

标段编号：2406-440303-04-01-418870002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（第一批）
施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建匠工程有限公司

日期：2024年11月22日

目录

第一章 投标人基本情况	6
第二章 投标人同类业绩及履约评价情况	52
第三章 投标人获奖情况	109
第四章 投标人拟派项目经理同类业绩情况	115
第五章 项目管理班子配备情况	120
第六章 信用情况	177
第七章 其他	192

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市建匠工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5DCWR888	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10080		
法定代表人	蔡浩升	企业股东信息（主要）	蔡浩升，出资额：9979.2 万元，出资比例：99%。 林晓滨，出资额：100.8 万元，出资比例：1%。
主项资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		
专业技术人员规模	共 28 人，涉及专业包括：1、 <u>建筑工程专业</u> 15 人；2、 <u>市政公用工程专业</u> 12 人；3、 <u>土建专业</u> 1 人；4、/专业 0 人；5、\专业 0 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）		
财务状况（万元）		纳税额（万元）	营业收入（万元）
	2021 年	374.06	15181.08
	2022 年	379.31	24553.93
	2023 年	719.04	43017.55
	小计：	1472.41	82752.56
	合计：	1472.41	82752.56
近 5 年同类供水设施施工业绩（上限 5 项）	1	项目名称：园岭街道百花二路宜学街区提升工程 建设规模：/m ² 合同金额：2534.52 万元 竣工时间：2020 年 08 月 20 日 履约评价：优	
	2	项目名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程 建设规模：98932.2 m ² 合同金额：9050.35 万元 竣工时间：2022 年 07 月 08 日 履约评价：/	
	3	项目名称：华强北街道燕南路街区综合整治工程 建设规模：4500 m ² 合同金额：739.52 万元 竣工时间：2024 年 03 月 29 日 履约评价：优	
	4	项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）施工总承包 I 标段 建设规模：/m ² 合同金额：2372.59 万元 竣工时间：/	

		履约评价： /
	5	项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（沙头街道）（标段二） 建设规模： /m ² 合同金额： 783.50 万元 竣工时间： / 履约评价： /
拟派项目经理情况	资历	姓名： 黄文炼 年龄： 29 岁 工作年限： 7 年 学历： 专科 注册专业： 市政公用工程 职称： / 12 个月社保： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
		项目名称： / 建设规模： 合同金额： /万元 竣工时间： / 履约评价： / 在该业绩担任岗位： / 在该业绩任职时间： /月
	近 5 年同类供水设施施工业绩（上限 3 项）	项目名称： / 建设规模： m ² 合同金额： 万元 竣工时间： 履约评价： 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间： XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
		项目名称： / 建设规模： m ² 合同金额： 万元 竣工时间： 履约评价： 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间： XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
获奖情况表（上限 5 项）	1	奖项名称： 广东省优秀建筑装饰工程奖 项目名称： 深九科技创业园 G 栋物业改造工程 获奖时间： 2022 年 07 月 18 日 授奖机构： 广东省建筑业协会建筑装饰协会
	2	奖项名称： 广东省优秀建筑装饰工程奖 项目名称： 河套深港联合科技创新园工程 (EPC) 获奖时间： 2023 年 06 月 16 日

		授奖机构：广东省建筑业协会建筑装饰协会
	3	奖项名称：深圳市装饰工程金鹏奖 项目名称：莲花街道文化服务中心建设工程 获奖时间：2024年05月 授奖机构：深圳市装饰行业业协会
	4	奖项名称：安全生产与文明施工优良工地奖 项目名称：梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程 获奖时间：2023年10月 授奖机构：深圳建筑业协会
	5	奖项名称：安全生产与文明施工优良工地奖 项目名称：“一馆一中心”项目施工总承包工程 获奖时间：2023年10月 授奖机构：深圳建筑业协会
拟投入项目团队人员情况	<p>共计 17 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供 12 个月社保证明：<input type="checkbox"/> 是；<input checked="" type="checkbox"/> 否，<u>1</u> 人无 12 个月社保证明</p> <p>2. 注册建造师<u>4</u> 人，注册造价师<u>1</u> 人（投标人按执业资格证书类别统计）</p> <p>3. 高级职称 0 人、中级职称 6 人</p>	

第一章 投标人基本情况

投标人基本情况表

企业名称	深圳市建匠工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5DCWR888	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10080		
法定代表人	蔡浩升	企业股东信息（主要）	蔡浩升，出资额：9979.2万元，出资比例：99%。 林晓滨，出资额：100.8万元，出资比例：1%。
主项资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		
专业技术人员规模	共 28 人，涉及专业包括：1、 <u>建筑工程专业</u> 15 人；2、 <u>市政公用工程专业</u> 12 人；3、 <u>土建专业</u> 1 人；4、/专业 0 人；5、∟专业 0 人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）		
财务状况（万元）		纳税额（万元）	营业收入（万元）
	2021 年	374.06	15181.08
	2022 年	379.31	24553.93
	2023 年	719.04	43017.55
	小计：	1472.41	82752.56
	合计：	1472.41	82752.56

1、投标人营业执照及“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



统一社会信用代码
91440300MA5DCWR888

名称 深圳市建匠工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 蔡浩升

成立日期 2016年05月18日

住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302

登记机关
2023年12月12日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制



深圳市建匠工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5DCWR888
注册号：
法定代表人： 蔡浩升
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2016年05月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300MA5DCWR888
- 企业名称： 深圳市建匠工程有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 蔡浩升
- 类型： 有限责任公司
- 成立日期： 2016年05月18日
- 注册资本： 10080.000000万人民币
- 核准日期： 2023年12月12日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302
- 经营范围： 一般经营项目是：建筑劳务分包；市政工程；建筑工程、机电工程的设计与施工；国内贸易；货物及技术进出口。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：劳务派遣；装饰装修工程、园林绿化工程的设计与施工。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

2、提供税务机关出具的纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕168092号

深圳市建匠工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DCWR888)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	172,405.9	0
2	企业所得税	811,891.07	0
3	印花税	84,171.3	0
4	教育费附加	73,888.25	0
5	增值税	2,462,941.44	0
6	地方教育附加	49,258.83	0
7	残疾人就业保障金	11,569.98	0
8	车辆购置税	74,424.78	0
合计		3,740,551.55	0
其中,自缴税款		3,605,834.49	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年761,981.53元,2021年2,978,570.02元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202163438586982



纳税证明

深税纳证（2022）1560251号

深圳市建匠工程有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888）在2022年1月1日至2022年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	211,675.38	0
2	企业所得税	304,472.97	0
3	印花税	80,828.72	0
4	教育费附加	90,718.02	0
5	增值税	3,023,934.19	0
6	地方教育附加	60,478.68	0
7	残疾人就业保障金	15,351.5	0
8	环境保护税	5,619.85	0
	合计	3,793,079.31	0
	其中，自缴税款	3,626,531.11	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年131,796.46元，2020年76,758.26元，2021年460,425.8元，2022年3,124,098.79元。

二、已退税费情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
- （二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月15日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522212154615339825



纳税证明

深税纳证（2024）166960号

深圳市建匠工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DCWR888)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	398,862.14	0
2	企业所得税	546,370.59	0
3	印花税	237,873.09	0
4	教育费附加	170,940.9	0
5	增值税	5,698,030.43	0
6	地方教育附加	113,960.61	0
7	残疾人就业保障金	24,367.08	0
合计		7,190,404.81	0
其中,自缴税款		6,881,136.25	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年46,485.63元,2021年14,510.76元,2022年503,368.63元,2023年6,626,039.82元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月30日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401301545701274



3、投标人资质证明及相关资格证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344180920

企业名称: 深圳市建匠工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888

法定代表人: 蔡浩升

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年01月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdic.net>



4、提供近三年财务审计报告

2021 年审计报告

防伪编号： 07552022041087409397

深圳日成会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深日成会审字[2022]第081号
委托单位： 深圳市建匠工程有限公司
被审验单位名称： 深圳市建匠工程有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳日成会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-12
报备日期： 2022-04-13
签名注册会计师： 苟晓勇 李璞

深圳市建匠工程有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳日成会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-29566210
传真： 0755-29566182
通信地址： 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路35号信和丰商务大厦B座212-213
电子邮件： 13823237210@163.com
事务所网址： www.rc-cpa.net

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳日成会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市建匠工程有限公司的

审 计 报 告

二〇二一年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—20
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、财务报表附注	
6、财务情况说明书	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



深圳日成会计师事务所
SHENZHEN SUNRISE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路35号信和丰商务大厦B座212-213号
电话：(0755)29566155 29556905 传真：(0755)29566182

审 计 报 告

深日成会审字[2022]第 081 号

深圳市建匠工程有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市建匠工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：


中国注册会计师：


二〇二二年四月十二日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市建匠工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	七. 1	5,090,327.71	185,039.40
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七. 2	9,174,896.82	4,804,899.03
预付款项	七. 3	5,076,149.98	1,020,376.16
其他应收款	七. 4	103,138,313.59	101,374,267.59
存货	七. 5	37,361,554.12	18,005,575.81
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七. 6	2,464,175.20	
流动资产合计		162,305,417.42	125,390,157.99
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七. 7	1,211,544.72	303,613.95
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七. 8	207,556.56	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,419,101.28	303,613.95
资产总计		163,724,518.70	125,693,771.94

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市建匠工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七. 9	34,205,734.13	16,183,777.79
预收款项	七. 10	-	1,434,016.81
合同负债		-	-
应付职工薪酬	七. 11	792,625.58	890,000.00
应交税费	七. 12	468,287.49	-510,222.88
应付股利			
其他应付款	七. 13	16,755,793.24	4,041,872.56
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		52,222,440.44	22,039,444.28
非流动负债：			
长期借款	七. 11	7,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,000,000.00	-
负债合计		59,222,440.44	22,039,444.28
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七. 15	100,800,000.00	100,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	七. 16	3,702,078.26	2,854,327.66
所有者权益(或股东权益)合计		104,502,078.26	103,654,327.66
负债和所有者权益（或股东权益）总计		163,724,518.70	125,693,771.94

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

利润表

2021年度

编制单位：深圳市建匠工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、营业收入	七. 17	151,810,821.60
减：营业成本	七. 17	131,473,038.73
税金及附加		393,021.22
销售费用		
管理费用		11,985,675.42
研发费用		6,357,868.64
财务费用（收益以“-”号填列）	七. 18	315,300.24
其中：利息费用		289,333.33
利息收入		8,354.65
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（净损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
净敞口套期收益（损失以“-”填）		
公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,285,917.35
加：营业外收入	七. 19	10,500.93
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,296,418.28
减：所得税费用		377,144.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		919,274.11
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		919,274.11
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		919,274.11
七、每股收益：		
基本每股收益		
稀释每股收益		

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市建匠工程有限公司

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		其他权益工具								
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	100,800,000.00								2,854,327.66	103,654,327.66
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	100,800,000.00								2,854,327.66	103,654,327.66
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									847,750.60	847,750.60
（一）综合收益总额									919,274.11	919,274.11
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配									-71,523.51	-71,523.51
1、提取盈余公积										
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（股本）										
2、盈余公积转增资本（股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	100,800,000.00								3,702,078.26	104,502,078.26

公司负责人：

主任会计师/项目负责人：

（所附财务报表未经审计部分）

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市建匠工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		142,292,531.16
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		17,230,561.78
经营活动现金流入小计		159,523,092.94
购买商品、接受劳务支付的现金		93,567,238.53
支付给职工以及为职工支付的现金		9,462,575.12
支付的各项税费		3,740,551.55
支付其他与经营活动有关的现金		53,516,933.51
经营活动现金流出小计		160,287,298.71
经营活动产生的现金流量净额		-764,205.77
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,041,172.59
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		1,041,172.59
投资活动产生的现金流量净额		-1,041,172.59
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		7,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		7,000,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		289,333.33
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		289,333.33
筹资活动产生的现金流量净额		6,710,666.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		4,905,288.31
加：期初现金及现金等价物余额		185,039.40
六、期末现金及现金等价物余额		5,090,327.71

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市建匠工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	919,274.11
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	133,241.82
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	3,517.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	289,333.33
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	-19,355,978.31
经营性应收项目的减少	-12,936,590.79
经营性应付项目的增加	30,182,996.16
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-764,205.77
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	5,090,327.71
减：现金的期初余额	185,039.40
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	4,905,288.31

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)

证书序号：0012621

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称：深圳日成会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：向可辉
主任会计师：深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路 35
经营场所：信和丰商务大厦 B 座 212-213

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470259
批准执业文号：深财会[2012]45号
批准执业日期：2012年10月9日



中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300056196380T



名称 深圳日成会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 向可辉

成立日期 2012年10月30日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路35号信和丰商务大厦B座212-213



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2021年11月06日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

2022 年审计报告

深圳市通略会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市建匠工程有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-19
七. 财务情况说明书	20-21
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
 报告编码：粤239F2W7UK1



机密

深财审字[2021]第 号

审计报告

深圳市建匠工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建匠工程有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具



包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



二〇二三年四月二十四日



深圳市建匠工程有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	5,849,215.69	5,090,327.71
交易性金融资产	附注4	23,000,000.00	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注5	84,577,157.51	9,174,896.82
预付款项	附注6	22,216,239.76	5,076,149.98
其他应收款	附注7	118,306,034.88	103,138,313.59
存货		-	37,361,554.12
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		53,214,051.86	2,464,175.20
流动资产合计		307,162,699.70	162,305,417.42
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	1,391,335.58	1,211,544.72
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		32,357.70	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注9	-	207,556.56
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,423,693.28	1,419,101.28
资产合计		308,586,392.98	163,724,518.70



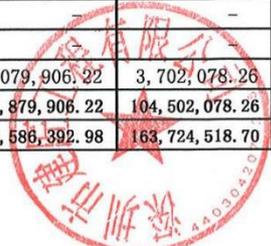
深圳市建匠工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注10	15,000,000.00	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	92,030,951.75	34,205,734.13
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注12	3,716,220.00	792,625.58
应交税费	附注13	407,449.56	468,287.49
其他应付款	附注14	8,828,470.99	16,755,793.24
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		75,723,394.46	-
流动负债合计		195,706,486.76	52,222,440.44
非流动负债：			
长期借款	附注15	7,000,000.00	7,000,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		7,000,000.00	7,000,000.00
负债合计		202,706,486.76	59,222,440.44
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注16	100,800,000.00	100,800,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注17	5,079,906.22	3,702,078.26
所有者权益（或股东权益）合计		105,879,906.22	104,502,078.26
负债和所有者权益（或股东权益）合计		308,586,392.98	163,724,518.70



深圳市建匠工程有限公司

利 润 表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	245,539,252.41	151,810,821.60
减：营业成本	附注19	215,197,943.16	131,473,038.73
税金及附加		457,873.83	393,021.22
销售费用		-	-
管理费用		20,344,595.43	11,985,675.42
研发费用		7,640,242.29	6,357,868.64
财务费用	附注20	395,062.86	315,300.24
其中：利息费用		342,145.83	289,333.33
利息收入		13,849.17	8,354.65
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		45,472.21	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,549,007.05	1,285,917.35
加：营业外收入	附注21	546,339.72	10,500.93
减：营业外支出	附注22	100,053.30	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,995,293.47	1,296,418.28
减：所得税费用		329,168.59	377,144.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,666,124.88	919,274.11
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,666,124.88	919,274.11
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		1,666,124.88	919,274.11
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市建匠工程有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	195,366,955.98
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	9,261,464.53
现金流入小计	4	204,628,420.51
购买商品、接受劳务支付的现金	5	159,406,907.43
支付给职工以及为职工支付现金	6	18,707,357.41
支付的各项税款	7	4,152,421.37
支付的其他与经营活动有关的现金	8	35,704,603.41
现金流出小计	9	217,971,289.62
经营活动产生的现金流量净额	10	-13,342,869.11
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	11	-
取得投资收益所收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-
现金流入小计	16	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	556,097.08
投资所支付的现金	18	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付的其他与投资活动有关的现金	19	-
现金流出小计	20	556,097.08
投资活动产生的现金流量净额	21	-556,097.08
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金	22	-
借款所收到的现金	23	15,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	24	-
现金流入小计	25	15,000,000.00
偿还债务所支付的现金	26	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	27	342,145.83
支付的其他与筹资活动有关的现金	28	-
现金流出小计	29	342,145.83
筹资活动产生的现金流量净额	30	14,657,854.17
四、汇率变动对现金的影响额	31	
五、现金及现金等价物净额增加	32	758,887.98
加：期初现金及现金等价物余额	33	5,090,327.71
六、期末现金及现金等价物余额	34	5,849,215.69



深圳市建匠工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额								所有者权益合计		
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	108,800,000.00				-	-	-	-	-	3,702,078.26	104,502,078.26
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年初余额	05	108,800,000.00				-	-	-	-	-	3,702,078.26	104,502,078.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,377,827.96	1,377,827.96
（一）综合收益总额	07										1,666,124.88	1,666,124.88
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）利润分配	13	-				-	-				-288,296.92	-288,296.92
1.提取盈余公积	14										-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3.其他	16										-288,296.92	-288,296.92
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-				-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18											
2.盈余公积转增资本（或股本）	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他	22											
四、本年年末余额	23	108,800,000.00				-	-				5,079,906.22	104,879,906.22





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5F9GRE9Q



名称 深圳市通略会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2018年08月20日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道民治社区1970科技园3栋607

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体的经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，应当录入下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号:0016953

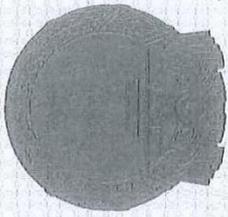
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

 二〇二〇年九月九日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳市通路会计师事务所

名称：(普通合伙)

首席合伙人：胡凤香

主任会计师：深圳市龙华区民治街道民治社区 1970 科技

经营场所：园 3 栋 607

组织形式：普通合伙

47470286

执业证书编号：深财会[2019]10 号

批准执业文号：2019 年 1 月 14 日

批准执业日期：



深圳市注册会计师协会
Shenzhen Institute of Certified Public Accountants

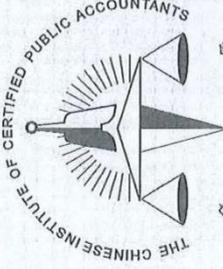


注册会计师任职资格检查详情

姓名：高勉
证书编号：110001770032

任职资格检查年度	检查结果	日期
2021	年检通过	2022-01-27

地址：深圳市深南大道6008号特区报业大厦12DEF 邮编：
518009
电话：0755-83515412、传真：0755-83515379、电子邮
箱：szzx@szicpa.org
深圳市注册会计师协会 粤ICP备11051942号

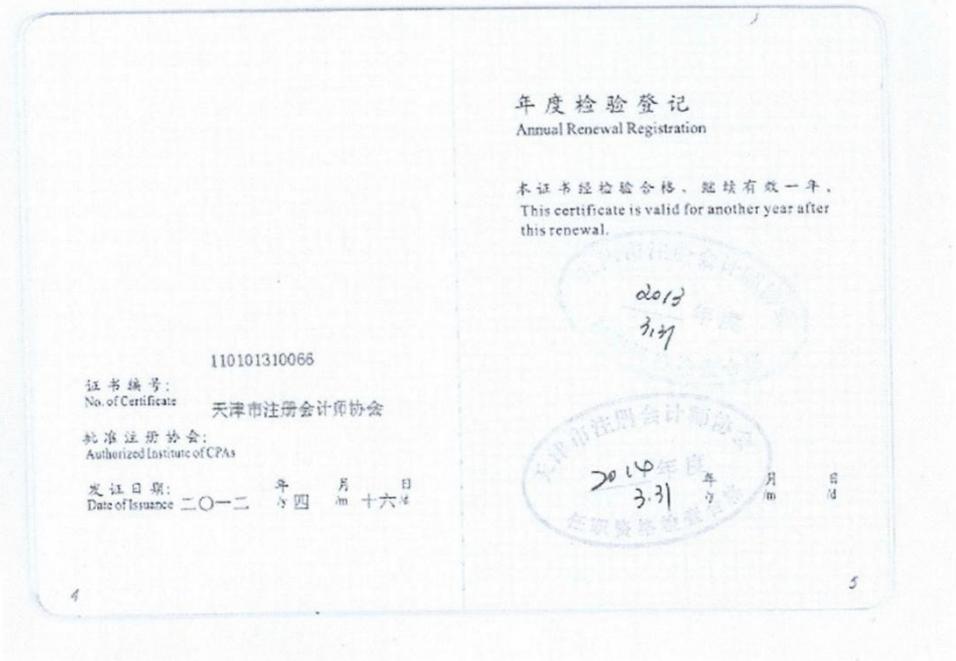



高勉
110001770032
深圳市注册会计师协会



姓名 高勉
性别 男
出生日期 1971-11-22
工作单位 任中科华会计师事务所有限公司
Working unit 232622711122011
身份证号码
Identity card No.



2023 年审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市建匠工程有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-20
七. 财务情况说明书	21-22
八. 会计师事务所营业执照及执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤241XAF0J2P



深华健年审字[2024]第E1109号

审计报告

深圳市建匠工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市建匠工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

华健会计师事务所（深圳）有限公司 中国注册会计师：



中国 深圳

中国注册会计师：



二〇二四年五月六日





单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、1	12,874,106.77	5,849,215.69
交易性金融资产	五、2	-	23,000,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	五、3	46,969,088.55	84,577,157.51
应收款项融资		-	-
预付款项	五、4	11,269,643.08	22,216,239.76
其他应收款	五、5	142,723,217.54	118,306,034.88
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		20,972,889.59	53,214,051.86
流动资产合计		234,808,945.53	307,162,699.70
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	五、6	1,921,744.76	1,391,335.58
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出	五、7	-	32,357.70
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,921,744.76	1,423,693.28
资产合计		236,730,690.29	308,586,392.98

法定代表人：



主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





深圳市建匠工程有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	五、8	36,000,000.00	15,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	五、9	63,864,687.28	92,030,951.75
预收款项	五、10	1,469,286.07	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	五、11	2,730,798.35	3,716,220.00
应交税费	五、12	859,841.21	407,449.56
其他应付款	五、13	9,432,625.17	8,828,470.99
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债	五、14	11,995,663.03	75,723,394.46
流动负债合计		126,352,901.11	195,706,486.76
非流动负债：			
长期借款	五、15	7,000,000.00	7,000,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		7,000,000.00	7,000,000.00
负债合计		133,352,901.11	202,706,486.76
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	五、16	100,800,000.00	100,800,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	五、17	2,577,789.18	5,079,906.22
所有者权益（或股东权益）合计		103,377,789.18	105,879,906.22
负债和所有者权益（或股东权益）合计		236,730,690.29	308,586,392.98

法定代表人：



主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





利润表
二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	五、18	430,175,495.18	245,539,252.41
减：营业成本	五、18	398,154,760.28	215,197,943.16
税金及附加	五、19	983,639.94	457,873.83
销售费用		-	-
管理费用		17,858,351.89	20,344,595.43
研发费用		13,522,717.46	7,640,242.29
财务费用	五、20	1,578,627.04	395,062.86
其中：利息费用		1,569,922.42	342,145.83
利息收入		18,988.54	13,849.17
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	五、21	41,238.88	45,472.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,881,362.55	1,549,007.05
加：营业外收入	五、22	16,558.04	546,339.72
减：营业外支出	五、23	234,590.31	100,053.30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-2,099,394.82	1,995,293.47
减：所得税费用		342,085.83	329,168.59
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,441,480.65	1,666,124.88
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,441,480.65	1,666,124.88
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		-2,441,480.65	1,666,124.88
七、每股收益		-	-

法定代表人：



主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



深圳市建匠工程有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行次	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	469,226,589.21	195,366,955.98
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3		9,261,464.53
现金流入小计	4	469,226,589.21	204,628,420.51
购买商品、接受劳务支付的现金	5	415,374,428.07	159,406,907.43
支付给职工以及为职工支付现金	6	22,780,635.35	18,707,357.41
支付的各项税款	7	7,190,404.84	4,152,421.37
支付的其他与经营活动有关的现金	8	59,091,534.95	35,704,603.41
现金流出小计	9	504,437,003.21	217,971,289.62
经营活动产生的现金流量净额	10	-35,210,414.00	-13,342,869.11
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	23,000,000.00	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	23,000,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	194,772.50	556,097.08
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	194,772.50	556,097.08
投资活动产生的现金流量净额	22	22,805,227.50	-556,097.08
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	46,000,000.00	15,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	46,000,000.00	15,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	25,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	1,569,922.42	342,145.83
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	26,569,922.42	342,145.83
筹资活动产生的现金流量净额	31	19,430,077.58	14,657,854.17
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	7,024,891.08	758,887.98
加：期初现金及现金等价物余额	34	5,849,215.69	5,090,327.71
六、期末现金及现金等价物余额	35	12,874,106.77	5,849,215.69

法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：






单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)				其他权益工具			资本公积			减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		100.800.000.00				优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	01	100,800,000.00														5,079,906.22	105,879,906.22
加：会计政策变更	02																
前期差错更正	03																
其他	04																
二、本年年初余额	05	100,800,000.00														5,079,906.22	105,879,906.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06															-2,502,117.04	-2,502,117.04
（一）综合收益总额	07															-2,441,480.65	-2,441,480.65
（二）所有者投入和减少资本	08																
1.所有者投入的普通股	09																
2.其他权益工具持有者投入资本	10																
3.股份支付计入所有者权益的金额	11																
4.其他	12																
（三）利润分配	13															-60,636.39	-60,636.39
1.提取盈余公积	14																
2.对所有者（或股东）的分配	15																
3.其他	16																
（四）所有者权益内部结转	17																
1.资本公积转增资本（或股本）	18																
2.盈余公积转增资本（或股本）	19																
3.盈余公积弥补亏损	20																
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21																
5.其他综合收益结转留存收益	22																
6.其他	23																
四、本年年末余额	24	100,800,000.00														2,577,789.18	103,377,789.18

✓





深圳市建匠工程有限公司
所有者权益（或股东权益）变动表
（2023年度）

单位：人民币元

项 目	行次	上年					本年					所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	100,800,000.00	-	-	-	-	-	-	3,702,078.26	104,502,078.26	-	
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年初余额	05	100,800,000.00							3,702,078.26	104,502,078.26		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	1,377,827.96	1,377,827.96		
（一）综合收益总额	07								1,666,124.88	1,666,124.88		
（二）所有者投入和减少资本	08	-							-	-		
1.所有者投入的普通股	09											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）利润分配	13	-							-288,296.92	-288,296.92		
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者（或股东）的分配	15											
3.其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17	-										
1.资本公积转增资本（或股本）	18											
2.盈余公积转增资本（或股本）	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											
四、本年年末余额	24	100,800,000.00							5,079,906.22	105,879,906.22		

✓





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769037049C



名称 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾芷彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体经营范围由章程确定，经营范围登记事项及年报信息和其他信用信息，请
取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请
登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的
年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2023年10月23日

登记机关



http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
 2023年10月26日
 中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
 首席合伙人: 贾芷彬
 主任会计师: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光能大厦2栋607
 经营场所: 7
 组织形式: 有限责任
 执业证书编号: 47470413
 批准执业文号: 黑财注字[2004]72号
 批准执业日期: 2004年12月22日





张丽 230100850006

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 230100850006

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2008 年 11 月 12 日



姓名	张丽
Sex	女
Date of birth	1973-03-15
Working unit	黑龙江华健会计师事务所有限公司
Identity card No.	230108197303150622





杨延江 474702860002

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 474702860002
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 03 月 22 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d



姓名	杨延江
Sex	男
Date of birth	1986-06-26
Working unit	深圳市通略会计师事务所 (普通合伙)
Identity card No.	511302198606262336



第二章 投标人同类业绩及履约评价情况

附表 2

同类供水改造施工业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	履约评价	其他
1	园岭街道百花二路宜学街区提升工程	/m ²	2534.52	2020年08月20日	优	
2	福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程	98932.2 m ²	9050.35	2022年07月08日	无	
3	华强北街道燕南路街区综合整治工程	4500 m ²	739.52	2024年03月29日	优	
4	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）施工总承包 I 标段	10 个小区	2372.59	/	无	
5	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（沙头街道）（标段二）	2 个小区	783.50	/	无	

证明材料：

- (1) 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收证明关键页扫描件等；
- (2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；
- (3) 认证时间以竣工验收为准。
- (4) 对应业绩的履约评价表。

注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），

需提供其为同一项目的证明文件。

如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

1、园岭街道百花二路宜学街区提升工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420190134003001
 标段名称：园岭街道百花二路宜学街区提升工程
 建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市建匠工程有限公司
 中标价：2534.524934万元
 中标工期：174天
 项目经理(总监)：易文涛



本工程于 2020-01-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：



招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：

日期：2020-03-05



查验码：2843771498497547

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：园岭街道百花二路宜学街区提升工程

工程地点：福田区园岭街道百花二路

发 包 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司

2020 年 3 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：园岭街道百花二路宜学街区提升工程

工程地点：福田区园岭街道百花二路

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：本项目为 100%政府投资项目。委托人受深圳市福田区园岭街道办事处委托承接项目代建工作并开设项目资金监管账户，深圳市福田区园岭街道办事处将资金按项目进度划拨到委托人代建项目资金监管账户后，由委托人负责项目资金拨付和管理工作。

二、工程承包范围

包括但不限于园岭街道百花二路宜学街区提升工程的沿街街心公园建设，围墙改造、店面招牌设置、外立面改造，公共服务设施、景观艺术设施提升，修整地块出入口、交叉口、树池等局部铺装，增设自行车道、自行车停放区，优化道路标志标线，完善人行过街及无障碍设施，更换改造护栏，配套交通管控、监控设备安装，灯光照明提升等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2020年02月10日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2020年08月01日；

合同工期总日历天数174天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰叁拾肆万伍仟贰佰肆拾玖元叁角肆分（¥25,345,249.34元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万零叁仟零伍拾伍元叁角壹分（¥1,103,055.31元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾叁万捌仟伍佰柒拾壹元壹角壹分（¥838,571.11元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 3 月 ____ 日；

订立地点：____深圳市福田区____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 园岭街道百花二路宜学街区提升工程

建设单位（公章）： 

竣工验收日期： 2020年8月20日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

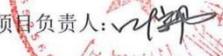
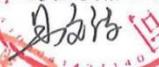
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	园岭街道百花二路宜学街区提升工程	工程地点	深圳市福田区百花二路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	750米	工程造价（万元）	2534.52万元
结构类型	/	开工日期	2020年4月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2020034
建设单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建匠工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年8月10日	市政竣·通-1001	合格
	2020年8月10日	市政竣·通-1002	合格
	2020年8月10日	市政竣·通-1003	合格
	2020年8月10日	市政竣·通-1004	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2020年3月4日	19SC-483	合格
工程竣工报告	2020年8月20日	/	合格
工程质量评估报告	2020年8月18日	2020年第1号	合格
勘查质量检查报告	2020年8月13日	2020年第1号	合格
设计质量检查报告	2020年8月18日	2020年第1号	合格
工程质量保修书	2020年3月	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查一般。同意验收。		
工程质量情况	土建	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。	
	设备安装	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。	
工程未达到使用功能的部位范围	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)  项目负责人:  年月日	(公章)  总监理工程师: (执业资格证章)  年月日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  年月日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  年月日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  注册号:  -AY024 有效期: 至2021年12月 日

履约评价

建设工程施工履约评价表

工程概况	工程名称	园岭街道百花二路宜学区提升工程			
	建设（代建）单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（代建单位）			
	服务内容	施工总承包			
	工程规模及主要特征	包括但不限于园岭街道百花二路宜学区提升工程的沿街街心公园建设，围墙改造、店面招牌设置、外立面改造，公共服务设施、景观艺术设施提升，修整地块出入口、交叉口，树池等局部铺装，增设自行车道、自行车停放区，优化道路标志标线，完善人行过街及无障碍设施，更换改造护栏，配套交通管控、监控设备安装，灯光照明提升等。			
	施工单位	深圳市建匠工程有限公司			
	项目负责人	易文涛			
	其他参与人员	黄宏钦 李炜彬 蔡海生 李俊燕 郑镇升			
	工程造价（单位：万元）	2534.524934			
	完成时间	2020年8月 通过竣工验收			
考核项目	基准分值	监理单位评价		建设单位评价	
		姓名	评分	姓名	评分
人员到位情况	15	郑海涛	13	易文涛	13
进度控制	15	}	15	}	15
质量控制	15		15		14
文明施工和安全控制	15		15		14
农民工工资保障	15		15		14
技术问题处理能力	10		8		8
施工资料的管理	10		9		9
综合协调能力	5		5		5
重大质量或安全事故	一票否决				
总分评价	100		95		92
最总履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设项目负责人（签字） 建设单位意见（盖章）  年 10 月 3 日					

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；
 2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。一式三份：建设单位、施工企业各留存一份，另一份报市招投标监管部门。

园岭街道百花二路宜学街区提升工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041910110002	省级项目编号	4403041910099901
建设单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	192275585
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3500
立项级别	地市级	立项文号	深福发改〔2019〕338号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403041910110002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深福发改〔2019〕338号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	192275585
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3500
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	对百花二路进行整体设计、建设提升，打造宜学街区。道路全长约700米。		
重点项目	否	工程用途	其他

2、福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（施工）

中标通知书



施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（施
工）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市振业棚改投资发展有限公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业棚改投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程对福田口岸站公交总站入口绿化分隔带、福保公交站临时总站旁绿地、皇岗快速收费站两旁绿地、国花路西侧人行道绿化、国花路绿化分隔带、金田路四局项目部驻地(临近福田区青少年科技活动中心)、四局项目部驻地(由吉龙七街、吉龙四街、龙秋三街及福民路包围的地块)、菩提路皇岗快速路匝道入口至福田保税区幼儿园南侧京港澳高速围栏前绿化、福强路段(福强路东侧从滨海大道匝道入口至公安小区大门西道路绿化、深荣大厦门前道路绿化、福强路西侧从滨海大道匝道出口至福田消防大队旁中国石油前道路绿化、福强路西侧从绿谷路路口至时代广场门前道路绿化)、彩田路段(滨河大道至福华五路东侧用地前道路绿化、福华五路至深南大道两侧用地前道路绿化)、深南大道北侧至笋岗西路匝道、莲科路到莲花支路两侧用地前道路绿化、烈士陵园入口南侧绿地恢复、隧道局项目部驻地的园建绿化等进行建设。

本项目恢复总面积共 98832.2 平方米,其中道路绿化恢复面积为 84610.5 平方米,包括:彩田路(莲花支路至滨河大道)、福强路(滨河大道至国花路福田口岸),全长约 5 公里;地铁建设工程项目部所占绿地(金田路绿地和福保公交站绿地);公园及绿地恢复面积为 14221.7 平方米,包括:福民追梦公园 6766 平方米,菩提公园 7455.7 平方米。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 /%;集体资本 /%;民营资本 /%;外商投资 /%;混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于对轨道交通 10 号线占用的道路绿化恢复、公园及绿地恢复,场地现状在

在的建筑垃圾、废弃物、不符合要求的回填草及回填土的清理及回填，以及施工图中标注的全部二次深化设计及专业施工，以施工图纸、工程量清单及技术要求全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：道路绿化恢复、公园及绿地恢复、场地现状存在的建筑垃圾、废弃物、不符合要求的回填草及回填土的清理及回填，以及施工图中标注的全部二次深化设计及专业施工，以施工图纸、工程量清单及技术要求全部内容为准。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____） 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年7月1日；

计划竣工日期：2021年12月31日；

合同工期总日历天数 184 天。

招标工期总日历天数 184 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）（¥元）：玖仟零伍拾万零叁仟伍佰叁拾元伍角肆分
（¥90,503,530.54元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰捌拾捌万捌仟肆佰捌拾壹元肆角捌分（¥2,888,481.48元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾贰万壹仟玖佰贰拾元整（¥ 321,920.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰叁拾肆万零肆佰肆拾壹元叁角肆分（¥ 4,340,441.34 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 08 月 05 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：（公章）深圳市振业棚改投资发展
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市建匠工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区景
田南四街 30 号天健名苑 A 座 28D

邮政编码：518034

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-32810248

传真：0755-32810248

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳福华支行

账号：8110 3010 1370 0570 570

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：_____ 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程 _____

验收日期：_____ 2022 年 7 月 8 日 _____

建设单位(盖章)：_____ 深圳市福田区城市管理和综合执法局 _____

代建单位(盖章)：_____ 深圳市振业城市建设投资发展有限公司 _____

一、工程概况

工程名称	福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程	工程地点	深圳市福田区彩田路两侧（莲花支路-滨河彩田立交）、福强路两侧（滨河彩田立交-金田路）、福山社区公园、国花路西侧、口岸花园、福民追梦公园、菩提公园
工程规模	绿化恢复总面积 70678 平方米	工程造价（万元）	9050.353054
结构类型	园林绿化	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 8 月 11 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市振业城市建设投资发展有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		B144048265
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工图审查单位	/		/
监理单位	深圳承建建筑工程项目管理有限公司		E144026537
施工单位	深圳市建匠工程有限公司		D244201844

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组 长	赵孟
组 员	沈华山、李琪安、赵吉、钟鹏、蔡金链、陈洪辉、蔡一敏、李三元、高旭、龚艳杰、刘卫、彭彦荣、吴健誉、钟清祥、肖云鹏、聂志强、谭楷文、李博华、孟凡琦、彭承毅、韩飞、李叶成、黄泽初、张静虹、魏仁涛、黄泽武、陈海玲

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
给排水工程	彭承毅	赵吉、李博华、钟鹏、李三元、高旭、刘卫、韩飞、黄泽初、张静虹、黄泽武
景观照明工程	肖云鹏	蔡金链、孟凡琦、龚艳杰、彭彦荣、吴健誉、李叶成、黄泽初
园建工程	蔡一敏	沈华山、赵孟、谭楷文、钟清祥、肖云鹏、彭承毅、黄泽初、张静虹
绿化工程	赵孟	李琪安、聂志强、陈洪辉、蔡一敏、肖云鹏、彭承毅、韩飞、黄泽初、张静虹、魏仁涛、黄泽武、陈海玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量控制资料检查	观感质量抽查	实测实量检查	评定等级
给排水工程	合格	良好	合格	合格
景观照明工程	合格	良好	合格	合格
园建工程	合格	良好	合格	合格
绿化工程	合格	良好	合格	合格

(五)、工程竣工验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求，质量等级评定为合格。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 陈敏	项目负责人： 陈嘉祥	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 曹泽初

3、华强北街道燕南路街区综合整治工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：2108-440304-04-01-813953001001
 标段名称：华强北街道燕南路街区综合整治工程
 建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市建匠工程有限公司
 中标价：739.523027万元
 中标工期：180天
 项目经理(总监)：蔡沐凯



本工程于 2022-12-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



投标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):

日期: 2022-12-19



查验码：2789732410946435

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：2108-440304-04-01-813953001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华强北街道燕南路街区综合整治工程

工程地点：深圳市福田区华强北街道

发 包 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承包人（全称）： 深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华强北街道燕南路街区综合整治工程

工程地点：深圳市福田区华强北街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：华强北街道燕南路街区综合整治工程项目建设地点位于燕南路，主要建设内容包括：栽植灌木、栽植花卉、拆除以及新建地面铺装、拆除以及新建栏杆、车挡石安装、墙面刷新、拆除新建广告牌、给排水安装、电气安装等总改造面积 6086.43 平方米，其中园建 5454.73 平方米、绿化 631.7 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括栽植灌木、栽植花卉、拆除以及新建地面铺装、拆除以及新建栏杆、车挡石安装、墙面刷新、拆除新建广告牌、给排水安装、电气安装等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 31 日（具体开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰叁拾玖万伍仟贰佰叁拾元贰角柒分（¥7395230.27元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万玖仟伍佰陆拾元柒角陆分（¥359560.76元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾万（¥700000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 01已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月____日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

（本页无正文，为 华强北街道燕南路街区综合整治工程施工合同签署页）

发包人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：单增亮
（签字）

统一社会信用代码：91440300192275585C

地址：深圳市南山区科技二路 19 号
劲嘉科技大厦

邮政编码：518127

法定代表人：单增亮

委托代理人：_____

电话：0755-33336180

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

账号：44201618500052500960

承包人：深圳市建匠工程有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：蔡浩升
（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人
民南路 3012 号天安国际大厦 C 栋 1702E3

邮政编码：518000

法定代表人：蔡浩升

委托代理人：_____

电话：0755-32810339

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：建行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001168



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 华强北街道燕南路街区综合整治工程

建设单位（公章）： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2024年7月27日

发出日期： 年 月 日

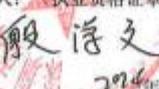
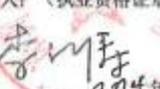
市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	华强北街道燕南路街区综合整治工程	工程地点	深圳市福田区华强北街道燕南路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	6086.43m ²	工程造价（万元）	739.523027
结构类型	/	开工日期	2017年 月 18日
施工许可证号	/	竣工日期	2014年 3月 29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建匠工程有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2014年 3月 19日	市政竣-通-10	合格
	2013年 10月 15日	市政竣-通-1	合格
	2013年 10月 21日	市政竣-通-2	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查一般，同意验收。		
工程质量情况	土建	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年3月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2024年3月29日	 (公章) 项目负责人:  2024年3月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年3月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年3月29日

会议签到表

会议名称: 工程竣工验收				会议主持:			
会议地点: 燕南路				会议时间: 2024年3月17日 时			
参会人员名单							
序号	姓名	单位/部门	联系电话	序号	姓名	单位/部门	联系电话
1	曾伟	街道	18524545095				
2				17			
3	陈洁芝	总地	18688825930	18			
4	陈少刚	重质检测	13418887016	19			
5	陈水	深规院	1837037735	20			
6	刘坤	建研	13531198888	21			
7	马木标	建匠	1342047725	22			
8	张彦冲	科地中心	18989734556	23			
9	陈思	街道	13532044005	24			
10	黄才	建研	19210113213	25			
11	李超	建研	13602880204	26			
12	马玉平	建匠	13642230547	27			
13	蔡学星	建匠检测	13471161681	28			
14				29			
15				30			

应到人数:

实到人数:

迟到人数:

缺勤人数:

早退人数:

会议其他情况说明:

履约评价

建设工程施工履约评价表

工程概况	工程名称	华强北街道燕南路街区综合整治工程			
	建设（代建）单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			
	服务内容	施工总承包			
	工程规模及主要特征	华强北街道燕南路街区综合整治工程项目建设地点位于燕南路,主要建设内容包括:栽植灌木、栽植花卉、拆除以及新建地面铺装、拆除以及新建栏杆、车挡石安装、墙面刷新、拆除新建广告牌、给排水安装、电气安装等总改造面积 6086.43 平方米,其中园建 5454.73 平方米、绿化 631.7 平方米。			
	施工单位	深圳市建匠工程有限公司			
	项目负责人	蔡沐凯			
	其他参与人员	林晓炜、吕目标、陈沛华、罗英涛、陈承涛、林泽坚			
	工程造价（单位：万元）	739.523027			
	完成时间				
考核项目	基准分值	监理单位评价		建设单位评价	
		姓名	评分	姓名	评分
人员到位情况	15	麦锦生	15	符林	15
进度控制	15	(	15	王艳云	14
质量控制	15	)	14	)	15
文明施工和安全控制	15	)	14	)	13
农民工工资保障	15	王元	15	)	15
技术问题处理能力	10	)	9	吕物	10
施工资料的管理	10	)	10	)	14.9
综合协调能力	5	林泽平	5	)	5
重大质量或安全事故	一票否决))	
总分评价	100	)	97	)	96
最总履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设项目负责人（签字）： 建设单位意见（盖章）：  2023年12月14日					

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；
 2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。一式三份：建设单位、施工企业各留存一份，另一份报市招投标监管部门。

华强北街道燕南路街区综合整治工程 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042108150002	省级项目编号	4403042108129903
建设单位	深圳市福田区华强北街道办事处	建设单位统一社会信用代码	68940130-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	980
立项级别	地市级	立项文号	2108-440304-04-01-813953



项目地址：燕南路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2108-440304-04-01-813953	项目编号	4403042108150002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	燕南路	经纬度	--
立项文号	2108-440304-04-01-813953	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-08-12
建设单位	深圳市福田区华强北街道办事处	建设单位统一社会信用代码	68940130-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	980
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于燕南路，南接深南大道，北接红荔路，全长约930米，红线宽度20米。本项目主要对燕南路道路红线外至建筑前空间进行安全整治，拟整改面积约4500平方米，需整治节点约19处，主要内容包括消除路面安全隐患、修整10余处花池贴装，统一5处地面铺装，增加休息座椅、清洁整理2处沿街墙面等工程。工程总投资匡算为980万元。		
重点项目	否	工程用途	其他

4、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道） 施工总承包 I 标段

中标通知书



中标通知书

标段编号： 2404-440304-04-01-193805001001

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）施工总承包I标段

建设单位： 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建匠工程有限公司

中标价： 2372.589166万元

中标工期（天）： 365

项目经理（总监）： 李松



本工程于 2024-08-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

打印日期：2024-10-12

查验码： JY20240930222826

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

工程编号：2404-440304-04-01-193805001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏
补缺工程（园岭街道）施工总承包 I 标段

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限
公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）施工总承包I标段

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：L

工程规模及特征：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）施工总承包I标段主要工程内容为鹏益花园、长乐花园、庆安航空大厦、百花园一期、意馨居 5 个小区进行二次供水设施提标改造工程；航天新阳小区、深华公寓楼、光纤小区、先科机电大厦、核电花园 5 个小区同时进行优质饮用水入户及二次供水工程改造。具体建设内容如下：（一）居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道，包括小区内的埋地、爬墙生活管道。（二）居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为：存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备。

资金来源：政府财政投入 100 %。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）施工总承包I标段的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道进行改造，对存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统进行改造；同时，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，并根据需要选择增加水质消毒和在线检测设备。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

承包人的具体工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向工程监理、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，以便进行审计或审核。

(5) 本项目为财政性资金投资的建设工程，在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。承包人严格依照《福田区政府投资全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收。

(7) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，一并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
	<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月20日（实际开工日期以开工令日期为准）；

计划竣工日期：2025年10月19日（如果开工日期提前或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）；

合同工期总自然日数365天。（主要施工节点控制：一年月日前完成主体工程施工；年月日前完成能效达标验收；年月日前完成竣工验收。）

招标工期总日历天数365天。

定额工期总日历天数__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

安全管理目标：承包人应全面履行发包人及建设单位的安全生产管理要求，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。承包人对本项目的安全生产负主要责任，因承包人管理不当发生的安全事故，承包人与相关专业单位共同承担相应责任。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰柒拾贰万伍仟捌佰玖拾壹元陆角陆分（¥23725891.66元），
中标净下浮率：6.8%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万壹仟叁佰伍拾叁元贰角伍分（¥791353.25元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写） 壹佰壹拾玖万陆仟肆佰叁拾伍元伍角贰分 (¥ 1196435.52 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币（大写） / (¥ / 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月16日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 6 份。

发包人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

承包人：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人
或其委托代理人
(签字或盖章)

法定代表人
或其委托代理人
(签字或盖章)

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 2 栋 701

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 2 栋 302

经办人：应聘

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

联系方式：13510296771

账号：44250100010000001168

经办人：李宏丽

联系方式：17877335312

5、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（沙头街道） （标段二）

施工合同

合同编号：GLSZ-EG-SG-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（沙头街道）（标段二）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)

(标段二)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____/_____.

工程规模及特征: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)

项目地址位于福田区沙头街道,项目共涉及福田区沙头街道小区(含城中村)17个。其中:进行优质饮用水入户工程改造的小区(含城中村)11个,进行居民小区二次供水设施提标改造的小区8个,其中新光活力小区、红旗岭综合楼2个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于新光活力小区、红旗岭综合楼优饮水入户和二次供水设施提标改造。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为城中村总水表、埋地管、分栋水表等。居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）；		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月30日（具体开工日期以发标人或监理现场书面通知为准）；

计划竣工日期：2025年10月30日；合同工期总日历天数365天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰捌拾叁万肆仟玖佰玖拾柒元伍角陆分（¥ 7834997.56 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万伍仟玖佰肆拾玖元陆角玖分（¥ 185949.69 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟陆佰零柒元玖角陆分（¥ 391607.96 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____。

工人工资款支付专用账户开户银行：_____。

工人工资款支付专用账户号：_____。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同通用条款2.1款的规定一致，优先解释顺序以本条款为准：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第四部分的补充条款；

(3)本合同第一部分的协议书；

(4)中标通知书及其附件；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式办理支付手续，配合向国库申请支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本

合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 1 日；

订立地点：深圳福田区

发包人和承包人约定本合同自承包人收到中标通知书 后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

（以下无正文）

发包人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300783940567F

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2007 号金地中心 502

邮政编码：518042

法定代表人：蔡戈鸣

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人：深圳市建匠工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 2 栋 302

邮政编码：518000

法定代表人：蔡浩升

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001168

第三章 投标人获奖情况

附表 4

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	广东省优秀建筑装饰工程奖	深九科技创业园 G 栋物业改造工程	2022 年 07 月 18 日	广东省建筑业协会建筑装饰协会	
2	广东省优秀建筑装饰工程奖	河套深港联合科技创新园工程(EPC)	2023 年 06 月 16 日	广东省建筑业协会建筑装饰协会	
3	深圳市装饰工程金鹏奖	莲花街道文化服务中心建设工程	2024 年 05 月	深圳市装饰行业协会	
4	安全生产与文明施工优良工地奖	梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程	2023 年 10 月	深圳建筑业协会	
5	安全生产与文明施工优良工地奖	“一馆一中心”项目施工总承包工程	2023 年 10 月	深圳建筑业协会	

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

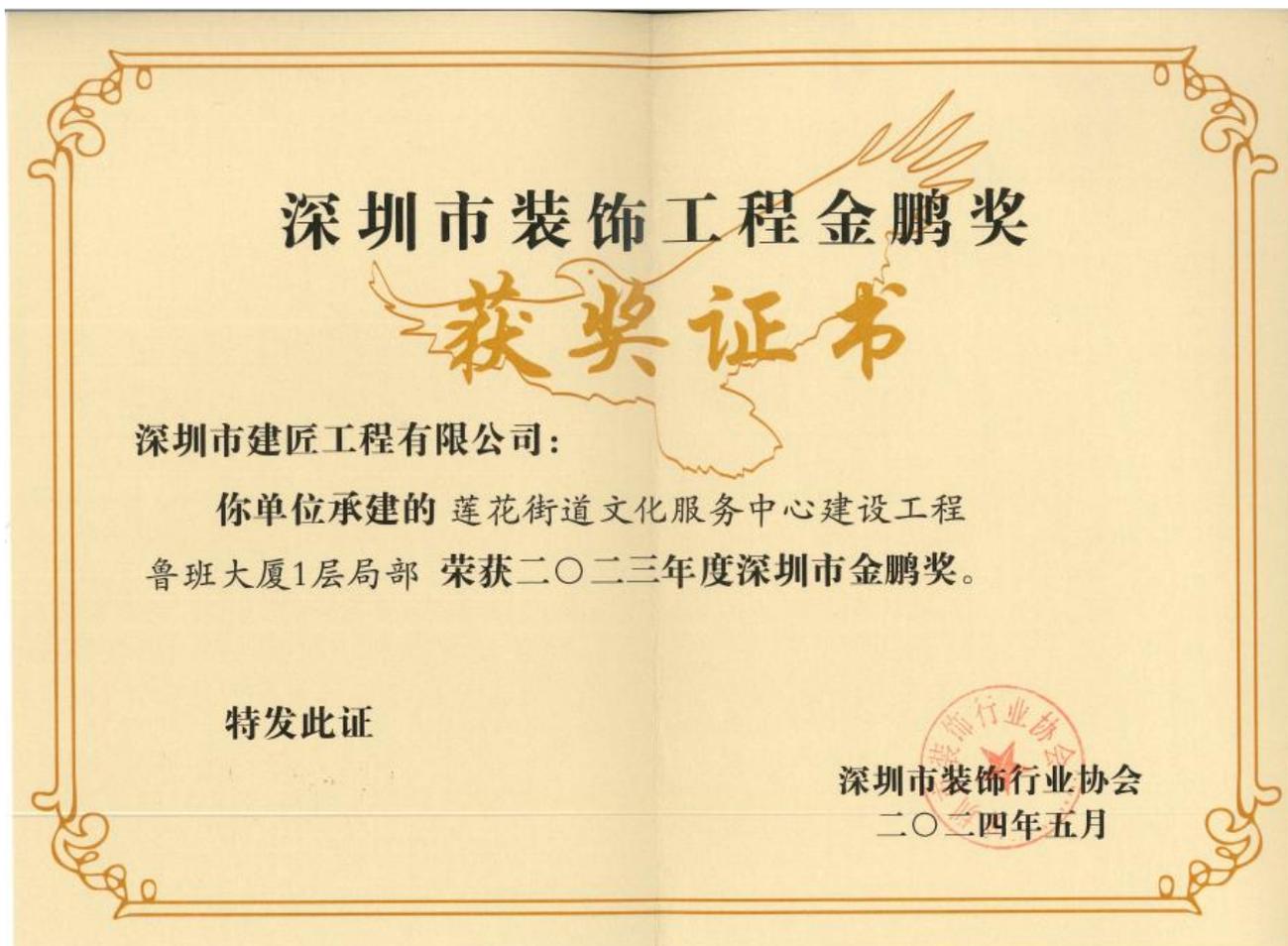
1、广东省优秀建筑装饰工程奖-深九科技创业园 G 栋物业改造工程



2、广东省优秀建筑装饰工程奖-河套深港联合科技创新园工程(EPC)



3、深圳市装饰工程金鹏奖-莲花街道文化服务中心建设工程



4、安全生产与文明施工优良工地奖-梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程



5、安全生产与文明施工优良工地奖-“一馆一中心”项目施工总承包工程



第四章 投标人拟派项目经理同类业绩情况

附表 3

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	黄文炼	年龄	29 岁				
工作年限	7 年	学历	本科				
注册专业	市政公用工程	职称	无				
12 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近 5 年同类供水改造施工业绩（上限 3 项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	/	m ²	（保留小数点后 2 位）	xx 年 xx 月 xx 日			
2	/						
3	/						

证明材料：

（1）施工合同及竣工验收报告关键页（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。

（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。



使用有效期：2024年10月
21日-2025年04月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄文炼

性 别：男

出生日期：1995-04-11

注册编号：粤2442021202303926

聘用企业：深圳市建匠工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-03-31至2026-03-30）



黄文炼

个人签名：黄文炼

签名日期：2024.10.21



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0007824

姓 名：黄文炼

性 别：男

出生年月：1995年04月11日

企业名称：深圳市建匠工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年04月17日

有效 期：2024年10月31日 至 2026年04月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





No.01- 1806106319



第五章 项目管理班子配备情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	项目经理	黄文炼	无	二级建造师	本科	
2	技术负责人	蔡学坚	中级	无	专科	
3	质量负责人	陈沛华	无	无	/	
4	安全负责人	唐文彬	无	无	本科	
5	造价工程师	邹源骅	中级	二级造价师	本科	
6	施工工程师	潘聪裕	中级	一级建造师	专科	
7	施工工程师	谢颂平	中级	一级建造师	本科	
8	结构工程师	易文涛	中级	一级建造师	本科	
9	安全员	林泽坚	无	无	/	
10	施工员	廖健豪	无	无	/	
11	施工员	李炜彬	无	无	/	
12	机械员	李鹏飞	无	无	/	
13	资料员	李燕玲	无	无	专科	
14	质检员	杨浩鑫	无	无	/	
15	劳资专管员	李宝玲	无	无	/	
16	预算员	江明霞	无	无	/	
17	测量员	蔡泽鹏	无	无	/	

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近1年社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

1、项目经理--黄文炼

姓名	黄文炼	性别	男	出生年月	1995年04月	
学历	本科	职称		无		
毕业学校	广东财经大学	毕业时间		2018年06月30日		
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		7年		
证书编号	粤 2442021202303926					
在建和已完工程项目情况						
序号	工程名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	/					



使用有效期：2024年10月
21日-2025年04月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄文炼

性 别：男

出生日期：1995-04-11

注册编号：粤2442021202303926

聘用企业：深圳市建匠工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-03-31至2026-03-30）



黄文炼

个人签名：黄文炼

签名日期：2024.10.21

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月10日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0007824

姓 名: 黄文炼

性 别: 男

出生年月: 1995年04月11日

企业名称: 深圳市建匠工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年04月17日

有效 期: 2024年10月31日 至 2026年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



No.01- 1806106319

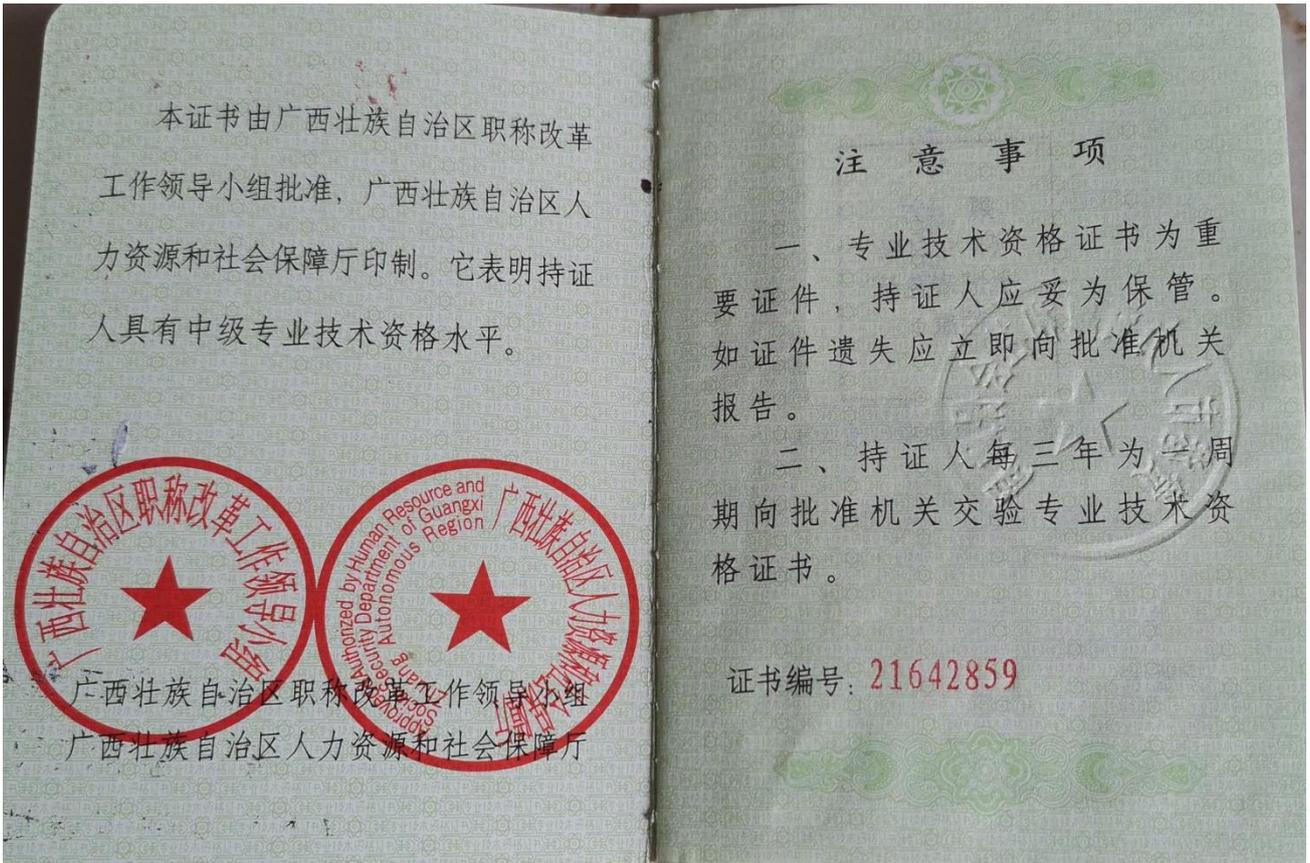


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



2、技术负责人--蔡学坚

姓名	蔡学坚	性 别	男	年 龄	57
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440524196605020010	手机号码	/
参加工作时间	1987 年		从事行业年限		36 年
证书编号		21642859			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海建工集团股份有限公司	莲花街道文化服务中心建设工程（施工）	目建设地点位于福田区莲花街道红荔西路与景田路交汇处西北角鲁班大厦 1 层 101, 建筑面积 3573.52 平方米。项目主要内容是对原有隔墙进行拆除改造, 安装智能化系统及设备采购等。	2022. 11. 19-2023. 09. 05	已完	合格
深圳市福田区教育局	中洲滨海幼儿园改造工程（施工）	中洲滨海幼儿园改造工程项目建设地点位于福田区沙头街道上沙村内, 地上四层, 地下一层, 建筑面积为 8118.42 平方米。建设内容包括拆除部分原有墙体, 对现有结构进行加固, 并对室内天花、地面、墙面进行拆除改造等。	2022. 10. 14-2022. 11. 22	已完	合格

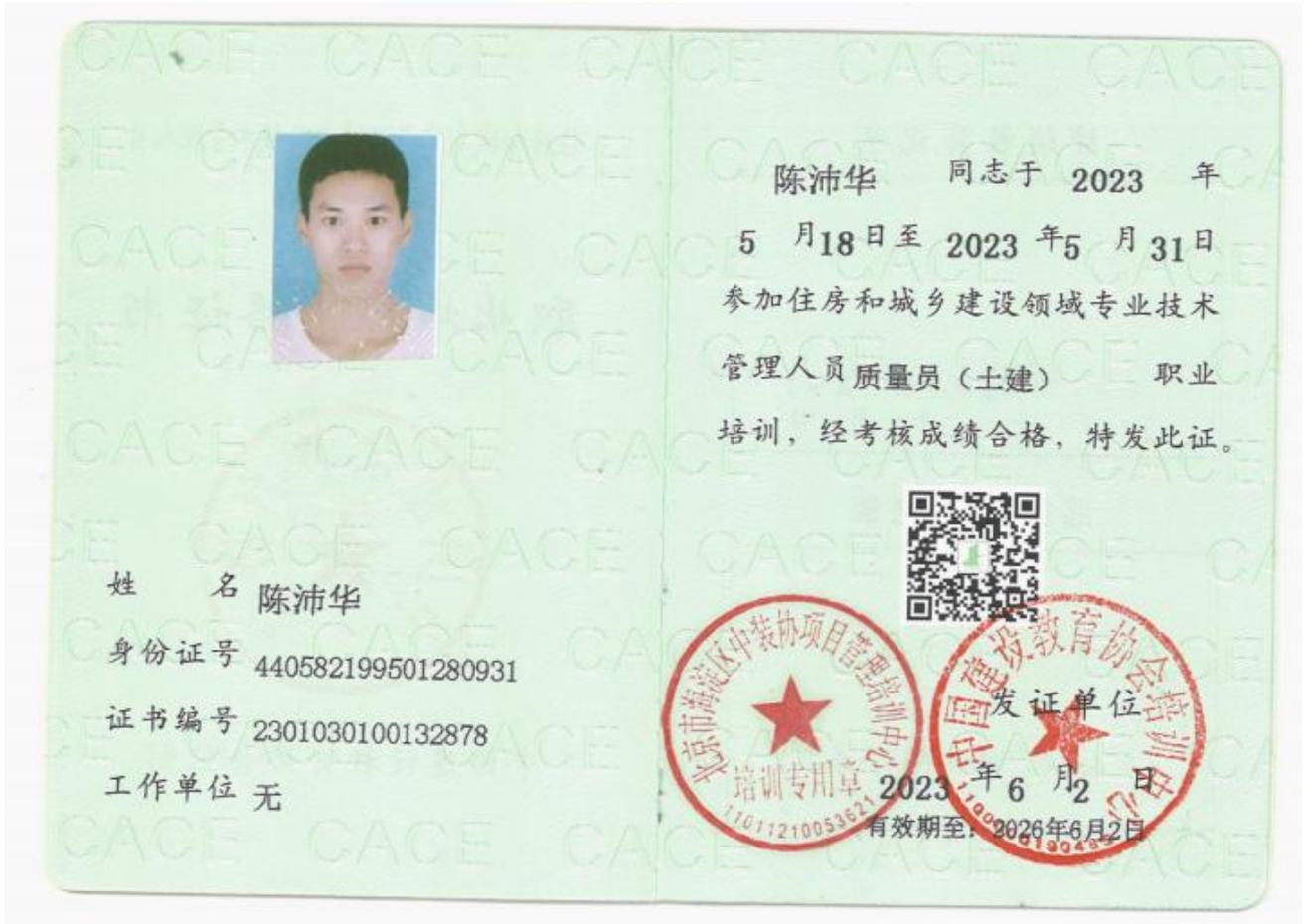


广西壮族自治区 中级专业技术资格评审表

姓名	蔡学坚	性别	男	出生年月	1966年05月	
身份证号	440524196605020010		民族	汉族		
现专业技术资格及取得时间	无		参加工作时间	1989年7月5日		
申报何系列专业技术资格	工程师		从事专业	土木工程		
最高学历	毕业时间	毕业学校		学历(学制)	学 位	所学专业
	1989年07月01日	广东省建筑工程专科学校		大学专科毕业(3年)	无学位	工业与民用建筑
单位推荐意见	<p>同意推荐!</p> <p>负责人（签字）： 李学勇</p> <p style="text-align: right;">2018年11月30日</p>					
县职改办审核意见						
评审委员会意见	总人数	参加人数	赞成人数	反对人数	备注	
	11	11	11			
<p>经专业技术资格评审委员会评审通过，同意报送领导小组审批！</p> <p style="text-align: right;">2019年3月5日</p>						
市、厅局职称改革工作领导小组审批意见	<p>同意蔡学坚同志获得工程师资格。资格时间从2018年12月算起。</p> <p style="text-align: right;">2019年3月20日</p>					



3、质量负责人--陈沛华



4、安全负责人--唐文彬

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

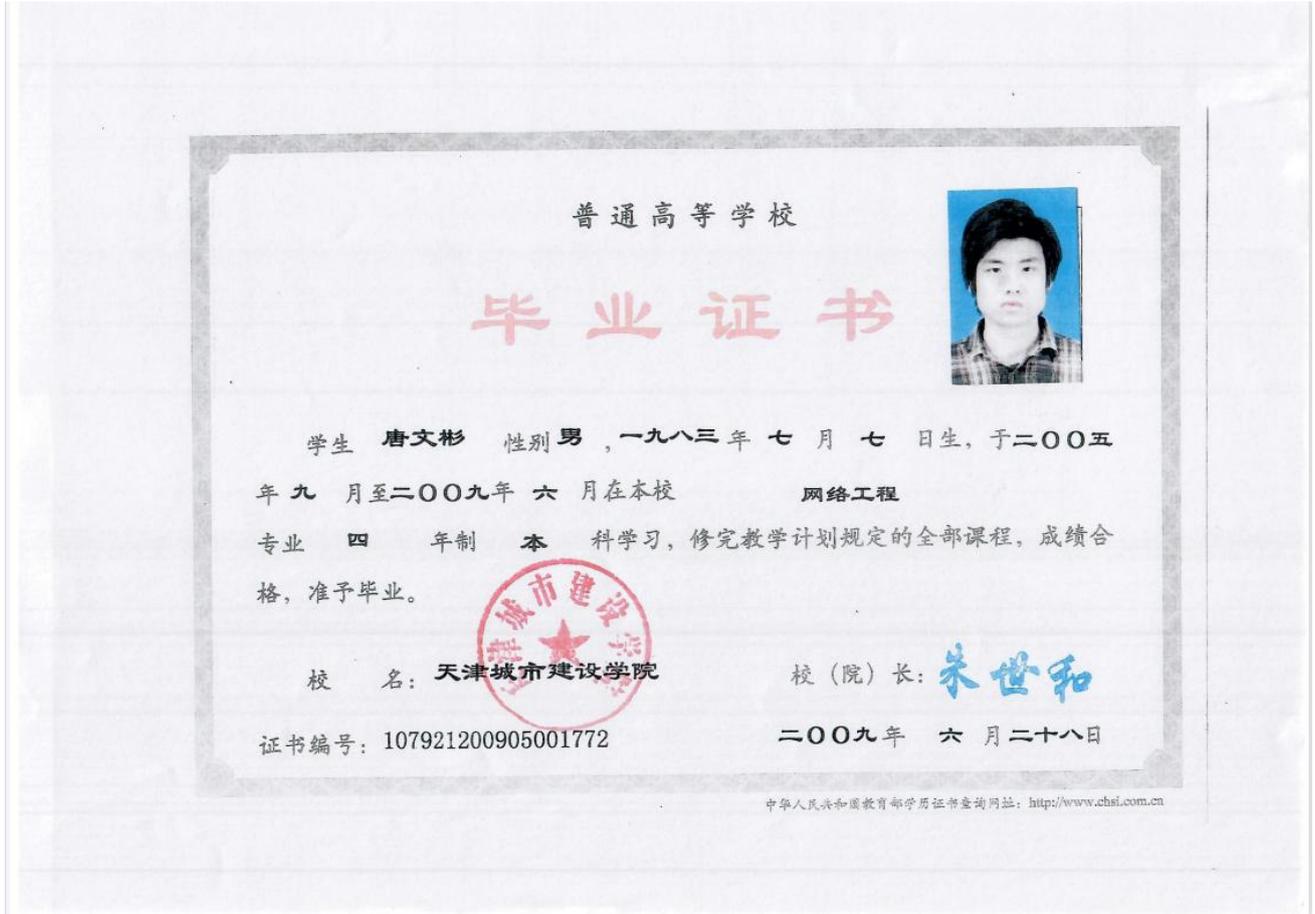
编号：粤建安C3（2019）0003450

姓 名：	唐文彬	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1983年07月07日	
企 业 名 称：	深圳市建匠工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2019年05月21日	
有 效 期：	2019年05月21日	至 2025年05月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐文彬 社保电脑号：802134569 身份证号码：432930198307070034 页码：1
 参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司 单位编号：20205806 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20205806	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20205806	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20205806	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		188.23	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e920dbb2ff ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 20205806 深圳市建匠工程有限公司



5、造价工程师—邹源骅

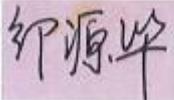


使用有效期：2024年01月02日-2024年06月30日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：邹源骅	
性 别：男	
出生日期：1990-07-18	
证书编号：建[造]21234400011645	
执业印章号：B21234400011645	
聘用企业：深圳市建匠工程有限公司	
注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-08-17至2027-08-16）	





个人签名：邹源骅

签名日期：2024.1.8



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2024年01月02日

广东省职称证书

姓名：邹源骅

身份证号：430423199007180014



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070704

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

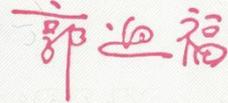


学生 邹源骅 性别男，一九九〇年七月十八日生，于

二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名湖南科技大学潇湘学院 校（院）长：



证书编号：126491201205000962

二〇一二年六月二十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹游群

社保电话号：637080610

身份证号码：430423199007180014

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	20205806	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20205806	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20205806	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20205806	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20205806	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20205806	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20205806	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20205806	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20205806	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20205806	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20205806	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5885.11	3007.2			3604.88	1417.46			354.42			170.65	203.32		54.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e920de8c25 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20205806	深圳市建匠工程有限公司



6、施工工程师-潘聪裕





使用有效期: 2022年11月30日
- 2023年05月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 潘聪裕

性 别: 男

出生日期: 1992年02月06日

注册编号: 粤1442020202203757

聘用企业: 深圳市建匠工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-15至2025-04-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

潘聪裕

个人签名: 潘聪裕

签名日期: 2022.11.30







来自vivo便签

7、施工工程师-谢颂平



谢颂平 于二〇〇八年
十一月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 施工 工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 0902004000413 号

发证机关：深圳市人事局
二〇〇九年 十月 二日





使用有效期: 2024年06月03日
- 2024年11月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢颂平

性 别: 男

出生日期: 1981年07月02日

注册编号: 粤1442010201321325

聘用企业: 深圳市建匠工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



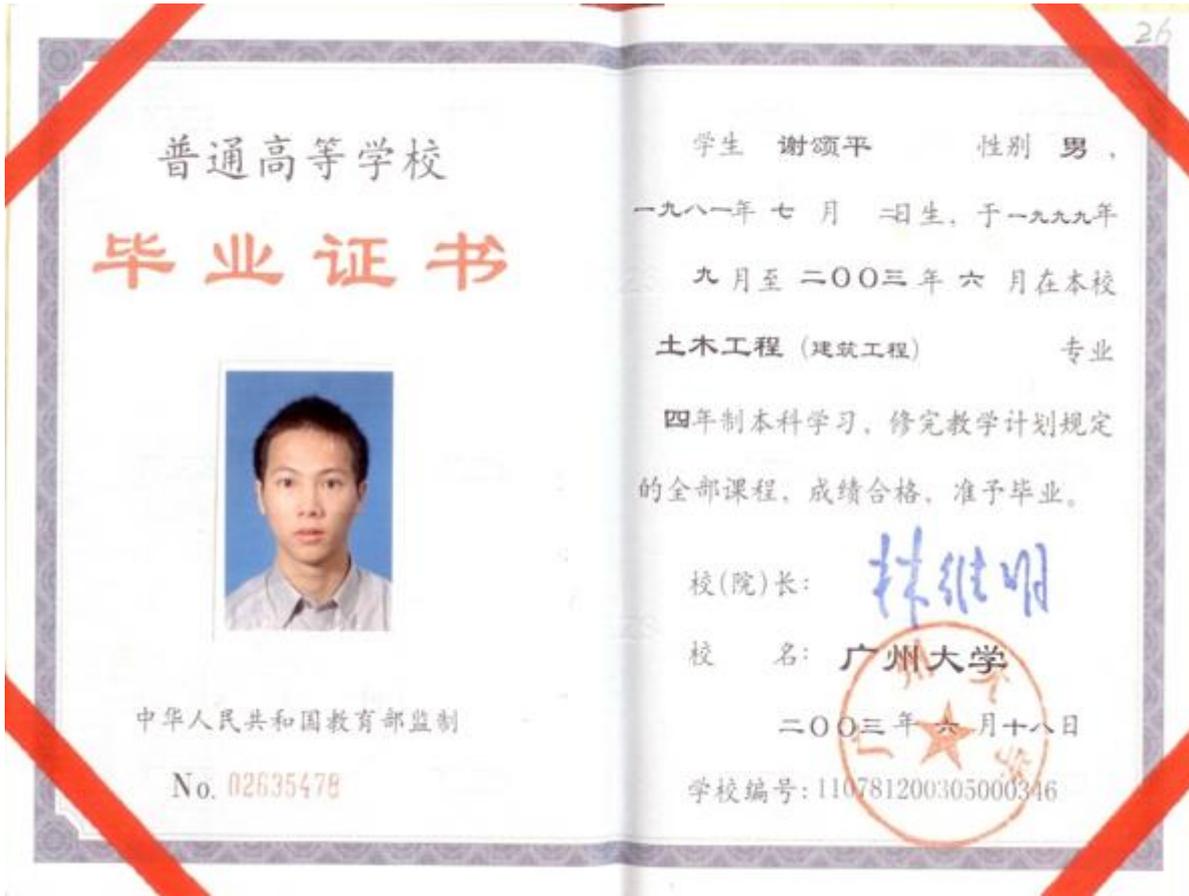
请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谢颂平

个人签名: 谢颂平

签名日期: 2024.6.3





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢颂平

社保电脑号：603902036

身份证号码：440582198107020053

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20205806	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20205806	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20205806	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20205806	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20205806	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20205806	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20205806	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20205806	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20205806	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20205806	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20205806	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20205806	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20205806	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		180.23	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e9213e4154 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20205806
 单位名称：深圳市建匠工程有限公司



8、结构工程师-易文涛





使用有效期: 2024年04月19日
2024年10月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 易文涛

性 别: 男

出生日期: 1986年02月23日

注册编号: 粤1442015201633090

聘用企业: 深圳市建匠工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-08至2026-05-07)

建筑工程(有效期: 2023-05-08至2026-05-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 易文涛

签名日期: 2024.4.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2023年05月08日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易文涛 社保电脑号：622828154 身份证号：362204198602232455 页码：1
 参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司 单位编号：20205806 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20205806	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20205806	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20205806	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20205806	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20205806	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20205806	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20205806	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20205806	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20205806	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20205806	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20205806	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20205806	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20205806	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66			188.23	238.36	68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e92140829y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：20205806 单位名称：深圳市建匠工程有限公司



9、安全员--林泽坚

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2019)0014668

姓 名:	林泽坚	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1993年01月22日	
企 业 名 称:	深圳市建匠工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2019年08月26日	
有 效 期:	2022年10月09日	至 2025年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年08月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

10、施工员—廖健豪



11、施工员—李炜彬





12、机械员--李鹏飞



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏飞

社保电脑号：811824020

身份证号：440982198405042375

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20205806	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20205806	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20205806	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		188.23	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e92146d4ft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20205806

单位名称
深圳市建匠工程有限公司



13、资料员—李燕玲





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李燕玲 社保电话号: 641484187 身份证号码: 440881199608097248 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建匠工程有限公司 单位编号: 20205806 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20205806	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20205806	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20205806	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36		68.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e92147b83q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20205806 单位名称: 深圳市建匠工程有限公司



14、质检员—杨浩鑫

同志于 2022 年
杨浩鑫 05 月 26 日至 2022 年 06 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（电气）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 杨浩鑫
身份证号 440513200001062973
证书编号 2201030300198339
工作单位 无

发证单位
2022 年 06 月 11 日
有效期至：2025 年 06 月 11 日



姓名 杨浩鑫
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 1 月 6 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇龙寮中园三围北四横巷
6号
公民身份号码 440513200001062973



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2017.03.03-2027.03.03

15、劳资专管员--李宝玲



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宝玲

社保电脑号：800469874

身份证号码：441501199604215027

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20205806	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20205806	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20205806	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20205806	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20205806	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		196.23	238.36		68.44	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e921494f7n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20205806

单位名称
深圳市建匠工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月7日

16、预算员—江明霞



江明霞 同志于 2022 年 05月27日至 2022年 06月 08日，参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 预算员（土建与装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 江明霞
身份证号 440182199808260626
证书编号 2201100100197975
工作单位 无

发证单位
2022 年 6 月 11 日
有效期至：2025 年 06 月 08 日



17、测量员—蔡泽鹏



第六章 信用情况

1、“信用中国”查询结果截图



信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内搜索

深圳市建匠工程有限公司 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

深圳市建匠工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	蔡浩升	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-05-18	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302

行政管理 9 **诚实守信 1** 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 2 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 1 **纳税信用A级纳税人 1**

第 1 条

纳税人名称	深圳市建匠工程有限公司
纳税人识别号	91440300MA5DCWR888
评价年度	2023
数据来源	国家税务总局



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

深圳市建匠工程有限公司 Q 搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

深圳市建匠工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

重要提示：

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4. 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	蔡浩升	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-05-18	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302

 9
行政管理

 1
诚实守信

 0
严重失信

 0
经营异常

 2
信用承诺

 0
信用评价

 0
司法判决

 0
其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信息+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

深圳市建匠工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

存续
守信激励对象

重要提示：

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4. 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	蔡浩升	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-05-18	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海睿智大厦2栋302

9

 行政管理

1

 诚实守信

0

 严重失信

0

 经营异常

2

 信用承诺

0

 信用评价

0

 司法判决

0

 其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市建匠工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

经营异常名录信息查询

深圳市建匠工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市建匠工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市建匠工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市建匠工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

2、“国家企业信用信息公示系统”查询结果截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市建匠工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888
注册号：
法定代表人：蔡浩升
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2016年05月18日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 *上一页 下一页* 末页



深圳市建匠工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888

注册号:

法定代表人: 蔡浩升

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年05月18日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | **[列入经营异常名录信息](#)** | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [* 上一页](#) | [下一页 *](#) | [末页](#)



深圳市建匠工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888

注册号:

法定代表人: 蔡浩升

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年05月18日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [* 上一页](#) | [下一页 *](#) | [末页](#)

3、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市建匠工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DCWR888	企业法定代表人	蔡浩升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; gap: 20px;">  <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">暂无数据</div> </div>				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

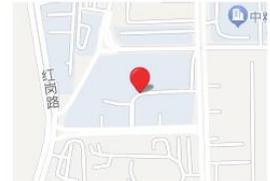
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建匠工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DCWR888	企业法定代表人	蔡浩升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

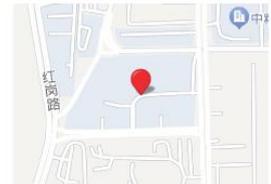
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建匠工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DCWR888	企业法定代表人	蔡浩升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据

4、深圳市住房与城乡建设局查询结果截图

今天是2024年9月6日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > **红色警示** 返回主题

红色警示

企业名称: **深圳市建匠工程有限公司** 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

今天是2024年9月6日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市建匠工程有限公司 查询

异议申请 查看项目目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导文件，指导长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第七章 其他

附表 6

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市建匠工程有限公司



附表 7

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加罗湖区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（第一批）施工的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市建匠工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	蔡浩升	出资比（99）%
非控股股东/投资人	林晓滨	出资比（1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市建匠工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：蔡浩升（签字或加盖私章）



2024年11月22日



深圳市建匠工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888
 注册号:
 法定代表人: 蔡浩升
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2016年05月18日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
- 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 10080.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302
- 经营范围: 一般经营项目是: 建筑劳务分包; 市政工程; 建筑工程、机电工程的设计与施工; 国内贸易; 货物及技术进出口。(法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 劳务派遣; 装饰装修工程、园林绿化工程的设计与施工。
- 企业名称: 深圳市建匠工程有限公司
- 法定代表人: 蔡浩升
- 成立日期: 2016年05月18日
- 核准日期: 2023年12月12日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2016年05月18日
- 营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林晓滨	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	蔡浩升	自然人股东	非公示项	非公示项	

附表 8

承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加贵司罗湖区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（第一批）施工（工程编号：2406-440303-04-01-418870002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市建匠工程有限公司（单位公章）

法定代表人：蔡升（签字）

日期：2024 年 11 月 22 日



附表 7

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区住房和建设局

我方参加 罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批二标段）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市建匠工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	蔡浩升	出资比（99）%
非控股股东/投资人	林晓滨	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市建匠工程有限公司  (加盖公章)
 法定代表人或其委托代理人：蔡浩升  (签字或加盖私章)
 2024 年 09 月 29 日



深圳市建匠工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888
 注册号:
 法定代表人: 蔡浩升
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2016年05月18日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
- 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 10080.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302
- 经营范围: 一般经营项目是: 建筑劳务分包; 市政工程; 建筑工程、机电工程的设计与施工; 国内贸易; 货物及技术进出口。(法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 劳务派遣; 装饰装修工程、园林绿化工程的设计与施工。
- 企业名称: 深圳市建匠工程有限公司
- 法定代表人: 蔡浩升
- 成立日期: 2016年05月18日
- 核准日期: 2023年12月12日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2016年05月18日
- 营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林晓滨	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	蔡浩升	自然人股东	非公示项	非公示项	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建匠工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林晓滨	100.8	自然人	自然人股东
蔡浩升	9979.2	自然人	自然人股东

打印时间：2024年07月13日10:3:24

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

附表 8

承诺函

致：深圳市罗湖区住房和建设局（招标人）

我单位参加贵司 罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批二标段）（工程编号：2401-440303-04-05-291577005001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市建匠工程有限公司（单位公章）

法定代表人：蔡浩升（签字）

日期：2024 年 09 月 29 日

