

标段编号： 2207-440307-04-01-896345002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东联富建设工程有限公司、深圳市政集团有限公司

日期： 2024年11月26日

第一章、投标人服务质量

1.1、联合体牵头单位服务质量

(1) 投标人营业执照



(2) 投标人资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东联富建设工程有限公司

详细地址: 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300789223032R **法定代表人:** 吴水林

注册资本: 21800万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144126408 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级。


发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00064215



建筑业企业资质证书

证书编号: D344004803

企业名称: 广东联富建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300789223032R

法定代表人: 吴水林

注册地址: 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

有效期: 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2024年08月16日

(3) 市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东联富建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300789223032R
注册号:	440301104370288
商事主体名称:	广东联富建设工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101
法定代表人:	吴水林
认缴注册资本(万元):	21800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-05-29
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年10月30日10:44:32

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东联富建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程施工总承包; 建筑工程施工总承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 机电设备安装工程施工总承包; 电子与智能化工程专业承包; 地质灾害工程; 体育场地设施工程专业承包; 特种工程; 建筑机电安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 地基与基础工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 城市园林绿化工程; 环保工程专业承包; 安防系统的设计、施工与上门维修
许可经营项目:	

打印时间: 2024年10月30日10:44:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东联富建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
游明春	13080	自然人	自然人股东
游木春	4360	自然人	自然人股东
游永春	4360	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年10月30日10:45:5

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2、联合体成员单位服务质量

(1) 投标人营业执照

	
<h1>营业执照</h1>	
(副本)	
统一社会信用代码 914403001921903971	
名称 深圳市政集团有限公司	成立日期 1983年10月08日
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
法定代表人 陈俭	登记机关 
2023年 11月 08日	
<p>重要提示</p> <ol style="list-style-type: none">1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	

(2) 投标人资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市政集团有限公司
详细地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001921903971 **法定代表人:** 陈俭
注册资本: 200800万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司 (法人独资)
证书编号: D144036015 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

- 市政公用工程施工总承包特级;
- 可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
- 建筑工程施工总承包壹级;
- 公路工程施工总承包壹级;
- 桥梁工程专业承包壹级;
- 隧道工程专业承包壹级;
- 公路路面工程专业承包壹级;
- 公路路基工程专业承包壹级。




发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00065661

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244016942	
企 业 名 称:	深圳市政集团有限公司
统一社会信用代码:	914403001921903971
法 定 代 表 人:	陈俭
注 册 地 址:	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
有 效 期 限:	至 2028年12月11日
资 质 等 级:	机电工程施工总承包二级 水利水电工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 环保工程专业承包一级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关:	
发证日期:	2023年12月11日
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypt.gdcic.net</small>	



企 业 名 称：深圳市政集团有限公司
统一社会信用代码：914403001921903971
法 定 代 表 人：陈俭
注 册 地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
有 效 期：至 2029年04月25日
资 质 等 级：模板脚手架专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关：深圳市住房和建设局
发证日期：2024年04月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skrypt.gdcic.net>

(3) 市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921903971
注册号:	440301103386201
商事主体名称:	深圳市政集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
法定代表人:	陈俭
认缴注册资本(万元):	200800
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1983-10-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市政集团有限公司湖南分公司
备注:	

打印时间: 2024年10月30日11:18:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程施工总承包特级, 可承担各类市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 建筑工程施工总承包壹级; 公路工程施工总承包壹级; 桥梁工程专业承包壹级; 公路路面工程专业承包壹级; 公路路基工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 隧道工程专业承包壹级; 环保工程专业承包壹级; 机电工程施工总承包贰级; 水利水电工程施工总承包贰级; 普通货运、货物专用运输(罐式); 自有物业租赁; 建筑工程机械租赁(不含金融租赁业务); 沥青道路建筑材料的技术开发与购销(不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 房屋销售; 非开挖管道工程施工; 市政工程、建筑工程、公路工程、桥梁工程、地基与基础、隧道工程、机电、水利水电工程技术咨询; 园林绿化、公路养护; 高等级公路的运营及技术服务; 公路城市道路养护。
许可经营项目:	

打印时间: 2024年10月30日11:18:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	200800	本地企业	主管单位

打印时间: 2024年10月30日11:18:49

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码：914403001921903971

[商事登记信息](#) [年报公示信息](#) [抽查检查结果信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

基本信息			
注册号	440301103386201	统一社会信用代码	914403001921903971
企业名称	深圳市政集团有限公司	法定代表人	陈俭
住所	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	成立日期	1983-10-08
认缴注册资本总额	(人民币)200800万元	核准日期	2023年12月28日
一般经营项目	市政公用工程施工总承包特级；可承担各类市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务；建筑工程施工总承包壹级；公路工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；公路路面工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；隧道工程专业承包壹级；环保工程专业承包壹级；机电工程施工总承包贰级；水利水电工程施工总承包贰级；普通货运、货物专用运输（罐式）；自有物业租赁；建筑工程机械租赁（不含金融租赁业务）；沥青道路建筑材料的技术开发与购销（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；房屋销售；非开挖管道工程施工；市政工程、建筑工程、公路工程、桥梁工程、地基与基础、隧道工程、机电、水利水电工程技术咨询；园林绿化、公路养护；高等级公路的运营及技术服务；公路城市道路养护。	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳市天健(集团)股份有限公司	200800万元	100%

成员信息	
成员名称	职务
陈俭	董事
欧阳垂礼	总经理
胡正东	董事
刘丽梅	董事
欧阳垂礼	董事
陈俭	董事长
朱兴龙	监事
郑志远	董事

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）



第二章 企业业绩情况

2.1、企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工时间
1	天健工业园片区城市更新单元施工总承包工程(又名天健天骄项目)	建筑面积 325000 平方米,包括基坑支护工程、基坑土石方工程、桩基础、基坑回填及主体工程等。	深圳市天珺房地产开发有限公司	286325.00	2016.8	2023.4.27
2	天健芙蓉盛世花园三期项目	建筑面积 450000 平方米,共 12 栋 100 米高层住宅,1 栋 180m 超高层写字楼、1 栋 160m 超高层公寓及裙楼底商,以及一所 2100 平米幼儿园和一所 8700 平米小学。	长沙市天健房地产开发有限公司	150000.00	2017.2.10	2020.12.25
3	A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)	建筑面积 273369.8 平方米,包括公共住房 168487 平方米,商业 3895 平方米,公共配套等。	深圳市深星辰科技发展有限公司	139318.372 657	2022.4.21	在建
4	深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)	建筑面积 126320 平方米,建设内容为住宅用房、商业、地下停车场等	深圳市前海天健置地发展有限公司	116528.402 6	2021.11	在建
5	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)施工总承包	总建筑面积 83666 平方米,办学规模为 48 班。	绿地控股集团有限公司	51018.2481 05(变更后)	2020.12.25	2024.01.18

2.2、附公司变更证明

2023/11/8 14:11	变更通知书
变更（备案）通知书	
22308901419	
深圳市政集团有限公司：	
我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：	
备案前改制登记：	非公司企业法人
备案后改制登记：	内资公司
备案前总经理：	
备案后总经理：	欧阳垂礼（总经理）
备案前监事信息：	
备案后监事信息：	朱兴龙（监事）
备案前其他董事信息：	
备案后其他董事信息：	陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）
备案前董事成员：	
备案后董事成员：	陈俭（董事长）
备案前指定联系人：	姓名：null 电话： 邮箱：
备案后指定联系人：	姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM
章程备案	
变更前企业类型：	股份公司投资
变更后企业类型：	有限责任公司（法人独资）
变更前名称：	深圳市市政工程总公司
变更后名称：	深圳市政集团有限公司
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。	
	
https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22308901419	1/1

(1) 天健工业园片区城市更新单元施工总承包工程

直接发包证书

深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书
(施工工程)

编号:

深圳市天珺房地产开发有限公司 (申请人):

2016 年 07 月 14 日, 我局受理了你单位关于 深圳市天健工业园城市更新项目 工程施工公开招标改直接发包审批的申请, 现我局决定予以批准。拟直接发包的事项如下:

工程名称	深圳市天健工业园城市更新项目	工程编号	
发包人	深圳市天珺房地产开发有限公司		
建筑面积 (平方米)	315210	红线面积 (平方米)	59037
发包方式	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接发包		
招标投标或发包范围	房屋建筑工程	<input type="checkbox"/> 施工总承包 <input type="checkbox"/> 专业承包 其中专业内容包括: <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 地基与基础 <input type="checkbox"/> 主体工程 <input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 屋面及防水 <input type="checkbox"/> 建筑电气 <input type="checkbox"/> 智能化 <input type="checkbox"/> 通风空调 <input type="checkbox"/> 电梯安装 <input type="checkbox"/> 消防 <input type="checkbox"/> 燃气 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 市政管道 <input type="checkbox"/> 其他: _____	
	市政公用工程	<input type="checkbox"/> 施工总承包 <input type="checkbox"/> 专业承包 其中专业内容包括: <input type="checkbox"/> 七通一平 <input type="checkbox"/> 挡墙护坡 <input type="checkbox"/> 软基处理 <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 桥梁 <input type="checkbox"/> 隧道 <input type="checkbox"/> 排水管道 <input type="checkbox"/> 排水箱涵 <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统 <input type="checkbox"/> 给水管道 <input type="checkbox"/> 给水构筑物 <input type="checkbox"/> 泵站 <input type="checkbox"/> 电信管道 <input type="checkbox"/> 电力管道 <input type="checkbox"/> 路灯照明 <input type="checkbox"/> 道路改造 <input type="checkbox"/> 交通安全设施 <input type="checkbox"/> 其他: _____	
	二次装修工程	<input type="checkbox"/> 室内装饰装修工程: _____ <input type="checkbox"/> 室外装饰装修工程: _____	
	其他工程	_____	
承包人	深圳市市政工程总公司	注册建造师姓名	程光明
中标工期 (日历天)	中标价或 直接发包合同 价(万元)	标底或最高 报价限价(万元)	
		中标价下浮率	

经办人: 周莹莹 (加盖深圳市住房和建设局建筑市场管理专用章)

日期: 2016

年 07 月 14 日

说明: 1、本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。

2、本决定书一式二份, 由发包人和建设主管部门各存一份。

施工合同



天健工业园片区城市更新单元施工总承包合同

合同编号: _____

副本

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 天健工业园片区城市更新单元施工总承包工程

工程地址: 深圳市福田区商报路

发 包 人: 深圳市天珺房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

二〇一六年八月

天健地产

Tegen Properties 天健工业园片区城市更新单元施工总承包合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天珺房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

本工程经深圳市建设局批准同意该工程为深圳市天珺房地产开发有限公司开发项目,据招标投标法规定由深圳市市政工程总公司做为承包人负责施工。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天健工业园片区城市更新单元施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区商报路

结构形式: 框剪结构

建筑面积: 约 325000 平方米

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

(一)、承包范围: 按深圳市欧博工程设计顾问有限公司设计的本工程主体施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容,进行施工总承包。

具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程之下述内容:

- 1、 基坑支护工程;
- 2、 基坑土石方工程;
- 3、 桩基础;
- 4、 基坑回填工程;
- 5、 主体工程;

①主体结构工程(含钢结构)、建筑装饰装修工程(含外墙装饰工程、电梯

天健地产

天健工业园片区城市更新单元工程施工总承包合同

厅和公共走道装修)、防水工程;

②给排水工程:含生活给水系统、污水废水排水系统、空调机冷凝水、雨水系统及泵房系统等项目的安装工程;

③电气工程:含照明系统、动力系统、防雷及接地系统、等电位联结、应急照明系统等项目的安装工程;

④有线电视、电话、网络、可视对讲、保安监视等弱电工程的暗埋管、暗埋盒(不含穿线)等工程;

⑤消防工程:含消防报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档;

⑥门窗及栏杆工程(含玻璃幕墙);

⑦防火门工程:含报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档;

⑧入户门工程、电梯设备采购和安装工程、燃气管道工程、人防工程、绿化工程、高低压变配电工程、智能化系统安装工程、泛光照明、二次装修工程等。

6、 室外工程:

包括室外管线工程、室外环境工程(不包含景观绿化工程)、室外给水排水工程。

(二)、附件 2 所列工程范围属于发包人分包的工程项目,不属于承包人承包范围。

(三)、附件 3 所列材料设备属于发包人供应的材料设备,不属于承包人采购范围,但此部分材料设备的施工和安装属于承包人承包范围。

(四)、承包方式:

1、预算总价包干部分包括:承包范围中除列入暂估价以外的所有项目;

本部分采用按编制预算时所依据的施工图纸和发包人出具的相关资料为依据进行预算总价包干的方式。该包干部分内容,如施工过程中发生经发包人确认的设计变更、签证等情况时,按合同相应条款进行结算;

2、暂估价部分:附件 4 所列暂估价格的材料、工程设备的单价和专业工程及服务工作。本部分计价原则详下述清单计价原则;

3、暂列金额:暂列金额为甲方备用金,用于支付不可预见的材料、服务的采购和施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款



天健工业园片区城市更新单元施工总承包合同

调整以及现场签证等的费用。如发生此类费用，则由乙方报监理和现场工程师批准后，经甲方成本管理部审核后报天健集团经营管理部审定后在进度款中支付，如未发生此类费用，则在结算款中直接扣除。

三、合同工期

开工日期：2016年12月31日（以发包人指令为准）

竣工日期（即竣工验收合格之日）：2019年12月31日

合同工期总日历天数 1095 天。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到一次性验收合格。

五、合同价款

含本工程的一切费用和 risk，包括但不限于办理施工手续、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、施工企业现场安全文明施工措施费、砼和钢筋砼模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、施工排水降水费、规费、税金、施工用水用电、验收、保修、总承包服务费等所有费用。

暂定金额（大写）：贰拾捌亿陆仟叁佰贰拾伍万元整

（小写）：¥286325 万元

全部工程造价按下列约定的计价依据进行计算和结算：

1、基坑土石方工程：

1) 基坑土方工程（含各类土方、全风化、强风化、淤泥、流砂）包干单价不分土质、不分工程类别均按 150 元/M3 做为基坑土方含税包干价（含税），结算时不再调整（此包干单价包括但不限于以下工作内容：土方挖掘、装运、运至弃土场、卸车、平整、清理、汽车行驶道路养护、排放至弃土场（含弃土费）、采取各项施工措施、环境保护及现场安全文明施工等）。施工中如遇大块石方（含中风化、微风化岩）则按 300 元/M3 做为基坑石方包干价（含税），

天健地产

天健工业园片区城市更新单元施工总承包合同

十、合同生效

本合同订立时间：2016年 月 日

订立地点：

本合同双方约定送深圳市天健（集团）股份有限公司审批后生效。

发包人：（公章）



法定代表人：

李文斌

承包人：（公章）



法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

工程名称变更情况说明

38°

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：68-201700091

深地名许字 FT201710156 号

申请单位	深圳市天珺房地产开发有限公司		
批准名称	天健天骄南苑	汉语拼音	TIANJIA NTIANJIAONAN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	11868.65 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区莲花街道商报路北面景田西路东面	土地合同或房地产证	2017-F002 (合)
宗地代码	2016-002-0041	宗地号	B202-0073
命名含义	深圳市天珺房地产开发有限公司作为天健工业园片区更新单元（一期）项目的实施主体，延续深圳国企 34 年的房地产开发经验，传承天健经典品牌，意在服务社会，打造业内一流精品楼盘项目，故以本公司集团母公司“天健”品牌并结合 01 地块在整个更新单元的地理位置命名之为“天健天骄南苑”。		
批复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 2016-002-0041 的土地上的建筑物命名为“天健天骄南苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天健天骄南苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期：2017-04-28</p> 			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 68-201706090 深地名许字 FT201710154 号

申请单位	深圳市天健房地产开发有限公司		
批准名称	天健天骄北庐	汉语拼音	TIANJIAN TIANJIAOBEI LU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	19918.69 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区莲花街道商报路北面景田西路东面	土地合同或房地产证	2017-F001 (合)
宗地代码	2016-002-0046	宗地号	B202-0078
命名含义	深圳市天健房地产开发有限公司作为天健工业园片区更新单元(一期)项目的实施主体, 延续深圳国企 34 年的房地产开发经验, 传承天健经典品牌, 意在服务社会, 打造业内一流精品楼盘项目, 故以本公司集团母公司“天健”品牌并结合 01 地块在整个更新单元的地理位置命名之“天健天骄北庐”。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 2016-002-0046 的土地上的建筑物命名为“天健天骄北庐”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“天健天骄北庐”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
		日期:	2017-04-28

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

62-201900361

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：62-201900361

深地名许字 FT201910774 号

申请单位	深圳市天琦房地产开发有限公司		
批准名称	天健天骄西筑	汉语拼音	TIANJIAOTIANJIAOXI ZHU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	3025.41 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区莲花街道商报路北面景田西路路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440304003001GB00219	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B202-0080
命名含义	<p>深圳市天琦房地产开发有限公司作为大健工业园片区更新单元（二期）项目的实施主体，延续国企 31 年的房地产开发经验，传承天健经典品牌，意在服务社会，打造业内一流精品楼盘项目，故以本公司集团母公司“天健”品牌并结合天健工业园片区更新单元（二期）在整个更新单元的地理位置命名“天健天骄西筑”。</p> <p>一、经审核，同意地块编号为 440304003001GB00219 的土地上的建筑物命名为“天健天骄西筑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天健天骄西筑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“天健天骄西筑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
批 复 意 见			
		日期：2019-11-06	
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



天健天骄南苑竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 天健天骄南苑

验收日期: 2019年12月17日

建设单位(盖章): 深圳市天珺房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天健天骄南苑		
工程地点	深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区	建筑面积	120862.64平方米
		工程造价	40811.249516万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 44/45层
			地下： 5层（含半地室一层）
施工许可证号	440300201628601 440300201628603 440300201628605	监理许可证号	
开工日期	2016年11月08日	验收日期	2019年12月17日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160305-04
建设单位	深圳市天珺房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		
承建单位(设备安装)	深圳深港建设发展有限公司		
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林政权
副组长	何锦扬 陈建国 梁志锋 程光明
组员	赵龙泉 陶泳华 王永辉 刘虹 蒋直元 张晓东 段俊杰 陈奇钻 傅任伟 廖义光 廖林文 祁兴峰 曾岳鑫 周脉昌 丁远利 吴晓东 张明宝 吴镇华 刘志健 余慈杭 钟建荣 陈志强 李孝军 谭因刚 杜伟雄 刘承龙 蒋冰雯 齐霞 杨道容 倪昕 黎云琪 胡礼基 沈映红 林勇兴 卢婷婉 刘大海

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵龙泉	陶泳华 王永辉 廖义光 廖林文 祁兴峰 曾岳鑫 吴镇华 帅永明 蒙鹏军 陶华毅 刘志健 余慈杭 钟建荣 陈志强
建筑设备安装工程	刘虹	蒋直元 张晓东 段俊杰 陈奇钻 周脉昌 丁远利 吴晓东 李孝军 谭因刚 杜伟雄 刘承龙
工程质控资料	傅任伟	张明宝 蒋冰雯 齐霞 杨道容

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合原状	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合原状	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合原状	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合原状	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合原状	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风(消防)	符合原状	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合原状	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合原状	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合原状	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合原状	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	倪昕	欧博设计	建造师	中级	倪昕
2	胡志若	欧博设计	建造师	中级	胡志若
3	王世华	天健地产			王世华
4	王世华	天健地产			王世华
5					
6	李元	天健地产			李元
7	陈建华	深圳市市政工程总公司	资料员	中级	陈建华
8	范德明	深圳市市政工程总公司	安全员	中级	范德明
9	李元	深圳市市政工程总公司	资料员	中级	李元
10	吴建华	深圳市市政工程总公司	资料员	中级	吴建华
11	王世华	天健地产			王世华
12	陈建国	深圳市市政工程总公司	总工程师	高级	陈建国
13	陈永贵	深圳市市政工程总公司	资料员	助理级	陈永贵
14	齐霞	深圳市市政工程总公司	资料员		齐霞
15	李玉林	深圳市市政工程总公司	安全员		李玉林
16	梅道志	深圳市市政工程总公司	资料员		梅道志
17	刘名辉	深圳市市政工程总公司	技术员		刘名辉
18	陈建华	深圳市市政工程总公司	技术员	初级	陈建华
19	梅道志	深圳市市政工程总公司	安全员		梅道志
20	吴广柱	深圳市市政工程总公司	施工员		吴广柱
21	陈海根	深圳市市政工程总公司	施工员		陈海根
22	李鹏子	深圳市市政工程总公司	安全员		李鹏子
23	周树明	深圳市市政工程总公司	施工员		周树明
24	李元	深圳市天健地产	资料员		李元
25	陈新怡	深圳市天健地产	资料员	中级	陈新怡
26	苗在元	深圳市天健地产	资料员		苗在元
27	刘大海	深圳地产建设公司	资料员		刘大海
28	梅道志	深圳市市政工程总公司	资料员		梅道志

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许柏洋	深圳市柏奥建设工程有限公司	项目经理		许柏洋
2	曲相萍	安盛信达科技股份有限公司	项目经理		曲相萍
3	刘永	深圳市地景建设咨询有限公司	项目经理		刘永
4	周敏				
5	周敏	东方雷虫工程	项目经理		周敏
6	周燕	大源领域集团有限公司	项目经理		周燕
7	余水	深圳市建坪山建设工程有限公司	项目经理		余水
8	李光	深圳市宝隆建设工程有限公司	项目经理		李光
9	高华高	深圳市高华高建设工程有限公司	项目经理		高华高
10	杜建洪	深圳深港建设发展有限公司	项目经理		杜建洪
11	刘武新	深圳三森建设工程有限公司	项目经理		刘武新
12	李洪祥	深圳市天健园林建设有限公司	项目经理		李洪祥
13	李洪祥	广东润天建设有限公司	项目经理		李洪祥
14	陶华敏	深圳市市政工程总公司	施工员		陶华敏
15	吴润嘉	深圳市市政工程总公司	施工员		吴润嘉
16	刘如	深圳市天瑞房地产经纪有限公司	会计师	高收	刘如
17	林盛	深圳市市政工程总公司	预算员		林盛
18	谭国刚	深圳市市政工程总公司	机电员		谭国刚
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给、排水及采暖分部工程，通风（消防）分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2019年12月17日	2019年12月17日	2019年12月17日	2019年12月17日	2019年12月17日

* GD - E1 - 914 / 6 *

天健天骄北庐施工总承包竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 天健天骄北庐施工总承包

验收日期: 2020年12月27日

建设单位(盖章): 深圳市天珺房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天健天骄北庐施工总承包		
工程地点	深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区	建筑面积	183159平方米
		工程造价	81204.377105万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上： 幼儿园3层,1栋A座46层,1栋B座46层, 1栋C座44层,1栋D座35层,1栋E座44层。
	框架结构		地下： 幼儿园1层（包括半地下室1层） 其余区域5层（包括半地下室1层）
施工许可证号	440300201628606 440300201628602 440300201628601	监理许可证号	
开工日期	2016年11月8日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160305-05
建设单位	深圳市天珺房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		
承建单位(设备安装)	广东锦利建设工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林政权
副组长	冯向东、周明明、程光明、梁志峰
组员	陶泳华、赵龙泉、蒋直元、刘虹、陈奇钻、张晓东、周脉昌、廖义光、叶欣、祁兴峰、罗东城、李德碧、吴晓东、王建、丁远利、范祖瑛、吴镇华、彭晓钢、李志彬、林晓光、张哲、赖汉伟、林盛、谭因刚、杜伟雄、刘承龙、张练达、刘志健、余慈航、周程、章立平、陈海根、舒俊琼、肖鹏、李科良、李希敏、杨道容、雷习羽、彭远新、倪昕

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶泳华	赵龙泉、祁兴峰、廖义光、李德碧、王建、罗东城、吴镇华、李志彬、刘志健、余慈航、周程、章立平、陈海根、舒俊琼、肖鹏、李科良、李希敏
建筑设备安装工程	蒋直元	刘虹、陈奇钻、张晓东、谭因刚、杜伟雄、刘承龙、张练达、吴晓东、周脉昌
工程质控资料	范祖瑛	杨道容、雷习羽

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	李俊	天健地产			李俊
9	李俊	天健地产	项目经理		李俊
10	孙志	市政总			孙志
11	孙志	深圳市政	项目经理	中级	孙志
12	梁志峰	深圳市政			梁志峰
13	王明	深圳市政			王明
14	王向宇	市政管理	总监		王向宇
15	刘明	天健地产			刘明
16	刘明	天健地产			刘明
17	李俊	天健地产			李俊
18	李俊	"			李俊
19	李俊	"			李俊
20	李俊	中航地产	项目经理	高级	李俊
21	段政豪	欧博	项目经理		段政豪
22	刘立	欧博	项目经理		刘立
23	龙威	欧博	项目经理		龙威
24	李俊	欧博	项目经理		李俊
25	李俊	深圳市政	项目经理	高工	李俊
26	倪昕	欧博	项目经理	高工	倪昕
27	李俊	天健地产			李俊
28	李俊	天健地产			李俊

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李强	广东润建建设	项目经理		李强
2	曾直元	天健地产	总工程师		曾直元
3	陈东航	天健地产	造价工程师		陈东航
4	潘凤洲	深圳市政	造价工程师		潘凤洲
5	李松林	天健地产	土建		李松林
6	苏志辉	天健地产	景观设计师		苏志辉
7	李洪祥	天健地产	项目经理		李洪祥
8	袁建华	深圳市政	技术负责人	中级	袁建华
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、天健天骄北庐施工总承包项目总用地面积19918.34m²，总建筑面积183159.0m²，地上由5栋超高层建筑和1栋幼儿园组成，地下室3-4层，半地下室1层。其中，1栋A座、1栋B座、1栋E座、2栋为现浇混凝土结构；1栋C座、1栋D座为装配式结构，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为7度，建筑安全等级为二级。

装配式建筑中，1栋C座，结构类型为框支剪力墙结构，建筑面积为26688.95m²；1栋D座，结构类型为剪力墙结构，建筑面积为17310.00m²。1栋C、D座预制构件类型包括：预制凸窗、预制楼梯、预制阳台、叠合板、轻质内填充墙板，1栋C座预制率15.22%，装配率58.38%；1栋D座预制率15.61%，装配率55.60%，符合施工设计文件盒装配式建筑的相关内容等要求。

2、本工程质量符合相关法律法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给、排水及采暖分部工程，消防分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。

3、建设单位组织了以下各专项验收，包括：（1）人防工程；（2）排水设施；（3）水土保持设施；（4）环境保护设施；（5）无障碍设施；（6）燃气工程；（7）城建档案；（8）住宅光纤到户；（9）住宅信报箱；（10）海绵设施；（11）绿色建筑；（12）新能源汽车充电设施。各专项验收结果合格。

综上，天健天骄北庐施工总承包项目工程资料齐全，实体质量满足设计和规范要求，专项验收合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：倪昕
注册号：4400951-013
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：彭远新
注册号：4405557-AY000
有效期：至2021年12月

建设单位：  单位(项目)负责人：	监理单位：  总监理工程师：	施工单位：  单位(项目)负责人：	设计单位：  单位(项目)负责人：	勘察单位：  单位(项目)负责人：
2020年12月27日	2020年12月27日	2020年12月27日	2020年12月27日	2020年12月27日

* GD-E1-914/6

天健天骄西筑竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

十
百
分

工程名称:	天健天骄西筑
验收日期:	2023年4月27日
建设单位(盖章):	深圳市天骄房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	天健天骄西筑				
工程地点	深圳市福田区商报路与景田西路交汇处	建筑面积	18271 m ²	工程造价	12000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：1栋住宅29层、2栋商业4层		
	/		地下：3层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50348302	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月24日	验收日期	2023年4月27日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020110		
建设单位	深圳市天琦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(设备安装)	中交路桥工程(深圳)有限公司、深圳市富银消防工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王福
副组长	周明明、徐亚非、吴春英
组员	明祖伦、袁平、许彬榕、蒋直元、刘虹、林佳盛、 辜海强、宋海国、周脉昌、葛勇、范祖英、 李志彬、陈志强、吴润嘉、潘子滨、廖莹、齐霞、吴佳、赵会卓 曾有维、沈映红、张妙英、贺逸云、徐雍鸣、卢婷婉、王硕

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	明祖伦	许彬榕、周明明、辜海强、吴春英、沈映红、张妙英、贺逸云、曾有维、徐亚非、李志彬、陈志强、吴润嘉、杨立成
建筑设备安装工程	刘虹	王福、蒋直元、宋海国、周脉昌、葛勇、卢婷婉、徐雍鸣、王硕、潘子滨、刘承龙、陈孝诚、吴孙民、高鑫、林贵华、张佳佳
工程质控资料	袁平	林佳盛、范祖瑛、齐霞、林嘉春

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 33 项,其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王福	深圳天琦房地产开发有限公司	项目经理		王福
2	李国以	深圳市市政设计工程总公司	总工程师		(李国以)
3	李国以	深圳市市政设计工程总公司	总工程师	高级	李国以
4	沈国英	欧博设计	项目负责人	初级	沈国英
5	吴长英	"	项目经理		吴长英
6	曾德云	"	项目经理	中级	曾德云
7	沈国英	"	项目经理	高级	沈国英
8	高治原	欧博设计			
9	刘川	深圳市天琦房地产开发有限公司	材料员	高级	刘川
10	毛秋远	天瑞地产	安全		毛秋远
11	林善华	深圳机械院建筑设计有限公司	负责人	注册高级	林善华
12				(注册专业)	13923465705
13	袁平	深圳市天琦房地产开发有限公司	设计/施工		13556800124
14	杜世	深圳天琦房地产开发有限公司			杜世
15	曾石维	深圳市中岩岩土有限公司	总工程师		曾石维
16	邓江	深圳市地籍工程中心			邓江
17	薛直元	深圳天琦房地产开发有限公司	电气工程师	高级	薛直元
18	张佳佳	海鹏创意设计深圳有限公司	项目经理		张佳佳
19	高钰	深圳市燃气工程监理有限公司	副总监	中级	高钰
20	刘国忠	深圳市天琦房地产开发有限公司	土建	中级	刘国忠
21	林国	深圳市富银消费金融有限公司	项目经理		林国
22	徐维与	欧博设计	给排水	暖通	徐维与
23	徐维与	欧博设计	给排水	暖通	徐维与
24	李治强	深圳长城工程管理有限公司	工程师		李治强
25	周航忠	深圳长城工程管理有限公司	工程师		周航忠
26	梁发亮	深圳市富银消费金融有限公司	项目经理		梁发亮
27	陈国强	深圳市市政工程总公司	项目经理	中级	陈国强
28	李志林	深圳市市政工程总公司	项目经理	中级	李志林

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	刘康松	深圳市市政工程总公司	水电工程师	助理工程师	刘康松
30	林嘉喜	深圳市市政工程总公司	资料员	助理工程师	林嘉喜
31	肖德新	广东恒基电梯	工程师		肖德新
32	吴小玉	中文软件中心	技术		吴小玉
33	梁道明	深圳市十第大建设集团	设计		梁道明
34	蔡志洲	深圳鼎源通信, 金牌木门	项目经理		蔡志洲
35	凌云松	深圳市多伦华以有限公司	项目经理		凌云松
36	信世和	深圳市龙岗区空调制冷维修有限公司	项目经理		信世和
37	董海	深圳市广厦建设集团股份有限公司			董海
38	朱明忠	深圳市恒信达实业有限公司	项目负责人		朱明忠
39	蔡志洲	深圳市艺越建设集团有限公司	项目负责人		蔡志洲
40	朱超	深圳市天健园林景观设计有限公司	项目负责人		朱超
41	范洪	深圳市高新校之心电脑有限公司	项目经理		范洪
42	何志友	深圳南超然建设有限公司	项目经理		何志友
43	齐霞	深圳市市政工程总公司	资料主管		齐霞
44	吴润嘉	深圳市市政工程总公司	工程部长	初级	吴润嘉
45	赵会卓	深圳市市政工程总公司	负责人	中级	赵会卓
46	潘子涛	深圳市市政工程总公司	资料员		潘子涛
47	林林	深圳市市政工程总公司	资料员	初级	林林
48	林洪	深圳市市政工程总公司	商务经理		林洪
49	李敏	深圳市天健园林景观设计有限公司	项目负责人		李敏
50	孔利鹏	天益地产	装饰工长	助理	孔利鹏
51	陈嘉培	深圳市龙岗区项目管理有限公司	专监		陈嘉培
52	万莉珊	深圳市龙岗区项目管理有限公司	专监		万莉珊
53	陈智慧	深圳市龙岗区项目管理有限公司	专监		陈智慧
54	梁道明	深圳市市政工程总公司	项目经理	中级	梁道明
55					
56					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感好。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：吴春英
 注册号：4407267-003
 有效期至：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：徐永祥
 注册号：4403213-AY005
 有效期至：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 周明明
 注册号44002955
 有效期至2025.04.15

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 徐亚非
 粤1442015201634320(00)
 建筑
 2025.08.10
 深圳市市政工程总公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 王福 2023年4月27日	 (公章) 总监理工程师： 周明明 2023年4月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 徐亚非 2023年4月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 吴春英 2023年4月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 徐永祥 2023年4月27日

* GD- E1- 914/ 6 *

获奖证书



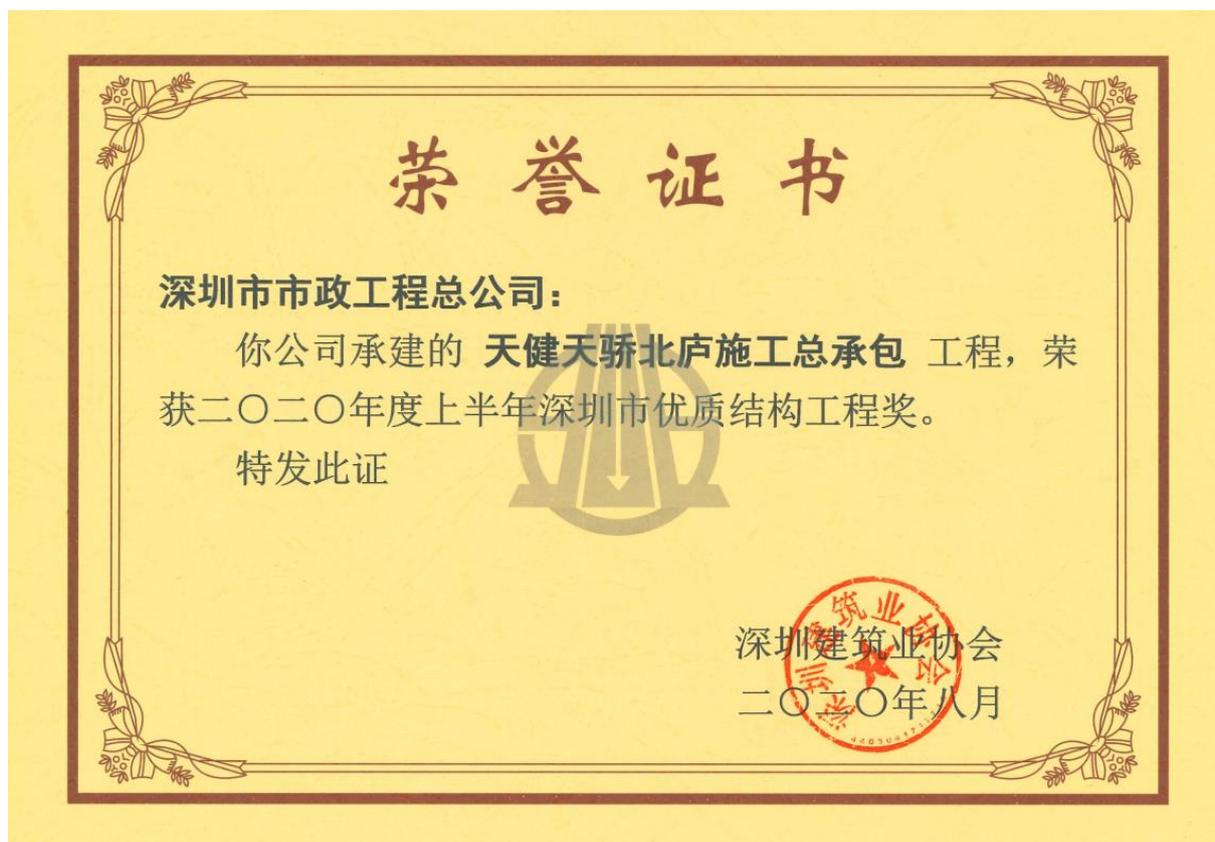
广东省建设工程优质结构奖证书

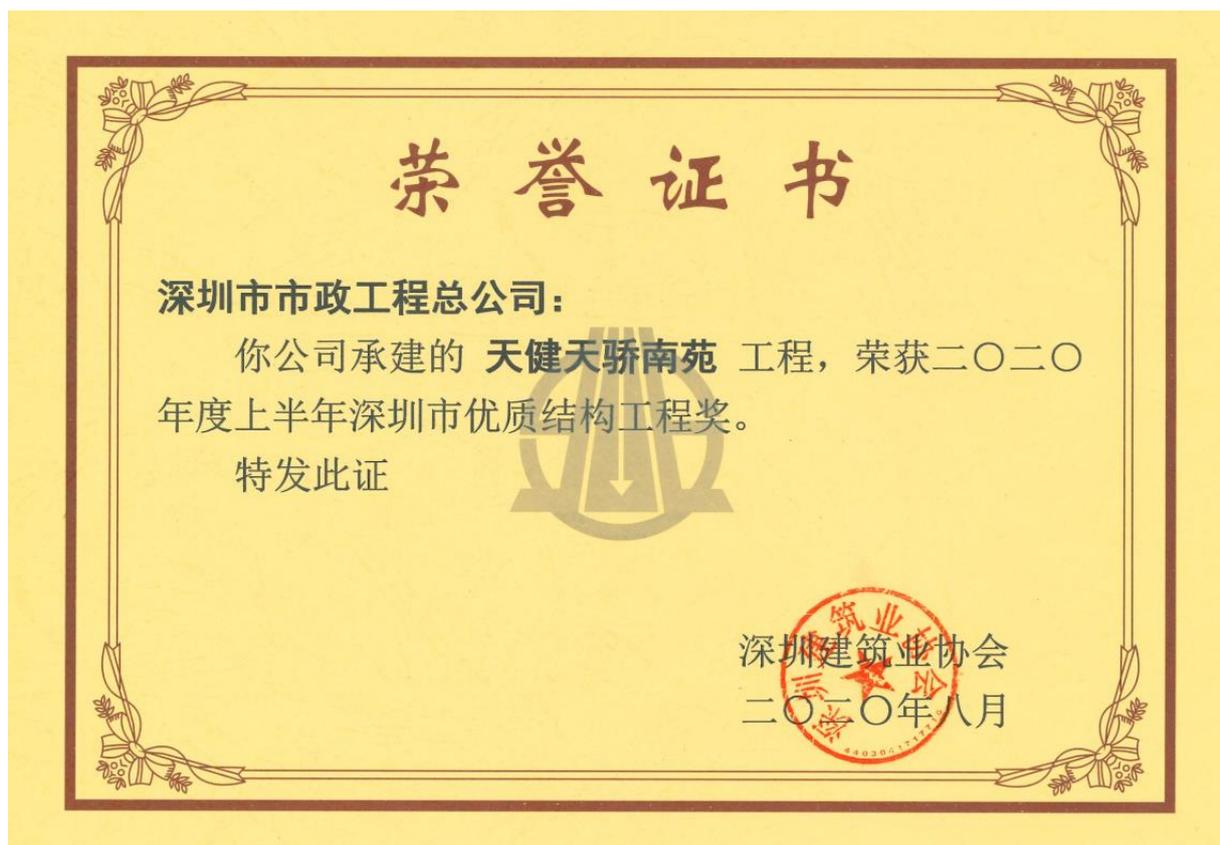
深圳市市政工程总公司承建的
天健天骄南苑、北庐施工总承包 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）198A号

二〇二〇年三月十七日







(2) 天健芙蓉盛世花园三期项目

业绩证明材料

业绩证明

天健芙蓉盛世花园三期项目由深圳市市政工程总公司承建，本工程合同造价：150000.00 万元，总建筑面积约 45 万平方米，项目负责人为范继明。该项目已于 2019 年 12 月 11 日完成竣工验收，工程质量合格，无安全事故，合同履行情况优秀。

本项目在全国建筑市场监管公共服务平台上录入的项目名称为“天健芙蓉盛世三期建安”，与施工合同中的工程名称“天健芙蓉盛世花园三期项目”略有不同，二者系同一项目。

特此证明！

长沙市天健房地产开发有限公司

2023 年 3 月 20 日

施工合同



合同编号 _____

湖南省建设工程施工合同

工 程 名 称: 天健芙蓉盛世花园三期项目

工 程 地 点: 长沙市开福区芙蓉中路一段 88 号

建 设 单 位: 长沙市天健房地产开发有限公司

施 工 单 位: 深圳市市政工程总公司

天健集团
Tegen Group 天健芙蓉盛世花园三期工程总承包合同书

第一部分 协议书

发包人（简称甲方）：长沙市天健房地产开发有限公司

承包人（简称乙方）：深圳市市政工程总公司

本工程建设单位为长沙市天健房地产开发有限公司（即发包人），经天健集团公司研究决定并经长沙市政府批准同意该工程由深圳市市政工程总公司（即承包人）进行施工总承包。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局《建设工程施工合同（示范文本）（HNJS-2014）》，并结合长沙市有关规定及本工程的具体情况和关于《天健芙蓉盛世花园三期项目施工总承包计价方式及合同会议纪要》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：天健芙蓉盛世花园三期工程

工程地点：长沙市芙蓉中路与开福寺路交接处

工程内容：项目共有 12 栋 100m 高层住宅、1 栋 180m 超高层写字楼、1 栋 160m 超高层公寓及裙楼底商，以及一所 2100 m² 幼儿园和一所 8700 m² 小学，项目总用地面积约 86978.96 m²。

结构形式：结构形式为框剪结构。

建筑面积：约 45 万 平方米

二、工程承包范围

（一）、承包人承建工程：按深圳市华阳国际工程设计有限公

天健集团

Tiannian Group 天健芙蓉盛世花园三期工程总承包合同书

司设计的本工程施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括基础、地下室、地上部分和室外工程之下述内容：

1、桩基础工程；

2、主体工程：

①主体结构工程、砌筑工程、装饰装修工程、屋面、防水、保温、防腐工程、门窗塞缝；

②给排水工程：含住宅及公寓分户水表后的生活给水系统、污水废水排水系统、空调机冷凝水（不含中央空调冷凝水系统）、雨水系统（含雨水回收系统）及泵房系统（不含消防及中央空调泵房）等项目的安装工程；

③电气工程：含照明系统、动力系统、防雷及接地系统、等电位联结、应急照明系统、配电房低压配电柜出线、供（变）配电及发电工程的预留预埋等项目的安装工程；

④燃气工程：燃气管道的预留预埋、燃气管道套管与孔洞之间的防水封堵、室外燃气管道管沟开挖与回填等工程；

⑤电梯、自动扶梯工程：电梯、自动扶梯的土建工程、预留预埋、底坑导轨底座及机房主机架机梁的砼浇筑、电梯门边缝与地坎缝的封堵等工程；

⑥人防工程：人防工程内所有的预留预埋及安装等工程；

3、室外工程：包括室外污水雨水工程、土方回填、小区道路、挡墙围墙工程、市政道路、化粪池、隔油池工程等。（室外环境和绿

天健集团
Tegen Group 天健芙蓉盛世花园三期工程总承包合同书

化工程具体承包范围以发包人图纸要求为准)。

(二)、发包人指定分包工程 (附件 2)

由发包人确定专业分包工程分包人, 承包人负责与其签订专业工程分包合同并组织完成。

(三)、发包人指定材料设备一览表 (附件 3)

附件 3 所列由发包人确定材料设备供应商, 发包人负责与其签订采购合同, 但该部分材料设备的施工和安装属于承包人承包范围。

(四)、发包人直接发包的专业工程 (附件 4)

由发包人直接发包给第三方的工程项目, 不属于承包人承包范围。

(五)、承包方式: 承包人以包工、包料、包质量、包工期、包文明施工、包安全、包验收合格、包维修、包税金的方式承包, 分预算总价包干部分和暂定价部分。

1、预算总价包干部分包括: 地下和地上主体工程施工图纸中除涉及暂定价部分以外的项目。

本部分采用按编制预算时所依据的施工图纸和发包人出具的相关资料为依据进行预算总价包干。对于该包干部分内容, 如在施工过程中发生经发包人确认的设计变更、签证等情况时, 则按合同相应条款规定另行结算。

2、暂定价部分: 涉及附件 5 中所列相关材料、设备和分项工程的项目。

本部分区分暂定单价和暂定总价两种类别, 其中: 暂定单价部

天健集团
Tegen Group 天健芙蓉盛世花园三期工程总承包合同书

分采用工程量按承发包双方审定的施工图预算（承发包双方在预算书上盖章并经深圳市天健（集团）股份有限公司成本管理部审定后即视为承发包双方已审定该工程施工图预算）中工程量为准，结算单价按相应计价依据确定；暂定总价部分采用按发包人确定相应的计价依据为准进行结算。

三、合同工期

开工日期：2017年02月10日

竣工日期：2020年11月15日

竣工联合验收完成日期：2020年11月15日

合同工期总日历天数（含竣工联合验收完成时间）：1374天。

四、质量标准

工程质量标准按国家现行施工验收规范执行，工程质量各项指标按照国家规范必须达到合格。同时，应达到《天健集团房地产项目质量管理责任书》要求标准。

五、合同价款

含人工费、材料费、机械费、措施项目费、管理费、利润、规费、不可竞争费、施工企业现场安全文明措施费、砼和钢筋砼模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、施工排水降水费、施工水电费、税金等费用暂定金额（大写）壹拾伍亿元整 ¥：1500000000.00元。以上合同价款包含三期主体桩基础工程、土建工程、安装工程费用约1000000000元（大写：壹拾亿元整）、指定分包工程（附件2）约500000000元（大写：

天健集团

Tageen Group 天健芙蓉盛世花园三期工程总承包合同书

伍亿元整），不包含发包人供应设备（附件3）、发包人直接发包（附件4）费用。

全部工程造价按下列约定的计价方式计算和结算：

（一）、桩基础工程：

本工程桩基础形式为人工挖孔桩、旋挖桩以及抗浮锚杆。其中南地块含 88 根人工挖孔桩和 1616 根锚杆，北地块含 789 根人工挖孔桩以及 491 根旋挖桩，工程造价约 50000000 元。

采用单价包干的发包方式，待桩基础工程施工图纸设计完成后七日内，由承包人根据设计图纸和地质勘察资料进行报价，计价依据可参考：①2014 版《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》（湘建价（2014）113 号）、（2014）《湖南省建筑装饰装修工程消耗量标准》、《湖南省安装工程消耗量标准》、《湖南省市政工程消耗量标准》以及截至到预算编制期的相关解释汇编；②湘建价（2014）112 号《关于发布 2014 年湖南省建设工程人工工资单价的通知》，施工期间人工工资标准发生任何变动均不调整；③长沙市建设工程造价管理站发布的招标同期的《长沙市建设造价》材料设备预算价，施工期间材料设备价格发生任何变动均不再调整；④2017 年 2 月 7 日之前长沙市政府建设主管部门发布的关于造价管理的相关文件；⑤湖南省住房和城乡建设厅湘建价[2016]72 号文《关于增值税条件下计费程序和计费标准的规定》及[2016]160 号文《关于增值税条件下材料价格发布与使用的规定》的通知；⑥参

天健集团

Tegen Group 天健芙蓉盛世花园三期工程总承包合同书

考以上文件计价和取费后整体下浮 15%，经发包人审核后，确定桩基础工程包干单价，结算时单价不再调整。

桩基础工程结算工程量按最终现场实际发生的经监理和发包人确认的桩基成孔验收记录中的工程量和经发包人现场工程师确认的结算资料进行计量。

桩基础工程结算造价=桩基础工程包干单价×桩基础工程结算工程量。

(二)、主体工程及室外工程

1、采用工程量清单计价，工程量清单的编制和工程量计算规则按《湖南省建设工程工程量清单计价办法》〔2014〕113号文、湘建价〔2016〕160号文及补充文件；

2、采用的消耗量标准：套用 2014 年《湖南省建筑装饰装修工程消耗量标准》及补充文件、2014 年《湖南省安装工程消耗量标准》及补充文件，对于上述标准中没有计价依据的可参照湖南省现行其他计价依据；

3、取费标准：按《湖南省住房和城乡建设厅关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》湘建价〔2016〕160号文、湘建价〔2016〕134号文及湘建价〔2016〕72号文件中费率为准进行计价后总价下浮 7.8%；

4、执行湘建价〔2014〕112《关于发布 2014 年湖南省建设工程人工工资单价的通知》综合工资单价并参与总价下浮。若施工期内人工单价调整，湘建价〔2014〕112号文件综合工资单价参与下

天健集团

Tiagen Group 天健芙蓉盛世花园三期工程总承包合同书

人工工资取相应费用后计算，该项工作直至发包人每月扣回的人工工资总额达到发包人缴纳的农民工工资保障金数额后停止。

9、承包人负责甲供材料设备（附件3）运至现场工地的验货接收，并提供场地储存安置，承包人不得要求甲供材供应商将设备运至货运车辆无法抵达的位置，甲供材料设备后续发生的二次转运和成品、半成品维护、保管以及安装由承包人负责。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（或定标书）；
- 3、本合同条款；
- 4、标准、规范及有关技术文件；
- 5、图纸和图纸会审纪要；
- 6、审定的预算书及其附件；
- 7、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- 8、现场工程师有关通知及工程会议纪要；
- 9、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用和专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

天健集团

Tageen Group 天健芙蓉盛世花园三期工程总承包合同书

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2017 年 月 日

合同订立地点： 长沙市

本合同双方约定送深圳市天健(集团)股份有限公司审批后生效。

发包人：(公章)



法定代表人：

委托代理人： 葛进林

4301020157202

承包人：(公章)



法定代表人：

委托代理人： 葛进林

竣工验收报告

竣工验收报告一览表

开工日期	竣工验收日期	工程名称	综合验收结论
2017年8月1日	2019年12月11日	天健芙蓉盛世三期花园 1#楼住宅、2#楼住宅	符合要求
2017年8月1日	2019年12月11日	天健芙蓉盛世三期花园 3#楼住宅	符合要求
2017年8月1日	2019年12月11日	天健芙蓉盛世三期花园 4#楼住宅、5#楼住宅	符合要求
2017年8月1日	2019年12月11日	天健芙蓉盛世三期花园 6#楼住宅	符合要求
2017年8月1日	2019年12月11日	天健芙蓉盛世三期花园 7#楼住宅	符合要求
2017年8月1日	2019年12月11日	天健芙蓉盛世三期花园 8#楼住宅	符合要求
2017年8月1日	2019年12月11日	天健芙蓉盛世三期花园 9#楼住宅	符合要求
2017年8月1日	2019年12月11日	天健芙蓉盛世三期花园 10#楼住宅、11#楼住宅	符合要求
2017年8月1日	2019年12月11日	天健芙蓉盛世三期花园 12#楼住宅	符合要求
2017年11月15日	2020年12月25日	天健芙蓉盛世三期花园 13#楼住宅	符合要求
2017年11月15日	2020年12月25日	天健芙蓉盛世三期花园 14#楼住宅	符合要求
2017年8月1日	2019年12月11日	天健芙蓉盛世三期花园 15#栋幼儿园	符合要求
2017年11月15日	2020年12月25日	天健芙蓉盛世三期花园 16#栋教学楼	符合要求
2017年11月15日	2020年12月25日	天健芙蓉盛世三期花园 17#栋风雨操场、食堂	符合要求

2017年11月15日	2020年12月25日	天健芙蓉盛世三期花园 18#栋综合楼	符合要求
2017年8月1日	2019年12月11日	天健芙蓉盛世三期 S1#栋商业	符合要求
2017年11月15日	2020年12月25日	天健芙蓉盛世三期 S2#栋商业	符合要求
2017年11月15日	2020年12月25日	天健芙蓉盛世三期南区地下室	符合要求
2017年11月15日	2020年12月25日	天健芙蓉盛世三期北区地下室	符合要求

湘质监统编
施2013-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天津美罗御园三期13栋住宅楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	1-32层/23202.04平方米
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	丁芳	开工日期	2019年8月1日
项目负责人	范维明	项目技术负责人	徐志锋	竣工日期	2019年12月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合要求, 同意验收			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
项目负责人: 徐志锋	总监理工程师: 范维明	项目负责人: 丁芳	项目负责人: 徐志锋	项目负责人: 黄弘	
2019年12月1日	2019年12月1日	2019年12月1日	2019年12月1日	2019年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收结论应由施工单位法定代表人书面授权

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期3#栋住宅	结构类型	框架	层数/建筑面积	34层 17048.96平方米
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	丁芳	开工日期	2017年8月1日
项目负责人	范继明	项目技术负责人	梁志锋	完工日期	2019年12月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计、同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人	监理单位 (公章) 总监理工程师	施工单位 (公章) 项目经理	设计单位 (公章) 项目负责人	勘察单位 (公章) 项目负责人	
2019年12月1日	2019年12月1日	2019年12月1日	2019年12月1日	2019年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字必须由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期E栋住宅、E2栋	结构类型	框架	层数/建筑面积	34层 33064.41平方米
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	于芳	开工日期	2017年8月1日
项目负责人	范继明	项目技术负责人	梁志锋	完工日期	2019年12月11日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项	同意验收		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项	同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		符合要求 同意验收			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位	
	项目负责人: 侯志平	总监理工程师: 李春海	项目负责人: 范继明	项目负责人: 梁志锋	项目负责人: 黄34
	2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位项目负责人书面授权

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期6#栋住宅	结构类型	框架	层数/建筑面积	34层/17804.58平方米
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	于芳	开工日期	2019年8月1日
项目负责人	范继明	项目技术负责人	梁志锋	完工日期	2019年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		同步验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项		同步验收	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合要求, 同步验收			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 侯志开	总监理工程师: 张军	项目经理: 范继明	项目负责人: 梁志锋	项目负责人: 黄弘
	2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
 证2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期7#栋住宅	结构类型	框架	层数/建筑面积	34层 19002.11平方米
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	丁芳	开工日期	2017年8月11日
项目负责人	范继明	项目技术负责人	梁志锋	完工日期	2019年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查看符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月11日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2019年12月11日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月11日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月11日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权

湘质监统编
第2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期N=栋住宅	结构类型	框架	层数/建筑面积	34层 16699.96平方米
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	丁芳	开工日期	2017年8月1日
项目负责人	范继明	项目技术负责人	梁志锋	完工日期	2019年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 侯志利 2019年12月11日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 范继明 2019年12月11日	施工单位 (公章) 项目负责人: 范继明 2019年12月11日	设计单位 (公章) 项目负责人: 丁芳 2019年12月11日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 黄弘 2019年12月11日	参加验收单位

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期9#栋住宅	结构类型	框架	层数/建筑面积	32层 18259.2平方米
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	丁芳	开工日期	2017年8月1日
项目负责人	范继明	项目技术负责人	梁志锋	完工日期	2019年12月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 分部, 经检查符合设计及标准规定 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般” 的 项, 经返修处理符合要求的 项		好	
综合验收结论		符合要求, 同意验收			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	监理单位 (公章)	
项目负责人: 2019/12/11	总监/监理工程师: 2019/12/11	项目负责人: 2019/12/11	项目负责人: 2019/12/11	项目负责人: 2019/12/11	

注: 单位工程质量验收记录应由监理单位项目负责人签字。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期10栋住宅、10栋	结构类型	框架	层数/建筑面积	32层 27089.82平方米
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	于芳	开工日期	2017年8月1日
项目负责人	范继明	项目技术负责人	梁志锋	完工日期	2019年12月11日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项	同意验收		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项	同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		符合要求, 同意验收			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
项目负责人: 侯志村	总监/专业监理工程师: 李俊	项目负责人: 范继明	项目负责人: 于芳	项目负责人: 黄弘	
2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期12#栋公寓	结构类型	框架	层数/建筑面积	33层 22021.26平方米
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	丁芳	开工日期	2017年8月1日
项目负责人	范维明	项目技术负责人	梁志锋	完工日期	2019年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项. 共抽查 9 项, 符合规定 9 项. 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 1 项, 达到“好”和“一般”的 1 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月1日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2019年12月11日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月11日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月11日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

监督登记号:

备案号: 2020-备0501#

工程竣工验收备案表

工程名称: 天健芙蓉盛世花园三期[#]栋办公楼

建设单位: 长沙市天健房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙市天健房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	天健芙蓉盛世花园三期13栋办公楼		
工程地点	开福区芙蓉中路一段88号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	61807.78m ²		
结构类型	框架核心筒		
工程用途	办公		
开工日期	2017年11月15日		
竣工验收日期	2020年12月25日		
施工许可证号	430101201711150101		
施工图审查意见	合格 [2017]164、[2019]123		
勘察单位名称	湖南中核建设工程公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市市政工程总公司	资质等级	总承包级
监理单位名称	深圳市长城建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

三期13#楼办公楼工程的竣工验收备案文件已于2020年
12月28日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

备案机关负责人(签章):

2020年12月28日



(公章)

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2020-第0502#

工程竣工验收备案表

工程名称: 天健芙蓉盛世花园三期14栋公寓

建设单位: 长沙市天健房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙市天健房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	天健芙蓉盛世花园三期14#栋公寓		
工程地点	开福区芙蓉中路一段88号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	44821.17m ²		
结构类型	剪力墙结构		
工程用途	公寓		
开工日期	2017年11月15日		
竣工验收日期	2020年12月25日		
施工许可证号	430101201711150101		
施工图审查意见	合格 [2017]164. [2019]123		
勘察单位名称	湖南中核建设工程公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市市政工程总公司	资质等级	总承包级
监理单位名称	深圳市长城建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

三期14栋公寓工程的竣工验收备案文件已于2020年
12月28日收讫。

经核查，备案归档文件 齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

备案机关负责人（签章）：



2020年12月28日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

湘质监统编
施2015-01

V

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉盛花园三期15#栋幼儿园	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层 2319平方米
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	丁芳	开工日期	2017年8月11日
项目负责人	范维明	项目技术负责人	梁志锋	完工日期	2019年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般” 的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		符合要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	
梁志锋	范维明	梁志锋	丁芳	梁志锋	
2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

监督登记号:

备案号: 2020-备0505#

工程竣工验收备案表

工程名称: 天健芙蓉盛世花园三期16栋教学楼

建设单位: 长沙市天健房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙市天健房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	天健芙蓉盛世花园三期16#栋教学楼		
工程地点	开福区芙蓉中路一段88号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	4605.42m ²		
结构类型	框架		
工程用途	学校		
开工日期	2017年11月15日		
竣工验收日期	2020年12月25日		
施工许可证号	430101201711150101		
施工图审查意见	审查合格 [2017]164、[2019]123		
勘察单位名称	湖南中核建设工程公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市市政工程总公司	资质等级	总承包级
监理单位名称	深圳市长城建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

二期16#教学楼工程的竣工验收备案文件已于2020年
12月28日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

备案机关负责人(签章):

2020年12月28日



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2020-备0506^号

工程竣工验收备案表

工程名称: 天健芙蓉盛世花园三期17栋风雨操场食堂

建设单位: 长沙市天健房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙市天健房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	天健芙蓉盛世花园三期17栋风雨操场、食堂		
工程地点	开福区芙蓉中路一段88号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	1383.53m ²		
结构类型	框架		
工程用途	学校		
开工日期	2017年11月15日		
竣工验收日期	2020年12月25日		
施工许可证号	430101201711150101		
施工图审查意见	合格 [2017]164、[2019]123		
勘察单位名称	湖南中核建设工程公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市市政工程总公司	资质等级	总承包级
监理单位名称	深圳市长城建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

3期17#风雨操场、食堂工程的竣工验收备案文件已于2020年12月28日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

备案机关负责人(签章):



2020年12月28日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2020-备0507号

工程竣工验收备案表

工程名称: 天健芙蓉盛世花园三期18栋综合楼

建设单位: 长沙市天健房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙市天健房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	天健芙蓉盛世裕园三期18#栋综合楼		
工程地点	开福区芙蓉中路一段88号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	2746.8m ²		
结构类型	框架		
工程用途	学校		
开工日期	2017年11月15日		
竣工验收日期	2020年12月25日		
施工许可证号	430101201711150101		
施工图审查意见	合格 [2017]164、[2018]123		
勘察单位名称	湖南中核建设工程公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市市政工程总公司	资质等级	总承包级
监理单位名称	深圳市长城建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

二期18#综合楼工程的竣工验收备案文件已于2020年
12月28日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

备案机关负责人(签章):


(公章)
2020年12月28日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期S1#栋商业	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层 19489.84平方米
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	于芳	开工日期	2017年8月1日
项目负责人	范琳明	项目技术负责人	梁志锋	完工日期	2019年12月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格, 同意验收。			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月1日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2019年12月1日	施工单位 (公章) 项目经理: 2019年12月1日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月1日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收结论应由监理单位法定代表人书面提供。

监督登记号:

备案号: 2020-00502#

工程竣工验收备案表

工程名称: 天健芙蓉盛世花园三期S2商业

建设单位: 长沙市天健房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙市天健房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	天健芙蓉盛世花园三期 S ₂ [#] 商业		
工程地点	开福区芙蓉中路一段 88 号		
建筑面积 (m ²) 或 总造价 (万元)	21979.43m ²		
结构类型	框架		
工程用途	商业		
开工日期	2017 年 11 月 15 日		
竣工验收日期	2020 年 12 月 25 日		
施工许可证号	430101201711150101		
施工图审查意见	合格 [2017]164、[2019]123		
勘察单位名称	湖南中核建设工程公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市市政工程总公司	资质等级	总承包级
监理单位名称	深圳市长城建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

3期S2栋商业工程的竣工验收备案文件已于2020年
12月28日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

备案机关负责人(签章):

2020年12月28日



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2020-第0504#

工程竣工验收备案表

工程名称: 天健芙蓉盛世花园三期南区地下室

建设单位: 长沙市天健房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙市天健房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	天健芙蓉盛世花园三期南区地下室		
工程地点	开福区芙蓉中路一段88号		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	36334.72m ²		
结构类型	框架		
工程用途	车库		
开工日期	2017年11月15日		
竣工验收日期	2020年12月25日		
施工许可证号	430101201711150101		
施工图审查意见	合格 [2017]164、[2019]123		
勘察单位名称	湖南中核建设工程公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华日国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市市政工程总公司	资质等级	总承包级
监理单位名称	深圳市长城建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

三期南区地下室工程的竣工验收备案文件已于2020年
12月28日收讫。

经核查，备案归档文件 齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

备案机关负责人（签章）：



备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2019-备0679#

工程竣工验收备案表

工程名称: 天健芙蓉盛世花园三期北地下室

建设单位: 长沙市天健房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙市天健房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	天健芙蓉盛世花园三期北区地下室		
工程地点	长沙市开福区		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	55803.33 m ²		
结构类型	框架		
工程用途	车库		
开工日期	2017年5月11日		
竣工验收日期	2019年12月11日		
施工许可证号	430101201705010101		
施工图审查意见	审查合格. XTS 2012 016 286-1 [2017]098		
勘察单位名称	湖南中核建设工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华羽国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市市政工程总公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市长城建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

三期北区地下室工程的竣工验收备案文件已于2019年
12月23日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

备案机关负责人(签章):



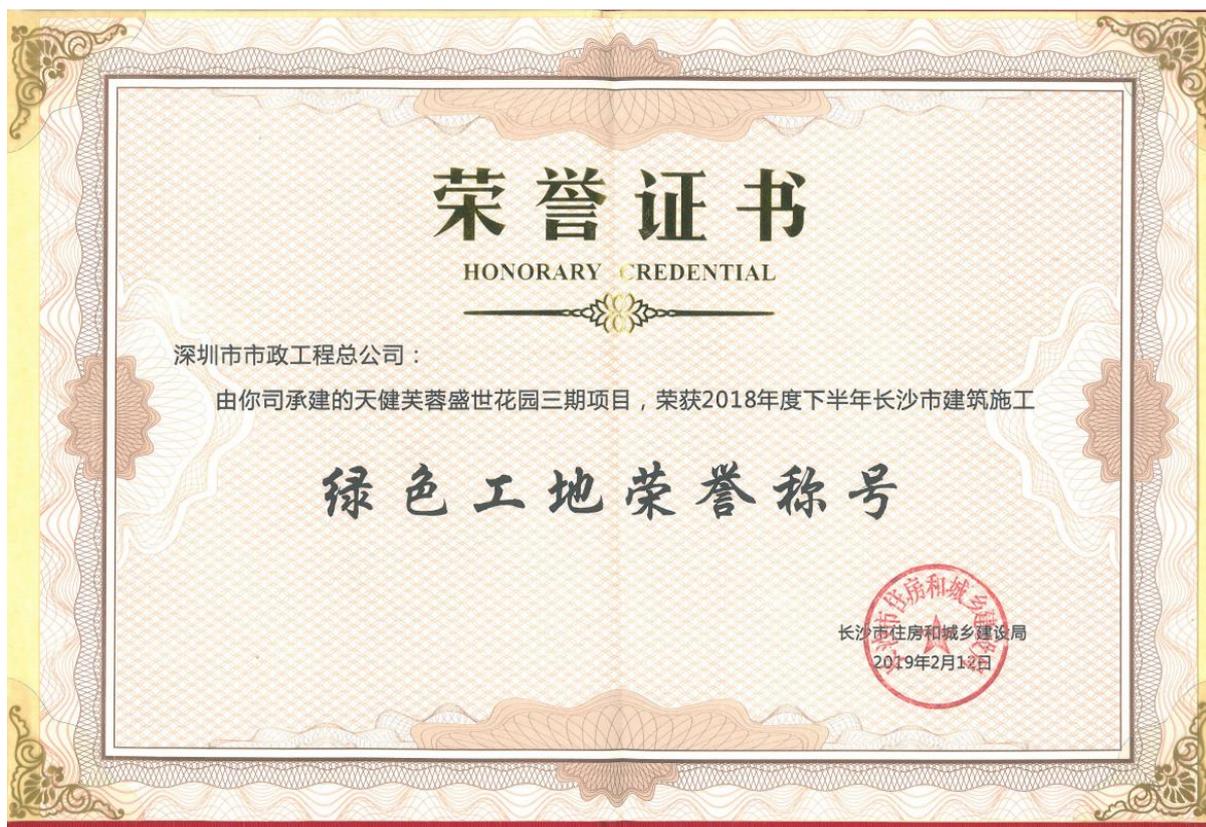
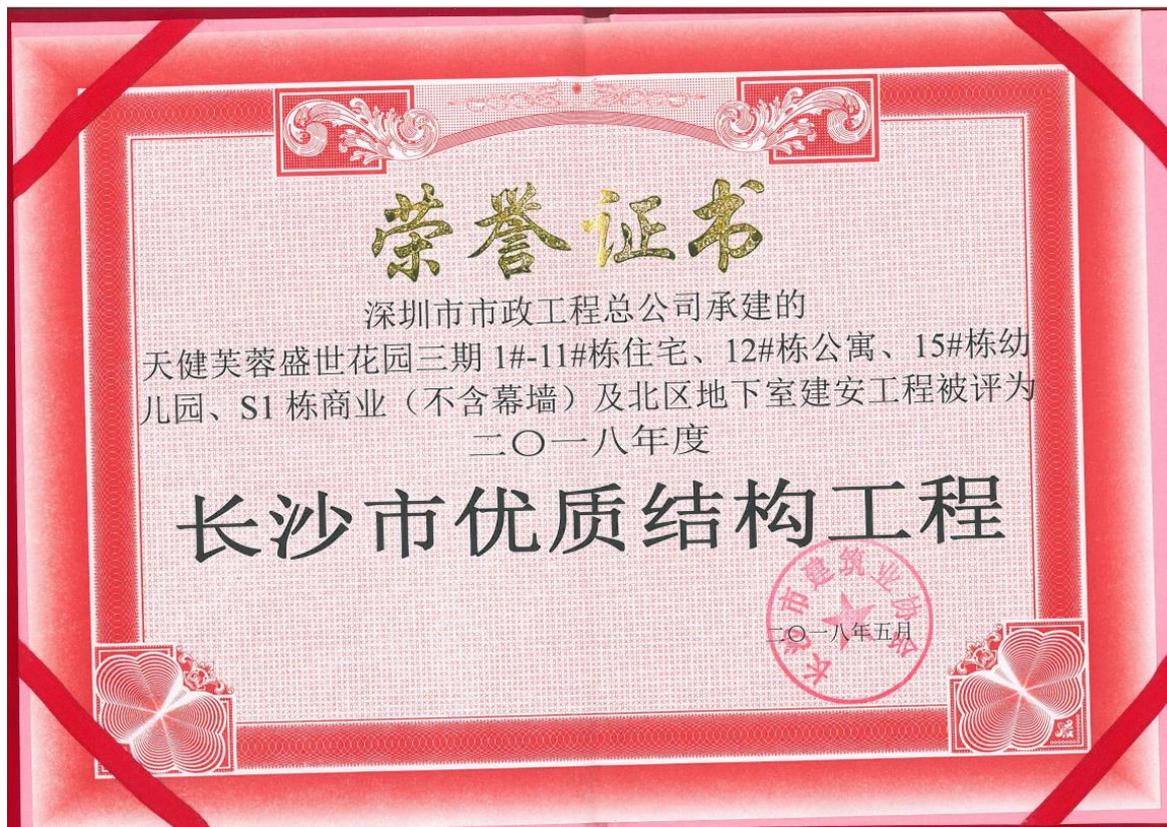
备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

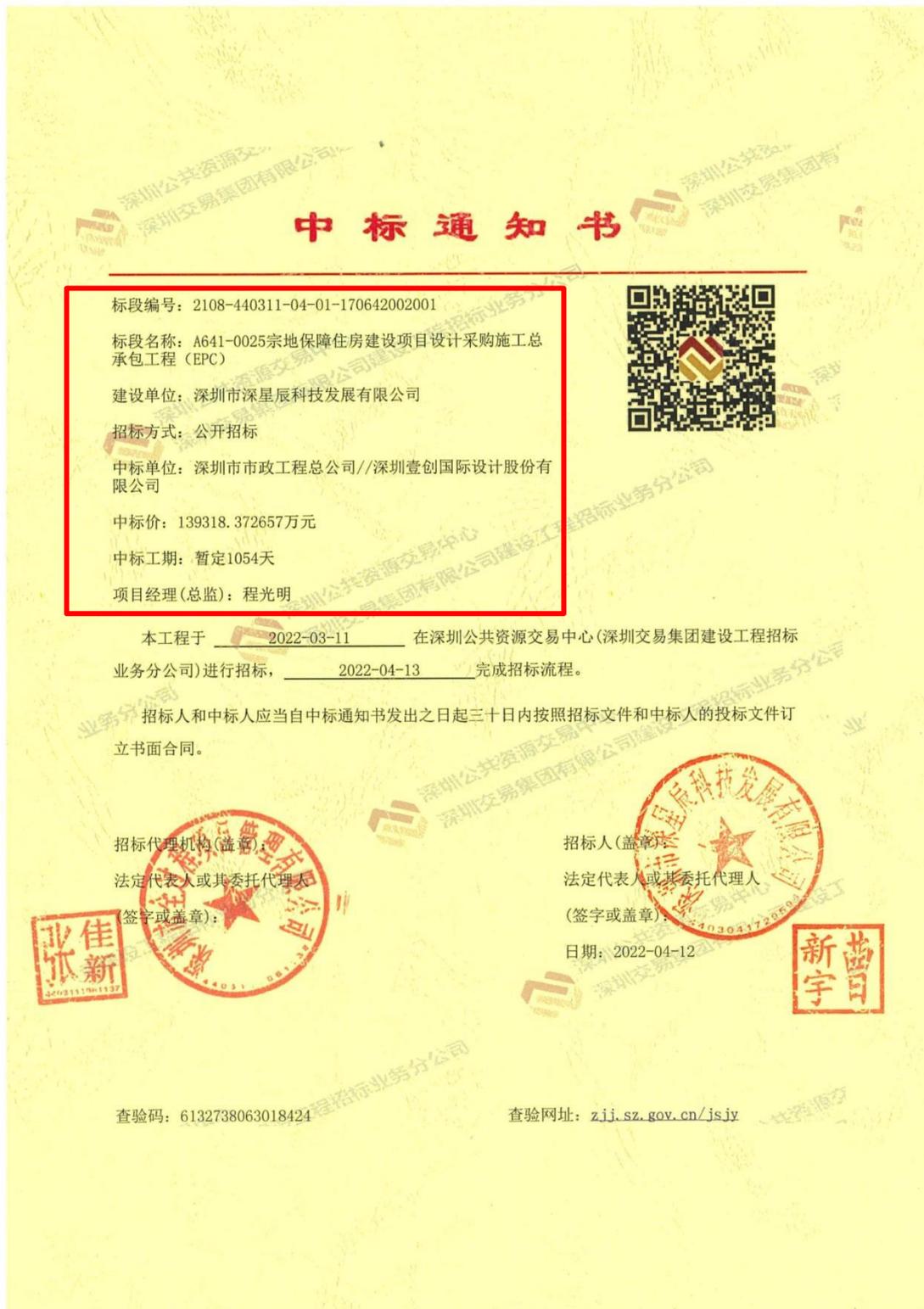
获奖证书





(3) A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)

中标通知书



施工合同

工程编号：

合同编号：

设计采购施工总承包合同

工程名称：A641-0025 宗地保障住房建设项目
设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市深星辰科技发展有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司（牵头单位）

深圳壹创国际设计股份有限公司（成员单位）

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深星辰科技发展有限公司
承包人(全称): 深圳市市政工程总公司// 深圳壹创国际设计股份有限公司
其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市市政工程总公司

联合体成员单位(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2021) 0157号

工程规模及特征: 本项目用地面积: 33373.24平方米; 建筑容积率: ≤ 5.5 ; 建筑高度: ≤ 150 米; 建筑覆盖率: 一级 $\leq 40\%$; 二级 $\leq 25\%$; 总建筑面积约 273369.8平方米, 业态包括公共住房 168487平方米、商业 3895平方米、公共配套(幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站) 11170平方米, 不计容面积 89817.8平方米。地下三层, 地上建筑高度不超过 150米。

资金来源: 企业自筹 100%。

二、工程承包范围

1、前置说明

1.工程名称为: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)

2.本项目建设单位为深圳市深星辰科技发展有限公司。

3.本项目现已经确定的参建单位及其负责的工作内容: /

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

根据发包人要求, 承包人负责项目设计、采购、施工, 编制项目概预结算及财务决算审计等文件, 完成项目相关的报规报批报建工作; 现场七通一平; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按最新规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至完成工程竣工验收备案、项目移交; 负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理, 完成并配合业主及建设工程造价主管部门结(决)算审计, 负责工程保修等工作; 根据档案管理的有关规定, 按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求, 整理并分别完整移交档案馆和发包人, 取得相应的移交证明书; 按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作; 负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。除招标文件

及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

2.1 设计：本项目全部设计工作分 7 个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。

完成 7 个阶段的全部设计工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

工作内容包括但不限于方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、管线迁移施工图）、超限审查、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）、智能化设计、各阶段 BIM 设计、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报规报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于防洪、防雷、抗震、绿建、交通影响评估、环境保护评估、水土保持、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、结构鉴定、周边建筑物的监测（第三方基坑监测由甲方委托）、检测和结构鉴定、监测等。

其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、交通专项规划研究。

2.2 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

2.3 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、精装修工程、园林绿化工程、部品构件等；装配式住宅构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；金属门窗（含玻璃、栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、包含空调机位内部及凸窗等）；屋面工程；防水工程；人防工程；隔热工程；节能工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；智能化工程（包括但不限于红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、智能门禁（含人脸识别系统）、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程（含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；

停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程；裙房外墙装修工程；除发包方另行委托的装修工程外；主体沉降观测工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

2.4 报规报批报建的相关工作（含红线外边坡工程）。包括但不限于负责办理设计报建（初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2.5 项目其他的相关工作。包括但不限于负责与项目相关的地上地下管线管道（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、通讯线路（国防、民用）等）、市政设施设备、园林绿化、管道及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及迁改后的验收等工作；已有成品的保护工作，并得到发包人认可；项目建设需要的燃气（监理）；负责协调处理项目相关的政府主管部门工作。

负责施工期间所有检测监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方监测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

2.6 本项目为可售型人才房，须考虑实体样板房或销售展示。总包单位需充分考虑现场样板房选址、看房通道、销售展示区及围蔽等因素，确保在塔吊布置和垂直电梯等布置时保证客户看楼通道、平面交通不受影响，提前在总平面布置阶段予以合理规划布置或预留，并形成专项方案报发包人审批。上述所有因素，投标单位应该在总报价中考虑本部分费用，后续不增加任何费用。

2.7 关于其他委托内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目，EPC 总承包单位须在总工期之内完成土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至竣工验收备案完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。合同工期暂定开工日期：2022 年 3 月 8 日，具体时间从中标通知书生成之日起算，竣工日期：2025 年 1 月 25 日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工完成	2022-3-8	2022-6-6
2	桩基础工程施工完成	2022-6-6	2022-9-4
3	地下室主体工程施工完成(主体结构施工达到±0)	2022-9-4	2022-11-28
4	塔楼主体结构封顶	2022-11-28	2023-11-2
5	完成竣工备案、项目交付(精装)	2024-6-29	2025-1-25

注：以上工期节点为相对时间，以事项“土方及基坑支护施工”的起始时间为参考时点，如该参考时点调整，后续事项节点相应顺延。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖

3. 奖惩标准

质量奖项：

（1）本项目未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款 30 万元（人民币），直接在结算款中扣除；

安全奖项：

（1）本项目未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款 20 万元（人民币），直接在结算款中扣除；

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾叁亿玖仟叁佰壹拾捌万叁仟柒佰贰拾陆元伍角柒分；（¥1393183726.57 元）；其中不含税价为¥1278150207.86 元，税金为¥115033518.71 元，税率 9%。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：贰仟壹佰陆拾陆万肆仟陆佰伍拾元整；（¥21664650.00 元）；其中不含税价为¥19875825.69 元，税金为¥178824.31 元，税率 9%。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）： 元整；（¥元）；其中不含税价为¥ 元，税金为¥ 元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）： 元整；（¥元）；其中不含税价为¥ 元，税金为¥ 元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）： 元整；（¥元）；其中不含税价为¥ 元，税金为¥ 元。

(5) 建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：**壹拾贰亿陆仟肆佰伍拾万贰仟柒佰肆拾柒元玖角壹分；（¥1264502747.91 元）**；其中不含税价为¥1160094,264.14 元，税金为¥104408483.77 元，税率 9%。

(6) 基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价相结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：**壹亿伍仟陆佰壹拾捌万壹仟贰佰零玖元柒角贰分；（¥156181209.72 元）**；其中不含税价为¥143285513.50 元，税金为¥12895696.22 元，税率 9%。

(7) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：**壹佰捌拾陆万捌仟叁佰玖拾肆元捌角贰分；（¥1868394.82 元）**；其中不含税价为¥1714123.69 元，税金为¥154271.13 元。

(8) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：**贰佰万元整；（¥2000000.00 元）**；其中不含税价为¥1834862.39 元，税金为¥165137.61 元，税率 9%。。

9) 总包管理费（固定费率，按实结算）：

总包管理费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）： 元整；（¥元）；其中不含税价为¥ 元，税金为¥ 元。

(10) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：**壹亿零叁佰壹拾肆万柒仟玖佰叁拾叁元捌角肆分；（¥103147933.84 元）**；其中不含税价为¥94631131.96 元，税金为¥8516801.88 元，税率 9%。。

(11) 工程奖励金

工程奖励金价税合计（暂定）为人民币（大写）： 元整；（¥元）；其中不含税价为¥ 元，税金为¥ 元。

其中质量奖励暂定为人民币（大写）： 元整；（¥元）；安全奖暂定为人民币（大写）： 元

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月21日

订立地点：。

发包人和承包人均约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市深星辰科技发展有限公司
(公章)

承包人联合体牵头单位：深圳市市政工程总公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：

邮政编码：518131

电话：

电话：0755-82896379

传真：

传真：0755-83917686

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：

账号：4420 1514 5000 5100 4022

联合体成员单位：深圳壹创国际设计股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



2022年4月21日

联合体协议书

联合体共同投标协议书

深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司 自愿组成联合体，参加 A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市市政工程总公司 为联合体牵头单位，深圳壹创国际设计股份有限公司 为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 1. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

2. 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、基坑支护工程、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、粗装工程、部品构件等；装配式住宅构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；门窗工程（含内外门窗、栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、包含空调机位内部及凸窗等）；园林绿化工程；精装修工程（含户内、公共区域精装修等）；屋面工程；防水工程；人防工程；保温隔热工程；节能工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；电梯工程；智能化工程（包括但不限于红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、智能门禁（含人脸识别系统）、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工

程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程（含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程；裙房外墙装修工程；除发包方另行委托的装修工程外；主体沉降观测工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

3. 报规报批报建的相关工作（含红线外边坡工程）。包括但不限于负责办理设计报建（施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4. 项目其他的相关工作。包括但不限于负责与项目相关的地上地下管线管道（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、通讯线路（国防、民用）等）、市政设施设备、园林绿化、管道及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及迁改后的验收等工作；已有成品的保护工作，并得到发包人认可；项目建设需要的燃气监理；负责协调处理项目相关的政府主管部门工作。负责施工期间所有检测监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方监测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

5. 本项目为可售型人才房，须考虑实体样板房或销售展示。总包单位需充分考虑现场样板房选址、看房通道、销售展示区及围蔽等因素，确保在塔吊布置和垂直电梯等布置时保证客户看房通道、平面交通不受影响，提前在总平面布置阶段予以合理规划布置或预留，并形成专项方案报发包人审批。上述所有因素，投标单位应该在总报价中考虑本部分费用，后续不增加任何费用。

6. 关于其他委托内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议等工作。

联合体成员承担 1、设计：本项目全部设计工作分 7 个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。完成 7 个阶段的全部设计工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批

准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

（1）工作内容包括但不限于方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、管线迁移施工图）、超限审查、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）、智能化设计、各阶段 BIM 设计、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报规报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于防洪、防雷、抗震、绿建、交通影响评估、环境保护评估、水土保持、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、结构鉴定、周边建筑物的监测（第三方基坑监测由甲方委托）、检测和结构鉴定、监测等。

（2）其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、交通专项规划研究等工作。

⑤ 投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式六份，联合体牵头单位及成员各三份。

签订协议单位：深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

联合体牵头单位名称：深圳市市政工程总公司（盖章）

法定代表人：李国明（签字）

2022 年 3 月 30 日

联合体成员单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖章）

法定代表人：李国明（签字）

2022 年 3 月 30 日

获奖证书





通知公告

您现在的位置 | 首页 > | 政务公开 > | 政府信息公开 > | 通知公告

深圳市规划和自然资源局光明管理局关于A641-0025宗地建设用地规划许可变更事宜的公示

信息来源：深圳市规划和自然资源局 信息提供日期：2022-01-07 08:00 【字体：大 中 小】

深圳市深星辰科技发展有限公司申请变更A641-0025宗地（新A641-0032宗地）规划设计条件。该事项已经规划主管部门审议通过，现根据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》和《深圳市城市规划条例》等有关规定予以公示：

一、变更内容

A641-0025宗地位于光明区新湖街道双明大道南侧、华夏路西侧，用地面积33376.92平方米，用地性质为三类居住用地。本次变更主要对其《深圳市建设用地规划许可证》（深规许字01-2006-0377号）的部分内容进行调整：

(一) 既有条款变更

- 1.项目名称由“世纪晶源公司一期员工配套生活区（暂定名）”变更为“光明D1-5-1-1地块人才住房项目”。
- 2.用地单位由“世纪晶源科技有限公司”变更为“深圳市深星辰科技发展有限公司”。
- 3.用地位置由“光明高新园区”变更为“光明区新湖街道，双明大道南侧，华夏路西侧”。
- 4.宗地号由“A641-0025”变更为“A641-0032”，用地性质由“三类居住用地”变更为“二类居住用地”。
- 5.总用地面积由“33376.92㎡”变更为“33373.24㎡”，建筑容积率由“≤2”变更为“≤5.5”。

6.相关规划指标由“建筑面积：66750平方米，其中单身宿舍62450平方米；社区文化室2000平方米；社区警务室50平方米；门诊部2000平方米；邮政所100平方米；公共厕所80平方米，垃圾收集站70平方米（公厕和垃圾站可合建，独立占地200平方米）”变更为“规定建筑面积：183552平方米，其中住宅168143平方米；物业服务用房344平方米；商业3895平方米；18班幼儿园6120平方米（占地面积5400平方米）；社区健康服务中心2000平方米；社区老年人日间照料中心750平方米；公交首末站1600平方米；充电桩700平方米”。

7.建筑高度或层数由“50米”变更为“建筑高度≤150米”。

8.建筑覆盖率由“≤30%”变更为“一级≤40%；二级≤25%”。

9.建筑退红线要求由“东侧>6米，西侧>10米（内含公共道路，其中半幅车道>3.5米，绿化及人行道>2米，与西侧用地形成一个公共通道），南侧>10米，北侧>9米”变更为“西侧按一级建筑退线≥18米（含15米建议性支路），二级建筑退线≥21米（含15米建议性支路）；其余各侧均按一级建筑退线≥6米，二级建筑退线≥9米予以管控”。

10.公共开放空间由“应在用地西南角布置公共活动空间，与西侧用地形成一个公共的活动空间，并与南面的公共绿地相协调，面积约为3000平方米”调整为“项目须落实用地面积不少于1700平方米的公共开放空间，24小时无条件提供公众使用”。

11.备注中“与周边建筑及道路关系须满足消防、安全等有关规范要求”变更为“建筑间距：符合深圳市规划标准及消防规范”。

12.机动车停车位由“400辆”变更为“机动车泊位数不少于2253辆，最终以住房保障部门所批户型及户数按《深标》上限值落实，充电桩设置比例应不低于泊车位数量的30%，剩余泊车位应全部预留充电设施建设安装条件；自行车泊位数需满足《深标》要求”。

13.车辆出入口由“设在东侧华夏路”变更为“西侧、南侧市政道路，具体以路口审批意见为准”。

14.人行出入口由“设在东侧、北侧”变更为“结合建筑设计方案确定”。

15.室外地坪标高由“根据批准的规划确定”变更为“结合周边市政路和场地标高确定”。

16.给水/雨水/污水接口由“从华夏路的市政给水管上引入/排入华夏路的市政雨水管/排入华夏路的市政污水管，生活污水须经化粪池处理后方可排入市政污水管道”变更为“接周边市政路，生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道”。

17.燃气接口由“从华夏路市政燃气管上引入”变更为“接周边市政路”。

18.通讯/电源由“从华夏路电缆引入设户内远端模块设备房/10KV电源电缆引入设户内变配电房”变更为“接周边市政路”。

(二) 增加条款

1.绿化覆盖率≥40%。

2.建筑布局或界面：项目西侧建筑底层需设置连续的商业骑楼界面。

3.项目西侧应按照法定图则落实一条南北向建议性道路（红线宽度15米，双向两车道），由本项目建成后无偿移交政府，具体线位及断面以最终审批的设

深圳市光明区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号： 深光明发改备案（2022）0047号

项目编码： S-2021-K70-502795 项目名称： A641-0025 宗地保障住房建设项目
项目单位： 深圳市深星辰科技发展有限公司 归口行业： 房地产开发经营
国家统一编码： 2108-440311-04-01-170642
建设地点： 光明区 新潮街道华夏路西侧
经济类型： 国内企业 社会团体 外商投资企业
 事业单位 民间组织 其他
建设性质： 新建 扩建 改建 其他
总用地面积： 33373.24（平方米） 总建筑面积： 273369.8（平方米）

该项目主要建设内容：

住宅 168143 平方米，商业 3895 平方米，18 班幼儿园 6120 平方米（占地面积 5400 平方米），社区健康服务中心 2000 平方米，公交首末站 1600 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，充电站 700 平方米，物业服务用房 344 平方米，停车场 89817.8 平方米。

项目总投资：342814.76 万元

（其中：设备及技术投资 0.00 万元（折合 0.00 万美元）；建筑安装费 161656.71 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）181158.05 万元），项目资本金 342814.76 万元。

适用产业目录条款：

- 1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→允许类→允许类
- 2、允许发展类—不属于上述鼓励类、限制类和禁止类且符合有关法律、法规、规划和政策规定的

项目建设期：2021年12月至2024年12月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2021年08月10日批复（深光明发改备案（2021）0157号）

该项目于2022年03月07日变更（深光明发改备案（2022）0047号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

- 1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；
- 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；
- 3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。
- 4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

定）：

- 5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



深圳市光明区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号： 深光明发改备案（2022）0123 号

项目编码： S-2021-K70-502795

项目名称： 光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

项目单位： 深圳市深星辰科技发展有限公司

归口行业： 房地产开发经营

国家统一编码： 2108-440311-04-01-170642

建设地点： 光明区 新湖街道华夏路南侧

经济类型：
国内企业 社会团体 外商投资企业
事业单位 民间组织 其他

建设性质：
新建 扩建 改建 其他

总用地面积： 33373.24（平方米）

总建筑面积： 273369.8（平方米）

该项目主要建设内容：

住宅 168143 平方米，物业服务用房 344 平方米，商业 3895 平方米，18 班幼儿园 6120 平方米（占地面积 5400 平方米），社区健康服务中心 2000 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，公交首末站 1600 平方米，充电站 700 平方米，停车场 89817.8 平方米。

项目总投资： 342814.76 万元

设备及技术投资 0.00 万元（其中进口设备用汇折合 0.00 万美元）；建筑安装费 161656.71 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）181158.05 万元，项目资本金 342814.76 万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→允许类→允许类

2、允许发展类—不属于上述鼓励类、限制类和禁止类且符合有关法律、法规、规划和政策规定的

项目建设期：2021年12月至2024年12月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2021年08月10日批复（深光明发改备案（2021）0157号）

该项目于2022年03月07日变更（深光明发改备案（2022）0047号）

该项目于2022年04月28日变更（深光明发改备案（2022）0123号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



(4) 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44039120210031001001
标段名称: 深圳天健前海T201-0157宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)
建设单位: 深圳市天珺房地产开发有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司
中标价: 116528.4026万元
中标工期: 912天
项目经理(总监): 郑少彬



本工程于 2021-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-11-26

查验码: 7754494984365225

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

土地使用权出让补充合同书

合同编号：深前海地合字（2021）0003 号

宗地编号：T201-0157

深圳市前海深港现代服务业合作区
土地使用权出让补充合同书

深前海地合字(2021)0003 号之补充合同一

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局



宗地编号: T201-0157

深圳市前海深港现代服务业合作区 土地使用权出让补充合同书

深前海地合字(2021)0003号之补充合同一

一、本补充合同各方当事人:

甲方: 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

法定代表人: 曾湃 职务: 局长

地址: 深圳市南山区东滨路与月亮湾大道交汇处南侧前海深港合作区综合办公楼

乙方: 深圳市天珺房地产开发有限公司

法定代表人: 揭选松 职务: /

地 址: 深圳市福田区莲花街道红荔西路鲁班大厦 29 楼

丙方: 深圳市前海天健置地发展有限公司

法定代表人: 贾彬 职务: /

地 址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室 (入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

二、2021 年 10 月 28 日,甲、乙双方签订深前海地合字(2021)0003号《深圳市前海深港现代服务业合作区土地使用权出让合同书》(以

下简称原出让合同)，甲方向乙方出让位于前海合作区桂湾片区的 T201-0157 宗地的土地使用权。《深圳市前海深港现代服务业合作区土地使用权出让公告》(深土交告[2021]38 号)第二条出让条件第十二)款规定：“独立竞得的，竞得人可以在深圳市依法注册设立一家全资子公司；联合竞得的，可以并仅限联合竞买各方联合在深圳市依法注册设立一家项目公司，并通过签订土地使用权出让合同补充协议，将土地使用权变更至全资子公司或项目公司名下。”乙方于 2021 年 10 月 12 日成立一家项目公司丙方。应乙、丙两方共同申请，现甲、乙、丙各方就 T201-0157 宗地土地使用权变更事宜签订本补充合同。

三、根据原出让合同，T201-0157 宗地土地使用权受让方原为乙方。现依乙、丙两方申请，甲方同意根据出让公告有关条款，将 T201-0157 宗地土地使用权变更至丙方名下，原土地出让合同中乙方的权利义务由丙方承担。乙方应督促丙方按照原出让合同的约定开发建设。

四、乙、丙两方同意因 T201-0157 宗地权利人变更而产生的一切法律、经济纠纷由其自行承担，甲方不承担任何法律、经济责任。有关 T201-0157 宗地上甲、乙、丙各方其他方面的权利、责任按原出让合同、有关法律、法规、政策的规定执行。

五、本合同为原出让合同之补充合同，本补充合同生效后，即成为原出让合同不可分割的组成部分，与原出让合同具有同等法律效力。除本补充合同中明确进行变更的内容外，原出让合同的其余部分应完全继续有效。如本补充合同与原出让合同有抵触，以本补充合同

为准。

六、本补充合同自各方法定代表人或其授权代表签字、盖章之日起生效，丙方应当向产权登记部门申请办理不动产权登记手续。

七、本补充合同一式九份，甲方、乙方、丙方各三份。

(以下无正文)

甲方：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局（盖章）

法定代表人：_____ 委托代理人：_____ 

乙方：深圳市天珺房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人：_____ 委托代理人：_____ 

丙方：深圳市前海天健置地发展有限公司（盖章）

法定代表人：_____ 委托代理人：_____ 

签订日期：2021年11月29日

签订地点：前海合作区

施工合同

SFL-2017-01

工程编号: / _____

合同编号: HTQD///T201-0157QQ/2021-11-

17/011

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施
工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市前海天健置地发展有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司/深圳壹创国际设计股
份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海天健置地发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司/深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市前海桂湾片区, 桂湾片区三开发单元 04 街坊

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 该项目用地面积 23114.89 平方米, 建筑容积率: ≤ 5.5 ; 建筑覆盖率: $\leq 40\%$; 建筑高度: ≤ 150 米; 计入容积率总建筑面积不超过 126320 平方米, 其中居住面积为 117800 平方米 (含可售商品房 77770 平方米, 移交人才住房 11780 平方米, 全年期自持租赁住房 28000 平方米, 物业管理用房 250 平方米)、商业 7000 平方米、公共配套设施 1520 平方米 (环卫工人作息房 20 平方米、社区菜市场 1000 平方米、小型垃圾转运站(含再生资源回收站) 500 平方米)、社区体育活动现场地 3000 平方米。主要功能为住宅、商业、地下停车场。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

根据发包人要求, 负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容, 协助业主完成项目相关的报批报建工作; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按规范及

政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收备案合格、项目移交；负责工程缺陷整改、协助业主办理所有政府相关证件，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段（不含方案设计）、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的成本、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：设计内容包括但不限于：

（1）用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（不含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图编制，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

（2）二次深化设计配合（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）等）需满足工程招标及施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等。

（6）设计内容不包括：景观（包括结构、水、电专业）设计、水利、桥梁、室内装修设计、改造、5 米以上挡土墙、基坑支护、市政道路（含道路开口）、市政电力、

10KV 外线、建筑智能化、幕墙深化设计、标识设计、车库划线、厨房设计、二次机电（注：营销中心和样板房的二次机电包括在内）、钢结构深化、工业化设计、概预算、热力、环保、空气净化、泛光照明、体育工艺、舞台工艺、医疗工艺、岩土工程、振动实测、测绘、审图（指第三方审图）、环境影响评价、水土保持、风洞试验、污水处理、声学等建设主管部门要求具备专项设计资质的部分。如上述专项设计发包人委托设计人设计，则另行收费。

2、设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。

3、施工总承包部分：

负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

(1) 地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。

(2) 协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝

执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氨浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

三、项目设计方案来源

发包人委托 _____ 开展建筑方案设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数：912 日历天，开始日期从合同生效当日开始计算。

计划开工日期以 2021 年 12 月 1 日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2024 年 5 月 30 日

备注：(1) 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

(2) 项目开盘计划时间 2022 年 9 月 3 日，若承包人实现提前开盘，每提前一天奖励 20 万元。每延长一天扣罚 70 万元。

五、质量安全标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

安全标准和要求：获得“深圳市双优工地”奖和“广东省双优工地”奖。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）壹拾壹亿陆仟伍佰贰拾捌万肆仟零贰拾陆元整（¥ 1165284026.00 元）。

其中：

（1）设计费（暂定总价）：

价税合计人民币（大写）陆佰伍拾柒万伍仟捌佰贰拾陆元整（¥ 6575826.00 元）；

其中不含税价为¥ 6203609.43 元，增值税税率为 6 %；设计费计价清单如下表：

序号	分项名称	建设规模		设计阶段		设计费单价 (元/m ²)	设计费合价 (元)	
		用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	施工图 (含初步设计)	其他 (如有)			
1	地上	高层住宅(含物业管理用房)	-	117550	√	-	26	3056300
2		商业	-	7000	√	-	42	294000
3		环卫工人作息房	-	20	√	-	26	520
4		社区菜市场	-	1000	√	-	42	42000
5		小型垃圾转运站(含再生资源回收站)	-	500	√	-	26	13000
6		核增面积	-	如有	√	-	26	如有
7		改造面积	-	如有	√	-	26	如有
8		其他(如有)	-	250(物业用房等配套用房)	√	-	26	6500
9	地下	车库及设备	-	58344	√	-	24	1400256

	用房(含人防)						
10	其他(如有)	-	-	√	-		-
11	装配式设计	-	117550	√	-	15	1763250
12	营销中心(暂定)	-	800	√	-	42	/
暂定总价(1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)(小写): <u>6575826.00</u> 元(不含营销中心设计费) (大写): <u>人民币陆佰伍拾柒万伍仟捌佰贰拾陆元整</u>							
说明	1. 含税综合单价包干。总价按实结算,最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和,在最后一次付费时多退少补;改造面积单价按照相对应功能计算); 2. 乙方提交设计成果后,如甲方7日内无意见反馈,则视为甲方已确认; 3. 甲方因项目进度需要,在上一阶段工作未获审批通过的情况下,要求乙方提前进入下一阶段工作时,需支付上一阶段设计费用; 4. 在乙方提交建筑施工图设计文件三个月后,该文件仍未报建或报建仍没有结果,甲方应在其后五个工日内支付第五笔设计费; 5. 营销中心设计费未计入总价中,如后期需要设计再按照报价进行费用核算。						

(2) 建安工程费:

价税合计人民币(大写) 壹拾壹亿伍仟玖佰零捌万零肆佰壹拾陆元伍角柒分
 (¥1159080416.57 元);其中不含税价为¥1063376528.96 元,增值税税率为 9%,
 建安工程费中标报价净下浮率 15.20 %;

(3) 工程建设其他费:

价税合计人民币(大写) / (¥/元);其中不含税价为¥/元,增值税税率为 / %;

备注: 1、设计费: 含税综合单价包干, 不因工程量大小、市场价格等因素的变化而调整。投标人投报设计费总价为暂定总价、按实结算。最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和,在最后一次付费时多退少补;改造面积单价按照相对应功能计算)

2、建安工程费用施工图预算包干价的确定: 施工图设计完成通过施工图审查且下发工地后, 由中标单位依据专用条款施工图预算编制原则编制施工图预算, 并按总承

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月__日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式16份，发包人执8份，承包人执8份。

发包人：(公章)深圳市前海天健置地发展有限公司	承包人1：(公章)深圳市市政工程总公司
法定代表人或其委托代理人： (签字或签章)	法定代表人或其委托代理人： (签字或签章)
统一社会信用代码：91440300MA5H16GJ0W	统一社会信用代码：914403001921903971
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)	地址：广东省深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001市政总新地址
邮政编码：	邮政编码：518109
电话：0755-83399019	电话：0755-83910080
传真：	传真：0755-83917686
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：上海银行股份有限公司深圳分	开户银行：中国建设银行股份有限公司深

行	圳田背支行
账号：0039290303004742299	账号：44201514500051004022
	承包人 2：(公章) 深圳壹创国际设计股份有限公司
	法定代表人或其委托代理人： (签字或签章)
	统一社会信用代码：91440300682024797J
	地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)
	邮政编码：518000
	电话：0755-82795811
	传真：/
	电子信箱：/
	开户银行：兴业银行深圳中心区支行
	账号：337080100100152453

联合体协议书

联合体共同投标协议书

深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司 自愿组成联合体，参加工程设计采购施工总承包的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市市政工程总公司 为联合体牵头单位，深圳壹创国际设计股份有限公司 为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负责的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 1.设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试工作。

2.施工总承包部分：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

(1)地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。

(2) 协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氧浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

联合体成员承担 1、设计部分：设计内容包括但不限于：

(1) 用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（不含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心 and 样板房的二次机电、竣工图编制，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

(2) 二次深化设计配合（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）等）需满足工程招标及施工要求；

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 报批报建相关设计工作；

(5) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等工作。

⑤ 投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

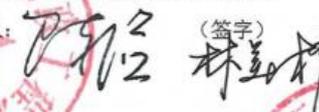
3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效,在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份,送交发包人一份,联合体牵头单位及各成员各一份;副本一式四份,联合体牵头单位及成员各二份。

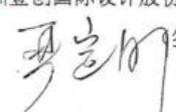
签订协议单位:

联合体牵头单位名称: 深圳市市政工程总公司 (盖章)

法定代表人或授权委托人:  (签字)

2021年 10月 31日

联合体成员单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 (盖章)

法定代表人或授权委托人:  (签字)

2021年 10月 31日



获奖证书



(5) 深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440309-47-01-700694002001

标段名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）施工总承包

建设单位：绿地控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价：45934.128482万元，净下浮率11.01%

中标工期：932日历天

项目经理(总监)：刘波



本工程于 2020-11-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-24



查验码：7824250516639638

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：2018-440309-47-01-700694002001

合同编号：B5-sz dj-【2020】-009

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)

施工总承包

工程地点：深圳光明区

发 包 人：绿地控股集团有限公司

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 绿地控股集团有限公司

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)

施工总承包

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目占地面积 24704m², 总建筑面积 83666 m², 办学规模 48 班。项目总投资 58774.77 万元, 其中建安工程费用 51617.18 万元, 工程建设其他费 4358.79 万元, 预备费 2798.8 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: (1) 教学用房建筑面积 50055 m²。其中, 新建必配校舍用房建筑面积 38383m², 包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房等; 新建选配校舍用房建筑面积 11672 m², 包括微格教室、架空层、游泳馆等。(2) 区教师发展中心建筑面积 5808 m²。包括教学用房、办公用房及架空层。(3) 共用辅助用房 27803 m²。包括预留主题空间、食堂、教职工宿舍、停车及接送空间、充电桩等。(4) 室外及配套工程。包括景观电气工程、室外管网工程、园林景观工程。(5) 其他配套工程。包括电梯、直饮水、柴油发电机组、标识系统、机电工程、抗震工程、高低压配电设备、太阳能热水系统、燃气工程。

学校大门及围墙、智能化工程等。(6)装配式建筑的全程咨询服务(含专家评审方案编写及过会)。(7)装配式预制构件的深化设计。(8)施工过程中的水土保持工程。(9)招标范围最终以概算批复范围为准,无论增减,不另行招标。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

装配式、景观 (含雕塑、软装、小品、水景、泳池等)、室内装饰 (含二次机电、软装等)、智能化 (含智慧校园)、太阳能、外装饰 (门窗、栏杆、铝合金、幕墙、雨棚、钢结构)、防火门及入户门、防火卷帘、防水、消防及二次消防、人防、绿建、海绵城市、泛光照明、厨房专项、电梯专项、停车划线、直饮水专项、标识及导视系统、声学、节能等工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 932 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿伍仟玖佰叁拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元捌角贰分 (¥ 459341284.82 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 25 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 20 份, 正本 2 份, 副本 18 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份正本, 9 份副本, 承包人执 1 份正本 2 份副本。监理单位、造价咨询单位、光明区建筑工务署备案、审计变更备案各 1 份, 其余用于办理施工许可证等。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签章)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

主体部分施工许可证

<h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin: 5px 0;">工程编号: 2018-440309-47-01-70069402</p> <p style="margin: 5px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin: 5px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证机关: 光明区住房和建设局 日期: 2023年09月02日</p> </div>		<p style="font-size: small;">证书序列号: 2021-1385</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">绿地控股集团有限公司, 深圳市光明区建筑工务署</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">光明区新湖街道楼村社区</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>83666 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>26934.12848 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市同济人建筑设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">广东联富建设工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市招商工程项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2020年12月10日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2023年06月30日</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">备注</td> <td colspan="3">项目经理: 唐晓强 注册证书号: 粤144161738961</td> </tr> <tr> <td colspan="3">项目总监: 金凡宇 注册证书号: 00435632</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">范围: 主体结构工程; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程;</td> </tr> </table> <p style="font-size: x-small;">注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		建设单位	绿地控股集团有限公司, 深圳市光明区建筑工务署			工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)总承包工程			建设地址	光明区新湖街道楼村社区			建设规模	83666 平方米	合同价格	26934.12848 万元	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司			施工单位	广东联富建设工程有限公司			监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司			合同开工日期	2020年12月10日	合同竣工日期	2023年06月30日	备注	项目经理: 唐晓强 注册证书号: 粤144161738961			项目总监: 金凡宇 注册证书号: 00435632			变更登记	范围: 主体结构工程; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程;		
建设单位	绿地控股集团有限公司, 深圳市光明区建筑工务署																																													
工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)总承包工程																																													
建设地址	光明区新湖街道楼村社区																																													
建设规模	83666 平方米	合同价格	26934.12848 万元																																											
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司																																													
施工单位	广东联富建设工程有限公司																																													
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司																																													
合同开工日期	2020年12月10日	合同竣工日期	2023年06月30日																																											
备注	项目经理: 唐晓强 注册证书号: 粤144161738961																																													
	项目总监: 金凡宇 注册证书号: 00435632																																													
变更登记	范围: 主体结构工程; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程;																																													

此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至2099-01-01

地基与基础施工许可证

<div style="text-align: right;">  </div> <h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin: 5px 0;">工程编号: 2018-440309-47-01-70069401</p> <p style="margin: 5px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="margin: 5px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证机关: 光明区住房和建设局 日期: 2021-01-29</p> </div>		<p style="font-size: x-small;">证书序列号: 2021-4175</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市光明区建筑工务署, 绿地控股集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)地基与基础工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市光明区新湖街道楼村社区公常路南侧, 楼村三月风广场对面</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>19000 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市同济人建筑设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">广东联富建设工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市招商工程项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2020-12-10</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2021-12-30</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">备注</td> <td colspan="3">项目经理: 唐晓强 注册证书号: 粤144161738961</td> </tr> <tr> <td colspan="3">项目总监: 彭世才 注册证书号: 00442409</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">范围: 地基与基础工程, 基础, 基坑支护, 土石方;</td> </tr> </table> <p style="font-size: x-small;">◆◆◆ 2021-07-29项目理由刘波(粤144131323210)变更为唐晓强(粤144161738961)</p> <p style="font-size: x-small;">注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		建设单位	深圳市光明区建筑工务署, 绿地控股集团有限公司			工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)地基与基础工程			建设地址	深圳市光明区新湖街道楼村社区公常路南侧, 楼村三月风广场对面			建设规模	0 平方米	合同价格	19000 万元	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司			施工单位	广东联富建设工程有限公司			监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司			合同开工日期	2020-12-10	合同竣工日期	2021-12-30	备注	项目经理: 唐晓强 注册证书号: 粤144161738961			项目总监: 彭世才 注册证书号: 00442409			变更登记	范围: 地基与基础工程, 基础, 基坑支护, 土石方;		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署, 绿地控股集团有限公司																																													
工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)地基与基础工程																																													
建设地址	深圳市光明区新湖街道楼村社区公常路南侧, 楼村三月风广场对面																																													
建设规模	0 平方米	合同价格	19000 万元																																											
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司																																													
施工单位	广东联富建设工程有限公司																																													
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司																																													
合同开工日期	2020-12-10	合同竣工日期	2021-12-30																																											
备注	项目经理: 唐晓强 注册证书号: 粤144161738961																																													
	项目总监: 彭世才 注册证书号: 00442409																																													
变更登记	范围: 地基与基础工程, 基础, 基坑支护, 土石方;																																													

补充协议

合同编号： B5-szsj-【2020】-009-01

深圳市建设工程施工（单价）合同
补充协议（一）



工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原
楼村中学）施工总承包



工程地点：深圳光明区

发 包 人：绿地控股集团有限公司

承 包 人：广东联富建设工程有限公司



协议书

发包人（下称“甲方”）：绿地控股集团有限公司

承包人（下称“乙方”）：广东联富建设工程有限公司

鉴于：

甲乙双方于2020年12月25日签订《深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）施工总承包施工合同》（合同编号：B5-szsj-【2020】-009，以下简称“主合同”）。现甲乙双方经过平等协商，就主合同的签约条款调整事宜，订立本协议，具体如下：

第一条、签约合同价调整

根据深圳市普利工程咨询有限公司所编制的施工图预算（详见“工程造价[施工图预算]报告书”，编号：ZJ17-01381/1/168），经甲乙双方一致同意，主合同约定的签约合同价¥459,341,284.82元，调整为：
（小写）：¥510,182,481.05元，（大写）：人民币伍亿壹仟零壹拾捌万贰仟肆佰捌拾壹元零伍分；最终结算金额以政府相关部门审计的审定意见为准。

其中：

1、建筑安装工程费：

人民币（大写）伍亿壹仟零壹拾捌万贰仟肆佰捌拾壹元零伍分
(¥510,182,481.05元)；

2、其他费用：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 工程保险费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

以上三项为不可竞争费用。

第二条、协议订立与生效

1、除本协议约定的其他条款外,其他条款按主合同执行,本协议作为主合同的补充协议,与主合同具有同等法律效力,本协议与主合同约定不一致的,以本协议为准。

2、本补充协议自甲乙双方法定代表人或代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本补充协议一式 十七 份,正本 两 份,副本 十五 份,发包人执 一 份正本, 十 份副本,承包人执 一 份正本, 三 份副本,深圳市光明区建筑工务署备案 两 份,均具有同等法律效力。

本合同订立时间: 2023 年 1 月 13 日;

订立地点: 深圳市光明区

(以下无正文)

发包人: 绿地控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人: 广东联富建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



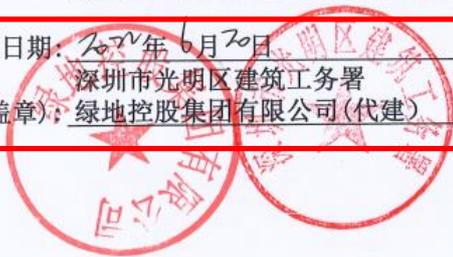
地基与基础部分竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村
中学）地基与基础工程

验收日期：2020年6月20日
深圳市光明区建筑工务署
建设单位(盖章)：绿地控股集团有限公司(代建)



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 2 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）地基与基础工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村社区公常路南侧，楼村三月风广场对面	建筑面积	83666m ²	工程造价	19000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：6，16 层		
	框架结构		地下：1 层		
施工许可证号	2021-0175	监理许可证号			
开工日期	2021年1月29日	验收日期	2022年6月20日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2021]010号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署/绿地控股集团有限公司（代建）				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司/深圳市测绘勘察院（集团）有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘宏
副组长	洪锦荣、周正、廖建民、金凡宇、唐晓强、孟薄萍、尹华
组员	陈楚东、郑雄伟、陈语嫣、杨广、吴水林、游来春、唐晓强、陈乔钟、罗宗社、吕瑞卿、冼志鸿、黄文、梁佼、李鹤弟、游从强、汪学著、郭佑铭、林绪伟、徐钢、刘廷、王文宇、樊晓文、李伟强、唐尚楚、李少鑫、游文科、李海涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑雄伟	郭佑铭、汪学著、林绪伟、徐钢、陈语嫣、刘廷、王文宇、樊晓文、杨广、吴水林、罗宗社、吕瑞卿、冼志鸿、黄文、梁佼、李鹤弟、游从强
建筑设备安装工程		
工程质控资料	李伟强	唐肖楚、李少鑫、游文科、李海涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪锦荣	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		洪锦荣
2	周正	深圳市光明区建筑工务署	工程师	一级建造师	周正
3	潘宏	绿地控股集团有限公司(代建)	项目负责人		潘宏
4	郑雄伟	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		郑雄伟
5	李伟强	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		李伟强
6	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	注册土木(岩土)工程师	孟薄萍
7	廖建民	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	廖建民
8	陈语嫣	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理		陈语嫣
9	徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构审核人	一级注册结构师	徐钢
10	刘廷	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构专业负责人		刘廷
11	王文字	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构专业负责人		王文字
12	樊晓文	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑专业负责人		樊晓文
13	金凡宇	深圳市招商工程项目管理有限公司	总监	注册监理工程师	金凡宇
14	汪学著	深圳市招商工程项目管理有限公司	土建监理	工程师	汪学著
15	郭佑铭	深圳市招商工程项目管理有限公司	土建监理	工程师	郭佑铭
16	林绪伟	深圳市招商工程项目管理有限公司	土建监理	工程师	林绪伟
17	唐肖楚	深圳市招商工程项目管理有限公司	资料员	监理员	唐肖楚
18	吴水林	广东联富建设工程有限公司	法定代表人	中级工程师	吴水林
19	唐晓强	广东联富建设工程有限公司	项目经理	一级建造师	唐晓强
20	游来春	广东联富建设工程有限公司	公司技术负责人	高级工程师	游来春
21	罗宗壮	广东联富建设工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	罗宗壮
22	吕瑞卿	广东联富建设工程有限公司	质量主任	高级工程师	吕瑞卿
23	沈志鸿	广东联富建设工程有限公司	项目副经理		沈志鸿
24	黄文	广东联富建设工程有限公司	项目副经理		黄文
25	梁佼	广东联富建设工程有限公司	项目副经理		梁佼
26	李鹅弟	广东联富建设工程有限公司	质检员		李鹅弟
27	游从强	广东联富建设工程有限公司	施工员		游从强
28	李少鑫	广东联富建设工程有限公司	资料员		李少鑫
29	李海涛	广东联富建设工程有限公司	资料员		李海涛
30	游文科	广东联富建设工程有限公司	资料员		游文科
31	尹华	深圳前海汇信院(集团)有限公司	项目负责人		尹华
32	杨	深圳前海汇信院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	杨
33					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检查，经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位及施工单位五方现场检查验收，认为本工程符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定，同意竣工验收。

 建设单位： 项目负责人： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月20日		 监理单位： 注册监理工程师： 注册号44015989 有效期2025.04.19 监理单位(盖章)： 单位(项目)负责人： 2022年6月20日	 设计单位： 项目负责人： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月20日	勘察单位： 项目负责人： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月20日
--	--	---	--	---



竣工验收报告

⑥

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市教育科学研究院实验学校（光明）
（原楼村中学）总承包工程

验收日期： 2024年 1 月 18 日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署
绿地控股集团有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）总承包工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村社区	建筑面积	83666m ²	工程造价	26934.128482万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：6, 16 层		
	框架结构		地下：1 层		
施工许可证号	2021-1385	监理许可证号			
开工日期	2021年6月4日	验收日期	2024年1月18日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2021]088号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署/绿地控股集团有限公司（代建）				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东联富建设工程有限公司				
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/3

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张鄂钢
副组长	洪锦荣、潘宏、廖建民、金凡宇、 唐晓强 、孟薄萍、林小和
组员	温泽宇、郑雄伟、胡钦杰、李伟强、陈金海、陈语嫣、刘廷、魏理华、戴文杰、丁剑、左新明、邹芸、谭桂芳、刘彩华、陈乔钟、罗宗壮、唐肖楚、吴水林、游崇瀚、游崇杰、张远色、李少鑫、李海涛、梁俊、汪学著、石建宽、李金九、朱国雄、关美姣、李涛文、林泽锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金凡宇	陈语嫣、刘廷、邹芸、谭桂芳、刘彩华、陈乔钟、汪学著
建筑设备安装工程	戴文杰	郑雄伟、胡钦杰、魏理华、丁剑、左新明、罗宗壮
工程质控资料	李伟强	唐肖楚、李少鑫、李海涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共6项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 2项
主体结构	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共12项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共24项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 10项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共8项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 3项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共16项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 5项
通风与空调	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共14项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 3项
建筑电气	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共17项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 4项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共9项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 5项
建筑节能	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共18项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 8项
电梯	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪锦荣	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		洪锦荣
2	张郑钢	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		张郑钢
3	温泽宇	深圳市光明区建筑工务署	工程师		温泽宇
4	潘宏	绿地控股集团有限公司(代建)	项目负责人	高级工程师	潘宏
5	郑雄伟	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		郑雄伟
6	李伟强	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		李伟强
7	胡钦杰	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		胡钦杰
8	陈金海	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		陈金海
9	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟薄萍
10	廖建民	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	廖建民
11	陈语嫣	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理	高级工程师	陈语嫣
12	刘廷	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构专业负责人	工程师	刘廷
13	魏理华	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水专业负责人	工程师	魏理华
14	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气专业负责人	工程师	戴文杰
15	丁剑	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通专业负责人	工程师	丁剑
16	左新明	深圳市同济人建筑设计有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	左新明
17	邹芸	深圳市同济人建筑设计有限公司	室内专业负责人	工程师	邹芸
18	谭桂芳	深圳市同济人建筑设计有限公司	景观专业负责人	工程师	谭桂芳
19	刘彩华	深圳市同济人建筑设计有限公司	绿建专业负责人	高级工程师	刘彩华
20	金凡宇	深圳市招商工程项目管理有限公司	总监	工程师	金凡宇
21	汪学著	深圳市招商工程项目管理有限公司	监理工程师		汪学著
22	石建宽	深圳市招商工程项目管理有限公司	工程部经理	工程师	石建宽
23	唐尚楚	深圳市招商工程项目管理有限公司	资料员		唐尚楚
24	唐晓强	广东联富建设工程有限公司	项目经理	工程师	唐晓强
25	林小和	广东联富建设工程有限公司	单位技术负责人	高级工程师	林小和
26	陈乔钟	广东联富建设工程有限公司	项目执行经理	高级工程师	陈乔钟
27	罗宗杜	广东联富建设工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	罗宗杜
28	吴水林	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	吴水林
29	游崇灏	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	游崇灏
30	游崇杰	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	游崇杰
31	张远色	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	张远色
32	李少鑫	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	李少鑫
33	李海涛	广东联富建设工程有限公司	资料员		李海涛
34	梁俊	- - -	质量	一建	梁俊



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在建设过程中严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织。实施，施工单位按要求完成设计变更及合同约定的各项内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 所含分部工程：主体结构工程、钢结构、装饰装修工程、屋面防水工程、通风空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、建筑节能、室外工程、电梯工程等分部工程质量验收合格；
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设资料齐全完整，签章真实有效；
3. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性标准规范规定；
5. 观感质量评价结果为“好”。

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定为“合格”。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 洪锦棠 2024年1月18日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： [Signature] 2024年1月18日	施工单位：  高冠强 1442016201738961(00) 建筑 02-88 永联富佳建设工程有限公司  (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年1月18日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年1月18日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年1月18日
---	--	--	--	---

姓名： 孟泽萍
注册号： 4305557-4Y001
有效期： 至 2025年6月

获奖情况

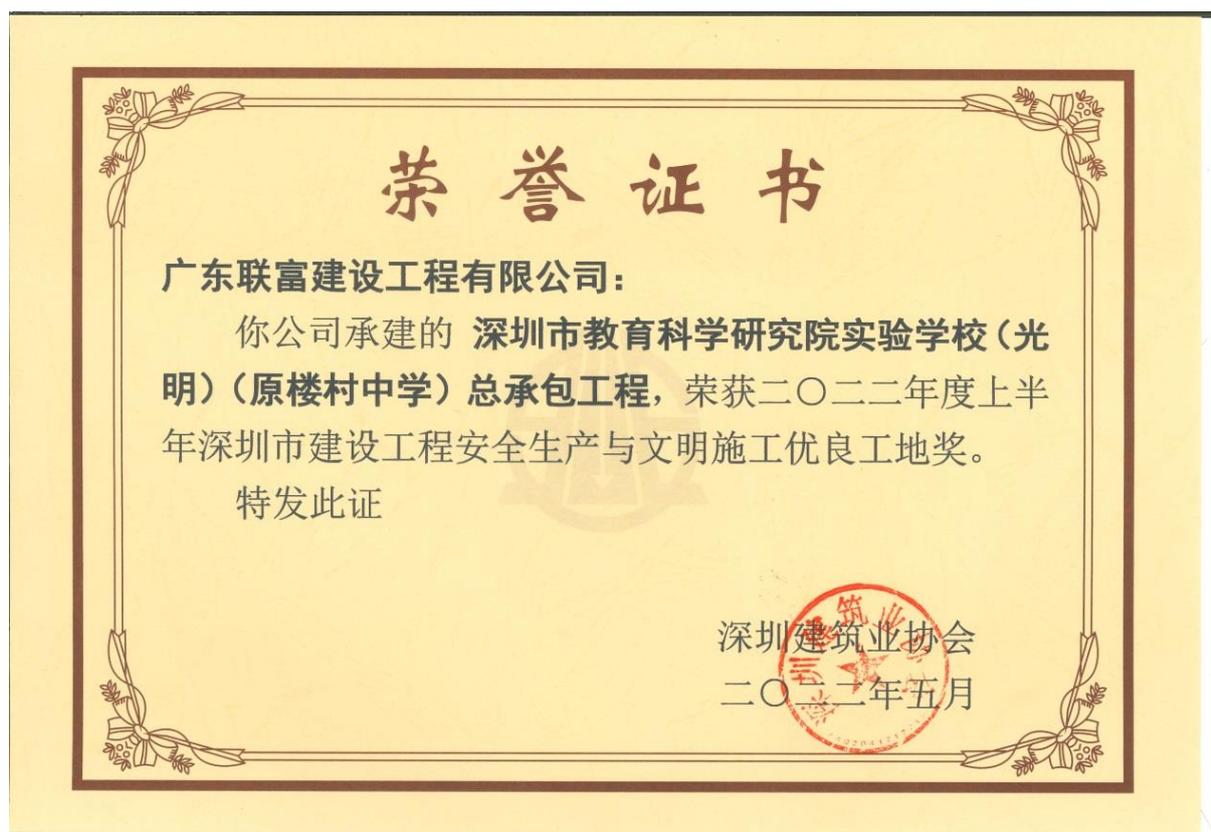
2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”



2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”



二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



第三章 企业获奖情况

3.1、企业同类工程业绩获奖情况一览表

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关
1	2022年-2023年度国家优质工程金奖	2023年12月	国家级	深圳市东部环保电厂	中国施工企业管理协会
2	二〇二一年广东省建设工程优质奖	2021年5月28日	省级	天健公馆项目	广东省建筑业协会
3	2024年广西真武阁优质建设工程奖	2024年5月9日	省级	天健·和府1~13#楼、14#楼(幼儿园)工程	广西建筑业联合会
4	2024年广西真武阁优质建设工程奖	2024年5月9日	省级	天健城二期(8号楼~21号楼、地块二地下室、地块三地下室)工程	广西建筑业联合会
5	2022年广西建设工程“真武阁杯”奖(最高质量奖)	2022年6月7日	省级	天健城一期1-7号商住楼及地下室工程	广西建筑业联合会
6	二〇二三年广东省建设工程优质结构奖	2024年1月20日	省级	机场南货运区货代库桩基础工程和主体结构工程	广东省建筑业协会
7	二〇二三年广东省建设工程优质结构奖	2024年1月20日	省级	东莞市深粮物流有限公司食品加工与物流配送产业园1号仓库、2号仓库、消防泵房及水罐、	广东省建筑业协会

				变配电间工程	
8	二〇二三年广东省建设工程优质结构奖	2024年1月20日	省级	绿岛国际壹中心主体工程	广东省建筑业协会
9	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	2022年10月25日	省级	深圳市红山中学	广东省建筑业协会
10	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	2022年10月25日	省级	安居萃云阁项目主体工程	广东省建筑业协会

(1) 2022 年-2023 年度国家优质工程金奖：深圳市东部环保电厂



(2) 二〇二一年广东省建设工程优质奖：天健公馆项目



广东省建设工程优质奖证书

深圳市市政工程总公司承建的
天健公馆项目 工程评定为
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2021）028A号

二〇二一年五月二十八日



(3) 2024 年广西真武阁优质建设工程奖：天健·和府 1~13#楼、14#楼(幼儿园)工程



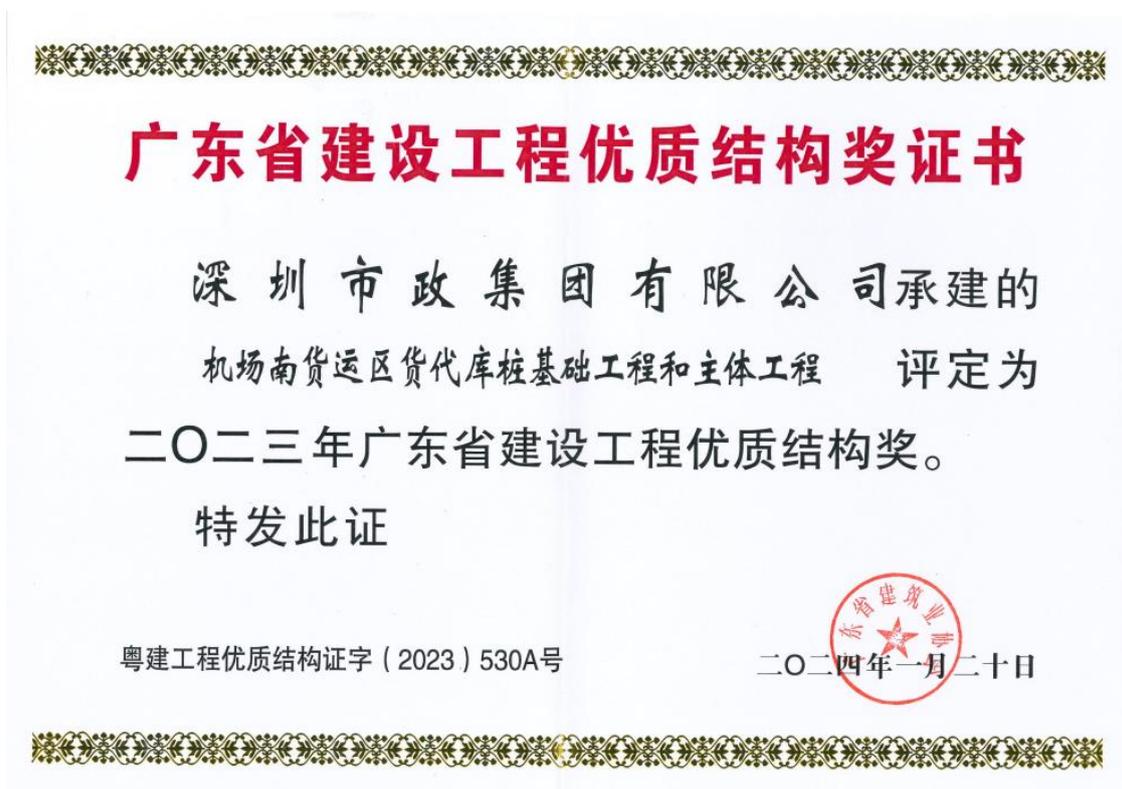
(4) 2024 年广西真武阁优质建设工程奖：天健城二期（8 号楼~21 号楼、地块二地下室、地
块三地下室）工程



- (5) 2022 年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）：天健城一期 1-7 号商住楼及地下室工程



- (6) 二〇二三年广东省建设工程优质结构奖：机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程



- (7) 二〇二三年广东省建设工程优质结构奖：东莞市深粮物流有限公司食品加工与物流配送产业园 1 号仓库、2 号仓库、消防泵房及水罐、变配电间工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市政集团有限公司承建的
东莞市深粮物流有限公司食品加工与物流配送产业园
1号仓库、2号仓库、消防泵房及水罐、变配电间工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）635A号

二〇二四年一月二十日



- (8) 二〇二三年广东省建设工程优质结构奖：绿岛国际壹中心主体工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市政集团有限公司承建的
绿岛国际壹中心主体工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）531A号

二〇二四年一月二十日



(9) 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖：深圳市红山中学



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市市政工程总公司承建的
深圳市红山中学 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）141A号



(10) 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖-安居萃云阁项目主体工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市市政工程总公司承建的
安居萃云阁项目主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）142A号



3.2、其他项目获奖情况一览表

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	获奖工程	评奖机关
1	2020-2021 年度国家优质工程金奖	2021 年 12 月	国家级	深圳市城市轨道交通 9 号线工程	中国施工企业管理协会
2	中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）	2022 年 11 月	国家级	茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工	中国风景园林协会
3	中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）	2023 年 12 月	国家级	深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程二期项目	中国风景园林协会
4	第三届工程建设行业 BIM 大赛三等成果（建筑工程综合应用类）	2022 年 7 月	国家级	安居苹云阁项目工程--基于 bim 技术的 pbs 体系施工综合应用	中国施工企业管理协会
5	第四届工程建设行业 BIM 大赛一等成果（建筑工程综合应用类）	2023 年 7 月	国家级	深圳市青少年足球训练基地项目施工阶段 BIM 技术综合应用	中国施工企业管理协会
6	第四届工程建设行业 BIM 大赛三等成果（建筑工程综合应用类）	2023 年 7 月	国家级	深圳机场南货运区货代一号库项目基于 BIM 技术的施工综合应用	中国施工企业管理协会
7	第四届建设工程 BIM 大赛一类成果奖	2019 年 12 月	国家级	天健天骄项目施工 BIM 应用	中国建筑业协会

(1) 2020-2021 年度国家优质工程金奖:深圳市城市轨道交通 9 号线工程



(2) 中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）
施工



(3) 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖):深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程二期项目



- (4) 第三届工程建设行业 BIM 大赛三等成果(建筑工程综合应用类): 安居苹云阁项目工程——
基于 bim 技术的 pbs 体系施工综合应用



- (5) 第四届工程建设行业 BIM 大赛一等成果(建筑工程综合应用类): 深圳市青少年足球训练
基地项目施工阶段 BIM 技术综合应用



(6) 第四届工程建设行业 BIM 大赛三等成果(建筑工程综合应用类)：深圳机场南货运区货代一号库项目基于 BIM 技术的施工综合应用



(7) 第四届建设工程 BIM 大赛一类成果奖：天健天骄项目施工 BIM 应用



第四章 项目经理（建造师）业绩情况

4.1、拟派项目经理类似工程业绩一览表

项目名称	建设内容	合同金额	开、竣工日期	合同签订时间	备注
深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程	项目总面积为 71378 m ² 。办学规模 54 个班/2520 个学位。	37704.51 7385 万元	开工日期： 2019.10.01 竣工日期： 2021.06.29	2019.12.01	获二〇二二年广东省建设工程优质结构奖//二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖//二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖//2021 年度深圳市建筑业新技术应用示范工程
深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）施工总承包	项目占地面积 24704 m ² ，总建筑面积 83666 m ² ，办学规模 48 班。	51018.24 8105 万元，	开工日期： 2021.01.29 竣工日期： 2024.01.18 （2021.07.29 项目经理刘波变更为唐晓强）	2020.12.25	获 2022 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”//2022 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”//二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

(1) 深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720190103002001

标段名称：深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程

建设单位：绿地控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价：37704.517385万元

中标工期：274天

项目经理(总监)：唐晓强



本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



查验码：5426672237967140

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-18



查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：44038720190103002001

合同编号：B5-szsj-[2019]-016

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：绿地控股集团有限公司

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 绿地控股集团有限公司

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳实验光明学校(原新城学校)建设工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳实验光明学校(原新城学校)定位为九年一贯制学校,办学规模为 54 个班/2520 个学位;项目用地面积 28608.6 m²。主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、运动场馆、架空层、地下建筑(含地下车库、人防、设备用房、学生接送区域、自行车停车位)、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。本项目总建筑面积为 71378m²,总投资估算按 47244.97 万元控制,其中建安工程费 41562.37 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: (1) 拆除工程。拆除现有主要建筑,包括原光明公安分局、行政服务大厅、第二办公区等部分临时建筑,以及停车场、各种管线等。 (2) 迁改工程。包括大型树木迁移工程等,不包括红线内电力迁改工程及通信管线迁改工程。 (3) 停车设施。包括教职工停车位,学生接送地下空间,自行车停车位,设备用房,电动汽车充电桩。 (4) 教学用房。包括新建必配校舍,选配校舍,新建学生宿舍、学生宿舍管理及教师值班用房,教职工宿舍。 (5) 室外及配套工程。 (6) 其他配套工程。 (7) 装配式建筑的全程咨询服务(含专家评审方案编写及过会); (8) 装配式预制构件的深化设计; (9) 施工

过程中的水土保持工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (■基础■基坑支护■边坡■土方□其它_____);		
■主体结构工程 (■钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
■建筑装饰装修工程 (■门窗■幕墙：平方米□其它_____);		
■通风与空调 (■通风■空调□其它);		
■建筑给水排水及供暖 (■室内给、排水系统■室外给、排水管网□其它);		
■建筑电气工程 (■室外电气■电气照明□其它);		
■智能建筑	(■综合布线系统■信息网络系统□其它);	
■屋面及防水工程	■建筑节能	■消防工程
■室外工程 (■室外设施■附属建筑■室外环境)。		
■燃气工程 (户数：____;庭院管：__米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				

智能建筑(综合布线系统信息网络系统其它)；

其它：

4. 其他工程

装配式、景观(含雕塑、软装、小品、水景、泳池等)、室内装饰(含二次机电、软装等)、智能化(含智慧校园)、太阳能、外装饰(门窗、栏杆、铝合金、幕墙、雨棚、钢结构)、防火门及入户门、防火卷帘、防水、消防及二次消防、人防、绿建、海绵城市、泛光照明、厨房专项、电梯专项、停车划线、直饮水专项、标识及导视系统、声学、节能等工程。

三、合同工期

计划开工日期：2019年10月1日；

计划竣工日期：2020年6月30日；

合同工期总日历天数__天。

招标工期总日历天数 274 天。

定额工期总日历天数__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写)叁亿柒仟柒佰零肆万伍仟壹佰柒拾叁元捌角伍分
(¥37704.517385万元)(暂定价)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟零肆拾叁万伍仟捌佰壹拾壹元叁角陆分(¥1043.581136
万元)；

(2)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)工程保险费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

以上三项为不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月01日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式20份，正本2份，副本18份，均具有同等法律效力，发包人执1份正本9份副本，承包人执1份正本2份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各1份、其余用于办理施工许可证等。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



单位名称：广东联富建设工程有限公司
开户银行：深圳农村商业银行石岩支行
账号：000277465136

施工许可证

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2018-440309-47-01-70084301</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  日期 2020-04-02</p>		证书序列号: 2020-0370	
建设单位	绿城控股集团有限公司, 深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	深圳实验光明学校(原新城学校)建设工程		
建设地址	光明区光明街道观光路与光明大道交汇处东侧		
建设规模	71211.41 平方米	合同价格	37704.517385 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	广东联富建设工程有限公司		
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019-10-01	合同竣工日期	2020-06-30
备注	项目经理: 唐晓强 注册证书号: 粤144161738961 项目总监: 金凡宇 注册证书号: 0435632 范围: 地基与基础工程, 主体结构工程, 装饰装修工程, 通风与空调, 建筑给排水及供暖, 建筑电气工程, 智能建筑, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外工程, 燃气工程。		
变更登记			
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程

验收日期：2021年6月29日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署/绿地控股集团有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程				
工程地点	深圳市光明区光明街道	建筑面积	71211.41m ²	工程造价	37704.52 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	13	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	2020-0730	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月2日	验收日期	2021年6月29日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】016号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署/绿地控股集团有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东联富建设工程有限公司				
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王超
副组长	洪锦荣、廖建民、金凡宇、唐晓强、徐泰松
组员	朱国雄、陈楚东、潘宏、郑雄伟、资信宇、曾维民、陈语嫣、唐晓强、陈乔钟、罗宗壮、姚丰龙、吴汉枝、郭佑铭、胡千斤、曾维民、李淼森、李振义、徐超斌、刘廷、邹芸、侯睿、丁剑、黄惠萍、戴文杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金凡宇	潘宏、郭佑铭、胡千斤、陈语嫣、刘廷、邹芸、徐超斌、侯睿、罗宗壮、姚丰龙、梁佼
建筑设备安装工程	王超	李淼森、李振义、丁剑、黄惠萍、戴文杰、吴汉枝、姚镇安、甘正根
工程质控资料	曾维民	李伟强、唐肖楚、李少鑫、游文科、庄凯锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪锦荣	建前管署	验收员		洪锦荣
2	陈楚东	建筑工务署			陈楚东
3	胡坑	建筑工务署			胡坑
4	周子	建筑工务署			周子
5	王意	设计院	设计员		王意
6	梁志	深圳招商局地产控股	项目负责人		梁志
7	俞宁	深圳招商局地产控股	总工	中级	俞宁
8	陈松	广东联富	项目经理		陈松
9	陈松	深圳招商局地产控股	设计员	中级	陈松
10	陈松	广东联富	执行经理		陈松
11	陈松	绿地控股			陈松
12	李宇	广东联富			李宇
13	游立科				游立科
14	陈松	深圳招商局地产控股			陈松
15	陈松	绿地物管集团有限公司	设计员		陈松
16	李宇	广东联富		高级工程师	李宇
17	刘建	同济人设计	结构		刘建
18	戴加	同济	电气		戴加
19	曹建	—	幕墙		曹建
20	陈松	—	景观		陈松
21	丁刚	—	照明		丁刚
22	罗宗化	广东联富	技术负责人	高工	罗宗化
23	梁俊	广东联富	土建施工员		梁俊
24					
25					
26					
27					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合验收相关要求和规定，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：廖建民
注册号：4401653-019
有效期：至2022年06月

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王廷 2021年6月29日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： (Signature) 2021年6月29日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： (Signature) 2021年6月29日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： (Signature) 2021年6月29日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： (Signature) 2021年6月29日
--	--	---	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

感谢信

深圳实验光明学校

感谢信

广东联富建设工程有限公司：

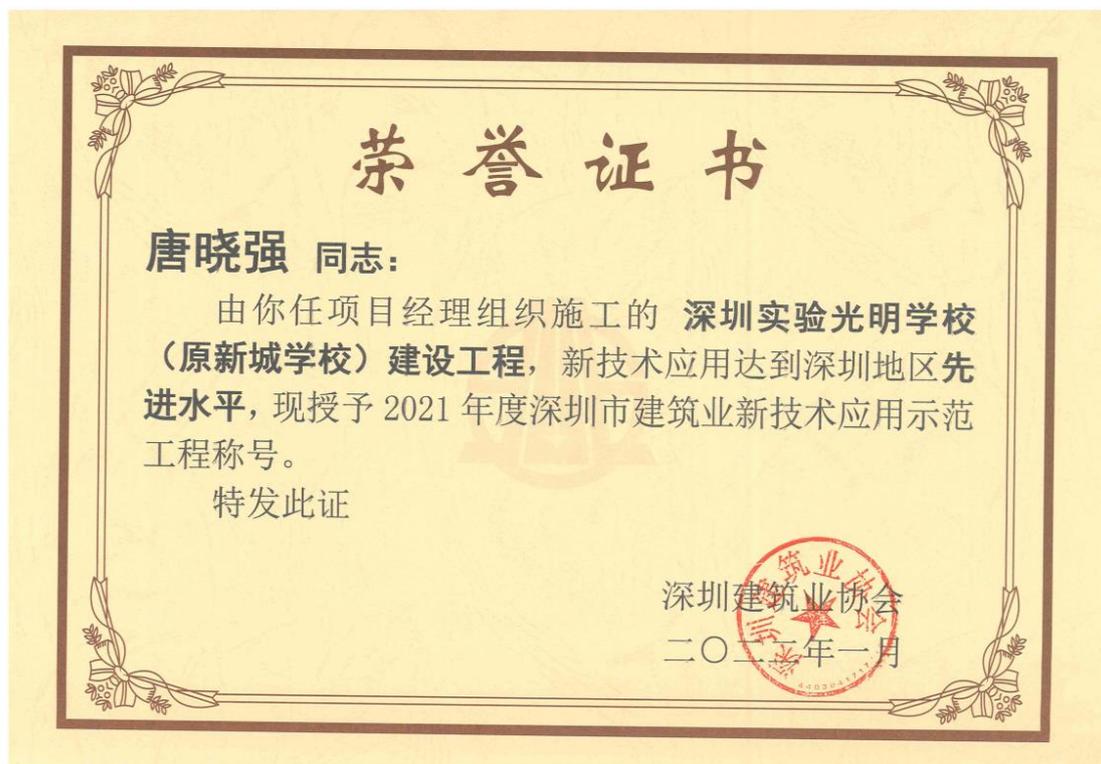
由贵司承建的深圳实验光明学校自开工建设以来，在贵公司高度重视和大力支持下，在贵司领导及项目管理人员的高效组织和努力拼搏，项目如期高标准、高质量完成了全部建设任务。

深圳实验光明学校是光明区政府及工务署高度关注重点项目，由贵司广东联富建设工程有限公司总承包施工。在建设过程中，特别是在2020年，这年是不平凡的一年，突如其来的新冠肺炎疫情使整个社会遭遇到冲击、企业面临工人返岗困难，物资供应不畅等诸多不利因素，深圳实验光明学校总承包项目部克服种种困难，在工期短，施工难度大情况下，精心组织，科学安排，倒排时间，责任到人，全体项目管理人员和现场施工人员战寒冬、斗酷暑，放弃节假日，日夜奋战，用辛勤和汗水确保完成了各项主要进度节点，项目顺利完成，圆满呈现出一所高质量、高标准、高等级的现代化精品校园。

值此项目交付之际，我校对贵公司各级领导，全体项目人员致以衷心的感谢！祝贵公司事业蓬勃发展，蒸蒸日上！



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

广东联富建设工程有限公司承建的
深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）062A号

二〇二二年四月十八日



荣誉证书

广东联富建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳实验光明学校（原新城学校）建
设工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程
奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月





(2) 深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440309-47-01-700694002001

标段名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）施工总承包

建设单位：绿地控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价：45934.128482万元，净下浮率11.01%

中标工期：932日历天

项目经理(总监)：刘波



本工程于 2020-11-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-24



查验码：7824250516639638

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：2018-440309-47-01-700694002001

合同编号：B5-sz dj-【2020】-009

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)

施工总承包

工程地点：深圳光明区

发 包 人：绿地控股集团有限公司

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 绿地控股集团有限公司

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)

施工总承包

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目占地面积 24704m², 总建筑面积 83666 m², 办学规模 48 班。项目总投资 58774.77 万元, 其中建安工程费用 51617.18 万元, 工程建设其他费 4358.79 万元, 预备费 2798.8 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: (1) 教学用房建筑面积 50055 m²。其中, 新建必配校舍用房建筑面积 38383m², 包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房等; 新建选配校舍用房建筑面积 11672 m², 包括微格教室、架空层、游泳馆等。(2) 区教师发展中心建筑面积 5808 m²。包括教学用房、办公用房及架空层。(3) 共用辅助用房 27803 m²。包括预留主题空间、食堂、教职工宿舍、停车及接送空间、充电桩等。(4) 室外及配套工程。包括景观电气工程、室外管网工程、园林景观工程。(5) 其他配套工程。包括电梯、直饮水、柴油发电机组、标识系统、机电工程、抗震工程、高低压配电设备、太阳能热水系统、燃气工程。

学校大门及围墙、智能化工程等。(6)装配式建筑的全程咨询服务(含专家评审方案编写及过会)。(7)装配式预制构件的深化设计。(8)施工过程中的水土保持工程。(9)招标范围最终以概算批复范围为准,无论增减,不另行招标。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

装配式、景观 (含雕塑、软装、小品、水景、泳池等)、室内装饰 (含二次机电、软装等)、智能化 (含智慧校园)、太阳能、外装饰 (门窗、栏杆、铝合金、幕墙、雨棚、钢结构)、防火门及入户门、防火卷帘、防水、消防及二次消防、人防、绿建、海绵城市、泛光照明、厨房专项、电梯专项、停车划线、直饮水专项、标识及导视系统、声学、节能等工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 932 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿伍仟玖佰叁拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元捌角贰分 (¥ 459341284.82 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 25 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 20 份, 正本 2 份, 副本 18 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份正本, 9 份副本, 承包人执 1 份正本 2 份副本。监理单位、造价咨询单位、光明区建筑工务署备案、审计变更备案各 1 份, 其余用于办理施工许可证等。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签章)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

主体部分施工许可证

<h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2018-440309-47-01-70069402</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关: 光明区住房和规划建设局 日期: 2023年09月02日</p>		证书序列号: 2021-1385																																										
		<table border="1"> <tr><td>建设单位</td><td colspan="3">绿地控股集团有限公司, 深圳市光明区建筑工务署</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="3">深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)总承包工程</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="3">光明区新湖街道楼村社区</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td>83666 平方米</td><td>合同价格</td><td>26934.12848 万元</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市同济人建筑设计有限公司</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="3">广东联富建设工程有限公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市招商工程项目管理有限公司</td></tr> <tr><td>合同开工日期</td><td>2020年12月10日</td><td>合同竣工日期</td><td>2023年06月30日</td></tr> <tr><td rowspan="2">备注</td><td>项目经理: 唐晓强</td><td>注册证书号:</td><td>粤144161738961</td></tr> <tr><td>项目总监: 金凡宇</td><td>注册证书号:</td><td>00435632</td></tr> <tr><td>变更登记</td><td colspan="3">范围: 主体结构工程; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程;</td></tr> </table>		建设单位	绿地控股集团有限公司, 深圳市光明区建筑工务署			工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)总承包工程			建设地址	光明区新湖街道楼村社区			建设规模	83666 平方米	合同价格	26934.12848 万元	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司			施工单位	广东联富建设工程有限公司			监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司			合同开工日期	2020年12月10日	合同竣工日期	2023年06月30日	备注	项目经理: 唐晓强	注册证书号:	粤144161738961	项目总监: 金凡宇	注册证书号:	00435632	变更登记	范围: 主体结构工程; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程;
建设单位	绿地控股集团有限公司, 深圳市光明区建筑工务署																																											
工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)总承包工程																																											
建设地址	光明区新湖街道楼村社区																																											
建设规模	83666 平方米	合同价格	26934.12848 万元																																									
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司																																											
施工单位	广东联富建设工程有限公司																																											
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司																																											
合同开工日期	2020年12月10日	合同竣工日期	2023年06月30日																																									
备注	项目经理: 唐晓强	注册证书号:	粤144161738961																																									
	项目总监: 金凡宇	注册证书号:	00435632																																									
变更登记	范围: 主体结构工程; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程;																																											
<p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																												

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

地基与基础施工许可证

<h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2018-440309-47-01-70069401</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关: 光明区住房和规划建设局 日期: 2021-01-29</p>		证书序列号: 2021-4175																																										
		<table border="1"> <tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市光明区建筑工务署, 绿地控股集团有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="3">深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)地基与基础工程</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市光明区新湖街道楼村社区公常路南侧, 楼村三月风广场对面</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td>0 平方米</td><td>合同价格</td><td>19000 万元</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市同济人建筑设计有限公司</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="3">广东联富建设工程有限公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市招商工程项目管理有限公司</td></tr> <tr><td>合同开工日期</td><td>2020-12-10</td><td>合同竣工日期</td><td>2021-12-30</td></tr> <tr><td rowspan="2">备注</td><td>项目经理: 唐晓强</td><td>注册证书号:</td><td>粤144161738961</td></tr> <tr><td>项目总监: 彭世才</td><td>注册证书号:</td><td>00442409</td></tr> <tr><td>变更登记</td><td colspan="3">范围: 地基与基础工程, 基础, 基坑支护, 土石方;</td></tr> </table>		建设单位	深圳市光明区建筑工务署, 绿地控股集团有限公司			工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)地基与基础工程			建设地址	深圳市光明区新湖街道楼村社区公常路南侧, 楼村三月风广场对面			建设规模	0 平方米	合同价格	19000 万元	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司			施工单位	广东联富建设工程有限公司			监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司			合同开工日期	2020-12-10	合同竣工日期	2021-12-30	备注	项目经理: 唐晓强	注册证书号:	粤144161738961	项目总监: 彭世才	注册证书号:	00442409	变更登记	范围: 地基与基础工程, 基础, 基坑支护, 土石方;
建设单位	深圳市光明区建筑工务署, 绿地控股集团有限公司																																											
工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)地基与基础工程																																											
建设地址	深圳市光明区新湖街道楼村社区公常路南侧, 楼村三月风广场对面																																											
建设规模	0 平方米	合同价格	19000 万元																																									
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司																																											
施工单位	广东联富建设工程有限公司																																											
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司																																											
合同开工日期	2020-12-10	合同竣工日期	2021-12-30																																									
备注	项目经理: 唐晓强	注册证书号:	粤144161738961																																									
	项目总监: 彭世才	注册证书号:	00442409																																									
变更登记	范围: 地基与基础工程, 基础, 基坑支护, 土石方;																																											
<p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																												

补充协议

合同编号： B5-szsj-【2020】-009-01

深圳市建设工程施工（单价）合同
补充协议（一）



工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原
楼村中学）施工总承包



工程地点：深圳光明区

发 包 人：绿地控股集团有限公司

承 包 人：广东联富建设工程有限公司



协议书

发包人（下称“甲方”）：绿地控股集团有限公司

承包人（下称“乙方”）：广东联富建设工程有限公司

鉴于：

甲乙双方于2020年12月25日签订《深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）施工总承包施工合同》（合同编号：B5-szsj-【2020】-009，以下简称“主合同”）。现甲乙双方经过平等协商，就主合同的签约条款调整事宜，订立本协议，具体如下：

第一条、签约合同价调整

根据深圳市普利工程咨询有限公司所编制的施工图预算（详见“工程造价[施工图预算]报告书”，编号：ZJ17-01381/1/168），经甲乙双方一致同意，主合同约定的签约合同价¥459,341,284.82元，调整为：
（小写）：¥510,182,481.05元，（大写）：人民币伍亿壹仟零壹拾捌万贰仟肆佰捌拾壹元零伍分；最终结算金额以政府相关部门审计的审定意见为准。

其中：

1、建筑安装工程费：

人民币（大写）伍亿壹仟零壹拾捌万贰仟肆佰捌拾壹元零伍分
（¥510,182,481.05元）；

2、其他费用：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 工程保险费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

以上三项为不可竞争费用。

第二条、协议订立与生效

1、除本协议约定的其他条款外,其他条款按主合同执行,本协议作为主合同的补充协议,与主合同具有同等法律效力,本协议与主合同约定不一致的,以本协议为准。

2、本补充协议自甲乙双方法定代表人或代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本补充协议一式 十七 份,正本 两 份,副本 十五 份,发包人执 一 份正本, 十 份副本,承包人执 一 份正本, 三 份副本,深圳市光明区建筑工务署备案 两 份,均具有同等法律效力。

本合同订立时间: 2023 年 1 月 13 日;

订立地点: 深圳市光明区

(以下无正文)

发包人: 绿地控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人: 广东联富建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



地基与基础部分竣工验收报告

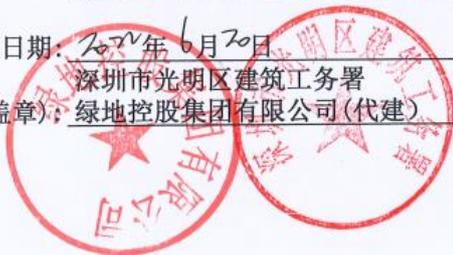
单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村
中学）地基与基础工程

验收日期：2020年6月20日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署
绿地控股集团有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^GD-E1-914/2^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）地基与基础工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村社区公常路南侧，楼村三月风广场对面	建筑面积	83666m ²	工程造价	19000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：6，16 层		
	框架结构		地下：1 层		
施工许可证号	2021-0175	监理许可证号			
开工日期	2021年1月29日	验收日期	2022年6月20日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2021]010号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署/绿地控股集团有限公司（代建）				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司/深圳市测绘勘察院（集团）有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/3

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘宏
副组长	洪锦荣、周正、廖建民、金凡宇、唐晓强、孟薄萍、尹华
组员	陈楚东、郑雄伟、陈语嫣、杨广、吴水林、游来春、唐晓强、陈乔钟、罗宗社、吕瑞卿、冼志鸿、黄文、梁佼、李鹤弟、游从强、汪学著、郭佑铭、林绪伟、徐钢、刘廷、王文宇、樊晓文、李伟强、唐尚楚、李少鑫、游文科、李海涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑雄伟	郭佑铭、汪学著、林绪伟、徐钢、陈语嫣、刘廷、王文宇、樊晓文、杨广、吴水林、罗宗社、吕瑞卿、冼志鸿、黄文、梁佼、李鹤弟、游从强
建筑设备安装工程		
工程质控资料	李伟强	唐肖楚、李少鑫、游文科、李海涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 6项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 2项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

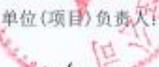
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪锦荣	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		洪锦荣
2	周正	深圳市光明区建筑工务署	工程师	一级建造师	周正
3	潘宏	绿地控股集团有限公司(代建)	项目负责人		潘宏
4	郑雄伟	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		郑雄伟
5	李伟强	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		李伟强
6	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	注册土木(岩土)工程师	孟薄萍
7	廖建民	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	廖建民
8	陈语嫣	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理		陈语嫣
9	徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构审核人	一级注册结构师	徐钢
10	刘廷	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构专业负责人		刘廷
11	王文字	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构专业负责人		王文字
12	樊晓文	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑专业负责人		樊晓文
13	金凡宇	深圳市招商工程项目管理有限公司	总监	注册监理工程师	金凡宇
14	汪学著	深圳市招商工程项目管理有限公司	土建监理	工程师	汪学著
15	郭佑铭	深圳市招商工程项目管理有限公司	土建监理	工程师	郭佑铭
16	林绪伟	深圳市招商工程项目管理有限公司	土建监理	工程师	林绪伟
17	唐肖楚	深圳市招商工程项目管理有限公司	资料员	监理员	唐肖楚
18	吴水林	广东联富建设工程有限公司	法定代表人	中级工程师	吴水林
19	唐晓强	广东联富建设工程有限公司	项目经理	一级建造师	唐晓强
20	游来春	广东联富建设工程有限公司	公司技术负责人	高级工程师	游来春
21	罗宗壮	广东联富建设工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	罗宗壮
22	吕瑞卿	广东联富建设工程有限公司	质量主任	高级工程师	吕瑞卿
23	沈志鸿	广东联富建设工程有限公司	项目副经理		沈志鸿
24	黄文	广东联富建设工程有限公司	项目副经理		黄文
25	梁佼	广东联富建设工程有限公司	项目副经理		梁佼
26	李鹅弟	广东联富建设工程有限公司	质检员		李鹅弟
27	游从强	广东联富建设工程有限公司	施工员		游从强
28	李少鑫	广东联富建设工程有限公司	资料员		李少鑫
29	李海涛	广东联富建设工程有限公司	资料员		李海涛
30	游文科	广东联富建设工程有限公司	资料员		游文科
31	尹华	深圳前海汇信院(集团)有限公司	项目负责人		尹华
32	杨	深圳前海汇信院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	杨
33					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验，经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位及施工单位五方现场检查验收，认为本工程符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定，同意竣工验收。

				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月20日	 (公章) 总监理工程师：  2022年6月20日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月20日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月20日



竣工验收报告

⑥

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市教育科学研究院实验学校（光明）

（原楼村中学）总承包工程

验收日期： 2024年 1月 18日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署
绿地控股集团有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）总承包工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村社区	建筑面积	83666m ²	工程造价	26934.128482万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：6, 16 层		
	框架结构		地下：1 层		
施工许可证号	2021-1385	监理许可证号			
开工日期	2021年6月4日	验收日期	2024年1月18日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2021]088号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署/绿地控股集团有限公司（代建）				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东联富建设工程有限公司				
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/3

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张鄂钢
副组长	洪锦荣、潘宏、廖建民、金凡宇、唐晓强、孟薄萍、林小和
组员	温泽宇、郑雄伟、胡钦杰、李伟强、陈金海、陈语嫣、刘廷、魏理华、戴文杰、丁剑、左新明、邹芸、谭桂芳、刘彩华、陈乔钟、罗宗壮、唐肖楚、吴水林、游崇瀚、游崇杰、张远色、李少鑫、李海涛、梁俊、汪学著、石建宽、李金九、朱国雄、关美姣、李涛文、林泽锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金凡宇	陈语嫣、刘廷、邹芸、谭桂芳、刘彩华、陈乔钟、汪学著
建筑设备安装工程	戴文杰	郑雄伟、胡钦杰、魏理华、丁剑、左新明、罗宗壮
工程质控资料	李伟强	唐肖楚、李少鑫、李海涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共6项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 2项
主体结构	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共12项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共24项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 10项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共8项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 3项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共16项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 5项
通风与空调	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共14项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 3项
建筑电气	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共17项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 4项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共9项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 5项
建筑节能	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共18项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 8项
电梯	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪锦荣	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		洪锦荣
2	张郑钢	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		张郑钢
3	温泽宇	深圳市光明区建筑工务署	工程师		温泽宇
4	潘宏	绿地控股集团有限公司(代建)	项目负责人	高级工程师	潘宏
5	郑雄伟	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		郑雄伟
6	李伟强	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		李伟强
7	胡钦杰	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		胡钦杰
8	陈金海	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		陈金海
9	孟婷婷	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟婷婷
10	廖建民	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	廖建民
11	陈语嫣	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理	高级工程师	陈语嫣
12	刘廷	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构专业负责人	工程师	刘廷
13	魏理华	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水专业负责人	工程师	魏理华
14	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气专业负责人	工程师	戴文杰
15	丁剑	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通专业负责人	工程师	丁剑
16	左新明	深圳市同济人建筑设计有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	左新明
17	邹芸	深圳市同济人建筑设计有限公司	室内专业负责人	工程师	邹芸
18	谭桂芳	深圳市同济人建筑设计有限公司	景观专业负责人	工程师	谭桂芳
19	刘彩华	深圳市同济人建筑设计有限公司	绿建专业负责人	高级工程师	刘彩华
20	金凡宇	深圳市招商工程项目管理有限公司	总监	工程师	金凡宇
21	汪学著	深圳市招商工程项目管理有限公司	监理工程师		汪学著
22	石建宽	深圳市招商工程项目管理有限公司	工程部经理	工程师	石建宽
23	唐尚楚	深圳市招商工程项目管理有限公司	资料员		唐尚楚
24	唐晓强	广东联富建设工程有限公司	项目经理	工程师	唐晓强
25	林小和	广东联富建设工程有限公司	单位技术负责人	高级工程师	林小和
26	陈乔钟	广东联富建设工程有限公司	项目执行经理	高级工程师	陈乔钟
27	罗宗杜	广东联富建设工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	罗宗杜
28	吴水林	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	吴水林
29	游崇灏	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	游崇灏
30	游崇杰	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	游崇杰
31	张远色	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	张远色
32	李少鑫	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	李少鑫
33	李海涛	广东联富建设工程有限公司	资料员		李海涛
34	梁俊	- - -	质量	一建	梁俊



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程建造过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织。实施，施工单位按要求完成设计内容及合同约定的各项内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 所含分部工程：主体结构工程、钢结构、装饰装修工程、屋面及防水工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、建筑节能、室外工程、电梯工程等分部工程质量验收合格；
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设程序齐全完整，签章真实有效；
3. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性标准规范规定；
5. 观感质量评价结果为“好”。

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定为“合格”。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 洪锦棠 2024年1月18日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： [Signature] 2024年1月18日	施工单位：  高冠强 1442016201718961(00) 建筑 02-88 永联富佳建设工程有限公司  (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年1月18日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年1月18日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年1月18日
---	--	--	--	---

姓名： 孟泽萍
注册号： 4305557-4Y001
有效期： 至 2025年6月

获奖情况

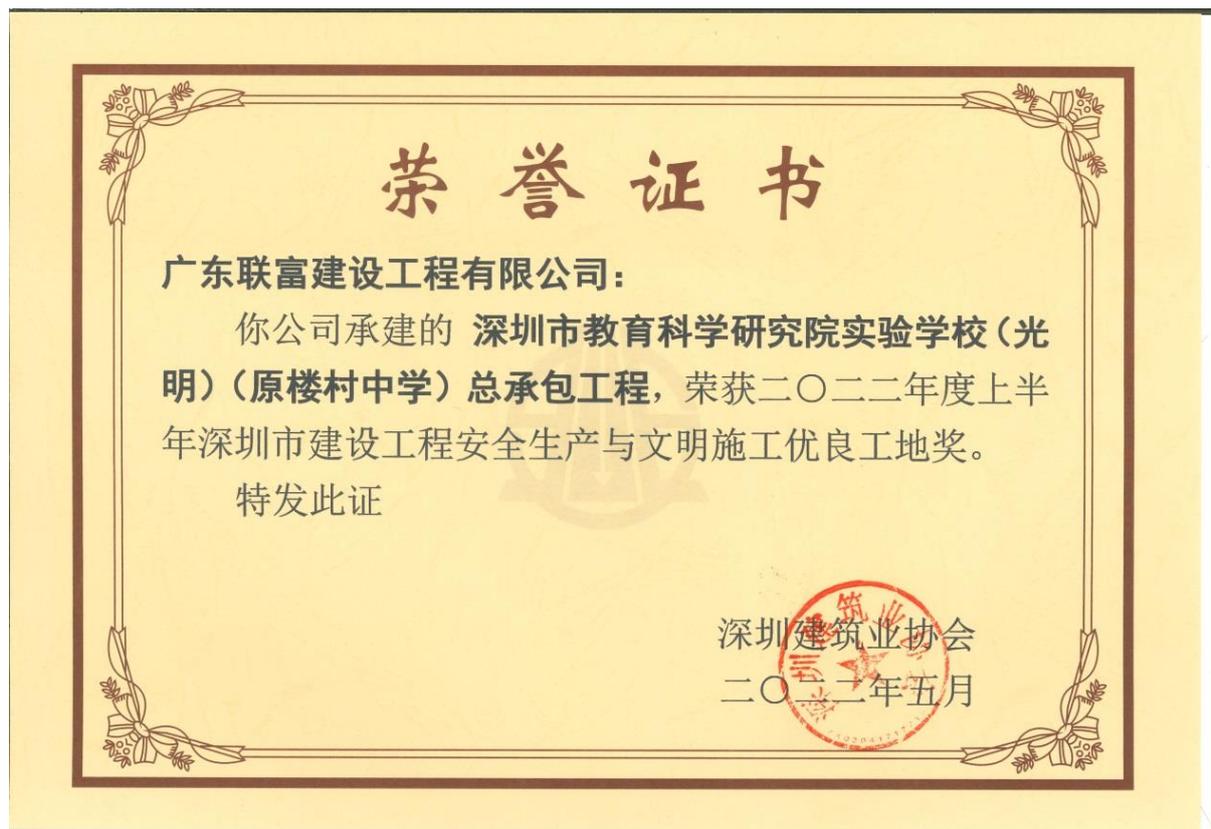
2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”



2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”



二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



第五章 项目管理机构设置及其他人员配备要求

5.1、项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理(总承包管理部经理)	唐晓强	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442016201738961	建筑工程	广东联富	/	/
项目总工程师	李可友	高级工程师	职称证	副高	2403001191599	施工管理	广东联富	/	/
生产经理(总承包管理部副经理)	代显智	工程师	注册建造师证	一级	粤 1422018201902432	建筑工程	市政集团	/	/
项目副总工	胡剑男	工程师	职称证	中级	ZC3307202302256	建筑施工	市政集团	/	/
土建经理	游永春	高级工程师	职称证	高级	11120192	建筑工程	广东联富	/	/
安全总监	余瑞平	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2020) 0002380	建筑施工安全	广东联富	/	/
安全工程师	何宇锋	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2012) 0011084	建筑工程	市政集团	/	/
安全工程师	戴逊绵	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2009)0005671	建筑工程	市政集团	/	/
安全工程师	何金	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2012)0011795	建筑工程	市政集团	/	/
安全工程师	朱文胜	工程师	注册安全工程师证	一级	19200238879	建筑施工安全	广东联富	/	/
质量总监	肖曦彬	高级工程师	职称证	高级	1300101085185	建筑施工	市政集团	/	/
质量监督员	肖武忠	工程师	质量员证	中级	0915879202201208106	建筑工程	广东联富	/	/
质量监督员	徐智深	/	质量员证	员级	0442310600007000058	土建	市政集团	/	/
质量监督员	徐重酒	/	质量员证	员级	0441710694417000557	土建	市政集团	/	/

布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包

							团		
质量监督员	张远色	工程师	职称证	中级	2218003007803	风景园林施工	广东联富	/	/
资料主管	郑湘涛	/	上岗证	员级	0441711494417015228	资料管理	广东联富	/	/
资料主管	吴泚敏	/	上岗证	员级	0915879202300511661	资料管理	广东联富	/	/
资料主管	孙方梅	/	资料员证	员级	0441811494418017328	建筑工程	市政集团	/	/
商务经理	黄育斌	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1400129020826 号	造价工程	广东联富	/	/
主管栋号长 1	吕瑞卿	高级工程师	职称证	高级	A08154310200003581	土木工程	广东联富	/	/
主管栋号长 2	龚海峰	高级工程师	职称证	高级	2003001048549	建筑施工	市政集团	/	/
主管栋号长 3	祖光耀	高级工程师	职称证	高级	2203001084630	建筑施工	市政集团	/	/
主管栋号长 4	简思勇	高级工程师	职称证	高级	1600101106001	建筑施工	市政集团	/	/
岩土工程师	葛华康	高级工程师	职称证	高级	2403001198823	建筑岩土	市政集团	/	/
土建工程师	游进才	工程师	职称证	中级	A(2011)066642	建筑工程	广东联富	/	/
结构工程师	张玉	工程师	职称证	中级	36202013029841	结构工程	市政集团	/	/
装配式工程师	王江延	工程师	职称证	中级	2303003118767	装配式建筑	市政集团	/	/
机电工程师	陈芦伟	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1506005940985 号	机电工程	广东联富	/	/
强电工程师	李文超	工程师	职称证	中级	(2012) 1219034	电气	广东联富	/	/
弱电工程师	游崇鑫	工程师	职称证	中级	2022C001104	电气	广东联富	/	/
绿化工程师	王莹	高级工程师	职称证	高级	鲁 190200033202647	园林工程	广东联富	/	/
给排水工程师	汪艳	高级工程师	职称证	高级	2003001041995	给排水	市政集团	/	/

幕墙工程师	游崇灏	工程师	职称证	中级	2016003006182	建筑装饰施工	广东联富	/	/
测量工程师	黄铨鑫	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1503180302596 号	测量工程	广东联富	/	/
造价工程师	万新良	造价师	注册证书	一级	建[造]11234400021319	土木建筑	广东联富	/	/
机械工程师	李萍	高级工程师	职称证	高级	1100101038755	机械工程	市政集团	/	/
暖通工程师	徐学江	工程师	职称证	中级	V09302202	暖通工程	市政集团	/	/
园林工程师	邹飞	高级工程师	职称证	高级	2103001054482	园林工程	市政集团	/	/
深化设计人员	吴喜贞	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 010200567017 号	机电工程	广东联富	/	/
深化设计人员	游崇标	/	技能等级证	高级	206203062	装饰装修BIM	广东联富	/	/
深化设计人员	邱韩波	/	技能等级证	高级	206203314	市政BIM	广东联富	/	/
市政工程师	雷耀士	高级工程师	职称证	高级	20204120505020100760 11	市政施工管理	市政集团	/	/
BIM 工程师	封宇阳	工程师	BIM 证书	二级	2101001023001304	建筑施工	市政集团	/	/
BIM 工程师	张浩华	工程师	BIM 证书	一级	1901001023011123	建筑施工	市政集团	/	/
消防工程师	翁家辉	工程师	职称证	中级	62002682	消防工程	广东联富	/	/
测量员	林晓森	/	上岗证	员级	20220811579	工程测量	广东联富	/	/
造价员	吴海森	/	注册证书	二级	建[造]21224400005063	土木建筑	广东联富	/	/
安全员	王建华	/	建安 C 证	C3	粤建安 C3 (2019) 0021536	综合类	广东联富	/	/
安全员	洪良波	/	建安 C 证	C3	粤建安 C3 (2014) 0005806	综合类	广东联富	/	/
安全员	黄少鹏	/	建安 C 证	C3	粤建安 C3 (2023) 0029157	综合类	广东联富	/	/
材料员	廖先禄	/	上岗证	员级	0915879202301207680	材料管理	广东联富	/	/

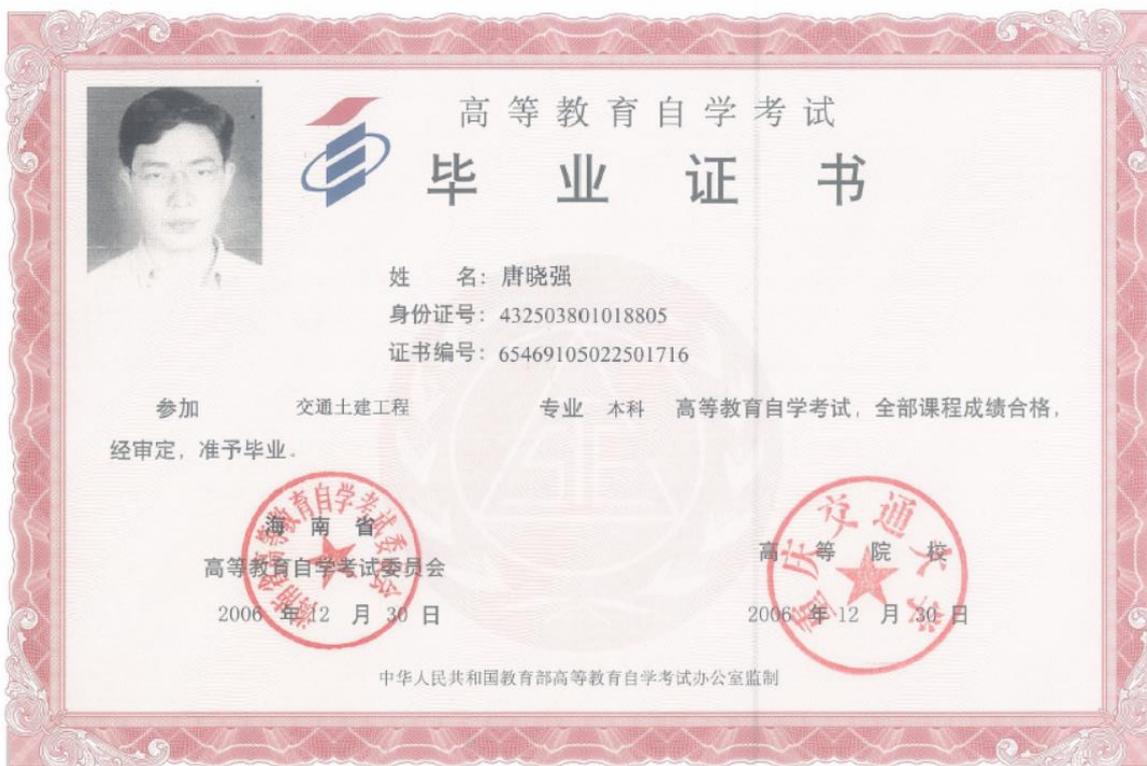
布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包

材料员	李林波	工程师	岗位证	员级	0441711194417012060	材料	广东联富	/	/
施工员	房春艳	工程师	岗位证	员级	0441710194417031249	土建	市政集团	/	/
施工员	曹君宇	/	岗位证	员级	0442310200007000011	装饰装修	市政集团	/	/
施工员	郑泽雄	/	岗位证	员级	0441610194416027028	土建	广东联富	/	/
资料员	游汉章	/	岗位证	员级	20220404048	劳资管理	广东联富	/	/
劳资专管员	李祯妍	助理工程师	岗位证	员级	0442311300007000019	建筑工程	市政集团	/	/

(1) 项目经理(总承包管理部经理) (唐晓强)

姓名	唐晓强	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432503198010188014	手机号码	13570827712
参加工作时间	2006.07		从事项目负责人年限		8 年
资格证书名称、专业及编号	中华人民共和国一级建造师注册证书、建筑工程一级、 粤 1442016201738961				
近 5 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负 责人时间	开、竣工日期	在建或已 完	备注
深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程	合同造价： 37704.517385 万 元，项目总面积为 71378 m ² 。	637 天	开工日期： 2019.10.01 竣工日期： 2021.06.29	已完工	获二〇二二年广东省 建设工程优质结构 奖//二〇二〇年度 下半年深圳市建设 工程安全生产与文 明施工优良工地奖 //二〇二〇年度下 半年深圳市优质结 构工程奖//2021 年 度深圳市建筑业新 技术应用示范工程
深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）施工总承包	造价： 51018.248105 万元，项目占地 面积 24704 m ² ， 总建筑面积 83666 m ² ，办学 规模 48 班。	903 天	开工日期： 2021.01.29 竣工日期： 2024.01.18 (2021.07.29 项目 经理刘波变更为唐 晓强)	已完工	获 2022 年“广东省房屋 市政工程安全生产文明 施工示范工地” //2022 年“广东省建设工程项目 施工安全生产标准化工 地”//二〇二二年度上半 年深圳市建设工程安全 生产与文明施工优良工 地奖

项目经理（唐晓强）相关资格证明



No.05 01118687





使用有效期: 2024年09月27日
2024年02月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐晓强

性别: 男

出生日期: 1980年10月18日

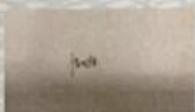
注册编号: 粤1442016201738961

聘用企业: 广东联富建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 唐晓强
签名日期: 2024年9月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年03月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002459

姓 名:唐晓强

性 别:男

出 生 年 月:1980年10月18日

企 业 名 称:广东联富建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月06日

有 效 期:2019年06月06日 至 2025年06月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：唐晓强
身份证号：432503198010188014



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117003
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐晓强

社保电脑号：615543878

身份证号码：432503198010188014

页码：2

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司

单位编号：632948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	632948	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	632948	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	632948	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	632948	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	632948	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	632948	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	632948	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	632948	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	632948	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	632948	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	632948	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	632948	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	632948	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	632948	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	632948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	632948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	632948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	632948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	632948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	632948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	632948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			22299.11	13861.6			24933.68	9243.84			1015.6		291.38		339.48		461.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1e3279au ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 632948 单位名称 广东联富建设工程有限公司



打印日期：2024年10月30日

项目经理（唐晓强）业绩一：深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720190103002001

标段名称：深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程

建设单位：绿地控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价：37704.517385万元

中标工期：274天

项目经理(总监)：唐晓强



本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-18



查验码：5426672237967140

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：44038720190103002001

合同编号：B5-szdi-[2019]-016

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：绿地控股集团有限公司

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 绿地控股集团有限公司

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳实验光明学校(原新城学校)建设工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳实验光明学校(原新城学校)定位为九年一贯制学校,办学规模为54个班/2520个学位;项目用地面积28608.6 m²。主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、运动场馆、架空层、地下建筑(含地下车库、人防、设备用房、学生接送区域、自行车停车位)、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。本项目总建筑面积为71378m²,总投资估算按47244.97万元控制,其中建安工程费41562.37万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: (1) 拆除工程。拆除现有主要建筑,包括原光明公安分局、行政服务大厅、第二办公区等部分临时建筑,以及停车场、各种管线等。(2) 迁改工程。包括大型树木迁移工程等,不包括红线内电力迁改工程及通信管线迁改工程。(3) 停车设施。包括教职工停车位,学生接送地下空间,自行车停车位,设备用房,电动汽车充电桩。(4) 教学用房。包括新建必配校舍,选配校舍,新建学生宿舍、学生宿舍管理及教师值班用房,教职工宿舍。(5) 室外及配套工程。(6) 其他配套工程。(7) 装配式建筑的全程咨询服务(含专家评审方案编写及过会);(8) 装配式预制构件的深化设计;(9) 施工

过程中的水土保持工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (■基础■基坑支护■边坡■土方□其它_____);		
■主体结构工程 (■钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
■建筑装饰装修工程 (■门窗■幕墙：平方米□其它_____);		
■通风与空调 (■通风■空调□其它);		
■建筑给水排水及供暖 (■室内给、排水系统■室外给、排水管网□其它);		
■建筑电气工程 (■室外电气■电气照明□其它);		
■智能建筑	(■综合布线系统■信息网络系统□其它);	
■屋面及防水工程	■建筑节能	■消防工程
■室外工程 (■室外设施■附属建筑■室外环境)。		
■燃气工程 (户数：____;庭院管：__米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				

智能建筑(综合布线系统信息网络系统其它)；

其它：

4. 其他工程

装配式、景观(含雕塑、软装、小品、水景、泳池等)、室内装饰(含二次机电、软装等)、智能化(含智慧校园)、太阳能、外装饰(门窗、栏杆、铝合金、幕墙、雨棚、钢结构)、防火门及入户门、防火卷帘、防水、消防及二次消防、人防、绿建、海绵城市、泛光照明、厨房专项、电梯专项、停车划线、直饮水专项、标识及导视系统、声学、节能等工程。

三、合同工期

计划开工日期：2019年10月1日；

计划竣工日期：2020年6月30日；

合同工期总日历天数__天。

招标工期总日历天数 274 天。

定额工期总日历天数__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写)叁亿柒仟柒佰零肆万伍仟壹佰柒拾叁元捌角伍分
(¥37704.517385万元)(暂定价)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟零肆拾叁万伍仟捌佰壹拾壹元叁角陆分(¥1043.581136万元)；

(2)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)工程保险费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

以上三项为不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月01日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式20份，正本2份，副本18份，均具有同等法律效力，发包人执1份正本9份副本，承包人执1份正本2份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各1份、其余用于办理施工许可证等。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



单位名称：广东联富建设工程有限公司
开户银行：深圳农村商业银行石岩支行
账号：000277465138

施工许可证

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2018-440309-47-01-70084301</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  日期 2020-04-02</p>		证书序列号: 2020-0370
建设单位	深能控股集团有限公司, 深圳市光明区建筑工务署	
工程名称	深圳实验光明学校(原新城学校)建设工程	
建设地址	光明区光明街道观光路与光明大道交汇处东侧	
建设规模	71211.41 平方米	合同价格 37704.517385 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司	
施工单位	广东联富建设工程有限公司	
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司	
合同开工日期	2019-10-01	合同竣工日期 2020-06-30
备注	项目经理: 唐晓强 注册证书号: 粤144161738961 项目总监: 金凡宇 注册证书号: 040435632 范围: 地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。	
变更登记		
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程

验收日期：2021年6月29日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署/绿地控股集团有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程				
工程地点	深圳市光明区光明街道	建筑面积	71211.41m ²	工程造价	37704.52 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 13 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	2020-0730	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月2日	验收日期	2021年6月29日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】016号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署/绿地控股集团有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东联富建设工程有限公司				
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王超
副组长	洪锦荣、廖建民、金凡宇、唐晓强、徐泰松
组员	朱国雄、陈楚东、潘宏、郑雄伟、资信宇、曾维民、陈语嫣、唐晓强、陈乔钟、罗宗壮、姚丰龙、吴汉枝、郭佑铭、胡千斤、曾维民、李淼森、李振义、徐超斌、刘廷、邹芸、侯睿、丁剑、黄惠萍、戴文杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金凡宇	潘宏、郭佑铭、胡千斤、陈语嫣、刘廷、邹芸、徐超斌、侯睿、罗宗壮、姚丰龙、梁佼
建筑设备安装工程	王超	李淼森、李振义、丁剑、黄惠萍、戴文杰、吴汉枝、姚镇安、甘正根
工程质控资料	曾维民	李伟强、唐肖楚、李少鑫、游文科、庄凯锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪锦荣	深圳市水务局	验收负责人		洪锦荣
2	陈楚东	建筑工程署			陈楚东
3	胡坑	建筑工程署			胡坑
4	周子	建筑工程署			周子
5	王莹	设计院	项目负责人		王莹
6	梁俊	深圳招商程颐建设工程有限公司	总工程师	中级	梁俊
8	梁俊	广东联富建设工程有限公司	项目经理		梁俊
9	梁俊	深圳招商程颐建设工程有限公司	总工程师	中级	梁俊
10	陈楚东	广东联富建设工程有限公司	执行经理		陈楚东
11	梁俊	绿地控股			梁俊
12	李宇	广东联富			李宇
13	游立科				游立科
14	梁俊	深圳招商程颐建设工程有限公司			梁俊
15	梁俊	绿地物管集团有限公司	工程师		梁俊
16	梁俊	广东联富		高级工程师	梁俊
17	刘建	同济人设计	结构		刘建
18	戴加	同济	电气		戴加
19	曹建	—	幕墙		曹建
20	梁俊	—	景观		梁俊
21	丁利	—	照明		丁利
22	罗宗北	广东联富	技术负责人	高工	罗宗北
23	梁俊	广东联富	土建施工员		梁俊
24					
25					
26					
27					

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合验收相关要求和规定，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：廖建民
注册号：4401653-019
有效期：至2022年06月

 建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 王廷 2021年6月29日	 监理单位： （公章） 总监理工程师： [Signature] 注册号44015989 有效期2022.04.19 2021年6月29日	 施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 廖建民 注册号144161738961(00) 2022.05 2021年6月29日	 设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： [Signature] 2021年6月29日	 勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： [Signature] 2021年6月29日
--	--	---	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

感谢信

深圳实验光明学校

感谢信

广东联富建设工程有限公司：

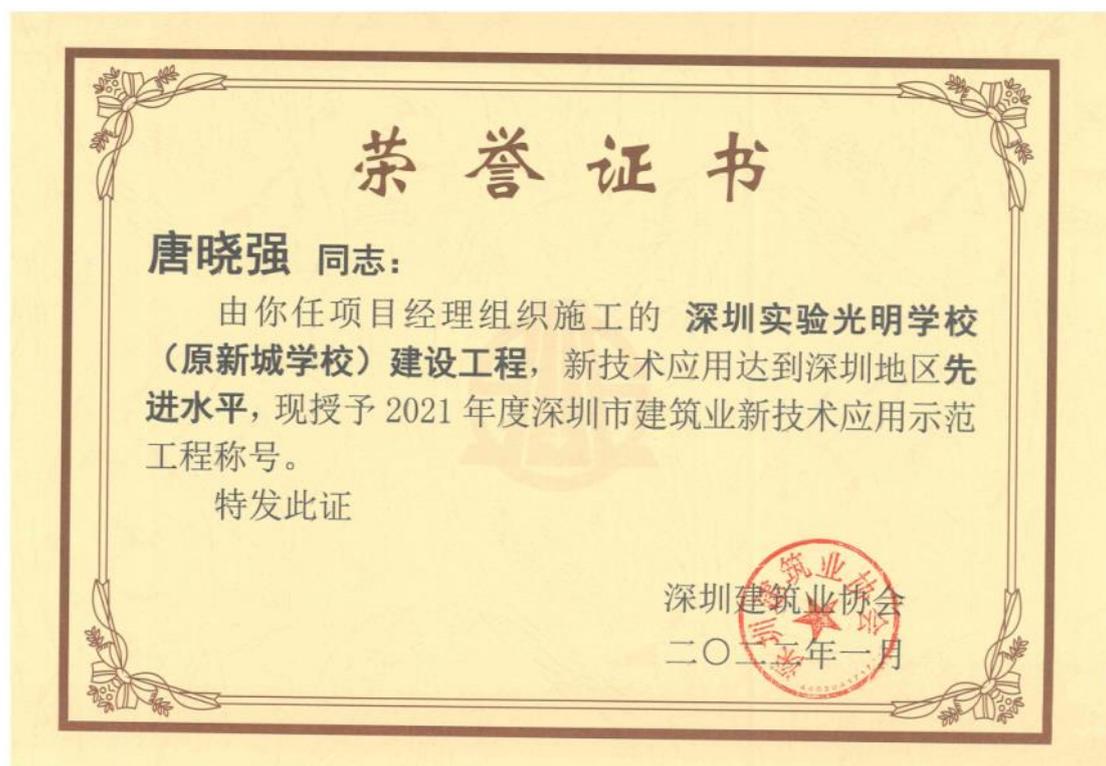
由贵司承建的深圳实验光明学校自开工建设以来，在贵公司高度重视和大力支持下，在贵司领导及项目管理人员的高效组织和努力拼搏，项目如期高标准、高质量完成了全部建设任务。

深圳实验光明学校是光明区政府及工务署高度关注重点项目，由贵司广东联富建设工程有限公司总承包施工。在建设过程中，特别是在 2020 年，这年是不平凡的一年，突如其来的新冠肺炎疫情使整个社会遭遇到冲击、企业面临工人返岗困难，物资供应不畅等诸多不利因素，深圳实验光明学校总承包项目部克服种种困难，在工期短，施工难度大情况下，精心组织，科学安排，倒排时间，责任到人，全体项目管理人员和现场施工人员战寒冬、斗酷暑，放弃节假日，日夜奋战，用辛勤和汗水确保完成了各项主要进度节点，项目顺利完成，圆满呈现出一所高质量、高标准、高等级的现代化精品校园。

值此项目交付之际，我校对贵公司各级领导，全体项目人员致以衷心的感谢！祝贵公司事业蓬勃发展，蒸蒸日上！



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

广东联富建设工程有限公司承建的
深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）062A号

二〇二二年四月十八日



荣誉证书

广东联富建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳实验光明学校（原新城学校）建
设工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程
奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月



荣誉证书

广东联富建设工程有限公司：

你公司承建的 **深圳实验光明学校(原新城学校)建设工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

荣誉证书

广东联富建设工程有限公司：

你公司承建的 **深圳实验光明学校(原新城学校)建设工程**，新技术应用达到深圳地区先进水平，现授予 2021 年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

项目经理（唐晓强）业绩二：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）施工
总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440309-47-01-700694002001

标段名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）施工总承包

建设单位：绿地控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价：45934.128482万元，净下浮率11.01%

中标工期：932日历天

项目经理(总监)：刘波



本工程于 2020-11-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-24



查验码：7824250516639638

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：2018-440309-47-01-700694002001

合同编号：B5-sz dj-【2020】-009

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)

施工总承包

工程地点：深圳光明区

发 包 人：绿地控股集团有限公司

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 绿地控股集团有限公司

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)

施工总承包

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目占地面积 24704m², 总建筑面积 83666 m², 办学规模 48 班。项目总投资 58774.77 万元, 其中建安工程费用 51617.18 万元, 工程建设其他费 4358.79 万元, 预备费 2798.8 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: (1) 教学用房建筑面积 50055 m²。其中, 新建必配校舍用房建筑面积 38383m², 包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房等; 新建选配校舍用房建筑面积 11672 m², 包括微格教室、架空层、游泳馆等。(2) 区教师发展中心建筑面积 5808 m², 包括教学用房、办公用房及架空层。(3) 共用辅助用房 27803 m², 包括预留主题空间、食堂、教职工宿舍、停车及接送空间、充电桩等。(4) 室外及配套工程, 包括景观电气工程、室外管网工程、园林景观工程。(5) 其他配套工程, 包括电梯、直饮水、柴油发电机组、标识系统、机电工程、抗震工程、高低压配电设备、太阳能热水系统、燃气工程。

学校大门及围墙、智能化工程等。(6)装配式建筑的全程咨询服务(含专家评审方案编写及过会)。(7)装配式预制构件的深化设计。(8)施工过程中的水土保持工程。(9)招标范围最终以概算批复范围为准,无论增减,不另行招标。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

装配式、景观（含雕塑、软装、小品、水景、泳池等）、室内装饰（含二次机电、软装等）、智能化（含智慧校园）、太阳能、外装饰（门窗、栏杆、铝合金、幕墙、雨棚、钢结构）、防火门及入户门、防火卷帘、防水、消防及二次消防、人防、绿建、海绵城市、泛光照明、厨房专项、电梯专项、停车划线、直饮水专项、标识及导视系统、声学、节能等工程。

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月10日；

计划竣工日期：2023年6月30日；

合同工期总日历天数 932 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿伍仟玖佰叁拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元捌角贰分（¥ 459341284.82元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 25 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 20 份, 正本 2 份, 副本 18 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份正本, 9 份副本, 承包人执 1 份正本 2 份副本。监理单位、造价咨询单位、光明区建筑工务署备案、审计变更备案各 1 份, 其余用于办理施工许可证等。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签章)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

主体部分施工许可证

<h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin: 5px 0;">工程编号: 2018-440309-47-01-70069402</p> <p style="margin: 5px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin: 5px 0;">特发此证</p> <p style="margin: 5px 0;">发证机关: 光明区住房和规划建设局 日期: 2023年09月12日</p>		<p style="margin: 0;">证书序列号: 2021-1385</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">绿地控股集团有限公司, 深圳市光明区建筑工务署</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">光明区新湖街道楼村社区</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>83666 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>26934.128482 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市同济人建筑设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">广东联富建设工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市招商工程项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2020年12月10日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2023年06月30日</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">备注</td> <td>项目经理: 唐晓强</td> <td colspan="2">注册证书号: 粤144161738961</td> </tr> <tr> <td>项目总监: 金凡宇</td> <td colspan="2">注册证书号: 00435632</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p style="margin: 5px 0;">注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		建设单位	绿地控股集团有限公司, 深圳市光明区建筑工务署			工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)总承包工程			建设地址	光明区新湖街道楼村社区			建设规模	83666 平方米	合同价格	26934.128482 万元	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司			施工单位	广东联富建设工程有限公司			监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司			合同开工日期	2020年12月10日	合同竣工日期	2023年06月30日	备注	项目经理: 唐晓强	注册证书号: 粤144161738961		项目总监: 金凡宇	注册证书号: 00435632		变更登记			
建设单位	绿地控股集团有限公司, 深圳市光明区建筑工务署																																													
工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)总承包工程																																													
建设地址	光明区新湖街道楼村社区																																													
建设规模	83666 平方米	合同价格	26934.128482 万元																																											
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司																																													
施工单位	广东联富建设工程有限公司																																													
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司																																													
合同开工日期	2020年12月10日	合同竣工日期	2023年06月30日																																											
备注	项目经理: 唐晓强	注册证书号: 粤144161738961																																												
	项目总监: 金凡宇	注册证书号: 00435632																																												
变更登记																																														

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

地基与基础施工许可证

<h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin: 5px 0;">工程编号: 2018-440309-47-01-70069401</p> <p style="margin: 5px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin: 5px 0;">特发此证</p> <p style="margin: 5px 0;">发证机关: 光明区住房和规划建设局 日期: 2021-01-29</p>		<p style="margin: 0;">证书序列号: 2021-0175</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市光明区建筑工务署, 绿地控股集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)地基与基础工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市光明区新湖街道楼村社区公园路南侧, 楼村三月风广场对面</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>10000 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市同济人建筑设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">广东联富建设工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市招商工程项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2020-12-10</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2021-12-30</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">备注</td> <td>项目经理: 唐晓强</td> <td colspan="2">注册证书号: 粤144161738961</td> </tr> <tr> <td>项目总监: 彭世才</td> <td colspan="2">注册证书号: 00442409</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">◆◆◆ 2021-07-29项目理由刘波(粤144131323210)变更为唐晓强(粤144161738961)</td> </tr> </table> <p style="margin: 5px 0;">注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		建设单位	深圳市光明区建筑工务署, 绿地控股集团有限公司			工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)地基与基础工程			建设地址	深圳市光明区新湖街道楼村社区公园路南侧, 楼村三月风广场对面			建设规模	0 平方米	合同价格	10000 万元	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司			施工单位	广东联富建设工程有限公司			监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司			合同开工日期	2020-12-10	合同竣工日期	2021-12-30	备注	项目经理: 唐晓强	注册证书号: 粤144161738961		项目总监: 彭世才	注册证书号: 00442409		变更登记	◆◆◆ 2021-07-29项目理由刘波(粤144131323210)变更为唐晓强(粤144161738961)		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署, 绿地控股集团有限公司																																													
工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)地基与基础工程																																													
建设地址	深圳市光明区新湖街道楼村社区公园路南侧, 楼村三月风广场对面																																													
建设规模	0 平方米	合同价格	10000 万元																																											
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司																																													
施工单位	广东联富建设工程有限公司																																													
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司																																													
合同开工日期	2020-12-10	合同竣工日期	2021-12-30																																											
备注	项目经理: 唐晓强	注册证书号: 粤144161738961																																												
	项目总监: 彭世才	注册证书号: 00442409																																												
变更登记	◆◆◆ 2021-07-29项目理由刘波(粤144131323210)变更为唐晓强(粤144161738961)																																													

补充协议

合同编号： B5-szsj-【2020】-009-01

深圳市建设工程施工（单价）合同
补充协议（一）



工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原
楼村中学）施工总承包



工程地点：深圳光明区

发 包 人：绿地控股集团有限公司

承 包 人：广东联富建设工程有限公司



协议书

发包人（下称“甲方”）：绿地控股集团有限公司

承包人（下称“乙方”）：广东联富建设工程有限公司

鉴于：

甲乙双方于2020年12月25日签订《深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）施工总承包施工合同》（合同编号：B5-szsj-【2020】-009，以下简称“主合同”）。现甲乙双方经过平等协商，就主合同的签约条款调整事宜，订立本协议，具体如下：

第一条、签约合同价调整

根据深圳市普利工程咨询有限公司所编制的施工图预算（详见“工程造价[施工图预算]报告书”，编号：ZJ17-01381/1/168），经甲乙双方一致同意，主合同约定的签约合同价¥459,341,284.82元，调整为：
（小写）：¥510,182,481.05元，（大写）：人民币伍亿壹仟零壹拾捌万贰仟肆佰捌拾壹元零伍分；最终结算金额以政府相关部门审计的审定意见为准。

其中：

1、建筑安装工程费：

人民币（大写）伍亿壹仟零壹拾捌万贰仟肆佰捌拾壹元零伍分
(¥510,182,481.05元)；

2、其他费用：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 工程保险费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

以上三项为不可竞争费用。

第二条、协议订立与生效

1、除本协议约定的其他条款外,其他条款按主合同执行,本协议作为主合同的补充协议,与主合同具有同等法律效力,本协议与主合同约定不一致的,以本协议为准。

2、本补充协议自甲乙双方法定代表人或代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本补充协议一式 十七 份,正本 两 份,副本 十五 份,发包人执 一 份正本, 十 份副本,承包人执 一 份正本, 三 份副本,深圳市光明区建筑工务署备案 两 份,均具有同等法律效力。

本合同订立时间: 2023 年 1 月 13 日;

订立地点: 深圳市光明区

(以下无正文)

发包人: 绿地控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人: 广东联富建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



地基与基础部分竣工验收报告

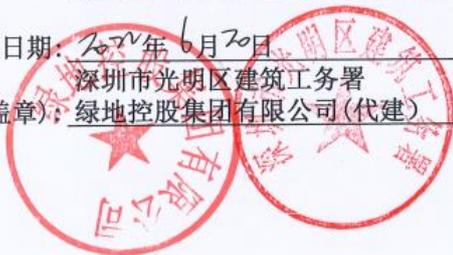
单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村
中学）地基与基础工程

验收日期：2020年6月20日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署
绿地控股集团有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 2 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）地基与基础工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村社区公常路南侧，楼村三月风广场对面	建筑面积	83666m ²	工程造价	19000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：6，16 层		
	框架结构		地下：1 层		
施工许可证号	2021-0175	监理许可证号			
开工日期	2021年1月29日	验收日期	2022年6月20日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2021]010号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署/绿地控股集团有限公司（代建）				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司/深圳市测绘勘察院（集团）有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/3

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘宏
副组长	洪锦荣、周正、廖建民、金凡宇、唐晓强、孟薄萍、尹华
组员	陈楚东、郑雄伟、陈语嫣、杨广、吴水林、游来春、唐晓强、陈乔钟、罗宗社、吕瑞卿、冼志鸿、黄文、梁佼、李鹤弟、游从强、汪学著、郭佑铭、林绪伟、徐钢、刘廷、王文宇、樊晓文、李伟强、唐尚楚、李少鑫、游文科、李海涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑雄伟	郭佑铭、汪学著、林绪伟、徐钢、陈语嫣、刘廷、王文宇、樊晓文、杨广、吴水林、罗宗社、吕瑞卿、冼志鸿、黄文、梁佼、李鹤弟、游从强
建筑设备安装工程		
工程质控资料	李伟强	唐肖楚、李少鑫、游文科、李海涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

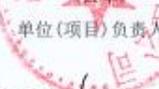
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪锦荣	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		洪锦荣
2	周正	深圳市光明区建筑工务署	工程师	一级建造师	周正
3	潘宏	绿地控股集团有限公司(代建)	项目负责人		潘宏
4	郑雄伟	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		郑雄伟
5	李伟强	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		李伟强
6	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	注册土木(岩土)工程师	孟薄萍
7	廖建民	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	廖建民
8	陈语嫣	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理		陈语嫣
9	徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构审核人	一级注册结构师	徐钢
10	刘廷	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构专业负责人		刘廷
11	王文字	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构专业负责人		王文字
12	樊晓文	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑专业负责人		樊晓文
13	金凡宇	深圳市招商工程项目管理有限公司	总监	注册监理工程师	金凡宇
14	汪学著	深圳市招商工程项目管理有限公司	土建监理	工程师	汪学著
15	郭佑铭	深圳市招商工程项目管理有限公司	土建监理	工程师	郭佑铭
16	林绪伟	深圳市招商工程项目管理有限公司	土建监理	工程师	林绪伟
17	唐肖楚	深圳市招商工程项目管理有限公司	资料员	监理员	唐肖楚
18	吴水林	广东联富建设工程有限公司	法定代表人	中级工程师	吴水林
19	唐晓强	广东联富建设工程有限公司	项目经理	一级建造师	唐晓强
20	游来春	广东联富建设工程有限公司	公司技术负责人	高级工程师	游来春
21	罗宗壮	广东联富建设工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	罗宗壮
22	吕瑞卿	广东联富建设工程有限公司	质量主任	高级工程师	吕瑞卿
23	沈志鸿	广东联富建设工程有限公司	项目副经理		沈志鸿
24	黄文	广东联富建设工程有限公司	项目副经理		黄文
25	梁佼	广东联富建设工程有限公司	项目副经理		梁佼
26	李鹅弟	广东联富建设工程有限公司	质检员		李鹅弟
27	游从强	广东联富建设工程有限公司	施工员		游从强
28	李少鑫	广东联富建设工程有限公司	资料员		李少鑫
29	李海涛	广东联富建设工程有限公司	资料员		李海涛
30	游文科	广东联富建设工程有限公司	资料员		游文科
31	尹华	深圳前海汇信院(集团)有限公司	项目负责人		尹华
32	杨	深圳前海汇信院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	杨
33					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检查，经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位及施工单位五方现场检查验收，认为本工程符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定，同意竣工验收。

				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年6月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月20日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月20日	



竣工验收报告

⑥

单位（子单位）工程竣工验收报告

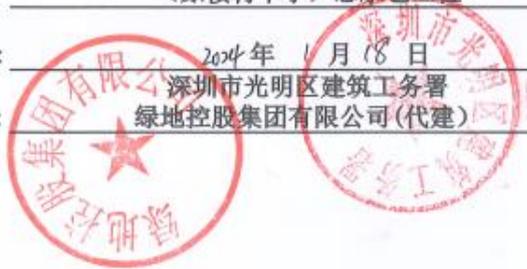
GD-E1-914

工程名称： 深圳市教育科学研究院实验学校（光明）

（原楼村中学）总承包工程

验收日期： 2024年 1 月 18 日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署
绿地控股集团有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）总承包工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村社区	建筑面积	83666m ²	工程造价	26934.128482万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：6, 16 层		
	框架结构		地下：1 层		
施工许可证号	2021-1385	监理许可证号			
开工日期	2021年6月4日	验收日期	2024年1月18日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2021]088号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署/绿地控股集团有限公司（代建）				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东联富建设工程有限公司				
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/3

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张鄂钢
副组长	洪锦荣、潘宏、廖建民、金凡宇、唐晓强、孟薄萍、林小和
组员	温泽宇、郑雄伟、胡钦杰、李伟强、陈金海、陈语嫣、刘廷、魏理华、戴文杰、丁剑、左新明、邹芸、谭桂芳、刘彩华、陈乔钟、罗宗壮、唐肖楚、吴水林、游崇瀚、游崇杰、张远色、李少鑫、李海涛、梁俊、汪学著、石建宽、李金九、朱国雄、关美姣、李涛文、林泽锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金凡宇	陈语嫣、刘廷、邹芸、谭桂芳、刘彩华、陈乔钟、汪学著
建筑设备安装工程	戴文杰	郑雄伟、胡钦杰、魏理华、丁剑、左新明、罗宗壮
工程质控资料	李伟强	唐肖楚、李少鑫、李海涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共6项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 2项
主体结构	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共12项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共24项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 10项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共8项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 3项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共16项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 5项
通风与空调	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共14项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 3项
建筑电气	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共17项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 4项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共9项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 5项
建筑节能	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共18项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 8项
电梯	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪锦荣	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		洪锦荣
2	张郑钢	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		张郑钢
3	温泽宇	深圳市光明区建筑工务署	工程师		温泽宇
4	潘宏	绿地控股集团有限公司(代建)	项目负责人	高级工程师	潘宏
5	郑雄伟	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		郑雄伟
6	李伟强	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		李伟强
7	胡钦杰	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		胡钦杰
8	陈金海	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		陈金海
9	孟婷婷	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟婷婷
10	廖建民	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	廖建民
11	陈语嫣	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理	高级工程师	陈语嫣
12	刘廷	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构专业负责人	工程师	刘廷
13	魏理华	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水专业负责人	工程师	魏理华
14	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气专业负责人	工程师	戴文杰
15	丁剑	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通专业负责人	工程师	丁剑
16	左新明	深圳市同济人建筑设计有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	左新明
17	邹芸	深圳市同济人建筑设计有限公司	室内专业负责人	工程师	邹芸
18	谭桂芳	深圳市同济人建筑设计有限公司	景观专业负责人	工程师	谭桂芳
19	刘彩华	深圳市同济人建筑设计有限公司	绿建专业负责人	高级工程师	刘彩华
20	金凡宇	深圳市招商工程项目管理有限公司	总监	工程师	金凡宇
21	汪学著	深圳市招商工程项目管理有限公司	监理工程师		汪学著
22	石建宽	深圳市招商工程项目管理有限公司	工程部经理	工程师	石建宽
23	唐尚楚	深圳市招商工程项目管理有限公司	资料员		唐尚楚
24	唐晓强	广东联富建设工程有限公司	项目经理	工程师	唐晓强
25	林小和	广东联富建设工程有限公司	单位技术负责人	高级工程师	林小和
26	陈乔钟	广东联富建设工程有限公司	项目执行经理	高级工程师	陈乔钟
27	罗宗杜	广东联富建设工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	罗宗杜
28	吴水林	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	吴水林
29	游崇灏	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	游崇灏
30	游崇杰	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	游崇杰
31	张远色	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	张远色
32	李少鑫	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	李少鑫
33	李海涛	广东联富建设工程有限公司	资料员		李海涛
34	梁俊	- - -	质量	一建	梁俊



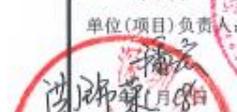
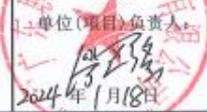
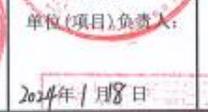
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程建造过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织。实施，施工单位按要求完成设计内容及合同约定的各项内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 所含分部工程：主体结构工程、钢结构、装饰装修工程、屋面及防水工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、建筑节能、室外工程、电梯工程等单位工程验收合格；
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设程序齐全完整，签章真实有效；
3. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性标准规范规定；
5. 观感质量评价结果为“好”。

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定为“合格”。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月18日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年1月18日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月18日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月18日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月18日
---	--	---	---	---

姓名： 孟泽萍
注册号： 4305557-4Y001
有效期： 至 2025年6月

获奖情况

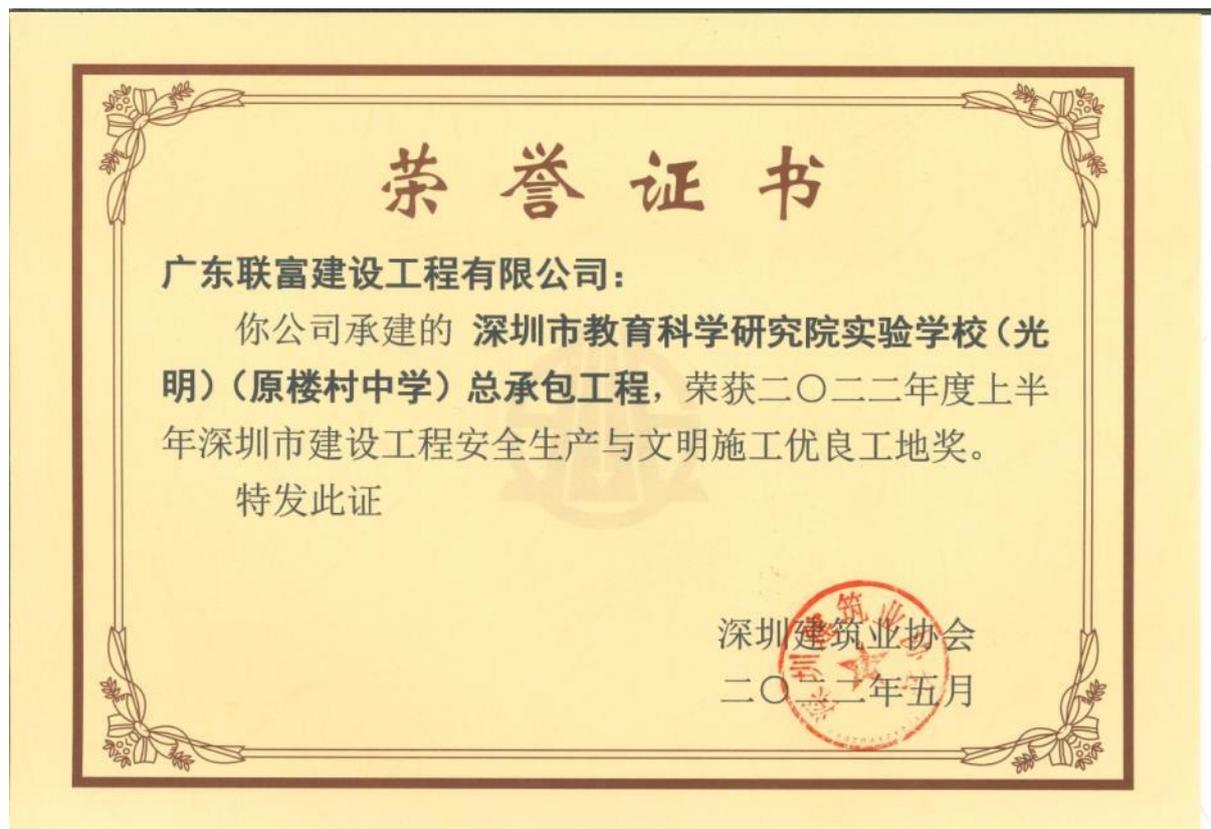
2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”



2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”



二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



(2) 项目总工程师 (李可友)

姓 名	李可友	拟任岗位	项目总工程师 (项目技术负责人)		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	36	毕业学校和时间	暨南大学/2011.06		
注册建造师证书编号	/	职 称	高级工程师		
工作年限	10 年	职称证书编号	2403001191599		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
深圳市教育科学研究院实验学校 (光明) (原楼村中学) 施工总承包	总建筑面积 83666 平方米	2021.01.29 2022.06.20	2022 年 “广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地” / 2022 年 “广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地” / 二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	副总工	2021.01.29 2022.06.20





广东省职称证书

姓名：李可友

身份证号：440981198807286114



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001191599

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





使用有效期: 2024年10月16日
- 2025年04月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 代显智

性别: 男

出生日期: 1989年12月03日

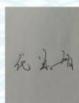
注册编号: 粤1422018201902432

聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

代显智

签名日期: 2024.10.17



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9002361

姓 名: 代显智
性 别: 男
出 生 年 月: 1989年12月03日
企 业 名 称: 深圳市政集团有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2019年09月18日
有 效 期: 2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年11月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>张显智</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>653127198912032255</u> ID No. _____	批准时间: <u>2017年6月11日</u> Approval Date _____
管理号: <u>J0012017300340</u> Administration No. _____	批准单位: <u>黄冈市人社局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2017年7月21日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>黄人社职[2017]10号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>黄冈市工程技术中级技术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书

学生 代显智 性别男, 一九八九年十二月三日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工商管理 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西南科技大学 校(院)长: 杨子

证书编号: 106191201005005486 二〇一〇年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代显智 社保电脑号：812391658 身份证号码：653127198912032255 页码：1
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			5250.0	2800.0	2800.0		2266.25	906.5			226.66		317.0	280.0			70.0

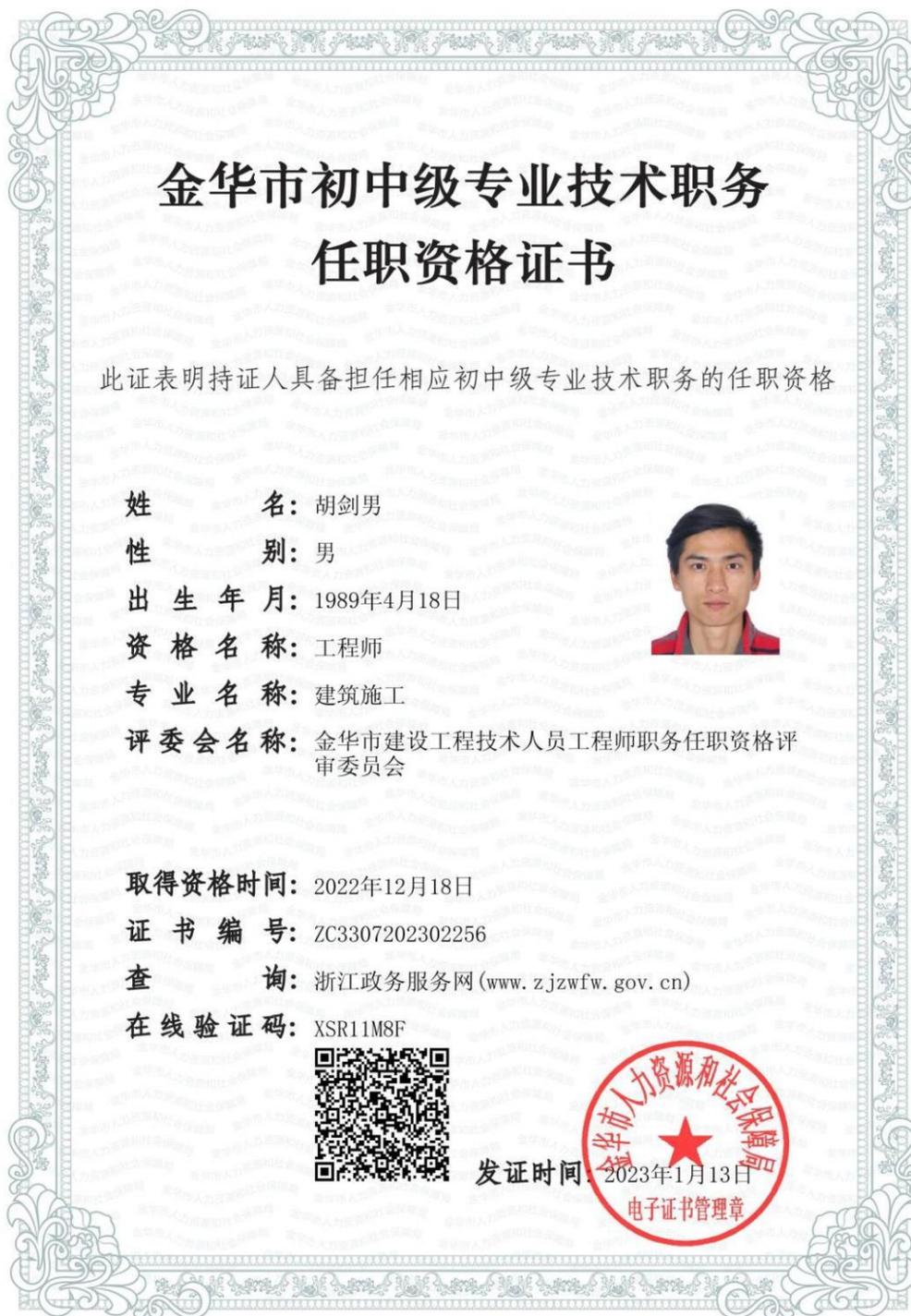


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1c9f5601 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010359
 单位名称：深圳市政集团有限公司



(4) 项目副总工：(胡剑男)





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9005145

姓名:胡剑男
性别:男
出生年月:1989年04月18日
企业名称:深圳市政集团有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2018年05月16日
有效期:2024年08月22日至2027年04月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2024年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(5) 土建经理 (游永春)

广东联富建设工程有限公司文件

任命书

关于游永春同志任职的决定

广东联富建设工程有限公司：

经公司研究决定：

任命 游永春，身份证：440524196707086336 担任布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包项目的土建经理，负责项目施工现场土建部分管理工作。

特此通告！



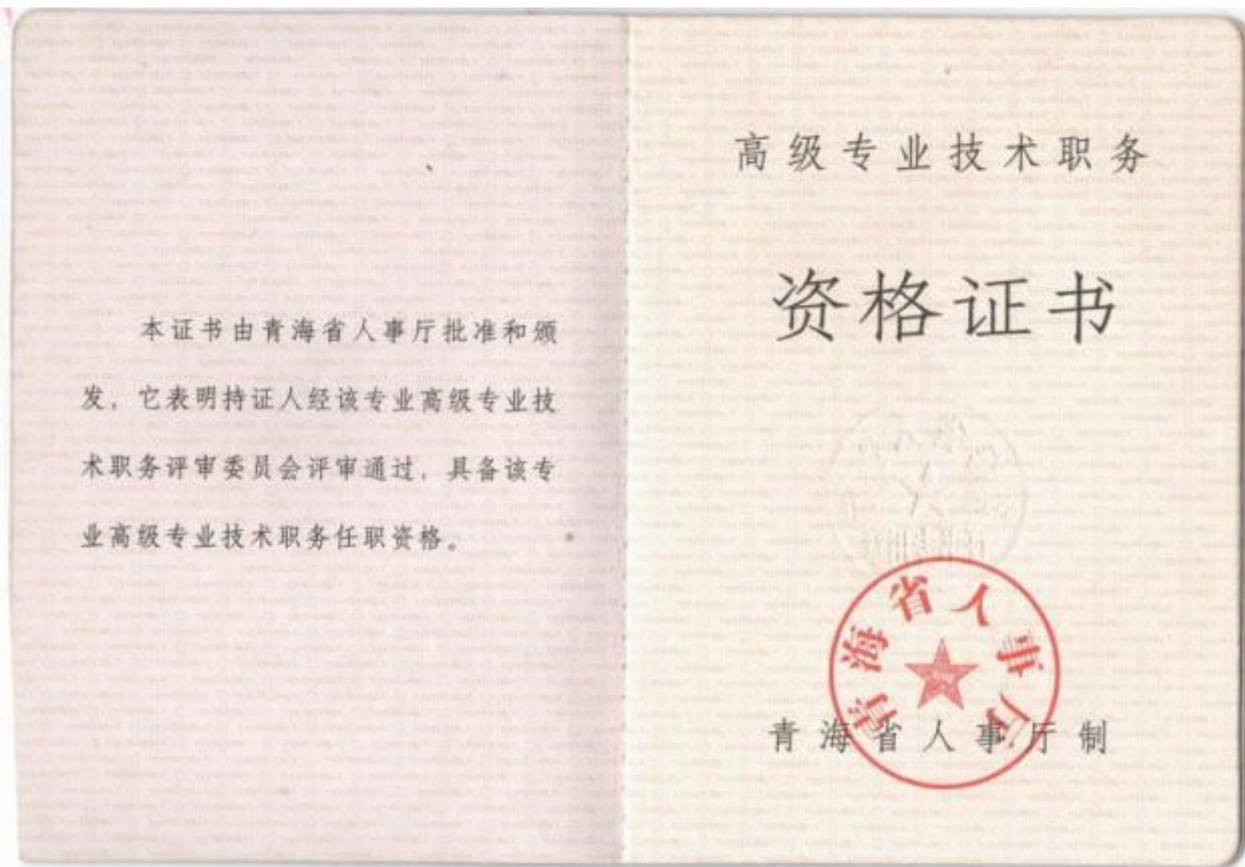
主题词：人资 任职 决定

抄送：本公司各部门。

广东联富建设工程有限公司办公室

2024年11月21日印发





(6) 安全总监 (余瑞平)

姓 名	余瑞平	拟任岗位	安全经理 (主任)		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	55	毕业学校和时间	/		
注册建造师证书编号	/	职 称	工程师		
工作年限	30 年	职称证书编号	粤中职证字第 1200105801587 号		
工作业绩					
项目名称	建筑类型 规模	开、竣工日期	获奖 情况	担任 职务	项目工作 期限
/	/	/	/	/	/



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0002380

姓 名：余瑞平

性 别：男

出 生 年 月：1969年01月05日

企 业 名 称：广东联富建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月14日

有 效 期：2023年01月10日 至 2026年01月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年01月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余瑞平 社保电脑号: 644062190 身份证号码: 441620196901066267 页码: 1
 参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司 单位编号: 632948 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	632948	2560.0	550.4	103.8	2	12964	77.78	26.95	1	2560	10.62	2560	6.25	2560	16.62	7.08
2025	01	632948	2560.0	550.4	103.8	2	12964	77.78	26.95	1	2560	11.8	2560	6.25	2560	16.62	7.08
2025	02	632948	2560.0	550.4	103.8	2	12964	77.78	26.95	1	2560	11.8	2560	6.25	2560	16.62	7.08
2025	03	632948	2560.0	550.4	103.8	2	12964	77.78	26.95	1	2560	11.8	2560	6.25	2560	16.62	7.08
2025	04	632948	2560.0	550.4	103.8	2	12964	77.78	26.95	1	2560	11.8	2560	6.25	2560	16.62	7.08
2025	05	632948	2560.0	550.4	103.8	2	12964	77.78	26.95	1	2560	11.8	2560	6.25	2560	16.62	7.08
2025	06	632948	2560.0	550.4	103.8	2	12964	77.78	26.95	1	2560	11.8	2560	6.25	2560	16.62	7.08
2025	07	632948	2560.0	550.4	103.8	2	12964	77.78	26.95	1	2560	11.8	2560	6.25	2560	16.62	7.08
2025	08	632948	2560.0	550.4	103.8	2	12964	77.78	26.95	1	2560	11.8	2560	6.25	2560	16.62	7.08
2025	09	632948	2560.0	550.4	103.8	2	12964	77.78	26.95	1	2560	11.8	2560	6.25	2560	16.62	7.08
2025	10	632948	2560.0	550.4	103.8	2	6125	91.86	50.62	1	6125	30.62	2560	5.5	2560	16.62	7.08
2025	11	632948	2560.0	550.4	103.8	2	6125	91.86	50.62	1	6125	30.62	2560	5.5	2560	16.62	7.08
2025	12	632948	2560.0	550.4	103.8	2	6125	91.86	50.62	1	6125	30.62	2560	5.5	2560	16.62	7.08
2024	01	632948	5625.0	495.22	201.94	2	6476	97.15	52.00	1	6476	32.00	2560	5.5	2560	19.00	4.72
2024	02	632948	5625.0	495.22	201.94	2	6476	97.15	52.00	1	6476	32.00	2560	5.5	2560	19.00	4.72
2024	03	632948	5625.0	495.22	201.94	2	6476	97.15	52.00	1	6476	32.00	2560	6.61	2560	19.00	4.72
2024	04	632948	5625.0	628.46	201.94	2	6476	97.15	52.00	1	6476	32.00	2560	6.61	2560	19.00	4.72
2024	05	632948	5625.0	628.46	201.94	2	6476	97.15	52.00	1	6476	32.00	2560	6.61	2560	19.00	4.72
2024	06	632948	5625.0	628.46	201.94	2	6476	97.15	52.00	1	6476	32.00	2560	6.61	2560	19.00	4.72
2024	07	632948	5625.0	628.46	201.94	2	6476	97.15	52.00	1	6476	32.00	2560	9.44	2560	19.00	4.72
2024	08	632948	5625.0	628.46	201.94	2	6476	97.15	52.00	1	6476	32.00	2560	9.44	2560	19.00	4.72
2024	09	632948	5625.0	628.46	201.94	2	6476	97.15	52.00	1	6476	32.00	2560	9.44	2560	19.00	4.72
2024	10	632948	5625.0	628.46	201.94	2	6476	97.15	52.00	1	6476	32.00	2560	9.44	2560	19.00	4.72
合计			9474.01	8272.8			2024.66	674.96			632.48		128.56		104.66	109.24	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fca1e4214et) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 632948 单位名称: 广东联富建设工程有限公司



(7) 安全工程师：(何宇锋)

安全工程师信息表

姓名	何宇锋	证件类型	身份证	证件号码	441481198508093113
手机号码	15989380040		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2012) 0011084	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宇锋 社保电脑号：627330388 身份证号码：441481198508093113 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	04	60010359	12890.0	2062.4	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	100.54	103.12	25.78	
2024	05	60010359	12890.0	2062.4	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	100.54	103.12	25.78	
2024	06	60010359	12890.0	2062.4	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	100.54	103.12	25.78	
2024	07	60010359	12890.0	2062.4	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	100.54	103.12	25.78	
2024	08	60010359	12890.0	2062.4	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	100.54	103.12	25.78	
2024	09	60010359	12890.0	2062.4	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	100.54	103.12	25.78	
2024	10	60010359	12890.0	2062.4	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	100.54	103.12	25.78	
合计			14436.8	7218.4	4511.5	1804.6	4511.5	1804.6	451.15	817.22	121.84	180.46					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcalc9f792s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



(8) 安全工程师：（戴逊绵）

安全工程师信息表

姓名	戴逊绵	证件类型	身份证	证件号码	430102197612291014
手机号码	13751067748		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2009)0005671	



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 戴逊绵
性 别 男
身份证号 430102197612291014
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080100000913



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 戴进绵 社保电脑号: 614313085 身份证号码: 430102197612291014 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	74.81	18.7
2024	05	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	74.81	18.7
2024	06	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	74.81	18.7
2024	07	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	74.81	18.7
2024	08	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	74.81	18.7
2024	09	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	74.81	18.7
2024	10	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	74.81	18.7
合计			9818.55	5236.56			3272.85	1309.14			327.32			323.67		130.9



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fca1c9c9d08) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60010359 单位名称: 深圳市政集团有限公司



(9) 安全工程师：（何金）

安全工程师信息表

姓名	何金	证件类型	身份证	证件号码	440924197608085019
手机号码	13435292007		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2012)0011795	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0011795

姓名：何金

性别：男

出生年月：1976年08月08日

企业名称：深圳市政集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年10月26日

有效期：2024年08月22日 至 2027年10月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月22日



190-1182



何金 440924197608085019

本人签名 何金

职业资格证书管理号 20231004644000002865

姓名 何金

性别 男

证件号码 440924197608085019

级别 中管级

执业证号 19240000470

发证日期 2024年3月30日



190-1182

注册记录

何金 440924197608085019

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市政集团有限公司

有效期至: 2029年3月30日



注册记录

成人高等教育

毕业证书



学生 **何金** 性别 **男**，一九七六年 八 月 八 日生，于一〇一七年
三 月至二〇二〇年 一 月在本校 **会计学**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905202005001312 二〇二〇年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何金 社保电脑号：601896621 身份证号：440924197608085019 页码：1
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66					32.16	33.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1c971040 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010359
 单位名称：深圳市政集团有限公司



(10) 安全工程师 (朱文胜)



190-0006

朱文胜 511113197007162716



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 06334443306442739

姓名 朱文胜

性别 男

证件号码 511113197007162716

级别 中管

执业证号 19200710879

发证日期 2020年



190-0006

注册记录

朱文胜 511113197007162716

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东联富建设工程有限公司

有效期至: 2025年5月25日



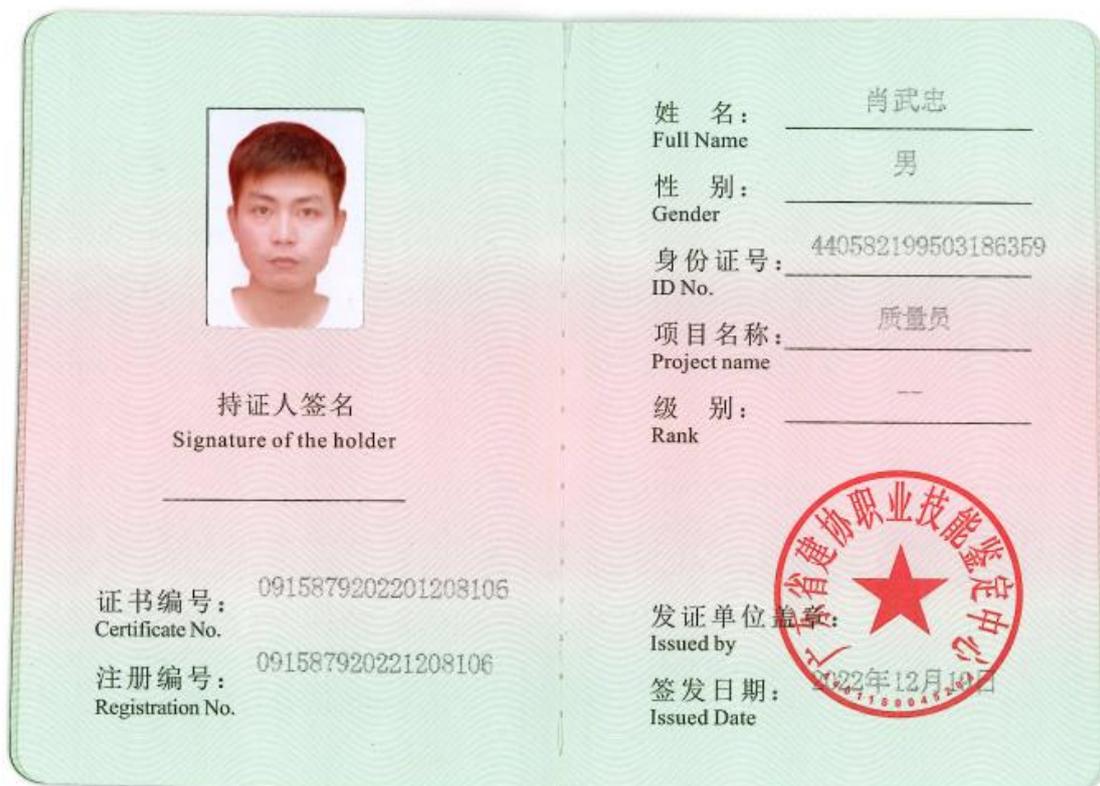
(11) 质量总监：(肖曦彬)

质量负责人信息表

姓名	肖曦彬	证件类型	身份证	证件号码	440301197111277819
手机号码	13006688901		证件号(质量员证编号)	1300101085185	



(12) 质量监督员 (肖武忠)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖武忠 社保电脑号：805296733 身份证号码：440582199503186359 页码：1
 参保单位名称：广东联富建设工程有限公司 单位编号：632948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	08	632948	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	632948	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	632948	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	632948	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	632948	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	632948	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	632948	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	632948	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	632948	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	632948	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	632948	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	632948	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	632948	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	632948	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	632948	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	632948	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	632948	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	632948	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	632948	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	632948	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	632948	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	632948	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	632948	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	632948	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	632948	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	632948	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	632948	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	632948	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	632948	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	632948	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	632948	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	632948	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	632948	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	632948	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	632948	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	632948	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	632948	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	632948	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	632948	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	632948	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	632948	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	632948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	632948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	632948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72



(13) 质量监督员：（徐智深）





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 徐智深 社保账号: 627517170 身份证号码: 440582199005256713 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	04	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	08	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	09	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	10	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
合计			4200.0	2240.0			2266.25	906.5			226.66		227.0			56.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fca1c9c6803) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60010359 单位名称: 深圳市政集团有限公司



(14) 质量监督员：（徐重酒）

证书编码：0441710694417000557

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 徐重酒

身份证号： 360403198206131815

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 13日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐重酒 社保电脑号：612962173 身份证号码：360403198206131815 页码：1
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	59.93	7683	61.46	15.37
2024	05	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	59.93	7683	61.46	15.37
2024	06	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	59.93	7683	61.46	15.37
2024	07	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	59.93	7683	61.46	15.37
2024	08	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	59.93	7683	61.46	15.37
2024	09	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	59.93	7683	61.46	15.37
2024	10	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	59.93	7683	61.46	15.37
合计			8604.96	4302.48			2689.05	1075.62			268.94			487.11	302.22	107.59	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalc9d06af ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010359
 单位名称：深圳市政集团有限公司



(15) 质量监督员 (张远色)



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：张远色
身份证号：441523198909276764



职称名称：工程师
专业：风景园林施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007803
发证单位：清远市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张远色 社保电话号: 624051550 身份证号码: 441523198909276764 页码: 3
 参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司 单位编号: 632940 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	632940	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	129.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.50	7.00
2022	03	632940	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	129.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.50	7.00
2022	04	632940	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	129.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.50	7.00
2022	05	632940	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	129.44	1	3000	13.5	3000	7.90	2360	16.50	7.00
2022	06	632940	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	129.44	1	3000	13.5	3000	7.90	2360	16.50	7.00
2022	07	632940	3000.0	450.0	240.0	1	7770	466.60	155.56	1	3000	13.5	3000	7.90	2360	16.50	7.00
2022	08	632940	3000.0	450.0	240.0	1	7770	466.60	155.56	1	3000	13.5	3000	7.90	2360	16.50	7.00
2022	09	632940	3000.0	450.0	240.0	1	7770	466.60	155.56	1	3000	13.5	3000	7.90	2360	16.50	7.00
2022	10	632940	3000.0	450.0	240.0	1	7770	466.60	155.56	1	3000	13.5	3000	7.90	2360	16.50	7.00
2022	11	632940	3000.0	450.0	240.0	1	7770	466.60	155.56	1	3000	13.5	3000	7.90	2360	16.50	7.00
2022	12	632940	3000.0	450.0	240.0	1	7770	466.60	155.56	1	3000	13.5	3000	7.90	2360	16.50	7.00
2023	01	632940	3000.0	450.0	240.0	1	7770	466.60	155.56	1	3000	15.0	3000	7.90	2360	16.50	7.00
2023	02	632940	3000.0	450.0	240.0	1	7770	466.60	155.56	1	3000	15.0	3000	7.90	2360	16.50	7.00
2023	03	632940	3000.0	450.0	240.0	1	7770	466.60	155.56	1	3000	15.0	3000	7.90	2360	16.50	7.00
2023	04	632940	3000.0	450.0	240.0	1	7770	466.60	155.56	1	3000	15.0	3000	7.90	2360	16.50	7.00
2023	05	632940	3000.0	450.0	240.0	1	7770	466.60	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.50	7.00
2023	06	632940	3000.0	450.0	240.0	1	7770	466.60	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.50	7.00
2023	07	632940	3000.0	450.0	240.0	1	7770	466.60	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.50	7.00
2023	08	632940	3000.0	450.0	240.0	1	7770	466.60	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.50	7.00
2023	09	632940	3000.0	450.0	240.0	1	7770	466.60	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.50	7.00
2023	10	632940	3000.0	450.0	240.0	1	6123	267.30	120.46	1	6123	30.60	3000	4.2	2360	16.50	7.00
2023	11	632940	3000.0	450.0	240.0	1	6123	267.30	120.46	1	6123	30.60	3000	4.2	2360	16.50	7.00
2023	12	632940	3000.0	450.0	240.0	1	6123	267.30	120.46	1	6123	30.60	3000	4.2	2360	16.50	7.00
2024	01	632940	5000.0	750.0	400.0	1	6475	322.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	632940	5000.0	750.0	400.0	1	6475	322.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	632940	5000.0	750.0	400.0	1	6475	322.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	632940	5000.0	800.0	400.0	1	6475	322.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	632940	5000.0	800.0	400.0	1	6475	322.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	632940	5000.0	800.0	400.0	1	6475	322.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	632940	5000.0	800.0	400.0	1	6475	322.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	632940	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	632940	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	632940	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			47590.24	20945.44			30569.47	12630.1			1946.20						1266.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fca1e436db2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 632940 单位名称: 广东联富建设工程有限公司

(16) 资料主管 (郑湘涛)



(17) 资料主管 (吴泮敏)



(18) 资料主管：(孙方梅)

证书编码：0441811494418017328

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 孙方梅

身份证号： 341226199108015023

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 09月 26日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙方梅 社保电脑号: 635599863 身份证号码: 341226199108015023 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8
2024	05	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8
2024	06	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8
2024	07	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8
2024	08	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8
2024	09	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8
2024	10	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8
合计			7772.1	4145.12			2590.7	1036.28			259.07			414.54	103.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1c9d2fc4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



(19) 商务经理 (黄育斌)





黄育斌 于二〇一四年
十月，经 河源市造价工
程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 造价工程师
资格。特发此证



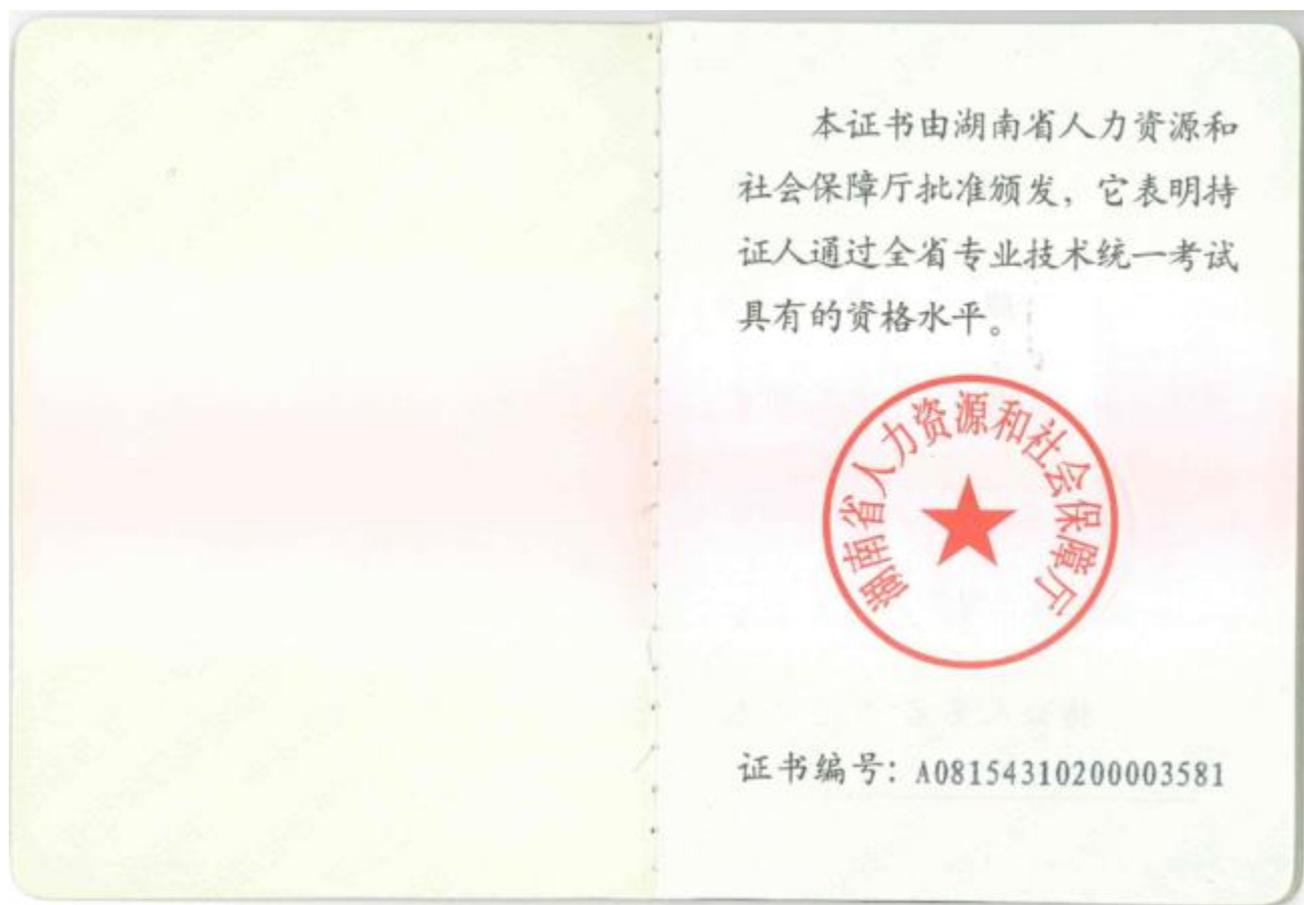
粤中职业字第 1400129020826 号



发证机关

二〇一四年 十二月 二十日

(20) 主管栋号长 2: (吕瑞卿)



(21) 主管栋号长 2: (龚海峰)

广东省职称证书

姓 名: 龚海峰

身份证号: 44142519800912333X



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月20日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号: 2003001048549

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(22) 主管栋号长 3: (祖光耀)

广东省职称证书

姓 名: 祖光耀
身份证号: 232302198502032759



职称名称: 高级工程师
专 业: 建筑施工
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月28日
评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001084630
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(23) 主管栋号长 4: (简思勇)



(24) 岩土工程师：(葛华康)

广东省职称证书

姓名：葛华康

身份证号：37142519891028551X



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001198823

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛华康 社保电脑号：648640810 身份证号码：37142519891028551X 页码：1
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010359	10030.0	1504.5	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	78.23	10030	80.24	20.06
2024	05	60010359	10030.0	1504.5	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	78.23	10030	80.24	20.06
2024	06	60010359	10030.0	1504.5	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	78.23	10030	80.24	20.06
2024	07	60010359	10030.0	1504.5	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	78.23	10030	80.24	20.06
2024	08	60010359	10030.0	1504.5	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	78.23	10030	80.24	20.06
2024	09	60010359	10030.0	1504.5	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	78.23	10030	80.24	20.06
2024	10	60010359	10030.0	1504.5	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	78.23	10030	80.24	20.06
合计			10531.5	5616.8			3510.5	1404.2			351.05					367.68	140.42

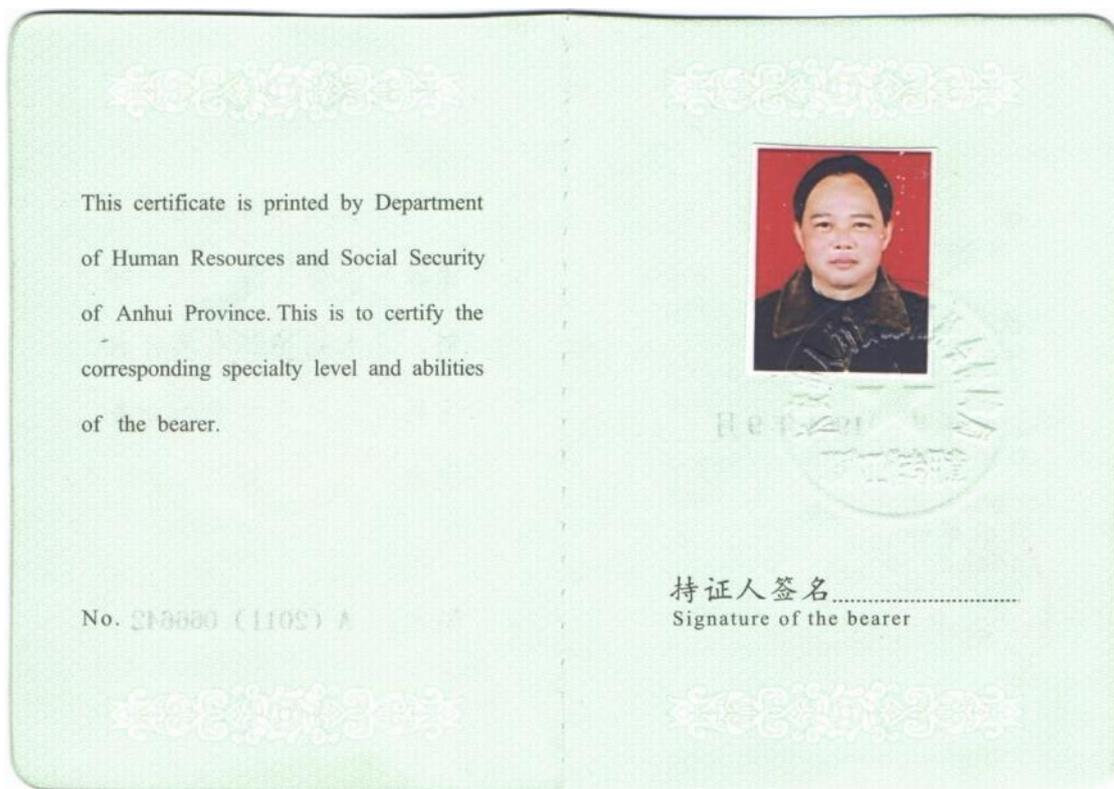
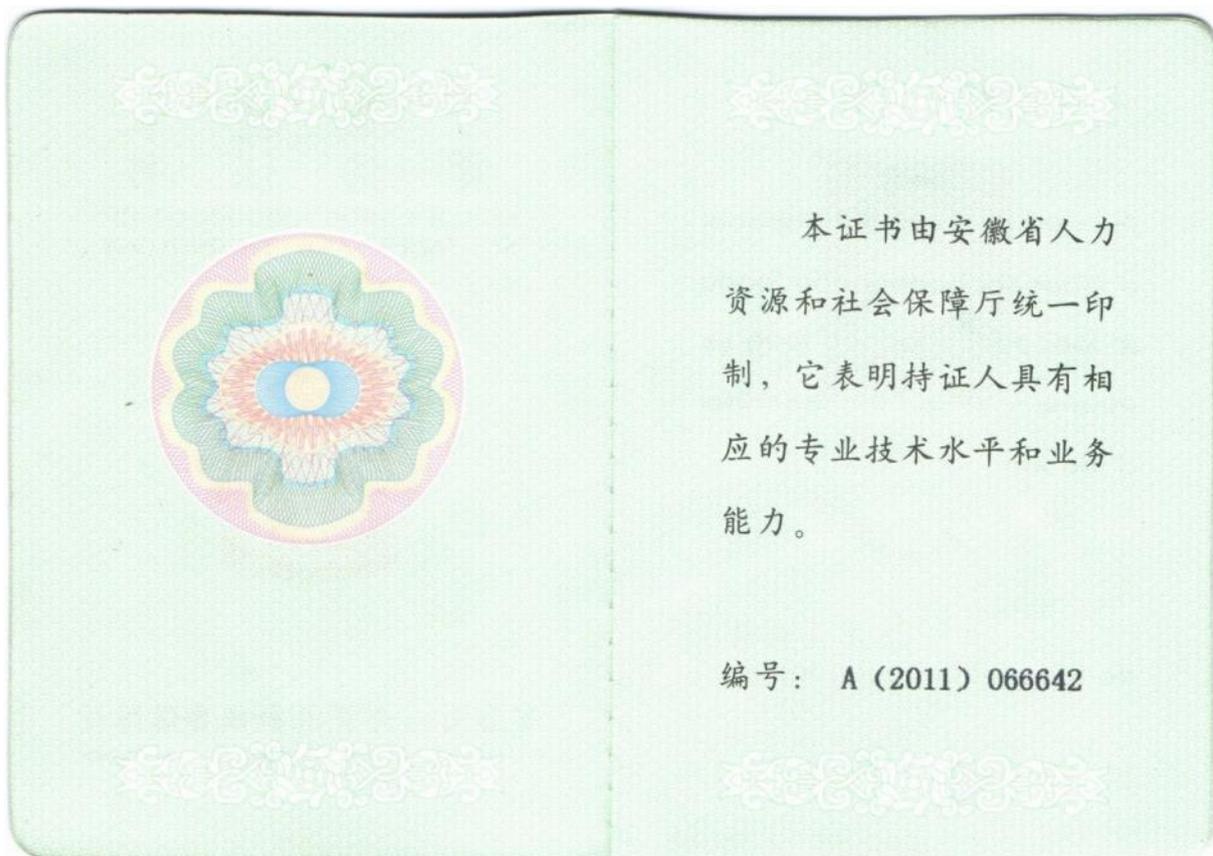


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1c9fc78f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010359
 单位名称：深圳市政集团有限公司



(25) 土建工程师 (游进才)



姓名 Full Name	游进才	系列名称 Category Appellation	工程
性别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	建筑工程
出生年月 Date of Birth	1964年9月	资格名称 Qualification Appellation	工程师
工作单位 Working Unit		评审时间 Appraisal Date	2011年4月
			81 评委会(章) Commission(Sign) 2011年4月18日 Y M D

发证机关(章) Issued By (Sign)	人力资源和社会保障部 职业技能鉴定中心 职业技能鉴定专用章
	职业工
	2011年4月18日 Y M D 81 1102

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 游进才 社保电话号: 628465313 身份证号码: 440524196409286219 页码: 3
 参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司 单位编号: 632840 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2001	07	632840	2200.0	200.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2000	9.9	2000	3.62	2000	15.4	6.6
2001	08	632840	2200.0	200.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2000	9.9	2000	3.62	2000	15.4	6.6
2001	09	632840	2200.0	200.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2000	9.9	2000	3.62	2000	15.4	6.6
2001	10	632840	2200.0	200.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2000	9.9	2000	3.62	2000	15.4	6.6
2001	11	632840	2200.0	200.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.62	2200	15.4	6.6
2001	12	632840	2200.0	200.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.62	2200	15.4	6.6
2002	01	632840	2260.0	230.4	198.0	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.98	2360	16.52	7.08
2002	02	632840	2260.0	230.4	198.0	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.98	2360	16.52	7.08
2002	03	632840	2260.0	230.4	198.0	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.98	2360	16.52	7.08
2002	04	632840	2260.0	230.4	198.0	4	11620	46.40	11.62	1	2360	10.62	2360	3.98	2360	16.52	7.08
2002	05	632840	2260.0	230.4	198.0	4	11620	46.40	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2002	06	632840	2260.0	230.4	198.0	4	11620	46.40	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2002	07	632840	2260.0	230.4	198.0	4	12964	51.06	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2002	08	632840	2260.0	230.4	198.0	4	12964	51.06	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2002	09	632840	2260.0	230.4	198.0	4	12964	51.06	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2002	10	632840	2260.0	230.4	198.0	4	12964	55.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2002	11	632840	2260.0	230.4	198.0	4	12964	55.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2002	12	632840	2260.0	230.4	198.0	4	12964	55.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2003	01	632840	2260.0	230.4	198.0	4	12964	55.34	12.96	1	2360	11.0	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2003	02	632840	2260.0	230.4	198.0	4	12964	55.34	12.96	1	2360	11.0	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2003	03	632840	2260.0	230.4	198.0	4	12964	55.34	12.96	1	2360	11.0	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2003	04	632840	2260.0	230.4	198.0	4	12964	55.34	12.96	1	2360	11.0	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2003	05	632840	2260.0	230.4	198.0	4	12964	55.34	12.96	1	2360	11.0	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2003	06	632840	2260.0	230.4	198.0	4	12964	55.34	12.96	1	2360	11.0	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2003	07	632840	2260.0	230.4	198.0	4	12964	55.34	12.96	1	2360	11.0	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2003	08	632840	2260.0	230.4	198.0	4	12964	55.34	12.96	1	2360	11.0	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2003	09	632840	2260.0	230.4	198.0	4	12964	55.34	12.96	1	2360	11.0	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2003	10	632840	2260.0	230.4	198.0	2	6123	91.05	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2003	11	632840	2260.0	230.4	198.0	2	6123	91.05	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2003	12	632840	2260.0	230.4	198.0	2	6123	91.05	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2004	01	632840	3523.0	483.22	201.04	2	6475	97.13	32.32	1	6475	32.32	2360	3.3	2360	10.00	4.72
2004	02	632840	3523.0	483.22	201.04	2	6475	97.13	32.32	1	6475	32.32	2360	3.3	2360	10.00	4.72
2004	03	632840	3523.0	483.22	201.04	2	6475	97.13	32.32	1	6475	32.32	2360	6.61	2360	10.00	4.72
2004	04	632840	3523.0	520.45	201.04	2	6475	97.13	32.32	1	6475	32.32	2360	6.61	2360	10.00	4.72
2004	05	632840	3523.0	520.45	201.04	2	6475	97.13	32.32	1	6475	32.32	2360	6.61	2360	10.00	4.72
2004	06	632840	3523.0	520.45	201.04	2	6475	97.13	32.32	1	6475	32.32	2360	6.61	2360	10.00	4.72
2004	07	632840	3523.0	520.45	201.04	2	6475	97.13	32.32	1	6475	32.32	2360	9.44	2360	10.00	4.72
2004	08	632840	3523.0	520.45	201.04	2	6475	97.13	32.32	1	6475	32.32	2360	9.44	2360	10.00	4.72
2004	09	632840	3523.0	520.45	201.04	2	6475	97.13	32.32	1	6475	32.32	2360	9.44	2360	10.00	4.72

合计 26107.44 23247.44 5420.1 1297.32 1440.7 236.17 2361.97 1206.76

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <http://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fcale3f6ad7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “6”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “5”为战备医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“●”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“■”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 632840 单位名称: 广东联富建设工程有限公司



(26) 结构工程师：(张玉)





哈爾濱工業大學

碩士研究生
畢業證書



张玉，男，1990年12月17日生，于2019年9月至2022年1月在建筑与土木工程学科全日制学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

学校：哈尔滨工业大学

校长：



证书编号：102131202202500573 2022年1月2日

规格严格 功夫到家

(27) 装配式建筑工程师：(王江延)

广东省职称证书

姓名：王江延
身份证号：352231199311010010



职称名称：工程师
专业：装配式建筑
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月12日
评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118767
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王江延 社保电脑号：809379955 身份证号码：352231199311010010 页码：1
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010359	10751.0	1720.16	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	83.86	10751	86.01	21.5
2024	05	60010359	10751.0	1720.16	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	83.86	10751	86.01	21.5
2024	06	60010359	10751.0	1720.16	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	83.86	10751	86.01	21.5
2024	07	60010359	10751.0	1720.16	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2024	08	60010359	10751.0	1720.16	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2024	09	60010359	10751.0	1720.16	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2024	10	60010359	10751.0	1720.16	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
合计			12041.12	6020.56			3762.85	1505.14			376.32		681.62	102.07		150.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1c9d14fk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



(28) 机电工程师 (陈芦伟)





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈声伟 社保电话号: 63177665 身份证号码: 440602198200296015 页码: 2
 参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司 单位编号: 602940 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2019	07	602940	2200.0	206.0	176.0	1	6606	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.60	2200	12.02	6.6
2019	08	602940	2200.0	206.0	176.0	1	6606	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.60	2200	12.02	6.6
2019	09	602940	2200.0	206.0	176.0	1	6606	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.60	2200	12.02	6.6
2019	10	602940	2200.0	206.0	176.0	1	6606	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.60	2200	12.02	6.6
2019	11	602940	2200.0	206.0	176.0	1	6606	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.60	2200	12.02	6.6
2019	12	602940	2200.0	206.0	176.0	1	6606	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.60	2200	12.02	6.6
2020	01	602940	2200.0	206.0	176.0	1	6606	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.60	2200	12.02	6.6
2020	02	602940	2200.0	0.0	176.0	1	6606	167.66	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	602940	2200.0	0.0	176.0	1	6606	167.66	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	602940	2200.0	0.0	176.0	1	6606	167.66	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	602940	2200.0	0.0	176.0	1	6606	167.66	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	602940	2200.0	0.0	176.0	1	6606	167.66	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	602940	2200.0	0.0	176.0	1	6000	352.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	602940	2200.0	0.0	176.0	1	6000	352.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	602940	2200.0	0.0	176.0	1	6000	352.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	602940	2200.0	0.0	176.0	1	6000	352.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	602940	2200.0	0.0	176.0	1	6000	352.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	602940	2200.0	0.0	176.0	1	6000	352.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	602940	2200.0	508.0	176.0	1	6000	352.18	127.76	1	2200	9.9	2200	5.60	2200	12.02	6.6
2021	02	602940	2200.0	508.0	176.0	1	6000	352.18	127.76	1	2200	9.9	2200	5.60	2200	16.4	6.6
2021	03	602940	2200.0	508.0	176.0	1	6000	352.18	127.76	1	2200	9.9	2200	5.60	2200	16.4	6.6
2021	04	602940	2200.0	508.0	176.0	1	6000	352.18	127.76	1	2200	9.9	2200	5.60	2200	16.4	6.6
2021	05	602940	2200.0	508.0	176.0	1	6000	352.18	127.76	1	2200	9.9	2200	5.60	2200	16.4	6.6
2021	06	602940	2200.0	508.0	176.0	1	6000	352.18	127.76	1	2200	9.9	2200	5.60	2200	16.4	6.6
2021	07	602940	2200.0	508.0	176.0	1	6972	562.94	159.44	1	2200	9.9	2200	5.60	2200	16.4	6.6
2021	08	602940	2200.0	508.0	176.0	1	6972	562.94	159.44	1	2200	9.9	2200	5.60	2200	16.4	6.6
2021	09	602940	2200.0	508.0	176.0	1	6972	562.94	159.44	1	2200	9.9	2200	5.60	2200	16.4	6.6
2021	10	602940	2200.0	508.0	176.0	1	6972	562.94	159.44	1	2200	9.9	2200	5.60	2200	16.4	6.6
2021	11	602940	2200.0	508.0	176.0	1	6972	562.94	159.44	1	2200	9.9	2200	5.60	2200	16.4	6.6
2021	12	602940	2200.0	508.0	176.0	1	6972	562.94	159.44	1	2200	9.9	2200	5.60	2200	16.4	6.6
2022	01	602940	2560.0	500.4	188.8	1	6972	402.26	159.44	1	2560	10.62	2560	5.09	2560	16.62	7.00
2022	02	602940	2560.0	500.4	188.8	1	6972	402.26	159.44	1	2560	10.62	2560	5.09	2560	16.62	7.00
2022	03	602940	2560.0	500.4	188.8	1	6972	402.26	159.44	1	2560	10.62	2560	5.09	2560	16.62	7.00
2022	04	602940	2560.0	*500.4	*188.8	1	7770	*402.24	*166.66	1	2560	*11.0	2560	*6.25	2560	*16.62	*7.00
2022	05	602940	2560.0	500.4	188.8	1	7770	402.24	166.66	1	2560	11.0	2560	6.25	2560	16.62	7.00
2022	06	602940	2560.0	500.4	188.8	1	7770	402.24	166.66	1	2560	11.0	2560	6.25	2560	16.62	7.00
2022	07	602940	2560.0	500.4	188.8	1	7770	402.24	166.66	1	2560	11.0	2560	6.25	2560	16.62	7.00
2022	08	602940	2560.0	500.4	188.8	1	7770	402.24	166.66	1	2560	11.0	2560	6.25	2560	16.62	7.00
2022	09	602940	2560.0	500.4	188.8	1	7770	402.24	166.66	1	2560	11.0	2560	6.25	2560	16.62	7.00
2022	10	602940	2560.0	500.4	188.8	1	6125	567.50	122.66	1	6125	30.62	2560	5.0	2560	16.62	7.00
2022	11	602940	2560.0	500.4	188.8	1	6125	567.50	122.66	1	6125	30.62	2560	5.0	2560	16.62	7.00
2022	12	602940	2560.0	500.4	188.8	1	6125	567.50	122.66	1	6125	30.62	2560	5.0	2560	16.62	7.00
2024	01	602940	3825.0	495.22	281.94	1	6476	323.76	129.6	1	6476	30.62	2560	5.0	2560	18.00	4.72
2024	02	602940	3825.0	495.22	281.94	1	6476	323.76	129.6	1	6476	30.62	2560	5.0	2560	18.00	4.72



(29) 强电工程师 (李文超)





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李文超 社保电脑号: 625350320 身份证号码: 321026197110257116 页码: 1
 参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司 单位编号: 632948 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	632948	2360.0	330.4	108.0	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.0	2360	6.23	2360	16.52	7.00
2023	03	632948	2360.0	330.4	108.0	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.0	2360	6.23	2360	16.52	7.00
2023	04	632948	2360.0	330.4	108.0	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.0	2360	6.23	2360	16.52	7.00
2023	05	632948	2360.0	330.4	108.0	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.0	2360	3.3	2360	16.52	7.00
2023	06	632948	2360.0	330.4	108.0	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.0	2360	3.3	2360	16.52	7.00
2023	07	632948	2360.0	330.4	108.0	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.0	2360	3.3	2360	16.52	7.00
2023	08	632948	2360.0	330.4	108.0	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.0	2360	3.3	2360	16.52	7.00
2023	09	632948	2360.0	330.4	108.0	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.0	2360	3.3	2360	16.52	7.00
2023	10	632948	2360.0	330.4	108.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.00
2023	11	632948	2360.0	330.4	108.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.00
2023	12	632948	2360.0	330.4	108.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.00
2024	01	632948	3523.0	493.22	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.00	4.72
2024	02	632948	3523.0	493.22	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.00	4.72
2024	03	632948	3523.0	493.22	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.00	4.72
2024	04	632948	3523.0	528.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.00	4.72
2024	05	632948	3523.0	528.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.00	4.72
2024	06	632948	3523.0	528.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.00	4.72
2024	07	632948	3523.0	528.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.00	4.72
2024	08	632948	3523.0	528.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.00	4.72
2024	09	632948	3523.0	528.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.00	4.72
2024	10	632948	3523.0	528.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.00	4.72
合计			8813.21	4895.2			8197.56	2906.06			510.06		115.99	370.52		125.08	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fca1e27337q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“k”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 632948 单位名称: 广东联富建设工程有限公司



(30) 弱电工程师 (游崇鑫)

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 游崇鑫
性 别: 男
资 格 名 称: 工程师
系 列: 工程技术
专 业: 电气



评 审 机 构: 天津市和平区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间: 2022年06月25日

呈 报 单 位: 天津市和平区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 440582199406136333

证 书 编 号: 2022C001104

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称
评审信息系统”查询核验真伪



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡崇鑫 社保电话号: 834328775 身份证号码: 440302199406126223 页码: 3
 参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司 单位编号: 632940 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	632940	3200.0	330.0	178.0	1	6328	332.18	127.78	1	2300	9.9	3200	3.63	2200	15.4	8.8
2021	03	632940	3200.0	330.0	178.0	1	6328	332.18	127.78	1	2300	9.9	3200	3.63	2200	15.4	8.8
2021	04	632940	3200.0	330.0	178.0	1	6328	332.18	127.78	1	2300	9.9	3200	3.63	2200	15.4	8.8
2021	05	632940	3200.0	330.0	178.0	1	6328	332.18	127.78	1	2300	9.9	3200	3.63	2200	15.4	8.8
2021	06	632940	3200.0	330.0	178.0	1	6328	332.18	127.78	1	2300	9.9	3200	3.63	2200	15.4	8.8
2021	07	632940	3200.0	330.0	178.0	1	6972	362.54	135.44	1	2300	9.9	2000	3.63	2200	15.4	8.8
2021	08	632940	3200.0	330.0	178.0	1	6972	362.54	135.44	1	2300	9.9	2000	3.63	2200	15.4	8.8
2021	09	632940	3200.0	330.0	178.0	1	6972	362.54	135.44	1	2300	9.9	2000	3.63	2200	15.4	8.8
2021	10	632940	3200.0	330.0	178.0	1	6972	362.54	135.44	1	2300	9.9	2000	3.63	2200	15.4	8.8
2021	11	632940	3200.0	330.0	178.0	1	6972	362.54	135.44	1	2300	9.9	2000	3.63	2200	15.4	8.8
2021	12	632940	3200.0	330.0	178.0	1	6972	362.54	135.44	1	2300	9.9	2000	3.63	2200	15.4	8.8
2022	01	632940	3380.0	354.0	183.0	1	6972	432.26	135.44	1	2380	10.82	2380	3.09	2380	16.52	7.02
2022	02	632940	3380.0	354.0	183.0	1	6972	432.26	135.44	1	2380	10.82	2380	3.09	2380	16.52	7.02
2022	03	632940	3380.0	354.0	183.0	1	6972	432.26	135.44	1	2380	10.82	2380	3.09	2380	16.52	7.02
2022	04	632940	3380.0	354.0	183.0	1	6972	432.26	135.44	1	2380	10.82	2380	3.09	2380	16.52	7.02
2022	05	632940	3380.0	354.0	183.0	1	6972	432.26	135.44	1	2380	10.82	2380	3.09	2380	16.52	7.02
2022	06	632940	3380.0	354.0	183.0	1	6972	432.26	135.44	1	2380	10.82	2380	3.09	2380	16.52	7.02
2022	07	632940	3380.0	354.0	183.0	1	7778	466.80	155.58	1	2380	10.82	2380	3.23	2380	16.52	7.02
2022	08	632940	3380.0	354.0	183.0	1	7778	466.80	155.58	1	2380	10.82	2380	3.23	2380	16.52	7.02
2022	09	632940	3380.0	354.0	183.0	1	7778	466.80	155.58	1	2380	10.82	2380	3.23	2380	16.52	7.02
2022	10	632940	3380.0	354.0	183.0	1	7778	466.80	155.58	1	2380	10.82	2380	3.23	2380	16.52	7.02
2022	11	632940	3380.0	354.0	183.0	1	7778	466.80	155.58	1	2380	10.82	2380	3.23	2380	16.52	7.02
2022	12	632940	3380.0	354.0	183.0	1	7778	466.80	155.58	1	2380	10.82	2380	3.23	2380	16.52	7.02
2023	01	632940	3380.0	354.0	183.0	1	7778	466.80	155.58	1	2380	11.0	2380	3.23	2380	16.52	7.02
2023	02	632940	3380.0	354.0	183.0	1	7778	466.80	155.58	1	2380	11.0	2380	3.23	2380	16.52	7.02
2023	03	632940	3380.0	354.0	183.0	1	7778	466.80	155.58	1	2380	11.0	2380	3.23	2380	16.52	7.02
2023	04	632940	3380.0	354.0	183.0	1	7778	466.80	155.58	1	2380	11.0	2380	3.23	2380	16.52	7.02
2023	05	632940	3380.0	354.0	183.0	1	7778	466.80	155.58	1	2380	11.0	2380	3.23	2380	16.52	7.02
2023	06	632940	3380.0	354.0	183.0	1	7778	466.80	155.58	1	2380	11.0	2380	3.23	2380	16.52	7.02
2023	07	632940	3000.0	480.0	240.0	1	7778	462.24	155.58	1	3000	15.0	3000	4.2	2380	16.52	7.02
2023	08	632940	3000.0	480.0	240.0	1	7778	462.24	155.58	1	3000	15.0	3000	4.2	2380	16.52	7.02
2023	09	632940	3000.0	480.0	240.0	1	7778	462.24	155.58	1	3000	15.0	3000	4.2	2380	16.52	7.02
2023	10	632940	3000.0	480.0	240.0	1	8123	387.30	122.48	1	8123	30.82	3000	4.2	2380	16.52	7.02
2023	11	632940	3000.0	480.0	240.0	1	8123	387.30	122.48	1	8123	30.82	3000	4.2	2380	16.52	7.02
2023	12	632940	3000.0	480.0	240.0	1	8123	387.30	122.48	1	8123	30.82	3000	4.2	2380	16.52	7.02
2024	01	632940	3523.0	526.45	261.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	22.38	3000	4.2	3000	24.0	8.0
2024	02	632940	3523.0	526.45	261.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	22.38	3000	4.2	3000	24.0	8.0
2024	03	632940	3523.0	526.45	261.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	22.38	3000	4.2	3000	24.0	8.0
2024	04	632940	3523.0	526.45	261.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	22.38	3000	4.2	3000	24.0	8.0
2024	05	632940	3523.0	526.45	261.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	22.38	3000	4.2	3000	24.0	8.0
2024	06	632940	3523.0	526.45	261.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	22.38	3000	4.2	3000	24.0	8.0
2024	07	632940	3523.0	526.45	261.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	22.38	3000	4.2	3000	24.0	8.0
2024	08	632940	3523.0	526.45	261.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	22.38	3000	4.2	3000	24.0	8.0
2024	09	632940	3523.0	526.45	261.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	22.38	3000	4.2	3000	24.0	8.0
2024	10	632940	3523.0	526.45	261.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	22.38	3000	4.2	3000	24.0	8.0
合计			40559.85	28081.82			43028.97	14401.4			1922.93					1455.86	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://zjpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcale3eb742 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
 5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 632940 单位名称 广东联富建设工程有限公司

(31) 绿化工程师 (王莹)

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王莹

性别：女

从事专业：园林工程

系列(专业)名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年12月20日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：642221198302180028

证书编号：鲁190200033202647

公布文号：青人社字〔2020〕4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：5GKJXHIS



核准公布部门(章)

公布时间 2020年01月14日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王莹 社保电脑号: 80888737 身份证号码: 642221198302180028 页码: 1
 参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司 单位编号: 632948 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	09	632948	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	632948	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	632948	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	632948	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	632948	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	632948	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	632948	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	632948	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	632948	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	632948	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	632948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	632948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	632948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	632948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	632948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	632948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	632948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	632948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	632948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	632948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	632948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	632948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	632948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	632948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	632948	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	632948	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	632948	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	632948	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	632948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	632948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	632948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			14340.41	8053.6				2807.98	726.26			688.9				243.52	



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fcale33f8d6) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 632948 单位名称 广东联富建设工程有限公司



(32) 给排水工程师 (汪艳)

广东省职称证书

姓名: 汪艳

身份证号: 422802198605205408



职称名称: 高级工程师

专业: 给排水

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月14日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号: 2003001041995

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(33) 幕墙工程师 (游崇灏)



广东省职称证书

姓名：游崇灏

身份证号：440582199106136331



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006182

发证单位：河源市住房和城乡建设局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭崇刚 社保账号: 631770970 身份证号码: 440502199106126331 页码: 3
 参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司 单位编号: 632940 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	08	632940	3500.0	525.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2000	15.4	6.6
2021	09	632940	3500.0	525.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2000	15.4	6.6
2021	10	632940	3500.0	525.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2000	15.4	6.6
2021	11	632940	3500.0	525.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2000	15.4	6.6
2021	12	632940	3500.0	525.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2000	15.4	6.6
2022	01	632940	3500.0	525.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2060	16.52	7.08
2022	02	632940	3500.0	525.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2060	16.52	7.08
2022	03	632940	3500.0	525.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2060	16.52	7.08
2022	04	632940	3500.0	525.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2060	16.52	7.08
2022	05	632940	3500.0	525.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2060	16.52	7.08
2022	06	632940	3500.0	525.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2060	16.52	7.08
2022	07	632940	3500.0	525.0	200.0	1	7778	466.60	155.56	1	3500	15.75	3500	5.78	2060	16.52	7.08
2022	08	632940	3500.0	525.0	200.0	1	7778	466.60	155.56	1	3500	15.75	3500	5.78	2060	16.52	7.08
2022	09	632940	3500.0	525.0	200.0	1	7778	466.60	155.56	1	3500	15.75	3500	5.78	2060	16.52	7.08
2022	10	632940	3500.0	525.0	200.0	1	7778	466.60	155.56	1	3500	15.75	3500	5.78	2060	16.52	7.08
2022	11	632940	3500.0	525.0	200.0	1	7778	466.60	155.56	1	3500	15.75	3500	5.78	2060	16.52	7.08
2022	12	632940	3500.0	525.0	200.0	1	7778	466.60	155.56	1	3500	15.75	3500	5.78	2060	16.52	7.08
2023	01	632940	3500.0	525.0	200.0	1	7778	466.60	155.56	1	3500	17.5	3500	5.78	2060	16.52	7.08
2023	02	632940	3500.0	525.0	200.0	1	7778	466.60	155.56	1	3500	17.5	3500	5.78	2060	16.52	7.08
2023	03	632940	3500.0	525.0	200.0	1	7778	466.60	155.56	1	3500	17.5	3500	5.78	2060	16.52	7.08
2023	04	632940	3500.0	525.0	200.0	1	7778	466.60	155.56	1	3500	17.5	3500	5.78	2060	16.52	7.08
2023	05	632940	3500.0	525.0	200.0	1	7778	466.60	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2060	16.52	7.08
2023	06	632940	3500.0	525.0	200.0	1	7778	466.60	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2060	16.52	7.08
2023	07	632940	3500.0	525.0	200.0	1	7778	466.60	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2060	16.52	7.08
2023	08	632940	3500.0	525.0	200.0	1	7778	466.60	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2060	16.52	7.08
2023	09	632940	3500.0	525.0	200.0	1	7778	466.60	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2060	16.52	7.08
2023	10	632940	3500.0	525.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2060	16.52	7.08
2023	11	632940	3500.0	525.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2060	16.52	7.08
2023	12	632940	3500.0	525.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2060	16.52	7.08
2024	01	632940	3523.0	528.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	20.0	7.0
2024	02	632940	3523.0	528.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	20.0	7.0
2024	03	632940	3523.0	528.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	8.8	3500	20.0	7.0
2024	04	632940	3523.0	563.60	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	20.0	7.0
2024	05	632940	3523.0	563.60	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	20.0	7.0
2024	06	632940	3523.0	563.60	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	20.0	7.0
2024	07	632940	3523.0	563.60	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	20.0	7.0
2024	08	632940	3523.0	563.60	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	20.0	7.0
2024	09	632940	3523.0	563.60	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	20.0	7.0
2024	10	632940	3523.0	563.60	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	20.0	7.0
合计			47737.41	30099.2			39395.36	13076.08			2127.11			2096.6	1220.36		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://stpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fca1e3e840d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “6”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为筑巢医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“*”标识为参保单位中请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分时段的。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 632940 单位名称: 广东联富建设工程有限公司

(34) 测量工程师 (黄铨鑫)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄铃鑫 社保电话号: 646261702 身份证号码: 440602190701176592 页码: 2
 参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司 单位编号: 632948 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	632948	2060.0	564.0	100.0	1	7778	466.60	166.66	1	2060	10.62	2060	6.25	2060	16.62	7.08
2022	10	632948	2060.0	564.0	100.0	1	7778	482.24	166.66	1	2060	10.62	2060	6.25	2060	16.62	7.08
2022	11	632948	2060.0	564.0	100.0	1	7778	482.24	166.66	1	2060	10.62	2060	6.25	2060	16.62	7.08
2022	12	632948	2060.0	564.0	100.0	1	7778	482.24	166.66	1	2060	10.62	2060	6.25	2060	16.62	7.08
2023	01	632948	2060.0	564.0	100.0	1	7778	482.24	166.66	1	2060	11.0	2060	6.25	2060	16.62	7.08
2023	02	632948	2060.0	564.0	100.0	1	7778	482.24	166.66	1	2060	11.0	2060	6.25	2060	16.62	7.08
2023	03	632948	2060.0	564.0	100.0	1	7778	482.24	166.66	1	2060	11.0	2060	6.25	2060	16.62	7.08
2023	04	632948	2060.0	564.0	100.0	1	7778	482.24	166.66	1	2060	11.0	2060	6.25	2060	16.62	7.08
2023	05	632948	2060.0	564.0	100.0	1	7778	482.24	166.66	1	2060	11.0	2060	6.25	2060	16.62	7.08
2023	06	632948	2060.0	564.0	100.0	1	7778	482.24	166.66	1	2060	11.0	2060	6.25	2060	16.62	7.08
2023	07	632948	2060.0	564.0	100.0	1	7778	482.24	166.66	1	2060	11.0	2060	6.25	2060	16.62	7.08
2023	08	632948	2060.0	564.0	100.0	1	7778	482.24	166.66	1	2060	11.0	2060	6.25	2060	16.62	7.08
2023	09	632948	2060.0	564.0	100.0	1	7778	482.24	166.66	1	2060	11.0	2060	6.25	2060	16.62	7.08
2023	10	632948	2060.0	564.0	100.0	1	6125	267.30	122.46	1	6125	30.62	2060	6.25	2060	16.62	7.08
2023	11	632948	2060.0	564.0	100.0	1	6125	267.30	122.46	1	6125	30.62	2060	6.25	2060	16.62	7.08
2023	12	632948	2060.0	564.0	100.0	1	6125	267.30	122.46	1	6125	30.62	2060	6.25	2060	16.62	7.08
2024	01	632948	3825.0	820.45	201.04	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	2060	6.61	2060	18.38	4.72
2024	02	632948	3825.0	820.45	201.04	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	2060	6.61	2060	18.38	4.72
2024	03	632948	3825.0	820.45	201.04	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	2060	6.61	2060	18.38	4.72
2024	04	632948	3825.0	865.60	201.04	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	2060	6.61	2060	18.38	4.72
2024	05	632948	3825.0	865.60	201.04	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	2060	6.61	2060	18.38	4.72
2024	06	632948	3825.0	865.60	201.04	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	2060	6.61	2060	18.38	4.72
2024	07	632948	3825.0	865.60	201.04	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	2060	6.61	2060	18.38	4.72
2024	08	632948	3825.0	865.60	201.04	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	2060	6.61	2060	18.38	4.72
2024	09	632948	3825.0	865.60	201.04	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	2060	6.61	2060	18.38	4.72
2024	10	632948	3825.0	865.60	201.04	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	2060	6.61	2060	18.38	4.72
合计			22667.21	14116.2			25483.72	8667.07			1059.16				1030.87	607.97	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fca1e16af79) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 632948 单位名称: 广东联富建设工程有限公司



(35) 造价工程师 (万新良)



J000243581

18

73



姓名: 万新良

身份证号码: 413025197409205115

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳联富建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11234400021319

初始注册日期: 2023 年 04 月 03 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 标准定额司 月 3 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位: 广东联富建设工程有限公司

注册受理机关: 标准定额司

日期: 2023 年 04 月 11 日



(36) 机械工程师：李萍



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李萍 社保电脑号：600577501 身份证号码：652402197307022925 页码：1
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010359	10663.0	1706.08	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	83.17	10663	85.3	21.33
2024	05	60010359	10663.0	1706.08	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	83.17	10663	85.3	21.33
2024	06	60010359	10663.0	1706.08	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	83.17	10663	85.3	21.33
2024	07	60010359	10663.0	1706.08	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	83.17	10663	85.3	21.33
2024	08	60010359	10663.0	1706.08	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	83.17	10663	85.3	21.33
2024	09	60010359	10663.0	1706.08	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	83.17	10663	85.3	21.33
2024	10	60010359	10663.0	1706.08	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	83.17	10663	85.3	21.33
合计			11942.56	5971.28			3732.05	1492.82			373.24		676.03		397.1		149.31



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalc9bd185 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



(37) 暖通工程师：徐学江

	出生年月: 1979年11月
姓名: 徐学江	专业名称: 暖通工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: V09302202	批准时间: 2009年7月
发证日期: 2009年10月	批准单位: 湖北省住房和城乡建设厅
	批准文号: 鄂建职改[2009]2号
	评审组织: 省建设厅工程技术专业 中级职务评审委员会

<p>普通高等学校 毕业证书</p> 	<p>学生 徐学江 性别 男 学号0012200033 一九七九年 十一月 一日生, 于 二〇〇〇年 九月至二〇〇四年七月在本校 热能与动力工程专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 於世成</p> <p>校 名: 上海海事大学</p> <p>二〇〇四年 七月 一日</p> 
<p>证书编号: No 10085031 电子注册号: 102541200405000549</p>	

(38) 园林工程师：邹飞

广东省职称证书

姓名：邹飞
身份证号：510122198308278114



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月15日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

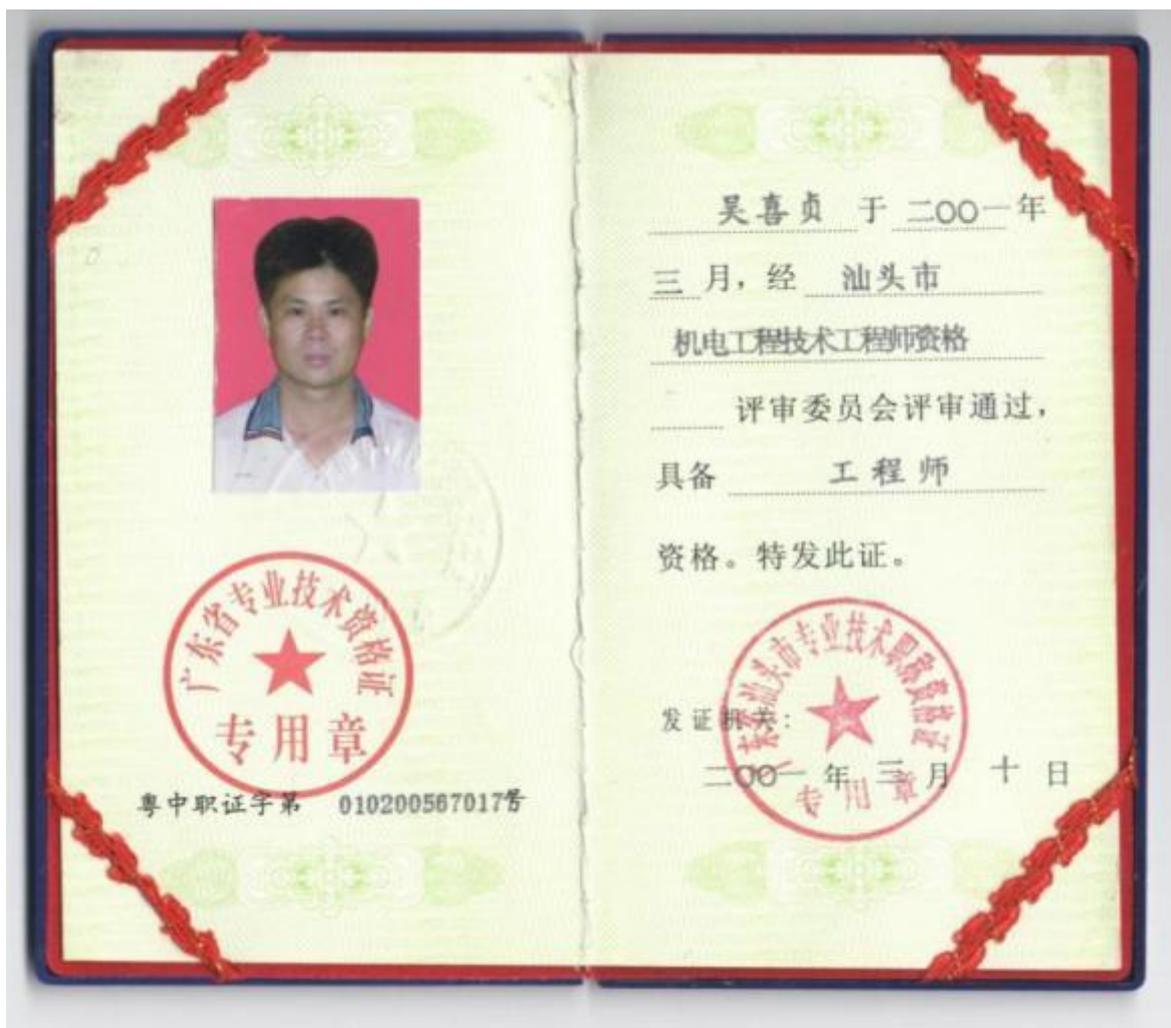


查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

(39) 深化设计人员 (吴喜贞)





(40) 深化设计人员 (游崇标)





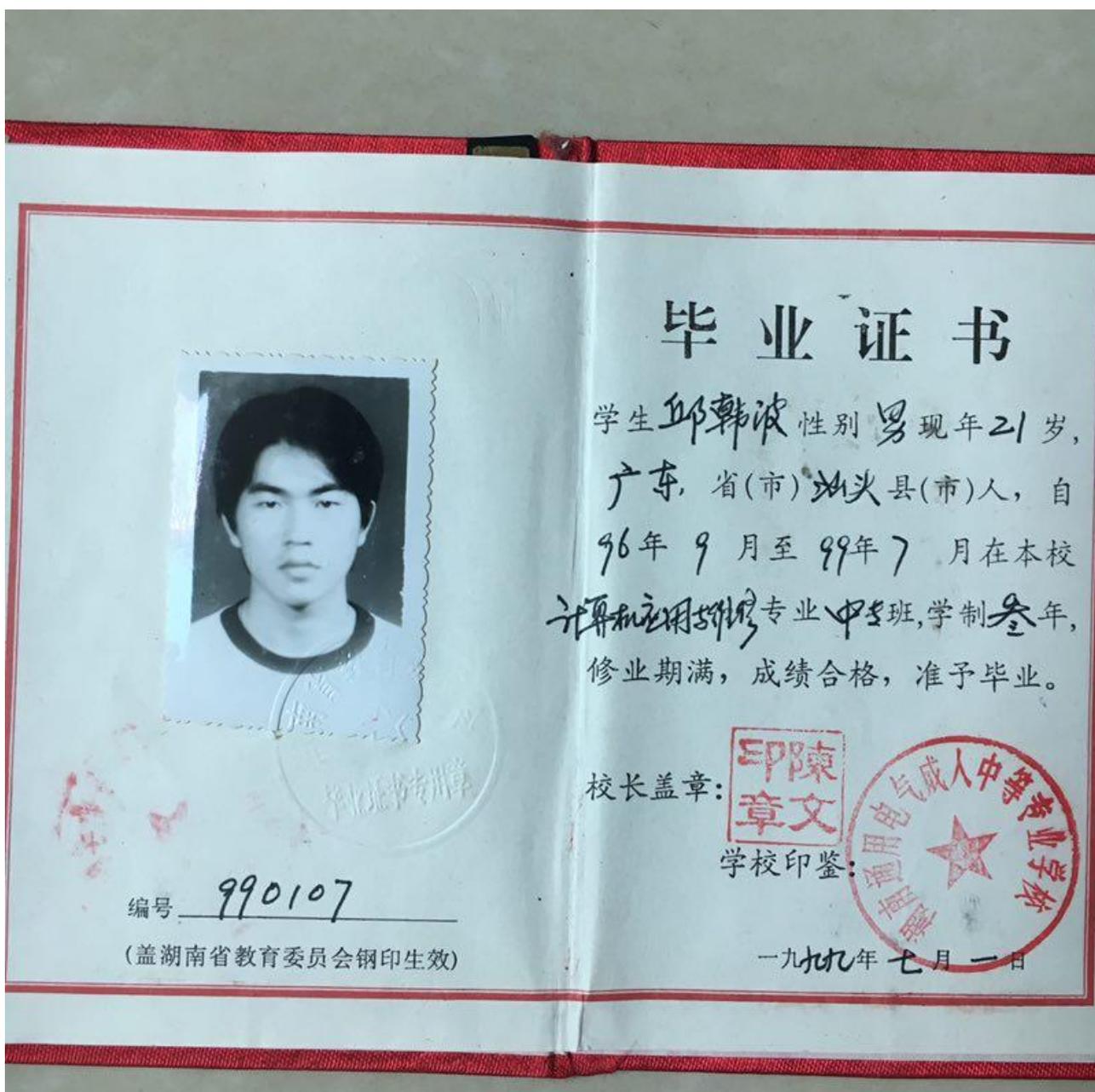
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游崇标 社保电脑号：644731533 身份证号码：440382199612276337 页码：2
 参保单位名称：广东联富建设工程有限公司 单位编号：632948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	08	632948	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	632948	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	632948	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	632948	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	632948	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	632948	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	632948	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.4	6.6
2021	03	632948	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.4	6.6
2021	04	632948	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.4	6.6
2021	05	632948	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.4	6.6
2021	06	632948	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.4	6.6
2021	07	632948	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.4	6.6
2021	08	632948	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.4	6.6
2021	09	632948	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.4	6.6
2021	10	632948	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.4	6.6
2021	11	632948	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.4	6.6
2021	12	632948	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.4	6.6
2022	01	632948	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	632948	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	632948	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	632948	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	632948	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	632948	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	632948	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	632948	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	632948	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	632948	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	632948	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	632948	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	632948	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	632948	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	632948	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	632948	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	632948	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	632948	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	632948	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	632948	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	632948	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	632948	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	632948	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	632948	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	632948	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.3	1	6475	32.38	5000	7.0	3000	40.0	10.0
2024	02	632948	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.3	1	6475	32.38	5000	7.0	3000	40.0	10.0
2024	03	632948	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.3	1	6475	32.38	5000	7.0	3000	40.0	10.0
2024	04	632948	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.3	1	6475	32.38	5000	7.0	3000	40.0	10.0
2024	05	632948	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.3	1	6475	32.38	5000	7.0	3000	40.0	10.0
2024	06	632948	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.3	1	6475	32.38	5000	7.0	3000	40.0	10.0



(41) 深化设计人员 (邱韩波)





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱韩波 社保电脑号：625390349 身份证号码：440606197808091136 页码：3
 参保单位名称：广东联富建设工程有限公司 单位编号：632948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	05	632948	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	632948	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	632948	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	632948	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	632948	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	632948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	632948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	632948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			34684.61	22400.8			37002.17	13138.51			1619.99						1147.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fca1e2f28f3）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 632948 单位名称 广东联富建设工程有限公司



打印日期：2024年10月30日

(42) 市政工程师：雷耀士



(43) BIM 工程师：封宇阳



证书唯一序列号：
12021263

广东省职称证书

姓名：封宇阳

身份证号：450481199401190031



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128218

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：封宇阳 社保电脑号：647244566 身份证号码：450481199401190031 页码：1
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	68.89	8832	70.66	17.66
2024	05	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	68.89	8832	70.66	17.66
2024	06	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	68.89	8832	70.66	17.66
2024	07	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	68.89	8832	70.66	17.66
2024	08	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	68.89	8832	70.66	17.66
2024	09	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	68.89	8832	70.66	17.66
2024	10	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	68.89	8832	70.66	17.66
合计			9891.84	4945.92			3091.2	1236.48			309.12		339.96		494.62		123.62



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1c9c1a91 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010359
 单位名称：深圳市政集团有限公司



(44) BIM 工程师：张浩华



证书唯一序列号：
1100042722

广东省职称证书

姓名：张浩华
身份证号：441283198709073970

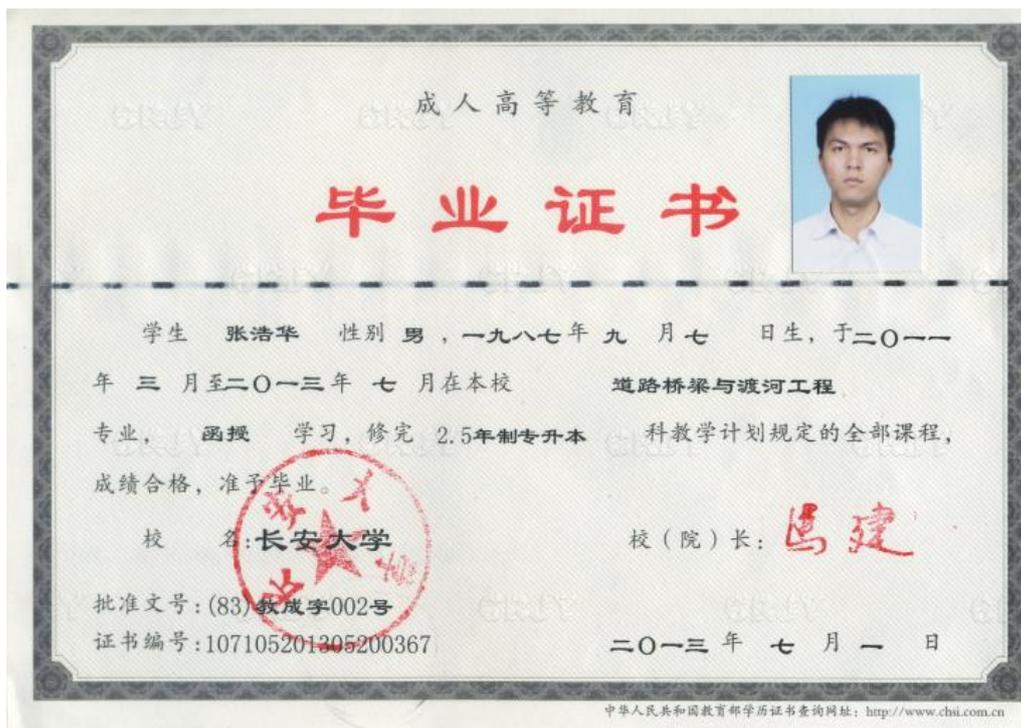


职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128302
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张浩华 社保电脑号：621437840 身份证号码：441283198709073970 页码：1
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2024	04	60010359	9460.0	1513.6	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	73.79	9460	75.68	18.92
2024	05	60010359	9460.0	1513.6	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	73.79	9460	75.68	18.92
2024	06	60010359	9460.0	1513.6	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	73.79	9460	75.68	18.92
2024	07	60010359	9460.0	1513.6	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	73.79	9460	75.68	18.92
2024	08	60010359	9460.0	1513.6	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	73.79	9460	75.68	18.92
2024	09	60010359	9460.0	1513.6	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	73.79	9460	75.68	18.92
2024	10	60010359	9460.0	1513.6	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	73.79	9460	75.68	18.92
合计			10595.2	5297.6			3311.0	1324.4			331.1		331.1	331.1	329.76		132.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1c9c4ae3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



(45) 消防工程师 (翁家辉)



(46) 测量员 (林晓森)

	姓名: <u>林晓森</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440582199608260017</u> ID No.
	项目名称: <u>测量员</u> Project name
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>20220811579</u> Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: <u>2022811579</u> Registration No.	签发日期: <u>2022年8月30日</u> Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 林晓森 社保电话号: 646171761 身份证号码: 440502199602060017 页码: 2
 参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司 单位编号: 632940 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	03	632940	2200.0	308.0	176.0	1	6380	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	632940	2200.0	308.0	176.0	1	6380	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	632940	2200.0	308.0	176.0	1	6380	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	632940	2200.0	308.0	176.0	1	6380	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	632940	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	129.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	632940	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	129.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	632940	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	129.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	632940	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	129.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	632940	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	129.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	632940	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	129.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	632940	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	129.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	632940	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	129.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	632940	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	129.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	632940	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	129.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	632940	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	129.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	06	632940	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	129.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	07	632940	2360.0	330.4	188.8	1	7770	466.60	135.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	632940	2360.0	330.4	188.8	1	7770	466.60	135.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	632940	2360.0	330.4	188.8	1	7770	466.60	135.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	632940	2360.0	330.4	188.8	1	7770	466.60	135.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	632940	2360.0	330.4	188.8	1	7770	466.60	135.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	632940	2360.0	330.4	188.8	1	7770	466.60	135.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	632940	2360.0	330.4	188.8	1	7770	466.60	135.56	1	2360	11.0	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	632940	2360.0	330.4	188.8	1	7770	466.60	135.56	1	2360	11.0	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	632940	2360.0	330.4	188.8	1	7770	466.60	135.56	1	2360	11.0	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	632940	2360.0	330.4	188.8	1	7770	466.60	135.56	1	2360	11.0	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	632940	2360.0	330.4	188.8	1	7770	466.60	135.56	1	2360	11.0	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	632940	2360.0	330.4	188.8	1	7770	466.60	135.56	1	2360	11.0	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	632940	2360.0	330.4	188.8	1	7770	466.60	135.56	1	2360	11.0	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	632940	2360.0	330.4	188.8	1	7770	466.60	135.56	1	2360	11.0	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	632940	2360.0	330.4	188.8	1	7770	466.60	135.56	1	2360	11.0	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	632940	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.30	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	632940	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.30	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	632940	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.30	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	632940	3523.0	492.22	281.34	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	3.3	2360	18.08	4.72
2024	02	632940	3523.0	492.22	281.34	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	3.3	2360	18.08	4.72
2024	03	632940	3523.0	492.22	281.34	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	6.61	2360	18.08	4.72
2024	04	632940	3523.0	520.45	281.34	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	6.61	2360	18.08	4.72
2024	05	632940	3523.0	520.45	281.34	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	6.61	2360	18.08	4.72
2024	06	632940	3523.0	520.45	281.34	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	6.61	2360	18.08	4.72
2024	07	632940	3523.0	520.45	281.34	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	6.61	2360	18.08	4.72
2024	08	632940	3523.0	520.45	281.34	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	6.61	2360	18.08	4.72
合计			25299.91	34712.32			29931.76	10805.90			1182.43					665.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码(33915cd0aa0dc650) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 632940 单位名称: 广东联富建设工程有限公司



(47) 造价员 (吴海森)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期：2024年09月
02日-2025年03月01日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴海森
性 别： 男
出 生 日 期： 1992年08月15日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21224400005063
有 效 期： 2022年04月07日-2026年04月06日
聘 用 单 位： 广东联富建设工程有限公司



吴海森

个人签名：

吴海森

签名日期：

2024.9.2



发证日期：2022年04月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴海森 社保电脑号：637791563 身份证号码：440682199208150985 页码：3
 参保单位名称：广东联富建设工程有限公司 单位编号：632948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	632948	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	632948	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	632948	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	632948	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	632948	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	632948	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	632948	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	632948	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	632948	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	632948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	632948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	632948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			35918.31	23160.0			38603.68	13653.54			1726.3						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fca1e36a54h）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：632948
 单位名称：广东联富建设工程有限公司



(48) 安全员 (王建华)

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2019) 0021536

姓 名:	王建华	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1986年02月16日	
企 业 名 称:	广东联富建设工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2019年09月30日	
有 效 期:	2022年08月03日	至 2025年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年09月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(49) 安全员 (洪良波)



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0005806

姓名:洪良波

性别:男

出生年月:1971年10月20日

企业名称:广东联富建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年05月23日

有效期:2023年04月13日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(50) 安全员 (黄少鹏)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0029157

姓名: 黄少鹏

性别: 男

出生年月: 1988年06月16日

企业名称: 广东联富建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年08月18日

有效期: 2023年08月18日 至 2026年08月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少鹏

社保电脑号：802832400

身份证号码：440506198806160710

页码：2

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司

单位编号：632948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	632948	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	632948	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	632948	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	632948	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	632948	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	632948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	632948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	632948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			18234.41	12277.6			4338.66	1525.17			926.5						401.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcale1793ej ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：632948
 单位名称：广东联富建设工程有限公司



(51) 材料员 (廖先禄)

	姓名: 廖先禄 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440582198911165990 ID No.
	职业工种: 材料员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202301207680 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920231207680 Registration No.	签发日期: 2023年12月14日 Issued Date



布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖先禄 社保电脑号：807269103 身份证号码：440582198911165990 页码：1
 参保单位名称：广东联富建设工程有限公司 单位编号：632948 计算单位：元

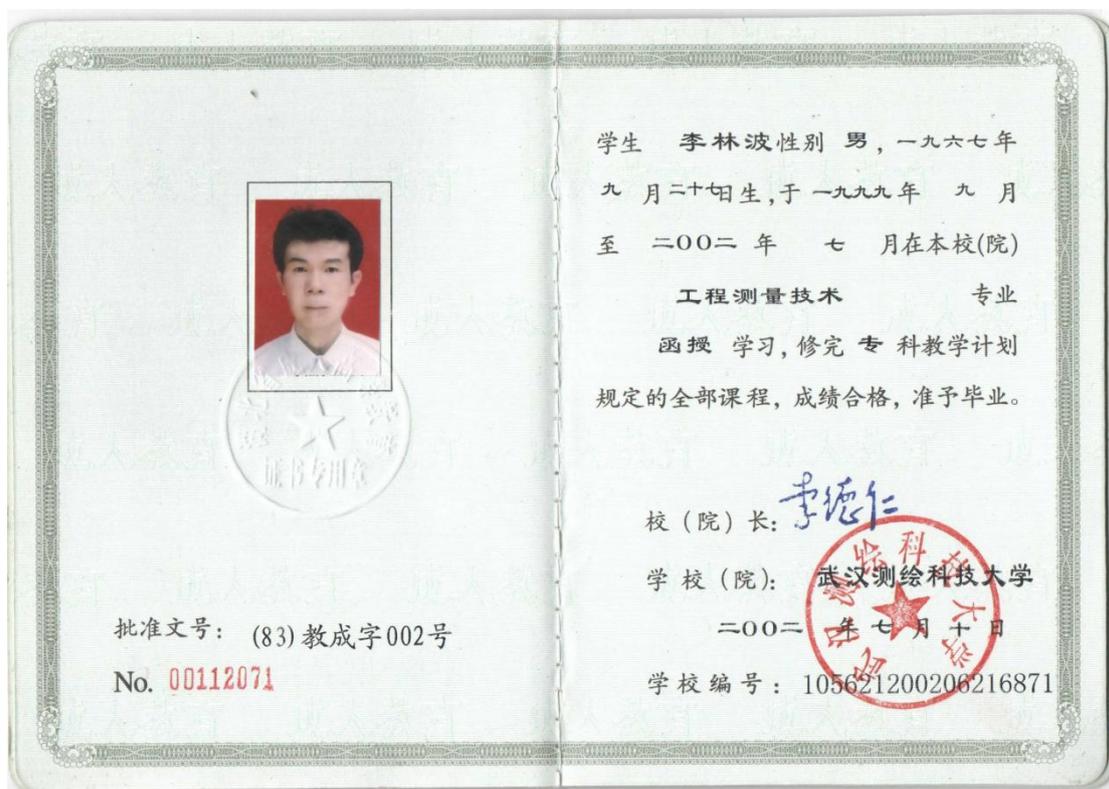
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	632948	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	632948	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	632948	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	632948	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	632948	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	632948	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	632948	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	632948	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	632948	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	632948	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	632948	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	632948	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	632948	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	632948	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	632948	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	632948	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	632948	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	632948	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	632948	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	632948	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	632948	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			14228.41	7989.6			10108.78	3560.73			680.58						241.12



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1e2943eq ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 632948 单位名称 广东联富建设工程有限公司



(52) 材料员 (李林波)



证书编码：0441711194417012060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李林波

身份证号：440524196709276336

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(53) 施工员：（房春艳）

证书编码：0441710194417031249

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：房春艳

身份证号：410782198903054022

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：房春艳

身份证号：410782198903054022



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月19日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903003030568

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：房春艳 社保电脑号：644403018 身份证号码：410782198903054022 页码：1
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	18.7
2024	05	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	18.7
2024	06	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	18.7
2024	07	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2024	08	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	8.7
2024	09	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	8.7
2024	10	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
合计			10473.12	5236.56			3272.85	1309.14			327.32			582.86		523.67	130.9



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fea1c978e2g ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010359
 单位名称：深圳市政集团有限公司



(54) 施工员：（曹君宇）

证书编码：0442310200007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 曹君宇

身份证号： 340202199409210015

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

IOWA STATE UNIVERSITY
OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

hereby confers upon

JUNYU CAO

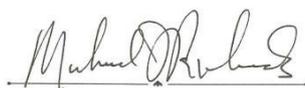
the degree

BACHELOR OF SCIENCE
CUM LAUDE

with all the Honors and Distinctions belonging to this Degree in consideration
of the satisfactory completion for the Course of Study prescribed in

CIVIL ENGINEERING

Given at Ames, Iowa, on the fifteenth day of December, two thousand and eighteen.


President, Board of Regents, State of Iowa




President, Iowa State University

国外学历学位认证书

教留服认美[2019]08022号

曹君宇，男，中国国籍，出生于1994年9月21日。

曹君宇在美国爱荷华州立大学（Iowa State University）学习土木工程专业，于2018年12月获得该校颁发的理学学士学位证书。

经核查，爱荷华州立大学系美国正规高等学校。曹君宇所获学士学位证书表明其具有相应的学历。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹君宇 社保电脑号：805101178 身份证号码：340202199409210015 页码：1
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	59.93	7683	61.46	15.37
2024	05	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	59.93	7683	61.46	15.37
2024	06	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	59.93	7683	61.46	15.37
2024	07	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	59.93	7683	61.46	15.37
2024	08	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	59.93	7683	61.46	15.37
2024	09	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	59.93	7683	61.46	15.37
2024	10	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	59.93	7683	61.46	15.37
合计			8067.15	4302.48	4302.48		2689.05	1075.62			268.94						107.59



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1c97f4bc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010359
 单位名称：深圳市政集团有限公司



(55) 施工员：（郑泽雄）

证书编码：0441610194416027028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 郑泽雄

身份证号： 440582198510266133

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 04月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽雄 社保电脑号：611312589 身份证号码：440582196510266133 页码：3
 参保单位名称：广东联富建设工程有限公司 单位编号：632948 计算单位：元

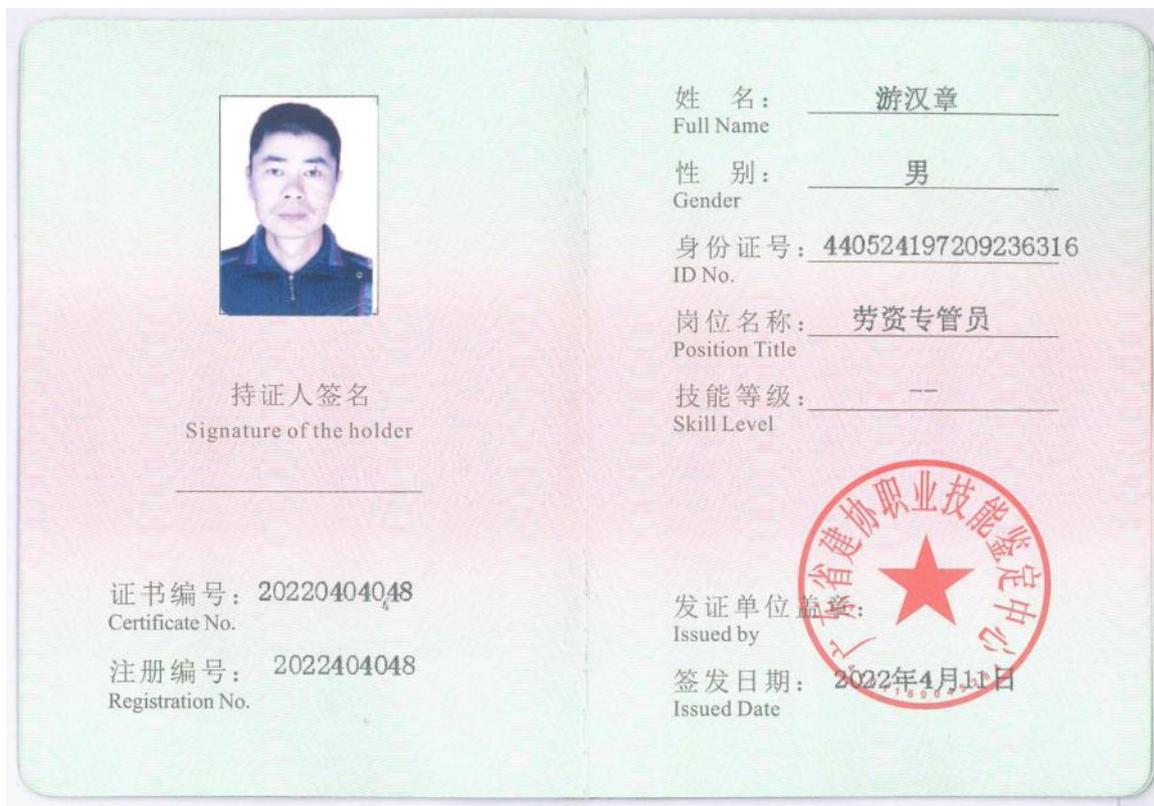
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	632948	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	16.4	6.6
2021	04	632948	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	16.4	6.6
2021	05	632948	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	16.4	6.6
2021	06	632948	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	16.4	6.6
2021	07	632948	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	16.4	6.6
2021	08	632948	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	16.4	6.6
2021	09	632948	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	16.4	6.6
2021	10	632948	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	16.4	6.6
2021	11	632948	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	16.4	6.6
2021	12	632948	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	16.4	6.6
2022	01	632948	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	632948	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	632948	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	632948	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	632948	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	06	632948	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	07	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	632948	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	632948	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	632948	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	632948	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	632948	3523.0	495.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	632948	3523.0	495.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	632948	3523.0	495.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	632948	3523.0	495.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	632948	3523.0	495.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	632948	3523.0	495.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	632948	3523.0	495.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	632948	3523.0	495.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	632948	3523.0	495.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	632948	3523.0	495.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			37881.83	24368.32	34060.82	12201.4					1761.96			662.547	47.4	1398.86	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fca1e456150）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 632948 单位名称 广东联富建设工程有限公司



(56) 资料员 (游汉章)



(57) 劳资专管员：（李祯妍）
劳资专管员信息表

姓名	李祯妍	证件类型	身份证	证件号码	340406199902033442
手机号码	15755444575		证件号	0442311300007000019	



广东省职称证书

姓名：李祯妍
身份证号：340406199902033442



职称名称：助理工程师
专业：建筑管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006118028
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李祯妍 性别 女，一九九九年二月三日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 环境设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  南华大学 校（院）长： 

证书编号：105551202105250204 二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李祯妍 社保电脑号：808382980 身份证号码：340406199902033442 页码：1
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	47.48	6087	48.7	12.17
2024	05	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	47.48	6087	48.7	12.17
2024	06	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	47.48	6087	48.7	12.17
2024	07	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	47.48	6087	48.7	12.17
2024	08	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	47.48	6087	48.7	12.17
2024	09	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	47.48	6087	48.7	12.17
2024	10	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	47.48	6087	48.7	12.17
合计			6817.44	3408.72			2266.25	906.5			226.66		385.92		40.9		85.19

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fca1c97e637）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2024年10月30日
 证明专用章

第六章 企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广东联富建设工程有限公司

法定代表人（签字）：吴永林

日期：2024年11月2日

承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市政集团有限公司

法定代表人（签字）：王

日期：2024年10月30日



第七章 履约评价

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价结果	备注
1	平大路提升改造工程	龙岗区建筑工务署 2024 年第一季度	通报表扬/92	深圳市政集团有限公司
2	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程	龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度/ 龙岗区建筑工务署 2023 年第四季度	通报表扬/87.47	广东联富建设工程有限公司
3	布吉街道大芬油画村综合整治工程	龙岗区建筑工务署 2023 年第二季度	85.00	广东联富建设工程有限公司
4	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	龙岗区建筑工务署 2024 年第一季度	84.80	深圳市市政工程总公司
5	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	龙岗区建筑工务署 2023 年第一季度	84.75	深圳市市政工程总公司

附公司变更证明

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前改制登记： 非公司企业法人

变更后改制登记： 内资公司

变更前总经理：

变更后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

变更前监事信息：

变更后监事信息： 朱兴龙（监事）

变更前其他董事信息：

变更后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

变更前董事成员：

变更后董事成员： 陈俭（董事长）

变更前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

变更后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22308901419

1/1

7.1、平大路提升改造工程

2024 年第一季度

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 556 个项目合同、240 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 14 个（15 家参建单位），通报批评项目 3 个（3 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中建交通建设集团有限公司〔园岭路、富岭路、支路一工程〕；
2. 中国五冶集团有限公司〔富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程〕；
3. 中铁七局集团有限公司、深圳市政集团有限公司〔平大路提升改造工程〕；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；
5. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；

6. 中建科工集团有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕；
7. 深圳市建设（集团）有限公司〔AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目〕。

（二）监理单位

深圳市城建监理有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕。

（三）代建单位

1. 比亚迪建设工程有限公司〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段〕；
2. 华润（深圳）有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

（四）勘察单位

建设综合勘察研究设计院有限公司（深圳市第二十九高级中学）。

（五）设计单位

深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕。

（六）技术服务类单位

法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

数云科际（深圳）技术有限公司〔龙岗区建筑工务署工程建设管理平台项目〕。

二、通报批评单位名单

(一) 施工单位

中建八局深圳科创发展有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

(二) 监理单位

1. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程(一期)A段〕；

2. 云基智慧工程股份有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

特此通报。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年5月31日



龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价得分登记表（施工类汇总）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	如意路南衔接东部过境通道市政工程	施工	中铁四局集团有限公司	87.41
2	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）	施工	中铁四局集团有限公司	87.54
3	福学路（永勤路-大福路段）工程	施工	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	87.02
4	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	施工	中铁十八局集团有限公司	85.71
5	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	施工	中建一局集团有限公司	86.00
6	红棉路110kV李约 I、II 线等3条高压架空线迁改工程	施工	深圳市输变电工程有限公司	85.00
7	龙安路南段（红棉路-六约学校）市政工程	施工	中铁三局集团有限公司	84.72
8	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	施工	深圳市天健第三建设工程有限公司 深圳市市政工程总公司	83.46
9	信义路下穿水官高速通道工程	施工	中铁一局集团有限公司	82.86
10	龙翔大道东延市政工程	施工	中国建筑土木建设有限公司 中建八局深圳科创发展有限公司	82.16
11	中心城15号路南段（龙岗大道至龙腾三路）市政工程	施工	中铁六局集团有限公司	72.00
12	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）	施工	中铁大桥局集团有限公司	79.89

第 1 页，共 48 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
26	富安东路市政工程（平安大道-凤凰大道）（电力迁改）	施工	深圳市金硕电力安装有限公司	85.00
27	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）（电力迁改）	施工	广东源天工程建设有限公司	80.00
28	平大路提升改造工程	施工	深圳市政集团有限公司 中铁七局集团有限公司	92.00
29	平大路提升改造工程	施工	深圳市天健第三建设工程有限公司	88.00
30	罗山片区110KV远牛高压线迁改工程（电力迁改）	施工	深圳市输变电工程有限公司	82.00
31	平湖智造园二期场平工程	施工	中建五局第三建设有限公司	88.00
32	平湖街道晨华路市政工程	施工	深圳建安置业工程有限公司	87.00
33	惠畅路市政工程、新桥三路（辅岐路-平龙路）工程、辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程	施工	中国建筑第五工程局有限公司	79.91
34	君子布河支三平龙西路以上段河道综合整治工程	施工	中铁十六局集团有限公司	83.96
35	大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程	施工	中建五局第三建设有限公司	88.00
36	中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）	施工	中铁七局集团有限公司	88.00
37	罗山片区排洪渠迁改工程、罗山片区市政工程（一期）	施工	中建五局第三建设有限公司	86.00
38	甘李二路西段（秀峰路至现状甘李二路）工程	施工	中铁三局集团有限公司	80.00

7.2、龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 628 个项目合同、238 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 21 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

1. 深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司〔宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段〕；
2. 中建五局第三建设有限公司〔大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程〕；
3. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；
4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程（二期）〕；
5. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
6. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工

程（罗岗地块）】；

7. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）】；

8. 中建科工集团有限公司〔①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）、②龙岗区委党校迁址重建工程】；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程】；

10. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司〔龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程】；

11. 中国建筑第四工程局有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程】；

12. 广东联富建设工程有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程】；

二、造价咨询单位

1. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司〔南科大半导体学院】；

2. 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔①龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）、②深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程】。

三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目】。

四、代建单位

华润（深圳）有限公司〔①龙岗区委党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

五、技术服务类单位

1. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕。



内部资料，请勿外传

龙岗区建筑工务署2023年第四季度履约评价得分登记表（施工类汇总）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	如意路南延接东部过境通道市政工程	施工	中铁四局集团有限公司	87.38
2	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	施工	中铁十八局集团有限公司	87.09
3	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	施工	中建一局集团有限公司	86.26
4	福学路（永勤路-大福路段）工程	施工	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	88.00
5	龙翔大道东延市政工程	施工	中国建筑土木建设有限公司 中建八局深圳科技发展有限公司	74.45
6	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）	施工	中铁四局集团有限公司	85.24
7	信义路下穿水官高速通道工程	施工	中铁一局集团有限公司	85.00
8	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	施工	深圳市天健第三建设工程有限公司 深圳市市政工程总公司	83.96
9	红棉路110kV李约I、II线等3条高压架空线迁改工程	施工	深圳市输变电工程有限公司	80.00
10	龙安路南段（红棉路-六约学校）市政工程	施工	中铁三局集团有限公司	79.07
11	碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道）工程	施工	中铁二十局集团有限公司	73.00
12	深圳国际低碳城吉桥路市政工程	施工	中国建筑第五工程局有限公司	88.00
13	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）	施工	中铁大桥局集团有限公司	81.23

第 1 页，共 45 页

内部资料，请勿外传

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	最终得分
11	坂田街道下雪村小学新建工程	浙江五洲工程项目管理有限公司	施工	上海宝冶集团有限公司 宝冶（深圳）建筑科技有限公司	83.59
			监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	84.90
12	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工（土建）	广东联富建设工程有限公司	87.47
			施工（精装）	深圳市宏远达建筑工程有限公司 深圳时代装饰股份有限公司	75.57
			施工（机电）	广东联富建设工程有限公司	80.75
			监理	深圳市大兴工程管理有限公司	85.86
13	龙岗街道五联上艺小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局深圳实业有限公司	81.85
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	86.38
14	宝龙街道南约第二小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市嘉洋建设集团有限公司	80.77
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	83.49
15	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市广胜达建设有限公司	80.76
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	80.72

第 10 页，共 45 页

7.3、布吉街道大芬油画村综合整治工程

龙岗区建筑工务署2023年第二季度履约评价得分登记表（施工类） 内部资料，请勿外传

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）	施工	中铁四局集团有限公司	86.85
2	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	施工	中铁十八局集团有限公司	86.60
3	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	施工	中建一局集团有限公司	85.83
4	如意路南延接东部过境通道市政工程	施工	中铁四局集团有限公司	86.26
5	龙翔大道东延市政工程	施工	中国建筑土木建设有限公司 中建八局深圳科创发展有限公司	85.77
6	信义路下穿水官高速通道工程	施工	中铁一局集团有限公司	82
7	红棉路110kV李约I、II线等3条高压架空线迁改工程	施工	深圳市输变电工程有限公司	81
8	龙安路南段（红棉路-六约学校）市政工程	施工	中铁三局集团有限公司	80.05
9	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	施工	深圳市天健第三建设工程有限公司 深圳市市政工程总公司	79.83
10	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）-电力迁改	施工	深圳市金硕电力安装有限公司	79
11	碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道）工程	施工	中铁二十局集团有限公司	75.82

第 1 页，共 48 页

内部资料，请勿外传

龙岗区建筑工务署2023年第二季度履约评价得分登记表（代建项目）

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
1	布吉街道大芬油画村综合整治工程	华润（深圳）有限公司	施工	广东联富建设工程有限公司	85.00
			监理	深圳市银建安工程项目管理有限公司	83.90
			造价咨询	深圳市广厦工程顾问有限公司	84.80
2	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目	华侨城房地产有限公司	施工	深圳市建设(集团)有限公司 宝冶(深圳)建筑科技有限公司	80.77
			监理	中科经纬工程技术有限公司	82.66
			造价咨询	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	81.40
3	龙岗区委党校迁址重建工程	华润（深圳）有限公司	监理	深圳市龙建建设监理有限公司	81.65
			造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	81.35
			勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	80.85
			设计	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	77.20
4	深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程	华润（深圳）有限公司	BIM设计与施工联合应用	上海城建信息科技有限公司	81.50
			监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	81.30
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	81.20

第 8 页，共 48 页

7.4、龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程

2024年第一季度

龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价得分登记表（施工类汇总）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	如意路南延接东部过境通道市政工程	施工	中铁四局集团有限公司	87.41
2	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）	施工	中铁四局集团有限公司	87.54
3	福学路（永勤路-大福路段）工程	施工	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	87.02
4	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	施工	中铁十八局集团有限公司	85.71
5	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	施工	中建一局集团有限公司	86.00
6	红棉路110kV李约I、II线等3条高压架空线迁改工程	施工	深圳市输变电工程有限公司	85.00
7	龙安路南段（红棉路-六约学校）市政工程	施工	中铁三局集团有限公司	84.72
8	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	施工	深圳市天健第三建设工程有限公司 深圳市市政工程总公司	83.46
9	信义路下穿水官高速通道工程	施工	中铁一局集团有限公司	82.86
10	龙翔大道东延市政工程	施工	中国建筑土木建设有限公司 中建八局深圳科创发展有限公司	82.16
11	中心城15号路南段（龙岗大道至龙腾三路）市政工程	施工	中铁六局集团有限公司	72.00
12	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）	施工	中铁大桥局集团有限公司	79.89

第 1 页，共 48 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
64	深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科	物流	深圳市辉熙智能科技有限公司	91.00
65	龙岗中心医院外科综合楼工程	施工	中建三局集团有限公司	92.81
66	龙岗区第六人民医院二期工程施工总承包	施工	中国建筑第八工程局有限公司	87.85
67	深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	81.34
68	龙岗区第三人民医院医技内科楼项目	施工	中国建筑第二工程局有限公司 中建二局深圳建设发展有限公司	87.98
69	龙岗区妇幼保健院扩建	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	85.18
70	龙岗区骨科医院二期工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	81.06
71	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）	施工	中国建筑第五工程局有限公司	81.27
72	龙岗区第二中医院新建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	86.62
73	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）	施工	中建三局集团有限公司	86.20
74	养老护理院重新选址建设工程项目	施工	中国建筑第五工程局有限公司 中建五局水利能源建设有限公司	86.48
75	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	施工	深圳市天健第三建设工程有限公司 深圳市市政工程总公司	84.80
76	龙岗国际艺术中心及配套项目	施工	中建三局集团有限公司	87.56

第 6 页，共 48 页

7.5、深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程

2023 年第一季度

龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价得分登记表（施工类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	龙翔大道东延市政工程	施工	中国建筑土木建设有限公司 中建八局深圳科创发展有限公司	90.23
2	如意路南延接东部过境通道市政工程	施工	中铁四局集团有限公司	90.28
3	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	90.00
4	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）	施工	中铁四局集团有限公司	86.78
5	沙荷路-盐排高速立交工程新增排水系统工程	施工	广东省建筑工程机械施工有限公司	89.00
6	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	施工	中铁十八局集团有限公司	85.83
7	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	施工	深圳市天健第三建设工程有限公司 深圳市市政工程总公司	84.75
8	信义路下穿水官高速通道工程	施工	中铁一局集团有限公司	84.00
9	红棉路110kV李约 I、II 线等3条高压架空线迁改工程	施工	深圳市输变电工程有限公司	80.00
10	龙安路南段（红棉路-六约学校）市政工程	施工	中铁三局集团有限公司	79.67
11	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）-电力迁改	施工	深圳市金硕电力安装有限公司	79.00
12	碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道）工程	施工	中铁二十局集团有限公司	73.31
13	深圳国际低碳城吉桥路市政工程	施工	中国建筑第五工程局有限公司	88.00
14	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）	施工	中铁大桥局集团有限公司	75.59

第 1 页，共 41 页