

标段编号：2309-440307-04-01-625205003001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日期：2024年11月15日

## 投标函

致深圳市龙岗区城市管理和综合执法局：

根据已收到贵方的罗山片区公园群一期建设工程全过程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：曹新宇

授权委托人：王长德

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

邮 编：518040

联系电话：0755-83433600 传真：0755-83433728

日 期：2024年11月15日

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市永达信工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715289653K
注册号:	440301102845227
商事主体名称:	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
法定代表人:	曹新宇
认缴注册资本(万元):	1002
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-04-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市永达信工程造价咨询有限公司河南分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司龙岗分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司广州分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司青岛分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司宝安分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司大鹏分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司信阳分公司
备注:	

打印时间: 2024年10月12日11:5:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市永达信工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核; 招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核; 工程结算及竣工结(决)算编制与审核; 工程造价咨询(具体按资质证书经营); 工程司法鉴定; 建设工程项目管理; BIM(建筑信息模型)信息咨询; PPP(公共私营合作制)项目管理咨询; EPC(设计采购施工)项目管理咨询; 建筑工程技术研究; 工程咨询; 工程招标代理; 信息化技术的研发与运用。
许可经营项目:	

打印时间: 2024年10月12日11:6:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



工程造价咨询企业  
甲级资质证书

企业名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190544000846

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日



发证机关

2018年12月29日

## 持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区车公庙天安创新科技广场一期A栋1602			
成立日期	2000年04月03日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1002万元人民币			
统一社会信用代码	91440300715289653K			
法定代表人	姓名	潘玲曼	职称	高级会计师
技术负责人	姓名	曹新宇	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440002537		
资质证书号	甲190544000846			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
<b>业务范围：</b> 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。  工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）；工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				



## 资 质 变 更 栏

企业住所变更为：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408。  
 法定代表人变更为：曹新宇。

\*\*\*\*\*

变更核准机关 (章)  
 曹新宇 专用章  
 2019年 02 月 22 日

变更核准机关 (章)  
 年 月 日

变更核准机关 (章)  
 年 月 日

## 一、企业业绩情况

### 投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市地铁集团有限公司	西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目	深圳市南山区	市政工程,工程造价364764.882881万元	2023.12-至项目完成	2615.55	全过程
深圳市交通公用设施建设中心	盐坝高速市政化改造工程造价咨询	深圳市盐田区	市政工程,工程造价约207096.05万元	2022.8-至项目完成	1208.20	全过程
广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程	广州市白云镇	市政工程,工程造价78806.682518万元	2022.11-至项目完成	1054.83	全过程
深圳市龙岗区建筑工务署	东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道(二期)、理光路等5条市政道路工程造价咨询	深圳市龙岗区	市政工程,总投资额约52200万元	2024.5-至项目完成	195.6534	全过程
深圳市龙华区建筑工务署	区中医院造价咨询	深圳市龙华区	公共建筑,建安费172619.36万元	2020.5至项目完成	886.057291	全过程
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区档案馆建设工程造价咨询	深圳市龙岗区	公共建筑,总投资约109300万元	2020.10至项目完成	533.548	全过程
深圳深港科技创新合作区发展有限公司	深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)全过程造价咨询服务(地基基础工程除外)	深圳市福田区	公共建筑,总投资额266219万元	2020.2至项目完成	600	全过程
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目	深圳市光明区	公共建筑,建安费约100890万元	2023.6至项目完成	529.67	全过程
深圳市龙岗区建筑工务署	坂田南学校新建工程造价咨询	深圳市龙岗区	公共建筑,总投资约88000万元	2022.3至项目完成	506.08	全过程
深圳市大鹏新区建筑工务署	市第二十三高级中学(造价咨询)	深圳市大鹏新区	公共建筑,预算金额53671.7101万元	2020.8至项目完成	404.08	全过程
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区委党校迁址重建工程造价咨询	深圳市龙岗区	公共建筑,招标控制价24333.634246万元	2022.4至项目完成	279.784	全过程

提示：要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

1. 西丽综合交通枢纽工程



## 中标通知书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整

小写：26,155,500.00元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司  
法定代表人（签字或印章）：



2023年9月25日

# 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 服务合同

合同编号：STJS-0434/2023



委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023年12月



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：西丽综合交通枢纽工程；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km<sup>2</sup>，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道交通，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

4.投资金额：工程项目投资约 135 亿元。

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

(1) 招标范围：

深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km<sup>2</sup>，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海



中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁4条高铁，深惠城际、深莞城际2条城际和轨道13、15、27、29号线4条城市轨道交通，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

## (2) 服务内容

西丽综合交通枢纽工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

**特别提醒：**受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

### (1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

### (2) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

### (3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

### (4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

### (5) 协助委托人投资控制及合同管理

#### ①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。



b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

#### ②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

#### ③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

#### ④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

### **三、服务期限**

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定6年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）



**四、质量标准**

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

**五、签约合同价**

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整，小写金额：¥26155500.00元，含暂列金额：200万元。其中，不含税价为：24675000元；增值税税额为：1480500元，增值税税率6%。

序号	咨询阶段		收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）
一	<b>造价编制或审查</b>					
1	初步设计阶段	概算审查	项	1	108.00万元	108.00
2	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	926400	0.8%	741.12
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	720510	0.56%	403.49
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	35200	0.48%	16.90
4	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价	939500	0.72%	676.44
		效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额。	58700	0.8%	469.60
二	暂列金额		/	/	200万元	200
三	<b>合 计</b>		/	/	/	2615.55

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

**六、项目负责人**

咨询人的项目负责人：赛绪志，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建



[造]11014400011011。

### 七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

### 八、合同双方承诺

1. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定服务范围和工作内容完成造价咨询服务工作，并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、联合体（本合同不适用）

1. 本合同款项支付，委托人将每一次应付款项支付到咨询人指定账户。
2. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与委托人无关，并绝不因此向委托人提出索赔。

### 十、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

### 十一、风险理解与提示

1. 委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请咨询人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与咨询人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请咨询人注



意应在投标文件递交 合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。

2.咨询人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，咨询人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

## 十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式贰拾份，其中委托人执正本壹份，副本拾肆份，咨询人执正本壹份、副本陆份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。



(本页无正文)

委托人(盖章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或  
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章):  深圳市永达信工程造价咨询有限公司 法定代表人或  
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

统一信用代码: 91440300715289653K 电 话: 0755-83433600

邮箱: 543821428@qq.com 传 真: 0755-83433600

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行 开户全名: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

账 号: 813882349710001 邮政编码: 518000

经办人: 王文武 经办人电话: 15807554441

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 12 月 1 日



# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标

### 招标控制价报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-5

委托单位： 深圳市地铁集团有限公司 层数 / 栋数：  
工程名称： 西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标 结构形式：  
建筑面积： 编制造价： 3647648828.81 元  
建设单位： 深圳市地铁集团有限公司  
施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 190544000846]

编制人：张树津  
张树津



审核人：



法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期：2023年12月4日

# 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标
审定造价	3647648828.81 元
投标报价上限	<p><b>一、工程量清单计价部分：</b></p> <p>1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程:投标报价上限为 2681971681.82 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明施工费 81711279.81 元、暂列金额 15000000.00 元)。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程:投标报价上限为 81306874.53 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明施工费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程:投标报价上限为 187326767.15 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明施工费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程:投标报价上限为 341496668.87 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明施工费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。</p> <p><b>二、前期工程项目</b></p> <p>1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段:</p> <p>(1) 路灯工程: 投标报价下浮率上限为 13.37%。</p> <p>(2) 交通设施及交通监控工程: 投标报价下浮率上限为 17.12%。</p> <p>(3) 道路工程: 投标报价下浮率上限为 12.65%。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段:投标报价下浮率上限为 11.07%。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段:投标报价下浮率上限为 8.78%。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 投标报价下</p>

深圳市建设工程交易服务中心制:

	浮率上限为 14.41%。
投标报价下限	
安全文明措施费	99220464.29 元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注： 审定造价由以下部分组成： <b>一、工程量清单计价部分：</b> 1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程审定造价：2954222837.60 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元)。 2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程审定造价：89590754.18 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。 3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程审定造价：206430910.42 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。 4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程审定造价：376344326.61 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。 <b>二、前期工程项目：</b> 1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段：合同暂定价 8860000.00 元。 2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段：合同暂定价 10100000.00 元。 3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段：合同暂定价 100000.00 元。 4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段：合同暂定价 2000000.00 元。	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  <p>赛绪夜 B11014400110611 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>招标人：(盖章)</p> <p>日期：</p> </div> </div>	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

## 2. 盐坝高速市政化改造工程造价咨询

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030120190322002009001

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司;深圳市合创建设工程顾问有限公司;建艺国际工程管理集团有限公司;深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

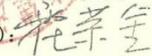
中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：-----

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  

日期：2022-07-06



2022184-52

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：YBGS-2022-0001



## 盐坝高速市政化改造工程

### 造价咨询合同



项目名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐坝高速市政化改造工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目盐坝高速西起大梅沙隧道东洞口，东至深惠边界处在建的坝光收费站，长26.614公里。造价服务内容包括除先期实施段（华大基因中心）以外的全部造价咨询服务。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

### 二、合同价及计价依据

#### 1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

#### 2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为244.260万元，中标下浮率30%。合同价暂定为人民币（大写）：壹仟贰佰零捌万贰仟元整（小写：¥12,082,000.00元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用1087.38万元（占90%）和绩效费用120.82万元（占10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85分及以上	100%
60分及以上，85分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25
60分以下	0

备注：①履约评价按合同条款执行，履约评价得分在60分以下的，视为履约不合格，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

②合同提前终止时绩效费用计取原则：若因乙方责任导致合同提前终止，则绩效费用支付比例为0；若因其他原因导致合同提前终止，终止协议需附造价咨询合同履行评价表。已发生的评价事项按实计分，未发生的评价事项不扣分，履约评价得分对应上表确定绩效费用支付比例。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

### 三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至合同暂定价中基本费用的45%。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，但支付上限为合同暂定价中基本费用的70%。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后，可支付至合同暂定价中基本费用的80%。

施工合同全部结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政投资评审中心进行工程结算审计的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至合同暂定价中基本费用的95%。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（但咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政投资评审中心审定后，按审定金额支付咨询服务费余款（含按履约评价结果计取的绩效费用）。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

### 四、组成合同的文件

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

#### 五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
  - 2、编制工程预算；
  - 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
  - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
  - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
  - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
  - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
  - 8、协助甲方签订合同；
  - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
  - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
  - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
  - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
  - 13、对项目进行经济技术指标分析；
  - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不另行计付。
  - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
  - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

#### 六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责

- ④因违法被责令停止执业的；
- ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；
- ⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人，应至少提前7天以书面形式报甲方同意，否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人，并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后7天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的，乙方应在接到第二次更换通知的7天内进行更换，并将新任命的负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金10万元/人·次：①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的；②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的；③本协议第九.（一）.1款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换按照项目负责人更换要求，更换现场、土建或安装负责人处以违约金5万元/人·次、其他人员5000元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的，违约金按1000元/人·天计取。

#### （二）成果文件质量违约

##### 1、概算复核（如需）

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过300万元的，对每个事项处以1万元违约金。

##### 2、预算误差：

由于乙方原因，清单错漏项达到以下两种情形之一时，违约金为（错漏项总造价-500万元）×1%：  
①清单错漏项总金额达到500万元且达到施工合同价的3%的；②清单错漏项总金额未达到施工合同价的3%但金额达到1000万元的。

##### 3、结算误差：

（1）工程结算经深圳市财政投资评审中心评审后，核减率有以下情况的，对乙方（非造价咨询单位责任除外）给予黄牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金：

- ①送审金额≤2000万元的，核减率≥8%；
- ②送审金额>2000万元的，5%<核减率<10%。

（2）结算送审金额>2000万元的工程，经深圳市财政投资评审中心评审后核减率≥10%的，对乙方（非造价咨询单位责任除外）给予红牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，对超出5%的部分按合同价相应比例、超出10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

（3）在深圳市财政投资评审中心出具的评审报告中，由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到100万元且占总核减金额比例超过30%的，乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因，造成提交任何一项成果文件严重拖延，经甲方书面催促，仍不能按时提交

成果文  
5、  
清单并  
延迟天  
(  
乙  
并提请  
1、  
2、  
3、  
4、  
5、  
6、  
合  
十  
乙  
1、  
2、  
3、  
4、  
认不  
5、  
5、  
7、  
未  
十  
1、  
运输  
两次

任  
项  
通  
知  
更  
换  
目  
负  
和  
⑥  
元/  
件  
1%:  
|  
价  
单  
的  
乙  
合  
名  
名  
乙

成果文件的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。

5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。

### （三）严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权解除合同，扣除合同暂定价 20 %作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：

- 1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。
- 2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。
- 3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。
- 4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。
- 5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。
- 6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。

合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。

### 十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：

- 1、被甲方通报批评累计 3 次及以上的；
  - 2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位的；
  - 3、被查实存在严重弄虚作假行为的；
  - 4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行为不向甲方反馈且签字确认不实数据的；
  - 5、被查实存在甲方项目中有各类涉黑行为的；
  - 5、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；
  - 7、存在其它违纪违法行为被查实的。
- 未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。

### 十一、不良行为

- 1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：
  - （1）因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。
  - （2）因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额 500 万元及以上，或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。
  - （3）结算造价被市财政投资评审中心评审核减率≥10%，被市交通运输局或其下属单位通报的。
  - （4）在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。
  - （5）被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知》(深交建设通〔2020〕35号)。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的,甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

## 十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方,乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件,但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意,甲方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下,将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任,由乙方承担;因甲方提供的基础资料导致侵权的,由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份,具有同等法律效力,甲方执八份,乙方执四份。

甲方:

法定代  
或  
委托代  
经办人

的通知》

(本页无正文)

各询业务

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

7要求的

用此类

目的复

同目的

甲方

有关成

又所引



(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

或

或

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

经办人：

经办人：

地址：

地址：

开户银行：

账号：

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年8月9日

1. E 包造价团队基本要求						
1	曹新宇	项目负责人	1	建[造]11014400010885	土建	2021.12-2022.5
2	张 艳	现场负责人	1	建[造]02440003665	土建	2021.12-2022.5
3	欧德福	土建负责人	1	建[造]02440003666	土建	2021.12-2022.5
4	吴福平	安装负责人	1	建[造]19440019204	土建	2021.12-2022.5
5	王 域	一级注册造价工程师	1	建[造]03440008189	土建	2021.12-2022.5
6	左有望	一级注册造价工程师	1	建[造]03440004843	土建	2021.12-2022.5
7	彭 红	一级注册造价工程师	1	建[造]03440010850	土建	2021.12-2022.5
8	王 刚	一级注册造价工程师	1	建[造]11084400002263	土建	2021.12-2022.5
9	李祖华	一级注册造价工程师	1	建[造]03420007101	土建	2021.12-2022.5
10	陈建清	一级注册造价工程师	1	建[造]10140009960	土建	2021.12-2022.5
11	徐炳贵	一级注册造价工程师	1	建[造]04440015414	土建	2021.12-2022.5
12	赛绪志	一级注册造价工程师	1	建[造]11014400011011	土建	2021.12-2022.5
13	宋国玮	一级注册造价工程师	1	建[造]11014400011156	土建	2021.12-2022.5
14	曹大猷	一级注册造价工程师	1	建[造]18440016790	安装	2021.12-2022.5
15	张 杨	一级注册造价工程师	1	建[造]14204400001749	安装	2021.12-2022.5
16	孟宪杰	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001636	土建	2021.12-2022.5
17	王志强	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001641	土建	2021.12-2022.5
18	张国聪	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001098	土建	2021.12-2022.5
19	王文武	造价员	1	粤 12001405	土建	2021.12-2022.5
20	蓝绍铭	造价员	1	粤 130B00598	土建	2021.12-2022.5
21	林毅安	造价员	1	粤 12001443	土建	2021.12-2022.5
22	贺 明	造价员	1	粤 130B00600	土建	2021.12-2022.5
23	饶 陈	造价员	1	粤 100B00480	土建	2021.12-2022.5
24	蔡 根	造价员	1	粤 140B00023	土建	2021.12-2022.5
25	刘 帆	\	1	\	土建	2021.12-2022.5
26	钟谕谋	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400001307	安装	2021.12-2022.5
27	罗加达	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400000951	安装	2021.12-2022.5
28	易晚兴	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400000748	安装	2021.12-2022.5
29	许娜梅	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400002939	安装	2021.12-2022.5
30	张 昭	造价员	1	粤 130B011023	安装	2021.12-2022.5
31	王千惠	造价员	1	粤 140B00057	安装	2021.12-2022.5
32	徐 林	造价员	1	粤 150B00606	安装	2021.12-2022.5
33	陆瑞华	\	1	\	安装	2021.12-2022.5

注:

1. 鼓励投标人拟派造价团队人员数量高于“造价团队基本要求”。
2. 本表中的“一级注册造价工程师”也包括注册造价工程师。按



# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 盐坝高速市政化改造工程（一期）

### 招标控制价编制报告书

2023-合[2022184-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市交通公用设施建设中心 层数/栋数：  
工程名称： 盐坝高速市政化改造工程（一期） 结构形式：  
建筑面积： 编制造价： 2070960524.20 元  
建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心 审核造价：  
承建单位： 核减造价：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，证书编号：甲190544000846]

编制人：



审核人：



法定代表人或其授权人：



审定人：



报告日期： 2023 年 5 月 6 日

# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	盐坝高速市政化改造工程（一期）
招标控制价	2070960524.2 元
投标报价上限	标底下浮 10.00 %，即 1880914444.06 元
安全文明施工费	69912643.78 元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 3 期；</p> <p>2、本工程招标控制价合计：2070960524.2 元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：1652798508.36 元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：144693166.65 元；其中安全文明施工措施费合计 69912643.78 元；</p> <p>3) 规费合计：74163729.5 元；</p> <p>4) 税金合计：63306872.37 元；</p> <p>5) 工程建设其他费：135998247.32 元（其中暂列金额合计：96748113.84 元；BIM 费用合计：3838965.16 元；管波测试费：225000.00 元；弃土场受纳处置费（海运）35176168.32 元；弃土场受纳处置费（陆运）10000 元；）</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、BIM 费用共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费合计：170499722.78 元。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：2023.5.6</p>	
<p>造价咨询单位：（盖章）</p> <p>曹新宇</p> <p>造价工程师：E1701420080885</p> <p>深圳市永达信工程造价咨询有限公司</p> <p>日期：2023年5月31日</p>	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的招标控制价一致，在招标控制价公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定

深圳市建设工程交易服务中心制

# 深圳市交通公用设施建设中心

---

## 市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

### 一、评价结果

（一）排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

（二）优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

（三）其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

---

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

## 二、评价发现的主要问题

### （一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

### （二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

### （三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

## 三、工作要求

### （一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

### （二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

### （三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



2023年4月19日

（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

3. 广州白云国际机场三期扩建工程

正本

20-37-0031-0

广州白云国际机场三期扩建工程  
造价咨询服务合同（永达信）

甲方（委托方）：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

乙方（受托方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订地点：广州市

签订日期：2020年8月19日

## 合同协议书

受托方（深圳市永达信工程造价咨询有限公司）与委托方（广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部）签订双方合同，另与委托方、业主签署三方补充协议。

委托方（广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部）与受托方（深圳市永达信工程造价咨询有限公司）经双方协商一致，签订本合同。

委托方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（以下简称委托人）

受托方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）

委托人委托咨询人承担广州白云国际机场三期扩建工程的造价咨询服务。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、GB/T51095-2015《建设工程造价咨询规范》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程的造价咨询服务：

- 1、项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程
- 2、工程地点：广州市白云区人和镇广州白云国际机场内
- 3、工程规模：

(1) 广州白云国际机场三期扩建工程包括西区工程的飞行区工程（含西2跑道，约167万m<sup>2</sup>）、场内陆侧综合交通工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、污水、雨水及污物处理工程、通信工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程、捷运车辆、西区货站工程；东区工程的飞行区工程（含东3跑道，约387万m<sup>2</sup>）、航站区工程（约44万m<sup>2</sup>）、场内陆侧综合交通工程、货运区工程、机务维修工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、雨水、污水及污物处理工程、供冷工程、燃气工程、信息工程、通信工程、机场业务用房、生产辅助和生活服务设施工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程；东四、西四指廊、卫星厅工程、捷运系统、旅客过夜用房；广州白云国际机场北区远机位停机坪二期工程；以上范围投资估算约307.24亿元。

(2) 由委托人组织实施的与广州白云国际机场三期扩建工程同期开工建设的其他项目工程。

(3) 本项目服务的工程范围还包括以上项目的部分工程建设其他费用（不包括征地拆迁费、管理费等），具体发生以委托人委托书载明内容为准。

(4) 以上服务范围中咨询人的具体工作范围以委托人根据本招标文件规定的规则下达的委托书为准，委托人有权根据本项目招标文件附件《造价咨询公司考核办法》考核情况增减咨询人的工作范围。

4、合同金额：25111530.00 元（人民币大写：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元整），合同金额为暂定价，最终按已完造价咨询服务内容及合同约定的固定费率包干计算各阶段或全过程造价咨询服务费。

5、服务类别：按委托人出具的造价咨询任务书明确具体的造价咨询服务，包括按委托人要求提供从招标（或合同谈判）阶段到施工阶段、竣工结算阶段的全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于工程概（预）算审核、招标工程量清单和招标控制价编制、过程造价控制（变更、签证、支付审核等）、结算审核与编制等全过程或其中某个阶段的服务，同时按委托要求承担其他造价咨询单位出具的预算、竣工结算的复审工作。

二、本合同的措词和用语与所属工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件
- 6、投标文件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、本合同的附件与格式

四、受托人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价业务自 2020 年 8 月开始实施，至本合同签订的工程

造价咨询范围工作全部完成。

七、本合同正本两份、副本十份，其中委托人正本一份、副本七份，受托人正本一份、副本三份，具同等法律效力。

合同订立地点：广州市

本合同双方约定双方签名盖章后生效。

委托人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：



受托人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座  
1408

开户银行：招商银行股份有限公司深圳车公庙支行

帐号：813882349710001

邮政编码：518000

电 话：0755-83433600

---

合同附件：

附件 1：拟投入本项目造价人员一览表

附件 2：关于同意广州白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务首轮任务包分配方案的函

附件 3：造价咨询公司考核办法

附件 4：廉洁协议

附件 5：保密协议附件

附件 6：承诺书

附件 1：拟投入本项目造价人员一览表

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

拟投入本项目造价人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务/是否驻场
1	曹新宇	男	1968.11	硕士	高级工程师 注册造价工程师	土建	31	项目负责人 否
2	王刚	男	1962.11	本科	高级工程师 注册造价工程师	土建	34	土建专业负责 否
3	彭红	女	1970.6	本科	高级工程师 注册造价工程师	土建	29	土建造价工程师 否
4	宋国玮	男	1962.9	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	35	土建造价工程师 否
5	赛绪志	男	1969.12	硕士	高级工程师 注册造价工程师	土建	28	土建造价工程师 否
6	王城	男	1972.3	本科	工程师 注册造价工程师	土建	25	土建造价工程师 否
7	欧德福	男	1969.2	本科	注册造价工程师	土建	28	土建造价工程师 否
8	左有望	男	1975.6	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	23	土建造价工程师 否
9	张艳	女	1975.5	大专	经济师 注册造价工程师	土建	26	土建造价工程师 否
10	陈建清	女	1974.11	大专	工程师 注册造价工程师	土建	24	土建造价工程师 否
11	徐炳贵	男	1963.8	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	31	土建造价工程师 否
12	代佳	女	1986.2	大专	注册造价工程师	安装	13	安装造价工程师 否
13	曹大猷	男	1966.6	本科	工程师 注册造价工程师	安装	30	安装造价工程师 否
14	吴福平	男	1979.6	本科	注册造价工程师	安装	16	安装专业负责人 是 (现场负责人)
15	王亮	男	1979.12	本科	高级工程师 造价员	土建	9	土建造价工程师 否
16	彭向前	男	1988.11	大专	中级工程师	土建	8	土建造价工程师 否
17	贺友才	男	1989.11	大专	中级工程师 造价员	土建	8	土建造价工程师 否

广泰

18	王文武	男	1980.1	大专	中级工程师 造价员	土建	14	土建造价工程师 否
19	林毅安	男	1984.5	大专	中级工程师 造价员	土建	13	土建造价工程师 否
20	丰国小	男	1991.1	大专	/	土建	4	土建造价工程师 否
21	刘大圣	男	1980.2	本科	中级工程师	土建	16	土建造价工程师 是
22	方宏霖	男	1992.9	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
23	黄勇	男	1993.8	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
24	张钊	男	1990.4	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
25	郑湘鹏	男	1992.6	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
26	蔡根	男	1991.6	本科	造价员	土建	6	土建造价工程师 否
27	黄伟	男	1987.9	本科	/	土建	7	土建造价工程师 否
28	刘帆	男	1995.10	本科	/	土建	2	土建造价工程师 否
29	邹春	男	1985.11	本科	助理工程师	土建	14	土建造价工程师 否
30	饶陈	男	1973.10	大专	造价员	土建	26	土建造价工程师 否
31	陈卫强	男	1981.12	大专	/	土建	10	土建造价工程师 否
32	黄仁远	男	1983.9	大专	/	土建	4	土建造价工程师 否
33	万晴	女	1992.4	大专	/	土建	6	土建造价工程师 否
34	李浩文	男	1997.5	大专	/	土建	2	土建造价工程师 否
35	寇馨月	女	1994.3	大专	/	安装	4	安装造价工程师 是
36	李新海	男	1964.8	大专	/	安装	23	安装造价工程师 否
37	徐林	男	1985.4	大专	造价员	安装	10	安装造价工程师 否

广东省办

38	张岳	男	1982.2	本科	中级工程师 造价员	安装	15	安装造价工程师
39	钟玲淇	男	1984.1	本科	中级工程师 造价员	安装	10	安装造价工程师
40	易晚兴	男	1975.9	大专	中级工程师 造价员	安装	23	安装造价工程师
41	王诗韵	女	1995.12	大专	/	安装	2	安装造价工程师
42	薛达民	男	1997.12	本科	/	安装	1	安装造价工程师
43	廖杰	男	1996.11	大专	/	安装	2	安装造价工程师
44	刘楚郁	女	1997.4	本科	/	安装	2	安装造价工程师
45	张玉款	男	1996.11	大专	/	安装	2	安装造价工程师
46	张杨	女	1990.10	本科	/	安装	2	安装造价工程师
47	罗彩辉	女	1994.12	大专	/	安装	4	安装造价工程师
48	邓宝铸	男	1979.4	大专	/	安装	8	安装造价工程师

注：人员须提供职称证书或注册造价工程师注册证书复印件加盖投标人公章；并提供人员近三个月（2020年3-5月）在本单位工商注册地社保部门出具并加盖社保局印章的社保证明文件复印件加盖投标人公章【社保缴纳的期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明，中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实】；同一个人只计算一次，无提供不得分；有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内；有效的注册一级造价工程师资格指根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕167号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。

投 标 人 (单位公章): 深圳博天立信工程造价咨询有限公司

法定代表人或委托代理人: 梁志勇

日 期: 2020年6月19日



梁志勇



广东省

23-02-010-YDX  
工程造价任务书存根联 23-03-010-YDX

编号: 23-01-004-YDX

项目名称: 广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体项目施工总承包  
(交通中心及停车楼等综合配套工程)

送审金额: \_\_\_\_\_ 元 移交资料: 招标文件、附件资料

经办人: 李新宇 复核人: 李新宇

签收: \_\_\_\_\_ 审完日期: \_\_\_\_\_

工程造价咨询任务书 23-02-010-YDX  
23-03-010-YDX  
编号: ~~23-01-004-YDX~~

深圳市永达信工程造价咨询有限公司 \_\_\_\_\_:

现委托你单位承担 广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体项目施工总承包(交通中心及停车楼等综合配套工程) 项目的 ( 全过程造价管理、 招标控制价及招标清单编制、 过程造价管理、 结算审核、 结算复审、 概算审核) 造价咨询任务, 请你单位按照国家省市有关规定, 认真组织工作, 在合同约定时间内将造价咨询意见或成果报告报送指挥部。有关造价咨询费用按照《工程造价咨询委托合同》执行。

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

联系人: 马河东 联系电话: 36063196

附: 造价咨询任务资料招标文件及附件资料



工程造价咨询任务书回复

23-02-010-YDX  
23-03-010-YDX  
编号: ~~23-01-004-YDX~~

法务合约部:

我单位接受委托承担 广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体项目施工总承包(交通中心及停车楼等综合配套工程) 项目的 ( 全过程造价管理、 招标控制价及招标清单编制、 过程造价管理、 结算审核、 结算复审、 概算审核) 造价咨询任务。

经办人: \_\_\_\_\_ (盖资格证章: \_\_\_\_\_) 联系电话: \_\_\_\_\_

审核人: 曹新宇 (盖资格证章: \_\_\_\_\_) 联系电话: \_\_\_\_\_

(造价咨询公司)

2023年7月20日



广州白云国际机场三期扩建工程交通  
中心综合体项目施工总承包 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 2157265866.24

(大写): 贰拾壹亿伍仟柒佰贰拾陆万伍仟捌佰陆拾陆元贰角肆分

招 标 人: 广东省机场管理集团有限公司  
工程建设指挥部  
(单位盖章)

造价咨询人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
(业务专用章)

法定代表人  
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: 曹新宇  
B11014400010885  
(签字或盖章)  
有效期至: 2025年12月31日

编 制: 张维进 陈鸿飞 许向东  
(造价人员签字盖专用章)

徐炳贵  
B11044400018496  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2023.7.20

复核时间: 2023.7.20

工程造价任务书存根联

编号: 21-02-001-YDX

项目名称: 广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊施工总承包(一、二标段)

送审金额: / 元 移交资料: 招标文件、附件资料

经办人: 梁丽仪 复核人: 曹新宇

签收: 审完日期:

工程造价咨询任务书

编号: 21-02-001-YDX

深圳市永达信工程造价咨询有限公司:

现委托你单位承担广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊施工总承包(一、二标段)项目的(全)全过程造价管理、(招)招标控制价及招标清单编制、(过)过程造价管理、(结)结算审核、(复)结算复审、(概)概算审核)造价咨询任务,请你单位按照国家省市有关规定,认真组织工作,在合同约定时间内将造价咨询意见或成果报告报送指挥部。有关造价咨询费用按照《工程造价咨询委托合同》执行。

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部 法务合约部

2021年03月20日

联系人: 梁丽仪 联系电话: 36062992

附: 造价咨询任务资料招标文件及附件资料



工程造价咨询任务书回复

编号: 21-02-001-YDX

法务合约部:

我单位接受委托承担广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊施工总承包(一、二标段)项目的(全)全过程造价管理、(招)招标控制价及招标清单编制、(过)过程造价管理、(结)结算审核、(复)结算复审、(概)概算审核)造价咨询任务。

经办人: 刘大圣 (盖资格证章: 联系电话: )

审核人: 曹新宇 (盖资格证章: 联系电话: )



广州白云国际机场三期扩建工程东四西四  
指廊工程施工总承包（一标段）工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : \_\_\_\_\_ 997369304.75 \_\_\_\_\_

(大写) : \_\_\_\_\_ 玖亿玖仟柒佰叁拾陆万玖仟叁佰零肆元柒角伍分 \_\_\_\_\_

招 标 人:

广东省机场管理集团有限公司  
工程建设指挥部  
(单位盖章)



造价咨询人:

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲190544000846  
有效期至: 2021年12月31日

法定代表人

或其授权人:

*(Handwritten signature)*  
(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:



编 制 人:

吴福平  
A019440019284  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至: 2023年06月10日



复 核 人:

徐勇  
A01440008536  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至: 2021年12月31日



编 制 时 间:

2021.8.9

复 核 时 间:

2021.8.9

广州白云国际机场三期扩建工程东四西四  
指廊工程施工总承包（一标段）工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : \_\_\_\_\_ 997369304.75 \_\_\_\_\_

(大写) : \_\_\_\_\_ 玖亿玖仟柒佰叁拾陆万玖仟叁佰零肆元柒角伍分 \_\_\_\_\_

招 标 人:

广东省机场管理集团有限公司  
工程建设指挥部  
(单位盖章)



造价咨询人:

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲190544000846  
有效期至: 2021年12月31日

法定代表人

或其授权人:

*(Handwritten signature)*  
(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:



编 制 人:

吴福平  
A019440019284  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至: 2023年06月10日



复 核 人:

徐勇  
A01440008536  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至: 2021年12月31日



编 制 时 间:

2021.8.9

复 核 时 间:

2021.8.9

## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司(以下称为“该公司”)通过招标入围,于2020年9月与广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部(以下称为“我指挥部”)签订《广州白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务委托合同》,我指挥部委托该公司承办该工程。

工程名称: 广州白云国际机场三期扩建工程

项目负责人: 曹新宇

项目组成员: 左有望、王域、曹大猷、欧德福、代佳、吕慧、吴福平、张艳、张杨、彭向前、林毅安、饶陈、王文武、孟宪杰、钟谄谋、易晚兴、邓宝铸、徐林、王千惠、刘大圣、段文浩、张钊、方宏霖、刘帆、李琪、罗加达、李华洋等。

工程规模及内容(建筑面积、高度、功能等): 广州白云国际机场三期扩建工程包括西区工程的飞行区工程、场内陆侧综合交通工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、污水、雨水及污物处理工程、通信工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程、捷运车辆、西区货站工程;东区的飞行区工程、航站区工程、场内陆侧综合交通工程、货运区工程、机务维修工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、雨水、污水及污物处理工程、供冷工程、燃气工程、信息工程、通信工程、机场业务用房、生产辅助和生活服务设施工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程;东四西四指廊、卫星厅工程、捷运系统、旅客过夜用房;北区远机位停机坪二期工程;以上范围投资估算约307.24亿元。现阶段已经委托该公司承做:机场综合交通中心工程、



东四西四指廊工程、东飞行区场道工程等等。

以上内容情况属实。特此证明。

委托单位：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

2023年8月27日



## 委托方履约情况证明

- 一、 工程项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程
- 二、 委托单位名称：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部
- 三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 四、 委托服务内容：全过程工程造价咨询
- 五、 对造价咨询单位的履约评价：
- 1、质量控制：
- 好       较好       一般       差       很差
- 2、技术水平：
- 熟练       较熟练       一般       差       很差
- 3、职业道德：
- 能够遵守职业道德       不遵守职业道德
- 4、服务质量：
- 优秀       良好       合格       差
- 5、委托工作完成效果：
- 优秀       良好       合格       差
- 6、履约评价
- 优秀       良好       合格       差

委托单位：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

2023年8月27日



4. 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询

## 中标通知书

标段编号：2308-440307-04-01-709819003001

标段名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：195.653400万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-07

查验码：7211168485139526 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZJZXHT202405

合同编号： 21004

# 建设工程造价咨询委托合同



东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦  
大道（二期）、理光路等 5 条市政道  
路工程

工程名称：

工程地点：

委托人：

咨询人：

深圳市龙岗区平湖街道

深圳市龙岗区建筑工务署

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

ZJZXHT202405

合同编号： 21004

# 建设工程造价咨询委托合同



东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦  
大道(二期)、理光路等 5 条市政道

工程名称： 路工程

工程地点： 深圳市龙岗区平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

工程规模：东林三路位于龙岗罗山片区西侧。西临广深铁路。起点接平大路桥下东林二路，中间与罗山一路、老围横街灯控平交，北接南科大教育科研用地。东林三路全段总长 931.5m，规划为城市次干道，红线宽 20~26m，双向 2~4 车道。

罗山一路规划为城市支路。西接东路三路，中间与罗山二路、新厦大道平交，东接理光路和东莞五联工业一路。红线宽度 24m，双向四车道，总长 1284m。设计车速 20km/h。

罗山二路南接平大路辅道，北接罗山二路，支路。红线宽度 24m，双向四车道，长 280m。设计车速 20km/h。

新厦大道（二期）起点接新厦大道（一期），终点接罗山一路。规划为

次干道，红线宽 40m，双向六车道，长 129m。

理光路起点接罗山一路，终点接平大路辅道。次干道，红线宽度 25m，双向四车道，长 428m。

暂估总投资为 52200 万元，建安费为 42710 万元。

## 二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作； 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：\_\_\_\_\_。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰玖拾伍万陆仟伍佰叁拾肆元整  
（小写）¥195.6534 万元，计算式如下：

暂以建安费 42710 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费  
为准。造价咨询服务费计算公式如下：

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$$

$$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$$

$$(42710-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 228.97 \text{ 万元}$$

$$\text{造价咨询服务下浮 } 38\% \text{ 计合同暂定价为 } 315.57 \times 0.62 = 195.6534 \text{ 万元}$$

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他\_\_\_\_\_），并下浮 38%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，

费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2款和第3款执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条规定时间向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计)，并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约责任和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的£【5】%●【10】%£【15】%(根据项目情况选择)。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合

同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询  
有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社  
区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

联系电话：

联系电话：0755-83433600

电子邮箱：

电子邮箱：ydxccc@ydxccc.com

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人： 127

或委托代理人：

户名：

户名：深圳市永达信工程造价咨询有  
限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳泰然支行

帐号：

帐号：44250100003900001777

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2024年6月3日

.....  
备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 曹新宇 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

#### 4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

##### 4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

#### 4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

#### 4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，

缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

#### 4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

### 4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有

关造价事宜。

#### 4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

#### 4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

### 4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，

协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

#### 4.5.2 具体要求：

##### 4.5.2.1 质量要求：

a、在接到委托人造价人员通知后第 2 天安排人员至委托人指定地点接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托人造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

##### 4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟从事岗位	数量 (人)	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注
1	项目负责人	1	曹新宇	男	1968.11	土建	高级工程师	注册造价工程师证
2	土建专业 负责人	1	欧德福	男	1969.2	土建	高级工程师	注册造价工程师证
3	安装专业 负责人	1	易晚兴	男	1975.9	安装	工程师	注册造价工程师证
4	交通运输 专业负责人	1	饶英	女	1968.8	土建	工程师	注册造价工程师证
5	土建造价师	1	彭红	女	1970.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
6	土建造价师	1	赛绪志	男	1969.12	土建	正高级工程师	注册造价工程师证
7	土建造价师	1	王域	男	1972.3	土建	高级工程师	注册造价工程师证
8	土建造价师	1	左有望	男	1975.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
9	土建造价师	1	李祖华	男	1977.8	土建	高级工程师	注册造价工程师证
10	土建造价师	1	曹大猷	男	1966.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
11	土建造价师	1	陈明	女	1969.7	土建	高级工程师	注册造价工程师证
12	土建造价师	1	刘秀英	女	1983.9	土建	高级工程师	注册造价工程师证
13	土建造价师	1	章玉	女	1984.11	土建	高级工程师	注册造价工程师证
14	土建造价师	1	余靓	女	1989.06	土建	高级工程师	注册造价工程师证
15	土建造价师	1	林毅安	男	1984.5	土建	高级工程师	造价员证
16	土建造价员	1	孟宪杰	女	1989.5	土建	高级工程师	注册造价工程师证

17	土建造价员	1	王文武	男	1980.1	土建	高级工程师	注册造价工程师证
18	安装造价师	1	代佳	女	1986.2	安装	高级工程师	注册造价工程师证
19	安装造价师	1	李华洋	男	1995.6	安装	助理工程师	注册造价工程师证
20	土建造价员	1	饶陈	男	1973.10	土建	/	造价员证
21	土建造价员	1	王劲超	男	1990.9	土建	工程师	注册造价工程师证
22	土建造价员	1	刘帆	男	1995.10	土建	助理工程师	/
23	土建造价员	1	车国小	男	1991.1	土建	/	/
24	安装造价员	1	王千惠	男	1985.10	安装	工程师	造价员证
25	安装造价员	1	李琪	女	1996.2	安装	助理工程师	注册造价工程师证
26	安装造价员	1	陈莹莹	女	1995.11	安装	助理工程师	注册造价工程师证
27	安装造价员	1	徐林	男	1985.4	安装	助理工程师	造价员证
28	安装造价员	1	陈卫强	男	1981.12	安装	/	/
29	安装造价员	1	罗加达	男	1993.9	安装	助理工程师	注册造价工程师证
30	安装造价员	1	钟诒谋	男	1984.1	安装	工程师	注册造价工程师证
31	安装造价员	1	陆瑞华	男	1988.8	安装	助理工程师	/
32	资料员	1	黄晓凤	女	1993.1	安装	助理工程师	/

罗山一路西段（罗山二路—新厦大道（二期））、新厦大道  
（二期）市政工程

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 39,146,889.57(元)

(大写): 叁仟玖佰壹拾肆万陆仟捌佰捌拾玖元伍角柒分

招 标 人:

(单位盖章)

工 程 造 价

咨 询 人:

(单位资质专用章)



法定 代表 人  
或 其 授 权 人:

(签字或盖章)

法定 代表 人  
或 其 授 权 人:



编 制 人:

(造价工程师签字盖专用章)

核

人:

(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 2024/5/21

复核时间: 2024/5/21

# 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	罗山一路西段(罗山二路—新厦大道(二期))、新厦大道(二期)市政工程
招标控制价	3914.688957万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.65 %, 即 3511.475226 万元
安全文明措施费	240.809964 万元
不可竞争费合计	453.626889 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: ¥31420028.66元;</p> <p>措施项目清单计价合计: ¥3310201.53元;</p> <p>其他措施清单合计: ¥0.00元;</p> <p>规费为: ¥1077335.04元;</p> <p>税金为: ¥1211155.09元;</p> <p>暂列金额: ¥2000000.00元;</p> <p>弃土场受纳处置费: ¥128169.25元;</p> <p>白蚁防治费: ¥0.00元;</p> <p>不可竞争费用: ¥4536268.89元, 其中安全文明措施费¥2408099.64元、暂列金额¥2000000.00元、弃土场受纳处置费: ¥128169.25元。</p>	
编制负责人	 张艳 B1103440018451 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至: 2025年12月31日
编制单位	 (盖章)
招标人	(盖章)
日期	年 月 日

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

## 5. 区中医院造价咨询

# 中标通知书

标段编号: 44031020190392001001

标段名称: 区中医院造价咨询

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 886.057291万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-12-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-07



查验码: 9100128194515834

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：FJ2019669

合同编号：深龙华建工合[2020]造价咨询-7

# 深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：区中医院造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2020年05月

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称：区中医院造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：区中医院规划为 800 床中医医院，拟选址于观澜街道牛湖片区规划观和路以西、宝君路以北、君新路以东、君恒路以南地块，总用地面积 32847 平方米。

勘察单位：\_\_\_\_\_

设计单位：\_\_\_\_\_

### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程(2018)》、《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

### 三、服务工作内容

- （一）、概算审核及概算评审的跟踪配合

(二)、预算编制

(三)、结算审核

(四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

- 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;
- 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;
- 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;
- 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;
- 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;
- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
- 协助委托人签订合同;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核等部门报备;
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;
- 根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算,并协助完成结算工作;
- 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其它:招标人根据工作需要,可将本项目后续招标代理业务委托中标人承担,具体范围和费用待双方协商确定后,另行签订委托合同。

#### 四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到概算文件资料后 15 天内完成工程概算复核，并同时出具复核报告文件。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 35 天内完成工程预算造价（编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 5 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 60 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的交接工作。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 178456.59 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (178456.59 - 10000) \times 7\% = 1265.79613 \text{ 万元}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 886.057291 万元人民币。

本合同价已包含钢筋及预埋件等的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 × (1 - 中标下浮率)

$$\text{中标下浮率} = (1 - 886.057291 / 1265.79613) \times 100\% = 30\%$$

#### 5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费依据”进行核算，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用
60 分以上, 90 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的, 履约不合格, 甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录, 该承包商一年内不得参加本单位的其他工程投标; 情节严重的, 我单位有权终止合同, 由此造成的后果由承包商承担。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用。若合同结算价超过合同暂定价的 30%, 需签订补充协议调整合同暂定价。

#### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定, 其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数, 按中标单位所报下浮率下浮后计取。合同结算价须结合履约评价确定。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险, 并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

有关结算依照现行法律法规执行。

#### 5.2 造价咨询费支付进度:

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的 30%-当期违约金	预算审核完成并被复核后且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	基本费用的 40%-当期违约金	工程完工初验后且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结(决)算审核/核查完成且项目资金落实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的, 咨询人在申请支付当期款项前, 应书面确认扣减违约金后, 委托人才予以办理支付手续, 违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施。

至本工程结算造价通过审核后结束。

### 七、造价文件的编制要求

#### 1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

#### 2、关于审核概算、结算的具体要求

(1) 咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另付费。

(2) 审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(3) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(4) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(5) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(6) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

#### 3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定,承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失,由委托人承担,但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告,属于咨询人;委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果,属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份,其中正本贰份,双方各执壹份,副本陆份,委托人肆份,咨询人贰份,每份具有同等法律效力。

委托人(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿 地址:

工业区 3 栋 4-5 层

电话: 0755-23336977

传真: 0755-23336901

开户银行:

合同签订时间: 2020年5月20日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见:

咨询人(盖章):

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

电话:

传真:

开户银行:

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

813882349710001

招商银行深圳车公庙支行

经办人:

备案机构:

年 月 日

7

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

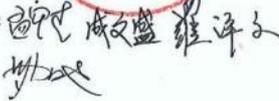
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 龙华区中医院项目 招标控制价编制报告书

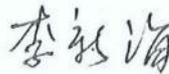
2021-合[2020063-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市龙华区建筑工务署 层数/栋数：  
工程名称： 龙华区中医院项目 结构形式：  
建筑面积： 编制造价： 1564564473.83 元  
建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署  
承建单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：

法定代表人或其授权人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲190544000846  
有效期至：2021年12月31日

审核人：

审定人：

报告日期：2021年12月6日

## 招标控制价公示表

工程名称	区中医院及君恒路（君新路-观和路）工程施工总承包		
审定造价	158121.773561 万元		
投标报价上限	招标控制价净下浮 12.41%，即：138973.700898 万元		
招标控制价修正价格	/		
安全文明措施费	3826.264593 万元		
不可竞争费用合计	3826.264593 万元		
截标时间（经窗口确定）	年 月 日 时		
经办人签名			
<p><b>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</b></p> <p>1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021 年第 10 期。</p> <p>2、审定造价：158121.773561 万元，其中：            分部分项工程费：128115.664736 万元            措施项目费：15301.414464 万元            其他项目费：400.000000 万元            规费：5251.014928 万元            应纳税费：5042.079221 万元            暂列金额：0.00 万元            专业工程暂估价：0.00 万元            工程建设其他费：4011.600212 万元（未包含暂列金、暂估价）            设备及工器具购置费：0.00 万元</p> <p>3、不可竞争费用合计：3826.264593 万元，其中：安全文明措施费：3826.264593 万元。</p>			
造价咨询单位：（盖章）	 招标人（盖章）		
造价工程师：  曹大猷 A18440016790 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至：2022年06月11日	 日期：2021 年 月 日		

说明：1、本表编制依据各分部分项工程清单项目及特征描述，与招标文件及设计文件一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；  
 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

## 6. 龙岗区档案馆建设工程造价咨询

# 中标通知书

标段编号: 2019-440307-47-01-107688004001

标段名称: 龙岗区档案馆建设工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 533.548000万元

中标工期: 无具体工期要求, 全过程参与。

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-06 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-12

查验码: 2387880036645276

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：龙岗区档案馆建设工程造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：项目位于龙岗区横岗街道，在红棉路与深坑路交汇处东南侧，临近六约新村、振业城住宅区等。项目将建成一座集档案储存、档案保管、地志展示、政务服务、图书阅览等多种功能为一体的综合体建筑。本项目计划总用地面积为8000平方米，现状为空地。项目总建设面积为105160平方米，其中地上建筑面积为77160平方米，功能包含档案馆、方志馆、行政服务大厅以及龙岗区第二少儿馆等功能；地下建筑面积为28000平方米，主要功能为调剂书库、设备用房以及地下停车库。总投资约10.93亿元。

### 二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；

负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：\_\_\_\_\_。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍佰叁拾叁万伍仟肆佰捌拾元整  
（小写）¥533.548万元，计算式如下：

暂定工程建安费92905万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100万元×12%=1.2万元；

(500-100)万元×11%=4.4万元；

(1000-500)万元×10%=5万元；

(5000-1000)万元×9%=36万元；

(10000-5000)万元×8%=40万元；

(92905-10000)万元×7%=580.335万元；

合计为：1.2+4.4+5+36+40+580.335=666.935万元；

造价咨询服务下浮20%，合同暂定价为666.935×(1-20%)=533.548万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2017】014号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他\_\_\_\_\_），并下浮20%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

年 月 日

.....  
...  
...

备案意见：

经办人：孙斯伟

备案机构：

经办人：

年 月 日

合同附件1:

投入本项目人员一览表

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	曹新宇	技术负责人	高级工程师	1989.07-2000.10 中建七局四公司任预算员、经营科长； 2000.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任技术负责人、董事长。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询、会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询等项目
土建负责人	王刚	注册造价工程师	高级工程师	1986.7-1994.1 中国水利水电第三工程局计划处任预算员； 1994.1-1998.9 海南三亚银泰城市开发有限公司工程部任工程部副经理； 1998.9-1999.12 深圳市明华实业开发有限公司任预决算部经理； 2000.1-2002.12 深圳双瑞实业有限公司工程部任工程部经理； 2003.2-2006.10 星嘉华（深圳）控股有限公司任审核审计部经理； 2006.10-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任总审。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询等项目
安装负责人	曹大猷	注册造价工程师	工程师	1990.08-1994.12 中国人民武装警察部队交通指挥部深圳指挥所任预算员； 1995.05-1999.11 信和（深圳）实业发展有限公司任预算主管； 1999.12-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任部门经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过

				程造价咨询等项目
土建造价师	赛绪志	注册造价工程师	高级工程师	1993.7-1997.3 山东威海铁路工程总公司任技术负责人; 1997.3-1999.10 中原建设总公司任项目经理; 1999.10-2000.9 郑州市光华会计师事务所任部门经理; 2000.10-2001.8 深圳市同人会计师事务所任资产评估师; 2001.9-2002.6 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任土建造价工程师; 2002.6-2016.10 深圳市建设工程造价管理站任信息部部长; 2016.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事工程造价任总经理。 中国风投大厦(暂定名)工程造价咨询服务、锦顺名居项目等项目
土建造价师	彭红	注册造价工程师	高级工程师	1991.8-2000.7 新疆兵团经委建筑公司从事预结算工作任预算员; 2000.8-2011.3 新疆金阳房地产开发有限公司,从事工程预结算工作任预算科科长; 2011.4-2011.9 惠州获多利海岸公司从事土建预结算工作任预算员 2011.10-至今 在深圳市永达信工程造价咨询有限公司担任副总经理。 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段、红土创新广场等项目
土建造价师	王域	注册造价工程师	工程师	1995.07-2003.10 中建七局四公司任预算科长; 2003.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司部门任经理。深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段、粤海街道文体中心项目全过程造价咨询服务、南方科技大学和深圳大学新校区拆迁安置产业园区项目等项目
土建造价师	欧德福	注册造价工程师	\	1991.09-1993.06 衡阳裕民建筑工程公司任施工员、预算员、项目经理; 1993.07-1997.02 衡阳裕民基建科副科长 主管工程造价审计; 1997.03-1999.09 深圳恒兆基实业发展有限公司 工程项目部从事预结算工作; 1999.09-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任部门经理。 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段、深圳湾生态科技园项目四区施工总承包工程等项目

安装造价师	吴福平	注册造价工程师	\	2004.7-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司任安装造价师。 广州市增城区荔城街廖村114地块项目全过程造价咨询服务、深圳机场开发区(西区)三期房地产项目等项目
安装造价师	代佳	注册造价工程师	\	2007.2-2010.10 武汉良行机电安装工程任安装预算员; 2010.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任造价工程师。 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段、武汉东湖综合保税区产业配套科技园(一期)等项目
土建造价员	林毅安	造价员	工程师	2007.6-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任土建造价员、部门经理。 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段、中国风投大厦(暂定名)工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询等项目
土建造价员	孟宪杰	造价员	工程师	2009.6-2009.8 咸安正信造价有限公司从事造价咨询工作,实习生; 2009.9-2010.6 湖北普科利贸股份有限公司从事造价咨询工作,任土建造价员; 2010.7-2012.1 山东启新工程项目管理有限公司从事造价咨询工作,任土建造价员; 2012.3-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事造价咨询工作,任土建造价员。 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段、中国风投大厦(暂定名)工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询等项目
土建造价员	王文武	造价员	工程师	1998.10-2004.3 韶关市公路工程二公司从事测量工作任测量组长; 2004.6-2005.7 佛山市桥梁公司从事测量工作任测量主管; 2005.7-2007.6 广东省水利水电第三工程局从事造价咨询公司任土建造价员; 2007.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任部门经理。 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段、中国风投大厦(暂定名)工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询等项目
土建造价员	贺友才	造价员	工程师	2012.6-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事造价咨询工作,任土建造

				价员。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务等项目
土建造价员	贺明	造价员	工程师	2004.3-2005.6 武汉新八建筑集团有限公司，从事造价、施工管理工作。 2005.7-2006.11 宜昌市众恒工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任土建造价员 2007.4-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任土建造价员。 观澜中学学生宿舍改造工程、惠州方圆东江月岛项目、河源方圆月岛首府项目等项目
土建造价员	饶陈	造价员	\	1991.6-2007.10 重庆市华光仪器厂从事造价咨询工作，任预算员； 2007.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事造价咨询工作任部门经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、深圳机场开发区(西区)四期商业项目(A116-0003 地块) 造价咨询、深圳机场开发区西区六期开发项目(A116-0011 宗地) 等项目
安装造价员	张岳	造价员	工程师	2004.11-2006.8 中国建筑第五工程局三公司从事造价咨询任水电负责人； 2006.9-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任部门经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询等项目
安装造价员	易晚兴	造价员	工程师	1997.9-2000.12 江西省建筑安装工程工程有限公司从事建筑安装预结算任安装预算员； 2000.12-2006.7 深圳市云涛消防设备工程有限公司任技术员及预算员； 2006.8-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任部门经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询等项目

安装造价员	王千惠	造价员	工程师	2008.1-2011.7 泰康人寿深圳分公司任销售经理； 2011.7-2013.5 深圳拾三意强者有限公司任客户经理； 2013.8-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任安装造价员。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务等项目
安装造价员	张昭	造价员	工程师	2010.6-2013 深圳市广厦工程顾问有限公司任安装造价员； 2013.9-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任安装造价员。 国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、锦顺名居项目等项目
安装造价员	徐林	造价员	工程师	2008.5-2014.2 深圳因特安全技术有限公司任项目经理； 2014.3-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事造价咨询工作任安装造价员。 深圳机场开发区(西区)四期商业项目(A116-0003 地块) 造价咨询、深圳机场开发区西区六期开发项目(A116-0011 宗地)等项目

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

龙岗区档案馆建设工程设计施工总承包

## 工程预算报告书

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

层数/栋数：

工程名称：龙岗区档案馆建设工程设计施工总承包

结构形式：

建筑面积： 平方米

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

预算造价： 564,964,908.30 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

编制人：徐彬 王志强

主管人：



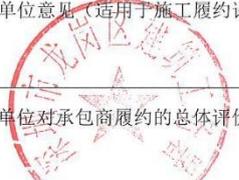
审核人：



复核人：



## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年10月1日至2022年12月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲 190544000846		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408	
法定代表人	曹新宇	电话	13352960609	项目负责人	曹新宇 电话 13352960609
工程名称	龙岗区档案馆建设工程造价咨询		承包范围	全过程造价控制	
工程地点	龙岗区		工程合同价	533.548万	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			13	87
2	履约质量			49	
3	履约时间			10	
4	履约配合			15	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"></div> <div style="width: 35%;">监理单位(公章): 年 月 日</div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"></div> <div style="width: 35%;">建设单位(公章): 年 月 日</div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签名或拒签说明	 年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签名。评价对象拒绝签名的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

7. 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）

## 中标通知书

标段编号：44030020190085010001

标段名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目  
（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：600.000000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2019-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-10

查验码：4377873752708133

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFJ-2018-01

工程编号：44030020190085010001

合同编号：20014-ABGF02

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、  
B105-0119）全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）

工程地点：深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区  
B105-0042、B105-0119 地块

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询人(全称): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)全过程造价咨询服务(地基基础工程除外)

2.工程地点: 深圳市福田区保税区深港科技创新合作区深方园区B105-0042、B105-0119地块

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围: 本项目位于深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税区的B105-0042、B105-0119地块,总占地面积26168平方米,其中B105-0042地块面积10832 m<sup>2</sup>,B105-0119地块面积15336 m<sup>2</sup>,总建筑面积约20.6万m<sup>2</sup>,项目总计容建筑面积约15.7万m<sup>2</sup>,包含研发用房计容建筑面积约10.05万m<sup>2</sup>、实验室4.6万m<sup>2</sup>,会议交流展示中心约5000 m<sup>2</sup>,商业用房约2000 m<sup>2</sup>,公共配套设施3500 m<sup>2</sup>(110KV变电站)。另有核增建筑面积约4.9万m<sup>2</sup>(地上核增1.3万m<sup>2</sup>,地下核增3.6万m<sup>2</sup>)。

4.投资金额: 暂定266,219万元。

5.资金来源: 100%国有资金。

6.建设工期或周期: 本项目服务期限自合同签订之日起,至工程竣工验收结算、决算完成止。暂定工程建设周期为自2019年10月28日起至2024年12月31日止,总计1890日历天。

7.委托人所处工程中的角色: 建设单位

8.其他:

## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表○处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
○决策阶段	○投资估算	○编制○审核○调整
	○经济评价	○编制○审核○调整
	○其他	
☑设计阶段	☑设计概算	○编制☑审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制○审核☑调整
	○其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	○其他	
☑实施阶段	○资金使用计划	□编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	○其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核☑调整
	○竣工决算	□编制□审核□调整

	<input type="radio"/> 其他	
<input type="radio"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="radio"/> 第三方复核或审计	<input type="radio"/> 预算审核/审计 <input type="radio"/> 结算审核/审计 <input type="radio"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="radio"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="radio"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input type="radio"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 财务决算配合	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

**咨询人工作内容包括但不限于：**

1.负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

2.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3.协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量

(八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

## 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率

基本费用+核减额其他：。

2. 签约合同价为：人民币（大写：陆佰万元整）（¥6000000.00 元）。

3. 计取方式：

基本费用为签约合同价的 80%；绩效费用为签约合同价的 20%，经履约考评超过 60 分时根据得分支付绩效费用，每超过 1 分支付结算价 0.5%的绩效费用，超过 95 分时支付全部绩效费用；工程结算审核核减额超过送审价的 5%时，超过部分的 2%为核减额计费。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月日；

订立地点：深圳市福田区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

本合同附件：

附录 A：咨询人提交成果文件一览表；

附录 B：委托人提供资料一览表；

附录 C：委托人提供房屋及设备一览表；

附件 1：《项目开发建设廉洁协议书》；

附件 2：《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》；

附件 3：《造价咨询合同履行考评表（季度履约考评）》；

附件 4：《造价咨询合同履行考评表（年度履约考评）》。

附件 5：拟投入本项目项目组人员基本情况

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳深港科技创新合作  
区发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

**吴寅骁**

组织机构代码：

91440300MA5FCY075K

地址：深圳市福田区市花路长富

金茂大厦1号楼2512

邮政编码：518000

法定代表人姓名：王昱文

委托代理人姓名：                    

项目负责人姓名：郑琦

电话：0755-82797669

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：                    

账号：                    

咨询人：深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：                    

地址：深圳市福田区沙头街道天

安社区泰然四路天安创新科技广

场一期B座1408

邮政编码：518040

法定代表人姓名：曹新宇

委托代理人姓名：                    

项目负责人姓名：曹新宇

电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

电子信箱：                    

开户银行：中国建设银行股份有

限公司深圳泰然支行

账号：4425010000900001777

附件 5：拟投入本项目项目组人员基本情况

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	从业资格	职称	学历	学位	在本单位从事本类项目工作年限
1	曹新宇	项目负责人	注册造价工程师	注册造价工程师	高级	硕士	硕士	18
2	贺友才	驻场人员	造价员	造价员	中级	大专	/	7
3	王 域	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	16
4	曹大猷	安装造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	16
5	王 刚	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	高级	本科	/	13
6	黄智勇	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	高级	本科	/	12
7	吴福平	安装造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	/	大专	/	15
8	张 艳	安装造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	18
9	欧德福	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	/	本科	/	20
10	陈建清	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	9
11	林毅安	土建工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	12
12	王文武	土建工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	12
13	蓝绍铭	土建工程师	造价员	造价员	/	大专	/	7
14	孟宪杰	土建工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	7
15	王 辉	土建工程师	造价员	造价员	/	大专	/	7
16	张 岳	安装工程师	造价员	造价员	中级	本科	学士	13
17	易晚兴	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	13

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙创新科技广场 I 期 B 栋 1408 室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深港科创开放创新中心施工总承包 招标控制价编制报告书

2020-合[2020014-SZ1]-A-5-1

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限 层数 / 栋数：  
公司  
工程名称：深港科创开放创新中心施工总承包 结构形式：  
建设规模：  
建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限 编制金额： 984120797.27 元  
公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲190544000846  
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

编制人：李海平 肖祥能

审核人：林新海

主管：曹新宇

复核人：张艳 李新海

日期：2020年11月25日

# 招标制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深港科创开放创新中心施工总承包
审定造价	98412.079727 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即 89840.060717 万元
招标控制价修正价格	/
不可竞争费	12691.889622 万元
经办人签名	

备注 (73 号文要求公示的其他内容)：

1. 工程总价：98412.079727 万元。
2. 分部分项工程量清单计价合计：66332.052269 万元。
3. 措施项目清单计价合计 13728.227031 万元 (其中安全文明施工费合计 2141.889622 万元)。
4. 其他项目清单计价合计：1081.900000 万元
5. 规费合计：3547.415737 万元。
6. 税金合计：2864.540857 万元。
7. 暂列金额合计：4700.000000 万元 (税后)
8. 本工程不可竞争费用合计：12691.889622 万元 (其中安全文明施工费为 2141.889622 万元；暂列金额合计为 4700.000000 万元；专业工程暂估价为 5850.000000 万元)。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

造价咨询单位 (盖章)：

注册造价师 (盖章)：

曹新宇

招标人：(盖章)

日期：

中华人民共和国注册造价工程师

曹新宇

A01440002537

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

有效期至:2021年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制

## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，于2020年2月与深圳深港科技创新合作区发展有限公司（以下称为“我公司”）签订全过程造价咨询服务委托合同。我公司委托该公司承办了以下工程项目名称：深港科创开放创新中心施工总承包(B105-0042、B105-0119)全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）。

**委托单位名称：**深圳深港科技创新合作区发展有限公司

**委托单位审核人员：**黄君、欧阳春光、韦众舵

**工程造价：**98412.079727万元

**项目负责人：**曹新宇

**项目组成员：**徐炳贵、吴福平、欧德福、赛绪志、张艳、林毅安、张杨、张艳、左有望、陈建清、罗加达、贺友才、孟宪杰、王文武、王志强、王千惠、张国聪、张昭、尹海平、卢启越、冷剑、易晚兴、龚琬茹、杜欢欢、吕慧等

**工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：**本项目总占地面积26168.04平方米，建筑面积约20.99万平方米，其中0042地块地下3层，0119地块地下2层，0042地块地上26层，0119地块地上14层，主要业态为研发用房，配套商业及地下车库等。

**建筑功能：**公共建筑

**项目类型：**全过程造价咨询

以上内容情况属实。**特此证明。**

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2022年3月3日



## 委托方履约评价意见

一、 项目名称：深港科创开放创新中心施工总承包（B105-0042、B105-0119）。

二、 委托单位名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

2、 技术水平：

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德                      □不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

5、 委托工作完成效果：

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

6、 履约评价

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2022年3月3日



8. 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

### 中标通知书

日期：2023 年 6 月 20 日

致：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（III 标段）以人民币（大写）：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整（RMB: 529.67 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：\_\_\_\_\_

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_



正本



合同编号：SYSWYT-005-2023

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

### 合同协议书

项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（III 标段）

承 包 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日 期：二〇二三年六月



## 合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023年4月12日公开招标，并于2023年5月18日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目I标等4个项目全过程造价咨询批量招标（III标段）

工程地点：本项目位于光明区公常路与羌下一路（东）交汇处西北侧，所在片区属于光明科学城-装置集聚区-科教融合集群。

工程规模及内容：本项目拟建总建筑面积为8.176万平方米，其中地上6.376万平方米、地下1.8万平方米；拟规划建设研究所用房、公共技术平台用房、配套用房、架空层及连廊、地下车库及辅助设备用房等内容。建安工程费约100890万元人民币（结算最终以概算批复建设内容为准），预计工程工期 年 月开工，年 月底竣工。

## 二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整万元（小写：¥ 529.67万元），包括咨询服务费 529.67

万元和驻现场费用 0万元；中标费率 5.25%，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

### （一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

#### 1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

2、中标费率：按照中标人的咨询服务费对应中标费率计算，具体如下：

(1) III标段：医学科学院一期中标费率（%）=中标价÷招标人测算建安费 100890 万元；

3、咨询服务费为中标人合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标报价或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

#### a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		中标费率（%）
工可	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作	0.10

阶段	内容时不计取)。	
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比。	0.29
预算阶段	1、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供招标人决策; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价; 5、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同;	1.71
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表; 2、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 4、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	1.44
结算阶段	1、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作; 2、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析,其它工程造价技术咨询等; 3、参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1.71
总费率		5.25

b. 驻现场服务:需造价咨询单位提供驻工地现场服务的,驻现场服务补贴按招标文件要求(初级职称 8000 元/月.人;二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人;一级注册造价工程师 15000 元/月.人)在项目咨询费外另计,驻现场服务补贴需计入合同价中。

C. 结算最终以概算批复中的建安费×投标费率=结算价

(二)、**造价咨询服务费结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和驻现场费用的结算。

1、造价咨询服务费结算价=咨询服务费结算价【基本费用结算价(90%)+绩效费用结算价(10%)】+驻场费用结算价。基本费用、绩效费用结算价=结算取费基数×结算费率(%)×系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)。驻场服务费按实际发生结算。

2、咨询服务费结算取费基数:

以项目最终概算批复(或概算调整)中本标段已完成造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数;经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的(含预备费),相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

3、结算费率按照中标人已完成合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标费率的总和;

4、按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算基本费用;按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为结算绩效费用,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**;

5、驻现场费用结算:驻现场服务费,按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)

导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

### 三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；

2、审核概算、协助完成概算评审工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计

价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻    名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为   ，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

#### 18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责

- 1.4 不履行保密义务，违规泄密的行为；
- 1.5 在我署履约评价中，被评为“不合格”的行为；
- 1.6 其他被工务署认定的不良行为；
- 1.7 被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对政府工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为等处理。

3、对履约评价不合格的造价咨询单位，工务署有权拒绝其参加造价咨询业务的投标。

## 十二、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2、工程量清单计算准确率应达到 95%以上，漏项漏量准确率在 85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5 %处违约金。如准确率在 85%以下，按相应项目误差部分造价的 10%处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过 5%的，按超过部分造价的 5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

### 十三、其他

若在执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

### 十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：



Handwritten signature of the representative of the乙方.



开户银行：

帐号：

邮政编码：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2023年7月10日



附件 4: 乙方人员配备表

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
1	赛绪志	男	54	项目总负责人	一级注册造价工程师	正高级工程师	本科	
2	孟宪杰	女	34	土建专业负责人	二级注册造价工程师	高级工程师	大专	
3	张杨	女	33	安装专业负责人	一级注册造价工程师	工程师	本科	
4	张艳	女	48	土建造价工程师	一级注册造价工程师	经济师	大专	
5	欧德福	男	54	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
6	徐炳贵	男	60	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
7	王域	男	51	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
8	左有望	男	48	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专	
9	陈建清	女	49	土建造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	
10	朱月明	女	35	土建造价工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	本科	
11	苟龙飞	男	34	土建造价工程师	一级注册造价工程师	/	本科	
12	吴福平	男	44	安装造价工程师	一级注册造价工程师	/	本科	
13	易晚兴	男	48	安装造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	
14	钟谄谋	男	39	安装造价工程师	二级注册造价工程师	工程师	大专	
15	王志强	男	33	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
16	张国聪	男	29	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
17	王文武	男	43	土建造价工程师	造价员	高级工程师	大专	
18	蓝绍铭	男	33	土建造价工程师	造价员	助理工程	大专	

				程 师		师	
19	林毅安	男	39	土建造价工 程师	造价员	工程师	大专
20	贺 明	男	39	土建造价工 程师	造价员	工程师	本科
21	陈志康	男	31	土建造价工 程师	二级注册造 价工程师	/	本科
22	陈鸿飞	男	27	土建造价工 程师	二级注册造 价工程师	/	本科
23	孔志龙	男	28	土建造价工 程师	/	助理工程 师	本科
24	王玉婷	女	29	土建造价工 程师	一级注册造 价工程师	/	大专
25	林海鑫	男	29	土建造价工 程师	二级注册造 价工程师	/	大专
26	潘贞明	男	28	土建造价工 程师	二级注册造 价工程师	助理工程 师	大专
27	龚婉茹	女	35	土建造价工 程师	造价员	助理工程 师	大专
28	贺友才	男	34	土建造价工 程师	造价员	工程师	大专
29	吕 慧	女	35	安装造价工 程师	一级注册造 价工程师	经济师	大专
30	罗加达	男	30	安装造价工 程师	二级注册造 价工程师	/	大专
31	张 昭	男	34	安装造价工 程师	造价员	工程师	大专
32	王千惠	男	38	安装造价工 程师	造价员	工程师	本科
33	李 琪	女	27	安装造价工 程师	二级注册造 价工程师	助理经济 师	大专
34	李华洋	男	28	安装造价工 程师	二级注册造 价工程师	助理工程 师	本科
35	莫俊杰	男	27	安装造价工 程师	/	助理工程 师	大专

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 B1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

## 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程 I 标 招标控制价编制报告书

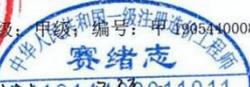
2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-3

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 层数 / 栋数：  
工程名称： 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程 I 标 结构形式：  
建筑面积： 编制金额： 143703748.45 元  
建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，编号：甲490544000846]



编制人：赛绪志

赛绪志

审核人：



徐炳贵

法定代表人或其授权人：

（Signature of Representative/Authorized Person）

审定人：

（Signature of Reviewer）

日期： 2023 年 6 月 27 日

招标控制价公示表

建设项目	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目
招标工程	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 土石方、基坑支护及桩基专业承包工程I标
招标控制价/审定造价	14370.374845 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%， 即 13052.702537 万元
投标报价下限	本工程不设下限
说明:	<p>1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。</p> <p>2、本招标控制价及投标报价上限包含：</p> <p>安全文明施工措施费：<u>393.651763</u> 万元（税前）</p> <p>暂列金额：<u>700.000000</u> 万元</p> <p>项目奖金：<u>100.000000</u> 万元</p> <p>以上不可竞争费合计：<u>1193.651763</u> 万元。</p>



2023 年 06 月 27 日

## 9. 坂田南学校新建工程造价咨询

# 中标通知书

标段编号：2109-440307-04-01-803431004001

标段名称：坂田南学校新建工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：506.080000万元

中标工期：600

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-01-28

查验码：1242805939395000

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

合同编号： ZJZX-17196

# 建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 坂田南学校新建工程造价咨询

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：坂田南学校新建工程

工程地点：龙岗区

工程规模：坂田南学校新建工程拟选址于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约 3.8 公顷，办学校规模为 72 班九年一贯制学校。本项目总建筑面积约 11 万平方米，项目总投资暂估 8.8 亿元。

### 二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；  
负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：\_\_\_\_\_。

三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写)伍佰零陆万零捌佰元(小写)¥ 506.08

元，计算式如下：

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$   
 $(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$   
 $(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$   
 $(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$   
 $(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$   
 $(88000-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 546 \text{ 万元}$   
合计 632.6 (万元)

造价咨询服务费上浮 20%计，合同暂定价为  $632.6 \times 0.8 = 506.08$  万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用，(取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他\_\_\_\_\_)，并下浮 20 %；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、

其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

帐号：44250100003900001777

2022 年 3 月 15 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 曹新宇 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

#### 4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

##### 4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

#### 4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

##### 4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

#### 4.3 施工招标阶段

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	曹新宇	男	1968.11	硕士	高级	项目负责人	一级注册造价工程师/建[造]11014400010885
2	左有望	男	1975.6	大专	高级	土建专业负责人	一级注册造价工程师/建[造]03440004843
3	曹大猷	男	1996.6	本科	高级	安装专业负责人	一级注册造价工程师/建[造]18440016790
4	王域	男	1972.3	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]03440008189
5	徐炳贵	男	1963.8	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]04440015414
6	陈建清	女	1974.11	大专	中级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]10440009960
7	张艳	女	1975.5	大专	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]02440003665
8	吴福平	男	1979.6	本科	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]19440019204
9	张杨	女	1990.10	本科	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]14204400001749
10	林毅安	男	1984.5	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 120001443
11	王文武	男	1980.1	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 120001405
12	贺友才	男	1989.11	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 130B00272
13	孟宪杰	女	1989.5	大专	中级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/[造]21214400001636
14	王志强	男	1990.2	大专	初级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]21214400001641
15	张国聪	男	1994.5	大专	初级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]21214400001098
16	王千惠	男	1985.10	本科	中级	安装造价工程师	造价员/粤 140B00057
17	张昭	男	1989.5	大专	中级	安装造价工程师	造价员/粤 130B01023

18	易晚兴	男	1975.9	大专	中级	安装造价 工程师	二级注册造价工程师/建 [造]2421440000748
19	罗加达	男	1993.9	大专	/	安装造价 工程师	二级注册造价工程师/建 [造]242440000951
20	钟谄谋	男	1984.1	大专	中级	安装造价 工程师	二级注册造价工程师/建 [造]24214400001307

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

坂田南学校新建工程地基与基础工程

## 标底编制报告书

2022-合[2022026-SZ2]-A-3-1

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

层数/栋数：

工程名称：坂田南学校新建工程地基与基础工程

结构形式：

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

编制造价：193373549.21元

(其中安全文明施工措施费  
6463643.78元、弃土场受纳处置费  
15266333.00元、工程保险费  
172957.04元、暂列金额5150000.00  
元)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级，证书编号：甲190541000846]

审核人：张桂

复核人：易晓光

法定代表人或其授权人：张艳  
A02440003665  
深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司  
有效期至：2022年12月31日

审定人：曹新宇  
B110500010885  
深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司  
有效期至：2025年12月31日

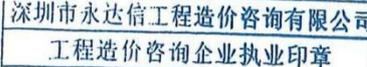
报告日期：2022年8月3日

# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	坂田南学校新建工程地基与基础工程
招标控制价	19337.354921 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 6.88%，即 18086.846772 万元
安全文明施工措施费	646.364378 万元
不可竞争费合计	1161.364378 万元
截标时间	2022 年 月 日
经办人签名	

备注：(73号文要求公示的其他内容)：  
 本工程采用 2022 年 7 月《深圳建设工程价格信息》。  
 本工程招标控制价为：19337.354921 万元。  
 其中：分部分项工程费 15510.047322 万元；  
 措施项目费 867.99052 万元（其中安全文明施工措施费 646.364378 万元）；  
 规费 335.083459 万元；  
 应纳税费 565.304616 万元；  
 专业工程暂估价合计：0.00 万元；  
 暂列金额合计：515.00 万元；  
 优质优价奖励费用合计：0.00 万元  
 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费）合计：  
 1543.929004 万元；  
 不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价）合计 1161.364378 万元

 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲190544000846 有效期至：2021年12月31日
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


 左有望  
 A03440004843  
 中华人民共和国注册造价工程师  
 有效期至：2023年12月31日

招标人：（盖章）  
 日期： 年 月 日


 陈新宾  
 B11012400010885  
 一级注册造价工程师  
 有效期至：2025年12月31日

造价师（加盖注册造价工程师章）：  
 造价单位：（盖章）  
  
 年 月 日

## 10. 市第二十三高级中学（造价咨询）

# 中标通知书

标段编号：2020-440327-83-01-010176004001

标段名称：市第二十三高级中学（造价咨询）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：404.080000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-04



查验码：2722164351923612

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号： ZJ2020-047

正本

深圳市大鹏新区建筑工务署  
建设工程造价咨询合同

工程名称：市第二十三高级中学（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



合同编号： ZJ2020-047

正本

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程造价咨询合同

工程名称： 市第二十三高级中学（造价咨询）

工程地点： 深圳市大鹏新区

委托单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就市第二十三高级中学工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

### 一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：市第二十三高级中学（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

### 二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二）建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三）工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五）对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②概算批复中工程建设其他费的造价编制及审核工作；③与本工程相关项目的造价咨询服务。

### 三、合同价款及支付:

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)的规定计算后下浮0%确定,合同价暂定为人民币(大写)肆佰零肆万零捌佰元整(¥4040800元),其中概算编制费为54.28万元,施工阶段全过程造价咨询费为349.8万元。造价咨询服务费以概算批复建安费为计费基数且不超过概算批复的相应专项费用。其中基本咨询费为80%,绩效咨询费为20%。最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化,按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式,按单个项目进行结算支付,拨发进度款,具体支付方式详见专用条款二十二条。

4、因本项目属政府投资,根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定,费用最终由市政府财政部门支付,因此,合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的,咨询人不得因此要求发包人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证,因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的,概由咨询人自行承担。

### 四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到发包人的全部有效资料后开始实施,咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

### 五、质量要求:

- 1、工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,标底价格合理;
- 2、工程量计算准确,准确率必须在95%以上(含95%);
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于5%以内(含5%);
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名,加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。
- 5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定,并符合相关的技术规范 and 标准要求,做到文件清晰整齐、数据详实可靠,签字及盖章符合要求;

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 8、大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式捌份（贰正陆副），发包人执伍份（壹正肆副），咨询人执叁份（壹正贰副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

委托人：（盖章）

咨询人：（盖章）

地址：深圳市大鹏新区中山路10号  
建筑工务署

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新  
科技广场一期B1408

法定代表人或委托代理人：  
（签字）

法定代表人或委托代理人：  
（签字）

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83433600

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：8138 8234 9710 001

合同签订地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

合同签订时间：2020年8月5日

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 曹新宇 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。其主要职责：

(一) 方案设计阶段（以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

(1) 质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作。

(二) 初步设计阶段（以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

(1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作。

(3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件三份。

(三) 施工招标阶段（以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；

### 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	曹新宇	注册造价工程师	高级工程师	红土创新广场造价咨询、深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、望海学校施工总承包工程
安装造价工程师 (具体承办联系人)	曹大猷	注册造价工程师	工程师 已通过高工 评审	红土创新广场造价咨询、深圳威新三期 09 宗地项目造价咨询、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务
土建造价工程师	王 域	注册造价工程师	工程师	深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、望海学校施工总承包工程深圳市粤海街道文体中心项目全过程造价咨询服务
土建造价工程师	王 刚	注册造价工程师	高级工程师	盐田北综合车场工程、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、深圳市粤海街道文体中心项目全过程造价咨询服务
安装造价工程师	吴福平	注册造价工程师	/	红土创新广场造价咨询、深圳市粤海街道文体中心项目全过程造价咨询服务
土建造价员	贺友才	造价员	工程师	中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务盐田北综合车场工程
土建造价员	李伟鹏	造价员	/	深圳威新三期 09 宗地项目造价咨询、红土创新广场造价咨询
土建造价员	王 斌	/	/	中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务
安装造价员	张 岳	造价员	工程师	深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、红土创新广场造价咨询、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务
安装造价员	朱红梅	/	/	中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务
安装造价员	张 昭	造价员	工程师	深圳威新三期 09 宗地项目造价咨询、红土创新广场造价咨询、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期B1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

## 市第二十三高级中学（施工） 招标控制价编制报告

2021-合[2020161-SZ1]-A-3-1

委托单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署 层数/栋数：  
工程名称： 市第二十三高级中学(施工) 结构形式：  
建筑面积： 74500m<sup>2</sup>  
建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署 编制造价： 536717101.46 元  
承建单位：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：  张昭  
李伟鹏

主管：  曹新宇  
A0141800257  
有效期至：2021年12月31日

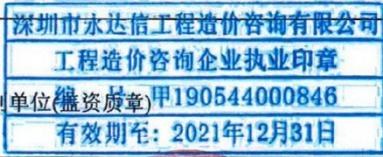
审核人：  曹大猷  
A18440016740  
有效期至：2022年06月11日

复核人：  王刚  
A1108440002263  
有效期至：2024年12月31日

日期： 2021年1月13日

# 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	市第二十三高级中学 (施工)		
标底价 (招标控制价)	536717101.46 元		
投标报价上限	招标控制价净下浮率 10%，即 484963069.82 元		
安全文明施工费	17176785.05 元		
截标时间 (经窗口确定)	2021 年      月      日		
经办人签名			
备注 (86 号文要求公示的其他内容):			
<p>1、工程总价: <u>536717101.46 元</u></p> <p>分部分项工程量清单计价合计: <u>426505402.74 元</u></p> <p>措施项目清单计价合计: <u>66587049.72 元</u></p> <p>规费: <u>19731857.17 元</u></p> <p>税金: <u>17345769.43 元</u></p> <p>工程建设其他费: 弃土场受纳处置费: <u>4323522.4 元</u>, 工程保险费: 0 元</p> <p>2、不可竞争费用合计: <u>19176785.05 元</u>, 其中, 安全文明施工费: <u>17176785.05 元</u>, 暂列金额: 0 元, 暂估金额: <u>2000000 元</u>。</p>			
造价工程师盖章: 	编制单位(盖章): 		
编制单位(公章): 	招标人: (盖章) 		
日期:			

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

## 11. 龙岗区委党校迁址重建工程造价咨询

# 中标通知书

标段编号：44030720210154002001

标段名称：龙岗区委党校迁址重建工程和深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程两个项目  
造价咨询批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：1062.982128万元（第一中标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司 中标项目：深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程 中标价：783.198128万元；第二中标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 中标项目：龙岗区委党校迁址重建工程 中标价：279.784万元。）

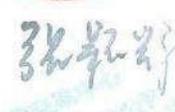
中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：——

本工程于 2022-02-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-03-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2022-03-28
-----------------------------------------	-------------------------------------------------------

# 建设工程造价咨询委托合同



工程名称：龙岗区委党校迁址重建工程造价咨询

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：龙岗区委党校迁址重建工程

工程地点：龙岗区

工程规模：龙岗区委党校迁址重建工程，项目总用地面积 54265 平方米，拟建总建筑面积 68490 平方米，地上建筑面积 49506 平方米（其中教学及配套用房 32655 平方米，学术交流中心 6788 平方米，人才研修楼 6763 平方米，架空层 3300 平方米），地下总建筑面积 18984 平方米。主要建设内容为教学楼、行政办公楼、多功能中心、学术报告厅（大、中型）、学员楼、人才研修楼、图书馆、食堂、地下车库（停车位 390 个）、室内体育用房（室内游泳馆、健身房、乒乓球室）、“智慧校园”信息化系统、室外运动设施（篮球场、羽毛球场、排球场、网球场）、室外管网及景观绿化等。

### 二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定 279.784 万元，

计算式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

(500-100) 万元×11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元×10‰=5 万元

(5000-1000) 万元×9‰=36 万元

(10000-5000) 万元×8‰=40 万元

(47590-10000) 万元×7‰=263.13 万元

合计 349.73（万元）

造价咨询服务费下浮 20%计合同暂定价为 349.73×0.8=279.784 万元

### 2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他\_\_\_\_\_），并下浮 20%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

### 七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座 1408

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

帐 号：

帐 号：44250100003900001777

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

年 月 日

.....  
备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

方，

以及

限的

时间

款中

生不

项目

全面

行合

资质

时完

并要

第三

向其

为咨

全部

宜做

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	曹新宇	男	1968.11	硕士	高级	项目负责人	一级注册造价工程师、 建[造]11014400010885
2	左有望	男	1975.06	大专	高级	土建专业负责人	一级注册造价工程师、 建[造]03440004843
3	曹大猷	男	1966.06	本科	高级	安装专业负责人	一级注册造价工程师、 建[造]18440016790
4	王域	男	1972.03	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师、 建[造]18440016790
5	徐炳贵	男	1963.08	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师、 建[造]04440015414
6	陈建清	女	1974.11	大专	中级	土建造价工程师	一级注册造价工程师、 建[造]10440009960
7	张艳	女	1975.05	大专	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师、 建[造]02440003665
8	吴福平	男	1979.06	本科	/	安装造价工程师	一级注册造价工程师、 建[造]19440019204
9	张杨	女	1990.10	本科	/	安装造价工程师	一级注册造价工程师、 建[造]14204400001749
10	林毅安	男	1984.05	大专	中级	土建造价工程师	造价员、粤 120001443
11	王文武	男	1980.01	大专	中级	土建造价工程师	造价员、粤 120001405
12	贺友才	男	1989.11	大专	中级	土建造价工程师	造价员、粤 120001443
13	贺明	男	1981.11	本科	中级	土建造价工程师	造价员、粤 130B00600
14	饶陈	男	1973.10	大专	/	土建造价工程师	造价员、粤 100B00480
15	孟尧杰	女	1989.05	本科	中级	土建造价工程师	二级注册造价工程师、 建[造]21214400001636
16	王志强	男	1990.02	大专	助理级	土建造价工程师	二级注册造价工程师、 建[造]21214400001641
17	张国聪	男	1994.05	本科	助理级	土建造价工程师	二级注册造价工程师、 建[造]21214400001098
18	王千惠	男	1985.10	本科	中级	安装造价工程师	造价员、粤 140B00057
19	张昭	男	1989.05	大专	中级	安装造价工程师	造价员、粤 130B01023
20	易晚兴	男	1975.09	大专	中级	安装造价工程师	二级注册造价工程师、 建[造]24214400000748

21	罗加达	男	1993.09	大专	/	安装造价工程师	二级注册造价工程师、 建[造]2421440000951
22	钟诒谋	男	1984.01	本科	中级	安装造价工程师	二级注册造价工程师、 建[造]24214400001307
23	徐林	男	1985.04	大专	/	安装造价工程师	造价员、粤 150B00606

龙岗区党校迁址重建工程施工总承包工程

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 243,336,342.46(元)

(大写): 贰亿肆仟叁佰叁拾叁万陆仟叁佰肆拾贰元肆角陆分

招标人:



工程造价

咨询人:



法定代表人

或其授权人:

蒋慕川

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人



编制人:

李国小, 赖银姬, 徐林, 阮陈, 陈卫强, 陆瑞萍, 谭汉香, 刘建明, 唐新国, 肖航, 黄锦宇, 唐子龙, 梁醒坤, 姚丽萍, 陈颖发

编制时间:

2023/9/26

复核人:



复核时间:

2023/9/26

# 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	龙岗区委党校迁址重建工程施工总承包工程
招标控制价	24333.634246 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 13.41 %，即 21302.177062 万元
安全文明措施费	538.48775 万元
不可竞争费合计	1727.68955 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：¥185242931.43 元；</p> <p>措施项目清单计价合计：¥28830114.29 元；</p> <p>其他措施清单合计：¥875000.00 元（其中总包服务费 875000.00 元）；</p> <p>规费为：¥8805738.75 元；</p> <p>税金为：¥7568247.99 元；</p> <p>暂列金额：¥11650000.00 元；</p> <p>弃土场受纳处置费：¥242018.00 元；</p> <p>白蚁防治费：¥122292.00 元；</p> <p>不可竞争费用：¥17276895.50 元，其中安全文明措施费 ¥538487.50 元、暂列金额 ¥11650000.00 元、弃土场受纳处置费：¥242018.00 元。</p>	
编制负责人	曹新宇 816640885 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日
编制单位：	（盖章） 
招标人：	（盖章） 
日期：(深圳)年 月 日	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

## 二、项目负责人业绩

### (一) 项目负责人（曹新宇）简历表

姓名	曹新宇	出生年月	1968.11	文化程度	大专	毕业时间	1989.7
毕业院校和专业	重庆专科学技术学校(建筑经济) 广州大学(工程管理)					从事专业工作年限	35年
造价工程师证书号	建[造]11014400010885			技术职称	高级工程师	聘任时间	2000.11
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1989.7-2000.10 中建七局四公司，任预算员、经营科长； 2000.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任技术负责人。							

1. 学历证书



## 2. 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. 0011798



姓名: 曹新宇  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: \_\_\_\_\_  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 二零零零年十月  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer  
\_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by  
\_\_\_\_\_  
签发日期: 年 月 日  
Issued on \_\_\_\_\_



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

曹新宇

证件类型	居民身份证	证件号码	412901*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	证书编号: 00671852	注册编号/执业印章号: 44009657
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2025年01月25日	
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2025年01月25日	

[查看证书变更记录 \(6\) ▾](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11014400010885	注册编号/执业印章号: B11014400010885
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月31日	

3. 职称证书

<p>照片</p> 	<p>曹新宇 于二〇〇三 年 十二月，经 中国建筑第八 工程局高级工程技术职务</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤高职证字第 10001011088130 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 建筑经济 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一〇 年 一 月 十八 日</p>



## (二) 项目负责人相关项目业绩表

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市交通公用设施建设中心	盐坝高速市政化改造工程 造价咨询	深圳市盐田区	市政工程, 工程造价约 207096.05 万元	2022.8-至项目完成	1208.20	全过程
广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程	广州市白云镇	市政工程, 工程造价 78806.682518 万元	2022.11-至项目完成	1054.83	全过程
深圳市龙岗区建筑工务署	东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道(二期)、理光路等5条市政道路工程造价咨询	深圳市龙岗区	市政工程, 总投资额约 52200 万元	2024.5-至项目完成	195.6534	全过程
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区档案馆建设工程造价咨询	深圳市龙岗区	公共建筑, 总投资约 109300 万元	2020.10至项目完成	533.548	全过程
深圳深港科技创新合作区发展有限公司	深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)全过程造价咨询服务(地基基础工程除外)	深圳市福田区	公共建筑, 总投资额 266219 万元	2020.2至项目完成	600	全过程
深圳市龙岗区建筑工务署	坂田南学校新建工程造价咨询	深圳市龙岗区	公共建筑, 总投资约 88000 万元	2022.3至项目完成	506.08	全过程
深圳市大鹏新区建筑工务署	市第二十三高级中学(造价咨询)	深圳市大鹏新区	公共建筑, 预算金额 53671.7101 万元	2020.8至项目完成	404.08	全过程
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区委党校迁址重建工程造价咨询	深圳市龙岗区	公共建筑, 招标控制价 24333.634246 万元	2022.4至项目完成	279.784	全过程

提示：要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

# 1. 盐坝高速市政化改造工程造价咨询

**中标通知书**

标段编号：44030120190322002009001

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司；深圳市合创建设工程顾问有限公司；建艺国际工程管理集团有限公司；深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：-----

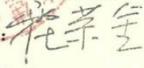
本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

日期：2022-07-06



2022184-52

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：YBGS-2022-0001



## 盐坝高速市政化改造工程

### 造价咨询合同



项目名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐坝高速市政化改造工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目盐坝高速西起大梅沙隧道东洞口，东至深惠边界处在建的坝光收费站，长26.614公里。造价服务内容包括除先期实施段（华大基因中心）以外的全部造价咨询服务。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

### 二、合同价及计价依据

#### 1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

#### 2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为244.260万元，中标下浮率30%。合同价暂定为人民币（大写）：壹仟贰佰零捌万贰仟元整（小写：¥12,082,000.00元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用1087.38万元（占90%）和绩效费用120.82万元（占10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85分及以上	100%
60分及以上，85分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60分以下	0

备注：①履约评价按合同条款执行，履约评价得分在60分以下的，视为履约不合格，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

②合同提前终止时绩效费用计取原则：若因乙方责任导致合同提前终止，则绩效费用支付比例为0；若因其他原因导致合同提前终止，终止协议需附造价咨询合同履行评价表。已发生的评价事项按实计分，未发生的评价事项不扣分，履约评价得分对应上表确定绩效费用支付比例。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

### 三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至合同暂定价中基本费用的45%。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，但支付上限为合同暂定价中基本费用的70%。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后，可支付至合同暂定价中基本费用的80%。

施工合同全部结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政投资评审中心进行工程结算审计的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至合同暂定价中基本费用的95%。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（但咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政投资评审中心审定后，按审定金额支付咨询服务费余款（含按履约评价结果计取的绩效费用）。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

### 四、组成合同的文件

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

#### 五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
  - 2、编制工程预算；
  - 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
  - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
  - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
  - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
  - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
  - 8、协助甲方签订合同；
  - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
  - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
  - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
  - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
  - 13、对项目进行经济技术指标分析；
  - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不另行计付。
  - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
  - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

#### 六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责

- ④因违法被责令停止执业的；
- ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；
- ⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人，应至少提前7天以书面形式报甲方同意，否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人，并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后7天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的，乙方应在接到第二次更换通知的7天内进行更换，并将新任命的负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金10万元/人·次：①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的；②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的；③本协议第九.（一）.1款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换按照项目负责人更换要求，更换现场、土建或安装负责人处以违约金5万元/人·次、其他人员5000元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的，违约金按1000元/人·天计取。

#### （二）成果文件质量违约

##### 1、概算复核（如需）

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过300万元的，对每个事项处以1万元违约金。

##### 2、预算误差：

由于乙方原因，清单错漏项达到以下两种情形之一时，违约金为（错漏项总造价-500万元）×1%：  
①清单错漏项总金额达到500万元且达到施工合同价的3%的；②清单错漏项总金额未达到施工合同价的3%但金额达到1000万元的。

##### 3、结算误差：

（1）工程结算经深圳市财政投资评审中心评审后，核减率有以下情况的，对乙方（非造价咨询单位责任除外）给予黄牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金：

- ①送审金额≤2000万元的，核减率≥8%；
- ②送审金额>2000万元的，5%<核减率<10%。

（2）结算送审金额>2000万元的工程，经深圳市财政投资评审中心评审后核减率≥10%的，对乙方（非造价咨询单位责任除外）给予红牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，对超出5%的部分按合同价相应比例、超出10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

（3）在深圳市财政投资评审中心出具的评审报告中，由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到100万元且占总核减金额比例超过30%的，乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因，造成提交任何一项成果文件严重拖延，经甲方书面催促，仍不能按时提交

成果文  
5、  
清单并  
延迟天  
(  
乙  
并提请  
1、  
2、  
3、  
4、  
5、  
6、  
合  
十  
乙  
1、  
2、  
3、  
4、  
认不  
5、  
5、  
7、  
未  
十  
1、  
运输  
两次

任  
项  
通  
知  
更  
换  
目  
负  
和  
⑥  
元/  
件  
1%:  
|  
价  
单  
的  
乙  
合  
名  
名  
乙

成果文件的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。

5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。

### （三）严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权解除合同，扣除合同暂定价 20 %作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：

- 1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。
- 2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。
- 3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。
- 4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。
- 5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。
- 6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。

合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。

### 十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：

- 1、被甲方通报批评累计 3 次及以上的；
  - 2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位的；
  - 3、被查实存在严重弄虚作假行为的；
  - 4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行为不向甲方反馈且签字确认不实数据的；
  - 5、被查实存在甲方项目中有各类涉黑行为的；
  - 5、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；
  - 7、存在其它违纪违法行为被查实的。
- 未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。

### 十一、不良行为

- 1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：
  - （1）因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。
  - （2）因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额 500 万元及以上，或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。
  - （3）结算造价被市财政投资评审中心评审核减率≥10%，被市交通运输局或其下属单位通报的。
  - （4）在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。
  - （5）被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知》(深交建设通〔2020〕35号)。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的,甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

## 十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方,乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件,但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意,甲方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下,将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任,由乙方承担;因甲方提供的基础资料导致侵权的,由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份,具有同等法律效力,甲方执八份,乙方执四份。

甲方:

法定代  
或  
委托代  
经办人

的通知》

(本页无正文)

各询业务

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

7要求的  
用此类  
目的复



(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

或

或

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

程荣全

郭明身

同目的  
甲方

经办人：

经办人：

有关成

地址：

地址：

开户银行：

账号：

又所引

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年8月9日

1. E 包造价团队基本要求						
1	曹新宇	项目负责人	1	建[造]11014400010885	土建	2021.12-2022.5
2	张 艳	现场负责人	1	建[造]02440003665	土建	2021.12-2022.5
3	欧德福	土建负责人	1	建[造]02440003666	土建	2021.12-2022.5
4	吴福平	安装负责人	1	建[造]19440019204	土建	2021.12-2022.5
5	王 域	一级注册造价工程师	1	建[造]03440008189	土建	2021.12-2022.5
6	左有望	一级注册造价工程师	1	建[造]03440004843	土建	2021.12-2022.5
7	彭 红	一级注册造价工程师	1	建[造]03440010850	土建	2021.12-2022.5
8	王 刚	一级注册造价工程师	1	建[造]11084400002263	土建	2021.12-2022.5
9	李祖华	一级注册造价工程师	1	建[造]03420007101	土建	2021.12-2022.5
10	陈建清	一级注册造价工程师	1	建[造]10140009960	土建	2021.12-2022.5
11	徐炳贵	一级注册造价工程师	1	建[造]04440015414	土建	2021.12-2022.5
12	赛绪志	一级注册造价工程师	1	建[造]11014400011011	土建	2021.12-2022.5
13	宋国玮	一级注册造价工程师	1	建[造]11014400011156	土建	2021.12-2022.5
14	曹大猷	一级注册造价工程师	1	建[造]18440016790	安装	2021.12-2022.5
15	张 杨	一级注册造价工程师	1	建[造]14204400001749	安装	2021.12-2022.5
16	孟宪杰	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001636	土建	2021.12-2022.5
17	王志强	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001641	土建	2021.12-2022.5
18	张国聪	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001098	土建	2021.12-2022.5
19	王文武	造价员	1	粤 12001405	土建	2021.12-2022.5
20	蓝绍铭	造价员	1	粤 130B00598	土建	2021.12-2022.5
21	林毅安	造价员	1	粤 12001443	土建	2021.12-2022.5
22	贺 明	造价员	1	粤 130B00600	土建	2021.12-2022.5
23	饶 陈	造价员	1	粤 100B00480	土建	2021.12-2022.5
24	蔡 根	造价员	1	粤 140B00023	土建	2021.12-2022.5
25	刘 帆	\	1	\	土建	2021.12-2022.5
26	钟谕谋	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400001307	安装	2021.12-2022.5
27	罗加达	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400000951	安装	2021.12-2022.5
28	易晚兴	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400000748	安装	2021.12-2022.5
29	许娜梅	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400002939	安装	2021.12-2022.5
30	张 昭	造价员	1	粤 130B011023	安装	2021.12-2022.5
31	王千惠	造价员	1	粤 140B00057	安装	2021.12-2022.5
32	徐 林	造价员	1	粤 150B00606	安装	2021.12-2022.5
33	陆瑞华	\	1	\	安装	2021.12-2022.5

注:

1. 鼓励投标人拟派造价团队人员数量高于“造价团队基本要求”。
2. 本表中的“一级注册造价工程师”也包括注册造价工程师。按



# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 盐坝高速市政化改造工程（一期）

### 招标控制价编制报告书

2023-合[2022184-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市交通公用设施建设中心 层数/栋数：  
工程名称： 盐坝高速市政化改造工程（一期） 结构形式：  
建筑面积： 编制造价： 2070960524.20 元  
建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心 审核造价：  
承建单位： 核减造价：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，证书编号：甲190544000846]

编制人：



审核人：



法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期： 2023 年 5 月 6 日

# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	盐坝高速市政化改造工程（一期）
招标控制价	2070960524.2 元
投标报价上限	标底下浮 10.00 %，即 1880914444.06 元
安全文明施工费	69912643.78 元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 3 期；</p> <p>2、本工程招标控制价合计：2070960524.2 元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：1652798508.36 元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：144693166.65 元；其中安全文明施工措施费合计 69912643.78 元；</p> <p>3) 规费合计：74163729.5 元；</p> <p>4) 税金合计：63306872.37 元；</p> <p>5) 工程建设其他费：135998247.32 元（其中暂列金额合计：96748113.84 元；BIM 费用合计：3838965.16 元；管波测试费：225000.00 元；弃土场受纳处置费（海运）35176168.32 元；弃土场受纳处置费（陆运）10000 元；）</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、BIM 费用共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费合计：170499722.78 元。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：2023.5.6</p>	
<p>造价咨询单位：（盖章）</p> <p>曹新宇</p> <p>造价工程师：E1701420080885</p> <p>深圳市永达信工程造价咨询有限公司</p> <p>日期：2023年5月31日</p>	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的招标控制价一致，在招标控制价公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定

深圳市建设工程交易服务中心制

# 深圳市交通公用设施建设中心

---

## 市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

### 一、评价结果

（一）排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

（二）优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

（三）其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

---

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

## 二、评价发现的主要问题

### （一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

### （二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

### （三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

## 三、工作要求

### （一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

### （二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

### （三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



2023年4月19日

（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

## 2. 广州白云国际机场三期扩建工程

正本

20-37-0031-0

### 广州白云国际机场三期扩建工程 造价咨询服务合同（永达信）

甲方（委托方）：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

乙方（受托方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订地点：广州市

签订日期：2020年8月19日

## 合同协议书

受托方（深圳市永达信工程造价咨询有限公司）与委托方（广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部）签订双方合同，另与委托方、业主签署三方补充协议。

委托方（广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部）与受托方（深圳市永达信工程造价咨询有限公司）经双方协商一致，签订本合同。

委托方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（以下简称委托人）

受托方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）

委托人委托咨询人承担广州白云国际机场三期扩建工程的造价咨询服务。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、GB/T51095-2015《建设工程造价咨询规范》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程的造价咨询服务：

- 1、项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程
- 2、工程地点：广州市白云区人和镇广州白云国际机场内
- 3、工程规模：

(1) 广州白云国际机场三期扩建工程包括西区工程的飞行区工程（含西2跑道，约167万m<sup>2</sup>）、场内陆侧综合交通工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、污水、雨水及污物处理工程、通信工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程、捷运车辆、西区货站工程；东区工程的飞行区工程（含东3跑道，约387万m<sup>2</sup>）、航站区工程（约44万m<sup>2</sup>）、场内陆侧综合交通工程、货运区工程、机务维修工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、雨水、污水及污物处理工程、供冷工程、燃气工程、信息工程、通信工程、机场业务用房、生产辅助和生活服务设施工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程；东四、西四指廊、卫星厅工程、捷运系统、旅客过夜用房；广州白云国际机场北区远机位停机坪二期工程；以上范围投资估算约307.24亿元。

(2) 由委托人组织实施的与广州白云国际机场三期扩建工程同期开工建设的其他项目工程。

(3) 本项目服务的工程范围还包括以上项目的部分工程建设其他费用（不包括征地拆迁费、管理费等），具体发生以委托人委托书载明内容为准。

(4) 以上服务范围中咨询人的具体工作范围以委托人根据本招标文件规定的规则下达的委托书为准，委托人有权根据本项目招标文件附件《造价咨询公司考核办法》考核情况增减咨询人的工作范围。

4、合同金额：25111530.00 元（人民币大写：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元整），合同金额为暂定价，最终按已完造价咨询服务内容及合同约定的固定费率包干计算各阶段或全过程造价咨询服务费。

5、服务类别：按委托人出具的造价咨询任务书明确具体的造价咨询服务，包括按委托人要求提供从招标（或合同谈判）阶段到施工阶段、竣工结算阶段的全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于工程概（预）算审核、招标工程量清单和招标控制价编制、过程造价控制（变更、签证、支付审核等）、结算审核与编制等全过程或其中某个阶段的服务，同时按委托要求承担其他造价咨询单位出具的预算、竣工结算的复审工作。

二、本合同的措词和用语与所属工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件
- 6、投标文件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、本合同的附件与格式

四、受托人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价业务自 2020 年 8 月开始实施，至本合同签订的工程

造价咨询范围工作全部完成。

七、本合同正本两份、副本十份，其中委托人正本一份、副本七份，受托人正本一份、副本三份，具同等法律效力。

合同订立地点：广州市

本合同双方约定双方签名盖章后生效。

委托人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：



受托人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座  
1408



开户银行：招商银行股份有限公司深圳车公庙支行

帐号：813882349710001

邮政编码：518000

电 话：0755-83433600

广东省机场管理集团有限公司

---

合同附件：

附件 1：拟投入本项目造价人员一览表

附件 2：关于同意广州白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务首轮任务包分配方案的函

附件 3：造价咨询公司考核办法

附件 4：廉洁协议

附件 5：保密协议附件

附件 6：承诺书

附件 1：拟投入本项目造价人员一览表

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

拟投入本项目造价人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务/是否驻场
1	曹新宇	男	1968.11	硕士	高级工程师 注册造价工程师	土建	31	项目负责人 否
2	王刚	男	1962.11	本科	高级工程师 注册造价工程师	土建	34	土建专业负责 否
3	彭红	女	1970.6	本科	高级工程师 注册造价工程师	土建	29	土建造价工程师 否
4	宋国玮	男	1962.9	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	35	土建造价工程师 否
5	赛绪志	男	1969.12	硕士	高级工程师 注册造价工程师	土建	28	土建造价工程师 否
6	王城	男	1972.3	本科	工程师 注册造价工程师	土建	25	土建造价工程师 否
7	欧德福	男	1969.2	本科	注册造价工程师	土建	28	土建造价工程师 否
8	左有望	男	1975.6	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	23	土建造价工程师 否
9	张艳	女	1975.5	大专	经济师 注册造价工程师	土建	26	土建造价工程师 否
10	陈建清	女	1974.11	大专	工程师 注册造价工程师	土建	24	土建造价工程师 否
11	徐炳贵	男	1963.8	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	31	土建造价工程师 否
12	代佳	女	1986.2	大专	注册造价工程师	安装	13	安装造价工程师 否
13	曹大猷	男	1966.6	本科	工程师 注册造价工程师	安装	30	安装造价工程师 否
14	吴福平	男	1979.6	本科	注册造价工程师	安装	16	安装专业负责人 是 (现场负责人)
15	王亮	男	1979.12	本科	高级工程师 造价员	土建	9	土建造价工程师 否
16	彭向前	男	1988.11	大专	中级工程师	土建	8	土建造价工程师 否
17	贺友才	男	1989.11	大专	中级工程师 造价员	土建	8	土建造价工程师 否

18	王文武	男	1980.1	大专	中级工程师 造价员	土建	14	土建造价工程师 否
19	林毅安	男	1984.5	大专	中级工程师 造价员	土建	13	土建造价工程师 否
20	丰国小	男	1991.1	大专	/	土建	4	土建造价工程师 否
21	刘大圣	男	1980.2	本科	中级工程师	土建	16	土建造价工程师 是
22	方宏霖	男	1992.9	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
23	黄勇	男	1993.8	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
24	张钊	男	1990.4	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
25	郑湘鹏	男	1992.6	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
26	蔡根	男	1991.6	本科	造价员	土建	6	土建造价工程师 否
27	黄伟	男	1987.9	本科	/	土建	7	土建造价工程师 否
28	刘帆	男	1995.10	本科	/	土建	2	土建造价工程师 否
29	邹春	男	1985.11	本科	助理工程师	土建	14	土建造价工程师 否
30	饶陈	男	1973.10	大专	造价员	土建	26	土建造价工程师 否
31	陈卫强	男	1981.12	大专	/	土建	10	土建造价工程师 否
32	黄仁远	男	1983.9	大专	/	土建	4	土建造价工程师 否
33	万晴	女	1992.4	大专	/	土建	6	土建造价工程师 否
34	李浩文	男	1997.5	大专	/	土建	2	土建造价工程师 否
35	寇馨月	女	1994.3	大专	/	安装	4	安装造价工程师 是
36	李新海	男	1964.8	大专	/	安装	23	安装造价工程师 否
37	徐林	男	1985.4	大专	造价员	安装	10	安装造价工程师 否

广东省办

38	张岳	男	1982.2	本科	中级工程师 造价员	安装	15	安装造价工程师
39	钟玲淇	男	1984.1	本科	中级工程师 造价员	安装	10	安装造价工程师
40	易晚兴	男	1975.9	大专	中级工程师 造价员	安装	23	安装造价工程师
41	王诗韵	女	1995.12	大专	/	安装	2	安装造价工程师
42	薛达民	男	1997.12	本科	/	安装	1	安装造价工程师
43	廖杰	男	1996.11	大专	/	安装	2	安装造价工程师
44	刘楚郁	女	1997.4	本科	/	安装	2	安装造价工程师
45	张玉款	男	1996.11	大专	/	安装	2	安装造价工程师
46	张杨	女	1990.10	本科	/	安装	2	安装造价工程师
47	罗彩辉	女	1994.12	大专	/	安装	4	安装造价工程师
48	邓宝铸	男	1979.4	大专	/	安装	8	安装造价工程师

注：人员须提供职称证书或注册造价工程师注册证书复印件加盖投标人公章；并提供人员近三个月（2020年3-5月）在本单位工商注册地社保部门出具并加盖社保局印章的社保证明文件复印件加盖投标人公章【社保缴纳的期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明，中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实】；同一个人只计算一次，无提供不得分；有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内；有效的注册一级造价工程师资格指根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕167号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。

投 标 人 (单位公章): 深圳博天立信工程造价咨询有限公司

法定代表人或委托代理人: 梁宇权

日 期: 2020年6月19日



广东省

23-02-010-YDX  
工程造价任务书存根联 23-03-010-YDX

编号: 23-01-004-YDX

项目名称: 广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体项目施工总承包  
(交通中心及停车楼等综合配套工程)

送审金额: \_\_\_\_\_ 元 移交资料: 招标文件、附件资料

经办人: 李新宇 复核人: 李新宇

签收: \_\_\_\_\_ 审完日期: \_\_\_\_\_

工程造价咨询任务书 23-02-010-YDX  
23-03-010-YDX  
编号: ~~23-01-004-YDX~~

深圳市永达信工程造价咨询有限公司 \_\_\_\_\_:

现委托你单位承担 广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体项目施工总承包(交通中心及停车楼等综合配套工程) 项目的 ( 全过程造价管理、 招标控制价及招标清单编制、 过程造价管理、 结算审核、 结算复审、 概算审核) 造价咨询任务, 请你单位按照国家省市有关规定, 认真组织工作, 在合同约定时间内将造价咨询意见或成果报告报送指挥部。有关造价咨询费用按照《工程造价咨询委托合同》执行。

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

联系人: 马河东 联系电话: 36063196

附: 造价咨询任务资料招标文件及附件资料



工程造价咨询任务书回复 23-02-010-YDX  
23-03-010-YDX  
编号: ~~23-01-004-YDX~~

法务合约部:

我单位接受委托承担 广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体项目施工总承包(交通中心及停车楼等综合配套工程) 项目的 ( 全过程造价管理、 招标控制价及招标清单编制、 过程造价管理、 结算审核、 结算复审、 概算审核) 造价咨询任务。

经办人: \_\_\_\_\_ (盖资格证章: \_\_\_\_\_) 联系电话: \_\_\_\_\_

审核人: 曹新宇 (盖资格证章: \_\_\_\_\_) 联系电话: \_\_\_\_\_

(造价咨询公司)

2023年7月20日



广州白云国际机场三期扩建工程交通  
中心综合体项目施工总承包 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): \_\_\_\_\_ 2157265866.24 \_\_\_\_\_

(大写): \_\_\_\_\_ 贰拾壹亿伍仟柒佰贰拾陆万伍仟捌佰陆拾陆元贰角肆分 \_\_\_\_\_

招 标 人: \_\_\_\_\_  
广东省机场管理集团有限公司  
工程建设指挥部  
(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
(业务专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
曹新宇  
B11014400010885  
(签字或盖章)  
有效期至: 2025年12月31日

编 制  
张维进 陈鸿飞 万明  
许向东 郭进新 郭进新  
(造价人员签字盖专用章)

徐炳贵  
B11044400018496  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: \_\_\_\_\_ 2023.7.20 \_\_\_\_\_

复核时间: \_\_\_\_\_ 2023.7.20 \_\_\_\_\_

工程造价任务书存根联

编号: 21-02-001-YDX

项目名称: 广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊施工总承包(一、二标段)

送审金额: / 元 移交资料: 招标文件、附件资料

经办人: 梁丽仪 复核人: 曹新宇

签收: 审完日期:

工程造价咨询任务书

编号: 21-02-001-YDX

深圳市永达信工程造价咨询有限公司:

现委托你单位承担广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊施工总承包(一、二标段)项目的(全)全过程造价管理、(招)招标控制价及招标清单编制、(过)过程造价管理、(结)结算审核、(复)结算复审、(概)概算审核)造价咨询任务,请你单位按照国家省市有关规定,认真组织工作,在合同约定时间内将造价咨询意见或成果报告报送指挥部。有关造价咨询费用按照《工程造价咨询委托合同》执行。

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部 法务合约部 2021年03月20日

联系人: 梁丽仪 联系电话: 36062992 附: 造价咨询任务资料招标文件及附件资料



工程造价咨询任务书回复

编号: 21-02-001-YDX

法务合约部:

我单位接受委托承担广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊施工总承包(一、二标段)项目的(全)全过程造价管理、(招)招标控制价及招标清单编制、(过)过程造价管理、(结)结算审核、(复)结算复审、(概)概算审核)造价咨询任务。

经办人: 刘大圣 (盖资格证章: 联系电话: )

审核人: 曹新宇 (盖资格证章: 联系电话: )



广州白云国际机场三期扩建工程东四西四  
指廊工程施工总承包（一标段）工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : \_\_\_\_\_ 997369304.75 \_\_\_\_\_  
(大写) : \_\_\_\_\_ 玖亿玖仟柒佰叁拾陆万玖仟叁佰零肆元柒角伍分 \_\_\_\_\_

招 标 人: \_\_\_\_\_  
广东省机场管理集团有限公司  
工程建设指挥部  
(单位盖章)



造价咨询人: \_\_\_\_\_  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲190544000846  
有效期至: 2021年12月31日

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



编 制 人: \_\_\_\_\_  
吴福平  
A0144000846  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至: 2023年06月10日



复 核 人: \_\_\_\_\_  
A0144000846  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至: 2021年12月31日



编制时间: \_\_\_\_\_ 2021.8.9 \_\_\_\_\_

复核时间: \_\_\_\_\_ 2021.8.9 \_\_\_\_\_

广州白云国际机场三期扩建工程东四西四  
指廊工程施工总承包（一标段）工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : \_\_\_\_\_ 997369304.75 \_\_\_\_\_

(大写) : \_\_\_\_\_ 玖亿玖仟柒佰叁拾陆万玖仟叁佰零肆元柒角伍分 \_\_\_\_\_

招 标 人:

广东省机场管理集团有限公司  
工程建设指挥部  
(单位盖章)



造价咨询人:

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲190544000846  
有效期至: 2021年12月31日

法定代表人

或其授权人:

*(Handwritten signature)*  
(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:



编 制 人:

吴福平  
A019440019284  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至: 2023年06月10日



复 核 人:

徐勇  
A019440008536  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至: 2021年12月31日



编 制 时 间:

2021.8.9

复 核 时 间:

2021.8.9

## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司(以下称为“该公司”)通过招标入围,于2020年9月与广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部(以下称为“我指挥部”)签订《广州白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务委托合同》,我指挥部委托该公司承办该工程。

工程名称: 广州白云国际机场三期扩建工程

项目负责人: 曹新宇

项目组成员: 左有望、王域、曹大猷、欧德福、代佳、吕慧、吴福平、张艳、张杨、彭向前、林毅安、饶陈、王文武、孟宪杰、钟谄谋、易晚兴、邓宝铸、徐林、王千惠、刘大圣、段文浩、张钊、方宏霖、刘帆、李琪、罗加达、李华洋等。

工程规模及内容(建筑面积、高度、功能等): 广州白云国际机场三期扩建工程包括西区工程的飞行区工程、场内陆侧综合交通工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、污水、雨水及污物处理工程、通信工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程、捷运车辆、西区货站工程;东区的飞行区工程、航站区工程、场内陆侧综合交通工程、货运区工程、机务维修工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、雨水、污水及污物处理工程、供冷工程、燃气工程、信息工程、通信工程、机场业务用房、生产辅助和生活服务设施工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程;东四西四指廊、卫星厅工程、捷运系统、旅客过夜用房;北区远机位停机坪二期工程;以上范围投资估算约307.24亿元。现阶段已经委托该公司承做:机场综合交通中心工程、



东四西四指廊工程、东飞行区场道工程等等。

以上内容情况属实。特此证明。

委托单位：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

2023年8月27日



## 委托方履约情况证明

- 一、 工程项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程
- 二、 委托单位名称：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部
- 三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 四、 委托服务内容：全过程工程造价咨询
- 五、 对造价咨询单位的履约评价：
- 1、质量控制：
- 好      □较好      □一般      □差      □很差
- 2、技术水平：
- 熟练      □较熟练      □一般      □差      □很差
- 3、职业道德：
- 能够遵守职业道德                      □ 不遵守职业道德
- 4、服务质量：
- 优秀      □良好      □合格      □差
- 5、委托工作完成效果：
- 优秀      □良好      □合格      □差
- 6、履约评价
- 优秀      □良好      □合格      □差

委托单位：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

2023年8月27日



### 3. 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询

## 中标通知书

标段编号：2308-440307-04-01-709819003001

标段名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：195.653400万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-07

查验码：7211168485139526 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZJZXHT202405

合同编号： 21004

# 建设工程造价咨询委托合同



东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦  
大道（二期）、理光路等 5 条市政道

工程名称： 路工程

工程地点： 深圳市龙岗区平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

ZJZXHT202405

合同编号： 21004

# 建设工程造价咨询委托合同



东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦  
大道(二期)、理光路等 5 条市政道

工程名称： 路工程

工程地点： 深圳市龙岗区平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

工程规模：东林三路位于龙岗罗山片区西侧。西临广深铁路。起点接平大路桥下东林二路，中间与罗山一路、老围横街灯控平交，北接南科大教育科研用地。东林三路全段总长 931.5m，规划为城市次干道，红线宽 20~26m，双向 2~4 车道。

罗山一路规划为城市支路。西接东路三路，中间与罗山二路、新厦大道平交，东接理光路和东莞五联工业一路。红线宽度 24m，双向四车道，总长 1284m。设计车速 20km/h。

罗山二路南接平大路辅道，北接罗山二路，支路。红线宽度 24m，双向四车道，长 280m。设计车速 20km/h。

新厦大道（二期）起点接新厦大道（一期），终点接罗山一路。规划为

次干道，红线宽 40m，双向六车道，长 129m。

理光路起点接罗山一路，终点接平大路辅道。次干道，红线宽度 25m,双向四车道，长 428m。

暂估总投资为 52200 万元，建安费为 42710 万元。

## 二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作； 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：\_\_\_\_\_。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰玖拾伍万陆仟伍佰叁拾肆元整  
（小写）¥195.6534 万元，计算式如下：

暂以建安费 42710 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费  
为准。造价咨询服务费计算公式如下：

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$$

$$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$$

$$(42710-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 228.97 \text{ 万元}$$

$$\text{造价咨询服务下浮 } 38\% \text{ 计合同暂定价为 } 315.57 \times 0.62 = 195.6534 \text{ 万元}$$

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他\_\_\_\_\_），并下浮 38%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，

费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2款和第3款执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条规定时间向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计)，并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约责任和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的£【5】%●【10】%£【15】%(根据项目情况选择)。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合

同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询  
有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社  
区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

联系电话：

联系电话：0755-83433600

电子邮箱：

电子邮箱：ydxccc@ydxccc.com

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人： 

或委托代理人：

户名：

户名：深圳市永达信工程造价咨询有  
限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳泰然支行

帐号：

帐号：44250100003900001777

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2024年6月3日

.....  
备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 曹新宇 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

#### 4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

##### 4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

#### 4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

#### 4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，

缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

#### 4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

### 4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有

关造价事宜。

#### 4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

#### 4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

### 4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，

协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：

a、在接到委托人造价人员通知后第 2 天安排人员至委托人指定地点接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托人造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟从事岗位	数量 (人)	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注
1	项目负责人	1	曹新宇	男	1968.11	土建	高级工程师	注册造价 工程师证
2	土建专业 负责人	1	欧德福	男	1969.2	土建	高级工程师	注册造价 工程师证
3	安装专业 负责人	1	易晚兴	男	1975.9	安装	工程师	注册造价 工程师证
4	交通运输 专业负责人	1	饶英	女	1968.8	土建	工程师	注册造价 工程师证
5	土建造价师	1	彭红	女	1970.6	土建	高级工程师	注册造价 工程师证
6	土建造价师	1	赛绪志	男	1969.12	土建	正高级工程师	注册造价 工程师证
7	土建造价师	1	王域	男	1972.3	土建	高级工程师	注册造价 工程师证
8	土建造价师	1	左有望	男	1975.6	土建	高级工程师	注册造价 工程师证
9	土建造价师	1	李祖华	男	1977.8	土建	高级工程师	注册造价 工程师证
10	土建造价师	1	曹大猷	男	1966.6	土建	高级工程师	注册造价 工程师证
11	土建造价师	1	陈明	女	1969.7	土建	高级工程师	注册造价 工程师证
12	土建造价师	1	刘秀英	女	1983.9	土建	高级工程师	注册造价 工程师证
13	土建造价师	1	章玉	女	1984.11	土建	高级工程师	注册造价 工程师证
14	土建造价师	1	余靓	女	1989.06	土建	高级工程师	注册造价 工程师证
15	土建造价师	1	林毅安	男	1984.5	土建	高级工程师	造价员证
16	土建造价员	1	孟宪杰	女	1989.5	土建	高级工程师	注册造价 工程师证

17	土建造价员	1	王文武	男	1980.1	土建	高级工程师	注册造价工程师证
18	安装造价师	1	代佳	女	1986.2	安装	高级工程师	注册造价工程师证
19	安装造价师	1	李华洋	男	1995.6	安装	助理工程师	注册造价工程师证
20	土建造价员	1	饶陈	男	1973.10	土建	/	造价员证
21	土建造价员	1	王劲超	男	1990.9	土建	工程师	注册造价工程师证
22	土建造价员	1	刘帆	男	1995.10	土建	助理工程师	/
23	土建造价员	1	车国小	男	1991.1	土建	/	/
24	安装造价员	1	王千惠	男	1985.10	安装	工程师	造价员证
25	安装造价员	1	李琪	女	1996.2	安装	助理工程师	注册造价工程师证
26	安装造价员	1	陈莹莹	女	1995.11	安装	助理工程师	注册造价工程师证
27	安装造价员	1	徐林	男	1985.4	安装	助理工程师	造价员证
28	安装造价员	1	陈卫强	男	1981.12	安装	/	/
29	安装造价员	1	罗加达	男	1993.9	安装	助理工程师	注册造价工程师证
30	安装造价员	1	钟诒谋	男	1984.1	安装	工程师	注册造价工程师证
31	安装造价员	1	陆瑞华	男	1988.8	安装	助理工程师	/
32	资料员	1	黄晓凤	女	1993.1	安装	助理工程师	/

罗山一路西段（罗山二路—新厦大道（二期））、新厦大道  
（二期）市政工程

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 39,146,889.57(元)

(大写): 叁仟玖佰壹拾肆万陆仟捌佰捌拾玖元伍角柒分

招 标 人:

(单位盖章)

工 程 造 价

咨 询 人:

(单位资质专用章)



法定 代表 人  
或 其 授 权 人:

(签字或盖章)

法定 代表 人  
或 其 授 权 人:



编 制 人:

(造价工程师签字盖专用章)

核

人:

(造价工程师签字盖专用章)



编制时间:

2024/5/21

复核时间:

2024/5/21

# 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	罗山一路西段(罗山二路—新厦大道(二期))、新厦大道(二期)市政工程
招标控制价	3914.688957万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.65 %, 即 3511.475226 万元
安全文明措施费	240.809964 万元
不可竞争费合计	453.626889 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: ¥31420028.66元;</p> <p>措施项目清单计价合计: ¥3310201.53元;</p> <p>其他措施清单合计: ¥0.00元;</p> <p>规费为: ¥1077335.04元;</p> <p>税金为: ¥1211155.09元;</p> <p>暂列金额: ¥2000000.00元;</p> <p>弃土场受纳处置费: ¥128169.25元;</p> <p>白蚁防治费: ¥0.00元;</p> <p>不可竞争费用: ¥4536268.89元, 其中安全文明措施费¥2408099.64元、暂列金额¥2000000.00元、弃土场受纳处置费: ¥128169.25元。</p>	
编制负责人	 张艳 B1103440018451 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至: 2025年12月31日
编制单位	 (盖章)
招标人	(盖章)
日期	年 月 日

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

## 4. 龙岗区档案馆建设工程造价咨询

# 中标通知书

标段编号: 2019-440307-47-01-107688004001

标段名称: 龙岗区档案馆建设工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 533.548000万元

中标工期: 无具体工期要求, 全过程参与。

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-06 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-12

查验码: 2387880036645276

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：龙岗区档案馆建设工程造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：项目位于龙岗区横岗街道，在红棉路与深坑路交汇处东南侧，临近六约新村、振业城住宅区等。项目将建成一座集档案储存、档案保管、地志展示、政务服务、图书阅览等多种功能为一体的综合体建筑。本项目计划总用地面积为 8000 平方米，现状为空地。项目总建设面积为 105160 平方米，其中地上建筑面积为 77160 平方米，功能包含档案馆、方志馆、行政服务大厅以及龙岗区第二少儿馆等功能；地下建筑面积为 28000 平方米，主要功能为调剂书库、设备用房以及地下停车库。总投资约 10.93 亿元。

### 二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；  
负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：\_\_\_\_\_。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍佰叁拾叁万伍仟肆佰捌拾元整

（小写）¥533.548 万元，计算式如下：

暂定工程建安费 92905 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$ ；

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$ ；

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$ ；

$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$ ；

$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$ ；

$(92905-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 580.335 \text{ 万元}$ ；

合计为：1.2+4.4+5+36+40+580.335=666.935 万元；

造价咨询服务下浮 20%，合同暂定价为  $666.935 \times (1-20\%) = 533.548 \text{ 万元}$ 。

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2017】014 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他\_\_\_\_\_），并下浮 20 %；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

年 月 日

.....  
...  
...

备案意见：

经办人：孙斯伟

备案机构：

经办人：

年 月 日

合同附件1:

投入本项目人员一览表

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	曹新宇	技术负责人	高级工程师	1989.07-2000.10 中建七局四公司任预算员、经营科长； 2000.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任技术负责人、董事长。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询、会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询等项目
土建负责人	王刚	注册造价工程师	高级工程师	1986.7-1994.1 中国水利水电第三工程局计划处任预算员； 1994.1-1998.9 海南三亚银泰城市开发有限公司工程部任工程部副经理； 1998.9-1999.12 深圳市明华实业开发有限公司任预决算部经理； 2000.1-2002.12 深圳双瑞实业有限公司工程部任工程部经理； 2003.2-2006.10 星嘉华（深圳）控股有限公司任审核审计部经理； 2006.10-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任总审。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询等项目
安装负责人	曹大猷	注册造价工程师	工程师	1990.08-1994.12 中国人民武装警察部队交通指挥部深圳指挥所任预算员； 1995.05-1999.11 信和（深圳）实业发展有限公司任预算主管； 1999.12-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任部门经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过

				程造价咨询等项目
土建造价师	赛绪志	注册造价工程师	高级工程师	1993.7-1997.3 山东威海铁路工程总公司任技术负责人; 1997.3-1999.10 中原建设总公司任项目经理; 1999.10-2000.9 郑州市光华会计师事务所任部门经理; 2000.10-2001.8 深圳市同人会计师事务所任资产评估师; 2001.9-2002.6 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任土建造价工程师; 2002.6-2016.10 深圳市建设工程造价管理站任信息部部长; 2016.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事工程造价任总经理。 中国风投大厦(暂定名)工程造价咨询服务、锦顺名居项目等项目
土建造价师	彭红	注册造价工程师	高级工程师	1991.8-2000.7 新疆兵团经委建筑公司从事预结算工作任预算员; 2000.8-2011.3 新疆金阳房地产开发有限公司,从事工程预结算工作任预算科科长; 2011.4-2011.9 惠州获多利海岸公司从事土建预结算工作任预算员 2011.10-至今 在深圳市永达信工程造价咨询有限公司担任副总经理。 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段、红土创新广场等项目
土建造价师	王域	注册造价工程师	工程师	1995.07-2003.10 中建七局四公司任预算科长; 2003.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司部门任经理。深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段、粤海街道文体中心项目全过程造价咨询服务、南方科技大学和深圳大学新校区拆迁安置产业园区项目等项目
土建造价师	欧德福	注册造价工程师	\	1991.09-1993.06 衡阳裕民建筑工程公司任施工员、预算员、项目经理; 1993.07-1997.02 衡阳裕民基建科副科长 主管工程造价审计; 1997.03-1999.09 深圳恒兆基实业发展有限公司 工程项目部从事预结算工作; 1999.09-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任部门经理。 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段、深圳湾生态科技园项目四区施工总承包工程等项目

安装造价师	吴福平	注册造价工程师	\	2004.7-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司任安装造价师。 广州市增城区荔城街廖村114地块项目全过程造价咨询服务、深圳机场开发区(西区)三期房地产项目等项目
安装造价师	代佳	注册造价工程师	\	2007.2-2010.10 武汉良行机电安装工程任安装预算员; 2010.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任造价工程师。 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段、武汉东湖综合保税区产业配套科技园(一期)等项目
土建造价员	林毅安	造价员	工程师	2007.6-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任土建造价员、部门经理。 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段、中国风投大厦(暂定名)工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询等项目
土建造价员	孟宪杰	造价员	工程师	2009.6-2009.8 咸安正信造价有限公司从事造价咨询工作,实习生; 2009.9-2010.6 湖北普科利贸股份有限公司从事造价咨询工作,任土建造价员; 2010.7-2012.1 山东启新工程项目管理有限公司从事造价咨询工作,任土建造价员; 2012.3-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事造价咨询工作,任土建造价员。 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段、中国风投大厦(暂定名)工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询等项目
土建造价员	王文武	造价员	工程师	1998.10-2004.3 韶关市公路工程二公司从事测量工作任测量组长; 2004.6-2005.7 佛山市桥梁公司从事测量工作任测量主管; 2005.7-2007.6 广东省水利水电第三工程局从事造价咨询公司任土建造价员; 2007.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任部门经理。 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段、中国风投大厦(暂定名)工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询等项目
土建造价员	贺友才	造价员	工程师	2012.6-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事造价咨询工作,任土建造

				价员。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务等项目
土建造价员	贺明	造价员	工程师	2004.3-2005.6 武汉新八建筑集团有限公司，从事造价、施工管理工作。 2005.7-2006.11 宜昌市众恒工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任土建造价员 2007.4-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任土建造价员。 观澜中学学生宿舍改造工程、惠州方圆东江月岛项目、河源方圆月岛首府项目等项目
土建造价员	饶陈	造价员	\	1991.6-2007.10 重庆市华光仪器厂从事造价咨询工作，任预算员； 2007.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事造价咨询工作任部门经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、深圳机场开发区(西区)四期商业项目(A116-0003 地块) 造价咨询、深圳机场开发区西区六期开发项目(A116-0011 宗地) 等项目
安装造价员	张岳	造价员	工程师	2004.11-2006.8 中国建筑第五工程局三公司从事造价咨询任水电负责人； 2006.9-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任部门经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询等项目
安装造价员	易晚兴	造价员	工程师	1997.9-2000.12 江西省建筑安装工程有限责任公司从事建筑安装预结算任安装预算员； 2000.12-2006.7 深圳市云涛消防设备工程有限公司任技术员及预算员； 2006.8-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任部门经理。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询等项目

安装造价员	王千惠	造价员	工程师	2008.1-2011.7 泰康人寿深圳分公司任销售经理； 2011.7-2013.5 深圳拾三意强者有限公司任客户经理； 2013.8-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任安装造价员。 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务等项目
安装造价员	张昭	造价员	工程师	2010.6-2013 深圳市广厦工程顾问有限公司任安装造价员； 2013.9-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任安装造价员。 国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、锦顺名居项目等项目
安装造价员	徐林	造价员	工程师	2008.5-2014.2 深圳因特安全技术有限公司任项目经理； 2014.3-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事造价咨询工作任安装造价员。 深圳机场开发区(西区)四期商业项目(A116-0003 地块)造价咨询、深圳机场开发区西区六期开发项目(A116-0011 宗地)等项目

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

龙岗区档案馆建设工程设计施工总承包

## 工程预算报告书

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

层数/栋数：

工程名称：龙岗区档案馆建设工程设计施工总承包

结构形式：

建筑面积： 平方米

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

预算造价： 564,964,908.30 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

编制人：徐彬 王志强

主管人：



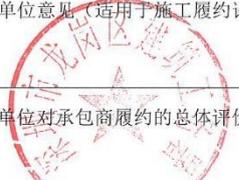
审核人：



复核人：



## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年10月1日至2022年12月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲 190544000846		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408	
法定代表人	曹新宇	电话	13352960609	项目负责人	曹新宇 电话 13352960609
工程名称	龙岗区档案馆建设工程造价咨询		承包范围	全过程造价控制	
工程地点	龙岗区		工程合同价	533.548万	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			13	87
2	履约质量			49	
3	履约时间			10	
4	履约配合			15	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位(公章):</span>  <span style="float: right;">年 月 日</span>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">建设单位(公章):</span>  <span style="float: right;">年 月 日</span>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签名或拒签说明			 <span style="float: right;">年 月 日</span>		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签名。评价对象拒绝签名的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5. 深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119)  
全过程造价咨询服务 (地基基础工程除外)

**中 标 通 知 书**

---

标段编号: 44030020190085010001

标段名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目  
(B105-0042、B105-0119) 全过程造价咨询服务 (地基基础工程除外)

建设单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 600.000000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2019-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-02-10

查验码: 4377873752708133

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFJ-2018-01

工程编号：44030020190085010001

合同编号：20014-ABGF02

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、  
B105-0119）全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）

工程地点：深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区  
B105-0042、B105-0119 地块

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询人(全称): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)全过程造价咨询服务(地基基础工程除外)

2.工程地点: 深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区B105-0042、B105-0119地块

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围: 本项目位于深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区西翼福田区的B105-0042、B105-0119地块,总占地面积26168平方米,其中B105-0042地块面积10832 m<sup>2</sup>, B105-0119地块面积15336 m<sup>2</sup>,总建筑面积约20.6万m<sup>2</sup>,项目总计容建筑面积约15.7万m<sup>2</sup>,包含研发用房计容建筑面积约10.05万m<sup>2</sup>、实验室4.6万m<sup>2</sup>,会议交流展示中心约5000 m<sup>2</sup>,商业用房约2000 m<sup>2</sup>,公共配套设施3500 m<sup>2</sup>(110KV变电站)。另有核增建筑面积约4.9万m<sup>2</sup>(地上核增1.3万m<sup>2</sup>,地下核增3.6万m<sup>2</sup>)。

4.投资金额: 暂定266,219万元。

5.资金来源: 100%国有资金。

6.建设工期或周期: 本项目服务期限自合同签订之日起,至工程竣工验收结算、决算完成止。暂定工程建设周期为自2019年10月28日起至2024年12月31日止,总计1890日历天。

7.委托人所处工程中的角色: 建设单位

8.其他:

## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表○处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
○决策阶段	○投资估算	○编制○审核○调整
	○经济评价	○编制○审核○调整
	○其他	
☑设计阶段	☑设计概算	○编制☑审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制○审核☑调整
	○其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	○其他	
☑实施阶段	○资金使用计划	□编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	○其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核☑调整
	○竣工决算	□编制□审核□调整

	<input type="radio"/> 其他	
<input type="radio"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="radio"/> 第三方复核或审计	<input type="radio"/> 预算审核/审计 <input type="radio"/> 结算审核/审计 <input type="radio"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="radio"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="radio"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input type="radio"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 财务决算配合	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

**咨询人工作内容包括但不限于：**

1.负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

2.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3.协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量

(八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

## 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率

基本费用+核减额其他：。

2. 签约合同价为：人民币（大写：陆佰万元整）（¥6000000.00 元）。

3. 计取方式：

基本费用为签约合同价的 80%；绩效费用为签约合同价的 20%，经履约考评超过 60 分时根据得分支付绩效费用，每超过 1 分支付结算价 0.5%的绩效费用，超过 95 分时支付全部绩效费用；工程结算审核核减额超过送审价的 5%时，超过部分的 2%为核减额计费。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月 日；

订立地点：深圳市福田区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

本合同附件：

附录 A：咨询人提交成果文件一览表；

附录 B：委托人提供资料一览表；

附录 C：委托人提供房屋及设备一览表；

附件 1：《项目开发建设廉洁协议书》；

附件 2：《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》；

附件 3：《造价咨询合同履约考评表（季度履约考评）》；

附件 4：《造价咨询合同履约考评表（年度履约考评）》。

附件 5：拟投入本项目项目组人员基本情况

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳深港科技创新合作  
区发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

**吴寅骁**

组织机构代码：

91440300MA5FCY075K

地址：深圳市福田区市花路长富

金茂大厦1号楼2512

邮政编码：518000

法定代表人姓名：王昱文

委托代理人姓名：                    

项目负责人姓名：郑琦

电话：0755-82797669

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：                    

账号：                    

咨询人：深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：                    

地址：深圳市福田区沙头街道天

安社区泰然四路天安创新科技广

场一期B座1408

邮政编码：518040

法定代表人姓名：曹新宇

委托代理人姓名：                    

项目负责人姓名：曹新宇

电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

电子信箱：                    

开户银行：中国建设银行股份有

限公司深圳泰然支行

账号：4425010000900001777

附件 5：拟投入本项目项目组人员基本情况

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	从业资格	职称	学历	学位	在本单位从事本类项目工作年限
1	曹新宇	项目负责人	注册造价工程师	注册造价工程师	高级	硕士	硕士	18
2	贺友才	驻场人员	造价员	造价员	中级	大专	/	7
3	王 域	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	16
4	曹大猷	安装造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	16
5	王 刚	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	高级	本科	/	13
6	黄智勇	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	高级	本科	/	12
7	吴福平	安装造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	/	大专	/	15
8	张 艳	安装造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	18
9	欧德福	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	/	本科	/	20
10	陈建清	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	9
11	林毅安	土建工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	12
12	王文武	土建工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	12
13	蓝绍铭	土建工程师	造价员	造价员	/	大专	/	7
14	孟宪杰	土建工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	7
15	王 辉	土建工程师	造价员	造价员	/	大专	/	7
16	张 岳	安装工程师	造价员	造价员	中级	本科	学士	13
17	易晚兴	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	13

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙创新科技广场 I 期 B 栋 1408 室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深港科创开放创新中心施工总承包 招标控制价编制报告书

2020-合[2020014-SZ1]-A-5-1

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限 层数 / 栋数：  
公司  
工程名称：深港科创开放创新中心施工总承包 结构形式：  
建设规模：  
建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限 编制金额： 984120797.27 元  
公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲190544000846  
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

编制人：李海平 肖祥能

审核人：林新海

主管：曹新宇

复核人：张艳 李新海

日期：2020年11月25日

# 招标制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深港科创开放创新中心施工总承包
审定造价	98412.079727 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即 89840.060717 万元
招标控制价修正价格	/
不可竞争费	12691.889622 万元
经办人签名	

备注 (73 号文要求公示的其他内容)：

1. 工程总价：98412.079727 万元。
2. 分部分项工程量清单计价合计：66332.052269 万元。
3. 措施项目清单计价合计 13728.227031 万元 (其中安全文明施工费合计 2141.889622 万元)。
4. 其他项目清单计价合计：1081.900000 万元
5. 规费合计：3547.415737 万元。
6. 税金合计：2864.540857 万元。
7. 暂列金额合计：4700.000000 万元 (税后)
8. 本工程不可竞争费用合计：12691.889622 万元 (其中安全文明施工费为 2141.889622 万元；暂列金额合计为 4700.000000 万元；专业工程暂估价为 5850.000000 万元)。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

造价咨询单位 (盖章)：

注册造价师 (盖章)：

曹新宇

招标人：(盖章)

日期：

中华人民共和国注册造价工程师

曹新宇

A01440002537

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

有效期至:2021年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制

## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，于2020年2月与深圳深港科技创新合作区发展有限公司（以下称为“我公司”）签订全过程造价咨询服务委托合同。我公司委托该公司承办了以下工程项目名称：深港科创开放创新中心施工总承包(B105-0042、B105-0119)全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）。

**委托单位名称：**深圳深港科技创新合作区发展有限公司

**委托单位审核人员：**黄君、欧阳春光、韦众舵

**工程造价：**98412.079727万元

**项目负责人：**曹新宇

**项目组成员：**徐炳贵、吴福平、欧德福、赛绪志、张艳、林毅安、张杨、张艳、左有望、陈建清、罗加达、贺友才、孟宪杰、王文武、王志强、王千惠、张国聪、张昭、尹海平、卢启越、冷剑、易晚兴、龚琬茹、杜欢欢、吕慧等

**工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：**本项目总占地面积26168.04平方米，建筑面积约20.99万平方米，其中0042地块地下3层，0119地块地下2层，0042地块地上26层，0119地块地上14层，主要业态为研发用房，配套商业及地下车库等。

**建筑功能：**公共建筑

**项目类型：**全过程造价咨询

以上内容情况属实。**特此证明。**

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2022年8月3日



## 委托方履约评价意见

一、 项目名称：深港科创开放创新中心施工总承包（B105-0042、B105-0119）。

二、 委托单位名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

2、 技术水平：

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德                      □不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

5、 委托工作完成效果：

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

6、 履约评价

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2022年3月3日



## 6. 坂田南学校新建工程造价咨询

# 中标通知书

标段编号：2109-440307-04-01-803431004001

标段名称：坂田南学校新建工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：506.080000万元

中标工期：600

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-01-28

查验码：1242805939395000

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

合同编号： ZJZX-17196

# 建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 坂田南学校新建工程造价咨询

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：坂田南学校新建工程

工程地点：龙岗区

工程规模：坂田南学校新建工程拟选址于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约 3.8 公顷，办学校规模为 72 班九年一贯制学校。本项目总建筑面积约 11 万平方米，项目总投资暂估 8.8 亿元。

### 二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；  
 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：\_\_\_\_\_。

三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写)伍佰零陆万零捌佰元(小写)¥ 506.08

元，计算式如下：

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$   
 $(500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$   
 $(1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$   
 $(5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$   
 $(10000 - 5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$   
 $(88000 - 10000) \text{ 万元} \times 7\% = 546 \text{ 万元}$   
合计 632.6 (万元)

造价咨询服务费上浮 20% 计，合同暂定价为  $632.6 \times 0.8 = 506.08$  万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用，(取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他\_\_\_\_\_ )，并下浮 20 %；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、

其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

帐号：44250100003900001777

2022 年 3 月 15 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 曹新宇 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

#### 4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

##### 4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

#### 4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

##### 4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

#### 4.3 施工招标阶段

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	曹新宇	男	1968.11	硕士	高级	项目负责人	一级注册造价工程师/建[造]11014400010885
2	左有望	男	1975.6	大专	高级	土建专业负责人	一级注册造价工程师/建[造]03440004843
3	曹大猷	男	1996.6	本科	高级	安装专业负责人	一级注册造价工程师/建[造]18440016790
4	王域	男	1972.3	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]03440008189
5	徐炳贵	男	1963.8	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]04440015414
6	陈建清	女	1974.11	大专	中级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]10440009960
7	张艳	女	1975.5	大专	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]02440003665
8	吴福平	男	1979.6	本科	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]19440019204
9	张杨	女	1990.10	本科	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]14204400001749
10	林毅安	男	1984.5	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 120001443
11	王文武	男	1980.1	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 120001405
12	贺友才	男	1989.11	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 130B00272
13	孟宪杰	女	1989.5	大专	中级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/[造]21214400001636
14	王志强	男	1990.2	大专	初级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]21214400001641
15	张国聪	男	1994.5	大专	初级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]21214400001098
16	王千惠	男	1985.10	本科	中级	安装造价工程师	造价员/粤 140B00057
17	张昭	男	1989.5	大专	中级	安装造价工程师	造价员/粤 130B01023

18	易晚兴	男	1975.9	大专	中级	安装造价工程师 工程师	二级注册造价工程师/建 [造]2421440000748
19	罗加达	男	1993.9	大专	/	安装造价工程师 工程师	二级注册造价工程师/建 [造]242440000951
20	钟谄谋	男	1984.1	大专	中级	安装造价工程师 工程师	二级注册造价工程师/建 [造]24214400001307

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

坂田南学校新建工程地基与基础工程

## 标底编制报告书

2022-合[2022026-SZ2]-A-3-1

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

层数/栋数：

工程名称：坂田南学校新建工程地基与基础工程

结构形式：

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

编制造价：193373549.21元

(其中安全文明施工措施费  
6463643.78元、弃土场受纳处置费  
15266333.00元、工程保险费  
172957.04元、暂列金额5150000.00  
元)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级，证书编号：甲190541000846]

审核人：张桂

复核人：易晓光

法定代表人或其授权人：张艳  
A02440003665  
深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司  
有效期至：2022年12月31日

审定人：曹新宇  
B110400010885  
深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司  
有效期至：2025年12月31日

报告日期：2022年8月3日

# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	坂田南学校新建工程地基与基础工程		
招标控制价	19337.354921 万元		
投标报价上限	招标控制价净下浮 6.88%，即 18086.846772 万元		
安全文明施工措施费	646.364378 万元		
不可竞争费合计	1161.364378 万元		
截标时间	2022 年 月 日		
经办人签名			
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2022 年 7 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：19337.354921 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 15510.047322 万元；</p> <p>措施项目费 867.99052 万元（其中安全文明施工措施费 646.364378 万元）；</p> <p>规费 335.083459 万元；</p> <p>应纳税费 565.304616 万元；</p> <p>专业工程暂估价合计：0.00 万元；</p> <p>暂列金额合计：515.00 万元；</p> <p>优质优价奖励费用合计：0.00 万元</p> <p>工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费）合计： 1543.929004 万元；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价）合计 1161.364378 万元</p>			
		 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲190544000846 有效期至：2021年12月31日	
		 左有望 A03440004843 招标人：（盖章） 日期： 年 月 日	
		 造价工程师（加盖注册造价工程师章）： B110120100010885 造价单位：（盖章） 年 月 日	

## 7. 市第二十三高级中学（造价咨询）

# 中标通知书

标段编号：2020-440327-83-01-010176004001

标段名称：市第二十三高级中学（造价咨询）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：404.080000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-04



查验码：2722164351923612

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号： ZJ2020-047

正本

深圳市大鹏新区建筑工务署  
建设工程造价咨询合同

工程名称：市第二十三高级中学（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



合同编号：ZJ2020-047

正本

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程造价咨询合同

工程名称：市第二十三高级中学（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就市第二十三高级中学工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

### 一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：市第二十三高级中学（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

### 二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二）建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三）工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五）对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②概算批复中工程建设其他费的造价编制及审核工作；③与本工程相关项目的造价咨询服务。

### 三、合同价款及支付:

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)的规定计算后下浮 0%确定,合同价暂定为人民币(大写)肆佰零肆万零捌佰元整(¥4040800元),其中概算编制费为 54.28 万元,施工阶段全过程造价咨询费为 349.8 万元。造价咨询服务费以概算批复建安费为计费基数且不超过概算批复的相应专项费用。其中基本咨询费为 80%,绩效咨询费为 20%。最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化,按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式,按单个项目进行结算支付,拨发进度款,具体支付方式详见专用条款二十二条。

4、因本项目属政府投资,根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定,费用最终由市政府财政部门支付,因此,合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的,咨询人不得因此要求发包人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证,因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的,概由咨询人自行承担。

### 四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到发包人的全部有效资料后开始实施,咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

### 五、质量要求:

- 1、工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,标底价格合理;
- 2、工程量计算准确,准确率必须在 95%以上(含 95%);
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5%以内(含 5%);
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名,加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。
- 5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定,并符合相关的技术规范 and 标准要求,做到文件清晰整齐、数据详实可靠,签字及盖章符合要求;

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 8、大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式捌份（贰正陆副），发包人执伍份（壹正肆副），咨询人执叁份（壹正贰副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

委托人：（盖章）

咨询人：（盖章）

地址：深圳市大鹏新区中山路10号  
建筑工务署

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新  
科技广场一期B1408

法定代表人或委托代理人：  
（签字）

法定代表人或委托代理人：  
（签字）

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83433600

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：8138 8234 9710 001

合同签订地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

合同签订时间：2020年8月5日

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 曹新宇 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。其主要职责：

(一) 方案设计阶段（以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

(1) 质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作。

(二) 初步设计阶段（以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

(1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作。

(3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件三份。

(三) 施工招标阶段（以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；

### 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	曹新宇	注册造价工程师	高级工程师	红土创新广场造价咨询、深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、望海学校施工总承包工程
安装造价工程师 (具体承办联系人)	曹大猷	注册造价工程师	工程师 已通过高工 评审	红土创新广场造价咨询、深圳威新三期 09 宗地项目造价咨询、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务
土建造价工程师	王 域	注册造价工程师	工程师	深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、望海学校施工总承包工程深圳市粤海街道文体中心项目全过程造价咨询服务
土建造价工程师	王 刚	注册造价工程师	高级工程师	盐田北综合车场工程、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、深圳市粤海街道文体中心项目全过程造价咨询服务
安装造价工程师	吴福平	注册造价工程师	/	红土创新广场造价咨询、深圳市粤海街道文体中心项目全过程造价咨询服务
土建造价员	贺友才	造价员	工程师	中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务盐田北综合车场工程
土建造价员	李伟鹏	造价员	/	深圳威新三期 09 宗地项目造价咨询、红土创新广场造价咨询
土建造价员	王 斌	/	/	中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务
安装造价员	张 岳	造价员	工程师	深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、红土创新广场造价咨询、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务
安装造价员	朱红梅	/	/	中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务
安装造价员	张 昭	造价员	工程师	深圳威新三期 09 宗地项目造价咨询、红土创新广场造价咨询、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期B1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

## 市第二十三高级中学（施工） 招标控制价编制报告

2021-合[2020161-SZ1]-A-3-1

委托单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署 层数/栋数：  
工程名称： 市第二十三高级中学(施工) 结构形式：  
建筑面积： 74500m<sup>2</sup>  
建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署 编制造价： 536717101.46 元  
承建单位：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：  
  
张昭  
李伟鹏

主管：



审核人：



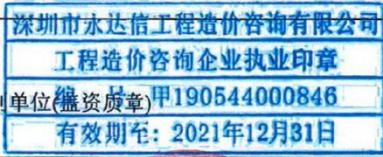
复核人：



日期： 2021年1月13日

# 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	市第二十三高级中学 (施工)		
标底价 (招标控制价)	536717101.46 元		
投标报价上限	招标控制价净下浮率 10%，即 484963069.82 元		
安全文明施工费	17176785.05 元		
截标时间 (经窗口确定)	2021 年      月      日		
经办人签名			
备注 (86 号文要求公示的其他内容):			
<p>1、工程总价: <u>536717101.46 元</u></p> <p>分部分项工程量清单计价合计: <u>426505402.74 元</u></p> <p>措施项目清单计价合计: <u>66587049.72 元</u></p> <p>规费: <u>19731857.17 元</u></p> <p>税金: <u>17345769.43 元</u></p> <p>工程建设其他费: 弃土场受纳处置费: <u>4323522.4 元</u>, 工程保险费: 0 元</p> <p>2、不可竞争费用合计: <u>19176785.05 元</u>, 其中, 安全文明施工费: <u>17176785.05 元</u>, 暂列金额: 0 元, 暂估金额: <u>2000000 元</u>。</p>			
造价工程师盖章: 	编制单位(盖章): 		
编制单位(公章): 	招标人: (盖章) 		
日期:	日期:		

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

## 8. 龙岗区委党校迁址重建工程造价咨询

**中标通知书**

标段编号：44030720210154002001

标段名称：龙岗区委党校迁址重建工程和深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程两个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：1062.982128万元（第一中标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司 中标项目：深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程 中标价：783.198128万元；第二中标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 中标项目：龙岗区委党校迁址重建工程 中标价：279.784万元。）

中标工期：按招标文件执行。

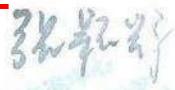
项目经理(总监)：———

本工程于 2022-02-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-03-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-03-28

# 建设工程造价咨询委托合同



工程名称：龙岗区委党校迁址重建工程造价咨询

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：龙岗区委党校迁址重建工程

工程地点：龙岗区

工程规模：龙岗区委党校迁址重建工程，项目总用地面积 54265 平方米，拟建总建筑面积 68490 平方米，地上建筑面积 49506 平方米（其中教学及配套用房 32655 平方米，学术交流中心 6788 平方米，人才研修楼 6763 平方米，架空层 3300 平方米），地下总建筑面积 18984 平方米。主要建设内容为教学楼、行政办公楼、多功能中心、学术报告厅（大、中型）、学员楼、人才研修楼、图书馆、食堂、地下车库（停车位 390 个）、室内体育用房（室内游泳馆、健身房、乒乓球室）、“智慧校园”信息化系统、室外运动设施（篮球场、羽毛球场、排球场、网球场）、室外管网及景观绿化等。

### 二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作； 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：\_\_\_\_\_。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定 279.784 万元，

计算式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

(500-100) 万元×11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元×10‰=5 万元

(5000-1000) 万元×9‰=36 万元

(10000-5000) 万元×8‰=40 万元

(47590-10000) 万元×7‰=263.13 万元

合计 349.73（万元）

造价咨询服务费下浮 20%计合同暂定价为 349.73×0.8=279.784 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他\_\_\_\_\_），并下浮 20%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座 1408

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

帐 号：

帐 号：44250100003900001777

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

年 月 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

方，

以及

限的

时间

款中

生不

项目

全面

行合

资质

时完

并要

第三

向其

为咨

全部

宜做

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	曹新宇	男	1968.11	硕士	高级	项目负责人	一级注册造价工程师、 建[造]11014400010885
2	左有望	男	1975.06	大专	高级	土建专业负责人	一级注册造价工程师、 建[造]03440004843
3	曹大猷	男	1966.06	本科	高级	安装专业负责人	一级注册造价工程师、 建[造]18440016790
4	王域	男	1972.03	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师、 建[造]18440016790
5	徐炳贵	男	1963.08	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师、 建[造]04440015414
6	陈建清	女	1974.11	大专	中级	土建造价工程师	一级注册造价工程师、 建[造]10440009960
7	张艳	女	1975.05	大专	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师、 建[造]02440003665
8	吴福平	男	1979.06	本科	/	安装造价工程师	一级注册造价工程师、 建[造]19440019204
9	张杨	女	1990.10	本科	/	安装造价工程师	一级注册造价工程师、 建[造]14204400001749
10	林毅安	男	1984.05	大专	中级	土建造价工程师	造价员、粤 120001443
11	王文武	男	1980.01	大专	中级	土建造价工程师	造价员、粤 120001405
12	贺友才	男	1989.11	大专	中级	土建造价工程师	造价员、粤 120001443
13	贺明	男	1981.11	本科	中级	土建造价工程师	造价员、粤 130B00600
14	饶陈	男	1973.10	大专	/	土建造价工程师	造价员、粤 100B00480
15	孟尧杰	女	1989.05	本科	中级	土建造价工程师	二级注册造价工程师、 建[造]21214400001636
16	王志强	男	1990.02	大专	助理级	土建造价工程师	二级注册造价工程师、 建[造]21214400001641
17	张国聪	男	1994.05	本科	助理级	土建造价工程师	二级注册造价工程师、 建[造]21214400001098
18	王千惠	男	1985.10	本科	中级	安装造价工程师	造价员、粤 140B00057
19	张昭	男	1989.05	大专	中级	安装造价工程师	造价员、粤 130B01023
20	易晚兴	男	1975.09	大专	中级	安装造价工程师	二级注册造价工程师、 建[造]24214400000748

21	罗加达	男	1993.09	大专	/	安装造价工程师	二级注册造价工程师、 建[造]2421440000951
22	钟诒谋	男	1984.01	本科	中级	安装造价工程师	二级注册造价工程师、 建[造]24214400001307
23	徐林	男	1985.04	大专	/	安装造价工程师	造价员、粤 150B00606

龙岗区党校迁址重建工程施工总承包工程

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 243,336,342.46(元)

(大写): 贰亿肆仟叁佰叁拾叁万陆仟叁佰肆拾贰元肆角陆分

招标人:



工程造价

咨询人:



法定代表人

或其授权人:

蒋慕川

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人



编制人:

李国小, 赖银姬, 徐林, 阮陈, 陈卫强, 陆瑞萍, 谭汉香, 刘建明, 唐新国, 肖航, 黄锦宇, 唐子龙, 梁醒坤, 姚丽萍, 陈颖发

编制时间:

2023/9/26

核 人:



复核时间:

2023/9/26

# 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	龙岗区党校迁址重建工程施工总承包工程	
招标控制价	24333.634246 万元	
投标报价上限	招标控制价下浮 13.41 %，即 21302.177062 万元	
安全文明措施费	538.48775 万元	
不可竞争费合计	1727.68955 万元	
截标时间（经窗口确定）	____年 ____月 ____日	
经办人签名		
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：¥185242931.43 元；</p> <p>措施项目清单计价合计：¥28830114.29 元；</p> <p>其他措施清单合计：：¥875000.00 元（其中总包服务费 875000.00 元）；</p> <p>规费为：¥8805738.75 元；</p> <p>税金为：¥7568247.99 元；</p> <p>暂列金额：¥11650000.00 元；</p> <p>弃土场受纳处置费：¥242018.00 元；</p> <p>白蚁防治费：¥122292.00 元；</p> <p>不可竞争费用：¥17276895.50 元，其中安全文明措施费¥538487.50 元、暂列金额¥11650000.00 元、弃土场受纳处置费：¥242018.00 元。</p>		
编制负责人	 <p>张杨 A142044600001749 一级注册造价工程师 有效期至：2024年9月16日</p>	编制单位：（盖章）
	 <p>曹新宇 B116640000000885 一级注册造价工程师 有效期至：2025年12月31日</p>	 <p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：(深圳)年 ____月 ____日</p> 

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

### 三、履约评价情况

#### 企业近三年履约评价情况

序号	项目名称	业主单位	合同类型	评价时间	评价等级
1	深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段	深圳市经济贸易和信息化委员会/深圳市招华国际会展发展有限公司	公建类工程全过程造价咨询	2022.1	优秀
2	广州白云国际机场三期扩建工程	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	公建类工程全过程造价咨询	2023.8	优秀
3	造价咨询单位 2022 年度履约评价	深圳市交通公用设施建设中心	市政类工程全过程造价咨询	2023.4	良好
4	昆明长水国际机场改扩建工程	云南机场集团有限责任公司	公建类工程全过程造价咨询	2023.9	优秀
5	龙岗区档案馆建设工程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	公建类工程全过程造价咨询	2022.12/2023.4	良好（最高等级）
6	坂田南学校新建工程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	公建类工程全过程造价咨询	2023.6	良好（最高等级）
7	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	公建类工程全过程造价咨询	2022.3	优秀
8	龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	公建类工程全过程造价咨询	2023.6	良好（最高等级）
9	区中医院造价咨询	深圳市龙华区建筑工务署	公建类工程全过程造价咨询	2023.9	良好（最高等级）
10	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	公建类工程全过程造价咨询	2023.1	良好（最高等级）
11	龙岗区造价站 2021-2023 年度造价协审服务三标段	深圳市龙岗区工程造价管理站	协审服务	2022.10	优秀
12	龙华区财政局聘用工程造价咨询机构协助结决算评审项目	深圳市龙华区财政局	协审服务	2021.11	优秀

13	深圳市坪山区财政局项目协助评审服务(2020-2021年度)	深圳市坪山区财政评审中心	协审服务	2021.12	优秀
14	2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	深圳市坪山区财政评审中心	协审服务	2023.5	优秀
15	长城国际物流中心	深圳市长城物流有限公司	综合体类全过程造价咨询	2021.12	优秀
16	太子湾DY03-06地块全过程造价咨询	商岸置业(深圳)有限公司	综合体类全过程造价咨询	2022.2	优秀
17	深业泰富科创广场(04地块)施工总承包工程	深业泰富物流集团股份有限公司	综合体类全过程造价咨询	2022.4	优秀
18	深业泰富科创广场(05地块)施工总承包工程	深业泰富物流集团股份有限公司	综合体类全过程造价咨询	2022.4	优秀

1. 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

### 委托方履约评价意见

- 一、 项目名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段
- 二、 委托单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）
- 三、 业主单位：深圳市经济贸易和信息化委员会
- 四、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 五、 工程进度：已完工、已完成全过程造价咨询
- 六、 委托工作内容：全过程造价咨询
- 七、 对造价咨询单位的完成本项目最终总体履约评价：

1、 质量控制：

优秀    良好    合格    差    很差

2、 技术水平：

优秀    良好    合格    差    很差

3、 职业道德：

能够遵守职业道德    不遵守职业道德

4、 服务质量：

优秀    良好    合格    差    很差

5、 委托工作完成效果：

优秀    良好    合格    差    很差

6、 履约评价

优秀    良好    合格    差    很差

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2022年1月19日

## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，与深圳市招华国际会展发展有限公司（以下称为“我公司”）签订《深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段》委托合同。具体如下：

委托单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）

业主单位：深圳市经济贸易和信息化委员会

工程总造价：1224103.17 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：饶英、曹大猷、吴福平、张杨、赛绪志、王域、饶陈、刘帆、王文武、林毅安、车国小、林泽铭、蔡根、李新海、陈卫强、徐林、饶陈、王千惠、钟谄谋等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能、技术特点等）：本项目总占地面积 1255295.19 平方米，建筑面积约 160 万平方米，地下 2 层，地上 1 层展厅（局部地上 3 层），登录大厅地上 3 层，中廊地上 2 层，大型金属屋面，结构最大单跨跨度约 100 米，为大型场馆公共建筑项目。国家绿色建筑二星级。本项目采用装配式施工技术、BIM 技术、工程量自动计算技术、工程项目管理信息化实施集成应用及基础信息规范分类编码技术、项目多方协同管理信息化技术。本项目为政府投资项目。

建筑功能：公共建筑

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2022 年 1 月 19 日



## 2. 广州白云国际机场三期扩建工程

### 委托方履约情况证明

- 一、 工程项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程
- 二、 委托单位名称：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部
- 三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 四、 委托服务内容：全过程工程造价咨询
- 五、 对造价咨询单位的履约评价：
- 1、质量控制：
- 好      □较好      □一般      □差      □很差
- 2、技术水平：
- 熟练      □较熟练      □一般      □差      □很差
- 3、职业道德：
- 能够遵守职业道德      □ 不遵守职业道德
- 4、服务质量：
- 优秀      □良好      □合格      □差
- 5、委托工作完成效果：
- 优秀      □良好      □合格      □差
- 6、履约评价
- 优秀      □良好      □合格      □差

委托单位：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

2023年8月27日



## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司(以下称为“该公司”)通过招标入围,于2020年9月与广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部(以下称为“我指挥部”)签订《广州白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务委托合同》,我指挥部委托该公司承办该工程。

工程名称: 广州白云国际机场三期扩建工程

项目负责人: 曹新宇

项目组成员: 左有望、王域、曹大猷、欧德福、代佳、吕慧、吴福平、张艳、张杨、彭向前、林毅安、饶陈、王文武、孟宪杰、钟谄谋、易晚兴、邓宝铸、徐林、王千惠、刘大圣、段文浩、张钊、方宏霖、刘帆、李琪、罗加达、李华洋等。

工程规模及内容(建筑面积、高度、功能等): 广州白云国际机场三期扩建工程包括西区工程的飞行区工程、场内陆侧综合交通工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、污水、雨水及污物处理工程、通信工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程、捷运车辆、西区货站工程;东区的飞行区工程、航站区工程、场内陆侧综合交通工程、货运区工程、机务维修工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、雨水、污水及污物处理工程、供冷工程、燃气工程、信息工程、通信工程、机场业务用房、生产辅助和生活服务设施工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程;东四西四指廊、卫星厅工程、捷运系统、旅客过夜用房;北区远机位停机坪二期工程;以上范围投资估算约307.24亿元。现阶段已经委托该公司承做:机场综合交通中心工程、



东四西四指廊工程、东飞行区场道工程等等。

以上内容情况属实。特此证明。

委托单位：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

2023年8月27日



### 3. 造价咨询单位 2022 年度履约评价

## 深圳市交通公用设施建设中心

---

### 市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动工作方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

#### 一、评价结果

（一）排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

（二）优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

（三）其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

---

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

## 二、评价发现的主要问题

### （一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

### （二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

### （三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

## 三、工作要求

### （一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

(二) 加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

(三) 加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



2023年4月19日

(联系人：孙颖，联系电话：13691801551)

#### 4. 昆明长水国际机场改扩建工程

##### 委托方履约情况证明

- 一、 工程项目名称：昆明长水国际机场改扩建工程
- 二、 委托单位名称：云南机场集团有限责任公司
- 三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 四、 委托服务内容：全过程工程造价咨询
- 五、 对造价咨询单位的履约评价：
- 1、质量控制：
- 好      □较好      □一般      □差      □很差
- 2、技术水平：
- 熟练      □较熟练      □一般      □差      □很差
- 3、职业道德：
- 能够遵守职业道德                      □ 不遵守职业道德
- 4、服务质量：
- 优秀      □良好      □合格      □差
- 5、委托工作完成效果：
- 优秀      □良好      □合格      □差
- 6、履约评价
- 优秀      □良好      □合格      □差

委托单位：云南机场集团有限责任公司

2023年9月26日



## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司(以下称为“该公司”)通过招标入围,于2023年9月与云南机场集团有限责任公司(以下称为“我公司”)签订《昆明长水国际机场改扩建工程造价咨询服务委托合同》,我公司委托该公司承办该工程。

工程名称: 昆明长水国际机场改扩建工程

项目负责人: 曹新宇

造价项目组成员: 左有望、吴福平、陈建清、苟龙飞、王域、彭红、赛绪志、曹大猷、欧德福、代佳、张艳、彭向前、许高辉、王文武、林毅安、孟宪杰、钟诒谋、易晚兴、贺友才、邓宝铸、徐林、王千惠、段文浩、张钊、陈卫强、肖楠钰、刘大圣等。

工程规模及内容(建筑面积、高度、功能等): (1)场内石方工程及地基处理工程; (2)东二、西二、西三跑道新建工程等; (3)延长或新建飞行区下穿通道工程,新建空侧捷运通道行李通道工程; (4)T2航站楼及其卫星厅、综合交通中心建设工程、停车楼等交通设施工程; (5)建设机场综合运行大楼(AOC大楼)和信息中心(ITC大楼)、信息工程通信工程。现委托该公司承做昆明长水国际机场改扩建工程T2航站楼-土建工程全过程造价咨询,建筑面积73万平方米,概算金额34.09亿元。

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位: 云南机场集团有限责任公司

2023年9月26日



## 5. 龙岗区档案馆建设工程造价咨询

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年10月1日至2022年12月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲 190544000846		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408	
法定代表人	曹新宇	电话 13352960609	项目负责人	曹新宇	电话 13352960609
工程名称	龙岗区档案馆建设工程造价咨询		承包范围	全过程造价控制	
工程地点	龙岗区		工程合同价	533.548万	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			13	87
2	履约质量			49	
3	履约时间			10	
4	履约配合			15	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"></div> <div style="width: 35%;">监理单位(公章): 年 月 日</div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"></div> <div style="width: 35%;">建设单位(公章): 年 月 日</div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签订或拒签说明	 <div style="float: right;">年 月 日</div>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年1月1日至2023年3月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲 190544000846		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408	
法定代表人	曹新宇	电话	13352960609	项目负责人	徐林 电话 13510768265
工程名称	龙岗区档案馆建设工程造价咨询		承包范围	全过程造价控制	
工程地点	龙岗区		工程合同价	533.548万	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			13	85
2	履约质量			47	
3	履约时间			10	
4	履约配合			15	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">监理单位（公章）： 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">建设单位（公章）： 年 月 日</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 深圳市龙岗区建筑工务署

---

## 龙岗区建筑工务署 2021 年上半年履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2021 年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 624 个项目合同、227 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 35 个（31 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），其中，履约得分较低的参建单位纳入我署“灰名单”（19 个项目 14 家参建单位）。通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单（共 31 家）

#### **（一）施工单位（12 家）**

1. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2 标）〕；
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）施工总承包〕；
3. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包（2 标）〕；
4. 中国建筑第八工程局有限公司〔①龙岗区蛇岭大道-坪地

中心路道路工程（一期）A段、②龙岗区第六人民医院二期工程—地基与基础工程];

5. 中铁四局集团有限公司[如意路南延接东部过境通道市政工程];

6. 中建科技集团有限公司[实验学校扩建工程设计施工一体化];

7. 中建五局第三建设有限公司[宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包];

8. 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司[大运中心修缮工程];

9. 深圳市交运工程集团有限公司[宝龙五路（新能源四路—丹荷路）市政工程];

10. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司[坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程];

11. 达濠市政建设有限公司[田心路市政工程（二期）];

12. 江苏省苏中建设集团股份有限公司[平湖中心小学改扩建工程]。

## **（二）监理单位（8家）**

1. 中咨工程管理咨询有限公司[大运中心修缮工程];

2. 上海市建设工程监理咨询有限公司[龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程];

3. 江西中昌工程咨询监理有限公司[龙岗区蛇岭大道—坪地中心路道路工程（一期）A段];

4. 深圳高速工程顾问有限公司/重庆赛迪工程咨询有限公司  
〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕;

5. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司〔布吉客运枢纽配套  
市政工程之铁东路工程〕;

6. 深圳市甘泉建设监理有限公司〔①惠盐高速公路深圳市东  
部环保电厂开口工程二期、②科技园路市政工程（二期）〕;

7. 深圳市龙城建设监理有限公司〔平湖中心小学改扩建工  
程〕;

8. 江苏建科工程咨询有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内  
科楼〕。

### **（三）造价咨询单位（5家）**

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①田心路市政工程（二  
期）、②横岗街道埔厦小学新建工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔龙岗区档案馆建设  
工程〕。

3. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔轨道交通10号线沿  
线五和大道等道路品质提升工程〕;

4. 深圳高速工程顾问有限公司〔布吉客运枢纽配套市政工程  
之铁东路工程〕;

5. 深圳科宇工程顾问有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道  
立交拓宽改造工程〕。

### **（四）设计单位（4家）**

1. 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司〔深圳市国际大

学园综合训练中心建设工程];

2. 中国建筑西南设计研究院有限公司[宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包];

3. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司[龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)];

4. 深圳市工勘岩土集团有限公司[深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目(基坑设计)]。

#### **(五) 勘察单位(1家)**

1. 深圳市岩土综合勘察设计有限公司[①白灰围片区三栋房屋地陷治理工程、②坂田街道室内体育馆建设工程]。

#### **(六) 施工图审查单位(1家)**

1. 深圳市深大源建筑技术研究有限公司[龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程]。

### **二、通报批评单位名单(共2家)**

#### **(一) 施工单位(1家)**

1. 中铁北京工程局集团有限公司[横岗街道梧桐学校改扩建工程]。

#### **(二) 造价咨询单位(1家)**

1. 深圳市华夏工程顾问有限公司[龙岗区龙岗街道龙东片区雨污分流管网工程]。

深圳市龙岗区建筑工务署

2021年9月10日

## 6. 坂田南学校新建工程造价咨询

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年4月1日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 可研 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲 190544000846		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408	
法定代表人	曹新宇	电话	13352960609	项目负责人	曹新宇 电话 13352960609
工程名称	坂田南学校新建工程		承包范围	全过程造价控制	
工程地点	坂田街道		工程合同价	506.08 (万元)	
合同开工日期	2022年3月15日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022年5月22日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			13	85
2	履约质量			41	
3	履约进度			13	
4	配合与协调			18	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位 (公章):</span> <span style="float: right;">年 月 日</span>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">合格</span> <span style="float: right;">建设单位 (公章):</span> <span style="float: right;">2023年6月30日</span>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明			曹新宇 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

7. 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）

### 委托方履约评价意见

一、 项目名称：深港科创开放创新中心施工总承包（B105-0042、B105-0119）。

二、 委托单位名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

2、 技术水平：

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德                      □不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

5、 委托工作完成效果：

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

6、 履约评价

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2022年3月3日



## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，于2020年2月与深圳深港科技创新合作区发展有限公司（以下称为“我公司”）签订全过程造价咨询服务委托合同。我公司委托该公司承办了以下工程项目名称：深港科创开放创新中心施工总承包(B105-0042、B105-0119)全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）。

**委托单位名称：**深圳深港科技创新合作区发展有限公司

**委托单位审核人员：**黄君、欧阳春光、韦众舵

**工程造价：**98412.079727 万元

**项目负责人：**曹新宇

**项目组成员：**徐炳贵、吴福平、欧德福、赛绪志、张艳、林毅安、张杨、张艳、左有望、陈建清、罗加达、贺友才、孟宪杰、王文武、王志强、王千惠、张国聪、张昭、尹海平、卢启越、冷剑、易晚兴、龚琬茹、杜欢欢、吕慧等

**工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：**本项目总占地面积26168.04平方米，建筑面积约20.99万平方米，其中0042地块地下3层，0119地块地下2层，0042地块地上26层，0119地块地上14层，主要业态为研发用房，配套商业及地下车库等。

**建筑功能：**公共建筑

**项目类型：**全过程造价咨询

以上内容情况属实。**特此证明。**

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2022年3月3日



## 8. 龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020年1月1日至2020年5月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408	
法定代表人	曹新宇	电话	0755-83433600	项目负责人	曹新宇 电话 0755-83433600
工程名称	龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程造价咨询		承包范围	全过程造价咨询	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	839.84 (万元)	
合同开工日期	2019年7月1日	合同竣工日期	2024年12月31日	合同工期	(天)
实际开工日期	2019年8月26日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配置			5	90
2	履约质量			48	
3	履约时间			18	
4	履约配合			19	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): 年 月 日</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年4月1日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区天安创新科技广场一期B座1408	
法定代表人	曹新宇	电话	0755-83433600	项目负责人	曹新宇 电话 13352960609
工程名称	龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程造价咨询		承包范围	全过程造价咨询	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	839.84 (万元)	
合同开工日期	2019年7月1日	合同竣工日期	2024年12月31日	合同工期	(天)
实际开工日期	2019年8月26日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			5	88
2	履约质量			47	
3	履约时间			17	
4	履约配合			19	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): _____ 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: 总体较好。 <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): _____ 年 月 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		_____ 年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 9. 区中医院造价咨询

22-29℃ | 65%-90% | 更多>>

个人空间 移动门户 无障碍阅读 进入关怀版 数据开放

**龙华政府在线**  
www.szlhq.gov.cn

首页 信息公开 政务服务 互动交流 走进龙华

请输入关键字

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

### 龙华区建筑工务署2023年第二季度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2023年09月13日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工[2022]36号)规定,现将2023年第二季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署  
2023年9月13日

209	全过程造价咨询	观澜公共文化中心(原名称:观澜文化小镇公共服务平台)	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理四部	80	良好
210	全过程造价咨询	观澜体育中心(原大布巷停车场)	深圳瀚洲工程管理有限公司	工程管理四部	85	合格
211	全过程造价咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理一部	85	良好
212	全过程造价咨询	区颐养院	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理四部	80	良好
213	全过程造价咨询	华东师范大学附属深圳龙华学校	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理二部	79	中等
214	全过程造价咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	深圳市德兴工程造价咨询有限公司	工程管理四部	74	中等
215	全过程造价咨询	大浪文化艺术中心	深圳市德森工程项目管理有限公司	工程管理四部	85	良好
216	全过程造价咨询	区社会福利综合服务中心	深圳华企诚工程管理有限公司	工程管理三部	78	中等
217	全过程造价咨询	观澜公共服务中心工程	深圳市深水工程造价咨询有限公司	工程管理三部	80	良好
218	全过程造价咨询	大浪体育中心	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程管理四部	85	良好
219	全过程造价咨询	科技馆	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理四部	86	良好
220	全过程造价咨询	区中医院	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理三部	84	良好
221	全过程造价咨询	华联社区党群服务中心项目	深圳市其信工程顾问有限公司	工程管理三部	72	中等
222	全过程造价咨询	新石社区党群服务中心项目	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理三部	82	良好
223	全过程造价咨询	长湖学校	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理二部	79	中等
224	全过程造价咨询	澜洋学校	深圳市广诚工程顾问有限公司	工程管理一部	72	中等
225	全过程造价咨询	龙华区教育科学研究院第二附属学校	深圳市德森工程项目管理有限公司	工程管理一部	84	良好
226	全过程造价咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理三部	83	良好
227	全过程造价咨询	观澜派出所	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理三部	78	中等
228	全过程造价咨询	龙华派出所	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程管理三部	77	中等
229	全过程造价咨询	洗屋学校	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	工程管理一部	70	中等

## 10. 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程造价咨询

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年10月1日至2022年12月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲 190544000846		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408	
法定代表人	曹新宇	电话	13352960609	项目负责人	曹新宇 电话 13352960609
工程名称	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程造价咨询		承包范围	全过程造价控制	
工程地点	龙岗街道		工程合同价	254.08 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			15	85
2	履约质量			45	
3	履约时间			10	
4	履约配合			15	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	
年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	
年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 11. 龙岗区造价站 2021-2023 年度造价协审服务三标段

### 工程造价协审合同履行评价情况表

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区工程造价管理站				
承包商 (评价对象)	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408	
法定代表人	曹新宇	电 话	0755-83433600	协审项目负责人	欧德福    电话    13823251091
工程名称	龙岗区造价站 2021-2023 年度造价协审服务三标段 (服务期限 2021.10.01-2022.09.30)		承包范围	协助甲方开展龙岗区政府投资建设工程造价审核(备案审查)业务	
工程地点	深圳市龙岗区		工程签订时间	2021年9月28日	
履约评价时段	2021.10.01-2022.09.30 (年度)				
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备 (0~15)			15	94
2	履约质量(0~60)			55	
3	履约时间(0~10)			10	
4	履约配合(0~15)			14	
建设单位对承包商履约的总体评价:  <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-family: cursive;">履约优秀。</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                       建设单位(公章): 2022年10月13日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (70≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 基本合格 (60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注					

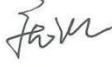
12. 龙华区财政局聘用工程造价咨询机构协助结算评审项目

深圳市龙华区财政局合同履约验收评价表

科室(中心): 评审中心

联系人及电话: 聂铭 23338444

项目名称	工程造价咨询机构协助结算评审项目	合同金额	1080000			
合同名称	龙华区政府投资项目协审单位采购合同	合同编号	无			
合同单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合同履约时间	2020/12/11-2021/12/10			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为: <u>按照要求完成</u>			
	评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	财政评审工作, 并出具财政评审报告。					
经办人				日期: 2021年11月25日		

科室（中心） 负责人		日期: 2021年 11月 26日
业务分管领导 (选填)		日期: 2021年 11月 26日
局主要领导 (选填)		日期: 年 月 日
备注		

说明:

1. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。全部评价为“优”者可入选我局优质服务供应商名录。
2. 本表按合同签署原则审批。

### 13. 深圳市坪山区财政局项目协助评审服务（2020-2021 年度）

#### 坪山区财评中心项目协助评审服务（2020-2021 年度）协审 单位履约评价表

协审单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
协审项目负责人	徐炳贵
履约评价期间	2020 年 8 月 16 日-2021 年 8 月 15 日
履约评价结果	<p>根据招标文件及合同的约定，我中心考核后，给予协审单位年度履约评价为<u>优秀</u></p> <p>公章：深圳市坪山区财评中心 2021年12月23日</p> 

14. 2022-2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目

**2022-2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构  
协助财政评审协审单位履约评价表**

协审单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
协审项目负责人	赛绪志
履约评价期间	2022 年 6 月 24 日-2023 年 5 月 25 日
履约评价结果	<p>根据招标文件及合同的相关约定,经我中心考核后,给予协审单位年度履约评价为: <u>优秀</u>。</p> <p>公章: 深圳市坪山区财政评审中心 2023年5月25日</p> 

## 15. 长城国际物流中心

### 委托方履约情况证明

- 一、 工程项目名称： 长城国际物流中心项目工程造价咨询
- 二、 委托单位名称： 深圳市长城物流有限公司
- 三、 造价咨询单位名称： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 四、 委托工作内容： 全过程造价咨询
- 五、 对造价咨询单位的履约评价：
- 1、 质量控制：
- 好       较好       一般       差       很差
- 2、 技术水平：
- 熟练       较熟练       一般       差       很差
- 3、 职业道德：
- 能够遵守职业道德       不遵守职业道德
- 4、 服务质量：
- 优秀       良好       合格       差
- 5、 委托工作完成效果：
- 优秀       良好       合格       差
- 6、 履约评价
- 满意       不满意

深圳市长城物流有限公司

2021年12月28日

## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，为 深圳市长城物流有限公司（以下简称“我公司”）提供工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：长城国际物流中心项目工程造价咨询

项目总投资：510000 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王文武、孟宪杰、张树津、李华洋、陈卫勇、翟光辉、孔志龙、成文盛、吴蒙诗、陈莹莹、彭远航、罗加达、潘旋、李先泽等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：建设地点在深圳市罗湖区笋岗，建设规模为：本项目分成 01、02、03 三个地块，项目占地面积约 56477 平方米，总建筑面积约 56 万平方米。01 地块：物流办公 1 栋，建筑高度 250 米左右；创意办公楼 2 栋，建筑高度 100 米以内。03 地块：商办 2 栋，建筑高度在 150 米以内；精装修商务公寓 2 栋，建筑高度 120 米以内。02 地块：物流办公楼 I 栋，建筑高度约 150 米左右；3 个地块间 2 条市政规划路。

结构形式：框剪结构、框支剪、框筒

建筑功能：住宅商业及配套工程

新技术应用情况：装配式结构施工工艺

项目服务类型：全过程造价咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。

深圳市长城物流有限公司  
2021年12月28日



## 16. 太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询

### 委托方履约评价意见

- 一、 项目名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询
- 二、 委托单位名称：商岸置业（商业）有限公司
- 三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 四、 委托工作内容：全过程造价咨询
- 五、 对造价咨询单位的履约评价：
- 1、 质量控制：
- 优秀       良好       合格       差       很差
- 2、 技术水平：
- 优秀       良好       合格       差       很差
- 3、 职业道德：
- 能够遵守职业道德                       不遵守职业道德
- 4、 服务质量：
- 优秀       良好       合格       差       很差
- 5、 委托工作完成效果：
- 优秀       良好       合格       差       很差
- 6、 履约评价
- 优秀       良好       合格       差       很差

委托单位：商岸置业（商业）有限公司

2022年2月17日

## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，于2020年8月与商岸置业（商业）有限公司（以下称为“我公司”）签订全过程造价咨询服务委托合同。我公司委托该公司承办了以下工程项目名称：太子湾DY03-06地块全过程造价咨询（太子湾片区综合开发项目DY03-06地块建设项目）。

**委托单位名称：**商岸置业（商业）有限公司

**工程总投资：** 360000 万元

**项目负责人：**曹新宇

**项目组成员：**饶英、吴福平、欧德福、张艳、左有望、王域、张杨、刘帆、黄伟、饶陈、蔡根、冷剑、林毅安、孟宪杰、王文武、徐林、贺友才、易晚兴、罗加达、刘楚郁、王千惠、钟谄谋、黄晓凤、车国小、王诗韵、陈卫强、张国聪等

**工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：**本项目总占地面积为 15511.55 m<sup>2</sup>，总建筑面积 205602 m<sup>2</sup>，容积率 9.15，其中计容建筑面积 142000m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 63602m<sup>2</sup>。其中办公 81716m<sup>2</sup>、五星级酒店 40000m<sup>2</sup>、商业 20000m<sup>2</sup>，项目包含 1 栋塔楼（建筑高度 374 米）（60 层）及 4 层裙房（建筑高度 27.2 米），塔楼功能为办公、酒店、商业，裙房功能为商业、宴会厅、餐饮，地下室层数 5 层，功能为办公下层大堂、商业、后勤用房、设备用房及汽车停车库。本项目总包控制价 126310.64 万元。

**建筑功能：**商业综合体

**项目类型：**全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

商岸置业（商业）有限公司  
2022年2月17日

## 17. 深业泰富科创广场（04 地块）施工总承包工程

### 委托方履约评价意见

一、 项目名称：深业泰富科创广场（04 地块）施工总承包工程。

二、 委托单位名称：深业泰富物流集团股份有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：预算编制

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

优秀       良好       合格       差       很差

2、 技术水平：

优秀       良好       合格       差       很差

3、 职业道德：

能够遵守职业道德       不遵守职业道德

4、 服务质量：

优秀       良好       合格       差       很差

5、 委托工作完成效果：

优秀       良好       合格       差       很差

6、 履约评价

优秀       良好       合格       差       很差

委托单位：深业泰富物流集团股份有限公司

2022年4月21日

## 18. 深业泰富科创广场（05 地块）施工总承包工程

### 委托方履约评价意见

一、 项目名称：深业泰富科创广场（05 地块）施工总承包工程。

二、 委托单位名称：深业泰富物流集团股份有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：预算编制

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

优秀       良好       合格       差       很差

2、 技术水平：

优秀       良好       合格       差       很差

3、 职业道德：

能够遵守职业道德       不遵守职业道德

4、 服务质量：

优秀       良好       合格       差       很差

5、 委托工作完成效果：

优秀       良好       合格       差       很差

6、 履约评价

优秀       良好       合格       差       很差

委托单位：深业泰富物流集团股份有限公司

2022年4月21日



## 四、企业荣誉

### 企业近五年获奖情况

序号	资质或荣誉项目名称	等级	获得年度	颁发机构	备注
1	2023 年度工程造价咨询先进单位	市级	2024 年	深圳市造价工程师协会	
2	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制）	市级	2023 年	深圳市造价工程师协会	
3	2022 年度工程造价咨询先进单位	市级	2023 年	深圳市造价工程师协会	
4	深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程清单控制价编制）	市级	2023	深圳市造价工程师协会	
5	深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳市松子坑森林公园项目施工总承包）	市级	2022 年	深圳市造价工程师协会	
6	深圳市优秀工程造价成果一等奖（深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105 -0119）幕墙工程）	市级	2022 年	深圳市造价工程师协会	
7	深圳市优秀工程造价成果一等奖（罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03 -03 地块）	市级	2022 年	深圳市造价工程师协会	
8	2021 年度工程造价咨询先进单位	市级	2022 年	深圳市造价工程师协会	
9	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（宁波创维双智双创产业园项目施工总承包）	市级	2021 年	深圳市造价工程师协会	
10	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（华强创意产业园（03- 13 地块）总承包工程总包转固定价）	市级	2021 年	深圳市造价工程师协会	
11	2020 年度工程造价咨询先进单位	市级	2021 年	深圳市造价工程师协会	
12	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（深圳国际会展中心（一期）软基处理工程标段二）	市级	2020 年	深圳市造价工程师协会	
13	深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖（龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基工程）	市级	2020 年	深圳市造价工程师协会	
14	2019 年度工程造价咨询先进单位	市级	2020 年	深圳市造价工程师协会	

1、2023 年度工程造价咨询先进单位



2、深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制）



3、2022 年度工程造价咨询先进单位



4、深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程清单控制价编制）



5、深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳市松子坑森林公园项目施工总承包）



6、深圳市优秀工程造价成果一等奖（深港科技创新合作区深方园区首批项目  
（ B105-0042、B105 -0119 ）幕墙工程）



7、深圳市优秀工程造价成果一等奖（罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03 -03 地块）



8、2021 年度工程造价咨询先进单位



9、深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（宁波创维双智双创产业园项目施工总承包）



10、深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（华强创意产业园（03-13地块）总承包工程总包转固定价）



11、2020 年度工程造价咨询先进单位



12、深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（深圳国际会展中心（一期）软基处理工程标段二）



13、深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖（龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基工程）



14、2019 年度工程造价咨询先进单位

