

标段编号：2406-440303-04-01-418870002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（第一批）
施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市欣和建设工程有限公司

日期：2024年11月21日

工程编号：2406-440303-04-01-418870002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：罗湖区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程
（第一批）施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市欣和建设工程有限公司

日期：2024年11月15日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>提供投标人近三年（2021-2023）综合贡献（收入、纳税额等）、相关资质等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件。税务机关出具的投标人近三年（2021-2023）的纳税证明材料及财务报告。注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准。</p>
2	投标人同类业绩及履约评价情况	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的在建或已完工的同类供水设施施工业绩（不超过5项，若超过5项，按提供证明材料顺序审查前5项，以业绩文件内容为准）。证明材料：</p> <p>（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收证明关键页扫描件等；（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料。（3）认证时间以合同签订证明时间为准。（4）对应业绩的履约评价表（如有，需提供原件扫描件，有业主公章）。注：1、独立承担：是指在项目合同（或同时提供中标通知书及合同委托方证明）中投标人自身承担的同类工程施工业绩。2、提供合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）包含多个工程施工业绩的，该合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）只能算作一个业绩（提供的分包合同不予认同）。3、业绩证明文件须提供合同关键页，（在此时间已中标暂未签订合同的，必须同时提供中标通知书及合同委托方证明，中标通知书、合同委托方证明中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明，否则不予认可），业绩以合同签订时间为准（在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）。合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）中必须清晰反映以下内容：工程名称、施工金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映其自身作为施工单位的施工金额）、签订时间（能清晰判断，否则不予认</p>

		<p>可)、工作内容(能清晰反映为工程施工,并体现与本项目相关的工作内容)。如合同无法清晰体现上述内容,需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件,合同、合同委托方证明、总概算批复文件中的工程名称必须完全一致,如不一致的,在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明。投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的,或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认,导致招标人在清标时根据投标文件提供的材料无法核实清标需求相关内容的,所提供业绩不予认可,由此造成的后果由投标人自行承担。4、若提供的合同委托方证明材料中的证明单位名称与合同(或中标通知书)中的委托单位名称不一致的,需提供证明单位名称变更的证明文件(业主自行证明亦认可),否则提供的该业绩不予认可。5、若投标人单位名称变更的,需提供工商主管部门(或其它政府主管部门)出具名称变更通知书等证明材料,否则提供的该业绩不予认可。6、投标人业绩及规模:通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询并截图为投标附件材料。7、投标人必须提供完整资料,否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
3	<p>投标人 获奖情 况</p>	<p>提供投标人近五年内(从本工程投标截止时间倒推)最具代表性的(国家、省、市、区(县))级获奖(不超过5项,超出5项按前5项统计)。注:已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件,其时间以发证时间为准。</p>
4	<p>投标人 拟派项 目经理 同类业 绩情况</p>	<p>提供项目经理近五年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以竣工验收时间为准)以同等职位承担的最具代表性的同类供水设施施工业绩(不超过3项,若超过3项,按提供证明材料顺序审查前3项,以业绩文件内容为准)。证明材料:(1)施工合同及竣工验收报告关键页(应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分,合同未体现项目经理姓名的,须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证)原件扫描件,合同原件备查。(2)业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名,业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证,否则该业绩不予认可。注:1、施工合同或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的,需提供项目经理更换证明文件,如未提供的,不予计取。2、履约证明的工程名称与施工合同</p>

		的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。
5	项目管理班子配备情况	<p>提供拟投入人员配备表及对应人员资格或执业证明文件，包括但不限于项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员、机电工程师、管线工程师、联络人等其他人员（需提供证书扫描件，必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效期，否则不予认可）。提供《投标人项目机构组成人员配置计划表》（含拟派项目经理）证明材料：（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；（2）投标人为其连续缴纳近6个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）的社保情况。（提供社保证明扫描件。）（①社保部门出具的社保证明文件中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人设有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，但投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②社保证明文件须清晰体现实验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）。（3）投标人必须提供完整资料，投标人提供的证明材料无法清晰反映相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标文件提供的材料无法核实清标需求相关内容的，所提供社保情况不予认可；由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
6	信用情况	<p>投标人近3年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。”</p>
7	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业资信情况一览表

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市欣和建设工程有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5F57JH6T		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	5000			
法定代表人	赵俊杰		企业股东信息（主要）	李勇宾：出资比（15）% 赵俊杰：出资比（85）%
主项资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级			
专业技术人员规模	共 35 人，涉及专业包括：1、 <u>建筑工程</u> 专业 5 人；2、 <u>市政公用工程</u> 专业 3 人；3、 <u>二级造价工程师</u> 专业 1 人；4、 <u> </u> 专业 <u> </u> 人；5、 <u> </u> 专业 <u> </u> 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）			
财务状况（万元）			纳税额（万元）	营业收入（万元）
		2021 年	17.43	568.93
		2022 年	44.75	2236.61
		2023 年	88.84	2927.97
		小计：	151.02	5733.51
		合计：	151.02	5733.51
近 5 年同类供水设施 施工业绩（上限 5 项）	1	项目名称：龙岗区龙岗街道先烈路内涝整治工程 合同金额：1045.82 万元 合同签订时间：2019 年 09 月 13 日 履约评价：良好		
	2	项目名称：南山区岸湾三街(中心路-后海滨路)给水管 DN300 改造工程(施工) 合同金额：658.89 万元 合同签订时间：2023 年 01 月 09 日 履约评价：/		
	3	项目名称：半岛花园 A 区 9 栋地下室硬化及净化项目 合同金额：95.81 万元 合同签订时间：2023 年 03 月 08 日 履约评价：		
	4	项目名称：/ 合同金额：/ 万元 合同签订时间：/ 履约评价：/		
	5	项目名称：/ 合同金额：/ 万元		

		合同签订时间：/ 履约评价：/
拟派项目经理情况	资历	姓名：张建雄 年龄：50 工作年限：25 学历：本科 注册专业：市政公用工程、建筑工程 职称：建筑施工 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近5年同类供水设施施工业绩（上限3项）	项目名称：/ 合同金额：/ 万元 竣工验收时间：/ 履约评价：/ 在该业绩担任岗位：/ 在该业绩任职时间：XX年XX月-XX年XX月
		项目名称：/ 合同金额：/ 万元 竣工验收时间：/ 履约评价：/ 在该业绩担任岗位：/ 在该业绩任职时间：XX年XX月-XX年XX月
		项目名称：/ 合同金额：/ 万元 竣工验收时间：/ 履约评价：/ 在该业绩担任岗位：/ 在该业绩任职时间：XX年XX月-XX年XX月
获奖情况表（上限5项）	1	奖项名称：2019年全国优质工程金奖 项目名称：园山街道2019年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程 获奖时间：2019年12月 授奖机构：中国建设工程质量协会
	2	奖项名称：/ 项目名称：/ 获奖时间：/ 授奖机构：/
	3	奖项名称：/ 项目名称：/ 获奖时间：/ 授奖机构：/
	4	奖项名称：/ 项目名称：/ 获奖时间：/

		授奖机构： /
	5	奖项名称： / 项目名称： / 获奖时间： / 授奖机构： /
拟投入项目团队人员情况	共计 11 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 12 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，XX 人无社保证明 2. 注册建造师 1 人，注册一级造价师 1 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 XX 人、中级职称 3 人	



统一社会信用代码
91440300MA5F57JH6T

营业执照

(副本)



名称 深圳市欣和建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 赵俊杰

成立日期 2018年05月23日

住所 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A036

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年10月12日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244231942

企业名称: 深圳市欣和建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F57JH6T

法定代表人: 赵俊杰

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A036

有效期至: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月08日

登记通知书

业务流程号:22410508923

深圳市欣和建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记。
- 2、名称变更登记的,各登记机关可根据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



统一社会信用代码：91440300MA5F57JH6T

安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2018]023714



企业名称：深圳市欣和建设工程有限公司

法定代表人：李勇宾

单位地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A036

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年06月17日 至 2027年06月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月17日





深圳市欣和建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300MA5F57JH6T

注册号:

法定代表人: 赵俊杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年05月23日

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300MA5F57JH6T

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司

· 注册资本: 5000.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 住所: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A036

· 企业名称: 深圳市欣和建设工程有限公司

· 法定代表人: 赵俊杰

· 成立日期: 2018年05月23日

· 核准日期: 2024年10月12日

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 经营范围: 地基基础工程、建筑工程、市政工程、土石方工程、港口与航道工程、水利水电工程、管道工程、公路工程、环保工程、钢结构工程、消防设施工程、建筑装饰工程、城市及道路照明工程、特种工程、净化工程、防辐射工程、实验室工程、体育场设施安装工程、音响设备安装工程、土木工程、安防工程的施工、清洁服务; 建筑劳务分包; 机械设备租赁; 石油制品销售 (不含危险化学品); 软件开发; 信息系统集成服务; 照明器具销售; 市政设施管理; 配电开关控制设备研发; 安全系统监控服务; 花卉绿植租借与代管理; 树木种植经营; 园林绿化工程施工; 农业园艺服务; 城市绿化管理; 电气信号设备装置销售; 体育场设施工程施工; 安防设备制造; 环境保护专用设备制造; 电气信号设备装置制造; 数字视频监控系统制造; 交通安全、管制专用设备制造; 金属材料销售; 建筑砌块销售; 耐火材料销售; 隔热和隔音材料销售; 非金属矿及制品销售; 水泥制品销售; 保温材料销售; 建筑防水卷材产品销售; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 信息技术咨询服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^园林绿化工程的施工, 建设工程设计; 建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2018年05月23日

· 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	赵俊杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李勇兵	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录, 共1页

首页 · 上一页 1 下一页 · 末页

■ 主要人员信息

共计4条信息

李勇兵

董事

李勇豪

监事

赵俊杰

董事长

张楚炜

董事

■ 分支机构信息

点击或下拉加载更多信息

纳税证明

深税纳证(2022)101487号

深圳市欣和建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F57JH6T)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	10,140.18	0
2	教育费附加	3,896.48	0
3	增值税	144,859.7	0
4	地方教育附加	2,597.66	0
5	残疾人就业保障金	12,897.25	0
	合计	174,391.27	0
	其中,自缴税款	154,999.88	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年52,124.22元,2021年122,267.05元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201194657080273



纳税证明

深税纳证〔2023〕7908号

深圳市欣和建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F57JH6T)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	15,240.28	0
2	企业所得税	1,301.08	0
3	印花税	96.56	0
4	教育费附加	6,531.55	0
5	增值税	404,647.48	0
6	地方教育附加	4,354.34	0
7	残疾人就业保障金	15,426.63	0
	合计	447,597.92	0
	其中:自缴税款	421,285.4	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-412.5元,2021年51,624.08元,2022年396,366.34元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费2,956.02元(贰仟玖佰伍拾陆圆零贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301032253769751



纳税证明

深税纳证〔2024〕524245号

深圳市欣和建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F57JH6T)在2023年1月1日至2024年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	27,187.49	0
2	企业所得税	45,858.84	0
3	印花税	6,104.97	0
4	教育费附加	11,851.78	0
5	增值税	776,786.42	0
6	地方教育附加	7,767.84	0
7	残疾人就业保障金	13,072.58	0
	合计	888,429.92	0
	其中:自缴税款	855,937.72	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,736.9元,2022年151,006.7元,2023年735,686.32元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年4月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404243451697350



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市欣和建设工程有限公司的

审计报告

（二〇二一年度）

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7
六、 会计报表附注	8-25
七、 会计师事务所营业执照、执业许可证	26-27



深圳市欣和建设工程有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	21,432,464.91	417,914.62
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	1,229,368.62	246,480.96
预付款项	附注8	2,916,357.70	220,000.00
其他应收款	附注9	41,843,991.85	34,404,373.00
存货	附注10	569,458.69	2,550,755.44
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		67,991,641.77	37,839,524.02
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		-	-
资产合计		67,991,641.77	37,839,524.02

深圳市欣和建设工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注11	47,434,000.00	26,100,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注12	200,000.00	200,000.00
预收款项	附注13	5,832,817.49	1,385,141.95
应付职工薪酬	附注15	141,428.37	256,799.02
应交税费	附注16	30,789.17	-92,471.04
其他应付款	附注14	4,725,514.89	7,910,886.09
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		58,364,549.92	35,760,356.02
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		58,364,549.92	35,760,356.02
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注17	9,623,743.76	2,676,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注18	3,348.09	-596,832.00
所有者权益（或股东权益）合计		9,627,091.85	2,079,168.00
负债和所有者权益（或股东权益）合计		67,991,641.77	37,839,524.02

深圳市欣和建设工程有限公司

利润表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注19	5,689,349.45
减：营业成本	附注20	2,153,242.26
税金及附加		16,634.32
销售费用		44,303.96
管理费用		1,439,170.61
研发费用		
财务费用		1,420,419.72
其中：利息费用		1,351,056.41
利息收入		1,355.85
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		615,578.58
加：营业外收入	附注21	2,499.76
减：营业外支出	附注22	17,898.25
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		600,180.09
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		600,180.09
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		600,180.09
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额		600,180.09
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

深圳市欣和建设工程有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	9,664,701.68
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	3,855.61
经营活动现金流入小计	4	9,668,557.29
购买商品、接受劳务支付的现金	5	2,739,433.10
支付给职工以及为职工支付现金	6	603,854.65
支付的各项税费	7	161,524.45
支付的其他与经营活动有关的现金	8	12,079,882.15
经营活动现金流出小计	9	15,584,694.35
经营活动产生的现金流量净额	10	-5,916,137.06
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	11	
取得投资收益收到的现金	12	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	
收到其他与投资活动有关的现金	15	
投资活动现金流入小计	16	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	
投资支付的现金	18	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	
支付其他与投资活动有关的现金	20	
投资活动现金流出小计	21	
投资活动产生的现金流量净额	22	
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	23	6,947,743.76
取得借款收到的现金	24	49,335,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	
筹资活动现金流入小计	26	56,282,743.76
偿还债务支付的现金	27	28,001,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	1,351,056.41
支付其他与筹资活动有关的现金	29	
筹资活动现金流出小计	30	29,352,056.41
筹资活动产生的现金流量净额	31	26,930,687.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	
五、现金及现金等价物净增加额	33	21,014,550.29
加：期初现金及现金等价物余额	34	417,914.62
六、期末现金及现金等价物余额	35	21,432,464.91

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市欣和建设工程有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-19
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	20-21



深圳市欣和建设工程有限公司
资产负债表
二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	119,590.31	5,145,617.50
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	8,278,984.68	-
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	附注8	39,591,965.70	32,132,324.56
存货	附注9	-	569,458.69
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		47,990,540.69	37,847,400.75
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		-	-
资产合计		47,990,540.69	37,847,400.75

深圳市欣和建设工程有限公司
资产负债表(续)
二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注10	13,797,899.00	27,970,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注11	-	219,520.00
应交税费	附注12	299,456.54	30,789.17
其他应付款	附注13	0.67	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		14,097,356.21	28,220,309.17
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		14,097,356.21	28,220,309.17
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注14	32,991,362.49	9,627,091.58
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	901,821.99	-
所有者权益（或股东权益）合计		33,893,184.48	9,627,091.58
负债和所有者权益（或股东权益）合计		47,990,540.69	37,847,400.75

深圳市欣和建设工程有限公司

利 润 表
二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注16	22,366,124.63
减：营业成本	附注17	18,277,735.80
税金及附加		28,766.25
销售费用		2,000.00
管理费用		859,146.31
研发费用		-
财务费用	附注18	2,328,015.00
其中：利息费用		2,271,467.70
利息收入		2,053.50
加：其他收益		-
投资收益（损失以“-”号填列）		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		870,461.27
加：营业外收入	附注19	48,074.30
减：营业外支出	附注20	15,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		903,535.57
减：所得税费用		1,713.58
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		901,821.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		901,821.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1.重新计量设定受益计划变动额		-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-
2.其他债权投资公允价值变动		-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-
4.其他债权投资信用减值准备		-
5.现金流量套期储备		-
6.外币财务报表折算差额		-
六、综合收益总额		901,821.99
七、每股收益		-
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		-

深圳市欣和建设工程有限公司
现金流量表
二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	16,104,863.85
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	50,128.47
经营活动现金流入小计	4	16,154,992.32
购买商品、接受劳务支付的现金	5	17,085,254.74
支付给职工以及为职工支付现金	6	2,591,776.99
支付的各项税费	7	435,127.31
支付的其他与经营活动有关的现金	8	7,989,562.68
经营活动现金流出小计	9	28,101,721.72
经营活动产生的现金流量净额	10	-11,946,729.40
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	11	-
取得投资收益收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-
投资活动现金流入小计	16	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-
投资支付的现金	18	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-
投资活动现金流出小计	21	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	23	23,414,270.91
取得借款收到的现金	24	26,399,999.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-
筹资活动现金流入小计	26	49,814,269.91
偿还债务支付的现金	27	40,572,100.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	2,271,467.70
支付其他与筹资活动有关的现金	29	50,000.00
筹资活动现金流出小计	30	42,893,567.70
筹资活动产生的现金流量净额	31	6,920,702.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	
五、现金及现金等价物净增加额	33	-5,026,027.19
加：期初现金及现金等价物余额	34	5,145,617.50
六、期末现金及现金等价物余额	35	119,590.31

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市欣和建设工程有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）



目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-20
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	21-22

深圳市欣和建设工程有限公司
资产负债表
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	125,283.34	119,590.31
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	13,154,990.98	8,278,984.68
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	2,529,808.89	-
其他应收款	附注9	44,925,343.41	39,591,965.70
存货	附注10	503,982.80	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		61,239,409.42	47,990,540.69
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		-	-
资产合计		61,239,409.42	47,990,540.69

深圳市欣和建设工程有限公司
资产负债表(续)
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注11	15,026,164.38	13,797,899.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注12	900.00	-
预收款项	附注13	64,052.93	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注14	103,882.88	-
应交税费	附注15	788,148.31	299,456.54
其他应付款	附注16	5,733,527.00	0.67
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		21,716,675.50	14,097,356.21
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		21,716,675.50	14,097,356.21
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注17	38,524,817.90	32,991,362.49
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注18	997,916.02	901,821.99
所有者权益（或股东权益）合计		39,522,733.92	33,893,184.48
负债和所有者权益（或股东权益）合计		61,239,409.42	47,990,540.69

深圳市欣和建设工程有限公司
利 润 表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注19	29,279,707.27	22,366,124.63
减：营业成本	附注20	26,102,182.01	18,277,735.80
税金及附加		57,841.02	28,766.25
销售费用		16,796.19	2,000.00
管理费用		896,126.95	859,146.31
研发费用		-	-
财务费用		2,031,645.94	2,328,015.00
其中：利息费用		1,981,175.05	2,271,467.70
利息收入		800.11	2,053.50
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		175,115.16	870,461.27
加：营业外收入	附注21	0.68	48,074.30
减：营业外支出	附注22	19.96	15,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		175,095.88	903,535.57
减：所得税费用		79,001.85	1,713.58
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		96,094.03	901,821.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		96,094.03	901,821.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		96,094.03	901,821.99
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市欣和建设工程有限公司
现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	27,361,005.07	16,104,863.85
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	5,734,327.12	50,128.47
经营活动现金流入小计	4	33,095,332.19	16,154,992.32
购买商品、接受劳务支付的现金	5	29,817,830.77	17,085,254.74
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,148,870.10	2,591,776.99
支付的各项税费	7	831,900.85	435,127.31
支付的其他与经营活动有关的现金	8	6,071,583.18	7,989,562.68
经营活动现金流出小计	9	37,870,184.90	28,101,721.72
经营活动产生的现金流量净额	10	-4,774,852.71	-11,946,729.40
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23	5,533,455.41	23,414,270.91
取得借款收到的现金	24	13,569,998.45	26,399,999.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	19,103,453.86	49,814,269.91
偿还债务支付的现金	27	12,341,733.07	40,572,100.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	1,981,175.05	2,271,467.70
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	50,000.00
筹资活动现金流出小计	30	14,322,908.12	42,893,567.70
筹资活动产生的现金流量净额	31	4,780,545.74	6,920,702.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	5,693.03	-5,026,027.19
加：期初现金及现金等价物余额	34	119,590.31	5,145,617.50
六、期末现金及现金等价物余额	35	125,283.34	119,590.31

深圳市欣和建设工程有限公司
利 润 表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注19	29,279,707.27	22,366,124.63
减：营业成本	附注20	26,102,182.01	18,277,735.80
税金及附加		57,841.02	28,766.25
销售费用		16,796.19	2,000.00
管理费用		896,126.95	859,146.31
研发费用		-	-
财务费用		2,031,645.94	2,328,015.00
其中：利息费用		1,981,175.05	2,271,467.70
利息收入		800.11	2,053.50
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		175,115.16	870,461.27
加：营业外收入	附注21	0.68	48,074.30
减：营业外支出	附注22	19.96	15,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		175,095.88	903,535.57
减：所得税费用		79,001.85	1,713.58
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		96,094.03	901,821.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		96,094.03	901,821.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		96,094.03	901,821.99
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市欣和建设工程有限公司
现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	27,361,005.07	16,104,863.85
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	5,734,327.12	50,128.47
经营活动现金流入小计	4	33,095,332.19	16,154,992.32
购买商品、接受劳务支付的现金	5	29,817,830.77	17,085,254.74
支付给职工以及为职工支付现金	6	1,148,870.10	2,591,776.99
支付的各项税费	7	831,900.85	435,127.31
支付的其他与经营活动有关的现金	8	6,071,583.18	7,989,562.68
经营活动现金流出小计	9	37,870,184.90	28,101,721.72
经营活动产生的现金流量净额	10	-4,774,852.71	-11,946,729.40
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23	5,533,455.41	23,414,270.91
取得借款收到的现金	24	13,569,998.45	26,399,999.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	19,103,453.86	49,814,269.91
偿还债务支付的现金	27	12,341,733.07	40,572,100.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	1,981,175.05	2,271,467.70
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	50,000.00
筹资活动现金流出小计	30	14,322,908.12	42,893,567.70
筹资活动产生的现金流量净额	31	4,780,545.74	6,920,702.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	5,693.03	-5,026,027.19
加：期初现金及现金等价物余额	34	119,590.31	5,145,617.50
六、期末现金及现金等价物余额	35	125,283.34	119,590.31

二、同类供水设施施工业绩表

同类供水设施施工业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订时间	履约 评价	其他
1	龙岗区龙岗街道先烈路 内涝整治工程	m ²	1045.82	2019年09月13日	良好	
2	南山区岸湾三街(中心 路-后海滨路)给水管 DN300 改造工程(施工)	m ²	658.89	2023年01月09日	/	
3	半岛花园 A 区 9 栋地下 室硬化及净化项目	m ²	95.81	2023年03月08日	/	
4						
5						

证明材料：

(1) 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收证明关键页扫描件等；

(2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；

(3) 认证时间以合同签订时间为准。

(4) 对应业绩的履约评价表。

注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

2、如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

1、龙岗区龙岗街道先烈路内涝整治工程

中标通知书

标段编号: 44030720190080001001
标段名称: 龙岗区龙岗街道先烈路内涝整治工程
建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市欣和建设工程有限公司
中标价: 1045.823053万元
中标工期: 150
项目经理(总监): 樊朝辉



本工程于 2019-08-06 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2019-09-11

查验码: 4354871972694008

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

192145

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市龙岗区龙岗街道办事处司法所
Hes 已审核 2016.10.1
审核人: _____ 年 月 日

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

龙岗街道
骑

工程名称: 龙岗区龙岗街道先烈路内涝整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳市欣和建设工程有限公司

2015 年版

..83
..83
..83
..83
..83
..83
..84
..84
..84
..84
..84
..84
..85
..85
..85
..85
..85
..86

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市欣和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区龙岗街道先烈路内涝整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程计划总投资 1295.5 万元

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程位于深圳市龙岗区龙岗街道办境内，工程改建排洪渠（该渠道亦名灵芝变电站排水渠）总长度为 485.00m,工程 建设主要内容为拆除盖板涵，新建排水渠等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 485 米 宽 米 高： 2.85 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2019年9月16日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2020年2月16日；

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数 150 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 $\frac{0}{150}$ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价 (按中标通知书或标底公示的价格填写)

人民币(大写) 壹仟零肆拾伍万捌仟贰佰叁拾零伍角叁分 (¥ 10458230.53 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾伍万玖仟壹佰伍拾壹元捌角零分 (¥ 559151.80 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆拾肆万元整 (¥ 640000.00 元)。

(工程建安费≤200万元的,最终以工程结算审核报告为准;工程建安费>200万元的,最终以区审计局的审计报告为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年9月13日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

目的
不
履行
高

发包人(公章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人(公章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 赵俊杰

组织机构代码:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



王春新

沈宇

[Signature]

深圳市水务发展专项资金工程建设类项目
竣工验收

鉴定书

项 目 名 称: 龙岗区龙岗街道先烈路内涝整治工程

验 收 日 期: 2020.12.23



验收主持单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处



项目法人（建设单位）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

设计单位：中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司



监理单位：广东建源工程项目管理有限公司



施工单位：深圳市欣和建设工程有限公司



运行管理单位：深圳市龙岗区龙岗街道水务林业管理中心



验收时间：2020年12月23日

验收地点：龙岗区龙岗街道办事处会议室

一、项目概况

本工程项目位于深圳市龙岗区龙岗街道办辖区先烈路旁，工程改建排洪渠（该渠道亦名灵芝变电站排水渠），该处由于渠道年久失修，淤积破损严重，长 485.00m，本次设计拆除原有浆砌石、土渠，重建钢筋混凝土明渠，全长 485.00m，宽 1.8m~3.0m，高 2.5m~2.85m，其中过路涵共计 3 段，总长度为 48m。

本工程位于深圳市龙岗街道境内，施工地点在先烈路，工程内容包括：高压水泥旋喷桩（桩长：6.0m Φ 500）2400.00m、钢管微型桩（桩长：6.0m Φ 200）6790.08m、型钢桩（桩长：6.0m 槽钢 22a）59.998t、钢板桩（桩长：6.0m IV型拉森钢板桩 静压）228.3t、混凝土排水渠 485m；7%水泥稳定石粉渣底基层 22551.60m²、7%水泥稳定石粉渣基层 22551.60m²、水泥混凝土面层 22551.60m²。护栏和扶手制作与安装 669.84m，波形钢护栏 485.00m。

本工程施工合同价为 1055.30 万元（已下浮 5 %）。

本工程于 2019 年 10 月 05 日开工，2020 年 12 月 25 日完工。

二、验收范围

龙岗区龙岗街道先烈路内涝整治工程施工合同中约定的全部工程建设内容。

三、项目建设完成情况及完成的主要工程量

本工程已按施工合同要求等完成全部施工内容。

主要完成工程量：

完成合同约定的所有工程量。

四、项目质量评定

本工程共 1 个单位工程，2 个分部工程，94 个单元工程，单元工程质量评定全部合格。

单位工程经施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定，质量等级评定为合格。

五、项目结算

施工单位申报结算价为 1055.30 万元（已下浮 5%）。最终结算价以审计结果为准。

六、验收遗留问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、验收结论

1、本工程已按相关文件及合同要求完成全部建设内容，试运行正常，达到相关文件及规范要求；

2、工程验收资料齐全，满足验收要求；

3、根据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》；《给水排水管道工程施工及验收规范》的有关规定，验收工作组成员同意本工程通过竣工验收，评定工程施工质量等级为合格。

验收工作组组长：（签字）



2020年12月23日

九、保留意见（应有本人签字）

十、竣工验收工作组成员签字表

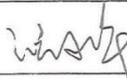
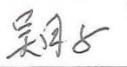
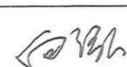
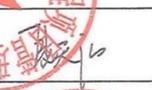
见附表

龙岗区龙岗街道先烈路内涝整治工程 竣工验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位 (全称)	职称/职务	签 字
组长		深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
成员		深圳市龙岗区龙岗街道水务林业管理中心		
成员		深圳市龙岗区龙岗街道水务林业管理中心		
成员		中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司		
成员		广东建源工程项目管理有限公司		
成员		广东建源工程项目管理有限公司		
成员		深圳市欣和建设工程有限公司		

注：1.按照本表列的单位名称顺序和参会人员资格要求填写；
2.验收组成员组成要求为单数，不足单数时，参验单位可派两人参加。

龙岗区龙岗街道先烈路内涝整治工程 竣工验收会议签到表

姓名	单位(全称)	职称/职务	联系电话
	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
	深圳市龙岗区龙岗街道水务林业管理中心		
	深圳市龙岗区龙岗街道水务林业管理中心		
	中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司		
	广东建源工程项目管理有限公司		
	广东建源工程项目管理有限公司		
	深圳市欣和建设工程有限公司		

注：1.所有参会人员均需签字（字迹清晰工整），连同鉴定书一并存档。
2.填写不下，可另行附页。

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2019年9月16日至2021年12月14日	
承包商 (评价对象)	深圳市欣和建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道横朗社区华荣路联建科技工业园厂房2号501-A	
法定代表人	李勇宾	电话	0755-22161116	项目负责人	樊朝辉 电话 18123828880
工程名称	龙岗区龙岗街道先烈路内涝整治工程		承包范围	改建排水渠、修复路面	
工程地点	龙岗街道辖区内		工程合同价	1045.823053 (万元)	
合同开工日期	2019年9月16日	合同竣工日期	2020年2月16日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2019年10月5日	实际竣工日期	2020年11月25日	实际工期	417 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	87
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			12	
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章): 2021年12月14日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章): 2021年12月14日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 确认 李勇宾 <div style="text-align: right;"> 2021年12月16日 </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、南山区岸湾三街(中心路-后海滨路)给水管 DN300 改造工程(施工)

中标通知书

项目编号：深水利源招（投）标字[2022]229 号

项目名称：南山区岸湾三街（中心路-后海滨路）给水管 DN300 改造工程
(施工)

招 标 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市欣和建设工程有限公司

中标金额：人民币陆拾伍万捌仟捌佰玖拾肆元玖角（¥658,894.90），投标
下浮率 11.43%。

工 期：180 日历天

中标人在收到中标通知书 30 天内按照招标文件和中标人的投标文件与招
标人签订本招标项目合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

2022 年 12 月 9 日

招标机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

2022 年 12 月 9 日

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区岸湾三街(中心路-后海滨路)给水管 DN300 改造

工程(施工) _____

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市欣和建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市欣和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区岸湾三街(中心路-后海滨路)给水管 DN300 改造工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2022)0241号

工程规模及特征: 拟新建 DN300 市政供水管道约 167 米,废除原 DN200 市政管道等。范围包括管道敷设、管件、阀门及附件安装、地上式室外消火栓更换、市政支路沥青路面拆除及恢复、人行道拆除及恢复等。项目总投资 169.34 万元。

资金来源: 企业自筹 100%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 拟新建 DN300 市政供水管道约 167 米,废除原 DN200 市政管道等。范围包括管道敷设、管件、阀门及附件安装、地上式室外消火栓更换、市政支路沥青路面拆除及恢复、人行道拆除及恢复等。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本招标工程在实际施工中施工内容若有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2023年1月10日(具体开工时间以开工令为准)；

计划竣工日期：2023年7月9日；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准和要求：

- (1) 合格。满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。
- (2) 施工质量符合设计文件要求及工程验收规范相关规定。
- (3) 施工过程严格执行安全文明施工要求及建设单位发布的《工程项目现场管理标准》。

五、签约合同价

1、本合同为暂定价合同，合同价款(含9%增值税)暂定为¥：658894.90元(大写：人民币陆拾伍万捌仟捌佰玖拾肆元玖角整)，其中：不含税价暂定为¥：604490.73元，增值税税金暂定为¥：54404.17元。本项目中标下浮率为：11.43%。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

如开设工人工资专用账户需有效施工合同，待合同成立并开设工人工资专用账户后，乙方需以正式文件将相关账号信息提交给发包人。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对

有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年1月9日；

订立地点：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦9楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司 (公章) 承包人：深圳市欣和建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) 法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

统一社会信用代码： 统一社会信用代码： 91440300MA5P571H6T

地址： 地址： 深圳市龙华区大浪街道横朗社区
华荣路联建科技工业园厂房 2 号 501-A

邮政编码： 邮政编码： 518109

法定代表人： 法定代表人： 李勇宾

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话： 0755-22161116

传真： 传真： 0755-22161116

电子信箱： 电子信箱： 1648017343@qq.com

开户银行： 开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号： 账号： 44250100010000001402

3、半岛花园 A 区 9 栋地下室硬化及净化项目

中标通知书

标段编号: 4403922021111000100101Y

标段名称: 半岛花园A区9栋地下室硬化及净化项目

建设单位: 深圳市南山区招商街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市欣和建设工程有限公司

中标价: 95.811322万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 杨康



本工程于 2021-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

仁刘
轩

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-03-29

查验码: 5840178324146103

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：半岛花园A区9栋地下室硬化及净化项目

工程地点：深圳市南山区招商街道半岛花园A区

发包人：深圳市南山区招商街道办事处

承包人：深圳市欣和建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区招商街道办事处

承包人(全称): 深圳市欣和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 半岛花园 A 区 9 栋地下室硬化及净化项目

工程地点: 深圳市南山区招商街道半岛花园 A 区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于南山区招商街道半岛花园 A 区 9 栋地下室, 项目建设内容包括: 地下室清淤、墙柱面改造、排水改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

主要包括地下室清淤、墙柱面改造、排水改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月20日 (具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年6月18日 (开工令日期顺延90天);

合同工期总日历天数为90天。

招标工期总日历天数为 90 天。

定额工期总日历天数为 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）玖拾伍万捌仟壹佰壹拾叁元贰角贰分
(¥958113.22 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市欣和建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司（深圳天健世纪支行）

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0000 1402

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年3月8日;

订立地点: 深圳市南山区招商街道办事处

发包人和承包人约定本合同自自签订之日起生效后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执5份,承包人执3份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

91440300MA5F57JH6T

地址：深圳市龙华区大浪街道横浪社区
华荣路联建科技工业园厂房2号501-A

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
(深圳天健世纪支行)

账号：44250100010000001402

三、获奖一览表

获奖一览表

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	2019 年全国优质工程金奖	园山街道 2019 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程	2019 年 12 月	中国建设工程质量协会	/
2					
3					
4					
5					

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市欣和建设工程有限公司：

经专家评审委员会综合审定，你单位承建的“园山街道2019年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程”被评为“2019年全国优质工程金奖”称号。

特颁此证，以资鼓励。

证书编号：ZLXH20191275

中国建设工程质量协会
二〇一九年十二月



四、拟派项目经理业绩情况一览表

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	张建雄	年龄	50				
工作年限	25	学历	本科				
注册专业	市政公用工程、建筑工程	职称	建筑施工				
12个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近5年同类供水设施施工业绩（上限3项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	/	/	/	/	/	/	/
2							
3							

证明材料：

（1）施工合同及竣工验收报告关键页（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。

（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

五、项目管理团队一览表

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类 别	学历	其他
1	项目经理	张建雄	中级	二级建造师	本科	粤 2442016201611413
2	技术负责人	林伟丰	中级	建筑施工	本科	2218003007850
3	安全负责人	李勇豪	中级	建筑机电设备安装	专科	粤建安 C3（2012） 0003324
4	质量负责人	李勇宾	中级	给水排水施工	专科	0441810994418000916
5	施工员	李镇正	/	施工员	本科	2401010100316147
6	质量员	林映蕊	/	质量员	专科	2401030600243395
7	材料员	赵丽娥	/	材料员	专科	0441811194418010882
8	资料员	张翠兰	/	资料员	专科	0441811494418013919
9	劳务员	李宝芳	/	劳务员	专科	0441811394418003592
10	安全员	张楚炜	/	安全员	专科	粤建安 C3（2021） 0037492
11	注册造价师	陈恒	一级	土木建筑	本科	建[造]11224400017831
..	..					
..	..					

证明材料：

- （1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- （2）提供项目机构人员近 1 年社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

张建雄-项目经理



使用有效期：2024年09月
12日-2024年12月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张建雄



性别：男

出生日期：1974-08-11

注册编号：粤2442016201611413

聘用企业：深圳市欣和建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2021-12-24至2024-12-23）
建筑工程（有效期：2022-10-08至2025-10-07）



张建雄

个人签名：张建雄

签名日期：2024年9月12日

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2023年03月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0001577

姓名:张建雄

性别:男

出生年月:1974年08月11日

企业名称:深圳市欣和建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年03月10日

有效期:2023年03月15日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月11日



普通高等学校

毕业证书



学生 张建雄 性别男，一九七四年 八月 十一 日生，于二〇一二年
三月至二〇一四年 七月在本校 网络教育学院 土木工程 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：王迎军

证书编号：105617201405700257

二〇一四年 七 月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



张建雄 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1002004000857 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一〇年 十二月 十日



林伟丰-技术负责人

广东省职称证书

姓名：林伟丰
身份证号：440582199301296330



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007850
发证单位：清远市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟丰

社保电话号：64286962

身份证号码：440682199301296330

页码：1

参保单位名称：深圳市欣和建设工程有限公司

单位编号：20504187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20504187	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20504187	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20504187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20504187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20504187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20504187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20504187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20504187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20504187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20504187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	20504187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	20504187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20504187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20504187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	*18.88	4.72
2024	10	20504187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7301.11	3762.4			5304.12	1973.5			439.26			232.43	2360	177.4	82.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160Fbd3aebab6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20504187
单位名称：深圳市欣和建设工程有限公司



李勇豪-安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0003324

姓名:李勇豪

性别:男

出生年月:1989年09月28日

企业名称:深圳市欣和建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年04月06日

有效期:2024年01月10日至2027年04月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月08日



广东省职称证书

姓名：李勇豪
身份证号：441621198909283211



职称名称：工程师
专业：建筑机电设备安装
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007858
发证单位：清远市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李勇宾-质量负责人

证书编码：0441810994418000916

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李勇宾

身份证号：440306198607101012

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李勇宾
身份证号：440306198607101012



职称名称：工程师
专业：给水排水施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007855
发证单位：清远市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李镇正-施工员

证书编号：2401010100316147

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李镇正

性别：男

身份证号：4405*****6355

证书编号：2401010100316147

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年04月26日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

林映蕊-质量员

证书编号：2401030600243395

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：林映蕊

性别：女

身份证号：4405*****6321

证书编号：2401030600243395

证书有效期：2027年04月12日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年04月12日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林映蕊

社保电脑号：620269652

身份证号码：440524197605086321

页码：1

参保单位名称：深圳市欣和建设工程有限公司

单位编号：20504187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	20504187	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20504187	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20504187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20504187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20504187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20504187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20504187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20504187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20504187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20504187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20504187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20504187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20504187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20504187	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	*18.88	4.72
2024	10	20504187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6830.81	3762.4			1402.41	467.52			439.26		222.48	277.4		82.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160Fbd3aff008 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20504187
 单位名称：深圳市欣和建设工程有限公司



赵丽娥-材料员

证书编码: 0441811194418010882

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 赵丽娥

身份证号: 44030619861218094X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林映蕊

社保电脑号：620269652

身份证号码：440524197605086321

页码：1

参保单位名称：深圳市欣和建设工程有限公司

单位编号：20504187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	20504187	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20504187	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20504187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20504187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20504187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20504187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20504187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20504187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20504187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20504187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20504187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20504187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20504187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20504187	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	*18.88	4.72
2024	10	20504187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6830.81	3762.4			1402.41	467.52			439.26		222.48	277.4		82.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160Fbd3aff008 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20504187
 单位名称：深圳市欣和建设工程有限公司



张翠兰-资料员

证书编码：0441811494418013919

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张翠兰

身份证号：440307199301141047

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

李宝芳-劳务员

证书编码：0441811394418003592

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李宝芳

身份证号：440582199501206408

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宝芳

社保电话号：645326012

身份证号码：440682199601206408

页码：1

参保单位名称：深圳市欣和建设工程有限公司

单位编号：20504187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	20504187	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20504187	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20504187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20504187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20504187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20504187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20504187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20504187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20504187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20504187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20504187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20504187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20504187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20504187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	*18.88	4.72
2024	10	20504187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7301.11	3762.4			5304.12	1973.5			439.26		222.48	277.4		82.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160Fbd3b23de2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20504187
 单位名称：深圳市欣和建设工程有限公司



张楚炜-安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0037492

姓名:张楚炜

性别:男

出生年月:1996年09月03日

企业名称:深圳市欣和建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月07日

有效期:2024年02月20日至2027年05月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宝芳

社保电话号：645326012

身份证号码：440682199601206408

页码：1

参保单位名称：深圳市欣和建设工程有限公司

单位编号：20504187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	20504187	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20504187	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20504187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20504187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20504187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20504187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20504187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20504187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20504187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20504187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20504187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20504187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20504187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20504187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	*18.88	4.72
2024	10	20504187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7301.11	3762.4			5304.12	1973.5			439.26		222.48	277.4		82.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160Fbd3b23de2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20504187
 单位名称：深圳市欣和建设工程有限公司



陈恒-注册造价师

	姓名: <u>陈恒</u>
	身份证号码: <u>430421198208050032</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>广州联启工程咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11224400017831</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日	发证日期: <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 陈恒	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

六、信用情况

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

深圳市欣和建设工程有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300MA5F57JH6T

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	赵俊杰	企业类型	有限责任公司
成立日期	2018-05-23	住所	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A036

11
行政管理

0
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

3
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据

政府网站 找错

©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中视网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备 11010202007696号



WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市欣和建设工程有限公司

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

深圳市欣和建设工程有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300MA5F57JH6T

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	赵俊杰	企业类型	有限责任公司
成立日期	2018-05-23	住所	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A036

- 行政管理 11
- 诚实守信 0
- 严重失信 0
- 经营异常 0
- 信用承诺 3
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



©版权所有:信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位:国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位:国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持:国家信息中心 中经网

网站标识码:bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

深圳市欣和建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F57JH6T
注册号:
法定代表人: 赵俊杰
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2018年05月23日

发送报告
信息分享
信息打印

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

深圳市欣和建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F57JH6T
注册号:
法定代表人: 赵俊杰
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2018年05月23日

发送报告
信息分享
信息打印

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市欣和建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F57JH6T	企业法定代表人	赵俊杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A036		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 8 1 4 5 4 3 5 2



网站地图



联系我们



管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市欣和建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F57JH6T	企业法定代表人	赵俊杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A036		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 8 1 4 5 4 3 5 2



网站地图



联系我们



管理系统

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市欣和建设工程有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

7、其他

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规（2022）1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规（2022）1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市欣和建设工程有限公司



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加 罗湖区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（第一批）施工
（标段编号：2406-440303-04-01-418870002001） 的投标，根据招标文件要求就
本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市欣和建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	李勇宾	出资比（15）%
	赵俊杰	出资比（85）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市欣和建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）

2024年11月15日



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，黄志取

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳市欣和建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA6P57JH6T
注册号:	440300204509810
商事主体名称:	深圳市欣和建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A036
法定代表人:	赵俊杰
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-05-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-12
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保](#)

[扫一扫](#) - [隐私声明](#) - [联系我们](#)

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)





深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，黄志取

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市欣和建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李勇龚	750	自然人	自然人股东
赵俊杰	4250	自然人	自然人股东

信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保](#)

[设为首页](#) - [联系我们](#)

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加贵司 罗湖区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（第一批）施工（项目名称）（工程编号：2406-440303-04-01-418870002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市欣利建设工程有限公司（单位公章）

法定代表人：_____（签字）

日期：2024年11月15日