

标段编号：2309-440307-04-01-625205003001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：2024年11月15日

## 目 录

一、 企业业绩 .....	3
二、 项目负责人业绩.....	108
三、 履约评价情况.....	193
四、 企业荣誉 .....	227

## 一、企业业绩

### 投标人相关项目业绩表

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市龙岗区水务局	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及(二阶段)2个项目全过程造价咨询(含公园建设)	深圳	龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程,项目总投资106.32亿元(含 <b>康体公园</b> , <b>塘坑背碧道工程</b> 、 <b>南风坳水库碧道</b> 、 <b>牛始窝水库等建设工程</b> )。	2020.06-至今	1340.75	全过程造价咨询
深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏新区重点路段绿美项目(造价咨询)	深圳	项目建设面积208257平方米,其中 <b>道路绿化83221平方米</b> , <b>生态景观林营造55975平方米</b> , <b>边坡美化69033平方米</b> , <b>节点绿化35809平方米</b> , <b>隧道美化4.4公里</b> ,新建3个配套服务驿站298平方米。主要建设内容包括: <b>道路绿化</b> 、 <b>生态景观林营造</b> 、 <b>边坡美化</b> 、节点工程、隧道美化提升、配套服务设施、海绵城市设计、配套措施等工程。	2024.7-至今	97.4360	全过程造价咨询
深圳市特区建设发展集团有限公司	深圳市海洋新兴产业基地绿地和生态修复工程(国展立交区域)全过程造价咨询服务	深圳	送审金额53088652.56元。 <b>绿化、园建工程面积13.9万m²</b>	2019.11-2023.4	49.8	
深圳市交通公用设施建设中心	侨城东路北延通道工程造价咨询二标	深圳	建安费52.1亿元,含 <b>绿化工程</b> 。 <b>绿化面积约16万m²</b>	2022.7-至今	2843.51	履约优秀
深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程	深圳	建设总投资307837.49万元,建设规模7.323km <b>含绿化工程</b>	2020.3-至今	949.21	履约优秀
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(二期)全过程造价咨询服务	深圳	工程总投资:约4亿元 <b>含绿化工程</b>	2023.4-至今	169.6471	/
深圳市宝安区建筑工务署	107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)	深圳	总投资暂定27542万元,3.2公里 <b>含绿化工程</b> , <b>绿化面积5.8333万m²</b>	2023.7-至今	140.89	/
<b>公园建设项目业绩表</b>						
深圳市光明区城市管理和综合执法局	东周文化公园景观提升项目	深圳	该项目位于光明区,项目总投资 <b>399.62万元</b>	2019.11.12-	1.9981	预算编制
深圳市光明区建筑工务署	深圳市光明新区明湖城市公园一期工程	深圳	项目占地面积约 <b>58万平方米</b> ,总投资 <b>4501.69万元</b> 。	2021.3.18	7.8056	结算审核
深圳市南山区城市管理和综合执法局	华英社区公园绿化提升工程等四个项目	深圳	工作范围:①华英社区公园绿化提升工程、②前海路大新地铁站周边中间带绿化恢复工程结算审核、③华英路绿化提升工程结算审核、④建工村周边环境整治提升工程结算审核四个项目结算审核	2020.1.2	1.77344	结算审核
深圳市光明区新湖街道办事处	新美廉政文化公园项目	深圳	公园总面积约为 <b>13000平方米</b> 。包括园林建筑工程、电气工程、景观绿化工程、排水工程等	2023.3.24	2.2103	结算审核

提示:要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

## 1、2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段）2 个项目全过程造价咨询

### 关于本项目业绩说明

本项目为龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段）2 个项目全过程造价咨询，包含多个公园建设工程及碧道绿化提升工程等等，后附公园、碧道工程概况及项目实地拍摄图片。

序号	项目名称	项目概况	建设内容	备注
1	梧桐山河流域碧道试点段-上游节点-康体公园	占地面积： 16608m <sup>2</sup> 概算金额：约 500 万元	篮球场，钢构廊架，登山台阶，成品厕所，荧光透水路面，路牙铺设，坐凳等。	
2	塘坑背碧道工程、南风坳水库碧道	占地面积：43.7 万平方米，全长 5.7 公里 概算金额： 6948 万元	塘坑背水库群碧道分为牛始窝水库、南风坳水库、黄竹坑水库三处。工程内容主要包括绿化种植（种植乔、灌木 2465 株，竹类 1046 株，地被及草皮面积共 85150 平方米）；铺装地面（巡河道、园路、台阶、广场等，采用火山岩、陶瓷透水砖、透水混凝土、沥青砼等材料），新建景观桥 4 座（钢箱梁结构，总桥长 75+14+42+20=151 米，桥宽 4-6.4 米）、浮动码头 1 座、河道栏杆、景观廊架、水上栈道、景观塔、树池等，改造防浪墙、管理房，配置成品坐凳、垃圾桶、成品厕所等附属设施，对两岸沿线现状挡墙局部加固并新建混凝土挡墙；配套给排水及电气工程。	

实地拍摄图片：







## 中标通知书

标段编号: 44030720190144007002

标段名称: 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域  
流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)  
及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河  
流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目全过  
程造价咨询(第2标段)



建设单位: 深圳市龙岗区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 暂定价1340.752万元, 下浮率为20%。

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-21



查验码: 4729601826521701

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2020-11-95 1/5

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程造价咨询合同

2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域  
河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及  
2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域  
河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个  
项目全过程造价咨询（第 2 标段）

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区

委托人：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区水务局

咨询人：\_\_\_\_\_ 国众联建设工程管理顾问有限公司



## 第一部分 协议书

· 委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

咨询人（全称）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：详见附件2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约106.32亿元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：2020年龙岗区龙岗河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

1. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算编制统筹单位，协助完成本工程造价预算编制工作；
2. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算审核统筹单位，配合委托方的预算审核单位，协助完成本工程造价预算审核工作；
3. 协助造价审核单位审核概算、完成概算评审工作（若需）；

4. 编制工程预算，进行概、预算比对分析，提出合理建议；
5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
6. 工程建设其他服务招标标底编制（若需）；
7. 协助造价审核单位审核工程预算；
8. 编制工程量清单及施工图预算，并提供综合单价分析表；
9. 提供主要材料数量及价格清单；
10. 提供主要设备清单及单价；
11. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
12. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
14. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
15. 初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
16. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
17. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
18. 协助委托人完成项目决算工作；
19. 如根据造价审计部门要求，需要对结算价进行汇总的，应对结算价进行汇总；
20. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

### 五、酬金或计取方式

1、合同价暂定为人民币（大写）**壹仟叁佰肆拾万零柒仟伍佰贰拾元整**（¥1340.752万元），

本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标段内的施工图预算费为计费基数，依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮**20%**后计取，最终结算价以政府规定的程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年6月3日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

#### 九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

#### 十、合同份数

本合同一式十六份，具有同等法律效力，其中委托人执十份，咨询人执六份。

委托人（盖章）：

深圳市龙岗区水务局

法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：



受托人（盖章）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：



单位地址：广东省深圳市龙岗区中心城清林中路 211 号	单位地址：深圳市深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼
邮政编码：	邮政编码：518000
联系电话：	联系电话：0755-25132997
传 真：	传 真：0755-25132097
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行
帐 户：	帐 户：4100 1200 0400 23 421

## 2、 大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）

正本

合同编号: ZJ2024-014

# 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称

工程名称: 大鹏新区重点路段绿美项目 (造价咨询)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

本五

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

### 一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

服务内容

### 二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二）■ 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五）■ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）■ 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的

合同金额

造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

### 三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 20% 确定，合同价暂定为人民币（大写）玖拾柒万肆仟叁佰陆拾元整（¥974360元），其中 20% 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

### 五、质量要求：

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；  
2、工程量计算准确，准确率必须在 95% 以上（含 95%）；  
3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5% 以内（含 5%）；  
4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章

符合要求;

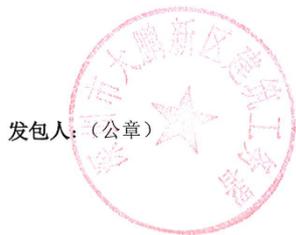
**六、下列文件均为本合同的组成部分:**

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 4、建设工程造价咨询协议书;
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款;
- 8、大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式六份（二正四副），发包人执三份（一正二副），咨询人执叁份（一正二副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。



发包人：(公章)

地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号  
建筑工务署

法定代表人或委托代理人：

(签字)

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2024 年 8 月 7 日



咨询人：(公章)

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水  
河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

法定代表人或委托代理人：

(签字)



电话：0755-25132210

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：41001200040023421

签订时间

### 第三部分 专用条款

项目负责人

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 游凌翔 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。咨询人主要职责：

（一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

（二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。

（3）提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件三份。

（三）施工招标阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助发包人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑，负

## 工程概算编制报告书

报告编号：G23029/GS/001

工程名称： 大鹏新区重点路段绿化美化项目

委托单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

工程造价： 11015.62 万元

大 写： 壹亿壹仟零壹拾伍万陆仟贰佰元整

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人： 林伟光 徐少滨  
李哲涛 傅强 李



项目负责人

复核人： 游凌翔



批准人： 陈松林

完成日期： 二〇二四年九月十八日



### 3、 深圳市海洋新兴产业基地绿地和生态修复工程(国展立交区域)全 过程造价咨询服务

2019-H-233 1/3

合同甲方编号：TQJF-HY-2019-032

合同乙方编号：

#### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地绿地和生态修复工程  
(国展立交区域)全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安区广深沿江高速国际会展中心立交  
区域

委托单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

签订日期

签订日期：2019年11月14日

合同签订地：深圳市福田区

## 第一部分 协议书

深圳市特区建设发展集团有限公司（以下简称委托人）与国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地绿地和生态修复工程（国展立交区域）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安区广深沿江高速国际会展中心立交区域

服务范围：深圳市海洋新兴产业基地绿地和生态修复工程（国展立交区域）的初步设计概算、施工图预算、施工管理、竣工结算等阶段所涉及的所有造价咨询编制包括但不限于以下：

- 1.编制或审核工程概算，依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告。在概算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。
- 2.编制工程量清单及施工图预算，并提供综合单价分析表。
- 3.协助甲方复核施工承包单位的商务标，并提供详细的造价分析报告。
- 4.提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单及主要设备清单及单价（包括价格来源依据）。
- 5.协助甲方签订合同。
- 6.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作。按要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。
- 7.审核工程结算，协助甲方进行技术经济指标分析。

服务范围

合同价

8.全过程造价咨询过程中，当甲方与第三方发生工程经济纠纷时，需为甲方提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

**二、咨询酬金：**

本项咨询服务酬金为人民币（大写）：肆拾玖万捌仟元（¥49.8 万元），固定总价包干,含税。

**二、履行期限**

本次造价咨询工作自合同签订生效之日起至完成深圳市海洋新兴产业基地绿地和生态修复工程（国展立交区域）竣工结算及履行合同约定的全部内容止。

**四、付款节点**

序号	付款阶段	支付比例	累计支付比例
1	编制或审核工程概算， 出具工程概算书或审核报告	15%	15%
2	完成工程量清单与招标 控制价的编制	25%	40%
2	工程竣工验收合格	20%	60%
3	完成工程结算审核	40%	100%

本合同约定的付款条件满足后，乙方应当向甲方提供合格的请款资料及增值税专用发票，甲方收到合格资料后 15 个工作日内按本条约定付款。

**五、质量要求：**

符合国家建设工程工程量清单计价规范及广东省、深圳市工程计价文件规定。

**六、组成本合同的文件及优先解释顺序：**

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

- 2、协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同通用条件；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人选用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人选用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份，自双方签字盖章之日起生效。

委托人：深圳市特区建设  
发展集团有限公司

法定代表人/委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：国众联建设工程管理  
顾问有限公司

法定代表人/委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

主体单位盖章

### 工程结算审核报告书

报告编号: G13307/QJS/021

工程名称: 深圳市海洋新兴产业基地绿地和生态修复工程(国展立交区域)施工

委托单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

送审造价: 53088652.56 元      核减造价: 5238034.53 元

审核造价: 47850618.03 元      核减率: 9.87%

大 写: 肆仟柒佰捌拾伍万零陆佰壹拾捌元零叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 

复核人: 



项目负责人



负责人: 

完成日期: 二〇二三年四月二十七日

## 审核说明

### 一、工程概况：

深圳市海洋新兴产业基地绿地和生态修复工程（国展立交区域），工程位于广深沿江高速国际会展中心立交区域，设计面积约 13.9 万平方米。主要内容有：软基处理工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、第一期临时绿化及原有园路的拆除和新建园路等。



绿化工程

### 二、审核依据：

1、施工合同、签证变更单、苗木移交单、开竣工报告、打桩记录、苗木采购合同、发票、转账记录等；

2、深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司设计的《深圳市海洋新兴产业基地和生态修复工程（国展立交区域）》施工图，版本为 2019 年 8 月版、深圳市海洋新兴产业基地绿地和生态修复工程（国展立交区域）施工-征求意见反馈 12.4、疑问往来函及相关其他资料；

3、《建设工程工程量清单计价规范(GB 50500-2013)》及《深圳市建设工程计价规程》（2017）；

4、定额套用《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）等相关

## 4、 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030120190322002009001

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司；深圳市合创建设工程顾问有限公司；建艺国际工程管理集团有限公司；深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：-----

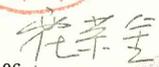
本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-07-06

合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：QCDBY-2022-004



## (A 包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

### 造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## (A 包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

### 造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 (A包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

工程名称

### 一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

2、工程地点：深圳市

工程规模

3、工程规模：本项目自福龙立交起向南 1.33km 处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为 RK2+364~RK8+550, LK2+336~LK8+508.190 范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程（图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

### 二、合同价及计价依据

#### 1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上100万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

合同金额

#### 2、合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 521,000 万元，中标下浮率 23 %。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元整（小写：¥ 28,435,100.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2559.16 万元（占 90%）和绩效费用 284.35 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

## 工作内容

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

### 五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到台账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

### 六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

合同签订主体  
单位盖章

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字) 程宗全

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

法定代表人：(签字) 李品

或

委托代理人：(签字) 李品

经办人：李品

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7

号中海慧智大厦 1C 栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分

行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订时间

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022 年 7 月 13 日

### 项目负责人

### 任命书

根据投标人员名单，委任游凌翔为“(A包)侨城东路北延通道工程造价咨询二标造价咨询项目”负责人，证件材料如下：



游凌翔 于二〇〇九年十二月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 造价 高级工程师资格。特发此证。



发证机关：广东省人事厅  
二〇一〇年三月十日



粤高取证字第 1002001100367 号

---



姓名：游凌翔  
身份证号码：510212196811290894  
性别：男  
专业：土木工程  
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011853  
初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：  
发证日期：2021 年 12 月 24 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China



编号: 0054253  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名: 游凌翔

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1968年11月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2004年10月17日

Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅

Issued by

签发日期: 2005年 01月 06日

Issued on

成果文件

### 招标控制价编制报告书

报告编号: G19809/QZK/001

工程名称: 侨城东路北延通道工程(二标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价: 6491238673.88 元

大 写: 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人: 杨文峰 张晗 袁志江 杨杰 崔洋洋 张瑜 谭小敏 徐媛  
朱海燕 陈少波 王慧敏 魏武巧云 陈南延 曹昭薇  
汪本洋 叶林

复核人:



负责人: 唐君 邱卫民

完成日期: 二〇二三年二月二日

成果时间

## 招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 588575.101245 万元
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元； 措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：24979.088463 万元； 税金：19744.478083 万元； 暂列金额：30174.307167 万元； 工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元； 不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。	
造价单位公章： 造价工程师注册章：	招标人：深圳市交通公用设施建设中心 （盖章） 日期： 2023 年 2 月 3 日



涂 1、本表应由审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公布时须同时公布窗口；  
 深圳市丰活达工程项目管理有限公司  
 有效期限：2023年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制：

概算批复

# 深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

## 深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约 15.7 公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度 80 公里/小时。新建主线隧道 5 座，长约 13.9 公里（含特长隧道 2 座），立交 4 处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁 3 座（跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥、阳台山 2 号桥），人行天桥 1 座（跨广深高速），桥梁总长约 6.2 公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约 79.05 万平方米、新建透水砖人行道 2.7 万平方米，铺设花岗岩道牙 3.7 万米）、软基处理工程（换填处理体积 19.9 万立方米、水泥粉煤灰碎石桩 7.8 万米）、其他

景观绿化工程

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

概算总投资

## 二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

(一) 请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

(二) 在项目推进期间, 请严格落实各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

专此复函。

附件: 侨城东路北延通道工程项目概算汇总表



深圳市发展和改革委员会  
2022 年 8 月 1 日

(联系人及电话: 林志耀、彭海城, 88125059、88121230)

履约评价优秀

## 深圳市交通公用设施建设中心

### 市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

#### 一、评价结果

(一) 排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、**国众联建设工程管理顾问有限公司。**

履约评价：优秀

(二) 优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、**国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。**

优秀项目负责人

(三) 其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦州工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

## 二、评价发现的主要问题

### （一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

### （二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

### （三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

## 三、工作要求

### （一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

### （二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

### （三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

## 5、 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

### 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：44030020190095009001

标段名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司；深圳市建艺国际工程顾问有限公司；深圳建呈达工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司；深圳市海德伦工程咨询有限公司；深圳华仑诚工程管理有限公司；上海市工程造价咨询有限公司

中标价：科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询，中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司，中标价：1114.35万元；深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询，中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司，中标价：1087.96万元；科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询，中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：949.21万元；宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询，中标单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司，中标价：844.11万元；深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询，中标单位：上海市工程造价咨询有限公司，中标价：633.85万元；创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）造价咨询，中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价：371.07万元；深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）造价咨询，中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：258.44万元。

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：-----

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：



招标人(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-12-25

查验码: 5361251944004999

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程名称

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

工程地点：深汕特别合作区

服务范围：施工图纸范围内的所有工程的全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

服务内容

### 二、咨询工作内容

（一）包括工程预算编制、项目实施阶段相关服务、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标文件商务标部分（若需）；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同（若需）；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的

事项，提出相关改善建议；

- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、支付中标服务费；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

#### (二) 咨询人承诺

造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

### 三、造价咨询服务费用及支付

#### (一) 收费标准和依据：

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费作为计费基数，依据深圳市造价工程师协会印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费 2000 万元及以上的下浮 50%，1500~2000 万元的下浮 45%，1000~1500 万元的下浮 40%，1000 万元以下的下浮 30%。本合同价暂定为人民币（大写）玖佰肆拾玖万贰仟壹佰元整（¥9,492,100.00 元），其中 20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本项目要求咨询人派驻现场 2 人（土建、安装各 1 名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派 1 名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目管理。

合同价：  
949.21 万元

造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则甲方有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人持有 肆 份，咨询人持有 肆 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市深汕特别合作区  
住房和城乡建设水务局  
(盖章)

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司  
(盖章)

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：深圳市罗湖区深南东路  
2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人  
或委托代理人：陈温锦

法定代表人  
或委托代理人：黄维芳

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0755-25132258

开户名称：\_\_\_\_\_

开户名称：国众联建设工程管理顾问  
有限公司

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：\_\_\_\_\_

帐 号：41001200040023421

合同签订时间：2020 年 3 月 29 日

合同签订地点：深汕特别合作区

合同签订时间

合同签订主体  
单位盖章

## 概算批复

# 深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

深汕发财函〔2020〕2155 号

## 深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会关于 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程 项目概算并同步转为新开工 及下达资金计划的批复

区住建水务局：

你局发来的《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局关于申请审批科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程初步设计和概算的函》（深汕建水函〔2020〕1517 号）收悉。经审核，并根据《深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法》及其若干补充规定，现就有关事项批复如下：

### 一、项目名称

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

### 二、建设规模及内容

本项目设计起点接南山路，终点接望鹏大道，全长约 5.9km，道路等级为城市主干道，规划红线宽 60m/54.5m，设计速度 60km/h，双向 8 车道。本项目的主要构筑物包括分幅主线桥梁 1460.7m/7 座（以主线计算），隧道分线段桥梁 702m/3 座，隧道 960m/2 座，综合管廊 2.67km。

建设内容包含道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、

建设规模

绿化工程

隧道工程、管廊工程、给排水工程、电力工程、河道改造工程、燃气工程、绿化工程、电力改迁、通信改迁等工程。主要建设内容如下：

(一) 道路工程

新建机动车道：4cmAC-13C 改性沥青混凝土 137683 m<sup>2</sup>，6cmAC-20C 沥青混凝土 137683 m<sup>2</sup>，8cmAC-25C 沥青混凝土 137683 m<sup>2</sup>，32cm5%水泥稳定碎石 145944 m<sup>2</sup>，18cm4%水泥稳定碎石 151452 m<sup>2</sup>。

新建自行车道：4cm 天然露骨料透水混凝土 17561 m<sup>2</sup>，13cmC20 透水混凝土 17561 m<sup>2</sup>，15cm 级配碎石 17561 m<sup>2</sup>。

人行道工程：6cm 彩色环保透水砖 34091 m<sup>2</sup>，15cmC20 透水混凝土 34091 m<sup>2</sup>，10cm 级配碎石 34091 m<sup>2</sup>。

(二) 岩土工程

地基处理工程：片石垫层 161345m<sup>3</sup>。

挡土墙工程；混凝土挡墙 678m<sup>3</sup>，抗滑桩 899m。

边坡防护工程：混凝土框架梁 10444m<sup>3</sup>，锚杆 116667m，锚索 84063m，挂网喷播植草(灌木)籽 89008 m<sup>2</sup>，排水沟 5598m，截水沟 5489m。

桥位处边坡修整工程：锚杆 5090m，锚索 2400m，永久钢板桩 337.5t，非永久钢板桩 2875.5t。

(三) 涵洞工程

1-5.0x4.0 钢筋砼箱涵 89m，1-5.0x3.0 钢筋砼箱涵 80m，2-5.0x3.5 钢筋砼箱涵 80m，1-2.0x2.0 钢筋砼箱涵 122m，

再生水：DN200 球墨铸铁管 42m，DN400 球墨铸铁管 30m，DN600 球墨铸铁管 2430m，DN800 球墨铸铁管 48.4m，DN600 焊接钢管 92.5m。

#### （十六）海绵城市

DN150PVC 穿孔花管 5400m，回填种植土 9081 m<sup>3</sup>，填细砂 10594.5m<sup>3</sup>，填砾石 7567.5 m<sup>3</sup>。

#### （十七）燃气工程

D325\*11 无缝钢管 619.5m，De315\*18.7 聚乙烯 (PE) 燃气管 5560m，De315\*28.6 聚乙烯 (PE) 燃气管 180m，De200\*11.9 聚乙烯 (PE) 燃气管 172.4m，De160\*9.5 聚乙烯 (PE) 燃气管 591.8m，阀门井 123 座。

总投资：  
22.54 亿元

### 三、项目概算及资金来源

本项目总投资概算为 225386.76 万元，其中，建安工程费 195453.29 万元，工程建设其他费 19200.77 万元，预备费 10732.70 万元（详见附件）。

项目所需资金来源为财政资金。

同意该项目转为新开工项目，本次安排该项目资金计划 25000.00 万元。

### 四、下一步工作要求

（一）请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法》及补充规定要求，按照批复的概算进行限额设计，经批准的初步设计不得擅自变更，增加或减少建设内容，禁止总投资突破总概算。

(二) 请建设单位做好建设场地管理, 避免违规倾倒土方和垃圾, 造成项目建设条件发生重大变化。

(三) 请在项目前期设计及建设期间, 切实履行好安全生产主体责任, 严格按照安全生产的相关要求, 落实项目安全生产各项措施, 确保项目顺利落实。

(四) 本计划为指令性计划, 其建设内容、建设规模、投资额等均需按计划严格执行, 未经规定程序批准不得变更或突破。

(五) 凭本计划到区财政部门办理用款手续。

(六) 请严格按《政府投资条例》、《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其补充规定等有关规定, 积极组织实施, 保证专款专用, 确保计划的顺利执行。

特此批复。

附件: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程概算审核表



深圳市深汕特别合作区发展和改革和财政局

2020年12月23日

抄送: 区审计局

---

## 代建合同

委托人合同编号：\_\_\_\_\_

代建人合同编号：SSTK-HT-2019-120

# 深汕特别合作区科教大道（南山路至 红海大道段）建设工程等 7 个项目 代建合同

项目名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等 7 个项目

委 托 人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

代 建 人：广东深汕投资控股集团有限公司

日 期：2019 年 9 月

## 建设项目代建合同协议书

项目委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

项目代建人：广东深汕投资控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等 7 个项目代建

2. 项目总投资：暂定 1539464.73 万元，具体以区发改财政局下达的资金计划及概算批复为准。

3. 建设地点：深汕特别合作区

4. 建设规模：建设内容包括道路、桥梁、管廊、隧道、给排水、电气、通信、管线迁改、绿化工程等及 BIM 建设管理，不含交通智能化，最终以招标人提供的施工图为准。

(1) 科教大道（南山路至红海大道）建设工程，项目总投资估算为 37.18 亿元（含新增综合管廊），起于规划南山路，终于红海大道（原国道 G324），道路全长约 7.22km，按城市主干路标准建设。沿线与深汕大道（原国道 G324，规划红海大道）、厦深高铁、G15 深汕高速改线、望鹏大道、发展大道、深东大道、福田路、南山路等道路交叉，包含一座 1055m 穿山隧道，一座 140m 跨厦深高铁桥梁，及 G324 互通立交及主线桥、两座跨大湾溪、杨桃溪中桥。规划道路红线宽 60m，双向 8 车道标准建设，设计速度 50km/h。

(2) 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程，本项目原立项名称为科教大道（宜城大道北延至南山路段）建设工程，后因规划调整减少了建设长度，工程投资估算为 28.73 亿元（含新增综合管廊），起点接南山路，沿线与广汕高铁、创智路相交，终点接望鹏大道，全长约 6.0km；按城市主干路标准建设，双向 8 车道，设计时速 50km/h，

七、本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

九、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、委托人通过招标确定的预选单位，代建人需使用。

十一、本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执陆份，代建人执捌份。

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：深汕特别合作区管委会 1 号楼 4 楼

电话：0755-22108338-8173



代建人：广东深汕投资控股集团有限公司（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：广东省深圳市深汕特别合作区（鹅埠镇）创元路日新楼一楼

电话：0755-22106004

本合同签于 2019 年 8 月 20 日



钟建安

## 建设单位变更文件

# 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局文件

深汕建水通(2021) 190 号

## 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局 关于变更政府投资项目建设单位的通知

各相关单位:

根据区党工委机构编制委员会 2020 年 5 月 6 日印发的《深圳市深汕特别合作区建筑工务署职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知(深汕编〔2020〕8 号), 区建筑工务署内设机构和人员配备基本齐全, 并于 2021 年 5 月 28 日正式挂牌独立运行。

根据 2021 年第 12 次区管委会常务会议审议通过的《关于明确区住建水务局和区建筑工务署有关财务和项目管理事项的请示》有关精神, 明确原由我局作为建设单位负责实施的 39 个政府投资项目(详见附件)全部移交给区建筑工务署, 由区建筑工务

署作为建设单位负责项目后续管理、验收、支付、移交、结算、  
审计等工作。

特此通知。

附件：变更建设单位的项目清单

深圳市深汕特别合作区住房和水务局

2021年9月27日

(联系人：袁娇；联系方式：13510282791)

深圳市深汕特别合作区住房和水务局办公室 2021年9月27日印发

**变更建设单位的项目清单**

序号	项目名称	原建设单位	变更后建设单位	备注
1	深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营项目	区住建水务局	区建筑工务署	
2	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹤埗加油站段）	区住建水务局	区建筑工务署	
3	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东出口1.5km段）	区住建水务局	区建筑工务署	
4	深汕湾机器人小镇碧道及水系整治建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
5	深汕湾机器人小镇市政道路建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
6	科教大道（南山路至红海大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
7	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
8	望鹏大道（深东大道至通港大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
9	望鹏大道（潮莞高速至深东大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
10	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
11	宜城大道（深汕大道至红海大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
12	宜城大道北延段（创智路至望鹏大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
13	深东大道（创智路至新福路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
14	深东大道（新福路至望鹏大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
15	创智路、创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
16	深汕特别合作区鹤埗片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）	区住建水务局	区建筑工务署	
17	西湖村鹿寮背边坡治理工程	区住建水务局	区建筑工务署	
18	深汕特别合作区地质灾害点治理工程（一期）	区住建水务局	区建筑工务署	
19	同乐路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
20	创元路北段（同乐路至珠东快速南福路段）市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
21	新风路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建
22	新光路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建
23	中兴南路升级改造工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
24	同富路（原龙山路）市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
25	新明路南段市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
26	东进路（原新安路、鹤埗横二路，新明路至新园路段）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建（按原名完成立项）
27	建设北路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
28	建设南路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
29	建设西路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
30	上北路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
31	建设中路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
32	创新大道	区住建水务局	区建筑工务署	在建
33	新乡路、民新路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
34	望海路、百安路北段	区住建水务局	区建筑工务署	在建
35	兴业路（原安防产业园道路）、创业路（安防产业园连接道路）	区住建水务局	区建筑工务署	未开工（按原名完成立项）
36	南湖碧城（鹤埗片区南门河安置区）一期工程项目	区住建水务局	区建筑工务署	
37	赤石镇次深村石龙庵后山等3处边坡治理工程	区住建水务局	区建筑工务署	
38	鹤埗片区市政路网建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
39	工程管理服务中心业务用房改造工程	区住建水务局	区建筑工务署	

## 成果文件

### 市政工程施工图预算书

报告编号: G13526/YS/004

工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程

委托单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

代建单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

设计单位: 中国华西工程设计建设有限公司

工程造价: 1830178793.09元

工程规模: 5.85 KM 经济指标: 312851075.74元/KM

大 写: 壹拾捌亿叁仟零壹拾柒万捌仟柒佰玖拾叁元零玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证书号: 190744001152



审核人: 杨文峰 魏玉梅 资格证号:

复核人: 史树国 许厚和 资格证号:

负责人: 黄维若

完成日期: 二〇二一年十二月二十七日



成果文件完成时间

履约评价优秀

## 广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

### 关于科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询单位 2022 年第 3 季度履约评价的通报

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等 7 个项目全过程造价咨询单位：

我部按照造价咨询合同约定以及本部门有关造价咨询单位履约考核管理办法，统筹统计并结合各咨询单位在 2022 年第 3 季度的工作开展情况，经综合考评汇总出 2022 年第 3 季度履约考评结果，现将具体考评结果通报如下：

#### 一、履约考评结果

根据造价咨询合同中履约评价细则统一评分标准（评分细则结合咨询单位日常工作做了适当调整和细化），结合各咨询单位第 3 季度工作表现以及扣分情况，对各咨询单位履约情况进行评分和排名，评比结果如下：

履约评价：  
第一名

第一名：科教大道（望鹏大道至南山路段）建设工程，咨询单位名称-国众联建设工程管理顾问有限公司，综合得分 89 分。

第二名：宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程，造价咨询单位名称-深圳建呈达工程造价咨询有限公司，综合得分 88 分。

第三名：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5

千米段), 咨询单位名称-深圳市智筑工程咨询有限公司, 综合得分 87 分。

第四名: 深汕大道改扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站), 咨询单位名称-上海市政工程造价咨询有限公司, 综合得分 85.5 分。

第五名: 科教大道(南山路至红海大道段)建设工程, 咨询单位名称-建艺国际工程管理集团有限公司, 综合得分 85 分。

第六名: 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段), 造价咨询单位名称-深圳市海德伦工程咨询有限公司, 综合得分 83 分。

第七名: 鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等 10 条道路), 造价咨询单位名称-深圳华仑诚工程管理有限公司, 综合得分 80 分。

## 二、下一步工作要求

1. 请各咨询单位结合本季度履约评价及项目实际进展情况, 根据建设单位、代建单位的相关工作指令, 准确把握当前工作方向, 统筹推进, 合理安排时间和人员, 确保各项工作任务按期完成。

2. 全面系统梳理各项目预算编制完成情况, 包括但不限于因承包合同的划分、施工界面的划分等原因造成预算尚未编制完成的单位及专业工程, 因工程变更、预算错漏、图纸修编项等原因引起的已编制预算与图纸不一致的分部分项工程, 形成清单和台

账，配合建设单位、代建单位尽快完成未编制完成的剩余工程预算，同时要理清思路、服从安排配合完成有关工程变更、图纸修编后有关预算审核及修编工作，争取在四季度推进一部分重点变更工程取得突破性进展，理清并完善相关变更流程。

3. 请各咨询公司加强对驻场人员的管理，妥善安排驻场人员非本项目以外的工作任务，要遵循驻场人员首要任务是完成驻场项目工作的原则，要合理弹性的安排工作任务，保障驻场人员工作精力和时间，很好的完成驻场项目各项目工作。从下季度开始此项将成为各单位季度履约评价重点考核内容，对于不按照上述要求改进的单位在下季度履约评价中将一票否决，情况特别严重的将直接给予履约评价不合格。

- 附件：1. 科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询单位 2022 年第 3 季度履约评价得分汇总表  
2. 科教大道等 7 个代建项目造价咨询单位 2022 年第 3 季度履约评价细则（扣分）表

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

2022 年 10 月 14 日

（联系方式：王宏生，18575516260）

## 优秀成果奖



## 6、 深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程 （二期）全过程造价咨询服务

### 业务委托书

## 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 造价咨询业务委托书

（编号：ZJZX-F030C）

国众联建设工程管理顾问有限公司：

根据深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则，本次将以下任务委托贵公司承接：

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币 1696471.18 元（大写：壹佰陆拾玖万陆仟肆佰柒拾壹元壹角捌分）		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务：具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 4 月 7 日



委托人联系人：周工，13662286102

## 合同关键页

合同编号：ZJ2023018



# 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询 框架协议子合同

合同双方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

国众联建设工程管理顾问有限公司（受托人）

工程名称

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）

新建工程（二期）全过程造价咨询服务

签订时间

签署日期：2023 年 4 月 20 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日 签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-384），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 4 月 7 日 向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）

1.2 工程地点：前海合作区

1.3 工程总投资：约 4 亿元

1.4 造价咨询服务范围：本工程的全过程咨询服务，具体详见任务委托书

服务内容

## 第二条 造价咨询工作内容

### 2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

### 2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供

的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

### 2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

### 2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项

目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

#### 2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

#### 2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量

项目、暂定价项目、暂定价材料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经

审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

#### 2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

#### 2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水土保持、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限

于：

(1) 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

(3) 其他本项目所需的咨询服务。

2.8.6 根据委托人需要，提供附加服务，如合同范本修编、专项课题研究、工作准则修订、履约评价标准细则制定、参与成本合约巡检、编制项目全过程成本管理手册等服务。

2.9 全过程造价咨询服务工作完成认定标准如下：受托人完成招标阶段、施工阶段及结算阶段三阶段工作内容，并完成编制或复核投资估算、概算两项工作中的其中一项，则视为受托人完成全过程造价咨询服务工作。以上全过程咨询服务工作内容均已含在咨询服务费率中，委托人要求受托人完成上述内容中的其他工作时，受托人不得拒绝，否则委托人有权扣除相应费用。

### 第三条 受托人的工作成果及时间要求

3.1 受托人提交的工作成果及时间要求如下：

本工程总投资约 36500 万元（最终已概算批复为准），经双方协商，受托人提交各阶段成果文件时间要求如下：

■（1）投资估算/可研版目标成本审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天内提交；

■（2）初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 15 日历天内提交；

■（3）施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天内提交；

■（4）招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 10 日历天内提交；

- (5) 招商商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；
- (6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 3 日历天内提交；
- (7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；
- (8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 5 日历天内提交；
- (9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。
- (10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 / 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

## 合同金额

### 第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额(含税)暂定为人民币(小写) 1696471.18 元 (大写) 壹佰陆拾玖万陆仟肆佰柒拾壹元壹角捌分。其中，造价咨询服务费总额(不含税)暂定为人民币(小写) 1600444.51 元 (大写) 壹佰陆拾万零肆佰肆拾肆元伍角壹分；增值税税率 6%；税费为人民币(小写) 96026.67 元 (大写) 玖万陆仟零贰拾陆元陆角柒分。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为： 增值税专用发票  增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 31.2%。

4.2 取费基数：

合同签订主体单位盖章

(签署页, 以下无正文)



深圳市前海建设投资  
控股集团有限公司(盖  
章)

委 托 人

地 址 : 深圳市前海深港合作  
区南山街道桂湾五路  
123 号前海大厦 T1 栋  
1701

电 话 : 0755-88982686

传 真 : /

开 户 银 行 : 中信银行股份有限公  
司深圳前海分行

账 号 : 8110301013600620073

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人:

  
(签字)

日 期 : 2023 年 4 月 20 日

受托人: 国众联建设工程管理顾问有限公司(盖章)

受 托 人

地 址 : 深圳市罗湖区清水河街  
道清水河社区清水河三  
路 7 号中海慧智大厦 1 栋  
1C518

电 话 : 0755-25132876

传 真 : /

开 户 银 行 : 中国农业银行深圳分行  
罗湖支行

账 号 : 41001200040023421

法 定 代 表 人

或

其授权的代理

:

  
(签字)

日 期 : 2023 年 4 月 20 日

签订时间

## 项目负责人

### 附件 2：项目主要人员

深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目人员一览表



项目负责人

序号	拟在本项目担任职务	姓名	学历	职称	专业
1	项目负责人	游凌翔	大专	高级工程师	土建一级造价师
2	土建负责人	武巧云	大专	高级工程师	土建一级造价师
3	安装负责人	鄢红彩	本科	高级工程师	安装一级造价师
4	安装造价师	钟睿	本科	助理工程师	安装二级造价师
5	土建造价师	王慧敏	本科	助理工程师	土建二级造价师
6	土建造价师	徐媛	大专	助理工程师	土建二级造价师
7	土建造价师	官小花	本科	工程师	土建二级造价师
8	土建审核造价师	崔多卫	本科	高级工程师	土建一级造价师
9	安装审核造价师	史树国	大专	高级工程师	安装一级造价师

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G20704/QZK/001

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(二期)

委托单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工程造价: 821727618.03 元

大写: 叁亿贰仟壹佰柒拾贰万柒仟陆佰壹拾捌元零叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨文峰 崔东文 邓岩 徐澳 刘宇欣  
聂坤 任雪象 袁磊 郑培东 吴泽鹏  
郑钦耀

复核人: 武巧云 郭红新  
史树国 游凌翔



负责人: 陈松林  
完成日期: 2023年九月十六日



## 深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）控制价编制说明

### 一、工程概况

深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）位于深圳市宝安区大铲湾片区未来科技城，道路等级为城市次干路，工程长约 746.52m，道路红线宽 37m，双向四车道，含一处隧道暗埋段长约 380 米，敞开段长约 270 米。

景观工程

### 二、编制范围

本次控制价编制范围包括但不限于：道路工程、隧道工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观工程等专业。

### 三、编制依据

（一）上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司及深圳市宝安规划设计院有限公司设计的深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）施工图纸（2023 年 8 月）

（二）招标文件及图纸答疑。

（三）计量、计价标准《建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2013）》、《市政工程工程量计算规范（GB 50857-2013）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《安装工程消耗量定额（SJG74-2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及有关规定。

## 招标控制价公示表

标段名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）施工
标段编号	/
招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	32172.761803 万元
投标报价上限	26604.972691 万元，净上浮 12%
不可竞争费合计	2441.185867 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1. 工程总价:32172.761803 万元;
2. 分部分项工程量清单计价合计:26371.431780 万元;
3. 措施项目清单计价合计:2314.127469 万元, 其中安全文明施工措施费 909.185867 万元;
4. 其他项目清单计价合计:0.000000 万元;
5. 税金和规费合计:1955.202554 万元;
6. 工程建设其他费合计:1532.000000 万元;
7. 不可竞争费用合计:2441.185867 万元, 其中, 安全文明措施费 909.185867 万元, 暂列金额 1532.000000 万元。

招标人（盖章）：



日期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

概算批复

## 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕498号

### 深圳市前海管理局关于深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目总概算》（项目国家编码：2304-440305-48-01-877717）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

#### 一、工程概况

项目位于前海合作区大铲湾片区，北起纬一路，南至纬六路，道路等级为城市次干路，道路全长约 2423 米。本次实施范围为支二路至纬四路段，道路长约 747 米，其中地面道路长约 97 米，地下道路长约 650 米，实施宽度 37~77 米，设计行车速度 40 公里/小时、主要建设内容包括：地面道路工程、地下道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程、围挡工程等，具体如下：

#### （一）地面道路工程

新建沥青混凝土机动车道 1754 平方米（结构厚度 76 厘米）、

火栓 7 座、各类井 26 座、双算雨水口 6 座，各类雨水检查井 17 座等。

#### (五) 电气工程

包括缆线管廊工程、通信工程、智慧照明工程。安装路灯 26 套，铺设各类保护管 2750 米，敷设电缆（电线）2029 米，新建隐蔽式电缆沟 376 米、各类井 29 座；敷设光缆 700 米等。

绿化工程

#### (六) 绿化工程

种植乔木 88 株（主要为小叶榄仁）、灌木 73 株（主要为红车）、地被 890 平方米（主要为双色野鸢尾、翠芦莉、银纹沿阶草等）、草皮 15200 平方米（主要为马尼拉），回填种植土 8045 立方米。

#### (七) 燃气工程

铺设 De200PE 燃气管 814 米，新建各类井 6 座等。

#### (八) 海绵城市工程

铺设管道 211 米，铺设土工布 1050 平方米。

#### (九) 水土保持工程

新建排水沟 3350 米，沉沙池 8 座，喷播植草 4770 平方米。

#### (十) 围挡工程

新建及拆除装配式烤漆面板围挡（H=2.5 米）5200 米等。

### 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 38306.89 万元，其中：建安工程费用 32106.74 万元，工程建设其他费用 4376.01 万元，预备费 1824.14

万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

### 三、下阶段工作要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，严格履行各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，防止各类安全生产事故的发生，确保安全生产。

（三）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》的有关要求，2022年1月1日起，新建（立项、核准备案）市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施BIM技术应用，请你单位按要求开展建筑信息模型（BIM）技术应用相关工作。

（四）请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

此复。

附件：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）  
新建工程（二期）项目总概算汇总表



（联系人：刘 洁，电话：88105117、15768136866；  
陈奕楠，电话：88105491、13510444311）

## 7、 107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）

### 中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-810054002001

标段名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等13个项目  
造价咨询批量招标

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：2480.56万元(深圳市建星项目管理顾问有限公司中标：1号造价咨询包（燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等3个工程），中标金额：653.01万元 深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标：2号造价咨询包（新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程等3个工程），中标金额：669.40万元 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司中标：3号造价咨询包（福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等4个工程），中标金额：595.86万元 国众联建设工程管理顾问有限公司中标：4号造价咨询包（107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）等3个工程），中标金额：562.29万元)

中标工期：/

项目经理(总监)：-----;-----;-----;-----

本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-06-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-06-25

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称

工程名称：107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)

地 点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2023 年 月

委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于 2023 年 6 月 19 日经公开招标,将 107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)的全过程工程造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

## 第一部分、协议书

### 一、工程概况

工程名称: 107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)

工程地点: 深圳市宝安区

工程建设规模和内容:

107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段),南起机场南路,北至机场道,全长约 3.2 公里(含地铁 12 号线道路恢复范围约 1.9 公里),道路等级为城市主干道,采用主线双向 8 车道+辅道双向 4 车道断面,主线设计时速 60km/h、辅道 40km/h。项目总投资暂定 27542 万元,具体工程建设规模和内容以概算批复为准。

### 二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更通知及变更图纸;

工程规模

工作内容

- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

### 三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- 1、复核估算；
- 2、复核概算；
- 3、预算编制；
- 4、核算定额工期；
- 5、复核清单错漏项；
- 6、计算工程进度款；
- 7、编制工程变更造价；
- 8、编制结算；
- 9、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- 10、其他与造价咨询有关的配合服务。

### 四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自合同签订之日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- 2、概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。

☑ 3、预算（招标控制价）编制：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☑ 4、工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。

☑ 5、清单错漏复核：接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 10 日内提交复核分析报告 3 份。

☑ 6、工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。

☑ 7、工程变更预算：接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。

☑ 8、工程竣工结算：自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

☑ 9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☑ 10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

### 合同金额

#### 五、咨询费的结算及支付办法

1、合同价暂定为大写：壹佰肆拾万零捌仟玖佰元整（小写：¥140.89 万元），包括乙

格对照表，并与编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析报告。

## 七、双方责任

### （一）甲方责任：

1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。

2、在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。

3、在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作，为乙方工作提供方便。

4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。

5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名安士龙，负责业务联系工作。

### （二）乙方责任：

1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是游凌翔（项目总负责人）、杨一帆（土建负责人）、凌燕（安装负责人），造价咨询业务人员是黄维芬。

3、乙方需设置 1 名专人作为本项目工作对接专员，协助甲方日常项目管理工作，甲方有权更换其认为不称职的对接专员。（合同价款 100 万以上的适用）

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

项目负责人

委托人（甲方）：  
深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或授权委托人：周敬徽

地 址：深圳市宝安区广场大厦 3 楼

电 话：27781013

开户银行：

帐 号：

组织机构代码：124403064557544666

合同经办人：孙炜

盖章经办人：李明华

合同签订时间：2023 年 7 月 14 日

合同签订地点：深圳市宝安区

咨询人（乙方）：  
国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人

或授权委托人：黄绍芳

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社  
区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1C

电 话：25132258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：41001200040023421

组织机构代码：91440300726159790J

签订时间

合同签订主体  
单位盖章

概算批复

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕425 号

## 深圳市发展和改革委员会关于 107 国道宝安段 市政化改造工程（先行实施段）项目 总概算的批复

宝安区发展和改革局：

报来《107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）项目总概算》（国家编码：2302-440300-04-01-905116）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目改造范围南起机场南路，北至机场道，全长约 3.2 公里（含地铁恢复范围），道路等级为城市主干道，采用主线双向 8 车道+辅道双向 4 车道断面，主线设计速度 60 公里/小时、辅道

- 1 -

40 公里/小时。主要建设内容包括：道路工程（含景观绿化）、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程。具体如下：

（一）道路工程（含景观绿化）

道路工程：对现状机动车道病害处理后重新铣刨罩面约 160183 平方米，局部拓宽或新建机动车道约 10883 平方米，新建非机动车道约 14227 平方米、人行道约 23462 平方米、路缘石长约 26218 米。机动车道采用改性沥青混凝土面层，结构层厚度 74 厘米；非机动车道采用沥青面层，结构层厚度 34 厘米；人行道铺装采用花岗岩，结构层厚度 34 厘米；路缘石采用花岗岩立、平道牙。

交通设施工程：拆除并新建各类交通标志牌、标线、防护隔离设施、公交站台 12 座等。

交通疏解工程：新建临时交通设施和围挡等。

绿化工程：绿化面积约 58333 平方米，包括种植各类乔木、灌木等。

绿化工程  
58333 平方米

其他工程：新建风雨连廊约 1307 平方米、非机动车停车棚约 463 平方米，刷新掉头匝道桥约 30356 平方米等。

（二）桥梁工程

改造人行天桥 4 座，面积约 2570 平方米。包括新建天桥钢结构顶棚、钢花槽、照明和绿化给排水，更换现状栏杆为玻璃栏板、桥面铺装为花岗岩等。

（三）给排水工程

包括调平现状井，更换井盖，新建消防栓、雨水口及配套管道等。给水管采用球墨铸铁管和聚乙烯塑料管，排水管采用钢筋混凝土管和硬聚氯乙烯管。

#### （四）电气工程

包括拆除后新建普通路灯约 367 套，加固电力、通信井，更换井盖。

#### （五）燃气工程

包括调平现状井，更换井盖。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 23421.00 万元，其中，工程费用 19717.01 万元，工程建设其他费用 2588.46 万元，预备费 1115.53 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）做好本项目工程与地铁 12 号线兴围站、黄田站道路恢复工程的衔接，避免重复建设。

（二）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（三）严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批。

(四) 严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(五) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审核后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 107 国道宝安段市政化改造工程 (先行实施段)



深圳市发展和改革委员会  
2023 年 5 月 18 日

## 8、 东周文化公园景观提升项目

2020H-118 1/3

合同编号: 2019-FW-0298

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同 (预算编制)

工程名称: 东周文化公园景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

2019 年 月 日

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人(全称): 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,深圳市光明区城市管理和综合执法局(以下简称“委托人”)与国众联建设工程管理顾问有限公司(以下简称“咨询人”)就委托人委托咨询人进行东周文化公园景观提升项目项目造价咨询服务等事宜,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 东周文化公园景观提升项目(以下简称“项目”)

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及内容: 该项目位于光明区,项目总投资 399.62 万元,最终工程规模以工程实际为准。

二、咨询服务范围:

造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:工程预算编制。

三、合同期限: 本合同的咨询业务自 2019 年 11 月 12 日开始实施,至工程预算编制成果完成为止。

四、咨询酬金:

以该项目总投资 399.62 万元为取费基数,依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格〉的通知》(深价协[2019]013 号)文中的工程预算编制,差额定率累进计费。咨询费暂定为 19981 元,大写:人民币壹万玖仟玖佰捌拾壹元。计算方式如下:

$$3996200 \times 0.5\% = 19981 \text{ 元}$$

该合同暂定价已包含咨询人提供服务所需的一切费用。最终咨询费以预算造价为取费基数,参照深价协[2019]013 号文《深圳市造价工程

师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知》中的工程预算编制，差额定率累进计费。

五、本合同的咨询业务周期：

1、咨询单位收到编制预算资料后 15 个工作日内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的预算造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。

六、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程（2017）》、（如国家、广东省、深圳市相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）并符合委托人的要求；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量及综合单价计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门或审计机构的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

七、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条件；
- 4、本合同通用条件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

九、合同双方在本合同载明的联络方式和地址即为本合同下任何书面通知（包括诉讼文书）的送达地址，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日（以邮局邮戳为准）视作通知方已依本协议给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，应自变更之日起三日内书面通知对方，逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。

十、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执叁份。

（以下无正文，为签字盖章处。）

委托人：深圳市光明区城市管理和综合执法局  
地址：

科室（中心）负责人：

法定代表人：

电话： 23243147

开户银行：

账号：

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦  
一栋 1009 室

法定代表人：

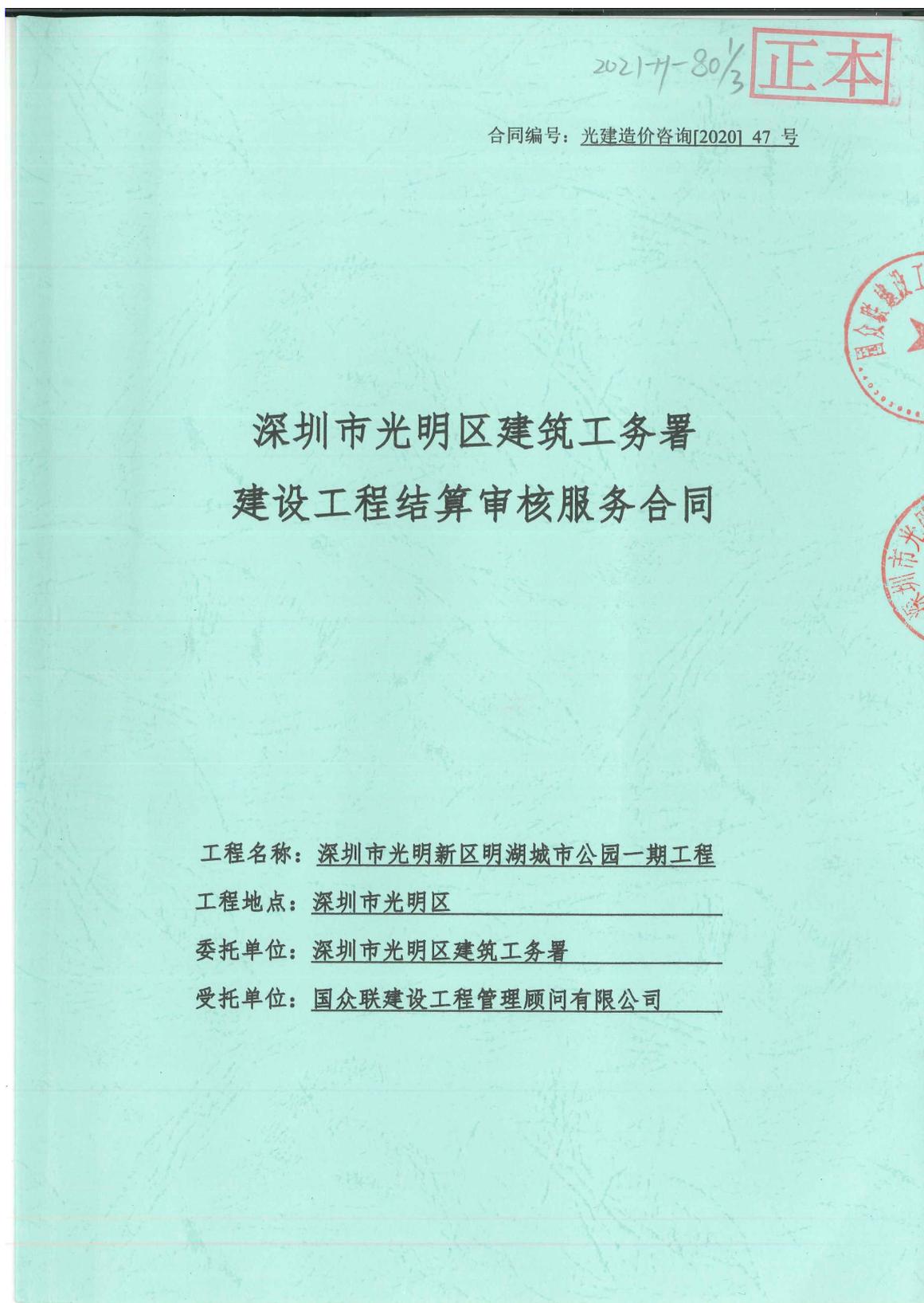
委托代理人：

电话： 0755-25132258

开户银行：农业银行深圳分行罗湖支行

账号： 41001200040023421

## 9、 深圳市光明新区明湖城市公园一期工程



委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称甲方）  
 受托单位：国众联建设工程管理顾问有限公司（简称乙方）

根据甲方深光建工招[2020]16号会议纪要和光明区财政局中介机构协助评审服务（2019-2020年度）招标及中标文件，甲方委托乙方负责本合同项下工程结算审核工作。

根据国家相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本合同项下工程结算审核工作相关事宜协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市光明新区明湖城市公园一期工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：项目占地面积约 58 万平方米，总投资 4501.69 万元。

本工程结算审核的内容包括：深圳市光明新区明湖城市公园一期工程工程施工合同结算

### 二、合同价及结算价

#### （一）工程结算审核费用的计取标准

参照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）中的基础价乘以折扣率计取，基础价包含基本费用、效益费用，折扣率按照光明区财政局中介机构协助评审服务（2019-2020）中标结果计取。即结算审核造价咨询费=基础价\*折扣率=（基本费用+效益费用）\*折扣率。

1、基本费用，以送审结算价为计费基数，按差额定率累进计费法计取，具体标准如下：

序号	送审金额（万元）	费率%
1	100 以内	2.8%
2	100~500	2.5%
3	500~1000	2.2%
4	1000~5000	1.6%
5	5000~10000	1.3%
6	10000 以上	1.0%

2、效益费用，根据审核核增、减额总额计算，计费比例为 5%。

3、折扣率按照光明区财政局中介机构协助评审服务(2019-2020)中标结果计取，即本项目折扣率为 69%。

注：①审核费用按以上标准计算不足 3000 元时，按 3000 元收取。

## (二) 合同价及结算价

1、本工程结算审核造价咨询费暂定为 人民币柒万捌仟零伍拾陆元整 (小写 ¥ 78056.00 元)，具体计算方式如下：

(1) 基本费用取费基数送审结算价为 4050.906937 万元，则基本费用 =  $100 * 2.8\% + (500 - 100) * 2.5\% + (1000 - 500) * 2.2\% + (4050.906937 - 1000) * 1.6\%$  = 7.2615 万元；

(2) 效益费用取费基数核减额暂按送审结算价的 2% 计取，则效益费用 =  $4050.906937 * 2\% * 5\%$  = 4.0509 万元；

(3) 结算审核造价咨询费 = 基础价 \* 折扣率 = (基本费用 + 效益费用) \* 折扣率 =  $(7.2615 + 4.0509) * 69\%$  = 7.8056 万元。

2、项目结算时效益费用按实际核增、减总额为基数计取，最终以相关审核单位审定结果为准。

## 三、审核费用支付方式

已审结算审核结果经甲方确认后，支付相应费用的 80% 且不超过本合同暂定价的 85%；余款待决算审核结果经甲方确认后支付。

## 四、乙方工作内容

1、乙方应按照建设工程造价管理、基本建设财务规则等规定开展审核工作，并出具本工程结算审核报告。

2、按照档案管理有关规定，做好工程结算留痕记录及相关资料的归档工作；做好全部文件资料的收集整理和立卷工作；在出具本工程结算审核报告后 30 日内，将完整资料档案交甲方归档管理。

## 五、乙方工作时间要求

1、自收集齐全审核所需资料之日起，在甲方指定的时间内（个别项目较大或较复杂的可以在征得甲方同意后适当延长）出具初步审核意见，在 45 日内出具审核报告。

2、因特殊情况，确需要延长审核时间的，须征得甲方同意。

## 六、乙方工作原则和依据

甲方：深圳市光明区建筑  
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区  
光明商会大厦

法定代表人

或委托代理人（签章）：

电话：0755-88212530

乙方：国众联建设工程管理顾问  
有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区深南东路  
82-84 号东乐大厦 1 栋  
1009 室

法定代表人

或委托代理人（签章）：

电话：0755-25132258

合同订立时间：2021 年 3 月 18 日

合同订立地点：深圳市光明区

## 10、 华英社区公园绿化提升工程等四个项目

2021-11-13/

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称：华英社区公园绿化提升工程等四个项目结算审核

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司



4、固定酬金；

5、其他：以工程结算总造价为基数，不执行效益收费，在工程结算审核每档基本收费基础上各加2%作为结算审核收费，单项工程不足3000元按3000元计，收费基准价格下浮20%。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，20天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：

- 1、咨询人应秉着实事求是的工作原则，按时、按质完成工程预算的审核任务；
- 2、准确率控制在±3%以内。
- 3、咨询人提交的报告文件必须文字清晰、整齐，数据科学、准确，符合行业质量标准。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司  
地址：深圳市罗湖区深南东路2019号东乐大厦10楼  
法定代表人：  
委托代理人：

电话：  
开户银行：  
帐号：  
合同签订地点：深圳市  
合同签订时间：2020年01月02日  
备案意见：

电话：15217027272  
开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行  
帐号：41001200040023421

备案机构：  
经办人：  
年 月 日

## 11、 新羌廉政文化公园项目

2023-11-02 1/2

合同编号: (2003) 筑理 2 号

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 新羌廉政文化公园项目

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



2023 年 3 月 24 日

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市光明区新湖街道办事处

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新羌廉政文化公园项目

工程地点：深圳市光明区

服务范围：结算审核

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

编制  审核  项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算审核

建设工程决算编制（审核）

(三)： 建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

(四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)：编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)：对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)：其他：                    /                    

三、咨询酬金：

咨询服务酬金以项目送审结算价为取费基数，咨询费合计为 22103.70 元(大写：贰万贰仟壹佰零叁元柒角零分)，最终支付根据实际结算。依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》(【2019】13 号)文中的工程结算审核，采用差额定率累进计费，咨询服务费=基本收费+效益收费。

咨询项目名称		计费基数	收费标准		
			500 万元以内	501 万元-1000 万元	1001 万元-5000 万元
工程结算审核	(1)基本收费	送审结算价	0.36%	3%	2.5%
	(2)效益收费	核减额 + 核增额	一审 5%，二审 10%		
注：造价咨询服务费收费不足 5000 元时，按 5000 元收取；送审金额 1000 万元及以上效益收费按 4% 计取。					

项目明细如下：

项目名称	业务类型	送审金额（元）
新羌廉政文化公园项目	结算审核	2570198.38

#### 四、咨询工作期限：

本合同的咨询业务自收到委托人的全部有效资料后开始实施，\_\_\_\_天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

#### 五、质量要求：

成果报告要达到行业标准

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。

委托人：深圳市光明区新湖街道办事处

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：

法定代表人：

经办人：

经办人：

授权代表（盖章）：

授权代表（盖章）：

开户银行：

开户银行：中国农业银行深圳分行

罗湖支行

账号：

账号：41001200040023421

时间：2023年3月24日

时间：2023年3月24日

## 二、 项目负责人业绩

### 项目负责人相关项目业绩表

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市交通公用设施建设中心	侨城东路北延通道工程造价咨询二标	深圳	建安费 52.1 亿元, 含 <b>绿化工程。绿化面积约 16 万m<sup>2</sup></b>	2022.7-至今	2843.51	<b>履约优秀</b>
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(二期)全过程造价咨询服务	深圳	工程总投资:约 4 亿元 <b>含绿化工程</b>	2023.4-至今	169.6471	/
深圳市宝安区建筑工务署	107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)	深圳	总投资暂定 27542 万元, 3.2 公里 <b>含绿化工程, 绿化面积 5.8333 万m<sup>2</sup></b>	2023.7-至今	140.89	/
深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏新区重点路段绿美项目(造价咨询)	深圳	项目建设面积 208257 平方米, 其中 <b>道路绿化 83221 平方米, 生态景观林营造 55975 平方米, 边坡美化 69033 平方米, 节点绿化 35809 平方米, 隧道美化 4.4 公里</b> , 新建 3 个配套服务驿站 298 平方米。主要建设内容包括: <b>道路绿化、生态景观林营造、边坡美化、节点工程、隧道美化提升、配套服务设施、海绵城市设计、配套措施等工程。</b>	2024.7-至今	97.4360	<b>全过程造价咨询</b>
深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程	深圳	建设总投资 307837.49 万元, 建设规模 7.323km <b>含绿化工程</b>	2020.3-至今	949.21	<b>履约优秀</b>
深圳市特区建设发展集团有限公司	深圳市海洋新兴产业基地绿地和生态修复工程(国展立交区域)全过程造价咨询服务	深圳	送审金额 53088652.56 元 <b>绿化、园建工程面积 13.9 万m<sup>2</sup></b>	2019.11-2023.4	49.8	/

# 1、 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030120190322002009001

标段名称: 侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司;深圳市合创建设工程顾问有限公司;建艺国际工程管理集团有限公司;深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 10434.176万元(A包: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价2843.51万元, 下浮率23%; B包: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司, 中标价2452.76万元, 下浮率32%; C包: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司, 中标价1905.36万元, 下浮率32%; D包: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 中标价1208.2万元, 下浮率30%; E包: 建艺国际工程管理集团有限公司, 中标价1093.3万元, 下浮率35%; F包: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标价931.046万元, 下浮率25.99%。)

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): -----

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2022-07-06



合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：QCDBY-2022-004



## (A 包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

### 造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## (A 包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

### 造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就(A包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

工程名称

### 一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

2、工程地点：深圳市

工程规模

3、工程规模：本项目自福龙立交起向南 1.33km 处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为 RK2+364~RK8+550, LK2+336~LK8+508.190 范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程（图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

### 二、合同价及计价依据

#### 1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上100万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

合同金额

#### 2、合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 521,000 万元，中标下浮率 23%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元 整（小写：¥ 28,435,100.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2559.16 万元（占 90%）和绩效费用 284.35 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

## 工作内容

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

### 五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

### 六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

合同签订主体  
单位盖章

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字) 程宗全

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

法定代表人：(签字) 杨品

或

委托代理人：(签字) 杨品

经办人：杨品

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7

号中海慧智大厦 1C 栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分

行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订时间

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022 年 7 月 13 日

项目负责人

项目负责人

任命书

根据投标人员名单，委任游凌翔为“(A包)侨城东路北延通道工程造价咨询二标造价咨询项目”负责人，证件材料如下：



游凌翔 于二〇〇九年十二月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备造价高级工程师资格。特发此证。



粤高资格证第 1002001100367 号

发证机关：广东省人事厅 二〇一〇年三月十日



姓名：游凌翔  
身份证号码：510212196811290894  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011853

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 24 日



本证书由中华人民共和国人事和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号: 0054253  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名: 游凌翔

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1968年11月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2004年10月17日

Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅

Issued by

签发日期: 2005年 01 月 06 日

Issued on

成果文件

### 招标控制价编制报告书

报告编号: G19809/QZK/001

工程名称: 侨城东路北延通道工程(二标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价: 6491238673.88 元

大 写: 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人: 杨文峰 张晗 姜志江 杨杰 崔洋洋 张瑜 谭小敏 徐媛  
朱海燕 陈少波 王慧敏 魏武 巧云 陈南延 曹昭薇  
汪本洋 叶林

复核人:

项目负责人



负责人: 邱卫民

完成日期: 二〇二三年二月二日

## 招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 588575.101245 万元
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元； 措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：24979.088463 万元； 税金：19744.478083 万元； 暂列金额：30174.307167 万元； 工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元； 不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。	
造价单位公章： 造价工程师注册章：	招标人：深圳市交通公用设施建设中心 （盖章） 期： 2023 年 2 月 3 日



1、本表应由审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公

示时须向交易窗口；  
 深圳市丰活达工程项目  
 管理有限公司  
 有效期限：2025年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制：

概算批复

# 深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

## 深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约 15.7 公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度 80 公里/小时。新建主线隧道 5 座，长约 13.9 公里（含特长隧道 2 座），立交 4 处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁 3 座（跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥、阳台山 2 号桥），人行天桥 1 座（跨广深高速），桥梁总长约 6.2 公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约 79.05 万平方米、新建透水砖人行道 2.7 万平方米，铺设花岗岩道牙 3.7 万米）、软基处理工程（换填处理体积 19.9 万立方米、水泥粉煤灰碎石桩 7.8 万米）、其他

景观绿化工程

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

概算总投资

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

**二、投资概算及资金来源**

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

**三、下一阶段工作要求**

(一) 请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

(二) 在项目推进期间, 请严格落实各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

专此复函。

附件: 侨城东路北延通道工程项目概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2022 年 8 月 1 日

(联系人及电话: 林志耀、彭海城, 88125059、88121230)

## 履约评价优秀

# 深圳市交通公用设施建设中心

## 市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

### 一、评价结果

（一）排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、**国众联建设工程管理顾问有限公司。**

履约评价：优秀

（二）优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、**国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。**

优秀项目负责人

（三）其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦州工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

## 二、评价发现的主要问题

### （一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

### （二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

### （三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

## 三、工作要求

### （一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

### （二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

### （三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

## 2、深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务

业务委托书

### 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 造价咨询业务委托书

（编号：ZJZX-F030C）

国众联建设工程管理顾问有限公司：

根据深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则，本次将以下任务委托贵公司承接：

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币 1696471.18 元（大写：壹佰陆拾玖万陆仟肆佰柒拾壹元壹角捌分）		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务：具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 4 月 7 日

委托人联系人：周工，13662286102

## 合同关键页

合同编号：ZJ2023018



# 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询 框架协议子合同

合同双方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

国众联建设工程管理顾问有限公司（受托人）

工程名称

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）

新建工程（二期）全过程造价咨询服务

签订时间

签署日期：2023 年 4 月 20 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日 签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-384），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 4 月 7 日 向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）

1.2 工程地点：前海合作区

1.3 工程总投资：约 4 亿元

1.4 造价咨询服务范围：本工程的全过程咨询服务，具体详见任务委托书

服务内容

## 第二条 造价咨询工作内容

### 2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

### 2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供

的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

### 2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

### 2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项

目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

#### 2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

#### 2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量

项目、暂定价项目、暂定价材料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经

审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

#### 2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

#### 2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水土保持、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限

于：

(1) 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

(3) 其他本项目所需的咨询服务。

2.8.6 根据委托人需要，提供附加服务，如合同范本修编、专项课题研究、工作准则修订、履约评价标准细则制定、参与成本合约巡检、编制项目全过程成本管理手册等服务。

2.9 全过程造价咨询服务工作完成认定标准如下：受托人完成招标阶段、施工阶段及结算阶段三阶段工作内容，并完成编制或复核投资估算、概算两项工作中的其中一项，则视为受托人完成全过程造价咨询服务工作。以上全过程咨询服务工作内容均已含在咨询服务费率中，委托人要求受托人完成上述内容中的其他工作时，受托人不得拒绝，否则委托人有权扣除相应费用。

### 第三条 受托人的工作成果及时间要求

3.1 受托人提交的工作成果及时间要求如下：

本工程总投资约 36500 万元（最终已概算批复为准），经双方协商，受托人提交各阶段成果文件时间要求如下：

■（1）投资估算/可研版目标成本审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天内提交；

■（2）初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 15 日历天内提交；

■（3）施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天内提交；

■（4）招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 10 日历天内提交；

- (5) 招商商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；
- (6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 3 日历天内提交；
- (7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；
- (8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 5 日历天内提交；
- (9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。
- (10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 / 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

## 合同金额

### 第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额(含税)暂定为人民币(小写) 1696471.18 元 (大写) 壹佰陆拾玖万陆仟肆佰柒拾壹元壹角捌分。其中，造价咨询服务费总额(不含税)暂定为人民币(小写) 1600444.51 元 (大写) 壹佰陆拾万零肆佰肆拾肆元伍角壹分；增值税税率 6%；税费为人民币(小写) 96026.67 元 (大写) 玖万陆仟零贰拾陆元陆角柒分。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为： 增值税专用发票  增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 31.2%。

4.2 取费基数：

## 4.2.1 暂定合同价款的取费基数：

 委托范围内投资估算中的批复建安费用；

 委托范围内工程概算（目标成本）的建安相关费用

## 4.2.2 造价咨询费用结算取费基数：

 委托范围内主管部门批复的概算中对应造价咨询服务范围的建安工程费；

 委托人审批通过初设版目标成本中（建安工程费+基础设施费+公共配套设施费）

委托范围内的建安费作为取费基数；

## 4.3 履约评价费用的计算：

 4.3.1 履约评价费取费基数=取费基数×造价咨询服务费率（差额定率累进计费）  
 ×（1-对应报价下浮率）+其他咨询费用。

4.3.2 结算时如履约评价费用计算基数发生调整的，履约评价费用随基数同步调整，尚未支付的履约评价费用在合同结算时一次性调整。

## 4.4 造价咨询费用结算方式：

造价咨询结算费用=取费基数×造价咨询服务费率（差额定率累进计费）×（1-对应报价下浮率）+其他咨询费用-履约评价扣款+其他。

4.3 造价咨询服务费率参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函【2011】742号文）制定，采用差额定率累进法。

造价咨询服务费率（差额定率累进计费）：

造价咨询服务收费项目和收费标准表										
序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准						备注
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001-1亿元	1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核（可研阶段）	依据建设项目可行性研究报告编制或核对项目	估算价建安费	1.3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.4‰	差额定率累进计费

				投资估算, 出具投资估算报告或审核报告								
2	工程概算(目标成本)的编制或审核			依据初步设计图纸计算或复核工程量, 出具工程概算书或审核报告	概算价(目标成本金额)建安费	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费
3	工程量清单及招标控制价的编制或审核	清单计价法	单独编制或审核工程量清单及招标控制价	依据施工图编制或审核工程量清单及招标控制价, 出具工程量清单及招标控制价或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价)	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费
4	工程结算的编制			依据竣工图等竣工资料编制工程结算, 出具工程结算书	终审结算价	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	差额定率累进计费
5	工程结算审核(初审)			依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核, 出具工程结算审核报告	终审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	差额定率累进计费
6	工程结算审核(复审)	(1) 基本收费		依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核, 出具工程结算审核报告	终审结算价	1.68%	1.5%	1.32%	0.96%	0.78%	0.6%	基本收费为差额定率累进计费; 总收费=基本收费+效益收费
		(2) 效益收费										

7	全过程造价咨询服务(估算(如有)+概算编制或审核(如有)至决算审核阶段)	含投资估算、工程概算、工程控制价、竣工决算以及实施阶段造价咨询等工程内容	概算(目标成本)建安费	12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费
说明:	1. 造价咨询暂定合同价及结算价中取费基数×造价咨询服务费率(差额定率累进计费)×(1-对应报价下浮率) < 3000 元的, 按 3000 元计取。									
	2. 各项收费基数具体详见子合同文件中相关规定。									
	3. 全过程造价咨询服务包括服务类合同造价审核, 具体详见合同文件中相关规定。									

(1) 委托人只委托部分阶段咨询服务工作的, 各阶段的费率无论多次编制或审核均只按一次计取, 其中结算阶段无论结算编制或结算审核均按结算审核工作计取费率。工程造价纠纷、钢筋及预埋件计算、咨询顾问服务、附加服务等所涉及的费用均视为已包括在全过程造价咨询服务费率中, 不另外计取。

(2) 需要进行标段拆分的项目, 各标段受托人确定后, 委托人在受托人中指定一家牵头单位, 牵头单位负责该项目各标段的牵头工作, 不额外支付费用。

4.4 工程其他造价服务按照人工日进行结算, 工程其他造价服务按照人工日进行结算。委托人根据项目的实际需要委托受托人提供咨询服务, 委托人另行支付费用, 具有一级注册造价师的咨询人员 1200 元/人·日; 具有二级注册造价师的咨询人员 900 元/人·日; 其他咨询人员 600 元/人·日。服务期从人员进驻项目现场之日起计至委托人书面通知其退场为止, 驻场服务补贴在结算时统一支付给受托人。驻场费用=考勤天数 × 服务人员收费标准, 计算结果四舍五入, 保留至小数点后两位。服务人员餐饮交通费用由受托人自行承担。

#### 4.5 最低费用

造价咨询暂定合同价及结算价中取费基数×造价咨询服务费率(差额定率累进计费)×(1-对应报价下浮率) < 3000 元的, 按 3000 元计取。

#### 4.6 结算金额

造价咨询结算费用=取费基数×造价咨询服务费费率（差额定率累进计费）×（1-对应报价下浮率）+其他咨询费用-履约评价扣款+-其他。其中，本合同的中标下浮率为 **31.2%**。

#### 4.9 支付方式：

##### 方式一

（1）单项工程造价咨询框架合同补充协议签订完成，且受托人提交工作大纲并通过委托人验收后，可向委托人申请支付至单项工程造价咨询服务合同基本费用的 10%；

（2）单项工程初步设计概算取得批复后（或方案/初设版目标成本通过委托人审批后），可向委托人申请累计支付至根据批复概算金额（或通过委托人审批的目标成本金额）计算的单项工程造价咨询服务合同基本费用的 20%；

（3）主体工程封顶后 15 个工作日内，可向委托人申请累计支付至根据批复概算（或目标成本）计算的单项工程造价咨询服务合同基本费的 40%；

（4）工程总体竣工验收后 15 个工作日内，可向委托人申请累计支付至根据批复概算（或目标成本）计算的单项工程造价咨询服务合同基本费的 60%；

（5）工程范围内所有施工合同结算资料送至经政府或前海管理局指定的审核机构审核或委托人认可的审核单位，并取得接收证明后，可向委托人申请支付至批复概算（或目标成本）计算的单项工程造价咨询服务合同基本费的 80%；

（6）合同结算价经政府或前海管理局指定的审核机构审核或委托人认可的审核单位审定后 15 个工作日内，可向委托人申请累计支付至结算价的 100%。

（7）财政性资金项目的造价咨询服务费支付至概算批复金额时则暂停支付，待合同结算价经政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位审定后，按结算价一次性支付余款。

##### 方式二

##### 前期阶段

（1）造价咨询服务合同单项工程已签订且受托人提交的工作大纲经委托人批准后，

支付单项工程造价咨询服务合同基本费用的 10%;

(2) 单项工程概算批复后, 累计支付至按批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 30%;

☑ 招标阶段

(3) 完成土建(主体)工程招标控制价编制, 协助委托人完成土建(主体)工程施工招标、签订土建(主体)工程施工合同后, 累计支付至按批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 40%;

☑ 施工阶段

(4) 以实际完成的工程进度进行支付:

① 土建(主体)工程的验工计价比例达到 50%(含)以上时, 累计支付至批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 55%;

② 单项工程概算范围内的所有工程竣工验收完成后, 累计支付至按批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 70%;

☑ 结算阶段

(5) 出具土建(主体)工程结算审核报告, 协助委托人完成结算送审, 取得经政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的资料接收回执后, 累计支付至按批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 85%;

(6) 协助委托人完成咨询服务范围内所有施工合同的结算评审, 取得经政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算评审报告后, 累计支付至按批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 95%;

☑ 决算阶段

(7) 协助委托人完成决算评审, 取得经政府或前海管理局指定的审核机构审核或委托人认可的审核单位出具的决算评审报告后, 按审定金额支付尾款。

(8) 财政性资金项目的造价咨询服务费支付至概算批复金额时则暂停支付, 待合同结算价经政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位审定后, 按结

合同签订主体单位盖章

(签署页, 以下无正文)



深圳市前海建设投资  
控股集团有限公司(盖章)



国众联建设工程管理顾问有限公司(盖章)

地 址 : 深圳市前海深港合作  
区南山街道桂湾五路  
123 号前海大厦 T1 栋  
1701

地 址 : 深圳市罗湖区清水河街  
道清水河社区清水河三  
路 7 号中海慧智大厦 1 栋  
1C518

电 话 : 0755-88982686

电 话 : 0755-25132876

传 真 : /

传 真 : /

开 户 银 行 : 中信银行股份有限公司  
深圳前海分行

开 户 银 行 : 中国农业银行深圳分行  
罗湖支行

账 号 : 8110301013600620073

账 号 : 41001200040023421

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人:

其授权的代理

  
(签字)

  
(签字)

签订时间

日 期 : 2023 年 4 月 20 日

日 期 : 2023 年 4 月 20 日

## 项目负责人

### 附件 2：项目主要人员

深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目人员一览表



项目负责人

序号	拟在本项目担任职务	姓名	学历	职称	专业
1	项目负责人	游凌翔	大专	高级工程师	土建一级造价师
2	土建负责人	武巧云	大专	高级工程师	土建一级造价师
3	安装负责人	鄢红彩	本科	高级工程师	安装一级造价师
4	安装造价师	钟睿	本科	助理工程师	安装二级造价师
5	土建造价师	王慧敏	本科	助理工程师	土建二级造价师
6	土建造价师	徐媛	大专	助理工程师	土建二级造价师
7	土建造价师	官小花	本科	工程师	土建二级造价师
8	土建审核造价师	崔多卫	本科	高级工程师	土建一级造价师
9	安装审核造价师	史树国	大专	高级工程师	安装一级造价师

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G20704/QZK/001

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(二期)

委托单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工程造价: 821727618.03 元

大写: 叁亿贰仟壹佰柒拾贰万柒仟陆佰壹拾捌元零叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨文峰 崔东文 邓岩 徐澳 刘宇欣  
聂坤 任雪象 袁磊 郑培东 吴泽鹏  
郑钦耀

复核人: 武巧云 郭红彩  
史树国 游凌翔



负责人: 陈松林  
完成日期: 三年九月十六日



## 深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）控制价编制说明

### 一、工程概况

深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）位于深圳市宝安区大铲湾片区未来科技城，道路等级为城市次干路，工程长约 746.52m，道路红线宽 37m，双向四车道，含一处隧道暗埋段长约 380 米，敞开段长约 270 米。

景观工程

### 二、编制范围

本次控制价编制范围包括但不限于：道路工程、隧道工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观工程等专业。

### 三、编制依据

（一）上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司及深圳市宝安规划设计院有限公司设计的深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）施工图纸（2023 年 8 月）

（二）招标文件及图纸答疑。

（三）计量、计价标准《建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2013）》、《市政工程工程量计算规范（GB 50857-2013）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《安装工程消耗量定额（SJG74-2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及有关规定。

## 招标控制价公示表

标段名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）施工
标段编号	/
招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	32172.761803 万元
投标报价上限	26604.972691 万元，净上浮 12%
不可竞争费合计	2441.185867 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1. 工程总价:32172.761803 万元;
2. 分部分项工程量清单计价合计:26371.431780 万元;
3. 措施项目清单计价合计:2314.127469 万元, 其中安全文明施工措施费 909.185867 万元;
4. 其他项目清单计价合计:0.000000 万元;
5. 税金和规费合计:1955.202554 万元;
6. 工程建设其他费合计:1532.000000 万元;
7. 不可竞争费用合计:2441.185867 万元, 其中, 安全文明措施费 909.185867 万元, 暂列金额 1532.000000 万元。

招标人（盖章）：



日期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

## 概算批复

## 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕498号

### 深圳市前海管理局关于深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目总概算》（项目国家编码：2304-440305-48-01-877717）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

#### 一、工程概况

项目位于前海合作区大铲湾片区，北起纬一路，南至纬六路，道路等级为城市次干路，道路全长约 2423 米。本次实施范围为支二路至纬四路段，道路长约 747 米，其中地面道路长约 97 米，地下道路长约 650 米，实施宽度 37~77 米，设计行车速度 40 公里/小时、主要建设内容包括：地面道路工程、地下道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程、围挡工程等，具体如下：

#### （一）地面道路工程

新建沥青混凝土机动车道 1754 平方米（结构厚度 76 厘米）、

火栓 7 座、各类井 26 座、双算雨水口 6 座，各类雨水检查井 17 座等。

#### (五) 电气工程

包括缆线管廊工程、通信工程、智慧照明工程。安装路灯 26 套，铺设各类保护管 2750 米，敷设电缆（电线）2029 米，新建隐蔽式电缆沟 376 米、各类井 29 座；敷设光缆 700 米等。

绿化工程

#### (六) 绿化工程

种植乔木 88 株（主要为小叶榄仁）、灌木 73 株（主要为红车）、地被 890 平方米（主要为双色野鸢尾、翠芦莉、银纹沿阶草等）、草皮 15200 平方米（主要为马尼拉），回填种植土 8045 立方米。

#### (七) 燃气工程

铺设 De200PE 燃气管 814 米，新建各类井 6 座等。

#### (八) 海绵城市工程

铺设管道 211 米，铺设土工布 1050 平方米。

#### (九) 水土保持工程

新建排水沟 3350 米，沉沙池 8 座，喷播植草 4770 平方米。

#### (十) 围挡工程

新建及拆除装配式烤漆面板围挡（H=2.5 米）5200 米等。

### 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 38306.89 万元，其中：建安工程费用 32106.74 万元，工程建设其他费用 4376.01 万元，预备费 1824.14

万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

### 三、下阶段工作要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，严格履行各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，防止各类安全生产事故的发生，确保安全生产。

（三）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》的有关要求，2022年1月1日起，新建（立项、核准备案）市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施BIM技术应用，请你单位按要求开展建筑信息模型（BIM）技术应用相关工作。

（四）请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

此复。

附件：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）  
新建工程（二期）项目总概算汇总表

  
深圳市前海管理局  
2023年10月22日

（联系人：刘 洁，电话：88105117、15768136866；  
陈奕楠，电话：88105491、13510444311）

### 3、 107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）

## 中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-810054002001

标段名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等13个项目  
造价咨询批量招标

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司；深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：2480.56万元（深圳市建星项目管理顾问有限公司中标：1号造价咨询包（燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等3个工程），中标金额：653.01万元；深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标：2号造价咨询包（新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程等3个工程），中标金额：669.40万元；深圳市丰浩达工程项目管理有限公司中标：3号造价咨询包（福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等4个工程），中标金额：595.86万元；国众联建设工程管理顾问有限公司中标：4号造价咨询包（107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）等3个工程），中标金额：562.29万元）

中标工期：/

项目经理(总监)：-----

本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-06-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-25



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称

工程名称：107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)

地 点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2023 年 月

委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于 2023 年 6 月 19 日经公开招标,将 107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)的全过程工程造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

## 第一部分、协议书

### 一、工程概况

工程名称: 107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)

工程地点: 深圳市宝安区

工程建设规模和内容:

107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段),南起机场南路,北至机场道,全长约 3.2 公里(含地铁 12 号线道路恢复范围约 1.9 公里),道路等级为城市主干道,采用主线双向 8 车道+辅道双向 4 车道断面,主线设计时速 60km/h、辅道 40km/h。项目总投资暂定 27542 万元,具体工程建设规模和内容以概算批复为准。

### 二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更通知及变更图纸;

工程规模

工作内容

- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

### 三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- 1、复核估算；
- 2、复核概算；
- 3、预算编制；
- 4、核算定额工期；
- 5、复核清单错漏项；
- 6、计算工程进度款；
- 7、编制工程变更造价；
- 8、编制结算；
- 9、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- 10、其他与造价咨询有关的配合服务。

### 四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- 2、概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。

☑ 3、预算（招标控制价）编制：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☑ 4、工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。

☑ 5、清单错漏复核：接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 10 日内提交复核分析报告 3 份。

☑ 6、工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。

☑ 7、工程变更预算：接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。

☑ 8、工程竣工结算：自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

☑ 9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☑ 10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

### 合同金额

#### 五、咨询费的结算及支付办法

1、合同价暂定为大写：壹佰肆拾万零捌仟玖佰元整（小写：¥140.89 万元），包括乙

格对照表，并与编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析报告。

## 七、双方责任

### （一）甲方责任：

1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。

2、在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。

3、在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作，为乙方工作提供方便。

4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。

5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名安士龙，负责业务联系工作。

### （二）乙方责任：

1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是游凌翔（项目总负责人）、杨一帆（土建负责人）、凌燕（安装负责人），造价咨询业务人员是黄维芬。

3、乙方需设置 1 名专人作为本项目工作对接专员，协助甲方日常项目管理工作，甲方有权更换其认为不称职的对接专员。（合同价款 100 万以上的适用）

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

项目负责人

委托人（甲方）：  
深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或授权委托人：周敬徽

地 址：深圳市宝安区广场大厦 3 楼

电 话：27781013

开户银行：

帐 号：

组织机构代码：124403064557544666

合同经办人：孙炜

盖章经办人：李明华

合同签订时间：2023 年 7 月 14 日

合同签订地点：深圳市宝安区

咨询人（乙方）：  
国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人

或授权委托人：黄绍芳

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社  
区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1C

电 话：25132258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：41001200040023421

组织机构代码：91440300726159790J

签订时间

合同签订主体  
单位盖章

概算批复

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕425 号

## 深圳市发展和改革委员会关于 107 国道宝安段 市政化改造工程（先行实施段）项目 总概算的批复

宝安区发展和改革局：

报来《107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）项目总概算》（国家编码：2302-440300-04-01-905116）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目改造范围南起机场南路，北至机场道，全长约 3.2 公里（含地铁恢复范围），道路等级为城市主干道，采用主线双向 8 车道+辅道双向 4 车道断面，主线设计速度 60 公里/小时、辅道

- 1 -

40 公里/小时。主要建设内容包括：道路工程（含景观绿化）、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程。具体如下：

（一）道路工程（含景观绿化）

道路工程：对现状机动车道病害处理后重新铣刨罩面约 160183 平方米，局部拓宽或新建机动车道约 10883 平方米，新建非机动车道约 14227 平方米、人行道约 23462 平方米、路缘石长约 26218 米。机动车道采用改性沥青混凝土面层，结构层厚度 74 厘米；非机动车道采用沥青面层，结构层厚度 34 厘米；人行道铺装采用花岗岩，结构层厚度 34 厘米；路缘石采用花岗岩立、平道牙。

交通设施工程：拆除并新建各类交通标志牌、标线、防护隔离设施、公交站台 12 座等。

交通疏解工程：新建临时交通设施和围挡等。

绿化工程：绿化面积约 58333 平方米，包括种植各类乔木、灌木等。

绿化工程  
58333 平方米

其他工程：新建风雨连廊约 1307 平方米、非机动车停车棚约 463 平方米，刷新掉头匝道桥约 30356 平方米等。

（二）桥梁工程

改造人行天桥 4 座，面积约 2570 平方米。包括新建天桥钢结构顶棚、钢花槽、照明和绿化给排水，更换现状栏杆为玻璃栏板、桥面铺装为花岗岩等。

（三）给排水工程

包括调平现状井，更换井盖，新建消防栓、雨水口及配套管道等。给水管采用球墨铸铁管和聚乙烯塑料管，排水管采用钢筋混凝土管和硬聚氯乙烯管。

#### （四）电气工程

包括拆除后新建普通路灯约 367 套，加固电力、通信井，更换井盖。

#### （五）燃气工程

包括调平现状井，更换井盖。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 23421.00 万元，其中，工程费用 19717.01 万元，工程建设其他费用 2588.46 万元，预备费 1115.53 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）做好本项目工程与地铁 12 号线兴围站、黄田站道路恢复工程的衔接，避免重复建设。

（二）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（三）严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批。

(四) 严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(五) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）



深圳市发展和改革委员会  
2023 年 5 月 18 日

#### 4、 大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）

正本

合同编号: ZJ2024-014

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称

工程名称: 大鹏新区重点路段绿美项目 (造价咨询)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

本五

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

### 一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

服务内容

### 二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二）■ 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五）■ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）■ 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的

合同金额

造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

### 三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 20% 确定，合同价暂定为人民币（大写）玖拾柒万肆仟叁佰陆拾元整（¥974360元），其中 20% 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

### 五、质量要求：

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；  
2、工程量计算准确，准确率必须在 95% 以上（含 95%）；  
3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5% 以内（含 5%）；  
4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章

符合要求;

**六、下列文件均为本合同的组成部分:**

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 4、建设工程造价咨询协议书;
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款;
- 8、大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式六份（二正四副），发包人执三份（一正二副），咨询人执叁份（一正二副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。



发包人：(公章)

地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号  
建筑工务署



咨询人：(公章)

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水  
河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

法定代表人或委托代理人：

(签字)

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2024 年 8 月 7 日

法定代表人或委托代理人：

(签字)



电话：0755-25132210

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：41001200040023421

签订时间

### 第三部分 专用条款

项目负责人

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 游凌翔 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。咨询人主要职责：

（一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

（二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。

（3）提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件三份。

（三）施工招标阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助发包人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑，负

## 工程概算编制报告书

报告编号：G23029/GS/001

工程名称： 大鹏新区重点路段绿化美化项目

委托单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

工程造价： 11015.62 万元

大 写： 壹亿壹仟零壹拾伍万陆仟贰佰元整

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人： 林伟光 徐少滨  
李哲涛 傅强 李



项目负责人

复核人： 游凌翔



批准人： 陈松林

完成日期： 二〇二四年九月十八日

## 5、科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030020190095009001

标段名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司；深圳市建艺国际工程顾问有限公司；深圳建呈达工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司；深圳市海德伦工程咨询有限公司；深圳华仑诚工程管理有限公司；上海市工程造价咨询有限公司

中标价：科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询，中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司，中标价：1114.35万元；深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询，中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司，中标价：1087.96万元；科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询，中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：949.21万元；宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询，中标单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司，中标价：844.11万元；深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询，中标单位：上海市工程造价咨询有限公司，中标价：633.85万元；创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）造价咨询，中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价：371.07万元；深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）造价咨询，中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：258.44万元。

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：-----

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：



招标人(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-12-25

查验码: 5361251944004999

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程名称

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

工程地点：深汕特别合作区

服务范围：施工图纸范围内的所有工程的全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

服务内容

### 二、咨询工作内容

（一）包括工程预算编制、项目实施阶段相关服务、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标文件商务标部分（若需）；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同（若需）；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的

事项，提出相关改善建议；

- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、支付中标服务费；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

#### (二) 咨询人承诺

造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

### 三、造价咨询服务费用及支付

#### (一) 收费标准和依据：

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费作为计费基数，依据深圳市造价工程师协会印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费 2000 万元及以上的下浮 50%，1500~2000 万元的下浮 45%，1000~1500 万元的下浮 40%，1000 万元以下的下浮 30%。本合同价暂定为人民币（大写）玖佰肆拾玖万贰仟壹佰元整（¥9,492,100.00 元），其中 20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本项目要求咨询人派驻现场 2 人（土建、安装各 1 名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派 1 名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目管理。

合同价：  
949.21 万元

造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则甲方有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人持有 肆 份，咨询人持有 肆 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市深汕特别合作区  
住房和城乡建设水务局  
(盖章)

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司  
(盖章)

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：深圳市罗湖区深南东路  
2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人  
或委托代理人：陈温锦

法定代表人  
或委托代理人：黄维芳

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0755-25132258

开户名称：\_\_\_\_\_

开户名称：国众联建设工程管理顾问  
有限公司

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：\_\_\_\_\_

帐 号：41001200040023421

合同签订时间：2020 年 3 月 29 日

合同签订地点：深汕特别合作区

合同签订时间

合同签订主体  
单位盖章

## 概算批复

# 深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

深汕发财函〔2020〕2155 号

## 深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会关于 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程 项目概算并同步转为新开工 及下达资金计划的批复

区住建水务局：

你局发来的《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局关于申请审批科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程初步设计和概算的函》（深汕建水函〔2020〕1517 号）收悉。经审核，并根据《深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法》及其若干补充规定，现就有关事项批复如下：

### 一、项目名称

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

### 二、建设规模及内容

本项目设计起点接南山路，终点接望鹏大道，全长约 5.9km，道路等级为城市主干道，规划红线宽 60m/54.5m，设计速度 60km/h，双向 8 车道。本项目的主要构筑物包括分幅主线桥梁 1460.7m/7 座（以主线计算），隧道分线段桥梁 702m/3 座，隧道 960m/2 座，综合管廊 2.67km。

建设内容包含道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、

建设规模

绿化工程

隧道工程、管廊工程、给排水工程、电力工程、河道改造工程、燃气工程、绿化工程、电力改迁、通信改迁等工程。主要建设内容如下：

(一) 道路工程

新建机动车道：4cmAC-13C 改性沥青混凝土 137683 m<sup>2</sup>，6cmAC-20C 沥青混凝土 137683 m<sup>2</sup>，8cmAC-25C 沥青混凝土 137683 m<sup>2</sup>，32cm5%水泥稳定碎石 145944 m<sup>2</sup>，18cm4%水泥稳定碎石 151452 m<sup>2</sup>。

新建自行车道：4cm 天然露骨料透水混凝土 17561 m<sup>2</sup>，13cmC20 透水混凝土 17561 m<sup>2</sup>，15cm 级配碎石 17561 m<sup>2</sup>。

人行道工程：6cm 彩色环保透水砖 34091 m<sup>2</sup>，15cmC20 透水混凝土 34091 m<sup>2</sup>，10cm 级配碎石 34091 m<sup>2</sup>。

(二) 岩土工程

地基处理工程：片石垫层 161345m<sup>3</sup>。

挡土墙工程；混凝土挡墙 678m<sup>3</sup>，抗滑桩 899m。

边坡防护工程：混凝土框架梁 10444m<sup>3</sup>，锚杆 116667m，锚索 84063m，挂网喷播植草(灌木)籽 89008 m<sup>2</sup>，排水沟 5598m，截水沟 5489m。

桥位处边坡修整工程：锚杆 5090m，锚索 2400m，永久钢板桩 337.5t，非永久钢板桩 2875.5t。

(三) 涵洞工程

1-5.0x4.0 钢筋砼箱涵 89m，1-5.0x3.0 钢筋砼箱涵 80m，2-5.0x3.5 钢筋砼箱涵 80m，1-2.0x2.0 钢筋砼箱涵 122m，

再生水：DN200 球墨铸铁管 42m，DN400 球墨铸铁管 30m，DN600 球墨铸铁管 2430m，DN800 球墨铸铁管 48.4m，DN600 焊接钢管 92.5m。

#### （十六）海绵城市

DN150PVC 穿孔花管 5400m，回填种植土 9081 m<sup>3</sup>，填细砂 10594.5m<sup>3</sup>，填砾石 7567.5 m<sup>3</sup>。

#### （十七）燃气工程

D325\*11 无缝钢管 619.5m，De315\*18.7 聚乙烯 (PE) 燃气管 5560m，De315\*28.6 聚乙烯 (PE) 燃气管 180m，De200\*11.9 聚乙烯 (PE) 燃气管 172.4m，De160\*9.5 聚乙烯 (PE) 燃气管 591.8m，阀门井 123 座。

总投资：  
22.54 亿元

### 三、项目概算及资金来源

本项目总投资概算为 225386.76 万元，其中，建安工程费 195453.29 万元，工程建设其他费 19200.77 万元，预备费 10732.70 万元（详见附件）。

项目所需资金来源为财政资金。

同意该项目转为新开工项目，本次安排该项目资金计划 25000.00 万元。

### 四、下一步工作要求

（一）请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法》及补充规定要求，按照批复的概算进行限额设计，经批准的初步设计不得擅自变更，增加或减少建设内容，禁止总投资突破总概算。

(二) 请建设单位做好建设场地管理, 避免违规倾倒土方和垃圾, 造成项目建设条件发生重大变化。

(三) 请在项目前期设计及建设期间, 切实履行好安全生产主体责任, 严格按照安全生产的相关要求, 落实项目安全生产各项措施, 确保项目顺利落实。

(四) 本计划为指令性计划, 其建设内容、建设规模、投资额等均需按计划严格执行, 未经规定程序批准不得变更或突破。

(五) 凭本计划到区财政部门办理用款手续。

(六) 请严格按《政府投资条例》、《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其补充规定等有关规定, 积极组织实施, 保证专款专用, 确保计划的顺利执行。

特此批复。

附件: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程概算审核表



深圳市深汕特别合作区发展和改革和财政局

2020年12月23日

抄送: 区审计局

---

## 代建合同

委托人合同编号：\_\_\_\_\_

代建人合同编号：SSTK-HT-2019-120

# 深汕特别合作区科教大道（南山路至 红海大道段）建设工程等 7 个项目 代建合同

项目名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等 7 个项目

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

代建人：广东深汕投资控股集团有限公司

日期：2019 年 9 月

## 建设项目代建合同协议书

项目委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

项目代建人：广东深汕投资控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等 7 个项目代建

2. 项目总投资：暂定 1539464.73 万元，具体以区发改财政局下达的资金计划及概算批复为准。

3. 建设地点：深汕特别合作区

4. 建设规模：建设内容包括道路、桥梁、管廊、隧道、给排水、电气、通信、管线迁改、绿化工程等及 BIM 建设管理，不含交通智能化，最终以招标人提供的施工图为准。

(1) 科教大道（南山路至红海大道）建设工程，项目总投资估算为 37.18 亿元（含新增综合管廊），起于规划南山路，终于红海大道（原国道 G324），道路全长约 7.22km，按城市主干路标准建设。沿线与深汕大道（原国道 G324，规划红海大道）、厦深高铁、G15 深汕高速改线、望鹏大道、发展大道、深东大道、福田路、南山路等道路交叉，包含一座 1055m 穿山隧道，一座 140m 跨厦深高铁桥梁，及 G324 互通立交及主线桥、两座跨大湾溪、杨桃溪中桥。规划道路红线宽 60m，双向 8 车道标准建设，设计速度 50km/h。

(2) 科教大道（望鹏大道至南山路段）建设工程，本项目原立项名称为科教大道（宜城大道北延至南山路段）建设工程，后因规划调整减少了建设长度，工程投资估算为 28.73 亿元（含新增综合管廊），起点接南山路，沿线与广汕高铁、创智路相交，终点接望鹏大道，全长约 6.0km；按城市主干路标准建设，双向 8 车道，设计时速 50km/h，

七、本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

九、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、委托人通过招标确定的预选单位，代建人需使用。

十一、本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执陆份，代建人执捌份。

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：深汕特别合作区管委会 1 号楼 4 楼

电话：0755-22108338-8173



代建人：广东深汕投资控股集团有限公司（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：广东省深圳市深汕特别合作区（鹅埠镇）创元路日新楼一楼

电话：0755-22106004

本合同签于 2017 年 8 月 20 日



钟建安

## 建设单位变更文件

# 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局文件

深汕建水通(2021) 190 号

## 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局 关于变更政府投资项目建设单位的通知

各相关单位:

根据区党工委机构编制委员会 2020 年 5 月 6 日印发的《深圳市深汕特别合作区建筑工务署职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知(深汕编〔2020〕8 号), 区建筑工务署内设机构和人员配备基本齐全, 并于 2021 年 5 月 28 日正式挂牌独立运行。

根据 2021 年第 12 次区管委会常务会议审议通过的《关于明确区住建水务局和区建筑工务署有关财务和项目管理事项的请示》有关精神, 明确原由我局作为建设单位负责实施的 39 个政府投资项目(详见附件)全部移交给区建筑工务署, 由区建筑工务

署作为建设单位负责项目后续管理、验收、支付、移交、结算、  
审计等工作。

特此通知。

附件：变更建设单位的项目清单

深圳市深汕特别合作区住房和水务局

2021年9月27日

(联系人：袁桥，联系方式：13510282791)

深圳市深汕特别合作区住房和水务局办公室 2021年9月27日印发

**变更建设单位的项目清单**

序号	项目名称	原建设单位	变更后建设单位	备注
1	深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营项目	区住建水务局	区建筑工务署	
2	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹤埗加油站段）	区住建水务局	区建筑工务署	
3	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东出口1.5km段）	区住建水务局	区建筑工务署	
4	深汕湾机器人小镇碧道及水系整治建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
5	深汕湾机器人小镇市政道路建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
6	科教大道（南山路至红海大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
7	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
8	望鹏大道（深东大道至通港大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
9	望鹏大道（潮莞高速至深东大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
10	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
11	宜城大道（深汕大道至红海大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
12	宜城大道北延段（创智路至望鹏大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
13	深东大道（创智路至新福路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
14	深东大道（新福路至望鹏大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
15	创智路、创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
16	深汕特别合作区鹤埗片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）	区住建水务局	区建筑工务署	
17	西湖村鹿寮背边坡治理工程	区住建水务局	区建筑工务署	
18	深汕特别合作区地质灾害点治理工程（一期）	区住建水务局	区建筑工务署	
19	同乐路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
20	创元路北段（同乐路至珠东快速南福路段）市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
21	新风路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建
22	新光路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建
23	中兴南路升级改造工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
24	同富路（原龙山路）市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
25	新明路南段市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
26	东进路（原新安路、鹤埗横二路，新明路至新园路段）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建（按原名完成立项）
27	建设北路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
28	建设南路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
29	建设西路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
30	上北路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
31	建设中路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
32	创新大道	区住建水务局	区建筑工务署	在建
33	新乡路、民新路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
34	望海路、百安路北段	区住建水务局	区建筑工务署	在建
35	兴业路（原安防产业园道路）、创业路（安防产业园连接道路）	区住建水务局	区建筑工务署	未开工（按原名完成立项）
36	南湖碧城（鹤埗片区南门河安置区）一期工程项目	区住建水务局	区建筑工务署	
37	赤石镇次深村石龙庵后山等3处边坡治理工程	区住建水务局	区建筑工务署	
38	鹤埗片区市政路网建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
39	工程管理服务中心业务用房改造工程	区住建水务局	区建筑工务署	

## 成果文件

### 市政工程施工图预算书

报告编号: G13526/YS/004

工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程

委托单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

代建单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

设计单位: 中国华西工程设计建设有限公司

工程造价: 1830178793.09元

工程规模: 5.85 KM 经济指标: 312851075.74元/KM

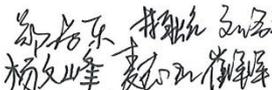
大 写: 壹拾捌亿叁仟零壹拾柒万捌仟柒佰玖拾叁元零玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证书号: 190744001152



审核人:  杨文军 资格证号:

复核人:  宋逸真 资格证号:

负责人:  黄兴

完成日期: 二〇二一年十二月二十七日



项目负责人

履约评价优秀

## 广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

### 关于科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询 单位 2022 年第 3 季度履约评价的通报

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等 7 个项目全过程造价咨询单位：

我部按照造价咨询合同约定以及本部门有关造价咨询单位履约考核管理办法，统筹统计并结合各咨询单位在 2022 年第 3 季度的工作开展情况，经综合考评汇总出 2022 年第 3 季度履约考评结果，现将具体考评结果通报如下：

#### 一、履约考评结果

根据造价咨询合同中履约评价细则统一评分标准（评分细则结合咨询单位日常工作做了适当调整和细化），结合各咨询单位第 3 季度工作表现以及扣分情况，对各咨询单位履约情况进行评分和排名，评比结果如下：

第一名：科教大道（望鹏大道至南山路段）建设工程，咨询单位名称-国众联建设工程管理顾问有限公司，综合得分 89 分。

第二名：宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程，造价咨询单位名称-深圳建呈达工程造价咨询有限公司，综合得分 88 分。

第三名：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5

履约评价：  
第一名

千米段), 咨询单位名称-深圳市智筑工程咨询有限公司, 综合得分 87 分。

第四名: 深汕大道改扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站), 咨询单位名称-上海市政工程造价咨询有限公司, 综合得分 85.5 分。

第五名: 科教大道(南山路至红海大道段)建设工程, 咨询单位名称-建艺国际工程管理集团有限公司, 综合得分 85 分。

第六名: 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段), 造价咨询单位名称-深圳市海德伦工程咨询有限公司, 综合得分 83 分。

第七名: 鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等 10 条道路), 造价咨询单位名称-深圳华仑诚工程管理有限公司, 综合得分 80 分。

## 二、下一步工作要求

1. 请各咨询单位结合本季度履约评价及项目实际进展情况, 根据建设单位、代建单位的相关工作指令, 准确把握当前工作方向, 统筹推进, 合理安排时间和人员, 确保各项工作任务按期完成。

2. 全面系统梳理各项目预算编制完成情况, 包括但不限于因承包合同的划分、施工界面的划分等原因造成预算尚未编制完成的单位及专业工程, 因工程变更、预算错漏、图纸修编项等原因引起的已编制预算与图纸不一致的分部分项工程, 形成清单和台

账，配合建设单位、代建单位尽快完成未编制完成的剩余工程预算，同时要理清思路、服从安排配合完成有关工程变更、图纸修编后有关预算审核及修编工作，争取在四季度推进一部分重点变更工程取得突破性进展，理清并完善相关变更流程。

3. 请各咨询公司加强对驻场人员的管理，妥善安排驻场人员非本项目以外的工作任务，要遵循驻场人员首要任务是完成驻场项目工作的原则，要合理弹性的安排工作任务，保障驻场人员工作精力和时间，很好的完成驻场项目各项目工作。从下季度开始此项将成为各单位季度履约评价重点考核内容，对于不按照上述要求改进的单位在下季度履约评价中将一票否决，情况特别严重的将直接给予履约评价不合格。

- 附件：1. 科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询单位 2022 年第 3 季度履约评价得分汇总表
2. 科教大道等 7 个代建项目造价咨询单位 2022 年第 3 季度履约评价细则（扣分）表

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

2022 年 10 月 14 日

（联系方式：王宏生，18575516260）

## 优秀成果奖



## 6、 深圳市海洋新兴产业基地绿地和生态修复工程(国展立交区域) 全过程造价咨询服务

2019-H-233 1/3

合同甲方编号：TQJF-HY-2019-032

合同乙方编号：

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地绿地和生态修复工程  
(国展立交区域) 全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安区广深沿江高速国际会展中心立交  
区域

签订日期

委托单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

签订日期：2019 年 11 月 14 日

合同签订地：深圳市福田区

## 第一部分 协议书

深圳市特区建设发展集团有限公司（以下简称委托人）与国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地绿地和生态修复工程（国展立交区域）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安区广深沿江高速国际会展中心立交区域

服务范围：深圳市海洋新兴产业基地绿地和生态修复工程（国展立交区域）的初步设计概算、施工图预算、施工管理、竣工结算等阶段所涉及的所有造价咨询编制包括但不限于以下：

1. 编制或审核工程概算，依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告。在概算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。
2. 编制工程量清单及施工图预算，并提供综合单价分析表。
3. 协助甲方复核施工承包单位的商务标，并提供详细的造价分析报告。
4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单及主要设备清单及单价（包括价格来源依据）。
5. 协助甲方签订合同。
6. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作。按要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。
7. 审核工程结算，协助甲方进行技术经济指标分析。

服务范围

合同价

8. 全过程造价咨询过程中，当甲方与第三方发生工程经济纠纷时，需为甲方提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

## 二、咨询酬金：

本项咨询服务酬金为人民币（大写）：肆拾玖万捌仟元（¥49.8 万元），固定总价包干，含税。

## 二、履行期限

本次造价咨询工作自合同签订生效之日起至完成深圳市海洋新兴产业基地绿地和生态修复工程（国展立交区域）竣工结算及履行合同约定的全部内容止。

## 四、付款节点

序号	付款阶段	支付比例	累计支付比例
1	编制或审核工程概算， 出具工程概算书或审核报告	15%	15%
2	完成工程量清单与招标 控制价的编制	25%	40%
2	工程竣工验收合格	20%	60%
3	完成工程结算审核	40%	100%

本合同约定的付款条件满足后，乙方应当向甲方提供合格的请款资料及增值税专用发票，甲方收到合格资料后 15 个工作日内按本条约定付款。

## 五、质量要求：

符合国家建设工程工程量清单计价规范及广东省、深圳市工程计价文件规定。

## 六、组成本合同的文件及优先解释顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

- 2、协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同通用条件；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人选用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人选用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份，自双方签字盖章之日起生效。

委托人：深圳市特区建设  
发展集团有限公司

法定代表人/委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：国众联建设工程管理  
顾问有限公司

法定代表人/委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

主体单位盖章

### 工程结算审核报告书

报告编号: G13307/QJS/021

工程名称: 深圳市海洋新兴产业基地绿地和生态修复工程(国展立交区域)施工

委托单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

送审造价: 53088652.56 元 核减造价: 5238034.53 元

审核造价: 47850618.03 元 核减率: 9.87%

大写: 肆仟柒佰捌拾伍万零陆佰壹拾捌元零叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

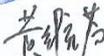
编制人: 

复核人: 



项目负责人



负责人: 

完成日期: 二〇二三年四月二十七日

## 审核说明

### 一、工程概况：

深圳市海洋新兴产业基地绿地和生态修复工程（国展立交区域），工程位于广深沿江高速国际会展中心立交区域，设计面积约 13.9 万平方米。主要内容有：软基处理工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、第一期临时绿化及原有园路的拆除和新建园路等。



绿化工程

### 二、审核依据：

1、施工合同、签证变更单、苗木移交单、开竣工报告、打桩记录、苗木采购合同、发票、转账记录等；

2、深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司设计的《深圳市海洋新兴产业基地和生态修复工程（国展立交区域）》施工图，版本为 2019 年 8 月版、深圳市海洋新兴产业基地绿地和生态修复工程（国展立交区域）施工-征求意见反馈 12.4、疑问往来函及相关其他资料；

3、《建设工程工程量清单计价规范(GB 50500-2013)》及《深圳市建设工程计价规程》（2017）；

4、定额套用《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）等相关

### 三、 履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	履约评价结果	履约评价时间
1	东湖街道地面坍塌隐患应急处置工程	深圳市罗湖区建筑工务署	最终履约优秀	2024. 4. 29
2	深圳市下坪固体废弃物填埋场边坡治理抢险工程（场外）	深圳市罗湖区建筑工务署	最终履约优秀	2023. 10. 16
3	南方医科大学深圳医院二期造价咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	优秀	2024. 1. 5
4	东晓派出所原址拆除重建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	优秀	2024. 1. 15
5	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)全过程造价咨询服务	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2024. 5. 10
6	皇岗口岸重建项目全过程造价咨询	深圳市建筑工务署工程文体管理中心	优秀	2021. 4
7	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	良好	2022. 9
8	深圳技术大学建设项目(一期)造价咨询 I 标	深圳市建筑工务署工程文体管理中心	良好	2023. 10
9	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目造价咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	良好	2023. 6
10	国际酒店项目全过程造价咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	良好	2022. 11. 3
11	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	良好	2022. 11. 3
12	海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	良好	2024 年度

# 1、东湖街道地面坍塌隐患应急处置工程



首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履行信息

## 罗湖区建筑工务署2024年第一季度合同履行信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-04-29



改造工程						
61	莲塘地区03-14地块小学新建工程	全过程造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	优	90	
62	罗湖区中医院扩建工程项目	全过程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	优	90	
63	罗湖区疾控中心新址改造工程	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	90	
64	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程	全过程造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	优	90	
65	清水河片区道路环境综合治理工程	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	90	
66	东湖街道地面坍塌隐患应急处置工程	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	90	最终履约评价
67	中国人民银行深圳市中心支行大院东侧市政道路抢险救灾工程	财务决算编制	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	优	90	最终履约评价

## 2、深圳市下坪固体废弃物填埋场边坡治理抢险工程（场外）

登录

移动版

无障碍

关怀版

繁

|

En



请输入您想要搜索的内容

首页

万象罗湖

政务公开

政务服务

政民互动

首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履行信息

# 罗湖区建筑工务署2023年第三季度合同履行信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2023-10-16



序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司（地基与基础工程施工单位：东深工程有限公司）	合格	
76	罗湖区南湖街道渔邨社区和平新居单身公寓楼拆除抢险救灾工程	结算审核	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	中	最终履约评价
77	深圳市下坪固体废弃物填埋场边坡治理抢险工程（场外）	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	最终履约评价
78	元勋旧址修缮项目	决算编制	深圳市国建工程造价咨询有限公司	优	最终履约评价



**编号：季度-003**
**合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）**
**（ 2023 年度第 4 次评价）**

项目名称	南方医科大学深圳医院二期		
合同名称	南方医科大学深圳医院二期造价咨询合同		
合同金额	1826.2176 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟 (变更记录: )		
合同履约起止时间	2018 年 3 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 5 日		
项目组评价得分	得分: 92 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	本季度履约表现优秀! 项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平, 能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作; 在总包招标过程中加大人员投入, 队伍专业能力强, 清单项目编制齐全, 分类清楚, 工程量准确率高, 清单编制工作高效, 工程量清单、标底、招标文件的编制质量较好, 造价成果一次通过财委评审, 审减率低, 获得财委工作人员的肯定。		
评价人员	林锦辉、张建华、杨健雄、丘鸿波、张欣		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 黄维芬; 联系电话: 13823502233 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



#### 4、东晓派出所原址拆除重建工程

深圳市罗湖区建筑工务署造价咨询履约评价表（2022年第二季度）

工程名称			东晓派出所原址拆除重建工程		
咨询机构名称			国众联建设工程管理顾问有限公司	咨询机构经办人	游凌霄、杨一帆
总得分			90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
咨询服务内容			<input type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询	评价时间	2022年6月16日
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位经办人	温莉娟
序号	内容	单项分值	评价要求	分值	实得分
一	人员配备	14	项目负责人为造价工程师或者造价专业高级工程师或者从业十年以上	4	3
			配备人员的数量、专业满足合同及项目要求	5	5
			咨询服务过程中人员稳定无更换	5	5
二	人员评价	16	遵纪守法，具备良好的职业道德	4	4
			具有较强的专业协调能力，及时发现问题和处理问题	4	3
			能与建设单位、施工单位等相关单位良好沟通	4	4
			咨询服务过程中的服务态度良好	4	4
三	工作进度	20	能够及时的按照合同要求完成各阶段的工作成果文件，提交时间满足甲方要求	20	19
四	成果质量	50	能完成咨询合同规定的工作内容	5	5
			使用标准及规范、定额等准确	10	8
			工程量计量准确	10	8
			综合单价合理，真实反映市场实际和社会平均水平，询价依据充分	10	8
			无缺项、漏项及错项情况	5	4
			内部管理制度完善，三级复核到位	5	5
			成果报告内容完整，签字盖章齐全，满足甲方要求	5	5
合 计				100	90
说明：履约评价“不合格”的需要由咨询单位出具相关说明。					


**深圳市罗湖区人民政府**  
 www.szlh.gov.cn

[登录](#) | [移动版](#) | [无障碍](#) | [关怀版](#) | [智能机器人](#) | [繁](#) | [En](#)

深圳 政务信息 SHENZHEN CHINA  
 www.sz.gov.cn

请输入您想要搜索的内容

[首页](#) | [万象罗湖](#) | [政务公开](#) | [政务服务](#) | [政民互动](#)

首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履行信息

## 罗湖区建筑工务署2023年年度合同履行信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-01-15



55	罗湖棚改红线外市政配套项目	监理	深圳市鲁班监理建设有限公司	不合格	自公示期2024年1月15日起1年内（从截标之日起倒算）拒绝参与我署工程投标
其他					
56	“6+2+2”学校项目第三方全质量咨询服务	其他	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	优	
57	莲南小学改扩建工程	全过程造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	优	
58	现有代建工程第三方监督评估咨询服务	其他	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	优	
59	清水河片区道路环境综合治理工程	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	
60	东晓派出所原址拆除重建工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	

## 5、深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)全过程造价咨询服务

### 工程造价咨询企业信用评价 客户社会评价意见表

请您对 国众联建设工程管理顾问有限公司 (工程造价咨询企业) 在深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目精装修工程 II 标段工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价(在“”中打“√”)

评价内容	内容说明
成果质量评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性
专业水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员技术水平、服务态度情况
履约情况评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
收费合理性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	符合政府相关规定

被访对象公章:  署 2024年 5 月 10 日

## 造价咨询合同履行考评表（2023 年度第 2 次考评） （2023 年第二季度）

评价日期：2023年7月5日			
项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	司洪伟（变更记录：无）		
合同履行起止时间		2020 年 3 月 至 预计 2026 年 12 月	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保养阶段		
项目组评价得分	得分： <u>94</u> 分（详附表）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀≥90，90>良好≥80，80>合格≥60，不合格<60）		
代建单位 综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行主体沉降监测和钢结构定标、合同签订及合同交底；配合建设单位进行前期整备工程结算审核、幕墙工程清单及招标控制价编制和施工总承包变更测算；协助建设单位进行土石方、基坑支护及桩基础工程、基坑监测合同、施工总承包工程、基坑支护及桩基础工程第三方检测服务合同、工程监理与相关服务、管线迁改工程、项目BIM咨询服务进度款审核；协助建设单位进行现场踏勘二次并记录；项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为 <u>优</u> 。		
评价 人员签名	刘怡然   曹敏   黄华		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人： <u>齐焕</u> ，联系电话： <u>15217027272</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署 评价意见			

附表：

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	<b>人员配备</b>	10						
1	项目负责人要求	5	5	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	5	5	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
二	<b>履约质量</b>	50						
3	工程量计算准确率	10	10	<input type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	10	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	10	<input type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	3	1			<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	5			<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
三	<b>履约时间</b>	20						
10	进度	20	18	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
四	<b>履约配合</b>	20						
11	全过程配合情况	7	6	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
12	会议出席情况	5	5			<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
13	保密工作	3	3			<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
五	<b>小计</b>	100	94					

### 造价咨询合同履行考评表（2023年度第3次考评） （2023 年第三季度）

评价日期：2023年10月9日			
项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟（变更记录：无）		
合同履约起止时间	2020 年 3 月 至 预计 2026 年 12 月		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保养阶段		
项目组评价得分	得分： <u>92</u> 分（详附表）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀≥90，90>良好≥80，80>合格≥60，不合格<60）		
代建单位综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行幕墙工程定标、合同签订及合同交底；配合建设单位进行前期整备工程结算审核、幕墙工程清单及招标控制价编制和施工总承包变更测算；协助建设单位进行土石方、基坑支护及桩基础工程、基坑监测合同、施工总承包工程、基坑支护及桩基础工程第三方检测服务合同、工程监理与相关服务、管线迁改工程、项目BIM咨询服务、幕墙I标段、幕墙II标段进度款审核；项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为 <u>优</u> 。		
评价人员签名	刘怡承    鞠弛 		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>齐焕</u> ，联系电话： <u>15217027272</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署评价意见			

附表：

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	<b>人员配备</b>	10						
1	项目负责人要求	5	5	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	5	5	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
二	<b>履约质量</b>	50						
3	工程量计算准确率	10	10	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	10	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	10	8	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	10	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	3	1			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	4			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
三	<b>履约时间</b>	20						
10	进度	20	18	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
四	<b>履约配合</b>	20						
11	全过程配合情况	7	6	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
12	会议出席情况	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
13	保密工作	3	3			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
五	小计	100	92					



编号：季度-003

## 造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

### （2021 年度第 1 次评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	皇岗口岸重建项目全过程造价咨询		
合同金额	2668.00 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	司洪伟 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年 3月 16日		
项目组评价得分	得分：90 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	本季度履约评价等级为优秀。该单位本季度配备的专业人员能满足合同要求、专业能力较强，有高度的责任心，能积极配合项目组的投资管理工作，驻场人员较为主动，与各参建单位沟通较好，特别在在新联检大楼基坑工程模拟清单招标阶段响应及时，克服困难完成招标阶段造价编制工作。		
评价 人员签名	陈锋、朱斌华、谌艳、杜德山、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：黄维芬；联系电话：13823502233 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



## 7、北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程

说明：由于深圳市建筑工务署的履约评价均不盖章，后附深圳市建筑工务署履约评价网站截图。

深圳市建筑工务署  
廉洁 高效 专业 精品

南方科技大学深圳医院二期

工作台

项目级

**履约评价管理**

结果签收 结果申诉

履约评价管理

项目级

项目信息

进度管理

质量安全

材料设备管理

合同管理

支付办理

变更签证

履约评价管理

履约评价管理

结果申诉

结果签收

提示：  
如履约单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起5个工作日内提出申请。  
申报方式一：在期限内，履约单位向履约评价中心（登记注册备案）提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料；  
申报方式二：在期限内，履约单位在平台中提交申诉意见，并上传加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料扫描件。

温馨提示：  
自参建单位、我署自2017年第四季度起，在深圳市建筑工务署外网对以下履约评价结果进行公示：1、房屋总承包、装饰与幕墙、弱电智能化、市政工程施工类前二名及前三名；2、设计、监理、造价咨询三类前二名及前三名的；3、所有履约评价结果不合格项。2017年第三季度以上履约评价结果在深圳市建筑工务署内网公示，请各参建单位知悉。  
登记注册备案的联系方式：市府二办538室，电话：88119026，邮编：518066，邮箱：gwsj@126.com。

序号	项目名称	合同名称	最高得分	项目处理	联系电话	进点时间	签收人	签收时间	签收内容	申报截止时间	操作
1	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程全过程造价咨询合同	85.56	可操作	13714606160	2023-04-20	何洲伟	2023/4/21 9:56:38	无异议	2023-05-06	
2	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程全过程造价咨询合同	85.56	可操作	13714606160	2023-01-31	何洲伟	2023/1/31 10:11:47	无异议	2023-02-13	
3	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程全过程造价咨询合同	85.56	可操作	13714606160	2022-11-02	何洲伟	2022/11/2 18:09:54	无异议	2022-11-15	
4	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程全过程造价咨询合同	83.33	可操作	13714606160	2022-07-26	张涛	2022/7/28 11:50:53	无异议	2022-08-08	
5	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程全过程造价咨询合同	83.33	可操作	13714606160	2022-06-09	何洲伟	2022/6/9 18:07:22	无异议	2022-06-22	
6	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程全过程造价咨询合同	83.33	可操作	13714606160	2022-02-09	何洲伟	2022/2/9 11:38:07	无异议	2022-02-22	
7	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程全过程造价咨询合同	83.33	可操作	13714606160	2021-11-03	何洲伟	2021/11/4 14:45:47	无异议	2021-11-16	
8	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程全过程造价咨询合同	83.33	可操作	13714606160	2021-07-21	何洲伟	2021/7/21 22:29:16	无异议	2021-08-03	
9	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程全过程造价咨询合同	83.22	可操作	13714606160	2021-04-25	张涛	2021/4/28 11:41:36	无异议	2021-05-10	
10	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程全过程造价咨询合同	84.44	可操作	13714606160	2021-01-29	何洲伟	2021/1/29 14:49:57	无异议	2021-02-10	
11	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程全过程造价咨询合同	82.35	可操作	13714606160	2020-10-16	何洲伟	2020/10/19 10:38:32	无异议	2020-10-29	
12	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程全过程造价咨询合同	88	可操作	13714606160	2020-07-14	何洲伟	2020/7/14 18:33:25	无异议	2020-07-27	
13	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程全过程造价咨询合同	88.52	可操作	13714606160	2020-06-10	黄敬毅	2020/6/10 14:58:56	无异议	2020-06-23	

2022/6/28

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=6c31e261-fadb-4371-9b6c-e8d77f741bc1>
**编号：季度-003**
**造价咨询合同履行评价报告（季度评价）**
**（2022年度第 1 次评价）**

项目名称	北京大学深圳医院门诊楼扩建工程		
合同名称	北京大学深圳医院门诊楼扩建工程全过程造价咨询合同		
合同金额	99.3444 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	司洪伟 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年 3月 22日		
项目组评价得分	得分: 83.33分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1. 配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定, 良好; 2. 配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。		
评价 人员签名	林锦辉、汪洋、孙杰、丘鸿波、张建华		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人: 黄维芬 ; 联系电话: 13823502233 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)


<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=6c31e261-fadb-4371-9b6c-e8d77f741bc1>

1/1



**编号：季度-003**

## 造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

### （2023年度第 1 次评价）

项目名称	深圳技术大学建设项目（一期）		
合同名称	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询II标合同		
合同金额	1192.3363 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	苏代杰 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2019年 9月 26日至 2022年 12月 31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年 3月 22日		
项目组评价得分	得分：88 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、基本能按时按质完成结算审核；2、大额变更审核进度满足要求，能积极配合建设方完成招标小组会议；3、截至目前，约40份变更费用超过审核时限，审核进度滞后，须增加审核人员，提高审核效率。		
评价 人员签名	曾维迪、张哲清、刘天奇、张宝、闵芙蓉		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：黄西勒；联系电话：13602595111 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



**编号：季度-003**

**合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）**  
**（ 2023 年度第 2 次评价）**

项目名称	深圳技术大学建设项目（一期）		
合同名称	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询Ⅱ标 合同		
合同金额	1192.3363 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	苏代杰 (变更记录: )		
合同履行起止时间	2019 年 9 月 26 日至 2022 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 6 月 30 日		
项目组评价得分	得分: 89 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	大额变更审核进度满足要求, 能积极配合建设方完成招标小组会议; 结算审核进度稍有滞后, 须增加审核人员, 提高审核效率。		
评价人员	曾维迪、张哲清、刘天奇、张宝、闵芙蓉		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 黄西勒 ; 联系电话: 13602595111 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)

**编号：季度-003**

**合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）**  
**（ 2023 年度第 3 次评价）**

项目名称	深圳技术大学建设项目（一期）		
合同名称	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询Ⅱ标 合同		
合同金额	1192.3363 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	苏代杰 (变更记录: )		
合同履行起止时间	2019 年 9 月 26 日至 2022 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 7 日		
项目组评价得分	得分: 89 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	大额变更审核进度满足要求, 能积极配合建设方完成招标小组会议; 结算审核进度稍有滞后, 须增加审核人员, 提高审核效率。		
评价人员	曾维迪、张哲清、刘天奇、张宝、闵芙蓉		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 黄西勒; 联系电话: 13602595111 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)

## 9、中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目造价咨询

说明：由于深圳市建筑工务署的履约评价均不盖章，后附深圳市建筑工务署履约评价网站截图。

深圳市建筑工务署  
廉洁 高效 专业 精品

南方科技大学深圳医院二期

工作台

项目级

履约评价管理

结果签收

结果签收

结果申诉

结果申诉

履约评价管理

**提示：**

如履约单位的评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起5个工作日内提出申请。

申报方式一：在期限内，履约单位向履约评价（履约评价系统）提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料；

申报方式二：在期限内，履约单位在平台中提交申诉意见，并上传加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料的扫描件。

**二、温馨提示：**

各参评单位，请参照自2017年第四季度起，在深圳市建筑工务署外网以下履约评价结果进行公示：1、履约点来源、签约与备案、新机制制化、市政工建四家施工合同在季度排名前3及后3名价；2、设计、监理、造价咨询三类合同在季度排名前3及后3名价；3、所有季度评价结果不合格的，2017年第三季度的以上履约评价结果在深圳市建筑工务署内网公示，请各参评单位注意。

履约评价系统供应商联系方式：市南二办538室，电话：88119026，邮箱：gwyj@126.com。

序号	单位名称	加入名称	履约得分	项目位置	联系电话	送达时间	签收人	签收时间	履约内容	申请截止时间	操作
1	中国医学科学院阜外医院三期建设项目	中国医学科学院阜外医院三期建设项目	82	福田区	13714606160	2023-08-11			李洪波	2023-08-24	签收
2	中国医学科学院阜外医院三期建设项目	中国医学科学院阜外医院三期建设项目	83	福田区	13714606160	2023-04-20	周洪伟	2023/4/21 9:57:41	李洪波	2023-05-05	
3	中国医学科学院阜外医院三期建设项目	中国医学科学院阜外医院三期建设项目	83	福田区	13714606160	2023-01-31	周洪伟	2023/1/31 10:08:18	李洪波	2023-02-13	
4	中国医学科学院阜外医院三期建设项目	中国医学科学院阜外医院三期建设项目	85	福田区	13714606160	2022-11-02	周洪伟	2022/11/2 14:28:25	李洪波	2022-11-15	

2023/1/31

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=461f5e10-7803-43de-b6e2-4eef3aa94cc1>
**编号：季度-003**

## 造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

### （2022年度第 4 次评价）

项目名称	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目		
合同名称	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目造价咨询合同		
合同金额	901.23705 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	司洪伟 (变更记录: _____)		
合同履行起止时间		年 月 日至 2027年 12月 31日	
项目组召开履约评价会议时间		2022年 12月 20日	
项目组评价得分	得分: 82 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.各岗位人员配备稳定, 工作负责; 2.能够较好的完成各阶段的工作。		
评价 人员签名	汪洋、万城勇、陶俊明、张欣、张南子、胡晨、赵浩鹏		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人: 黄西勤 ; 联系电话: 13602595111 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)


<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=461f5e10-7803-43de-b6e2-4eef3aa94cc1>

1/1

2023/4/28

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=9135a5bd-0ada-4aa5-9482-081843b7b59c>
**编号：季度-003**

## 造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

### （2023年度第 1 次评价）

项目名称	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目		
合同名称	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目造价咨询合同		
合同金额	901.23705 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	司洪伟 (变更记录: _____)		
合同履行起止时间		年 月 日至 2027年 12月 31日	
项目组召开履约评价会议时间		2023年 3月 27日	
项目组评价得分	得分: 82 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.能够按要求完成工作; 2.进一步提高工作成效; 3.需主动掌握项目现场施工进展情况。		
评价 人员签名	汪洋、万城勇、陶俊明、张南子、张欣、赵浩鹏、胡晨		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人: 黄西勤 ; 联系电话: 13602595111 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)


<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=9135a5bd-0ada-4aa5-9482-081843b7b59c>

1/1

**编号：季度-003**

## 造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

### （2023年度第 2 次评价）

项目名称	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目		
合同名称	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目造价咨询合同		
合同金额	901.23705 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	司洪伟 (变更记录: _____)		
合同履行起止时间		年 月 日至 2027 年 12 月 31 日	
项目组召开履约评价会议时间		2023 年 6 月 30 日	
项目组评价得分	得分: 82 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.人员配备较齐全, 总体能够按要求完成工作; 2.需提高积极性、主动性, 掌握项目现场施工进度情况; 3.需进一步提高工作质量与效率。		
评价 人员签名	汪洋、万城勇、陶俊明、张南子、张欣、赵浩鹏、胡晨		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 黄西勤 ; 联系电话: 13602595111 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



# 10、 国际酒店项目全过程造价咨询



深圳市建筑工务署

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字

搜索

- 工程信息
- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

## 履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

### 深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2022年第五批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-11-03 12:06

大 中 小

根据《合同履约评价管理办法（2017年修订稿）》（深建工字〔2017〕79号）的规定，《北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程防水工程合同》等377份合同已完成合同最终履约评价，以上结果已在深圳市建筑工务署履约评价管理委员会2022年第5次会议通报，现对这批合同最终履约评价结果进行通报。具体结果详见附件。

附件：深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2022年第五批）.pdf

分享到: [WeChat] [Weibo] [QQ] [Star]

主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062

联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）

通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接

粤公网安备 44030402002849号



106	中国医学科学院阜外医院深圳医院基础设施升级改造工程造价咨询合同	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	0304 造价咨询合同	81.94	良好
107	北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程空调系统诊断合同	深圳华森建筑与设计顾问有限公司	0399 其他服务合同	80	良好
108	国际酒店项目工程勘察 II 标段合同	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	0301 勘察合同	88	良好
109	国际酒店项目工程勘察 I 标段合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	88	良好
110	国际酒店项目 II 标段燃气工程监理合同	深圳市燃气工程监理有限公司	0303 监理合同	85	良好
111	国际酒店项目 I 标段燃气工程监理合同	深圳市燃气工程监理有限公司	0303 监理合同	85	良好
112	国际酒店项目造价咨询 I 标段合同	国众联建设工程管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	88	良好
113	国际酒店项目造价咨询 II 标段合同	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	0304 造价咨询合同	86	良好
114	国际酒店项目第三方检测 II 标段合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	88	良好
115	国际酒店项目防雷装置检测合同	陕西华云防雷技术有限公司	0305 检测合同	85	良好
116	国际酒店项目第三方检测 I 标段合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	88	良好
117	国际酒店项目工程保险 II 标段合同	中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司	0306 保险合同	85	良好
118	国际酒店项目工程保险 I 标段合同	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	0306 保险合同	85	良好
119	国际酒店项目第三方监测 II 标段合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0307 监测合同	86	良好
120	国际酒店项目第三方监测 I 标段合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0307 监测合同	86	良好
121	国际酒店项目水土保持监测和验收工程合同	深圳市如茵生态环境建设有限公司	0308 水保合同	85	良好
122	国家感染性疾病临床医学研究中心检测及监测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	86	良好
123	国家感染性疾病临床医学研究中心工程保险合同	中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司	0306 保险合同	87	良好

# 11、 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目



深圳市建筑工务署

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字

搜索

- 工程信息
- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

## 履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

### 深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2022年第五批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-11-03 12:06

大 中 小

根据《合同履约评价管理办法（2017年修订稿）》（深建工字〔2017〕79号）的规定，《北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程防水工程合同》等377份合同已完成合同最终履约评价，以上结果已在深圳市建筑工务署履约评价管理委员会2022年第5次会议通报，现对本批合同最终履约评价结果进行通报。具体结果详见附件。

附件：深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2022年第五批）.pdf

分享到: [WeChat] [Weibo] [QQ] [Star]

主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062

联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）

通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接

粤公网安备 44030402002849号



93	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目施工总承包工程合同	中建三局第二建设工程有限责任公司	0101 建筑工程施工总承包合同	83.75	良好
94	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	86.53	良好
95	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目智能化工程合同	中国电子系统工程第二建设有限公司	0105 电子与智能化工程合同	85.19	良好
96	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目实验室工程设备采购及安装合同	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	020601 净化工程合同	85.96	良好
97	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目动物实验室工程设备采购及安装合同	上海开纯洁净室技术工程有限公司	020601 净化工程合同	86.4	良好
98	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心工程勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	80	良好
99	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目造价咨询合同	国众联建设工程管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	81.73	良好
100	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心施工图设计文件审查合同	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	0309 施工图审查合同	82	良好
101	深圳市第二幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	78.07	中等
102	深圳市第一幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	82.23	良好
103	中国医学科学院阜外医院深圳医院基础设施升级改造项目施工总承包工程合同	深圳市建工集团股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	83.5	良好
104	中国医学科学院阜外医院深圳医院基础设施升级改造项目电缆采购合同	广州南洋电缆集团有限公司	0202 电缆合同	80	良好
105	中国医学科学院阜外医院深圳医院基础设施升级改造项目监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	0303 监理合同	82.26	良好

# 深圳市交通公用设施建设中心

## 市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动工作方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

### 一、评价结果

(一) 排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

(二) 优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

(三) 其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦州工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

## 二、评价发现的主要问题

### （一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

### （二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

### （三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

## 三、工作要求

### （一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

### （二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

### （三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）



**编号：季度-003**

**合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）**  
**（ 2023 年度第 3 次评价）**

项目名称	海洋大学（一期）		
合同名称	海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询		
合同金额	2717.02 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	武巧云 (变更记录: )		
合同履约起止时间	2023 年 7 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 7 日		
项目组评价得分	得分：87.78 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、全过程造价咨询项目负责人责任心强，团队服务整体较好，人员配置充足，沟通反馈及时；2、造价工作完成较好，成果质量符合要求。		
评价人员	王鑫、陈永青、李晓晨、林玉娜、王珍珍、曹锦慧、申云璞、潘红波、张哲清、程堇、刘志力、王金昌、张鑫杰、陈锦煜、张媛媛		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：黄西勤；联系电话：13602595111 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)

**编号：季度-003**
**合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）**
**（ 2023 年度第 4 次评价）**

项目名称	海洋大学（一期）		
合同名称	海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询		
合同金额	2717.02 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	武巧云 (变更记录: )		
合同履约起止时间	2023 年 7 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 2 日		
项目组评价得分	得分：87.78分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、全过程造价咨询团队服务整体较好，人员配置充足，沟通反馈及时； 2、造价工作完成较好，成果质量符合要求； 3、造价文件能够按照合同要求提交完整的资料；		
评价人员	王鑫、陈永青、李晓晨、林玉娜、王珍珍、曹锦慧、申云璞、潘红波、张哲清、刘小雷、刘志力、王金昌、张鑫杰、陈锦煜、张媛媛		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：黄西勤；联系电话：13602595111 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



#### 四、企业荣誉

投标人获得表彰情况表

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
1	企业 AAA 级信用等级	中国建设工程造价管理协会	2016-2024	造价企业 AAA 级信用等级
2	连续三年（2020-2022 年）广东省造价特色企业	广东省工程造价协会	2023.10	品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业
3	2013-2023 年度造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2016-2024.1	年度优秀先进单位
4	2022、2023 年度建设服务先进集体	深圳市光明区建筑工务署	2024	履约评价为优秀
5	2022、2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	2024	诚信优质企业
6	广东省审计厅 2017-2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位	广东省审计厅	2020/12	2017-2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位
7	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队品牌造价咨询企业	广东省建设工程标准定额站	2020/12	特色企事业、特色团队品牌造价咨询企业
8	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队专业领域造价咨询骨干企业	广东省建设工程标准定额站	2020/12	特色企事业、特色团队专业领域造价咨询骨干企业
9	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特团队造价大数据应用研究团队	广东省建设工程标准定额站	2020/12	特色企事业、特团队造价大数据应用研究团队
10	深圳市宝安区审计局 2019-2020 年度工程审计项目	深圳市宝安区审计局	2021/01/25	2019-2020 年度工程审计优秀协审单位
11	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 II 标（全过程造价咨询）	深圳市造价工程师协会	2023.3	优秀工程造价成果一等奖
12	皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程（EPC）	深圳市造价工程师协会	2022.6	优秀工程造价成果一等奖
13	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 IV 标项目	深圳市造价工程师协会	2022.6	优秀工程造价成果一等奖

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
14	远洋新干线项目 06 地块工程	深圳市造价工程师协会	2020.9	优秀工程造价成果一等奖
15	新皇岗口岸综合业务楼项目	深圳市造价工程师协会	2023.3	优秀工程造价成果二等奖
16	深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目	深圳市造价工程师协会	2022.6	优秀工程造价成果二等奖
17	深圳大学学府医院项目	深圳市造价工程师协会	2020.9	优秀工程造价咨询成果二等奖
18	国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询	深圳市造价工程师协会	2020.9	优秀工程造价咨询成果二等奖
19	国际酒店项目标段(全过程造价咨询)	深圳市造价工程师协会	2023.3	优秀工程造价成果三等奖
20	深圳广电集团金融中心	深圳市造价工程师协会	2021.6	优秀工程造价成果三等奖
21	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目	深圳市造价工程师协会	2021.6	优秀工程造价成果二等奖
22	深汕特别合作区科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程	深圳市造价工程师协会	2021.6	优秀工程造价成果三等奖
	蚝壳洲东街 93 号地块收储项目(原省轻工地块)建议书	广东省工程咨询协会	2022.6	广东省优秀工程咨询成果三等奖

## (一) 投标人获得表彰情况证明材料

### 1、 企业 AAA 级信用等级



### CCEA 工程造价行业信用信息平台

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称:  单位所属:

信用等级:  评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 列表 1 页 确定 共 1 条 20 条页

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2021-08-03	2024-07-15
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-08-02
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

## 2、 连续三年（2020-2022 年）广东省造价特色企业-品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业



# 广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：连续三年（2020~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-049（3）



广东省工程造价协会  
2023年10月

### 3、 2013-2023 年度造价咨询先进单位













# 证书

国众联建设工程管理顾问有限公司

为表彰您们在 2013、2014 年度工程造价领域作出的成绩，特授予“2013、2014 年度工程造价咨询先进单位”荣誉称号。颁发此证，以资鼓励。



#### 4、 深圳市光明区建筑工务署-2022 年、2023 年度建设服务先进集体





## 5、 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）



# 荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日



# 诚信优质企业证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

经评审，你单位获 2023 年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造  
价咨询组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024 年 4 月 1 日

## 6、广东省审计厅 2017-2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位



## 7、 2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队品牌造价咨询企业



## 8、 2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队专业领域造价咨询骨干企业



## 9、 2020 年度广东省工程造价特色企事业、特团队造价大数据应用研究团队



## 10、 深圳市宝安区审计局 2019-2020 年度工程审计优秀协审表彰

# 深圳市宝安区审计局文件

宝审〔2021〕2号

## 宝安区审计局关于表彰 2020 年度工程审计优秀协审单位的通知

各造价咨询协审单位：

2020 年工作中，我局聘请的 3 家协审单位安排专业力量，积极参加重大政策跟踪落实审计、专项审计调查等年度审计项目和区委区政府交办的临时项目，配合完成市局交办项目，工作兢兢业业，加班加点，积极完成各项审计任务，各协审项目审计质量评价均为“好”等级。为总结经验，表彰先进，树立典型、激发干劲，营造奋发向上、争先恐后的工作氛围，经研究决定，对 2020 年度宝安区审计局工程审计优秀协审单位进行表彰。

希望受表彰的造价咨询单位不断进取，提升服务质量和水平，为促进审计事业发展贡献新的力量。

- 1 -

附：2020 年度宝安区审计局工程审计优秀协审单位名单

深圳市宝安区审计局

2021 年 1 月 25 日



深圳市宝安区审计局办公室

2021 年 1 月 26 日印发

附件:

## 2020 年度宝安区审计局工程审计优秀协审单位名单

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



# 深圳市宝安区审计局文件

宝审〔2020〕3号

## 宝安区审计局关于表彰 2019 年度工程审计 优秀协审单位的通知

各造价咨询协审单位：

2019 年工作中，面临工程审计转型，审计项目多、压力大，我局聘请的 3 家协审单位安排专业力量，积极参加扶贫审计、重大政策跟踪落实审计、区主要领导临时交办的审计项目等，工作兢兢业业，加班加点，积极完成各项审计任务，各协审项目审计质量评价均为“好”。为总结经验，表彰先进，树立典型、激发干劲，营造奋发向上、争先恐后的工作氛围，经研究决定，对 2019 年度宝安区审计局工程审计优秀协审单位进行表彰。

希望受表彰的造价咨询单位不断进取，提升服务质量和水平，为促进审计事业转型发展贡献新的力量。

附：2019 年度宝安区审计局工程审计优秀协审单位名单

深圳市宝安区审计局  
2020 年 1 月 6 日



附件:

## 2019 年度宝安区审计局工程审计优秀协审单位名单

(排名不分先后)

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



11、 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包Ⅱ标(全过程造价咨询) —优秀工程造价成果一等奖



12、 皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC)—优秀工程造价成果一等奖



### 13、 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标项目—优秀工程造价成果一等奖



### 14、 远洋新干线项目 06 地块工程—优秀工程造价咨询成果一等奖



### 15、 新皇岗口岸综合业务楼项目—优秀工程造价成果二等奖



### 16、 深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目—优秀造价咨询成果二等奖



### 17、 深圳大学学府医院—优秀工程造价咨询成果二等奖



### 18、 国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询—优秀工程造价咨询成果二等奖



### 19、 国际酒店项目标段(全过程造价咨询)—优秀工程造价成果三等奖



### 20、 深圳广电集团金融中心—优秀工程造价成果三等奖



## 21、 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目—优秀造价咨询成果二等奖



## 22、 深汕特别合作区科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程—优秀造价咨询成果三等奖



## 23、 蚝壳洲东街 93 号地块收储项目（原省轻工地块）建议书—广东省优秀工程咨询成果三等奖

