

标段编号： 2408-440307-04-01-890479001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 银湖山公园地质灾害整治工程（三期）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市焕升建筑集团有限公司

日期： 2024年11月15日

目录

第一章、企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	3
1、深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	5
中标通知书	5
施工合同	6
竣工验收报告	13
履约评价	21
2、横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	22
中标通知书	22
施工合同	23
竣工验收报告	29
履约评价	34
3、布吉街道钱排村五巷 6 号后 30 米高挡墙中间段治理工程	37
中标通知书	37
施工合同	38
履约评价	43
4、观湖街道樟坑径社区上围新村 4 巷 19 号后挡土墙地质灾害治理工程	46
中标通知书	46
施工合同	47
竣工验收报告	52
5、海桐社区半山半海边坡治理工程	58
施工合同	58
竣工验收报告	63
第二章、履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	69
1、横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	70
2、深圳市龙岗区横岗中心学校 2022 年小型建设工程	73
3、布吉街道钱排村五巷 6 号后 30 米高挡墙中间段治理工程	76
第三章、其他	79
1、营业执照	79
2、企业资质	80
3、服务便利度	81
4、认证情况	83
5、企业获奖	87
（1）企业获奖情况	89
（2）守重合同重信用企业证书	98
（3）专利技术证书	103
6、企业纳税	148
2021 年纳税证明	148
2022 年纳税证明	149
2023 年纳税证明	150
7、项目管理机构配备情况	151

第一章、企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1	深圳明德实验学校 (香蜜湖校区) 扩建 综合楼工程	中铁十四局 集团有限公 司	地基基础工 程	9906.408287	2019.12.15	竣工
2	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边 坡治理工程	深圳市龙岗 区横岗街道 办事处	地质灾害治 理	531.140929	2022.4.8	竣工
3	布吉街道钱排村五巷 6 号后 30 米高挡墙中 间段治理工程	深圳市龙岗 区布吉街道 办事处	地质灾害治 理	511.938010	2022.8.20	在建
4	观湖街道樟坑径社区 上围新村 4 巷 19 号后 挡土墙地质灾害治理 工程	深圳市龙华 区观湖街道 办事处	地质灾害治 理	306.354838	2020.4.30	竣工
5	海桐社区半山半海边 坡治理工程	深圳市盐田 区人民政府 盐田街道办 事处	地质灾害治 理	72.7900	2019.11.20	竣工

变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420180130003001

标段名称：深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

建设单位：中铁十四局集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：9906.408287万元

中标工期：450天

项目经理(总监)：张垚



本工程于 2019-11-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2019-12-03



查验码：9673683079369319

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

施工合同

合同编号：ZTSSJ-MDXX-016

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

工程地点：深圳市福田区

发包人：中铁十四局集团有限公司

承包人：深圳市焕升建筑工程有限公司

二〇一九年十二月

第一部分 协议书

发包人（全称）：中铁十四局集团有限公司

承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

工程地点：深圳市福田区

工程规模及特征：项目总建筑面积为 15008m²，其中计容建筑面积：9553.1m²。其中：教学综合楼 4407.44m²、生活服务楼 4177.43 m²；地上核增：架空公共空间 766.7m²、风雨连廊：201.53m²，计容建筑面积为 12524.12m²，核增建筑面积为 968.23m²；不计容面积：5454.9m²。其中：地下核增建筑面积（设备机房）1515.65m²，地下规定建筑面积（餐厅、场馆）3939.25m²。

拟建建（构）筑物为：教育设施

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于拆除工程、地基与基础工程（含基坑支护、桩基、土石方工程）、主体结构工程、幕墙工程、屋面工程、装饰装修工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程、智能工程、消防工

程、防雷工程、防水工程、电梯工程、室外运动场、室外道路、景观、室外配套工程等。具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月15日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021年3月8日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 450 天。

招标工期总日历天数 450 天。

标准工期总日历天数 550 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 18 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)玖仟玖佰零陆万肆仟零捌拾贰元捌角柒分(¥99064082.87元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰捌拾万零捌佰肆拾贰元壹角肆分(¥2800842.14元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____

(¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)肆拾玖万肆仟伍佰陆拾捌元整(¥494568元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)壹佰壹拾陆万肆仟伍佰元整(¥1164500元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月15日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程

验收日期: 2021年11月08日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖路明德实验学校(香蜜湖校区内)	建筑面积	15008m ²	工程造价	9906.408287万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 10层、6层 层		
			地下: 2层 层		
施工许可证号	2020-0059	监理许可证号			
开工日期	2020.3.5	验收日期	2021年11月08日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020008		
建设单位	中铁十四局集团有限公司(代建单位)、深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	北建院建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘权锋
副组长	蒋凌东、张焱、张金保、李让、叶巍
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘权锋	蒋凌东、彭中军、张焱、李怀波、徐楚辉、谭贺新、莫浩光、张金保、张宗杨、王静薇、陈树林
建筑设备安装工程	李永康	李勇、王亚华、陈小青、袁娟娟、郭万鹏、黄波、谭贺新、杨仁烈、曾晓平
工程质控资料	薛海洲	廖雁南、林康兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 15 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘松林	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	刘松林
	张宇轩		中检员	中级工程师	张宇轩
	叶新	中铁十四局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	叶新
	李永冰		项目负责人	高级工程师	李永冰
	丁译		土建工程师	中级工程师	丁译
	薛海洲		机电工程师		薛海洲
	徐文杰	深圳市建控地盘监理有限公司	总监	中级	徐文杰
	郭中华		技术负责人	中级	郭中华
	王亚华		专业监理工程师	中级	王亚华
	李勇		电气	中级	李勇
	廖雁梅		给排水	初级	廖雁梅
	袁娟娟	北建院建筑设计(深圳)有限公司	暖通		袁娟娟
	陈小清		电气	高级	陈小清
	张宇楠		建筑		张宇楠
	齐弘		给排水		齐弘
	王静薇		结构	高级	王静薇
	陈叶林		景观		陈叶林
	沈金岭		园林		沈金岭
	李江	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	中级	李江

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程竣工验收。
 本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，暖通功能满足使用要求，观感一般。
 过程中质量控制资料齐全，且满足相关规定要求。
 本工程符合国家质量标准，为合格工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张金保
 注册号：4401968-007
 有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 蒋凌东
 注册号44012344
 有效期2023.09.28
 深圳市建控地信咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)
 张磊
 粤145161708860(00)
 2022.01.14
 深圳市焕升建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李让
 注册号：6101233-AY026
 有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 总监理工程师： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日

GD-E1-914/6



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中铁十四局集团有限公司	评价期限	2023年3月28日 至 2024年3月27日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 0755-23603378	项目负责人 及联系方式	张垚/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心 2 栋 2501				
工程名称	深圳明德实验学校(香蜜湖校区) 扩建综合楼工程	承包范围	地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程等;		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	9906.408287 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2020年03月05日	实际竣工日期	2021年08月31日	实际工期	544 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 人员配备				12	
二. 技术经济实力				18	
三. 工程实施过程管理				38	
四. 工期控制				10	
五. 协调配合与服务				13	
合计				91	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

2、横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440307-47-01-016270001001

标段名称：横岗街道山塘工业区12号东南侧挡墙等2处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：531.140929万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：贾学敏



本工程于 2021-12-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

继勤林



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-08



查验码：9037904398083257

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjv



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质
灾害和危险边坡治理工程

工程地点：龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

签订日期：2022 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区横岗街道

工程规模及特征: 横岗街道山塘工业区12号东南侧挡墙等2处地质灾害和危险边坡治理工程,分别位于深圳市龙岗区横岗街道山塘工业区12号东南侧(简称1号挡墙)及横岗街道华西十二巷(简称2号挡墙)。1号老旧挡墙高度约5.5m-9.5m,总长度约95.7m,挡墙结构分为上下两部分,上部为混凝土挡墙或砖墙,下部为浆砌石挡墙。拟对边坡采用混凝土灌注桩支护,采用300厚钢筋混凝土面板坡面,同时对本边坡治理范围内的排水及电力系统进行更新及花槽种植绿化处理;2号老旧挡墙高度约2.8-4.3m,总长度约61.8m,结构型式为浆砌石挡墙。拟对边坡采用双排微型桩支护,采用200厚钢筋混凝土面板坡面,同时对本边坡治理范围内的排水及电力系统进行更新及花槽种植绿化处理。总概算价770.23万元。

资金来源: 政府资金

二、工程承包范围

工程主要内容有: 主要工程内容包括对边坡采取混凝土灌注桩及双排微型桩支护,采用钢筋混凝土面板坡面,同时对边坡治理范围内的排水及电力系统更新及花槽种植绿化等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打描黑，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 米 宽： 米 高： 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程：

_____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 180天

开工日期：____年__月__日

完工日期：____年__月__日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍佰叁拾壹万壹仟肆佰零玖元贰角玖分

(小写)：531.1409.29 万元。

其中，施工现场安全文明施工措施费为：15.678486 万元；暂定金额：0 万元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年 4 月 8 日

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 区建设局或有关行政管理部 门备案后生效。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

发包人(公章):



法定代表人:

李

地 址:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经 办 人:

李
李

合同备案情况:

承包人(公章):

深圳市焕升建筑工程有
限公司

法定代表人:

李

深圳市龙岗区龙城街道

地 址: 尚景社区龙翔大道 9009

号珠江广场 A3 栋 11E

电 话: 0755-23603378

传 真:

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010009898898

邮 政 编 码:

经 办 人:

庄森鸿

电 话:

18938084878

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

竣工验收报告

市政备一1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

验收日期：2022 年 12 月 10 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道办事处



一、工程概况

工程名称	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧 及横岗街道华西十二巷
工程规模	对边坡采取混凝土灌注桩及双排微型桩支护，采用钢筋混凝土面板坡面。	合同价款 (元)	531.140929 万元
结构类型	灌注桩及微型桩	工程用途	边坡治理
施工许可证号	/	开工日期	2022年5月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司	资质证书号	
设计单位	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司		
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	黄靖金
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
挡土墙工程		
道路工程		
附属工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

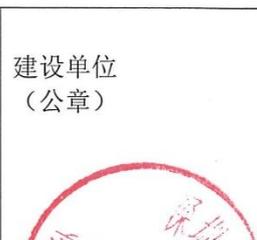
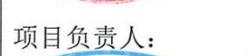
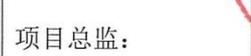
姓名	工作单位	职务	签名
黄靖金	深圳市龙岗区横岗街道办事处	项目负责人	黄靖金
谢利	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监	谢利
卫敏	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	卫敏
李怀社	深圳市焕升建筑工程有限公司	技术负责人	李怀社
贾学敏	深圳市焕升建筑工程有限公司	项目经理	贾学敏
陈超	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工员	陈超

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

横岗街道横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求，质量控制资料基本齐全完整，安全和主要使用功能满足要求，参会各单位一致同意通过验收，工程质量综合评定为“合格”。

日期：2022 年 12 月 30 日

<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 	<p>建设单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人：  贾学敏 中华人民共和国一级注册建造师执业证书 粤1442017201850720(00) 建筑 2024.11.18 深圳市焕升建筑工程有限公司</p>	<p>项目总监：  谢建 注册号 44008882 有效期 2023.04.01 深圳市广厦工程顾问有限公司</p>	<p>项目负责人：  王敏</p>	<p>项目负责人： </p>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

履约评价

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2022年4月15日至2023年6月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501	
法定代表人	李灿升	电话	0755-23608266	项目负责人	贾学敏 电话 0755-23603378
工程名称	横岗街道山塘工业区12号东南侧挡墙等2处地质灾害和危险边坡治理工程		承包范围	主要工程内容包括对边坡采取混凝土灌注桩及双排微型桩支护，采用钢筋混凝土面板坡面，同时对边坡治理范围内的排水及电力系统更新及花槽种植绿化等。	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道		工程合同价	531.140929 (万元)	
合同开工日期	2022年4月15日	合同竣工日期	2022年10月14日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2022年5月6日	实际竣工日期	2022年12月30日	实际工期	256 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <i>良好</i> 监理单位 (公章): 2023年06月13日					
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>良好</i> 建设单位 (公章): 2023年6月11日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2023年6月13日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处 地质灾害和危险边坡治理工程	承包商	深圳市焕升建筑集团有限公司
总得分	89	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	评价时间	2023 年 6 月 15 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15		-1	14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15		-1	14
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40		-7	33
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	1

四	进度控制	10		-2	8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

3、布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-016277001001

标段名称：布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：511.938010万元(511.938010万元，即招标控制价净下浮15.60%)

中标工期：90天

项目经理(总监)：智博



本工程于 2022-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

智博



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-11



查验码：2290232739838865

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

施工合同

SFD-2015-06

(副本)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道钱排村五巷6号后30米

高挡墙中间段治理工程

工程地点: 布吉街道钱排村五巷6号后

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

广东
法律

发包人(全称)：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称)：深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程

工程地点：布吉街道钱排村五巷6号后

核准(备案)证编号：_____

工程规模及特征：本工程位于布吉街道钱排村五巷6号后，坡脚为钱排村居民建筑，坡顶为半山道1号小区及小区道路。本次治理范围长约30米，高14-21米，现状为多级支护边坡，第一级为土质边坡，部分已采用锚杆(索)+格构梁支护，第二级、第三级为浆砌石挡墙支护。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 __%；集体资本 __%；民营资本 __%；外商投资 __%；混合经济 __%；其他 __%。

二、工程承包范围

本次工程拟在二级挡墙墙脚处设置钢筋混凝土结构体系(双排抗滑桩+水泥板+肋板)对现状挡墙进行加固，抗滑桩桩径1.4米(前排间距2.5米，后排间距5米)，桩顶以冠梁+0.8米钢筋砼水泥板相连。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：30米；_宽：_米；高：14`21米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 20 日; (以监理工程师发出的开工令为准)

计划竣工日期: ___ \ ___ 年 ___ \ ___ 月 ___ \ ___ 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 ___ \ ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ \ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

暂定价: 人民币(大写) 伍佰壹拾壹万玖仟叁佰捌拾元零壹角 (¥511.938010 万) 元, 最终支付价格以最终结算价为准, 计算方式详见 _____ \ _____;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾柒万壹仟捌佰伍拾捌元陆角叁分 (¥ 171858.63 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ \ _____ (¥ _____ \ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ \ _____ (¥ _____ \ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾伍万整 (¥ 150000.00 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ \ _____ (¥ _____ \ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ \ _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ \ _____

工人工资款支付专用账户号: _____ \ _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月20日；订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签订盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

律
师
事
务
所
审
核
人



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：914403001923862772

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区
龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋
11E

邮政编码：518000

法定代表人：李灿升

委托代理人：/

电话：0755-2360337

传真：0755-23601066

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

履约评价

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2023年6月1日至2023年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501	
法定代表人	李灿升	电话	0755-23608266	项目负责人	智博 电话 0755-23603378
工程名称	布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程		承包范围	本次治理范围长约30米，高14-21米，现状为多级支护边坡，第一级为土质边坡，部分已采用锚杆(索)+格构梁支护，第二级、第三级为浆砌石挡墙支护。本次工程拟在二级挡墙墙脚处设置钢筋混凝土结构体系(双排抗滑桩+水泥板+肋板)对现状挡墙进行加固，抗滑桩桩径1.4米(前排间距2.5米，后排间距5米)，桩顶以冠梁+0.8米钢筋砼水泥板相连。	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道		工程合同价	511.93801(万元)	
合同开工日期	2022年09月20日	合同竣工日期	2022年12月18日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2023年04月10日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			11	88
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位(公章):  2023年11月2日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位(公章):  2023年12月18日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明 <div style="text-align: right;">  年 月 日 </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	布吉街道钱排村五巷 6 号后 30 米高挡墙中间段治理工程	承包商	深圳市焕升建筑集团有限公司
总得分	88	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	评价时间	____年__月__日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15		-1	14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15		-5	10
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	1
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40		-5	35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	1

四	进度控制	10		-1	9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或占总得分按百分比进行折算。





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

4、观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙地质灾害治理工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020190276001001

标段名称：观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙地质灾害治理工程

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：306.354838万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：曾利祥



本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2020-04-23

查验码：8354901639279717

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

施工合同

副本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙

地质灾害治理工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙地质灾害治理工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程为观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙地质灾害治理工程, 边坡总长约148m, 边坡走向: 北~南, 折向西南, 整体呈近直线型展布。坡高7~13m, 坡度40~65°。

资金来源: 财政投入100%;

二、工程承包范围

本工程内容包括: 观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙地质灾害治理工程, 新增格构梁、钢筋锚杆等, 具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需要执行可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	
2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)	
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: ____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

本工程为观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙地质灾害治理工程, 边坡总长约148m
 边坡走向: 北~南, 折向西南, 整体呈近直线型展布。坡高7~13m, 坡度40~65°。

三、合同工期

计划开工日期: _____年__月__日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: _____年__月__日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰零陆万叁仟伍佰肆拾捌元叁角捌分（¥ 3063548.38 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万壹仟捌佰陆拾陆元陆角柒分（¥ 131866.67 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日：2020-04-30

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经手人：陈启梦
陈启梦

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：电话：0755-23603378

传真：传真：0755-23601066

电子信箱：

开户银行：深圳市焕升建筑工程有限公司

44250100010009898898

账号：建设银行深圳天健世纪支行



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙
地质灾害治理工程

验收日期：2021年7月27日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区观湖街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙地质灾害治理工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后	
工程规模	边坡总长约148m，边坡走向：北~南，折向西南	工程造价(万元)	306.354838	
结构类型	滑坡治理工程	工程用途	市政基础设施	
施工许可证号	2020-1218	开工日期	2020年09月14日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020074	
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处			
勘察单位	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	资 质 证 号	112017120220	
设计单位	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司		112017130226	
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D244044176	
	/		/	
	/		/	
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司		E244000180	
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	程志林
副 组 长	陈发超、李壮、张孝东
组 员	邓丁海、任土前、李怀波、陈楷鹏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	张孝东	陈发超、李怀波、陈楷鹏
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/
绿 化 工 程	邓丁海	李壮、任土前、程志林

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收。

验收日期： 2024年7月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: [Signature] 法人代表: [Signature]	  项目负责人: [Signature] 法人代表: [Signature]	 项目负责人: [Signature] 法人代表: [Signature]	 项目负责人: [Signature]	 项目负责人: [Signature]



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

5、海桐社区半山半海边坡治理工程

施工合同

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：海桐社区半山半海边坡治理工程

工程地点：深圳市盐田区

发包人：深圳市盐田区人民政府盐田街道办事处

承包人：深圳市焕升建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区人民政府盐田街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 海桐社区半山半海边坡治理工程

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征: 新建边坡抗滑桩、新增截水沟、新补种局部绿植等

资金来源: 政府资金

二、工程承包范围

(1)施工图包含的施工内容、《工程预算书》及发包人指定包含的全部内容。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期： 2019年11月29日 (实际以甲方批准的开工报告为准)

竣工日期： 2020年12月29日

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 柒拾贰万柒仟玖佰元整

(小写)： 727900元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： 21290.29元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 标底审定书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2019 年 11 月 20 日

订立地点： _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 _____ / _____ 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章): 深圳市焕升建筑工程有限公司

地 址: 深圳市福田区上步北路2007号笔架山枫风花园1栋8层A

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23603378

传 真: 0755-23601066

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0989 8898

邮 政 编 码: 518025



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 海桐社区半山半海边坡治理工程

验收日期： 2020.5.26

建设单位（盖章） 深圳市盐田区人民政府盐田街道办事处



一、工程概况

工程名称	海桐社区半山半海边坡治理工程	工程地点	深圳市盐田区
工程规模	/	工程造价 (万元)	72.79
结构类型	边坡工程	工程用途	防护
施工许可证证号	/	开工日期	2019年11月29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市盐田区人民政府盐田街道办事处		
勘察单位	重庆蜀通岩土工程有限公司	资 质 证 号	D250027237
设计单位	广东省惠州地质工程勘察院		B244040418
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D144113908
监理单位	中昕国际项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组；

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
罗锦忠	盐田街道办事处			罗锦忠
戎泽军	中国国贸项目管理有限公司		总监理工程师	戎泽军
杨	深圳市焕升建筑工程有限公司		项目经理	杨
	重庆通宗工程咨询有限公司			
杨	广东省测绘地理信息局			杨

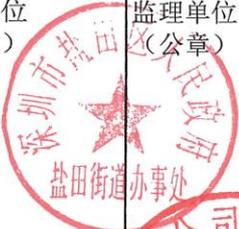
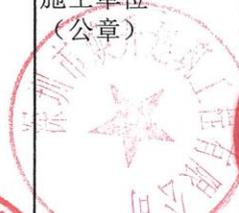
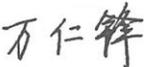
1/20/2021

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完工，已完成了本工程施工合同约定及施工图纸的全部内容，各项资料齐全，现场检查无存在问题，整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求，同意竣工验收交付使用。

验收日期： 2020年 4月 26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：				

第二章、履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	履约时间	履约评价
1	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	2022. 4. 15- 2023. 6. 15	良好
2	深圳市龙岗区横岗中心学校 2022 年小型建设工程	深圳市龙岗区横岗中心学校	2022. 8. 22- 2023. 8. 21	良好
3	布吉街道钱排村五巷 6 号后 30 米高挡墙中间段治理工程	深圳市龙岗区布吉街道办事处	2023. 6. 1- 2023. 12. 28	良好

1、横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2022年4月15日至2023年6月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心 2 栋 2501	
法定代表人	李灿升	电话	0755-23608266	项目负责人	贾学敏 电话 0755-23603378
工程名称	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程		承包范围	主要工程内容包括对边坡采取混凝土灌注桩及双排微型桩支护，采用钢筋混凝土面板坡面，同时对边坡治理范围内的排水及电力系统更新及花槽种植绿化等。	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道		工程合同价	531.140929 (万元)	
合同开工日期	2022年4月15日	合同竣工日期	2022年10月14日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2022年5月6日	实际竣工日期	2022年12月30日	实际工期	256 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <i>良好</i> 监理单位 (公章): 2023年6月13日					
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>良好</i> 建设单位 (公章): 2023年6月15日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023年6月13日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处 地质灾害和危险边坡治理工程	承包商	深圳市焕升建筑集团有限公司
总得分	89	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	评价时间	2023 年 6 月 15 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15		-1	14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15		-1	14
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40		-7	33
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	1

四	进度控制	10		-2	8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

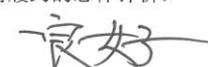
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

2、深圳市龙岗区横岗中心学校 2022 年小型建设工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗中心学校		评价期限	2022年8月22日至2023年8月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E	
法定代表人	李灿升	电话	0755-23608266	项目负责人	程勇 电话 0755-23603378
工程名称	深圳市龙岗区横岗中心学校 2022 年小型建设工程		承包范围	主要对家长接待区改造、厕所改造、校园综合改造、教室地面铺设地砖、零星修缮、其他教室改造等。	
工程地点	深圳市龙岗区横岗中心学校		工程合同价	141.458916 (万元)	
合同开工日期	2022年7月21日	合同竣工日期	2022年8月19日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2022年7月21日	实际竣工日期	2022年8月18日	实际工期	29 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	95
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2022年8月22日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2022年8月24日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2022年8月22日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	深圳市龙岗区横岗中心学校 2022 年小型建设工程	承包商	深圳市焕升建筑工程有限公司
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区横岗中心学校	评价时间	2022 年 8 月 2 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15		-1	14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40		-3	37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10		-1	9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或占总得分按百分比进行折算。

3、布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程

附件1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2023年6月1日至2023年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501	
法定代表人	李灿升	电话	0755-23608266	项目负责人	智博 电话 0755-23603378
工程名称	布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程		承包范围	本次治理范围长约30米，高14-21米，现状为多级支护边坡，第一级为土质边坡，部分已采用锚杆(索)+格构梁支护，第二级、第三级为浆砌石挡墙支护。本次工程拟在二级挡墙墙脚处设置钢筋混凝土结构体系(双排抗滑桩+水泥板+肋板)对现状挡墙进行加固，抗滑桩桩径1.4米(前排间距2.5米，后排间距5米)，桩顶以冠梁+0.8米钢筋砼水泥板相连。	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道		工程合同价	511.93801(万元)	
合同开工日期	2022年09月20日	合同竣工日期	2022年12月18日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2023年04月10日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位(公章): 2023年11月2日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位(公章): 2023年12月18日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	布吉街道钱排村五巷 6 号后 30 米高挡墙中间段治理工程	承包商	深圳市焕升建筑集团有限公司
总得分	88	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	评价时间	____年__月__日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15		-1	14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15		-5	10
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	1
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40		-5	35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	1

四	进度控制	10		-1	9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或占总得分按百分比进行折算。





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

第三章、其他

1、营业执照

统一社会信用代码 914403001923862772		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市焕升建筑集团有限公司	成 立 日 期	1995年10月19日		
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104		
法 定 代 表 人	李灿升	登 记 机 关	 2024 年 01 月 29 日		
<p>重 要 提 示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>					

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

2、企业资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244044176

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

法定代表人: 李灿升

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

有效期至: 至 2028年12月08日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
 消防设施工程专业承包一级
 建筑装修装饰工程专业承包一级
 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdci.net>

3、服务便利度

房屋租赁合同

出租方：卜字清 身份证：422822197204152561
承租方：深圳市焕升建筑工程有限公司 统一社会信用代码：914403001923862772

一、房屋的落座、面积

1、甲方同意将位于深圳市龙岗区龙岗大道 9009 珠江广场 A3 栋 11E 房物业（以下简称该房屋）出租给乙方作为办公使用。

二、租赁期限

租赁期为3年，自2021年8月1号起至2024年7月31日止。自合同签订日起至2021年9月1日为免租期，免租期内乙方需承担该房屋及相关设施所产生的管理费、专项维修基金、停车费、水电费、天然（煤）气费、电话费、网络费、有限电视费等费用。

三、租金、滞纳金

1、甲、乙双方约定该房屋月租金为4500元整（大写：肆仟伍元整）。乙方应于每月1日前以现金或转账支付予甲方当月租金。

2、乙方逾期支付租金超过7天，则每天以月租金的1%计算支付滞纳金；如乙方逾期支付租金超过30天。则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

3、合同生效后该房屋的租金为4500元/每月，自第/年开始每/年租金递增/%至合同终止为止。

四、租赁押金

乙方同意在本合同生效时支付押金共9000元整（大写：玖仟元整）给甲方（押二付一）。上述押金不得冲抵租金、水电气费、物业管理费或违约金等，在合同期满后乙方结清全部费用后（不计利息）退还乙方。

五、甲乙双方责任

1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内，则每天以月租金的10%月租金的10%计算，向乙方偿付违约金。

2、租赁期间，如乙方需要提前退租单方解除合同，甲方将不退乙方租赁押金。

3、签署合同前，出租房屋的附属设施维修由甲方负责。租赁期间，出租房屋的附属设施发生损坏或故障，一切维修或更换费用由乙方承担。

4、租赁期间，乙方不得擅自将承租的房屋转租、转借或擅自调换使用的，甲方有权解除本合同并不退还全部押金。

5、乙方应自觉遵守有关法律法规，在租赁期内不得在房屋内从事违法犯罪活动，否则视为违约，相关责任与甲方无关。若乙方因从事违法犯罪活动或违反有关法律法规被有关部门调查或查封的，甲方有权终止合同并收回房屋，无需对乙方作任何补偿。

6、乙方不得擅自拆除和改建房屋。否则，该房屋及附属设施因此受损或故障，乙方承担全部责任，且甲方有权终止合同收回房屋。

7、租赁期间，甲方仅负责该房屋供水、供电、供天然气的开户和办理租赁合同的配合等工商事务。乙方应承担该房屋及相关设施所产生的管理费、专项维修基金、停车费、水电费、天然（煤）气费、电话费、网络费、有线电视费等费用，并按缴款单据如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。



8、甲方已经明确告知该房屋用电标准和方法、用气方法、防滑地点等，乙方应注意天燃（煤）气使用、防火、防盗、防触电等事故，因超标准用电、不规则用电、用气、不注意安全而发生的事故由乙方自行承担赔偿责任。

9、乙方不得占用大楼公用面积或在公共区域随意摆放物品，若物北管理处提出警告或罚款，相关责任与甲方无关。

10、在本合同有效期内，若乙方发生诉讼由此给甲方造成损失（包括乙方被财产保全导致甲方房屋被查封），乙方应承担赔偿责任。

11. 房内配有：_____ / _____ 如有人为破坏照价赔偿

第六条 免责条件

- 1、该房屋因不可抗拒的因素而导致损毁或被鉴定为危房的。
- 2、该房屋因社会公共利益或城市建设需要拆除或改造的。
- 3、该房屋占用范围土地使用权依法提前收回的。

因上述原因而终止合同的，甲、乙双方互不承担责任，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条 租赁期满或合同解除

1、本合同终止后，乙方应于 5 日内须无条件迁离及结清该房屋各项费用并办理有关手续。在搬出房屋时，乙方必须将房屋清扫干净（特别是厨房和厕所的清洁）；若没有扫干净的，需扣除人民币贰佰元的清扫费给甲方请人清扫。

2、合同期满、或终止、或被解除后，乙方在五日内搬出全部物件交还房屋，逾期视为乙方自愿放弃房屋内全财物的所有权。任由甲方自行处理，决无异议。甲方仍有权对欠租和有关费用进一步追偿。

第八条 争俊解决的方式

本合同在过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调节，也可以向龙岗区人民法院起诉。

第九条 本合同共 2 式页，一式贰 2 份。甲、乙双方各执 壹 份，均具有同等效力，签字即生效。

出租房（甲方）：卜宇清

身份证号码：422822197204152561

电话：

签约日期：2021.8.1

承租方（乙方）

身份证号码：

电话：

签约日期：2021-08-01





4、认证情况

企业认证情况一览表		
序号	证书名称	证书有效期
1	职业健康安全管理体系认证证书	2024.4.10-2027.4.9
2	环境管理体系认证证书	2024.4.10-2027.4.9
3	质量管理体系认证证书	2024.4.10-2027.4.9



环境管理体系认证证书

注册号: 02124E10386R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772
注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



总经理:



颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10371R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cncea.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q10517R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施
工程施工、建筑机电安装工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。
本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:



颁证日期: 2024 年 4 月 10 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

5、企业获奖

企业获奖情况				
序号	奖项名称	获奖项目名称	颁发部门	颁发时间
1	深圳市优质结构工程奖	深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳建筑业协会	2021. 8
2	安全生产与文明施工优良工地奖	深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳建筑业协会	2021. 4
3	福田区住房和建设局关于疫情防控及复工督查情况的通报表扬	深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	福田区住房和建设局	2020. 4. 20
守合同重信用企业证书				
序号	证书名称	颁发部门	颁发时间	备注
1	AAA级重合同守信用企业证书	北京中美华盛顿国际信用评价事务所/全国信用服务机构联系会议办公室	2017. 3. 31	/
2	2017年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2018. 6. 1	/
3	2018年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2019. 6. 1	/
4	2019年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2020. 6. 1	/
5	2020年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2021. 6. 1	/
专利技术证书				
序号	证书名称	颁发部门	时间	备注
1	深圳市高新技术企业证书	深圳市科技创新委员会/深圳市财政委员会	2018. 12. 30	/
2	一种建筑火灾探测监控装置	国家知识产权局	2018. 2. 8	/
3	一种节能幕墙通风结构	国家知识产权局	2018. 2. 8	/
4	一种具有保温节能功能的幕墙板	国家知识产权局	2018. 2. 8	/
5	一种绿色建筑体的环保幕墙	国家知识产权局	2018. 2. 8	/
6	一种绿色建筑体的换气装置	国家知识产权局	2018. 2. 8	/
7	一种市政园林病害专用喷药装置	国家知识产权局	2021. 7. 9	/
8	一种城市桥梁的绿植养护挂篮	国家知识产权局	2021. 7. 9	/



9	一种城市道路维修用警示设备	国家知识产权局	2021.7.9	/
10	一种建筑工地用组合式脚手架	国家知识产权局	2021.7.9	/
11	一种方便安装道路施工用防护栏	国家知识产权局	2021.7.9	/
12	一种道路施工用石灰放线车	国家知识产权局	2021.7.9	/
13	一种市政施工用警示牌	国家知识产权局	2021.7.9	/
14	一种建筑外墙抹灰装置	国家知识产权局	2021.7.9	/
15	一种易滑公路道路维修防护装置	国家知识产权局	2021.7.9	/
16	一种用于建筑工程的打孔定位装置	国家知识产权局	2021.7.9	/
17	一种城建用房屋美化装置	国家知识产权局	2024.1.5	/
18	一种公路施工用排水渠盖卸料架	国家知识产权局	2024.1.12	/
19	一种环境工程用花厢式隔离护栏	国家知识产权局	2024.1.12	/
20	一种水利工程用湖泊垃圾自动循环收集装置	国家知识产权局	2024.1.16	/
21	焕升LED发光幕墙全自动节能控制系统V1.0	中华人民共和国国家版权局	2018.3.27	/
22	焕升工程设计进度与实时管理系统V1.0	中华人民共和国国家版权局	2018.3.27	/
23	焕升工程施工现场3D测绘软件V1.0	中华人民共和国国家版权局	2018.3.27	/
24	焕升建筑工程客户案例可视化服务软件V1.0	中华人民共和国国家版权局	2018.3.27	/
25	焕升建筑工程设计BIM信息管理系统V1.0	中华人民共和国国家版权局	2018.3.27	/
26	焕升建筑结构BIM设计与分析软件V1.0	中华人民共和国国家版权局	2018.3.27	/
27	焕升建筑幕墙节能设计及安装模拟系统V1.0	中华人民共和国国家版权局	2018.3.27	/
28	焕升建筑智能照明及火灾探测监控系统V1.0	中华人民共和国国家版权局	2018.3.27	/
29	焕升幕墙隔音及温度监测系统V1.0	中华人民共和国国家版权局	2018.3.27	/
30	焕升智能建筑配电设备及电路安全远程监控平台V1.0	中华人民共和国国家版权局	2018.3.27	/



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

(1) 企业获奖情况

深圳市优质结构工程

荣誉证书

深圳市焕升建筑工程有限公司：

你公司承建的 **深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

优良工地

荣誉证书

深圳市焕升建筑工程有限公司：

你公司承建的 **深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月

深圳市福田区住房和建设局

福田区住房和建设局关于疫情防控及复工督查情况的通报

各有关单位：

2020年4月13日至4月17日，福田区住房和建设局分2个督查组，随机抽取辖区复工复产的22个项目，以“四不两直”的方式对工地疫情防控及复工复产安全工作进行督查，现将4月第三次督查情况通报如下：

一、督查总体情况

(一)督查项目总体情况

本周督查的22个项目，大部分项目建立了疫情防控机制并落实到人，大部分项目一人一档登记、实名制扫码及每日健康申报基本能全覆盖，工地出入口持码进场有较大提高。部分项目在疫情防控机制、智慧工地、巡查纠察、实名制管理、持码进出场等方面还存在问题。根据实际督查情况，将督查项目按较好、基本落实、较差进行分级评价，总体评价如下表：

督查项目总体评价表

督查项目总数	落实较好项目数	基本落实项目数	落实较差项目数
22	3	17	2

（二）督查项目主要问题

一是部分项目疫情防控机制还未完善，项目经理、总监不在岗，或防控不落实到人，出现防控疫情松懈现象；二是企业巡查、项目纠察开展不好，部分项目完全未开展，部分项目未将巡查纠察上传至智慧建造平台，对智慧工地事宜没安排专人跟进落实；三是网格化管理落实不好，部分项目未制定网格化管理方案，部分项目未根据项目特点细化网格化管理措施；四是部分项目实名制扫码未全覆盖，特别是有些监理人员未扫码登记，部分项目实名制扫码后每日测温及健康申报落实不到位；五是部分工地出入口持码进出场执行不好，有些工地出入口无人值守，有些工地未做到百分百持码进出场。

二、现场督查较好项目情况

本周督查的 22 项目，有 3 个项目在疫情防控及复工复产工作落实较好，特此通报表扬，具体如下表：

序号	工程名称	施工单位、项目经理	监理单位、总监	督查情况较好
1	福田保税区新洲路南延（桂花路西延连接新洲路）工程	深圳市路桥建设集团有限公司 项目经理：庞聪	深圳市东鹏工程建设监理有限公司 总监：段浩焰	1、防疫体系健全，疫情防控职责分工明确，各项防疫工作能有效落实； 2、现场封闭管理及人员进出场测温、扫码执行较好。
2	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳市焕升建筑工程有限公司 项目经理：张焱	深圳市建控地盘监理有限公司 项目总监：蒋凌东	1、项目整体状况良好，资料较为完善，及时根据专家意见完善基坑施工方案； 2、智慧工地及时上传相关资料。

3	恒大珺睿大厦	江苏省华建建设股份有限公司 项目经理： 卞晓祥	广州市恒合工程监理有限公司 总监： 廖聪华	1、该项目施工单位疫情防控机制比较完善，各岗位人员职责明确并落实较好，项目宣贯力度和张贴海报较为齐全； 2、现场抽查劳务人员多人，扫码信息完整。
---	--------	-------------------------------	-----------------------------	---

三、现场督查较差项目情况

本周督查的 22 个项目中，有 2 个项目疫情防控工作落实较差，现场存在较多安全隐患，请各监督机构对较差项目进行跟踪整改，具体项目如下：

序号	工程名称	施工单位、项目经理	监理单位、总监	督查情况较差
1	金地工业区城市更新项目一期一标段建（构）筑物拆除工程	深圳市金鑫华建筑工程有限公司 项目经理： 罗锡铭	深圳市科字工程顾问有限公司 总监： 王龙滨	1、项目经理不在岗； 2、针对上次检查未按期整改回复； 3、易燃品露天存放，无围挡，无警示标志，危险气瓶无防倾倒装置，周边无灭火器，空瓶未回收； 4、入场人员未扫码上传体温； 5、建筑垃圾、易起尘物料未采取覆盖、洒水等抑尘措施； 5、巡查组到项目约 40 分钟后施工单位 1 名管理人员到，现场抽查多名工人，均未能出示“i 深建”二维码； 6、因资料员未在岗，未检查相关资料； 7、智慧工地工作落实不到位； 8、现场监管无人落实，存在较多安全隐患。

2	金地工业区城市更新项目二期二标段建(构)筑物拆除工程	深圳市环鹏环保科技有限公司 项目经理： 安秀丽	深圳市科宇工程顾问有限公司 总监： 王龙滨	<ul style="list-style-type: none"> 1、项目经理不在岗； 2、挖机作业扬尘严重； 3、建筑垃圾、易起尘物料未采取覆盖、洒水等抑尘措施，工地出入口处生活垃圾未及时清理； 4、安全监理通知单未回复； 5、智慧工地工作落实不到位； 6、现场监管无人落实，存在较多安全隐患。
---	----------------------------	-------------------------------	-----------------------------	--

四、视频小组巡检情况

本周我局会同区质监站、安监站共计电子执法 43 次，下发责令整改 13 次，下发监督意见书 43 次，视频点名 5 次。

(一) 电子执法情况

序号	监督机构	监督次数	下发责令整改	下发监督意见书
1	区质监站	19	2	19
2	区安监站	24	11	24

(二) 现场督查及视频点名在岗履职情况

现场督查及视频点名抽查，发现 4 个项目存在关键岗位不在岗的情况，包括 4 名项目经理不在岗和 2 名项目总监不在岗，具体情见下表：

项目经理或总监不在岗项目清单

序号	项目	监管单位	姓名	职务	单位	检查日期	备注
1	水围村(北片区)供电设施整治及公共配套设施修复工程	福田区住建局	夏鑫坤	项目经理	深圳市隆金达实业有限公司	4月14日	
2	水围村(北片区)供电设施整治及公共配套设施修复工程	福田区住建局	吴国祥	项目总监	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	4月14日	
3	福田区公安局警犬基地东约250米处边坡治理项目	福田区住建局	熊慧生	项目经理	深圳市金群实业发展有限公司	4月15日	项目经理外地出差不在岗(请假条无建设单位同意签字)
4	福田区公安局警犬基地东约250米处边坡治理项目	福田区住建局	刘俊	项目总监	浙江江南工程管理股份有限公司	4月15日	项目总监在深圳,但不在项目
5	金地工业区城市更新项目一期一标段建(构)筑物拆除工程	福田区住建局	罗锡铭	项目经理	深圳市金鑫华建筑工程有限公司	4月16日	巡查组2次到项目检查,项目经理均未在岗
6	金地工业区城市更新项目一期二标段建(构)筑物拆除工程	福田区住建局	安秀丽	项目经理	深圳市环鹏环保科技有限公司	4月16日	巡查组2次到项目检查,项目经理均未在岗

五、处理决定

根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施》及实施细则,给予:1.金地工业区城市更新项目一期一标段建(构)筑物拆除工程项目经理罗锡铭(深圳市金鑫华建筑工程有限公司)、2.金地工业区城市更新项目一期二标段建(构)筑物拆除工程项目经理安秀丽(深圳市环鹏环保科技有限公司)黄色警示,警示期自2020年4月20日起,2020年

6月19日止。

六、疫情防控要求及督查工作下一步计划

（一）督查要求

1. 我局将持续开展督导检查，并形成工作常态，对存在人员不在岗履职、安全生产隐患和疫情防控失职失察的项目及人员予以通报处理，同时对各项目先进良好管理经验予以推广。

2. 对于本次通报处理的项目经理，录制1分钟以内整改承诺视频，发送至我局邮箱 ftzjjgk@163.com，我局将予以公开。如两天内未收到视频，我局将对该公司进行二次通报。

3. 项目单位被多次通报的，我局将约谈企业法人，给予项目停工整改；情节严重的，给予责任单位及人员红色警示，将工地列入区建设工程重点督办项目全市通报。

4. 其他没有处罚的项目，需针对本项目存在的问题立即进行自查自纠，并于本周内整改完成。

（二）下一步计划

针对我局督查通报的较差项目及视频巡检存在问题的项目，区质监站、安监站，第三方巡查应立即跟踪整改，并对责任单位的违法违规行为进行查处。

随着目前疫情防控总体向好，防控重点转为防范境外输入，结合后续湖北籍工人陆续返岗，各企业各项目还应高度重视疫情防控工作，并适当调整防控方案，应强化对现场封闭管理、人员实名制登记、网格化管理等措施，将疫情防控和安全生产相结合，落实企业巡查、项目纠察及岗位职责。

我局将进一步强化疫情防控督查力度，下一步将重点对疫

情防控及安全管理责任落实、现场封闭式管理、网格化管理、项目巡查纠查、智慧工地等方面进行深入督查。

专此通报



(2) 守重合同重信用企业证书



标准备案声明：我所评价服务符合XB/T CCS2900-2015《企业信用评价体系标准》规定的技术要求，其标准编号在相应的产品上明示，对声明信息的真实性、合法性负责，对本标准实施的后果承担全部法律责任。国家标准化管理委员会标准备案查询网址 www.cpbz.gov.cn



重合同守信用企业 认证证书

组织机构代码：CN20170306112ROM(1-1)

兹证明

深圳市焕升建筑工程有限公司

中国·深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚花园1栋8层A

所建立的信用评价体系经审核符合

GB/T E-315:9002国际信用管理体系标准 idt GB/T CCA9002-2014企业信用评价标准 idt
中华人民共和国信用行业标准(XB/T CCS2900-2015企业信用评价体系标准)适用条款的要求认定为

AAA级重合同守信用企业

本证书在有效期内，应每年接受监督审核，在本证书年度年检合格标签粘贴处加贴激光防伪年检合格标签方为有效。

信用产品名称：重合同守信用企业证书

信用评价结果：AAA级

信用评价模式：初始工厂验证+信用评审检查+获证公示监督

产品执行标准：CCA9002-2014 idt CCS2900-2015

证书有效期限：2017年03月31日至2020年03月30日

信用评价机构：北京中美华盛国际信用评价事务所

本证书单位信用状况：详见《中国企业信用报告》

本证书真伪查询网址：WWW.CREDITAAA.ORG或WWW.E-3159000.ORG

全国统一投诉与监督邮箱：bjzwhs@126.com

法律责任承诺：承诺内容见“本证书底部”

特别提醒：自证监发〔2016〕125号公告实施以来，部分企业为谋取不正当利益，将证书和个人及企业信用信息在互联网上非法公开，给企业信誉带来严重损害。为切实维护“E-315”品牌信誉，请各单位、企业、个人、媒体等，如发现任何侵权行为，请及时向相关监管部门举报。

2018年03月年检
合格标签粘贴处

2019年03月年检
合格标签粘贴处

2020年03月年检
合格标签粘贴处



中国国家标准化管理委员会



信用评价机构



专家评审委员会



证书参编及认备案



国际互认标志

法律责任承诺：根据国际通行法律原则和中华人民共和国宪法、法律、法规规定，信用评价机构对本证书的真实性和合法性承担法律责任。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

公示证书

公示:深圳市焕升建筑工程有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



公示证书

公示:深圳市焕升建筑工程有限公司

2018年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2019年06月01日





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

公示证书

公示：深圳市焕升建筑工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



公示证书

公示：深圳市焕升建筑工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

(3) 专利技术证书

高新技术企业证书





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

实用新型专利证书



实用新型专利证书

Certificate of Utility Model Patent

中华人民共和国国家知识产权局

STATE INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION OF CHINA

证书号第 7918648 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑火灾探测监控装置

发明人：李少如；李珠铃；刘伊纯；郑东旭

专利号：ZL 2018 2 0221698.3

专利申请日：2018 年 02 月 08 日

专利权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2018 年 10 月 02 日

授权公告号：CN 207938145 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 08 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 7923214 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种节能幕墙通风结构

发明人：李少如;李珠铃;刘伊纯;郑东旭

专利号：ZL 2018 2 0221696.4

专利申请日：2018年02月08日

专利权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2018年10月02日

授权公告号：CN 207934272 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 08 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 7923215 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有保温节能功能的幕墙板

发明人：李少如；李珠铃；刘伊纯；郑东旭

专利号：ZL 2018 2 0222046.1

专利申请日：2018 年 02 月 08 日

专利权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2018 年 10 月 02 日

授权公告号：CN 207934279 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 08 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第7912944号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种绿色建筑体的环保幕墙

发明人：李少如;李珠铃;刘伊纯;郑东旭

专利号：ZL 2018 2 0222029.8

专利申请日：2018年02月08日

专利权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚花园1栋8层A

授权公告日：2018年10月02日

授权公告号：CN 207934273 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月08日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 7918647 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种绿色建筑体的换气装置

发明人：李少如;李珠铃;刘伊纯;郑东旭

专利号：ZL 2018 2 0221592.3

专利申请日：2018年02月08日

专利权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2018年10月02日

授权公告号：CN 207936401 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 08 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 13788462 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政园林病害专用喷药装置

发明人：赵保红

专利号：ZL 2020 2 1331713.3

专利申请日：2020 年 07 月 09 日

专利权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日

授权公告号：CN 213784985 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 13788462 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 09 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

赵保红

发明人：

赵保红

证书号第 13771235 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种城市桥梁的绿植养护挂篮

发明人：王云

专利号：ZL 2020 2 1676345.6

专利申请日：2020 年 08 月 13 日

专利权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日 授权公告号：CN 213784331 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 13771235 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

王云

发明人：

王云

证书号第 13798977 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种城市道路维修用警示设备

发明人：王云

专利号：ZL 2020 2 1676511.2

专利申请日：2020 年 08 月 13 日

专利权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日 授权公告号：CN 213804986 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 13798977 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

王云

发明人：

王云

证书号第 13779229 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工地上用组合式脚手架

发明人：彭彦彬

专利号：ZL 2020 2 1718174.9

专利申请日：2020 年 08 月 18 日

专利权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日 授权公告号：CN 213806482 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 13779229 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

彭彦彬

发明人：

彭彦彬

证书号第 13775214 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种方便安装道路施工用防护栏

发明人：李东勤

专利号：ZL 2020 2 1718175.3

专利申请日：2020 年 08 月 18 日

专利权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日 授权公告号：CN 213807004 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 13775214 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

李东勤

发明人：

李东勤

证书号第 13788214 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用石灰放线车

发明人：李东勤

专利号：ZL 2020 2 1718201.2

专利申请日：2020 年 08 月 18 日

专利权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日 授权公告号：CN 213804776 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 13788214 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

李东勤

发明人：

李东勤

证书号第 13796195 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政施工用警示牌

发明人：董彩霞

专利号：ZL 2020 2 1719885.8

专利申请日：2020 年 08 月 18 日

专利权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日 授权公告号：CN 213804987 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 13796195 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

董彩霞

发明人：

董彩霞

证书号第 13794016 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑外墙抹灰装置

发明人：彭彦彬

专利号：ZL 2020 2 1720110.2

专利申请日：2020 年 08 月 18 日

专利权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日 授权公告号：CN 213806414 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 13794016 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

彭彦彬

发明人：

彭彦彬

证书号第 13778896 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种易滑公路道路维修防护装置

发明人：张印

专利号：ZL 2020 2 1730961.5

专利申请日：2020 年 08 月 18 日

专利权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日 授权公告号：CN 213805098 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 13778896 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

张印

发明人：

张印

证书号第 13801998 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于建筑工程的打孔定位装置

发明人：陈明伟；夏稳学

专利号：ZL 2020 2 2744722.1

专利申请日：2020 年 11 月 24 日

专利权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日 授权公告号：CN 213807555 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 13801998 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

陈明伟

发明人：

陈明伟, 夏稳学

证书号第6604125号



发明专利证书

发明名称：一种城建用房屋美化装置

发明人：包金河

专利号：ZL 2021 1 0901468.8

专利申请日：2021年08月06日

专利权人：深圳市焕升建筑集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501

授权公告日：2024年01月05日

授权公告号：CN 113463941 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号 第6604125号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

包金河

发明人：

包金河

证书号第6617960号



发明专利证书

发明名称：一种公路施工用排水渠盖卸料架

发明人：解建全

专利号：ZL 2022 1 0146765.0

专利申请日：2022年02月17日

专利权人：深圳市焕升建筑集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501

授权公告日：2024年01月12日

授权公告号：CN 114655734 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第6617960号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

解建全

发明人：

解建全

证书号第6616361号



发明专利证书

发明名称：一种环境工程用花厢式隔离护栏

发明人：伍嘉敏

专利号：ZL 2022 1 0192545.1

专利申请日：2022年03月01日

专利权人：深圳市焕升建筑集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501

授权公告日：2024年01月12日

授权公告号：CN 114370018 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第6616361号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月01日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

伍嘉敏

发明人：

伍嘉敏

证书号第6624110号



发明专利证书

发明名称：一种水利工程用湖泊垃圾自动循环收集装置

发明人：李志文

专利号：ZL 2021 1 1529981.5

专利申请日：2021年12月15日

专利权人：深圳市焕升建筑集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501

授权公告日：2024年01月16日

授权公告号：CN 114319274 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第6624110号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

李志文

发明人：

李志文



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

计算机软件著作权登记证书

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2536889号

软件名称： 焕升LED发光幕墙全自动节能控制系统
V1.0

著作权人： 深圳市焕升建筑工程有限公司

开发完成日期： 2017年10月25日

首次发表日期： 2017年10月25日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR207794

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02440041

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2636674号

软件名称：焕升工程设计进度与实时管理系统
V1.0

著作权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

开发完成日期：2017年09月20日

首次发表日期：2017年09月20日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR206579

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02425847

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2636682号

软件名称： 焕升工程施工现场3D测绘软件
V1.0

著作权人： 深圳市焕升建筑工程有限公司

开发完成日期： 2017年09月15日

首次发表日期： 2017年09月15日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR206587

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02425848



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2534414号

软件名称：焕升建筑工程客户案例可视化服务软件
V1.0

著作权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

开发完成日期：2017年10月12日

首次发表日期：2017年10月12日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR205319

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02429728



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2535635号

软件名称：焕升建筑工程设计BIM信息管理系统
V1.0

著作权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

开发完成日期：2017年11月28日

首次发表日期：2017年11月28日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR206540

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02425843

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2535646号

软件名称：焕升建筑结构BIM设计与分析软件
V1.0

著作权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

开发完成日期：2017年12月20日

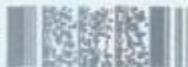
首次发表日期：2017年12月20日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR206551

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02425844

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2635667号

软件名称：焕升建筑幕墙节能设计及安装模拟系统
V1.0

著作权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

开发完成日期：2017年11月15日

首次发表日期：2017年11月15日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR206562

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02425845

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2536666号

软件名称： 焕升建筑智能照明及火灾探测监控系统
V1.0

著作权人： 深圳市焕升建筑工程有限公司

开发完成日期： 2017年10月18日

首次发表日期： 2017年10月18日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR206571

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02425646



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2536496号

软件名称： 焕升幕墙隔音及温度监测系统
V1.0

著作权人： 深圳市焕升建筑工程有限公司

开发完成日期： 2017年12月20日

首次发表日期： 2017年12月20日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR207401

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02431342



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2535627号

软件名称： 焕升智能建筑配电设备及电路安全远程监控平台
V1.0

著作权人： 深圳市焕升建筑工程有限公司

开发完成日期： 2017年12月28日

首次发表日期： 2017年12月28日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR206432

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02428479

6、企业纳税

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）117981号

深圳市焕升建筑工程有限公司(统一社会信用代码 914403001923862772) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	294,986.4	0
2	企业所得税	572,032.83	0
3	印花税	53,616.7	0
4	教育费附加	126,422.76	0
5	增值税	4,214,091.64	0
6	地方教育附加	84,281.84	0
7	残疾人就业保障金	37,314.42	0
8	车辆购置税	32,820.8	0
9	环境保护税	1,694.99	0
	合计	5,417,262.38	0
	其中, 自缴税款	5,169,243.36	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年90,851.53元, 2020年783,159.16元, 2021年4,543,251.69元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月21日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201210810217248



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕110305号

深圳市焕升建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914403001923862772) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	198,231.08	0
2	企业所得税	36,042.53	0
3	印花税	25,002.03	0
4	教育费附加	91,738.35	0
5	增值税	2,875,198.15	0
6	地方教育附加	61,158.91	0
7	残疾人就业保障金	39,017.37	0
	合计	3,326,388.42	0
	其中:自缴税款	3,134,473.79	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年152,336.26元,2017年303,350.4元,2020年104,485.14元,2021年457,873.63元,2022年2,308,342.99元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0.23元(圆贰角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302035834521674



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕1456741号

深圳市焕升建筑集团有限公司(统一社会信用代码 914403001923862772) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	228,203.83	0
2	企业所得税	241,955.13	0
3	印花税	68,882.58	0
4	教育费附加	136,922.29	0
5	增值税	4,564,076.78	0
6	地方教育附加	91,281.53	0
7	残疾人就业保障金	41,596.84	0
8	车辆购置税	94,670.97	0
	合计	5,467,589.95	0
	其中, 自缴税款	5,197,789.29	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年49,326.52元, 2020年63,123.79元, 2021年6,426.38元, 2022年671,508.08元, 2023年4,677,205.18元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月19日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312190937651824



7、项目管理机构配备情况

(1) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘云阳	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1372012201300791	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	陈中逊	高级工程师	职称证	高级	鲁 120810150139	市政工程	本单位	/	/
安全负责人	郑惠锋	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2011) 0007220	/	本单位	/	/
质量负责人	陈文州	/	上岗证	/	0441710694417008342	土建	本单位	/	/
造价工程师	黄辉	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]11224400013933	土木建筑	本单位	/	/
安全员	林海芳	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2015) 0010837	/	本单位	/	/
安全员	李少君	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0133443	/	本单位	/	/
施工员	庄森鸿	/	上岗证	/	0441710194417000815	土建	本单位	/	/
施工员	李奕彬	/	上岗证	/	0441710494417005200	市政	本单位	/	/
质量员	李珠铃	/	上岗证	/	0441710994417002794	市政	本单位	/	/
质量员	李莉吟	/	上岗证	/	2301030500040860	装饰	本单位	/	/
资料员	李少如	/	上岗证	/	0441711494417008278	/	本单位	/	/
资料员	周莉	/	上岗证	/	2301050000040850	/	本单位	/	/
材料员	陈丽敏	/	上岗证	/	2401040000315505	/	本单位	/	/
标准员	卢燕华	/	上岗证	/	2301150000039117	/	本单位	/	/
测量员	胡银恋	/	上岗证	/	2401090000317986	/	本单位	/	/
劳资专管员	李珠敏	/	上岗证	/	2301140000042989	/	本单位	/	/

(2) 项目经理（建造师）简历表·刘云阳

姓名	刘云阳	性别	男	年龄	41岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370686198311271717	手机号码	13725586828
参加工作时间	2007年		从事项目经理（建造师）年限	6年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1372012201300791				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

(3) 项目技术负责人简历表·陈中逊

姓名	陈中逊	性别	男	年龄	55岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370822196911124235		
手机号码	/		证件号（资格证书号）	鲁 120810150139	
参加工作时间	1994年		从事技术负责人年限	12年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

(4) 项目安全负责人信息表·郑惠锋

姓名	郑惠锋	证件类型	身份证	证件号码	440525196610107213
手机号码	15602945189		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3（2011）0007220	

(5) 项目质量负责人信息表·陈文州

姓名	陈文州	证件类型	身份证	证件号码	440524197308216652
手机号码	13510528493	证件号（岗位证书号）		0441710694417008342	

(6) 安全员信息表·林海芳

姓名	林海芳	证件类型	身份证	证件号码	440582199511016667
手机号码	/	证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2015）0010837	

(7) 安全员信息表·李少君

姓名	李少君	证件类型	身份证	证件号码	440582198808276705
手机号码	/	证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2021）0133443	

(8) 劳资专管员信息表·李珠敏

姓名	李珠敏	证件类型	身份证	证件号码	440582198809196723
手机号码	/	证件号		2301140000042989	



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

(9) 项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理·刘云阳

使用有效期: 2024年09月03日
- 2025年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘云阳

性 别: 男

出生日期: 1983年11月27日

注册编号: 粤1372012201300791

聘用企业: 深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘云阳

个人签名: 刘云阳

签名日期: 2024.09.03



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年05月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9001381

姓 名：刘云阳

性 别：男

出 生 年 月：1983年11月27日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月16日

有 效 期：2019年07月16日 至 2025年07月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月06日



广东省职称证书

姓名：刘云阳

身份证号：370686198311271717



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154609

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘云阳 性别 男，一九八三年十一月 日生，于二〇〇三
年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 工业设计 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东轻工业学院

校（院）长：

陈嘉川

1918

证书编号：104311200705000183

二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘云阳

社保电脑号：812774884

身份证号码：370686198311271717

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04		207.81	221.84		61.36	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65fd82b92 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360 单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

技术负责人·陈中逊

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: 陈中逊

姓名: 陈中逊

性别: 男

出生年月: 1969. 11

工作单位: 兖州市自来水公司

现从事专业: 市政工程

原专业技术

职务资格: 高级工程师

现专业技术

职务资格: 工程技术应用研究员

资格证书编号: 鲁120810150139



评审时间: 2013-1-13

公布时间: 2013-3-29
(生效时间)

公布文: 鲁人社办发(2013) 46号



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈中进

社保电脑号：803426383

身份证号码：370822196911124235

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				5839.61	3196.0		1155.0	385.04			385.04		207.81	221.84		61.36	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65fd823dq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360 单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

安全负责人·郑惠锋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0007220

姓名:郑惠锋

性别:男

出生年月:1966年10月10日

企业名称:深圳市焕升建筑集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年07月22日

有效期:2023年06月15日至2026年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月15日







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

质量负责人·陈文州

证书编码：0441710694417008342

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈文州

身份证号：440524197308216652

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





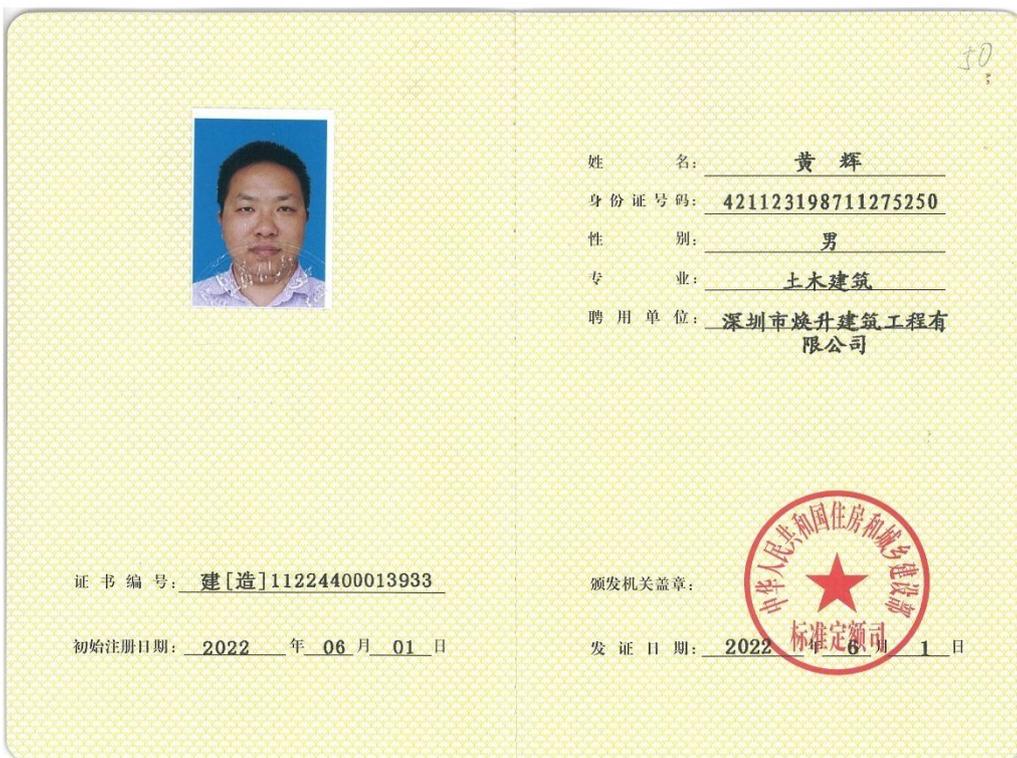
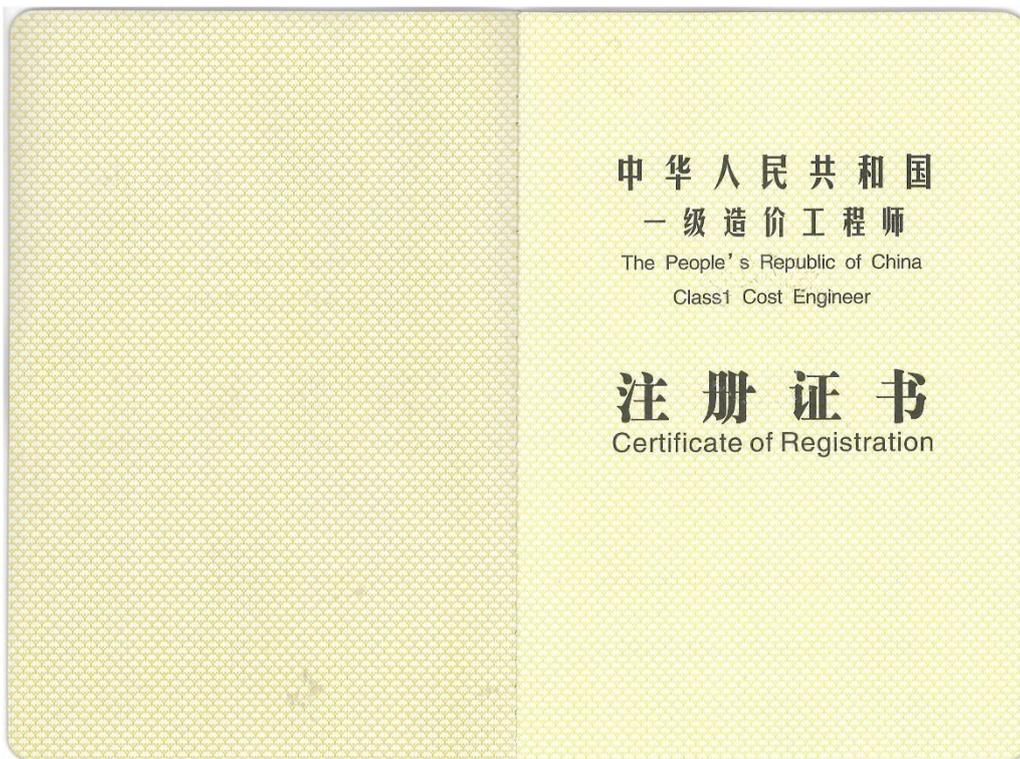
焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

造价工程师·黄辉



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

黄辉
 深圳市焕升建筑集团有
 限公司
 注册受理机关
 公章
 2023 年 5 月 5 日



姓名: 黄辉

性别: 男

身份证号: 421123198711275250

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100008058

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zquery/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄辉

社保电脑号：639123285

身份证号码：421123198711275250

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				5839.61	3196.0		1155.0	385.04			385.04		207.81	221.84		61.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65fd7c384 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360 单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

安全员 · 林海芳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0010837

姓名: 林海芳

性别: 女

出生年月: 1995年11月01日

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年12月18日

有效期: 2024年09月19日 至 2027年12月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月19日





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

安全员·李少君

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0133443

姓名:李少君

性别:女

出生年月:1988年08月27日

企业名称:深圳市焕升建筑集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月08日

有效期:2024年09月05日至2027年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月05日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君

社保电脑号：639453219

身份证号码：440582198808276705

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60034360	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60034360	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		207.81	221.84		61.36	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65fe28b0g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360 单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

施工员 · 庄森鸿

证书编码：0441710194417000815

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄森鸿

身份证号：440582199110086197

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄森鸿

社保电脑号：642482207

身份证号码：440582199110086197

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60034360	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60034360	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		207.81	221.84		61.36	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65fe1b51z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360 单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

施工员 · 李奕彬

证书编码：0441710494417005200

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李奕彬

身份证号：440582199009206895

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奕彬 社保电脑号：644082926 身份证号码：440582199009206895 页码：1
参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号：60034360 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				5839.61	3196.0		1155.0	385.04			385.04		207.81	221.84		61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65fe1e641 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360 单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

质量员 · 李珠铃

证书编码：0441710994417002794

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李珠铃

身份证号：440582199101016701

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

质量员 · 李莉吟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李莉吟

社保电脑号：803715890

身份证号码：440582199610146643

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				5839.61	3196.0		1155.0	385.04			385.04		207.81	221.84		61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65fe09305 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360 单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

资料员·李少如

证书编码：0441711494417008278

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李少如

身份证号：44058219911020662X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

资料员 · 周莉





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

材料员 · 陈丽敏





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

标准员 · 卢燕华



卢燕华 同志于 2023 年
02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 标准员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 卢燕华

身份证号 440513199609124567

证书编号 2301150000039117

工作单位 无



2023 年 02 月 10 日
有效期至：2026-03-10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢燕华

社保电脑号：648740506

身份证号码：440513199609124567

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04		207.81		221.84		61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65fd5fa58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360 单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

测量员 · 胡银恋





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

劳资专管员·李珠敏



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珠敏

社保电脑号：621405518

身份证号码：440582198809196723

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				5839.61	3196.0		1155.0	385.04			385.04		207.81	221.84		61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65fe28081 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360 单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司

