

标段编号： 2408-440307-04-01-890479001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 银湖山公园地质灾害整治工程（三期）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深润鹏城（深圳）建设有限公司

日期： 2024年11月18日

1、企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

### 企业近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/竣工验收时间	备注
1	2020 年西丽街道危险边坡治理工程（施工）2 标段	深圳市南山区西丽街道办事处	1270.24039 6	合同签订时间 2021.04.28 竣工验收时间 2022.06.22	
2	坪地街道鹏程基业后侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处	1006.12688 5	合同签订时间 2021.07.22 竣工验收时间 2023.04.27	
3	龙岗街道五联社区后侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	752.371597	合同签订时间 2022.10.11 竣工验收时间 2024.10.16	
4	2022 年龙岗街道 4 处地质灾害和危险边坡治理工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	693.790764	合同签订时间 2023.10.27 竣工验收时间 2024.05.17	
5	光明街道危险边坡治理工程（第六批）	深圳市光明区光明街道办事处	328.226296	合同签订时间 2020.03.16 竣工验收时间 2021.11.16	

2024/4/29 17:20

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



## 2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）2标段

# 中标通知书

标段编号：2020-440305-78-01-013489004001

标段名称：2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）2标段

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价：1270.240396万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：叶惠玲



本工程于 2021-03-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-26

查验码：2971431458278949

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

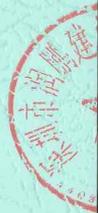
合同编号：

**2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）2标段**

## **施工合同**

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

**发包人**（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

**承包人**（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）2标段

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区西丽街道，拟对南山区西丽街道3处危险边坡和挡墙进行治理，包括大磡社区杨门工业区世华居后边坡治理工程、大磡社区杨门工业区三河治理指挥部西侧挡墙治理工程、大磡社区工业二路麒麟公寓后边坡治理工程。建设内容包括：危险边坡和挡墙防护、绿化以及排水等。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本项目为边坡的防护治理，具体内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. **房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3. 其它工程**

**三、合同工期**

开工日期: 暂定 2021 年 6 月 01 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2021 年 11 月 27 日

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期 180 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。若因现场违建拆迁等原因导致不能同时具备开工条件可根据实际情况分段、分点位先后开工, 具体以实际开工日期开始计算工期。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟贰佰柒拾万贰仟肆佰零叁元玖角陆分。

（小写）：¥12702403.96 元

本合同下浮率为 8.2%，其中，施工现场安全文明施工费为（小写）：

351953.16 元；暂列金额为（小写）：1060000 元；暂估价为（小写）：1690500 元。

本合同所发生的的款项，发包人只支付到其中一家中标牵头单位的账户中，联合体中标单位应自行协商哪一家为牵头单位。

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2021年 4 月 28 日

订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature of the contractor's representative.

真 深圳市海鹏建设工程有限公司  
建设银行深圳香蜜湖支行  
44250100016200000922

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）2标段

建设单位（公章）： 深圳市南山区西丽街道办事处

竣工验收日期： 2022年6月22日

发出日期： 2022年6月22日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

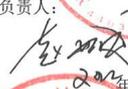
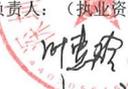


市政基础设施工程

工程名称	2020年西丽街道危险边坡治理工程 (施工)2标段	工程地点	深圳市南山区西丽街道
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	麒麟公寓后边坡、世华居后边坡、三 和指挥部西侧挡墙共三个边坡治理	工程造价 (万元)	1270万元
结构类型	/	开工日期	2021年6月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年6月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	总施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2022/6/22	市政竣·通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格	/	合格
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	合格

润鹏建设工程有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内及设计图纸所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	检查合格，符合设计及规范要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年6月22日	监理单位 (公章) 总监理工程师注册执业资格印章  注册号44000722 有效期至2022.10.13 2022年6月22日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年6月22日
	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 	项目负责人: (执业资格印章) 	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期: 至2022年12月

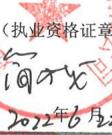


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期: 至2022年12月



市政基础设施工程  
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10  
第 1 页, 共 1 页

工程名称	2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）2标段		
单位工程名称	2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）2标段		
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司	分包单位	/
结构类型	格构梁边坡、扶壁式挡墙	工程造价	1270万元
开工日期	2021年6月16日	竣工日期	2022年6月22日
项目负责人	叶惠玲	项目技术负责人	林永坚
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 18 分部, 经检查符合设计及标准要求 18 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经检查符合规定 10 项	合格
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返修符合要求 0 项	合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2022年6月22日	总监理工程师:  注册监理工程师 (执业资格证章) 注册号 44000722 有效期 2022.12.31 2022年6月22日	项目负责人:  (执业资格证章) 2022年6月22日
	勘察单位		
(公章)	(公章)		
项目负责人:  2022年6月22日	项目负责人:  (执业资格证章) 2022年6月22日		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期: 至2022年12月

## 市政基础设施工程质量保修书



建设单位（全称）： 深圳市宝安区西丽街道办事处

施工单位（全称）： 深圳市润鹏建设工程有限公司

建设单位、施工单位根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。经协商一致，对 2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）2标段（工程全称）签定工程质量保修书。

施工单位在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，以及双方约定的其他项目。具体有关保修事项，双方约定如下：

- (1) 按照设计文件规定的合理使用年限，本工程地基基础和主体结构的保修期限为 2年；
- (2) 根据《建设工程质量管理条例》的规定，本工程自办理竣工验收手续后，在约定的保修范围和规定的保修期限内发生质量缺陷的，应由施工单位履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任；
- (3) 本保修书所称的质量缺陷是指工程不符合国家或行业现行的有关强制性标准、施工验收规范、设计文件及合同中对工程质量的要求；
- (4) 本工程的保修期，自竣工验收通过之日计算；
- (5) 其他项目的保修期限由建设单位和施工单位约定；
- (6) 本工程在保修期限内出现质量缺陷，建设单位或管理单位应向施工单位发出保修通知。施工单位接到保修通知后，应当到现场核查情况，并在规定的时间内予以保修。施工单位不在约定期限内派人保修的，建设单位可以委托他人修理；

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区西丽街道办事处		评价期限	2021年6月16日至 2022年6月22日	
承包商 (评价对象)	深圳市润鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道北站 社区华侨城创想大厦2栋904	
法定代表人	黄培鹏	电话 0755-86574217	项目负责人	叶惠玲	电话 0755-86574217
工程名称	2020年西丽街道危险边坡治理工程(施工)2标段		承包范围	危险边坡治理、挡土墙治理	
工程地点	深圳市南山区西丽街道		工程合同价	1270.240396(万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2021年6月16日	实际竣工日期	2022年6月22日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	96
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			32	
4	履约时间			10	
5	履约配合			25	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明					

深圳市建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）2标段	承包商	深圳市润鹏建设工程有限公司	
总得分	96	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	评价时间	2022年6月22日	
序号	分 项 内 容	满分分 值	评 价 标 准	得分
一	人员配 备	12		12
1	管理人 员要求	6	优秀_6分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经 理要求	6	优秀_6分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	经济技 术实力	18		17
3	经济实 力	4	优秀_4分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0分：不具有相应的履行合同的经济实力。	3
4	劳务支 付	4	优秀_4分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技术实 力	4	优秀_4分：具有相应的履行合同的技術实力； 良好_3分：具有比较相应的履行合同的技術实力； 合格_2分：具有基本相应的履行合同的技術实力； 不合格_0分：不具有相应的履行合同的技術实力。	4
6	大型设 备	2	优秀_2分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2



7	应急处理能力	4	优秀_4分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	
<b>三</b>	<b>履约质量</b>	<b>34</b>		<b>32</b>
8	文明施工	4	优秀_4分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_3分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_2分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	4
9	安全施工	8	优秀_8分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
10	施工质量	10	优秀_10分：施工质量优秀； 良好_9分：施工质量良好； 合格_7分：施工质量合格； 不合格_0分：施工质量不合格。	9
11	竣工移交	4	优秀_4分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好_3分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格_2分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格_0分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	4
12	工程变更及结算管理	8	优秀_8分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	8
<b>四</b>	<b>履约时间</b>	<b>10</b>		<b>10</b>
13	工期控制	10	优秀_10分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_9分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_7分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	10
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>25</b>
14	履约准备	3	优秀_3分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好_2分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格_1分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格_0分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3



15	配合情况	6	<p>优秀_6分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好_5分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格_4分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>不合格_0分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。</p>	5
16	造价真实性	4	<p>优秀_4分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）；</p> <p>良好_3分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）；</p> <p>合格_2分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）；</p> <p>不合格_0分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。</p>	4
17	合同分包	3	<p>优秀_3分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格_0分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
18	1. 总包对分包的管理	3	<p>优秀_3分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好_2分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格_1分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格_0分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
	2. 分包与总包的配合	3	<p>优秀_3分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好_2分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格_1分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格_0分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
19	诚信情况	7	<p>优秀_7分：无弄虚作假现象；</p> <p>不合格_0分：有弄虚作假现象。</p>	7
	<b>合计</b>	<b>100</b>		<b>96</b>



# 坪地街道鹏程基业后侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

## 中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-016272001001

标段名称: 坪地街道鹏程基业后侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 1006.126885万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 吴炳卫



本工程于 2021-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



*(Handwritten signature)*

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-06



*(Handwritten signature)*

查验码: 1640259098964002

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

*(Handwritten signature)*

SFD-2015-04

PDSS 2021-005-001

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道鹏程基业后侧边坡等2处

地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：龙岗区坪地街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道鹏程基业后侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区坪地街道辖区

核准(备案)证编号:                     /                    

工程规模及特征: 鹏程基业后侧边坡治理工程、牛眠岭新村3-1栋后侧边坡治理工程2个项目

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

鹏程基业后侧边坡治理工程的主要工程内容有:新建锚杆、格构梁、生态袋绿化、截排水沟、跌水槽和混凝土挡墙等。牛眠岭3-1栋后侧边坡治理工程的主要内容有:新建锚杆、袖阀管、人工挖孔灌注桩、钢筋混凝土挡墙、截排水沟、不锈钢栏杆等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 110米; 高: 7~25米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 铺面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2021年8月6日 (以开工令为准);

计划竣工日期：2022年4月3日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零陆万壹仟贰佰陆拾捌元捌角伍分 (¥ 10061268.85 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾贰万伍仟壹佰贰拾捌元零伍分 (¥ 325128.05 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 2346

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 22 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

书

约定  
各。  
全，  
王，并

容相

份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91440300MA5ETLGT3D

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码： 518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人： 

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话： 0755-86574217

传真：\_\_\_\_\_

传真： 0755-86574217

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱： 271171595@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行

账号：\_\_\_\_\_

账号： 4425 0100 0162 0000 0922



市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：坪地街道鹏程基业后侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

验收日期：2023年4月27日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区坪地街道办事处



一、工程概况

工程名称	坪地街道鹏程基业后侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	坪地街道鹏程基业后侧边坡及牛眠岭新村3-1栋后侧边坡
工程规模	长约110m, 高约7~25m。	工程造价(万元)	1006.126885万元
结构类型	挡墙护坡工程	工程用途	边坡治理
施工许可证证号	2020-440307-48-01-016272	开工日期	2021年10月28日
监理单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210454
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证书号	B144054859
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859-6/1
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		D244190531
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	萧惠林
副组长	魏贵明 殷安全
组员	吴炳卫 谈德明 左磊 李韵迪 何文斌 陈向连 张良周 林永坚 蓝子育

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
挡土墙工程	萧惠林	魏贵明 殷安全 吴炳卫 谈德明 左磊 李韵迪 何文斌 陈向连 张良周 林永坚 蓝子育
支护工程	萧惠林	魏贵明 殷安全 吴炳卫 谈德明 左磊 李韵迪 何文斌 陈向连 张良周 林永坚 蓝子育
边坡工程	萧惠林	魏贵明 殷安全 吴炳卫 谈德明 左磊 李韵迪 何文斌 陈向连 张良周 林永坚 蓝子育
附属构筑物工程	萧惠林	魏贵明 殷安全 吴炳卫 谈德明 左磊 李韵迪 何文斌 陈向连 张良周 林永坚 蓝子育

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
萧惠林	街道办			萧惠林
赖欢明	..			赖欢明
吴泽荣	街道办			吴泽荣
廖安全	深圳市城市建设管理公司			廖安全
张德周	“ “ “			张德周
左磊	深圳市岩土工程勘察设计院			左磊
梁明	..			梁明
李斌	深圳市岩土工程勘察设计院			李斌
邱文斌	深圳市岩土工程勘察设计院			邱文斌
吴炳卫	深圳润鹏建设			吴炳卫
蓝青	深圳市润鹏建设工程有限公司			蓝青

五、工程竣工验收结论

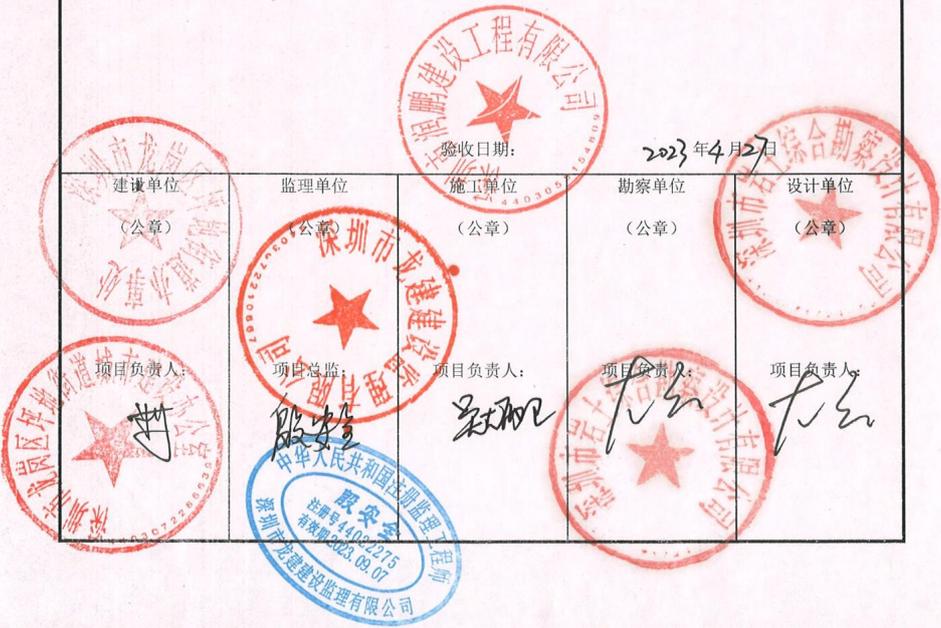
竣工验收结论:

我司已按设计图纸及施工合同要求完成了坪地街道鹏程基业后侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程项目的全部施工工作,工程技术档案和施工管理资料完善,工程实体竣工质量检测和功能性试验资料齐全合格,观感质量好,已具备了竣工验收要求。

验收日期:

2023年4月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:



市政基础设施工程  
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政验-17

第 页，共 页

工程名称		坪地街道鹏程基业后侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程	
单位工程名称		坪地街道鹏程基业后侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程	
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司	分包单位	/
结构类型	挡墙护坡工程	工程造价	1006.126885万元
开工日期	2021年10月28日	竣工日期	年 月 日
项目经理	吴炳卫	技术负责人	林永坚
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 2 分部，经查 2 分部符合标准及设计要求	
2	质量控制资料核查	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量检验	共抽查 3 项，符合要求 3 项，不符合要求 0 项	
5	综合验收结论		
参加验收单位	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位 (公章) 项目经理:  年 月 日
	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	  粤1512011201109139(00) 市政 2023.11.10 深圳市润鹏建设工程有限公司

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2021年7月6日至2023年5月29日	
承包商 (评价对象)	深圳市润鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创 想大厦2栋904	
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	吴炳卫 电话 0755-86574217
工程名称	坪地街道鹏程基业后侧边坡等2处 地质灾害和危险边坡治理工程		承包范围	地质灾害和危险边坡治理工程	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价	1006.126885 (万元)	
合同开工日期	2021年8月6日	合同竣工日期	2022年4月3日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	2021年10月28日	实际竣工日期	2023年4月27日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	87
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优良 监理单位 (公章): 殷安全 2023年5月25日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2023年5月26日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日.		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 龙岗街道五联社区后侧挡墙等2处地质灾害和危险边坡治理工程

## 中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-016273001001

标段名称: 龙岗街道五联社区后侧挡墙等2处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 752.371597万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 刘强



本工程于 2022-07-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-05



查验码: 8650415072323460

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：221801  
合同编号：221801

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同



(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗街道五联社区后侧挡墙等 2 处地质灾害和危险  
边坡治理工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年10月24日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2023年10月23日;

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_ / \_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰伍拾贰万叁仟柒佰壹拾伍元玖角柒分（¥7523715.9700元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万柒仟捌佰玖拾陆元贰角陆分（¥ 187896.26 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ 陆万元整 \_\_\_\_\_（¥ 60000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月11日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人(签字)：\_\_\_\_\_

合同审核人(签字)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城  
创想大厦2栋904

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-86574217

传真：0755-86574217

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账号：44250100016200000922



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：龙岗街道五联社区后侧挡墙等2处地质灾害  
和危险边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期：2024年10月16日

发出日期：2024年10月22日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

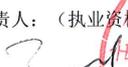
市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道五联社区后侧挡墙等2处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	龙岗街道辖区范围
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	挡墙护坡工程①长：58米 宽：2~3米高9~11米 ②长：192米 宽19~20米高7~26米	工程造价（万元）	752.371597万元
结构类型	边坡	开工日期	
施工许可证号	2020-440307-48-01-016273	竣工日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-440307-48-01-01627301
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总承包单位	深润鹏城(深圳)建设有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2024年1月29日	市政竣·通-3	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440307-48-01-016273		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	符合验收条件，同意验收。
	勘察单位	没有明显问题，同意验收。
	设计单位	主体结构检查观感质量良好，质量在总体上符合设计要求，同意验收。
	监理单位	本工程施工质量可评定为合格，同意验收。
	施工单位	本项目材料及现场检测自评合格符合验收条件。
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成验收通过		
工程 质量 情况	土建		
工程未达到使用功能的部位(范围)	设备安装	    	
参加验收单位	 (公章) 项目负责人:  2024年10月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2024年10月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年10月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年10月19日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年10月18日
			

# 2022年龙岗街道4处地质灾害和危险边坡治理工程

## 中标通知书

标段编号：2212-440307-04-01-383992001001  
标段名称：2022年龙岗街道4处地质灾害和危险边坡治理工程  
建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司  
中标价：693.790764万元  
中标工期：365天  
项目经理(总监)：吴炳卫



本工程于 2023-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-09-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

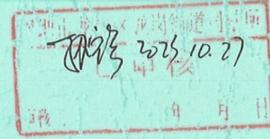
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-14

查验码: 2586965971209603 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

231559



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 2022年龙岗街道4处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

2022年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：2022 年龙岗街道 4 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：∕

工程规模及特征：工程位于龙岗街道，拟对街道管辖范围内的 4 处边坡及挡墙进行安全隐患整治，包括连心路 147 号工厂旁边坡治理工程、瓦窑坑艾比欧视听科技有限公司后侧边坡治理工程、瓦窑坑五联瓦窑西二巷后侧边坡治理工程、龙岗街道龙溪片区后侧挡墙治理工程。连心路 147 号工厂旁边坡治理工程位于龙岗街道连心路 147 号工厂旁，大致呈直线型分布，东西走向，拟治理边坡长约 69m，整体坡度约 70°，坡高约 4~15m。瓦窑坑艾比欧视听科技有限公司后侧边坡治理工程位于位于龙岗街道瓦窑坑艾比欧视听科技有限公司后侧，边坡总体呈“L”形分布，拟治理边坡长约 106m，高约 3.3m~9.7m。瓦窑坑五联瓦窑西二巷后侧边坡治理工程位于龙岗街道瓦窑坑五联瓦窑西二巷后侧，大致呈直线型分布，南北走向，拟治理边坡长约 55m，高约 3.5m~4.5m，边坡坡顶为荔枝林，坡脚为居民住宅楼。龙岗街道龙溪片区后侧挡墙治理工程位于龙岗街道龙岗街道龙溪片区后侧，总体上呈“L”形分布，拟治理挡墙长约 104m，高约 2m~4.5m。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

（一）连心路 147 号工厂旁边坡治理工程主要内容包括：采用锚杆+格构梁+格构间绿化的支护方式进行综合治理，坡底地面采用 C20 混凝土硬化，边坡两侧设置跌水踏步，坡顶及坡底分别设置 C30 钢筋混凝土截、排水沟，排水沟末端设置消能池 2 座等；（二）瓦窑坑艾比欧视听科技有限公司后侧边坡治理工程主要内容包括：人工将坡面的松散、垮塌的土体清除，拆除现状铁皮房，拆除恢复治理范围内围墙，采用锚杆+格构梁+C30 砼挡墙+格

构间绿化的支护方式进行综合治理，边坡两侧设置跌水槽，坡顶及坡底分别设置 C30 钢筋混凝土截、排水沟，排水沟末端设置消能池 3 座，同时敷设排水管接入场地排水系统等；

(三) 瓦窑坑五联瓦窑西二巷后侧边坡治理工程主要包括：人工将坡面的松散、垮塌的土体清除，拆除现状砖砌台阶，采用挂网喷砼+锚杆（AB 段）、锚杆+格构梁（BC 段）、格构间绿化的的支护方式进行综合治理，坡底地面采用 C30 混凝土硬化，边坡北侧、中侧、南侧均设置跌水槽，边坡两侧设置跌水踏步，坡顶及坡底分别设置 C30 钢筋混凝土截、排水沟，排水沟末端设置消能池 3 座，同时敷设排水管接入场地排水系统等；(四) 龙岗街道龙溪片区后侧挡墙治理工程主要包括：拆除恢复治理范围内铁围栏，对现状电力、给、排水管进行保护，采用沙包反压现状墙体、微型桩+袖阀管注浆+钢筋砼面板形式进行综合治理，坡底设置 C30 钢筋混凝土排水沟等。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月26日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2024年10月25日；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰玖拾叁万柒仟玖佰零柒元陆角肆分（¥6937907.64元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万肆仟零玖拾壹元伍角伍分（¥164091.55元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月27日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人（签字）：\_\_\_\_\_

合同审核人（签字）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告

工程名称: 2022年龙岗街道4处地质灾害和危险边坡治理工程

验收日期: 2022年5月17日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处



(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 施 工 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



一、工程概况

工程名称	2022年龙岗街道4处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
工程规模	/	工程造价(万元)	693.79
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023年10月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证书号	B144054859-6/1
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859
施工单位	深润鹏城(深圳)建设有限公司		D244190531
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		44035410
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	良好
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡治理工程	合格	合格	合格	良好

四、验收专业组成人员表

姓名	工作单位	职称	职务	签名
1. 胡志群	东南街道			1. 胡志群
罗lms	...			罗lms
陈德明	深圳市岩土综合勘察设计院	高工	设计技术	陈德明
陈德军	深圳鹏建设		现场记录	陈德军
黄萍	深圳鹏建设			黄萍
陈时村	深圳鹏建设(独立)			陈时村
谭国	深圳市广厦工程顾问有限公司		监理	谭国
尹杰	... 广厦 ...		监理	尹杰
吴炳卫	深圳鹏建设		项目经理	吴炳卫
李成	深圳市岩土综合勘察设计院	主	设计	李成

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

《2022年龙岗街道4处地质灾害和危险边坡治理工程》已按施工图及施工合同完成，工程质量符合设计及规划要求，观感良好，资料齐全。相关验收单位一至认为本工程符合竣工验收要求，质量合格，同意验收。

验收日期： 年 月 日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>
 <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	 <p>项目总监： </p>	<p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	 <p>项目负责人： </p>

# 光明街道危险边坡治理工程（第六批）

## 中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-103880001001

标段名称：光明街道危险边坡治理工程（第六批）

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价：328.226296万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：朱楚钉



本工程于 2019-12-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-10



查验码：2860816622516475

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：2019-440309-48-01-103880001001

合同编号：深光光建施 20-008 号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明街道危险边坡治理工程（第六批）

工程地点：深圳市光明区光明街道办事处

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：光明街道危险边坡治理工程（第六批）

工程地点：深圳市光明区光明街道办事处

核准（备案）证编号：∕

工程规模及特征：包含三个边坡治理项目，分别为光明社区侨新花园安居房 2 期后挡土墙治理工程、光明新城公园登山道 1、2 边坡治理工程、光明社区富安花园南侧 50m 华夏路道路边坡治理工程，主要建设内容包括：截水沟、排水沟、锚杆、格构梁、坡面复绿等。具体详见施工图纸及工程量清单。本次招标估价：382.277805 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

包含三个边坡治理项目，分别为光明社区侨新花园安居房 2 期后挡土墙治理工程、光明新城公园登山道 1、2 边坡治理工程、光明社区富安花园南侧 50m 华夏路道路边坡治理工程，主要建设内容包括：截水沟、排水沟、锚杆、格构梁、坡面复绿等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:光明街道危险边坡治理工程(第六批)			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)	

<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年3月20日(以监理开工令日期为准);

计划竣工日期: 2020年8月16日;

合同工期总日历天数 150天。

定额工期总日历天数\_/\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_/\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

人民币(大写)叁佰贰拾捌万贰仟贰佰陆拾贰元玖角陆分(¥3282262.96元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万捌仟壹佰贰拾壹元叁角捌分（¥268121.38元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万捌仟元整（¥138000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年3月16日;

订立地点: 深圳市光明区光明街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

(本页无正文)

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

范世唯

(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明街道危险边坡治理工程（第六批）

验收日期：

2021年11月16日

建设单位(盖章)：深圳市光明区光明街道办事处



一、工程概况

工程名称	光明街道危险边坡治理工程（第六批）	工程地点	深圳市光明区光明街道办事处光明社区
工程规模	/	工程造价 (万元)	328.226296
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2020年5月15日
监督单位	深圳市光明新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证号	
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		
	恒润建设工程有限公司		
监理单位	福建安华发展有限公司		
施工图 审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	黄立成
副 组 长	朱楚钊
组 员	张世华、沈晓航、周谟炜

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
护坡工程	黄立成	
格构梁工程	朱楚钊	
道路工程	李顺俊	
附属构筑物工程	吴梅灯	
排水工程	沈晓航	
绿化工程	陈瑞瑜	
污水处理工程	张世华	
防 洪 工 程	刘应伟	

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



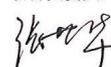


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按合同要求施工完毕,符合设计及规范要求,质量保证资料基本齐全,经验收组和其他专业组现场验收,该工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2021年11月16日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>   <p>项目总监: </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
---	---	---	---	--

2、 履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区西丽街道办事处		评价期限	2021年6月16日至 2022年6月22日	
承包商 (评价对象)	深圳市润鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道北站 社区华侨城创想大厦2栋904	
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	叶惠玲 电话 0755-86574217
工程名称	2020年西丽街道危险边坡治理工程(施工)2标段		承包范围	危险边坡治理、挡土墙治理	
工程地点	深圳市南山区西丽街道		工程合同价	1270.240396(万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2021年6月16日	实际竣工日期	2022年6月22日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	96
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			32	
4	履约时间			10	
5	履约配合			25	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明					

### 深圳市建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称		2020年西丽街道危险边坡治理工程 (施工) 2 标段		承包商 深圳市润鹏建设工程有限公司
总得分		96		评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市南山区西丽街道办事处		评价时间 2022年6月22日
序号	分 项 内 容	满分分 值	评 价 标 准	得分
<b>一</b>	<b>人员配 备</b>	<b>12</b>		<b>12</b>
1	管理 人员 要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能 力。	6
2	项目 经理 要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调 能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织 协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织 协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组 织协调能力和专业的业务水平。	6
<b>二</b>	<b>经济技 术实力</b>	<b>18</b>		<b>17</b>
3	经济 实 力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	3
4	劳 务 支 付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏 的社会影响。	4
5	技 术 实 力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的 技术实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的 技术实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的 技术实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的 技术实力。	4
6	大 型 设 备	2	优秀 <u>2</u> 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格 <u>0</u> 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2



7	应急处理能力	4	<p>优秀<u>4</u>分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好<u>3</u>分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格<u>2</u>分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格<u>0</u>分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	
<b>三</b>	<b>履约质量</b>	<b>34</b>		<b>32</b>
8	文明施工	4	<p>优秀<u>4</u>分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好<u>3</u>分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格<u>2</u>分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格<u>0</u>分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	4
9	安全施工	8	<p>优秀<u>8</u>分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好<u>7</u>分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格<u>5</u>分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格<u>0</u>分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	7
10	施工质量	10	<p>优秀<u>10</u>分：施工质量优秀；</p> <p>良好<u>9</u>分：施工质量良好；</p> <p>合格<u>7</u>分：施工质量合格；</p> <p>不合格<u>0</u>分：施工质量不合格。</p>	9
11	竣工移交	4	<p>优秀<u>4</u>分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好<u>3</u>分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格<u>2</u>分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格<u>0</u>分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。</p>	4
12	工程变更及结算管理	8	<p>优秀<u>8</u>分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好<u>7</u>分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格<u>5</u>分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格<u>0</u>分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	8
<b>四</b>	<b>履约时间</b>	<b>10</b>		<b>10</b>
13	工期控制	10	<p>优秀<u>10</u>分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好<u>9</u>分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格<u>7</u>分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格<u>0</u>分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	10
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>25</b>
14	履约准备	3	<p>优秀<u>3</u>分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好<u>2</u>分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格<u>1</u>分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格<u>0</u>分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3



15	配合情况	6	<p>优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。</p>	5
16	造价真实性	4	<p>优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上(不含97%)；</p> <p>良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间(不含95%)；</p> <p>合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间(不含90%)；</p> <p>不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下(含90%)。</p>	4
17	合同分包	3	<p>优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>(备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)</p>	3
18	1. 总包对分包的管理	3	<p>优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p> <p>(备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)</p>	3
	2. 分包与总包的配合	3	<p>优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。</p> <p>(备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)</p>	3
19	诚信情况	7	<p>优秀_7_分：无弄虚作假现象；</p> <p>不合格_0_分：有弄虚作假现象。</p>	7
	合计	100		96



# 中标通知书

标段编号: 2020-440305-78-01-013489004001

标段名称: 2020年西丽街道危险边坡治理工程(施工)2标段

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 1270.240396万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 叶惠玲



本工程于 2021-03-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-26



查验码: 2971431458278949

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

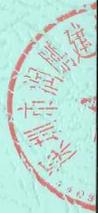
合同编号：

2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）2标段

## 施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

**发包人**（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

**承包人**（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）2标段

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区西丽街道，拟对南山区西丽街道3处危险边坡和挡墙进行治理，包括大磡社区杨门工业区世华居后边坡治理工程、大磡社区杨门工业区三河治理指挥部西侧挡墙治理工程、大磡社区工业二路麒麟公寓后边坡治理工程。建设内容包括：危险边坡和挡墙防护、绿化以及排水等。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本项目为边坡的防护治理，具体内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3. 其它工程**

**三、合同工期**

开工日期: 暂定 2021 年 6 月 01 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2021 年 11 月 27 日

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期 180 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。若因现场违建拆迁等原因导致不能同时具备开工条件可根据实际情况分段、分点位先后开工, 具体以实际开工日期开始计算工期。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟贰佰柒拾万贰仟肆佰零叁元玖角陆分。

（小写）：¥12702403.96 元

本合同下浮率为 8.2%，其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：

351953.16 元；暂列金额为（小写）：1060000 元；暂估价为（小写）：1690500 元。

本合同所发生的的款项，发包人只支付到其中一家中标牵头单位的账户中，联合体中标单位应自行协商哪一家为牵头单位。

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

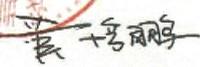
### 十、合同生效

本合同订立时间：2021年 4 月 28 日

订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):   
地 址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:   
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

承包人(公章):   
地 址:  
法定代表人:   
委托代理人:  
电 话:  
传 真:   
开 户 银 行: 建设银行深圳香蜜湖支行  
账 号: 44250100016200000922  
邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）2标段

建设单位（公章）： 深圳市南山区西丽街道办事处

竣工验收日期： 2022年6月22日

发出日期： 2022年6月22日



市政基础设施工程  
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	2020年西丽街道危险边坡治理工程 (施工)2标段		工程地点	深圳市南山区西丽街道
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	麒麟公寓后边坡、世华居后边坡、三 和指挥部西侧挡墙共三个边坡治理		工程造价 (万元)	1270万元
结构类型	/		开工日期	2021年6月16日
施工许可证号	/		竣工日期	2022年6月22日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处		总施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		施工单位(土建)	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2022/6/22		市政竣·通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	/		年 月 日	
	/		年 月 日	
	/		年 月 日	
	/		年 月 日	
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	合格		/	合格
工程竣工报告	齐全有效		市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效		市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效		市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效		市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效		市政竣·通-8	合格

润鹏有限公司

市政基础设施工程

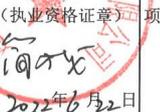
工程完成情况	合同内及设计图纸所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	检查合格，符合设计及规范要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年6月22日	监理单位 (公章) 总监理工程师注册执业资格证章: 注册号44000722 有效期至2022.10.13 2022年6月22日	施工单位 (公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2022年6月22日
	设计单位 (公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2022年6月22日	勘察单位 (公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2022年6月22日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期: 至2022年12月

市政基础设施工程  
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10  
第 1 页, 共 1 页

工程名称		2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）2标段	
单位工程名称		2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）2标段	
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司	分包单位	/
结构类型	格构梁边坡、扶壁式挡墙	工程造价	1270万元
开工日期	2021年6月16日	竣工日期	2022年6月22日
项目负责人	叶惠玲	项目技术负责人	林永坚
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 18 分部, 经检查符合设计及标准要求 18 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经检查符合规定 10 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返修符合要求 0 项	合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2022年6月22日	总监理工程师: (执业资格证章)  注册号44000722 有效期2022.12.02至2025.12.02 深圳市大兴建设监理有限公司	项目负责人: (执业资格证章)  2022年6月22日
	勘察单位		
(公章)	(公章)		
项目负责人: (执业资格证章)  2022年6月22日	项目负责人: (执业资格证章)  2022年6月22日		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期: 至2022年12月

## 市政基础设施工程质量保修书



建设单位（全称）： 深圳市南山区西丽街道办事处

施工单位（全称）： 深圳市润鹏建设工程有限公司

建设单位、施工单位根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。经协商一致，对 2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）2标段（工程全称）签定工程质量保修书。

施工单位在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，以及双方约定的其他项目。具体有关保修事项，双方约定如下：

- (1) 按照设计文件规定的合理使用年限，本工程地基基础和主体结构的保修期限为 2年；
- (2) 根据《建设工程质量管理条例》的规定，本工程自办理竣工验收手续后，在约定的保修范围和规定的保修期限内发生质量缺陷的，应由施工单位履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任；
- (3) 本保修书所称的质量缺陷是指工程不符合国家或行业现行的有关强制性标准、施工验收规范、设计文件及合同中对工程质量的要求；
- (4) 本工程的保修期，自竣工验收通过之日起计算；
- (5) 其他项目的保修期限由建设单位和施工单位约定；
- (6) 本工程在保修期限内出现质量缺陷，建设单位或管理单位应向施工单位发出保修通知。施工单位接到保修通知后，应当到现场核查情况，并在规定的时间内予以保修。施工单位不在约定期限内派人保修的，建设单位可以委托他人修理；