

标段编号： 2408-440305-04-01-466440001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局第二建筑工程有限公司、中国建筑第二工程局有限公司

日期： 2024年11月25日

工程编号：2408-440305-04-01-466440001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建二局第二建筑工程有限公司、中国建筑第二工程局有限公司

日期：2024年11月25日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称                                      | 有关要求或说明  |
|----|---|--|
| 1  | 资信标汇总表                                      | 详见第三章格式  |
| 2  | <p>投标人基本情况（不评审）（联合体投标的，则联合体牵头单位提供）</p>      | <p>提供企业基本信息如营业执照、企业资质证书、体系认证证书等。</p> <p>证明资料： 1、提供营业执照扫描件，若营业执照内无注册资本金额的，须补充提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。</p> <p>2、提供企业资质证书原件扫描件。 3、提供体系认证证书、高新技术企业证书原件扫描件；</p> <p><b>【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】</b></p> |
| 3  | <p>投标人类似工程施工业绩（不评审）（联合体投标的，联合体各单位业绩均认可）</p> | <p>投标人近 5 年承担的最具代表性同类工程业绩（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）。提交业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，只计取前 5 项业绩。证</p>  |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | <p>明材料： 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间），以合同签订时间为准。 【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】</p> |
| 4 | <p>拟派项目经理同类工程业绩（不评审）（联合体投标的，则联合体牵头单位提供）</p> | <p>提供项目经理近 5 年承担的最具代表性同类工程业绩(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)。提交业绩不超过 1</p>   |

|   |                                       |   |
|---|---------------------------------------|---|
|   |                                       | <p>项，若所提供业绩超过1项，只计取前1项业绩。证明材料：业绩为竣工业绩，要求提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间），担任项目经理证明文件、业绩时间以竣工报告时间为准。【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】</p> |
| 5 | <p>企业纳税情况（不评审）（联合体投标的，则联合体牵头单位提供）</p> | <p>提供近3年(2021-2023年)纳税情况。证明材料:提供由税务部门出具的2021、2022、2023年纳税证明。1、提供税务部门出具的纳税证明，非税务部门出具的不予认可，纳税金额以纳税证明中合计金额(自</p>   |

|   |                                 |  |
|---|---------------------------------|--|
|   |                                 | 缴税费+代扣(收)代缴税费)为准； 2、如纳税证明材料含最近3年(2021-2023年度)及其它年份的，纳税金额以纳税证明中所属期(2021-2023年度)统计金额为准。  |
| 6 | 投标人财务状况（不评审）（联合体投标的，则联合体牵头单位提供） | 提供近3年（2021年、2022年、2023年）外部审计报告关键页。如企业近三年内成立，则提供自公司起至2023年的外部审计报告关键页。   |
| 7 | 拟派项目团队人员配备（不评审）                 | 提供《拟派项目团队人员配备情况表》以及拟派项目团队人员的学历、注册证书、职称证书（若有）、社保情况等。证明材料须按照表格的顺序排列，由于投标人提供的项目团队人员模糊不清、顺序错乱，招标人依据自己的判断进行界定。所有团队人员还须提供在本单位近3个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近6个月本单位社 |

|    |                                |  |
|----|--------------------------------|--|
|    |                                | 保证明)。详见第三章格式。  |
| 8  | 履约评价情况（不评审）（联合体投标的，则联合体牵头单位提供） | 投标人需提供近5年（从招标公告发布之日起倒推）同类项目建设单位及招标人出具的履约评价情况。【评价分数85分及以上为优秀、75分及以上为良好、60分及以上为合格】（不超过5项，超过5项，按前5项计取）  |
| 9  | 售后增值服务（不评审）                    | 售后增值服务，若有请提供承诺书，格式自拟。  |
| 10 | 承诺函及投标人股东关系构成表（不评审）            | 1、承诺函格式详见第三章（若联合体投标的，则联合体各单位均需提供）。2、投标人股东关系构成表（若联合体投标的，则联合体各单位均需提供），并提供国家企业信用信息公示系统（网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ）中股东信息的相关备案情况打印件或市场监督管理局商事主体登记及备案查 |

|    |                  |  |
|----|------------------|--|
|    |                  | 询（网址：<br><a href="https://amr.sz.gov.cn/">https://amr.sz.gov.cn</a><br>/）的证明文件）。 |
| 11 | 企业性质承诺书（不评<br>审） | 请提供企业性质承诺书，详见第三章格式。  |
|    |                  |  |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件一：资信标汇总表

资信标汇总表

| 序号 | 节点名称        | 内容（按以下格式提供）  | 备注                                     |
|----|-------------|--|--|
| 1  | 投标基本信息      | 公司名称： <u>中建二局第二建筑工程有限公司</u> ；<br>企业性质： <u>国有企业</u> （民营企业或国有企业或其他）<br>注册地址： <u>深圳市南山区南山街道前海路 0169 号</u> ；分支机构/分公司地址（若有）： <u>∕</u> ；<br>企业资质情况： <u>建筑工程施工总承包特级、建筑行业建筑工程甲级</u> ；<br>企业认证情况： <u>环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、质量管理体系认证</u> ；<br>投标联系人、联系方式、邮箱： <u>程搏宇、15956541878、1030893813@qq.com</u> ；  | 联合体牵头单位提供                              |
| 2  | 投标人类似工程施工业绩 | 1、项目名称： <u>新泰市整县分布式光伏并网发电项目</u> ；<br>（建设单位： <u>陕西 TCL 光伏工程有限公司</u> ；合同金额： <u>175,320 万元</u> ；项目类型 <u>光伏工程</u> ；合同签订时间/竣工报告时间： <u>2022 年 11 月/日</u> ； <u>在建</u> ）<br>2、项目名称： <u>南山区科技联合大厦机电安装工程</u> ；<br>（建设单位： <u>深圳市万科城市建设管理有限公司</u> ；合同金额： <u>43,273.36 万元</u> ；项目类型 <u>机电工程</u> ；合同签订时间/竣工报告时间： <u>2021 年 11 月/日</u> ； <u>在建</u> ）<br>3、项目名称： <u>前海交易广场南区施工总承包 I 标段</u> ；<br>（建设单位： <u>深圳市前海开发投资控股有限公司</u> ；合同金额： <u>60,897.42 万元</u> ；项目类型 <u>建筑工程</u> ；合同签订时间/竣工报告时间： <u>2023 年 12 月 08 日</u> ； <u>已完</u> ）<br>4、项目名称： <u>正荣观江樾项目总承包工程</u> ；<br>（建设单位： <u>荣瑞（福州）投资发展有限公司</u> ；合同金额： <u>90,042.24 万元</u> ；项目类型 <u>建筑工程</u> ；合同签订时间/竣工报告时间： <u>2022 年 12 月 19 日</u> ； <u>已完</u> ）<br>5、项目名称： <u>深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程</u> ； | 填写要求：<br>在建项目填写合同签订时间；<br>已完项目填写竣工报告时间 |

|   |                  |  |                       |
|---|------------------|--|-----------------------|
|   |                  | (建设单位: <u>深圳国际交流学院</u> ; 合同金额: <u>27,975.10</u> 万元; 项目类型 <u>建筑工程</u> ; 合同签订时间/竣工报告时间: <u>2021</u> 年 <u>01</u> 月 <u>12</u> 日: <u>已完</u> )   |                       |
| 3 | 拟派项目经理<br>同类工程业绩 | 姓名: <u>杨藏</u> ; 职称: <u>工程师</u> ; 执业资格证: <u>一级建造师</u> ;<br>1. 项目名称: <u>前海交易广场南区施工总承包 I 标段</u> ;<br>(建设单位: <u>深圳市前海开发投资控股有限公司</u> ; 合同金额: <u>60,897.42</u> 万元; 项目类型: <u>建筑工程</u> ; 竣工报告时间: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>08</u> 日: 在本项目担任职务: <u>机电总工</u> ;) )   | 联合体<br>牵头<br>单位<br>提供 |
| 4 | 企业纳税情况           | 纳税: 2021 年 <u>21729.66</u> 万元; 2022 年 <u>15130.74</u> 万元 ; 2023 年 <u>17013.65</u> 万元;<br>近三年纳税合计: <u>53874.05</u> 万元;<br>近三年平均纳税: <u>17958.01</u> 万元;  |                       |
| 5 | 投标人财务状况          | 营业收入: 2021 年 <u>1810463.30</u> 万元; 2022 年 <u>1511193.08</u> 万元 ; 2023 年 <u>1601871.39</u> 万元;<br>近三年营业收入合计: <u>4923527.77</u> 万元;<br>近三年平均营业收入: <u>1641175.92</u> 万元;<br>资产负债率: 2021 年 <u>89%</u> ; 2022 年 <u>90%</u> ; 2023 年 <u>89%</u> ;  |                       |
| 6 | 拟派项目团队<br>人员配备   | 拟派总人数: <u>28</u> 人; 中级或以上工程师人数: <u>26</u> 人  |                       |
|   | 履约评价             | 1. 合同名称: <u>前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程</u> ;<br>评价分数: /; 评价等级: <u>优秀</u> ; 评价时间: <u>2022</u> 年;<br>2. 合同名称: <u>南山智造 (红花岭基地) 城市更新项目 (一期) 设计采购施工总承包 (EPC)</u> ;<br>评价分数: /; 评价等级: <u>优秀</u> ; 评价时间: <u>2023</u> 年;<br>3. 合同名称: <u>深圳市第二特殊教育学校</u> ;<br>评价分数: <u>83.34</u> ; 评价等级: <u>良好</u> /; 评价时间: <u>2023</u> 年;<br>4. 合同名称: <u>南海大道 (港湾大道-东滨路) 改造工程 (二期) (一标段)</u> ;<br>评价分数: <u>84.2</u> ; 评价等级: <u>良好</u> ; 评价时间: <u>2023</u> 年;<br>5. 合同名称: <u>安居荟智苑项目 EPC 工程总承包</u> ;<br>评价分数: /; 评价等级: <u>良好</u> ; 评价时间: <u>2023</u> 年。 |                       |

|   |                            |   |  |
|---|----------------------------|---|--|
| 7 | 售后增值服务<br>(若有)             | 是否提供售后增值服务：是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>   |  |
| 8 | 承诺函<br>及投标人<br>股东关系<br>构成表 | 投标牵头人：中建二局第二建筑工程有限公司<br>法人： <u>刘建钊</u> ；<br>是否存在本单位的控股股东，若有，请列出：中国建筑第二工程局有限公司占股 <u>100%</u><br>是否存在与本单位存在管理关系的单位，若有，请列出： <u>/</u> ；<br>是否存在与招标人有利害关系的情况，若有，请列出： <u>/</u> ；<br>联合体成员：中国建筑第二工程局有限公司<br>法人： <u>石雨</u> ；<br>是否存在本单位的控股股东，若有，请列出：中国建筑股份有限公司占股 <u>100%</u><br>是否存在与本单位存在管理关系的单位，若有，请列出： <u>/</u> ；<br>是否存在与招标人有利害关系的情况，若有，请列出： <u>/</u> ； |  |

## 附件二：投标人基本情况汇总表

投标牵头人 中建二局第二建筑工程有限公司

### 《投标人基本情况汇总表》

|        |   |                          |              |
|--------|---|--------------------------|--------------|
| 投标人名称  | 中建二局第二建筑工程有限公司  | 注册资本                     | 50000 万元     |
| 成立日期   | 1984 年 08 月 14 日  | 企业性质                     | 国有企业         |
| 注册地址   | 深圳市南山区南山街道前海路 0169 号  |                          |              |
| 企业资质   | 建筑工程施工总承包特级、建筑行业建筑工程甲级  |                          |              |
| 体系认证证书 | 环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、质量管理体系认证  |                          |              |
| 投标人简介  | <p>我司是隶属于中国建筑第二工程局有限公司的国有大型建筑工程、市政公用工程施工总承包特级企业。公司注册资本金 5 亿元，地址位于广东省深圳市南山区前海路 0169 号，主营各类房屋建筑工程、机电安装工程、市政公用工程、地基与基础工程、钢结构工程、起重设备安装工程、建筑装饰装修工程等，具有工程总承包管理经验及服务能力的全国优秀施工企业。</p> <p>我司成立于 1952 年，拥有雄厚的人才储备，现有职工近 5000 人，其中博士、硕士研究生 100 余人，中级以上职称 1000 余人，注册一级建造师 471 人，其他注册人员 600 余人，现有“大国工匠”1 人，省市行业专家 22 人。公司银行授信额度达 200 亿元以上。</p> <p>我司优质高效地承建了前海交易广场、海南国际会展中心、同德昆明广场（269m）、科技联合大厦、深大艺术楼、南山智造红花岭基地等超高层建筑及重点领域建筑项目。公司 8 次问鼎鲁班奖、2 次詹天佑大奖、6 次詹天佑优秀住宅小区金奖、30 项国家级优质工程奖，创 400 多项高等级优质工程。</p> |                          |              |
| 联系方式   | 1. 地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号  |                          | 2. 邮编：518054 |
|        | 3. 电话：0755-26069305   | 4. 电子邮箱：cscec202@126.com | 5. 联系人：苏峰    |

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照



统一社会信用代码  
914100001710718666

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 中建二局第二建筑工程有限公司

类 型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期 1984年08月14日

法定代表人 刘建钊 住 所 深圳市南山区南山街道前海路0169号

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关   
2022年 05月 12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

| 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单                                 |   |
|--|---|
| 基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息 |   |
| 中建二局第二建筑工程有限公司的基本信息                                      |   |
| 统一社会信用代码:  | 914100001710718666  |
| 注册号:   | 410300110001291   |
| 商事主体名称:  | 中建二局第二建筑工程有限公司  |
| 住所:  | 深圳市南山区南山街道前海路0169号  |
| 法定代表人:   | 刘建利   |
| 认缴注册资本(万元):  | 50000   |
| 经济性质:  | 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  |
| 成立日期:  | 1984-08-14  |
| 营业期限:  | 自1984-08-14起至2027-12-13止  |
| 核准日期:  | 2023-08-18  |
| 年报情况:  | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态:  | 开业(存续)  |
| 分支机构:  | 中建二局第二建筑工程有限公司南昌分公司, 中建二局第二建筑工程有限公司淮南分公司  |
| 备注:  |   |

资质证书



## 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 中建二局第二建筑工程有限公司  
**详细地址:** 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号  
**统一社会信用代码 (或营业执照注册号):** 914100001710718666  
**法定代表人:** 刘建钊  
**注册资本:** 50000万元人民币  
**经济性质:** 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)  
**证书编号:** D144125674  
**有效期:** 2025年01月17日  
**资质类别及等级:**

**建筑工程施工总承包特级;**  
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。  
**市政公用工程施工总承包特级;**  
可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。  
**机场场道工程专业承包贰级。**  
\*\*\*\*\*

  
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
2022 年 5 月 23 日  
中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO. DF 00056174



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244293538

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914100001710718666

法定代表人: 刘建钊

注册地址: 深圳市南山区南山街道前海路0169号

有效期: 至 2025年01月17日

资质等级: 钢结构工程专业承包一级  
机电工程施工总承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
起重设备安装工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月08日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344294545

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914100001710718666

法定代表人: 刘建钊

注册地址: 深圳市南山区南山街道前海路0169号

有效期至: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月14日



# 工程设计资质证书

证书编号: A244077262

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914100001710718666

法定代表人: 刘建钊

注册地址: 深圳市南山区南山街道前海路0169号

有效期: 至 2025年01月17日

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级  
市政行业甲级  
建筑行业人防工程甲级



\*\*\*\*\*

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年05月25日



中质协质量保证中心  
环境管理体系认证证书

注册号：00623E30821R6L

兹证明

中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914100001710718666

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，  
机电工程施工总承包，钢结构工程专业承包

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 07 月 26 日 至 2026 年 08 月 07 日

再认证审核时间：2023 年 07 月 12 日 至 2023 年 07 月 16 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询



代表签字：

颁证日期：2023 年 07 月 26 日

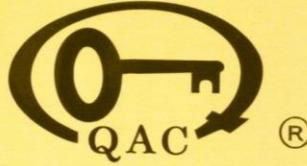


请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2024 年 07 月 25 日前执行  
第二次监督审核应在 2025 年 07 月 25 日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.



Quality Assurance Centre of China Association for Quality

**CERTIFICATE OF ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM**

Certificate No. **00623E30821R6L**

This is to certify that the Environmental Management System of

**The Second Construction Engineering Company Ltd.**

Unified social credit code: 914100001710718666

Registered Address: No.0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

Audit Address: No.0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

is in conformity with

**GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015**

The Environmental Management System applies in the following area:

**General Contract for Construction of Construction Works,  
General Contract for Construction of Municipal Public Works,  
General Contract for Construction of Electrical and Mechanical Works,  
Professional Contract for Steel Structure Engineering**

Standing Branch Information: "None"

Term of validity of this certificate from: 26th.Jul.2023 to 7th.Aug.2026

Recertification time: 12th.Jul.2023 to 16th.Jul.2023

Certificate Validity Information can be inquired on ([www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)) and ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))

Quality Assurance Centre

of China Association

for Quality

证书专用章

(QAC)

1710718666

Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 26th.Jul.2023



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

No.6 Baishengrun Sanhuogao, Haidian District, Beijing 10048,P.R.China



中质协质量保证中心  
**职业健康安全管理体系认证证书**

注册号：00623S30822R6L

兹证明

**中建二局第二建筑工程有限公司**

统一社会信用代码：914100001710718666

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

职业健康安全管理体系符合

**GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018**

认证范围

建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，  
机电工程施工总承包，钢结构工程专业承包

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 07 月 26 日 至 2026 年 08 月 07 日

再认证审核时间：2023 年 07 月 12 日 至 2023 年 07 月 16 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 07 月 26 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2024 年 07 月 25 日前执行  
第二次监督审核应在 2025 年 07 月 25 日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.



Quality Assurance Centre of China Association for Quality  
**CERTIFICATE OF OCCUPATION HEALTH & SAFETY  
MANAGEMENT SYSTEM**

Certificate No. 00623S30822R6L

This is to certify that the OHSMS of

**The Second Construction Engineering Company Ltd.**

Unified social credit code: 914100001710718666

Registered Address: No.0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

Audit Address: No.0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

is in conformity with

**GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018**

The OHSMS applies in the following area:

**General Contract for Construction of Construction Works,  
General Contract for Construction of Municipal Public Works,  
General Contract for Construction of Electrical and Mechanical Works,  
Professional Contract for Steel Structure Engineering**

Standing Branch Information: "None"

Term of validity of this certificate from: 26th.Jul.2023 to 7th.Aug.2026

Recertification time: 12th.Jul.2023 to 16th.Jul.2023

Certificate Validity Information can be inquired on ([www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)) and ([www.cncea.gov.cn](http://www.cncea.gov.cn))

Quality Assurance Centre

of China Association

for Quality

证书专用章

(QAC)

1710718666

Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 26th.Jul.2023



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

No.6 Baishengm Sanhuqiao, Haidian District, Beijing 100048,P.R.China



中质协质量保证中心  
**质量管理体系认证证书**

注册号：00623Q31069R9L

兹证明

**中建二局第二建筑工程有限公司**

统一社会信用代码：914100001710718666

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017**

认证范围

**建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，  
机电工程施工总承包，钢结构工程专业承包**

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 07 月 26 日至 2026 年 08 月 07 日

再认证审核时间：2023 年 07 月 12 日至 2023 年 07 月 16 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登录 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询



代表签字：

颁证日期：2023 年 07 月 26 日

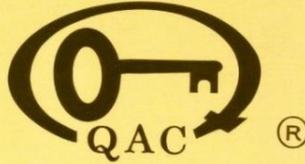


请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2024 年 07 月 25 日前执行  
第二次监督审核应在 2025 年 07 月 25 日前执行



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048



Quality Assurance Centre of China Association for Quality  
**CERTIFICATE OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM**

Certificate No. **00623Q31069R9L**

This is to certify that the Quality Management System of

**The Second Construction Engineering Company Ltd.**

Unified social credit code: 914100001710718666

Registered Address: No.0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

Audit Address: No.0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

is in conformity with

**GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015**

This certificate is valid to the following scope:

**General Contract for Construction of Construction Works,  
General Contract for Construction of Municipal Public Works,  
General Contract for Construction of Electrical and Mechanical Works,  
Professional Contract for Steel Structure Engineering**

Standing Branch Information: "None"

Term of validity of this certificate from: 26th.Jul.2023 to 7th.Aug.2026

Recertification time:12th.Jul.2023 to 16th.Jul.2023

Certificate Validity Information can be inquired on ([www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)) and ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))

Quality Assurance Centre

of China Association



Representative:

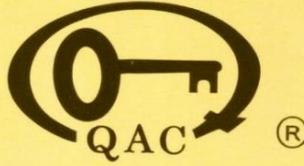
*Yao Qin*

General Manager

Issue Date: 26th.Jul.2023



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M



中质协质量保证中心  
**质量管理体系认证证书**

注册号：00623Q31069R9L

兹证明

**中建二局第二建筑工程有限公司**

统一社会信用代码：914100001710718666

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015**

认证范围

**建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，  
机电工程施工总承包，钢结构工程专业承包**

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 07 月 26 日 至 2026 年 08 月 07 日

再认证审核时间：2023 年 07 月 12 日 至 2023 年 07 月 16 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 07 月 26 日

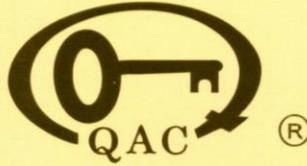


请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2024 年 07 月 25 日前执行  
第二次监督审核应在 2025 年 07 月 25 日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.



Quality Assurance Centre of China Association for Quality

**CERTIFICATE OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM**

Certificate No. **00623Q31069R9L**

This is to certify that the Quality Management System of

**The Second Construction Engineering Company Ltd.**

Unified social credit code: 914100001710718666

Registered Address: No.0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

Audit Address: No.0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

is in conformity with

**GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 and GB/T 50430-2017**

This certificate is valid to the following scope:

**General Contract for Construction of Construction Works,  
General Contract for Construction of Municipal Public Works,  
General Contract for Construction of Electrical and Mechanical Works,  
Professional Contract for Steel Structure Engineering**

Standing Branch Information: "None"

Term of validity of this certificate from: 26th.Jul.2023 to 7th.Aug.2026

Recertification time: 12th.Jul.2023 to 16th.Jul.2023

Certificate Validity Information can be inquired on ([www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)) and ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))

Quality Assurance Centre

of China Association

for Quality  
证书专用章

(QAC)

Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 26th.Jul.2023



No.6 Baishengcun Sanhuojiao, Haidian District, Beijing 100948,P.R.China

高新技术企业证书



### 《投标人基本情况汇总表》

|        |   |                               |              |
|--------|---|-------------------------------|--------------|
| 投标人名称  | 中国建筑第二工程局有限公司   | 注册资本                          | 1000000 万元   |
| 成立日期   | 1980 年 12 月 09 日  | 企业性质                          | 国有企业         |
| 注册地址   | 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号  |                               |              |
| 企业资质   | 电力工程施工总承包壹级、建筑行业（建筑工程）甲级  |                               |              |
| 体系认证证书 | 环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、质量管理体系认证  |                               |              |
| 投标人简介  | <p>中国建筑第二工程局有限公司组建于 1952 年，总部设在北京，注册资本 100 亿元，是世界 500 强企业——中国建筑股份有限公司的全资子公司。公司年合同额超 4000 亿元，年营业收入超 2000 亿元，金融机构授信总额超 2500 亿元，主体信用评级 AAA 级，是集投资、建造、运营一体化的国有大型建筑企业集团。</p> <p>公司拥有建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包等 7 项特级资质，累计荣获国家科学技术奖 14 项、詹天佑奖 29 项、华夏奖 35 项、鲁班奖 73 项、国家优质工程奖 145 项，专业技术人员数量 5200 余人。</p> <p>中建二局是超高层建筑代言人，承建 300 米以上的超高层建筑 40 余座，占全国总数的 30%。其中深圳湾超级总部 B 塔（高 394 米），太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块（高 374 米），深圳东海国际金融中心（高 308 米）为亚洲第一高住宅，深圳赛格广场（高 354 米）为世界最高的钢管砼结构工程，深圳地王大厦（高 384 米）为当时亚洲第一高楼，长沙国金中心（高 452 米）为湖南省第一高楼。</p> |                               |              |
| 联系方式   | 1. 地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号  |                               | 2. 邮编：100160 |
|        | 3. 电话：010-51130134  | 4. 电子邮箱：<br>zjejbgs@cscec.com | 5. 联系人：程搏宇   |

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照

|   |                                  |  |
|---|----------------------------------|--|
|    |                                  |  |
| 统一社会信用代码<br>91110000100024296D  | <h1>营业执照</h1> <p>(副本) (20-2)</p> |  <p>扫描二维码<br/>“国家企业信用<br/>信息公示系统”<br/>了解更多记<br/>录、备案、许<br/>可、罚没、监<br/>管信息</p> |
| <b>名称</b> 中国建筑第二工程局有限公司   | <b>注册资本</b> 1000000万元            |  |
| <b>类型</b> 有限责任公司(法人独资)  | <b>成立日期</b> 1980年12月09日          |  |
| <b>法定代表人</b> 石雨   | <b>营业期限</b> 1980年12月09日至 长期      |  |
| <b>经营范围</b> 土木工程建筑；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业锅炉；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） | <b>住所</b> 北京市通州区梨园镇北杨洼251号       |  |
| <b>登记机关</b>    |                                  |  |
| 2021年 01月 18日   |                                  |  |
| 国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>   |                                  |  |
| 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。  |                                  |  |
| 国家市场监督管理总局监制  |                                  |  |

资质证书



## 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 中国建筑第二工程局有限公司

**详细地址:** 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91110000100024296D      **法定代表人:** 石雨

**注册资本:** 1000000万元人民币      **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

**证书编号:** D111055309      **有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包特级;  
市政公用工程施工总承包特级;  
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级;  
电力工程施工总承包壹级;  
机电工程施工总承包壹级;  
桥梁工程专业承包壹级;  
钢结构工程专业承包壹级;  
公路路基工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>NO.DF 00064046



# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A111010151

有效期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 中国建筑第二工程局有限公司

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

资质等级: 市政行业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。\*\*\*\*\*

发证机关



No.AZ 0104471

体系认证证书



中质协质量保证中心  
环境管理体系认证证书

注册号: 00623E31376R7L

兹证明

中国建筑第二工程局有限公司

统一社会信用代码: 91110000100024296D

注册地址: 中国·北京市·通州区梨园镇北杨洼 251 号

审核地址: 中国·北京市·丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包,  
机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2023 年 12 月 06 日 至 2026 年 12 月 18 日

再认证审核时间: 2023 年 11 月 28 日 至 2023 年 12 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登录 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询



代表签字:

颁证日期: 2023 年 12 月 06 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2024 年 12 月 05 日前执行  
第二次监督审核应在 2025 年 12 月 05 日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.



Quality Assurance Centre of China Association for Quality

**CERTIFICATE OF ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM**

Certificate No. 00623E31376R7L

This is to certify that the Environmental Management System of

**China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.**

Unified social credit code: 91110000100024296D

Registered Address: No.251 Beiyangwa, Liyuan Town, Tongzhou District, Beijing City, P. R. China

Audit Address: No.6 Hospitao, Automobile Museum East Street, Fengtai District, Beijing City, P. R. China

is in conformity with

**GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015**

The Environmental Management System applies in the following area:

**design、 construction and EPC of various industry and civil construction projects,EPC of Municipal public construction projects,construction and EPC of airport、 road、 bridge and steel structure.**

Standing Branch Information: " See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 6th.Dec.2023 to 18th.Dec.2026

Recertification time:28th.Nov.2023 to 1st.Dec.2023

Certificate Validity Information can be inquired on ([www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)) and ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))

Quality Assurance Centre

of China Association

for Quality

证书专用章

(QAC)

Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 6th.Dec.2023



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M



中质协质量保证中心

## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00623S31356R7L

兹证明

**中国建筑第二工程局有限公司**

统一社会信用代码：91110000100024296D

注册地址：中国·北京市·通州区梨园镇北杨洼 251 号

审核地址：中国·北京市·丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座

职业健康安全管理体系符合

**GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018**

认证范围

工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，  
机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2023 年 12 月 06 日至 2026 年 12 月 18 日

再认证审核时间：2023 年 11 月 28 日至 2023 年 12 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登录 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

如琴

颁证日期：2023 年 12 月 06 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2024 年 12 月 05 日前执行  
第二次监督审核应在 2025 年 12 月 05 日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.



Quality Assurance Centre of China Association for Quality

**CERTIFICATE OF OCCUPATION HEALTH & SAFETY MANAGEMENT SYSTEM**

Certificate No. **00623S31356R7L**

This is to certify that the OHSMS of

**China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.**

Unified social credit code: 91110000100024296D

Registered Address: No.251 Beiyangwa, Liyuan Town, Tongzhou District, Beijing City, P. R. China

Audit Address: No.6 Hospitao, Automobile Museum East Street, Fengtai District, Beijing City, P. R. China

is in conformity with

**GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018**

The OHSMS applies in the following area:

**design、 construction and EPC of various industry and civil construction projects,EPC of Municipal public construction projects,construction and EPC of airport、 road、 bridge and steel structure.**

Standing Branch Information: " See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 6th.Dec.2023 to 18th.Dec.2026

Recertification time:28th.Nov.2023 to 1st.Dec.2023

Certificate Validity Information can be inquired on ([www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)) and ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))

Quality Assurance Centre  
of China Association  
for Quality



Representative:

*Yao Qin*

General Manager

Issue Date: 6th.Dec.2023



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M



中质协质量保证中心

## 质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31837R9L

兹证明

**中国建筑第二工程局有限公司**

统一社会信用代码：91110000100024296D

注册地址：中国·北京市·通州区梨园镇北杨洼 251 号

审核地址：中国·北京市·丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座

质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017**

认证范围

工业及民用建筑施工及工程总承包，市政公用工程总承包，  
机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2023 年 12 月 06 日至 2026 年 12 月 18 日

再认证审核时间：2023 年 11 月 28 日至 2023 年 12 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 12 月 06 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2024 年 12 月 05 日前执行  
第二次监督审核应在 2025 年 12 月 05 日前执行



北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048



Quality Assurance Centre of China Association for Quality

**CERTIFICATE OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM**

Certificate No. 00623Q31837R9L

This is to certify that the Quality Management System of

**China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.**

Unified social credit code: 91110000100024296D

Registered Address: No.251 Beiyangwa, Liyuan Town, Tongzhou District, Beijing City, P. R. China

Audit Address: No.6 Hospitao, Automobile Museum East Street, Fengtai District, Beijing City, P. R. China

is in conformity with

**GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 and GB/T 50430-2017**

This certificate is valid to the following scope:

**construction and EPC of various industry and civil construction projects,EPC of Municipal public construction projects,construction and EPC of airport、 road、 bridge and production and installation of steel structure.**

Standing Branch Information: " See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 6th.Dec.2023 to 18th.Dec.2026

Recertification time:28th.Nov.2023 to 1st.Dec.2023

Certificate Validity Information can be inquired on ([www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)) and ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))

Quality Assurance Centre  
of China Association  
for Quality



Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 6th.Dec.2023



No.6 Baohengcun Sanhuqiao, Haidian District, Beijing 100048,P.R.China



中质协质量保证中心

## 质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31837R9L

兹证明

**中国建筑第二工程局有限公司**

统一社会信用代码：91110000100024296D

注册地址：中国·北京市·通州区梨园镇北杨洼 251 号

审核地址：中国·北京市·丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座

质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015**

认证范围

工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，  
机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2023 年 12 月 06 日至 2026 年 12 月 18 日

再认证审核时间：2023 年 11 月 28 日至 2023 年 12 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 12 月 06 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2024 年 12 月 05 日前执行  
第二次监督审核应在 2025 年 12 月 05 日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.



Quality Assurance Centre of China Association for Quality

**CERTIFICATE OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM**

Certificate No. 00623Q31837R9L

This is to certify that the Quality Management System of

**China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.**

Unified social credit code: 91110000100024296D

Registered Address: No.251 Beiyangwa, Liyuan Town, Tongzhou District, Beijing City, P. R. China

Audit Address: No.6 Hospitao, Automobile Museum East Street, Fengtai District, Beijing City, P. R. China

is in conformity with

**GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015**

This certificate is valid to the following scope:

**design、 construction and EPC of various industry and civil construction projects. EPC of Municipal public construction projects,construction and EPC of airport、 road、 bridge and steel structure..**

Standing Branch Information: " See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 6th.Dec.2023 to 18th.Dec.2026

Recertification time:28th.Nov.2023 to 1st.Dec.2023

Certificate Validity Information can be inquired on ([www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)) and ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))

Quality Assurance Centre

of China Association

for Quality

证书专用章

(QAC)

Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 6th.Dec.2023



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

高新技术企业证书



附件三：投标人同类施工业绩情况

《投标人同类施工业绩情况》

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司、中国建筑第二工程局有限公司

| 序号 | 建设单位            | 项目名称                | 项目地点                     | 合同金额<br>(万元) | 合同签订时间           | 竣工验收日期           | 备注 |
|----|-----------------|---------------------|--------------------------|--------------|------------------|------------------|----|
| 1  | 陕西 TCL 光伏工程有限公司 | 新泰市整县分布式光伏并网发电项目    | 山东省泰安市新泰市                | 175,320      | 2022 年 11 月      | /                | 在建 |
| 2  | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 南山区科技联合大厦机电安装工程     | 广东省深圳市南山区                | 43,273.36    | 2021 年 11 月      | /                | 在建 |
| 3  | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | 前海交易广场南区施工总承包 I 标段  | 深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区       | 60,897.42    | 2020 年 10 月 15 日 | 2023 年 12 月 08 日 | /  |
| 4  | 荣瑞（福州）投资发展有限公司  | 正荣观江樾项目总承包工程        | 福州市仓山区魁浦大桥与福泉高速连接线交叉口东北侧 | 90,042.24    | 2019 年 10 月      | 2022 年 12 月 19 日 | /  |
| 5  | 深圳国际交流学院        | 深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程 | 深圳市福田区侨香三道南侧，安托山六路西侧     | 27,975.10    | 2018 年 12 月 26 日 | 2021 年 01 月 12 日 | /  |

投标人近 5 年承担的最具代表性同类工程业绩(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)。提交业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，只计取前 5 项业绩。

**证明材料：**

1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间），以竣工报告时间为准。

2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间），以合同签订时间为准。

**【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】**

1、新泰市整县分布式光伏并网发电项目  
中标通知书

## 中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司：

非常感谢贵公司参与我公司组织的 新泰市整县分布式光伏项目（政府屋顶 100MW、坑塘水面 200MW、户用集中汇流 200MW） 的招标工作。该项目经董事会推荐，陕西 TCL 光伏工程有限公司审查后最终确定：中建二局第二建筑工程有限公司为中标人。合同暂估价为：175520 万元，其中包括政府屋顶 100MW 光伏项目金额为 37920 万元、坑塘水面 200MW 光伏项目金额为 74300 万元、户用集中汇流 200MW 光伏项目金额为 63300 万元。

中标人收到本通知书后，请于 2022 年 12 月 25 日 前到 广东省深圳市福田区凯丰路翠林大厦 2 楼 商定签订合同的有关事宜。

特此通知！

陕西 TCL 光伏工程有限公司

2022 年 11 月 23 日



## 新泰市整县分布式光伏并网发电项目

### 施工总承包合同

合同编号：

发包方：陕西 TCL 光伏工程有限公司

承包方：中建二局第二建筑工程有限公司

签字日期：2022 年 11 月

## 合同协议书

陕西 TCL 光伏工程有限公司（以下简称“甲方”或“发包方”）为一方和 中建二局第二建筑工程有限公司（以下简称“乙方”或“承包方”）为另一方同意按下述条款签署本合同（以下简称“合同”）：

### 1. 合同文件

#### 1.1 合同文件的优先顺序

组成合同的几项文件，可以认为是互为说明的。但在有含意不清或有矛盾时，除非合同中有特殊说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 本合同通用条款。
- (4) 组成合同的其它文件：工程的工作范围及施工界面，技术规范说明、指定设备、材料的品牌表、图纸等；

#### (5) 合同附件；

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准，当顺序相同时以时间在后的为准。

#### 1.2 合同附件

- |     |          |
|-----|----------|
| 附件一 | 工程分项价格表  |
| 附件二 | 工程进度总计划  |
| 附件三 | 施工安全管理协议 |
| 附件四 | 廉政协议     |
| 附件五 | 工程质量保修书  |
| 附件六 | 采购商名录清单  |
| 附件七 | 质量检查规范   |
| 附件八 | 安全违章罚则   |
| 附件九 | 质量违章罚则   |

双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件及会议纪要、备忘录均为本合同之有效组成部分。其中涉及修改和新增的部分，以双方最终确认的文件为准。

### 2. 合同范围和条件

承包方负责新泰市蒙县分布式光伏并网发电项目（含电站红线范围内所有设备和建

筑物)有关的所有勘察、采购(逆变器除外)、施工、屋顶业主的协调工作和试运行工作(电站设计和逆变器采购除外),在电站移交前,提供一个设施配套和功能完整,可以正式投产运行的项目,并对工程的手续、资料、安全、工期、造价等全面负责。

2.1 包括光伏项目并网电站的勘察、四通一平(水、电、路、通讯、场地平整等),所有材料、设备的采购(逆变器除外),土建工程、安装工程的施工、调试、试运行、项目验收、投产和顺利移交而必须完成的工作。

2.2 项目范围内涉及的工程,如土建、安装、屋顶设备搬迁、屋顶及地面障碍物拆除、屋顶防水(如需要)、施工造成的有漏水区域修补或有锈蚀区域替换或者加油漆、上屋顶之子型楼梯(如需要),维护通道、组件清洗工程、屋顶材料更换(如需要)、屋面加固(如需要)屋顶护栏(如需要)、绿化恢复、站内视频监控系统的采购、安装和调试等。

2.3 协助甲方办理与项目立项、建设、并网及竣工验收相关的所有手续、运营人员培训、专项试验、验收的办理及质保期内设备系统维护并承担全部的费用(包括附件相关内容)。

2.4 系统调试、整套系统启动带电72小时及所有设备并网无故障试运行240小时。并网验收直至验收交付生产、在质量保修期内的消缺等全过程的工作。

2.5 协助甲方办理在项目实施期间与屋顶业主的协调工作。

2.6 承包方具备电力工程总承包叁级及以上资质,或机电工程施工总承包三级及以上资质,或电力行业(新能源)设计乙级及以上资质。

2.7 双方一致同意项目建设所需的光伏逆变器产品由发包方或发包方关联公司负责供应,(承包方提出逆变器技术指标要求,双方协商并确认)。光伏组件由发包方指定厂家或供货商,承包方负责采购,单价为1.95元/瓦,此单价为承包方及指定厂家共同固定单价,付款比例及方式以承包方付款方式为准,独立核算,结算金额以发包方单独结算为准。其他设备由承包方根据发包方提供的设备材料采购厂家名录进行采购,如承包方无法按照发包方提供的设备材料采购厂家名录进行采购的,承包方可向发包方推荐材料,但须符合发包方技术要求(发包方的技术质量要求以国标为基础),同时需发包方书面确认同意。

2.8 乙方采购设备必须在甲方提供的供应商名录内,如果不在提供的供应商名录内采购,请书面告知甲方经同意后可采购,未经同意私自采购的,不予付款。

2.9 所有项目须满足甲方投资收益率要求后方可开工,由于项目本身原因、国家政策变动或原材料市场波动等原因导致项目收益率无法满足甲方收益率标准的项目,甲方有权选择

不予开工。所有项目开工前须得到甲方书面通知，乙方擅自开工的项目，甲方不予付款。

#### 2.9 其他事项

(1) 对承包范围内，如果某些分项在合同中未专门提到，但它对于一个光伏电站的功能、安全、稳定运行是必不可少的，那么这些建筑、设备或服务，也应由承包方提供，其费用包括在合同总价中。

(2) 全部设备材料（包括组件、逆变器、支架、直流电缆）的安装、系统集成、试验、调试、监造、催交、运输（组件和逆变器除外）、保险（组件和逆变器除外）、接车、卸车、仓储保管、设备材料场内转移等。

(3) 施工过程中的安全文明施工措施，按发包方要求制作施工期、运行期场区内所需的宣传标语，安全标识及设备标牌。

#### 3. 工程质量标准：

工程一次性验收合格率 100%，一次性完成全部并网发电。

#### 4. 合同价与合同结算方式

施工总承包合同总价为 1753200000 元（大写：拾柒亿伍仟叁佰贰拾万圆整）；坑塘水面分布式光伏单瓦综合单价为 3.67 元/瓦，共计约 200MW，实际结算价= 3.67 元/瓦\*实际装机容量。政府和企业单位屋顶分布式光伏（国有园区、国有企业和医院项目单瓦综合单价为 3.9 元/瓦，共计约 46MW，实际结算价= 3.9 元/瓦\*实际装机容量；党政机关、学校项目单瓦综合单价为 3.7 元/瓦，共计约 54MW，实际结算价= 3.7 元/瓦\*实际装机容量。户用集中汇流分布式光伏单瓦综合单价为 3.2 元/瓦，共计约 200MW，实际结算价= 3.2 元/瓦\*实际装机容量。税款开具方式如下：

本工程所有价款开具对应的设备、工程和服务类增值税专用发票，设备类发票税率为 13%，工程类发票税率为 9%，设计服务类发票和服务咨询类发票税率为 3%或 6%。

以上合同总价已包括项目并网验收及接入相关手续费用（包括电力管理部门按照规定收取的费用）。

本合同的结算价为：项目实际容量乘以单瓦综合单价，单瓦综合单价为（坑塘水面分布式光伏单瓦综合单价为 3.67 元/瓦；政府和企业单位屋顶分布式光伏（国有园区、国有企业和医院项目单瓦综合单价为 3.9 元/瓦；党政机关、学校项目单瓦综合单价为 3.7 元/瓦）；户用集中汇流分布式光伏单瓦综合单价为 3.2 元/瓦），项目实际容量为使用组件型号的功率乘以实际安装组件块数。

5. 合同货物

合同货物的支付条件、交货时间、目的地和安装验收以及合同生效等详见合同有关条款。

6. 项目经理

**发包方项目经理：鲁伯阳**

**身份证号：150104199707290051**

**承包方项目经理：朱林涛**

**身份证号：370921198504283632**

**专业资质注册号：**

7. 承包方责任定义

中建二局第二建筑工程有限公司为合同的承包方，对合同范围内的所有义务及因履行本合同而产生的违约行为承担责任。

承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任；如果涉及第三方（组件及逆变器除外）的产品质量问题，也由承包方负责处理并承担质量保证责任。

8. 反舞弊条款

“承包方承诺在任何时候均不得以任何方式向发包方任何人员进行行贿、收买等违反商业道德或者法律法规规定的行为，一经发现，发包方有权追究承包方的责任。

如承包方能够主动向发包方的“内审道德合规部门”检举或举报前述商业贿赂（包含行贿、受贿、索贿等）行为的，发包方将免除承包方的违约责任。

本合同文本一式拾份，发包方执肆份，承包方执陆份，具有同等法律效力。

签字页

发包人：陕西 TCL 光伏工程有限公司（盖章）

法人代表或委托代理人：签字日期： 年 月 日



承包方：中建二局第二建筑工程有限公司（盖章）

法人代表或委托代理人：签字日期： 年 月 日



## 2、南山区科技联合大厦机电安装工程 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030520190087010001

标段名称：南山区科技联合大厦机电安装工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司//新电网建设有限公司//深圳市安捷顺机电有限公司//深华建设（深圳）股份有限公司

中标价：43273.362292万元

中标工期：1005天

项目经理(总监)：张勇

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-11-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-18



Handwritten signature of the bidder's representative.

查验码：7231262559594276

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技联合大厦机电安装工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司//新环电网  
建设有限公司//深圳市安捷顺机电有限公司/  
/深华建设（深圳）股份有限公司

二〇二一年十一月



# 目 录

|            |     |
|------------|-----|
| 第一章 合同文件格式 | 3   |
| 协议书        | 3   |
| 第二章 通用条款   | 12  |
| 第三章 专用条款   | 50  |
| 第四章 补充条款   | 100 |



# 合同文件格式

## 第一章协议书

**发包人**(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

**承包人**(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司//新环电网建设有限公司//深圳市安捷顺机电有限公司//深华建设(深圳)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区科技联合大厦机电安装工程

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块,由 14 家企业联合建设作为各企业总部大楼,项目用地为 DY02-04-A 地块。项目规划用地面积 11188.3 平方米,建筑容积率 ≤16.52,建筑覆盖率 ≤50%,总建筑面积约 22.5 万平方米,建筑高度约 300 米。总投资额约 231000 万元。

资金来源: 企业自筹加政府投资

### 二、工程承包范围



包括但不限于建筑给排水工程、建筑电气工程、变配电工程(含高低压配电)、通风工程、空调工程、支吊架工程、发电机组(含环保工程)采购及安装、设备防雷接地工程、动力安装、电气火灾监控系统、市政管网、消防工程、BIM应用、电梯工程、燃气工程、声学工程、红线外进线施工配合等工程采购及安装，航空限高咨询评估工作，以及发包人交与承包人的其他工作。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解工程的实际招标范围。招标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，投标人不能拒绝执行。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |



其它：

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |  |       |
|---|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |  |       |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |  |       |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |       |
| ☉通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |       |
| ☉建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |       |
| ☉建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |       |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |       |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | ☉消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。   |  |       |
| ☉燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）  |  |       |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程：**电梯工程，具体以工程图纸、工程量清单范围为准。

**三、合同工期**

开工日期：暂定 2021年11月15日（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：暂定 2024年8月15日



合同工期总日历天数为 **1005** 天。该承包范围内各分部分项工作应根据项目的竣工验收移交计划无条件进行穿插报建、施工和验收。

本工程工期为预估工期，机电主管线需随主体进行穿插，外框结构施工至 11 层开始地上机电主管线安装工程，滞后主体核心筒 8-10 层；地下室在地下室完成清理后插入，并于核心筒施工至 34 层左右完成地下室机电安装工程；砌筑抹灰完成 90 天完成机电验收；

正式电梯安装：正式电梯按照低区、中区、高区进行分阶段安装；结构施工至 34 层完成低区电梯验收；结构施工至 54 层，完成中区正式电梯验收；电梯井道砌筑抹灰完成后 90 天完成正式电梯安装及验收；

2021 年 11 月 15 日，达到进场条件，进行机电预留预埋；

2022 年 8 月 20 日，机电主管线及设备安装插入施工；

2023 年 3 月 25 日，低区正式电梯验收完成；

2023 年 8 月 18 日，中区正式电梯验收完成；

2024 年 6 月 15 日，完成机电安装工程综合调试完成；

2024 年 7 月 15 日，完成消防验收。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。



本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准，配合创鲁班奖。

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：肆亿叁仟贰佰柒拾叁万叁仟陆佰贰拾贰元玖角贰分（小写）：¥432733622.92元；其中不含税价 397003323.78 元，增值税税金 35730299.14 元，税金 9%。

（建安工程费下浮率 16.6%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰零贰万贰仟零陆拾玖元伍角叁分（¥6022069.53 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟叁佰玖拾贰万叁仟陆佰陆拾捌元柒角肆分（¥23923668.74 元）；

(5)航空限高咨询评估工作：

人民币（大写）陆佰捌拾捌万元整（¥6880000.00 元）。



## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### **八、承包人承诺**

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### **九、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### **十、合同生效**

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章):

深圳市万科城市建设  
管理有限公司

地 址:

深圳市福田区车公庙  
滨海云中心 23 楼

法定代表人:

陆秀荣印

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

中建二局第二建  
筑工程有限公司

地 址:

深圳市南山区南  
山街道前海路

法定代表人:

魏国庆印

委托代理人:

电 话:

0755-26069320

传 真:

0755-26069304

开 户 银 行:

中国农业银行股  
份有限公司总行  
营业部(非转汇  
行)

账 号:

0320 4201 101

邮 政 编 码:

518054

承包人(公章):

新环电网建设有  
限公司

地 址:

长垣市南蒲区阔寨社  
区 C42 号

法定代表人:

冯之丽印

委托代理人:

承包人(公章):

深圳市安捷顺机电  
有限公司

地

址: 深圳市南山区蛇口街  
道海滨社区蛇口老街  
111 号科力楼一单元  
301-321

法定代表人:

孔之强印

委托代理人:





### 3、前海交易广场南区施工总承包 I 标段 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44039120140035005001

标段名称: 前海交易广场南区施工总承包I标段

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价: 60897.420179万元

中标工期: 881天

项目经理(总监): 唐伟国

本工程于 2020-05-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈  
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-07

胤华  
刘

查验码: 2914513836573747

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



( QHKG - 2020 - 597 )



深圳市前海交易广场  
南区施工总承包  
I 标段施工合同

立项编号：深自贸备案[2016]003 号

第一册（共十一册）

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中建二局第二建筑工程有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场南区施工总承包 I 标段

签署日期：2020 年 10 月 15 日



扫描全能王 创建

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：中建二局第二建筑工程有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 9 月 7 日向乙方发出前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场南区施工总承包 I 标段

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深自贸备案[2016]003 号

1.4 建设规模：总占地面积 30.322.47 平方米

总建筑面积 179.656.33 平方米

1.5 工程内容：详见工程承包范围

1.6 资金来源： 财政资金  自有资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为一个完整工程所需要的全部工作。

本项目承包范围包括本工程施工图设计中的全部内容，包括材料供应、施工、运输、竣工验收、保修等有关图纸和工程规范要求的内容。

#### 1、包括但不限于：

(1)  $\pm 0.00$  以上南区地块建筑（砌筑、抹灰、门窗（不含防火卷帘）、楼地面、防水等）、结构、给排水、电气、通风空调、楼宇 BA 系统；

(2)  $\pm 0.00$  以下南区地块二次结构、建筑（砌筑、抹灰、门窗（不含防火卷



帘)、楼地面、屋面、防水等)、给排水、电气、通风空调、楼宇 BA 系统;

(3) 室外管网;

(4) 回填土;

(5) 燃气工程;

(6) 白蚁防治;

(7) 承包单位应负责完成承包范围内涉及到的需优化设计的工作(包括钢结构、门窗、栏杆、机电相关优化设计)。

(8) 总承包管理及专业承包配合;

(9) 项目施工范围内 BIM 技术应用;

(10) 为保证工程质量和符合工程验收所需的各项检验检测由承包人负责。

(发包人仅负责以下项目的检测:钢结构第三方检测、空调及电气现场节能检测、建筑能效测评、建筑声学、室内环境污染、建筑物沉降第三方观测、因政策调整后增加的检验检测项目)

(11) 向各有关部门及政府机构申请并获取与本工程有关的报批工作,包括设备送审、供应、安装、调试、试运行、培训,并负责所需的相关费用;

(12) 质保期内之维护、保修工作。

## 2、本招标工程不含的专业发包工程:

(1) 电梯采购与安装;

(2) 人防门采购与安装;

(3) 消防工程;

(4) 幕墙工程(含擦窗机);

(5) 装修工程;

(6) 弱电智能化工程;

(7) 泛光照明工程;

(8) 园林景观工程;

(9) 高低压变配电、发电机组及环保工程;

(10) 充电桩工程;

(11) 机械停车位;

(12) 光电玻璃显示屏。



### 第三条 合同工期

- 3.1 计划开工日期：暂定为：2020 年 5 月 21 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）
- 3.2 计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日
- 3.3 合同工期总日历日数 881 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。
- 3.4 各单项工程节点进度要求

| 一、建筑工程                 |             |            |            |                      |
|------------------------|-------------|------------|------------|----------------------|
| 栋号                     | 开工时间        | 结构封顶       | 完工时间       | 备注                   |
| T1 (1C)                | 2020-05-21  | 2021-06-15 | 2022-08-31 | 完工指各楼栋单体达到预验收质量标准    |
| T2 (1A)                | 2020-05-21  | 2020-11-30 | 2021-08-15 |                      |
| T3 (1B)                | 2020-09-15  | 2020-12-31 | 2021-09-30 |                      |
| 二、室外配套工程               |             |            |            |                      |
| 工程内容                   | 部位          | 开工时间       | 完工时间       | 完工指地块室外配套工程达到预验收质量标准 |
| 管网、燃气                  | 01-05-03 地块 |            | 2022-10-15 |                      |
| 说明：本表内各项节点日期跟随开工令日期顺延。 |             |            |            |                      |

### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

### 第五条 合同价款

5.1 合同价款为（暂定价 包干价）：  
人民币（大写）陆亿零捌佰玖拾柒万肆仟贰佰零壹元柒角玖分  
（¥ 608,974,201.79 元）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 558,691,928.25 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 50,282,273.54 元。

本合同的增值税，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均



可)。

其中:

- (1) 施工现场安全文明施工措施费为(小写)¥ 13,672,231.72 元;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为(小写)¥ 0.00 元;
- (3) 专业工程暂估价金额为(小写)¥ 4,500,000.00 元;
- (4) 暂列金额为(小写)¥ 62,200,000.00 元。

5.2 项目单价: (详见承包人的投标报价书)

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件;
- 6.8 标准、规范及有关技术文件
- 6.9 图纸
- 6.10 工程量清单
- 6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。



## 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 15 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

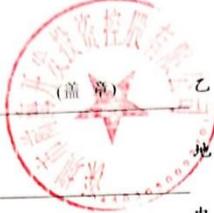
本合同一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)



(续上页)

|   |    |      |      |    |   |    |    |   |      |      |   |    |    |    |   |
|---|----|------|------|----|---|----|----|---|------|------|---|----|----|----|---|
| 甲 | 方： | (盖章) | 乙    | 方： |   |    |    |   |      |      |   |    |    |    |   |
| 地 | 址： |      | 地    | 址： |   |    |    |   |      |      |   |    |    |    |   |
| 电 | 话： |      | 电    | 话： |   |    |    |   |      |      |   |    |    |    |   |
| 传 | 真： |      | 传    | 真： |   |    |    |   |      |      |   |    |    |    |   |
| 开 | 户  | 银    | 行：   | 开  | 户 | 银  | 行： |   |      |      |   |    |    |    |   |
| 账 | 号： |      | 账    | 号： |   |    |    |   |      |      |   |    |    |    |   |
| 法 | 定  | 代    | 表    | 人  | 法 | 定  | 代  | 表 | 人    |      |   |    |    |    |   |
| 或 |    |      | 或    |    |   |    |    |   |      |      |   |    |    |    |   |
| 其 | 授  | 权    | 的    | 代  | 理 | 人： | 其  | 授 | 权    | 的    | 代 | 理  | 人： |    |   |
|   |    |      | (签字) |    |   |    |    |   | (签字) |      |   |    |    |    |   |
| 日 | 期： | 2020 | 年    | 10 | 月 | 15 | 日  | 日 | 期：   | 2020 | 年 | 10 | 月  | 15 | 日 |



*(Handwritten signature)*  
(签字)

或  
其授权的代理人：  
(签字)



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| 工程名称：     | 前海交易广场项目（南侧）      |
| 验收日期：     | 2023 年 12 月 8 日   |
| 建设单位（盖章）： | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 |



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

|            |   |        |   |      |            |
|------------|---|--------|---|------|------------|
| 工程名称       | 前海交易广场项目（南侧）  |        |   |      |            |
| 工程地点       | 前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊   | 建筑面积   | 287586.87m <sup>2</sup>                             | 工程造价 | 344690.4万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙   | 层数     | 地上：T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层 |      |            |
|            | /   |        | 地下：3层   |      |            |
| 施工许可证号     | 深前海施许字QH-2020-0106号<br>深前海施许字QH-2020-0105号  | 监理许可证号 | W144006119-8/8                                      |      |            |
| 开工日期       | 2021年1月1日   | 验收日期   | 年 月 日   |      |            |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站   | 监督编号   |   |      |            |
| 建设单位       | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司   |        |   |      |            |
| 勘察单位       | 建设综合勘察研究设计院有限公司   |        |   |      |            |
| 设计单位       | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司                            |        |   |      |            |
| 总包单位       | 中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司   |        |   |      |            |
| 承建单位（土建）   | 中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司   |        |   |      |            |
| 承建单位（设备安装） | 中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司   |        |   |      |            |
| 承建单位（装修）   | 中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司 |        |   |      |            |
| 监理单位       | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  |        |   |      |            |
| 施工图审查单位    | 深圳市华森建筑咨询有限公司   |        |   |      |            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 阳伟光、王志强  |
| 副组长 | 王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳  |
| 组员  | 施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏萍、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长    | 组员  |
|----------|-------|---|
| 建筑工程     | 方平、郭强 | 施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥 |
| 建筑设备安装工程 | 李兵    | 赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏萍、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧  |
| 工程质控资料   | 谢艳    | 孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础           |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 主体结构            | 合格      | 共 <u>16</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>16</u> 项<br>经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>11</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 屋面              | 合格      | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 <u>24</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>24</u> 项<br>经核定符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>11</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>15</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调           | 合格      | 共 <u>24</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>24</u> 项<br>经核定符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>9</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>14</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>14</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气            | 合格      | 共 <u>24</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>24</u> 项<br>经核定符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>9</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>15</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑            | 合格      | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核定符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项    | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑节能            | 合格      | 共 <u>24</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>24</u> 项<br>经核定符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>12</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 电梯              | 合格      | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核定符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务       | 职称  | 签名 |
|----|-----|-------------------|----------|-----|----|
| 1  | 夏石泉 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 集团副总经理   | 高工  |    |
| 2  | 阳伟光 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 集团安质部    | 高工  |    |
| 3  | 王志强 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 集团安质部    | 高工  |    |
| 4  | 闻家明 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 乐居公司董事长  | 高工  |    |
| 5  | 杨东  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 产发公司副总   | 高工  |    |
| 6  | 段伟  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 产发公司工程总监 | 高工  |    |
| 7  | 叶宏伟 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 产发公司工程部  | 高工  |    |
| 8  | 王飞  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 项目经理     | 高工  |    |
| 9  | 施修钦 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 产发公司成本总监 | 高工  |    |
| 10 | 姜玲  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 项目副经理    | 高工  |    |
| 11 | 方平  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(土建) | 高工  |    |
| 12 | 郭强  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(土建) | 高工  |    |
| 13 | 李兵  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(机电) | 工程师 |    |
| 14 | 赵嗣涵 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(机电) | 工程师 |    |
| 15 | 王锦辉 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(机电) | 工程师 |    |
| 16 | 秦海林 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(装修) | 工程师 |    |
| 17 | 向博  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(装修) | 工程师 |    |
| 18 | 吴文斌 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(装修) | 工程师 |    |
| 19 | 刘昆明 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(装修) | 工程师 |    |
| 20 | 陈园婷 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(景观) | 工程师 |    |
| 21 | 李坤  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(景观) | 工程师 |    |
| 22 | 陈哲晖 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(成本) | 工程师 |    |
| 23 | 张艺蓉 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(成本) | 工程师 |    |
| 24 | 张传栋 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表     | 工程师 |    |
| 25 | 马婷婷 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表     | 工程师 |    |
| 26 | 陈星  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表     | 工程师 |    |



GD-E1-914/5

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/6 □□□

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务     | 职称  | 签名  |
|----|-----|-------------------|--------|-----|-----|
| 27 | 赖旭阳 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表   | 工程师 | 赖旭阳 |
| 28 | 纪文锋 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表   | 工程师 | 纪文锋 |
| 29 | 周文超 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表   | 工程师 | 周文超 |
| 30 | 韩琪  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表   | 工程师 | 韩琪  |
| 31 | 胡晨强 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表   | 高工  | 胡晨强 |
| 32 | 谢艳  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 资料工程师  | 工程师 | 谢艳  |
| 33 | 简万成 | 建设综合勘察研究设计院有限公司   | 项目负责人  | 高工  | 简万成 |
| 34 | 周戈钧 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  | 项目负责人  | 高工  | 周戈钧 |
| 35 | 梁莉军 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  | 结构负责人  | 高工  | 梁莉军 |
| 36 | 钟栋队 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  | 暖通负责人  | 高工  | 钟栋队 |
| 37 | 高春艳 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  | 给排水负责人 | 高工  | 高春艳 |
| 38 | 马腾跃 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  | 电气负责人  | 高工  | 马腾跃 |
| 39 | 傅铭华 | 深圳市新西林园林景观有限公司    | 项目负责人  | 高工  | 傅铭华 |
| 40 | 李劲松 | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司   | 项目负责人  | 高工  | 李劲松 |
| 41 | 陈建文 | 深圳市名家汇科技股份有限公司    | 项目负责人  | 工程师 | 陈建文 |
| 42 | 严肃  | 深圳广田集团股份有限公司      | 项目负责人  | 高工  | 严肃  |
| 43 | 高勇  | 广州江河幕墙系统工程有限公司    | 项目负责人  | 工程师 | 高勇  |
| 44 | 刘树鹏 | 深圳市方大建科集团有限公司     | 项目负责人  | 工程师 | 刘树鹏 |
| 45 | 吴勇  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  | 项目总监   | 高工  | 吴勇  |
| 46 | 孙飞  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  | 土建专监   | 高工  | 孙飞  |
| 47 | 吴海珍 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  | 土建专监   | 工程师 | 吴海珍 |
| 48 | 李友生 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  | 土建专监   | 工程师 | 李友生 |
| 49 | 魏湃  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  | 机电专监   | 工程师 | 魏湃  |
| 50 | 江安辉 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  | 机电专监   | 工程师 | 江安辉 |
| 51 | 吴明明 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  | 资料员    | 工程师 | 吴明明 |
| 52 | 杨啸磊 | 中建科工集团有限公司        | 项目经理   | 工程师 | 杨啸磊 |



GD-E1-914/6

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/7 □□□

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 53 | 李旭东 | 中建科工集团有限公司      | 项目总工  | 工程师 | 李旭东 |
| 54 | 黄钊光 | 中建科工集团有限公司      | 质量总监  | 工程师 | 黄钊光 |
| 55 | 黄云科 | 中建科工集团有限公司      | 安全总监  | 工程师 | 黄云科 |
| 56 | 孙涛  | 中建科工集团有限公司      | 生产经理  | 工程师 | 孙涛  |
| 57 | 高丹洋 | 中建科工集团有限公司      | 施工员   | 工程师 | 高丹洋 |
| 58 | 温天雁 | 中建科工集团有限公司      | 资料员   | 工程师 | 温天雁 |
| 59 | 谭栋桥 | 中建科工集团有限公司      | 机电经理  | 工程师 | 谭栋桥 |
| 60 | 刘胜岩 | 中建二局第二建筑工程有限公司  | 项目指挥长 | 工程师 | 刘胜岩 |
| 61 | 刘国义 | 中建二局第二建筑工程有限公司  | 项目经理  | 工程师 | 刘国义 |
| 62 | 赵世博 | 中建二局第二建筑工程有限公司  | 项目总工  | 工程师 | 赵世博 |
| 63 | 邢向南 | 中建二局第二建筑工程有限公司  | 质量总监  | 工程师 | 邢向南 |
| 64 | 廖赞鹏 | 中建二局第二建筑工程有限公司  | 安全总监  | 工程师 | 廖赞鹏 |
| 65 | 陈斌  | 中建二局第二建筑工程有限公司  | 工程部长  | 工程师 | 陈斌  |
| 66 | 温志鹏 | 中建二局第二建筑工程有限公司  | 技术部长  | 工程师 | 温志鹏 |
| 67 | 胡丽萍 | 中建二局第二建筑工程有限公司  | 资料员   | 工程师 | 胡丽萍 |
| 68 | 胡丽彪 | 中建二局第二建筑工程有限公司  | 机电经理  | 工程师 | 胡丽彪 |
| 69 | 杨藏  | 中建二局第二建筑工程有限公司  | 机电总工  | 工程师 | 杨藏  |
| 70 | 张俊鸟 | 中建二局第二建筑工程有限公司  | 机电资料员 | 工程师 | 张俊鸟 |
| 71 | 戴庆祥 | 深圳市中装市政园林工程有限公司 | 项目经理  | 工程师 | 戴庆祥 |
| 72 | 王海端 | 深圳中壹建设(集团)有限公司  | 项目经理  | 工程师 | 王海端 |
| 73 | 刘建钧 | 深圳达实智能股份有限公司    | 项目经理  | 工程师 | 刘建钧 |
| 74 | 刘志刚 | 深圳市福供供电服务有限公司   | 项目经理  | 工程师 | 刘志刚 |
| 75 | 李志平 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 项目经理  | 工程师 | 李志平 |
| 76 | 陈露梅 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 项目经理  | 工程师 | 陈露梅 |
| 77 | 吴昊  | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 项目经理  | 工程师 | 吴昊  |
| 78 | 王雨  | 深圳市名家汇科技股份有限公司  | 项目经理  | 工程师 | 王雨  |



GD-E1-914/7



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。



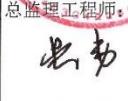
吴勇  
注册号 44000961  
有效期 2025.07.14



姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期至: 至2025年12月



杨啸磊  
粤1442016201901576(00)  
建筑  
2025.05.15  
中建科工集团有限公司

| 建设单位:   | 监理单位:  | 勘察单位:   | 施工单位:  |
|---|--|---|--|
| 深圳市前海建设投资控股集团有限公司<br>(公章)   | 深圳市恒浩建设工程管理有限公司<br>(公章)  | 建设综合勘察研究设计院有限公司<br>(公章)   | 中建二局第二建筑工程有限公司<br>(公章)   |
| 单位(项目)负责人:<br><br>2023年12月8日 | 总监理工程师:<br><br>2023年12月8日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2023年12月8日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2023年12月8日 |



GD-E1-914/9

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/10 □□□

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;"><br/>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center;">中华人民共和国注册建筑师</p> <p>姓名: 周成钧</p> <p>注册号: 4407194-014</p> <p>有效期至: 至2023年12月</p> </div> | <p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;"><br/>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>   | <p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;"><br/>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2023年2月8日</p>    |
| <p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;"><br/>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>  | <p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;"><br/>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>  | <p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;"><br/>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2023年2月8日</p>   |
| <p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;"><br/>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>   | <p>施工单位:</p> <p style="text-align: center;"><br/>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p> | <p>施工单位:</p> <p style="text-align: center;"><br/>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p> |



GD-E1-914/10



## 五、工程验收结论及备注

|  |   |   |
|--|---|---|
| <br>施工单位：<br>深圳达实智能股份有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人： <br><br>2023年12月8日      | <br>施工单位：<br>深圳市福供电服务有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人： <br>2023年12月8日  | <br>施工单位：<br>深圳市华远建设集团股份有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人： <br>2023年12月9日   |
| <br>施工单位：<br>深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人： <br><br>2023年12月8日 | <br>施工单位：<br>深圳市宝鹰建设集团股份有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人： <br><br>2023年12月8日    | <br>施工单位：<br>深圳市名家汇科技股份有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人： <br><br>2023年12月9日    |
| <br>施工单位：<br>中建安装集团有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人： <br><br>2023年12月8日  | <br>施工单位：<br>广州江河幕墙系统工程有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人： <br><br>2023年12月8日 | <br>施工单位：<br>深圳市方大建科集团有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人： <br><br>2023年12月8日 |

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/12 □□□

|   |   |  |
|---|---|--|
| 施工单位：<br><br>上海三菱电梯有限公司<br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>2022年12月8日 | 施工单位：<br><br>深圳市南山人防工程防护设备有限公司<br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年2月8日 | 施工单位：<br><br>中铁一局集团有限公司<br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年2月8日<br><br><br><br> |
| 施工单位：<br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日                        | 施工单位：<br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日                              | 施工单位：<br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日   |
| 施工单位：<br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日                        | 施工单位：<br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日                              | 施工单位：<br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日   |



GD-E1-914/12

4、正荣观江樾项目总承包工程  
中标通知书

zhenro正荣地产

中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司：

根据与贵司于2019年9月签订的福州正荣观江樾项目房屋建筑总承包工程的战略框架协议，主要中标条件如下：

|      |  |
|------|--|
| 工程名称 | 福州正荣观江樾项目房屋建筑总承包工程                       |
| 中标价款 | 暂定合同总价：¥981460500.00元，大写：玖亿捌仟壹佰肆拾陆万零伍佰元整 |
| 备注   | 本中标通知书无附件。                               |

招标人：（盖章）

日期：2019年9月20日



合同关键页

ZRFZ-CBHT-ZL-201904-B

(GF—2013—0201)

# 正荣观江樾项目总承包工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荣瑞（福州）投资发展有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

[正荣观江樾项目房屋建筑总承包工程]工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：[正荣观江樾项目总承包工程]。

2.工程地点：[福州市仓山区魁浦大桥与福泉高速连接线交叉口东北侧]。

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：总建筑面积内的施工总承包工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

经施工图审查机构审查合格的全套施工图全部内容的施工。

发包人有权对承包人的承包范围进行调整，承包人不得因此而提出价款、工期等一切形式的索赔。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 9 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：943 天。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家及行业的现行质量检验标准，达到验收合格并满足发包人规定的其他标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

本合同不含税暂定总价为人民币（大写）玖亿零肆拾贰万贰千肆佰柒拾柒元整（900422477 元），增值税税率【9】%，含税暂定总价人民币（大写）玖亿捌仟壹佰肆拾陆万零伍佰元整（¥98146050 元）。

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾叁万柒仟壹佰壹拾壹元整（¥5337111 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  (¥/  元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）  /  (¥/  元)。

2.合同价格形式： 单价包干，按实结算 。

## 五、项目经理

承包人项目经理：全泽宽 ；

身份证号： 411503198809020795。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2019年10月 日签订。

## 十、签订地点

本合同在福州市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行 \_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_



竣工验收报告

卷A

竣工验收报告

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表1

|  |  |                                  |                              |
|--|--|----------------------------------|------------------------------|
| 工程名称   | 正康观江林语水院(10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#、31#、32#、33#、34#、35#、36#、37#、38#、39#、40#、41#、42#、43#、44#、45#、46#、47#、48#、49#、50#、51#、52#、53#、54#、55#、56#、57#、58#、59#、60#、61#、62#、63#、64#、65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#、73#、74#、75#、76#、77#、78#、79#、80#、81#、82#、83#、84#、85#、86#、87#、88#、89#、90#、91#、92#、93#、94#、95#、96#、97#、98#、99#、100#) | 工程地址                             | 福建省福州市晋安区魁浦大桥与福象连接处交叉口东北侧    |
| 建设单位   | 荣瑞(福州)投资发展有限公司   | 结构形式                             | 框架、剪力墙                       |
| 勘察单位   | 福建岩土工程勘察研究院有限公司  | 层数                               | 地下一层<br>地上水层、14层             |
| 设计单位   | 福州中建建筑设计院有限公司  | 工程规模                             | 总建筑面积: 86123.4m <sup>2</sup> |
| 监理单位   | 福州中博建设发展有限公司   | 开工日期                             | 2020年01月13日                  |
| 施工单位   | 中建二局第二建筑工程有限公司   | 竣工日期                             | 2022年12月15日                  |
| 施工许可证号   | 35010202001130101  | 总造价                              | 29754万元                      |
| 审查项目及内容  |  | 审查情况                             |                              |
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程 |  | 均按设计施工图<br><br>全面完成设计工程项目        |                              |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定   |  | 完成施工合同约定的承包范围,专业分包合同约定的工程范围      |                              |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料                                     |  | 建设、监理、设计、施工单位的技术档案和管理资料齐全、真实、有效。 |                              |

|   |  |
|---|--|
| <p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>  | <p>建筑材料,构配件及设备进场检验资料有效,工程质量检验和功能试验报告齐全、完整、有效。</p>  |
| <p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>   | <p>勘察、设计的质量检查报告,施工单位竣工报告及监理单位质量评估报告,内容齐全,客观实际。</p> |
| <p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>  | <p>合同双方签订了工程质量保修书。</p>                             |
| <p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>  | <p>已按合同约定支付工程款</p>                                 |
| <p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格,建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>  | <p>分户验收满足用户需求,提供了《住宅工程质量分户验收表》</p>                 |
| <p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>   | <p>存在质量问题已整改完毕符合验收标准规定</p>                         |
| <p>审查结论:</p> <p>经审查,正荣观江樾小区(B16#、A1#-A3#、A5#-A13#、A15#-A20#、D1#、D4#、D1#楼及周边地下室)的施工完成了设计图纸的全部工程项目,完成了合同约定的承包范围,满足建设程序及相关法规要求,没发生违法分包的现象。技术档案及质量控制资料真实、齐全、完整、有效,该单位符合设计要求,施工质量满足施工验收规范。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人: <br/>2022年12月15日</p> <div style="text-align: right;">  </div> |  |

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

(一) 领导层 表 2

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 主任  | 林岩辉             |
| 副主任 | 阙陈燕、李或辉、陈秀丽、聂坤峰 |
| 成员  | 张旭、笃飞           |

## (二) 专业组

| 验收专业组        | 组长  | 组员            |
|--------------|-----|---------------|
| 建筑工程         | 李或辉 | 张旭、聂坤峰、吴志杰、林敏 |
| 给排水、燃气工程     | 黄晓志 | 黄开枝、王旭峰、许鹏举   |
| 建筑电气、智能化安装工程 | 黄晓志 | 黄开枝、王旭峰、许鹏举   |
| 通风与空调工程      | 许鹏举 | 黄开枝、王旭峰、许鹏举   |
| 电梯安装工程       | 许鹏举 | 黄开枝、王旭峰、许鹏举   |
| 室外工程         | 黄海清 | 张旭、何云志        |

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

| 分部工程名称                        | 评定等级     | 质量保证资料评定  | 观感质量评定                                |
|-------------------------------|----------|---|---------------------------------------|
| 地基与基础                         | 合格       | 共核查 38 项,<br>其中符合要求 38 项,<br>经鉴定符合要求 项<br>结论:<br>合格 | 应得 / 分<br>实得 / 分<br>得分率 / %<br><br>一般 |
| 主体结构                          | 合格       |   |                                       |
| 建筑装饰装修                        | 合格       |   |                                       |
| 屋面                            | 合格       |   |                                       |
| 建筑给水排水及供暖                     | 合格       |   |                                       |
| 通风与空调                         | 合格       |   |                                       |
| 建筑电气                          | 合格       |   |                                       |
| 智能建筑                          | 合格       |   |                                       |
| 建筑节能                          | 合格       |   |                                       |
| 电梯                            | 合格       |   |                                       |
| 单位工程评定等级<br><br>经综合评定单位工程验收合格 |          |   |                                       |
| 执行标准情况                        | 建筑工程     | 《建筑工程质量验收统一标准》GB 50300-2013                         |                                       |
|                               | 给排水、燃气工程 | 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50268-2008                  |                                       |
|                               | 电气、智能化工程 | 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015                       |                                       |
|                               | 通风、空调工程  | 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243-2016                      |                                       |
|                               | 电梯工程     | 《电梯工程施工质量验收规范》GB 50310-2012                         |                                       |



(公章)

建设单位负责人: 林岩辉

2022年12月11日

3501040187148

|        |      |      |
|--------|------|------|
| 验收机构意见 | 建设单位 | 同意验收 |
|        | 勘察单位 | 同意验收 |
|        | 设计单位 | 同意验收 |
|        | 施工单位 | 同意验收 |
|        | 监理单位 | 同意验收 |

竣工验收结论:

正荣观江樾小区 LB16#、A1#-A3#、A5#-A13#、A15#-A22#、D7#、D9#、D10# 楼及周边地下室) 已按合同约定及设计图纸要求完成全部工程验收合格, 质量保证资料完整有效, 同意验收。

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| <br>建设单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>(签字)<br>林岩辉<br>2022年12月15日 | <br>勘察单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>(签字)<br>2022年12月15日 | <br>设计单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>(签字)<br>2022年12月15日 | <br>监理单位<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>(签字)<br>2022年12月15日 | <br>施工单位<br>(公章)<br>项目经理<br>(签字)<br>2022年12月15日 |
|---|--|--|--|--|

# 竣工项目审查

表1

|   |                           |   |
|---|---------------------------|---|
| 工程名称  | 福建省福州市仓山区盖山大桥与福象连接处交叉口东北侧 |   |
| 建设单位  | 荣瑞(福州)投资发展有限公司            | 结构形式                                    |
| 勘察单位  | 福建岩土工程勘察研究院有限公司           | 层数                                      |
| 设计单位  | 福州市建筑设计院有限公司              | 工程规模                                    |
| 监理单位  | 福州中博建设发展有限公司              | 开工日期                                    |
| 施工单位  | 中建二局第二建筑工程有限公司            | 竣工日期                                    |
| 施工许可证号  | 350100202001190101        | 总造价                                     |
| 审查项目及内容   |                           | 审查情况                                    |
| <p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程</p> <p>2、给排水工程、燃气工程、消防工程</p> <p>3、建筑电气安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程</p> <p>6、室外工程</p> |                           | <p>均按设计施工图</p> <p>全面完成设计工程项目</p>        |
| <p>二、完成合同约定情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>   |                           | <p>完成施工合同约定的承包范围,专业分包合同约定的工程范围</p>      |
| <p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>   |                           | <p>建设、监理、设计、施工方面的技术档案和管理资料齐全、真实、有效。</p> |

|  |   |
|--|---|
| <p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>   | <p>建筑材料、构配件及设备进场检验试验资料有效，工程质量检验和功能试验报告齐全、完整、有效。</p> |
| <p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>  | <p>勘察、设计的质量检查报告，施工单位竣工报告及监理单位质量评估报告，内容全面，客观实际。</p>  |
| <p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>   | <p>合同双方签订了工程质量保修书</p>                               |
| <p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>   | <p>已按合同规定支付工程款</p>                                  |
| <p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>   | <p>分户验收满足用要求，提供了住宅工程质量分户验收表</p>                     |
| <p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>  | <p>存在质量问题已整改完毕符合验收标准规定</p>                          |
| <p>审查结论：</p> <p>经审查，正荣观江樾小区（B1#-B3#、B5#-B13#、B10#-1、B11#-1、B12#-1、B13#-1、B15#-1、B16#-1、D1#、D5#、D6#、D11#楼及周边地下室）的施工完成了设计图纸的全部工程项目，完成了合同规定的承包范围，满足建设程序及相关法律法规要求，没发生违法分包的现象。技术档案及质量控制资料真实齐全，完整、有效，该单位符合设计要求，施工质量满足竣工验收技术标准规范。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：林岩辉<br/>2022年12月17日</p> |   |

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

(一) 领导层 表 2

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 主任  | 林岩辉             |
| 副主任 | 阙陈燕、李成辉、陈秀丽、聂坤锋 |
| 成员  | 张旭、符飞           |

## (二) 专业组

| 验收专业组        | 组长  | 组员             |
|--------------|-----|----------------|
| 建筑工程         | 李成辉 | 张旭、聂坤锋、吴志杰、林梅秋 |
| 给排水、燃气工程     | 黄晓忠 | 黄开枝、王旭峰、许明鹏    |
| 建筑电气、智能化安装工程 | 黄晓忠 | 黄开枝、王旭峰、许明鹏    |
| 通风与空调工程      | 许明鹏 | 黄开枝、王旭峰、许明鹏    |
| 电梯安装工程       | 许明鹏 | 黄开枝、王旭峰、许明鹏    |
| 室外工程         | 黄海清 | 张旭、何云志         |

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

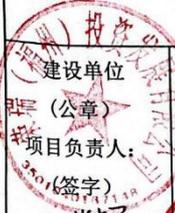
表 3

| 分部工程名称   | 评定等级     | 质量保证资料评定   | 观感质量评定                                |
|--|----------|--|---------------------------------------|
| 地基与基础  | 合格       | 共核查 38 项,<br>其中符合要求 38 项,<br>经鉴定符合要求 项<br>结论:<br><b>合格</b> | 应得 / 分<br>实得 / 分<br>得分率 / %<br><br>一般 |
| 主体结构   | 合格       |  |                                       |
| 建筑装饰装修   | 合格       |  |                                       |
| 屋面   | 合格       |  |                                       |
| 建筑给水排水及供暖  | 合格       |  |                                       |
| 通风与空调  | 合格       |  |                                       |
| 建筑电气   | 合格       |  |                                       |
| 智能建筑   | 合格       |  |                                       |
| 建筑节能   | 合格       |  |                                       |
| 电梯   | 合格       |  |                                       |
| 单位工程评定等级<br><br>经综合验收评定单位工程验收合格  |          |  |                                       |
|  |          |  |                                       |
| 执行标准情况   | 建筑工程     | 《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013                                 |                                       |
|  | 给排水、燃气工程 | 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收标准》GB50242-2002                          |                                       |
|  | 电气、智能化工程 | 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015                               |                                       |
|  | 通风、空调工程  | 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016                              |                                       |
|  | 电梯工程     | 《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002                                 |                                       |

|        |      |      |
|--------|------|------|
| 验收机构意见 | 建设单位 | 同意验收 |
|        | 勘察单位 | 同意验收 |
|        | 设计单位 | 同意验收 |
|        | 施工单位 | 同意验收 |
|        | 监理单位 | 同意验收 |

竣工验收结论:

正荣观江樾小区(LB1#-B3#、B5#-B13#、B15#、B16#-1、B1#-1、B2#-1、B13#-1、B15#-1、D16#-1、D1#、D5#、D6#、D11#楼及周边地下室)已按合同约定及设计图纸要求完成全部工程验收合格,质量保证资料完整有效,同意验收。

|   |   |   |  |  |
|---|---|---|--|--|
| <br>建设单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>(签字)<br>林岩辉<br>2022年12月19日 | <br>勘察单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>(签字) | <br>设计单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>(签字) | <br>监理单位<br>(公章)<br>总监工程师:<br>(签字) | <br>施工单位<br>(公章)<br>项目经理:<br>(签字) |
|---|---|---|--|--|

# 竣工项目审查

| 审查项目及内容  | 审查情况                                 |
|--|--------------------------------------|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程 | 均按设计施工<br>符合设计规范要求                   |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定   | 符合合同约定施工<br>承包范围专业分包合同约定<br>的施工范围。   |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料                                     | 建设、设计、施工各方<br>的技术档案和管理资料<br>齐全，真实有效。 |

福建中城建设集团股份有限公司  
 注册  
 福建中城建设集团股份有限公司  
 02172

|        |      |    |
|--------|------|----|
| 工程名称   | 工程地址 | 表1 |
| 建设单位   | 结构形式 |    |
| 勘察单位   | 层数   |    |
| 设计单位   | 工程规模 |    |
| 监理单位   | 开工日期 |    |
| 施工单位   | 竣工日期 |    |
| 施工许可证号 | 总造价  |    |

|  |  |
|--|--|
| <p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>   | <p>建筑材料、构配件及设备<br/>进场检验资料有效，<br/>工程设备检验和功能性试<br/>验报告齐全、完整有效。</p> |
| <p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>  | <p>勘察、设计、监理单位报<br/>告、施工单位竣工报告及监理<br/>单位质量评估报告，内容与<br/>客观实际。</p>  |
| <p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>   | <p>合同双方签订了质量保<br/>修书。</p>  |
| <p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>   | <p>已按合同约定支付工程款</p>   |
| <p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，<br/>建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验<br/>收表》</p>   | <p>分户验收满足用户需求，<br/>提供《住宅工程质量分户验收表》</p>                           |
| <p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改<br/>的问题是否全部整改完毕</p>   | <p>存在质量问题已整改完毕，<br/>符合验收规范要求。</p>                                |
| <p>审查结论：</p> <p>经审查，正荣国际社区（C#、C#、C#、C#、C#、C#、C#、C#、D#及同地<br/>地下室）的施工符合设计图纸和合同项目，完成了合同规定的承包范围<br/>满足建设程序及相关法律法规要求，没有违反合同约定的现象，技术档案及质<br/>量控制资料真实、齐全、完整有效，该单位符合设计需求，施工质量<br/>满足竣工验收规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：[Signature]<br/>2021年12月18日</p> |  |

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### (一) 领导层

表 2

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 主任  | 林岩峰                |
| 副主任 | 谢怀燕, 李威峰, 李可明, 夏中峰 |
| 成员  | 黄永松, 张旭, 舒江        |

### (二) 专业组

| 验收专业组        | 组长  | 组员           |
|--------------|-----|--------------|
| 建筑工程         | 李威峰 | 张旭, 夏中峰, 谢怀燕 |
| 给排水、燃气工程     | 黄永松 | 黄开枝, 王旭峰, 张仲 |
| 建筑电气、智能化安装工程 | 黄永松 | 黄开枝, 王旭峰, 张仲 |
| 通风与空调工程      | 李威峰 | 黄开枝, 王旭峰, 张仲 |
| 电梯安装工程       | 李威峰 | 黄开枝, 王旭峰, 张仲 |
| 室外工程         | 黄永松 | 张旭, 何志       |

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

| 分部工程名称   | 评定等级     | 质量保证资料评定  | 观感质量评定                               |
|--|----------|---|--------------------------------------|
| 地基与基础  | 合格       | 共核查 38 项,<br>其中符合要求 38 项,<br>经鉴定符合要求 / 项<br>结论:<br>合格 | 应得 / 分<br>实得 / 分<br>得分率 / %<br><br>般 |
| 主体结构   | 合格       |   |                                      |
| 建筑装饰装修   | 合格       |   |                                      |
| 屋面   | 合格       |   |                                      |
| 建筑给排水及供暖   | 合格       |   |                                      |
| 通风与空调  | 合格       |   |                                      |
| 建筑电气   | 合格       |   |                                      |
| 智能建筑   | 合格       |   |                                      |
| 建筑节能   | 合格       |   |                                      |
| 电梯   | 合格       |   |                                      |
| 单位工程评定等级<br><br>经综合验收评定, 单位工程验收合格.   |          |   |                                      |
| <br>(公章)<br>建设单位负责人: <i>[Signature]</i><br>2021 年 12 月 8 日 |          |   |                                      |
| 执行标准情况   | 建筑工程     | 《建筑工程验收统一标准》GB50300-2013                              |                                      |
|  | 给排水、燃气工程 | 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002                     |                                      |
|  | 电气、智能化工程 | 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011                          |                                      |
|  | 通风、空调工程  | 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016                         |                                      |
|  | 电梯工程     | 《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2016                            |                                      |

续表 3

|  |                                |                                |                                 |                               |
|--|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 验收机构意见   | 建设单位                           | 同意验收                           |                                 |                               |
|  | 勘察单位                           | 同意验收                           |                                 |                               |
|  | 设计单位                           | 同意验收                           |                                 |                               |
|  | 施工单位                           | 同意验收                           |                                 |                               |
|  | 监理单位                           | 同意验收                           |                                 |                               |
| <p>竣工验收结论:</p> <p>正襟观川村小区(C1#-C3#、C5#、C6#、C6#-1、C7#-C9#、D8及同边附属)工程合同约定及设计图纸要求,各分部验收合格,质量保证资料完整有效,同意验收。</p> |                                |                                |                                 |                               |
| 建设单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>(签字)   | 勘察单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>(签字) | 设计单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>(签字) | 监理单位<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>(签字) | 施工单位<br>(公章)<br>项目经理:<br>(签字) |
| 2021年12月8日   | 2021年12月8日                     | 2021年12月8日                     | 2021年12月8日                      | 2021年12月8日                    |





|  |  |
|--|--|
| 四、进场试验报告   | <p>建筑材料、构配件及设备<br/>进场检验资料齐全、正确<br/>质量保证书和功能试验报告<br/>齐全、完整有效。</p> |
| 五、质量评价文件   | <p>勘察、设计、监理检查报告，<br/>施工单位竣工报告及监理单位<br/>质量评估报告，内容齐全、<br/>完整。</p>  |
| 六、工程质量保修书  | <p>合同双方签订了工程<br/>质量保修书。</p>                                      |
| <p>1、总、分包单位<br/>2、专业承包单位</p>   | <p>合同双方签订了工程<br/>质量保修书。</p>                                      |
| 七、建设单位是否已按合同约定支付工程款  | <p>已按合同约定支付工程款</p>   |
| <p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，<br/>建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验<br/>收表》</p>   | <p>分户验收满足户用面积提供了<br/>《住宅工程分户验收表》</p>                             |
| <p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改<br/>的问题是否全部整改完毕</p>   | <p>存在的质量问题整改完毕，<br/>符合验收标准规定。</p>                                |
| <p>审查结论：</p> <p>经审查，承德观山悦小区D2#楼完成了设计所给的全部工程<br/>项目，完成了合同约定的范围，满足建设程序及相关规范要求，<br/>建设单位与分包单位关系，技术档案及质量控制资料真实、齐全、完整<br/>有效，该单位符合设计要求和竣工验收标准有关规定。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人 孙立坤<br/>2011年12月 日</p> |  |

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### (一) 领导层

表 2

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 主任  | 林若辉               |
| 副主任 | 谢开强, 李威辉, 阮志河, 聂峰 |
| 成员  | 黄永强, 张加, 张世       |

### (二) 专业组

| 验收专业组        | 组长  | 组员           |
|--------------|-----|--------------|
| 建筑工程         | 李威辉 | 张加, 聂峰, 阮志河  |
| 给排水、燃气工程     | 黄永强 | 黄开枝, 王加峰     |
| 建筑电气、智能化安装工程 | 黄永强 | 黄开枝, 王加峰, 张世 |
| 通风与空调工程      | 阮志河 | 黄开枝, 王加峰, 张世 |
| 电梯安装工程       | 明阿B | 黄开枝, 王加峰, 张世 |
| 室外工程         | 张加  | 张世, 阮志河      |

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

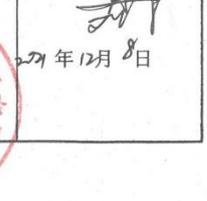


# 工程质量评定

表 3

| 分部工程名称  | 评定等级     | 质量保证资料评定   | 观感质量评定                                 |
|---|----------|--|--|
| 地基与基础   | 合格       | 共核查 57 项,<br>其中符合要求 37 项,<br>经鉴定符合要求 37 项<br>结论:<br>合格 | 应得 1 分<br>实得 1 分<br>得分率 100%<br><br>一般 |
| 主体结构  | 合格       |  |  |
| 建筑装饰装修  | 合格       |  |  |
| 屋面  | 合格       |  |  |
| 建筑给水排水及供暖   | 合格       |  |  |
| 通风与空调   | 合格       |  |  |
| 建筑电气  | 合格       |  |  |
| 智能建筑  | 合格       |  |  |
| 建筑节能  | 合格       |  |  |
| 电梯  | 合格       |  |  |
| 单位工程评定等级<br><br>经综合验收评定单位工程验收合格。  |          |  |  |
| <br>(公章)<br>建设单位负责人: <i>[Signature]</i><br>2021年12月8日 |          |  |  |
| 执行标准情况  | 建筑工程     | 《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013                             |  |
|   | 给排水、燃气工程 | 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2017                      |  |
|   | 电气、智能化工程 | 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015                           |  |
|   | 通风、空调工程  | 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016                          |  |
|   | 电梯工程     | 《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2010                             |  |

续表 3

|   |      |   |  |   |  |  |  |  |  |
|---|------|---|--|---|--|--|--|--|--|
| 验收机构意见  | 建设单位 | 同意验收  |  |   |  |  |  |  |  |
|   | 勘察单位 | 同意验收  |  |   |  |  |  |  |  |
|   | 设计单位 | 同意验收  |  |   |  |  |  |  |  |
|   | 施工单位 | 同意验收  |  |   |  |  |  |  |  |
|   | 监理单位 | 同意验收  |  |   |  |  |  |  |  |
| <p>竣工验收结论:</p> <p>正陈祝江樾小区D2#，已按合同约定及设计图纸要求完成，各分部工程验收合格，质量保证资料完整有效，同意验收。</p>   |      |   |  |   |  |  |  |  |  |
| <br>建设单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>(签字)<br>2021年12月8日 |      | <br>勘察单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>(签字)<br>2021年12月8日 |  | <br>设计单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>(签字)<br>2021年12月8日 |  | <br>监理单位<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>(签字)<br>2021年12月8日 |  | <br>施工单位<br>(公章)<br>项目经理:<br>(签字)<br>2021年12月8日 |  |



## 5、深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程 中标通知书

### 中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司（投标单位）：

我学院的深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程招标工作已结束，经评标委员会评定，现确定贵司中标。

|      |  |
|------|--|
| 项目名称 | 深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程                                      |
| 项目地点 | 深圳市福田区安托山地区侨香二道以北，安托山六路以西。                               |
| 建设规模 | 总建筑面积为 102875.92 平方米，地上共 3 栋塔楼，分别为教学楼、学生宿舍、教师宿舍。         |
| 中标价  | 总价包干，含税工程造价¥279751076.73 元，人民币（大写）贰亿柒仟玖佰柒拾伍万壹仟零柒拾陆元柒角叁分。 |
| 中标工期 | 自我学院正式发出开工令之日起直至全部工程通过竣工验收后止，计划工期为：480（日历天）。             |

备注：

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程的施工总承包工程合同，签订合同的地点为：深圳市。

特此通知。

招标人：深圳国际交流学院

日期：2018 年 12 月 13 日



深圳国际交流学校施工总承包合同

合同编号: SCIENC-C003

正本

深圳市建设工程  
施工总承包合同  
(上册:合同书)

工程名称: 深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区侨香三道南侧, 安托山六路西侧

发包人: 深圳国际交流学院

承包人: 中建二局第二建筑工程有限公司

签订日期: 2018年12月26日

## 第一部分协议书

### 协议书

发包方：深圳国际交流学院（以下简称甲方）

承包方：中建二局第二建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称：深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区侨香三道南侧，安托山六路西侧

核准（备案）证编号：深福田发改备案（2018）0204 号

工程规模及特征：本项目总用地面积 21802.32 平方米，总建筑面积为 102875.92 平方米，地上共 3 栋塔楼，分别为教学楼、学生宿舍、教师宿舍，半地下室一层为入口办公室、多功能厅、食堂等，1 层为架空层，设有教学及行政用房，教学楼 2-9 层为教学及行政用房，建筑高度 42.05 米。学生宿舍 2-14 层为宿舍，建筑高度 49.3 米。教师宿舍 2-26 层为宿舍，建筑高度 83.8 米。

资金来源：自筹资金 100 %。

#### 二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护工程的内支撑的拆除、地下室外的回填、地基与基础工程（不含工程桩）、主体结构工程、建筑给排水工程（含无负压生活水泵及设备的采购及安装）、建筑电气工程（含发电机组及环保工程设备的采购和安装）、人防工程、防雷工程、建筑装饰装修工程（除发包人己明确专业分包的范围以外）、屋面及防水工程、室外给排水管网工程及其他相关配套工程。所有的细目详见工

深圳国际交流学校施工总承包合同  
程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需  
执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 1 月 8 日；

计划竣工日期：2020 年 5 月 1 日；

合同工期总日历天数 480 天，开工日期以开工令为准。

工期关键节点：

| 编号 | 控制点工程进度              | 计划完成日期     | 备注 |
|----|----------------------|------------|----|
| 1  | 全部地下室结构完成，主体达到正负零标高。 | 2019.6.2   |    |
| 2  | 教学楼主体结构封顶            | 2019.10.21 |    |
| 3  | 学生宿舍主体结构封顶           | 2019.9.6   |    |
| 4  | 教师公寓主体结构封顶           | 2019.9.25  |    |
| 5  | 外墙脚手架拆除完成，满足景观施工条件。  | 2020.1.24  |    |
| 6  | 完成竣工验收               | 2020.5.1   |    |

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

本项目视获奖情况给予适当奖励：广东省优质工程奖 50 万、国家优质工程  
奖追加至 100 万、鲁班奖追加至 260 万。

### 五、签约合同价

总价包干含税人民币（大写）贰亿柒仟玖佰柒拾伍万壹仟零柒拾陆元柒角叁  
分（¥279751076.73元）；

其中：

安全文明施工费：

含税人民币(大写)柒佰陆拾贰万壹仟贰佰捌拾肆元贰角叁分(¥7621284.23元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年12月26日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(以下无正文)

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| 发包人：(公章)           | 承包人：(公章)          |
| 深圳国际交流学院           | 中建二局第二建筑工程有限公司    |
| 法定代表人或其委托代理人：      | 法定代表人或其委托代理人：     |
| (签字)               | (签字)              |
| 组织机构代码：_____       | 组织机构代码：_____      |
| 地址：深圳市福田区皇岗公园一街18号 | 地址：深圳市南山区前海路0169号 |
| 邮政编码：_____         | 邮政编码：_____        |
| 法定代表人：_____        | 法定代表人：_____       |
| 委托代理人：_____        | 委托代理人：_____       |
| 电话：_____           | 电话：_____          |
| 传真：_____           | 传真：_____          |
| 电子信箱：_____         | 电子信箱：_____        |
| 开户银行：_____         | 开户银行：_____        |
| 账号：_____           | 账号：_____          |

用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人员所引致的。

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人员所引致的。

(c) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(d) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

(e) 竣工验收完成，在得到发包人书面许可后承包人方能将临时用水、用电的管网拆除。

31) 承包人应根据总工期编制劳动人员安排进度计划，开工后监理人及发包人有权对施工劳动力人员安排进度计划进行调整，对施工过程中劳动力安排不合理及现场有施工工作面没有足够人员施工的情况进行整改，并根据监理人编制的施工劳动力安排不足的处罚方案进行处罚。

32) 承包人在进行任何与其他专业工程承包人设备、管线有直接联系的安装、调试活动前三天，应书面通知监理人和相关各方，以便其做好防护和保管工作，因承包人不及时通知而造成的所有损失由承包人无条件予以赔偿。

33) 如承包人因施工需要开设施工临时出入口，需先取得城市管理主管单位、交委、规土委等单位的相关手续，申报临时出入口的相关费用已包含在合同价中。如因承包人未办理相关手续受到相关单位的处罚，由承包人自己承担。

#### 34) BIM 工作要求

承包人须与具有实践经验的 BIM 技术团队合作（或自拥有），利用发包人提供的设计文件等资料创建 BIM 模型，包括但不限于建筑外立面三维模型，结构构件三维模型，风、水、消防、电力桥架、气等专业管线，以实现设计深化和施工过程的碰撞检查，通过 BIM 技术解决图纸问题，解决工地现场实际问题，减少现场签证和变更，进一步提高施工质量、控制施工进度、节约工程造价。工程竣工后，完成创建包括各专业主要设备材料的生产商、型号、尺寸、参数等信息的 BIM 竣工模型，为发包人的运维服务提供数据支撑，作为必须移交的电子文件在竣工后与结算资料一并向发包人移交。如承包人提交的成果文件未能达到发包人的需求，发包人将不再支付该项费用，并额外要求承包人支付违约金 20 万元。

以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：苏鸿民，资格证书号：00081571。

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| 工程名称:     | 深圳国际交流学校建设项目总承包工程 |
| 验收日期:     | 2021.1.12         |
| 建设单位(盖章): | 深圳国际交流学院          |



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

|                |                      |        |                         |                      |
|----------------|----------------------|--------|-------------------------|----------------------|
| 工程名称           | 深圳国际交流学校建设项目总承包工程    |        |                         |                      |
| 工程地点           | 深圳市福田区侨香三道南侧，安托山六路西侧 | 建筑面积   | 102875.92m <sup>2</sup> | 工程造价<br>27975.1076万元 |
| 结构类型           | 框剪                   | 层数     | 地上:                     | 26 层                 |
|                |                      |        | 地下:                     | 2 层                  |
| 施工许可证号         | 4403042018000603     | 监理许可证号 | /                       |                      |
| 开工日期           | 2019-1-8             | 验收日期   |                         |                      |
| 监督单位           | 深圳市福田区建设工程质量监督站      | 监督编号   | 2019002                 |                      |
| 建设单位           | 深圳国际交流学院             |        |                         |                      |
| 勘察单位           | 深圳市工勘岩土集团有限公司        |        |                         |                      |
| 设计单位           | 深圳市同济人建筑设计有限公司       |        |                         |                      |
| 总包单位           | 中建二局第二建筑工程有限公司       |        |                         |                      |
| 承建单位<br>(土建)   | 中建二局第二建筑工程有限公司       |        |                         |                      |
| 承建单位<br>(设备安装) | 中建二局第二建筑工程有限公司       |        |                         |                      |
| 承建单位<br>(装修)   | /                    |        |                         |                      |
| 监理单位           | 中海监理有限公司             |        |                         |                      |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司      |        |                         |                      |

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 王恩慧  |
| 副组长 | 周宏建、初广瑞、顾锋   |
| 组员  | 张正启、潘启钊、张林炎、宋帅帅、张静、叶宇、周连杰、王子宝、朱素杰、许韶添、翁俊国、陈伟培、钟拥根、李陈、耿真、吴志飞、孙平、吴奕威、陈伟、燕东波、胡丽彪、王升 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员  |
|----------|-----|---|
| 建筑工程     | 周宏建 | 王恩慧、张正启、宋帅帅、张静、叶宇、周连杰、顾锋、李陈、孙平、潘启钊、初广瑞、陈伟、燕东波 |
| 建筑设备安装工程 | 张林炎 | 耿真、吴志飞、吴奕威、翁俊国、王子宝、朱素杰、许韶添、胡丽彪                |
| 工程质控资料   | 钟拥根 | 陈伟培、王升  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 14 项,其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 13 项,其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 4 项,其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 16 项,其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 10 项,其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 5 项,其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 10 项,其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 7 项,其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 7 项,其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 屋面              | 符合要求    | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 2 项,其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 15 项,其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 6 项,其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 14 项,其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 7 项,其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 3 项   |
| 智能建筑            | 符合要求    | 共 24 项,其中:<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 12 项,其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 14 项,其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 19 项,其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 7 项,其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 5 项,其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 电梯              | 符合要求    | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 3 项   |
| 自动喷水灭火系统        | 符合要求    | 共 13 项,其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 7 项,其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 10 项,其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 3 项  |
| 气体灭火系统          | 符合要求    | 共 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 7 项,其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 6 项,其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 室外工程            | 符合要求    | 共 11 项,其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 6 项,其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 2 项   |



GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务             | 职称    | 签名  |
|----|-----|----------------|----------------|-------|-----|
| 1  | 王恩慧 | 深圳国际交流学院       | 项目负责人          | /     | 王恩慧 |
| 2  | 张正启 | 深圳国际交流学院       | 甲方代表           | 工程师   | 张正启 |
| 3  | 周宏建 | 中海监理有限公司       | 项目总监           | 工程师   | 周宏建 |
| 4  | 张林炎 | 中海监理有限公司       | 总监代表           | 工程师   | 张林炎 |
| 5  | 张静  | 中海监理有限公司       | 土建专业<br>监理工程师  | 工程师   | 张静  |
| 6  | 叶宇  | 中海监理有限公司       | 土建专业<br>监理工程师  | 工程师   | 叶宇  |
| 7  | 周连杰 | 中海监理有限公司       | 土建专业<br>监理工程师  | 工程师   | 周连杰 |
| 8  | 宋帅帅 | 中海监理有限公司       | 土建专业<br>监理工程师  | 工程师   | 宋帅帅 |
| 9  | 王子宝 | 中海监理有限公司       | 机电专业<br>监理工程师  | 工程师   | 王子宝 |
| 10 | 翁俊国 | 中海监理有限公司       | 机电专业<br>监理工程师  | 工程师   | 翁俊国 |
| 11 | 许韶添 | 中海监理有限公司       | 暖通专业<br>监理工程师  | 工程师   | 许韶添 |
| 12 | 牛素杰 | 中海监理有限公司       | 给排水专业<br>监理工程师 | 工程师   | 牛素杰 |
| 13 | 陈伟培 | 中海监理有限公司       | 资料员            | 工程师   | 陈伟培 |
| 14 | 钟拥根 | 中海监理有限公司       | 资料员            | 助理工程师 | 钟拥根 |
| 15 | 顾锋  | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 设计项目<br>负责人    | 工程师   | 顾锋  |
| 16 | 李陈  | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 建筑工程<br>师      | 工程师   | 李陈  |
| 17 | 孙平  | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 结构工程<br>师      | 工程师   | 孙平  |
| 18 | 吴奕威 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 电气工程<br>师      | 工程师   | 吴奕威 |
| 19 | 耿真  | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 暖通工程<br>师      | 工程师   | 耿真  |
| 20 | 吴志飞 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 给排水工<br>程师     | 工程师   | 吴志飞 |
| 21 | 潘启钊 | 深圳市工勘岩土集团有限公司  | 项目负责<br>人      | 工程师   | 潘启钊 |
| 22 | 初广瑞 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目负责<br>人      | 工程师   | 初广瑞 |
| 23 | 陈伟  | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目技术<br>负责人    | 工程师   | 陈伟  |
| 24 | 燕东波 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目质量<br>负责人    | /     | 燕东波 |
| 25 | 胡丽彪 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 机电安装<br>负责人    | 工程师   | 胡丽彪 |
| 26 | 李贤远 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 电气工程<br>师      | 工程师   | 李贤远 |
| 27 | 王升  | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 资料员            | /     | 王升  |

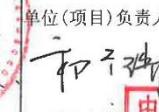
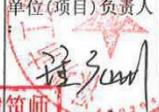


GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

竣工验收结论：  
 建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加深圳国际交流学校建设项目总承包工程进行竣工验收。  
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程档案资料完整。

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|    |  |  |  |
| <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br/>                 姓名: 潘启钊<br/>                 注册号: 4404304-AY005<br/>                 有效期: 至2023年12月             </div> |  |  |  |
|   |               |              |               |
| 建设单位:  | 监理单位:  | 施工单位:  | 设计单位:  |
| (公章)   | (公章)   | (公章)   | (公章)   |
| 单位(项目)负责人:   | 总监理工程师:  | 单位(项目)负责人:   | 单位(项目)负责人:   |
| <br>2021年1月2日   | <br>2021年1月2日 | <br>2021年1月2日 | <br>2021年1月2日 |
| <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                 中华人民共和国一级注册建筑师<br/>                 姓名: 顾锋<br/>                 注册号: 4401653-006<br/>                 有效期: 至2021年12月             </div>        |  |  |  |

\* GD-E1-914/6 \*

附件四：拟派项目经理同类工程业绩

《拟派项目经理同类工程业绩》

|   |                    |     |               |     |      |
|---|--------------------|-----|---------------|-----|------|
| 姓名  | 杨藏                 | 性 别 | 男             | 年 龄 | 29 岁 |
| 职务  | 项目经理               | 职 称 | 工程师           | 学 历 | 本科   |
| 参加工作时间  | 2018 年 07 月        |     | 从事项目经理（建造师）年限 |     | 1 年  |
| 项目经理（建造师）资格证书编号   | 粤 1442023202403985 |     |               |     |      |
| 同类工程业绩  |                    |     |               |     |      |
| <b>项目名称：前海交易广场南区施工总承包 I 标段</b><br>(建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司；合同金额：60,897.42 万元；项目类型：建筑工程；竣工报告时间：2023 年 12 月 08 日；在本项目担任职务：机电总工；) |                    |     |               |     |      |

提供项目经理近 5 年承担的最具代表性同类工程业绩(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)。提交业绩不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，只计取前 1 项业绩。

**证明材料：**

业绩为竣工业绩，要求提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间），担任项目经理证明文件、业绩时间以竣工报告时间为准。

**【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】**

1、前海交易广场南区施工总承包 I 标段  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44039120140035005001

标段名称: 前海交易广场南区施工总承包I标段

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价: 60897.420179万元

中标工期: 881天

项目经理(总监): 唐伟国

本工程于 2020-05-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈  
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-07

胤华  
刘

查验码: 2914513836573747

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



( QHKG - 2020 - 597 )



深圳市前海交易广场  
南区施工总承包  
I 标段施工合同

立项编号：深自贸备案[2016]003 号

第一册（共十一册）

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中建二局第二建筑工程有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场南区施工总承包 I 标段

签署日期：2020 年 10 月 15 日



扫描全能王 创建

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：中建二局第二建筑工程有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 9 月 7 日向乙方发出前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场南区施工总承包 I 标段

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深自贸备案[2016]003 号

1.4 建设规模：总占地面积 30.322.47 平方米

总建筑面积 179.656.33 平方米

1.5 工程内容：详见工程承包范围

1.6 资金来源： 财政资金  自有资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为一个完整工程所需要的全部工作。

本项目承包范围包括本工程施工图设计中的全部内容，包括材料供应、施工、运输、竣工验收、保修等有关图纸和工程规范要求的内容。

#### 1、包括但不限于：

(1)  $\pm 0.00$  以上南区地块建筑（砌筑、抹灰、门窗（不含防火卷帘）、楼地面、防水等）、结构、给排水、电气、通风空调、楼宇 BA 系统；

(2)  $\pm 0.00$  以下南区地块二次结构、建筑（砌筑、抹灰、门窗（不含防火卷



帘)、楼地面、屋面、防水等)、给排水、电气、通风空调、楼宇 BA 系统;

(3) 室外管网;

(4) 回填土;

(5) 燃气工程;

(6) 白蚁防治;

(7) 承包单位应负责完成承包范围内涉及到的需优化设计的工作(包括钢结构、门窗、栏杆、机电相关优化设计)。

(8) 总承包管理及专业承包配合;

(9) 项目施工范围内 BIM 技术应用;

(10) 为保证工程质量和符合工程验收所需的各项检验检测由承包人负责。

(发包人仅负责以下项目的检测:钢结构第三方检测、空调及电气现场节能检测、建筑能效测评、建筑声学、室内环境污染、建筑物沉降第三方观测、因政策调整后增加的检验检测项目)

(11) 向各有关部门及政府机构申请并获取与本工程有关的报批工作,包括设备送审、供应、安装、调试、试运行、培训,并负责所需的相关费用;

(12) 质保期之内之维护、保修工作。

## 2、本招标工程不含的专业发包工程:

(1) 电梯采购与安装;

(2) 人防门采购与安装;

(3) 消防工程;

(4) 幕墙工程(含擦窗机);

(5) 装修工程;

(6) 弱电智能化工程;

(7) 泛光照明工程;

(8) 园林景观工程;

(9) 高低压变配电、发电机组及环保工程;

(10) 充电桩工程;

(11) 机械停车位;

(12) 光电玻璃显示屏。



### 第三条 合同工期

- 3.1 计划开工日期：暂定为：2020 年 5 月 21 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）
- 3.2 计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日
- 3.3 合同工期总日历日数 881 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。
- 3.4 各单项工程节点进度要求

| 一、建筑工程   |             |            |            |                      |
|----------|-------------|------------|------------|----------------------|
| 栋号       | 开工时间        | 结构封顶       | 完工时间       | 备注                   |
| T1 (1C)  | 2020-05-21  | 2021-06-15 | 2022-08-31 | 完工指各楼栋               |
| T2 (1A)  | 2020-05-21  | 2020-11-30 | 2021-08-15 | 单体达到预验               |
| T3 (1B)  | 2020-09-15  | 2020-12-31 | 2021-09-30 | 收质量标准                |
| 二、室外配套工程 |             |            |            |                      |
| 工程内容     | 部位          | 开工时间       | 完工时间       | 完工指地块室外配套工程达到预验收质量标准 |
| 管网、燃气    | 01-05-03 地块 |            | 2022-10-15 |                      |

说明：本表内各项节点日期跟随开工令日期顺延。

### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

### 第五条 合同价款

5.1 合同价款为（暂定价 包干价）：  
人民币（大写）陆亿零捌佰玖拾柒万肆仟贰佰零壹元柒角玖分  
（¥ 608,974,201.79 元）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 558,691,928.25 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 50,282,273.54 元。

本合同的增值税，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均



可)。

其中:

- (1) 施工现场安全文明施工措施费为(小写)¥ 13,672,231.72 元;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为(小写)¥ 0.00 元;
- (3) 专业工程暂估价金额为(小写)¥ 4,500,000.00 元;
- (4) 暂列金额为(小写)¥ 62,200,000.00 元。

5.2 项目单价: (详见承包人的投标报价书)

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件;
- 6.8 标准、规范及有关技术文件
- 6.9 图纸
- 6.10 工程量清单
- 6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。



## 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 15 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

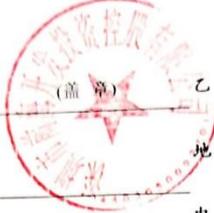
本合同一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)



(续上页)

|   |    |      |      |    |   |    |      |   |    |      |   |    |    |    |   |
|---|----|------|------|----|---|----|------|---|----|------|---|----|----|----|---|
| 甲 | 方： | (盖章) | 乙    | 方： |   |    |      |   |    |      |   |    |    |    |   |
| 地 | 址： |      | 地    | 址： |   |    |      |   |    |      |   |    |    |    |   |
| 电 | 话： |      | 电    | 话： |   |    |      |   |    |      |   |    |    |    |   |
| 传 | 真： |      | 传    | 真： |   |    |      |   |    |      |   |    |    |    |   |
| 开 | 户  | 银    | 行：   | 开  | 户 | 银  | 行：   |   |    |      |   |    |    |    |   |
| 账 | 号： |      | 账    | 号： |   |    |      |   |    |      |   |    |    |    |   |
| 法 | 定  | 代    | 表    | 人  | 法 | 定  | 代    | 表 | 人  |      |   |    |    |    |   |
| 或 |    |      | 或    |    |   |    |      |   |    |      |   |    |    |    |   |
| 其 | 授  | 权    | 的    | 代  | 理 | 人： | 其    | 授 | 权  | 的    | 代 | 理  | 人： |    |   |
|   |    |      | (签字) |    |   |    | (签字) |   |    |      |   |    |    |    |   |
| 日 | 期： | 2020 | 年    | 10 | 月 | 15 | 日    | 日 | 期： | 2020 | 年 | 10 | 月  | 15 | 日 |



*(Handwritten signature)*  
(签字)

或  
其授权的代理人：  
(签字)



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| 工程名称：     | 前海交易广场项目（南侧）      |
| 验收日期：     | 2023 年 12 月 8 日   |
| 建设单位（盖章）： | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 |



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

|            |   |        |   |      |            |
|------------|---|--------|---|------|------------|
| 工程名称       | 前海交易广场项目（南侧）  |        |   |      |            |
| 工程地点       | 前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊   | 建筑面积   | 287586.87m <sup>2</sup>                             | 工程造价 | 344690.4万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙   | 层数     | 地上：T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层 |      |            |
|            | /   |        | 地下：3层   |      |            |
| 施工许可证号     | 深前海施许字QH-2020-0106号<br>深前海施许字QH-2020-0105号  | 监理许可证号 | W144006119-8/8                                      |      |            |
| 开工日期       | 2021年1月1日   | 验收日期   | 年 月 日   |      |            |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站   | 监督编号   |   |      |            |
| 建设单位       | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司   |        |   |      |            |
| 勘察单位       | 建设综合勘察研究设计院有限公司   |        |   |      |            |
| 设计单位       | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司                            |        |   |      |            |
| 总包单位       | 中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司   |        |   |      |            |
| 承建单位（土建）   | 中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司   |        |   |      |            |
| 承建单位（设备安装） | 中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司   |        |   |      |            |
| 承建单位（装修）   | 中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司 |        |   |      |            |
| 监理单位       | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  |        |   |      |            |
| 施工图审查单位    | 深圳市华森建筑咨询有限公司   |        |   |      |            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 阳伟光、王志强  |
| 副组长 | 王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳  |
| 组员  | 施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏萍、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长    | 组员  |
|----------|-------|---|
| 建筑工程     | 方平、郭强 | 施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥 |
| 建筑设备安装工程 | 李兵    | 赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏萍、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧  |
| 工程质控资料   | 谢艳    | 孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础           |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 主体结构            | 合格      | 共 <u>16</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>16</u> 项<br>经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>11</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 屋面              | 合格      | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 <u>24</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>24</u> 项<br>经核定符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>11</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>15</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调           | 合格      | 共 <u>24</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>24</u> 项<br>经核定符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>9</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>14</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>14</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气            | 合格      | 共 <u>24</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>24</u> 项<br>经核定符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>9</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>15</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑            | 合格      | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核定符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项    | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑节能            | 合格      | 共 <u>24</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>24</u> 项<br>经核定符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>12</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 电梯              | 合格      | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核定符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务       | 职称  | 签名 |
|----|-----|-------------------|----------|-----|----|
| 1  | 夏石泉 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 集团副总经理   | 高工  |    |
| 2  | 阳伟光 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 集团安质部    | 高工  |    |
| 3  | 王志强 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 集团安质部    | 高工  |    |
| 4  | 闻家明 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 乐居公司董事长  | 高工  |    |
| 5  | 杨东  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 产发公司副总   | 高工  |    |
| 6  | 段伟  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 产发公司工程总监 | 高工  |    |
| 7  | 叶宏伟 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 产发公司工程部  | 高工  |    |
| 8  | 王飞  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 项目经理     | 高工  |    |
| 9  | 施修钦 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 产发公司成本总监 | 高工  |    |
| 10 | 姜玲  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 项目副经理    | 高工  |    |
| 11 | 方平  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(土建) | 高工  |    |
| 12 | 郭强  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(土建) | 高工  |    |
| 13 | 李兵  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(机电) | 工程师 |    |
| 14 | 赵嗣涵 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(机电) | 工程师 |    |
| 15 | 王锦辉 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(机电) | 工程师 |    |
| 16 | 秦海林 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(装修) | 工程师 |    |
| 17 | 向博  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(装修) | 工程师 |    |
| 18 | 吴文斌 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(装修) | 工程师 |    |
| 19 | 刘昆明 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(装修) | 工程师 |    |
| 20 | 陈园婷 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(景观) | 工程师 |    |
| 21 | 李坤  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(景观) | 工程师 |    |
| 22 | 陈哲晖 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(成本) | 工程师 |    |
| 23 | 张艺蓉 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表(成本) | 工程师 |    |
| 24 | 张传栋 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表     | 工程师 |    |
| 25 | 马婷婷 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表     | 工程师 |    |
| 26 | 陈星  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表     | 工程师 |    |



GD-E1-914/5

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/6 □□□

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务     | 职称  | 签名  |
|----|-----|-------------------|--------|-----|-----|
| 27 | 赖旭阳 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表   | 工程师 | 赖旭阳 |
| 28 | 纪文锋 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表   | 工程师 | 纪文锋 |
| 29 | 周文超 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表   | 工程师 | 周文超 |
| 30 | 韩琪  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表   | 工程师 | 韩琪  |
| 31 | 胡晨强 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 甲方代表   | 高工  | 胡晨强 |
| 32 | 谢艳  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 资料工程师  | 工程师 | 谢艳  |
| 33 | 简万成 | 建设综合勘察研究设计院有限公司   | 项目负责人  | 高工  | 简万成 |
| 34 | 周戈钧 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  | 项目负责人  | 高工  | 周戈钧 |
| 35 | 梁莉军 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  | 结构负责人  | 高工  | 梁莉军 |
| 36 | 钟栋队 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  | 暖通负责人  | 高工  | 钟栋队 |
| 37 | 高春艳 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  | 给排水负责人 | 高工  | 高春艳 |
| 38 | 马腾跃 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  | 电气负责人  | 高工  | 马腾跃 |
| 39 | 傅铭华 | 深圳市新西林园林景观有限公司    | 项目负责人  | 高工  | 傅铭华 |
| 40 | 李劲松 | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司   | 项目负责人  | 高工  | 李劲松 |
| 41 | 陈建文 | 深圳市名家汇科技股份有限公司    | 项目负责人  | 工程师 | 陈建文 |
| 42 | 严肃  | 深圳广田集团股份有限公司      | 项目负责人  | 高工  | 严肃  |
| 43 | 高勇  | 广州江河幕墙系统工程有限公司    | 项目负责人  | 工程师 | 高勇  |
| 44 | 刘树鹏 | 深圳市方大建科集团有限公司     | 项目负责人  | 工程师 | 刘树鹏 |
| 45 | 吴勇  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  | 项目总监   | 高工  | 吴勇  |
| 46 | 孙飞  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  | 土建专监   | 高工  | 孙飞  |
| 47 | 吴海珍 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  | 土建专监   | 工程师 | 吴海珍 |
| 48 | 李友生 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  | 土建专监   | 工程师 | 李友生 |
| 49 | 魏湃  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  | 机电专监   | 工程师 | 魏湃  |
| 50 | 江安辉 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  | 机电专监   | 工程师 | 江安辉 |
| 51 | 吴明明 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  | 资料员    | 工程师 | 吴明明 |
| 52 | 杨啸磊 | 中建科工集团有限公司        | 项目经理   | 工程师 | 杨啸磊 |



GD-E1-914/6

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/7 □□□

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 53 | 李旭东 | 中建科工集团有限公司      | 项目总工  | 工程师 | 李旭东 |
| 54 | 黄钊光 | 中建科工集团有限公司      | 质量总监  | 工程师 | 黄钊光 |
| 55 | 黄云科 | 中建科工集团有限公司      | 安全总监  | 工程师 | 黄云科 |
| 56 | 孙涛  | 中建科工集团有限公司      | 生产经理  | 工程师 | 孙涛  |
| 57 | 高丹洋 | 中建科工集团有限公司      | 施工员   | 工程师 | 高丹洋 |
| 58 | 温天雁 | 中建科工集团有限公司      | 资料员   | 工程师 | 温天雁 |
| 59 | 谭栋桥 | 中建科工集团有限公司      | 机电经理  | 工程师 | 谭栋桥 |
| 60 | 刘胜岩 | 中建二局第二建筑工程有限公司  | 项目指挥长 | 工程师 | 刘胜岩 |
| 61 | 刘国义 | 中建二局第二建筑工程有限公司  | 项目经理  | 工程师 | 刘国义 |
| 62 | 赵世博 | 中建二局第二建筑工程有限公司  | 项目总工  | 工程师 | 赵世博 |
| 63 | 邢向南 | 中建二局第二建筑工程有限公司  | 质量总监  | 工程师 | 邢向南 |
| 64 | 廖赞鹏 | 中建二局第二建筑工程有限公司  | 安全总监  | 工程师 | 廖赞鹏 |
| 65 | 陈斌  | 中建二局第二建筑工程有限公司  | 工程部长  | 工程师 | 陈斌  |
| 66 | 温志鹏 | 中建二局第二建筑工程有限公司  | 技术部长  | 工程师 | 温志鹏 |
| 67 | 胡丽萍 | 中建二局第二建筑工程有限公司  | 资料员   | 工程师 | 胡丽萍 |
| 68 | 胡丽彪 | 中建二局第二建筑工程有限公司  | 机电经理  | 工程师 | 胡丽彪 |
| 69 | 杨藏  | 中建二局第二建筑工程有限公司  | 机电总工  | 工程师 | 杨藏  |
| 70 | 张俊鸟 | 中建二局第二建筑工程有限公司  | 机电资料员 | 工程师 | 张俊鸟 |
| 71 | 戴庆祥 | 深圳市中装市政园林工程有限公司 | 项目经理  | 工程师 | 戴庆祥 |
| 72 | 王海端 | 深圳中壹建设(集团)有限公司  | 项目经理  | 工程师 | 王海端 |
| 73 | 刘建钧 | 深圳达实智能股份有限公司    | 项目经理  | 工程师 | 刘建钧 |
| 74 | 刘志刚 | 深圳市福供供电服务有限公司   | 项目经理  | 工程师 | 刘志刚 |
| 75 | 李志平 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 项目经理  | 工程师 | 李志平 |
| 76 | 陈露梅 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 项目经理  | 工程师 | 陈露梅 |
| 77 | 吴昊  | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 项目经理  | 工程师 | 吴昊  |
| 78 | 王雨  | 深圳市名家汇科技股份有限公司  | 项目经理  | 工程师 | 王雨  |



GD-E1-914/7



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。



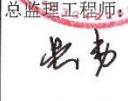
吴勇  
注册号 44000961  
有效期 2025.07.14



姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期至: 至2025年12月



杨啸磊  
粤1442016201901576(00)  
建筑  
2025.05.15  
中建科工集团有限公司

| 建设单位:   | 监理单位:  | 勘察单位:   | 施工单位:  |
|---|--|---|--|
| 深圳市前海建设投资控股集团有限公司<br>(公章)   | 深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司<br>(公章)  | 建设综合勘察研究设计院有限公司<br>(公章)   | 中建二局第二建筑工程有限公司<br>(公章)   |
| 单位(项目)负责人:<br><br>2023年12月8日 | 总监理工程师:<br><br>2023年12月8日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2023年12月8日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2023年12月8日 |



GD-E1-914/9

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/10 □□□

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;"><br/>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center;">中华人民共和国注册建筑师</p> <p>姓名: 周成钧</p> <p>注册号: 4407194-014</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> </div> | <p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;"><br/>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>   | <p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;"><br/>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2023年2月8日</p>    |
| <p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;"><br/>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>   | <p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;"><br/>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>  | <p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;"><br/>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2023年2月8日</p>   |
| <p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;"><br/>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>  | <p>施工单位:</p> <p style="text-align: center;"><br/>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p> | <p>施工单位:</p> <p style="text-align: center;"><br/>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p> |



GD-E1-914/10



## 五、工程验收结论及备注

|  |   |  |
|--|---|--|
| <br>施工单位:<br>深圳达实智能股份有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br><br>2023年12月8日      | <br>施工单位:<br>深圳市福供电服务有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2023年12月8日  | <br>施工单位:<br>深圳市华远建设集团股份有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2023年12月9日  |
| <br>施工单位:<br>深圳市晶官建筑装饰集团有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br><br>2023年12月8日 | <br>施工单位:<br>深圳市宝鹰建设集团股份有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br><br>2023年12月8日    | <br>施工单位:<br>深圳市名家汇科技股份有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br><br>2023年12月9日     |
| <br>施工单位:<br>中建安装集团有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br><br>2023年12月8日  | <br>施工单位:<br>广州江河幕墙系统工程有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br><br>2023年12月8日 | <br>施工单位:<br>深圳市方大建科集团有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br><br>2023年12月8日 |

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/12 □□□

|   |   |  |
|---|---|--|
| 施工单位：<br><br>上海三菱电梯有限公司<br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>2022年12月8日 | 施工单位：<br><br>深圳市南山人防工程防护设备有限公司<br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年2月8日 | 施工单位：<br><br>中铁一局集团有限公司<br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年2月8日 |
| 施工单位：<br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日                        | 施工单位：<br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日                              | 施工单位：<br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日                       |
| 施工单位：<br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日                        | 施工单位：<br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日                              | 施工单位：<br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日                       |



GD-E1-914/12

附件四：企业纳税情况

《企业纳税情况》

| 年份   | 纳税额<br>(万元) | 纳税额合计<br>(万元) | 平均纳税额<br>(万元) |
|------|-------------|---------------|---------------|
| 2021 | 21729.66    | 53874.05      | 17958.01      |
| 2022 | 15130.74    |               |               |
| 2023 | 17013.65    |               |               |

提供近 3 年(2021-2023 年)纳税情况。

证明材料:提供由税务部门出具的 2021、2022、2023 年纳税证明。

- 1、提供税务部门出具的纳税证明，非税务部门出具的不予认可，纳税金额以纳税证明中合计金额(自缴税费+代扣(收)代缴税费)为准；
- 2、如纳税证明材料含最近 3 年(2021-2023 年度)及其它年份的，纳税金额以纳税证明中所属期(2021-2023 年度)统计金额为准。

## 2021 年纳税证明

### 纳税情况说明

由于我司承接项目分布在全国各地，管理项目数量众多，所以证明材料过多无法收集完善，现提供公司纳税汇总表，此表数据为真实数据。

特此说明。



中建二局第二建筑工程有限公司

2024年4月19日

单位：元

| 序号   | 税种                       | 2023年          | 2022年          | 2021年          | 2020年          | 2019年          | 合计               |
|------|--------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| 1    | 企业所得税                    | 44,704,211.03  | 16,268,596.62  | 19,184,387.12  | 22,691,159.76  | 37,947,944.91  | 140,796,299.44   |
|      | 其中：当年税款所属期在次年1月机构预缴      | 1,005,330.80   | 0.00           | 0.00           | 449,610.28     | 2,512,530.82   | 3,967,471.90     |
|      | 当年所属期在次年5.31前汇缴（退税以负数表示） | 27,326,335.30  | 1,883,921.34   | 0.00           | 0.00           | 11,163,110.49  | 40,373,367.13    |
|      | 当年总机构预缴                  | 1,246,601.96   | 726,084.40     | 60,010.00      | 773,158.26     | 4,646,845.56   | 7,452,700.18     |
|      | 当年分支机构分配预缴               | 1,246,601.96   | 726,084.40     | 60,010.00      | 773,158.26     | 4,646,845.53   | 7,452,700.15     |
|      | 当年直属项目0.2%预缴             | 13,879,341.01  | 12,932,506.48  | 19,064,367.12  | 20,695,232.96  | 14,978,612.51  | 81,550,060.08    |
| 2    | 增值税                      | 78,693,899.78  | 83,167,996.15  | 125,654,034.22 | 163,697,210.13 | 133,278,913.73 | 584,492,054.01   |
| 2.1  | 其中：机构汇缴                  | 834,098.98     | 256,538.93     |                | 11,044,466.92  | 4,306,203.15   | 16,441,307.98    |
| 2.2  | 外地预缴                     | 77,859,800.80  | 82,911,457.22  |                | 152,652,743.21 | 128,972,710.58 | 442,396,711.81   |
| 3    | 个人所得税                    | 27,610,695.52  | 28,476,108.39  | 43,294,802.35  | 31,679,935.65  | 18,460,126.45  | 149,521,668.36   |
| 4    | 城市建设维护税                  | 5,417,778.06   | 5,732,603.72   | 6,481,730.27   | 10,976,602.93  | 15,485,597.53  | 46,094,312.51    |
| 5    | 教育费及地方教育费附加              | 3,926,036.45   | 4,158,353.97   | 4,819,932.09   | 8,183,915.63   | 10,846,582.90  | 33,396,821.04    |
|      | 附加合计                     | 9,343,814.51   | 9,890,957.69   | 11,301,662.36  | 19,160,518.56  | 26,332,180.43  | 79,491,133.55    |
| 6    | 印花税                      | 6,088,882.79   | 10,238,956.90  | 10,440,555.23  | 8,444,677.43   | 11,562,273.92  | 46,775,346.27    |
| 7    | 房产税                      | 950,261.92     | 635,154.37     | 831,829.19     | 903,252.67     | 995,452.04     | 4,315,950.19     |
| 8    | 土地使用税                    | 315,221.38     | 280,575.46     | 711,068.96     | 366,317.05     | 399,833.18     | 2,073,016.03     |
| 9    | 土地增值税                    |                | 0.00           | 0.00           | 1,402,054.49   | 0.00           | 1,402,054.49     |
| 10   | 契税                       |                | 0.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00             |
| 11   | 耕地占用税                    | 74,471.25      | 0.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00           | 74,471.25        |
| 12   | 核定征收的个税、企税               |                | 0.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00             |
| 13   | 地方性税费                    | 1,052,277.63   | 1,276,729.61   | 1,804,989.17   | 643,203.77     | 905,014.90     | 5,682,215.08     |
| 13.1 | 其中：水利水电基金                | 116,193.17     | 214,297.04     | 390,850.34     | 0.00           | 0.00           | 721,340.55       |
| 13.2 | 残疾人保障基金                  | 846,862.54     | 820,216.51     | 656,634.02     | 0.00           | 0.00           | 2,323,713.07     |
| 13.3 | 城市生活垃圾处理费                | 36,310.13      | 84,676.10      | 164,044.85     | 0.00           | 0.00           | 285,031.08       |
| 13.4 | 工会经费                     | 32,866.99      | 135,281.16     | 187,623.66     | 0.00           | 0.00           | 355,771.81       |
| 13.5 | 资源税                      | 20,044.80      | 22,258.80      | 405,836.30     | 0.00           | 0.00           | 448,139.90       |
| 14   | 环保税                      | 1,270,452.78   | 1,019,990.03   | 530,049.56     | 304,773.93     | 0.00           | 3,125,266.30     |
| 15   | 其他税种                     | 32,371.26      | 52,342.71      | 81,258.56      | 692,013.36     | 84,023.24      | 942,009.13       |
| 15.1 | 其中：车辆购置税                 |                | 7,168.14       | 30,876.11      | 0.00           | 0.00           | 38,044.25        |
| 15.2 | 车船使用税                    | 32,371.26      | 45,174.57      | 50,382.45      | 0.00           | 0.00           | 127,928.28       |
| 16   | 境外纳税金额                   | 0.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00             |
|      | 合计                       | 170,136,559.85 | 151,307,407.93 | 217,296,636.72 | 249,985,116.80 | 229,965,762.80 | 1,018,691,484.10 |

## 高新技术企业纳税减免证明

我公司于2020年12月被评为高新技术企业，年度纳税额有减免优惠。减免额度如下：

2021年减免：1441.360765万元

2022年减免：2847.270383万元

中建二局第二建筑工程有限公司

2023年10月28日





# 高新技术企业 证书

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

证书编号:GR202044203757

发证时间:二〇二〇年十二月十一日

有效期:三年

批准机关:



中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表

(A类, 2017年版)

税款所属期间: 2021-01-01 至2021-12-31

纳税人识别号(统一社会信用代码): 914100001710718666

纳税人名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

金额单位: 人民币元(列至角分)

谨声明: 本纳税申报表是根据国家税收法律法规及相关规定填报的, 是真实的、可靠的、完整的。

纳税人(签章):

年 月 日



|          |             |
|----------|-------------|
| 经办人:     | 受理人:        |
| 经办人身份证号: | 受理税务机关(章):  |
| 代理机构签章:  | 受理日期: 年 月 日 |

中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表 (A类)

| 行次   | 类别                                  | 项目   | 金额                |
|------|-------------------------------------|--|-------------------|
| 1    | 利润总额计算                              | 一、营业收入(填写A101010\101020\103000)                  | 18,103,568.354.95 |
| 2    |                                     | 减:营业成本(填写A102010\102020\103000)                  | 16,927,364.084.42 |
| 3    |                                     | 减:税金及附加  | 36,209,819.68     |
| 4    |                                     | 减:销售费用(填写A104000)                                | 0.00              |
| 5    |                                     | 减:管理费用(填写A104000)                                | 862,048,668.33    |
| 6    |                                     | 减:财务费用(填写A104000)                                | 101,030,471.18    |
| 7    |                                     | 减:资产减值损失   | 12,727,603.79     |
| 8    |                                     | 加:公允价值变动收益                                       | 0.00              |
| 9    |                                     | 加:投资收益   | 0.00              |
| 10   |                                     | 二、营业利润(1-2-3-4-5-6-7+8+9)                        | 164,187,707.49    |
| 11   |                                     | 加:营业外收入(填写A101010\101020\103000)                 | 18,557,593.52     |
| 12   |                                     | 减:营业外支出(填写A102010\102020\103000)                 | 2,840,754.62      |
| 13   |                                     | 三、利润总额(10+11-12)                                 | 179,904,546.39    |
| 14   | 应纳税所得额计算                            | 减:境外所得(填写A108010)                                | 0.00              |
| 15   |                                     | 加:纳税调整增加额(填写A105000)                             | 34,057,446.03     |
| 16   |                                     | 减:纳税调整减少额(填写A105000)                             | 18,724,593.52     |
| 17   |                                     | 减:免税、减计收入及加计扣除(填写A107010)                        | 51,101,623.09     |
| 18   |                                     | 加:境外应税所得抵减境内亏损(填写A108000)                        | 0.00              |
| 19   |                                     | 四、纳税调整后所得(13-14+15-16-17+18)                     | 144,136,076.46    |
| 20   |                                     | 减:所得减免(填写A107020)                                | 0.00              |
| 21   |                                     | 减:弥补以前年度亏损(填写A106000)                            | 0.00              |
| 22   |                                     | 减:抵扣应纳税所得额(填写A107030)                            | 0.00              |
| 23   |                                     | 五、应纳税所得额(19-20-21-22)                            | 144,136,076.46    |
| 24   | 应纳税额计算                              | 税率(25%)  | 25.00%            |
| 25   |                                     | 六、应纳税所得额(23×24)                                  | 36,034,019.11     |
| 26   |                                     | 减:减免所得税额(填写A107040)                              | 14,413,607.65     |
| 27   |                                     | 减:抵免所得税额(填写A107050)                              | 0.00              |
| 28   |                                     | 七、应纳税额(25-26-27)                                 | 21,620,411.47     |
| 29   |                                     | 加:境外所得应纳税额(填写A108000)                            | 0.00              |
| 30   |                                     | 减:境外所得抵免所得税额(填写A108000)                          | 0.00              |
| 31   |                                     | 八、实际应纳税额(28+29-30)                               | 21,620,411.47     |
| 32   |                                     | 本年累计实际已缴纳的所得税额                                   | 19,736,490.13     |
| 33   |                                     | 九、本年应补(退)所得税额(31-32)                             | 1,883,921.34      |
| 34   | 其中:总机构分摊本年应补(退)所得税额(填写A109000)      | 470,980.34                                       |                   |
| 35   | 财政集中分配本年应补(退)所得税额(填写A109000)        | 470,980.34                                       |                   |
| 36   | 总机构主体生产经营部门分摊本年应补(退)所得税额(填写A109000) | 0.00   |                   |
| FZ1  | 实际缴纳企业所得税计算                         | 中央级收入实际应补(退)所得税额(一般企业33×60%;总机构(34+36)×60%+35)   | 1,883,921.34      |
| FZ2  |                                     | 地方级收入应补(退)所得税额(一般企业33×40%;总机构(34+36)×40%)        | 1,883,921.34      |
| 37   |                                     | 本年民族自治地区地方分享部分优惠方式                               |                   |
| 37.0 |                                     | 优惠幅度(0为不减免,100%为免征)                              | 0.00              |
| 37.1 |                                     | 本年应减免金额(一般企业31行×40%×37.0行“优惠幅度”;总机构A109000表第18行) | 0.00              |
| 37.2 |                                     | 本年累计已减免金额(本年度4季度预缴申报表23.1行,总机构A109000表第19行)      | 0.00              |
| 37.3 |                                     | 因优惠产生的地方级收入应补(退)金额(37.1-37.2)                    | 0.00              |
| 37.4 |                                     | 总机构及分支机构地方级收入全年减免总额(37.1+109010第12列合计)           | 0.00              |
| FZ3  |                                     | 地方级收入实际应补(退)所得税额(FZ2-37.3)                       | 188,392.14        |
| 38   |                                     | 十、实际应补(退)所得税额(FZ1+FZ3)                           | 941,960.68        |



# 纳税证明

深税纳证〔2022〕140121号

中建二局第二建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914100001710718666)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种       | 自缴税费          | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1  | 城市维护建设税  | 144,356.62    | 0         |
| 2  | 企业所得税    | -568,470.74   | 0         |
| 3  | 印花税      | 9,164,308.4   | 0         |
| 4  | 教育费附加    | 61,867.13     | 0         |
| 5  | 增值税      | 2,062,237.33  | 0         |
| 6  | 地方教育附加   | 41,244.75     | 0         |
| 7  | 残疾人就业保障金 | 656,634.02    | 0         |
| 8  | 个人所得税    | 0             | -643.5    |
| 9  | 车辆购置税    | 90,044.25     | 0         |
| 10 | 环境保护税    | 405,824.96    | 0         |
|    | 合计       | 12,058,046.72 | -643.5    |
|    | 其中,自缴税款  | 11,298,300.82 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-623,887.02元,2020年1,888,078.24元,2021年10,793,212元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费634,361.46元(陆拾叁万肆仟叁佰陆拾壹圆肆角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2022年2月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522202081649407224



## 2022 年纳税证明

### 纳税情况说明

由于我司承接项目分布在全国各地，管理项目数量众多，所以证明材料过多无法收集完善，现提供公司纳税汇总表，此表数据为真实数据。

特此说明。



中建二局第二建筑工程有限公司

2024年4月19日

单位：元

| 序号   | 税种                       | 2023年          | 2022年          | 2021年          | 2020年          | 2019年          | 合计               |
|------|--------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| 1    | 企业所得税                    | 44,704,211.03  | 16,268,596.62  | 19,184,387.12  | 22,691,159.76  | 37,947,944.91  | 140,796,299.44   |
|      | 其中：当年税款所属期在次年1月机构预缴      | 1,005,330.80   | 0.00           | 0.00           | 449,610.28     | 2,512,530.82   | 3,967,471.90     |
|      | 当年所属期在次年5.31前汇缴（退税以负数表示） | 27,326,335.30  | 1,883,921.34   | 0.00           | 0.00           | 11,163,110.49  | 40,373,367.13    |
|      | 当年总机构预缴                  | 1,246,601.96   | 726,084.40     | 60,010.00      | 773,158.26     | 4,646,845.56   | 7,452,700.18     |
|      | 当年分支机构分配预缴               | 1,246,601.96   | 726,084.40     | 60,010.00      | 773,158.26     | 4,646,845.53   | 7,452,700.15     |
|      | 当年直属项目0.2%预缴             | 13,879,341.01  | 12,932,506.48  | 19,064,367.12  | 20,695,232.96  | 14,978,612.51  | 81,550,060.08    |
| 2    | 增值税                      | 78,693,899.78  | 83,167,996.15  | 125,654,034.22 | 163,697,210.13 | 133,278,913.73 | 584,492,054.01   |
| 2.1  | 其中：机构汇缴                  | 834,098.98     | 256,538.93     |                | 11,044,466.92  | 4,306,203.15   | 16,441,307.98    |
| 2.2  | 外地预缴                     | 77,859,800.80  | 82,911,457.22  |                | 152,652,743.21 | 128,972,710.58 | 442,396,711.81   |
| 3    | 个人所得税                    | 27,610,695.52  | 28,476,108.39  | 43,294,802.35  | 31,679,935.65  | 18,460,126.45  | 149,521,668.36   |
| 4    | 城市建设维护税                  | 5,417,778.06   | 5,732,603.72   | 6,481,730.27   | 10,976,602.93  | 15,485,597.53  | 46,094,312.51    |
| 5    | 教育费及地方教育费附加              | 3,926,036.45   | 4,158,353.97   | 4,819,932.09   | 8,183,915.63   | 10,846,582.90  | 33,396,821.04    |
|      | 附加合计                     | 9,343,814.51   | 9,890,957.69   | 11,301,662.36  | 19,160,518.56  | 26,332,180.43  | 79,491,133.55    |
| 6    | 印花税                      | 6,088,882.79   | 10,238,956.90  | 10,440,555.23  | 8,444,677.43   | 11,562,273.92  | 46,775,346.27    |
| 7    | 房产税                      | 950,261.92     | 635,154.37     | 831,829.19     | 903,252.67     | 995,452.04     | 4,315,950.19     |
| 8    | 土地使用税                    | 315,221.38     | 280,575.46     | 711,068.96     | 366,317.05     | 399,833.18     | 2,073,016.03     |
| 9    | 土地增值税                    |                | 0.00           | 0.00           | 1,402,054.49   | 0.00           | 1,402,054.49     |
| 10   | 契税法                      |                | 0.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00             |
| 11   | 耕地占用税                    | 74,471.25      | 0.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00           | 74,471.25        |
| 12   | 核定征收的个税、企税               |                | 0.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00             |
| 13   | 地方性税费                    | 1,052,277.63   | 1,276,729.61   | 1,804,989.17   | 643,203.77     | 905,014.90     | 5,682,215.08     |
| 13.1 | 其中：水利水电基金                | 116,193.17     | 214,297.04     | 390,850.34     | 0.00           | 0.00           | 721,340.55       |
| 13.2 | 残疾人保障基金                  | 846,862.54     | 820,216.51     | 656,634.02     | 0.00           | 0.00           | 2,323,713.07     |
| 13.3 | 城市生活垃圾处理费                | 36,310.13      | 84,676.10      | 164,044.85     | 0.00           | 0.00           | 285,031.08       |
| 13.4 | 工会经费                     | 32,866.99      | 135,281.16     | 187,623.66     | 0.00           | 0.00           | 355,771.81       |
| 13.5 | 资源税                      | 20,044.80      | 22,258.80      | 405,836.30     | 0.00           | 0.00           | 448,139.90       |
| 14   | 环保税                      | 1,270,452.78   | 1,019,990.03   | 530,049.56     | 304,773.93     | 0.00           | 3,125,266.30     |
| 15   | 其他税种                     | 32,371.26      | 52,342.71      | 81,258.56      | 692,013.36     | 84,023.24      | 942,009.13       |
| 15.1 | 其中：车辆购置税                 |                | 7,168.14       | 30,876.11      | 0.00           | 0.00           | 38,044.25        |
| 15.2 | 车船使用税                    | 32,371.26      | 45,174.57      | 50,382.45      | 0.00           | 0.00           | 127,928.28       |
| 16   | 境外纳税金额                   | 0.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00             |
|      | 合计                       | 170,136,559.85 | 151,307,407.93 | 217,296,636.72 | 249,985,116.80 | 229,965,762.80 | 1,018,691,484.10 |

## 高新技术企业纳税减免证明

我公司于2020年12月被评为高新技术企业，年度纳税额有减免优惠。减免额度如下：

2021年减免：1441.360765万元

2022年减免：2847.270383万元

中建二局第二建筑工程有限公司

2023年10月28日





# 高新技术企业 证书

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

证书编号:GR202044203757

发证时间:二〇二〇年十二月十一日

有效期:三年

批准机关:



中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表

(A类, 2017年版)

税款所属期间: 2022-01-01 至2022-12-31

纳税人识别号(统一社会信用代码): 914100001710718666

纳税人名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

金额单位: 人民币元(列至角分)

谨声明: 本纳税申报表是根据国家税收法律法规及相关规定填报的, 是真实的、可靠的、完整的。

纳税人(签章):

年 月 日

|          |             |
|----------|-------------|
| 经办人:     | 受理人:        |
| 经办人身份证号: | 受理税务机关(章):  |
| 代理机构签章:  | 受理日期: 年 月 日 |



中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表 (A类)

| 行次   | 类别                                  | 项目   | 金额                |
|------|-------------------------------------|--|-------------------|
| 1    | 利润总额计算                              | 一、营业收入(填写A101010\101020\103000)                  | 15,010,360.582.03 |
| 2    |                                     | 减:营业成本(填写A102010\102020\103000)                  | 13,789,448.069.77 |
| 3    |                                     | 减:税金及附加  | 23,991,981.73     |
| 4    |                                     | 减:销售费用(填写A104000)                                | 0.00              |
| 5    |                                     | 减:管理费用(填写A104000)                                | 755,879,992.80    |
| 6    |                                     | 减:财务费用(填写A104000)                                | 97,984,036.14     |
| 7    |                                     | 减:资产减值损失   | 124,705,546.00    |
| 8    |                                     | 加:公允价值变动收益                                       | 0.00              |
| 9    |                                     | 加:投资收益   | 0.00              |
| 10   |                                     | 二、营业利润(1-2-3-4-5-6-7+8+9)                        | 218,350,955.59    |
| 11   |                                     | 加:营业外收入(填写A101010\101020\103000)                 | 17,588,496.49     |
| 12   |                                     | 减:营业外支出(填写A102010\102020\103000)                 | 1,804,035.35      |
| 13   |                                     | 三、利润总额(10+11-12)                                 | 234,135,416.73    |
| 14   | 应纳税所得额计算                            | 减:境外所得(填写A108010)                                | 0.00              |
| 15   |                                     | 加:纳税调整增加额(填写A105000)                             | 131,108,039.95    |
| 16   |                                     | 减:纳税调整减少额(填写A105000)                             | 27,415,826.04     |
| 17   |                                     | 减:免税、减计收入及加计扣除(填写A107010)                        | 53,100,592.31     |
| 18   |                                     | 加:境外应税所得抵减境内亏损(填写A108000)                        | 0.00              |
| 19   |                                     | 四、纳税调整后所得(13-14+15-16-17+18)                     | 284,727,038.33    |
| 20   |                                     | 减:所得减免(填写A107020)                                | 0.00              |
| 21   |                                     | 减:弥补以前年度亏损(填写A106000)                            | 0.00              |
| 22   |                                     | 减:抵扣应纳税所得额(填写A107030)                            | 0.00              |
| 23   |                                     | 五、应纳税所得额(19-20-21-22)                            | 284,727,038.33    |
| 24   | 应纳税额计算                              | 税率(25%)  | 25.00%            |
| 25   |                                     | 六、应纳税所得额(23×24)                                  | 71,181,759.58     |
| 26   |                                     | 减:减免所得税额(填写A107040)                              | 28,472,703.83     |
| 27   |                                     | 减:抵免所得税额(填写A107050)                              | 0.00              |
| 28   |                                     | 七、应纳税额(25-26-27)                                 | 42,709,055.75     |
| 29   |                                     | 加:境外所得应纳税所得额(填写A108000)                          | 0.00              |
| 30   |                                     | 减:境外所得抵免所得税额(填写A108000)                          | 0.00              |
| 31   |                                     | 八、实际应纳税所得额(28+29-30)                             | 42,709,055.75     |
| 32   |                                     | 本年累计实际已缴纳的所得税额                                   | 15,382,720.45     |
| 33   |                                     | 九、本年应补(退)所得税额(31-32)                             | 27,326,335.30     |
| 34   | 其中:总机构分摊本年应补(退)所得税额(填写A109000)      | 6,831,583.83                                     |                   |
| 35   | 财政集中分配本年应补(退)所得税额(填写A109000)        | 6,831,583.83                                     |                   |
| 36   | 总机构主体生产经营部门分摊本年应补(退)所得税额(填写A109000) | 0.00   |                   |
| FZ1  | 实际缴纳企业所得税计算                         | 中央级收入实际应补(退)所得税额(一般企业33×60%;总机构(34+36)×60%+35)   | 10,930,534.13     |
| FZ2  |                                     | 地方级收入应补(退)所得税额(一般企业33×40%;总机构(34+36)×40%)        | 2,732,633.53      |
| 37   |                                     | 本年民族自治地区地方分享部分优惠方式                               | 否                 |
| 37.0 |                                     | 优惠幅度(0为不减免,100%为免征)                              | 0.000000%         |
| 37.1 |                                     | 本年应减免金额(一般企业31行×40%×37.0行“优惠幅度”;总机构A109000表第18行) | 0.00              |
| 37.2 |                                     | 本年累计已减免金额(本年度4季度预缴申报表23.1行,总机构A109000表第19行)      | 0.00              |
| 37.3 |                                     | 因优惠产生的地方级收入应补(退)金额(37.1-37.2)                    | 0.00              |
| 37.4 |                                     | 总机构及分支机构地方级收入全年减免总额(37.1+109010第12列合计)           | 0.00              |
| FZ3  |                                     | 地方级收入实际应补(退)所得税额(FZ2-37.3)                       | 2,732,633.53      |
| 38   |                                     | 十、实际应补(退)所得税额(FZ1+FZ3)                           | 13,663,167.66     |



# 纳税证明

深税纳证〔2023〕83192号

中建二局第二建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914100001710718666)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种       | 自缴税费          | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1  | 城市维护建设税  | 17,957.72     | 0         |
| 2  | 企业所得税    | 1,672,166.99  | 0         |
| 3  | 印花税      | 8,160,572.29  | 0         |
| 4  | 教育费附加    | 7,696.18      | 0         |
| 5  | 增值税      | 256,538.93    | 0         |
| 6  | 地方教育附加   | 5,130.76      | 0         |
| 7  | 残疾人就业保障金 | 820,216.51    | 0         |
| 8  | 车辆购置税    | 51,464.61     | 0         |
| 9  | 环境保护税    | 134,212.88    | 0         |
|    | 合计       | 11,125,956.87 | 0         |
|    | 其中,自缴税款  | 10,292,913.42 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年4,447.3元,2019年2,512.4元,2020年460.8元,2021年1,185,575.78元,2022年9,932,960.59元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费658,571.98元(陆拾伍万捌仟伍佰柒拾壹圆玖角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年1月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301283924350800



## 2023 年纳税证明

### 纳税情况说明

由于我司承接项目分布在全国各地，管理项目数量众多，所以证明材料过多无法收集完善，现提供公司纳税汇总表，此表数据为真实数据。

特此说明。



中建二局第二建筑工程有限公司

2024年4月19日

单位：元

| 序号   | 税种                       | 2023年          | 2022年          | 2021年          | 2020年          | 2019年          | 合计               |
|------|--------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| 1    | 企业所得税                    | 44,704,211.03  | 16,268,596.62  | 19,184,387.12  | 22,691,159.76  | 37,947,944.91  | 140,796,299.44   |
|      | 其中：当年税款所属期在次年1月机构预缴      | 1,005,330.80   | 0.00           | 0.00           | 449,610.28     | 2,512,530.82   | 3,967,471.90     |
|      | 当年所属期在次年5.31前汇缴（退税以负数表示） | 27,326,335.30  | 1,883,921.34   | 0.00           | 0.00           | 11,163,110.49  | 40,373,367.13    |
|      | 当年总机构预缴                  | 1,246,601.96   | 726,084.40     | 60,010.00      | 773,158.26     | 4,646,845.56   | 7,452,700.18     |
|      | 当年分支机构分配预缴               | 1,246,601.96   | 726,084.40     | 60,010.00      | 773,158.26     | 4,646,845.53   | 7,452,700.15     |
|      | 当年直属项目0.2%预缴             | 13,879,341.01  | 12,932,506.48  | 19,064,367.12  | 20,695,232.96  | 14,978,612.51  | 81,550,060.08    |
| 2    | 增值税                      | 78,693,899.78  | 83,167,996.15  | 125,654,034.22 | 163,697,210.13 | 133,278,913.73 | 584,492,054.01   |
| 2.1  | 其中：机构汇缴                  | 834,098.98     | 256,538.93     |                | 11,044,466.92  | 4,306,203.15   | 16,441,307.98    |
| 2.2  | 外地预缴                     | 77,859,800.80  | 82,911,457.22  |                | 152,652,743.21 | 128,972,710.58 | 442,396,711.81   |
| 3    | 个人所得税                    | 27,610,695.52  | 28,476,108.39  | 43,294,802.35  | 31,679,935.65  | 18,460,126.45  | 149,521,668.36   |
| 4    | 城市建设维护税                  | 5,417,778.06   | 5,732,603.72   | 6,481,730.27   | 10,976,602.93  | 15,485,597.53  | 46,094,312.51    |
| 5    | 教育费及地方教育费附加              | 3,926,036.45   | 4,158,353.97   | 4,819,932.09   | 8,183,915.63   | 10,846,582.90  | 33,396,821.04    |
|      | 附加合计                     | 9,343,814.51   | 9,890,957.69   | 11,301,662.36  | 19,160,518.56  | 26,332,180.43  | 79,491,133.55    |
| 6    | 印花税                      | 6,088,882.79   | 10,238,956.90  | 10,440,555.23  | 8,444,677.43   | 11,562,273.92  | 46,775,346.27    |
| 7    | 房产税                      | 950,261.92     | 635,154.37     | 831,829.19     | 903,252.67     | 995,452.04     | 4,315,950.19     |
| 8    | 土地使用税                    | 315,221.38     | 280,575.46     | 711,068.96     | 366,317.05     | 399,833.18     | 2,073,016.03     |
| 9    | 土地增值税                    |                | 0.00           | 0.00           | 1,402,054.49   | 0.00           | 1,402,054.49     |
| 10   | 契税                       |                | 0.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00             |
| 11   | 耕地占用税                    | 74,471.25      | 0.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00           | 74,471.25        |
| 12   | 核定征收的个税、企税               |                | 0.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00             |
| 13   | 地方性税费                    | 1,052,277.63   | 1,276,729.61   | 1,804,989.17   | 643,203.77     | 905,014.90     | 5,682,215.08     |
| 13.1 | 其中：水利水电基金                | 116,193.17     | 214,297.04     | 390,850.34     | 0.00           | 0.00           | 721,340.55       |
| 13.2 | 残疾人保障基金                  | 846,862.54     | 820,216.51     | 656,634.02     | 0.00           | 0.00           | 2,323,713.07     |
| 13.3 | 城市生活垃圾处理费                | 36,310.13      | 84,676.10      | 164,044.85     | 0.00           | 0.00           | 285,031.08       |
| 13.4 | 工会经费                     | 32,866.99      | 135,281.16     | 187,623.66     | 0.00           | 0.00           | 355,771.81       |
| 13.5 | 资源税                      | 20,044.80      | 22,258.80      | 405,836.30     | 0.00           | 0.00           | 448,139.90       |
| 14   | 环保税                      | 1,270,452.78   | 1,019,990.03   | 530,049.56     | 304,773.93     | 0.00           | 3,125,266.30     |
| 15   | 其他税种                     | 32,371.26      | 52,342.71      | 81,258.56      | 692,013.36     | 84,023.24      | 942,009.13       |
| 15.1 | 其中：车辆购置税                 |                | 7,168.14       | 30,876.11      | 0.00           | 0.00           | 38,044.25        |
| 15.2 | 车船使用税                    | 32,371.26      | 45,174.57      | 50,382.45      | 0.00           | 0.00           | 127,928.28       |
| 16   | 境外纳税金额                   | 0.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00             |
|      | 合计                       | 170,136,559.85 | 151,307,407.93 | 217,296,636.72 | 249,985,116.80 | 229,965,762.80 | 1,018,691,484.10 |

## 高新技术企业纳税减免证明

我公司于 2020 年 12 月被评为高新技术企业，年度纳税额有减免优惠。减免额度如下：

2021 年减免：1441.360765 万元

2022 年减免：2847.270383 万元

2023 年减免：1221.787967 万元。

中建三局第二建筑工程有限公司

2024 年 8 月 14 日





# 高新技术企业 证书

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

证书编号:GR202044203757

发证时间:二〇二〇年十二月十一日

有效期:三年

批准机关:



中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表

(A类, 2017年版)

税款所属期间: 2023-01-01至2023-12-31

纳税人识别号(统一社会信用代码): 914100001710718666

纳税人名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

金额单位: 人民币元(列至角分)

谨声明: 本纳税申报表是根据国家税收法律法规及相关规定填报的, 是真实的、可靠的、完整的。

纳税人(签章):

年 月 日

|          |             |
|----------|-------------|
| 经办人:     |             |
| 经办人身份证号: | 受理税务机关:     |
| 代理机构签章:  | 受理日期: 年 月 日 |



中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表 (A类)

| 行次   | 类别          | 项目  | 金额                |
|------|-------------|---|-------------------|
| 1    |             | 一、营业收入(填写A101010\101020\103000)                   | 15,652,601,742.19 |
| 2    |             | 减:营业成本(填写A102010\102020\103000)                   | 14,684,899,934.13 |
| 3    |             | 减:税金及附加   | 19,175,417.92     |
| 4    |             | 减:销售费用(填写A104000)                                 | 0.00              |
| 5    |             | 减:管理费用(填写A104000)                                 | 719,539,238.68    |
| 6    |             | 减:财务费用(填写A104000)                                 | 108,989,827.58    |
| 7    | 利润总额计算      | 减:资产减值损失  | 22,571,049.83     |
| 8    |             | 加:公允价值变动收益  | 0.00              |
| 9    |             | 加:投资收益  | -2,710,924.84     |
| 10   |             | 二、营业利润(1-2-3-4-5-6-7+8+9)                         | 74,143,701.54     |
| 11   |             | 加:营业外收入(填写A101010\101020\103000)                  | 4,691,096.54      |
| 12   |             | 减:营业外支出(填写A102010\102020\103000)                  | 2,629,043.48      |
| 13   |             | 三、利润总额(10+11-12)                                  | 76,205,744.60     |
| 14   |             | 减:境外所得(填写A108010)                                 | 0.00              |
| 15   |             | 加:纳税调整增加额(填写A105000)                              | 111,636,621.45    |
| 16   |             | 减:纳税调整减少额(填写A105000)                              | 0.00              |
| 17   |             | 减:免税、减计收入及加计扣除(填写A107010)                         | 65,663,569.34     |
| 18   | 应纳税所得额计算    | 加:境外应税所得抵减境内亏损(填写A108000)                         | 0.00              |
| 19   |             | 四、纳税调整后所得(13-14+15-16-17+18)                      | 122,178,796.71    |
| 20   |             | 减:所得减免(填写A107020)                                 | 0.00              |
| 21   |             | 减:弥补以前年度亏损(填写A106000)                             | 0.00              |
| 22   |             | 减:抵扣应纳税所得额(填写A107030)                             | 0.00              |
| 23   |             | 五、应纳税所得额(19-20-21-22)                             | 122,178,796.71    |
| 24   |             | 税率(25%)   | 25.00%            |
| 25   |             | 六、应纳税所得税额(23×24)                                  | 30,544,694.18     |
| 26   |             | 减:减免所得税额(填写A107040)                               | 12,217,579.67     |
| 27   |             | 减:抵免所得税额(填写A107050)                               | 0.00              |
| 28   | 应纳税额计算      | 七、应纳税额(25-26-27)                                  | 18,326,819.51     |
| 29   |             | 加:境外所得应纳税所得税额(填写A108000)                          | 0.00              |
| 30   |             | 减:境外所得抵免所得税额(填写A108000)                           | 0.00              |
| 31   |             | 八、实际应纳税所得税额(28+29-30)                             | 18,326,819.51     |
| 32   |             | 本年累计实际已缴纳的所得税额                                    | 16,355,944.32     |
| 33   |             | 九、本年应补(退)所得税额(31-32)                              | 1,970,875.19      |
| 34   |             | 其中:总机构分摊本年应补(退)所得税额(填写A109000)                    | 492,568.80        |
| 35   |             | 财政集中分配本年应补(退)所得税额(填写A109000)                      | 492,568.80        |
| 36   |             | 总机构主体生产经营部门分摊本年应补(退)所得税额(填写A109000)               | 0.00              |
| FZ1  | 实际缴纳企业所得税计算 | 中央级收入实际应补(退)所得税额(一般纳税人33×60%;总机构(34+36)*60%+35)   | 788,110.08        |
| FZ2  |             | 地方级收入应补(退)所得税额(一般纳税人33×40%;总机构(34+36)*40%)        | 197,027.52        |
| 37   |             | 本年民族自治地区地方分享部分优惠方式                                | 否                 |
| 37.0 |             | 优惠幅度(0为不减免,100%为免征)                               | 0.000000%         |
| 37.1 |             | 本年应减免金额(一般纳税人31行×40%×37.0行“优惠幅度”;总机构A109000表第18行) | 0.00              |
| 37.2 |             | 本年累计已减免金额(本年度4季度预缴申报表23.1行,总机构A109000表第19行)       | 0.00              |
| 37.3 |             | 因优惠产生的地方级收入应补(退)金额(37.1-37.2)                     | 0.00              |
| 37.4 |             | 总机构及分支机构地方级收入全年减免总额(37.1+109010第12列合计)            | 0.00              |
| FZ3  |             | 地方级收入实际应补(退)所得税额(FZ2-37.3)                        | 197,027.52        |
| 38   |             | 十、实际应补(退)所得税额(FZ1+FZ3)                            | 985,137.60        |



## 纳税证明

深税纳证(2024)107685号

中建二局第二建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914100001710718666)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种          | 自缴税费            | 代扣(收)代缴税费 |
|----|-------------|-----------------|-----------|
| 1  | 城市维护建设税     | 58,386.92       | 0         |
| 2  | 企业所得税       | 15,432,850.02   | 0         |
| 3  | 印花税         | 5,769,564.92    | 0         |
| 4  | 教育费附加       | 25,022.96       | 0         |
| 5  | 增值税         | -131,198,436.65 | 0         |
| 6  | 地方教育附加      | 16,681.98       | 0         |
| 7  | 国有土地使用权出让收入 | 4,373,185       | 0         |
| 8  | 残疾人就业保障金    | 846,862.54      | 0         |
| 9  | 环境保护税       | 251,266.39      | 0         |
|    | 合计          | -104,424,615.92 | 0         |
|    | 其中,自缴税款     | -109,686,368.4  |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年18,615元,2020年1,800元,2022年-116,967,168.69元,2023年12,522,137.77元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税132,032,535.63元(壹亿叁仟贰佰零叁万贰仟伍佰叁拾伍圆陆角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401175433146299



附件五：投标人财务状况

《投标人财务状况》

| 序号  | 数据名称       | 单位 | 2021 年度    | 2022 年度    | 2023 年度    |
|-----|------------|----|------------|------------|------------|
| 1   | 资产总额       | 万元 | 788062.18  | 940267.55  | 916549.74  |
| 2   | 资产负债表      |    |            |            |            |
| 2.1 | 总负债        | 万元 | 707572.92  | 847930.36  | 817031.44  |
| 2.2 | 资产负债率      | %  | 89         | 90         | 89         |
| 3   | 利润表        |    |            |            |            |
| 3.1 | 营业收入       | 万元 | 1810463.30 | 1511193.08 | 1601871.39 |
| 3.2 | 净利润        | 万元 | 15545.51   | 20450.92   | 7100.23    |
| 4   | 近 3 年总营业额  | 万元 | 4923527.77 |            |            |
| 5   | 近 3 年平均营业额 | 万元 | 1641175.92 |            |            |

提供近 3 年（2021 年、2022 年、2023 年）外部审计报告关键页。如企业近三年内成立，则提供自公司起至 2023 年的外部审计报告关键页。

近3年（2021年、2022年、2023年）外部审计报告关键页  
2021年

**中建二局第二建筑工程有限公司**

**已审财务报表**

**2021年度**

目 录

|           | 页  | 次    |
|-----------|----|------|
| 一、 审计报告   | 1  | - 3  |
| 二、 已审财务报表 |    |      |
| 资产负债表     | 4  | - 5  |
| 利润表       |    | 6    |
| 所有者权益变动表  |    | 7    |
| 现金流量表     | 8  | - 9  |
| 财务报表附注    | 10 | - 77 |



Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 16, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza  
No. 1 East Chang An Avenue  
Dong Cheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼16层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2022）审字第61398485\_H08号  
中建二局第二建筑工程有限公司

中建二局第二建筑工程有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了中建二局第二建筑工程有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建二局第二建筑工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局第二建筑工程有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局第二建筑工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

中建二局第二建筑工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局第二建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

#### 审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61398485\_H08号  
中建二局第二建筑工程有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局第二建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局第二建筑工程有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61398485\_H08号  
中建二局第二建筑工程有限公司

（本页无正文）



中国注册会计师：李剑光

中国注册会计师：黄珍珍

中国 北京

2022年4月15日

中建二局第二建筑工程有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

| 资产             | 附注五 | 2021年12月31日             | 2020年12月31日             |
|----------------|-----|-------------------------|-------------------------|
| <b>流动资产</b>    |     |                         |                         |
| 货币资金           | 1   | 480,016,313.26          | 422,952,457.57          |
| 其中：存放财务公司款项    | 1   | 234,359,815.37          | 149,780,207.07          |
| 应收票据           | 2   | 434,845,377.57          | 621,483,023.12          |
| 应收账款           | 3   | 1,002,484,863.15        | 1,386,715,993.77        |
| 应收款项融资         | 4   | 40,917,462.10           | 13,100,000.00           |
| 预付款项           | 5   | 12,322,884.08           | 51,200,949.74           |
| 其他应收款          | 6   | 1,388,258,706.87        | 1,453,784,101.36        |
| 存货             | 7   | 230,696,541.75          | 205,172,575.37          |
| 合同资产           | 8   | 2,333,271,637.16        | 867,713,742.68          |
| 一年内到期的非流动资产    |     | 11,983,119.77           | 733,078,400.57          |
| 其他流动资产         | 9   | 898,154,676.93          | 707,058,568.37          |
| <b>流动资产合计</b>  |     | <b>6,832,951,582.64</b> | <b>6,462,259,812.55</b> |
| <b>非流动资产</b>   |     |                         |                         |
| 债权投资           | 10  | 499,621,600.00          | 429,621,600.00          |
| 长期应收款          | 11  | 5,547,698.30            | 23,272,348.57           |
| 固定资产           | 12  | 325,865,258.00          | 318,551,854.57          |
| 在建工程           | 13  | 2,328,613.84            | 3,377,276.21            |
| 无形资产           | 14  | 70,929,240.61           | 72,697,491.40           |
| 长期待摊费用         | 15  | 8,591,290.62            | 4,883,507.02            |
| 递延所得税资产        | 16  | 47,822,255.55           | 47,405,205.65           |
| 其他非流动资产        | 17  | 86,964,332.90           | 231,846,652.12          |
| <b>非流动资产合计</b> |     | <b>1,047,670,289.82</b> | <b>1,131,655,935.54</b> |
| <b>资产总计</b>    |     | <b>7,880,621,872.46</b> | <b>7,593,915,748.09</b> |

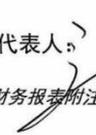
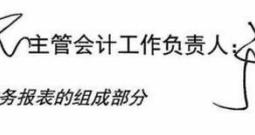
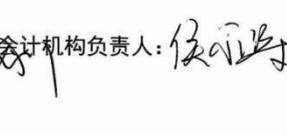
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第三建筑工程有限公司  
 资产负债表(续)  
 2021年12月31日

单位:人民币元

| 负债和所有者权益    | 附注五 | 2021年12月31日      | 2020年12月31日      |
|-------------|-----|------------------|------------------|
| 流动负债        |     |                  |                  |
| 短期借款        | 19  | 935,000,000.00   | 935,000,000.00   |
| 应付账款        | 20  | 2,492,900,028.20 | 3,039,937,105.40 |
| 预收款项        |     | 218,971.43       | 90,000.00        |
| 合同负债        | 21  | 516,633,810.94   | 525,714,120.96   |
| 应付职工薪酬      | 22  | 40,405,906.46    | 30,496,496.53    |
| 应交税费        | 23  | 46,462,938.68    | 47,839,594.98    |
| 其他应付款       | 24  | 2,030,680,774.12 | 1,452,971,777.79 |
| 一年内到期的非流动负债 |     | 73,421,338.98    | 52,149,641.23    |
| 其他流动负债      | 25  | 857,307,776.41   | 633,363,474.93   |
| 流动负债合计      |     | 6,993,031,545.22 | 6,717,562,211.82 |
| 非流动负债       |     |                  |                  |
| 长期应付款       | 26  | 52,047,714.23    | 113,335,726.61   |
| 长期应付职工薪酬    | 27  | 30,650,000.00    | 26,740,000.00    |
| 递延所得税负债     | 16  | -                | 4,450,317.16     |
| 非流动负债合计     |     | 82,697,714.23    | 144,526,043.77   |
| 负债合计        |     | 7,075,729,259.45 | 6,862,088,255.59 |
| 所有者权益       |     |                  |                  |
| 实收资本        | 28  | 500,000,000.00   | 500,000,000.00   |
| 资本公积        | 29  | 22,160,200.00    | 22,160,200.00    |
| 其他综合收益      | 30  | (13,010,000.00)  | (4,710,000.00)   |
| 盈余公积        | 31  | 105,549,301.19   | 90,003,789.14    |
| 未分配利润       | 32  | 190,193,111.82   | 124,373,503.36   |
| 所有者权益合计     |     | 804,892,613.01   | 731,827,492.50   |
| 负债和所有者权益总计  |     | 7,880,621,872.46 | 7,593,915,748.09 |

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:  主管会计工作负责人:  审计机构负责人: 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

|                 | 附注五 | 2021年             | 2020年             |
|-----------------|-----|-------------------|-------------------|
| 营业收入            | 33  | 18,104,633,065.89 | 15,087,805,523.45 |
| 减：营业成本          |     | 17,402,236,978.01 | 14,457,508,850.00 |
| 税金及附加           |     | 36,211,471.01     | 42,123,185.53     |
| 管理费用            |     | 197,613,822.75    | 212,929,201.22    |
| 研发费用            |     | 189,961,068.71    | 65,980,761.10     |
| 财务费用            | 34  | 101,030,379.18    | 114,963,977.46    |
| 其中：利息费用         | 34  | 91,430,942.18     | 97,962,550.01     |
| 利息收入            | 34  | 8,204,436.52      | 6,351,195.45      |
| 加：其他收益          | 35  | 10,065,237.22     | -                 |
| 投资收益            | 36  | -                 | 4,112,534.56      |
| 信用减值损失          | 37  | (15,008,639.77)   | (4,863,628.10)    |
| 资产减值转回/（损失）     | 38  | 2,281,035.98      | (12,729,977.10)   |
| 资产处置收益          | 39  | 40,841.73         | 9,373,191.40      |
| 营业利润            |     | 174,957,821.39    | 190,191,668.90    |
| 加：营业外收入         | 40  | 8,451,514.57      | 5,920,154.13      |
| 减：营业外支出         | 41  | 2,840,754.62      | 15,083,760.16     |
| 利润总额            |     | 180,568,581.34    | 181,028,062.87    |
| 减：所得税费用         | 43  | 25,113,460.83     | 51,972,271.45     |
| 净利润             |     | 155,455,120.51    | 129,055,791.42    |
| 其他综合收益的税后净额     |     | (8,300,000.00)    | (2,480,000.00)    |
| 不能重分类进损益的其他综合收益 |     |                   |                   |
| 重新计量设定受益计划的变动额  |     | (8,300,000.00)    | (2,480,000.00)    |
| 综合收益总额          |     | 147,155,120.51    | 126,575,791.42    |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司  
所有者权益变动表  
2021年度

单位：人民币元

| 2021年度        |            | 实收资本           | 资本公积          | 其他综合收益          | 专项储备             | 盈余公积           | 未分配利润            | 所有者权益合计          |
|---------------|------------|----------------|---------------|-----------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| 一、            | 本年年初余额     | 500,000,000.00 | 22,160,200.00 | (4,710,000.00)  | -                | 90,003,789.14  | 124,373,503.36   | 731,827,492.50   |
| 二、            | 本年增减变动金额   | -              | -             | (8,300,000.00)  | -                | -              | 155,455,120.51   | 147,155,120.51   |
| (一)           | 综合收益总额     | -              | -             | -               | -                | 15,545,512.05  | (15,545,512.05)  | -                |
| (二)           | 利润分配       | -              | -             | -               | -                | -              | (74,090,000.00)  | (74,090,000.00)  |
| 1.            | 提取盈余公积     | -              | -             | -               | -                | -              | -                | -                |
| 2.            | 对所有者权益的分配  | -              | -             | -               | -                | -              | (480,678,312.39) | (480,678,312.39) |
| (三)           | 专项储备       | -              | -             | -               | 480,678,312.39   | -              | -                | 480,678,312.39   |
| 1.            | 本年提取       | -              | -             | -               | (480,678,312.39) | -              | -                | (480,678,312.39) |
| 2.            | 本年使用       | -              | -             | -               | -                | -              | -                | -                |
| 三、            | 本年年末余额     | 500,000,000.00 | 22,160,200.00 | (13,010,000.00) | -                | 105,549,301.19 | 190,193,111.82   | 804,892,613.01   |
| <b>2020年度</b> |            | <b>实收资本</b>    | <b>资本公积</b>   | <b>其他综合收益</b>   | <b>专项储备</b>      | <b>盈余公积</b>    | <b>未分配利润</b>     | <b>所有者权益合计</b>   |
| 一、            | 本年年初余额     | 500,000,000.00 | 14,739,270.00 | (2,230,000.00)  | -                | 77,098,210.00  | 48,223,291.08    | 637,830,771.08   |
| 二、            | 本年增减变动金额   | -              | -             | (2,480,000.00)  | -                | -              | 129,055,791.42   | 126,575,791.42   |
| (一)           | 综合收益总额     | -              | -             | -               | -                | -              | 129,055,791.42   | 126,575,791.42   |
| (二)           | 所有者投入和减少资本 | -              | 7,420,930.00  | -               | -                | -              | -                | 7,420,930.00     |
| 1.            | 所有者投入资本    | -              | 7,420,930.00  | -               | -                | -              | -                | 7,420,930.00     |
| (三)           | 利润分配       | -              | -             | -               | -                | 12,905,579.14  | (12,905,579.14)  | -                |
| 1.            | 提取盈余公积     | -              | -             | -               | -                | -              | (40,000,000.00)  | (40,000,000.00)  |
| 2.            | 对所有者权益的分配  | -              | -             | -               | -                | -              | -                | -                |
| (四)           | 专项储备       | -              | -             | -               | 447,422,110.08   | -              | -                | 447,422,110.08   |
| 1.            | 本年提取       | -              | -             | -               | (447,422,110.08) | -              | -                | (447,422,110.08) |
| 2.            | 本年使用       | -              | -             | -               | -                | -              | -                | -                |
| 三、            | 本年年末余额     | 500,000,000.00 | 22,160,200.00 | (4,710,000.00)  | -                | 90,003,789.14  | 124,373,503.36   | 731,827,492.50   |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司  
现金流量表  
2021年度

单位：人民币元

|                           | 附注五 | 2021年             | 2020年             |
|---------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |     |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |     | 18,108,406,476.08 | 17,671,304,835.29 |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |     | 816,426,116.11    | 1,121,371,492.56  |
| 经营活动现金流入小计                |     | 18,924,832,592.19 | 18,792,676,327.85 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |     | 17,336,147,451.70 | 15,929,744,632.20 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |     | 724,767,778.16    | 476,475,537.00    |
| 支付的各项税费                   |     | 241,404,881.07    | 208,873,670.64    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |     | 271,904,416.40    | 1,178,058,978.46  |
| 经营活动现金流出小计                |     | 18,574,224,527.33 | 17,793,152,818.30 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 44  | 350,608,064.86    | 999,523,509.55    |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |     |                   |                   |
| 取得投资收益收到的现金               |     | -                 | 4,112,534.56      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |     | 207,239.24        | 12,714,792.18     |
| 投资活动现金流入小计                |     | 207,239.24        | 16,827,326.74     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |     | 125,995,969.34    | 140,621,375.12    |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |     | 70,000,000.00     | -                 |
| 投资活动现金流出小计                |     | 195,995,969.34    | 140,621,375.12    |
| 投资活动使用的现金流量净额             |     | (195,788,730.10)  | (123,794,048.38)  |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司  
现金流量表（续）  
2021年度

单位：人民币元

|                   | 附注五 | 2021年            | 2020年            |
|-------------------|-----|------------------|------------------|
| 三、 筹资活动产生的现金流量：   |     |                  |                  |
| 吸收投资收到的现金         |     | -                | 7,420,930.00     |
| 取得借款收到的现金         |     | 1,135,000,000.00 | 1,164,000,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计        |     | 1,135,000,000.00 | 1,171,420,930.00 |
| 偿还债务支付的现金         |     | 1,066,000,000.00 | 1,706,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 |     | 73,986,198.96    | 222,230,371.16   |
| 筹资活动现金流出小计        |     | 1,139,986,198.96 | 1,928,230,371.16 |
| 筹资活动使用的现金流量净额     |     | (4,986,198.96)   | (756,809,441.16) |
| 四、 现金及现金等价物净增加额   | 45  | 149,833,135.80   | 118,920,020.01   |
| 加：年初现金及现金等价物余额    |     | 268,482,650.70   | 149,562,630.69   |
| 五、 年末现金及现金等价物余额   | 45  | 418,315,786.50   | 268,482,650.70   |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



# 营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码  
91110000051421390A



扫描二维码  
即可查询企业  
信用信息  
了解更多  
详情，请  
访问：  
http://www.gsxt.gov.cn

**名称** 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
**类型** 台湾澳投资特殊普通合伙企业  
**经营范围** 毛敏宁

**主要经营场所** 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

**成立日期** 2012年08月01日  
**合伙期限** 2012年08月01日至长期

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2021年11月25日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2021年度报告使用



# 会计师事务所 执业证书

名称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
首席合伙人：毛骞宁  
主任会计师：  
经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大厦17层

组织形式：特殊的普通合伙企业  
执业证书编号：110002243  
批准执业文号：财会函〔2012〕35号  
批准执业日期：二〇一二年七月二十七日



证书序号：0004095

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



中华人民共和国财政部制



本复印件仅供中国建筑师2021年年度报告使用

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书年检合格有效，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书年检合格有效，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书年检合格有效，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书年检合格有效，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



本复印件仅供中国建筑师2021年年度报告使用

本复印件仅供申报2021年年报使用

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree the holder to be transferred from

工作单位  
CPA No.

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out association of CPA

年 月 日  
/ /

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

工作单位  
CPA No.

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in association of CPA

年 月 日  
/ /

10

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree the holder to be transferred from

工作单位  
CPA No.

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out association of CPA

年 月 日  
/ /

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

工作单位  
CPA No.

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in association of CPA

年 月 日  
/ /





姓名 Name: 賈錫強  
 Sex: 男  
 出生日期 Date of birth: 1988-02-12  
 工作单位 Working unit: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
 身份证号 Identity card No.: 440225198802122738



证书编号: 110002830718  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 深圳注册会计师协会  
 Authorized Institute: CPAA  
 发证日期: 2018年04月28日  
 Date of Issuance



年度检验登记  
 Annual/Professional Registration  
 本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this inspection.

本复国... 中国建筑2021年年度报告使用

本复印件仅供申报2020年年度报告使用

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书按您申请，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书按您申请，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意登记  
Agree to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意登记  
Agree to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日



2022 年

中建二局第二建筑工程有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：京23NW5R4WPZ



目 录

|            | 页  | 次    |
|------------|----|------|
| 一、 审计报告    | 1  | - 3  |
| 二、 已审财务报表  |    |      |
| 合并资产负债表    | 4  | - 5  |
| 合并利润表      |    | 6    |
| 合并所有者权益变动表 |    | 7    |
| 合并现金流量表    | 8  | - 9  |
| 公司资产负债表    | 10 | - 11 |
| 公司利润表      |    | 12   |
| 公司所有者权益变动表 |    | 13   |
| 公司现金流量表    | 14 | - 15 |
| 财务报表附注     | 16 | - 91 |





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码：100738  
Tel 电话：+86 10 5815 3000  
Fax 传真：+86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2023）审字第61398485\_H03号  
中建二局第二建筑工程有限公司

中建二局第二建筑工程有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建二局第二建筑工程有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建二局第二建筑工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局第二建筑工程有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局第二建筑工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层对财务报表的责任

中建二局第二建筑工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局第二建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。





## 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485\_H03号  
中建二局第二建筑工程有限公司

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局第二建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局第二建筑工程有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485\_H03号  
中建二局第二建筑工程有限公司

（本页无正文）



李剑光

中国注册会计师：李剑光



胡蝶

中国注册会计师：胡蝶

中国 北京

2023年04月17日



中建二局第二建筑工程有限公司  
合并资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

| 资产             | 附注六 | 2022年12月31日             | 2021年12月31日             |
|----------------|-----|-------------------------|-------------------------|
| <b>流动资产</b>    |     |                         |                         |
| 货币资金           | 1   | 490,956,327.27          | 480,016,313.26          |
| 其中：存放财务公司款项    | 1   | 135,726,592.76          | 234,359,815.37          |
| 应收票据           | 2   | 10,245,743.06           | 434,845,377.57          |
| 应收账款           | 3   | 1,870,415,198.62        | 1,002,484,863.15        |
| 应收款项融资         | 4   | 21,000,000.00           | 40,917,462.10           |
| 预付款项           | 5   | 12,603,373.41           | 12,322,884.08           |
| 其他应收款          | 6   | 884,584,273.64          | 1,388,258,706.87        |
| 存货             | 7   | 225,573,678.57          | 230,696,541.75          |
| 合同资产           | 8   | 2,512,556,529.37        | 2,333,271,637.16        |
| 一年内到期的非流动资产    | 9   | 9,991,850.52            | 11,983,119.77           |
| 其他流动资产         | 10  | 2,299,592,325.22        | 898,154,676.93          |
| <b>流动资产合计</b>  |     | <b>8,337,519,299.68</b> | <b>6,832,951,582.64</b> |
| <b>非流动资产</b>   |     |                         |                         |
| 债权投资           | 11  | 570,644,328.00          | 499,621,600.00          |
| 长期应收款          | 12  | 1,612,812.05            | 5,547,698.30            |
| 固定资产           | 13  | 301,474,378.17          | 325,865,258.00          |
| 在建工程           | 14  | -                       | 2,328,613.84            |
| 使用权资产          | 15  | 10,315,410.14           | -                       |
| 无形资产           | 16  | 69,150,755.91           | 70,929,240.61           |
| 长期待摊费用         | 17  | 8,476,916.40            | 8,591,290.62            |
| 递延所得税资产        | 18  | 67,549,028.82           | 47,822,255.55           |
| 其他非流动资产        | 19  | 35,932,655.01           | 86,964,332.90           |
| <b>非流动资产合计</b> |     | <b>1,065,156,284.50</b> | <b>1,047,670,289.82</b> |
| <b>资产总计</b>    |     | <b>9,402,675,584.18</b> | <b>7,880,621,872.46</b> |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司  
合并资产负债表(续)  
2022年12月31日

人民币元

| 负债和所有者权益      | 附注六 | 2022年12月31日             | 2021年12月31日             |
|---------------|-----|-------------------------|-------------------------|
| 流动负债          |     |                         |                         |
| 短期借款          | 21  | 685,000,000.00          | 935,000,000.00          |
| 应付票据          | 22  | 1,500,000.00            | -                       |
| 应付账款          | 23  | 2,587,409,436.80        | 2,492,900,028.20        |
| 预收款项          |     | -                       | 218,971.43              |
| 合同负债          | 24  | 1,124,126,835.62        | 516,633,810.94          |
| 应付职工薪酬        | 25  | 140,867,840.92          | 40,405,906.46           |
| 应交税费          | 26  | 82,929,392.07           | 46,462,938.68           |
| 其他应付款         | 27  | 2,656,266,769.11        | 2,030,680,774.12        |
| 一年内到期的非流动负债   | 28  | 206,887,739.72          | 73,421,338.98           |
| 其他流动负债        | 29  | 694,499,299.24          | 857,307,776.41          |
| 流动负债合计        |     | <u>8,179,487,313.48</u> | <u>6,993,031,545.22</u> |
| 非流动负债         |     |                         |                         |
| 长期借款          | 30  | 56,302,411.69           | -                       |
| 租赁负债          | 31  | 4,412,826.34            |                         |
| 长期应付款         | 32  | 211,441,120.45          | 52,047,714.23           |
| 长期应付职工薪酬      | 33  | 27,660,000.00           | 30,650,000.00           |
| 非流动负债合计       |     | <u>299,816,358.48</u>   | <u>82,697,714.23</u>    |
| 负债合计          |     | <u>8,479,303,671.96</u> | <u>7,075,729,259.45</u> |
| 所有者权益         |     |                         |                         |
| 实收资本          | 34  | 500,000,000.00          | 500,000,000.00          |
| 资本公积          | 35  | 22,160,200.00           | 22,160,200.00           |
| 其他综合收益        | 36  | (13,890,000.00)         | (13,010,000.00)         |
| 盈余公积          | 37  | 126,000,231.11          | 105,549,301.19          |
| 未分配利润         | 38  | 289,101,481.11          | 190,193,111.82          |
| 归属于母公司所有者权益合计 |     | <u>923,371,912.22</u>   | <u>804,892,613.01</u>   |
| 所有者权益合计       |     | <u>923,371,912.22</u>   | <u>804,892,613.01</u>   |
| 负债和所有者权益总计    |     | <u>9,402,675,584.18</u> | <u>7,880,621,872.46</u> |

本财务报表由以下人士签署:



法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司  
合并利润表  
2022年度

人民币元

|                  | 附注六 | 2022年             | 2021年             |
|------------------|-----|-------------------|-------------------|
| 营业收入             | 39  | 15,111,930,896.87 | 18,104,633,065.89 |
| 减：营业成本           |     | 14,085,086,963.94 | 17,402,236,978.01 |
| 税金及附加            |     | 24,813,250.67     | 36,211,471.01     |
| 管理费用             |     | 194,631,331.24    | 197,613,822.75    |
| 研发费用             |     | 364,168,362.29    | 189,961,068.71    |
| 财务费用             | 40  | 97,425,151.69     | 101,030,379.18    |
| 其中：利息费用          | 40  | 92,153,431.90     | 91,430,942.18     |
| 利息收入             | 40  | 6,757,146.68      | 8,204,436.52      |
| 加：其他收益           | 41  | 11,730,880.24     | 10,065,237.22     |
| 信用减值损失           | 42  | (90,048,756.63)   | (15,008,639.77)   |
| 资产减值（损失）/转回      | 43  | (34,738,628.25)   | 2,281,035.98      |
| 资产处置收益           | 44  | 4,597.72          | 40,841.73         |
| 营业利润             |     | 232,753,930.12    | 174,957,821.39    |
| 加：营业外收入          | 45  | 5,885,064.44      | 8,451,514.57      |
| 减：营业外支出          | 46  | 1,804,035.35      | 2,840,754.62      |
| 利润总额             |     | 236,834,959.21    | 180,568,581.34    |
| 减：所得税费用          | 48  | 32,325,660.00     | 25,113,460.83     |
| 净利润              |     | 204,509,299.21    | 155,455,120.51    |
| 持续经营净利润          |     | 204,509,299.21    | 155,455,120.51    |
| 其他综合收益的税后净额      |     | (880,000.00)      | (8,300,000.00)    |
| 不能重分类进损益的其他综合收益  |     |                   |                   |
| 重新计量设定受益计划的变动额   |     | (880,000.00)      | (8,300,000.00)    |
| 综合收益总额           |     | 203,629,299.21    | 147,155,120.51    |
| 其中：              |     |                   |                   |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 |     | 203,629,299.21    | 147,155,120.51    |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司  
合并所有者权益变动表

人民币元

2022年度

|            | 归属于母公司所有者<br>权益合计 |               |                 |                  |                |                  |
|------------|-------------------|---------------|-----------------|------------------|----------------|------------------|
|            | 实收资本              | 资本公积          | 其他综合收益          | 专项储备             | 盈余公积           | 未分配利润            |
| 一、本年期初余额   | 500,000,000.00    | 22,160,200.00 | (13,010,000.00) | -                | 105,549,301.19 | 190,193,111.82   |
| 二、本年增减变动金额 | -                 | -             | (880,000.00)    | -                | -              | 204,509,299.21   |
| (一) 综合收益总额 | -                 | -             | -               | -                | 20,450,929.92  | (20,450,929.92)  |
| 1. 提取盈余公积  | -                 | -             | -               | -                | -              | (85,150,000.00)  |
| 2. 对所有者的分配 | -                 | -             | -               | -                | -              | (85,150,000.00)  |
| (二) 专项储备   | -                 | -             | -               | 385,659,712.37   | -              | 385,659,712.37   |
| 1. 本年提取    | -                 | -             | -               | (385,659,712.37) | -              | (385,659,712.37) |
| 2. 本年使用    | -                 | -             | -               | -                | -              | -                |
| 三、本年年末余额   | 500,000,000.00    | 22,160,200.00 | (13,890,000.00) | -                | 125,000,231.11 | 288,101,481.11   |

2021年度

|            | 归属于母公司所有者<br>权益合计 |               |                 |                  |                |                  |
|------------|-------------------|---------------|-----------------|------------------|----------------|------------------|
|            | 实收资本              | 资本公积          | 其他综合收益          | 专项储备             | 盈余公积           | 未分配利润            |
| 一、本年期初余额   | 500,000,000.00    | 22,160,200.00 | (4,710,000.00)  | -                | 90,003,789.14  | 124,373,603.36   |
| 二、本年增减变动金额 | -                 | -             | (8,300,000.00)  | -                | -              | 155,455,120.51   |
| (一) 综合收益总额 | -                 | -             | -               | -                | 15,545,512.05  | (15,545,512.05)  |
| 1. 利润分配    | -                 | -             | -               | -                | -              | (74,090,000.00)  |
| 2. 对所有者的分配 | -                 | -             | -               | -                | -              | (74,090,000.00)  |
| (二) 专项储备   | -                 | -             | -               | 480,678,312.39   | -              | 480,678,312.39   |
| 1. 本年提取    | -                 | -             | -               | (480,678,312.39) | -              | (480,678,312.39) |
| 2. 本年使用    | -                 | -             | -               | -                | -              | -                |
| 三、本年年末余额   | 500,000,000.00    | 22,160,200.00 | (13,010,000.00) | -                | 105,549,301.19 | 190,193,111.82   |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司  
合并现金流量表  
2022年度

人民币元

|                           | 附注六 | 2022年                    | 2021年                    |
|---------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |     |                          |                          |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |     | 15,804,750,401.07        | 18,108,406,476.08        |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |     | <u>1,220,515,617.82</u>  | <u>816,426,116.11</u>    |
| 经营活动现金流入小计                |     | <u>17,025,266,018.89</u> | <u>18,924,832,592.19</u> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |     | 14,290,119,125.98        | 17,336,147,451.70        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |     | 695,628,431.44           | 724,767,778.16           |
| 支付的各项税费                   |     | 111,508,665.79           | 241,404,881.07           |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |     | <u>1,457,962,301.03</u>  | <u>271,904,416.40</u>    |
| 经营活动现金流出小计                |     | <u>16,555,218,524.24</u> | <u>18,574,224,527.33</u> |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 49  | <u>470,047,494.65</u>    | <u>350,608,064.86</u>    |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |     |                          |                          |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |     | <u>2,865,200.30</u>      | <u>207,239.24</u>        |
| 投资活动现金流入小计                |     | <u>2,865,200.30</u>      | <u>207,239.24</u>        |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |     | 88,148,460.91            | 125,995,969.34           |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |     | <u>71,022,728.00</u>     | <u>70,000,000.00</u>     |
| 投资活动现金流出小计                |     | <u>159,171,188.91</u>    | <u>195,995,969.34</u>    |
| 投资活动使用的现金流量净额             |     | <u>(156,305,988.61)</u>  | <u>(195,788,730.10)</u>  |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司  
合并现金流量表（续）  
2022年度

人民币元

|                     | 附注六 | 2022年            | 2021年            |
|---------------------|-----|------------------|------------------|
| 三、筹资活动产生的现金流量：      |     |                  |                  |
| 取得借款收到的现金           |     | 741,302,411.69   | 1,135,000,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计          |     | 741,302,411.69   | 1,135,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金           |     | 935,000,000.00   | 1,066,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金   |     | 161,593,512.90   | 73,986,198.96    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金      |     | 2,687,692.97     | -                |
| 筹资活动现金流出小计          |     | 1,099,281,205.87 | 1,139,986,198.96 |
| 筹资活动使用的现金流量净额       |     | (357,978,794.18) | (4,986,198.96)   |
| 四、现金及现金等价物净（减少）/增加额 | 50  | (44,237,288.14)  | 149,833,135.80   |
| 加：年初现金及现金等价物余额      |     | 418,315,786.50   | 268,482,650.70   |
| 五、年末现金及现金等价物余额      | 50  | 374,078,498.36   | 418,315,786.50   |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

人民币元

| 资产          | 附注十四 | 2022年12月31日      | 2021年12月31日      |
|-------------|------|------------------|------------------|
| 流动资产        |      |                  |                  |
| 货币资金        |      | 485,201,778.00   | 479,864,759.66   |
| 其中：存放财务公司款项 |      | 135,726,590.48   | 61,700,526.76    |
| 应收票据        |      | 10,245,743.06    | 434,845,377.57   |
| 应收账款        | 1    | 1,868,176,902.76 | 1,002,484,863.15 |
| 应收款项融资      |      | 21,000,000.00    | 40,917,462.10    |
| 预付款项        |      | 12,603,373.41    | 12,322,884.08    |
| 其他应收款       | 2    | 883,818,115.57   | 1,388,258,706.87 |
| 存货          |      | 225,573,678.57   | 230,696,541.75   |
| 合同资产        |      | 2,512,431,961.80 | 2,333,271,637.16 |
| 一年内到期的非流动资产 |      | 9,991,850.52     | 11,983,119.77    |
| 其他流动资产      |      | 2,286,543,559.82 | 896,428,650.39   |
| 流动资产合计      |      | 8,315,586,963.51 | 6,831,074,002.50 |
| 非流动资产       |      |                  |                  |
| 债权投资        |      | 570,644,328.00   | 499,621,600.00   |
| 长期应收款       |      | 1,612,812.05     | 5,547,698.30     |
| 固定资产        |      | 301,474,378.17   | 325,865,258.00   |
| 在建工程        |      | -                | 2,328,613.84     |
| 使用权资产       |      | 10,315,410.14    | -                |
| 无形资产        |      | 69,150,755.91    | 70,929,240.61    |
| 长期待摊费用      |      | 8,476,916.40     | 8,591,290.62     |
| 递延所得税资产     |      | 67,528,569.10    | 47,822,255.55    |
| 其他非流动资产     |      | 35,932,655.01    | 86,964,332.90    |
| 非流动资产合计     |      | 1,065,135,824.78 | 1,047,670,289.82 |
| 资产总计        |      | 9,380,722,788.29 | 7,878,744,292.32 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司

资产负债表（续）

2022年12月31日

人民币元

| 负债和所有者权益    | 附注十四 | 2022年12月31日      | 2021年12月31日      |
|-------------|------|------------------|------------------|
| 流动负债        |      |                  |                  |
| 短期借款        |      | 685,000,000.00   | 935,000,000.00   |
| 应付票据        |      | 1,500,000.00     | -                |
| 应付账款        |      | 2,546,053,804.46 | 2,493,764,175.40 |
| 预收款项        |      | -                | 218,971.43       |
| 合同负债        |      | 1,114,599,392.70 | 516,633,810.94   |
| 应付职工薪酬      |      | 140,867,840.92   | 40,405,906.46    |
| 应交税费        |      | 82,901,474.90    | 45,581,671.78    |
| 其他应付款       |      | 2,694,641,038.28 | 2,030,680,774.12 |
| 一年内到期的非流动负债 |      | 206,887,739.72   | 73,421,338.98    |
| 其他流动负债      |      | 688,336,593.82   | 855,945,342.18   |
| 流动负债合计      |      | 8,160,787,884.80 | 6,991,651,991.29 |
| 非流动负债       |      |                  |                  |
| 长期借款        |      | 56,302,411.69    | -                |
| 租赁负债        |      | 4,412,826.34     | -                |
| 长期应付款       |      | 211,441,120.45   | 52,047,714.23    |
| 长期应付职工薪酬    |      | 27,660,000.00    | 30,650,000.00    |
| 非流动负债合计     |      | 299,816,358.48   | 82,697,714.23    |
| 负债合计        |      | 8,460,604,243.28 | 7,074,349,705.52 |
| 所有者权益       |      |                  |                  |
| 实收资本        |      | 500,000,000.00   | 500,000,000.00   |
| 资本公积        |      | 22,160,200.00    | 22,160,200.00    |
| 其他综合收益      |      | (13,890,000.00)  | (13,010,000.00)  |
| 盈余公积        |      | 125,674,894.39   | 105,499,498.57   |
| 未分配利润       |      | 286,173,450.62   | 189,744,888.23   |
| 所有者权益合计     |      | 920,118,545.01   | 804,394,586.80   |
| 负债和所有者权益总计  |      | 9,380,722,788.29 | 7,878,744,292.32 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司

利润表

2022年度

人民币元

|                 | 附注十四 | 2022年             | 2021年             |
|-----------------|------|-------------------|-------------------|
| 营业收入            | 3    | 15,010,360,582.03 | 18,103,568,354.95 |
| 减：营业成本          | 3    | 13,986,528,369.04 | 17,401,837,861.35 |
| 税金及附加           |      | 23,991,981.73     | 36,209,819.68     |
| 管理费用            |      | 194,631,331.24    | 197,613,822.75    |
| 研发费用            |      | 364,168,362.29    | 189,961,068.71    |
| 财务费用            |      | 97,984,036.14     | 101,030,471.18    |
| 其中：利息费用         |      | 92,828,106.51     | 91,430,942.18     |
| 利息收入            |      | 6,753,912.46      | 8,204,260.52      |
| 加：其他收益          |      | 11,730,834.33     | 10,065,237.22     |
| 信用减值损失          |      | (89,978,106.00)   | (15,008,639.77)   |
| 资产减值（损失）/转回     |      | (34,727,440.00)   | 2,281,035.98      |
| 资产处置收益          |      | 4,597.72          | 40,841.73         |
| 营业利润            |      | 230,086,387.64    | 174,293,786.44    |
| 加：营业外收入         |      | 5,515,829.09      | 8,451,514.57      |
| 减：营业外支出         |      | 1,466,800.00      | 2,840,754.62      |
| 利润总额            |      | 234,135,416.73    | 179,904,546.39    |
| 减：所得税费用         |      | 32,381,458.52     | 24,947,452.09     |
| 净利润             |      | 201,753,958.21    | 154,957,094.30    |
| 其他综合收益的税后净额     |      | (880,000.00)      | (8,300,000.00)    |
| 不能重分类进损益的其他综合收益 |      |                   |                   |
| 重新计量设定受益计划的变动额  |      | (880,000.00)      | (8,300,000.00)    |
| 综合收益总额          |      | 200,873,958.21    | 146,657,094.30    |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度

人民币元

| 2022年度 |           | 实收资本           | 资本公积          | 其他综合收益          | 专项储备             | 盈余公积           | 未分配利润           | 所有者权益合计          |
|--------|-----------|----------------|---------------|-----------------|------------------|----------------|-----------------|------------------|
| 一、     | 本年年初余额    | 500,000,000.00 | 22,160,200.00 | (13,010,000.00) | -                | 105,499,498.57 | 189,744,888.23  | 804,394,586.80   |
| 二、     | 本年增减变动金额  | -              | -             | (980,000.00)    | -                | -              | 201,753,958.21  | 200,873,958.21   |
| (一)    | 综合收益总额    | -              | -             | -               | -                | 20,175,395.82  | (20,175,395.82) | -                |
| (二)    | 利润分配      | -              | -             | -               | -                | -              | (85,150,000.00) | (85,150,000.00)  |
| 1.     | 提取盈余公积    | -              | -             | -               | -                | -              | -               | -                |
| 2.     | 对所有者权益的分配 | -              | -             | -               | -                | -              | -               | -                |
| (三)    | 专项储备      | -              | -             | -               | 381,662,123.33   | -              | -               | 381,662,123.33   |
| 1.     | 本年提取      | -              | -             | -               | (381,662,123.33) | -              | -               | (381,662,123.33) |
| 2.     | 本年使用      | -              | -             | -               | -                | -              | -               | -                |
| 三、     | 本年年末余额    | 500,000,000.00 | 22,160,200.00 | (13,890,000.00) | -                | 125,674,894.39 | 286,173,450.62  | 920,118,545.01   |
| 2021年度 |           | 实收资本           | 资本公积          | 其他综合收益          | 专项储备             | 盈余公积           | 未分配利润           | 所有者权益合计          |
| 一、     | 本年年初余额    | 500,000,000.00 | 22,160,200.00 | (4,710,000.00)  | -                | 90,003,789.14  | 124,373,503.36  | 731,827,492.50   |
| 二、     | 本年增减变动金额  | -              | -             | (8,300,000.00)  | -                | -              | 154,957,094.30  | 146,657,094.30   |
| (一)    | 综合收益总额    | -              | -             | -               | -                | 15,495,709.43  | (15,495,709.43) | -                |
| (二)    | 利润分配      | -              | -             | -               | -                | -              | (74,090,000.00) | (74,090,000.00)  |
| 1.     | 提取盈余公积    | -              | -             | -               | -                | -              | -               | -                |
| 2.     | 对所有者权益的分配 | -              | -             | -               | -                | -              | -               | -                |
| (三)    | 专项储备      | -              | -             | -               | 479,154,461.23   | -              | -               | 479,154,461.23   |
| 1.     | 本年提取      | -              | -             | -               | (479,154,461.23) | -              | -               | (479,154,461.23) |
| 2.     | 本年使用      | -              | -             | -               | -                | -              | -               | -                |
| 三、     | 本年年末余额    | 500,000,000.00 | 22,160,200.00 | (13,010,000.00) | -                | 105,499,498.57 | 189,744,888.23  | 804,394,586.80   |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司  
现金流量表  
2022年度

人民币元

|                           | 附注十四 | 2022年             | 2021年             |
|---------------------------|------|-------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |      |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |      | 16,181,265,771.14 | 18,079,845,941.16 |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |      | 743,371,955.33    | 816,234,984.11    |
| 经营活动现金流入小计                |      | 16,924,637,726.47 | 18,896,080,925.27 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |      | 13,747,670,446.43 | 17,307,753,579.41 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |      | 693,880,508.61    | 724,752,577.13    |
| 支付的各项税费                   |      | 103,007,063.60    | 241,404,881.07    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |      | 1,915,635,208.85  | 271,696,093.12    |
| 经营活动现金流出小计                |      | 16,460,193,227.49 | 18,545,607,130.73 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |      | 464,444,498.98    | 350,473,794.54    |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |      |                   |                   |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |      | 2,865,200.30      | 207,239.24        |
| 投资活动现金流入小计                |      | 2,865,200.30      | 207,239.24        |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |      | 88,148,460.91     | 125,995,969.34    |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |      | 71,022,728.00     | 70,000,000.00     |
| 投资活动现金流出小计                |      | 159,171,188.91    | 195,995,969.34    |
| 投资活动使用的现金流量净额             |      | (156,305,988.61)  | (195,788,730.10)  |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司  
现金流量表（续）  
2022年度

人民币元

|                     | 附注十四 | 2022年            | 2021年            |
|---------------------|------|------------------|------------------|
| 三、筹资活动产生的现金流量：      |      |                  |                  |
| 取得借款收到的现金           |      | 741,302,411.69   | 1,135,000,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计          |      | 741,302,411.69   | 1,135,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金           |      | 935,000,000.00   | 1,066,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金   |      | 161,593,512.90   | 73,986,198.96    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金      |      | 2,687,692.97     | -                |
| 筹资活动现金流出小计          |      | 1,099,281,205.87 | 1,139,986,198.96 |
| 筹资活动使用的现金流量净额       |      | (357,978,794.18) | (4,986,198.96)   |
| 四、现金及现金等价物净（减少）/增加额 |      | (49,840,283.81)  | 149,698,865.48   |
| 加：年初现金及现金等价物余额      |      | 418,164,232.90   | 268,465,367.42   |
| 五、年末现金及现金等价物余额      |      | 368,323,949.09   | 418,164,232.90   |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 一、基本情况

中建二局第二建筑工程有限公司（以下称“本公司”）系经河南省工商行政管理局批准，由中国建筑第二工程局有限公司（以下称“中建二局”）出资，于2007年12月13日在中华人民共和国河南省注册成立的有限责任公司，注册资本为人民币30,000万元。2018年7月本公司将注册地变更为深圳市南山区前海路0169号，经深圳市南山区工商行政管理局批准，取得的企业法人统一社会信用代码为914100001710718666；本公司经批准的经营期限为43年；注册地是深圳市；总部位于深圳市南山区前海路0169号；2018年9月28日，中建二局以现金人民币20,000万元对本公司进行增资，增资后的注册资本为人民币50,000万元。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事房屋建筑工程施工，市政公用工程施工，机电安装工程施工，地基与基础工程施工，钢结构工程施工，混凝土预制构件工程施工，起重设备安装工程施工，建筑装修装饰工程施工，建筑幕墙工程施工，金属门窗工程施工，机械租赁，道路普通货物运输、货物专用运输（罐式容器）。

本集团的母公司为中建二局，最终母公司为中国建筑集团有限公司。

## 二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

## 三、重要会计政策和会计估计

本集团2022年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

### 1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### 2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。





证书序号: 0004095

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门批准，准予从事注册会计师法定业务的凭证。  
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更。  
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。  
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部



## 会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

执业证书编号: 11000243

批准执业文号: 财会函(2012)35号

批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会





姓名 李剑光  
Full name

性别 男  
Sex

出生日期 1977年04月28日  
Date of birth

工作单位 信达信华强会计师事务所深圳分所  
Working unit

身份证号码 330227770428751  
Identity card No.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.7.29

年度注册

2015.7.30

年度注册



440300041120  
深圳注册会计师协会

证书编号: 440300041120  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009年04月  
Date of Issuance

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011.5.28

年度注册

2013.6.15

年度注册



李剑光 440300041120  
中国注册会计师协会



2004年7月15日  
2012.6.28

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2006年11月1日

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

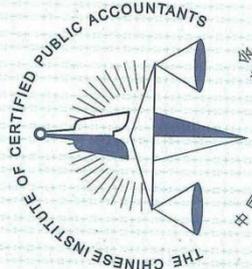
2006年11月1日



李剑光 440300041120  
中国注册会计师协会



2004年7月15日  
2012.6.28



中国注册会计师协会

姓名 胡蝶  
 Full name 胡蝶  
 性别 女  
 Sex 女  
 出生日期 1991-09-29  
 Date of Birth 1991-09-29  
 工作单位 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
 Work Unit 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
 身份证号 230225199109295429  
 Identity card no. 230225199109295429



110002431869  
深圳市注册会计师协会

证书编号:  
No. of Certificate

110002431869

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs  
深圳市注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance  
2019 08 05  
年 /y 月 /m 日 /d

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



胡蝶 110002431869  
中国注册会计师协会

年 /y 月 /m 日 /d



2023 年

中建二局第二建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21661 号

您可使用手机“扫一扫”或进入  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号: 沪24YH20Y098



中建二局第二建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

|    | 目录         | 页次   |
|----|------------|------|
| 一、 | 审计报告       | 1-3  |
| 二、 | 财务报表       |      |
|    | 合并资产负债表    | 1-2  |
|    | 合并利润表      | 3    |
|    | 合并现金流量表    | 4    |
|    | 合并所有者权益变动表 | 5-6  |
|    | 财务报表附注     | 1-95 |





中建二局第二建筑工程有限公司董事会:

### 一、 审计意见

我们审计了中建二局第二建筑工程有限公司(以下简称本公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表,2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于本公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

本公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估本公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督本公司的财务报告过程。





我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致本公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就本公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





# 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

  
中国注册会计师:

中国注册会计师  
李 振  
110000862667



中国注册会计师  
李恩丽  
310000063719

中国·上海

2024年4月18日





中建二局第二建筑工程有限公司  
合并资产负债表  
2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



|                         | 附注     | 期末余额             | 期初余额             |
|-------------------------|--------|------------------|------------------|
| 流动资产:                   |        |                  |                  |
| 货币资金                    | 八、(一)  | 1,673,831,878.90 | 490,956,327.27   |
| △核算备付金                  |        |                  |                  |
| △拆出资金                   |        |                  |                  |
| 交易性金融资产                 |        |                  |                  |
| ★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |        |                  |                  |
| 衍生金融资产                  |        |                  |                  |
| 应收票据                    | 八、(二)  | 17,928,000.00    | 10,245,743.06    |
| 应收账款                    | 八、(三)  | 1,677,028,428.88 | 1,870,415,198.62 |
| 应收款项融资                  | 八、(四)  | 64,830,025.68    | 21,000,000.00    |
| 预付款项                    | 八、(五)  | 9,194,632.85     | 12,603,373.41    |
| ▲应收保费                   |        |                  |                  |
| ▲应收分保账款                 |        |                  |                  |
| ▲应收分保合同准备金              |        |                  |                  |
| 应收资金集中管理款               |        |                  |                  |
| 其他应收款                   | 八、(六)  | 1,312,507,942.21 | 884,584,273.64   |
| 其中: 应收股利                |        |                  |                  |
| △买入返售金融资产               |        |                  |                  |
| 存货                      | 八、(八)  | 199,141,405.98   | 225,573,678.57   |
| 其中: 原材料                 |        | 52,026,899.56    | 47,522,030.81    |
| 库存商品(产成品)               |        | 14,315,315.58    |                  |
| 合同资产                    | 八、(八)  | 2,256,486,402.52 | 2,512,556,529.37 |
| △保险合同资产                 |        |                  |                  |
| △分出再保险合同资产              |        |                  |                  |
| 持有待售资产                  |        |                  |                  |
| 一年内到期的非流动资产             | 八、(九)  | 6,007,542.20     | 9,991,850.52     |
| 其他流动资产                  | 八、(十)  | 1,507,394,655.32 | 2,299,592,325.22 |
| 流动资产合计                  |        | 8,724,350,914.54 | 8,337,519,299.68 |
| 非流动资产:                  |        |                  |                  |
| △发放贷款和垫款                |        |                  |                  |
| 债权投资                    | 八、(十一) | 6,505,500.00     | 570,644,328.00   |
| ★可供出售金融资产               |        |                  |                  |
| 其他债权投资                  |        |                  |                  |
| ★持有至到期投资                |        |                  |                  |
| 长期应收款                   | 八、(十二) | 1,390,301.19     | 1,612,812.05     |
| 长期股权投资                  |        |                  |                  |
| 其他权益工具投资                |        |                  |                  |
| 其他非流动金融资产               |        |                  |                  |
| 投资性房地产                  |        |                  |                  |
| 固定资产                    | 八、(十三) | 261,019,070.33   | 301,474,378.17   |
| 其中: 固定资产原价              |        | 781,923,933.81   | 788,837,809.07   |
| 累计折旧                    |        | 520,904,863.48   | 487,363,430.90   |
| 固定资产减值准备                |        |                  |                  |
| 在建工程                    | 八、(十四) | 736,244.95       |                  |
| 生产性生物资产                 |        |                  |                  |
| 油气资产                    |        |                  |                  |
| 使用权资产                   | 八、(十五) | 6,396,272.19     | 10,315,410.14    |
| 无形资产                    | 八、(十六) | 67,057,034.83    | 69,150,755.91    |
| 开发支出                    |        |                  |                  |
| 商誉                      |        |                  |                  |
| 长期待摊费用                  | 八、(十八) | 6,405,550.67     | 8,476,916.40     |
| 递延所得税资产                 | 八、(十八) | 74,873,508.57    | 67,549,028.82    |
| 其他非流动资产                 | 八、(十九) | 16,763,071.92    | 35,932,655.01    |
| 其中: 特准储备物资              |        |                  |                  |
| 非流动资产合计                 |        | 441,146,554.65   | 1,065,156,284.50 |
| 资产总计                    |        | 9,165,497,469.19 | 9,402,675,584.18 |

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中建二局第二建筑工程有限公司  
合并资产负债表(续)  
2023年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



| 项目                   | 附注      | 期末余额             | 期初余额             |
|----------------------|---------|------------------|------------------|
| 流动资产:                |         |                  |                  |
| 短期借款                 | 八、(二十)  | 935,000,000.00   | 685,000,000.00   |
| 中央银行借款               |         |                  |                  |
| 拆入资金                 |         |                  |                  |
| 交易性金融负债              |         |                  |                  |
| 应付账款                 | 八、(二十一) |                  | 1,500,000.00     |
| 预收款项                 | 八、(二十二) | 2,861,072,510.43 | 2,587,409,436.80 |
| 合同负债                 | 八、(二十三) | 306,373,447.60   | 1,124,126,835.62 |
| 应付职工薪酬               | 八、(二十四) | 186,133,180.56   | 140,867,840.92   |
| 其中:应付工资              |         | 122,645,053.87   | 73,464,383.31    |
| 应付福利费                |         |                  | 1,997,025.88     |
| 其中:职工奖励及福利基金         |         |                  |                  |
| 应交税费                 | 八、(二十五) | 84,705,709.59    | 82,929,392.07    |
| 其中:应交税金              |         | 76,979,025.40    | 74,831,015.51    |
| 其他应付款                | 八、(二十六) | 2,461,275,602.41 | 2,656,266,769.11 |
| 其中:应付股利              | 八、(二十六) | 85,150,000.00    | 85,150,000.00    |
| 应付手续费及佣金             |         |                  |                  |
| 应付分账款                |         |                  |                  |
| 持有待售负债               |         |                  |                  |
| 一年内到期的非流动负债          | 八、(二十八) | 425,777,607.52   | 206,887,739.72   |
| 其他流动负债               | 八、(二十八) | 835,834,963.13   | 694,499,299.24   |
| 流动负债合计               |         | 8,096,173,021.24 | 8,179,487,313.48 |
| 非流动负债:               |         |                  |                  |
| 保险合同准备金              |         |                  |                  |
| 长期借款                 | 八、(二十九) | 22,302,324.87    | 56,302,411.69    |
| 应付债券                 |         |                  |                  |
| 其中:优先股               |         |                  |                  |
| 永续债                  |         |                  |                  |
| △保险合同负债              |         |                  |                  |
| △分出再保险合同负债           |         |                  |                  |
| 租赁负债                 | 八、(三十)  | 1,559,286.05     | 4,412,826.34     |
| 长期应付款                | 八、(三十一) | 25,609,805.72    | 211,441,120.45   |
| 长期应付职工薪酬             | 八、(三十二) | 24,670,000.00    | 27,660,000.00    |
| 预计负债                 |         |                  |                  |
| 递延收益                 |         |                  |                  |
| 递延所得税负债              | 八、(十八)  |                  |                  |
| 其他非流动负债              |         |                  |                  |
| 其中:特准储备基金            |         |                  |                  |
| 非流动负债合计              |         | 74,141,416.64    | 299,816,358.48   |
| 负债合计                 |         | 8,170,314,437.88 | 8,479,303,671.96 |
| 所有者权益(或股东权益):        |         |                  |                  |
| 实收资本(或股本)            | 八、(三十三) | 500,000,000.00   | 500,000,000.00   |
| 国家资本                 |         |                  |                  |
| 国有法人资本               |         | 500,000,000.00   | 500,000,000.00   |
| 集体资本                 |         |                  |                  |
| 民营资本                 |         |                  |                  |
| 外商资本                 |         |                  |                  |
| #减:已归还投资             |         |                  |                  |
| 实收资本(或股本)净额          | 八、(三十三) | 500,000,000.00   | 500,000,000.00   |
| 其他权益工具               |         |                  |                  |
| 其中:优先股               |         |                  |                  |
| 永续债                  |         |                  |                  |
| 资本公积                 | 八、(三十四) | 22,160,200.00    | 22,160,200.00    |
| 减:库存股                |         |                  |                  |
| 其他综合收益               |         | -13,950,000.00   | -13,890,000.00   |
| 其中:外币报表折算差额          |         |                  |                  |
| 专项储备                 | 八、(三十五) | 28,261,194.46    |                  |
| 盈余公积                 | 八、(三十六) | 133,100,463.57   | 126,000,231.11   |
| 其中:法定公积金             |         |                  |                  |
| 任意公积金                |         |                  |                  |
| #储备基金                |         |                  |                  |
| #企业发展基金              |         |                  |                  |
| #利润归还投资              |         |                  |                  |
| △一般风险准备              |         |                  |                  |
| 未分配利润                | 八、(三十八) | 325,611,173.28   | 289,101,481.11   |
| 归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计 |         | 995,183,031.31   | 923,371,912.22   |
| 少数股东权益               |         |                  |                  |
| 所有者权益(或股东权益)总计       |         | 995,183,031.31   | 923,371,912.22   |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计    |         | 9,165,497,469.19 | 9,402,675,584.18 |

企业法定代表人

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建二局第二建筑工程有限公司  
合并利润表  
2023年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



| 项目                        | 附注      | 本期金额              | 上期金额              |
|---------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入                   |         | 16,018,713,975.46 | 15,111,930,896.87 |
| 其中:营业收入                   | 八、(三十八) | 16,018,713,975.46 | 15,111,930,896.87 |
| △利息收入                     |         |                   |                   |
| △保险服务收入                   |         |                   |                   |
| ▲已赚保费                     |         |                   |                   |
| △手续费及佣金收入                 |         |                   |                   |
| 二、营业总成本                   |         | 15,905,747,247.71 | 14,766,125,059.83 |
| 其中:营业成本                   | 八、(三十八) | 15,170,414,370.70 | 14,085,086,563.94 |
| △利息支出                     |         |                   |                   |
| △手续费及佣金支出                 |         |                   |                   |
| △保险服务费用                   |         |                   |                   |
| △分出保户的净摊                  |         |                   |                   |
| △减:摊回保险服务费用               |         |                   |                   |
| △承保财务损失                   |         |                   |                   |
| △减:分出再保险财务收益              |         |                   |                   |
| ▲退保金                      |         |                   |                   |
| ▲赔付支出净额                   |         |                   |                   |
| ▲提取保险责任准备金净额              |         |                   |                   |
| ▲保单红利支出                   |         |                   |                   |
| ▲分保费用                     |         |                   |                   |
| 税金及附加                     |         | 19,338,140.39     | 24,813,250.67     |
| 销售费用                      |         |                   |                   |
| 管理费用                      | 八、(三十九) | 186,249,717.95    | 184,631,231.24    |
| 研发费用                      | 八、(三十九) | 422,667,870.83    | 364,168,362.29    |
| 财务费用                      | 八、(三十九) | 107,077,347.84    | 97,425,151.69     |
| 其中:利息费用                   |         | 149,847,751.45    | 92,153,431.90     |
| 利息收入                      |         | 56,509,293.43     | 6,757,146.68      |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列)         |         |                   |                   |
| 其他                        |         |                   |                   |
| 加:其他收益                    | 八、(四十)  | 8,176,488.24      | 11,730,880.24     |
| 投资收益(损失以“-”号填列)           | 八、(四十一) | -2,710,924.84     |                   |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益        |         |                   |                   |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益        |         | -6,784,000.00     |                   |
| △汇兑收益(损失以“-”号填列)          |         |                   |                   |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列)        |         |                   |                   |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)       |         |                   |                   |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列)         | 八、(四十二) | -29,859,822.40    | -90,048,756.63    |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列)         | 八、(四十三) | -22,575,870.79    | -34,738,628.25    |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列)         | 八、(四十四) | 71,046.48         | 4,597.72          |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列)         |         | 66,067,644.44     | 232,753,930.12    |
| 加:营业外收入                   | 八、(四十五) | 20,030,420.92     | 5,885,064.44      |
| 其中:政府补助                   |         | 15,313,334.33     | 532,000.00        |
| 营业外支出                     | 八、(四十六) | 2,687,043.48      | 1,804,033.55      |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)       |         | 83,411,021.88     | 236,834,959.21    |
| 减:所得税费用                   | 八、(四十八) | 12,408,697.25     | 32,325,660.00     |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列)         |         | 71,002,324.63     | 204,509,299.21    |
| (一)按所有权归属分类:              |         |                   |                   |
| 归属于母公司所有者的净利润             |         | 71,002,324.63     | 204,509,299.21    |
| 少数股东损益                    |         |                   |                   |
| (二)按经营持续性分类:              |         |                   |                   |
| 持续经营净利润                   |         |                   |                   |
| 终止经营净利润                   |         |                   |                   |
| 六、其他综合收益的税后净额             | 八、(四十八) | -60,000.00        | -880,000.00       |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额     |         | -60,000.00        | -880,000.00       |
| (一)不能重分类进损益的其他综合收益        |         | -60,000.00        | -880,000.00       |
| 1.重新计量设定受益计划变动额           |         |                   |                   |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益        |         | -60,000.00        | -880,000.00       |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动          |         |                   |                   |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动          |         |                   |                   |
| △5.不能转损益的保险合同金融变动         |         |                   |                   |
| 6.其他                      |         |                   |                   |
| (二)将重分类进损益的其他综合收益         |         |                   |                   |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益         |         |                   |                   |
| 2.其他债权投资公允价值变动            |         |                   |                   |
| △3.可供出售金融资产公允价值变动损益       |         |                   |                   |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |         |                   |                   |
| △5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益  |         |                   |                   |
| 6.其他债权投资信用减值准备            |         |                   |                   |
| 7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) |         |                   |                   |
| 8.外币财务报表折算差额              |         |                   |                   |
| △9.可转损益的保险合同金融变动          |         |                   |                   |
| △10.可转损益的分出再保险合同金融变动      |         |                   |                   |
| 11.其他                     |         |                   |                   |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额       |         |                   |                   |
| 七、综合收益总额                  |         | 71,002,324.63     | 203,629,299.21    |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额          |         | 71,002,324.63     | 203,629,299.21    |
| 归属于少数股东的综合收益总额            |         |                   |                   |
| 八、每股收益:                   |         |                   |                   |
| 基本每股收益                    |         |                   |                   |
| 稀释每股收益                    |         |                   |                   |

企业法定代表人:

刘建钊  
3107056161400

主管会计工作负责人:

李, 刘

会计机构负责人:

李



中建二局第二建筑工程有限公司  
合并现金流量表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                            | 附注      | 本期金额              | 上期金额              |
|-------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量:</b>         |         |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金                |         | 15,914,192,979.55 | 15,804,750,401.07 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额              |         |                   |                   |
| △向中央银行借款净增加额                  |         |                   |                   |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额              |         |                   |                   |
| △收到签发保险合同保费取得的现金              |         |                   |                   |
| △收到分入再保险合同的现金净额               |         |                   |                   |
| ▲收到原保险合同保费取得的现金               |         |                   |                   |
| ▲收到再保业务现金净额                   |         |                   |                   |
| ▲保户储金及投资款净增加额                 |         |                   |                   |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 |         |                   |                   |
| △收取利息、手续费及佣金的现金               |         |                   |                   |
| △拆入资金净增加额                     |         |                   |                   |
| △回购业务资金净增加额                   |         |                   |                   |
| △代理买卖证券收到的现金净额                |         |                   |                   |
| 收到的税费返还                       |         | 135,629,834.28    |                   |
| 收到其他与经营活动有关的现金                |         | 973,345,902.73    | 1,220,515,617.82  |
| 经营活动现金流入小计                    |         | 17,023,168,716.56 | 17,025,266,018.89 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金                |         | 14,568,201,784.43 | 14,290,119,125.98 |
| △客户贷款及垫款净增加额                  |         |                   |                   |
| △存放中央银行和同业款项净增加额              |         |                   |                   |
| △支付签发保险合同赔款的现金                |         |                   |                   |
| △支付分入再保险合同的现金净额               |         |                   |                   |
| △保单质押贷款净增加额                   |         |                   |                   |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金               |         |                   |                   |
| △拆出资金净增加额                     |         |                   |                   |
| △支付利息、手续费及佣金的现金               |         |                   |                   |
| ▲支付保单红利的现金                    |         |                   |                   |
| 支付给职工及为职工支付的现金                |         | 805,890,669.42    | 695,628,431.44    |
| 支付的各项税费                       |         | 149,307,807.21    | 111,508,665.79    |
| 支付其他与经营活动有关的现金                |         | 495,843,139.48    | 1,457,962,301.03  |
| 经营活动现金流出小计                    |         | 16,019,243,400.54 | 16,555,218,524.24 |
| 经营活动产生的现金流量净额                 | 八、(四十九) | 1,003,925,316.02  | 470,047,494.65    |
| <b>二、投资活动产生的现金流量:</b>         |         |                   |                   |
| 收回投资收到的现金                     |         |                   |                   |
| 取得投资收益收到的现金                   |         | 6,393,907.35      |                   |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额     |         | 4,376,004.44      | 2,865,200.30      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额           |         |                   |                   |
| 收到其他与投资活动有关的现金                |         |                   |                   |
| 投资活动现金流入小计                    |         | 10,769,911.79     | 2,865,200.30      |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金       |         | 51,589,872.73     | 88,148,460.91     |
| 投资支付的现金                       |         |                   |                   |
| ▲质押贷款净增加额                     |         |                   |                   |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额           |         |                   |                   |
| 支付其他与投资活动有关的现金                |         |                   | 71,022,728.00     |
| 投资活动现金流出小计                    |         | 51,589,872.73     | 159,171,188.91    |
| 投资活动产生的现金流量净额                 |         | -40,819,960.94    | -156,305,988.61   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>         |         |                   |                   |
| 吸收投资收到的现金                     |         |                   |                   |
| 其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金          |         |                   |                   |
| 取得借款收到的现金                     |         | 935,000,000.00    | 741,302,411.69    |
| 收到其他与筹资活动有关的现金                |         |                   |                   |
| 筹资活动现金流入小计                    |         | 935,000,000.00    | 741,302,411.69    |
| 偿还债务支付的现金                     |         | 675,000,000.00    | 935,000,000.00    |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金             |         | 86,166,462.03     | 161,593,512.90    |
| 其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润          |         | 27,392,400.00     |                   |
| 支付其他与筹资活动有关的现金                |         | 6,810,871.06      | 2,687,692.97      |
| 筹资活动现金流出小计                    |         | 767,977,333.09    | 1,099,281,205.87  |
| 筹资活动产生的现金流量净额                 |         | 167,022,666.91    | -357,978,794.18   |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>     |         |                   |                   |
|                               | 八、(四十九) | 1,130,128,021.99  | -44,237,288.14    |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>         |         |                   |                   |
| 加: 期初现金及现金等价物余额               | 八、(四十九) | 374,078,498.36    | 418,315,786.50    |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>         | 八、(四十九) | 1,504,206,520.35  | 374,078,498.36    |

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

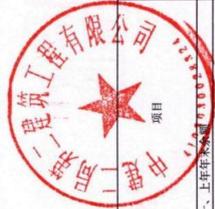
报 表 第 4 页

会计机构负责人:



中建二局第二建筑工程有限公司  
合并所有者权益变动表

2023年1-12月  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



| 项目                   | 本年期初余额         |        |               |       |                |                 |                |         |                |                 | 所有者权益合计 |                 |
|----------------------|----------------|--------|---------------|-------|----------------|-----------------|----------------|---------|----------------|-----------------|---------|-----------------|
|                      | 实收资本(或股本)      | 其他权益工具 | 资本公积          | 减:库存股 | 其他综合收益         | 专项储备            | 盈余公积           | △一般风险准备 | 未分配利润          | 小计              |         | 少数股东权益          |
| 一、上年年末余额             | 500,000,000.00 |        | 22,160,200.00 |       | -13,890,000.00 |                 | 126,000,231.11 |         | 289,101,481.11 | 923,371,912.22  |         | 923,371,912.22  |
| 加:会计政策变更             |                |        |               |       |                |                 |                |         |                |                 |         |                 |
| 前期差错更正               |                |        |               |       |                |                 |                |         |                |                 |         |                 |
| 其他                   |                |        |               |       |                |                 |                |         |                |                 |         |                 |
| 二、本年期初余额             | 500,000,000.00 |        | 22,160,200.00 |       | -13,890,000.00 |                 | 126,000,231.11 |         | 289,101,481.11 | 923,371,912.22  |         | 923,371,912.22  |
| 三、本年期变动金额(减少以“-”号填列) |                |        |               |       | -60,000.00     | 28,261,194.46   | 7,100,232.46   |         | 36,509,692.17  | 71,811,119.09   |         | 71,811,119.09   |
| (一)综合收益总额            |                |        |               |       | -60,000.00     |                 |                |         | 71,002,324.63  | 70,942,324.63   |         | 70,942,324.63   |
| (二)所有者投入和减少资本        |                |        |               |       |                |                 |                |         |                |                 |         |                 |
| 1.所有者投入的普通股          |                |        |               |       |                |                 |                |         |                |                 |         |                 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本      |                |        |               |       |                |                 |                |         |                |                 |         |                 |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额     |                |        |               |       |                |                 |                |         |                |                 |         |                 |
| 4.其他                 |                |        |               |       |                |                 |                |         |                |                 |         |                 |
| (三)专项储备提取和使用         |                |        |               |       |                | 28,261,194.46   |                |         |                | 28,261,194.46   |         | 28,261,194.46   |
| 1.提取专项储备             |                |        |               |       |                | 605,227,553.52  |                |         |                | 605,227,553.52  |         | 605,227,553.52  |
| 2.使用专项储备             |                |        |               |       |                | -576,966,359.06 |                |         |                | -576,966,359.06 |         | -576,966,359.06 |
| (四)利润分配              |                |        |               |       |                |                 | 7,100,232.46   |         |                | 7,100,232.46    |         | 7,100,232.46    |
| 1.提取盈余公积             |                |        |               |       |                |                 | 7,100,232.46   |         |                | 7,100,232.46    |         | 7,100,232.46    |
| 其中:法定盈余公积            |                |        |               |       |                |                 | 7,100,232.46   |         |                | 7,100,232.46    |         | 7,100,232.46    |
| 任意盈余公积               |                |        |               |       |                |                 |                |         |                |                 |         |                 |
| 储备基金                 |                |        |               |       |                |                 |                |         |                |                 |         |                 |
| 企业发展基金               |                |        |               |       |                |                 |                |         |                |                 |         |                 |
| 专项储备                 |                |        |               |       |                |                 |                |         |                |                 |         |                 |
| △2.提取一般风险准备          |                |        |               |       |                |                 |                |         |                |                 |         |                 |
| 3.对所有者(或股东)的分配       |                |        |               |       |                |                 |                |         |                |                 |         |                 |
| 4.其他                 |                |        |               |       |                |                 |                |         |                |                 |         |                 |
| (五)所有者权益内部结转         |                |        |               |       |                |                 |                |         |                |                 |         |                 |
| 1.资本公积转增资本(或股本)      |                |        |               |       |                |                 |                |         |                |                 |         |                 |
| 2.盈余公积转增资本(或股本)      |                |        |               |       |                |                 |                |         |                |                 |         |                 |
| 3.盈余公积弥补亏损           |                |        |               |       |                |                 |                |         |                |                 |         |                 |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益    |                |        |               |       |                |                 |                |         |                |                 |         |                 |
| 5.其他综合收益结转留存收益       |                |        |               |       |                |                 |                |         |                |                 |         |                 |
| 6.其他                 |                |        |               |       |                |                 |                |         |                |                 |         |                 |
| 四、本年年末余额             | 500,000,000.00 |        | 22,160,200.00 |       | -13,890,000.00 | 28,261,194.46   | 133,100,463.57 |         | 325,611,173.28 | 995,183,031.31  |         | 995,183,031.31  |

企业法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

刘剑

刘剑

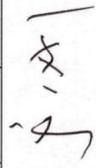


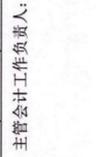


中建二局第二建筑工程有限公司  
合并所有者权益变动表(续)  
2023年1-12月  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目                     | 上年金额           |     |        |               |       |                |      |                |         |                |                |        |                |
|------------------------|----------------|-----|--------|---------------|-------|----------------|------|----------------|---------|----------------|----------------|--------|----------------|
|                        | 实收资本(或股本)      | 优先股 | 其他权益工具 | 资本公积          | 减:库存股 | 其他综合收益         | 专项储备 | 盈余公积           | △一般风险准备 | 未分配利润          | 小计             | 少数股东权益 | 所有者权益合计        |
| 一、上年年末余额               | 500,000,000.00 |     |        | 22,160,200.00 |       | -13,010,000.00 |      | 105,549,301.19 |         | 190,193,111.82 | 804,892,613.01 |        | 804,892,613.01 |
| 加:会计政策变更               |                |     |        |               |       |                |      |                |         |                |                |        |                |
| 前期差错更正                 |                |     |        |               |       |                |      |                |         |                |                |        |                |
| 其他                     |                |     |        |               |       |                |      |                |         |                |                |        |                |
| 二、本年年初余额               | 500,000,000.00 |     |        | 22,160,200.00 |       | -13,010,000.00 |      | 105,549,301.19 |         | 190,193,111.82 | 804,892,613.01 |        | 804,892,613.01 |
| 三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列) |                |     |        |               |       | -880,000.00    |      | 20,450,929.92  |         | 98,908,369.29  | 118,479,299.21 |        | 118,479,299.21 |
| (一)综合收益总额              |                |     |        |               |       | -880,000.00    |      | 20,450,929.92  |         | 204,509,299.21 | 203,629,299.21 |        | 203,629,299.21 |
| (二)所有者投入和减少资本          |                |     |        |               |       |                |      |                |         |                |                |        |                |
| 1.所有者投入的普通股            |                |     |        |               |       |                |      |                |         |                |                |        |                |
| 2.其他权益工具持有者投入资本        |                |     |        |               |       |                |      |                |         |                |                |        |                |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额       |                |     |        |               |       |                |      |                |         |                |                |        |                |
| 4.其他                   |                |     |        |               |       |                |      |                |         |                |                |        |                |
| (三)专项储备提取和使用           |                |     |        |               |       |                |      |                |         |                |                |        |                |
| 1.提取专项储备               |                |     |        |               |       |                |      |                |         |                |                |        |                |
| 2.使用专项储备               |                |     |        |               |       |                |      |                |         |                |                |        |                |
| (四)利润分配                |                |     |        |               |       |                |      |                |         |                |                |        |                |
| 1.提取盈余公积               |                |     |        |               |       |                |      |                |         |                |                |        |                |
| 其中:法定公积金               |                |     |        |               |       |                |      |                |         |                |                |        |                |
| 任意公积金                  |                |     |        |               |       |                |      |                |         |                |                |        |                |
| 储备基金                   |                |     |        |               |       |                |      |                |         |                |                |        |                |
| 盈余及储备基金                |                |     |        |               |       |                |      |                |         |                |                |        |                |
| 净利润归还投资                |                |     |        |               |       |                |      |                |         |                |                |        |                |
| △2.提取一般风险准备            |                |     |        |               |       |                |      |                |         |                |                |        |                |
| 3.对所有者(或股东)的分配         |                |     |        |               |       |                |      |                |         |                |                |        |                |
| 4.其他                   |                |     |        |               |       |                |      |                |         |                |                |        |                |
| (五)所有者权益内部结转           |                |     |        |               |       |                |      |                |         |                |                |        |                |
| 1.资本公积转增资本(或股本)        |                |     |        |               |       |                |      |                |         |                |                |        |                |
| 2.盈余公积转增资本(或股本)        |                |     |        |               |       |                |      |                |         |                |                |        |                |
| 3.盈余公积弥补亏损             |                |     |        |               |       |                |      |                |         |                |                |        |                |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益      |                |     |        |               |       |                |      |                |         |                |                |        |                |
| 5.其他综合收益结转留存收益         |                |     |        |               |       |                |      |                |         |                |                |        |                |
| 6.其他                   |                |     |        |               |       |                |      |                |         |                |                |        |                |
| 四、本年年末余额               | 500,000,000.00 |     |        | 22,160,200.00 |       | -13,890,000.00 |      | 126,000,231.11 |         | 289,101,481.11 | 923,371,912.22 |        | 923,371,912.22 |

企业法定代表人:  刘建

主管会计工作负责人:  张

会计机构负责人:  张





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

市场主体身份信息码, 扫描后了解更多登记、备案信息, 获取更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建邦, 杨志国

资 额 人民币15450.0000万元整

立 信 成 信  
信 成 信  
会计师事务所  
(特殊普通合伙)

成立日期 2011年01月24日  
经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关审计报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律法规规定的其他业务。  
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

仅供出具报告使用, 其他无效

登记机关

2024年01月15日



证书序号: 0001247



### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

### 会计师事务所

## 执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用, 其他无效

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书自颁发之日起有效一年  
The certificate is valid for one year after the issue.

本证书自颁发之日起有效一年  
The certificate is valid for one year after the issue.



2014年3月1日

2014年3月1日



姓名 李新  
Full name Li Xin  
性别 男  
Sex Male  
出生日期 1978-09-15  
Date of birth 1978-09-15  
工作单位 北京中平建会计师事务所  
Working unit Beijing Zhongpingjian Accounting Firm  
身份证号码 410105780915291  
Identity card No. 410105780915291

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书自颁发之日起有效一年  
The certificate is valid for one year after the issue.

本证书自颁发之日起有效一年  
The certificate is valid for one year after the issue.



2013年3月1日

2012年3月1日



北京中平建会计师事务所  
Beijing Zhongpingjian Accounting Firm  
No. of Certificate: 11000082667  
Authorized Institute of CPA  
Date of Issuance: 2003年10月31日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书自颁发之日起有效一年  
The certificate is valid for one year after the issue.

本证书自颁发之日起有效一年  
The certificate is valid for one year after the issue.

2013年3月1日

2012年3月1日



2016年3月1日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书自颁发之日起有效一年  
The certificate is valid for one year after the issue.

本证书自颁发之日起有效一年  
The certificate is valid for one year after the issue.

2016年3月1日

2015年3月1日

此证复印件仅作为报告书附件使用，  
不能作为他用。



姓名 李恩丽  
性别 女  
出生日期 1989-06-24  
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
身份证号 231182198906243544



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000063719  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 03 月 28 日  
Date of issuance y /m /d

年 月 日  
y m d

附表六：拟派项目团队人员配备及拟派团队承诺书

## 《拟派项目团队人员配备情况表》

(若招标文件中有相关格式冲突，请以该表格式为准)

| 序号 | 拟任职务  | 姓名  | 工作年限 | 专业                | 执业资格               | 职称    |
|----|-------|-----|------|-------------------|--------------------|-------|
| 1  | 项目经理  | 杨藏  | 6年   | 机电工程              | 一级建造师              | 工程师   |
| 2  | 项目书记  | 杨昌龙 | 25年  | 安装                | 职称证                | 工程师   |
| 3  | 项目副经理 | 郭浩  | 11年  | 建筑装饰<br>工程技术      | 职称证                | 工程师   |
| 4  | 计划经理  | 夏晓宇 | 13年  | 无机非金<br>属材料工<br>程 | 职称证                | 工程师   |
| 5  | 技术负责人 | 胡丽彪 | 12年  | 给水排水<br>工程        | 职称证                | 高级工程师 |
| 6  | 商务经理  | 罗文锋 | 6年   | 工程管理              | 职称证                | 工程师   |
| 7  | 质量负责人 | 严子健 | 10年  | 土木工程              | 岗位证                | 工程师   |
| 8  | 安全主任  | 刘安超 | 12年  | 土木工程              | 安全生产<br>考核合格<br>证书 | 高级工程师 |

|    |                     |     |     |                     |                              |           |
|----|---------------------|-----|-----|---------------------|------------------------------|-----------|
| 9  | 劳资管理员               | 刘龙锡 | 8年  | 建筑工程<br>管理          | 岗位证                          | 工程师       |
| 10 | 暖通工程师<br>(施工员)      | 苏鸿民 | 15年 | 水暖与通<br>风           | 职称证                          | 高级工程<br>师 |
| 11 | 电气工程师<br>(施工员)      | 李小东 | 16年 | 电气自动<br>化技术         | 职称证                          | 工程师       |
| 12 | 智能化工程<br>师(施工<br>员) | 马俊胜 | 13年 | 机械设计<br>制造及其<br>自动化 | 职称证                          | 高级工程<br>师 |
| 13 | 土建工程师<br>(施工员)      | 成飞  | 10年 | 建筑工程<br>技术          | 职称证                          | 工程师       |
| 14 | 装饰工程师<br>(施工员)      | 孙建  | 22年 | 民用建筑<br>与装潢         | 职称证                          | 工程师       |
| 15 | 计划专员                | 林耿周 | 11年 | 建筑工程<br>技术          | 职称证                          | 工程师       |
| 16 | BIM经理               | 张吉祥 | 10年 | 结构设计                | 全国 BIM<br>技能等级<br>考试二级<br>证书 | 工程师       |

|    |        |     |      |           |                   |       |
|----|--------|-----|------|-----------|-------------------|-------|
| 17 | BIM 人员 | 闫天絮 | 6 年  | 结构设计      | 全国 BIM 技能等级考试二级证书 | 助理工程师 |
| 18 | BIM 人员 | 王晓奇 | 5 年  | 设备设计      | 全国 BIM 技能等级考试二级证书 | 助理工程师 |
| 19 | 机电技术员  | 刘必冬 | 9 年  | 建筑工程技术    | 职称证               | 工程师   |
| 20 | 装饰技术员  | 刘坤  | 11 年 | 建筑工程技术    | 职称证               | 工程师   |
| 21 | 资料员    | 吴仙  | 10 年 | 生物工程      | 岗位证               | 工程师   |
| 22 | 预算员    | 李大平 | 14 年 | 公路与城市道路工程 | 岗位证               | 工程师   |
| 23 | 预算员    | 王菁  | 11 年 | 工程造价      | 岗位证               | 工程师   |
| 24 | 材料员    | 金晨  | 16 年 | 信息电子技术    | 岗位证               | 工程师   |
| 25 | 机电质检员  | 燕东波 | 17 年 | 公路与桥梁     | 岗位证               | 工程师   |

|    |       |     |     |               |            |       |
|----|-------|-----|-----|---------------|------------|-------|
| 26 | 装饰质检员 | 刘铁龙 | 10年 | 土木工程          | 岗位证        | 工程师   |
| 27 | 安全员   | 单朋辉 | 12年 | 安全工程          | 安全生产考核合格证书 | 高级工程师 |
| 28 | 安全员   | 刘强  | 10年 | 建筑工程质量与安全技术管理 | 安全生产考核合格证书 | 工程师   |

提供《拟派项目团队人员配备情况表》以及拟派项目团队人员的学历、注册证书、职称证书（若有）、社保情况等。证明材料须按照表格的顺序排列，由于投标人提供的项目团队人员模糊不清、顺序错乱，招标人依据自己的判断进行界定。所有团队人员还须提供在本单位近3个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近6个月本单位社保证明）。

1、项目经理 杨藏



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0017125

姓名: 杨藏

性别: 男

出生年月: 1995年11月30日

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年03月21日

有效期: 2024年03月21日 至 2027年03月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月21日



姓名 杨藏  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1995.11  
Date of Birth

专业 建筑环境与能源应用工程  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2024)12022217  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2023年12月31日

华北水利水电大学

North China University of Water Resources and Electric Power

毕业证书



学生 杨藏, 性别 男, 一九九五年十一月三十日生, 于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 建筑环境与能源应用工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 华北水利水电大学

证书编号: 100781201805002372

校长: 刘文锴

二〇一八年七月一日



2、项目书记 杨昌龙



**资格证书**

姓名 杨昌龙  
性别 男  
出生年月 1968年10月  
专业 安装  
任职资格 工程师

发证单位

证书编号: [2012] 1202103

二〇一二年六月一日

中国建筑工程总公司制



学员 **杨昌龙** 现年 31 岁  
系 江苏省(市) **泰兴** 县(市)人  
于 九七年九月 至 九九年七月  
在我校 **建筑工程专业**  
**脱产** 学习, 修业期满, 已学完  
教学计划规定的全部课程, 成绩  
及格, 准予毕业

校证字 990037 号  
豫成中教字 01996175 号

注: 此证涂改无效

豫成中教学校  
校长(章)  
一九九九年七月五日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨昌龙

社保电话号：618402389

身份证号码：410303196810182037

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |          |         | 生育     |    |         | 工伤保险  |       | 失业保险   |       |        |        |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|-------|--------|-------|--------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数    | 单位交    | 个人交   |        |        |
| 2023 | 11 | 30064669 | 18766.0  | 2814.9   | 1501.28 | 1    | 18766    | 1125.96 | 375.32 | 1  | 18766   | 93.83 | 18766 | 73.19  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 12 | 30064669 | 18766.0  | 2814.9   | 1501.28 | 1    | 18766    | 1125.96 | 375.32 | 1  | 18766   | 93.83 | 18766 | 73.19  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2024 | 01 | 30064669 | 18766.0  | 2814.9   | 1501.28 | 1    | 18766    | 938.3   | 375.32 | 1  | 18766   | 93.83 | 18766 | 73.19  | 18766 | 150.13 | 37.53  |
| 2024 | 02 | 30064669 | 18766.0  | 2814.9   | 1501.28 | 1    | 18766    | 938.3   | 375.32 | 1  | 18766   | 93.83 | 18766 | 73.19  | 18766 | 150.13 | 37.53  |
| 2024 | 03 | 30064669 | 18766.0  | 2814.9   | 1501.28 | 1    | 18766    | 938.3   | 375.32 | 1  | 18766   | 93.83 | 18766 | 146.37 | 18766 | 150.13 | 37.53  |
| 2024 | 04 | 30064669 | 18766.0  | 3002.56  | 1501.28 | 1    | 18766    | 938.3   | 375.32 | 1  | 18766   | 93.83 | 18766 | 146.37 | 18766 | 150.13 | 37.53  |
| 2024 | 05 | 30064669 | 18766.0  | 3002.56  | 1501.28 | 1    | 18766    | 938.3   | 375.32 | 1  | 18766   | 93.83 | 18766 | 146.37 | 18766 | 150.13 | 37.53  |
| 2024 | 06 | 30064669 | 18766.0  | 3002.56  | 1501.28 | 1    | 18766    | 938.3   | 375.32 | 1  | 18766   | 93.83 | 18766 | 146.37 | 18766 | 150.13 | 37.53  |
| 2024 | 07 | 30064669 | 17786.0  | 2845.76  | 1422.88 | 1    | 17786    | 889.3   | 355.72 | 1  | 17786   | 88.93 | 17786 | 177.86 | 17786 | 142.29 | 35.57  |
| 2024 | 08 | 30064669 | 17786.0  | 2845.76  | 1422.88 | 1    | 17786    | 889.3   | 355.72 | 1  | 17786   | 88.93 | 17786 | 177.86 | 17786 | 142.29 | 35.57  |
| 2024 | 09 | 30064669 | 17786.0  | 2845.76  | 1422.88 | 1    | 17786    | 889.3   | 355.72 | 1  | 17786   | 88.93 | 17786 | 177.86 | 17786 | 142.29 | 35.57  |
| 2024 | 10 | 30064669 | 17786.0  | 2845.76  | 1422.88 | 1    | 17786    | 889.3   | 355.72 | 1  | 17786   | 88.93 | 17786 | 177.86 | 17786 | 142.29 | 35.57  |
| 合计   |    |          | 34465.22 | 17701.76 |         |      | 11438.92 | 4425.44 |        |    | 1106.36 |       |       |        |       |        | 381.62 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916119c14cb416 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30064669  
单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



3、项目副经理 郭浩



## 资格证书

姓名 郭浩  
性别 男  
出生年月 1989.04  
专业 建筑装饰工程技术  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

  
中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020801 2020 年 12 月 31 日

成人高等教育

## 毕业证书



学生 **郭浩** 性别 **男**，一九八九年四月五日生，于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 **土木工程** 专业，函授教育学习，修完二年半制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安交通大学** 校(院)长：**王树国**

批准文号：原国家教委教成[1993]1号 二〇一六年七月十二日

证书编号：106985201605071042



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4、计划经理 夏晓宇



资格证书

姓名 夏晓宇  
性别 男  
出生年月 1988.10  
专业 无机非金属材料工程  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 12020282

2019 年 12 月 3 日



普通高等学校

毕业证书

学生 夏晓宇 性别 男，一九八八年十月四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 无机非金属材料工程专业 肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 中国建筑大学

校(院)长: 吴玉厚

证书编号: 101531201105001183

二〇一一年七月二日



5、技术负责人 胡丽彪

|                          |                |  |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名<br>Name               | 胡丽彪            |          |
| 性别<br>Sex                | 男              |  |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1988.08        |  |
| 专业<br>Specialty          | 给水排水工程         |  |
| 职称<br>Professional Title | 高级工程师          |  |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2023)11020157 |  |
|                          |                | 职称评审委员会(章)<br>Appraising and Approval Committee for<br>Professional & Technical Competence |
|                          |                | 发证单位: 中国建筑第二工程局<br>Issued by: 有限公司   |
|                          |                | 2023年 月 日  |

CS 扫描全能王

|   |              |   |
|---|--------------|---|
| 普通高等学校  |              |  |
| 毕业证书  |              |   |
| 学生 胡丽彪 性别 男, 一九八八年 八月 十七日生, 于 二〇〇八<br>年 九月至 二〇一二年 六月在本校 给水排水工程<br>专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合<br>格, 准予毕业。 |              |   |
| 校名: 长春工程学院  | 校(院)长: 强韩印   |   |
| 证书编号: 114371201205002437  | 二〇一二年 六月 三十日 |   |
| 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>                               |              |   |

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡丽彪

社保电话号：801023583

身份证号码：142322198808174016

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |          |         | 生育保险   |    |         | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |        |       |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2023 | 11 | 30064669 | 19809.0  | 2773.26  | 1584.72 | 1    | 19809    | 1188.54 | 396.18 | 1  | 19809   | 99.05  | 19809 | 77.26  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 12 | 30064669 | 19809.0  | 2773.26  | 1584.72 | 1    | 19809    | 1188.54 | 396.18 | 1  | 19809   | 99.05  | 19809 | 77.26  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2024 | 01 | 30064669 | 19809.0  | 2773.26  | 1584.72 | 1    | 19809    | 990.45  | 396.18 | 1  | 19809   | 99.05  | 19809 | 77.26  | 19809 | 158.47 | 39.62 |
| 2024 | 02 | 30064669 | 19809.0  | 2773.26  | 1584.72 | 1    | 19809    | 990.45  | 396.18 | 1  | 19809   | 99.05  | 19809 | 77.26  | 19809 | 158.47 | 39.62 |
| 2024 | 03 | 30064669 | 19809.0  | 2773.26  | 1584.72 | 1    | 19809    | 990.45  | 396.18 | 1  | 19809   | 99.05  | 19809 | 154.51 | 19809 | 158.47 | 39.62 |
| 2024 | 04 | 30064669 | 19809.0  | 2971.35  | 1584.72 | 1    | 19809    | 990.45  | 396.18 | 1  | 19809   | 99.05  | 19809 | 154.51 | 19809 | 158.47 | 39.62 |
| 2024 | 05 | 30064669 | 19809.0  | 2971.35  | 1584.72 | 1    | 19809    | 990.45  | 396.18 | 1  | 19809   | 99.05  | 19809 | 154.51 | 19809 | 158.47 | 39.62 |
| 2024 | 06 | 30064669 | 19809.0  | 2971.35  | 1584.72 | 1    | 19809    | 990.45  | 396.18 | 1  | 19809   | 99.05  | 19809 | 154.51 | 19809 | 158.47 | 39.62 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 23746.0  | 3561.9   | 1899.68 | 1    | 23746    | 1187.3  | 474.92 | 1  | 23746   | 118.73 | 23746 | 237.46 | 23746 | 189.97 | 47.49 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 23746.0  | 3561.9   | 1899.68 | 1    | 23746    | 1187.3  | 474.92 | 1  | 23746   | 118.73 | 23746 | 237.46 | 23746 | 189.97 | 47.49 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 23746.0  | 3561.9   | 1899.68 | 1    | 23746    | 1187.3  | 474.92 | 1  | 23746   | 118.73 | 23746 | 237.46 | 23746 | 189.97 | 47.49 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 23746.0  | 3561.9   | 1899.68 | 1    | 23746    | 1187.3  | 474.92 | 1  | 23746   | 118.73 | 23746 | 237.46 | 23746 | 189.97 | 47.49 |
| 合计   |    |          | 37027.95 | 20276.48 |         |      | 13068.98 | 5069.12 |        |    | 1267.32 |        |       |        |       | 441.84 |       |

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916119c14cfag）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30064669  
单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



6、商务经理 罗文锋

|                          |                |  |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名<br>Name               | 罗文锋            |          |
| 性别<br>Sex                | 男              |  |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1996.02        |  |
| 专业<br>Specialty          | 工程管理           |  |
| 职称<br>Professional Title | 工程师            | 职称评审委员会(章)<br>Appraising and Approval Committee for<br>Professional & Technical Competence |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2024)12022335 | 发证单位: 中国建筑第二工程局<br>Issued by: 有限公司   |
|                          |                | 2023年12月31日  |

|  |                    |   |
|--|--------------------|---|
| 普通高等学校   |                    |  |
| 毕业证书   |                    |   |
| 学生 罗文锋 性别 男, 一九九六年 二月 十六日生, 于二〇一四年 九月 至二〇一八年 六月在本校普通全日制 工程管理 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 |                    |   |
| 校名:  | 成都理工大学             | 校(院)长: 蓝激   |
| 证书编号:  | 106161201805006692 | 二〇一八年 六 月 二十七 日   |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文锋

社保电话号：650267919

身份证号码：441481199602163338

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育保险   |    |       | 工伤保险  |       | 失业保险   |       |        |       |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2023 | 11 | 30064669 | 11561.0  | 1618.54  | 924.88 | 1    | 11561   | 693.66  | 231.22 | 1  | 11561 | 57.81 | 11561 | 45.09  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 12 | 30064669 | 11561.0  | 1618.54  | 924.88 | 1    | 11561   | 693.66  | 231.22 | 1  | 11561 | 57.81 | 11561 | 45.09  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2024 | 01 | 30064669 | 11561.0  | 1618.54  | 924.88 | 1    | 11561   | 578.05  | 231.22 | 1  | 11561 | 57.81 | 11561 | 45.09  | 11561 | 92.49  | 23.12 |
| 2024 | 02 | 30064669 | 11561.0  | 1618.54  | 924.88 | 1    | 11561   | 578.05  | 231.22 | 1  | 11561 | 57.81 | 11561 | 45.09  | 11561 | 92.49  | 23.12 |
| 2024 | 03 | 30064669 | 11561.0  | 1618.54  | 924.88 | 1    | 11561   | 578.05  | 231.22 | 1  | 11561 | 57.81 | 11561 | 90.18  | 11561 | 92.49  | 23.12 |
| 2024 | 04 | 30064669 | 11561.0  | 1734.15  | 924.88 | 1    | 11561   | 578.05  | 231.22 | 1  | 11561 | 57.81 | 11561 | 90.18  | 11561 | 92.49  | 23.12 |
| 2024 | 05 | 30064669 | 11561.0  | 1734.15  | 924.88 | 1    | 11561   | 578.05  | 231.22 | 1  | 11561 | 57.81 | 11561 | 90.18  | 11561 | 92.49  | 23.12 |
| 2024 | 06 | 30064669 | 11561.0  | 1734.15  | 924.88 | 1    | 11561   | 578.05  | 231.22 | 1  | 11561 | 57.81 | 11561 | 90.18  | 11561 | 92.49  | 23.12 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 12815.0  | 1922.25  | 1025.2 | 1    | 12815   | 640.75  | 256.3  | 1  | 12815 | 64.08 | 12815 | 128.15 | 12815 | 102.52 | 25.63 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 12815.0  | 1922.25  | 1025.2 | 1    | 12815   | 640.75  | 256.3  | 1  | 12815 | 64.08 | 12815 | 128.15 | 12815 | 102.52 | 25.63 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 12815.0  | 1922.25  | 1025.2 | 1    | 12815   | 640.75  | 256.3  | 1  | 12815 | 64.08 | 12815 | 128.15 | 12815 | 102.52 | 25.63 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 12815.0  | 1922.25  | 1025.2 | 1    | 12815   | 640.75  | 256.3  | 1  | 12815 | 64.08 | 12815 | 128.15 | 12815 | 102.52 | 25.63 |
| 合计   |    |          | 20984.15 | 11499.84 |        |      | 7418.62 | 2874.96 |        |    | 718.8 |       |       |        |       |        | 255.4 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916119c14b1346 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30064669  
单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



7、质量负责人 严子健

|          |         |         |  |
|----------|---------|---------|--|
| 岗位职务     | 起始年月    | 证书编号    | 发证机关(章)  |
| 建质<br>量员 | 2023.02 | 2322204 |  |

姓名 严子健

出生年月 1991.07

工作单位 中建二局第二建筑工程  
有限公司

## 资格证书

姓名 严子健

性别 男

出生年月 1991.07

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局  
有限公司



证书编号：(2019) 12020277

2019 年 12 月 31

普通高等学校

# 毕业证书



学生 严子健 性别 男，一九九一年 七月 三十日生，于二〇一〇  
年 九月至二〇一四年 六月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学博文学院

校（院）长：陈玲

证书编号：135141201405001718

二〇一四年 六月 十八日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严子健

社保电话号：638786924

身份证号码：620102199107301116

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |        |         | 生育保险   |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |       |       |        |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 11 | 30064669 | 12480.0  | 1872.0   | 998.4  | 1    | 12480  | 748.8   | 249.6  | 1  | 12480  | 62.4  | 12480 | 48.67  | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 30064669 | 12480.0  | 1872.0   | 998.4  | 1    | 12480  | 748.8   | 249.6  | 1  | 12480  | 62.4  | 12480 | 48.67  | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 30064669 | 12480.0  | 1872.0   | 998.4  | 1    | 12480  | 624.0   | 249.6  | 1  | 12480  | 62.4  | 12480 | 48.67  | 12480 | 99.84 | 24.96  |
| 2024 | 02 | 30064669 | 12480.0  | 1872.0   | 998.4  | 1    | 12480  | 624.0   | 249.6  | 1  | 12480  | 62.4  | 12480 | 48.67  | 12480 | 99.84 | 24.96  |
| 2024 | 03 | 30064669 | 12480.0  | 1872.0   | 998.4  | 1    | 12480  | 624.0   | 249.6  | 1  | 12480  | 62.4  | 12480 | 97.34  | 12480 | 99.84 | 24.96  |
| 2024 | 04 | 30064669 | 12480.0  | 1996.8   | 998.4  | 1    | 12480  | 624.0   | 249.6  | 1  | 12480  | 62.4  | 12480 | 97.34  | 12480 | 99.84 | 24.96  |
| 2024 | 05 | 30064669 | 12480.0  | 1996.8   | 998.4  | 1    | 12480  | 624.0   | 249.6  | 1  | 12480  | 62.4  | 12480 | 97.34  | 12480 | 99.84 | 24.96  |
| 2024 | 06 | 30064669 | 12480.0  | 1996.8   | 998.4  | 1    | 12480  | 624.0   | 249.6  | 1  | 12480  | 62.4  | 12480 | 97.34  | 12480 | 99.84 | 24.96  |
| 2024 | 07 | 30064669 | 12076.0  | 1932.16  | 966.08 | 1    | 12076  | 603.8   | 241.52 | 1  | 12076  | 60.38 | 12076 | 120.76 | 12076 | 96.61 | 24.15  |
| 2024 | 08 | 30064669 | 12076.0  | 1932.16  | 966.08 | 1    | 12076  | 603.8   | 241.52 | 1  | 12076  | 60.38 | 12076 | 120.76 | 12076 | 96.61 | 24.15  |
| 2024 | 09 | 30064669 | 12076.0  | 1932.16  | 966.08 | 1    | 12076  | 603.8   | 241.52 | 1  | 12076  | 60.38 | 12076 | 120.76 | 12076 | 96.61 | 24.15  |
| 2024 | 10 | 30064669 | 12076.0  | 1932.16  | 966.08 | 1    | 12076  | 603.8   | 241.52 | 1  | 12076  | 60.38 | 12076 | 120.76 | 12076 | 96.61 | 24.15  |
| 合计   |    |          | 23079.04 | 11851.52 |        |      | 7656.8 | 2962.88 |        |    | 740.72 |       |       |        |       |       | 260.52 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916119c14af51i）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30064669  
单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



8、安全主任 刘安超

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0111919

姓 名：刘安超

性 别：男

出生年月：1988年04月02日

企业名称：中建二局第二建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年07月29日

有效 期：2022年07月29日 至 2025年07月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年07月29日



姓名 Name 刘安超

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988.04

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12022178



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局  
有限公司

2024年5月21日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘安超 性别 男, 1988年4月2日生, 于2008年9月至2012年6月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 黑龙江工程学院

校(院)长:

证书编号: 110021201205121221

二〇一二年六月二十八日



9、劳资管理员 刘龙锡

|   |   |
|---|---|
|  | 刘龙锡 同志于 2022 年<br>01月20日至 2022年 02月 09日<br>参加住房和城乡建设领域专业技术<br>管理人员 劳务员 职业<br>培训，经考核成绩合格，特发此证。 |
| 姓 名 刘龙锡   |            |
| 身份证号 441423199506062058   |            |
| 证书编号 2201140000049634   | 发证单位 2022年 02月 13日  |
| 工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司   | 有效期至: 2025年 02月 13日   |

|  |   |
|--|---|
| 姓 名 刘龙锡<br>Name                        |        |
| 性 别 男<br>Sex                           | 职称评审委员会 (章)<br>Appraising and Approval Committee for<br>Professional & Technical Competence |
| 出生日期 1995.06<br>Date of Birth          | 发证单位: 中国建筑第二工程局<br>Issued by 有限公司   |
| 专 业 建筑工程管理<br>Specialty                | 2023年 12月 31日   |
| 职 称 工程师<br>Professional Title          |        |
| 证书编号 (2024)12022344<br>Certificate No. |   |

成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘龙锡 性别男 ， 一九九五年 六 月 六 日生，于二〇一七  
年 二 月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程  
专业， 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安交通大学

校（院）长： 王树屹

批准文号： 原国家教委教成（1993）1号

证书编号： 106985201905701649

二〇一九年 七 月 十六日



10、暖通工程师（施工员） 苏鸿民



**资格证书**

姓名 苏鸿民  
性别 男  
出生年月 1974.10  
专业 水暖与通风  
任职资格 高级工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑第二工程局有限公司制

证书编号(2019) 1102045

2019 年 12月 31日



成人高等教育

**毕业证书**

学生 苏鸿民 性别 男，一九七四年十月十五日生，于二〇〇七年二月至二〇〇九年六月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完2.5年制专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学 校（院）长：马建

批准文号：(87)教高三字022号  
证书编号：107105200905301404

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



11、电气工程师（施工员） 李小东



资格证书

李小东

姓名 李小东

性别 男

出生年月 1986.09

专业 电气自动化技术

任职资格 工程师

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位 有限公司

证书编号(2021)12020803

2020 年12 月31 日

中国建筑工程总公司制



普通高等学校

毕业证书

李小东 性别男，一九八六年九月七日生，于一〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校电气自动化技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 李辉

校（院）长： 李辉

证书编号： 127641200806000677

二〇〇八年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小东

社保电话号：624476309

身份证号码：510124198609070176

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |          |         | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |       |        |        |
|------|----|----------|---------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|--------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交    |
| 2023 | 11 | 30064669 | 15092.0 | 2112.88  | 1207.36 | 1    | 15092   | 905.52  | 301.84 | 1  | 15092  | 75.46 | 15092 | 58.86  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 12 | 30064669 | 15092.0 | 2112.88  | 1207.36 | 1    | 15092   | 905.52  | 301.84 | 1  | 15092  | 75.46 | 15092 | 58.86  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2024 | 01 | 30064669 | 15092.0 | 2112.88  | 1207.36 | 1    | 15092   | 754.6   | 301.84 | 1  | 15092  | 75.46 | 15092 | 58.86  | 15092 | 120.74 | 30.18  |
| 2024 | 02 | 30064669 | 15092.0 | 2112.88  | 1207.36 | 1    | 15092   | 754.6   | 301.84 | 1  | 15092  | 75.46 | 15092 | 58.86  | 15092 | 120.74 | 30.18  |
| 2024 | 03 | 30064669 | 15092.0 | 2112.88  | 1207.36 | 1    | 15092   | 754.6   | 301.84 | 1  | 15092  | 75.46 | 15092 | 117.72 | 15092 | 120.74 | 30.18  |
| 2024 | 04 | 30064669 | 15092.0 | 2263.8   | 1207.36 | 1    | 15092   | 754.6   | 301.84 | 1  | 15092  | 75.46 | 15092 | 117.72 | 15092 | 120.74 | 30.18  |
| 2024 | 05 | 30064669 | 15092.0 | 2263.8   | 1207.36 | 1    | 15092   | 754.6   | 301.84 | 1  | 15092  | 75.46 | 15092 | 117.72 | 15092 | 120.74 | 30.18  |
| 2024 | 06 | 30064669 | 15092.0 | 2263.8   | 1207.36 | 1    | 15092   | 754.6   | 301.84 | 1  | 15092  | 75.46 | 15092 | 117.72 | 15092 | 120.74 | 30.18  |
| 2024 | 07 | 30064669 | 14687.0 | 2203.05  | 1174.96 | 1    | 14687   | 734.35  | 293.74 | 1  | 14687  | 73.44 | 14687 | 146.87 | 14687 | 117.5  | 29.37  |
| 2024 | 08 | 30064669 | 14687.0 | 2203.05  | 1174.96 | 1    | 14687   | 734.35  | 293.74 | 1  | 14687  | 73.44 | 14687 | 146.87 | 14687 | 117.5  | 29.37  |
| 2024 | 09 | 30064669 | 14687.0 | 2203.05  | 1174.96 | 1    | 14687   | 734.35  | 293.74 | 1  | 14687  | 73.44 | 14687 | 146.87 | 14687 | 117.5  | 29.37  |
| 2024 | 10 | 30064669 | 14687.0 | 2203.05  | 1174.96 | 1    | 14687   | 734.35  | 293.74 | 1  | 14687  | 73.44 | 14687 | 146.87 | 14687 | 117.5  | 29.37  |
| 合计   |    |          | 26168.0 | 14358.72 |         |      | 9276.04 | 3589.68 |        |    | 897.44 |       |       |        |       |        | 312.72 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916119c14b01fx ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30064669  
单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



12、智能化工程师（施工员） 马俊胜

|                          |                |  |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名<br>Name               | 马俊胜            |  |
| 性别<br>Sex                | 男              |  |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1987. 11       |  |
| 专业<br>Specialty          | 机械设计制造及其自动化    |  |
| 职称<br>Professional Title | 高级工程师          |  |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2023)11020118 |  |

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局  
Issued by：有限公司

评审委员会  
2023年3月1日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 马俊胜 性别 男，一九八七年十一月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校普通全日制 机械设计制造及其自动化专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北建筑工程学院 校（院）长：龙王印海

证书编号：100841201105000415 二〇一一年 六 月 三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马俊胜

社保电话号：629822063

身份证号码：13032219871120481X

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |          |         | 生育保险   |    |         | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |        |        |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交    |
| 2023 | 11 | 30064669 | 18392.0  | 2758.8   | 1471.36 | 1    | 18392    | 1103.52 | 367.84 | 1  | 18392   | 91.96  | 18392 | 71.73  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 12 | 30064669 | 18392.0  | 2758.8   | 1471.36 | 1    | 18392    | 1103.52 | 367.84 | 1  | 18392   | 91.96  | 18392 | 71.73  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2024 | 01 | 30064669 | 18392.0  | 2758.8   | 1471.36 | 1    | 18392    | 919.6   | 367.84 | 1  | 18392   | 91.96  | 18392 | 71.73  | 18392 | 147.14 | 36.78  |
| 2024 | 02 | 30064669 | 18392.0  | 2758.8   | 1471.36 | 1    | 18392    | 919.6   | 367.84 | 1  | 18392   | 91.96  | 18392 | 71.73  | 18392 | 147.14 | 36.78  |
| 2024 | 03 | 30064669 | 18392.0  | 2758.8   | 1471.36 | 1    | 18392    | 919.6   | 367.84 | 1  | 18392   | 91.96  | 18392 | 143.46 | 18392 | 147.14 | 36.78  |
| 2024 | 04 | 30064669 | 18392.0  | 2942.72  | 1471.36 | 1    | 18392    | 919.6   | 367.84 | 1  | 18392   | 91.96  | 18392 | 143.46 | 18392 | 147.14 | 36.78  |
| 2024 | 05 | 30064669 | 18392.0  | 2942.72  | 1471.36 | 1    | 18392    | 919.6   | 367.84 | 1  | 18392   | 91.96  | 18392 | 143.46 | 18392 | 147.14 | 36.78  |
| 2024 | 06 | 30064669 | 18392.0  | 2942.72  | 1471.36 | 1    | 18392    | 919.6   | 367.84 | 1  | 18392   | 91.96  | 18392 | 143.46 | 18392 | 147.14 | 36.78  |
| 2024 | 07 | 30064669 | 21233.0  | 3397.28  | 1698.64 | 1    | 21233    | 1061.65 | 424.66 | 1  | 21233   | 106.17 | 21233 | 212.33 | 21233 | 169.86 | 42.47  |
| 2024 | 08 | 30064669 | 21233.0  | 3397.28  | 1698.64 | 1    | 21233    | 1061.65 | 424.66 | 1  | 21233   | 106.17 | 21233 | 212.33 | 21233 | 169.86 | 42.47  |
| 2024 | 09 | 30064669 | 21233.0  | 3397.28  | 1698.64 | 1    | 21233    | 1061.65 | 424.66 | 1  | 21233   | 106.17 | 21233 | 212.33 | 21233 | 169.86 | 42.47  |
| 2024 | 10 | 30064669 | 21233.0  | 3397.28  | 1698.64 | 1    | 21233    | 1061.65 | 424.66 | 1  | 21233   | 106.17 | 21233 | 212.33 | 21233 | 169.86 | 42.47  |
| 合计   |    |          | 36211.28 | 18565.44 |         |      | 11971.24 | 4641.36 |        |    | 1160.36 |        |       |        |       |        | 404.72 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916119c14d95bm）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30064669  
单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



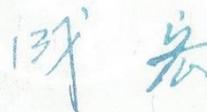
13、土建工程师（施工员） 成飞

|                          |                |  |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名<br>Name               | 成飞             | <br>职称评审委员会（章）<br>Appraising and Approval Committee for<br>Professional & Technical Competence<br>中国建筑第二工程局<br>有限公司<br>发证单位：<br>Issued by<br>2022年1月6日 |
| 性别<br>Sex                | 男              |  |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1993.01        |  |
| 专业<br>Specialty          | 建筑工程技术         |  |
| 职称<br>Professional Title | 工程师            |  |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2022)12020182 |  |

普通高等学校

# 毕业证书

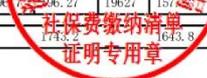
学生 成飞 性别 男，一九九三年一月二十六日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院  
校（院）长：   
证书编号：127751201406001458  
二〇一四年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成飞 社保电话号：647167436 身份证号码：141121199301260034 页码：1  
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |          |         | 生育保险   |    |         | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |        |       |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2023 | 11 | 30064669 | 20473.0  | 2866.22  | 1637.84 | 1    | 20473    | 1228.38 | 409.46 | 1  | 20473   | 102.37 | 20473 | 79.84  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 12 | 30064669 | 20473.0  | 2866.22  | 1637.84 | 1    | 20473    | 1228.38 | 409.46 | 1  | 20473   | 102.37 | 20473 | 79.84  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2024 | 01 | 30064669 | 20473.0  | 2866.22  | 1637.84 | 1    | 20473    | 1023.65 | 409.46 | 1  | 20473   | 102.37 | 20473 | 79.84  | 20473 | 163.78 | 40.95 |
| 2024 | 02 | 30064669 | 20473.0  | 2866.22  | 1637.84 | 1    | 20473    | 1023.65 | 409.46 | 1  | 20473   | 102.37 | 20473 | 79.84  | 20473 | 163.78 | 40.95 |
| 2024 | 03 | 30064669 | 20473.0  | 2866.22  | 1637.84 | 1    | 20473    | 1023.65 | 409.46 | 1  | 20473   | 102.37 | 20473 | 159.69 | 20473 | 163.78 | 40.95 |
| 2024 | 04 | 30064669 | 20473.0  | 3070.95  | 1637.84 | 1    | 20473    | 1023.65 | 409.46 | 1  | 20473   | 102.37 | 20473 | 159.69 | 20473 | 163.78 | 40.95 |
| 2024 | 05 | 30064669 | 20473.0  | 3070.95  | 1637.84 | 1    | 20473    | 1023.65 | 409.46 | 1  | 20473   | 102.37 | 20473 | 159.69 | 20473 | 163.78 | 40.95 |
| 2024 | 06 | 30064669 | 20473.0  | 3070.95  | 1637.84 | 1    | 20473    | 1023.65 | 409.46 | 1  | 20473   | 102.37 | 20473 | 159.69 | 20473 | 163.78 | 40.95 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 19627.0  | 2944.05  | 1570.16 | 1    | 19627    | 981.35  | 392.54 | 1  | 19627   | 98.14  | 19627 | 157.02 | 19627 | 157.02 | 39.25 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 19627.0  | 2944.05  | 1570.16 | 1    | 19627    | 981.35  | 392.54 | 1  | 19627   | 98.14  | 19627 | 157.02 | 19627 | 157.02 | 39.25 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 19627.0  | 2944.05  | 1570.16 | 1    | 19627    | 981.35  | 392.54 | 1  | 19627   | 98.14  | 19627 | 157.02 | 19627 | 157.02 | 39.25 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 19627.0  | 2944.05  | 1570.16 | 1    | 19627    | 981.35  | 392.54 | 1  | 19627   | 98.14  | 19627 | 157.02 | 19627 | 157.02 | 39.25 |
| 合计   |    |          | 35320.15 | 19383.36 |         |      | 12524.06 | 4845.84 |        |    | 1211.52 |        |       |        |       | 416.86 |       |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916119c14d043j）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



14、装饰工程师（施工员） 孙建

**资格证书**



姓名 孙建  
性别 男  
出生年月 1969.11  
专业 民用建筑与装潢  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12021186

2020 年12 月31 日

成人高等教育

**毕业证书**



学生 孙建 性别 男，一九六九年十一月二十三日生，于一九九九年九月至二〇〇二年七月在本校（院）民用建筑与装潢专业脱产学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 

学校（院）：洛阳市职工科学技术学院

二〇〇二年七月

批准文号：[83]教成字018号  
注册号：50678520020600176

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙建 社保电话号: 624476291 身份证号码: 410303196911232013 页码: 1  
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     |     | 医疗保险 |       |         | 生育     |    |       | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |        |       |
|------|----|----------|------|-----|-----|------|-------|---------|--------|----|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交 | 险种   | 基数    | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2023 | 11 | 30064669 | 0.0  |     |     | 2    | 6123  | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123  | 30.62  | 2360  | 9.2    | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 12 | 30064669 | 0.0  |     |     | 2    | 6123  | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123  | 30.62  | 2360  | 9.2    | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2024 | 01 | 30064669 | 0.0  |     |     | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475  | 32.38  | 2360  | 9.2    | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 02 | 30064669 | 0.0  |     |     | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475  | 32.38  | 2360  | 9.2    | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 03 | 30064669 | 0.0  |     |     | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475  | 32.38  | 2360  | 18.41  | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 04 | 30064669 | 0.0  |     |     | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475  | 32.38  | 2360  | 18.41  | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 05 | 30064669 | 0.0  |     |     | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475  | 32.38  | 2360  | 18.41  | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 06 | 30064669 | 0.0  |     |     | 2    | 6475  | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475  | 32.38  | 2360  | 18.41  | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 07 | 30064669 | 0.0  |     |     | 2    | 15567 | 233.51  | 77.84  | 1  | 15567 | 77.84  | 15567 | 155.67 | 15567 | 124.54 | 31.13 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 0.0  |     |     | 2    | 15567 | 233.51  | 77.84  | 1  | 15567 | 77.84  | 15567 | 155.67 | 15567 | 124.54 | 31.13 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 0.0  |     |     | 2    | 15567 | 233.51  | 77.84  | 1  | 15567 | 77.84  | 15567 | 155.67 | 15567 | 124.54 | 31.13 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 0.0  |     |     | 2    | 15567 | 233.51  | 77.84  | 1  | 15567 | 77.84  | 15567 | 155.67 | 15567 | 124.54 | 31.13 |
| 合计   |    |          | 0.0  | 0.0 |     |      |       | 1700.52 | 566.88 |    |       | 566.88 |       |        |       | 644.45 | 167.0 |



### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33916119c14cb03y ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30064669 单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



15、计划专员 林耿周



**资格证书**

姓名 林耿周  
性别 男  
出生年月 1990.10  
专业 建筑工程技术  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020813

2020 年12 月 31 日



**高等教育自学考试 毕业证书**

姓名: 林耿周  
身份证号: 445224199010080630  
证书编号: 65440101123277801

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
2013年 12 月 30 日

高等院校  
2013年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303323653



16、BIM 经理 张吉祥





# 资格证书

姓名 张吉祥  
 性别 男  
 出生年月 1988.12  
 专业 建筑电气与智能化  
 任职资格 工程师  
 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号(2021)12020159

2020 年12 月31 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张吉祥 性别 男 ， 一九八八年十二月 十一日生，于 二〇一〇  
 年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 建筑电气与智能化  
 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。

校 名：郑州轻工业学院

校(院)长：石恒真

证书编号：104621201405000751

二〇一四年 七 月 一 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张吉祥

社保电话号：638837897

身份证号码：412325198812110650

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |          |         | 生育保险   |    |         | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |        |        |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交    |
| 2023 | 11 | 30064669 | 26421.0  | 3698.94  | 2113.68 | 1    | 28941    | 1736.46 | 578.82 | 1  | 28941   | 144.71 | 28941 | 112.87 | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 12 | 30064669 | 26421.0  | 3698.94  | 2113.68 | 1    | 28941    | 1736.46 | 578.82 | 1  | 28941   | 144.71 | 28941 | 112.87 | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2024 | 01 | 30064669 | 26421.0  | 3698.94  | 2113.68 | 1    | 28941    | 1447.05 | 578.82 | 1  | 28941   | 144.71 | 28941 | 112.87 | 28941 | 231.53 | 57.88  |
| 2024 | 02 | 30064669 | 26421.0  | 3698.94  | 2113.68 | 1    | 28941    | 1447.05 | 578.82 | 1  | 28941   | 144.71 | 28941 | 112.87 | 28941 | 231.53 | 57.88  |
| 2024 | 03 | 30064669 | 26421.0  | 3698.94  | 2113.68 | 1    | 28941    | 1447.05 | 578.82 | 1  | 28941   | 144.71 | 28941 | 225.74 | 28941 | 231.53 | 57.88  |
| 2024 | 04 | 30064669 | 26421.0  | 3963.15  | 2113.68 | 1    | 28941    | 1447.05 | 578.82 | 1  | 28941   | 144.71 | 28941 | 225.74 | 28941 | 231.53 | 57.88  |
| 2024 | 05 | 30064669 | 26421.0  | 3963.15  | 2113.68 | 1    | 28941    | 1447.05 | 578.82 | 1  | 28941   | 144.71 | 28941 | 225.74 | 28941 | 231.53 | 57.88  |
| 2024 | 06 | 30064669 | 26421.0  | 3963.15  | 2113.68 | 1    | 28941    | 1447.05 | 578.82 | 1  | 28941   | 144.71 | 28941 | 225.74 | 28941 | 231.53 | 57.88  |
| 2024 | 07 | 30064669 | 26421.0  | 3963.15  | 2113.68 | 1    | 31364    | 1568.2  | 627.28 | 1  | 31364   | 156.82 | 31364 | 113.64 | 31364 | 250.91 | 62.73  |
| 2024 | 08 | 30064669 | 26421.0  | 3963.15  | 2113.68 | 1    | 31364    | 1568.2  | 627.28 | 1  | 31364   | 156.82 | 31364 | 113.64 | 31364 | 250.91 | 62.73  |
| 2024 | 09 | 30064669 | 26421.0  | 3963.15  | 2113.68 | 1    | 31364    | 1568.2  | 627.28 | 1  | 31364   | 156.82 | 31364 | 113.64 | 31364 | 250.91 | 62.73  |
| 2024 | 10 | 30064669 | 26421.0  | 3963.15  | 2113.68 | 1    | 31364    | 1568.2  | 627.28 | 1  | 31364   | 156.82 | 31364 | 113.64 | 31364 | 250.91 | 62.73  |
| 合计   |    |          | 46236.75 | 25364.16 |         |      | 18428.02 | 7139.68 |        |    | 1784.96 |        |       |        |       |        | 612.36 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916119c14c4fbd ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



17、BIM 人员 闫天絮



普通高等学校

# 毕业证书



学生 闫天絮 性别女， 1996 年 3 月 17 日生，于 2014  
年 9 月至 2018 年 6 月在本校 土木工程（建筑工程）  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：东北林业大学

校（院）长：



证书编号:102251201805003197

二〇一八年 六 月 二十五日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫天霖

社保电话号：807424055

身份证号码：230125199603174824

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |         |         | 生育保险   |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |       |        |       |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2023 | 11 | 30064669 | 12438.0  | 1865.7   | 995.04  | 1    | 12438   | 746.28  | 248.76 | 1  | 12438  | 62.19 | 12438 | 48.51  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 12 | 30064669 | 12438.0  | 1865.7   | 995.04  | 1    | 12438   | 746.28  | 248.76 | 1  | 12438  | 62.19 | 12438 | 48.51  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2024 | 01 | 30064669 | 12438.0  | 1865.7   | 995.04  | 1    | 12438   | 621.9   | 248.76 | 1  | 12438  | 62.19 | 12438 | 48.51  | 12438 | 99.5   | 24.88 |
| 2024 | 02 | 30064669 | 12438.0  | 1865.7   | 995.04  | 1    | 12438   | 621.9   | 248.76 | 1  | 12438  | 62.19 | 12438 | 48.51  | 12438 | 99.5   | 24.88 |
| 2024 | 03 | 30064669 | 12438.0  | 1865.7   | 995.04  | 1    | 12438   | 621.9   | 248.76 | 1  | 12438  | 62.19 | 12438 | 97.02  | 12438 | 99.5   | 24.88 |
| 2024 | 04 | 30064669 | 12438.0  | 1990.08  | 995.04  | 1    | 12438   | 621.9   | 248.76 | 1  | 12438  | 62.19 | 12438 | 97.02  | 12438 | 99.5   | 24.88 |
| 2024 | 05 | 30064669 | 12438.0  | 1990.08  | 995.04  | 1    | 12438   | 621.9   | 248.76 | 1  | 12438  | 62.19 | 12438 | 97.02  | 12438 | 99.5   | 24.88 |
| 2024 | 06 | 30064669 | 12438.0  | 1990.08  | 995.04  | 1    | 12438   | 621.9   | 248.76 | 1  | 12438  | 62.19 | 12438 | 97.02  | 12438 | 99.5   | 24.88 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 14747.0  | 2359.52  | 1179.76 | 1    | 14747   | 737.35  | 294.94 | 1  | 14747  | 73.74 | 14747 | 147.47 | 14747 | 117.98 | 29.49 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 14747.0  | 2359.52  | 1179.76 | 1    | 14747   | 737.35  | 294.94 | 1  | 14747  | 73.74 | 14747 | 147.47 | 14747 | 117.98 | 29.49 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 14747.0  | 2359.52  | 1179.76 | 1    | 14747   | 737.35  | 294.94 | 1  | 14747  | 73.74 | 14747 | 147.47 | 14747 | 117.98 | 29.49 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 14747.0  | 2359.52  | 1179.76 | 1    | 14747   | 737.35  | 294.94 | 1  | 14747  | 73.74 | 14747 | 147.47 | 14747 | 117.98 | 29.49 |
| 合计   |    |          | 24736.82 | 12679.36 |         |      | 8173.36 | 3169.84 |        |    | 792.48 |       |       |        |       | 281.4  |       |

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916119c14cd92q）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30064669  
单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



18、BIM 人员 王晓奇



普通高等学校

# 毕业证书



学生王晓奇 性别男，一九九五年三月七日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校建筑电气与智能化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长春工程学院

校(院)长：



证书编号：114371201905002145

二〇一九年六月三十日



19、机电技术员 刘必冬



**资格证书**

姓名 刘必冬  
性别 男  
出生年月 1991.12  
专业 建筑工程技术  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: (2021) 12020042

2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制



**湘潭大学**

**毕业证书**

湘潭大学印制

学生 刘必冬 ，性别 男 ，  
1991 年 12 月 06 日生，于 2013 年  
9 月至 2015 年 6 月在本校  
土木工程专业  
专科起点本科学习，修完普通全日制  
本科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校长: 黄云清

2015 年 6 月 17 日

证书编号: 105301201505003633



20、装饰技术员 刘坤



**资格证书**

姓名 刘坤  
性别 男  
出生年月 1990.12  
专业 建筑工程技术  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020787

2020 年 12 月 31 日



成人高等教育

**毕业证书**

学生 刘坤 性别 男，一九九〇年十二月二十日生，于二〇一五年二月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业， 函授教育 学习，修完 二 年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号  
证书编号：106985201705073018

二〇一七年 七 月 十七 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘坤 社保电话号: 648650288 身份证号码: 411524199012206812 页码: 1  
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |         | 医疗保险 |          |         | 生育保险   |    |         | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |        |       |
|------|----|----------|----------|---------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交   |        |       |
| 2023 | 11 | 30064669 | 20147.0  | 2820.58 | 1611.76 | 1    | 20147    | 1208.82 | 402.94 | 1  | 20147   | 100.74 | 20147 | 78.57  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 12 | 30064669 | 20147.0  | 2820.58 | 1611.76 | 1    | 20147    | 1208.82 | 402.94 | 1  | 20147   | 100.74 | 20147 | 78.57  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2024 | 01 | 30064669 | 20147.0  | 2820.58 | 1611.76 | 1    | 20147    | 1007.35 | 402.94 | 1  | 20147   | 100.74 | 20147 | 78.57  | 20147 | 161.18 | 40.29 |
| 2024 | 02 | 30064669 | 20147.0  | 2820.58 | 1611.76 | 1    | 20147    | 1007.35 | 402.94 | 1  | 20147   | 100.74 | 20147 | 78.57  | 20147 | 161.18 | 40.29 |
| 2024 | 03 | 30064669 | 20147.0  | 2820.58 | 1611.76 | 1    | 20147    | 1007.35 | 402.94 | 1  | 20147   | 100.74 | 20147 | 157.15 | 20147 | 161.18 | 40.29 |
| 2024 | 04 | 30064669 | 20147.0  | 3022.05 | 1611.76 | 1    | 20147    | 1007.35 | 402.94 | 1  | 20147   | 100.74 | 20147 | 157.15 | 20147 | 161.18 | 40.29 |
| 2024 | 05 | 30064669 | 20147.0  | 3022.05 | 1611.76 | 1    | 20147    | 1007.35 | 402.94 | 1  | 20147   | 100.74 | 20147 | 157.15 | 20147 | 161.18 | 40.29 |
| 2024 | 06 | 30064669 | 20147.0  | 3022.05 | 1611.76 | 1    | 20147    | 1007.35 | 402.94 | 1  | 20147   | 100.74 | 20147 | 157.15 | 20147 | 161.18 | 40.29 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 21176.0  | 3176.4  | 1694.08 | 1    | 21176    | 1058.8  | 423.52 | 1  | 21176   | 105.88 | 21176 | 211.76 | 21176 | 169.41 | 42.35 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 21176.0  | 3176.4  | 1694.08 | 1    | 21176    | 1058.8  | 423.52 | 1  | 21176   | 105.88 | 21176 | 211.76 | 21176 | 169.41 | 42.35 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 21176.0  | 3176.4  | 1694.08 | 1    | 21176    | 1058.8  | 423.52 | 1  | 21176   | 105.88 | 21176 | 211.76 | 21176 | 169.41 | 42.35 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 21176.0  | 3176.4  | 1694.08 | 1    | 21176    | 1058.8  | 423.52 | 1  | 21176   | 105.88 | 21176 | 211.76 | 21176 | 169.41 | 42.35 |
| 合计   |    |          | 35874.65 | 19670.4 |         |      | 12696.94 | 4917.6  |        |    | 1229.44 |        |       |        |       |        | 425.3 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33916119c14c5b0j ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30064669 单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



21、资料员 吴仙



吴仙 同志于 2022 年  
01 月 20 日至 2022 年 02 月 09 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴仙  
身份证号 410303198511252022  
证书编号 2201050000050297  
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

发证单位 安邦职业技能培训学校  
2022 年 02 月 13 日  
有效期至：2025 年 02 月 13 日



资格证书

姓名 吴仙  
性别 女  
出生年月 1985.11  
专业 生物工程  
任职资格 工程师  
中国建筑工程总公司制  
中国建筑第二工程局  
发证单位 有限公司

证书编号(2021)12020080  
2020 年 12 月 31 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 吴仙 性别 女，一九八五年十一月二十五日生，于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 土木工程专业 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201405070867

二〇一四年七月九日



22、预算员 李大平

|      |         |          |  |
|------|---------|----------|--|
| 岗位职务 | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章)  |
| 预算员  | 2019.06 | U1920366 |  |
|      |         |          |  |
|      |         |          |  |
|      |         |          |  |
|      |         |          |  |



姓名 李大平

出生年月 1984.12

工作单位 中建二局第二建筑工程  
有限公司

— 2 —

— 3 —




中国建筑工程总公司制

## 资格证书

姓名 李大平

性 别 女

出生年月 1984.12

专 业 公路与城市道路工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局  
有限公司

证书编号 (2021)12020791

2020 年 12 月 31 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李大平 性别 女，一九八四年十月十日，于二〇〇八年二月至二〇一〇年七月在本校 道路桥梁与渡河工程专业 函授 学习，修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学

校（院）长： 匡建

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107105201005500684

二〇一〇年 七 月 一 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李大平

社保电话号：81017356

身份证号码：411329198412101362

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育保险   |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |       |        |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 11 | 30064669 | 11659.0  | 1632.26  | 932.72 | 1    | 11659   | 699.54  | 233.18 | 1  | 11659  | 58.3  | 11659 | 45.47 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 30064669 | 11659.0  | 1632.26  | 932.72 | 1    | 11659   | 699.54  | 233.18 | 1  | 11659  | 58.3  | 11659 | 45.47 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 30064669 | 11659.0  | 1632.26  | 932.72 | 1    | 11659   | 582.95  | 233.18 | 1  | 11659  | 58.3  | 11659 | 45.47 | 11659 | 93.27 | 23.32  |
| 2024 | 02 | 30064669 | 11659.0  | 1632.26  | 932.72 | 1    | 11659   | 582.95  | 233.18 | 1  | 11659  | 58.3  | 11659 | 45.47 | 11659 | 93.27 | 23.32  |
| 2024 | 03 | 30064669 | 11659.0  | 1632.26  | 932.72 | 1    | 11659   | 582.95  | 233.18 | 1  | 11659  | 58.3  | 11659 | 90.94 | 11659 | 93.27 | 23.32  |
| 2024 | 04 | 30064669 | 11659.0  | 1748.85  | 932.72 | 1    | 11659   | 582.95  | 233.18 | 1  | 11659  | 58.3  | 11659 | 90.94 | 11659 | 93.27 | 23.32  |
| 2024 | 05 | 30064669 | 11659.0  | 1748.85  | 932.72 | 1    | 11659   | 582.95  | 233.18 | 1  | 11659  | 58.3  | 11659 | 90.94 | 11659 | 93.27 | 23.32  |
| 2024 | 06 | 30064669 | 11659.0  | 1748.85  | 932.72 | 1    | 11659   | 582.95  | 233.18 | 1  | 11659  | 58.3  | 11659 | 90.94 | 11659 | 93.27 | 23.32  |
| 2024 | 07 | 30064669 | 12018.0  | 1802.7   | 961.44 | 1    | 12018   | 600.9   | 240.36 | 1  | 12018  | 60.09 | 12018 | 20.18 | 12018 | 96.14 | 24.04  |
| 2024 | 08 | 30064669 | 12018.0  | 1802.7   | 961.44 | 1    | 12018   | 600.9   | 240.36 | 1  | 12018  | 60.09 | 12018 | 20.18 | 12018 | 96.14 | 24.04  |
| 2024 | 09 | 30064669 | 12018.0  | 1802.7   | 961.44 | 1    | 12018   | 600.9   | 240.36 | 1  | 12018  | 60.09 | 12018 | 20.18 | 12018 | 96.14 | 24.04  |
| 2024 | 10 | 30064669 | 12018.0  | 1802.7   | 961.44 | 1    | 12018   | 600.9   | 240.36 | 1  | 12018  | 60.09 | 12018 | 20.18 | 12018 | 96.14 | 24.04  |
| 合计   |    |          | 20618.65 | 11307.52 |        |      | 7300.38 | 2826.88 |        |    | 706.76 |       |       |       |       |       | 250.24 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916119c14c76en）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30064669  
单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



23、预算员 王菁

|      |         |          |         |
|------|---------|----------|---------|
| 岗位职务 | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章) |
| 预算员  | 2019-06 | U1920367 |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |

姓名 王菁

出生年月 1989.01

工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

— 2 —

— 3 —

姓名 王菁

Name

性别 女

Sex

出生日期 1989.01

Date of Birth

专业 工程造价

Specialty

职称 工程师

Professional Title

证书编号 (2022) 12020184

Certificate No.

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司

Issued by

评审委员会

2022 年 1 月 6 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **王菁** 性别 **女**，一九八九年一月十九日生，于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 **土木工程** 专业，**函授教育** 学习，修完 **二年半制专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安交通大学**

校（院）长：**王树国**

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201605071040

二〇一六年七月十二日



24、材料员 金晨

|   |      |         |          |  |
|---|------|---------|----------|--|
|  | 岗位职务 | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章)  |
|   | 材料员  | 2009-10 | F0921083 |  |
|   |      |         |          |  |
|   |      |         |          |  |
|   |      |         |          |  |
|   |      |         |          |  |

姓名 金晨

出生年月 1987.07

工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

— 2 —

— 3 —

**资格证书**

姓名 金晨

性别 男

出生年月 1987.07

专 业 信息电子技术

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020069

2020 年 12 月 31 日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 金晨 性别 男，一九八七年七月三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 汽车电子技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西蓝天学院



校(院)长：

于果

证书编号：108461200806005013

二〇〇八年七月十日



25、机电质检员 燕东波

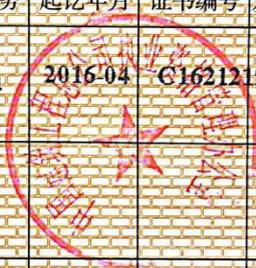


**燕东波**

姓 名 \_\_\_\_\_

出生年月 1984.12

工作单位 中建二局第二建筑工程  
有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章)  |
|------|---------|----------|--|
| 质量员  | 2016-04 | C1621219 |  |
|      |         |          |  |
|      |         |          |  |
|      |         |          |  |
|      |         |          |  |

— 2 —

— 3 —





中国建筑工程总公司制

证书编号 (2021)12020772

## 资格证书

燕东波

姓 名 \_\_\_\_\_ 男

性 别 \_\_\_\_\_

出生年月 1984.12

专 业 公路与桥梁

任 职 资 格 工程师

发 证 单 位 中国建筑第二工程局  
有限公司

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 燕东波 性别 男，一九八四年十二月二十七日生，于二零零四年九月至二零零七年七月在本校公路与桥梁专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：许昌职业技术学院

校(院)长：陳铁山

证书编号：120671200706000911

二零零七年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：燕东波

社保电话号：621771088

身份证号码：411282198412273152

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |         | 医疗保险 |          |         | 生育保险   |    |         | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |        |        |
|------|----|----------|----------|---------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交    |
| 2023 | 11 | 30064669 | 22663.0  | 3172.82 | 1813.04 | 1    | 22663    | 1359.78 | 453.26 | 1  | 22663   | 113.32 | 22663 | 88.39  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 12 | 30064669 | 22663.0  | 3172.82 | 1813.04 | 1    | 22663    | 1359.78 | 453.26 | 1  | 22663   | 113.32 | 22663 | 88.39  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2024 | 01 | 30064669 | 22663.0  | 3172.82 | 1813.04 | 1    | 22663    | 1133.15 | 453.26 | 1  | 22663   | 113.32 | 22663 | 88.39  | 22663 | 181.3  | 45.33  |
| 2024 | 02 | 30064669 | 22663.0  | 3172.82 | 1813.04 | 1    | 22663    | 1133.15 | 453.26 | 1  | 22663   | 113.32 | 22663 | 88.39  | 22663 | 181.3  | 45.33  |
| 2024 | 03 | 30064669 | 22663.0  | 3172.82 | 1813.04 | 1    | 22663    | 1133.15 | 453.26 | 1  | 22663   | 113.32 | 22663 | 176.77 | 22663 | 181.3  | 45.33  |
| 2024 | 04 | 30064669 | 22663.0  | 3399.45 | 1813.04 | 1    | 22663    | 1133.15 | 453.26 | 1  | 22663   | 113.32 | 22663 | 176.77 | 22663 | 181.3  | 45.33  |
| 2024 | 05 | 30064669 | 22663.0  | 3399.45 | 1813.04 | 1    | 22663    | 1133.15 | 453.26 | 1  | 22663   | 113.32 | 22663 | 176.77 | 22663 | 181.3  | 45.33  |
| 2024 | 06 | 30064669 | 22663.0  | 3399.45 | 1813.04 | 1    | 22663    | 1133.15 | 453.26 | 1  | 22663   | 113.32 | 22663 | 176.77 | 22663 | 181.3  | 45.33  |
| 2024 | 07 | 30064669 | 18304.0  | 2745.6  | 1464.32 | 1    | 18304    | 915.2   | 366.08 | 1  | 18304   | 91.52  | 18304 | 83.04  | 18304 | 146.43 | 36.61  |
| 2024 | 08 | 30064669 | 18304.0  | 2745.6  | 1464.32 | 1    | 18304    | 915.2   | 366.08 | 1  | 18304   | 91.52  | 18304 | 83.04  | 18304 | 146.43 | 36.61  |
| 2024 | 09 | 30064669 | 18304.0  | 2745.6  | 1464.32 | 1    | 18304    | 915.2   | 366.08 | 1  | 18304   | 91.52  | 18304 | 83.04  | 18304 | 146.43 | 36.61  |
| 2024 | 10 | 30064669 | 18304.0  | 2745.6  | 1464.32 | 1    | 18304    | 915.2   | 366.08 | 1  | 18304   | 91.52  | 18304 | 83.04  | 18304 | 146.43 | 36.61  |
| 合计   |    |          | 37044.85 | 20361.6 |         |      | 13179.26 | 5090.4  |        |    | 1272.64 |        |       |        |       |        | 432.58 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916119c14c8a7f）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30064669  
单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



26、装饰质检员 刘铁龙

|      |         |          |  |
|------|---------|----------|--|
| 岗位职务 | 起迄年月    | 证书编号     | 发证机关(章)  |
| 质量员  | 2016-04 | C1621221 |  |
|      |         |          |  |
|      |         |          |  |
|      |         |          |  |
|      |         |          |  |

— 2 —
— 3 —



刘铁龙  
 姓 名 \_\_\_\_\_  
 1990.11  
 出生年月 \_\_\_\_\_  
 中建二局第二建筑工程  
 工作单位 \_\_\_\_\_  
 有限公司




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 12020290

## 资格证书

姓 名 刘铁龙

性 别 男

出生年月 1990.11

专 业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑工程第二工程局

发证单位 有限公司

2019 年 12 月 3日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘铁龙 性别 男 ，一九九〇年十一月三十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古科技大学



校（院）长：

李峰

证书编号： 101271201405002245

二〇一四年 七 月 十 日



27、安全员 单朋辉

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9000623

姓 名:单朋辉

性 别:男

出 生 年 月:1990年11月05日

企 业 名 称:中建二局第二建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年07月18日

有 效 期:2022年06月28日 至 2025年07月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年07月18日



姓名 单朋辉  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1990.11  
Date of Birth

专业 安全工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2024)12022174  
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2024年5月21日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 单朋辉 性别 男, 一九九〇年十一月五日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 安全工程(设备与结构安全方向)专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 郑州大学

校(院)长: 申长雨

证书编号: 104591201205003066

二〇一二年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：单朋辉

社保电话号：807244959

身份证号码：41272319901105059

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |          |         | 生育保险   |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |       |        |        |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|--------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交    |
| 2023 | 11 | 30064669 | 18389.0  | 2574.46  | 1471.12 | 1    | 18389    | 1103.34 | 367.78 | 1  | 18389  | 91.95 | 18389 | 71.72  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 12 | 30064669 | 18389.0  | 2574.46  | 1471.12 | 1    | 18389    | 1103.34 | 367.78 | 1  | 18389  | 91.95 | 18389 | 71.72  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2024 | 01 | 30064669 | 18389.0  | 2574.46  | 1471.12 | 1    | 18389    | 919.45  | 367.78 | 1  | 18389  | 91.95 | 18389 | 71.72  | 18389 | 147.11 | 36.78  |
| 2024 | 02 | 30064669 | 18389.0  | 2574.46  | 1471.12 | 1    | 18389    | 919.45  | 367.78 | 1  | 18389  | 91.95 | 18389 | 71.72  | 18389 | 147.11 | 36.78  |
| 2024 | 03 | 30064669 | 18389.0  | 2574.46  | 1471.12 | 1    | 18389    | 919.45  | 367.78 | 1  | 18389  | 91.95 | 18389 | 143.43 | 18389 | 147.11 | 36.78  |
| 2024 | 04 | 30064669 | 18389.0  | 2758.35  | 1471.12 | 1    | 18389    | 919.45  | 367.78 | 1  | 18389  | 91.95 | 18389 | 143.43 | 18389 | 147.11 | 36.78  |
| 2024 | 05 | 30064669 | 18389.0  | 2758.35  | 1471.12 | 1    | 18389    | 919.45  | 367.78 | 1  | 18389  | 91.95 | 18389 | 143.43 | 18389 | 147.11 | 36.78  |
| 2024 | 06 | 30064669 | 18389.0  | 2758.35  | 1471.12 | 1    | 18389    | 919.45  | 367.78 | 1  | 18389  | 91.95 | 18389 | 143.43 | 18389 | 147.11 | 36.78  |
| 2024 | 07 | 30064669 | 19229.0  | 2884.35  | 1538.32 | 1    | 19229    | 961.45  | 384.58 | 1  | 19229  | 96.15 | 19229 | 92.29  | 19229 | 153.83 | 38.46  |
| 2024 | 08 | 30064669 | 19229.0  | 2884.35  | 1538.32 | 1    | 19229    | 961.45  | 384.58 | 1  | 19229  | 96.15 | 19229 | 92.29  | 19229 | 153.83 | 38.46  |
| 2024 | 09 | 30064669 | 19229.0  | 2884.35  | 1538.32 | 1    | 19229    | 961.45  | 384.58 | 1  | 19229  | 96.15 | 19229 | 92.29  | 19229 | 153.83 | 38.46  |
| 2024 | 10 | 30064669 | 19229.0  | 2884.35  | 1538.32 | 1    | 19229    | 961.45  | 384.58 | 1  | 19229  | 96.15 | 19229 | 92.29  | 19229 | 153.83 | 38.46  |
| 合计   |    |          | 32684.75 | 17922.24 |         |      | 11569.18 | 4480.56 |        |    | 1120.2 |       |       |        |       |        | 388.68 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916119c14c3af1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30064669  
单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



28、安全员 刘强

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）9001263

姓 名：刘强

性 别：男

出 生 年 月：1990年08月05日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月15日

有 效 期：2022年12月05日 至 2025年11月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年11月15日



|                          |                |  |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名<br>Name               | 刘强             |          |
| 性别<br>Sex                | 男              |  |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1990.08        |  |
| 专业<br>Specialty          | 建筑工程质量与安全技术管理  | 职称评审委员会(章)<br>Appraising and Approval Committee for<br>Professional & Technical Competence |
| 职称<br>Professional Title | 工程师            | 发证单位: 中国建筑第二工程局<br>Issued by: 有限公司   |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2022)12020176 | 2022 年1 月6 日   |

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘强 性别 男，一九九〇年八月五日生，于二〇一二年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业三年制专科学习， 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 四川建筑职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 127641201406004509 二〇一四年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘强 社保电话号: 63878718 身份证号码: 511028199008056710 页码: 1  
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |          |         | 生育保险   |    |         | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |        |        |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交    |
| 2023 | 11 | 30064669 | 24107.0  | 3374.98  | 1928.56 | 1    | 24107    | 1446.42 | 482.14 | 1  | 24107   | 120.54 | 24107 | 94.02  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 12 | 30064669 | 24107.0  | 3374.98  | 1928.56 | 1    | 24107    | 1446.42 | 482.14 | 1  | 24107   | 120.54 | 24107 | 94.02  | 2360  | 16.52  | 7.08   |
| 2024 | 01 | 30064669 | 24107.0  | 3374.98  | 1928.56 | 1    | 24107    | 1205.35 | 482.14 | 1  | 24107   | 120.54 | 24107 | 94.02  | 24107 | 192.86 | 48.21  |
| 2024 | 02 | 30064669 | 24107.0  | 3374.98  | 1928.56 | 1    | 24107    | 1205.35 | 482.14 | 1  | 24107   | 120.54 | 24107 | 94.02  | 24107 | 192.86 | 48.21  |
| 2024 | 03 | 30064669 | 24107.0  | 3374.98  | 1928.56 | 1    | 24107    | 1205.35 | 482.14 | 1  | 24107   | 120.54 | 24107 | 188.03 | 24107 | 192.86 | 48.21  |
| 2024 | 04 | 30064669 | 24107.0  | 3616.05  | 1928.56 | 1    | 24107    | 1205.35 | 482.14 | 1  | 24107   | 120.54 | 24107 | 188.03 | 24107 | 192.86 | 48.21  |
| 2024 | 05 | 30064669 | 24107.0  | 3616.05  | 1928.56 | 1    | 24107    | 1205.35 | 482.14 | 1  | 24107   | 120.54 | 24107 | 188.03 | 24107 | 192.86 | 48.21  |
| 2024 | 06 | 30064669 | 24107.0  | 3616.05  | 1928.56 | 1    | 24107    | 1205.35 | 482.14 | 1  | 24107   | 120.54 | 24107 | 188.03 | 24107 | 192.86 | 48.21  |
| 2024 | 07 | 30064669 | 13089.0  | 1963.35  | 1047.12 | 1    | 13089    | 654.45  | 261.78 | 1  | 13089   | 65.45  | 13089 | 30.89  | 13089 | 104.71 | 26.18  |
| 2024 | 08 | 30064669 | 13089.0  | 1963.35  | 1047.12 | 1    | 13089    | 654.45  | 261.78 | 1  | 13089   | 65.45  | 13089 | 30.89  | 13089 | 104.71 | 26.18  |
| 2024 | 09 | 30064669 | 13089.0  | 1963.35  | 1047.12 | 1    | 13089    | 654.45  | 261.78 | 1  | 13089   | 65.45  | 13089 | 30.89  | 13089 | 104.71 | 26.18  |
| 2024 | 10 | 30064669 | 13089.0  | 1963.35  | 1047.12 | 1    | 13089    | 654.45  | 261.78 | 1  | 13089   | 65.45  | 13089 | 30.89  | 13089 | 104.71 | 26.18  |
| 合计   |    |          | 35576.45 | 19616.96 |         |      | 12742.74 | 4904.24 |        |    | 1226.12 |        |       |        |       |        | 408.14 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33916119c14afccg ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30064669 单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



# 拟派团队承诺书

## 《拟派团队承诺书》

致招标人：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

我单位参加虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包的  
招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺中标后将根据项目实际情况组建项目管理团队进行响应，且保证  
项目经理任职项目数量符合相关规定。

特此承诺！



承诺人（盖章）：中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：刘建钊

日期：2024年11月25日



附表七：履约评价情况

## 《履约评价情况》

| 序号 | 评价项目                                | 评价等级 | 评价单位              | 评价时间                |
|----|-------------------------------------|------|-------------------|---------------------|
| 1  | 前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程                | 优秀   | 深圳市前海建投投资控股集团有限公司 | 2022 年 04 月<br>05 日 |
| 2  | 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC） | 优秀   | 深圳市深汇通投资控股有限公司    | 2023 年 02 月<br>15 日 |
| 3  | 深圳市第二特殊教育学校                         | 良好   | 深圳市建筑工务署          | 2023 年 04 月<br>07 日 |
| 4  | 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）         | 良好   | 深圳市南山区建筑工务署       | 2023 年 05 月<br>15 日 |
| 5  | 安居荟智苑项目 EPC 工程总承包                   | 良好   | 深圳市人才安居集团有限公司     | 2023 年 05 月<br>19 日 |

投标人需提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推）同类项目建设单位及招标人出具的履约评价情况（不超过 5 项，超过 5 项，按前 5 项计取）

## 1、前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程

### 业主证明

兹证明 中建二局第二建筑工程有限公司 在我单位负责总包的 前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 项目。在 2021 年度总包合同履约情况评价为 优秀。

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包单位评价；评价结果为“优秀”、良好、合格、不合格”。

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



2021年4月5日

2、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

## 履约证明

中建二局第二建筑工程有限公司（承包商名称）：

公司对你单位负责施工设计总承包的南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC） 2022 年度施工履约情况进行了评价，评定等级为 优秀。

深圳市深汇通投资控股有限公司（盖章）

2023 年 2 月 15 日



### 3、深圳市第二特殊教育学校

查询网址：

[http://szwb.sz.gov.cn/gkmlpt/content/10/10527/post\\_10527942.html#3234](http://szwb.sz.gov.cn/gkmlpt/content/10/10527/post_10527942.html#3234)

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| 索引号： 19440300455753332D/2023-00107  | 分类：              |
| 发布机构： 深圳市建筑工务署                      | 成文日期： 2023-04-07 |
| 名称： 深圳市建筑工务署关于2022年合同及单位年度履约评价结果的通报 |                  |
| 文号：                                 | 发布日期： 2023-04-07 |
| 主题词： 2022年合同及单位年度履约评价结果的通报          |                  |

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：   

---

## 深圳市建筑工务署关于2022年合同及单位年度履约评价结果的通报

发布日期：2023-04-07 浏览次数：217

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监管，促使施工、EPC、材料设备采购、设计、监理、咨询服务、代建等各类型承包商，在前期、在建、保修等项目建设各阶段，依法依规依约，严格履行投标承诺和合同约定责任义务，确保政府工程质量、安全、进度、投资（造价）、合同等五大控制目标实现，并在人员配备、资源投入、专业技术、劳务支付、信访维稳、廉洁诚信等方面不断改进工作，提高履约能力，安全高效高质量完成项目建设，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作，经署长办公会审议通过且公示无异议。现将有关结果通报如下：

我署的合同履约评价体系是工务署承包商诚信体系中的核心内容，也是工务署招投标体系中的关键机制，为我署各项决策提供数据支撑，挂钩承包商分类分级、奖惩制度等，并在行业内进行数据共享。请各参建单位高度重视，充分发挥自身的市场主体作用，高质量完成合同履约。

深圳市建筑工务署  
2023年4月7日

附件：

- 附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf
- 附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

附件1-1

## 2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑工程施工总承包类

| 序号 | 项目名称                             | 合同名称                                      | 履约单位                           | 合同类型                 | 年度内评价总次数 | 年度评价得分 | 年度评价结果等级 | 备注       |
|----|----------------------------------|---|--------------------------------|----------------------|----------|--------|----------|----------|
| 1  | 市府二办业务用房修缮项目                     | 市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包(EPC)合同              | 深圳市建安(集团)股份有限公司                | 0401 D/E-建筑工程施工总承包合同 | 1        | 97     | 优秀       | 仅有一次季度评价 |
| 2  | 市府二办业务用房修缮项目                     | 市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包(EPC)合同              | 深圳市特区建工集团有限公司                  | 0401 D/E-建筑工程施工总承包合同 | 1        | 97     | 优秀       | 仅有一次季度评价 |
| 3  | 深圳歌剧院                            | 深圳歌剧院项目办公临建工程总承包(EPC)合同                   | 中国建筑一局(集团)有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司 | 0401 D/E-建筑工程施工总承包合同 | 1        | 92     | 优秀       | 仅有一次季度评价 |
| 4  | 深铁置业大厦业务用房改造工程                   | 深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包(EPC)合同            | 上海宝冶集团有限公司/宝冶(深圳)建筑科技有限公司      | 0401 D/E-建筑工程施工总承包合同 | 3        | 91.67  | 优秀       |          |
| 5  | 深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯                 | 新型建筑工业化课题试点项目一深圳中学加装电梯项目工程总承包(EPC)合同      | 中海建龙科技有限公司/中海建筑有限公司            | 0401 D/E-建筑工程施工总承包合同 | 1        | 91     | 优秀       | 仅有一次季度评价 |
| 6  | 中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目 | 中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目施工总承包工程合同 | 上海建工四建集团有限公司                   | 0101 建筑工程施工总承包合同     | 4        | 89.74  | 良好       |          |
| 7  | 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目               | 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包I标合同               | 中建三局集团有限公司                     | 0101 建筑工程施工总承包合同     | 1        | 88.32  | 良好       | 仅有一次季度评价 |
| 8  | 麒麟山庄九号楼修缮改造                      | 麒麟山庄9号楼改造设计采购施工总承包(EPC)合同                 | 中建二局第三建筑工程有限公司                 | 0101 建筑工程施工总承包合同     | 1        | 88     | 良好       | 仅有一次季度评价 |
| 9  | 深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)               | 深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)施工总承包I标合同协议书            | 上海宝冶集团有限公司                     | 0101 建筑工程施工总承包合同     | 4        | 87.84  | 良好       |          |

| 序号 | 项目名称                     | 合同名称  | 履约单位                          | 合同类型                 | 年度内评价总次数 | 年度评价得分 | 年度评价结果等级 | 备注       |
|----|--------------------------|---|-------------------------------|----------------------|----------|--------|----------|----------|
| 50 | 深圳市新华医院                  | 深圳市新华医院项目施工总承包合同协议书                           | 中国建筑第八工程局有限公司                 | 0101 建筑工程施工总承包合同     | 4        | 83.44  | 良好       |          |
| 51 | 深圳市第二特殊教育学校              | 深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包合同                          | 中建二局第二建筑工程有限公司                | 0101 建筑工程施工总承包合同     | 4        | 83.34  | 良好       |          |
| 52 | 深汕高级中学                   | 深汕高级中学施工总承包I标合同                               | 中建三局第一建设工程有限责任公司              | 0101 建筑工程施工总承包合同     | 2        | 83.26  | 良好       |          |
| 53 | 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目          | 深圳科技馆(新馆)建筑工程施工总承包合同                          | 中国建筑第二工程局有限公司                 | 0101 建筑工程施工总承包合同     | 4        | 83.19  | 良好       |          |
| 54 | 哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院        | 哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目设计施工总承包合同                  | 中国建筑西南设计研究院有限公司/中国建筑第八工程局有限公司 | 0401 D/E-建筑工程施工总承包合同 | 4        | 83.15  | 良好       |          |
| 55 | 深圳技术大学建设项目(一期)           | 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包III标合同                     | 上海建工集团股份有限公司                  | 0101 建筑工程施工总承包合同     | 4        | 83.06  | 良好       |          |
| 56 | 市政协办公楼整体修缮改造工程           | 市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包(EPC)合同协议书              | 上海建工集团股份有限公司                  | 0401 D/E-建筑工程施工总承包合同 | 4        | 83.03  | 良好       |          |
| 57 | 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目       | 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包II标段合同                 | 上海建工集团股份有限公司                  | 0101 建筑工程施工总承包合同     | 1        | 83     | 良好       | 仅有一次季度评价 |
| 58 | 深圳市第十幼儿园园舍拆除重建项目         | 深圳市第十幼儿园拆除重建工程施工总承包合同                         | 上海建工集团股份有限公司                  | 0101 建筑工程施工总承包合同     | 2        | 83     | 良好       |          |
| 59 | 深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程 | 深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目设计采购施工总承包(EPC)合同协议书 | 上海建工集团股份有限公司                  | 0401 D/E-建筑工程施工总承包合同 | 4        | 83     | 良好       |          |

## 4、南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

查询网址：

[http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_10589139.html](http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10589139.html)

### 南山区建筑工务署关于2023年第一季度合同履约评价情况的通报

时间：2023-05-15 来源：深圳市南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第一季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询、招标代理8类，共计78份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第一季度，我署共收到50个代建项目共计207份代建单位提交的履约评价评分表，各主管部门对95.65%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第一季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第一季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第一季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第一季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第一季度工程总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第一季度设计合同节点履约评价评分结果

7.2023年第一季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果

8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果

南山区建筑工务署

2023年5月15日

附件4:2023年第一季度施工合同履约评价评分结果

| 序号 | 合同名称                            | 承包商名称          | 履约得分 | 评价等级 |
|----|---------------------------------|----------------|------|------|
| 1  | 深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同           | 中建二局集团有限公司     | 84.5 | 良好   |
| 2  | 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 84.2 | 良好   |
| 3  | 凌菊路市政工程（K0+148-K0+940）施工合同      | 深圳市工勘岩土集团有限公司  | 81.5 | 良好   |
| 4  | 中山公园东侧规划支路工程施工合同                | 深圳市科工建设有限公司    | 81.5 | 良好   |
| 5  | 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同 | 深圳市路桥建设集团有限公司  | 81.5 | 良好   |
| 6  | 南山区轮口人民医院发热门诊建设建设工程             | 深圳市易诺建设工程有限公司  | 80.2 | 良好   |
| 7  | 南山区百校焕新工程IV标段二期（施工）合同           | 深圳市建工集团股份有限公司  | 76.0 | 中等   |
| 8  | 爱心大厦食堂改造项目施工合同                  | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | 63.7 | 合格   |

# 深圳市人才安居集团有限公司

5.24

## 深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第一季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

中建二局第二建筑工程有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居荟智苑项目的 EPC 工程总承包，现已完成 2023 年第一季度建设工程供应商履约评价工作，其中施工类（工程总承包单位）共 55 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

| 施工类（工程总承包单位）履约评价结果 |    |              |                       |
|--------------------|----|--------------|-----------------------|
| 项目名称               | 等级 | EPC 及总承包项目经理 | 执业证书编号                |
| 安居荟智苑              | 良好 | 许鹏           | 粤<br>1412017201832747 |

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2023年5月19日



## 附件八：售后增值服务

售后增值服务，若有请提供承诺书，格式自拟。

### 售后增值服务承诺书

致招标人：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

我单位参加虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺中标后将提供售后增值服务，内容如下：

- 1、提供个性化解决方案：根据客户需求量身定制解决方案，满足客户独特的要求。
- 2、定期回访和询问：定期回访客户，了解客户对售后服务的满意度，及时解决客户遇到的问题。
- 3、提供技术支持和培训：为客户提供技术咨询和培训，提高客户使用产品的技能和知识。
- 4、快速响应和处理：对客户的问题进行快速响应和处理，确保问题能够及时解决。

特此承诺！

承诺人：中建二局第二建筑工程有限公司

日期：2024年11月25日



## 附表九：承诺函

投标牵头人 中建二局第二建筑工程有限公司

附表九：承诺函

### 承诺函

致：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

我单位参加贵司虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包工程（工程编号：2408-440305-04-01-466440001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 近1年内（从截标之日起倒算）因未经核准排放建筑废弃物、未按核准内容处置建筑废弃物（使用未备案车辆运输建筑废弃物行为），涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑废弃物排放核准文件，受到住建、交通、水务部门行政处罚的。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中建二局第二建筑工程有限公司

日期：2024年11月25日



附表九：承诺函

承诺函

致：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

我单位参加贵司虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包工程（工程编号：2408-440305-04-01-466440001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）近1年内（从截标之日起倒算）因未经核准排放建筑废弃物、未按核准内容处置建筑废弃物（使用未备案车辆运输建筑废弃物行为），涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑废弃物排放核准文件，受到住建、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中国建筑第二工程局有限公司

日期：2024年11月25日



附表十：投标人股东关系构成表

投标牵头人 中建二局第二建筑工程有限公司

投标人股东关系构成表

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 投标人名称                           | 中建二局第二建筑工程有限公司   |
| 本单位负责人<br>(法定代表人)<br>姓名         | 刘建钊  |
| 是否存在本单<br>位的控股股东                | <input checked="" type="checkbox"/> 是，其控股股东为：中国建筑第二工程局有限公司，股份<br>占比：100%；<br>其他主要股东及其股份占比：∕。<br><input type="checkbox"/> 否 |
| 是否存在“与<br>本单位存在管<br>理关系的单<br>位” | <input type="checkbox"/> 是，该单位为：∕<br><input checked="" type="checkbox"/> 否   |
| 是否存在“与<br>招标人利害<br>关系”的情况       | <input type="checkbox"/> 是，与招标人的关系为：∕<br><input checked="" type="checkbox"/> 否   |

注：

- 1、控股是指：其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者或其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东；
- 2、此表格必须填写，否则将视为未实质性响应招标文件；
- 3、投标人需如实填写上述信息，如查实上述信息与实际不符，视为提供虚假证明材料骗取中标，投标人应承担相应法律后果。

# 市场监督管理局商事主体登记及备案查询

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 中建二局第二建筑工程有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 914100001710718606  |
| 注册号:        | 410300110001291   |
| 商事主体名称:     | 中建二局第二建筑工程有限公司  |
| 住所:         | 深圳市南山区南山街道前海路0169号  |
| 法定代表人:      | 刘建利   |
| 认缴注册资本(万元): | 50000   |
| 经济性质:       | 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  |
| 成立日期:       | 1984-08-14  |
| 营业期限:       | 自1984-08-14起至2027-12-13止  |
| 核准日期:       | 2023-08-18  |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)  |
| 分支机构:       | 中建二局第二建筑工程有限公司南昌分公司, 中建二局第二建筑工程有限公司淮南分公司  |
| 备注:         |   |

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 中建二局第二建筑工程有限公司股东信息

| 股东名称          | 出资额(万元) | 股东属性  | 股东类别 |
|---------------|---------|-------|------|
| 中国建筑第二工程局有限公司 | 50000   | 其他投资者 | 企业法人 |

联合体成员 中国建筑第二工程局有限公司

### 投标人股东关系构成表

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 投标人名称                           | 中国建筑第二工程局有限公司  |
| 本单位负责人<br>(法定代表人)<br>姓名         | 石雨   |
| 是否存在本单<br>位的控股股东                | <input checked="" type="checkbox"/> 是，其控股股东为：中国建筑股份有限公司，股份占比：<br>100%；<br>其他主要股东及其股份占比： /。<br><input type="checkbox"/> 否 |
| 是否存在“与<br>本单位存在管<br>理关系的单<br>位” | <input type="checkbox"/> 是，该单位为： /<br><input checked="" type="checkbox"/> 否  |
| 是否存在“与<br>招标人有利害<br>关系”的情况      | <input type="checkbox"/> 是，与招标人的关系为： /<br><input checked="" type="checkbox"/> 否  |

注：

- 1、控股是指：其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者或其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东；
- 2、此表格必须填写，否则将视为未实质性响应招标文件；
- 3、投标人需如实填写上述信息，如查实上述信息与实际不符，视为提供虚假证明材料骗取中标，投标人应承担相应法律后果。



附表十一：企业性质承诺书  
投标牵头人 中建二局第二建筑工程有限公司

附表十一：企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

我单位参加虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包的  
招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：刘建钊

日期：2024年11月25日



联合体成员 中国建筑第二工程局有限公司

附表十一：企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

我单位参加虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包的  
招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人（签字）：石雨

日期：2024年11月25日

