

标段编号： 2408-440307-04-01-890479001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 银湖山公园地质灾害整治工程（三期）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中长建设工程有限公司

日期： 2024年11月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的同类工程业绩，提供施工合同原件的扫描件、中标通知书（如有）原件扫描件应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同签订时间等信息（提供5项，超过5项的按照资信标提供的资料前5项计取），并提供汇总表。
2	履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	提供近3年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）项目履约情况（不多于1项）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	合同签订时间	在建或竣工
1	深圳市南山区招商街道办事处	南海油脂工业(赤湾)有限公司入口西侧未支护段边坡治理工程	514.790856	2024.02.26	在建
2	中国建筑第四工程局有限公司	光电智能产业园桩基、基坑支护、土石方工程项目	3388	2023.06.01	在建
3	深圳市南山区招商街道办事处	招商街道龟山花园C-34 栋后边坡治理工程	389.221531	2021.04.15	竣工
4	中建三局集团有限公司	中山市未达标水体综合整治工程(民三联围)三角镇桩基础工程	596.330173	2022.12.14	在建
5	上海建工集团股份有限公司深圳分公司	竹香学校建设工程-专业分包(桩基工程)	302.577799	2022.08.15	在建

1.1、南海油脂工业(赤湾)有限公司入口西侧未支护段边坡治理工程

中标通知书

标段编号：2211-440305-04-01-396367001001

标段名称：南海油脂工业（赤湾）有限公司入口西侧未支护段
边坡治理工程

建设单位：深圳市南山区招商街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中长建设工程有限公司

中标价：514.790856万元

中标工期：120

项目经理(总监)：周胤红



本工程于 2023-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2024-02-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

贺鸣

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-23

招商局

查验码: 5773739667593760 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 南海油脂工业（赤湾）有限公司入口西侧未支护段边坡治理工程

工程地点： 南山区招商街道

发 包 人： 深圳市南山区招商街道办事处

承 包 人： 中长建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区招商街道办事处

承包人(全称): 中长建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南海油脂工业(赤湾)有限公司入口西侧未支护段边坡治理工程

工程地点: 南山区招商街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区南海油脂工业(赤湾)有限公司入口西侧、牛羊山南侧的斜坡地带,边坡走向北东-进东西向,倾向南东-南,坡脚总长度约 164 米,坡高约 6-41 米,坡度约 40-60°,采用锚杆+格构梁+主/被动防护网+挂网喷砼等支护形式加固。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 挖沟槽土方及清除杂草灌木、清理危石,新建锚杆、格构梁、种植绿化、植生袋、排水沟、沉砂池、跌水井等。具体内容详见工程图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区招商街道办事处

承包人(全称): 中长建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南海油脂工业(赤湾)有限公司入口西侧未支护段边坡治理工程

工程地点: 南山区招商街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区南海油脂工业(赤湾)有限公司入口西侧、牛羊山南侧的斜坡地带,边坡走向北东-进东西向,倾向南东-南,坡脚总长度约 164 米,坡高约 6-41 米,坡度约 40-60°,采用锚杆+格构梁+主/被动防护网+挂网喷砼等支护形式加固。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 挖沟槽土方及清除杂草灌木、清理危石,新建锚杆、格构梁、种植绿化、植生袋、排水沟、沉砂池、跌水井等。具体内容详见工程图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰壹拾肆万柒仟玖佰零捌元伍角陆分（¥ 5147908.56 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万陆仟陆佰柒拾捌元柒角陆分（¥ 196678.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾柒万捌仟柒佰伍拾壹元伍角捌分（¥ 278751.58 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年2月26日；

订立地点：深圳市南山区招商街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300555447332N

地址：_____

地址：深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层

邮政编码：_____

邮政编码：518052

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-86959966

传真：_____

传真：0755-26398877

电子信箱：_____

电子信箱：gdzc88@163.com

开户银行：_____

开户银行：华夏银行深圳深南支行

账号：_____

账号：1085 6000 0004 8010 9

1.2、光电智能产业园桩基、基坑支护、土石方工程项目

CSCEC

中建

合同编号：中建四局02 02 2023 002 03 001

光电智能产业园桩基、基坑支护、土石方工程 专业分包合同



中建

甲 方：中国建筑第四工程局有限公司

乙 方：中长建设工程有限公司

签约日期：2023 年 6 月 1 日

签约地点：广州市天河区

第一部分

合同协议书

甲方：中国建筑第四工程局有限公司
住所地：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼
法定代表人：易文权

乙方：中长建设工程有限公司
住所地：深圳市南山区南山大道以西，桃园路以南如意家园综合楼四层
法定代表人：陈慈云
联系电话：0755-86959966
社会统一信用代码：91440300555447332N
资质证书号码：D244247594
发证机关：广东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级：地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级
复审时间及有效期：2023年12月31日

鉴于乙方已光电智能产业园桩基、基坑支护、土石方工程项目的现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方与工程建设单位就本工程的施工合同、现场情况、甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本项光电智能产业园桩基、基坑支护、土石方工程项目（以下称“本分包工程”）事项协商达成一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：光电智能产业园桩基、基坑支护、土石方工程项目
- 1.2 分包工程地点：深圳市龙华区观澜街道桂香路桂盟工业园西侧
- 1.3 分包施工内容及范围：包括但不限于桩基工程、基坑支护工程、土石方工程、临时设施工程及CI工程。
- 1.4 承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包机械设备及机械设备用工、包成品及半成品保护、包洗车（含人工、设备）、包现场洒水（含洒水车）、包

4.3 工程量计算规则：合同第九部分--工程量清单

4.4 暂定不含税合同价为人民币 31082568.81 元（大写：叁仟壹佰零捌万贰仟伍佰陆拾捌元捌角壹分），增值税税率为 9%，暂定税金 2797431.19 元（大写：贰佰柒拾玖万柒仟肆佰叁拾壹元壹角玖分），暂定含税合同价为人民币 33880000.00 元（大写：叁仟叁佰捌拾捌万元整），若最终结算价款与暂定合同价不一致的，以最终结算价格为准。

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整或税收优惠政策，合同不含增值税价款不变，增值税税款按最新税率调整。

4.5 甲方在审核付款额时如超过双方本合同约定的不含税合同价时将暂停付款，待完善合同或补充协议手续后，再按合同或补充协议约定支付。对此，乙方无任何异议。

五、工程款的结算

5.1 进度结算方式（三选一）

月度结算：乙方应于每月 20 日前向甲方报送本期（从上次结算截止日至本月 20 日）已完工进度结算报告（书面版一份及电子版），其中首次办理结算时需提供已缴纳履约保证金的证明，工程进度结算报告应当包含分包工程进度申请表、项目其他各部门审核意见汇总表、工程量计算式等相关资料。未按甲方要求提供相关资料的，甲方有权不予进行进度结算。甲方项目部审定的进度结算金额以商务经理（焦凤）和项目经理（许维陆）共同签字确认为准。

节点结算： /

其他结算方式： /

其中首次办理结算时需提供已缴纳履约保证金的证明，工程进度结算报告应当包含分包工程进度申请表、项目其他各部门审核意见汇总表、工程量计算式等相关资料。未按甲方要求提供相关资料的，甲方有权不予进行进度结算。

5.2 完工结算：

5.2.1 工程全部完工，经建设单位、监理单位、甲方等相关方工程竣工验收合格且工程资料交清后的 30 日内乙方按照甲方要求报送工程完工结算资料，并根据甲方安排派人核对，否则，以甲方单方确认的结算金额作为工程最终结算金额。

5.2.2 乙方须向甲方报送的完工结算资料包括：

- (1) 工程结算编制说明；
- (2) 工程结算汇总表；
- (3) 工程结算明细表；
- (4) 工程量计算表；
- (5) 项目签证汇总表及清单；

本合同共叁份，甲方两份，乙方壹份；经双方盖章后生效（若本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力，本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效）。有效期自 2023 年 6 月 1 日起至双方权利义务履行完毕之日止。本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议进行完善。



1.4、招商街道龟山花园 C-34 栋后边坡治理工程

中标通知书

标段编号：2020-440305-78-01-015345001001

标段名称：招商街道龟山花园C-34栋后边坡治理工程

建设单位：深圳市南山区招商街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中长建设工程有限公司

中标价：389.221531万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：马康彪



本工程于 2020-12-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-19

查验码：9069100799113360

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：招商街道龟山花园 C-34 栋后边坡治理工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区招商街道办事处

承 包 人：中长建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区招商街道办事处

承包人(全称): 中长建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招商街道龟山花园C-34栋后边坡治理工程

工程地点: 深圳市南山区招商街道龟山花园

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 详见施工图设计

资金来源: 政府100%。

二、工程承包范围

修整坡面、挖土石方、锚杆(索)格构梁支护、截排水系统、生态绿化等工程。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

边坡地质灾害治理工程

三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (具体日期以发包人发出中标通知书后 7 日历天起计)

竣工日期: 年 月 日 (具体竣工日期根据实际开工日期进行计算, 总工期为 90 天)

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰捌拾玖万贰仟贰佰壹拾伍元叁角壹分（¥389.221531万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万叁仟陆佰肆拾肆元零肆分（¥63644.04元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾捌万伍仟元整（¥185000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万叁仟壹佰陆拾贰元叁角肆分（¥183162.34元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

①)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日;

订立地点: 深圳市南山区招商街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式八份,均具有同等法律效力,发包人执四份,承包人执四份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

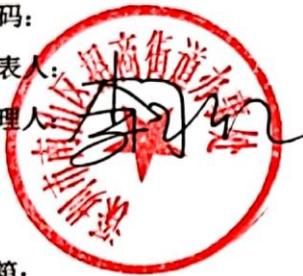
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：555447332
地址：深圳市南山区南山大道以西、桃园
路以南如意家园综合楼四层

邮政编码：518052

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86959966

传真：0755-26398877

电子信箱：gdzc88@163.com

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600001192



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 招商街道龟山花园C-34栋后边坡治理工程

建设单位(公章): 深圳市南山区招商街道办事处

竣工验收日期: 2021.11.23

发出日期: 2021.11.23



市政基础设施工程

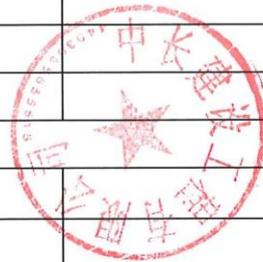
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

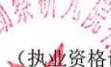


市政基础设施工程

工程名称	招商街道龟山花园C-34栋后边坡治理工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目招商街道龟山花园C-34栋后边坡治理，边坡长约65m，高2.8m~18m，坡度49°~70°，边坡分二级。	工程造价（万元）	389.221531
结构类型	边坡治理	开工日期	2021年4月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2021.11.23
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处	总施工单位	中长建设工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	辽宁有色勘察研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
			深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		合格
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容； 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求； 3、质量控制资料齐全并符合要求； 4、安全和使用寿命核查及抽查合格； 5、外观质量检查合格； 6、实体质量检验合格。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师:  (执业资格印章) 注册号44009624 有效期至2023.08 2021年11月24日	(公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2021年11月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2021年11月29日	(公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2021年12月2日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 曾德清
 注册号: 5100014-A7022
 有效期: 至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 周志
 注册号: 060009-AY011
 有效期: 至2021年12月



1.5、中山市未达标水体综合整治工程(民三联围)三角镇桩基础工程

合同编号：局深四供 FB2022056

中山市未达标水体综合整治工程（民三联围 流域）EPC+O 项目 桩基工程专业分包合同



中建

承包人：中建三局集团有限公司

分包人：中長建设工程有限公司

签订地点：深圳市龙华区汇德大厦32楼

签订时间：2022 年 12 月 14 日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：中长建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市未达标水体综合整治工程（民三联围流域）EPC+0项目桩基分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300555447332N

资质证书号码：D244247594

资质专业等级：建筑幕墙一级；地基基础一级；建筑装饰装修一级

资质专业有效期：2022年12月31日

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2020]025425 延

安全生产许可证有效期：2023年12月30日

法定代表人及联系方式：陈慈云，0755-86959966

开户银行：华夏银行深圳深南支行

账 号：1085600000480109

专业分包纳税身份类型：一般纳税人 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：中山市未达标水体综合整治工程（民三联围流域）EPC+0项目

2. 项目地点：中山市民众镇

3. 分包工程名称：中山市未达标水体综合整治工程（民三联围流域）EPC+0项目桩基工程

4. 分包工程承包范围：主要包括中山市未达标水体综合整治工程（民三联围流域）EPC+0项目桩基工程施工等图纸、施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容。包人工、包材料、包机械、包实验检测、安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等。（详见清单）。

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承

包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 10 日。

计划完工日期：2023 年 2 月 28 日。

工期总日历天数：81 天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格；

本分包工程安全标准双方约定为：无安全事故。

五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）伍佰玖拾陆万叁仟叁佰零壹元柒角叁分（¥5963301.73 元）；不含增值税总价（大写）伍佰肆拾柒万零玖佰壹拾玖元零贰分（¥5470919.02 元）；增值税税率为 9%。

其中不含税安全文明施工费为：人民币（大写）捌万贰仟零陆拾叁元柒角玖分（¥82063.79 元）。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷

CSCEC

中建

责任期及保修期内履行分包工程维修义务,并按时足额向劳务作业人员发放工资。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间: 2022 年 12 月 14 日

合同订立地点: 深圳市龙华区汇德大厦 32 楼

本合同经双方签章或在云筑网 (www.yzw.cn) 完成电子签约后生效。

本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,承包人执 叁 份,分包人执 壹 份。



承包 (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

住所:

邮政编码:



分包人 (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

住所:

邮政编码:

1.6、竹香学校建设工程-专业分包(桩基工程)

建设工程专业分包合同

合同编号：

承包人：上海建工集团股份有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

专业分包人：中长建设工程有限公司（以下简称乙方）

为明确双方的权利和义务，确保工程顺利完成，双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，就建设工程专业分包施工及有关事项协商一致订立本合同，以资共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：竹香学校建设工程—专业分包（桩基工程等项目）。

1.2 工程地点：深圳市福田区

第二条 分包方式

2.1 分包范围：

一、桩基工程等：

1、桩基工程等：

2、现场可能出现施工多次进出场的情况，相关费用包含在投标报价内。 3、分包人负责完成可能涉及到所有相关辅材费用都包含在本次投标报价中。 4、承包人提供的地勘报告仅作为参考，分包人进行自行复核；分包人不得以实际情况与地质报告不符为由而提出任何索赔及调整单价。 二、其他内容 1、分包人须充分考虑施工阶段不利天气、不利政策的影响，做好应急措施，相关措施费包含在投标报价中。 3、分包人扬尘控制设施：负责自身临时组织排水系统、扬尘控制措施的正常运行，配合总包满足当地环保部门的要求，配合总包单位临时道路修建等措施。 4、分包人负责场内自身运输临时道路回填铺垫硬化等措施费用已考虑综合单价内（甲方提供及控制回填石渣工程量及使用范围）；

5、本项目分包范围内涉及工作包含在合同范围内，由此产生的费用分包人已考虑在投标报价内。

2.2 分包方式：包工，包工期，包质量，包小型机械，包打桩大型机械，包相关辅材

(3) 本工程总承包合同规定的不可抗力；

(4) 本工程总承包合同约定或建设单位代表同意给予顺延的其他情况。

3.3 发生上述情况，乙方应在三天内就延误的情况、内容，以书面形式向甲方代表提出工期顺延报告，甲方代表在收到报告后三天内报建设单位审核。乙方未在规定时间内提出工期顺延报告的，工期不予顺延。

3.4 乙方应在收到甲方书面通知后做好进场准备，确保在实际开工日期当日内进场施工。

第四条 合同价款及结算方式

4.1 合同价款的确定原则：

4.1.1 本合同价款采用第__（2）__种方式确定。

(1) 固定总价合同。合同总价为包干价，任何合同总价的计算错误，无论是算术上的错误还是其他错误，皆视为已获双方接受，同时合同总价也不会因人工费、物价、费率或汇率的变动及其他因素而有所调整。

(2) 固定综合单价合同

①本工程为固定综合单价合同（单价明细详见以下《综合单价分析表》），乙方按施工图完成的工程量与合同综合单价组成乙方工程造价；本工程施工措施费已包含在总价中，不做调整。

②表单中未列细目而图纸中包含的所有项目、或图纸未列而为完成工程必须的所有项目、或在工程实施过程中由于行业管理需要必须增加的工程内容，该部分费用已包含在综合单价中，不再额外结算和支付。合同文件中如其他条款与本条款存在矛盾的描述，以本条款为准。（如施工子目较多，以下《综合单价分析表》可作为本合同不可分割之附件）

桩基工程报价清单						
工程名称:竹香学校建设工程-桩基工程						
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价
	桩基					

23	灌注桩 ϕ 1200(试桩)	(1)地层情况:根据岩土工程勘察报告综合考虑(遇孤石、飘石、填石、夹层、淤泥、流砂、暗河等不良地质状况时不另计费用) (2)桩径:1200mm (3)成孔方法:投标人自行考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C35 水下混凝土 P8(含超灌混凝土,保证桩身质量前提下超灌起落高度800mm,超出部分扣除浪费混凝土等值费用)(材料甲供) (5)含钢护筒制作及安拆 (6)泥浆制作、运输、运距自行考虑,(含弃土场受纳处置费、剩余泥浆处理外运) (7)其它:详见招标图、招标文件及有关技术规范要求	m	10.55	256.67	2707.87
24	灌注桩 ϕ 1500(试桩)	(1)地层情况:根据岩土工程勘察报告综合考虑(遇孤石、飘石、填石、夹层、淤泥、流砂、暗河等不良地质状况时不另计费用) (2)桩径:1500mm (3)成孔方法:投标人自行考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C35 水下混凝土 P8(含超灌混凝土,超灌起落高度800mm,超出部分扣除浪费混凝土等值费用)(材料甲供) (5)含钢护筒制作及安拆 (6)泥浆制作、运输、运距自行考虑,(含剩余泥浆处理外运) (7)其它:详见招标图、招标文件及有关技术规范要求	m	1	420.51	420.51
25	灌注桩 ϕ 800(试桩)-抗拔桩	(1)地层情况:根据岩土工程勘察报告综合考虑(遇孤石、飘石、填石、夹层、淤泥、流砂、暗河等不良地质状况时不另计费用) (2)桩径:800mm (3)成孔方法:投标人自行考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C35 水下混凝土 P8(含超灌混凝土,保证桩身质量前提下超灌起落高度800mm,超出部分扣除浪费混凝土等值费用)(材料甲供) (5)含钢护筒制作及安拆 (6)泥浆制作、运输、运距自行考虑,(含剩余泥浆处理外运) (7)其它:详见招标图、招标文件及有关技术规范要求	m	32.25	251.21	8101.52
含税合计		大写:叁佰零贰万伍仟柒佰柒拾柒元玖角玖分				3025777.99
税金合计		大写:贰拾肆万玖仟捌佰叁拾肆元捌角捌分				249834.88
不含税合计		大写:贰佰柒拾柒万伍仟玖佰肆拾叁元壹角壹分				2775943.11

注:此价格为含税价格,含增值税专用发票,增值税税率为9%。工程量按实际结算。除合同另有约定外,该报酬已包含所有费用,工程承包人无需再向专业分包人支付其他任何费用。

4.1.2 本合同价款组成内容包括:施工准备、施工及竣工所需的一切费用、通过政府有关部门、建设单位的竣工验收及附加税费等全部费用,以及完成本合同工程所需的一切技术、劳务、材料、机具设备(桩机、起重机、挖掘机、履带吊等)、工具、机械进出场、保洁等费用。桩基围护施工所需施工场地沟槽、泥浆池、地质处理、钢垫板、冲洗保洁、

土方外运、泥浆外运、文明施工费等包含在综合单项报价中，不做调整。

4.1.3 乙方在施工过程中应对桩基工程内已完施工（包括试桩、工程桩、立柱桩及围护、降水管）采取有效的保护措施，地面以下 4.5 米内障碍物的处理、清理及因清障引起的一切后续处理均包含在合同单价中，上述费用不予签证。

4.1.4 乙方已综合考虑包括但不限于工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制及施工过程中可能遇到的各类技术难点、场地限制条件、施工困难、建设单位原因的停工等不确定因素，其费用均已包含在合同单价中，任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长费用结算均不予认可。乙方不得以以上因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

4.2 结算方式：乙方完成合同的分包内容，经验收合格后双方根据招投标约定的计算规则结算。

4.3 本工程不含税总价为 2775943.11 元（大写：贰佰柒拾柒万伍仟玖佰肆拾叁元壹角壹分），含税总价 3025777.99 元整（大写：叁佰零贰万伍仟柒佰柒拾柒元玖角玖分；含增值税，税率为：9%，税金为：249834.88 元）。工程合同造价包含安全防护、文明施工措施费用 / 元，不包含甲供材料款项。

4.4 在合同履行过程中，如遇国家增值税税率调整，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税单价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税单价和含税总价，合同继续履行，后续不因税率变化而另行签订补充协议。

4.5 乙方应提供纳税人资格证明、税费种认定信息、纳税信用等级证明、资质文件等资料作为本合同的附件。

4.6 乙方承诺，由于高估冒算或漏项造成审价单位对甲方的审价额核减或核增超过 5%，需要甲方增加支付审价费的，该等费用全部由乙方承担。

4.7 甲方按合同结算总价的 / % 向乙方收取综合费用。乙方在施工过程中使用的水电费、临时设施、搭伙费，甲方分别按合同结算总价的 / %、 / %、 / % 收取，上述费用由甲方从支付给乙方的工程款中予以扣除。乙方报送建设单位的结算编制书无法满足送审要求，需要甲方指导配合的，甲方按合同结算总价的 / % 向乙方收取结算编制费。

甲方：上海建工集团股份有限公司深圳分公司



(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

地址：广东省深圳市福田区市花路

5号长富金茂大厦1号楼3601

开户行：建行深圳南油支行

银行账号：44201519000052507096

纳税人识别号：91440300562795167D

乙方：中长建设工程有限公司



(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

地址：

联系地址：

开户行：

银行账号：

纳税人识别号：

陈嘉伟

合同签约地：上海市____区

合同签约日期：2022年8月15日

二、履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	劲嘉产业园 3#厂房首层聚能设备基础工程	优秀	2024.04.10	
2	劲嘉工业园 6#厂房 6、7 层金刚砂地坪及防水工程	优秀	2021.08.31	
3	劲嘉工业园 6#厂房一楼大堂装饰修改工程	优秀	2021.10.30	

2.1、劲嘉产业园 3#厂房首层聚能设备基础工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳劲嘉集团股份有限公司

联系人及电话：

项目名称	劲嘉产业园3#厂房首层聚能设备基础工程		
供应商名称	中长建设工程有限公司	联系人及电话	吴炜杰/15919975058
合同金额	730000.00元	合同履约时间	2024.3.11-2024.4.10
履约评价	合格 <input checked="" type="checkbox"/>		不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	石材地面铲除及外运、完工后地面恢复，土方开挖、回填、外运，钢筋混凝土工程，防水层，支撑腿预埋件，防雷接地，水电沟及沟槽盖板(不锈钢沟槽盖板厚度为 3mm)，新增设备房(新气、新电、新水泵房)隔墙(含抹灰、油、踢脚线)、防火门、泵房水泵基础、拆除墙体及防火门等，设备基础施工图设计范围内所有及应该当包含的内容		
建设单位意见 (公章)	优秀 		
	日期： 年 月 日		

说明：

履约情况分为合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2.2、劲嘉工业园 6#厂房 6、7 层金刚砂地坪及防水工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳劲嘉集团股份有限公司

联系人及电话：

项目名称	劲嘉工业园6#厂房6、7层金刚砂地坪及防水工程		
供应商名称	中长建设工程有限公司	联系人及电话	吴炜杰/15919975058
合同金额	1400000.00元	合同履约时间	2021.7.1-2021.8.31
履约评价	合格 <input checked="" type="checkbox"/>		不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	劲嘉工业园,6#厂房6、7层卫生间精装修6层中庭露天平台进行防水施工,6、7层每层建筑面积3700m2,地坪施工面积每层3200m2,两层合计6400m2,中庭露天平台 1650m2,施工包括露台屋面清理、防水施工、找平金刚砂地面、固化剂、切缝、卫生间装饰等等处理。		
建设单位意见 (公章)	<p style="text-align: center; font-size: 2em;">优秀</p> <div style="text-align: right;">  <p>日期： 年 月 日</p> </div>		

说明：

履约情况分为合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2.3、劲嘉工业园 6#厂房一楼大堂装饰修改工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳劲嘉集团股份有限公司

联系人及电话：

项目名称	劲嘉工业园6#厂房一楼大堂装饰修改工程		
供应商名称	中长建设工程有限公司	联系人及电话	吴炜杰/15919975058
合同金额	910000.00元	合同履约时间	2021.9.10-2021.10.30
履约评价	合格 <input checked="" type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
具体情况	深圳劲嘉工业园6#厂房一楼大堂装饰改造工程的施工图纸内的所有内容 & 预算报价清单规定的所有内容, 装饰建筑面积约 450m ² , 包括室外台阶、入口大门、大堂地面及天花装饰工程隔墙、隔断、照明、水电工程、消防空调弱电配合装饰改造、清洁清理等内容。		
建设单位意见 (公章)	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-bottom: 10px;">优秀</div> 		
	日期： 年 月 日		

说明：

履约情况分为合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。