

标段编号：2408-440305-04-01-497996001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建工集团股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司

日期：2024年11月25日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》。
2	投标人业绩情况	提供投标人近五年 已完工 （从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）房屋建筑类施工总承包或工程总承包项目业绩情况（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取前 3 项）。注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）本表中所称工程总承包，是指承包单位按照与建设单位签订的合同，对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。
3	投标人获奖情况	提供投标人近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以获奖证明文件时间为准）房屋建筑类项目获奖情况（列举不超过不超过 2 项典型奖项，超过 2 项的只取前 2 项）。注：证明材料为获奖证明文件。
4	EPC 项目负责人情况	1. 填写《拟派 EPC 项目负责人简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派 EPC 项目负责人近五年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）类似项目（房屋建筑类）施工总承包或工程总承包业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。注：（1）业绩范围包括拟派 EPC 项目负责人担任 EPC 项目负责人（项目总负责人或项目总指挥）、项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、EPC 项目负责人姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。（3）如业绩证明材料无法体现 EPC 项目负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（4）本表中所称工程总承包，是指承包单位按照与建设单位签订的合同，对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包，并对

		工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。
5	施工项目经理情况	1. 填写《拟派施工项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项施工项目经理近五年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）类似项目（房屋建筑类）施工总承包或工程总承包业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。注：（1）业绩范围包括拟派施工项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、施工项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。（3）如业绩证明材料无法体现施工项目经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（4）本表中所称工程总承包，是指承包单位按照与建设单位签订的合同，对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。
6	设计负责人情况	1. 填写《拟派设计负责人简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派设计负责人近五年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准）类似项目（房屋建筑类）设计业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。注：（1）业绩范围包括拟派设计负责人担任项目负责人、技术负责人、专业负责人等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、设计负责人姓名。（3）如业绩证明材料无法体现设计负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
7	拟派项目管理机构情况	本项目需按照招标文件第三章人员配置要求填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
8	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

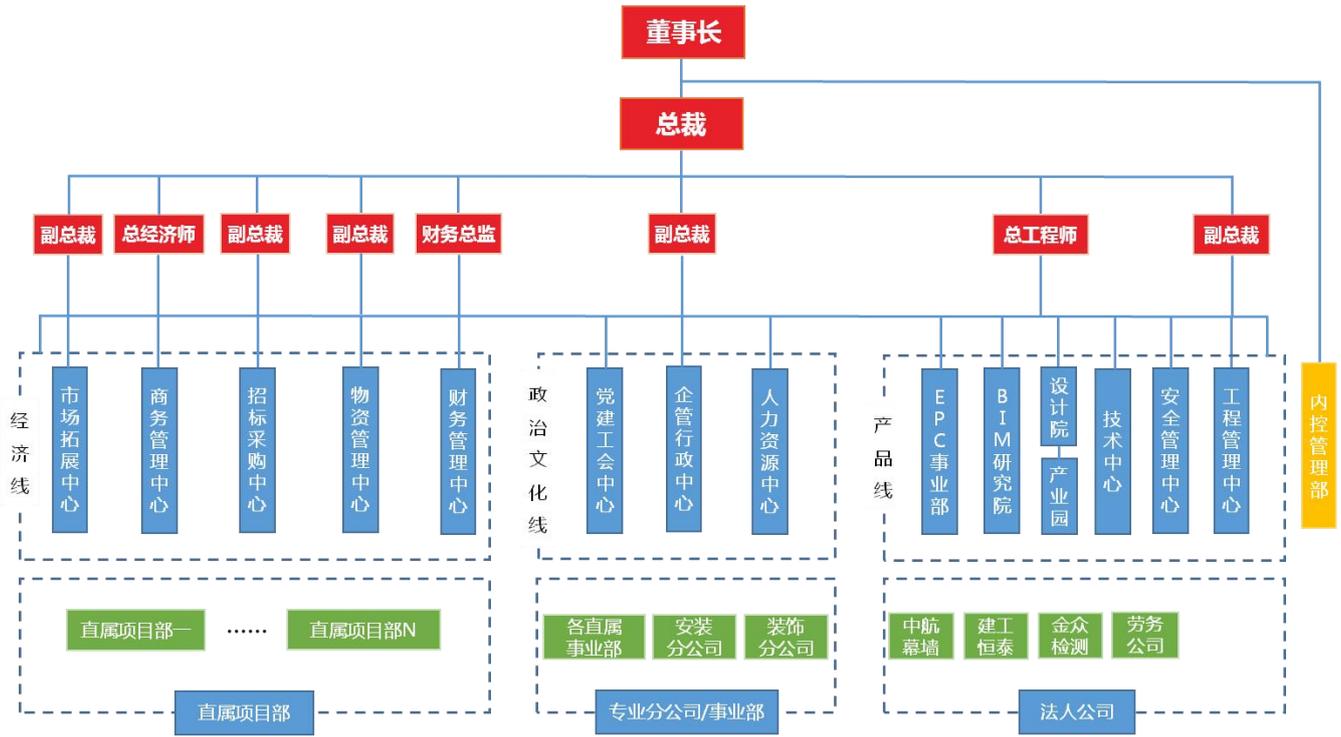
表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市建工集团股份有限公司	注册资本	人民币 30342.598 万元
成立日期	1983 年 05 月 26 日	企业性质	非上市股份有限公司（民营企业）
注册地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B		
投标人简介	<p>深圳市建工集团股份有限公司(简称深圳建工集团)前身为中国人民解放军基建工程兵 304 团, 1983 年集体转业深圳, 2005 年参加国企改革转变为民营企业。现已成为以 EPC 工程总承包和建筑施工总承包为核心, 以全产业链体系和多层级服务为特色的建筑科技企业集团。</p> <p>集团具有建筑工程施工总承包特级、建筑行业设计甲级、市政工程施工总承包壹级等多项资质, 是国家高新技术企业、深圳市总部企业: 累计荣获 19 项中国建筑工程鲁班奖、15 项国家优质工程奖、3 项市政金杯工程奖及全国五一劳动奖状。在深圳市建筑工务署常年位列 A+级承包商第一名, 是唯一一家连续四年蝉联“年度质量安全管理先进单位奖”的单位。成为华润置地、越秀集团、招商蛇口最高级供应商, 中信、联发、振业等业主的优秀供应商。业务聚焦经济活力好的粤港澳大湾区, 打造以政府平台、央国企为主的优质客户群, 资产负债低、现金流充沛, 财务状况健康。总资产超 220 亿元, 年度总收入规模超 180 亿元, 综合纳税额位居深圳行业前三。</p> <p>完备的专业施工能力、高效的资源调配体系、标准化和信息化的管控手段, 已成为深圳建工把每一工程都建设成精品工程的核心保证。同时, “服务业主, 无份外之事; 管理分包, 无不管之事”, 提供优质的服务是深圳建工集团持续不断的追求。用品质铸就建工品牌, 以服务赢得客户信任, 站在粤港澳大湾区的高地上, 以科技创新引领高质量发展, 让建筑精品遍布神州大地。</p> <p>深圳建工, 追求卓越服务; 特区铁军, 铸就非凡品质!</p>		
联系方式	1. 地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B		2. 邮编: 518057
	3. 电话: 0755-83619888	4. 电子邮箱: jgsch@szjgjt.com.cn	5. 联系人: 周鹏

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的, 联合体各成员应分别填写此表。

(一) 企业组织机构框图



(二) 投标人营业执照 (扫描件)



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300192189548K



名 称 深圳市建工集团股份有限公司

类 型 非上市股份有限公司

法定代表人 敖菊莲

成 立 日 期 1983年05月26日

住 所 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 11 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建工集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192189548K
注册号:	440301102926352
商事主体名称:	深圳市建工集团股份有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B
法定代表人:	敖菊莲
认缴注册资本(万元):	30342.598
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	1983-05-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建工集团股份有限公司海南分公司,深圳市建工集团股份有限公司无锡分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建工集团股份有限公司 2024年11月04日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	魏庆国
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	敖菊莲
变更前成员	何素环(董事),魏俊(董事),蔡文乳(董事),朱凯(董事),姜学舟(董事),黄建稳(董事),周兴梅(监事),敖菊莲(监事会主席),左从俊(监事)
变更后成员	黄建稳(董事),姜学舟(董事),敖菊莲(董事),朱凯(董事),魏俊(董事),刘杨(监事会主席),周兴梅(监事),左从俊(职工监事),何素环(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-04-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-10-22

打印时间: 2024年11月04日14:37:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22308115577

深圳市建工集团股份有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼

变更后住所： 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22410549804

深圳市建工集团股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

(三) 投标人资质证书 (扫描件)



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

详细地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192189548K **法定代表人:** 敖菊莲

注册资本: 30342.598万元人民币 **经济性质:** 非上市股份有限公司

证书编号: D144018843 **有效期:** 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关



2024年 11月 6日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006594

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 敖菊莲

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月19日





工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号:A144058017

有效期:至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

经济性质:非上市股份有限公司

资质等级:建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关



2023年12月28日

No.AZ 0107761



工程设计资质证书

证书编号: A244402138

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 敖菊莲

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月19日



(四) 投标人安全生产许可证 (扫描件)



统一社会信用代码：91440300192189548K



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]007783

企业名称：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：魏庆国

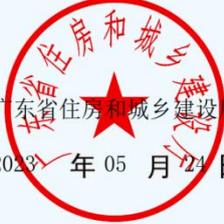
单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年10月14日 至 2025年08月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年05月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(注:法定代表人名称正在办理变更中)

网上办事平台 三定一平台管理信息

建筑施工企业安全生产许可证核发 已报送: 002024111204323114

业务申请 信息公开 办事进度 打印申请表 撤回修改

办事进度 查看办事进度 查看办事结果 办事服务评价

申请流水号	002024111204323114
资质证书编号	(粤)JZ安许证字[2023]007783
申请事项内容	2023-05-24 1) 法定代理人证件号变更 2) 法定代理人姓名变更
办事通知书	
决定书	
电子证书	
办事结果	
详细原因	

我的桌面 建筑施工企业安全生产许可证核发

17:08 2024/11/15

网上办事平台 三定一平台管理信息

建筑施工企业安全生产许可证核发 已报送: 002024111204323114

业务申请 信息公开 办事进度 打印申请表 撤回修改

办事进度 查看办事进度 查看办事结果 办事服务评价

办事进度

申请流水号: 002024111204323114

- 企业申报
- 受理
- 审批办理
- 文书制作
- 结束

我的桌面 建筑施工企业安全生产许可证核发

17:08 2024/11/15

(五) 基本存款账户信息表 (扫描件)

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市建工集团股份有限公司

账户号码: 44250100010909996988

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

法定代表人: 敖菊莲
(单位负责人)

基本存款账户编号: J5840001686611

建行益田支行

2024年11月06日



1020013Lo1730860007818514

(六) 三大体系证书 (扫描件)



深圳市环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

编号: 02423QJ32010311R3M

兹证明

深圳市建工集团股份有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192189548K)

(地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑行业(建筑工程、人防工程)工程设计

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包

发证日期: 2023-12-07

证书有效期至: 2026-12-06

初始获证日期: 2011-12-27

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02423E32011578R3M

兹证明

深圳市建工集团股份有限公司

(统一社会信用代码：91440300192189548K)

(地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包，地基基础工程专业承包，建筑行业（建筑工程、人防工程）工程设计及相关管理活动

发证日期：2023-12-07

证书有效期至：2026-12-06

初始获证日期：2011-12-27

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02423S32011429R3M

兹证明

深圳市建工集团股份有限公司

(统一社会信用代码：91440300192189548K)

(地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

***资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、
建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐
保温工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修
工程专业承包、地基基础工程专业承包，建筑行业（建筑工程、
人防工程）工程设计及相关管理活动***

发证日期：2023-12-07

证书有效期至：2026-12-06

初始获证日期：2011-12-27

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,YuHe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China



(七) 银行信用评价等级



信用等级证书

建深福评[2024]第 015 号

深圳市建工集团股份有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AA-级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2025 年 7 月 8 日止。

中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

发证日期：2024 年 7 月 23 日



重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

(八) 高新技术企业



(九) 一般纳税人认定通知书



(十) 办公场所的房产租赁合同原件扫描件

公司合同文号	章
编号	XN-2023-047
登记日期	23 年 1 月 1 日

深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇二三年一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市讯美科技有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：914403007904565385

房屋信息编码卡号码：

通讯地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼8楼

联系电话：0755-2697 6666

委托代理人/法定代表人：叶鹤飞

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：360302197501062035

通讯地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼23A

联系电话：0755-2697 6666

承租人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：91440300192189548K

通讯地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场1号楼27A楼

联系电话：0755-83619888

委托代理人/法定代表人：魏庆国

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：230103197409175738

通讯地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场1号楼27A楼

联系电话：0755-83619888

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

租期	租赁年限	租金及配套服务费单价 (元/m ² ·月)	租赁单价明细 (元/m ² ·月)			月租金 (不含税) (元)	月租金及配套服务费总额 (元) (含税)	递增率 (%)
			租金(含税, 税率5%)	租金(不含税)	配套服务费(含税, 税率6%)			
第1年	自2023年1月1日至2023年10月31日止	145	50	47.62	95	432389.6	1316600	/
第2年	自2023年11月1日至2024年10月31日止	153.7	50	47.62	103.7	432389.6	1395596	6%
第3年	自2024年11月1日至2025年10月31日止	162.9	50	47.62	112.9	432389.6	1479132	6%

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月5日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方可以银行转账、支票、银行汇款或甲方指定的其他方式支付租金。以转账汇款方式支付的，甲方指定银行账户实际收到款项之日为付款日，甲方收到款项后开具合格发票给乙方。

3.4 乙方应于本合同签订后3个工作日内书面提供包括但不限于开具增值税发票所需的基本信息，开票资料均需加盖公章。如因乙方原因延迟提供开票资料导致甲方无法正常开具发票的，由乙方自行承担。

甲方指定的收款银行及账号信息（如甲方收款账户信息有变化的，应提前书面通知乙方）：

(1) 租金及配套服务费存入账号：

开户银行： 建设银行深圳福田支行

收款人名称： 深圳市讯美科技有限公司

银行账号：(人民币) 4425 0100 0002 0000 1197

(2) 保证金、物业管理费及其它费用存入账户：

开户银行： 工商银行深圳侨香支行

收款人名称： 深圳市讯美科技有限公司

银行账号:(人民币) 4000 0513 1910 0135 431

3.5 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于 2 个 月（不超过两个月）租金及配套服务费的押金共计人民币 2633200 元（大写：贰佰陆拾叁万叁仟贰佰 元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于 2 个 月（不超过两个月）物业管理费共计人民币 246976 元（大写：贰拾肆万陆仟玖佰柒拾陆 元整）作为水电押金。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.3 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

- (1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；
- (2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；
- (3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的 水费 / 电费 / 物业管理费 / 专项 维修基金；空调使用费；空调维修费 等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：5.1 元/吨；电费：1.1915 元/度；

物业管理费：13.6 元/平方米/月；

其他：专项维修基金 0.25 元 / 平方米/月；空调使用费 5.1 元 / 平方米/月；空调维修费 2.4 元 / 平方米/月。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2023 年 1 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施

安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他_____。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前___/___个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币___/___元（大写：___/___元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转

租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前___/___日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起___/___日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起___日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取 拍卖/ 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

(1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；

- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金

额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：同首部通讯地址
其他地址
电子信箱微信号手机号

乙方送达地址：同首部通讯地址
其他地址
电子信箱微信号手机号

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 6 份，甲方执 3 份，乙方执 3 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳广田集团股份有限公司	注册资本	375096.2363 万元
成立日期	1995 年 07 月 14 日	企业性质	国有企业
注册地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层		
投标人简介	<p>深圳广田集团股份有限公司，简称“广田集团”（股票代码：002482），是深圳市本土培育的上市公司，全国装饰装修行业龙头企业，属于受恒大集团风险爆发影响的保产业链企业，也是深圳市支持民营企业平稳发展重点企业库名单企业。市属国企参与广田集团债务重整有利于保障产业链协同稳定运行，化解风险隐患，稳定员工队伍和企业生产。在市委市政府、市国资委的指导下，特区建工集团按照市场化、法治化原则对广田集团进行了重整投资。</p> <p>广田集团成立于 1995 年，是一家具备建筑装饰装修、幕墙、智能化、机电安装、消防等专业工程设计及施工一体化能力的大型上市集团企业，项目包括大型公建（机场、博物馆）、幕墙、星级酒店、商业综合体、学校医院、住宅、写字楼、轨道交通、文旅、生态园林等的建筑装饰设计及施工。拥有建筑装饰工程、智能化、幕墙、消防专业等 4 项设计类专项甲级资质，建筑工程总承包、消防、智能化、机电幕墙、装修等施工类壹级资质及展览展示类等其他资质等，共计 15 项主要资质。</p> <p>广田集团于 2010 年登陆 A 股市场，2016 年至 2020 年连续 5 年营收水平均超百亿量级，同时位列中国建筑装饰百强企业第二，华南地区排名第一。共有美国专利 1 项、国家专利 257 项，参编国家标准、行业标准、团体标准 160 余项，累计获得了鲁班奖 15 项、中国建筑工程装饰奖 153 个，国内外及省市级工程奖项 500 多项，荣获科技示范工程奖 180 项、科技创新成果奖 217 项。</p> <p>重整完成后，特区建工集团在 2024 年 1 月成立了工作专班，对广田集团章程、制度的修订工作进行了指导。经过特区建工集团支持、广田集团的努力，现主要结算账户已解冻，半年内财务状况、履约能力、人才储备等方面均已调整完善，经营能力实现了稳步、全面、快速地恢复。</p> <p>今年 4 月，广田集团恢复了深圳工务署的投标资格及 A+ 排名；同月，特区建工集团发布了《专业工程分包及建筑工业化产品供应内部协同工作指引（试行）》，根据文件精神，装饰装修类大于 800 万，幕墙类大于 2000 万的项目采用单一来源招标方式，委托内部企业承建，项目包含特区建工协同项目及国资体系拓展项目，广田集团本年度协同目标为 16 亿元。</p>		
联系方式	1. 地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层		2. 邮编：518000
	3. 电话：18922801820	4. 电子邮箱： 46397561@qq.com	5. 联系人：叶仁沧

注：

4. 投标人须对填写内容的真实性负责。
5. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
6. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

(一) 企业组织机构框图



(二) 投标人营业执照 (扫描件)



统一社会信用代码
91440300192359041F

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳广田集团股份有限公司

类 型 上市公司

法定代表人 于琦

成立日期 1995年07月14日

住 所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

(EPC) " 投标使用

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 09 月 02 日

(三) 投标人资质证书 (扫描件)



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192359041F

法定代表人: 于琦

注册资本: 375096.2363万元人民币

经济性质: 股份有限公司(上市)

证书编号: D144145882

有效期至: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。

仅限“国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包(EPC)”投标使用



发证机关:

2024年9月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017314

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

法定代表人: 于琦

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

有效期: 至2028年12月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月30日



(四) 投标人安全生产许可证 (扫描件)



统一社会信用代码: 91440300192359041F



安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]017309

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

法定代表人: 于琦

单位地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

经济类型: 股份有限公司(上市)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年10月11日 至 2025年10月13日


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年10月11日

(五) 基本存款账户信息表 (扫描件)

基本存款账户信息

账户名称: 深圳广田集团股份有限公司

账户号码: 44201507300052512074

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

法定代表人:
(单位负责人) 于琦

基本存款账户编号: J5840008444708

仅限“国际人才交流中心项目设计采购施工总承包(EPC)”投标使用



2024 年 09 月 09 日

(六) 三大体系证书 (扫描件)



质量管理体系认证证书

证书编号: 26924Q01035R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所: 广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的质量管理活动

同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围

建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2024 年 01 月 16 日

有效日期: 2027 年 02 月 04 日

首次发证: 2012 年 04 月 16 日

换证日期: 2024 年 01 月 16 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发: 欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



环境管理体系认证证书

证书编号：26924E00731R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日

换证日期：2024 年 01 月 16 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完

签发：_____



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26924S00672R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所: 广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2024 年 01 月 16 日

有效日期: 2027 年 02 月 04 日

首次发证: 2012 年 04 月 16 日

换证日期: 2024 年 01 月 16 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完

签发:



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

(七) 企业资信等级



资信等级证书

深圳广田集团股份有限公司

所建立的信用管理体系经审核符合Q/WXSN001-2021标准适用条款的要求,被评为

AAA级资信企业

证书有效期内应该接受监督审核,自第一次监督后,本证书有监督审核方为有效

信用评价结果:AAA级

信用产品名称:资信等级证书

信用评级标准:Q/WXSN001-2021

信用证书编号:WXSNYTSCYFFS191823

证书颁证日期:2024年05月22日

证书截止日期:2027年05月21日

信用评价机构:唯信首诺信用管理有限公司

信用标准查询:<https://www.qybz.org.cn/>

证书查询网址:企业信用公示服务平台 <http://www.bidxy.cn>

2025年05月年检
合格标签粘贴处

2026年05月年检
合格标签粘贴处

Q/WXSN001-2021
评级标准



企业信用评价标准查询



信用证书查询



互认备案机构



信用评价机构

(八) 高新技术企业



高新技术企业 证书

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

证书编号: GR202144206757

发证时间: 二〇二一年十二月二十三日

有效期: 三年

批准机关:



(九) 一般纳税人认定通知书

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税罗认证[2012]1335号

深圳广田装饰集团股份有限公司 (440300192359041) :

经审核, 同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2012年11月1日 (税款所属期) 起按增值税一般纳税人规定征管。

特此通知。

仅限“国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包 (EPC)” 投标使用



2012年09月28日

变更(备案)通知书

[2016]第84353701号

深圳广田集团股份有限公司:

我局已于二〇一六年五月廿三日对你企业申请的(企业名称)变更予以核准;对你企业的(章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

变更前企业名称: 深圳广田装饰集团股份有限公司

变更后企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

章程备案

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一六年五月卅日

注册业务专用章

(电子)

二、投标人业绩情况
表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市建工集团股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期/ 竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程	深圳光明	156435.78	总建筑面积：44.02 万m ² ；施工内容包括但不限于：建筑结构、给排水工程、电气工程、通风空调工程(不含洁净空调、精密空调)、消防工程、燃气工程、屋面工程、普通装饰工程、防水工程、室外配套工程(不包括园林景观绿化)、白蚁防治、蒸汽系统、污水处理系统、智能化工程的管线预埋及桥架安装、临时水电、市政接驳、水土保持、BIM 建设工程 独立承接，负责施工全部工作	合同签订日期： 2019.06.03 竣工验收日期：2023.04.20	P47-60
2	中山市讯美科技有限公司	中山讯美科技广场 EPC 项目	中山翠亨	126896.60	总建筑面积约 17.50 万m ² ，包括 2 栋研发办公楼、1 栋配套宿舍。 独立承接，负责设计施工全部工作	合同签订日期： 2020.09.01 竣工验收日期：2023.11.29	P61-73
3	广州市增城区公共建设项目管理服务服务中心	华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包	广州增城	94960.44	总建筑面积 13.59 万m ² ，包括教学楼、科技楼(实验楼)、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、体育馆、演艺中心、食堂等功能建筑，并配套建设室外运动场地、道路广场、绿地、广播系统工程、电力工程、给排水管网等室外工程等。 联合体承接，负责施工部分工作	合同签订日期： 2021.04.21 竣工验收日期：2022.08.31	P74-87
4	华润(深圳)有限公司	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包	深圳南山	69167.42	总建筑面积：17.77 万m ² ；施工内容包括但不限于：拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程桩基础工程主体工程、钢结构工程、防水工程、装饰装修工程、室内门窗工程、屋面工程、室外工程、BIM 技术应用、人防工程、白蚁防治工程等。 独立承接，负责施工全部工作	合同签订日期： 2018.09.21 竣工验收日期：2022.12.14	P88-103
5	中电科哈尔滨轨道交通有限公司/南京轨道交通系统工程技术有限公司	哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修设计采购施工(EPC)项目	黑龙江哈尔滨	33028	主要工作范围包含全线 19 座车站装饰装修(不含设备区、轨行区装修)以及出入口等地面建筑。具体工作内容包括但不限于以下部分：装修设计、材料采购、装修施工 联合体承接，负责施工部分工作	合同签订日期： 2020.04.30/ 竣工验收日期：2021.08.25	P104-131

注：后附业绩证明材料。

1、深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：4403002016183002001

标段名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：156435.781075万元

中标工期：1268

项目经理(总监)：甘亦波



本工程于 2019-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-22



查验码：5075639833953021

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副本



合同编号：ZYGM-029-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

日期：二〇一九年六月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：甘亦波，资格等级：一级建造师，证书号码：粤144060804428

本工程于2019年5月5日通过公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处

工程内容：本合同内建设内容包括地下室、综合医疗区（门诊医技楼、内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼）、制剂中心及高压氧舱楼、行政科研楼、会议中心、教学宿舍大楼、锅炉房污水处理站、衰减池、室外配套工程等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙剪结构、钢结构等型式。

层/幢：12层/4幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6层/1幢（行政科研楼）、5层/2幢（门诊医技楼、制剂中心）、3层/1幢（会议中心）、2层/1幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约44.26万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于工程建设范围内的以下内容：建筑结构、给排水工程、电气工程、通风空调工程（不含洁净空调、精密空调）、消防工程、燃气工程、屋面工程、普通装饰工程、防水工程、室外配套工程（不包括园林景观绿化）、白蚁防治、蒸汽系统、污水处理系统、智能化工程的管线预埋及桥架安装、临时水电、市政接驳、水土保持、BIM建设工程（含BIM展示中心、BIM建模及展示、管线综合等，管线综合的管线包括本招标范围内的管线及发包人指定专业工程承包人的管线）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数 1268 日历天；

开工日期：2019 年 6 月 16 日（暂定，以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2022 年 12 月 4 日（暂定，根据开工令日期顺延）。

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程，关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分

（小写）：¥1564357810.75 元。

相对招标控制价净上浮 19.68%（扣除三项不可竞争费用后净上浮率）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：肆仟零捌拾叁万贰仟贰佰壹拾陆元叁角伍分（¥40832216.35 元）；

（2）专业工程暂估价金额：人民币（大写）：陆佰万元整（¥ 6000000.00 元）；

（3）暂列金额：人民币（大写）：壹亿肆仟万元整（¥ 140000000 元）；

（4）奖励金：人民币（大写）：壹仟贰佰万元整（¥ 12000000 元）。

最终结算价格以发包人按深圳市政府审计部门要求的审定结果为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（扣除暂列金额 14000 万元、专业工程暂估价 600 万元及优质优价奖励费 1200 万元后）的 15% 即 21095 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。因本工程开工预付款金额较大，承包人可分批申请办理开工预付款。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

除上述进度款支付外，经发包人确认的工程变更实施后可进行工程变更费用的支付，支付比例为工程变更金额的 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%以上(含 97%)，剩余资金作为保修金，保修金具体金额由发包人另行确定。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 6 月 3 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市住宅工程管理站

住所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙

楼 3 层 336 室

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包人：深圳市建工集团股份有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 深圳市中医院光明院区一期项目

验收日期: 2023年4月20日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交汇处	建筑面积	440225m ²	工程造价	156435.781075万元
结构类型	框架、框架剪力墙结构	层数	地上:	12	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341201	监理许可证号			
开工日期	2019/11/20	验收日期	2023年4月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170227-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	赵桂阳、胡勇军、江文斌、陈辉
组员	谢孟光、王成立、戚雨峰、程 垚、欧福盛、郑伟亮、张邦国、庄士新、英 柯、姜富敏、苏平江、王云鹏、徐坚玉、任江鸿、魏三固、周兴兵、周雪、张洪刚、刘伟、易云奇、谢冠豪、王强、林雄芳、陈勇、林华春、王荣新、石文龙、陈先桃、纪海生、熊恩农、林宗建、刘子琨、鄧澎涛、任卧龙、李鹏军、吴卫、李政杰、张雷、方舜标、曹东、陈卫、庄洪辉、肖志威、周志干、廖述碑、熊永东、林炳场、梁金兴、李劲鹏、吴震宇、肖松、何晓雪、胡凯、吴建宇、黄建强、刘志军、刘晓东、郭金环、李练英、农良贤、丁华斌、高照、郭新跃、赵震、梁桂玲、刘奇、郑尧、王玮、吕朝霞、袁坤花、黄齐、赵健玮、郑伟亮、戚雨峰、袁习祯、刘明典、柳盛彬、伍小华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄 齐	欧福盛、肖松、何晓雪、胡凯、邹骏庚、张鸿坤、王荣新、石文龙
建筑设备安装工程	王成立	戚雨峰、程 垚、刘晓东、郭金环、李练英、陈学金、周春愚、梁金海、王志强、佟铸、刘登科、曹 东、梁东华
工程质控资料	戴翠英	谢秀兰、吴震宇、刘学生、黄锐冲、李慧、刘金莲、史丰升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能(建筑设备)	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	何晓	市政务信息工程中心	总工程师	高工	何晓
	肖松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	肖松
	谭元川	深圳市工勘岩土	项目负责人	高工	谭元川
	陈辉	深圳市城建技术股份有限公司	项目负责人	高工	陈辉
	胡勇	深圳市燃气集团股份有限公司	项目负责人	高工	胡勇
	周川林	深圳市中大建设股份有限公司	项目负责人	高工	周川林
	刘江星	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	刘江星
	李卫锋	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人	高工	李卫锋
	王亚五	惠州金源建筑装饰股份有限公司	项目负责人	高工	王亚五
	李志铭	深圳设计建筑装饰集团股份有限公司	项目经理	中工	李志铭
	张真龙	浙江五洲装饰股份有限公司	项目负责人	高工	张真龙
	滕云岩	深圳市燃气工程管理有限公司	项目负责人	高工	滕云岩
	林岩华	深圳机械院建筑设计有限公司	方案设计	高工、注册	林岩华
	卢斌	深圳市燃气工程管理有限公司	经理		卢斌
	张中原	深圳市华成能源建设有限公司	资料员		张中原
	谢益志	教育中心	总工程师	工程师	谢益志
	程磊	市政务教育工程管理中心	机电工程师	工程师	程磊
	梁华	深圳市建工集团有限公司	机电		梁华
	彭明平	市政务教育工程管理中心	项目副经理	工程师	彭明平
	周川林	深圳市建艺集团股份有限公司	项目经理	中工	周川林



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张洪川	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	张洪川
	纪海建	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	纪海建
	王石	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		王石
	梁桂玲	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	梁桂玲
	刘奇	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	刘奇
	吕朝霞	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	吕朝霞
	郑亮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	郑亮
	袁坤花	深圳市建工集团股份有限公司	预算		袁坤花
	王玮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	王玮
	王成云	广东省教育工程管理中心	木工	工程师	王成云
	刘助民	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全总监		刘助民
	王林和	广东省教育工程管理中心	项目经理	项目经理	王林和
	欧福盛	广东省教育工程管理中心	工程师		欧福盛
	作臻	深圳市九州建设技术股份有限公司			作臻
	余苗	深圳市九州建设技术股份有限公司			余苗
	张宇	深圳市九州建设技术股份有限公司		工程师	张宇
	李政杰	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		李政杰
	李响	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气		李响
	吴吉鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司			吴吉鑫
	王石	深圳市九州建设技术股份有限公司	空调通风	助理工程师	王石



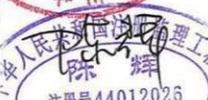
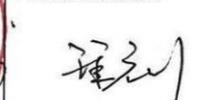
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程从开工到竣工，施工单位能够严格按照设计图纸、施工组织设计方案及合同约定要求施工；各分项、分部工程均符合设计要求及满足施工规范规定；工程技术资料齐全，观感质量良好。施工过程中没有发生安全事故。工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备竣工验收条件，同意竣工验收。最后验收组成员达成一致，该工程达到设计图纸的使用功能，工程质量等级评定为合格。



 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 总包单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2023年4月20日	总监理工程师:   2023年4月20日	单位(项目)负责人:  2023年4月20日	单位(项目)负责人:  2023年4月20日	单位(项目)负责人:  2023年4月20日

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

2、中山讯美科技广场 EPC 项目
中标通知书

中标通知书

深圳市建工集团股份有限公司：

根据我司《中山讯美科技广场 EPC 项目》的约定和贵司递交投标文件的承诺，经我司综合评定，确定贵司为本工程的中标单位，承担中山讯美科技广场 EPC 项目工程设计、施工任务。

1. 我司确认中标总价为¥1,268,966,000.00 元（大写人民币：壹拾贰亿陆仟捌佰玖拾陆万陆仟元整）。
2. 工程质量要求：合格。
3. 计划总工期为 1095 个日历天。
4. 根据招标文件约定，贵司收到本中标通知书后 7 个工作日内须与我司签订施工合同。



2.1.2 施工图纸阶段：

- (1) 承包人在项目设计过程中，应严格执行国家相关规范规定，加强对“日照间距、退让红线距离、消防车道、停车位”等设计审核审定，严格把关。
- (2) 承包人应完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程的施工图设计，其中：
 - 1) 完成建筑施工图设计
 - (a) 各类建筑设计；
 - (b) 立面设计（包括所有建筑的外立面分色图设计）。
 - 2) 完成结构施工图设计；
 - 3) 完成设备施工图设计（含强弱电、防雷、给排水、消防、通风空调等；市政管网系统接驳的设计工作）；
 - 4) 总图施工图设计（含土方平整图、总图定位、竖向、管线综合图等，在总图中须明确小区内各管线与市政管线的关系；）
 - 5) 完成节能设计及测算，并提交计算书；提交绿色建筑设计文件。
 - 6) 其他可选施工图设计（本设计合同包含以下设计）
 - (a) 人防设计（包括根据当地人防报建要求出具相应的报建图纸）
 - (b) 外立面分色施工图
 - (c) 景观构筑物等的结构设计
 - (d) 面积测算（提供详细的面积指标表及细部数据）
 - (e) 绘制满足销售户型单张要求的户型图
 - 7) 某些特殊专业由发包人委托其它单位设计或由相关专业公司设计时，承包人要作方案审核并协调合理布局。如：
 - (a) 小区建筑夜景灯光设计配合（建筑、机电管线等）；
 - (b) 小区背景音乐系统布置的配合设计（建筑、机电管线等）
 - (c) 电梯设计；
 - (d) 雨水再利用设计；
 - (e) 太阳能设计；
 - (f) 湿地设计；
 - (g) 钢结构设计；
 - (h) 幕墙、铝合金节点设计；
 - (i) 节点详图：栏杆、玻璃及金属构件的大样图；
 - (j) 提交建筑节能设计方案；
 - (k) 建筑构造材料表及使用部位表；
 - (l) 其他。
- (3) 提供分拆后户型图电子版。

备注：A. 建筑物包括

- 公寓建筑；
- 商业、会所等公共建筑；
- 各类小区配套建筑；
- 各种独立或存在于主体建筑中的设备用房；

其他。

B. 构筑物包括

环境景观用途的构筑物如亭、廊、花架、桥等；（结构设计）

其他。

C. 室外工程包括：

封闭组团围墙及入口装置；

底层住户外花园围墙；

4 米以下挡土墙及边坡支护设计；

道路

盲沟设计；

(3) 施工配合：

针对设计错漏或根据发包人要求出具设计变更，参加有关的设计审查、设计交底的会议，处理设计问题，参加各项相关验收。

(4) 竣工图纸配合：

配合施工单位编制竣工图电子文件，并对竣工图进行审核和盖章。

备注：设计详细内容见《施工图设计任务书》。

2.2 施工部分

负责本项目规划用地红线范围内的施工工作（包括但不限于以下工作：土建工程[基坑支护工程、基础土方挖运及回填、地基基础工程、主体结构工程、装配式工程（如有）、二次结构及砌筑工程、钢结构制作及安装工程、外墙饰面工程、幕墙、屋面工程、防火门工程、人防工程、防水工程、装修工程、室外工程、污水处理工程、永久性围墙工程等]；机电安装工程[含人防安装工程（平时）、电梯/货梯、给排水、电气、消防、预留空调安装位置、弱电工程（含智能化）、柴油发电机组及环保工程、供电供水等]；（2）负责预算、结算的编制工作；（3）协助办理工程开工至验收所需的各项手续资料（发包人配合提供各项手续所需资料），包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案等工作，并支付办理上述手续中应由施工方承担的费用；（4）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。（5）项目红线范围内的场地围蔽水平提升施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用包含在投标报价中）；（6）负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通管理部门、质安监、城管、城管等。（7）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括竣工图签审及竣工图编制；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中。

最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

承包方式：设计施工总承包

三、合同工期

计划总工期为 1095 个日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。

3.1、设计工期：375 日历天

3.2、施工工期：1035 个日历天。

四、质量标准

设计质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

工程质量目标：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹拾贰亿陆仟捌佰玖拾陆万陆仟元整

（小写）：¥ 126896.60 万元；

其中，设计费¥ 3598.37 万元，

建安费¥ 123298.23 万元，投标下浮率： / %

六、组成合同的文件

6.1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

6.2. 下列文件应被认为是组成本协议的一部分，并互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 招标文件（含招标答疑及招标文件补充说明等文件资料）；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；

(10) 其他合同文件（如：工程质量保修书、工程安全文明施工协议书、建设工程安全防护、文明施工措施费协议书、工程施工廉政责任书、施工总承包管理与配合服务管理办法等）

七、本协议书中有关词语含义与本合同《合同通用条款》、《合同专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及按合同规定支付的其他款项。

十、承包人与发包人签订合同时使用的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”一致、且帐户不能是临时帐户，合同签订后不得变更，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年9月1日

合同订立地点：中山市

本合同双方约定自发包人与承包人的法定代表人签字盖章后生效，至双方履行完本合同约定的义务和责任后自然失效。

发 包 人：

中山市讯美科技有限公司
法定代表人：

授权代表：

联 系 人：
联 系 电 话：
传 真：

承 包 人：

深圳市建伍集团股份有限公司
法定代表人：

授权代表：

联 系 人：
联 系 电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称: 中山讯美科技广场

验收日期: 2023年11月29日

建设单位（盖章）: 中山市讯美科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中山讯美科技广场			
工程地点	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西三围	建筑面积	175017.47m ²	工程造价 124107.8600万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 28/25/32 层	
	框架剪力墙		地下： 二 层	
施工许可证号	442000202012070101	监理许可证号	/	
开工日期	2020年12月07日	验收日期	2023 年 11月29日	
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督编号	2020120301CH	
建设单位	中山市讯美科技有限公司			
勘察单位	韶关地质工程勘察院			
设计单位	深圳市建工集团股份有限公司			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司			
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司			
施工图审查单位	深圳市建工集团股份有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李佐强
副组长	李卫祥、李建平、陈强、程超
组员	王晶、惠广深、郭立瑶、刘文、冯智煌、蒋定国、何泽超、马传臻、易峻华、刘中勇、林威宇、肖原辉、陈楚云、吴驰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李卫祥	王晶、郭立瑶、惠广深、冯智煌、蒋定国、何泽超、马传臻、刘中勇、林威宇
建筑设备安装工程	易峻华	王晶、张得红、王晶、冯智煌、蒋定国、何泽超、马传臻、刘中勇、林威宇
工程质控资料	郭立瑶	王晶、张钊、刘洁、冯智煌、林威宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: / 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李佐强	中山市讯美科技有限公司	项目负责人	高工	李佐强
2	易峻华	中山市讯美科技有限公司	机电工程师	中工	易峻华
3	林威宇	中山市讯美科技有限公司	土建工程师	中工	林威宇
4	刘中勇	中山市讯美科技有限公司	土建工程师		刘中勇
5	吴驰	中山市讯美科技有限公司	造价工程师		吴驰
6	陈强	韶关地质工程勘察院	项目负责人		陈强
7	程超	深圳市建工集团股份有限公司 (设计单位)	项目负责人		程超
8	李建平	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		李建平
9	蒋定国	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		蒋定国
10	何泽超	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		何泽超
11	冯智煌	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		冯智煌
12	马传臻	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理员		马传臻
13	李卫祥	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	中工	李卫祥
14	王晶	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理	助工	王晶
15	郭立瑶	深圳市建工集团股份有限公司	质量员		郭立瑶
16	惠广深	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		惠广深
17	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		刘文
18	许明杰	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		许明杰
19	刘鹏	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		刘鹏
20	张钊	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		张钊
21	刘立	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		刘立
22	钟辉	中山市讯美科技有限公司	造价工程师		钟辉



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该单位工程合格，同意验收

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>李卫祥</p> <p>2023年11月29日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>李卫祥</p> <p>2023.11.29</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>李卫祥</p> <p>2023年11月29日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>李卫祥</p> <p>2023年11月29日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>李卫祥</p> <p>2023年11月29日</p>

2023.11.29

李卫祥 1442018201903902(00) 注册建造师 中华人民共和国

GD-E1-914/6

3、华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包
中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[01429]号

(主)深圳市建工集团股份有限公司(成)广州承总设计院,广州地质勘察基础
工程公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为华南师范大学附属中学增城
学校项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包
内容,中标价为人民币玖亿肆仟玖佰陆拾万肆仟叁佰陆拾伍元
(¥94960.4365万元)。

其中:

项目负责人姓名: 蒋涛

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年3月25日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年3月25日



广州公共资源交易中心

见证(盖章) (1)

年 月 交易确认章

2021年03月26日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADE CENTER

Tel: 020-28860000 Fax: 020-28860095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZC.COM



增公建合字[2021]HS-06号

副本

12021205

全宗号	分类号	案卷号	件数
K38	1101.890	1	

华南师范大学附属中学增城学校项目

设计施工总承包合同

发 包 人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

承 包 人：(主)深圳市建工集团股份有限公司

(成)广州承总设计有限公司

(成)广州地质勘察基础工程公司

二〇二一年四月二十一日

合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理服务中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包（项目名称），已接受（主）深圳市建工集团股份有限公司、（成）广州承总设计有限公司、（成）广州地质勘察基础工程公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对承接该项目设计施工总承包，其中深圳市建工集团股份有限公司为本项目施工单位，广州承总设计有限公司为本项目设计单位，广州地质勘察基础工程公司为本项目勘察单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况：

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包

工程地点：广州市增城区荔湖新城内，石滩镇南北大道西侧

工程立项：穗增发改投批（2021）17号，规划批准文件号： /

资金来源：区财政资金

招标内容、规模：项目拟建共分两部分，包含近期规模30班小学（1350人）及24班中学（1200人），远期规模36班小学（1620人）及48班中学（2400人）。项目总用地面积约为104776.13平方米，总建筑面积约为138255.27平方米，其中计容建筑面积约为97360.60平方米，不计容建筑面积约40894.67平方米（含地下室28000平方米）。建设内容主要包括教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、体育馆、演艺中心、食堂等功能建筑，并配套建设室外运动场地、道路广场、绿地、广播系统工程、电力工程、给排水管网等室外工程。其中教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、食堂均实施装配式建筑。（招标人有权按实际设计情况调整工程建设规模、建设内容或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图和招标人确认的功能需求书为准）。

完成本项目勘察、设计、采购、施工至工程竣工验收（包括：建筑工程（含装配式建筑）、装修装饰工程、机电工程、智能化工程、市政园林绿化工程、临时用水用电工程、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、室外场地及配套设施工程等）及移交的工程总承包，配合业主办理报建、报批、结（决）算审计等工作；完成工程保修等工作，以及按设计任务书的要求，具体包括但不限于以下事项：

（1）协助业主办理工程前期的报建、报批工作；

（2）根据委托人和设计任务书要求，负责勘察、设计、采购、施工，编制项目概算、预算及相应的报建审批工作；

（3）负责项目勘察设计施工全过程工程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包，配合业主办理结（决）算审计等工作，完成工程保修等工作；

(4) 本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳；

(5) 项目范围内场地平整及地上附着物清运；

(6) 现场六通一平（道路、供电、给水、排水、通讯、燃气，场地平整）。

(7) 按照《建筑信息模型施工应用标准》（GB/T51235-2017）、《关于推进建筑信息模型应用的指导意见》（建质函[2015]159号）和《2016-2020年建筑业信息化发展纲要》（建质函[2016]183号）等标准规范文件的要求，在深化设计、施工模拟、进度管理、竣工验收等方面落实建筑信息模型（BIM）在本项目的创建和应用。

(8) 装配式建筑应用。

2. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章；
- (2) 合同协议书（含补充协议）
- (3) 中标通知书；
- (4) 施工投标书及投标书附表；
- (5) 《华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包造价控制方案》
- (6) 专用合同条款；
- (7) 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；
- (8) 通用合同条款；
- (9) 招投标文件、澄清、答疑
- (10) 发包人要求
- (11) 价格清单；
- (12) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (13) 承包人建议；
- (14) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价（即中标价，也就是项目投资限额）：人民币（大写）玖亿肆仟玖佰陆拾万零肆仟叁佰陆拾伍元整（¥949604365元）。其中：工程勘察费¥6749700元、工程设计费（含绿色建筑设计）¥22602900元、二星级绿色建筑运行标识认证费¥1529700元、建安工程费 ¥834602285元，预备费¥71022800元，场地准备和临时设施费¥8345980元、BIM技术应用费¥4751000元。合同另有约定的情况除外。

预备费为承包人不可支配费用，由发包人支配使用，主要用于以下方面：

4.1 国家法律、法规、规章、政策，及国家、地方的行业标准、规范发生变化；

4.2 按合同约定的行业主管部门发布的人、材、机费用的变化；用于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用；

4.3 验收时因鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。（发包人监督工程施工过程中发生的监测检验费用，组织竣工验收时发生的工程质量鉴定费用，如开挖和修复隐蔽工程等；）

4.4 概算送审后发包人原因造成变更；

4.5 应由发包人承担的工程签证；

4.6 合同约定发生调整合同款的特殊情况；

4.7 其它合同约定由发包人承担的合同价款调整情形。

合同约定自然灾害，由承包人购买自然灾害保险，自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用，转嫁给保险公司承担，不再调整合同价款。

5. 承包人项目经理：蒋涛；设计负责人：吴志伟；施工负责人：蒋涛。

监理单位：/；总监理工程师：/；发包人代表：邓荔川。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：符合国家建设工程勘察、设计的相关技术规范及本项目设计任务书的要求；施工要求的质量标准：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，确保广东省建设工程优质奖；安全生产及文明施工目标：确保广东省房屋建筑工程安全生产文明施工示范工程；装配式建筑要求：满足《广东省标准装配式建筑评价标准》规定要求。

7. 建安工程费、场地准备和临时设施费投标下浮率：1.08%；工程勘察费、设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费投标下浮率：0%；BIM技术应用费下浮率：0%。承包人在编制预算和结算时须结合投标下浮率计算。

8. 中标价：承包人在投标时对招标控制价的工程勘察费、设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、建安工程费、场地准备和临时设施费、BIM技术应用费报投标下浮率，预备费不下浮直接按控制价金额填入。合同结算价须按照投标下浮率执行。中标价为签约暂定合同价，并作为限额设计的依据。

概算造价：概算由承包人负责编制，不另外计取编制费用。承包人编制概算后，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核，审核完成后按相关程序报建设行业主管部门审批。

工程总概算原则上不得超过可研报告估算总投资，工程总承包可支配范围的费用不得突破评审概算中的对应费用。若因发包人原因导致概算超出可研报告估算总投资，或项目实施过程由于不可预见原因或发包人原因超概算的，则按照基本建设程序相关规定办理立项调整手续或概算调整手续。

● 预算造价：承包人在施工图审查及概算审核完成后编制施工图预算，预算造价原则上须按经审核概算的建安工程费、场地准备及临时设施费两项费用结合投标下浮率计算，其中的不可竞争费用（如“绿色施工安全防护措施费”），编制预算造价时不执行投标下浮率。预算造价由承包人按国家、省、市有关预

算编制规范和合同规定进行编制，不另外计算编制费用，预算编制费不在概算中开项。承包人编制预算后，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核。若在审定概算中存在①以暂估价开项的费用；②需单独进行专项施工图设计并经相关部门批准同意方可实施的专项工程，以暂估价开列的费用。承包人在编制预算造价时须确定上述暂估价项目的具体预算清单和价格，且其预算价格原则上不得高于审定概算中的暂估价，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核后纳入项目预算造价。预算造价不得超过概算中建安工程费、场地准备及临时设施费下浮后的造价。

结算造价：除合同约定情况外，工程勘察费结算价、工程设计费结算价、二星级绿色建筑运行标识认证费结算价、建安工程费结算价、场地准备及临时设施费结算价、BIM技术应用费结算价不得超出经评审概算中的工程勘察费、工程设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、建安工程费、场地准备及临时设施费、BIM技术应用费下浮后的造价。在合同执行过程中，由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的，则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

9. 承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的，按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算，但因发包人增加或变更工程，造成工程结算造价超出合同价的，按实调整。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 承包人计划开始工作时间：2021年3月25日，（实际开始工作日期以本项目中标通知书签发时间次日为准，实际施工开工日期以监理发出的开工令为准）。计划工期为463日历天，实际工期须满足下列关键节点工期要求：

(1) 中标通知书发出后30天内完成工程勘察所有外业工作，提交全部正式工程勘察成果资料。

(2) 中标通知书发出后15天内完成方案设计，方案设计确定后30天内完成初步设计工作，初步设计技术评审通过后45天完成施工图设计；

(3) 2022年6月30日前完成全部工程质量竣工验收及合格及移交工作。

13. 联合体主办方和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、招标人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

14. 合同生效

合同订立时间：2021年4月21日。

合同订立地点：广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

15. 本协议书正本一式肆份，发包人壹份，承包人叁份（施工、勘察、设计各执壹份），副本一式拾贰份，发包人肆份，承包捌份（施工方肆份，勘察、设计方各执贰份）。合同正、副本具有同等效力，但

当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

16、本工程勘察费由承包人“广州地质勘察基础工程公司”收取并向发包人出具增值税专用发票；本工程设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、设计部分 BIM 技术应用费由承包人“广州承总设计有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票；

17、本工程建安工程费、预备费、场地准备和临时设施费、施工部分 BIM 技术应用费由承包人“深圳市建工集团股份有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票。

18、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心



(盖单位章)

地址：广州市增城区荔城街荔乡路 81 号 13 楼

法定代表人或其委托代理人：绍林



(签字或盖章)

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

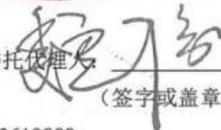
承包人（联合体主办方）：深圳市建工集团股份有
限公司



(盖单位章)

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场
2 号楼 21 楼

法定代表人或其委托代理人：何发老



(签字或盖章)

电 话：0755-83619888

邮政编码：518051

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
帐 号：44201503500052509214

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

承包人（联合体成员方）：广州承总设计有限公司



(盖单位章)

地址：广州天河区体育东路东横街 3 号

法定代表人或其委托代理人：何发老



(签字或盖章)

电 话：020-87542218

邮政编码：510620

开户银行：中国农业银行广州金穗路支行

帐 号：44057301040000758

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

承包人（联合体成员方）：广州地质勘察基础工程
公司



(盖单位章)

地址：广州市越秀区环市东路 477 号海洋地质大厦
4 楼

法定代表人或其委托代理人：何发老



(签字或盖章)

电 话：020-87305456

邮政编码：510075

开户银行：建行广州市环市东路支行

帐 号：44001490505050402090

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华南师范大学附属中学增城学校项目

验收日期： 2022年08月31日

建设单位（盖章）： 广州市增城区公共建设项目管理服务中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华南师范大学附属中学增城学校项目			
工程地点	广州市增城区荔湖新城核心区（天恩双语学校斜对面，石滩镇南北大道西侧）	建筑面积	135949.43m ²	工程造价 83,460.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架/框架-剪力墙结构	层数	地上： 1、4、5、6、8、19 层	
	钢筋混凝土框架/框架-剪力墙结构		地下： 1 层	
施工许可证号	440183202106170701/440183202110260201	监理许可证号	/	
开工日期	2021年06月18日	验收日期	2022年08月31日	
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210617006	
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心			
勘察单位	广州地质勘查基础工程公司			
设计单位	广州承总设计有限公司			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司			
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司			
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心			



设计

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓荔川
副组长	廖瑞峰、谢会华、单淑贤、陈旭晶
组员	郭炽斌、李斌、杜宪贵、吴志伟、汪令明、李乾文、赖金瑞、孙利民、吴超兵、熊宁、林汉端、王小雄、李鹏军、彭林锋、吴文静、黄皓冰、廖小华、许润佳、曾志文、林发荣、何智坚、张仕明、刘劲、林子澍、欧荣轩、林翠玲、黄翠翠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈旭晶	杜宪贵、汪令明、吴超兵、熊宁、黄皓冰、廖小华
建筑设备安装工程	谢会华	李乾文、张仕明、孙利民、林汉端、许润佳、曾志文、王小雄
海绵城市	廖瑞峰	刘劲、林子澍、欧荣轩、李鹏军、林发荣
工程质控资料	单淑贤	林翠玲、黄翠翠、赖金瑞、何智坚、彭林锋、吴文静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 68 项, 其中: 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 64 项, 其中: 资料核查符合要求 64 项 实体抽查符合要求 64 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 80 项, 其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 78 项, 其中: 资料核查符合要求 78 项 实体抽查符合要求 78 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 85 项, 其中: 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 85 项	共 76 项, 其中: 资料核查符合要求 76 项 实体抽查符合要求 76 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 0 项	共 40 项, 其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	林于美	公建中心			林于美
3	李国英	公建中心			李国英
4	邓志刚	公建中心			邓志刚
5	刘子华	公建中心			刘子华
6	李国英	公建中心			李国英
7	陈旭如	公建中心			陈旭如
8	张德成	公建中心		工程师	张德成
9	林于美	公建中心			林于美
10	欧宇轩	公建中心			欧宇轩
11	关志华	承建设计	项目负责人		关志华
12	刘金辉	广州监理	总监		刘金辉
13	吴超兵	广州监理	专监		吴超兵
14	林翠玲	广州监理	专监		林翠玲
15	孙小华	广州监理	专监		孙小华
16	赖国增	广州监理	资料员		赖国增
17	李朝	广州监理	专监		李朝
18	关志华	广州设计院	项目负责人		关志华
19	陈小平	广州承建设计院	建筑		陈小平
20	何绍	公建中心	造价		何绍
21	王	深圳建工	资料员		王
22	刘金辉	深圳建工	项目负责人		刘金辉
23	李朝	公建中心			李朝
24	吴朝	深圳建工	资料员		吴朝
25	李朝	深圳建工	资料员		李朝
26					

（此页为验收人员签名页）



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。各项检验批质量验收及材料报验全部合格。工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格。同意验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>邓志川</p> <p>2022年8月31日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>谢会群</p> <p>2022年8月31日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>[Signature]</p> <p>2022年8月31日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>[Signature]</p> <p>2022年8月31日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>[Signature]</p> <p>2022年8月31日</p>
---	--	---	---	---



获奖证书
2022年广东省建筑业绿色施工示范工程

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市建工集团股份有限公司

你单位承建的 华南师范大学附属中学增城学校项目 工程通过2022年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2022-027A

项目负责人：杜宪贵

项目技术负责人：吴卫

二〇二二年十一月二十八日

2022年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的
华南师范大学附属中学增城学校项目 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）336A号

二〇二三年一月十六日

4、深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号：440305201701580005001

标段名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：69167.421063万元

中标工期：1000天

项目经理(总监)：侯光华



本工程于 2018-08-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-10



查验码：1944418069835329

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

施工合同

工程编号：_____

合同编号：CRCSZ-QH-SG-18001

深圳市建设工程

施工合同

(第一册，共三册)



工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区
域

发包人：华润（深圳）有限公司



承包人：深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域

工程规模及特征:

深圳清华大学研究院新大楼建设项目用地面积约15048平方米,地上31层,地下三层(其中有一层夹层),建筑总高度148.1米, 总建筑面积约174004平方米。其中,计容建筑面积约126104平方米,地下建筑面积约39000平方米。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于:拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、钢结构工程、防水工程、装饰装修工程、室内门窗工程、屋面工程、室外工程、BIM技术应用、人防工程、白蚁防治工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它砌体_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：2018年9月30日

竣工日期：2021年6月26日

合同工期总日历天数为1000天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆亿玖仟壹佰陆拾柒万肆仟贰佰壹拾元零陆角叁分

(小写)：691674210.63

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：1894.581463 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致；

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、中标通知书及其附件；
- 4、本合同的专用条款；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 7、投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- 8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 9、图纸和技术规格书；
- 10、已标价工程量清单；
- 11、发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付

的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2018年9月21日

订立地点:深圳市

本合同正本一式壹拾份,各方各执叁份,甲方多留存肆份备用。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature in black ink.

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳清华大学研究院新大楼建设项目
施工总承包工程

验收日期： 2022年12月10日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域	建筑面积	177718.66m ²	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 32 层	地下: 4 层	
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2020年12月10日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈三波	侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 粟军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文龙 唐茂权 张琛玮 邬路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	信志平	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	信志平
6	张皓川	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	初级	张皓川
7	周连	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	高工	周连
8	曹天华	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	高工	曹天华
9	游承卿	华润(深圳)有限公司	材料员	助理工程师	游承卿
10	张晓铃	华润(深圳)有限公司	招采经理	助理工程师	张晓铃
11	陈发	特发	监理		
12	张发	华润			
13	张发	华润			
14	陈发	特发	总包	工程师	陈发
15	陈发	特发	项目负责人	工程师	陈发
16					
17	吴小明	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴小明
18	李洪	科浩	设计		
19	高建	科浩	设计		
20	曹天华	中航幕墙			
21	曹天华	中建四局			
22	曹天华	中建四局五公司	项目员		
23	马力		质量员		
24	李洪	科浩幕墙			
25	李洪	中建四局			
26	李洪	建工			
	李洪	建工			



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李国栋	深圳信彩	项目经理		李国栋
2	徐国栋	深圳信彩			徐国栋
3	谢志华	深圳信彩			谢志华
4	吴顺心	深圳金友装饰			
5	陈翔	金友	项目经理		
6	李国栋	深圳信彩	项目经理		李国栋
7	王卫华	深圳信彩	项目经理		王卫华
8	陈国栋	特发通理			陈国栋
9	陈国栋	特发通理	技术负责人		陈国栋
10	陈国栋	特发通理	项目经理		陈国栋
11	陈国栋	南山园木	项目负责人		陈国栋
12	李国栋	特发通理			李国栋
13	陈国栋	华间(深圳)有限公司	项目负责人		
14	刘国栋	深圳信彩	项目经理		刘国栋
15	李国栋	深圳信彩	项目经理		李国栋
16	李国栋	华间信彩			
17	李国栋	华间信彩	项目经理		李国栋
18	李国栋	建工	生产经理		李国栋
19	李国栋	深圳信彩	项目经理		李国栋
20	李国栋	深圳信彩	项目经理		李国栋
21	李国栋	深圳信彩	项目经理		李国栋
22	李国栋	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理		
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李石	深圳城建集团股份有限公司	技术员	初级	李石
2	侯国明	深圳康华装饰设计工程	质量负责人		侯国明
3	姚霞光	深圳城建集团股份有限公司	技术负责人		姚霞光
4	江涛	深圳市金石装饰工程有限公司	工程造价	中级	江涛
5	吴珍	深圳市建通建设工程有限公司	预算员	初级	吴珍
6	潘名松	华润(深圳)有限公司	技术负责	高级	潘名松
7	肖敏	华润(深圳)有限公司	资料员	罗考文	肖敏
8	梁晓峰	华润(深圳)有限公司	土建经理	中级	梁晓峰
9	罗考文	华润(深圳)有限公司	合约经理	初级	罗考文
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:
 该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收,由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。
 本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 秦晶

注册号: 4401870-068

有效期: 至2024年6月



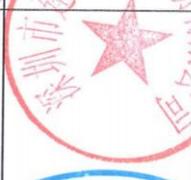
建设单位

监理单位

施工单位

设计单位

勘察单位



(公章)
单位(项目)负责人:
陈三波
2022年11月11日

(公章)
总监理工程师:
[Signature]
2022年12月11日

(公章)
单位(项目)负责人:
[Signature]
2022年12月11日

(公章)
单位(项目)负责人:
[Signature]
2022年12月11日

(公章)
单位(项目)负责人:
[Signature]
2022年12月11日

获奖证书
广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的
深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）139A号

二〇二二年七月二十五日



5、哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修设计采购施工 (EPC) 项目
中标通知书

中 标 通 知 书

深圳广田集团股份有限公司：

中电科哈尔滨轨道交通有限公司的哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程装饰装修设计采购施工 (EPC) 项目，于 2020 年 4 月 8 日开标后，经评标委员会评审，现依法确定你方为中标人，工程地址：哈尔滨市，中标价为：人民币（大写）叁亿叁仟零贰拾捌万肆仟玖佰元整，人民币（小写）330284900 元，中标范围：全线 19 座车站装饰装修（不含设备区、轨行区装修）以及出入口等地面建筑的装修设计、材料采购、装修施工、管理义务，工期为 261 日历天，工程质量要求符合合格标准。总项目经理：官青春（粤 111131324227）；设计负责人：高振辉（粤高职证字第 1500301101095 号）；施工负责人：陈国谦（粤 144060806386）；施工员：范思诺（44161020003034）；质量员：林贵娇（44181070000127）；安全员：何新昭（粤建安 C（2018）0002317）；彭瑜龙（粤建安 C（2017）0009450）；柴琦（粤建安 C（2016）00120835）

请你方在接到本通知书后的三十日内到中电科哈尔滨轨道交通有限公司与我方签订合同。

招 标 人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：2020 年 4 月 20 日

副本

合同编号：HRBL021-G35-2018012

GT-2020-BJ.G-0264

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0178	001

哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程
车站装饰装修设计采购施工 (EPC) 项目

合同文件

“国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包 (EPC)” 投标使用

发包人：中电科哈尔滨轨道交通有限公司
南京轨道交通系统工程有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

监管人：哈尔滨地铁集团有限公司

2020 年

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中电科哈尔滨轨道交通有限公司

南京轨道交通系统工程有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

监管人（全称）：哈尔滨地铁集团有限公司

根据《哈尔滨市轨道交通2号线一期工程投资、建设、运营、股权转让（BOT）项目合同》（以下简称“BOT合同”）与《哈尔滨市轨道交通2号线一期工程BOT项目特许经营合同》的相关约定，哈尔滨市人民政府授予中电科哈尔滨轨道交通有限公司（以下简称“项目公司”）本项目的特许经营权，项目公司为本项目项目法人；

根据BOT合同与《哈尔滨市轨道交通2号线一期工程项目工程总承包合同》（以下简称“工程总承包合同”）的相关约定，由南京轨道交通系统工程有限公司、中国电建集团铁路建设有限公司组成的工程总承包商联合体（以下简称“总承包商”）负责以工程总承包的方式进行哈尔滨市轨道交通2号线一期工程项目（以下简称“本项目”）的建设，并与项目公司共同作为本合同发包人。根据工程总承包合同的相关约定，授权南京轨道交通系统工程有限公司代表工程总承包商联合体以南京轨道交通系统工程有限公司的名义签订相关合同。

根据《哈尔滨市轨道交通2号线一期工程项目BOT项目特许经营合同》、《哈尔滨市轨道交通2号线一期工程投资、建设、运营、股权转让（BOT）项目合同》（以下简称“BOT合同”）的相关约定，哈尔滨地铁集团有限公司（以下简称“地铁集团”）代表哈尔滨市政府对发包人和承包人组织开展的本项目的建设全过程进行监管。

（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施（项目名称），已接受（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）用户需求书；
- （6）价格清单；
- （7）承包人建议；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以通用合同条款第 1.4 款约定为准。

3. 签约合同价:人民币(大写:叁亿叁仟零贰拾捌万肆仟玖佰元整)(¥330,284,900.00);

其中:设计费人民币(大写:壹仟肆佰壹拾陆万伍仟玖佰元整)(¥14,165,900.00);

施工费人民币(大写叁亿壹仟陆佰壹拾壹万玖仟元整)(¥316,119,000.00)。包含暂列金 30,000,000.00 元

4. 承包人项目经理:官青春;设计负责人:高振辉;施工负责人:陈国谦。

5. 工程质量符合的标准和要求:合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间 2020 年 4 月 15 日,实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 261 天。

10. 监管

(1) 监管依据

哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程初步设计文件、BOT 合同、特许经营合同、《哈尔滨市地铁 BOT 项目工程监管办法》、本合同等相关文件。

(2) 监管目标

满足哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程初步设计文件、BOT 合同、特许经营合同、技术规格书的要求。

(3) 监管范围

本合同范围内的工程建设、工程验收和移交、质保期缺陷修复、维保等。

(4) 监管要求

发包人和承包人承诺,在合同履行过程中应遵守《哈尔滨市地铁 BOT 项目工程监管办法》(另附),监管人有权对不符合初步设计文件、BOT 合同、特许经营合同、技术规格书、《哈尔滨市地铁 BOT 项目工程监管办法》以及本合同约定,提出整改要求,发包人和承包人应当及时整改。监管人的监管工作不视为免除或者减轻、削弱发包人和承包人应承担的任何义务或责任。

11. 特别约定

依据《哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程投资、建设、运营、股权转让(BOT)合同》以及中电科哈尔滨轨道交通有限公司与南京轨道交通系统工程有限责任公司签订的《哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程项目工程总承包合同》的相关约定,南京轨道交通系统工程有限责任公司为指定的哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程的总承包商,中电科哈尔滨轨道交通有限公司与南京轨道交通系统工程有限责任公司共同作为本合同发包人;本项目纳入总承包范围,总承包商代表中电科哈尔滨轨道交通有限公司履行合同相关职责并处理具体合同事务。关于设计部分的管理及合同中对应的设计部分的权利、义务相关约定均由项目公司负责。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章或合同专用章后且承包人按约定额度递交履约保函后生效。

12. 本合同一式 42 份，正本 12 份，副本 30 份。

中电科哈尔滨轨道交通有限公司执 正本 6 份、副本 6 份，共 12 份

南京轨道交通系统工程有限公司执 正本 2 份，副本 6 份，共 8 份

深圳广田集团股份有限公司执 正本 2 份，副本 6 份，共 8 份

哈尔滨地铁集团有限公司执 正本 2 份，副本 12 份，共 14 份

13. 合同未尽事宜，发包人、承包人双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



仅限“国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包(EPC)”投标使用

(本页无正文)

发包人： 中电科哈尔滨轨道交通有限公司 (盖单位章)

法定代表人(单位负责人)或其委托代理人： (签字)



发包人： 南京轨道交通系统工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人(单位负责人)或其委托代理人： (签字)



承包人： 深圳广田集团股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人(单位负责人)或其委托代理人： (签字)



监管方： 哈尔滨地铁集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人(单位负责人)或其委托代理人： (签字)



仅限“国际人才创新创业设计采购施工总承包(EPC)”投标使用

日期：2020 年 月 日

一、工程概况及条件

1.1 工程概述

哈尔滨市轨道交通2号线一期工程为哈尔滨轨道交通网络中由北部至东南的骨干线路，自江北大学城站至香坊区的气象台站，全线28.7公里，共设19座车站，其中8座车站与1、3、4、5、6、8号线形成换乘。

哈尔滨市轨道交通2号线一期工程由黑龙江省发展和改革委员会批准建设（黑发改铁航函[2014]222号）。哈尔滨市人民政府授权哈尔滨地铁集团有限公司与中国电子科技集团公司第十四研究所牵头的投资建设方联合体签订了项目BOT合同。

投资建设方联合体各方共同出资组建了中电科哈尔滨轨道交通有限公司作为哈尔滨市轨道交通2号线一期工程BOT项目的项目公司。项目公司获得了哈尔滨市人民政府授予的特许经营权，负责项目的投融资、建设和运营。

中电科哈尔滨轨道交通有限公司采取公开招标的方式选择哈尔滨市轨道交通2号线一期工程的装饰装修设计采购施工（EPC）项目的单位。

1.2 自然环境

1.2.1 气温：年平均气温4.2℃，极端最高气温可达39.2℃，极端最低气温-38.1℃。

1.2.2 风：哈尔滨市属中温带大陆性季风气候，主要特点为春季风大雨少，夏季温热湿润降水集中，秋季凉爽、霜来早，冬季漫长，寒冷干燥。年平均风速4.1m/s，常年主导风向以西南风为主。

1.2.3 降雨量：哈尔滨市多年平均降水量523mm，降水主要集中在夏季，冬季降雪占全市降水12.1%。

1.2.4 降雪量：降雪期日数为180多天，年降雪量平均为63.1mm，最大积雪深度达41cm。

1.2.5 年平均日照时数2446小时；年平均蒸发量：1501.4mm。

1.2.6 海拔高度：≤1200m。

1.2.7 地下运行环境温度：+5~+40℃（由于出入口处温差较大，具体环境温度可能视现场环境会有所改变）。

1.2.8 地面运行环境温度：-35~+40℃。

1.2.9 哈尔滨全年雷暴日数为31.7d/a。承包人提供的设备，应能保证可靠地运用于哈尔滨市地区的雷暴环境之中。

1.2.10 最大地震烈度：6度

1.2.11 承包人应保证所有提供的设备及材料应能在规定的存储条件下，不开箱存储一年，并具有避免空气中灰尘侵入的措施。

1.2.12 哈尔滨地区有干旱、雨涝、冰雹、大风、雷电、干热风和低温冻害等气象灾害发生。

1.2.13 提供的设备及材料，应能保证可靠地运用于哈尔滨地铁站厅层、站厅层、通道等的环境条件，特别应考虑安装调试及运营初期时环境的恶劣情况，如潮湿、结露、冰冻等情况，并注意防水、防尘等要求。

1.3 工程范围

1.3.1 项目名称

哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修设计采购施工（EPC）项目。

1.3.2 招标项目内容：本次招标的项目为哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修设计采购施工（EPC）（不包括车辆基地工程、控制中心）项目，主要工作范围包含全线19座车站装饰装修（不含设备区、轨行区装修）以及出入口等地面建筑。具体工作内容包含但不限于以下部分：

1.3.2.1 装修设计

车站装修概念设计及19座车站装修设计(其中包含一座以廉政为主题的车站),包括车站站厅层公共区、站台层公共区、出入口通道、换乘通道、过街通道、公共楼梯、公共卫生间等;车站出入口(地面部分、景观部分、市政接口部分)、风亭(地面部分)、车站相关地面建筑及区间风井地面建筑等;与既有线路换乘车站改造设计工作。

车站内地(楼)面、墙面、柱面、吊顶、不锈钢栏杆、客服中心、座椅、垃圾桶、安检围栏、铁马围栏、伸缩围栏、运营服务所需设施、广告灯箱、导向标识、疏散标识、艺术墙、各类警示标识和服务标识、公共区喷黑等。完成概念方案设计、方案调整和修改、施工图的设计、施工图变更及施工阶段现场配合服务,完成施工图审批,完成竣工图绘制,提供能够满足装修施工要求的图纸及工程量清单等。

1.3.2.2 材料采购

材料的采购、设计联络、生产计划、出厂验收、运输(含设备/材料仓储、装卸及二次运输)、开箱验收、到货管理、施工安装,设备单体调试、单系统调试、配合综合联调、人员培训、技术资料、专用设备和工具、仪器仪表、备品备件等全过程工作。

1.3.2.3 装修施工

车站公共区域(站厅层、站台层、出入口通道)的墙、顶、柱、地精装修施工;公共区卫生间(墙面、顶面、地面、洁具、电气、照明、不锈钢隔断及五金件等)精装修施工;车站出入口以上地面设施装修施工,主要包括出入口罩棚、风亭、消防疏散通道、区间风井地面建筑及灯饰亮化等采购及施工;与既有线路换乘车站改造施工工作;不锈钢栏杆、广告灯箱、公共区喷黑、导向标识、疏散标识、艺术墙、各类警示标识和服务标识、客服中心、垃圾桶、座椅、安检围栏、铁马围栏、伸缩围栏、运营服务所需设施等采购及施工;装修专业与各专业的开孔、收边、收口处理(如公共区集水槽、离壁沟、穿墙孔洞)等。

上述的工程范围和介绍仅是概括性的,不能视作为完整无缺。承包人应参阅招标文件中的其它部分,包括招标条件、发包人要求等文件,全面了解工程的实际招标范围。有经验的承包人应充分考虑因设计或现场条件所引起的缺陷和限制,而做的局部调整、修改、补充,其费用不作补偿的风险。

二、规范及标准

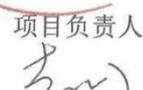
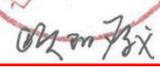
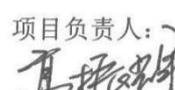
- 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)
- 《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222—95)
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)
- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)
- 《民用建筑电气设计规范》(JGJ16-2008)
- 《民用建筑节能设计规范》(GJ26-1995)
- 《地铁设计规范(附条文说明)》(GB50157-2013)
- 《图形符号表示规则总则》(GB/T16900-2008)
- 《城市轨道交通客运服务标志》(GB/T18574-2008)
- 《地下铁道施工及验收规范》(GB50299-2018)
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)
- 《黑龙江省建筑工程资料管理标准》(DB23-1019-2006)
- 《建筑工程质量验收统一标准》(GB50300-2013)
- 《消防安全疏散标志设置标准》(GBJ01-611-2016)
- 《钢结构工程施工验收规范》(GB50205-2017)
- 《幕墙用钢化玻璃与半钢化玻璃》(GB17841-2008)

竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT表

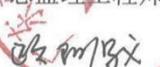
0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程江北大学城站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下层/ 16886.33m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020.6.3
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定		合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量符合设计要求和验收规范, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量好, 同意施工单位验收结论。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	
	2021年8月5日	2021年8月5日	2021年8月5日	2021年8月5日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

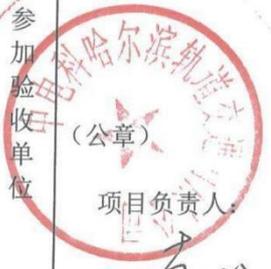
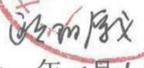
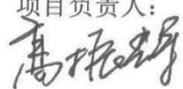
0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程哈尔滨北站站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下 207.6m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	任劲松	开工日期	2021.2
项目负责人	官青春		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定			符合	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程符合设计和使用验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全使用功能检测合格, 观感良好, 同意竣工验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日		

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

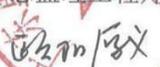
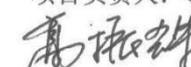
0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程装饰装修工程大耿家站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下 2 层 10913.41m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020.6.5
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定		合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 1 日	 (公章) 总监理工程师:  2021 年 8 月 25 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 25 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 1 日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

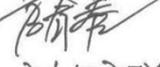
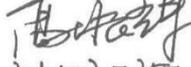
0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程装饰装修工程龙川路站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下层 12473.25m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2021.5.22
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定			合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程竣工验收合格, 符合设计及规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和使用功能合格, 观感质量良好, 施工单位按规定验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 25 日	 (公章) 总监理工程师:  2021 年 8 月 25 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 25 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 25 日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

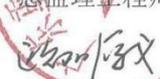
0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线 一期工程装饰装修工程世 茂大道站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地 2 层
施工单位	深圳广田集团股份有限公 司		技术负责人	任劲松	开工日期	2020.6.3
项目负责人	官青春		项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量符合设计要求和质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量好, 同意施工单位自评结果, 验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 25 日	 (公章) 总监理工程师:  2021 年 8 月 25 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 25 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 25 日		

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

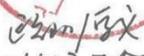
0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程冰雪大世界站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2021.8.8
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定			符合
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资料齐全完整和功能性检测结果合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果 验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

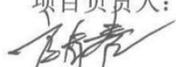
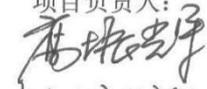
0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程太阳岛站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下室
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	任劲松	开工日期	2020.6.1
项目负责人	官青春		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.7.25
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定			合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		工程质量符合设计要求和规范要求, 观感质量合格, 安全和功能检测合格, 观感质量合格, 同意施工单位申请竣工验收, 验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日		

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

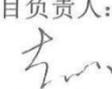
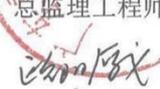
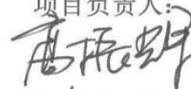
0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程人民广场站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下3层
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2021.6.3
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		工程质量符合规范和验收规范要求, 质量验收合格, 观感质量验收合格, 施工单位自评合格, 验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线 一期工程装饰装修工程中 央大街站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下 2 层
施工单位	深圳广田集团股份有限公 司		技术负责人	任劲松	开工日期	2020.6.3
项目负责人	官青春		项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021.3.25
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好.	
综合验收结论		工程质量符合设计有质量验收规范要求, 质量控制 资料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量好. 同意施工单位自评结果, 验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)		(公章)	(公章)	
	项目负责人:  2021年3月25日	总监理工程师:  2021年3月25日		项目负责人:  2021年3月25日	项目负责人:  2021年3月25日	

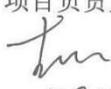
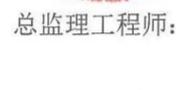
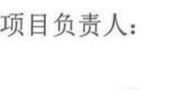
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程尚志大街站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 11369.23m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	任劲松	开工日期	2020年6月16日
项目负责人	官青春		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程验收符合设计及规范要求，质量合格，资料齐全，安全使用功能检测合格，观感质量好，且经监理单位评定合格，验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日		

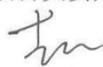
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程哈尔滨站站		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层/32323.54m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	任劲松	开工日期	2020年6月6日
项目负责人	官青春		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定分部			符合要求;	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求;	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格。	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好。	
综合验收结论		工程质量管理设计和质量验收规范落实质量控制在施工过程中, 安全和功能检测合格, 观感质量好, 符合规范要求, 验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 项目负责人:  2021年8月6日	 总监理工程师:  2021年8月6日	 项目负责人:  2021年8月6日	 项目负责人:  2021年8月6日		

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程博物馆站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层/9405.43m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020年6月16日
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月25日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			好
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测结果合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 项目负责人:  2021年8月25日	 总监理工程师:  2021年8月25日	 项目负责人:  2021年8月25日	 项目负责人:  2021年8月25日	

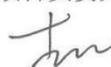
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程工人文化宫站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层/13380.68m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020年6月16日
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和使用功能检测结果合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 项目负责人:  2021年8月6日	 总监理工程师:  2021年8月6日	 项目负责人:  2021年8月6日	 项目负责人:  2021年8月6日	

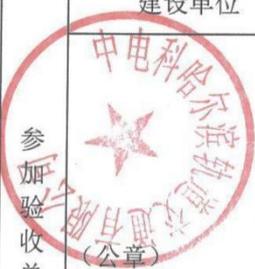
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线 一期工程装饰装修工程省 政府站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 15881.76m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公 司	技术负责人	任劲松	开工日期	2021年8月16日
项目负责人	官青春	项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			好
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资料 齐全, 安全和功能检测结果合格, 观感质量好, 同意施工 单位评定结果, 验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	

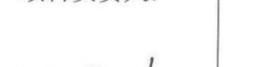
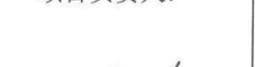
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程省医院站(原衡山路站)		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层/10874.31m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	任劲松	开工日期	2021年6月6日
项目负责人	官青春		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测结果合格, 观感质量良好, 同意竣工验收, 验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日		

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程珠江路站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层/15850.81m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020年6月6日
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测结果合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	

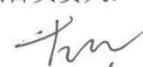
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程南直路站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 13595.75m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	任劲松	开工日期	2020年6月16日
项目负责人	官青春		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			好	
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测结果合格, 观感质量好, 同意竣工验收, 验收合格。				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
参加验收单位	 项目负责人:  2021年8月25日	 总监理工程师:  2021年8月25日	 项目负责人:  2021年8月25日	 项目负责人:  2021年8月25日		

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

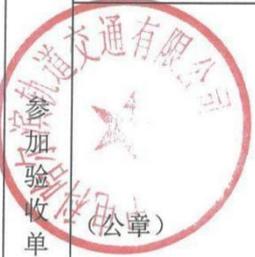
HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线 一期工程装饰装修工程东 北农业大学站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 11173.64m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公 司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020 年 6 月 6 日
项目负责人	官青春	项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021 年 8 月 6 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			好
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制 资料齐全, 安全和功能检测结果合格, 观感质量好, 同 意施工单位评定结果, 验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 项目负责人:  2021 年 8 月 6 日	 总监工程师:  2021 年 8 月 6 日	 项目负责人:  2021 年 8 月 6 日	 项目负责人:  2021 年 8 月 6 日	

15X10=150分

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程气象台站		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层/ 20873.05m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	任劲松	开工日期	2021年6月16日
项目负责人	官青春		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共7分部, 经查符合设计及标准规定分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共12项, 经核查符合规定12项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查8项, 符合规定8项 共抽查8项, 符合规定8项 经返工处理符合规定0项			合格	
4	观感质量验收	共抽查16项, 达到“好”和“一般”的16项, 经返修处理符合要求的项			好	
综合验收结论		工程质量符合设计要求和验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结论, 验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 项目负责人:  2021年8月6日	 总监理工程师:  2021年8月6日	 项目负责人:  2021年8月6日	 项目负责人:  2021年8月6日		

获奖证书
中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的 哈尔滨市轨道交通2号线一期工程车站装饰工程
装修设计采购施工(EPC)项目

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:

车站公共区域(站厅层、站台层、出入口通道)的墙、顶、柱、地精装修施工;公共区卫生间(墙面、顶面、地面、洁具、电气、照明、不锈钢隔断及五金件等)精装修施工;车站出入口以上地面设施装修施工,主要包括出入口罩棚、风亭、消防疏散通道、区间风井地面建筑及灯饰亮化等采购及施工;与既有线路换乘车站改造施工工作;不锈钢栏杆、广告灯箱、公共区喷漆、导向标识、疏散标识、艺术墙、各类警示标识和服务标识、客服中心、值班室、站厅、站厅、安检闸机、铁马围栏、伸缩闸机、运营服务所需设施等采购及施工;装修专业与各专业的开孔、收边、收口处理(如公共区集水槽、踢脚线、穿墙孔洞)等



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰设计类)

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰设计类)

深圳广田集团股份有限公司

你单位设计的 哈尔滨市轨道交通2号线一期工程车站装饰工程
装修设计采购施工(EPC)项目

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

设计范围:

车站装修概念设计及19座车站装修设计(其中包含一座以廉政为主题的车站),包括车站站厅层公共区、站台层公共区、出入口通道、换乘通道、过街通道、公共楼梯、公共卫生间等;车站出入口(地面部分、景观部分、市政接口部分)、风亭(地面部分)、车站相关地面建筑及区间风井地面建筑等;与既有线路换乘车站改造设计工作。车站内墙(墙)面、地面、柱面、顶面、不锈钢栏杆、客服中心、值班室、站厅、站厅、铁马围栏、伸缩闸机、运营服务所需设施、广告灯箱、导向标识、疏散标识、艺术墙、各类警示标识和服务标识、公共区喷漆等。完成概念方案设计、方案调整和修改、施工图设计、施工图变更及施工阶段现场配合服务,完成施工图审批,完成竣工图绘制,提供能够满足装饰施工要求的图样及工程量清单等



二〇二二年十二月三十一日

三、投标人获奖情况

表 3. 投标人获奖情况表

投标人名称：深圳市建工集团股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市建筑工务署	深圳大学学府医院项目施工总承包	2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2019. 12	P133
2	深圳市深旅物业管理有限公司	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023. 11	P134
			2023 年中国土木工程詹天佑奖(优秀住宅小区金奖)	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	2023. 12	P134
3	中电科哈尔滨轨道交通有限公司/南京轨道交通系统工程有限公司	哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修设计采购施工(EPC)项目	中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31	P135
			中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰设计类)	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31	P135
4	盐城智尚特色小镇投资发展有限公司	车立方文化综合体室内室外提升改造工程(EPC)总承包	中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31	P136

注：后附获奖证明材料。

1、深圳大学学府医院项目施工总承包
2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖

證 書

深圳市建工集团股份有限公司

你单位承建的 深圳大学学府医院项目施工总承包工程
荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)
特发此证

二〇一九年十二月



2、金众麒麟公馆一期、二期
2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖

證書

深圳市建工集团股份有限公司：

你单位承建的金众麒麟公馆一期、二期总承包工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月

2023 年中国土木工程詹天佑奖

获奖证书

金众麒麟公馆一期、二期总承包工程
荣获2023年中国土木工程詹天佑奖
优秀住宅小区金奖

获奖单位：深圳市建工集团股份有限公司
创新集体人员：刘杨、高玉亭、张雷、杜宪贵、张伟

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会
二〇二三年十二月

3、哈尔滨市轨道交通2号线一期工程车站装饰装修设计采购施工(EPC)项目

中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）



中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰设计类）



4、车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包
中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的 车立方文化综合体室内室外提升改造工程 (EPC) 总承包 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：室内一层、二层、三层装饰装修

二〇二二年十二月三十一日



四、EPC 项目负责人情况

表 4. EPC 项目负责人简历表

投标人名称：深圳市建工集团股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司

姓名	杨鸿操	性别	男	年龄	41 岁	
学历及专业	本科/土木工程					
参加工作年限	13 年	从事 EPC 项目负责人工作年限	5 年			
主要工作经历	见下表					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市讯美科技有限公司	讯美公寓工程 EPC	深圳南山	43535.64	<p>总建筑面积：4.96 万 m²</p> <p>设计部分包括：初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图纸配合；</p> <p>总建筑面积：施工部分包括：土建工程（基坑支护工程、基础土方挖运及回填、地基基础工程、主体结构工程、二次结构及砌筑工程、钢结构制作及安装工程、外墙饰面工程、幕墙、屋面工程、防火门工程、人防工程、防水工程、装修工程、室外工程、污水处理工程、永久性围墙工程等）；机电安装工程（含人防安装工程(平时)、电梯/货梯、给排水、电气、消防、预留空调安装位置、智能化、柴油发电机组及环保工程、供电供水等）</p> <p style="color: red;">独立承接，负责设计施工全部工作</p>	2024.01.30	P144 -157
深圳市深岛实业有限公司	中航华府花园 2.1 期施工总承包工程	深圳龙岗	28523.76	<p>总建筑面积：13.57 万 m²</p> <p>主要工作内容包括：主体结构、钢结构、电气、给排水、通风空调、消防、金属门窗、智能化、屋面、防水、室外环境、室外附属等。</p> <p style="color: red;">独立承接，负责施工全部工作</p>	2021.01.18	P158 -172

注：后附相关证明材料。

人员证件材料

普通高等学校



毕业证书

学生 杨鸿操 性别男 ,一九八三年十月十六日生,于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 西安建筑科技大学

校(院)长: 陈德楷

证书编号: 107031201105000089

二〇一一年七月一日

广东省职称证书

姓名：杨鸿操

身份证号：53032419831016253X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128145

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名： 杨鸿操
证件号码： 53032419831016253X
性 别： 男
出生年月： 1983年10月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2020年09月20日
管 理 号： 20200903444000006591



中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部





使用有效期: 2024年10月24日
- 2025年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨鸿操

性别: 男

出生日期: 1983年10月16日

注册编号: 粤1442020202103365

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨鸿操

个人签名: 杨鸿操

签名日期: 2024年10月24日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0110980

姓名:杨鸿操

性别:男

出生年月:1983年10月16日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月15日

有效期:2024年08月23日至2027年09月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨鸿操

社保电脑号：629602865

身份证号码：53032419831016253X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	67.39	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	67.39	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	67.39	10800	86.4	21.6
2024	02	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	67.39	10800	86.4	21.6
2024	03	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	04	705008	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	05	705008	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	06	705008	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	07	705008	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2024	08	705008	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2024	09	705008	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2024	10	705008	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
合计			20196.0	10368.0			6696.0	2592.0			648.0						230.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916115fed7fbd3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



业绩证明材料

1、讯美公寓工程EPC 任职证明

证 明

兹证明：

我司开发的讯美公寓工程 EPC 项目，EPC 项目负责人为深圳市建工集团股份有限公司杨鸿操（身份证号：53032419831016253X），负责本项目从开工至竣工验收过程中的设计、施工等统筹协调管理工作。

特此证明！



正本

建设工程设计施工总承包合同

工程名称：讯美公寓工程 EPC

发 包 人：深圳市讯美科技有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

签订日期：2019 年 11 月 15 日

合同编号：SZ-NS-XM-SG-201911001

◇ 提交绿色建筑设计相关资料并按绿建咨询公司意见修改设计

2.1.2 施工图纸阶段:

- (1) 承包人在项目设计过程中,应严格执行国家相关规范规定,加强对“日照间距、退让红线距离、消防车道、停车位”等设计审核审定,严格把关。
- (2) 承包人应完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程的施工图设计,其中:
 - 1) 完成建筑施工图设计
 - (a) 各类建筑设计;
 - (b) 立面设计(包括所有建筑的外立面分色图设计)。
 - 2) 完成结构施工图设计;
 - 3) 完成设备施工图设计(含强弱电、防雷、给排水、消防、通风空调等;市政管网系统接驳的设计工作);
 - 4) 总图施工图设计(含土方平整图、总图定位、竖向、管线综合图等,在总图中须明确小区内各管线与市政管线的关系;)
 - 5) 完成节能设计及测算,并提交计算书;提交绿色建筑设计文件。
 - 6) 其他可选施工图设计(本设计合同包含以下设计)
 - (a) 人防设计(包括根据当地人防报建要求出具相应的报建图纸)
 - (b) 外立面分色施工图
 - (c) 景观构筑物等的结构设计
 - (d) 面积测算(提供详细的面积指标表及细部数据)
 - (e) 绘制满足销售户型单张要求的户型图
 - 7) 某些特殊专业由发包人委托其它单位设计或由相关专业公司设计时,承包人要协助发包人作方案审核并协调合理布局。如:
 - (a) 小区建筑夜景灯光设计配合(建筑、机电管线等);
 - (b) 小区背景音乐系统布置的配合设计(建筑、机电管线等)
 - (c) 电梯设计;
 - (d) 雨水再利用设计;
 - (e) 太阳能设计;
 - (f) 湿地设计;
 - (g) 钢结构设计;
 - (h) 幕墙、铝合金节点设计;
 - (i) 节点详图:栏杆、玻璃及金属构件的大样图;
 - (j) 提交建筑节能设计方案;
 - (k) 建筑构造材料表及使用部位表;
 - (l) 其他。

- (3) 提供分拆后户型图电子版。

备注: A. 建筑物包括

- 公寓建筑;
- 商业、会所等公共建筑;
- 各类小区配套建筑;

- 各种独立或存在于主体建筑中的设备用房；
- 其他。

B. 构筑物包括

- 环境景观用途的构筑物如亭、廊、花架、桥等；（结构设计）
- 其他。

C. 室外工程包括：

- 封闭组团围墙及入口装置；
- 底层住户户外花园围墙；
- 4 米以下挡土墙及边坡支护设计；
- 道路
- 盲沟设计；

(3) 施工配合：

针对设计错漏或根据发包人要求出具设计变更，参加有关的设计审查、设计交底的会议，处理设计问题，参加各项相关验收。

(4) 竣工图纸配合：

配合施工单位编制竣工图电子文件，并对竣工图进行审核和盖章。

备注：设计详细内容见《施工图设计任务书》。

2.2 施工部分

负责本项目规划用地红线范围内的施工工作（包括但不限于以下工作：土建工程[基坑支护工程、基础土方挖运及回填、地基基础工程、主体结构工程、二次结构及砌筑工程、钢结构制作及安装工程、外墙饰面工程、幕墙、屋面工程、防火门工程、人防工程、防水工程、装修工程、室外工程、污水处理工程、永久性围墙工程等]；机电安装工程[含人防安装工程（平时）、电梯/货梯、给排水、电气、消防、预留空调安装位置、智能化、柴油发电机组及环保工程、供电供水等]；（2）负责预算、结算的编制工作；（3）协助办理工程开工至验收所需的各项手续资料（发包人配合提供各项手续所需资料），包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案等工作，并支付办理上述手续中应由施工方承担的费用；

（4）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。（5）项目红线范围内的场地围蔽水平提升施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用包含在投标报价中）；（6）负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。（7）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括竣工图签审及竣工图编制；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中。

最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

承包方式：设计施工总承包

三、合同工期

计划总工期为900个日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。

3.1、设计工期：120日历天①承包人签订设计合同后40个日历天内提交初步设计方案（含室外市政配套设计，设计说明、平面图、立面图和效果图电子版和一套纸质版），方案设计说明（包括设计指导思想，立面特点及设计风格，占地面积，建筑面积，使用面积，建筑高度，层数及消防，环保，交通组织等说明）。②初步设计方案待发包人确定后，进入报建图设计，25个日历天内完成设计并提交发包人审核。③发包人审定报建图设计方案后，承包人在25个工作日内按相关政府部门要求完成报建图设计并提交设计成果。④承包人负责本工程的报建工作及相关的报建图纸的修改、晒图等工作。⑤报建通过后，30个日历天内完成施工图设计并提交发包人复核通过后承包人负责提供施工图设计给项目所在地相关政府部门审查。经审查后的正式施工图以一式八套提交发包人。⑥各阶段设计文件深度要求必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求，各专业还应该满足各专业工程设计文件编制深度规范或规定的要求。

3.2、施工工期：780个日历天。

四、质量标准

设计质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

工程质量目标：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：肆亿叁仟伍佰叁拾伍万陆仟肆佰元整

（小写）：¥ 43535.64 万元；

其中，设计费¥ 98.94 万元，

建安费¥ 43436.70 万元，投标下浮率： / / %

六、组成合同的文件

6.1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

6.2. 下列文件应被认为是组成本协议的一部分，并互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 招标文件（含招标答疑及招标文件补充说明等文件资料）；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 价格清单；

(7) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

(8) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 图纸；

(10) 其他合同文件（如：工程质量保修书、工程安全文明施工协议书、建设工程安全防护、文明施工措施费协议书、工程施工廉政责任书、施工总承包管理与配合服务管理办法等）

七、本协议书中有关词语含义与本合同《合同通用条款》、《合同专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及按合同规定支付的其他款项。

十、承包人与发包人签订合同时使用的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”一致、且帐户不能是临时帐户，合同签订后不得变更，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

十一、合同生效

合同订立时间：2019年11月15日

合同订立地点：深圳

本合同双方约定自发包人与承包人的法定代表人签字盖章后生效，至双方履行完本合同约定的义务和责任后自然失效。

发包人：
深圳市讯美科技有限公司
法定代表人：


授权代表：

联系人：

联系电话：

传真：



承包人：
深圳市建工集团股份有限公司
法定代表人：



授权代表：

联系人：

联系电话：

传真：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：讯美科技广场扩建7号楼桩基础与主体工程

验收日期：2024年11月30日

建设单位(盖章)：深圳市讯美科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	讯美科技广场扩建7号楼桩基础与主体工程				
工程地点	南山区粤海街道科苑路8号	建筑面积	49648.62m ²	工程造价	66476.31万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	地上:	44	层
	部分框支剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2020-440305-40-03-01711802	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月1日	验收日期	2024年1月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210042-02		
建设单位	深圳市讯美科技有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建工集团股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏麒欢
副组长	陈强、程超、朱凯、王大春、王渝于
组员	易从军、赵安、黄建伟、吴驰、徐建森、廖设、李帅、王龙涛、鲍建宏、李伟发、蒋汀、樊斌、冯鼎邱兰、游武兼、李磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏麒欢	赵安、黄建伟、吴驰、徐建森、鲍建宏、李伟发、樊斌、冯鼎、游武兼、李磊
建筑设备安装工程	易从军	李帅、廖设、蒋汀
工程质控资料	王龙涛	邱兰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏麒欢	深圳市讯美科技有限公司	项目负责人		魏麒欢
2	陈强	韶关地质工程勘察院	项目负责人		陈强
3	程超	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		程超
4	王大春	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师		王大春
5	王渝于	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		王渝于
6	朱凯	深圳市讯美科技有限公司	项目技术负责人		朱凯
7	赵安	深圳市讯美科技有限公司	专业工程师		赵安
8	易从军	深圳市讯美科技有限公司	专业工程师		易从军
9	黄建伟	深圳市讯美科技有限公司	专业工程师		黄建伟
10	吴驰	深圳市讯美科技有限公司	专业工程师		吴驰
11	徐建森	深圳市讯美科技有限公司	专业工程师		徐建森
12	李帅	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师		李帅
13	廖设	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师		廖设
14	王龙涛	深圳市金钢建设监理有限公司	资料员		王龙涛
15	鲍建宏	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		鲍建宏
16	李伟发	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		李伟发
17	蒋汀	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师		蒋汀
18	蔡能	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师		蔡能
19	樊斌	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师		樊斌
20	邱兰	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		邱兰
21	冯鼎	深圳市建工集团股份有限公司	安全主管		冯鼎
22	林锦成	深圳市讯美科技有限公司	专业工程师		林锦成
23	李磊	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		李磊
24	游武兼	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		游武兼
25	王迪	深圳市建工集团股份有限公司	安全主管		王迪
26					



* GD-E1-914/5 *

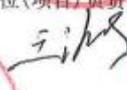
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 程超
 注册号: 4440213-008
 有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 王渝于
 粤1442018201906249(00)
 建筑
 2025.08.18
 深圳市建工集团股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 陈强
 注册号: 4405443-AY012
 有效期: 至2024年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月30日	 总监理工程师:  2024年1月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月30日

* GD-E1-914/6 *

获奖证书
广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地



2、中航华府花园2.1期施工总承包工程
中标通知书

LC-CG-006-F12

中 标 通 知 书

深圳市建工集团股份有限公司：

在我司“中航华府花园二期施工总承包工程”项目的招标中，根据招标文件的相关规定，经我司招标决策委员会评审决定，由贵司中标。

请在接到《中标通知书》后 10 天内到我司办理合同签订事宜！

特此通知。

2018 年 6 月 21 日



公司名称： 深圳市深岛实业有限公司

地 址： 深圳市南山区侨香路 4018 号中航沙河工业区 2 号楼 5 层

电 话： 0755-22356936

案卷号	分类号	密卷号	件号
K38	1101	797	1

工程编号: _____

合同编号: S2-LcXYS-02Q-前期-1089

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中航华府花园 2.1 期施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道三联社区辖区

发 包 人: 深圳市深岛实业有限公司

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深岛实业有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中航华府花园 2.1 期施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2017】0486 号

工程规模及特征: 中航华府花园 2.1 期: 建筑面积: 135680.23 m², 地上建筑面积: 87366.23 m², 地下车库及设备用房建筑面积: 48314.00 m², 共计 5 栋住宅, 1 栋幼儿园、1 个地下车库、1 个垃圾站、1 个物业用房; 具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要工作内容为: 施工总承包, 内容包括: 主体结构、钢结构、电气、给排水、通风空调、消防、金属门窗、智能化、屋面、防水、室外环境、室外附属等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它公区装修工程)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

外墙、屋面保温工程；门窗、百叶工程；护窗栏杆，公共区域栏杆、护栏；入户门及门锁；普通钢制防火门和防火卷帘门；所有专业分包工程的预留、预埋工程；专业分包工程与结构或砌筑间的缝隙封堵、洞口封堵及所有设备基础工程；景观工程；室外管网工程；人防工程；高低压配电工程；防雷接地工程；其他（如施工期间降排水，沉降观察及周边建筑物保护等）。

三、合同工期

计划开工日期：2018年7月5日；

计划竣工日期：2019年12月4日；

合同工期总日历天数 517 天。

标准工期总日历天数 ____ / ____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿捌仟伍佰贰拾叁万柒仟伍佰捌拾伍元叁角陆分(¥285237585.36元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 捌佰捌拾肆万肆仟伍佰柒拾陆元贰角玖分(¥8844576.29元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年 8 月 2 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章并送建设行政主管部门或建设行政主管部门制定机构备案完成后成立。

本合同一式 叁 份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执壹份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300767578051T

地址：深圳市罗湖区爱国路惠名大厦附楼二层 02

组织机构代码：91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号迅美科技广场 2 号楼 21 楼

邮政编码：518000

法定代表人：谢惠名

委托代理人：

电话：0755-25525005

传真：0755-25522700

电子信箱：

开户银行：中国银行水库新村支行

账号：748457948944

邮政编码：518057

法定代表人：魏俊

委托代理人：

电话：0755-83619888

传真：0755-83589360

电子信箱：contact@szjgjt.com.cn

开户银行：中国光大银行股份有限公司
深圳水贝支行

账号：0839 0312 0100 3040 0555 4

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中航华府花园2.1期5号楼-9号楼、14号楼、15号楼

验收日期: _____

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中航华府花园2.1期5号楼-9号楼、14号楼、15号楼		
工程地点	吉华街道三联社区联中路与三联南路交叉口北侧	建筑面积	135680.23m ²
		工程造价	28523.758536万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：32 层
	框剪结构		地下：4 层
施工许可证号	4403002018021902	监理许可证号	/
开工日期	2018.12.1	验收日期	/
监督单位	LG180151	监督编号	LG180151
建设单位	深圳市深岛实业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、广东深霖达电力有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗云华
副组长	赖小金、傅洪、番启刊、李兆书、张慧杰、吴建军、汪仕刚
组员	戴洪瑞、刘春军、郭伟雄、邓彤彤、张怀亮、钦勇、蒋裕福

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖小金	吴建军、汪仕刚、钦勇、张怀亮、蒋裕福
建筑设备安装工程	戴洪瑞	刘春军、甘道洪
工程质控资料	伍芷慧	蔡晓勇、何山、唐华富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗云华	深圳市深岛实业有限公司	项目负责人		
2	赖小金	深圳市深岛实业有限公司	土建工程师		
3	戴洪瑞	深圳市深岛实业有限公司	水电工程师		
4	伍芷慧	深圳市深岛实业有限公司	项目秘书		
5	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	周磊	深圳大学建筑设计研究院有限公司	土建设计人员		
7	甘水	深圳大学建筑设计研究院有限公司	水电设计人员		
8	瞿雅琴	深圳大学建筑设计研究院有限公司	水电设计人员		
9	吴梓荣	深圳大学建筑设计研究院有限公司	水电设计人员		
10	李兆书	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
11	郭伟雄	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表		
12	程勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		
13	吕观路	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		
14	岳子凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		
15	邓彤彤	深圳市中行建设工程顾问有限公司	水电工程师		
16	蔡晓勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		
17	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
18	张慧杰	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		
19	吴建军	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		
20	汪仕刚	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		
20	杨鸿操	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责		
21	卓建财	深圳市建工集团股份有限公司	质量主管		
22	钦勇	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		
23	刘海滨	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	乙	
24	刘春军	深圳市建工集团股份有限公司	水电主管		
25	张怀亮	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		
26	何山	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖安装、电气安装等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年月日	2021年1月18日	年月日	年月日	年月日

* GD- E1 - 914 / 6 *

获奖证书

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

深圳市建工集团股份有限公司：

你公司承建的 **中航华府花园 2.1 期 5 号楼-9 号楼、14 号楼、15 号楼** 工程，荣获二〇一九年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年十月



五、施工项目经理情况

表 5. 施工项目经理简历表

投标人名称：深圳市建工集团股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司

姓名	曹天华	性别	男	年龄	39 岁	
学历及专业	本科/土木工程					
参加工作年限	15 年	从事施工项目经理工作年限	2 年			
主要工作经历	见下表					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
华润(深圳)有限公司	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包	深圳南山	69167.42	总建筑面积：17.77 万 m ² ；施工内容包括但不限于：拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程桩基础工程主体工程、钢结构工程、防水工程、装饰装修工程、室内门窗工程、屋面千程、室外十程、BIM 技术应用、人防工程、白蚁防治工程等。 独立承接，负责施工全部工作	2022.12.14	P179 -194
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	建筑装饰产业总部项目(总部大厦)	深圳南山	101537.24	总建筑面积：6.64 万 m ² ；施工内容包括但不限于：土石方、桩基、基坑支护、地下室工程、主体工程、装配式工程(若有)、普通装饰工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程(含高低压变配电)、金属门窗工程、玻璃幕墙工程、栏杆及护栏、入户门防火门工程、消防工程、人防工程、钢结构工程、管网工程、智能化工程、发电机、室内精装修工程等。 独立承接，负责施工全部工作	2024.08.08	P195 -207

注：后附相关证明材料。

人员证件材料

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004341



持证人签名:

姓名: 曹天华

性别: 男

身份证号: 411522198505020314

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

成人高等教育

毕业证书



学生 **曹天华** 性别 **男**，一九八五年五月二日生，于二零零九年三月至二零一一年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河南大学**

校（院）长：



批准文号：**[83]教成字002号**

证书编号：**104755201105601422**

二零一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：曹天华
证件号码：411522198505020314
性别：男
出生年月：1985年05月
业：建筑工程
批准日期：2022年11月20日
管理号：20221103444000001342



本人调用
有效期至2025年02月23日



制发日期：2023年05月04日



使用有效期: 2024年10月29日
- 2025年04月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曹天华

性别: 男

出生日期: 1985年05月02日

注册编号: 粤1442022202301248

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2024.11.05

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0013132

姓名:曹天华

性别:男

出生年月:1985年05月02日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年06月08日

有效期:2023年06月08日至2026年06月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹天华

社保电脑号：636563998

身份证号码：411522198505020314

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	02	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	03	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	08	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	6.0
2024	09	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	6.0
2024	10	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	6.0
合计			14960.0	7680.0			4960.0	1920.0			480.0			769.28	673.04		174.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcde23f56dw ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



业绩证明材料

1、深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包 中标通知书

中标通知书

标段编号：440305201701580005001

标段名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：69167.421063万元

中标工期：1000天

项目经理(总监)：侯光华



本工程于 2018-08-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-10



查验码：1944418069835329

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工合同

工程编号：_____

合同编号：CRCSZ-QH-SG-18001

深圳市建设工程

施工合同

(第一册，共三册)



工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区
域

发包人：华润（深圳）有限公司



承包人：深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域

工程规模及特征:

深圳清华大学研究院新大楼建设项目用地面积约15048平方米,地上31层,地下三层(其中有一层夹层),建筑总高度148.1米,总建筑面积约174004平方米,其中:计容建筑面积约126104平方米,地下建筑面积约39000平方米。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于:拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、钢结构工程、防水工程、装饰装修工程、室内门窗工程、屋面工程、室外工程、BIM技术应用、人防工程、白蚁防治工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它砌体_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：2018年9月30日

竣工日期：2021年6月26日

合同工期总日历天数为1000天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆亿玖仟壹佰陆拾柒万肆仟贰佰壹拾元零陆角叁分

(小写)：691674210.63

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：1894.581463 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致；

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、中标通知书及其附件；
- 4、本合同的专用条款；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 7、投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- 8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 9、图纸和技术规格书；
- 10、已标价工程量清单；
- 11、发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付

的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2018年9月21日

订立地点:深圳市

本合同正本一式壹拾份,各方各执叁份,甲方多留存肆份备用。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature in black ink.

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳清华大学研究院新大楼建设项目
施工总承包工程

验收日期： 2022年12月10日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程		
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域	建筑面积	177718.66m ² 工程造价 691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 32 层 地下: 4 层
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2020年12月10日
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈三波	侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 粟军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文龙 唐茂权 张琛玮 邬路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	信志平	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	信志平
6	张皓川	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	初级	张皓川
7	周连	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	高工	周连
8	曹天华	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	高工	曹天华
9	游承卿	华润(深圳)有限公司	招标采购	经济师	游承卿
10	张晓铃	华润(深圳)有限公司	招标采购	助理工程师	张晓铃
11	杨绍敏	特发	监理		
12	张心明	华润			
13	张心明	华润			
14	杨绍敏	特发	监理	总代	杨绍敏
15	杨绍敏	特发	监理	项目负责人	杨绍敏
16					
17	吴小明	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴小明
18	李洪	科浩设计			
19	高建伟	科浩设计			
20	曹天华	中航幕墙			
21	曹天华	中建四局			
22	白志	中建四局五公司	项目美工		
23	马力		质量员		
24	李洪	科浩幕墙			
25	李洪	中建四局			
26	李洪	建工			
	李洪	建工			

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李国栋	深圳信彩	项目经理		李国栋
2	陈国栋	深圳信彩			陈国栋
3	谢志华	深圳信彩			谢志华
4	吴顺心	深圳金友装饰			
5	陈辉	金友	项目经理		
6	李国栋	深圳信彩	项目经理		李国栋
7	王卫华	深圳信彩	项目经理		王卫华
8	陈国栋	特发通理			陈国栋
9	陈国栋	特发通理	技术负责人		陈国栋
10	陈国栋	特发通理	项目经理		陈国栋
11	陈国栋	南山园木	项目负责人		陈国栋
12	李国栋	特发通理			李国栋
13	陈国栋	华间(深圳)有限公司	项目负责人		
14	刘国栋	深圳信彩	项目经理		刘国栋
15	李国栋	深圳信彩	项目经理		李国栋
16	李国栋	华间信彩			
17	李国栋	华间	项目经理		李国栋
18	李国栋	建工	生产经理		李国栋
19	李国栋	深圳信彩	项目经理		李国栋
20	李国栋	深圳信彩	项目经理		李国栋
21	李国栋	深圳信彩	项目经理		李国栋
22	李国栋	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理		
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李石	深圳城建集团股份有限公司	技术员	初级	李石
2	侯国明	深圳康华装饰设计工程	质量负责人		侯国明
3	姚霞光	深圳城建集团股份有限公司	技术负责人		姚霞光
4	江涛	深圳市金安装饰设计有限公司	技术负责人	中级	江涛
5	吴珍	深圳市建德装饰设计有限公司	项目经理	初级	吴珍
6	潘名松	华润(深圳)有限公司	技术负责	高级	潘名松
7	肖敏	华润(深圳)有限公司	资料员	罗考文	肖敏
8	梁晓峰	华润(深圳)有限公司	土建经理	中级	梁晓峰
9	罗考文	华润(深圳)有限公司	合约经理	初级	罗考文
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收,由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 秦晶

注册号: 4401870-068

有效期: 至2024年6月



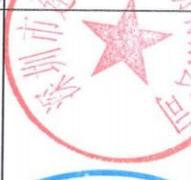
建设单位

监理单位

施工单位

设计单位

勘察单位



(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
总监理工程师:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
单位(项目)负责人:

陈三波
2022年11月11日

2022年12月11日

2022年12月11日

2022年12月11日

2022年12月11日

获奖证书
广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的
深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）139A号

二〇二二年七月二十五日



2、建筑装饰产业总部项目（总部大厦）
施工合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：建筑装饰产业总部项目

工程地点：深圳市南山区海德二道与科苑大道交叉口

发 包 人：深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2011 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 建筑装饰产业总部项目

工程地点: 深圳市南山区海德二道与科苑大道交叉口

工程规模及特征: 总建设用地 4808.17 m², 总建筑面积约 56100 m², 地上计容建筑面积 43600 m², 地下室面积约 12500 m², 高度 120m 以内。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

本工程施工范围按由深圳市建工集团股份有限公司设计的建筑装饰产业总部项目施工图及有关设计文件,设计说明及施工过程中下发的设计变更、工程联系单、工程通知单,图纸会审记录等规定的建筑、装饰、安装及配套零星工程,具体施工内容为土石方、桩基、基坑支护、地下室工程、主体工程、装配式工程(若有)、普通装饰工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程(含高低压变配电)、金属门窗工程、玻璃幕墙工程、栏杆及护栏、入户门防火门工程、消防工程、人防工程、钢结构工程、管网工程、智能化工程、发电机、室内精装修工程等。

1. 房建工程:(在口内打√,并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土口砌体口钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	口长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	口长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	口长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	口雨水管： 米 口污水管： 米	道路改造工程	口长： 宽：
排水箱涵工程	口长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期：(暂定) 2020 年 9 月 1 日 (以监理工程师下达开工令为准)

竣工日期：(暂定) 2024 年 7 月 1 日

合同工期总日历天数 1399 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 按国家和地方验收标准达到合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同总价(大写)： 暂定壹拾亿壹仟伍佰叁拾柒万贰仟肆佰元整

(小写)： 暂定 101,537.24 万元

工程竣工结算时，按实结算，结算方式如下：

结算时计量和计价依据与要求

- 1、按国标工程量计算规范（2013）。
- 2、按国标工程量清单计价规范（2013）
- 3、按深圳市建设工程相关专业消耗量标准（2003）(2014 机械)
- 4、按深圳市建设工程消耗量标准（2016）
- 5、按《深圳市建设工程计价规程》（2018）（相关费率按推荐费率计取）
- 6、人工，材料，机械等单价执行《深圳建设工程价格信息》（按施工期内信息价平均值计取）；《深圳建设工程价格信息》中没有的材料设备价格，则按招标单位规定的“认质认价”程序确定，并经乙方认可；乙方应根据施工进度安排，在合理时间内及时向甲方申报须认质认价的材料设备清单。

六、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用招标投标工程)；
- 投标文件(适用招标投标工程)；
- 经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程)；
- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年8月25日

订立地点：深圳市南山区讯美科技广场2栋23A楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 建筑装饰产业总部项目总承包工程

验收日期： 2024年8月8日

建设单位（盖章）：
深圳市建工集团股份有限公司
深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司
深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司（代建）



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	建筑装饰产业总部项目总承包工程				
工程地点	深圳南山区科苑南路与海德二道交汇处	建筑面积	66350.83 m ³	工程造价	101537 .24万元
结构类型	桩基础-筏板基础	层数	地上:	26	层
	框架-筒体结构		地下:	4	层
施工许可证号	2021-0565	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2021年9月15日	验收日期	2024年8月8日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021055		
建设单位	深圳市建工集团股份有限公司；深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司（代建）； 深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司；				
勘察单位	江西省勘察设计研究院				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕育城
副组长	朱凯 贾朝聪 袁彪 桂绍俊 刘涛 谭耀梁 史楚林 盛小龙 姚智宏
组员	李刚 杨青锋 颜服林 徐新刚 张靖 陈文龙 符国章 熊怀东 邓雪峰 徐建森 林锦城 易从军 周银鑫 何耀鹏 廖少兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕育城	贾朝聪 袁彪 桂绍俊 杨青锋 刘涛 颜服林 李景耀 颜服林 刘兴祥 张靖 邓雪峰 周银鑫 何耀鹏 廖少兵 何林忠
建筑设备安装工程	李平	姚智宏 熊怀东 徐新刚 符国章 易从军 李平 李刚 刘志灵
工程质控资料	谭耀梁	陈德鑫 陈文龙 廖米娜 徐建森 黄建伟 林锦城

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱凯	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	建设单位项目总指挥	工程师	朱凯
2	吕育城	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	建设单位项目负责	工程师	吕育城
3	姚智宏	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	高级工程师	姚智宏
4	谭耀梁	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	谭耀梁
5	李平	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责	工程师	李平
6	李友萍	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责	工程师	李友萍
7	易从军	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责	工程师	易从军
8	李刚	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责	高级工程师	李刚
9	周银鑫	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	周银鑫
10	何耀鹏	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	何耀鹏
11	廖少兵	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	廖少兵
12	何林忠	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	何林忠
13	刘志灵	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	刘志灵
14	黄建伟	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	黄建伟
15	徐建森	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	徐建森
16	林锦城	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	林锦城
17	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	项目负责人	高级工程师	王晓明
18	史楚林	深圳和华国际工程与设计有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	史楚林
19	肖建	深圳和华国际工程与设计有限公司	结构专业负责人	中级工程师	肖建
20	容凯麟	深圳和华国际工程与设计有限公司	给排水专业负责人	中级工程师	容凯麟
21	陆枫	深圳和华国际工程与设计有限公司	电气专业负责人	高级工程师	陆枫
22	王益新	深圳和华国际工程与设计有限公司	暖通专业负责人	中级工程师	王益新
23	盛小龙	江西省勘察设计院	项目负责人	高级	盛小龙
24	桂绍俊	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	高级	桂绍俊
25	杨青锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	总代	工程师	杨青锋
26	徐新刚	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	徐新刚
27	熊怀东	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	熊怀东



GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	舒志鹏	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师		
2	邓雪峰	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师		
3	廖米娜	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员		
4	贾朝聪	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	
5	刘涛	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	
6	袁彪	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
7	马帅	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
8	颜服林	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
9	李景耀	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	工程师	
10	张君德	深圳市建工集团股份有限公司	商务部长	助理工程师	
11	熊惠康	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	助理工程师	
12	刘庆春	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	助理工程师	
13	张靖	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	助理工程师	
14	刘兴祥	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	助理工程师	
15	王孝记	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	助理工程师	
16	何民	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	助理工程师	
17	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
18	陈文龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	助理工程师	
19	曹天华	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	工程师	
20	银兴顺	深圳市建工集团股份有限公司	项目材料员	助理工程师	
21	李潮锋	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	工程师	
22	沈颖	深圳市汇诚幕墙科技有限公司	幕墙主管	助理工程师	
23	罗克	南山质检站	监督员		
24	沈敬东	"	"		
25					
26					



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李春洪	深圳市港华建设有限公司	项目经理	项目经理	李春洪
2	高红二	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	中级	高红二
3	黄重雅	深圳中技海建科技有限公司	项目总建	工程师	黄重雅
4	郭伟	广东地质工程勘察院		高级工程师	郭伟
5	黄国梅	深圳市金众环保检测检测有限公司	检测员	检测员	黄国梅
6	袁国军	江西省勘察设计研究院	检测员	高级工程师	袁国军
7	何志超	深圳市宝新安防技术有限公司	项目经理	中级	何志超
8	于凡	鹏力恒(深圳)检测有限公司	项目经理		于凡
9	陈工	建工集团	设计师		陈工
10	郭伟	深圳市智能智慧建设科技有限公司	项目经理		郭伟
11	王根亮	宝德		监理工程师	王根亮
12	李辉	深圳市港华园林有限公司	项目经理		李辉
13	郭伟	广东卓然工程技术有限公司	项目经理		郭伟
14	李辉	李辉设计工作室			李辉
15	谷永	深圳市宝德建设集团有限公司	项目经理	中级	谷永
16	李辉	深圳智通工程科技股份有限公司	机电工程师	助理	李辉
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程等工程共11个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：盛小龙

注册号：3600537-AY017

有效期：至2024年12月



建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



GD-E1-914-6

获奖证书
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

荣誉证书



深圳市建工集团股份有限公司：

你公司承建的 **建筑装饰产业总部项目总承包工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-134

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



六、设计负责人情况

表 6. 设计负责人简历表

投标人名称：深圳市建工集团股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司

姓名	程超	性别	男	年龄	47 岁	
学历及专业	本科/建筑学					
参加工作年限	24 年	从事设计负责人工作年限	12 年			
主要工作经历	见下表					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	证明文件页码
中山市讯美科技有限公司	中山讯美科技广场工程 EPC 项目	中山翠亨	126896.60	总建筑面积 175017.47 m ² ，包括 2 栋研发办公楼、1 栋配套宿舍。 独立承接，负责设计施工全部工作	2020.09.01	P214-226
龙宇电子(深圳)有限公司	线路板压合加工、覆铜板及印制电路板生产项目	珠海斗门	278.30	占地面积 74723.27 m ² ，总建筑面积 185565 m ² ；地上 1-6 层，建筑高度(最高)27.6 米。包括办公、厂房、仓库、污水处理厂、食堂、宿舍 独立承接，负责方案及施工图设计工作	2020.04.20	P227-231
深圳市讯美科技有限公司	讯美公寓工程 EPC	深圳南山	43535.64	总建筑面积：4.96 万 m ² 设计部分包括：初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图纸配合； 总建筑面积：施工部分包括：土建工程（基坑支护工程、基础土方挖运及回填、地基基础工程、主体结构工程、二次结构及砌筑工程、钢结构制作及安装工程、外墙饰面工程、幕墙、屋面工程、防火门工程、人防工程、防水工程、装修工程、室外工程、污水处理工程、永久性围墙工程等）；机电安装工程（含人防安装工程(平时)、电梯/货梯、给排水、电气、消防、预留空调安装位置、智能化、柴油发电机组及环保工程、供电供水等) 独立承接，负责设计施工全部工作	2019.11.15	P232-244

注：后附相关证明材料。

人员证件材料

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制
No. 00855058

学生 程超 性别 男，
一九七七年 四月二十日生，于一九九五年
九月至二〇〇〇年 七月在本校
建筑学院 建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘焯彬
校 名: 华南理工大学
二〇〇〇年七月一日
学校编号: 00020009

20301-36





粤中取证字第 0402004000373 号

程超 于 二〇〇五年
十二月，经 深圳市
建筑工程技术工程师资格
评审委员会 评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证

发证机关: 深圳市人事局
二〇〇五年十二月二十日

学位证明书

我校毕业生程超硕士学位证书丢失，补开学位证明书，原硕士学位证书作废，以此证明书代替，具体信息如下：

程超，男，1977年4月21日生，身份证号：440301197704216974。在天津大学建筑与土木工程已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，于2006年3月23日授予天津大学工程硕士学位，证书编号：Z10056306C150。

特此证明。

天津大学学位与学科建设办公室

2022年9月7日

使用有效期:2024年06月18日
-2024年12月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：程超

性别：男

出生日期：1977年04月21日

注册编号：20124401928

聘用单位：深圳市建工集团股份有限公司

注册有效期：2023年12月13日-2025年12月12日



主任



个人签名：

签名日期：2024.6.18

发证日期：2023年12月13日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0011922
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

程超

管理号: 11274992704490168
File No.:

2704490168

姓名: 程超
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年04月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2011年05月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



业绩证明材料

1、中山讯美科技广场项目 中标通知书

中标通知书

深圳市建工集团股份有限公司：

根据我司《中山讯美科技广场 EPC 项目》的约定和贵司递交投标文件的承诺，经我司综合评定，确定贵司为本工程的中标单位，承担中山讯美科技广场 EPC 项目工程设计、施工任务。

1. 我司确认中标总价为¥1,268,966,000.00元（大写人民币：壹拾贰亿陆仟捌佰玖拾陆万陆仟元整）。
2. 工程质量要求：合格。
3. 计划总工期为 1095 个日历天。
4. 根据招标文件约定，贵司收到本中标通知书后 7 个工作日内须与我司签订施工合同。

中山市讯美科技有限公司



2.1.2 施工图纸阶段:

- (1) 承包人在项目设计过程中,应严格执行国家相关规范规定,加强对“日照间距、退让红线距离、消防车道、停车位”等设计审核审定,严格把关。
- (2) 承包人应完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程的施工图设计,其中:
 - 1) 完成建筑施工图设计
 - (a) 各类建筑设计;
 - (b) 立面设计(包括所有建筑的外立面分色图设计)。
 - 2) 完成结构施工图设计;
 - 3) 完成设备施工图设计(含强弱电、防雷、给排水、消防、通风空调等;市政管网系统接驳的设计工作);
 - 4) 总图施工图设计(含土方平整图、总图定位、竖向、管线综合图等,在总图中须明确小区内各管线与市政管线的关系;)
 - 5) 完成节能设计及测算,并提交计算书;提交绿色建筑设计文件。
 - 6) 其他可选施工图设计(本设计合同包含以下设计)
 - (a) 人防设计(包括根据当地人防报建要求出具相应的报建图纸)
 - (b) 外立面分色施工图
 - (c) 景观构筑物等的结构设计
 - (d) 面积测算(提供详细的面积指标表及细部数据)
 - (e) 绘制满足销售户型单张要求的户型图
 - 7) 某些特殊专业由发包人委托其它单位设计或由相关专业公司设计时,承包人要发发包人作方案审核并协调合理布局。如:
 - (a) 小区建筑夜景灯光设计配合(建筑、机电管线等);
 - (b) 小区背景音乐系统布置的配合设计(建筑、机电管线等)
 - (c) 电梯设计;
 - (d) 雨水再利用设计;
 - (e) 太阳能设计;
 - (f) 湿地设计;
 - (g) 钢结构设计;
 - (h) 幕墙、铝合金节点设计;
 - (i) 节点详图:栏杆、玻璃及金属构件的大样图;
 - (j) 提交建筑节能设计方案;
 - (k) 建筑构造材料表及使用部位表;
 - (l) 其他。
- (3) 提供分拆后户型图电子版。

备注: A. 建筑物包括

- 公寓建筑;
- 商业、会所等公共建筑;
- 各类小区配套建筑;
- 各种独立或存在于主体建筑中的设备用房;

其他。

B. 构筑物包括

环境景观用途的构筑物如亭、廊、花架、桥等；（结构设计）

其他。

C. 室外工程包括：

封闭组团围墙及入口装置；

底层住户外花园围墙；

4米以下挡土墙及边坡支护设计；

道路

盲沟设计；

(3) 施工配合：

针对设计错漏或根据发包人要求出具设计变更，参加有关的设计审查、设计交底的会议，处理设计问题，参加各项相关验收。

(4) 竣工图纸配合：

配合施工单位编制竣工图电子文件，并对竣工图进行审核和盖章。

备注：设计详细内容见《施工图设计任务书》。

2.2 施工部分

负责本项目规划用地红线范围内的施工工作（包括但不限于以下工作：土建工程[基坑支护工程、基础土方挖运及回填、地基基础工程、主体结构工程、装配式工程（如有）、二次结构及砌筑工程、钢结构制作及安装工程、外墙饰面工程、幕墙、屋面工程、防火门工程、人防工程、防水工程、装修工程、室外工程、污水处理工程、永久性围墙工程等]；机电安装工程[含人防安装工程（平时）、电梯/货梯、给排水、电气、消防、预留空调安装位置、弱电工程（含智能化）、柴油发电机组及环保工程、供电供水等]；（2）负责预算、结算的编制工作；（3）协助办理工程开工至验收所需的各项手续资料（发包人配合提供各项手续所需资料），包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案等工作，并支付办理上述手续中应由施工方承担的费用；（4）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。（5）项目红线范围内的场地围蔽水平提升施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用包含在投标报价中）；（6）负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。（7）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括竣工图签审及竣工图编制；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中。

最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

承包方式：设计施工总承包

三、合同工期

计划总工期为1095个日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。

3.1、设计工期：375日历天

3.2、施工工期：1035个日历天。

四、质量标准

设计质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

工程质量目标：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹拾贰亿陆仟捌佰玖拾陆万陆仟元整

（小写）：¥ 126896.60 万元；

其中，设计费¥ 3598.37 万元，

建安费¥ 123298.23 万元，投标下浮率： / %

六、组成合同的文件

6.1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

6.2. 下列文件应被认为是组成协议书的一部分，并互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 招标文件（含招标答疑及招标文件补充说明等文件资料）；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；

(10) 其他合同文件（如：工程质量保修书、工程安全文明施工协议书、建设工程安全防护、文明施工措施费协议书、工程施工廉政责任书、施工总承包管理与配合服务管理办法等）

七、本协议书中有词语含义与本合同《合同通用条款》、《合同专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及按合同规定支付的其他款项。

十、承包人与发包人签订合同时使用的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”一致、且帐户不能是临时帐户，合同签订后不得变更，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年9月1日

合同订立地点：中山市

本合同双方约定自发包人与承包人的法定代表人签字盖章后生效，至双方履行完本合同约定的义务和责任后自然失效。

发 包 人：
中山市讯美科技有限公司
法定代表人：志 廖
授权代表：

联 系 人：
联 系 电 话：
传 真：

承 包 人：
深圳市建五集团股份有限公司
法定代表人：
授权代表：

联 系 人：
联 系 电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：中山讯美科技广场

验收日期：2023年11月29日

建设单位（盖章）：中山市讯美科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中山讯美科技广场				
工程地点	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西三围	建筑面积	175017.47m ²	工程造价	124107.8600万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 28/25/32 层		
	框架剪力墙		地下： 二 层		
施工许可证号	442000202012070101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月07日	验收日期	2023 年 11月29日		
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督编号	2020120301CH		
建设单位	中山市讯美科技有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建工集团股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市建工集团股份有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李佐强
副组长	李卫祥、李建平、陈强、程超
组员	王晶、惠广深、郭立瑶、刘文、冯智煌、蒋定国、何泽超、马传臻、易峻华、刘中勇、林威宇、肖原辉、陈楚云、吴驰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李卫祥	王晶、郭立瑶、惠广深、冯智煌、蒋定国、何泽超、马传臻、刘中勇、林威宇
建筑设备安装工程	易峻华	王晶、张得红、王晶、冯智煌、蒋定国、何泽超、马传臻、刘中勇、林威宇
工程质控资料	郭立瑶	王晶、张钊、刘洁、冯智煌、林威宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: / 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李佐强	中山市讯美科技有限公司	项目负责人	高工	
2	易峻华	中山市讯美科技有限公司	机电工程师	中工	
3	林威宇	中山市讯美科技有限公司	土建工程师	中工	
4	刘中勇	中山市讯美科技有限公司	土建工程师		
5	吴驰	中山市讯美科技有限公司	造价工程师		
6	陈强	韶关地质工程勘察院	项目负责人		
7	程超	深圳市建工集团股份有限公司（设计单位）	项目负责人		
8	李建平	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		
9	蒋定国	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
10	何泽超	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
11	冯智煌	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
12	马传臻	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理员		
13	李卫祥	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	中工	
14	王晶	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理	助工	
15	郭立瑶	深圳市建工集团股份有限公司	质量员		
16	惠广深	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		
17	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
18	许明杰	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
19	刘鹏	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
20	张钊	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		
21	刘佳	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		
22	邱兴军	中山市讯美科技有限公司	造价工程师		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该单位工程合格，同意验收

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>李卫祥</p> <p>2023年11月29日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>李卫祥</p> <p>2023.11.29</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>李卫祥</p> <p>2023.11.29</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>李卫祥</p> <p>2023年11月29日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>李卫祥</p> <p>2023年11月29日</p>

李卫祥 注册建造师 一级建造师 粤1442018201903902(00)

GD-E1-914/6

2、线路板压合加工、覆铜板及印制电路板生产项目
设计合同

正本

GF—2015—0209

合同编号：2020-设计五所-珠海龙守-设计-01

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：龙宇电子（深圳）有限公司

设计人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
线路板压合加工、覆铜板及印制电路板生产项目工程设计及有关事
项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：线路板压合加工、覆铜板及印制电路板生产项目

2.工程地点：珠海市斗门区富山工业园

3.规划占地面积 74723.27 平方米，总建筑面积 185565 平方米；
地上 1-6 层，建筑高度（最高）27.6 米。

4.建筑功能：办公、厂房、仓库、污水处理厂、食堂、宿舍
等。

5.投资估算：约 4 亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：用地范围内建筑工程，总图，市政管道及道路，
围墙以及设备安装须配合的相应土建的机电设计（不含景观、幕墙、
绿色建筑、海绵城市、燃气、污水处理、室内设计及工艺设计）。

2.工程设计阶段：方案及施工图设计。

3.工程设计服务内容：工程设计及配合服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2020年5月1日。

计划完成设计日期：2020年8月15日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：（单价包干）15元/平方米；

2.签约合同价为：人民币（大写）贰佰柒拾捌万叁仟元（¥2783000元）；不含税价：人民币（大写）贰佰陆拾贰万伍仟肆佰柒拾壹元陆角玖分（¥2625471.69元）；税率：6%，税金：人民币（大写）拾伍万柒仟伍佰贰拾捌元叁角壹分（¥157528.31元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：陈建新。

设计人项目负责人：程超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；

十一、合同生效

本合同自双方签署并盖章日生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，
发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本叁份。

发包人：



设计人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300759163968T

组织机构代码：91440300192189548K

纳税人识别号：91440300759163968T

纳税人识别号：91440300192189548K

地 址：深圳市宝安区沙井镇
黄埔村上南东路 208 号二栋 2 层
三栋 1 层 2 层

地 址：深圳市南山区粤海街道科
苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼
21 楼

邮政编码：518000

邮政编码：518057

法定代表人：何超

法定代表人：魏俊

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-27424268

电 话：0755-83619888

传 真：0755-27424268

传 真：0755-83689360

电子信箱：_____

电子信箱：contact@szjgt.com.cn

开户银行：中国银行股份有限公司

开户银行：中国光大银行股份有限公

有限公司深圳桃园路支行

司深圳水贝支行

账 号： 104584002429

账 号： 08390312010030405554

时 间： 2020 年 4 月 20 日

时 间： 2020 年 4 月 20 日

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、发包人要求、技术标准、发包人提供的上一阶段图纸（如果有）以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和设计人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知设计人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由设计人填写并签署的用于投

3、讯美公寓工程EPC
施工合同关键页

正本

建设工程设计施工总承包合同

工程名称：讯美公寓工程 EPC

发 包 人：深圳市讯美科技有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

签订日期：2019 年 11 月 15 日

合同编号：SZ-NS-XM-SG-201911-001

◇ 提交绿色建筑设计相关资料并按绿建咨询公司意见修改设计

2.1.2 施工图纸阶段:

- (1) 承包人在项目设计过程中,应严格执行国家相关规范规定,加强对“日照间距、退让红线距离、消防车道、停车位”等设计审核审定,严格把关。
- (2) 承包人应完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程的施工图设计,其中:
 - 1) 完成建筑施工图设计
 - (a) 各类建筑设计;
 - (b) 立面设计(包括所有建筑的外立面分色图设计)。
 - 2) 完成结构施工图设计;
 - 3) 完成设备施工图设计(含强弱电、防雷、给排水、消防、通风空调等;市政管网系统接驳的设计工作);
 - 4) 总图施工图设计(含土方平整图、总图定位、竖向、管线综合图等,在总图中须明确小区内各管线与市政管线的关系;)
 - 5) 完成节能设计及测算,并提交计算书;提交绿色建筑设计文件。
 - 6) 其他可选施工图设计(本设计合同包含以下设计)
 - (a) 人防设计(包括根据当地人防报建要求出具相应的报建图纸)
 - (b) 外立面分色施工图
 - (c) 景观构筑物等的结构设计
 - (d) 面积测算(提供详细的面积指标表及细部数据)
 - (e) 绘制满足销售户型单张要求的户型图
 - 7) 某些特殊专业由发包人委托其它单位设计或由相关专业公司设计时,承包人要协助发包人作方案审核并协调合理布局。如:
 - (a) 小区建筑夜景灯光设计配合(建筑、机电管线等);
 - (b) 小区背景音乐系统布置的配合设计(建筑、机电管线等)
 - (c) 电梯设计;
 - (d) 雨水再利用设计;
 - (e) 太阳能设计;
 - (f) 湿地设计;
 - (g) 钢结构设计;
 - (h) 幕墙、铝合金节点设计;
 - (i) 节点详图:栏杆、玻璃及金属构件的大样图;
 - (j) 提交建筑节能设计方案;
 - (k) 建筑构造材料表及使用部位表;
 - (l) 其他。
- (3) 提供分拆后户型图电子版。

备注: A. 建筑物包括

- 公寓建筑;
- 商业、会所等公共建筑;
- 各类小区配套建筑;

- 各种独立或存在于主体建筑中的设备用房；
- 其他。

B. 构筑物包括

- 环境景观用途的构筑物如亭、廊、花架、桥等；（结构设计）
- 其他。

C. 室外工程包括：

- 封闭组团围墙及入口装置；
- 底层住户户外花园围墙；
- 4 米以下挡土墙及边坡支护设计；
- 道路
- 盲沟设计；

(3) 施工配合：

针对设计错漏或根据发包人要求出具设计变更，参加有关的设计审查、设计交底的会议，处理设计问题，参加各项相关验收。

(4) 竣工图纸配合：

配合施工单位编制竣工图电子文件，并对竣工图进行审核和盖章。

备注：设计详细内容见《施工图设计任务书》。

2.2 施工部分

负责本项目规划用地红线范围内的施工工作（包括但不限于以下工作：土建工程[基坑支护工程、基础土方挖运及回填、地基基础工程、主体结构工程、二次结构及砌筑工程、钢结构制作及安装工程、外墙饰面工程、幕墙、屋面工程、防火门工程、人防工程、防水工程、装修工程、室外工程、污水处理工程、永久性围墙工程等]；机电安装工程[含人防安装工程（平时）、电梯/货梯、给排水、电气、消防、预留空调安装位置、智能化、柴油发电机组及环保工程、供电供水等]；（2）负责预算、结算的编制工作；（3）协助办理工程开工至验收所需的各项手续资料（发包人配合提供各项手续所需资料），包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案等工作，并支付办理上述手续中应由施工方承担的费用；（4）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。（5）项目红线范围内的场地围蔽水平提升施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用包含在投标报价中）；（6）负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。（7）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括竣工图签审及竣工图编制；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中。

最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

承包方式：设计施工总承包

三、合同工期

计划总工期为900个日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。

3.1、设计工期：120日历天①承包人签订设计合同后40个日历天内提交初步设计方案（含室外市政配套设计，设计说明、平面图、立面图和效果图电子版和一套纸质版），方案设计说明（包括设计指导思想，立面特点及设计风格，占地面积，建筑面积，使用面积，建筑高度，层数及消防，环保，交通组织等说明）。②初步设计方案待发包人确定后，进入报建图设计，25个日历天内完成设计并提交发包人审核。③发包人审定报建图设计方案后，承包人在25个工作日内按相关政府部门要求完成报建图设计并提交设计成果。④承包人负责本工程的报建工作及相关的报建图纸的修改、晒图等工作。⑤报建通过后，30个日历天内完成施工图设计并提交发包人复核通过后承包人负责提供施工图设计给项目所在地相关政府部门审查。经审查后的正式施工图以一式八套提交发包人。⑥各阶段设计文件深度要求必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求，各专业还应该满足各专业工程设计文件编制深度规范或规定的要求。

3.2、施工工期：780个日历天。

四、质量标准

设计质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

工程质量目标：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：肆亿叁仟伍佰叁拾伍万陆仟肆佰元整

（小写）：¥ 43535.64 万元；

其中，设计费¥ 98.94 万元，

建安费¥ 43436.70 万元， 投标下浮率： / %

六、组成合同的文件

6.1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

6.2. 下列文件应被认为是组成本协议的一部分，并互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 招标文件（含招标答疑及招标文件补充说明等文件资料）；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 价格清单；

- (7) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件（如：工程量质量保修书、工程安全文明施工协议书、建设工程安全防护、文明施工措施费协议书、工程施工廉政责任书、施工总承包管理与配合服务管理办法等）

七、本协议书中有词语含义与本合同《合同通用条款》、《合同专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及按合同规定支付的其他款项。

十、承包人与发包人签订合同时使用的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”一致，且帐户不能是临时帐户，合同签订后不得变更，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

十一、合同生效

合同订立时间：2019年11月15日

合同订立地点：深圳

本合同双方约定自发包人与承包人的法定代表人签字盖章后生效，至双方履行完本合同约定的义务和责任后自然失效。

发 包 人：

 深圳捷讯美科技有限公司/
 法定代表人：



授权代表：

联 系 人：
 联 系 电 话：
 传 真：

承 包 人：

 深圳市建工集团股份有限公司
 法定代表人：

授权代表：

联 系 人：
 联 系 电 话：
 传 真：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0002

工程名称：讯美科技广场扩建7号楼桩基础与主体工程

验收日期：2024年11月20日

建设单位(盖章)：深圳市讯美科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	讯美科技广场扩建7号楼桩基础与主体工程				
工程地点	南山区粤海街道科苑路8号	建筑面积	49648.62m ²	工程造价	66476.31万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	地上:	44	层
	部分框支剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2020-440305-40-03-01711802	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月1日	验收日期	2024年1月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210042-02		
建设单位	深圳市讯美科技有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建工集团股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏麒欢
副组长	陈强、程超、朱凯、王大春、王渝子
组员	易从军、赵安、黄建伟、吴驰、徐建森、廖设、李帅、王龙涛、鲍建宏、李伟发、蒋汀、樊斌、冯鼎邱兰、游武兼、李磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏麒欢	赵安、黄建伟、吴驰、徐建森、鲍建宏、李伟发、樊斌、冯鼎、游武兼、李磊
建筑设备安装工程	易从军	李帅、廖设、蒋汀
工程质控资料	王龙涛	邱兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

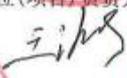
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏麒欢	深圳市讯美科技有限公司	项目负责人		魏麒欢
2	陈强	韶关地质工程勘察院	项目负责人		陈强
3	程超	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		程超
4	王大春	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师		王大春
5	王渝于	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		王渝于
6	朱凯	深圳市讯美科技有限公司	项目技术负责人		朱凯
7	赵安	深圳市讯美科技有限公司	专业工程师		赵安
8	易从军	深圳市讯美科技有限公司	专业工程师		易从军
9	黄建伟	深圳市讯美科技有限公司	专业工程师		黄建伟
10	吴驰	深圳市讯美科技有限公司	专业工程师		吴驰
11	徐建森	深圳市讯美科技有限公司	专业工程师		徐建森
12	李帅	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师		李帅
13	廖设	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师		廖设
14	王龙涛	深圳市金钢建设监理有限公司	资料员		王龙涛
15	鲍建宏	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		鲍建宏
16	李伟发	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		李伟发
17	蒋汀	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师		蒋汀
18	蔡能	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师		蔡能
19	樊斌	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师		樊斌
20	邱兰	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		邱兰
21	冯鼎新	深圳市建工集团股份有限公司	安全主管		冯鼎新
22	林锦城	深圳市讯美科技有限公司	专业工程师		林锦城
23	李磊	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		李磊
24	游武兼	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		游武兼
25	王迪	深圳市建工集团股份有限公司	预算主管		王迪
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

						
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:		
						
(公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月30日	总监理工程师:  2024年1月30日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月30日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月30日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月30日		

* GD - E1 - 914 / 6 *

获奖证书

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地



七、拟派项目管理机构情况

表 7.1 项目管理机构配备情况表（施工团队）

投标人名称：深圳市建工集团股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司

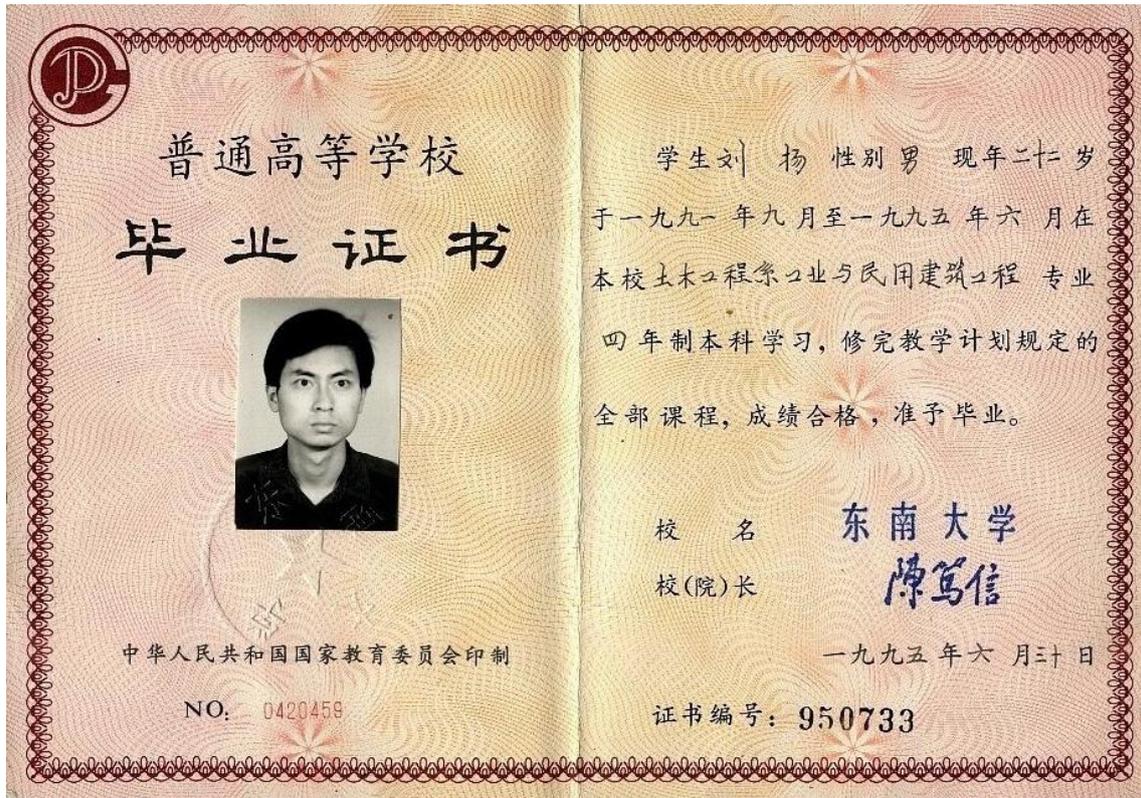
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
EPC 项目管理人員表							
1	项目指挥长	刘杨	正高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200804431	建筑施工
2	EPC 项目负责人	杨鸿操	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202103365	建筑工程
3	EPC 设计负责人	程超	工程师	注册建筑师证	一级	20124401928	/
4	EPC 工程经理	黄建红	高级工程师	职称证	高级	2303001128832	建筑施工
5	EPC 成本负责人	林春和	/	/	/	/	工程造价
6	综合办公室主任	杨昆	工程师	职称证	中级	B08203010100000815	建筑工程
施工总承包项目部人員表							
1	施工项目经理	曹天华	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442022202301248	建筑工程
2	项目总工	黄兵兵	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0902004001688 号	建筑装饰
3	生产经理	曾海龙	工程师	注册建造师	一级	粤 1522017201900611	建筑工程
4	商务经理	黄赞锐	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11214400006437	土木建筑
5	安全主任	陈盼攀	高级工程师	注册安全工程师	中级	AG00207950	建筑施工安全
6	质量主任	韦定	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003010081 号	建筑施工
7	机电经理	蒋涛	高级工程师	职称证	高级	2303001128118	建筑施工
8	BIM 工程师	翁建权	工程师	BIM 建模师岗位证	中级	1610085243	/
9	BIM 工程师	杨明明	工程师	BIM 建模师岗位证	高级	1710023840	设备设计
10	BIM 工程师	李朝阳	工程师	BIM 建模师岗位证	中级	1610026950	/

11	BIM 工程师	范双富	工程师	BIM 建模师岗位证	中级	2001001023022520	/
12	质量工程师	李金恺	工程师	质量员证	员级	0441810694418006425	土建
13	安全工程师	邓勇峰	工程师	注册安全工程师	中级	19220295801	建筑施工安全
14	土建工程师	刘贤龙	工程师	职称证	中级	GX22020039477	工业与民用建筑
15	精装修工程师	杨忻谕	工程师	职称证	中级	1903003022885	建筑装饰施工
16	电气工程师	杨涛	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102208150 号	电气
17	暖通工程师	孔远灵	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1000102029538 号	暖通
18	给排水工程师	田捷	工程师	职称证	中级	1903003019718	给排水
19	测量工程师	高洪学	工程师	职称证	中级	/	工业与民用建筑
20	造价工程师	姜丽新	工程师	职称证	中级	1903003027593	工程造价
21	安全员	吴卫	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3 (2012) 0008331	/
22	安全员	李鑫	助理工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3 (2013) 0008334	/
23	质检员	冯鼎	助理工程师	质量员证	员级	0441710694417000922	土建
24	质检员	畅相卫	工程师	质量员证	员级	0441610794416000934	装饰装修
25	质检员	刘奎帆	工程师	质量员证	员级	0441610794416000228	装饰装修
26	施工员	赵良亮	助理工程师	施工员证	员级	0441810194418011551	土建
27	施工员	戴木楠	助理工程师	施工员证	员级	0441810294418001238	装饰装修
28	施工员	刘海锋	工程师	施工员证	员级	0442410200013000006	装饰装修
29	测量员	廖大浪	工程师	测工证	员级	1119002004300805	/
30	测量员	黄明	工程师	测工证	员级	1414020000472960	/
31	造价员	陈浩澄	工程师	职称证	中级	1903003022347	工程造价
32	材料员	朱丽华	助理工程师	材料员证	员级	0442411100013000003	/

33	设备管理员	范思诺	工程师	施工员证	员级	0441811294418002646	/
34	资料管理员	黄杨洋	助理工程师	资料员证	员级	0441811494418016041	/
35	劳资员	叶益曼	工程师	劳务员证	员级	0442411300013000008	/

注：后附相关证明材料。

EPC 项目管理人员
项目指挥长 刘杨



广东省职称证书

姓名：刘杨

身份证号：430203197211030018



职称名称：正高级工程师

专业：建筑施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001024245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年11月19日
- 2024年12月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘杨

性别: 男

出生日期: 1972年11月03日

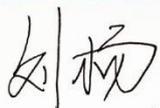
注册编号: 粤1442006200804431

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-12-31至2024-12-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2020.11.19

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2008年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0013058

姓名:刘杨

性别:男

出生年月:1972年11月03日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2022年11月15日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年05月05日



EPC 项目负责人 杨鸿操

广东省职称证书

姓名：杨鸿操

身份证号：53032419831016253X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128145

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 杨鸿操 性别男 , 一九八三年十月十六日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西安建筑科技大学

校(院)长: 陈建龙

证书编号: 107031201105000089

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级建造师的执业资格。

姓 名: 杨鸿操

证件号码: 53032419831016253X

性 别: 男

出生年月: 1983年10月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2020年09月20日

管 理 号: 20200903444000006591



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2024年10月24日
- 2025年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨鸿操

性别: 男

出生日期: 1983年10月16日

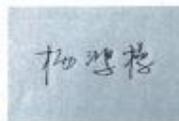
注册编号: 粤1442020202103365

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨鸿操

签名日期: 2024年10月24日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2021年04月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0110980

姓名:杨鸿操

性别:男

出生年月:1983年10月16日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月15日

有效期:2024年08月23日至2027年09月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨鸿操

社保电脑号：629602865

身份证号码：53032419831016253X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	67.39	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	67.39	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	67.39	10800	86.4	21.6
2024	02	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	67.39	10800	86.4	21.6
2024	03	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	04	705008	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	05	705008	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	06	705008	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	07	705008	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2024	08	705008	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2024	09	705008	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2024	10	705008	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
合计				20196.0	10368.0			6696.0	2592.0			648.0				697.04	230.16

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916115fed7fbd3 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



EPC 设计负责人 程超

普通高等学校
毕业证书



学生 程超 性别 男，
 一九七七年 四月二十日生，于一九九五年
 九月至二〇〇〇年 七月在本校
 建筑学院 建筑学 专业
 五年制本科学习，修完教学计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘焯彬
 校 名: 华南理工大学
 二〇〇〇年七月一日
 学校编号: 00020009

中华人民共和国教育部制
 No. 00855058

20301-36



程超 于二〇〇五年
 十二月，经 深圳市
建筑工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
 具备 工程师
 资格。特发此证

发证机关: 深圳市人事局
 二〇〇五年十二月二十日

广东省专业技术资格
 专用章
 粤中取证字第 0002001000373 号

学位证明书

我校毕业生程超硕士学位证书丢失，补开学位证明书，原硕士学位证书作废，以此证明书代替，具体信息如下：

程超，男，1977年4月21日生，身份证号：440301197704216974。在天津大学建筑与土木工程已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，于2006年3月23日授予天津大学工程硕士学位，证书编号：Z10056306C150。

特此证明。

天津大学学位与学科建设办公室

2022年9月7日



使用有效期:2024年06月18日
-2024年12月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：程超

性别：男

出生日期：1977年04月21日

注册编号：20124401928

聘用单位：深圳市建工集团股份有限公司

注册有效期：2023年12月13日-2025年12月12日



主任



个人签名：

签名日期：2024.6.18

发证日期：2023年12月13日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0011922
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

程超

管理号: 11274992704490168
File No.:

2704490168

姓名: 程超
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年04月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2011年05月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程超

社保电脑号：600593061

身份证号码：440301197704216974

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	02	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	03	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	08	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	09	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	10	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
合计			11220.0	5760.0			3972.26	1539.92			385.04						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddfdd4f39 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



EPC 工程经理 黄建红



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：黄建红

身份证号：362330198707030719



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄建红

社保电脑号：638895966

身份证号码：362330198707030719

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	02	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	03	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	04	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	05	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	06	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	07	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	08	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	09	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	10	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
合计			14025.0	7200.0			4650.0	1800.0			450.0		721.2	633.04			164.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916115fed850b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



EPC 成本负责人 林春和

普通高等学校

毕业证书



学生 林春和 性别 女，一九八三年六月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 工程造价 专业
三 国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包 (EPC) 设计
仅限 制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129831200706000794

二〇〇七年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林春和

社保电脑号：629215669

身份证号码：450922198306152048

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	157724	14400.0	2160.0	1152.0	2	14400	216.0	72.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2160.0	1152.0	2	14400	216.0	72.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2160.0	1152.0	2	14400	216.0	72.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2160.0	1152.0	2	14400	216.0	72.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2160.0	1152.0	2	14400	216.0	72.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2160.0	1152.0	2	14400	216.0	72.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
合计			12960.0	6912.0	6912.0		1296.0	432.0	432.0		432.0		311.04	691.2	172.8		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160fbd3cccb7b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



综合办公室主任 杨昆

普通高等学校

毕业证书



学生 杨昆 性别 男，一九九一年四月十九日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  西安科技大学

校(院)长： 

证书编号： 107041201406004411

二〇一四年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

B022



姓 名： 杨昆

性 别： 男

身份证号： 612301199104190312

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2020年12月20日

证书编号： B08203010100000815

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨昆

社保电脑号：639039518

身份证号码：612301199104190312

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	8400	67.2	16.8
2024	02	705008	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	8400	67.2	16.8
2024	03	705008	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	04	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	05	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	06	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	07	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	08	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	09	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	10	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
合计			14700.0	8064.0			5208.0	2016.0			504.0			807.46	708.04	182.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcde23d2f79）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



施工总承包项目部人员
施工项目经理 曹天华

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08183010100004341



持证人签名:

姓 名: 曹天华

性 别: 男

身份证号: 411522198505020314

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

成人高等教育

毕业证书



学生 **曹天华** 性别 **男**，一九八五年五月二日生，于二零零九年三月至二零一一年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河南大学** 校（院）长：**功娄源印**

批准文号：**[83]教成字002号**
证书编号：**104755201105601422** 二零一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

一级建造师 Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：曹天华
证件号码：411522198505020314
性别：男
出生年月：1985年05月
业：建筑工程
批准日期：2022年11月20日
管理号：20221103444000001342

本人调用有效期至2025年02月23日



制发日期：2023年05月04日





使用有效期: 2024年10月29日
- 2025年04月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曹天华

性别: 男

出生日期: 1985年05月02日

注册编号: 粤1442022202301248

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2024.11.05

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0013132

姓名:曹天华

性别:男

出生年月:1985年05月02日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年06月08日

有效期:2023年06月08日至2026年06月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹天华

社保电脑号：636563998

身份证号码：411522198505020314

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	02	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	03	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	08	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	6.0
2024	09	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	6.0
2024	10	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	6.0
合计			14960.0	7680.0			4960.0	1920.0			480.0			769.28	073.04		174.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde23f56dw ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



项目技术负责人 黄兵兵



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄兵兵

社保电脑号：603977287

身份证号码：412328198112201825

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0	
2024	06	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0	
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0	
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0	
2024	09	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0	
2024	10	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0	
合计			19200.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0		432.0	960.0	240.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160fbd3ce31a9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



生产经理 曾海龙



No.01-10 01186064

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100000162



持证人签名: _____

E0005

姓名: 曾海龙

性别: 男

身份证号: 430581198904183033

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日



使用有效期: 2024年09月27日
- 2025年03月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曾海龙

性别: 男

出生日期: 1989年04月18日

注册编号: 粤1522017201900611

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-21至2025-03-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

曾海龙

个人签名:

签名日期: 2024.9.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年03月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0011729

姓 名:曾海龙

性 别:男

出生年月:1989年04月18日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年12月26日

有效 期:2023年10月27日 至 2026年12月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2014年12月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾海龙

社保电脑号：633960112

身份证号码：430581198904183033

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	705008	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	68.64	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	68.64	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	68.64	11000	88.0	22.0
2024	02	705008	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	68.64	11000	88.0	22.0
2024	03	705008	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	04	705008	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	05	705008	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	06	705008	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	07	705008	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	08	705008	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	09	705008	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	10	705008	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计			19250.0	10560.0			6820.0	2640.0			660.0					913.04	234.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916115fed842bx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



商务经理 黄赞锐

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄赞锐** 性别男，一九九〇年五月三十日生，于二〇一四年
三月至二〇一七年一月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名 **广州大学**

校(院)长: **魏明海**

批准文号: 教发[2000]94号

证书编号: 110785201705101157

二〇一七年一月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 黄贇
身份证号码: 44051019900530041X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建工集团股份有限公司

证书编号: 建[造]11214400006437

初始注册日期: 2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 标准定额司 月 8 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄赞锐

社保电脑号：638049180

身份证号码：44051019900530041X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	9600.0	1344.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	59.9	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	9600.0	1344.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	59.9	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9600.0	1344.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	59.9	9600	76.8	19.2
2024	02	705008	9600.0	1344.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	59.9	9600	76.8	19.2
2024	03	705008	9600.0	1344.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	04	705008	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	05	705008	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	06	705008	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	07	705008	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	08	705008	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	09	705008	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	10	705008	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
合计			16800.0	9216.0			1728.0	576.0			576.0		923.42	801.04			206.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916115fed82bc1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



安全总监 陈盼攀

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈盼攀** 性别男，一九八四年二月十七日生，于一〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业（楼宇设备与智能化技术）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东技术师范学院

校（院）长：

王乐夫

证书编号：105881200605001765

二〇〇六年七月三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书

姓名：陈盼攀

身份证号：440301198402174910



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053576

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0005375

姓 名:陈盼攀

性 别:男

出生年月:1984年02月17日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年07月30日

有效 期:2010年07月30日 至 2025年07月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2010年07月30日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈盼攀

社保电脑号：609018391

身份证号码：440301198402174910

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	453.6	151.2	1	7560	37.8	7560	47.17	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	453.6	151.2	1	7560	37.8	7560	47.17	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	47.17	7560	60.48	15.12
2024	02	705008	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	47.17	7560	60.48	15.12
2024	03	705008	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
2024	04	705008	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
2024	05	705008	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
2024	06	705008	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
2024	07	705008	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
2024	08	705008	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
2024	09	705008	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
2024	10	705008	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
合计			14137.2	7257.6			4687.2	1814.4			453.6		726.96	637.84		165.36	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcde23ebd98）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



质量主任 韦定



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



《建设工程质量主任》任职培训证书



韦定 同志：

于2014年07月07日至07月10日
在深圳市建设培训中心参加《建设工程质量主任》任职
培训班，经考核合格，特发此证。

证书编号：深建培证 ZL 140075

2014年 07 月 14 日



机电经理 蒋涛

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01734762

学生 蒋涛 性别 男，
一九七九年一月十五日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校

工业自动化 专业

四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 西安建筑科技大学

二〇〇二年七月一日

学校编号: 10703120020500785

广东省职称证书

姓名：蒋涛

身份证号：654223197901151810



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128118

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋涛

社保电脑号：600934055

身份证号码：654223197901151810

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	577.5	192.5	1	9625	48.13	9625	60.06	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	577.5	192.5	1	9625	48.13	9625	60.06	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	60.06	9625	77.0	19.25
2024	02	705008	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	60.06	9625	77.0	19.25
2024	03	705008	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	75.08	9625	77.0	19.25
2024	04	705008	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	75.08	9625	77.0	19.25
2024	05	705008	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	75.08	9625	77.0	19.25
2024	06	705008	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	75.08	9625	77.0	19.25
2024	07	705008	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	75.08	9625	77.0	19.25
2024	08	705008	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	75.08	9625	77.0	19.25
2024	09	705008	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	75.08	9625	77.0	19.25
2024	10	705008	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	75.08	9625	77.0	19.25
合计			17998.75	9240.0			5967.5	2310.0			577.56		925.56		803.04		206.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde23d1e21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



BIM 工程师 翁建权

浙江大学
远程教育
毕业证书



学生 翁建权 ，性别 男 ，
一九九一年 一月 三十日生，于二〇一五
年 九月至 二〇一八年 二月在本校
土木工程(工程管理) 专业
网络教育 专科起点本 科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准
予毕业。

校 名：
校 长：吴朝晖



证书编号：103357201805001624

二〇一八年 二月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：翁建权

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：441283199101301079

证书编号：1610085243

发证日期：2016 年 11 月 3 日

持证人经过此岗位能力培
训，经考核，成绩合格。用人
单位可凭此对持证人进行能力
评价和聘用。



发证机构 (盖章)
证书专用章

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



翁建权 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 , 成绩 良好 , 特发此证。

身份证号: 441283199101301079

证书编号: 1601001023025653

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 441283199101301079

Certificate Number: 1601001023025653

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



11008495

广东省职称证书

姓 名：翁建权

身份证号：441283199101301079



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003021729

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

BIM 工程师 杨明明



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



杨明明 参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业） ， 成绩 合格 ， 特发此证。

身份证号： 61052619880907345X
证书编号： 1701001023008053

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 61052619880907345X
Certificate Number: 1701001023008053



BIM

证书唯一序列号：



12001008

广东省职称证书

姓名：杨明明

身份证号：61052619880907345X



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：1903003019458

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨明明

社保电脑号：629565140

身份证号码：61052619880907345X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	705008	9800.0	1372.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	9800.0	1372.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9800.0	1372.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	9800	78.4	19.6
2024	02	705008	9800.0	1372.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	9800	78.4	19.6
2024	03	705008	9800.0	1372.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	04	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	05	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	06	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	07	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	08	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	09	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	10	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
合计			17150.0	9408.0			6076.0	2352.0			588.0		942.36		817.04		210.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916115fed7eecv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



BIM 工程师 李朝阳



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



李朝阳 参加 2015 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩良好 ，特发此证。

身份证号：440782199201212831

证书编号：1601001023012174

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440782199201212831

Certificate Number: 1601001023012174

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



11006247

广东省职称证书

姓名：李朝阳
身份证号：440782199201212831



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月18日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060080
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朝阳

社保电脑号：635912286

身份证号码：440782199201212831

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	02	705008	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	03	705008	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			18700.0	9600.0			6200.0	2400.0			600.0			961.6	633.04		214.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916115fed82457 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



BIM 工程师 范双富

广东省职称证书

姓 名：范双富

身份证号：450327199704190879



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月24日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007018

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 范双富 性别 男 ,一九九七年 四 月十九 日生, 于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 桂林电子科技大学

校 (院) 长:

证书编号: 105951201905104680

二〇一九年七 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



持证人经过此培训, 经考试(考核), 成绩合格, 特发此证。

姓 名: 范双富

项目名称: BIM建模技术

身份证号: 450327199704190879

证书编号: 20100025207



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



范双富 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩合格 ，特发此证。

身份证号: 450327199704190879

证书编号: 2001001023022520

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 450327199704190879

Certificate Number: 2001001023022520

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



1100063831

质量工程师 李金恺

普通高等学校

毕业证书



学生 李金恺 性别 男,一九九四年十一月十八日生,于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津城建大学

校(院)长: 李忠献

证书编号: 107921201605001796

二〇一六年 六 月二十四日

广东省职称证书

姓名：李金恺
身份证号：430903199411180915



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084500
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441810694418006425

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李金恺

身份证号：430903199411180915

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 28 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金恺

社保电脑号：644176069

身份证号码：430903199411180915

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	02	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	03	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	08	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	5.5
2024	09	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	5.5
2024	10	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	5.5
合计			12060.0	6180.0			4163.51	1616.42			404.15		629.46	353.04			144.66

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915fcde23f0554）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



安全工程师 邓勇峰

高等 教育

毕 业 证 书



学生 邓勇峰 性别 男， 1980年 09月 28日生，于 2017年 03月
至 2019年 07月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
2.5年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



证书编号：107307201906015010

二〇一九年 七 月 十 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0009940

姓名:邓勇峰

性别:男

出生年月:1980年09月28日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年08月22日

有效期:2016年08月22日至2025年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年08月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓勇峰

社保电脑号：639535341

身份证号码：430522198009284970

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	6600.0	924.0	528.0	1	6600	396.0	132.0	1	6600	33.0	6600	41.18	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	6600.0	924.0	528.0	1	6600	396.0	132.0	1	6600	33.0	6600	41.18	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	6600.0	924.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	41.18	6600	52.8	13.2
2024	02	705008	6600.0	924.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	41.18	6600	52.8	13.2
2024	03	705008	6600.0	924.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	04	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	05	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	06	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	07	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	08	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	09	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	10	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
合计			11550.0	6336.0			4092.0	1584.0			396.0			631.04		361.04	146.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916115Fed844em ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



土建工程师 刘贤龙

普通高等学校

毕业证书



学生 刘贤龙 性别 男， 1988 年 8 月 29 日生，于 2007
年 9 月至 2011 年 6 月在本学院 土木工程(建筑工程方向) 专业
肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：



证书编号：136041201105001653

2011 年 6 月 28 日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020039477

姓名: 刘贤龙

性别: 男

身份证号: 220502198808290213



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 工业与民用建筑

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘贤龙

社保电脑号：630070220

身份证号码：220502198808290213

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	02	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	03	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	04	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	05	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	06	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	07	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	08	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	09	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	10	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
合计			16830.0	8640.0			5580.0	2160.0			540.0		865.44	753.04			194.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916115fed8e29w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



精装修工程师 杨忻谕

成人高等教育

毕业证书



学生 杨忻谕 性别 男，一九七九年十一月二十三日生，于
二〇一三年三月至二〇一五年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校(院)长：存少群

批准文号：国家教育部(83)成教学002号
证书编号：105375201505000301

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：杨忻谕

身份证号：440301197911233478



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022885

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨忻瑜

社保电脑号：600021571

身份证号码：440301197911233478

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	8500	68.0	17.0
2024	02	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	8500	68.0	17.0
2024	03	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	04	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	05	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	06	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	07	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	08	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	09	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	10	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
合计			16511.0	8468.0			5462.5	2117.0			529.25		852.23	743.84		191.86	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde23edda6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



电气工程师 杨涛

普通高等学校
毕业证书

学生 杨涛 性别 男
一九七六年六月二日生，于一九九七年
九月至二零零零年六月在本校
房屋建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长:  印为
校 名: 长春工程学院
二零零零年六月二十六日

中华人民共和国教育部制
No. 00542522
学校编号: 11927120004000019

杨涛 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 电气
工程师
资格。特发此证



照片

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1300102208150 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十八日

暖通工程师 孔远灵

普通高等学校 毕业证书



学生孔远灵 性别男,一九七四年
二月 日生,于一九九四年 九
至一九九七 年 六月在本校

制冷与冷藏技术 专业 三年制专科学习,修
完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校(院)长:

校

名:仲恺农业技术学院

一九九七年六月 日

学校编号: 0097523101

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00885292



孔远灵 于二〇一〇年
十二月,经 深圳市建筑工
程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过,
具备暖通专业工程师
资格。特发此证



粤中取证字第000102029538 号



发证机关:

二〇一〇年 五月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔远灵

社保电脑号：60024142

身份证号码：441424197402103035

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	9800	78.4	19.6
2024	02	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	9800	78.4	19.6
2024	03	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	04	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	05	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	06	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	07	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	08	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	09	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	10	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
合计			18326.0	9408.0			6076.0	2352.0			588.0				617.04		210.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f4584d4053 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



给排水工程师 田捷

普通高等学校

毕业证书



学生 田捷 性别男，一九八四年二月一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 给排水工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安航空技术高等专科学校

校(院)长：

证书编号：117361200706001836

二〇〇七年七月一日

广东省职称证书

姓名：田捷

身份证号：522223198402010419



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田捷

社保电脑号：613430462

身份证号码：522223198402010419

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	9360.0	1404.0	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	58.41	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	9360.0	1404.0	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	58.41	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9360.0	1404.0	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	58.41	9360	74.88	18.72
2024	02	705008	9360.0	1404.0	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	58.41	9360	74.88	18.72
2024	03	705008	9360.0	1404.0	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	73.01	9360	74.88	18.72
2024	04	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	73.01	9360	74.88	18.72
2024	05	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	73.01	9360	74.88	18.72
2024	06	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	73.01	9360	74.88	18.72
2024	07	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2024	08	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	8.72
2024	09	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	8.72
2024	10	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	8.72
合计			17503.2	8985.6			5803.2	2246.4			561.6		906.08	781.84		201.36	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde23d475f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



测量工程师 高洪学

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201306796756



学生 高洪学 , 性别 男 ,
生于一九七五年十二月二十日, 于
二〇一三年一月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年一月三十一日



X001096579

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。



姓名 高洪学 性别 男

出生日期 1975 年 12 月 20 日

文化程度 高中

发证日期 2007年11月08日

证书编号 0719021015400190

身份证号 511122197512200572

职业(工种) 测量放线工

理论知识考核成绩 69.00

操作技能考核成绩 74.00

评定成绩 合格



造价工程师 姜丽新



成人高等教育

毕业证书



学生 姜丽新 性别 女， 1977 年 4 月 14 日生， 于 2001 年 7 月
至 2004 年 7 月 在本校 房地产经营与物业管理 专业
函授 学习， 修完高中起点专 科教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予
毕业。

校 名：

校 (院) 长：



批准文号：(84)教成字 004 号

证书编号：102135200406500496

二〇〇四年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书

姓名：姜丽新

身份证号：220323197704144226



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜丽新

社保电脑号：601063555

身份证号码：220323197704144226

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	9250.0	1387.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	57.72	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	9250.0	1387.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	57.72	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9250.0	1387.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	57.72	9250	74.0	18.5
2024	02	705008	9250.0	1387.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	57.72	9250	74.0	18.5
2024	03	705008	9250.0	1387.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	9250	74.0	18.5
2024	04	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	9250	74.0	18.5
2024	05	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	9250	74.0	18.5
2024	06	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	9250	74.0	18.5
2024	07	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	9250	74.0	18.5
2024	08	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	9250	74.0	18.5
2024	09	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	9250	74.0	18.5
2024	10	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	9250	74.0	18.5
合计			17297.5	8880.0			5735.0	2220.0			555.0			889.48	773.04		199.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcde23ff611 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	705008
------	--------

单位名称	深圳市建工集团股份有限公司
------	---------------



安全员 吴卫



湖南工程学院
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书



吴卫，男，一九九一年二月二十八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工程学院

校长：



批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201605060423 二〇一六年六月三十日

(成人高等教育毕业生)

广东省职称证书

姓名：吴卫

身份证号：511303199102284911



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003019874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0008331

姓名:吴卫

性别:男

出生年月:1991年02月28日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年08月03日

有效期:2024年07月22日至2027年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴卫

社保电脑号：633181730

身份证号：511303199102284911

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	57.66	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	57.66	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	57.66	9240	73.92	18.48
2024	02	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	57.66	9240	73.92	18.48
2024	03	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	04	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	05	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	06	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	07	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	08	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	09	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	10	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
合计			17278.8	8870.4			5728.8	2217.6			554.4		888.52	772.24		198.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde23d5a21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



安全员 李鑫

普通高等学校

毕业证书



学生 李鑫 性别 男，一九八九年四月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工程大学

校（院）长：



证书编号：107091201206081535

二〇一二年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



李鑫 二〇一七

年八月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 建筑施工 助理工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七年七月二日

粤初职证字第1702006001546号



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0008334

姓名:李鑫

性别:男

出生年月:1989年04月20日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年07月26日

有效期:2022年07月15日至2025年07月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2013年07月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫

社保电脑号：632781040

身份证号码：610628198904200558

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	5880.0	823.2	470.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5880	36.69	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	5880.0	823.2	470.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5880	36.69	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	5880.0	823.2	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	36.69	5880	47.04	11.76
2024	02	705008	5880.0	823.2	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	36.69	5880	47.04	11.76
2024	03	705008	5880.0	823.2	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	45.86	5880	47.04	11.76
2024	04	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	45.86	5880	47.04	11.76
2024	05	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	45.86	5880	47.04	11.76
2024	06	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	45.86	5880	47.04	11.76
2024	07	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2024	08	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2024	09	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2024	10	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	58.8	5880	47.04	11.76
合计			10290.0	5644.8			3972.26	1539.92			385.04		565.4	503.44			131.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916115fed7ebbi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



质检员 冯鼎



证书编码: 0441710694417000922

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 冯鼎

身份证号: 33022619890704005X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检员 畅相卫



证书编码: 0441610794416000934

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 畅相卫

身份证号: 610124198802020617

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：畅相卫

社保电脑号：628215083

身份证号号码：610124198802020617

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	05	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	06	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	07	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	08	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	09	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	10	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
合计			47390.0	26408.0			3744.58	1248.23			1638.0			1472.00		409.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a254a40q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：157724
 单位名称：深圳广田集团股份有限公司



质检员 刘奎帆

普通高等学校

毕业证书



学生 刘奎帆 性别 男，一九八七年五月三日 生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 环境艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东培正学院 校（院）长：凌纪海

证书编号：120591201006001936 二〇一〇年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



刘奎帆 于二〇一五年十二月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计工程师 资格。特发此证

发证机关：汕尾市人力资源和社会保障局

二〇一六年二月二十九日

粤中取证字第 1500102271702 号



证书编码：0441610794416000228

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘奎帆

身份证号：441502198705030912

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员 赵良亮

普通高等学校

毕业证书



学生 赵良亮 性别 男，一九九四年四月五日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程质量与安全技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉



证书编号： 127641201606004970 二〇一六年 六月 二十日

广东省职称证书

姓名：赵良亮

身份证号：522321199404051238



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月09日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002480

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441810194418011551

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 赵良亮

身份证号: 522321199404051238

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员 戴木楠

普通高等学校

毕业证书



学生 戴木楠 性别男，一九九二年八月八日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

刘震

证书编号：125721201506005156

二〇一五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：戴木楠

身份证号：440582199208080754



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程技术

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月29日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441810294418001238

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 戴木楠

身份证号: 440582199208080754

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴木楠

社保电脑号：644618325

身份证号：440582199208080754

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			17150.0	9600.0			2102.43	700.89			685.66					199.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a25b333g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



施工员 刘海锋



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 刘海锋
身份证号: 431024198410073017
证书编号: 65430107141038273



参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
2018年 06 月 30 日

高等院校
中南大学
2018年 06 月 30 日

18110654

No.01- 1806041528

中级专业技术职务 资格证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 17005525



持证人签名:

姓名: 刘海锋

性别: 男

身份证号: 431024198410073017

任职资格: 工程师

专业类别: 市政公用工程

批准日期: 2017年12月22日

工作单位: 怀化市建筑工程公司

系统编码: B08171030000001233

证书编码: 0442410200013000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘海锋

身份证号: 431024198410073017

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年03月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

测量员 廖大浪

普通高等学校

毕业证书



学生 廖大浪 性别男，一九八九年十二月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：廖东晓

证书编号：127411201200493267 二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 Name 廖大浪	性别 Sex 男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level 测量放线工
出生日期 Birth Date 1989 Year 12 Month 04 Day		理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test 89
文化程度 Educational Level 大学专科		操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test 65
发证日期 Date of Issue 2011年11月29日		评定成绩 Result of Test 合格
证书编号 Certificate No. 1119002004300805		职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority
身份证号 ID Card No. 441881198912046636		2011 鉴定专用章 Year Month Day

RSBZH RSBZH RSBZH RSBZH

广东省职称证书

姓 名：廖大浪

身份证号：441881198912046636



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071531

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖大浪

社保电脑号：632905708

身份证号码：441881198912046636

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	02	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	03	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	04	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	05	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	06	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	07	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	08	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	09	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	10	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
合计			14025.0	7200.0			4650.0	1800.0			450.0						164.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916115fed81c35 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



测量员 黄明

普通高等学校

毕业证书



学生 黄明 性别 男，一九八九年十二月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  南华大学

校（院）长： 

证书编号： 105551201205690136

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



照
片

黄明 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003012705号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年 五月 十五日

职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

四级/中级技能
Fourth Level / Medium Skill Level



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

依据《中华人民共和国劳动
法》，按照国家职业(技能)标准，
经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's
Republic of China and the national occupational
skill standards, the certificate is herewith issued
after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China



Issued by

证书专用章

姓名 黄明 性别 男
Name Sex

出生日期 1989 年 12 月 1 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 中专
Educational Level

发证日期 2014 年 11 月 26 日
Date of Issue

证书编号 1414020000472960
Certificate No.

身份证号 431023198912010052
ID Card No.

职业(工种)及等级 工程测量工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 84.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 81.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 良好
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2014 年 11 月 26 日
Year Month Day

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄明

社保电脑号：632732997

身份证号码：431023198912010052

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	8820.0	1234.8	705.6	1	8820	529.2	176.4	1	8820	44.1	8820	55.04	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	8820.0	1234.8	705.6	1	8820	529.2	176.4	1	8820	44.1	8820	55.04	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8820.0	1234.8	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	55.04	8820	70.56	17.64
2024	02	705008	8820.0	1234.8	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	55.04	8820	70.56	17.64
2024	03	705008	8820.0	1234.8	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	68.8	8820	70.56	17.64
2024	04	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	05	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	06	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	07	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	08	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	09	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	10	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
合计			15876.0	8702.4			5615.4	2175.6			543.9			874.77	162.16		196.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160f4584d568u）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



造价员 陈浩澄



广东省职称证书

姓名：陈浩澄

身份证号：44050619900310113X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022347

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩澄

社保电脑号：633144889

身份证号码：44050619900310113X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	02	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	03	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2024	09	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2024	10	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
合计			10500.0	5760.0			3972.26	1539.92			385.04		376.96		313.04		134.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916115fed8353t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



材料员 朱丽华



广东省职称证书

姓名：朱丽华

身份证号：441523199101256589



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年01月01日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006017729

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0442411100013000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 朱丽华

身份证号: 441523199101256589

岗位名称: 材料员 " 投标使用

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年 04月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

设备管理员 范思诺

普通高等学校

毕业证书



投标使用

学生 范思诺 性别男，一九八九年五月四日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 工程管理 专业专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: **郭东明**

证书编号: 101417201605107556 二〇一六年七月十日

10820

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

照 片



范思诺 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，建筑装饰施工具备 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



粤中职证字第 1803003010610 号



证书编码: 0441811294418002646

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 范思诺

身份证号: 441523198905046777

岗位名称: 机械员 投标使用

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范思诺

社保电脑号：629647950

身份证号码：441523198905046777

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
合计			48003.0	25064.0			17690.0	6266.0			1554.0						375.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a258fbf1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



资料管理员 黄杨洋

普通高等学校

毕业证书



学生 黄杨洋 性别 男 ,一九九六年十二月 十八 日生,于二〇一四
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校(院)长:

罗建华

证书编号: 115281201805127788

二〇一八年 六 月二十八日

广东省职称证书

姓名：黄杨洋

身份证号：431230199612180614



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002429

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441811494418016041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄杨洋

身份证号：431230199612180614

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资员 叶益曼

成人高等教育

毕业证书



学生 叶益曼 性别女，一九九〇年 九月 十三日生，于二〇〇六年
一月至二〇一一年 一月在本校 土木工程

专业 业余学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业

校 名：

校（院）长：

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

证书编号：104195201105003488

二〇一一年 一 月 八 日

广东省职称证书

姓名：叶益曼

身份证号：441523199009237043



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0442411300013000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶益曼

身份证号: 441523199009237043

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶益曼

社保电脑号：629836224

身份证号：441523199009237043

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	08	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	09	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	10	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
合计			19470.0	10160.0	10160.0		9614.28	3373.54			685.66						213.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a26443dz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



表 7.2 项目管理机构配备情况表（设计团队）

投标人名称：深圳市建工集团股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	EPC 设计负责人	程超	工程师	注册建筑师证	一级	20124401928	/
2	建筑专业负责人	侯铁	高级工程师	注册建筑师证	一级	20074401480	/
3	结构专业负责人	李青青	高级工程师	注册结构工程师证	一级	S214411092	结构
4	装配式设计负责人	胡功球	工程师	注册结构工程师证	一级	S204411023	结构
5	电气专业负责人	施潘	高级工程师	注册电气工程师证	一级	DG234401639	供配电
6	给排水专业负责人	王灵莉	高级工程师	注册公用设备工程师证	/	CS124400682	给水排水
7	暖通专业负责人	胡同喜	工程师	注册公用设备工程师证	/	CN144400564	暖通空调
8	建筑专业设计师	胡轶	工程师	注册建筑师证	一级	20206400094	/
9	电气专业设计师	杨继军	工程师	职称证	中级	2017003011695	建筑电气施工
10	给排水专业设计师	冯彭博	工程师	职称证	中级	2203003065838	给排水
11	暖通专业设计师	屈少东	工程师	职称证	中级	2100103123804	暖通空调设计
12	景观专业设计师	吴莎	/	毕业证	/	/	艺术设计
13	专项设计设计师	田婷	工程师	职称证	中级	H0032016300037	建筑设计
14	BIM 专业设计师	潘志忠	高级工程师	BIM 建模师岗位证	中级	1610085211	/

注：后附相关证明材料。

设计团队人员
EPC 设计负责人 程超

普通高等学校
毕业证书

学生 程超 性别 男，
一九七七年 四月二十日生，于一九九五年
九月至二〇〇〇年 七月在本校
建筑学院 建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘焕彬
校 名: 华南理工大学
二〇〇〇年七月一日
学校编号: 00020009



中华人民共和国教育部制
No. 00855058

20301-26

程超 于二〇〇五年
十二月，经 深圳市
建筑工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证



广东省专业技术资格
专用章

粤中取证字第 000200000373 号

发证机关: 深圳市人事局
二〇〇五年十二月二十日

学位证明书

我校毕业生程超硕士学位证书丢失，补开学位证明书，原硕士学位证书作废，以此证明书代替，具体信息如下：

程超，男，1977年4月21日生，身份证号：440301197704216974。在天津大学建筑与土木工程已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，于2006年3月23日授予天津大学工程硕士学位，证书编号：Z10056306C150。

特此证明。

天津大学学位与学科建设办公室

2022年9月7日



使用有效期:2024年06月18日
-2024年12月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：程超

性别：男

出生日期：1977年04月21日

注册编号：20124401928

聘用单位：深圳市建工集团股份有限公司

注册有效期：2023年12月13日-2025年12月12日



主任



个人签名：

签名日期：2024.6.18

发证日期：2023年12月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程超

社保电脑号：600593061

身份证号码：440301197704216974

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	02	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	03	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	08	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	09	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	10	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
合计			11220.0	5760.0			3972.26	1539.92			385.04						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddfdd4f39 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



建筑专业负责人 侯铁



建本字第 91459 号

毕 业 证 书

学生侯铁系吉林省 市
县人,生于一九六九年十月十四日,
于一九八七年九月入我院建筑系
建筑学专业学习,一九九一年
七月学完本科四年制教学计划中所规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定,授予工学学士学位。



照
片



侯铁 于二〇一二年

十二月,经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过,
具备 建筑设计
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一三年五月二十三日



使用有效期:2024年11月05日
-2025年05月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：侯铁

性别：男

出生日期：1969年10月24日

注册编号：20074401480

聘用单位：深圳市建工集团股份有限公司

注册有效期：2024年04月26日-2026年04月25日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.11.05

发证日期：2024年04月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯铁

社保电脑号：600805952

身份证号码：230202196910240016

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	579.6	193.2	1	9660	48.3	9660	60.28	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	579.6	193.2	1	9660	48.3	9660	60.28	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	60.28	9660	77.28	19.32
2024	02	705008	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	60.28	9660	77.28	19.32
2024	03	705008	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	75.35	9660	77.28	19.32
2024	04	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	75.35	9660	77.28	19.32
2024	05	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	75.35	9660	77.28	19.32
2024	06	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	75.35	9660	77.28	19.32
2024	07	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2024	08	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2024	09	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2024	10	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
合计			18064.2	9273.6			5989.2	2318.4			579.6		328.32		805.84		207.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddfde02em ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



结构专业负责人 李青青

普通高等学校

毕业证书

学生 李青青 性别 女，一九八六年十二月
一 日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年九月在本校
土木工程 专业 四年制本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：  校 长： 楊衛

电子注册号：103351201005005650
ZJU 1005651 二〇一〇年九月十日

<http://www.chsi.com.cn>

浙江大学监制

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李 青 青

证书编号 S214411092

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0051111

发证日期 2021年04月23日

广东省职称证书

姓名：李青青

身份证号：130302198612012921



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月20日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060715

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

装配式设计负责人 胡功球


HUNAN UNIVERSITY
湖南大学
硕士研究生
毕业证书

硕士研究生 胡功球，性别 男，
一九九一年 八 月 二十五日生，于
二〇一三年 九 月至 二〇一五年 十 月
在 湖南大学 建筑与土木工程 专业学习，
学制 三 年，修完硕士研究生培养计划
规定的全部课程，成绩合格，毕业论文
答辩通过，准予毕业。

校 长: 

二〇一五年 十 月 二十八日

证书编号: No. 0028001 电子注册编号: 105321201502002877



胡功球 于 2018 年
12月，经 佛山市人力资源
和社会保障局
考核认定，
具备 建筑结构设计工程师
资格。特发此证

佛山市人力资源和社会保障局
发证单位: 

2018 年 12 月 31 日


粤中取证字第 1906003006614 号

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 胡 功 球

证书编号 S204411023

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0047017

发证日期 2020年06月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡功球

社保电脑号：801772514

身份证号码：431081199108250838

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	10860.0	1629.0	868.8	1	10860	651.6	217.2	1	10860	54.3	10860	67.77	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	10860.0	1629.0	868.8	1	10860	651.6	217.2	1	10860	54.3	10860	67.77	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	10860.0	1629.0	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	67.77	10860	86.88	21.72
2024	02	705008	10860.0	1629.0	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	67.77	10860	86.88	21.72
2024	03	705008	10860.0	1629.0	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	84.71	10860	86.88	21.72
2024	04	705008	10860.0	1737.6	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	84.71	10860	86.88	21.72
2024	05	705008	10860.0	1737.6	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	84.71	10860	86.88	21.72
2024	06	705008	10860.0	1737.6	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	84.71	10860	86.88	21.72
2024	07	705008	10860.0	1737.6	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2024	08	705008	10860.0	1737.6	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2024	09	705008	10860.0	1737.6	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2024	10	705008	10860.0	1737.6	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
合计				20308.2	10425.6			6733.2	2606.4			651.6		1044.32		301.84	231.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160dddfdd7a1w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



电气专业负责人 施潘



广东省职称证书

姓名：施潘

身份证号：421121198902064015



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施潘

社保电脑号：632995194

身份证号码：421121198902064015

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	63.65	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	63.65	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	63.65	10200	81.6	20.4
2024	02	705008	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	63.65	10200	81.6	20.4
2024	03	705008	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.6	20.4
2024	04	705008	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.6	20.4
2024	05	705008	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.6	20.4
2024	06	705008	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.6	20.4
2024	07	705008	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.6	20.4
2024	08	705008	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2024	09	705008	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2024	10	705008	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
合计			19074.0	9792.0			6324.0	2448.0			612.0		980.84	649.04			218.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160dddfdda358 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



打印日期：2024年11月14日

给排水专业负责人 王灵莉

普通高等学校

毕业证书



学生 王灵莉 性别女，一九八四年十月十六日生，于二零零二年九月至二零零六年六月在本校 给排水工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校（院）长： 

证书编号：104871200605004240 二零零六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

王灵莉 于 二〇一七年十月，经 深圳市建筑业高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过，具备 给排水高级工程师 资格。特发此证



广东省人力资源和社会保障厅 专用章

粤高职称字第 1803001013900号

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位

二〇一八年五月十二日

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 王 灵 莉

证书编号 CS124400682



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0009886

发证日期 2012年12月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王灵莉

社保电脑号：615222792

身份证号码：420983198410169488

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	613.5	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	613.5	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	10225	81.8	20.45
2024	02	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	10225	81.8	20.45
2024	03	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	04	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	05	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	06	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	07	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2024	08	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2024	09	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2024	10	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
合计			19120.75	9816.0			6339.5	2454.0			613.56		953.24	851.04		218.66	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddfddaf2i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



暖通专业负责人 胡同喜



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 胡 同 喜

证书编号 CN144400564



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0009139

发证日期 2014年12月25日

建筑专业设计师 胡轶

成人高等教育

毕业证书



学生 胡轶 性别女，一九八六年十一月五日生，于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华南理工大学 校（院）长： 王迎军

批准文号：(80)教工农字041
证书编号：105615201805000751

二〇一八年一月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

胡轶 于二〇一三年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙 工程师 资格。特发此证



广东省专业技术资格评审委员会 专用章

粤中取证字第 1300102206743 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一四年四月十八日

使用有效期:2024年11月05日
-2025年03月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：胡轶

性 别：女

出生日期：1986年11月05日

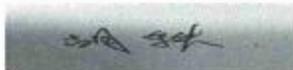
注册编号：20206400094

聘用单位：深圳市建工集团股份有限公司

注册有效期：2023年03月29日-2025年03月28日



主任



个人签名：胡轶

签名日期：2024.11.05

发证日期：2023年03月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡轶

社保电脑号：618364310

身份证号码：360102198611054320

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	62.9	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	62.9	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	62.9	10080	80.64	20.16
2024	02	705008	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	62.9	10080	80.64	20.16
2024	03	705008	10080.0	1512.0	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	78.62	10080	80.64	20.16
2024	04	705008	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	78.62	10080	80.64	20.16
2024	05	705008	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	78.62	10080	80.64	20.16
2024	06	705008	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	78.62	10080	80.64	20.16
2024	07	705008	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2024	08	705008	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2024	09	705008	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2024	10	705008	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
合计			18849.6	9676.8			6249.6	2419.2			604.8		969.28	839.44			215.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddfdde7a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



电气专业设计师 杨继军

高等 教育

毕 业 证 书



学生 杨继军 性别男,一九七六年 五 月十四 日生,于二〇一三年 三 月
至二〇一五年 七 月在本校 机电一体化技术 专业网络教育

专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:

吉林大学

校(院)长:



证书编号:101837201506007132

二〇一五年 七 月十 日

广东省职称证书

姓 名：杨继军

身份证号：44030119760514491X



职称名称：工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011695

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

给排水专业设计师 冯彭博



广东省职称证书

姓名：冯彭博

身份证号：411282199206083117



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065838

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯彭博

社保电脑号：650042082

身份证号码：411282199206083117

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	491.4	163.8	1	8190	40.95	8190	51.11	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	491.4	163.8	1	8190	40.95	8190	51.11	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	51.11	8190	65.52	16.38
2024	02	705008	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	51.11	8190	65.52	16.38
2024	03	705008	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	63.88	8190	65.52	16.38
2024	04	705008	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	63.88	8190	65.52	16.38
2024	05	705008	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	63.88	8190	65.52	16.38
2024	06	705008	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	63.88	8190	65.52	16.38
2024	07	705008	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2024	08	705008	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2024	09	705008	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2024	10	705008	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
合计			15315.3	7862.4			5077.8	1965.6			491.4						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddfddd982 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



暖通专业设计师 屈少东

普通高等学校

毕业证书



学生 屈少东 性别 男，一九九一年 八月 十七 日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年 七月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校（院）长：苏三庆

证书编号：107031201505001283

二〇一五年 七 月 三 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：屈少东

身份证号：61272819910817221X



职称名称：工程师

专 业：暖通空调设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100103123804

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2021年02月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

景观专业设计师 吴莎

普通高等学校

毕业证书



学生 吴莎 性别女，一九八九年六月十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北农林科技大学

校(院)长：

孙其信

证书编号：107121201305001192

二〇一三年七月一日

专项设计设计师 田婷

普通高等学校

毕业证书



学生 田婷 性别女，一九八四年十二月二十一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 建筑装饰技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉科技大学 校(院)长: 刘念德

证书编号: 104881200506000017 二〇〇五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



姓名: 田婷
Full Name _____

身份证号: 420821198412210021
ID No. _____

管理号: H0032016300037
Administration No. _____

发证日期: 2016-1-7
Issue Date _____

专业名称: 建筑设计
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2015-12-24
Approval Date _____

批准单位: 荆门市职改办
Approved by _____

批准文号: 荆职改办(2016)1号
Approval No. _____

评审组织: 荆门市工程专业中级技术
职务评审委员会
Evaluation Organization _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田婷

社保电脑号：608035360

身份证号码：420821198412210021

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	8500	68.0	17.0
2024	02	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	8500	68.0	17.0
2024	03	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	04	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	05	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	06	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	07	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	08	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	09	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	10	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
合计			15895.0	8160.0			5270.0	2040.0			510.0						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160dddfddcb6s ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



BIM 专业设计师 潘志忠

普通高等学校

毕业证书



学生 **潘志忠** 性别男，一九八四年三月七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**陈德龙**

证书编号：107031200705000428 二〇〇七年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



照
片

潘志忠 于二〇一七年十二月，经 **深圳市建筑专业高级专业技术资格第九**

评审委员会评审通过，**建筑施工** 具备 **高级工程师** 资格。特发此证



粤高取证字第 **1803001009479** 号

深圳市**人力资源和社会保障局**
发证单位

二〇一八年五月七日



姓名：潘志忠

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：520201198403070034

证书编号：1610085221

发证日期：2016 年 11 月 3 日

持证人经过此岗位能力培
训，经考核，成绩合格。用人
单位可凭此对持证人进行能力
评价和聘用。



BIM

**全国 BIM 技能等级考试
一级证书**



潘志忠 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩 良好 ， 特发此证。

身份证号： 520201198403070034

证书编号： 1601001023025631

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 520201198403070034

Certificate Number: 1601001023025631

**中国图学会
China Graphics Society**

BIM

证书唯一序列号：
11008473

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘志忠

社保电脑号：613729389

身份证号码：520201198403070034

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	613.5	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	613.5	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	10225	81.8	20.45
2024	02	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	10225	81.8	20.45
2024	03	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	04	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	05	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	06	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	07	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2024	08	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2024	09	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2024	10	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
合计			19120.75	9816.0			6339.5	2454.0			613.56		583.24		851.04		218.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddidd2cem ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



八、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同

责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位： 深圳市建工集团股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期： 2024 年 11 月 18 日



黄南星

表 8. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。



12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换(符合“深府(2015)73号文”约定可更换情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求,中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位: 深圳广田集团股份有限公司 (公章)

法定代表人(签字/盖章): _____

承诺日期: 2024年11月18日



Handwritten signature in black ink.

