

标段编号：2309-440307-04-01-625205003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

日期：2024年11月05日

资信标书目录

一、投标函（原件扫描件）	3
1、法定代表人证明书和法定代表人授权委托书（原件扫描件）	4
二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	8
三、企业资质证书（原件扫描件）	9
四、企业业绩	10
五、项目负责人业绩	66
六、履约评价情况	1
七、企业荣誉	15
八、其他	26
1、注册资金	26
2、工程造价咨询企业信用证书（AAA）	27
3、深圳市建筑市场主体信用信息（诚信等级：A）	28
4、企业管理体系认证证书	29
5、投标人近三年纳税情况	32
6、企业拟派人员情况	36
7、企业综合实力	137

一、投标函（原件扫描件）

投标函

致深圳市龙岗区城市管理和综合执法局：

根据已收到贵方的罗山片区公园群一期建设工程全过程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人：郑木雄

授权委托人：陈燕婷

单位地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716 邮编：518100

联系电话：13537765140 传真：∕

日期：2024年11月05日



1、法定代表人证明书和法定代表人授权委托书（原件扫描件）

（1）法定代表人证明书

法定代表人资格证明书

单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716

姓名：郑木雄 性别：男 年龄：52岁 职务：总经理

系深圳市广得信工程造价咨询有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

日 期：2024年11月05日



(2) 法定代表人身份证



(3) 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我郑木雄系深圳市广得信工程造价咨询有限公司的法定代表人，现授权委托深圳市广得信工程造价咨询有限公司的陈燕婷为我公司签署罗山片区公园群一期建设工程全过程造价咨询投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的罗山片区公园群一期建设工程全过程造价咨询投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：陈燕婷 性别：女 年龄：27岁
身份证号码：440512199712192545 职务：投标员
投标人（盖章）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
法定代表人（签字或盖章）：郑木雄
授权委托日期：2024年11月05日



(4) 代理人身份证



二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广得信工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300550306282E
注册号:	440301104464952
商事主体名称:	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716
法定代表人:	郑木雄
认缴注册资本(万元):	1100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-01-13
营业期限:	自2010-01-13起至2030-01-13止
核准日期:	2024-09-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

三、企业资质证书（原件扫描件）



全国工程造价咨询管理系统

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300550306282E	企业法定代表人	郑木雄
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业所在地	广东省
企业地址		工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广得信工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询，工程招标代理，工程监理，政府采购招标代理，建设项目管理，工程咨询及建设工程代建
许可经营项目：	

四、企业业绩

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	深圳市世纪百合房地产开发有限公司	布吉金稻田片区城市更新项目三期工程	深圳市龙岗区	2021.08.16	2726.34	
2	东莞知荣制衣有限公司	东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目	东莞市	2021.01.19	1193.04	履约优秀
3	深圳市蓝湾房地产开发有限公司	美域蓝湾花园项目	深圳市龙岗区	2022.05.12	1056.77	
4	深圳市天启置地有限公司	天健坪山 G12314-8035 地块	深圳市坪山区	2022.08.02	525.19	
5	深圳市百业盛房地产开发有限公司	百合教育集团大厦工程	深圳市龙岗区	2022.01.07	459.84	
6	贝特瑞新材料集团股份有限公司	印尼贝特瑞年产 8 万吨新能源锂电池负极材料一体化项目	印尼	2023.03.08	311.64	
7	深圳市龙岗区建筑工务署	平湖街道山厦学校新建工程	深圳市龙岗区	2023.05.31	248.76	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

(1) 布吉金稻田片区城市更新项目三期工程

中 标 通 知 书

项目名称：布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标金额：2726.34 万元

中标服务期：自合同签订之日起至布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

项目负责人：邓平安

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标资料和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目服务合同。

招标人(盖章)：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：费元斌

日期：2021 年 8 月 12 日

合同编号：2021-0348

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人（甲方）：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市世纪百合房地产开发有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及内容: 本项目位于深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区,本项目包含 B-01-1 及 B-02 两个地块,建设用面积共 48100.86 平方米,总建筑面积 355882.05 平方米。其中 B-01-1 地块建筑面积 92194.04m²,两层地下室建筑面积 17935.67 平方米、地上三栋商业住宅楼建筑面积 71450.00 平方米(7 栋 46 层,建筑高度 142.7m,8 栋 46 层,建筑高度 146.7m,9 栋 47 层,建筑高度 145m)、公共配套面积 2808.37 平方米;其中 B-02 地块建筑面积 263688.01m²,三层地下室建筑面积 73071.16 平方米、地上八栋商业住宅楼建筑面积 184850 平方米(1 栋 47 层,建筑高度 146.1m,2 栋 A 座 47 层,建筑高度 146.1m,2 栋 B、C 座 48 层,建筑高度 147.4m,2 栋 D、E 座 38 层,建筑高度 98.9m,3 栋 29 层,建筑高度 94.9m,4 栋 21 层,建筑高度 97.5m,5 栋 3 层,建筑高度 13.8m,6 栋 43 层,建筑高度 132.6m)、公共配套面积 5766.85 平方米;1 栋、2 栋、3 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋采用标准层装配式施工工艺,采用的预制种类包括预制叠合板、轻质隔墙板、预制凸窗、预制外墙板、预制楼梯等。

二、服务范围和內容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务;

2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料),在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策;

3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单, 并与相关单位完成核对工作;
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据), 并与相关单位完成核对工作;
5. 协助及配合委托人, 制定现场控制造价的流程与操作措施;
6. 施工过程中, 根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况;
7. 施工过程中, 配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作;
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证, 并与相关单位完成现场认量及核对工作;
9. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算, 提供专业意见, 以协助委托人确定变更方案;
10. 全过程造价咨询期间, 当委托人与第三人发生工程经济纠纷时, 需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务;
11. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定, 协助委托人完成材料设备询价采购;
12. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作;
13. 编制、审核工程结算, 并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门(或委托人另行委托的复审单位)审核, 并积极配合审核工作;
14. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表, 协助委托人进行经济技术指标分析, 并协助完成项目成本后评价;
15. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作; 做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作; 配合委托人做好与市(区)建设工程交易中心、市(区)建设工程造价管理站、市(区)审计局(中心)及其它相关的政府职能部门的协调工作;
16. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定, 提供相关工程计价案例; 为委托人提供工程造价管理相关培训;
17. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议;
18. 编制工程结算书, 出具结算审核报告;
19. 编制工程竣工决算;
20. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作;
21. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

币种: 人民币

合同包干价: 2726.34 万元 (大写: 贰仟柒佰贰拾陆万叁仟肆佰元整)

1. 计费基数：以概算建安费 3029268010 元为基数；
2. 咨询服务费用计算：3029268010*0.9%=2726.34 万元
3. 咨询费支付方式：

- ①. 设计方案取得规划国土部门审批完成并概算审核完成后，甲方在 7 个工作日内向乙方支付合同价的 10%；
- ②. 预算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程预算成果文件，按照合同约定经委托人审核后，支付至合同价的 30%；
- ③. 配合施工方进场开工后，支付至合同价的 40%；
- ④. 在本项目施工主体完成竣工后，支付至合同价的 60%；
- ⑤. 结算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程结算成果文件，支付至合同价的 80%；
- ⑥. 完成相关审计单位工程造价结算审计后，支付至合同价的 100%。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自 2021 年 8 月 16 日开始实施，至布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：深圳市、龙岗区有关造价管理规定。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式伍份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市世纪百合房地产开发有
限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际 B 座 701

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89707503

开户银行：深圳工行南岭支行

帐 号：4000031819200613271



合同签订时间： 2021 年 8 月 16 日

合同签订地点：

工程造价预算书

工程名称：布吉金稻田片区城市更新项目三期工程

建设单位：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

工程造价：¥3029753694.16 元

大 写：叁拾亿零贰仟玖佰柒拾伍万叁仟陆佰玖拾肆元壹角陆分

编制人：




复核人：


批准人： 电 话：89707503

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际大厦701室

编制日期：2021 年 08 月 23 日

深圳市广得信工程造价咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编 号：甲 201444002834
 有效期至：2023年12月07日

(2) 东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目

中标（成交）结果通知书

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

贵公司参与投标的**东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全过程造价咨询**项目。经我公司确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

采购人	东莞知荣制衣有限公司
委托项目	东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全过程造价咨询
服务期	按招标文件要求执行
中标金额	人民币壹仟壹佰玖拾叁万零肆佰元整（¥1193.04万元）

请贵公司凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与我公司签订书面合同。



东莞知荣制衣有限公司
二〇二一年一月十一日

合同编号：2021-0013

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全过程造价咨询

工程地点：东莞市长安镇

委托人（甲方）：东莞知荣制衣有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 东莞知荣制衣有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全过程造价咨询

工程地点: 东莞市长安镇

工程规模及内容: 本项目位于广东省东莞市长安镇,总建筑面积为585556.65平方米,占地面积为101248.60平方米,总投资约为220000万元。项目主要以生产“GIORDANO”品牌及附属品牌“BSX”的各类服装为主的服装产业园区。主要包括地下1层,5栋58.9~97.9米高宿舍、8栋14.8~97.7米高厂房组成。基础采用环保锤桩法+静压法预制钢筋砼管桩。

二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的工程包括但不限于:(1)地下室基坑大开挖土方挖运工程;(2)桩基础工程;(3)基础土方工程;(4)地下室侧壁及顶板回填土工程;(5)钢筋混凝土主体结构工程;(6)砌体工程;(7)室内装饰装修工程;(8)外墙装修工程;(9)屋面及防水工程;(10)门窗工程;(11)栏杆工程;(12)地下室人防特种门工程;(13)给排水安装工程;(14)电气安装工程;(15)防雷基础接地安装工程;(16)消火栓给水系统安装工程;(17)消防自动喷淋给水系统安装工程;(18)消防火灾自动报警系统安装工程;(19)电气火灾监控系统安装工程;(20)消防电源监控系统安装工程;(21)通风安装工程;(22)弱电预留安装工程;(23)电梯安装工程;(24)抗震支架安装工程;(25)高低压柜、变压器及柴油发电机安装工程;(26)七氟丙烷灭火系统安装工程;(27)通风安装工程;(28)弱电预留安装工程;(29)人防给排水安装工程;(30)人防强电安装工程;(31)人防通风安装工程;(32)弱电预留安装工程等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务;
2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料),在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策;

3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单, 并与相关单位完成核对工作;
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据), 并与相关单位完成核对工作;
5. 协助及配合委托人, 制定现场控制造价的流程与操作措施;
6. 施工过程中, 根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况;
7. 施工过程中, 配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作;
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证, 并与相关单位完成现场认量及核对工作;
9. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算, 提供专业意见, 以协助委托人确定变更方案;
10. 全过程造价咨询期间, 当委托人与第三人发生工程经济纠纷时, 需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务;
11. 按相关规定, 协助委托人完成材料设备询价采购;
12. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作;
13. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表, 协助委托人进行经济技术指标分析, 并协助完成项目成本后评价;
14. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议;
15. 编制工程结算书, 出具结算审核报告;
16. 编制工程竣工决算;
17. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作;
18. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

币种: 人民币

合同暂定价: 1193.04 万元 (大写: 壹仟壹佰玖拾叁万零肆佰元整)

1. 本项咨询服务咨询费根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)的计费方式并下浮 10% 计算;
2. 计费基数: 以概算建安费为基数, 暂定为 187000 万元;
3. 咨询服务费用计算:
$$[100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1.0\% + 4000 \times 0.9\% + 5000 \times 0.8\% + (187000 - 10000) \times 0.7\%] \times (1 - 10\%) = 1193.04 \text{ 万元}$$
4. 咨询费支付方式:
①. 预算编制完成整体项目的 100% 时, 咨询人按要求提交了工程预算成果文件, 按照合同约定经委托人审核后, 支付至暂定造价咨询费的 30%;

②. 在本项目施工主体完成竣工后，支付至暂定造价咨询费的 60%；

③. 结算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程结算成果文件，支付至审核造价咨询费的 85%后停止支付（审核造价咨询费如超过暂定价，则按暂定咨询费的 85%支付）

④. 结算审核阶段：完成相关审计单位工程造价结算审计后，支付至审核后的造价咨询费的 100%。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自 2021 年 01 月 20 日开始实施，至东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：东莞市有关规定。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式二份，均具有同等法律效力，委托人执二份，咨询人执二份。

东
莞
知
荣
制
衣
有
限
公
司

委托人：东莞知荣制衣有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际 B 座 701

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89707503

开户银行：深圳工行南岭支行

帐号：4000031819200613271

合同签订时间： 2021 年 01 月 19 日

合同签订地点：

2021-0021

工程造价预算书

工程名称：东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目

建设单位：东莞知荣制衣有限公司

工程造价：¥1908235622.89 元

大写：壹拾玖亿零捌佰贰拾叁万伍仟陆佰贰拾贰元捌角玖分

编制人： 资格证号：

复核人： 资格证号：

	
---	--

批准人： 电话：89707503

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
 单位资质：甲级
 证书编号：甲 201444002834
 公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701
 编制日期：2021 年 02 月 23 日

深圳市广得信工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲 201444002834 有效期至：2023年12月07日

履约证明

深圳市广得信工程造价咨询有限公司为我司东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目的全过程造价咨询服务单位，服务期间该单位严格履行合同协议，工作态度积极，认真负责，履约评价为优秀。

特此证明！

东莞知荣制衣有限公司

2024年8月22日

(3) 美域蓝湾花园项目

深圳市蓝湾房地产开发有限公司

中标通知书

工程名称：美域蓝湾花园项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价：1056.77 万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目负责人：李屏

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：

法定代表人（签字）：

或其委托代理人（签字）：

日期：2022 年 5 月 5 日



合同编号：2022-0067

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：美域蓝湾花园项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人（甲方）：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市蓝湾房地产开发有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 美域蓝湾花园项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及内容: 本项目位于深圳市龙岗区龙城街道大运新城范围内,本项目建设用面积34927.02平方米,总建筑面积170289.42平方米,其中地下室建筑面积42310.22平方米、地上裙楼建筑面积14876.00平方米、住宅塔楼建筑面积95500.00平方米、公共配套面积1674.00平方米。其中5栋住宅塔楼均采用标准层装配式施工工艺建造,采用的预制构件种类包括预制凸窗、预制外墙板、预制叠合板、钢筋桁架楼承板以及轻质内隔墙条板。

二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务;
2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料),在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策;
3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单,并与相关单位完成核对工作;
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据),并与相关单位完成核对工作;
5. 协助及配合委托人,制定现场控制造价的流程与操作措施;
6. 施工过程中,根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况;
7. 施工过程中,配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作;

8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作；
9. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；
10. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务；
11. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购；
12. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作；
13. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作；
14. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价；
15. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作；
16. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训；
17. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议；
18. 编制工程结算书，出具结算审核报告；
19. 编制工程竣工决算；
20. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作；
21. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

币种：人民币

合同暂定价：1056.77 万元（大写：壹仟零伍拾陆万柒仟柒佰元整）

1. 本项咨询服务咨询费根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2019]013号）的计费方式计算；
2. 计费基数：以概算建安费为基数，暂定为88516.44万元；
3. 咨询服务费用计算：
 $500 \times 1.96\% + 500 \times 1.8\% + 4000 \times 1.6\% + 5000 \times 1.4\% + 40000 \times 1.22\% + (88516.44 - 50000) \times 1.08\% = 1056.77$ 万元

4. 咨询费支付方式:

- ①. 设计方案取得规划国土部门审批完成并概算审核完成后,按照深价协[2019]013号文的计费标准计算出咨询费,甲方在7个工作日内向乙方支付暂定价咨询费的10%;
- ②. 预算编制完成整体项目的100%时,咨询人按要求提交了工程预算成果文件,按照合同约定经委托人审核后,支付至暂定价咨询费的20%;
- ③. 完成标底(预算)备案审核,并提交标底公示后,支付至暂定价咨询费的30%;
- ④. 配合施工方进场开工后,支付至暂定价咨询费的40%;
- ⑤. 在本项目施工主体完成竣工后,支付至暂定价咨询费的60%;
- ⑥. 结算编制完成整体项目的100%时,咨询人按要求提交了工程结算成果文件,支付至审核造价咨询费的80%后停止支付(审核造价咨询费如超过暂定价,则按暂定价的80%支付)
- ⑦. 结算审核阶段:完成相关审计单位工程造价结算审计后,支付至审核后的造价咨询费的100%。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自2022年2月11日开始实施,至美域蓝湾花园项目全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后,应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况,分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合:深圳市、龙岗区有关造价管理规定。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 2、本合同协议书、合同附件;
- 3、合同专用条款;
- 4、合同通用条款;
- 5、投标书及其附件;
- 6、招标文件及补遗、中标通知书;
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件,均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式伍份,均具有同等法律效力,委托人执叁份,咨询人执贰份。

委托人：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：吴静如

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际B座701

法定代表人：刘中雄

委托代理人：

电话：0755-89707303

开户银行：深圳工行南岭支行

帐号：4000031819200613271

合同签订时间：2022年5月12日

合同签订地点：

编号: 2022-0154

工程造价预算书

工程名称: 美域蓝湾花园项目

建设单位: 深圳市蓝湾房地产开发有限公司

建筑面积: 170289.42m² 单方造价: 5198.00 元/m²

工程造价: ¥885164405.16 元

大写: 捌亿捌仟伍佰壹拾陆万肆仟肆佰零伍元壹角陆分



编制人: *唐清秀* 俞春辉 资格证号:



复核人: *李建安* 李健 资格证号: 电话: 89707503

编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲 201444002834

公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701

编制日期: 2022 年 05 月 20 日



(4) 天健坪山 G12314-8035 地块

中标通知书

标段编号: 2205-440310-04-01-855401002001

标段名称: 天健坪山G12314-8035地块 (造价咨询)

建设单位: 深圳市天启置地有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价: 525.189720万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-21



查验码: 6855867847513377

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022-0174

天健地产
Tagen Properties

天健坪山 G12314-8035 地块项目全过程造价咨询合同

补充协议

合同编号: L-HZ-TJPS-FW-[2022]0017

建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 天健坪山 G12314-8035 地块

工程地点: 深圳市坪山区燕澜和鸣南侧

委托单位: 深圳市天启置地有限公司

咨询单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市天启置地有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：天健坪山 G12314-8035 地块（造价咨询）
2. 工程地点：深圳市坪山区燕澜和鸣南侧
3. 工作范围：项目从设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务的全过程造价咨询服务（包括但不限于全部主体工程（含土方、基础及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、消防工程、人防工程、精装修工程（不限于公区、人才房、批量精装房、异地销售中心及样板房）、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程及其他与项目相关的）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算/决算阶段及审计全过程的造价咨询服务，办理政府部门合同造价备案、结算备案等的造价咨询服务。

服务内容详见下表：

表 1.3.1

项 目	要 求
一、前期管理	
1 方案成本测算及方案优化	① 包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括但不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括但不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标和控制建议，协助甲方进行目标成本测算工作； ② 提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表，提供分析报告，提出优化建议。甲方根据设计、成本需求，会提供多种比选方案，乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③ 配饰部品（栏杆、门窗等）、建筑外立面等方案测算及优化工作，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
2 招标图纸管理	① 建立图纸审核的电子及书面台账； ② 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。
3 图纸会审	① 进行全面图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要； ② 通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。（需要配合甲方进行封闭图审，需配合并安排相关费用，综合考虑在投标报价内）

4	清单、控制价编制	① 编制招标清单（含模拟转正式清单和正式清单等），确保清单编制及时准确； ② 与复审单位、投标单位复核工程量及招标清单； ③ 提供相关分析报告，提交计算底稿及审核结果； ④ 提供成果文件的电子文档、工程量计算底稿及相应书面盖章版，保证电子版与书面资料的一致性。
5	招标答疑	① 投标人对招标文件提出疑义后，咨询公司提交答复意见给甲方，并确保答复意见的准确及时性，由甲方审核后统一答复。 ② 参加答疑会
6	编制参考价、测算价	① 参考价真实反映市场水平
7	评标分析	① 根据甲方要求，对回标文件进行回标分析，纠正计算错误，并指出其中不合理价格，进行多维度全清单或同口径清单套算，价格水平及指标分析，对差异大的子目进行分析说明，尤其要注意不平衡报价的存在，并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见； ② 按甲方要求进行经济标分析（包括各分部工程在招标过程中若经甲方指令，招标图纸变更，需重新计算工程量，二次回标清标），提供成果文件；
8	施工图预算或工程量的核对	① 完成施工图预算（非总价包干合同）配合复审单位核对、并负责完成与施工单位的最终核对及成果确认。按照甲方要求提供核对前后的工程量计算书及清单，以及差异分析报告，交付件格式按照甲方要求统一。 ② 如项目有重计量工作，需及时、准确提供清单，并与施工单位及时核对确认。 ③ 必须对核对后的确认价格（或工程量）与提报预算价格（或工程量）的差异进行分析，给出差异原因。
9	指标含量分析	① 招标工作完成后或预算价确定后，咨询公司根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方
10	建立数据库	① 总包（总价包干合同）招标工作完成后或总包（非总价包干合同）施工图预算价确定后，根据甲方要求在 15 个日历天内完成相应的指标分析工作，填报数据库，同时以电子和书面形式提交甲方，并根据后期分包招标进展情况，完善数据库内价格填报（完成定标后 15 个日历天内将技术经济指标反馈到数据库内）。
二、施工过程管理		
1	设计变更、现场签证、技术洽商的管理	及时估算，提供变更、签证、技术洽商的合理化建议；研发和工程人员发起指令单后，现场咨询自行处理或转交其他专业人员处理，同时判断事先还是事后审批。咨询造价审核时间最多不能超过 2 天。现场咨询需按变更、签证估价表的预估费用即时录入到项目管理集成台帐中。甲方成本人员负责录入内网变更、签证台帐（或安排乙方人员执行）；现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作，及后期补充协议签订。 设计变更与现场签证、技术洽商流程的合规性、合理性审核，及参与现场收方。 设计变更与现场签证、技术洽商内容准确性、严谨性；收到变更、签证单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰；对具有代表性的变更签证，按照甲方要求的格式编写案例 完工办理及时性；变更、签证、洽商内容完工后，然后根据签证单上监理和项目确认的工作内容，完成与施工单位的核对。最后将完整的资料（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图等）上报成本对接人，成本对接人及委托方公司内部审核完成后，由甲方对接人



天健坪山 G12314-8035 地块项目全过程造价咨询合同

		<p>(或乙方现场咨询人员)负责上传系统,并做好资料归档及更新台账。</p> <p>咨询公司的驻场造价工程师,需完成甲方现场造价师所要求的日常工作(包括日常工地走场,日常负责收方记录、拍照、现场签证变更资料、付款资料的收集和整理,白条的统计和梳理,在甲方允许的前提下和施工单位进行对接,和甲方工程部研发部进行对接。现场驻场人员需全力协助甲方现场造价工程师所提出的日常事务性工作。)</p> <p>根据甲方要求,针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析,并总结相关造价指标。</p> <p>根据甲方提供的模板,按月编制项目总造价分析报告,适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差异、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析对比等,适时反映项目整体最新合同签订执行情况项目建造成本状况等。</p> <p>一单一算:收到完工确认单纸版资料及费用上报明细后,造价咨询审核并与施工单位核对相关价款,并将核对后的变更、洽商、签证审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本经理审核。在收到变更洽商签证费用资料后7日日历天内完成审核和核对,将审核文件及出具的审核报告并交由甲方成本经理审核。</p> <p>一月一清:甲方项目内业每月25日前须完成“变更洽商签证“一月一清”核对清单”核对,造价咨询负责审核编号、回执状态、费用报情况及有无第三方扣款事项的准确性,将审核后的成果上报成本经理。确保此项工作在每月25日前完成。</p>
2	施工方案	对施工方案进行经济分析,提供分析报告及合理化建议。
3	付款	<p>依据甲方与承包商签订的合同进行付款审批,付款审批应按时完成</p> <p>付款审批准确、严谨</p>
4	成本台账	按甲方要求建立成本台账,动态跟踪包括但不限于:合同台账、变洽签台账、付款台账、甲供材台账、索赔及反索赔台账、预结算台账、图纸台账、施工单位及甲方其他职能往来函件台账等。
5	资料管理	针对现场的设计变更、技术洽商、现场签证,建立文件柜及文件夹,进行有序存放并管理,做好台账,同时,配合甲方成本人员也做好相应的现场三单、图纸等管理。
6	甲供材管控	负责现场甲供材的需求表审核,超额预警,甲供材台账的更新与甲供材合同结算等
7	成本巡检	驻场人员每周不少于1次现场巡检,每月形成书面月度成本巡检报告。
三、预结算管理		
		<p>预结算资料完整,负责协助甲方成本人员进行预结算的资料完整性管理</p> <p>预结算及时、准确</p> <p>按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核,出具审核报告,配合委托方完成结算造价分析并提供成果文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书(初稿),报甲方初步审核。 2) 根据甲方初步审核意见,编制竣工结算书(修订稿)(如有),报甲方备案,并根据此竣工结算书(修订稿)与施工单位核对。 3) 根据双方核对意见编制竣工结算书(核对稿),报甲方最终审核。 4) 根据甲方最终审核意见编制竣工结算书(最终稿),报甲方存档。 5) 根据上述各竣工结算书(初稿)至(最终稿)编制竣工结算报告。 6) 竣工结算报告包括但不限于以下内容:结算报告目录及编制说明、竣工结算书(最终稿)、与施工单位核对完成的变更、洽商、签证费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。 7) 竣工结算报告均需提供电子版及纸质盖章版。提供最终结算帐目表,编制本项目工程最终的

		成本分析报告。
2	结算数据分析及存储	根据结算数据，15 天内完成相应的指标分析工作，完善数据库，并以电子和书面形式提交甲方。
四、其它		① 收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。协助甲方编制大宗材料价格分析趋势。 ② 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。 ③ 甲方布置的工作，存在加班的情况下，咨询公司需全力配合甲方的安排，相关费用中标人在合同总价中已经考虑。 ④ 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。 ⑤ 咨询公司需每月 28 日填报《咨询公司现场管理月报》。 ⑥ 咨询公司提交的成果，必须要有明确的过程计算文件、底稿。未经甲方允许，不得同施工单位私下接触。 ⑦ 现场驻场人员的上班时间，必须严格满足招标文件要求，若有相应情况，需提前一天请假，未经甲方现场造价师同意，不得私自请假。 ⑧ 咨询公司接受甲方的评估，评估结果作为是否继续合作的参考依据。 ⑨ 甲方交办的其他造价咨询服务。 ⑩ 咨询公司相关人员态度恶劣或拒不配合者甲方有权拒绝支付酬金且责令咨询公司更换人员。
五、资料工作		
1	资料工作	1) 进度款结算款质保金支付审核 2) 变更签证费用预估、 3) 成本检查（变更签证收集审查、月清白条、甲供材台账、开闭口台账、往来函件台账） 4) 结算办理包含资料收集、复审沟通、书面资料归档 5) 其他事项工作（资料整理归档、配合现场收方）等

4. 工期要求：

4.1 咨询服务时间：从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过竣工后 18 个月。乙方驻现场咨询人员的现场服务起止时间：从本合同签订时进场到入伙后 1 个月，暂定 40 个月。

4.2 招标阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
设计 及 招 标 阶 段 工 作	方案成本测算及方案优化	主体工程钢筋混凝土技术经济指标在图纸提供后 10 天内,其他未列明的按甲方通知要求执行。	指标表含计算式、模形等	1. 如由于时间紧迫等原因,提交时间均按甲方通知要求为准,乙方需全力配合。 2. 其他成果,如修正稿、最终稿按合同附件《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
	配合甲方进行图纸会审	图纸提供后 3 天内	图纸会审问题汇总,并提供此版图纸深度报告(按发包人要求提供)。	
	分包或供应工程招标文件及工程量清单编制、控制价编制	甲方最后一次提供合同需求及施工图纸后 5 天内	招标文件(含工程量清单、控制价等)	
	工程量清单疑问的回复	甲方提供相关疑问后 2 天内	答疑回复	
	总价包干合同价款分解表编制	总价包干合同:书面通知定标后 15 天内 重计量合同:视重计量进度按发包方要求时间分期提供	合同价款分解表(按发包方提供样表填写)	

4.3 施工阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
重 计 量 工 作	重计量审核	总包重计量:在甲方提供施工图(经委托方、乙方及总承包方在每张图纸上签字/盖章确认)等相关资料(含图纸会审纪要)后 30 天内(其中典型楼座要求 5 天内); 分包重计量:在委托方提供施工图(经委托方、乙方及总承包方在每张图纸上签字/盖章确认)等相关资料(含图纸会审纪要)后 7 天内;(其中典型楼座要求 4 天内)。	初稿	如由于时间紧迫等原因,提交时间均按甲方通知要求为准,乙方需全力配合。
	与施工单位核对工作	总包:从开始核对之日起 30 天内; 分包:从开始核对之日起 3 天内;	全套核对过程资料	
	重计量审核修正	总包:核对完成后的 5 天内; 分包:核对完成后的 3 天内;	修正稿	
	重计量文件	总包:收到委托方审核意见后 3 天内; 分包:收到委托方审核意见后 2 天内;	终稿	
	主要指标分析	总包:完成重计量审核修正后 2 天内; 分包:完成重计量审核修正后 1 天内;	关键指标表	



天健坪山 G12314-8035 地块项目全过程造价咨询合同

设计变更、现场签证、技术洽商 测算	甲方提供变更、签证、洽商资料后 1 天内，复杂变更、签证、洽商测算时间可另行协商	测算结果	
----------------------	--	------	--

4.4 结算阶段

序号	工作内容	时间要求	提供成果	备注
1	基础结算编制	收到完整资料后 30 天内	初稿	其他成果，如修正稿一及最终稿按附件一《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
2	基础结算审核	控制在 15 天内	修正稿二	
3	主体工程预算编制	收到完整资料后 30 天	初稿	
4	主体工程预算审定	控制在 30 天内	修正稿二	
5	变更、技术核定及专项方案结算编制	收到完整资料后 10 天	初稿	
6	变更、技术核定及专项方案结算审核	控制在 10 天内	修正稿二	
7	其他工程结算编制	收到完整资料后 20 天	初稿	
8	其他工程结算审核	控制在 20 天内	修正稿二	
9	主要指标分析	收到完整资料后 7 天	关键指标表	

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条款及有关附件同义。

三、本合同的组成部分及优先解释顺序：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 本合同补充条款及合同附件；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
- (6) 图纸等设计资料、有关计价文件等。

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询酬金

1. 本工程咨询合同为总价包干合同，咨询酬金为人民币（大写）：伍佰贰拾伍万壹仟捌佰玖拾柒元贰角 ¥：5251897.20元（本合同服务范围内全部服务内容的全部费用和税金（增值税专用发票6%）。除税价 4954620.00元，税金297277.20元。

造价咨询服务费按下列方式计算：

序号	费用名称	总建筑面积	单价 (元)	固定总价 (元)	备注
1	全过程造价咨询服务 具体服务内容详见合同	330308	14.7	4855527.60	
2	绩效考核项	330308	1.2	396369.60	此项投标人根据表中数据报价, 根据每季度考核情况进行计算
3	合 计			5251897.20	除绩效考核项外总价包干
4	承诺: 单项工程量平均误差率≤2%				

注: 以上总价包括可能发生的所有与完成相关工程造价咨询服务及履行合同义务有关的一切费用。绩效考核项按季度进行考核评分, 考核标准为优秀、良好、合格、不合格四个等级, 对应的考核奖励比例为 100%、50%、0%、-50%。投标单位承诺绩效考核项按不低于 50% 的比例支付给驻场人员。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由委托人承担, 但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告, 属于咨询人; 委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果, 属于委托人。

十、本合同一式 4 份, 具有同等法律效力, 委托人执 2 份, 咨询人执 2 份。

十一、合同签订地点: _____; 合同签订时间: 2022 年 8 月 2 日

以下无正文

天健地产
Tianjian Properties

大健坪山 G12314-8035 地块项目全过程造价咨询合同

委托人：深圳市天健置地有限公司
(盖章)

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：深圳市坪山区坪山街道六联

地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

社区坪山大道2007号创新广场A1101

邮政编码：518115

邮政编码：_____

联系电话：_____

联系电话：：89707503

传真：_____

传真：_____

电邮：_____

电邮：_____

开户银行：_____

开户银行：工商银行深圳南岭支行

开户名称：_____

开户名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

账号：_____

账号：4000031819200613271

工程造价预算书

工程名称: 天健坪山 G12314-8035 地块

建设单位: 深圳市天启置地有限公司

建筑面积: 330,308.00 m² 单方造价: 6,012.32 元/m²

工程造价: ¥1,985,917,394.56 元

大写: 壹拾玖亿捌仟伍佰玖拾壹万柒仟叁佰玖拾肆元伍角陆分

编制人: 资格证号:

			
--	--	---	--

复核人: 资格证号:

	
---	--

批准人: 邓平安 电 话: 89707503

编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲 201444002834

公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701

编制日期: 2022 年 09 月 05 日



(5) 百合教育集团大厦工程

中 标 通 知 书

项目名称：百合教育集团大厦工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市百业盛房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标金额：459.8365 万元

中标服务期：自合同签订之日起至百合教育集团大厦工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

项目负责人：邓平安

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标资料和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目服务合同。

招标人(盖章)：深圳市百业盛房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022 年 1 月 4 日



合同编号：2022-0018

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：百合教育集团大厦工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人（甲方）：深圳市百业盛房地产开发有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市百业盛房地产开发有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询事项协商一致, 订立本合同, 并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 百合教育集团大厦工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及内容: 本项目位于深圳市龙岗区布吉街道文景社区, 本项目建设用面积 8624.65 平方米, 总建筑面积 87007.72 平方米, 其中三层地下室建筑面积 21661.38 平方米、地上商业办公楼建筑面积 59860.00 平方米(44 层, 建筑高度 194.70m)、公共配套面积 5486.34 平方米; 商业办公楼采用标准层装配式施工工艺, 采用的预制种类包括钢管混凝土柱、轻质隔墙板、预制楼梯、单元式幕墙等。

二、服务范围和內容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于: 土石方、基坑支护、桩基础、土建、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务;
2. 编制、审核施工图预算;
3. 施工过程中, 根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况;
4. 施工过程中, 配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作;
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证, 并与相关单位完成现场认量及核对工作;
6. 全过程造价咨询期间, 当委托人与第三人发生工程经济纠纷时, 需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务;
7. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定, 协助委托人完成材料设备询价采购;
8. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作;

9. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作；

10. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价；

11. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作；

12. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议；

13. 编制工程结算书，出具结算审核报告；

14. 编制工程竣工决算；

15. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作；

16. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

币种：人民币

合同包干价：459.8365 万元（大写：肆佰伍拾玖万捌仟叁佰陆拾伍元）

1. 计费基数：以概算建安费 52254.15 万元为基数；

2. 咨询服务费用计算： $522541500 \times 0.88\% = 459.8365$ 万元

3. 咨询费支付方式：

①. 设计方案取得规划国土部门审批完成并概算审核完成后，甲方在 7 个工作日内向乙方支付合同价的 10%；

②. 预算编制完成整体项目的 100% 时，咨询人按要求提交了工程预算成果文件，按照合同约定经委托人审核后，支付至合同价的 30%；

③. 配合施工方进场开工后，支付至合同价的 40%；

④. 在本项目施工主体完成竣工后，支付至合同价的 60%；

⑤. 结算编制完成整体项目的 100% 时，咨询人按要求提交了工程结算成果文件，支付至合同价的 80%；

⑥. 完成相关审计单位工程造价结算审计后，支付至合同价的 100%。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自 2022 年 1 月 7 日开始实施，至百合教育集团大厦工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展

工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：深圳市、龙岗区有关造价管理规定。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式伍份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市百业盛房地产开发有限公司 咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地址： 地址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际B座701

法定代表人： 法定代表人：雄郑

委托代理人： 委托代理人：印木

电话： 电话：0755-89707503

开户银行： 开户银行：深圳工行南岭支行

帐号： 帐号：4000031819200613271

合同签订时间： 2022年1月7日

合同签订地点：

工程造价预算书

工程名称：百合教育集团大厦工程

建设单位：深圳市百业盛房地产开发有限公司

工程造价：¥523641523.15元

大 写：伍亿贰仟叁佰陆拾肆万壹仟伍佰贰拾叁元壹角伍分



复核人：邓平安 (Seal: A04440005580, 有效期至: 2022年12月31日)
李屏 (Seal: A19440019507, 有效期至: 2023年07月03日)
 批准人：郭才明 电话：89707503

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701期至：2023年12月07日

编制日期：2022年02月24日



(6) 印尼贝特瑞年产 8 万吨新能源锂电池负极材料一体化项目

贝特瑞新材料集团股份有限公司

中标通知书

招 标 单 位	贝特瑞新材料集团股份有限公司		
地 点	深圳市光明区公明街道西田社区贝特瑞工业园		
中 标 项 目	印尼贝特瑞年产 8 万吨新能源锂电池负极材料一体化项目- 全过程造价咨询		
	全 称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	
中 标 单 位	法定联系地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716	
	法定代表人	郑木雄	
	授权代表	郑伯标	
	联系电话	13410569674	
中 标 内 容	印尼贝特瑞年产 8 万吨新能源锂电池负极材料一体化项目- 全过程造价咨询		
	中标金额：163.8 万元。		
招 标 人	单位名称（盖章）	贝特瑞新材料集团股份有限公司	
	联系人	马强	
	联系电话	15172737213	
中 标 单 位 签 收	本公司已完全清楚并接受招标文件及其附件、投标承诺和本中标通知书的内容，特别是招标人的技术要求、技术规格、供货等要求，并承诺按照上述文件签订书面合同、技术协议和商务合同。 <div style="text-align: right;"> 签 收 人：  签收时间：2023年3月7日 </div>		

BTR
Better our world

年产 8 万吨新能源锂电池负极材料一体化项目
全过程造价咨询合同

合同编号：CSZ01PD230519001

工程名称：年产 8 万吨新能源锂电池负极材料一体化项目

委托方：PT Indonesia BTR New Energy Material

受托方：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

签订地点：广东.深圳



第一部分 协议书

委托方（全称）：PT Indonesia BTR New Energy Material

受托方（全称）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本框架合同。

一、服务内容概况

1. 服务项目名称：印尼贝特瑞年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目全过程造价咨询。

二、服务模式、服务范围及工作内容

服务模式：委托人与受托人签署本协议后，委托人就其自身的建设工程项目按照其工程造价咨询需求，由受托人开展全过程造价咨询工作。

服务范围：年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目全过程造价咨询。包含不限于：工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、施工阶段全过程造价控制、变更及签证审核；符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单（EXCEL表格），工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）汇总表；造价指标构成及分析表以及全套上述文件相应的电子版文件，对基坑开挖、支护、总包合同、市政景观等主要合同条款进行评审，从专业角度和风险控制角度提出评审意见；在清单、预算编制过程中发现的图纸错误、疑问、以及根据经验值得优化的设计做法和选材，及时向甲方提出修改和优化建议。咨询服务范围包括总包工程和工程中的各类甲方分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等该项目范围内的所有工程）以及甲供材料等，其具体内容应按届时甲方正式所填发的“业务委托单”中所规定的内容及要求为准。同时协助业主进行各专业施工单位商务标评审。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同生效开始实施，至工程一次竣工验收后直到本合同范围内工程全部造价咨询业务结束后。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件的深度、格式应符合：满足委托人特殊要求并符合建设工程造价咨询成果文件质量标准（CECA/GC7-2012）。

成果文件要求：

1. 成果文件的组成：造价咨询计价取费文件、项目技术资料、汇总表、审核说明、分部分项审核表、工程量核对表等，上述未说明的以建设工程造价咨询成果文件质量标准（CECA/GC7-2012）。

4. 成果文件的份数及载体要求

- (1) 纸质版的要求：纸质版报告 4 份。
- (2) 电子版的要求：可编辑电子版 1 份，软件版 1 份，PDF 盖章扫描件 1 份。

五、费用计取及支付方式

1、造价咨询服务费以最终合同结算审定价为基数，最终合同结算审定价（工程总价暂定 5.2 亿）=基本费+出差津贴+效益收费，本次合同下浮率 22.5%，本项目造价咨询费暂定为人民币 163.8 万元（只含基本费，不含出差津贴，不含效益核减，不含税），具体详见《贝特瑞项目造价咨询服务清单》。最终结算总价计算方式如下：

最终结算总价=基本费+出差津贴+效益收费；

基本费（不含税）=工程总价*贝特瑞厂区造价咨询工作内容及服务清单费率*下浮率= 5.2 亿元（暂定）×1.4%×22.5%=163.8 万元；

出差津贴=（高级专业技术职称人员、一级注册造价工程师）费用+（中级专业技术职称人员、工程造价人员）费用=3000 元/天*出差天数*下浮率+2000 元/天*出差天数*下浮率=675*出差天数+450*出差天数；

效益收费（不含税）=（施工单位送审价-最终结算审定价）/施工单位送审价小于 5%的部分为业主方支付，大于 5%的部分为施工单位承担；

如：下浮率为 22.5%，效益收费的费率为 5%*22.5%=1.125%，送审结算价 105 万元，最终审定价 90 万元，核减金额 15 万元，核减率为 (105-90) /105=14.29%，效益收费为 15*1.125%=0.17 万元。其中，委托方支付 (5%/14.29%) *0.17=0.06 万元，委托方支付（施工单位承担） (14.29%-5%) /14.29%*0.17=0.11 万元。

备注：受托方因自身工作需要出差前往印度尼西亚及其他地方的差旅费（含全部交通费）以及为了造价咨询工作需要去了解市场价格所发生的的全部费用由受托方自行承担。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1. 中标通知书或委托书（如果有）；
- 2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- 3. 专用条件及附录；
- 4. 通用条件；
- 5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的

文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年03月08日。
2. 订立地点：深圳市光明区公明街道贝特瑞工业园。

九、合同生效

本合同双方约定自合同签订之日起生效。

十、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执两份，受托方执两份。

委托人：PT Indonesia BTR New Energy Material
地址：GEDUNG IMIP, JALAN BATU MULIA 8, Desa
/Kelurahan Meruya Utara, Kec.
Kembangan, Kota Adm. Jakarta Barat,
Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos:11620

法定代表人：吴磊

委托代理人：

经办人：刘国龙

签订日期：2023年5月22日



受托方：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德
时代广场B701、702、715、716

法定代表人：郑木雄

委托代理人：

经办人：郑伯标

签订日期： 年 月 日



2021V3 保密文件
2021V3 Confidential Documents

补充协议

Supplementary Agreement

协议编号: CSZ01PD230519001-001

Agreement Number: CSZ01PD230519001-001

签订日期: 2024 年 02 月 08 日

Signing date: February 08, 2024

签约地点: 深圳市

Signing location: Shenzhen

甲方: PT Indonesia BTR New Energy Material

Party A: PT Indonesia BTR New Energy Material

乙方: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

Party B: Shenzhen Guangdexin Engineering Construction Co., Ltd.

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定,甲乙双方本着平等、自愿、互惠、互利的原则,经友好协商,现对双方于 2023 年 03 月 08 日签署的编号为 CSZ01PD230519001 的《年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目全过程造价咨询合同》(以下简称“原合同”)达成如下补充及变更约定:

In accordance with the provisions of the *Civil Code of the People's Republic of China* and other laws and regulations, Party A and Party B, based on the principles of equality, voluntariness, reciprocity and mutual benefit, and after friendly consultations, hereby enter into the Agreement No. CSZ01PD230519001 signed by both parties on March 8, 2023. The "Integrated Project with an Annual Production of 80,000 Tons of New Energy Lithium Battery Cathode Materials —— Whole Process Cost Consulting Contract" (hereinafter referred to as the "Original Contract") has reached the following supplements and changes:

一、补充及变更如下:

1. Supplements and changes are as follows:

1、原合同第一部分协议书第五项,费用计取及支付方式中:“工程总造价暂定5.2亿”调整为“工程总造价暂定10亿”;

1. Item 5 of the first part of the agreement in the original contract, in the cost calculation and payment method: "the total project cost is tentatively set at 520 million" is adjusted to "the total project cost is tentatively set at 1 billion";

2、原合同第一部分协议书第五项,针对新增造价部分费用计取及支付方式中下浮率改为22%,即:“基本费(不含税)=工程总造价*贝特瑞厂区造价咨询工作内容及服务清单费率*下浮率=4.8亿元(暂定)×1.4%×22%=147.84万元”;

2. In item 5 of the first part of the original contract, the discount rate for the new cost

2021V3 保密文件
2021V3 Confidential Documents

calculation and payment method was changed to 22%, that is: "Basic fee (excluding tax) = total project cost * Beterui factory area Cost consulting work content and service list rate * downward rate = 480 million yuan (tentative) \times 1.4% \times 22% = 1.4784 million yuan";

3、原合同第一部分协议书第五项，费用计取及支付方式中：“本项目造价咨询费暂定为人民币163.8万元（只含基本费，不含出差津贴，不含效益核减，不含税）”调整为“本项目造价咨询费暂定为人民币311.64万元（只含基本费，不含出差津贴，不含效益核减，不含税）”；

3. Item 5 of the agreement in the first part of the original contract, in the cost calculation and payment method: "The cost consulting fee for this project is tentatively set at RMB 1.638 million (only basic fee, excluding business trip allowance, excluding benefit reduction, no (including tax))" was adjusted to "The cost consulting fee for this project is tentatively set at RMB 3.1164 million (only basic fee, excluding business trip allowance, excluding benefit reduction, and excluding tax)";

4、原《年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目全过程造价咨询合同》的服务范围予以明确，具体包括《印尼贝特瑞年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目施工总承包工程》、《印尼贝特瑞年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目（KIP园区）施工总承包工程》及《印尼贝特瑞年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目（IMIP园区工厂）天然石墨部分基建设备安装施工总承包工程》；

4. The service scope of the original "Full-Process Cost Consultation Contract for the Integrated Project of New Energy Lithium Battery Anode Materials with an Annual Production of 80,000 Tons" was clarified, specifically including the "Integration of Anode Materials for New Energy Lithium Batteries with an Annual Production of 80,000 Tons in Indonesia's Beteri" Project Construction General Contracting Project", "Indonesia Beteri Annual Production of 80,000 Tons New Energy Lithium Battery Anode Material Integrated Project (KIP Park) Construction General Contracting Project" and "Indonesia Beteri Annual Production of 80,000 Tons New Energy Lithium Battery Integrated Project (KIP Park) Construction General Contracting Project" Anode material integration project (IMIP park factory) natural graphite part of the infrastructure equipment installation and construction general contracting project";

5、原《年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目全过程造价咨询合同》的其他条款不变。

5. Other terms of the original "Full-Process Cost Consultation Contract for the Integrated Project of New Energy Lithium Battery Anode Materials with an Annual Production of 80,000 tons" remain unchanged.

二、本协议一式叁份，甲方保留贰份，乙方保留壹份，自双方签字盖章之日起生效。如双方实际签字盖章日期与协议抬头所示签订日期不一致的，以协议实际签字盖章日期为准。

2021V3 保密文件
2021V3 Confidential Documents

2. This agreement is made in triplicate, with Party A retaining two copies and Party B retaining one copy. It will take effect from the date of signature and seal by both parties. If the actual signing and sealing dates of both parties are inconsistent with the signing date shown on the header of the agreement, the actual signing and sealing date of the agreement shall prevail.

三、本协议作为原合同不可分割的部分，与原合同具有同等效力。如果本协议的条款与原合同的条款有冲突，以本协议约定为准。本协议所附附件为本协议不可分割的部分，附件与本协议不一致的，以本协议为准。

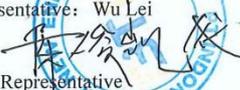
3. As an integral part of the original contract, this agreement has the same effect as the original contract. If the terms of this agreement conflict with the terms of the original contract, this agreement shall prevail. The attachments attached to this Agreement are an integral part of this Agreement. If the attachments are inconsistent with this Agreement, this Agreement shall prevail.

附件：

Appendix:

(以下无正文)

(No text below)

甲方：PT Indonesia BTR New Energy Material Party A: PT Indonesia BTR New Energy Material 法定代表人：吴磊 Legal representative: Wu Lei 授权代表：  Authorized Representative 经办人：廖燕宾 Person in charge: Liao Yanbin 签订日期 Signing date:	乙方：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 Party B: Shenzhen Guangdexin Engineering Construction Co., Ltd. 法定代表人：郑木雄 Legal representative: Zheng Muxiong 授权代表：  Authorized Representative: 经办人：郑伯标 Person in charge: Zheng Bobiao 签订日期 Signing date:
--	--

编号: GDX/BTR-BG-2023-002

工程造价预算书

工程名称: 印尼贝特瑞年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目施工总包工程

建设单位: 贝特瑞新材料集团股份有限公司

建筑面积: 118171.08m² 单方造价: 4700.18元/m²

工程造价: ¥555425223.38元

大写: 伍亿伍仟伍佰肆拾贰万伍仟贰佰贰拾叁元叁角捌分

编制人:

李屏

资格证号:



复核人:

邓平安

资格证号:



批准人:

李屏

电话:

893075034400018016

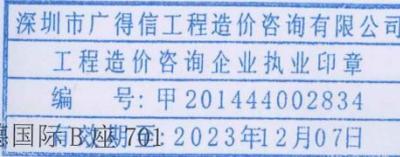
编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲201444002834

公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

编制日期: 2023年6月26日



(7) 平湖街道山厦学校新建工程

中标通知书

标段编号：44030720230010001001

标段名称：龙岗区外国语学校（集团）云和学校改扩建工程
等12个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司；深圳市永达信
工程造价咨询有限公司；深圳市广得信工程造价咨询有限公司；
深圳市栋森工程项目管理有限公司；深圳市诚信行工程咨询有
限公司；深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：1881.74万元（第1中标人：深圳市永达信工程造价咨
询有限公司（龙岗区外国语学校（集团）云和学校改扩建工程
等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为386.45万元）；

第2中标人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司（平湖街道
山厦学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价
为377.04万元）；第3中标人：深圳市栋森工程项目管理有限
公司（龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程等2个项目造价
咨询批量招标，合同暂定价为351.22万元）；第4中标人：深
圳市诚信行工程咨询有限公司（吉华街道三联九年一贯制学校
新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为338.56
万元）；第5中标人：深圳锦洲工程管理有限公司（龙岗区外
国语学校（集团）如意小学改扩建工程等2个项目造价咨询批
量招标，合同暂定价为258.28万元）；第6中标人：深圳市航
建工程造价咨询有限公司（龙岗街道朱古石中学校新建工程
等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价为170.19万元。）

中标工期：按招标文件要求为准。

项目经理(总监)：-----

本工程于 2023-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标， 2023-04-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人



正本

合同编号： ZJZXHT20230519004

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 平湖街道山厦学校新建工程

工程地点： 平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：平湖街道山厦学校新建工程
工程地点：平湖街道

1. 工程规模：项目拟建场地位于深圳市龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元内，东临大井路，西临惠厦路，南临香山路，北临昌元西路。拟规划建设成一所63班（含42班小学、21班初中）九年一贯制学校，项目用地面积31569.9平方米，拟新建总建筑面积6.83万平方米。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰肆拾捌万柒仟陆佰元整

（小写） 248.76 万元 ， 计算式如下：

根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，暂以建安费 42049.43 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准，造价咨询招标估价为 248.76 万元，造价咨询服务费计算公式如下：

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$

$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$

$(42049.43-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 224.35 \text{ 万元}$

合计 310.95（万元）

造价咨询服务下浮 20% 计合同暂定价为 $310.95 \times 0.8 = 248.76 \text{ 万元}$

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他_____），并下浮 20%；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

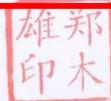
地址：合同专用章

地址：深圳市龙岗区横岗街道
华侨新村社区荣德时代广
场 B701、702、715、716

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 

委托代理人： 

户名：

户名：

开户银行：

开户银行：工商银行深圳荣德支行

帐号：

帐号：4000025109201798117

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2021年5月31日

.....
...
备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

工程造价预算书

项目名称：平湖街道山厦学校新建工程施工总承包工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价：¥326,588,283.57 元

大写：叁亿贰仟陆佰伍拾捌万捌仟贰佰捌拾叁元伍角柒分

编制人



复核人



批准人



电 话：89707503

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证件编号：甲201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

编制日期：2024年5月6日



五、项目负责人业绩

项目负责人相关项目业绩表

项目负责人：邓平安

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	深圳市世纪百合房地产开发有限公司	布吉金稻田片区城市更新项目三期工程	深圳市龙岗区	2021.08.16	2726.34	
2	深圳市百业盛房地产开发有限公司	百合教育集团大厦工程	深圳市龙岗区	2022.01.07	459.84	
3	贝特瑞新材料集团股份有限公司	印尼贝特瑞年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目	印尼	2023.03.08	311.64	
4	深圳市龙岗区政务服务数据管理局	龙岗区智慧交通二期建设工程项目	深圳市龙岗区	2023.08.17	248.36	履约优秀
5	深圳市龙岗区建筑工务署（代建单位：深圳华侨城房地产有限公司）	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目	深圳市龙岗区	2022.06.23	188.32	履约优秀
6	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司（代建单位：深圳市深建华实业有限公司）	深龙投智慧云谷大厦	深圳市龙岗区	2020.05.28	196.20	履约良好（最高）
7	深圳市龙岗区宝龙街道办事处（代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司）	宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目	深圳市龙岗区	2022.09.01	142.29	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

(1) 布吉金稻田片区城市更新项目三期工程

中 标 通 知 书

项目名称：布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标金额：2726.34 万元

中标服务期：自合同签订之日起至布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

项目负责人：邓平安

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标资料和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目服务合同。

招标人(盖章)：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：费元斌

日期：2021 年 8 月 12 日

合同编号：2021-0348

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人（甲方）：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市世纪百合房地产开发有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及内容: 本项目位于深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区,本项目包含 B-01-1 及 B-02 两个地块,建设用面积共 48100.86 平方米,总建筑面积 355882.05 平方米。其中 B-01-1 地块建筑面积 92194.04m²,两层地下室建筑面积 17935.67 平方米、地上三栋商业住宅楼建筑面积 71450.00 平方米(7 栋 46 层,建筑高度 142.7m,8 栋 46 层,建筑高度 146.7m,9 栋 47 层,建筑高度 145m)、公共配套面积 2808.37 平方米;其中 B-02 地块建筑面积 263688.01m²,三层地下室建筑面积 73071.16 平方米、地上八栋商业住宅楼建筑面积 184850 平方米(1 栋 47 层,建筑高度 146.1m,2 栋 A 座 47 层,建筑高度 146.1m,2 栋 B、C 座 48 层,建筑高度 147.4m,2 栋 D、E 座 38 层,建筑高度 98.9m,3 栋 29 层,建筑高度 94.9m,4 栋 21 层,建筑高度 97.5m,5 栋 3 层,建筑高度 13.8m,6 栋 43 层,建筑高度 132.6m)、公共配套面积 5766.85 平方米;1 栋、2 栋、3 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋采用标准层装配式施工工艺,采用的预制种类包括预制叠合板、轻质隔墙板、预制凸窗、预制外墙板、预制楼梯等。

二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务;

2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料),在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策;

3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单, 并与相关单位完成核对工作;
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据), 并与相关单位完成核对工作;
5. 协助及配合委托人, 制定现场控制造价的流程与操作措施;
6. 施工过程中, 根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况;
7. 施工过程中, 配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作;
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证, 并与相关单位完成现场认量及核对工作;
9. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算, 提供专业意见, 以协助委托人确定变更方案;
10. 全过程造价咨询期间, 当委托人与第三人发生工程经济纠纷时, 需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务;
11. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定, 协助委托人完成材料设备询价采购;
12. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作;
13. 编制、审核工程结算, 并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门(或委托人另行委托的复审单位)审核, 并积极配合审核工作;
14. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表, 协助委托人进行经济技术指标分析, 并协助完成项目成本后评价;
15. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作; 做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作; 配合委托人做好与市(区)建设工程交易中心、市(区)建设工程造价管理站、市(区)审计局(中心)及其它相关的政府职能部门的协调工作;
16. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定, 提供相关工程计价案例; 为委托人提供工程造价管理相关培训;
17. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议;
18. 编制工程结算书, 出具结算审核报告;
19. 编制工程竣工决算;
20. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作;
21. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

币种: 人民币

合同包干价: 2726.34 万元 (大写: 贰仟柒佰贰拾陆万叁仟肆佰元整)

1. 计费基数：以概算建安费 3029268010 元为基数；
2. 咨询服务费用计算：3029268010*0.9%=2726.34 万元
3. 咨询费支付方式：

- ①. 设计方案取得规划国土部门审批完成并概算审核完成后，甲方在 7 个工作日内向乙方支付合同价的 10%；
- ②. 预算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程预算成果文件，按照合同约定经委托人审核后，支付至合同价的 30%；
- ③. 配合施工方进场开工后，支付至合同价的 40%；
- ④. 在本项目施工主体完成竣工后，支付至合同价的 60%；
- ⑤. 结算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程结算成果文件，支付至合同价的 80%；
- ⑥. 完成相关审计单位工程造价结算审计后，支付至合同价的 100%。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自 2021 年 8 月 16 日开始实施，至布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：深圳市、龙岗区有关造价管理规定。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式伍份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市世纪百合房地产开发有
限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际 B 座 701

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89707503

开户银行：深圳工行南岭支行

帐 号：4000031819200613271



合同签订时间： 2021 年 8 月 16 日

合同签订地点：

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条 咨询人指派 邓平安 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

2.1 初步设计阶段

2.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2.1.2 具体要求：

2.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

2.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 60 天内完成概算复核工作。

2.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

2.2 施工图设计阶段

2.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计工作。

2.2.2 具体要求：

2.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计部门审定预算，则预算造价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

2.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要等资料后 90 天内完成工程预算编制工作。

2.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

2.3 施工招标阶段

2.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

2.3.2 具体要求：

2.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95% 以上；标底价格合理，以

工程造价预算书

工程名称：布吉金稻田片区城市更新项目三期工程

建设单位：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

工程造价：¥3029753694.16 元

大 写：叁拾亿零贰仟玖佰柒拾伍万叁仟陆佰玖拾肆元壹角陆分

编制人：




复核人：


批准人： 电 话：89707503

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际大厦701室

编制日期：2021 年 08 月 23 日

深圳市广得信工程造价咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编 号：甲 201444002834
 有效期至：2023年12月07日

(2) 百合教育集团大厦工程

中 标 通 知 书

项目名称：百合教育集团大厦工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市百业盛房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标金额：459.8365 万元

中标服务期：自合同签订之日起至百合教育集团大厦工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

项目负责人：邓平安

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标资料和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目服务合同。

招标人(盖章)：深圳市百业盛房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022 年 1 月 4 日



合同编号：2022-0018

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：百合教育集团大厦工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人（甲方）：深圳市百业盛房地产开发有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市百业盛房地产开发有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 百合教育集团大厦工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及内容: 本项目位于深圳市龙岗区布吉街道文景社区,本项目建设用面积 8624.65 平方米,总建筑面积 87007.72 平方米,其中三层地下室建筑面积 21661.38 平方米、地上商业办公楼建筑面积 59860.00 平方米(44 层,建筑高度 194.70m)、公共配套面积 5486.34 平方米;商业办公楼采用标准层装配式施工工艺,采用的预制种类包括钢管混凝土柱、轻质隔墙板、预制楼梯、单元式幕墙等。

二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、土建、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务;
2. 编制、审核施工图预算;
3. 施工过程中,根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况;
- 4 施工过程中,配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作;
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证,并与相关单位完成现场认量及核对工作;
6. 全过程造价咨询期间,当委托人与第三人发生工程经济纠纷时,需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务;
7. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定,协助委托人完成材料设备询价采购;
8. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作;

9. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作；

10. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价；

11. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作；

12. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议；

13. 编制工程结算书，出具结算审核报告；

14. 编制工程竣工决算；

15. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作；

16. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

币种：人民币

合同包干价：459.8365万元（大写：肆佰伍拾玖万捌仟叁佰陆拾伍元）

1. 计费基数：以概算建安费 52254.15 万元为基数；

2. 咨询服务费用计算：522541500*0.88%=459.8365 万元

3. 咨询费支付方式：

①. 设计方案取得规划国土部门审批完成并概算审核完成后，甲方在 7 个工作日内向乙方支付合同价的 10%；

②. 预算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程预算成果文件，按照合同约定经委托人审核后，支付至合同价的 30%；

③. 配合施工方进场开工后，支付至合同价的 40%；

④. 在本项目施工主体完成竣工后，支付至合同价的 60%；

⑤. 结算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程结算成果文件，支付至合同价的 80%；

⑥. 完成相关审计单位工程造价结算审计后，支付至合同价的 100%。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自 2022 年 1 月 7 日开始实施，至百合教育集团大厦工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展

工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：深圳市、龙岗区有关造价管理规定。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式伍份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市百业盛房地产开发有限公司 咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地址：

地址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际B座701

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-89707503

开户银行：

开户银行：深圳工行南岭支行

帐号：

帐号：4000031819200613271

合同签订时间：2022年1月7日

合同签订地点：

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条 咨询人指派邓平安造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

2.1 初步设计阶段

2.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2.1.2 具体要求：

2.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

2.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 60 天内完成概算复核工作。

2.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

2.2 施工图设计阶段

2.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计工作。

2.2.2 具体要求：

2.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计部门审定预算，则预算造价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

2.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要等资料后 90 天内完成工程预算编制工作。

2.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

2.3 施工招标阶段

2.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

2.3.2 具体要求：

2.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计部门审定标底价，则标底价与政府审

工程造价预算书

工程名称：百合教育集团大厦工程

建设单位：深圳市百业盛房地产开发有限公司

工程造价：¥523641523.15元

大 写：伍亿贰仟叁佰陆拾肆万壹仟伍佰贰拾叁元壹角伍分



编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701期至：2023年12月07日

编制日期：2022年02月24日



(3) 印尼贝特瑞年产 8 万吨新能源锂电池负极材料一体化项目

贝特瑞新材料集团股份有限公司

中标通知书

招 标 单 位	贝特瑞新材料集团股份有限公司		
地 点	深圳市光明区光明街道西田社区贝特瑞工业园		
中 标 项 目	印尼贝特瑞年产 8 万吨新能源锂电池负极材料一体化项目- 全过程造价咨询		
	全 称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	
中 标 单 位	法定联系地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716	
	法定代表人	郑木雄	
	授权代表	郑伯标	
	联系电话	13410569674	
中 标 内 容	印尼贝特瑞年产 8 万吨新能源锂电池负极材料一体化项目- 全过程造价咨询		
	中标金额：163.8 万元。		
招 标 人	单位名称（盖章）	贝特瑞新材料集团股份有限公司	
	联系人	马强	
	联系电话	15172737213	
中 标 单 位 签 收	<p>本公司已完全清楚并接受招标文件及其附件、投标承诺和本中标通知书的内容，特别是招标人的技术要求、技术规格、供货等要求，并承诺按照上述文件签订书面合同、技术协议和商务合同。</p> <p style="text-align: right;"> 签 收 人：  签收时间：2023年3月7日 </p>		

BTR
Better our world

年产 8 万吨新能源锂电池负极材料一体化项目
全过程造价咨询合同

合同编号：CSZ01PD230519001

工程名称：年产 8 万吨新能源锂电池负极材料一体化项目

委托方：PT Indonesia BTR New Energy Material

受托方：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

签订地点：广东.深圳



第一部分 协议书

委托方（全称）：PT Indonesia BTR New Energy Material

受托方（全称）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本框架合同。

一、服务内容概况

1. 服务项目名称：印尼贝特瑞年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目全过程造价咨询。

二、服务模式、服务范围及工作内容

服务模式：委托人与受托人签署本协议后，委托人就其自身的建设工程项目按照其工程造价咨询需求，由受托人开展全过程造价咨询工作。

服务范围：年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目全过程造价咨询。包含不限于：工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、施工阶段全过程造价控制、变更及签证审核；符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单（EXCEL表格），工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）汇总表；造价指标构成及分析表以及全套上述文件相应的电子版文件，对基坑开挖、支护、总包合同、市政景观等主要合同条款进行评审，从专业角度和风险控制角度提出评审意见；在清单、预算编制过程中发现的图纸错误、疑问、以及根据经验值得优化的设计做法和选材，及时向甲方提出修改和优化建议。咨询服务范围包括总包工程和工程中的各类甲方分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等该项目范围内的所有工程）以及甲供材料等，其具体内容应按届时甲方正式所填发的“业务委托单”中所规定的内容及要求为准。同时协助业主进行各专业施工单位商务标评审。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同生效开始实施，至工程一次竣工验收后直到本合同范围内工程全部造价咨询业务结束后。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件的深度、格式应符合：满足委托人特殊要求并符合建设工程造价咨询成果文件质量标准（CECA/GC7-2012）。

成果文件要求：

1. 成果文件的组成：造价咨询计价取费文件、项目技术资料、汇总表、审核说明、分部分项审核表、工程量核对表等，上述未说明的以建设工程造价咨询成果文件质量标准（CECA/GC7-2012）。

4. 成果文件的份数及载体要求

- (1) 纸质版的要求：纸质版报告 4 份。
(2) 电子版的要求：可编辑电子版 1 份，软件版 1 份，PDF 盖章扫描件 1 份。

五、费用计取及支付方式

1、造价咨询服务费以最终合同结算审定价为基数，最终合同结算审定价（工程总价暂定 5.2 亿）=基本费+出差津贴+效益收费，本次合同下浮率 22.5%，本项目造价咨询费暂定为人民币 163.8 万元（只含基本费，不含出差津贴，不含效益核减，不含税），具体详见《贝特瑞项目造价咨询服务清单》。最终结算总价计算方式如下：

最终结算总价=基本费+出差津贴+效益收费；

基本费（不含税）=工程总价*贝特瑞厂区造价咨询工作内容及服务清单费率*下浮率= 5.2 亿元（暂定）×1.4%×22.5%=163.8 万元；

出差津贴=（高级专业技术职称人员、一级注册造价工程师）费用+（中级专业技术职称人员、工程造价人员）费用=3000 元/天*出差天数*下浮率+2000 元/天*出差天数*下浮率=675*出差天数+450*出差天数；

效益收费（不含税）=（施工单位送审价-最终结算审定价）/施工单位送审价小于 5%的部分为业主方支付，大于 5%的部分为施工单位承担；

如：下浮率为 22.5%，效益收费的费率为 5%*22.5%=1.125%，送审结算价 105 万元，最终审定价 90 万元，核减金额 15 万元，核减率为 (105-90) /105=14.29%，效益收费为 15*1.125%=0.17 万元。其中，委托方支付 (5%/14.29%) *0.17=0.06 万元，委托方支付（施工单位承担） (14.29%-5%) /14.29%*0.17=0.11 万元。

备注：受托方因自身工作需要出差前往印度尼西亚及其他地方的差旅费（含全部交通费）以及为了造价咨询工作需要去了解市场价格所发生的全部费用由受托方自行承担。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的

文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年03月08日。
2. 订立地点：深圳市光明区公明街道贝特瑞工业园。

九、合同生效

本合同双方约定自合同签订之日起生效。

十、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执两份，受托方执两份。

委托人：PT Indonesia BTR New Energy Material
地址：GEDUNG IMIP, JALAN BATU MULIA 8, Desa
/Kelurahan Meruya Utara, Kec.
Kembangan, Kota Adm. Jakarta Barat,
Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos:11620

法定代表人：吴磊

委托代理人：

经办人：刘国龙

签订日期：2023年5月22日



受托方：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德
时代广场B701、702、715、716

法定代表人：郑木雄

委托代理人：

经办人：郑伯标

签订日期： 年 月 日



第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按第二部分通用条件 1.3 执行。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》，现行计价定额、人工单价、材料单价、机械台班单价及相关计价办法、规定。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定向受托方提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：合同签订后 5 个工作日。受托人应在收到材料后 5 个工作日内核实委托人提供材料的全面性，如发现缺少造价复审所必须的材料，应在该时间内向委托人反馈并要求补充。

2.2 提供工作条件

2.2.1 受托方应到工程现场考察、踏勘及检查隐蔽资料，委托人负责为项目受托方的驻场人员提供国际航班、青山工业园航班等费用（受托方考察的相关国际航班、青山工业园航班费用、食宿费用、签证及交通等全部费用受托方自行承担），具体可以根据项目实际情况进行确定。

2.2.2 受托方因工作需要到项目现场出差所发生的的费用由受托方承担（国际航班、青山工业园航班除外），委托方不提供食宿。

2.3 委托人代表

委托人代表为：胡新宏，电话：13527607408，邮箱：huxinhong@btrchina.com，通信地址：深圳市光明区光明街道贝特瑞工业园，其权限范围：负责向受托方提供建设工程造价咨询相关材料，以便受托方能开展工作。

3. 受托方的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价师资格条件，团队人员的数量为10人，其中要求具有 5 年以上相关从业经验的人员至少 6 人以上。

3.1.2 项目负责人为：邓平安，电话：15625221968，邮箱：451867179@qq.com，通信地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716，项目负责人为

2021V3 保密文件
2021V3 Confidential Documents

补充协议

Supplementary Agreement

协议编号: CSZ01PD230519001-001

Agreement Number: CSZ01PD230519001-001

签订日期: 2024 年 02 月 08 日

Signing date: February 08, 2024

签约地点: 深圳市

Signing location: Shenzhen

甲方: PT Indonesia BTR New Energy Material

Party A: PT Indonesia BTR New Energy Material

乙方: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

Party B: Shenzhen Guangdexin Engineering Construction Co., Ltd.

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定,甲乙双方本着平等、自愿、互惠、互利的原则,经友好协商,现对双方于 2023 年 03 月 08 日签署的编号为 CSZ01PD230519001 的《年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目全过程造价咨询合同》(以下简称“原合同”)达成如下补充及变更约定:

In accordance with the provisions of the *Civil Code of the People's Republic of China* and other laws and regulations, Party A and Party B, based on the principles of equality, voluntariness, reciprocity and mutual benefit, and after friendly consultations, hereby enter into the Agreement No. CSZ01PD230519001 signed by both parties on March 8, 2023. The "Integrated Project with an Annual Production of 80,000 Tons of New Energy Lithium Battery Cathode Materials —— Whole Process Cost Consulting Contract" (hereinafter referred to as the "Original Contract") has reached the following supplements and changes:

一、补充及变更如下:

1. Supplements and changes are as follows:

1、原合同第一部分协议书第五项,费用计取及支付方式中:“工程总造价暂定5.2亿”调整为“工程总造价暂定10亿”;

1. Item 5 of the first part of the agreement in the original contract, in the cost calculation and payment method: "the total project cost is tentatively set at 520 million" is adjusted to "the total project cost is tentatively set at 1 billion";

2、原合同第一部分协议书第五项,针对新增造价部分费用计取及支付方式中下浮率改为22%,即:“基本费(不含税)=工程总造价*贝特瑞厂区造价咨询工作内容及服务清单费率*下浮率=4.8亿元(暂定)×1.4%×22%=147.84万元”;

2. In item 5 of the first part of the original contract, the discount rate for the new cost

2021V3 保密文件
2021V3 Confidential Documents

calculation and payment method was changed to 22%, that is: "Basic fee (excluding tax) = total project cost * Beterui factory area Cost consulting work content and service list rate * downward rate = 480 million yuan (tentative) \times 1.4% \times 22% = 1.4784 million yuan";

3、原合同第一部分协议书第五项，费用计取及支付方式中：“本项目造价咨询费暂定为人民币163.8万元（只含基本费，不含出差津贴，不含效益核减，不含税）”调整为“本项目造价咨询费暂定为人民币311.64万元（只含基本费，不含出差津贴，不含效益核减，不含税）”；

3. Item 5 of the agreement in the first part of the original contract, in the cost calculation and payment method: "The cost consulting fee for this project is tentatively set at RMB 1.638 million (only basic fee, excluding business trip allowance, excluding benefit reduction, no (including tax))" was adjusted to "The cost consulting fee for this project is tentatively set at RMB 3.1164 million (only basic fee, excluding business trip allowance, excluding benefit reduction, and excluding tax)";

4、原《年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目全过程造价咨询合同》的服务范围予以明确，具体包括《印尼贝特瑞年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目施工总包工程》、《印尼贝特瑞年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目（KIP园区）施工总包工程》及《印尼贝特瑞年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目（IMIP园区工厂）天然石墨部分基建设备安装施工总包工程》；

4. The service scope of the original "Full-Process Cost Consultation Contract for the Integrated Project of New Energy Lithium Battery Anode Materials with an Annual Production of 80,000 Tons" was clarified, specifically including the "Integration of Anode Materials for New Energy Lithium Batteries with an Annual Production of 80,000 Tons in Indonesia's Beteri" Project Construction General Contracting Project", "Indonesia Beteri Annual Production of 80,000 Tons New Energy Lithium Battery Anode Material Integrated Project (KIP Park) Construction General Contracting Project" and "Indonesia Beteri Annual Production of 80,000 Tons New Energy Lithium Battery Integrated Project (KIP Park) Construction General Contracting Project" Anode material integration project (IMIP park factory) natural graphite part of the infrastructure equipment installation and construction general contracting project";

5、原《年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目全过程造价咨询合同》的其他条款不变。

5. Other terms of the original "Full-Process Cost Consultation Contract for the Integrated Project of New Energy Lithium Battery Anode Materials with an Annual Production of 80,000 tons" remain unchanged.

二、本协议一式叁份，甲方保留贰份，乙方保留壹份，自双方签字盖章之日起生效。如双方实际签字盖章日期与协议抬头所示签订日期不一致的，以协议实际签字盖章日期为准。

2021V3 保密文件
2021V3 Confidential Documents

2. This agreement is made in triplicate, with Party A retaining two copies and Party B retaining one copy. It will take effect from the date of signature and seal by both parties. If the actual signing and sealing dates of both parties are inconsistent with the signing date shown on the header of the agreement, the actual signing and sealing date of the agreement shall prevail.

三、本协议作为原合同不可分割的部分，与原合同具有同等效力。如果本协议的条款与原合同的条款有冲突，以本协议约定为准。本协议所附附件为本协议不可分割的部分，附件与本协议不一致的，以本协议为准。

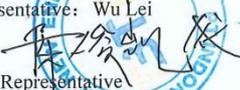
3. As an integral part of the original contract, this agreement has the same effect as the original contract. If the terms of this agreement conflict with the terms of the original contract, this agreement shall prevail. The attachments attached to this Agreement are an integral part of this Agreement. If the attachments are inconsistent with this Agreement, this Agreement shall prevail.

附件:

Appendix:

(以下无正文)

(No text below)

<p>甲方: PT Indonesia BTR New Energy Material Party A: PT Indonesia BTR New Energy Material</p> <p>法定代表人: 吴磊 Legal representative: Wu Lei</p> <p>授权代表:  Authorized Representative</p> <p>经办人: 廖燕宾</p>	<p>乙方: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 Party B: Shenzhen Guangdexin Engineering Construction Co., Ltd.</p> <p>法定代表人: 郑木雄 Legal representative: Zheng Muxiong</p> <p>授权代表:  Authorized Representative:</p> <p>经办人: 郑伯标</p>
<p>Person in charge: Liao Yanbin</p> <p>签订日期 Signing date:</p>	<p>Person in charge: Zheng Bobiao</p> <p>签订日期 Signing date:</p>

编号: GDX/BTR-BG-2023-002

工程造价预算书

工程名称: 印尼贝特瑞年产8万吨新能源锂电池负极材料一体

化项目施工总包工程

建设单位: 贝特瑞新材料集团股份有限公司

建筑面积: 118171.08m²

单方造价: 4700.18元/m²

工程造价: ¥555425223.38元

大写: 伍亿伍仟伍佰肆拾贰万伍仟贰佰贰拾叁元叁角捌分

编制人:

李屏

资格证号:



复核人:

邓平安

资格证号:



批准人:

李屏

电话:

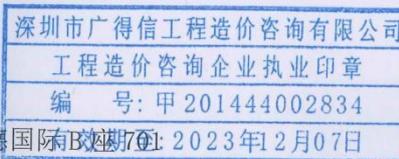
编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲201444002834

公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

编制日期: 2023年6月26日



(4) 龙岗区智慧交通二期建设工程项目

中 标 通 知 书

标段编号: 2021-440307-78-01-010027001001

标段名称: 龙岗区智慧交通二期建设工程项目 (全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市龙岗区政务服务数据管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价: 248.360000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-07-26

查验码: 2487767993948177 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号（委托人）：深龙政数合同（2023）C50-17号

合同编号（咨询人）：

招标项目编号：

全过程造价咨询合同

工程名称：龙岗区智慧交通二期建设工程项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区政务服务数据管理局

法定代表人：李岳证

统一社会信用代码：11440307MB2D08083A

住所地：深圳市龙岗区龙德南路智慧中心

联系人及联系方式：刘泽框 13590330346

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人：郑木雄

统一社会信用代码：91440300550306282E

住所地：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际 B701

联系人及联系方式：肖亮辉 18718921633

签订日期：2023年8月17日

第一部分合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙岗区政务服务数据管理局

咨询人(乙方): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同,共同遵守。

一、项目概况

项目名称: 龙岗区智慧交通二期建设工程项目(全过程造价咨询)

项目概况: 龙岗区智慧交通二期建设工程项目,主要建设内容包括前端外场设施、治理类平台、机房工程及配套信息化工程。拟在主干道、次干道等城市道路上新建约 104 个路口灯控设施、约 73 个路段灯控设施、约 304 个信控路口电警设施、约 11 个断面卡口设施、约 684 处低空视频监控、约 76 处高空视频监控、约 55 处可变车道设施、约 2 个路口借道左转设施、约 3 个路口左转待行设施等,总投资估算 4.68 亿元。

二、服务范围和内容

龙岗区智慧交通二期建设工程项目(全过程造价咨询),包括预算编制,施工过程造价管理、结算审核、决算编制等造价咨询工作。

三、合同价款

(一)本合同采用可调总价合同,合同暂定总价为人民币(大写): 贰佰肆拾捌万叁仟陆佰元整, ¥: 248.36 万元;合同价已包含所有税金,其中增值税税率为 6%。

(二)合同总价包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用,包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示

费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。除双方另行协商一致外，委托人无需为咨询人履行本合同再向咨询人或咨询人工作人员支付任何其它费用。

(三) 增值税发票税率统一按国家现行规定执行。若遇国家税收政策变化导致税率调整，委托人有权根据不含增值税价及新适用增值税税率在支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整，由此产生的结算总价调整，咨询人不得有异议。

四、合同结算

以政府部门概算批复的建安费为基数，根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函〔2011〕742号文）施工阶段全过程造价控制相关费率计算，并按照下浮20%后进行结算，最终结算价以政府造价审核部门审定价为准，即：结算金额=概算批复的建安费*取费费率*(1-20%)。

五、服务周期

自本合同签订之日起至龙岗区智慧交通二期建设工程项目（全过程造价咨询）竣工结算备案工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

六、合同文件组成及解释顺序

1. 本合同签订后双方签署的补充协议或修正文件。
2. 中标通知书。
3. 合同补充条款及合同附件。
4. 合同专用条款。
5. 合同通用条款。
6. 投标书及其附件。
7. 招标文件及补遗。
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：

深圳市龙岗区政务服务数据管理局

地址：深圳市龙岗区龙城街道
龙德南路龙岗智慧中心

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订时间：2023年 8 月 17 日

咨询人：

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新
村社区荣德时代广场B701、702、715、
716

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89707503

开户银行：工商银行深圳南岭支行

账号：4000031819200613271

第三部分专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市补充规范》（如合同签订时上述规范出现更新时，应采用更新后版本）。

2. 《〈深圳市建设工程工程量清单补充计价规范〉补充规范》、《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50500-2013）、《通用安装工程清单计算规范 2013》、《市政工程工程量计算规范》（GB 50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》GB 50858-2013、《构筑物工程工程量计算规范》（GB 50860-2013）、深圳市《关于实施房屋建筑与装饰工程等工程专业工程量计算规范（GB 50854~862-2013）的规定》、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2007）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市轨道交通工程消耗量定额》（2011）、《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2014）、《深圳市建设工程施工工期定额 2017》等最新发布的深圳市现行相关计价定额规则。

3. 计价费率按照《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）以及（建办标函〔2019〕193号）的推荐费率计取。

4. 如国家或深圳市调整相关规范要求时，须按照深圳市执行的最新相关适用规范要求执行，而本合同约定的咨询费用保持不变。

第四条 咨询人指派造价工程师 邓平安 负责本项目造价咨询工作，其主要职责：负责本项目造价咨询服务整体的工作安排及复审工作。

第六条 咨询人应在 2 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

编号：2023-0426

工程造价预算书

工程名称：龙岗区智慧交通二期建设工程项目（一阶段）

建设单位：深圳市龙岗区政务服务数据管理局

工程造价：¥243190729.82 元

大写：贰亿肆仟叁佰壹拾玖万零柒佰贰拾玖元捌角贰分



编制人：朱伟扬

复核人：李原



批准人：邓平安 电话：89707503

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701 444002834

编制日期：2023年09月08日



履约证明

龙岗区智慧交通二期建设工程项目（全过程造价咨询）由深圳市广得信工程造价咨询有限公司承担，该公司现已完成龙岗区智慧交通二期建设工程项目（一阶段）预算编制造价咨询工作，履约期间能严格履行合同协议，工作积极，认真负责，履约情况优秀。

特此证明。

深圳市龙岗区政务服务数据管理局

2023年12月28日



(5) 凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目

中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-572661002001

标段名称: 凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳华侨城房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价: 188.318000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2022-03-01

查验码: 7674407896162728 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

华房 2022 010704074

合同编号:

深圳市建设工程全过程造价咨询委托合同 (全过程造价咨询服务)



工程名称: 凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目全
过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

委托单位: 深圳华侨城房地产有限公司

咨询单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳华侨城房地产有限公司

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

服务范围：本工程全过程造价咨询包括但不限于概算编制或审核、招标清单编制、工程预算编制、招标控制价编制、工程设计变更预算编制及工程结算审核等相关施工阶段全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容：

(一) 建设项目可行性研究投资估算：

编制(审核)

项目经济评价

(二) 建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

(三) 建设工程招标标底编制(审核)

投标报价的编制(审核)

(四) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五) 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

(六) ■对建设工程造价进行全过程编制(审核)。

(七) ■其他:

三、咨询酬金(含税):

本项目咨询服务酬金暂定为人民币(大写): **壹佰捌拾捌万叁仟壹佰捌拾元整**。此合同暂定价仅作为支付进度款的依据,最终咨询服务酬金以政府相关部门的结(决)算评审(备案)结果为准。

(一)咨询酬金按下列方式计算:

按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤建计函【2011】598号文执行,其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)的规定执行。浮动幅度值: 下浮 20%。

具体取费费率见下表:

咨询项目名称	最高收费标准					
	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上
工程概算的编制或审核	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰
施工阶段全过程造价咨询	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

暂按估算建安费 31500 万元为计费基数,最终计费基数以发改概算批复建安费为准,计算过程如下:

$$\begin{aligned}
 & (100 \times 2‰ + 400 \times 1.8‰ + 500 \times 1.6‰ + 4000 \times 1.3‰ + 5000 \times 1.2‰ + (31500 \times \\
 & 0.85 - 10000) \times 1.1‰ + 100 \times 12‰ + 400 \times 11‰ + 500 \times 10‰ + 4000 \times 9‰ + 5000 \times 8‰ + \\
 & (31500 \times 0.85 - 10000) \times 7‰) \times (1 - 20\%) = 188.318 \text{ 万元}。
 \end{aligned}$$

四、咨询工作期限:

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施,该工程完成至结算(决)备案(评审)工作后终结。其中预算编制阶段工期为 15 天,结算阶段工期为 20 天。若编制预算(结算审核)期间因委托人补充相关工程资料等原因导致咨询人不能

如期提交预算（结算审核）成果的，预算编制（结算审核）工期可适当顺延。

五、质量要求：

按照深圳市政府部门及现行行业要求完成。如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求，适用通用条款第三十五条规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 双方认可的洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 委托协议书；
3. 合同补充条款；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 双方确认的会议纪要；
7. 中标通知书；
8. 招标文件；
9. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
10. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、咨询人双方理解并承诺不再就本项目咨询服务另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为咨询人提供项目咨询的必要条件。

八、咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照合同等约定的范围和内容，承担咨询任务。

九、本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份自双方签字并盖章之日起生效。

(以上无正文)

委托人 (盖章)



法定代表人:

委托代理人:

统一社会信用代码:

地址:

联系人及电话:

开户银行: /

帐号: /

咨询人: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

(盖章)



法定代表人:

委托代理人:

统一社会信用代码: 91440300550306282E

地址: 深圳市龙岗区横岗街道荣德国际 B 座 701

联系人及电话: 翁炜城 89707503

开户银行: 深圳工行南岭支行

帐号: 4000031819200613271



合同签订时间: 2022年6月2日

合同签订地点:

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：现行的国家法律、法规及深圳市的相关规定执行。

第四条 咨询人指派造价工程师邓平安, 李屏负责本项目咨询业务，其主要职责：

1. 负责就本项目的咨询工作与委托人进行联系、沟通及协调；
2. 按委托要求，优质高效，按期完成该工程的全过程造价咨询服务。

第六条 咨询人应在 7 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：永久性保密。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：施工图、CAD 图等相关资料提供一套。提供资料时间：签订合同后 3 个工作日内。

第十条 委托人应在七日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名王元，其主要职责：负责就本项目与咨询人进行协调，负责按造价咨询要求提供相关资料。

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：_____ / _____

酬金计算方法及支付：_____ / _____

第十七条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

1. 咨询人应对其编制的咨询服务成果文件负责。如果咨询人编制的咨询服务成果文件送交建设工程造价管理部门（政府财政结（决）算评审部门）后被认定不符合标准的，咨询人应在接到委托人通知后 10 日内重新提交合格的咨询服务成果文件并按照通用条款第三十五条规定处理。

2. 咨询人如果接受了非委托人委托的本合同工程建设项目有关的造价咨询业务，委托人有权解除合同并不付咨询酬金，且咨询人应向委托人赔偿合同暂定咨询酬金总额的 20% 的违约金。

3. 如果咨询人出具的咨询服务成果文件造价超过建设工程造价管理部门（政府相关评审部门）审定的结（决）算造价达 5% 及以上时，按照通用条款第三十五条规定处理。

4. 咨询人未按约定时间提交造价咨询成果的，每延期一天应按合同暂定咨询酬金总额的 1% 支付违约金，延期超过 10 天，委托人有权解除合同并要求咨询人支付合同暂定咨询酬金总额 20% 的违约金。

第十八条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：_____ / _____

第二十条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

1. 委托人无故不向咨询人提供本合同工程咨询服务所需资料而导致委托人自身利益受损的，其责任由委托人自行承担，咨询人不承担任何责任。

2. 委托人无故不向咨询人提供本合同工程咨询服务所需资料导致咨询人无法进行本合同工程咨询服务的，咨询人有权解除合同，委托人应按合同暂定咨询酬金总额的 20%向咨询人支付违约金。

第二十一条 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，补偿因此导致咨询人如下各项费用支出： /

第二十二条 委托人应按以下的方式支付咨询人酬金：

1、概算批复后，根据概算批复的相关建安费重新计算咨询费，以重新计算咨询费和合同金额较低为支付节点支付基数；

2、完成本工程预算后支付至本合同暂定咨询酬金总额的 40%；

3、工程竣工验收完成后支付至本合同暂定咨询酬金总额的 60%；

4、完成本工程结算审核并经政府相关部门的结算评审（备案）后，支付至本合同暂定咨询酬金总额的 90%；

5、待本项目决算完成后，支付剩余款项；

6、委托人为本项目代建方，本项目建设单位为深圳市龙岗区建筑工务署，咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提交付款申请及等额有效发票，委托人审查无误并签署意见后，按照财政支付程序拨付费用。因财政、审计、政策、不可抗力等原因导致不能或延期付款的，付款期限顺延，委托人不承担违约责任。另，咨询人承诺其所开具的发票合法合规并承担由此所产生的相关责任，若因咨询人开具的发票违法、不合格或不满足委托人要求，委托人可以拒绝支付，因此造成的延误不视委托人逾期付款。咨询人逾期提交付款申请及等额有效发票的，付款期限相应顺延。

7、深圳市龙岗区建筑工务署将本合同价款项直接拨付给咨询人，委托人即履行了本合同中的款项拨付义务，委托人作为代建单位，无付款义务；

第二十五条 双方同意用 人民币 支付酬金，按 / 汇率计付。

第二十七条 咨询人无正当理由未完成咨询工作时，咨询人承担的违约责任及委托人支付酬金的方式：咨询人应承担因未完成咨询工作而导致委托人因提交咨询服务成果延期所造成的相应损失及因重新确定咨询人而产生的费用等。咨询人未完成咨询工作时，委托人不支付咨询人咨询酬金，咨询人应按合同暂定咨询酬金总额的 20%向委托人支付违约金。

第二十八条 因变更或解除合同使一方遭受损失的，责任方按如下方法赔偿对方损失：
/

第三十三条 咨询人在咨询过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人奖励办法如下： /

第三十六条 本合同在履行过程中如果发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如

编号：2022-0290

工程造价预算书

工程名称：凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目
施工总承包

代建单位：深圳华侨城房地产有限公司

工程造价：¥210939535.27元

大写：贰亿壹仟零玖拾叁万玖仟伍佰叁拾伍元贰角柒分



编制人：唐清秀
资格证号：A1214400065823
有效期至：2025年06月15日

编制人：俞春辉
资格证号：5440009729
有效期至：2025年12月31日

编制人：郑镇加
资格证号：A06440009340
有效期至：2025年12月31日

复核人：邓平安
资格证号：A04440005580
有效期至：2023年12月31日

复核人：李屏
资格证号：A19440019507
有效期至：2023年07月03日

批准人：郭才雄 电话：89707503

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

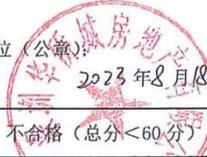
证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

编制日期：2022年7月25日

工程造价咨询企业执业印章
编号：甲 201444002834
有效期至：2023年12月07日

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市华侨城房地产有限公司		
承包商 (评价对象)	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	甲级	承包商地址	深圳市龙岗区横岗荣德国际 B701
法定代表人	郑木雄 电话 0755-89707503	项目负责人	邓平安 电话 15625221968
工程名称	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目全过程造价咨询	承包范围	施工阶段全过程造价咨询服务
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	188.318 (万元)
评价期限	2022.6.23-2023.8.17		
合同签订时间	2022年06月23日		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备 (0~15)	10	86
2	履约质量 (0~60)	55	
3	履约时间 (0~10)	10	
4	履约配合 (0~15)	11	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优 <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2023年8月18日 </div> </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	 <div style="text-align: right;">年 月 日</div>		
备注			

(6) 深龙投智慧云谷大厦

中标通知书

标段编号: 2019-440307-47-03-102358002001

标段名称: 深龙投智慧云谷大厦造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价: 196.200000万元

中标工期: 无

项目经理(总监):

本工程于 2020-01-14 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  法定代表人或其委托代理人  (签字或盖章):

日期: 2020-03-26

查验码: 9657597896018534 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程造价咨询 委托合同

工程名称：深龙投智慧云谷大厦造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人（甲方）：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

代建方：深圳市深建华实业有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

代建方：深圳市深建华实业有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深龙投智慧云谷大厦造价咨询

2.工程地点：深圳市龙岗区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：项目位于深圳市龙岗区宝龙街道同乐同心路与咏夏路交界处西南侧。建设总用地面积 12416.84 m²，容积率 4.0，总建筑面积约 69664 m²，其中计容总建筑面积约 49664 m²（最终建设指标以规划国土部门批准的指标为准），其中厂房 38164 m²、小型商业 1000 平方米、宿舍 7500 平方米、食堂 1500 平方米、文化活动室 1500 平方米、地下室约 20000 m²。主要建设内容为建筑工程、地基与基础工程、智能化工程、装修工程、安装工程等。本次委托的工程范围包括但不限于：概算审核、预算编制、施工进度控制、结算审核等全过程造价咨询服务。。

4.投资金额：48000 万元

5.资金来源：100%国有资金

6.建设工期或周期：

7.委托人所处工程中的角色：

8.本工程项目采用代建模式，委托人为深圳市龙岗区投资控股集团有限公司，代建方为深圳市深建华实业有限公司，根据委托人与代建方签订

的《建设工程委托代建合同》的约定，代建方在委托人委托的业务范围内以委托人名义开展工作。

二、服务范围及工作内容

(一) 建设项目可行性研究投资估算：

编制(审核)

项目经济评价

(二) 建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

(三) 建设工程招标标底编制(审核)

投标报价的编制(审核)

(四) 施工进度控制

(五) 其他：施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核、材料设备询价工作等有关造价的咨询工作。全过程成本控制，按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起开始实施，至项目整体工程竣工审核（审计）完成结束。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1、一般要求

(1) 乙方必须依照现行国家及深圳市的计价规范、相关法律、法规要求及合同规定进行造价编制和审核。

(2) 乙方必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字。审核人必须持有全国注册造价工程师执业章。

(3) 乙方造价成果文件必须提供一式三份书面文件和一份电子文件。造价成果文件必须文字清晰、整齐，表格齐全，表述逻辑严密，必须有相关专业造价工程师签字并盖注册章、公司负责人签字并盖公司章。

(4) 政府审计部门需要时，乙方必须配合政府审计部门审计，乙方审核工程结算造价与审计专业局（或政府造价管理部门）相应审定价相差不应超过 5%。

(5) 乙方完成任务后应保存齐全的工程造价成果文件，项目结算后统一移交甲方。

(6) 乙方必须建立造价编审台帐，并做到档帐相符。

(7) 乙方对提交的造价成果文件的准确性、完整性负有完全责任。

五、酬金及计取方式

1、本项咨询服务咨询费根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的计费方式下浮 25% 计算，即咨询服务费暂定为：196.200000 万元（大写：壹佰玖拾陆万贰仟元整）

2、咨询服务费按下列方法计算：

1) 计费依据：广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）。

2) 计费基数：以实际建安费为基数，暂定为 35000 万元。

3) 咨询服务费用=Σ计费基数×费率×下浮率

4) 本项目咨询服务费只按照施工阶段全过程造价控制计费标准计算方式计费，估算审核、概算审核及商务标的清标工作不另行计算咨询费。

3、最终结算价以政府相关部门审核（审计）为准

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年5月28日；

订立地点：_____

委托人和咨询人约定本合同自签字盖章后后生效。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，其中委托人、代建人、咨询人各执叁份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人(甲方)(盖章): 深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 李

单位地址: 深圳市龙岗区中心城清林路投资大厦

邮政编码: _____ 传真: _____

联系人: _____ 联系电话: _____

开户银行: _____

银行帐号: _____

合同签订时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

代建人(盖章): 深圳市深建华实业有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 李

单位地址: 深圳市龙岗区中心城城市花园会所二三楼

邮政编码: _____ 传真: _____

联系人: _____ 联系电话: _____

开户银行: _____

银行帐号: _____

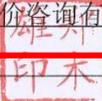
合同签订时间: 2020 年 5 月 28 日

(以下为签署页)



咨询人(乙方)(盖章): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): _____



单位地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

邮政编码: 518115 传真: _____

联系人: 郑伯标 联系电话: 13410569674

开户银行: _____

银行帐号: _____

合同签订时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

支付使用费的标准为：_____。

2.2.4 联络

委托人代表为：_____，在_____日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为： 无。

(2) 委托人违约金的计算及支付方法为： 无。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付： 无。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法： 无。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：
无。

(6) 因政府部门或委托人原因额外增加的工作，具体内容以委托人下达的任务书为准。

酬金计算方法及支付： 酬金计算方法参照本合同第一部分协议书第五条咨询酬金进行计算，支付参照第三部分专用条款第5.1条进行支付。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：。

团队人员的数量为。

项目负责人为： 郑伯标，其权限为： 负责就本项目的咨询工作与委托人进行联系、沟通及协调。

编号：2020-220

工程招标控制价报告书

工程名称：深龙投智慧云谷大厦

建设单位：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

建筑面积：70624.15 m² 单方造价：4488.84 元/m²

工程造价：¥317020258.02 元

大写：叁亿壹仟柒佰零贰万零贰佰伍拾捌元零贰分

编制人：郑镇加 俞春辉



复核人：李屏 邓平安



批准人：邓平安

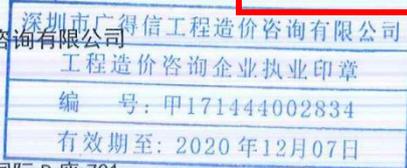
编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 171444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

编制日期：2020 年 06 月 24 日



161

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司		评价期限	2023年01月01日至2023年06月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市广得信工程造价咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	造价咨询甲级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道荣德国际大厦701	
法定代表人	郑木雄	电话	28703515	项目负责人	邓平安 电话 28703515
工程名称	深龙投智慧云谷大厦造价咨询		承包范围	预算编制、概算审核、结算审核、招标标底编制审核、投标报价编制审核、施工进度控制工作	
工程地点	龙岗区		工程合同价	192.20 (万元)	
合同开工日期	2020年5月28日	合同竣工日期	2023年7月28日	合同工期	1155 (天)
实际开工日期	2020年5月28日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (0~15)			14	87
2	履约质量 (0~60)			49	
3	履约时限 (0~10)			10	
4	配合与服务 (0~15)			14	
5					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	
年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	
2023年6月28日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(7) 宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目

中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-909072002001

标段名称: 宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目造价咨询

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价: 142.285600万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-01



蒋慕川

查验码: 4240615952537575

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目】

造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-LG16-LGBL03-ZJ-221001

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
咨询人（乙方）： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2022年【9】月

造价咨询服务合同

委托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701

邮编：518000

开户银行：深圳工商银行南岭支行

账号：4000031819200613271

电话：0755-89707503

传真：0755-28711899

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区宝龙街道办事处”已将宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目

1.2 工程地点：深圳市龙岗区宝龙片区

1.3 咨询服务内容：包括但不限于配合可研阶段的造价咨询服务（投资估算的复核等）、建设工程概算编制及复核、施工阶段全过程造价咨询服务、配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成等全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

1.3.1 配合可研阶段的造价咨询服务（投资估算的复核等）

1.3.2 建设工程概算编制及复核

1.3.3 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调

查等。

- 1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。
- 1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

- 2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：
 - 2.2.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
 - 2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
 - 2.2.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。
 - 2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。
 - 2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。
 - 2.2.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。
- 2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：
 - 2.3.1 设计阶段
 - (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配

合委托人修改、确定建筑标准。

- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

- a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
- b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
- d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

- a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式

向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

- d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。
- e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。
- f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。
- g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3 施工阶段：

- a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；
- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；
- c、配合完成重大变更的政府备案工作；
- d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托人有需要时，参与委托人、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.3.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.4 其他：

2.4.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、

审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

- 2.4.2 编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.4.3 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.4.4 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2.4.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；
- 2.4.6 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。
- 2.4.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

- 3.1.1 概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5~15 天内提交。
- 3.1.2 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府相关部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
- 3.1.3 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

- 3.1.4 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。
- 3.1.5 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。
- 3.1.6 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。
- 3.1.7 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

3.2 质量要求

- 3.2.1 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、招标控制价应全面反应设计图纸包含的内容，不得多项、漏项且保证工程量计算准确。其中预算、工程量清单、招标控制价工程量准确率应在 95%以上，主要材料设备计价准确，若上述误差较大，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权中止合同。
- 3.2.2 咨询人提交的工作成果必须达到委托人要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条例清楚，步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成果必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公司章。
- 3.2.3 结算造价与政府相关审核部门或第三方审核机构审定价相差应小于 3%（不含 3%）。
- 3.2.4 实际项目结算总造价应控制在批复概算内。
- 3.2.5 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

3.3 数量要求

- 3.3.1 概算编制书四份（同时提供可编辑电子版）；
- 3.3.2 概算分析报告书四份（同时提供可编辑电子版）；

- 3.3.3 工程预算书四份（同时提供可编辑电子版）；
- 3.3.4 工程量计算底稿两份（光盘）；
- 3.3.5 工程量清单三份，包括配合委托人完成招标电子清单编制（同时提供电子版）；
- 3.3.6 招标控制价，包括配合委托人完成电子招标控制价编制（同时提供电子版）；招标控制价应附编制说明；
- 3.3.7 标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书。
- 3.3.8 中标人商务标复核分析报告四份；
- 3.3.9 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份；
- 3.3.10 工程结算书四份（同时提供可编辑电子版）；
- 3.3.11 结算分析报告书四份（同时提供可编辑电子版）；
- 3.3.12 工程进度款支付的复核意见；
- 3.3.13 工程变更及现场签证的计量、计价复核意见四份；
- 3.3.14 合同组卷；
- 3.3.15 项目成本管理相关成果文件；
- 3.3.16 经济技术指标分析报告四份；
- 3.3.17 全部过程文件的扫描件。
- 3.3.18 所有工作成果语言为简体中文，均提供电子版，文件份数为一般要求，但在实际工作中，须按委托人要求之份数提供。以上制作文件所需的费用包含在合同酬金中。

第四条 咨询人服务团队

- 4.1 咨询人应按委托人要求安排人员提供工程造价服务，并在提供服务之过

程中按实际需要增派合适之人员，务求配合项目之发展计划及满足委托人之要求。在施工阶段，咨询人应至少派一名景观驻场造价人员、一名房建驻场造价人员、一名安装驻场造价人员，均要求有5年以上工程造价服务经验，且服务效果良好，如需阶段性增加人员驻场，咨询人须及时安排，驻场人员的所有费用按合同约定计取。

- 4.2 咨询人派出的服务团队需经委托人书面认可。咨询人派出的服务团队各专业人员如有变更，需有不低于被更换人员的资历水平的人员进行替换，并须由委托人事先书面认可。
- 4.3 委托人认为咨询人为本项目指派的造价咨询人员不能胜任工作或委托人以其他正当理由提出要求更换人员，咨询人应当在接到委托人书面通知后3个日历天内进行更换。否则，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还业主已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的30%向业主或委托人支付违约金，违约金不足以弥补业主或委托人损失的，咨询人应予以补偿。咨询人擅自更换为本项目指派的造价咨询人员（指派的造价咨询人员辞职除外）的，委托人有权要求咨询人承担人民币1万元/次的违约金。如超过3次的，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还业主已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的30%向业主或委托人支付违约金，违约金不足以弥补业主或委托人损失的，咨询人应予以补偿。
- 4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员。咨询人在接到委托人书面通知后7个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过3次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还业主已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的30%向业主或委托人支付违约金，违约金不足以弥补业主或委托人损失的，咨询人应予以补偿。
- 4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。
- 4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并

有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

- 4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。
- 4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。
- 4.9 甲方（委托人）在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区宝龙街道办事处】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。
- 4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹佰肆拾贰万贰仟

捌佰伍拾陆元整（大写），即 RMB 1422856.00，按照增值税率 6% 计算，不含税金额为（RMB 1342316.98）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以（1-咨询人下浮率）计取驻场费（暂列金），本合同咨询人承诺下浮率为 32%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价 = 概算编制费 + 施工全过程造价控制咨询费 + 驻场费（暂列金） = $【\sum（计费基数 \times 计费标准费率）】 \times（1 - 投标报价下浮率） + 驻场费（暂列金）$

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额 = 基本结算总价 + 补充协议金额 + 驻场服务费 + 咨询服务奖罚 + 违约金。结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费，最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核部门审核确认金额（以下简称“政府核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过政府核定金额，委托人仍以政府核定金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人、业主均无

需支付任何赔偿或费用，且有权将咨询人列入内部黑名单。

b、基本结算总价=（概算编制费+施工全过程造价控制咨询费）×（1-投标报价下浮率）

概算编制费=Σ（发改部门最终概算批复（含调整）×相应区间的计费费率）

施工全过程造价控制咨询费=Σ（发改部门最终概算批复（含调整）×相应区间的计费费率）

c、补充协议中的金额、咨询服务奖罚、违约金由委托人审核确定。

d、投资估算及概算的复核不另行计取费用。

5.1.3 因本咨询工作需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意并经委托人确认，其所需要费用纳入本合同最终结算金额。

5.1.4 咨询人如需聘请专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由咨询人承担。在委托的本咨询工作范围以外的，经委托人同意并经委托人确认，其费用纳入本合同最终结算金额。

5.1.5 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应该接受本咨询合同约定以外的与咨询工作有关的任何报告。

5.1.6 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称或三年以上工作经验 6000 元/月·人，中级及以上职称或 5 年以上工作经验 8000 元/月·人，注册造价工程师或 8 年工作经验按 12000 元/月·人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。但驻场服务补贴上限不超过基本结算总价的 10%，咨询人投标时需综合考虑。

5.2 付款办法

- 15.3.3 附件 3: 中标通知书
- 15.3.4 附件 4: 投标报价表
- 15.3.5 附件 5: 华润置地与合作方廉洁协议
- 15.3.6 附件 6: 答疑补遗文件

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【甲】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

(签字盖章页)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

蒋慕川

日期: 2022年9月1日

咨询人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

雄郑
印木

附件一：造价咨询服务团队名单

3、拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	职务	姓名	负责工作	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目负责人	邓平安	土建-造价师	大专/工业与民用建筑	高级/工业与民用建筑	注册造价工程师	
2	土建造价工程师	郑镇加	土建负责人	大专/工业与民用建筑	高级/工程造价	注册造价工程师	
3	注册造价工程师	姜玉锋	安装负责人	本科/工程管理	中级/房地产经济	注册造价工程师	
4	注册造价工程师	张世福	土建-造价师	大专/工程造价管理	中级/工程造价	注册造价工程师	
5	土建造价工程师	俞春辉	土建造价工程师	本科/机械制造工艺及设备	中级/工程造价	注册造价工程师	
6	安装造价工程师	朱伟	安装-造价师	本科/工程造价	中级/工程经济	注册造价工程师	
7	注册造价工程师	李屏	注册造价工程师	大专/计算机及应用	中级/建筑工程	注册造价工程师	
8	注册造价工程师	宋波	土建-造价师	大专/水利水电建筑工程	中级/工程造价	注册造价工程师	
9	注册造价工程师	耿冰洋	土建-造价师	本科/管理工程系建筑管理工程	中级/建筑生产技术管理	注册造价工程师	
10	注册造价工程师	张春刚	土建-造价师	本科/土木工程	中级/工程造价	注册造价工程师	
11	注册造价工程师	洪生豪	土建-造价师	本科/公路工程	中级/建筑	注册造价工程师	
12	注册造价工程师	闵何	土建-造价师	本科/工商管理	中级/建筑	注册造价工程师	
13	注册造价工程师	唐清秀	土建-造价师	大专/工程造价	中级/工程造价	注册造价工程师	
14	注册造价工程师	吉莉	土建-造价师	大专/工程造价与审计	中级/工程造价	注册造价工程师	
15	注册造价工程师	李泽	土建-造价师	大专/公路与桥梁工程	中级/公路	注册造价工程师	
16	注册造价工程师	罗延	土建-造价师	本科/水利水电工程建筑	中级/建筑工程	注册造价工程师	
17	注册造价工程师	黄永春	土建-造价师	本科/水利水电工程建筑	中级/建筑工程	注册造价工程师	
18	注册造价工程师	李薇薇	土建-造价师	本科/工程管理	中级/工程造价	注册造价工程师	
19	注册造价工程师	何桂湘	安装	本科/环境工程系	中级/给排水	注册造价工程师	

编号：2023-0119

工程造价预算书

工程名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

工程造价：¥212041714.92元

大写：贰亿壹仟贰佰零肆万壹仟柒佰壹拾肆元玖角贰分



复核人：李健

电话：89707503

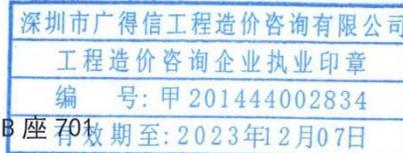
编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

编制日期：2023年01月12日



六、履约评价情况

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	履约评价日期	备注
1	深圳市龙岗区政务服务数据管理局	龙岗区智慧交通二期建设工程项目	优秀	2023. 12. 28	
2	深圳华侨城房地产有限公司	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目	优秀	2023. 08. 18	
3	深圳市龙岗区吉华街道办事处	甘坑新镇基础设施提升改造工程	优秀	2022. 10. 12	
4	深圳市龙岗区建筑工务署	养老护理院重新选址建设工程项目	通报表扬	2024. 07. 31	
5	深圳市龙岗区建筑工务署	大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程	通报表扬	2023. 10. 23	
6	深圳市龙岗区建筑工务署	平湖智造园二期场平工程	通报表扬	2023. 04. 25	
7	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程	通报表扬	2022. 08. 17	

(1) 龙岗区智慧交通二期建设工程项目

履约证明

龙岗区智慧交通二期建设工程项目（全过程造价咨询）由深圳市广得信工程造价咨询有限公司承担，该公司现已完成龙岗区智慧交通二期建设工程项目（一阶段）预算编制造价咨询工作，履约期间能严格履行合同协议，工作积极，认真负责，履约情况优秀。

特此证明。

深圳市龙岗区政务服务数据管理局

2023年12月28日



(2) 凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市华侨城房地产有限公司		
承包商 (评价对象)	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	甲级	承包商地址	深圳市龙岗区横岗荣德国际 B701
法定代表人	郑木雄 电话 0755-89707503	项目负责人	邓平安 电话 15625221968
工程名称	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目全过程造价咨询	承包范围	施工阶段全过程造价咨询服务
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	188.318 (万元)
评价期限	2022.6.23-2023.8.17		
合同签订时间	2022年06月23日		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备 (0~15)	10	86
2	履约质量 (0~60)	55	
3	履约时间 (0~10)	10	
4	履约配合 (0~15)	11	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">优</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位 (公章):  2023年8月8日 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)		
承包商 (评价对象) 签订或拒签说明	 <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">年 月 日</div>		
备注			

(3) 甘坑新镇基础设施提升改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2020年07月16日至2020年10月16日	
承包商 (评价对象)	深圳市广得信工程造价咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	造价咨询甲级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道荣德国际大厦701	
法定代表人	郑木雄	电话	28703515	项目负责人	邓平安 电话 28703515
工程名称	甘坑新镇基础设施提升改造工程		承包范围	全过程造价咨询	
工程地点	龙岗区		工程合同价	95.4889 (万元)	
合同开工日期	2020年05月01日	合同竣工日期	2021年04月30日	合同工期	365天
实际开工日期	2020年05月01日	实际竣工日期	/	实际工期	/
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (0~15)			15	93
2	履约质量 (0~60)			53	
3	履约时限 (0~10)			10	
4	配合与服务 (0~15)			15	
5					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章):					
年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):					
2020年10月10日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (75≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<75分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明			2022 年 10 月 12 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签名。评价对象拒绝签名的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(4) 养老护理院重新选址建设工程项目

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 591 个项目合同、232 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中铁六局集团有限公司〔宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程〕；
2. 中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
3. 深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司〔龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程〕；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕。

（二）全过程工程咨询/监理单位

1. 重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究

院有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕；

2. 重庆赛迪工程咨询有限公司〔平大路提升改造工程〕。

(三) 造价咨询单位

1. 北京城建设计发展集团股份有限公司〔平大路提升改造工程〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

(四) 代建单位

华润（深圳）有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕。

(五) 技术服务类单位

1. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕；

3. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔①2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 4 月）、②2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年7月30日

(5) 大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2023 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 511 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；
2. 中建五局第三建设有限公司、深圳市天健第三建设工程有限公司（联合体）〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；
3. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程、罗山片区市政工程（一期）〕；
4. 中铁四局集团有限公司〔丹农路二期工程〕；
5. 中铁七局集团有限公司〔龙岗区救助站过渡用房改造工程〕。

（二）造价咨询单位

深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程〕。

(三) 设计单位

1. 中交公路规划设计院有限公司〔新桥三路（辅岐路-平龙路）工程〕；
2. 深圳市市政设计研究院有限公司〔平安大道（丹平快速-沙荷路）市政工程〕；
3. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司〔宝龙储能产业园配套产业设施工程〕；
4. 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司〔深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程〕。

(四) 勘察单位

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程〕

(五) 代建单位

华润（深圳）有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

(六) 技术服务类单位

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕；
2. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署
2023年10月29日

(6) 平湖智造园二期场平工程

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2023 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 524 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 20 个（22 家参建单位），通报批评项目 1 个（1 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕；
2. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
3. 中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建投发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔坪地北重点项目地块场

平工程（一期）]；

5. 中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕；

6. 中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；

7. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

8. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；

9. 深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建设（集团）第一建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（二）全过程咨询/监理单位

五洲工程顾问集团有限公司（曾用名：浙江五洲工程项目管理有限公司）〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕。

（三）造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

（四）设计单位

1. 中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制

学校新建工程]；

2. 中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（施工图设计）〕；

4. 深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（方案设计）〕；

5. STUDIO LINK-ARC, LLC〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

（五）代建单位

华润（深圳）有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

二、通报批评单位名单

（一）施工单位

揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕。

深圳市龙岗区建筑工务署
2023年4月25日



(7) 深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程

深圳市龙岗区建筑工务署
龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价
情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共 765 个项目合同、285 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 18 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 18 家）

（一）施工单位（8 家）

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕;
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕;
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2 标）〕;
4. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕;
5. 中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕;

6. 深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕;

7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕;

8. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

（二）造价咨询单位（4家）

1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕;

3. 深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕;

4. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕。

（三）设计单位（6家）

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔坂田街道文体中心〕;

2. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕;

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔坪地街道综合文体中心建设工程〕;

4. 深圳市综合交通设计研究院有限公司〔坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程〕;

5. 中交公路规划设计院有限公司〔坳背路西延段市政工程〕;
6. 深圳市市政设计研究院有限公司〔协力路(友谊路)盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022年8月17日

七、企业荣誉

序号	近5年企业或投标人承揽项目奖项名称	奖项等级	颁发机构	获奖日期	备注
1	《品牌造价咨询企业》	省级	广东省工程造价协会	2023.10	
2	《专业领域造价咨询骨干企业》	省级	广东省工程造价协会	2023.10	
3	《先进造价咨询企业党支部》	省级	广东省工程造价协会	2023.10	
4	《山海小学建设工程预算编制》优秀成果奖（一等奖）	市级	深圳市造价工程师协会	2021.06	
5	《深汕巴士综合交通枢纽》优秀成果奖（一等奖）	市级	深圳市造价工程师协会	2023.03	
6	《深龙投智慧云谷大厦预算编制》优秀成果奖（二等奖）	市级	深圳市造价工程师协会	2021.06	
7	《龙岗区交警大队中队营房建设工程（机训）预算编制》优秀成果奖（二等奖）	市级	深圳市造价工程师协会	2022.06	
8	《龙华区未来城市展览馆项目预算编制》优秀成果奖（二等奖）	市级	深圳市造价工程师协会	2022.06	
9	《南湾郊野公园建设工程预算编制》优秀成果奖（二等奖）	市级	深圳市造价工程师协会	2022.06	
10	《深圳市盐田污水处理厂升级改造工程（建安工程）》优秀成果奖（二等奖）	市级	深圳市造价工程师协会	2023.03	

(1) 《品牌造价咨询企业》



(2) 《专业领域造价咨询骨干企业》



(3) 《先进造价咨询企业党支部》



(4) 《山海小学建设工程预算编制》优秀成果奖（一等奖）



(5) 《深汕巴士综合交通枢纽》优秀成果奖（一等奖）



(6) 《深龙投智慧云谷大厦预算编制》优秀成果奖（二等奖）



(7) 《龙岗区交警大队中队营房建设工程（机训）预算编制》优秀成果奖（二等奖）



(8) 《龙华区未来城市展览馆项目预算编制》优秀成果奖（二等奖）



(9) 《南湾郊野公园建设工程预算编制》优秀成果奖（二等奖）



(10) 《深圳市盐田污水处理厂升级改造工程（建安工程）》优秀成果奖（二等奖）



八、其他

1、注册资金

The screenshot displays the company's profile on the National Enterprise Credit Information Publicity System. The company name is 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 (Shenzhen Guangdexin Engineering Consultation Co., Ltd.), and its registered capital is 1100.000000万人民币 (1100.000000 million RMB), which is highlighted with a red box. Other details include the company type as a limited liability company, its establishment date in 2010, and its registration with the Shenzhen Market Supervision Administration Bureau.

统一社会信用代码	91440300550306282E
注册号	
类型	有限责任公司
注册资本	1100.000000万人民币
登记机关	深圳市市场监督管理局
住所	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716
经营范围	工程造价咨询, 工程招标代理, 工程监理, 政府采购招标代理, 建设项目管理, 工程咨询及建设工程代建^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

2、工程造价咨询企业信用证书（AAA）



3、深圳市建筑市场主体信用信息（诚信等级：A）

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳***!!! 用户中心 安全退出 常见问答 操作手册

电话: 83082112

 深圳住建
 诚信评价得分详情 注册 本市新设或首次入深企业, 1年内信用等级为B+

企业名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 企业类型: 工程造价 计算时间: 2024-07-30
 最新诚信得分: 97.8 上季度诚信排名: 5 上季度诚信等级: A

企业良好行为	- ■ 工程造价企业信用评价	序号	行为类别	有效期	得分扣分	生效时间
企业不良行为	+ ■ 良好行为 (+97.8分)	没有找到匹配的记录				
人员良好行为	+ ■ 不良行为					
人员不良行为						

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

4、企业管理体系认证证书

(1) ISO 14001 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00572R1S

兹证明

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300550306282E

地址: 广东省深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716

建立的环境管理体系符合标准:
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

工程造价咨询; 工程招标代理服务
及相关管理活动

首次发证日期: 2021年09月03日
证书有效日期: 2024年07月05日至2027年07月04日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。

微信公众号 证书查询

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M

高胜东 董事长

广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

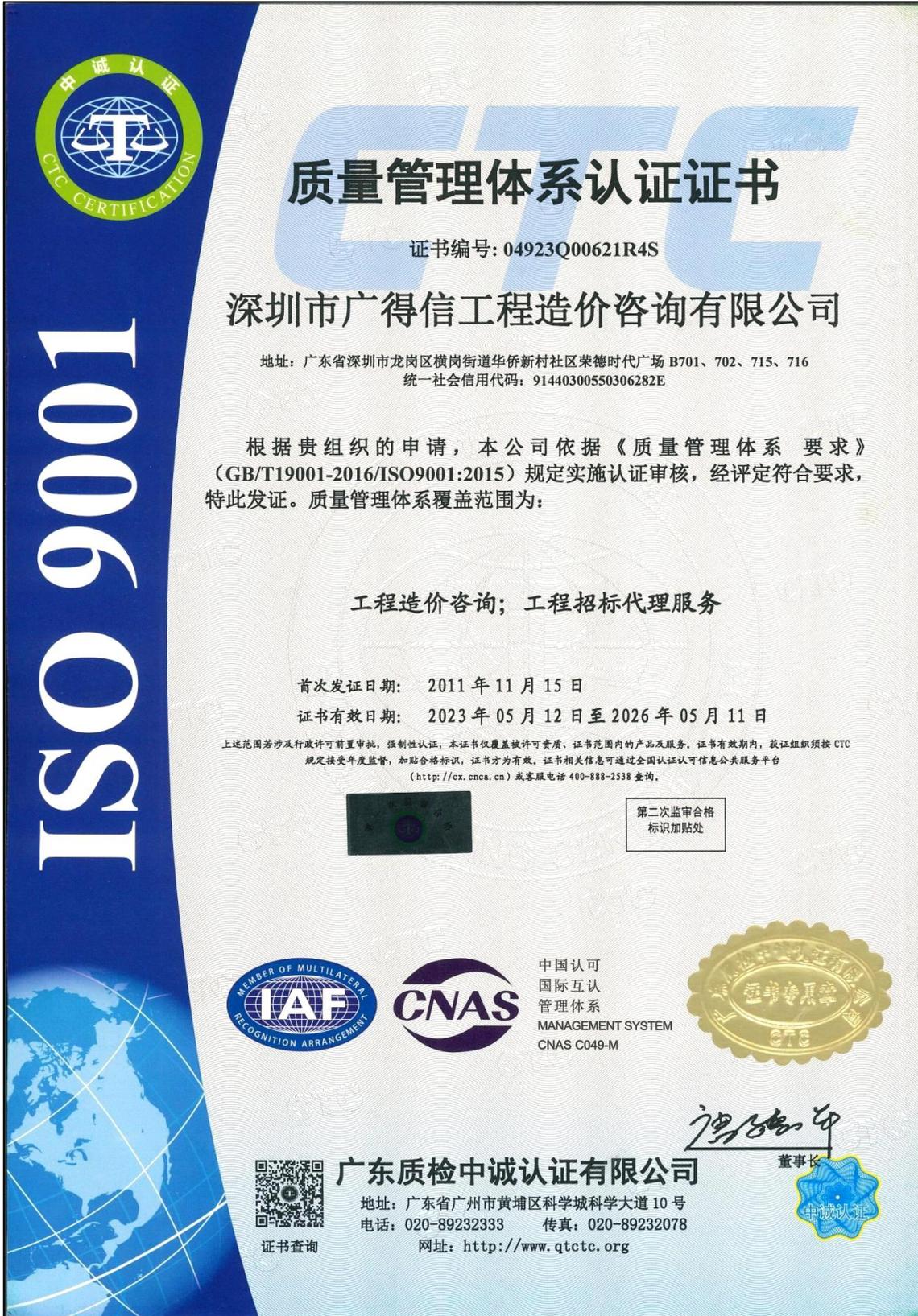
广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>

(2) ISO 45001 职业健康安全管理体系认证证书



(3) ISO 9001 质量管理体系认证证书



5、投标人近三年纳税情况

序号	年份	纳税额（万元）	备注
1	2021 年	176.70	
2	2022 年	162.50	
3	2023 年	147.46	
合计		486.66	

(1) 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕50388号

深圳市广得信工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300550306282E)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	100,356.88	0
2	企业所得税	129,750.14	0
3	车船税	360	0
4	教育费附加	43,010.09	0
5	增值税	1,433,669.53	0
6	地方教育附加	28,673.39	0
7	残疾人就业保障金	31,228.91	0
合 计		1,767,048.94	0
其中, 自缴税款		1,664,136.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年50,000元,2019年3,946元,2020年401,005.4元,2021年1,312,097.54元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201100857727667



(2) 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕63423号

深圳市广得信工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300550306282E) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	58,333.94	0
2	企业所得税	73,345.62	0
3	印花税	1,541.28	0
4	车船税	360	0
5	教育费附加	25,000.26	0
6	增值税	1,412,861.05	0
7	地方教育附加	16,666.82	0
8	残疾人就业保障金	36,863.67	0
合 计		1,624,972.64	0
其中、自缴税款		1,546,441.89	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年5,000元,2021年382,445.04元,2022年1,237,527.6元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,132.71元(叁仟壹佰叁拾贰圆柒角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301123325166066



(3) 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕8198号

深圳市广得信工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300550306282E)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	45,203.08	0
2	企业所得税	62,759.85	0
3	印花税	4,245.49	0
4	车船税	360	0
5	教育费附加	19,372.73	0
6	增值税	1,291,517.71	0
7	地方教育附加	12,915.16	0
8	残疾人就业保障金	38,216	0
合 计		1,474,590.02	0
其中、自缴税款		1,404,086.13	0

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年263,957.51元,2023年1,210,632.51元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401022006349442



6、企业拟派人员情况

序号	拟担任的岗位职务	姓名	职称	执业资格及执业注册号	专业	从事工程造价 工作年限	备注
1	项目负责人	邓平安	高级	一级注册造价工程师 建[造]11044400018016	土建	28年	
2	土建 专业负责人	郑镇加	高级	一级注册造价工程师 建[造]11064400018009	土建	25年	
3	安装 专业负责人	杨增锋	高级	一级注册造价工程师 建[造]14204400020845	安装	16年	
4	土建 一级注册造价工程师	洪生豪	高级	一级注册造价工程师 建[造]11174400007799	土建	23年	
5	土建 一级注册造价工程师	官宏涛	高级	一级注册造价工程师 建[造]11174400021462	土建	20年	
6	土建 一级注册造价工程师	张福荣	高级	一级注册造价工程师 建[造]11134400021612	土建	25年	
7	土建 一级注册造价工程师	唐清秀	高级	一级注册造价工程师 建[造]11214400005823	土建	10年	
8	土建 一级注册造价工程师	聂微	高级	一级注册造价工程师 建[造]11144400033103	土建	17年	
9	土建 一级注册造价工程师	王媛媛	高级	一级注册造价工程师 建[造]11184400013547	土建	16年	
10	土建 一级注册造价工程师	马军霞	高级	一级注册造价工程师 建[造]11014400011733	土建	31年	
11	土建 二级注册造价工程师	李军	高级	二级注册造价工程师 建[造]21214400002727	土建	25年	

12	土建 一级注册造价工程师	李屏	中级	一级注册造价工程师 建[造]11194400022079	土建	23年	
13	土建 一级注册造价工程师	黄志丽	中级	一级注册造价工程师 建[造]11214400006404	土建	7年	
14	土建 一级注册造价工程师	李文亮	中级	一级注册造价工程师 建[造]11244400030717	土建	6年	
15	安装 一级注册造价工程师	朱伟	中级	一级注册造价工程师 建[造]14074400027257	安装	28年	
16	安装 一级注册造价工程师	郭春溪	中级	一级注册造价工程师 建[造]14214400006707	安装	7年	
17	安装 二级注册造价工程师	肖亮辉	中级	二级注册造价工程师 建[造]24234400011351	安装	11年	
18	安装 二级注册造价工程师	唐少佳	初级	二级注册造价工程师 建[造]24234400015679	安装	9年	
19	安装 二级注册造价工程师	张海鹏	初级	二级注册造价工程师 建[造]24244400015684	安装	10年	

(1) 项目负责人--邓平安

邓平安--一级注册造价工程师证书

196



姓名：邓平安

身份证号码：422428197012175554

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11044400018016

初始注册日期：2004年09月24日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年10月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



[建设工程企业](#)

[从业人员](#)

[建设项目](#)

[诚信记录](#)

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

邓平安

证件类型	居民身份证	证件号码	422428*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

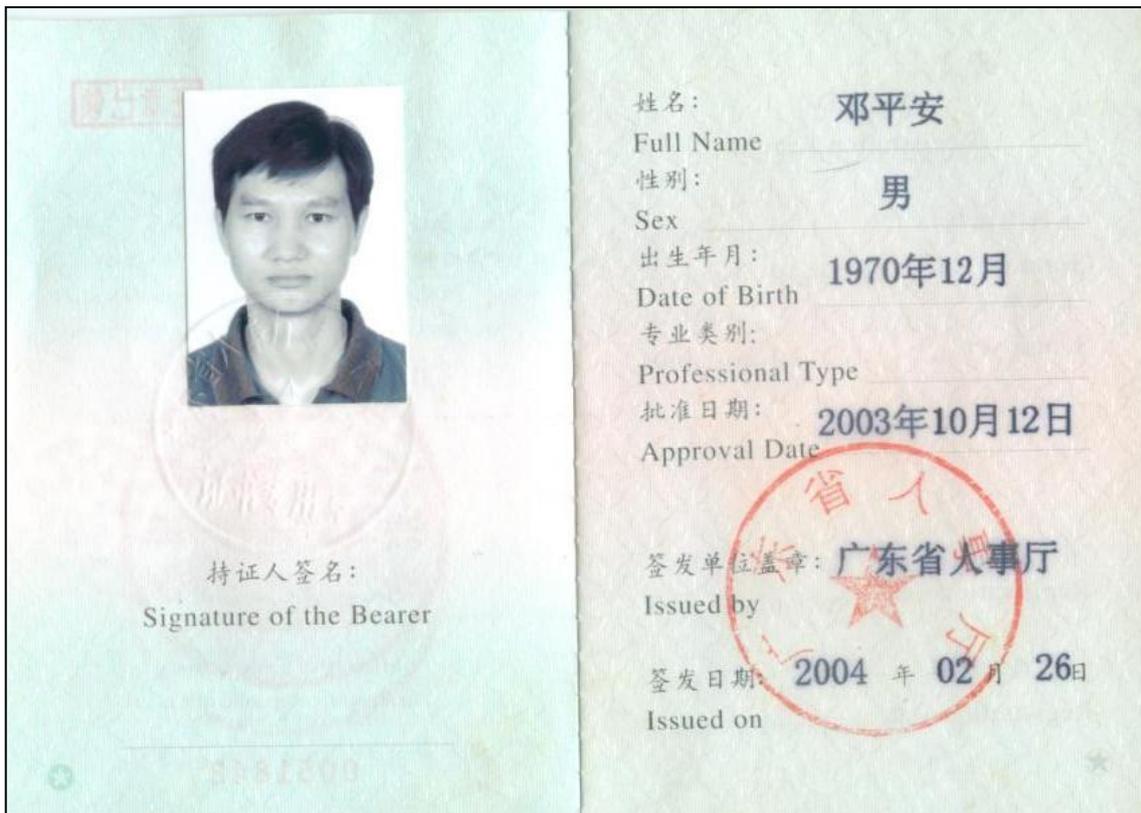
[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11044400018016 注册编号/执业印章号：B11044400018016

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

邓平安--执业资格证书



邓平安--职称证书（高级工程师）

	专业名称： <u>工业与民用建筑</u>
	资格名称： <u>高级工程师</u>
	评审时间： <u>2008.03</u>
	证书编号： <u>0647200812576</u>
姓名： <u>邓平安</u>	
性别： <u>男</u>	
出生年月： <u>1970.12</u>	
身份证号码： <u>422428197012175554</u>	
	颁证单位： <u>广东省住房和城乡建设厅</u>
	发证日期： <u>2008年05月28日</u>

邓平安--毕业证书



邓平安--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓平安 社保电脑号：601463518 身份证号码：422428197012175554 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	07	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10931.11	5698.4			8679.8	3062.42			550.66			438.24		144.96	

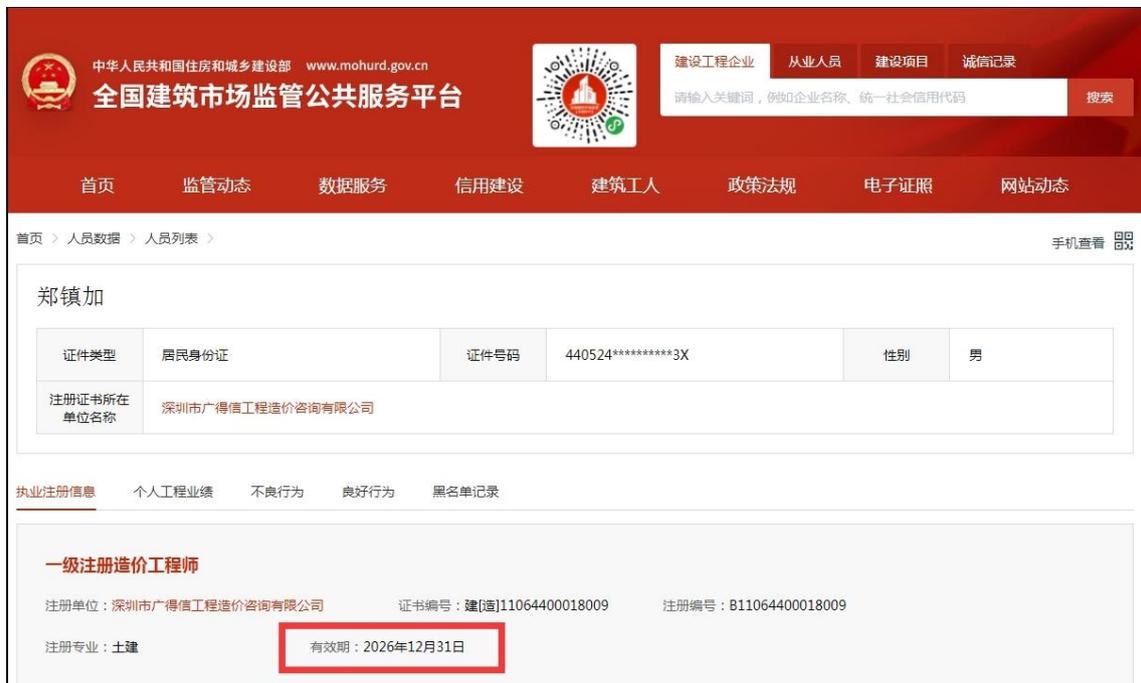
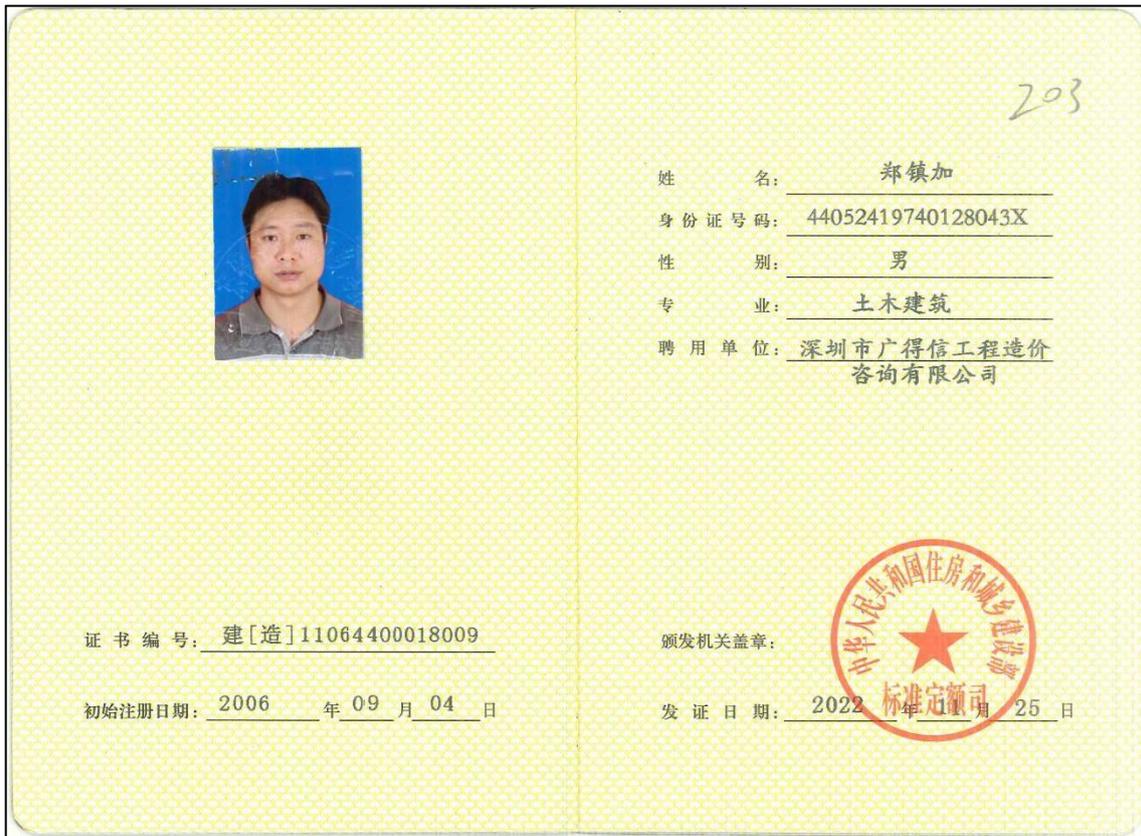


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fedddff5db7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 184104 单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(2) 土建专业负责人--郑镇加
郑镇加--一级注册造价工程师证书



郑镇加--执业资格证书



郑镇加--职称证书（高级工程师）

	姓名： <u>郑镇加</u> 性别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1974年1月</u>
	籍贯： <u>广东</u> 民族： <u>汉</u>
	专业名称： <u>土建造价</u>
	资格级别： <u>高级工程师</u>
	初任时间： <u>2013年11月5日</u>
	首次任期： <u>2013</u> 年 <u>11</u> 月 <u>5</u> 日
	至 <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日
	发证单位： 
证书编号： <u>G1300133</u>	<u>2013</u> 年 <u>11</u> 月 <u>12</u> 日

郑镇加--毕业证书



(3) 安装专业负责人--杨增锋

杨增锋--一级注册造价工程师证书

	姓 名: <u>杨增锋</u> 身份证号码: <u>142724197707312133</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>安装工程</u> 聘 用 单 位: <u>湖南长承大雅工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14204300001275</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日

延续注册登记栏	变更注册登记栏
第一次延续注册: <u>同意延续注册</u> 有效期至: <u>2028年10月25日</u> 注册受理机关:  年 月 日	现聘用单位: <u>山西和泰工程顾问有限公司</u> 注册受理机关:  年 月 日
第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关: 年 月 日	现聘用单位: <u>杨增锋</u> 注册受理机关:  年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关: 年 月 日	现聘用单位: <u>深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u> 注册受理机关:  年 月 日
第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关: 年 月 日	现聘用单位: <u>杨增锋</u> 注册受理机关:  年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

杨增锋

证件类型	居民身份证	证件号码	142724*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14204400020845 注册编号/执业印章号：B14204400020845

注册专业：安装 有效期：2028年10月25日

杨增锋--执业资格证书

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
 by
 Ministry of Personnel
 The People's Republic of China



approved & authorized
 by
 Ministry of Construction
 The People's Republic of China

编号: _____
 No. : **0077058**



持证人签名:
 Signature of the Bearer

管理号: **06234442304444899**
 File No. :

姓名: 杨增锋
 Full Name

性别: 男

出生年月: 1977年07月
 Date of Birth

专业类别: 安 装
 Professional Type

批准日期: 2006年10月15日
 Approval Date

签发单位盖章:
 Issued by

签发日期: 2007年03月30日
 Issued on

杨增锋--职称证书（高级工程师）



杨增锋--毕业证书



杨增锋--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：杨增锋		社保电脑号：605017277			身份证号码：142724197707312133			页码：1			计算单位：元						
参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司		单位编号：184104															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			9071.11	4706.4			7715.32	2751.3			498.26				354.0	118.0	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fedde1d8a48 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 184104 单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(4) 土建--一级注册造价工程师--洪生豪

洪生豪--一级注册造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

洪生豪

证件类型	居民身份证	证件号码	440524*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11174400007799 注册编号: A11174400007799
 注册专业: 土建 有效期至: 2025年09月10日

洪生豪--执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
 by
 Ministry of Personnel
 The People's Republic of China



approved & authorized
 by
 Ministry of Construction
 The People's Republic of China

编号: 0087751
 No.: 0087751



持证人签名:
 Signature of the Bearer

管理号:
 File No.:

姓名: 洪生豪
 Full Name _____

性别: 男
 Sex _____

出生年月: 1965年05月
 Date of Birth _____

专业类别: 土 建
 Professional Type _____

批准日期: 1998年01月31日
 Approval Date _____

签发单位盖章: 
 Issued by _____

签发日期: 1998年01月31日
 Issued on _____

2008年05月27日补发证书

洪生豪--职称证书（高级工程师）

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：洪生豪

性别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年12月24日

评审委员会：淄博市工程技术职务高级评审委员会

身份证号：440524196505094813

证书编号：鲁230300033202207

公布文号：淄人社字〔2024〕3号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：6WWI6V11



公布时间：2024年01月06日

洪生豪--毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **洪生豪** 性别男，一九六五年五月九日生，于一九八二年九月至一九八六年七月在本校 **公路工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 5122117），因证书遗失，特补此证；以兹证明。

校 **长安大学** 校（院）长： **陳峰**

补证号:10710120170036 二〇一七年十月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

洪生豪--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪生豪 社保电脑号：2521449 身份证号码：440524196505094813 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5094.0			8679.8	3062.42			521.86				387.04	132.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fedde087cfk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 184104 单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(5) 土建一级注册造价工程师--官宏涛

官宏涛--一级注册造价工程师证书

14



姓名：官宏涛

身份证号码：230107197604290630

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：黑龙江省利资伟业工程管理有限公司

证书编号：建[造]11172300000867

初始注册日期：2017 年 08 月 01 日

颁发机关盖章：


发证日期：2021 年 6 月 30 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日



官宏涛
 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
 注册受理机关
 建[造]11174400021462
 公 章
 年 月 日 2023 年 4 月 14



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

官宏涛

证件类型	居民身份证	证件号码	230107*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]111174400021462 注册编号: B11174400021462

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月31日

官宏涛--执业资格证书

<p> 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer. </p> <div style="text-align: center;">  <p> approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China </p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p> approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China </p> </div> <p style="text-align: right;"> 编号: ZT 00164449 No. </p>
--	---

<div style="text-align: center;">  <p> 持证人签名: Signature of the Bearer _____ </p> </div> <p style="margin-top: 20px;"> 管理号: File No. 201602323023000002311230319 </p>	<p> 姓名: <u>官宏涛</u> Full Name <u>官宏涛</u> 性别: <u>男</u> Sex <u>男</u> 出生年月: <u>1976年04月</u> Date of Birth <u>1976年04月</u> 专业类别: <u>土 建</u> Professional Type <u>土 建</u> 批准日期: <u>2016年10月16日</u> Approval Date <u>2016年10月16日</u> </p> <p style="margin-top: 20px;"> 签发单位盖章: <u>黑龙江省人事考试中心</u> Issued by <u>黑龙江省人事考试中心</u> 签发日期: <u>2017年4月18日</u> Issued on <u>2017年4月18日</u> </p>
--	---

官宏涛--职称证书（高级工程师）



官宏涛--毕业证书



官宏涛--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：官宏涛 社保电脑号：812583459 身份证号码：230107197604290630 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8152.41	4517.6			1596.89	493.42			486.46				327.48	110.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdde04c937 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
184104 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(6) 土建一级注册造价工程师--张福荣

张福荣--一级注册造价工程师证书

	姓 名: <u>张福荣</u> 身份证号码: <u>130105197207270947</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>河北翰易工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11131300005794</u> 初始注册日期: <u>2013</u> 年 <u>07</u> 月 <u>15</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	张福荣	张福荣
注册受理机关	注册受理机关	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
公 章	公 章	建[造]11134400021612	建[造]11134400021612
年 月 日	年 月 日	注册受理机关	注册受理机关
		公 章	公 章
		年 月 日	年 月 日
		2023	2023
			4
			25
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关	注册受理机关		
公 章	公 章		
年 月 日	年 月 日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张福荣

证件类型	居民身份证	证件号码	130105*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11134400021612 注册编号：B11134400021612
注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

张福荣--执业资格证书

	姓名: 张福荣 Full Name
	性别: 女 Sex
	出生年月: 1972.07.27 Date of Birth
	专业类别: 土 建 Professional Type
	批准日期: 2012.10.21 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	2013 年 1 月 9 日 Issued on
管理号: 12231340130101105 File No. :	

张福荣--职称证书（高级工程师）

专业技术系列 Professuibak Series	建筑工程	 (加 盖 印 章 文)			
专业名称 Name of Speciality	施工管理				
资格名称 Name Qualification	高级工程师				
批 文 号 Approval No	冀职改办字[2007]248号	姓名 Name	张福荣	性别 Sex	女
授 予 时 间 Date of Conferment	2007年11月26日	出生年月 Date of Birth	1972年7月	编 号 No.	0197065
工 作 单 位 Work Nhit	河北省第四建筑 工程公司	二〇一〇 年 三 月 日			

张福荣--毕业证书



(7) 土建-一级注册造价工程师--唐清秀

唐清秀--一级注册造价工程师证书




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

唐清秀

证件类型	居民身份证	证件号码	362330*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400005823 注册编号: A11214400005823
 注册专业: 土建 有效期: 2025年06月15日

唐清秀--执业资格证书

 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名： <u>唐清秀</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>362330198509094236</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1985年09月</u>
	专业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2020年10月25日</u>
	管理号： <u>20201004544000001347</u>
	

唐清秀--职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓名：唐清秀

身份证号：362330198509094236



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277154

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



唐清秀--毕业证书



唐清秀--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：唐清秀		社保电脑号：62446893			身份证号码：362330196509094236			页码：1									
参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司		单位编号：184104			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5094.0			8679.8	3062.42			521.86			387.04		132.16	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdde198d40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 184104 单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年10月31日
证明专用章

(8) 土建-一级注册造价工程师--聂微

聂微--一级注册造价工程师证书

	姓名: <u>聂微</u>
	身份证号码: <u>230223198103030021</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木工程</u>
	聘用单位: <u>中资国际工程咨询集团 有限责任公司</u>
证书编号: <u>建[造]11142300002690</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2014</u> 年 <u>10</u> 月 <u>11</u> 日	发证日期: <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>14</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位: <u>黑龙江蓝图 测绘设计咨询有限公司</u>	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		注册受理机关
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	2024年4月16日	公章
年 月 日	年 月 日	已变更	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		(聂微)
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	深圳市广得信工程造价 咨询有限公司	
年 月 日	年 月 日	注册受理机关 公章	建[造]11144400033103
		年 月 日	2024年7月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

聂微

证件类型	居民身份证	证件号码	230223*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11144400033103 注册编号/执业印章号：B11144400033103

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

聂微--执业资格证书



聂微--职称证书（高级工程师）

 (加盖授予部门钢印有效)	姓名: 聂微
	性别: 女
	出生年月: 1981年03月03日
	专业名称: 建筑工程(工业与民用建筑)
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2018年9月1日
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: [230222198103030021]	(印章)
编号: [P131810814]	

聂微--毕业证书



(9) 土建一级注册造价工程师--王媛媛

王媛媛--一级注册造价工程师证书

64



姓名: 王媛媛

身份证号码: 410223198803250029

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市海景达建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11184400013547

初始注册日期: 2018 年 05 月 16 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 5 月 5 日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

变更注册登记栏

现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

王媛媛



深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2024 年 8 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王媛媛

证件类型	居民身份证	证件号码	410223*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11184400013547 注册编号/执业印章号：B11184400013547

注册专业：土建 有效期：2026年05月15日

王媛媛--职称证书（高级工程师）

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	王媛媛
性别 Gender	女性
证件类型 Certification Type	居民身份证（户口簿）
证件号码 Certification No.	410223198803250029
系列 Category	工程-建筑工程
专业 Specialism	工程造价
资格名称 Title of Qualification	高级工程师
批文号 Approval No.	冀职改办字（2023）210号
授予时间 Date of Conferment	2023年11月28日
工作单位 Place of Work	定州蓝耀建设工程有限公司
管理号 File No.	2023B170588
	颁证机关： 
	证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统” 网址： http://111.63.208.196:8080 查询核验 (二维码核验)

王媛媛--毕业证书



王媛媛--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王媛媛 社保电脑号：639998865 身份证号码：410223198803250029 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	184104	0.0														
2024	08	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	37.76	2360	18.88	14.72
2024	09	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	37.76	2360	18.88	14.72
2024	10	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	37.76	2360	18.88	14.72
合计			1686.35	846.52			291.39	97.14			97.14					56.64	14.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fedde1bd80j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 184104 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(10) 土建-一级注册造价工程师--马军霞

马军霞--一级注册造价工程师证书

	姓名:	马军霞
	身份证号码:	612323196902011627
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市深龙港工程项目管理有限公司
证书编号:	建[造]11014400011733	
初始注册日期:	2001 年 01 月 01 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2021 年 12 月 24 日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2024 年 1 月 15 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

马军霞

证件类型	居民身份证	证件号码	612323*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

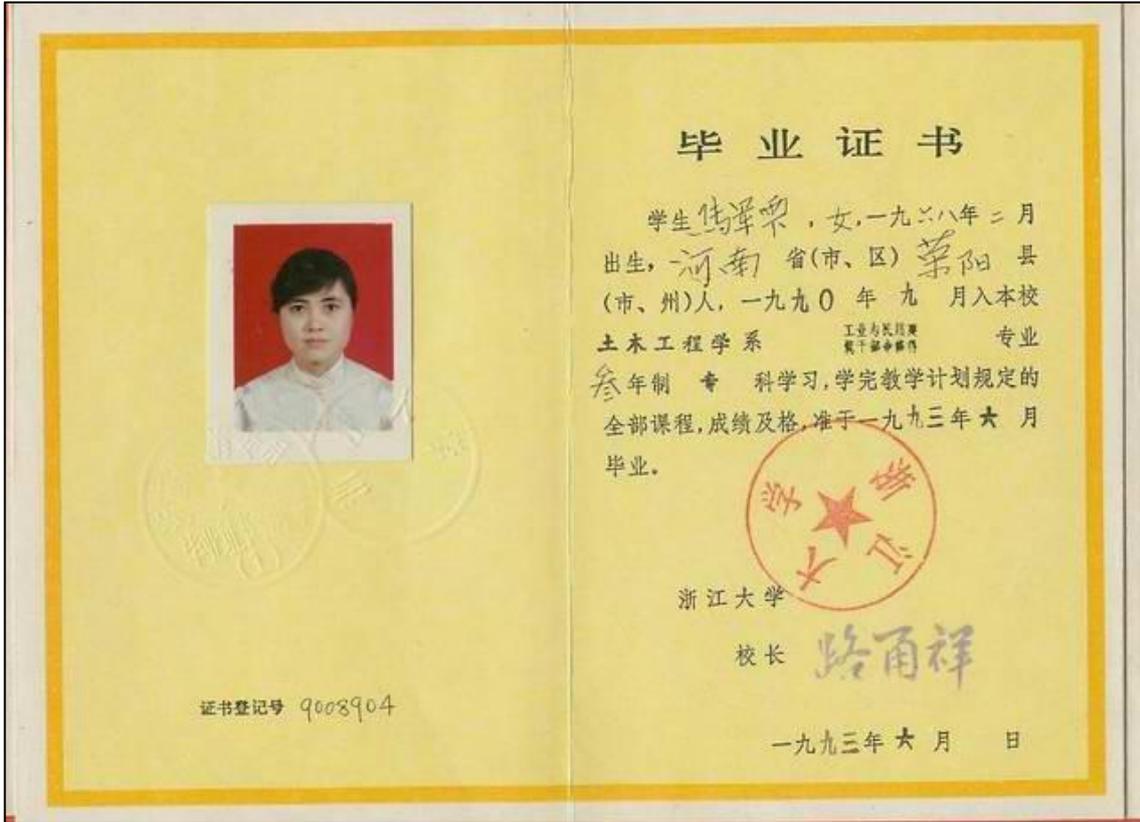
注册单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11014400011733 注册编号/执业印章号：B11014400011733

注册专业：土建 **有效期：2025年12月31日**

马军霞--职称证书（高级工程师）



马军霞--毕业证书



马军霞--退休证



 (发证单位盖章) 深职退证字 201908000127号	姓名 <u>马军霞</u>	性别 <u>女</u>
	民族 <u>汉族</u>	籍贯 <u>河南省</u>
身份证号码 <u>612323196902011627</u>	出生年月 <u>1969年02月</u>	参加工作时间 <u>1989年09月</u>
发证日期 <u>2019年09月24日</u>	累计缴费年限 <u>26年8个月</u>	原工作单位 _____
	原职务(工种) _____	

(11) 土建-二级注册造价工程师--李军

李军--二级注册造价工程师证书



李军--执业资格证书

<h3>二级造价工程师</h3>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>	
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	
	
姓 名:	李军
证件号码:	430723197912145013
性 别:	男
出生年月:	1979年12月
专 业:	土木工程
批准日期:	2020年12月27日
管 理 号:	2020985445499851440201000877

李军--职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓名：李军

身份证号：430723197912145013



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277170

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



李军--毕业证书



李军--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李军 社保电脑号：628349176 身份证号码：430723197912145013 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5094.0			8679.8	3062.42			521.86				387.04	132.16	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fedde2906a5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 184104 单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(12) 土建--一级注册造价工程师--李屏

李屏--一级注册造价工程师证书

106



姓名: 李屏

身份证号码: 422825197709070026

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11194400022079

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 05 月 31 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李屏

证件类型	居民身份证	证件号码	422825*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400022079 注册编号/执业印章号: 811194400022079

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月03日

李屏--执业资格证书



李屏--职称证书

	专业名称: 建筑工程 Professional Field _____
姓名: 李屏 Full Name _____	资格名称: 工程师 Qualificational Title _____
身份证号: 422825197709070026 ID No. _____	批准时间: 2018. 4. 1 Approval Date _____
管理号: QFps2018301775 Administration No. _____	批准单位: 恩施州职改办 Approved by _____
发证日期: 2018. 4. 17 Issue Date _____	批准文号: 恩施州职改办(2018)15号 Approval No. _____
	评审组织: 恩施州工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____

李屏--毕业证书



(13) 土建-一级注册造价工程师--黄志丽

黄志丽--一级注册造价工程师证书

	姓名:	黄志丽
	身份证号码:	441322198709056022
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]11214400006404	
初始注册日期:	2021 年 07 月 08 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2021 年 07 月 08 日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2023 年 07 月 25 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

黄志丽

证件类型	居民身份证	证件号码	441322*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11214400006404 注册编号/执业印章号：B11214400006404

注册专业：土建 有效期：2025年07月07日

黄志丽--执业资格证书

 一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：黄志丽
证件号码：441322198709056022
性别：女
出生年月：1987年09月
专业：土木工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004544000001894

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



黄志丽--职称证书

广东省职称证书

姓名：黄志丽
身份证号：441322198709056022



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070258
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



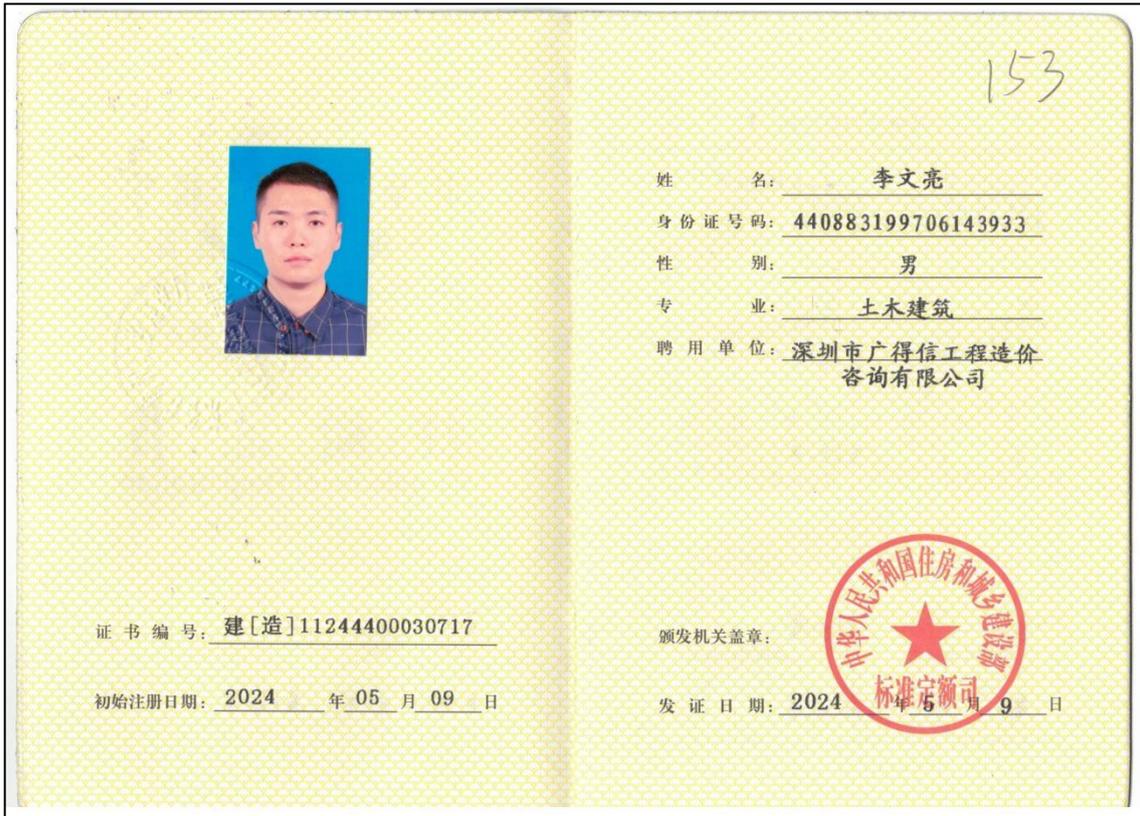
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

黄志丽--毕业证书



(14) 土建-一级注册造价工程师--李文亮

李文亮--一级注册造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李文亮

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030717 注册编号/执业印章号: 811244400030717
 注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日

李文亮--执业资格证书



李文亮--毕业证书



李文亮--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李文亮		社保电脑号：802800322			身份证号码：440383199705143933			页码：1									
参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司		单位编号：184104			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5094.0			1771.91	532.3			521.86				387.04	132.16	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fedde12735s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 184104 单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月31日

(15) 安装--一级注册造价工程师--朱伟

朱伟--一级注册造价工程师证书




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

朱伟

证件类型	居民身份证	证件号码	130603*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14074400027257 注册编号/执业印章号: B14074400027257
 注册专业: 安装 有效期至: 2027年12月31日

朱伟--执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
 by
 Ministry of Personnel
 The People's Republic of China



approved & authorized
 by
 Ministry of Construction
 The People's Republic of China

编号：
 No. : 0076613



持证人签名：
 Signature of the Bearer

管理号：
 File No. :

姓名：
 Full Name 朱伟

性别：
 Sex 男

出生年月：
 Date of Birth 1971.03

专业类别：
 Professional Type 安 装

批准日期：
 Approval Date 2006年10月

签发单位盖章：
 Issued by

签发日期：
 Issued on 2006年4月16日



朱伟--职称证书

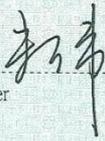
This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



approved & issued

by

Ministry of Personnel
People's Republic of China

持证人签名 
Signature of the bearer

姓名 朱伟
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 71.3
Date of Birth

出生地点 江西·南康
Place of Birth

专业名称 工业经济
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 99.11.7
Conferment Date



主管部门
Conferred by

朱伟--毕业证书



(16) 安装-一级注册造价工程师--郭春溪

郭春溪--一级注册造价工程师证书

	姓名:	郭春溪
	身份证号码:	362421199011182910
	性别:	男
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市建锋工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]14214400006707	
初始注册日期:	2021 年 07 月 16 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2021 年 07 月 16 日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	郭春溪  注册受理机关 公 章 2021 年 9 月 23 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郭春溪

证件类型	居民身份证	证件号码	362421*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400006707 注册编号：B14214400006707

注册专业：安装 有效期：2025年07月15日

郭春溪--执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>郭春溪</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: <u>362421199011182910</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1990年11月</u>
		专 业: <u>安装工程</u>
		批准日期: <u>2020年10月25日</u>
		管 理 号: <u>20201004544000001349</u>
		

郭春溪--毕业证书



郭春溪--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：郭春溪		社保电脑号：648983082			身份证号码：362421199011182910			页码：1									
参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司		单位编号：184104			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5094.0			8679.8	3062.42			521.86			387.04		132.16	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fedde06192j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 184104 单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年10月31日
证明专用章

(17) 安装-二级注册造价工程师--肖亮辉

肖亮辉--二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月
20日-2025年02月16日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 肖亮辉

性 别： 男

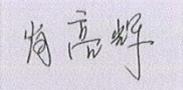
出 生 日 期： 1989年11月12日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400011351

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名：肖亮辉

发证日期：2023年08月16日

签名日期：2023.8.20

肖亮辉--执业资格证书

<h3>二级造价工程师</h3>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>	
	
<p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	
	
姓名:	肖亮辉
证件号码:	440582198911120119
性别:	男
出生年月:	1989年11月
专业:	安装工程
批准日期:	2023年06月18日
管理号:	2023985446309851440201002178

肖亮辉--职称证书

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：肖亮辉

性别：男

从事专业：电气工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月05日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：440582198911120119

证书编号：鲁210200033301620

公布文号：青人社字〔2021〕122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：NX6F9SSC



核准公布部门（章）
公布时间：2021年12月16日

肖亮辉--毕业证书



肖亮辉--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖亮辉 社保电脑号：628349180 身份证号码：440582196911120119 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5094.0			8679.8	3062.42			521.86				387.04	132.16	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fedde30fdez ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 184104 单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(18) 安装-二级注册造价工程师--唐少佳

唐少佳--二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月01日-2025年01月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：唐少佳

性别：男

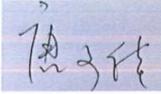
出生日期：1989年10月02日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015679

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名：唐少佳

签名日期：2024.8.2

发证日期：2024年08月01日

唐少佳--执业资格证书

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
		
		姓 名： 唐少佳
		证件号码： 430221198910027114
		性 别： 男
		出生年月： 1989年10月
		专 业： 安装工程
		批准日期： 2024年06月16日
		管 理 号： 2024985446339851440201001366

唐少佳--毕业证书

7*

**国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 唐少佳 ，性别 男 ，
生于 一九八九年 十 月 二 日，于
二〇二二 年 一 月 在本校修完
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长: 

学校: 

二〇二二 年 一 月 二十 日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202205874966

No. X009736230

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

唐少佳--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐少佳 社保电脑号：621948896 身份证号码：430221196910027114 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5094.0			8679.8	3062.42			521.86				387.04	132.16	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdde2f0e07 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 184104 单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(19) 安装-二级注册造价工程师--张海鹏

张海鹏--二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月01日-2025年01月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张海鹏

性 别： 男

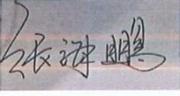
出 生 日 期： 1991年07月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015684

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名： 张海鹏

签名日期： 2024.8.2

发证日期： 2024 年 08 月 01 日

张海鹏--执业资格证书

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名:	张海鹏
	证件号码:	441522199107240039
	性别:	男
	出生年月:	1991年07月
	专业:	安装工程
	批准日期:	2024年06月16日
	管理号:	2024985446339851440201001570

张海鹏--职称证书

广东省职称证书

姓名：张海鹏

身份证号：441522199107240039



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月05日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076002272

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张海鹏--毕业证书



张海鹏--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海鹏 社保电脑号：629813846 身份证号码：441522199107240039 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5094.0			8679.8	3062.42			521.86				387.04	132.16	



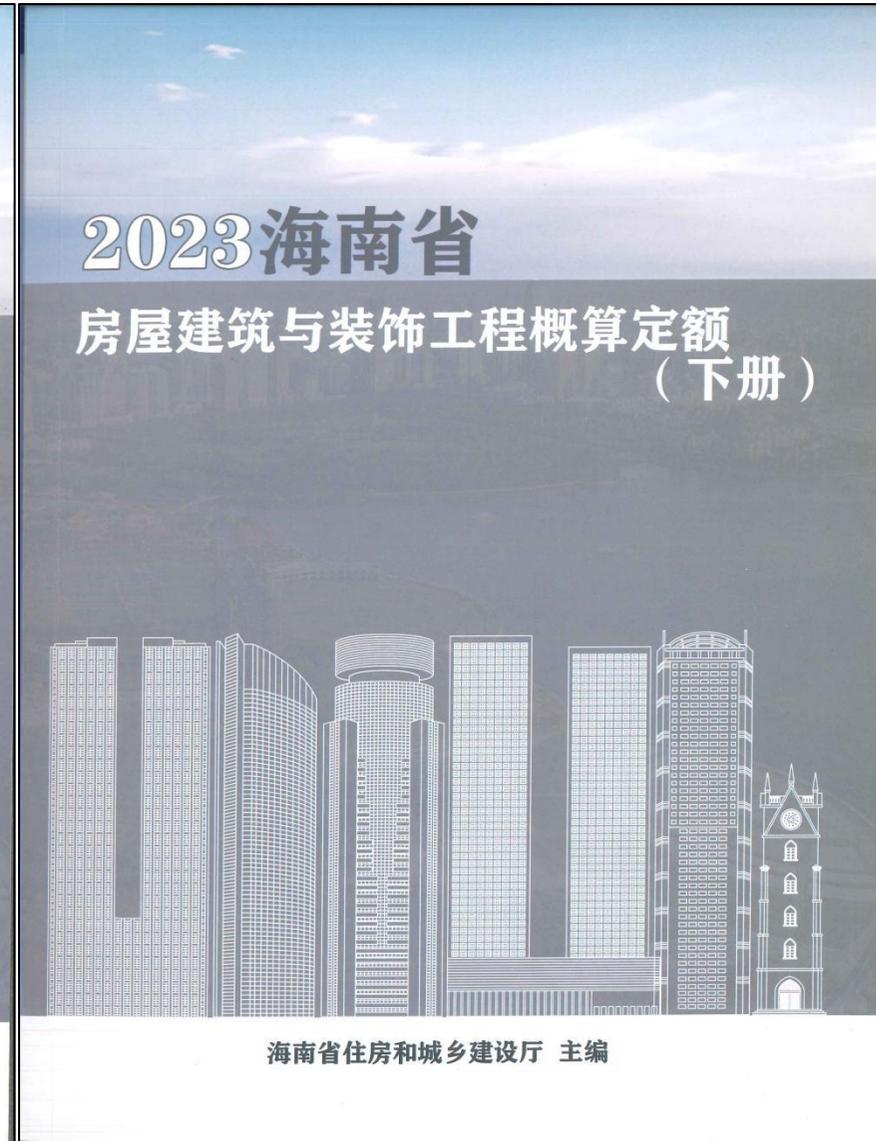
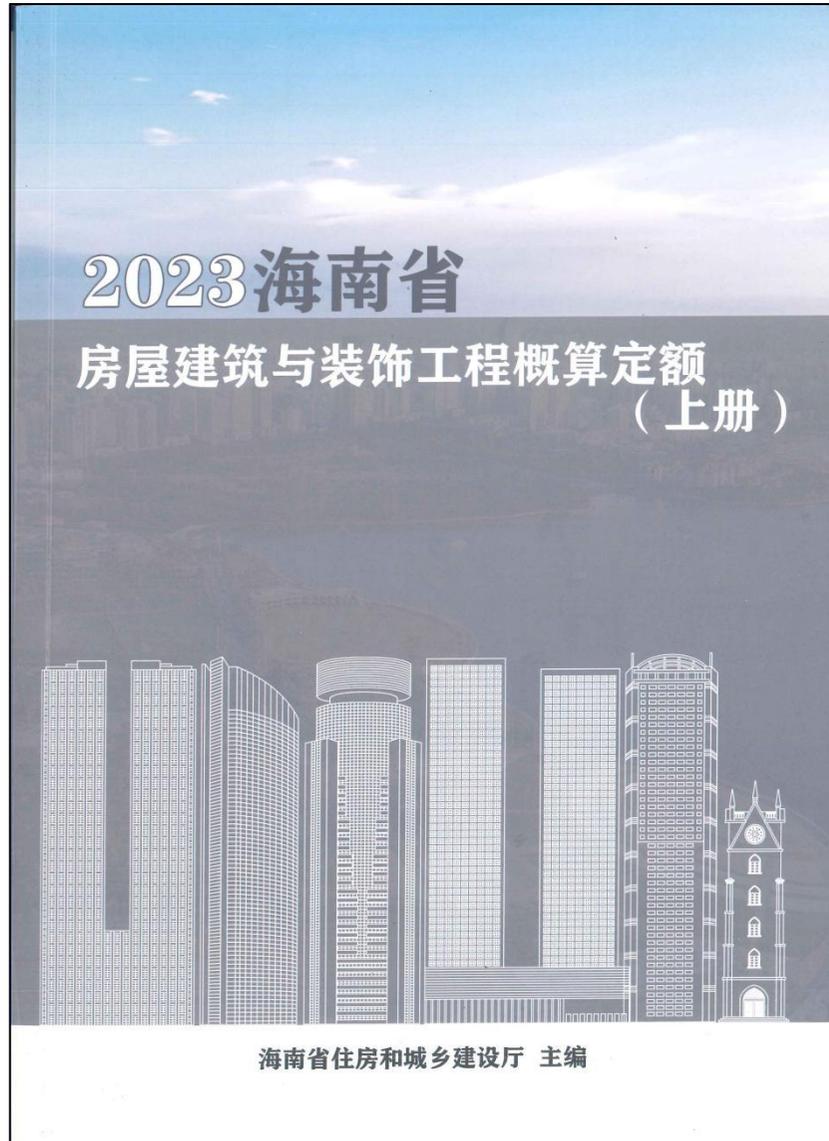
备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdde34ecb6 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 184104 单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



7、企业综合实力

序号	参与编制的文件	主编单位	等级	参编时间	备注
1	2023 海南省房屋建筑与装饰工程概算定额	海南省住房和城乡建设厅	省级	2023.10.24	
2	《2021 海南省装饰装修工程综合定额》	海南省住房和城乡建设厅	省级	2021.12.16	
3	《信息系统工程造价指导（2019 版）》	深圳市信息工程协会	市级	2019	
4	《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2021]14 号）	海南省建设标准定额站	省级	2021.02.03	
5	《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人定额人工单价的通知》（琼建定[2021]2 号）	海南省建设标准定额站	省级	2021.01.15	
6	《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2019]2 号）	海南省建设标准定额站	省级	2019.01.11	
7	《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2016]326 号）	海南省建设标准定额站	省级	2016.12.21	

(1) 《2023 海南省房屋建筑与装饰工程概算定额》



主编部门：海南省住房和城乡建设厅

批准部门：海南省住房和城乡建设厅

施行日期：2023年12月1日

2023 海南省房屋建筑与装饰工程概算定额
编制单位及编审人员名单

批准：王 鹏

主编：刘联伟

副主编：吴湘文 杨祖华

主编单位：海南省建设标准定额站

海南汇全建设项目管理有限公司

参编单位：海南省建设项目规划设计研究院有限公司

北京恒诚信工程咨询有限公司

华益工程顾问有限公司

主要编制人员：陈淑伟 于考明 陈仙荣 林道民

陈作奎 王禄修 王仕举 林 海

郭永收 陈纪宏 邓伦诚 唐殿艳

郭俊霞 贺 垒 吴 伟 李百彦

符 光 高俊松 郑镇加 林宗开

吴永明 王常林 赖自浪 蔡司军

许玉桃 邓书龙 王子铸 林 钰

李 亮 姚 敏 谢兆新 鲍书铭

陈南辉 杨 琪 党 斯

主要审查人员：喻 萍 羊厚华 朱小曼 龙仕修

李 静 麦晓娣 刘新华 高颖博

李治萍

海南省住房和城乡建设厅 关于发布海南省建设工程系列概算定额的通知

琼建规〔2023〕9号

各有关单位：

为进一步完善我省计价依据体系，满足工程项目投资估算、初步设计概算的编制需要，根据国家有关规范、标准，结合我省实际，我厅组织编制了海南省建设工程系列概算定额。具体包括《海南省建设项目总概算组成及其他费用计算规定》、《2023海南省房屋建筑与装饰工程概算定额》、《2023海南省市政工程概算定额》、《2023海南省安装工程概算定额》和《2023海南省园林绿化工程概算定额》（以下简称“一个规定+四个专业概算定额”）。经审定通过，现予发布，并就有关事项通知如下：

一、“一个规定+四个专业概算定额”是完善工程计价依据发布机制，进一步推进工程造价市场化改革的有效举措，是我省国有资金投资项目初步设计概算编制的参考依据，也是政府有关部门加强工程建设宏观调控和进行项目投资控制的重要依据。

二、“一个规定+四个专业概算定额”自2023年12月1日起施行，《2014海南省建筑工程概算定额》同时停止使用。

三、“一个规定+四个专业概算定额”解释、修订等工作由海南省建设标准定额站负责。在执行过程中发现的问题及工作建议，请及时反馈给海南省建设标准定额站。

海南省住房和城乡建设厅
2023年10月24日

总说明

一、《2023海南省房屋建筑与装饰工程概算定额》（以下简称“本定额”）是根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（TY01-31-2015）和《2017海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》的基础上，按现行的国家产品标准、设计规范、施工验收规范、质量评定标准和安全操作规程等相关规定，并结合本省实际情况进行编制。

二、本定额是国有资金投资项目初步设计概算编制的参考依据，是政府有关部门加强工程建设宏观调控和进行项目投资控制的重要依据，也是编制投资估算指标和概算指标的基础。

三、本定额适用于全省区域内的新建、扩建、改建的房屋建筑工程。

四、本定额是按正常施工条件，大多数施工企业采用的施工方法、机械化程度、合理的劳动组织及工期进行考虑的。

（一）材料、成品、半成品、构配件、设备完整无损，符合质量标准 and 设计要求，附有合格证书和试验记录。

（二）正常的气候、地理条件和施工环境。

五、本定额中的消耗量是完成规定计量单位合格产品所需人工、材料、机械的消耗量标准，反映了社会平均水平。

六、本定额是按章、节、项目、子目排列，各章有章说明、工程量计算规则，项目由工作内容、定额单位估价表及必要的附注组成。工作内容简单扼要说明施工工序，次要工序虽未具体说明，但已考虑在相应定额子目消耗量中。

七、关于人工

本定额人工不分工种和技术等级，以实物人工费表示。人工费是指直接

从事建筑安装工程的生产工人开支的各项费用。

八、关于材料、材料消耗量和价格的确定

(一) 本定额采用的材料、成品、半成品、构配件均符合国家质量标准 and 相应实际要求的合格产品。

(二) 本定额中的材料包括施工中消耗的主要材料、辅助材料、周转材料(一次摊销)和其他材料等。

(三) 本定额材料消耗量已包括材料、成品、半成品、构配件的净用量以及从工地仓库、现场堆放地点或现场加工地点至操作或安装地点的运输损耗、施工操作损耗、施工现场堆放损耗。规范规定的预留量和搭接量不在损耗率中考虑。

(四) 本定额材料价为工地价格,包括材料原价或供应价、材料运杂费、运输损耗费、采购及保管费,以及施工单位自行对材料进行的一般鉴定、检测检查所发生的费用。

(五) 未注明单价的材料均为未计价材料,综合单价中不包括其费用,使用过程中按照确定的材料价格计入。

(六) 本定额中除特殊说明外,大理石和花岗岩均按工程半成品石材考虑,消耗量中已包括场内运输、施工及零星切割的损耗。

(七) 本定额所采用的材料、成品、半成品、构配件品种、规格型号与设计不符时,可按各章规定调整。

(八) 现浇混凝土工程的承重支模架、钢结构或空间网架结构安装使用的满堂承重架以及其他施工用承重架,满足下列条件之一的应另行计算相应费用:

1. 搭设高度 8m 以上。
2. 搭设跨度 18m 以上。
3. 施工总荷载 15kN/m^2 以上。

-2-

4. 集中线荷载 20kN/m 以上。

(九) 本定额人工、材料、成品、半成品、构配件和机械燃料动力价格,是以定额编制期市场价格确定的基期价格,其价格可相关规定进行动态调整。

九、本定额中各章节所使用的砂浆种类按常规情况进行编制,若设计要求使用不同时,按以下方法调整;

现拌砂浆调整为干混商品砂浆时,将定额中的现拌砂浆换算为干混商品砂浆,按砂浆耗量减少人工 44元/m^3 、将定额中 200L 灰浆搅拌机换为干混砂浆罐式搅拌机,台班数量不变。

十、关于机械台班消耗量和价格的确定

(一) 本定额的机械台班单价包括折旧费、检修费、维护费、安拆及场外运输费、人工费(部分台班单价中没有人工费的,在编制相应定额时已综合考虑,不予计算)、燃料动力费及其他费用。

(二) 本定额的机械台班单价是根据 2022 年第三季度价格调整机上人工和燃料动力费后的价格,其中大型机械(自重 5 吨以上)的安拆及场外运输费另计。

(三) 凡单位价值 2000 元以内,使用年限在一年以内的不构成固定资产的施工机械,不列入机械台班消耗量,作为工具用具在建筑安装工程费中的企业管理费考虑,其消耗的燃料动力费等列入材料费。

十一、关于仪器仪表

(一) 本定额的仪器仪表台班消耗量是按正常施工工效综合取定。

(二) 本定额的仪器仪表台班单价是根据 2022 年第三季度价格调整机上人工和燃料动力费后的价格。

(三) 凡单位价值 2000 元以内,使用年限在一年以内的不构成固定资产的仪器仪表,不列入仪器仪表台班消耗量。

十二、在施工过程中发生保护性拆除的费用,按相应定额子目(人工费

-3-

+机械费)乘以系数0.3计算,管理费率及利润率不变。

十三、管理费和利润的确定

(一)本定额管理费是根据不同施工企业为组织施工生产及经营所发生的费用综合取定。

(二)利润水平是按照不同施工企业的利润水平综合取定。

(三)本定额的管理费、利润是以定额人工费和机械费之和为基数计算。管理费和利润执行时不得因人工价格变动而调整。

十四、本定额除注明高度的以外,均按单层建筑物檐高20m、多层建筑物6层(不含地下室)以内编制,单层建筑物檐高在20m以上、多层建筑物6层(不含地下室)以上的工程,其降效应增加的人工、机械及有关费用,另按本定额中的建筑物超高增加费计算。

十五、本定额未包含的项目,可参照相应的综合定额执行,仍缺项时,概算编制单位也可依据设计要求,遵循本定额编制原则补充。

十六、施工与生产同时进行、在有害身体健康(按相关部门规定)的环境中施工时的降效增加费,按该部分工程的定额人工费增加8%列入综合单价计算。

十七、在洞内、地下室、库内或暗室内(需要照明)进行施工的工程,按该部分工程的定额人工费增加20%列入综合单价计算。

十八、本定额已包括材料、成品、半成品、构配件从工地仓库、现场集中堆放地点或场内加工地点至操作或安装地点的水平和垂直运输所需的人工及机械。

十九、本定额说明中未注明或省略尺寸单位的长度、宽度、厚度、断面等,均以“mm”为单位。

二十、本定额中注有“××以下”、“小于××”者,均包括××本数;“××以外”、“大于××”者,则不包括××本数。

-4-

二十一、本定额总说明未尽事宜,详见各章说明。

二十二、本定额的解释、补充、修订等工作由海南省建设标准定额站负责。在执行过程中出现的问题及工作建议,请及时反馈给海南省建设标准定额站。

-5-

费用计算说明

房屋建筑与装饰工程概算费用由税前概算费用和税金（增值税销项税，下同）组成，计价内容包括分部分项工程费、措施项目费用、其他费用、规费和税金。

一、分部分项工程费

按分部分项工程数量乘以综合单价合计计算。其中

（一）工程数量：分部分项工程数量应根据概算定额规定的工程量计算规则计算。

（二）综合单价：综合单价中包含人工费、材料费、机械费、管理费和利润，应按照概算定额取定，涉及的人工、材料和机械价差可按发布的市场信息价或通过市场调查以询价方式进行价差调整。

二、措施项目费

是指为完成建设工程施工，发生于该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的费用。包括施工技术措施项目费和施工组织措施项目费：

（一）施工技术措施项目费包括大型机械设备进出场及安拆费、垂直运输费、脚手架工程费、建筑物超高增加费和施工排水、降水费等；

（二）施工组织措施项目费包括安全文明施工费、夜间施工增加费和雨季施工增加费。

1. 安全文明施工费是指按照国家现行的建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定，购置和更新施工防护用具及设施、改善安全生产条件和作业环境所需要的费用。在计算时，按照安全文明施工费基本部分和浮动部分分开计算。

2. 夜间施工增加费：是指施工企业在正常施工条件下，所发生的必要的夜间施工的工效差、夜餐费、夜间施工照明灯具摊销及照明用电等费用。

-6-

3. 雨季施工增加费：是指在雨季施工期间所采取的防雨措施所发生的费用。

4. 施工组织措施项目费用费率表

序号	项目名称	取费基础	费率(%)	备注
一	安全文明施工费基本部分	综合价	按费率区间进行分级计算	按我省相关规定计算
二	安全文明施工费浮动部分	基本部分的50%	概算阶段按优良等级计取	
三	夜间施工增加费	综合价	0.14	预防性措施费用
四	雨季施工增加费	综合价	0.61	预防性措施费用

三、其他费用

是指因概算定额与预算定额的水平幅度差、初步设计图纸与施工图纸的设计深度差异等因素，编制概算时应予以适当扩大需考虑的费用。

（一）其他费用应以“分部分项工程费+措施项目费”乘以扩大系数进行计算。

（二）扩大系数按1%~3%进行取定，具体数值可根据工程的复杂程度和使用功能确定。其中较简单工程或居住建筑取1%，公共建筑取2%，对于较复杂的大型建筑，如大型火车站、航空站、大型体育馆、博物馆、大会堂等取3%。

四、规费

是指政府部门规定收取和履行社会义务的费用，是强制性、不可竞争性费用，应按规定足额上缴。工程结算时，规费根据当地政府的的规定，按实际缴纳的费用计取。

（一）建筑垃圾处置费：具备城市建筑垃圾处置条件的城市可以收取建筑垃圾处置费。海南省的建筑垃圾处置收费标准为固定场地处置费：海口、三亚、儋州每立方米8元；琼海、文昌每立方米6元；其他市县每立方米4元；异地回填处置费：原则上按不超过固定场地处置费的一半收取，具体费

-7-

用由双方(建设单位、施工单位)各承担一半。

(二) 社会保险费：包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险等五项社会保险费，编制概算时，以定额人工费的55%作为计算基础，费率按23.5%计算。

(三) 住房公积金：是指企业按规定的标准为职工缴纳的住房公积金，概算阶段以定额人工费作为计算基数，费率按2%计算。

五、增值税

增值税即为当期销项税额。当期销项税额是以税前工程造价为基数，乘以增值税税率计算。

六、房屋建筑与装饰工程概算费用计算程序表

序号	项目名称	计算方法
1	分部分项工程费	Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)
2	措施项目费	
2.1	施工技术措施项目费	Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)
2.2	施工组织措施项目费	按项计算
2.2.1	安全文明施工费基本部分	按相关规定计算
2.2.2	安全文明施工费浮动部分	
2.2.3	雨季施工增加费	
2.2.4	夜间施工增加费	
3	其他费用	按定额规定计算
4	规费	按项计算
4.1	建筑垃圾处置费	按相关规定计算
4.2	社会保险费	
4.3	住房公积金	
5	价差	
5.1	人工价差	人工价差按相关规定系数调整；
5.2	材料价差	材料价差按市场价格调整；
5.3	机械价差	机械价差按规定调整。
6	不含税工程造价	1+2+3+4+5
7	含税工程造价	不含税工程造价 \times [(1+9%) (税率)]

目 录

第一章 土石方工程.....	1
说明.....	1
工程量计算规则.....	4
一、土方工程.....	8
1. 人工土方.....	8
(1) 人工挖一般土方.....	8
(2) 人工挖沟槽、基坑土方.....	9
(3) 人工挖淤泥流砂.....	10
2. 机械土方.....	11
(1) 挖掘机挖装土方.....	11
(2) 机械运土方.....	12
(3) 机械挖淤泥、流砂.....	13
(4) 机械挖内支撑土方.....	14
(5) 机械装车土方.....	15
二、石方工程.....	16
1. 人工石方.....	16
(1) 人工凿石方(手持凿岩机破碎石方).....	16
(2) 人工清理石方爆破基底.....	17
(3) 人工运石方.....	18
2. 机械石方.....	19
(1) 机械破碎石方.....	19
(2) 机械打眼爆破石方.....	20
(3) 一般石方控制爆破.....	21
(4) 机械装车石渣.....	22
(5) 机械运石渣.....	23
三、回填及其他.....	24
1. 平整场地.....	24
2. 原土夯实.....	25
3. 机械碾压.....	26
4. 回填土.....	27
第二章 地基处理及基坑支护工程.....	29
说明.....	29
工程量计算规则.....	31
一、地基处理.....	33
1. 填料加固.....	33
2. 强夯地基.....	35
3. 填料桩.....	36
4. 搅拌桩.....	38
5. 注浆桩.....	40
6. 注浆地基.....	41

二、基坑与边坡支护.....	42
1. 地下连续墙.....	42
2. 钢板桩.....	45
3. 土钉与锚喷联合支护.....	47
4. 钢支撑.....	52
第三章 桩基础工程.....	53
说明.....	53
工程量计算规则.....	56
一、打桩.....	57
1. 预应力钢筋混凝土管桩.....	57
2. 钢管桩.....	61
二、灌注桩.....	64
1. 回旋钻机成孔灌注桩.....	64
2. 旋挖钻机成孔灌注桩.....	65
3. 冲击成孔机成孔灌注桩.....	66
4. 冲孔桩机成孔灌注桩.....	67
5. 螺旋钻机成孔灌注桩.....	68
6. 沉管成孔灌注桩.....	69
7. 钻孔压浆桩.....	71
8. 灌注桩埋管、后压浆.....	72
第四章 砌筑工程.....	73
说明.....	73
工程量计算规则.....	76
一、砖砌体.....	79
1. 砖基础.....	79
2. 砖墙、空斗墙、空花墙.....	80
3. 填充墙、贴砌砖.....	81
4. 砖柱.....	82
5. 砌地沟.....	83
6. 成品烟道.....	84
7. 砖砌其他构件.....	85
(1) 零星砌体、化粪池.....	85
(2) 砖砌沉砂井、砖铺散水.....	86
二、砌块砌体.....	87
三、石砌体.....	88
1. 基础.....	88
2. 墙体.....	89
3. 挡土墙.....	90
4. 护坡.....	91
5. 其他石砌体.....	92
四、垫层.....	93
第五章 混凝土及钢筋混凝土工程.....	94
说明.....	94

工程量计算规则	100
一、现浇混凝土	105
1. 现浇建筑物混凝土	105
(1) 基础	105
(2) 柱	109
(3) 梁	112
(4) 墙	115
(5) 板	118
(6) 楼梯	123
(7) 其他	124
(8) 后浇带	126
2. 现浇构筑物混凝土	127
(1) 池类	127
(2) 贮仓类	129
(3) 水塔	130
3. 其他	132
(1) 泵送混凝土	132
(2) 现场搅拌混凝土调整费	133
二、钢筋	134
1. 现浇构件钢筋制安	134
(1) 现浇钢筋	134
2. 预应力钢筋、钢丝束(钢绞线)制安	135
(1) 预应力钢筋制安	135
(2) 预应力钢丝束(钢绞线)制安	136
3. 植筋	137
4. 铁件、螺栓	138
5. 橡胶隔震支座	139
第六章 金属结构工程	140
说明	140
工程量计算规则	142
一、金属结构	144
1. 钢网架	144
2. 钢屋架、钢托架、钢桁架	145
3. 钢柱	148
4. 钢梁(吊车梁)	149
5. 钢平台(走道)、钢护栏、钢楼梯	150
6. 钢支撑、檩条、其他钢构件	152
7. 现场拼装平台摊销	155
8. 支承钢胎架	156
二、金属结构面板及其他	157
1. 楼面板	157
2. 墙面板	158
3. 其他金属构件	159

钢天沟	159
第七章 木结构	160
说明	160
工程量计算规则	161
一、木屋架	163
二、木构件	166
三、屋面木基层	168
第八章 门窗工程	170
说明	170
工程量计算规则	173
一、木门	175
二、金属门	177
1. 铝合金门	177
2. 塑钢、彩板钢门	178
3. 钢质防火门、防盗门	179
4. 金属卷帘(闸)	180
金属卷帘(闸)	180
5. 厂库房大门	182
(1) 厂库房大门	182
① 厂库房大门	182
② 特种门	190
三、其他门	192
其他门	192
四、金属窗	194
1. 金属窗	194
(1) 铝合金窗	194
(2) 塑钢窗	196
(3) 彩板钢窗、防盗钢窗	197
五、门钢架、门窗套	198
1. 门钢架、门窗套	198
(1) 门钢架	198
(2) 门、窗套(筒子板)	200
六、窗台板	202
窗台板	202
七、窗帘盒、轨	204
1. 窗帘盒、轨	204
(1) 窗帘	204
(2) 窗帘轨	205
第九章 屋面及防水工程	206
说明	206
工程量计算规则	210
一、屋面工程	212
1. 块瓦屋面	212

2. 金属板屋面(不含檩条)	216
3. 采光屋面	217
4. 膜结构屋面	219
二、卷材防水	220
1. 玻璃纤维布卷材防水	220
2. 改性沥青卷材防水	221
3. 三元乙丙橡胶卷材防水	223
4. 聚氯乙烯卷材防水	224
5. 金属屋面卷材防水	225
6. 干铺防水卷材	226
三、涂膜防水	227
1. 高分子防水涂料	227
2. 沥青、橡胶及其他类防水涂料	231
四、其他工程	238
1. 刚性防水层	238
2. 防水砂浆	239
3. 屋面排水	242
4. 变形缝与止水带(条)	244
(1) 嵌填缝	244
(2) 变形缝盖板	246
(3) 止水带	248
第十章 保温、隔热、防腐工程	249
说明	249
工程量计算规则	251
一、保温、隔热	253
1. 屋面	253
2. 天棚	261
3. 墙、柱面	262
4. 楼地面	268
二、防腐面层	269
1. 防腐混凝土	269
2. 防腐砂浆	270
3. 防腐胶泥	274
4. 玻璃钢防腐	275
5. 块料防腐	282
(1) 平面块料	282
(2) 立面块料	284
6. 隔离层	288
7. 防腐油漆	291
8. 环氧自流平防腐地面	301
9. 软聚氯乙烯板	302
第十一章 楼地面装饰工程	303
说明	303

工程量计算规则	305
一、找平层及整体面层	306
1. 楼地面垫层	306
2. 平面砂浆找平层	307
3. 预拌细石混凝土地面找面层	308
4. 水泥砂浆楼地面	309
5. 金刚砂耐磨地面	310
6. 自流平地面	311
7. 水磨石楼地面	312
8. 彩色镜面水磨石地面	313
二、块料面层	314
1. 石材楼地面	314
2. 陶瓷地面砖	315
3. 铺射玻璃砖	316
4. 缸砖	317
5. 陶瓷锦砖	318
6. 水泥花砖、广场砖	319
三、橡塑面层	320
1. 橡塑面层	320
2. 跑道面层、球场面层	321
四、其他材料面层	322
1. 化纤地毯	322
2. 条形实木地板	323
3. 条形复合地板	324
4. 防静电活动地板	325
五、踢脚线	326
1. 水泥砂浆踢脚	326
2. 石材踢脚	327
3. 块料踢脚	328
4. 塑料板踢脚	329
5. 木质踢脚线	330
6. 金属踢脚、防静电踢脚	331
六、楼梯面层	332
1. 水泥砂浆	332
2. 石材、块料面层	333
3. 地毯	334
4. 实木面板	335
七、台阶装饰	336
1. 水泥砂浆	336
2. 石材、块料台阶面	337
八、零星装饰项目	338
1. 零星装饰项目	338
2. 酸洗打蜡	339

第十二章 墙柱面装饰与隔断、幕墙工程.....	340
说明.....	340
工程量计算规则.....	346
一、墙面抹灰.....	350
一般抹灰.....	350
柱(梁)面抹灰.....	355
三、零星抹灰.....	356
四、墙面块料面层.....	357
1. 石材墙面.....	357
2. 陶瓷锦砖、玻璃马赛克.....	362
3. 面砖.....	363
4. 凹凸假麻面.....	366
5. 干挂石材钢骨架、后置件.....	367
五、墙饰面.....	368
1. 龙骨基层.....	368
2. 夹胶、卷材基层.....	370
3. 面层.....	372
六、柱(梁)饰面.....	381
七、隔断.....	390
八、幕墙工程.....	395
1. 铝合金玻璃幕墙.....	395
2. 全玻璃幕墙.....	396
3. 点支式幕墙桁架、幕墙隔断及封边.....	398
4. 铝塑板、铝板.....	399
5. 石材板、陶瓷薄板幕墙.....	400
6. 骨架调整表.....	402
7. 幕墙通风机.....	403
8. 幕墙开窗器.....	404
9. 多边形组合光棚.....	405
10. 二坡光棚.....	406
11. 点支式夹胶玻璃光棚.....	407
12. 成品组合光棚、半圆柱形耐力板光棚.....	408
13. 后锚固件.....	409
九、其他装饰工程.....	410
1. 压条装饰线.....	410
(1) 石材装饰线.....	410
(2) 瓷砖装饰线.....	412
(3) 欧式装饰线.....	413
(4) 其他装饰线.....	414
2. 扶手、栏杆、栏板装饰线.....	416
(1) 扶手、栏杆.....	416
(2) 扶手、栏板.....	418
(3) 护窗栏杆.....	420

(4) 靠墙扶手.....	421
(5) 单独扶手、弯头.....	422
3. 浴厕配件.....	423
4. 雨篷、旗杆.....	424
(1) 雨篷.....	424
(2) 旗杆.....	427
5. 石材、瓷砖加工.....	428
(1) 石材开孔.....	428
(2) 瓷砖开孔.....	429
6. 车库配件.....	430
第十三章 天棚工程.....	432
说明.....	432
工程量计算规则.....	434
一、天棚工程.....	435
天棚抹灰.....	435
二、天棚吊顶.....	436
平面、跌级天棚.....	436
三、天棚其他装饰.....	455
1. 铝合金格栅、条板天棚.....	455
2. 木格栅天棚.....	456
3. 灯槽.....	457
4. 送风口、回风口安装.....	458
第十四章 油漆、涂料、裱糊工程.....	459
说明.....	459
工程量计算规则.....	461
一、金属面油漆.....	463
1. 金属面防腐油漆.....	463
2. 金属面其他油漆.....	467
3. 金属面防火涂料.....	470
二、抹灰面油漆.....	473
1. 真石漆、氟碳漆.....	473
2. 过氯乙烯漆.....	474
3. 涂料(乳胶漆).....	475
4. 腻子及其他.....	479
5. 壁纸.....	480
第十五章 装配式建筑工程.....	481
说明.....	481
工程量计算规则.....	489
一、预制混凝土构件.....	493
1. 预制混凝土构件安装.....	493
(1) 柱.....	493
(2) 梁.....	496
(3) 板.....	497

(4) 墙.....	500
(5) 楼梯.....	506
(6) 阳台板.....	507
二、后浇钢筋混凝土.....	508
1. 后浇混凝土浇筑.....	508
2. 后浇混凝土钢筋.....	509
三、轻质条板隔墙.....	510
轻质条板隔墙.....	510
四、装配式内装修.....	511
1. 装配式门窗工程.....	511
(1) 装配式套窗门安装.....	511
(2) 装配式门窗套安装.....	512
2. 装配式楼地面.....	513
(1) 架空楼地面系统.....	513
(2) 地面面层.....	514
(3) 卫生间防水底盘.....	515
(4) 成品踢脚线.....	516
3. 装配式隔墙、墙柱面工程.....	517
(1) 装配式隔墙龙骨.....	517
(2) 装配式附墙、柱龙骨.....	518
(3) 装配式墙面基层板.....	519
(4) 装配式墙面面层安装.....	520
① 实心墙面涂装板.....	520
② 实心墙面包覆板.....	521
③ 中空墙面包覆板.....	522
(5) 整体式隔墙.....	523
(6) 卫生间、厨房装配式墙面.....	524
4. 装配式集成吊顶.....	526
(1) 装配式集成吊顶.....	526
(2) 成品灯槽.....	528
(3) 成本检修口.....	529
(4) 成品窗帘盒.....	530
5. 装配式装饰线条.....	531
装配式装饰线条.....	531
第十六章 拆除工程.....	532
说 明.....	532
工程量计算规则.....	533
一、拆除工程.....	534
1. 墙体开门窗洞口.....	534
2. 结构拆除.....	535
3. 饰面拆除.....	536
4. 门窗拆除.....	541
5. 金属结构拆除.....	542

6. 管道拆除.....	543
7. 一般灯具拆除.....	545
8. 木构件拆除.....	546
9. 楼层运输垃圾.....	550
第十七章 措施项目.....	551
说 明.....	551
工程量计算规则.....	558
一、脚手架工程.....	561
1. 综合脚手架.....	561
2. 单项脚手架.....	571
(1) 外脚手架.....	571
(2) 里脚手架.....	573
(3) 悬空脚手架.....	574
(4) 挑脚手架.....	575
(5) 满堂脚手架.....	576
(6) 整体提升架.....	577
(7) 架空运输道.....	578
(8) 外装饰吊篮.....	579
(9) 粉饰脚手架.....	580
(10) 电梯井架.....	581
(11) 网架安装脚手架.....	583
二、垂直运输.....	584
1. 20m(6层)以内垂直运输.....	584
2. 20m(6层)以上垂直运输.....	585
三、建筑物超高增加费.....	587
四、大型机械设备进出场及安拆.....	590
1. 单独计算的费用.....	590
(1) 塔式起重机及施工电梯基础、安拆及场外运输.....	590
(2) 安拆及场外运输费.....	592
(3) 场外运输.....	595
五、施工排水、降水.....	598
1. 轻型井点.....	598
2. 深井降水.....	599
3. 集水井、大口井点.....	600
附录.....	602
附录一 钢筋含量参考表(住宅类).....	603
附录二 安居房造价指标参考.....	605
附录三 装配式建筑工程指标参考.....	608



海南省建设标准定额站

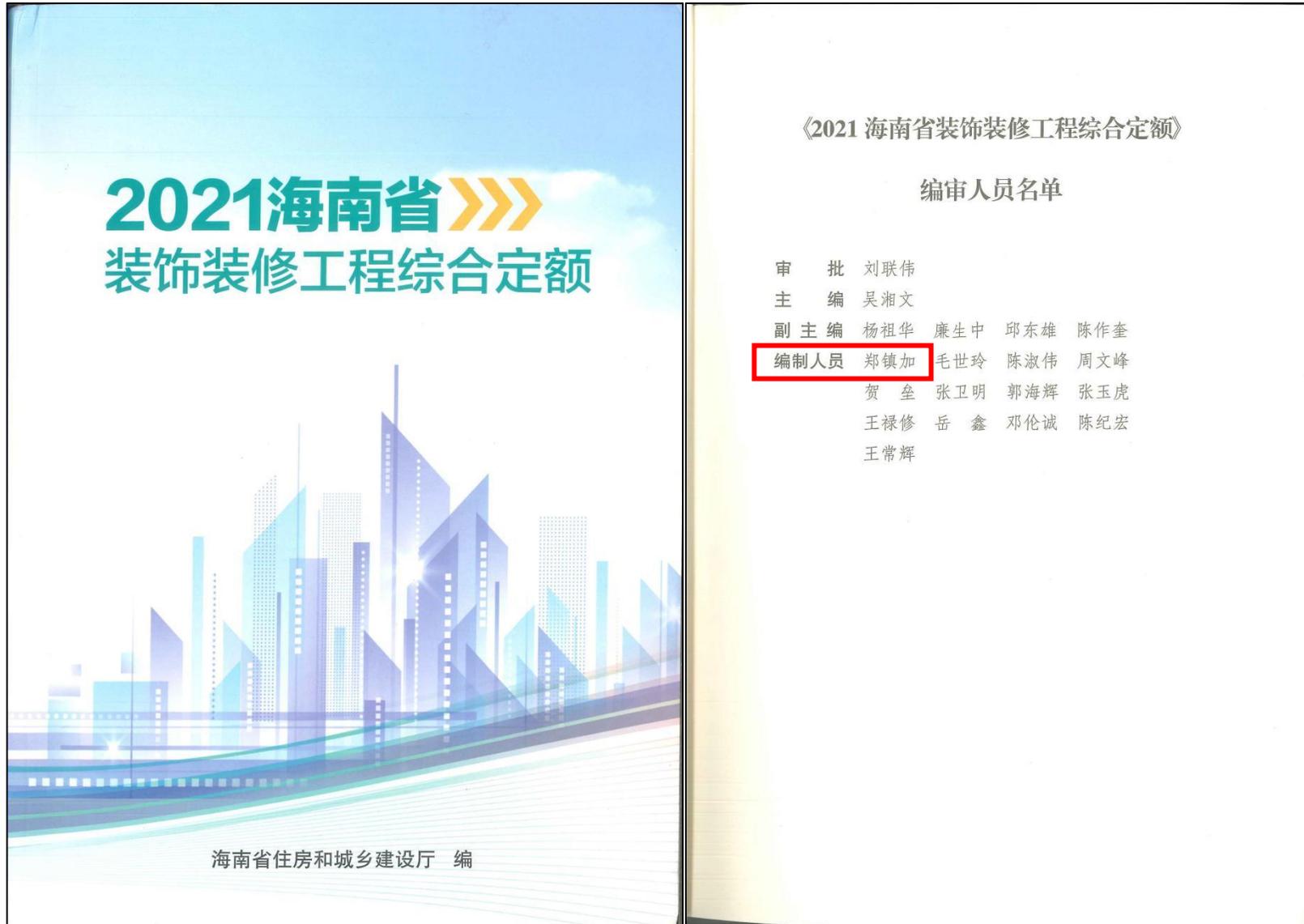
证 明

兹证明深圳市广得信工程造价咨询有限公司员工郑镇加同志（身份证号：44052419740128043X）作为主要编制人，参与完成了《2023 海南省房屋建筑与装饰工程概算定额》编制工作。

特此证明！

海南省建设标准定额站
2024年5月31日

(2) 《2021 海南省装饰装修工程综合定额》



海南省住房和城乡建设厅文件

琼建规〔2021〕12号

海南省住房和城乡建设厅 关于发布《2021 海南省装饰装修工程 综合定额》的通知

各有关单位：

为了促进建筑市场的健康发展，合理确定和有效控制工程造价，根据国家有关规范、标准，结合我省实际，我厅组织有关单位编制了《2021 海南省装饰装修工程综合定额》（以下简称“2021 装饰定额”），现予颁布，并就有关事项通知如下：

一、2021 装饰定额自 2022 年 1 月 1 日起施行，2022 年 1 月 1 日前已签订合同的工程，仍按原合同及有关规定执行。

二、《2015 海南省装饰装修工程综合定额》同时停止执行。

· 1 ·

三、2021 装饰定额由海南省建设标准定额站负责管理、解释，在执行过程中遇到的问题和意见，请及时反馈给海南省建设标准定额站。



（此件主动公开）

海南省住房和城乡建设厅办公室

2021 年 12 月 16 日印发

· 2 ·

总 说 明

一、本定额是依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013),在《房屋建筑与装饰工程消耗量定额》(TY 01-31-2015)和《2015海南省装饰装修工程综合定额》的基础上,结合现行的国家产品标准、设计规范、施工验收规范、质量评定标准和安全操作规程,以及我省设计、施工、招投标的实际情况进行编制的。

二、本定额是国有资金投资装饰装修工程编制投资估算、设计概算、最高投标限价、投标报价、竣工结算、工程造价鉴定以及其他非国有资金投资的工程计价的参考依据。

三、本定额适用于本省区域内房屋建筑二次深化设计的装饰装修工程。

四、本定额是按照正常施工条件,多数企业具备的机械装备,常用的施工方法、施工工艺和劳动组织以及合理工期进行编制的。

五、本定额分为分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费、税金和附录六部分。

六、本定额中的人工费含计时工资或计件工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、特殊情况下支付的工资。

七、本定额材料消耗量的确定:

(一)本定额中的材料消耗量包括净用量和损耗量。损耗量包括从工地仓库、现场集中堆放地点(或现场加工地点)至操作(或施工)地点的施工现场内运输损耗、施工操作损耗、施工现场堆放损耗等,规范(设计文件)规定的预留量、搭接量不在损耗量中考虑。

(二)用量较少、占材料费比重很小的零星材料费用合并为其他材料费,以“元”表示。

(三)主要材料、半成品、成品损耗率见附录 A。

八、本定额所采用的材料、半成品、成品的品种、规格型号与设计不符时,按设计要求调整。

九、本定额加工成型木材不分板材与方材,均以锯材表示。木种分类规定如下:

第一、二类:红松、水桐木、樟木松、白松(云杉、冷杉)、杉木、杨木、柳木、椴木。

第三、四类:青松、黄花松、秋子木、马尾松、东北榆木、柏木、苦楝木、梓木、黄菠萝、椿树、楠木、樟木、栎木、檀木、色木、槐木、荔木、麻栗木、桦木、荷木、水曲柳、华北榆木、榉木、橡木、枫木、核桃木、樱桃木。

十、本定额机械台班消耗量按正常合理的机械配备、机械施工工效测算综合确定。

十一、本定额中的材料价格是材料运至工地的价格为不含税价格,包括材料原价、运杂费、运输损耗费以及采购保管费;材料预算价格按海口市 2021 年第 3 季度的材料价格计算。

十二、机械台班消耗量是根据合理施工组织设计及机械配备确定,已包括机械幅度差,实际施工配备的机械与定额不同时,除另有规定外,不得调整。

凡单位价值 2000 元以内、使用年限在一年以内的不构成固定资产的施工机械,不列入机械台班消耗量,作为工具用具在建筑安装工程费中的企业管理费考虑,其消耗的燃料动力费等已列入材料费内。

十三、本定额中个别缺项,可按相关专业定额子目套用,但管理费、利润及其他费用仍按本定额规定的费率计算。

十四、本定额综合价格由人工费、材料费、机械费、管理费及利润组成。管理费按人工费的 22% 计算,利润按人工费的 25% 计算。

十五、定额中的管理费包括企业管理人员的工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、危险作业意外伤害险、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加。

十六、利润水平按照不同施工企业的利润水平综合确定。

十七、本定额中的安全防护、文明施工措施费用根据《关于贯彻〈建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定〉的实施意见》(琼建质〔2009〕242号)及《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》(琼建定〔2018〕48号)的规定计算。

十八、下列情况下工程施工的人工降效规定,应列入相应项目中计算:

(一)施工与生产同时进行,按该工程的定额人工费增加 8%计算人工降效费;

(二)在有害身体健康(按有关部门规定)的场所施工的工程,按该部分工程的定额人工费增加 8%计算人工降效及保健费;

(三)地下室、暗室内(需要照明)进行施工的工程,按该部分工程的定额人工费增加 20%计算人工降效及照明费用。

十九、本定额中材料、成品、半成品和设备已包含150m的水平运距。

二十、本定额中的工作内容已注明了主要的施工工序,次要工序虽未注明,但均已包括在内。

二十一、本定额中注有“xx以下”或“xx以内”者,均包括xx本身;注有“xx以外”或“xx以上”者,则不包括xx本身。

二十二、本定额的印发、勘误、解释、修订由海南省建设标准定额站负责。在执行过程中出现的问题,报海南省建设标准定额站处理。

目 录

总说明	3
第一章 楼地面工程	
说明	1
工程量计算规则	2
一、找平层、填充层	4
二、整体面层	8
三、块料面层	10
1.石材(花岗岩、大理石、其他石材)	10
2.石材保护及养护	16
3.陶瓷块料	17
4.玻璃地砖	23
5.艺术马赛克	24
6.拼碎块料、凹凸假麻石块	25
7.塑料板、塑胶板、橡胶板	26
8.聚氨酯弹性安全地砖、球场面层、自流平地面	28
9.地毯	30
10.木地板	33
11.防静电活动地板	42
四、其他	43
1.分隔嵌条、防滑条、挡水条	43
2.单独酸洗打蜡、地面结晶	45
3.瓷砖背胶、美缝剂填缝	46
第二章 墙柱面工程	
说明	47
工程量计算规则	48

一、抹灰	50
1.底层抹灰	50
2.抹灰砂浆厚度调整	51
3.钉、挂、贴网	52
4.基层处理	53
二、块料面层	54
1.石材块料面层	54
(1) 石材	54
(2) 拼贴碎石板材	59
(3) 其他零星项目	60
(4) 文化石	61
2.块料面层	62
(1) 面砖	62
(2) 凹凸假麻石	71
(3) 纸皮条形瓷砖	73
(4) 玻璃马赛克	74
三、墙饰面	75
1.龙骨	75
2.隔离层	80
3.基层	81
4.饰面层	82
四、柱饰面 (包龙骨、基层)	93
五、隔墙、隔断	97

第三章 天棚工程

说明	107
工程量计算规则	108
一、天棚抹灰	110
1.抹灰面层	110
2.抹灰砂浆厚度调整	111
二、天棚吊顶	112
1.吊顶天棚	112

(1) 平面、跌级天棚	112
①龙骨	112
②基层	114
③面层	115
(2) 艺术造型天棚	131
①龙骨	131
②基层	133
③面层	136
(3) 烤漆龙骨天棚	143
2.格栅吊顶	144
(1) 铝合金格栅天棚	144
(2) 木格栅天棚	145
(3) 藤条造型悬挂吊顶	146
3.其他吊顶	147
(1) 吊筒吊顶	147
(2) 装饰钢、网架吊顶	148
(3) 织物软雕吊顶	149
三、天棚其他装饰	151
1.送(回)风口安装	151
2.天棚吸音层	152
3.天棚开孔	153
4.灯带(槽)	155

第四章 门窗工程

说明	156
工程量计算规则	157
一、成品套装木门	159
二、金属门窗	161
1.全玻璃门安装	161
2.铝合金门安装	163
3.铝合金窗安装	164
4.电子感应门安装	167

5. 钢质防盗、防火门安装	168
6. 防火卷帘门安装	169
7. 金属防火窗安装	170
8. 金属防盗窗安装	171
9. 塑料门安装	172
10. 塑钢、彩钢板门窗安装	173
11. 纱门纱窗安装	175
三、门窗套	176
1. 门窗套	176
2. 门窗贴脸	180
四、窗台板、窗帘盒(帘)	181
1. 窗台板	181
2. 窗帘盒、窗帘	182
五、门窗五金	188

第五章 细部装饰、栏杆与其他装饰工程

说明	192
工程量计算规则	193
一、细部装饰	194
1. 装饰线、压条	194
2. 镜面玻璃	209
3. 打胶	210
二、栏杆、栏板、扶手、弯头	211
1. 栏杆、栏板制作、安装	211
2. 扶手制作、安装	215
3. 靠墙扶手制作、安装	221
4. 弯头制作、安装	222
三、招牌、灯箱	224
四、艺术字	230

第六章 油漆、涂料、裱糊工程

说明	243
----------	-----

工程量计算规则	244
一、木材面油漆	246
二、金属面油漆	265
三、涂料(油漆)基层	270
四、喷塑	272
五、喷(刷)油漆、涂料	274
六、喷(刷)涂料	283
七、裱糊	289

第七章 其他工程

说明	292
工程量计算规则	292
一、浴厕配件	294
二、开孔	299
1. 石材面开孔	299
2. 瓷砖倒角开孔	300
三、封洞	301
墙体钢筋混凝土楼面开孔	301
四、石材磨边、抛光、开槽	302
五、玻璃钻孔	304
六、防水工程	305
七、拆除	307
1. 墙体开门窗洞口	307
2. 天棚	308
3. 墙面	310
4. 楼地面铲除	313
5. 木地板、地毯拆除	315
6. 油漆铲除	316
7. 墙体拆除	317
8. 间壁墙拆除	319
9. 门窗拆除	320
10. 窗台板、门窗套、窗帘盒拆除	321

11.木楼梯、扶手及栏杆拆除	322		
12.其他拆除	323		
第八章 脚手架工程			
说明	324		
工程量计算规则	325		
一、双排外脚手架及电动吊篮	326		
1.双排钢管外脚手架	326		
2.电动吊篮	330		
二、单排钢管脚手架	331		
三、满堂脚手架	332		
四、活动脚手架	333		
五、靠脚手架安全挡板	334		
六、独立安全挡板	338		
第九章 垂直运输工程			
说明	339		
工程量计算规则	339		
一、机械垂直运输	340		
1.多层建筑物	340		
2.单层建筑物	342		
二、人工垂直运输	342		
第十章 成品保护工程			
说明	351		
工程量计算规则	351		
一、楼地面成品保护	351		
二、柱面、墙面成品、电梯内装饰保护	351		
三、门、窗、幕墙玻璃面保护	351		
第十一章 建筑垃圾外运			
说明	359		
工程量计算规则	359		
一、人工、机械装建筑垃圾自卸汽车运	360		
第十二章 建筑物超高增加人工、机械			
说明	361		
工程量计算规则	361		
一、建筑物装饰装修超高人工、机械降效	363		
第十三章 措施项目			
说明	367		
费用计算标准	367		
第十四章 其他项目			
说明和费用标准	371		
第十五章 规 费			
说明	372		
计算标准	372		
第十六章 税 金			
说明	373		
附 录			
附录A 材料、半成品、成品损耗率参考表	374		
附录B 艺术造型天棚断面示意图	377		
附录C 《2021海南省装饰装修工程综合定额》造价计算程序	378		

海南省建设标准定额站

证 明

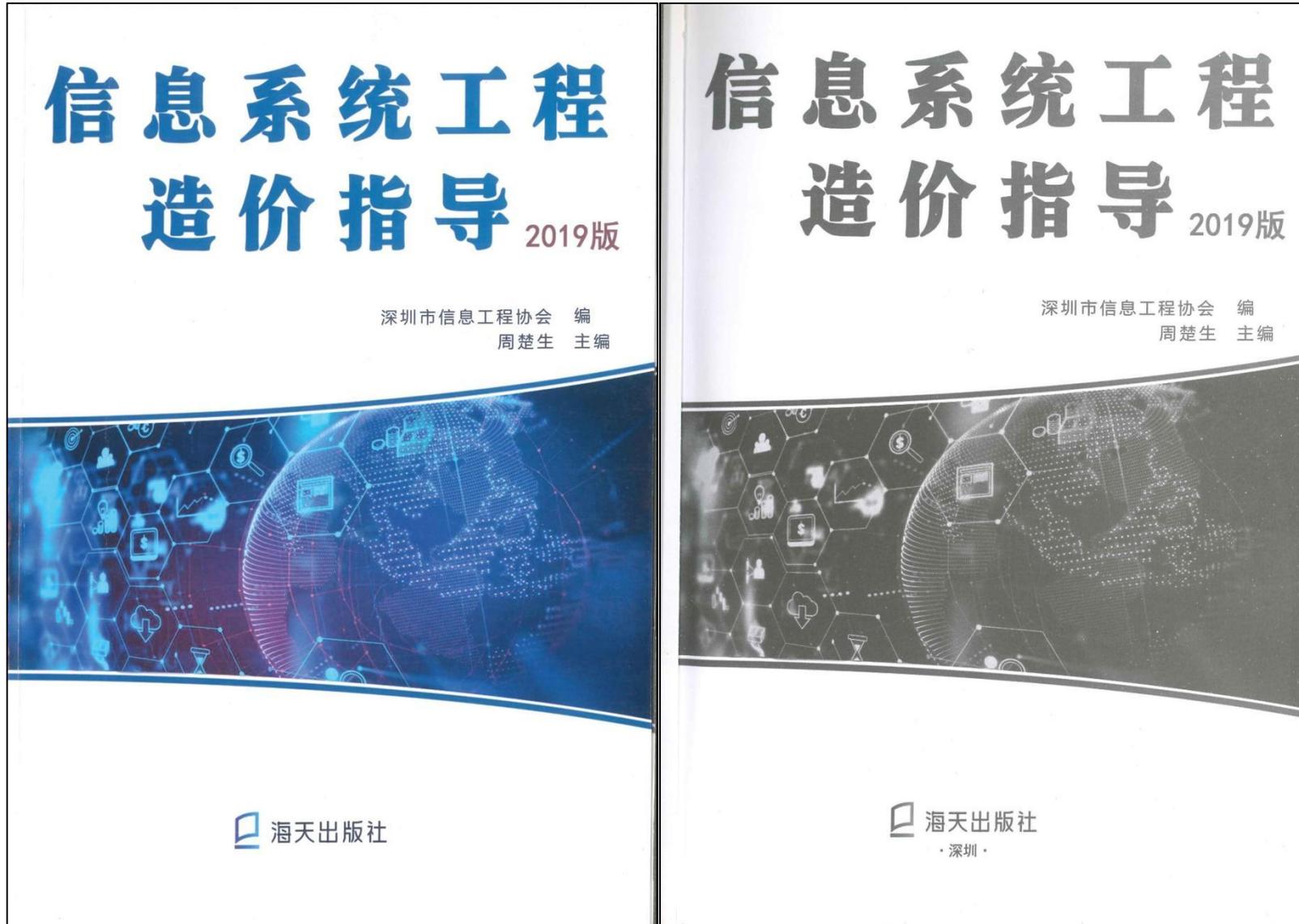
兹证明深圳市广得信工程造价咨询有限公司员工郑镇加同志（身份证号：44052419740128043X）作为主要编制人，参与完成了《2021 海南省装饰装修工程综合定额》编制工作。

特此证明！



2021海南省
装饰装修工程综合定额

(3) 《信息系统工程造价指导（2019版）》



图书在版编目 (CIP) 数据

信息系统工程造价指导 : 2019 版 / 深圳市信息工程
协会编 ; 周楚生主编. — 深圳 : 海天出版社, 2019. 12
ISBN 978-7-5507-2802-8

I. ①信… II. ①深… ②周… III. ①信息系统—系
统工程—工程造价—深圳 IV. ①C931.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2020) 第 000427 号

信息系统工程造价指导:2019 版
XINXI XITONG GONGCHENG ZAOJIA ZHIDAO:2019 BAN

出品人 聂雄前
责任编辑 李新艳
责任技编 陈洁霞
责任校对 万妮霞
李 想

出版发行 海天出版社
地 址 深圳市彩田南路海天综合大厦 (518033)
网 址 www.szjie.net
订购电话 0755-83656832
设计制作 深圳市信息工程协会
印 刷 深圳市奕德印刷有限公司
开 本 787mm×1092mm 1/16
印 张 19
字 数 360 千
版 次 2019 年 12 月第 1 版
印 次 2019 年 12 月第 1 次
定 价 200.00 元

海天版图书版权所有, 侵权必究。
海天版图书凡有印装质量问题, 请随时向承印商调换。

指 导 单 位:

原深圳市经济贸易和信息化委员会

编委会主任:

贾兴东

编委会副主任:

徐志斌

编 委 委 员: (按姓氏笔画排序)

王文震	文荣华	卢新根	叶伟立
刘少辉	刘宁武	米庆华	许镇弟
李 苏	李 慧	李士明	李郑祥
何钦煜	张建良	张惠敏	陈朝祥
武 刚	武海军	林联泳	周楚生
郑木雄	赵玉民	饶文刚	聂小峰
贾小斌	高 松	高红兵	郭克强
席 炜	唐增来	黄爱萍	章 巍
游启运	蔡伟广	管 斌	谭国华
潘志强			

主 编:

周楚生

副 主 编:

王昱人 曾庆彬 胡贤清 雷超祥
陈柏安 苏腾飞

专 家 顾 问：(按姓氏笔画排序)

乐文忠 安鹤男 茆伟力 苏建华
李 刚 李炜钦 吴向民 袁 磊
高新辉

感谢参编人员：(按姓氏笔画排序)

刁洁雨 于国华 马中元 王 珺
王文震 王幼成 王新涛 井天福
邓少斌 邓 珑 丘林波 刘 立
刘 洋 刘 栩 许镇弟 孙 军
李 军 李 峰 李淮涇 李照怡
肖亮辉 吴日升 吴伟佳 何灼勇
何泽辉 余理刚 冷华东 张 淼
张发胜 林华斌 胡佳焱 钟庆春
贺致远 徐立兵 黄惠娟 曹 晖
龚能勇 崔韶飞 游勇新 游韩林
赖敏达 廖红春 戴文俊 魏 激

感谢参与和支持本书编写的以下单位:

深圳市爱思拓信息存储技术有限公司
深圳市水务规划设计院股份有限公司
深圳市华昊信息技术有限公司
深圳市信息安全测评中心
深圳市深粮控股股份有限公司
深圳市中联信息技术有限公司
深圳市深水水务咨询有限公司
深圳市水务科技发展有限公司
深圳怡化电脑股份有限公司
深圳市广通工程顾问有限公司
深圳市爱华信息工程监理有限公司
北京时代鼎盛工程咨询有限公司
深圳市振瀚信息技术有限公司
深圳市易迈迪森软件科技有限公司
深圳市普利工程咨询有限公司
深圳市水务技术服务有限公司
深圳市艾泰克工程咨询监理有限公司
山石网科通信技术股份有限公司
深圳市星华时代科技有限公司

深圳中网安全信息技术有限公司

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

深圳市鸿普森科技股份有限公司

深圳市优讯智成网络科技有限公司

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

深圳市沅欣智能科技有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

金飞杰信息工程（深圳）有限公司

深圳天致信息工程咨询有限公司

深圳市安天地科技有限公司

深圳市残友软件股份有限公司

深圳云塔信息技术有限公司

深圳市易福广信息技术有限公司

深圳市顺盈信息技术有限公司

深圳市和瑞奇信息技术有限公司

前言

自 2003 年起，深圳市信息工程协会受深圳市信息化主管部门委托，研究编制出版了八期《信息系统工程造价指导》。《信息系统工程造价指导》明确提出了信息系统工程费用构成和各阶段的取费标准及计算方法，为建设单位、承建单位和工程咨询等单位在工程概算、预算、招标、工程结算、审计时提供了依据，也为深圳市政府投资信息化项目立项审批、技术审核、政府采购、项目验收、项目审计等主管部门开展项目管理工作提供了重要参考，发挥了重要作用。《信息系统工程造价指导》也得到了工信部、各省区市和信息工程行业的高度认可。

随着信息技术的快速发展，信息产品更新换代，人工费用和物价水平也有很大提升，云计算、大数据、人工智能等新信息技术内容也使信息工程工程的类型更加复杂和多样，为能持续指导和规范信息系统工程造价取费行为，保障工程建设投资效益，在原深圳市经济贸易和信息化委员会的组织领导下，深圳市信息工程协会于 2018 年底开始编制新版《信息系统工程造价指导》。

新版《信息系统工程造价指导》是在总结旧版多年使用情况基础上，根据信息工程建设发展的新情况和新要求，进行了全面的更新和完善，增加了大数据、云计算、网络安全等方面内容，并根据国家、省区市相关取费标准和计价方法，结合信息工程实践，对原取费标准和计价方法进行了重新测算、调整、优化和补充，内容更加全面，结构更加严谨，实用性和可操作性更强，可供各政府部门和企

事业单位在信息系统工程估算、预结算编制与审核、工程招投标、工程造价评估、工程审计等过程中借鉴和参考。另外，用户在使用本书过程中，如遇国家或行业有新出台相关的取费标准或计价文件，则以国家或行业出台的文件要求为准。

《信息工程造价指导》的编写得到了工信部、深圳市各政府机关信息化主管部门的关心和大力支持，各参与政府部门、企业领导和专家给予了热情关怀和悉心指导。在此，对所有参与、支持和关心《信息工程造价指导》编写工作的单位及个人表示我们诚挚的感谢！

《信息工程造价指导》编委会

目录

第1章 信息系统工程内容.....	1
1.1 信息系统建设工程项目.....	2
1.1.1 软件工程项目.....	2
1.1.2 数据工程项目.....	2
1.1.3 硬件采购与系统集成项目.....	3
1.1.4 IT基础设施建设项目.....	3
1.1.5 智能化系统建设项目.....	4
1.1.6 自动化系统建设项目.....	4
1.2 信息技术服务项目.....	4
1.2.1 信息系统运维服务.....	5
1.2.2 网络安全服务.....	5
1.2.3 信息技术咨询服务.....	5
1.3 云计算服务.....	6
1.4 人工智能服务.....	6
第2章 信息系统工程费用构成.....	7
2.1 工程总费用构成.....	8
2.2 工程建设费用构成.....	8
2.2.1 硬件购置费.....	8
2.2.2 单项工程（服务）费.....	9
2.3 工程建设其他费用构成.....	9
2.3.1 建设单位管理费.....	9
2.3.2 建设项目前期咨询费.....	10
2.3.3 工程监理费.....	11
2.3.4 招标代理服务费等.....	13
2.3.5 第三方检测费.....	13
2.3.6 工程建设其他费用.....	14
2.4 预备费.....	15

2.5 建设期利息.....	16
第3章 信息系统工程取费指导.....	17
3.1 软件工程项目.....	18
3.1.1 软件项目费用计取方式.....	18
3.1.2 软件项目人工费用指导.....	18
3.1.3 软件项目工作量构成.....	20
3.2 数据工程项目.....	20
3.2.1 数据服务人员取费.....	20
3.2.2 档案管理与数字化服务取费.....	21
3.3 软硬件采购与系统集成项目.....	24
3.3.1 软硬件购置费.....	24
3.3.2 信息系统集成费.....	24
3.4 IT基础设施建设项目.....	25
3.4.1 综合布线工程.....	25
3.4.2 机房工程.....	26
3.5 智能化系统工程.....	27
3.6 自动化系统工程.....	28
3.7 信息系统运维服务.....	29
3.7.1 信息系统运维服务取费标准.....	29
3.7.2 信息系统运维服务人工费用指导.....	32
3.8 网络安全服务.....	34
3.8.1 网络安全服务取费标准.....	34
3.8.2 网络安全服务人工费用指导.....	35
3.9 信息技术咨询服务.....	36
3.9.1 信息技术咨询服务取费.....	36
3.9.2 软件评估测试服务取费.....	36
3.10 云计算服务.....	37
3.10.1 云主机.....	37
3.10.2 云硬盘.....	39

3.10.3 云存储.....	39
3.10.4 云数据库.....	40
3.11 人工智能服务.....	41
3.11.1 文字识别.....	41
3.11.2 人脸识别.....	41
3.11.3 语音识别.....	42
附录 A 信息技术人工成本参考.....	43
A.1 信息技术人员人工成本构成.....	44
A.2 部分城市信息技术人员工资参考.....	44
A.2.1 深圳市.....	45
A.2.2 广州市.....	46
A.2.3 杭州市.....	47
A.2.4 武汉市.....	48
A.3 人工成本区域调整系数.....	49
A.4 人工成本年度调整系数.....	49
附录 B 信息系统工程造价编制指引.....	51
B.1 信息系统工程项目总费用表.....	52
B.2 应用软件开发项目费用表.....	53
B.3 大数据工程服务项目费用表.....	55
B.4 软硬件购置费用总表.....	56
B.4.1 软件产品购置费用表.....	56
B.4.2 硬件设备购置费用表.....	57
B.5 IT基础设施建设项目.....	59
B.5.1 综合布线工程费用表.....	59
B.5.2 机房建设工程费用表.....	60
B.6 智能化系统建设费用表.....	63
B.7 自动化系统建设费用表.....	64
B.8 信息系统运维服务费用表.....	65
B.9 网络安全服务费用表.....	67

B.10 信息技术咨询服务费用表.....	68
附录 C 软件开发工作量估算方法.....	69
C.1 类比估算法介绍.....	70
C.2 工作任务分解估算法介绍.....	71
C.3 功能点估算法介绍.....	72
附录 D 信息系统工程合同模板参考.....	77
D.1 信息系统工程设计服务合同书.....	78
D.2 信息系统工程软件开发服务合同书.....	84
D.3 信息系统工程设备采购及系统集成项目合同书.....	94
D.4 信息系统工程监理服务合同书.....	97
D.5 信息系统运行维护服务合同书.....	109
附录 E 工程建设相关指导文件.....	113
E.1 政府文件.....	114
1. 国家电子政务工程建设项目管理暂行办法（国家发展改革委令 55 号）.....	114
2. 国务院政务信息资源共享管理暂行办法（国发〔2016〕51 号）.....	128
3. 深圳市电子政务项目建设管理暂行办法（深府〔2006〕142 号）.....	133
4. 深圳市电子政务信息安全管理试行办法（深府办〔2013〕23 号）.....	136
5. 深圳市政务信息资源共享管理办法（深府〔2015〕99 号）.....	142
6. 深圳市电子政务项目检测验收规范（深府办〔2008〕122 号）.....	147
7. 深圳市新型智慧城市建设总体方案（深府〔2018〕47 号）.....	157
E.2 取费指导文件.....	168
1. 基本建设项目建设成本管理规定（财建〔2016〕504 号）.....	168
2. 建设项目前期工作咨询收费暂行规定（计价格〔1999〕1283 号）.....	172
3. 广东省建设项目前期工作咨询收费暂行规定（粤价〔2000〕8 号）.....	175
4. 工程勘察设计收费管理规定（计价格〔2002〕10 号）.....	176
5. 招标代理服务收费管理暂行办法（计价格〔2002〕1980 号）.....	191
6. 建设工程监理及相关服务收费管理规定（发改价格〔2007〕670 号）.....	194
7. 深圳市工程建设监理费规定（深价〔2000〕183 号）.....	211

附录 F 深圳市 IT 行业信息介绍.....	215
F.1 信息数字化与智能光存储设备信息.....	216
F.2 网络安全服务收费与产品信息.....	225
1. 网络安全服务收费参考.....	225
2. 网络安全产品参考.....	236
F.3 部分 IT 企业名录.....	240
F.4 部分企业信息介绍.....	247



出品人 聂雄前
 责任编辑 李新艳
 责任技编 陈洁霞
 责任校对 万妮霞
 李 想



扫码订购本书，
 关注本书最新动态

- ▣ 信息系统工程内容
- ▣ 信息技术咨询服务取费指导
- ▣ 信息系统工程费用构成
- ▣ 云计算服务取费指导
- ▣ 应用软件开发取费指导
- ▣ 人工智能服务取费指导
- ▣ 大数据工程取费指导
- ▣ 信息技术人工成本参考
- ▣ 信息系统集成取费指导
- ▣ 信息系统工程造价编制指引
- ▣ 信息系统运维服务取费指导
- ▣ 信息系统工程建设相关文件
- ▣ 网络与信息安全服务取费指导
- ▣ IT企业、信息产品信息等



更多精彩，请关注
 海天出版社微信公众号

营销分类◎09.05.03信息管理



定价：200.00元

合作协议书

甲方：深圳市信息工程协会（以下简称甲方）

地址：深圳市福田区彩田南路福源大厦2栋10H

联系人：周先生

联系电话：0755-83656832

乙方：深圳市广得信工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦4楼409

联系人：郭先生

联系电话：0755-28703515

由深圳市经济贸易和信息化委员会牵头，深圳市信息工程协会组织编制《信息系统工程造价指导》（以下简称《指导》），为发挥《指导》对企业的积极宣传作用，经双方共同协商，达成如下协议：

第一条 由甲方组织专业技术人员编制《指导》，乙方可派人参与，并提供人员和单位信息录入《指导》做宣传；

第二条 由甲方负责《指导》的印刷和发行，乙方根据参与方式，资助甲方《指导》的相应编制印刷费用；

乙方资助甲方人民币：陆仟元整，提供2编委名字、2参编人员名字及单位介绍两页。

甲方向乙方赠送《信息系统工程造价指导》书10本。

第三条 甲、乙双方签订本合作协议后五个工作日内，乙方向甲方一次性支付资助款；



第四条 若乙方未向甲方支付资助款，甲方有权向乙方追讨资助款；若甲方未发布《指导》，则应将资助款及时退还乙方。

第五条 双方在合作过程中，如有其他异议，经双方协商确认再实行；

第六条 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方代表签字盖章后生效，有效期为壹年

甲方（盖章）：深圳市信息工程协会

代表签字：

开户行：招商银行深圳分行营业部

账号：819880178310001

时间：2018 年 11 月 26 日

乙方（盖章）：广得信工程造价咨询有限公司

代表签字：

时间：2018 年 11 月 23 日

(4) 《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2021]14号）

<p style="text-align: right;">政策法规</p> <h2 style="text-align: center;">海南省建设标准定额站</h2> <p style="text-align: center;">琼建标准函〔2021〕14号</p> <h3 style="text-align: center;">海南省建设标准定额站 关于我省在建未完工工程项目执行 2018年1月1日前颁布定额人工单价调整的复函</h3> <p>海南省建设工程造价管理协会： 你会送来的关于我省在建未完工工程项目还在执行《2011 海南省建设工程计价定额》（房屋建筑与装饰工程、市政工程）、《2008 海南省安装工程综合定额》等定额人工单价如何调整问题的咨询函收悉。现就有关问题复函如下： 经研究，在我省范围内在建未完成的建设工程项目，仍在执行《2011 海南省建设工程计价定额》（房屋建筑与装饰工程、市政工程）、《2008 海南省安装工程综合定额》等定额时，其建筑工人人工单价按如下方法调整： 一、《2011 海南省建设工程计价定额》（房屋建筑与装饰工程、市政工程、太阳能热水系统工程、施工机械台班单价）、《2008 海南省安装工程综合定额》、《2013 海南省仿古古建筑与园林绿化综合定额》（土建工程、安装工程）、《2013 海南省市政路灯养护维修定额》、《2014 海南省市政设施养护维修工程定额》、《2015 海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》，其建筑工程定额人工单价调整至 104.00 元/工日。 二、本次调整的定额人工单价不参与取费，按价差处理，只计算税金。 三、以上定额调整后仍不能满足实际工程需要的，发承包双方可在合同中约定调整方法。 四、本次调整自 2021 年 1 月 15 日起施行，1 月 15 日前已完成的建设工程项目，不再进行定额人工单价调整；如施工合同另有约定的，按合同约定执行。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">海南工程造价信息 2021·1 11</p>	<h2 style="text-align: center;">海南省建设标准定额站</h2> <h3 style="text-align: center;">关于参编单位人员证明</h3> <p>为加强对建设工程造价的动态管理，反映建设市场人工价格水平，保障建设参建各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，对我省建设市场人工价格计价依据进行修订。</p> <p>兹证明深圳市广得信工程造价咨询有限公司海南分公司郑镇加为《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》的参编单位的测算人员。</p> <p>特此证明！</p> <p>文 号：琼建标准函〔2021〕14号 印发单位：海南省建设标准定额站 日 期：2021 年 2 月 3 日印发</p> <p style="text-align: center;"> 海南省建设标准定额站 2021年2月20日</p>
---	---

(5) 《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2021]2号）

海南省住房和城乡建设厅文件

琼建规〔2021〕2号

海南省住房和城乡建设厅 关于调整建筑工人定额人工单价的通知

各市、县、自治县住房和城乡建设局，三沙市国土资源局与环境保护局，洋浦经济开发区规划建设土地局，各有关单位：

去年以来，受新冠疫情的影响，我省建筑业市场劳务价格有了较大幅度的上涨。为合理确定工程造价，维护建设工程发、承包双方的合法权益，经调查测算，决定对我省现行建筑工人定额人工单价进行调整。现将有关事项通知如下：

一、调整标准

1. 2017年以后印发的海南省建筑、安装、市政、园林绿化、装配式、综合管廊、绿色建筑、防护密闭等工程综合定额，其建筑工人定额人工单价由现行的122.53元/工日调至135元/工

- 1 -

日。

2. 2015年印发的《海南省装饰装修工程综合定额》，其定额人工费乘以系数1.27计算。

二、本次调整的建筑工人定额人工单价调增部分不参与取费，按价差处理，只计算税金。

三、建筑工人定额人工单价调整后仍不能满足实际工程需要的，发承包双方可在合同中约定调整方法。

四、本次调整自发布之日起施行。发布之日前已建设完成的工程和在建已完成的工程量部分不再进行建筑工人定额人工单价调整；如施工合同中有建筑工人定额人工单价调整的约定条款，按合同约定执行。

五、本通知由海南省建设标准定额站负责解释。



（此件主动公开）

海南省住房和城乡建设厅办公室

2021年1月18日印发

- 2 -

海南省建设标准定额站

关于参编单位人员证明

为加强对建设工程造价的动态管理，反映建设市场人工价格水平，保障建设参建各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，对我省建设市场人工价格计价依据进行修订。

兹证明深圳市广得信工程造价咨询有限公司海南分公司郑镇加为《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》的参编单位的测算人员。

特此证明！

文 号：琼建定〔2021〕2号

印发单位：海南省住房和城乡建设厅

日 期：2021年1月18日印发


海南省建设标准定额站

2021年1月20日

(6) 《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2019]2号）

QSF-2019-370001

海南省住房和城乡建设厅文件

琼建定〔2019〕2号

海南省住房和城乡建设厅 关于调整建筑工人人工单价的通知

各市、县、自治县住房和城乡建设局，三沙市国土资源局与环境保护局，洋浦经济开发区规划建设土地局，各有关单位：

为加强对建设工程造价的动态管理，客观反映建设市场人工价格水平，保障建设参建各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，决定对我省现行建筑工人人工单价进行调整，现将有关事项通知如下：

- 1 -

一、调整标准

1. 执行 2015《海南省装饰装修工程综合定额》计价的建筑工程，人工费乘以系数 1.15 计算；执行 2017 年 12 月 31 日之前颁布的其他专业定额计价的建筑工程，人工单价由 84.23 元/工日调整为 94.88 元/工日。

2. 执行 2018 年 1 月 1 日及之后颁布的定额计价的建筑工程，人工单价由 115 元/工日调整为 122.53 元/工日。

二、本通知自发布之日起执行。发布之日前已建设完成的工程和在建工程已完成的工程量部分不再进行人工单价调整；如施工合同中有人工单价调整的约定条款，按合同约定执行。

三、本次调整的人工单价不参与取费，按人工价差处理，只计算税金。

四、人工单价调整后仍不满足实际工程需要的，发承包双方可在合同中约定调整方法。

五、本通知由海南省建设标准定额站负责解释。



（此件主动公开）

海南省住房和城乡建设厅办公室

2019年1月11日印发

- 2 -

海南省建设标准定额站

关于参编单位人员证明

为加强对建设工程造价的动态管理，反映建设市场人工价格水平，保障建设参建各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，对我省建设市场人工价格计价依据进行修订。

兹证明深圳市广得信工程造价咨询有限公司海南分公司郑镇加为《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》的参编单位的测算人员。

特此证明！

文 号：琼建定（2019）2号

印发单位：海南省住房和城乡建设厅

日 期：2019年1月11日印发

海南省建设标准定额站

2019年1月15日

(7) 《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2016]326号）

海南省住房和城乡建设厅文件

琼建定〔2016〕326号

海南省住房和城乡建设厅 关于调整建筑工人人工单价的通知

各市、县、自治县住房和城乡建设局，三沙市国土资源局与环境保护局，洋浦经济开发区规划建设土地局，各有关单位：

为加强对建设工程造价的动态管理，客观反映建设市场人工价格水平，保障建设市场各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，决定对我省现行建筑工人人工单价进行调整。现将有关事项通知如下：

一、建筑工人人工单价由现行的 76.58 元/工日调至 84.23 元/工日。

二、执行 2008《海南省装饰装修工程综合定额》的装饰装修工程人工单价，由现行的最低限价 86 元/工日调整至 95 元/工日。

三、本次调整的人工单价调增部分不参与取费，按价差处理，只计算税金。

四、本次调整自 2017 年 1 月 1 日起施行。建设单位与施工单位签订的施工合同中的人工单价调整有约定的，按合同约定计算；合同没有约定的，按工程实际进度分割。2017 年 1 月 1 日前已经完成的工作量按原标准执行，未完成部分的工程量按本次调整标准执行。定额人工单价调整后，其单价仍不能满足实际工程需要的，发、承包双方可在合同中约定调整方法。

本次人工单价调整由海南省建设标准定额站负责解释。执行中如发现问题，望及时反馈，以利于妥善解决。

海南省住房和城乡建设厅
2016 年 12 月 21 日

（此件主动公开）

海南省建设标准定额站

关于参编单位人员证明

为加强对建设工程造价的动态管理，反映建设市场人工价格水平，保障建设参建各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，对我省建设市场人工价格计价依据进行修订。

兹证明深圳市广得信工程造价咨询有限公司海南分公司郑镇加为《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》的参编单位的测算人员。

特此证明！

文 号：琼建定〔2016〕326号
印发单位：海南省住房和城乡建设厅
日 期：2016年12月21日印发


海南省建设标准定额站
2017年1月10日