

标段编号：2408-440305-04-01-497996001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局第二建设有限公司

日期：2024年11月25日

目 录

一、投标人基本情况.....	3
(一)投标人基本情况表.....	3
二、投标人业绩情况.....	5
(一)投标人业绩情况一览表.....	5
1、中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院项目工程总承包(EPC).....	7
2、中科新经济科创园基础设施项目(D-2 地块)工程总承包(EPC).....	53
3、都市阳台二组团 C-7 地块项目工程总承包(EPC).....	93
三、投标人获奖情况.....	114
(一)投标人获奖情况表.....	114
1、山东省妇幼保健院业务综合楼.....	115
2、日照市岚山区文化中心.....	116
四、EPC 项目负责人情况.....	117
(一)EPC 项目负责人简历表.....	117
1、EPC 项目负责人资格证明文件.....	118
2、业绩证明资料-城发·云悦府施工图设计、施工总承包(EPC).....	121
五、施工项目经理情况.....	133
(一)施工项目经理简历表.....	133
1、施工项目经理资格证明文件.....	135
2、业绩证明资料-中科新经济科创园基础设施项目(D-2 地块)工程总承包(EPC).....	138
六、设计负责人情况.....	179
(一)设计负责人简历表.....	179
1、设计负责人资格证明文件.....	181
2、业绩证明资料-河南省高级人民法院办公用房改造和审判法庭建设工程.....	183
3、业绩证明资料-中科新经济科创园基础设施项目(D-2 地块)工程总承包(EPC).....	202
七、拟派项目管理机构情况.....	242
(一)项目管理机构配备情况表.....	242
(二)项目管理机构人员社保证明.....	273
八、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书.....	275

一、投标人基本情况

(一) 投标人基本情况表

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	中建八局第二建设有限公司	注册资本	151269.1665 万元
成立日期	1984 年 06 月 22 日	企业性质	国有企业/其他 有限责任公司
注册地址	山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层		
投标人简介	中建八局第二建设有限公司 2006 年 7 月 1 日成立, 前身是中国建筑第八工程局出资, 经国务院、中央军委批准, 于 1984 年 6 月在济南市成立、在山东省注册的国有企业。公司的注册资本为 151269.1665 万元, 中建八局出资 130000 万元, 占 85.94% 的股份工银金融资产投资有限公司出资 21269.1665 万元, 占 14.06% 的股份。公司主要经营范围: 房屋建筑、市政公用、机电、公路、石油化工、电力等工程的总承包、设计、施工; 机电安装、装饰装修、建筑幕墙地基与基础、钢结构、园林绿化、城市及道路照明、电子与智能化消防设施、机场场道、民航空管及机场弱电系统、隧道、桥梁、防水防腐保温、模板脚手架、公路路面、公路路基、公路交通(公路机电工程、公路安全设施)等工程的专业承包、设计、施工; 压力管道、压力容器的设计、安装; 塑钢、铝合金门窗的加工、销售、安装, 混凝土预制构件及制品、建筑材料的生产、销售, 建筑设备销售, 房屋及建筑机械、施工脚手架及模板、钢管、扣件、配件租赁; 以上工程的规划、设计、技术研究、开发、咨询与管理服务, 人防工程设计, 城市规划设计, 岩土工程设计, 建设工程造价咨询, 工程勘察, 晒图。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。		
联系方式	1. 地址: 广东省深圳市福田区华富街道深业上城 A 座 4601		2. 邮编: 518000
	3. 电话: 13155276703	4. 电子邮箱: 2528512798@qq.com	5. 联系人: 罗刚

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。

2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

二、投标人业绩情况

(一) 投标人业绩情况一览表

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

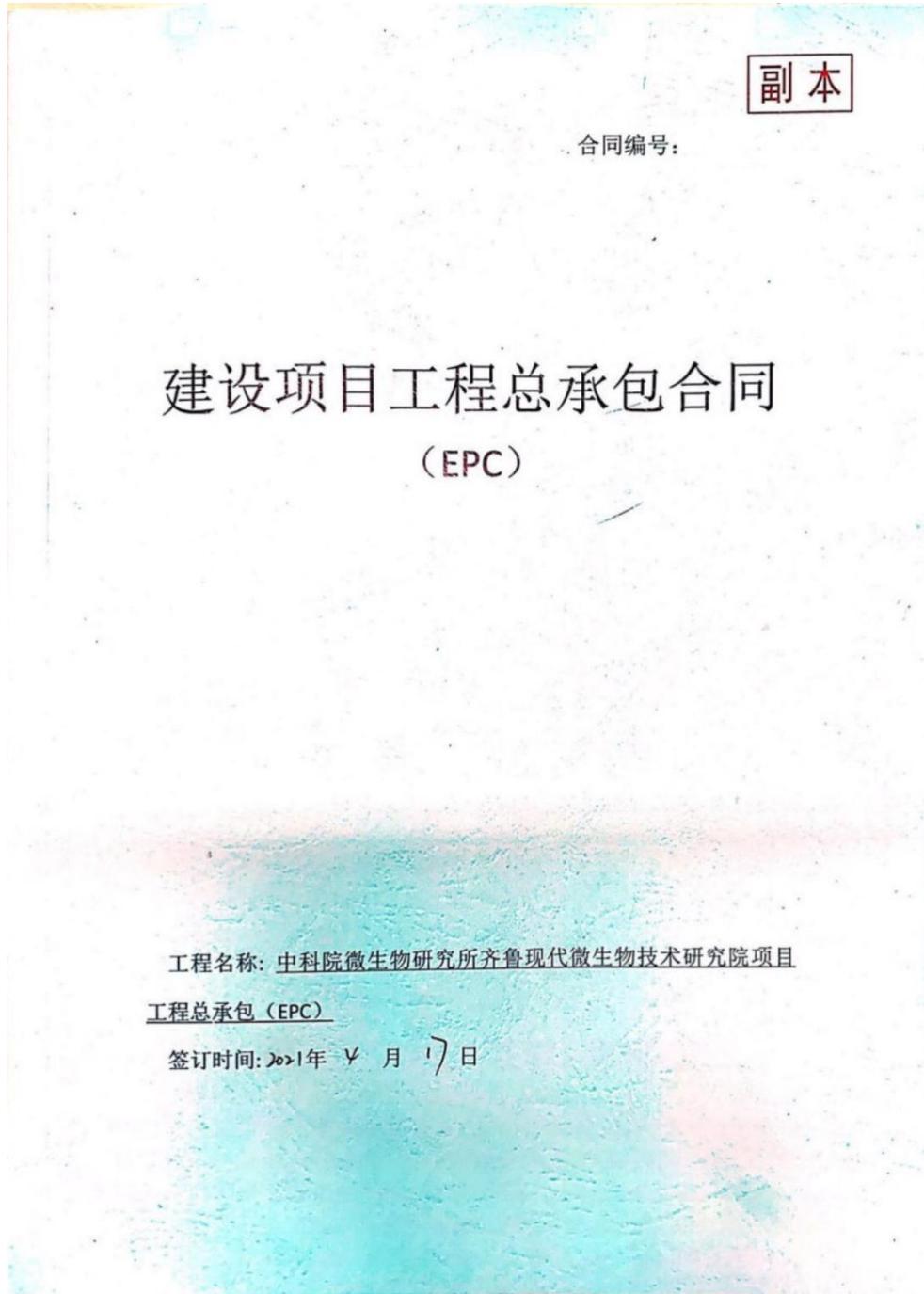
序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期 /竣工验收日期	证明文件 页码
1	济南城市建设投资集团有限公司/山东新泉城置业有限公司	中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院项目工程总承包 (EPC)	山东省济南市	55381.88	项目用地范围内的单体建筑、园区道路、园林绿化及附属设施等工程的设计、采购、施工、调试、验收、保修及手续办理、移交等全过程工程总承包 (EPC)	2021年4月17日 /2022年5月30日	P7-5 2
2	济南先行投资有限责任公司	中科新经济科创园基础设施项目 (D-2 地块) 工程总承包 (EPC)	山东省济南市	48685.08	中科新经济科创园基础设施项目 (D-2 地块) 工程总承包 (EPC) 项目相关设计、采购、施工、调试、验收、保修及相关手续办理、周边关系协调、配合移交等工程总承包	2020年4月28日 /2021年12月20日	P53- 92
3	济南先投产业发展有限公司	都市阳台二组团 C-7 地块项目工程总承包	山东省济南市	36885.00	都市阳台二组团 C-7 地块单体工程及地下建筑的施工图设计 (包括但不限于人防设计、装配式设计、景观园林绿化设计、市政道路管网设计、精装修设计、	2019年10月1日 /2022年1月25日	P93- 113

		(EPC)			幕墙设计、消防设计、智能化设计、海绵城市、绿建设计、建筑物标识、交通划线设计等);都市阳台二组团 C-7 地块单体工程及地下建筑的采购、施工、调试及试运行、验收、保修及相关手续办理、移交(协调处理移交过程中与建设有关的问题)等工程总承包。		
--	--	-------	--	--	---	--	--

注：后附业绩证明材料。

1、中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院项目工程总承包 (EPC)

合同协议书



建设项目工程总承包合同 (EPC)

工程名称: 中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院项目

工程总承包 (EPC)

签订时间: 2021年 4 月 17 日



品质保障·价值创造

第一部分 合同协议书

发包人（全称）济南城市建设投资集团有限公司、山东新泉城置业有限公司

承包人（全称）中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院项目工程总承包（EPC）事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院项目工程总承包（EPC）。

工程内容及规模：项目用地范围内的单体建筑、园区道路、园林绿化及附属设施等工程的设计、采购、施工、调试、验收、保修及手续办理、移交等全过程工程总承包（EPC）。

本工程总建筑面积：总建筑面积约 118350 平方米。其中地上建筑面积约 90000 平方米，地下建筑面积约 28350 平方米（具体建筑面积以项目规划审批为准，如规划发生重大调整，双方可就调整内容另行签订补充协议）。

以上工程内容及规模、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，承包人无异议。

工程所在地地址：本项目位于济南市槐荫区，变电东路以东，南北三号路以西，济齐路以南，南太平河以北。

承包范围：项目用地范围内的单体建筑、园区道路、园林绿化及附属设施等工程的设计、采购、施工、调试、验收、保修及手续办理、移交等全过程工程总承包（EPC）。等具体内容为：

（一）手续办理

承包人受发包人委托负责办理自初步设计优化开始至房产初始登记并移交发包人完成期间的全部手续。

（二）设计内容

1.设计内容包含但不限于单体建筑、室外工程（含管网、园林绿化、园区

第 1 页 共 140 页



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建



道路等)、室内外装修工程、消防、人防、BIM、电梯、弱电智能化、建筑物标识、交通划线,装配式建筑及海绵城市、小配套(包括燃气部分、电力部分、自来水部分、弱电部分等)及其他配套附属工程等全部工程的初步设计优化、施工图设计及其他专业深化设计等涉及该项目的**所有设计内容**,并配合第三方审查机构完成施工图审查工作;

2.设计具体要求详见附件4《设计任务书》、承包人作出的书面承诺等;

3.设计成果文件必须符合国家及省、市规定(含装配式建筑、海绵城市等相关设计规定),同时满足使用方及发包人要求,且必须经发包人确认。

(三) 施工内容

项目用地范围内的单体建筑、园区道路、园林绿化及附属设施等工程的采购、施工、调试、验收、保修及手续办理、移交等全过程工程总承包(EPC)。详见附件4《设计任务书》。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

发包人提供本项目用地规模、规划范围、建设要求以及相关配套指标、设计任务书、设计所需的其他基础资料等,和政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、合同工期

计划开工日期:2020年9月10日(以发包人通知的设计工作开始之日)。

计划竣工日期:2022年3月3日(竣工验收备案完成并全部移交发包人之日)。

工期总日历天数:540天(计划开工日期至计划竣工日期)。

四、工程质量标准及质量目标

质量标准:合格;符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

质量目标:确保“泉城杯”,争创“泰山杯”。

五、合同价格

1、本项目合同为平方米固定综合单价合同,平方米固定综合单价为4679.5元/m²(含增值税),建筑面积暂定118350平方米,合同含税价暂定(大写):人民币伍亿伍仟叁佰捌拾壹万捌仟捌佰贰拾伍元整(小写:¥553818825.00元),除税合价:¥508090665.14元,增值税税率为9%(增值税政策如有调整,以调整后的税率为准),增值税合价:¥45728159.86元。

第 2 页 共 140 页



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建



2、平方米固定综合单价包含但不限于项目用地范围内单体建筑、室外工程（含管网、园林绿化、园区道路等）、室内外装修工程、专业配套工程、其他配套及附属工程、小配套等所有工程自初步设计优化开始至验收完成、移交完成期间所有的设计费【包括初步设计优化、各类施工图设计及相关设计咨询服务等】、采购费、施工费（包括消防、弱电智能化、电梯、人防、配套等专业工程）、小配套费（包括燃气部分、电力部分、自来水部分、弱电部分等）、危大工程施工技术措施费以及相应的安全防护文明施工费、企业管理费、规费、试验检测费、调试费、验收费（含综合验收）、工程保险费、专项检测及论证费、配套工程费、协调费用、交房配套费、墙改基金、保修及相关手续费、移交费、利润、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切费用（含税）。风险费用已包含在平方米固定综合单价中。合同履行期间，平方米固定综合单价不得调整，不因市场等各种因素的变化而改变（政策调整除外）。

3、承包人严格按照发包人要求的时间进场施工，如遇到赶工、加班，国家法定节假日施工，完全服从发包人安排，相关费用已包含在平方米固定综合单价中。

4、承包人应按招标文件、合同及发包人要求完成各类初步设计优化、施工图纸设计等工作，每个阶段的工作均应报送发包人审批，并根据发包人的意见和要求对设计进行调整和修改，初步设计优化及施工图纸设计经发包人确认后，方可报相关部门审查并通过审核，不得因为发包人确认初步设计优化及施工图审核过程中产生的变更调整平方米固定综合单价；不得因为施工图报相关部门审查过程中产生的变更调整平方米固定综合单价。

5、发包人仅提供临时用水、用电的相关资料，承包人负责办理用水、用电相关手续，施工用水、用电及临设涉及的所有费用均包含在平方米固定综合单价中。

6、承包人已自行踏勘现场，充分认识现场情况，综合考虑相关费用并计入平方米固定综合单价，且承包人完全接受项目现场条件，确保按时开工建设，不再以施工用水、用电、临设、现场交通状况、场地现状等任何事宜向发包人提出费用及工期补偿，并充分考虑工程因拆迁带来的滞后开工、渣土处置问题及费用，以及在未接入施工用电以前的自行发电费用均包含在平方米固定综合单价中。

第 3 页 共 140 页



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建



7、承包人负责组织委托有相应专业资质的单位、专家进行项目所有检测及论证工作，包括但不限于桩基检测（如有）、基坑检测、电检、消防检测、空气检测、委托第三方检测、初步设计评审、施工图审查、施工方案论证、人防检测、保温检测、电梯设备保修期间的年检、需承包人组织专家论证等所需的一切手续及费用，均包含在平方米固定综合单价中。

8、本工程承揽范围内如存在石方破碎外运工程，破碎方式承包人自行考虑，由此产生的相关费用（爆破监理费除外）包含在平方米固定综合单价中；依据济政办发（2016）24号文考虑地震烈度对设计和平方米固定综合单价的影响。

9、在本项目竣工验收合格移交发包人前所产生的工程看管、养护、维修等所有费用，承包人已包含在平方米固定综合单价中，发包人不再另行支付。

10、本工程采用的装配式技术须满足国家、山东省及济南市相关部门对装配式建筑的施工及验收要求，其费用承包人已包含在平方米固定综合单价中。

11、本工程在施工期间采用远程监控系统及信息管理平台、渣土监控系统、车辆冲洗设备、扬尘防治设备及现行的相关规定要求的其他设备，承包人在平方米固定综合单价中已包含由此发生的全部设备、材料及施工等费用。承包人按照相关济南市现行的相关扬尘防治措施的规定，在平方米固定综合单价中已包含扬尘防治措施所发生的全部设备、材料及施工等费用。

12、工程最终结算建筑面积：以规划部门最终出具的核实建筑面积为准。如规划发生变更或调整，引起工程内容及规模发生变化，承包人承诺同意在付款节点中扣除未设计、未施工部分的相关费用。

13、承包人承诺本项目因条件不具备而暂未施工的部分，待条件具备后，按照发包人的要求入场完成施工工作。

六、安全生产

承包人负责本项目的安全生产工作，组织本项目的安全生产管理及本项目实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人，并承担由此给发包人及其他各方带来的损失。

七、合同生效



本协议书连同其他合同文件自双方签字并盖章之日起生效。本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同单位各执壹份；副本一式壹拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份，正副本具有同等法律效力。

发包人(盖章):  济南城市建设投资集团有限公司 发包人(盖章):  山东新泉城置业有限公司

组织机构代码: 91370100582212491X 组织机构代码: 91370103582211915J

地 址: 济南市历下区经十东路 地 址: 山东省济南市槐荫区威海路

10567号 3999号2楼301室

法定代表人: 法定代表人: 侯涛
(或) 委托代理人: (或) 委托代理人: 
电 话: 电 话: 0531-87589185
传 真: 传 真: 0531-87589949
电子信箱: 电子信箱: 2507856921@qq.com
开户银行: 开户银行: 兴业银行济南分行
账 号: 账 号: 376010100100608373

承包人(盖章): 中建八局第二建设有限公司
组织机构代码: 913700061630054089N
地 址: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17楼

法定代表人: 李少华 
(或) 委托代理人:  
电 话: 0531-87195001
传 真: 0531-87963842
电子信箱: 417510522@QQ.COM
开户银行: 中国建设银行股份有限公司济南槐荫区支行
账 号: 37001616108050000926

时 间: 2021年 4月 17日
签约地点: 济南市



竣工验收证明

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院
项目专家公寓

建设单位名称：济南城市建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 1 月 20 日

济南市工程质量与安全生产监督中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院项目专家公寓		工程地址	槐荫区东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北		
建筑面积	13038.69 m ²		结构类型/层数	剪力墙 -1/19层		
建设单位	济南城市建设投资集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东中化岩土工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370104202111260101		规划许可证号	370104202100584		
开工时间	2020年09月28日		工程造价	6101.4万元		
工程概况	<p>工程位于济南市槐荫区吴家堡街道，东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北，建筑面积13038.69 m²，建筑高度62.1m，地下一层，地上十九层；结构形式均为剪力墙结构，钻孔灌注桩+筏板基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为三级；外墙采用岩棉板抹灰保温系统涂料外墙面，内墙装饰为乳胶漆内墙；变、供配电系统、低压配电系统、电气照明系统、生活给水系统、污水排水系统、雨水排水系统；消防系统包括：室外消防给水系统、室内消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、灭火器配置。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	金佐栋	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
	副组长	孙浩	天宇工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	项目总监
		张金山	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		梁汝鸣	中建八局第二建设有限公司	结构工程	高级工程师	项目负责人
		张利军	山东中化岩土工程有限公司	勘察	高级工程师	项目负责人
		赵衍春	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	工程师	现场负责人
		张天明	天宇工程咨询有限公司	土木工程	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	贾晶晶	天宇工程咨询有限公司	建筑电气	监理工程师	安装负责人
		杨林	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	公司质量负责人
		孟昭彬	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		柴磊	中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	专业技术负责人
		王雪	中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	专业技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组,制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价,形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东中化岩土工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求, 通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项, 经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求, 通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合要求 31 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项。		符合要求, 通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项 不符合要求 0 项。		符合要求, 通过验收
工程质量验收结论	姓名: 张利军 注册号: 3702762-A1005 有效期至: 至 2024 年 12 月 质量合格, 同意验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。			
工程竣工验收结论	姓名: 梁汝鸣 注册号: 137192005210(G0) 有效期至: 至 2022 年 6 月 该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	(单位公章) 法人代表:	(单位公章) 法人代表:	(单位公章) 法人代表:	(单位公章) 法人代表:
施工单位	(单位公章) 法人代表:			
	2022年1月2日	2022年1月2日	2022年1月2日	2022年1月2日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院
项目餐厅

建设单位名称：济南城市建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 1 月 30 日

济南市工程质量与安全生产监督中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院餐厅		工程地址	槐荫区东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北		
建筑面积	2837.05 m ²		结构类型/层数	框架 地上二层		
建设单位	济南城市建设投资集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东中化岩土工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370104202111260101		规划许可证号	370104202100584		
开工时间	2020年09月28日		工程造价	1327.6万元		
工程概况	<p>工程位于济南市槐荫区吴家堡街道，东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北，建筑面积2837.05 m²，建筑高度9.6m，地上二层；结构形式均为框架结构，筏板基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为三级；主楼地面采用瓷砖地面，外墙采用铝板外墙，内墙墙面采用瓷砖墙面；变、供配电系统、低压配电系统、电气照明系统、生活给水系统、污水排水系统、雨水排水系统；消防系统包括：室外消防给水系统、室内消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、灭火器配置。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	金佐栋	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
	副组长	孙浩	天宇工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	项目总监
		张金山	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		梁汝鸣	中建八局第二建设有限公司	结构工程	高级工程师	项目负责人
		张利军	山东中化岩土工程有限公司	勘察	高级工程师	项目负责人
		赵衍春	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	工程师	现场负责人
		张天明	天宇工程咨询有限公司	土木工程	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	贾晶晶	天宇工程咨询有限公司	建筑电气	监理工程师	安装负责人
		杨林	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	公司质量负责人
		孟昭彬	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		柴磊	中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	专业技术负责人
		王雪	中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	专业技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东中化岩土工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项，共抽查 22 项， 符合要求 22 项，经返工处理符合要求 0 项。		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项 不符合要求 0 项。		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: [印章] 2022年5月20日	(单位公章) 法人代表: [印章] 2022年5月20日	(单位公章) 法人代表: [印章] 2022年5月20日	(单位公章) 法人代表: [印章] 2022年5月20日	(单位公章) 法人代表: [印章] 2022年5月20日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院
项目学生宿舍

建设单位名称：济南城市建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 5 月 30 日

济南市工程质量与安全生产监督中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院学生宿舍		工程地址	槐荫区东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北		
建筑面积	9712.02 m ²		结构类型/层数	剪力墙 地上十三层		
建设单位	济南城市建设投资集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东中化岩土工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370104202111260101		规划许可证号	370104202100584		
开工时间	2020年09月28日		工程造价	4544.7万元		
工程概况	<p>工程位于济南市槐荫区吴家堡街道，东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北，建筑面积9712.02 m²，建筑高度49.9m，地上十三层；结构形式均为剪力墙结构，钻孔灌注桩+承台基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为三级；主楼地面采用瓷砖地面，主楼外墙采用真石漆外墙，内墙墙面采用瓷砖墙面；变、供电系统、低压配电系统、电气照明系统、生活给水系统、污水排水系统、雨水排水系统、消防系统包括：室外消防给水系统、室内消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、灭火器配置。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	金佐栋	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
	副组长	孙浩	天宇工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	项目总监
		张金山	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		梁汝鸣	中建八局第二建设有限公司	结构工程	高级工程师	项目负责人
		张利军	山东中化岩土工程有限公司	勘察	高级工程师	项目负责人
		赵衍春	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	工程师	现场负责人
		张天明	天宇工程咨询有限公司	土木工程	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	贾晶晶	天宇工程咨询有限公司	建筑电气	监理工程师	安装负责人
		杨林	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	公司质量负责人
		孟昭彬	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		柴磊	中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	专业技术负责人
		王雪	中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	专业技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东中化岩土工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求, 通过验收
	质量控制资料核查	共 46 项, 经审查符合要求 46 项 经核定符合规范要求 0 项			符合要求, 通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合要求 28 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 通过验收
	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项 不符合要求 0 项。			符合要求, 通过验收
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 2022年10月30日	(单位公章) 3701207569354 法人代表: 何孟 2022年10月30日	(单位公章) 法人代表: 印少 2022年10月30日	(单位公章) 法人代表: 明朱 2022年10月30日	(单位公章) 法人代表: 华李 2022年10月30日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院
项目国际交流中心

建设单位名称：济南城市建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 1 月 20 日

济南市工程质量与安全生产监督中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院项目国际交流中心		工程地址	槐荫区东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北		
建筑面积	12149.2 m ²		结构类型/层数	框架-剪力墙 地上十一层		
建设单位	济南城市建设投资集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东中化岩土工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370104202111260101		规划许可证号	370104202100584		
开工时间	2020年09月28日		工程造价	5685.2万元		
工程概况	<p>工程位于济南市槐荫区吴家堡街道，东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北，建筑面积12149.2 m²，建筑高度44.8m，地上十一层；结构形式均为框架-剪力墙结构，钻孔灌注桩+承台基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为三级；主楼地面采用瓷砖地面，外墙采用真石漆外墙，内墙墙面采用瓷砖墙面；变、供配电系统、低压配电系统、电气照明系统、生活给水系统、污水排水系统、雨水排水系统、；消防系统包括：室外消防给水系统、室内消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、灭火器配置。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	金佐栋	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
	副组长	孙浩	天宇工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	项目总监
		张金山	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		梁汝鸣	中建八局第二建设有限公司	结构工程	高级工程师	项目负责人
		张利军	山东中化岩土工程有限公司	勘察	高级工程师	项目负责人
		赵衍春	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	工程师	现场负责人
		张天明	天宇工程咨询有限公司	土木工程	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	贾晶晶	天宇工程咨询有限公司	建筑电气	监理工程师	安装负责人
		杨林	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	公司质量负责人
		孟昭彬	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		柴磊	中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	专业技术负责人
		王雪	中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	专业技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价,形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东中化岩土工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求, 通过验收
	质量控制资料核查	共 47 项, 经审查符合要求 47 项 经核定符合规范要求 0 项			符合要求, 通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合要求 29 项, 共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 经返工处理符合要求 0 项。			符合要求, 通过验收
	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项 不符合要求 0 项			符合要求, 通过验收
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 2022年5月20日	(单位公章) 法人代表: 2022年5月20日	(单位公章) 法人代表: 2022年5月20日	(单位公章) 法人代表: 2022年5月20日	(单位公章) 法人代表: 2022年5月20日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院
项目实验室一

建设单位名称：济南城市建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年1月20日

济南市工程质量与安全生产监督中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院项目实验室一	工程地址	槐荫区东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北			
建筑面积	7915.92 m ²	结构类型/层数	框架-剪力墙 地上五层			
建设单位	济南城市建设投资集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东中化岩土工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370104202111260101	规划许可证号	370104202100584			
开工时间	2020年09月28日	工程造价	3704.3万元			
工程概况	<p>工程位于济南市槐荫区吴家堡街道，东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北，建筑面积7915.92 m²，建筑高27.8m，地上五层；结构形式均为框架-剪力墙结构，筏板基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为二级；主楼地面为PVC地板、走廊、办公室、楼梯间铺贴陶瓷地砖；外墙粘贴岩棉保温板，干挂铝板幕墙，内墙电梯厅仿石砖墙面；卫生间、开水间釉面瓷砖；变、供配电系统、低压配电系统、电气照明系统、生活给水系统、污水排水系统、雨水排水系统、室外消防给水系统、室内消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、灭火器配置。</p>					
竣工验收组织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	金佐栋	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
	副组长	孙浩	天宇工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	项目总监
		张金山	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		梁汝鸣	中建八局第二建设有限公司	结构工程	高级工程师	项目负责人
		张利军	山东中化岩土工程有限公司	勘察	高级工程师	项目负责人
		赵衍春	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	工程师	现场负责人
		张天明	天宇工程咨询有限公司	土木工程	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	贾晶晶	天宇工程咨询有限公司	建筑电气	监理工程师	安装负责人
		杨林	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	公司质量负责人
		孟昭彬	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		柴磊	中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	专业技术负责人
		王雪	中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	专业技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东中化岩土工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求, 通过验收
	质量控制资料核查	共 47 项, 经审查符合要求 47 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求, 通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合要求 27 项, 共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 经返工处理符合要求 0 项。		符合要求, 通过验收
	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项 不符合要求 0 项。		符合要求, 通过验收
	工程质量验收结论	质量合格, 同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	(单位公章) 法人代表:	(单位公章) 法人代表:	(单位公章) 法人代表:	(单位公章) 法人代表:
	2022年5月2日	2022年5月2日	2022年5月2日	2022年5月2日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院
项目模式动物中心

建设单位名称：济南城市建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 1 月 30 日

济南市工程质量与安全生产监督中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院项目模式动物中心		工程地址	槐荫区东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北		
建筑面积	2095.14 m ²		结构类型/层数	框架 地上二层		
建设单位	济南城市建设投资集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东中化岩土工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370104202111260101		规划许可证号	370104202100584		
开工时间	2020年09月28日		工程造价	980.4万元		
工程概况	<p>工程位于济南市槐荫区吴家堡街道，东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北，建筑面积2095.14 m²，建筑高11.9m，地上二层；结构形式均为框架结构，筏板基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为二级；主楼地面为PVC地板、走廊、办公室、楼梯间铺贴陶瓷地砖；外墙粘贴岩棉保温板，干挂铝板幕墙，内墙电梯厅仿石砖墙面；卫生间、开水间釉面瓷砖；变、供配电系统、低压配电系统、电气照明系统、生活给水系统、污水排水系统、雨水排水系统、室外消防给水系统、室内消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、灭火器配置。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	金佐栋	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
	副组长	孙浩	天宇工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	项目总监
		张金山	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		梁汝鸣	中建八局第二建设有限公司	结构工程	高级工程师	项目负责人
		张利军	山东中化岩土工程有限公司	勘察	高级工程师	项目负责人
		赵衍春	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	工程师	现场负责人
		张天明	天宇工程咨询有限公司	土木工程	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	贾晶晶	天宇工程咨询有限公司	建筑电气	监理工程师	安装负责人
		杨林	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	公司质量负责人
		孟昭彬	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		柴磊	中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	专业技术负责人
王雪		中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	专业技术负责人	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东中化岩土工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求, 通过验收
	质量控制资料核查	共 47 项, 经审查符合要求 47 项 经核定符合规范要求 0 项			符合要求, 通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合要求 27 项, 共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 经返工处理符合要求 0 项。			符合要求, 通过验收
	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项。			符合要求, 通过验收
	工程质量验收结论	工程质量合格, 同意验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 2022年5月3日	(单位公章) 法人代表: 2022年5月3日	(单位公章) 法人代表: 2022年5月3日	(单位公章) 法人代表: 2022年5月3日	(单位公章) 法人代表: 2022年5月3日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院
项目高端成像中心

建设单位名称：济南城市建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 1 月 30 日

济南市工程质量与安全生产监督中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院项目高端成像中心		工程地址	槐荫区东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北		
建筑面积	11432.82 m ²	结构类型/层数	框架 地上六层			
建设单位	济南城市建设投资集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东中化岩土工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370104202111260101	规划许可证号	370104202100584			
开工时间	2020年09月28日	工程造价	5350.1万元			
工程概况	工程位于济南市槐荫区吴家堡街道，东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北，建筑面积11432.82 m ² ，建筑高27.6m，地上六层；结构形式均为预应力方桩+承台基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为二级；主楼地面为PVC地板、走廊、办公室、楼梯间铺贴陶瓷地砖；外墙粘贴岩棉保温板，干挂铝板幕墙，内墙电梯厅仿石砖墙面；卫生间、开水间釉面瓷砖；变、供配电系统、低压配电系统、电气照明系统、生活给水系统、污水排水系统、雨水排水系统、室外消防给水系统、室内消火栓给水系统，自动喷水灭火系统、灭火器配置。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	金佐栋	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
	副组长	孙浩	天宇工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	项目总监
		张金山	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		梁汝鸣	中建八局第二建设有限公司	结构工程	高级工程师	项目负责人
		张利军	山东中化岩土工程有限公司	勘察	高级工程师	项目负责人
		赵衍春	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	工程师	现场负责人
		张天明	天宇工程咨询有限公司	土木工程	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	贾晶晶	天宇工程咨询有限公司	建筑电气	监理工程师	安装负责人
		杨林	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	公司质量负责人
		孟昭彬	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		柴磊	中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	专业技术负责人
王雪		中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	专业技术负责人	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东中化岩土工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录	姓名: 张科 注册号: 3702762-AY005 有效期至: 2022年6月		
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	验收结论 符合要求, 通过验收		
	质量控制资料核查	共 47 项, 经审查符合要求 47 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求, 通过验收		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合要求 29 项, 共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 经返工处理符合要求 0 项。	符合要求, 通过验收		
	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项 不符合要求 0 项。	符合要求, 通过验收		
工程质量验收结论	质量合格, 同意验收				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 2022年5月30日	(单位公章) 法人代表: 2022年5月30日	(单位公章) 法人代表: 2022年5月30日	(单位公章) 法人代表: 2022年5月30日	(单位公章) 法人代表: 2022年5月30日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院
项目实验室二

建设单位名称：济南城市建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 5 月 20 日

济南市工程质量与安全生产监督中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院项目实验室二		工程地址	槐荫区东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北		
建筑面积	34811.68 m ²	结构类型/层数	框架 6/-1			
建设单位	济南城市建设投资集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东中化岩土工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370104202111260101	规划许可证号	370104202100584			
开工时间	2020年09月28日	工程造价	16209.1万元			
工程概况	<p>工程位于济南市槐荫区吴家堡街道，东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北，建筑面积34811.68 m²，建筑高27.75m，地上六层；结构形式均为预应力方柱+承台基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为二级；主楼地面为PVC地板、走廊、办公室、楼梯间铺贴陶瓷地砖；外墙粘贴岩棉保温板，干挂铝板幕墙，内墙电梯厅仿石砖墙面；卫生间、开水间釉面瓷砖；变、配电系统、低压配电系统、电气照明系统、生活给水系统、污水排水系统、雨水排水系统、室外消防给水系统、室内消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、灭火器配置。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	金佐栋	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
	副组长	孙浩	天宇工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	项目总监
		张金山	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		梁汝鸣	中建八局第二建设有限公司	结构工程	高级工程师	项目负责人
		张利军	山东中化岩土工程有限公司	勘察	高级工程师	项目负责人
		赵衍春	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	工程师	现场负责人
		张天明	天宇工程咨询有限公司	土木工程	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	贾晶晶	天宇工程咨询有限公司	建筑电气	监理工程师	安装负责人
		杨林	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	公司质量负责人
		孟昭彬	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		柴磊	中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	专业技术负责人
		王雪	中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	专业技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东中化岩土工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院
项目智能温室

建设单位名称：济南城市建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 1 月 30 日

济南市工程质量与安全生产监督中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院项目智能温室		工程地址	槐荫区东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北		
建筑面积	397.12 m ²	结构类型/层数	钢框架 地上一层			
建设单位	济南城市建设投资集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东中化岩土工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370104202111260101	规划许可证号	370104202100584			
开工时间	2020年09月28日	工程造价	185.8万元			
工程概况	工程位于济南市槐荫区吴家堡街道，东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北，建筑面积397.12 m ² ，建筑高10m，地上一层；结构形式均为钢框架，钢筋混凝土扩展基础。抗震等级为四级；主楼温控室地面为陶瓷地砖，外墙外墙为玻璃幕墙；屋面为玻璃幕墙；变、供配电系统、低压配电系统、电气照明系统、生活给水系统、污水排水系统、雨水排水系统、室外消防给水系统、室内消防栓给水系统、自动喷水灭火系统、灭火器配置。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	金佐栋	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
	副组长	孙浩	天宇工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	项目总监
		张金山	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		梁汝鸣	中建八局第二建设有限公司	结构工程	高级工程师	项目负责人
		张利军	山东中化岩土工程有限公司	勘察	高级工程师	项目负责人
		赵衍春	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	工程师	现场负责人
		张天明	天宇工程咨询有限公司	土木工程	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	贾晶晶	天宇工程咨询有限公司	建筑电气	监理工程师	安装负责人
		杨林	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	公司质量负责人
		孟昭彬	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		柴磊	中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	专业技术负责人
		王雪	中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	专业技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东中化岩土工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作, 在施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求, 通过验收
	质量控制资料核查	共 52 项, 经审查符合要求 52 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求, 通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 经返工处理符合要求 0 项。		符合要求, 通过验收
	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项 不符合要求 0 项。		符合要求, 通过验收
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	(单位公章) 法人代表:	(单位公章) 法人代表:	(单位公章) 法人代表:	(单位公章) 法人代表:
	2022年11月2日	2022年11月2日	2022年11月2日	2022年11月2日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院
项目一期车库及配套

建设单位名称：济南城市建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 1 月 30 日

济南市工程质量与安全生产监督中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院项目一期车库及配套	工程地址	槐荫区东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北			
建筑面积	26451.67 m ²	结构类型/层数	框架 1/-1			
建设单位	济南城市建设投资集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东中化岩土工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370104202111260101	规划许可证号	370104202100584			
开工时间	2020年09月28日	工程造价	12378.06万元			
工程概况	<p>工程位于济南市槐荫区吴家堡街道，东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北，建筑面积26451.67 m²，建筑高3.9m，地下一层，地上一层；结构形式为框架，筏型与箱型基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为二级；环氧自流平地面；内墙为乳胶漆墙面；变、供电系统、低压配电系统、电气照明系统、生活给水系统、污水排水系统、雨水排水系统、室外消防给水系统、室内消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、灭火器配置。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	金佐栋	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
	副组长	孙浩	天宇工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	项目总监
		张金山	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		梁汝鸣	中建八局第二建设有限公司	结构工程	高级工程师	项目负责人
		张利军	山东中化岩土工程有限公司	勘察	高级工程师	项目负责人
		赵衍春	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	工程师	现场负责人
		张天明	天宇工程咨询有限公司	土木工程	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	贾晶晶	天宇工程咨询有限公司	建筑电气	监理工程师	安装负责人
		杨林	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	公司质量负责人
		孟昭彬	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		柴磊	中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	专业技术负责人
		王雪	中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	专业技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东中化岩土工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。 <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张利军 注册号: 3702762-AY005 有效期至: 2024年12月 </div>				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求, 通过验收
	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合要求 40 项 经核定符合规范要求 0 项			符合要求, 通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项。			符合要求, 通过验收
	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 0 项。			符合要求, 通过验收
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表:	(单位公章) 法人代表:	(单位公章) 法人代表:	(单位公章) 法人代表:	(单位公章) 法人代表:
	2022年1月2日	2022年1月2日	2022年1月2日	2022年1月2日	2022年1月2日

2、中科新经济科创园基础设施项目(D-2 地块)工程总承包(EPC)

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 济南先行投资有限责任公司

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就中科新经济科创园基础设施项目(D-2 地块)工程总承包(EPC)项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中科新经济科创园基础设施项目(D-2 地块)工程总承包(EPC)

工程批准、核准或备案文号: 2020-370192-78-03-012574

工程内容及规模: 总用地面积约 4.06 公顷,主要建设研发楼、试验大厅、中试厂房及培训学校,建筑面积约 86971.08 m² (以最终规划核实面积为准)。

工程所在省市详细地址: 济南新旧动能转换先行区青银高速以南、崔寨、前街村范围内。

工程承包范围: 中科新经济科创园基础设施项目(D-2 地块)工程总承包(EPC)项目相关设计、采购、施工、调试、验收、保修及相关手续办理、周边关系协调、配合移交等工程总承包。

主要包含以下内容:

(1)设计内容: 包含本工程在建设过程中直至交付使用所涉及的所有设计内容(主体专项深化及室外配套工程)的施工图设计,设计深度满足符合设计规范、技术规程及地方有关规定。设计内容包括但不限于总图设计、建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通空调设计、强弱电设计、基坑开挖支护及降水设计、人防

1



扫描全能王 创建

设计、防辐射（含深化）设计、消防设计、景观设计、精装设计、BIM、装配式建筑设计、中水、室外管网、相关配套室外工程设计、绿色建筑、幕墙设计、泛光照明、海绵城市、抗震支架设计、建筑物室内外标识、交通划线设计等涉及该项目所有施工图设计内容，并通过施工图各类审查。

(2) 工程的采购、施工、调试及试运行、验收、保修及相关手续办理、配合移交等工程总承包等。

(一) 手续办理

1. 承包人负责自设计开始至房产初始登记期间须办理的全部手续，并全力配合发包人办理应由发包人办理的全部手续。

2. 发包人仅负责《济南市城市基础设施配套费征收使用管理办法》（济政发【2018】33号）规定的城市基础设施配套费的缴纳。其余涉及项目建设的所有费用的缴纳及手续办理均由承包人负责。

(二) 设计工作

1. 包含本工程在建设过程中直至交付使用所涉及的所有设计内容（主体专项深化及室外配套工程）的施工图设计，设计深度满足符合设计规范、技术规程及地方有关规定。设计内容包括但不限于总图设计、建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通空调设计、强弱电设计、基坑开挖支护及降水设计、人防设计、消防设计、景观设计、精装设计、BIM、装配式建筑设计、中水、室外管网、相关配套室外工程设计、绿色建筑、幕墙设计、泛光照明、海绵城市、抗震支架设计、建筑物室内外标识、交通划线设计、放射性废水处理工程设计、万级洁净间工程设计、防辐射屏蔽工程设计、辐射安全监测系统设计、核医学试验大厅加速器机房气体管道工程设计等涉及该项目所有施工图设计内容，并通过施工图各类审查。设计应满足 2016 版《建筑工程设计文件编制深度规定》。

2. 设计具体要求详见《设计任务书》；

3. 设计成果文件应报建设单位的审核和确认。

(三) 采购工程

1. 包括本项目涉及的所有材料、设备的采购工作。

2. 包括各项检测、监测工作的采购工作。

(四) 施工内容



中科新经济科创园基础设施项目（D-2 地块）工程总承包（EPC）项目所涉及的各单体工程和配套设施工程建设的采购、施工、调试及试运行、验收（含综合验收）、保修及相关手续办理、配合移交等工程总承包以及本项目总用地范围内施工前期工作（包括但不限于场地平整、地上物清理、垃圾清运、七通一平等）、现有市政道路至施工场区内的临时道路及施工现场高品质围挡的施工等，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的风险（包含周边关系协调）。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供相关配套指标、设计任务书、设计所需的其他基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、主要日期

开工日期：2020 年 5 月 6 日（具体开工日期以甲方开工令为准）

竣工日期（绝对日期或相对日期）：2021 年 10 月 28 日

工期总日历天数：540 日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求，装配率符合国家、省市政府主管部门要求标准。

工程施工质量标准：按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范，确保一次性交验合格率 100%。

工程施工质量目标：优良，争创济南市建筑工程优质工程奖。

五、工程安全目标

工程安全目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。



六、绿色施工控制目标

绿色施工控制目标：达到市级主管部门绿色施工的标准要求。
 绿建、建筑节能目标：积极应用“四新技术”，达到绿色园区、二星级建筑标准，争创绿色建筑创新奖。

七、合同价格和付款货币

合同价格暂定人民币 486850823.57 元（大写：肆亿捌仟陆佰捌拾伍万零捌佰贰拾叁元伍角柒分），最终合同价款以结算审定值为准。其中：

1. 前期有关费用（包含设计费用）、建安工程费、室外工程费和其他费用及相关手续费人民币 326912113.77 元（大写：叁亿贰仟陆佰玖拾壹万贰仟壹佰壹拾叁元柒角柒分）。平方米固定综合单价为 3758.86 元/m²；建筑面积暂定 86971.08 m²。平方米固定综合单价中不包含工程暂定价和暂列金额。

2. 平方米固定综合单价包干（含风险费用、管理费、规费、税金及利润等，不含精装修工程、幕墙工程、室外景观工程、厂房特殊防护工程、设备工程（泳池、厨房），合同履行期间，平方米固定综合单价不得调整。

3. 精装修工程、幕墙工程、室外景观工程、厂房特殊防护工程、设备工程（泳池、厨房）（工程暂定价）：138638709.80 元；

精装修、幕墙工程、室外景观工程、厂房特殊防护工程、设备工程（泳池、厨房）综合利润率（管理费、利润之和）见下表

	取费专业	综合利润率
精装修、幕墙工程、室外景观工程、厂房特殊防护工程、设备工程（泳池、厨房）综合利润率	建筑工程	<u>23</u> %
	装饰工程	<u>30</u> %
	安装工程	<u>50</u> %
	园林绿化工程	<u>35</u> %

精装修、幕墙工程、室外景观工程、厂房特殊防护工程工程、设备工程（泳池、厨房）措施项目总价措施费竞报折扣率 100 %。



八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：合同自各方法定代表人或者授权代表人签字并盖章之日起生效。

本协议书以及其他合同组成文件正本一式四份，发包人和承包人各执两份，副本一式拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份，正副本具有同等法律效力。

发包人：济南先行投资有限责任公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：
企业组织机构代码：

邮政编码：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

合同订立时间：2020年4月28日

合同订立地点：山东省济南市

承包人：中建八局第二建设有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：
企业组织机构代码：

邮政编码：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：



竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目(D-2地块)1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上11 14345层 .15m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2020年6月5日
项目负责人	施寒冰	项目技术负责人	姜宁	竣工日期	2021年12月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章)	总监理工程师	项目负责人(盖注册建造师执业印章)	项目负责人	项目负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目(D-2地块)1#楼	工程地址	济南市济阳区新旧动能转换崔寨片区			
建筑面积	14345.15 m ²	结构类型/层数	框剪, 地上 11 层			
建设单位	济南先行投资有限责任公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东同圆工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号		规划许可证号				
开工时间	2021 年 6 月 5 日	工程造价	8030.20 万元			
工程概况	本工程地上 11 层; 建筑高度 43.95 米。内墙: 卫生间为面砖防水内墙, 公共区域局部木纹贴膜及石材、其余为白色内墙涂料。楼地面: 卫生间为防滑砖地面, 房间内及公共区域瓷砖地面, 楼梯间石材, 其余为为细石混凝土楼面。外墙: 外墙为岩棉保温板, 玻璃幕墙、石材幕墙及金属幕墙。屋面采用 SBS 防水卷材。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单 位 职 务
	组 长	徐连照	济南先行投资有限责任公司	土建	工程师	项目负责人
	副 组 长	孙远斌	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	项目负责人
		付言	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
	成 员	王磊	中建八局第二建设有限公司设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	土建	工程师	项目负责人
		施寒冰	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	项目经理
		姜宁	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	部门负责人
		杨奎山	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	部门负责人
		韩重阳	中建八局第二建设有限公司	装饰	工程师	部门负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013)及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件是否审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收是否合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	青岛腾远设计事务所有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建议强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 54 项，经审查符合要求 54 项 经核定符合规范要求 54 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
工程质量验收结论		质量合格，同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 年 月 日	(单位公章) 明车印守 3701207683528 法人代表: 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 年 月 日

该表一式六份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目（D-2地块）2#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上8 10747层 .53m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2020年6月5日
项目负责人	施寒冰	项目技术负责人	姜宁	竣工日期	2021年12月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项， 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人（盖注册建造师执业印章） 徐建明 年 月 日	(公章) 总监理工程师 孙远斌 年 月 日	(公章) 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 施寒冰 年 月 日	(公章) 项目负责人 姜宁 年 月 日	(公章) 项目负责人 李坤 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目(D-2地块)2#楼	工程地址	济南市济阳区新旧动能转换崔寨片区			
建筑面积	10747.53 m ²	结构类型/层数	框剪, 地上 8 层			
建设单位	济南先行投资有限责任公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东同圆工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号		规划许可证号				
开工时间	2021 年 6 月 5 日	工程造价	6016.30 万元			
工程概况	本工程地上 8 层; 建筑高度 32.25 米。内墙: 卫生间为面砖防水内墙, 公共区域局部木纹贴膜及石材、其余为白色内墙涂料。楼地面: 卫生间为防滑砖地面, 房间内及公共区域瓷砖地面, 楼梯间石材, 其余为为细石混凝土楼面。外墙: 外墙为岩棉保温板, 玻璃幕墙、石材幕墙及金属幕墙。屋面采用 SBS 防水卷材。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单位职务
	组 长	徐连照	济南先行投资有限责任公司	土建	工程师	项目负责人
	副 组 长	孙远斌	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	项目负责人
		付言	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
	成 员	张甜甜	中建八局第二建设有限公司设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	土建	工程师	项目负责人
		施寒冰	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	项目经理
		姜宁	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	部门负责人
		杨奎山	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	部门负责人
		韩重阳	中建八局第二建设有限公司	装饰	工程师	部门负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件是否审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收是否合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	青岛腾远设计事务所有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律、法规和工程强制性标准的规定。工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 54 项，经审查符合要求 54 项 经核定符合规范要求 54 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 明车印守 3701207683528 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日

该表一式六份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目（D-2地块）3#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上4 12400 层 .15m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2020年6月5日
项目负责人	施寒冰	项目技术负责人	姜宁	竣工日期	2021年12月2日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项， 经返修处理符合要求的 项			同意验收
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 徐连明 年月日	(公章) 总监理工程师 孙远斌 年月日	(公章) 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 施寒冰 年月日	(公章) 项目负责人 姜宁 年月日	(公章) 项目负责人 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目(D-2地块)3#楼	工程地址	济南市济阳区新旧动能转换崔寨片区			
建筑面积	12400.15 m ²	结构类型/层数	框架,地上4层			
建设单位	济南先行投资有限责任公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东同圆工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号		规划许可证号				
开工时间	2021年6月5日	工程造价	6941.41万元			
工程概况	本工程地上4层;建筑高度21.95米。内墙:卫生间为面砖防水内墙,公共区域局部木纹贴膜及石材、其余为白色内墙涂料。楼地面:卫生间为防滑砖地面,房间内及公共区域瓷砖地面,楼梯间石材,其余为为细石混凝土楼面。外墙:外墙为岩棉保温板,玻璃幕墙、石材幕墙及金属幕墙。屋面采用SBS防水卷材。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单 位 职 务
	组 长	徐连照	济南先行投资有限责任公司	土建	工程师	项目负责人
	副 组 长	孙远斌	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	项目负责人
		付言	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
	成 员	张甜甜	中建八局第二建设有限公司设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	土建	工程师	项目负责人
		施寒冰	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	项目经理
		姜宁	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	部门负责人
		杨奎山	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	部门负责人
		韩重阳	中建八局第二建设有限公司	装饰	工程师	部门负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件是否审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收是否合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	青岛腾远设计事务所有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律、法规和工程强制性标准的规定。工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项经核定符合规范要求 53 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项 共抽查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 3701057292706 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 明牛印守 法人代表: 207683528 年月日	(单位公章) 瑞利印祥 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日

该表一式六份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	中科新经济科技园基础设施项目（D-2地块）4#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上11 18981.3 层 5m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2020年6月 5日
项目负责人	施寒冰	项目技术负责人	姜宁	竣工日期	2021年 12 月 20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项， 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 徐建明	(公章) 总工程师 孙远文	(公章) 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 潘玉珀	(公章) 项目负责人 姜宁	(公章) 项目负责人 姜宁
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目(D-2地块)4#楼	工程地址	济南市济阳区新旧动能转换崔寨片区			
建筑面积	18981.35 m ²	结构类型/层数	框剪, 地上 11 层			
建设单位	济南先行投资有限责任公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东同圆工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号		规划许可证号				
开工时间	2021年6月5日	工程造价	10625.47 万元			
工程概况	本工程地上 4 层; 建筑高度 43.95 米。内墙: 卫生间为面砖防水内墙, 公共区域局部木纹贴膜及石材、其余为白色内墙涂料。楼地面: 卫生间为防滑砖地面, 房间内及公共区域瓷砖地面, 楼梯间石材, 其余为为细石混凝土楼面。外墙: 外墙为岩棉保温板, 玻璃幕墙、石材幕墙及金属幕墙。屋面采用 SBS 防水卷材。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单 位 职 务
	组 长	徐连照	济南先行投资有限责任公司	土 建	工 程 师	项 目 负 责 人
	副 组 长	孙远斌	山东同圆工程管理咨询有限公司	土 建	工 程 师	项 目 负 责 人
		付言	山东同圆工程管理咨询有限公司	土 建	工 程 师	监 理 工 程 师
	成 员	张甜甜	中建八局第二建设有限公司设计研究院	土 建	工 程 师	项 目 负 责 人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	土 建	工 程 师	项 目 负 责 人
		施寒冰	中建八局第二建设有限公司	土 建	工 程 师	项 目 经 理
		姜宁	中建八局第二建设有限公司	土 建	工 程 师	部 门 负 责 人
		杨奎山	中建八局第二建设有限公司	安 装	工 程 师	部 门 负 责 人
		韩重阳	中建八局第二建设有限公司	装 饰	工 程 师	部 门 负 责 人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013)及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后,施工单位向建设单位提交竣工报告,申请竣工验收,勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组,制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收,作出全面评价,形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计等单位组织的验收委员会,对工程进行了验收,建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况,审阅参建方工程档案资料,实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件是否审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收是否合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履行了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	青岛腾远设计事务所有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律、法规和工程强制性标准的规定。工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项 经核定符合规范要求 53 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项 共抽查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日

该表一式六份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目（D-2地块）5#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2 5843.61m ² 层
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2020年6月5日
项目负责人	施寒冰	项目技术负责人	姜宁	竣工日期	2021年12月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项， 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 徐建明	（公章） 总监理工程师 孙远斌	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 施寒冰	（公章） 项目负责人 姜宁	（公章） 项目负责人 姜宁
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中科新经济科创园基础设施项目(D-2 地块)
5#楼

施工单位名称： 中建八局第二建设有限公司

建设单位名称： 济南先行投资有限责任公司

竣工验收时间： _____

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目(D-2地块)5#楼	工程地址	济南市济阳区新旧动能转换崔寨片区			
建筑面积	5843.61 m ²	结构类型/层数	框架, 地上 2 层			
建设单位	济南先行投资有限责任公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东同圆工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号		规划许可证号				
开工时间	2021年6月5日	工程造价	3271.16 万元			
工程概况	本工程地上 2 层; 建筑高度 16.65 米。内墙: 卫生间为面砖防水内墙, 其余为白色内墙涂料。楼地面: 卫生间为防滑砖地面, 房间内及公共区域瓷砖地面, 其余为为细石混凝土楼面。外墙: 外墙为岩棉保温板, 真石漆。屋面采用 SBS 防水卷材。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单位职务
	组 长	徐连照	济南先行投资有限责任公司	土建	工程师	项目负责人
	副 组 长	孙远斌	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	项目负责人
		付言	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
	验收组	张甜甜	中建八局第二建设有限公司设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	土建	工程师	项目负责人
		施寒冰	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	项目经理
		姜宁	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	部门负责人
		杨奎山	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	部门负责人
		韩重阳	中建八局第二建设有限公司	装饰	工程师	部门负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件是否审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收是否合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	青岛腾远设计事务所有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律、法规和工程强制性标准的规定。工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项 经核定符合规范要求 53 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
工程质量验收结论		质量合格，同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日

该表一式六份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目（D-2地块）6#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2 3462.26m ² 层 26m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2020年6月5日
项目负责人	施寒冰	项目技术负责人	姜宁	竣工日期	2021年12月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项， 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。			
加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 孙建斌	（公章） 总监理工程师 孙远斌	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 施寒冰	（公章） 项目负责人 姜宁	（公章） 项目负责人 李卿
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目(D-2地块)6#楼	工程地址	济南市济阳区新旧动能转换崔寨片区			
建筑面积	3462.26 m ²	结构类型/层数	框架,地上2层			
建设单位	济南先行投资有限责任公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东同圆工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号		规划许可证号				
开工时间	2021年6月5日	工程造价	1938.12万元			
工程概况	本工程地上1层;建筑高度9.45米。内墙:卫生间为面砖防水内墙,其余为白色内墙涂料。楼地面:卫生间为防滑砖地面,其余为为细石混凝土楼面。外墙:外墙为岩棉保温板,真石漆。屋面采用SBS防水卷材。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组	签 名	工作单位	专 业	技术职称	单位职务
	组 长	徐连照	济南先行投资有限责任公司	土建	工程师	项目负责人
	副 组 长	孙远斌	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	项目负责人
		付言	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
	验收组	张甜甜	中建八局第二建设有限公司设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	土建	工程师	项目负责人
		施寒冰	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	项目经理
		姜宁	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	部门负责人
		杨奎山	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	部门负责人
		韩重阳	中建八局第二建设有限公司	装饰	工程师	部门负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件是否审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收是否合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	青岛腾远设计事务所在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律、法规和工程强制性标准的规定。工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项 经核定符合规范要求 46 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合要求 29 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 年 月 日

该表一式六份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	中新经济科创园基础设施项目（D-2地块）7#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2 2497.层 86m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2020年6月 5日
项目负责人	施寒冰	项目技术负责人	姜宁	竣工日期	2021年 12月 20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 46 项，经检查符合规定 46 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项， 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 徐连刚	监理单位 (公章) 总监理工程师 孙远斌	施工单位 (公章) 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 施寒冰	设计单位 (公章) 项目负责人 姜宁	勘察单位 (公章) 项目负责人 李刚
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目(D-2地块)7#楼	工程地址	济南市济阳区新旧动能转换崔寨片区			
建筑面积	2497.86 m ²	结构类型/层数	框架, 地上 2 层			
建设单位	济南先行投资有限责任公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东同圆工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号		规划许可证号				
开工时间	2021年6月5日	工程造价	1398.26 万元			
工程概况	本工程地上 1 层; 建筑高度 9.45 米。内墙: 卫生间为面砖防水内墙, 其余为白色内墙涂料。楼地面: 卫生间为防滑砖地面, 其余为为细石混凝土楼面。外墙: 外墙为岩棉保温板, 真石漆。屋面采用 SBS 防水卷材。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单位职务
	组 长	徐连照	济南先行投资有限责任公司	土建	工程师	项目负责人
	副 组 长	孙远斌	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	项目负责人
		付言	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
	成 员	张甜甜	中建八局第二建设有限公司设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	土建	工程师	项目负责人
		施寒冰	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	项目经理
		姜宁	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	部门负责人
		杨奎山	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	部门负责人
		韩重阳	中建八局第二建设有限公司	装饰	工程师	部门负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件是否审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收是否合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	青岛腾远设计事务所有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律、法规和工程强制性标准的规定。工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项 经核定符合规范要求 46 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合要求 29 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
工程质量验收结论		质量合格，同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 丁杰 3701057292706 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 明牛印守 3701207693528 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 瑞孔祥 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 年 月 日

该表一式六份

(二) 设计内容

设计内容为都市阳台二组团 C-7 地块全套施工图设计，以及道路、景观绿化、机动车停车位、综合管线及管廊等室外工程，设计至满足使用要求并达到交付标准。

(1) 施工图设计包括但不限于总图设计、建筑单体设计、人防设计、装配式设计、绿色建筑设计、基坑支护设计、市政道路管网设计、精装修设计、幕墙设计、消防设计、智能化设计、夜景照明、亮化照明设计、建筑物室内外标识、交通划线设计、燃气设计、厨房设计、道路设计（包括红线范围内的所有市政道路及园区道路）、综合管线及管廊设计（强电、弱电、照明、燃气、热力、自来水、雨水、污水（含中水、废水）等专业管线与市政主管网或发包人指定的其他接驳点的对接连通）、景观绿化设计、海绵城市、围墙、大门及附属设施等所有工程的施工图设计，并经第三方审查机构完成施工图审查工作；

(2) 设计具体要求详见《施工图设计任务书》及初步设计文件，详见附件 5；

(3) 设计成果文件必须经发包人确认。

(三) 施工内容

都市阳台二组团 C-7 地块城市展厅及地下工程的采购、施工、试验检测、调试、验收（含竣工验收、综合验收及备案）、档案移交、工程保险、社会保险、保修及办理相关手续、移交等全部工作，包括但不限于以下内容：

(1) 前期工程：场地平整、地上物清理、垃圾清运（含拆迁建筑垃圾清运）、五通一平（含施工所需的由市政路至建设项目及建设项目内所有施工道路）等施工前期工作、土方工程（含地上、地下障碍物清理）、基坑支护及降水工程、试桩工程及检测、道路景观提升、围挡、为发包人及咨询人提供的临时办公设施；

(2) 单体工程：红线范围内单体工程及地下工程（含人防、桩基础施工）；

(3) 配套工程：道路（包括红线范围内的所有市政道路及园区道路）、综合管线及管廊（强电（含高低压变配电系统）、弱电、照明、燃气、热力、自来水、雨水、污水（含中水、废水）等专业管线与市政主管网或发包人指定的其他接驳点的对接连通）、景观绿化工程、海绵城市、围墙、大门及附属设施等所有工程；

(4) 合同明示或暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的风险费用（包括周边关系协调等）。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供方案设计、初步设计图纸、相关配套指标、施工图设计任务书、设计所需的其他基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2019年9月27日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2019年9月27日（具体开工日期以发包人开工令为准）

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2021年3月19日

工期总日历天数计540日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准）。

承包人完全接受本项目现场条件，确保按时开工建设，不得再以施工用水、用电、临设、现场交通状况、场地现状等任何事宜向发包人提出费用及工期补偿。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家设计规范；

工程施工质量标准：符合国家施工质量验收的合格标准；

工程质量目标：合格，确保泰山杯，争创鲁班奖。

五、合同价格和付款货币

合同价格暂定人民币¥368850030.00元（大写：叁亿陆仟捌佰捌拾伍万零叁拾元整），最终合同价款以结算审定值为准。其中：

1、平方米固定综合单价部分：固定单价为4386.43元/m²（建筑面积），建筑面积暂定63500m²，暂定人民币¥278538305.00元（大写：贰亿柒仟捌佰伍拾叁万捌仟叁佰零伍元整）（该部分不含项目预备金及专业工程暂估价（室内精装修、幕墙）），建筑面积以规划部门出具的核实面积为准；

2、幕墙、室内精装修（专业工程暂估价）：¥59250000.00元（大写：伍仟玖佰贰拾伍万元整）；

3、项目预备金：¥31061725元（大写：叁仟壹佰零陆万壹仟柒佰贰拾伍元整），该项费用适用于因发包人原因造成费用增加，以及发包人其他需要动用预备金的情况（调整费用）。

4、对上述合同价格三部分的具体解释如下：

(1) 平方米固定综合单价必须包括但不限于场地平整、地上物清理、垃圾清运（含拆迁建筑垃圾清运）、五通一平（含施工所需的由市政路至建设项目及建设项目内所有施工道路）等施工前期工作、土方工程（含地上、地下障碍物清理）、基坑支护及降水工程、试桩工程及检测、道路景观提升、围挡、红线范围内单体工程及地下建筑（含人防工程、桩基础工程）、道路（包括红线范围内的所有市政道路及园区道路）、综合管线及管廊（强电（含高低压变配电系统）、弱电、照明、燃气、热力、自来水、雨水、污水（含中水、废水）等专业管线与市政主管网或发包人指定的其他接驳点的对接连通）、景观绿化工程、海绵城市、围墙、大门及附属设施等所有工程自施工图设计开始至整体工程完工移交期间所有的建安施工费（含设备费）（不含室内精装修工程、幕墙工程）、全部施工图设计费、采购费、试验检测费、调试费、验收费（含综合验收）、工程保险费、社会保险费、保修及办理相关手续、移交费等全部费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的风险（包括场内及场外大环境）费用（含税）。风险费用综合考虑到平方米固定综合单价中。

合同履行期间，平方米固定综合单价不得调整。

(2) 室内精装修、幕墙工程：

① 室内精装修、幕墙工程综合利润率（管理费、利润之和）见下表
（此部分结算方式详见专用条款第 14 条）

	取费专业	综合利润率
室内精装修、幕墙工程综合利润率	建筑工程	20.6%
	装饰工程	29.5%
	安装工程	27%

② 室内精装修、幕墙工程与平方米固定综合单价部分的界面划分详见附件 11。

③ 项目预备金：该项费用适用于因发包人原因造成费用增加，以及发包人其他需要动用预备金的情况。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：合同自签字盖章之日起生效。

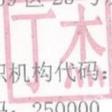
本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本二式拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份，正副本具有同等法律效力。

发包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商住所：济南市天桥区309
国道大桥段3099号先行区管委会
1号楼109区23号房间

企业组织机构代码：
邮政编码：250000

法定代表人：

授权代表：

电话：0531-59630177

传真：

电子邮箱：

开户银行：招商银行济南分行营业部

账号：531906720110301

承包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商住所：济南市历下区文化
东路16号中建文化城1单元17层

企业组织机构代码：

邮政编码：250000

法定代表人：

授权代表：

电话：0531-87963842

传真：0531-87963842

电子邮箱：

开户银行：建设银行济南槐荫支行

账号：37001616108050000926

合同订立时间：2019年10月1日

合同订立地点：济南市

竣工验收证明

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：都市阳台二组团 C-7 地块项目展示区

施工单位名称：中建八局第二建设有限公司

建设单位名称：济南先投产业发展有限公司

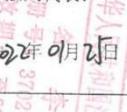
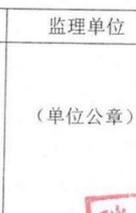
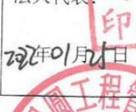
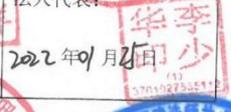
竣工验收时间：2022.01.25

济南新旧动能转换先行区工程质量安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	都市阳台二组团 C-7 地块项目展示区	工程地址	大桥片区倪家村, 104 国道以东, 石济客专以南, 堤顶路以北				
建筑面积	31803.49 m ²	结构类型/层数	钢框架结构 -1/4				
建设单位	济南先投产业发展有限公司						
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级				
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级				
设计单位	中建八局第二建设有限公司设计研究院	资质等级	甲级				
监理单位	山东同圆工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级				
施工许可证号	370192202102040101 (2021003)	规划许可证号	建字第 370192202100002 号				
开工时间	2019. 12. 05	工程造价	36885.00 万元				
工程概况	<p>本工程位于大桥片区倪家村, 104 国道以东, 石济客专以南, 堤顶路以北。该工程为钢框架结构, 建筑面积为 31803.49 m², 地下 1 层、地上 4 层, 基础为混凝土灌注桩+承台, 主要承重构件为墙、梁、柱, 外墙为玻璃幕墙、铝板幕墙, 保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板、岩棉板; 屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和非固化橡胶沥青防水涂料两道防水设防; 内墙采用抹灰涂刷; 楼面为地砖楼面, 卫生间等有水房间铺地砖; 给水为衬塑钢管和 PP-R 管材, 排水为 HDPE 管材; 采暖为 PE 管材; 陶瓷卫生洁具; 电气照明。</p>						
竣工验收组织	验收组	职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长		王金虎	济南先投产业发展有限公司	/	/	项目负责人
	副组长		王贤	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	高级工程师	项目总监
			王磊	中建八局第二建设有限公司设计研究院	建筑	高级工程师	项目负责人
			李涛	济南市勘察测绘研究院	岩土	工程师	项目负责人
	验收组		树文韬	中建八局第二建设有限公司	土建	高级工程师	项目经理
			潘玉珀	中建八局第二建设有限公司	土建	公司总工程师	技术(质量)负责人
	成员		张元广	中建八局第二建设有限公司	安装	高级工程师	项目副经理
			卢武成	中建八局第二建设有限公司	土建	高级工程师	项目技术负责人
			于文华	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》GB50300-2013 及配套系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件是否审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收是否合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法规和工程建议强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。			
对监理单位的评价	规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经审查符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 48 项	符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 13 项，符合要求 13 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，同意竣工验收。			
建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
 (单位公章) 法人代表：  2022年01月25日	 (单位公章) 法人代表：  2022年01月25日	 (单位公章) 法人代表：  2022年01月25日	 (单位公章) 法人代表：  2022年01月25日	 (单位公章) 法人代表：  2022年01月25日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：都市阳台二组团 C-7 地块项目综合办公区

施工单位名称：中建八局第二建设有限公司

建设单位名称：济南先投产业发展有限公司

竣工验收时间：2022.01.25

济南新旧动能转换先行区工程质量安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	都市阳台二组团 C-7 地块项目 综合办公区	工程地址	大桥片区倪家村, 104 国道以东, 石济客专以南, 堤顶路以北			
建筑面积	10876.24 m ²	结构类型/层数	钢框架结构 -1/3			
建设单位	济南先投产业发展有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东同圆工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370192202102040101 (2021003)	规划许可证号	建字第 370192202100002 号			
开工时间	2019.12.05	工程造价	36885.00 万元			
工程概况	本工程位于大桥片区倪家村, 104 国道以东, 石济客专以南, 堤顶路以北。该工程为钢框架结构, 建筑面积为 10876.24 m ² , 地上 3 层, 基础为混凝土灌注桩+承台; 主要承重构件为墙、梁、柱; 外墙为玻璃幕墙、铝板幕墙, 保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板、岩棉板; 屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和非固化橡胶沥青防水涂料两道防水设防; 内墙采用抹灰涂刷; 楼面为地砖楼面, 卫生间等有水房间铺地砖; 给水为衬塑钢管和 PP-R 管材, 排水为 HDPE 管材; 陶瓷卫生洁具; 电气照明。					
竣工验收组织	验收组 职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王金虎	济南先投产业发展有限公司	/	/	项目负责人
	副组长	王贤	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	高级工程师	项目总监
		梁汝鸣	中建八局第二建设有限公司 设计研究院	建筑	高级工程师	项目负责人
		李涛	济南市勘察测绘研究院	岩土	工程师	项目负责人
	验收组 成员	树文韬	中建八局第二建设有限公司	土建	高级工程师	项目经理
		潘玉珀	中建八局第二建设有限公司	土建	公司总工程师	技术(质量)负责人
		张元广	中建八局第二建设有限公司	安装	高级工程师	项目副经理
		卢武成	中建八局第二建设有限公司	土建	高级工程师	项目技术负责人
		于文华	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》GB50300-2013 及配套系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件是否审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收是否合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

续

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法规和工程建议强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。			
对监理单位的评价	规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项 经核定符合规范要求 40 项	符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项 共抽查 19 项，符合要求 19 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收	
工程质量验收结论	质量合格，同意验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。			
验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	施工单位			
验收单位	(单位公章) 法人代表： 2022年01月25日	(单位公章) 法人代表： 2022年01月25日	(单位公章) 法人代表： 2022年01月25日	(单位公章) 法人代表： 2022年01月25日
该表一式三份				

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：都市阳台二组团 C-7 地块项目地下车库

施工单位名称：中建八局第二建设有限公司

建设单位名称：济南先投产业发展有限公司

竣工验收时间：2022.01.25

济南新旧动能转换先行区工程质量安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	都市阳台二组团 C-7 地块项目 地下车库	工程地址	大桥片区倪家村, 104 国道以东, 石济客专以南, 堤顶路以北			
建筑面积	36358.73 m ²	结构类型/层数	框架结构 -1 层			
建设单位	济南先投产业发展有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东同圆工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370192202102040101 (2021003)	规划许可证号	建字第 370192202100002 号			
开工时间	2019.12.05	工程造价	36885.00 万元			
工程概况	本工程位于大桥片区倪家村, 104 国道以东, 石济客专以南, 堤顶路以北。该工程为混凝土框架结构, 建筑面积为 36358.73 m ² , 地下 1 层, 基础为混凝土筏板+柱墩, 主要承重构件为墙、梁、柱, 底板、外墙、顶板采用 SBS 改性沥青防水卷材+非固化橡胶沥青防水涂料两道防水设防; 内墙采用抹灰涂刷; 给水管为衬塑钢管, 雨水排水管为 HDPE, 污水排水管为 PVC, 压力排水管为镀锌钢管; 电气照明。					
竣工验收组织	验收组 职务	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单位职务
	组 长	王金虎	济南先投产业发展有限公司	/	/	项目负责人
	副 组 长	王贤	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	高级工程师	项目总监
		梁汝鸣	中建八局第二建设有限公司 设计研究院	建筑	高级工程师	项目负责人
		李涛	济南市勘察测绘研究院	岩土	工程师	项目负责人
	成 员	树文韬	中建八局第二建设有限公司	土建	高级工程师	项目经理
		潘玉珀	中建八局第二建设有限公司	土建	公司总工程师	技术(质量)负责人
		张元广	中建八局第二建设有限公司	安装	高级工程师	项目副经理
		卢武成	中建八局第二建设有限公司	土建	高级工程师	项目技术负责人
		于文华	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》GB50300-2013 及配套系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件是否审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收是否合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

拆

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法规和工程建议强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。			
对监理单位的评价	规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共 36 分部，经查 36 分部符合标准及设计要求 36 分部	符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项 经核定符合规范要求 43 项	符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合要求 34 项 共抽查 14 项，符合要求 14 项	符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 38 项，符合要求 38 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收	
工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。			
验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	施工单位			
验收日期	2022年01月25日	2022年01月25日	2022年01月25日	2022年01月25日

该表一式六份



建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：都市阳台二组团 C-7 地块项目配套设施

施工单位名称：中建八局第二建设有限公司

建设单位名称：济南先投产业发展有限公司

竣工验收时间：2022.01.25

济南新旧动能转换先行区工程质量安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	都市阳台二组团 C-7 地块项目 配套设施	工程地址	大桥片区倪家村, 104 国道以东, 石济客专以南, 堤顶路以北			
建筑面积	1943.24 m ²	结构类型/层数	钢框架结构 地上 1 层			
建设单位	济南先投产业发展有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东同圆工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370192202102040101 (2021003)	规划许可证号	建字第 370192202100002 号			
开工时间	2019.12.05	工程造价	36885.00 万元			
工程概况	本工程位于大桥片区倪家村, 104 国道以东, 石济客专以南, 堤顶路以北。该工程为钢框架结构, 建筑面积为 1943.24 m ² , 地上 1 层, 基础为筏板基础, 主要承重构件为墙、梁、柱, 外墙为玻璃幕墙、铝板幕墙, 保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板、岩棉板; 屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和非固化橡胶沥青防水涂料两道防水设防; 内墙采用抹灰涂刷; 给水为衬塑钢管和 PP-R 管材, 排水为 HDPE 管材; 电气照明。					
竣工验收组织	验收组 职务	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单位职务
	组 长	王金虎	济南先投产业发展有限公司	/	/	项目负责人
	副 组 长	王贤	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	高级工程师	项目总监
		梁汝鸣	中建八局第二建设有限公司 设计研究院	建筑	高级工程师	项目负责人
		李涛	济南市勘察测绘研究院	岩土	工程师	项目负责人
	成 员	树文韬	中建八局第二建设有限公司	土建	高级工程师	项目经理
		潘玉珀	中建八局第二建设有限公司	土建	公司总工程师	技术(质量)负责人
		张元广	中建八局第二建设有限公司	安装	高级工程师	项目副经理
		卢武成	中建八局第二建设有限公司	土建	高级工程师	项目技术负责人
		于文华	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》GB50300-2013 及配套系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件是否审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收是否合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

附件

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法规和工程强制性标准的规定。工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 8 分部	符合要求，同意验收		
	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 23 项	符合要求，同意验收		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共抽查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收		
	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收		
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 3701057512111 法人代表： 文陈印 2022年01月25日	(单位公章) 3701027538112 法人代表： 华李印 2022年01月25日	(单位公章) 3701027538112 法人代表： 华李印 2022年01月25日	(单位公章) 3701027538112 法人代表： 瑞引印 2022年01月25日	(单位公章) 3701027538112 法人代表： 华李印 2022年01月25日

该表一式六份



三、投标人获奖情况

(一) 投标人获奖情况表

表 3. 投标人获奖情况表

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	山东省妇幼保健院	山东省妇幼保健院业务综合楼	2018-2019年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019年12月	P115
2	岚山区文化中心建设工程指挥部	日照市岚山区文化中心	2018-2019年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019年12月	P116

注：后附获奖证明材料。

1、山东省妇幼保健院业务综合楼



2、日照市岚山区文化中心



四、EPC 项目负责人情况

(一) EPC 项目负责人简历表

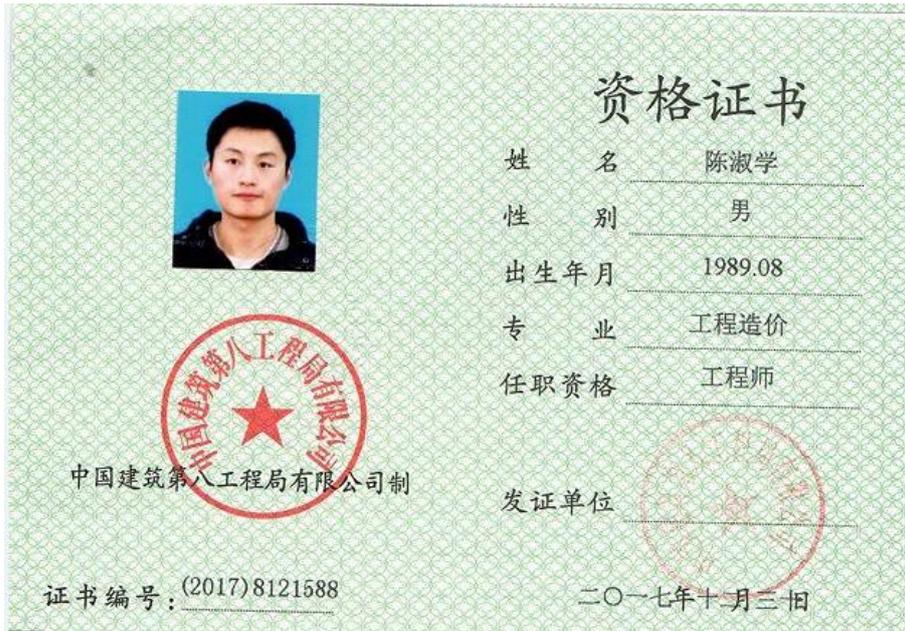
表 4. EPC 项目负责人简历表

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

姓名	陈淑学	性别	男	年龄	35 岁	
学历及专业	本科/工程造价					
参加工作年限	12 年	从事 EPC 项目负责人工作年限	5 年			
主要工作经历	2020.9-2022.9 城发·云悦府施工图设计、施工总承包(EPC)项目担任生产经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
烟台城达置业有限公司	城发·云悦府施工图设计、施工总承包(EPC)	山东省烟台市	19780.23	本项目为交钥匙工程,规划一期范围内设计、采购、施工一体化工程总承包	2022 年 9 月 21 日	P121-132

注：后附相关证明材料。

1、EPC 项目负责人资格证明文件





使用有效期: 2024年09月13日
- 2025年03月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈淑学

性别: 男

出生日期: 1989年08月18日

注册编号: 鲁1372023202402999



聘用企业: 中建八局第二建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

陈淑学

签名日期: 2024年11月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2024）1007589

姓名：陈淑学

性别：男

出生年月：1989年08月18日

企业名称：中建八局第二建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年06月27日

有效期：2024年06月28日 至 2027年06月27日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

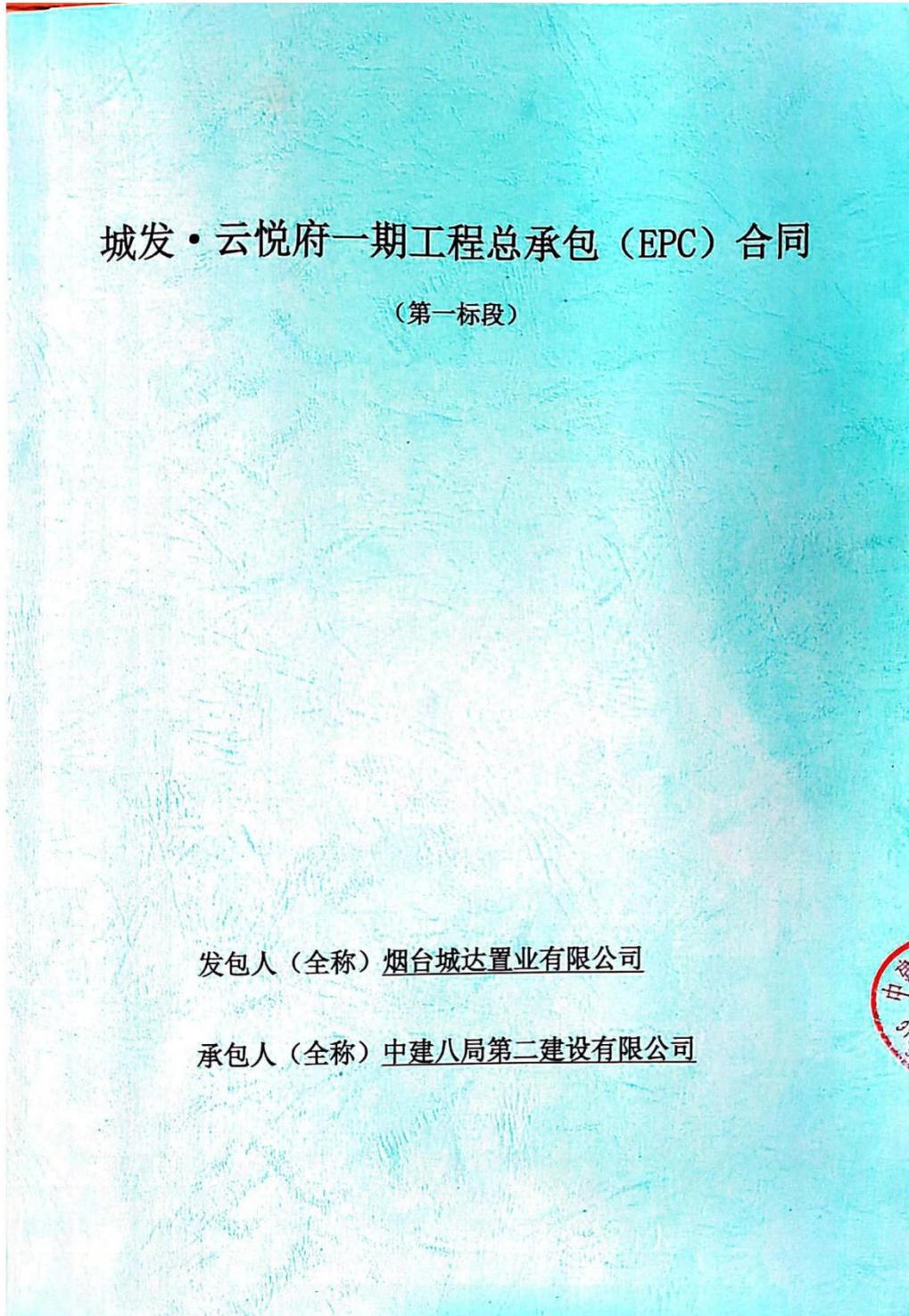
发证日期：2024年06月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、业绩证明资料-城发·云悦府施工图设计、施工总承包(EPC)

合同协议书



第一部分 合同协议书

发包人（全称）烟台城达置业有限公司

承包人（全称）中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就城发·云悦府项目（第一标段）工程总承包（EPC-施工图设计、施工总承包）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：城发·云悦府施工图设计、施工总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：山东省建设项目备案证明：2020-370611-70-03-029776。

工程内容及规模：本工程规划总建筑面积 256854 m²，拟分两期进行建设，一期约 113213.1 m²，二期约 143640.9 m²，一期第一标段总建筑面积约 63185.67 m²，地上建筑面积约 49378.67 m²，地下建筑面积约 13807 m²，综合管线用地面积约 21650 m²。（以上最终以规划核定、图审审定内容为准）

工程所在省市详细地址：位于烟台市福山区，南至永达街，北至祥福街，东至聚福路，西邻山东上汽。

工程承包范围：

本项目为交钥匙工程，规划一期范围内设计、采购、施工一体化工程总承包。项目涵盖相关手续办理、设计、采购、施工、调试、验收、配合完成分户移交（处理移交过程中与施工有关的问题）及保修等全过程工程总承包。

设计工作内容包含施工图设计（含建筑、结构、给排水、电气、暖通、室外综合管线等）等与设计有关的所有工作。

采购工作内容包含与工程配套的相关设备材料等。

施工工作内容包含土建、安装图纸设计中的内容，本项目第一标段包含人防工程，具体内容以施工图图纸内容及价格清单编制说明为准。

后浇带以北部分车库及 1#、4#、7#、8#住宅楼，19#幼儿园及换热站，包含分界后浇带，

1



扫描全能王 创建

面积约 63185.67 平方米，其中地上建筑面积约 49378.67 m²，地下建筑面积约 13807 m²。室外综合管线设计用地面积约 21650 m²。

后浇带界限：西安 80 坐标系

8 号楼西南 A 点（坐标 x=4154733.777, Y=476798.540），向东至 B 点（坐标 X=4154740.566, Y=476867.355）再向南至 C 点（坐标 X=4154727.107, Y=476868.683）再向东至 D 点（坐标 X=4154732.429, Y=476922.631）。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：建筑设计方案来源于杭州华茗设计集团有限公司。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：合同签订生效后 30 天内完成并出具图纸。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：开工日期以发包人的开工令为准。

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：自接到发包人开工令之日起，施工工期二十一个月（630 天），2 个冬季歇工期共三个月，施工总工期二十四个月。节点工期见本合同专用条款。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准以及当地相关部门的相关规定。

工程施工质量标准：按照国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关专业质量验收规范验收，必须达到合格标准。

施工过程中采购的材料、货物、设备等质量标准：应符合国家颁布的有关材料质量、材料准用制度等标准、规范、规程之规定，必须达到合格标准。

五、合同价格和付款货币

1、合同价格为：人民币（大写）壹亿玖仟柒佰捌拾万零贰仟贰佰陆拾元贰角玖分（¥197802260.29 元），其中施工图设计总价款：人民币（大写）捌拾叁万柒仟叁佰捌拾玖元捌角陆分（¥837389.86 元）；施工总承包总价款：人民币（大写）壹亿玖仟陆佰玖拾陆万肆仟捌佰柒拾元肆角叁分（¥196964870.43 元），详见合同价格清单分项表。除合同部分约定调整

2



扫描全能王 创建

外，合同价格不作调整。

2、合同价格形式：固定总价合同（不含专业工程暂估价项目和材料暂估价项目（发包人供应的材料）的造价）。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用合同条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：自合同各方签订后。

八、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，山东泰和建设管理有限公司执壹份，烟台市福山区住房和城乡建设局执壹份。

发包人：烟台泰达置业有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：烟台市高新区科技大道 59 号

海科大厦 17 楼（办公所在地）

邮政编码：264003

法定代表人：时江

授权代表：/

电 话：0535-6293935

传 真：/

电子邮箱：/

开户银行：/

账 号：/

合同订立时间：2020 年 8 月 20 日

合同订立地点：发包人办公室

承包人：中建八局第二建设有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：济南市历下区文化东路 16

号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮政编码：250014

法定代表人：王涛

授权代表：谭旭杰

电 话：13156896073

传 真：0531-87963842

电子邮箱：12971316@qq.com

开户银行：建设银行济南市槐荫支行

账 号：37001616108050000926



竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	城发云悦府换热站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层,地上1层 /300m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2020年9月24日
项目负责人	刘德忠	项目技术负责人	孙凯旋	竣工日期	2022年9月4日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘查单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章):	总监理工程师	项目负责人(盖注册建造师执业印章):	项目负责人	项目负责人
	2022年9月4日	2022年9月4日	2022年9月4日	2022年9月4日	2022年9月4日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表或其授权人签字。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002

工程名称	城发云悦府1#地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层:26602m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2020年9月24日
项目负责人	刘德忠	项目技术负责人	孙凯旋	竣工日期	2022年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 26 项, 符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	工程质量合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘查单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人(盖注册建造师执业印章) 姜文化 注册号:370177-006 有效期至:2024年6月		总工程师 刘德忠 注册号:3703022 有效期至:2024年10月	项目负责人(盖注册建造师执业印章) 姜子e 注册号:鲁137181901289(00) 有效期至:2022年05月16日	项目负责人 姜子e	项目负责人 姜子e
2022年9月21日		2022年9月21日	2022年9月21日	2022年9月21日	2022年9月21日

注:单位工程验收时,验收签字人应由单位的法人代表书面授权
山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002

工程名称	城发云悦府8#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，地上18层， 78411.92m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2022年9月24日
项目负责人	刘德忠	项目技术负责人	孙凯旋	竣工日期	2022年9月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项，经检查符合规定 48 项		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查	24 项，符合规定 24 项，	核查及抽查项目全部符合规定	
		共抽查	24 项，符合规定 24 项		
4	观感质量验收	共抽查	25 项，达到“好”和“一般”的	好	
		共抽查	25 项，经返修处理符合要求的		
5	综合验收结论	合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘查单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 姜文化	总监理工程师 姜文化	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 刘德忠	项目负责人 姜文化	项目负责人 姜文化
	2022年9月24日	2022年9月24日	2022年9月24日	2022年9月24日	2022年9月24日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	城发云悦府7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，地上18层 /8039.47m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2022年9月24日
项目负责人	刘德忠	项目技术负责人	孙凯旋	竣工日期	2022年9月24日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项			质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项， 经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论				
建设单位		监理单位		设计单位	勘查单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 刘德忠		总监理工程师： [Signature]		项目负责人： [Signature]	项目负责人： [Signature]
2022年9月24日		2022年9月24日		2022年9月24日	2022年9月24日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

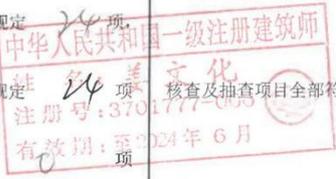
工程名称	城发云悦府4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上25层 / 11053.91m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2020年9月24日
项目负责人	刘德忠	项目技术负责人	孙凯旋	竣工日期	2021年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项			质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项， 经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章):	总监理工程师	项目负责人(盖注册建造师执业印章):	项目负责人	项目负责人
	2021年9月21日	2021年9月21日	2021年9月21日	2021年9月21日	2021年9月21日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	城发云悦府1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数 建筑面积	地下2层，地上26层 11697.31m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2020年9月24日
项目负责人	刘德忠	项目技术负责人	孙凯旋	竣工日期	2022年9月24日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项			质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定 
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论  				
建设单位		监理单位		设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 		总监理工程师： 		项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 	项目负责人： 
2022年9月24日		2022年9月24日		2022年9月24日	2022年9月24日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	城发云悦府19#幼儿园	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层/1363m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2020年9月4日
项目负责人	刘德忠	项目技术负责人	孙凯旋	竣工日期	2022年9月4日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项			质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	工程质量合格			合格
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘查单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	项目负责人(盖注册执业师印章): [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人(盖注册建造师执业印章): [Signature] 刘德忠 鲁137181901289(00) 2022.09.16	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
	2022年9月4日	2022年9月4日	2022年9月4日	2022年9月4日	2022年9月4日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

业主证明

证明

兹有我单位发包的城发·云悦府施工图设计、施工总承包(EPC)(项目名称)施工单位为中建八局第二建设有限公司,
本项目生产经理为陈淑学(身份证号: 371522198908189656),
该工程已于 2022 年 9 月 21 日通过竣工验收。

特此证明!

建设单位:



2024 年 11 月 2 日

五、施工项目经理情况

(一) 施工项目经理简历表

表 5. 施工项目经理简历表

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

姓名	尹相龙	性别	男	年龄	34 岁	
学历及专业	本科/土木工程					
参加工作年限	10 年	从事施工项目经理工作年限	5 年			
主要工作经历	2020.6-2021.12 中科新经济科创园基础设施项目(D-2 地块)工程总承包(EPC)项目担任项目副经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	证明文件 页码

<p>济南先行投资有限责任公司</p>	<p>中科新经济科创园基础设施项目(D-2地块)工程总承包(EPC)</p>	<p>山东省 济南市</p>	<p>48685.08</p>	<p>中科新经济科创园基础设施项目(D-2地块)工程总承包(EPC)项目相关设计、采购、施工、调试、验收、保修及相关手续办理、周边关系协调、配合移交等工程总承包。</p>	<p>2021年 12月20日</p>	<p>P138-178</p>
---------------------	--	--------------------	-----------------	---	-------------------------	-----------------

注：后附相关证明材料。

1、施工项目经理资格证明文件





使用有效期: 2024年11月11日
2025年05月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 尹相龙

性别: 男

出生日期: 1990年11月07日

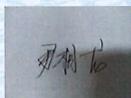
注册编号: 鲁1372023202306321

聘用企业: 中建八局第二建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

尹相龙

2024.11.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年7月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2023）8100808

姓名：尹相龙

性别：男

出生年月：1990年11月07日

企业名称：中建八局第二建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年12月27日

有效期：2023年12月27日 至 2026年12月27日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、业绩证明资料-中科新经济科创园基础设施项目(D-2 地块)工程总承包(EPC)

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 济南先行投资有限责任公司

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就中科新经济科创园基础设施项目(D-2 地块)工程总承包(EPC)项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中科新经济科创园基础设施项目(D-2 地块)工程总承包(EPC)

工程批准、核准或备案文号: 2020-370192-78-03-012574

工程内容及规模: 总用地面积约 4.06 公顷,主要建设研发楼、试验大厅、中试厂房及培训学校,建筑面积约 86971.08 m² (以最终规划核实面积为准)。

工程所在省市详细地址: 济南新旧动能转换先行区青银高速以南、崔寨、前街村范围内。

工程承包范围: 中科新经济科创园基础设施项目(D-2 地块)工程总承包(EPC)项目相关设计、采购、施工、调试、验收、保修及相关手续办理、周边关系协调、配合移交等工程总承包。

主要包含以下内容:

(1)设计内容: 包含本工程在建设过程中直至交付使用所涉及的所有设计内容(主体专项深化及室外配套工程)的施工图设计,设计深度满足符合设计规范、技术规程及地方有关规定。设计内容包括但不限于总图设计、建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通空调设计、强弱电设计、基坑开挖支护及降水设计、人防



设计、防辐射（含深化）设计、消防设计、景观设计、精装设计、BIM、装配式建筑设计、中水、室外管网、相关配套室外工程设计、绿色建筑、幕墙设计、泛光照明、海绵城市、抗震支架设计、建筑物室内外标识、交通划线设计等涉及该项目所有施工图设计内容，并通过施工图各类审查。

(2) 工程的采购、施工、调试及试运行、验收、保修及相关手续办理、配合移交等工程总承包等。

(一) 手续办理

1. 承包人负责自设计开始至房产初始登记期间须办理的全部手续，并全力配合发包人办理应由发包人办理的全部手续。

2. 发包人仅负责《济南市城市基础设施配套费征收使用管理办法》（济政发【2018】33号）规定的城市基础设施配套费的缴纳。其余涉及项目建设的所有费用的缴纳及手续办理均由承包人负责。

(二) 设计工作

1. 包含本工程在建设过程中直至交付使用所涉及的所有设计内容（主体专项深化及室外配套工程）的施工图设计，设计深度满足符合设计规范、技术规程及地方有关规定。设计内容包括但不限于总图设计、建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通空调设计、强弱电设计、基坑开挖支护及降水设计、人防设计、消防设计、景观设计、精装设计、BIM、装配式建筑设计、中水、室外管网、相关配套室外工程设计、绿色建筑、幕墙设计、泛光照明、海绵城市、抗震支架设计、建筑物室内外标识、交通划线设计、放射性废水处理工程设计、万级洁净间工程设计、防辐射屏蔽工程设计、辐射安全监测系统设计、核医学试验大厅加速器机房气体管道工程设计等涉及该项目所有施工图设计内容，并通过施工图各类审查。设计应满足 2016 版《建筑工程设计文件编制深度规定》。

2. 设计具体要求详见《设计任务书》；

3. 设计成果文件应报建设单位的审核和确认。

(三) 采购工程

1. 包括本项目涉及的所有材料、设备的采购工作。

2. 包括各项检测、监测工作的采购工作。

(四) 施工内容



中科新经济科创园基础设施项目（D-2 地块）工程总承包（EPC）项目所涉及的各单体工程和配套设施工程建设的采购、施工、调试及试运行、验收（含综合验收）、保修及相关手续办理、配合移交等工程总承包以及本项目总用地范围内施工前期工作（包括但不限于场地平整、地上物清理、垃圾清运、七通一平等）、现有市政道路至施工场区内的临时道路及施工现场高品质围挡的施工等，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的风险（包含周边关系协调）。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供相关配套指标、设计任务书、设计所需的其他基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、主要日期

开工日期：2020 年 5 月 6 日（具体开工日期以甲方开工令为准）

竣工日期（绝对日期或相对日期）：2021 年 10 月 28 日

工期总日历天数：540 日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求，装配率符合国家、省市政府主管部门要求标准。

工程施工质量标准：按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范，确保一次性交验合格率 100%。

工程施工质量目标：优良，争创济南市建筑工程优质工程奖。

五、工程安全目标

工程安全目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。



六、绿色施工控制目标

绿色施工控制目标：达到市级主管部门绿色施工的标准要求。
 绿建、建筑节能目标：积极应用“四新技术”，达到绿色园区、二星级建筑标准，争创绿色建筑创新奖。

七、合同价格和付款货币

合同价格暂定人民币 486850823.57 元（大写：肆亿捌仟陆佰捌拾伍万零捌佰贰拾叁元伍角柒分），最终合同价款以结算审定值为准。其中：

1. 前期有关费用（包含设计费用）、建安工程费、室外工程费和其他费用及相关手续费人民币 326912113.77 元（大写：叁亿贰仟陆佰玖拾壹万贰仟壹佰壹拾叁元柒角柒分）。平方米固定综合单价为 3758.86 元/m²；建筑面积暂定 86971.08 m²。平方米固定综合单价中不包含工程暂定价和暂列金额。

2. 平方米固定综合单价包干（含风险费用、管理费、规费、税金及利润等，不含精装修工程、幕墙工程、室外景观工程、厂房特殊防护工程、设备工程（泳池、厨房），合同履行期间，平方米固定综合单价不得调整。

3. 精装修工程、幕墙工程、室外景观工程、厂房特殊防护工程、设备工程（泳池、厨房）（工程暂定价）：138638709.80 元；

精装修、幕墙工程、室外景观工程、厂房特殊防护工程、设备工程（泳池、厨房）综合利润率（管理费、利润之和）见下表

	取费专业	综合利润率
精装修、幕墙工程、室外景观工程、厂房特殊防护工程、设备工程（泳池、厨房）综合利润率	建筑工程	<u>23</u> %
	装饰工程	<u>30</u> %
	安装工程	<u>50</u> %
	园林绿化工程	<u>35</u> %

精装修、幕墙工程、室外景观工程、厂房特殊防护工程工程、设备工程（泳池、厨房）措施项目总价措施费竞报折扣率 100 %。



八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：合同自各方法定代表人或者授权代表人签字并盖章之日起生效。

本协议以及其他合同组成文件正本一式四份，发包人和承包人各执两份，副本一式拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份，正副本具有同等法律效力。

发包人：济南先行投资有限责任公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：
企业组织机构代码：

邮政编码：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

合同订立时间：2020年4月28日

合同订立地点：山东省济南市

承包人：中建八局第二建设有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：
企业组织机构代码：

邮政编码：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：



竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目(D-2地块)1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上11 14345层 .15m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2020年6月5日
项目负责人	施寒冰	项目技术负责人	姜宁	竣工日期	2021年12月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章)	总监理工程师	项目负责人(盖注册建造师执业印章)	项目负责人	项目负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目(D-2地块)1#楼	工程地址	济南市济阳区新旧动能转换崔寨片区			
建筑面积	14345.15 m ²	结构类型/层数	框剪, 地上 11 层			
建设单位	济南先行投资有限责任公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东同圆工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号		规划许可证号				
开工时间	2021 年 6 月 5 日	工程造价	8030.20 万元			
工程概况	本工程地上 11 层; 建筑高度 43.95 米。内墙: 卫生间为面砖防水内墙, 公共区域局部木纹贴膜及石材、其余为白色内墙涂料。楼地面: 卫生间为防滑砖地面, 房间内及公共区域瓷砖地面, 楼梯间石材, 其余为为细石混凝土楼面。外墙: 外墙为岩棉保温板, 玻璃幕墙、石材幕墙及金属幕墙。屋面采用 SBS 防水卷材。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单 位 职 务
	组 长	徐连照	济南先行投资有限责任公司	土建	工程师	项目负责人
	副 组 长	孙远斌	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	项目负责人
		付言	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
	成 员	王磊	中建八局第二建设有限公司设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	土建	工程师	项目负责人
		施寒冰	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	项目经理
		姜宁	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	部门负责人
		杨奎山	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	部门负责人
		韩重阳	中建八局第二建设有限公司	装饰	工程师	部门负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件是否审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收是否合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求.
对设计单位的评价	青岛腾远设计事务所有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律、法规和工程强制性标准的规定。工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 54 项，经审查符合要求 54 项 经核定符合规范要求 54 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
工程质量验收结论		质量合格，同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

该表一式六份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目（D-2地块）2#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上8 10747层 .53m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2020年6月5日
项目负责人	施寒冰	项目技术负责人	姜宁	竣工日期	2021年12月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项， 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人（盖注册建造师执业印章） 徐建明 年 月 日	(公章) 总监理工程师 孙远斌 年 月 日	(公章) 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 施寒冰 年 月 日	(公章) 项目负责人 姜宁 年 月 日	(公章) 项目负责人 李坤 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目(D-2地块)2#楼	工程地址	济南市济阳区新旧动能转换崔寨片区			
建筑面积	10747.53 m ²	结构类型/层数	框剪, 地上 8 层			
建设单位	济南先行投资有限责任公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东同圆工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号		规划许可证号				
开工时间	2021 年 6 月 5 日	工程造价	6016.30 万元			
工程概况	本工程地上 8 层; 建筑高度 32.25 米。内墙: 卫生间为面砖防水内墙, 公共区域局部木纹贴膜及石材、其余为白色内墙涂料。楼地面: 卫生间为防滑砖地面, 房间内及公共区域瓷砖地面, 楼梯间石材, 其余为为细石混凝土楼面。外墙: 外墙为岩棉保温板, 玻璃幕墙、石材幕墙及金属幕墙。屋面采用 SBS 防水卷材。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单 位 职 务
	组 长	徐连照	济南先行投资有限责任公司	土建	工程师	项目负责人
	副 组 长	孙远斌	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	项目负责人
		付言	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
	成 员	张甜甜	中建八局第二建设有限公司设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	土建	工程师	项目负责人
		施寒冰	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	项目经理
		姜宁	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	部门负责人
		杨奎山	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	部门负责人
		韩重阳	中建八局第二建设有限公司	装饰	工程师	部门负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件是否审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收是否合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	青岛腾远设计事务所有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律、法规和工程强制性标准的规定。工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 54 项，经审查符合要求 54 项 经核定符合规范要求 54 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 明车印守 3701207683528 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日

该表一式六份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目（D-2地块）3#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上4 12400 层 .15m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2020年6月5日
项目负责人	施寒冰	项目技术负责人	姜宁	竣工日期	2021年12月2日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项， 经返修处理符合要求的 项			同意验收
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 徐连明 年月日	(公章) 总监理工程师 孙远斌 年月日	(公章) 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 施寒冰 年月日	(公章) 项目负责人 姜宁 年月日	(公章) 项目负责人 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目(D-2地块)3#楼	工程地址	济南市济阳区新旧动能转换崔寨片区			
建筑面积	12400.15 m ²	结构类型/层数	框架,地上4层			
建设单位	济南先行投资有限责任公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东同圆工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号		规划许可证号				
开工时间	2021年6月5日	工程造价	6941.41万元			
工程概况	本工程地上4层;建筑高度21.95米。内墙:卫生间为面砖防水内墙,公共区域局部木纹贴膜及石材、其余为白色内墙涂料。楼地面:卫生间为防滑砖地面,房间内及公共区域瓷砖地面,楼梯间石材,其余为为细石混凝土楼面。外墙:外墙为岩棉保温板,玻璃幕墙、石材幕墙及金属幕墙。屋面采用SBS防水卷材。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单 位 职 务
	组 长	徐连照	济南先行投资有限责任公司	土建	工程师	项目负责人
	副 组 长	孙远斌	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	项目负责人
		付言	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
	成 员	张甜甜	中建八局第二建设有限公司设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	土建	工程师	项目负责人
		施寒冰	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	项目经理
		姜宁	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	部门负责人
		杨奎山	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	部门负责人
		韩重阳	中建八局第二建设有限公司	装饰	工程师	部门负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件是否审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收是否合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	青岛腾远设计事务所有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律、法规和工程强制性标准的规定。工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项经核定符合规范要求 53 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项 共抽查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日

该表一式六份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	中科新经济科技园基础设施项目（D-2地块）4#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上11 18981.3层 5m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2020年6月 5日
项目负责人	施寒冰	项目技术负责人	姜宁	竣工日期	2021年 12月 20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的50.8% 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 徐建明	(公章) 总工程师 孙远文	(公章) 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 潘玉珀	(公章) 项目负责人 姜宁	(公章) 项目负责人 姜宁
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目(D-2地块)4#楼	工程地址	济南市济阳区新旧动能转换崔寨片区			
建筑面积	18981.35 m ²	结构类型/层数	框剪, 地上 11 层			
建设单位	济南先行投资有限责任公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东同圆工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号		规划许可证号				
开工时间	2021年6月5日	工程造价	10625.47 万元			
工程概况	本工程地上 4 层; 建筑高度 43.95 米。内墙: 卫生间为面砖防水内墙, 公共区域局部木纹贴膜及石材、其余为白色内墙涂料。楼地面: 卫生间为防滑砖地面, 房间内及公共区域瓷砖地面, 楼梯间石材, 其余为为细石混凝土楼面。外墙: 外墙为岩棉保温板, 玻璃幕墙、石材幕墙及金属幕墙。屋面采用 SBS 防水卷材。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单 位 职 务
	组 长	徐连照	济南先行投资有限责任公司	土建	工程师	项目负责人
	副 组 长	孙远斌	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	项目负责人
		付言	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
	成 员	张甜甜	中建八局第二建设有限公司设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	土建	工程师	项目负责人
		施寒冰	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	项目经理
		姜宁	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	部门负责人
		杨奎山	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	部门负责人
		韩重阳	中建八局第二建设有限公司	装饰	工程师	部门负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013)及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后,施工单位向建设单位提交竣工报告,申请竣工验收,勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组,制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收,作出全面评价,形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计等单位组织的验收委员会,对工程进行了验收,建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况,审阅参建方工程档案资料,实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件是否审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收是否合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履行了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	青岛腾远设计事务所有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律、法规和工程强制性标准的规定。工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项 经核定符合规范要求 53 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项 共抽查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日

该表一式六份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目（D-2地块）5#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2 5843.61m ² 层 61m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2020年6月 5日
项目负责人	施寒冰	项目技术负责人	姜宁	竣工日期	2021年12月 20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项， 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 徐建明	（公章） 总监理工程师 孙远斌	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 施寒冰	（公章） 项目负责人 姜宁	（公章） 项目负责人 姜宁
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目(D-2地块)5#楼	工程地址	济南市济阳区新旧动能转换崔寨片区			
建筑面积	5843.61 m ²	结构类型/层数	框架, 地上 2 层			
建设单位	济南先行投资有限责任公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东同圆工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号		规划许可证号				
开工时间	2021年6月5日	工程造价	3271.16 万元			
工程概况	本工程地上 2 层; 建筑高度 16.65 米。内墙: 卫生间为面砖防水内墙, 其余为白色内墙涂料。楼地面: 卫生间为防滑砖地面, 房间内及公共区域瓷砖地面, 其余为为细石混凝土楼面。外墙: 外墙为岩棉保温板, 真石漆。屋面采用 SBS 防水卷材。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单位职务
	组 长	徐连照	济南先行投资有限责任公司	土建	工程师	项目负责人
	副 组 长	孙远斌	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	项目负责人
		付言	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
	验收组	张甜甜	中建八局第二建设有限公司设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	土建	工程师	项目负责人
		施寒冰	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	项目经理
		姜宁	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	部门负责人
		杨奎山	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	部门负责人
		韩重阳	中建八局第二建设有限公司	装饰	工程师	部门负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件是否审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收是否合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	青岛腾远设计事务所有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律、法规和工程强制性标准的规定。工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项 经核定符合规范要求 53 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
工程质量验收结论		质量合格，同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日

该表一式六份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目（D-2地块）6#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2 3462.26m ² 层 26m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2020年6月5日
项目负责人	施寒冰	项目技术负责人	姜宁	竣工日期	2021年12月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项， 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。			
加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 孙建斌	（公章） 总监理工程师 孙远斌	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 施寒冰	（公章） 项目负责人 姜宁	（公章） 项目负责人 李卿
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目(D-2地块)6#楼	工程地址	济南市济阳区新旧动能转换崔寨片区			
建筑面积	3462.26 m ²	结构类型/层数	框架, 地上 2 层			
建设单位	济南先行投资有限责任公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东同圆工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号		规划许可证号				
开工时间	2021 年 6 月 5 日	工程造价	1938.12 万元			
工程概况	本工程地上 1 层; 建筑高度 9.45 米。内墙: 卫生间为面砖防水内墙, 其余为白色内墙涂料。楼地面: 卫生间为防滑砖地面, 其余为为细石混凝土楼面。外墙: 外墙为岩棉保温板, 真石漆。屋面采用 SBS 防水卷材。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单位职务
	组 长	徐连照	济南先行投资有限责任公司	土建	工程师	项目负责人
	副 组 长	孙远斌	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	项目负责人
		付言	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
	成 员	张甜甜	中建八局第二建设有限公司设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	土建	工程师	项目负责人
		施寒冰	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	项目经理
		姜宁	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	部门负责人
		杨奎山	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	部门负责人
		韩重阳	中建八局第二建设有限公司	装饰	工程师	部门负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件是否审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收是否合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	青岛腾远设计事务所在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律、法规和工程强制性标准的规定。工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项 经核定符合规范要求 46 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合要求 29 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 年 月 日

该表一式六份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	中新经济科创园基础设施项目（D-2地块）7#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2 2497.86m ² 层 86m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2020年6月 5日
项目负责人	施寒冰	项目技术负责人	姜宁	竣工日期	2021年 12月 20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 46 项，经检查符合规定 46 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项， 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 徐连刚	监理单位 (公章) 总监理工程师 孙远斌	施工单位 (公章) 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 施寒冰	设计单位 (公章) 项目负责人 姜宁	勘察单位 (公章) 项目负责人 李刚
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目(D-2地块)7#楼	工程地址	济南市济阳区新旧动能转换崔寨片区			
建筑面积	2497.86 m ²	结构类型/层数	框架, 地上2层			
建设单位	济南先行投资有限责任公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东同圆工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号		规划许可证号				
开工时间	2021年6月5日	工程造价	1398.26万元			
工程概况	本工程地上1层; 建筑高度9.45米。内墙: 卫生间为面砖防水内墙, 其余为白色内墙涂料。楼地面: 卫生间为防滑砖地面, 其余为为细石混凝土楼面。外墙: 外墙为岩棉保温板, 真石漆。屋面采用SBS防水卷材。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单 位 职 务
	组 长	徐连照	济南先行投资有限责任公司	土 建	工 程 师	项 目 负 责 人
	副 组 长	孙远斌	山东同圆工程管理咨询有限公司	土 建	工 程 师	项 目 负 责 人
		付言	山东同圆工程管理咨询有限公司	土 建	工 程 师	监 理 工 程 师
	成 员	张甜甜	中建八局第二建设有限公司设计研究院	土 建	工 程 师	项 目 负 责 人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	土 建	工 程 师	项 目 负 责 人
		施寒冰	中建八局第二建设有限公司	土 建	工 程 师	项 目 经 理
		姜宁	中建八局第二建设有限公司	土 建	工 程 师	部 门 负 责 人
		杨奎山	中建八局第二建设有限公司	安 装	工 程 师	部 门 负 责 人
		韩重阳	中建八局第二建设有限公司	装 饰	工 程 师	部 门 负 责 人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件是否审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收是否合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	青岛腾远设计事务所有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律、法规和工程强制性标准的规定。工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项 经核定符合规范要求 46 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合要求 29 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
工程质量验收结论		质量合格，同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 丁杰 3701057292706 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 明牛印守 3701207693528 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 瑞孔祥 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 年 月 日

该表一式六份

业主证明

证明

兹有我单位发包的中科新经济科创园基础设施项目(D-2 地块)工程总承包(EPC)(项目名称)施工单位为中建八局第二建设有限公司，本项目项目副经理为尹相龙(身份证号：37011219901107153X)，该工程已于 2021 年 12 月 20 日通过竣工验收。

特此证明！

建设单位：



2024 年 11 月 2 日

六、设计负责人情况

(一) 设计负责人简历表

表 6. 设计负责人简历表

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

姓名	张甜甜	性别	女	年龄	43 岁	
学历及专业	本科/城市规划					
参加工作年限	19 年	从事设计负责人工作年限	12 年			
主要工作经历	2019.6-2020.5 河南省高级人民法院办公用房改造和审判法庭建设工程担任项目设计负责人 2020.6-2021.12 中科新经济科创园基础设施项目(D-2 地块)工程总承包(EPC)项目担任项目设计负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	证明文件页码

河南省高级人民法院	河南省高级人民法院办公用房改造和审判法庭建设工程	河南省郑州市	51605.53	(1)办公用房(1#办公楼)局部拆除,外墙面、地下室防水、屋面改造,内部装修及水电安装等工程:包含设计、采购、施工、调试、验收及保修等;外迁办公过渡用房的维护和整修;(2)一号审判庭、3#楼、4#楼、地上设备机房及附属构筑物的拆除工程;(3)院区内水、电、消防、空调、采暖、监控、信息化等各种机房迁移工程以及园林景观迁移恢复工程,小市政配套工程改造;(4)新建审判综合楼:包含用地范围内的建筑、园区道路、园区绿化及附属设施等工程的勘察、设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理,配合移交等;(5)在概算之内与本项目有关的其它未列举的施工内容及项目试验检验费(例如:市政配套接口及扩容、室外管网改移等)均包含在承包范围内。	2019年5月6日	P183-201
济南先行投资有限责任公司	中科新经济科创园基础设施项目(D-2地块)工程总承包(EPC)	山东省济南市	48685.08	中科新经济科创园基础设施项目(D-2地块)工程总承包(EPC)项目相关设计、采购、施工、调试、验收、保修及相关手续办理、周边关系协调、配合移交等工程总承包。	2020年5月24日	P202-241

注：后附相关证明材料。

1、设计负责人资格证明文件



使用有效期:2024年11月20日
-2024年12月29日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张甜甜

性别：女

出生日期：1981年06月09日

注册编号：20183701898

聘用单位：中建八局第二建设有限公司

注册有效期：2022年12月30日-2024年12月29日



主任



个人签名：

签名日期：2024.11.20

发证日期：2022年12月30日

2、业绩证明资料-河南省高级人民法院办公用房改造和审判法庭建设工程

合同协议书

GF-2011-0216

建设工程 EPC 总承包合同

工程名称：河南省高级人民法院办公用房改造和审判法庭建设工程

工程地点：郑州市金水区金水路 282 号

发 包 人：河南省高级人民法院

承 包 人：中建八局第二建设有限公司

签订时间：2019 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）河南省高级人民法院

承包人（全称）中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就河南省高级人民法院办公用房改造和审判法庭建设项目工程 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：河南省高级人民法院办公用房改造和审判法庭建设项目

工程批准、核准或备案文号：豫发改投资函[2019]29号(河南省发展和改革委员会关于省高级人民法院新建审判法庭项目立项的函)、豫财预[2019]57号文。

工程内容及规模：办公用房改造：总建筑面积约为 15000 平方米；外迁办公过渡用房的维护和整修（约 6000 平方米）；审判法庭建设：总建筑面积约为 63500 平方米。其中，地上建筑面积约为 40000 平方米，地下建筑面积约为 23500 平方米。

工程所在省市详细地址：河南省郑州市金水区金水路 282 号。

工程承包范围：(1) 办公用房（1#办公楼）局部拆除，外墙面、地下室防水、屋面改造，内部装修及水电安装等工程；包含设计、采购、施工、调试、验收及保修等；外迁办公过渡用房的维护和整修；

(2) 一号审判庭、3#楼、4#楼、地上设备机房及附属构筑物的拆除工程；

(3) 院区内水、电、消防、空调、采暖、监控、信息化等各种机房迁移工程以及园林景观迁移恢复工程，小市政配套工程改造；

(4) 新建审判综合楼：包含用地范围内的建筑、园区道路、园区绿化及附属设施等工程的勘察、设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理，配合移交等；

(5) 在概算之内与本项目有关的其它未列举的施工内容及项目试验检验费（例如：市政配套接口及扩容、室外管网改移等）均包含在承包范围内。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

以发包人认可且经过规划部门批准的建筑设计方案为准。

三、主要日期

本合同项下工程计划工期定为：450 日历天（含设计周期 60 日历天，从规划审批通过后），其中办公用房改造 90 日历天，新建审判法庭 360 日历天。

工程开工日期：2019 年 06 月 20 日，以开工令为准。

工程竣工日期：2020 年 09 月 11 日。

总工期：450 日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计图纸编制的内容和深度符合《建筑工程设计文件编制深度规定》2016 版施工图设计规定等国家、地方相关规范、标准及招标人设计任务书的要求，新建审判法庭设计确保获得省部级勘察设计奖。

工程施工质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范标准，合格并获得河南省优质工程。

五、工程安全文明施工标准和要求

工程安全文明施工标准：无伤亡等安全事故并取得“河南省安全文明工地”称号。

六、合同价格和付款货币

1、合同总价暂定为人民币（大写）：伍亿壹仟陆佰零伍万伍仟叁佰 元（小写金额：516055300.00 元），其中：审判法庭建设：488600300.00 元，办公用房改造：27455000.00 元；最终合同总价据实结算，最终结算总价以政府审计部门审计结果为准，且不超过经河南省发展和改革委员会批复后的设计概算总额（不含城市建设配套费、前期咨询费、建设单位管理费、工程建设监理费、全过程管理咨询费、跟踪审计费等不属于总承包单位费用）。

- 2、计价计量依据：
- 1) 按现行建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）清单和河南省（HA01-31-2016）版预算定额及现行国家、省、市有关造价管理文件和取费标准；
 - 2) 经发包人、全过程咨询人提出的设计变更、现场签证；
 - 3) 因政府调价文件导致的政策性价格调整、材料及设备差价调整部分；
 - 4) 经审批通过的施工组织设计、施工方案等技术性资料，双方认可的经济文件，赶工措施费等；
 - 5) 人工费按照施工期间河南省建筑工程标准定额站发布的人工费价格调整的相关文件据实调整；
 - 6) 材料费执行《郑州市建设工程材料基准价格信息》（以下简称信息价），按照施工期间分阶段月度加权平均值据实调整（如信息价中没有价格的或发承包人对材料和设备有品牌要求的，材料设备价格由承包人报送，经发包人和全过程咨询人审核确定后计入；如需招投标程序，按照相关规定办理后计入）。
- 3、设计变更、现场签证：非发包人要求的变更之外的任何变更，其价格风险均由承包人承担。承包人提出的变更，经发包人和全过程咨询服务单位书面同意，施工过程中可发生图纸更改、工程量变更，但所产生的费用，由承包人承担；发包人和全过程咨询服务单位自行提出的书面通知，导致施工过程中发生的图纸变更、工程量变更，所产生的费用由发包人、全过程咨询人确认后，按实计取。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：~~本合同自双方签字盖章后生效。~~

发包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：



承包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：



3

附件 3:

项目管理机构人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、负责人				
项目负责人	黄光贤	项目负责人	高级工程师	2011-2013 大众传媒大厦 担任 项目经理
施工负责人	黄光贤	施工负责人	高级工程师	2011-2013 大众传媒大厦 担任 项目经理
设计负责人	张甜甜	设计负责人	高级工程师	2017-2018 经十一路项目工程总承包(EPC)项目(一标段) 担任 建筑设计师
二、施工部				
项目副经理	青 松	项目副经理	工程师	2013-2015 年 金水万达中心项目 担任 技术负责人; 2016-2017 年 垠东八组综合楼及扩建及装饰工程总承包工程 担任 项目副经理; 2017-2018 年 公司机关担任工程管理部经理
技术负责人	杨小跃	技术负责人	高级工程师	2017-2018 经十一路项目工程总承包(EPC)项目(一标段) 担任 技术负责人
土建专业工程师	张 晓	土建专业工程师	工程师	2016-2018 中国-马来西亚钦州产业园区第一中学项目工程总承包 担任 土建工程师
土建专业工程师	蔺晓毅	土建专业工程师	高级工程师	2016-2018 南宁国际会展中心改扩建工程配套设施(1#、2#、3#地块)项目工程总承包 担任 土建工程师

竣工验收证明

技2-13

工程竣工验收报告

监督号

第1页

工程名称	河南省高级人民法院地下车库及设备用房	建筑面积 (m²)	23499.95
建设单位 (公章)	河南省高级人民法院	工程造价 (万元)	15481.66
结构层数	地下2层, 地上6层	合同开、竣工时间	2019年6月20日-2020年9月11日
		实际开、竣工时间	2019年6月20日-2020年8月26日
工程地点	金水路北, 燕黑路东		
竣工验收时间	2020年9月29日		
竣工验收等级	合格		
建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况	<p>该工程通过立项审批后, 我单位委托河南省有色工程勘察有限公司、中建八局第二建设有限公司对本项目进行勘察和设计, 我单位通过建筑市场公开招投标, 由中建八局第二建设有限公司中标, 并委托郑州中兴工程监理有限公司对该项目实施施工阶段监理, 按规定办理了工程质量监督计划和施工许可证, 所有手续都严格根据国家法律、法规及省市条例进行。</p>		

<p>对工程勘察单位工作评价</p>	<p>认真履行合同，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与实际情况相符，并满足设计需要的质量要求。</p>
<p>对工程监理单位工作评价</p>	<p>在工程施工过程中，监理人员按照监理规范要求，认真履行监理合同，对有复试要求的材料进行现场见证取样，严格审批进场原材料和设备。认证验收隐蔽工程和检验批，对施工各项工序严格检查，对关键部位和关键工序按照要求进行旁站监督。</p>

对工程设计单位工作评价	<p>设计单位在工程设计过程中严格根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，提供的设计文件符合国家及地方的相关规定、规程和工程建设标准强制性条文的规定，在施工过程中给予了许多指导性建议，并在规定进行隐蔽验收时参加工程验收。</p>
对工程施工单位工作评价	<p>施工单位在整个施工过程中，严格按设计文件及施工规范组织施工，科学管理，积极配合监督站、监理公司的监理工作，严格执行质量体系方针和文明施工，实物质量符合设计图纸及强制性标准和规范要求。</p>

组织竣工验收程序:

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别向验收组汇报工程合同履行情况，及在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；
- 2、验收组人员审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 3、实地查验工程质量；
- 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量，生产能力核定、竣工决算各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组全体人员签署的工程验收意见；
- 5、参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的办法，待意见一致时，重新组织工程竣工验收。不能协商一致时，由建设行政主管部门会同有关单位裁决；
- 6、竣工验收合格后提交工程竣工验收报告。

组织竣工验收内容：

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别报告工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、工程监理单位的工程档案资料；
- 3、实地查验工程质量情况和工程使用功能试验情况；
- 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

竣工验收组织形式:

成立以建设单位项目负责人赵美乐为组长,各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组,按照验收程序进行验收。

工程竣工验收报告附件:

- 1、施工许可证。
- 2、施工图设计文件审查意见。
- 3、施工单位提出的竣工报告。
- 4、监理单位提出的质量评估报告。
- 5、勘察单位提出的质量检查报告。
- 6、设计单位提出的质量检查报告。
- 7、工程参建方工作情况报告。
- 8、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计进行检查出具的认可文件。
- 9、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 10、验收组人员签署的工程竣工验收意见。
- 11、施工单位签署的工程质量保修书。
- 12、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。

工程竣工验收报告

监督号

第1页

工程名称	河南省高级人民法院审判法庭建设工程	建筑面积 (m ²)	39996.33
建设单位 (公章)	河南省高级人民法院	工程造价 (万元)	36123.87
结构层数	地下2层, 地上6层	合同开、竣工时间	2019年6月20日-2020年9月11日
		实际开、竣工时间	2019年6月20日 2020年8月26日
工程地点	金水路北, 燕黑路东		
竣工验收时间	2020年9月29日		
竣工验收等级	合格		
建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况	<p>该工程通过立项审批后, 我单位委托河南省有色工程勘察有限公司、中建八局第二建设有限公司对本项目进行勘察和设计, 我单位通过建筑市场公开招投标, 由中建八局第二建设有限公司中标, 并委托郑州中兴工程监理有限公司对该项目实施施工阶段监理, 按规定办理了工程质量监督计划和施工许可证, 所有手续都严格根据国家法律、法规及省市条例进行。</p>		

对工程勘察单位工作评价	认真履行合同，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与实际情况相符，并满足设计需要的质量要求。
对工程监理单位工作评价	在工程施工过程中，监理人员按照监理规范要求，认真履行监理合同，对有复试要求的材料进行现场见证取样，严格审批进场原材料和设备。认证验收隐蔽工程和检验批，对施工各项工序严格检查，对关键部位和关键工序按照要求进行旁站监督。

对工程设计单位工作评价	<p>设计单位在工程设计过程中严格根据地质勘查资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，提供的设计文件符合国家及地方的相关规定、规程和工程建设标准强制性条文的规定，在施工过程中给予了许多指导性建议，并在规定进行隐蔽验收时参加工程验收。</p>
对工程施工单位工作评价	<p>施工单位在整个施工过程中，严格按设计文件及施工规范组织施工，科学管理，积极配合监督站、监理公司的监理工作，严格执行质量体系方针和文明施工，实物质量符合设计图纸及强制性标准和规范要求。</p>

组织竣工验收程序:

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别向验收组汇报工程合同履行情况，及在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；
- 2、验收组人员审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 3、实地查验工程质量；
- 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量，生产能力核定、竣工决算各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组全体人员签署的工程验收意见；
- 5、参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的办法，待意见一致时，重新组织工程竣工验收。不能协商一致时，由建设行政主管部门会同有关单位裁决；
- 6、竣工验收合格后提交工程竣工验收报告。

组织竣工验收内容：

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别报告工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、工程监理单位的工程档案资料；
- 3、实地查验工程质量情况和工程使用功能试验情况；
- 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

竣工验收组织形式:

成立以建设单位项目负责人赵美乐为组长,各参见单位项目负责人及有关专家参加的验收组,按照验收程序进行验收。

工程竣工验收报告附件:

- 1、施工许可证。
- 2、施工图设计文件审查意见。
- 3、施工单位提出的竣工报告。
- 4、监理单位提出的质量评估报告。
- 5、勘察单位提出的质量检查报告。
- 6、设计单位提出的质量检查报告。
- 7、工程参建方工作情况报告。
- 8、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计进行检查出具的认可文件。
- 9、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 10、验收组人员签署的工程竣工验收意见。
- 11、施工单位签署的工程质量保修书。
- 12、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。
- 13、法规、规章规定的其它文件。

3、业绩证明资料-中科新经济科创园基础设施项目(D-2 地块)工程总承包(EPC)

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 济南先行投资有限责任公司

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就中科新经济科创园基础设施项目(D-2 地块)工程总承包(EPC)项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中科新经济科创园基础设施项目(D-2 地块)工程总承包(EPC)

工程批准、核准或备案文号: 2020-370192-78-03-012574

工程内容及规模: 总用地面积约 4.06 公顷,主要建设研发楼、试验大厅、中试厂房及培训学校,建筑面积约 86971.08 m² (以最终规划核实面积为准)。

工程所在省市详细地址: 济南新旧动能转换先行区青银高速以南、崔寨、前街村范围内。

工程承包范围: 中科新经济科创园基础设施项目(D-2 地块)工程总承包(EPC)项目相关设计、采购、施工、调试、验收、保修及相关手续办理、周边关系协调、配合移交等工程总承包。

主要包含以下内容:

(1)设计内容: 包含本工程在建设过程中直至交付使用所涉及的所有设计内容(主体专项深化及室外配套工程)的施工图设计,设计深度满足符合设计规范、技术规程及地方有关规定。设计内容包括但不限于总图设计、建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通空调设计、强弱电设计、基坑开挖支护及降水设计、人防



设计、防辐射（含深化）设计、消防设计、景观设计、精装设计、BIM、装配式建筑设计、中水、室外管网、相关配套室外工程设计、绿色建筑、幕墙设计、泛光照明、海绵城市、抗震支架设计、建筑物室内外标识、交通划线设计等涉及该项目所有施工图设计内容，并通过施工图各类审查。

(2) 工程的采购、施工、调试及试运行、验收、保修及相关手续办理、配合移交等工程总承包等。

(一) 手续办理

1. 承包人负责自设计开始至房产初始登记期间须办理的全部手续，并全力配合发包人办理应由发包人办理的全部手续。

2. 发包人仅负责《济南市城市基础设施配套费征收使用管理办法》（济政发【2018】33号）规定的城市基础设施配套费的缴纳。其余涉及项目建设的所有费用的缴纳及手续办理均由承包人负责。

(二) 设计工作

1. 包含本工程在建设过程中直至交付使用所涉及的所有设计内容（主体专项深化及室外配套工程）的施工图设计，设计深度满足符合设计规范、技术规程及地方有关规定。设计内容包括但不限于总图设计、建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通空调设计、强弱电设计、基坑开挖支护及降水设计、人防设计、消防设计、景观设计、精装设计、BIM、装配式建筑设计、中水、室外管网、相关配套室外工程设计、绿色建筑、幕墙设计、泛光照明、海绵城市、抗震支架设计、建筑物室内外标识、交通划线设计、放射性废水处理工程设计、万级洁净间工程设计、防辐射屏蔽工程设计、辐射安全监测系统设计、核医学试验大厅加速器机房气体管道工程设计等涉及该项目所有施工图设计内容，并通过施工图各类审查。设计应满足 2016 版《建筑工程设计文件编制深度规定》。

2. 设计具体要求详见《设计任务书》；

3. 设计成果文件应报建设单位的审核和确认。

(三) 采购工程

1. 包括本项目涉及的所有材料、设备的采购工作。

2. 包括各项检测、监测工作的采购工作。

(四) 施工内容



中科新经济科创园基础设施项目（D-2 地块）工程总承包（EPC）项目所涉及的各单体工程和配套设施工程建设的采购、施工、调试及试运行、验收（含综合验收）、保修及相关手续办理、配合移交等工程总承包以及本项目总用地范围内施工前期工作（包括但不限于场地平整、地上物清理、垃圾清运、七通一平等）、现有市政道路至施工场区内的临时道路及施工现场高品质围挡的施工等，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的风险（包含周边关系协调）。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供相关配套指标、设计任务书、设计所需的其他基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、主要日期

开工日期：2020 年 5 月 6 日（具体开工日期以甲方开工令为准）

竣工日期（绝对日期或相对日期）：2021 年 10 月 28 日

工期总日历天数：540 日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求，装配率符合国家、省市政府主管部门要求标准。

工程施工质量标准：按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范，确保一次性交验合格率 100%。

工程施工质量目标：优良，争创济南市建筑工程优质工程奖。

五、工程安全目标

工程安全目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。



六、绿色施工控制目标

绿色施工控制目标：达到市级主管部门绿色施工的标准要求。
 绿建、建筑节能目标：积极应用“四新技术”，达到绿色园区、二星级建筑标准，争创绿色建筑创新奖。

七、合同价格和付款货币

合同价格暂定人民币 486850823.57 元（大写：肆亿捌仟陆佰捌拾伍万零捌佰贰拾叁元伍角柒分），最终合同价款以结算审定值为准。其中：

1. 前期有关费用（包含设计费用）、建安工程费、室外工程费和其他费用及相关手续费人民币 326912113.77 元（大写：叁亿贰仟陆佰玖拾壹万贰仟壹佰壹拾叁元柒角柒分）。平方米固定综合单价为 3758.86 元/m²；建筑面积暂定 86971.08 m²。平方米固定综合单价中不包含工程暂定价和暂列金额。

2. 平方米固定综合单价包干（含风险费用、管理费、规费、税金及利润等，不含精装修工程、幕墙工程、室外景观工程、厂房特殊防护工程、设备工程（泳池、厨房），合同履行期间，平方米固定综合单价不得调整。

3. 精装修工程、幕墙工程、室外景观工程、厂房特殊防护工程、设备工程（泳池、厨房）（工程暂定价）：138638709.80 元；

精装修、幕墙工程、室外景观工程、厂房特殊防护工程、设备工程（泳池、厨房）综合利润率（管理费、利润之和）见下表

	取费专业	综合利润率
精装修、幕墙工程、室外景观工程、厂房特殊防护工程、设备工程（泳池、厨房）综合利润率	建筑工程	<u>23</u> %
	装饰工程	<u>30</u> %
	安装工程	<u>50</u> %
	园林绿化工程	<u>35</u> %

精装修、幕墙工程、室外景观工程、厂房特殊防护工程工程、设备工程（泳池、厨房）措施项目总价措施费竞报折扣率 100 %。



八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：合同自各方法定代表人或者授权代表人签字并盖章之日起生效。

本协议书以及其他合同组成文件正本一式四份，发包人和承包人各执两份，副本一式拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份，正副本具有同等法律效力。

发包人：济南先行投资有限责任公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：
企业组织机构代码：

邮政编码：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

合同订立时间：2020年4月28日

合同订立地点：山东省济南市

承包人：中建八局第二建设有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：
企业组织机构代码：

邮政编码：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：



竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目(D-2地块)1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上11 14345层 .15m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2020年6月5日
项目负责人	施寒冰	项目技术负责人	姜宁	竣工日期	2021年12月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章)	总监理工程师	项目负责人(盖注册建造师执业印章)	项目负责人	项目负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目(D-2地块)1#楼	工程地址	济南市济阳区新旧动能转换崔寨片区			
建筑面积	14345.15 m ²	结构类型/层数	框剪, 地上 11 层			
建设单位	济南先行投资有限责任公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东同圆工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号		规划许可证号				
开工时间	2021 年 6 月 5 日	工程造价	8030.20 万元			
工程概况	本工程地上 11 层; 建筑高度 43.95 米。内墙: 卫生间为面砖防水内墙, 公共区域局部木纹贴膜及石材、其余为白色内墙涂料。楼地面: 卫生间为防滑砖地面, 房间内及公共区域瓷砖地面, 楼梯间石材, 其余为为细石混凝土楼面。外墙: 外墙为岩棉保温板, 玻璃幕墙、石材幕墙及金属幕墙。屋面采用 SBS 防水卷材。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单 位 职 务
	组 长	徐连照	济南先行投资有限责任公司	土建	工程师	项目负责人
	副 组 长	孙远斌	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	项目负责人
		付言	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
	成 员	王磊	中建八局第二建设有限公司设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	土建	工程师	项目负责人
		施寒冰	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	项目经理
		姜宁	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	部门负责人
		杨奎山	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	部门负责人
		韩重阳	中建八局第二建设有限公司	装饰	工程师	部门负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013)及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件是否审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收是否合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	青岛腾远设计事务所有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建议强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 54 项，经审查符合要求 54 项 经核定符合规范要求 54 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
工程质量验收结论		质量合格，同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 年 月 日	(单位公章) 明车印守 3701207683528 法人代表: 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 年 月 日

该表一式六份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目（D-2地块）2#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上8 10747层 .53m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2020年6月5日
项目负责人	施寒冰	项目技术负责人	姜宁	竣工日期	2021年12月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项， 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人（盖注册建造师执业印章） 徐建明 年 月 日	(公章) 总监理工程师 孙远斌 年 月 日	(公章) 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 施寒冰 年 月 日	(公章) 项目负责人 姜宁 年 月 日	(公章) 项目负责人 李坤 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目(D-2地块)2#楼	工程地址	济南市济阳区新旧动能转换崔寨片区			
建筑面积	10747.53 m ²	结构类型/层数	框剪, 地上 8 层			
建设单位	济南先行投资有限责任公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东同圆工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号		规划许可证号				
开工时间	2021 年 6 月 5 日	工程造价	6016.30 万元			
工程概况	本工程地上 8 层; 建筑高度 32.25 米。内墙: 卫生间为面砖防水内墙, 公共区域局部木纹贴膜及石材、其余为白色内墙涂料。楼地面: 卫生间为防滑砖地面, 房间内及公共区域瓷砖地面, 楼梯间石材, 其余为为细石混凝土楼面。外墙: 外墙为岩棉保温板, 玻璃幕墙、石材幕墙及金属幕墙。屋面采用 SBS 防水卷材。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单 位 职 务
	组 长	徐连照	济南先行投资有限责任公司	土建	工程师	项目负责人
	副 组 长	孙远斌	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	项目负责人
		付言	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
	验收组 成员	张甜甜	中建八局第二建设有限公司设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	土建	工程师	项目负责人
		施寒冰	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	项目经理
		姜宁	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	部门负责人
		杨奎山	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	部门负责人
		韩重阳	中建八局第二建设有限公司	装饰	工程师	部门负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件是否审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收是否合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	青岛腾远设计事务所有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律、法规和工程强制性标准的规定。工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 54 项，经审查符合要求 54 项 经核定符合规范要求 54 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 明车印守 3701207683528 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日

该表一式六份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目（D-2地块）3#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上4 12400 层 .15m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2020年6月5日
项目负责人	施寒冰	项目技术负责人	姜宁	竣工日期	2021年12月2日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项， 经返修处理符合要求的 项			同意验收
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 徐连明 年月日	(公章) 总监理工程师 孙远斌 年月日	(公章) 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 施寒冰 年月日	(公章) 项目负责人 姜宁 年月日	(公章) 项目负责人 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目(D-2地块)3#楼	工程地址	济南市济阳区新旧动能转换崔寨片区			
建筑面积	12400.15 m ²	结构类型/层数	框架,地上4层			
建设单位	济南先行投资有限责任公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东同圆工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号		规划许可证号				
开工时间	2021年6月5日	工程造价	6941.41万元			
工程概况	本工程地上4层;建筑高度21.95米。内墙:卫生间为面砖防水内墙,公共区域局部木纹贴膜及石材、其余为白色内墙涂料。楼地面:卫生间为防滑砖地面,房间内及公共区域瓷砖地面,楼梯间石材,其余为为细石混凝土楼面。外墙:外墙为岩棉保温板,玻璃幕墙、石材幕墙及金属幕墙。屋面采用SBS防水卷材。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单 位 职 务
	组 长	徐连照	济南先行投资有限责任公司	土建	工程师	项目负责人
	副 组 长	孙远斌	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	项目负责人
		付言	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
	验收组 成员	张甜甜	中建八局第二建设有限公司设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	土建	工程师	项目负责人
		施寒冰	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	项目经理
		姜宁	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	部门负责人
		杨奎山	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	部门负责人
		韩重阳	中建八局第二建设有限公司	装饰	工程师	部门负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件是否审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收是否合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	青岛腾远设计事务所有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律、法规和工程强制性标准的规定。工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项经核定符合规范要求 53 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项 共抽查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 3701057292706 法人代表: 3701057292706 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 年 月 日	(单位公章) 明牛印守 法人代表: 207683528 年 月 日	(单位公章) 瑞利印祥 法人代表: 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 年 月 日

该表一式六份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	中科新经济科技园基础设施项目（D-2地块）4#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上11 18981.3 层 5m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2020年6月 5日
项目负责人	施寒冰	项目技术负责人	姜宁	竣工日期	2021年 12 月 20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项， 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 徐建明	（公章） 总工程师 孙远文	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 潘玉珀	（公章） 项目负责人 姜宁	（公章） 项目负责人 姜宁
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目(D-2地块)4#楼	工程地址	济南市济阳区新旧动能转换崔寨片区			
建筑面积	18981.35 m ²	结构类型/层数	框剪, 地上 11 层			
建设单位	济南先行投资有限责任公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东同圆工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号		规划许可证号				
开工时间	2021年6月5日	工程造价	10625.47 万元			
工程概况	本工程地上 4 层; 建筑高度 43.95 米。内墙: 卫生间为面砖防水内墙, 公共区域局部木纹贴膜及石材、其余为白色内墙涂料。楼地面: 卫生间为防滑砖地面, 房间内及公共区域瓷砖地面, 楼梯间石材, 其余为为细石混凝土楼面。外墙: 外墙为岩棉保温板, 玻璃幕墙、石材幕墙及金属幕墙。屋面采用 SBS 防水卷材。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单 位 职 务
	组 长	徐连照	济南先行投资有限责任公司	土 建	工 程 师	项 目 负 责 人
	副 组 长	孙远斌	山东同圆工程管理咨询有限公司	土 建	工 程 师	项 目 负 责 人
		付言	山东同圆工程管理咨询有限公司	土 建	工 程 师	监 理 工 程 师
	成 员	张甜甜	中建八局第二建设有限公司设计研究院	土 建	工 程 师	项 目 负 责 人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	土 建	工 程 师	项 目 负 责 人
		施寒冰	中建八局第二建设有限公司	土 建	工 程 师	项 目 经 理
		姜宁	中建八局第二建设有限公司	土 建	工 程 师	部 门 负 责 人
		杨奎山	中建八局第二建设有限公司	安 装	工 程 师	部 门 负 责 人
		韩重阳	中建八局第二建设有限公司	装 饰	工 程 师	部 门 负 责 人

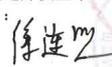
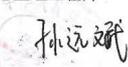
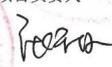
竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013)及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后,施工单位向建设单位提交竣工报告,申请竣工验收,勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组,制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收,作出全面评价,形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计等单位组织的验收委员会,对工程进行了验收,建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况,审阅参建方工程档案资料,实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件是否审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收是否合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履行了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	青岛腾远设计事务所有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律、法规和工程强制性标准的规定。工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项 经核定符合规范要求 53 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项 共抽查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日

该表一式六份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目（D-2地块）5#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2 5843.61m ² 层
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2020年6月5日
项目负责人	施寒冰	项目技术负责人	姜宁	竣工日期	2021年12月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项， 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位 37010592706	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）：  年 月 日	（公章） 总监理工程师：  年 月 日	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）：  年 月 日	（公章） 项目负责人：  年 月 日	（公章） 项目负责人：  年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目(D-2地块)5#楼	工程地址	济南市济阳区新旧动能转换崔寨片区			
建筑面积	5843.61 m ²	结构类型/层数	框架, 地上 2 层			
建设单位	济南先行投资有限责任公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东同圆工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号		规划许可证号				
开工时间	2021年6月5日	工程造价	3271.16 万元			
工程概况	本工程地上 2 层; 建筑高度 16.65 米。内墙: 卫生间为面砖防水内墙, 其余为白色内墙涂料。楼地面: 卫生间为防滑砖地面, 房间内及公共区域瓷砖地面, 其余为为细石混凝土楼面。外墙: 外墙为岩棉保温板, 真石漆。屋面采用 SBS 防水卷材。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单位职务
	组 长	徐连照	济南先行投资有限责任公司	土 建	工 程 师	项目负责人
	副 组 长	孙远斌	山东同圆工程管理咨询有限公司	土 建	工 程 师	项目负责人
		付言	山东同圆工程管理咨询有限公司	土 建	工 程 师	监理工程师
	验收组 成员	张甜甜	中建八局第二建设有限公司设计研究院	土 建	工 程 师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	土 建	工 程 师	项目负责人
		施寒冰	中建八局第二建设有限公司	土 建	工 程 师	项目经理
		姜宁	中建八局第二建设有限公司	土 建	工 程 师	部门负责人
		杨奎山	中建八局第二建设有限公司	安 装	工 程 师	部门负责人
	韩重阳	中建八局第二建设有限公司	装 饰	工 程 师	部门负责人	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件是否审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收是否合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	青岛腾远设计事务所有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建议强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项 经核定符合规范要求 53 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
工程质量验收结论		质量合格，同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日	(单位公章) 法人代表: 年月日

该表一式六份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目（D-2地块）6#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2 3462.26m ² 层 26m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2020年6月5日
项目负责人	施寒冰	项目技术负责人	姜宁	竣工日期	2021年12月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项， 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。			
加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 孙建斌	（公章） 总监理工程师 孙远斌	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 施寒冰	（公章） 项目负责人 姜宁	（公章） 项目负责人 李卿
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目(D-2地块)6#楼	工程地址	济南市济阳区新旧动能转换崔寨片区			
建筑面积	3462.26 m ²	结构类型/层数	框架,地上2层			
建设单位	济南先行投资有限责任公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东同圆工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号		规划许可证号				
开工时间	2021年6月5日	工程造价	1938.12万元			
工程概况	本工程地上1层;建筑高度9.45米。内墙:卫生间为面砖防水内墙,其余为白色内墙涂料。楼地面:卫生间为防滑砖地面,其余为为细石混凝土楼面。外墙:外墙为岩棉保温板,真石漆。屋面采用SBS防水卷材。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组	签 名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	徐连照	济南先行投资有限责任公司	土建	工程师	项目负责人
	副 组 长	孙远斌	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	项目负责人
		付言	山东同圆工程管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
	验收组成员	张甜甜	中建八局第二建设有限公司设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	土建	工程师	项目负责人
		施寒冰	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	项目经理
		姜宁	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	部门负责人
		杨奎山	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	部门负责人
		韩重阳	中建八局第二建设有限公司	装饰	工程师	部门负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件是否审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收是否合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	青岛腾远设计事务所在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律、法规和工程强制性标准的规定。工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项 经核定符合规范要求 46 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合要求 29 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 年 月 日

该表一式六份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	中新经济科创园基础设施项目（D-2地块）7#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2 2497.层 86m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2020年6月 5日
项目负责人	施寒冰	项目技术负责人	姜宁	竣工日期	2021年 12月 20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 46 项，经检查符合规定 46 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项， 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 徐连刚 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师 孙远斌 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 施寒冰 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人 姜宁 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人 李刚 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

工程名称	中科新经济科创园基础设施项目(D-2地块)7#楼	工程地址	济南市济阳区新旧动能转换崔寨片区			
建筑面积	2497.86 m ²	结构类型/层数	框架, 地上2层			
建设单位	济南先行投资有限责任公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东同圆工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号		规划许可证号				
开工时间	2021年6月5日	工程造价	1398.26万元			
工程概况	本工程地上1层; 建筑高度9.45米。内墙: 卫生间为面砖防水内墙, 其余为白色内墙涂料。楼地面: 卫生间为防滑砖地面, 其余为为细石混凝土楼面。外墙: 外墙为岩棉保温板, 真石漆。屋面采用SBS防水卷材。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单 位 职 务
	组 长	徐连照	济南先行投资有限责任公司	土 建	工 程 师	项 目 负 责 人
	副 组 长	孙远斌	山东同圆工程管理咨询有限公司	土 建	工 程 师	项 目 负 责 人
		付言	山东同圆工程管理咨询有限公司	土 建	工 程 师	监 理 工 程 师
		张甜甜	中建八局第二建设有限公司设计研究院	土 建	工 程 师	项 目 负 责 人
	验 收 组 成 员	李正印	济南市勘察测绘研究院	土 建	工 程 师	项 目 负 责 人
		施寒冰	中建八局第二建设有限公司	土 建	工 程 师	项 目 经 理
		姜宁	中建八局第二建设有限公司	土 建	工 程 师	部 门 负 责 人
		杨奎山	中建八局第二建设有限公司	安 装	工 程 师	部 门 负 责 人
		韩重阳	中建八局第二建设有限公司	装 饰	工 程 师	部 门 负 责 人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件是否审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收是否合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	青岛腾远设计事务所有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律、法规和工程强制性标准的规定。工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项 经核定符合规范要求 46 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合要求 29 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
工程质量验收结论		质量合格，同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 丁杰 3701057292706 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 明牛印守 3701207693528 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 瑞孔祥 年 月 日	(单位公章) 法人代表: 年 月 日

该表一式六份

七、拟派项目管理机构情况

(一) 项目管理机构配备情况表

表 7.1 项目管理机构配备情况表（施工团队）

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

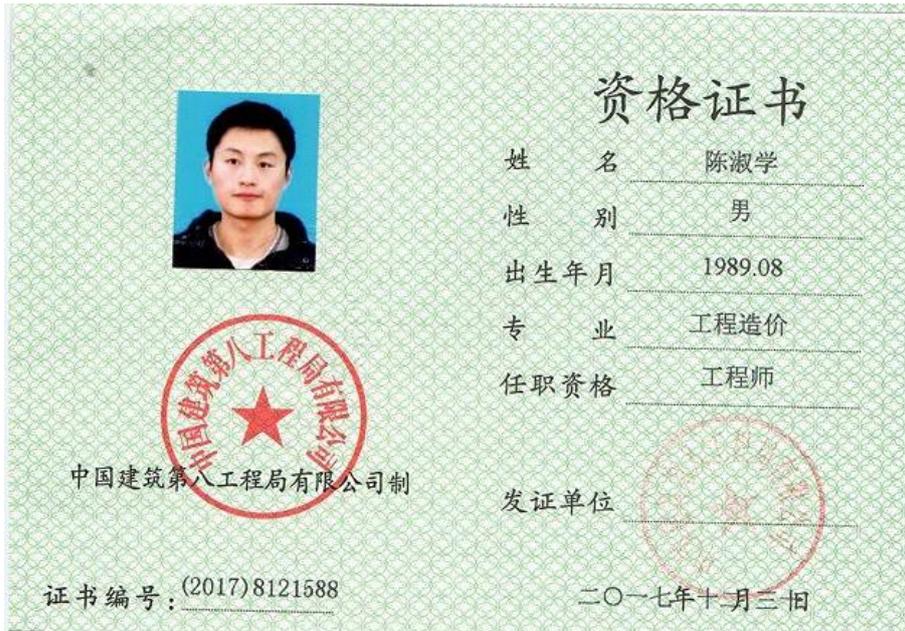
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长/EPC项目负责人	陈淑学	工程师	注册一级建造师	一级	鲁 137202320240 2999	建筑工程
2	施工项目经理	尹相龙	工程师	注册一级建造师	一级	鲁 137202320230 6321	建筑工程
3	成本负责人	刘双振	经济师	注册一级造价工程师	一级	建 [造]11243700 028986	土木建筑
4	技术负责人	姜守格	工程师	职称证	中级	(2021)120805 35	土木工程
5	质量负责人	曹灿	工程师	材料员证	/	C1484168	艺术设计
6	安全负责人	徐加伟	工程师	安全 C 证	C 级	鲁建安 C3(2020)8032 393	土木工程
7	安全员	杨滋阳	助理工程师	安全 C 证	C 级	鲁建安 C3(2021)8038 139	给排水科学与工程
8	劳资专管员	程文亮	工程师	劳务管理员证	/	N1680051	艺术设计 (景观设计)
9	施工员	杨保林	工程师	施工员证	/	A1387925	土木工程
10	施工员	程海鹏	工程师	施工员证	/	A14815034	艺术设计
11	材料员	尚锦程	助理工程师	材料员证	/	F1681832	材料科学与工程
12	资料员	冯金柱	助理工程师	资料员证	/	M2280716	电气工程及其自动化

注：后附相关证明材料。

1、项目指挥长/EPC 项目负责人-陈淑学



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





使用有效期: 2024年09月13日
- 2025年03月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈淑学

性别: 男

出生日期: 1989年08月18日

注册编号: 鲁1372023202402999



聘用企业: 中建八局第二建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

陈淑学

签名日期: 2024年11月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2024）1007589

姓名：陈淑学

性别：男

出生年月：1989年08月18日

企业名称：中建八局第二建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年06月27日

有效期：2024年06月28日 至 2027年06月27日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、施工项目经理-尹相龙





使用有效期: 2024年11月11日
2025年05月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 尹相龙

性别: 男

出生日期: 1990年11月07日

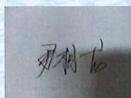
注册编号: 鲁1372023202306321

聘用企业: 中建八局第二建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.11.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年7月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安B(2023) 8100808

姓名: 尹相龙

性别: 男

出生年月: 1990年11月07日

企业名称: 中建八局第二建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月27日

有效期: 2023年12月27日 至 2026年12月27日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、成本负责人-刘双振



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





姓名：刘双振
 身份证号码：371522199004133910
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：中建八局第二建设有限公司

证书编号：建[造]11243700028986

初始注册日期：2024年06月03日

颁发机关盖章：

发证日期：2024年06月03日

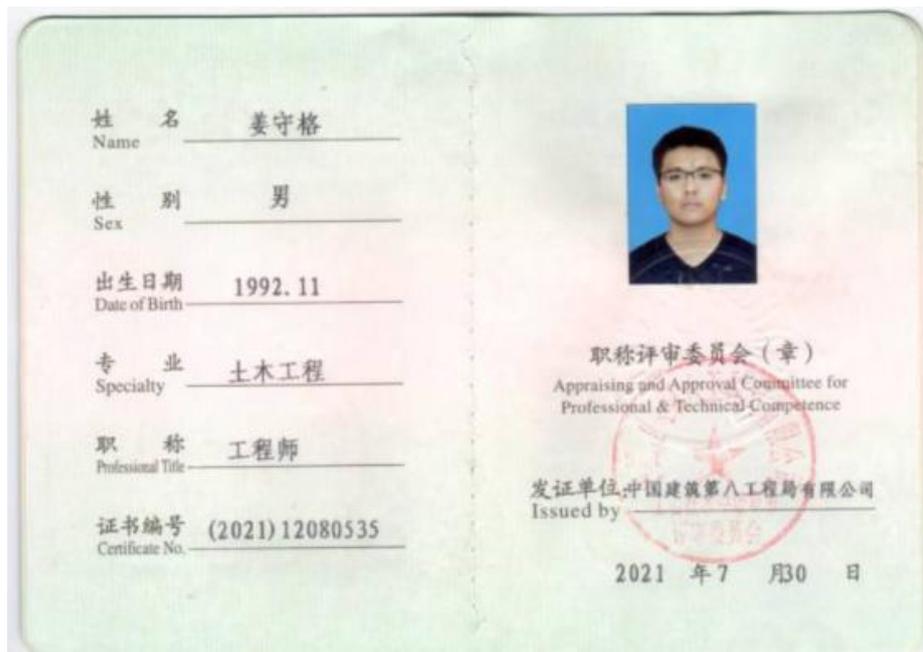


4、技术负责人-姜守格



中国·北京交通大学制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5、质量负责人-曹灿



9



曹迪

姓名 1987.03

出生年月 中建八局第二建设有限

工作单位 公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2014-12	C1484168	

2 3

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2016 年检合格

中国建筑总公司
岗位资格考核委员会

验收单位
(盖章)
年 月 日

2018 年检合格

中国建筑总公司
岗位资格考核委员会

验收单位
(盖章)
年 月 日

12 13

复检验证情况记录

2020 年检合格

中国建筑总公司
岗位资格考核委员会

验收单位
(盖章)
年 月 日

2022 年检合格

中国建筑总公司
岗位资格考核委员会

验收单位
(盖章)
年 月 日

14 15

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

6、安全负责人-徐加伟



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2020）8032393

姓 名：徐加伟

性 别：男

出 生 年 月：1992年12月10日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月19日

有 效 期：2023年09月07日 至 2026年10月19日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7、安全员-杨滋阳



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2021）8038139

姓 名：杨滋阳

性 别：男

出 生 年 月：1997年07月26日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年07月20日

有 效 期：2024年06月20日 至 2027年07月20日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月20日

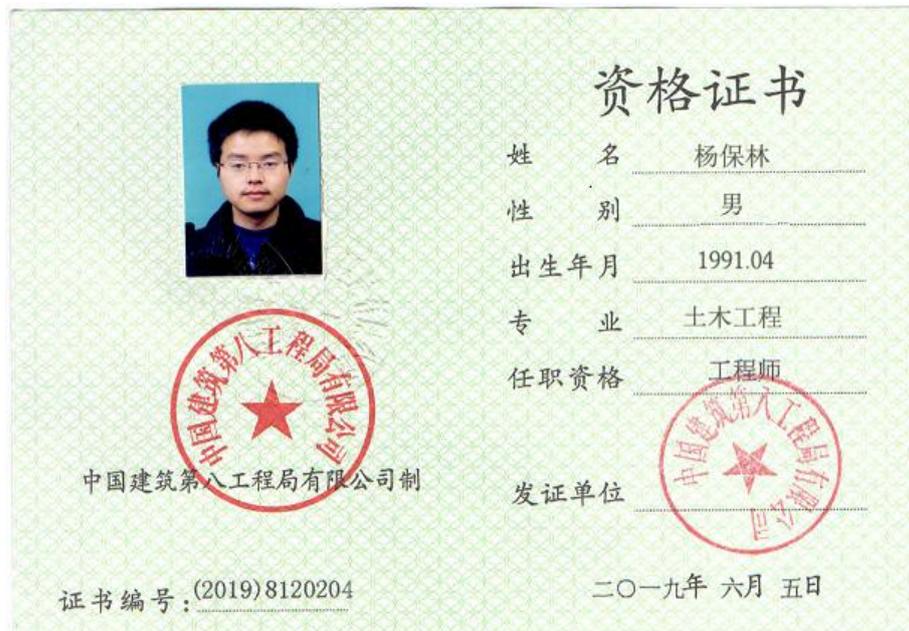
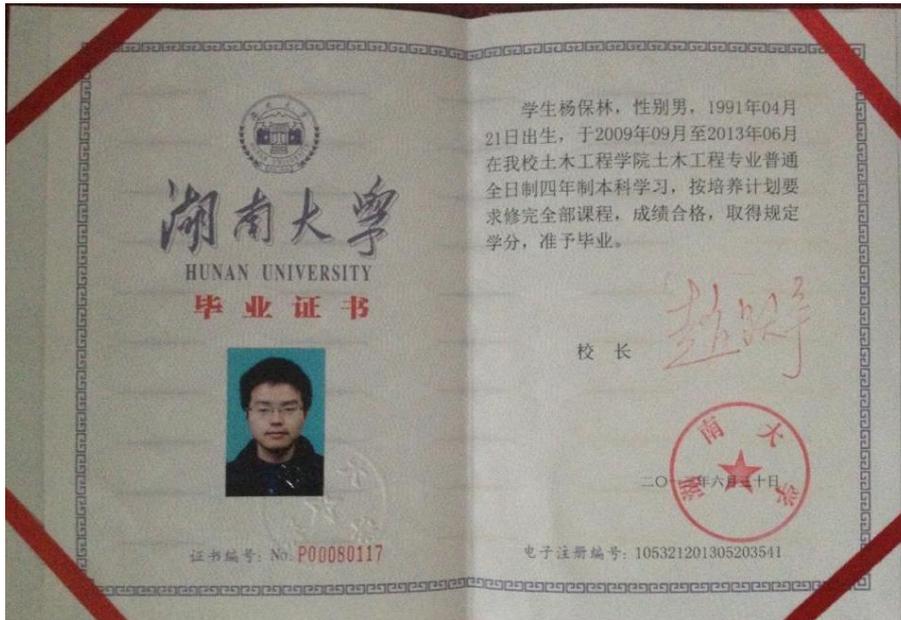


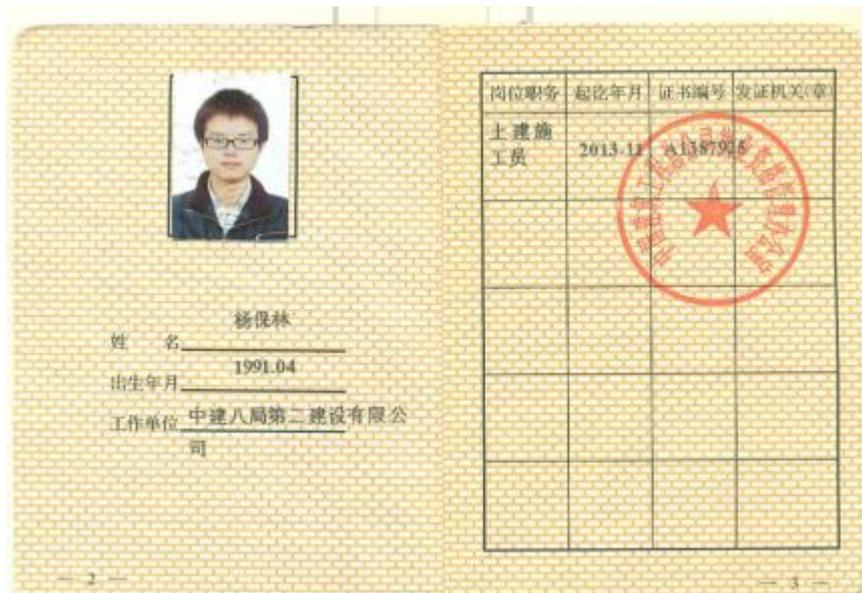
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8、劳资专管员-程文亮



9、施工员-杨保林





10、施工员-程海鹏



姓名	程海鹏
出生年月	1987.11
工作单位	中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2014.12	A14815034	中国建设工程总公司 职业技能鉴定考核办公室

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录	
<p>2016 年检合格</p> <p>中国建设工程总公司 职业技能鉴定考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>2018 年检合格</p> <p>中国建设工程总公司 职业技能鉴定考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

复检验证情况记录	
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建设工程总公司 职业技能鉴定考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p> </p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2022 年检合格</p> <p>中国建设工程总公司 职业技能鉴定考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p> </p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

11、材料员-尚锦程



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中建八局



姓名 前锦程
 出生年月 1992.12
 工作单位 中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2017.01	F1661832	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2019

验收单位 (盖章)
年 月 日

2021

验收单位 (盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

2023

验收单位 (盖章)
年 月 日

验收单位 (盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位 (盖章)
年 月 日

验收单位 (盖章)
年 月 日

12、资料员-冯金柱



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2022.07	M2280716	

姓名 冯金柱
 出生年月 1997.12
 工作单位 中建八局第二建设有限公司

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 </div> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

表 7.2 项目管理机构配备情况表（设计团队）

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	设计负责人	张甜甜	高级工程师	一级注册建筑师	一级	2018370189 8	建筑工程
2	设计师	崔明慧	工程师	职称证	中级	802121109	艺术设计
3	设计师	李云飞	工程师	职称证	中级	(2020)1208 1484	艺术设计

注：后附相关证明材料。

1、设计负责人-张甜甜



使用有效期:2024年11月20日
-2024年12月29日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张甜甜

性别：女

出生日期：1981年06月09日

注册编号：20183701898

聘用单位：中建八局第二建设有限公司

注册有效期：2022年12月30日-2024年12月29日



主任



个人签名：

签名日期：2024.11.20

发证日期：2022年12月30日

2、设计师-崔明慧



3、设计师-李云飞



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(二) 项目管理机构人员社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099241114GDU60876

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年05月-2024年10月		4969
失业保险	2015年05月-2024年10月		4969

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2024年11月14日



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fea1e9429956

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年11月至2024年10月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	陈淑学	371522198908189656	企业养老	202311-202410	
2	陈淑学	371522198908189656	失业保险	202311-202410	
3	尹相龙	37011219901107153X	企业养老	202311-202410	
4	尹相龙	37011219901107153X	失业保险	202311-202410	
5	刘双振	371522199004133910	企业养老	202311-202410	
6	刘双振	371522199004133910	失业保险	202311-202410	
7	姜守格	371524199211014933	企业养老	202311-202410	
8	姜守格	371524199211014933	失业保险	202311-202410	
9	曹灿	340421198703030037	企业养老	202311-202410	
10	曹灿	340421198703030037	失业保险	202311-202410	
11	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202311-202410	
12	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202311-202410	
13	杨滋阳	210105199707265318	企业养老	202311-202410	
14	杨滋阳	210105199707265318	失业保险	202311-202410	
15	程文亮	371323198907111457	企业养老	202311-202410	
16	程文亮	371323198907111457	失业保险	202311-202410	
17	杨保林	510724199104210011	企业养老	202311-202410	
18	杨保林	510724199104210011	失业保险	202311-202410	
19	程海鹏	370781198711024815	企业养老	202311-202410	
20	程海鹏	370781198711024815	失业保险	202311-202410	
21	尚锦程	370104199212310314	企业养老	202311-202410	
22	尚锦程	370104199212310314	失业保险	202311-202410	
23	冯金柱	230921199712170011	企业养老	202311-202410	
24	冯金柱	230921199712170011	失业保险	202311-202410	
25	张甜甜	37032119810609004X	企业养老	202311-202410	
26	张甜甜	37032119810609004X	失业保险	202311-202410	
27	崔明慧	371523198511160106	企业养老	202311-202410	
28	崔明慧	371523198511160106	失业保险	202311-202410	
29	李云飞	37158119891206045X	企业养老	202311-202410	
30	李云飞	37158119891206045X	失业保险	202311-202410	

打印流水号：370009924114GDU60876

系统自助：6910086

2024年11月14日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fea1e9429b3d

八、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

表 8. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自



行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换(符合“深府(2015)73号文”约定可更换情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求,中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位: 中建八局第二建设有限公司
(公章)



法定代表人(签字/盖章):



承诺日期: 2024年11月13日