

标段编号：2309-440307-04-01-625205003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期：2024年11月15日

一、投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模(万元)	开竣工日期(合同签订时间)	合同价格(万元)	备注
深圳市交通公用设施建设中心	沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理2标及项目造价咨询服务	深圳市	1925096.07	2021.10	6884.61	
深圳市坪山区轨道交通管理中心	坪山大道综合改造工程(中段)工程造价咨询	深圳市坪山区	164718.93	2021.04	808.15	
深圳市坪山区轨道交通管理中心	坪山大道综合改造工程北段(丹梓大道-深惠边界)(施工阶段全过程造价咨询)	深圳市坪山区	150791.41	2023.08	443.40	
深圳市地铁集团有限公司	新安二路下穿道路新建工程造价咨询	深圳市宝安区	47812.00	2021.09	281.03	
深圳市华侨城房地产有限公司	东湖公园品质提升工程全过程造价咨询服务	深圳市罗湖区	32130.40	2019.12	230.08	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1.沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理2标及项目造价咨询服务

中标通知书

标段编号: 44030120181218001005001

标段名称: 沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理2标及项目造价咨询服务

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海市市政工程管理咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司//深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 下浮率31.68%, 投标总价: 14111.77万元

中标工期: 项目管理咨询服务期暂定为2130日历天, 其中施工工期暂定为1400日历天, 保修期为730日历天。

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-16



查验码: 8106507782631454

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号: YJGSQHNP-2021-0004

2021-47

沿江高速前海段与南坪快速衔接工程 监理 2 标及项目造价咨询服务合同

委托人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨询单位: 上海市市政工程管理咨询有限公司/

深圳市鲁班建设监理有限公司/

深圳市航建工程造价咨询有限公司(联合体)

二〇二一年十月十四日

第一部分 合同协议书

一、合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

咨询单位(全称): 上海市市政工程管理咨询有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司/深圳市航建工程造价咨询有限公司(联合体)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程的监理及造价咨询服务相关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理 2 标及项目造价咨询服务;

2. 工程地点: 深圳市;

3. 工程规模: 沿江高速前海段与南坪快速衔接工程主要建设内容包括但不限于:

①沿江高速改造: 南起前海听海大道,北至深中通道,全长约 12km;其中听海大道至大铲湾收费站为下沉改造段,长约 6km(隧道段约 4.2km),南、北桥隧过渡段各约 0.9km。

②收费站北移: 前海湾收费站北移至西湾公园附近(陆域位置)。

③南坪二期西延: 东起广深高速,西至大铲湾端部,全长约 7.5km,其中大铲湾收费站至深中通道为桥梁改造段,长约 6km。

④水下互通立交: 南坪西延(或利用湖滨路地下道路西延)与沿江高速在前海湾水下设置互通立交。

⑤滨江大道(共建段): 滨江大道主线 907.532m,采用隧道敷设下穿海域及前海石公园,接入桂庙路一期地下道路预留端部,采用双向八车道城市快速路,80km/h 设计标准,此外设置三条匝道。

4. 本次监理及造价咨询服务范围: 具体包括但不限于以下服务内容:

(1) 施工监理: 南坪二期西延、水下互通立交和滨江大道(共建段)3 部分的监理工作,主要工作内容为施工准备至保修阶段的监理以及相关的工作,具体以业主提供的图纸为准。本项目实施总监负责制,详见本合同《第二部分 合同条款》的“3.3.6 监理人员管理”。

(2) 造价咨询: 沿江高速前海段与南坪快速衔接工程整个项目的造价咨询服务,主要工作内容为协助委托人对整个沿江高速前海段与南坪快速衔接工程设计概算进行审核,预算审核,变更预算审查,工程结算审核以及与本项目相关的造价咨询服务等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

(一) 合同协议书及附件(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料);

(二) 中标通知书;

(三) 招标文件及补遗文件;

- (四) 合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (五); 投标文件 (含评标期间的澄清文件及补充资料)
- (六) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容) (如有);
- (七) 标准、规范及有关技术文件;
- (八) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾,以上述文件次序在先者为准。

四、项目主要负责人

项目总负责人(项目总监)姓名: 李国栋, 证书编号: 00233429;

造价咨询负责人姓名: 代兴华, 注册编号: 建[造]10440010127。

特别说明: 除委托人同意或双方另有约定外, 咨询单位更换项目负责人(项目总监)的, 每更换一次须处罚人民币 100 万元; 更换造价咨询负责人的, 每更换一次须处罚人民币 50 万元。

上述人员一经确认原则上不得更换, 除合同第二部分《合同条款》第 3.3 条约定可变更的情形外, 其余情形不得变更, 如上述人员变更需按合同第二部分《合同条款》第 3.3 条约定执行, 更换人员需报委托人审核并得到委托人认可后, 方可进行更换。

五、合同费用

本合同暂定价为人民币(大写): 壹亿肆仟壹佰壹拾壹万柒仟柒佰元, (小写) ¥141, 117, 700. 00 元, 中标下浮率为 31.68%, 各项服务事项价格组成见下表:

序号	咨询服务事项	取费标准	合同暂定价 (万元)	备注
1	监理费: 施工及保修阶段监理	《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007) 670 号)	7227. 16	已含施工阶段和保修阶段监理费用, 其中保修阶段监理费为施工阶段监理费的 5%
2	造价咨询费: 协助委托人对设计概算进行审核, 预算审核, 变更预算审查, 工程结算审核以及与本项目相关的造价咨询服务等。	《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》	6884. 61	按“结算审核、施工过程造价服务”计算原则计取, 概算审核费用包含在施工过程造价服务, 不再另行计取, 若不开展概算审核工作, 则按概算审核计算原则扣除该部分费用。
合计(下浮率=31.68%)			14111. 77	/

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础, 最终结算价以本合同《合同条款》第四条“咨询服务费用计算与支付”的约定为依据计算, 以深圳市政府审计程序审定价为准。

六、服务期及质量要求

1. 服务期及质量要求: 本项目管理咨询服务期暂定为 2130 日历天, 其中施工工期暂定为 1400 日历天, 保修期为 730 日历天; 但委托人可以根据项目的实际进度要求延长或缩短工期, 咨询单位应积极配合。

2. 质量要求: 合格。

七、因政府原因导致本项目投资规模发生较大变化, 委托人可视情况和咨询单位商签补充协议。

八、双方承诺

1. 咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向咨询单位承诺, 按照本合同规定的期限和方式, 向咨询单位支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

九、合同份数

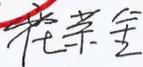
本协议书正本一式 十二 份 (其中发包人执 八 份, 咨询单位持 四 份), 具有同等法律效力。

十、合同生效与失效

合同签订时间: 2021 年 10 月 14 日

合同签订地点: 深圳市

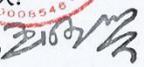
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。咨询服务任务全部完成, 同时按合同规定结清咨询服务费用后, 本合同失效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心
(公章)
法定代表人
或其委托代理人： 

(签字或签章)
地址：
邮政编码：
经办人：
电话：
传真：

咨询单位(联合体主办人)：
上海市市政工程管理咨询有限公司(公章)
法定代表人 
或其委托代理人：

(签字或签章)
地址：
邮政编码：
经办人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：

咨询单位(联合体成员1)：
深圳市鲁班建设监理有限公司(公章)
法定代表人
或其委托代理人：
(签字或签章) 

地址：
邮政编码：
经办人：
电话：

咨询单位(联合体成员2)：
深圳市航建工程造价咨询有限公司(公章)
法定代表人
或其委托代理人：

(签字或签章) 
地址：
邮政编码：
经办人：
电话：
传真：

合同订立时间：2021年10月14日

关于沿江高速前海段与南坪快速衔接工程的业绩证明

我中心于2021年10月与深圳市航建工程造价咨询有限公司签署了《沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理2标及项目造价咨询服务合同》，深圳市航建工程造价咨询有限公司承担本项目造价咨询服务工作。

本项目暂定建安费为1925096.07万元，合同费用暂定为14111.77万元，其中造价咨询费暂定为6884.61万元。

本项目造价咨询项目负责人为深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华，一级注册造价工程师证号：建[造]11104400019799（原证书编号：建[造]10440010127）。

建设单位联系人及联系方式：王工 13662589720

特此证明！



2.坪山大道综合改造工程（中段）工程造价咨询

中标通知书

标段编号：2017-440317-48-01-702905001001

标段名称：坪山大道综合改造工程（中段）

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：808.1469万元

中标工期：1825

项目经理(总监)：



本工程于 2021-02-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-04



黄明政

查验码：3584858141691367

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2020-78(4)
3

合同编号: SPJG-SG-ZX-2021-23号

深圳市坪山区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 坪山大道综合改造工程(中段)

工程地点: 坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

咨 询 人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期: _____年____月____日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询

工程地点：坪山区

服务范围：包含但不限于建设工程施工图预算（招标控制价）编制、建设工程施工过程造价控制（含工程变更审核）、建设工程竣工结算审核等。

二、咨询工作内容

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算审核

建设工程预算编制

建设工程结算审核

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

三、咨询服务费：

暂定为人民币（大写）：捌佰零捌万壹仟肆佰陆拾玖元整

（小写）¥：808.1469 万元。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

（一）咨询酬金按下列方式计算：

☒1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____；

☒2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

☒3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；

(本页无正文，为合同签署页)

甲方:	 深圳市坪山区交通轨道管理中心	乙方:	 深圳市航建工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码:	12440300MB2C47620R	统一社会信用代码:	914403001923078076
地址:		地址:	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层
法定代表人:		法定代表人:	
或授权委托人:		或授权委托人:	
人:		经办人:	
电话:		电话:	0755-83991715
邮政编码:		邮政编码:	508041
开户银行:		开户银行:	平安银行深圳华富支行
银行账号:		银行账号:	1100 2878 1234 02
签约日期:	2021-04-02	签约日期:	

工程竣工资料及工程实施过程中的资料；
施工招标文件；
施工单位的投标文件；
工程所在地关于建设工程计价有关的计价办法和规定；
深圳市建设工程造价管理站《深圳市城市轨道交通工程概算编制规程》
(2017)；

深建价[2017]35文“深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程
计价规程(2017)》的通知”；

深建价[2017]36号文“深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工
程计价费率标准(2017)的通知”；

《建设工程造价咨询规范》[GB/T 51095-2015]；

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)等。

国家、地方建设工程质量评定标准和施工验收规范；

材料、设备价格信息及编制期间的市场价格或委托人对暂定价的确认。

第二条 咨询人指派 **代兴华** 注册造价工程师负责本项目咨询业务，其主要
职责是(包括但不限于)：负责本咨询业务全过程、参加委托人组织的与本咨
询业务有关的项目会议、按合同要求按时保质提交各阶段咨询成果等。施工过程
当中，咨询人须派出一名造价人员，驻点服务本项目，及时处理现场发生与造价
相关的事务。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：图纸及与造
价咨询业务相关的所有资料，提供资料时间 _____。

第四条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜
做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 高丹，其主要职
责：1、负责和咨询人的沟通，释疑等工作；2、检查咨询人工作进度、质量。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任
而造成的经济损失：

1、预算造价超过深圳市坪山区审计部门审定价10%~15%，按差额部分的

关于坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询的 业绩证明

我中心于2021年04月02日与深圳市航建工程造价咨询有限公司签署了《坪山大道综合改造工程（中段）造价咨询委托合同》，深圳市航建工程造价咨询有限公司承担本项目全过程造价咨询服务工作。

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询

工程地点：坪山区

服务范围：包含但不限于建设工程施工图预算（招标控制价）编制、建设工程施工过程造价控制（含工程变更审核）、建设工程竣工结算审核等。

本项目造价咨询项目负责人为深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华，
一级注册造价工程师证号：建[造]11104400019799。

建设单位联系人及联系方式：段程威 15361506086

特此证明！

深圳市坪山区交通轨道管理中心

2023年03月08日



招标控制价

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工

文件编号：航建 2020-78(4)-ZJ01

道路长度： M

单位造价： 元/M

招 标 人：深圳市坪山区交通轨道管理中心

法定代表人或其授权人

设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司

招标控制价：壹拾陆亿肆仟柒佰壹拾捌万玖仟贰佰伍拾肆元壹角柒分

¥1,647,189,254.17

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人 盖章

复 核 人

资格证号：

编 制 人

资格证号：

编制日期：

2021年5月6日

A1944001954

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

有效期至：2023年07月03日

编号：甲190344000632

有效期至：2021年12月31日

3.坪山大道综合改造工程北段（丹梓大道-深惠边界）（施工阶段全过程造价咨询）

合同编号：SPJG-SG-ZX-2023-118号

深圳市建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：坪山大道综合改造工程北段（丹梓大道-深惠边界）（施工阶段全过程造价咨询）

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
法定代表人：黄明政
地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码：914403001923078076
法定代表人：陈曼文
地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山大道综合改造工程北段（丹梓大道—深惠边界）（施工阶段全过程造价咨询）

工程地点：深圳市坪山区

服务范围：包含但不限于建设工程施工图预算（招标控制价）编制、建设工程施工过程造价控制（含工程变更审核）、建设工程竣工结算审核等。

二、咨询工作内容

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算审核

建设工程预算编制

建设工程结算审核

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

三、咨询服务费：

暂定为人民币（大写）：肆佰肆拾叁万肆仟元整（小写）¥：443.40万元。
该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同

明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

(一) 咨询酬金按下列方式计算:

- 1、以咨询工程总造价为基数, 费率为_____;
- 2、以工程造价核减额为基数, 费率为_____;
- 3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为_____元/吨;
- 4、固定酬金;
- 5、其他:

(1) 本项目结算咨询酬金, 据广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)取费标准中的“施工阶段全过程造价控制”为计费标准并下浮20%, 以概算批复建安费为收费基数结算。

(2) 计算方式:

全过程造价服务收费标准

计费基数金额(万元)	服务招标费率
100 以内 (含 100)	0.608%
100-500 (含 500)	0.528%
500-1000 (含 1000)	0.480%
1000-5000 (含 5000)	0.400%
5000-10000 (含 10000)	0.336%
10000 以上	0.288%

本次招标工程建安费为 150791.41 万元, 据此, 计算造价报酬为 (暂定):

- 0-100: $100 \text{ 万元} \times 0.608\% = 0.61 \text{ 万元}$;
- 100-500: $400 \text{ 万元} \times 0.528\% = 2.11 \text{ 万元}$;
- 500-1000: $500 \text{ 万元} \times 0.480\% = 2.40 \text{ 万元}$;
- 1000-5000: $4000 \text{ 万元} \times 0.400\% = 16.00 \text{ 万元}$;
- 5000-10000: $5000 \text{ 万元} \times 0.336\% = 16.80 \text{ 万元}$;
- 10000 以上: $(150791.41 - 10000) \text{ 万元} \times 0.288\% = 405.48 \text{ 万元}$ 。

各项结果累计, 施工阶段全过程造价控制咨询费为: 443.40 万元;

绩效费用另行计算, 为施工阶段全过程造价控制咨询费用的 10%;

最终绩效费用在结算工作完成后根据项目最终履约评价结果情况一次性支付, 当履约评价结果为“优秀”时, 等级系数为 10%, 当履约评价结果为“良好”时, 等级系数为 5%, 当履约评价结果为其它情况时, 等级系数为 0。

结算审核绩效费用根据实际发生计算, 且造价咨询总费用不超过概算批复相

(本页无正文,为坪山大道综合改造工程北段(丹梓大道—深惠边界)施工阶段
全过程造价咨询委托合同签署页)

	
委托人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心 (盖章)	咨询人: (盖章) 深圳市航建工程造价咨询有 限公司
统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R	统一社会信用代码: 914403001923078076
地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8号荣德大厦 8-9 楼	地址: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层
邮政编码: 518118	邮政编码: 508041
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人:  (签字或盖章)
或委托代理人:  (签字或盖章)	委托代理人: (签字或盖章)
经 办 人:	经 办 人: 龚翔
电话:	电话: 0755-83991715
开户银行:	开户银行: 平安银行深圳华富支行
账号:	账号: 1100 2878 1234 02

签订日期: 2023 年 8 月 23 日

签订地点: 深圳市坪山区

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

工程设计图纸、设计变更图纸、现场签证单；

工程竣工资料及工程实施过程中的资料；

施工招标文件；

施工单位的投标文件；

工程所在地关于建设工程计价的有关计价办法和规定：

深圳市建设工程造价管理站《深圳市城市轨道交通工程概算编制规程》（2017）；

深建价[2017]35文“深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价规程（2017）》的通知”；

广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）；

《建设工程造价咨询规范》[GB/T 51095-2015]；

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）等。

国家、地方建设工程质量评定标准和施工验收规范；

材料、设备价格信息及编制期间的市场价格或委托人对暂定价的确认。

第二条 咨询人指派代兴华、徐海东注册造价工程师负责本项目咨询业务。

其主要职责是（包括但不限于）：负责本咨询业务全过程、参加委托人组织的与本咨询业务有关的项目会议、按合同要求按时保质提交各阶段咨询成果等。施工过程中，咨询人须根据委托人要求安排造价人员驻点服务，及时处理现场发生与造价相关的事务。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：图纸及与造价咨询业务相关的所有资料，提供资料时间：_____。

第四条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名何勇祥，其主要职责：1、负责和咨询人的沟通，释疑等工作；2、检查咨询人工作进度、质量。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

1、预算造价超过深圳市坪山区审计部门审定价 10%~15%，按差额部分的 5‰从咨询服务费中扣除。

2、其他违约情形：

（1）咨询人未按合同约定时间交付成果，每延迟一日，应向委托人支付合

4.新安二路下穿道路新建工程造价咨询

2021-43

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702736001001

标段名称: 新安二路下穿道路新建工程造价咨询

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 281.0272万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

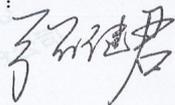
本工程于 2021-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-08-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-17



查验码: 4245863228225396

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程造价咨询合同

合同编号：STZX-ZC-DJ001-ZJ/2021

工程地点： 深圳市

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

二〇二一年九月



第一部分 合同协议书

甲方（委托方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（服务方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就 新安二路下穿道路新建工程 项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、咨询服务内容和范围

根据 新安二路下穿道路新建工程（以下简称：本工程）的特点，通过公开招标选择 深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担 新安二路下穿道路新建工程 工程造价咨询服务工作。具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。

二、合同期限

自合同签订之日起至完成本项目决算工作为止。

三、合同价款

3.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以投资匡算中的建安工程费 47812 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：



$100 \times 12\% + (500-100) \times 11\% + (1000-500) \times 10\% + (5000-1000) \times 9\% + (10000-5000) \times 8\% + (47812-10000) \times 7\% = 351.2840$ 万元

3.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币（含税价）大写：贰佰捌拾壹万零贰佰柒拾贰元整，小写：281.0272 万元，下浮率 20%，不含税金额：265.12 万元，增值税 15.9072 万元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。

其中：基本费用（占 80%）为：224.8218 万元

绩效费用（占 20%）为：56.2054 万元

本合同咨询费用为乙方完成本合同所有造价咨询工作所需的全部费用，包括但不限于乙方的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等。除非合同中另有规定，任何费用在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。在合同实施过程中，乙方未开展概算审核工作的，则相应咨询费用按粤价函【2011】742 号文中“工程概算的编制和审核”计费标准，以概算批复中的建安工程费为基数，计算相应咨询费用，并按中标下浮率下浮后计算的咨询费扣减。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

3.3 合同结算价

本工程结算价以政府最终概算批复的建安工程费为取费基数，根据“3.1 计费标准”进行核算后，按乙方的中标下浮率下浮后计取本合同结算价。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价得分情况确定。



- 7、投标函及投标报价清单；
- 8、管理办法；
- 9、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 10、造价咨询任务委托单及其他附件；
- 11、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作,并履行本合同所约定的全部义务。

六、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式进行审核合同价款及其它应当审核的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

八、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式壹拾贰份,均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本壹拾份,乙方执正本壹份、副本贰份。

以下无正文。

甲方(公章):



法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码: 91440300708497873H

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦



电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555
开户银行: 招行地铁大厦支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 合约部门审核人:

乙方(公章): 深圳市航建工程造价咨询有限公司 法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码: 914403001923073976

住 所: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

电 话: 0755-83991715 传 真: 0755-83991762

开户银行: 平安银行深圳华富支行 开户全名: 深圳市航建工程造价咨询有限公司
账 号: 11002878123402 邮政编码: 518041

乙方经办人: 龚翔 乙方经办人电话: 0755-83991715

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021年09月30日



第三部分 合同条款

甲方（委托方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（服务方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担新安二路下穿道路新建工程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 工程概况及服务范围

新安二路下穿道路新建工程项目位于宝安区新安街道办，线位大致呈东西走向。起点接宝民一路，终点接现状洪浪南路；地下道路起于前进一路与建安一路中部位置，终于现状新圳东路。

地面道路长为 1.2km，地下道路长为 0.65km；另外包括 2 条地下人行通道，一条连接 12 号线新安公园站 A 出口与宝安人民医院，全长约 225m，宽 3.5m；另外一条连接新安公园站 D 出口与宝安 1990（老三馆），全长 160m，宽度 5.5m。改造及新建面积以规划部门审批通过的最终方案为准。

专业范围包括但不限于：道路工程（含道路改造、海绵城市）、桥梁工程、隧道工程、地下人行通道工程、给排水工程、电气工程（电力、电信、照明）、燃气工程、交通工程（交通设施和监控）、绿化工程、箱变、10KV 外线电源、交通疏解、管线迁改、绿化迁移等。甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理、保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等本工程涉及的所有造价咨询服务项目。

具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。



第二条 造价咨询的内容

（一）初步设计阶段

- 1、负责审核设计院编制完成的初步设计概算并形成书面报告。
- 2、参与初步设计概算评审；审查初步设计概算修编合规性；配合甲方编制概算推进计划，并督促落实；配合甲方概算申报及审批跟踪工作，督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。
- 3、根据甲方成本管控体系，协助甲方编制投资控制管理办法，初步建立投资控制目标值，并形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

（二）招标阶段

- 1、负责编制招标工程量清单及招标控制价，对比概算情况并进行经济指标分析。
- 2、参与招标计划和招标文件的编制，对招标文件提出审核意见，参与招标答疑，配合甲方按计划完成招标工作；对比成本控制目标书面提出招标下浮建议报告。
- 3、分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。
- 4、协助甲方完成投标文件澄清、合同谈判及签订。
- 5、协助甲方完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。
- 6、协助甲方收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

（三）实施阶段

- 1、负责工程量清单及预算的编制或审核，对比概算情况并进行经济指标分析。
- 2、负责编制计价清单，根据甲方安排不定期对现场计价进行核查，配合甲方完成计价的确定。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。
- 3、订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对



成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

4、配合甲方完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，按季度提交变更风险分析报告。

5、审核实施过程中各合同主体期中支付的进度款。

6、实施阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表。

7、复核工程量清单缺漏项。

8、根据甲方的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜。

9、配合甲方完成各项审核工作。

（四）结算阶段

1、负责结算编制或审核（包含变更、调差和索赔等），并落实甲方和复审单位审查意见，负责配合甲方完成政府相关部门结算评审、审计等工作。

（五）协助甲方投资控制及合同管理

1、投资控制

（1）配合甲方编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法、总概算和综合概算，对综合概算指标进行分析，配合甲方概算申报及审批跟踪工作，督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。

（2）依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据甲方成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

（3）订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。



附件二、项目团队人员配备一览表

序号	姓名	性别	专业	职称	执业资格	本项目担任 职务	专业工作年限
1	代兴华	男	市政	高级工程师	注册造价工程师	项目负责人	27
2	徐海东	男	市政	工程师	注册造价工程师	土建负责人	13
3	刘友德	女	安装	高级工程师	注册造价工程师	安装负责人	28
4	唐梅艳	女	市政	/	注册造价工程师	市政工程	15
5	李 娟	女	市政	工程师	注册造价工程师	市政工程	11
6	朱亚峰	女	市政	工程师	造价员	市政工程	10
7	徐丹丹	女	市政	助理工程师	造价员	市政工程	6
8	李 华	女	市政	工程师	/	市政工程	5
9	王宇龙	男	市政	工程师	/	市政工程	10
10	李彧娇	女	市政	经济师	注册造价工程师	市政工程	6
11	耿 男	女	安装	/	注册造价工程师	安装工程	13
12	程 振	男	安装	助理工程师	/	安装工程	7
13	徐霞	女	安装	工程师	注册造价工程师	安装工程	10
14	黄德明	男	安装	工程师	造价员	安装工程	11
后备人员若干							



5. 东湖公园品质提升工程全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号: 44030020190002003001

标段名称: 深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建II标(全过程造价咨询I标段)

建设单位: 深圳华侨城房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 319.044944万元(备注: 东湖公园中标价230.079656万元;

荔枝公园中标价88.965288万元)

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2019-09-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2019-11-29



查验码: 4115434663868320

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

深圳华侨城房地产有限公司（以下简称委托人）与深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标（全过程造价咨询 I 标段）-东湖公园品质提升工程

2、工程地点：深圳市。

3、服务范围：本项目范围内工程造价管理，具体内容包括但不限于以下：设计阶段的限额设计、方案比选、概预算编制；招投标阶段的标段划分、发承包模式及合同形式的选择、招标控制价或标底的编制；施工阶段的工程计量与结算、工程变更审核、现场签证或索赔的审核；竣工验收阶段的结算与决算等工作内容。本工程属于政府投资项目，咨询人须配合政府审计部门对本项目的招标控制价、结算与决算进行审计，同时提供相关的依据资料。同时办理三算的工作（除政府手续外）均由咨询人方负责，费用并包含于此造价咨询服务费内，配合委托人完成工程造价三算审定表、工程造价审定书等的文件编制以及提供驻场服务人员，具体业务开展时，委托人将以《工程造价咨询业务委托单》向咨询人下达工作任务。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

建设工程模拟工程量清单及核对（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 全过程造价咨询。

驻场人员咨询服务。

其他：_____

三、咨询酬金：

1、咨询酬金收取标准（均含税金在内）：

按《广东省深圳市经营服务性收费价目表》粤价函[2011]742号规定”取下浮率后，
计算造价咨询费用：

合同价款：暂定总价 2,300,796.56 元（大写金额：贰佰叁拾万零柒佰玖拾陆元伍角陆分元整），其中：不含增值税合同价人民币 2,170,562.79 元，增值税额人民币 130,233.77 元，增值税率：6%，乙方提供合法有效的增值税发票（具体发票类型以甲方要求为准）。

序号	咨询业务	计费基数	下浮率	固定费率	含税价（元）
1	工程估算的审核	建安工程费	55.00 %	0.021%	68,274.72
2	工程概算的编制或审核	建安工程费	45.00 %	0.064%	204,948.92
3	全过程造价咨询控制	建安工程费	23.50 %	0.575%	1,847,572.92
4	专职驻场服务费（1人）	12个月	15,000.00 元/人/月		180,000.00
5	费用合计（1+2+3+4）	/	/	/	2,300,796.56

备注：

- 1、专职驻场服务费结算时按委托人认可的实际驻场人数及时间进行结算，报价时暂定为1人次，后期项目实施过程中，委托人可根据现场情况要求咨询人增加或更换驻场咨询师，咨询人需无条件配合。
- 2、专职驻场服务费单价中包含驻场咨询师所需的办公用品、住宿、伙食、通信及交通等所有费用，委托人协助提供驻场咨询师现场办公室。
- 3、结算时取费依据和固定费率不变，计费基数为政府审计局审定的建筑安装工程结算总金额。
- 4、东湖公园品质提升工程和荔枝公园品质提升工程两个工程仅需提供一名驻场人员，驻场人员费用含在东湖公园品质提升工程中。

- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自签订之日开始实施，咨询人按项目进度完成并提交咨询业务成果。
- 九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 7 份，咨询人执 3 份。


 委托人：(盖章)
 深圳华侨城房地产有限公司
 地址：深圳市南山区华侨城兴隆街汉唐大厦 21-22 楼

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)


 咨询人：(盖章)
 深圳市航建工程造价咨询有限公司
 地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

合同签订时间：2019 年 12 月 ____ 日

合同签订地点：_____

式建立工程变更造价管理台账，做好项目实施过程中的投资控制。

(2) 时间要求：自接到相关资料后 3 天内(或按工程师要求)完成工程(变更)预算编制或审核工作。

(3) 提交成果文件：变更造价审核书及工程量计算底稿四份，电子文件四份。

(五) 结算阶段（以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核工程竣工结算，按深圳市审计单位有关要求整理汇总结算资料，协助完成结算审计工作；按发包人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助发包人进行经济技术指标分析。

2、具体要求：

(1) 质量要求：根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料，客观、公正地做好结算审核工作，结算价与审计单位审定价相比，核减率应控制在 5%以内。按发包人统一格式及要求进行结算审核工作。

(2) 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 10 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 15 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 25 天内完成结算审核工作。

(3) 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书及工程量计算底稿二份，电子文件二份。

第七条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

____ / ____
____ / ____

提供资料时间：____ / ____。

第八条 委托人应在__ 3 __日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第九条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名__ 代兴华 __，其主要职责：**全面负责本项目估算审核、概算、清单及招标控制价编制，过程变更审核，项目结算等造价咨询工作。**

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的服务酬金。

1、酬金计算

[] 委托人确认咨询业务成果后 30 天内，办理酬金结算，酬金结算完成后 30 天内支付酬金总额的 95%，当工程项目完成结算并且证实咨询结果无重大漏项等质量问题或其质量问题较轻且未给委托人造成实际经济损失的，在咨询人归还委托人提供的所有有关资料

二、项目负责人业绩

姓名	代兴华	出生年月	1972.11	文化程度	大专	毕业时间	1994.07
毕业院校和专业	湖北工学院 公路与城市道路工程					从事专业工作年限/造价工作年限	30
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11104400019799	技术职称	高级工程师		聘任时间	2016	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1994.07-2001.04 东风汽车公司建筑工程公司</p> <p>2001.04-2009.02 深圳市巨银诚信投资有限公司</p> <p>2009.02-2015.02 深圳市航建工程造价咨询有限公司</p> <p>2015.02-2016.05 深圳高速工程顾问有限公司</p> <p>2016.05-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 部门经理</p>							
主要业绩							
建设单位	项目名称	建设地点	建设规模 (万元)	合同签订时间	合同价格 (万元)		
深圳市交通公用设施建设中心	沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理2标及项目造价咨询服务	深圳市	1925096.07	2021.10	6884.61		
深圳市坪山区轨道交通管理中心	坪山大道综合改造工程(中段)工程造价咨询	深圳市坪山区	164718.93	2021.04	808.15		
深圳市坪山区轨道交通管理中心	坪山大道综合改造工程北段(丹梓大道-深惠边界)(施工阶段全过程造价咨询)	深圳市坪山区	150791.41	2023.08	443.40		
深圳市地铁集团有限公司	新安二路下穿道路新建工程造价咨询	深圳市宝安区	47812.00	2021.09	281.03		
深圳市华侨城房地产有限公司	东湖公园品质提升工程全过程造价咨询服务	深圳市罗湖区	32130.40	2019.12	230.08		

1.沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理2标及项目造价咨询服务

中标通知书

标段编号: 44030120181218001005001

标段名称: 沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理2标及项目造价咨询服务

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海市市政工程管理咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司//深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 下浮率31.68%, 投标总价: 14111.77万元

中标工期: 项目管理咨询服务期暂定为2130日历天, 其中施工工期暂定为1400日历天, 保修期为730日历天。

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-16



查验码: 8106507782631454

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号: YJGSQHNP-2021-0004

2021-47

沿江高速前海段与南坪快速衔接工程 监理 2 标及项目造价咨询服务合同

委托人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨询单位: 上海市市政工程管理咨询有限公司/

深圳市鲁班建设监理有限公司/

深圳市航建工程造价咨询有限公司(联合体)

二〇二一年十月十四日

第一部分 合同协议书

一、合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

咨询单位(全称): 上海市市政工程管理咨询有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司/深圳市航建工程造价咨询有限公司(联合体)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程的监理及造价咨询服务相关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理 2 标及项目造价咨询服务;

2. 工程地点: 深圳市;

3. 工程规模: 沿江高速前海段与南坪快速衔接工程主要建设内容包括但不限于:

①沿江高速改造: 南起前海听海大道,北至深中通道,全长约 12km;其中听海大道至大铲湾收费站为下沉改造段,长约 6km(隧道段约 4.2km),南、北桥隧过渡段各约 0.9km。

②收费站北移: 前海湾收费站北移至西湾公园附近(陆域位置)。

③南坪二期西延: 东起广深高速,西至大铲湾端部,全长约 7.5km,其中大铲湾收费站至深中通道为桥梁改造段,长约 6km。

④水下互通立交: 南坪西延(或利用湖滨路地下道路西延)与沿江高速在前海湾水下设置互通立交。

⑤滨江大道(共建段): 滨江大道主线 907.532m,采用隧道敷设下穿海域及前海石公园,接入桂庙路一期地下道路预留端部,采用双向八车道城市快速路,80km/h 设计标准,此外设置三条匝道。

4. 本次监理及造价咨询服务范围: 具体包括但不限于以下服务内容:

(1) 施工监理: 南坪二期西延、水下互通立交和滨江大道(共建段)3 部分的监理工作,主要工作内容为施工准备至保修阶段的监理以及相关的工作,具体以业主提供的图纸为准。本项目实施总监负责制,详见本合同《第二部分 合同条款》的“3.3.6 监理人员管理”。

(2) 造价咨询: 沿江高速前海段与南坪快速衔接工程整个项目的造价咨询服务,主要工作内容为协助委托人对整个沿江高速前海段与南坪快速衔接工程设计概算进行审核,预算审核,变更预算审查,工程结算审核以及与本项目相关的造价咨询服务等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

(一) 合同协议书及附件(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料);

(二) 中标通知书;

(三) 招标文件及补遗文件;

- (四) 合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (五); 投标文件 (含评标期间的澄清文件及补充资料)
- (六) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容) (如有);
- (七) 标准、规范及有关技术文件;
- (八) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾,以上述文件次序在先者为准。

四、项目主要负责人

项目总负责人(项目总监)姓名: 李国栋, 证书编号: 00233429;

造价咨询负责人姓名: 代兴华, 注册编号: 建[造]10440010127。

特别说明: 除委托人同意或双方另有约定外, 咨询单位更换项目负责人(项目总监)的, 每更换一次须处罚人民币 100 万元; 更换造价咨询负责人的, 每更换一次须处罚人民币 50 万元。

上述人员一经确认原则上不得更换, 除合同第二部分《合同条款》第 3.3 条约定可变更的情形外, 其余情形不得变更, 如上述人员变更需按合同第二部分《合同条款》第 3.3 条约定执行, 更换人员需报委托人审核并得到委托人认可后, 方可进行更换。

五、合同费用

本合同暂定价为人民币(大写): 壹亿肆仟壹佰壹拾壹万柒仟柒佰元, (小写) ¥141, 117, 700. 00 元, 中标下浮率为 31.68%, 各项服务事项价格组成见下表:

序号	咨询服务事项	取费标准	合同暂定价 (万元)	备注
1	监理费: 施工及保修阶段监理	《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007) 670 号)	7227. 16	已含施工阶段和保修阶段监理费用, 其中保修阶段监理费为施工阶段监理费的 5%
2	造价咨询费: 协助委托人对设计概算进行审核, 预算审核, 变更预算审查, 工程结算审核以及与本项目相关的造价咨询服务等。	《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》	6884. 61	按“结算审核、施工过程造价服务”计算原则计取, 概算审核费用包含在施工过程造价服务, 不再另行计取, 若不开展概算审核工作, 则按概算审核计算原则扣除该部分费用。
合计(下浮率=31.68%)			14111. 77	/

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础, 最终结算价以本合同《合同条款》第四条“咨询服务费用计算与支付”的约定为依据计算, 以深圳市政府审计程序审定价为准。

六、服务期及质量要求

1. 服务期及质量要求: 本项目管理咨询服务期暂定为 2130 日历天, 其中施工工期暂定为 1400 日历天, 保修期为 730 日历天; 但委托人可以根据项目的实际进度要求延长或缩短工期, 咨询单位应积极配合。

2. 质量要求: 合格。

七、因政府原因导致本项目投资规模发生较大变化, 委托人可视情况和咨询单位商签补充协议。

八、双方承诺

1. 咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向咨询单位承诺, 按照本合同规定的期限和方式, 向咨询单位支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

九、合同份数

本协议书正本一式 十二 份 (其中发包人执 八 份, 咨询单位持 四 份), 具有同等法律效力。

十、合同生效与失效

合同签订时间: 2021 年 10 月 14 日

合同签订地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。咨询服务任务全部完成, 同时按合同规定结清咨询服务费用后, 本合同失效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心
(公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字或签章)

地址:

邮政编码:

经办人:

电话:

传真:



花素全

咨询单位(联合体主办人):

上海市市政工程管理咨询有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字或签章)

地址:

邮政编码:

经办人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

咨询单位(联合体成员1):

深圳市鲁班建设监理有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字或签章)

地址:

邮政编码:

经办人:

电话:

咨询单位(联合体成员2):

深圳市航建工程造价咨询有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字或签章)

地址:

邮政编码:

经办人:

电话:

传真:



刘凤鸣



王明



陈文印

合同订立时间: 2021年10月14日

关于沿江高速前海段与南坪快速衔接工程的业绩证明

我中心于2021年10月与深圳市航建工程造价咨询有限公司签署了《沿江高速前海段与南坪快速衔接工程监理2标及项目造价咨询服务合同》，深圳市航建工程造价咨询有限公司承担本项目造价咨询服务工作。

本项目暂定建安费为1925096.07万元，合同费用暂定为14111.77万元，其中造价咨询费暂定为6884.61万元。

本项目造价咨询项目负责人为深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华，一级注册造价工程师证号：建[造]11104400019799（原证书编号：建[造]10440010127）。

建设单位联系人及联系方式：王工 13662589720

特此证明！



2.坪山大道综合改造工程（中段）工程造价咨询

中标通知书

标段编号：2017-440317-48-01-702905001001

标段名称：坪山大道综合改造工程（中段）

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：808.1469万元

中标工期：1825

项目经理(总监)：



本工程于 2021-02-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-04



黄明政

查验码：3584858141691367

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2020-78(4)
3

合同编号: SPJG-SG-ZX-2021-23号

深圳市坪山区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 坪山大道综合改造工程(中段)

工程地点: 坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

咨 询 人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期: _____年____月____日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询

工程地点：坪山区

服务范围：包含但不限于建设工程施工图预算（招标控制价）编制、建设工程施工过程造价控制（含工程变更审核）、建设工程竣工结算审核等。

二、咨询工作内容

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算审核

建设工程预算编制

建设工程结算审核

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

三、咨询服务费：

暂定为人民币（大写）：捌佰零捌万壹仟肆佰陆拾玖元整

（小写）¥：808.1469 万元。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

（一）咨询酬金按下列方式计算：

☒1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____；

☒2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

☒3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；

(本页无正文，为合同签署页)

甲方：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

用代码：

地址：

法定代表人：

或授权委托

人：

经办人：

电话：

邮政编码：

开户银行：

银行账号：

签约日期：

2021-04-02

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：914403001923078076

码：

地址：

深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

法定代表人：

或授权委托

人：

经办人：

电话：

0755-83991715

邮政编码：

508041

开户银行：

平安银行深圳华富支行

银行账号：

1100 2878 1234 02

签约日期：

工程竣工资料及工程实施过程中的资料；
施工招标文件；
施工单位的投标文件；
工程所在地关于建设工程计价有关的计价办法和规定；
深圳市建设工程造价管理站《深圳市城市轨道交通工程概算编制规程》
(2017)；

深建价[2017]35文“深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程
计价规程(2017)》的通知”；

深建价[2017]36号文“深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工
程计价费率标准(2017)的通知”；

《建设工程造价咨询规范》[GB/T 51095-2015]；

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)等。

国家、地方建设工程质量评定标准和施工验收规范；

材料、设备价格信息及编制期间的市场价格或委托人对暂定价的确认。

第二条 咨询人指派 **代兴华** 注册造价工程师负责本项目咨询业务，其主要
职责是(包括但不限于)：负责本咨询业务全过程、参加委托人组织的与本咨
询业务有关的项目会议、按合同要求按时保质提交各阶段咨询成果等。施工过程
当中，咨询人须派出一名造价人员，驻点服务本项目，及时处理现场发生与造价
相关的事务。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：图纸及与造
价咨询业务相关的所有资料，提供资料时间 _____。

第四条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜
做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 高丹，其主要职
责：1、负责和咨询人的沟通，释疑等工作；2、检查咨询人工作进度、质量。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任
而造成的经济损失：

1、预算造价超过深圳市坪山区审计部门审定价10%~15%，按差额部分的

关于坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询的 业绩证明

我中心于2021年04月02日与深圳市航建工程造价咨询有限公司签署了《坪山大道综合改造工程（中段）造价咨询委托合同》，深圳市航建工程造价咨询有限公司承担本项目全过程造价咨询服务工作。

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询

工程地点：坪山区

服务范围：包含但不限于建设工程施工图预算（招标控制价）编制、建设工程施工过程造价控制（含工程变更审核）、建设工程竣工结算审核等。

本项目造价咨询项目负责人为深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华，
一级注册造价工程师证号：建[造]11104400019799。

建设单位联系人及联系方式：段程威 15361506086

特此证明！

深圳市坪山区交通轨道管理中心

2023年03月08日



招标控制价

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工

文件编号：航建 2020-78(4)-ZJ01

道路长度： M

单位造价： 元/M

招 标 人：深圳市坪山区交通轨道管理中心

法定代表人或其授权人

设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司

招标控制价：壹拾陆亿肆仟柒佰壹拾捌万玖仟贰佰伍拾肆元壹角柒分

¥1,647,189,254.17

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人盖章

复 核 人

资格证号：

编 制 人

资格证号：

编制日期：

2021年5月6日

A1944001954

深圳市航建工程造价咨询有限公司
有效期至:2023年07月03日

深圳市航建工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号:甲190344000632
有效期至:2021年12月31日

3.坪山大道综合改造工程北段（丹梓大道-深惠边界）（施工阶段全过程造价咨询）

合同编号: SPJG-SG-ZX-2023-118 号

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 坪山大道综合改造工程北段(丹梓大道-
深惠边界)(施工阶段全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

咨 询 人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
法定代表人：黄明政
地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码：914403001923078076
法定代表人：陈曼文
地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山大道综合改造工程北段（丹梓大道—深惠边界）（施工阶段全过程造价咨询）

工程地点：深圳市坪山区

服务范围：包含但不限于建设工程施工图预算（招标控制价）编制、建设工程施工过程造价控制（含工程变更审核）、建设工程竣工结算审核等。

二、咨询工作内容

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算审核

建设工程预算编制

建设工程结算审核

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

三、咨询服务费：

暂定为人民币（大写）：肆佰肆拾叁万肆仟元整（小写）¥：443.40万元。
该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同

明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

(一) 咨询酬金按下列方式计算:

- ☒1、以咨询工程总造价为基数, 费率为_____;
- ☒2、以工程造价核减额为基数, 费率为_____;
- ☒3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为_____元/吨;
- ☒4、固定酬金;
- 5、其他:

(1) 本项目结算咨询酬金, 据广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)取费标准中的“施工阶段全过程造价控制”为计费标准并下浮20%, 以概算批复建安费为收费基数结算。

(2) 计算方式:

全过程造价服务收费标准

计费基数金额(万元)	服务招标费率
100 以内 (含 100)	0.608%
100-500 (含 500)	0.528%
500-1000 (含 1000)	0.480%
1000-5000 (含 5000)	0.400%
5000-10000 (含 10000)	0.336%
10000 以上	0.288%

本次招标工程建安费为 150791.41 万元, 据此, 计算造价报酬为 (暂定):

- 0-100: 100 万元 × 0.608% = 0.61 万元;
- 100-500: 400 万元 × 0.528% = 2.11 万元;
- 500-1000: 500 万元 × 0.480% = 2.40 万元;
- 1000-5000: 4000 万元 × 0.400% = 16.00 万元;
- 5000-10000: 5000 万元 × 0.336% = 16.80 万元;
- 10000 以上: (150791.41 - 10000) 万元 × 0.288% = 405.48 万元。

各项结果累计, 施工阶段全过程造价控制咨询费为: 443.40 万元;

绩效费用另行计算, 为施工阶段全过程造价控制咨询费用的 10%;

最终绩效费用在结算工作完成后根据项目最终履约评价结果情况一次性支付, 当履约评价结果为“优秀”时, 等级系数为 10%, 当履约评价结果为“良好”时, 等级系数为 5%, 当履约评价结果为其它情况时, 等级系数为 0。

结算审核绩效费用根据实际发生计算, 且造价咨询总费用不超过概算批复相

(本页无正文,为坪山大道综合改造工程北段(丹梓大道—深惠边界)施工阶段
全过程造价咨询委托合同签署页)

委托人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心 (盖章)	咨询人: (盖章) 深圳市航建工程造价咨询有 限公司
统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R	统一社会信用代码: 914403001923078076
地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8号荣德大厦 8-9 楼	地址: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层
邮政编码: 518118	邮政编码: 508041
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)
或委托代理人: 曹珊涛 (签字或盖章)	委托代理人: (签字或盖章)
经 办 人:	经 办 人: 龚翔
电 话:	电 话: 0755-83991715
开 户 银 行:	开 户 银 行: 平安银行深圳华富支行
账 号:	账 号: 1100 2878 1234 02

签订日期: 2023 年 8 月 23 日

签订地点: 深圳市坪山区

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

工程设计图纸、设计变更图纸、现场签证单；

工程竣工资料及工程实施过程中的资料；

施工招标文件；

施工单位的投标文件；

工程所在地关于建设工程计价的有关计价办法和规定：

深圳市建设工程造价管理站《深圳市城市轨道交通工程概算编制规程》（2017）；

深建价[2017]35文“深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价规程（2017）》的通知”；

广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）；

《建设工程造价咨询规范》[GB/T 51095-2015]；

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）等。

国家、地方建设工程质量评定标准和施工验收规范；

材料、设备价格信息及编制期间的市场价格或委托人对暂定价的确认。

第二条 咨询人指派代兴华、徐海东注册造价工程师负责本项目咨询业务。

其主要职责是（包括但不限于）：负责本咨询业务全过程、参加委托人组织的与本咨询业务有关的项目会议、按合同要求按时保质提交各阶段咨询成果等。施工过程中，咨询人须根据委托人要求安排造价人员驻点服务，及时处理现场发生与造价相关的事务。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：图纸及与造价咨询业务相关的所有资料，提供资料时间：_____。

第四条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名何勇祥，其主要职责：1、负责和咨询人的沟通，释疑等工作；2、检查咨询人工作进度、质量。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

1、预算造价超过深圳市坪山区审计部门审定价 10%~15%，按差额部分的 5‰从咨询服务费中扣除。

2、其他违约情形：

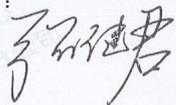
（1）咨询人未按合同约定时间交付成果，每延迟一日，应向委托人支付合

4.新安二路下穿道路新建工程造价咨询

2021-43

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702736001001	
标段名称: 新安二路下穿道路新建工程造价咨询	
建设单位: 深圳市地铁集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	
中标价: 281.0272万元	
中标工期: 按招标文件要求执行	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2021-06-29</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, <u>2021-08-17</u> 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	

招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-08-17 
--	---

查验码: 4245863228225396

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程造价咨询合同

合同编号：STZX-ZC-DJ001-ZJ/2021

工程地点： 深圳市

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

二〇二一年九月



第一部分 合同协议书

甲方（委托方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（服务方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就 新安二路下穿道路新建工程 项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、咨询服务内容和范围

根据 新安二路下穿道路新建工程（以下简称：本工程）的特点，通过公开招标选择 深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担 新安二路下穿道路新建工程 工程造价咨询服务工作。具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。

二、合同期限

自合同签订之日起至完成本项目决算工作为止。

三、合同价款

3.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以投资匡算中的建安工程费 47812 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：



$100 \times 12\% + (500-100) \times 11\% + (1000-500) \times 10\% + (5000-1000) \times 9\% + (10000-5000) \times 8\% + (47812-10000) \times 7\% = 351.2840$ 万元

3.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币（含税价）大写：贰佰捌拾壹万零贰佰柒拾贰元整，小写：281.0272 万元，下浮率 20%，不含税金额：265.12 万元，增值税 15.9072 万元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。

其中：基本费用（占 80%）为：224.8218 万元

绩效费用（占 20%）为：56.2054 万元

本合同咨询费用为乙方完成本合同所有造价咨询工作所需的全部费用，包括但不限于乙方的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等。除非合同中另有规定，任何费用在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。在合同实施过程中，乙方未开展概算审核工作的，则相应咨询费用按粤价函【2011】742 号文中“工程概算的编制和审核”计费标准，以概算批复中的建安工程费为基数，计算相应咨询费用，并按中标下浮率下浮后计算的咨询费扣减。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

3.3 合同结算价

本工程结算价以政府最终概算批复的建安工程费为取费基数，根据“3.1 计费标准”进行核算后，按乙方的中标下浮率下浮后计取本合同结算价。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价得分情况确定。



- 7、投标函及投标报价清单；
- 8、管理办法；
- 9、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 10、造价咨询任务委托单及其他附件；
- 11、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作,并履行本合同所约定的全部义务。

六、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式进行审核合同价款及其它应当审核的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

八、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式壹拾贰份,均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本壹拾份,乙方执正本壹份、副本贰份。

以下无正文。

甲方(公章):



法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码: 91440300708497873H

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦



电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555
开户银行: 招行地铁大厦支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 合约部门审核人:

乙方(公章): 深圳市航建工程造价咨询有限公司 法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码: 914403001923073976

住 所: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

电 话: 0755-83991715 传 真: 0755-83991762

开户银行: 平安银行深圳华富支行 开户全名: 深圳市航建工程造价咨询有限公司
账 号: 11002878123402 邮政编码: 518041

乙方经办人: 龚翔 乙方经办人电话: 0755-83991715

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021年09月30日



第三部分 合同条款

甲方（委托方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（服务方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担新安二路下穿道路新建工程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 工程概况及服务范围

新安二路下穿道路新建工程项目位于宝安区新安街道办，线位大致呈东西走向。起点接宝民一路，终点接现状洪浪南路；地下道路起于前进一路与建安一路中部位置，终于现状新圳东路。

地面道路长为 1.2km，地下道路长为 0.65km；另外包括 2 条地下人行通道，一条连接 12 号线新安公园站 A 出口与宝安人民医院，全长约 225m，宽 3.5m；另外一条连接新安公园站 D 出口与宝安 1990（老三馆），全长 160m，宽度 5.5m。改造及新建面积以规划部门审批通过的最终方案为准。

专业范围包括但不限于：道路工程（含道路改造、海绵城市）、桥梁工程、隧道工程、地下人行通道工程、给排水工程、电气工程（电力、电信、照明）、燃气工程、交通工程（交通设施和监控）、绿化工程、箱变、10KV 外线电源、交通疏解、管线迁改、绿化迁移等。甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理、保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等本工程涉及的所有造价咨询服务项目。

具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。



第二条 造价咨询的内容

（一）初步设计阶段

- 1、负责审核设计院编制完成的初步设计概算并形成书面报告。
- 2、参与初步设计概算评审；审查初步设计概算修编合规性；配合甲方编制概算推进计划，并督促落实；配合甲方概算申报及审批跟踪工作，督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。
- 3、根据甲方成本管控体系，协助甲方编制投资控制管理办法，初步建立投资控制目标值，并形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

（二）招标阶段

- 1、负责编制招标工程量清单及招标控制价，对比概算情况并进行经济指标分析。
- 2、参与招标计划和招标文件的编制，对招标文件提出审核意见，参与招标答疑，配合甲方按计划完成招标工作；对比成本控制目标书面提出招标下浮建议报告。
- 3、分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。
- 4、协助甲方完成投标文件澄清、合同谈判及签订。
- 5、协助甲方完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。
- 6、协助甲方收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

（三）实施阶段

- 1、负责工程量清单及预算的编制或审核，对比概算情况并进行经济指标分析。
- 2、负责编制计价清单，根据甲方安排不定期对现场计价进行核查，配合甲方完成计价的确。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。
- 3、订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对



成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

4、配合甲方完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，按季度提交变更风险分析报告。

5、审核实施过程中各合同主体期中支付的进度款。

6、实施阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表。

7、复核工程量清单缺漏项。

8、根据甲方的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜。

9、配合甲方完成各项审核工作。

（四）结算阶段

1、负责结算编制或审核（包含变更、调差和索赔等），并落实甲方和复审单位审查意见，负责配合甲方完成政府相关部门结算评审、审计等工作。

（五）协助甲方投资控制及合同管理

1、投资控制

（1）配合甲方编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法、总概算和综合概算，对综合概算指标进行分析，配合甲方概算申报及审批跟踪工作，督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。

（2）依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据甲方成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

（3）订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。



附件二、项目团队人员配备一览表

序号	姓名	性别	专业	职称	执业资格	本项目担任 职务	专业工作年限
1	代兴华	男	市政	高级工程师	注册造价工程师	项目负责人	27
2	徐海东	男	市政	工程师	注册造价工程师	土建负责人	13
3	刘友德	女	安装	高级工程师	注册造价工程师	安装负责人	28
4	唐梅艳	女	市政	/	注册造价工程师	市政工程	15
5	李 娟	女	市政	工程师	注册造价工程师	市政工程	11
6	朱亚峰	女	市政	工程师	造价员	市政工程	10
7	徐丹丹	女	市政	助理工程师	造价员	市政工程	6
8	李 华	女	市政	工程师	/	市政工程	5
9	王宇龙	男	市政	工程师	/	市政工程	10
10	李彧娇	女	市政	经济师	注册造价工程师	市政工程	6
11	耿 男	女	安装	/	注册造价工程师	安装工程	13
12	程 振	男	安装	助理工程师	/	安装工程	7
13	徐霞	女	安装	工程师	注册造价工程师	安装工程	10
14	黄德明	男	安装	工程师	造价员	安装工程	11
后备人员若干							



5. 东湖公园品质提升工程全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号: 44030020190002003001

标段名称: 深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建II标(全过程造价咨询I标段)

建设单位: 深圳华侨城房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 319.044944万元(备注: 东湖公园中标价230.079656万元;

荔枝公园中标价88.965288万元)

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2019-09-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2019-11-29



查验码: 4115434663868320

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

深圳华侨城房地产有限公司（以下简称委托人）与深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标（全过程造价咨询 I 标段）-东湖公园品质提升工程

2、工程地点：深圳市。

3、服务范围：本项目范围内工程造价管理，具体内容包括但不限于以下：设计阶段的限额设计、方案比选、概预算编制；招投标阶段的标段划分、发承包模式及合同形式的选择、招标控制价或标底的编制；施工阶段的工程计量与结算、工程变更审核、现场签证或索赔的审核；竣工验收阶段的结算与决算等工作内容。本工程属于政府投资项目，咨询人须配合政府审计部门对本项目的招标控制价、结算与决算进行审计，同时提供相关的依据资料。同时办理三算的工作（除政府手续外）均由咨询人方负责，费用并包含于此造价咨询服务费内，配合委托人完成工程造价三算审定表、工程造价审定书等的文件编制以及提供驻场服务人员，具体业务开展时，委托人将以《工程造价咨询业务委托单》向咨询人下达工作任务。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标准底编制（审核）

建设工程模拟工程量清单及核对（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 全过程造价咨询。

驻场人员咨询服务。

其他：_____

三、咨询酬金：

1、咨询酬金收取标准（均含税金在内）：

按《广东省深圳市经营服务性收费价目表》粤价函[2011]742号规定”取下浮率后，
计算造价咨询费用：

合同价款：暂定总价 2,300,796.56 元（大写金额：贰佰叁拾万零柒佰玖拾陆元伍角陆分元整），其中：不含增值税合同价人民币 2,170,562.79 元，增值税额人民币 130,233.77 元，增值税率：6%，乙方提供合法有效的增值税发票（具体发票类型以甲方要求为准）。

序号	咨询业务	计费基数	下浮率	固定费率	含税价（元）
1	工程估算的审核	建安工程费	55.00 %	0.021%	68,274.72
2	工程概算的编制或审核	建安工程费	45.00 %	0.064%	204,948.92
3	全过程造价咨询控制	建安工程费	23.50 %	0.575%	1,847,572.92
4	专职驻场服务费（1人）	12个月	15,000.00 元/人/月		180,000.00
5	费用合计（1+2+3+4）	/	/	/	2,300,796.56

备注：

- 1、专职驻场服务费结算时按委托人认可的实际驻场人数及时间进行结算，报价时暂定为1人次，后期项目实施过程中，委托人可根据现场情况要求咨询人增加或更换驻场咨询师，咨询人需无条件配合。
- 2、专职驻场服务费单价中包含驻场咨询师所需的办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用，委托人协助提供驻场咨询师现场办公室。
- 3、结算时取费依据和固定费率不变，计费基数为政府审计局审定的建筑安装工程结算总金额。
- 4、东湖公园品质提升工程和荔枝公园品质提升工程两个工程仅需提供一名驻场人员，驻场人员费用含在东湖公园品质提升工程中。

- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自签订之日开始实施，咨询人按项目进度完成并提交咨询业务成果。
- 九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 7 份，咨询人执 3 份。


 委托人：(盖章)
 深圳华侨城房地产有限公司
 地址：深圳市南山区华侨城兴隆街汉唐大厦 21-22 楼

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)


 咨询人：(盖章)
 深圳市航建工程造价咨询有限公司
 地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

合同签订时间：2019 年 12 月 ____ 日

合同签订地点：_____

式建立工程变更造价管理台账,做好项目实施过程中的投资控制。

(2) 时间要求:自接到相关资料后 3 天内(或按工程师要求)完成工程(变更)预算编制或审核工作。

(3) 提交成果文件:变更造价审核书及工程量计算底稿四份,电子文件四份。

(五) 结算阶段(以发包人委托为准)

1、工作内容:包括(但不限于)审核工程竣工结算,按深圳市审计单位有关要求整理汇总结算资料,协助完成结算审计工作;按发包人档案管理要求整理工程竣工结算资料,结算完成后,协助发包人进行经济技术指标分析。

2、具体要求:

(1) 质量要求:根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料,客观、公正地做好结算审核工作,结算价与审计单位审定价相比,核减率应控制在 5%以内。按发包人统一格式及要求进行结算审核工作。

(2) 时间要求:

对于结算价在 2000 万元以内的,自接到相关资料后 10 天内完成结算审核工作;

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的,自接到相关资料后 15 天内完成结算审核工作;

对于结算价在 5000 万元以上的,自接到相关资料后 25 天内完成结算审核工作。

(3) 提交成果文件:结算审核书及结算核对确认表各三份,结算审核说明书及工程量计算底稿二份,电子文件二份。

第七条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料:

____/____
____/____

提供资料时间:____/____。

第八条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第九条 委托人授权的本咨询业务代表,姓名 代兴华,其主要职责:全面负责本项目估算审核、概算、清单及招标控制价编制,过程变更审核,项目结算等造价咨询工作。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额,支付咨询人的服务酬金。

1、酬金计算

[] 委托人确认咨询业务成果后 30 天内,办理酬金结算,酬金结算完成后 30 天内支付酬金总额的 95%,当工程项目完成结算并且证实咨询结果无重大漏项等质量问题或其质量问题较轻且未给委托人造成实际经济损失的,在咨询人归还委托人提供的所有有关资料

三、履约评价情况

序号	建设单位	项目名称	履约评价时间	履约
1	深圳市坪山区交通轨道管理中心	坪山大道综合改造工程（中段）工程造价咨询	2022.04	非常满意

服务质量调查表

项目名称: 坪山大道综合改造工程(中段)施工

评价日期: 2022.4.15

合同情况	坪山大道是坪山区“三城一区三带”的“现代城市发展带”中轴干线,贯穿整个坪山区东西向,西与南坪三期衔接,东接惠州主干道白云一路,为坪山区的门户景观大道,坪山大道主要承担片区内服务交通,为一条景观性的城市生活主干道。主要包括:道路工程、桥隧工程、岩土工程、综合管廊、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通安全设施、交通监控、施工期间的交通组织、其他附属工程等。招标控制价为:164718.925417万元	
合同内容	造价咨询: <input checked="" type="checkbox"/> 全过程, 所处阶段: (<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input checked="" type="checkbox"/> 预算或招标控制价 <input type="checkbox"/> 结算 <input type="checkbox"/> 决算) 招标代理: <input type="checkbox"/> 工程咨询: <input type="checkbox"/>	
造价文件准确性	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
交付准时性	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
配合程度	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
后续服务	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
投诉处理	无投诉 <input checked="" type="checkbox"/>	有(处理结果): 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>
其他服务	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 <input type="checkbox"/>	
顾客建议或意见	<p>航建公司恪尽职守,专业科学、技术过硬,服务质量优良,体现出较高的专业水平,公平公正地处理相关造价事宜,与业主、设计、监理、施工等各方单位紧密配合共同努力,在现阶段造价咨询服务取得了优异成绩,使投资成本得到有效控制,实现了建设单位既有的建设目标。我们对其服务非常满意!</p> <p>顾客名称: </p> <p>顾客代表签名(盖章):</p>	

深圳市航建工程造价咨询有限公司制表

四、企业荣誉

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
1	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖 (深圳大学西丽校区科研楼建设项目)	深圳市造价工程师协会	2023.03	
2	深圳市优秀工程造价成果一等奖 (深圳市坪山大道综合改造工程(中段))	深圳市造价工程师协会	2022.06	
3	深圳市优秀工程造价成果一等奖 (深圳市坪山区档案馆、方志馆)	深圳市造价工程师协会	2022.06	
4	深圳市优秀工程造价成果一等奖 (红荔路交通与空间环境综合提升工程)	深圳市造价工程师协会	2021.06	
5	深圳市优秀工程造价成果一等奖 (滨河大道(广深高速立交-宝安南路段)路面修缮 及交通改善工程)	深圳市造价工程师协会	2020.09	

1.2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖（深圳大学西丽校区科研楼建设项目）



2.深圳市坪山大道综合改造工程（中段）-深圳市优秀工程造价成果一等奖



3.深圳市坪山区档案馆、方志馆-深圳市优秀工程造价成果一等奖



4.红荔路交通与空间环境综合提升工程-深圳市优秀工程造价成果一等奖



5.滨河大道（广深高速立交-宝安南路段）路面修缮及交通改善工程-深圳市优秀工程造价成果一等奖

