

标段编号： 2408-440307-04-01-890479001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 银湖山公园地质灾害整治工程（三期）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市坤盛达建设工程有限公司

日期： 2024年11月15日

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市坤盛达建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心	2006.76	2023.06.03	已竣工
2	福民社区外经工业园边坡治理工程、茜坑社区茜坑路 78-23 号后侧挡墙治理工程、章阁社区塘前村西侧山脚 A332 号西侧边坡治理工程	深圳市龙华区福城街道办事处	864.11	2019.11.25	已竣工
3	八仙岭公园边坡地质灾害整治工程	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	708.30	2021.12.31	已竣工
4	南澳南隆枫南村 31 号北侧边坡、白鱗场西侧斜坡治理工程	深圳市大鹏新区南澳办事处	624.86	2021.10.30	已竣工
5	英德市白沙镇黄呈角稀土盗采点历史遗留废弃矿山生态修复工程	英德市白沙镇人民政府	1466.79	2023.10.12	在建

1、马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208050009	省级项目编号	4403102208030002
建设单位	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D0664-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3033.48
立项级别	地市级	立项文号	2208-440310-04-01-494561



项目地址：沙坑二路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市坤盛达建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-02-08	2006.77	4403102208050009-BD-001	4403102208030002-BD-001	查看
---	----------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	----

首页

招标投标信息详情

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

项目编号	4403102208050009
建设单位	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心
项目分类	其他
总面积(平方米)	--
立项级别	地市级

工程基本信息 招标投标信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

项目名称	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程		
工程名称	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程		
中标通知书编号	4403102208050009-BD-001	省级中标通知书编号	4403102208030002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-08	中标金额(万元)	2006.77
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300680378153Y
中标单位名称	深圳市坤盛达建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403005747859433
项目负责人	孙宇华	证件类型	身份证
身份证号码	430524*****53	记录登记时间	2023-02-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

广东省-深圳市-坪山区



数据等级 ?

4403102208050009-BD-001 查看

5 4 5 3

中标通知书

标段编号: 2208-440310-04-01-494561001001

标段名称: 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

建设单位: 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价: 2006.765402万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 孙宇华



本工程于 2022-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

谭月霞

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-02-15

查验码: 7543977192646557 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号： 2208-440310-04-01-494561

合同编号： MLS2023CG04

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体

边坡治理工程

工程地点： 马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处

发 包 人： 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

承 包 人： 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

工程地点: 马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 项目位于马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处,此处原为东北成缺口的碗行采石坑,坑内至缺口外堆填渣土形成堆体,坑内面积 33722 平方米,前缘边坡面积 48087 平方米,渣土堆体体积约 260 万方,项目总投资 2624.35 万元,其中建安工程费 2074.78 万元。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于边坡治理工程等,涉及总治理面积为 22423.40 平方米。主要建设内容包括:前缘边坡区域加固、采石坑侧壁区域加固等工程。具体分别为:1、采石坑侧壁清理落石与修复;2、抗滑桩(含冠梁)防护;3、锚杆格构梁防护;4、主动防护网与被动防护网安装;5、排水系统与步阶检修;6、新建排水沟;7、塌陷区注浆;8、苗木迁移、绿化种植、场地复绿等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米;_宽: _米;_高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (<input type="checkbox"/> _室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_ _____ <input type="checkbox"/> _室外环境_ _____)_。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

边坡治理工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月10日；

计划竣工日期：2023年9月10日；

合同工期总日历天数180天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

1. 本工程质量标准：工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

2. 安全生产及文明施工目标：

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

(2) 确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

五、合同价款

1、合同签约价：人民币（大写）贰仟零陆万柒仟陆佰伍拾肆元零贰分（¥20067654.02元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万柒仟捌佰伍拾壹元贰角（¥517851.20元）；

(2)弃土场受纳处置费金额：

人民币（大写）贰拾伍万捌仟柒佰壹拾陆元陆角捌分（¥258716.68元）；

(3)工程保险费金额：

人民币（大写）壹万捌仟柒佰壹拾玖元玖角陆分（¥18719.96元）；

(4)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(6)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零叁万元（¥ 1030000.00 元）；

(7)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

2、结算原则：

(1)本工程的中标价为合同签约价，合同应付款为合同签约价-暂列金额=19037654.02元（大写：壹仟玖佰零叁万柒仟陆佰伍拾肆元零贰分），合同应付款作为支付预付款与进度款的依据，但预付款与进度款之和不应超过批复概算的建安费，且所有因设计变更及现场签证等涉及到的工程造价的增加部分，不列入进度款支付；

(2)土（石）方的运费及弃置费综合单价或底泥（含粪渣、枯枝落叶）外运及弃置处理费综合单价按投标报价中的价格进行包干；

(3)工程保险费以投标报价为准；

(4)变更结算原则：在合同履行过程中，合同双方均有权提出变更申请，属于发包人 or 政策原因造成的设计变更（包括经发包人同意的满足第三方要求引起的变更），经发包人 or 政府相关部门批准同意后，由设计单位作出变更方案，按照相关工程变更备案办法办理备案后实施及结算，签证单部分结算按造价咨询单位或坪山区财政局评审中心出具的变更审核造价为准；非发包人 or 非政策原因造成的设计变更导致费用增加部分不予调整，减少部分按实计量；

(5)安全文明施工措施费计费标准及安全文明施工措施费内容，按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》标准执行。施工阶段发生的所有非工程实体费用均以实际发生并经计量确认的结果为准，工程量现场计量单作为期中支付进度款和结算法的依据；

(6)以上所有费用的支付均按照深圳市坪山区财政局相关规定程序执行，合同最终结算价以坪山区财政局评审中心审定（备案）的结算价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月6日；

订立地点：深圳市坪山区马峦街道马峦山郊野公园管理中心；

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。

发包人：(公章)

深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

承包人：(公章)

深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码：

12440310MB2D066431

地址：深圳市坪山区马峦街道马峦山郊野公园管理中心

邮政编码：_____

法定代表人

或委托代理人：_____

电话：0755-84629918

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：

914403005747859433

地址：深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

邮政编码：_____

法定代表人

或委托代理人：_____

电话：0755-82837360

传真：_____

电子信箱：1767653592@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000690

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

竣工验收日期： 2024年1月26日

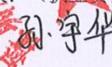
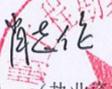
发出日期： 2024年1月26日

市政基础设施工程

工程名称	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程	工程地点	马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	81809m ²	工程造价（万元）	2006.765402
结构类型	边坡	开工日期	2023年04月28日
施工许可证号	2208-440310-04-01-49456101	竣工日期	2024年01月26日
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023033
建设单位	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心	总施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年01月26日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的其他验收文件	《给水排水管道工程施工及验收规范》	GB50268-2008	合格
	《城镇道路工程施工与质量验收规范》	CJJ1-2008	合格
	《建筑边坡工程技术规范》	GB50330-2013	合格
	《混凝土结构工程施工质量验收规范》	(GB50204—2015) - 2015.09.01实施	合格
	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》	GB 50202-2018	合格
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘察质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/



市政基础设施工程

工程完成情况	按规范规定完成施工图纸及施工合同范围内的工作；		
工程质量情况	土建	单位工程质量全部合格；符合国家和行业技术标准以及合同约定的标准要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2024年1月26日	 总监理工程师:  2024年1月26日	 项目负责人:  2024年1月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 项目负责人:  2024年1月26日	 项目负责人:  2024年1月26日

3100150350

心叶

3100150350

3100150350

2、福民社区外经工业园边坡治理工程、茜坑社区茜坑路 78-23 号后侧挡墙治理工程、章阁社区塘前村西侧山脚 A332 号西侧边坡治理工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

福民社区外经工业园边坡治理工程、茜坑社区茜坑路78-23号后侧挡墙治理工程、章阁社区塘前村西侧山脚A332号西侧边坡治理工程 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101910200003	省级项目编号	4403101910140201
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	342638629
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1805
立项级别	地市级	立项文号	深龙华福城联席会纪(2019)21号、26号、28号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市坤盛达建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-04	864.11	4403101910200003-BD-001	4403101910140201-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 44031020190308001001

标段名称: 福民社区外经工业园边坡治理工程、茜坑社区茜坑路78-23号后侧挡墙治理工程、章阁社区塘前村西侧山脚A332号西侧边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价: 864.114402万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 袁帆



本工程于 2019-10-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-14



查验码: 8119740110162571

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

福城城建合同
编号: 192195 1127

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 茜坑社区茜坑路 78-23 号后侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 茜坑社区茜坑路78-23号后侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 茜坑社区茜坑路78-23号后侧挡墙治理工程

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

茜坑社区茜坑路78-23号后侧挡墙治理工程,挡墙长约190m,坡高约2.3~5.5m,坡度约70°~85°。

主要内容包含地质灾害和危险边坡工程等,具体以施工图纸及工程量清单所含全部内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照 明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月30日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年03月28日；

合同工期总日历天数天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰壹拾贰万伍仟伍佰叁拾玖元捌角玖分（¥ 3125539.89元）；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万叁仟陆佰陆拾玖元陆角贰分（¥ 203669.62元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万贰仟零玖拾叁元叁角陆分（¥ 322093.36元）。

本工程中标下浮率为：净下浮 16.20 %

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任;并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章 后成立。

本合同正本一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人、承包人各执 壹 份;合同副本份数一式 壹拾肆 份,其中发包人: 拾 份,承包人: 肆 份。

(以下无正文)

(本页为合同盖章页)



发包人：(公章)深圳市龙华区福城街道
办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳市坤盛达建设工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区福保街道福民路新

天世纪商务中心 A 座 1111

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82897960

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600000690



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 茜坑社区茜坑路78-23号后侧挡墙治理工程

验收日期: 2021年2月4日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	茜坑社区茜坑路78-23号后侧挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	190m	工程造价(万元)	312.553989万元
结构类型	微型桩+锚杆	工程用途	
施工许可证证号	2019-1844	开工日期	2020.04.30
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019161-2
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
设计单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	甲级/432017130424
施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司		乙级/44B2019240003
	/		/
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		甲级/B143000348
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		甲级/E144010469-4/2
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、供货单位和其他有关专家组成验收工作组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张优浩
副组长	翁可勇、袁帆
组员	李剑波、邱文辉、洪伟、吴洋星、杜函蔚

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡工程	张优浩	翁可勇、袁帆、李剑波、邱文辉、洪伟、吴洋星、杜函蔚

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张优浩	深圳市龙华区福城街道办事处		项目负责人	张优浩
邱文辉	深圳市龙华区福城街道办事处			邱文辉
翁可勇	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师	项目总监	翁可勇
吴洋星	深圳市大众工程管理有限公司		专业监理	吴洋星
李剑波	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司			李剑波
杜函蔚	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司			杜函蔚
袁帆	深圳市坤盛达建设工程有限公司	二级建造师	项目经理	袁帆
洪伟	深圳市坤盛达建设工程有限公司	高级工程师	技术负责人	洪伟

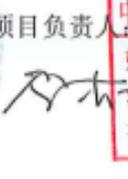
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、茜坑社区茜坑路78-23号后侧挡墙治理工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程竣工验收资料齐全。
- 4、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。

根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2021年 2月 4日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李剑波
注册号: 4405554-AY016
有效期: 至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩
姓名: 李剑波
注册号: 4405554-AY016
有效期: 至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李剑波
注册号: 4405554-AY016
有效期: 至2021年12月

福城城建合同
编号: (92797)

1125

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福民社区外经工业园边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福民社区外经工业园边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 福民社区外经工业园边坡治理工程

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

福民社区外经工业园边坡治理工程,挡墙长约181.5m,坡高约4.4~4.7m,坡度约75~90°。

主要内容包含地质灾害和危险边坡工程等,具体以施工图纸及工程量清单所含全部内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照 明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月30日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年03月28日；

合同工期总日历天数天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰捌拾柒万壹仟叁佰肆拾元壹角伍分（¥ 3871340.15元）；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万壹仟柒佰叁拾壹元零玖分（¥ 171731.09元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾万伍仟捌佰零肆元肆角玖分（¥ 405804.49元）。

本工程中标下浮率为：净下浮 16.20 %

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

(本页为合同盖章页)



发包人：(公章)深圳市龙华区福城街道
办事处

法定代表人或其委托代理人
(签字)

陈祖江

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳市坤盛达建设工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

周少钦

组织机构代码：

地址：深圳市福田区福保街道福民路新
天世纪商务中心 A 座 1111

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82897960

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600000690

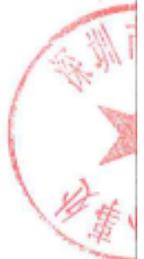
市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 福民社区外经工业园边坡治理工程

验收日期： 2022年12月1日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	福民社区外经工业园边坡治理工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	181.5m	工程造价(万元)	381.390946万元
结构类型	抗滑桩+排水系统	工程用途	
施工许可证证号	2019-1871	开工日期	2020.03.20
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019161-1
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
设计单位	深圳地质建设工程公司	资 质 证 号	甲级/B144055579-6/1
施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司		乙级/44B2019240003
	/		/
勘察单位	深圳地质建设工程公司		甲级/B144055579
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		甲级/E144010469-4/2
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、供货单位和其他有关专家组成验收工作组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张优浩
副组长	翁可勇、郭文梓
组员	王晓东、邱文辉、洪伟、吴洋星

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡工程	张优浩	翁可勇、袁帆、邱文辉、吴洋星、洪伟、王晓东

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张优浩	深圳市龙华区福城街道办事处		项目负责人	张优浩
邱文辉	深圳市龙华区福城街道办事处			邱文辉
翁可勇	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师	项目总监	翁可勇
吴洋星	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理	专业监理	吴洋星
王晓东	深圳地质建设工程公司		设计负责人	王晓东
王晓东	深圳地质建设工程公司		勘察负责人	王晓东
郭文梓	深圳市坤盛达建设工程有限公司	二级建造师	项目经理	郭文梓
洪伟	深圳市坤盛达建设工程有限公司	高级工程师	技术负责人	洪伟

小 红 印

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、福民社区外经工业园边坡治理工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程竣工验收资料齐全。
- 4、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。

根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2021年 2月 / 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

张红岩


项目总监:

郭文特


项目负责人:

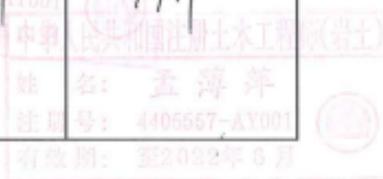
郭文特


项目负责人:

孟海洋


项目负责人:

孟海洋

福城城建合同
编号: 102796

1125

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 章阁社区塘前村西侧山脚 A332 号西侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 章阁社区塘前村西侧山脚A332号西侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 章阁社区塘前村西侧山脚A332号西侧边坡治理工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

章阁社区塘前村西侧山脚A332号西侧边坡治理工程,挡墙长度约150m,坡高约2~7.86m,坡度约55°~75°。

主要内容包含地质灾害和危险边坡工程等,具体以施工图纸及工程量清单所含全部内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: _

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月30日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年03月28日；

合同工期总日历天数天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰陆拾肆万肆仟贰佰陆拾叁元玖角捌分
（¥ 1644263.98 元）；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆万捌仟零玖拾元壹角 （¥ 48090.10 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 玖万壹仟伍佰柒拾伍元叁角肆分 （¥ 91575.34 元）。

本工程中标下浮率为：净下浮 16.20 %

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月30日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年03月28日；

合同工期总日历天数天。

定额工期总日历天数120天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾肆万肆仟贰佰陆拾叁元玖角捌分
（¥ 1644263.98 元）；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万捌仟零玖拾元壹角（¥ 48090.10 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万壹仟伍佰柒拾伍元叁角肆分（¥ 91575.34 元）。

本工程中标下浮率为：净下浮 16.20 %

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

(本页为合同盖章页)



发包人：(公章)深圳市龙华区福城街道
办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

陈祖江



承包人：(公章)深圳市坤盛达建设工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区福保街道福民路新

天世纪商务中心 A 座 1111

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82897960

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600000690

周少钦

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 章阁社区塘前村西侧山脚A332号西侧边坡治理工程

验收日期: 2021年3月26日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	章阁社区塘前村西侧山脚A332号西侧边坡治理工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	150m	工程造价(万元)	164.426398万元
结构类型	锚杆+格构梁	工程用途	
施工许可证证号	2019-1845	开工日期	2020.01.01
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019161-3
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资质证书号	612017130550
施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司		44B2019240003
	/		/
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		B161012336
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/2
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、供货单位和其他有关专家组成验收工作组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张优浩
副组长	翁可勇、袁帆
组员	邱文辉、吴洋星、吴浩秋、洪伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡工程	张优浩	翁可勇、袁帆、邱文辉、吴洋星、洪伟、吴浩秋

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张优浩	深圳市龙华区福城街道办事处		项目负责人	张优浩
邱文辉	深圳市龙华区福城街道办事处			邱文辉
翁可勇	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师	项目总监	翁可勇
吴洋星	深圳市大众工程管理有限公司		专业监理	吴洋星
吴浩秋	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		设计	吴浩秋
吴浩秋	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		勘察	吴浩秋
袁帆	深圳市坤盛达建设工程有限公司	二级建造师	项目经理	袁帆
洪伟	深圳市坤盛达建设工程有限公司	高级工程师	技术负责人	洪伟

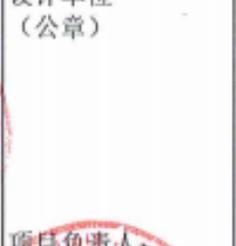
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、章阁社区塘前村西侧山脚A332号西侧边坡治理工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程竣工验收资料齐全。
- 4、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。

根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期：2021年3月26日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 张成林</p> 	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 陈伟</p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 张帆</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 李江</p> 	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 李江</p> 
--	---	---	---	---

3、八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072105090002	省级项目编号	4403072105079903
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	G3478773-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1600
立项级别	地市级	立项文号	2105-440307-04-01-573125

翰林院遗址
青木水族养殖场
北京瑞安宾馆
正义路7号楼
项目地址：八仙岭公园

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市坤盛达建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-12-09	708.31	4403072105090002-BD-001	4403072105079903-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-573125001001

标段名称: 八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价: 708.306892万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 周少涛



本工程于 2021-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

坤盛达

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-15

查验码: 1558291625505020

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

(六) 6号边坡总长约93.6米, 倾向西, 坡高约8~10米, 坡度约60°~70°。支护工程为清表后采用锚杆+格构梁加固。绿化工程为栽植灌木6771株, 生态袋满铺坡面70.4平方米, 喷薄草籽541.56平方米。

(七) 7号边坡总长约80米, 倾向南西, 坡高约60°~70°。主要对边坡坍塌区域采用喷砼护面。

工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 620m 高: 8-10m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 边坡地质灾害整治工程。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		

燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

具体内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

保修期：绿化成活养护期 90 天（自初验合格之日起计），除绿化部分以外的所有工程保修 2 年（自工程实际竣工验收合格之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰零捌万叁仟零陆拾捌元玖角贰分（¥708.306892 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

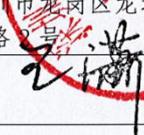
十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 31 日;

订立地点: _____

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立生效。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人(公章):	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	承包人(公章):	深圳市坤盛达建设工程有限公司
地 址 :	深圳市龙岗区龙城街道龙西中路 2 号	地 址 :	深圳市福田区福保街道福民路石厦北二街新天世纪商务中心 A 座 1111
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:	_____	委托代理人:	_____
电 话 :	0755-84877320	电 话:	0755-82897960
传 真 :	_____	传 真 :	0755-82897960
开 户 银 行 :	_____	开 户 银 行 :	建设银行景苑支行
账 号 :	_____	账 号 :	44250100008600000690
邮 政 编 码 :	518116	邮 政 编 码 :	518000

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

验收日期: 2023年6月7日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	八仙岭公园边坡地质灾害整治工程	工程地点	八仙岭公园内
工程规模	工程位于八仙岭公园内，根据边坡的位置分布和形态结构特征，分为6个边坡，分别编号为BP1~BP6。边坡坡脚线总长约600m，坡高约4~11m，坡度约45°~60°。	工程造价(万元)	708.306892万元
结构类型	钢筋混凝土格构梁、锚杆、给排水、绿化。	工程用途	市政公用
开工批复序号:	2105-440307-04-01-573125	开工日期	2022年2月12日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2105-440307-04-01-57312501
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	B144043047
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司		44B2019240003
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	林玉礼
副 组 长	王清颜、汤一飞
组 员	邝永权、吕晓楠、、周少涛、李小龙、游俊鸿

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡支护工程	林玉礼	王清颜、邝永权、王小湖、汤一飞、周少涛、李小龙、王同开
给排水工程		
绿化工程		

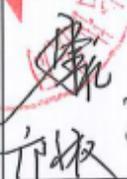
(二)验收程序

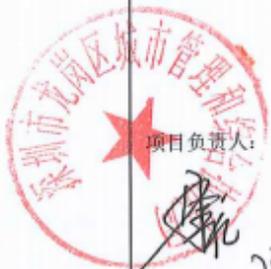
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程已按设计图纸和合同要求完成，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意竣工验收。

验收日期： 2023年6月7日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 



4、南澳南隆枫南村 31 号北侧边坡、白鳝场西侧斜坡治理工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南澳南隆社区枫南路31号北侧边坡、白鳝场西侧斜坡治理工程

广东省·深圳市

项目编号	4403012108130007	省级项目编号	4403012108109905
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	建设单位统一社会信用代码	00755181-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1020.56
立项级别	地市级	立项文号	2108-440343-04-05-589613



项目地址：南澳办事处南隆社区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市坤盛达建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-17	624.87	4403012108130007-BD-001	4403012108109905-BD-001	查看

中标通知书

标段编号：2108-440343-04-05-589613001001

标段名称：南澳南隆枫南村31号北侧边坡、白鳝场西侧斜坡治理工程

建设单位：深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价：624.865234万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：袁帆



本工程于 2021-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-11-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-23

查验码：9771854411148460

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南澳南隆枫南村 31 号北侧边坡、白鳝场西侧斜坡治理工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳街道

发 包 人：深圳市大鹏新区南澳办事处

承 包 人：深圳市坤盛达建设工程有限公司

2021 年__月



新建格构梁护坡 900 平方米、截排水沟 109 米，制锚杆（索）2062 米，种植花卉 900 平方米，铺设三维植被网 900 平方米。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：边坡、斜坡治理工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 12月 01日; (以监理工程师发布的开工令为准)

计划竣工日期: 2022年 02月 28日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 _____ / _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

币种: 人民币

合同总价(大写): 陆佰贰拾肆万捌仟陆佰伍拾贰元叁角肆分 (小写: ¥ 6248652.34元), 其中, 安全文明施工费人民币(大写): 贰拾捌万柒仟壹佰壹拾玖元壹角柒分, (小写: ¥ 287119.17元), 暂列金额(大写): / , (小写: ¥ /)。

项目单价: 合同中的单价以标底价格项目的综合单价下浮 19.39% 为准。最终以审核结算为准。

详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 30 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章,并送建设行政主管部门备案 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

(本页为签署页, 无正文)

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 914403005747859433

地址: 深圳市福田区福保街道福民路
新天世纪商务中心 A 座 1111

邮政编码: 518000

法定代表人: 周少钦

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号: 44250100008600000690

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：南澳南隆枫南村3号北侧边坡、白鹤场西侧斜坡治理工程

验收日期：2022年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区南澳办事处



一、工程概况

工程名称	南澳南隆枫南村31号北侧边坡、白鲮场西侧斜坡治理工程	工程地点	大鹏新区南澳办事处辖区
工程规模	/	工程造价(万元)	621.865231万元
结构类型	锚杆格构梁支护	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2021年12月25日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资质证书号	612018120439
设计单位	江苏省地质工程勘察院		322017130324
施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司		442021140103
	/		/
	/		/
监理单位	华南防灾减灾研究院(深圳)有限公司		44B2019250001
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
边坡工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

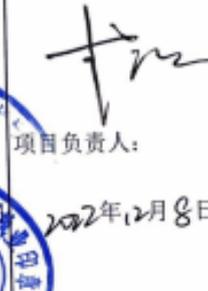
三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡工程	齐全、合格	一般	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完成，工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、施工验收规范要求，各项功能满足使用要求，资料齐全、有效，验收组一致同意本工程评定为“合格”工程，同意竣工验收。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 2022年12月8日	 项目总监： 2022年12月8日	 项目负责人： 2022年12月8日  2024.07.30	 项目负责人： 2022年12月8日	 项目负责人： 2022年12月8日

英德市白沙镇黄呈角稀土盗采点历史遗留废 弃矿山生态修复工程施工合同

发包人（甲方）：英德市白沙镇人民政府

承包人（乙方）：深圳市坤盛达建设工程有限公司

日期：二〇二三年十月十二日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：英德市白沙镇人民政府

承包人（全称）：深圳市坤盛达建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：英德市白沙镇黄呈角稀土盗采点历史遗留废弃矿山生态修复工程
2. 工程地点：英德市白沙镇门洞村黄呈角地块
3. 工程立项批准文号：英发改资[2022]365号
4. 资金来源：自然资源领域专项资金
5. 工程内容：修复范围面积 40.626 公顷（610 亩），包括污染源整治工程及风险管控工程，其包括土地整理及边坡修整、生态拦挡、土壤改良及植被恢复、截排水、养护等共计五项治理工程措施。
6. 工程承包范围：工程量清单和施工图纸所包含的全部内容，具体内容以中标后招标人下达的任务书约定为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 16 日。

计划竣工日期：2024 年 3 月 15 日。

工期总日历天数：180 日历天（自合同签订之日起算）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家（或地方）相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定）为：人民币（大写）壹仟肆佰陆拾陆万柒仟玖佰捌零壹元（¥14667901.00 元）；

2. 中标下浮率：2.35 %

其中：最终结算价=（英德市投资审核中心审定的施工图预算价）×（1-中标下浮率）+合同变更价款×（1-中标下浮率）

五、项目经理

承包人项目经理：颜宏强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求（如有）；
- (6) 图纸（如有）；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在白沙镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式（ 10 ）份，均具有同等法律效力，发包人执（ 5 ）份，承包人执（ 5 ）份。



发 包 人：（公章）英德市白沙镇人民政府
地 址：清远市英德市白沙镇太平街
法 定 代 表 人：
委 托 代 理 人：
电 话：07632811203
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：513000
电 子 邮 箱：



承 包 人：（公章）深圳市坤盛达建设工程有限公司
地 址：深圳市福田区福保街道福民路新天世
纪商务中心A座P111
法 定 代 表 人：
委 托 代 理 人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑
支 行
帐 号：44250100008600000690
邮 政 编 码：518000
电 子 邮 箱：



企业近3年履约评价表

投标人：深圳市坤盛达建设工程有限公司

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程	优良	2024.06.05
2	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	八仙岭公园边坡地质灾害整治工程	良好	2023.08.30
3	深圳市大鹏新区葵涌办事处	土洋社区万向电子科技实业有限公司后侧边坡治理工程	良好	2022.07.05

1、马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商名称	深圳市坤盛达建设工程有限公司		承包商资质	甲级	
法定代表人 及联系方式	周少钦/0755-82897960		项目负责人 及联系方式	孙宇华/18617196608	
企业地址	深圳市福田区福民路新天世纪商务中心 A 座 1111				
工程名称	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程		承包范围	1、采石坑侧壁清理落石与修复；2、抗滑桩（含冠梁）防护；3、锚杆格构梁防护；4、主动防护网与被动防护网安装；5、排水系统与步阶检修；6、新建排水沟；7、塌陷区注浆；8、苗木迁移、绿化种植、场地复绿等。	
工程地点	马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处		工程合同价	20067654.02 元	
合同开工日期	2023 年 3 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 9 月 10 日	合同工期	180 天
实际开工日期	2023 年 4 月 28 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 30 日	实际工期	274 天
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					17
二、技术经济实力					17
三、工程实施过程管理					16
四、工期控制					20
五、协调配合与服务					20
合计（总得分）					90
备注：该项目总体情况优良。					
建设单位对该承包商履约的总体评价： 该项目承包商履约情况优良。 2024-06-25					
 建设单位（公章）：					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

2、八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商 (评价对象)	深圳市坤盛达建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	地质灾害施工治理工程甲级/地基基础工程专业承包壹级	承包商地址	深圳市福田区福保街道福民路新天世纪A座1111		
法定代表人	周少钦	电话	0755-82897960	项目负责人	周少涛
				电话	0755-82897960
工程名称	八仙岭公园边坡地质灾害整治工程		承包范围	施工合同内范围	
工程地点	龙岗区龙岗街道八仙岭公园		工程合同价	708.3068927 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2022年2月12日	实际竣工日期	2023年6月7日	实际工期	480 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  监理单位 (公章) 2023年8月3日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位 (公章) 2023年 月 日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、土洋社区万向电子科技实业有限公司后侧边坡治理工程

葵涌办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工(完工)履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
工程名称	土洋社区万向电子科技实业有限公司后侧边坡治理工程		工程编号		
合同名称	土洋社区万向电子科技实业有限公司后侧边坡治理工程		合同编号		
承包商	深圳市坤盛达建设工程有限公司		承包商编号		
服务类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理		合同总价	263.542117 万元	
合同开工时间	2020年5月1日	合同竣工日期	2020年7月29日	合同工期	90天
实际开工时间	2020年8月20日	实际竣工日期	2020年12月11日	实际工期	113天
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处		工程负责人	杨维冠	
评价时段	2020年8月20日至2020年12月11日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	备注	
1	人员配备		12		
2	经济实力		15		
3	履约质量		27		
4	履约时间		7		
5	履约配合		24		
6					
7					
总得分	85	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见 (仅施工履约评价时填写此栏): <p style="text-align: center;">综合评价: 良好</p> <p style="text-align: right;">监理单位 (公章):  2022年7月5日</p>					
建设单位意见: <p style="text-align: center;">综合评价: 良好</p> <p style="text-align: right;">建设单位 (公章):  2022年7月6日</p>					
承包商签收或拒签说明: <p style="text-align: right;">年 月 日</p>					

注: 1、实施单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。

2、实施单位在“全过程系统”中报履约评价结果时应上传本《报告书》。