

标段编号：2408-440305-04-01-466440001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司、中建科工集团绿色科技有限公司

日期：2024年11月25日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	资信标汇总表	详见第三章格式
2	投标人基本情况（不评审）（联合体投标的，则联合体牵头单位提供）	提供企业基本信息如营业执照、企业资质证书、体系认证证书等。 证明材料： 1、提供营业执照扫描件，若营业执照内无注册资本金金额的，须补充提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。 2、提供企业资质证书原件扫描件。 3、提供体系认证证书、高新技术企业证书原件扫描件； 【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】
3	投标人类似工程施工业绩（不评审）（联合体投标的，联合体各单位业绩均认可）	投标人近5年承担的最具代表性同类工程业绩(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)。提交业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，只计取前5项业绩。 证明材料： 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间），以合同签订时间为准。 【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】
4	拟派项目经理同类工程业绩（不评审）（联合体投标的，则联合体牵头单位提供）	提供项目经理近5年承担的最具代表性同类工程业绩(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)。提交业绩不超过1项，若所提供业绩超过1项，只计取前1项业绩。 证明材料： 业绩为竣工业绩，要求提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间），担任项目经理证明文件、业绩时间以竣工报告时间为准。 【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】
5	企业纳税情况（不评审）（联合体投标的，则联合体牵头单位提供）	提供近3年(2021-2023年)纳税情况。 证明材料:提供由税务部门出具的2021、2022、2023年纳税证明。 1、提供税务部门出具的纳税证明，非税务部门出具的不予认可，纳税金额以纳税证明中合计金额(自缴税费+代扣(收)代缴税费)为准； 2、如纳税证明材料含最近3年(2021-2023年度)及其它年份的，纳税金额以纳税证明中所属期(2021- 2023年度)统计金额为准。

6	投标人财务状况（不评审）（联合体投标的，则联合体牵头单位提供）	提供近3年（2021年、2022年、2023年）外部审计报告关键页。如企业近三年内成立，则提供自公司起至2023年的外部审计报告关键页。
7	拟派项目团队人员配备（不评审）	提供《拟派项目团队人员配备情况表》以及拟派项目团队人员的学历、注册证书、职称证书（若有）、社保情况等。证明材料须按照表格的顺序排列，由于投标人提供的项目团队人员模糊不清、顺序错乱，招标人依据自己的判断进行界定。所有团队人员还须提供在本单位近3个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近6个月本单位社保证明）。详见第三章格式。
8	履约评价情况（不评审）（联合体投标的，则联合体牵头单位提供）	投标人需提供近5年（从招标公告发布之日起倒推）同类项目建设单位及招标人出具的履约评价情况。【评价分数85分及以上为优秀、75分及以上为良好、60分及以上为合格】（不超过5项，超过5项，按前5项计取）
9	售后增值服务（不评审）	售后增值服务，若有请提供承诺书，格式自拟。
10	承诺函及投标人股东关系构成表（不评审）	1、承诺函格式详见第三章（若联合体投标的，则联合体各单位均需提供）。2、投标人股东关系构成表（若联合体投标的，则联合体各单位均需提供），并提供国家企业信用信息公示系统（网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ）中股东信息的相关备案情况打印件或市场监督管理局商事主体登记及备案查询（网址： <a href="https://amr.sz.gov.cn/">https://amr.sz.gov.cn/</a> ）的证明文件）。
11	企业性质承诺书（不评审）	请提供企业性质承诺书，详见第三章格式。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 第一章 资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标基本信息	<p>公司名称：<u>中建科工集团有限公司</u>；</p> <p>企业性质：<u>国有企业</u>（民营企业或国有企业或其他）</p> <p>注册地址：<u>深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801</u>；分支机构/分公司地址（若有）：<u> / ；</u></p> <p>企业资质情况：<u>建筑工程施工总承包特级；工程设计建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；市政公用工程施工总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级；公路工程施工总承包二级；</u></p> <p>企业认证情况：<u>质量管理体系认证；环境管理体系认证；职业健康安全管理体系认证；信息安全管理体系认证；高新技术企业认证；</u></p> <p>投标联系人、联系方式、邮箱：<u>徐斌，</u> <u>18565642989, 1139234325@qq.com</u> ；</p> <p>公司名称：<u>中建科工集团绿色科技有限公司</u>；</p> <p>企业性质：<u>国有企业</u>（民营企业或国有企业或其他）</p> <p>注册地址：<u>深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A2 栋 306</u>；分支机构/分公司地址（若有）：<u> / ；</u></p> <p>企业资质情况：<u>建筑工程施工总承包二级；建筑装饰装修工程专业承包二级；市政公用工程施工总承包二级；电力工程施工总承包二级；建筑机电安装工程专业承包一级；承装（修、试）电力设施许可证四级（承装类四级、承修类四级、承试类四级）；</u></p> <p>企业认证情况：<u>质量管理体系认证；环境管理体系认证；职业健康安全管理体系认证；</u></p> <p>投标联系人、联系方式、邮箱：<u>王藤，15339231639，</u> <u>1244695281@qq.com</u>；</p>	联合体 牵头单 位提供
2	投标人类 似工程施 工业绩	<p>1、项目名称：<u>北汽云南瑞丽汽车昆明汽车厂分布式光伏建设项目</u></p> <p><u>设计施工总承包</u>；（建设单位：<u>云南滇中汇能智慧能源有限公司</u>；</p> <p>合同金额：<u>9971.9152 万元</u>；项目类型 <u>新建项目</u>；合同签订时间：</p>	填写要 求：在 建项目

		<p>2024年2月28日：<u>在建</u>）</p> <p>2、项目名称：<u>中建钢构广东有限公司制造厂屋顶10MW光伏发电项目EPC施工总承包</u>；（建设单位：<u>中建钢构广东有限公司</u>；合同金额：<u>4000</u>万元；项目类型 <u>新建项目</u>；合同签订时间：<u>2022年9月/日</u>：<u>在建</u>）</p> <p>3、项目名称：<u>坪地街道六联小学安全隐患整治及节能改造提升工程</u>；（建设单位：<u>深圳市龙岗区建筑工务署</u>；合同金额：<u>2508.79</u>万元；项目类型 <u>改建项目</u>；合同签订时间：<u>2023年3月10日</u>：<u>在建</u>）</p> <p>4、项目名称：<u>拓日顺丰集团丰泰贵阳产业园7MW屋顶分布式光伏发电项目</u>；（建设单位：<u>贵阳拓日新能源科技有限公司</u>；合同金额：<u>2520.00</u>万元；项目类型 <u>新建项目</u>；竣工报告时间：<u>2024年10月28日</u>：<u>已完</u>）</p> <p>5、项目名称：<u>吉安（深圳）产业园南山示范园屋顶分布式光伏项目</u>；（建设单位：<u>深圳市深汇通能源科技发展有限公司</u>；合同金额：<u>1036.50</u>万元；项目类型 <u>新建项目</u>；竣工报告时间：<u>2023年12月12日</u>：<u>已完</u>）</p> <p>6、项目名称：<u>河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包(EPC)</u>；（建设单位：<u>深圳市建筑工务署工程管理中心</u>；合同金额：<u>333382</u>万元；项目类型 <u>新建项目</u>；竣工报告时间：<u>2022年4月25日</u>：<u>已完</u>）</p> <p>7、项目名称：<u>国际酒店项目EPC工程总承包I标段</u>；（建设单位：<u>深圳市建筑工务署工程管理中心</u>；合同金额：<u>326000</u>万元；项目类型 <u>新建项目</u>；竣工报告时间：<u>2021年12月9日</u>：<u>已完</u>）</p>	填写合同签订时间；已完项目填写竣工报告时间
3	拟派项目经理同类工程业绩	<p>姓名：<u>杨永刚</u>；职称：<u>工程师</u>；执业资格证：<u>粤1442023202401847</u>；</p> <p>1. 项目名称：<u>南山荔枝示范园改造项目EPC总承包</u>；（建设单位：<u>深圳市南荔王果业中心</u>；合同金额：<u>660.76</u>万元；项目类型：<u>新建项目</u>；竣工报告时间：<u>2024年7月23日</u>；在本项目担任职务：<u>项目经理</u>；）</p>	联合体牵头单位提供
4	企业纳税	纳税：2021年 <u>12500.69</u> 万元；2022年 <u>7228.77</u> 万元；2023	

	情况	<p>年 <u>7989.02 万元</u>;</p> <p>近三年纳税合计: <u>27718.48 万元</u>;</p> <p>近三年平均纳税: <u>9239.49 万元</u>;</p>	
5	投标人财务状况	<p>营业收入: 2021 年 <u>3270694.03 万元</u>; 2022 年 <u>4160199.13 万元</u>; 2023 年 <u>4358288.81 万元</u>;</p> <p>近三年营业收入合计: <u>11789181.97 万元</u>;</p> <p>近三年平均营业收入: <u>3929727.32 万元</u>;</p> <p>资产负债率: 2021 年 <u>71.84%</u>; 2022 年 <u>75.26%</u>; 2023 年 <u>76.95%</u>;</p>	
6	拟派项目团队人员配备	<p>拟派总人数: <u>15 人</u>; 中级或以上工程师人数: <u>11 人</u></p>	
	履约评价	<p>1. 合同名称: 深圳市第二十四高级中学新建工程设计采购施工总承包 (EPC) 工程合同;</p> <p>评价分数: /; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2022 年;</p> <p>2. 合同名称: 宝安 1990 (图书馆、文化馆、音乐厅) 升级改造工程施工总承包合同;</p> <p>评价分数: /; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2021 年;</p> <p>3. 合同名称: 深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标合同;</p> <p>评价分数: 93.4; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2024 年;</p> <p>4. 合同名称: 深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程;</p> <p>评价分数: 93; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2024 年;</p> <p>5. 合同名称: 区体育中心网球场改扩建工程施工合同;</p> <p>评价分数: /; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2024 年;</p> <p>6. 合同名称: 海洋大学 (一期) 建设项目施工总承包 I 标段合同;</p> <p>评价分数: 90.8; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2024 年;</p> <p>7. 合同名称: 碧岭翠峰学校项目 (勘察设计施工一体化) 总承包合同;</p> <p>评价分数: /; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2024 年;</p> <p>8. 合同名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段合同;</p> <p>评价分数: 93.46; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2024 年;</p>	

		<p>9. 合同名称：高新小学 EPC 施工总承包工程(简易招标)合同； 评价分数：84.6；评价等级：良好；评价时间：2023 年；</p> <p>10. 合同名称：南山区档案服务大厦项目施工总承包施工合同； 评价分数：81；评价等级：良好；评价时间：2021 年；</p>	
7	售后增值服务（若有）	是否提供售后增值服务：是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	
8	承诺函及投标人股东关系构成表	<p>法人：<u>中建科工集团有限公司</u>；</p> <p>是否存在本单位的控股股东，若有，请列出：中国建筑股份有限公司占股 <u>30.81</u> %</p> <p>是否存在与本单位存在管理关系的单位，若有，请列出：<u>/</u>；</p> <p>是否存在与招标人有利害关系的情况，若有，请列出：<u>/</u>；</p>	
		<p>法人：<u>中建科工集团绿色科技有限公司</u>；</p> <p>是否存在本单位的控股股东，若有，请列出：中建科工集团有限公司占股 <u>100</u> %</p> <p>是否存在与本单位存在管理关系的单位，若有，请列出：<u>/</u>；</p> <p>是否存在与招标人有利害关系的情况，若有，请列出：<u>/</u>；</p>	

## 第二章 投标人基本情况

投标人名称	中建科工集团有限公司	注册资本	270000 万元
成立日期	2008-09-16	企业性质	国有企业
注册地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801		
企业资质	建筑工程施工总承包特级；工程设计建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；市政公用工程施工总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级；公路工程施工总承包二级；		
体系认证证书	质量管理体系认证；环境管理体系认证；职业健康安全管理体系认证；信息安全管理体系认证；高新技术企业认证		
投标人简介	<p>投标人公司简介：</p> <p>中建科工集团有限公司是中国钢结构行业竞争力榜首企业、国家高新技术企业，隶属于世界 500 强中国建筑股份有限公司。公司聚焦工程、装备业务，为客户提供“投资、研发、设计、建造、运营”全过程或核心环节的服务。</p> <p>公司在国内和五大洲的 39 个国家和地区开展业务。公司拥有建筑工程施工总承包特级，市政公用工程施工总承包壹级，钢结构工程、地基基础工程、装修装饰工程、建筑幕墙工程、环保工程、城市及道路照明工程等专业承包壹级，工程设计建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级，中国钢结构制造企业特级，建筑金属屋（墙）面设计与施工特级等核心资质。公司通过了 ISO9001、ISO14001、ISO45001、ISO3834、EN1090、AISC、JIS 等国际认证。</p> <p>公司在业内具有领先的技术优势，是国家高新技术企业和知识产权示范企业。荣获国家技术发明奖 1 项，国家科技进步奖 8 项（其中一等奖 1 项），詹天佑大奖 15 项，鲁班奖 49 项，国家优质工程奖 37 项，中国钢结构金奖 176 项。获日内瓦国际发明展金奖等 13 项国际奖项。拥有国家专利 1080 项，国外专利授权 32 项，国家级工法 15 项。125 项施工技术达到国际领先或国际先进水平。</p>		
联系方式	1. 地址：深圳市福田区水松大厦 17 楼		2. 邮编：518000
	3. 电话：18565642989	4. 电子邮箱： 1139234325@qq.com	5. 联系人：徐斌

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

## 第二章 投标人基本情况

投标人名称	中建科工集团有限公司		注册资本	270000 万元
成立日期	2008-09-16		企业性质	国有企业
注册地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801			
企业资质	建筑工程施工总承包特级；工程设计建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；市政公用工程施工总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级；公路工程施工总承包二级；			
体系认证证书	质量管理体系认证；环境管理体系认证；职业健康安全管理体系认证；信息安全管理体系认证；高新技术企业认证			
投标人简介	<p>投标人公司简介：</p> <p>中建科工集团有限公司是中国钢结构行业竞争力榜首企业、国家高新技术企业，隶属于世界 500 强中国建筑股份有限公司。公司聚焦工程、装备业务，为客户提供“投资、研发、设计、建造、运营”全过程或核心环节的服务。</p> <p>公司在国内和五大洲的 39 个国家和地区开展业务。公司拥有建筑工程施工总承包特级，市政公用工程施工总承包壹级，钢结构工程、地基基础工程、装修装饰工程、建筑幕墙工程、环保工程、城市及道路照明工程等专业承包壹级，工程设计建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级，中国钢结构制造企业特级，建筑金属屋（墙）面设计与施工特级等核心资质。公司通过了 ISO9001、ISO14001、ISO45001、ISO3834、EN1090、AISC、JIS 等国际认证。</p> <p>公司在业内具有领先的技术优势，是国家高新技术企业和知识产权示范企业。荣获国家技术发明奖 1 项，国家科技进步奖 8 项（其中一等奖 1 项），詹天佑大奖 15 项，鲁班奖 49 项，国家优质工程奖 37 项，中国钢结构金奖 176 项。获日内瓦国际发明展金奖等 13 项国际奖项。拥有国家专利 1080 项，国外专利授权 32 项，国家级工法 15 项。125 项施工技术达到国际领先或国际先进水平。</p>			
联系方式	1. 地址：深圳市福田区水松大厦 17 楼		2. 邮编：518000	
	3. 电话：18565642989		4. 电子邮箱：1139234325@qq.com	
			5. 联系人：徐斌	

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
914403006803525199



名称 中建科工集团有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 吴红涛

成立日期 2008年09月16日  
住所 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号  
中建科工大厦门38层3801

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年06月06日

联合体牵头单位商事主体登记查询  
(<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 中建科工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006803525199
注册号:	440301103621141
商事主体名称:	中建科工集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801
法定代表人:	吴红涛
认缴注册资本(万元):	270000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-09-16
营业期限:	自2008-09-16起至2058-09-16止
核准日期:	2023-06-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中建科工集团有限公司东北分公司, 中建科工集团有限公司潮州分公司
备注:	

投标人资质证书（副本）



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建科工集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403006803525199

法定代表人: 吴红涛

注册资本: 270000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144077337

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

**建筑工程施工总承包特级;**

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

投标人资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244178491

企业名称: 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

法定代表人: 吴红涛

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

有效期: 至 2028年12月01日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
公路工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月01日

投标人质量管理体系认证证书



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号: 00624Q31305R5M

兹证明

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册地址: 中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

审核地址: 中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

建筑各等级工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 建筑钢结构工程施工。

该组织常设分场所信息: “无”

本证书有效期: 2024 年 08 月 23 日 至 2027 年 09 月 09 日

再认证审核时间: 2024 年 08 月 05 日 至 2024 年 08 月 07 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

Handwritten signature in black ink.

颁证日期: 2024 年 08 月 23 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2025 年 08 月 22 日前执行  
第二次监督审核应在 2026 年 08 月 22 日前执行



北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048

投标人质量管理体系认证证书



中质协质量保证中心  
质量管理体系认证证书

注册号: 00624Q31305R5M

兹证明

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册地址: 中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

审核地址: 中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务, 市政公用工程施工总承包, 建筑行业(建筑工程、人防工程)的专业工程设计业务, 建筑钢结构的设计、制造及钢结构工程施工

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2024 年 08 月 23 日至 2027 年 09 月 09 日

再认证审核时间: 2024 年 08 月 05 日至 2024 年 08 月 07 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2024 年 08 月 23 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2025 年 08 月 22 日前执行  
第二次监督审核应在 2026 年 08 月 22 日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.

投标人环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心  
环境管理体系认证证书

注册号：00624E30999R5M

兹证明

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码：914403006803525199

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务，市政公用工程施工总承包，建筑行业（建筑工程、人防工程）的专业工程设计业务，建筑钢结构的设计、制造及钢结构工程施工。

该组织常设场所信息：“见附页”

本证书有效期：2024 年 08 月 23 日至 2027 年 09 月 09 日

再认证审核时间：2024 年 08 月 05 日至 2024 年 08 月 07 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登录 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2024 年 08 月 23 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2025 年 08 月 22 日前执行  
第二次监督审核应在 2026 年 08 月 22 日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号，100048.

投标人职业健康安全管理体系认证证书



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00624S30933R5M

兹证明

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码：914403006803525199

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务，市政公用工程施工总承包，建筑行业（建筑工程、人防工程）的专业工程设计业务，建筑钢结构的设计、制造及钢结构工程施工。

该组织常设场所信息：“见附页”

本证书有效期：2024 年 08 月 23 日 至 2027 年 09 月 09 日

再认证审核时间：2024 年 08 月 05 日 至 2024 年 08 月 07 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

Handwritten signature in black ink.

颁证日期：2024 年 08 月 23 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2025 年 08 月 22 日前执行  
第二次监督审核应在 2026 年 08 月 22 日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

# 信息安全管理体认证证书



证书编号: 258241ISR0403R0S

兹证明

**中建科工集团有限公司**

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮编: 518054

经营地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

邮编: 518054

生产地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

邮编: 518054

建立的信息安全管理体符合

**ISO/IEC 27001:2022**

认证范围

资质范围内的建筑工程施工总承包相关的信息安全管理体活动; (适用性声明版本: A/0) 边界: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

发证日期: 2024 年 08 月 15 日

有效期至: 2027 年 08 月 14 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官网 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C225-M

签发人:

中正国际认证(深圳)有限公司



地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5298 号百旺研发大厦 1 栋 1601

网址: [www.zozen.com.cn](http://www.zozen.com.cn) 电话: 0755-26553166 邮编: 518108

ISO/IEC 27001



# 高新技术企业 证书

企业名称: 中建科工集团有限公司

证书编号: GR202344201668

发证时间: 二〇二三年十月十六日

有效期: 三年

批准机关:



### 第三章 投标人类似工程业绩

投标人名称：中建科工集团有限公司/中建科工集团绿色科技有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收日期	备注
1	云南滇中汇能智慧能源有限公司	北汽云南瑞丽汽车昆明汽车厂分布式光伏建设项目设计施工总承包	嵩明杨林经济技术开发区	9971.92	2024年2月	/	
2	中建钢构广东有限公司	中建钢构广东有限公司制造厂屋顶10MW光伏发电项目EPC施工总承包	惠州市惠阳区	4000.00	2022年9月	/	
3	深圳市龙岗区建筑工务署	坪地街道六联小学安全隐患整治及节能改造提升工程	深圳市龙岗区	2508.79	2023年3月	/	
4	贵阳拓日新能源科技有限公司	拓日顺丰集团丰泰贵阳产业园7MW屋顶分布式光伏发电项目	贵阳市南明区	2520.00	2023年6月	2024年10月	
5	深圳市深汇通能源科技发展有限公司	吉安（深圳）产业园南山示范园屋顶分布式光伏项目（EPC）	深圳市南山区	1036.50	2023年7月	2023年12月	
6	深圳市建筑工务署工程管理中心	河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）	香港落马洲河套区地块	333382.00	2022年2月	2022年4月	
7	深圳市建筑工务署工程管理中心	国际酒店项目EPC工程总承包I标段	深圳市宝安区会展北	326000.00	2021年8月	2021年12月	

投标人近5年承担的最具代表性同类工程业绩（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）。提交业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，只计取前5项业绩。证明材料：

- 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间），以竣工报告时间为准。
- 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间），以合同签订时间为准。

【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

# 企业名称变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

## 变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



法定代表人变更证明文件

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 1. 北汽云南瑞丽汽车昆明汽车厂分布式光伏建设项目设计施工总承包

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

通知书编号: GC530100202301561001001

招标编号: GC530100202301561001001

中标人名称: 中建科工集团绿色科技有限公司//中亿国际设计集团有限公司

你方于 2024-01-03 (投标日期) 所递交的 北汽云南瑞丽汽车昆明汽车厂分布式光伏建设项目设计施工总承包 (项目名称) 北汽云南瑞丽汽车昆明汽车厂分布式光伏建设项目设计施工总承包 标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (费率或单价等): 1、设计报价: 下浮 25.68% 2、施工报价: 95945683.30元

项目经理: 胡波。

设计负责人: 闻雪梅。

工期承诺: 668日历天。

质量承诺: (1) 符合《光伏电站设计规范》(GB50797—2012)、《光伏发电工程电气设计规范》(NB/T 10128-2019) 及其他国家现行相关规范和行业标准, 初步设计成果文件满足功能要求并通过建设单位的审批 (如有)。施工图设计必须通过建设单位的审批, 所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规及云南省、昆明市及电力行业、能源主管部门现行相关规范及规定, 并对提供的所有成果负终身质量责任。(2) 工程施工质量标准符合《光伏发电工程验收规范》(GB/T 50796-2012)、《电力建设施工质量验收及评定规程》(DL/T5210.1-2012)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2012)及国家、云南省、昆明市及电力行业、能源主管部门现行相关质量验收标准、规范及政策性文件规定, 通过建设单位及其他相关单位验收审核并交付使用, 一次性验收合格。(3) 如在工作过程国家、地方、行业行政主管部门出具或更新新的技术规范、标准、规程、强制性标准的, 中标人须无条件按最新的技术规范、标准、规程、强制性标准进行实施。

请你方在接到本通知书后的30日内到云南滇中汇能智慧能源有限公司与招标人签订合同。

招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2024-01-30

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

北汽云南瑞丽汽车昆明汽车厂分布式光伏建设项目设计施工总承包合同

合同编号: DZHN-JS-2024-019



发包人: 云南滇中汇能智慧能源有限公司  
承包人: 联合体牵头方: 中建科工集团绿色科技有限公司  
联合体成员方: 中亿国际设计集团有限公司  
签订日期: 2024年2月28日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 云南滇中汇能智慧能源有限公司

承包人(全称): 中建科工集团绿色科技有限公司/中亿国际设计集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就北汽云南瑞丽汽车昆明汽车厂分布式光伏建设项目设计施工总承包事宜经协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

工程名称: 北汽云南瑞丽汽车昆明汽车厂分布式光伏建设项目设计施工总承包

工程建设批准单位、文号: 项目备案号 2309-530127-04-01-192125。

项目概况: 本项目利用北汽瑞丽昆明汽车厂厂房光伏屋顶面积约 120052 m<sup>2</sup>, 光伏停车场(停车棚)面积约为 82056 m<sup>2</sup>, 建设装机规模 22.54MW 的分布式光伏电站及配套储能。

具体以招标人实际委托为准。

建设地点: 嵩明杨林经济技术开发区北汽云南瑞丽汽车昆明汽车厂。

### 二、工程承包范围

设计内容包括但不限于:

(1) 为完成本项目所需的初步设计及概算(如有)、施工图设计及预算(配合招标人做好限额设计并提供相关分析指标)、审批手续及施工过程中的深化设计、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、技术咨询服务、现场指导与监督等全部相关工作内容,直至竣工验收合格的全部工作;

(2) 后续并网接入方案编制工作,包含但不限于:①现场踏勘,核实是否具备接入条件;②结合现场情况,拟定接入方案;③编写分布式光伏发电项目接入系统方案,报送供电局审查,审查后根据意见修改;④取得供电局接入系统批复;

具体以发包人实际委托为准。

采购内容包括:完成主设备、配套设备、配套软件的采购、安装、调试等内容。具体以招标人实际委托为准。

施工内容包括:按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好本工程所涉及的全部施工范围。包括但不限于工程施工准备与施工、检查、验收、保修,设备安装与调试(单体调试、分系统调试、系统调试)、交接试验、建设工程相关保险、停电、通电及相关行政审批手续办理等直至验收合格通电及缺陷责任期的保修等全部工作内容,并对工程的质量、安全、工期、投资控制等全面负责。具体以发包人实际委托为准。

### 三、工期

计划开工日期: 2024 年 2 月 1 日。

计划竣工日期: 2025 年 11 月 1 日。

具体以监理单位下发开工令时间为准。

## 合同关键页

工期： 668 日历天。

### 四、工程质量标准

(1) 符合《光伏电站设计规范》(GB50797—2012)、《光伏发电工程电气设计规范》(NB/T 10128-2019)及其他国家现行相关规范和行业标准，初步设计成果文件满足功能要求并通过建设单位的审批(如有)。施工图设计必须通过建设单位的审批，所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规及云南省、昆明市及电力行业、能源主管部门现行相关规范及规定，并对提供的所有成果负终身质量责任。

(2) 工程施工质量标准符合《光伏发电工程验收规范》(GB/T 50796-2012)、《电力建设施工质量验收及评定规程》(DL/T5210.1-2012)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2012)及国家、云南省、昆明市及电力行业、能源主管部门现行相关质量验收标准、规范及政策性文件规定，通过建设单位及其他相关单位验收审核并交付使用，一次性验收合格。

(3) 如在工作过程国家、地方、行业行政主管部门出具或更新新的技术规范、标准、规程、强制性标准的，中标人须无条件按最新的技术规范、标准、规程、强制性标准进行实施。

### 五、合同金额

签约合同暂定总价为：人民币： 99719152.97 元 (大写： 玖仟玖佰柒拾壹万玖仟壹佰伍拾贰元玖角柒分)。

其中：

5.1 设计部分：工程设计费下浮率： 25.68 %，工程设计费暂估为 703459.94 元 (大写： 柒拾万零叁仟肆佰伍拾玖元玖角肆分)。增值税税率为6%。

5.2 施工费暂估为：人民币 95945683.30 元 (大写： 玖仟伍佰玖拾肆万伍仟陆佰捌拾叁元叁角)，其中暂估建安工程费(含设备采购)人民币 77027683.30 元 (大写： 柒仟柒佰零贰万柒仟陆佰捌拾叁元叁角)，暂列金人民币 8000.000.00 元 (大写： 捌佰万圆整)，暂估价人民币 10918000 元 (大写： 壹仟零玖拾壹万捌仟圆整)。增值税税率为9%。

5.3 项目验收费暂估为：人民币 1899323.40 元 (大写： 壹佰捌拾玖万玖仟叁佰贰拾叁元肆角)。

5.4 工程保险费暂估为：人民币 383701.70 元 (大写： 叁拾捌万叁仟柒佰零壹元柒角)。

5.5 生产准备费暂估为：人民币 786984.63 元 (大写： 柒拾捌万陆仟玖佰捌拾肆元陆角叁分)。

如遇国家税率调整则按照不含税总价固定不变原则调整含税总价。

### 六、承包人项目经理

承包人项目经理： 胡波 ；

身份证号： 421023198409270779 ；

联系电话： 18087768541 ；

电子信箱： 821118321@qq.com ；

通信地址： 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光明科技园 A1A2 栋 。

合同关键页

发包人：云南滇中汇能智慧能源有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

地 址：昆明市官渡区大板桥街道西坝段与沪瑞线交叉口西南 220 米 阿依家园 6 栋 5 楼

经 办 人：刘宗兵

电 话：0871-63353059

传 真： 0871-63353059

电子邮箱： liuzogning@yndzhn.com

开户银行：华夏银行昆明高新支行

账 号： 10755000000690480



承包人：联合体牵头方 中建科工集团绿色科技有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

工商注册住所： 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光明科技园 A1A2 栋 A2 栋 306

经办人：周坤

电 话：0755-86518668

传 真：0755-86518668

电子邮箱： zhoukun\_zjgg@cscec.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账 号：44250100016000003121



承包人：联合体成员方中亿国际设计集团有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

工商注册住所： 云南省昆明市西山区前兴路 688 号 8 幢第 60 层 6008 室

经办人：谷朋朋

电话：15912194644

传真：/

电子邮箱： 641076608@qq.com

开户银行： 中国银行股份有限公司昆明市船房支行

账号：135695513842



2. 中建钢构广东有限公司制造厂屋顶 10MW 光伏发电项目 EPC 施工总承包

合同关键页

CSCEC

中建

中建钢构广东有限公司制造厂屋顶 10MW 光  
伏发电项目 EPC 施工总承包合同



2022 年 09 月

合同关键页

CSCEC

中建

合同编号：

发包人： 中建钢构广东有限公司

地 址： 惠州市惠阳区平潭镇怡发工业园

电 话： \_\_\_\_\_

授权代表： 林斯培 电 话： 157 6771 6091

承包人： 中建科工集团绿色科技有限公司

地 址： 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋  
A2 栋 306

电 话： \_\_\_\_\_

法定代表人： 蒋礼

项目联系人： 李远豪 电 话： 157 7800 8419

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议：

**第一条 工程概况**

1.1 工程地点：广东省惠州市惠阳区平潭镇怡发三路中建钢构广东有限公司。

1.2 工程内容：

- (1) 一、二、三期厂房及其附属扩建区域、仓库彩钢瓦屋面分布式光伏改造设计、施工；
- (2) 南区宿舍楼、二期办公楼、检测中心等混凝土屋面分布式光伏设计、施工；
- (3) 电气系统改造；
- (4) 智能监控系统安装（含视频监控及电能检测）。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第 (1) 承包方式。

- (1) 承包人工工、包料，包括光伏布局、连接结构及电气设计、包并网申请等，本项目采用 EPC 方式，本项目为交钥匙工程。
- (2) 承包人工工、部分包料，发包人提供部分材料；
- (3) 承包人工工、发发包人包料。

1.4 工程期限 100 天，开工日期 2022 年 10 月 1 日，竣工日期 2023 年 1 月 9 日（光伏工程竣工验收）。

1.5 合同总价款 ¥40000000.00 元（人民币大写：肆仟万整）。

合同总价含 9% 增值税专用发票，不含运维费用。本合同总价款为双方协商

合同关键页

CSCEC

中建

发包人（盖章）：中建钢构广东



有限公司  
税号：91441303684499390Y

开户行：中国建设银行股份  
有限公司惠州东江支行

账号：44050171823809178333

法人代表：

承包人（盖章）：中建科工集团绿色  
居住有限公司



税号：914403007A5B9UGUXM

开户行：中国建设银行股份有限公司  
深圳光明支行

账号：44250100016000003121

授权代表（签字）



签署日期： 年 月 日

签署日期：2021年 9月 15日

### 3. 坪地街道六联小学安全隐患整治及节能改造提升工程

#### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2209-440307-04-05-190996001001

标段名称：坪地街道六联小学安全隐患整治及节能改造提升工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团绿色科技有限公司//中建科工集团有限公司

中标价：2508.79万元

中标工期：110天

项目经理(总监)：杨圣邦

本工程于 2022-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-03-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-28

查验码：8428556295258494 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称：坪地街道六联小学安全隐患整治及节能改造提升工程

工程地点：坪地街道六联小学

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团绿色科技有限公司/中建科工集团有限公司

署 2022 年 7 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团绿色科技有限公司//中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道六联小学安全隐患整治及节能改造提升工程

工程地点: 坪地街道六联小学

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目拟对龙岗区六联小学生态楼,生态园,入口花园等空间进行低碳改造,以作为龙岗区“1+1”节能改造示范项目。建成后作为学校师生低碳教育平台,并提升学校日常使用体验。主要建设内容包括:

(1)生态楼超低能耗改造,改造面积1367.12m<sup>2</sup>。改造内容包括原有外立面及屋顶翻新并增加保温,原有门窗替换为节能门窗,外立面窗套改造,北侧外楼梯拆除,钢结构楼梯及平台新建。室内改造包括二层智慧图书馆(面积约287m<sup>2</sup>)整体装修改造(包括智慧环境控制系统,智慧阅读),一层三层部分翻新复原,光储直柔系统改造包括,集中式智慧能源箱,屋顶光伏系统,直流空调等直流设备。其他安装工程包括给排水工程,强电工程,弱电工程,通风空调工程。

(2)原生态园改造包括拆除及新建(固碳花园),包括原有景观拆除,新增苗圃,风光互补智慧灯杆,雨水收集亭,集中式雨水收集处理箱,室外管网配套工程改造,地面翻新。

(3)教学楼改造包括,一层架空平台装修工程(零碳展厅),面积约371.5m<sup>2</sup>。外立面部分翻新及重新涂漆。智慧教室装修改造,面积约70m<sup>2</sup>。

(4)原校园入口及花园改造,包括原学校大门及门卫亭改造翻新。原有车棚拆除,原入口花园拆除及改造,新建风雨连廊,室外管网配套工程改造,地面改造翻新。

合同关键页

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 储能箱 <input type="checkbox"/> 附属建筑 ) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 铺装、小品、绿化 ) ;
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 1210m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给, 排水系统 1210m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 室外给, 排水系统 5332m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 339m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 1210m <sup>2</sup> ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 28 日;

合同工期总日历天数 110 天。

招标工期总日历天数 110 天。

定额工期总日历天数 110 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:   合格  

五、签约合同价

暂定合同总价人民币(大写)   贰仟伍佰零捌万柒仟玖佰元整   (¥   25,087,900.00   元); 中标下浮率为:   13.49%  。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月10日

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾叁份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

承包人：中建科工集团绿色  
科技有限公司(公章)

承包人：中建科工集团有限  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理  
人：(签字)

法定代表人或其委托代理  
人：(签字)

法定代表人或其委托代理  
人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91440300MA5H9UGLXM

914403006803525199

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市光明区凤凰  
街道凤凰社区观光路招商  
局光明科技园 A1A2 栋 A2  
栋 306

地址：深圳市南山区粤海街  
道蔚蓝海岸社区中心路  
3331号中建科工大厦38层  
3801

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：蒋礼

法定代表人：王宏

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：杨圣邦

委托代理人：陈恭宇

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-86518668 转  
6653

电话：0755-86518877

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-86564595

银行开户名：\_\_\_\_\_

银行开户名：\_\_\_\_\_

银行开户名：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股  
份有限公司深圳光明支行

开户银行：中国建设银行股  
份有限公司深圳罗湖支行

账号：\_\_\_\_\_

账 号：  
44250100016000003121

账 号：  
44201507300052510766

#### 4. 拓日顺丰集团丰泰贵阳产业园 7MW 屋顶分布式光伏发电项目

合同关键页

合同编号: SZTOP-EPC20230626-02 .....

合同签订地: 深圳市南山区

## EPC 总承包合同

工程名称: 拓日顺丰集团丰泰贵阳产业园 7MW 屋顶分  
布式光伏发电项目

工程地点: 贵州省贵阳市南明区双龙航空港经济区顺  
通路 1 号

发包人: 贵阳拓日新能源科技有限公司

承包人: 中建科工集团绿色科技有限公司

2023 年 6 月 26 日

## 第一部分 合同协议书

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑法》的规定，结合本工程具体情况，由贵阳拓日新能源科技有限公司(以下简称“发包方”)和中建科工集团绿色科技有限公司(以下简称“总承包方”)按下述条款和条件签署。

鉴于发包方拟在拓日顺丰集团丰泰贵阳产业园 7MW 屋顶分布式光伏发电项目，委托总承包方提供光伏电站工程 EPC 总承包工作，EPC 总承包合同金额 ¥25,200,000.00 元(大写：人民币 贰仟伍佰贰拾万 元整)(以下简称“合同价”)，承包单价为¥3.5 元/W，贵阳拓日新能源科技有限公司是作为本项目的总发包方与总承包方签订本 EPC 总承包合同，承享总发包方的全部权利义务。

本合同在此声明如下：

1. 本合同中的词语和术语的含义与合同条款中定义的相同。
2. 下述文件是本合同不可分割并相互补充和说明的一部分，与本合同具有同样的法律效力，并与本合同一起阅读和解释，图纸和文字发生矛盾的，以文字说明为准；标准不一致的，双方协商后确定。
  - 2.1 合同协议书
  - 2.2 合同专用条款
  - 2.3 发包人要求
  - 2.4 合同通用条款
  - 2.5 合同附件
  - 2.6 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；
  - 2.7 标准、规范和其它有关技术资料、技术要求；
  - 2.8 构成合同一部分的其它文件。
3. 发包方按照本合同向总承包方支付合同价，总承包方将保证按照合同的规定向发包方提供优质、满意的工程，并修补缺陷。
4. 工程并网时间为 2023 年 9 月 30 日，自项目开工日起至交工日止；如发生不可抗力时间而延误项目建设，则工程竣工时间相应顺延(若有顺延，经发包方书面确认后按顺延后时间计)。
5. 工程质量目标：
  - (1) 交工验收的工程质量目标：合格；
  - (2) 竣工验收的工程质量目标：合格；
  - (3) 服务质量目标：满足发包人需求。
6. 品牌及材质要求：
  - (1) 光伏板：发包方供应；

合同关键页

(签字页)

发包方: 贵阳拓日新能源科技有限公司

总承包方: 中建科工集团绿色科技有限公司

(公章)



法定代表人或

委托代理人:

(签字)



法定代表人或

委托代理人:

(签字)



地 址: 贵州省贵阳市南明区双龙航空港经济  
济区小碧布依族苗族乡贵阳丰泰产业园安  
房1层1号

邮 编:

开户银行:

帐 号:

联 系 人:

电 话:

传 真:

E-mail:

签约地点: 深圳南山

地 址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区  
观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A2 栋  
306

邮 编: 518132

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳光明支行

帐 号: 44250100016000003121

联 系 人: 孙泽元

电 话: 0755 8651 6659

传 真: 0755 8651 6659

E-mail:

签约地点: 深圳南山

竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称：拓日顺丰集团丰泰贵阳产业园2.56MW屋顶分布式光伏发电项目

项目名称	拓日顺丰集团丰泰贵阳产业园2.56MW屋顶分布式光伏发电项目	建设单位	贵阳拓日新能源科技有限公司
施工单位	中建科工集团绿色科技有限公司	并网方式	高压并网
开工日期	2023年12月30日	完工日期	2024年4月7日

工程  
建设  
概况

工程为贵州顺丰丰泰产业园分布式光伏发电项目，在园区内3个厂房屋顶敷设550Wp单面单晶硅组件共计4669块，容量为2567.95kWp。根据用户用电负荷情况，本项目采用：“自发自用，余电上网”方式，由10kV电缆线路1路接入原厂区10kV配电房10kV母线进行并网。

本次项目共设300kW组串式逆变器7台，每台逆变器根据各布置点安装容量的不同组23/24/25串，每串串联的组件数量27/28块。本次采用1台2100kVA箱式干变压器，将逆变器逆变出的0.8kV交流电源升压为10kV交流电源。

10kV配电房新上KYN28A-12型10kV开关柜，配置单相线路PT为线路保测装置实现同期功能，并在箱变预留10kV计量智能电表、负控装置的安装空间及接入端子。箱变0.8kV交流电源升压10kV交流电源后以一路10kV电缆接入10kV配电房外10kV户外落地式箱开，由10kV落地式箱开出线至本次新增10kV计量柜，并入10kV母线，从而实现“自发自用，余电上网”。

电站部署1套光伏电站监控系统，监控范围包括：逆变器、变压器、线路、电能质量、环境等。监控系统沿用一期通过无线4G专网接入，具有远动功能，根据调度运行的要求，本电站端采集到的各种实时数据和信息，经处理后可传送至上级调度中心。

工程量

- 2.56MW支架安装工程(锌铝镁)。
- 2.56MW组件安装工程(550W单面组件，数量4669块)。
- 2.56MW线路敷设工程。
- 2.56MW接地工程。
- 箱变(数量1台)。
- 一套监控系统。
- 逆变器(规格300KTL,安装数量7台)。
- 并网柜(数量1台)
- 计算机监控柜(数量1台)
- 高压柜(数量1台)
- 直流屏柜(2)
- 远动柜
- 后台无防柜
- 其他(5kg灭火器14个,8kg灭火器4个;摄像头26套,工具箱4套)。

竣工验收报告

现场竣工验收情况	经现场验收提出12项整改意见,已整改完成,符合要求.	
资料检查情况	资料检查4项整改意见,已整改完成,符合要求.完整资料原件需移交深圳总部,以总部签收为准.	
电站运维验收情况	暂无	
竣工验收结论	符合技术要求,质量合格,发电运行正常.	
总承包单位(盖章):	建设单位(盖章):	
 陈林. 2024.10.24	 唐守斌 2024.10.28 卓霖 2024.10.24 赵海桥 2024.10.28 张彦号 2024.10.28	

本表一式2份,建设单位、总包单位各存 1 份。

5. 吉安（深圳）产业园南山示范园屋顶分布式光伏项目（EPC）

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：4403922023070300300101Y

标段名称：吉安（深圳）产业园南山示范园屋顶分布式光伏项目（EPC）

建设单位：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：中建科工集团绿色科技有限公司

中标价：1103.98万元(投标总价1103.98万元，设计费固定报价32.89万元，建安工程费投标净下浮6.30%)

中标工期：工期5个月（暂定）

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-19



查验码：5484907329663719 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

吉安（深圳）产业园南山示范园屋顶分布式  
光伏项目（EPC）

总承包合同

甲 方：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

乙 方：中建科工集团绿色科技有限公司

合同编号：

签署日期： 2023 年 07 月 24 日

## 合同关键页

### 第一部分 合同协议书

发包人/发包方（全称） 深圳市深汇通能源科技发展有限公司

承包人/承包方（全称） 中建科工集团绿色科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就吉安（深圳）产业园南山示范园屋顶分布式光伏项目（EPC）总承包事宜经协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：吉安（深圳）产业园南山示范园屋顶分布式光伏项目（EPC）

工程地点：吉安市井冈山经济技术开发区深圳大道 273 号

工程承包范围：范围包括但不限于为完成该项目所需的工程设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、数据采集、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目并网发电、运营的全部工作内容在内的全部工作。投标人对承包工程质量、安全、工期、造价、资料等全面负责。

项目所需一切材料、设备均由承包方负责采购、送检。

#### 1、设计：

本工程设计包括但不限于方案设计和初步设计及深化、接入方案设计、设计评审批复、施工图设计、竣工图编制，主要内容如下：方案设计和初步设计及深化、；测绘；光伏组件、支架及基础安装设计；并网系统设计；场内检修通道设计；逆变器、控制器室设计；消防及火灾报警设计；接地防雷设计；控制系统设计；监控系统设计；完善项目并网（在电力系统并网接入方案基础上的深化优化设计）及项目验收需求所需要的设计。

#### 2、采购：

包括但不限于完成本工程建设所需的光伏组件、逆变器、汇流箱、支架、护栏、防雷配电箱、电缆（直流、交流）、发电量智能计量装置（含通信、数据功能）、用电量智能计量装置（含通信、数据功能）、消防设备、计算机监控系统（带远传功能）、环境监测仪、防盗系统（安保监控等）、所有材料、备品备件、专用工具、辅材以及设计图纸上的其他设备、装置等均由承包方负责采购。

#### 3、施工范围：

工程作为总承包交钥匙工程，不论本技术文件是否提及，凡涉及本工程设计、施工、竣工投产、工程检查、档案验收、竣工结算、工程验收、整体竣工验收等各种工程验收的工作内容及相关费用均属于乙方的工作范围。包括不限于施工场地的勘察、测量；场内道路（检修通道）、电缆沟修建（如有）、线路桥架安装、绿化（如有）等建设施工；消防、防雷接地安装施工；组件、支架安装施工；监控、防盗设施安装施工；电缆安装、架设、铺设施工；电力接入（场内、场外）施工；线路施工；并网施工；设备、材料的上力、搬吊；工程材料设备的照管等。

4、调试：电站系统消缺、调试（定值单、场内、场外）、带负荷试运行、检测；消防、防雷接地系统消缺调试；监控防盗系统消缺调试；监控数据远传系统及调试；发电量、用电量智能计量、通信

## 合同关键页

系统消缺、调试等。

5、竣工验收：完成竣工验收所涉及到的所有工作包括但不限于，完成本项目的除组件、逆变器外设备到货检验、性能试验、设备监造、质量监督、功率调节和电能质量测试、所有性能测试、保护定值提供、并网性能检测、支架镀锌层检测、视频监控系统安装调试以及光伏电站智能化建设等。

6、工程报检：指由承包方负责在工程竣工后编制验收资料并向电网公司及其他相关单位提交申请、办理有关验收手续、报送工程竣工验收资料等相关工作；电站系统竣工验收；电力公司并网接入竣工验收；监控防盗系统竣工验收；电站整体竣工验收；竣工资料的编制。

7、负责工程所需使用用水用电费用支付，施工期安全措施费支付；负责施工用地、运输通道和施工协调等工作；协助发包方人办理工程所需全部证照，所需费用由承包方承担。承包方需充分了解掌握工程现场实际情况，和补偿协调工作的艰巨性、复杂性，审慎考虑报价费用。

8、沟通协调：设计单位、分包单位等有关单位/人员的沟通协调，确保工程质量及进度。

9、财产照管：负责工程整体竣工验收交付前所有工程设备、材料、财产的安保，并对其负责。

10、质量保证：包括质保期内的三包服务和质保期后的售后服务。

11、培训：电站后期维护、运营基本技能知识培训并提供电站设备运管操作手册等资料。

12、由承包方负责解决并管理工程移交前的用电、水、网络、电话，并承担相关费用（发包方协助办理）。

### 二、主要日期

总工期：150天。

设计工期：开始日期以签订合同日为准，设计工期为20个日历日，完成日期为2023年8月15日，该阶段需完成全部设计及施工前准备工作。

施工工期：130个日历日，该阶段需完成全部施工工作及并网发电成功；

发包人、承包人可根据实际进度进行工期管控，但以上施工工期为最低要求。

### 三、工程质量标准

满足国家标准规范、或（和）行业标准规范要求，并验收合格。

### 四、合同价格和付款货币

合同总价由合同暂定总价组成，其中设计费¥328900元，施工总承包费¥10036100元，合计人民币¥10365000元。

其中，施工总承包费，按每瓦固定综合单价¥3.9842元（含税），容量2519kW计算（暂定安装并网容量，最终以实际建设并网容量为准）。

合同暂定含税总价：人民币（大写）壹仟零叁拾陆万伍仟元整（¥10365000元）

合同暂定不含税总价：人民币（大写）玖佰伍拾零玖仟壹佰柒拾肆元叁角壹分（¥9509174.31元），

增值税额：（大写）捌拾伍万伍仟捌佰贰拾伍元陆角玖分（¥855825.69元），增值税率：9%。

合同暂定总价：等于暂定安装并网容量乘以每瓦固定综合单价后的合同价格，如遇国家税率调整，则按照不含税总价固定不变原则调整含税总价。最终结算按照实际安装并网容量进行结算。

合同中每瓦固定综合单价为实施包干价，除合同约定的情况外，该价格不作调整。

五、本协议书有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、发包人拟由项目公司投资、运营、管理该项目，该项目公司将概括承受发包人在本合同中的一切权利和义务（最终以发包人要求为准，由发包人在当地设立的项目公司签订本合同）。

七、合同生效

合同关键页

(以下无正文内容)

发包人 深圳市深汇通能源科技  
发展有限公司  
(盖章)

承  
人

包 中建科工集团绿色科技  
有限公司  
(盖章)

地 址： 深圳市南山区南山街  
道南山社区南新路阳  
光科创中心二期 A 座  
1504

地

址： 深圳市光明区凤凰街道  
凤凰社区观光路招商局  
光明科技园 A1A2 栋 A2  
栋 306

电 话： 0755-86028978

电

话： 0755 8651 6659

传 真： 0755-86028978

传

真： 0755 8651 6659

开 户 银 行： 招商银行深圳南山科  
创支行

开

户 银 行： 中国建设银行股份  
有限公司深圳光明  
支行

账 号： 7559 2022 1410 938

账

号： 44250100016000003121

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或  
其 授 权 代 表：

或  
其 授 权 代 表：

云代  
龙  
(签字)

蒋礼  
(签字)

日 期： 年 月 日

日

期： 年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

第 页，共 页

单位（子单位）工程名称	吉安(深圳)产业园区南山产业园屋顶分布式光伏项目	结构类型		层数/建筑面积	
总承包单位	中建科工集团绿色科技有限公司	项目技术负责人	李绍震	开工日期	2023年7月5日
施工单位	/	技术负责人	/	竣工日期	2023年12月12日
项目负责人	/	项目技术负责人	/		
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 2 分部，	经查符合设计及标准规定	2 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 9 项，	经核查符合规定	9 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 4 项，	符合规定	4 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 2 项，	达到“好”和“一般”的	2 项， 经返修处理符合要求的 / 项	合格
5	综合验收结论	合格			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	总承包单位	施工单位
项目负责人： 林俊斌	总监理工程师： 经济斌	项目负责人： 李绍震	项目负责人： 李绍震	项目负责人： 孙泽元	项目负责人： 孙泽元
2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

6. 河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）

合同关键页



副本

合同编号：HTYJFC-001-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

合同名称：河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）

承包方：中建科工集团有限公司/中国中元国际工程有限公司

日期：二〇二二年二月

## 合同关键页

### 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司/中国中元国际工程股份有限公司

项目指挥长姓名：戴立先 资格等级：教授级高级工程师 证书号码：(2011)

11045

项目负责人姓名：段海 资格等级：高级工程师 证书号码：(2019)1128110

项目经理姓名：钟红春 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤

142060802469

设计负责人姓名：许海流 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：

031102470

设计负责人姓名：崔学东 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：

034410680

本工程为抢险救灾工程，于2022年02月24日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的邀请文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程暂定名称：河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）

工程地点：香港落马洲河套区地块

工程内容：（1）应急医院规划1000张床位，第一期建设目标为满足500张床位的应急医院及其配套设施（含医护人员生活区500间以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等），通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分；第二期建设目标为满足应急医院500张床位及其配套设施；（2）方舱医院：建设目标为满足10000张床位的方舱隔离设施及其配套设施。（3）本项目采用全装配式建筑。

用地面积：总用地面积约 45 万平方米。

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

(1) 设计部分：对应范围内（含室外工程）相应的设计工作（含方案设计、施工图（全专业）设计、竣工图编制、BIM工作等）。

(2) 勘察部分：对应范围内（含室外工程）相应的全部勘察工作（包括但不限于详勘、物探等）

(3) 施工部分：对应范围内（含室外工程）相应的全部施工内容、防治白蚁工程及其他零星工程。

(4) 配套检测及监测：对应范围内（含室外工程）相应的材料和工程在生产场地和施工现场进行的复验、见证送检及竣工验收需要的所有检测、试验、监测及评价（依据规定必须由发包人另行委托的除外）

## 三、合同工期

1、应急医院第一期建设工程：工期 7+30 天（7 天完成通关栈桥及封闭式临建建设，30 天完成应急医院一期建设），启动时间以开工令为准；

2、应急医院第二期建设工程：以相关纪要或补充协议为准。

3、方舱医院：以相关纪要或补充协议为准。

## 四、工程质量标准

质量标准：满足国家建设工程验收合格标准的合格工程。

质量目标：合格

## 五、合同价款及支付方式

合同暂定价：人民币（大写）：叁拾叁亿叁仟叁佰捌拾贰万元整，小写：333382 万元

围内（含室外工程）相应的材料和工程在生产场地和施工现场进行的复验、见证送检及竣工验收需要的所有检测、试验、监测及评价（依据规定必须由发包人另行委托的除外）。

（2）成员方负责本项目对应范围内（含室外工程）相应的方案设计。

（3）联合体的支付：本合同约定发包人支付合同价款时，均由承包人牵头单位申请，发包人支付给联合体牵头单位银行账户。

（4）如有未尽事宜，联合体双方可友好协商再订立补充协议。

#### 九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本壹拾肆份，发包人柒份，承包人柒份。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2022年02月24日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同关键页

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

联合体成员: (公章) 中国中元国际工程有限公司

住 所: 北京市海淀区西三环北路五号

法定代表人: 丁建

委托代理人:

电 话: 010-68732897

传 真: 010-68460156

开 户 银 行: 工商银行北京紫竹院支行

账 号: 0200007619004651438

联合体牵头方: (公章)

住 所: 深圳市南山区粤

海街道中心路B330号中建科工

大厦38层3801

法定代表人: 王宏

委托代理人:

电 话: 0755-86518877

传 真: 0755-86561595

开 户 银 行: 中国建设银行

股份有限公司深圳罗湖支行

账 号:

44201507300052510766



Handwritten signature: 于婷



Handwritten signature: 丁建

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 落马洲河套区地块应急医院和方舱医院建设项目  
工程总承包 (EPC)

验收日期: 2022年4月24日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	落马洲河套区地块应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）				
工程地点	落马洲河套区	建筑面积	270800m <sup>2</sup>	工程造价	360000 万
结构类型	集装箱活动板房	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 3 月 6 日	验收日期	2022 年 4 月 25 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科工集团有限公司+中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司+中国中元国际工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	陈仕华、陈亚升、李涛、刘京安、邓红江、戴立先、段海、钟红春、张羽、薛飞飞
组员	顾兴海、陈权、吴荫强、何季昆、王坤、秦海峰、丘鸿波、方伟、熊磊、熊晓晖、郭子仪、李鸿、谈成、崔先斌、赵念、刘志文、柯健、刘欢、周鹏、许通、高杰、陈玲、黄琨、吴执策、杜志虎、吴聪、胡健华、逢浩、陈爽、林岳寿、俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、陈松鹤、文秋实、杜安容、徐海波、朱中静、李晨、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、贾钊、舒浩、朱腾、赵铁山、陈晨、张建、王荣、周宇晖、雷雅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑、市政	顾兴海	陈权、吴荫强、何季昆、王坤、刘京安、邓红江、崔先斌、邓克坚、刘欢、李涛(小)、张余、李浩铭、李峰、邓益帆、常磊、孙亿文、梁维、李小龙、刘祎、刘湘华、刘志文、周鹏、许通、高杰、陈玲、杜志虎、胡健华、陈爽、逢浩、林岳寿、俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、陈松鹤、文秋实、杜安容、陈晨、张建
电气工程	秦海峰	丘鸿波、方伟、赵念、邓雄军、柯建、傅文波、唐军龙、易峰、徐海波、朱中静、李晨、贾钊、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江
水暖	熊磊	熊晓晖、郭子仪、吴丽媛、段胜辉、廖丽莎、刘爽、吴均、刘启慧、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆
工程质控资料	何季昆	丁大双、何博、刘小燕、黄琨、吴执策、舒浩、朱腾、赵铁山、何跃丞、张建、王荣、周宇晖、雷雅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 竣工验收报告

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 69 项, 其中: 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 0 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 39 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 0 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯工程	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

注册监理工程师注册建造师 姓名: 崔学东 注册号: 4407154-004 有效期: 至2024年1月				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目负责人):	总工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
徐以成	何建	钟红春	黄政	陈刚
2022年4月25日	2022年4月25日	2022年4月25日	2022年4月25日	2022年4月25日



## 7. 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段

中标通知书

# 深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

## 委托通知书

日期：2021 年 8 月 16 日

致：中建科工集团有限公司

贵单位于 2021 年 8 月 16 日为国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段以设计服务费响应净下浮率 8.8%；建筑安装工程费响应净下浮率 7.5%所提交的响应文件经国际酒店专班综合评估后已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

(或委托代理人)：



正本



合同编号：GJD-004-2021

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目EPC工程总承包I标段

承包方：中建科工集团有限公司

日期：二〇二一年八月



## 合同关键页

### 三、合同工期及违约处罚

1、2021年9月30日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用，未按期完成处违约金100万元，发包人保留记录不良行为的权利；

2、2021年12月31日前完成整个项目竣工并移交使用，未按期完成按超出每天处罚5万元，总罚金不超过合同额的5%。

### 四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合工务署标准的合格工程。

质量目标：合格

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工务署标准包括：

- 工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引；
- 其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准，如技术标准不一。

### 五、合同价款及支付方式

暂定合同价为326000万元，其中设计服务费净下浮率8.8%；建筑安装工程费净下浮率7.5%；

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

支付方式（设计服务费与建筑安装工程费预定一致）

- 1、第一笔付款：合同签订后14天内支付合同价（暂定）的25%预付款。
- 2、余下工程款按以下计划付款：
  - 2.1 第二笔付款：完成七层主体结构后14天内累计支付（含预付款）至合同价（暂定）的45%。
  - 2.2 第三笔付款：完成十八层主体结构后14天内累计支付（含预付款）至

合同关键页

壹拾肆份；发包人柒份，承包人柒份。

十四、合同生效

合同订立时间：2021年08月23日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：



法定代表人：

子琦

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市南山区粤海街道

中心路3331号中建科

工大厦38层3801

法定代表人：王宏

委托代理人：

电 话：0755-86518877

传 真：0755-86564595

开 户 银 行：中国建设银行股

份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段  
(A-1#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)

验收日期: 2021 年 12 月 9 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 (A-1#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)	工程地点	深圳市宝安区沙福路与滨江大道交汇处
建筑面积	306000 m <sup>2</sup>	工程造价	/
结构类型	钢框架结构、混凝土框架结构、箱框结构	层数	地上: 18/7/2/1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 8 月 16 日	验收日期	2021 年 12 月 9 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号	410403197005292516
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中建科工集团有限公司		A244071542
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (消防)	深圳深中孚建设工程有限公司		D244218010
承建单位 (电梯)	迅达 (中国) 电梯有限公司深圳分公司		TS3344Y51-2025
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	徐兆颖
副组长	李晓光、王伟、邢云梁
组 员	顾兴海、何季昆、王剑锋、史伟民、徐微、王子佳、张志聪、邢霖生、曲博、胡礼基、熊磊、郭子仪、秦海峰、邹世博、程莉、王友波、熊伟、张羽、米晓朋、冯强、胡健华、吴伟、赵思远、周鹏、肖合顺、朱中静、吴新战

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾兴海	王子佳、徐微、何季昆、胡礼基、熊伟、米晓朋、胡健华
建筑设备安装工程	史伟民	张志聪、邢霖生、曲博、熊磊、郭子仪、王友波、冯强
通讯、电视、燃气等专业工程	秦海峰	邹世博、程莉、朱中静、吴新战
工程质保资料	王剑锋	张羽、周鹏、肖合顺

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

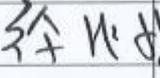
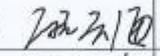
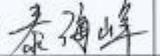
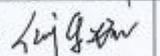
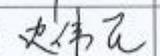
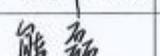
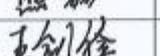
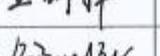
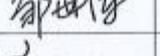
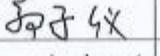
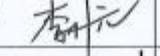
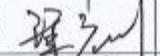
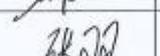
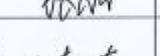
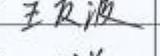
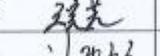
竣工验收报告

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 54 项, 经审查, 符合要求 54 项; 经核定, 符合规范要求 54 项。	共核查 37 项, 符合要求 37 项。 共抽查 37 项, 符合要求 37 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 28 项, 符合要求 28 项; 不符合要求 0 项。
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

竣工验收报告

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
徐兆颖 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	项目负责人
顾兴海 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建组负责人
秦海峰 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	电气组负责人
何季昆 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建工程师
史伟民 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	水暖组负责人
熊磊 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
王剑锋 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	土建工程师
邹世博 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	电气工程师
郭子仪 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
李新元 	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	项目负责人
潘启钊 	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	技术负责人
程莉 	中建科工集团有限公司	工程师	设计技术负责人
熊伟 	中建科工集团有限公司	项目经理	项目负责人
张羽 	中建科工集团有限公司	工程师	技术负责人
王友波 	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	项目负责人
王定英 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	技术负责人
刘建锋 	深圳深中孚建设工程有限公司	项目经理	项目负责人
史文萱 	深圳深中孚建设工程有限公司	工程师	技术负责人

竣工验收报告

五、工程验收结论

竣工验收结论:

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段位于深圳市宝安区福永街道, 滨江大道以东, 沙福路以南。本次申报的范围为: A-1#~A-12#、B-1#~B-7#、室外工程。B-1#~B-6#楼建筑高度均为 59.95m, 地上 18 层, 各层为酒店客房, 属一类高层公共建筑; B-7#楼建筑高度 59.95m, 地上 18 层, 各层为宿舍, 属一类高层公共建筑; A-1#~A-4#建筑高度分别为 23.96m、23.72m、23.61m、23.61m, 均为地上 7 层, 各层为酒店客房 (A-1#楼首层为医疗用房), 均属多层公共建筑; A-5#楼建筑高度为 23.72m, 地上 7 层, 首层为办公用房, 以上各层为服务人员宿舍, 属多层公共建筑; A-6#楼建筑高度为 4.8m, 单层, 使用功能为办公、发电机房、变配电房, 属单层公共建筑; A-7#楼建筑高度为 10.50m, 地上 2 层, 首层为水泵房、二层为管理用房, 属多层公共建筑; A-8#楼建筑高度为 10.50m, 地上 2 层, 首层为厨房、消防控制室、二层为厨房、餐厅, 属多层公共建筑; A-9#楼建筑高度为 4.2m, 单层, 使用功能为门卫、司机室, 属单层公共建筑; A-10#楼建筑高度为 4.8m, 单层, 使用功能为洗衣房, 属单层公共建筑; A-11#楼为污水处理; A-12#楼建筑高度为 6m, 单层, 使用功能为发电机房、变配电房、垃圾站; 2#~7#楼建筑高度均为 5.7m, 单层, 为变配电房; 以上单层及多层建筑设计耐火等级为二级, 高层建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。室外绿地面积为 32361m<sup>2</sup>。

有效期至: 至2023年12月

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李兆华</i></p> <p>2021年12月9日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>李兆华</i></p> <p>2021年12月9日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>邱</i></p> <p>2021年12月9日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李兆华</i></p> <p>2021年12月9日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李兆华</i></p> <p>2021年12月9日</p>
---	--	---	---	---

## 第四章 拟派项目经理同类工程业绩

姓名	杨永刚	性别	男	年龄	32
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2016.07	从事项目经理（建造师）年限	2		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442023202401847				
同类工程业绩					
项目名称：南山荔枝示范园改造项目 EPC 总承包 （建设单位：深圳市南荔王果业中心；合同金额：660.76 万元；项目类型：新建项目；竣工报告时间：2024 年 7 月 23 日；在本项目担任职务：项目经理；）					

提供项目经理近 5 年承担的最具代表性同类工程业绩(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)。提交业绩不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，只计取前 1 项业绩。

证明材料：

业绩为竣工业绩，要求提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间），担任项目经理证明文件、业绩时间以竣工报告时间为准。

【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 4403922024041800100101Y

标段名称: 南山荔枝示范园改造项目EPC总承包

建设单位: 深圳市南荔王果业中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工集团有限公司

中标价: 660.76万元

中标工期: 总工期(含设计及施工): 60日历天

项目经理(总监): 杨永刚



本工程于 2024-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

陈昱  
洁印

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2024-05-09

查验码: 2962535380872383 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/lisi.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

版本号： 版

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

南山荔枝示范园改造项目  
EPC总承包合同

工程名称： 南山荔枝示范园改造项目EPC总承包

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市南荔玉果业中心

承 包 人： 中建科工集团有限公司

2017 版

## 合同关键页

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南荔王果业中心

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 南山荔枝示范园改造项目EPC总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 项目位于月亮湾公园南山荔枝月亮湾示范园内,总建筑面积约为400平方米。工程内容包括但不限于拆除工程、结构工程、加固工程、安装工程、给排水工程、电气工程等。

资金来源: 国有资金100%

#### 二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于以下内容:

本项目采用设计+施工总承包模式,投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、施工以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作,具体包括但不限于以下内容:

1、设计: (1) 建筑、室内专项方案设计、初步设计,包括但不限于机电、结构、装配式、智能化、标识等; (2) 建筑、室内专业施工图设计和竣工图审核,以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作; (3) 提交相关单位审核通过的设计成果,施工期间的设计修

## 合同关键页

改和变更。(4) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它相关工程的设计。

2、材料设备采购：主要设备、材料的采购、安装。

3、施工：场地平整、土石方、装配式结构工程、钢结构工程、砌体工程、外墙装饰装修工程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、智能化工程、标识标线工程、暖通工程、通风防排烟工程、门窗工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、景观工程、空调工程、竣工图编制等。

4、其它与本工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：协助办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

### 三、合同工期

合同总工期（含设计、报建及施工）：自合同生效之日起总日历天60天。

计划开竣工日期：2024年5月11日至2024年7月10日（以监理正式下发的开工令为准）。

### 四、管理目标和要求

#### 1. 项目建设质量管理目标

(1) 设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：需满足规划设计条件、国家及相关行业设计质量合格标准。

(2) 工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，发包人将监督承包人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

承包人负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

#### 2. 工期管理目标

承包人须根据发包人对具体项目的工期目标要求进行相应的项目管理工作，非承包人原因造成的工期调整，双方另行书面约定。

## 合同关键页

本项目缺陷责任期：2 年，项目竣工验收合格之日为起始日。

### 3. 项目建设安全文明管理目标

承包人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生安全生产事故与安全生产伤亡事故。

承包人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、分包单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

承包人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各分包单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

### 4. 环保管理目标

遵守有关国家和当地有关环境保护法规及规定，积极响应市政府有关安全文明施工措施的要求，树立全员环保意识，在确保工程质量和工期的前提下，最大限度地减少对环境的污染、水土流失，创造良好的环境条件。

### 5. 反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

## 五、签约合同价

本合同暂定含税总价为：人民币（大写）陆佰陆拾万零柒仟陆佰元（¥6607600.00元）。

（1）设计费固定合同价（含税）：人民币（大写）叁拾柒万元（¥370000.00元）；

（2）建安费暂定合同价（含税）：人民币（大写）陆佰贰拾叁万柒仟陆佰元（¥6237600.00元）；其中建安费净下浮率为 8.00 %。

## 六、组成合同的文件

- ①本合同签订后双方新签订的补充协议；
- ②合同协议书；
- ③中选/中标通知书；
- ④补充合同条款；
- ⑤专用合同条款；
- ⑥通用合同条款；
- ⑦本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；

合同关键页

九、合同订立与生效

订立地点：深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执叁份。

发包人：  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李柯

承包人：中建科工集团有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

吴天涛

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

统一社会信用代码：914403006803525199\_

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路

3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码：518000

电话：0755-86518668-8500

签订时间：2024 年 5 月 10 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0]1

工程名称：南山荔枝示范园改造项目

验收日期：2024年7月23日

建设单位(盖章)：深圳市南荔王果业中心



# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	南山荔枝示范园改造项目				
工程地点	位于深圳南山月亮湾公园荔枝示范园中	建筑面积	617	工程造价	
结构类型	钢结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年5月13日	验收日期	2024年7月23日		
监督单位	监督编号				
建设单位	深圳市南荔王果业中心				
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司				
设计单位	中建科工集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建科工集团有限公司				
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

\*GD-E1-914/2\*

# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李柯
副组长	管辉明
组员	张布水、颜翔、杨培、杨水刚、连国勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李柯	张布水、颜翔、陈营、雷浪林、徐斌、陈会颖
建筑设备安装工程	李柯	张布水、颜翔、陈营、雷浪林、封朝明
工程质控资料	李柯	张布水、颜翔、陈营、雷浪林、桂泽人、陈楚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

# 竣工验收报告

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

  
 \* GD - E1 - 914 / 4 \*

# 竣工验收报告

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李柯	深圳市南荔王果业中心	建设单位 负责人		李柯
2	管辉明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		管辉明
3	陈营	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理 工程师		陈营
4	雷浪林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理 工程师		雷浪林
5	张布永	深圳市华地岩土工程有限公司	勘察单位 负责人		张布永
6	颜翔	中建科工集团有限公司	设计单位 负责人		颜翔
7	杨培	中建科工集团有限公司	EPC项目 总负责人		杨培
8	杨水刚	中建科工集团有限公司	施工单位 项目经理		杨水刚
9	连国勇	中建科工集团有限公司	施工单位 项目执行经理		连国勇
10	徐斌	中建科工集团有限公司	施工单位 技术总工		徐斌
11	封朝明	中建科工集团有限公司	施工单位 质量总监		封朝明
12	陈会领	中建科工集团有限公司	施工单位 生产经理		陈会领
13	桂泽人	中建科工集团有限公司	施工单位 技术员		桂泽人
14	陈楚	中建科工集团有限公司	施工单位 资料员		陈楚
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


  
 \* GD - E1 - 914 / 5 \*

# 竣工验收报告

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和施工合同范围内的工程，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： <b>李柯</b> 2024年7月23日	总监理工程师： <b>李柯</b> 2024年7月23日	单位(项目)负责人： <b>杨永刚</b> 2024年7月23日	单位(项目)负责人： <b>颜翔</b> 2024年7月23日	单位(项目)负责人： <b>王布子</b> 2024年7月23日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

## 第四章 拟派项目经理同类工程业绩

姓名	杨永刚	性别	男	年龄	32
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2016.07	从事项目经理（建造师）年限	2		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442023202401847				
同类工程业绩					
项目名称：南山荔枝示范园改造项目 EPC 总承包 （建设单位：深圳市南荔王果业中心；合同金额：660.76 万元；项目类型：新建项目；竣工报告时间：2024 年 7 月 23 日；在本项目担任职务：项目经理；）					

提供项目经理近 5 年承担的最具代表性同类工程业绩(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)。提交业绩不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，只计取前 1 项业绩。

证明材料：

业绩为竣工业绩，要求提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间），担任项目经理证明文件、业绩时间以竣工报告时间为准。

【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 4403922024041800100101Y

标段名称: 南山荔枝示范园改造项目EPC总承包

建设单位: 深圳市南荔王果业中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工集团有限公司

中标价: 660.76万元

中标工期: 总工期(含设计及施工): 60日历天

项目经理(总监): 杨永刚



本工程于 2024-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

陈昱  
洁印

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2024-05-09

查验码: 2962535380872383 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/lisi.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

版本号： 版

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

南山荔枝示范园改造项目  
EPC总承包合同

工程名称： 南山荔枝示范园改造项目EPC总承包

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市南荔玉果业中心

承 包 人： 中建科工集团有限公司

2017 版

## 合同关键页

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南荔王果业中心

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 南山荔枝示范园改造项目EPC总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 项目位于月亮湾公园南山荔枝月亮湾示范园内,总建筑面积约为400平方米。工程内容包括但不限于拆除工程、结构工程、加固工程、安装工程、给排水工程、电气工程等。

资金来源: 国有资金100%

#### 二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于以下内容:

本项目采用设计+施工总承包模式,投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、施工以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作,具体包括但不限于以下内容:

1、设计: (1) 建筑、室内专项方案设计、初步设计,包括但不限于机电、结构、装配式、智能化、标识等; (2) 建筑、室内专业施工图设计和竣工图审核,以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作; (3) 提交相关单位审核通过的设计成果,施工期间的设计修

## 合同关键页

改和变更。(4) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它相关工程的设计。

2、材料设备采购：主要设备、材料的采购、安装。

3、施工：场地平整、土石方、装配式结构工程、钢结构工程、砌体工程、外墙装饰装修工程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、智能化工程、标识标线工程、暖通工程、通风防排烟工程、门窗工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、景观工程、空调工程、竣工图编制等。

4、其它与本工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：协助办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

### 三、合同工期

合同总工期（含设计、报建及施工）：自合同生效之日起总日历天60天。

计划开竣工日期：2024年5月11日至2024年7月10日（以监理正式下发的开工令为准）。

### 四、管理目标和要求

#### 1. 项目建设质量管理目标

(1) 设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：需满足规划设计条件、国家及相关行业设计质量合格标准。

(2) 工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，发包人将监督承包人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

承包人负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

#### 2. 工期管理目标

承包人须根据发包人对具体项目的工期目标要求进行相应的项目管理工作，非承包人原因造成的工期调整，双方另行书面约定。

## 合同关键页

本项目缺陷责任期：2 年，项目竣工验收合格之日为起始日。

### 3. 项目建设安全文明管理目标

承包人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生安全生产事故与安全生产伤亡事故。

承包人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、分包单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

承包人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各分包单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

### 4. 环保管理目标

遵守有关国家和当地有关环境保护法规及规定，积极响应市政府有关安全文明施工措施的要求，树立全员环保意识，在确保工程质量和工期的前提下，最大限度地减少对环境的污染、水土流失，创造良好的环境条件。

### 5. 反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

## 五、签约合同价

本合同暂定含税总价为：人民币（大写）陆佰陆拾万零柒仟陆佰元（¥6607600.00元）。

（1）设计费固定合同价（含税）：人民币（大写）叁拾柒万元（¥370000.00元）；

（2）建安费暂定合同价（含税）：人民币（大写）陆佰贰拾叁万柒仟陆佰元（¥6237600.00元）；其中建安费净下浮率为 8.00 %。

## 六、组成合同的文件

- ①本合同签订后双方新签订的补充协议；
- ②合同协议书；
- ③中选/中标通知书；
- ④补充合同条款；
- ⑤专用合同条款；
- ⑥通用合同条款；
- ⑦本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；

## 合同关键页

### 九、合同订立与生效

订立地点：深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执叁份。

发包人：  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李柯

承包人：中建科工集团有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

吴天涛

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

统一社会信用代码：914403006803525199\_

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路

3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码：518000

电话：0755-86518668-8500

签订时间：2024 年 5 月 10 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：南山荔枝示范园改造项目

验收日期：2024年7月23日

建设单位(盖章)：深圳市南荔王果业中心



# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	南山荔枝示范园改造项目				
工程地点	位于深圳南山月亮湾公园荔枝示范园中	建筑面积	617	工程造价	
结构类型	钢结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年5月13日	验收日期	2024年7月23日		
监督单位	监督编号				
建设单位	深圳市南荔王果业中心				
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司				
设计单位	中建科工集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建科工集团有限公司				
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

\* GD-E1-914/2 \*

# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李柯
副组长	管辉明
组员	张布水、颜翔、杨培、杨水刚、连国勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李柯	张布水、颜翔、陈营、雷浪林、徐斌、陈会颖
建筑设备安装工程	李柯	张布水、颜翔、陈营、雷浪林、封朝明
工程质控资料	李柯	张布水、颜翔、陈营、雷浪林、桂泽人、陈楚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



# 竣工验收报告

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

  
 \* GD - E1 - 914 / 4 \*

# 竣工验收报告

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李柯	深圳市南荔王果业中心	建设单位 负责人		李柯
2	管辉明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		管辉明
3	陈营	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理 工程师		陈营
4	雷浪林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理 工程师		雷浪林
5	张布永	深圳市华地岩土工程有限公司	勘察单位 负责人		张布永
6	颜翔	中建科工集团有限公司	设计单位 负责人		颜翔
7	杨培	中建科工集团有限公司	EPC项目 总负责人		杨培
8	杨水刚	中建科工集团有限公司	施工单位 项目经理		杨水刚
9	连国勇	中建科工集团有限公司	施工单位项 目执行经理		连国勇
10	徐斌	中建科工集团有限公司	施工单位 技术总工		徐斌
11	封朝明	中建科工集团有限公司	施工单位 质量总监		封朝明
12	陈会领	中建科工集团有限公司	施工单位 生产经理		陈会领
13	桂泽人	中建科工集团有限公司	施工单位 技术员		桂泽人
14	陈楚	中建科工集团有限公司	施工单位 资料员		陈楚
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

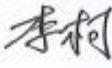
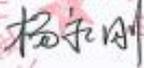
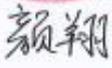
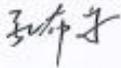
GD-E1-914/5

# 竣工验收报告

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和施工合同范围内的工程，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年7月27日	总监理工程师：  2024年7月27日	单位(项目)负责人：  2024年7月27日	单位(项目)负责人：  2024年7月27日	单位(项目)负责人：  2024年7月27日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

## 第五章 企业纳税情况

年份	纳税额 (万元)	纳税额合计 (万元)	平均纳税额 (万元)
2021	12500.69	27718.48	9239.49
2022	7228.77		
2023	7989.02		

提供近 3 年(2021-2023 年)纳税情况。

证明材料:提供由税务部门出具的 2021、2022、2023 年纳税证明。

1、提供税务部门出具的纳税证明,非税务部门出具的不予认可,纳税金额以纳税证明中合计金额(自缴税费+代扣(收)代缴税费)为准;

2、如纳税证明材料含最近 3 年(2021-2023 年度)及其它年份的,纳税金额以纳税证明中所属期(2021-2023 年度)统计金额为准。

中建科工 2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕77973号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	64,276.25	0
2	城市维护建设税	5,446,314.19	0
3	企业所得税	25,588,008.62	0
4	教育费附加	2,334,134.65	0
5	增值税	77,804,488.47	0
6	房产税	11,094,665.93	0
7	地方教育附加	1,556,089.77	0
8	残疾人就业保障金	927,401.63	0
9	车辆购置税	65,980.18	0
10	环境保护税	125,574.23	0
合计		125,006,933.92	0
其中,自缴税款		120,189,307.87	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年2,984.85元,2018年151,955.82元,2019年70,728.33元,2020年19,505,154.01元,2021年105,276,110.91元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201143249914093



中建科工 2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕48195号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	44,167.14	0
2	城市维护建设税	2,486,359.15	0
3	企业所得税	14,473,362.79	287,684.41
4	印花税	8,388,083.04	0
5	教育费附加	1,065,582.49	0
6	增值税	35,519,416.4	0
7	房产税	8,320,999.38	0
8	地方教育附加	710,388.32	0
9	残疾人就业保障金	918,962.07	0
10	车辆购置税	89,876.1	0
11	环境保护税	270,467.94	0
	合计	72,287,664.82	287,684.41
	其中,自缴税款	69,592,731.94	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年16,409.71元,2019年104,982.61元,2020年66,534.7元,2021年7,888,563.43元,2022年64,047,720.03元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费3,844,558.28元(叁佰捌拾肆万肆仟伍佰伍拾捌圆贰角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301100857054360



中建科工 2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕1481542号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	44,167.14	0
2	城市维护建设税	2,554,615.01	0
3	企业所得税	14,759,812.07	0
4	印花税	12,179,419.08	0
5	教育费附加	1,094,835	0
6	增值税	36,494,500.39	0
7	房产税	11,094,665.93	0
8	地方教育附加	729,889.99	0
9	残疾人就业保障金	838,397.92	0
10	环境保护税	99,892.45	0
	合计	79,890,194.98	0
	其中,自缴税款	77,227,072.07	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年1,036.35元,2019年6,322.48元,2020年-3,929,247.37元,2021年248,101.13元,2022年6,135,215.78元,2023年77,428,766.61元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费9,882,123.68元(玖佰捌拾捌万贰仟壹佰贰拾叁圆陆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月23日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312234606917484



## 第六章 投标人财务状况

序号	数据名称	单位	2021 年度	2022 年度	2023 年度
1	资产总额	万元	2625564.61	2923101.05	3349928.55
2	资产负债表				
2.1	总负债	万元	1886229.59	2199882.62	2577727.85
2.2	资产负债率	%	71.84	75.26	76.95
3	利润表				
3.1	营业收入	万元	3270694.03	4160199.13	4358288.81
3.2	净利润	万元	61990.84	84819.47	96386.81
4	近 3 年总营业额	万元	11789181.97		
5	近 3 年平均营业额	万元	3929727.32		

提供近 3 年（2021 年、2022 年、2023 年）外部审计报告关键页。如企业近三年内成立，则提供自公司起至 2023 年的外部审计报告关键页。

中建科工集团有限公司  
审计报告  
天职业字[2022]9292 号

---

目 录

审计报告	1
2021 年度财务报表	4
2021 年度财务报表附注	16

## 北京注册会计师协会 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110101502022840014379
报告名称:	中建科工集团有限公司 2021 年度财务报表 审计(合并)
报告文号:	天职业字[2022]9292 号
被审(验)单位名称:	中建科工集团有限公司
会计师事务所名称:	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 04 月 27 日
报备日期:	2022 年 04 月 27 日
签字人员:	张琼(110002400303), 吕庆翔(230000162146)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

# 中建科工 2021 年度财务审计报告关键页

审计报告

天职业字[2022]9292 号

中建科工集团有限公司：

## 一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工的财务报告过程。

## 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

## 中建科工 2021 年度财务审计报告关键页

审计报告（续）

天职业字[2022]9292 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中建科工 2021 年度财务审计报告关键页

审计报告（续）

天职业字[2022]9292 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



# 中建科工 2021 年度财务审计报告关键页

## 合并资产负债表

编制单位：中建科工集团有限公司 2021年12月31日 金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	1			
货币资金	2	4,285,458,068.11	3,358,819,998.30	八、(一)
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	269,795,742.30	326,695,665.82	八、(二)
应收账款	9	4,717,358,512.28	4,510,530,200.95	八、(三)
应收款项融资	10	169,851,406.24	139,711,324.72	八、(四)
预付款项	11	1,614,792,690.20	1,441,084,991.35	八、(五)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
其他应收款	15	229,957,097.06	310,206,501.45	八、(六)
其中：应收股利	16	1,200,000.00		八、(六)
△买入返售金融资产	17			
存货	18	2,648,474,798.45	1,564,752,062.87	八、(七)
其中：原材料	19	307,779,421.11	258,077,058.24	八、(七)
库存商品(产成品)	20	2,055,550,549.38	1,037,010,113.06	八、(七)
合同资产	21	4,389,050,671.29	3,923,864,528.80	八、(八)
持有待售资产	22			
一年内到期的非流动资产	23	95,799,469.05	75,228,870.89	八、(九)
其他流动资产	24	444,423,140.88	496,247,485.55	八、(十)
<b>流动资产合计</b>	25	18,864,961,595.86	16,147,141,630.70	
<b>非流动资产：</b>	26			
△发放贷款和垫款	27			
债权投资	28			
△可供出售金融资产	29			
其他债权投资	30			
☆持有至到期投资	31			
长期应收款	32	22,720,548.50	34,388,335.21	八、(十一)
长期股权投资	33	1,122,806,889.29	1,056,134,750.95	八、(十二)
其他权益工具投资	34			
其他非流动金融资产	35			
投资性房地产	36	799,875,611.72	810,740,097.05	八、(十三)
固定资产	37	2,312,987,026.81	2,645,384,697.91	八、(十四)
其中：固定资产原价	38	3,194,449,504.80	3,661,209,216.64	八、(十四)
累计折旧	39	881,462,477.99	1,015,824,518.73	八、(十四)
固定资产减值准备	40			
在建工程	41	22,509,776.71	42,595,194.09	八、(十五)
生产性生物资产	42			
油气资产	43			
使用权资产	44	12,154,555.68	4,033,486.45	八、(十六)
无形资产	45	536,878,278.85	546,145,120.51	八、(十七)
开发支出	46		4,284,523.40	八、(十八)
商誉	47			
长期待摊费用	48	22,790,593.70	14,515,764.54	八、(十九)
递延所得税资产	49	81,944,434.32	64,759,768.07	八、(二十)
其他非流动资产	50	2,456,016,778.17	2,436,571,537.69	八、(二十一)
其中：特准储备物资	51			
<b>非流动资产合计</b>	52	7,390,684,493.75	7,659,553,275.87	
	53			
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
<b>资产总计</b>	74	26,255,646,089.61	23,806,694,906.57	

法定代表人：王宏

主管会计工作负责人：廖新华

会计机构负责人：蒋文奇



廖新华

蒋文奇

# 中建科工 2021 年度财务审计报告关键页

## 合并资产负债表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司      2021年12月31日      金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动负债：</b>	75	—	—	
短期借款	76	14,209,639.99	249,533,960.85	八、(二十二)
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融负债	79			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81			
应付票据	82	1,262,105,001.09	798,889,738.31	八、(二十三)
应付账款	83	8,001,610,051.51	7,369,733,214.35	八、(二十四)
预收款项	84			
合同负债	85	6,129,703,613.51	4,637,138,502.23	八、(二十五)
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	317,113,156.57	532,118,914.05	八、(二十六)
其中：应付工资	91	250,685,311.03	460,339,221.01	八、(二十六)
应付福利费	92	967,632.05	758,954.75	八、(二十六)
#其中：职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	488,392,960.56	539,346,637.78	八、(二十七)
其中：应交税金	95	484,327,562.75	539,346,637.78	八、(二十七)
其他应付款	96	1,420,885,959.87	996,670,344.29	八、(二十八)
其中：应付股利	97		6,758,968.17	八、(二十八)
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101	268,511,242.28	257,137,025.22	八、(二十九)
其他流动负债	102	69,166,471.63	151,817,896.03	八、(三十)
<b>流动负债合计</b>	103	17,971,728,097.01	15,532,385,633.11	
<b>非流动负债：</b>	104	—	—	
△保险合同准备金	105			
长期借款	106	720,000,000.00	856,500,000.00	八、(三十一)
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	10,310,903.93	2,702,683.49	八、(三十二)
长期应付款	111	80,157,096.75	149,932,017.77	八、(三十三)
长期应付职工薪酬	112	6,380,000.00	6,360,000.00	八、(三十四)
预计负债	113	24,150,597.45	12,178,900.00	八、(三十五)
递延收益	114	49,569,206.77	49,926,473.19	八、(三十六)
递延所得税负债	115		1,706,889.12	八、(二十)
其他非流动负债	116			
其中：特准储备基金	117			
<b>非流动负债合计</b>	118	890,567,804.90	1,079,306,963.57	
<b>负 债 合 计</b>	119	18,862,295,901.91	16,611,692,596.68	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	120	—	—	
实收资本（或股本）	121	2,700,000,000.00	1,781,578,000.00	八、(三十七)
国家资本	122			
国有法人资本	123	2,700,000,000.00	1,781,578,000.00	八、(三十七)
集体资本	124			
民营资本	125			
外商资本	126			
#减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	2,700,000,000.00	1,781,578,000.00	八、(三十七)
其他权益工具	129	2,547,686,027.40	2,539,261,271.73	八、(三十八)
其中：优先股	130			
永续债	131	2,547,686,027.40	2,539,261,271.73	八、(三十八)
资本公积	132	687,473,308.82	686,171,874.23	八、(三十九)
减：库存股	133			
其他综合收益	134	10,000.00	350,000.00	八、(五十六)
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136			八、(四十)
盈余公积	137	391,128,745.21	347,387,046.72	八、(四十一)
其中：法定公积金	138	391,128,745.21	347,387,046.72	八、(四十一)
任意公积金	139			
#储备基金	140			
#企业发展基金	141			
#利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	1,036,631,387.01	1,717,824,334.09	八、(四十二)
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	7,362,959,468.44	7,072,572,526.77	
*少数股东权益	146	30,390,719.26	122,429,783.12	
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	147	7,393,350,187.70	7,195,002,309.89	
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	148	26,255,646,089.61	23,806,694,906.57	

法定代表人：王宏      主管会计工作负责人：廖新华      会计机构负责人：蒋文奇



廖新华      蒋文奇

# 中建科工 2021 年度财务审计报告关键页

## 合并利润表

编制单位：中建科工集团有限公司

2021年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、营业总收入</b>	1	32,706,940,280.19	23,992,404,139.77	
其中：营业收入	2	32,706,940,280.19	23,992,404,139.77	八、(四十三)
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
<b>二、营业总成本</b>	6	32,002,165,301.47	23,435,340,981.96	
其中：营业成本	7	29,672,087,986.82	21,669,267,668.51	八、(四十三)
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	83,723,964.37	64,040,989.18	
销售费用	16	1,337,815.61	2,544,180.25	八、(四十四)
管理费用	17	851,843,913.55	834,179,159.58	八、(四十五)
研发费用	18	1,327,418,674.04	797,316,013.63	八、(四十六)
财务费用	19	65,752,947.08	67,992,970.81	八、(四十七)
其中：利息费用	20	47,955,635.26	96,731,890.01	八、(四十七)
利息收入	21	38,801,854.91	103,945,713.09	八、(四十七)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	2,223,131.14	8,304,061.15	八、(四十七)
其他	23			
加：其他收益	24	31,121,554.73	30,312,660.77	八、(四十八)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	69,413,672.51	68,498,218.49	八、(四十九)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	83,516,079.52	79,237,533.46	八、(四十九)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-14,552,407.01	-10,970,314.97	八、(四十九)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-67,669,428.54	-171,845,232.23	八、(五十)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-15,026,659.57	-8,196,230.48	八、(五十一)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	-33,829.06	6,485,943.35	八、(五十二)
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>	34	722,580,288.79	482,318,517.71	
加：营业外收入	35	11,561,291.67	9,231,663.96	八、(五十三)
其中：政府补助	36	9,729,622.07	757,954.92	八、(五十三)
减：营业外支出	37	2,879,798.41	1,748,562.30	八、(五十四)
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>	38	731,261,782.05	489,801,619.37	
减：所得税费用	39	111,353,344.24	80,156,948.31	八、(五十五)
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>	40	619,908,437.81	409,644,671.06	
(一)按所有权归属分类：	41			
归属于母公司所有者的净利润	42	617,639,767.08	406,458,248.50	
*少数股东损益	43	2,268,670.73	3,186,422.56	
(二)按经营持续性分类：	44			
持续经营净利润	45	619,908,437.81	409,644,671.06	
终止经营净利润	46			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	47	-310,000.00	-1,880,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-310,000.00	-1,880,000.00	八、(五十六)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	49	-310,000.00	-1,880,000.00	八、(五十六)
1.重新计量设定受益计划变动额	50	-310,000.00	-1,880,000.00	八、(五十六)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
<b>七、综合收益总额</b>	66	619,598,437.81	407,764,671.06	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	617,329,767.08	404,578,248.50	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	2,268,670.73	3,186,422.56	
<b>八、每股收益：</b>	69			
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：王宏

主管会计工作负责人：廖新华

会计机构负责人：蒋文奇



廖新华 蒋文奇

中建科工 2021 年度财务审计报告关键页

合并现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司 2021年度 金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	38,238,330,140.46	28,069,810,572.32	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险合同业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	3,688,051.44	62,860,362.11	
收到其他与经营活动有关的现金	15	458,648,979.26	445,290,271.13	
<b>经营活动现金流入小计</b>	16	38,700,667,171.16	28,577,961,205.56	
购买商品、接收劳务支付的现金	17	32,787,497,763.84	23,711,613,333.36	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	2,965,948,534.92	1,557,337,891.99	
支付的各项税费	25	547,676,193.94	306,873,294.36	
支付其他与经营活动有关的现金	26	1,117,082,065.25	1,083,980,323.27	
<b>经营活动现金流出小计</b>	27	37,418,204,557.95	26,659,804,842.98	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	28	1,282,462,613.21	1,918,156,362.58	八、（五十七）
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	29	—	—	
收回投资收到的现金	30			
取得投资收益收到的现金	31	58,193,941.18		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	345,806,687.57	7,406,869.46	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
<b>投资活动现金流入小计</b>	35	404,000,628.75	7,406,869.46	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	105,841,570.72	223,517,796.73	
投资支付的现金	37	132,855,670.00	198,219,500.00	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40			
<b>投资活动现金流出小计</b>	41	238,697,240.72	421,737,296.73	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	42	165,303,388.03	-414,330,427.27	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44		1,502,586,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		2,586,000.00	
取得借款所收到的现金	46	936,174,805.06	1,024,730,915.53	
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
<b>筹资活动现金流入小计</b>	48	936,174,805.06	2,527,316,915.53	
偿还债务所支付的现金	49	1,119,929,233.29	2,098,916,744.78	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	381,367,469.08	602,769,301.12	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52			
<b>筹资活动现金流出小计</b>	53	1,501,296,702.37	2,701,686,045.90	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	54	-565,121,897.31	-174,369,130.37	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	55	-6,686,684.31	-2,395,711.63	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	56	875,957,419.62	1,327,061,093.31	八、（五十七）
加：期初现金及现金等价物余额	57	3,281,416,106.49	1,954,355,013.18	八、（五十七）
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	58	4,157,373,526.11	3,281,416,106.49	八、（五十七）

法定代表人：王宏

主管会计工作负责人：廖新华

会计机构负责人：蒋文奇



廖新华

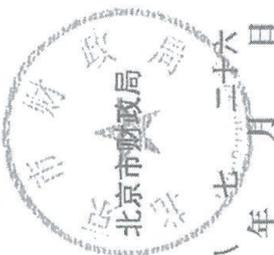
蒋文奇



证书序号: 0000175

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年 十二月 二十六日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称: 邱靖之

首席合伙人: 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

主任会计师: 特殊普通合伙

经营场所: 11010150

组织形式: 京财会许可[2011]0105号

执业证书编号: 2011年11月14日

批准执业文号:

批准执业日期:



中建科工 2021 年度财务审计报告关键页

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，有效期为一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019年3月31日

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，有效期为一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018年3月31日

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree the holder to be transferred from

同意转入  
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020年11月1日

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree the holder to be transferred from

同意转入  
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020年11月1日

**注册会计师**  
CPA

姓名  
Full Name: 张璋

性别  
Sex: 女

出生日期  
Date of Birth: 1981-07-28

工作单位  
Working Unit: 天职国际会计师事务所有限公司

身份证号码  
Identity Card No.: 130627198107280021

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，有效期为一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019年3月31日

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，有效期为一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018年3月31日

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree the holder to be transferred from

同意转入  
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020年11月1日

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree the holder to be transferred from

同意转入  
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020年11月1日

**注册会计师**  
CPA

姓名  
Full Name: 张璋

性别  
Sex: 女

出生日期  
Date of Birth: 1981-07-28

工作单位  
Working Unit: 天职国际会计师事务所有限公司

身份证号码  
Identity Card No.: 130627198107280021

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，有效期为一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018年3月31日

天职国际会计师事务所有限公司  
天职国际会计师事务所有限公司  
天职国际会计师事务所有限公司

**NOTES**

- When requesting, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be evaluated and used by the holder. Non-transfer or alteration shall be allowed.
- CPAs shall register with the local competent authority of CPAs when the CPA keeps conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure for cancellation after making an announcement of loss on the newspaper.

中建科工 2021 年度财务审计报告关键页



姓名: 白庆洲  
性别: 男  
出生日期: 1977-01-21  
工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司  
身份证号: 231004170121001

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书有效期限为一年，到期前请重新登记。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230000102146  
注册单位: 利安达会计师事务所  
发证日期: 2013年4月16日

注册会计师工作单元变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

变更单位: 利安达会计师事务所  
变更日期: 2012年7月3日

证书编号: 230000102146  
注册单位: 利安达会计师事务所  
发证日期: 2012年2月9日

注册会计师工作单元变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

变更单位: 利安达会计师事务所  
变更日期: 2010年12月30日

证书编号: 230000102146  
注册单位: 利安达会计师事务所  
发证日期: 2010年12月30日

年度检验  
Annual Renewal R

本证书有效期限为一年，到期前请重新登记。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230000102146  
注册单位: 利安达会计师事务所  
发证日期: 2011年2月9日

年度检验  
Annual Renewal Registration

本证书有效期限为一年，到期前请重新登记。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230000102146  
注册单位: 利安达会计师事务所  
发证日期: 2010年12月30日

中建科工集团有限公司  
审计报告  
天职业字[2023]17235 号

---

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：京23V1WBHCFM



# 中建科工 2022 年度财务审计报告关键页

审计报告

天职业字[2023]17235 号

中建科工集团有限公司：

## 一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

## 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



## 中建科工 2022 年度财务审计报告关键页

审计报告（续）

天职业字[2023]17235 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中建科工 2022 年度财务审计报告关键页

审计报告（续）

天职业字[2023]17235 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



# 中建科工 2022 年度财务审计报告关键页



## 合并资产负债表

编制单位: 中建科工集团有限公司      2022年12月31日      金额单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产:</b>	1			
货币资金	2	4,344,465,960.73	4,285,458,068.11	八、(一)
△应收票据	3			
△预付款项	4			
△其他应收款	5			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收账款	8	191,954,064.44	269,795,742.30	八、(二)
应收款项	9	6,590,061,765.62	4,717,358,512.28	八、(三)
应收款项融资	10	362,938,100.19	169,851,406.24	八、(四)
预付款项	11	1,558,521,059.88	1,614,792,690.20	八、(五)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	224,994,073.19	229,967,097.06	八、(六)
其中: 应收股利	17	1,200,000.00	1,200,000.00	八、(六)
△买入返售金融资产	18			
存货	19	2,039,117,078.64	2,648,474,798.45	八、(七)
其中: 原材料	20	199,746,581.89	307,779,421.11	八、(七)
库存商品(产成品)	21	882,018,484.96	2,055,550,549.38	八、(七)
合同资产	22	6,673,596,824.70	4,389,050,671.29	八、(八)
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24	113,575,179.02	95,799,469.05	八、(九)
其他流动资产	25	665,055,706.39	444,423,140.88	八、(十)
<b>流动资产合计</b>	26	21,764,341,812.80	18,564,961,695.86	
<b>非流动资产:</b>	27			
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
☆可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
☆持有至到期投资	32			
长期应收款	33	30,602,035.48	22,720,548.50	八、(十一)
长期股权投资	34	1,158,179,555.63	1,122,806,889.29	八、(十二)
其他权益工具投资	35			
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37	772,481,722.29	799,875,611.72	八、(十三)
固定资产	38	2,539,860,734.39	2,312,967,026.91	八、(十四)
其中: 固定资产原价	39	3,859,995,976.41	3,194,449,501.80	八、(十四)
累计折旧	40	1,320,135,242.02	881,462,477.99	八、(十四)
固定资产减值准备	41			
在建工程	42	47,946,285.51	22,509,776.71	八、(十五)
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	25,276,944.32	12,154,555.68	八、(十六)
无形资产	46	472,643,377.70	536,878,278.85	八、(十七)
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	28,474,638.03	22,790,593.70	八、(十八)
递延所得税资产	50	86,976,761.21	81,844,434.32	八、(十九)
其他非流动资产	51	2,304,226,681.55	2,456,016,778.17	八、(二十)
其中: 特准储备物资	52			
<b>非流动资产合计</b>	53	7,466,668,734.09	7,390,684,493.78	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
<b>资产总计</b>	74	29,231,010,546.89	26,255,646,069.61	

经天国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计

法定代表人:      主管会计工作负责人:      会计机构负责人:



# 中建科工 2022 年度财务审计报告关键页



## 合并资产负债表 (续)

编制单位: 中建科工集团有限公司  
2022年12月31日  
金额单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产:</b>	76			
短期借款	76	9,580,000.00	14,309,639.99	八、(二十一)
△向中央银行借款	77	-	-	
△拆入资金	78	-	-	
交易性金融资产	79	-	-	
△包含公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80	-	-	
衍生金融负债	81	-	-	
应付票据	82	1,112,079,377.25	1,262,105,001.09	八、(二十二)
应付账款	83	11,580,404,790.64	8,001,610,051.51	八、(二十三)
预收款项	84	-	-	
合同负债	85	5,913,812,276.53	6,129,703,613.51	八、(二十四)
△卖出回购金融资产款	86	-	-	
△吸收存款及同业存放	87	-	-	
△代理买卖证券款	88	-	-	
△代理承销证券款	89	-	-	
应付职工薪酬	90	573,383,733.65	317,113,156.67	八、(二十五)
其中: 应付工资	91	398,559,302.73	250,685,311.03	八、(二十五)
应付福利费	92	4,776,161.70	967,632.05	八、(二十五)
其中: 职工奖励及福利基金	93	-	-	
应交税费	94	511,773,071.56	488,392,960.56	八、(二十六)
其中: 应交税金	95	507,209,459.93	484,327,562.75	八、(二十六)
其他应付款	96	1,076,436,565.47	1,420,885,959.87	八、(二十七)
其中: 应付股利	97	66,717,000.00	-	八、(二十七)
△应付手续费及佣金	98	-	-	
△应付分保账款	99	-	-	
持有待售负债	100	-	-	
一年内到期的非流动负债	101	259,945,011.44	268,541,242.28	八、(二十八)
其他流动负债	102	99,192,706.21	69,166,471.63	八、(二十九)
<b>流动负债合计</b>	103	21,136,607,532.94	17,971,728,097.01	
<b>非流动负债:</b>	104			
△保险合同准备金	105	-	-	
长期借款	106	718,500,000.00	720,000,000.00	八、(三十)
应付债券	107	-	-	
其中: 优先股	108	-	-	
永续债	109	-	-	
租赁负债	110	17,176,058.83	10,310,903.93	八、(三十一)
长期应付款	111	81,168,079.32	80,157,096.75	八、(三十二)
长期应付职工薪酬	112	5,770,000.00	6,380,000.00	八、(三十三)
预计负债	113	22,781,780.75	24,150,597.45	八、(三十四)
递延收益	114	16,823,705.30	49,569,206.77	八、(三十五)
递延所得税负债	115	-	-	八、(十九)
其他非流动负债	116	-	-	
其中: 特准储备基金	117	-	-	
<b>非流动负债合计</b>	118	862,218,634.20	890,567,804.90	
<b>负债合计</b>	119	21,998,826,167.14	18,862,296,901.91	
<b>所有者权益(或股东权益):</b>	120			
实收资本(或股本)	121	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
国家资本	122	-	-	
国有法人资本	123	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
集体资本	124	-	-	
民营资本	125	-	-	
外商资本	126	-	-	
△减: 已归还投资	127	-	-	
实收资本(或股本)净额	128	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
其他权益工具	129	1,509,738,082.20	2,547,686,027.40	八、(三十七)
其中: 优先股	130	-	-	
永续债	131	1,509,738,082.20	2,547,686,027.40	八、(三十七)
资本公积	132	687,473,308.82	687,473,308.82	八、(三十八)
减: 库存股	133	-	-	
其他综合收益	134	300,000.00	40,000.00	八、(五十五)
其中: 外币报表折算差额	135	-	-	
专项储备	136	-	-	八、(三十九)
盈余公积	137	464,031,345.66	391,128,745.21	八、(四十)
其中: 法定公积金	138	464,031,345.66	391,128,745.21	八、(四十)
任意公积金	139	-	-	
储备基金	140	-	-	
企业发展基金	141	-	-	
利润归还投资	142	-	-	
△一般风险准备	143	-	-	
未分配利润	144	1,496,832,875.72	1,036,631,387.01	八、(四十一)
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145	6,858,376,612.40	7,362,959,468.44	
*少数股东权益	146	373,606,767.35	30,390,719.26	
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	147	7,232,184,379.75	7,393,350,187.70	
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>	148	29,231,010,546.89	26,255,646,089.61	

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

*(Handwritten signatures)*



# 中建科工 2022 年度财务审计报告关键页



## 合并利润表

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、营业总收入</b>	1	41,601,991,279.09	32,706,940,280.19	
其中：营业收入	2	41,601,991,279.09	32,706,940,280.19	八、(四十二)
△利息收入	3	-	-	
△手续费及佣金收入	4	-	-	
△其他收入	5	-	-	
<b>二、营业总成本</b>	6	40,695,221,068.47	32,002,165,291.47	
其中：营业成本	7	39,010,602,438.82	29,872,067,986.82	八、(四十二)
△利息支出	8	-	-	
△手续费及佣金支出	9	-	-	
△退保金	10	-	-	
△赔付支出净额	11	-	-	
△提取保险责任准备金净额	12	-	-	
△保单红利支出	13	-	-	
△分保费用	14	-	-	
税金及附加	15	105,727,236.31	83,723,964.37	
销售费用	16	108,933,668.31	1,337,815.61	八、(四十三)
管理费用	17	903,066,483.75	851,845,913.55	八、(四十四)
研发费用	18	1,486,689,899.47	1,327,418,674.04	八、(四十五)
财务费用	19	80,201,342.11	65,752,947.68	八、(四十六)
其中：利息费用	20	69,390,353.37	47,955,635.26	八、(四十六)
利息收入	21	60,801,888.12	38,801,854.91	八、(四十六)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	-16,289,468.77	8,204,061.15	八、(四十六)
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	29,061,039.83	31,121,554.73	八、(四十七)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	69,998,213.72	69,413,672.51	八、(四十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	72,826,223.69	83,516,079.52	八、(四十八)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-3,296,809.20	-14,552,407.01	八、(四十八)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-68,635,816.76	-67,669,428.54	八、(四十九)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-43,842,319.63	-15,026,659.57	八、(五十)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	23,127,197.79	-33,829.06	八、(五十一)
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>	34	926,468,525.57	722,580,288.79	
加：营业外收入	35	16,373,363.93	11,561,291.67	八、(五十二)
其中：政府补助	36	3,704,410.40	9,729,632.07	八、(五十二)
减：营业外支出	37	3,866,196.85	2,879,798.41	八、(五十三)
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>	38	938,975,692.65	731,261,782.05	
减：所得税费用	39	90,781,025.20	111,353,344.54	八、(五十四)
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>	40	848,194,667.45	619,908,437.51	
(一) 按所有者归属分类：	41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	42	842,914,064.19	617,639,767.08	
*少数股东损益	43	5,280,603.26	2,268,670.73	
(二) 按经营持续性分类：	44	-	-	
持续经营净利润	45	848,194,667.45	619,908,437.51	
终止经营净利润	46	-	-	
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	47	260,000.00	-310,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	260,000.00	-310,000.00	八、(五十五)
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	49	260,000.00	-310,000.00	八、(五十五)
1. 重新计量设定受益计划变动额	50	260,000.00	-310,000.00	八、(五十五)
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3. 其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4. 企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5. 其他	54	-	-	
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2. 其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-	
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6. 其他债权投资信用减值准备	61	-	-	
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62	-	-	
8. 外币财务报表折算差额	63	-	-	
9. 其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
<b>七、综合收益总额</b>	66	848,454,667.45	619,598,437.51	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	843,174,064.19	617,329,767.08	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	5,280,603.26	2,268,670.73	
<b>八、每股收益：</b>	69	-	-	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



# 中建科工 2022 年度财务审计报告关键页



## 合并现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	44,752,741,615.95	38,238,330,140.46	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	977,102.09	3,638,051.44	
收到其他与经营活动有关的现金	15	1,086,120,833.11	458,648,979.26	
<b>经营活动现金流入小计</b>	16	45,839,839,551.15	38,700,667,171.16	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	42,228,567,016.25	32,787,497,763.84	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	1,800,363,309.68	2,965,948,534.92	
支付的各项税费	25	345,996,732.73	547,676,193.94	
支付其他与经营活动有关的现金	26	315,085,906.54	1,117,082,065.26	
<b>经营活动现金流出小计</b>	27	44,690,014,965.20	37,418,204,557.95	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	28	1,149,824,585.95	1,282,462,613.21	八、(五十六)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	29	—	—	
收回投资收到的现金	30			
取得投资收益收到的现金	31	65,036,886.96	68,193,941.18	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	72,201,295.77	345,806,687.57	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
<b>投资活动现金流入小计</b>	35	137,238,182.73	404,000,628.75	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	108,915,866.86	105,841,570.72	
投资支付的现金	37	27,750,000.00	132,656,670.00	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40			
<b>投资活动现金流出小计</b>	41	136,665,866.86	238,697,240.72	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	42	572,315.87	165,303,388.03	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	342,381,836.84		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	342,381,836.84		
取得借款所收到的现金	46	580,000,000.00	936,174,805.06	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	38,344,942.50		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	48	960,726,779.34	936,174,805.06	
偿还债务所支付的现金	49	1,699,074,589.36	1,119,929,233.29	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	325,177,393.71	381,367,469.08	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	4,244,392.01		
支付其他与筹资活动有关的现金	52	204,585,518.05		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	53	2,128,837,501.12	1,501,296,702.37	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	54	-1,168,110,721.78	-565,121,897.31	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	55	12,502,216.08	-6,686,684.31	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	56	-5,211,603.88	875,967,419.62	八、(五十六)
加：期初现金及现金等价物余额	57	4,157,373,526.11	3,281,416,106.49	八、(五十六)
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	58	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11	八、(五十六)

中天国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





 <p><b>会计师事务所 执业证书</b> 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）</p> <p>名称：邱靖之 首席合伙人： 主任会计师： 经营场所：</p> <p>北京市海淀区车公庄西路19号68号A-5区域</p> <p>特殊普通合伙 11010150 京财会许可[2011]0105号 2011年11月14日</p> <p>天职国际会计师事务所（特殊普通合伙） 68号A-5区域原件核对一致 (1)</p>	<p>证书序号：0000175</p> <p><b>说明</b></p> <p>1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。</p> <p>2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。</p> <p>3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。</p> <p>4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。</p> <p>发证机关：北京市财政局 二〇一八年七月二十六日</p> <p>中华人民共和国财政部制</p>
---	---



中建科工 2022 年度财务审计报告关键页

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 吕庆刚  
性别: 男  
出生日期: 1977-01-21  
工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司  
身份证号码: 231004770121051

注册税务师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出: 吕庆刚  
转出协会盖章: 2012年12月30日  
转入协会盖章: 2012年12月30日

同意调入: 天职国际会计师事务所  
转入协会盖章: 2012年12月30日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书年检合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验日期: 2010年1月1日  
2011年1月1日  
2012年1月1日  
2013年1月1日  
2014年1月1日  
2015年1月1日  
2016年1月1日  
2017年1月1日

注册税务师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出: 吕庆刚  
转出协会盖章: 2012年7月3日  
转入协会盖章: 2012年7月3日

同意调入: 天职国际会计师事务所  
转入协会盖章: 2012年7月3日

注册税务师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出: 吕庆刚  
转出协会盖章: 2012年3月3日  
转入协会盖章: 2012年3月3日

同意调入: 天职国际会计师事务所  
转入协会盖章: 2012年3月3日

注册税务师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出: 吕庆刚  
转出协会盖章: 2012年3月3日  
转入协会盖章: 2012年3月3日

同意调入: 天职国际会计师事务所  
转入协会盖章: 2012年3月3日

注册税务师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出: 吕庆刚  
转出协会盖章: 2012年3月3日  
转入协会盖章: 2012年3月3日

同意调入: 天职国际会计师事务所  
转入协会盖章: 2012年3月3日

注册税务师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出: 吕庆刚  
转出协会盖章: 2012年3月3日  
转入协会盖章: 2012年3月3日

同意调入: 天职国际会计师事务所  
转入协会盖章: 2012年3月3日

注册税务师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出: 吕庆刚  
转出协会盖章: 2012年3月3日  
转入协会盖章: 2012年3月3日

同意调入: 天职国际会计师事务所  
转入协会盖章: 2012年3月3日

轻转: 海南注册会计师协会  
一、注册会计师变更工作单位, 应当由原工作单位出具证明, 并经原工作单位盖章。  
二、本证书只限本人使用, 不得涂改、伪造、出借。  
三、本证书年检合格, 继续有效一年。  
四、本证书年检不合格, 应当立即停止从事注册会计师业务。  
转入: 天职国际会计师事务所  
1. When your certificate is valid for another year after this renewal.  
2. This certificate is valid for another year after this renewal.  
3. The CPA shall not be eligible to be engaged by the Institute of CPAs if he/she is not qualified for conducting his/her business.  
4. If a certificate holder is incompetent to conduct the procedure of routine after making an announcement of his on the newspaper.

注册税务师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出: 吕庆刚  
转出协会盖章: 2012年3月3日  
同意调入: 天职国际会计师事务所  
转入协会盖章: 2012年3月3日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书年检合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)  
2300001234  
原件核对一致 (1)

年度检验  
Annual Renewal

本证书年检合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验日期: 2010年1月1日  
2011年1月1日  
2012年1月1日

中建科工集团有限公司  
审计报告  
天职业字[2024]477号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入  
“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。

报告编码: 京24UMX9BM08



审计报告

天职业字[2024]477号

中建科工集团有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





审计报告（续）

天职业字[2024]477号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中建科工 2023 年度财务审计报告关键页

审计报告（续）

天职业字[2024]477 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



# 中建科工 2023 年度财务审计报告关键页



## 合并资产负债表

编制单位：中建科工集团有限公司

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	5,078,164,935.21	4,344,465,960.73	八、(一)
△ 结算备付金	3			
△ 拆出资金	4			
△ 交易性金融资产	5			
△ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	308,849,082.26	191,954,064.44	八、(二)
应收账款	9	10,402,957,975.96	6,590,061,765.62	八、(三)
应收款项融资	10	314,907,234.29	382,998,100.19	八、(四)
预付款项	11	694,944,447.50	1,558,521,059.88	八、(五)
△ 应收保费	12			
△ 应收分保账款	13			
△ 应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	261,634,189.18	224,994,073.19	八、(六)
其中：应收股利	17	28,909,104.33	1,200,000.00	八、(六)
△ 买入返售金融资产	18			
存货	19	1,758,274,298.02	2,039,117,078.64	八、(七)
其中：原材料	20	303,782,572.76	199,746,981.89	八、(七)
库存商品(产成品)	21	538,952,657.53	882,018,484.96	八、(七)
合同资产	22	6,522,184,394.82	5,673,598,824.70	八、(八)
△ 保险合同资产	23			
△ 分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	96,408,956.45	113,575,179.02	八、(九)
其他流动资产	27	762,452,346.62	665,055,706.39	八、(十)
流动资产合计	28	26,200,777,860.30	21,764,341,812.89	
非流动资产：	29			
△ 发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
△ 可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
△ 持有至到期投资	34			
长期应收款	35	30,389,503.22	30,602,033.46	八、(十一)
长期股权投资	36	1,144,846,618.14	1,158,179,555.63	八、(十二)
其他权益工具投资	37			
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	747,104,353.23	747,481,722.29	八、(十三)
固定资产	40	2,538,297,592.72	2,860,734.39	八、(十四)
其中：固定资产原价	41	4,024,711,749.42	4,850,995,976.41	八、(十四)
累计折旧	42	1,488,414,156.70	1,320,135,242.02	八、(十四)
固定资产减值准备	43			
在建工程	44		47,946,285.51	八、(十五)
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	25,749,247.23	25,276,944.32	八、(十六)
无形资产	48	461,180,671.34	472,643,377.70	八、(十七)
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	32,251,161.38	28,474,638.03	八、(十八)
递延所得税资产	52	119,578,136.00	86,976,761.21	八、(十九)
其他非流动资产	53	2,130,112,782.29	2,394,226,681.55	八、(二十)
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	7,298,507,612.10	7,466,668,734.09	
资产总计	77	33,499,285,472.40	29,231,010,546.99	

中天国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计

法定代表人：刘青 主管会计工作负责人：何新宇 会计机构负责人：蒋琦



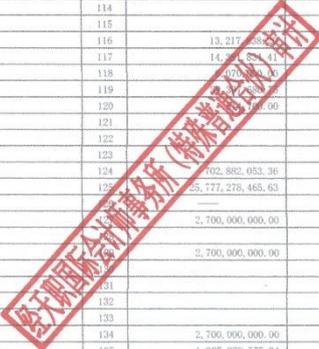
# 中建科工 2023 年度财务审计报告关键页



## 合并资产负债表 (续)

编制单位: 中建科工集团有限公司 2023年12月31日 单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
短期借款	78	-	-	
△向中央银行借款	79	-	9,580,000.00	八、(二十一)
△拆入资金	80	-	-	
交易性金融负债	81	-	-	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	82	-	-	
△应付债券	83	-	-	
应付票据	84	996,565,489.56	1,112,079,377.25	八、(二十二)
应付账款	85	17,360,206,359.23	11,580,404,790.84	八、(二十三)
预收款项	86	-	-	
合同负债	87	3,492,568,225.35	5,913,812,276.52	八、(二十四)
△卖出回购金融资产款	88	-	-	
△吸收存款及同业存放	89	-	-	
△代理买卖证券款	90	-	-	
△代理承销证券款	91	-	-	
△预收保费	92	-	-	
应付职工薪酬	93	785,422,733.16	573,283,733.85	八、(二十五)
其中: 应付工资	94	482,326,034.61	396,559,302.73	八、(二十五)
应付福利费	95	6,284,768.66	4,776,161.70	八、(二十五)
其中: 职工奖励及福利基金	96	-	-	
应交税费	97	943,255,377.70	511,773,071.56	八、(二十六)
其中: 应交税金	98	937,303,118.21	507,209,459.93	八、(二十六)
其他应付款	99	1,173,574,212.29	1,076,436,565.47	八、(二十七)
其中: 应付股利	100	157,973,000.00	66,717,000.00	八、(二十七)
△应计手续费及佣金	101	-	-	
△应付分保账款	102	-	-	
持有待售负债	103	-	-	
一年内到期的非流动负债	104	297,236,458.63	259,945,011.44	八、(二十八)
其他流动负债	105	25,567,556.35	99,192,706.21	八、(二十九)
流动负债合计	106	25,074,396,412.27	21,136,607,532.94	
非流动负债:	107	-	-	
△保险合同准备金	108	-	-	
长期借款	109	629,000,000.00	718,500,000.00	八、(三十)
应付债券	110	-	-	
其中: 优先股	111	-	-	
永续债	112	-	-	
△保险合同负债	113	-	-	
△分出再保险合同负债	114	-	-	
租赁负债	115	13,217,222.44	17,175,068.83	八、(三十一)
长期应付款	116	14,112,574.44	81,168,079.32	八、(三十二)
长期应付职工薪酬	117	5,770,000.00	5,770,000.00	八、(三十三)
预计负债	118	32,781,789.75	32,781,789.75	八、(三十四)
递延收益	119	-	16,823,705.30	八、(三十五)
递延所得税负债	120	-	-	
其他非流动负债	121	-	-	八、(三十九)
其中: 专项储备	122	-	-	
非流动负债合计	123	662,892,053.36	862,218,634.20	
负债合计	124	25,737,278,465.63	21,998,826,167.14	
所有者权益 (或股东权益):	125	-	-	
实收资本 (或股本)	126	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
国家资本	127	-	-	
国有法人资本	128	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
集体资本	129	-	-	
民营资本	130	-	-	
外商资本	131	-	-	
减: 已归还投资	132	-	-	
实收资本 (或股本) 净额	133	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
其他权益工具	134	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	八、(三十七)
其中: 优先股	135	-	-	
永续债	136	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	八、(三十八)
资本公积	137	683,573,308.82	687,473,308.82	八、(三十九)
减: 库存股	138	-	-	
其他综合收益	139	660,000.00	300,000.00	八、(四十)
其中: 外币报表折算差额	140	-	-	
专项储备	141	-	-	八、(三十九)
盈余公积	142	528,204,420.49	464,031,345.66	八、(四十)
其中: 法定公积金	143	528,204,420.49	464,031,345.66	八、(四十)
任意公积金	144	-	-	
储备基金	145	-	-	
企业发展基金	146	-	-	
利润归还投资	147	-	-	
△一般风险准备	148	-	-	
未分配利润	149	2,098,440,536.39	1,496,832,875.72	八、(四十一)
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计	150	7,318,156,841.04	6,858,375,612.40	
*少数股东权益	151	403,850,165.73	373,868,617.35	
所有者权益 (或股东权益) 合计	152	7,722,007,006.77	7,232,184,379.75	
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	153	33,499,285,472.40	29,231,010,536.89	



法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



# 中建科工 2023 年度财务审计报告关键页



## 合并利润表

编制单位：中建科工集团有限公司 2023年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	43,582,888,081.36	41,601,991,279.09	
其中：营业收入	2	43,582,888,081.36	41,601,991,279.09	八、(四十二)
△利息收入	3			
△其他业务收入	4			
△公允价值变动收入	5			
△金融资产公允价值收入	6			
二、营业总成本	7	42,513,950,796.08	40,695,221,068.47	
其中：营业成本	8	39,955,675,576.92	38,010,602,438.52	八、(四十二)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	90,820,349.24	105,727,236.31	
销售费用	22	147,212,307.49	106,933,669.31	八、(四十三)
管理费用	23	884,814,851.90	903,066,483.75	八、(四十四)
研发费用	24	1,386,500,466.04	1,486,689,899.47	八、(四十五)
财务费用	25	48,927,244.49	80,201,342.11	八、(四十六)
其中：利息费用	26	55,918,067.59	69,390,353.37	八、(四十六)
利息收入	27	60,994,573.01	60,601,888.12	八、(四十六)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28	8,009,887.21	-16,299,469.77	八、(四十六)
其他	29			
加：其他收益	30	55,069,823.17	39,051,039.83	八、(四十七)
投资收益(损失以“-”号填列)	31	105,802,888.62	69,998,213.72	八、(四十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	113,605,934.02	72,826,223.59	八、(四十八)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-8,509,713.82	-3,296,803.20	八、(四十八)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-181,310,182.16	-68,635,816.76	八、(四十九)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	6,709,477.68	-43,842,219.63	八、(五十)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	119,168.54	23,127,197.79	八、(五十一)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	1,055,328,461.13	928,468,525.37	
加：营业外收入	41	23,393,457.25	16,373,363.90	八、(五十二)
其中：政府补助	42	17,538,784.47	3,704,419.40	八、(五十二)
减：营业外支出	43	4,925,190.05	3,866,196.85	八、(五十三)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	1,073,796,728.33	938,975,692.45	
减：所得税费用	45	109,927,661.31	90,781,025.20	八、(五十四)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	963,869,067.02	848,194,667.45	
(一)按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	949,821,272.27	842,914,064.19	
*少数股东损益	49	14,047,794.75	5,280,603.26	
(二)按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	963,869,067.02	848,194,667.45	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	360,000.00	260,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	360,000.00	260,000.00	八、(五十五)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55	360,000.00	260,000.00	八、(五十五)
1.重新计量设定受益计划变动额	56	360,000.00	260,000.00	八、(五十五)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	964,228,067.02	848,454,667.45	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	950,181,228.64	843,174,064.19	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	14,046,838.38	5,280,603.26	
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

*刘建*

*刘建*

*蒋涛*



# 中建科工 2023 年度财务审计报告关键页

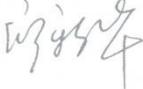


## 合并现金流量表

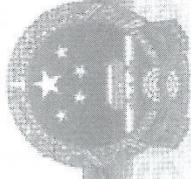
编制单位：中建科工集团有限公司 2023年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,218,666,303.36	41,752,741,615.95	
△客户付款和同业存款净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	1,486,740.87	977,102.09	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,168,537,921.81	1,086,120,833.11	
经营活动现金流入小计	18	41,388,690,966.04	43,839,839,551.15	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	37,294,852,531.10	42,228,567,016.25	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,786,995,347.55	1,800,363,309.68	
支付的各项税费	30	588,462,440.95	345,998,732.73	
支付其他与经营活动有关的现金	31	600,650,229.24	315,085,906.54	
经营活动现金流出小计	32	40,180,960,548.84	44,690,014,965.20	
经营活动产生的现金流量净额	33	1,207,730,417.20	1,149,824,585.95	八、(五十六)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	81,891,821.91	65,036,886.96	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	325,904.00	72,201,295.77	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	82,217,725.91	137,238,182.73	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	150,743,514.33	108,915,866.86	
投资支付的现金	42		27,750,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	150,743,514.33	136,665,866.86	
投资活动产生的现金流量净额	47	-68,525,788.42	572,315.87	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	1,297,265,200.00	342,381,836.84	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	15,501,161.29	342,381,836.84	
取得借款所收到的现金	51	1,029,293,500.00	580,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52		38,344,942.50	
筹资活动现金流入小计	53	2,326,558,700.00	960,726,779.34	
偿还债务所支付的现金	54	1,075,493,500.00	1,569,074,589.36	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	129,186,390.01	325,177,393.71	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	170,640.00	4,244,392.01	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,585,279,260.00	204,585,518.95	
筹资活动现金流出小计	58	2,789,959,150.01	2,128,837,501.12	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-463,400,450.01	-1,168,110,721.78	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-5,149,499.35	12,502,216.08	
五、现金及现金等价物净增加额	61	670,654,679.42	-5,211,803.88	八、(五十六)
加：期初现金及现金等价物余额	62	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11	八、(五十六)
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23	八、(五十六)

亚太国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 





# 营业执照

(副本) (15-1)

统一社会信用代码

911101085923425568



名称 天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

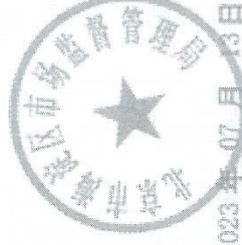
经营范围 邱靖之

出资额 14840万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

本所经核准经营下列业务：  
1. 审计业务；  
2. 验资业务；  
3. 资产评估业务；  
4. 内部控制审计业务；  
5. 信息技术系统审计业务；  
6. 法律、法规规定的其他业务。



登记机关

2023年07月03日

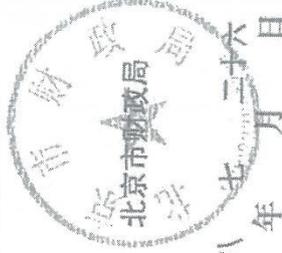
国家企业信用信息公示系统网址：<https://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监管总局监制

证书序号: 0000175

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年十二月二十六日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域  
天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)

与原件核对一致  
(1)

特殊普通合伙

组织形式:

11010150

执业证书编号:

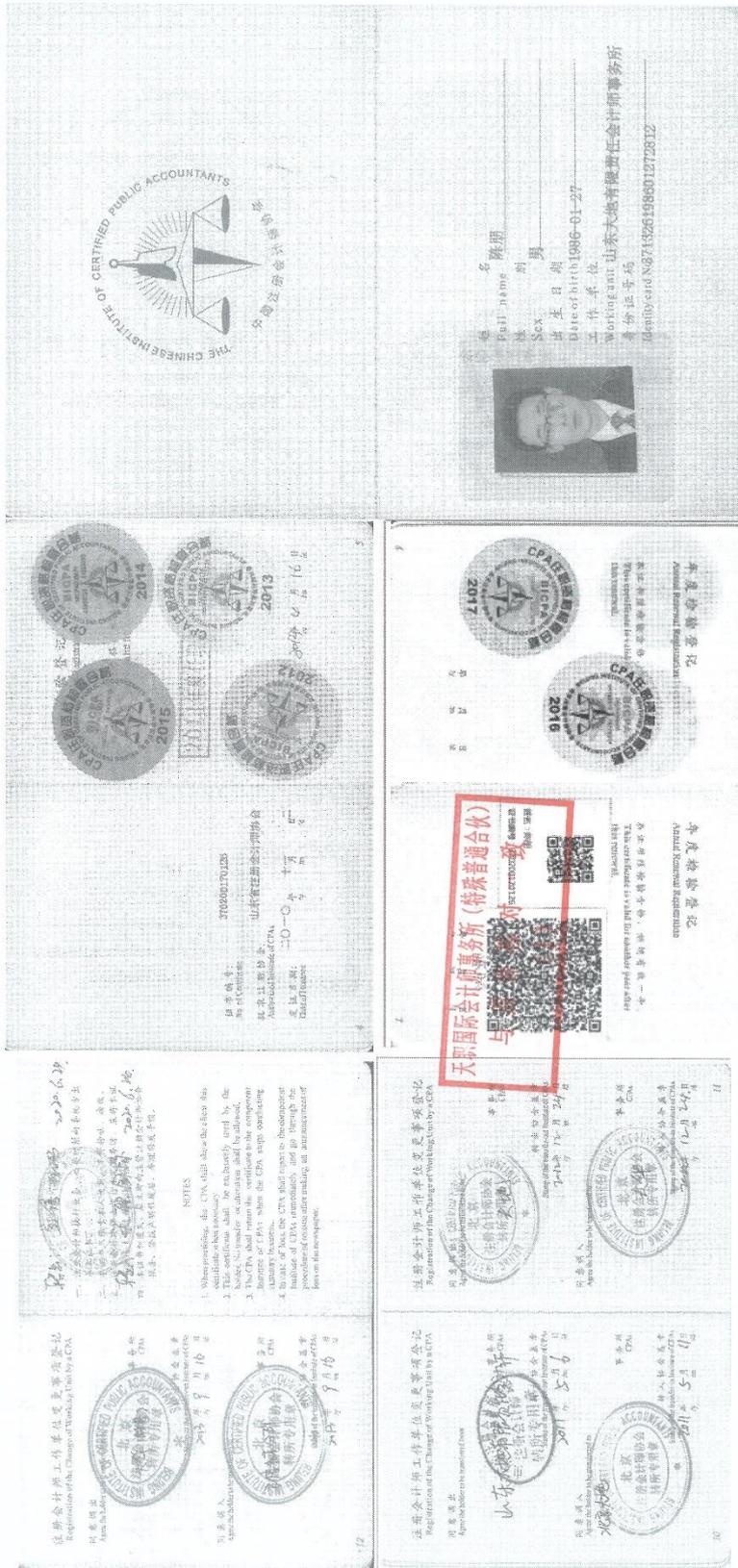
京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

批准执业日期: 2011年11月14日



中建科工 2023 年度财务审计报告关键页



## 第七章 拟投项目团队人员配备

序号	拟任职务	姓名	工作年限	专业	证书名称	执业资格	职称
1	项目经理	杨永刚	8	土木工程	注册一级建造师证	注册建造师	工程师
2	生产经理	李致远	10	土木工程	工程师证	生产经理	工程师
3	技术负责人	徐斌	7	土木工程	工程师证	技术总工	工程师
4	商务经理	胡煜	6	工程管理	注册造价师证	商务经理	工程师
5	质量负责人	高靖	7	土木工程	工程师证	质量总监	工程师
6	安全负责人	陈煜	7	安全工程	安全生产考核合格证	安全总监	工程师
7	预算员	李文才	2	土建与装饰	预算员证	预算员	/
8	施工员	侯朝翔	9	土木工程	施工员证	施工员	工程师
9	测量员	孙凯	6	测绘工程	测量员证	测量员	/
10	技术员	桂泽人	6	机电工程	工程师证	技术员	工程师
11	质量员	张雷	7	材料工程	质量员证	质量员	工程师
12	安全员	李健东	6	土木工程	安全生产考核合格证	安全员	/
13	安全员	赵万炳	6	建筑工程	安全生产考核合格证	安全员	工程师
14	资料员	叶杨	2	汉语言文学	资料员证	资料员	/
15	劳务管理员	姚奇均	6	建筑工程	劳务员证	劳务管理员	工程师

提供《拟派项目团队人员配备情况表》以及拟派项目团队人员的学历、注册证书、职称证书（若有）、社保情况等。证明材料须按照表格的顺序排列，由于投标人提供的项目团队人员模糊不清、顺序错乱，招标人依据自己的判断进行界定。所有团队人员还须提供在本单位近3个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近6个月本单位社保证明）。

拟派团队承诺书

《拟派团队承诺书》

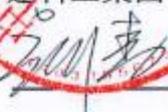
致招标人：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

我单位参加虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包的招投活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺中标后将根据项目实际情况组建项目管理团队进行响应，且保证项目经理任职项目数量符合相关规定。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 中建科工集团有限公司/中建科工集团绿色科技有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 11 月 21 日

投标人人员证明材料

1. 项目经理-杨永刚

岗位证-一级注册建造师证

使用有效期: 2024年09月06日  
2025年03月05日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨永刚

性 别: 男

出生日期: 1992年01月06日

注册编号: 粤1442023202401847

聘用企业: 中建科工集团有限公司

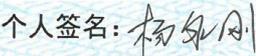
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨永刚

个人签名: 

签名日期: 2024.9.6



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年01月18日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0015485

姓名:杨永刚  
性别:男  
出生年月:1992年01月06日  
企业名称:中建科工集团有限公司  
职务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2024年03月12日  
有效期:2024年03月12日至2027年03月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2024年03月12日



职称证

姓名 Name	杨永刚	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by: 中建科工集团有限公司 工程系列高级技术职务任职资格 评审委员会</p> <p>2023年 07月 01日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.01	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11235054	

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨永刚 性别 男, 一九九二年 一月 六 日生, 于二〇一二年 九月 至二〇一六年 七月 在本校 安全工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西安建筑科技大学 校(院)长: 苏三庆

证书编号: 107031201605000025 二〇一六年 七月 四 日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨永刚

社保电脑号：644284872

身份证号码：610324199201063414

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			8370.0	4964.0			2790.0	1116.0			279.0		100.44	468.4			111.6

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339161213af1d08c）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

2. 生产经理-李致远

职称证



岗位证



# 毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李致远 社保电脑号: 638773224 身份证号码: 620502199112162052 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	21.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	21.0
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	21.0
合计			10080.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0	115.5	309.0		126.0

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339161213af1bd70 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗二档 ), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 177965 单位名称: 中建科工集团有限公司





岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	技术员	2023.12	J20995074	

姓名 徐斌

出生年月 1994.02

工作单位 中建科工集团有限公司

职称证

姓名 Name	<u>徐斌</u>	
性别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1994.02</u>	
专业 Specialty	<u>工程管理</u>	
职称 Professional Title	<u>工程师</u>	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司  
Issued by

2022年 06月 30日

# 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 徐斌 性别男，一九九四年二月二十一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安建筑科技大学 校(院)长：刘屹昆

证书编号：107031201705024095 二〇一七年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐斌 社保账号：647006231 身份证号码：612525199402215751 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6
合计			8370.0	4964.0			2790.0	1116.0			279.0		100.4	111.6	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161213af1c348）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：177965 单位名称：中建科工集团有限公司



4. 商务经理-胡煜

岗位证

236



姓名: 胡煜  
身份证号码: 362330199612150034  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 中建科工集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400031605  
初始注册日期: 2024年06月03日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2024年06月03日

职称证

姓名 胡煜  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1996.12  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 工程管理  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023)12235105  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

  
2023年07月01日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 胡煜 性别 男，一九九六年十二月 十五日  
生，于 二〇一四年 九月至二〇一八年 六月在本校  
工程管理 专业 四年制本科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '孙清忠'.

证书编号：104971201805953352 二〇一八年 六月 三十日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡煜

社保电脑号：649996599

身份证号码：362330199612150034

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	168.0	16.8
2024	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	168.0	16.8
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	1.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	1.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	1.0
合计			9408.0	4704.0			2940.0	1176.0			294.0		107.52	470.4	117.6

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161213af2972s）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

5. 质量负责人-高靖

姓名	高靖	证件类型	身份证	证件号码	320721199508210654
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	C20995143	

岗位证



职称证



# 毕业证



## 华侨大学

HUAQIAO UNIVERSITY

### 毕业证书

学生 **高靖**，性别 **男**，一九九五年八月二十一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在我校 **土木工程** 专业四年制本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: **贾益民**

证书编号: **103851201705002461**


二〇一七年六月二十五日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高靖 社保电话号: 64700688 身份证号码: 320721199508210654 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024 05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6		
2024 06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6		
2024 07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6		
2024 08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6		
2024 09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6		
2024 10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6		
合计			8370.0	4464.0			2790.0	1116.0			279.0		110.4	111.6		

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（339161213af29cba）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



6. 安全负责人-陈煜

姓名	陈煜	证件类型	居民身份证	证件号码	612323199311268336
手机号码	/	证件号（C证编号）	粤建安C3（2018）0018784		

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0018784

姓 名：陈煜  
性 别：男  
出 生 年 月：1993年11月26日  
企 业 名 称：中建科工集团有限公司  
职 务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2018年08月21日  
有 效 期：2024年07月24日 至 2027年08月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月24日



职称证

姓名 Name	陈煜	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.11	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12235003	

职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence  
 工程系列高级技术职务任职资格

发证单位: 中建科工集团有限公司  
 Issued by

2022年 07月 01日

毕业证

普通高等学校  <b>毕业证书</b>	学生 陈煜 性别 男， 一九九三年十一月二十六日生，于二〇一三年 九月至二〇一七年六月在我校 环境与资源 学院 安全工程 专业 四年普通全日制本科学习，修完教 学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。
	
福州大学制	校长:  校名: <b>福州大学</b> 二〇一七年六月二十一日 证书编号: 103861201705101692

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈煜

社保电脑号：647006373

身份证号码：612323199311268336

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
合计			8928.0	4464.0			2790.0	1116.0			279.0		100.44	446.4			111.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213af1cd20 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965

单位名称  
中建科工集团有限公司



7. 预算员-李文才

岗位证



毕业证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文才

社保电脑号：810955815

身份证号码：440921199807217432

页码：1

参保单位名称：中建科工集团绿色科技有限公司

单位编号：30955563

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	30955563	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600.0	360.0	7.2	
2024	06	30955563	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600.0	360.0	7.2	
2024	07	30955563	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	450.0	9.0	
2024	08	30955563	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	450.0	9.0	
2024	09	30955563	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	450.0	9.0	
2024	10	30955563	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	450.0	9.0	
合计			3780.0	2016.0			1942.5	777.0			194.28		235.16	201.6	50.4	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161213a8070ay）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30955563单位名称  
中建科工集团绿色科技有限公司

8. 施工员-侯朝翔

岗位证



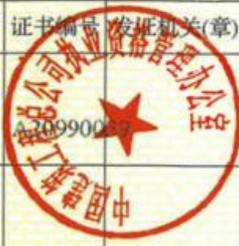
侯朝翔

姓 名 \_\_\_\_\_ 1991.02 \_\_\_\_\_

出生年月 \_\_\_\_\_

工作单位 中建科工集团绿色科技有限公司 \_\_\_\_\_

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023.10	A3099003	

— 3 —

职称证

姓 名 \_\_\_\_\_ 侯朝翔 \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_

性 别 \_\_\_\_\_ 男 \_\_\_\_\_

Sex \_\_\_\_\_

出生日期 \_\_\_\_\_ 1991.02 \_\_\_\_\_

Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 \_\_\_\_\_ 水利水电工程技术 \_\_\_\_\_

Specialty \_\_\_\_\_

职 称 \_\_\_\_\_ 工程师 \_\_\_\_\_

Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 \_\_\_\_\_ (2022) 12230136 \_\_\_\_\_

Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence  
 中建科工集团绿色科技有限公司  
 工程系列高级技术职务任职资格  
 评审委员会

发证单位: \_\_\_\_\_

Issued by \_\_\_\_\_

2022年 02月 27日

# 毕业证明

普通高等学校

## 毕业证书



学生 侯朝翔 性别 男， 1991 年 02 月 28 日生，于 二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁道大学四方学院 校（院）长： 侯忠山

证书编号：135851201505001353 二〇一五年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯朝翔 社保电话号：805770640 身份证号码：130582199102282072 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团绿色科技有限公司 单位编号：30955563 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30955563	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	74.4	18.6
2024	06	30955563	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	74.4	18.6
2024	07	30955563	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	74.4	18.6
2024	08	30955563	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	74.4	18.6
2024	09	30955563	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	74.4	18.6
2024	10	30955563	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	74.4	18.6
合计			8370.0	4964.0			2790.0	1116.0			279.0		317.08	111.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213a7f0c5b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30955563 单位名称 中建科工集团绿色科技有限公司



9. 测量员-孙凯

岗位证



岗位证

姓名 孙凯

出生年月 1996.08

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024.07	B20995019	中国测绘科学研究院

— 2 —

— 3 —

毕业证



普通高等学校

# 毕业证书

学生 孙凯 性别 男，一九九六年 八 月 十六 日生，于二〇一四 年 八 月至二〇一八年 七 月在本校 测绘工程 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：石铁矛

证书编号： 101531201805002302 二〇一八年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙凯

社保电脑号：649996538

身份证号码：430621199608169417

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	126.0	84.0	16.8
2024	06	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	126.0	84.0	16.8
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	157.5	105.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	157.5	105.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	157.5	105.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	157.5	105.0	21.0
合计			8820.0	4704.0			2940.0	1176.0			294.0		107.52	470.4		117.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213af2116w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



10. 技术员-桂泽人

岗位证

 <p>姓名 <u>桂泽人</u></p> <p>出生年月 <u>1996.10</u></p> <p>工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	技术员	2023.12	J20995083	

职称证

姓名 Name	<u>桂泽人</u>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p></p> <p>工程系列高级技术职务任职资格</p> <p>发证单位: <u>中建科工集团有限公司</u> Issued by</p> <p>202年 0月 01日</p>
性别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1996.10</u>	
专业 Specialty	<u>建筑工程</u>	
职称 Professional Title	<u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2022) 12235006</u>	

# 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生桂泽人 性别男，一九九六年十月十一日生，于一〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学 校(院)长：陈峰

证书编号：107101201805002931 二〇一八年六月二十日

2014280107 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桂泽人 社保账号：649996565 身份证号码：430721199610100078 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	18.6
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	21.0
合计			9696.0	4848.0			3030.0	1212.0			303.0		1107.8	157.8	121.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161213af2017b）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：177965 单位名称：中建科工集团有限公司



11. 质量员-张雷

岗位证



姓名 张雷

出生年月 1993.09

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023.12	C20995131	

职称证

姓名 Name 张雷

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.09

专业 Specialty 材料工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11235039



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司

2023年 07月 01日

# 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **张雷** 性别 **男**，一九九三年九月八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 **工程力学** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**郑州大学** 校（院）长：**刘炯天**

证书编号：104591201705004703 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：张雷 社保电脑号：647006307 身份证号码：130423199309083300 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6
合计			8928.0	4464.0			2790.0	1116.0			279.0	100.5	446.4		111.6

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161213af2a8fe）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

**深圳市社会保险基金管理局**  
社保费缴纳清单  
证明专用章

12. 安全员-李健东

姓名	李健东	证件类型	居民身份证	证件号码	450404199601122110
手机号码	/	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2020） 0037327		

岗位证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020） 0037327

姓 名: 李健东

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年01月12日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月11日

有 效 期: 2023年11月06日 至 2026年11月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年11月11日



普通高等学校

# 毕业证书

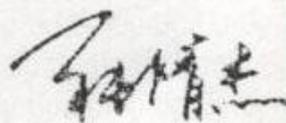


学生 **李健东** 性别 **男**，一九九六年一月十二日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校

**土木工程** 专业 **四年制本科**学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉理工大学** 校（院）长：



证书编号：**104971201805733053** 二〇一八年六月三十日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李健东

社保电脑号：649996550

身份证号码：450404199601122110

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	16.8
2024	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	16.8
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	18.6
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	18.6
合计			8640.0	1344.0	672.0		2700.0	1080.0			270.0		97.2	132.0	108.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213af1f711 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

13. 安全员-赵万炳

姓名	赵万炳	证件类型	居民身份证	证件号码	362427199511092514
手机号码	/	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2019) 0031735		
岗位证					

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2019) 0031735

姓 名: 赵万炳

性 别: 男

出生年月: 1995年11月09日

企业名称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月06日

有效 期: 2022年11月17日 至 2025年11月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月06日



职称证

姓名 Name 赵万炳

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.11

专业 Specialty 建筑工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11235041

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 申建精工集团有限公司  
Issued by 申建精工集团有限公司  
2023年07月01日

毕业证

郑州大学  
ZHENGZHOU UNIVERSITY

毕业证书

赵万炳, 男, 一九九五年十一月九日生, 于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校安全工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 刘炯天

证书编号: 104691201805005269

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵万辉 社保电脑号: 649996596 身份证号码: 362427199511092514 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			8370.0	4464.0			2790.0	1116.0			279.0						111.6

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 339161213af21364 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



14. 资料员-叶杨

岗位证

证书编码: 0442311400012000120

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 叶杨

身份证号: 50038320000515399X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年03月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶杨 社保电码号: 810955818 身份证号码: 50038320000515399X 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团绿色科技有限公司 单位编号: 30955563 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021 05	30955563	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	540.0	360.0	54.0	7.2
2021 06	30955563	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	540.0	360.0	54.0	7.2
2021 07	30955563	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	675.0	450.0	67.5	9.0
2021 08	30955563	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	675.0	450.0	67.5	9.0
2021 09	30955563	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	675.0	450.0	67.5	9.0
2021 10	30955563	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	675.0	450.0	67.5	9.0
合计		3780.0	2016.0	1942.5	777.0					194.28						50.4

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339161213a80ab7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30955563  
单位名称: 中建科工集团绿色科技有限公司



15. 劳务管理员-姚奇均

姓名	姚奇均	证件类型	居民身份证	证件号码	46000419960120321X
手机号码	/	证件号	N1695060		

岗位证



姓名 姚奇均

出生年月 1996.01

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2023.12	N1695060	

职称证

姓名 姚奇均

Name

性别 男

Sex

出生日期 1996.01

Date of Birth

专业 建筑工程

Specialty

职称 工程师

Professional Title

证书编号 (2023) 11280123

Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司

Issued by

工程系列高级技术职务任职资格

2023年 3月



毕业证



南京工业大学  
NANJING TECH  
UNIVERSITY

毕业证书



姚奇均，男，1996年01月20日生，  
于2014年08月至2018年06月在本校土木工程  
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长

齐旭

二〇一八年六月二十二日

证书编号: 102911201805003989



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚奇均

社保电脑号：649997178

身份证号码：46000419960120321X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	18.6	8400	16.8
2024	06	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	18.6	8400	16.8
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
合计			8100.0	4320.0	2700.0		2700.0	1080.0		270.0			432.0			108.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161213af1e2e8）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

## 第八章 履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	深圳第二十四高级中学	优秀	深圳市宝安区建筑工务署	2022 年第一季度
2	宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	优秀	深圳市宝安区建筑工务署	2021 年第四季度
3	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标	优秀	深圳市建筑工务署	2024 年第三季度
4	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程	优秀	深圳市建筑工务署	2024 年第三季度
5	区体育中心网球场改扩建工程	优秀	深圳市宝安区建筑工务署	2024 年第三季度
6	海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标	优秀	深圳市建筑工务署	2024 年第三季度
7	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	优秀	深圳市坪山区建筑工务署	2024 年第二季度
8	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标	优秀	深圳市建筑工务署	2024 年第一季度
9	高新小学 EPC 施工总承包工程	良好	深圳市南山区建筑工务署	2023 年第四季度
10	南山区档案服务大厦	良好	深圳市南山区建筑工务署	2021 年第四季度

投标人需提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推）同类项目建设单位及招标人出具的履约评价情况（不超过 5 项，超过 5 项，按前 5 项计取）

1. 深圳市第二十四高级中学-2022 年第一季度履约评价优秀

宝安区建筑工务署关于 2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价

# 深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕58 号

## 宝安区建筑工务署关于 2022 年第一季度 政府工程承包商合同履约评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价工作，现将有关考评情况通报如下：

### 一、整体评价情况

我署 2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果为：评定为优秀等级为 14 个；评定为良好等级为 80 个；评定为合格等级为 91 个；评定为不合格等级为 2 个（详见附件）。

## 二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为优秀的共 12 个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市第十六高级中学	中国建筑第二工程局有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
	王维仁建筑设计研究室有限公司
	深圳市和域城建筑设计有限公司
海天小学（宝安中心区 N10 区小学）建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	中国建筑第六工程局有限公司
	中建六局华南建设有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	中铁十一局集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	上海建科工程咨询有限公司
宝安纯中医治疗医院（二期）	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

三、2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的共 2 个承包商。

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为不合格的共 2 个合同承包商。

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	重庆赛迪工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司

为鞭策落后，现决定对 2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月（2022 年 4 月 15 日至 2022 年 7 月 14 日）。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件：宝安区工务署 2022 年一季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署  
2022 年 4 月 15 日



**公开文式：不公开**

抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022 年 4 月 15 日印发

（印 2 份）

正本

工程编号：426-SG-001

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市第二十四高级中学新建工程设计  
采购施工总承包（EPC）工程合同

二〇二〇年八月

## 合同关键页

合同条件第1部份——合同协议书及附件

### 合同协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

承包人（全称）：中建科工集团有限公司&深圳市建筑科学研究院股份有限公司

项目经理姓名：袁时全 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤144141527312

本工程于2020年6月8日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：深圳市第二十四高级中学新建工程设计采购施工总承包（EPC）工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道民主大道西侧尽头处北侧

工程内容：建60班寄宿制高中，包括：教学及辅助用房34647M<sup>2</sup>，办公用房3572M<sup>2</sup>，生活服务用房39860M<sup>2</sup>，选配校舍用房23231M<sup>2</sup>，特色教学用房1200M<sup>2</sup>，教室宿舍7490M<sup>2</sup>，室外运动场、道路、大门、景观绿化等建筑、装饰、强弱电及设备（含智慧校园）安装，暖通给排水工程。（工程规模以政府批复为准）。

结构形式：

层/幢：

建筑面积：110000平方米；

工程立项批准文号：宝发改政投【2020】14号

资金来源：政府投资

#### 二、工程承包范围

## 合同关键页

合同条件第1部份——合同协议书及附件

的，发包人有权更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足发包人要求的，发包人有权另行委托专项设计单位，相应的专项设计费用从承包人的合同款中扣除。

### 三、合同工期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2020年7月29日。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2020年8月20日。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2022年5月21日。

节点	时间	备注
设计方案通过市级相关会议审定	2020.7.31	
工程开工	2020.8.20	以开工令时间为准
初步设计完成	2020.9.10	
施工图设计	2020.12.15	
地下室完成	2021.3.30	
主体完成	2021.9.30	
工程竣工	2022.5.21	

施工总工期 **640** 个日历天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程质量目标: 广东省优质工程奖。

### 五、合同价款及支付方式

合同总价: 人民币(大写) 柒亿柒仟玖佰捌拾肆万壹仟贰佰叁拾元陆角肆分(¥779841230.64)

合同关键页

合同条件第1部份——合同协议书及附件

6份, 承包人 6份。

十、合同生效

合同订立时间: 年月日

2020. 8. 21

合同订立地点:

深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章) 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

住 所: 广东省深圳市福田区梅林梅岭路29号建科大楼

承 包 人: (公章) 中建科工集团有限公司

住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

法定代表人: 王宏

委托代理人:

电 话: 0755-86518668

传 真: 0755-86518506

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号: 4420150730052510766

邮 政 编 码: 518000

## 2. 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-2021 年第四季度优秀

宝安区建筑工务署关于 2021 年第四季度政府工程承包商合同履约评价

# 深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕9 号

## 宝安区建筑工务署关于 2021 年第四季度 政府工程承包商合同履约评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2021 年第四季度政府工程承包商合同履约评价工作，现将有关考评情况通报如下：

### 一、整体评价情况

我署 2021 年第四季度政府工程承包商合同履约评价结果为：评定为优秀等级为 19 个；评定为良好等级为 90 个；评定为合格等级为 75 个；评定为不合格等级为 3 个（详见附件）。

### 二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为优秀的共 19

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
宝安区档案及综合服务中心建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中国二十冶集团有限公司
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	建设综合勘察研究设计院有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司
宝安 1990（宝安图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造项目	中建科工集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	中冶华南建设工程有限公司
	上海宝冶集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

项目	单位名称
区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程	中建科工集团有限公司
	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	深圳招商房地产有限公司
深圳市第二十八高级中学	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
	深圳市有方空间文化发展有限公司

三、本季度履约评价不合格等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为不合格的共 3 个合同承包商，为鞭策落后，现决定对 2021 年第四季度政府工程承包商合同履行评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月（2022 年 1 月 13 日至 2022 年 4 月 12 日），具体如下：

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	重庆赛迪工程咨询有限公司
深圳市第十六高级中学	中国建筑第二工程局有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（第三标段）	新恒丰咨询集团有限公司

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

特此通报。

附件: 宝安区工务署2021年四季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表



**公开文式：不公开**

抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022年1月13日印发

(印2份)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：szyqxbgs.201803231.2018032311-sg-001

# 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅） 升级改造工程施工总承包合同

工程名称：宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）

升级改造工程

工程地点：宝安区新安街道新安二路 70-74 号

发包人：深圳招商房地产有限公司

承包人：中建钢构有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建钢构有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

工程地点：宝安区新安街道新安二路 70-74 号

工程规模及特征：项目用地面积为 25771.73 平方米，改造完成后总建筑面积 63113 平方米，其中地上新建建筑面积 6948 平方米，地下新建建筑面积 29184 平方米，拆除建筑面积 1106 平方米，保留现有建筑面积 26981 平方米。项目建设内容包括：拆除工程（包括拆除房子 206 平方米及其它构筑物 900 平方米），升级改造工程（对图书馆、文化馆、音乐厅等三个场馆原有墙体拆除重新布局，对室内外进行装修，完善给排水、电气、空调等安装工程；整合广场地面，统一广场地面标高，对广场地面进行重新铺装，完善室外道路、绿化、水景、照明、给排水、10KV 外线工程、标识系统、管道改迁及泛光照明等工程），及新建工程（地上新建钻石书廊，阶梯艺廊及仓库，休息厅、水晶前厅；地下新增文化艺术区、自行车库、地下停车库（260 个车位）以及人防等）。

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：固定综合单价合同，本合同价款为暂定合同总价，结算时，合同

#### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

#### 五、合同价款

合同金额

(小写)不含税价人民币：                    元，增值税人民币：          元，增值税率：        %，  
含税价人民币：元。

(大写)：不含税价人民币：， 增值税人民币：， 含税价人民币：元。

暂定合同金额

(小写)不含税价人民币：¥384186044.79元，增值税人民币：¥38418604.48元，增  
值税率：10%，含税价人民币：¥422604649.27元。

(大写)：不含税价人民币：叁亿捌仟肆佰壹拾捌万陆仟零肆拾肆元柒角玖分，增值税  
人民币：叁仟捌佰肆拾壹万捌仟陆佰零肆元肆角捌分，含税价人民币：肆亿贰仟贰佰陆  
拾万零肆仟陆佰肆拾玖元贰角柒分。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设  
备、专业工程暂估价）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：  
¥407613859.27元，不含税价人民币：¥370558053.88元，增值税人民币：¥37055805.39  
元，增值税率：10%，含税价人民币：¥407613859.27元；

(大写)不含税价人民币：叁亿柒仟零伍拾伍万捌仟零伍拾叁元捌角捌分，增值税人民  
币：叁仟柒佰零伍万伍仟捌佰零伍元叁角玖分，含税价人民币：肆亿零柒佰陆拾壹万  
叁仟捌佰伍拾玖元贰角柒分。

其中，本工程预算专业工程暂估价合计（小写）¥14990790元，分别用于标识系统  
工程¥4000000元、10KV 外线工程¥2990790元、室外管道改迁工程¥8000000元。

施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 8410902.56元

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等)；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

## 合同关键页

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承包人：中建钢构有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

### 3. 深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标-2024 年第三季度优秀

深圳市建筑工务署 2024 年第三季度履约评价

[http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqlld/grb/content/post\\_11716131.html](http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqlld/grb/content/post_11716131.html)



新作专题

市区联动

光荣榜

曝光台

#### 光荣榜

首页 > 新作专题 > 市区联动 > 光荣榜

#### 深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

#### 一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中建科工集团有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93
4	中建三局集团有限公司,中建三局集团（深圳）有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.07
5	深圳市建设（集团）有限公司,宝治（深圳）建筑科技有限公司	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.03
6	中国建筑第五工程局有限公司,中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.03
7	中建科工集团有限公司	海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.8

正本



合同编号 ZGKXYSLG-042-2023

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 深圳理工大学建设工程项目施工总承包合同

承包方: 中建科工集团有限公司

日期: 二〇二三年四月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：蒋海涛 资格等级：建筑工程专业一级注册建造师

证书号码：粤1442013201323414

本工程于2023年3月11日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标

工程地点：深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧，西侧邻近在建的中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园。

工程内容：共包含8栋建筑，分别为2#体育馆、3#看台、4#规划配套用房、5#学生活动中心、6#室外泳池、21#硕博公寓、26#国际交流中心、27#图书馆。

结构形式：2#体育馆：框架结构；3#看台：框架结构；4#规划配套用房：框架结构；5#学生活动中心：框架结构；6#室外泳池：框架结构；21#硕博公寓：A、B座为部分框支剪力墙结构，C、Q座为框架结构；26#国际交流中心：框架结构；27#图书馆：框架-剪力墙结构。

层/幢：(1) 2#体育馆：地上2层；

(2) 3#看台：地上1层；

(3) 4#规划配套用房：地上1层；

(4) 5#学生活动中心：地上1层；

(5) 6#室外泳池：地下1层；

(6) 21#硕博公寓：地下2层，A、B座地上23层，C座地上4层，Q座地上1层；

(7) 26#国际交流中心：地下1层，报告厅部分地上3层，宿舍楼部分地上6层；

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌亿叁仟贰佰肆拾万零贰仟柒佰叁拾玖元捌角肆分（¥832402739.84元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰万零贰仟伍佰捌拾陆元贰角（¥23002586.2元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆仟捌佰肆拾伍万元整（¥ 48450000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）捌佰捌拾万元整（¥8800000元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

/

### 支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的15%即116272910.98元（人民币），在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

#### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

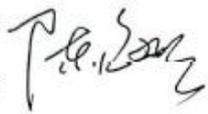
合同关键页

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工程署工程 承 包 人：(公章) 中建科工集团有限公司

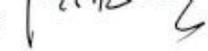


住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层  
3801

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-86518668-8500

传 真：

传 真：0755-86564595

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深  
圳罗湖支行

账 号：

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

#### 4. 深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程-2024 年第三季度优秀

深圳市建筑工务署 2024 年第三季度履约评价

[http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqld/grb/content/post\\_11716131.html](http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqld/grb/content/post_11716131.html)



深圳市建筑工务署  
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字 搜索

新作专题

市区联动

光荣榜

曝光台

#### 光荣榜

首页 > 新作专题 > 市区联动 > 光荣榜

### 深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大中

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中建科工集团有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93
4	中建二局集团有限公司,中建二局集团（深圳）有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.07
5	深圳市建设（集团）有限公司,宝冶（深圳）建筑科技有限公司	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.03
6	中国建筑第五工程局有限公司,中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.03
7	中建科工集团有限公司	海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.8

副本



合同编号: SJRWHZX-034-2022

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳金融文化中心建设工程

合同名称: 深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程

承包方: 中建科工集团有限公司

日期: 二〇二二年十二月

## 合同关键页

### 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：李雷 资格等级：一级 证书号码：粤 1422018201901865

本工程于 2022 年 10 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区香蜜湖片区，深南大道北侧。

工程内容：深圳金融文化中心建设工程施工总承包，包括但不限于主体结构工程（含钢结构工程）、屋面工程、普通装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防工程、燃气工程、室外附属工程、绿化工程；其他：供用电工程、人防工程、防雷检测、幕墙视觉样板、交付前所有室外接驳、发包人临时设施及运维、抗震支架、BIM 技术应用、智慧工地、白蚁防治等工作。

结构形式：框架核心筒结构，基础形式为桩基础

层 / 幢：/

建筑面积：本项目新建总建筑面积约 63915 平方米，其中地上建筑面积 23281 平方米，地下建筑面积 40634 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

#### 二、工程承包范围

本项目包括但不限于主体结构工程（含钢结构工程）、屋面工程、普通装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防工程、燃气工程、室外

## 合同关键页

附属工程、绿化工程；其他：供用电工程、人防工程、防雷检测、幕墙视觉样板、交付前所有室外接驳、发包人临时设施及运维、抗震支架、BIM技术应用、智慧工地、白蚁防治等工作。

本项目不包括幕墙工程（含幕墙和泛光照明）、装修装饰工程（含精装修和标识系统等）、智能化工程（含智能化和会议系统等）、电梯采购与安装工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年2月6日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025年7月20日

合同工期总日历天数：895日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，“争创鲁班奖”、“广东省建设工程金匠奖”。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍亿肆仟贰佰叁拾壹万玖仟壹佰捌拾柒元贰角叁分（¥ 542319187.23元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾壹万捌仟壹佰肆拾柒元陆角陆分（¥ 15118147.66元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（4）暂列金额：

合同关键页

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 5 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：

承 包 人：中建科工集团有限公司

住 所：

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海

岸社区中心路 3331 号中建科

工大厦 38 层 3801

法定代表人：

法定代表人：王宏

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-86518877

传 真：

传 真：0755-86564595

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账 号：

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 5. 区体育中心网球场改扩建工程-2024 年第三季度优秀

宝安区建筑工务署关于 2024 年第三季度建设工程承包商合同履约评价  
https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11721/post\_11721671.html#20232

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2024-00139	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2024-11-13
名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2024-11-13
主题词: 第三季度	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

### 宝安区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-11-13 浏览次数: 218

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2024年第三季度政府工程承包商合同履约评价,并对桃花源科技创新园二期(扩建)等8个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

#### 一、整体评价情况

我署2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价,其中评价等级“优秀”为5个,“良好”为182个,“合格”为270个,“不合格”为11个。

按照承包商进行季度汇总评价,其中评价等级“优秀”为2个,“良好”为67个,“合格”为164个,“不合格”为8个。

以上结果详见附件。

#### 二、按单个项目合同进行季度履约评价,其中获得优秀或不合格等级的情况说明(具体情况详见附件)

(一) 2024年第三季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有2个项目5份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
桃花源科技创新园二期(扩建)项目	中建一局集团第二建筑有限公司	施工
	中建一局集团深圳建设有限公司	施工
	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理
	深圳市海德伦工程咨询有限公司	造价咨询

版本号：2021 年 4 月

SFD-2015-04

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：区体育中心网球场改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区 N3 地块（区体育中心用地内）

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 区体育中心网球场改扩建工程

工程地点: 项目位于深圳市宝安区中心区 N3 地块 (宝安区体育中心用地内), 东邻体育中心综合训练馆, 南邻体育中心游泳场馆, 西邻体育馆, 北邻罗田路。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 区体育中心网球场改扩建工程位于深圳市宝安区 N3 地块 (宝安区体育中心用地内) 用地面积 21096.52 平方米, 建筑总面积 60570.95 平方米, 总投资概算 55091.15 万元, 建安费 47810.74 万元, 为多层体育公共建筑, 最大跨度 53.6 米, 由地上 3 层和 2 层地下室组成, 建设内容包括网球场, 舞蹈、击剑、武术、跆拳道等场馆。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_%; 集体资本\_\_\_%; 民营资本\_\_\_%; 外商投资\_\_\_%; 混合经济\_\_\_%; 其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、钢结构工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁防治、园林绿化、绿色环保工程、拆除工程、管线迁改、水保、室外配套工程 (含室外体育及其他配套工程) 等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

### 三、合同工期

计划开工日期：暂定于 2021 年 10 月 31 日（实际开工日期以监理工程师签发的开工令日期为准）。

计划竣工日期：暂定于 2026 年 7 月 27 日（实际竣工时间以竣工验收合格之日为准）；  
合同工期总日历天数 1730 天。其中 192 天为发包人预留工期，承包人施工工期为 1538 天。

招标工期总日历天数 1730 天。

定额工期总日历天数 1922 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 10%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆亿肆仟肆佰柒拾贰万伍仟柒佰零陆圆捌角叁分（¥444725706.83 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰零伍万柒仟壹佰零陆元捌角陆分（¥11057106.86 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0 元）；

(4)暂列金额：人民币（大写）贰仟肆佰万圆整（¥24000000.00 元）。

(5)弃土场受纳处置费：柒佰陆拾壹万壹仟叁佰圆整。（¥7611300.00 元）。

(6)工程保险费：肆拾玖万柒仟零肆拾伍圆肆角六分（¥497045.46 元）

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月20日；

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式16份，具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执10份。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署(公章)

承包人：中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

经办人：- @ 李凯

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区宝民路74号

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

盖章经办人：李凯

## 6. 海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标-2024 年第三季度优秀

深圳市建筑工务署 2024 年第三季度履约评价

[http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqld/grb/content/post\\_11716131.html](http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqld/grb/content/post_11716131.html)



新作专题

- 市区联动
- 光荣榜
- 曝光台

### 光荣榜

首页 > 新作专题 > 市区联动 > 光荣榜

### 深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大中

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中建科工集团有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93
4	中建三局集团有限公司,中建三局集团（深圳）有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.07
5	深圳市建设（集团）有限公司,宝冶（深圳）建筑科技有限公司	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.03
6	中国建筑第五工程局有限公司,中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.03
7	中建科工集团有限公司	海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.8

正本



合同编号: HYDXYQ-021-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
合同协议书

项目名称: 海洋大学(一期)建设项目  
合同名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包I标段合同  
承包方: 中建科工集团有限公司  
日期: 二〇二三年十一月

扫码使用

夸克扫描王



## 合同关键页

市政接驳及路口开设，以及部分场地平整等。

2、生活区本科生宿舍楼1号楼、2号楼，硕士生宿舍楼3号楼，食堂，风雨连廊，门卫的主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、给排水系统、建筑电气工程、智能化工程（仅预留预埋）、屋面工程、防水工程、建筑节能、消防工程（不含消防电）、室外工程、标识划线工程、所有的市政接驳及路口开设、燃气工程以及发包人临时设施工程（临时用地、用电、用水、办公用房）等以及图纸和清单包含的所有工程内容，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2023年11月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年10月31日

合同工期总日历天数：717

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足发包人公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆亿贰仟玖佰肆拾贰万捌仟捌佰零捌元柒角伍分（¥629428808.75元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰零玖万零肆拾叁元零角叁分（¥17090043.03元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

## 合同关键页

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，  
发包人 5 份，承包人 3 份。

### 十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 28 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：中建科工集团有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸

社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86518668-8500

传 真：0755-86564595

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳

罗湖支行

账 号：44201507308052510760

邮 政 编 码：518000

经 办 人：



## 7. 碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）-2024 年第二季度优秀

坪山区建筑工务署关于 2024 年第二季度建设工程承包商履约评价

[https://www.szpsq.gov.cn/zwgk/tzgg/content/post\\_11546973.html](https://www.szpsq.gov.cn/zwgk/tzgg/content/post_11546973.html)



坪山区人民政府  
www.szpsq.gov.cn

搜索 输入关键词

输入关键词

首页

走进坪山

政务公开

主题服务

公众参与

政务公开

Government publishing

首页 > 政务公开 > 通知公告

### 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

信息来源：坪山区建筑工务署 发布时间：2024-09-09 17:12:47 字体：大 中 小 打印

分享到：

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中 2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位：友道国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司、友道国际工程咨询股份有限公司、深圳市航空工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年9月9日

附件：

坪山区建筑工务署 2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf

扫一扫在手机上打开当前页



79

工程管理一部

碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）

中建科工集团有限公司

施工单位

优秀

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： 施工-[2023]200800001

# 深圳市建设工程 勘察设计施工一体化总承包合同

工程名称： 碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）

工程地点： 深圳市坪山区

发包人： 深圳市坪山区建筑工务署

承包人： 中建科工集团有限公司//浙江工业大学工程设计集团

有限公司//深圳地质建设工程公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 徐越峰 15013555033

承包人(全称): 中建科工集团有限公司//浙江工业大学工程设计集团有限公司//深圳地质建设工程公司 (联合体)

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3 801

法定代表人: 吴红涛

联系人及联系电话: 雷陵 18525346001

联合体成员一(全称): 浙江工业大学工程设计集团有限公司

统一社会信用代码: 91330000143060676L

地址: 浙江省杭州市下城区朝晖新村六区浙工大校内

法定代表人: 应义森

联系人及联系电话: 陈庆平 18554338668

联合体成员二(全称): 深圳地质建设工程公司

统一社会信用代码: 91440300192195745G

地址: 深圳市福田区燕南路 98 号

法定代表人: 荣延祥

联系人及联系电话: 杨生娜 13510579242

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》



1.BIM 技术应用，本项目在设计和施工阶段应用 BIM 技术，需提交 BIM 过程报告和成果文件。

2.其他具体工作内容详见合同条款及附件，投标人不能拒绝执行为了完成全部工程而由招标人提出的应当执行的可能遗漏或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足要求的，发包人有权另行委托有资质的单位完成，所需费用从承包人签约合同价中扣除。

### 三、项目设计方案来源

### 四、合同工期

（一）定额工期：983 日历天；计划工期：787 日历天

勘察、设计、施工的节点工期要求如下（最终以发包人具体通知为准）：

1.勘察工期为：① 承包人收到中标通知书 10 个日历天内完成完成地下管线探测及勘察初勘工作；②承包人收到中标通知书 20 个日历天内，完成勘察详勘工作。

2.设计工期为：①承包人收到中标通知书 30 个日历天内，完成方案设计；②方案设计确定后 90 个日历天内，完成初步设计；③初步设计及概算批复后 60 个日历天内，完成施工图设计（指经第三方机构审查合格的施工图）及 BIM 全专业建模成果。

3.施工工期为 787 个日历天。

（二）合同工期：787 日历天。

### 五、质量标准和要求

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程优质奖》。

绿色建筑目标：达到国家二星级。

### 六、签约合同价

1.含税签约合同暂定价 39582.108097 万元（大写：叁亿玖仟伍佰捌拾贰万壹仟

合同关键页

(此页为签署页, 无正文)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518118

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:



联合体牵头人: 中建科工集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518054

电话: 0755-86518668-8000

传真: 0755-86564595

电子信箱: zjkgxfww@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号: 44201507300052510766



联合体成员: 浙江工业大学工程设计集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 310006

电话: 0571-88320128

传真: 0571-88320128

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国工商银行杭州德胜支行

账号: 1202022819900018060



联合体成员: 深圳地质建设工程公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518023

电话: 0755-82666340

传真: 0755-82666388

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行深圳彩虹支行

账号: 774457957079



## 8. 新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段-2024年第一季度优秀

深圳市建筑工务署 2024 年第一季度履约评价

[http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqld/grb/content/post\\_11376352.html](http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqld/grb/content/post_11376352.html)



新作专题

- 市区联动
- 光荣榜
- 曝光台

### 光荣榜

首页 > 新作专题 > 市区联动 > 光荣榜

## 深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28

大 中 小

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

### 一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46



正本

合同编号:HGCJ-037-2023

深圳市建筑工务署文体和水务  
工程管理中心  
建设工程施工合同

项目名称: 新皇岗口岸联检大楼  
合同名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同  
发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心  
承 包 人: 中建科工集团有限公司  
日 期: 二〇二三年七月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：崔志勇，资格等级：一级建造师，资格证书编号：粤 1442016201635441；

本工程于 2023 年 4 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段

工程地点：位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区

项目现场的具体位置和周边环境：场地东侧为福田南路和临时疏解路，以及正在施工中的穗莞深城际线与规划中的地铁 20 号线；北侧为运营中的地铁 7 号线皇岗口岸站；西侧为皇岗路接广深高速高架桥；场地南侧为其他项目在建工地和居民生活区。

工程内容：本项目总建筑面积 689750 平方米。项目概算总投资 1007452 万元。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼 1 栋 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）等。本次招标工程为建筑工程，分为两个标段。

本标段为II标段，建筑面积约 26.6 万平方米，主要承包内容为主体结构工程、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防设施工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程、钢结构工程等。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：689750 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

承包范围包括：1、主体结构工程；2、屋面工程；3、装修装饰工程（部分）；4、通风空调（不含洁净空调）；5、给排水工程；6、电气工程；7、消防工程；8、室外工程；9、地基基础工程（部分）；10、基坑支护工程（部分）；11、拆除工程；12、土石方工程（部分）；13、钢结构工程；14、其他：施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、人防工程、车场层尾气净化处理系统、隔音降噪、充电桩等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：1066 日历天

工期处罚：逾期违约赔偿金 5 万元/日历天，最多不超过合同价的 5 %

## 四、工程质量标准与目标

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

质量目标奖罚：获得广东省建设工程优质奖奖励 100 万元，未获得广东省建设工程优质奖处罚 50 万元。获得中国建设工程鲁班奖奖励 300 万元。

安全文明目标奖罚：获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖励 80 万元，未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地处罚 40 万元，获得国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地奖励 200 万元。

同时获得不同层级奖项的，各层级奖励分别计取。

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰拾叁亿伍仟陆佰柒拾柒万零捌佰叁拾柒元伍角玖分（¥2356770837.59 元）；

### 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

### 十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 6 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市水务工程管理有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 9. 高新小学 EPC 施工总承包工程-2023 年第四季度良好

南山区建筑工务署关于 2023 年第四季度合同履行评价

[http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_11175666.html](http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11175666.html)

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. The main content is a notice titled "南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履行评价情况的通报" (Notice of Contract Performance Evaluation for the 2023 4th Quarter by the Nanshan District Building and Works Department). The notice is dated 2024-03-05 and is from the Shenzhen Nanshan District Building and Works Department. It details the department's commitment to fair and honest contract management, mentions that 111 contracts were evaluated in Q4, and lists five attachments: 1. Summary of evaluation results for Q4 2023, 2. Summary for Q4 2023 design and supervision contracts, 3. Summary for Q4 2023 supervision contracts, 4. Evaluation results for Q4 2023 construction contracts, and 5. Evaluation results for Q4 2023 EPC contracts. The specific project mentioned is the Gaoxin Primary School EPC project, which is highlighted in the table below.

附件5：2023年第四季度工程总承包合同履行评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	84.6	良好
2	南山区百校焕新工程IV标段二期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	80.9	良好
3	西丽小学等11所学校体育馆提升改造施工总承包	深圳市金众装饰工程有限公司	80.0	良好
4	部队营房修缮项目施工总承包	深圳市明通建设工程有限公司	77.8	中等
5	长青园下穿通道（一期）施工总承包工程合同	中国水利水电第四工程局有限公司	75.8	中等
6	南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	73.0	中等
7	桃花源学校（高中）北侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	72.4	中等



合同编号: 2021F130SG001

# 高新小学EPC施工总承包 工程(简易招标)合同

工程名称: 高新小学EPC施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司



## 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 高新小学 EPC 施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区粤海街道,科技南路与高新南七道交汇处东北侧,毗邻高新公寓,总用地面积为 6685.3 m<sup>2</sup>。容积率为 2.43,总建筑面积为 24055.58 m<sup>2</sup>。拟建成一所地下 2 层,地上 5 层的 18 班 810 个学位的小学。总用地面积 6685.3 平方米,总建筑面积为 24055.58 m<sup>2</sup>,其中包括:①必配校舍用房面积 14485 m<sup>2</sup>,含教学及教学辅助用房 10931 m<sup>2</sup>、办公用房 1229 m<sup>2</sup>、生活服务用房 2325 m<sup>2</sup>;②选配校舍用房面积 7724.88 m<sup>2</sup>。③教师宿舍 1845.80 m<sup>2</sup>。项目总投资匡算 28607.43 万元。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本项目采用设计采购施工总承包(EPC)模式,投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、采购、施工、BIM 技术应用以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作,具体包括但不限于以下内容:

1、设计:包括但不限于:(1)详细勘察、补充勘察等相关规范要求应由勘察单位完成的工作,包括地形的测量、地下管线的勘探、地质土层的勘察、岩土工程的勘察(如有)竣工测量等。(2)初步设计(立面初步设计除外)(含概算编制)、施工图设计(含竣工图编制)、VI 视觉艺术设计以及提供施工阶段设计配合、按国

本工程质量标准：合格

## 五、合同价款

币种：人民币

签约合同价(大写)：贰亿壹仟捌佰叁拾玖万捌仟零贰拾贰元伍角壹分

(小写)：21839.802251 万元

其中：建安工程费21166.892824 万元，设计费459.815227 万元，

勘察费137.944568 万元，BIM 技术应用费75.149632 万元。

(1) 合同价中建筑安装工程费部分为固定单价合同，项目单价为第三方审核机构审定的施工图预算内的综合单价×(1—承包人承诺净下浮率 10.68%)。

所有其他费用(措施费、计日工等)除不可竞争费外均以审定施工图预算内相关费用为基准，按照承包人承诺净下浮率 10.68%进行下浮调整包干。

不可竞争费用包含暂列金额、暂估价、安全文明施工措施费。

(2) 设计费

具体计算原则如下：

设计费结算时，以发改部门批复的项目概算的建筑安装费为设计收费计费额，根据《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10 号)取费后，初步设计费按基准价的 15%计取；施工图设计费按基准价的 55%计取，最终初步设计费+施工图设计费不得超过概算批复的设计费的 70%。

(3) 勘察费

根据本工程实际勘察工程量为计费基数，勘察实物工作收费按《工程勘察设计收费标准》(计价格【2002】10 号)计取并下浮 20%；勘察技术工作费按《工程勘察设计收费标准》(计价格【2002】10 号)计取并下浮 40%。

(4) BIM 技术应用费

结算时 BIM 技术应用费以总建筑面积为计价基础，乘 BIM 技术应用费的中标单价，结算价不超过概算批复中 BIM 费用。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

合同关键页

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 23 日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

深圳市南山区  
建筑工务署

承包人(公章):

中建科工集团有限公司

地 址:

深圳市南山区前海路

1366 号爱心大厦 12-14

楼

地 址:

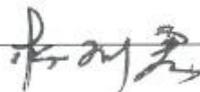
深圳市南山区粤海街道

蔚蓝海岸社区中心路

3331 号中建科工大厦 38

层 3801

法定代表人:



法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-86518668-8500

传 真:

传 真: 0755-86564595

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳罗湖支行

账 号:

账 号: 44201507300052510766

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

## 10. 南山区档案服务大厦-2021年第四季度良好

南山区建筑工务署 2021 年第四季度自建项目履约评价  
[http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post\\_9567354.html](http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_9567354.html)

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署2021年第四季度自建项目履约评价汇总表 (施工单位)

时间: 2022-02-10 来源: 南山区建筑工务署

序号	施工单位	工程名称	平均分	项目经理	评价等级
1	中建三局集团有限公司	微波山隧道	83	江焕春	良好
2	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	81	于洋	良好
3	中国水利水电第四工程局有限公司	长青园下穿通道	81	徐明	良好
4	深圳市金证科技股份有限公司北京蓝海华业工程技术有限公司	档案服务大厦	79	张伟	合格
5	广东联富建设工程有限公司	丽康路(麻磡-福光段)	71	唐泽华	合格
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	档案服务大厦	70	田广平	合格

扫一扫在手机打开当前页



合同编号：20161608SG001

**南山区档案服务大厦项目施工总承包**  
**施工合同**

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务局

承包人（全称）：中建钢构有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务局

承包人(全称): 中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区档案服务大厦项目施工总承包

工程地点: 南山区桃园路。

工程规模及特征: 南山区档案服务大厦投资约 5 亿,占地面积 4600 平方米,总建筑面积约 55000 平方米。其中:地下室三层,建筑面积约 20000 平方米;地上 12 层,高度约 70 米,建筑面积约 35000 平方米。以上项目总投资为暂定,最终以相关部门批复为准。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于地基与基础工程(含土石方、基坑支护)、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外建筑环境、室外安装工程、人防工程、泛光照明工程、高低压配电工程、燃气工程、白蚁防治工程等。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨

开工日期：\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 725 天。

标准工期\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

#### 五、合同价款

币种：**人民币**

合同价款(大写)：**肆亿壹仟零壹拾万元整**

(小写)：410,100,000.00

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

项目单价：以区政府专业审计局审定施工图预算内的综合单价\*(1-承包人承诺净下浮率 17.98%)，确定结算综合单价。

所有其他费用(措施费、计日工、总承包服务费等)除不可竞争费外均以区政府专业审计局审定施工图预算内相关费用\*(1-承包人承诺净下浮率 17.98%)包干。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

合同关键页

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地

址: 深圳市福田区车公庙滨河大道

法定代表人:

委托代理人:

电

话: 0755-23935333

传

真: 0755-23935000

开 户 银 行:

招商银行深圳中心城支行

账

号: 755916356110602

邮 政 编 码:

518000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2016年6月3日

# 第九章 售后增值服务

## 售后增值服务承诺书

### 售后增值服务承诺书

致：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包项目位于深圳市南山区粤海街道高新区社区虚拟大学园区。主要建设内容包括：第六立面改造提升工程和节能改造提升工程。第六立面改造提升工程，主要包括光伏系统工程、屋面基层处理工程、绿色生活场景打造工程等内容；节能改造提升工程，主要包括高效机房改造、多联机空调节能器、储能工程、能源管理系统等内容。为高效快速完成施工任务，同时做好完工后的服务，我司做出以下承诺：

**(1)快速启动保障。**我司总部位于深圳，具有属地优势，若有幸中标，我司承诺将在前期准备工作提供一定的启动资源支持，保证在3天内前期各项施工资源均快速进场，开展报批报建、临建规划、资源招采、施工方案编制、图纸会审及深化设计等工作，保障项目后续施工正常履约。

**(2)专家团队保障。**本项目作为市重点产业园区绿色低碳改造项目，各方关注度及要求高，为确保项目施工质量，我司承诺组建内、外部专家团队就本项目技术问题与贵司及设计单位等就行充分沟通交流，协助项目解决重难点技术问题。

**(3)验收与交付保障。**在竣工验收方面，我司在深圳承建、在建多个项目、与政府相关职能部门关系良好，对深圳市项目竣工验收的条件、要求、流程非常了解；在工程交付方面，我司建立了一套成熟的交付标准及交付流程，优势明显。同时，为了工程顺利竣工验收与交付，我司承诺将成立以项目经理担任组长的竣工验收与交付管理小组，明确各组员职责，过程中进行监督管控，确保验收交付。

**(4)工程回访与维保。**为切实做好工程维保阶段的服务，我司承诺设置维保小组，下辖光伏维修队、钢结构维修队等专业维修队伍。可对维保需求快速反应与解决。通过定期回访、定期保修，快速高效的解决维保问题，确保工程品质。

**(5)工程售后服务保障。**我司承诺按照国家标准、合同要求、施工图纸要求组织施工。从工程交付之日起，我司的工程质保工作随即展开，在质保期间，我们将依照《建设工程质量管理条例》和合同要求，本着对业主负责的精神，以有效的制度和措施，优质、迅速的服务，维护业主的利益。

**(6)技术交流支持。**我司承诺将以本项目为支撑，组建光伏、模块化等技术专家与贵司进行交流互动，根据自身项目实施经验为贵司提供策划参考。

承诺人：中建科工集团有限公司/中建科工集团绿色科技有限公司

2024年11月21日



## 第十章 承诺函及投标人股东关系构成表

### 承诺函

### 承诺函

致：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

我单位参加贵司虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包工程（工程编号：2408-440305-04-01-466440001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）近1年内（从截标之日起倒算）因未经核准排放建筑废弃物、未按核准内容处置建筑废弃物（使用未备案车辆运输建筑废弃物行为），涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑废弃物排放核准文件，受到住建、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中建科工集团有限公司/中建科工集团绿色科技有限公司



日期：2024年11月21日

联合体牵头单位股东关系构成表

投标人股东关系构成表

投标人名称	中建科工集团有限公司
本单位负责人 (法定代表人) 姓名	吴红涛
是否存在本单位的控股股东	<input checked="" type="checkbox"/> 是，其控股股东为：中国建筑股份有限公司，股份占比： <u>30.81%</u> ； 其他主要股东及其股份占比： 中国建筑第三工程局有限公司，股份占比： <u>36.9%</u> ； 中国建筑第四工程局有限公司，股份占比： <u>8.39%</u> ； 中国建筑第二工程局有限公司，股份占比： <u>6.57%</u> ； 中国建筑一局（集团）有限公司，股份占比： <u>5.59%</u> ； 中国建筑第七工程局有限公司，股份占比： <u>5.59%</u> ； 中国建筑第八工程局有限公司，股份占比： <u>5.59%</u> ； 中国建筑上海设计研究院有限公司，股份占比： <u>0.56%</u> ； <input type="checkbox"/> 否
是否存在“与本单位存在管理关系的单位”	<input type="checkbox"/> 是，该单位为：_____ / _____ <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在“与招标人有利害关系”的情况	<input type="checkbox"/> 是，与招标人的关系为：_____ / _____ <input checked="" type="checkbox"/> 否

注：

- 1、控股是指：其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东；
- 2、此表格必须填写，否则将视为未实质性响应招标文件；
- 3、投标人需如实填写上述信息，如查实上述信息与实际不符，视为提供虚假证明材料骗取中标，投标人应承担相应法律后果。

联合体牵头单位股东关系查询证明  
(https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中建科工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006803525199
注册号:	440301103621141
商事主体名称:	中建科工集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801
法定代表人:	吴红涛
认缴注册资本(万元):	270000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-09-16
营业期限:	自2008-09-16起至2058-09-16止
核准日期:	2023-06-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中建科工集团有限公司东北分公司, 中建科工集团有限公司潮州分公司
备注:	

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中建科工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑第七工程局有限公司	15093	其他投资者	企业法人
中国建筑上海设计研究院有限公司	1512	其他投资者	企业法人
中国建筑第二工程局有限公司	17739	其他投资者	企业法人
中国建筑第四工程局有限公司	22653	其他投资者	企业法人
中国建筑股份有限公司	83187	其他投资者	企业法人
中国建筑一局(集团)有限公司	15093	其他投资者	企业法人
中国建筑第三工程局有限公司	99630	其他投资者	企业法人
中国建筑第八工程局有限公司	15093	其他投资者	企业法人



联合体成员单位股东信息查询证明  
(https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中建科工集团绿色科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5H9UGUXM
注册号:	440300216362937
商事主体名称:	中建科工集团绿色科技有限公司
住所:	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A1A2栋A2栋306
法定代表人:	蒋礼
认缴注册资本(万元):	8800
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2022-04-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-11-03
年报情况:	2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中建科工集团绿色科技有限公司惠州市分公司
备注:	

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中建科工集团绿色科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建科工集团有限公司	8800	本地企业	企业法人

# 第十一章 企业性质承诺书

## 联合体牵头单位企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致招标人：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

我单位参加虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包的  
招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：



日期：2024年11月18日

联合体成员单位企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

我单位参加虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包的  
招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）

法定代表人（签字）：

蒋礼

日期：2024年11月18日