

标段编号：2309-440307-04-01-625205003001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

日期：2024年11月15日

## 一、企业业绩

### 投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市深汇通投资控股有限公司	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询	深圳市南山区	新建总建筑面积 70.05 万m <sup>2</sup> 总投资约 673162.12 万元	2022.5.18 -在建	2267.84	履约评价“优秀”
深圳市公安局/深圳市碧桂园房地产投资有限公司（代建）	深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务	深圳市深汕特别合作区	总建筑面积 200155 m <sup>2</sup> 总投资：162477 万元	2020.3 -在建	1409.66	履约评价“优秀”
深圳市光明科学城发展建设有限公司	深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目	深圳市光明区	总建筑面积 274060 m <sup>2</sup> 总投资为 1399325.19 万元	2023.11.16 -在建	1320.95	/
变更前：深圳市前海建设投资控股集团有限公司；变更后深圳市前海深港创新产业发展有限公司	前海十单元 01 街坊项目(一期)全过程造价咨询服务	深圳市前海深港现代服务业合作区	建筑面积：27.00 万m <sup>2</sup> 总投资约 238084 万元	2023.01.18 -在建	1306.82	履约评价“优秀”
深圳市民政局/中建宏达建筑有限公司（原中建国际建设有限公司）代建	深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务	深圳市龙岗区	总建筑面积 204589 m <sup>2</sup> 总投资：163310 万元	2021.05.24 -在建	1031.12	履约评价“优秀”
深圳市南山区城市管理和综合执法局(深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)/华润(深圳)有限公司（代建）	深圳人才公园二期项目造价咨询	深圳市南山区	建设用地面积 125500 m <sup>2</sup> 总投资 9469.80 万元	2023.11.20 -在建	100.66	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

(一) 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询

1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2201-440305-04-01-205130003001

标段名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：2267.840000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-05-07

查验码：3392851316887804 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 2、全过程造价咨询合同

宏华明合同  
编号: [2022]-17

南山智造（红花岭基地）城市更新项目  
（一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过  
程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



南山智造（红花岭基地）城市更新项目  
（一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过  
程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



### 3、项目概况及工作内容

#### 南山智造（红花岭基地）城市更新项目 （一期）全过程造价咨询合同

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）工程（以下简称“本工程”或“工程”）全过程造价咨询工作由甲方于2022年5月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

##### 一、工程概况

1、工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2、工程概况：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道5号线大学城站，未来依托5号线、7号线，形成轨道环网，与1号线、4号线、11号线、15号线等城市轨道、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。

项目用地包括02-02、03-01地块，总用地面积81873.92 m<sup>2</sup>，总建筑面积700530 m<sup>2</sup>，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590 m<sup>2</sup>，其中厂房建筑面积372480 m<sup>2</sup>，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700 m<sup>2</sup>，包含宿舍和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410 m<sup>2</sup>。不计规定容积建筑面积155940 m<sup>2</sup>，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米。

3、投资金额：总投资约673162.12万元

4、资金来源： 国有资金 100%

## 二、乙方工作内容

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询项目（以下简称“项目”） 拟派项目负责人： 贺鹏 联系电话： 13316934616 ；负责全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

### 1、概算审核；

2、施工过程中造价管理（EPC 总承包）：1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告 2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；3) 各阶段的比选方案的经济测算；4) 进度款审核；5) 变更签证审核；6) 协助甲方处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；7) 根据甲方要求参与供应商考察、材料考察等工作；8) 参与图纸会审并提出合理化建议；9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

3、结算审核：根据甲方要求完成项目 EPC 总承包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核；

4、指标分析：根据甲方要求完成工程项目后评估及工程项目建设经济指标编制工作；

5、驻场服务（协助甲方做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：（1）参与工程项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议。如有需要，项目负责人需要参与）；（2）完成甲方安排的其他日常相关工作。

6、配合审计部门完成审核工作等；

7、甲方要求的其他与工程项目造价管理相关的工作。

## 三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15

2、施工图预算文件的提交时间：在接到施工图纸及相关

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）

接到相关资料后 3 天内提交；

4、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

全过程造价咨询工作内容  
涵盖：概算、预算编制、施工  
过程、结算审核的全过程造价  
咨询服务

#### 4、合同金额（2267.84 万元）

##### 1、合同价

本合同造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰仟贰佰陆拾柒万捌仟肆佰元整（大写），即¥ 2267.84 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本合同咨询服务所发生的一切费用，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。

##### 2、支付方式：

（1）预付款：在本合同签订后，支付合同价的 20%；

（2）预算阶段酬金：施工图预算审核完成且取得甲方的书面确认后，支付合同价的 30%；

（3）施工阶段酬金：完成进度款审核、变更估算、变更结算等工作且取得甲方的书面确认，按季度支付合同价的 5%，工程完工支付至合同价的 85%；

（4）结算阶段酬金：

1) 完成结算编制，与施工单位核对确认，甲方或其委托的第三方机构受理本项目结算审定工作后，支付至合同价的 90%；

2) 完成全部结算工作，并取得甲方或其委托的第三方审核机构审定最终结算价后，支付至最终结算金额的 100%；

备注：每期款项支付前，乙方均应向甲方书面请款，乙方需提供正式请款单及开具相应金额的合法有效增值税专用发票等甲方要求的书面材料，甲方在收到乙方提供的材料并审核确认后 20 个工作日内支付上述对应请款费用；由于非甲方的原因导致上述款项支付延误，不构成甲方违约；

乙方同意甲方在支付款项时，采用现金、商票、汇票等多种金融方式进行支付。甲方有权选择具体支付方式进行支付，乙方须无条件接受甲方选择的支付方式。所有款项必须经甲方审核通过后才能支付，乙方应充分考虑此项风险并不得因此拒绝履行本合同义务及主张费用补偿（包括但不限于利息等），甲方亦不承担因此而产生的任何后果。

##### 3、结算方式

结算时以甲方或其委托的第三方审核机构审核的结算价建安费作为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）取费标准中施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取并下浮 20%。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。若最终结算

### 5、合同签订时间（2022.05.18）

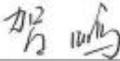
#### 十三、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十四、合同份数

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司	乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所 （特殊普通合伙）
地址：深圳市南山区	地址：深圳市南山区沙河街道西发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204
法定代表人： 	法定代表人： 
或授权代表：	或授权代表：
合同订立时间： 2022年5月18日	

## 6、项目负责人（贺鹏）证明

4、资金来源： 国有资金 100%

### 二、乙方工作内容

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询项目（以下简称“项目”） 拟派项目负责人： 贺鹏 联系电话：13316934616；负责全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

#### 1、概算审核：

2、施工过程中造价管理（EPC 总承包）：1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告 2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；3）各阶段的比选方案的经济测算；4）进度款审核；5）变更签证审核；6）协助甲方处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；7）根据甲方要求参与供应商考察、材料考察等工作；8）参与图纸会审并提出合理化建议；9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

3、结算审核：根据甲方要求完成项目 EPC 总承包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核；

4、指标分析：根据甲方要求完成工程项目后评估及工程项目建设经济指标编制工作；

5、驻场服务（协助甲方做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：（1）参与工程项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；（2）完成甲方安排的其他日常相关工作。

6、配合审计部门完成审核工作等；

7、甲方要求的其他与工程项目造价管理相关的工作。

### 三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、施工图预算文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

4、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

7、成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

## 工程造价预算书

文件编号： 深宏字[2022]1881号  
工程名称： 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)  
建设单位： 深圳市深汇通投资控股有限公司  
EPC总承包单位： 中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司  
建筑面积： 700530.00m<sup>2</sup> 结构/层数：  
预算造价： ¥6285475632.51元  
工程总造价(大写)： 陆拾贰亿捌仟伍佰肆拾柒万伍仟陆佰叁拾贰元伍角壹分  
编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：

裴红艳

资格证号：



复核人：

王鹏

资格证号：



主管：

贺鹏



编制日期：2022年9月2日



## 8、履约评价“优秀”

### 业绩证明及履约评价

我司通过公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)为“南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)”项目全过程造价咨询中标单位,造价咨询合同金额 2267.84 万元。

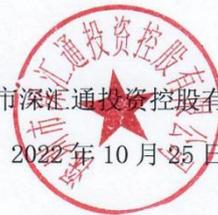
南山智造(红花岭基地)城市更新项目,总投资额 673162.12 万元,总建筑面积 700530 m<sup>2</sup>,项目位于深圳市南山区桃源街道,属于深圳科研创新 EPC 项目,项目资金来源为国有资金。经综合考评,该单位在项目前期和中间施工过程中的造价咨询履约评价为“优秀”。

项目负责人(贺鹏、王鹏、裴红艳)评价“优秀”。

特此证明!

深圳市深汇通投资控股有限公司

2022年10月25日



## （二）深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务

### 1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030020170262003001

标段名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司//深圳市公安局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1409.656779万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2019-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-20


查验码：3224735231071501

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2、全过程造价咨询合同

# 深圳市公安局警察训练基地（一期） 造价咨询委托合同

合同编号：【深圳-深汕鹅埠镇-一期】【咨询】【1】【2020】

合同名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨  
询委托合同

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

委托人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

### 3、项目概况、服务范围及工作内容

#### 第一部分协议书

委托人（委托单位）：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

工作范围：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务，即从估算编制开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成(需取得委托人委托的第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：

（一）负责编制估算、协助完成估算评审工作以及项目实施过程中的估算调整工作，建立经济技术指标库，对项目估算进行经济技术指标分析对比；

（二）负责编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算计费调整工作，建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（三）编制工程预算，预算报委托人或其委托的第三方机构审核，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

（四）协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

（五）编制工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

（六）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

（七）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

（八）复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；

（九）协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；

（十）编制资金计划表，并根据实际工作进度和资金需求，代为报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；

（十一）审核工程进度款、结算款等款项，并出具付款证书；

（十二）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

（十三）招标过程中答疑、清单及招标控制价调整、清标等工作；

**全过程造价咨询工作内容  
涵盖：概算、预算编制、施工过程、结算审核的全过程  
造价咨询服务**

（十四）审核工程结算并完成结算报送委托人或协助其委托的第三方机构审定工作（需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

（十五）按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（十六）协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审定；

（十七）配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

（十八）根据委托人的安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，及时提交书面的绩效意见；

（十九）工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询及审核工作；

（二十）项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

（二十一）其他；

1、编制项目全过程、全寿命周期目标成本，并随项目不同阶段进行月度、季度、年度目标成本回顾、分析、总结、纠偏，并形成标准化模板和数据库。

2、按目标成本管理及限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。

3、协助委托人做好项目决算，完成项目成本控制建档工作。

4、委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务及成本控制事项。

## 二、咨询工作内容

（一）工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本的方案。

（二）工程造价服务阶段性要求，包括但不限于：

1、方案设计阶段

根据方案设计图纸审核委托人提供的工程估算，协助委托人完成估算评审工作及项目实施过程

中的估算调整工作。

## 2、初步设计及扩初设计阶段

(1) 根据设计图纸编制工程造价分项的详细概算，与方案设计估算作详细比较，协助完成概算评审工作。若概算超出方案设计估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

(2) 根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

(3) 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。配合委托人和设计顾问在规划、设计配置、产品档次、材料/设备选型、建筑外立面、室内精装修上作出及时、正确的决定。

(4) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

## 3、施工图设计及招标阶段

(1) 制定合理的工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

(2) 负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 配合施工图设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助招标人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人的招标文件和评议工作应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的

核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

#### 4、施工阶段

(1) 负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(2) 付款申请审核。依据委托人与承包商签订的合同、承包商的申请资料、每月工程现场已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

(3) 变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间最多不能超过1天。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

d、参与暂定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

(4) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

(5) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(6) 成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

(7) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

(8) 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

#### 5、竣工结算阶段

(1) 对已完工程的招标采购计划实施情况的分析与总结，进行全费用目标成本动态的总结。

(2) 负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，完成工程结算审核，并完成报委托人或其委托的第三方机构的结算审定工作。

(4) 与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

(5) 在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

(9) 配合委托人完成办理三算单业务，并取得政府部门认可。

#### 6、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

#### 7、其他：

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

(4) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

(5) 接受委托人关于制度等方面的培训。

(6) 咨询人需每周提供周工作综述。

(7) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯

#### 4、合同金额（1409.66 万元）

例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

##### 三、咨询酬金

1、本项目造价咨询服务暂定合同价为人民币：1409.6568 万元，（大写）：人民币壹仟肆佰零玖万陆仟伍佰陆拾捌。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局

《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 23.5%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

2、合同价计取方式为：

合同价=概算编制费+施工全过程造价控制咨询费

=【 $\Sigma$ （计费基数×计费标准费率）】×（1-咨询人承诺下浮率）

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算、估算概算审核，结算时不单独计取该部分费用。

3、本合同的结算方式：

合同基本结算总价=（概算编制费+施工全过程造价控制咨询费）×（1-咨询人承诺下浮率）

概算编制费= $\Sigma$ （政府发改最终概算批复的建安工程费×相应区间的计费费率）

施工全过程造价控制咨询费= $\Sigma$ （委托人最终批复的结算建安工程费×相应区间的计费费率）

再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

最终结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询成果质量奖罚-违约金。咨询费结算总价以建设单位指定的第三方审核单位（如被深圳市财政投资评审中心审核，则为深圳市财政投资评审中心）审定价为准。

服务范围以合同文件要求为准。驻场人员暂不考虑，如项目需驻场服务，驻场费用另行协商，按实结算，最终费用结算以建设单位指定的第三方审核单位（如被深圳市财政投资评审中心审核，则为深圳市财政投资评审中心）审定价为准。

咨询人编审的工作成果准确率在 95%（含）-97%之间，按相应项目误差部分造价的 3%向委托人支付违约金；如准确率在 95%以下，按相应项目误差部分造价的 5%向委托人支付违约金，且超过部分造价不计入本合同咨询费计价基数中。除合同另有约定外，造价控制咨询费不因项目规模调整、工期变化、其它任何情况或条件的变化而调整，包括但不限于招标人需要重新审核投资估算、项目概算、项目预算，设计调整或变更而有可能多次调整工程预算，或在提供正式标底前，所有调整标底及工程量清单的工作、委托人终止或者部分终止招标代理，均不另增加咨询费用。

备注：咨询成本质量奖惩要求见合同相关条款。

##### 四、咨询工作期限

本项目咨询工作期限为自本合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

（一）估算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计估算及相关资料后 5~

15 天内提交。

（二）概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5~15 天内提交。

（三）招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和招标控制价，招标控制价经委托人或其委托的第三方机构审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

（四）商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

（五）施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

（六）工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

（七）工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。

（八）上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

#### 五、质量要求

（一）工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

（二）工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；

（三）设备工程量准确率在 95% 以上（包括 95%）；

（四）主要材料设备计价准确，无原则性失误；

（五）结算造价与委托人或其委托的第三方机构审定价相差应小于 3% 以内（不含 3%）；

（六）造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

（七）项目实际结算总造价应控制在批复概算内；

（八）咨询成果质量奖罚标准（详见补充条款附件一）。

#### 六、本合同的组成部分及解释先后顺序

（1）建设工程造价咨询合同执行中共同签署洽商、补充、变更与修改等书面协议或文件；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件（包括但不限于履约保函），当专用条件、补充条款不一致时，以补充条款为准；

（5）建设工程造价咨询合同通用条件；

（6）投标文件；

（7）招标文件、答疑文件及其附件。



## 6、项目负责人（贺鹏）证明

### 第三部分建设工程造价咨询合同专用条件

第一条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价规程（2017）》、深圳市建设工程造价管理站关于发布《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》的通知（深建价〔2018〕25号）、深圳市建筑工程消耗量定额（2016）、深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）、深圳市安装工程消耗量标准（2003）、深圳市市政工程消耗量定额（2017）、深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）以及与建设工程相关的法律、法规等。

备注：合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请，待委托人审批后方可按照新的依据执行。

第二条咨询人指派造价工程师 贺鹏 负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、出席与造价相关的会议并提出成本控制相关建议及方案。

第三条咨询人应在 3 个日历天内对委托人及第三人书面提交的要求作出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人在履行本合同的过程中，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，在本合同履行期间以及本合同履行完毕后，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。咨询人未按规定执行保密条款时，委托人有权追究咨询人责任并要求咨询人对委托人因此遭受的全部损失进行赔偿。

第五条双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：1、招标文件、投标文件、施工图、竣工图、地质勘察资料、设计变更资料、现场签证等用于造价咨询服务的全部资料；2、甲供材料设备清单及价格、审计有关的其他资料。咨询人应对其所需的资料提出明确、合理的要求，否则不得以此为由主张委托人提供的资料不齐全。

提供资料时间      /     。

第六条委托人授权的本咨询工作代表，姓名陈双妙，其主要职责：负责各方面的沟通联系等工作。

第七条因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：见协议书。

额外工作内容：见协议书。

酬金计算方法及支付：见协议书。

第八条咨询人为履行合同约定义务，应承担的责任：

1、因咨询人原因不能按照合同约定向委托人要求按时提交咨询工作成果，每延迟1日历天，应向委托人支付违约金人民币3000元，延迟超过20日历天，委托人有权解除合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的30%向委托人支付违约金，违

5、造价咨询成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

## 工程预算书

文件编号：深宏字[2020]-Q008-YS001

项目名称：深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程

建设单位：深圳市公安局

代建单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

造 价：¥1,376,345,096.51（元）

工程总造价(大写)：壹拾叁亿柒仟陆佰叁拾肆万伍仟零玖拾陆元伍角壹分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

编制人：李红艳 李艳

资格证号：



复核人：王明 裴红艳

资格证号：



审定人：贺鹏

编制日期：2022年9月5日



8、项目标底公示表

## 招标控制价公示表

工程名称	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程
招标控制价	137634.509651 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 15%，即 117781.514803 万元
不可竞争费用	5281.210667 万元
经办人签名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>110452.221082</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>16130.584733</u> 万元；</p> <p>其他项目费合计：<u>0.000000</u> 万元；</p> <p>规费为：<u>4885.824648</u> 万元；</p> <p>税金为：<u>4446.794959</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费（工程保险费、BIM 技术应用费、白蚁防治）：<u>481.500229</u> 万元；</p> <p>不可竞争费合计为：<u>5281.210667</u> 万元，其中安全文明施工措施费：<u>4043.626667</u> 万元，暂列金额：<u>420.000000</u> 万元，专业工程暂估价 <u>517.584000</u> 万元，优质优价奖励费：<u>300.000000</u> 万元。</p>	
造价单位（盖章）	
注册造价师（盖章）：	
招标人：（盖章）	
日期：	

## 9、履约评价“优秀”

### 业绩证明及履约评价

我单位代建的“深圳市公安局警察训练(反恐)基地一期建设工程”，建设单位为深圳市公安局，代建监管单位为深圳市建筑工务署。2019年12月25日经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)”（以下简称“宏华明”）为该项目全过程造价咨询服务中标单位。

该项目资金来源为“政府投资”，工程概况及规模：项目位于深汕特别合作区鹅埠镇。项目建设内容包括：新建教研楼(含地下一层)、图书馆、模拟工厂、学员中心、模拟派出所、射击馆、泅渡馆(含地下一层)、体能心理训练馆、搏击训练馆、反恐实战训练设施用房、学员宿舍、模拟宾馆、食堂、其他附属用房、教职工宿舍、设备用房、地下通道、风雨连廊、轻轨及车站等。

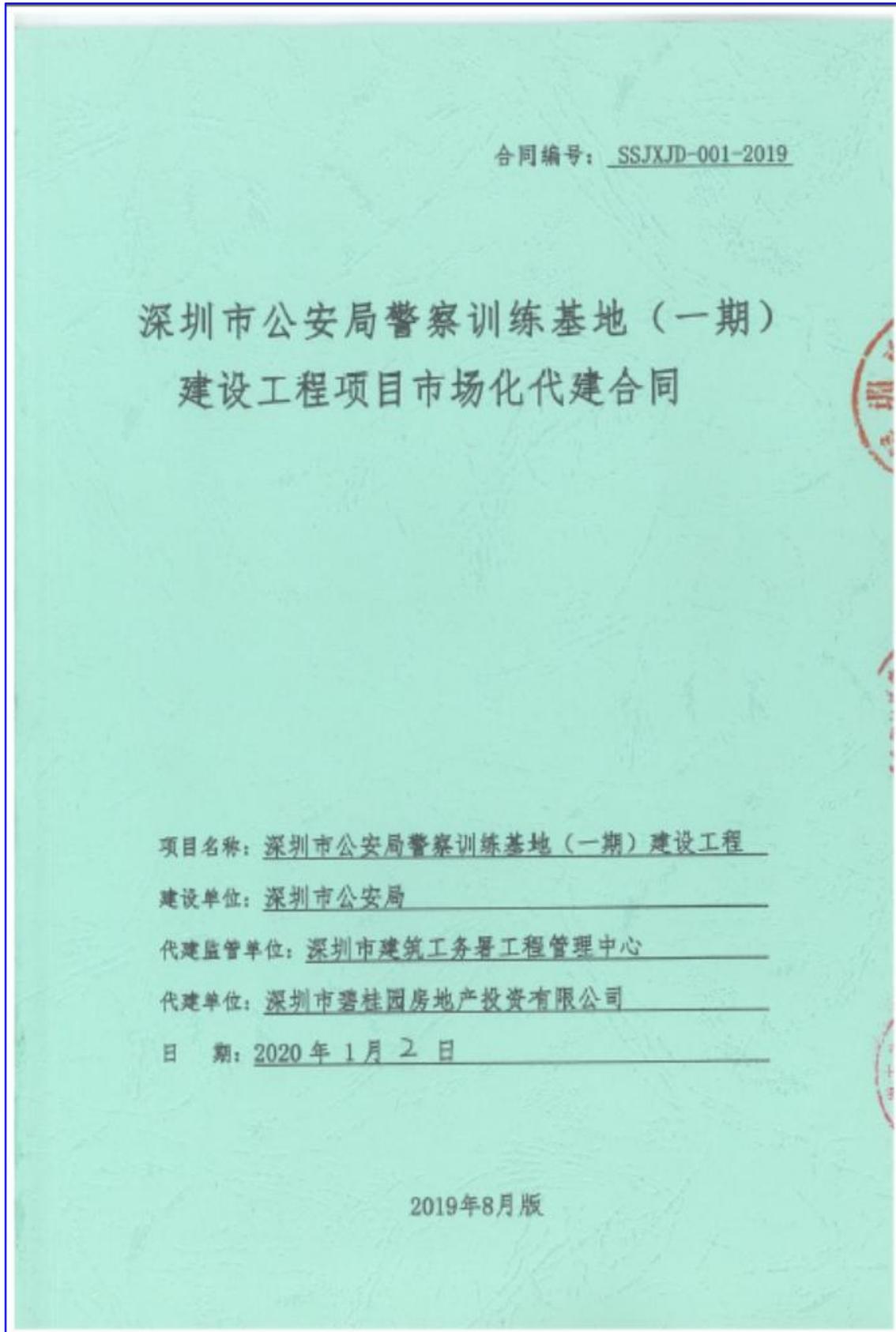
宏华明2020-2022年度在全过程造价咨询服务合同履行过程中，严格把关工程概算审核质量，高效完成项目预算编制，积极主动的提出项目管理建议及加强造价风险控制措施等。经我司综合考评，2020-2022年度全过程造价咨询服务宏华明履约评价为“优秀”。其中，项目负责人（贺鹏）及专业负责人（王鹏、裴红艳、曾剑华）履约评价为“优秀”。

特此证明！

深圳市碧桂园房地产投资有限公司



10、代建监管单位：深圳市建筑工务署证明



## 第一部分 合同协议书

建设单位：深圳市公安局

代建监管单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

代建单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的遴选文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目代建事项协商一致，订立本协议。

### 一、项目概况

项目名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）建设工程

项目地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

项目总投资：暂定225206万元人民币

项目建筑面积：暂定304400平方米

资金来源：政府投资

### 二、项目代建工作范围及内容

根据委托单位提出的代建项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度、安全文明等要求，负责该工程代建合同签订之日起至移交给建设单位使用前的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和建设单位、代建监管单位要求承办的其他工作。建设工程中必须办理的相关手续、设计、施工、采购、监理、造价咨询、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作以及双方约定的其它工作内容，代建范围最终以建设单位确认为准。

在缺陷责任期届满且代建单位履行保修管理义务后30天内，由建设单位将代建质保金一次性无息支付给代建单位。

七、其他

建设单位与代建单位约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为代建合同附件由建设单位、代建单位双方共同签署。

建设单位  
(公章)：



代建单位  
(公章)：



法定代表人  
或委托代理人  
(签字)：



年 月 日

法定代表人  
或委托代理人  
(签字)：

 胡超

年 月 日

11、优秀造价咨询成果“一等奖”



12、批复文件

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕488号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳市公安局 警察训练（反恐）基地一期项目总概算的批复

深圳市公安局：

报来《深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期项目总概算》  
（国家编码：2018-440300-91-01-706487）收悉。经审核，现批  
复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目位于深汕特别合作区鹅埠镇，南临规划创新大道，西  
临规划创智路，新建总建筑面积 200155 平方米，其中地下 23507  
平方米（含人防面积 18429 平方米），地上 176648 平方米，机  
动车停车位 330 个。项目建设内容包括新建教研楼（含地下一  
层）、图书馆、模拟工厂、学员中心、模拟派出所、射击馆、泅

渡馆（含地下一层）、体能心理训练馆、搏击训练馆、反恐实战训练设施用房、学员宿舍（共7栋）、模拟宾馆、食堂、其他附属用房、教职工宿舍（共2栋）、设备用房、地下通道、风雨连廊等。具体建设内容包括：

（一）土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖和回填，基坑支护主要采用挂网喷射混凝土+钢筋土钉护坡，桩基础主要采用预应力管桩、局部采用灌注桩。

（二）主体土建工程

1. 教学用房

新建教研楼一栋，地下一层，地上五层，建筑面积42472平方米，其中地下20164平方米（人防兼车库），地上22308平方米；图书馆一栋，地上三层，建筑面积11205平方米；模拟工厂一栋，地上四层，建筑面积4517平方米；学员中心一栋，地上三层，建筑面积7793平方米；模拟派出所一栋，地上二层，建筑面积2458平方米；风雨连廊建筑面积942平方米。

2. 训练用房

新建射击馆一栋，地上四层，建筑面积14153平方米；泅渡馆一栋，地下一层，地上二层，建筑面积6767平方米，其中地下1507平方米，地上5260平方米；体能心理训练馆一栋，地上六层，建筑面积3601平方米；搏击训练馆一栋，地上一层（局部夹层），建筑面积4697平方米；反恐实战训练设施用房，总建筑面积8023平方米，包括实弹战术训练房、水灾救援训练区、废墟救援场、模拟高速收费站及模拟检查站、爆炸物处置试验场、索降攀爬楼。

### 3. 住宿用房

新建学员宿舍七栋，地上四~六层，建筑面积 46063 平方米；  
模拟宾馆一栋，地上七层，建筑面积 10155 平方米。

### 4. 食堂

新建食堂一栋，地上三层，建筑面积 5721 平方米。

### 5. 其他附属用房

新建其他附属用房，总建筑面积 13441 平方米，包括攻坚战术区、模拟加油站消防站、大门、模拟市委南门、风雨球场、特种车保养间及车辆大棚、垃圾房。

### 6. 教职工宿舍

新建教职工宿舍两栋，地上九层、十七层，建筑面积 13238 平方米。

### 7. 设备用房

新建设备用房一栋，地上二层，建筑面积 3073 平方米。

### 8. 地下通道

教研楼、学员中心及搏击训练馆之间新建地下通道连接，作地下通道模拟训练用房，建筑面积 1836 平方米。

## （三）主体安装工程

给排水：给水、雨水、污废水、冷凝水、恒温泳池水处理及加热、太阳能+空气源热泵热水系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、电力监控、动力照明、防雷接地、充电桩（125 个）和应急照明控制系统。总用电负荷 14330 千伏安，采用双回路供电。

通风空调：主要采用冷水机组中央空调系统和机械通风系

统，射击馆采用风冷热泵系统，附属用房的攻坚区观摩楼、反恐实战训练设施用房的实弹战术训练房采用多联机系统，学员宿舍、教职工宿舍等预留分体空调接口，厨房采用专用通风排油烟系统。总冷负荷 13215.5 千瓦。

智能化：综合布线、有线电视、公共广播、信息发布、视频监控、建筑设备监控、建筑能效监管、入侵报警、电梯五方对讲、电子巡更、机房工程、周界监控、室外弱电综合管网等系统。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控、七氟丙烷气体灭火、大空间智能型主动喷水灭火、冷却水幕、雨淋和防排烟等系统。

电梯：垂直电梯 32 部，其中教研楼 6 部、图书馆 2 部、模拟工厂 1 部、学员中心 1 部、射击馆 2 部、体能心理训练馆 1 部、反恐实战训练设施用房索降攀爬楼 1 部、学员宿舍 8 部、模拟宾馆 3 部、食堂 2 部、附属用房攻坚区 1 部、教职工宿舍 4 部。

人防：人防区域的给排水、电气和通风工程。

其他：抗震支架、厨房燃气管道工程、厨房设备工程、水处理设备及管道工程等。

#### （四）室外及配套工程

包括园建、绿化（含海绵城市）、基地围墙、桥梁、标识系统、临时建筑物拆除、水土保持、防洪、室外管网、园林景观照明、室外智能化、泛光照明等工程。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 162477.00 万元，其中，工程费用 141105.07 万元，工程建设其他费用 13635.10 万元，预备费 7736.83 万元

（详见附件）。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）在项目后续建设过程中，严格按照《机关团体建设楼堂馆所管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 688 号）的规定，禁止在技术业务用房中设置办公用房。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。涉及绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期项目总概算汇总表



深圳市发展和改革委员会  
2022年6月22日

### （三）深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

#### 1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440300-73-01-014785002001

标段名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1320.950000万元



中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-09



赵忠

查验码：8639108292474074 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2、全过程造价咨询合同

SFJ-2018-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2018 年版

### 3、项目概况及工作内容

## 第一部分 协议书

委托人(发包人): 深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询人(承包人): 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、 工程概况

1. 工程名称: 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务
2. 工程地点: 广东省深圳市光明新区大科学装置集聚区
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围: 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目建设地点位于深圳市光明区北片区,光明科学城大科学装置群区内,毗邻莲塘水库。本项目总用地面积 912327.48 m<sup>2</sup>,包含光明科学城大科学装置核心区 01-01 地块及项目管理范围(01-02 地块及 01-03 地块)。根据《建设项目用地预审与选址意见书》(用字第 440311202100066 号),自由电子激光项目用地面积 394608.55 m<sup>2</sup>。本项目总用地面积 394608.55 m<sup>2</sup>,总建筑面积为 274060 m<sup>2</sup>,包括自由电子激光装置主体建筑 155900 m<sup>2</sup>,超导高频测试组装大厅 22420 m<sup>2</sup>,高频束流测试大厅 29590 m<sup>2</sup>,低温大厅 A 7350 m<sup>2</sup>,低温大厅 B 与公用设施 A 20970 m<sup>2</sup>,科研楼 21240 m<sup>2</sup>,公用设施 B 9640 m<sup>2</sup>,光伏车棚 2200 m<sup>2</sup>、入口门廊 150 m<sup>2</sup>和公用设备管沟、公用停车库 4600 m<sup>2</sup>。除科研楼为高层建筑(6 层)外,其余单体均为单层和多层建筑。本项目分为一期工程和二期主体工程,本次招标范围为本项目的主体工程全过程造价咨询。
4. 投资金额: 暂未取得可研批复,经估算,本招标范围项目总投资为 1399325.19 万元,其中建筑安装工程费及科学装置费用 1207220.55 万元(其中建筑安装工程费 489035.31 万元,科学装置费用 718185.24 万元),工程建设其他费用 125470.11 万元,预备费 66634.53 万元。
5. 资金来源: 政府投资 30%,国有投资 70%;
6. 建设工期或周期:       /
7. 委托人所处工程中的角色:       /
8. 其他:       /

### 二、 服务范围及工作内容

深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务服务内容为:初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等全过程造价咨询服务,不包含科学装置费用相应的造价咨询服务。建筑主体包括:自由电子激光装置主体建筑,超导高频测试组装大厅,高频束流测试大厅,低温大厅 A,低温大厅 B 及公用设施 A,科研楼,公用设施 B,光伏车棚以及入口门廊,

地下公用设备管沟和公用停车库内容等。建安工程费用内容包括：土建工程（土石方、桩基、地基处理、主体及实验隧道结构、建筑工程、屋面、室内装饰、外立面装饰、桁车等）、机电工程（给排水、电气、弱电、消防、空调、抗震支架、电梯、光伏发电、燃气、工艺接地系统、公用设施控制和监测系统、工艺和公用设施变配电系统、工艺冷却水系统、压缩空气系统、含辐射废水排水系统、去离子水处理系统等）、室外工程（绿化及景观、室外管网、标识、泛光照明、海绵城市、充电桩、围墙、入口门廊、其他配套工程等），最终以深圳市发展和改革委员会批复的概算内容和委托人委托为准。本项目已签订部分前期类合同，咨询人需负责已签订部分前期类合同的付款、结算、变更等咨询服务工作。具体工作内容包括但不限于：

- (1) 设计阶段设计概算审核，协助目标成本的编制；提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- (2) 施工图设计阶段施工图预算的编制或审核、调整；
- (3) 项目招标阶段参与招标文件编制、合同相关造价条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作；
- (4) 施工阶段建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请并出具相应报告，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；协助委托人进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议，以及动态成本月报管理工作；
- (5) 结算阶段各类工程的竣工结算编制和报审，并配合完成结算的最终确认工作；协助竣工决算的编制，协助完成项目决算审计；建设项目后评价；
- (6) 各阶段成本编制工作及协助合约规划编制工作；
- (7) 项目前期指标数据库的建立，造价培训工作，服务期内的其它造价咨询服务；
- (8) 其他：配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；需要分标段拆分的项目，咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作。
- (9) 具体内容详见任务书（附件1）。

### 三、 服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至项目竣工结算及项目成本后评估工作全部完毕后结束，其中驻场开始时间以委托人书面通知为准。计划工程工期自 2023 年 10 月 8

#### 4、合同金额（1320.95 万元）

日至 2028 年 12 月 31 日止，计划土建驻场服务期限 48 个月。

##### 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告（若有）计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并盖公司公章；
10. 如咨询人不按合同条款、委托方的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托方有权勒令咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，一切责任由咨询人负责。

##### 五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率基本费用+核减额 其他：\_\_\_/\_\_\_

2. 签约合同价为：本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 13209500.00 元（大写：壹仟叁佰贰拾万玖仟伍佰元整），其中，合同不含税价为人民币 12461800.00 元（大写：壹仟贰佰肆拾陆万壹仟捌佰元整），增值税率 6%，增值税额为人民币 747700.00 元（大写：柒拾肆万柒仟柒佰元整）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。如遇目标成本、合约规划、控制价等需要修编的，受托人应无条件履行修编工作，该部分费用已含在合同总价中，不再另行支付。

3. 计取方式：

- (1) 本项目造价咨询基本服务费中标费率为 2.23%；中标驻场人员单价为 16000 元/人/月，造价咨询基本服务费暂定为人民币 10905300.00 元（大写：壹仟零玖拾万伍仟伍佰元整），专职驻场服务费暂定为人民币 2304000.00 元（大写：贰佰叁拾万肆仟元整）。
- (2) 结算金额=按经招标人最终审批确认的各工程专业工程（建安工程）招标控制价×造价咨询基本服务费中标费率+驻场人员中标单价×实际驻场人数×实际驻场工期-履约评价扣款-违约金±其他。
- (3) 专职驻场服务费：本项目须安排驻场工程师（要求详见任务书）。专职驻场服务费中标价为 16000 元/人/月，驻场服务期结算工程量从委托人书面通知驻场人员进驻项目现场之日起计至书面通知其退场为止，并根据实际考勤表计算。若每月已完成委托人要求的工作日天数，则按月计算驻场服务期；若非委托人原因出现请假、旷工，则计算方式为依据考勤表（详见附件 5）统计的实际驻场出勤天数按每月 21.75 个工作日折算，当月驻场费用=当月出勤天数/21.75 × 驻场服务费单价，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。驻场人员的办公设施餐饮交通住宿费用由受托人自行承担。
- (4) 因委托人未按照政府、招标人及总包的安管理要求造成的其人身及财产损失由受托人自行承担，造成招标人损失的由受托人承担。
- (5) 本项目结算价上限不应超出经备案或审批的概算中造价咨询费用，也不应超出经政府评审认定的造价咨询结算费用，否则超出部分由咨询人承担。最终审定合同结算金额以政府相关部门审定为准。

#### 六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；

### 5、合同签订时间（2023. 11. 16）

（本页为签署页，无正文）	
甲方：深圳市光明科学城发展建设有限公司（盖章）	乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B2801	地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204
电话：	电话：0755-26901160
传真：	传真：0755-26901160
开户银行：	开户银行：工商银行深圳市喜年支行
账号：	账号：4000032409200058420
法定代表人其授权的代理人： 赵忠 (签字)	法定代表人其授权的代理人： (签字)
日期：2023年11月16日	日期：2023年11月16日

## 6、项目负责人（贺鹏）证明

予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：协调本工程造价咨询有关事宜；负责和咨询人的沟通、答疑等工作；检查咨询人的工作进度、质量；其他委托人授权事项。

### 2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延；应支付的额外工作内容酬金计算及支付方式为：/。

(2) 委托人违约金的计算及支付方式为：/。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方式：/。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方式：/。

## 3 咨询人

### 3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：详见《任务书》。团队人员的数量为详见《拟投入本项目主要人员情况汇总表》。

项目负责人为：贺鹏，其权限为：(1) 负责各方的沟通联系；(2) 负责组织落实完成造价咨询工作；(3) 配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；(4) 需要分标段拆分的项目，受托人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：咨询人参与本项目的工作人员与本项目施工承包单位的主要负责人有直系血亲和三代以内的旁系血亲关系的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见《任务书》。

提供的资料内容包括：详见《任务书》。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后3日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程量清单补充计价规范》（注：工程量清单另有注明除外），计价定额采用深圳市现行工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）和《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）的推荐费率，信息价采用《深圳建设工程价格信息》及深圳市工程造价管理站编制发布的补充规定。以及其他最新的国家、深圳市相关技术规范文件。合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请，待委托人审批后方可按照新的依据执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后1日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为/。

## 7、造价成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

# 工程造价预算书

文件编号： 深宏字[2023]2586号  
工程名称： 深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目  
建设单位： 深圳市光明科学城发展建设有限公司  
建筑面积： 274060m<sup>2</sup>      结构/层数：  
预算造价： ￥1388524562.32元  
工程总造价(大写)： 壹拾叁亿捌仟捌佰伍拾贰万肆仟伍佰陆拾贰元叁角贰分  
编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
(盖章)

编制人：

资格证号：

编制人：  李 艳

资格证号： B11064400020000

复核人：  王 鹏

资格证号： A11164400002667

主管：  裴红艳



编制日期:2023年12月26日



（四）前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

1、中标通知书

## 中标通知书

工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：框架协议子项目二次竞争

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1306.82 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）： 深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 1 月 11 日

招标人联系人：林工(0755-88982409)

## 2、全过程造价咨询合同

合同编号： ZJ2023001



# 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询 框架协议子合同

合同双方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（受  
托人）

工程名称： 前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

签署日期： 2023 年 | 月 18 日

### 3、项目概况及工作内容

委托人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG--2022-383），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 1 月 11 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：可行性研究报告中建安工程费用估算 238084.00 万元。（资金来源：自有资金）

1.4 造价咨询服务范围：前海十单元 01 街坊项目（一期）主要开发临近听海大道的 10-01-04 地块、10-01-05 地块、10-01-06 地块，项目一期开发量约 27 万 m<sup>2</sup>，占比约 58.8%，其中研发用房 105600 m<sup>2</sup>，配套商业 14000 m<sup>2</sup>，配套宿舍 75000 m<sup>2</sup>。项目建设主要为：研发用房、研发配套用房、配套宿舍、交通市政配套、公共配套设施、公共绿地、景观等。

全过程造价咨询服务范围：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。包括但不限于以下部分：

(1) 土石方工程、岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、建筑工程（含精装修）、幕墙工程、电梯工程、给排水工程、供冷工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程、白蚁防治、挡墙护坡工程、地下通道及空间工程、检测监测、建筑其他工程，具体专业以正式下发的设计图纸为准。

#### 4、合同金额（1306.82 万元）

内提交：

(2) 初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 30 日历天内提交；

(5) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

#### 第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）13068200.00（大写）壹仟叁佰零陆万捌仟贰佰元整。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）12328490.57（大写）壹仟贰佰叁拾贰万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）739709.43（大写）柒拾叁万玖仟柒佰零玖元肆角叁分。

## 5、合同签订时间（2023.01.18）

出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

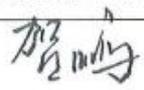
9.7 本项目实行退出及递补机制：如合同履行过程中，受托人因履约能力差，一年内出现连续两次履约评价不合格的情况，无法为本项目提供相应服务，委托人按程序认定受托人无继续履约能力后，受托人需退出本项目，委托人将按照定标投票的排序递补本项目服务单位，合同价以本项目受托人的投标报价和递补单位投标报价中的最低价为准。

9.8 本单项子合同未尽事宜由双方另行协商解决。

### 第十条 合同份数和备案

本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，受托人执 4 份。

（签署页，以下无正文）

委托人	深圳市前海建设投资有限公司	受托人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
地址		地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204
电话		电话	0755-26901160
传真		传真	0755-33336181
开户银行		开户银行	工商银行深圳市喜年支行
账号		账号	4000032409200058420
法定代表人		法定代表人	
或其授权的代理人	  (签字)	或其授权的代理人	 (签字)
日期	2023 年 1 月 18 日	日期	2023 年 1 月 18 日

第二部分：附件

附件 1：委托通知书

## 中标通知书

工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：框架协议子项目二次竞争

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1306.82 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）： 深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 1 月 11 日

招标人联系人：林工(0755-88982409)

6、项目负责人（贺鹏）证明

附件 2：项目主要人员

拟投入团队人员一览表

投标人名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	拟在本项目担任职务	姓名	学历	职称	执业资格	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	贺鹏	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作 23 年，一级注册造价工程师）： 2002 年至 2017 年分别于深圳市建祥工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理； 2017.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任造价部经理。</p> <p>承担过的项目： 1. 南山智园(红花岭基地)城市更新项目(一期)； 2. 盐田港港车综合服务中心一期； 3. 深圳市公安局警察训练基地(一期)； 4. 深圳市社会福利救助综合服务中心；</p> <p>荣誉：深圳市交易中心评标专家，曾获得过深圳市审计局政府投资审计专业局“优秀协审人”荣誉及多个项目项目负责人履约评价“优秀”。</p>
2	精装修专业负责人	朱倩	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作 25 年，一级注册造价工程师）： 1997.07 至 2003.07 于南昌市第一建筑工程公司从事预、结算工作，任造价员； 2003.08 至 2005.04 于江西中磊(原中审)工程造价咨询有限公司从事预、结算、任技术部门审核人员； 2005.04 至今于深圳华企诚管理有限公司从事概、预、结算审核，任项目负责人； 2019.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、</p>
							<p>预、结算审核，任财审中心项目组组长。</p> <p>承担过的项目： 1. 深圳市社会福利救助综合服务中心； 2. 智能制造产业园项目；</p> <p>荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
3	幕墙专业负责人	王鹏	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作 19 年，一级注册造价工程师）： 2004.7 至 2018.10 于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理； 2018.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价审核工作，任土建项目技术总审。</p> <p>承担过的项目： 1. 深圳市社会福利救助综合服务中心； 2. 红岭教育集团(大鹏校区)建设项目</p> <p>荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
4	钢结构专业负责人	罗小玲	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作年限 29 年，一级注册造价工程师）： 1993.09 至 2009.12 湖南省浏阳市水泥厂 从事工程预、结算，任造价员； 2010.01 至 2013.12 深圳雨润信行工程造价咨询有限公司 任造价工程师； 2014.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预、结算审核人员，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目： 1. 南粤海味学校(造价咨询)； 2. 秀沙学校(造价咨询)；</p> <p>荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
5	园林景观专业负责人	杨国利	研究生	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作年限 16 年，一级注册造价工程师）： 2006.07 至 2019.04 于广东粤海工程造价咨询有限公司 从事工程预、结算，任造价员；</p>

7、造价咨询成果文件

### 工程招标控制价

文件编号： 深宏字[2023]017号  
工程名称： 前海十单元01街坊项目一期工程I标段设计采购施工总承包（EPC）  
建设单位： 深圳市前海建设投资控股有限公司  
建筑面积： 结构/层数：  
预算金额： 760587720.25元



(大写) 柒亿陆仟零伍拾捌万柒仟柒佰贰拾元贰角伍分

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)  
(盖章)

编制人：郑俊在 杨国利 高杰， 资格证号：  
复核人：王鹏 杨俊 资格证号：  
主管：贺鹏



编制日期：2023年5月12日

8、合同补充协议（甲方名称变更）

合同编号：ZJ2023001-B01

深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同--  
前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价  
咨询服务补充协议 1

合同三方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方一）

深圳市前海深港创新产业发展有限公司（甲方二）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通  
合伙）（乙方）

项目名称：前海十单元 01 街坊项目

签约地点：中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期：2023 年 4 月 12 日

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价  
咨询框架协议子合同—前海十单元 01 街坊项目（一期）全过  
程造价咨询服务补充协议 1

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“甲方一”）

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦  
T1 栋 1701

发包人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方二”）

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦  
T1 栋 1702

承包人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下  
简称“乙方”）

地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C  
栋 1203—1204

鉴于：

1、甲方一与乙方于 2023 年 1 月 18 日签署《深圳市前海建设投  
资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同—前  
海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务合同》（以下简  
称“主合同”）。

2、根据业务发展需要，甲方一新设立全资子公司深圳市前海深  
港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方二”），并由甲方二出资

建设前海十单元 01 街坊项目/前海十单元 3 小镇项目。

经三方友好、平等协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》的规定，达成如下一致条款，以资共同遵守。

### 一、权利和义务转移

自本补充合同生效后，甲方一同意将其在主合同未履行完的全部权利义务转移给甲方二，甲方二同意承接甲方一在主合同未履行完的全部权利义务，乙方同意并完全配合甲方一和甲方二的以上约定。

### 二、合同费用及发票

1. 甲方一已支付的合同费用及相关发票：如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票且收到相应合同费用，甲方一认证抵扣并已入账的，自本补充合同生效后，乙方提供相关增值税专用发票复印件给甲方一，甲方一开具增值税专用发票红字信息表给乙方，乙方据此向甲方一开具红字增值税专用发票，并向甲方二开具等额蓝字增值税专用发票，一并交付给甲方一。甲方一收讫发票核对无误后，按红字增值税专用发票进项转出，并将甲方二的发票转交给甲方二。甲方二支付相应费用给甲方一。

#### 2. 甲方一正在办理支付的合同费用及相关发票

如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票但甲方一尚未认证发票并尚未支付相关费用，自本补充合同生效后，由乙方向甲方一收回已开具发票，并替换成抬头为“深圳市前海深港创新产业发展有限公司”的等额增值税专用发票给甲方一。

甲方一收到乙方替换的抬头为“深圳市前海深港创新产业发展有限公司”的增值税专用发票后，及时交给甲方二，甲方二将相应费用

支付给乙方。

3. 其他涉及费用支付和票据开具等未尽事宜，沿用主合同约定执行。

4. 甲方二开票信息如下：

名 称：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

纳税人识别号：91440300MA5HL4XJ2H

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1702

开户行及账号：中信银行股份有限公司深圳前海分行  
8110301012700657443

电话号码：0755-88982686

### 三、其他约定

1、乙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、三方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

2、本补充合同作为主合同的组成部分，是合同三方就主合同所作出的补充和修订。

3、本补充合同自三方签署并盖章即发生法律效力。

4、本补充合同一式 15 份，甲方一执 5 份，甲方二执 5 份，乙方执 5 份。

（以下无正文，为签章页）

（本页无正文，为合同当事人签字盖章页）

甲方一（章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



法定代表人/授权代理人：



签字日期：2023.4.12

甲方二（章）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司



法定代表人/授权代理人：



签字日期：2023.4.12

乙方（章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



负责人/授权代表： 贺鸣

签字日期：2023.4.12

9、项目标底公示表

（单位变更前：深圳市前海建设投资控股集团有限公司；变更后：深圳市前海深港创新产业发展有限公司；项目更名前：前海十单元 01 街坊项目；更名后：前海深港创新产业园）

### 招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	前海深港创新产业园一期工程I标段设计采购施工总承包（EPC）
审定造价	<u>¥76058.772025</u> 万元其中：前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程 <u>¥20220.973102</u> 万元；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC） <u>¥55837.798923</u> 万元。
投标报价上限	<u>¥71168.706041</u> 万元其中：前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程招标控制价净下浮 <u>10%</u> ，即 <u>¥18440.933288</u> 万元；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）招标控制价净下浮 <u>10%</u> ，即 <u>¥52727.772753</u> 万元；
不可竞争费	前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程 <u>¥2420.574963</u> 万元（其中安全文明施工措施费 <u>¥585.624248</u> 万元、暂列金额 <u>¥1834.950715</u> 万元）；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC） <u>¥24737.537223</u> 万元（其中安全文明施工措施费 <u>¥1094.706441</u> 万元、暂列金额 <u>¥2633.864782</u> 万元、材料设备暂估价 <u>¥557.538000</u> 万元、专业工程暂估价 <u>¥8331.500000</u> 万元、户内装饰装修工程 <u>¥8545.152000</u> 万元、公共区域装饰装修工程 <u>¥3574.776000</u> 万元）
经办人签名	

深圳市建设工程交易服务中心制

备注（73号文要求公示的其他内容）：

前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程

分部分项工程量清单计价合计：¥13890.307200万元；

措施项目清单计价合计：¥3210.356270万元；

其他项目清单计价合计：¥0万元；

规费为：¥648.496104万元；税金为：¥600.347573万元；

工程其他费：¥1871.465955万元（其中暂列金额¥1834.950715万元，弃土场收纳处置费¥36.515240万元）；

含税工程总造价：¥20220.973102万元。

不可竞争费：¥2420.574963万元（其中安全文明施工费¥585.624248万元，暂列金额¥1834.950715万元）；

前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）

建筑安装工程费计价合计：¥43788.257641万元；

工程其他费：12049.541282万元（其中设计费¥526.638500万元、暂列金额

¥2633.864782万元、材料设备暂估价¥557.538000万元、专业工程暂估价

¥8331.500000万元）；

含税工程总造价：¥55837.798923万元。

不可竞争费：¥24737.537223万元（其中安全文明施工措施费¥1094.706441万元、暂列金

额¥2633.864782万元、材料设备暂估价¥557.538000万元、专业工程暂估价

¥8331.500000万元、户内装饰装修工程¥8545.132000万元、公共区域装饰装修工程

¥3574.776000万元）；



招标人：（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

### 10、履约评价“优秀”

本履约为深圳市前海建设投资控股集团有限公司官网发布的，并在雇主单位官网公开公示

2023/7/21 18:16 合同履约评价审批

合同履约评价审批 表单浏览/导出 [附件下载](#)

标题	深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询框架协议子合同--前海十单元01					
正文	深圳市前海建设投资控股集团有限公司					
拟文说明	合同条款第五条约定：服务期限超过12个月的子项目合同：逢1月/7月1日起发起评价，1月/7月10日前完成对供应商上半年度的履约表现打分。					
合同名称	前海十单元01街坊项目(一期)	项目名称	前海十单元3小镇			
成本负责人	张艺蓉	成本负责人 直属领导	施修钦			
合同金额	1,306.820000万元	合同签订时间				
合同类别	建设工程/建设工程服务类	合同来源	<input checked="" type="radio"/> 招标 <input type="radio"/> 非招标			
是否经过 安质部审批	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否					
计划名称	前海十单元01街坊项目(一期) 全过程造价咨询服务合同半年度履约评价					
履约评价方式	节点评价	履约单位类别	造价咨询类			
履约单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	其他履约单位				
<b>说明</b> 1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。 2.约定联合体共同评价的，联合体成员分别填在表单中履约单位（联合体牵头单位）和其他履约单位（其他联合体成员，多家用“/”隔开，例如：xxxx公司/yyyy公司/zzzz公司）中						
履约评价得分情况列表						
	序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
<input type="checkbox"/>	1	第二个半年	93.38	优秀	2023-07-10	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否
是否涉及履约评价 费用	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否					
履约评价费用设置 情况	基本费用占合同暂定价的90%，履约评价费占10%。					
相关流程						

cgpt.qhdlding.com:8001/purchasesubsys/forms/CGPURFLOW/CGPURFLOW\_CONTRACTAPPROVAL/CGPURFLOW\_CONTRACTAPPROVA... 1/3

11、项目更名前：前海十单元 01 街坊项目；更名后：前海深港创新产业园。

项目国家统一编码为 2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元 01 街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。

QHKG 

**深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同--  
前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价  
咨询服务补充协议 2**

合同方：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（甲方）  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
（乙方）

项目名称：前海深港创新产业园项目

签约地点：中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期：2024 年 2 月 26 日

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价  
咨询框架协议子合同—前海十单元 01 街坊项目（一期）全过  
程造价咨询服务补充协议 2

发包人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方”）  
地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦  
T1 栋 1702

承包人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下  
简称“乙方”）  
地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C  
栋 1203—1204

鉴于：

甲方与乙方于 2023 年 1 月 18 日签署《深圳市前海建设投资控股  
集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同—前海十单  
元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主  
合同”）。

经友好、平等协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民  
共和国招标投标法》的规定，达成如下一致条款，以资共同遵守。

**一、关于项目名称的说明**

本项目正式备案名为前海深港创新产业园，项目国家统一编码为  
2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元

01 街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。

## 二、其他约定

1、乙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、双方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

2、本补充合同作为主合同的组成部分，是合同双方就主合同所作出的补充和修订。

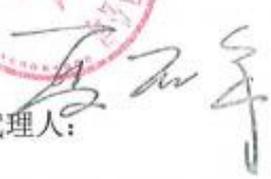
3、本补充合同自双方签署并盖章即发生法律效力。

4、本补充合同一式 12 份，甲方执 7 份，乙方执 5 份。

(以下无正文，为签章页)

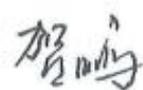
（本页无正文，为合同当事人签字盖章页）

甲方（章）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

法定代表人/授权代理人：

签字日期：

乙方（章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通  
合伙）

负责人/授权代表：

签字日期：

## （五）深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务

### 1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030020180206002001

标段名称：深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务

建设单位：中建国际建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1031.119380万元



中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：5694431515779058

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-09



查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 2、全过程造价咨询合同

宏华明合同  
编号：[2021]-80

合同编号：ZJGJ/DJ/HY/LHY/2021-002

# 建设工程造价咨询合同

工程名称：深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务

工程地点：龙岗区坪地街道六联社区

甲方：中建国际建设有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



合同编号：ZJGJ/DJ/HY/LHY/2021-002

# 建设工程造价咨询合同



工程名称：深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务

工程地点：龙岗区坪地街道六联社区

甲 方：中建国际建设有限公司

乙 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

### 3、工作内容及合同金额(1031.12万元)

## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

本合同的甲方（委托人）是代建单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市民政局（建设单位）及深圳市土地投资开发中心（代建监管单位）。

鉴于委托人已于 2021 年 4 月 23 日向咨询人发出深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：龙岗区坪地街道六联社区，龙岗大道以西

1.2 工程总投资：166089 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务（具体详见合同条款）。

全过程造价咨询工作内容  
涵盖：概算审核、预算编制、  
结算审核的全过程造价咨询  
服务

### 第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：人民币壹仟零叁拾壹万壹仟壹佰玖拾叁元捌角整（小写：¥1031.119380 万元），本合同咨询人下浮率为 19 %（下浮率=1-咨询人投标报价÷根据深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协【2017】14号）收费标准计取工程概算的审核项、施工阶段全过程造价控制项、工程竣工决算编制项的费用之和）。造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

合同金额：**1031.12 万元**

2.2 本项目的造价咨询服务费为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全

费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、服务时间、同一阶段的重复工作、政策调整等因素变化而进行调整。

### 第三条 合同文件的组成部分及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款
- 3.4 合同专用条款
- 3.5 合同通用条款和附件
- 3.6 招标文件及其附件函件
- 3.7 投标文件及其附件
- 3.8 造价标准及规范
- 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述同一类型合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准；不同类型的文件发生矛盾或产生不一致时，排序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和咨询人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

### 第四条 咨询人工作时间

#### 4.1 咨询人提交工作成果的时间要求：

- (1) 初步设计概算审核成果文件：自接到相关资料后 15 日内提交；
- (2) 施工图（总）预算成果文件：自接到相关资料后 30 日内提交；
- (3) 招标控制价成果文件：接到施工图纸及相关资料后 30 日内提交；
- (4) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 4 日内提交；

(5) 施工过程中的计量价审核意见：自接到相关资料后 3 日内提交；

(6) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 3 日内提交；

(7) 工程竣工结算审核：自接到工程竣工相关资料后 60 日内提交；

(8) 工程咨询顾问报告：自接到相关资料后 30 日内提交。

注：指标数据库建立的时间为：各阶段工作完成后 1 个月内将相应的数据指标录入指标数据库，各专业工程结算经咨询人审核完成后 1 个月内建立项目的指标数据库，并经审核完成后 1 个月内，将数据进行修正。

4.2 上述时间要求与委托人下达的《造价咨询业务委托书》不一致时，以《造价咨询业务委托书》规定的时间为准。

## 第五条 咨询人应提交的工作成果

5.1 初步设计概算审核成果文件 4 份。

5.2 施工图总预算成果文件 4 份。

5.3 土建工程计量清单成果文件 4 份。

5.4 招标控制价成果文件 4 份。

5.5 招标商务标清标报告 4 份。

5.6 施工过程中的计量计价审核意见书 2 份。

5.7 工程变更预算审查报告每项 10 份；

5.8 工程结算审核报告 4 份；

5.9 咨询顾问相关工作成果文件各 4 份。

5.10 指标数据库建立成果文件 4 份

以上文件均应提供电脑光盘各 2 张。

以上工作成果按实际服务内容进行提交，因委托人要求，需要增加其他成果文件或增加成果文件份数的，咨询人不得拒绝，费用均已含在咨询服务费中，不另外计取。

## 第六条 咨询人义务

咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同条款中约定范围内的建设工程造价咨询

#### 4、合同签订时间（2021.05.24）

服务。

#### 第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

#### 第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021年5月24日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

#### 第九条 合同份数

本合同一式8份，具有同等法律效力，委托方执6份，咨询人执2份。

以下无正文

甲 方	： 中建国际建设有限公司 (盖章)	乙 方	： 深圳市宏华明工程造价 咨询事务所(特殊普通 合伙)(盖章)
地 址	： 深圳市福田区深南中路 1093号 中信大厦 1106	地 址	： 深圳市南山区侨香路香 年广场【北区】主楼 C 座 803
电 话	： 0755-83826090	电 话	： 0755-86612306
传 真	： 0755-83826081	传 真	：
开 户 银 行	：	开 户 银 行	： 中国工商银行深圳市喜 年支行
账 号	：	账 号	： 4000032409200058420
法 定 代 表 人 其 授 权 的 代 理 人	： <u>李代小</u> (签字)	法 定 代 表 人 其 授 权 的 代 理 人	： <u>胡 鹏</u> (签字)
日 期	： 2021年 5月 24日	日 期	： 2021年 5月 24日

## 5、项目负责人（贺鹏）证明

### 第三部分 专用条款

#### 第一条 定义、语言和法律

1.1 下列名词和用语，具有如下含义：

(1) 委托人是指中建国际建设有限公司。

(2) 咨询人是指为本工程涉及咨询顾问、全过程造价咨询、人员派驻、培训、指标数据库建立等提供工程造价专业咨询服务的机构或主体。咨询人是深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）。

(3) “时间”均是指北京时间。

(4) “不可抗力”是指委托人和咨询人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

(5) “合同总价”是指合同协议书中写明的，咨询人按合同规定完成所有工作内容，提供所有工作成果和后续服务后应得到的造价咨询服务费总额。

(6) “书面通知”除另有规定外，在本合同中所指的任何单位或个人发出或发布的任何通知，或予以批准、确认、认证，或表示同意、否定，或做出决定、任命，或提出要求和意见等均应是书面（仅限于书面文件）的，都不应被无理由扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和签收时间。

#### 第二条 双方义务

2.1 咨询人的义务

项目负责人证明

(1) 咨询人指派的项目负责人负责本项目咨询业务，为咨询人履行本合同义务的代表。

项目负责人姓名：贺鹏 联系电话：13316934616

电子邮箱：1148445732@qq.com

通信地址：深圳市南山区香年广场 C 座 1203

6、造价成果文件

甲级证书编号 甲180944001514

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)  
工程造价咨询企业执业印章  
编号 A06440008120  
有效期至: 2021年9月30日

文件编号: 深宏字(2021) 号

工程名称: 深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程

建设单位: 深圳市民政局

设计单位: 中国中元国际工程有限公司

代建单位: 中建宏达建筑有限公司

预算金额: 1,330,419,364.86元

预算总金额(大写): 壹拾叁亿叁仟零肆拾壹万玖仟叁佰陆拾肆元捌角陆分

编制单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

(盖章) 谢科 裴红艳 李艳 王鹏

编制人: 王鹏 裴红艳 李艳 王鹏  
资格证书号: A06440008120  
资格证书号: A06440008120

复核人: 李艳 裴红艳 高杰

主管: 加 鹏

贺鹏  
中华人民共和国注册造价工程师  
A11440010479  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)  
有效期至:2023年12月31日

王鹏  
中华人民共和国一级注册造价工程师  
A11164400002667  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)  
有效期至:2022年12月31日

编制日期: 2021年10月22日

7、项目标底公示表（单位变更前：中建国际建设有限公司；变更后中建宏达建筑有限公司）

## 招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程
招标控制价	133,041.936486 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10 % 即 120,728.964434 万元
不可竞争费用	9,912.21597 万元
经办人签名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、材料、人工、机械台班、设备等价依据：预算价中材料、机械台班、设备等价格采用深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2021 年第 09 期执行；工程价格信息上未包含的材料及设备咨询人按施工图设计技术参数要求开展询价；</p> <p>2、工程总价为：133,041.936486 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：99,124.835152 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：14,915.382105 万元；安全文明施工费计价合计：3,152.21597 万元（不含规费及税金）；</p> <p>3) 规费合计：4,404.38413 万元；</p> <p>4) 税金：4,006.270202 万元；</p> <p>5) 弃土场受纳处置费：1,570.397699 万元（税后）；</p> <p>6) 暂列金额合计：6,100.00 万元（税后）；</p> <p>7) 优奖项奖励费：300.00 万元（税后）；</p> <p>8) 白蚁防治费：60.71457 万元（税后）；</p> <p>9) 建设单位临时设施费：1,397.52 万元；</p> <p>10) 专业工程暂估价：360.00 万元（其中游泳池及水疗池给排水设备工程 100.00 万元，污水处理工程 260.00 万元）；</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、工程优奖项奖励费共四项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：9,912.21597 万元。</p>	
<p>招标人：（盖章） 日期：2022 年 12 月 31 日</p>	



李艳



说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网

深圳市建设工程交易服务中心制：

### 8、中建宏达建筑有限公司（原中建国际建设有限公司）公商变更证明



北京市市场监督管理局  
**北京市企业信用信息网**  
Beijing Enterprise Credit Information website

企业名称、统一社会信用代码/注册号

查询

**中建宏达建筑有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000101732075E

法定代表人: 郭磊

登记机关: 北京市朝阳区市场监督管理局

成立日期: 1993-02-19

该企业原登记注册号为110105002227407, 已换发统一社会信用代码的执照

异议反馈

信用报告

北京市企业登记信息材料  
查询服务系统

基本信息

良好信息

不良信息

年报、即时报信息

其他信息

营业执照信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

行政许可信息

知识产权出质登记信息

商标注册信息

备案信息

外设仓库地址

**变更信息**

注: 目前本站仅提供2014年之后产生的企业营业执照照面信息变更情况查询, 其他历史变更信息仍在完善中。

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	经营范围	施工总承包; 承包境外工程和境内国际招标工程; 承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目; 上述境外工程所需的设备、材料出口; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 承担环境保护工程; 建筑工程咨询及管理 (包括规划、勘察、设计及施工); 装饰工程; 销售、试验、生产建筑材料; 采购建筑工程机械及配件; 劳务服务; 机电设备安装 (含楼宇自控系统); 房地产开发。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	施工总承包; 承包境外工程和境内国际招标工程; 承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目; 上述境外工程所需的设备、材料出口; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 承担环境保护工程; 建筑工程咨询及管理 (包括规划、勘察、设计及施工); 装饰工程; 销售、试验、生产建筑材料; 采购建筑工程机械及配件; 劳务服务; 机电设备安装 (含楼宇自控系统)。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	2021-06-02
2	企业名称	中建国际建设有限公司	中建宏达建筑有限公司	2021-06-02
3	法定代表人	刘慧明	郭磊	2020-11-05
4	董事 (理事)、经理、监事	安悦东, 刘慧明*, 王斌, 王凡	安悦东, 郭磊*, 王斌, 王凡	2020-11-05
5	投资人	深圳市海泽工程管理有限公司,企业法人	深圳市海嘉投资有限公司,企业法人	2019-12-30

共 22 条

1
2
3
...
5

## 9、项目履约评价“优秀”

### (1) 概算阶段履约

#### 履约评价

由我单位代建的“深圳市社会福利救助综合服务中心”项目，建设单位为深圳市民政局，**代建监管单位为深圳市建筑工务署。**

2021年3月经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）”为该项目全过程造价咨询单位（全过程造价咨询服务费中标价1031.119380万元），服务范围包含概算、预算、中间过程及结决算在内的全过程造价咨询服务，**项目负责人为贺鹏。**

该项目资金来源为“政府投资”，工程概况及规模：总建筑面积208880平方米，地上建筑面积162880平方米，地下建筑面积46000平方米。本项目规划地上六栋主要单体分别为1#楼市社会救助安置院、2#楼市社会福利院、3#楼市托养康复中心（含坪地职康中心）、4#楼龙岗区特殊教育学校、5#楼龙岗区长山医院、6#楼龙岗区救助管理站。零星工程（污水处理站、医用垃圾房、2个垃圾站、液氧站），地下为车库及设备用房，建筑高度95.4米。

该项目在概算审核阶段，宏华明克服了时间短、强度大等困难，按期保质保量完成概算审核工作，现对宏华明公司在概算审核阶段的服务评价为优秀。

中建宏达建筑有限公司(原中建国际建设有限公司)

中建宏达建筑有限公司  
2021年08月25日  
深圳市社会福利救助综合服  
务中心建设工程项目部  
No. 7-1-2

(2) 预算阶段履约

**造价咨询合同履约评价细则**

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		13.5
1	人员数量要求	3	优秀_3分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格_0分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀_4.5-5分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好_3.5-4分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格_2.5-3分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格_0分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀_5.5-6分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_4-5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_3-3.5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5.5
二	履约质量	61		34.5
4	概算审核质量	6	优秀_5.5-6分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好_4-5分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格_3-3.5分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格_0分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5.5
5	工程量清单编制	10	优秀_9-10分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）； 良好_7-8分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_5-6分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在90%以下（含90%）。	8.5
6	标底（预算）编制	8	优秀_7-8分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于3%（不含3%），且主材询价工作非常细致认真全面； 良好_5-6分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在3%-5%之间（不含5%），主材询价工作比较细致认真全面； 合格_4-4.5分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在5%-10%之间（不含10%），主材询价工作基本细致认真全面； 不合格_0分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在10%以上（含10%），主材询价工作不够细致认真全面。	6

### 造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	5
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	4.5
9	施工过程造价控制	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	此项工作目前没有涉及
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于3%（不含3%）；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在3%—5%之间（不含5%）；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在10%以上（含10%）。</p>	此项工作目前没有涉及
11	造价文件	5	<p>优秀 <u>5</u> 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	8		8
12	工作时间	8	<p>优秀 <u>7-8</u> 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 <u>5-6</u> 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 <u>4-4.5</u> 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	8

### 造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
四	履约配合	17		16.5
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	10
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	4.5
15	保密工作	2	<p>合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	
20			两次（无论是否同一项目）被工务署书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	
	合计	100		
	应得分合计	80		72.5
	综合得分			90.63

履约评价小组：

时间：



注：综合得分 90.63 分

## 10、批复文件

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕744号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署、市民政局：

报来《深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目总概算》（国家编码：2017-440300-81-01-103521）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

总建筑面积 204589 平方米（地上建筑面积 144718 平方米，地下（含半地下）建筑面积 59871 平方米），建设内容包括深圳市社会救助安置院（800 张床位）、深圳市社会福利院（800 张床位）、深圳市托养康复中心（300 张床位）、龙岗区特殊教育学校（36

班)、龙岗区长山医院(300张床位)、龙岗区救助管理站(300张床位)、员工宿舍、地下车库及设备用房、架空连廊及平台、室外配套等。主要包括土石方、软基处理、基坑及边坡支护、桩基础、主体土建工程、主体安装工程、室外及配套工程等。具体如下:

(一) 土石方、软基处理、基坑及边坡支护、桩基础

土石方开挖、回填、外运及场地平整;场内三个水塘的软基处理;基坑支护主要采用放坡+土钉(锚杆),局部采用扶壁式挡墙;桩基础主要采用灌注桩,同时设置抗浮锚杆;用地红线外边坡主要采用格构梁+锚杆(索)支护或绿化放坡,局部采用土工格栅支护或扶壁式挡墙。

(二) 主体土建工程

1. 地下室

新建大地下室,建筑面积59871平方米。包括共建地下室两层+局部半地下室一层(市社会救助安置院和市社会福利院下方),地下一层层高3.95~5.05米,地下二层层高3.95~5.0米,局部半地下室层高5.7米。主要功能设置:餐厅、厨房、报告厅、库房、篮球场(兼多功能厅)、游泳池、救助物资仓库、地下车库、人防和设备用房等。

2. 市社会救助安置院、员工宿舍(一)

新建市社会救助安置院、员工宿舍(一)1栋,建筑面积42348

平方米，其中市社会救助安置院 30578 平方米、员工宿舍（一）10646 平方米、架空连廊及平台 1124 平方米。地上二十层，层高 4.2~5.4 米，建筑高度 89.3 米。主要功能设置：安置用房、康复用房、治疗室兼急救、职工宿舍、隔离室、体检区、业务室和设备用房等。

### 3. 市社会福利院、员工宿舍（二）

新建市社会福利院、员工宿舍（二）1 栋，建筑面积 42285 平方米，其中市社会福利院 30444 平方米、员工宿舍（二）10588 平方米、架空连廊及平台 1253 平方米。地上二十层，层高 4.2~5.4 米，建筑高度 89.3 米。主要功能设置：生活用房、康复用房、治疗室兼急救、职工宿舍、值班休息室、舞蹈活动室、业务室和设备用房等。

### 4. 托养康复中心（含坪地职康中心）

新建托养康复中心（含坪地职康中心）1 栋，建筑面积 11846 平方米。地上九层，层高 4.2~5.7 米，建筑高度 41.65 米。主要功能设置：托养住宿用房、就业训练与生产劳动用房、康复治疗用房、业务室和设备用房等。

### 5. 龙岗区特殊教育学校

新建龙岗区特殊教育学校 1 栋，建筑面积 14952 平方米。地上十层，层高 4.2~5.4 米，建筑高度 46.15 米。主要功能设置：教学用房、公共活动及康复用房、学生宿舍、业务室和设备用房

等。

#### 6. 龙岗区长山医院

新建龙岗区长山医院 1 栋，建筑面积 26112 平方米。地上十层，层高 4.2~5.7 米，建筑高度 46.25 米。主要功能设置为：门诊大厅、出入院办理大厅、诊室、病房、抢救室、治疗室、餐厅、休息室和业务室等。

#### 7. 龙岗区救助管理站

新建龙岗区救助管理站 1 栋，建筑面积 6906 平方米。地上五层，层高 4.2~5.7 米，建筑高度 32.8 米。主要功能设置：救助用房、受助生活用房、就餐活动区、隔离用房、值班室和业务室等。

以上主体建筑除龙岗区救助管理站采用钢筋混凝土框架结构外，其余均采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。地上主体均局部采用装配式预制构件。

主要装饰做法如下：

楼地面：门厅、报告厅、文化展示区和部分电梯厅等采用石材地面，乒乓球室、健身房采用橡胶地面，篮球场（兼多功能厅）采用运动木地板，安防分控室、电信机房采用防静电地面，地下车库采用耐磨细石混凝土地面，宿舍、办公室、教学用房、餐厅、厨房、走道、楼梯间、卫生间、泳池和库房等采用防滑地砖，其余主要采用防滑 PVC 地板。

内墙面：门厅、电梯厅、等候区和开放式康复区等采用金属铝板或烤漆玻璃，部分医院大厅采用石材，篮球场（兼多功能厅）、报告厅采用穿孔金属吸声面板，锅炉房、新风、空调等机房采用穿孔吸音复合板，CT、MRI、DR 及其操作间采用防辐射墙面，餐厅、走道、厨房、卫生间和泳池等采用面砖，其余主要采用涂料。

外立面：主要采用铝板幕墙、玻璃幕墙和涂料等。

天棚：门厅、部分医院大厅、电梯厅、教学用房、办公用房、走道、餐厅、厨房、楼梯间和卫生间等采用铝板吊顶，多功能厅等采用石膏板吊顶，安防分控室、电信机房等采用吸声吊顶，宿舍、诊室、接待室、生活用房和康服用房等采用硅酸钙板吊顶，CT、MRI、DR 及其操作间采用防辐射顶棚，其余主要采用涂料。

### （三）主体安装工程

给排水：给水，污水，雨水，饮用水（净化水处理器+电开水器），燃气热水（社会福利院、社会救助安置院、特殊教育学校、救助管理站），太阳能+燃气辅助热水（托养康复中心、长山医院）系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地、充电桩（335个）、智能照明控制和电力监控系统。地下设置6座变配电房和2座柴油发电机房，总用电负荷18000千伏安，采用双回路供电，互为备用，备用负荷18000千伏安。

智能化：综合布线、计算机网络、有线电视、一卡通、电梯

五方对讲、入侵报警、视频监控、防坠物监控及测温、巡更、建筑能耗监管、建筑设备节能控制、公共求助、网络机房和物业管理等系统。

通风空调：社会救助安置院（除安置用房、员工宿舍和办公室），社会福利院（除生活用房和办公室），托养康复中心，特殊教育学校（除学生宿舍），长山医院，救助管理站（除救助用房和受助生活用房）采用冷水机组中央空调系统，其中入口挑高大厅和报告厅等高大空间末端为低风速单风道全空气系统，长山医院感染门诊末端为风机盘管+新风+纳米空气净化装置，其余末端为风机盘管+新风；社会救助安置院和社会福利院办公室采用多联机空调系统；社会救助安置院安置用房，员工宿舍，社会福利院生活用房，特殊教育学校学生宿舍，救助管理站救助用房和受助生活用房采用分体空调；公共卫生间和处置治疗室等采用机械通风系统。总冷负荷 18100 千瓦。制冷机房设于地下一层，风冷热泵机组设于长山医院屋面。

消防：消火栓，自动喷淋，闭式泡沫-水喷淋系统（充电桩车库），火灾自动报警，电气火灾监控，消防电源监控，防火门监控，七氟丙烷气体灭火（医院设备用房、信息中心机房、变配电室等）和防排烟等系统。

人防安装：地下室人防区域的给排水、电气和通风工程。

燃气：热水机房和厨房等燃气管道工程。

电梯：垂直电梯 47 部，其中社会救助安置院 13 部、社会福利院 12 部、托养康复中心 4 部、特殊教育学校 5 部、长山医院 9 部、救助管理站 4 部。

医疗配套工程：包括长山医院净化空调（三楼检验科）、医用纯水和医用气体，托养康复中心天轨移位系统（二至四楼）。

其他：抗震支架、长山医院蒸汽工程、特殊教育学校水疗池和游泳池设备等。

#### （四）室外及配套工程

医用垃圾房 1 座、垃圾站 2 座、污水处理站 1 座和液氧站 1 座，建筑面积共 269 平方米；道路及广场铺装、景观绿化、停机坪、运动场、篮球场、围墙、管网和照明等室外工程；用地红线外泄洪渠、室内外标识系统。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 163310.00 万元，其中，工程费用 139751.78 万元，工程建设其他费用 15781.95 万元，预备费 7776.27 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目总概算汇总表



深圳市发展和改革委员会  
2021年10月19日

## （六）深圳人才公园二期项目造价咨询(简易招标)

### 1、中标通知书

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号：44030520210040003001	
标段名称：深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标）	
建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
中标价：100.662393万元	
中标工期：按招标文件执行	
项目经理(总监)：	
本工程于 <u>2023-08-03</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， <u>2023-09-08</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-10-25 
查验码：7724128689898915 查验网址： <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	

## 2、全过程造价咨询合同

### 【深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标）】合同

G202311-001

合同编号：CRLCJ-NS16-RCGY01-ZJ-231001

业主（业主）：深圳市南山区城市管理和综合执法局  
委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
咨询人（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所  
（特殊普通合伙）

2023年 11 月

## 目 录

第一条 总则.....	4
第二条 造价咨询服务内容.....	5
第三条 工作成果要求.....	11
第四条 咨询人服务团队.....	13
第五条 收费及付款方法.....	15
第六条 转让.....	19
第七条 保密.....	19
第八条 不可抗力.....	19
第九条 违约责任及合同解除.....	20
第十条 知识产权.....	22
第十一条 不可抗力.....	23
第十二条 适用法律和争议的解决.....	24
第十三条 保密条款.....	24
第十四条 通知.....	24
第十五条 一般性条款.....	25

## 深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标）合同

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局（以下简称“业主”）

地址：深圳市南山区前海路 31019 号

邮编：518052

开户银行：/

账号：/

电话：13924650929

传真：/

电子邮箱：/

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：15889597503

传真：/

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“咨询人”）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

邮编：518000

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

电话：0775-26901160

传真：/

电子邮箱：hhm8858@126.com

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市南山区城市管理和综合执法局”已将深圳人才公园二期项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于深圳人才公园二期项目全过程代建合同（合同编号 G202104-019），委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，三方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### **第一条 总则**

- 1.1 工程名称：深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标）
- 1.2 工程地点：深圳市南山区
- 1.3 咨询服务内容：施工阶段全过程造价，即从编制招标控制价、工程量清单等开始到全部工程结算审核完成、竣工决算编制及审核完成（需配合委托人取得政府相关部门或委托人指定审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书及决算审核报告等）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。
- 1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：
  - 1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
  - 1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：
    - (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

## 第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

### 2.2.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标及应用说明，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于窗地比、车位比、层高、外立面、装修、室外景观、门及栏杆等，结构工程如钢筋、混凝土、模板、园林绿

化等，机电工程如智能化、泛光照明等。

- (5) 初步设计阶段中，根据建设和交付标准、规模等指标，咨询人按需提交分析报告，直至此阶段完成报批。

#### 2.2.2 招标阶段

##### (1) 配合图纸设计：

- a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
- b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
- d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

##### (2) 编制招标文件：

- a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。
- b、协助委托人审核招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建、机电及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。
- c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、

主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、配合编制招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量

主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、配合编制招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量

项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重计量工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

### 2.2.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按周为单位固定组织项目成本会议，按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程

进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托人有需要时，参与委托人、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

#### 2.2.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完成的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

#### 2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

- a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。
- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。
- g、配合动态成本编辑、填写、上报，对关键成本项目做好记录反馈。

2.2.6 保修阶段

- a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。
- b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

- 2.3.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。
- 2.3.2 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

- 2.3.3 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2.3.4 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见。
- 2.3.5 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。
- 2.3.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

### 第三条 工作成果要求

#### 3.1 工作期限要求

- 3.1.1 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府相关部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
- 3.1.2 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~5 天。
- 3.1.3 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~5 天内提交。
- 3.1.4 工程进度款审核意见接到相关资料后 5 个工作日内提交。
- 3.1.5 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。
- 3.1.6 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

#### 3.2 质量要求

- 3.2.1 咨询人编制的预算、工程量清单、招标控制价应全面反应设计图纸包含的内容，不得多项、漏项且保证工程量计算准确。其中工程量准确率应在 95%以上，主要材料设备计价准确，若上述误差较大，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权中止合同。
- 3.2.2 咨询人提交的工作成果必须达到委托人要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条例清楚，步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成果必须有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字并盖公司章。
- 3.2.3 结算造价与政府相关部门或第三方审核机构审定价相差应小于 3%（不含 3%）。
- 3.2.4 实际项目结算总造价应控制在批复概算内。
- 3.2.5 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
- 3.3 数量要求
  - 3.3.1 工程预算书四份（同时提供可编辑电子版）；
  - 3.3.2 工程量计算底稿两份（光盘）；
  - 3.3.3 工程量清单三份，包括配合委托人完成招标电子清单编制（同时提供电子版）；
  - 3.3.4 招标控制价，包括配合委托人完成电子招标控制价编制（同时提供电子版）；招标控制价应附编制说明；
  - 3.3.5 标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书。
  - 3.3.6 中标人商务标复核分析报告四份；

- 3.3.7 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份；
- 3.3.8 工程结算书四份（同时提供可编辑电子版）；
- 3.3.9 结算分析报告书四份（同时提供可编辑电子版）；
- 3.3.10 工程进度款支付的复核意见；
- 3.3.11 工程变更及现场签证的计量、计价复核意见四份；
- 3.3.12 合同组卷；
- 3.3.13 项目成本管理相关成果文件；
- 3.3.14 经济技术指标分析报告四份；
- 3.3.15 全部过程文件的扫描件。
- 3.3.16 所有工作成果语言为简体中文，均提供电子版，文件份数为一般要求，但在实际工作中，须按委托人要求之份数提供。  
以上制作文件所需的费用包含在合同酬金中。

#### 第四条 咨询人服务团队

- 4.1 咨询人应按委托人要求安排人员提供工程造价服务，并在提供服务之过程中按实际需要增派合适之人员，务求配合项目之发展计划及满足委托人之要求。  
  
本项目须驻场造价咨询服务人员 1 名（具有五年及以上相关专业工作年限），其中园林景观造价人员 1 名，具体到岗时间及人员要求以甲方通知为准。如需阶段性增加人员驻场，咨询人须及时安排，驻场人员的所有费用综合考虑在合同价内。
- 4.2 咨询人派出的服务团队需经委托人书面认可。咨询人派出的服务团队各专业人员如有变更，需有不低于被更换人员的资历水平的人员进行替换，并须由委托人事先书面认可。
- 4.3 委托人认为咨询人为本项目指派的造价咨询人员不能胜任工作或委托人以其他正当理由提出要求更换人员，咨询人应当在接到委托人书面通知后 3 个日历天内进行更换。否则，委托人有权解除本合同，要求咨询人

退还业主已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的10%向业主支付违约金，违约金不足以弥补损失的，咨询人应予以补偿。咨询人擅自更换为本项目指派的造价咨询人员（指派的造价咨询人员辞职除外）的，委托人有权要求咨询人承担人民币1万元/次的违约金。如超过3次的，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还业主已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的10%向业主支付违约金，违约金不足以弥补业主损失的，咨询人应予以补偿。

- 4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员。咨询人在接到委托人书面通知后7个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过3次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还业主已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的10%向业主支付违约金，违约金不足以弥补业主损失的，咨询人应予以补偿。
- 4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。
- 4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后7个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人次人民币5000元的违约金，不设上限。
- 4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向业主赔付合同总额的20%作为违约金，违约金不足以弥补业主损失的，咨询人应予以补偿。
- 4.8 如合同因不可归责于合同三方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同三方可以解除合同。

### 3、造价咨询合同金额：100.66 万元

合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

- 4.9 委托人在该项目中虽是业主的代建单位，但业主、委托人、咨询人及其他专业工作单位共同确认：咨询人及其他专业工作单位无权要求业主及南山区政府承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。
- 4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的《深圳人才公园二期项目全过程代建合同》、（合同编号【G202104-019】）及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。
- 4.12 咨询单位从项目开始至项目决算完成应对各项目单独提供 1 名专职造价人员，全程交由委托人安排相关工作，如不能满足委托人需求，委托人有权要求更换，其所有费用已综合考虑在合同价之内。

#### 第五条 收费及付款方式

##### 5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价（含税）为人民币：壹佰万零陆仟陆佰贰拾叁元玖角叁分（大写），即 RMB1006623.93。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 23.00%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=施工阶段全过程造价控制咨询费=【Σ（计

费基数×计费标准费率)】×(1-下浮率)

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议金额±咨询服务奖罚-违约金。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核部门审定确认金额（以下简称“政府核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过政府核定金额，业主仍以政府核定金额为限与咨询人进行结算，超出部分业主无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主要求、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人、业主均无需支付任何赔偿或费用，且有权将咨询人列入内部黑名单。

b、基本结算总价=施工阶段全过程造价控制咨询费×(1-下浮率)

施工阶段全过程造价控制咨询费=Σ(发改部门最终概算批复(含调整)的建安工程费×相应区间的计费费率)

c、补充协议中的金额、咨询服务奖罚、违约金由委托人和业主一同审核确定。

d、最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府相关部门审核，则以政府相关部门审定价为准。如按审核(审定)结算价及对应付款比例计算的累计应付款金额低于实际累计已付款金额，则咨询人应负责无条件及时将超付部分退还业主方，否则业主方有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由咨询人承担。

5.1.3 因本咨询工作需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意并经业主确认，其所需要费用纳入本合同最终结算

金额。

- 5.1.4 咨询人如需聘请专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由咨询人承担。在委托的本咨询工作范围以外的，经委托人同意并经业主确认，其费用纳入本合同最终结算金额。
- 5.1.5 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应该接受本咨询合同约定以外的与咨询工作有关的任何报告。
- 5.1.6 业主方在收到发票及付款资料并经审核通过后 20 个工作日内付款给咨询人。若咨询人未提供发票，则业主方有权不支付任何费用，且不承担任何责任。

## 5.2 付款办法

- 5.2.1 委托人应按工程造价咨询阶段分别计算咨询酬金，业主按以下方式分阶段向咨询人支付咨询酬金，下述支付比例为支付上限，委托人或业主有权根据咨询人各阶段的工作表现调整支付比例：
  - (1) 预付款：本项目不设置预付款；
  - (2) 完成标底编制及协助招标及协助委托人、业主签订合同，且咨询人向业主提出书面申请后，支付暂定合同价的 20%；
  - (3) 完成施工图预算审核并出具正式审核报告，经委托人确认，且咨询人向业主提出书面付款申请后，支付暂定合同价的 30%；
  - (4) 完成项目施工类合同结算审核并出具正式审核报告，经委托人确认后，支付暂定合同价的 30%；
  - (5) 余款待完成项目决算编制，决算编制成果通过审计机构审核，业主出具履约评价结果后付清；
  - (6) 如概算批复的造价咨询费低于暂定合同价，则以概算批复的造价咨询费计算进度款。最终结算价以审计机

构审定结果为准。如经审计机构审定后出现费用超付的，咨询人应在接到业主通知后无条件退回相关费用，否则业主有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由咨询人承担。

(7) 咨询人向业主提交付款申请和开具符合要求的发票，经委托人确认后，业主收到付款资料、发票后 30 日内将相应款项支付给咨询人。如咨询人不提交符合委托人要求的付款申请及发票的，业主有权拒绝付款且顺延付款时间。本合同的承包经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，咨询人不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或向委托人提出索赔。

### 5.3 资金来源及支付义务人：

5.3.1 本项目为政府工程，本项目的建设资金由区财政局直接支付给咨询人。每次付款前，咨询人须提供相应金额的增值税发票。开票方式如下：

业主支付工程款之前，咨询人应提供等额有效的增值税发票，（发票抬头“深圳市南山区城市管理和综合执法局”），否则业主有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。工程款以转账方式支付给咨询人。如咨询人开具的发票税率不符合业主要求，则由此导致业主的损失，包括但不限于超出的税负等，咨询人应当赔偿业主，且业主有权从应付给咨询人的协议款项中扣除。

5.3.2 本合同的费用由政府财政拨款，业主为项目工程的工程款项拨付唯一义务人。由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致业主逾期支付合同价款等，咨询人充分了解并同意接受该等风险。如咨询人已向业主提交付款申请材料，但因政府部门原因，拨款未能及时到位而导致业主逾期支付工程款，咨询人理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且咨询人同意业主有权延迟支付本合同项下的咨询费直至政府拨款到位，且无须承担违约

责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

5.3.3 上述费用支付，咨询人必须按照业主和委托人的管理制度提交书面的支付申请文件。

合同履行过程中如发生增值税税率调整，则按最新政策执行。不含增值税总价不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

#### 5.3.4 履约保函金额

履约保函金额为中标金额的10%。

本合同项下的履约保函具体金额为：100662.393元。

#### 3.7.2 履约保函形式

履约保函的受益人为：深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询人银行信息如下：

开户行：工商银行深圳市喜年支行

开户行账号：4000032409200058420

开户行地址：深圳市福田区深南大道 6021 号喜年中心大厦一、二楼

收款单位全称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

### 第六条 转让

6.1 咨询人必须亲自履行本合同，不得将其在本合同项目下的任何义务全部或部分转让他人。

### 第七条 保密

7.1 咨询人须负责对其向委托人和业主提供的咨询服务内容、资料文件保密，并对委托人和业主提供的资料负责保密。任何因为咨询人泄露委托人/业主商业秘密而给委托人/业主造成损失的情况下，委托人和业主可追究咨询人违约责任，同时咨询人应赔偿因此给委托人和业主造成的损失。

### 第八条 不可抗力

8.1 由于地震、台风、水灾、战争以及其它不能预见并对其发生和后果不能

防止或避免的不可抗力事故，致使本合同不能履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力的一方，应立即以传真等书面形式通知合同其他方，并应在不可抗力事故结束后 15 个日历天内，提供不可抗力详情及本合同不能履行或需要延期履行的有效证明文件。

- 8.2 在满足前款条件下，除可免除因不可抗力不能履行合同方的责任外，三方还应按不可抗力对履行合同影响的程度协商决定是否解除本合同、变更本合同或延期履行本合同，三方协商解决的内容不受合同违约和赔偿责任条款制约。

#### 第九条 违约责任及合同解除

- 9.1 若因咨询人的疏忽、错误、遗漏等造成委托人和业主经济损失，则委托人和业主有权要求咨询人赔偿。但委托人对咨询人工作成果之审核及认可并不减免咨询人应负的责任。
- 9.2 若委托人发现咨询人提供的工程量清单及单价表有漏项或计算错误，则委托人有权对每一项错漏要求咨询人支付 RMB1,000.00 元至 10,000.00 元的违约金。
- 9.3 咨询人出具的每项成果文件审核的误差率应控制在-3%~3%之内（误差率 = (咨询人审核金额-最终审定金额) / 咨询人报审金额），否则咨询人应按照以下办法向业主支付违约金：
- 9.3.1 误差率超出 3%（不含 3%）、但尚未给业主造成经济损失，咨询人应支付 RMB【10000】元违约金；
- 9.3.2 误差率超出 3%（不含 3%）并给业主造成经济损失的，咨询人除支付上述违约金外，如违约金不足以弥补业主实际损失的，咨询人还应按业主的实际损失进行赔偿。
- 9.3.3 咨询人支付的违约金和赔偿，不超出合同金额的【5】%。若违约金和赔偿金额超出合同金额的【5】%，业主同意接受咨询人的专业保险赔偿；如咨询人因故意或重大过错导致业主遭受了损失，则不受此项赔偿限额的限制。

- 9.3.4 本合同履行过程中，误差率超出±10%出现一次，或者误差率超过±3%的情形出现3次或3次以上的，业主有权解除本合同，并要求咨询人承担违约责任。
- 9.4 若咨询人无正当理由未能按照合同约定保证质量地提交工作成果，则对每一次未如约提交工作成果的服务工作，每延误一日，业主应减付【10000】元。延误累计达【10】个自然日，委托人/业主有权解除本合同并按照本合同第【9.10】条约定处理。
- 9.5 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，业主有权在委托人发出书面通知之日起，停止向咨询人支付服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的20%作为违约金。此外，委托人有权要求咨询人赔偿因此而遭受的经济损失。
- 9.6 咨询人泄漏应保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，应向委托人/业主支付违约金RMB10,000.00元。如违约金不足以弥补委托人/业主损失的，咨询人应予以补偿，触犯法律的应负法律责任。
- 9.7 本合同之所有咨询人违约金均从本合同服务费中扣除。若违约金累计超过合同总额的5%，则委托人和业主有权终止合同并进一步向咨询人追究违约责任。
- 9.8 咨询人提交的工作成果如未经委托人书面审核通过的，咨询人应无偿修改至委托人审核通过。未经委托人书面同意，咨询人不得变更本项目【项目负责人/咨询人员等】。如确因客观原因必须变更，咨询人应提前【30】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方可变更。咨询人违反前述约定，每人次变化业主有权扣除合同总价款的【10】%（百分之【十】）；如未经委托人同意擅自变更【项目负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【9.12】条约定处理。

- 9.9 咨询人出现本合同约定的任何违约情形时，业主有权中止履行向咨询人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经各方协商同意后，业主继续履行付款义务，且业主有权从向咨询人支付的合同价款中扣除违约金。
- 9.10 委托人根据本合同第【9.4】条、第【9.5】条约定解除合同的，任何业主未付费用均不再支付。且业主已付款，但咨询人未完成相应工作的，咨询人应退还业主已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【3】%作为违约金支付业主。如该等违约金不足以涵盖委托人和业主全部损失的，咨询人还应另行赔偿。
- 9.11 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。
- 9.12 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿守约方的全部损失，包括但不限于守约方的可得利益损失、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

#### 第十条 知识产权

- 10.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归业主所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得业主书面同意。
- 10.2 咨询人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果咨询人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权

的，由咨询人承担全部的法律风险。委托人/业主因使用咨询人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，咨询人应当积极协助解决，并承担因此给委托人/业主造成的损失。如果因为咨询人的上述侵权导致委托人/业主承担任何损失的，咨询人应当承担赔偿责任。同时，咨询人提交的成果不符合前述约定的，委托人/业主有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求咨询人提交符合本合同要求的替代成果。

- 10.3 咨询人因完成本合同约定工作提供的工作成果，业主有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经业主事前书面许可，咨询人/委托人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。咨询人/委托人违反本条约定的，业主有权单方解除本合同并要求咨询人/委托人赔偿因此给业主造成的损失。
- 10.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

#### 第十一条 不可抗力

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起诉讼。
- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的48小时内采取积极措施，继续履行本合同。
- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任

何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

#### 第十二条 适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方均有权直接向项目所在地的人民法院提起诉讼。因诉讼产生的一切费用（包括但不限于诉讼费、保全费、担保费、律师费、差旅费）由败诉方承担。
- 12.3 在协商和诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

#### 第十三条 保密条款

- 13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
  - 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
  - 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
  - 13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
  - 13.1.4 各方事先给予书面同意。
- 13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

#### 第十四条 通知

- 14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。
  - 14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；
  - 14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知

已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知其他方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

- 14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

#### 第十五条 一般性条款

- 15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：
- 15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的本和费用均应自行承担。
- 15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。
- 15.2 业主有权监督代建项目的工程造价、工程质量、施工进度、施工安全、环保、节能减排、工程工期等，对代建方和施工方的违法违规以及违约行为有权要求纠正；有权审核各项合同文件及结算资料，并监督、审查政府资金的使用情况。
- 15.3 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 15.4 本协议书有如下附件：
- 15.4.1 附件1：造价咨询服务团队名单
- 15.4.2 附件2：答疑补遗
- 15.4.3 附件3：代建项目供方履约评价管理指引
- 15.4.4 附件4：中标通知书

15.4.5 附件 5: 投标文件

15.4.6 附件 6: 华润置地与合作方廉洁协议

15.4.7 附件 7: 阳光宣言

15.4.8 附件 8: 履约保函

15.5 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.6 合同正本一式【壹拾贰】份，委托人执【肆】份，业主执【肆】份，咨询人执【肆】份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

4、造价咨询合同签订时间：2023. 11. 20

(签字盖章页)

业主（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023. 11. 20

委托人（盖章）：华润（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023. 11. 20

咨询人（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023. 11. 20

5、项目负责人贺鹏证明

附件 1

造价咨询服务团队名单



深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(二) 人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格/职称	社保情况
1	贺 鹏	项目负责人	男	45	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
2	裴红艳	安装专业负责人	女	55	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
3	王 鹏	土建专业负责人	男	41	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
4	赵江云	技术人员	男	59	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
5	朱 倩	技术人员	女	43	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
6	张玉洁	技术人员	女	51	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
7	刘善承	技术人员	男	58	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
8	郑 青	技术人员	男	41	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
9	陈全军	技术人员	男	57	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
10	杨国利	技术人员	女	53	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
11	罗小玲	技术人员	女	41	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
12	杨 俊	技术人员 (驻场)	男	34	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
13	高 杰	技术人员	男	34	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
14	李 艳	技术人员	女	45	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
15	朱志强	技术人员	男	51	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
16	阎向阳	技术人员	男	54	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
17	蔡亚莲	技术人员	女	37	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
18	张 琴	技术人员	女	32	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
19	杜叶松	技术人员	男	41	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
20	王勋来	技术人员	男	59	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
21	罗文娟	技术人员	女	35	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07

以质量求信誉 以信誉求发展

10

28

6、项目成果文件

## 工程造价预算书

文件编号： 深宏字[2023]031号-YS001

工程名称： 深圳人才公园二期项目建筑工程（简易招标）

建设单位： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位： 华润（深圳）有限公司

预算金额： 94,697,943.33元

预算总金额(大写)： 玖仟肆佰陆拾玖万柒仟玖佰肆拾叁元叁角叁分

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：杨俊

资格证号：

复核人：贺云飞 王鹏

资格证号：

主管：贺鹏



编制日期：2023年10月25日

7、招标控制价公示表

招标控制价公示表	
工程名称	深圳人才公园二期项目建筑工程（简易招标）
招标控制价	9469.794333 万元
投标报价上限	下浮 10%，即 8666.788388 万元
安全文明施工费	339.734886 万元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计： <u>7210.782219</u> 万元； 措施项目清单计价合计： <u>646.114675</u> 万元； 其他项目合计： <u>0</u> 万元 规费： <u>230.971932</u> 万元； 税金： <u>273.564074</u> 万元 暂列金额： <u>585.00</u> 万元； 工程建设其他费： <u>8.361433</u> 万元，其中工程保险费： <u>8.361433</u> 万元； 不可竞争费用合计 <u>1439.734886</u> 万元。其中，安全文明施工费（不含规费、税金）： <u>339.734886</u> 万元，暂列金额为 <u>585.00</u> 万元，专业工程暂估价金额为 <u>515.00</u> 万 元。	
 注册造价工程师	造价咨询单位（盖章）：  日期：
招标人：（盖章） 	 日期：

## 8、概算批复文件

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2023〕91号

## 南山区发展和改革局关于深圳人才公园二期 项目可行性研究报告的批复

区城管和综合执法局：

你单位报来的《关于申报深圳人才公园二期项目可行性研究报告的申请》收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设的必要性

项目的建设延续人才公园一期的设计原则和理念，保持人才公园一期与二期的和谐统一，补缺公共服务配套，建设高品质人才公园景观系统，成为与周边城市环境相协调发展的公共游憩空间。因此，项目建设是必要的，方案也是可行的。

### 二、项目的建设内容

项目位于南山区后海片区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路。

项目总用地面积约 125500 平方米，项目建设内容主要包括园路系统、公园服务性建筑、园林景观设施、公共服务设施、绿化种植、安装工程、交通疏解、水土保持工程等。

### 三、投资估算

项目申报估算为 21197.46 万元，评审后总投资为 19804 万元，其中建安工程费 16304 万元，工程建设其他费 2007 万元，预备费 916 万元，代建管理费 577 万元。

### 四、下阶段工作要求

（一）本项目应妥善处理与周边项目的衔接，如已建项目（人才公园一期、地铁 13 号线车辆段等）和待建项目（220kV 变电站、调蓄池等）。

（二）论证项目配套设施的功能及规模，补充经济技术指标。

（三）依据国家及深圳市的工可编制深度要求，完善园路方案设计与交通组织图。

（四）结合公园低碳及试点零碳的建设要求，补充低碳建设路径，减少花岗岩、泥炭土等不可再生资源的使用。

（五）根据优化后的方案，核实工程量及工程单价，合理确定总投资。

（六）项目计划 2023 年 9 月开工建设，预计 2025 年 9 月竣工，建议项目单位根据现场实际施工情况，合理安排工期。

（七）请按照《政府投资条例》和本批复的有关要求，严格进行项目管理。

此复。

附件：深圳人才公园二期项目估算表



## 二、项目负责人业绩

### 拟派项目负责人的相关业绩表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市深汇通投资控股有限公司	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询	深圳市南山区	新建总建筑面积 70.05 万 m <sup>2</sup> 总投资约 673162.12 万元	2022. 5. 18 -在建	2267. 84	履约评价“优秀”
深圳市公安局/深圳市碧桂园房地产投资有限公司（代建）	深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务	深圳市深汕特别合作区	总建筑面积 200155 m <sup>2</sup> 总投资：162477 万元	2020. 3 -在建	1409. 66	履约评价“优秀”
深圳市光明科学城发展建设有限公司	深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目	深圳市光明区	总建筑面积 274060 m <sup>2</sup> 总投资为 1399325. 19 万元	2023. 11. 16 -在建	1320. 95	/
变更前：深圳市前海建设投资控股集团有限公司；变更后深圳市前海深港创新产业发展有限公司	前海十单元 01 街坊项目(一期)全过程造价咨询服务	深圳市前海深港现代服务业合作区	建筑面积：27.00 万 m <sup>2</sup> 总投资约 238084 万元	2023. 01. 18 -在建	1306. 82	履约评价“优秀”
深圳市民政局/中建宏达建筑有限公司（原中建国际建设有限公司）代建	深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务	深圳市龙岗区	总建筑面积 204589 m <sup>2</sup> 总投资：163310 万元	2021. 05. 24 -在建	1031. 12	履约评价“优秀”
深圳市南山区城市管理和综合执法局(深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)/华润(深圳)有限公司（代建）	深圳人才公园二期项目造价咨询	深圳市南山区	建设用地面积 125500 m <sup>2</sup> 总投资 9469. 80 万元	2023. 11. 20 -在建	100. 66	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

(一) 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询

1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2201-440305-04-01-205130003001

标段名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：2267.840000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-05-07

查验码：3392851316887804 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 2、全过程造价咨询合同

宏华明合同  
编号: [2022]-77

南山智造（红花岭基地）城市更新项目  
（一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过  
程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



南山智造（红花岭基地）城市更新项目  
（一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过  
程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



### 3、项目概况及工作内容

#### 南山智造（红花岭基地）城市更新项目 （一期）全过程造价咨询合同

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）工程（以下简称“本工程”或“工程”）全过程造价咨询工作由甲方于2022年5月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

##### 一、工程概况

1、工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2、工程概况：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道5号线大学城站，未来依托5号线、7号线，形成轨道环网，与1号线、4号线、11号线、15号线等城市轨道、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。

项目用地包括02-02、03-01地块，总用地面积81873.92㎡，总建筑面积700530㎡，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590㎡，其中厂房建筑面积372480㎡，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700㎡，包含宿舍和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410㎡。不计规定容积建筑面积155940㎡，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米。

3、投资金额：总投资约673162.12万元

4、资金来源： 国有资金 100%

## 二、乙方工作内容

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询项目（以下简称“项目”） 拟派项目负责人： 贺鹏 联系电话： 13316934616 ；负责全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

### 1、概算审核；

2、施工过程造价管理（EPC 总承包）：1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告 2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；3) 各阶段的比选方案的经济测算；4) 进度款审核；5) 变更签证审核；6) 协助甲方处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；7) 根据甲方要求参与供应商考察、材料考察等工作；8) 参与图纸会审并提出合理化建议；9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

3、结算审核：根据甲方要求完成项目 EPC 总承包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核；

4、指标分析：根据甲方要求完成工程项目后评估及工程项目建设经济指标编制工作；

5、驻场服务（协助甲方做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：（1）参与工程项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议，如有需要，项目负责人需要参与）；（2）完成甲方安排的其他日常相关工作。

6、配合审计部门完成审核工作等；

7、甲方要求的其他与工程项目造价管理相关的工作。

## 三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15

2、施工图预算文件的提交时间：在接到施工图纸及相关

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）

接到相关资料后 3 天内提交；

4、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

全过程造价咨询工作内容  
涵盖：概算、预算编制、施工  
过程、结算审核的全过程造价  
咨询服务

#### 4、合同金额（2267.84 万元）

##### 1、合同价

本合同造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰仟贰佰陆拾柒万捌仟肆佰元整（大写），即¥ 2267.84 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本合同咨询服务所发生的一切费用，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。

##### 2、支付方式：

（1）预付款：在本合同签订后，支付合同价的 20%；

（2）预算阶段酬金：施工图预算审核完成且取得甲方的书面确认后，支付合同价的 30%；

（3）施工阶段酬金：完成进度款审核、变更估算、变更结算等工作且取得甲方的书面确认，按季度支付合同价的 5%，工程完工支付至合同价的 85%；

（4）结算阶段酬金：

1) 完成结算编制，与施工单位核对确认，甲方或其委托的第三方机构受理本项目结算审定工作后，支付至合同价的 90%；

2) 完成全部结算工作，并取得甲方或其委托的第三方审核机构审定最终结算价后，支付至最终结算金额的 100%；

备注：每期款项支付前，乙方均应向甲方书面请款，乙方需提供正式请款单及开具相应金额的合法有效增值税专用发票等甲方要求的书面材料，甲方在收到乙方提供的材料并审核确认后 20 个工作日内支付上述对应请款费用；由于非甲方的原因导致上述款项支付延误，不构成甲方违约；

乙方同意甲方在支付款项时，采用现金、商票、汇票等多种金融方式进行支付。甲方有权选择具体支付方式进行支付，乙方须无条件接受甲方选择的支付方式。所有款项必须经甲方审核通过后才能支付，乙方应充分考虑此项风险并不得因此拒绝履行本合同义务及主张费用补偿（包括但不限于利息等），甲方亦不承担因此而产生的任何后果。

##### 3、结算方式

结算时以甲方或其委托的第三方审核机构审核的结算价建安费作为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）取费标准中施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取并下浮 20%。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。若最终结算

### 5、合同签订时间（2022.05.18）

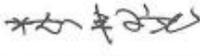
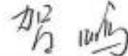
#### 十三、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十四、合同份数

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司	乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所 （特殊普通合伙）
地址：深圳市南山区	地址：深圳市南山区沙河街道西发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204
法定代表人： 	法定代表人： 
或授权代表：	或授权代表：
<b>合同订立时间： 2022年5月18日</b>	

## 6、项目负责人（贺鹏）证明

4、资金来源：国有资金 100%

### 二、乙方工作内容

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询项目（以下简称“项目”）拟派项目负责人：贺鹏 联系电话：13316934616；负责全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

1、概算审核：

2、施工过程造价管理（EPC 总承包）：1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告 2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；3）各阶段的比选方案的经济测算；4）进度款审核；5）变更签证审核；6）协助甲方处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；7）根据甲方要求参与供应商考察、材料考察等工作；8）参与图纸会审并提出合理化建议；9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

3、结算审核：根据甲方要求完成项目 EPC 总承包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核；

4、指标分析：根据甲方要求完成工程项目后评估及工程项目建设经济指标编制工作；

5、驻场服务（协助甲方做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：（1）参与工程项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；（2）完成甲方安排的其他日常相关工作。

6、配合审计部门完成审核工作等；

7、甲方要求的其他与工程项目造价管理相关的工作。

### 三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、施工图预算文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

4、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

7、成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

## 工程造价预算书

文件编号： 深宏字[2022]1881号  
工程名称： 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)  
建设单位： 深圳市深汇通投资控股有限公司  
中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司  
EPC总承包单位：  
建筑面积： 700530.00m<sup>2</sup> 结构/层数：  
预算造价： ¥6285475632.51元  
工程总造价(大写)： 陆拾贰亿捌仟伍佰肆拾柒万伍仟陆佰叁拾贰元伍角壹分  
编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人： 贺鹏 朱志强

资格证号： A02440003621

复核人： 王鹏 裴红艳

资格证号： A06440007925

主管： 贺鹏



编制日期：2022年9月2日



## 8、履约评价“优秀”

### 业绩证明及履约评价

我司通过公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)为“南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)”项目全过程造价咨询中标单位,造价咨询合同金额 2267.84 万元。

南山智造(红花岭基地)城市更新项目,总投资额 673162.12 万元,总建筑面积 700530 m<sup>2</sup>,项目位于深圳市南山区桃源街道,属于深圳科研创新 EPC 项目,项目资金来源为国有资金。经综合考评,该单位在项目前期和中间施工过程中的造价咨询履约评价为“优秀”。

项目负责人(贺鹏、王鹏、裴红艳)评价“优秀”。

特此证明!

深圳市深汇通投资控股有限公司

2022年10月25日

## （二）深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务

### 1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030020170262003001  
标段名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务  
建设单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司//深圳市公安局  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
中标价：1409.656779万元



中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2019-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标文件承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-20


查验码：3224735231071501

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2、全过程造价咨询合同

深圳市公安局警察训练基地（一期）  
造价咨询委托合同

合同编号：【深圳-深汕鹅埠镇-一期】【咨询】【1】【2020】

合同名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨  
询委托合同

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

委托人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

### 3、项目概况、服务范围及工作内容

#### 第一部分协议书

委托人（委托单位）：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

工作范围：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务，即从估算编制开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成(需取得委托人委托的第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：

（一）负责编制估算、协助完成估算评审工作以及项目实施过程中的估算调整工作，建立经济技术指标库，对项目估算进行经济技术指标分析对比；

（二）负责编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算计费调整工作，建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（三）编制工程预算，预算报委托人或其委托的第三方机构审核，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

（四）协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

（五）编制工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

（六）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

（七）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

（八）复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；

（九）协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；

（十）编制资金计划表，并根据实际工作进度和资金需求，代为报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；

（十一）审核工程进度款、结算款等款项，并出具付款证书；

（十二）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

（十三）招标过程中答疑、清单及招标控制价调整、清标等工作；

**全过程造价咨询工作内容  
涵盖：概算、预算编制、施工过程、结算审核的全过程  
造价咨询服务**

（十四）审核工程结算并完成结算报送委托人或协助其委托的第三方机构审定工作（需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

（十五）按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（十六）协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审定；

（十七）配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

（十八）根据委托人的安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，及时提交书面的绩效意见；

（十九）工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询及审核工作；

（二十）项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

（二十一）其他；

1、编制项目全过程、全寿命周期目标成本，并随项目不同阶段进行月度、季度、年度目标成本回顾、分析、总结、纠偏，并形成标准化模板和数据库。

2、按目标成本管理及限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。

3、协助委托人做好项目决算，完成项目成本控制建档工作。

4、委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务及成本控制事项。

## 二、咨询工作内容

（一）工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本的方案。

（二）工程造价服务阶段性要求，包括但不限于：

1、方案设计阶段

根据方案设计图纸审核委托人提供的工程估算，协助委托人完成估算评审工作及项目实施过程

中的估算调整工作。

## 2、初步设计及扩初设计阶段

(1) 根据设计图纸编制工程造价分项的详细概算，与方案设计估算作详细比较，协助完成概算评审工作。若概算超出方案设计估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

(2) 根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

(3) 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。配合委托人和设计顾问在规划、设计配置、产品档次、材料/设备选型、建筑外立面、室内精装修上作出及时、正确的决定。

(4) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

## 3、施工图设计及招标阶段

(1) 制定合理的工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

(2) 负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 配合施工图设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助招标人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人的招标文件和评议工作应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的

核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

#### 4、施工阶段

(1) 负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(2) 付款申请审核。依据委托人与承包商签订的合同、承包商的申请资料、每月工程现场已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

(3) 变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间最多不能超过1天。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

d、参与暂定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

(4) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

(5) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(6) 成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

(7) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

(8) 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

#### 5、竣工结算阶段

(1) 对已完工程的招标采购计划实施情况的分析与总结，进行全费用目标成本动态的总结。

(2) 负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，完成工程结算审核，并完成报委托人或其委托的第三方机构的结算审定工作。

(4) 与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

(5) 在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

(9) 配合委托人完成办理三算单业务，并取得政府部门认可。

#### 6、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

#### 7、其他：

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

(4) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

(5) 接受委托人关于制度等方面的培训。

(6) 咨询人需每周提供周工作综述。

(7) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯

#### 4、合同金额（1409.66 万元）

例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

##### 三、咨询酬金

1、本项目造价咨询服务暂定合同价为人民币：1409.6568 万元，（大写）：人民币壹仟肆佰零玖万陆仟伍佰陆拾捌。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 23.5%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

2、合同价计取方式为：

合同价=概算编制费+施工全过程造价控制咨询费  
=【 $\Sigma$ （计费基数×计费标准费率）】×（1-咨询人承诺下浮率）

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算、估算概算审核，结算时不单独计取该部分费用。

3、本合同的结算方式：

合同基本结算总价=（概算编制费+施工全过程造价控制咨询费）×（1-咨询人承诺下浮率）

概算编制费= $\Sigma$ （政府发改最终概算批复的建安工程费×相应区间的计费费率）

施工全过程造价控制咨询费= $\Sigma$ （委托人最终批复的结算建安工程费×相应区间的计费费率）

再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

最终结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询成果质量奖罚-违约金。咨询费结算总价以建设单位指定的第三方审核单位(如被深圳市财政投资评审中心审核，则为深圳市财政投资评审中心)审定价为准。

服务范围以合同文件要求为准。驻场人员暂不考虑,如项目需驻场服务,驻场费用另行协商,按实结算,最终费用结算以建设单位指定的第三方审核单位(如被深圳市财政投资评审中心审核,则为深圳市财政投资评审中心)审定价为准。

咨询人编审的工作成果准确率在 95%（含）-97%之间，按相应项目误差部分造价的 3%向委托人支付违约金；如准确率在 95%以下，按相应项目误差部分造价的 5%向委托人支付违约金，且超过部分造价不计入本合同咨询费计价基数中。除合同另有约定外，造价控制咨询费不因项目规模调整、工期变化、其它任何情况或条件的变化而调整，包括但不限于招标人需要重新审核投资估算、项目概算、项目预算，设计调整或变更而有可能多次调整工程预算，或在提供正式标底前，所有调整标底及工程量清单的工作、委托人终止或者部分终止招标代理，均不另增加咨询费用。

备注：咨询成本质量奖惩要求见合同相关条款。

##### 四、咨询工作期限

本项目咨询工作期限为自本合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

（一）估算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计估算及相关资料后 5~

15 天内提交。

（二）概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5~15 天内提交。

（三）招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和招标控制价，招标控制价经委托人或其委托的第三方机构审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

（四）商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

（五）施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

（六）工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

（七）工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。

（八）上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

#### 五、质量要求

（一）工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

（二）工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；

（三）设备工程量准确率在 95% 以上（包括 95%）；

（四）主要材料设备计价准确，无原则性失误；

（五）结算造价与委托人或其委托的第三方机构审定价相差应小于 3% 以内（不含 3%）；

（六）造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

（七）项目实际结算总造价应控制在批复概算内；

（八）咨询成果质量奖罚标准（详见补充条款附件一）。

#### 六、本合同的组成部分及解释先后顺序

（1）建设工程造价咨询合同执行中共同签署洽商、补充、变更与修改等书面协议或文件；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件（包括但不限于履约保函），当专用条件、补充条款不一致时，以补充条款为准；

（5）建设工程造价咨询合同通用条件；

（6）投标文件；

（7）招标文件、答疑文件及其附件。



## 6、项目负责人（贺鹏）证明

### 第三部分建设工程造价咨询合同专用条件

第一条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价规程（2017）》、深圳市建设工程造价管理站关于发布《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》的通知（深建价〔2018〕25号）、深圳市建筑工程消耗量定额（2016）、深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）、深圳市安装工程消耗量标准（2003）、深圳市市政工程消耗量定额（2017）、深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）以及与建设工程相关的法律、法规等。

备注：合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请，待委托人审批后方可按照新的依据执行。

第二条咨询人指派造价工程师 贺鹏 负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、出席与造价相关的会议并提出成本控制相关建议及方案。

第三条咨询人应在3个日历天内对委托人及第三人书面提交的要求作出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人在履行本合同的过程中，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，在本合同履行期间以及本合同履行完毕后，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。咨询人未按规定执行保密条款时，委托人有权追究咨询人责任并要求咨询人对委托人因此遭受的全部损失进行赔偿。

第五条双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：1、招标文件、投标文件、施工图、竣工图、地质勘察资料、设计变更资料、现场签证等用于造价咨询服务的全部资料；2、甲供材料设备清单及价格、审计有关的其他资料。咨询人应对其所需的资料提出明确、合理的要求，否则不得以此为由主张委托人提供的资料不齐全。

提供资料时间      /     。

第六条委托人授权的本咨询工作代表，姓名陈双妙，其主要职责：负责各方面的沟通联系等工作。

第七条因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：见协议书。

额外工作内容：见协议书。

酬金计算方法及支付：见协议书。

第八条咨询人为履行合同约定义务，应承担的责任：

1、因咨询人原因不能按照合同约定向委托人要求按时提交咨询工作成果，每延迟1日历天，应向委托人支付违约金人民币3000元，延迟超过20日历天，委托人有权解除合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的30%向委托人支付违约金，违

### 5、造价咨询成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

## 工程预算书

文件编号：深宏字[2020]-Q008-YS001

项目名称：深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程

建设单位：深圳市公安局

代建单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

造 价：¥1,376,345,096.51（元）

工程总价(大写)：壹拾叁亿柒仟陆佰叁拾肆万伍仟零玖拾陆元伍角壹分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

编制人：李红艳 李艳

资格证号：



复核人：王鹏 裴红艳

资格证号：



审定人：贺鹏



编制日期：2022年9月5日



8、项目标底公示表

### 招标控制价公示表

工程名称	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程
招标控制价	137634.509651 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 15%，即 117781.514803 万元
不可竞争费用	5281.210667 万元
经办人签名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>110452.221082</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>16130.584733</u> 万元；</p> <p>其他项目费合计：<u>0.000000</u> 万元；</p> <p>规费为：<u>4885.824648</u> 万元；</p> <p>税金为：<u>4446.794959</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费（工程保险费、BIM技术应用费、白蚁防治）：<u>481.500229</u> 万元；</p> <p>不可竞争费合计为：<u>5281.210667</u> 万元，其中安全文明施工措施费：<u>4043.626667</u> 万元，暂列金额：<u>420.000000</u> 万元，专业工程暂估价<u>517.584000</u> 万元，优质优价奖励费：<u>300.000000</u> 万元。</p>	
造价单位（盖章）	
注册造价师（盖章）：	
招标人：（盖章）	
日期：	

## 9、履约评价“优秀”

### 业绩证明及履约评价

我单位代建的“深圳市公安局警察训练(反恐)基地一期建设工程”，建设单位为深圳市公安局，代建监管单位为深圳市建筑工务署。2019年12月25日经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)”（以下简称“宏华明”）为该项目全过程造价咨询服务中标单位。

该项目资金来源为“政府投资”，工程概况及规模：项目位于深汕特别合作区鹅埠镇。项目建设内容包括：新建教研楼(含地下一层)、图书馆、模拟工厂、学员中心、模拟派出所、射击馆、泅渡馆(含地下一层)、体能心理训练馆、搏击训练馆、反恐实战训练设施用房、学员宿舍、模拟宾馆、食堂、其他附属用房、教职工宿舍、设备用房、地下通道、风雨连廊、轻轨及车站等。

宏华明2020-2022年度在全过程造价咨询服务合同履行过程中，严格把关工程概算审核质量，高效完成项目预算编制，积极主动的提出项目管理建议及加强造价风险控制措施等。经我司综合考评，2020-2022年度全过程造价咨询服务宏华明履约评价为“优秀”。其中，项目负责人（贺鹏）及专业负责人（王鹏、裴红艳、曾剑华）履约评价为“优秀”。

特此证明！

深圳市碧桂园房地产投资有限公司



10、代建监管单位：深圳市建筑工务署证明

合同编号： SSJXJD-001-2019

深圳市公安局警察训练基地（一期）  
建设工程项目市场化代建合同

项目名称： 深圳市公安局警察训练基地（一期）建设工程  
建设单位： 深圳市公安局  
代建监管单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心  
代建单位： 深圳市碧桂园房地产投资有限公司  
日期： 2020年1月2日

2019年8月版

## 第一部分 合同协议书

建设单位：深圳市公安局

代建监管单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

代建单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的遴选文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目代建事项协商一致，订立本协议。

### 一、项目概况

项目名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）建设工程

项目地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

项目总投资：暂定225206万元人民币

项目建筑面积：暂定304400平方米

资金来源：政府投资

### 二、项目代建工作范围及内容

根据委托单位提出的代建项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度、安全文明等要求，负责该工程代建合同签订之日起至移交给建设单位使用前的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和建设单位、代建监管单位要求承办的其他工作。建设工程中必须办理的相关手续、设计、施工、采购、监理、造价咨询、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作以及双方约定的其它工作内容，代建范围最终以建设单位确认为准。

在缺陷责任期届满且代建单位履行保修管理义务后30天内，由建设单位将代建质保金一次性无息支付给代建单位。

七、其他

建设单位与代建单位约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为代建合同附件由建设单位、代建单位双方共同签署。

建设单位  
(公章)：



代建单位  
(公章)：



法定代表人  
或委托代理人  
(签字)：



年 月 日

法定代表人  
或委托代理人  
(签字)：

 胡超

年 月 日

11、优秀造价咨询成果“一等奖”



12、批复文件

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕488号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳市公安局 警察训练（反恐）基地一期项目总概算的批复

深圳市公安局：

报来《深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期项目总概算》（国家编码：2018-440300-91-01-706487）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目位于深汕特别合作区鹅埠镇，南临规划创新大道，西临规划创智路，新建总建筑面积 200155 平方米，其中地下 23507 平方米（含人防面积 18429 平方米），地上 176648 平方米，机动车停车位 330 个。项目建设内容包括新建教研楼（含地下一层）、图书馆、模拟工厂、学员中心、模拟派出所、射击馆、泅

渡馆（含地下一层）、体能心理训练馆、搏击训练馆、反恐实战训练设施用房、学员宿舍（共 7 栋）、模拟宾馆、食堂、其他附属用房、教职工宿舍（共 2 栋）、设备用房、地下通道、风雨连廊等。具体建设内容包括：

（一）土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖和回填，基坑支护主要采用挂网喷射混凝土+钢筋土钉护坡，桩基础主要采用预应力管桩、局部采用灌注桩。

（二）主体土建工程

1. 教学用房

新建教研楼一栋，地下一层，地上五层，建筑面积 42472 平方米，其中地下 20164 平方米（人防兼车库），地上 22308 平方米；图书馆一栋，地上三层，建筑面积 11205 平方米；模拟工厂一栋，地上四层，建筑面积 4517 平方米；学员中心一栋，地上三层，建筑面积 7793 平方米；模拟派出所一栋，地上二层，建筑面积 2458 平方米；风雨连廊建筑面积 942 平方米。

2. 训练用房

新建射击馆一栋，地上四层，建筑面积 14153 平方米；泅渡馆一栋，地下一层，地上二层，建筑面积 6767 平方米，其中地下 1507 平方米，地上 5260 平方米；体能心理训练馆一栋，地上六层，建筑面积 3601 平方米；搏击训练馆一栋，地上一层（局部夹层），建筑面积 4697 平方米；反恐实战训练设施用房，总建筑面积 8023 平方米，包括实弹战术训练房、水灾救援训练区、废墟救援场、模拟高速收费站及模拟检查站、爆炸物处置试验场、索降攀爬楼。

### 3. 住宿用房

新建学员宿舍七栋，地上四~六层，建筑面积 46063 平方米；  
模拟宾馆一栋，地上七层，建筑面积 10155 平方米。

### 4. 食堂

新建食堂一栋，地上三层，建筑面积 5721 平方米。

### 5. 其他附属用房

新建其他附属用房，总建筑面积 13441 平方米，包括攻坚战术区、模拟加油站消防站、大门、模拟市委南门、风雨球场、特种车保养间及车辆大棚、垃圾房。

### 6. 教职工宿舍

新建教职工宿舍两栋，地上九层、十七层，建筑面积 13238 平方米。

### 7. 设备用房

新建设备用房一栋，地上二层，建筑面积 3073 平方米。

### 8. 地下通道

教研楼、学员中心及搏击训练馆之间新建地下通道连接，作地下通道模拟训练用房，建筑面积 1836 平方米。

### （三）主体安装工程

给排水：给水、雨水、污废水、冷凝水、恒温泳池水处理及加热、太阳能+空气源热泵热水系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、电力监控、动力照明、防雷接地、充电桩（125 个）和应急照明控制系统。总用电负荷 14330 千伏安，采用双回路供电。

通风空调：主要采用冷水机组中央空调系统和机械通风系

统，射击馆采用风冷热泵系统，附属用房的攻坚区观摩楼、反恐实战训练设施用房的实弹战术训练房采用多联机系统，学员宿舍、教职工宿舍等预留分体空调接口，厨房采用专用通风排油烟系统。总冷负荷 13215.5 千瓦。

智能化：综合布线、有线电视、公共广播、信息发布、视频监控、建筑设备监控、建筑能效监管、入侵报警、电梯五方对讲、电子巡更、机房工程、周界监控、室外弱电综合管网等系统。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控、七氟丙烷气体灭火、大空间智能型主动喷水灭火、冷却水幕、雨淋和防排烟等系统。

电梯：垂直电梯 32 部，其中教研楼 6 部、图书馆 2 部、模拟工厂 1 部、学员中心 1 部、射击馆 2 部、体能心理训练馆 1 部、反恐实战训练设施用房索降攀爬楼 1 部、学员宿舍 8 部、模拟宾馆 3 部、食堂 2 部、附属用房攻坚区 1 部、教职工宿舍 4 部。

人防：人防区域的给排水、电气和通风工程。

其他：抗震支架、厨房燃气管道工程、厨房设备工程、水处理设备及管道工程等。

#### （四）室外及配套工程

包括园建、绿化（含海绵城市）、基地围墙、桥梁、标识系统、临时建筑物拆除、水土保持、防洪、室外管网、园林景观照明、室外智能化、泛光照明等工程。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 162477.00 万元，其中，工程费用 141105.07 万元，工程建设其他费用 13635.10 万元，预备费 7736.83 万元

（详见附件）。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）在项目后续建设过程中，严格按照《机关团体建设楼堂馆所管理条例》（中华人民共和国国务院令 第688号）的规定，禁止在技术业务用房中设置办公用房。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。涉及绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期项目总概算汇总表



深圳市发展和改革委员会  
2022年6月22日

### （三）深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

#### 1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440300-73-01-014785002001

标段名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1320.950000万元



中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-09



查验码：8639108292474074 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2、全过程造价咨询合同

SFJ-2018-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2018 年版

### 3、项目概况及工作内容

## 第一部分 协议书

委托人(发包人): 深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询人(承包人): 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致, 订立本合同。

### 一、 工程概况

1. 工程名称: 深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务
2. 工程地点: 广东省深圳市光明新区大科学装置集聚区
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围: 深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目建设地点位于深圳市光明区北片区, 光明科学城大科学装置群区内, 毗邻莲塘水库。本项目总用地面积 912327.48 m<sup>2</sup>, 包含光明科学城大科学装置核心区 01-01 地块及项目管理范围(01-02 地块及 01-03 地块)。根据《建设项目用地预审与选址意见书》(用字第 440311202100066 号), 自由电子激光项目用地面积 394608.55 m<sup>2</sup>。本项目总用地面积 394608.55 m<sup>2</sup>, 总建筑面积为 274060 m<sup>2</sup>, 包括自由电子激光装置主体建筑 155900 m<sup>2</sup>, 超导高频测试组装大厅 22420 m<sup>2</sup>, 高频束流测试大厅 29590 m<sup>2</sup>, 低温大厅 A 7350 m<sup>2</sup>, 低温大厅 B 与公用设施 A 20970 m<sup>2</sup>, 科研楼 21240 m<sup>2</sup>, 公用设施 B 9640 m<sup>2</sup>, 光伏车棚 2200 m<sup>2</sup>、入口门廊 150 m<sup>2</sup> 和公用设备管沟、公用停车库 4600 m<sup>2</sup>。除科研楼为高层建筑(6 层)外, 其余单体均为单层和多层建筑。本项目分为一期工程和二期主体工程, 本次招标范围为本项目的主体工程全过程造价咨询。
4. 投资金额: 暂未取得可研批复, 经估算, 本招标范围项目总投资为 1399325.19 万元, 其中建筑安装工程费及科学装置费用 1207220.55 万元(其中建筑安装工程费 489035.31 万元, 科学装置费用 718185.24 万元), 工程建设其他费用 125470.11 万元, 预备费 66634.53 万元。
5. 资金来源: 政府投资 30%, 国有投资 70% ;
6. 建设工期或周期: \_\_\_\_ / \_\_\_\_
7. 委托人所处工程中的角色: \_\_\_\_ / \_\_\_\_
8. 其他: \_\_\_\_ / \_\_\_\_

### 二、 服务范围及工作内容

深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务服务内容为: 初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等全过程造价咨询服务, 不包含科学装置费用相应的造价咨询服务。建筑主体包括: 自由电子激光装置主体建筑, 超导高频测试组装大厅, 高频束流测试大厅, 低温大厅 A, 低温大厅 B 及公用设施 A, 科研楼, 公用设施 B, 光伏车棚以及入口门廊,

地下公用设备管沟和公用停车库内容等。建安工程费用内容包括：土建工程（土石方、桩基、地基处理、主体及实验隧道结构、建筑工程、屋面、室内装饰、外立面装饰、桁车等）、机电工程（给排水、电气、弱电、消防、空调、抗震支架、电梯、光伏发电、燃气、工艺接地系统、公用设施控制和监测系统、工艺和公用设施变配电系统、工艺冷却水系统、压缩空气系统、含辐射废水排水系统、去离子水处理系统等）、室外工程（绿化及景观、室外管网、标识、泛光照明、海绵城市、充电桩、围墙、入口门廊、其他配套工程等），最终以深圳市发展和改革委员会批复的概算内容和委托人委托为准。本项目已签订部分前期类合同，咨询人需负责已签订部分前期类合同的付款、结算、变更等咨询服务工作。具体工作内容包括但不限于：

- (1) 设计阶段设计概算审核，协助目标成本的编制；提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- (2) 施工图设计阶段施工图预算的编制或审核、调整；
- (3) 项目招标阶段参与招标文件编制、合同相关造价条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作；
- (4) 施工阶段建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请并出具相应报告，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；协助委托人进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议，以及动态成本月报管理工作；
- (5) 结算阶段各类工程的竣工结算编制和报审，并配合完成结算的最终确认工作；协助竣工决算的编制，协助完成项目决算审计；建设项目后评价；
- (6) 各阶段成本编制工作及协助合约规划编制工作；
- (7) 项目前期指标数据库的建立，造价培训工作，服务期内的其它造价咨询服务；
- (8) 其他：配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；需要分标段拆分的项目，咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作。
- (9) 具体内容详见任务书（附件1）。

### 三、 服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至项目竣工结算及项目成本后评估工作全部完毕后结束，其中驻场开始时间以委托人书面通知为准。计划工程工期自 2023 年 10 月 8

#### 4、合同金额（1320.95 万元）

日至 2028 年 12 月 31 日止，计划土建驻场服务期限 48 个月。

##### 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告（若有）计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并盖公司公章；
10. 如咨询人不按合同条款、委托方的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托方有权勒令咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，一切责任由咨询人负责。

##### 五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率基本费用+核减额 其他：\_\_\_/\_\_\_

2. 签约合同价为：本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 13209500.00 元（大写：壹仟叁佰贰拾万玖仟伍佰元整），其中，合同不含税价为人民币 12461800.00 元（大写：壹仟贰佰肆拾陆万壹仟捌佰元整），增值税率 6%，增值税额为人民币 747700.00 元（大写：柒拾肆万柒仟柒佰元整）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。如遇目标成本、合约规划、控制价等需要修编的，受托人应无条件履行修编工作，该部分费用已含在合同总价中，不再另行支付。

3. 计取方式：

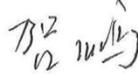
- (1) 本项造价咨询基本服务费中标费率为 2.23%；中标驻场人员单价为 16000 元/人/月，造价咨询基本服务费暂定为人民币 10905300.00 元（大写：壹仟零玖拾万伍仟伍佰元整），专职驻场服务费暂定为人民币 2304000.00 元（大写：贰佰叁拾万肆仟元整）。
- (2) 结算金额=按经招标人最终审批确认的各工程专业工程（建安工程）招标控制价×造价咨询基本服务费中标费率+驻场人员中标单价×实际驻场人数×实际驻场工期-履约评价扣款-违约金±其他。
- (3) 专职驻场服务费：本项目须安排驻场工程师（要求详见任务书）。专职驻场服务费中标价为 16000 元/人/月，驻场服务期结算工程量从委托人书面通知驻场人员进驻项目现场之日起计至书面通知其退场为止，并根据实际考勤表计算。若每月已完成委托人要求的工作日天数，则按月计算驻场服务期；若非委托人原因出现请假、旷工，则计算方式为依据考勤表（详见附件 5）统计的实际驻场出勤天数按每月 21.75 个工作日折算，当月驻场费用=当月出勤天数/21.75 × 驻场服务费单价，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。驻场人员的办公设施餐饮交通住宿费用由受托人自行承担。
- (4) 因委托人未按照政府、招标人及总包的安管理要求造成的其人身及财产损失由受托人自行承担，造成招标人损失的由受托人承担。
- (5) 本项目结算价上限不应超出经备案或审批的概算中造价咨询费用，也不应超出经政府评审认定的造价咨询结算费用，否则超出部分由咨询人承担。最终审定合同结算金额以政府相关部门审定为准。

#### 六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；

### 5、合同签订时间（2023. 11. 16）

（本页为签署页，无正文）	
甲方： 深圳市光明科学城发展建设有限公司 （盖章） 地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B2801 电话： 传真： 开户银行： 账号： 法定代表人其授权的代理人： （签字）	乙方： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204 电话：0755-26901160 传真：0755-26901160 开户银行：工商银行深圳市喜年支行 账号：4000032409200058420 法定代表人其授权的代理人： （签字）
	
日期：2023年11月16日	日期：2023年11月16日

## 6、项目负责人（贺鹏）证明

予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：协调本工程造价咨询有关事宜；负责和咨询人的沟通、释疑等工作；检查咨询人的工作进度、质量；其他委托人授权事项。

### 2.3 委托人的责任

- (1) 委托人原因造成的工期顺延；应支付的额外工作内容酬金计算及支付方式为：/。
- (2) 委托人违约金的计算及支付方式为：/。
- (3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。
- (4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方式：/。
- (5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方式：/。

## 3 咨询人

### 3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：详见《任务书》。团队人员的数量为详见《拟投入本项目主要人员情况汇总表》。

项目负责人为：贺鹏，其权限为：(1) 负责各方的沟通联系；(2) 负责组织落实完成造价咨询工作；(3) 配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；(4) 需要分标段拆分的项目，受托人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：咨询人参与本项目的工作人员与本项目施工承包单位的主要负责人有直系血亲和三代以内的旁系血亲关系的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见《任务书》。

提供的资料内容包括：详见《任务书》。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后3日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程量清单补充计价规范》(注：工程量清单另有注明除外)，计价定额采用深圳市现行工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)和《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》(深建市场〔2021〕20号)的推荐费率，信息价采用《深圳建设工程价格信息》及深圳市工程造价管理站编制发布的补充规定，以及其他最新的国家、深圳市相关技术规范文件。合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请，待委托人审批后方可按照新的依据执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后/日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为/。



（四）前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

1、中标通知书

## 中标通知书

工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：框架协议子项目二次竞争

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1306.82 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）： 深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 1 月 11 日

招标人联系人：林工 (0755-88982409)

## 2、全过程造价咨询合同

合同编号： ZJ2023001



# 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询 框架协议子合同

合同双方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（受  
托人）  
工程名称： 前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

签署日期： 2023 年 | 月 18 日

### 3、项目概况及工作内容

委托人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG--2022-383），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 1 月 11 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：可行性研究报告中建安工程费用估算 238084.00 万元。（资金来源：自有资金）

1.4 造价咨询服务范围：前海十单元 01 街坊项目（一期）主要开发临近听海大道的 10-01-04 地块、10-01-05 地块、10-01-06 地块，项目一期开发量约 27 万<sup>m</sup>，占比约 58.8%，其中研发用房 105600 m<sup>2</sup>，配套商业 14000 m<sup>2</sup>，配套宿舍 75000 m<sup>2</sup>。项目建设主要为：研发用房、研发配套用房、配套宿舍、交通市政配套、公共配套设施、公共绿地、景观等。

全过程造价咨询服务范围：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。包括但不限于以下部分：

（1）土石方工程、岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、建筑工程（含精装修）、幕墙工程、电梯工程、给排水工程、供冷工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程、白蚁防治、挡墙护坡工程、地下通道及空间工程、检测监测、建筑其他工程，具体专业以正式下发的设计图纸为准。

#### 4、合同金额（1306.82 万元）

内提交：

(2) 初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 30 日历天内提交；

(5) 招商商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

#### 第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）13068200.00（大写）壹仟叁佰零陆万捌仟贰佰元整。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）12328490.57（大写）壹仟贰佰叁拾贰万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）739709.43（大写）柒拾叁万玖仟柒佰零玖元肆角叁分。

### 5、合同签订时间（2023.01.18）

出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

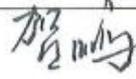
9.7 本项目实行退出及递补机制：如合同履行过程中，受托人因履约能力差，一年内出现连续两次履约评价不合格的情况，无法为本项目提供相应服务，委托人按程序认定受托人无继续履约能力后，受托人需退出本项目，委托人将按照定标投票的排序递补本项目服务单位，合同价以本项目受托人的投标报价和递补单位投标报价中的最低价为准。

9.8 本单项子合同未尽事宜由双方另行协商解决。

#### 第十条 合同份数和备案

本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，受托人执 4 份。

（签署页，以下无正文）

委托人	 深圳市前海建设投资控股集团有限公司	受托人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
地址	_____	地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204
电话	_____	电话	0755-26901160
传真	_____	传真	0755-33336181
开户银行	_____	开户银行	工商银行深圳市喜年支行
账号	_____	账号	4000032409200058420
法定代表人	_____	法定代表人	
或其授权的代理人	 _____	或其授权的代理人	_____
人	_____	人	_____
	(签字)		(签字)
日期	2023 年 1 月 18 日	日期	2023 年 1 月 18 日

第二部分：附件

附件 1：委托通知书

## 中标通知书

工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：框架协议子项目二次竞争

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1306.82 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）： 深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 1 月 11 日

招标人联系人：林工 (0755-88982409)

6、项目负责人（贺鹏）证明

附件 2：项目主要人员

拟投入团队人员一览表

投标人名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	拟在本项目担任职务	姓名	学历	职称	执业资格	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	贺鹏	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历《从事造价咨询工作 22 年，一级注册造价工程师》： 2002 年至 2017 年分别于深圳市建祥工程造价咨询有限公司、深圳市丰源达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理； 2017.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任高级部经理。</p> <p>承担过的项目： 1. 南山智地(红花岭基地)城市更新项目(一期)； 2. 盐田港旅客综合服务中心一期； 3. 深圳市公安局警察训练基地(一期)； 4. 深圳市社会福利救助综合服务中心；</p> <p>荣誉：深圳市交易中心评标专家，曾获得过深圳市审计局政府投资审计专业局“优秀先进个人”荣誉及多个项目项目负责人履约评价“优秀”。</p>
2	精装修专业负责人	朱倩	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历《从事造价咨询工作 25 年，一级注册造价工程师》： 1997.07 至 2003.07 于南昌市第一建筑工程公司从事预、结算工作，任造价员； 2003.08 至 2005.04 于江西中磊(原中审)工程造价咨询有限公司从事预、结算，任技术部门审核人员； 2005.04 至今于 2018.12 于深圳华企诚管理有限公司从事概、预、结算审核，任项目负责人； 2019.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、</p>

							<p>预、结算审核，任评审中心项目组组长。</p> <p>承担过的项目： 1. 深圳市社会福利救助综合服务中心； 2. 智能制造产业园项目； 荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
3	幕墙专业负责人	王鹏	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历《从事造价咨询工作 19 年，一级注册造价工程师》： 2004.7 至 2018.10 于深圳市丰源达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理； 2018.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价审核工作，任土建项目技术总师。</p> <p>承担过的项目： 1. 深圳市社会福利救助综合服务中心； 2. 红岭教育集团(大鹏校区)建设项目</p> <p>荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
4	钢结构专业负责人	罗小玲	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历《从事造价咨询工作年限 29 年，一级注册造价工程师》： 1993.09 至 2009.12 湖南省浏阳市水泥厂 从事工程预、结算，任造价员； 2010.01 至 2013.12 深圳帝诚信行工程造价咨询有限公司 任造价工程师； 2014.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预、结算审核，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目： 1. 南鹏小学学校(造价咨询)； 2. 南沙学校(造价咨询)； 荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
5	园林景观专业负责人	杨国科	研究生	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历《从事造价咨询工作年限 16 年，一级注册造价工程师》： 2006.07 至 2019.04 于广东雅衡工程造价咨询有限公司 从事工程预、结算，任造价员；</p>

7、造价咨询成果文件

## 工程招标控制价

文件编号：深宏字[2023]017号

工程名称：前海十单元01街坊项目一期工程I标段设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市前海建设投资控股有限公司

建筑面积：结构/层数

预算金额：760587720.25元

（大写）柒亿陆仟零伍拾捌万柒仟柒佰贰拾元贰角伍分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编制人：郑俊在 杨国利 高杰，资格证号：[盖有杨国利蓝色印章]

复核人：王鹏 杨俊，资格证号：[盖有王鹏蓝色印章]

主管：贺鹏



编制日期：2023年5月12日

8、合同补充协议（甲方名称变更）

合同编号：ZJ2023001-B01

深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同--  
前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价  
咨询服务补充协议 1

合同三方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方一）

深圳市前海深港创新产业发展有限公司（甲方二）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通  
合伙）（乙方）

项目名称：前海十单元 01 街坊项目

签约地点：中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期：2023 年 4 月 12 日

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价  
咨询框架协议子合同—前海十单元 01 街坊项目（一期）全过  
程造价咨询服务补充协议 1

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“甲方一”）

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦  
T1 栋 1701

发包人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方二”）

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦  
T1 栋 1702

承包人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下  
简称“乙方”）

地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C  
栋 1203—1204

鉴于：

1、甲方一与乙方于 2023 年 1 月 18 日签署《深圳市前海建设投资  
控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同—前  
海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务合同》（以下简  
称“主合同”）。

2、根据业务发展需要，甲方一新设立全资子公司深圳市前海深  
港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方二”），并由甲方二出资

建设前海十单元 01 街坊项目/前海十单元 3 小镇项目。

经三方友好、平等协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》的规定，达成如下一致条款，以资共同遵守。

### 一、权利和义务转移

自本补充合同生效后，甲方一同意将其在主合同未履行完的全部权利义务转移给甲方二，甲方二同意承接甲方一在主合同未履行完的全部权利义务，乙方同意并完全配合甲方一和甲方二的以上约定。

### 二、合同费用及发票

1. 甲方一已支付的合同费用及相关发票：如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票且收到相应合同费用，甲方一认证抵扣并已入账的，自本补充合同生效后，乙方提供相关增值税专用发票复印件给甲方一，甲方一开具增值税专用发票红字信息表给乙方，乙方据此向甲方一开具红字增值税专用发票，并向甲方二开具等额蓝字增值税专用发票，一并交付给甲方一。甲方一收讫发票核对无误后，按红字增值税专用发票进项转出，并将甲方二的发票转交给甲方二。甲方二支付相应费用给甲方一。

#### 2. 甲方一正在办理支付的合同费用及相关发票

如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票但甲方一尚未认证发票并尚未支付相关费用，自本补充合同生效后，由乙方向甲方一收回已开具发票，并替换成抬头为“深圳市前海深港创新产业发展有限公司”的等额增值税专用发票给甲方一。

甲方一收到乙方替换的抬头为“深圳市前海深港创新产业发展有限公司”的增值税专用发票后，及时交给甲方二，甲方二将相应费用

支付给乙方。

3. 其他涉及费用支付和票据开具等未尽事宜，沿用主合同约定执行。

4. 甲方二开票信息如下：

名 称：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

纳税人识别号：91440300MA5HL4XJ2H

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1702

开户行及账号：中信银行股份有限公司深圳前海分行  
8110301012700657443

电话号码：0755-88982686

### 三、其他约定

1、乙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、三方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

2、本补充合同作为主合同的组成部分，是合同三方就主合同所作出的补充和修订。

3、本补充合同自三方签署并盖章即发生法律效力。

4、本补充合同一式 15 份，甲方一执 5 份，甲方二执 5 份，乙方执 5 份。

（以下无正文，为签章页）

（本页无正文，为合同当事人签字盖章页）

甲方一（章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



法定代表人/授权代理人：



签字日期：2023.4.12

甲方二（章）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司



法定代表人/授权代理人：



签字日期：2023.4.12

乙方（章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



负责人/授权代表： 贺鸣

签字日期：2023.4.12

9、项目标底公示表

（单位变更前：深圳市前海建设投资控股集团有限公司；变更后：深圳市前海深港创新产业发展有限公司；项目更名前：前海十单元 01 街坊项目；更名后：前海深港创新产业园）

### 招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	前海深港创新产业园一期工程I标段设计采购施工总承包（EPC）
审定造价	¥76058.772025 万元其中：前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程¥20220.973102 万元；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）¥55837.798923 万元。
投标报价上限	¥71168.706041 万元其中：前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程招标控制价净下浮 10%，即¥18440.933288 万元；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）招标控制价净下浮 10%，即¥52727.772753 万元；
不可竞争费	前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程¥2420.574963 万元（其中安全文明施工措施费¥585.624248 万元、暂列金额¥1834.950715 万元）；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）¥24737.537223 万元（其中安全文明施工措施费¥1094.706441 万元、暂列金额¥2633.864782 万元、材料设备暂估价¥557.538000 万元、专业工程暂估价¥8331.500000 万元、户内装修装饰工程¥8545.152000 万元、公共区域装修装饰工程¥3574.776000 万元）
经办人签名	

深圳市建设工程交易服务中心制

备注（73号文要求公示的其他内容）：

前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程

分部分项工程量清单计价合计：¥13890.307200万元；

措施项目清单计价合计：¥3210.356270万元；

其他项目清单计价合计：¥0万元；

规费为：¥648.496104万元；税金为：¥600.347573万元；

工程其他费：¥1871.465955万元（其中暂列金额¥1834.950715万元，弃土场收纳处置费¥36.515240万元）；

含税工程总造价：¥20220.973102万元。

不可竞争费：¥2420.574963万元（其中安全文明施工费¥585.624248万元，暂列金额¥1834.950715万元）；

前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）

建筑安装工程费计价合计：¥43788.257641万元；

工程其他费：12049.541282万元（其中设计费¥526.638500万元、暂列金额

¥2633.864782万元、材料设备暂估价¥557.538000万元、专业工程暂估价

¥8331.500000万元）；

含税工程总造价：¥55837.798923万元。

不可竞争费：¥24737.537223万元（其中安全文明施工措施费¥1094.706441万元、暂列金

额¥2633.864782万元、材料设备暂估价¥557.538000万元、专业工程暂估价

¥8331.500000万元、户内装饰装修工程¥8545.132000万元、公共区域装饰装修工程

¥3574.776000万元）；



招标人：（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

### 10、履约评价“优秀”

本履约为深圳市前海建设投资控股集团有限公司官网发布的，并在雇主单位官网公开公示

2023/7/21 18:16
合同履约评价审批

合同履约评价审批 表单浏览/导出
附件下载

标题	深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询框架协议子合同--前海十单元01		
正文	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
拟文说明	合同条款第五条约定：服务期限超过12个月的子项目合同：逢1月/7月1日起发起评价，1月/7月10日前完成对供应商上半年度的履约表现打分。		

合同名称	前海十单元01街坊项目(一期)	项目名称	前海十单元3小镇
成本负责人	张艺蓉	成本负责人 直属领导	施修钦
合同金额	1,306.820000万元	合同签订时间	
合同类别	建设工程/建设工程服务类	合同来源	<input checked="" type="radio"/> 招标 <input type="radio"/> 非招标
是否经过 安质部审批	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		

计划名称	前海十单元01街坊项目(一期) 全过程造价咨询服务合同半年度履约评价		
履约评价方式	节点评价	履约单位类别	造价咨询类
履约单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	其他履约单位	

**说明**

1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。

2.约定联合体共同评价的，联合体成员分别填在表单中履约单位（联合体牵头单位）和其他履约单位（其他联合体成员，多家用“/”隔开，例如：xxxx公司/yyyy公司/zzzz公司）中

序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
<input type="checkbox"/> 1	第二个半年	93.38	优秀	2023-07-10	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否

是否涉及履约评价费用	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否		
履约评价费用设置情况	基本费用占合同暂定价的90%，履约评价费占10%。		
相关流程			

cgpi.qhhdlding.com:8001/purchasesubsys/forms/CGPURFLOW/CGPURFLOW\_CONTRACTAPPROVAL/CGPURFLOW\_CONTRACTAPPROVA... 1/3

11、项目更名前：前海十单元 01 街坊项目；更名后：前海深港创新产业园。

项目国家统一编码为 2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元 01 街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。

QHKG



深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同--  
前海十单元 01 街坊项目(一期)全过程造价  
咨询服务补充协议 2

合同方：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（甲方）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（乙方）

项目名称：前海深港创新产业园项目

签约地点：中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期：2024 年 2 月 26 日

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价  
咨询框架协议子合同—前海十单元 01 街坊项目（一期）全过  
程造价咨询服务补充协议 2

发包人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方”）  
地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦  
T1 栋 1702

承包人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下  
简称“乙方”）  
地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C  
栋 1203—1204

鉴于：

甲方与乙方于 2023 年 1 月 18 日签署《深圳市前海建设投资控股  
集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同—前海十单  
元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主  
合同”）。

经友好、平等协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民  
共和国招标投标法》的规定，达成如下一致条款，以资共同遵守。

**一、关于项目名称的说明**

本项目正式备案名为前海深港创新产业园，项目国家统一编码为  
2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元

01 街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。

## 二、其他约定

1、乙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、双方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

2、本补充合同作为主合同的组成部分，是合同双方就主合同所作出的补充和修订。

3、本补充合同自双方签署并盖章即发生法律效力。

4、本补充合同一式 12 份，甲方执 7 份，乙方执 5 份。

(以下无正文，为签章页)

（本页无正文，为合同当事人签字盖章页）

甲方（章）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

法定代表人/授权代理人：

签字日期：

乙方（章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通  
合伙）

负责人/授权代表：

签字日期：

## （五）深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务

### 1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030020180206002001

标段名称：深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务

建设单位：中建国际建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1031.119380万元



中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：5694431515779058

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-09



查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 2、全过程造价咨询合同

宏华明合同  
编号：[2021]-80

合同编号：ZJGJ/DJ/HY/LHY/2021-002

# 建设工程造价咨询合同

工程名称：深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务

工程地点：龙岗区坪地街道六联社区

甲 方：中建国际建设有限公司

乙 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



合同编号：ZJGJ/DJ/HY/LHY/2021-002

# 建设工程造价咨询合同



工程名称：深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务

工程地点：龙岗区坪地街道六联社区

甲 方：中建国际建设有限公司

乙 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

### 3、工作内容及合同金额(1031.12万元)

## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

本合同的甲方（委托人）是建设单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市民政局（建设单位）及深圳市土地投资开发中心（代建监管单位）。

鉴于委托人已于2021年4月23日向咨询人发出深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：龙岗区坪地街道六联社区，龙岗大道以西，坪地溪以东

1.2 工程总投资：166089万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务（具体详见合同条款）。

全过程造价咨询工作内容  
涵盖：概算审核、预算编制、  
结算审核的全过程造价咨询  
服务

### 第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：人民币壹仟零叁拾壹万壹仟壹佰玖拾叁元捌角整（小写：¥1031.119380万元），本合同咨询人下浮率为19%（下浮率=1-咨询人投标报价÷根据深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协【2017】14号）收费标准计取工程概算的审核项、施工阶段全过程造价控制项、工程竣工决算编制项的费用之和）。造价咨询服务费的90%为基本费用，造价咨询服务费的10%为履约评价费用。

合同金额：1031.12万元

2.2 本项目的造价咨询服务费为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全

费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、服务时间、同一阶段的重复工作、政策调整等因素变化而进行调整。

### **第三条 合同文件的组成部分及解释顺序**

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款
- 3.4 合同专用条款
- 3.5 合同通用条款和附件
- 3.6 招标文件及其附件函件
- 3.7 投标文件及其附件
- 3.8 造价标准及规范
- 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述同一类型合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准；不同类型的文件发生矛盾或产生不一致时，排序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和咨询人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

### **第四条 咨询人工作时间**

#### **4.1 咨询人提交工作成果的时间要求：**

- (1) 初步设计概算审核成果文件：自接到相关资料后 15 日内提交；
- (2) 施工图（总）预算成果文件：自接到相关资料后 30 日内提交；
- (3) 招标控制价成果文件：接到施工图纸及相关资料后 30 日内提交；
- (4) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 4 日内提交；

(5) 施工过程中的计量价审核意见：自接到相关资料后 3 日内提交；

(6) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 3 日内提交；

(7) 工程竣工结算审核：自接到工程竣工相关资料后 60 日内提交；

(8) 工程咨询顾问报告：自接到相关资料后 30 日内提交。

注：指标数据库建立的时间为：各阶段工作完成后 1 个月内将相应的数据指标录入指标数据库，各专业工程结算经咨询人审核完成后 1 个月内建立项目的指标数据库，并经审核完成后 1 个月内，将数据进行修正。

4.2 上述时间要求与委托人下达的《造价咨询业务委托书》不一致时，以《造价咨询业务委托书》规定的时间为准。

## 第五条 咨询人应提交的工作成果

5.1 初步设计概算审核成果文件 4 份。

5.2 施工图总预算成果文件 4 份。

5.3 土建工程计量清单成果文件 4 份。

5.4 招标控制价成果文件 4 份。

5.5 招标商务标清标报告 4 份。

5.6 施工过程中的计量计价审核意见书 2 份。

5.7 工程变更预算审查报告每项 10 份；

5.8 工程结算审核报告 4 份；

5.9 咨询顾问相关工作成果文件各 4 份。

5.10 指标数据库建立成果文件 4 份

以上文件均应提供电脑光盘各 2 张。

以上工作成果按实际服务内容进行提交，因委托人要求，需要增加其他成果文件或增加成果文件份数的，咨询人不得拒绝，费用均已含在咨询服务费中，不另外计取。

## 第六条 咨询人义务

咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同条款中约定范围内的建设工程造价咨询

#### 4、合同签订时间（2021.05.24）

服务。

#### 第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

#### 第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021年5月24日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

#### 第九条 合同份数

本合同一式8份，具有同等法律效力，委托方执6份，咨询人执2份。

以下无正文

甲 方	： 中建国际建设有限公司 (盖章)	乙 方	： 深圳市宏华明工程造价 咨询事务所(特殊普通 合伙)(盖章)
地 址	： 深圳市福田区深南中路 1093号 中信大厦 1106	地 址	： 深圳市南山区侨香路香 年广场【北区】主楼 C 座 303
电 话	： 0755-83826090	电 话	： 0755-86612306
传 真	： 0755-83826081	传 真	：
开 户 银 行	：	开 户 银 行	： 中国工商银行深圳市喜 年支行
账 号	：	账 号	： 4000032409200058420
法 定 代 表 人 其 授 权 的 代 理 人	： <u>李代东</u> (签字)	法 定 代 表 人 其 授 权 的 代 理 人	： <u>招 明</u> (签字)

日 期 : 2021年 5月 24日 日 期 : 2021年 5月 24日

## 5、项目负责人（贺鹏）证明

### 第三部分 专用条款

#### 第一条 定义、语言和法律

1.1 下列名词和用语，具有如下含义：

(1) 委托人是指中建国际建设有限公司。

(2) 咨询人是指为本工程涉及咨询顾问、全过程造价咨询、人员派驻、培训、指标数据库建立等提供工程造价专业咨询服务的机构或主体。咨询人是深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）。

(3) “时间”均是指北京时间。

(4) “不可抗力”是指委托人和咨询人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

(5) “合同总价”是指合同协议书中写明的，咨询人按合同规定完成所有工作内容，提供所有工作成果和后续服务后应得到的造价咨询服务费总额。

(6) “书面通知”除另有规定外，在本合同中所指的任何单位或个人发出或发布的任何通知，或予以批准、确认、认证，或表示同意、否定，或做出决定、任命，或提出要求和意见等均应是书面（仅限于书面文件）的，都不应被无理理由扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和签收时间。

#### 第二条 双方义务

2.1 咨询人的义务

项目负责人证明

(1) 咨询人指派的项目负责人负责本项目咨询业务，为咨询人履行本合同义务的代表。

项目负责人姓名：贺鹏 联系电话：13316934616

电子邮箱：1148445732@qq.com

通信地址：深圳市南山区香年广场 C 座 1203

6、造价成果文件

甲级证书编号 甲180944001514

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)  
工程造价咨询企业执业印章  
编号 180944001514  
有效期至: 2021年9月30日

文件编号: 深宏字(2021) 号

工程名称: 深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程

建设单位: 深圳市民政局

设计单位: 中国中元国际工程有限公司

代建单位: 中建宏达建筑有限公司

预算金额: 1,330,419,364.86元

预算总金额(大写): 壹拾叁亿叁仟零肆拾壹万玖仟叁佰陆拾肆元捌角陆分

编制单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

(盖章) 谢科 裴红艳 李艳 贺鹏

编制人: 王鹏 裴红艳 资格证书号: A06440008120

复核人: 李艳 裴红艳 高杰 资格证书号: A06440008120

主管: 贺鹏

编制日期: 2021年10月22日

中华人民共和国注册造价工程师  
裴红艳  
A02440003621  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)  
有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师  
李艳  
A06440008120  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)  
有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师  
王鹏  
A1116440000266  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)  
有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师  
贺鹏  
A11440010479  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)  
有效期至:2023年12月31日

7、项目标底公示表（单位变更前：中建国际建设有限公司；变更后中建宏达建筑有限公司）

## 招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程
招标控制价	133,041.936486 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10 % 即 120,728.964434 万元
不可竞争费用	9,912.21597 万元
经办人签名	李艳
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、材料、人工、机械台班、设备等价依据：预算价中材料、机械台班、设备等价格采用深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2021 年第 09 期执行；工程价格信息上未包含的材料及设备咨询人按施工图设计技术参数要求开展询价；</p> <p>2、工程总价为：133,041.936486 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：99,124.835152 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：14,915.382105 万元；安全文明施工费计价合计：3,152.21597 万元（不含规费及税金）；</p> <p>3) 规费合计：4,404.38413 万元；</p> <p>4) 税金：4,006.270202 万元；</p> <p>5) 弃土场受纳处置费：1,570.397699 万元（税后）；</p> <p>6) 暂列金额合计：6,100.00 万元（税后）；</p> <p>7) 优奖项奖励费：300.00 万元（税后）；</p> <p>8) 白蚁防治费：60.71457 万元（税后）；</p> <p>9) 建设单位临时设施费：1,397.52 万元；</p> <p>10) 专业工程暂估价：360.00 万元（其中游泳池及水疗池给排水设备工程 100.00 万元，污水处理工程 260.00 万元）；</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、工程优奖项奖励费共四项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：9,912.21597 万元。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：2022 年 12 月 31 日</p>	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网

深圳市建设工程交易服务中心制：

## 8、中建宏达建筑有限公司（原中建国际建设有限公司）公商变更证明



北京市市场监督管理局  
**北京市企业信用信息网**  
Beijing Enterprise Credit Information website

查询

**中建宏达建筑有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000101732075E

法定代表人: 郭磊

登记机关: 北京市朝阳区市场监督管理局

成立日期: 1993-02-19

该企业原登记注册号为110105002227407, 已换发统一社会信用代码的执照

异议反馈

信用报告

北京市企业登记信息材料  
查询服务系统

基本信息
良好信息
不良信息
年报、即时报信息
其他信息

  
营业执照信息

  
股东及出资信息

  
主要人员信息

  
分支机构信息

  
“多证合一”信息公示

  
清算信息

  
变更信息

  
行政许可信息

  
知识产权出质登记信息

  
商标注册信息

  
备案信息

  
外设仓库地址

**变更信息**

注：目前本站仅提供2014年之后产生的企业营业执照照面信息变更情况查询，其他历史变更信息仍在完善中。

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	经营范围	施工总承包；承包境外工程和境内国际招标工程；承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；承担环境保护工程；建筑工程咨询及管理（包括规划、勘察、设计及施工）；装饰工程；销售、试验、生产建筑材料；采购建筑工程机械及配件；劳务服务；机电设备安装（含楼宇自控系统）；房地产开发。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	施工总承包；承包境外工程和境内国际招标工程；承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；承担环境保护工程；建筑工程咨询及管理（包括规划、勘察、设计及施工）；装饰工程；销售、试验、生产建筑材料；采购建筑工程机械及配件；劳务服务；机电设备安装（含楼宇自控系统）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	2021-06-02
2	企业名称	中建国际建设有限公司	中建宏达建筑有限公司	2021-06-02
3	法定代表人	刘慧明	郭磊	2020-11-05
4	董事（理事）、经理、监事	安悦东， 刘慧明*， 王斌， 王凡	安悦东， 郭磊*， 王斌， 王凡	2020-11-05
5	投资人	深圳市海泽工程管理有限公司,企业法人	深圳市海鑫投资有限公司,企业法人	2019-12-30

共 22 条

1
2
3
...
5

## 9、项目履约评价“优秀”

### (1) 概算阶段履约

#### 履约评价

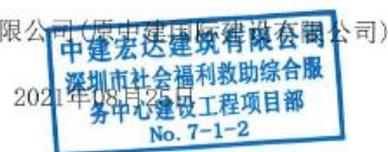
由我单位代建的“深圳市社会福利救助综合服务中心”项目，建设单位为深圳市民政局，代建监管单位为深圳市建筑工务署。

2021年3月经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）”为该项目全过程造价咨询单位（全过程造价咨询服务费中标价1031.119380万元），服务范围为包含概算、预算、中间过程及结决算在内的全过程造价咨询服务，项目负责人为贺鹏。

该项目资金来源为“政府投资”，工程概况及规模：总建筑面积208880平方米，地上建筑面积162880平方米，地下建筑面积46000平方米。本项目规划地上六栋主要单体分别为1#楼市社会救助安置院、2#楼市社会福利院、3#楼市托养康复中心（含坪地职康中心）、4#楼龙岗区特殊教育学校、5#楼龙岗区长山医院、6#楼龙岗区救助管理站。零星工程（污水处理站、医用垃圾房、2个垃圾站、液氧站），地下为车库及设备用房，建筑高度95.4米。

该项目在概算审核阶段，宏华明克服了时间短、强度大等困难，按期保质保量完成概算审核工作，现对宏华明公司在概算审核阶段的服务评价为优秀。

中建宏达建筑有限公司（原中建国际建设有限公司）



(2) 预算阶段履约

造价咨询合同履约评价细则				
履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目		
序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	14		13.5
1	人员数量要求	3	优秀_3分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格_0分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀_4.5-5分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好_3.5-4分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格_2.5-3分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格_0分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀_5.5-6分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_4-5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_3-3.5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5.5
二	履约质量	61		34.5
4	概算审核质量	6	优秀_5.5-6分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好_4-5分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格_3-3.5分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格_0分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5.5
5	工程量清单编制	10	优秀_9-10分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）； 良好_7-8分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_5-6分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在90%以下（含90%）。	8.5
6	标底（预算）编制	8	优秀_7-8分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于3%（不含3%），且主材价询价工作非常细致认真全面； 良好_5-6分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在3%-5%之间（不含5%），主材价询价工作比较细致认真全面； 合格_4-4.5分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在5%-10%之间（不含10%），主材价询价工作基本细致认真全面； 不合格_0分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在10%以上（含10%），主材价询价工作不够细致认真全面。	6

### 造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	5
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	4.5
9	施工过程造价控制	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	此项工作目前没有涉及
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于3%（不含3%）；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在3%—5%之间（不含5%）；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在10%以上（含10%）。</p>	此项工作目前没有涉及
11	造价文件	5	<p>优秀 <u>5</u> 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	8		8
12	工作时间	8	<p>优秀 <u>7-8</u> 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 <u>5-6</u> 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 <u>4-4.5</u> 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	8

### 造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
四	履约配合	17		16.5
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	10
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	4.5
15	保密工作	2	<p>合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	
20			两次（无论是否同一项目）被工务署书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	
	合计	100		
	应得分合计	80		72.5
	综合得分			90.63

履约评价小组：

时间：



注：综合得分 90.63 分

## 10、批复文件

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕744号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署、市民政局：

报来《深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目总概算》（国家编码：2017-440300-81-01-103521）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

总建筑面积 204589 平方米（地上建筑面积 144718 平方米，地下（含半地下）建筑面积 59871 平方米），建设内容包括深圳市社会救助安置院（800 张床位）、深圳市社会福利院（800 张床位）、深圳市托养康复中心（300 张床位）、龙岗区特殊教育学校（36

班)、龙岗区长山医院(300张床位)、龙岗区救助管理站(300张床位)、员工宿舍、地下车库及设备用房、架空连廊及平台、室外配套等。主要包括土石方、软基处理、基坑及边坡支护、桩基础、主体土建工程、主体安装工程、室外及配套工程等。具体如下:

(一) 土石方、软基处理、基坑及边坡支护、桩基础

土石方开挖、回填、外运及场地平整;场内三个水塘的软基处理;基坑支护主要采用放坡+土钉(锚杆),局部采用扶壁式挡墙;桩基础主要采用灌注桩,同时设置抗浮锚杆;用地红线外边坡主要采用格构梁+锚杆(索)支护或绿化放坡,局部采用土工格栅支护或扶壁式挡墙。

(二) 主体土建工程

1. 地下室

新建大地下室,建筑面积59871平方米。包括共建地下室两层+局部半地下室一层(市社会救助安置院和市社会福利院下方),地下一层层高3.95~5.05米,地下二层层高3.95~5.0米,局部半地下室层高5.7米。主要功能设置:餐厅、厨房、报告厅、库房、篮球场(兼多功能厅)、游泳池、救助物资仓库、地下车库、人防和设备用房等。

2. 市社会救助安置院、员工宿舍(一)

新建市社会救助安置院、员工宿舍(一)1栋,建筑面积42348

平方米，其中市社会救助安置院 30578 平方米、员工宿舍（一）10646 平方米、架空连廊及平台 1124 平方米。地上二十层，层高 4.2~5.4 米，建筑高度 89.3 米。主要功能设置：安置用房、康复用房、治疗室兼急救、职工宿舍、隔离室、体检区、业务室和设备用房等。

### 3. 市社会福利院、员工宿舍（二）

新建市社会福利院、员工宿舍（二）1 栋，建筑面积 42285 平方米，其中市社会福利院 30444 平方米、员工宿舍（二）10588 平方米、架空连廊及平台 1253 平方米。地上二十层，层高 4.2~5.4 米，建筑高度 89.3 米。主要功能设置：生活用房、康复用房、治疗室兼急救、职工宿舍、值班休息室、舞蹈活动室、业务室和设备用房等。

### 4. 托养康复中心（含坪地职康中心）

新建托养康复中心（含坪地职康中心）1 栋，建筑面积 11846 平方米。地上九层，层高 4.2~5.7 米，建筑高度 41.65 米。主要功能设置：托养住宿用房、就业训练与生产劳动用房、康复治疗用房、业务室和设备用房等。

### 5. 龙岗区特殊教育学校

新建龙岗区特殊教育学校 1 栋，建筑面积 14952 平方米。地上十层，层高 4.2~5.4 米，建筑高度 46.15 米。主要功能设置：教学用房、公共活动及康复用房、学生宿舍、业务室和设备用房

等。

#### 6. 龙岗区长山医院

新建龙岗区长山医院 1 栋，建筑面积 26112 平方米。地上十层，层高 4.2~5.7 米，建筑高度 46.25 米。主要功能设置为：门诊大厅、出入院办理大厅、诊室、病房、抢救室、治疗室、餐厅、休息室和业务室等。

#### 7. 龙岗区救助管理站

新建龙岗区救助管理站 1 栋，建筑面积 6906 平方米。地上五层，层高 4.2~5.7 米，建筑高度 32.8 米。主要功能设置：救助用房、受助生活用房、就餐活动区、隔离用房、值班室和业务室等。

以上主体建筑除龙岗区救助管理站采用钢筋混凝土框架结构外，其余均采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。地上主体均局部采用装配式预制构件。

主要装饰做法如下：

楼地面：门厅、报告厅、文化展示区和部分电梯厅等采用石材地面，乒乓球室、健身房采用橡胶地面，篮球场（兼多功能厅）采用运动木地板，安防分控室、电信机房采用防静电地面，地下车库采用耐磨细石混凝土地面，宿舍、办公室、教学用房、餐厅、厨房、走道、楼梯间、卫生间、泳池和库房等采用防滑地砖，其余主要采用防滑 PVC 地板。

内墙面：门厅、电梯厅、等候区和开放式康复区等采用金属铝板或烤漆玻璃，部分医院大厅采用石材，篮球场（兼多功能厅）、报告厅采用穿孔金属吸声面板，锅炉房、新风、空调等机房采用穿孔吸音复合板，CT、MRI、DR 及其操作间采用防辐射墙面，餐厅、走道、厨房、卫生间和泳池等采用面砖，其余主要采用涂料。

外立面：主要采用铝板幕墙、玻璃幕墙和涂料等。

天棚：门厅、部分医院大厅、电梯厅、教学用房、办公用房、走道、餐厅、厨房、楼梯间和卫生间等采用铝板吊顶，多功能厅等采用石膏板吊顶，安防分控室、电信机房等采用吸声吊顶，宿舍、诊室、接待室、生活用房和康服用房等采用硅酸钙板吊顶，CT、MRI、DR 及其操作间采用防辐射顶棚，其余主要采用涂料。

### （三）主体安装工程

给排水：给水，污水，雨水，饮用水（净化水处理器+电开水器），燃气热水（社会福利院、社会救助安置院、特殊教育学校、救助管理站），太阳能+燃气辅助热水（托养康复中心、长山医院）系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地、充电桩（335个）、智能照明控制和电力监控系统。地下设置6座变配电房和2座柴油发电机房，总用电负荷18000千伏安，采用双回路供电，互为备用，备用负荷18000千伏安。

智能化：综合布线、计算机网络、有线电视、一卡通、电梯

五方对讲、入侵报警、视频监控、防坠物监控及测温、巡更、建筑能耗监管、建筑设备节能控制、公共求助、网络机房和物业管理等系统。

通风空调：社会救助安置院（除安置用房、员工宿舍和办公室），社会福利院（除生活用房和办公室），托养康复中心，特殊教育学校（除学生宿舍），长山医院，救助管理站（除救助用房和受助生活用房）采用冷水机组中央空调系统，其中入口挑高大厅和报告厅等高大空间末端为低风速单风道全空气系统，长山医院感染门诊末端为风机盘管+新风+纳米空气净化装置，其余末端为风机盘管+新风；社会救助安置院和社会福利院办公室采用多联机空调系统；社会救助安置院安置用房，员工宿舍，社会福利院生活用房，特殊教育学校学生宿舍，救助管理站救助用房和受助生活用房采用分体空调；公共卫生间和处置治疗室等采用机械通风系统。总冷负荷 18100 千瓦。制冷机房设于地下一层，风冷热泵机组设于长山医院屋面。

消防：消火栓，自动喷淋，闭式泡沫-水喷淋系统（充电桩车库），火灾自动报警，电气火灾监控，消防电源监控，防火门监控，七氟丙烷气体灭火（医院设备用房、信息中心机房、变配电室等）和防排烟等系统。

人防安装：地下室人防区域的给排水、电气和通风工程。

燃气：热水机房和厨房等燃气管道工程。

电梯：垂直电梯 47 部，其中社会救助安置院 13 部、社会福利院 12 部、托养康复中心 4 部、特殊教育学校 5 部、长山医院 9 部、救助管理站 4 部。

医疗配套工程：包括长山医院净化空调（三楼检验科）、医用纯水和医用气体，托养康复中心天轨移位系统（二至四楼）。

其他：抗震支架、长山医院蒸汽工程、特殊教育学校水疗池和游泳池设备等。

#### （四）室外及配套工程

医用垃圾房 1 座、垃圾站 2 座、污水处理站 1 座和液氧站 1 座，建筑面积共 269 平方米；道路及广场铺装、景观绿化、停机坪、运动场、篮球场、围墙、管网和照明等室外工程；用地红线外泄洪渠、室内外标识系统。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 163310.00 万元，其中，工程费用 139751.78 万元，工程建设其他费用 15781.95 万元，预备费 7776.27 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目总概算汇总表



深圳市发展和改革委员会  
2021年10月19日

## （六）深圳人才公园二期项目造价咨询(简易招标)

### 1、中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030520210040003001

标段名称：深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



中标价：100.662393万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-10-25

查验码：7724128689898915 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2、全过程造价咨询合同

### 【深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标）】合同

G202311-001

合同编号：CRLCJ-NS16-RCGY01-ZJ-231001

业主（业主）：深圳市南山区城市管理和综合执法局  
委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
咨询人（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所  
（特殊普通合伙）

2023年 11 月

## 目 录

第一条 总则.....	4
第二条 造价咨询服务内容.....	5
第三条 工作成果要求.....	11
第四条 咨询人服务团队.....	13
第五条 收费及付款方法.....	15
第六条 转让.....	19
第七条 保密.....	19
第八条 不可抗力.....	19
第九条 违约责任及合同解除.....	20
第十条 知识产权.....	22
第十一条 不可抗力.....	23
第十二条 适用法律和争议的解决.....	24
第十三条 保密条款.....	24
第十四条 通知.....	24
第十五条 一般性条款.....	25

## 深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标）合同

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局（以下简称“业主”）

地址：深圳市南山区前海路 31019 号

邮编：518052

开户银行：/

账号：/

电话：13924650929

传真：/

电子邮箱：/

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：15889597503

传真：/

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“咨询人”）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

邮编：518000

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

电话：0775-26901160

传真：/

电子邮箱：hhm8858@126.com

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市南山区城市管理和综合执法局”已将深圳人才公园二期项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于深圳人才公园二期项目全过程代建合同（合同编号 G202104-019），委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，三方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 第一条 总则

- 1.1 工程名称：深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标）
- 1.2 工程地点：深圳市南山区
- 1.3 咨询服务内容：施工阶段全过程造价，即从编制招标控制价、工程量清单等开始到全部工程结算审核完成、竣工决算编制及审核完成（需配合委托人取得政府相关部门或委托人指定审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书及决算审核报告等）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。
- 1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：
  - 1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
  - 1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：
    - (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

## 第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

### 2.2.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标及应用说明，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于窗地比、车位比、层高、外立面、装修、室外景观、门及栏杆等，结构工程如钢筋、混凝土、模板、园林绿

化等，机电工程如智能化、泛光照明等。

- (5) 初步设计阶段中，根据建设和交付标准、规模等指标，咨询人按需提交分析报告，直至此阶段完成报批。

#### 2.2.2 招标阶段

##### (1) 配合图纸设计：

- a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
- b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
- d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

##### (2) 编制招标文件：

- a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。
- b、协助委托人审核招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建、机电及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。
- c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、

主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、配合编制招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量

主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、配合编制招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量

项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重计量工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

### 2.2.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按周为单位固定组织项目成本会议，按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程

进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托人有时需要时，参与委托人、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

#### 2.2.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完成的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

#### 2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

- a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。
- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。
- g、配合动态成本编辑、填写、上报，对关键成本项目做好记录反馈。

2.2.6 保修阶段

- a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。
- b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

- 2.3.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。
- 2.3.2 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

- 2.3.3 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2.3.4 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见。
- 2.3.5 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。
- 2.3.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

### 第三条 工作成果要求

#### 3.1 工作期限要求

- 3.1.1 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府相关部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
- 3.1.2 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~5 天。
- 3.1.3 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~5 天内提交。
- 3.1.4 工程进度款审核意见接到相关资料后 5 个工作日内提交。
- 3.1.5 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。
- 3.1.6 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

#### 3.2 质量要求

- 3.2.1 咨询人编制的预算、工程量清单、招标控制价应全面反应设计图纸包含的内容，不得多项、漏项且保证工程量计算准确。其中工程量准确率应在 95%以上，主要材料设备计价准确，若上述误差较大，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权中止合同。
- 3.2.2 咨询人提交的工作成果必须达到委托人要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条例清楚，步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成果必须有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字并盖公司章。
- 3.2.3 结算造价与政府相关部门或第三方审核机构审定价相差应小于 3%（不含 3%）。
- 3.2.4 实际项目结算总造价应控制在批复概算内。
- 3.2.5 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
- 3.3 数量要求
  - 3.3.1 工程预算书四份（同时提供可编辑电子版）；
  - 3.3.2 工程量计算底稿两份（光盘）；
  - 3.3.3 工程量清单三份，包括配合委托人完成招标电子清单编制（同时提供电子版）；
  - 3.3.4 招标控制价，包括配合委托人完成电子招标控制价编制（同时提供电子版）；招标控制价应附编制说明；
  - 3.3.5 标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书。
  - 3.3.6 中标人商务标复核分析报告四份；

- 3.3.7 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份；
- 3.3.8 工程结算书四份（同时提供可编辑电子版）；
- 3.3.9 结算分析报告书四份（同时提供可编辑电子版）；
- 3.3.10 工程进度款支付的复核意见；
- 3.3.11 工程变更及现场签证的计量、计价复核意见四份；
- 3.3.12 合同组卷；
- 3.3.13 项目成本管理相关成果文件；
- 3.3.14 经济技术指标分析报告四份；
- 3.3.15 全部过程文件的扫描件。
- 3.3.16 所有工作成果语言为简体中文，均提供电子版，文件份数为一般要求，但在实际工作中，须按委托人要求之份数提供。  
以上制作文件所需的费用包含在合同酬金中。

#### 第四条 咨询人服务团队

- 4.1 咨询人应按委托人要求安排人员提供工程造价服务，并在提供服务之过程中按实际需要增派合适之人员，务求配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

本项目须驻场造价咨询服务人员 1 名（具有五年及以上相关专业工作年限），其中园林景观造价人员 1 名，具体到岗时间及人员要求以甲方通知为准。如需阶段性增加人员驻场，咨询人须及时安排，驻场人员的所有费用综合考虑在合同价内。

- 4.2 咨询人派出的服务团队需经委托人书面认可。咨询人派出的服务团队各专业人员如有变更，需有不低于被更换人员的资历水平的人员进行替换，并须由委托人事先书面认可。
- 4.3 委托人认为咨询人为本项目指派的造价咨询人员不能胜任工作或委托人以其他正当理由提出要求更换人员，咨询人应当在接到委托人书面通知后 3 个日历天内进行更换。否则，委托人有权解除本合同，要求咨询人

退还业主已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的10%向业主支付违约金，违约金不足以弥补损失的，咨询人应予以补偿。咨询人擅自更换为本项目指派的造价咨询人员（指派的造价咨询人员辞职除外）的，委托人有权要求咨询人承担人民币1万元/次的违约金。如超过3次的，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还业主已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的10%向业主支付违约金，违约金不足以弥补业主损失的，咨询人应予以补偿。

- 4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员。咨询人在接到委托人书面通知后7个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过3次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还业主已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的10%向业主支付违约金，违约金不足以弥补业主损失的，咨询人应予以补偿。
- 4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。
- 4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后7个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人次人民币5000元的违约金，不设上限。
- 4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向业主赔付合同总额的20%作为违约金，违约金不足以弥补业主损失的，咨询人应予以补偿。
- 4.8 如合同因不可归责于合同三方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同三方可以解除合同。

### 3、造价咨询合同金额：100.66 万元

合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

- 4.9 委托人在该项目中虽是业主的代建单位，但业主、委托人、咨询人及其他专业工作单位共同确认：咨询人及其他专业工作单位无权要求业主及南山区政府承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。
- 4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的《深圳人才公园二期项目全过程代建合同》、（合同编号【G202104-019】）及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。
- 4.12 咨询单位从项目开始至项目决算完成应对各项目单独提供 1 名专职造价人员，全程交由委托人安排相关工作，如不能满足委托人需求，委托人有权要求更换，其所有费用已综合考虑在合同价之内。

#### 第五条 收费及付款方式

##### 5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价（含税）为人民币：壹佰万零陆仟陆佰贰拾叁元玖角叁分（大写），即 RMB1006623.93。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 23.00%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=施工阶段全过程造价控制咨询费=【Σ（计

费基数×计费标准费率)】×(1-下浮率)

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议金额±咨询服务奖罚-违约金。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核部门审定确认金额（以下简称“政府核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过政府核定金额，业主仍以政府核定金额为限与咨询人进行结算，超出部分业主无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主要求、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人、业主均无需支付任何赔偿或费用，且有权将咨询人列入内部黑名单。

b、基本结算总价=施工阶段全过程造价控制咨询费×(1-下浮率)

施工阶段全过程造价控制咨询费=Σ(发改部门最终概算批复(含调整)的建安工程费×相应区间的计费费率)

c、补充协议中的金额、咨询服务奖罚、违约金由委托人和业主一同审核确定。

d、最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府相关部门审核，则以政府相关部门审定价为准。如按审核(审定)结算价及对应付款比例计算的累计应付款金额低于实际累计已付款金额，则咨询人应负责无条件及时将超付部分退还业主方，否则业主方有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由咨询人承担。

5.1.3 因本咨询工作需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意并经业主确认，其所需要费用纳入本合同最终结算

金额。

- 5.1.4 咨询人如需聘请专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由咨询人承担。在委托的本咨询工作范围以外的，经委托人同意并经业主确认，其费用纳入本合同最终结算金额。
- 5.1.5 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应该接受本咨询合同约定以外的与咨询工作有关的任何报告。
- 5.1.6 业主方在收到发票及付款资料并经审核通过后 20 个工作日内付款给咨询人。若咨询人未提供发票，则业主方有权不支付任何费用，且不承担任何责任。

## 5.2 付款办法

- 5.2.1 委托人应按工程造价咨询阶段分别计算咨询酬金，业主按以下方式分阶段向咨询人支付咨询酬金，下述支付比例为支付上限，委托人或业主有权根据咨询人各阶段的工作表现调整支付比例：
  - (1) 预付款：本项目不设置预付款；
  - (2) 完成标底编制及协助招标及协助委托人、业主签订合同，且咨询人向业主提出书面申请后，支付暂定合同价的 20%；
  - (3) 完成施工图预算审核并出具正式审核报告，经委托人确认，且咨询人向业主提出书面付款申请后，支付暂定合同价的 30%；
  - (4) 完成项目施工类合同结算审核并出具正式审核报告，经委托人确认后，支付暂定合同价的 30%；
  - (5) 余款待完成项目决算编制，决算编制成果通过审计机构审核，业主出具履约评价结果后付清；
  - (6) 如概算批复的造价咨询费低于暂定合同价，则以概算批复的造价咨询费计算进度款。最终结算价以审计机

构审定结果为准。如经审计机构审定后出现费用超付的，咨询人应在接到业主通知后无条件退回相关费用，否则业主有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由咨询人承担。

(7) 咨询人向业主提交付款申请和开具符合要求的发票，经委托人确认后，业主收到付款资料、发票后 30 日内将相应款项支付给咨询人。如咨询人不提交符合委托人要求的付款申请及发票的，业主有权拒绝付款且顺延付款时间。本合同的承包经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，咨询人不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或向委托人提出索赔。

### 5.3 资金来源及支付义务人：

5.3.1 本项目为政府工程，本项目的建设资金由区财政局直接支付给咨询人。每次付款前，咨询人须提供相应金额的增值税发票。开票方式如下：

业主支付工程款之前，咨询人应提供等额有效的增值税发票，（发票抬头“深圳市南山区城市管理和综合执法局”），否则业主有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。工程款以转账方式支付给咨询人。如咨询人开具的发票税率不符合业主要求，则由此导致业主的损失，包括但不限于超出的税负等，咨询人应当赔偿业主，且业主有权从应付给咨询人的协议款项中扣除。

5.3.2 本合同的费用由政府财政拨款，业主为项目工程的工程款项拨付唯一义务人。由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致业主逾期支付合同价款等，咨询人充分了解并同意接受该等风险。如咨询人已向业主提交付款申请材料，但因政府部门原因，拨款未能及时到位而导致业主逾期支付工程款，咨询人理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且咨询人同意业主有权延迟支付本合同项下的咨询费直至政府拨款到位，且无须承担违约

责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

5.3.3 上述费用支付，咨询人必须按照业主和委托人的管理制度提交书面的支付申请文件。

合同履行过程中如发生增值税税率调整，则按最新政策执行。不含增值税总价不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

#### 5.3.4 履约保函金额

履约保函金额为中标金额的10%。

本合同项下的履约保函具体金额为：100662.393元。

#### 3.7.2 履约保函形式

履约保函的受益人为：深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询人银行信息如下：

开户行：工商银行深圳市喜年支行

开户行账号：4000032409200058420

开户行地址：深圳市福田区深南大道 6021 号喜年中心大厦一、二楼

收款单位全称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

### 第六条 转让

6.1 咨询人必须亲自履行本合同，不得将其在本合同项目下的任何义务全部或部分转让他人。

### 第七条 保密

7.1 咨询人须负责对其向委托人和业主提供的咨询服务内容、资料文件保密，并对委托人和业主提供的资料负责保密。任何因为咨询人泄露委托人/业主商业秘密而给委托人/业主造成损失的情况下，委托人和业主可追究咨询人违约责任，同时咨询人应赔偿因此给委托人和业主造成的损失。

### 第八条 不可抗力

8.1 由于地震、台风、水灾、战争以及其它不能预见并对其发生和后果不能

防止或避免的不可抗力事故，致使本合同不能履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力的一方，应立即以传真等书面形式通知合同其他方，并应在不可抗力事故结束后 15 个日历天内，提供不可抗力详情及本合同不能履行或需要延期履行的有效证明文件。

- 8.2 在满足前款条件下，除可免除因不可抗力不能履行合同方的责任外，三方还应按不可抗力对履行合同影响的程度协商决定是否解除本合同、变更本合同或延期履行本合同，三方协商解决的内容不受合同违约和赔偿责任条款制约。

#### 第九条 违约责任及合同解除

- 9.1 若因咨询人的疏忽、错误、遗漏等造成委托人和业主经济损失，则委托人和业主有权要求咨询人赔偿。但委托人对咨询人工作成果之审核及认可并不减免咨询人应负的责任。
- 9.2 若委托人发现咨询人提供的工程量清单及单价表有漏项或计算错误，则委托人有权对每一项错漏要求咨询人支付 RMB1,000.00 元至 10,000.00 元的违约金。
- 9.3 咨询人出具的每项成果文件审核的误差率应控制在-3%~3%之内（误差率 = (咨询人审核金额-最终审定金额) / 咨询人报审金额），否则咨询人应按照以下办法向业主支付违约金：
- 9.3.1 误差率超出 3%（不含 3%）、但尚未给业主造成经济损失，咨询人应支付 RMB【10000】元违约金；
- 9.3.2 误差率超出 3%（不含 3%）并给业主造成经济损失的，咨询人除支付上述违约金外，如违约金不足以弥补业主实际损失的，咨询人还应按业主的实际损失进行赔偿。
- 9.3.3 咨询人支付的违约金和赔偿，不超出合同金额的【5】%。若违约金和赔偿金额超出合同金额的【5】%，业主同意接受咨询人的专业保险赔偿；如咨询人因故意或重大过错导致业主遭受了损失，则不受此项赔偿限额的限制。

- 9.3.4 本合同履行过程中，误差率超出±10%出现一次，或者误差率超过±3%的情形出现3次或3次以上的，业主有权解除本合同，并要求咨询人承担违约责任。
- 9.4 若咨询人无正当理由未能按照合同约定保证质量地提交工作成果，则对每一次未如约提交工作成果的服务工作，每延误一日，业主应减付【10000】元。延误累计达【10】个自然日，委托人/业主有权解除本合同并按照本合同第【9.10】条约定处理。
- 9.5 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，业主有权在委托人发出书面通知之日起，停止向咨询人支付服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的20%作为违约金。此外，委托人有权要求咨询人赔偿因此而遭受的经济损失。
- 9.6 咨询人泄露应保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，应向委托人/业主支付违约金RMB10,000.00元。如违约金不足以弥补委托人/业主损失的，咨询人应予以补偿，触犯法律的应负法律责任。
- 9.7 本合同之所有咨询人违约金均从本合同服务费中扣除。若违约金累计超过合同总额的5%，则委托人和业主有权终止合同并进一步向咨询人追究违约责任。
- 9.8 咨询人提交的工作成果如未经委托人书面审核通过的，咨询人应无偿修改至委托人审核通过。未经委托人书面同意，咨询人不得变更本项目【项目负责人/咨询人员等】。如确因客观原因必须变更，咨询人应提前【30】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方可变更。咨询人违反前述约定，每人次变化业主有权扣除合同总价款的【10】%（千分之【十】）；如未经委托人同意擅自变更【项目负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【9.12】条约定处理。

- 9.9 咨询人出现本合同约定的任何违约情形时，业主有权中止履行向咨询人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经各方协商同意后，业主继续履行付款义务，且业主有权从向咨询人支付的合同价款中扣除违约金。
- 9.10 委托人根据本合同第【9.4】条、第【9.5】条约定解除合同的，任何业主未付费用均不再支付。且业主已付款，但咨询人未完成相应工作的，咨询人应退还业主已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【3】%作为违约金支付业主。如该等违约金不足以涵盖委托人和业主全部损失的，咨询人还应另行赔偿。
- 9.11 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。
- 9.12 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿守约方的全部损失，包括但不限于守约方的可得利益损失、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

#### 第十条 知识产权

- 10.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归业主所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得业主书面同意。
- 10.2 咨询人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果咨询人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权

的，由咨询人承担全部的法律风险。委托人/业主因使用咨询人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，咨询人应当积极协助解决，并承担因此给委托人/业主造成的损失。如果因为咨询人的上述侵权导致委托人/业主承担任何损失的，咨询人应当承担赔偿责任。同时，咨询人提交的成果不符合前述约定的，委托人/业主有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求咨询人提交符合本合同要求的替代成果。

- 10.3 咨询人因完成本合同约定工作提供的工作成果，业主有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经业主事前书面许可，咨询人/委托人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人以任何方式的使用。咨询人/委托人违反本条约定的，业主有权单方解除本合同并要求咨询人/委托人赔偿因此给业主造成的损失。
- 10.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

#### 第十一条 不可抗力

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起诉讼。
- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的48小时内采取积极措施，继续履行本合同。
- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任

何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

#### 第十二条 适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方均有权直接向项目所在地的人民法院提起诉讼。因诉讼产生的一切费用（包括但不限于诉讼费、保全费、担保费、律师费、差旅费）由败诉方承担。
- 12.3 在协商和诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

#### 第十三条 保密条款

- 13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
  - 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
  - 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
  - 13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
  - 13.1.4 各方事先给予书面同意。
- 13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

#### 第十四条 通知

- 14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。
  - 14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；
  - 14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知

已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知其他方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

- 14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

#### 第十五条 一般性条款

- 15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：
- 15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的本和费用均应自行承担。
- 15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。
- 15.2 业主有权监督代建项目的工程造价、工程质量、施工进度、施工安全、环保、节能减排、工程工期等，对代建方和施工方的违法违规以及违约行为有权要求纠正；有权审核各项合同文件及结算资料，并监督、审查政府资金的使用情况。
- 15.3 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 15.4 本协议书有如下附件：
- 15.4.1 附件1：造价咨询服务团队名单
- 15.4.2 附件2：答疑补遗
- 15.4.3 附件3：代建项目供方履约评价管理指引
- 15.4.4 附件4：中标通知书

15.4.5 附件 5: 投标文件

15.4.6 附件 6: 华润置地与合作方廉洁协议

15.4.7 附件 7: 阳光宣言

15.4.8 附件 8: 履约保函

15.5 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.6 合同正本一式【壹拾贰】份，委托人执【肆】份，业主执【肆】份，咨询人执【肆】份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

4、造价咨询合同签订时间：2023. 11. 20

(签字盖章页)

业主（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023. 11. 20

委托人（盖章）：华润（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023. 11. 20

咨询人（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023. 11. 20

5、项目负责人贺鹏证明

附件 1

造价咨询服务团队名单



深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(二) 人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格/职称	社保情况
1	贺 鹏	项目负责人	男	45	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
2	裴红艳	安装专业负责人	女	55	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
3	王 鹏	土建专业负责人	男	41	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
4	赵江云	技术人员	男	59	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
5	朱 倩	技术人员	女	43	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
6	张玉洁	技术人员	女	51	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
7	刘善承	技术人员	男	58	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
8	郑 青	技术人员	男	41	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
9	陈全军	技术人员	男	57	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
10	杨国利	技术人员	女	53	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
11	罗小玲	技术人员	女	41	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
12	杨 俊	技术人员 (驻场)	男	34	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
13	高 杰	技术人员	男	34	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
14	李 艳	技术人员	女	45	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
15	朱志强	技术人员	男	51	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
16	阎向阳	技术人员	男	54	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
17	蔡亚莲	技术人员	女	37	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
18	张 琴	技术人员	女	32	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
19	杜叶松	技术人员	男	41	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
20	王勋来	技术人员	男	59	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
21	罗文娟	技术人员	女	35	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07

以质量求信誉 以信誉求发展

10

28

6、项目成果文件

## 工程造价预算书

文件编号： 深宏字[2023]031号-YS001

工程名称： 深圳人才公园二期项目建筑工程（简易招标）

建设单位： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位： 华润（深圳）有限公司

预算金额： 94,697,943.33元

预算总金额(大写)： 玖仟肆佰陆拾玖万柒仟玖佰肆拾叁元叁角叁分

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：杨俊

资格证号：

复核人：贺云飞 王鹏

资格证号：

主管：贺鹏



编制日期：2023年10月25日

7、招标控制价公示表

招标控制价公示表	
工程名称	深圳人才公园二期项目建筑工程（简易招标）
招标控制价	9469.794333 万元
投标报价上限	下浮 10%，即 8666.788388 万元
安全文明施工费	339.734886 万元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计： <u>7210.782219</u> 万元； 措施项目清单计价合计： <u>646.114675</u> 万元； 其他项目合计： <u>0</u> 万元 规费： <u>230.971932</u> 万元； 税金： <u>273.564074</u> 万元 暂列金额： <u>585.00</u> 万元； 工程建设其他费： <u>8.361433</u> 万元，其中工程保险费： <u>8.361433</u> 万元； 不可竞争费用合计 <u>1439.734886</u> 万元。其中，安全文明施工费（不含规费、税金）： <u>339.734886</u> 万元，暂列金额为 <u>585.00</u> 万元，专业工程暂估价金额为 <u>515.00</u> 万 元。	
 注册造价工程师	造价咨询单位（盖章）：  日期：
招标人：（盖章） 	 日期：

## 8、概算批复文件

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2023〕91号

## 南山区发展和改革局关于深圳人才公园二期 项目可行性研究报告的批复

区城管和综合执法局：

你单位报来的《关于申报深圳人才公园二期项目可行性研究报告的申请》收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设的必要性

项目的建设延续人才公园一期的设计原则和理念，保持人才公园一期与二期的和谐统一，补缺公共服务配套，建设高品质人才公园景观系统，成为与周边城市环境相协调发展的公共游憩空间。因此，项目建设是必要的，方案也是可行的。

### 二、项目的建设内容

项目位于南山区后海片区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连车滨路。

项目总用地面积约 125500 平方米，项目建设内容主要包括园路系统、公园服务性建筑、园林景观设施、公共服务设施、绿化种植、安装工程、交通疏解、水土保持工程等。

### 三、投资估算

项目申报估算为 21197.46 万元，评审后总投资为 19804 万元，其中建安工程费 16304 万元，工程建设其他费 2007 万元，预备费 916 万元，代建管理费 577 万元。

### 四、下阶段工作要求

（一）本项目应妥善处理与周边项目的衔接，如已建项目（人才公园一期、地铁 13 号线车辆段等）和待建项目（220kV 变电站、调蓄池等）。

（二）论证项目配套设施的功能及规模，补充经济技术指标。

（三）依据国家及深圳市的工可编制深度要求，完善园路方案设计与交通组织图。

（四）结合公园低碳及试点零碳的建设要求，补充低碳建设路径，减少花岗岩、泥炭土等不可再生资源的使用。

（五）根据优化后的方案，核实工程量及工程单价，合理确定总投资。

（六）项目计划 2023 年 9 月开工建设，预计 2025 年 9 月竣工，建议项目单位根据现场实际施工情况，合理安排工期。

（七）请按照《政府投资条例》和本批复的有关要求，严格进行项目管理。

此复。

附件：深圳人才公园二期项目估算表



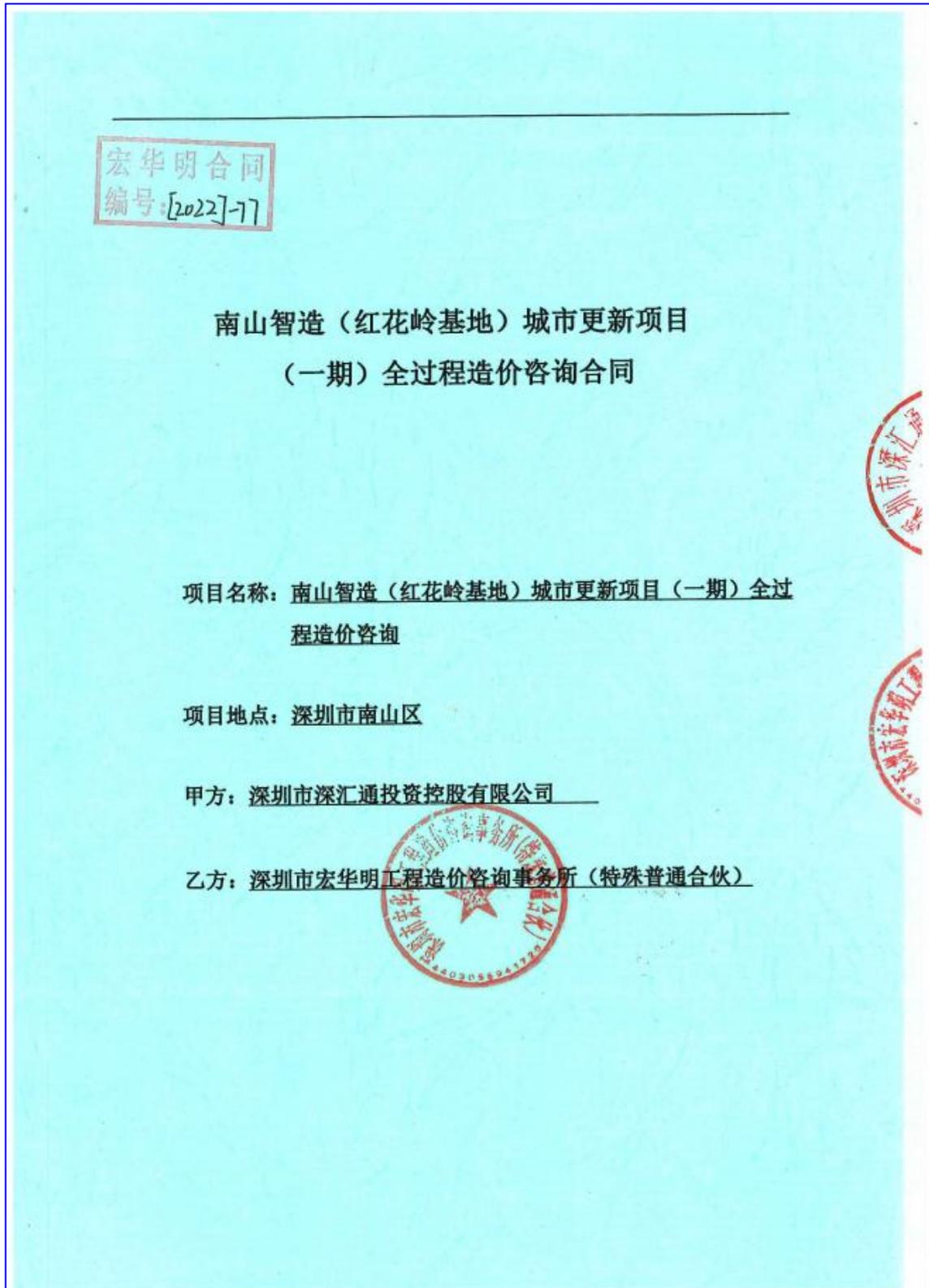
### 三、履约评价情况

企业履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询	深圳市深汇通投资控股有限公司	2022.10.25	优秀	
2	深圳市公安局警察训练基地(一期)全过程造价咨询服务	深圳市公安局/深圳市碧桂园房地产投资有限公司(代建)	2023.01.03	优秀	
3	前海十单元01街坊项目(一期)全过程造价咨询服务	变更前:深圳市前海建设投资控股集团有限公司;变更后深圳市前海深港创新产业发展有限公司	2023.07.10	优秀	

(一) 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询

1、全过程造价咨询合同



南山智造（红花岭基地）城市更新项目  
（一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过  
程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 南山智造（红花岭基地）城市更新项目

### （一期）全过程造价咨询合同

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）工程（以下简称“本工程”或“工程”）全过程造价咨询工作由甲方于2022年5月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1、工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2、工程概况：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道5号线大学城站，未来依托5号线、7号线，形成轨道环网，与1号线、4号线，11号线、15号线等城市轨道、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。

项目用地包括02-02，03-01地块，总用地面积81873.92㎡，总建筑面积700530㎡，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590㎡，其中厂房建筑面积372480㎡，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700㎡，包含宿舍和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410㎡。不计规定容积建筑面积155940㎡，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米。

3、投资金额：总投资约673162.12万元

4、资金来源： 国有资金 100%

## 二、乙方工作内容

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询项目（以下简称“项目”） 拟派项目负责人： 贺鹏 联系电话： 13316934616 ；负责全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

### 1、概算审核；

2、施工过程中造价管理（EPC 总承包）： 1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告 2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整； 3）各阶段的比选方案的经济测算； 4）进度款审核； 5）变更签证审核； 6）协助甲方处理施工过程中出现的有关造价的纠纷； 7）根据甲方要求参与供应商考察、材料考察等工作； 8）参与图纸会审并提出合理化建议； 9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议； 10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

3、结算审核：根据甲方要求完成项目 EPC 总承包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核；

4、指标分析：根据甲方要求完成工程项目后评估及工程项目建设经济指标编制工作；

5、驻场服务（协助甲方做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：（1）参与工程项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；（2）完成甲方安排的其他日常相关工作。

6、配合审计部门完成审核工作等；

7、甲方要求的其他与工程项目造价管理相关的工作。

## 三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、施工图预算文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

4、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

### 1、合同价

本合同造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰仟贰佰陆拾柒万捌仟肆佰元整（大写），即¥ 2267.84 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本合同咨询服务所发生的一切费用，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。

### 2、支付方式：

（1）预付款：在本合同签订后，支付合同价的 20%；

（2）预算阶段酬金：施工图预算审核完成且取得甲方的书面确认后，支付合同价的 30%；

（3）施工阶段酬金：完成进度款审核、变更估算、变更结算等工作且取得甲方的书面确认，按季度支付合同价的 5%，工程完工支付至合同价的 85%；

（4）结算阶段酬金：

1) 完成结算编制，与施工单位核对确认，甲方或其委托的第三方机构受理本项目结算审定工作后，支付至合同价的 90%；

2) 完成全部结算工作，并取得甲方或其委托的第三方审核机构审定最终结算价后，支付至最终结算金额的 100%；

备注：每期款项支付前，乙方均应向甲方书面请款，乙方需提供正式请款单及开具相应金额的合法有效增值税专用发票等甲方要求的书面材料，甲方在收到乙方提供的材料并审核确认后 20 个工作日内支付上述对应请款费用；由于非甲方的原因导致上述款项支付延误，不构成甲方违约；

乙方同意甲方在支付款项时，采用现金、商票、汇票等多种金融方式进行支付。甲方有权选择具体支付方式进行支付，乙方须无条件接受甲方选择的支付方式。所有款项必须经甲方审核通过后才能支付，乙方应充分考虑此项风险并不得因此拒绝履行本合同义务及主张费用补偿（包括但不限于利息等），甲方亦不承担因此而产生的任何后果。

### 3、结算方式

结算时以甲方或其委托的第三方审核机构审核的结算建安费作为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）取费标准中施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取并下浮 20%。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。若最终结算

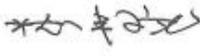
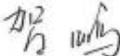
十三、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司	乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所 （特殊普通合伙）
地址：深圳市南山区	地址：深圳市南山区沙河街道西发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204
法定代表人： 	法定代表人： 
或授权代表：	或授权代表：
合同订立时间： 2022年5月18日	

## 2、履约评价“优秀”

### 业绩证明及履约评价

我司通过公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）为“南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）”项目全过程造价咨询中标单位，造价咨询合同金额 2267.84 万元。

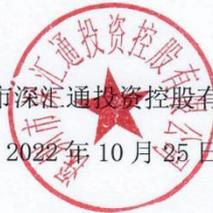
南山智造（红花岭基地）城市更新项目，总投资额 673162.12 万元，总建筑面积 700530 m<sup>2</sup>，项目位于深圳市南山区桃源街道，属于深圳科研创新 EPC 项目，项目资金来源为国有资金。经综合考评，该单位在项目前期和中间施工过程中的造价咨询履约评价为“优秀”。

项目负责人（贺鹏、王鹏、裴红艳）评价“优秀”。

特此证明！

深圳市深汇通投资控股有限公司

2022年10月25日



(二) 深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务  
1、全过程造价咨询合同

深圳市公安局警察训练基地（一期）  
造价咨询委托合同

合同编号：【深圳-深汕鹅埠镇一期】【咨询】【1】【2020】

合同名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨  
询委托合同

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

委托人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

## 第一部分协议书

委托人（委托单位）：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

工作范围：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务，即从估算编制开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成(需取得委托人委托的第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：

（一）负责编制估算、协助完成估算评审工作以及项目实施过程中的估算调整工作，建立经济技术指标库，对项目估算进行经济技术指标分析对比；

（二）负责编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算计费调整工作，建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（三）编制工程预算，预算报委托人或其委托的第三方机构审核，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

（四）协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

（五）编制工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

（六）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

（七）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

（八）复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；

（九）协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；

（十）编制资金计划表，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；

（十一）审核工程进度款、结算款等款项，并出具付款证书；

（十二）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

（十三）招标过程中答疑、清单及招标控制价调整、清标等工作；

（十四）审核工程结算并完成结算报送委托人或协助其委托的第三方机构审定工作（需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

（十五）按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（十六）协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审定；

（十七）配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

（十八）根据委托人的安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，及时提交书面的绩效意见；

（十九）工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询及审核工作；

（二十）项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

（二十一）其他；

1、编制项目全过程、全寿命周期目标成本，并随项目不同阶段进行月度、季度、年度目标成本回顾、分析、总结、纠偏，并形成标准化模板和数据库。

2、按目标成本管理及限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。

3、协助委托人做好项目决算，完成项目成本控制建档工作。

4、委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务及成本控制事项。

## 二、咨询工作内容

（一）工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本的方案。

（二）工程造价服务阶段性要求，包括但不限于：

1、方案设计阶段

根据方案设计图纸审核委托人提供的工程估算，协助委托人完成估算评审工作及项目实施过程

中的估算调整工作。

## 2、初步设计及扩初设计阶段

(1) 根据设计图纸编制工程造价分项的详细概算，与方案设计估算作详细比较，协助完成概算评审工作。若概算超出方案设计估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

(2) 根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

(3) 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。配合委托人和设计顾问在规划、设计配置、产品档次、材料/设备选型、建筑外立面、室内精装修上作出及时、正确的决定。

(4) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

## 3、施工图设计及招标阶段

(1) 制定合理的工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

(2) 负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 配合施工图设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助招标人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人的招标文件和评议工作应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的

核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

#### 4、施工阶段

(1) 负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(2) 付款申请审核。依据委托人与承包商签订的合同、承包商的申请资料、每月工程现场已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

(3) 变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间最多不能超过1天。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

d、参与暂定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

(4) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

(5) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(6) 成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

(7) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

(8) 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

#### 5、竣工结算阶段

(1) 对已完工程的招标采购计划实施情况的分析与总结，进行全费用目标成本动态的总结。

(2) 负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，完成工程结算审核，并完成报委托人或其委托的第三方机构的结算审定工作。

(4) 与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

(5) 在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

(9) 配合委托人完成办理三算单业务，并取得政府部门认可。

#### 6、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

#### 7、其他：

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

(4) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

(5) 接受委托人关于制度等方面的培训。

(6) 咨询人需每周提供周工作综述。

(7) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯

例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

### 三、咨询酬金

1、本项目造价咨询服务暂定合同价为人民币：1409.6568 万元，（大写）：人民币壹仟肆佰零玖万陆仟伍佰陆拾捌。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为23.5%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

2、合同价计取方式为：

合同价=概算编制费+施工全过程造价控制咨询费

=【 $\Sigma$ （计费基数×计费标准费率）】×（1-咨询人承诺下浮率）

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算、估算概算审核，结算时不单独计取该部分费用。

3、本合同的结算方式：

合同基本结算总价=（概算编制费+施工全过程造价控制咨询费）×（1-咨询人承诺下浮率）

概算编制费= $\Sigma$ （政府发改最终概算批复的建安工程费×相应区间的计费费率）

施工全过程造价控制咨询费= $\Sigma$ （委托人最终批复的结算建安工程费×相应区间的计费费率）

再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

最终结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询成果质量奖罚-违约金。咨询费结算总价以建设单位指定的第三方审核单位（如被深圳市财政投资评审中心审核，则为深圳市财政投资评审中心）审定价为准。

服务范围以合同文件要求为准。驻场人员暂不考虑，如项目需驻场服务，驻场费用另行协商，按实结算，最终费用结算以建设单位指定的第三方审核单位（如被深圳市财政投资评审中心审核，则为深圳市财政投资评审中心）审定价为准。

咨询人编审的工作成果准确率在95%（含）-97%之间，按相应项目误差部分造价的3%向委托人支付违约金；如准确率在95%以下，按相应项目误差部分造价的5%向委托人支付违约金，且超过部分造价不计入本合同咨询费计价基数中。除合同另有约定外，造价控制咨询费不因项目规模调整、工期变化、其它任何情况或条件的变化而调整，包括但不限于招标人需要重新审核投资估算、项目概算、项目预算，设计调整或变更而有可能多次调整工程预算，或在提供正式标底前，所有调整标底及工程量清单的工作、委托人终止或者部分终止招标代理，均不另增加咨询费用。

备注：咨询成本质量奖惩要求见合同相关条款。

### 四、咨询工作期限

本项目咨询工作期限为自本合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

（一）估算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计估算及相关资料后5~

15 天内提交。

（二）概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5~15 天内提交。

（三）招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和招标控制价，招标控制价经委托人或其委托的第三方机构审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

（四）商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

（五）施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

（六）工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

（七）工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。

（八）上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

#### 五、质量要求

（一）工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

（二）工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；

（三）设备工程量准确率在 95% 以上（包括 95%）；

（四）主要材料设备计价准确，无原则性失误；

（五）结算造价与委托人或其委托的第三方机构审定价相差应小于 3% 以内（不含 3%）；

（六）造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

（七）项目实际结算总造价应控制在批复概算内；

（八）咨询成果质量奖罚标准（详见补充条款附件一）。

#### 六、本合同的组成部分及解释先后顺序

（1）建设工程造价咨询合同执行中共同签署洽商、补充、变更与修改等书面协议或文件；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件（包括但不限于履约保函），当专用条件、补充条款不一致时，以补充条款为准；

（5）建设工程造价咨询合同通用条件；

（6）投标文件；

（7）招标文件、答疑文件及其附件。

(8) 重要的往来函件

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，委托人执 七 份，咨询人执 五 份。

委托人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所  
(特殊普通合伙)

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：

账号：4000032409200058420

合同签订地点：深圳市龙华区

合同签订时间：2020年3月 日



## 2、履约评价“优秀”

### 业绩证明及履约评价

我单位代建的“深圳市公安局警察训练(反恐)基地一期建设工程”，建设单位为深圳市公安局，代建监管单位为深圳市建筑工务署。2019年12月25日经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)”（以下简称“宏华明”）为该项目全过程造价咨询服务中标单位。

该项目资金来源为“政府投资”，工程概况及规模：项目位于深汕特别合作区鹅埠镇。项目建设内容包括：新建教研楼(含地下一层)、图书馆、模拟工厂、学员中心、模拟派出所、射击馆、泅渡馆(含地下一层)、体能心理训练馆、搏击训练馆、反恐实战训练设施用房、学员宿舍、模拟宾馆、食堂、其他附属用房、教职工宿舍、设备用房、地下通道、风雨连廊、轻轨及车站等。

宏华明2020-2022年度在全过程造价咨询服务合同履行过程中，严格把关工程概算审核质量，高效完成项目预算编制，积极主动的提出项目管理建议及加强造价风险控制措施等。经我司综合考评，2020-2022年度全过程造价咨询服务宏华明履约评价为“优秀”。其中，项目负责人（贺鹏）及专业负责人（王鹏、裴红艳、曾剑华）履约评价为“优秀”。

特此证明！

深圳市碧桂园房地产投资有限公司



(三) 前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价咨询服务

1、全过程造价咨询合同

合同编号： ZJ2023001



深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
2022-2024 年度造价咨询  
框架协议子合同

合同双方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（受  
托人）

工程名称： 前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价咨询服务

签署日期： 2023 年 | 月 18 日

委托人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG--2022-383），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 1 月 11 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：可行性研究报告中建安工程费用估算 238084.00 万元。（资金来源：自有资金）

1.4 造价咨询服务范围：前海十单元 01 街坊项目（一期）主要开发临近听海大道的 10-01-04 地块、10-01-05 地块、10-01-06 地块，项目一期开发量约 27 万 m<sup>2</sup>，占比约 58.8%，其中研发用房 105600 m<sup>2</sup>，配套商业 14000 m<sup>2</sup>，配套宿舍 75000 m<sup>2</sup>。项目建设主要为：研发用房、研发配套用房、配套宿舍、交通市政配套、公共配套设施、公共绿地、景观等。

全过程造价咨询服务范围：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。包括但不限于以下部分：

（1）土石方工程、岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、建筑工程（含精装修）、幕墙工程、电梯工程、给排水工程、供冷工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程、白蚁防治、挡墙护坡工程、地下通道及空间工程、检测监测、建筑其他工程，具体专业以正式下发的设计图纸为准。

内提交；

(2) 初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 30 日历天内提交；

(5) 招商商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

#### 第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）13068200.00（大写）壹仟叁佰零陆万捌仟贰佰元整。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）12328490.57（大写）壹仟贰佰叁拾贰万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）739709.43（大写）柒拾叁万玖仟柒佰零玖元肆角叁分。

出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

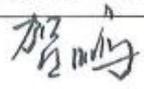
9.7 本项目实行退出及递补机制：如合同履行过程中，受托人因履约能力差，一年内出现连续两次履约评价不合格的情况，无法为本项目提供相应服务，委托人按程序认定受托人无继续履约能力后，受托人需退出本项目，委托人将按照定标投票的排序递补本项目服务单位，合同价以本项目受托人的投标报价和递补单位投标报价中的最低价为准。

9.8 本单项子合同未尽事宜由双方另行协商解决。

### 第十条 合同份数和备案

本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，受托人执 4 份。

（签署页，以下无正文）

委托人	 深圳市前海建设投 资控股集团有限公司	受托人	深圳市宏华明工程造 价咨询事务所（特殊普通合 伙）
地 址	：	地 址	：深圳市南山区沙河街道 高发社区侨香路 4060 号 香年广场 C 栋 1203- 1204
电 话	：	电 话	：0755-26901160
传 真	：	传 真	：0755-33336181
开 户 银 行	：	开 户 银 行	：工商银行深圳市喜年支 行
账 号	：	账 号	：4000032409200058420
法定 代 表 人	：	法定 代 表 人	： 
或 其 授 权 的 代 理 人	：  (签字)	或 其 授 权 的 代 理 人	： (签字)
日 期	：2023 年 1 月 18 日	日 期	：2023 年 1 月 18 日

## 2、履约评价“优秀”

本履约为深圳市前海建设投资控股集团有限公司官网发布的，并在雇主单位官网公开公示

2023/7/21 18:16 合同履约评价审批

合同履约评价审批 表单浏览/导出 [附件下载](#)

标题	深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询框架协议子合同--前海十单元01					
正文	深圳市前海建设投资控股集团有限公司					
拟文说明	合同条款第五条约定：服务期限超过12个月的子项目合同：逢1月/7月1日起发起评价，1月/7月10日前完成对供应商上半年度的履约表现打分。					
合同名称	前海十单元01街坊项目(一期)	项目名称	前海十单元3小镇			
成本负责人	张艺蓉	成本负责人 直属领导	施修钦			
合同金额	1,306.820000万元	合同签订时间				
合同类别	建设工程/建设工程服务类	合同来源	<input checked="" type="radio"/> 招标 <input type="radio"/> 非招标			
是否经过 安质部审批	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否					
计划名称	前海十单元01街坊项目(一期) 全过程造价咨询服务合同半年度履约评价					
履约评价方式	节点评价	履约单位类别	造价咨询类			
履约单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	其他履约单位				
<b>说明</b> 1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。 2.约定联合体共同评价的，联合体成员分别填在表单中履约单位（联合体牵头单位）和其他履约单位（其他联合体成员，多家用“/”隔开，例如：xxxx公司/yyyy公司/zzzz公司）中						
履约评价得分情况列表						
	序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
<input type="checkbox"/>	1	第二个半年	93.38	优秀	2023-07-10	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否
是否涉及履约评价 费用	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否					
履约评价费用设置 情况	基本费用占合同暂定价的90%，履约评价费占10%。					
相关流程						

cgpi.qhhdlding.com:8001/purchasesubsy/forms/CGPURFLOW/CGPURFLOW\_CONTRACTAPPROVAL/CGPURFLOW\_CONTRACTAPPROVA... 1/3

## 四、企业荣誉

### （一）企业获奖情况一览表

序号	获奖证书名称	颁发机构	颁发时间
1	深圳市公安局警察训练基地（一期）优秀造价咨询成果“一等奖”	深圳市造价工程师协会	2023.03
2	龙华交警大队部营房建设项目(施工)优秀造价咨询成果“一等奖”	深圳市造价工程师协会	2022.06
3	玉律学校（原玉律小学）扩建工程优秀造价咨询成果“一等奖”	深圳市造价工程师协会	2022.06
4	深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）优秀造价咨询成果“一等奖”	深圳市造价工程师协会	2022.06
5	沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程优秀造价咨询成果“二等奖”	深圳市造价工程师协会	2023.03

1、深圳市公安局警察训练基地（一期）优秀造价咨询成果“一等奖”



2、龙华交警大队部营房建设项目(施工)优秀造价咨询成果优秀造价咨询成果“一等奖”



3、玉律学校（原玉律小学）扩建工程优秀造价咨询成果优秀造价咨询成果“一等奖”



4、深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）优秀造价咨询成果“一等奖”



5、沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程优秀造价咨询成果“二等奖”



（二）企业荣誉情况一览表

序号	投标人履约及获奖名称	颁发机构	颁发年度
1.	质量管理体系认证证书	深圳华测国际认证有限公司	2019
2.	环境管理体系认证证书	深圳华测国际认证有限公司	2019
3.	职业健康安全管理体系认证证书	深圳华测国际认证有限公司	2019
4.	2023 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）	深圳市财政预算和投资评审中心	2024
5.	2022 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第二）	深圳市财政预算和投资评审中心	2023
6.	2021 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）	深圳市财政投资评审中心	2022
7.	2020 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）	深圳市财政投资评审中心	2021
8.	2019 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）	深圳市财政投资评审中心	2020
9.	2021-2022/2022-2023（连续两年）南山造价站协审单位履约情况考核（协审评优排名第一）	深圳市南山区工程造价管理站	2022
10.	AAA 企业信用等级证书	中国建设工程造价管理协会	2022
11.	深铁置业 2023 年度金牌供应商	深圳地铁置业集团有限公司	2024
12.	“华润置地深圳大区代建项目 2021 年度”优秀供应商	华润置地深圳大区城市建设事业部	2022
13.	2023 年度优秀供应商人才安局	深圳市人才安居集团有限公司	2024
14.	2022 年度优秀供应商人才安局	深圳市人才安居集团有限公司	2023
15.	2019 年度工程造价优秀供应商	深圳市盐田区审计局	2020
16.	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2023
17.	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2024
18.	2023 年度工程造价先进单位	深圳市造价工程师协会	2024

19.	2022 年度工程造价先进单位	深圳市造价工程师协会	2023
20.	2021 年度工程造价先进单位	深圳市造价工程师协会	2022
21.	2020 年度工程造价先进单位	深圳市造价工程师协会	2021
22.	深圳市公安局警察训练基地（一期）优秀造价咨询成果“一等奖”	深圳市造价工程师协会	2023
23.	龙华交警大队部营房建设项目（施工）优秀造价咨询成果“一等奖”	深圳市造价工程师协会	2022
24.	玉律学校（原玉律小学）扩建工程优秀造价咨询成果“一等奖”	深圳市造价工程师协会	2022
25.	深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）优秀造价咨询成果“一等奖”	深圳市造价工程师协会	2022
26.	沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程优秀造价咨询成果“二等奖”	深圳市造价工程师协会	2023
27.	深圳市社会福利救助综合服务中心优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2023
28.	新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段）优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2021
29.	坑梓文化科技中心项目（施工）项目优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2021
30.	深圳市中医肛肠医院（福田）区新址工程施工总承包优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2021
31.	光明区全面消除臭黑水体治理工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2020
32.	安居深乐村项目设计采购施工总承包工程优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2020
33.	盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务）优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2020
34.	造价咨询服务优秀项目（盐田高级中学、周边边坡及配套道路工程结（决）算项目）	深圳市盐田区审计局	2020
35.	2020 年守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2021

36.	2019 年守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020
37.	2018 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业	广东省建设工程标准定额站	2019
38.	2019 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业	广东省建设工程标准定额站	2020
39.	2020 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业	广东省建设工程标准定额站	2021
40.	2021 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业	广东省建设工程标准定额站	2022
41.	广联达 BIM 战略合作伙伴及相关经验	广联达股份有限公司 深圳分公司	2019
42.	工程造价咨询企业甲级资质企业	中华人民共和国 住房和城乡建设部	2009

## 1、质量管理体系认证证书



## 2、环境管理体系认证证书

证书号：04122E30043R1M 

### 环境管理体系认证证书

兹证明

## 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

统一社会信用代码：91440300748854524T  
住所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

建立的环境管理体系符合标准  
**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

生产/经营场所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

覆盖的产品及过程：建设工程造价咨询

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2022/03/31	2025/01/28	2019/01/29	2024/04/17

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等  
证书继续有效以是否加贴监督合格标志为准



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C041-M



总经理

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 ([www.cti-cert.com](http://www.cti-cert.com)) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询

### 3、职业健康安全管理体系认证证书



4、2023 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）

## 深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7号

### 深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2023 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2023 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2023 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

#### 二、2023 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

三、2023 年度考核评定等级合格的协审机构

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

特此通报。



深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 2 月 28 日

抄送：深圳市造价工程师协会。

5、2022 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第二）

## 深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2023〕4号

### 深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2022 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2022 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2022 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

#### 二、2022 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
深圳市中建达工程项目管理有限公司  
三、2022 年度考核评定等级合格的协审机构  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 2 月 21 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

6、2021 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）

## 深圳市财政投资评审中心

深财审函〔2022〕6号

### 深圳市财政投资评审中心 关于 2021 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2021 年度协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2021 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

#### 二、2021 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市华地工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

三、2021 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政投资评审中心

2022 年 1 月 24 日

抄送：深圳市造价工程师协会。

7、2020 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）

## 深圳市财政投资评审中心

深财审函〔2021〕3号

### 深圳市财政投资评审中心关于 2020 年度 协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2020 年度协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2020 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市华地工程造价咨询有限公司

#### 二、2020 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

三、2020 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

特此通报。



抄送：深圳市造价工程师协会

## 8、2019 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）

# 深圳市财政投资评审中心

深财审函〔2020〕1号

## 深圳市财政投资评审中心关于 2019 年度 协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励我中心聘请的协审单位进一步提高评审业务质量、提升综合管理和服务水平、遵守廉政和工作纪律，近期中心组织开展了 2019 年度协审机构履约考核工作。现将考核结果通报如下：

### 一、2019 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市华地工程造价咨询有限公司

### 二、2019 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

三、2019 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政投资评审中心

2020年1月19日



抄送：深圳市造价工程师协会

9、2021-2023（连续两年）南山造价站协审单位履约情况考核（协审评优排名第一）

2021-2022年度南山造价站协审单位履约情况考评  
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	96.84	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.94	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	93.55	优秀	3
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	90.86	优秀	4

备注：考评得分 $\geq 90$ 分评定为优秀；  
90分 $>$ 考评得分 $\geq 80$ 分评定为良好；  
80分 $>$ 考评得分 $\geq 70$ 分评定为合格；  
70分 $>$ 考评得分 $\geq 60$ 分评定为基本合格；  
考评得分 $< 60$ 分评定为不合格。

2022-2023年度南山造价站协审单位履约情况考评  
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	95.69	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.38	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	94.24	优秀	3
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	93.66	优秀	4

备注：考评得分 $\geq 90$ 分评定为优秀；  
90分 $>$ 考评得分 $\geq 80$ 分评定为良好；  
80分 $>$ 考评得分 $\geq 70$ 分评定为合格；  
70分 $>$ 考评得分 $\geq 60$ 分评定为基本合格；  
考评得分 $< 60$ 分评定为不合格。

2023.7

## 10、AAA 企业信用等级证书（中国建设工程造价管理协会）

注：有效期至 2024 年 12 月 31 日

**CCEA** 中国建设工程造价管理协会 **工程造价行业信用信息平台**

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据《中国建设工程造价管理协会关于印发〈工程造价咨询企业信用评价管理办法〉的通知》第十七条“参评企业应为中价协单位会员”的规定，信用评价结果查询也遵循此规定。非中价协单位会员信用评价等级无效也无法显示信用评价相关信息。

信用评价结果查询

单位名称： 单位所属：

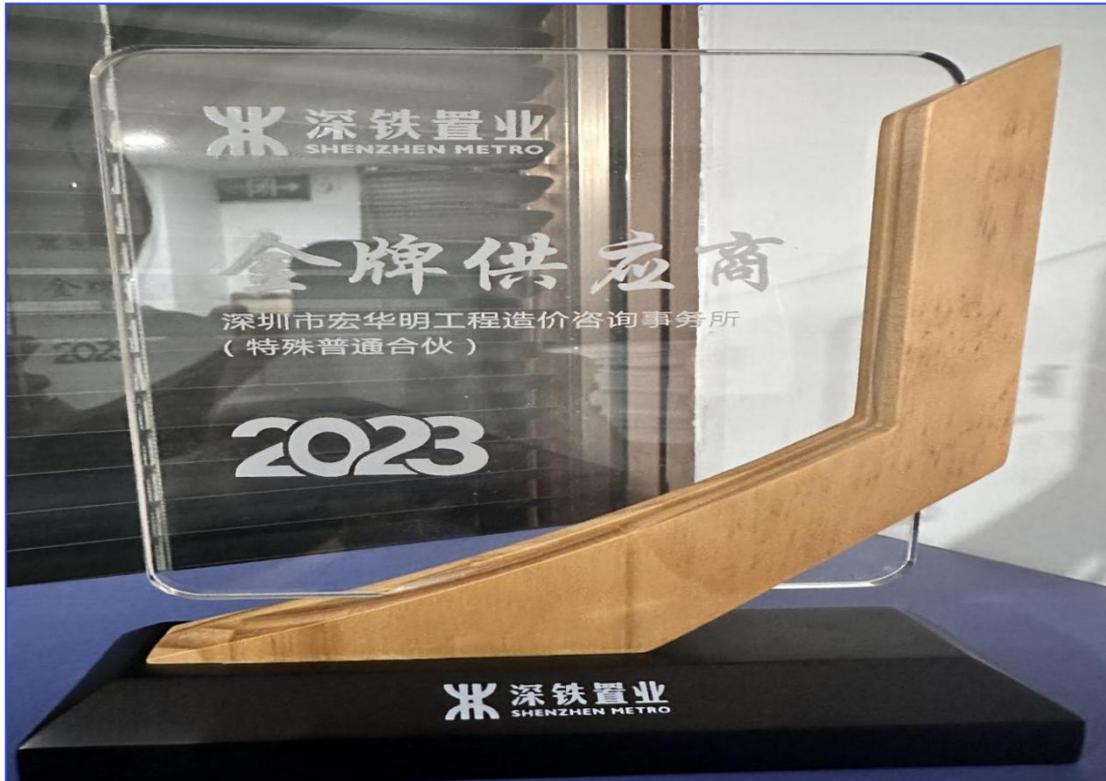
信用等级： 评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-30
2	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-31

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 2 条



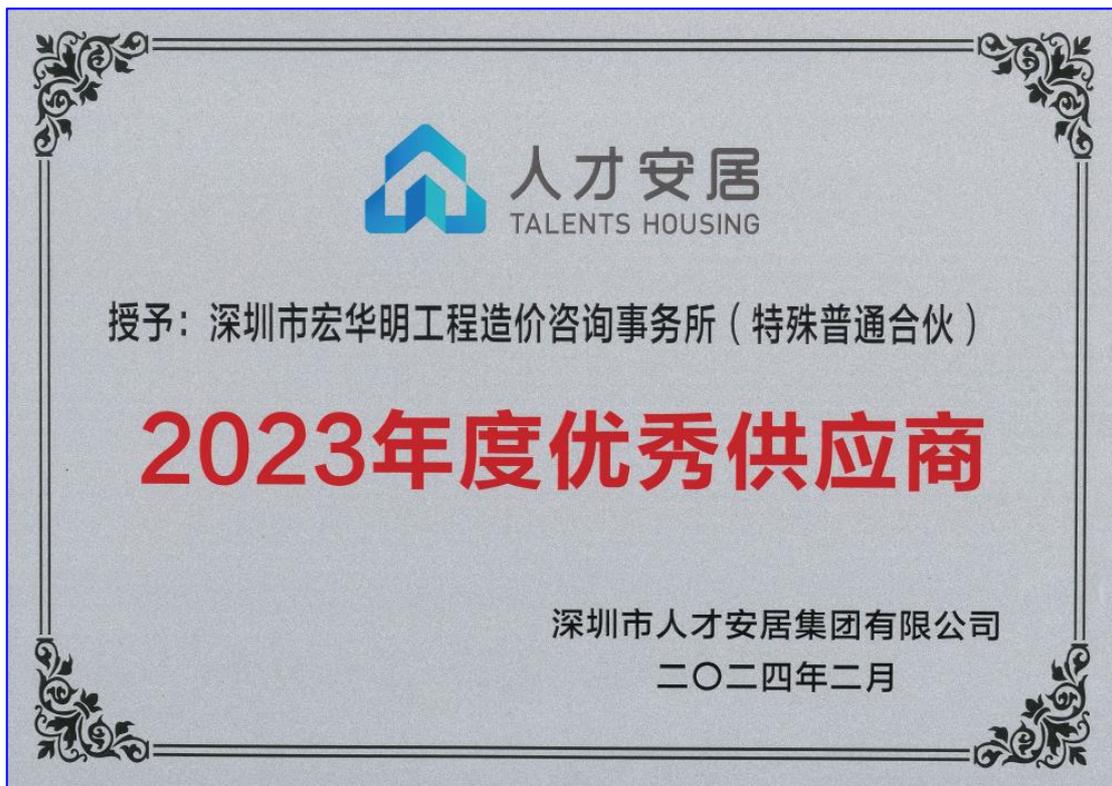
### 11、深铁置业 2023 年度金牌供应商



### 12、华润置地深圳大区代建项目 2021 年度”优秀供应商



13、深圳市人才安居集团有限公司-2023 年度优秀供应商



14、深圳市人才安居集团有限公司-2022 年度优秀供应商



15、深圳市盐田区审计局-2019年度工程造价优秀供应商



16、2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）



17、2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）



18、深圳市造价工程师协会-2023 年度先进造价咨询单位



19、深圳市造价工程师协会-2022 年度先进造价咨询单位



20、深圳市造价工程师协会-2021 年度先进造价咨询单位



21、深圳市造价工程师协会-2020 年度先进造价咨询单位



22、深圳市公安局警察训练基地（一期）优秀造价咨询成果“一等奖”



23、龙华交警大队部营房建设项目(施工)优秀造价咨询成果优秀造价咨询成果  
“一等奖”



24、玉律学校（原玉律小学）扩建工程优秀造价咨询成果优秀造价咨询成果“一  
等奖”



25、深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）优秀造价咨询成果“一等奖”



26、沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程优秀造价咨询成果“二等奖”



27、深圳市社会福利救助综合服务中心优秀造价咨询成果“三等奖”



28、新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段）优秀造价咨询成果“三等奖”



29、坑梓文化科技中心项目（施工）项目优秀造价咨询成果“三等奖”



30、深圳市中医肛肠医院（福田）区新址工程施工总承包优秀造价咨询成果“三等奖”



31、光明区全面消除臭黑水体治理工程（公明核心片区及白花社区）优秀造价咨询成果“三等奖”



32、安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）优秀造价咨询成果“三等奖”



33、盐田港拖车综合服务中心一期(全过程造价咨询服务)项目获优秀造价咨询成果“三等奖”



34、盐田高级中学、周边边坡及配套道路工程结(决)算项目——造价咨询服务优秀项目



35、2020 年守合同重信用证书



36、2019 年守合同重信用证书



37、2018年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业（75名）

# 广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2019〕77号

## 关于公布2018年广东省工程造价咨询企业 营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据2018年度工程造价咨询统计报表，现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2018年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单

广东省建设工程标准定额站  
2019年4月16日



抄送：广东省住房和城乡建设厅，广东省工程造价协会。

 广东省工程造价协会

附件：2018年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单

序号	企业名称	属地
1	广州建成工程咨询股份有限公司	广州市
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	省属
3	广州市新誉工程咨询有限公司	广州市
4	中国建设银行股份有限公司广东省分行	省属
5	广东省国际工程咨询有限公司	省属
6	广州市建鋆建筑技术咨询有限公司	广州市
7	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳市
8	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳市
9	广州菲达建筑咨询有限公司	广州市
10	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市
11	广东信仕德建设项目管理有限公司	珠海市
12	永道工程咨询有限公司	广州市
13	中量工程咨询有限公司	省属
14	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市
15	广东宏正工程咨询有限公司	佛山市
16	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳市
17	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	省属
18	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深圳市
19	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳市
20	广东至衡工程管理有限公司	广州市
21	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市
22	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市
23	广东华禹工程咨询有限公司	省属
24	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市
25	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	深圳市
26	广州翔实工程咨询有限公司	广州市
27	艾奕康造价咨询（深圳）有限公司	深圳市
28	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳市
29	广东华审工程咨询有限公司	省属
30	广东盛建工程事务咨询有限公司	省属
31	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市
32	珠海德联工程咨询有限公司	珠海市
33	深圳市国建工程造价咨询有限公司	深圳市
34	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	深圳市
35	广东曦达工程咨询有限公司	广州市

75	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	深圳市
76	广州金良工程咨询有限公司	广州市
77	广州市百业建设顾问有限公司	广州市
78	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳市
79	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	深圳市
80	深圳市龙浩工程咨询有限公司	深圳市
81	深圳市深水工程造价咨询有限公司	深圳市
82	深圳锦洲工程管理有限公司	深圳市
83	广东建瀚工程管理有限公司	省属
84	广东海诚工程咨询有限公司	惠州市
85	广州城略工程管理有限公司	广州市
86	广州同诚工程造价咨询有限公司	广州市
87	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳市
88	广东拓腾工程造价咨询有限公司	省属
89	广东明正项目管理有限公司	珠海市
90	广东普信项目管理有限公司	佛山市
91	东莞市恒信建设工程咨询有限公司	东莞市
92	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	东莞市
93	广东天华华粤工程造价咨询有限公司	省属
94	惠州市建佳造价咨询事务所有限公司	惠州市
95	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司	佛山市
96	广州筑正工程建设管理有限公司	广州市
97	深圳轩明达工程项目管理有限公司	深圳市
98	广东恒正工程造价咨询有限公司	汕头市
99	惠州市建迅工程造价咨询有限公司	惠州市
100	佛山市粤辉工程造价咨询事务所有限公司	佛山市

（省属 19 家；广州市 21 家；深圳市 36 家；珠海市 5 家；汕头市 3 家；佛山市 6 家；惠州市 3 家；东莞市 3 家；中山市 1 家；茂名市 1 家；清远市 2 家。）

38、2019年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业（46名）

# 广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2020〕175号

## 关于公布2019年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据2019年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

2020年7月30日

附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询收入(万元)	从业人员	人均产值(万元)
----	------	--------------	------	----------

46	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合	4628.09	105	34.67
----	-----------------------	---------	-----	-------

### 39、2020年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业（36名）

**关于公布2020年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知**

2021-04-21 09:00:00

粤标定函〔2021〕70号

各有关单位：

根据2020年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询营业收入排名前100名的企业名单公布（见附件）。

附件：2020年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站  
2021年4月12日

附件：

**2020年广东省工程造价咨询营业百名排序名单**

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入 (万元)	从业人员	人均产值 (万元)
36	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	4986	106	47.04

查询网址：<http://www.gdcost.com>

40、2021 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业（44 名）

## 广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2022〕62号

### 关于公布 2021 年度广东省工程造价咨询企业 造价咨询收入前百名单的通知

各有关单位：

根据 2021 年度工程造价咨询统计调查结果，现公布我省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单（见附件）。

附件：2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

广东省建设工程标准定额站  
2022 年 4 月 11 日

44	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	5412.68	
----	-------------------------	---------	--

#### 41、广联达 BIM 战略合作伙伴



42、工程造价咨询企业甲级资质企业



## 五、企业拟派人员情况

### 投标人人员情况一览表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
一级注册造价工程师	1. 贺 鹏	项目负责人	高级	<p><b>简历（从事造价咨询工作 22 年、一级注册造价工程师）：</b> 2017.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任造价部经理。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询，工程造价 628547.57 万元； 2. 深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务，工程造价 142677.00 万元； 3. 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目，工程造价 138852.46 万元。 荣誉：深圳市交易中心评标专家、曾获得过深圳市审计局政府投资审计专业局“优秀协审个人”荣誉及多个项目项目负责人履约评价“优秀”。</p>
一级注册造价工程师	2. 贺云飞	安装负责人	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 25 年、一级注册造价工程师）：</b> 2023.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预结算审核，任项目经理。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 前海十单元 01 街坊项目（一期），工程造价 76058.77 万元； 2. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元。</p>
一级注册造价工程师	3. 王 鹏	土建负责人	高级	<p><b>简历（从事造价咨询工作 20 年、一级注册造价工程师）：</b> 2018.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价审核工作，任土建项目技术总审。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p>

				<p>1. 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询, 工程造价 628547.57 万元;</p> <p>2. 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目, 工程造价 138852.46 万元;</p> <p>3. 前海十单元 01 街坊项目(一期)全过程造价咨询服务, 工程造价 76058.77 万元。</p> <p>荣誉: 深圳市交易中心评标专家。</p>
一级注册 造价工程师	4. 朱 倩	技术人员	高级	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 25 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>1997.07 至 2003.07 于南昌市第一建筑工程公司从事预、结算工作, 任造价员;</p> <p>2003.08 至 2005.04 于江西中磊(原中审)工程造价咨询有限公司从事预、结算, 任技术部门审核人员;</p> <p>2005.04 至 2018.12 于深圳华仑诚管理有限公司从事概、预、结算审核, 任项目经理;</p> <p>2019.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)从事概、预、结算审核, 任财审中心项目组组长。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 前海合作区高压线下地通道及相关道路(怡海大道)市政工程项目, 审核金额 26247.93 万元;</p> <p>2. 香港中文大学(深圳)一期工程项目, 19507.43 万元;</p> <p>3. 光明滑坡坑体抢险治理工程项目, 12810.63 万元。</p>
一级注册 造价工程师	5. 张玉洁	技术人员	高级	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 28 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>1994.06 至 2006.04 于深圳市通建工程咨询有限公司从事工程预、结算, 任造价员;</p> <p>2006.05 至 2018.06 于深圳市英龙建安(集团)有限公司从事工程预、结算, 任技术部门审核人员;</p> <p>2018.07 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 概算、预结算编制、审核, 任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 坑梓文化交流中心(造价咨询), 工程造价 69360.84 万元;</p> <p>2. 深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设工程(全过程造价咨询), 工程造价</p>

				41631.21 万元； 3. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262.37 万元。
一级注册 造价工程师	6. 郑青	技术人员	高级	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 15 年、一级注册造价工程师）：</b> 2007.07 到 2021.02 于华信咨询设计研究院从事概算、预结算工作； 2021.03 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核，任项目经理</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 坑梓文化交流中心，工程造价 69360.84 万元； 2. 深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（全过程造价咨询），工程造价 41631.21 万元； 3. 深圳市布吉水质净化厂三期工程，造价 93262.37 万元。</p>
一级注册 造价工程师	7. 陈全军	技术人员	高级	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 32 年、一级注册造价工程师）：</b> 1990.07 至 2021.08 于内蒙古证宇工程造价询有限责任公司从事工程预、结算，任造价员； 2021.09 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 玉律学校（原玉律小学）扩建工程造价咨询，工程造价 37191.28 万元； 2. 勤诚达正大城花园三期（光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目（02 地块））全过程造价咨询，工程造价 61823.34 万元。</p>
一级注册 造价工程师	8. 杨国利	技术人员	高级	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 16 年、一级注册造价工程师）：</b> 2006.07 至 2019.04 于广东隼衡工程造价咨询有限公司 从事工程预、结算，任造价员； 2019.05 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务），工程造价 330396.83 万元； 2. 深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务，工程造价 173343.64</p>

				万元。 该工程师曾担任过清水河街道办事处项目驻场负责人，熟悉现场管理流程及造价咨询驻场事项。
一级注册 造价工程师	9. 罗小玲	技术人员	高级	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 29 年、一级注册造价工程师）：</b> 1993.03 至 2003.10 于衡阳水泥厂从事预、结算 2003.10 至 2012.11 于 深圳市诚信行工程咨询有限公司从事 预、结算 2012.12 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算编制、审核。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务），工程造价 330396.83 万元； 2. 深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务，工程造价 173343.64 万元； 3. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元。</p>
一级注册 造价工程师	10. 刘雪梅	技术人员	高级	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 17 年、一级注册造价工程师）：</b> 2023.1 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262.37 万元； 2. 深圳市国际生物谷坝光居住区级文化中心项目(造价咨询)，工程造价 46241.78 万元。</p>
一级注册 造价工程师	11. 杨 俊	技术人员	高级	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 10 年、一级注册造价工程师）：</b> 2012.07 至 2021.04 于深圳市华夏工程顾问有限公司从事工程预、结算，任造价员； 2021.05 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 玉律学校(原玉律小学)扩建工程造价咨询，工程造价 37191.28 万元； 2. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。</p>

一级注册 造价工程师	12. 高 杰	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 10 年、一级注册造价工程师）：</b>                  2011. 10 至 2018. 11 于深圳市广诚工程顾问有限公司从事预、结算                  2018. 12 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算编制、审核</p> <p><b>承担过的项目：</b>                  1. 香港中文大学（深圳）一期建设工程（上园）施工总承包 II 标段，工程造价 19507. 43 万元；                  2. 深圳市轨道交通 7 号线工程信号系统设备采购及服务合同结算，工程造价 14703. 38 万元。</p>
一级注册 造价工程师	13. 李 艳	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 21 年、一级注册造价工程师）：</b>                  2001. 12 至 2005. 10 于深圳市恒浩房地产开发有限公司 从事预、结算审核                  2005. 11 至 2008. 03 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 从事预、结算审核                  2008. 03 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 从事工程预、结算任 项目经理</p> <p><b>承担过的项目：</b>                  1. 盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务），工程造价 330396. 83 万元；                  2. 深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务，工程造价 173343. 64 万元；                  3. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764. 75 万元；                  4. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（造价咨询），工程造价 92988. 54 万元。</p>
一级注册 造价工程师	14. 朱志强	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 30 年、一级注册造价工程师）：</b>                  1992. 08 至 1998. 04 于江西九江化工厂从事项目预、结算，任技术部门审核人员；                  1998. 05 至 2007. 05 于深圳市南方国际技术交易市场有限公司从事项目预、结算，任技术部门审核人员；                  2007. 05 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预结算审核，任项目经理。</p> <p><b>承担过的项目：</b>                  1. 盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务），工程造价 330396. 83 万元；</p>

				<p>2. 深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务，工程造价 173343.64 万元；</p> <p>3. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元。</p> <p><b>荣誉：</b> 深圳市交易中心评标专家。</p>
一级注册 造价工程师	15. 阎向阳	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 32 年、一级注册造价工程师）：</b> 1998.05 至 2002.11 于深圳市德恒律工程经济咨询有限公司从事工程预、结算 2003.03 至 2011.10 于深圳市新产业工程造价咨询有限公司从事工程预、结算 2011.10 至 2012.12 于深圳市中邦工程项目管理有限公司从事工程预、结算 2013.12 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预 结算审核人员</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 勤诚达正大城花园三期(光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目(02 地 块))全过程造价咨询，工程造价 61823.34 万元； 2. 深圳市国际生物谷坝光居住区级文化中心项目(造价咨询)，工程造价 46241.78 万元。</p>
一级注册 造价工程师	16. 张 琴	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 9 年、一级注册造价工程师）：</b> 2013.07 至 2021.05 于深圳市银雁金融服务有限公司从事工程预、结算，任造价员； 2021.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预 结算审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 玉律学校(原玉律小学)扩建工程造价咨询，工程造价 37191.28 万元； 2. 勤诚达正大城花园三期(光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目(02 地块)) 全过程造价咨询，工程造价 61823.34 万元。</p>
一级注册 造价工程师	17. 杜叶松	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 20 年、一级注册造价工程师）：</b> 2004.07 至 2021.03 于仁恒置地有限公司等从事预、结算； 2021.04 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事预、结算</p> <p><b>承担过的项目：</b></p>

				<p>1. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262.37 万元；</p> <p>2. 深圳市国际生物谷坝光居住区级文化中心项目(造价咨询)，工程造价 46241.78 万元。</p>
一级注册 造价工程师	18. 罗文娟	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 12 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>2010.07 至 2020.03 于深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事工程预、结算，任造价员；</p> <p>2020.04 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 玉律学校(原玉律小学)扩建工程造价咨询，工程造价 37191.28 万元；</p> <p>2. 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目全过程造价咨询，工程造价 76423.63 万元。</p>
一级注册 造价工程师	19. 辛玉梨	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 10 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>2011.10 至 2018.11 于深圳市广诚工程顾问有限公司从事预、结算</p> <p>2018.12 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算编制、审核</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 香港中文大学（深圳）一期建设工程（上园）施工总承包 II 标段，工程造价 19507.43 万元；</p> <p>2. 深圳市轨道交通 7 号线工程信号系统设备采购及服务合同结算，工程造价 14703.38 万元。</p>
一级注册 造价工程师	20. 陈开林	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 22 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>2000.07 至 2021.04 于内蒙古力信工程造价咨询有限责任公司从事预、结算</p> <p>2021.09 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算编制、审核</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. “一馆一中心”项目造价咨询，工程造价 86700 万元；</p> <p>2. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。</p>

一级注册 造价工程师	21. 孔 瑞	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 18 年、一级注册造价工程师）：</b>            2004.07 至 2021.04 于四川中和智慧项目管理有限公司从事预、结算            2021.05 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预            结算编制、审核  <b>承担过的项目：</b>            1. 光明区存量排水设施提质增效工程(公明核心片区及白花社区)全过程造价咨询，            工程造价 142816.630586 万元；工程造价 99620.652952 万元。</p>
一级注册 造价工程师	22. 张晓娟	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 10 年、一级注册造价工程师）：</b>            2011.03 至 2015.05 于深山西华岳集团从事工程预、结算，任造价员；            2015.06 至 2022.05 于中竞发工程管理咨询有限公司从事工程预、结算，任造价员；            2022.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预            结算审核人员，任造价工程师。  <b>承担过的项目：</b>            1. 玉律学校(原玉律小学)扩建工程造价咨询，工程造价 37191.28 万元；            2. 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目全过程造价咨询，工程造价 76423.63            万元。</p>
一级注册 造价工程师	23. 史会波	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 14 年、一级注册造价工程师）：</b>            2008.01 至 2021.04 于广西五衡建设咨询有限公司从事预、结算            2021.05 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预            结算编制、审核            1. 鹭湖学校工程，审核金额 14500 万元；            2. 惠州 TCL 集团模组整机一体化智能制造产业基地，工程造价 142986.33 万元。</p>
一级注册 造价工程师	24. 林 玲	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 19 年、一级注册造价工程师）：</b>            2003.02 至 2004.12 于深圳市福潮发咨询有限公司从事概预算            2005.01 至 2006.11 于深圳市讯泰咨询有限公司从事概预算            2006.12 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙），从事安装预、            结算  <b>承担过的项目：</b>            1. 鹭湖学校工程，审核金额 14500 万元；</p>

				2. 惠州 TCL 集团模组整机一体化智能制造产业基地，工程造价 142986.33 万元。
一级注册 造价工程师	25. 彭承清	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 25 年、一级注册造价工程师）：</b> 2022.07 至 2022.10 于深圳恒业工程咨询管理有限公司从事工程预、结算，任造价员； 2022.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元； 2. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（造价咨询），工程造价 92988.54 万元。</p>
一级注册 造价工程师	26. 曾剑华	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 9 年，造价员）：</b> 2014.07 至 2017.08 于深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司从事概、预工作 2017.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262.37 万元； 2. TCL 合肥仓储物流项目，工程造价 35284.62 万元。</p>
一级注册 造价工程师	27. 黄森烁	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 10 年、一级注册造价工程师）：</b> 2018.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务，工程造价 173343.64 万元； 2. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元。</p>
一级注册 造价工程师	28. 赵鑫伟	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 10 年、一级注册造价工程师）：</b> 2023.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元。</p>

一级注册 造价工程师	29. 李如意	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 5 年、一级注册造价工程师）：</b> 2018. 7 至 2020. 06 于深圳市建锋工程造价咨询有限公司从事造价工作； 2020. 07 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作，任造价员。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 南宁市轨道交通一号线一期工程土建施工 TJSJG-17 标，审核金额 35601. 20 万元； 2. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262. 37 万元</p>
一级注册 造价工程师	30. 胡银	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 10 年、一级注册造价工程师）：</b> 2023. 09 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 宝龙街道 2018 年城中村综合整治工程--龙东社区新大坑村等 7 个城中村，工程造价 1873. 91 万元。</p>
二级注册 造价工程师	31. 向银绒	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 15 年、二级注册造价工程师）：</b> 2020. 07 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作，任造价员。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262. 37 万元</p>
二级注册 造价工程师	32. 刘春保	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 11 年、二级造价工程师）：</b> 2010. 7 至 2011. 8 于江西华川建设有限公司工程部从事工程管理工作，任技术员； 2011 年 9 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作，任造价员。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务，工程造价 173343. 64 万元； 2. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764. 75 万元 3. 出入境边检大厦工程，工程造价 13752. 89 万元。</p>

二级注册 造价工程师	33. 邱景耀	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 6 年、二级注册造价工程师）：</b> 2016.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元；</li> <li>2. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（造价咨询），工程造价 92988.54 万元。</li> </ol>
二级注册 造价工程师	34. 郑俊在	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 6 年、二级注册造价工程师）：</b> 2019.07 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元；</li> <li>2. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（造价咨询），工程造价 92988.54 万元。</li> </ol>
二级注册 造价工程师	35. 蔡依纹	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 5 年、二级注册造价工程师）：</b> 2019.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元；</li> <li>2. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（造价咨询），工程造价 92988.54 万元。</li> </ol>
二级注册 造价工程师	36. 庄永庆	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 5 年、二级注册造价工程师）：</b> 2023.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园，工程造价 1613.77 万元。</li> </ol>
二级注册 造价工程师	37. 饶阿明	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 2 年、二级注册造价工程师）：</b> 2023.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程，工程造价 293.97 万元。</li> </ol>
二级注册 造价工程师	38. 张虎	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 7 年、二级注册造价工程师）：</b> 2023.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园，工程造价 1613.77 万元。</li> </ol>

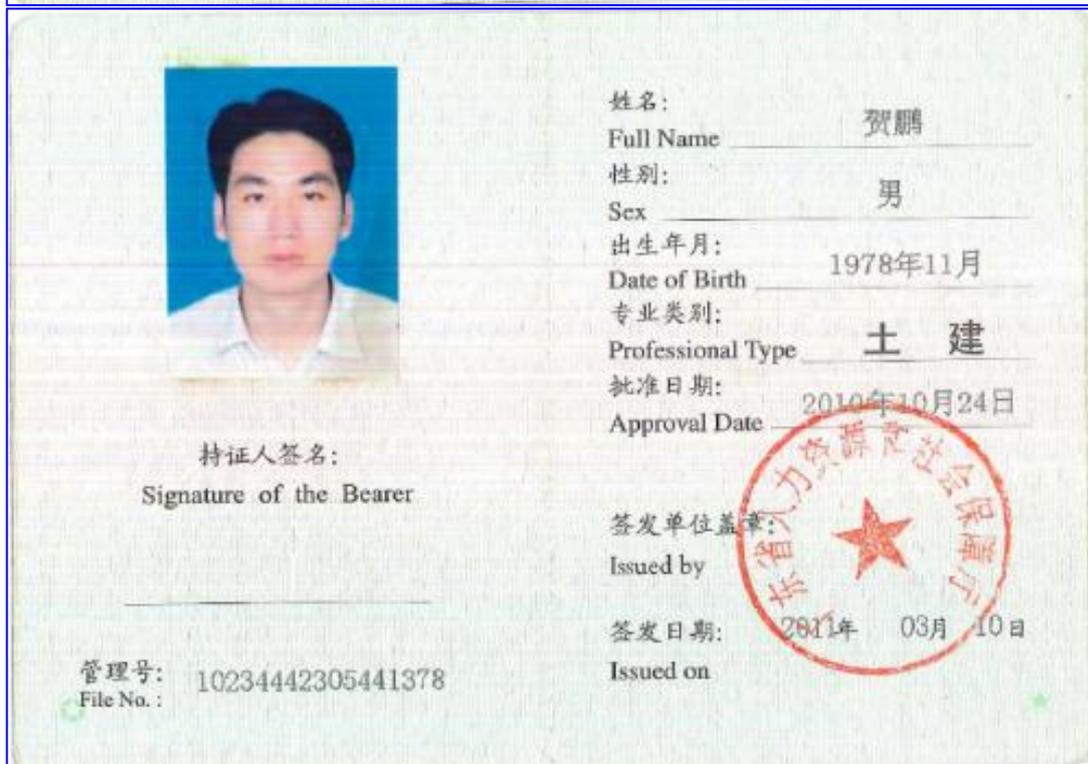
二级注册 造价工程师	39. 黄晓逸	技术人员	助理工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 5 年、二级注册造价工程师）：</b> 2023.06 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 <b>承担过的项目：</b> 1. 坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园，工程造价 1613.77 万元。
二级注册 造价工程师	40. 朱 超	技术人员	助理工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 2 年、二级注册造价工程师）：</b> 2023.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 <b>承担过的项目：</b> 1. 坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园，工程造价 1613.77 万。
二级注册 造价工程师	41. 蔡秉恒	技术人员	助理工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 7 年、二级注册造价工程师）：</b> 2023.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 <b>承担过的项目：</b> 1. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元。
造价员	42. 杨 健	技术人员	高级	<b>简历（从事造价咨询工作年限 20 年）：</b> 2002.07 至 2021.08 于深圳市华夏工程顾问有限公司从事概、预工作 2021.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 <b>承担过的项目：</b> 1. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（造价咨询），工程造价 92988.54 万元。
造价员	43. 李红勋	技术人员	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 33 年、造价员）：</b> 1987.05 至 2002.11 于深圳市凯马建材实业有限公司，从事工程预、结算 2002.1 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙），从事工程预、 结算。 <b>承担过的项目：</b> 1. 盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务），工程造价 330396.83 万元； 2. 清龙小学造价咨询，工程造价 12351.14 万元； 3. 惠州 TCL 集团模组整机一体化智能制造产业基地，工程造价 142986.33 万元。
造价员	44. 陈 会	技术人员	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 8 年）：</b> 2015.07 至 2020.06 于杭州建设工程造价咨询有限公司从事概、预工作

				<p>2020.07 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. “一馆一中心”项目造价咨询，工程造价 86700 万元；</li> <li>2. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。</li> </ol>
造价员	45. 石诗耿	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 6 年）：</b></p> <p>2018.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务），工程造价 330396.83 万元；</li> <li>2. 清龙小学造价咨询，工程造价 12351.14 万元；</li> <li>3. 惠州 TCL 集团模组整机一体化智能制造产业基地，工程造价 142986.33 万元。</li> </ol>
造价员	46. 黄升耀	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 6 年）：</b></p> <p>2018.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. “一馆一中心”项目造价咨询，工程造价 86700 万元；</li> <li>2. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。</li> </ol>
造价员	47. 林臻楷	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 5 年）：</b></p> <p>2019.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。</li> </ol>
造价员	48. 刘晓梅	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 5 年）：</b></p> <p>2019.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262.37 万元。</li> <li>2. 玉律学校(原玉律小学)扩建工程，造价 37191.28 万元</li> <li>3. 清龙小学造价咨询，工程造价 12351.14 万元。</li> </ol>
造价员	49. 陈 钰	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 5 年）：</b></p> <p>2019.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p>

				1. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262.37 万元。
造价员	50. 裴彩芳	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 6 年）：</b> 2018.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. “一馆一中心”项目造价咨询，工程造价 86700 万元；</li> <li>2. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。</li> </ol>
造价员	51. 罗梅芳	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 8 年）：</b> 2018.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务），工程造价 330396.83 万元；</li> <li>2. 清龙小学造价咨询，工程造价 12351.14 万元</li> <li>3. 南宁市轨道交通一号线一期工程土建 TJSJG-17 标，审核金额 35601.20 万元。</li> </ol>
造价员	52. 曹聪	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 5 年）：</b> 2019.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。</li> </ol>
审计师	53. 黄伊风	竣工财务决算	中级审计师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 11 年）：</b> 2019.01 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目竣工财务决算。</li> </ol>

### 1、项目负责人-贺鹏

#### 贺鹏执业资格证书



贺鹏注册造价工程师

290



姓名: 贺鹏

身份证号码: 430425197811260377

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市宏华明工程造价  
咨询事务所（特殊普通  
合伙）

证书编号: 建[造]11114400027604

初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 10 月 06 日

### 贺鹏高级工程师



### 贺鹏-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 贺鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	430425*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[国]11114400027604 注册编号/执业印章号：B11114400027604  
位： 伙)

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾

贺鹏毕业证及学士学位证书



贺鹏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺鹏 社保电脑号：604567803 身份证号码：430425197811260377 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10931.11	5698.4			8679.8	3062.42			550.66		137.04	138.24	144.96		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcddeb2598r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 2、 安装专业负责人-贺云飞

### 贺云飞执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p style="text-align: right;">证章已领</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0075514 No.:</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.: 05234442304443719</p>	<p>姓名: 贺云飞 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1975年06月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 安 装 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2005年10月16日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by _____</p>  <p>签发日期: 2006年01月10日 Issued on _____</p>

### 贺云飞注册造价工程师证书



### 贺云飞-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

贺云飞

证件类型	居民身份证	证件号码	430424*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合 证书编号: 建[造]14234400024809 注册编号/执业印章号: B14234400024809  
位: 伙)

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月15日

贺云飞职称证书



贺云飞毕业证书



贺云飞社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺云飞 社保电脑号：2282046 身份证号码：430424197506108014 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8009.11	4140.0				6268.6	2284.62			462.86			96.76		

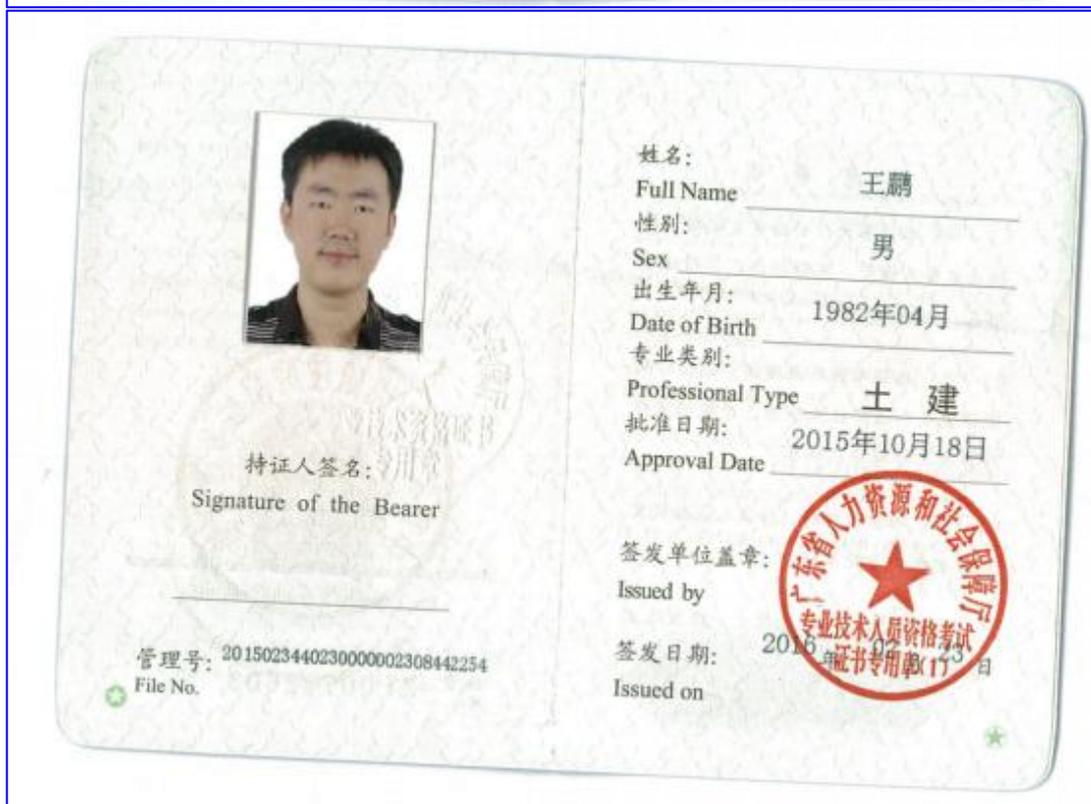
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcdff010071）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



### 3、 土建专业负责人-王鹏

#### 王鹏执业资格证书



王鹏注册造价师证书

	姓名： <u>王 鹏</u>
	身份证号码： <u>659001198204101236</u>
	性 别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</u>
证书编号： <u>建[造]11164400002667</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>09</u> 月 <u>20</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

王鹏高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：王鹏

身份证号：659001198204101236



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019222

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 王鹏-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	659001*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]11164400002667 注册编号：A11164400002667

位： 位：

注册专业：土建 有效期：2024年12月31日

### 王鹏毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王鹏 性别男，一九八二年四月+日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校 工程管理(工程造价管理) 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校(院)长：李斌

证书编号：104071200405001719 二〇〇四年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

## 王鹏社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏 社保电脑号：612135956 身份证号码：659001198204101236 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0			8679.8	3062.42			521.86		107.76	387.04	132.16		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddeb13d93 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



#### 4、 土建技术人员-朱倩

#### 朱倩执业资格证书



朱倩注册造价工程师

295



证书编号：建[造]11034400027912

初始注册日期：2003年11月26日

姓名：朱倩

身份证号码：360102198001050525

性别：女

专业：土木工程

聘用单位：深圳市宏华明工程造价  
咨询事务所（特殊普通  
合伙）

颁发机关盖章：

发证日期：2023年11月11日

朱倩高级工程师证

照片



广东省专业技术资格  
专用章

粤高职称字第 180300101539号

20

朱倩 于二〇一七年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二  
评审委员会评审通过，  
具备 工程造价  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一八年五月十二日

### 朱倩-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**朱倩**

证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11034400027912 注册编号/执业印章号：B11034400027912  
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

### 朱倩毕业证



普通高等学校  
**毕业证书**

学生朱倩 性别女，一九八〇年一月五日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校会计专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长印

校名： 财经大学

一九九七年七月八日

学校编号： 9706853

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No: 00558720

朱倩社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱倩 社保电脑号：606122285 身份证号码：360102198001050525 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	3233.0	484.95	258.64	1	7778	482.24	155.56	1	3233	16.17	3233	3.62	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	3233.0	484.95	258.64	1	7778	482.24	155.56	1	3233	16.17	3233	3.62	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	3233.0	484.95	258.64	1	7778	482.24	155.56	1	3233	16.17	3233	3.62	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	3233.0	484.95	258.64	1	7778	482.24	155.56	1	3233	16.17	3233	3.62	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	3233.0	484.95	258.64	1	7778	482.24	155.56	1	3233	16.17	3233	4.53	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	3233.0	484.95	258.64	1	7778	482.24	155.56	1	3233	16.17	3233	4.53	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	3233.0	484.95	258.64	1	7778	482.24	155.56	1	3233	16.17	3233	4.53	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	3233.0	484.95	258.64	1	7778	482.24	155.56	1	3233	16.17	3233	4.53	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	3233.0	484.95	258.64	1	7778	482.24	155.56	1	3233	16.17	3233	4.53	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	3233.0	484.95	258.64	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3233	4.53	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	3233.0	484.95	258.64	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3233	4.53	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	3233.0	484.95	258.64	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3233	4.53	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	4.53	3233	25.86	6.47
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	4.53	3233	25.86	6.47
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86	6.47
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86	6.47
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86	6.47
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
合计			11350.51	5922.08			8679.8	3062.42			561.19				150.84	149.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddeb33c36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



### 5、 土建技术人员-张玉洁

#### 张玉洁执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>证书已领</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. 0020512</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>张玉洁</p>	<p>姓名： 张玉洁 Full Name _____ 性别： 女 Sex _____ 出生年月： 1972年06月 Date of Birth _____ 专业类别： Professional Type _____ 批准日期： 2001年10月14日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章：广东省人事厅 Issued by _____</p> <p>签发日期： 2002 年 03 月 05 日 Issued on _____</p> 

张玉洁注册造价工程师



张玉洁高级工程师



### 张玉洁-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

姓名	张玉洁				
证件类型	居民身份证	证件号码	642221*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

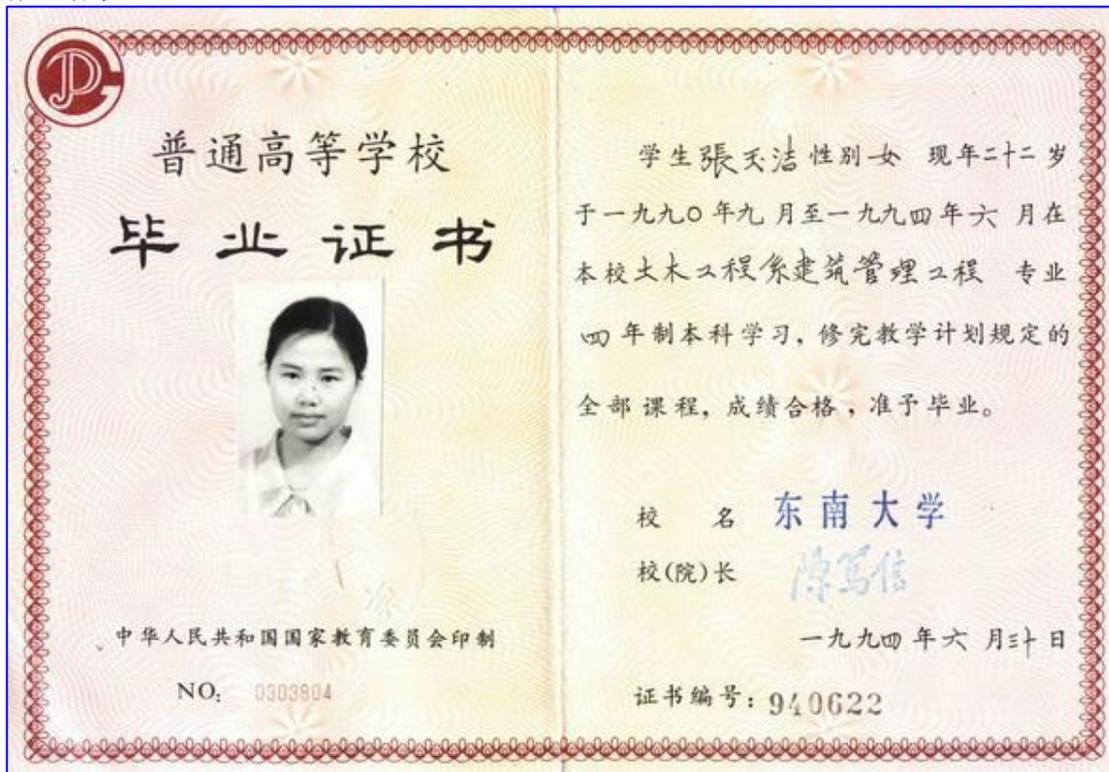
**一级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建造11234400021561 注册编号：B11234400021561  
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2027年04月17日

暂无证书变更记录

### 张玉洁毕业证



普通高等学校  
毕业证书

学生張玉洁 性别女 现年二十二岁  
于一九九〇年九月至一九九四年六月在  
本校土木工程系建筑管理工程专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 东南大学  
校(院)长 陈写信  
一九九四年六月三十日

中华人民共和国国家教育委员会印制  
NO: 0303904  
证书编号: 940622

张玉洁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉洁 社保电脑号：1715429 身份证号码：642221197206260023 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0			8679.8	3062.42			521.86		107.76		387.04		132.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddeb1445i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 6、 安装技术人员-郑青

### 郑青执业资格证书



### 郑青注册造价工程师



郑青高级工程师

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：郑青  
性 别：男  
出生年月：1982年02月11日  
资格名称：高级工程师  
专业名称：技术开发  
取得资格时间：2019年12月08日  
评委会名称：浙江省信息技术工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：330722198202117119  
证书编号：G3300312552  
查 询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))  
在线验证码：80T47PVV



发证时间：2020年01月22日



### 郑青-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**郑青**

证件类型	居民身份证	证件号码	330722*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号: 建[造]14204400004291 注册编号: A14204400004291  
位: 伙)

注册专业: 安装 有效期: 2024年12月23日

### 郑青硕士研究生毕业证书



## 郑青社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑青 社保电话号：617470473 身份证号码：330722198202117119 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0				1946.87	649.03			521.86		107.76	387.04	132.16	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcddeb35296）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



7、 土建技术人员-陈全军

陈全军执业资格证书

 <p>职称考试(2004)</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: <u>陈全军</u> Full Name _____</p> <p>性别: _____ Sex _____</p> <p>出生年月: _____ Date of Birth _____</p> <p>专业类别: _____ Professional Type _____</p> <p>批准日期: <u>二00四年十月</u> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: <u>二00五年十月二十日</u> Issued on _____</p>
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. <u>0061121</u></p>

陈全军注册造价工程师

521



姓名：陈全军  
身份证号码：150103196609021018  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]11064400018997  
初始注册日期：2007年01月10日

颁发机关盖章：  
发证日期：2022年12月14日

陈全军高级工程师

内蒙古自治区  
人事厅制

Made by the Personnel Department  
of Inner Mongolia Autonomous Region



持证人签名  
Signature of the bearer

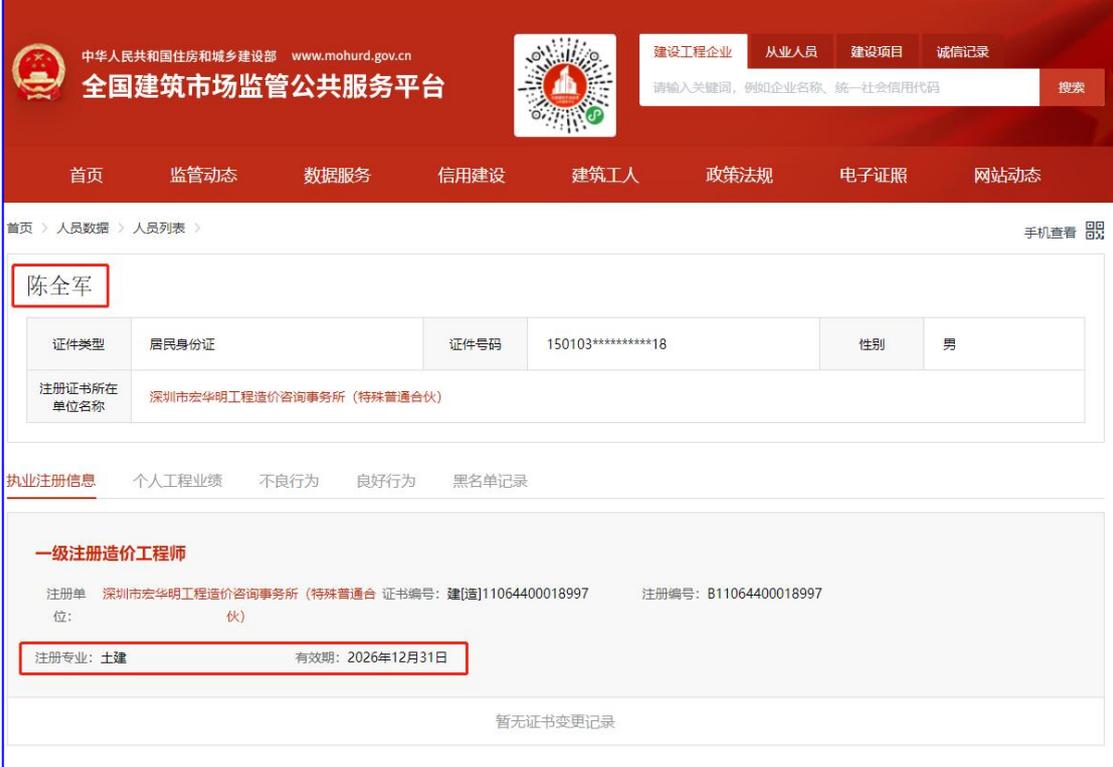
姓名	陈全军	专业名称	经济
Full Name		Speciality	
性别	男	资格级别	高级
Sex		Status and rank	
出生年月	1966/09	资格名称	高级经济师
Date of Birth		Qualification Level	
		授予时间	2005/12/31
		Conferment Date	

此证适用于非公有制单位

发证单位	呼和浩特市人事局
Administration Unit	
证书编号	050130094
Certificate No.	
主管部门	
Conferred by	



### 陈全军-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**陈全军**

证件类型	居民身份证	证件号码	150103*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11064400018997 注册编号：B11064400018997  
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

### 陈全军毕业证书



陈全军社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈全军 社保电脑号：808728893 身份证号码：150103196609021018 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0				1946.87	649.03			521.86			107.76	387.04	132.16

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddeb38dff ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



### 8、 土建技术人员-杨国利

#### 杨国利执业资格证



杨国利注册造价工程师

258

	姓 名： <u>杨国利</u>
	身 份 证 号 码： <u>410781198209242668</u>
	性 别： <u>女</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳市宏华明工程造价 咨询事务所（特殊普通 合伙）</u>

证 书 编 号： <u>建[造]11154400027949</u>	颁 发 机 关 盖 章： 
初 始 注 册 日 期： <u>2016</u> 年 <u>01</u> 月 <u>14</u> 日	发 证 日 期： <u>2023</u> <u>标准定额司</u> <u>11</u> 日

杨国利高级工程师

**广东省职称证书**

姓 名：杨国利  
身份证号：410781198209242668

职称名称：高级工程师  
专 业：工程造价  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070859  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 杨国利-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 器

杨国利

证件类型	居民身份证	证件号码	410781*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合 证书编号: 建[造]11154400027949 注册编号/执业印章号: B11154400027949  
位: 伙)

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (4) ▾

### 杨国利毕业证



硕士研究生  
毕业证书

研究生 杨国利 性别 女, 一九八二年 九 月 二十四日生, 于  
二〇〇四年 九 月至二〇〇六年 六 月在 水工结构工程  
专业学习, 学制二 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,  
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位:  校(院、所)长: 

证书编号: 104861200602005834 二〇〇六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 杨国利社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨国利 社保电脑号：80420133 身份证号码：410781198209242668 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0				8679.8	3062.42			521.86			107.76	387.04	132.16

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcddeb2b7aa）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60021680  
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 9、 土建技术人员-罗小玲

### 罗小玲执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0099790</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： 09234342305430587 File No. :</p>	<p>姓名： 罗小玲 Full Name _____</p> <p>性别： 女 Sex _____</p> <p>出生年月： 1970年8月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别： 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期： 2009年10月25日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by _____</p> <p>签发日期： 2010 年 3 月 31 日 Issued on _____</p> 

罗小玲注册造价工程师

143

	姓名:	罗小玲
	身份证号码:	430422197008020623
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

证书编号:	建[造]11114400028423	颁发机关盖章:	
初始注册日期:	2011 年 07 月 20 日	发证日期:	2023 年 07 月 19 日

罗小玲高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：罗小玲  
身份证号：430422197008020623



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070707

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 罗小玲-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗小玲

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11114400028423 注册编号/执业印章号：B11114400028423  
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

### 罗小玲毕业证



湖南大学  
HUNAN UNIVERSITY  
毕业证书

学生罗小玲，性别女，1970年8月2日生，于2013年3月至2015年6月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长：赵跃宇

二〇一五年六月三十日

证书编号：No. C00183903 电子注册编号：105325201505001722



10、 土建技术人员-刘雪梅

刘雪梅执业资格证



刘雪梅一级造价工程师

	姓名： <u>刘雪梅</u>
	身份证号码： <u>431021198310220068</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11224400014556</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	发证日期： <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>16</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：  注册受理机关 公章 2023年10月7日	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日		注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

### 刘雪梅-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘雪梅

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11224400014556 注册编号/执业印章号：B11224400014556  
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2026年06月15日

### 刘雪梅毕业证



高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓 名：刘雪梅  
身份证号：431021198310220068  
证书编号：65430101033206661

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇〇五年六月三十日

长沙理工大学  
高等院校  
二〇〇五年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

481004

No.05 01196630

刘雪梅职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：刘雪梅	
身份证号：431021198310220068	
职称名称：高级工程师	
专业：工程造价	
级别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月22日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001131549	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

刘雪梅社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雪梅 社保电脑号：613732148 身份证号码：431021198310220068 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.61	1662.38			415.66		80.7	238.36		68.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddf03b2b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



### 11、 土建技术人员-杨俊

#### 杨俊执业资格证



#### 杨俊注册造价工程师



### 杨俊-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**杨俊**

证件类型	居民身份证	证件号码	522630*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11194400024347 注册编号/执业印章号：B11194400024347  
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2027年08月20日

杨俊工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：杨俊 身份证号：522630198912280211</p> <p>职称名称：高级工程师 专 业：工程造价 级 别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2023年04月22日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2303001129999 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年07月13日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

杨俊毕业证及学位证书



杨俊社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨俊 社保电脑号：635927606 身份证号码：522630198912280211 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0				8679.8	3062.42			521.86			107.76	387.04	132.16

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcddeb148b7）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9.单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60021680  
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 12、 安装技术人员-高杰

### 高杰执业资格证书



### 高杰注册造价工程师



### 高杰-全国建筑市场监管公共服务平台查询



The screenshot shows the query results for Gaojie on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page includes a search bar at the top with filters for 'Construction Enterprises', 'Personnel', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. The search results for Gaojie are as follows:

证件类型	居民身份证	证件号码	429004*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

Below the search results, there are tabs for '执业注册信息', '个人工程业绩', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'. The '执业注册信息' tab is selected, showing the following details:

**一级注册造价工程师**

注册单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 伙） 证书编号: 建[造]14214400005719 注册编号: A14214400005719

注册专业: 安装 有效期: 2025年06月15日

高杰工程师证书

# 广东省职称证书

姓 名：高杰  
身份证号：429004198905291155



职称名称：工程师  
专 业：工程造价  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070741  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高杰毕业证书



## 高杰社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高杰 社保电脑号：632778188 身份证号码：429004198905291155 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0				1946.87	649.03			521.86			107.76	387.04	132.16

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcddeb29168）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



13、 土建技术人员-李艳

李艳执业资格证书





李艳毕业证



## 李艳社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李艳 社保电脑号：604658993 身份证号码：320311197810181221 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			8679.8	3062.42			521.86		107.76	387.01	132.16		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcddeb36c7a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



14、 安装技术人员-朱志强

朱志强执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p style="text-align: right;"><b>证章已领</b></p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : <b>0075522</b></p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : <b>05234442304444323</b></p>	<p>姓名： Full Name <u>朱志强</u></p> <p>性别： Sex <u>男</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1972年04月</u></p> <p>专业类别： Professional Type <u>安 装</u></p> <p>批准日期： Approval Date <u>2005年10月16日</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： Issued on <u>2006年01月10日</u></p>

朱志强注册造价工程师

432



姓名：朱志强  
身份证号码：36242919720407001X  
性别：男  
专业：安装工程  
聘用单位：深圳市宏华明工程造价  
咨询事务所（特殊普通合  
伙）

证书编号：建[造]14064400019086  
颁发机关盖章：  
初始注册日期：2006 年 09 月 04 日  
发证日期：2022 年 11 月 14 日

朱志强职称证



朱志强 于 2017 年  
12 月，经 广东省有色金  
属工程技术工程师资格  
评审委员会评审通过，  
具备 电气自动化工程师  
资格。特发此证

发证机关：  
2018 年 01 月 01 日

广东省专业技术资格  
专用章  
180011041208 号  
中职证字第 号

### 朱志强-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**朱志强**

证件类型	居民身份证	证件号码	362429*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

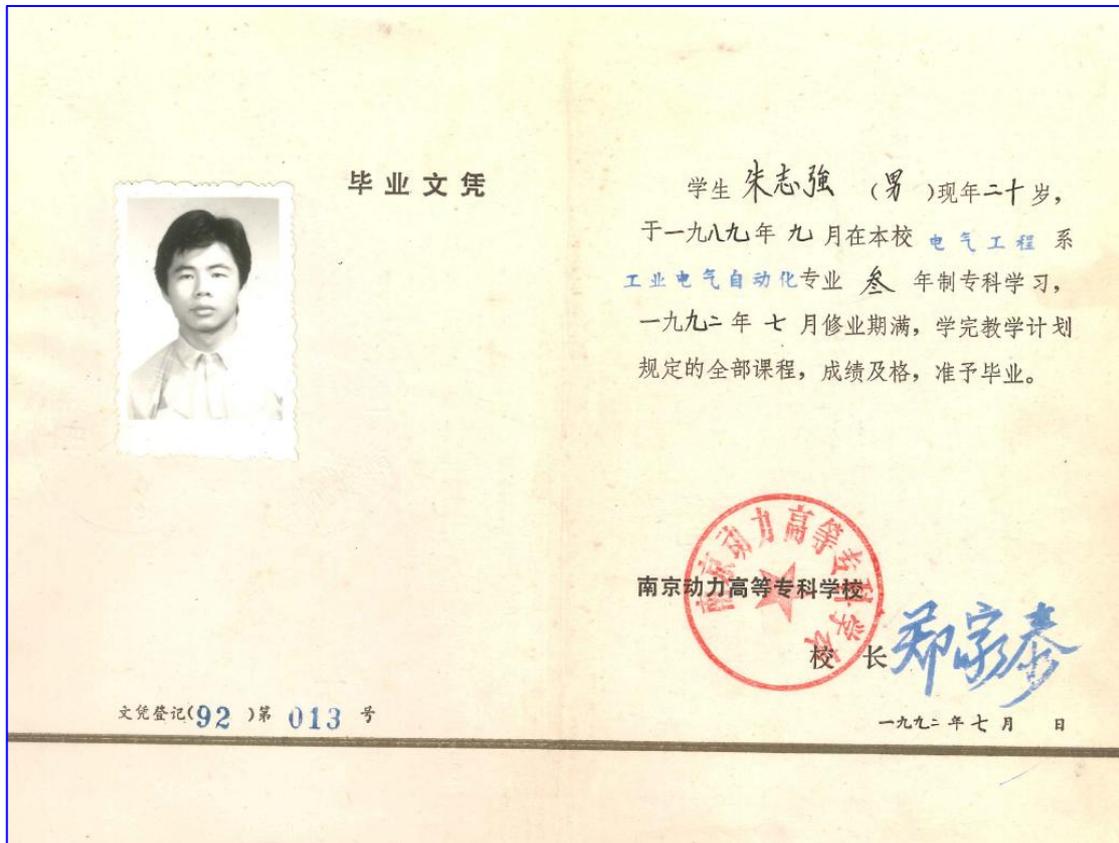
**一级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]14064400019086 注册编号：B14064400019086  
位： 伙)

注册专业：安装 有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

### 朱志强毕业证书



毕业文凭

学生朱志强（男）现年二十岁，于一九八九年九月在本校电气工程系工业电气自动化专业叁年制专科学习，一九九二年七月修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

南京动力高等专科学校  
校长 郑家泰

文凭登记(92)第 013 号 一九九二年七月 日

## 朱志强社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱志强 社保电脑号：2546816 身份证号码：36242919720407001X 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计			33700.0	17600.0				12380.0	4400.0			1100.0				998.24	284.96

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcddeb30624）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60021680  
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



15、 土建技术人员-阎向阳

阎向阳执业资格证



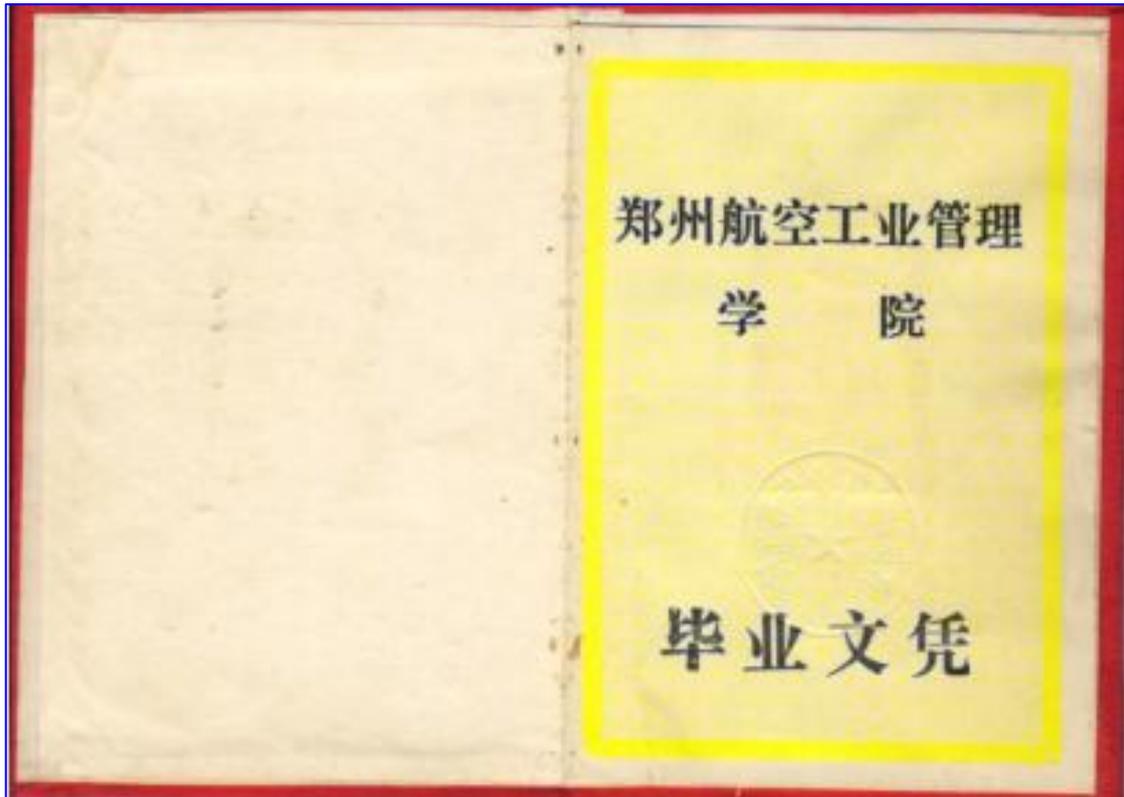
### 阎向阳注册造价工程师



### 阎向阳-全国建筑市场监管公共服务平台查询



阎向阳毕业证书



## 阎向阳社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阎向阳 社保电话号：2817687 身份证号码：410305196912020576 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0				8679.8	3062.42			521.86			107.76	387.04	132.16

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcddeb2f531）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60021680  
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



16、 土建技术人员-张琴

张琴执业资格证



张琴注册造价工程师



### 张琴-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**张琴**

证件类型	居民身份证	证件号码	362330*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11214400008685 注册编号：A11214400008685  
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2025年09月21日

### 张琴毕业证



普通高等学校

**毕业证书**

学生 张琴 性别 女，一九九一年八月三十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校工程管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华东交通大学

校（院）长：  雷晓燕

证书编号：104041201305000695 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

张琴社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琴 社保电脑号：636726993 身份证号码：362330199108301147 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0			8679.8	3062.42			521.86		107.76	387.04	132.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddeb30970 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



17、 土建技术人员-杜叶松

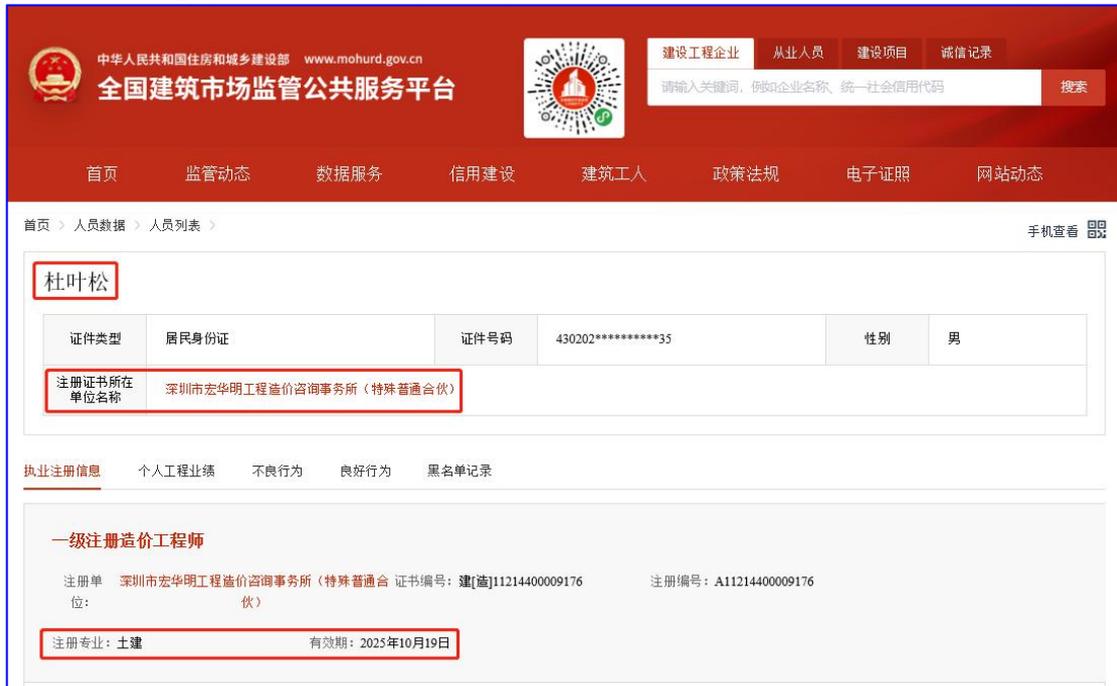
杜叶松执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0120415</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 12234442309442775</p>	<p>姓名： Full Name 杜叶松</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1982年08月</p> <p>专业类别： Professional Type 土 建</p> <p>批准日期： Approval Date 2012年10月21日</p> <p>签发单位盖章 Issued by</p>  <p>签发日期：2013年02月06日 Issued on</p>

### 杜叶松注册造价工程师



### 杜叶松-全国建筑市场监管公共服务平台查询



杜叶松毕业证



## 杜叶松社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜叶松 社保电脑号：628914853 身份证号码：430202198208203035 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0			8679.8	3062.42			521.86		107.76	387.04	132.16		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcddeb28724）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



18、 安装技术人员-罗文娟

罗文娟执业资格证书



罗文娟注册造价工程师



### 罗文娟-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗文娟

证件类型	居民身份证	证件号码	362203*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]14214400006720 注册编号：A14214400006720  
位： 伙)

注册专业：安装 有效期：2025年07月15日

### 罗文娟毕业证



## 罗文娟社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文娟 社保电脑号：617952134 身份证号码：362203198808066169 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0			8679.8	3062.42			521.86		107.76	387.04	132.16		

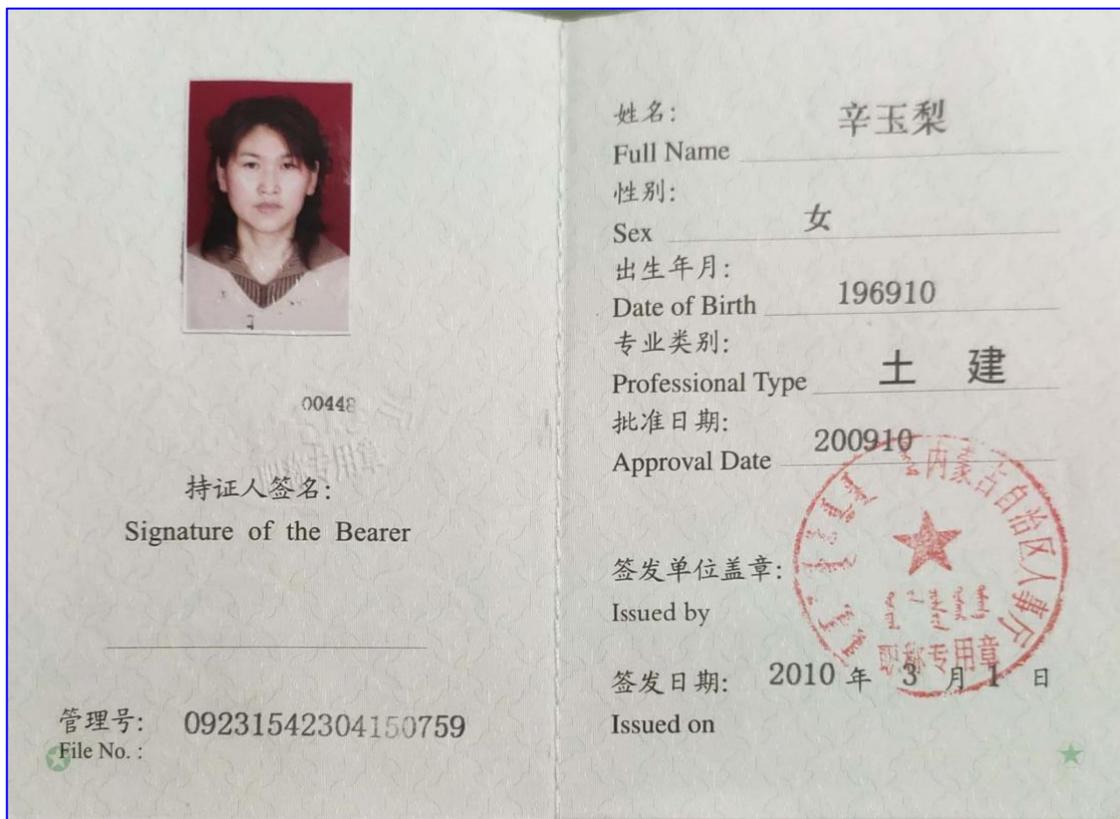
## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddeb31022 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

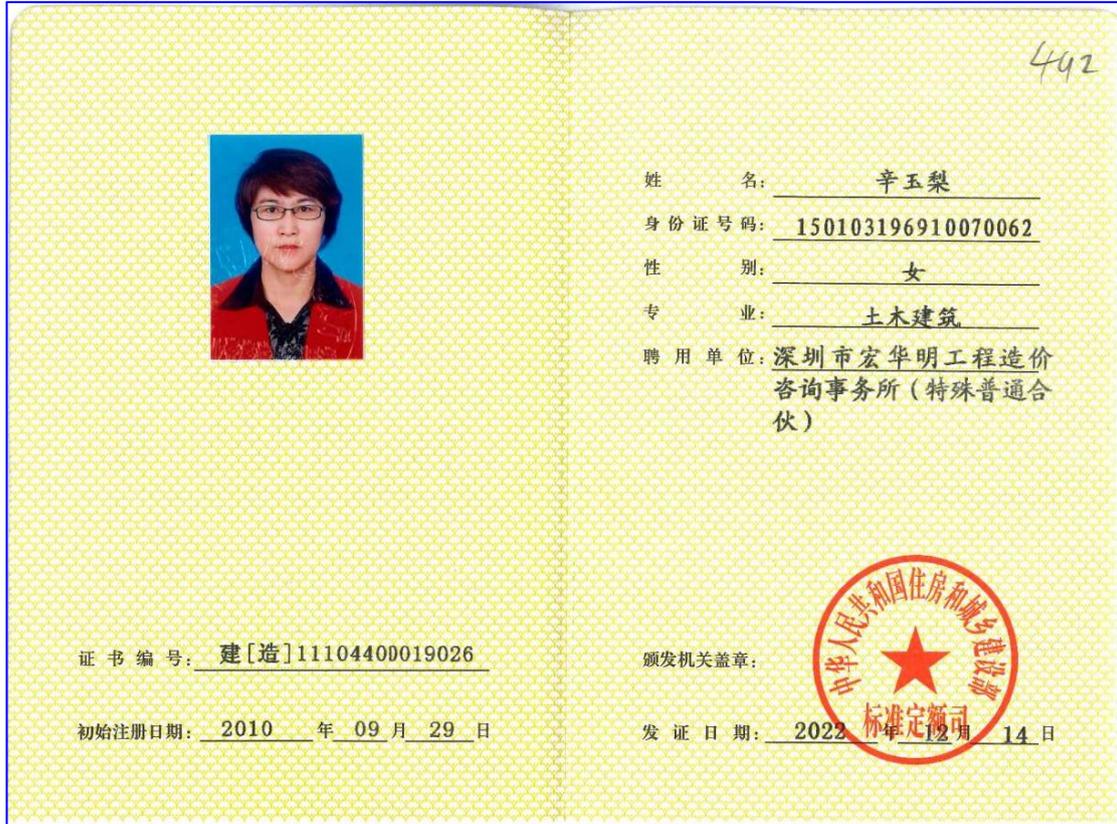


### 19、 土建技术人员-辛玉梨

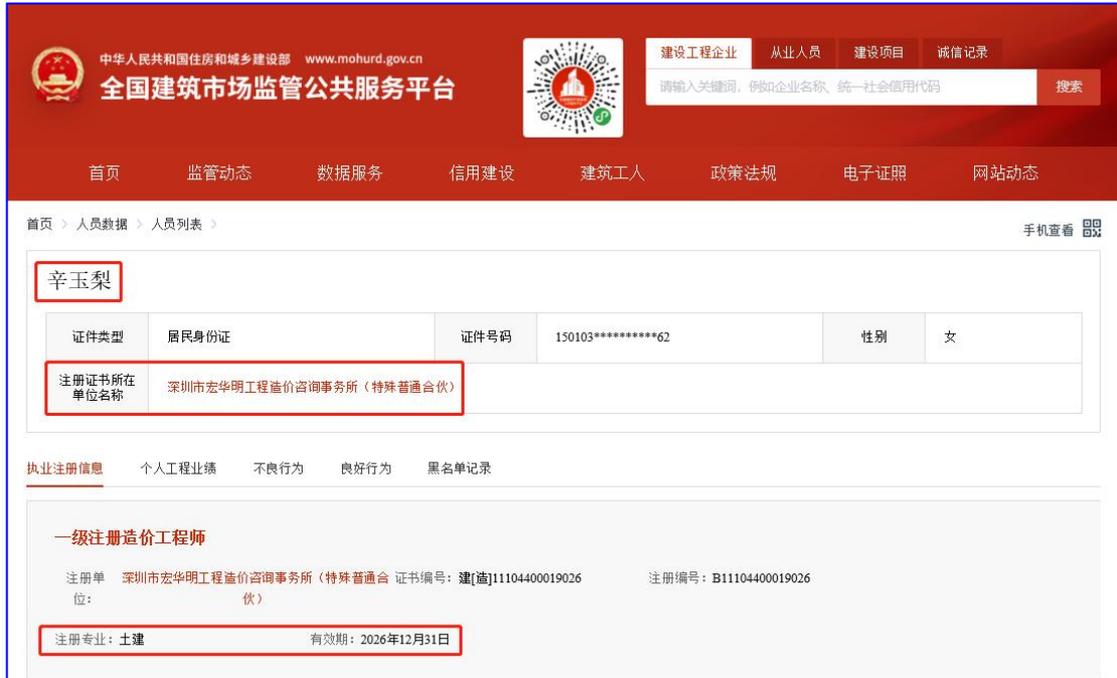
#### 辛玉梨执业资格证



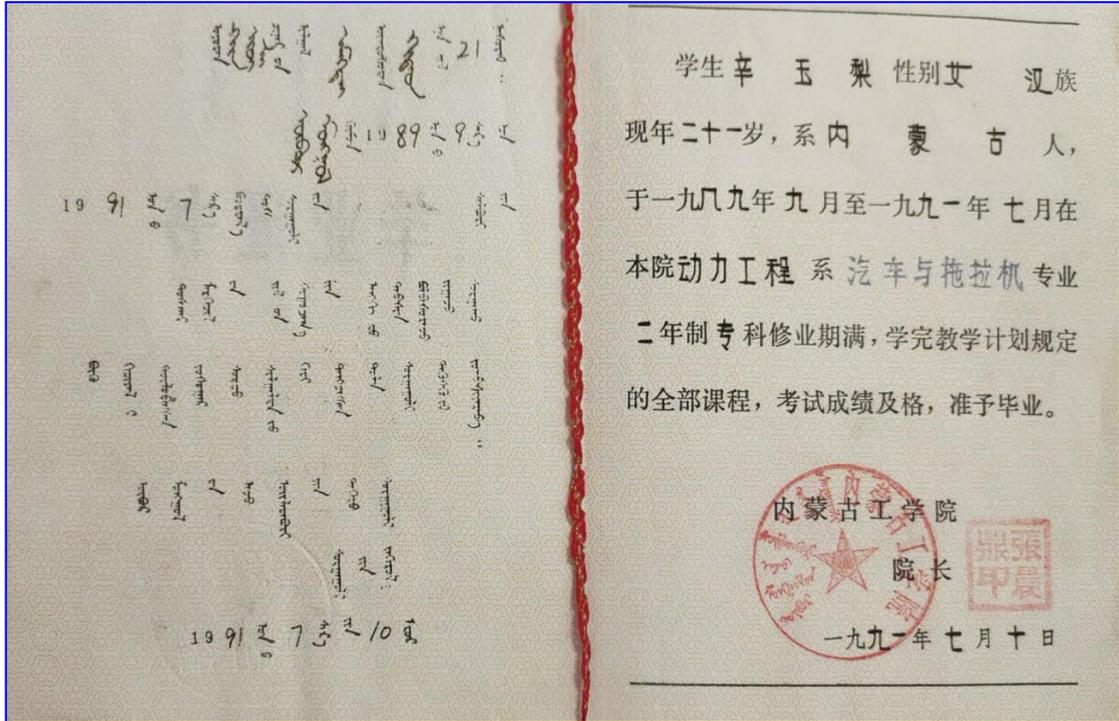
### 辛玉梨注册造价工程师



### 辛玉梨-全国建筑市场监管公共服务平台查询



辛玉梨毕业证



辛玉梨社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛玉梨 社保电脑号：808732896 身份证号码：150103196910070062 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0				1946.87	649.03			521.86		107.76	387.04	132.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddeb38029 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



20、水利技术人员-陈开林  
陈开林职称证



陈开林执业资格证书





 **全国水利工程造价工程师资格证书**



姓 名：陈开林

身份证号：360102196805176378

证书编号：ZJG2013350409

当前状态：资格正常 未执业

本证书由中国水利工程协会批准颁发，表明持证人具备全国水利工程造价工程师资格。  
此证书信息来自数据库，数据信息可能发生变更，证书须通过网络验证后方为有效。  
网络验证的唯一合法网站为：中国水利工程协会网（WWW.CWEUN.ORG）。

签发单位：

更新日期：2013年11月12日



陈开林水利工程造价工程师



中华人民共和国一级造价工程师注册证书

姓名：陈开林

性别：男

身份证件号码：360102196805176378

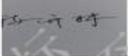
专业：水利工程

聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]13221151015792

有效期：2022年5月19日至2026年5月18日



个人签名：

发证日期：2022年5月19日

中华人民共和国水利部  
一级造价工程师（水利工程）  
注册专用章

### 水利部政务服务平台查询截图



中华人民共和国水利部  
Ministry of Water Resources of the People's Republic of China

2024年6月19日 星期三

国家政务服务平台 水利部网站 水利办小程序 无障碍阅读

全国一体化在线政务服务平台  
水利办 水利部政务服务平台

网上办 掌上办 一次办

首页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置: 首页 >> 造价查询服务

姓名: 陈开林 身份证件号码: 36010219680517637E 注册证书编号: 证书状态: 正常

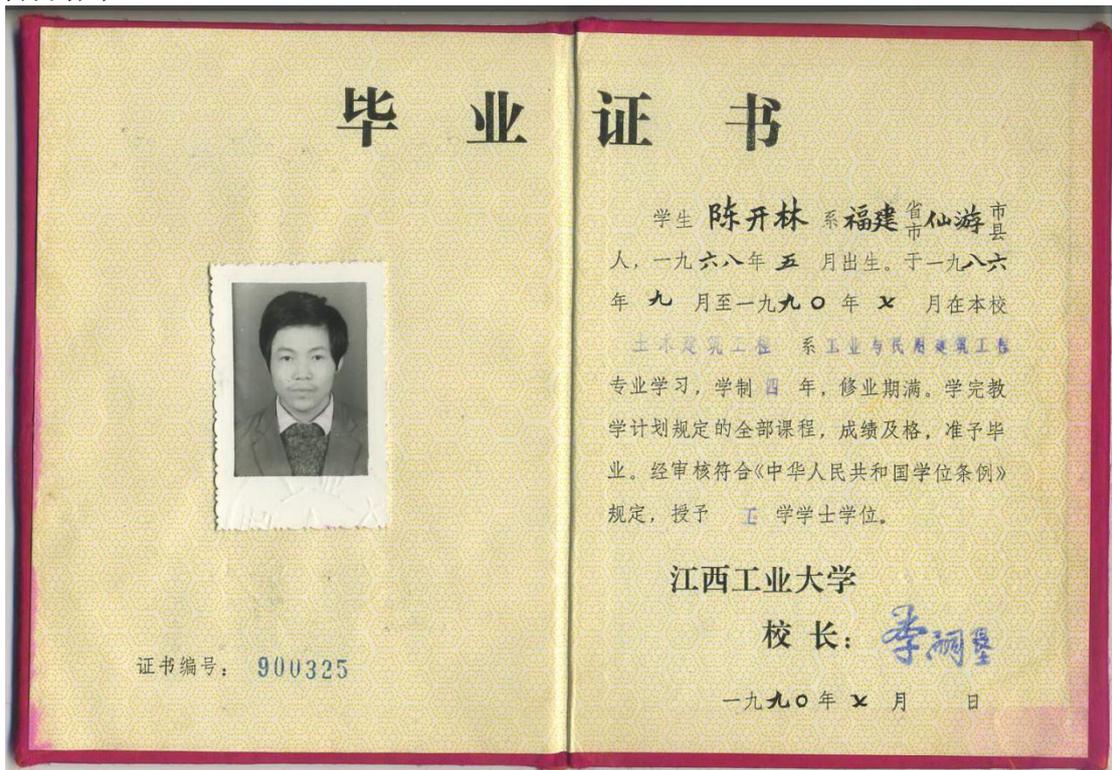
验证码: rwbc

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态
1	陈开林	360102*****6378	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	13221151015792	2022-05-19	2026-05-18	正常

京ICP备14010557号 主办单位: 水利部行政审批受理中心 网站联系电话: 010-63208000  
政府网站标识码: bm20000001 京公网安备11040102700040号

政府网站 找错

### 陈开林毕业证



## 陈开林社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈开林 社保电脑号：810394685 身份证号码：360102196805176378 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			1849.74	616.65			489.48					127.44	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fdedfefelr）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 21、 土建技术人员-孔瑞

### 孔瑞执业资格证书



### 孔瑞注册造价工程师



### 孔瑞-全国建筑市场监管公共服务平台查询



孔瑞毕业证

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
<p>学生 孔瑞 性别 男，一九八〇年三月二十日生，于二〇〇八年二月至二〇一一年一月在本校 工商管理 专业 函授 学习，修完 专科起点升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：	 南京财经大学	校（院）长： 
批准文号：	85教高三字003号	
证书编号：	103275201105001018	二〇一一年一月十日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		

## 孔瑞社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔瑞 社保电话号：809399000 身份证号码：37088119800320401X 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0				1946.87	649.03			521.86			107.76	137.04	132.16

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddeb3004j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 22、 安装技术人员-张晓娟

### 张晓娟执业资格证书



### 张晓娟一级注册造价工程师



### 张晓娟毕业证书



### 张晓娟-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 > 人员列表 > 手机查看

姓名	张晓娟		
证件类型	居民身份证	证件号码	152601*****28
性别	女		
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)		

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单 注册单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 证书编号: 建[造]14224400015487 注册编号/执业印章号: B14224400015487

注册专业: 安装 有效期至: 2026年07月03日

查看证书变更记录(1)

## 张晓娟社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓娟 社保电脑号：808165481 身份证号码：152601199001173128 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0				1946.87	649.03			521.86			387.04	132.16	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcddefcf0f8）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



### 23、 土建技术人员-史会波

#### 史会波执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0101352</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： 10233742309371378 File No. :</p>	<p>姓名： 史会波 Full Name _____</p> <p>性别： 男 Sex _____</p> <p>出生年月： 1981、05 Date of Birth _____</p> <p>专业类别： 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期： 2010年10月24日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by _____</p> <p>签发日期： 2011 年 01 月 24 日 Issued on _____</p> 

### 史会波一级注册造价工程师



### 史会波-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

史会波

证件类型	居民身份证	证件号码	132331*****75	性别	男
------	-------	------	---------------	----	---

注册证书所在单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]11114400028320 注册编号/执业印章号：B11114400028320

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录 (7)

史会波毕业证



史会波社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史会波 社保电脑号：809399165 身份证号码：132331198105252975 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	619.03		521.86			107.76		387.01	132.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddeb3a466 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 24、 安装技术人员-林玲

### 林玲执业资格证书



### 林玲一级注册造价工程师



### 林玲-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林玲

证件类型	居民身份证	证件号码	321322*****07	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]14224400017261 注册编号：B14224400017261  
位： 伙)

注册专业：安装 有效期：2026年09月20日

暂无证书变更记录

### 林玲毕业证



北京理工大学

**毕业证书**

学生 林玲 性别女， 1979 年 12 月 06 日生，于 二〇〇五年 二月 至 二〇〇八年 一月在本校 工商管理 专业 网络教育 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校 长： 胡白岩

批准文号：教高厅(2000)8号  
证书编号：100077200805000661 二〇〇八年 一月 十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 北京理工大学监制

林玲社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林玲 社保电脑号：600977839 身份证号码：321322197912062207 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			10493.71	5465.12			8679.8	3062.42			539.77			118.84		140.06	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddeb35ca5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



25、 土建技术人员-彭承清

彭承清执业资格证书



彭承清一级注册造价工程师



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
			彭承清
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022 11 3 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
	彭承清		彭承清
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022 11 3 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022 11 3 日

tps://210.12.219.74/register/registerCert.mdo?processTipPrint

### 彭承清-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**彭承清**

证件类型	居民身份证	证件号码	430322*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单 位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 伙） 证书编号： 建[造]11224400016108 注册编号/执业印章号： B11224400016108

注册专业： 土建 有效期： 2026年07月24日

彭承清毕业证书



## 彭承清社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭承清 社保电脑号：628702387 身份证号码：430322197307278127 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38								
合计			9143.61	5084.0				1946.87	649.03			489.48				168.16	127.44

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcddefd52bd）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



26、 土建技术人员-曾剑华

曾剑华执业资格证



曾剑华一级注册造价工程师

16)



姓名：曾剑华

身份证号码：360722198811302112

性别：男

专 业：土木建筑

聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]11234400026043

颁发机关盖章：

初始注册日期：2023 年 10 月 16 日

发证日期：2023 年 10 月 16 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： <u>曾剑华</u></p> <p></p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

### 曾剑华-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾剑华

证件类型	居民身份证	证件号码	360722*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]11234400026043 注册编号/执业印章号：B11234400026043  
位： 位：

注册专业：土建 有效期：2027年10月15日

### 曾剑华毕业证书



普通高等学校

**毕业证书**

学生 曾剑华 性别 男，一九八八年十一月三十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价金融学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西财经大学

校（院）长：甘筱青

证书编号：118431201305006152

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 曾剑华社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾剑华 社保电话号：636571981 身份证号码：360722198811302112 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			8679.8	3062.42			521.86						

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcddeb3222z）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



27、 土建技术人员-黄森烁

黄森烁执业资格证



### 黄森烁一级造价工程师



### 黄森烁-全国建筑市场监管公共服务平台查询



黄森烁毕业证



## 黄森烁社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄森烁 社保电脑号：805734006 身份证号码：440582199208206652 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0				1946.87	649.03			521.86			387.04	132.16	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcdedfff393）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



28、 土建技术人员-赵鑫伟  
赵鑫伟执业资格证



赵鑫伟一级造价工程师



赵鑫伟-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵鑫伟

证件类型	居民身份证	证件号码	430321*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11234400024735 注册编号/执业印章号：B11234400024735  
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2027年08月15日

赵鑫伟毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 赵鑫伟 性别男，一九九二年 三月 十八 日生，于二〇一〇年 九月至二〇一三年 六月在本校 建筑工程技术 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 130441201306003058），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：王运政

补证号：1304420170022 二〇一七 年 十 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

赵鑫伟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵鑫伟 社保电脑号：642864688 身份证号码：430321199203187450 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8009.11	4140.0				6268.6	2284.62			462.86			96.76		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcdff01f7e9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



29、 安装技术人员-李如意

李如意执业资格证书



李如意一级造价工程师注册证书

	姓名： <u>李如意</u>
	身份证号码： <u>41132919950607251X</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>安装工程</u>
	聘用单位： <u>深圳市宏华明工程造价 咨询事务所（特殊普通 合伙）</u>
证书编号： <u>建[造]14244400032739</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2024</u> 年 <u>07</u> 月 <u>03</u> 日	发证日期： <u>2024</u> <u>标准定额司</u> <u>3</u> 日

### 李如意-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**李如意**

证件类型	居民身份证	证件号码	411329*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]14244400032739 注册编号/执业印章号：B14244400032739  
位： 伙)

注册专业：安装 有效期：2028年07月02日

### 李如意毕业证



普通高等学校

# 毕业证书

学生 **李如意** 性别 **男**，一九九五年 六月 七日生，于二〇一三年 九月 至二〇一六年 七月 在本校 **建筑工程管理** 专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南城建学院**

校（院）长：**王会东**

证书编号：117651201606005059

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

李如意社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李如意 社保电话号：646480412 身份证号码：41132919950607251X 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0				1946.87	649.03			521.86				132.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddeb2a570 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

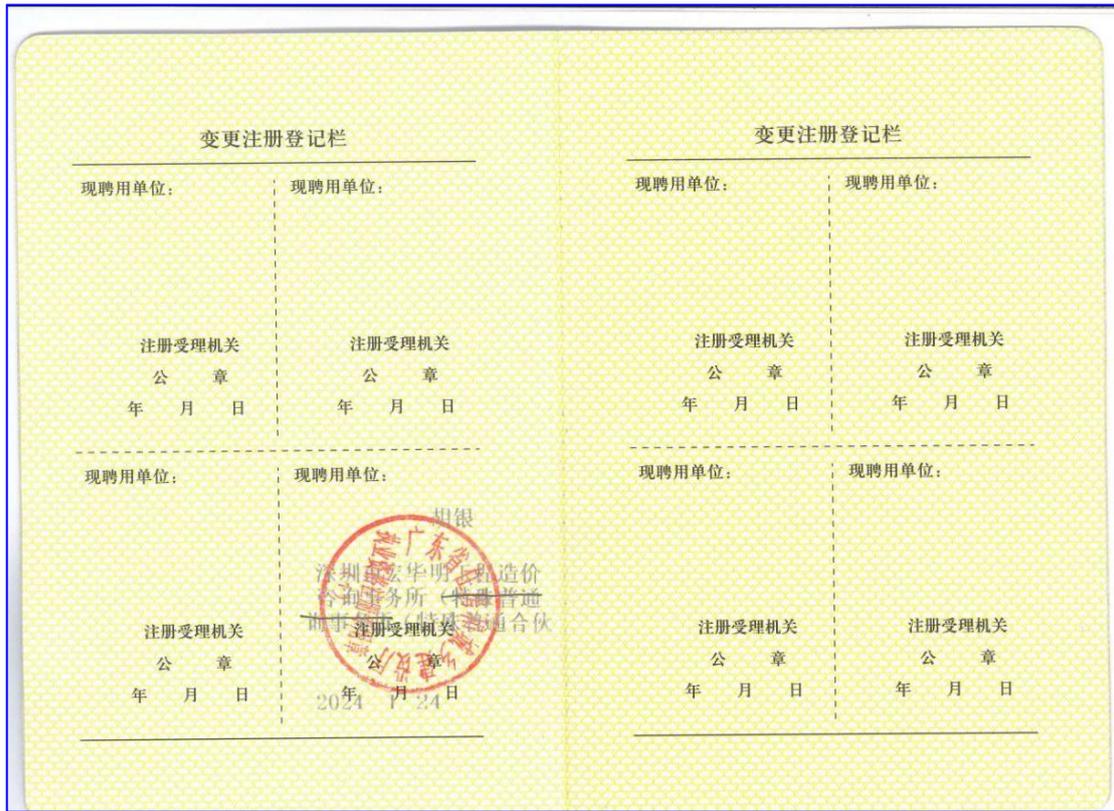


30、 土建技术人员-胡银  
胡银执业资格证



胡银一级造价工程师





胡银-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**胡银**

证件类型	居民身份证	证件号码	421121*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单 位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 伙） 证书编号： 建[造]11214400006294 注册编号/执业印章号： B11214400006294

注册专业： 土建 有效期： 2025年07月07日

胡银毕业证



## 胡银社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡银 社保电脑号：647121551 身份证号码：421121199106142064 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60021680	2360.0	*354.0	*188.8	1	7778	*482.24	*155.56	1	2360	*11.8	2360	*3.3	2360	*16.52	*7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6947.11	3573.6			4821.88	1817.94			427.46		84.7	254.88		75.52	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcddf078276）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



31、 安装技术人员-向银绒  
向银绒毕业证



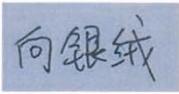
### 向银绒执业资格证书



### 向银绒-全国建筑市场监管公共服务平台查询



向银绒二级造价工程师注册证书

	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>	
<p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名:	向银绒
性 别:	女
出 生 日 期:	1988年02月05日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]24244400016463
有 效 期:	2024年08月09日-2028年08月08日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名:	向银绒
签名日期:	2024.8.9
	
发证日期: 2024年08月09日	

向银绒职称证书

## 广东省职称证书

姓 名：向银绒  
身份证号：430822198802059046

职称名称：工程师  
专 业：工程造价  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023624  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

向银绒社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向银绒 社保电脑号：632963116 身份证号码：430822198802059046 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0				8679.8	3062.42			521.86				387.04	132.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915feddf127ed8）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



32、 土建技术人员-刘春保

刘春保执业资格证书



刘春保二级造价工程师注册证书



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：刘春保



性 别：男

出生日期：1985-12-20

证书编号：建[造]21214400001457

执业印章号：A21214400001457

聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-08-18至2025-08-17)



个人签名：刘春保

签名日期：2021年8月18日

住房和城乡建设厅

签发日期：2021年8月18日



### 刘春保-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘春保

证件类型	居民身份证	证件号码	360430*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]21214400001457 注册编号：A21214400001457  
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2025年08月17日

暂无证书变更记录

### 刘春保毕业证



上海市成人高等教育  
**毕业证书**

学生 刘春保 性别男，一九八五年十二月二十日生，于二〇〇五年三月至二〇一〇年七月在本校（院）土木工程（建筑工程）专业函授学习，修完 5.5年制本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 晏钢

学校（院）： 同济大学

证书序列号： NO.50108237  
证书编号： 102475201005002701

二〇一〇年 七月 一日

刘春保职称证书

# 广东省职称证书

姓名：刘春保  
身份证号：360430198512201710



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026507

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 刘春保社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘春保 社保电话号：630692952 身份证号码：360430198512201710 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0			8679.8	3062.42			521.86		107.76	387.04		132.16	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcddeb330ae）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



### 33、 土建技术人员-邱景耀

#### 邱景耀执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	邱景耀
	证件号码:	440823199206125935
	性别:	男
	出生年月:	1992年06月
	专业:	土木建筑工程
	批准日期:	2020年12月27日
	管理号:	2020985445499851440201005348

邱景耀二级造价工程师注册证书



### 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：邱景耀	
性 别：男	
出生日期：1992-06-12	
证书编号：建[造]21214400003200	
执业印章号：A21214400003200	
聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
注册专业：土木建筑工程（有效期：2021-12-30至2025-12-29）	

  
个人签名：邱景耀  
签名日期：2021年12月30日

  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2021年12月30日  
执业资格注册专用章

### 邱景耀-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**邱景耀**

证件类型	居民身份证	证件号码	440823*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建造[2]21214400003200 注册编号：A21214400003200  
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2025年12月29日

暂无证书变更记录

### 邱景耀毕业证



普通高等学校

**毕业证书**

学生 **邱景耀** 性别 **男**，一九九二年 六 月 十二 日生，于二〇一二年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 **工程管理** 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**东莞理工学院** 校（院）长：

证书编号：118191201605002892 二〇一六年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

邱景耀社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱景耀 社保电话号：64427939 身份证号码：440823199206125935 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0				1946.87	649.03			521.86		107.76	387.04	132.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddeb174c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

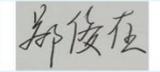


34、 土建技术人员-郑俊在

郑俊在执业资格证书



郑俊在二级造价工程师注册证书

	
<h3>中华人民共和国二级造价工程师注册证书</h3>	
姓 名：郑俊在	
性 别：男	
出生日期：1993-12-19	
证书编号：建[造]21224400006566	
执业印章号：A21224400006566	
聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
注册专业：土木建筑工程（有效期：2022-08-17至2026-08-16）	
	
个人签名：郑俊在	
签名日期：2022年8月17日	
	住房和城乡建设厅 签发日期：2022年8月17日

### 郑俊在-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 退出

**郑俊在**

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]21224400006566 注册编号：A21224400006566  
位： 位： 位： 位： 位： 位：

注册专业：土建 有效期：2026年08月16日

暂无证书变更记录

### 郑俊在毕业证



普通高等学校

**毕业证书**

学生 郑俊在 性别男，一九九三年十二月十九日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：胡礼军

证书编号：126681201905001377 二〇一九年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 郑俊在社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑俊在 社保电脑号：803085775 身份证号码：441581199312191774 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0			8679.8	3062.42			521.86		107.76	387.04	132.16		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddeb165fm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



35、 安装技术人员-蔡依纹

蔡依纹执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名:	蔡依纹
	证件号码:	441702199703041429
	性别:	女
	出生年月:	1997年03月
	专业:	安装工程
	批准日期:	2022年10月30日
	管理号:	2022985446269851440201001505

蔡依纹二级造价工程师注册证书



## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：蔡依纹

性 别：女

出生日期：1997-03-04

证书编号：建[造]24234400010261

执业印章号：A24234400010261

聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册专业：安装工程(有效期:2023-03-01至2027-02-28)



蔡依纹

个人签名：蔡依纹

签名日期：2023年3月1日



住房和城乡建设厅  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年3月1日  
执业资格注册专用章

### 蔡依纹-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**蔡依纹**

证件类型	居民身份证	证件号码	441702*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	证书编号	建[造]24234400010261	注册编号	A24234400010261
注册专业	安装	有效期	2027年02月28日		

暂无证书变更记录

### 蔡依纹毕业证



普通高等学校

**毕业证书**

学生 蔡依纹 性别女，一九九七年 三 月 四 日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程造价 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：胡礼军

证书编号：126681201905001378 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

蔡依纹职称证书

**广东省职称证书**

姓 名：蔡依纹  
身份证号：441702199703041429

职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年11月25日  
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007830  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年11月26日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

蔡依纹社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡依纹 社保电脑号：803085219 身份证号码：441702199703041429 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0			8679.8	3062.42			521.86			387.04		132.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdff17f365 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



36、 土建技术人员-庄永庆

庄永庆执业资格证书



庄永庆二级造价工程师注册证书



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓名：庄永庆

性别：男

出生日期：1997-01-23

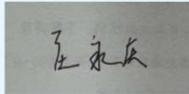


证书编号：建[造]21234400012893

执业印章号：A21234400012893

聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-09-12至2027-09-11）



个人签名：庄永庆

签名日期：2024年11月26日



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年09月12日

### 庄永庆-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > **庄永庆** 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****90	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]21234400012893 注册编号/执业印章号：A21234400012893  
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2027年09月11日

### 庄永庆毕业证



普通高等学校

# 毕业证书

学生 **庄永庆** 性别 **男**，一九九七年 一 月二十三日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一九年 七 月在本校 **工程造价** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院** 校（院）长：**黄士乾**

证书编号：108221201905001177 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

庄永庆职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓名：庄永庆 身份证号：445222199701230690</p> <p>职称名称：助理工程师 专业：工程造价 级别：助理级 取得方式：职称评审 通过时间：2022年02月18日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2203006070042 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2022年06月29日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

## 庄永庆社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄永庆 社保电号：650297094 身份证号码：445222199701230690 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7301.11	3762.4				5304.12	1973.5			439.26					82.6

## 备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddf090cc6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9.单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



37、 安装技术人员-饶阿明

饶阿明执业资格证书



饶阿明二级造价工程师注册证书



**中华人民共和国二级造价工程师注册证书**

姓 名：饶阿明

性 别：男

出生日期：2000-10-14

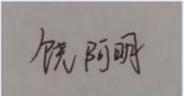
证书编号：建[造]24234400013261

执业印章号：A24234400013261

聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册专业：安装工程（有效期：2023-09-22至2027-09-21）



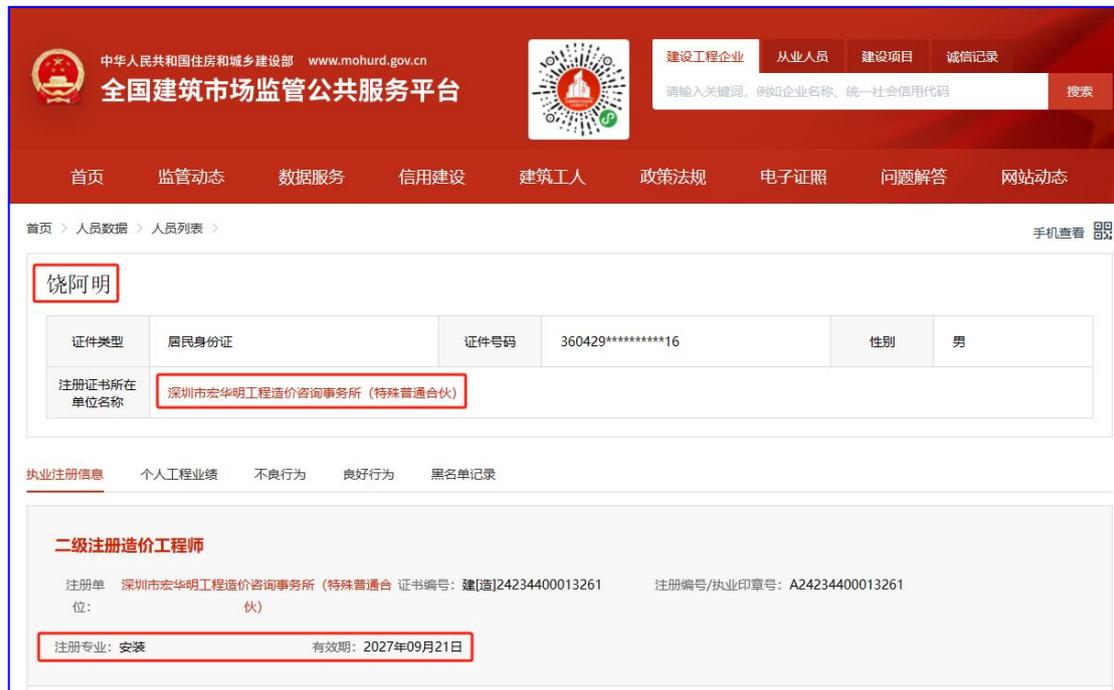


个人签名：饶阿明

签名日期：2024年11月26日

  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年09月22日

### 饶阿明-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

饶阿明

证件类型	居民身份证	证件号码	360429*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]24234400013261 注册编号/执业印章号：A24234400013261  
位： 伙）

注册专业：安装 有效期：2027年09月21日

### 饶阿明毕业证



## 饶阿明社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶阿明 社保电脑号：811556175 身份证号码：360429200010141716 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03		521.86			107.76	387.01		132.16	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddf0a49c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



### 38、 土建技术人员-张虎

#### 张虎执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名：	张虎
	证件号码：	441622199412282310
	性别：	男
	出生年月：	1994年12月
	专业：	土木工程
	批准日期：	2023年06月17日
	管理号：	2023985446309851440201001005

张虎二级造价工程师注册证书



**中华人民共和国二级造价工程师注册证书**

姓 名：张虎

性 别：男

出生日期：1994年12月28日

证书编号：建[造]21234400012892

执业印章号：A21234400012892

聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-09-12至2027-09-11）



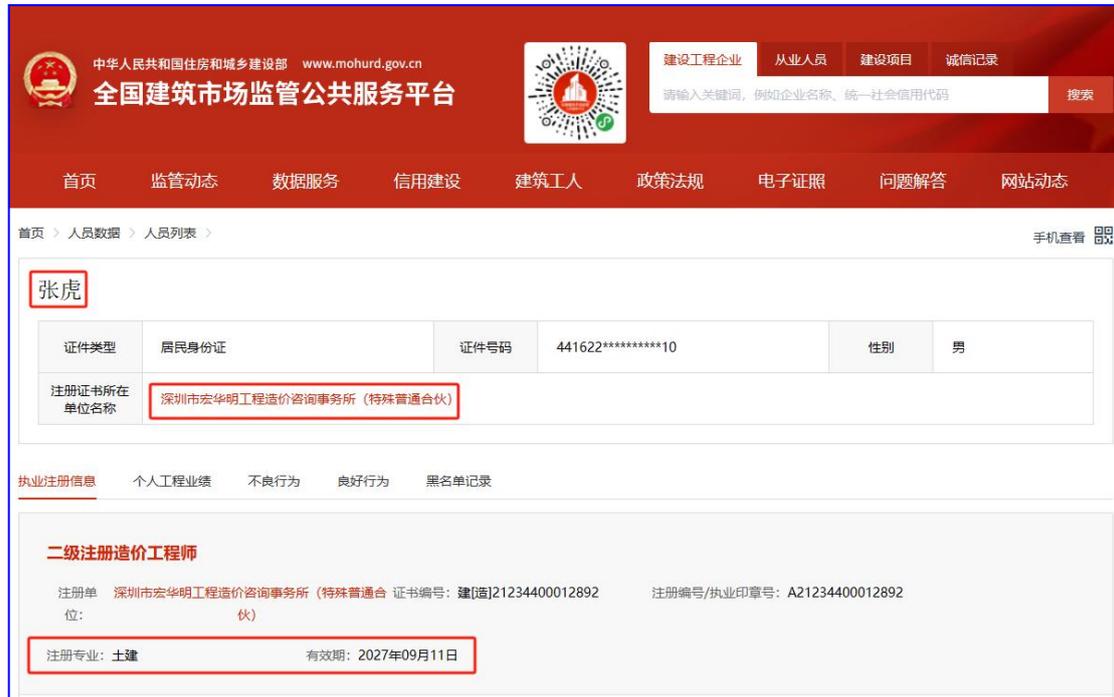


个人签名：张虎

签名日期：2024年11月26日

住房和城乡建设厅  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年09月12日  
执业资格注册专用章

### 张虎-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**张虎**

证件类型	居民身份证	证件号码	441622*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]21234400012892 注册编号/执业印章号：A21234400012892  
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2027年09月11日

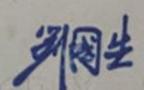
### 张虎毕业证



普通高等学校

# 毕业证书

学生 张虎 性别男，一九九四年十二月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长： 

证书编号：141361201606131646 二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

张虎社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张虎 社保电脑号：649146874 身份证号码：441622199412282310 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6830.81	3762.4			1402.41	467.52			439.26		87.3	277.4		82.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddf0dd88z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



39、 土建技术人员-黄晓逸  
黄晓逸执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓 名：_____	黄晓逸
	证件号码：_____	440582199809216637
	性 别：_____	男
	出生年月：_____	1998年09月
	专 业：_____	土木工程
	批准日期：_____	2024年06月15日
	管 理 号：_____	2024985446339851440201000956

黄晓逸二级造价工程师注册证书



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄晓逸

性 别：男

出 生 日 期：1998年09月21日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21244400016222

有 效 期：2024年08月06日-2028年08月05日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）





黄晓逸



发证日期：2024年08月06日

个人签名：黄晓逸

签名日期：2024.08.06

### 黄晓逸-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**黄晓逸**

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]21244400016222 注册编号/执业印章号：A21244400016222  
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2028年08月05日

## 黄晓逸社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓逸 社保电脑号：810532282 身份证号码：440582199809216637 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7491.61	4140.0			1557.97	519.38			462.86		93.3	307.44		96.76	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcdff0eff17）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



40、安装技术人员-朱超  
朱超毕业证



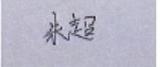
### 朱超执业资格证书



### 朱超-全国建筑市场监管公共服务平台查询



朱超二级造价工程师注册证书

	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	朱超
性 别：	男
出 生 日 期：	2000年07月29日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400016208
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名：朱超	
签名日期：2024.8.6	发证日期：2024年08月06日

朱超社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱超 社保电脑号：811556118 身份证号码：36032120000729001X 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86						132.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915feddf11075q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年10月31日

41、 土建技术人员-蔡秉恒  
蔡秉恒毕业证



### 蔡秉恒执业资格证书



### 蔡秉恒-全国建筑市场监管公共服务平台查询



蔡秉恒二级造价工程师注册证书

使用有效期：2024年08月 29日-2025年02月25日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	蔡秉恒
性 别：	男
出 生 日 期：	1993年05月07日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400016987
有 效 期：	2024年08月29日-2028年08月28日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
个人签名：蔡秉恒	发证日期：2024年08月29日
签名日期：2024.8.29	

## 蔡秉恒社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡秉恒 社保电脑号：643142459 身份证号码：440582199305070072 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6947.11	3573.6				4821.88	1817.94			427.46	84.0	254.88		75.52	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcdff19065n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



42、 安装技术人员-杨健

杨健职称证书



杨健毕业证书



杨健社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨健 社保电话号：649027090 身份证号码：420204197910244917 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0			8679.8	3062.42			521.86		107.76	387.04	132.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddeb29b53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



43、 土建技术人员-李红勋

李红勋（造价员）



李红勋毕业证书



李红勋社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李红勋 社保电话号：1912324 身份证号码：410402196602200017 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10931.11	5698.4			8679.8	3062.42			550.66		137.0	138.24		144.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddeb2d6c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



44、 土建技术人员-陈会

陈会职称证书

## 杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	陈会	性别	女
出生日期	1992年03月21日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2019〕134号		
评定组织	杭州市萧山区建筑工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年12月23日		
证书编号	Z330100079612		
二维码验证		在线验证码	196781



电子证书生成日期 2019年12月26日

陈会毕业证书



### 陈会社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈会 社保电话号：805091534 身份证号码：411522199203213043 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0				1946.87	649.03			521.86		107.76	387.04	132.16	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddeb2a1dc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



45、 土建技术人员-石诗耿

石诗耿助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：石诗耿 身份证号：440506199509250036</p>	
<p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2019年11月28日 评审组织：深圳市南山区人力资源局</p>	
<p>证书编号：1903056003846 发证单位：深圳市南山区人力资源局 发证时间：2019年11月29日</p>	
	
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc</a></p>	

石诗耿毕业证



石诗耿社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石诗耿 社保电脑号：649891645 身份证号码：440506199509250036 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0			8679.8	3062.42			521.86		107.76	387.04		132.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddeb1baf6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



46、 土建技术人员-黄升耀

黄升耀助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：黄升耀	
身份证号：440582199509175933	
职称名称：助理工程师	
专 业：建筑工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2019年11月28日	
评审组织：深圳市南山区人力资源局	
证书编号：1903056003843	
发证单位：深圳市南山区人力资源局	
发证时间：2019年11月29日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

黄升耀毕业证书



黄升耀社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄升耀 社保电脑号：649891509 身份证号码：440582199509175933 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0			8679.8	3062.42			521.86		107.76	387.04	132.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddeb19cd2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



47、 土建技术人员-林臻楷

林臻楷毕业证



林臻楷助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：林臻楷  
身份证号：440513199611252912



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年11月16日  
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007736  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林臻楷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林臻楷 社保电话号：803084972 身份证号码：440513199611252912 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0				1946.87	649.03			521.86			107.76	387.04	132.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddebladbv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



48、 安装技术人员-刘晓梅

刘晓梅毕业证



刘晓梅助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓 名：刘晓梅  
身份证号：44522219960808182X



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年11月25日  
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007825  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘晓梅社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓梅 社保电话号：641324019 身份证号码：44522219960808182X 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86		107.76	387.04	132.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddeb14f31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



49、 土建技术人员-陈铄

陈铄毕业证



陈铄助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓 名：陈铄

身份证号：440583199607134533



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月27日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007886

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈钰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈钰 社保电脑号：803085642 身份证号码：440583199607134533 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0			8679.8	3062.42			521.86		107.76	387.04	132.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddeb18df3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



50、 土建技术人员-裴彩芳

裴彩芳毕业证



裴彩芳助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：裴彩芳  
身份证号：41142419961012204X



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070841  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

裴彩芳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴彩芳 社保电脑号：650468344 身份证号码：41142419961012204X 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86		107.76	387.01		132.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcddf05ac7p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



51、 土建技术人员-罗梅芳

罗梅芳毕业证



罗梅芳助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：罗梅芳 身份证号：450222199112070323</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2020年10月12日 评审组织：深圳市南山区人力资源局</p> <p>证书编号：2003056007208 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2020年10月15日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

## 罗梅芳社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗梅芳 社保电脑号：645482483 身份证号码：450222199112070323 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03		521.86			107.76	387.01		132.16	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcddf0732ar）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



52、 安装技术人员-曹聪

曹聪毕业证



曹聪助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：曹聪	
身份证号：36220319960307301X	
职称名称：助理工程师	
专    业：工程造价	
级    别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006132110	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

曹聪社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹聪 社保电脑号：650468068 身份证号码：36220319960307301X 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0			8679.8	3062.42			521.86		107.76		387.04		132.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddf0510cg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



### 53、 竣工财务决算技术人员-黄伊风

#### 黄伊风中级审计师



#### 黄伊风毕业证



黄伊风社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伊风 社保电脑号：643964255 身份证号码：441623198707170385 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0				8679.8	3062.42			521.86			107.76	387.04	132.16

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddeb15e3t ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

