

标段编号：2408-440305-04-01-466440001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市启粤建筑工程有限公司

日期：2024年11月25日

目录

第 1 章资信标汇总表	3
第 2 章投标人基本情况	6
第 3 章投标人类似工程施工业绩	17
东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程	18
太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目	30
深圳市某单位生活保障设施配套建设工程	42
东莞市驰卡智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍楼工程、3 号配电房	73
惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目	88
第 4 章拟派项目经理同类工程业绩	101
东莞市驰卡智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍楼工程、3 号配电房	102
第 5 章企业纳税情况	117
第 6 章投标人财务状况	126
2021 年	127
2022 年	152
2023 年	171
第 7 章拟派项目团队人员配备	186
项目经理 刘刚	188
技术负责人 巫美连	193
质量负责人 杨玲凤	198
安全负责人 朱捷	200
安全员 郑楠扬	204
劳资专管员 郑文旋	207
造价师 范君恺	210
施工员 朱兵	215
施工员 林宋惠	217
材料员 郑梓锋	219
机械员 郑培鑫	222
建筑师 黄显桃	225
材料员 郑清亮	229
资料员 黄钊耿	232
材料员 周智豪	234
质量员 吴琦隆	236
质量员 郑耿城	239
劳务员 郑巧珠	241
施工员 黄钦涛	243
第 8 章履约评价情况	247
第 9 章售后增值服务	253
第 10 章承诺函及投标人股东关系构成表	254
第 11 章企业性质承诺书	258

第 1 章资信标汇总表

资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标基本信息	公司名称： <u>深圳市启粤建筑工程有限公司</u> ； 企业性质： <u>民营企业</u> （民营企业或国有企业或其他） 注册地址： <u>深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505</u> ；分支机构/分公司地址（若有）： <u>无</u> ； 企业资质情况： <u>建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、承装（修、试）电力设施许可证五级</u> ； 企业认证情况： <u>有《质量管理体系认证》、《环境管理体系认证》、《职业健康安全管理体系认证》</u> ； 投标联系人、联系方式、邮箱： <u>黄晓滨、13612330726、331094952@qq.com</u> ；	联合体牵头单位提供
2	投标人类似工程施工业绩	1、项目名称： <u>东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程</u> ； （建设单位： <u>东莞市企石镇莫屋股份经济联合社</u> ；合同金额： <u>208.81</u> 万元；项目类型 <u>变配电</u> ；合同签订时间/竣工报告时间： <u>2024 年 1 月 5 日：已完</u> ） 2、项目名称： <u>太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目施工</u> ； （建设单位： <u>湛江市麻章区太平镇第三初级中学</u> ；合同金额： <u>467.56</u> 万元；项目类型 <u>房屋建筑</u> ；合同签订时间/竣工报告时间： <u>2021 年 3 月 28 日：已完</u> ） 3、项目名称： <u>深圳市某单位生活保障设施配套建设工程</u> ；	填写要求：在建项目填写合同签订时间；

		<p>(建设单位: <u>中国人民解放军 92619 部队</u>; 合同金额: <u>527.42 万元</u>; 项目类型 <u>房屋建筑</u>; 合同签订时间/竣工报告时间: <u>2023 年 7 月 10 日</u>: <u>已完</u>)</p> <p>4、项目名称: <u>东莞市驰卡智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍楼工程、3 号配电房</u>;</p> <p>(建设单位: <u>东莞市驰卡信息技术有限公司</u>; 合同金额: <u>4384.1845 万元</u>; 项目类型 <u>房屋建筑</u>; 合同签订时间/竣工报告时间: <u>2022 年 1 月 13 日</u>: <u>已完</u>)</p> <p>5、项目名称: <u>惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目</u>;</p> <p>(建设单位: <u>惠来骏兴投资有限公司</u>; 合同金额: <u>22000 万元</u>; 项目类型 <u>房屋建筑</u>; 合同签订时间/竣工报告时间: <u>2024 年 9 月 5 日</u>: <u>已完</u>)</p>	已完 项目 填写 竣工 报告 时间
3	拟派项目经理 同类工程业绩	<p>姓名: <u>刘刚</u>; 职称: <u>工程师</u>; 执业资格证: <u>粤 2442016201610510</u>;</p> <p>1. 项目名称: <u>东莞市驰卡智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍楼工程、3 号配电房</u>;</p> <p>(建设单位: <u>东莞市驰卡信息技术有限公司</u>; 合同金额: <u>4384.1845 万元</u>; 项目类型: <u>房屋建筑</u>; 竣工报告时间: <u>2022 年 1 月 13 日</u>, 在本项目担任职务: <u>技术负责人</u>;))</p>	联合 体牵 头单 位提 供
4	企业纳税情况	<p>纳税: 2021 年 <u>15.371191 万元</u>; 2022 年 <u>33.018703 万元</u>; 2023 年 <u>13.717613 万元</u>;</p> <p>近三年纳税合计: <u>62.107507 万元</u>;</p> <p>近三年平均纳税: <u>20.702502 万元</u>;</p>	
5	投标人财务状况	<p>营业收入: 2021 年 <u>18250.583857 万元</u>; 2022 年 <u>21523.125445 万元</u>; 2023 年 <u>25412.656976 万元</u>;</p> <p>近三年营业收入合计: <u>65186.366278 万元</u>;</p> <p>近三年平均营业收入: <u>21728.788759 万元</u>;</p> <p>资产负债率: 2021 年 <u>66.20 %</u>; 2022 年 <u>65.33 %</u>; 2023 年 <u> </u></p>	

		66.14 %:	
6	拟派项目团队人员配备	拟派总人数： <u>19</u> 人； 中级或以上工程师人数： <u>5</u> 人	
7	履约评价	1.合同名称： 太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目； 评价分数： 92 ； 评价等级： 优秀 ； 评价时间： 2022 年； 2.合同名称： 东莞市驰卡智能制造项目 1 号厂房、 2 号宿舍楼工程、 3 号配电房； 评价分数： 88 ； 评价等级： 良好 ； 评价时间： 2021 年； 3.合同名称： 东莞市驰卡智能制造项目 1 号厂房、 2 号宿舍楼工程、 3 号配电房； 评价分数： 89； 评价等级： 良好 ； 评价时间： 2021 年；	
8	售后增值服务（若有）	是否提供售后增值服务： 是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	
9	承诺函及投标人股东关系构成表	法人： <u>周智豪</u> ； 是否存在本单位的控股股东，若有，请列出： 郑汉财占股 <u>70</u> % 林芝萍占股 <u>30</u> % 是否存在与本单位存在管理关系的单位，若有，请列出： <u>无</u> ； 是否存在与招标人有利害关系的情况，若有，请列出： <u>无</u> ；	

第 2 章 投标人基本情况

《投标人基本情况汇总表》

投标人名称	深圳市启粤建筑工程有限公司	注册资本	10500 万万元
成立日期	2018-11-26	企业性质	民营企业
注册地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505		
企业资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、承装（修、试）电力设施许可证五级		
体系认证证书	有《质量管理体系认证》、《环境管理体系认证》、《职业健康安全管理体系认证》		
投标人简介	深圳市启粤建筑工程有限公司成立于 2018 年 11 月 26 日，注册地位于深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505，法定代表人为周智豪。经营范围包括建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工；体育设施及运动场地的设计与施工；道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工；建筑工程机械或设备租赁。		
联系方式	1.地址： <u>深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505</u>		2.邮编：518000
	3.电话： <u>13612330726</u>	4.电子邮箱： <u>331094952@qq.com</u>	5.联系人：黄晓滨



统一社会信用代码
91440300MA5FDK8G7Q

营业执照



(副本)

名称 深圳市启粤建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2018年11月26日

法定代表人 周智豪

住所 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年09月27日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244277230

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

法定代表人: 周智豪

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

有效期: 至 2028年11月22日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月14日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skpyt.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344370910

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

法定代表人: 周智豪

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

有效期: 至2028年11月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月14日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34401912

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

法定代表人: 周智豪

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

有效期: 至 2026年12月01日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2023年12月01日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00276-2021

单位名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司 住所: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

法定代表人: 周智豪 许可类别和等级: 承装类五级、承修类五级、承试类五级

有效期限自 2021 年 06 月 22 日始
至 2027 年 06 月 21 日止



国家能源局印制

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市启粤建筑工程有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5FDK8G7Q

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440300205904463	统一社会信用代码	91440300MA5FDK8G7Q
企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司	法定代表人	周智豪
住所	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505	成立日期	2018-11-26
认缴注册资本总额	(人民币)10500万元	核准日期	2021年12月03日
一般经营项目	建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工；体育设施及运动场地的设计与施工；道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工；建筑工程机械或设备租赁。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
郑议财	7350万元	70%
林芝萍	3150万元	30%

成员信息	
成员名称	职务
郑培鑫	监事
周智豪	执行董事
周智豪	总经理



企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

证书编号: GR202344205543

发证时间: 二〇二三年十一月十五日

有效期: 三年

批准机关:



ISO 9001



质量管理体系认证证书

证书编号: 82524Q00037R1M

兹证明

深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、
建筑装饰装修工程施工

颁发日期: 2024 年 11 月 01 日

首次发证: 2021 年 11 月 05 日

有效日期: 2027 年 10 月 31 日

换证日期: 2024 年 11 月 01 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标志, 证书方为有效。
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

ISO 14001



环境管理体系认证证书

证书编号: 82524E00025R1M

兹证明

深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、
建筑装饰装修工程施工

颁发日期: 2024 年 11 月 01 日

首次发证: 2021 年 11 月 05 日

有效日期: 2027 年 10 月 31 日

换证日期: 2024 年 11 月 01 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

ISO 45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 82524S00019R1M

兹证明

深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、
建筑装饰装修工程施工

颁发日期: 2024 年 11 月 01 日

首次发证: 2021 年 11 月 05 日

有效日期: 2027 年 10 月 31 日

换证日期: 2024 年 11 月 01 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

第 3 章 投标人类似工程施工业绩

《投标人同类施工业绩情况》

投标人名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收日期	备注
1	东莞市企石镇莫屋股份经济联合社	东莞市盈通精密组件有限公司新装1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程	东莞市	208.81	2023.10.24	2024年1月5日	
2	湛江市麻章区太平镇第三初级中学	太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目施工	湛江市	467.56	2021.7.28	2021年3月28日	
3	中国人民解放军92619部队	深圳市某单位生活保障设施配套建设工程	深圳市	527.42	2021.10.05	2023年7月10日	
4	东莞市驰卡信息技术有限公司	东莞市驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼工程、3号配电房	东莞市	4384.1845	2020.3.27	2022年1月13日	
5	惠来骏兴投资有限公司	惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目	揭阳市	22000	2022.11.7	2024年9月5日	

东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程

东 莞 市 建 设 工 程 中 标 通 知 书

深圳市启粤建筑工程有限公司

根据省、市有关招标投标规定，经 2023 年 09 月 28 日公开招标投标，你单位在东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程（招标编号：QSAQSE12300406）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2023 年 11 月 08 日 17 时 00 分前到东莞市企石镇莫屋股份经济联合社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市企石镇莫屋股份经济联合社		
招标代理机构	广东一心招标有限公司		
承包工程项目及范围	东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程，（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：安装工程（含高低压变配电、主干配电、防雷接地等），土建工程（含设备基础、电房内墙砌筑等）。以上招标范围未尽事宜，详见经发包人审定的施工图纸，并满足设计文件要求。		
中标报价	贰佰零壹万捌仟贰佰伍拾肆元玖角柒分	下浮率	11.98%
绿色施工安全防护措施费等单列费	陆万玖仟捌佰玖拾元肆角伍分		
定额工日工资总额	壹拾柒万壹仟陆佰叁拾元柒角壹分		
工程规模	本项目主要建设内容包括高压进线、新装 1000kVA+630kVA 变压器各一台、配电柜、新装一台发电机、低压出线等变配电系统和电房土建改造等，总造价约 236.27 万元。		
开、竣工日期	2023-10-16 至 2024-01-05	质量等级	合格
项目经理	王文会	资质证号	粤 2442017201802369
招标单位： 东莞市企石镇莫屋股份经济联合社  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名） 2023 年 10 月 11 日	招标代理机构： 广东一心招标有限公司  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名） 2023 年 10 月 11 日	交易场所：  （公章）	

说明：说明：本中标通知书一式四份，涂改、复印无效。

工程编号: QSAQSE12300406

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 东莞市盈通精密组件有限公司新装
1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程

工程地点: 东莞市企石镇

发包人: 东莞市企石镇莫屋股份经济联合社

承包人: 深圳市启粤建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市企石镇莫屋股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市启粤建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程

工程地点：东莞市企石镇

工程内容：详见本协议第二条“工程承包范围”。

工程规模：本项目主要建设内容包括高压进线、新装1000kVA+630kVA变压器各一台、配电柜、新装一台发电机、低压出线等变配电系统和电房土建改造等，总造价约236.27万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：村集体经济投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程，（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：安装工程（含高低压变配电、主干配电、防雷接地等），土建工程（含设备基础、电房内墙砌筑等）。以上招标范围未尽事宜，详见经发包人审定的施工图纸，并满足设计文件要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：82天。

拟从2023年10月16日开始施工，至2024年01月05日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰零捌万捌仟壹佰肆拾伍元肆角贰分；

（小写）：2,088,145.42元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹拾柒万壹仟陆佰叁拾元柒角壹分，人民币（小写）：171630.71元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：陆万玖仟捌佰玖拾元肆角伍分，人民币（小写）：69890.45元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023年10月24日

订立合同地点：东莞市企石镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 生效。

发包人（公章）

东莞市企石镇莫屋股份经济联合社

地址：东莞市企石镇莫屋村远塘路 79 号

法定代表人：

电话：0769-86661076

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）

深圳市启粤建筑工程有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路

110号嘉安达大厦505

法定代表人：

电话：

开户名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行

帐号：44250100017700002053

邮政编码：

工人工资帐户：

开户名称：

开户银行：

帐号：

工程竣工验收报告

工程名称：东莞市盈通精密组件有限公司新装
1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程

验收日期：2024年6月9日

建设单位(盖章)：东莞市企石镇莫屋股份经济联合社



广东省建设厅制

一、工程概况

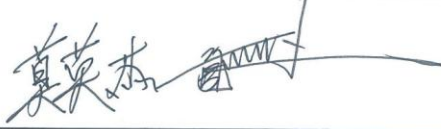


工程名称	东莞市盈通精密组件有限公司新装1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程	工程地点	东莞市企石镇
工程规模	包括但不限于：安装工程（含高低压变配电、主干配电、防雷接地等），土建工程（含设备基础、电房内墙砌筑等）	工程造价	2088145.42元
结构类型	/	工程用途	电力工程
开工日期	2023年 11 月 13 日	完工日期	2024年 2 月 5 日
		验收日期	2024年 6 月 4 日
建设单位	东莞市企石镇莫屋股份经济联合社		
设计单位	广州思创电力勘测设计咨询有限公司	资质证书号	A444001724(丙级)
监理单位	/		/
总包单位	深圳市启粤建筑工程有限公司		D344370910

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	王会 

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料 评定	外观感质量评定	实测实量评定
安装工程	合格	合格	合格	合格
土建工程	合格	合格	合格	合格





(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
莫英杰	莫屋村委会	副主任	
莫明	莫屋村委会	党总支书记	
莫明	莫屋村委会	书记	
莫明	莫屋村委会	书记	
李灿	广州思创电力勘测设计咨询有限公司	设计	
王文会	深圳市启粤建筑工程有限公司	施工	

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

本工程已按设计施工图纸及合同约定完成全部内容。各有关单位履约合同情况良好,工程建设符合国家建设程序,工程质量满足设计、施工,验收规范及工程合同要求。参与验收各方一致同意该工程通过验收,综合评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(签章) 项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年6月4日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(签章) 总监理工程师:</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(签章) 法人代表: [Signature]</p>  <p>2024.6.4 年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(签章) 项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年6月4日</p>
--	---	---	--

验收报告

单位：企石莫屋股份经济联合社 2024年6月4日 计量单位：元

工程项目	莫屋村盈通精密组件有限公司新装1X1000KVA+630KVA变配电工程	地点	东莞市企石镇发展路10号			
承建单位	深圳市启粤建筑工程有限公司					
项目动工日期	2023年10月16日	项目竣工日期	2024年1月5日			
项目情况：						
序号	工程明细项目名称	单位	数量	单价	金额	计价依据
1	新装1X1000KVA+630KVA变配电工程	项	1	2088145.42	2088145.42	合同
2						
合计金额（大写）：贰佰零捌万捌仟壹佰肆拾伍元肆角贰分 （小写）：2088145.42						
验收人员						
姓名	职务	签名	姓名	职务	签名	
莫英杰	党总支委员/副主任		莫镇钦	监督委员会主任		
莫润良	党总支委员		莫国明	监督委员会副主任		
黄小玲	党总支委员		莫进辉	监督委员会委员		
莫爱珍	村委					
莫志东(复核)			 承建单位盖章			
莫国仪(审批)						

太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目

中标通知书

编号：湛（公）招 施 工（2021 第 04）号

招标单位全称	湛江市麻章区太平镇第三初级中学			
招标代理机构全称	泰宇建筑工程技术咨询有限公司			
中标单位全称	深圳市启粤建筑工程有限公司			
工程 项目 基本 情况	工程地址	湛江市麻章区太平镇霞海路 28 号		
	工程名称	太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目		
	建设规模	规划面积/层数	四层	
		招标面积/结构、层数	2249.76 m ²	
		工程预算造价（元）	4835763.77	
	中标价（元）	4675581.42		
	中标工期	180 日历天		
招标范围	新建教学综合楼 1 栋、四层，首层建筑面积 562.44 m ² 、总建筑面积 2249.76 m ² ，1、2 层为教学功能室，3、4 层为教室（具体内容以施工设计图纸和工程量清单中）。			
中标单位项目负责人姓名	袁国栋	资格等级	二级	
签订合同要求	中标单位收到中标通知书后须在 30 天内与招标人签订合同，并且在 5 天内必须派代表与招标人商议合同事宜。			
招标单位盖章及法人代表签字	招标代理机构盖章及法人代表签字	湛江市建设工程交易中心确认		
 2021 年 7 月 20 日	 2021 年 7 月 20 日	 2021 年 7 月 21 日		

注：1、本通知书共七份：建设单位三份、中标单位、招标中心、交易中心、招标代理机构各一份。
 2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目

工程地点：湛江市麻章区太平镇霞海路 28 号

发包人：湛江市麻章区太平镇第三初级中学

承包人：深圳市启粤建筑工程有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市麻章区太平镇第三初级中学

承包人（全称）：深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目。

2. 工程地点：湛江市麻章区太平镇霞海路 28 号。

3. 工程立项批准文号：湛麻发改【2021】6 号。

4. 资金来源：上级专项资金及区级配套资金解决。

5. 工程概况：新建教学综合楼 1 栋、四层，首层建筑面积 562.44 m²、总建筑面积 2249.76 m²，1、2 层为教学功能室，3、4 层为教室（具体内容以施工设计图纸和工程量清单中）。

二、合同工期

计划开工日期： / / 年/ 月/ 日。

计划竣工日期： / / 年/ 月/ 日。

工期总日历天数：180日历天，但经双方协商同意安 120 日历天完工，不计赶工费。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工时间，以总监理工程师签发的开工令的开工时间为准。

三、质量标准

工程质量符合按国家现行《建筑工程施工及验收规范》和《安装工程施工及验收规范》验收达到合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰陆拾柒万伍仟伍佰捌拾壹元肆角贰分（¥4675581.42 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币(大写)贰拾捌万伍仟壹佰捌拾伍元叁角壹分 (¥285185.31元)；

(2) 暂列金额：

人民币(大写)

2. 合同价格形式：

五、项目经理

承包人项目经理：袁国栋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 湛江市麻章区太平镇第三初级中学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：湛江市麻章区太平镇第三初级中学 (公章) 承包人：深圳市启粤建筑工程有限公司 (公章)

组织机构代码：12440811707908557E

组织机构代码：91440300MA5D0K8G7Q

地 址：湛江市麻章区太平镇霞海路 28 号

地 址：深圳市龙华区大浪街道同胜社
区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

邮政编码：524084

邮政编码：518110

法定代表人：李士印

法定代表人：黄泽鹏

电 话：15766393228

电 话：0755-21055448

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目

验收日期：2022、3、28

建设单位(盖章)：湛江市麻章区太平镇第三初级中学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



CS 扫描全能王

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目				
工程地点	湛江市麻章区太平镇霞海路28号太平镇第三初级中学校内	建筑面积	2574.31m ²	工程造价	467.5万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4 层		
			地下：0 层		
施工许可证号	440811202112140101	监理许可证号			
开工日期	2021、8、1	验收日期	2021、3、28		
监督单位	湛江市麻章区住房和城乡建设局	监督编号	湛麻质监【2021】121001号		
建设单位	湛江市麻章区太平镇第三初级中学				
勘察单位	珑图设计（集团）有限公司				
设计单位	珑图设计（集团）有限公司				
总包单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市启粤建筑工程有限公司				
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



CS 扫描全能王

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李祥
副组长	黎灵海
组员	袁国栋、陈令光、赵平长、董上志、曹震、杨美兰、曹震、杨涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董上志	李祥、黎灵海、袁国栋、陈令光、赵平长、曹震、杨美兰、曹震、杨涛
建筑设备安装工程	曹震	李祥、黎灵海、袁国栋、陈令光、赵平长、董上志、杨美兰、曹震、杨涛
工程质控资料	赵平长	李洁玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

CS 扫描全能王

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁国栋	深圳市启源建筑工程有限公司	项目经理		袁国栋
2	梁录海	广东鼎建工程咨询有限公司	总监		梁录海
3	李沁	诚图设计(集团)有限公司	项目负责人		李沁
4	杨涛	王龙图设计(集团)有限公司	项目负责人		杨涛
5	李祥	湛江市麻章区太平镇第三初级中学			李祥
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

该工程已按设计图纸、合同内容、设计变更等全部施工完毕，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经有关单位技术负责人验收，符合设计和施工质量验收规范要求及国家强制性标准要求，通过验收组一致意见，同意交付使用，评为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	中华人民共和国二级注册建造师执业资格 (公章) 单位(项目)负责人: 粤2442016201703413(00) 建筑工程 2023年04月27日 广州市启尊建筑工程有限公司	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

黎灵海
注册号 45003700
有效期 2024.02.15
广东建设工程咨询监理有限公司

深圳市某单位生活保障设施配套建设工程



中标通知书

粤采中字[2021]SZ28382-01号

致：深圳市启粤建筑工程有限公司

我司受中国人民解放军92619部队委托，于2021年09月28日举行深圳市某单位生活保障设施配套建设工程公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经招标人确认，评审结果如下：

中标人名称	中标价格(人民币 元)	工期	工程质量标准
深圳市启粤建筑工程有限公司	5274150.88	180(日历天)	合格

请贵单位在接到此通知书后，按照招标文件规定要求与招标人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。同时，贵单位须及时提交一份合同原件至招标代理机构备案，合同备案后，在五个工作日内无息全额退还投标保证金。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

招标人联系方式：吴先生 19928876066

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

二〇二一年十月九日



附：招标代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：廖小姐

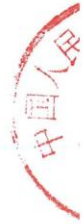
电话：0755-88377571-2342

邮箱：cailiansz@126.com



建设工程施工合同

[深圳市某单位生活保障设施配套建设工程]



中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

一、合同协议书

发包人（全称）：中国人民解放军 92619 部队

承包人（全称）：深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市某单位生活保障设施配套建设工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：深圳市某单位生活保障设施配套建设工程。 1.2 工程地点：广东省台山市，广西省北海市，海南省乐东县、文昌市。

1.3 工程立项批准文号： 。 1.4 资金来源：计划拨款。

1.5 工程内容：土建及安装，地面绿化，电动门，不锈钢栏杆，植草护坡，新建沙地，运动场围网，综合楼卫生间装饰，水冷机房装饰，油机房装饰，5人足球场，大门，蓄水池整修，综合楼整修，油机房装修等。

详见应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

1.6 工程承包范围：招标文件工程清单范围内的土建、安装和市政工程；

2. 合同工期

计划开工日期： 年 月 日。（具体以建设单位或项目监理单位发出开工令为准）；

计划竣工日期： 年 月 日。（按实际开工时间和施工过程中不可抗力豁免工期相应顺延）

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3. 质量标准

工程质量符合合格标准。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰贰拾柒万肆仟壹佰伍拾元捌角捌分（¥ 5274150.88 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万伍仟陆佰伍拾肆元叁角壹分（¥ 145654.31 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾叁万捌仟元整（¥ 138000.00 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾玖万伍仟贰佰零玖元肆角陆分 (¥ 195209.46 元)。

4.2 合同价格形式: 固定单价合同。

5. 项目经理

承包人项目经理: 刘刚; 身份证号: 421081198904256011;

建造师执业资格证书号: _____; 建造师注册证书号: 粤 2442016201610510;

建造师执业印章号: _____; 安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2018)0008556。

6. 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间

本合同于 2021 年 10 月 06 日签订。

10. 签订地点

本合同在 建设单位办公室 签订。

11. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12. 合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

13. 合同份数

本合同一式 叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

建设单位：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市启粤建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

组织机构代码：91440300MA5FDK8G7Q

注册地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社

区华路110号嘉安达大厦505

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-21055448

传 真：0755-21055448

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳大

浪支行

账 号：44250100017700002053



海军工程建设项目竣工验收报告



工程名称 涠洲站生活保障设施配套建设工程

建设单位 中国人民解放军 92619 部队

填报日期: **2023 年 7 月 20 日**



《工程竣工验收报告》编制要求

1. 竣工验收报告一律采用 A4 纸,封面标题字体按二号方正小标宋简体,工程名称、建设单位、填报日期字体按三号方正小标宋简体,正文字体按小四号宋体。

2. 表中内容需要详细说明的,可作为附件另行起草表述;

3. 《工程竣工验收报告》属涉密文件,应按保密要求印发。



海军工程建设项目竣工验收报告

项目名称	涠洲站生活保障设施配套建设工程		工程代号	/	
建设地点	广西壮族自治区北海市涠洲岛		工程投资	115 万元	
开工日期	2022. 03. 18	竣工日期	2022. 05. 28	验收日期	2023. 07. 20
参建单位名称		资质等级	法人代表	项目负责人	
建设单位	中国人民解放军 92619 部队		杨剑秋		
勘察单位					
设计单位	中通服中睿科技有限公司		建筑工程甲级	胡焕中	
监理单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		房屋建筑工程 监理甲级	宋建辉	
施工单位	深圳市启粤建筑工程 有限公司		建筑工程施工总 承包二级	周智豪	
施工图 审查单位					
工程质量 监督机构					
资料名称	文 号	资料名称	文 号		
设计任务 书			工程建设质量监 督登记表		
计划批件	南海保建(2017)3 号		施工图审查报告		
规划许可 证	(须办理规划许可证的项目)		监理合同		
施工许可 证					

- 2 -



工程 实 体 检 查 情 况	<p>1. 工程内容包括新建围墙、挡土墙，整修水池、油机房，配套路灯及电动门；</p> <p>2. 工程建设过程中，对工程的主要材料进行了抽查，均合格；对施工质量进行了检查，质量符合要求；</p> <p>3. 按照国家、军队和行业相关标准，该项目单位工程（子单位工程）及设备在安全和使用功能方面验收合格；环境保护、节能等已达到有关规范标准及强制性条文规定要求；对主要功能项目的抽查结果符合相关质量验收规范的规定。</p>
工程 资 料 审 查 情 况	<p>1. 形成竣工资料 卷；</p> <p>2. 工程质量控制资料、安全和功能检验资料核查情况合格，功能抽查记录情况合格；</p> <p>3. 分项、分部工程（子分部工程）质量评定资料齐全；</p>
工程 质 量 综 合 评 价	<p>1. 符合国家和军队现行建设工程标准、规范要求；</p> <p>2. 符合国家和军队现行建设工程强制性标准；</p> <p>3. 符合施工图设计文件和合同要求；</p> <p>4. 满足工程使用功能和安全要求；</p>



工程质量综合评定等级			
存在问题及处理情况	1. 油机房墙面粉刷出现霉变; 2. 入口处围墙批荡出现空鼓。		
序号	附 件		
1	工程建设项目竣工初步验收监督组意见		
2	单位(子单位)工程质量竣工验收评定(记录)表		
3	单位(子单位)工程质量控制资料核查表		
4	单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及功能抽查记录表		
5	单位(子单位)工程观感质量检查记录表		
6	工程建设项目竣工报告		
7	工程建设项目质量评估报告		
8	工程建设项目质量检查报告		
9	竣工验收时抽查项目记录表		
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
(单位盖章)	(单位盖章)	(单位盖章)	(单位盖章)
负责人签字: 秋杨	负责人签字: [Signature]	负责人签字: [Signature]	负责人签字: 刘刚



92619部队81分队生活配套设施建设工程竣工验收人员签到表

时间：2023年 月 日

序号	姓名	单位	职务	签名	备注
1	李伟清	92619部队	副队长	李伟清	
2	付雪峰	92619部队保障部驻地营房科	科长	付雪峰	
3	孙建	92619部队81分队	队长	孙建	
4	邓乾星	92619部队81分队	风气监督员	邓乾星	
5	刘刚	深圳市启粤建筑工程有限公司	项目经理	刘刚	
6	朱捷	深圳市启粤建筑工程有限公司	技术负责人	朱捷	
7	郑程涛	深圳市启粤建筑工程有限公司	施工员	郑程涛	
8	黄晓滨	深圳市启粤建筑工程有限公司	安全员	黄晓滨	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



海军工程建设项目竣工验收报告



工程名称 黑岭站生活保障设施配套建设工程

建设单位 中国人民解放军 92619 部队

填报日期: 年 月 日



《工程竣工验收报告》编制要求

1. 竣工验收报告一律采用 A4 纸，封面标题字体按二号方正小标宋简体，工程名称、建设单位、填报日期字体按三号方正小标宋简体，正文字体按小四号宋体。
2. 表中内容需要详细说明了，可作为附件另行起草表述；
3. 《工程竣工验收报告》属涉密文件，应按保密要求印发。



海军工程建设项目竣工验收报告

项目名称	黑岭站生活保障设施配套建设工程		工程代号	/	
建设地点	海南省乐东黎族自治县尖峰镇尖峰岭		工程投资	180 万元	
开工日期	2022. 06. 05	竣工日期	2022. 07. 18	验收日期	2023. 07. 13
参建单位名称			资质等级	法人代表	项目负责人
建设单位	中国人民解放军 92619 部队			杨剑秋	
勘察单位					
设计单位	中通服中睿科技有限公司		建筑工程甲级	胡焕中	
监理单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		房屋建筑工程 监理甲级	宋建辉	
施工单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
施工图 审查单位					
工程质量 监督机构					
资料名称	文 号	资料名称	文 号		
设计任务书		工程建设质量监督登记表			
计划批件	南海保建(2017)15号	施工图审查报告			
规划许可证 (须办理规划许可证的项目)		监理合同			
施工许可证					






工程建设项目竣工验收组人员			
姓名	单位	职务	签字
朱佩新	92619部队保障部	副部长	朱佩新
杨鑫	92619部队保障部阵地营房科	助理员	杨鑫
王飞	沈阳机电有限公司	总监	王飞
江兵	中通服中睿科技有限公司	设计负责人	江兵
工程 实 体 检 查 情 况	<p>1. 工程内容包括综合楼卫生间、油机房、水冷机房整修，敷设电缆、安装路灯、电动门、不锈钢护栏，场地绿化等；</p> <p>2. 工程建设过程中，对工程的主要材料进行了抽查，均合格；对施工质量进行了检查，质量符合要求；</p> <p>3. 按照国家、军队和行业相关标准，该项目单位工程（子单位工程）及设备在安全和使用功能方面验收合格；环境保护、节能等已达到有关规范标准及强制性条文规定要求；对主要功能项目的抽查结果符合相关质量验收规范的规定。</p>		



工程资料审查情况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 形成竣工资料 卷； 2. 工程质量控制资料、安全和功能检验资料核查情况合格，功能抽查记录情况合格； 3. 分项、分部工程（子分部工程）质量评定资料齐全；
工程质量综合评价	<ol style="list-style-type: none"> 1. 符合国家和军队现行建设工程标准、规范要求； 2. 符合国家和军队现行建设工程强制性标准； 3. 符合施工图设计文件和合同要求； 4. 满足工程使用功能和安全要求；
	工程质量综合评定等级



存在问题及处理情况			
序号	附件		
1	工程建设项目竣工初步验收监督组意见		
2	单位（子单位）工程质量竣工验收评定（记录）表		
3	单位（子单位）工程质量控制资料核查表		
4	单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及功能抽查记录表		
5	单位（子单位）工程观感质量检查记录表		
6	工程建设项目竣工报告		
7	工程建设项目质量评估报告		
8	工程建设项目质量检查报告		
9	竣工验收时抽查项目记录表		
			
	建设单位	设计单位	监理单位
	 (单位盖章) 负责人签字: 	 (单位盖章) 负责人签字: 	 (单位盖章) 负责人签字: 
			 (单位盖章) 负责人签字: 



工程建设项目竣工验收监督组人员			
姓名	单 位	职 务	签 字
刘昱	92619部队	纪检委员	刘昱
参加竣工验收的其他单位及人员			
单 位 名 称			人 员 签 字
92619部队			何旭光



海军工程建设项目竣工验收报告



工程名称 抱虎站生活保障设施配套建设工程

建设单位 中国人民解放军 92619 部队

填报日期： 年 月 日



海军工程建设项目竣工验收报告

项目名称	抱虎站生活保障设施配套建设工程		工程代号	/	
建设地点	海南省文昌市翁田镇抱虎岭		工程投资	141 万元	
开工日期	2022. 03. 18	竣工日期	2022. 05. 28	验收日期	2023. 07. 10
参建单位名称		资质等级	法人代表	项目负责人	
建设单位	中国人民解放军 92619 部队		杨剑秋		
勘察单位					
设计单位	中通服中睿科技有限公司		建筑工程甲级	胡焕中	
监理单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		房屋建筑工程 监理甲级	宋建辉	
施工单位	深圳市启粤建筑工程 有限公司				
施工图 审查单位					
工程质量 监督机构					
资料名称	文 号	资料名称	文 号		
设计任务书		工程建设质量监督登记表			
计划批件	南海保建(2017)15号	施工图审查报告			
规划许可证	(须办理规划许可证的项目)	监理合同			
施工许可证					

- 2 -



工程建设项目竣工验收组人员

姓名	单位	职务	签字
秦明	92619部队保障部	副部长	秦明
祁鑫	92619部队保障部驻地营房科	助理员	祁鑫
秦三富	92619部队技术保障队	高工	秦三富
钱进	92619部队保障部规格科	助理员	钱进
王军	北京世纪龙源有限公司	总监	王军
江兵	中通通信规划设计有限公司	设计师	江兵





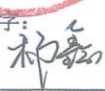



工程
实
体
检
查
情
况

1. 工程内容包括家属房及综合楼屋面改造和室内装饰装修、挡土墙、不锈钢护栏、混凝土路面、供水管、供电电缆、路灯等；

2. 工程建设过程中，对工程的主要材料进行了抽查，均合格；对施工质量进行了检查，质量符合要求；

3. 按照国家、军队和行业相关标准，该项目单位工程（子单位工程）及设备在安全和使用功能方面验收合格；环境保护、节能等已达到有关规范标准及强制性条文规定要求；对主要功能项目的抽查结果符合相关质量验收规范的规定。



存在问题及处理情况			
序号	附件		
1	工程建设项目竣工初步验收监督组意见		
2	单位（子单位）工程质量竣工验收评定（记录）表		
3	单位（子单位）工程质量控制资料核查表		
4	单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及功能抽查记录表		
5	单位（子单位）工程观感质量检查记录表		
6	工程建设项目竣工报告		
7	工程建设项目质量评估报告		
8	工程建设项目质量检查报告		
9	竣工验收时抽查项目记录表		
			
	建设单位	设计单位	监理单位
	 (单位盖章)	 (单位盖章)	 (单位盖章)
	负责人签字： 	负责人签字： 	负责人签字： 
			 (单位盖章)
			负责人签字：



工程建设项目竣工验收监督组人员

姓名	单 位	职 务	签 字
李俊毅	92619部队33分队	质量监督员	李俊毅

参加竣工验收的其他单位及人员

单 位 名 称	人 员 签 字
92619 部队33分队	杨晓东



海军工程建设项目竣工验收报告



工程名称 上川站生活保障设施配套建设工程

建设单位 中国人民解放军 92619 部队

填报日期： 年 月 日



《工程竣工验收报告》编制要求

1. 竣工验收报告一律采用 A4 纸，封面标题字体按二号方正小标宋简体，工程名称、建设单位、填报日期字体按三号方正小标宋简体，正文字体按小四号宋体。
2. 表中内容需要详细说明的，可作为附件另行起草表述；
3. 《工程竣工验收报告》属涉密文件，应按保密要求印发。



海军工程建设项目竣工验收报告

项目名称	上川站生活保障设施配套建设工程		工程代号	/	
建设地点	广东省江门市台山市上川		工程投资	257 万元	
开工日期	2022. 03. 18	竣工日期	2022. 05. 28	验收日期	2023. 07. 10
参建单位名称		资质等级	法人代表	项目负责人	
建设单位	中国人民解放军 92619 部队		杨剑秋		
勘察单位					
设计单位	中通服中睿科技有限公司		建筑工程甲级	胡焕中	
监理单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		房屋建筑工程 监理甲级	宋建辉	
施工单位	深圳市启粤建筑工程有限公司		建筑工程施工总 承包二级	周智豪	
施工图 审查单位					
工程质量 监督机构					
资料名称	文 号	资料名称	文 号		
设计任务 书		工程建设质量监 督登记表			
计划批件	海后建 (2017) 39 号 保建 (2017) 3 号	施工图审查报告			
规划许可 证	(须办理规划许可证的项目)	监理合同			
施工许可 证					



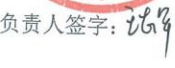



工程建设项目竣工验收组人员			
姓名	单 位	职 务	签 字
工 程 实 体 检 查 情 况	<p>1.工程内容包括综合楼整修、信号楼整修、室外道路新建和改造，室外配套工程整修，新建足球场、球场侧面护坡铺植草网，营区大门安装，路灯安装等；</p> <p>2.工程建设过程中，对工程的主要材料进行了抽查，均合格；对施工质量进行了检查，质量符合要求；</p> <p>3.按照国家、军队和行业相关标准，该项目单位工程（子单位工程）及设备在安全和使用功能方面验收合格；环境保护、节能等已达到有关规范标准及强制性条文规定要求；对主要功能项目的抽查结果符合相关质量验收规范的规定。</p>		



工程资料审查情况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 形成竣工资料 卷; 2. 工程质量控制资料、安全和功能检验资料核查情况合格,功能抽查记录情况合格; 3. 分项、分部工程(子分部工程)质量评定资料齐全;
工程质量综合评价	<ol style="list-style-type: none"> 1. 符合国家和军队现行建设工程标准、规范要求; 2. 符合国家和军队现行建设工程强制性标准; 3. 符合施工图设计文件和合同要求; 4. 满足工程使用功能和安全要求;
工程质量综合评定等级	



存在问题及处理情况	1. 机动平台护栏部分栏杆损坏; 2. 门岗铁艺大门出现锈蚀; 3. 部分路灯损坏; 4. 足球场东侧围网变形 5. 水塔锈蚀。		
序号	附件		
1	工程建设项目竣工初步验收监督组意见		
2	单位(子单位)工程质量竣工验收评定(记录)表		
3	单位(子单位)工程质量控制资料核查表		
4	单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及功能抽查记录表		
5	单位(子单位)工程观感质量检查记录表		
6	工程建设项目竣工报告		
7	工程建设项目质量评估报告		
8	工程建设项目质量检查报告		
9	竣工验收时抽查项目记录表		
	建设单位 (单位盖章)	设计单位 (单位盖章)	监理单位 (单位盖章)
	施工单位 (单位盖章)		
	负责人签字: 	负责人签字: 	负责人签字: 
			负责人签字:  2026.03.24 深圳市启德建筑工程有限公司



工程建设项目竣工验收监督组人员			
姓名	单 位	职 务	签 字
参加竣工验收的其他单位及人员			
单 位 名 称			人员签字



生活保障设施配套建设工程（上川站）竣工验收人员签到表

时间： 年 月 日

姓名	单位	职务	签名	备注
张明	92619部队	部队	张明	
马心勇	92619部队	科长	马心勇	
姜祥	92619部队下分队	下分队指导员	姜祥	
莫元	92619部队下分队	下分队队长	莫元	
刘心	深圳市启奥建设工程有限公司	项目负责人	刘心	
彭伟	深圳市启奥建设工程有限公司	现场负责	彭伟	
余心	92619部队	中队长	余心	
谢银雨	中交服中壹科技有限公司	设计师	谢银雨	
朱捷	深圳市启奥建设工程有限公司	技术负责人	朱捷	
郑桂华	深圳市启奥建设工程有限公司	施工员	郑桂华	
黄晚滨	深圳市启奥建设工程有限公司	安全员	黄晚滨	

参加的相关人员签字

东莞市驰卡智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍楼工程、3 号配电房


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼、3号配电房

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002004300007	省级项目编号	4419002004200101
建设单位	东莞市驰卡信息技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51NH8E-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	34161.81	总投资(万元)	8000
立项级别	区县级	立项文号	2018-441900-39-03-826510

项目地址: 东莞市望牛墩镇横沥村

项目基本信息

手机查看 

东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼、3号配电房

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002004300007	省级项目编号	4419002004200101
建设单位	东莞市驰卡信息技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51NH8E-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	34161.81	总投资(万元)	8000
立项级别	区县级	立项文号	2018-441900-39-03-826510

项目地址: 东莞市望牛墩镇横沥村

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

[详细](#) [参与单位及相关负责人](#) [单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	东莞市大业施工图审查有限公司	914419003038755411	王与祥	520103*****59
其他	东莞市大业施工图审查有限公司	914419003038755411	王与祥	520103*****59
监理单位	广东国建工程项目管理有限公司	9144000078576494XC	余金峰	420624*****56
勘察企业	中山市岩土工程勘察有限公司	91442000282014936Q	彭昱辉	360424*****11
设计企业	深圳市现代城市建筑设计有限公司	91440300777184128M	安忠杰	152301*****17
施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	黄辉坚	440504*****39
施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	钟俊维	440183*****57

详细信
参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2018-441900-39-03-826510	项目编号	4419002004300007
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-东莞市-东莞市
具体地点	东莞市望牛墩镇横沥村	经纬度	--
立项文号	2018-441900-39-03-826510	立项级别	区县级
立项批复机关	东莞市发展和改革局	立项批复时间	2018-10-12
建设单位	东莞市驰卡信息技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51NHEE-E
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	34161.81	总投资(万元)	8000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目用地面积8553.43平方米；拟建一标厂房、一标准宿舍楼、一标配电房；总建筑面积为34161.81平方米。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		

中标通知书

深圳市启粤建筑工程有限公司：

东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼建设工程招标项目（招标编号：CKZN-2019-005）的评审工作已圆满结束。经过评议和推荐，招标人最终确定你单位在本项目中中标。

请务必于本《中标通知书》发出日起十日内备齐有关文件与东莞市驰卡信息技术有限公司洽谈签订合同。并敬请贵司提前做好施工组织准备，以确保项目顺利开展。

特此通知。



东莞市驰卡信息技术有限公司

二〇二〇年三月二十日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市驰卡信息技术有限公司

承包人（全称）：深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼、3号配电房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼、3号配电房建设工程。

2.工程地点：东莞市望牛墩镇。

3. 工 程 立 项 批 准 文 号：
2018-441900-39-03-826510。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼建设工程总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

发包人将委托承包人承担驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼及配套高低压电房的桩基础工程、结构主体工程、结构内外装饰工程、水电安装工程、消防工程等施工图纸所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年4月1日。

计划竣工日期：2020年12月31日。

工期总日历天数：275天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆仟叁佰捌拾肆万壹仟捌佰肆拾伍元捌角叁分(¥43841845.83元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万元整 (¥200000.00元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆百万元整(¥6000000.00元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟陆百陆拾肆万壹仟捌百肆拾伍元捌角叁分(¥36641845.83元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥10000000.00元）。

2.合同价格形式：按施工图计量（桩基础按实际量）、综合单价计价、固定总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：黄辉坚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市驰卡信息技术有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹 份，
承包人执 壹 份。



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码 91441900MA51NHEE2P 组织机构代码: 91440300MA5FDK8G7Q

地址: 东莞市望牛墩镇石排村新联路 地 址: 深圳市龙华区大浪街
道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人： 胡勇 法定代表人： 黄泽鹏

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： 18925887838 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： 中国银行望牛墩支行 开户银行： _____

账 号： 706870232092 账 号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房

验收日期： 2022年4月13日

建设单位（盖章）： 东莞市驰卡信息技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房				
工程地点	东莞市望牛墩镇麻涌村	建筑面积	27663.89平方米	工程造价	4384.18万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202004210101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月21日	验收日期	2022年1月13日		
监督单位	望牛墩镇人民政府住房和城乡建设局质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202017002-01		
建设单位	东莞市驰卡信息技术有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市启粤建筑工程有限公司				
监理单位	亚太勤业工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 30 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构		共 30 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修		共 35 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 40 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖		共 25 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 20 项
通风与空调		共 15 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气		共 50 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 50 项，其中： 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 25 项
电梯		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

B7.1.1
1
5.1.1

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘虎	东莞市驰卡信息技术有限公司	项目负责人		刘虎
2	冯忠杰	深圳市现代城市规划设计有限公司	项目负责人		冯忠杰
3	彭呈辉	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	项目负责人		彭呈辉
4	余金峰	亚太岩土工程咨询有限公司	项目负责人		余金峰
5	钟海雄	深圳市启奥建设工程有限公司	项目负责人		钟海雄
6	刘刚	深圳市启奥建筑工程有限公司	技术负责人		刘刚
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、由建设单位组织、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位现场共同验收下，施工方按图施工符合设计图纸及施工合同要求，单位工程所有分部（子分部）工程的质量全部验收合格，质量保证资料基本完整，沉降观测数据符合规范要求，观感质量一般。
2、经五方共同验收下，本工程已具备竣工验收条件，五方单位一致同意本工程竣工验收。

永拓限公

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  注册编号 0002572 有效期 2022.09.29 年月日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
---	---	--	---	--



惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目

惠来骏兴投资有限公司

中标通知书

深圳市启粤建筑工程有限公司：

由我公司组织的邀请招标项目：惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目，
于____年__月__日经过我公司研究评定，决定你公司为中标公司。中标
价：[人民币]22000 万元（大写：贰亿贰仟万元整）

中标工期：720 日历天（开工日期以甲方通知为准）

请你公司收到中标通知书后 30 日内按要求与我司签订本工程施工合同；无
故逾期视为放弃中标资格。

招标人（盖章）： 惠来骏兴投资有限公司

法定代表人（或其委托代理人）

日期： 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠来骏兴投资有限公司

承包人(全称): 深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目工程施工及有关事
项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目。

2.工程地点: 揭阳市惠来县惠城镇梅一经联社葵梅中学北侧。

3.工程立项批准文号: 2112-445224-04-01-661439。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 本项目施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

悦荣华府项目6栋(3栋21层高层住宅,1栋1层单层住宅、2
栋南、北大门),总建筑面积为79051.87m²,其中:计容建筑面积
56911.56m²,不计容建筑面积22140.31m²(含地下室20294.22m²)其
它详见施工图纸所示。

二、合同工期

计划开工日期:2022年11月7日。(以监理工程师签订开工令之日为准)

计划竣工日期:2024年11月7日。

工期总日历天数: 720 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工质量验收规范和 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿贰仟万元 (¥ 220000000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰陆拾万元 (¥ 6600000 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)壹亿肆仟伍佰零伍万元 (¥145050000 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)肆仟捌佰叁拾伍万元 (¥48350000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰仟万元 (¥20000000 元)。

2.合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____陈金君_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签名 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈保



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 周智豪

组织机构代码： 91445224304036432D 组织机构代码： 91440300MA5FDK8G7Q

地 址： 惠来县惠城镇梅一新村 地 址： 深圳市龙华区大浪街道同胜社
十三直巷 12 号一层 区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： 方镇生 法定代表人： 周智豪

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： 0663-88822188 电 话： 0755-21055448

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： 工商银行揭阳惠来 开户银行： 中国建设银行股份有
支行营业部 限公司深圳大浪支行

账 号： 2019002609200074940 账 号： 44250100017700002053

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目

验收日期: 2024年9月5日

建设单位(盖章): 惠来骏兴投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD- E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目				
工程地点	惠来县惠城镇梅一经联社葵梅中学北侧	建筑面积	79051.87m ²	工程造价	22000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：1-21 层 地下：2 层		
施工许可证号	445224202212210101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月5日	验收日期	2024年9月5日		
监督单位	惠来县建筑工程综合服务中心	监督编号	质量监督号：2022 24；安全监督号：2022 24		
建设单位	惠来骏兴投资有限公司				
勘察单位	中国地质科学院工程勘察院				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	楚粤建设发展(广东)有限公司				
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付晓刚
副组长	张高峰、胡威、陈继安
组员	夏辉、林婉妮、黄晓滨、巫美连、郑庆源

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张高峰	巫美连、黄晓滨、夏辉
建筑设备安装工程	陈继安	朱兵、林婉妮
工程质控资料	胡威	郑楠扬、郑庆源

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈国明				陈国明
2					
3	张高华	中国地质科学院工程地质研究所			张高华
4	杨慧	北京建设大学(中国)			杨慧
5	林晓峰	..			林晓峰
6	苏亮	广东新长安		工程师	苏亮
7	杨洲	---		工程师	杨洲
8	纪地华	---		工程师	纪地华
9	郑世大	---		工程师	郑世大
10	李煜	深圳裕德	负责人		李煜
11	亚美道	---			亚美道
12	张宇	广东长安建设股份有限公司		高工	张宇
13					
14	李煜	深圳市高信建筑工程有限公司			李煜
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

建设单位组织施工单位、设计单位、监理单位的人员以及相关专家组成验收组，验收组分别听取建设单位、施工单位、监理单位、设计单位汇报工程建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建筑工程强制性标准情况，认为工程各方质量责任主体能够严格执行国家法律法规和工程建筑工程强制性标准，各方主体已经完成了设计图纸和合同约定的各项内容，验收组达成一致的验收意见：





一、本工程符合国家和地方现行建筑工程强制性标准、规范的要求；

二、本工程符合施工图设计文件和合同要求；

三、本工程质量保证资料有效、齐全；

四、本工程符合国家建筑工程质量标准，同意验收。

五、本工程自评等级为：合格。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
单位(项目)负责人：  2024年9月5日	单位(项目)负责人：  2024年9月5日	单位(项目)负责人：  2024年9月5日	单位(项目)负责人：  2024年9月5日	单位(项目)负责人：  2024年9月5日



第 4 章拟派项目经理同类工程业绩

《拟派项目经理同类工程业绩》

姓名	刘刚	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
参加工 作时间	2011		从事项目经理（建造师）年限		6
项目经理（建造师） 资格 证书编号	粤 2442016201610510				
同类工程业绩					
项目名称： <u>东莞市驰卡智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍楼工程、3 号配电房</u> ； （建设单位： <u>东莞市驰卡信息技术有限公司</u> ；合同金额： <u>4384.1845</u> 万元；项目类型： <u>房屋 建筑</u> ；竣工报告时间： <u>2022</u> 年 <u>1</u> 月 <u>13</u> 日，在本项目担任职务： <u>技术负责人</u> ；）					

东莞市驰卡智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍楼工程、3 号配电房



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼、3号配电房

广东省·东莞市·东莞市

项目编号	4419002004300007	省级项目编号	4419002004200101
建设单位	东莞市驰卡信息技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51NH8E-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	34161.81	总投资(万元)	8000
立项级别	区县级	立项文号	2018-441900-39-03-826510

项目地址: 东莞市望牛墩镇横沥村

手机查看 

东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼、3号配电房

广东省·东莞市·东莞市

项目编号	4419002004300007	省级项目编号	4419002004200101
建设单位	东莞市驰卡信息技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51NH8E-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	34161.81	总投资(万元)	8000
立项级别	区县级	立项文号	2018-441900-39-03-826510

项目地址: 东莞市望牛墩镇横沥村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	东莞市大业施工图审查有限公司	914419003038755411	王与祥	520103*****59
其他	东莞市大业施工图审查有限公司	914419003038755411	王与祥	520103*****59
监理企业	广东国建工程项目管理有限公司	9144000078576494XC	余金峰	420624*****56
勘察企业	中山市岩土工程勘察有限公司	91442000282014936Q	彭星辉	360424*****11
设计企业	深圳市现代城市建筑设计有限公司	91440300777184128M	安忠杰	152301*****17
施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	黄海坚	440504*****39
施工企业	深圳市启粤建筑工程有限公司	91440300MA5FDK8G7Q	钟俊雄	440183*****57

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2018-441900-39-03-826510	项目编号	4419002004300007
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-东莞市-东莞市
具体地点	东莞市望牛墩镇横沥村	经纬度	--
立项文号	2018-441900-39-03-826510	立项级别	区县级
立项批复机关	东莞市发展和改革局	立项批复时间	2018-10-12
建设单位	东莞市驰卡信息技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51NHEE-E
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	34161.81	总投资(万元)	8000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目用地面积8553.43平方米；拟建一标厂房、一标准宿舍楼、一标配电房；总建筑面积为34161.81平方米。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		

中标通知书

深圳市启粤建筑工程有限公司：

东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼建设工程招标项目（招标编号：CKZN-2019-005）的评审工作已圆满结束。经过评议和推荐，招标人最终确定你单位在本项目中中标。

请务必于本《中标通知书》发出日起十日内备齐有关文件与东莞市驰卡信息技术有限公司洽谈签订合同。并敬请贵司提前做好施工组织准备，以确保项目顺利开展。

特此通知。



东莞市驰卡信息技术有限公司

二〇二〇年三月二十日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市驰卡信息技术有限公司

承包人（全称）：深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼、3号配电房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼、3号配电房建设工程。

2.工程地点：东莞市望牛墩镇。

3. 工 程 立 项 批 准 文 号：
2018-441900-39-03-826510。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼建设工程总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

发包人将委托承包人承担驰卡智能制造项目1号厂房，2号宿舍楼及配套高低压电房的桩基础工程、结构主体工程、结构内外装饰工程、水电安装工程、消防工程等施工图纸所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年4月1日。

计划竣工日期：2020年12月31日。

工期总日历天数：275天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆仟叁佰捌拾肆万壹仟捌佰肆拾伍元捌角叁分(¥43841845.83元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万元整 (¥200000.00元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆百万元整(¥6000000.00元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟陆百陆拾肆万壹仟捌百肆拾伍元捌角叁分(¥36641845.83元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥10000000.00元）。

2.合同价格形式：按施工图计量（桩基础按实际量）、综合单价计价、固定总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：黄辉坚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市驰卡信息技术有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹 份，
承包人执 壹 份。



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码 91441900MA51NHEE2P 组织机构代码: 91440300MA5FDK8G7Q

地址: 东莞市望牛墩镇石排村新联路 地 址: 深圳市龙华区大浪街
道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人： 胡 勇 法定代表人： 黄泽鹏

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： 18925887838 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： 中国银行望牛墩支行 开户银行： _____

账 号： 706870232092 账 号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东莞市驰卡信息有限公司驰卡智能制造项目1号厂房

验收日期： 2022年4月13日

建设单位（盖章）： 东莞市驰卡信息技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房				
工程地点	东莞市望牛墩镇麻涌村	建筑面积	27663.89平方米	工程造价	4384.18万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202004210101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月21日	验收日期	2022年1月13日		
监督单位	望牛墩镇人民政府住房和城乡建设局质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202017002-01		
建设单位	东莞市驰卡信息技术有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市启粤建筑工程有限公司				
监理单位	亚太勤业工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 30 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构		共 30 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修		共 35 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 40 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖		共 25 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 20 项
通风与空调		共 15 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气		共 50 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 50 项，其中： 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 25 项
电梯		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



B71.2
A 5.1.1

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘虎	东莞市驰卡信息技术有限公司	项目负责人		刘虎
2	冯忠杰	深圳市现代城市建设和设计有限公司	项目负责人		冯忠杰
3	彭多峰	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	项目负责人		彭多峰
4	余金峰	亚太岩土工程咨询有限公司	项目负责人		余金峰
5	钟友雄	深圳市法奥建筑工程有限公司	项目负责人		钟友雄
6	刘刚	深圳市法奥建筑工程有限公司	技术负责人		刘刚
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、由建设单位组织、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位现场共同验收下，施工方按图施工符合设计图纸及施工合同要求，单位工程所有分部（子分部）工程的质量全部验收合格，质量保证资料基本完整，沉降观测数据符合规范要求，观感质量一般。
2、经五方共同验收下，本工程已具备竣工验收条件，五方单位一致同意本工程竣工验收。

永拓限公

 				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位： (公章) 总监理工程师： 	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



第 5 章企业纳税情况

《企业纳税情况》

年份	纳税额 (万元)	纳税额合计 (万元)	平均纳税额 (万元)
2021	15.371191	62.107507	20.702502
2022	33.018703		
2023	13.717613		

国家税务总局深圳市龙华区税务局

税务事项通知书

深龙华税通[2019]20190823175620759777号

深圳市启粤建筑工程有限公司(纳税人识别号:91440300MA5FDK8G7Q):

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容:你单位于2019年08月23日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,予以登记。增值税一般纳税人资格自2019年09月起生效。

国家税务总局深圳市龙华区税务局(签章)



增值税一般纳税人使用申报软件指引

尊敬的纳税人:

为提高办税效率,方便增值税一般纳税人(以下简称纳税人)申报纳税,纳税人在国家税务总局深圳市税务局网站上免费下载申报软件。纳税人可在完成一般纳税人登记后的次日登录电子税务局:我要办税-税费申报及缴纳-增值税一般纳税人申报-查询注册码模块中免费获取注册码,纳税人凭注册码激活申报软件即可使用。

开票信息采集表

一、增值税专用发票开票信息（必填）	
纳税人名称	深圳市启粤建筑工程有限公司
税务登记号	91440300MA5FDK8G7Q
税务登记地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505
税务登记联系电话	0755-21055448
税务开户银行名称	中国建设银行深圳大浪支行
税务开户银行账号	4425 0100 0177 0000 2053
二、发票备注栏信息	
备注	营业执照、法人身份证、基本存款信息、注明工程名称和地址

2021 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕1306088号

深圳市启粤建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FDK8G7Q) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	8,830.66	0
2	企业所得税	-116,506.81	0
3	印花税	111,698.4	0
4	教育费附加	3,784.57	0
5	增值税	126,152.3	0
6	地方教育附加	2,523.04	0
7	残疾人就业保障金	17,229.75	0
合计		153,711.91	0
其中,自缴税款		130,174.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-58,670.34元,2021年212,382.25元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税116,506.81元(壹拾壹万陆仟伍佰零陆圆捌角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年11月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522411201051934302





中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401762159

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-05-25

纳税人名称 深圳市启粤建筑工程有限公司

纳税人识别号 91440300MA5FDK8G7Q

深圳市启粤建筑工程有限公司在2021-01-01至2021-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	8830.66	-	-	-
2	残疾人就业保障金	17229.75	-	-	-
3	增值税	126152.30	-	-	-
4	企业所得税	-	116506.81	-	-
5	教育费附加	3784.57	-	-	-
6	地方教育附加	2523.04	-	-	-
7	印花税	111698.40	-	-	-

妥
善
保
管

合计:自缴税费合计(扣减已退)153,711.91元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元
其中,自缴税款(扣减已退)130,174.55元

手
写
无
效

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2021年212,382.25元,2020年-58,670.34元。

二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年05月25日10时01分25秒,欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不合工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一)网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二)“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 壹拾伍万叁仟柒佰壹拾壹元玖角壹分

¥153,711.91

税务机关
(盖章)



备注: 汇总开具

填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕1306112号

深圳市启粤建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FDK8G7Q) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	13,521.85	0
2	企业所得税	-48,001.44	0
3	印花税	51,580.04	0
4	教育费附加	5,795.07	0
5	增值税	288,602.54	0
6	地方教育附加	3,863.38	0
7	残疾人就业保障金	14,825.59	0
	合计	330,187.03	0
	其中,自缴税款	305,702.99	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年176,720.25元,2021年-92,005.84元,2022年245,472.62元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税115,256.63元(壹拾壹万伍仟贰佰伍拾陆圆陆角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年11月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522411201133934330





中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401762161

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-05-25

纳税人名称 深圳市启粤建筑工程有限公司

纳税人识别号 91440300MA5FDK8G7Q

深圳市启粤建筑工程有限公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	13521.85	-	-	-
2	残疾人就业保障金	14825.59	-	-	-
3	增值税	288602.54	-	-	-
4	企业所得税	67255.19	115256.63	-	-
5	教育费附加	5795.07	-	-	-
6	地方教育附加	3863.38	-	-	-
7	印花税	51580.04	-	-	-

合计:自缴税费合计(扣减已退) 330,187.03元,代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元

其中,自缴税款(扣减已退) 305,702.99元

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2022年245,472.62元,2021年-92,005.84元,2020年176,720.25元

二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年05月25日10时01分57秒,欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一)网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二)“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 叁拾叁万零壹佰捌拾柒元叁分

¥330,187.03

税务机关

(盖章)



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

2023 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕1306127号

深圳市启粤建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FDK8G7Q) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	11,522.88	0
2	企业所得税	-374,212.92	0
3	印花税	181,690.56	0
4	教育费附加	4,938.38	0
5	增值税	293,115.91	0
6	地方教育附加	3,292.26	0
7	残疾人就业保障金	16,829.06	0
	合计	137,176.13	0
	其中,自缴税款	112,116.43	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年24,537.29元,2022年-349,944.78元,2023年462,583.62元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费460,594.89元(肆拾陆万零伍佰玖拾肆圆捌角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年11月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522411201210934381





中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401762172

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-05-25

纳税人名称 深圳市启粤建筑工程有限公司

纳税人识别号 91440300MA5FDK8G7Q

深圳市启粤建筑工程有限公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	11522.88	-	-	-
2	残疾人就业保障金	16829.06	-	-	-
3	增值税	293115.91	-	-	-
4	企业所得税	86381.97	460594.89	-	-
5	教育费附加	4938.38	-	-	-
6	地方教育附加	3292.26	-	-	-
7	印花税	181690.56	-	-	-

妥
善
保
管

手
写
无
效

合计:自缴税费合计(扣减已退)137,176.13元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元
其中,自缴税款(扣减已退)112,116.43元

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2023年462,583.62元,2022年-349,944.78元,2021年24,537.29元

二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年05月25日10时02分10秒,欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一)网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二)“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 壹拾叁万柒仟壹佰柒拾陆元壹角叁分

¥137,176.13

税务机关

(盖章)



备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第 6 章 投标人财务状况

《投标人财务状况》

序号	数据名称	单位	2021 年度	2022 年度	2023 年度
1	资产总额	万元	6947.568016	12774.83539 4	15114.8388 12
2	资产负债表				
2.1	总负债	万元	4599.410319	8345.964887	10573.6163 06
2.2	资产负债率	%	66.20	65.33	69.99
3	利润表				
3.1	营业收入	万元	18250.58385 7	21523.12544 5	25412.6569 76
3.2	净利润	万元	213.83	179.59	376.63
4	近 3 年总营业额	万元	65186.366278		
5	近 3 年平均营业额	万元	21728.788759		

2021 年

深圳华思会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市启粤建筑工程有限公司
二〇二一年度会计报表的
审 计 报 告

目录	页码
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益（或股东权益）增减变动表	8-9
三、会计报表附注	10-24
四、财务情况说明书	25-26
五、本所营业执照及执业证书复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤22A708230C



深圳华思会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUASI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路1号星河World A栋2206

电话(Tel): (0755)21016605 13434471351

E-mail: gl74@163.com

机密

审计报告

华思年审字(2022)第2361号

深圳市启粤建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市启粤建筑工程有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报



告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要



求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月十一日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,029,438.50	238,243.12
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	10,316,592.42	3,400,804.27
应收款项融资		-	-
预付款项	4	571,908.62	510,311.30
其他应收款	3	1,299,048.00	4,926,978.54
存货	5	56,258,692.62	19,679,451.52
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		69,475,680.16	28,755,788.75
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		-	-
资产总计		69,475,680.16	28,755,788.75

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：元

负债及所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	32,571,853.34	13,934,122.00
预收款项	7	-	4,235,000.00
合同负债		-	-
应付职工薪酬	8	1,170,362.20	424,802.00
应交税费	9	-6,925,460.35	-2,231,458.94
其他应付款	10	19,177,348.00	9,540,000.00
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		45,994,103.19	25,902,465.06
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		45,994,103.19	25,902,465.06
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	21,360,000.00	2,870,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	12	2,121,576.97	-16,676.31
所有者权益合计		23,481,576.97	2,853,323.69
负债和所有者权益总计		69,475,680.16	28,755,788.75

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	182,505,838.57	73,318,326.74
减：营业成本	1	169,391,625.06	67,136,257.90
税金及附加		348,410.82	134,690.31
销售费用		-	-
管理费用	2	2,762,572.83	1,463,720.68
研发费用	3	7,826,249.47	4,007,761.00
财务费用	4	38,727.11	80,443.81
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,138,253.28	495,453.04
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出		-	1,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,138,253.28	494,453.04
减：所得税费用		-	-
四、净利润		2,138,253.28	494,453.04
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,138,253.28	494,453.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		2,138,253.28	494,453.04
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表
2021年度

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	171,355,050.42	74,152,522.47
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	-	9,090,000.00
经营活动现金流入小计	171,355,050.42	83,242,522.47
购买商品、接受劳务支付的现金	187,394,732.14	73,970,986.73
支付给职工以及为职工支付的现金	6,525,018.20	4,015,166.15
支付的各项税费	20,833,185.98	1,367,048.36
支付其他与经营活动有关的现金	-25,699,081.28	3,789,378.88
经营活动现金流出小计	189,053,855.04	83,142,580.12
经营活动产生的现金流量净额	-17,698,804.62	99,942.35
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	-
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	18,490,000.00	-
取得借款收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	18,490,000.00	-
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	18,490,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	791,195.38	99,942.35
加：期初现金及现金等价物余额	238,243.12	138,300.77
六、期末现金及现金等价物余额	1,029,438.50	238,243.12

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（股东权益）增减变动表

2021年度

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：元

项目	本金额											
	实收资本(或股本)		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-16,576.31	2,853,323.69	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年期初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-16,576.31	2,853,323.69	
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,138,253.28	2,138,253.28	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,138,253.28	2,138,253.28	
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,121,576.97	23,481,576.97	

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（股东权益）增减变动表
2021年度

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：元

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	2,870,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-511,129.35	2,358,870.65
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,870,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-511,129.35	2,358,870.65
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,453.04	494,453.04
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,453.04	494,453.04
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,870,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-16,676.31	2,853,323.69

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市启粤建筑工程有限公司

财务报表附注

2021 年度

一、公司基本情况

深圳市启粤建筑工程有限公司（以下简称本公司或公司）系经深圳市市场监督管理局批准，由郑汉财、林芝萍出资经营，于 2018 年 11 月 26 日成立，取得统一社会信用代码为 91440300MA5FDK8G7Q 的企业法人营业执照。经营期限为永续经营，注册资本人民币 10500 万元。

公司注册地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505。法定代表人：周智豪。

本公司主要的经营范围包括：建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工；体育设施及运动场地的设计与施工；道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工；建筑工程机械或设备租赁。

二、财务报表的编制基础

公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则的规定进行确认和计量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、主要会计政策、会计估计

1. 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

2. 记账本位币

以人民币为记账本位币。

3. 计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

本年度公司报表项目中除以下采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值

计量的项目外，均采用历史成本计量。

4. 编制现金流量表时现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

5. 外币业务核算方法

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额（或：采用当期平均汇率或者加权平均汇率将外币金额折算为记账本位币金额）。

6. 金融资产和金融负债的分类及计量

(1) 金融资产在初始确认时划分为以下三类：

- A. 以摊余成本计量的金融资产；
- B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- C. 公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 金融负债在初始确认时划分为下列两类：

- A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；
- B. 以摊余成本计量的金融负债。

(3) 的确认依据和计量方法

A. 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

C. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

D. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

E. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

F. 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

—收取金融资产现金流量的合同权利终止；

—金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

—金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资

产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(5) 金融资产减值

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险

自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期

内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

各类金融资产信用损失确定方法

(1) 对于应收票据，公司结算的应收票据均为银行承兑汇票，具有较低的信用风险，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，不计提预期信用损失。

(2) 对于应收款项（应收账款、合同资产），无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

7. 存货核算方法

(1) 存货分为原材料、在产品、半成品、库存商品、周转材料等。

(2) 存货盘存制度采用永续盘存法。存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货按加权平均法(或先进先出法和个别认定法)计价。

(3) 低值易耗品和包装物采用一次转销法/分次摊销法/五五摊销法摊销。

(4) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

期末时，存货以成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额计提存货跌价准备。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产和销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来进行估价的存货，合并计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

8. 合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

9. 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指是指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资，取得时以初始投资成本计价。

长期股权投资后续计量时，本公司对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10. 固定资产核算方法

(1) 固定资产标准

本公司将同时具有下列特征并满足经济利益很可能流入公司、成本能够可靠地计量的有形资产确认为固定资产：

- A. 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有；
- B. 使用年限超过一个会计年度。

(2) 固定资产计价

按其取得时的成本作为入账的价值，取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

融资租入固定资产，将租赁开始日租赁资产原账面价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值。

(3) 固定资产分类和折旧方法

采用直线法分类计提折旧，固定资产分类、预计使用年限、年折旧率及预计净残值率如下：

资产类别	预计残值率	预计使用年限	年折旧率%
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.50%
运输设备	5%	5	19.00%
办公设备	5%	5	19.00%
电子设备	0%	3	33.33%
其他设备	5%	5	19.00%

期末时，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

期末时，对有证据表明在建工程已经发生了减值的，按单项在建工程预计可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

12. 无形资产的计价方法

(1) 无形资产指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(2) 无形资产按照成本进行初始计量。其中：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出进行相应处理。将为获取并理解相应技术而进行的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品期间确认为开发阶段。研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出自满足资产确认条件时达到预定用途前所发生的支出总额确认为无形资产：

(3) 使用寿命有限的无形资产，在自可供使用当月起至终止确认时止的使用寿命期间内分期平均摊销，计入当期损益。使用寿命不确定的无形资产不摊销，直接在期末进行减值测试。

A. 专利权：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

B. 商标权：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

C. 非专利技术：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

D. 土地使用权：按购置使用年限的规定摊销。

(4) 期末时，根据各项无形资产预计给企业带来未来经济利益的能力，按单项无形资产预计可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。若预计某项无形资产已经不能给公司带来未来经济利益，则将其一次性转入当期费用。

13. 长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。长期待摊费用在各项目的预计受益期间内平均摊销，计入各摊销期的损益。

14. 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。对于控制权转移与客户支付价款间隔不超过一年的，企业可以不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

(1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

(2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

(3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实际占有该商品。

(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

(5) 客户已接受该商品或服务。

五、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

1. 会计政策变更及其影响

本公司在报告期无会计政策变更。

2. 会计估计变更及其影响

本公司在报告期无会计估计变更。

3. 前期会计差错更正

本公司在报告期无前期重大的会计差错更正事项。

六、税项

税项	计税基础	税率(%)
增值税	当期销项税额扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税，出口货物享受“免退”税收政策	13%
城建税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
所得税	应纳税所得额	25%

七、财务报表重要项目注释（金额单位：人民币元）

（一）资产负债表有关项目注释

1. 货币资金

项目	期末数	期初数
库存现金	13,956.74	63,737.16
银行存款	1,015,481.76	174,505.96
其他货币资金	-	-
合计	1,029,438.50	238,243.12

2. 应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	10,316,592.42	100.00%		3,400,804.27	100.00%	-
合计	10,316,592.42	100.00%	-	3,400,804.27	100.00%	-

（2）年末应收账款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
东莞市轨道交通1号线一期工程中心广场站管线迁改工程	2,905,757.07	1年以内	30.58%

潮州临港产业转移工业园柘林文胜围南片（一期1337亩）土地平整工程施工	2,776,800.00	1年以内	29.23%
广州第二中学附属南沙学校建设工程市政管网专业分包工程	2,498,093.75	1年以内	26.29%
深圳大学城核心区广场及地下停车库建设工程施工总承包工程-安装工程	900,000.00	1年以内	9.47%
南方医科大学南方医院白云分院	420,000.00	1年以内	4.42%
合计	9,500,650.82		92.09%

3. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	1,289,048.00	99.23%		4,926,978.54	100.00%	
1-2年	10,000.00	0.77%		-	0.00%	
合计	1,299,048.00	100.00%	-	4,926,978.54	100.00%	-

(2) 年末其他应收款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
汕头市潮阳区金浦瑞彩建材经营部	572,872.67	1年以内	44.10%
广州公共资源交易中心	500,000.00	1年以内	38.49%
东莞市公共资源交易中心	252,000.00	1年以内	19.40%
华润水泥（湛江）有限公司	185,290.00	1年以内	14.26%
博罗县石湾镇房地产开发公司	50,000.00	1年以内	3.85%
合计	1,560,162.67		120.10%

4. 预付款项

(1) 账龄分析

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	222,705.62	38.94%	510,311.30	100.00%
1-2年	349,203.00	61.06%	-	0.00%
合计	571,908.62	100.00%	510,311.30	100.00%

(2) 年末预付款项中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
深圳市广盛建筑劳务有限公司	500,000.00	1年以内/1-2年	87.43%
梅州市塔牌营销有限公司	66,791.42	1年以内	11.68%
福建塔牌水泥有限公司	5,117.20	1年以内	0.89%
合计	571,908.62		100.00%

5. 存货

项目	期末数			期初数		
	金额	跌价准备	净额	金额	跌价准备	净额
自制半成品及在产品（在产品）	56,258,692.62		56,258,692.62	19,679,451.52	-	19,679,451.52
合计	56,258,692.62	-	56,258,692.62	19,679,451.52	-	19,679,451.52

6. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	32,171,003.54	98.77%	13,934,122.00	100.00%
1-2年	400,849.80	1.23%	-	0.00%
合计	32,571,853.34	100.00%	13,934,122.00	100.00%

(2) 年末应付账款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
深圳市创泽建材有限公司	4,949,400.10	1年以内	15.20%
深圳市枫华建材有限公司	4,597,699.50	1年以内	14.12%
佛山市中焱钢铁科技有限公司	2,348,029.70	1年以内	7.21%
深圳市渝深工程有限公司	2,329,895.43	1年以内	7.15%
深圳市恒皇实业有限公司	2,102,083.40	1年以内	6.45%
合计	16,327,108.13		50.13%

7. 预收款项

(1) 账龄分析

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	-	0.00%	4,235,000.00	100.00%
合计	-	0.00%	4,235,000.00	100.00%

8. 应付职工薪酬

项目	期初余额	期末余额
工资	424,802.00	709,482.20
异地项目工资	-	460,880.00
合计	424,802.00	1,170,362.20

9. 应交税费

税种	期末数	期初数
应交增值税	-	-
未交增值税	-6,620,055.97	-2,114,952.13
应交所得税	-319,449.69	-116,506.81
应交个人所得税	-	-
异地项目个人所得税	14,045.31	-
合计	-6,925,460.35	-2,231,458.94

10. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	9,737,348.00	50.78%	9,540,000.00	100.00%
1-2年	9,440,000.00	49.23%	-	0.00%
合计	19,177,348.00	100.00%	9,540,000.00	100.00%

(2) 年末其他应付款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
郑汉林	7,605,000.00	1年以内/1-2年	39.66%
普宁市奕盛建筑工程有限公司	5,380,000.00	1-2年	28.05%
郑汉财	3,320,000.00	1年以内/1-2年	17.31%
东莞市驰卡信息技术有限公司	1,500,000.00	1年以内	7.82%
深圳市中亚建筑工程有限公司	1,150,000.00	1年以内	6.00%
合计	18,955,000.00		98.84%

11. 股本（实收资本）

项目	期初数	增（减）变动				期末数	比例
		增资/新股	转增	其他	小计		
郑汉财	2,870,000.00	18,490,000.00			18,490,000.00	21,360,000.00	100.00%
合计	2,870,000.00	18,490,000.00	-	-	18,490,000.00	21,360,000.00	100.00%

12. 未分配利润

项目	本期	上期
年初未分配利润	-16,676.31	-511,129.35
加：本年净利润	2,138,253.28	494,453.04
可供分配的利润	2,121,576.97	-16,676.31

减：提取盈余公积	-	-
对股东的分配	-	-
其他	-	-
年末未分配利润	2,121,576.97	-16,676.31

(二) 利润表有关项目注释

1. 营业收入及营业成本

类别	主营业务收入		主营业务成本	
	本期	上期	本期	上期
主营业务收入	182,505,838.57	73,318,326.74	169,391,625.06	67,136,257.90
合计	182,505,838.57	73,318,326.74	169,391,625.06	67,136,257.90

2. 管理费用

项目	本期发生额
工资	1,707,073.70
保函费	368,906.10
办公费	163,360.98
社保费	85,713.55
印花税	175,761.70
租金、水电费	91,523.47
差旅费	56,041.79
汽车费用	33,188.49
福利费	26,802.79
培训、咨询费	21,844.55
社保	15,209.11
业务招待费	6,810.50
投标资料费	5,600.00
通讯费	3,480.40
易耗物品费	893.00
其他	282.00
办公用品费	80.70
合计	2,762,572.83

3. 研发费用

项目	本期发生额
工资	1,989,240.00
社保	183,939.94
原辅材料	5,448,969.63
其他租赁费	52,636.83
办公费	151,463.07
合计	7,826,249.47

4. 财务费用

项目	本期发生额
利息支出	-
减：利息收入	4,400.62
汇兑损失	-
减：汇兑收益	-
银行手续费	43,127.73
佣金	-
现金折扣	-
银行手续费	-
合计	38,727.11

(三) 现金流量表有关项目注释

项 目	本年数
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	2,138,253.28
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	38,727.11
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-36,579,241.10
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-3,349,454.93
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	20,091,638.13
其他	-38,727.11
经营活动产生的现金流量净额	-17,698,804.62
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	1,029,438.50
减：现金的期初余额	238,243.12
加：现金等价物的期末余额	

减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	791,195.38

八、或有事项

公司没有需要予以披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

公司没有需要予以披露的重大期后事项。

2022 年

深圳彦博泰会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市启粤建筑工程有限公司
二〇二二年度会计报表的
审 计 报 告

目 录	页次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益（或股东权益）增减变动表	7-8
三、会计报表附注	9-25
四、执业机构执业证书及营业执照复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤23KJRWYVB



审计报告

深彦博泰（财）审字（2023）A109号

深圳市启粤建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市启粤建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、股东权益变动表和2022年现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层的责任是按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划清算贵公司、停止运营或别无其他现实选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或者错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑，我们同时执行了以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。



深圳彦博泰会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师
(签名并盖章)

中国注册会计师
(签名并盖章)



二〇二三年六月二十七日





资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	3,287,609.66	1,029,438.50
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	45,144,838.90	10,316,592.42
应收款项融资		-	-
预付款项	3	2,527,084.73	571,908.62
其他应收款	4	947,129.11	1,299,048.00
存货	5	73,017,055.50	56,258,692.62
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		124,923,717.90	69,475,680.16
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	2,824,636.04	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		2,824,636.04	-
资产总计		127,748,353.94	69,475,680.16

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	7	5,370,000.00	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	8	44,594,479.07	32,571,853.34
预收款项	9	4,313,483.50	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	10	2,823,711.51	1,170,362.20
应交税费	11	-9,338,367.36	-6,925,460.35
其他应付款	12	35,696,342.15	19,177,348.00
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		83,459,648.87	45,994,103.19
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		83,459,648.87	45,994,103.19
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	40,628,200.00	21,360,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		3,660,505.07	2,121,576.97
所有者权益（或股东权益）合计		44,288,705.07	23,481,576.97
负债及所有者权益总计		127,748,353.94	69,475,680.16

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润及利润分配表

2022年度

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	215,231,254.45	182,505,838.57
减：营业成本		200,382,238.77	169,391,625.06
税金及附加		322,066.41	348,410.82
销售费用		-	-
管理费用	2	1,724,388.83	2,762,572.83
研发费用	3	10,557,917.36	7,826,249.47
财务费用	4	448,760.37	38,727.11
其中：利息费用		438,716.00	-
利息收入		12,844.41	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”填列）		1,795,882.71	2,138,253.28
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	5	54,628.00	-
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		1,741,254.71	2,138,253.28
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”填列）		1,741,254.71	2,138,253.28
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”填列）		1,741,254.71	2,138,253.28
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		1,741,254.71	2,138,253.28
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

2022年度

会企03表

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		204,087,304.59
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金		94,955,635.65
经营活动现金流入小计		299,042,940.24
购买商品、接受劳务支付的现金		223,269,638.27
支付给职工以及为职工支付的现金		2,250,996.94
支付的各项税费		305,702.99
支付其他与经营活动有关的现金		91,644,729.08
经营活动现金流出小计		317,471,067.28
经营活动产生的现金流量净额		-18,428,127.04
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,513,185.80
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		3,513,185.80
投资活动产生的现金流量净额		-3,513,185.80
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		19,268,200.00
取得借款收到的现金		5,370,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		24,638,200.00
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		438,716.00
支付其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		438,716.00
筹资活动产生的现金流量净额		24,199,484.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		2,258,171.16
加：期初现金及现金等价物余额		1,029,438.50
六、期末现金及现金等价物余额		3,287,609.66

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益（股东权益）增减变动表

会企01表
单位：人民币元

项目	行次	2022年度										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		21,360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,121,576.97	23,481,576.97	-
加：会计政策变更												
前期差错更正										-202,326.81	-202,326.81	-
其他												
二、本年期初余额		21,360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,919,250.16	23,279,250.16	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		19,268,200.00	-	-	-	-	-	-	-	1,741,254.71	21,009,454.71	-
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本		19,268,200.00	-	-	-	-	-	-	-		19,268,200.00	-
1. 所有者投入的普通股		19,268,200.00									19,268,200.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
四、本年年末余额		40,628,200.00	-	-	-	-	-	-	-	3,660,505.07	44,288,705.07	-

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

---015--015---



所有者权益（股东权益）增减变动表（续）

会企01表
单位：人民币元

项目	行次	2022年度										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		21,360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-16,676.31	21,343,323.69	-
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额		21,360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-16,676.31	21,343,323.69	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										2,138,253.28	2,138,253.28	-
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
四、本年年末余额		21,360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,121,576.97	23,481,576.97	-

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

---015--015---



深圳市启粤建筑工程有限公司财务报表附注

2022年度

一、企业基本情况

深圳市启粤建筑工程有限公司（以下简称本公司）由郑汉财、林芝萍出资经营，于2018年11月26日取得深圳市市场监督管理局（原深圳市工商行政管理局）颁发的营业执照（统一社会信用代码为：91440300MA5FDK8G7Q）。经营期限为永续经营，注册资本人民币10,500.00万元。

公司注册地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505。法定代表人：周智豪。

本公司主要的经营范围包括：建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工；体育设施及运动场地的设计与施工；道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工；建筑工程机械或设备租赁。

二、财务报表的编制基础

编制基础：本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况、2022年度的经营成果和现金流量等相关信息。

四、重要会计政策、会计估计和会计报表的编制方法

（一）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

（二）营业周期

本公司以一年12个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）外币业务及外币财务报表折算

1. 外币业务折算



本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

本公司的子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。外币现金流量应当采用现金流量发生日的即期汇率。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

(五) 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料(包装物、低值易耗品等)、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品(库存商品)、合同履约成本等。

2. 发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

3. 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

(六) 合同资产和合同负债

1. 合同资产



本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。合同资产以预期信用损失为基础计提减值。

2. 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债

(七) 金融工具

1. 金融工具的分类及重分类

金融工具,是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产:①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标;②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标;②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资,本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出,且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时,如果能消除或减少会计错配,本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时,将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类,且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理,不对以前已经确认的利得、损失(包括减值损失或利得)或利息进行追溯调整。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债;金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债;不属于前两种情形的财务担保合同,以及不属于第一种情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺;以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2. 金融工具的计量



本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

(1) 金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

(2) 金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动而引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3. 本公司对金融工具的公允价值的确认方法



如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认后获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

4. 金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

(1) 金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(2) 金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

(八) 长期股权投资

1. 初始投资成本确定



增值税	产品销售收入	13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

七、会计报表主要项目注释（金额单位：人民币元）

以下注释项目除非特别注明外，金额单位为人民币元；“期初”指2021年12月31日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

（一）资产负债表有关项目注释

1、货币资金

项 目	期末数	期初数
现金	31,879.41	13,956.74
银行存款	3,255,730.25	1,015,481.76
合计	3,287,609.66	1,029,438.50

2、应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金 额	比例 (%)	坏账准备	金 额	比例 (%)	坏账准备
1年以内	43,497,541.10	96.35%	-	10,316,592.42	100.00%	-
1-2 年	1,647,297.80	3.65%	-	-	-	-
合计	45,144,838.90	100.00%	-	10,316,592.42	100.00%	-

（2）应收账款期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	欠款金额
1	海口市南渡江龙塘大坝枢纽改造工程	6,623,395.20
2	东莞市配套供水项目顶管井工程	6,514,511.80
3	东莞水乡麻涌站规划三路市政工程项目临建、道路、桥梁工程	4,180,980.86
4	潮州临港产业转移工业园拓林文胜围南片（一期1337亩）土地平整工程施工	4,146,143.59
5	东莞市轨道交通1号线一期工程中心	3,675,206.15
	合计	25,140,237.60

3、预付款项

（1）账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金 额	比例 (%)	坏账准备	金 额	比例 (%)	坏账准备
1年以内	2,521,967.53	99.80%	-	222,705.62	38.94%	-
1-2 年	5,117.20	0.20%	-	349,203.00	61.06%	-
合计	2,527,084.73	100.00%	-	571,908.62	100.00%	-

（2）预付账款期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	欠款金额
1	梅州市塔牌营销有限公司	703,021.02
2	广州市加融贸易有限公司	560,000.00



3	惠州市顺通建材有限公司	298,900.00
4	深圳市中亿嘉实业有限公司	173,100.05
5	东莞市坤兴玻璃制品有限公司	150,000.00
合计		1,885,021.07

4、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	562,787.11	59.42%	-	1,289,048.00	99.23%	-
1-2年	374,342.00	39.52%	-	10,000.00	0.77%	-
2-3年	10,000.00	1.06%	-	-	-	-
合计	947,129.11	100.00%	-	1,299,048.00	100.00%	-

(2) 其他应收款期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	欠款金额
1	深圳中铁二局工程有限公司	328,347.00
2	华润水泥(湛江)有限公司	222,348.00
3	博罗县石湾镇房地产开发有限公司	50,000.00
4	中铁上海工程局集团有限公司	50,000.00
5	中招国际招标有限公司	33,997.24
合计		684,692.24

5、存货

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	净值	账面余额	跌价准备	净值
工程施工	73,017,055.50	-	73,017,055.50	56,258,692.62	-	56,258,692.62
合计	73,017,055.50	-	73,017,055.50	56,258,692.62	-	56,258,692.62

6、固定资产及累计折旧

固定资产	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机器设备	-	3,513,185.80	-	3,513,185.80
合计	-	3,513,185.80	-	3,513,185.80
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机器设备	-	688,549.76	-	688,549.76
合计	-	688,549.76	-	688,549.76
固定资产净额	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机器设备	-	3,513,185.80	688,549.76	2,824,636.04
合计	-	3,513,185.80	688,549.76	2,824,636.04

7、短期借款

项目	期末数	期初数
中国建设银行-客户零售贷款	5,370,000.00	-
合计	5,370,000.00	-

8、应付账款

(1) 余额情况



项 目	期末数	期初数
金额	44,594,479.07	32,571,853.34

(2) 应付账款期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	应付金额
1	贵州省琳翔新材料科技有限公司	6,336,631.00
2	佛山市中壹钢铁科技有限公司	5,532,245.53
3	尉氏县诚跃建筑材料销售有限公司	4,679,845.55
4	深圳市渝深工程有限公司	4,091,065.34
5	深圳市联博瑞实业有限公司	3,590,547.50
	合计	24,230,334.92

9、预收款项

(1) 余额情况

项 目	期末数	期初数
金额	4,313,483.50	-

(2) 预收账款期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	预收金额
1	惠来骏兴投资有限公司	4,000,000.00
2	深圳市坤祥国润电器有限公司	313,483.50
	合计	4,313,483.50

10、应付职工薪酬

项 目	期末数	期初数
工资	391,374.00	1,170,362.20
异地项目工资	2,432,337.51	-
合计	2,823,711.51	1,170,362.20

11、应交税费

项目	期末数	期初数
应交增值税	-41,718.66	-41,718.66
未交增值税	-8,926,270.15	-6,578,337.31
应交所得税	-374,212.93	-319,449.69
异地项目个人所得税	3,834.38	14,045.31
合计	-9,338,367.36	-6,925,460.35

12、其他应付款

(1) 余额情况

项 目	期末数	期初数
金额	35,696,342.15	19,177,348.00

(2) 其他应付款期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	应付金额
1	何桂清	9,951,500.00
2	郑汉财	7,320,000.00
3	深圳市中亚建筑工程有限公司	6,937,500.00
4	深圳市恒达通建筑工程劳务分包有限公司	5,500,000.00



5	郑汉林	4,074,000.00
合计		33,783,000.00

13、实收资本（或股本）

项目	期初余额	本期增(减)额				期末余额
		小计	增资/发新股	转增股本/送股	其他	
郑汉财	21,360,000.00	19,268,200.00	19,268,200.00	-	-	40,628,200.00
合计	21,360,000.00	19,268,200.00	19,268,200.00	-	-	40,628,200.00

（二）利润表有关项目注释

1、营业收入与营业成本

（1）分类

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	215,231,254.45	200,192,880.91	182,505,838.57	169,391,625.06
其他业务收入	-	189,357.86	-	-
合计	215,231,254.45	200,382,238.77	182,505,838.57	169,391,625.06

（2）主营业务收入、成本

项 目	本期发生额			上期发生额		
	收入	成本	毛利率	收入	成本	毛利率
工程收入	215,231,254.45	200,192,880.91	6.99%	182,505,838.57	169,391,625.06	7.19%
合计	215,231,254.45	200,192,880.91		182,505,838.57	169,391,625.06	

（3）其他业务利润

项 目	本期发生额			上期发生额		
	收入	成本	利润	收入	成本	利润
失控发票增值税进项转出	-	110,374.28	-110,374.28	-	-	-
失控发票补缴企业所得税	-	67,255.19	-67,255.19	-	-	-
失控发票补缴增值税附加	-	11,728.39	-11,728.39	-	-	-
合计	-	189,357.86	-189,357.86	-	-	-

2、管理费用

项 目	本期发生额
职工薪酬	940,751.75
保函费	301,500.08
办公费	142,032.22
租赁费	109,231.49
差旅费	85,857.92
各项税费	79,080.00
业务招待费	24,306.59
其他	41,628.78
合计	1,724,388.83

3、研发费用

项 目	本期发生额
-----	-------



直接投入	6,756,412.35
人员人工	2,963,594.50
设计费	643,207.56
其他费用	194,702.95
合计	10,557,917.36

4、财务费用

项 目	本期发生额
利息支出	438,716.00
减：利息收入	12,844.41
银行手续费	22,888.78
合计	448,760.37

5、营业外支出

项 目	本期发生额
税收滞纳金	54,628.00
合计	54,628.00

(三) 现金流量表有关项目注释

项 目	本年数
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,741,254.71
减：未确认投资损失	-
加：资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	688,549.76
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-
财务费用(收益以“-”号填列)	448,760.37
投资损失(收益以“-”号填列)	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-16,758,362.88
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-36,431,503.70
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	32,085,501.31
其他	-202,326.61
经营活动产生的现金流量净额	-18,428,127.04
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	3,287,609.66
减：现金的期初余额	1,029,438.50



加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	2,258,171.16

八、或有事项

公司没有需要予以披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

公司没有需要予以披露的重大期后事项。



2023 年

深圳德永会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市启粤建筑工程有限公司
二〇二三年度会计报表的
审 计 报 告

目 录	页次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益（或股东权益）增减变动表	7-8
三、会计报表附注	9-25
四、执业机构执业证书及营业执照复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 粤24A6146S1R



审计报告

深德永(会)审字[2024]217号

深圳市启粤建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市启粤建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、股东权益变动表和2023年现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层的责任是按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划清算贵公司、停止运营或别无其他现实选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或者错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。

深圳德永会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师
(签名并盖章)



中国注册会计师
(签名并盖章)



中国·深圳

二〇二四年七月二十五日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市启粤建设工程有限公司

单位：人民币元

	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,741,144.50	3,287,609.66
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	65,982,442.47	45,144,838.90
应收款项融资		-	-
预付款项	3	18,446,007.48	2,527,084.73
其他应收款	4	1,256,028.71	947,129.11
存货	5	61,150,164.44	73,017,055.50
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		148,575,787.60	124,923,717.90
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	2,572,600.52	2,824,636.04
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		2,572,600.52	2,824,636.04
资产总计		151,148,388.12	127,748,353.94

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市启粤建设工程有限公司

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	7	5,370,000.00	5,370,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	8	58,096,390.41	44,594,479.07
预收款项	9	16,075,273.66	4,313,483.50
合同负债		-	-
应付职工薪酬	10	1,418,386.53	2,823,711.51
应交税费	11	-10,308,957.53	-9,338,367.36
其他应付款	12	35,085,069.99	35,696,342.15
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		105,736,163.06	83,459,648.87
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		105,736,163.06	83,459,648.87
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	41,728,200.00	40,628,200.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		3,684,025.06	3,660,505.07
所有者权益（或股东权益）合计		45,412,225.06	44,288,705.07
负债及所有者权益总计		151,148,388.12	127,748,353.94

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润及利润分配表

2023年度

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	254,126,569.76	215,231,254.45
减：营业成本		237,634,316.92	200,382,238.77
税金及附加		284,626.69	322,066.41
销售费用		-	-
管理费用	2	2,928,112.41	1,724,388.83
研发费用	3	9,287,940.11	10,557,917.36
财务费用	4	225,252.72	448,760.37
其中：利息费用		208,736.37	438,716.00
利息收入		16,102.38	12,844.41
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”填列）		3,766,320.91	1,795,882.71
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	5	3,742,800.92	54,628.00
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		23,519.99	1,741,254.71
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”填列）		23,519.99	1,741,254.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”填列）		23,519.99	1,741,254.71
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		23,519.99	1,741,254.71
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

会企03表

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		267,922,147.63
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金		-
经营活动现金流入小计		267,922,147.63
购买商品、接受劳务支付的现金		240,501,015.88
支付给职工以及为职工支付的现金		15,028,163.55
支付的各项税费		1,067,285.83
支付其他与经营活动有关的现金		12,696,154.51
经营活动现金流出小计		269,292,619.77
经营活动产生的现金流量净额		-1,370,472.14
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,067,256.65
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		1,067,256.65
投资活动产生的现金流量净额		-1,067,256.65
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		1,100,000.00
取得借款收到的现金		-
收到其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		1,100,000.00
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		208,736.37
支付其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		208,736.37
筹资活动产生的现金流量净额		891,263.63
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		-1,546,465.16
加：期初现金及现金等价物余额		3,287,609.66
六、期末现金及现金等价物余额		1,741,144.50

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益（股东权益）增减变动表

编制单位：深圳市启粤建设工程有限公司

2023年度

企企04表

单位：人民币元

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			本年金额						所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	40,628,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,680,505.07	44,288,705.07
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	40,628,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,680,505.07	44,288,705.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	23,519.99	1,123,519.99
（一）综合收益总额										23,519.99	23,519.99
（二）所有者投入和减少资本	1,100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,000.00
1. 所有者投入的普通股	1,100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
四、本年年末余额	41,728,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,884,025.06	45,412,225.06

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



—第7页—

所有者权益（股东权益）增减变动表（续）

编制单位：深圳市启粤建设工程有限公司

2023年度

企企04表

单位：人民币元

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			上年金额						所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	40,628,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,121,576.97	42,749,776.97
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	40,628,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	202,326.61	40,830,526.61
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										1,919,250.36	42,547,450.36
（一）综合收益总额										1,741,254.71	1,741,254.71
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
四、本年年末余额	40,628,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,680,505.07	44,288,705.07

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



—第8页—

深圳市启粤建筑工程有限公司财务报表附注

2023年度

一、企业基本情况

深圳市启粤建筑工程有限公司（以下简称本公司）由郑汉财、林芝萍出资经营，于2018年11月26日取得深圳市市场监督管理局颁发的营业执照（统一社会信用代码为：91440300MA5FDK8G7Q）。经营期限为2018-11-26至无固定期限，注册资本人民币10,500.00万元。

公司注册地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505。法定代表人：周智豪。

本公司主要的经营范围包括：一般经营项目是：建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化的设计与施工；体育设施及运动场地的设计与施工；道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工；建筑工程机械或设备租赁。许可经营项目是：

二、财务报表的编制基础

编制基础：本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况、2023年度的经营成果和现金流量等相关信息。

四、重要会计政策、会计估计和会计报表的编制方法

（一）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

（二）营业周期

本公司以一年12个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）外币业务及外币财务报表折算

---第9页-总25页---



五、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

1、会计政策变更及其影响

报告期无会计政策变更。

2、会计估计变更及其影响

报告期无会计估计变更。

3、前期会计差错更正

报告期无前期重大的会计差错更正事项。

六、税项

税 项	计税基础	税率(%)
增值税	产品销售收入	13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

七、会计报表主要项目注释（金额单位：人民币元）

以下注释项目除非特别注明外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年12月31日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

（一）资产负债表有关项目注释

1、货币资金

项 目	期末数	期初数
现金	49,655.77	31,879.41
银行存款	1,691,488.73	3,255,730.25
合计	1,741,144.50	3,287,609.66

2、应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金 额	比例(%)	坏账准备	金 额	比例(%)	坏账准备
1年以内	41,354,434.32	62.67%	-	43,497,541.10	96.35%	-
1-2 年	22,980,710.35	34.83%	-	1,647,297.80	3.65%	-
2-3 年	1,647,297.80	2.50%	-	-	-	-
合计	65,982,442.47	100.00%	-	45,144,838.90	100.00%	-

（2）应收账款期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	欠款金额
1	平湖罗山片区污水资源化利用工程设计采购施工总承包(EPC)项目地基基础及支护工程	8,754,422.45
2	东莞市轨道交通1号线一期工程(1301-5工区)中心广场站、鸿福路站交通疏解工程	7,658,054.86
3	楼村水生态治理修复工程(一期)施工机械1标	4,671,930.97
4	潮州临港产业转移工业园柘林文胜围南片(一期1337亩)土地平整工程施工	4,146,143.59
5	东莞水乡麻涌站规划三路市政工程项目临建、道路、桥梁工程	3,920,980.86
	合计	29,151,532.73



3、预付款项

(1) 账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	18,222,736.78	98.79%		2,521,967.53	99.80%	
1-2年	218,153.50	1.18%		5,117.20	0.20%	
2-3年	5,117.20	0.03%		-		
3年以上	-			-		
合计	18,446,007.48	100.00%	-	2,527,084.73	100.00%	-

(2) 预付账款期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	欠款金额
1	中国船舶燃料广州有限公司	7,934,681.50
2	安徽神通物联网科技集团有限公司	2,949,337.95
3	深圳市广盛建筑工程劳务有限公司	1,213,614.59
4	广东优佳工程科技有限公司	1,050,000.00
5	中海油广东销售有限公司	750,000.00
	合计	13,897,634.04

4、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	767,107.54	61.07%	-	562,787.11	59.42%	-
1-2年	377,522.77	30.06%	-	374,342.00	39.52%	-
2-3年	101,398.40	8.07%	-	10,000.00	1.06%	-
3-4年	10,000.00	0.80%	-	-		-
4-5年	-		-	-		-
合计	1,256,028.71	100.00%	-	947,129.11	100.00%	-

(2) 其他应收款期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	欠款金额
1	深圳中铁二局工程有限公司	328,347.00
2	广州市汇源通信建设监理有限公司	130,000.00
3	深圳市路桥建设集团有限公司公路桥梁分公	100,000.00
4	中铁上海工程局集团有限公司	80,000.00
5	中国人民解放军75220 部队保障部	56,700.95
	合计	695,047.95

5、存货

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	净值	账面余额	跌价准备	净值
在产品	61,150,164.44	-	61,150,164.44	73,017,055.50	-	73,017,055.50
合计	61,150,164.44	-	61,150,164.44	73,017,055.50	-	73,017,055.50

6、固定资产及累计折旧



固定资产	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机器设备	3,513,185.80	1,067,256.65	-	4,580,442.45
合计	3,513,185.80	1,067,256.65	-	4,580,442.45
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机器设备	688,549.76	1,319,292.17	-	2,007,841.93
合计	688,549.76	1,319,292.17	-	2,007,841.93
固定资产净额	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机器设备	2,824,636.04	1,067,256.65	1,319,292.17	2,572,600.52
合计	2,824,636.04	1,067,256.65	1,319,292.17	2,572,600.52

7、短期借款

项目	期末数	期初数
中国建设银行-客户零售贷款	5,370,000.00	5,370,000.00
合计	5,370,000.00	5,370,000.00

8、应付账款

(1) 余额情况

项目	期末数	期初数
金额	58,096,390.41	44,594,479.07

(2) 应付账款期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	应付金额
1	贵州省琳翔新材料科技有限公司	5,931,369.00
2	佛山市中壹钢铁科技有限公司	5,676,523.67
3	深圳市竹森装饰建材有限公司	4,931,134.70
4	深圳市隆裕实业有限公司	3,853,452.00
5	深圳市连和升建筑工程有限公司	3,831,685.80
	合计	24,224,165.17

9、预收款项

(1) 余额情况

项目	期末数	期初数
金额	16,075,273.66	4,313,483.50

(2) 预收账款期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	预收金额
1	惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目	15,369,385.00
2	深圳市坤祥国润电器有限公司	513,483.50
3	广东柏力能源科技有限公司	192,405.16
	合计	16,075,273.66

10、应付职工薪酬

项目	期末数	期初数
工资	410,470.00	391,374.00
异地项目工资	1,007,916.53	2,432,337.51
合计	1,418,386.53	2,823,711.51

11、应交税费



项目	期末数	期初数
应交增值税	-41,718.66	-41,718.66
未交增值税	-9,889,103.05	-8,926,270.15
应交所得税	-379,424.91	-374,212.93
异地项目个人所得税	1,289.09	3,834.38
合计	-10,308,957.53	-9,338,367.36

12、其他应付款

(1) 余额情况

项目	期末数	期初数
金额	35,085,069.99	35,696,342.15

(2) 其他应付款期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	应付金额
1	何桂清	13,551,500.00
2	郑汉财	8,020,000.00
3	深圳市恒达通建筑工程劳务分包有限公司	4,500,000.00
4	郑汉林	4,074,000.00
5	深圳市中亚建筑工程有限公司	2,550,000.00
	合计	32,695,500.00

13、实收资本（或股本）

投资股东	期初数	本期增加	本期减少	期末数	所占比例 (%)
郑汉财	40,628,200.00	1,100,000.00	-	41,728,200.00	100.00%
合计	40,628,200.00	1,100,000.00	-	41,728,200.00	100.00%

(二) 利润表有关项目注释

1、营业收入与营业成本

(1) 分类

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	254,126,569.76	237,225,009.61	215,231,254.45	200,192,880.91
其他业务收入	-	409,307.31	-	189,357.86
合计	254,126,569.76	237,634,316.92	215,231,254.45	200,382,238.77

(2) 主营业务收入、成本

项目	本期发生额			上期发生额		
	收入	成本	毛利率	收入	成本	毛利率
工程收入	254,126,569.76	237,225,009.61	6.65%	215,231,254.45	200,192,880.91	6.99%
合计	254,126,569.76	237,225,009.61		215,231,254.45	200,192,880.91	

(3) 其他业务利润

项目	本期发生额			上期发生额		
	收入	成本	利润	收入	成本	利润



失控发票增值税进项转出	-	406,678.31	-406,678.31	-	110,374.28	-110,374.28
失控发票补缴增值税附加	-	2,629.00	-2,629.00	-	11,728.39	-11,728.39
失控发票补缴企业所得税	-	-	-	-	67,255.19	-67,255.19
合计	-	409,307.31	-409,307.31	-	189,357.86	-189,357.86

2、管理费用

项 目	本期发生额
工资	1,368,603.87
办公费	420,812.06
培训、咨询费	349,514.56
保函费	240,497.09
社保	194,367.90
印花税	181,690.56
租金、水电费	107,327.31
其他	65,299.06
合计	2,928,112.41

3、研发费用

项 目	本期发生额
直接投入	5,515,475.87
人员人工	2,918,704.73
设计费	622,641.50
其他费用	231,118.01
合计	9,287,940.11

4、财务费用

项 目	本期发生额
利息支出	208,736.37
减：利息收入	16,102.38
汇兑损失	-
减：汇兑收益	-
银行手续费	17,113.40
佣金	-
贴现息	15,505.33
其他	-
合计	225,252.72

5、营业外支出

项 目	本期发生额
其他	3,733,881.29
税收滞纳金	8,919.63
合计	3,742,800.92

(三)现金流量表有关项目注释

项 目	本年数
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	



净利润	23,519.99
减：未确认投资损失	-
加：资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,319,292.17
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	208,736.37
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	11,866,891.06
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-37,065,425.92
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	22,276,514.19
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	-1,370,472.14
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	1,741,144.50
减：现金的期初余额	3,287,609.66
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	-1,546,465.16

八、或有事项

公司没有需要予以披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

公司没有需要予以披露的重大期后事项。



第 7 章拟派项目团队人员配备

《拟派项目团队人员配备情况表》

序号	拟任职务	姓名	工作年限	专业	执业资格	职称
1	项目经理	刘刚	12	建筑工程	粤 2442016201610510	工程师
2	技术负责人	巫美连	11	建筑工程	B081930101000067 32	工程师
3	质量负责人	杨玲凤	8	土建工程	2201030100411744	/
4	安全负责人	朱捷	6	安全	粤建安 C3 (2013) 0007240	工程师
5	安全员	郑楠扬	6	安全	粤建安 C3 (2019) 0031254	/
6	劳资专管员	郑文璇	5	劳资专管	2021114029	/
7	造价师	范君恺	7	安装	建 [造]1410440001835 0	工程师
8	施工员	朱兵	8	市政工程	2201010100410999	/
9	施工员	林宋惠	9	建筑工程	2201010100410952	/
10	材料员	郑梓锋	6	建筑工程	2201040000416703	/
11	机械员	郑培鑫	4	建筑工程	2201110000416018	/
12	建筑工程师	黄显桃	12	建筑工程	B081430101000002 93	工程师
13	材料员	郑清亮	6	建筑工程	2101040000461795	/

14	资料员	黄钊耿	8	建筑工程	2201050000309464	/
15	材料员	周智豪	5	建筑工程	2101040000461871	/
16	质量员	吴琦隆	4	建筑工程	2001030007872	/
17	质量员	郑耿城	3	建筑工程	2001030007876	/
18	劳务员	郑巧珠	4	建筑工程	2201140000416716	/
19	施工员	黄钦涛	5	设备安装	0441710394417006 289	/

项目经理 刘刚

 使用有效期：2024年06月24日-2024年12月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘刚

性 别：男

出生日期：1989-04-25

注册编号：粤2442016201610510

聘用企业：深圳市启粤建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-03-24至2026-03-24）



刘刚



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

个人签名：刘刚

签名日期：2024年06月24日

签发日期：2023年02月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0008556

姓 名:刘刚

性 别:男

出生年月:1989年04月25日

企业名称:深圳市启粤建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年11月19日

有效 期:2024年09月29日 至 2027年11月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 刘刚
性别 男
身份证号 421081198904256011
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100002769



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 刘刚 性别 男，1989 年 04 月 25 日生，于 2008 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鄂州职业大学

校（院）长：

田 臣 平

证书编号：113351201106363255

2011 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘刚
 性别 男 民族 汉
 出生 1989 年 4 月 25 日
 住址 长沙市开福区洪山路73号附1号
 公民身份号码 421081198904256011



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 长沙市公安局开福分局
 有效期限 2019.01.28-2039.01.28



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘刚 社保电脑号: 630757530 身份证号码: 421081198904256011 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司 单位编号: 30173567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		166.25	233.96		68.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc2a08f7bfp) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30173567 单位名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司



技术负责人 巫美连



使用有效期：2023年10月
14日-2024年04月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：巫美连

性别：男



出生日期：1980-09-02

注册编号：粤2442020202117013

聘用企业：深圳市启粤建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2021-07-21至2024-07-20）



巫美连

个人签名：巫美连

签名日期：2023年10月14日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0113627

姓 名:巫美连

性 别:男

出 生 年 月:1980年09月02日

企 业 名 称:深圳市启粤建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月29日

有 效 期:2021年09月29日 至 2024年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 巫美连

性别: 男

身份证号: 441622198009025731


专业: 建筑工程


资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100006732


查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 巫美连
身份证号: 441622198009025731
证书编号: 6536076131009523



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2015年12月31日

高等院校
江西科技学院
2015年12月31日

No.01- 1504423990

姓名 巫美连
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 9 月 2 日
住址 广东省龙川县赤光镇再头
村委会河东村91号



公民身份号码 441622198009025731



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 龙川县公安局
有效期限 2007.08.15-2027.08.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 巫美连

社保电脑号: G28606665

身份证号码: 441622198009025731

页码: 1

参保单位名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号: 30173567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66				233.96		68.44



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fc2a0942476) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30173567 单位名称 深圳市启粤建筑工程有限公司



质量负责人 杨玲凤

杨玲凤 同志于 2022 年 11月 2日至 2022年 12月 7日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 杨玲凤
身份证号 43110219840925642X
证书编号 2201030100411744
工作单位 无

发证单位 湖南省住房和城乡建设厅
2022年 12月 9日
有效期至：2025年12月9日



姓名 杨玲凤
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 9 月 25 日
住址 湖南省永州市零陵区珠山 镇夏阳村
公民身份号码 43110219840925642X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 永州市公安局零陵分局
有效期限 2014.01.13-2034.01.13



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨玲凤

社保电脑号：639092106

身份证号码：43110219840925642X

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3394.8			1246.85	415.66			415.66						68.44




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a099e49q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30173567
 单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司



安全负责人 朱捷

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No. 20200003XAC001035003

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 Name	朱捷	批准文号 Approval No.	市人社办函[2020]3号
身份证号 ID No.	450923198803254017	授予时间 Time of grant	2019年12月16日
工作单位 Work unit	陕西隆邦建设有限公司	发证时间 Time of issue	2020年02月10日
资格名称 Title of qualification	工程师		
专业名称 Speciality	市政工程		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0007240

姓 名:朱捷

性 别:男

出 生 年 月:1988年03月25日

企 业 名 称:深圳市启粤建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年07月05日

有 效 期:2022年07月05日 至 2025年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱捷 社保电脑号: 617041590 身份证号码: 450923198803254017 页码: 1
参保单位名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司 单位编号: 30173567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1862.38			415.66		2360	7.79	2360	18.88	68.44

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc2a061c97s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 30173567 单位名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司



安全员 郑楠扬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0031254

姓 名: 郑楠扬

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年11月03日

企 业 名 称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月04日

有 效 期: 2022年11月01日 至 2025年11月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 郑楠扬 性别 男，一九九三年十一月三日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 电子商务 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东科贸职业学院

校（院）长： 李志伟

证书编号： 140631201606002571

二〇一六年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑楠扬
 性别 男 民族 汉
 出生 1993 年 11 月 3 日
 住址 广东省深圳市福田区新闻路57号侨福大厦10楼A
 公民身份号码 44058219931103617X



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2017.02.17-2027.02.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑楠扬 社保电脑号: 50004841 身份证号码: 4405821981103617X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司 单位编号: 30173567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	30173567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30173567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1862.38			415.66				2360	18.88	68.44



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fc2a05f73a1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30173567 单位名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司



劳资专管员 郑文旋

	姓名: <u>郑文旋</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>440513199901192022</u> ID No.
	岗位名称: <u>劳资专管员</u> Position Title
	技能等级: <u>—</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20211104029 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 2021114029 Registration No.	签发日期: 2021年11月9日 Issued Date

广东省建设职业技能鉴定中心
培训专用章
20211984

广东省中等职业学校 毕业证书	学生 郑文旋 系 广东 省 汕头市人, 性别 女, 一九九九 年 一 月 出生, 于 二〇一五 年 九 月 至 二〇一八 年 六 月 在本校 学前教育 专业 全日制 学习期满, 成绩合格, 准予毕业。
	校长 
广东省教育厅制	二〇一八 年 六 月 十五 日
 2018161011422	 0430101100300201510179



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑文旋 社保电脑号: 649568205 身份证号码: 440513199901192022 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司 单位编号: 30173567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1862.38			415.66				233.96		68.44

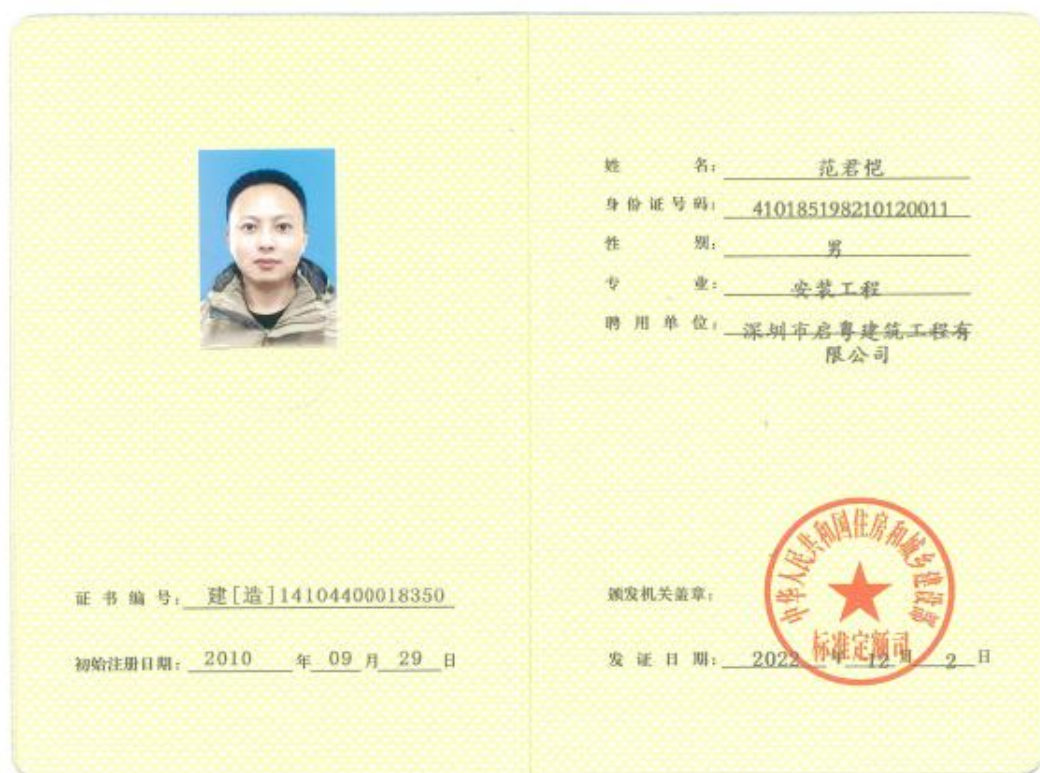


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc2a0803ac1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30173567 单位名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司



造价工程师 范君恺





429

从事专业 城建
Speciality

专业技术职务
任职资格 工程师
Professional & Technical
Qualifications

安阳市工程系列城建专业中级专
评审组 技术职务任职资格评审委员会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2009. 12
Time Of Adoption

发证单位 安阳市人民政府
Issuing Authority



姓名 范君恺 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1982. 10 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 林州市兴华建筑公司
Work Unit

证书编号 C09902050900417
Credentials No.
2009 年 12 月 30 日

普通高等学校
毕业证书



学生 范君恺 性别 男
一九八二年十月十二日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年七月在本校
工程监理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 

二〇〇三年 七月 一日

学校编号: 118211200306001477

中华人民共和国教育部监制
No. 02235852



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范君恺

社保电脑号：809547293

身份证号码：410185198210120011

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	121.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	121.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	121.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	121.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66			186.20	2360	238.26	68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a07eb713 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30173567
 单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司



施工员 朱兵

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



朱兵 同志于 2022 年
11月24日至 2022年12月7日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 朱兵
身份证号 450923198405114019
证书编号 2201010100410999
工作单位 无



2022年 12月 9日
有效期至: 2025年12月9日

SINGMINGZ
姓名 朱兵
SINGQIBED MINZUJZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1984 年 5 月 11 日
DIEGYOUJ
住址 广西博白县东平镇枫木村
百姓塘队013号



GUANGMINGZ
SINGFEN HAUMAJ
公民身份号码 450923198405114019



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIPIGVANH
签发机关 博白县公安局
MIZYALD GEIZHANH
有效期限 2018.04.04-2038.04.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱兵 社保电脑号：105502228 身份证号码：450923198405114019 页码：1
 参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司 单位编号：30173567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66						68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a0a48a3u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30173567 深圳市启粤建筑工程有限公司



施工员 林宋惠



A green training certificate for Lin Songhui. The left side features a photo of the individual and personal details. The right side contains the training details, a QR code, and official stamps.

林宋惠 同志于 2022 年
11月 24日至 2022年 12月 7日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林宋惠
身份证号 440582198704100684
证书编号 2201010100410952
工作单位 无

发证单位
有效期至：2025年12月9日



Front of a Chinese Resident ID Card for Lin Songhui.

姓名 林宋惠
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 4 月 10 日
住址 广东省汕头市濠江区马窖
街道马窖校园中巷23号
公民身份号码 440582198704100684



Back of a Chinese Resident ID Card for Lin Songhui.

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2017.02.04-2037.02.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林宋惠 社保电脑号: 802930902 身份证号码: 440582198704100684 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司 单位编号: 30173567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	121.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	121.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	121.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	121.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1862.38			415.66			186.23	2338.26		68.44



- 备注:**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc2a0a3994s) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 30173567 单位名称 深圳市启粤建筑工程有限公司

材料员 郑梓锋


CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



郑梓锋 同志于 2022 年
11月24日至 2022年12月7日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 郑梓锋
身份证号 440582199711176198
证书编号 2201040000416703
工作单位 无



证书专用章 2022年12月11日
有效期至: 2025年12月11日

广东省普通高级中学
毕业证书



学 号: 1301014060839
身份证号: 440582199711176198
(本证无地级市以上教育行政部门盖章无效)

学生 郑梓锋，性别男，
1997年11月17日生，籍贯系
广东省 汕头市 潮阳 县
(市、区)，于 2013年09月至
2016年06月在本校高中学习
期满，共修习 180 学分，综合素
质评价合格，准予毕业。



校名: 校长李丽丽
学校地址: 汕头市濠江区礐石海关顶41号
2016年06月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 郑梓睿

社保电脑号: 647389054

身份证号码: 440582199711176198

页码: 1

参保单位名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号: 30173567

计算单位: 元

Table with 16 columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data for years 2023 and 2024, ending with a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33915fc2a08ba51h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号: 30173567 单位名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司



机械员 郑培鑫

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



郑培鑫 同志于 2022 年
11月24日至 2022年12月7日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员机械员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 郑培鑫
身份证号 440582199805166134
证书编号 2201110000416018
工作单位 无

11011210303000190485
证书专用章
2022年12月10日
有效期至：2025年12月10日
发证单位
中国建设教育协会

广东省普通高级中学
毕业证书



学 号：1304130321093
身份证号：440582199805166134
(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

学生 郑培鑫 ，性别 男，
1998年5月16日生，籍贯系
广东省 汕头市 潮阳县
(市、区)，于 2013年9月至
2016年6月在本校高中学习
期满，共修习 158 学分，综合素
质评价合格，准予毕业。

校名：潮阳城郊中学校长：郑绍鸣
学校地址：潮阳区城南一路

2016年6月1日



建筑工程师 黄显桃



持证人签名：

姓 名： 黄显桃

性 别： 男

身份证号： 612525198303061959

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2014年9月27日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号： B08143010100000293

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄显桃** 性别 **男**，一九八三年三月六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 **土木工程（交通土建方向）** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

李慧

证书编号：107311200705998683

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄显栋 社保电脑号：803730433 身份证号码：612525198303061959 页码：1
 参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司 单位编号：30173567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8	3384.8		1246.85	415.66			415.66		186.20	2360.00	2360.00	68.44	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde070132h ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30173567 深圳市启粤建筑工程有限公司



材料员 郑清亮



郑清亮 同志于 2021 年 07 月 07 日至 2021 年 08 月 20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郑清亮
身份证号 440582199311216154
证书编号 2101040000461795
工作单位 无

北京市西城区建设教育协会
发证单位
2021 年 08 月 28 日
有效期至：2024-08-28



普通高等学校

毕业证书

学生 郑清亮 性别 男，一九九三年 十一月 二十一日生，于二〇一二年 九月至二〇一五年 六月在本校 会计电算化（税务会计）专业 三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东冲硕职业技术学院 校（院）长： 朱家勇

证书编号： 127491201506002408 二〇一五年 六月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑清亮 社保电脑号：641912644 身份证号码：440582199311216154 页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司 单位编号：30173567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30173567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30173567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6560.11	3384.8			4839.64	1662.38			415.66						68.44



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a0870831 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30173567 单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司



资料员 黄钊耿



黄钊耿 同志于 2022 年 8 月17日至 2022 年8 月31日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 黄钊耿
身份证号 440582199903176352
证书编号 2201050000309464
工作单位 无

2022 年 8 月 17 日
有效期至：2025 年 8 月 31 日

汕头市潮阳区中田镇人民政府
职业技能培训中心
考证单位



姓名 黄钊耿
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 3 月 17 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田东门埔下北区西直八巷5号005房
公民身份号码 440582199903176352



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2015.07.14-2025.07.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄钊耿 社保电脑号: 810391812 身份证号码: 440582199903176352 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司 单位编号: 30173567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	121.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	121.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	121.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	121.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1862.38			415.66		1862.38	2360	2360	68.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fc2a05d6can) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30173567 单位名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司



材料员 周智豪



CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE

周智豪 同志于 2021 年 07 月 0 日至 2021 年 08 月 20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 材料员 职业 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 周智豪
身份证号 440582200202076311
证书编号 2101040000461871
工作单位 无



北京市海港区国建教育培训中心
证书专用章
有效期限：2024-08-28

中国建设教育协会
发证单位
2021 年 08 月 28 日



姓名 周智豪
性别 男 民族 汉
出生 2002 年 2 月 7 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社埕田南一直巷1号001房
公民身份号码 440582200202076311



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.02.24-2031.02.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周智豪 社保电话号: 807633689 身份证号码: 440582200202076311 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司 单位编号: 30173567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66						68.44



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fc2a06212e8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30173567 单位名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司



质量员 吴琦隆





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴琦隆 社保电脑号：64666053 身份证号码：440582199106182610
页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司 单位编号：30173567
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.65	415.66			415.66					66.44



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc2a05e5479）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30173567
单位名称
深圳市启粤建筑工程有限公司



质量员 郑耿城



劳务员 郑巧珠

郑巧珠 同志于 2022 年 11月24日至 2022年12月7日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郑巧珠
身份证号 440582198105036166
证书编号 2201140000416716
工作单位 无

发证日期：2022年12月11日
有效期至：2025年12月11日



姓名 郑巧珠
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 5 月 3 日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道梅东祠堂仔地三巷4号3户
公民身份号码 440582198105036166



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2017.04.05-2037.04.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑巧珠 社保电脑号：646712678 身份证号码：440582198105036166 页码：1
 参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司 单位编号：30173567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66						68.44



- 备注：**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a0a9c193 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30173567 单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司



施工员 黄钦涛

证书编码：0441710394417006289

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄钦涛

身份证号： 440582199109256718

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

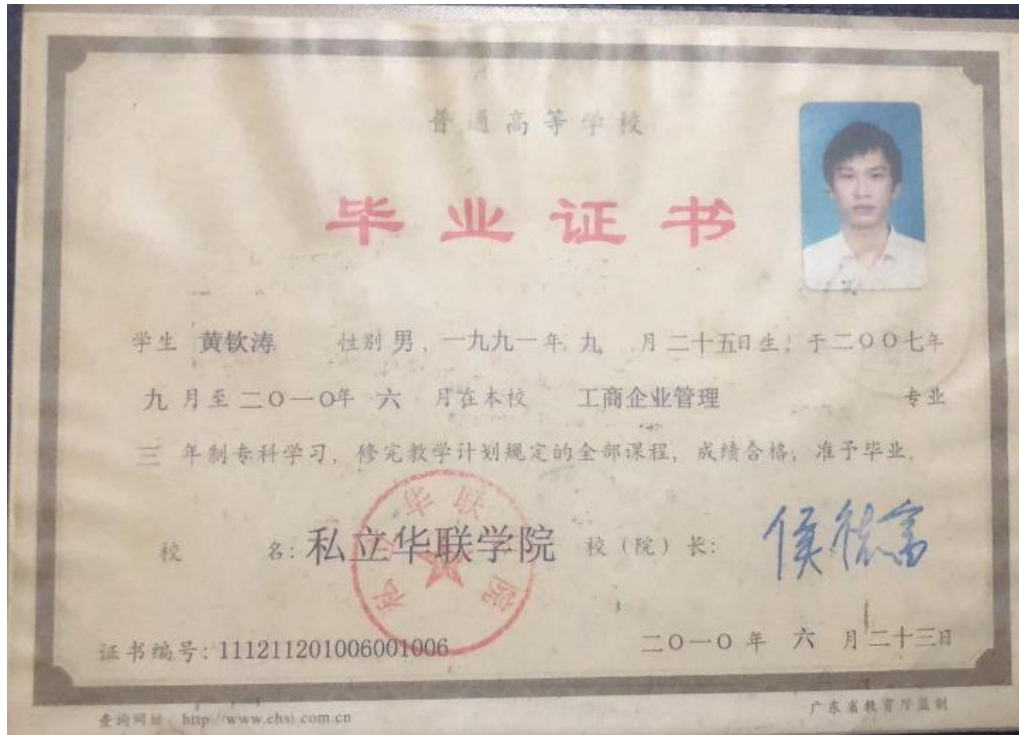


扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄钦涛 社保电脑号：G28928863 身份证号：440582199109256718 页码：1
参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司 单位编号：30173567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1862.38			415.66		186.23	233.26		68.44	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a0ada06b ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30173567
单位名称
深圳市启粤建筑工程有限公司



《拟派团队承诺书》

致招标人：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

我单位参加虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包
的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺中标后将根据项目实际情况组建项目管理团队进行响应，且保证项目
经理任职项目数量符合相关规定。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市中源建设工程有限公司

法定代表人（签字）：周智豪

日期：2024年11月22日

第 8 章履约评价情况

《履约评价情况》

序号	评价项目	评价等级	评价单位	评价时间
1	太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目	优秀	太平镇第三初级中学	2022 年
2	东莞市驰卡智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍楼工程、3 号配电房	良好	<u>东莞市驰卡信息技术有限公司</u>	2021 年
3	东莞市驰卡智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍楼工程、3 号配电房	良好	<u>东莞市驰卡信息技术有限公司</u>	2021 年
4				
5				

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	湛江市麻章区太平镇第三初级中学		评价期限	2021年8月1日至 2022年3月28日	
企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 建筑装饰装修工程专业承包贰级	
法定代表人及联系方式	周智豪, 0755-21055448		项目负责人及联系方式	袁国栋 0755-21055448	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505				
工程名称	太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目	承包范围	房屋建筑工程		
工程地点	湛江市麻章区太平镇霞海路28号太平镇第三初级中学校内	工程合同价	467.5 (万元)		
合同开工日期	2021年8月1日	合同竣工日期	2022年1月28日	合同工期	180天
实际开工日期	2021年8月1日	实际竣工日期	2022年1月16日	实际工期	168天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
工程质量 (0-50)					48
人员配备 (0-20)					19
进度控制 (0-10)					8
安全文明 (0-10)					8
协调配合与服务 (0-10)					9
合计 (0-100)					92
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 					
日期: 2022年4月1日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

东莞市建设工程施工企业履约第一阶段评分表

工程名称		东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目 1 号厂房、2号宿舍楼、3号配电房		被评价单位	深圳市启粤建筑工程有限公司	
本次评定属		第一 阶段评分属：地基与基础验收完成			本阶段实际完成时间	2020年12月18日
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准			得 分
一	机构人员配备	17				17
1	项目经理要求	5	良好 5 分	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；		5
			合格 3 分	配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平		
			不合格 0 分	配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求		
2	其他管理人员要求	4	良好 4 分	项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力		4
			合格 2 分	项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力		
			不合格 0 分	项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力		
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好		4
			合格 2 分	有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求		
			不合格 0 分	无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求		
4	人员到位和变更要求	4	良好 4 分	项目经理、主要管理人员的人员到位良好，相关人员变更能及时履行相关手续。		4
			合格 2 分	项目经理、主要管理人员基本能够做到人员到位，相关人员变更能够履行相关手续。		
			不合格 0 分	项目经理、主要管理人员经常不到位，相关人员变更未能及时履行相关手续。		
二	技术经济实力	12				12
5	财务支付	3	良好 3 分	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支		3
			合格 2 分	基本能按工程合同要求支付各项费用开支		
			不合格 0 分	不能按工程合同要求支付各项费用开支		
6	技术实力	3	良好 3 分	具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题		3
			合格 2 分	具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理		
			不合格 0 分	不具有相应的履行合同的技术实力		
7	机械、材料	3	良好 3 分	投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场		3
			合格 2 分	投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场		
			不合格 0 分	投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场		
8	应急处理能力	3	良好 3 分	施工中有良好的应急预案，能高质量处理例行、随时、紧急发生的事件		3
			合格 2 分	施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件		
			不合格 0 分	施工中无应急预案及演练措施		
三	工程实施过程管理	38				35
9	施工质量	15	良好 15 分	组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格		15
			合格 9 分	组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格		
			不合格 0 分	组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求		
10	文明施工	4	良好 4 分	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生		4
			合格 2 分	项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况		
			不合格 0 分	项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生		

11	安全施工	10	良好 10 分	施工安全措施完善且未发生安全事故	7
			合格 7 分	施工安全措施基本完善且未发生安全事故	
			不合格 0 分	施工安全措施不完善或发生安全事故	
12	环境污染控制	3	良好 3 分	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好	3
			合格 2 分	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格	
			不合格 0 分	施工现场环境脏、乱、差	
13	造价管理	3	良好 3 分	能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	3
			合格 2 分	基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	
			不合格 0 分	不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	
14	造价准确性	3	良好 3 分	由发包人委托的工程造价咨询人、总监对施工单位的造价准确性进行评价，计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95% 以上（不含 95%）	3
			合格 2 分	计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）	
			不合格 0 分	计量、变更和预结算准确率在 90% 以下	
四	工期控制	10			7
15	工期控制	10	良好 10 分	能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	7
			合格 7 分	能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	
			不合格 0 分	不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期	
五	工人工资支付	10			7
16	工人工资支付	10	良好 10 分	无发生拖欠工人工资情况，有健全的工人工资发放和劳动管理制度	7
			合格 7 分	工人工资发放和劳动管理制度不够健全，或发生拖欠工人工资情况后企业分管领导、项目经理能够立即赶赴现场配合相关部门处理问题，未出现群体性纠纷	
			不合格 0 分	发生拖欠工人工资情况，并出现群体性纠纷。	
五	协调配合与服务	13			10
17	履约准备	4	良好 4 分	能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同	4
			不合格 0 分	不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同	
18	竣工移交	3	良好 3 分	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2
			合格 2 分	能够按合同要求办理工程竣工移交手续	
			不合格 0 分	不能够按合同要求办理工程竣工移交手续	
19	配合情况	3	良好 3 分	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	2
			合格 2 分	基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	
			不合格 0 分	不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	
20	总包对分包的管理	3	良好 3 分	总包对分包进行全面有效的管理	2
			合格 2 分	总包对分包进行基本全面有效的管理	
			不合格 0 分	总包对分包没有进行全面有效的管理	
合 计		100			88
单位工程分阶段结论		<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85-100 分） <input type="checkbox"/> 合格（65-84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（64 分及以下）			

评价单位负责人签字（加盖公章）：

评价时间：2021 年 7 月 15 日

东莞市建设工程施工企业履约第二阶段评分表

工程名称		东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目 I 号厂房、2号宿舍楼、3号配电房		被评价单位	深圳市启粤建筑工程有限公司	
本次评定属		第二阶段评分属：主体验收完成			本阶段实际完成时间	
序号	分项内容	满分分值	评价标准			得分
一	机构人员配备	17				17
1	项目经理要求	5	良好 5 分	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；		5
			合格 3 分	配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平		
			不合格 0 分	配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求		
2	其他管理人员要求	4	良好 4 分	项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力		4
			合格 2 分	项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力		
			不合格 0 分	项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力		
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好		4
			合格 2 分	有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求		
			不合格 0 分	无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求		
4	人员到位和变更要求	4	良好 4 分	项目经理、主要管理人员的人员到位良好，相关人员变更能及时履行相关手续。		4
			合格 2 分	项目经理、主要管理人员基本能够做到人员到位，相关人员变更能够履行相关手续。		
			不合格 0 分	项目经理、主要管理人员经常不到位，相关人员变更未能及时履行相关手续。		
二	技术经济实力	12				11
5	财务支付	3	良好 3 分	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支		2
			合格 2 分	基本能按工程合同要求支付各项费用开支		
			不合格 0 分	不能按工程合同要求支付各项费用开支		
6	技术实力	3	良好 3 分	具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题		3
			合格 2 分	具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理		
			不合格 0 分	不具有相应的履行合同的技术实力		
7	机械、材料	3	良好 3 分	投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场		3
			合格 2 分	投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场		
			不合格 0 分	投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场		
8	应急处理能力	3	良好 3 分	施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件		3
			合格 2 分	施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件		
			不合格 0 分	施工中无应急预案及演练措施		
三	工程实施过程管理	38				37
9	施工质量	15	良好 15 分	组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格		15
			合格 9 分	组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格		
			不合格 0 分	组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求		
10	文明施工	4	良好 4 分	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生		4
			合格 2 分	项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况		
			不合格 0 分	项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生		

11	安全施工	10	良好 10 分	施工安全措施完善且未发生安全事故	10
			合格 7 分	施工安全措施基本完善且未发生安全事故	
			不合格 0 分	施工安全措施不完善或发生安全事故	
12	环境污染控制	3	良好 3 分	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行, 施工现场环境良好	3
			合格 2 分	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行, 施工现场环境合格	
			不合格 0 分	施工现场环境脏、乱、差	
13	造价管理	3	良好 3 分	能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	3
			合格 2 分	基本能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	
			不合格 0 分	不能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	
14	造价准确性	3	良好 3 分	由发包人委托的工程造价咨询人、总监对施工单位的造价准确性进行评价, 计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95% 以上(不含 95%)	2
			合格 2 分	计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间(不含 90%)	
			不合格 0 分	计量、变更和预结算准确率在 90% 以下	
四	工期控制	10			7
15	工期控制	10	良好 10 分	能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	7
			合格 7 分	能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	
			不合格 0 分	不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期	
五	工人工资支付	10			7
16	工人工资支付	10	良好 10 分	无发生拖欠工人工资情况, 有健全的工人工资发放和劳动管理制度	7
			合格 7 分	工人工资发放和劳动管理制度不够健全, 或发生拖欠工人工资情况后企业分管领导、项目经理能够立即赶赴现场配合相关部门处理问题, 未出现群体性纠纷	
			不合格 0 分	发生拖欠工人工资情况, 并出现群体性纠纷。	
五	协调配合与服务	13			10
17	履约准备	4	良好 4 分	能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同	4
			不合格 0 分	不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同	
18	竣工移交	3	良好 3 分	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2
			合格 2 分	能够按合同要求办理工程竣工移交手续	
			不合格 0 分	不能够按合同要求办理工程竣工移交手续	
19	配合情况	3	良好 3 分	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	2
			合格 2 分	基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	
			不合格 0 分	不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	
20	总包对分包的管理	3	良好 3 分	总包对分包进行全面有效的管理	2
			合格 2 分	总包对分包进行基本全面有效的管理	
			不合格 0 分	总包对分包没有进行全面有效的管理	
合 计		100			89
单位工程分阶段结论 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)					

评价单位负责人签字(加盖公章)



评价时间: 2021 年 7 月 15 日

第 9 章 售后增值服务

售后增值服务承诺书

致招标人：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

我单位参加虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包
的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺中标后将为本工程提供售后增值服务，24 小时接听电话，现场 6
小时内响应，1 个工作日内响应完成。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市启源建设工程有限公司

法定代表人（签字）：周智豪

日期：2024 年 11 月 22 日

第 10 章承诺函及投标人股东关系构成表

承诺函

致：深圳市深汇通能源科技发展有限公司（招标人）

我单位参加贵司 虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包 工程（工程编号：2408-440305-04-01-466440001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因未经核准排放建筑废弃物、未按核准内容处置建筑废弃物（使用未备案车辆运输建筑废弃物行为），涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑废弃物排放核准文件，受到住建、交通、水务部门行政处罚的。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）深圳市启粤建筑工程有限公司

日期：2024 年 11 月 22 日

投标人股东关系构成表

投标人名称	深圳市启粤建设工程有限公司
本单位负责人 (法定代表人) 姓名	周智豪
是否存在本单位的控股股东	<input checked="" type="checkbox"/> 是，其控股股东为：郑汉财 ， 股份占比： <u>70%</u> ； 其他主要股东及其股份占比： <u>林芝萍占股 30%</u> 。 <input type="checkbox"/> 否
是否存在“与本单位存在管理关系的单位”	<input type="checkbox"/> 是， 该单位为： _____ <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在“与招标人有利害关系”的情况	<input type="checkbox"/> 是， 与招标人的关系为： _____ <input checked="" type="checkbox"/> 否

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前所在位置：首页 > 商事登记簿

深圳市启粤建筑工程有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5FDK8G7Q

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息

注册号	440300205904463	统一社会信用代码	91440300MA5FDK8G7Q
企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司	法定代表人	周智豪
住所	深圳市福田区大南街道南园社区华富路110号麓景大厦505	成立日期	2018-11-26
认缴注册资本总额	(人民币)10500万元	核准日期	2021年12月03日
经营范围	建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林智能化工程的设计与施工；体育场地及室内外场地的设计与施工；道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工；建筑工程机械设备租赁。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营范围	
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
郑汉财	7350万元	70%
林芝萍	3150万元	30%

成员信息

成员名称	职务
郑汉财	董事
周智豪	执行董事
周智豪	总经理



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FDK8G7Q

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
基本信息				
注册号	440300205904463	统一社会信用代码	91440300MA5FDK8G7Q	
企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司	法定代表人	周智豪	
住所	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505	成立日期	2018-11-26	
认缴注册资本总额	(人民币)10500万元	核准日期	2021年12月03日	
一般经营项目	建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工；体育设施及运动场地的设计与施工；道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工；建筑工程机械或设备租赁。	类型	有限责任公司	
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目		
营业期限	永续经营			
股东信息				
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例		
郑汉财	7350万元	70%		
林芝萍	3150万元	30%		
成员信息				
成员名称	职务			
郑培鑫	监事			
周智豪	执行董事			
周智豪	总经理			

第 11 章企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

我单位参加虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包
的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市启粤建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：周智豪

日期：2024 年 11 月 22 日