

标段编号：2309-440307-04-01-625205003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2024年11月14日

目录

一、企业业绩	1
二、项目负责人业绩	71
三、履约评价情况	117
四、企业荣誉	131
五、投标函	167
六、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	168
七、企业资质证书（原件扫描件）	171
1、工程造价咨询企业甲级资质证书	171
2、国家高新技术企业证书	175
3、中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书	176
4、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书	179
5、工程监理资质证书	180
6、ISO9001 质量管理体系认证证书	182
7、ISO14001 环境管理体系认证证书	183
8、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书	184



一、企业业绩

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市交通公用设施建设中心	侨城东路北延通道工程造价咨询三标 (全过程造价咨询)	深圳市	投资额 513000 万元	2022.7 至 项目结束	2452.76	市政工程
深圳市南山区建筑工务署	南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 (全过程造价咨询)	深圳市南山区	投资额 177503 万元	2023.4 至 项目结束	1458.40	房建工程
深圳市万科城市建设管理有限公司//任子行网络技术股份有限公司	南山区科技联合大厦工程造价咨询(快速发包) (全过程造价咨询)	深圳市南山区	投资额 231000 万元	2020.4 至 项目结束	1287.16	房建工程
深圳市光明区建筑工务署	西方美术馆(暂定名)全过程造价咨询(全过程造价咨询)	深圳市光明区	投资额 222758 万元	2022.1 至 项目结束	1155.99	房建工程
深圳市交通公用设施建设中心	滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程咨询 (全过程造价咨询)	深圳市南山区、福田区	投资额 521653 万元	2020.7 至 项目结束	1115.53	市政工程
深圳市水务工程建设管理中心 (更名为:深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心)	沙湾河深圳水库截排工程造价咨询 (全过程造价咨询)	深圳市	投资额 469309 万元	2022.7 至 项目结束	1069.53	市政工程



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市光明区建筑工务署	茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)建设工程(全过程造价咨询)	深圳市光明区	投资额 135504 万元	2020.4 至 项目结束	743.62	市政工程
深圳市龙华区水污染治理中心	观澜河干流碧道建设工程(造价咨询)(全过程造价咨询)	深圳市	投资额 119478 万元	2022.12 至 项目结束	536.02	市政工程
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程(全过程造价咨询)	深圳市龙华区	投资额 221000 万元	2021.7 至 项目结束	120.02	市政工程

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

侨城东路北延通道工程造价咨询三标

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030120190322002009001

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司；深圳市合创建设工程顾问有限公司；建艺国际工程管理集团有限公司；深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：-----

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-06



查验码: 9333901123553186

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号：_____

合同编号：QCPLBY-2022-002

侨城东路北延通道工程造价咨询三标

造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询三标

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就侨城东路北延通道工程造价咨询三标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询三标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自南坪立交至北环立交，服务内容包括起止桩号 RK8+550~RK13+520、LK8+508.190~LK13+500 范围内的全部造价咨询（不含路面工程和机电工程）。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 513,000 万元，中标下浮率 32%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾贰万柒仟陆佰元 整（小写：¥ 24,527,600.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2207.48 万元（占 90%）和绩效费用 245.28 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25
60 分以下	0



方有权解
的投标。

比例为0;
项按实计

下不再负

定价中基

费用的

中心进

费用(但

服务费

未完成的

在本协

局颁发

或项目

付工程

不及时

应主动

标。

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件;
- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书;
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分;
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件;
- 5、招标文件及其澄清文件;
- 6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作(如需);
- 2、编制工程预算;
- 3、协助甲方编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;编制商务标文件;
- 4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;
- 5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价依据或计价依据;
- 6、提供主要设备清单及单价,并提交询价依据或计价依据;
- 7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
- 8、协助甲方签订合同;
- 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作;
- 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作,协助甲方向相关审计部门报
备工程变更;
- 11、审核工程结算,协助完成结算审计工作;
- 12、参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项,提出相关
改善建议,并视工程管理需要,按甲方要求派驻人员常驻施工现场;
- 13、对项目进行经济技术指标分析;
- 14、如有需要,乙方应建立项目全生命周期造价咨询BIM技术,通过BIM模型,自动将相应的清
单和定额附加到BIM建筑模型的各个组成部分,以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目
造价进行控制,提高建设项目经济效益,有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中,甲方不
另行计付。
- 15、负责工程结算档案管理,负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文
件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账,并做到档账相符。施工单位限期不报送结算
的,由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
- 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整,甲方根据工程管理需要对造价咨询
工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议,咨询费用按实际完成的咨询工作内容和
约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况,负责造价咨询成果的审核把关,组织



(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心



(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东

座 1201

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年7月13日

南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520230017001001

标段名称: 南山建工村05-02地块公共住房项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 1458.40万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

继林



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-17

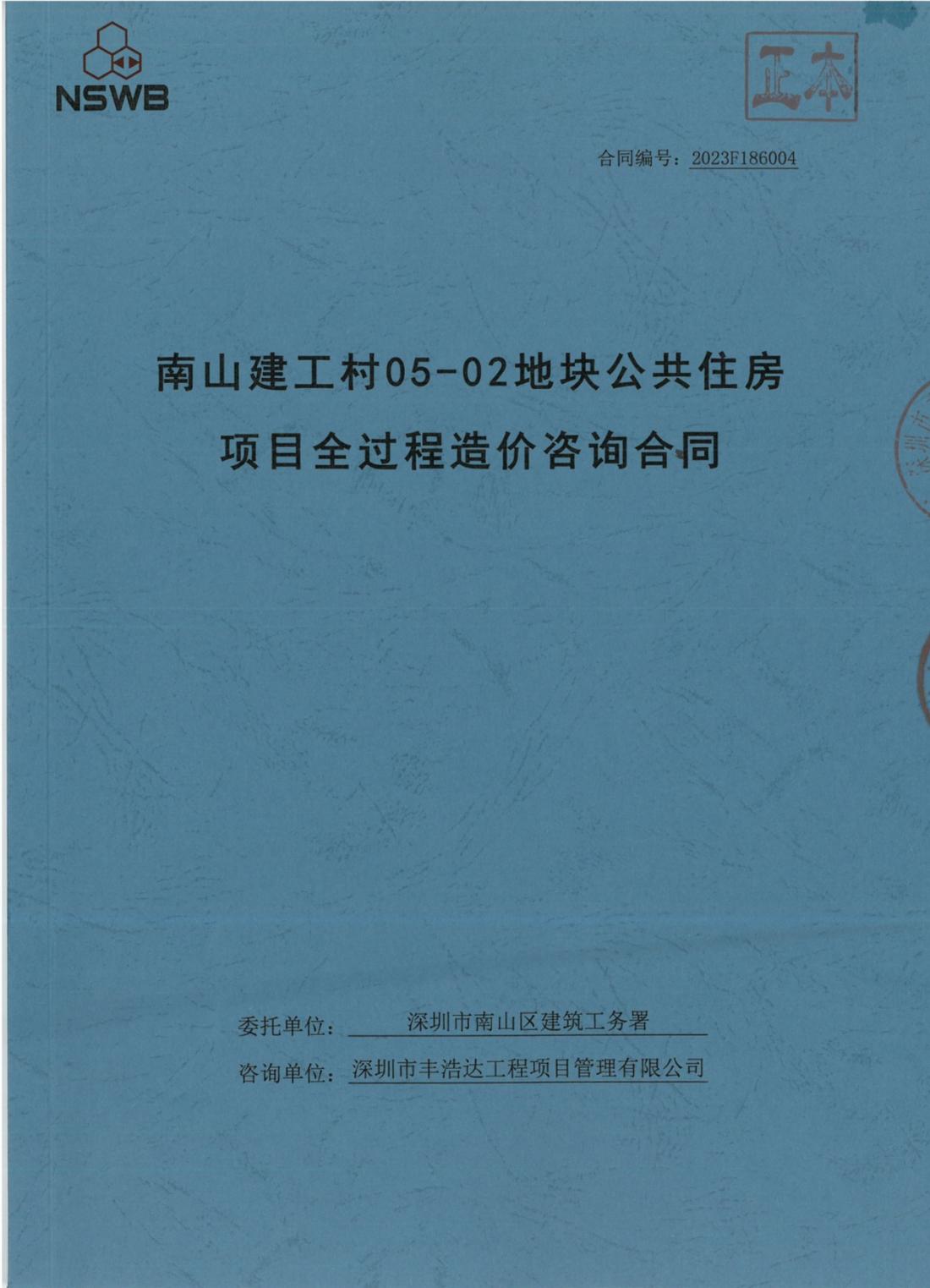
李刘君



查验码: 8507607094292792 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同





1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容



(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。



颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟肆佰伍拾捌万肆仟（大写），即 RMB1458.40 万元（含税价）。

全过程造价咨询服务计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

具体费用计算：1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询费用

工程概算的编制或审核： $100*2\%+400*1.8\%+500*1.6\%+4000*1.3\%+5000*1.2\%+209625*1.1\%=243$ （万元）

施工阶段全过程造价控制： $100*12\%+400*11\%+500*10\%+4000*9\%+5000*8\%+209625*7\%=1554$ （万元）

工程竣工决算编制： $100*2\%+400*1.4\%+500*1.1\%+4000*1\%+5000*0.9\%+23000*0.7\%=26$ （万元）

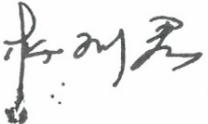
合计费用： $243+1554+26=1823$ （万元），下浮 20% 后：1458.40（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1=194.4$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1=A1*80\%$ ；绩效酬金 $C1=A1*20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2=1243.2$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2=A2*80\%$ ；绩效酬金 $C2=A2*20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3=20.8$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3=A3*80\%$ ；绩效酬金 $C3=A3*20\%$ 。



<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>(公章)</p>	<p>咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼</p>	<p>地址：深圳市福田区车公庙创新科技广 场二期东座 1201</p>
<p>统一社会信用代码： _____</p>	<p>统一社会信用代码： <u>914403007152375386</u></p>
	<p>开户银行： <u>工商银行文锦支行</u></p>
	<p>账号： <u>4000024009024906657</u></p>
<p>签订日期： 2023 年 4 月 21 日</p>	<p>联系人及 联系方式：王少佳 18938909167</p>

南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520190087005001

标段名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//任子行网络技术股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1287.160000万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：



本工程于 2020-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-18



查验码：5142596051377665

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

2、工程地点：深圳市南山区

3、工程规模及内容：本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块，由 14 家企业联合建设作为各企业总部大楼，项目用地为 DY02-04-A 地块，项目规划用地面积 11188.3 平方米，建筑容积率 ≤ 16.52 ，建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ，计入容积率的总建筑面积不超过 184855 平方米，其中研发用房 159485 平方米，配套商业 15000 平方米，食堂 5000 平方米，公交场站 5000 平方米，物业服务用房 370 平方米，地下车库、机动车停车位 620 辆、设备用房、人防设施、公共交通，不计容积率。

总投资额约 231000 万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- （一）概算编制
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价）清单；
 - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备





的技术要求:

- 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;
- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- 协助委托人签订合同;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审计部门报备;
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影

响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;

- 根据委托人安排到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合委托人和有关业主方及相关部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
- 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关 (包括但不限于委托人与第三方签订的

本工程相关合同) 的工程造价咨询服务等。

- 其它: 1、根据委托人要求对本项目进行决算;
- 2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作;

三、咨询酬金:

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准 (粤价函 [2011]742 号文) 中概算编制费和施工阶段全过程造价控制费项计取, 下浮 20%。投资估算约为 231000 万元, 建筑工程安装费按照 85% 计算约为 196350 万元, 并以此作为概算价作为计费额, 下浮 20%, 即本工程造价咨询费暂定为人民币 **1287.16** 万元。

最终结算价按下述计取:

- (1) 以【业主方或业主方委托认可的专业咨询单位】审定的建安费为计费额, 根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函 [2011] 742 号) 文中, 工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控





八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：深圳市万科城市建设管
理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管
理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

单位地址： 深圳市福田区沙头街道天安社
区泰然十路天安创新科技广场二期东座
1201-1202

邮政编码： 518040

电 话： 0755-82180718

传 真： 0755-82284869

账户名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限
公司

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657

签订时间： 2020年04月26日



西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440311-04-01-215258003001

标段名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1155.99万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

何小芳

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-11-23

查验码：3747889939982297

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

正本

合同编号：光建造价咨询[2021] 95号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：光明区

工程规模及内容：西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目占地面积53010.15平方米，总建筑面积为132846平方米。项目总投资199698.27万元，其中，建安工程费用177813.00万元，工程建设其他费12384.41万元，预备费9500.86万元。项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：



②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹仟壹佰伍拾伍万玖仟玖佰元整（小写¥11559900.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 177813.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 35.56 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 400.19 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 48.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 46.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 281.19 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 266.72 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 346.84 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 22.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 42.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 40.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 242.84 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；



2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；



17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣 3 名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：自接到甲方提供的相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：88211958

传真： /

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有
限公司（盖章）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技
广场二期东座1201

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：82228768

传真： /

开户银行： /

账号： /

合同订立时间： 2022年 1 月 25日

合同订立地点： 深圳市光明区

滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030120190506002003001

标段名称：滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司//苏交科集团股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司//江苏建科工程咨询有限公司

中标价：暂定6617.628万元

中标工期：暂定1461

项目经理(总监)：

本工程于 2019-11-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



Handwritten signature in blue ink.

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2020-04-08

查验码：3874670029042384

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

深丰浩达合字 2020-102 号

合同编号: BH107-2020-0002

滨海大道 (总部基地段) 交通综合改造工 程咨询合同

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位: 江苏建科工程咨询有限公司//苏交科集团
股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管
理有限公司

2020 年 7 月



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位(全称): 江苏建科工程咨询有限公司//苏文科集团股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程咨询;

2.工程地点: 深圳市南山区、福田区;

3.工程规模: 本项目为城市快速路改造工程,改造范围西起沙河东路立交,东至广深高速,全长约5.95公里,分为总部基地下沉隧道改造段、深湾五路—广深高速平面改造段。总部基地段全长约2.3km(其中下沉隧道段约1.2公里,下沉范围为沙河东路至深湾五路之间),采用主辅路全下沉模式;深湾五路—广深高速平面改造段全长约3.65km,改造断面为主线双8+辅道双6;

4.工程投资估算额: 总估算400,000万元(人民币)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (一) 合同协议书及附件(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料);
- (二) 中标通知书;
- (三) 招标文件及补遗文件;
- (四) 合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (五) 咨询服务工作要求;
- (六) 投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料);
- (七) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有);
- (八) 标准、规范及有关技术文件;
- (九) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾,以上述文件次序在先者为准。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 花园园, 注册编号: 201822300620;

设计咨询负责人姓名: 毛金龙, 注册编号: 352100252521;

总监理工程师姓名: 唐海洋, 注册编号: 32017790;

造价咨询负责人姓名: 邱卫民, 注册编号: 建[造]05440006844。

上述人员一经确认原则上不得更换,除《合同条款》3.3条约定可变更的情形外,其余情形不得变更,如上述人员变更需按合同3.3条约定执行,更换人员需报委托人审核并得到委托人认可后,方可进行更换。

五、合同费用



本合同暂定价为人民币（大写）陆仟陆佰壹拾柒万陆仟贰佰捌拾元，（小写）¥：66,176,280.00元，中标下浮率为 14.2%，各项咨询服务事项价格组成见下表：

咨询服务事项	金额（万元）	备注
<input checked="" type="checkbox"/> 施工及保修阶段监理	3,665.9742	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询（含 BIM）	1,115.5338	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计咨询（含 BIM）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 监测（可视化监测）	1,716.0000	
<input checked="" type="checkbox"/> 检测（包括但不限于：原有结构、旧桥涵、旧路面检测等）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 水保监测验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 环境监理验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 规划验收测量服务	85.8000	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务【（包括但不限于：文物调查、矿产资源调查、地震安评、安全咨询、节能审查、决算审核、地下管线（包括但不限于：燃气管、油气管、供排水管线、电力管线、通信管线等）安全评估）】	/	具体以委托人实际委托的服务内容为准，服务费已包含在投标报价中。

注：如表内的咨询服务内容未填写暂定金额，但用“☑”标识时即表明本合同内容包含该服务事项但不单独计费。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议和办理期中支付的基础，不作为最终结算的依据，最终结算以本合同《合同条款》第四条“咨询服务费用计算与支付”计算的各项咨询服务项目服务费用为依据计算，且不得超过深圳市政府审计程序审定价。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至竣工验收及决算审计完成之日止。

七、因政府原因导致本项目投资规模发生较大变化，委托人可视情况和工程咨询单位商签补充协议。

八、双方承诺

1.工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2.委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同规定的期限和方式，向工程咨询单位支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

九、合同份数

本合同一式 份，委托人 份，工程咨询单位 份，具有同等法律效力。

十、合同生效与失效

合同签订时间：2020 年 7 月 6 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。咨询服务任务全部完成，同时



按合同规定结清咨询服务费用后，本合同失效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)



法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

地址:

邮政编码:

经办人:

电话:

传真:

工程咨询联合牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司(公章)



法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

地址:

邮政编码:

经办人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:



工程咨询联合体成员单位：苏交科集团股份有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



工程咨询联合体成员单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)





(2)督促、检查承包人按工程管理部门和委托人的要求编制竣工文件；

(3)编制监理方面的竣工文件。

2.2.7 工作协调：

(1)配合委托人的征地拆迁工作，对工地现场的征地拆迁情况需全面了解、跟踪，并向委托人报告。同时参与委托人的征地拆迁方案的确定、费用审核、合同谈判及其它施工、合约问题的处理工作；

2.2.8 日常巡视检查要求：

由总监或其授权的监理工程师负责实施，正常施工情况下，每天至少应在上午、下午各巡视一次现场，对于重要工程部位、关键施工环节，以及需要控制的不利因素，应适当增加巡视检查的次数，并加以重点检查和抽查：

(1)每天根据施工单位的施工内容，对工程监理范围内的施工作业状态进行巡视检查，并重点检查关键部位、关键工序的施工质量。

(2)发现一般性的不规范施工作业以及可以立即改正的一般质量及安全问题，及时要求施工单位改正，并对整改过程进行跟踪监督，形成闭环管理。

(3)巡视检查结束后，应将巡视检查情况在监理日志中予以记录，并注明巡查部位或内容、起止时间等，总监每周一次对所有巡视记录进行审阅，并签名确认。

2.2.9 旁站监理要求：

对关键部位、关键工序的施工质量及安全，以及危险性较大分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节实施全过程监理单位必须进行旁站监理。没有旁站监理记录或旁站监理记录签名不完善的不得进行下道工序。

(1)旁站监理前，总监负责对旁站监理工程师进行有针对性的旁站监理工作交底，明确具体的旁站监理对象、内容、方法和要求等，并对关键部位、关键工序的施工质量，危险性较大的分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节进行全过程旁站监理。

(2)旁站监理工程师应当认真履行旁站监理职责，不得擅自离岗。发现一般性的不规范作业及可以立即改正的一般质量、安全问题，应立即要求施工单位改正，并对其整改过程进行跟踪监督；发现重大质量及安全隐患，应视隐患的程度、性质、范围等情况，暂停全部或部分工程的施工，同时向建设单位项目组和交通工程质量（安全）监督站报告。

(3)旁站监理工程师应在 24 小时内整理好旁站监理记录。总监应每周对所有旁站监理的记录进行审阅，并签名确认。

2.2.10 项目组织机构单位应严格按照现行的国家及项目所在地、行业内的法律法规和规范的要求履行监理工作。

2.2.11 委托人要求的其他监理工作。

2.2.12 监理工作的考核要求见《附件 1：监理单位日常违约行为及违约金和扣分标准》。

2.3 全过程造价

2.3.1.概算审核

对设计概算进行审核。

2.3.2.预算审核

- (1) 编制（或审核）工程量清单及预算文件，并提供综合单价分析表；
- (2) 提供主要材料数量及价格清单；



- (3) 提供主要设备清单及单价;
- (4) 审核招标文件及施工合同条款 (如有);
- (5) 编制招标控制价及标底文件 (如有)。

2.3.3.施工阶段:

- (1) 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告, 协助委托人签订合同;
- (2) 审核施工过程中的工程量及工程进度款的支付;
- (3) 复核工程变更及现场洽商的计量、计价;
- (4) 协助报备工程变更;
- (5) 在项目实施过程中进行投资动态控制, 主动发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项, 提出相关改善建议;
- (6) 其它工程造价技术咨询工作等。

2.3.4.结算审核:

- (1) 审核工程竣工结算资料, 协助委托人完成结算审计工作;
- (2) 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析。

2.3.5.竣工决算编制:

进行竣工决算资料整理编制。

2.3.6 BIM 在工程造价中的运用

在进行工程造价管理时, 应协助委托人对承包人提供的 BIM 模型与合同造价进行关联。

2.3.7 委托人要求的其他造价工作。

2.3.8 造价咨询工作的考核要求见《附件 3: 造价咨询合同履行评价细则》。

2.4 设计咨询

2.4.1 工作范围

工程咨询单位根据委托人的合同约定开展项目建议书、方案设计、工程可行性研究、初步设计及概算、施工图设计等阶段的顾问咨询服务, 具体范围包括但不限于: 审查各阶段的设计技术文件、BIM 技术文件的审查, 以及协助委托人开展对承包人的施工过程管理。

2.4.2 服务内容

根据委托人的授权对工程咨询、设计的实施从技术、进度、质量等方面进行有效控制, 并协助委托人进行合约管理、档案管理及组织协调工作。包括但不限于以下服务内容, 最终具体服务内容以委托人要求的为准。

2.4.2.1 设计咨询的质量管理

- (1) 编制本项目设计阶段的咨询规划和实施方案 (细则), 报委托人审批;
- (2) 按合同约定和投标文件承诺筹建专家组, 并组织专家组审查工程咨询、设计等单位提交的工作大纲、技术要求、设计方案等原则性文件, 向委托人提交审查意见;
- (3) 指导技术文件的编制工作, 根据国家现行的有关工程咨询、设计的规程、规范、计价办法等规定, 审查 (包含但不限于) 项目建议书、可行性研究报告、方案设计、初步设计及概算、施工图设计等技术文件, 向委托人提交技术咨询报告;
- (4) 对设计审查意见的贯彻执行情况进行检查, 跟踪承包人或相关单位对所有审查意见的处理及



联合体各方共同投标协议书

致 深圳市交通公用设施建设中心：

我方决定组成联合体共同参加 滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办人，代表所有联合体成员参加投标，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标主办人（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈贵

授权委托人（签字或盖章）：倪斌

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 邮编：210004

联系电话：025-83278590 传真：025-83327580

分工内容：除设计咨询（含BIM）、全过程造价咨询（含BIM）外的其他监理工作等

联合体成员（盖章）：苏文科集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李大鹏

授权委托人（签字或盖章）：戴惠芳

单位地址：南京市水西门大街223号 邮编：210017

联系电话：025-86778229 传真：025-86576666

分工内容：设计咨询（含BIM）

联合体成员（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：程晓丹

授权委托人（签字或盖章）：成浩

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座

1201-1202 邮编：518040

联系电话：0755-82180718 传真：0755-82284869

分工内容：全过程造价咨询（含BIM）

签订日期：2019年11月25日



施工合同

建设工程施工设计总承包合同

工程名称：滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程设计施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人：中国中铁股份有限公司//中铁四局集团有限公司//上海市隧道工程轨道交通设计研究院



合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 中国中铁股份有限公司//中铁四局集团有限公司//上海市隧道工程轨道交通设计研究院

其中, 联合体牵头人(全称): 中国中铁股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程设计施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为城市快速路改造工程, 改造范围西起沙河东路立交, 东至广深高速, 全长约6公里, 分为总部基地下沉隧道改造段、深湾五路-广深高速平面改造段。总部基地段全长约2.3km(其中下沉隧道段约1.2公里, 下沉范围为沙河东路至深湾五路之间), 采用主辅路全下沉模式; 深湾五路-广深高速平面改造段全长约3.7km, 改造断面为主线双8+辅道双6。

内容包括: 包括但不限于: 道路工程、桥梁工程、交通工程、隧道工程、岩土工程、市政管线工程、机电工程、绿化景观工程的工程可行性研究、设计(不含电力迁改设计)、施工(不含电力迁改)、设备采购等总承包。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括但不限于: 本项目工程可行性研究、方案设计、初步设计、施工图设计(含预算)、各类设计接口协调、施工图设计文件审查及专家论证、工程施工、系统调试、竣工验收以



及应由 EPC 单位完成的其他工作。具体内容包括但不限于以下方面：

(1) 工程可行性研究：编写可行性研究报告，报告内容包括现状及工程建设必要性分析与评价；可能的工程与建设方案的比较与论证；交通量调查与预测分析；建设方案（含提供给规土委部门审批的方案设计）、标准与建设规模；环境影响分析与评价；项目投资估算、资金筹措与计划安排；项目经济分析与评价及可行性研究报告编制等，编写内容及要求依据国家建设项目可行性研究报告编制办法以及相关的技术规范、规程，编写内容及要求依据国家建设项目可行性研究报告编制办法以及相关的技术规范、规程，并按发包人及上级部门对本项目的相关批文执行。承包人所提交的可行性研究报告取得政府发改部门批复，视为承包人已完成可行性研究报告的工作。

(2) 工程设计：方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计及施工配合、施工图预算（如有）、竣工图编制、环境影响评价、地质灾害危险性评估、水土保持方案编制、防洪影响评价（如有）、地铁安保评估（如有）等前期工作内容。

(3) 工程施工：本工程全部施工内容，达到竣工验收移交标准。

(4) 协助完成规划许可证、施工许可证等相关报批报建工作。

本次招标未包含以下内容：工程监理、工程造价咨询、第三方监测、第三方检测、施工图设计文件审查、电力迁改设计、电力迁改等。

三、项目设计方案来源

承包人根据初步设计资料及概算批复金额、投标时报价进行限额设计完成本合同工程的施工图设计、施工图预算编制、施工图工程量清单编制（含分部分项工程量清单）、送审和修编工作。

四、合同工期

合同工期总日历天数为：731 天（实际开始工作日期以发包人发出的开始工作通知中载明的开始工作日期起算）。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

工程可行性研究计划开工日期（绝对日期或相对日期）：19 天；

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：40 天；

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：672 天；

计划开工日期以 2018 年 12 月 30 日起算（实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中



载明的开工日期起算);

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 2020年12月30日(实际竣工日期以实际开工日期往后顺延 日历天)。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 承包人根据勘察文件,按照本项目有关技术标准和要求、国家有关工程建设标准强制性条文和交通运输部关于勘察设计方面的现行技术标准、规范、规程、定额、办法、示例等有关规定,完成本合同工程的工程可行性研究、方案设计、初步设计、施工图设计、施工图预算编制、施工图工程量清单编制(含分部分项工程量清单)、送审和修编工作。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 工程质量验收按技术规范和有关质量检验评定标准执行,达到合格标准。

六、签约合同价

人民币(大写) 叁拾叁亿玖仟玖佰陆拾伍万元整 (¥ 3,399,650,000.00 元)。

其中:

(1) 工程可行性研究费:

人民币(大写) 壹仟贰佰肆拾叁万元整 (¥ 12,430,000.00 元);

(2) 设计费:

人民币(大写) 壹亿叁仟陆佰捌拾叁万元整 (¥ 136,830,000.00 元);

(3) 建安工程费:

人民币(大写) 叁拾贰亿伍仟零叁拾玖万元整 (¥ 3,250,390,000.00 元);

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.4 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;



- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 13 日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式十八份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执十份。



发包人：(公章)

深圳市交通公用设施建设中心

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人牵头单位：(公章)

中国中铁股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人成员单位：(公章)

中铁四局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人成员单位：(公章)

上海市隧道工程轨道交通设计研究院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440300-78-01-012222003001

标段名称：沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

建设单位：深圳市水务工程建设管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1069.529250万元

中标工期：按招标文件执行

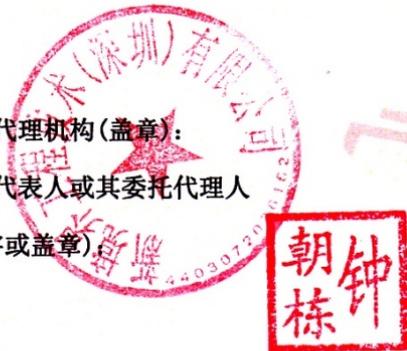
项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

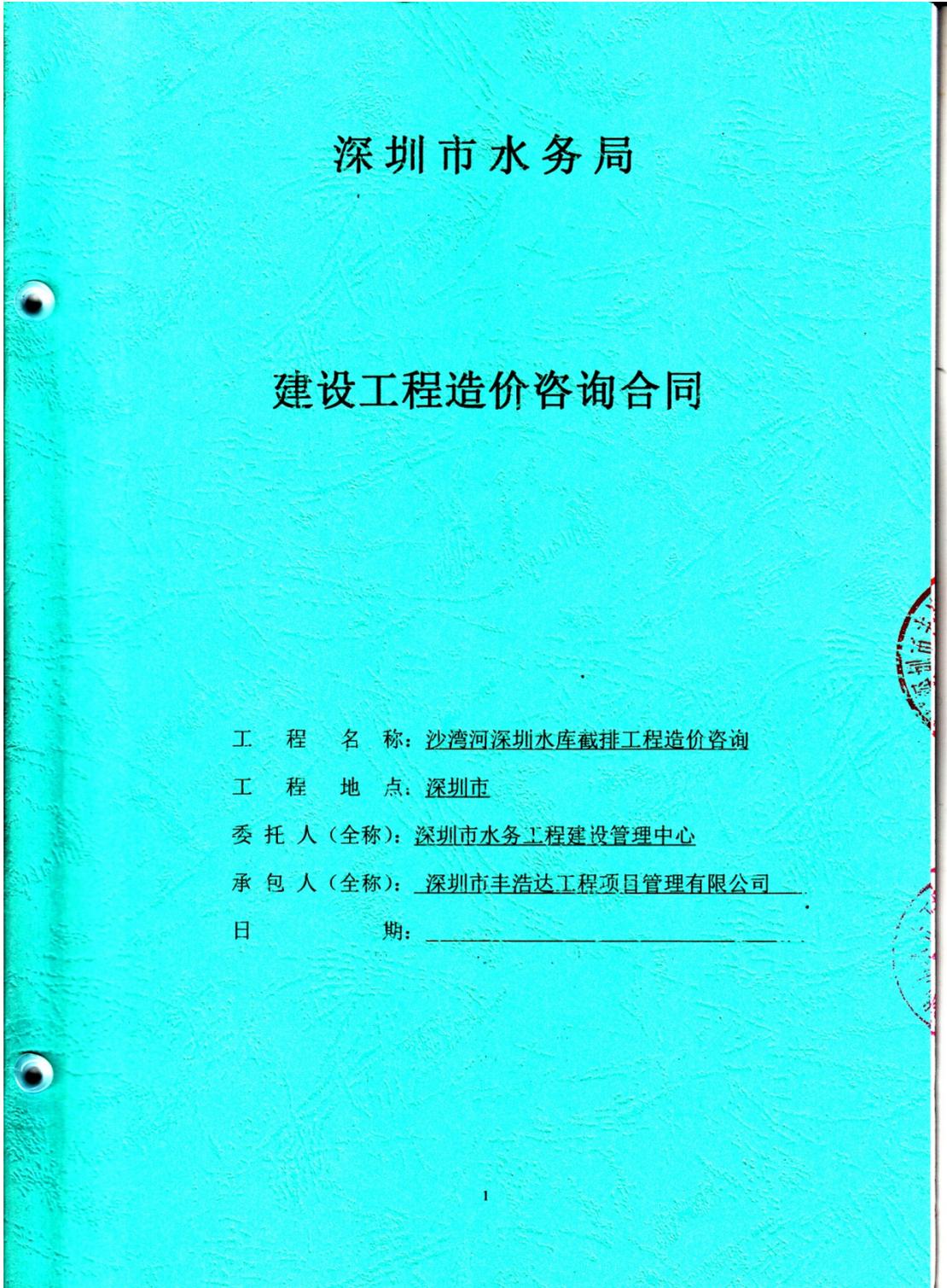
日期：2022-06-07



查验码：3836148723186162

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心

承包人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：依据《深圳市发展和改革委员会关于沙湾河深圳水库截排工程可行性研究报告的复函》（深发改函〔2021〕404号），沙湾河深圳水库截排工程按照50年一遇的截排标准将沙湾河流域的雨水截流至下游深圳河，防洪标准100年一遇，工程等别为III等，主要建筑物级别为3级。项目建设内容包括：调蓄系统、截排系统、其他工程等。

4. 投资金额：469309万元

5. 资金来源：市政府投资

6. 建设工期或周期：—

7. 委托人所处工程中的角色：∕

8. 其他：∕

二、服务范围及工作内容

本次招标为沙湾河深圳水库截排工程的造价咨询，主要内容包括但不限于：1. 承担初步设计经济性评价、概算审核工作；2. 承担施工图预算编制工作；3. 承担各类委托事项招标标底编制工作；4. 复核委托人本工程其他发包项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核（若需）；6. 复核工程进度款支付；7. 承担工程变更的



计量计价审核工作；8. 承担竣工结算审核工作，协助委托人完成工程结算报评审机构审核工作；9. 协助委托人完成项目决算工作；10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；12. 协助完成固定资产投资的审核；13. 协助完成年度投资计划的审核及控制；14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程决算通过深圳市财政投资评审中心评审后结束。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：具体详见本合同通用条款条款“4 质量标准”约定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：

固定总价（最终以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为双方结算依据）

固定单价

固定费率

基本费用+核减额

其他：_____

2. 暂定合同价为：壹仟零陆拾玖万伍仟贰佰玖拾贰元伍角人民币（大写）（¥ 10695292.50 元）。暂定合同价包含基础费用与绩效费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款 (含附录 A、附录 B、附录 C、附录 D);
- (6) 合同通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的相关要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 述标承诺书、述标 PPT 及述标录音录像资料;
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 承包人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向承包人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 4 日

订立地点: 深圳市水务工程建设管理中心

委托人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执伍份，承包人执叁份。

(以下无正文)

委托人：



(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人：

陈报

(签字或盖章)

承包人



深圳市丰浩达工程项目
管理有限公司

(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人：

张华

(签字或盖章)

开户银行：

工商银行文锦支行

银行账号：

4000024009024906657

茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440300-50-01-102804018001

标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设工程
造价咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：743.623920万元

中标工期：具体以招标人要求为准

项目经理(总监)：



本工程于 2019-12-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-21

查验码：5415276921204317

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

正本

合同编号：光建造价咨询[2020] 2 号

深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设工程
造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于2019年12月16日公开招标，并于2020年1月21日在深圳市建设工程交易服务中心确定乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设工程造价咨询

工程地点：光明区

工程规模及内容：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段），河道建设总长度约 12.9 公里，其中宝安段约 6.1 公里，光明段约 6.8 公里，总投资 135504 万元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包含但不限于前期阶段、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；



- ③独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7。
- ④改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以 1.2 以内的难度系数作为适当补偿；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.5。
- ⑤以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由甲方在项目招标前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由乙方提出申请并报甲方审批后确定。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为人民币柒佰肆拾叁万陆仟贰佰叁拾玖元贰角整（小写¥7436239.20元），最终以审计部门审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 115178.4（暂按总投资的 85%计取）万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为 0.1%，费用为 115178.40 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 345535.20 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 2623924.80 元

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 250000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 480000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 460000 元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 1433924.8 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 1727676 元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 2278389.60 元



其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 220000 元；
1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 420000 元；
3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 400000 元；
5 亿以上部分，费率为 1.9%，费用为 1238389.6 元；
其他工程阶段造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 345535.2 元；

三、乙方工作内容

- 1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；
- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；



12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣2名造价人员驻点甲方办公场所工作两年，拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的乙方现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到及相关资料后15日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20日内提交工程量清单，30日内提交标底；



甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）



地址：深圳市光明区光明街道

华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88215261

传真： /

乙方：深圳市丰浩达工程项目
管理有限公司（盖章）



地址：深圳市福田区车公庙
天安

数码城创新科技广场
二期东座 1201

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-82228768

传真：

开户银行：

账号：

合同订立时间：2020年4月16日

合同订立地点： 深圳市光明区

观澜河干流碧道建设工程(造价咨询)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020220095002001

标段名称: 观澜河干流碧道建设工程(造价咨询)

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 536.017500万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

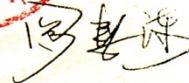
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-11-30

查验码: 5756529765224357

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

合同编号：深龙华水务合字（2022）146号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程全过程造价咨询合同

项目名称： 观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）
委托人： 深圳市龙华区水污染治理中心
咨询人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
签订日期： 2022年12月16日



委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托人将观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：观澜河干流碧道建设工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本项目建设区域南起东环一路，北至企坪深莞分界河口调蓄池，全长约 14.2 公里，扣除先期实施的环观南路-人民路 1.3 公里示范段，本次工程涉及观澜河干流总长度约 12.9 公里，红线设计面积约 166 公顷（含水域面积）。主要建设内容包括安全的行洪通道，健康的生态廊道、秀美的休闲漫道、独特的文化驿道、绿色的产业廊道等五大系统，电气、给排水等专项工程，管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。项目总投资匡算为 119477.93 万元，其中建安工程费 99727.15 万元。

工作内容：承担观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询，内容包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、工程变更造价编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；

- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

- （一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合
- （二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 施工图预算的编制，提供工程量计算书；
 - 编制工程量清单；
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 协助委托人签订合同；
 - 复核工程量清单缺漏项；
 - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
 - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
 - 提供工程量计算书、计算模型；
 - 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
 - 核算施工工期；

- 工程变更的费用估算、预算及审核等；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；
- 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- （三）工程竣工决算的编制；
- （四）其它：驻场服务（不少于2人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作，人员配备应符合甲方要求；

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

2、预算编制



作，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）536.0175万元人民币。大写伍佰叁拾陆万零壹佰柒拾伍元整。

造价咨询费用暂定价计算过程如下：

以估算建安费____万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + ____ \times 9\% + \dots = ____ \text{万元}$$

$$(2) ____ \times (1 - \text{下浮率}) = ____ \times (1 - ____ \%) = ____ \text{万元}$$

以项目建议书批复建安费 99727.15万元作为合同签约价的收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + \underline{4000} \times 9\% + \underline{5000} \times 8\% + (\underline{99727.15} - 10000) \times 7\% = \underline{714.69005} \text{万元}$$

$$(2) \underline{714.69005} \times (1 - \text{下浮率}) = \underline{714.69005} \times (1 - 25\%) = \underline{536.0175} \text{万元}$$

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以审定的建安工程结算价为计费基数进行计算后下浮，且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占90%）及绩效费用（占10%），绩效费用根据履约评价结果确定，履约评价得分=预算编制阶段评分*30%+施工服务阶段评分*30%+结算审核阶段评分*40%，履约评价表详见合同附件。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
≥90	100%	绩效费用全额
60≤X<90	(履约评价得分-60) / 30	绩效费用×绩效百分比
<60	0	0

履约评价得分在60分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同自双方签章之日起生效。

十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等效力。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心
法定代表人
或委托代理人：
(签字或盖章)

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋
电话：21047980

咨询人（盖章）：
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
法定代表人
或委托代理人：
(签字或盖章)

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
电话：82228768

龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020210035001001

标段名称: 龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程全过程
造价咨询

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 120.019192万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):




招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-21





查验码: 9336998531753563

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称: 龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 7 月 13 日

委托人（以下简称“甲方”）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

咨询人（以下简称“乙方”）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007152375386

法定代表人：程晓丹

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202 0755-82228768

联系人：赵正；联系电话：13928109516

根据深圳公共资源交易中心 44031020210035001001 号招标项目的招标结果，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司单位为中标方。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程项目全长约 6 公里，提升面积约 22 万平方米，投资估算约 2.21 亿元，其中建筑立面改造面积约 8300 平方米，梅林关改造面积约 50000 平方米，梅林关至布龙路段面积约 157180 平方米。

项目主要建设内容包括：建筑立面刷新、景观改造工程（土方工程、铺装工程、绿化工程、景观小品、零星设施和其他工程等）、天桥及配套电梯工程、公共艺术及标识标牌、智慧城市、给排水工程。

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 施工招标文件；
4. 施工合同；
5. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
6. 工程变更；
7. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价

格信息》及相应时期的市场价格；

8. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》深圳市造价管理站的计价规定；

9. 勘察、测量报告；

10. 其它。

三、服务工作内容

包括龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程的施工全过程造价咨询服务，具体造价咨询服务内容包括但不限于以下内容：

1. 概算审核及概算评审的跟踪配合（若需）；

2. 编制工程预算；

3. 编制施工图预算工程量清单，提供工程量计算书和计算模型，并提供综合单价分析表；

4. 提供主要材料数量及价格清单；

5. 提供设备清单及单价；

6. 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家及以上价格），核对材料及设备的技术要求；

7. 协助修正工程合同价款；

8. 设计变更的费用估算、预算编制；

9. 各阶段方案工程造价的编制与比选；

10. 参与项目施工过程的相关会议，审核已完工程量的工程进度款，参与图纸会审并提出合理化建议；

11. 审核施工过程中的工程变更及现场签证的必要性、合规

性、真实性及工程变更计量、计价的准确性；

12. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

13. 审核工程竣工结算资料，对施工单位编制的结算书根据图纸和现场实施情况进行全面审核，最终出具结算造价审核书成果文件，并对成果文件的真实性、准确性负责；

14. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

15. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

16. 配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

17. 为了便于项目管理和造价咨询服务，本项目要求咨询人项目负责人及相关造价管理人员在本项目关键节点及委托方相关工程负责人要求时驻场办公，具体情况（包括但不限于）：发生工程变更、签证、进度款支付、合同争议索赔的鉴定、项目管理和成本管理以及相关会议等。服务费已包含在总咨询服务费中，不再另行计取。

18. 委托人合理要求办理的与本工程施工全过程造价咨询服务有关的其他一切事务。

四、服务进度及成果文件

1. 概算审核（若需）

全过程造价咨询单位收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

2. 预算编制

全过程造价咨询单位收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 15 天内完成工程预算造价（编制审核）。成果文件：合格的预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

3. 清单错漏项及工程变更造价审核

(1) 全过程造价咨询单位收到清单错漏项申报资料且资料齐全后,5 天内完成清单错漏项审核,并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方,由委托人组织相关方对数。成果文件:清单错漏项造价咨询报告。

(2) 全过程造价咨询单位收到工程变更图纸及预算造价等资料后,5 日历天内完成变更工程预算造价编制/审核,并同时出具合格的造价咨询成果报告。

(3) 全过程造价咨询单位收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 日历天内完成审核,并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4. 结算审核

全过程造价咨询单位收到结算送审资料后 20 天内完成工程结算审核,并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

5. 成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式叁份(包含正式的纸质报

告书、电子文件，均为一式叁份），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

委托人提供给受托人的相关资料及受托人应提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

1. 合同价款

(1) 计费标准参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询（招标控制价）：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 19060.57 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% \times 0.8 + 400 \times 11\% \times 0.8 + 500 \times 10\% \times 0.8 + 4000 \times 9\% \times 0.8 + 5000 \times 8\% \times 0.8 + 9060.57 \times 7\% \times 0.8 = 150.02399 \text{ 万元} \\ * 0.8 = 120.019192 \text{ 万元}$$

(2) 合同价本合同造价咨询收费暂定价为 120.019192 万元人民币（大写：壹佰贰拾万零壹佰玖拾壹元玖角贰分）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

委托人（盖章）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

合同签订时间：2024年7月13日

合同签订地点：

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

电话：0755-82228768

传真：0755-82228768

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

二、项目负责人业绩

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市交通公用设施建设中心	侨城东路北延通道工程造价咨询三标 (全过程造价咨询)	深圳市	投资额 513000 万元	2022.7 至 项目结束	2452.76	市政工程
深圳市南山区建筑工务署	南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 (全过程造价咨询)	深圳市南山区	投资额 177503 万元	2023.4 至 项目结束	1458.40	房建工程
深圳市交通公用设施建设中心	滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程咨询 (全过程造价咨询)	深圳市南山区、福田区	投资额 521653 万元	2020.7 至 项目结束	1115.53	市政工程
深圳市水务工程建设管理中心 (更名为: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心)	沙湾河深圳水库截排工程造价咨询 (全过程造价咨询)	深圳市	投资额 469309 万元	2022.7 至 项目结束	1069.53	市政工程
深圳市中海瑞和投资有限公司	罗湖区妇幼保健院改扩建工程(全过程造价咨询)	深圳市罗湖区	投资额 117851 万元	2020.11 至 项目结束	704.59	房建工程

侨城东路北延通道工程造价咨询三标

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030120190322002009001

标段名称: 侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司; 深圳市永达信工程造价咨询有限公司; 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 建艺国际工程管理集团有限公司; 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司; 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 10434.176万元(A包: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价2843.51万元, 下浮率23%; B包: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司, 中标价2452.76万元, 下浮率32%; C包: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司, 中标价1905.36万元, 下浮率32%; D包: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 中标价1208.2万元, 下浮率30%; E包: 建艺国际工程管理集团有限公司, 中标价1093.3万元, 下浮率35%; F包: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标价931.046万元, 下浮率25.99%。)

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): -----

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the agent.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-06



Handwritten signature and date of the bidder.

查验码: 9333901123553186

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号：_____

合同编号：QCPLBY-2022-002

侨城东路北延通道工程造价咨询三标

造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询三标

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就侨城东路北延通道工程造价咨询三标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询三标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自南坪立交至北环立交，服务内容包括起止桩号 RK8+550~RK13+520、LK8+508.190~LK13+500 范围内的全部造价咨询（不含路面工程和机电工程）。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 513,000 万元，中标下浮率 32%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾贰万柒仟陆佰元 整（小写：¥ 24,527,600.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2207.48 万元（占 90%）和绩效费用 245.28 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25
60 分以下	0



方有权解
的投标。

比例为0;
项按实计

下不再负

定价中基

费用的

中心进

费用(但

服务费

未完成的

在本协

局颁发

或项目

付工程

不及时

应主动

标。

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件;
- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书;
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分;
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件;
- 5、招标文件及其澄清文件;
- 6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作(如需);
- 2、编制工程预算;
- 3、协助甲方编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;编制商务标文件;
- 4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;
- 5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价依据或计价依据;
- 6、提供主要设备清单及单价,并提交询价依据或计价依据;
- 7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
- 8、协助甲方签订合同;
- 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作;
- 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作,协助甲方向相关审计部门报
备工程变更;
- 11、审核工程结算,协助完成结算审计工作;
- 12、参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项,提出相关
改善建议,并视工程管理需要,按甲方要求派驻人员常驻施工现场;
- 13、对项目进行经济技术指标分析;
- 14、如有需要,乙方应建立项目全生命周期造价咨询BIM技术,通过BIM模型,自动将相应的清
单和定额附加到BIM建筑模型的各个组成部分,以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目
造价进行控制,提高建设项目经济效益,有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中,甲方不
另行计付。
- 15、负责工程结算档案管理,负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文
件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账,并做到档账相符。施工单位限期不报送结算
的,由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
- 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整,甲方根据工程管理需要对造价咨询
工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议,咨询费用按实际完成的咨询工作内容和
约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况,负责造价咨询成果的审核把关,组织



项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

投标单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司						
A、B、C、F 包造价团队基本要求						
序号	姓名	拟任岗位	数量 (人)	证书类别及等级	注册专业 (如有)	社保月份
1	邱卫民	项目负责人	1	一级注册造价工程师 (取得证书21年， 2005年7月取得)	土木建筑	2022年2月-2022年5月
2	樊富荣	现场负责人	1	一级注册造价工程师 (取得证书21年， 2001年1月取得) 咨询工程师(投资) (高级工程师)	土木建筑 建筑	2022年2月-2022年5月
3	涂君	土建负责人	1	一级注册造价工程师 (取得证书21年， 2001年1月取得) (高级工程师)	土木建筑	2022年2月-2022年5月
4	邱忠明	安装负责人	1	一级注册造价工程师 (取得证书3年， 2019年5月取得) (工程师)	安装工程	2022年2月-2022年5月
5	陈炎标	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (工程师)	土建	2022年2月-2022年5月
6	皮桥昆	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (工程师)	土木建筑	2022年2月-2022年5月
7	汪本洋	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 一级注册建造师 (助理工程师)	土木建筑 建筑工程	2022年2月-2022年5月
8	陈克怀	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (经济师)	土木建筑	2022年2月-2022年5月
9	谢继伟	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师	土木建筑	2022年2月-2022年5月
10	谢家升	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师	土木建筑	2022年2月-2022年5月
11	龚成堂	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (助理工程师)	土木建筑	2022年2月-2022年5月
12	王瑞润	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (高级工程师)	安装工程	2022年2月-2022年5月
13	叶特	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 咨询工程师(投资)	安装/水利 工程 市政公用 工程	2022年2月-2022年5月
14	郑伟斌	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (工程师)	安装工程	2022年2月-2022年5月



(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心



(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东

座 1201

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年7月13日

南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520230017001001

标段名称: 南山建工村05-02地块公共住房项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 1458.40万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

继林



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-17

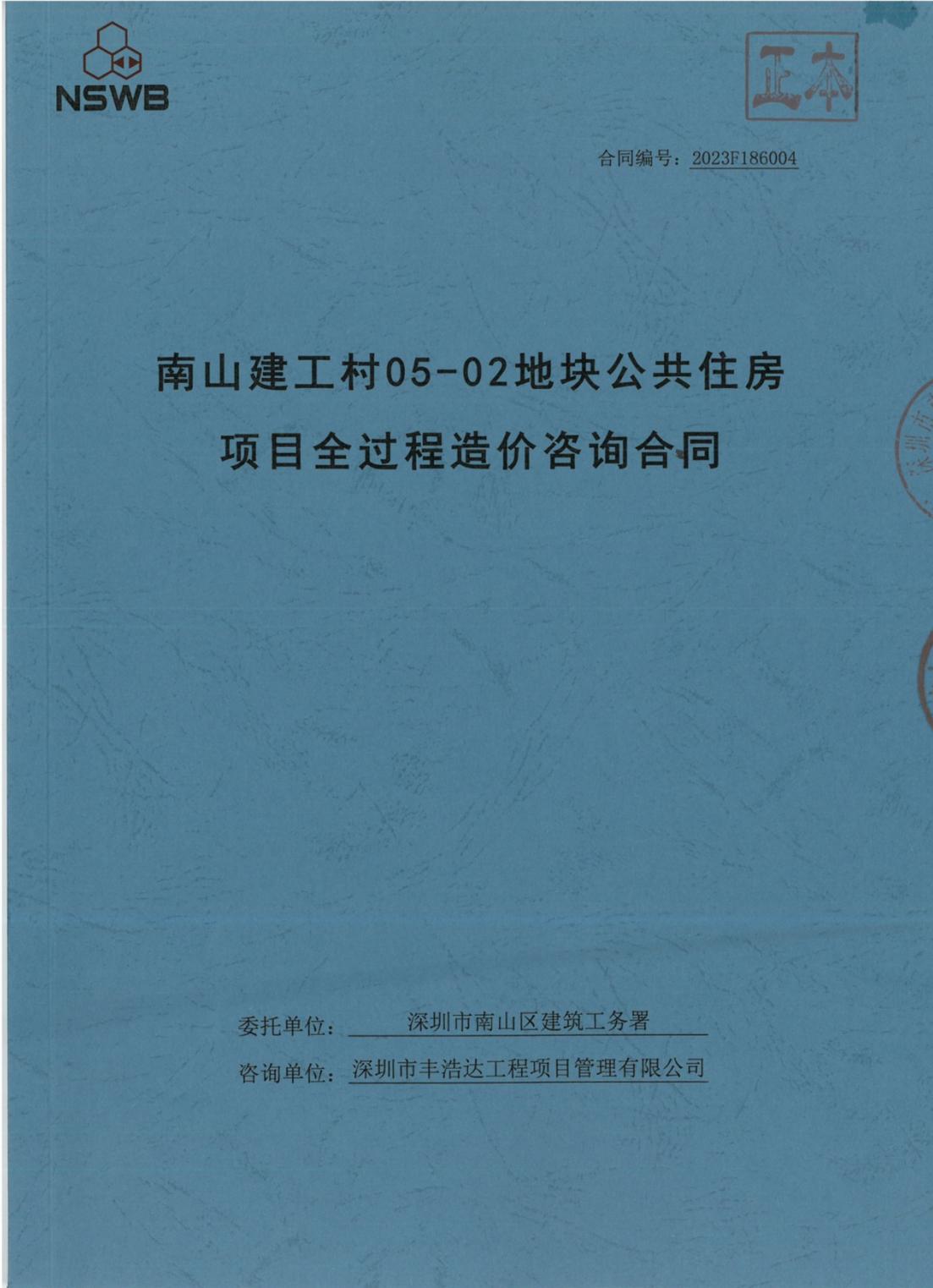


李刘君

查验码: 8507607094292792 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同



合同编号: 2023F186004

南山建工村05-02地块公共住房
项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容



(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。



5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 36 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 10 名，土建专业造价员 13 名；安装专业造价工程师 4 名，安装专业造价员 9 名；共计 36 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	邱卫民	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11054400011635	13510673035
2	涂君	土建专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11014400010408	13823275166
3	王瑞润	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]14214400011996	13530928270
4	樊富荣	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11014400010535	18318878002
5	陈炎标	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]18440017180	13714000536
6	皮桥昆	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11214400007386	13631685732



颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟肆佰伍拾捌万肆仟（大写），即 RMB1458.40 万元（含税价）。

全过程造价咨询服务计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

具体费用计算：1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询费用

工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 209625 \times 1.1\% = 243$ （万元）

施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 209625 \times 7\% = 1554$ （万元）

工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 5000 \times 0.9\% + 23000 \times 0.7\% = 26$ （万元）

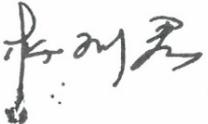
合计费用： $243 + 1554 + 26 = 1823$ （万元），下浮 20% 后：1458.40（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A_1 = 194.4$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_1 = A_1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C_1 = A_1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A_2 = 1243.2$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_2 = A_2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C_2 = A_2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A_3 = 20.8$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_3 = A_3 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C_3 = A_3 \times 20\%$ 。



<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>(公章)</p>	<p>咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼</p>	<p>地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201</p>
<p>统一社会信用代码： _____</p>	<p>统一社会信用代码： <u>914403007152375386</u></p>
	<p>开户银行： <u>工商银行文锦支行</u></p>
	<p>账号： <u>4000024009024906657</u></p>
<p>签订日期： 2023 年 4 月 21 日</p>	<p>联系人及 联系方式：王少佳 18938909167</p>

滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030120190506002003001

标段名称：滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司//苏交科集团股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司//江苏建科工程咨询有限公司

中标价：暂定6617.628万元

中标工期：暂定1461

项目经理(总监)：

本工程于 2019-11-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



钟红军

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2020-04-08

查验码：3874670029042384

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

深丰浩达合字 2020-102 号

合同编号: BH107-2020-0002

滨海大道 (总部基地段) 交通综合改造工 程咨询合同

委 托 人 : 深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位 : 江苏建科工程咨询有限公司//苏交科集团
股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管
理有限公司

2020 年 7 月



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位(全称): 江苏建科工程咨询有限公司/苏文科集团股份有限公司/深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程咨询;

2.工程地点: 深圳市南山区、福田区;

3.工程规模: 本项目为城市快速路改造工程,改造范围西起沙河东路立交,东至广深高速,全长约 5.95 公里,分为总部基地下沉隧道改造段、深湾五路—广深高速平面改造段。总部基地段全长约 2.3km (其中下沉隧道段约 1.2 公里,下沉范围为沙河东路至深湾五路之间),采用主辅路全下沉模式;深湾五路—广深高速平面改造段全长约 3.65km,改造断面为主线双 8+辅道双 6;

4.工程投资估算额: 总估算 400,000 万元(人民币)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (一) 合同协议书及附件(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料);
- (二) 中标通知书;
- (三) 招标文件及补遗文件;
- (四) 合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (五) 咨询服务工作要求;
- (六) 投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料);
- (七) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有);
- (八) 标准、规范及有关技术文件;
- (九) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾,以上述文件次序在先者为准。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 花园园, 注册编号: 201822300620;

设计咨询负责人姓名: 毛金龙, 注册编号: 352100252521;

总监理工程师姓名: 唐海洋, 注册编号: 32017790;

造价咨询负责人姓名: 邱卫民, 注册编号: 建[造]05440006844。

上述人员一经确认原则上不得更换,除《合同条款》3.3 条约定可变更的情形外,其余情形不得变更,如上述人员变更需按合同 3.3 条约定执行,更换人员需报委托人审核并得到委托人认可后,方可进行更换。

五、合同费用



本合同暂定价为人民币（大写）陆仟陆佰壹拾柒万陆仟贰佰捌拾元，（小写）¥：66,176,280.00元，中标下浮率为 14.2%，各项咨询服务事项价格组成见下表：

咨询服务事项	金额（万元）	备注
<input checked="" type="checkbox"/> 施工及保修阶段监理	3,665.9742	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询（含 BIM）	1,115.5338	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计咨询（含 BIM）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 监测（可视化监测）	1,716.0000	
<input checked="" type="checkbox"/> 检测（包括但不限于：原有结构、旧桥涵、旧路面检测等）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 水保监测验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 环境监理验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 规划验收测量服务	85.8000	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务【（包括但不限于：文物调查、矿产资源调查、地震安评、安全咨询、节能审查、决算审核、地下管线（包括但不限于：燃气管、油气管、供排水管线、电力管线、通信管线等）安全评估）】	/	具体以委托人实际委托的服务内容为准，服务费已包含在投标报价中。

注：如表内的咨询服务内容未填写暂定金额，但用“”标识时即表明本合同内容包含该服务事项但不单独计费。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础，不作为最终结算的依据，最终结算以本合同《合同条款》第四条“咨询服务费用计算与支付”计算的各项咨询服务项目服务费用为依据计算，且不得超过深圳市政府审计程序审定价。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至竣工验收及决算审计完成之日止。

七、因政府原因导致本项目投资规模发生较大变化，委托人可视情况和工程咨询单位商签补充协议。

八、双方承诺

- 1.工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2.委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同规定的期限和方式，向工程咨询单位支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

九、合同份数

本合同一式 份，委托人 份，工程咨询单位 份，具有同等法律效力。

十、合同生效与生效

合同签订时间：2020 年 7 月 6 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。咨询服务任务全部完成，同时



按合同规定结清咨询服务费用后，本合同失效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)



法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

地址:

邮政编码:

经办人:

电话:

传真:

工程咨询联合牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司(公章)



法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

地址:

邮政编码:

经办人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:



工程咨询联合体成员单位：苏交科集团股份有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



工程咨询联合体成员单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)





(2)督促、检查承包人按工程管理部门和委托人的要求编制竣工文件；

(3)编制监理方面的竣工文件。

2.2.7 工作协调：

(1)配合委托人的征地拆迁工作，对工地现场的征地拆迁情况需全面了解、跟踪，并向委托人报告。同时参与委托人的征地拆迁方案的确定、费用审核、合同谈判及其它施工、合约问题的处理工作；

2.2.8 日常巡视检查要求：

由总监或其授权的监理工程师负责实施，正常施工情况下，每天至少应在上午、下午各巡视一次现场，对于重要工程部位、关键施工环节，以及需要控制的不利因素，应适当增加巡视检查的次数，并加以重点检查和抽查：

(1)每天根据施工单位的施工内容，对工程监理范围内的施工作业状态进行巡视检查，并重点检查关键部位、关键工序的施工质量。

(2)发现一般性的不规范施工作业以及可以立即改正的一般质量及安全问题，及时要求施工单位改正，并对整改过程进行跟踪监督，形成闭环管理。

(3)巡视检查结束后，应将巡视检查情况在监理日志中予以记录，并注明巡查部位或内容、起止时间等，总监每周一次对所有巡视记录进行审阅，并签名确认。

2.2.9 旁站监理要求：

对关键部位、关键工序的施工质量及安全，以及危险性较大分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节实施全过程监理单位必须进行旁站监理。没有旁站监理记录或旁站监理记录签名不完善的不得进行下道工序。

(1)旁站监理前，总监负责对旁站监理工程师进行有针对性的旁站监理工作交底，明确具体的旁站监理对象、内容、方法和要求等，并对关键部位、关键工序的施工质量，危险性较大的分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节进行全过程旁站监理。

(2)旁站监理工程师应当认真履行旁站监理职责，不得擅自离岗。发现一般性的不规范作业及可以立即改正的一般质量、安全问题，应立即要求施工单位改正，并对其整改过程进行跟踪监督；发现重大质量及安全隐患，应视隐患的程度、性质、范围等情况，暂停全部或部分工程的施工，同时向建设单位项目组和交通工程质量（安全）监督站报告。

(3)旁站监理工程师应在 24 小时内整理好旁站监理记录。总监应每周对所有旁站监理的记录进行审阅，并签名确认。

2.2.10 项目组织机构单位应严格按照现行的国家及项目所在地、行业内的法律法规和规范的要求履行监理工作。

2.2.11 委托人要求的其他监理工作。

2.2.12 监理工作的考核要求见《附件 1：监理单位日常违约行为及违约金和扣分标准》。

2.3 全过程造价

2.3.1.概算审核

对设计概算进行审核。

2.3.2.预算审核

- (1) 编制（或审核）工程量清单及预算文件，并提供综合单价分析表；
- (2) 提供主要材料数量及价格清单；



- (3) 提供主要设备清单及单价;
- (4) 审核招标文件及施工合同条款 (如有);
- (5) 编制招标控制价及标底文件 (如有)。

2.3.3.施工阶段:

- (1) 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告, 协助委托人签订合同;
- (2) 审核施工过程中的工程量及工程进度款的支付;
- (3) 复核工程变更及现场洽商的计量、计价;
- (4) 协助报备工程变更;
- (5) 在项目实施过程中进行投资动态控制, 主动发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项, 提出相关改善建议;
- (6) 其它工程造价技术咨询工作等。

2.3.4.结算审核:

- (1) 审核工程竣工结算资料, 协助委托人完成结算审计工作;
- (2) 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析。

2.3.5.竣工决算编制:

进行竣工决算资料整理编制。

2.3.6.BIM 在工程造价中的运用

在进行工程造价管理时, 应协助委托人对承包人提供的 BIM 模型与合同造价进行关联。

2.3.7 委托人要求的其他造价工作。

2.3.8 造价咨询工作的考核要求见《附件 3: 造价咨询合同履行评价细则》。

2.4 设计咨询

2.4.1 工作范围

工程咨询单位根据委托人的合同约定开展项目建议书、方案设计、工程可行性研究、初步设计及概算、施工图设计等阶段的顾问咨询服务, 具体范围包括但不限于: 审查各阶段的设计技术文件、BIM 技术文件的审查, 以及协助委托人开展对承包人的施工过程管理。

2.4.2 服务内容

根据委托人的授权对工程咨询、设计的实施从技术、进度、质量等方面进行有效控制, 并协助委托人进行合约管理、档案管理及组织协调工作。包括但不限于以下服务内容, 最终具体服务内容以委托人要求的为准。

2.4.2.1 设计咨询的质量管理

- (1) 编制本项目设计阶段的咨询规划和实施方案 (细则), 报委托人审批;
- (2) 按合同约定和投标文件承诺筹建专家组, 并组织专家组审查工程咨询、设计等单位提交的工作大纲、技术要求、设计方案等原则性文件, 向委托人提交审查意见;
- (3) 指导技术文件的编制工作, 根据国家现行的有关工程咨询、设计的规程、规范、计价办法等规定, 审查 (包含但不限于) 项目建议书、可行性研究报告、方案设计、初步设计及概算、施工图设计等技术文件, 向委托人提交技术咨询报告;
- (4) 对设计审查意见的贯彻执行情况进行检查, 跟踪承包人或相关单位对所有审查意见的处理及



联合体各方共同投标协议书

致 深圳市交通公用设施建设中心：

我方决定组成联合体共同参加 滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办人，代表所有联合体成员参加投标，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标主办人（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈贵

授权委托人（签字或盖章）：倪斌

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 邮编：210004

联系电话：025-83278590 传真：025-83327580

分工内容：除设计咨询（含BIM）、全过程造价咨询（含BIM）外的其他监理工作等

联合体成员（盖章）：苏文科集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李大鹏

授权委托人（签字或盖章）：戴惠芳

单位地址：南京市水西门大街223号 邮编：210017

联系电话：025-86778229 传真：025-86576666

分工内容：设计咨询（含BIM）

联合体成员（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：程晓丹

授权委托人（签字或盖章）：成浩

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座

1201-1202 邮编：518040

联系电话：0755-82180718 传真：0755-82284869

分工内容：全过程造价咨询（含BIM）

签订日期：2019年11月25日



施工合同

建设工程施工设计总承包合同

工程名称：滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程设计施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人：中国中铁股份有限公司//中铁四局集团有限公司//上海市隧道工程轨道交通设计研究院



合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 中国中铁股份有限公司//中铁四局集团有限公司//上海市隧道工程轨道交通设计研究院

其中, 联合体牵头人(全称): 中国中铁股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程设计施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为城市快速路改造工程, 改造范围西起沙河东路立交, 东至广深高速, 全长约6公里, 分为总部基地下沉隧道改造段、深湾五路—广深高速平面改造段。总部基地段全长约2.3km(其中下沉隧道段约1.2公里, 下沉范围为沙河东路至深湾五路之间), 采用主辅路全下沉模式; 深湾五路—广深高速平面改造段全长约3.7km, 改造断面为主线双8+辅道双6。

内容包括: 包括但不限于: 道路工程、桥梁工程、交通工程、隧道工程、岩土工程、市政管线工程、机电工程、绿化景观工程的工程可行性研究、设计(不含电力迁改设计)、施工(不含电力迁改)、设备采购等总承包。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括但不限于: 本项目工程可行性研究、方案设计、初步设计、施工图设计(含预算)、各类设计接口协调、施工图设计文件审查及专家论证、工程施工、系统调试、竣工验收以



及应由 EPC 单位完成的其他工作。具体内容包括但不限于以下方面：

(1) 工程可行性研究：编写可行性研究报告，报告内容包括现状及工程建设必要性分析与评价；可能的工程与建设方案的比较与论证；交通量调查与预测分析；建设方案（含提供给规土委部门审批的方案设计）、标准与建设规模；环境影响分析与评价；项目投资估算、资金筹措与计划安排；项目经济分析与评价及可行性研究报告编制等，编写内容及要求依据国家建设项目可行性研究报告编制办法以及相关的技术规范、规程，编写内容及要求依据国家建设项目可行性研究报告编制办法以及相关的技术规范、规程，并按发包人及上级部门对本项目的相关批文执行。承包人所提交的可行性研究报告取得政府发改部门批复，视为承包人已完成可行性研究报告的工作。

(2) 工程设计：方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计及施工配合、施工图预算（如有）、竣工图编制、环境影响评价、地质灾害危险性评估、水土保持方案编制、防洪影响评价（如有）、地铁安保评估（如有）等前期工作内容。

(3) 工程施工：本工程全部施工内容，达到竣工验收移交标准。

(4) 协助完成规划许可证、施工许可证等相关报批报建工作。

本次招标未包含以下内容：工程监理、工程造价咨询、第三方监测、第三方检测、施工图设计文件审查、电力迁改设计、电力迁改等。

三、项目设计方案来源

承包人根据初步设计资料及概算批复金额、投标时报价进行限额设计完成本合同工程的施工图设计、施工图预算编制、施工图工程量清单编制（含分部分项工程量清单）、送审和修编工作。

四、合同工期

合同工期总日历天数为：731 天（实际开始工作日期以发包人发出的开始工作通知中载明的开始工作日期起算）。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

工程可行性研究计划开工日期（绝对日期或相对日期）：19 天；

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：40 天；

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：672 天；

计划开工日期以 2018 年 12 月 30 日起算（实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中



载明的开工日期起算);

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 2020年12月30日(实际竣工日期以实际开工日期往后顺延 日历天)。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 承包人根据勘察文件,按照本项目有关技术标准和要求、国家有关工程建设标准强制性条文和交通运输部关于勘察设计方面的现行技术标准、规范、规程、定额、办法、示例等有关规定,完成本合同工程的工程可行性研究、方案设计、初步设计、施工图设计、施工图预算编制、施工图工程量清单编制(含分部分项工程量清单)、送审和修编工作。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 工程质量验收按技术规范和有关质量检验评定标准执行,达到合格标准。

六、签约合同价

人民币(大写) 叁拾叁亿玖仟玖佰陆拾伍万元整 (¥ 3,399,650,000.00 元)。

其中:

(1) 工程可行性研究费:

人民币(大写) 壹仟贰佰肆拾叁万元整 (¥ 12,430,000.00 元);

(2) 设计费:

人民币(大写) 壹亿叁仟陆佰捌拾叁万元整 (¥ 136,830,000.00 元);

(3) 建安工程费:

人民币(大写) 叁拾贰亿伍仟零叁拾玖万元整 (¥ 3,250,390,000.00 元);

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.4 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;



- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 13 日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式十八份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执十份。



发包人：(公章)
深圳市交通公用设施建设中心

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人牵头单位：(公章)

中国中铁股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人成员单位：(公章)

中铁四局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人成员单位：(公章)

上海市隧道工程轨道交通设计研究院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440300-78-01-012222003001

标段名称：沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

建设单位：深圳市水务工程建设管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1069.529250万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

朝钟栋

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

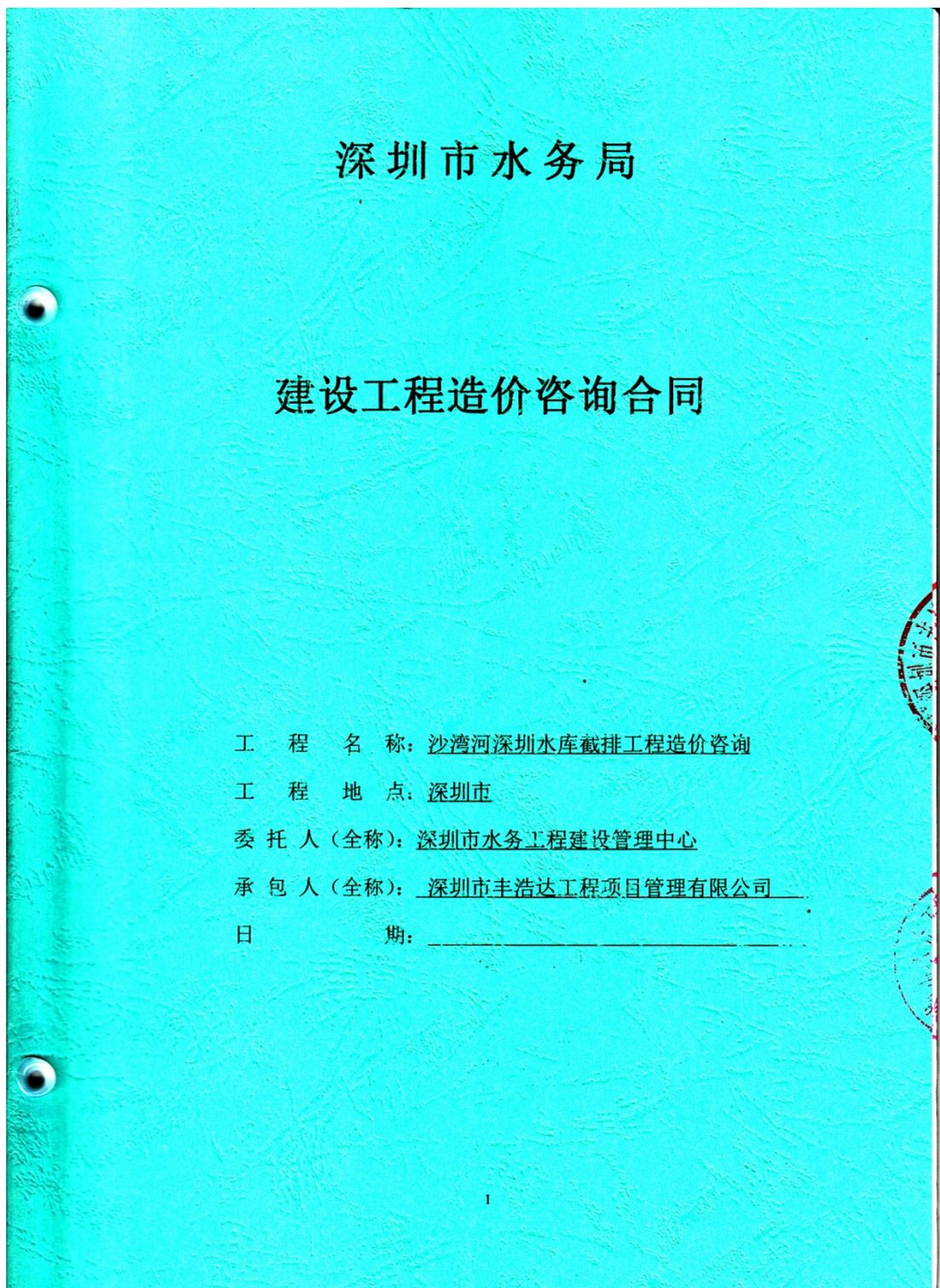
日期：2022-06-07

陈振

查验码：3836148723186162

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心

承包人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：依据《深圳市发展和改革委员会关于沙湾河深圳水库截排工程可行性研究报告的复函》（深发改函〔2021〕404号），沙湾河深圳水库截排工程按照50年一遇的截排标准将沙湾河流域的雨水截流至下游深圳河，防洪标准100年一遇，工程等别为III等，主要建筑物级别为3级。项目建设内容包括：调蓄系统、截排系统、其他工程等。

4. 投资金额：469309万元

5. 资金来源：市政府投资

6. 建设工期或周期：—

7. 委托人所处工程中的角色：∕

8. 其他：∕

二、服务范围及工作内容

本次招标为沙湾河深圳水库截排工程的造价咨询，主要内容包括但不限于：1. 承担初步设计经济性评价、概算审核工作；2. 承担施工图预算编制工作；3. 承担各类委托事项招标标底编制工作；4. 复核委托人本工程其他发包项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核（若需）；6. 复核工程进度款支付；7. 承担工程变更的



计量计价审核工作；8. 承担竣工结算审核工作，协助委托人完成工程结算报评审机构审核工作；9. 协助委托人完成项目决算工作；10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；12. 协助完成固定资产投资的审核；13. 协助完成年度投资计划的审核及控制；14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程决算通过深圳市财政投资评审中心评审后结束。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：具体详见本合同通用条款条款“4 质量标准”约定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：

固定总价（最终以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为双方结算依据）

固定单价

固定费率

基本费用+核减额

其他：_____

2. 暂定合同价为：壹仟零陆拾玖万伍仟贰佰玖拾贰元伍角人民币（大写）（¥ 10695292.50 元）。暂定合同价包含基础费用与绩效费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款 (含附录 A、附录 B、附录 C、附录 D);
- (6) 合同通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的相关要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 述标承诺书、述标 PPT 及述标录音录像资料;
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 承包人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向承包人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 4 日

订立地点: 深圳市水务工程建设管理中心

委托人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执伍份，承包人执叁份。

(以下无正文)

委托人：



(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人：

陈报

(签字或盖章)

承包人



(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人：

张华

(签字或盖章)

开户银行：

工商银行文锦支行

银行账号：

4000024009024906657



格信

、规

为:

标准

的事

括但

成情

。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法: /。

(5) 委托人原因要求的赶工时, 应支付的赶工费用计算及支付方法: /。

3 承包人

3.1 承包人的义务

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为:

承包人应在合同签订前将项目班子的组织形式、人员构成通知委托人, 并报委托人审核。报送的项目班子应与投标书(如有)的承诺或本合同约定一致。合同履行过程中, 原则上不得更换项目负责人及以上人员; 如需调整, 必须征得委托人的同意并书面通知委托人, 且不能免除承包人的违约责任。

主要承包人员表见附件 D

项目负责人为: 邱卫民, 其权限为: 在合同约定的质量、进度要求下完成造价咨询服务工作及与之相关的各项沟通、协调等任务。

项目负责人需参加与承建项目有关的会议、考察或者出差等相关工作并承担相应费用。

3.1.2 承包人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间: 具体详见附录 A。

提供的资料内容包括: 具体详见附录 A。

3.1.3 承包人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 3 日内给予书面答复。

3.1.4 经双方协商, 本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为: 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

3.1.5 委托人房屋及设备的归还



甲方变更名称证明

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2023〕319号

深圳市发展和改革委员会关于调整深圳市沙湾河深圳水库截排工程等11个政府投资项目建设主体的复函

市水务局、市建筑工务署：

你单位《关于调整深圳市沙湾河深圳水库截排工程等11个政府投资水务项目固定资产投资任务主体的函》收悉。经研究，我委意见如下：

一、根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》，我委原则同意将深圳市沙湾河深圳水库截排工程、全市饮用水源水库流域水土保持生态修复工程（一期）、赤石河应急引水工程等11个政府投资项目（详见附件）的建设单位由市水务局调整为市建筑工务署。

二、上述11个项目的政府投资计划下达对象调整为市建筑工务署、市水务局。请市建筑工务署、市水务局加强与财政部门沟通，做好已下达政府投资计划的划转工作。

三、请市水务局、市建筑工务署严格按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，落实项目单位和建设单位主体

责任依法依规加强项目管理，规范资金使用，加快推进项目建设。

专此复函。

附件：沙湾河深圳水库截排工程等 11 个政府投资项目
历年投资计划下达情况汇总表

深圳市发展和改革委员会
2023年7月24日

(联系人及电话：邹国胜、马季辉，88128876、88127263)

抄送：市人大计划预算委，市财政局，市统计局，市审计局。



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 关于更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》(深编〔2022〕37号), 深圳市建筑工务署文体工程管理中心现更名为深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2023年7月5日



罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440303-84-01-719409002001

标段名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：704.586436万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-05



查验码：4541150591978964

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

深丰浩达合字 2020-180 号

深圳市建设工程造价咨询合同

[DC/SZX/HY/2020/CX/QT/08653]

工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程规模及内容：本项目对罗湖区妇保院进行改扩建，其中：一期用地面积 4968 平方米，建筑面积 19661 平方米，现有床位数 305 床（含区计生楼 78 床）；二期用地面积暂定 6300 平方米，拟新建建筑面积暂定 96482 平方米（地上 75786 平方米、地下 20696 平方米）。改扩建后医院总用地面积暂定 11268 平方米，总建筑面积暂定 116143 平方米，床位数增加至 700 床。主要建设内容包括：拆除区计生楼、区环保楼、区文化馆，改造原有一期区妇幼保健院大楼，新建 1 栋妇幼综合楼、室外道路、广场及配套设施等。项目总投资估算为 122020.44 万元，其中，建筑安装工程 99214.14 万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算审核

■（二）**预算编制**

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；



■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：外出考察 5 次（大陆及香港范围内），负责组织代建单位及政府相关部门人员对本项目所使用的非常规材料、工艺、技术、设备等内容进行询价及性能比较，承担食宿费、交通费、联系及讲解工作，并提供相应过程资料；委托人要求配合的关于本项目的其他工作。

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 122020.44 万元，建安费约为 99214.14 万元，本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币（大写）：柒佰零肆万伍仟捌佰陆拾肆元叁角陆分（小写：¥ 7,045,864.36 元）中标下浮率 14.30 %。如果涉及到税差由投标单位自行负责，含税造价咨询费总额不作调整。

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

委托人（盖章）：深圳市中海瑞和投资有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电 话：0755-82826752

传 真：/

开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

银行账号：44250100003400004122

签订时间：2020年 11月 09日

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电 话：0755-82180718

传 真：0755-82284869

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657



第三部分建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派邱卫民项目负责人负责本项目咨询业务。

咨询人须根据工程进度及委托人的要求，派驻现场服务人员。派驻人员受委托人统一指挥、安排、调度，协助业主开展项目相关工作，包括但不限于造价管理、招标采购、合约管理、风险管理、信息管理、施工图审核等咨询顾问服务。驻场时间为中标通知书下发之日七日内起至项目完成委托人委托的第三方机构或政府相关部门审核的工程结算。派驻人员的住宿费、交通费等费用自理。

(1) 第一驻场阶段——中标通知书下发之日七日内~施工总承包进场：共2名土建专业驻场人员。**A 人员：**土建专业驻场负责人累计工程工作年限不少于5年，须具备注册一级造价工程师证书；**B 人员：**1名驻场人员累计应有不少于3年的土建造价专业工作经验。

(2) 第二驻场阶段——施工总承包进场之日起~工程竣工验收：共3名专业驻场人员，其中土建专业驻场人员2名为第一驻场阶段的A人员及B人员，安装驻场人员累计工程工作年限应不少于5年，且应有不少于5年的安装造价专业工作经验，须具备注册造价工程师证书；咨询人应根据项目实施进度及委托人的要求，安排相应安装专业的驻场服务人员。

(3) 第三驻场阶段——工程竣工验收~向委托人委托的第三方机构或政府相关部门提交工程结算资料：共2名专业驻场人员，土建、安装各1名，其中土建专业为第一驻场阶段B人员，安装专业为安装专业负责人。

(4) 特殊服务阶段——在施工图预算编制阶段、施工图（总）预算编制阶段、招标控制价编制阶段、工程结算阶段：委托人视项目情况要求咨询人增加人员派驻的，咨询人应无条件接受，相关费用不另外计取，咨询单位同一时间增加派驻人员分别不超过3人。

三、履约评价情况

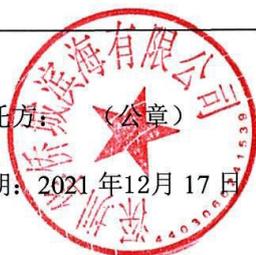
序号	项目名称	评价单位	备注
1	宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)-中央海滨文化公园(造价咨询)(全过程造价咨询) 履约评价“优秀”	深圳市华侨城滨海有限公司	评价时间 2021.12.17
2	坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目(全过程造价咨询) 履约评价“优秀”	深圳东部云轨投资建设有限公司	评价时间 2022.4
3	福田区和罗湖区道路设施日常养护造价咨询(罗湖标)(全过程造价咨询) 履约评价“优秀”	深圳市交通运输局	评价时间 2022.12
4	四海公园提升改造工程全过程造价咨询(全过程造价咨询) 履约评价“优秀”	深圳市南山区城市管理和综合执法局	评价时间 2022.2
5	关于2023-2024协审服务期的土建概算类协审服务履约评价情况 通报优秀	深圳市龙岗区发展和改革局	评价时间 2024.7
6	罗湖区妇幼保健院改扩建工程(全过程造价咨询) 履约评价“优秀”	深圳市中海瑞和投资有限公司	评价时间 2022.11
7	宝安区“双宜小村”建设项目竣工决(结)算造价咨询服务 履约评价“优秀”	深圳市宝安区祝福和建设事务中心	评价时间 2024.4
8	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务(全过程造价咨询) 履约评价“优秀”	深圳市前海建设投资有限公司	评价时间 2023.2

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）

履约评价优秀

委托方评价意见表

工程名称： 宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园	
咨询类型： 预算编制	工程造价： 151508.08 万元
咨询单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在一下选中项打√）	
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于18 为差） (1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分） (1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差） (1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差） (1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意） (1) 很满意 <input type="checkbox"/> (2) 满意 <input checked="" type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>
六	其他意见：无。

委托方：  (公章)
 日期：2021年12月17日

坪山云巴（胶轮有轨电车）1 号线一期项目履约评价优秀

深圳东部云轨投资建设有限公司

关于2022年一季度工程合同履行评价结果的通报

各相关单位：

为加强参建单位合同管理，规范合同履行行为，根据《深圳市坪山区国有资金投资建设工程承包商履约评价实施办法（试行）》和我司相关的管理要求，我司于2022年3月29日-3月30日组织开展了2022年度一季度工程合同履行检查和评价工作。现将履约评价结果通告如下：

一、履约评价结果

我司组织考核评价小组根据《坪山区建设工程承包商履约评分标准表》对各参建单位合同履行情况进行检查和评价，履约评价结果如下（具体评价情况详见附件）：

序号	项目	承包商		履约评估得分	评价等级
1	坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目	比亚迪通信信号有限公司	施工单位	93.22	优秀
2	坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询单位	91.79	优秀
3	坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	监理单位	89.00	良好
4	坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目	中国铁路设计集团有限公司	设计单位	87.50	良好
5	坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目（燕子岭站至比亚迪站（含燕子岭站））	中铁一局集团有限公司	施工单位	86.50	良好



10、施工单位（云巴1号线一期一标）

中铁一局集团有限公司，存在的主要问题有：现场存在安全隐患整改不及时，竣工资料不齐全，存在因拖欠分包商工程款引发的投诉上访情况等。

三、结果公布与应用

2022年度第一季度参建单位合同履行评价结果将报送区住房和建设局，承包商对单项工程定期履约评价结果有异议的，应当自评价结果收悉之日起五个工作日内向我司提出申辩；逾期不提出的，视为无异议，我司不再受理该承包商的异议。

履约评价结果报送区住建局后，将在坪山区人民政府网站等媒体予以公布。每年底，区住房和建设局将承包商的年度履约评价情况通报全区各相关部门，作为坪山区建筑市场主体信用管理的重要组成部分，为国有资金投资工程评标、定标等提供重要参考。

四、整改要求

各参建单位针对本季度履约评价发现的问题，应制定整改方案，落实整改措施，我司将把本次履约评价问题的整改落实情况纳入下次履约评价考核当中。

附件：坪山区建设工程承包商履约评分标准表

深圳东部云轨投资建设有限公司



福田区和罗湖区道路设施日常养护造价咨询（罗湖标）履约评价优秀

委托方评价意见表

QRA10		A版
工程名称：福田区和罗湖区道路设施日常养护造价咨询（罗湖标）		
咨询类型：造价咨询		
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在以下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量 (27-30为优秀, 24-27为良好, 18-24为合格, 低于18为差)	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>
二 (30)	完成工作时间 (合同工期内为20分, 超出合同工期为10分)	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>
三 (20)	参加人员的工作态度 (16-20为好, 12-16为一般, 低于12为差)	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>
四 (20)	公平、公正、规范性评价 (16-20为好, 12-16为一般, 低于12为差)	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>
五	贵方的满意程度 (90-100为很满意, 80-90为满意, 70-80为一般, 低于70为不满意)	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>
六	其他意见： 无	



日期:2022年12月20日

四海公园提升改造工程全过程造价咨询履约评价优秀

委托方评价意见表

QRA10		A 版
工程名称：四海公园提升改造工程全过程造价咨询		
咨询类型：全过程造价咨询服务		工程造价：13117.96 万元
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在一下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）	
	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）	
	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）	
	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>	
六	其他意见：	

委托方：  公章

日期：2022年2月11日



关于 2023-2024 协审服务期的土建概算类协审服务履约评价情况通报优秀

深圳市龙岗区发展和改革局

关于 2023-2024 协审服务期的 履约评价情况通报

为有效促进各协审单位诚信建设，提高项目协审质量及合同履行水平，我局根据服务期内项目后评价情况对评审咨询（土建概算类）、评审咨询（土建评估类）、评审咨询（信息化及设备类）项目合同进行了履约评价，结果如下：

（一）评审咨询（土建概算类）：共 12 家协审单位，履约评级为“优秀”的单位 4 家，评级为“良好”的单位 4 家，评级为“合格”的单位 4 家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	98.2	优秀
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	97.6	优秀
3	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	97.5	优秀
4	深圳市智筑工程咨询有限公司	97	优秀
5	深圳锦洲工程管理有限公司	96.9	良好

6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	96.4	良好
7	深圳市栋森工程项目管理有限公司	95	良好
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	94.5	良好
9	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	93.6	合格
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	93.3	合格
11	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	92.5	合格
12	深圳华仑诚工程管理有限公司	88.5	合格

(二) 评审咨询(土建评估类): 共5家协审单位, 履约评级为“优秀”的单位2家, 评级为“良好”的单位2家, 评级为“合格”的单位1家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳市华伦投资咨询有限公司	100	优秀
2	广东华禹工程咨询有限公司	99.2	优秀
3	深圳市建星项目管理顾问有限公司	98.8	良好
4	深圳市栋森工程项目管理有限公司	97.1	良好

	公司		
5	深圳华仑诚工程管理有限公司	95	合格

(三) 评审咨询(信息化及设备类): 共3家协审单位, 履约评级为“优秀”的单位1家, 评级为“良好”的单位1家, 评级为“合格”的单位1家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳天致信息工程咨询有限公司	98.3	优秀
2	深圳市艾泰克工程咨询监理有限公司	98.2	良好
3	广东艾发信创设计院有限公司	97.7	合格

特此通报。


 深圳市龙岗区发展和改革局
 2024年7月30日

罗湖区妇幼保健院改扩建工程履约评价优秀

委托方评价意见表

QRA10		A 版
工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程		
咨询类型：全过程造价咨询		工程造价：125801.82 万元
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在一下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差） (1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分） (1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差） (1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差） (1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意） (1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>	
六	其他意见：	

委托方：深圳市中海瑞和投资有限公司（公章）

日期：2022 年 11 月 3 日





宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算造价咨询服务履约评价优秀



采购履约评价表（样表）

采购需求部（室）：决（结）算审核部

日期：2024年4月28日

采购项目名称		“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务				
采购方式		政府集中采购： <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 电商平台采购 <input type="checkbox"/> 其他： 自行采购： <input type="checkbox"/> 直接委托（三万元以下事项） <input type="checkbox"/> 询价 <input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接委托发包（特定情形） <input type="checkbox"/> 其他				
中标供应商名称		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	供应商联系人及电话	邱T. 13420915679		
中标金额（万元）		180.00	合同履约时间	2023.8.23—2024.8.22		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容：履行合同情况 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 是否建议列入供应商黑名单 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
具体情况说明		采购小组：  日期：2024年4月28日				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

合同履行评价审批 [表单浏览/导出](#)

[上传附件下载](#)

标题	关于《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同》造价咨询服务第一次履约评价结果的请示		
正文	关于《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨		
拟文说明	<p>公司领导:</p> <p>2022年02月16日, 我司与同炎数智科技(重庆)有限公司及深圳市丰浩达工程项目管理有限公司联合体签署《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同》(附件1)。现按照合约规定, 对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司进行第一次履约评价。本项目工期十分紧迫, 各项关键工作节点交叉, 过程中又因方案调整、疫情防控等客观因素影响。但各项工作都顺利推进并完成情况较好, 这也充分体现了造价咨询公司的专业性和韧性。2023年2月, 基建成本合约部从人员配备、工作质量、履约配合等方面对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司进行了综合评价, 履约评价得分为91.5分, 评价等级为优。</p> <p>请领导审批。</p>		
控股公司分管领导	张小妹	流程走向	



合同名称	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务1	项目名称	桂湾四单元九年一贯制学校
成本负责人	付杨	成本负责人 直属领导	杨玲
合同金额	1,708.075500万元	合同签订时间	2022-02-16
合同类别	<--请选择-->	合同来源	招标 非招标
是否经过 安质部审批	是 否		

履约评价

“ ”

计划名称	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同的造价咨询履约评价		
履约评价方式		履约单位类别	
履约单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	其他履约单位	同炎数智科技(重庆)有限公司

说明

1. 仅填写本履约评价计划对应的履约单位。
2. 约定联合体共同评价的, 联合体成员分别填在表单中履约单位(联合体牵头单位)和其他履约单位(其他联合体成员, 多家用"/"隔开, 例如: xxxx公司/yyyy公司/zzzz公司)中

履约评价得分情况列表

序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
1	工程概算(或施工图预算)报	91.5		2023-02-23	是 否

是否涉及履约评价费用	是 否
------------	-----

履约评价费用设置情况	<p>一、咨询服务履约评价费的支付:</p> <p>咨询服务履约评价于合同签订起始自然年每季度开展一次咨询服务履约评价工作(合同决算评审约审评价时间未逾三个月的则于委托人收到财审中心发送的决算评审报告当月开展履约评价), 项目决算评审后为最后一次咨询服务履约评价。</p> <p>咨询服务履约评价总费用不超过咨询服务酬金结算价的10%, 季度咨询服务履约评价费用=每季度计算的咨询服务酬金×10%×履约评价等级对应费用比例</p> <p>咨询服务履约评价费用随下季度进度款一并支付, 最后一期履约评价费用随当期付款合并支付。</p> <p>二、监理服务履约评价费的支付:</p> <p>监理服务履约评价于合同签订起始自然年每季度开展一次监理服务履约评价工作(合同决算评审约审评价时间</p>
------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>未三个月的则于委托人收到财审中心发送的决算评审报告当月开展履约评价), 项目决算评审后为最后一次 监理服务履约评价。 监理服务履约评价费用占监理酬金的10%, 每季度履约评价费用为监理履约评价总费用的8%,最后一次(项目 决算评审)的履约评价费用按如下比例=100%-8%×N (N为已履约评价次数) 计算当次履约评价费用基数 季度监理服务履约评价费=监理服务酬金×10%×8% (最后一次(项目决算评审)的履约评价费用按如下比例 =100%-8%×N (N为已履约评价次数)) ×履约评价等级对应费用比例 监理服务履约评价费用随下季度进度款一并支付, 最后一期履约评价费用随当期付款合并支付。 三、造价咨询服务履约评价分为两个节点, 履约评价节点分别为:</p>
相关流程	
附件	<p>附件1.全过程工程咨询合同关键页.PDF(5MB)</p> <p>附件2.桂湾四单元九年一贯制学校项目总概算成果文件.PDF(4MB)</p> <p>附件3.桂湾四单元九年一贯制学校项目总概算的批复.PDF(5MB)</p> <p>附件4.造价咨询供应商履约评价表.PDF(3MB)</p>

发起人部门副职		发起人部门正职	杨玲
事业部(子公司)副职	李永志	事业部(子公司)正职	李永志
成本负责人	付杨	成本负责人直属领导	杨玲
总经理	李荣生	发起人办结/上会	付杨

填写人	付杨	填写人部门	基建成本合约部	填写时间	2023-02-23
-----	----	-------	---------	------	------------

<p>表单填写 处理人 付杨 状态 提交</p>	请领导审批。	<p>发起时间: 2023-02-23 13:03</p> <p>处理时间: 2023-02-23 14:22</p>
<p>发起人部门正职 处理人 杨玲 状态 高位审批自动跳过</p>	高位审批自动跳过	<p>开始时间: 2023-02-23 14:22</p> <p>未查看</p> <p>处理时间: 2023-02-23 14:22</p>
<p>事业部(子公司)副职 处理人 李永志 状态 高位审批自动跳过</p>	高位审批自动跳过	<p>开始时间: 2023-02-23 14:22</p> <p>未查看</p> <p>处理时间: 2023-02-23 14:22</p>
<p>事业部(子公司)正职 处理人 李永志 状态 提交</p>	拟同意。	<p>开始时间: 2023-02-23 14:22</p> <p>已查看: 2023-02-23 20:50</p> <p>处理时间: 2023-02-23 20:51</p>
<p>成本负责人 处理人 付杨 状态 提交</p>	请领导审批。	<p>开始时间: 2023-02-23 20:51</p> <p>已查看: 2023-02-24 08:11</p> <p>处理时间: 2023-02-24 08:12</p>
<p>成本负责人直属领导</p>	拟同意。请领导审批。	<p>开始时间: 2023-02-24 08:12</p> <p>已查看: 2023-02-24 08:55</p>



处理人 杨玲 状态 提交		处理时间: 2023-02-24 08:56
公司领导 处理人 张小妹 状态 提交	拟同意。	开始时间: 2023-02-24 08:56 已查看: 2023-02-24 10:39 处理时间: 2023-02-24 10:39
总经理 处理人 李荣生 状态 提交	同意。	开始时间: 2023-02-24 10:39 已查看: 2023-02-24 10:49 处理时间: 2023-02-24 10:55
发起人办结/上会 处理人 付杨 状态 提交	此文办结, 归档。	开始时间: 2023-02-24 10:55 已查看: 2023-02-24 10:57 处理时间: 2023-02-24 10:59



四、企业荣誉

序号	奖项（荣誉）名称	颁发单位	奖项级别	获奖时间
1	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年（2020-2022）荣获“品牌造价咨询企业”称号	广东省工程造价协会	省级	2023.10
2	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年（2021-2022）荣获“造价改革骨干团队”称号	广东省工程造价协会	省级	2023.10
3	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中2020、2022年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号	广东省建设工程标准定额站	省级	2020.12
		广东省工程造价协会	省级	2023.10
4	《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园（全过程造价咨询）》荣获“2022年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”	深圳市造价工程师协会	市级	2023.3
5	《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》荣获“2020年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”	深圳市造价工程师协会	市级	2021.6
6	《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》荣获“2019年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”	深圳市造价工程师协会	市级	2020.9
7	《2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第1标段（第一阶段）》荣获“2019年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”	深圳市造价工程师协会	市级	2020.9
8	《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目》荣获“2020年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”	深圳市造价工程师协会	市级	2021.6
9	《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获“2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”	深圳市造价工程师协会	市级	2023.3
10	《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获“2020年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”	深圳市造价工程师协会	市级	2021.6
11	《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造》荣获“2021年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”	深圳市造价工程师协会	市级	2022.7

序号	奖项（荣誉）名称	颁发单位	奖项级别	获奖时间
12	《坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目一标段》荣获“2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖”	深圳市造价工程师协会	市级	2023.3
13	深圳市造价工程师协会 2019、2020、2021、2022、2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	市级	2020.8/ 2021.6/ 2022.6/ 2023.3/ 2024.1
14	《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获“2020-2021年度国家优质工程奖”	中国施工企业管理协会	国家级	2021.12
	《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获“第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖”	中国土木工程协会	国家级	2023.4
	《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获“2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖”	中国水利工程协会	国家级	2023.5



在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年（2020-2022）荣获“品牌造价咨询企业”称号





在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年（2021-2022）荣获“造价改革骨干团队”称号



在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 2020、2022 年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号





广东省建设工程标准定额站关于广东省工程造价特色企事业、特色团队征集结果的公示截图，查询网址：

<http://www.gdeca.org.cn/notice/1090/10020/typeDetail?id=8a9d9f44736a0fa201764636d78c4c30>

广东省建设工程标准定额站 关于广东省工程造价特色企事业、特色团队征集结果的公示

发布时间：2020-12-09

浏览量：107

粤标定函〔2020〕300号

根据我站《关于征集广东省工程造价特色企事业、特色团队的通知》（粤标定函〔2020〕239号）要求，通过企事业单位、团队自主申报，我站组织力量对申报材料进行核对，现将符合条件的单位、团队名单（详见附件）在我站官网（广东省工程造价信息化平台：<http://www.gdcost.com>）及官微（广东省建设工程标准定额站订阅号：www.gdcost.com）予以公示，公示期为10个工作日，公示截止日期为2020年12月18日。公示期间，如对申请事项或依据有异议，请以电子版书面形式提供陈述材料，提交到邮箱（gdzjgg@vip.126.com），我站对异议提出单位或提出人给予保密。

附件：

- 1.品牌造价咨询企业
- 2.先进造价咨询企业党支部
- 3.造价改革骨干团队
- 4.造价大数据应用研究团队
- 5.专业领域造价咨询骨干企业

广东省建设工程标准定额站

2020年12月5日



附件 5

专业领域造价咨询骨干企业

(排名不分先后)

序号	单位名称
1	广东顶立工程咨询有限公司
2	广东鹰科工程管理有限公司
3	广东科瑞工程管理有限公司
4	广州轨道交通建设监理有限公司
5	广州能建工程管理有限公司
6	广东省国际工程咨询有限公司
7	公诚管理咨询有限公司
8	广州菲达建筑咨询有限公司
9	广东明润工程造价咨询有限公司
10	建成工程咨询股份有限公司
11	广东建伟工程咨询有限公司
12	广州宇丰工程咨询有限公司
13	广州翔实工程咨询有限公司
14	广东天栋建设管理有限公司
15	广东拓腾工程造价咨询有限公司
16	中量工程咨询有限公司
17	广州市宏正工程造价咨询有限公司
18	广东华审工程咨询有限公司
19	众为工程咨询有限公司
20	广东盛建工程事务咨询有限公司
21	深圳市建森工程造价咨询有限公司
22	深圳市永达信工程造价咨询有限公司



序号	单位名称
23	深圳市航建工程造价咨询有限公司
24	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
25	深圳市栋森工程项目管理有限公司
26	国众联建设工程管理顾问有限公司
27	深圳市诚信行工程咨询有限公司
28	广东天望建设项目管理有限公司
29	珠海华信达工程顾问有限公司
30	广东信仕德建设项目管理有限公司
31	立齐工程咨询（广东）有限公司
32	广东人信工程咨询有限公司
33	广东宏正工程咨询有限公司
34	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司
35	广东泰通伟业工程咨询有限公司
36	广东正中信德建设工程咨询有限公司
37	广东拓实工程咨询有限公司
38	广东德骏工程项目管理有限公司
39	广东隼衡工程造价咨询有限公司
40	广东威朗工程咨询有限公司

我司《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园（全过程造价咨询）》

荣获“2022年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”





我司《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》荣获“2020年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”





我司《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》荣获“2019年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”





我司《2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第1标段(第一阶段)》荣获“2019年度深圳市优秀造价咨询成果二等奖”





我司《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目》荣获“2020年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”





我司《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获“2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”





我司《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获“2020年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”





我司《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获“2021年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”





我司《坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目一标段》荣获“2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖”



荣获深圳市造价工程师协会 2019-2021、2022、2023 年度造价咨询先进单位

表彰









《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获“2020-2021年度国家优质工程奖”、“第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖”、“2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖”

我司为深圳市坪山区水务局《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》项目的造价咨询服务单位。

1) 《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获 2020-2021年度国家优质工程奖





查询网址:

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=415>

0

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单



附件

2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

境内工程:

1、舟山 500 千伏联网输变电工程

建设单位: 国网浙江省电力有限公司建设分公司(*)

勘察及设计单位: 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位: 浙江电力建设工程咨询有限公司

参建单位: 浙江省送变电工程有限公司

江苏省送变电有限公司

中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调试单位: 浙江省送变电工程有限公司

国网浙江省电力有限公司电力科学研究院

江苏省送变电有限公司

运行单位: 国网浙江省电力有限公司检修分公司

国网浙江省电力有限公司宁波供电公司

国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建设单位: 国能大渡河猴子岩发电有限公司(*)

勘察及设计单位: 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位: 四川二滩国际工程咨询有限责任公司

中国水利水电建设工程咨询北京有限公司

长江勘测规划设计研究有限责任公司

参建单位: 中国水利水电第七工程局有限公司

中国葛洲坝集团第一工程有限公司

中国葛洲坝集团机械船舶有限公司



132、坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)

建设单位: 深圳市坪山区水务局

工程总承包单位: 中国建筑股份有限公司(*)

勘察及设计单位: 中国水利水电科学研究院
 深圳市水务规划设计院股份有限公司
 深圳市协鹏勘察有限公司
 中国市政工程西北设计研究院有限公司

工程监理单位: 深圳市深水水务咨询有限公司

施工总承包单位: 中建生态环境集团有限公司
 中建三局集团有限公司
 中国建筑第六工程局有限公司

参建单位: 中建三局安装工程有限公司
 中建城市建设发展有限公司
 深圳市耐卓园林科技工程有限公司

133、徐州市迎宾大道高架快速路工程 PPP 项目

建设单位: 徐州市迎宾快速路建设有限公司

勘察及设计单位: 苏交科集团股份有限公司
 徐州市交通规划设计研究院

工程监理单位: 北京逸群工程咨询有限公司
 上海高科工程咨询监理有限公司
 南京安通工程咨询监理有限公司

施工总承包单位: 中铁四局集团有限公司(*)

参建单位: 中铁四局集团第二工程有限公司
 中铁四局集团投资运营有限公司
 中铁四局集团电气化工程有限公司

134、连云港综合客运枢纽站前南广场及配套、人民路及盐河路下穿工程

建设单位: 连云港市交通集团有限公司

勘察单位: 连云港市建院工程勘察检测有限公司

设计单位: 中设设计集团股份有限公司
 江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司

工程监理单位: 连云港市科力建设监理有限公司

施工总承包单位: 中铁建工集团有限公司(*)

参建单位: 江苏地质基桩工程公司
 连云港丰达公路工程养护有限公司



表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司:

《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获中国土木工程詹天佑奖及国家优质工程奖! 贵公司作为坪山河干流综合整治工程的全过程造价咨询服务单位所派出的团队人员积极配合、严格把关、尽职尽责、工作细致规范。充分体现了贵公司的实力和底蕴。感谢贵公司为项目的高质量完成所付出的努力!

鉴此，我局决定对贵公司在项目全过程造价咨询服务中的突出表现给予表扬，希望贵公司珍惜荣誉、再接再厉。一如既往地支持我局工作，为我局的造价工作作出更大的贡献!

深圳市坪山区水务局

2023年6月27日



2)《坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)》荣获第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖

查询网址: <http://cces.net.cn/html/tm/12/17/content/7149.html>

中国土木工程学会文件

中土学〔2023〕6号

关于公布第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选名单的通知

第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖经过遴选推荐、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑大奖指导委员会审核、公示等评选程序,共有44项各领域的标志性工程入选。现将第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选名单予以公布。



第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖 入选工程名单

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
1	北京至张家口高速铁路工程	中国铁道工程建设协会	1	中国国家铁路集团有限公司
			2	中铁工程设计咨询集团有限公司
			3	京张城际铁路有限公司
			4	中国铁路北京局集团有限公司
			5	中铁五局集团有限公司
			6	中铁十四局集团有限公司
			7	中铁大桥局集团有限公司
			8	中铁建工集团有限公司
			9	中铁三局集团有限公司
			10	中国铁道科学研究院集团有限公司
			11	中铁电气化局集团有限公司
			12	中国铁路通信信号股份有限公司
			13	中国中铁股份有限公司
			14	中国铁建股份有限公司
			15	中铁六局集团有限公司
			16	中铁七局集团有限公司
			17	中铁建设集团有限公司
			18	北京中铁诚业工程建设监理有限公司
			19	中铁第五勘察设计院集团有限公司
			20	中铁第四勘察设计院集团有限公司



序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
9	02 工程	中国建筑集团有限公司	4	北京双圆工程咨询监理有限公司
			5	中建东方装饰有限公司
			6	捷通智慧科技股份有限公司
			7	北京泰豪智能工程有限公司
10	坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）	中国建筑集团有限公司	1	中国建筑股份有限公司
			2	中国水利水电科学研究院
			3	中建生态环境集团有限公司
			4	中国市政工程西北设计研究院有限公司
			5	中建三局集团有限公司
			6	中国建筑第六工程局有限公司
			7	深圳市坪山区水务局
11	郑州市奥林匹克体育中心	中国建筑集团有限公司	1	中国建筑第八工程局有限公司
			2	中国建筑西南设计研究院有限公司
			3	中建八局第二建设有限公司
			4	郑州地产集团有限公司
			5	东南大学
			6	中建科工集团有限公司
12	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目	湖南省土木建筑学会	1	中国建筑第五工程局有限公司
			2	中建五局第三建设有限公司
			3	华东建筑设计研究院有限公司



表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司:

《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获中国土木工程詹天佑奖及国家优质工程奖! 贵公司作为坪山河干流综合整治工程的全过程造价咨询服务单位所派出的团队人员积极配合、严格把关、尽职尽责、工作细致规范。充分体现了贵公司的实力和底蕴。感谢贵公司为项目的高质量完成所付出的努力!

鉴此，我局决定对贵公司在项目全过程造价咨询服务中的突出表现给予表扬，希望贵公司珍惜荣誉、再接再厉。一如既往地支持我局工作，为我局的造价工作作出更大的贡献!

深圳市坪山区水务局

2023年6月27日



3) 《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获 2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖

查询网址：<https://www.cweun.org/show.php?cid=11&id=1264>



关于颁发2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖的决定

2023-05-05

中水协〔2023〕18号

各有关单位：

经中国水利工程优质（大禹）奖评审委员会评审，公示无异议，河南省出山店水库工程、荆江大堤综合整治工程中线一期引江济汉工程等三十六项工程荣获2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖，即：

一、水利枢纽工程

- 江西省浯溪口水利枢纽工程
- 河南省出山店水库工程
- 重庆市观景口水利枢纽工程
- 湖南省潇水岑天河水库扩建工程
- 南水北调中线一期陶岔渠首枢纽工程
- 南水北调中线工程汉江兴隆水利枢纽
- 重庆市梁平区左柏水库工程
- 泰兴市马甸水利枢纽改建工程

二、水闸及泵站工程

- 姚江二通道（慈江）工程—灞浦闸站工程
- 佛山市禅城区奇槎泵站工程
- 南水北调东线一期工程泗洪站枢纽工程
- 淮河干流蚌埠～浮山段行洪区调整和建设工程花园湖进洪闸工程
- 新沟河延伸拓浚工程江边枢纽工程
- 萧山区蜀山片外排工程—大治河排涝闸站改建工程
- 南水北调东线一期工程洪泽站工程
- 钟祥市保障性安居工程防洪排涝配套设施项目（皇庄电排站改扩建工程）
- 西樵镇山根水利枢纽工程
- 五江口闸及上游配套河道工程



南水北调东线一期南四湖~东平湖段输水与航运结合工程邓楼泵站工程

三、堤防（海堤）及城乡水系整治工程

坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）

铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程

荆江大堤综合整治工程

增城区增江“一江两岸”水利综合整治工程（光辉大桥~初溪拦河坝段）

襄阳东津新区水系治理工程（高排河全段、陈家沟防洪闸）

木兰溪防洪工程华林段

苏州河（真北路~蕴藻浜）堤防达标改造工程

上海崇明东滩鸟类国家级自然保护区互花米草生态控制与鸟类栖息地优化工程

新城万丈塘提升改造一期工程

四、引调水（供水）及城乡水务工程

杭州市第二水源千岛湖配水工程

南水北调中线一期工程总干渠沙河段~黄河南段潮河段工程

南水北调中线一期工程引江济汉工程

南水北调中线一期工程总干渠沙河段至黄河南段宝丰至郟县段设计单元工程

南水北调中线一期工程天津干线天津市 2 段工程

金門供水工程（取水泵站及陆地管道部分）

昆山市城镇污水处理提升工程

南水北调东线第一期工程济南~引黄济青段济南市市区段输水工程

根据《中国水利工程优质（大禹）奖评选管理办法》的有关规定，决定对获奖工程的主要参建单位授予荣誉证书，对主要贡献人授予荣誉证书（名单见附件）。

希望各获奖单位要坚决贯彻落实习近平总书记治水重要论述精神和党中央、国务院决策部署，完整、准确、全面贯彻新发展理念，敢担当、善作为、勇拼搏，不忘初心、牢记使命，认真总结经验，不断创新，创建更多的精品工程，为推动高质量发展做出更大贡献。

附件：[2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖获奖工程主要参建单位及主要贡献人名单](#)

中国水利工程协会

2023年5月5日

扫一扫在手机端打开当前页面





附件

2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖 获奖工程主要参建单位及主要贡献人名单

一、水利枢纽工程

江西省浯溪口水利枢纽工程

建设单位：江西省景德镇浯溪口水利枢纽工程开发有限公司

主要贡献人 肖爱国 徐九生 汪德祥
李成业 冯朝辉

运管单位：景德镇市浯溪口水利枢纽管理中心

主要贡献人 江庆华 徐瑛丹 彭 鸿
邓 韬 徐 杰

设计单位：中铁水利水电规划设计集团有限公司

主要贡献人 杨志华 陈 卫 李芳梨

施工单位：中国葛洲坝集团股份有限公司

主要贡献人 柳新根 朱攀攀 林谋辉

中国葛洲坝集团市政工程有限公司

主要贡献人 李宏伟 刘 斌 陈随星

广东水电二局股份有限公司

主要贡献人 周 清 陈 雷 吴 昊

江苏广通电力设备有限公司

主要贡献人 张伟东

监理单位：达华工程管理（集团）有限公司

主要贡献人 曹 勇 白国臣



三、堤防（海堤）及城乡水系整治工程

坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）

建设单位：深圳市坪山区水务局

主要贡献人 乐晓阳 黄重庆 李伟群
茹兰兰 何裕德

运管单位：深圳市坪山区水务管理中心

主要贡献人 曹丰林 顾江海 邹淑坤
毕志丁 夏文杰

设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司

主要贡献人 史春海 黄 鹤 马之光

施工单位：中国建筑股份有限公司

主要贡献人 马永志 杨银成 陈 松

中建生态环境集团有限公司

主要贡献人 张云富 赵 玲 占 林

中建三局集团有限公司

主要贡献人 余青松 李陆华 原汉鹏

中国建筑第六工程局有限公司

主要贡献人 窦志坚 王永礼 李忠喜

深圳市碧园环保技术有限公司

主要贡献人 皮 军 赵 萌 宋海勇

监理单位：深圳市深水水务咨询有限公司

主要贡献人 彭昌明 覃建华

科研单位：中国水利水电科学研究院

主要贡献人 贾仰文 牛存稳



表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司:

《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获中国土木工程詹天佑奖及国家优质工程奖！贵公司作为坪山河干流综合整治工程的全过程造价咨询服务单位所派出的团队人员积极配合、严格把关、尽职尽责、工作细致规范。充分体现了贵公司的实力和底蕴。感谢贵公司为项目的高质量完成所付出的努力！

鉴此，我局决定对贵公司在项目全过程造价咨询服务中的突出表现给予表扬，希望贵公司珍惜荣誉、再接再厉。一如既往地支持我局工作，为我局的造价工作作出更大的贡献！

深圳市坪山区水务局

2023年6月27日



五、投标函

投标函

致深圳市龙岗区城市管理和综合执法局：

根据已收到贵方的罗山片区公园群一期建设工程全过程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：杨晓丹

授权委托人：黄张斌

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404 邮编：518000

联系电话：0755-82180718 传真：0755-82284869

日期：2024年11月14日

六、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单的注册资本金及经营范围如下，可通过以下网址查询：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	914403007152375386
注册号:	440301103097987
商事主体名称:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人:	程晓丹
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-02-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的许可经营信息	
一般经营项目:	建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招标投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

龙岗分公司营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5F5GM27G

营业执照

(副本)



名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司龙岗分公司

类型 有限责任公司分公司

成立日期 2018年05月29日

负责人 陈炎标

营业场所 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙福路荣超英隆大厦A座A806

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年11月06日

七、企业资质证书（原件扫描件）

1、工程造价咨询企业甲级资质证书

说明

2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

附：原公司甲级造价咨询资质证书

有效期：2019年7月1日至2022年6月30日

原工程造价咨询企业甲级资质证书



附：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知（国发〔2021〕7号），查询网址：

http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm

索引号：000014349/2021-00048	主题分类：国民经济管理、国有资产监管\其他
发文机关：国务院	成文日期：2021年05月19日
标题：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知	
发文字号：国发〔2021〕7号	发布日期：2021年06月03日
关键词：	

国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

相关报道

- 国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

国务院政策例行吹风会

- 国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况



(二) 改革目标。自2021年7月1日起,在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理,按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革,同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度,力争2022年底前建立简约高效、公正透明、宽进严管的行业准营规则,大幅提高市场主体办事的便利度和可预期性。

二、大力推动照后减证和简化审批

法律、行政法规、国务院决定设定(以下统称中央层面设定)的涉企经营许可事项,在全国范围内按照《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单(2021年全国版)》(见附件1)分类实施改革;在自由贸易试验区增加实施《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单(2021年自由贸易试验区版)》(见附件2)规定的改革试点举措,自由贸易试验区所在县、不设区的市、市辖区的其他区域参照执行。省级人民政府可以在权限范围内决定采取更大力度的改革举措。地方性法规、地方政府规章设定(以下统称地方层面设定)的涉企经营许可事项,由省级人民政府统筹确定改革方式。

(一) 直接取消审批。为在外资外贸、工程建设、交通物流、中介服务等领域破解“准入不准营”问题,在全国范围内取消68项涉企经营许可事项,在自由贸易试验区试点取消14项涉企经营许可事项。取消审批后,企业(含个体工商户、农民专业合作社,下同)取得营业执照即可开展经营,行政机关、企事业单位、行业组织等不得要求企业提供相关行政许可证件。

(三) 抓好改革实施工作。国务院有关部门要制定实施方案,对中央层面设定的涉企经营许可事项逐项细化改革举措,并向社会公布。各省、自治区、直辖市人民政府要制定本地区改革实施方案,以省为单位编制地方层面设定的涉企经营许可事项改革清单,并向社会公布。各地区、各部门要做好改革政策工作培训和宣传解读,调整优化业务流程,修订完善工作规则和服务指南,改造升级信息系统,确保改革措施全面落实、企业充分享受改革红利。

本通知实施中的重大问题,省级人民政府、国务院有关部门要及时向国务院请示报告。

- 附件: 1. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单(2021年全国版)
2. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单(2021年自由贸易试验区版)
3. 国务院决定在自由贸易试验区暂时调整适用行政法规有关规定目录

国务院

2021年5月19日

(此件公开发布)



附件1

中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）

（共523项）

序号	主管部门	改革事项	许可证件名称	设定依据	审批层级和部门	改革方式				具体改革举措	加强事中事后监管措施
						直接取消审批	审批改为备案	实行告知承诺	优化审批服务		
1	工业和信息化部	外商投资电信业务（基础电信业务）审批	外商投资电信业务意见书	《外商投资企业管理规定》	工业和信息化部、省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务（基础电信业务）审批”，在办理“电信业务经营许可”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测，督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管，发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管，向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单，依法依规对失信主体开展失信惩戒。
14	生态环境部	放射性污染监测机构资质认定（省级权限）	无	《中华人民共和国放射性污染防治法》	省级生态环境部门	√				取消“放射性污染监测机构资质认定（省级权限）”，从事放射性污染监测工作的机构向生态环境部申请办理资质认定。	1. 开展“双随机、一公开”监管，发现虚假承诺或严重不实的要依法处理。2. 依法依规建立失信惩戒及信用共享机制，依法向社会公布监测机构信用状况，依法依规对失信主体开展失信惩戒，将相关信息纳入全国信用信息共享平台。3. 推动企业信息公开，加强社会监督。
15	住房城乡建设部	工程造价咨询甲级资质认定	工程造价咨询甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√				取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价咨询乙级资质认定	工程造价咨询乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√				取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。

2、国家高新技术企业证书



3、中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA” 证书

我司在 2016、2018、2021 年度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书



CCEA 工程造价行业信用信息平台

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位所属: 请选择

信用等级: 请选择 评价年度: [查询](#)

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-30	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条页



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



CCEA 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)
[通知公告](#)
[信用评价](#)
[职业保险](#)
[单位会员](#)
[个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

评价时间



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

评价时间

4、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书



5、工程监理资质证书



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月19日

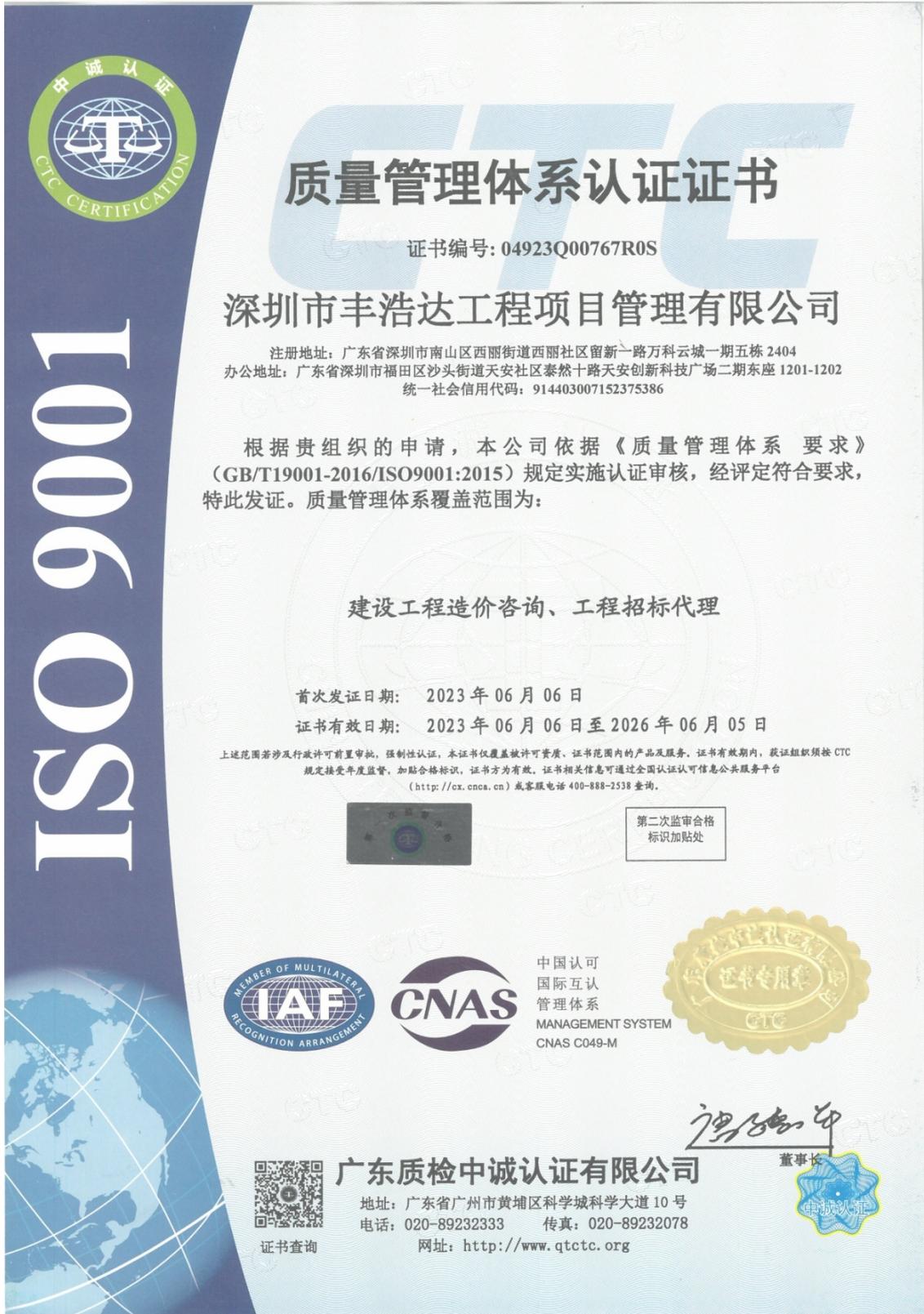


企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404		
建立时间	1999年09月21日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007152375386		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144003541-4/4		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	程晓丹	职务	法人代表
单位负责人	邱晓明	职务	总经理
技术负责人	赵建波	职称或执业资格	注册监理工程师
备注:			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



6、ISO9001 质量管理体系认证证书





7、ISO14001 环境管理体系认证证书





8、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书

