

标段编号：2408-440305-04-01-497996001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建二局第二建筑工程有限公司

日期：2024年11月25日

1、投标人基本情况：

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	中建二局第二建筑工程有限公司	注册资本	50000 万元
成立日期	1984 年 8 月 14 日	企业性质	国有企业
注册地址	深圳市南山区南山街道前海路 0169 号		
投标人简介	我司是隶属于中国建筑第二工程局有限公司的国有大型建筑工程、市政公用工程施工总承包特级企业。公司注册资本金 5 亿元，地址位于广东省深圳市南山区前海路 0169 号，主营各类房屋建筑工程、机电安装工程、市政公用工程、地基与基础工程、钢结构工程、起重设备安装工程、建筑装修装饰工程等，具有工程总承包管理经验及服务能力的全国优秀施工企业。		
联系方式	1. 地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号		2. 邮编：518054
	3. 电话：0755-26069320	4. 电子邮箱：2450524028@qq.com	5. 联系人：黄伟业

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

2、投标人业绩情况：

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期/竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市深汇通产业园开发有限公司	深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）	深圳市深汕特别合作区	86949	合同范围：工程设计、工程施工、报批报建手续及其他顾问服务； 合同内容：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）用地面积 8.491 万平方米，项目（一期）建设起步园区，概念规划建筑面积约 22.21 万平方米。	2022 年 1 月 21 日 / 2024 年 5 月 21 日	4-17
2	成都业康置业有限公司	温资·河畔府邸设计采购施工总承包工程（EPC）	成都市双流区	84000	合同范围：报批报建手续、勘察、设计、工程采购、施工； 合同内容：温资河畔府邸项目位于成都市双流区，分为南北两个地块，建筑总面积 143181 平方米	2019 年 7 月 1 日 / 2023 年 1 月 4 日	18-39
3	菏泽汇农贸市场管理有限公司	菏泽智慧冷城项目一期工程 EPC 总承包	菏泽市开发区	22319	合同范围：工程设计、图纸审查、工程施工与材料、设备采购； 合同内容：占地面积约 125 亩，建筑面积约 93000 平方米，容积率约 1.20	2019 年 12 月 5 日 / 2020 年 12 月 1 日	40-46

注：后附业绩证明材料。

深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

中标通知书

标段编号：44030020200111005001

标段名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）
设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市深汇通产业园开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：86949.75万元(设计费固定价1010.40万元，（BIM）
技术应用费 20 元/平方米，建安工程费投标净上浮16%，工程
保险费暂按固定价85.41万元。)

中标工期：848

项目经理(总监)：初广瑞

本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-01-13



查验码：2656689032343974

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：

合同编号：SC-GC-2022-003

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同
(正本)

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人：深圳市深汇通产业园开发有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2017 版



第一部分 协议书

91 发包人(全称): 深圳市深汇通产业园开发有限公司

91 承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

92 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华
92 人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及
93 其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工
94 程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致订立本合同,达
95 成协议如下:

一、工程概况

96 工程名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)
97 (以下简称“本项目”或“本工程”)

97 工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

97 项目概况: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)用地面积8.491万平方
98 米,项目(一期)建设起步园区,概念规划建筑面积约22.21万平方米。围绕先进制造业、
99 新一代信息技术、新材料产业等相关产业,打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产
30 业生态系统,创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区,塑造园区工业高端的科技形象。
33 项目(一期)总投资约110000万元。

15 资金来源: 国有资本100%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、
结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装
修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃
气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室
内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、
供电、燃气、网络等)以及扩容、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及
应由承包人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 工程设计: 满足发包人要求的设计,初步设计(除建筑专业)、施工图设计、
专项设计、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM技术应用、施工配合服务等。包括但
不限于基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、
弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人

防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。

(二) 工程施工部分：包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及白蚁防治工程、竣工图编制、水土保持方案编制（含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等）、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。

(三) 报批报建手续及其他顾问服务：负责协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

(四) 本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，亦应包括招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

(五) 承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按发包人提供的方案设计进行下一步设计工作，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购及安装、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

(六) 如设计成果不满足发包人技术要求的，发包人有权要求承包人修改设计成果直至满足发包人技术的要求，相关费用由承包人承担，工期不顺延。

(七) 承包人的项目交付标准不能低于发包人已确定的方案设计，符合方案设计单位的效果呈现，由发包人及方案设计方对建成效果进行整体把控。

(八) 项目竣工验收合格后，对发包人指定的区域进行精装修。（面积不超过 3500 m²）

(九) 变压器根据发包人要求而定。

(十) 环评、水保等相应设施应能满足项目实际需求。

(十一) 其它内容：发包人虽未能明确列举，但是为了完成全部工程而需要执行的其他所有工作，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

防
务

工
上

等
限
车
手
系。
立,
内

分
按
任
论

直

位

位)

其
人

合同工期总日历天数：848天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期以下达中标通知书之日起算；2022年1月13日。

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2024年5月10日。

施工图设计周期(绝对日期或相对日期)：下达中标通知书之日起60天。

主体封顶日期：2023年6月30日。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）

捌亿陆仟玖佰肆拾玖万柒仟伍佰圆整（¥869497500.00元（含税））；

其中：

（1）设计费：固定总价包干，结算不调整；

人民币（大写）壹仟零壹拾壹万零肆仟圆整（¥10104000.00元）；

（2）（BIM）技术应用费20元/平方米：以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）肆佰肆拾肆万贰仟叁佰圆整（¥4442300.00元）；

（3）暂定建安工程费：本合同最终结算价不超过85409.71万元（除（1）（2）（4）外的所有费用），采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明施工费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明施工费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

（大写）人民币捌亿伍仟肆佰玖拾万柒仟壹佰圆整（¥854097100.00元）；建安工程费中标净下浮率为16%。

（4）工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过85.41万元。

人民币（大写）捌拾伍万肆仟壹佰圆整（¥854100.00元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

本合同各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类合同文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。

若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协

议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年 月 日；

订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 22 份，发包人执 15 份，承包人执 7 份。

同
等
类
。 标
目
的
定
和
行
协

发包人：深圳市深汇通产业园开
发有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

2022年 1 月 2 日

统一社会信用代码：

91440300MA5GA0GK0M

地址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇创新大道南侧、创富路东侧晟火
科技园 C 栋 607、608

邮政编码：518200

电话：0755-36565669

电子信箱：546798190@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公
司深圳南山支行

账号：755950833210105

承包人：中建二局第二建筑工程
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

2022年 1 月 2 日

统一社会信用代码：

914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前
海路 0169 号

邮政编码：518000

电话：0755-26069320

电子信箱：271748145@qq.com

开户银行：中国农业银行股份
有限公司总行营业部（非转汇行）

账号：0320 4201 101



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山智造深汕高新产业园

验收日期: 2024.5.21

建设单位（盖章）: 深圳市深汇通产业园开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山智造深汕高新产业园				
工程地点	深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号	建筑面积	228776.93m ²	工程造价	869497500元
结构类型	地上框架结构、框架-抗震墙结构、部分框支抗震墙结构	层数	地上:	21	层
	地下框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441505202210240101	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024.5.21		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022001		
建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林毓立
副组长	孙伟城
组员	刘升、余喜川、代仲海、赵志龙、徐超、王路伟、莫晓锋、张宁、张小庆、李晓锋、邓龙君、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、贺永锋、宋雄杰、刘万鹏、陈伟、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志、孙红福、王强、杜祥鑫、王海东、刘瑶、陈棉盈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林毓立	徐超、代仲海、赵志龙、王路伟、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、莫晓锋、张宁、刘万鹏、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志
建筑设备安装工程	孙伟城	余喜川、贺永锋、宋雄杰、王强、孙红福、杜祥鑫、张小庆、李晓锋、邓龙君
工程质控资料	刘升	王海东、陈伟、刘瑶、陈棉盈、各专业分包资料员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
园林	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林源立	深北通	项目负责人	/	林源立
2	孙书斌	深北通	副总经理	/	孙书斌
3	刘升	平昌建设	项目经理	建造师	刘升
4	余志明	平昌建设	项目经理	建造师	余志明
5	徐志华	振强监理	总监	工程师	徐志华
6	郭爱理	振强监理	专监	工程师	郭爱理
7	谢志杰	振强监理	专监	工程师	谢志杰
8	李义	振强监理	专监	工程师	李义
9	黄永辉	振强监理	专监	工程师	黄永辉
10	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
11	王海波	振强监理	资料员	工程师	王海波
12	王海波	振强监理	项目经理	建造师	王海波
13	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
14	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
15	陈伟	中建二局二公司	项目经理	工程师	陈伟
16	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
17	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
18	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
19	陈伟	中建二局二公司	项目经理	工程师	陈伟
20	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
21	陈伟	中建二局二公司	项目经理	工程师	陈伟
22	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
23	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
24	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
25	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
26	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
27	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
28	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
29	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
30	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
31	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波



GD-E1-914/5

中建二局二公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

南山智造深汕高新产业园项目位于深圳市深汕特别合区鹅埠街道，深汕大道与圳美绿道交汇处的西北侧（深圳市深汕合作区深汕大道（鹅埠段）666号），用地面积84910m²，规划总建筑面积228776.93m²，园区包含厂房、宿舍、公共及配套等功能。局部地下室一层，满足地下室人防与设备用房需求。园区地上2幢宿舍、6幢标准厂房以及附属商业和设备用房等配套。其中5栋、6栋为高层宿舍，分别为21层和19层；1栋、2栋为高层厂房，分别为14层和9层；3栋一单元、3栋三单元、4栋一单元、4栋二单元均为4层厂房建筑。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 赵志龙
注册号: 4407726-003
有效期: 至2025年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 代仲海
注册号: 4405557-AY011
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王路伟
粤1442016201900642(00)
建筑
2025.03.20
中建二局第二建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
陈建
注册号44032548
有效期2026.03.22
监理单位
深圳市深强建设工程管理有限公司

建设单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年5月21日

2024年5月21日

2024年5月21日

2024年5月21日

2024年5月21日



温资·河畔府邸设计采购施工总承包工程（EPC）

（副本）

温资·河畔府邸工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：温资·河畔府邸设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：成都市双流区西航港街道锦华路二段

发 包 人：成都业康置业有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

半
尺

第一部分 协议书

发包人(全称): 成都业康置业有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

- 1、工程名称: 温资·河畔府邸设计采购施工总承包工程(EPC)
- 2、工程地点: 成都市双流区西航港街道锦华路二段
- 3、工程结构形式: 住宅为剪力墙,商业为框架,办公楼为框架一剪力墙。
- 4、工程规模及特征: 温资河畔府邸项目位于成都市双流区,分为南北两个地块,建筑总面积 143181 平米。南区由 6 栋小高层(3栋11层,3栋17层)、6 栋洋房(1栋7层,3栋6层,2栋5层),地下一层地下室;北区由 1 栋10层办公楼及2栋1-3层商业组成,地下两层地下室。
- 5、资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于以下内容:

- 1、负责配合业主办理项目立项至竣工备案涉及的所有报批报建

手续（含各分项验收、相关技术及审查等各类手续及费用）；

2、勘察范围：详勘（含可能产生的补勘）、原始地貌测绘、周边道路及管线坐标、标高复核，包括不限于工程地质测绘与调查、钻探、动力触探、标准贯入试验、室内水土工试验、波速试验、验槽验收、地块方格网或三角网测量，确定方格网测量、绘制、土方量计算等；

3、设计范围：按照绿色建筑标准，负责方案设计及初步设计图纸；负责施工图设计（含景观、样板房设计）所有内容；提供设计概算（满足图纸报审、设计指标控制要求），竣工图编制及出图；

4、工程采购：完成本工程所需的所有材料和设备的采购工作；

5、施工范围（包括但不限于）：本项目内所有施工工作，包括但不限于基坑支护、降水及地基处理、土石方、主体、安装（含机电设备）、精装（公区、住宅装修）、总平、园林景观、通讯网络工程、污水工程、变配电工程、安防智能化系统、消防工程等施工直至竣工验收合格并达到交房标准及整体移交。

三、合同工期

合同工期总日历天数：1096天。

计划开工日期：2019年7月1日（以实际开工令为准）

暂定竣工日期：2022年7月1日

四、质量标准

工程质量标准和要求：合格

五、签约合同价及增值税税率

合同总价：本合同含增值税总价款暂定为人民币¥840000000元
(大写：人民币捌亿肆仟万元整)。

其中：不含增值税总价为人民币¥770642201.80元(大写柒柒亿柒仟零陆拾肆万贰仟贰佰零壹元捌角整)；增值税税率为9%，增值税税额为人民币¥69357798.20元(大写：陆仟玖佰叁拾伍万柒仟柒佰玖拾捌元贰角整)。

如本合同履行期间因国家政策调整增值税税率，则本合同中所涉及的增值税税率、增值税税额也作相应调整，即依据增值税纳税义务时间确定适用的增值税税率。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 发包人要求；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 本工程招标文件及招标文件所有附件、图纸；
- (9) 图纸和(或)技术规格书；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____

订立地点: 四川省成都市双流区锦华路二段 166 号

本合同双方约定签字盖章后生效。本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人: (公章)

法定代表人:

委托代理人:



承包人: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:



电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：温资.河畔府邸项目 4#楼、5#楼、9#楼及 4#、5#、8#、9#楼附属地下室（含精装修）

建设单位：成都业康置业有限公司

四川省住房和城乡建设厅制

填写说明

一、本报告适用于各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程和市政基础设施工程。

二、本报告由建设单位组织设计、监理、施工、勘察等相关部门填写。

三、本报告需由建设单位组织相关单位的相关人员组成工程验收小组对工程资料及实体进行检查验收,并形成统一的工程质量验收结论,相关部门人员签字、盖章认可。要求填写内容详实、准确,验收结论明确,相关资料完整。

四、建设、监理、勘察、施工等单位的验收小组成员必须具备相应的工程资质。

五、竣工验收内容需包含设计图及合同约定的全部内容。

六、竣工验收组织形式和验收程序需填写由谁组织、由谁参加、谁监督、验收先后顺序等内容。

七、竣工验收条件检查情况需填写各项内容的检查结论性意见。

八、单位工程质量验收结论应填写档案资料验收结果、是否按设计图施工及执行验收规范情况、施工中出现质量问题的整改情况、使用功能是否满足以及分部评定及观感评定,最后需对整个单位工程质量验收是否合格做出结论性意见。

工 程 概 况	工程名称	温资.河畔府邸项目 4#楼、5#楼、9#楼及 4#、5#、8#、9#楼附属地下室（含精装修）		工程地址	成都市双流区西航港街道锦华路二段 3 号
	建筑面积	65777.37 平米		结构类型	剪力墙
	层 数	17 层		总高	51.1 米
	电 梯	12 部		自动扶梯	0
	市政基础设施工程	/			
	开工日期			竣工验收日期	
	建设单位 (代建单位)	成都业康置业有限公司		监理单位	成都交大工程建设集团有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察建设院		基础检测单位	/
	设计单位	成都华宇建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川省和博诚建设工程咨询有限公司
	施工单位 (工程总承包单位)	中建二局第二建筑工程有限公司		质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建设单位 (代建单位)	张春英	项目负责人		
		刘健春	土建工程师		
		冲勇	土建工程师		
		李波	土建工程师		
		冯文涛	机电工程师		
	监理单位	王树台	总监监理工程师		
		李正江	专业监理工程师		
		张治国	专业监理工程师		
		王东	监理员		
	施工单位 (工程总承包)	侯恩祥	项目经理		
		白华	技术负责人		

验收 组 成 情 况	单位)	冯文	项目负责人	
		朱铁斌	项目负责人	
		周亮	项目负责人	
	设计单位	李国源	项目负责人	
		谭小国	项目负责人(结构)	
		刘宇	项目负责人(结构)	
		罗利	项目负责人(电气)	
		何敏蓉	项目负责人(给排水)	
	勘察单位	张雷	项目负责人	
	相关单位			

竣工 验收 内容	根据设计文件及合同要求的土建工程、装饰装修、机电工程、设备调试、消防系统、室内环境检测等所有相关内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、勘察、监理等单位负责人进行验收。成立土建、装饰两个验收组，先进行资料的审查，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由质量监督部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的所有内容。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 技术档案及相关资料齐全完整，检查合格。</p> <p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 相关各方已签署质量合格文件。</p> <p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格。</p> <p>5. 室内环境检测情况： 检测合格。</p> <p>6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 无。</p> <p>7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收	分 量 部 评 工 定 程 情 质 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
结 论	观感综合评价	观感质量共抽查35项，其中好的34项，一般1项。 综合评价好。	
	质量控制情况	共检查 65 项 其中符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项 检查结果：合格。	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计要求及合同约定内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程报验资料、施工过程资料、质量控制资料真实完整,符合要求;2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家相关验收规范要求;3. 通过本项目的抽查,符合相关施工质量验收规范的规定;4. 本工程中出现的质缺陷已经整改完毕,无安全隐患,满足要求;5. 本工程共10个分部,分部工程质量验收评价合格,观感质量评价合格。 <p>本工程质量验收合格。</p>
	<p>2023 年 1 月 4 日</p>



建设单位（代建单位） (公章)

项目负责人: 张秀萍 2023年1月4日

勘察单位 (公章)

勘察负责人: 张子 2023年1月4日

设计单位 (公章)

设计负责人: 李国辉 2023年1月4日

施工单位（工程总承包单位） (公章)

项目负责人: 张子 企业技术负责人: 张子 2023年1月4日

监理单位 (公章)

总监理工程师: 张子 2023年1月4日

附单位工程质量综合验收文件:

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：温资·河畔府邸 1#、2#、3#、6#、7#、8#、10#、11#、12#、13#、14#、15#楼、1#、2#、3#楼附属地下室，6#、7#、10#、11#、12#、13#、14#、15#楼附属地下室，公共区域装饰，人防地下室

建设单位：成都业康置业有限公司

四川省住房和城乡建设厅制

填写说明

一、本报告适用于各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程和市政基础设施工程。

二、本报告由建设单位组织设计、监理、施工、勘察等相关部门填写。

三、本报告需由建设单位组织相关单位的相关人员组成工程验收小组对工程资料及实体进行检查验收，并形成统一的工程质量验收结论，相关部门人员签字、盖章认可。要求填写内容详实、准确，验收结论明确，相关资料完整。

四、建设、监理、勘察、施工等单位的验收小组成员必须具备相应的工程资质。

五、竣工验收内容需包含设计图及合同约定的全部内容。

六、竣工验收组织形式和验收程序需填写由谁组织、由谁参加、谁监督、验收先后顺序等内容。

七、竣工验收条件检查情况需填写各项内容的检查结论性意见。

八、单位工程质量验收结论应填写档案资料验收结果、是否按设计图施工及执行验收规范情况、施工中出现质量问题的整改情况、使用功能是否满足以及分部评定及观感评定，最后需对整个单位工程质量验收是否合格做出结论性意见。

工 程 概 况	工程名称	温资·河畔府邸 1#、2#、3#、6#、7#、8#、10#、11#、12#、13#、14#、15#楼、1#、2#、3#楼附属地下室，6#、7#、10#、11#、12#、13#、14#、15#楼附属地下室，公共区域装饰，人防地下室		工程地址	成都市双流区西航港街道锦华路二段3号
	建筑面积	78369.9 平米		结构类型	框剪
	层数	3-11 层		总高	15.2-43.9 米
	电梯	24 部		自动扶梯	2 部
	市政基础设施工程	/			
	开工日期			竣工验收日期	
	建设单位 (代建单位)	成都业康置业有限公司		监理单位	成都交大工程建设集团有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察建设院		基础检测单位	/
	设计单位	成都华宇建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川省和博诚建设工程咨询有限公司
	施工单位 (工程总承包单位)	中建二局第二建筑工程有限公司		质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建设单 位 (代建单 位)	张杏英	项目负责人		
		刘继君	土建工程师		
		冲勇	土建工程师		
		李波	土建工程师		
		张涛	机电工程师		
	监 理 单 位	王明东	总监工程师		
		李天江	专业监理工程师(土建)		
		张治国	专业监理工程师(机电)		
		王承	监理员		

验收 组 组 成 情 况	施工单位 (工程总承包 单位)	侯勇波	项目经理	
		白华	技术负责人	
		冯文	质量负责人	
		朱秋斌	安全负责人	
		周亮	资料员	
	设计单位	李润霖	项目负责人	
		谭小同	专业负责人(市政)	
		刘宁	专业负责人(结构)	
		罗利	专业负责人(电气)	
		何敏善	专业负责人(给排水)	
	勘察单位	张雷	项目负责人	
相关单位				

竣工验收内容	<p>根据设计文件及合同约定的土建工程、装饰装修、机电安装、给排水、消防系统、室内环境检测等所有工程相关内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、勘察、监理等单位负责人进行验收，分成土建、安装两个验收组，先进行资料的审查，然后对工程实体进行检查，最后对工程实体进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由质量监督部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件及合同约定的所有内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 按章档案及相关资料齐全完整，符合合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 相关单位已签署合格文件</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况： 检测合格</p>
	<p>6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 无</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收	分 量 部 评 工 定 程 情 质 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
结 论	观感质量评价	观感质量共抽查5次，其中好的3项，一般2次。 综合评价好。	
	质量控制情况	共检查 140 项 其中符合要求 140 项 经核定符合要求 140 项 检查结果：合格。	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量验收资料真实完整,符合要求;
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家相关验收规范要求;
3. 主要功能项目的抽查,符合相关施工质量验收规范的规定;
4. 本工程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,满足要求;
5. 本工程共10个分部,分部质量验收评价为合格,观感质量评价为优。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

2023年1月4日

建设单位（代建单位）（公章）

项目负责人：张秀萍 2021年1月14日

勘察单位（公章）

勘察负责人：[Signature] 2021年1月14日

设计单位（公章）

设计负责人：李国海 2021年1月14日

施工单位（工程总承包单位）（公章）

项目负责人：[Signature] 企业技术负责人：张俊刚 2021年1月14日

监理单位（公章）

总监理工程师：[Signature] 2021年1月14日

附单位工程质量综合验收文件：

菏泽智慧冷城项目一期工程 EPC 总承包

中标通知书

工程项目编号：2019-003507-1601-495s-01

中建二局第二建筑工程有限公司：

你方于2019/11/22所递交的菏泽智慧冷城项目一期工程EPC总承包菏泽智慧冷城项目一期工程EPC总承包 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：223199007.26元。

工 期：320日历天。

工程质量：满足相关验收规范合格标准。

项目经理：李东明。

请你在接到本通知书后的10日内到 菏泽汇农市场管理有限公司与我方签合同。

特此通知。

项目班子成员

姓名	岗位	编号	身份证
李东明	李东明	注册建造师/建筑工程/一级/豫141141416898	130227197908242619
隋海涛	隋海涛	注册建造师/建筑工程/一级/苏132131305246	220821198106270010
刘书蔚	刘书蔚	注册建造师/建筑工程/一级/粤144131903732	412929197007250048
张超	张超	施工员/建筑工程/41171010100475	230306198910084519
李相所	李相所	施工员/建筑工程/41171010004362	37021419930903553X
王天亮	王天亮	施工员/建筑工程/41171010003559	41272619921101085X
刘威	刘威	质检员/建筑工程/41161060101341	410303198002122019
刘丹	刘丹	材料员/建筑工程/41171110003788	410303199110242020
闫学建	闫学建	造价专业人员/土建/初级/中建111121074	132926198612063214
蔡超	蔡超	安全考核证/建筑工程/豫建安C(2018)1922931	42068419880607803X
张洪伟	张洪伟	安全考核证/建筑工程/粤建安C(2019)0016077	211322198809022038
张俊星	张俊星	安全考核证/建筑工程/粤建安C(2019)9000713	412827199311242414
黄周敏	黄周敏	注册结构师/结构工程/一级/S131201084	370829198502114216
周宇	周宇	注册建筑师/建筑工程/一级/175101675	321181198306300088
刘泰鑫	刘泰鑫	注册结构师/结构工程/一级/S172101791	220103198504232510
黄国华	黄国华	注册公用设备工程师(给水排水)/给水排水/CS103300316	330203197311143032
曾庆雄	曾庆雄	注册公用设备工程师(暖通空调)/暖通空调/CN183200719	432431198412150819
柴立坤	柴立坤	注册电气工程师(供配电)/供配电/09112300207	421221198307190016

招标人： (盖章)

法定代表人： (签字)

招标代理： (盖章)

法定代表人： (签字)

监管机构： (盖章)

2019年12月9日

菏泽智慧冷城项目一期
工程 EPC 总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 菏泽汇农贸市场管理有限公司

承包人(全称) 中建二局第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就菏泽智慧冷城项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 菏泽智慧冷城项目一期工程EPC总承包

工程批准、核准或备案文号: 371700201910090101

工程内容及规模: 占地面积约 125 亩,建筑面积约 93000 平方米,容积率约 1.20,包括但不限于 1#楼鲜活低温交易配送中心、2#楼国际商务配套+跨境中心、展示中心。

工程所在省市详细地址: 位于菏泽市开发区佃户屯人民路以东、纬三路以南

工程承包范围:

按照国家有关规范、标准、工程所在地相关管理规定、发包人相关管理规定,使本工程达到竣工验收合格标准及满足发包人正常使用功能要求所需的施工图设计及深化设计、施工、验收、移交等全部工作,包括但不限于:

1、工程设计、图纸审查,包括但不限于:施工图设计及其他相关专业工程设计及相关技术咨询顾问服务。

2、工程施工与材料、设备采购。

3、竣工验收合格并取得相关验收合格证书及政府建设主管部门颁发的《竣工验收备案登记证》,整体移交,保修等。

4、发包人有权根据工程的实际情况调整承包人工程承包范围,承包人不得以任何理由拒绝。

5、高低压变配电工程由发包人另行独立发包,专业分包暂估价项目详见招标工程量清单及说明部分。独立发包、专业分包项目,由承包人负责提供配合服务和总包协调管理工作。

二、工程主要生产技术来源

三、工期

各项工期由发包人与承包人协商确定,但不得突破招标时要求的总工期。

设计周期: 20 日历天,由 / 年 / 月 / 日 至 / 年 / 月 / 日;

施工工期: 300 日历天,由 / 年 / 月 / 日 至 / 年 / 月 / 日;

以合同双方签订完成次日起计算。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家和地方相关设计规范、标准要求
工程施工质量标准：满足相关验收规范合格标准

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：暂定贰亿贰仟叁佰壹拾玖万玖仟零柒元贰角陆分（小写金额：223199007.26元）。

其中：设计费 1910000.00元；

本合同金额为全费用单价，最终根据合同约定计价方式和办法进行结算。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方公章或合同章后生效。

八、其他

- 1、合同订立时间：2019年12月5日
- 2、合同订立地点：山东省菏泽市
- 3、本合同一式壹拾份，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：菏泽汇农市场管理有限公司

（公章或合同专用章）



承包人：中建三局第一建筑工程有限公司

（公章或合同专用章）



法定代表人或委托代理人：

（签字）



工商注册住所：菏泽市开发区佃户屯办事处
1665室

企业组织机构代码：91371700MA3PHNJ792

邮政编码：274000

法定代表人：张明

法定代表人或委托代理人：

（签字）



工商注册住所：深圳市南山区南山街道前海路
0169号

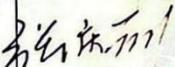
企业组织机构代码：914100001710718666

邮政编码：518000

法定代表人：魏庆国

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	菏泽智慧冷城项目1#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2 63616.18m ²
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2020年2月8日
项目负责人	李东明	项目技术负责人	刘书蔚	竣工日期	2020年10月31日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返工处理符合规定 0 项			符合要求
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章):  2020年12月1日	(公章) 总监理工程师:  2020年12月1日	(公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章):  2020年12月1日	(公章) 项目负责人:  2020年12月1日	(公章) 项目负责人:  2020年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

姓名：周雷
 注册号：1101239-023
 山东省建设工程质量监督总站监制
 有效期：至2020年12月

001

工程名称	菏泽智慧冷城项目2#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2 / 10219.17
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2020年4月10日
项目负责人	李东明	项目技术负责人	刘书蔚	竣工日期	2020年10月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定	19 项,	符合要求	
		共抽查 4 项, 符合规定	4 项		
		经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的		符合要求	
		20 项, 经返修处理符合要求的	0 项		
5	综合验收结论	李东明 粤141141416898(印章验收) 建筑 2020.12.29 中建二局第二建筑工程有限公司			
	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章): 张俊国 2020年12月1日	总监理工程师: 盛江莱 注册号37014499 2020年12月1日	项目负责人(盖注册建造师执业印章): 李东明 2020年12月1日	项目负责人: 刘书蔚 2020年12月1日	项目负责人: 周 2020年12月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

注册号: 1101239-029
有效期: 山东省建设工程质量监督总站监制
001

3

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	菏泽智慧冷城项目展示中心	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	7 7983.2 2m ²
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019年09月16日
项目负责人	李东明	项目技术负责人	刘书蔚	竣工日期	2020年10月31日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经核查符合设计及标准规定分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
5	综合验收结论	同意验收。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）		（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 张俊国 2020年12月1日		总监理工程师（盖注册监理工程师执业印章）： 李东明 2020年12月1日	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 李东明 2020年12月29日	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 刘书蔚 2020年12月1日	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 张俊国 2020年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权

注册号：1101239-029
有效期：至2020年12月18日
山东省建设工程质量监督总站监制

21001

3、投标人获奖情况：

表 3. 投标人获奖情况表

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	周口万达商业有限公司	周口开元万达广场	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	48
2	延安万达城置业有限公司	延安万达文化旅游小镇项目	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	48

注：后附获奖证明材料。



中建二局第二建筑工程有限公司

你单位施工总承包的周口开元万达广场

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



中建二局第二建筑工程有限公司

你单位施工总承包的延安万达文化旅游小镇项目

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



4、EPC 项目负责人情况：

表 4. EPC 项目负责人简历表

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司

姓名	初广瑞	性别	男	年龄	36 岁	
学历及专业	本科、土木工程					
参加工作年限	14 年	从事 EPC 项目负责人工作年限	3 年			
主要工作经历	2013 年 10 月-2017 年 9 月，中建二局二公司深圳分公司博林天瑞花园项目生产经理 2017 年 9 月-2021 年 3 月，中建二局二公司深圳分公司深圳国际交流学校项目经理 2021 年 3 月-至今，中建二局二公司深圳分公司南山智造深汕高新产业园 EPC 项目负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳国际交流学院	深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程	深圳市福田区	27975	合同范围：包括但不限于基坑支护工程的内支撑的拆除、地下室外的回填、地基与基础工程(不含工程桩)、主体结构工程等工程。 合同内容：总建筑面积 102875.92 m ² 施工总承包工作	2021 年 1 月 12 日	50-62

注：后附相关证明材料。

深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程

中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司（投标单位）：

我学院的深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程招标工作已结束，经评标委员会评定，现确定贵司中标。

项目名称	深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程
项目地点	深圳市福田区安托山地区侨香二道以北，安托山六路以西。
建设规模	总建筑面积为 102875.92 平方米，地上共 3 栋塔楼，分别为教学楼、学生宿舍、教师宿舍。
中标价	总价包干，含税工程造价¥279751076.73 元，人民币（大写）贰亿柒仟玖佰柒拾伍万壹仟零柒拾陆元柒角叁分。
中标工期	自我学院正式发出开工令之日起直至全部工程通过竣工验收后止，计划工期为： 480（日历天）。

备注：

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程的施工总承包工程合同，签订合同的地点为：深圳市。

特此通知。

招标人：深圳国际交流学院

日期：2018 年 12 月 13 日



深圳国际交流学校施工总承包合同

合同编号: SCIENC-C003

正本

深圳市建设工程 施工总承包合同

(上册:合同书)

工程名称: 深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区侨香三道南侧, 安托山六路西侧

发包人: 深圳国际交流学院

承包人: 中建二局第二建筑工程有限公司

签订日期: 2018年12月26日

第一部分协议书

协议书

发包方： 深圳国际交流学院 (以下简称甲方)

承包方： 中建二局第二建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区侨香三道南侧，安托山六路西侧

核准(备案)证编号：深福田发改备案(2018)0204号

工程规模及特征：本项目总用地面积 21802.32 平方米，总建筑面积为 102875.92 平方米，地上共 3 栋塔楼，分别为教学楼、学生宿舍、教师宿舍，半地下室一层为入口办公室、多功能厅、食堂等，1 层为架空层，设有教学及行政用房，教学楼 2-9 层为教学及行政用房，建筑高度 42.05 米。学生宿舍 2-14 层为宿舍，建筑高度 49.3 米。教师宿舍 2-26 层为宿舍，建筑高度 83.8 米。

资金来源：自筹资金 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护工程的内支撑的拆除、地下室外的回填、地基与基础工程(不含工程桩)、主体结构工程、建筑给排水工程(含无负压生活给水泵及设备的采购及安装)、建筑电气工程(含发电机组及环保工程设备的采购和安装)、人防工程、防雷工程、建筑装饰装修工程(除发包人已明确专业分包的范围以外)、屋面及防水工程、室外给排水管网工程及其他相关配套工程。所有的细目详见工

深圳国际交流学校施工总承包合同
程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需
执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 1 月 8 日；

计划竣工日期：2020 年 5 月 1 日；

合同工期总日历天数 480 天，开工日期以开工令为准。

工期关键节点：

编号	控制点工程进度	计划完成日期	备注
1	全部地下室结构完成，主体达到正负零标高。	2019.6.2	
2	教学楼主体结构封顶	2019.10.21	
3	学生宿舍主体结构封顶	2019.9.6	
4	教师公寓主体结构封顶	2019.9.25	
5	外墙脚手架拆除完成，满足景观施工条件。	2020.1.24	
6	完成竣工验收	2020.5.1	

四、质量标准

本工程质量标准：合格

本项目视获奖情况给予适当奖励：广东省优质工程奖 50 万、国家优质工程
奖追加至 100 万、鲁班奖追加至 260 万。

五、签约合同价

总价包干含税人民币（大写）贰亿柒仟玖佰柒拾伍万壹仟零柒拾陆元柒角叁
分(¥279751076.73元)；

其中：

安全文明施工费：

含税人民币(大写)柒佰陆拾贰万壹仟贰佰捌拾肆元贰角叁分(¥7621284.23元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年12月26日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

深圳国际交流学院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区皇岗公园一街18号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区前海路0169号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0]3

工程名称: 深圳国际交流学校建设项目总承包工程

验收日期: 2021.1.12

建设单位(盖章): 深圳国际交流学院



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2[0][0]3

工程名称	深圳国际交流学校建设项目总承包工程		
工程地点	深圳市福田区侨香三道南侧，安托山六路西侧	建筑面积	102875.92m ²
		工程造价	27975.1076万元
结构类型	框剪	层数	地上：26层
			地下：2层
施工许可证号	4403042018000603	监理许可证号	/
开工日期	2019-1-8	验收日期	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019002
建设单位	深圳国际交流学院		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3003

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王恩慧
副组长	周宏建、初广瑞、顾锋
组员	张正启、潘启钊、张林炎、宋帅帅、张静、叶宇、周连杰、王子宝、朱素杰、许韶添、翁俊国、陈伟培、钟拥根、李陈、耿真、吴志飞、孙平、吴奕威、陈伟、燕东波、胡丽彪、王升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宏建	王恩慧、张正启、宋帅帅、张静、叶宇、周连杰、顾锋、李陈、孙平、潘启钊、初广瑞、陈伟、燕东波
建筑设备安装工程	张林炎	耿真、吴志飞、吴奕威、翁俊国、王子宝、朱素杰、许韶添、胡丽彪
工程质控资料	钟拥根	陈伟培、王升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王思慧	深圳国际交流学院	项目负责人	/	王思慧
2	张正启	深圳国际交流学院	甲方代表	工程师	张正启
3	周宏建	中海监理有限公司	项目总监	工程师	周宏建
4	张林炎	中海监理有限公司	总监代表	工程师	张林炎
5	张静	中海监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	张静
6	叶宇	中海监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	叶宇
7	周连杰	中海监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	周连杰
8	宋帅帅	中海监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	宋帅帅
9	王子宝	中海监理有限公司	机电专业 监理工程师	工程师	王子宝
10	翁俊国	中海监理有限公司	机电专业 监理工程师	工程师	翁俊国
11	许韶添	中海监理有限公司	暖通专业 监理工程师	工程师	许韶添
12	牛素杰	中海监理有限公司	给排水专业 监理工程师	工程师	牛素杰
13	陈伟培	中海监理有限公司	资料员	工程师	陈伟培
14	钟棚根	中海监理有限公司	资料员	助理工程师	钟棚根
15	顾锋	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计项目 负责人	工程师	顾锋
16	李陈	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑工程 师	工程师	李陈
17	孙平	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构工程 师	工程师	孙平
18	吴奕威	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气工程 师	工程师	吴奕威
19	耿真	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通工程 师	工程师	耿真
20	吴志飞	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水工 程师	工程师	吴志飞
21	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责 人	工程师	潘启钊
22	初广瑞	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责 人	工程师	初广瑞
23	陈伟	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	工程师	陈伟
24	燕东波	中建二局第二建筑工程有限公司	项目质量 负责人	/	燕东波
25	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电安装 负责人	工程师	胡丽彪
26	李贤远	中建二局第二建筑工程有限公司	电气工程 师	工程师	李贤远
27	王升	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	/	王升



GD-E1-914/5

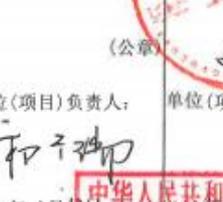
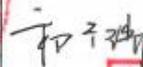
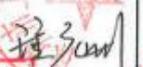
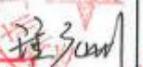
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

竣工验收结论：
 建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加深圳国际交流学校建设项目总承包工程进行竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程档案资料完整。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：潘启钊
 注册号：4404304-AY005
 有效期：至2023年12月

 建设单位：	 监理单位：	施工单位：	 设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月21日	 (公章) 总监理工程师：  2021年1月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月21日

* GD- E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：顾锋
 注册号：4401653-006
 有效期：至2021年12月

5、施工项目经理情况：

表 5. 施工项目经理简历表

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司

姓名	聂坤锋	性别	男	年龄	50 岁	
学历及专业	专科、工程造价					
参加工作年限	29 年	从事施工项目经理工作年限	16 年			
主要工作经历	2017 年 7 月-2019 年 9 月，中建二局二公司深圳分公司德化红星时代广场项目经理 2019 年 9 月-至今，中建二局二公司深圳分公司正荣观江樾项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
荣瑞（福州）投资发展有限公司	正荣观江樾项目总承包工程	福州市仓山区	98146	经施工图审查机构审查合格的全套施工图全部内容的施工	2023 年 4 月 23 日	64-97

注：后附相关证明材料。

岭兰花园五区（42-44 栋、46-47 栋、地下室）

ZRFZ-CBHT-ZL-201904-B

(GF—2013—0201)

正荣观江樾项目总承包工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 荣瑞(福州)投资发展有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

[正荣观江樾项目房屋建筑总承包工程]工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: [正荣观江樾项目总承包工程]。

2.工程地点: [福州市仓山区魁浦大桥与福泉高速连接线交叉口东北侧]。

3.工程立项批准文号: 。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 总建筑面积内的施工总承包工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

经施工图审查机构审查合格的全套施工图全部内容的施工。

发包人有权对承包人的承包范围进行调整,承包人不得因此而提出价款、工期等一切形式的索赔。

二、合同工期

计划开工日期：2019年9月30日。

计划竣工日期：2022年4月30日。

工期总日历天数：943天。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及行业的现行质量检验标准，达到验收合格并满足发包人规定的其他标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本合同不含税暂定总价为人民币（大写）玖亿零肆拾贰万贰千肆佰柒拾柒元整（900422477元），增值税税率【9】%，含税暂定总价人民币（大写）玖亿捌仟壹佰肆拾陆万零伍佰元整（¥98146050元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾叁万柒仟壹佰壹拾壹元整（¥5337111元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥/___元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥/___元）。

2.合同价格形式：_____单价包干，按实结算_____。

五、项目经理

承包人项目经理：仝泽宽 ；

身份证号： 411503198809020795。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年10月 日签订。

十、签订地点

本合同在福州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行

账号：_____



竣工验收报告

正荣观江樾小区（B16#、A1#、A3#、A5#-A13#、A15#-A22#、D7#、D9#、D10#楼
及周边地下室）

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	福州软件园二期B区研发楼工程		福建省福州市仓山区南台大桥
建设单位	荣讯(福州)投资有限公司	结构形式	框架 剪力墙
勘察单位	福建岩土工程勘察研究院	地下层数	2层
设计单位	福州建筑设计院有限公司	工程规模	总建筑面积 86123.4m ²
监理单位	福州中博建设工程咨询有限公司	开工日期	2020年1月13日
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2023年4月23日
施工许可证号	350100202001130101	总造价	27543万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		均按设计施工图 全部完成设计工程内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		完成施工合同约定的施工 承包范围,专业分包合同规 定的工程范围。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术 档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期设计、施工各方 的技术档案和管理资料 齐全,真实有效。	



续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>建筑材料、构配件及设备 进场检验资料有效，确 保工程质量的功能性试验资 料完整有效。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察、设计的依据检查 报告、施工单位竣工报告及 监理单位质量评估报告，内容 客观真实。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>合同双方签订了质量 保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格， 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验 收表》</p>	<p>分户验收满足用户需求， 提供《住宅工程质量分户验收 表》。</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改 的问题是否全部整改完毕</p>	<p>存在质量问题已整改完毕， 符合验收标准要求。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，已荣沁园小区（B1#、A1#、A2#、A3#、A4#、A5#、A6#、A7#、A8#、A9#、A10#、A11#、A12#、A13#、A14#、A15#、A16#、A17#、A18#、A19#、A20#）楼及同地地下室的施工符合设计图纸及各项规范要求，符合合同约定 化及合同约定，满足建设程序及相关规范要求，未发现违反法律法规、 技术标准及强制性条文等质量问题，资料完整有效，该单位符合设计需求， 施工符合设计及验收标准要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：林兴瑞 2023年4月23日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	林岩峰
副主任	胡亚蕊, 李成辉, 陈香丽, 夏中峰
成员	陈鼎祥, 张旭, 何证

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李成辉	张旭, 夏中峰, 吴志杰
给排水、燃气工程	刘坤	黄开枝, 王旭峰, 郭济昆
建筑电气、智能化安装工程	任伟国	黄开枝, 王旭峰, 郭济昆
通风与空调工程	任伟国	黄开枝, 王旭峰, 郭济昆
电梯安装工程	任伟国	黄开枝, 王旭峰, 郭济昆
室外工程	黄海涛	张旭, 何证

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 32 项, 其中符合要求 32 项, 经鉴定符合要求 1 项 结论: 合格	应得 / 分 实得 / 分 得分率 / % 一般
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

经综合验收评定,单位工程验收合格。



(公章)
建设单位负责人:

2023年4月23日

执行标准情况	建筑工程	验收标准
	建筑工程	《建筑工程施工质量验收标准》GB50300-2022
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收标准》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收标准》GB50303-2015
	通风、空调工程	《通风空调工程施工质量验收标准》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

正荣观江樾小区 B1#、A1#-A3#、A4#-A6#、A7#-A12#、D#、D1#、D2# 楼及周边地下室) 已按合同约定及设计图样和有关要求, 各分部分项工程验收合格, 质量保证资料完整有效, 同意验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 林光峰 2023年4月2日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年4月2日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年4月2日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2023年4月2日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2023年4月2日
--	---	---	--	--

正荣观江樾小区（B1#-B3#、B5#-B13#、B15#、B10#-1、B11#-1、B12#-1、B13#-1、
B15#-1、B16#-1、D1#、D5#、D6#、D11#楼及周边地下室）

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	福州中博建设发展有限公司		工程地址	福建省福州市仓山区城门镇中和街5号	
建设单位	福州中博建设发展有限公司	结构形式	框架、剪力墙		
勘察单位	福建省工程勘察院有限公司	层数	幢数	23	
设计单位	福州市建筑设计院有限公司	工程规模	总建筑面积 107982.71m ²		
监理单位	福州中博建设发展有限公司	开工日期	2020年1月19日		
施工单位	中建局第三建设有限公司	竣工日期	2023年4月19日		
施工许可证号	350100202001190101	总造价	43231万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			均按设计施工 符合设计要求		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			按施工合同约定的 施工承包范围、专业分包 合同约定的范围。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			建设、监理、设计、施工单位 的技术档案和管理资料 齐全、真实、有效		

一、竣工
 二、竣工
 三、竣工
 四、竣工
 五、竣工
 六、竣工
 七、竣工
 八、竣工
 九、竣工
 十、竣工
 十一、竣工
 十二、竣工
 十三、竣工
 十四、竣工
 十五、竣工
 十六、竣工
 十七、竣工
 十八、竣工
 十九、竣工
 二十、竣工

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>建筑材料、构配件及设备进场检验资料齐全。</p> <p>监理单位抽样和见证试验报告齐全、完整、有效。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察、设计、监理单位报告齐全。</p> <p>监理单位评估报告内容全面、客观实际。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>合同双方签订了保修协议书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>分户验收满足用户需求，提供了《住宅工程质量分户验收表》。</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>存在质量问题已整改完毕，符合验收标准规定。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，[某]小区(B1#-B2#、B3#-B4#、B5#-B6#、B7#-B8#、B9#-B10#、B11#-B12#、B13#-B14#、B15#-B16#、D1#-D2#、D3#-D4#、D5#-D6#、D7#-D8#)及同进地(原)的施工满足了设计图纸的全部要求，签订了合同补充协议，符合国家、行业建设程序及相关法律法规要求，没有发生合同纠纷现象，技术档案及监理单位资料真实、齐全、完整有效。</p> <p>该单位符合设计需求，施工质量满足施工验收标准规范。</p> <p>建设单位工程负责人：[姓名] 2025年4月19日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	林岩辉
副主任	陈燕、李成辉、李秀丽、高辉
成员	陈鼎峰、张加、徐

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李成辉	张加、高辉、李秀丽
给排水、燃气工程	刘炜	黄开波、陈鼎峰、郭新亮
建筑电气、智能化安装工程	陈伟明	李开波、陈鼎峰、郭新亮
通风与空调工程	陈伟明	李开波、陈鼎峰、郭新亮
电梯安装工程	陈伟明	黄开波、陈鼎峰、郭新亮
室外工程	黄开波	张加、陈鼎峰

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

竣工验收

监理单位

建设单位

监理单位

监理单位

2110002

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 33 项, 其中符合要求 33 项, 经鉴定符合要求 33 项 结论: 合格	应得 () 分 实得 () 分 得分率 () % 合格
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 经综合验收评定单位工程验收合格			
<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;">  <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>建设单位负责人:</p> <p>2023年4月19日</p> </div> </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

正原祝日越N区 (B1#-B2#, B2#-B23#, B24#, B24#-1, B24#-1, B24#-1, B24#-1, B24#-1, B24#-1, D#, D5#, D6#, D1#塔及同区地电) 已按合同约定及设计图纸要求完成, 各分部工程验收合格, 依据保证资料完整有效, 同意验收, 资料齐全符合规定, 验收合格

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 林岩峰 2013年4月19日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 张 2013年4月19日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 王 2013年4月19日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 王 2013年4月19日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 王 2013年4月19日
--	--	---	---	---

正荣观江樾小区（C1#-C3#、C5#、C6#、C6#-1、C7#-C9#、D8 及周边地下室）

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	陈厝顶住宅小区6#楼(3层) (6#、6#1、6#2、6#3及同层其他)	工程地址	福建省福州市仓山区排尾大桥旁 福州连排式多层住宅(北段)
建设单位	荣瑞(福州)投资有限公司	结构形式	框架、剪力墙
勘察单位	福建省工程勘察研究院	层数	地上 地下 桩数 10
设计单位	福州市建筑设计院	工程规模	总建筑面积895.59m ²
监理单位	福州中博建设工程咨询有限公司	开工日期	2019年12月31日
施工单位	中建二局建筑工程有限公司	竣工日期	2021年12月8日
施工许可证号	350100201912310201	总造价	24123万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		均按设计施工 合格设计项目	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		按施工合同约定的施工 承包范围,专业分包合同约定的 的施工范围。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术 档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设、设计、施工各方 的技术档案和管理资料 齐全,真实有效。	

(福州) 注册 02172
 福州中博建设工程咨询有限公司
 02172

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>建筑材料,构配件及设备进场检验的资料有效,工程使用检验和力学试验报告齐全,完整有效。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察、设计、监理单位检查报告,施工单位竣工报告及监理单位质量评估报告,内容与实际情况相符。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>合同双方签订了工程质量保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格,建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>分户验收满足用户要求,提供《住宅工程质量分户验收表》</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>存在质量问题整改完毕,符合验收规范要求。</p>
<p>审查结论:</p> <p>经审查,正荣国际新城小区(C#、G#、H#、I#、J#、K#、L#、M#、N#、O#及同地其他)的施工符合设计图纸的编制原因,完成了合同约定的承包范围,满足建设程序及相关法律法规要求,没有违反合同约定的现象,技术档案及资料齐全,完整有效,该单位符合设计要求和施工规范。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人: 封志敏 2011年12月1日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	林若辉
副主任	颜怀燕, 李威辉, 于坤明, 李中辉
成员	黄永胜, 张旭, 舒世

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李威辉	张旭, 李中辉, 潘相宇
给排水、燃气工程	黄永胜	黄开枝, 王旭峰, 舒世
建筑电气、智能化安装工程	黄永胜	黄开枝, 王旭峰, 舒世
通风与空调工程	舒世	黄开枝, 王旭峰, 舒世
电梯安装工程	舒世	黄开枝, 王旭峰, 舒世
室外工程	黄开枝	张旭, 何志

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 38 项, 其中符合要求 38 项, 经鉴定符合要求 / 项 结论: 合格	应得 / 分 实得 / 分 得分率 / % 一般
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

经综合验收评定, 单位工程验收合格.



(公章)

建设单位负责人: *[Signature]*

2021年12月8日

执行标准情况	建筑工程	验收规范
	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2016

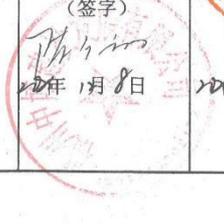
续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

豫观1期小区(C1#-C3#、C5#、C6#、C6#-1、G#-9#、D8及同达街旁)工程合同约定及设计图纸要求,各分部验收合格,质量保证资料完整有效,同意验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年12月8日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年12月8日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年12月8日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2021年12月8日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2021年12月8日
--	--	--	---	---



福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	陈观以楼小B22开	工程地址	福建省福州市仓山区南台大桥 仓桥南路与洪塘路交叉口东南角J10幢	
建设单位	荣鼎(福州)投资发展有限公司	结构形式	框架	
勘察单位	福建省工程勘察研究院	数	幢数	1
设计单位	福州市建筑设计院有限公司	规模	总建筑面积147.37m ²	
监理单位	福州中野建设发展有限公司	开工日期	2021年3月15日	
施工单位	中建福第幕墙工程有限公司	竣工日期	2021年12月8日	
施工许可证号	350100202103250101	总造价	1038.05万元	
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		均按设计施工图 合同要求设计工程项目		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		完成施工合同约定的施工 范围,专业分包合同 规定的工程范围。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术 档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设、监理、设计、施工单位 的技术档案和资料管 理齐全,真实有效。		

1. 竣工项目审查表
 2. 竣工项目审查表
 3. 竣工项目审查表
 4. 竣工项目审查表
 5. 竣工项目审查表
 6. 竣工项目审查表
 7. 竣工项目审查表
 8. 竣工项目审查表
 9. 竣工项目审查表
 10. 竣工项目审查表

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>建筑材料、构配件及设备 进场试验资料有效、正确 保温检测和功能试验报告 齐全、完整有效。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察、设计、保温检查报告、 竣工单位竣工报告及监理单位 保温评估报告，内容均符合 规范要求。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>合同双方签订了工程 保修协议书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格， 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>分户验收满足用户要求，提供了 《住宅工程保温分户验收表》</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改 的问题是否全部整改完毕</p>	<p>存在保温问题已整改完毕， 符合验收标准要求。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，正荣阳光城小区D2#楼已完成了设计到价的合同工程 项目，完成了合同约定的其他范围，满足建设程序及相关法规要求， 没有发生违反分包合同现象，技术档案及保温控制资料真实、齐全、完整 有效，该单位符合设计要求和竣工保温验收标准规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人 孙克华 2021年12月8日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	林若辉
副主任	谢怀瑞, 李威辉, 阮志河, 夏中辉
成员	黄亚明, 张旭, 张江

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李威辉	张旭, 夏中辉, 张江
给排水、燃气工程	黄亚明	夏中辉, 张旭
建筑电气、智能化安装工程	黄味忠	夏中辉, 张旭, 张江
通风与空调工程	叶明	夏中辉, 张旭, 张江
电梯安装工程	叶明	夏中辉, 张旭, 张江
室外工程	夏海瑞	张旭, 阮志河

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

有限公司
 350121100
 32
 有限公司
 350121100
 有限公司
 350121100
 有限公司
 350121100

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 37 项, 其中符合要求 37 项, 经鉴定符合要求 1 项 结论: 合格	应得 1 分 实得 1 分 得分率 100% 一般
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

经综合验收评定 单位工程验收合格。

(公章)

建设单位负责人: *[Signature]*

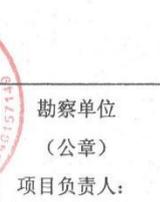
2021年 12月 8日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002-2017
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2019
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2010

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

正泰祝江村小区D2#，已按合同约定及设计图纸要求完成，各分部工程验收合格，质量保证资料完整有效，同意验收。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 村宏辉 2021年12月8日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) [Signature] 2021年12月11日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) [Signature] 2021年12月8日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) [Signature] 2021年12月8日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) [Signature] 2021年12月8日
--	---	--	--	---



6、设计负责人情况：

表 6. 设计负责人简历表

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司

姓名	李笑强	性别	男	年龄	45 岁	
学历及专业	研究生、建筑设计及其理论					
参加工作年限	18 年	从事设计负责人工作年限	13 年			
主要工作经历	2011 年 2 月-2015 年 8 月，深圳华灏建筑设计及工程有限公司总经理 2015 年 8 月-2023 年 3 月，深圳市建筑设计研究总院孟建民院士团队任设计主创、项目经理、所长 2023 年 3 月-至今，中建二局二公司设计研究院院长					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	证明文件页码
重庆交通大学	重庆交通大学双福校区西大门、图书馆片区创意方案征集	重庆市江津区	/	重庆交通大学双福校区西大门、图书馆片区创意方案	2020.10	99-102
泉州鲤园实业发展有限责任公司	泉州市鲤城区高新区科创中心勘察设计	泉州市鲤城区	50000	合同范围：工程勘察；方案设计、施工图设计等服务 内容：地质勘察；用地范围内建筑、结构等各专业设计	2021.9	103-106

注：后附相关证明材料。

重庆交通大学双福校区西大门、图书馆片区创意方案征集

合同编号 2020-JS-ZX-2024

存档
NO:4232010

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称:重庆交通大学双福校区西大门、图书馆片区
创意方案征集

工程地点:重庆市江津区双福新区福星大道1号

设计证书等级:建筑行业(建筑工程)甲级

发包人:重庆交通大学

设计人:深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期:2020年10月 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



发包人：重庆交通大学

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

发包人委托设计人对“重庆交通大学双福校区西大门、图书馆片区创意方案征集”（以下简称本项目）设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》等法律法规。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法律、法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 《重庆交通大学双福校区西大门、图书馆片区创意方案征集邀请函》

本合同设计项目的项目名称及规模

2.1 项目名称：重庆交通大学双福校区西大门、图书馆片区创意方案征集

2.2 工程地点：重庆市江津区双福新区福星大道1号

2.3 项目规模：建筑面积：75000平方米 用地面积：300亩

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	政府批文、用地红线图	1	创意方案设计前	
2	设计任务书及相关标准	1	创意方案设计前	
3	《建设用地规划许可证》或规划要点	1	创意方案设计前	
4	用地现状图和地形地貌图	1	创意方案设计前	

注：发包人在未提供相关资料，设计周期相应顺延。

第四条 设计人应向发包人提交的创意方案设计成果文件及时间

4.1 效果篇

- 1、西大门夜景效果图
- 2、鸟瞰效果图
- 3、西大门黄昏效果图
- 4、图情广场效果图

究总

行：夏
号：4
话：0
址：

140

8.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.4 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，可向发包人所在地人民法院起诉。

8.5 本合同壹式捌份，发包人肆份，设计人肆份。

8.6 本合同经双方签字并盖章后生效。

8.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。《重庆交通大学双福校区西大门、图书馆片区创意方案征集邀请函》、有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

【以下无正文 为合同签署页】

发包人:	重庆交通大学	设计人:	深圳市建筑设计研究总院有限公司
法人代表:		法人代表:	
委托代理人:		委托代理人:	
地址:	重庆市南岸区学府大道66号	地址:	深圳市福田区振华路8号
邮政编码:	400074	邮政编码:	518000
电话:	023-62789116	电话:	0755-83788058
传真:		传真:	0755-83786609
开户银行:	中国工商银行重庆南坪支行	开户银行:	中国建设银行深圳振华支行
账号:	3100 0271 0902 6402 732	账号:	4420 1521 7000 5600 4467
日期:	2020年 月 日	日期:	2020年 月 日

敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

重庆交通大学双福校区西大门、图书馆片区方案设计

项目负责人: 唐大为 李笑强

注册建筑师章

建筑专业负责: 胡丽 徐礼江 内松

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李笑强
注册号: 4407726-001
有效期至: 至2020年12月

方案设计人: 李笑强 胡丽 徐礼江 内松

徐礼江 史良哲 内松

吴世涛 吴世涛

方案校对: 尹明

深圳市建筑设计研究总院有限公司
资质证书编号: A144000301(甲级)
有效期至: 2023年10月11日

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO., LTD

日期: 年 月 日



重庆交通大学双福校区西大门、图书馆片区方案设计

项目负责人: 唐大为 李笑强

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李笑强
注册号: 4400030-188
有效期至: 至2022年12月

建筑专业负责: 胡丽 徐礼江 内松

方案设计: 李笑强 胡丽 徐礼江 内松

徐礼江 史良哲 内松

吴世涛 吴世涛

方案校对: 尹明

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO., LTD

日期: 年 月 日



泉州市鲤城区高新区科创中心勘察设计

GF—2015—0209

合同编号:

建设工程勘察设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泉州鲤园实业发展有限责任公司

设计人、勘察人联合体（全称）：垒智设计集团有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司、核工业赣州工程勘察设计集团有限公司（原核工业赣州工程勘察院）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泉州市鲤城区高新区科创中心勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：泉州市鲤城区高新区科创中心勘察设计。
2. 工程地点：泉州市鲤城高新技术产业开发区。
3. 项目总用地面积 81985.48 m² (122.98 亩)，项目计容面积约 204963 m²。
4. 建筑功能：满足本项目的使用功能。
5. 投资估算：投资总额：人民币 89957 万元。其中，工程费用估算造价：人民币 50000 万元；

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：工程勘察；方案设计、初步设计（含初步设计评审报批文件）、概算（含概算评审报批文件）、施工图设计、后续设计服务工作、施工现场配合服务，并配合业主办理相关报批工作、图纸审查委托与配合服务及工程竣工验收、备案等。（根据项目实际需要情况与项目相关的一切设计内容均包含，不限于上述范围）。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、后续设计服务。

3. 工程设计服务内容：（1）地质勘察：包括但不限于工程勘察（包括详细勘测、工程测量）以及出具符合国家相关规范要求及满足审查机构要求的岩土工程详细勘察报告等。根据工程要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制工程勘察文件。（2）设计工作内容包括但不限于：用地范围内建筑、结构、暖通、给排水、电气（含防雷）、消防、装饰装修、人防、抗震设防、节能、安防、智能化、电梯、通信网络、环保（含污水处理）以及围墙、广场、道路、夜景、景观绿化、电力工程等室外配套工程设计，绿色建筑设计（含氡检测）与咨询服务，最终以招标人实际需求为准。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。



发包人： (盖章)
 泉州鲤园实业发展有限责任公司
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) **龙夏哲**
 地 址： _____

邮政编码： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 开户银行： _____
 账 号： _____

设计人 (联合体牵头人)： (盖章)
 垒智设计集团有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) **华戴印兴**
 地 址： 福建省泉州市丰泽区华大街道体育街
 740 号建研大楼

邮政编码： 362000
 电 话： 0595-22530685
 传 真： 0595-22530670
 开户银行： 中国建设银行泉州分行
 账 号： 35001652490050007677

设计人 (联合体成员)： (盖章)
 深圳市建筑设计研究总院有限公司
 开户银行： 建行振华支行
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) **张行**
 地 址： 深圳市福田区振华路 8 号

邮政编码： 518000
 电 话： 0755-83788058
 传 真： 0755-83786609
 开户银行： _____
 账 号： _____

勘察人 (联合体成员)： (盖章)
 核工业赣州工程勘察设计院有限公司 (原
 核工业赣州工程勘察院)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) **张行**
 地 址： 江西省赣州市开发区华坚中路东
 侧综合楼三层

邮政编码： 341000
 电 话： 0797-8068157
 传 真： 0797-8068157
 开户银行： _____
 账 号： _____

2021.9
敬告：
 请将设计费款项汇入我方合同账号 (或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

建行
 4420152
 0755-
 福田区
 设计
 105

工程名称: 泉州市鲤城区高新区科创中心勘察设计 (4232104)

建设单位: 泉州鲤国实业发展有限公司

方案设计报审图

法人代表/委托人: 廖强

总建筑师: 黄晓东

总工程师: 王启文

设计总负责: 廖强

项目负责人: 廖大为 李奕强

建筑审核人: 黄晓东

结构审核人: 李国杰

给排水审核人: 徐云

电气审核人: 谢雪梅

暖通审核人: 周建茂

造价工程师: 高东鹏

方案校对: 尹明

建筑专业负责: 谢礼江 内林

结构专业负责: 陈会友

给排水专业负责: 李扬

电气专业负责: 陶源

暖通专业负责: 刘慧兵

总图专业负责: 李奕强 谢礼江

方案设计人: 徐礼江 史良哲

吴桂涛

注册建筑师章



工程设计出图专用章



注册结构师章



防火设计自审小组审核专用章



人防工程设计自审小组专用章



深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO., LTD

日期: 年 月 日



7、拟派项目管理机构情况：

项目管理机构配备情况表（EPC 管理）

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	初广瑞	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 144201820 1904492	建筑工程
2	EPC 项目负责人	初广瑞	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 144201820 1904492	建筑工程
3	成本负责人	董树山	工程师	职称证	中级	(2023) 12020105	工程管理

表 7.1 项目管理机构配备情况表（施工团队）

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	施工项目经理	聂坤锋	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 144201720 1900237	建筑工程
2	技术负责人	肖星	工程师	职称证	中级	(2022) 12020228	土木工程
3	安全负责人	张金	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2018)9 000233	建筑工程质量与安全技 术管理
4	质量负责人	何云志	工程师	职称证	中级	(2022) 12020224	土木工程
5	劳资专管员	梅俊飞	/	岗位证	/	202206100 37140640	/
6	钢结构工程师	刘建仪	工程师	职称证	中级	(2022) 12020227	土木工程
7	幕墙工程师	陈小飞	工程师	职称证	中级	(2019) 12020280	土木工程

8	精装修 工程师	冯家强	工程师	职称证	中级	(2019) 12020267	土木工程
9	机电工 程师	李小东	工程师	职称证	中级	(2021) 12020803	电气自动化 技术
10	资料员	吴仙	工程师	岗位证	/	220105000 0050297	生物工程
11	测量工 程师	燕东波	工程师	职称证	中级	(2021) 12020772	公路与桥梁
12	造价工 程师	王菁	工程师	职称证	中级	(2022) 12020184	工程造价
13	安全员	刘浩兴	/	安全生产考 核合格证	C3 级	粤建安 C3 (2021) 0122693	/

注：后附相关证明材料。

表 7.2 项目管理机构配备情况表（设计团队）

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	设计负责人	李笑强	工程师	注册建筑师证	一级	20135300515	/
2	建筑专业设计负责人	赵志龙	/	注册建筑师证	一级	20194411461	/
3	结构专业设计负责人	肖泰	高级工程师	注册结构工程师证	一级	S154410888	结构
4	电气专业设计负责人	邓龙君	正高级工程师	注册电气工程师(供配电)证	/	DG113300505	电气工程及其自动化
5	暖通专业负责人	李晓锋	工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)证	/	CN173200691	暖通空调
6	给排水专业设计负责人	张小庆	工程师	注册公用设备工程师(给水排水)证	/	CS174401202	给排水
7	BIM专业负责人	李世鹏	工程师	岗位证	二级	2201001023014040	设备设计
8	幕墙专业负责人	羊生灿	工程师	注册建筑师证	一级	2022120274900000233	建筑学
9	精装专业负责人	严子健	工程师	职称证	中级	(2019)12020277	土木工程
10	景观专业负责人	刘铁龙	工程师	职称证	中级	(2019)12020290	土木工程

注：后附相关证明材料。

1) 项目指挥长初广瑞



姓名 初广瑞
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988.04
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12022170
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2024年5月21日

普通高等学校

毕业证书



学生 初广瑞 性别男，一九八八年四月十六日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业

*四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 武汉工程大学

校(院)长: 李杰

证书编号: 104901201605002367

二〇一〇年六月三十日

2024:11:25E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 初广瑞

有效证件号码: 220722198804160653

社保电脑号: 627107892

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	50	168	117	51	168	143

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	30064669	24930	1	38892	1	38892	1	38892	2360
202301	30064669	24930	1	38892	1	38892	1	38892	2360
202302	30064669	24930	1	38892	1	38892	1	38892	2360
202303	30064669	24930	1	38892	1	38892	1	38892	2360
202304	30064669	24930	1	38892	1	38892	1	38892	2360
202305	30064669	24930	1	38892	1	38892	1	38892	2360
202306	30064669	24930	1	38892	1	38892	1	38892	2360
202307	30064669	26421	1	30747	1	30747	1	30747	2360
202308	30064669	26421	1	30747	1	30747	1	30747	2360
202309	30064669	26421	1	30747	1	30747	1	30747	2360
202310	30064669	26421	1	30615	1	30615	1	30747	2360
202311	30064669	26421	1	30615	1	30615	1	30747	2360
202312	30064669	26421	1	30615	1	30615	1	30747	2360
202401	30064669	26421	1	30747	1	30747	1	30747	30747
202402	30064669	26421	1	30747	1	30747	1	30747	30747
202403	30064669	26421	1	30747	1	30747	1	30747	30747
202404	30064669	26421	1	30747	1	30747	1	30747	30747
202405	30064669	26421	1	30747	1	30747	1	30747	30747
202406	30064669	26421	1	30747	1	30747	1	30747	30747
202407	30064669	20526	1	20526	1	20526	1	20526	20526
202408	30064669	20526	1	20526	1	20526	1	20526	20526
202409	30064669	20526	1	20526	1	20526	1	20526	20526
202410	30064669	20526	1	20526	1	20526	1	20526	20526
202411	30064669	20526	1	20526	1	20526	1	20526	20526

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33588943426110e6) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
- 6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)
30064669 / 中建二局第二建筑工程有限公司



2) EPC 项目负责人初广瑞



姓名 初广瑞
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988.04
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12022170
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2024年5月21日

普通高等学校

毕业证书



学生 初广瑞 性别男，一九八八年四月十六日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业

*四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 武汉工程大学

校(院)长: 李杰

证书编号: 104901201605002367

二〇一〇年六月三十日

2024:11:25E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 初广瑞

有效证件号码: 220722198804160653

社保电脑号: 627107892

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	50	168	117	51	168	143

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	30064669	24930	1	38892	1	38892	1	38892	2360
202301	30064669	24930	1	38892	1	38892	1	38892	2360
202302	30064669	24930	1	38892	1	38892	1	38892	2360
202303	30064669	24930	1	38892	1	38892	1	38892	2360
202304	30064669	24930	1	38892	1	38892	1	38892	2360
202305	30064669	24930	1	38892	1	38892	1	38892	2360
202306	30064669	24930	1	38892	1	38892	1	38892	2360
202307	30064669	26421	1	30747	1	30747	1	30747	2360
202308	30064669	26421	1	30747	1	30747	1	30747	2360
202309	30064669	26421	1	30747	1	30747	1	30747	2360
202310	30064669	26421	1	30615	1	30615	1	30747	2360
202311	30064669	26421	1	30615	1	30615	1	30747	2360
202312	30064669	26421	1	30615	1	30615	1	30747	2360
202401	30064669	26421	1	30747	1	30747	1	30747	30747
202402	30064669	26421	1	30747	1	30747	1	30747	30747
202403	30064669	26421	1	30747	1	30747	1	30747	30747
202404	30064669	26421	1	30747	1	30747	1	30747	30747
202405	30064669	26421	1	30747	1	30747	1	30747	30747
202406	30064669	26421	1	30747	1	30747	1	30747	30747
202407	30064669	20526	1	20526	1	20526	1	20526	20526
202408	30064669	20526	1	20526	1	20526	1	20526	20526
202409	30064669	20526	1	20526	1	20526	1	20526	20526
202410	30064669	20526	1	20526	1	20526	1	20526	20526
202411	30064669	20526	1	20526	1	20526	1	20526	20526

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33588943426110e6) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
- 6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)
30064669 / 中建二局第二建筑工程有限公司



3) 成本负责人董树山

姓名 Name	董树山	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by 2022年12月31日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.10	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020105	



学士学位证书

董树山,男,1987年10月19日生。在河北工程大学工程管理专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予管理学学士学位。

河北工程大学
校长 哈明虎
学位评定委员会主席

证书编号:1007642011004057
二〇一一年六月二十一日
(普通高等教育本科毕业生)



4) 设计负责人李笑强

使用有效期: 2024年05月29日
-2024年11月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册 (注册期内有效)。

姓名: 李笑强

性别: 男

出生日期: 1979年11月01日

注册编号: 20135300515

聘用单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册有效期: 2023年03月01日-2024年12月05日



主任



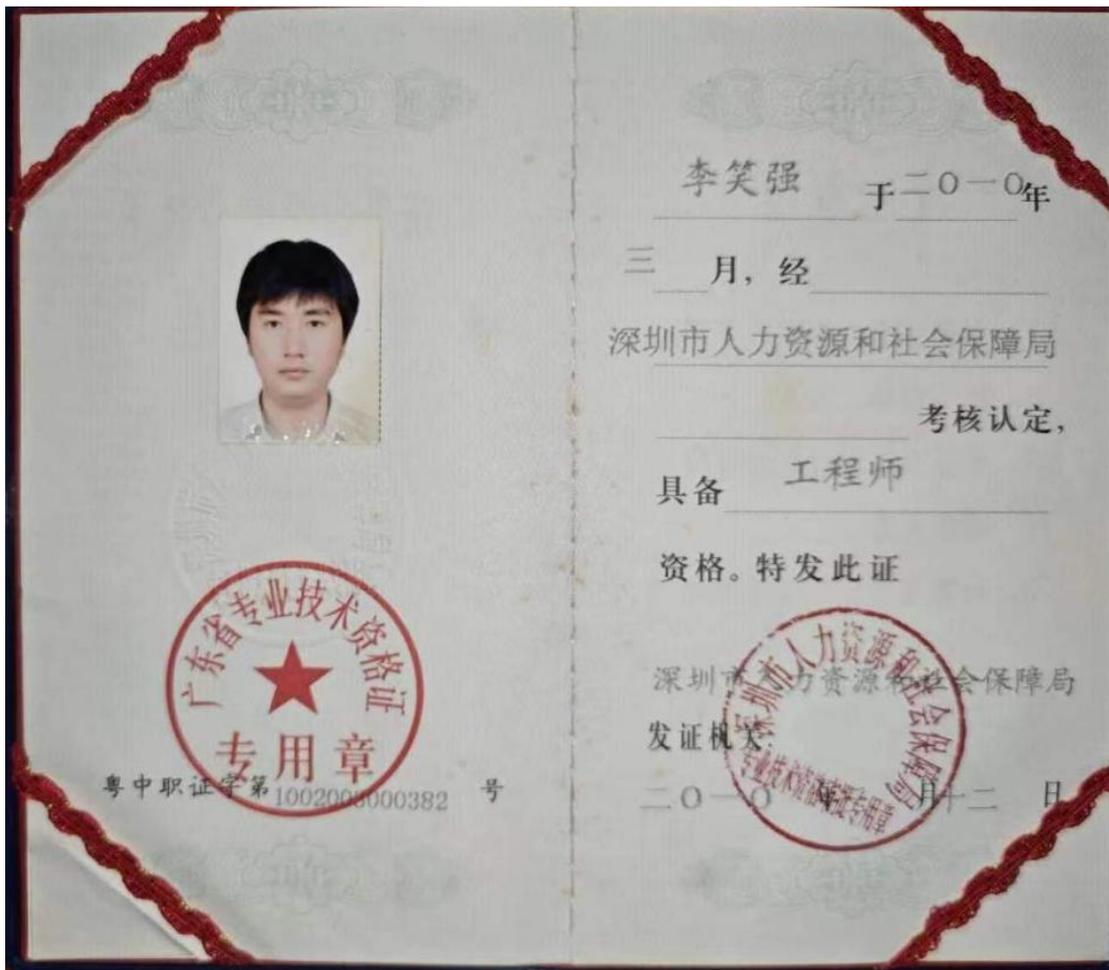
个人签名:

李笑强

签名日期:

李笑强
2024.5.29

发证日期: 2023年03月01日





建筑学硕士
学位证书

李笑强 系 河南开封



人，一九七九年十一月
一日生。在我校已完成建筑学
硕士专业学位培养计划，成绩合格。
根据《中华人民共和国学位条例》的
规定，授予建筑学硕士学位。

华中科技大学校长

学位评定委员会主席

二〇〇六年十月十日

证书编号 Z 1048732006J00041

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李笑强 社保电话号: 607911626 身份证号码: 410205197911012530 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	30064669	24930.0	3739.5	1994.4	1	25000	1550.0	500.0	1	25000	125.0	25000	78.0	2360	16.52	7.08
2023	03	30064669	24930.0	3739.5	1994.4	1	35000	2170.0	700.0	1	35000	175.0	35000	109.2	2360	16.52	7.08
2023	04	30064669	24930.0	3739.5	1994.4	1	35000	2170.0	700.0	1	35000	175.0	35000	109.2	2360	16.52	7.08
2023	05	30064669	24930.0	3739.5	1994.4	1	35000	2170.0	700.0	1	35000	175.0	35000	136.5	2360	16.52	7.08
2023	06	30064669	24930.0	3739.5	1994.4	1	35000	2170.0	700.0	1	35000	175.0	35000	136.5	2360	16.52	7.08
2023	07	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	35000	2170.0	700.0	1	35000	175.0	35000	136.5	2360	16.52	7.08
2023	08	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	35000	2170.0	700.0	1	35000	175.0	35000	136.5	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	35000	2170.0	700.0	1	35000	175.0	35000	136.5	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35000	136.5	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35000	136.5	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35000	136.5	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35000	136.5	35000	280.0	70.0
2024	02	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35000	136.5	35000	280.0	70.0
2024	03	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35000	273.0	35000	280.0	70.0
2024	04	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35000	273.0	35000	280.0	70.0
2024	05	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35000	273.0	35000	280.0	70.0
2024	06	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35000	273.0	35000	280.0	70.0
2024	07	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35231	352.31	35231	281.85	70.46
2024	08	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35231	352.31	35231	281.85	70.46
2024	09	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35231	352.31	35231	281.85	70.46
2024	10	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35231	352.31	35231	281.85	70.46
合计			83957.37	43790.88			38438.7	13712.1			3428.04			3989.12		779.72	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (339160dde01fe30a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30064669 单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



5) 施工项目经理聂坤锋



使用有效期: 2024年09月06日
-2025年03月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 聂坤锋

性 别: 男

出生日期: 1974年07月21日

注册编号: 粤1442017201900237

聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)
建筑工程(有效期: 2022-01-18至2025-01-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.9.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年01月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001646

姓名:聂坤锋

性别:男

出生年月:1974年07月21日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月30日

有效期:2019年04月30日 至 2025年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年04月30日





资格证书

姓名 聂坤锋
 性别 男
 出生年月 1974.07
 专业 工程造价
 任职资格 高级工程师
 中国建筑工程总公司制
 中国建筑第二工程局
 发证单位 有限公司



证书编号(2019) 1102047

2019 年 12月 31日

成人高等教育

毕业证书



学生 聂坤锋 性别 男，一九七四年七月二十一日生，于二〇〇六年二月至二〇一一年一月在本校 工程造价
 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校名



校(院)长:

郑文堂

批准文号: (83)教成字002
证书编号: 100165201106000088

二〇一一年 一月 五日



社会保险登记号:914100001710718666

校验码: xadzpe

统一社会信用代码(组织机构代码):914100001710718666

查询流水号: 11010220241120094320

单位名称:中建二局第二建筑工程有限公司

查询日期: 2023年01月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	聂坤锋	422121197407210851	养老保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险			
			工伤保险			
			医疗保险			
			生育保险			

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkh/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月20日

6) 技术负责人肖星

姓名 Name	肖星	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020228	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 肖星, 性别男, 一九九五年八月二十七日生, 于二〇一三年九月
至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校长: 谭益民

证书编号: 115351201705417909 二〇一七年六月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

7) 安全负责人张金

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2018) 9000233	
姓 名: 张金	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1995年01月27日	
企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2018年08月15日	
有 效 期: 2024年06月19日	至 2027年08月14日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年06月19日

姓名 张金
Name

性别 男
Sex

出生日期 1995.01
Date of Birth

专业 建筑工程质量与
安全技术管理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023)12020232
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022年12月31日

普通高等学校

毕业证书



学生 张金 性别 男，一九九五年一月二十日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川建筑职业技术学院

校(院)长: 李辉

证书编号: 127641201606004961

二〇一六年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



扫描全能王 创建

8) 质量负责人何云志

姓名 何云志
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1995. 12
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022) 12020224
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
有限公司
发证单位: _____
Issued by _____

评审委员会

2022 年 1 月 6 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何云志

社保电脑号：647176971

身份证号码：450722199512134215

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30064669	14977.0	2096.78	1198.16	1	14977	928.57	299.54	1	14977	74.89	14977	46.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30064669	14977.0	2096.78	1198.16	1	14977	928.57	299.54	1	14977	74.89	14977	46.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30064669	14977.0	2096.78	1198.16	1	14977	928.57	299.54	1	14977	74.89	14977	46.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30064669	14977.0	2096.78	1198.16	1	14977	928.57	299.54	1	14977	74.89	14977	46.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30064669	14977.0	2096.78	1198.16	1	14977	928.57	299.54	1	14977	74.89	14977	58.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30064669	14977.0	2096.78	1198.16	1	14977	928.57	299.54	1	14977	74.89	14977	58.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30064669	21295.0	2981.3	1703.6	1	21295	1320.29	425.9	1	21295	106.48	21295	83.05	2360	16.52	7.08
2023	08	30064669	21295.0	2981.3	1703.6	1	21295	1320.29	425.9	1	21295	106.48	21295	83.05	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	21295.0	2981.3	1703.6	1	21295	1320.29	425.9	1	21295	106.48	21295	83.05	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	21295.0	2981.3	1703.6	1	21295	1277.7	425.9	1	21295	106.48	21295	83.05	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	21295.0	2981.3	1703.6	1	21295	1277.7	425.9	1	21295	106.48	21295	83.05	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	21295.0	2981.3	1703.6	1	21295	1277.7	425.9	1	21295	106.48	21295	83.05	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	21295.0	2981.3	1703.6	1	21295	1064.75	425.9	1	21295	106.48	21295	83.05	21295	170.36	42.59
2024	02	30064669	21295.0	2981.3	1703.6	1	21295	1064.75	425.9	1	21295	106.48	21295	83.05	21295	170.36	42.59
2024	03	30064669	21295.0	2981.3	1703.6	1	21295	1064.75	425.9	1	21295	106.48	21295	83.05	21295	170.36	42.59
2024	04	30064669	21295.0	3194.25	1703.6	1	21295	1064.75	425.9	1	21295	106.48	21295	166.1	21295	170.36	42.59
2024	05	30064669	21295.0	3194.25	1703.6	1	21295	1064.75	425.9	1	21295	106.48	21295	166.1	21295	170.36	42.59
2024	06	30064669	21295.0	3194.25	1703.6	1	21295	1064.75	425.9	1	21295	106.48	21295	166.1	21295	170.36	42.59
2024	07	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	08	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	09	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	10	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
合计			59185.53	33067.04			23150.69	8266.76			2066.78						476.38

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde3f743e1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年11月4日

9) 劳资专管员梅俊飞

持证人参加中国住房城乡建设职业技能鉴定中心组织的相关专业岗位技能培训，完成规定的课程学习，达到培训要求，具备相应的岗位能力与技术水平。



发证单位：(盖章) 湖南省职业技能鉴定中心
发证时间：2022年03月11日
有效期至：2025年03月11日
查询网址：www.zgcxosta.org.cn

姓名：梅俊飞
性别：男
身份证号：420902199304216232
岗位名称：劳资管理员
证书编号：20220610037140640



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅俊飞

社保电脑号：806622351

身份证号码：420902199304216232

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30064669	9532.0	1334.48	762.56	1	9532	590.98	190.64	1	9532	47.66	9532	29.74	2360	16.52	7.08
2023	02	30064669	9532.0	1334.48	762.56	1	9532	590.98	190.64	1	9532	47.66	9532	29.74	2360	16.52	7.08
2023	03	30064669	9532.0	1334.48	762.56	1	9532	590.98	190.64	1	9532	47.66	9532	29.74	2360	16.52	7.08
2023	04	30064669	9532.0	1334.48	762.56	1	9532	590.98	190.64	1	9532	47.66	9532	29.74	2360	16.52	7.08
2023	05	30064669	9532.0	1334.48	762.56	1	9532	590.98	190.64	1	9532	47.66	9532	37.17	2360	16.52	7.08
2023	06	30064669	9532.0	1334.48	762.56	1	9532	590.98	190.64	1	9532	47.66	9532	37.17	2360	16.52	7.08
2023	07	30064669	9994.0	1399.16	799.52	1	9994	619.63	199.88	1	9994	49.97	9994	38.98	2360	16.52	7.08
2023	08	30064669	9994.0	1399.16	799.52	1	9994	619.63	199.88	1	9994	49.97	9994	38.98	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	9994.0	1399.16	799.52	1	9994	619.63	199.88	1	9994	49.97	9994	38.98	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	9994.0	1399.16	799.52	1	9994	599.64	199.88	1	9994	49.97	9994	38.98	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	9994.0	1399.16	799.52	1	9994	599.64	199.88	1	9994	49.97	9994	38.98	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	9994.0	1399.16	799.52	1	9994	599.64	199.88	1	9994	49.97	9994	38.98	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	9994.0	1399.16	799.52	1	9994	499.7	199.88	1	9994	49.97	9994	38.98	9994	79.95	19.99
2024	02	30064669	9994.0	1399.16	799.52	1	9994	499.7	199.88	1	9994	49.97	9994	38.98	9994	79.95	19.99
2024	03	30064669	9994.0	1399.16	799.52	1	9994	499.7	199.88	1	9994	49.97	9994	77.95	9994	79.95	19.99
2024	04	30064669	9994.0	1499.1	799.52	1	9994	499.7	199.88	1	9994	49.97	9994	77.95	9994	79.95	19.99
2024	05	30064669	9994.0	1499.1	799.52	1	9994	499.7	199.88	1	9994	49.97	9994	77.95	9994	79.95	19.99
2024	06	30064669	9994.0	1499.1	799.52	1	9994	499.7	199.88	1	9994	49.97	9994	77.95	9994	79.95	19.99
2024	07	30064669	10204.0	1530.6	816.32	1	10204	510.2	204.08	1	10204	51.02	10204	102.04	10204	81.63	20.41
2024	08	30064669	10204.0	1530.6	816.32	1	10204	510.2	204.08	1	10204	51.02	10204	102.04	10204	81.63	20.41
2024	09	30064669	10204.0	1530.6	816.32	1	10204	510.2	204.08	1	10204	51.02	10204	102.04	10204	81.63	20.41
2024	10	30064669	10204.0	1530.6	816.32	1	10204	510.2	204.08	1	10204	51.02	10204	102.04	10204	81.63	20.41
合计			31219.02	17434.88			12242.69	4358.72			1089.68				1253.1	1004.46	286.54



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde3f7841j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



10) 钢结构工程师刘建仪

姓名 刘建仪
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994.08
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)12020227
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
发证单位: 有限公司
Issued by _____

评审委员会
2022 年1 月6 日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘建仪 性别 男, 一九九四年八月六日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

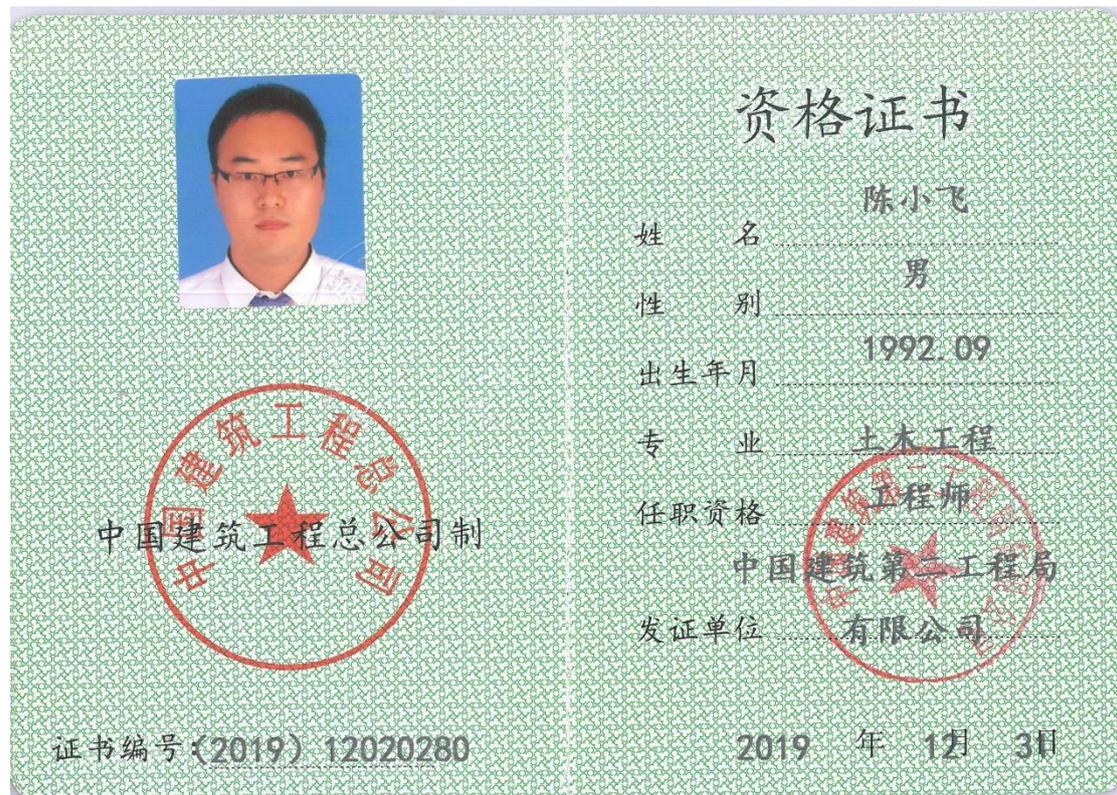
校名: _____

校(院)长: 刘宁

证书编号: 103631201705004381

二〇一七年七月一日

11) 幕墙工程师陈小飞



资格证书

姓名 陈小飞

性别 男

出生年月 1992.09

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2019) 12020280

2019 年 12 月 3日



普通高等学校

毕业证书

学生 陈小飞 性别 男，一九九二年 九月二十九日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校(院)长：严大考

证书编号：100781201405001113

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小飞

社保电脑号：638834349

身份证号码：41272119920929461X

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30064669	17333.0	2599.95	1386.64	1	17333	1074.65	346.66	1	17333	86.67	17333	54.08	2360	16.52	7.08
2023	02	30064669	17333.0	2599.95	1386.64	1	17333	1074.65	346.66	1	17333	86.67	17333	54.08	2360	16.52	7.08
2023	03	30064669	17333.0	2599.95	1386.64	1	17333	1074.65	346.66	1	17333	86.67	17333	54.08	2360	16.52	7.08
2023	04	30064669	17333.0	2599.95	1386.64	1	17333	1074.65	346.66	1	17333	86.67	17333	54.08	2360	16.52	7.08
2023	05	30064669	17333.0	2599.95	1386.64	1	17333	1074.65	346.66	1	17333	86.67	17333	67.6	2360	16.52	7.08
2023	06	30064669	17333.0	2599.95	1386.64	1	17333	1074.65	346.66	1	17333	86.67	17333	67.6	2360	16.52	7.08
2023	07	30064669	25097.0	3764.55	2007.76	1	25097	1556.01	501.94	1	25097	125.49	25097	97.88	2360	16.52	7.08
2023	08	30064669	25097.0	3764.55	2007.76	1	25097	1556.01	501.94	1	25097	125.49	25097	97.88	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	25097.0	3764.55	2007.76	1	25097	1556.01	501.94	1	25097	125.49	25097	97.88	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	25097.0	3764.55	2007.76	1	25097	1505.82	501.94	1	25097	125.49	25097	97.88	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	25097.0	3764.55	2007.76	1	25097	1505.82	501.94	1	25097	125.49	25097	97.88	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	25097.0	3764.55	2007.76	1	25097	1505.82	501.94	1	25097	125.49	25097	97.88	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	25097.0	3764.55	2007.76	1	25097	1254.85	501.94	1	25097	125.49	25097	97.88	25097	200.78	50.19
2024	02	30064669	25097.0	3764.55	2007.76	1	25097	1254.85	501.94	1	25097	125.49	25097	97.88	25097	200.78	50.19
2024	03	30064669	25097.0	3764.55	2007.76	1	25097	1254.85	501.94	1	25097	125.49	25097	195.76	25097	200.78	50.19
2024	04	30064669	25097.0	4015.52	2007.76	1	25097	1254.85	501.94	1	25097	125.49	25097	195.76	25097	200.78	50.19
2024	05	30064669	25097.0	4015.52	2007.76	1	25097	1254.85	501.94	1	25097	125.49	25097	195.76	25097	200.78	50.19
2024	06	30064669	25097.0	4015.52	2007.76	1	25097	1254.85	501.94	1	25097	125.49	25097	195.76	25097	200.78	50.19
2024	07	30064669	22150.0	3544.0	1772.0	1	22150	1107.5	443.0	1	22150	110.75	22150	221.5	22150	177.2	44.3
2024	08	30064669	22150.0	3544.0	1772.0	1	22150	1107.5	443.0	1	22150	110.75	22150	221.5	22150	177.2	44.3
2024	09	30064669	22150.0	3544.0	1772.0	1	22150	1107.5	443.0	1	22150	110.75	22150	221.5	22150	177.2	44.3
2024	10	30064669	22150.0	3544.0	1772.0	1	22150	1107.5	443.0	1	22150	110.75	22150	221.5	22150	177.2	44.3
合计			75703.21	39500.96			27592.49	9875.24			2468.9						563.3

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde3f7a1a4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年11月4日
证明专用章

12) 精装修工程师冯家强

资格证书

冯家强

姓名 冯家强

性别 男

出生年月 1989.09

专业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2019) 12020267

2019 年 12月 31日

普通高等学校

毕业证书

学生 冯家强 性别 男 ,一九八九年九月五日生,于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 河北工程大学

校(院)长: 李明亮

证书编号: 100761291105002663

二〇一一年六月二十一日

13) 机电工程师李小东



资格证书

李小东

姓名 李小东

性别 男

出生年月 1986.09

专业 电气自动化技术

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位 有限公司

证书编号(2021)12020803

2020 年12 月31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 李小东 性别 男, 一九八六年 九 月 七 日生, 于二〇〇五年

九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 电气自动化技术 专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国建筑工程总公司

校(院)长: 李辉

证书编号: 127641200806000677

二〇〇八年 六 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

14) 资料员吴仙

同志于 2022 年
吴仙 01月20日至 2022年02月09日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴仙
身份证号 410303198511252022
证书编号 2201050000050297
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

发证单位
2022年02月13日
有效期至：2025年02月13日



资格证书

姓名 吴仙
性别 女
出生年月 1985.11
专业 生物工程
任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制
中国建筑工程总公司
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2021)12020080
2020 年12月31日



成人高等教育

毕业证书



学生 吴仙 性别 女，一九八五年十一月二十五日生，于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 土木工程
专业 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201405070867

二〇一四年七月九日

15) 测量工程师燕东波



资格证书

燕东波

姓名 男

性别

出生年月 1984.12

专业 公路与桥梁

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位

证书编号(2021)12020772

2020 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 燕东波 性别 男，一九八四年十二月二十七日生，于二零零四年九月至二零零七年七月在本校公路与桥梁专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：许昌职业技术学院

校(院)长：陳铁山

证书编号：12067J200706000911

二零零七年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：燕东波

社保电脑号：621771088

身份证号码：411282198412273152

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30064669	17659.0	2472.26	1412.72	1	17659	1094.86	353.18	1	17659	88.3	17659	55.1	2360	16.52	7.08
2023	02	30064669	17659.0	2472.26	1412.72	1	17659	1094.86	353.18	1	17659	88.3	17659	55.1	2360	16.52	7.08
2023	03	30064669	17659.0	2472.26	1412.72	1	17659	1094.86	353.18	1	17659	88.3	17659	55.1	2360	16.52	7.08
2023	04	30064669	17659.0	2472.26	1412.72	1	17659	1094.86	353.18	1	17659	88.3	17659	55.1	2360	16.52	7.08
2023	05	30064669	17659.0	2472.26	1412.72	1	17659	1094.86	353.18	1	17659	88.3	17659	68.87	2360	16.52	7.08
2023	06	30064669	17659.0	2472.26	1412.72	1	17659	1094.86	353.18	1	17659	88.3	17659	68.87	2360	16.52	7.08
2023	07	30064669	22663.0	3172.82	1813.04	1	22663	1405.11	453.26	1	22663	113.32	22663	88.39	2360	16.52	7.08
2023	08	30064669	22663.0	3172.82	1813.04	1	22663	1405.11	453.26	1	22663	113.32	22663	88.39	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	22663.0	3172.82	1813.04	1	22663	1405.11	453.26	1	22663	113.32	22663	88.39	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	22663.0	3172.82	1813.04	1	22663	1359.78	453.26	1	22663	113.32	22663	88.39	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	22663.0	3172.82	1813.04	1	22663	1359.78	453.26	1	22663	113.32	22663	88.39	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	22663.0	3172.82	1813.04	1	22663	1359.78	453.26	1	22663	113.32	22663	88.39	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	22663.0	3172.82	1813.04	1	22663	1133.15	453.26	1	22663	113.32	22663	88.39	22663	181.3	45.33
2024	02	30064669	22663.0	3172.82	1813.04	1	22663	1133.15	453.26	1	22663	113.32	22663	88.39	22663	181.3	45.33
2024	03	30064669	22663.0	3172.82	1813.04	1	22663	1133.15	453.26	1	22663	113.32	22663	176.77	22663	181.3	45.33
2024	04	30064669	22663.0	3399.45	1813.04	1	22663	1133.15	453.26	1	22663	113.32	22663	176.77	22663	181.3	45.33
2024	05	30064669	22663.0	3399.45	1813.04	1	22663	1133.15	453.26	1	22663	113.32	22663	176.77	22663	181.3	45.33
2024	06	30064669	22663.0	3399.45	1813.04	1	22663	1133.15	453.26	1	22663	113.32	22663	176.77	22663	181.3	45.33
2024	07	30064669	18304.0	2745.6	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61
2024	08	30064669	18304.0	2745.6	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61
2024	09	30064669	18304.0	2745.6	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61
2024	10	30064669	18304.0	2745.6	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61
合计			64569.69	36090.08			25323.53	9022.52			2255.72						503.38

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde01fc701 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



16) 造价工程师王菁

姓名 Name 王菁

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1989.01

专业 Specialty 工程造价

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12020184



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by 有限公司

评审委员会

2022 年 1 月 6 日



姓名 王菁

出生年月 1989.01

工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2019-06	U1920367	

— 2 —

— 3 —

成人高等教育

毕业证书



学生 **王菁** 性别 **女**，一九八九年一月十九日生，于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 **土木工程** 专业，**函授教育** 学习，修完 **二年半制专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安交通大学**

校（院）长：**王树国**

批准文号：**原国家教委教成[1993]1号**

证书编号：**106985201605071040**

二〇一六年七月十二日

17) 安全员刘浩兴

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0122693

姓名:刘浩兴

性别:男

出生年月:1997年09月22日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月11日

有效期:2024年07月22日至2027年10月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月22日



普通高等学校

毕业证书



学生 **刘浩兴** 性别 **男**，**1997** 年 **09** 月 **22** 日生，于 **2017**
年 **09** 月至 **2021** 年 **06** 月在本校 **机械工程**
专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： **黑龙江建筑大学**

校(院)长：

证书编号：**101911202105000346**

二〇二一年 六 月 二十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘浩兴

社保电脑号：808253585

身份证号码：411425199709225459

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30064669	7518.0	1052.52	601.44	1	7778	482.24	155.56	1	7518	37.59	7518	23.46	2360	16.52	7.08
2023	02	30064669	7518.0	1052.52	601.44	1	7778	482.24	155.56	1	7518	37.59	7518	23.46	2360	16.52	7.08
2023	03	30064669	7518.0	1052.52	601.44	1	7778	482.24	155.56	1	7518	37.59	7518	23.46	2360	16.52	7.08
2023	04	30064669	7518.0	1052.52	601.44	1	7778	482.24	155.56	1	7518	37.59	7518	23.46	2360	16.52	7.08
2023	05	30064669	7518.0	1052.52	601.44	1	7778	482.24	155.56	1	7518	37.59	7518	29.32	2360	16.52	7.08
2023	06	30064669	7518.0	1052.52	601.44	1	7778	482.24	155.56	1	7518	37.59	7518	29.32	2360	16.52	7.08
2023	07	30064669	9766.0	1367.24	781.28	1	9766	605.49	195.32	1	9766	48.83	9766	38.09	2360	16.52	7.08
2023	08	30064669	9766.0	1367.24	781.28	1	9766	605.49	195.32	1	9766	48.83	9766	38.09	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	9766.0	1367.24	781.28	1	9766	605.49	195.32	1	9766	48.83	9766	38.09	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	9766.0	1367.24	781.28	1	9766	585.96	195.32	1	9766	48.83	9766	38.09	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	9766.0	1367.24	781.28	1	9766	585.96	195.32	1	9766	48.83	9766	38.09	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	9766.0	1367.24	781.28	1	9766	585.96	195.32	1	9766	48.83	9766	38.09	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	9766.0	1367.24	781.28	1	9766	488.3	195.32	1	9766	48.83	9766	38.09	9766	78.13	19.53
2024	02	30064669	9766.0	1367.24	781.28	1	9766	488.3	195.32	1	9766	48.83	9766	38.09	9766	78.13	19.53
2024	03	30064669	9766.0	1367.24	781.28	1	9766	488.3	195.32	1	9766	48.83	9766	76.17	9766	78.13	19.53
2024	04	30064669	9766.0	1464.9	781.28	1	9766	488.3	195.32	1	9766	48.83	9766	76.17	9766	78.13	19.53
2024	05	30064669	9766.0	1464.9	781.28	1	9766	488.3	195.32	1	9766	48.83	9766	76.17	9766	78.13	19.53
2024	06	30064669	9766.0	1464.9	781.28	1	9766	488.3	195.32	1	9766	48.83	9766	76.17	9766	78.13	19.53
2024	07	30064669	10091.0	1513.65	807.28	1	10091	504.55	201.82	1	10091	50.46	10091	100.91	10091	80.73	20.18
2024	08	30064669	10091.0	1513.65	807.28	1	10091	504.55	201.82	1	10091	50.46	10091	100.91	10091	80.73	20.18
2024	09	30064669	10091.0	1513.65	807.28	1	10091	504.55	201.82	1	10091	50.46	10091	100.91	10091	80.73	20.18
2024	10	30064669	10091.0	1513.65	807.28	1	10091	504.55	201.82	1	10091	50.46	10091	100.91	10091	80.73	20.18
合计			29069.58	16213.12			11415.79	4084.48			1013.34						282.86



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde3f7ab6a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



18) 建筑专业设计负责人赵志龙

使用有效期:2024年08月20日
-2025年02月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：赵志龙

性别：男

出生日期：1989年12月09日

注册编号：20194411461

聘用单位：中建二局第二建筑工程有限公司

注册有效期：2023年04月18日-2025年04月17日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.08.20

发证日期：2023年04月18日

普通高等学校

毕业证书



学生 赵志龙 性别 男 ， 1989年12月09日生，于 2008年09月
至 2013年07月 在本校 建筑学 专业 5 年制本科学习，修完教学计
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

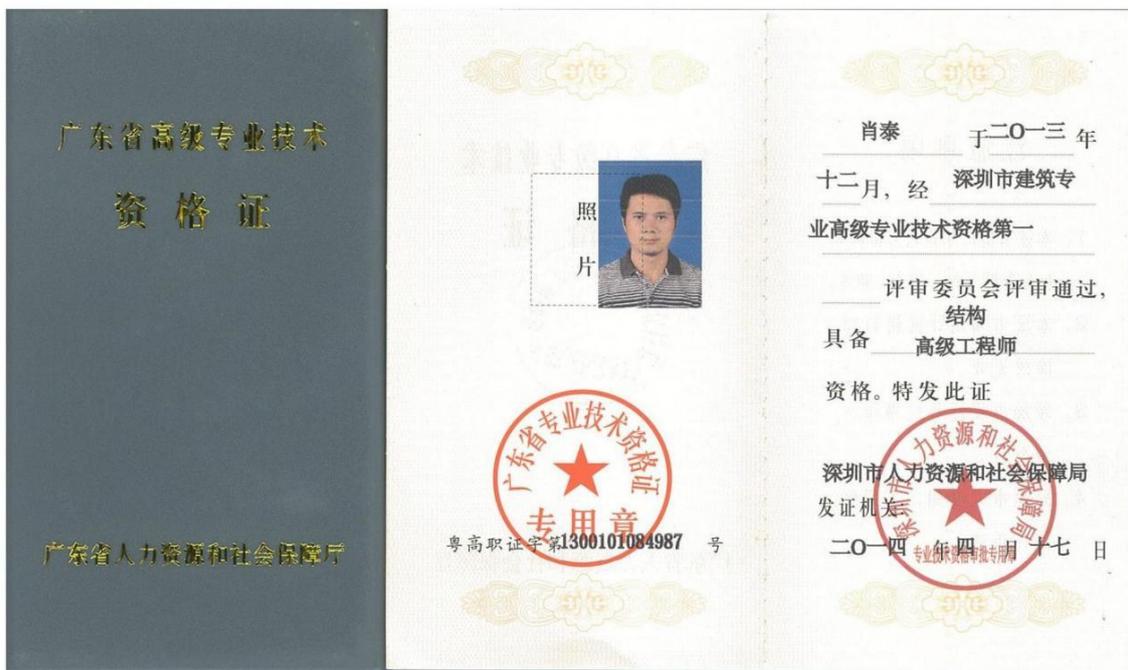
校 长：徐开森

证书编号：103591201305004008

2013 年 7 月 1 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

19) 结构专业设计负责人肖泰



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00947593

学生 肖秦 性别 男，

一九七六年 四月二十六日生，于一九九六年

九月至二〇〇〇年 七月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

谭德龙

校

名: 西安建筑科技大学

二〇〇〇年 七月 三日

学校编号:

2000150803

20) 电气专业设计负责人邓龙君



普通高等学校

毕业证书



学生 邓龙君 性别 男， 1981 年 9 月10日生，于 2000 年 9 月
至 2004 年 6 月在本校 电气工程与自动化(电气技术方向) 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校(院)长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '李煜' (Li Yu), written over a faint red circular stamp.

证书编号：106111200405001956

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

21) 暖通专业负责人李晓锋

符

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持有人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李晓锋

证书编号 CN173200691

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0013302 发证日期 2017年11月02日

注册执业证书

姓名 李晓锋

性别 男

出生年月 一九八四年十月

籍贯 河南·灵宝

工作单位 核工业第五研究院

专业 暖通空调

资格名称 工程师

评审认定时间 二〇一一年八月

编号 院技字 2011 号

发证机关 核工业第五研究院

发证时间 2011年11月02日



普通高等学校

毕业证书



学生 **李晓锋** 性别 **男**，一九八四年十月二十日生，于二零零二年九月至二零零六年七月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **天津大学** 校（院）长：**单平**

证书编号：100561200605003113

二零零六年七月四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓锋

社保电脑号：809224154

身份证号码：411282198410202377

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30064669	15877.0	2222.78	1270.16	1	15877	984.37	317.54	1	15877	79.39	15877	49.54	2360	16.52	7.08
2023	02	30064669	15877.0	2222.78	1270.16	1	15877	984.37	317.54	1	15877	79.39	15877	49.54	2360	16.52	7.08
2023	03	30064669	15877.0	2222.78	1270.16	1	15877	984.37	317.54	1	15877	79.39	15877	49.54	2360	16.52	7.08
2023	04	30064669	15877.0	2222.78	1270.16	1	15877	984.37	317.54	1	15877	79.39	15877	49.54	2360	16.52	7.08
2023	05	30064669	15877.0	2222.78	1270.16	1	15877	984.37	317.54	1	15877	79.39	15877	61.92	2360	16.52	7.08
2023	06	30064669	15877.0	2222.78	1270.16	1	15877	984.37	317.54	1	15877	79.39	15877	61.92	2360	16.52	7.08
2023	07	30064669	22813.0	3193.82	1825.04	1	22813	1414.41	456.26	1	22813	114.07	22813	88.97	2360	16.52	7.08
2023	08	30064669	22813.0	3193.82	1825.04	1	22813	1414.41	456.26	1	22813	114.07	22813	88.97	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	22813.0	3193.82	1825.04	1	22813	1414.41	456.26	1	22813	114.07	22813	88.97	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	22813.0	3193.82	1825.04	1	22813	1368.78	456.26	1	22813	114.07	22813	88.97	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	22813.0	3193.82	1825.04	1	22813	1368.78	456.26	1	22813	114.07	22813	88.97	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	22813.0	3193.82	1825.04	1	22813	1368.78	456.26	1	22813	114.07	22813	88.97	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	22813.0	3193.82	1825.04	1	22813	1140.65	456.26	1	22813	114.07	22813	88.97	22813	182.5	45.63
2024	02	30064669	22813.0	3193.82	1825.04	1	22813	1140.65	456.26	1	22813	114.07	22813	88.97	22813	182.5	45.63
2024	03	30064669	22813.0	3193.82	1825.04	1	22813	1140.65	456.26	1	22813	114.07	22813	177.94	22813	182.5	45.63
2024	04	30064669	22813.0	3421.95	1825.04	1	22813	1140.65	456.26	1	22813	114.07	22813	177.94	22813	182.5	45.63
2024	05	30064669	22813.0	3421.95	1825.04	1	22813	1140.65	456.26	1	22813	114.07	22813	177.94	22813	182.5	45.63
2024	06	30064669	22813.0	3421.95	1825.04	1	22813	1140.65	456.26	1	22813	114.07	22813	177.94	22813	182.5	45.63
2024	07	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1530.75	612.3	1	30615	153.08	30615	306.15	30615	244.92	61.23
2024	08	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1530.75	612.3	1	30615	153.08	30615	306.15	30615	244.92	61.23
2024	09	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1530.75	612.3	1	30615	153.08	30615	306.15	30615	244.92	61.23
2024	10	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1530.75	612.3	1	30615	153.08	30615	306.15	30615	244.92	61.23
合计			68199.51	37976.16			27222.69	9829.56			2457.5						603.66



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde01fd20r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



22) 给排水专业设计负责人张小庆



广东省职称证书

姓名：张小庆
身份证号：360423198510271316



职称名称：工程师
专业：给排水
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003026556

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

23) BIM 专业负责人李世鹏



全国 BIM 技能等级考试
二级证书



李世鹏 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 230303199409266015

证书编号: 2201001023014040

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 230303199409266015

Certificate Number: 2201001023014040

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号:



A1200006776

姓名 李世鹏
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994.09
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)12020100
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



普通高等学校

毕业证书



学生 李世鹏 性别 男, 1994 年 09 月 26 日生, 于 2013
年 09 月至 2017 年 06 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

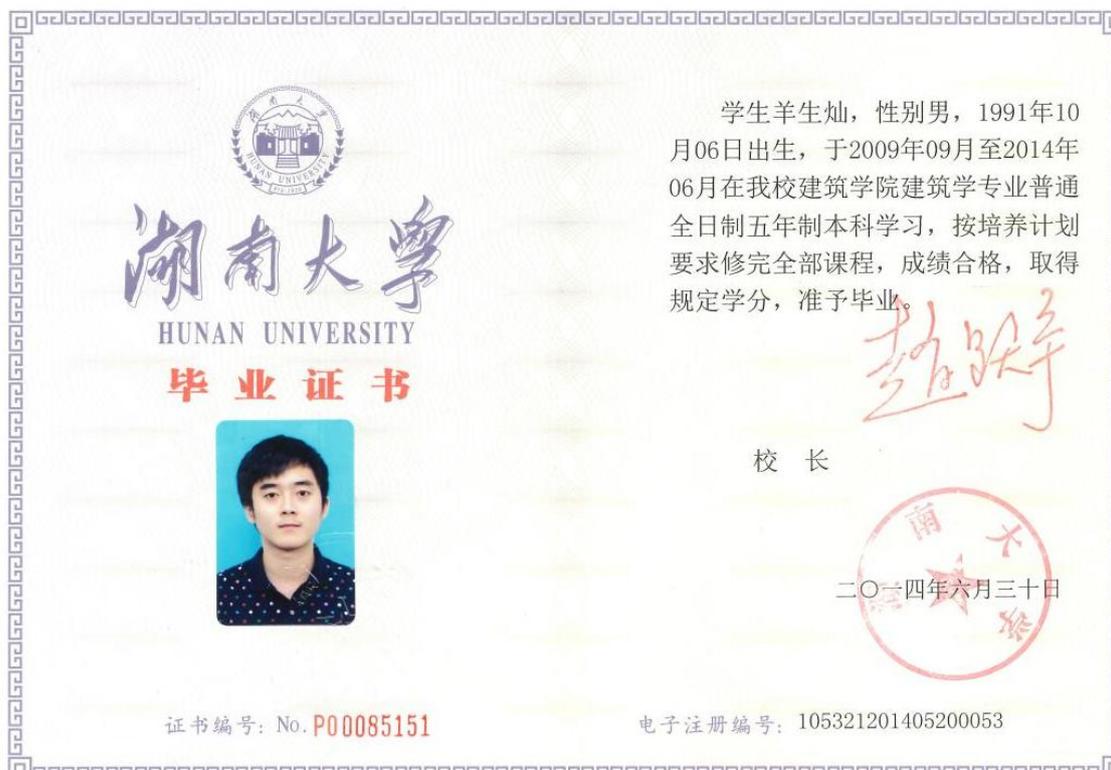
校 名: 黑龙江科技大学

校(院)长:

证书编号: 102191201705004141

2017 年 06 月 23 日

24) 幕墙专业负责人羊生灿



广东省职称证书

姓名：羊生灿
身份证号：460200199110060539



职称名称：工程师
专业：建筑学
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年04月08日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903053002168
发证单位：深圳市南山区人力资源局
发证时间：2019年04月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

25) 精装专业负责人严子健

资格证书




中国建筑工程总公司制

姓名 严子健

性别 男

出生年月 1991.07

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: (2019) 12020277 2019 年 12 月 31

普通高等学校

毕业证书

学生 严子健 性别 男，一九九一年七月三十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 兰州交通大学博文学院

证书编号: 135141201405001718




校(院)长: **陈玲**

二〇一四年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严子健

社保电脑号：638786924

身份证号码：620102199107301116

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30064669	12043.0	1806.45	963.44	1	12043	746.67	240.86	1	12043	60.22	12043	37.57	2360	16.52	7.08
2023	02	30064669	12043.0	1806.45	963.44	1	12043	746.67	240.86	1	12043	60.22	12043	37.57	2360	16.52	7.08
2023	03	30064669	12043.0	1806.45	963.44	1	12043	746.67	240.86	1	12043	60.22	12043	37.57	2360	16.52	7.08
2023	04	30064669	12043.0	1806.45	963.44	1	12043	746.67	240.86	1	12043	60.22	12043	37.57	2360	16.52	7.08
2023	05	30064669	12043.0	1806.45	963.44	1	12043	746.67	240.86	1	12043	60.22	12043	37.57	2360	16.52	7.08
2023	06	30064669	12043.0	1806.45	963.44	1	12043	746.67	240.86	1	12043	60.22	12043	37.57	2360	16.52	7.08
2023	07	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	773.76	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	2360	16.52	7.08
2023	08	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	773.76	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	773.76	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	748.8	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	748.8	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	748.8	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	12480	99.84	24.96
2024	02	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	12480	99.84	24.96
2024	03	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	12480	99.84	24.96
2024	04	30064669	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	97.34	12480	99.84	24.96
2024	05	30064669	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	97.34	12480	99.84	24.96
2024	06	30064669	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	97.34	12480	99.84	24.96
2024	07	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	20.76	12076	96.61	24.15
2024	08	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	20.76	12076	96.61	24.15
2024	09	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	20.76	12076	96.61	24.15
2024	10	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	20.76	12076	96.61	24.15
合计			41405.74	21625.76			15206.9	5406.44			1351.64						331.32

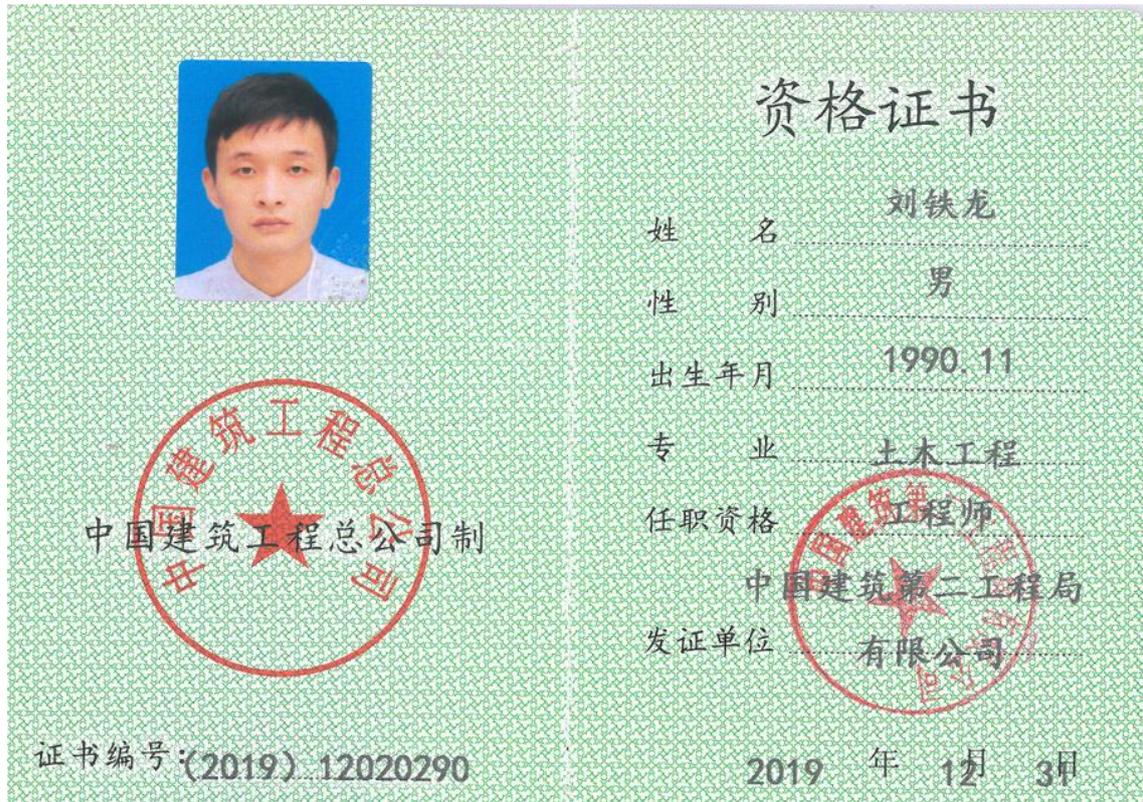
社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde3f6f365 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年11月4日

26) 景观专业负责人刘铁龙



资格证书

姓名 刘铁龙

性别 男

出生年月 1990.11

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 12020290

2019 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 刘铁龙 性别 男, 一九九〇年十一月三十日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 内蒙古科技大学

证书编号: 101271201405002245

校(院)长: 李峰

二〇一四年七月十日

8、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书；

表 8. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自

行承担招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换(符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外), 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形, 如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的, 我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更, 否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求, 中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺, 招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单, 并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定, 我方对此无条件接受。

承诺单位: 中建二局第二建筑工程有限公司 (公

章)
法定代表人 (签字/盖章):

承诺日期: 2024年11月13日

