

标段编号：2309-440307-04-01-625205003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华夏工程顾问有限公司

日期：2024年11月15日



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

一、企业业绩

投标人：深圳市华夏工程顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市坪山区建筑工务局	坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程—坪山大道南段	深圳市坪山区	项目起点接南坪三期中山立交,终点与沙湖路平面交叉,全长约3.4公里,城市主干路,道路红线宽50-55米,道路控制线100米宽,双向8车道。	2018-07-02	781.528	
深圳市龙华区建筑工务局	大浪北路市政工程	深圳市龙华区	位于深圳市龙华区大浪街道,由两段道路组成,其中大浪北路(观天路-华宁路)段道路起点与观天路西延段顺接,终点与现况华宁路相接,道路长约0.803 Km,规划道路红线宽度40m,采用城市主干道标准建设,双向八车道,设计速度50km/h;大浪北路(华宁路-浪荣路)段道路起点与华盛路顺接,终点与现况浪荣路相接,道路长约1.353 Km,规划道路红线宽度35m,采用城市主干道标准建设,双向六车道,设计速度50km/h。	2018-04-18	182.7282	
深圳市坪山区建筑工务署	宝汤路(横岭路)市政工程(全过程造价咨询)	深圳市坪山区	项目位于坪山区碧岭街道沙瀚片区,为南北走向城市主干路,南起南坪快速路(含南岭五交A、B、C、D匝道),北至坪山大道,主线约1.1公里,设计速度40公里/时,双向6车道,规划红线宽40米。主要建设内容包括:道路、交通、给排水、电气、管线迁改、海绵城市/燃气、绿化及水土保持工程等。	2020-01-08	137.9773	
深圳市龙华区建筑工务署	福花路(观兴西路-观兴东路)工程	深圳市龙华区	福花路(观兴西路-观兴东路)工程位于龙华区福城街道,整体呈东西走向,道路起于观兴西路,终于观兴东路,道路规划为城市次干道,道路全长546.026m,道路红线宽45m,双向六车道。	2022-12-17	38.52	



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

深圳市交通公用设施建设 中心	坪山新区龙兴路(坪地至坑梓连接道路南段)道路改造工程造价咨询	深圳市 坪山区	坪山新区龙兴路(坪地至坑梓连接道路南段)道路改造工程设计起点接深汕公路,设计终点接坪梓路,道路全长 3.277 公里,路幅宽 30 米,双向四车道,采用城市主干路标准,设计速度 50 公里/小时,全线设桥梁两座,过路箱涵一座。	2020-08-10	96.80	
-------------------	--------------------------------	------------	---	------------	-------	--



坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程—坪山大道南段

中标通知书

标段编号: 440382201800240002001

标段名称: 坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程—坪山大道南段(造价咨询)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

中标价: 781.528万元

中标工期: 730

项目经理(总监):



本工程于 2018-03-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-04-25



验证码: 4241127423423263

查验网址: www.szjsjy.com.cn



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

华夏公司合同编号

HXZJ1800604

12号

正本

坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程--

坪山大道南段

工程造价咨询协议书



工程名称：坪山区新横坪公路坪山段市政化改造
工程--坪山大道南段（造价咨询）

工程地点：深圳市坪山区

委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务局

咨询人（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

合同编号：咨询-[2018]1800000120



工程造价咨询协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务局

咨询人（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询工作协商一致，订立本协议。

一、项目概况

项目起点接南坪三期中山立交，终点与沙湖路平面交叉，全长约 3.4 公里，城市主干路，道路红线宽 50-55 米，道路控制线 100 米宽，双向 8 车道。建设内容主要包括：道路工程、桥梁工程、综合管廊工程、交通监控及交通设施工程、交通疏解工程、给排水工程、电力工程、电信工程、燃气工程、电力通信迁改工程、水土保持工程等。施工暂估价：124500 万元。

二、咨询工作范围及内容：

（一）工作范围：投资计划内所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于以下约定的内容。

（二）工作内容：

- 1、 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
- 2、 建设项目初步设计概算：编制（审核）。
- 3、 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（~~审核~~）。
- 4、 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
- 5、 建设项目工程竣工结算：编制（审核）。
- 6、 驻场咨询服务：派驻初级职称人员 1 名，驻场时间暂定 34 个月（2018



年4月至2021年2月)。

7、□其它： 无

以上各项工作内容的详细要求见《深圳市坪山区建筑工务局工程造价咨询框架协议合同》(合同号：咨询-[2018]00038，以下简称“《框架协议》”)。

三、工程造价咨询服务费

1、根据《框架协议》，本项目工程造价咨询费分为基本费用、绩效费用和其它费用，基本费用的费率标准见附表。费率调整系数为：/。

2、协议价款(包括基本费用+绩效费用)

含税金等全部相关费用，本项目工程咨询服务费暂定为人民币：**柒佰捌拾壹万伍仟贰佰捌拾元整** (小写：781.528 万元)。最终工程造价咨询服务费以政府相关部门审定为准。

费用计算式(单位：万元)如下：

①基本费用=计费基数×费率标准×费率调整系数=100*9.6%+(500-100)*8.8%+(1000-500)*8.0%+(5000-1000)*7.2%+(10000-5000)*6.4%+(124500-10000)*5.6%=710.48 万元

②绩效费用=基本费用×履约评价结果等级系数=710.48*10%(暂定)=71.048 万元【最终绩效费用在结算工作完成后根据项目最终履约评价结果情况一次性支付，当履约评价结果为“优秀”时，等级系数为10%，当履约评价结果为“良好”时，等级系数为5%，当履约评价结果为其它情况时，等级系数为0。】

③本协议咨询费合计：①+②=710.48+71.048=781.528 万元

④其它费用：驻场服务费=5000 元×34 个月=170000 元【驻场服务费在项目咨询基本费用外另计，不含在本协议价款内，最终驻场服务费按签证方式，在结算时一次性支付。】



附表：基本费用的费率标准

序号	咨询项目名称	计费基数	费率标准						备注
			100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	概算审核	批复概算建安费	不论工程大小，费率均为0.3%						
2	单独预算编制	建设单位审核确定的相应咨询内容的招标控制价	3.84%	3.28%	3.04%	2.72%	2.32%	2.08%	差额定率累进计费
3	单独结算审核	主管部门审核确定的相应咨询内容的结算价	3.84%	3.6%	3.36%	2.88%	2.64%	2.4%	差额定率累进计费
4	施工阶段全过程造价管理	建设单位审核确定的相应咨询内容的概算价	9.6%	8.8%	8.0%	7.2%	6.4%	5.6%	差额定率累进计费

四、其它

1、其它要求：/。

2、本协议需与《框架合同》同时使用，若两者约定不一致，则以本协议约定为准。

3、本协议自双方签字、盖章后生效。本协议一式八份，委托人执五份，咨询人执三份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

法定代表人：

或其委托代理人：

协议签订地点：深圳市坪山区

协议签订时间：2018年 月 日 2018年 7月 2日

咨询人：（盖章）

法定代表人：

或其委托代理人：



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

市政工程招标控制价

项目编号: 1800604BB801 (版次: 正式稿)

工程名称: 坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务局

道路长度: 3399米

工程特征:

工程造价: 1156028864.12元

单位造价: 340108.52元/米

大写金额: 壹拾壹亿伍仟陆佰零贰万捌仟捌佰陆拾肆元壹角贰分



编制:

校对:

审核:

主管:



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

资质等级: 甲级 资质: 工程造价咨询单位 证书编号: 甲 160744001154

公司地址: 广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编: 518048

联系资讯: 电话: (0755)83023168 传真: (0755)83023861 网址: http://www.hxcost.com



编制日期: 二〇一八年八月二十九日



大浪北路市政工程

中标通知书

标段编号: 440310201800030003001

标段名称: 大浪北路市政工程(工程造价咨询)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

中标价: 182.7282万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2018-01-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-03-29



查验码: 8471600088727870

查验网址: www.szjsjy.com.cn



副本

合同编号：深龙华建工合[2018]造价咨询-37

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：大浪北路市政工程（工程造价咨询）

工程地点：龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务局

咨询人：深圳市华夏工程顾问有限公司

2018年 月



委托人：深圳市龙华区建筑工务局

咨询人：深圳市华夏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：大浪北路市政工程（工程造价咨询）

工程地点：龙华区

工程规模：大浪北路由两段组成，其中观天路-华宁路段道路全长 803m，道路红线宽 40m，双向八车道，设计时速 50km/h，城市主干道；华宁路-浪荣路段道路全长 1359m，道路红线宽 35m，双向六车道，设计时速 50km/h，城市主干道。

本项目总投资为 34516.23 万元。

勘察单位：

设计单位：

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2013），深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；



10、其它。

三、服务工作内容

(一)、概算审核

(二)、预算编制

(三)、结算审核

(四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

提供工程量计算书及计算模型;

编制、审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审计部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

审核工程竣工结算,并协助完成结算及审计工作;

结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;

委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的



本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

■ 其它:

四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 20 天内完成工程预算造价 (■ 编制 □ 审核), 并同时出具合格的造价书送审。

2、收到设计变更资料后 5 天内完成工程预算造价编制、审核, 并同时出具合格的造价书送审。

3、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果。

4、收到结算审核资料后 15 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的造价书送审。

5、成果文件: 造价咨询成果报告均为一式肆份 (包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件, 均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定计取。

施工阶段全过程造价咨询暂定以总投资 30258.60 万元, 为计费基数, 并下浮 20% 计取, 计算公式如下:

0---100: $100 \times 12.00\% = 12000.00$ 元
100---500: $400 \times 11.00\% = 44000.00$ 元
500---1000: $500 \times 10.00\% = 50000.00$ 元
1000---5000: $4000 \times 9.00\% = 360000.00$ 元
5000---10000: $5000 \times 8.00\% = 400000.00$ 元
10000---30258.6: $20258.6 \times 7.00\% = 1418102.00$ 元
合计: 228.4102 万元 $\times 0.8 = 182.7282$ 万元

5.1.2 合同价



本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 182.7282 万元（大写：壹佰捌拾贰万柒仟贰佰捌贰元）。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费依据”进行核算。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用
60 分以上，90 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该承包商一年内不得参加本中心的其他工程投标；情节严重的，我中心有权终止合同，由此造成的后果由承包商承担。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中概算审核费用以批复的概算中的建安工程费为计费基数，施工阶段全过程造价控制以批复的概算中的建安工程费为计费基数，并按中标下浮率下浮后计取，合同结算价须结合履约评价确定，最终结算价格需接受龙华区审计部门的审计，并以其审计的相应费用作为最终支付价款。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	比例	付费额	付费时间
第一次	40%	按 5.1.3 中基本费用的 40%-当期违约金的 40%	预算编制完成（如需审定则为预算审定完成）且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	40%	按 5.1.3 中基本费用的 40%-当期违约金的 40%	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

(本页以下空白)

委托人(盖章)
深圳市龙华区建筑工务局



法定代表人:
或委托代理人:
(签字或盖章)



地址: 深圳市龙华区梅龙大道 98 号国鸿工
业区 3 栋 4-5 层
电话: 0755-23336926
传真: 0755-23336901

开户银行:

合同签订时间: 2018 年 4 月 8 日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 98 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见:

咨询人(盖章):
深圳市华夏工程顾问有限公司



法定代表人:
或委托代理人:
(签字或盖章)



地址: 深圳市福田区福华一路国际商会大
厦 B 座 401 室

电话: 0755-83023168
传真: 0755-83023861

开户银行: 中国建设银行深圳市分行上步
支行

经办人:

备案机构:

年 月 日



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

市政工程预算造价书

项目编号: 17031011YB801 (版次: 正式稿)

工程名称: 大浪北路市政工程

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

工程造价: 268475796.18元 单位造价:

大写金额: 贰亿陆仟捌佰肆拾柒万伍仟柒佰玖拾陆元壹角捌分

编



校

审

主

制

对

核

管



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

资质等级: 甲级资质 工程造价咨询单位 证书编号: 甲190744001154
公司地址: 广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编: 518048
联系资讯: 电话: (0755)83023168 传真: (0755)83023861 网址: http://www.hxcost.com



编制日期: 二〇二二年九月二十六日



宝汤路(横岭路)市政工程(全过程造价咨询)

1800635

中标通知书

标段编号: 2019-440317-48-01-105337001001

标段名称: 宝汤路(横岭路)市政工程(造价咨询)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

中标价: 137.9773万元

中标工期: 1000

项目经理(总监):

本工程于 2019-10-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-02



查验码: 6325156132845465

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



华夏公司合同编号
HXZJ1800636

经营号 0

正本

宝汤路(横岭路)市政工程造价咨询协议书



工程名称: 宝汤路(横岭路)市政工程(全过程造价
咨询)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人(甲方): 深圳市坪山区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市华夏工程顾问有限公司

合同编号: 咨询-[2020]1920100458





工程造价咨询协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工程署

咨询人（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询工作协商一致，订立本协议。

一、项目概况

工程概况：项目位于坪山区碧岭街道沙湖片区，为南北走向城市主干路，南起南坪快速路（含南坪碧岭立交 A、B、C、D 匝道），北至坪山大道，主线约 1.1 公里，设计速度 40 公里/时，双向 6 车道，规划红线宽 40 米。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电气、管线迁改、海绵城市、燃气、绿化及水土保持工程等。

二、咨询工作范围及内容：

（一）工作范围：投资计划内所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于以下约定的内容。

（二）工作内容：

- 1、 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
- 2、 建设项目初步设计概算：编制（审核）。
- 3、 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（审核）。
- 4、 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。



5、 建设项目工程竣工结算：编制（审核）。

6、 驻场咨询服务。

7、 其它： 。

以上各项工作内容的详细要求见《深圳市坪山区建筑工务署工程造价咨询框架合同》（合同号：咨询-【2018】00038，以下简称“《框架合同》”）

三、工程造价咨询服务费

1、根据《框架合同》，本项目工程造价咨询费分为基本费用、绩效费用和其它费用，基本费用的费率标准见附表。费率调整系数为： 。

2、协议价款（包括基本费用+绩效费用）

含税金等全部相关费用，本项目工程造价咨询服务费暂定为人民币：（壹佰叁拾柒万玖仟柒佰柒拾叁元整）小写：137.9773 万元（暂以可研批复建安费 20027.48 万元作为计算基数，最终以概算批复的相应建安费为计算基数）。最终工程造价咨询服务费以政府财政部门审定为准。

施工阶段全过程造价管理费用计算式（单位：万元）如下：

①基本费用=100*9.6%+(500-100)*8.8%+(1000-500)*8.0%
+ (5000-1000)*7.2%+(10000-5000)*6.4%+(20027.48-10000)
*5.6%=125.4339 万元

②绩效费用=基本费用×履约评价结果等级系数（暂定为10%）
=125.4339×10%=12.5434 万元；【最终绩效费用在结算工作完成后



根据项目最终履约评价结果情况一次性支付，当履约评价结果为“优秀”时，等级系数为10%，当履约评价结果为“良好”时，等级系数为5%，当履约评价结果为其它情况时，等级系数为0。】

③本协议咨询费合计：125.4339+12.5434=137.9773 万元

④其它费用为：/【指驻场服务费和专家咨询费等，在项目咨询基本费用外另计，不含在本协议价款内，按签证方式，在结算时一次性支付。】

附表：基本费用的费率标准

序号	咨询项目名称	计费基数	费率标准					备注	
			100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元		1亿元以上
1	概算审核	批复概算建安费	不论工程大小，费率均为0.3‰						
2	单独预算编制	建设单位审核确定的相应咨询内容的招标控制价	3.84‰	3.25‰	3.04‰	2.72‰	2.32‰	2.08‰	差额定率累进计费
3	单独结算审核	主管部门审核确定的相应咨询内容的结算价	3.84‰	3.6‰	3.36‰	2.88‰	2.64‰	2.4‰	差额定率累进计费
4	施工阶段全过程造价管理	建设单位审核确定的相应咨询内容的概算价	9.6‰	8.8‰	8.0‰	7.2‰	6.4‰	5.6‰	差额定率累进计费

四、其它

1、其它要求：

(1) 若因征地拆迁等原因影响，导致该工程分标段实施时，造价咨询服务费按标段分别计取和支付；若部分标段最终无法实施，则造价咨询费按实际已实施标段进行结算；最终支付的造价咨询服务费



以政府财政部门审定为准。

(2) 甲乙双方若有需要另行约定事项，则在此填写约定内容。

2、本协议需与《框架合同》同时使用，若两者约定不一致，则以本协议约定为准。

3、本协议自双方签字、盖章后生效。本协议一式八份，委托人执五份，咨询人执三份，具有同等法律效力。

4、协议附件：

4.1 中标通知书；

4.2 乙方法人代表证明及身份证；若是代理人签字，还需同时提供法人授权书和代理人身份证；

4.3 可研批复。

委托人：（盖章）
坪山区建筑工务署

法定代表人：

或其委托代理人：



咨询人：（盖章）
深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：



协议签订地点：深圳市坪山区

协议签订时间：2020年1月 8日



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

市政工程招标控制价

项目编号: 1800635ZK2001 (版次: 正式稿)

工程名称: 宝汤路(横岭路)市政工程一标
 建设单位: 深圳市坪山区轨道交通管理中心
 道路长度: 工程特征:
 工程造价: 144494318.72元 单位造价:
 大写金额: 壹亿肆仟肆佰肆拾玖万肆仟叁佰壹拾捌元柒角贰分

编制:

全国建设工程造价员
 黄金楷 粤140B00306
 有效期至2017年12月

全国建设工程造价员
 黄晓婷 粤120F0000000000000000
 有效期至2018年12月

中华人民共和国一级注册造价工程师
 袁丁
 执业证号: 64400003092
 有效期至: 2024年12月31日

校对:

全国建设工程造价员
 丁晓辉 粤120O00895
 有效期至2018年12月

审核:

中华人民共和国注册造价工程师
 陈金兰
 执业证号: A07440008514
 有效期至: 2023年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
 吴家祥
 执业证号: 8440017853
 有效期至: 2022年11月06日

主管:

深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.
 深圳市华夏工程顾问有限公司
 咨询单位证书编号: 甲180744001154
 公司地址: 深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座101室 邮编: 518048
 联系电话: (0755)83023861 网址: http://www.hxcost.com
 编号: 甲190744001154
 有效期至: 2022年6月30日
 编制日期: 二〇二〇年十一月十六日





福花路(观兴西路-观兴东路)工程

深圳市龙华区建筑工务署

区建筑工务署(区轨道中心)2022年第三十三次采购小组会议自行采购结果公示

根据《深圳市龙华区建筑工务署自行采购管理办法》，现将第三十三次采购小组会议自行采购有关结果公示，详见附表。

一、公示时间

公示期为2022年11月16日至11月18日。

二、受理方式

单位和个人可通过来访、来函、电话等形式反映上述公示对象的有关情况和问题。为便于对反映的问题进行调查核实，请在反映问题时提供有关线索，以及本人真实姓名、联系方式或工作单位等信息，我们将严格遵守工作纪律，履行保密义务，及时反馈核实情况。

受理地址：龙华区国鸿大厦3栋4楼龙华区建筑工务署。

受理联系人及电话：刘工、23336935。

龙华区建筑工务署采购小组

2022年11月16日



附表1:

序号	采购内容	确定供应商	报价金额(元)
1	关于龙华区建筑工务署(区轨道中心)党总支部“联创共建促发展 乡村振兴展新颜”主题党日活动策划服务自行采购	精英汇(深圳)拓展研究院有限公司	30100
2	关于龙华区职业技术学校绿色建筑第三方评估工程服务自行采购	深圳市建研检测有限公司	83883.56
3	关于龙华区职业技术学校水土保持专项验收工程服务自行采购	深圳市丰泽环境工程有限公司	20000
4	关于润泽学校项目竣工测绘服务自行采购	大连市勘察测绘研究院集团有限公司	86800
5	关于深高北校区扩建工程项目配套路工程项目建议书编制服务自行采购	深圳市西伦土木结构有限公司	49664
6	关于观澜体育中心(原大布巷停车场)项目水土保持相关服务自行采购	深圳市水务规划设计院股份有限公司	98700
7	关于福龙路(简上段)内涝点整治工程预算审核服务自行采购	深圳市龙城工程咨询有限公司	59640
8	关于观光路观澜体育公园段人行天桥涉及次高压燃气管道安全评价服务自行采购	深圳市鹏程安全技术事务有限公司	83600
9	关于临龙路(民治大道-布梅路)工程水土保持验收咨询服务自行采购	广东江河流禹工程设计有限公司	16078
10	关于银星工业园周边配套道路(富澜路、福花路、银星大道)水土保持验收咨询服务自行采购	广东江河流禹工程设计有限公司	45569

附表2:

序号	采购内容	拟确定供应商	报价金额(元)
1	关于福悦路北侧规划公园(含地下停车场)项目建议书编制服务自行采购	深圳市建星项目管理顾问有限公司	116000
2	关于福花路(观兴西路-观兴东路)工程全过程造价咨询服务自行采购	深圳市华夏工程顾问有限公司	385200
3	关于福龙路(简上段)内涝点整治工程全过程造价咨询服务自行采购	深圳锦州工程管理有限公司	330690
4	关于观澜办事处牛湖大水田片区雨污分流管网工程竣工测绘服务自行采购	深圳市勘察研究院有限公司	163000
5	关于栢恒保障房配套学校(勘察、设计、全过程工程咨询及造价咨询)招标代理服务自行采购	广东粤能工程管理有限公司	127960
6	关于福龙路(简上段)内涝点整治工程招标代理服务自行采购	云基智慧工程股份有限公司	187666



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

华夏公司合同编号

HXZJ22045

工程编号：

合同编号：深龙华建工合[2022]全过程造价咨询-62

深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：福花路（观兴西路-观兴东路）工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市华夏工程顾问有限公司

2020 年版



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

通过自行采购方式将福花路（观兴西路-观兴东路）工程（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称：福花路（观兴西路-观兴东路）工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：福花路（观兴西路-观兴东路）工程位于龙华区福城街道，整体呈东西走向，道路起于观兴西路，终于观兴东路，道路规划为城市次干道，道路全长 546.026m，道路红线宽 45m，双向六车道。建设内容包括：道路、交通、给排水、水工结构、岩土、电力、通信、监控、照明、燃气、绿化工程及管线迁改工程等具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；



9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

10. 勘察、测量报告;
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;



- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
- 协助委托人签订合同;
- 复核工程量清单缺漏项;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;
- 根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;
- 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件:概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料(纸质或电子光盘)之日起算。

概算金额在1亿元以上的项目,咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过10亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。



造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 **8261.01** 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (8261.01 - 5000) \times 0.8\%}{1} = 72.68 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价



本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币叁拾捌万伍仟贰佰元整（小写：¥ 38.52 万元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）=72.68×（1-47%）=38.52
万元

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100% =（1-38.52/72.68）=47%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占85%）和绩效费用（占15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分及以上	绩效费用的100%
60分及以上，80分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在60分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人3年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

委托人（盖章）：

 深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：
 或委托代理人：

 （签名或盖章）

咨询人（盖章）：

 深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人：

 或委托代理人：
 （签名或盖章）

法定代表人手机：18824593328
 （务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
 工业区 3 栋 4-5 层
 电话：0755-23336973
 传真：0755-23336901
 开户银行：

地址：广东省深圳市福田区福华一路国际
 商会大厦 B 座 401 室
 电话：0755-83023168
 传真：：0755-83023861
 开户银行：招商银行股份有限公司深圳
 滨河时代支行
 开户账户：819382003810001

合同签订时间：2022年12月17日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼
 备案意见：

经办人：
 备案机构：
 年 月 日



市政工程招标控制价

项目编号: 22045YB2203 (版次: 正式稿)

工程名称: 福花路(观兴西路-观兴东路)工程(施工)

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

道路长度: 546.026米 单位造价:

工程造价: 75921338.54元 单位造价: 139043.45元/米

大写金额: 柒仟伍佰玖拾贰万壹仟叁佰叁拾捌元伍角肆分

编制: 黄本纳 高振明 罗素咏 钟伟 朱天宇

校对: 邱欣秋 A24214400002105

审核: 邱欣秋 A11204400002014

主管: 蔡家祥 B11184400017746

 深圳市华夏工程顾问有限公司
SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

资质等级: 甲级 资质: 工程造价咨询单位 编号: 190744001154
公司地址: 广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编: 518048
联系资讯: 电话: (0755)83023168 网址: http://www.hxcost.com

编制日期: 二〇二三年五月二十六日



坪山新区龙兴路(坪地至坑梓连接道路南段)道路改造工程造价咨询

Hx2J16078

中标通知书

标段编号: 440383201605220020002001

标段名称: 坪山新区龙兴路(坪地至坑梓连接道路南段)道路改造工程造价咨询

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

中标价: 144.1875万元

中标工期: 满足招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2016-07-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-08-24



查验码: 3634308543573385

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



合同编号
HXZJ16079

正本

合同编号: LXL-2x-001



坪山新区龙兴路（坪地至坑梓连接
道路南段）道路改造工程造价咨询合同

项目名称: 坪山新区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造工
程造价咨询

项目地点: 深圳市坪山新区

业 主: 深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期: 2016 年 12 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市华夏工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就坪山新区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：坪山新区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造工程造价咨询

2、工程地点：深圳市坪山新区

3、工程造价咨询服务范围为：坪山新区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造

工程全过程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算（若需）；
- 3、编制招标文件商务标部分；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、支付中标服务费；



16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 25% 确定，合同价暂定为人民币（大写）壹佰肆拾肆万壹仟捌佰柒拾伍元整（¥1,441,875.00 元），造价咨询服务费最终结算价以政府审计部门审定价为准。（注：若委托人要求进行审核概算、编制或审核工程预算，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式（按单个项目进行结算支付，拨发进度款。）

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后 15 天内，支付至委托人初审造价咨询费的 90%；

余款：待竣工决算经政府审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

委托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：



咨询人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

开户银行：

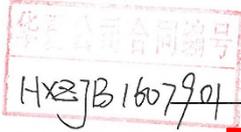
账号：



签订时间：2016年12月07日



合同编号: SPJG-SG-BC-2020-2号



经营部

坪山新区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段） 道路改造工程造价咨询补充协议（一）

发包人：深圳市坪山区交通轨道管理中心

咨询人：深圳市华夏工程顾问有限公司

坪山新区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造工程造价咨询由咨询人（深圳市华夏工程顾问有限公司）与深圳市交通公用设施建设中心在2016年12月签订造价咨询合同（《坪山新区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造工程造价咨询》），合同备案号：LXL-2X-001，暂定合同价为144.1875万元。该项目原定于在深圳市交通公用设施建设中心实施，后期因项目调整，最终确定该项目由深圳市坪山区交通轨道管理中心实施。

现本项目划分为A段、B段两个标段实施，B段已由其他造价咨询单位承接，我司愿意放弃B段造价咨询服务工作，只承接A段全过程造价咨询服务工作。

遵照平等、自愿、公平、诚实信用原则，双方协商一致，订立以下补充协议。

一、协议事项

（一）、建设工程咨询服务内容（执行原因合同内容）

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
 - 2、编制或审核工程预算（若需）；
 - 3、编制招标文件商务标部分；
 - 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
 - 5、提供主要材料数量及价格清单；
 - 6、提供主要设备清单及单价；
 - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报，协助委托人签订合同；
 - 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
 - 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
 - 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
 - 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
 - 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
 - 15、支付中标服务费
 - 16、委托人合理要求办理的本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- ### 二、合同价款及支付



2.1.1 计费标准

根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮37.92%确定合同暂定价。计算公式如下：

2.1.2 合同暂定价

根据坪山区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造工程A段总概算批复，深坪发改复[2020]56号，造价咨询收费计费基数暂按19904.61万元计，其中：

施工阶段全过程造价咨询费暂定为 $[100 \times 0.012 + 400 \times 0.011 + 500 \times 0.01 + 4000 \times 0.009 + 5000 \times 0.008 + 9904.61 \times 0.007] \times (1 - 37.92\%) = 155.9322$ 万元。

下浮37.92%： $155.9322 \times (1 - 37.92\%) = 96.8$ 万元。

2.1.3 根据坪山区交通轨道管理中心2020年第5次招投标领导小组会议纪要，龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造工程A段项目全过程造价咨询工作，委托暂定价为96.8万元，我愿意接受合同暂定价为96.8万元。

三、其他事项

除本协议中明确所作修改的条款之外，原咨询合同的其余条款继续有效。本协议生效后，即成为原咨询合同不可分割的组成部分，与原咨询合同的其余条款具有同等的法律效力。

四、协议生效

本协议一式捌份，发包人执陆份，咨询人执贰份，具有同等法律效力。自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖单位公章后生效。

(以下无正文)

发包人（盖章）：
深圳市坪山区交通轨道管理中心
法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：
地 址：
邮 政 编 码：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
银 行 账 号：

咨询人（盖章）：
深圳市华夏工程顾问有限公司
法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：
地 址：深圳市福华一路国际商会大厦B座401室
邮 政 编 码：518000
电 话：0755-83023168
传 真：0755-83023861
开 户 银 行：招商银行深圳滨河时代支行
银 行 账 号：819382003810001

签订时间：2020年8月10日



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

市政工程招标控制价

项目编号: 16079ZK2001 (版次: 正式稿)

工程名称: 坪山区龙兴路(坪地至坑梓连接道路南段)道路改造工程A段

委托单位: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

道路长度: 1.76km

单位造价:

工程造价: 147172029.09元

单位造价: 83620471.07元/km

大写金额: 壹亿肆仟柒佰壹拾柒万贰仟零贰拾玖元零玖分

编

制:



校

对:



审

核:



主

管:



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

深圳华夏工程顾问有限公司	询价单位证书编号: 甲190744001154
公司地址: 龙岗区坪地街道坪地社区坪地大道101号	路国际商会大厦401室 邮编 518048
联系电话: 0755-83023861	网址: http://www.hxcost.com
工程造价咨询企业执业印章	
编号: 甲19074 编制日期: 二〇二〇年十二月五日	
有效期至: 2022年6月30日	





深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

二、项目负责人业绩

投标人：深圳市华夏工程顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市龙华区建筑工务署	福花路(观兴西路-观兴东路)工程	深圳市龙华区	福花路(观兴西路-观兴东路)工程位于龙华区福城街道,整体至东西走向,道路起于观兴西路,终于观兴东路,道路规划为城市次干道,道路全长546.026m.道路红线宽45m,双向六车道。	2022-12-17	38.52	
深圳市建筑工务署工程管理中心	深汕粮食储备库项目	深圳市深汕服务区	配套市政道路7条,总长约3.703公里,其中:元澳北路元澳西路及大澳西路采用城市次干路标准,红线宽度34米,设计速度30公里/小时,全长约1.644公里;尖峰路、丰稔路、金谷路及银谷路采用城市支路标准,红线宽度20米,设计速度30公里/小时,全长约2.059公里	2023-01-03	1625.47	
深圳市龙华区建筑工务署	宝君路(环观南路-君新路)工程	深圳市福田区	宝君路(环观南路-君新路)市政工程位于龙华区观澜街道东部,大星东西走向,东起于环观南路,途径君子布路、观恒路、观宝路、观和路、张屋路,终点接现状君新路,全长约918米,属区中医院配套道路。	2021-12-17	41.3680	
深圳市坪山区轨道交通管理中心	坪山新区银岭路市政工程	深圳市坪山区	本工程为银岭路市政工程,位于燕子岭片区内,起点接沙新路,终点接荔景南路,是一条东西东向的城市I级次干道,计算行车速度40km/h,双向四车道,红线宽度27m~33m,道路全长约862.887m。	2022-02-14	39.2862	
深圳市坪山区轨道交通管理中心	坪山区丹沙路西段市政工程(全过程工程咨询)	深圳市坪山区	本项目总投资暂定为4612.63万元,项目位于深圳市坪山区坑街道坑梓龙田-沙低地区。线路大致呈现东西走向,西起规划李屋路,东至沙田北路,长约0.75公里,城市支路,红线宽18米,设计速度30km小,双向2车道。	2022-12-13	32.656	



福花路（观兴西路-观兴东路）工程

深圳市龙华区建筑工务署

区建筑工务署（区轨道中心）2022年第三十三 次采购小组会议自行采购结果公示

根据《深圳市龙华区建筑工务署自行采购管理办法》，现将第三十三次采购小组会议自行采购有关结果公示，详见附件。

一、公示时间

公示期为 2022 年 11 月 16 日至 11 月 18 日。

二、受理方式

单位和个人可通过来访、来函、电话等形式反映上述公示对象的有关情况和问题。为便于对反映的问题进行调查核实，请在反映问题时提供有关线索，以及本人真实姓名、联系方式或工作单位等信息，我们将严格遵守工作纪律，履行保密义务，及时反馈核实情况。

受理地址：龙华区国鸿大厦 3 栋 4 楼龙华区建筑工务署。

受理联系人及电话：刘工、23336935。

龙华区建筑工务署采购小组

2022 年 11 月 16 日



附表1:

序号	采购内容	确定供应商	报价金额(元)
1	关于龙华区建筑工务署(区轨道中心)党总支“联创共建促发展 乡村振兴展新颜”主题党日活动策划服务自行采购	精英汇(深圳)拓展研究院有限公司	30100
2	关于龙华区职业技术学校绿建节能第三方评估工程服务自行采购	深圳市建研检测有限公司	83883.56
3	关于龙华区职业技术学校水土保持专项验收工程服务自行采购	深圳市丰泽环境工程有限公司	20000
4	关于润泽学校项目竣工测绘服务自行采购	大连市勘察测绘研究院集团有限公司	86800
5	关于深高北校区扩建工程项目配套路工程项目建议书编制服务自行采购	深圳市西伦土木结构有限公司	49664
6	关于观澜体育中心(原大布巷停车场)项目水土保持相关服务自行采购	深圳市水务规划设计院股份有限公司	98700
7	关于福龙路(简上段)内涝点整治工程预算审核服务自行采购	深圳市龙城工程咨询有限公司	59640
8	关于观光路观澜体育公园段人行天桥涉及次高压燃气管道安全评价服务自行采购	深圳市鹏程安全技术事务有限公司	83600
9	关于临龙路(民治大道-布梅路)工程水土保持验收咨询服务自行采购	广东江河流禹工程设计有限公司	16078
10	关于银星工业园周边配套道路(富澜路、福花路、银星大道)水土保持验收咨询服务自行采购	广东江河流禹工程设计有限公司	45569

附表2:

序号	采购内容	拟确定供应商	报价金额(元)
1	关于福悦路北侧规划公园(含地下停车场)项目建议书编制服务自行采购	深圳市建星项目管理顾问有限公司	116000
2	关于福花路(观兴西路-观兴东路)工程全过程造价咨询服务自行采购	深圳市华夏工程顾问有限公司	385200
3	关于福龙路(简上段)内涝点整治工程全过程造价咨询服务自行采购	深圳锦州工程管理有限公司	330690
4	关于观澜办事处牛湖大水田片区雨污分管网工程竣工测绘服务自行采购	深圳市勘察研究院有限公司	163000
5	关于栢恒保障房配套学校(勘察、设计、全过程工程咨询及造价咨询)招标代理服务自行采购	广东粤能工程管理有限公司	127960
6	关于福龙路(简上段)内涝点整治工程招标代理服务自行采购	云基智慧工程股份有限公司	187666



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

华夏公司合同编号

HXZJ22045

工程编号：

合同编号：深龙华建工合[2022]全过程造价咨询-62

深圳市龙华区建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：福花路（观兴西路-观兴东路）工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市华夏工程顾问有限公司

2020 年版



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

通过自行采购方式将福花路（观兴西路-观兴东路）工程（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称：福花路（观兴西路-观兴东路）工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：福花路（观兴西路-观兴东路）工程位于龙华区福城街道，整体呈东西走向，道路起于观兴西路，终于观兴东路，道路规划为城市次干道，道路全长 546.026m，道路红线宽 45m，双向六车道。建设内容包括：道路、交通、给排水、水工结构、岩土、电力、通信、监控、照明、燃气、绿化工程及管线迁改工程等具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；



9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;
10. 勘察、测量报告;
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

- (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合
- (二) 预算编制
- (三) 结算审核
- (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:
- 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:
- (1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;
- (2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;
- (3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;
- (4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。
- 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;
- 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;
- 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;
- 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;



- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
- 协助委托人签订合同;
- 复核工程量清单缺漏项;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;
- 根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;
- 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件:概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料(纸质或电子光盘)之日起算。

概算金额在1亿元以上的项目,咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过10亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。



造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 8261.01 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\begin{aligned} & 100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + \\ & \underline{(8261.01 - 5000) \times 0.8\% = 72.68 \text{ 万元}} \end{aligned}$$

5.1.2 合同价



本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币叁拾捌万伍仟贰佰元整（小写：¥ 38.52 万元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）=72.68×（1-47%）=38.52
万元

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100% =（1-38.52/72.68）=47%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：
或委托代理人：

（签名或盖章）



咨询人（盖章）：
深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

（签名或盖章）



法定代表人手机：18824593328

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

地址：广东省深圳市福田区福华一路国际
商会大厦 B 座 401 室

电话：0755-83023168

传真：：0755-83023861

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
滨河时代支行

开户账户：819382003810001

合同签订时间：2022年12月17日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

市政工程招标控制价

项目编号: 22045YB2203 (版次: 正式稿)

工程名称: 福花路(观兴西路-观兴东路)工程(施工)

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

道路长度: 546.026米 单位造价:

工程造价: 75921338.54元 单位造价: 139043.45元/米

大写金额: 柒仟伍佰玖拾贰万壹仟叁佰叁拾捌元伍角肆分

编制: 黄木灼 高振明 罗素冰 钟沛
 校对: 邱敏秋
 审核: 邱敏秋

注册造价工程师
 朱天宇
 A24214400002105
 深圳市华夏工程顾问有限公司
 有效期至: 2025年09月07日

中华人民共和国一级注册造价工程师
 邱敏秋
 A11204400002014
 深圳市华夏工程顾问有限公司
 有效期至: 2024年09月06日

主管: 蔡翼祥
 B11184400017746
 深圳市华夏工程顾问有限公司
 有效期至: 2024年09月06日



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 网 编号: 190744001154
 公司地址: 广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编: 518048
 联系资讯: 电 话: (0755)83023168 网 址: http://www.hxcost.com

编制日期: 二〇二三年五月二十六日





深汕粮食储备库项目

中标通知书

标段编号: 2203-440300-04-01-916358005001

标段名称: 深汕粮食储备库项目(全过程)造价咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

中标价: 1625.47万元

中标工期: 按招标文件及咨询合同规定执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

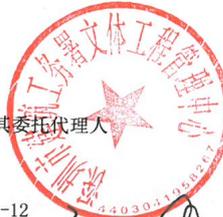
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-12



高坤

查验码: 2838400823503851

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.



合同编号: SSLSCBK-010-2023

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
(全过程) 造价咨询合同

项目名称: 深汕粮食储备库项目

合同名称: 深汕粮食储备库项目(全过程)造价咨询合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日 期: 2022年12月





合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2022年10月1日公开招标，并于2022年12月12日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深汕粮食储备库项目（全过程）造价咨询

工程地点：深汕特别合作区小漠镇

工程规模及内容：建安工程费约 263518.86 万元，预计工程工期 2022 年 12 月开工，2025 年 12 月底竣工；粮食仓储区新建仓容 75 万吨，辅助生产设施、管理及生活设施区建筑面积 12974 平方米，市政道路约 3.703 公里。（上述所有数据最终均以概算批复文件及实际情况为准）。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务总费用（暂定）为大写：壹仟陆佰贰拾伍万肆仟柒佰元整（小写：¥1625.47 万元）包括咨询服务费 1585.87 万元和驻现场费用 39.60 万元。最终以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

1、咨询服务费按阶段计取：



2.4 最终以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

三、乙方工作内容

1、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；



12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 1 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为二级注册造价工程师或中级及以上职称，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

甲方：深圳市建筑工务署

文体工程管理中心

地址：深圳市福田区新闻
路69号山水大厦

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市华夏工程

顾问有限公司

地址：深圳市福田区福
华一路国际商会大厦B
座401室

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2023年1月3日



编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2023年度第 2 次评价）

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	1625.47 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	吴家祥 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2022 年 12 月 12 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 7 月 6 日		
项目组评价得分	得分: 92.22分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、项目负责人及所带领团队认真负责, 对工作探究程度、积极响应甲方工作安排、解决问题能力等方面给予肯定; 2、本季度概算批复工作、II标招标配合等工作按照既定节点目标完成。		
评价 人员签名	刘峰、李浩、张琼、吴结明、张伊凡、柯家宁、李威霆		
履约评价结果	履约单位联系人: 李开臣 ; 联系电话: 13902961027		
反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工程不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)





深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

建设项目招标控制价

项目编号:22037ZK2303 (版次:正式稿)

工程名称:深汕粮食储备库项目施工总承包-市政工程

委托单位:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

道路长度: 工程特征:

工程造价:138092812.06元 单位造价:

大写金额:壹亿叁仟捌佰零玖万贰仟捌佰壹拾贰元陆角整



编



校 对:



审 核:



吴家祥



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

资质等级:甲级 资质:工程造价咨询(壹)级 证书编号:190744001154
公司地址:广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座2008室 邮编:518048
联系资讯:电话:(0755)83023168 传真:(0755)83023861 网址:https://www.hxcost.com

编制日期:二〇二三年六月十八日



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

宝君路(环观南路-君新路)工程

华夏公司合同编号
HXZJ2002706

张君 ①

正本

工程编号:

合同编号: 深龙华建工合[2021]造价咨询-

华夏工程顾问有限公司

张君

深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 宝君路(环观南路-君新路)工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道东部

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市华夏工程顾问有限公司

2020 年版



第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市华夏工程顾问有限公司

通过自行采购方式将 宝君路(环观南路-君新路)工程的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称: 宝君路(环观南路-君新路)工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道东部

工程规模: 宝君路(环观南路-君新路)市政工程位于龙华区观澜街道东部,大致呈东西走向,东起于环观南路,途径君子布路、观恒路、观宝路、观和路、张屋路,终点接现状君新路,全长约918米,属区中医院配套道路。主要建设内容为:道路、交通、桥梁、给排水、电气、燃气、绿化、水土保持、管线迁改工程等。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位: 深圳地质建设工程公司

设计单位: 信息产业电子第十一设计研究院工程股份有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;



10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

(3) 若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；



- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 复核工程量清单缺漏项；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在1亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过10亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

2、预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预



造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 6779.42 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (6779.42 - 5000) \times 0.8\%}{1} = 60.8353 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币：肆拾壹万叁仟陆佰



捌拾元整 (小写: ¥41.3680 万元) 本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用, 结算时, 不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因, 导致咨询人未开展概算复核工作的, 合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×(1-中标下浮率)=60.8353×(1-32%)=41.3680 万元

中标下浮率=(1-中标价/招标控制价)×100%=(1-41.3680/60.8353)=32%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后, 按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用(占 85%)和绩效费用(占 15%)组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上, 80 分以下	绩效费用×(履约评价得分-60)/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》(以最新发布的为准)及本合同其他条款约定执行, 最终履约评价得分在 60 分以下的, 履约不合格, 委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录, 委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标; 情节严重的, 委托人有权终止合同, 由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742 号)的规定并结合工程实际情况确定, 其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数, 按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定, 以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准, 项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署



法定代表人：
或委托代理人：

（签名或盖章）



咨询人（盖章）：
深圳市华夏工程顾问有限公司



法定代表人：
或委托代理人：

（签名或盖章）

法定代表人手机：13760209593

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

地址：广东省深圳市福田区福华一路国际
商会大厦 B 座 401 室

电话：0755-83023168

传真：0755-83023861

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
滨河时代支行

开户账户：819382003810001

合同签订时间：2021 年 12 月 17 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日



第二部分 建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按招标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是吴家祥，联系电话：13753637161。



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

市政工程招标控制价

项目编号：2002706ZK2201（版次：正式稿）

工程名称：宝君路（环观南路-君新路）市政工程

委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

道路长度：918m 单位造价：

工程造价：67497832.8元 单位造价：73527.05元/m

大写金额：陆仟柒佰肆拾玖万柒仟捌佰叁拾贰元捌角整



编制：张旭 钟清



审核：吴家祥



主管：孙金桥



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

资质等级：甲级 资质工程造价咨询单位证书编号：甲19074(068)号
公司地址：广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编：518048
联系资讯：电话 (0755)83023168 传真 (0755)83023861 网址 <http://www.hxast.com>

深圳市华夏工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190744001154
有效期至：2022年6月30日

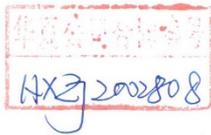
编制日期：二〇二二年九月二十一日



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

坪山新区银岭路市政工程



小票号

合同编号: SPJG-SG-ZX-2021-147号

深圳市建设工程

造价咨询委托合同

工程名称: 坪山新区银岭路市政工程

工程地点: 坪山区

委托人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

咨询人: 深圳市华夏工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：黄明政

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

咨询人（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300748880167U

法定代表人：李开臣

地址：深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山新区银岭路市政工程

工程地点：坪山区

服务范围：投资计划内所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于以下约定的内容。

二、咨询工作内容

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算审核

建设工程预算编制

建设工程结算审核

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

其他：无

三、咨询服务费：

暂定为人民币（大写）：叁拾玖万贰仟捌佰陆拾贰元（小写）¥：39.2862万元。



该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

(一) 咨询酬金按下列方式计算:

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____；
- 2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；
- 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；
- 4、固定酬金；
- 5、其他：

(1) 本项目结算咨询酬金，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协〔2019〕013号)取费标准中的“施工阶段全过程造价控制”为计费标准并下浮20%，以概算批复建安费为收费基数结算。

(2) 计算方式:

全过程造价服务收费标准

计费基数金额(万元)	服务招标费率
500 以内 (含 500)	0.848%
500-1000 (含 1000)	0.768%
1000-5000 (含 5000)	0.68%
5000-10000 (含 10000)	0.6%
10000-50000 (含 50000)	0.536%
50000 以上	0.48%

本次招标工程建安费为 5072.47 万元，据此，计算造价报酬为 (暂定)：

0-500: 500 万元 × 0.848% = 4.24 万元；

500-1000: 500 万元 × 0.768% = 3.84 万元；

1000-5000: 4000 万元 × 0.68% = 27.2 万元；

5000-10000: (5072.47 - 5000) 万元 × 0.6% = 0.4348 万元。

各项结果累计，施工阶段全过程造价控制咨询费为：35.7148 万元；

绩效费用：35.7148 万元 × 10% = 3.5714 万元；

咨询费合计：35.7148 万元 + 3.5714 万元 = 39.2862 万元。

最终绩效费用在结算工作完成后根据项目最终履约评价结果情况一次性支付，当履约评价结果为“优秀”时，等级系数为 10%，当履约评价结果为“良好”时，等级系数为 5%，当履约评价结果为其它情况时，等级系数为 0。

(二) 可调合同酬金的调整方式：无。

四、本合同的咨询业务自_____年_____月_____日开始实施，至结算审



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

(本页无正文, 为合同签署页)

委托人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(公章)

统一社会信用代码:

12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路
8号荣德大厦 8-9 楼

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人: 

(签字或盖章)

经办人: 

电话:

开户银行:

账号:

咨询人: 深圳市华夏工程顾问有限公司(公
章)

统一社会信用代码:

91440300748880167U

地址: 深圳市福华一路国际商会大厦 B 座
401

邮政编码: 518048

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人: 

(签字或盖章)

经办人:

电话:

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳滨

河时代支行

账号: 819382003810001

2022-02-14
签订日期: 年 月 日

签订地点: 深圳市坪山区



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

市政工程招标控制价

项目编号: 2002808ZK2201 (版次: 正式稿)

工程名称: 坪山区银岭路市政工程(施工)

建设单位: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

道路长度: 工程特征:

工程造价: 57666921.44元 单位造价:

大写金额: 伍仟柒佰陆拾陆万陆仟玖佰贰拾壹元肆角肆分

编

制:



校

对:



审

核:



主

管:



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

资质等级: 甲级 资质 工程造价咨询单位 证书编号 甲 190744001154
公司地址: 广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编 518048
联系资讯: 电话 (0755) 83023168 传真 (0755) 83023861 网址 http://www.hxeost.com



编制日期: 二〇二二年五月二十七日



坪山区丹沙路西段市政工程（全过程工程咨询）

附件 9：中标通知书

中标通知书

标段编号：2208-440310-04-01-284933001001

标段名称：坪山区丹沙路西段市政工程及坪山区育和路市政工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市鲁源建设
监理单位有限公司/建设综合勘察研究设计院有限公司/深圳市华
夏工程顾问有限公司

中标价：530.9886万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



日期：2022-11-15

查验码：4712576272344295

查验网址：zjl.sz.gov.cn/jaly



合同编号：SPJG-QQ-ZX-2022-111号

深圳市建设工程
全过程工程咨询服务合同

工程名称：坪山区丹沙路西段市政工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人：深圳市市政设计研究院有限公司

建设综合勘察研究设计院有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
法定代表人：黄明政
地址：深圳市坪山区龙田街道坪金牛西路8号荣德大厦8-9楼

受托人一（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头单位）
统一社会信用代码：91440300665890108N
法定代表人：刘树亚
地址：深圳市福田区笋岗西路3007号

受托人二（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司（联合体成员单位）
统一社会信用代码：91110000400002689G
法定代表人：李耀刚
地址：北京市东城区东直门内大街177号

受托人三（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司（联合体成员单位）
统一社会信用代码：9144030019223197XG
法定代表人：王旺贤
地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A16

受托人四（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司（联合体成员单位）
统一社会信用代码：91440300748880167U
法定代表人：李开臣
地址：深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1.项目名称：坪山区丹沙路西段市政工程（全过程工程咨询）（以下简称：“本



项目”)

2.项目地点：深圳市坪山区

3.项目规模：本项目总投资暂定为 4612.63 万元，项目位于深圳市坪山区坑梓街道坑梓龙田-沙砾地区。线路大致呈现东西走向，西起规划李屋路，东至沙田北路，长约 0.75 公里，城市支路，红线宽 18 米，设计速度 30km/h，双向 2 车道。

4.项目投资估算金额：4612.63 万元（以最终概算批复为准）。

5.资金来源：财政投入 100%。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 项目管理
- 工程可行性研究
- 工程设计
- 工程勘察
- 地质灾害危险性评估
- BIM 技术应用服务
- 工程造价咨询**
- 工程监理

其中深圳市市政设计研究院有限公司项目负责本项目的全过程项目管理、工程设计、BIM 设计及其他工作；建设综合勘察研究设计院有限公司负责本项目的工程勘察；深圳市鲁班建设监理有限公司负责本项目的工程监理；深圳市华夏工程顾问有限公司负责本项目的造价咨询。

具体服务内容和要求等详见附件 1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察、监理、造价咨询、地质灾害危险性评估、BIM 技术应用服务供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目顺利实施。



质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明施工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：/

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自 年 月 日始计，至 年 月 日结束，共计730（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

五、服务费用

合同总价暂定人民币¥3,563,561.00，大写：叁佰伍拾陆万叁仟伍佰陆拾壹元整（含税价），以区财政部门出具的评审结论作为结算支付的依据。

其中（详见附件8）：

- 1.项目管理费用：下浮率为10%，暂定价为人民币：（¥667,700.00）
- 2.各专业咨询服务费用：下浮率为15%，暂定价为人民币：（¥2,895,861.00）
 - 工程可行性研究费用：下浮率为15%，暂定价为人民币：（¥93,330.00）
 - 工程设计费用：下浮率为15%，暂定价为人民币：（¥1,086,191.00）
 - 工程勘察费用：下浮率为15%，暂定价为人民币：（¥301,720.00）
 - 地质灾害危险性评估费用：下浮率为15%，暂定价为人民币：（¥81,600.00）
 - BIM技术应用服务费用：下浮率为15%，暂定价为人民币：（¥133,972.00）
 - 工程造价咨询服务费用：下浮率为15%，暂定价为人民币：（¥326,560.00）



(此页无正文, 为坪山区丹沙路西段市政工程全过程工程咨询合同签署页 1)

委托人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(盖章)

统一社会信用代码: 12140300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8 号

邮政编码: 518118

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 郭新

电话:

开户银行:

账号:

受托人一: 深圳市市政设计研究院有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 91440300665890108N

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号

邮政编码: 518029

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 张敏东

电话: 18566770097

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗支行

账号: 4000025209022101117

邮箱: szmedi@szmedi.com.cn

受托人二: 建设综合勘察研究设计院有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 91110000400002689G

地址: 北京市东城区东直门内大街 177 号

邮政编码:

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 李依玲

电话: 18033056211

开户银行: 平安银行深圳南海支行

账号: 1100 6828 9788 01

受托人三: 深圳市鲁班建设监理有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 9144030019223197XC

地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A16

邮政编码:

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 王飞

电话: 15820460579

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

账号: 44201569500050000912



(此页无正文，为坪山区丹沙路西段市政工程全过程工程咨询合同签署页 2)

受托人四：深圳市华夏工程顾问有限公司

(盖章)

统一社会信用代码：91440300748880167U

地址：深圳市福田区福华一路国际商会大厦

B座401室

邮政编码：518048

法定代表人

或委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：甘梅

电话：13480800615

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

国会大厦支行

账号：44250100015509888888

签订日期：2022年12月13日

签订地点：深圳市坪山区



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

市政工程招标控制价

项目编号: 2204401ZK2301 (版次: 正式稿)

工程名称: 坪山区丹沙路西段市政工程(施工)

委托单位: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

道路长度: 0.75km

单位造价:

工程造价: 37202096.95元

单位造价: 49602795.93元/km

大写金额: 叁仟柒佰贰拾万贰仟零玖拾陆元玖角伍分

编

制:

高振明

黄木娟

A24222400009369

深圳市华夏工程顾问有限公司

有效期至: 2026年11月24日

钟清

校

对:

李竹峰

审

核:

李金祥

中华人民共和国一级注册造价工程师

B11014400011684

深圳市华夏工程顾问有限公司

有效期至: 2025年12月31日

主

管:

吴家祥



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

资质等级: 甲级 资质工程 造价咨询单位 证书编号: 甲 140744001154

公司地址: 广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编: 518048

联系资讯: 电话 (0755)83023168 传真 (0755)83023861 网址 <http://www.hxcost.com>

编制日期: 二〇二三年七月三十一日



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

三、履约评价

序号	项目名称	履约评价情况	履约评价时间	备注
1	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询	优秀	2023-07-06	



编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2023年度第 2 次评价）

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	1625.47 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	吴家祥 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2022 年 12 月 12 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 7 月 6 日		
项目组评价得分	得分: 92.22分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、项目负责人及所带领团队认真负责, 对工作探究程度、积极响应甲方工作安排、解决问题能力等方面给予肯定; 2、本季度概算批复工作、II标招标配合等工作按照既定节点目标完成。		
评价 人员签名	刘峰、李浩、张琼、吴结明、张伊凡、柯家宁、李威霖		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人: 李开臣 ; 联系电话: 13902961027 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工程不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)





四、企业荣誉

序号	投标人履约及获奖名称	颁发机构	颁发年度
1	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书	广东省工程造价协会	2023
2	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024
3	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023
4	《深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程》优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2023
5	《深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程》优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2023



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书





深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

2023 年度工程造价咨询先进单位



2022 年度工程造价咨询先进单位





深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

《深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程》优秀工程造价成果



《深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程》优秀工程造价成果

