

标段编号：2207-440307-04-01-896345002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁十局集团有限公司

日期：2024年11月25日

营业执照



统一社会信用代码
913700001631987449

照
执
业
营

15-4



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 中铁十局集团有限公司

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 朱卫东

国
纪
增
经

承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员(有效期限以许可证为准)；
铁路工程、房屋建筑工程、公路工程、市政工程、港口与航道工程、水利水电工程、矿山工程的施工总承包、工程总承包及运营管理、桥梁工程、铁路铺轨架梁工程、城市轨道交通及运营管理、隧道工程、施工作业工程、公路路基及路面工程、绿化工程、铁路工程、机场场道工程、公路桥梁及施工、铁路运营服务、新建铁路临管运输、水务、环保、城市道路工程、园林工程、综合管廊工程、工程咨询、工程勘察、工程设计与施工、工程试验检测、工程造价、工程计量及技术咨询、工程管理服务(以上须凭资质证书经营)；进出口业务；电气化工程、铁路工程、房屋设施的运营管理与维护；工程咨询、工程勘察、工程设计与施工、工程试验检测、工程造价、工程计量及技术咨询、工程管理服务(以上须凭资质证书经营)；机械设备的租赁、物业管理、铁路接网配件制造、销售；机械设备的租赁；物业管理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 叁拾捌亿元整

成立日期 1993 年 02 月 21 日

住所 山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广场7号楼



登记机关



2023年01月13日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁十局集团有限公司

详细地址: 山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广场7号楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 913700001631987449

法定代表人: 朱卫东

注册资本: 380000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D137057691

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

铁路工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

水利水电工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级;

铁路铺轨架梁工程专业承包壹级;

机场场道工程专业承包贰级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业信息截图

验证码: Re5VmAEh, 可在网址http://xzsp.huaiyin.gov.cn/jngx_wx/wx/verify?region=370127中进行查询验证。



企业信息

企业名称: 中铁十局集团有限公司
统一社会信用代码: 913700001631987449
注册号: 370000018085421

统一社会信用代码	913700001631987449		
老注册号	3700001808542		
注册号	370000018085421	企业名称	中铁十局集团有限公司
集团名称		集团简称	
隶属公司名称		隶属公司注册号	
名称预先核准通知书文号	(鲁)名称预核企字[2003]第0445号		
住所	山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广场7号楼		
邮政编码	250101	法定代表人(负责人)	朱卫东
联系电话	***1025	注册资本(资本数额)	380000万人民币
雇工人数			
企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
行业门类	建筑业	行业代码	其他道路、隧道和桥梁工程建筑
营业期限自	1993-02-21	营业期限至	
营业年限(年)	长期	申请副本数量(个)	15
成立日期	1993-02-21	核准日期	2023-01-13
档案编号			
特定经营行业	其他类	特定经营地域	
城乡标记		是否扶持户	
是否经纪人		是否市场开办者	



防伪码：Re5VmAEh，可在网址http://xzsp.huaiyin.gov.cn/jngx_wx/wx/verify?region=370127中进行查询验证。



是否广告企业		是否农贸市场	
经营范围	承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员(有效期限以许可证为准)；铁路工程、房屋建筑工程、公路工程、市政公用工程、港口与航道工程、水利水电工程、矿山工程的施工总承包、工程总承包及运营管理与维护，桥梁工程、铁路铺轨架梁工程、城市轨道交通工程、隧道工程承包及施工、机场场道工程、公路路基工程、园林工程、绿化工程、混凝土预制构件工程专业承包及施工，铁路运输服务，新建铁路临管运输，水务、环保、城市综合体、管廊设施的运营管理与维护；工程咨询，工程勘察，铁道行业工程设计，工程试验检测、工程测绘、工程计量及技术服务（以上须凭资质证书经营）；进出口业务；电气化铁路接触网配件制造、销售；机械设备租赁；房屋租赁；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。		
备注			
登记机关	济南高新技术产业开发区管委会市场监管局	管辖单位	济南高新技术产业开发区管委会市场监管局
设立方式	一般新设	属地工商所	舜华南区市场监管所
企业状态	在营（开业）企业		
股东（发起人）名单			
名称		证件(照)号码	
中国中铁股份有限公司		100000000041175	

济南高新技术产业开发区管理委员会市场监督管理局

打印日期：2024-11-06 09:17:26

以上资料仅供参考，盖章后复印无效



该档案信息真实有效		
企业信息如下:		
注册号:	370000018085421	
企业名称:	中铁十局集团有限公司	
社会统一信用代码:	913700001631987449	



备案查询信息截图

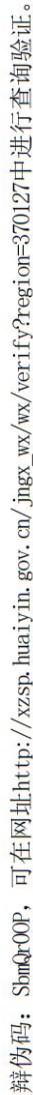
辨伪码: SbmQr00P, 可在网址<http://xzsp.huaiyin.gov.cn/jngx wx/wx/verify?region=370127>中进行查询验证。



企业备案情况

企业名称: 中铁十局集团有限公司
社会统一信用代码: 913700001631987449
注册号: 370000018085421

备案次:	1	备案事项(编码):	董事备案
备案前内容:	姓名:朱定法,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:董事,证件号码:36060319770101001X,联系电话:13907960000,联系地址:江西省南昌市红谷滩区红谷中大道1366号绿地国际博览城10栋1单元1001室;姓名:李学民,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:董事长,证件号码:36060319630808001X,联系电话:13907960000,联系地址:江西省南昌市红谷滩区红谷中大道1366号绿地国际博览城10栋1单元1001室;姓名:薛飞红,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:监事,证件号码:36060319630808001X,联系电话:13907960000,联系地址:江西省南昌市红谷滩区红谷中大道1366号绿地国际博览城10栋1单元1001室;姓名:王海成,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:董事,证件号码:36060319630808001X,联系电话:13907960000,联系地址:江西省南昌市红谷滩区红谷中大道1366号绿地国际博览城10栋1单元1001室;姓名:王随新,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:董事,证件号码:36060319630808001X,联系电话:13907960000,联系地址:江西省南昌市红谷滩区红谷中大道1366号绿地国际博览城10栋1单元1001室;姓名:丁科善,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:董事,证件号码:36060319630808001X,联系电话:13907960000,联系地址:江西省南昌市红谷滩区红谷中大道1366号绿地国际博览城10栋1单元1001室;姓名:安庆军,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:董事,证件号码:36060319630808001X,联系电话:13907960000,联系地址:江西省南昌市红谷滩区红谷中大道1366号绿地国际博览城10栋1单元1001室。		
核准日期:	2023-01-13		
备案次:	备案事项(编码):		

2023-01-132



防伪码：SmQrOOP，可在网址http://xzsp.huaiyin.gov.cn/jingx_wx/wx/verify?region=370127中进行查询验证。

核准日期：	2023-01-13
-------	------------

打印日期：2024-11-06 08:07:29

注：微机数据，仅供参考

济南高新技术产业开发区管理委员会审批服务部



济南高新技术产业开发区管理委员会审批服务部

企业登记档案查询平台

企业信息如下:

注册号:

370000018085421

企业名称:

中铁十局集团有限公司

社会统一信用代码:

370000018085421

该档案信息真实有效

版权所有：济南高新技术产业开发区管理委员会审批服务部

深圳市住房和建设局备案截图

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

中铁十局集团有限公司		【返回】
基本信息	资质证书信息	技术力量
企业名称: 中铁十局集团有限公司		
统一社会信用代码: 913700001631987449		
总部地址: 山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广场7号楼		
驻深机构地址: 无		
法人代表人姓名: 朱卫东		
企业联系人: 周传奇		
传真号码: 0531-82461218		

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

中铁十局集团有限公司		【返回】					
基本信息	资质证书信息	技术力量					
序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
1	专业承包	D137057691	机场场道工程专业承包	二级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-22	2023-12-22
2	施工总承包	D137057691	市政公用工程施工总承包	特级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-22	2023-12-22
3	施工总承包	D137057691	建筑工程施工总承包	特级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-22	2023-12-22
4	施工总承包	D137057691	水利水电工程施工总承包	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-22	2023-12-22
5	专业承包	D137057691	公路路基工程专业承包	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-22	2023-12-22
6	施工总承包	D137057691	公路工程施工总承包	特级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-22	2023-12-22
7	专业承包	D137057691	铁路铺轨架梁工程专业承包	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-22	2023-12-22

深圳住建

深圳市住房和建设局

企业诚信

基本信息

证书信息

人员信息

任职信用信息

任职诚信评价

建筑市场诚信信用管理

系统

企业证书信息

请输入企业证书编号或证书编号与发证机关状态

刷新

序号	企业证书类型	证书编号	发证机关	发证日期	有效期至	修改时间	状态	操作
1	工程勘察	B237007658	山东省住房和城乡建设厅	2023-10-13	2024-11-05	2024-07-25	未提交	修改 删除
2	建筑劳务	D237235698	山东省住房和城乡建设厅	2023-12-25	2028-12-25	2024-01-25	已提交	修改 删除
3	建筑劳务	D137057691	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	2024-01-25	已提交	修改 删除
4	工程造价	A137007691	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	2024-01-25	已提交	修改 删除

显示第 1 到第 4 条记录，总共 4 条记录

企业证书信息

删除

您好, 123****公司

用户中心

安全退出

帮助/问题

电话: 88882112

国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁十局集团有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 913700001631987449

注册号:

法定代表人: 朱卫东

登记机关: 济南高新技术产业开发区管委会市场监管局

成立日期: 1993年02月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 913700001631987449

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 380000.000000万人民币

登记机关: 济南高新技术产业开发区管委会市场监管局

住所: 山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广场7号楼

企业名称: 中铁十局集团有限公司

法定代表人: 朱卫东

成立日期: 1993年02月21日

核准日期: 2023年01月13日

登记状态: 在营 (开业) 企业

经营范围: 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目, 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员 (有效期限以许可证为准); 铁路工程、房屋建筑工程、公路工程、市政公用工程、港口与航道工程、水利水电工程、矿山工程的施工总承包、工程总承包及运营管理与维护, 桥梁工程、铁路铺轨架梁工程、城市轨道交通工程、隧道工程承包及施工、机场场道工程、公路路基工程、园林工程、绿化工程、混凝土预制构件工程专业承包及施工, 铁路运输服务, 新建铁路临管运输, 水务、环保、城市综合体、管廊设施的运营管理与维护; 工程咨询, 工程勘察, 铁道行业工程设计, 工程试验检测、工程测绘、工程计量及技术咨询服务 (以上须凭资质证书经营); 进出口业务; 电气化铁路接触网配件制造、销售; 机械设备租赁; 房屋租赁; 物业管理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1993年02月21日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照 (公司)	100000000041175	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

点击或下拉加载更多



中铁十局集团有限公司

在营(开业)企业

统一社会信用代码: 913700001631987449

注册号:

法定代表人: 朱卫东

登记机关: 济南高新技术产业开发区管委会市场监管局

成立日期: 1993年02月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 913700001631987449

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 380000.000000万人民币

登记机关: 济南高新技术产业开发区管委会市场监管局

住所: 山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广场7号楼

经营范围: 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目, 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员(有效期限以许可证为准); 铁路工程、房屋建筑工程、公路工程、市政公用工程、港口与航道工程、水利水电工程、矿山工程的施工总承包、工程总承包及运营管理与维护, 桥梁工程、铁路铺轨架梁工程、城市轨道交通工程、隧道工程承包及施工、机场场道工程、公路路基工程、园林工程、绿化工程、混凝土预制构件工程专业承包及施工, 铁路运输服务, 新建铁路临管运输, 水务、环保、城市综合体、管廊设施的运营管理与维护; 工程咨询, 工程勘察, 铁道行业工程设计, 工程试验检测、工程测绘、工程计量及技术咨询(以上须凭资质证书经营); 进出口业务; 电气化铁路接触网配件制造、销售; 机械设备租赁; 房屋租赁; 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1993年02月21日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000000041175	查看

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

点击或下拉加载更多信

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额	建设内容	合同签订时间	合同竣工时间	备注
1	中共三亚市委党校（三亚市行政学院、三亚市社会主义学院）新校区建设项目	544008485.65元	总建筑面积为99418.58m ² 。共建9栋建筑，分别为教学中心、会议报告中心、图书信息中心及教务管理中心、文体中心、学员食堂、学员宿舍A栋、学员宿舍B栋、后勤用房、对外党际交流中心，采用装配式建筑。	2022年7月22日	2025年8月6日	在建
2	济南站增设北站房工程施工总价承包（站房部分）JNBZFZFSG标段	625398333.00元	总建筑面积41995m ² （特大型站），其中地下一层13065.6m ² ；首层10271.48m ² ，4.0m夹2978.18m ² ，高架层13671.96m ² ，高架夹层2007.78m ² ；站房范围雨棚（建筑面积1900m ² ）。	2023年10月12日	2024年12月25日	在建
3	宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26-08地块房地产开发项目一标段总承包	452546076.42元	施工图纸、清单、交房标准、施工管理及技术要求中所含的所有工作。总建筑面积：215827.43m ²	2021年6月25日	2023年6月24日	已完
4	新建济南至莱芜高速铁路工程站房工程及相关配套工程施工总价承包JLZFSG-1标段	1336220586.00元	车站站房主体工程，站台雨棚工程、地道装修，以及通风与空调、电力及照明、BAS及FAS系统、室内外给排水等相关配套工程。总建筑面积：107683.49m ²	2021年12月2日	2022年12月30日	已完
5	武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院工程总承包项目（F+EPC）	73270.91万元	住院楼（12层），医技楼（3层），门诊楼（4层）等（其中地上建筑面积为64630	2019年6月24日	2022年12月15日	已完

序号	项目名称	合同金额	建设内容	合同签订时间	合同竣工时间	备注
			m ² ，地下建筑面积为46500 m ²)，总建筑面积为111130 m 总建筑面积：111130 m ² ，以及配套建设给排水、供配电、暖通空调、污水处理、氧气站、道路、绿化、停车场等设施。			

企业业绩 1：中共三亚市委党校（三亚市行政学院、三亚市社会主义学院）新校区建设项目中标通知书

2022/6/30

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

三亚市招投标[2022]0415号

中铁十局集团有限公司,中南建筑设计院股份有限公司:

中共三亚市委党校（三亚市行政学院、三亚市社会主义学院）新校区建设项目设计、施工总承包（EPC）（项目全称，项目编号：syzw20220531023）中共三亚市委党校（三亚市行政学院、三亚市社会主义学院）新校区建设项目总承包（EPC）（标段名称），建设地点：三亚市吉阳区学院路龙泉山谷，建设规模：项目总用地面积为129282.92m²（约193.92亩），总建筑面积为99418.58m²，其中，计容面积为72101.14m²，不计容面积为27317.44m²。共建9栋建筑，分别为教学中心、会议报告中心、图书信息中心及教务管理中心、文体中心、学员食堂、学员宿舍A栋、学员宿舍B栋、后勤用房、对外党际交流中心，采用装配式建筑。1. 教学中心：共有5层，地下1层，地上4层，建筑面积为9605.77m²，建筑高度为20.45m。2. 会议报告中心：共有2层，均为地上建筑，建筑面积为7204.37m²，建筑高度为23.95m。3. 图书信息中心、教务管理中心：共有5层，地下1层，地上4层，建筑面积为7935.70m²，建筑高度为18.05m。4. 文体中心：共有2层，均为地上建筑，建筑面积为4012.11m²，建筑高度为20.60m。5. 学员食堂：共有3层，均为地上建筑，建筑面积为3697.88m²，建筑高度为17.85m。6. 学员宿舍：共有两栋建筑，均为地下1层，地上6层，总建筑面积为28746.70m²，其中，A栋建筑高度为23.85m，B栋建筑高度为22.95m。7. 后勤用房：共有4层，均为地上建筑，建筑面积为4552.85m²，建筑高度为17.35m。8. 对外党际交流中心：共有5层，地下1层，地上4层，建筑面积为5984.80m²，建筑高度为23.30m。9. 连廊360.96m²。10. 不计容建筑面积：地上架空层、门卫及其它面积1942.97m²，地下总建筑面积25374.47m²。主要建设内容为建筑、结构、给排水、电气、暖通及室外工程等。计划工期：总工期1110日历天，设计90日历天，施工1110日历天；缺陷责任期：730日历天。招标范围：施工图设计（含BIM设计）及后期技术服务、施工和竣工验收工作。完成工程的施工图设计、施

工、整体移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。评标工作于 2022年 06月24日 已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：伍亿肆仟肆佰万零捌仟肆佰捌拾伍元陆角伍分(¥544,008,485.65)，中标下浮率： 1.50 %，工期： 1110 天，项目负责人： 邓德波，工程质量要求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2022 年 6 月 30 日



招标代理机构：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2022 年 6 月 30 日



中共三亚市委党校（三亚市行政学院、三亚市社会主义学院）新校区
建设项目施工合同关键页

220710-0537

中共三亚市委党校（三亚市行政学院、三亚市
社会主义学院）新校区建设项目设计、
施工总承包（EPC）合同

工程名称：中共三亚市委党校（三亚市行政学院、
三亚市社会主义学院）新校区建设项目

发包人：三亚城市投资建设集团有限公司

承包人：中铁十局集团有限公司&中南建筑设计院股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：三亚城市建设集团有限公司

承包人（全称）：中铁十局集团有限公司&中南建筑设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中共三亚市委党校（三亚市行政学院、三亚市社会主义学院）新校区建设项目设计、施工总承包（EPC）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：中共三亚市委党校（三亚市行政学院、三亚市社会主义学院）新校区建设项目
 - 2.工程地点：三亚市吉阳区学院路龙泉山谷
 - 3.建设单位：中共三亚市委党校
 - 4.工程立项批准文号：三发改社会（2020）40号。
 - 5.资金来源：政府投资。
 - 6.项目建设规模及内容：项目总用地面积为129282.92m²（约193.92亩），总建筑面积为99418.58m²，其中，计容面积为72101.14m²，不计容面积为27317.44m²。共建9栋建筑，分别为教学中心、会议报告中心、图书信息中心及教务管理中心、文体中心、学员食堂、学员宿舍A栋、学员宿舍B栋、后勤用房、对外党际交流中心，采用装配式建筑。
 - （1）教学中心：共有5层，地下1层，地上4层，建筑面积为9605.77m²，建筑高度为20.45m。
 - （2）会议报告中心：共有2层，均为地上建筑，建筑面积为7204.37m²，建筑高度为23.95m。
 - （3）图书信息中心、教务管理中心：共有5层，地下1层，地上4层，建筑面积为7935.70m²，建筑高度为18.05m。
 - （4）文体中心：共有2层，均为地上建筑，建筑面积为4012.11m²，建筑高度为20.60m。
 - （5）学员食堂：共有3层，均为地上建筑，建筑面积为3697.88m²，建筑高度为17.85m。
 - （6）学员宿舍：共有两栋建筑，均为地下1层，地上6层，总建筑面积为28746.70m²，其中，A栋建筑高度为23.85m，B栋建筑高度为22.95m。
 - （7）后勤用房：共有4层，均为地上建筑，建筑面积为4552.85m²，建筑高度为17.35m。
 - （8）对外党际交流中心：共有5层，地下1层，地上4层，建筑面积为5984.80m²，建筑高度为23.30m。
 - （9）连廊360.96m²。
 - （10）不计容建筑面积：地上架空层、门卫及其它面积1942.97m²，地下总建筑面积25374.47m²。
- 主要建设内容为建筑、结构、给排水、电气、暖通及室外工程等。
- 7.工程内容及范围：

施工图设计（含 BIM）及后期技术服务、施工和竣工验收工作。完成工程的施工图设计、施工、整体移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

其中，设计工作包括但不限于：本项目范围内的 BIM、建筑、结构、给排水、强电、弱电（含智能化）、暖通、消防、人防、地基处理、基坑支护及降水、交安、太阳能、屋顶光伏发电设施、泛光照明、钢结构（如有）、膜结构（如有）、幕墙（如有）、抗震支架、总平、大门、绿化景观、全装修、标识系统、绿色建筑、装配式建筑专项设计（含二次深化设计）、海绵城市、抗震专项设计、相关配套、辅助设施、设备设计以及后续设计服务工作（包含但不限于所有第三方采购设备安装配合等）等本工程施工图设计阶段所需要的全部设计内容；施工内容包含施工图纸全部内容，以及为实现项目预期功能所必须的其他工作。

具体承包内容及范围以三亚市政府职能部门最终书面批准的文件为准。

二、工程建设承包方式

采用工程设计施工总承包（EPC）方式。

三、主要日期

承包人计划开始工作时间：2022 年 7 月 23 日，承包人计划竣工时间：2025 年 8 月 6 日。本项目总工期为 1110 日历天，设计时间为 90 日历天含在总工期内，设计开工为合同签订后第二日；施工工期从监理人开工令中载明的开始工作时间开始起算。本合约所提及的“日”“天”，如没有另行约定，均指日历天。

承包人施工开始工作时间按照监理人开工令中载明的开始工作时间为准。本项目缺陷责任期为 24 个月，自项目通过竣工验收之日起计算。

四、质量标准

施工质量标准：自项目施工之日起至项目通过竣工验收之日止，项目施工质量，应达到国家现行标准规范要求。

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

工程整体质量标准：承包人应具备与自身品牌和本项目相匹配的设计、施工能力，确保工程质量等级应达到合格以上，争创鲁班奖。

五、合同价与合同价格形式

5.1 本工程签约合同价：人民币大写：伍亿肆仟肆佰万零捌仟肆佰捌拾伍元陆角伍分（¥544,008,485.65 元）。其中不含税价：人民币大写：肆亿玖仟玖佰贰拾壹万捌仟捌佰捌拾元柒角贰分（¥499,218,880.72 元），增值税：人民币大写：肆仟肆佰柒拾捌万玖仟陆佰零肆元玖角叁分（¥44,789,604.93 元）。其中：

1. 工程设计费：人民币大写：肆佰玖拾伍万元整（¥4,950,000.00 元），其中不含税价：人民币大写：肆佰陆拾陆万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分（¥4,669,811.32 元），增值税：人民币大写：贰拾捌万零壹佰捌拾捌元陆角捌分（¥280,188.68 元）。

2. 建筑安装工程费：人民币大写：伍亿叁仟玖佰零伍万捌仟肆佰捌拾伍元陆角伍分

(¥539,058,485.65 元)，其中不含税价：人民币大写：肆亿玖仟肆佰伍拾肆万玖仟零陆拾玖元肆角(¥494,549,069.40 元)，增值税：人民币大写：肆仟肆佰伍拾万玖仟肆佰壹拾陆元贰角伍分(¥44,509,416.25 元)。施工中标下浮率：1.5%。

若因国家政策调整增值税税率，增值税按调整后的税率计算，不含税合同价金额不变。

除根据合同专用条款中 17.1.3 约定可调增合同价的情形出现，其他任何情形下签约合同价不作调整。承包人对本项目设计、施工总承包方式下的相关管理费用已包含在本合同价中，发包人不再向承包人支付任何管理费。本合同最终结算价以发包人书面委托或书面认可的造价咨询机构出具的结算审核报告为准（结算审核报告需要报三亚市财政局或相关部门审查的，以审查通过后的结算审核报告为准），多退少补。

承包人在签约时已经对项目建设规模、发包人、使用方要求等内容进行充分了解和评估，承包人确认合同签约价中的设计费、建筑安装工程费已经足够承包人在满足国家规定标准、发包人要求等基础上进行限额设计，该限额设计并不影响发包人对项目成果从质量上、专业上、功能上等各方面的要求。

承包人同意经发包人最终审核确认的施工图预算（套用投标期的人工、材料费）不突破签约合同价。

5.2 结算方式：

(1) 建筑安装工程费用结算方式：详专用合同条款 17.1.4 建筑安装工程费用结算方式。

(2) 设计费结算方式：详专用合同条款 5.7 设计费用结算方式。

5.3 建筑安装工程费计量、支付方式：详专用合同条款 17.3.2。如承包人已实际施工八个月或已完成地下室主体施工，施工图预算仍未提交给发包人的，发包人由于缺乏更可靠的支付依据，有权暂停进度款的支付，直至发包人通过施工图预算审核确认。承包人不能以未支付进度款为由，拖延或停止施工，如有此类情形出现，发包人可参照专用条款中关于工期延误相关条款追究承包人的相关违约责任。

5.4 合同约定范围内的工作需政府有关部门审批的，发包人和（或）承包人应按照合同约定的职责分工完成行政审批报送。因政府相关主管部门必要的审批程序或非主观原因造成支付拖延，不计取利息或滞纳金，也不视同违约而支付违约金。

5.5 如乙方在执行合同过程中，涉及重大信息变更，如税务登记变更，公司名称变更等，应在第一时间内向甲方书面告知变更情况，并附相关纸质证明材料，否则由此产生的一切损失均由乙方承担。

六、项目总负责人

承包人项目总负责人： 邓德波；

承包人派驻设计负责人为： 李超；

承包人派驻施工项目负责人为： 邓德波；

承包人派驻施工技术负责人为：顾旭。

七、合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 补充协议（若有）；
- (2) 合同协议书及各种合同附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 招标文件及其附件；
- (8) 投标文件及其附件（含设计施工总承包方案）；
- (9) 技术规范；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；
- (13) 其他合同文件及甲、乙双方均认可的其他书面往来文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

除合同另有约定外，承包人完成设计工作所应遵守的法律规定，以及国家、行业和地方性的规范和标准，均应视为在基准日适用的版本。基准日之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律，以及国家、行业和地方性的规范和标准实施的，承包人应向发包人或其委托的监理人提出遵守新规定的建议。发包人或其委托的监理人应在收到建议后 7 天内发出是否遵守新规定的指示。发包人或其委托的监理人指示遵守新规定的，由此发生设计费用的增加，包含在本次投标报价中。若本合同约定的本项目规范与国家标准及规范有所出入的，则以较高标准及规范为准。本项目合同价款中已包含接受本合同约定的标准规范、国家标准规范、行业标准和地方标准中执行最高要求所需的一切费用。

八、履约保证金

承包人应在收到中标通知书后 28 天之内并在签订合同之前，由联合体牵头单位向发包人提供履约保证金，递交方式可为行业相关主管部门允许的形式，如采用履约保函的，应为无条件、见索即付保函，保证人应当是国有四大商业银行或全国性商业银行（履约担保函的格式详见附件 4）。履约担保的有效期，应当自提供担保之日起至发包人向银行发出书面履约担保解除通

知之日止。本工程履约保证金为本合同价款的 10%，即大写：伍仟肆佰肆拾万零捌佰肆拾捌元伍角柒分

九、联合体的连带责任

1、联合体牵头单位，对本项目的工程设计、施工进行总体的质量、工期控制及组织、协调，是本项目的总责任人；本项目中，联合体牵头单位对相关文件、协议、合同的签署及确认，代表联合体各成员单位对相关文件、协议、合同的签署及确认；联合体各成员单位应对本项目的工程设计、施工对发包人承担连带责任。

2、联合体各成员单位的任何一方违约，视为承包人的联合体违约，在本项目的任何阶段，发包人均有权就相关违约行为，向联合体的所有成员主张承担违约责任和赔偿责任，给予发包人足额赔偿（包括赔偿发包人为主张相关赔偿而产生的律师费、评估费等中介费用）。

十、发包人要求设计承包人、施工承包人就本总承包合同的相应条款履行相应合同义务和承担合同责任的，不免除联合体的其他各成员单位对发包人的连带责任。

十一、发包人提供的扩大初步设计图纸未达到施工深度，仅用作承包人全方位了解本项目的基本情况、发包人以及使用人的需求，仍需进一步深化、优化，不作为变更的基准图纸，相关变更、合同价调整的情形在专用条款中另行约定。

十二、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
- 4、承包人承诺项目用工招录贫困劳动力数量比例不低于招录人员数量的 10%。
- 5、承包人已充分了解本项目工程现场情况及风险，并承诺本项目的 all 地基基础及岩土工程（包括红线内基坑支护及全过程降排水、土体加固处理、地基及基础处理（垫层以下部分）、含辅助成桩措施的桩基础工程、现场临时管线迁改及旧基础挖运、除绿化种植土外的所有挖填土方等，及项目红线外所有的临时改道的交通道路及措施）工程总费用按照协议书中 5.2 条的原则进行结算。

十三、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十四、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 22 日签订。

十五、签订地点

本合同在 海南省三亚市 签订。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同生效

合同份数：本合同一式 16 份，发包人 7 份，承包人 8 份，交行政主管部门备案 1 份。

本合同经各方法定代表人签名并分别加盖各自公章后生效。

(本页无正文)

发包人(公章):  三亚城市投资建设集团有
限公司

法定代表人:

或授权代表人:

工商注册住所: 海南省三亚市天涯区三亚湾
路国际客运港区国际养生度假中心酒店 B
座(2#楼)3 楼 312 室

企业组织机构代码: /

电 话: 0898-88269188

传真号: /

开户银行: /

账 号: /

承包人: (联合体牵头单位) 中铁十局集团有限
公司

法定代表人:

或授权代表人:

工商注册住所: 济南市高新技术产业开发区舜泰
广场 7 号楼

企业组织机构代码: 913700001631987449

电 话: 0531-82461205

传真号:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司济南站前
广场支行

账 号: 37001615551050006485

承包人：（联合体成员）中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人：

授权代表人：

工商注册住所：武汉市中南二路2号

企业组织机构代码：91420000177566050P

电 话：027-87337253

传真号：027-87830897

开户银行：中国建设银行武汉市中南二路支行

账 号：4200 1237 0480 5300 3101



附件 2：联合体协议书

四、联合体协议书

牵头人名称：中铁十局集团有限公司
法定代表人：李学民
成员二名称：中南建筑设计院股份有限公司
法定代表人：李霆
.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 中铁十局集团有限公司、中南建筑设计院股份有限公司（联合体名称） 联合体，共同参加 三亚城市投资建设集团有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）中共三亚市委党校（三亚市行政学院、三亚市社会主义学院）新校区建设项目设计、施工总承包（EPC）（项目名称） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、中铁十局集团有限公司（某成员单位名称） 为 中铁十局集团有限公司、中南建筑设计院股份有限公司（联合体名称） 牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：①联合体牵头人中铁十局集团有限公司负责本项目的全过程统筹、策划、组织、协调及本工程附施工和竣工验收工作，以及本工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体内容以合同签订内容为准；②联合体成员方中南建筑设计院股份有限公司负责负责本工程所涵盖的施工图设计及后期技术服务，具体内容以合同签订内容为准。

本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执 壹 份。

牵头人名称：中铁十局集团有限公司（盖单位章）
法定代表人：（签字或盖章）
成员二名称：中南建筑设计院股份有限公司（盖单位章）
法定代表人：（签字或盖章）
.....

2022 年 6 月 2 日

企业业绩 2：济南站增设北站房工程施工总价承包（站房部分）

JNBZFZFSG 标段中标通知书

中标通知书

中铁十局集团有限公司、中铁十局集团电务工程有限公司和济南铁路信息技术有限公司联合
体：

你方于 2023 年 9 月 7 日所递交的 济南站增设北站房工程施工总价承包（站房部分）
JNBZFZFSG 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：625398333.00 元（其中联合体牵头人中铁十局集团有限公司 551995334.00 元，
联合体成员一中铁十局集团电务工程有限公司 45149142.00 元，联合体成员二济南铁路信息
技术有限公司 28253857.00 元）。

工期：468 日历天。

工程质量：杜绝工程质量等级事故，工程质量达到国家、国铁集团相关验收标准要求，
各检验批、分项和分部工程施工质量合格率达到 100%，单位工程一次验收合格率 100%。

项目经理：马衍虎。

技术负责人：楚艳海。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 济南市槐荫区临沂路 1197 号绿地中央广场 C3
地块 A 栋 6 楼 与我方签定施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.5
款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位公章）



法定代表人或负责人： （签字）

2023 年 9 月 13 日

济南站增设北站房工程施工总价承包（站房部分）JNBZFZFSG 标段

施工合同关键页

副本

济南站增设北站房工程（站房部分）
施工总价承包合同

合同编号：2023-JNZBZF-ZFSG-001

发包人：中国铁路济南局集团有限公司郑济铁路工程建设指挥部
承包人：中铁十局集团有限公司、中铁十局集团电务工程有限公司和济南铁路信息技术有限公司联合体

签订日期：2023 年 10 月

附件一：合同协议书

合同协议书

中国铁路济南局集团有限公司郑济铁路工程建设指挥部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 济南站增设北站房工程（站房部分）施工总价承包（项目名称），已接受 中铁十局集团有限公司、中铁十局集团电务工程有限公司和济南铁路信息技术有限公司联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 JNBZFZFSG 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 招标文件；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写） 陆亿贰仟伍佰叁拾玖万捌仟叁佰叁拾叁元整（¥ 625398333.00 元，其中：不含增值税金额 ¥573759938.53 元、增值税 ¥51638394.47 元，增值税税率 9 %）。

承包人各联合体单位合同价如下：

联合体牵头人 中铁十局集团有限公司：人民币（大写） 伍亿伍仟壹佰玖拾玖万伍仟叁佰叁拾肆元整（¥ 551995334.00 元，其中不含增值税 ¥506417737.61 元、增值税 ¥45577596.39 元，增值税税率 9 %）；

联合体成员 1 中铁十局集团电务工程有限公司：人民币（大写） 肆仟伍佰壹拾肆万玖仟壹佰肆拾贰元整（¥ 45149142.00 元，其中不含增值税 ¥41421231.19 元、增值税 ¥3727910.81 元，增值税税率 9 %）；

联合体成员 2 济南铁路信息技术有限公司：人民币（大写） 贰仟捌佰贰拾伍万叁仟捌佰伍拾柒元整（¥ 28253857.00 元，其中不含增值税 ¥25920969.72 元、增值税 ¥2332887.28 元，增值税税率 9 %）；

合同形式约定为 总价承包（总价承包/单价承包）。

4. 本项目承包人项目经理姓名：马衍虎，注册建造师注册号：鲁 1372021202200831，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人项目技术负责人姓名：楚艳海。

5. 工程质量符合 杜绝工程质量等级事故，工程质量达到国家、国铁集团相关验收标准要求，各检验批、分项和分部工程施工质量合格率达到 100%，单位工程一次验收合格率 100%。

标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 468 日历天。
9. 本合同协议书正本 两 份，副本 十七 份，具有同等法律效力。发包人、承包人各执正本 一 份，发包人副本 五 份，承包人副本 十二 份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签定补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人： 中国铁路济南局集团有限公司郑济铁路工程建设指挥部 (盖章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)
联系人： (签字)
2023 年 10 月 12 日

承包人： 中铁十局集团有限公司、中铁十局集团电务工程有限公司和济南铁路信息技术有限公司联合体

联合体牵头人： 中铁十局集团有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)
联系人： (签字)

联合体成员 1： 中铁十局集团电务工程有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)
联系人： (签字)

联合体成员 2： 济南铁路信息技术有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)
联系人： (签字)
2023 年 10 月 12 日

注：联合体承包人各成员应逐一签字、盖章。

3-1 联合体协议书

中铁十局集团有限公司、中铁十局集团电务工程有限公司、济南铁路信息技术有限公司
司（所有成员单位名称）自愿组成 中铁十局集团有限公司、中铁十局集团电务工程有限公
司、济南铁路信息技术有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 济南站增设北站房
工程（站房部分）施工总价承包招标（项目名称）JNBZFZFSG 标段 标段施工（总价承
包）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中铁十局集团有限公司（某成员单位名称）为 中铁十局集团有限公司、中铁
十局集团电务工程有限公司、济南铁路信息技术有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的
资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与
本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以
承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标
人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：以专业分工为原则组建联合体，使用中
铁十局集团有限公司的建筑工程施工总承包特级资质、中铁十局集团电务工程有限公司的铁
路电务工程专业承包一级资质和济南铁路信息技术有限公司的电子与智能化工程专业承包
一级资质参与投标。

中铁十局集团有限公司作为联合体牵头人，负责项目的统筹策划、协调、建设管理，承
担标段内第一章“拆迁及征地费用”中的给排水管线拆迁补偿费、第八章“房屋”工程、第
九章“其他运营生产设备及建筑物”工程、第十章“大型临时设施和过渡工程”。

中铁十局集团电务工程有限公司作为联合体成员，接受联合体牵头人对本项目的总体管
理，承担标段内第一章“拆迁及征地费用”中的通讯线路、电力线路拆迁补偿费、第六章“通
信、信号、信息及灾害监测工程”中的通信工程、第七章“电力及电力牵引供电”工程。

济南铁路信息技术有限公司作为联合体成员，接受联合体牵头人对本项目的总体管理，
承担标段内第六章“通信、信号、信息及灾害监测工程”中的信息工程。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人签字或其委托代理人签字并加盖单位章之日起
生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称：中铁十局集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：朱峰（签字）

联合体成员名称：中铁十局集团电务工程有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：张敬凯（签字）

联合体成员名称：济南铁路信息技术有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：李宇（签字）

2023 年 9 月 1 日

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附
由法定代表人签字的授权委托书。

企业业绩 3：宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26-08 地块房地产开发项目一标段总承包中标通知书

中标通知书

中铁十局集团有限公司：

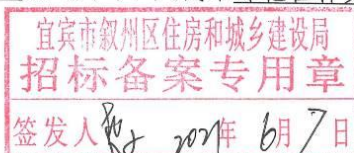
你方于 2021 年 05 月 31 日所递交的宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26-08 地块房地产开发项目施工总承包一标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB452546076.42 元（大写：人民币肆亿伍仟贰佰伍拾肆万陆仟零柒拾陆元肆角贰分）

工期：724 日历天

工程质量：合格

项目经理：蔡成志



请你方在接到本通知书后的 30 日内到宜宾山水原著置业有限公司 与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。。

特此通知。

招标人：宜宾山水原著置业有限公司

招标代理机构：四川华强项目管理有限公司

2021 年 06 月 05 日



宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26-08 地块房地产开发项目一标段

总承包施工合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人：宜宾山水原著置业有限公司

住所地：四川省宜宾市叙州区金沙江大道鑫领寓 15 幢 1-3 层

法定代表人：刘树国

承包人：中铁十局集团有限公司

住所地：山东省济南市高新区舜泰广场 7 号楼

法定代表人：李学民

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26-08 地块房地产开发项目一标段总承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26-08 地块房地产开发项目一标段总承包。

2. 工程地点：宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26-08 地块。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2101-511504-04-01-603531】FGQB-0027 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：承包人负责本工程施工总承包工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外）。

二、工程承包范围

1. 施工图纸、清单、交房标准、施工管理及技术要求中所含的土石方（指场平交接后的所有土石方工作）、基坑支护、土建、外墙保温、防水、安装、设备基础工程、样板房土建工程、售楼部土建及售楼部外装饰等工程内容；负责完成图纸设计范围内各系统（水、电、弱电、燃气、消防等）工程的专业预留、预埋及管线内穿引线；门窗（含单元门、入户门、防火门等）安装后收口工作。

2. 发包人可以直接分包的工程包括但不限于：门窗工程、幕墙工程、样板间精装修工程、公区精装工程、入户门供货安装工程、人防设备供货安装工程、消防工程，弱电工程、电梯安装工程、园林景观工程、雨污水工程、燃气工程、供水工程、供配电工程等其它分项工程。发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围及材料供应方式。承包人对发包人直接分包、专业分包的工程承担总承包管理职责和总承包法律责任。具体工程工作界面划分见附件 1《工程工作界面划分表》。



三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 30 日（暂定）。

计划竣工日期：2023 年 6 月 24 日。

工期总日历天数：724 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人和监理工程师发出的开工令为准。

1. 详细的节点计划详见技术标准部分工期节点要求。

2. 非因发包人原因造成的项目重要节点（包括“营销中心完工”、“基础出零米”、“展示区控制节点”、“达到预售条件”、“主体结构封顶”、“单体楼栋施工完成”、“公区精装工作界面移交完成（针对公区装修单独发包的情况）”、“地下室作业面移交专业分包完成”、“室外场地作业面移交园林完成”和“通过竣工验收备案”）不能按期完成，承包人应一次性向发包人支付赔偿费，并按照每延误一天赔偿 100000 元的标准赔偿给发包人（逾期超过 30 日，发包人有权解除合同，不支付工程款，承包人按暂定签约合同价的 10%赔偿发包人损失）。

如项目重要节点提前 3 天及以上完成（重要节点同上），发包人将依据情况酌情支付工期奖励，每个节点奖励最高不超过人民币 100000 元。针对发包人发放的奖励，承包人应保证不少于奖励金额 80%的款项发放至承包人在本项目的管理团队，并提供证明资料，否则发包人有权在结算时收回节点奖励全部款项。

其它付款的工期节点不能按期完成，发包人将按每延误一天从该期应付款中扣除 2000 元人民币，并将在承包人下一个按期完成的工期节点付款时进行无息返还。

上述奖罚金额均在当期应付工程款项中全额支付或扣除。

3. 本工程在春节以外其他节假日及麦收、秋收须连续施工，承包人须保障劳动力、设备、材料、资金等资源的投入，承包人承诺不因气候、法定节假日、麦收、秋收等原因减少在现场的施工劳力及向发包人索要任何补偿，承包人不应因此而造成工期拖延。

4. 在本合同计划开工日期之日起 6 个月内，发包人有权依据项目实际情况确定项目的实际开、竣工日期。承包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照发包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

5. 承包人应已充分综合分析工程所在地的往年情况，充分考虑天气、环境、政府会议、环境检查等相关因素的影响，该工期不因上述因素而发生延期。

四、质量标准

1. 工程质量符合国家验收标准，一次性验收合格；实测实量 95 分以上，交付评估成绩不低于 72 分；取得“酒都杯”，地下室、屋面、外墙、门窗、厨卫间零渗漏。



工程若未能一次性通过由政府主管部门组织的竣工验收，或未能一次性通过发包人集团公司组织的第三方交付评估，承包人需承担二次组织或多次组织所产生费用。同时，承包人向发包人支付违约金 10 万元/次；如因承包人原因导致未能按期竣工验收备案并交付，产生的逾期责任及延伸责任由承包人承担。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定含税签约合同价为：人民币（大写）肆亿伍仟贰佰伍拾肆万陆仟零柒拾陆元肆角贰分（小写¥452546076.42 元）；税率：9%；税额：人民币（大写）叁仟柒佰叁拾陆万陆仟壹佰捌拾玖元捌角整（小写¥37366189.80 元）；暂定不含税价：人民币（大写）肆亿壹仟伍佰壹拾柒万玖仟捌佰捌拾陆元陆角贰分（小写¥415179886.62 元）。

（实际提交增值税税率应与本合同一致，必须在发票备注中注明项目地址和项目名称）。上述工程款不包括发包人（甲方）负责直接供货的材料、设备。

其中：

（1）总包管理费及配合费含税金额为 1719711.88 元（人民币），（大写 壹佰柒拾壹万玖仟柒佰壹拾壹元捌角捌分）包干价，按照不含税金额总价包干，包含所有专业工程的总承包管理工作及相应责任、义务。

（2）甲供材保管费含税金额为 429927.97 元（人民币），（大写 肆拾贰万玖仟玖佰贰拾柒元玖角柒分），按照不含税金额总价包干。

（3）措施费（不含总包管理费及配合费、甲供材保管费、模板费用）含税金额为 40907646.35 元（人民币），（大写 肆仟零玖拾万零柒仟陆佰肆拾陆元叁角伍分），按照不含税金额总价包干。

（4）安全文明施工费含税金额：

人民币（大写）陆佰肆拾肆万捌仟玖佰壹拾玖元伍角伍分（¥6448919.55 元）；

（5）材料和工程设备暂估价含税金额：

人民币（大写）\ \ （¥\ \ 元）；

（6）专业工程暂估价含税金额：

人民币（大写）\ \ （¥\ \ 元）；

（7）暂列金含税金额：

人民币（大写）\ \ （¥\ \ 元）。

本合同执行期间，如因国家税制改革引发增值税税率变化，本合同应适用调整后的最新税率，本合同总价会发生相应变化，但合同原约定的不含税价不因税率变化而变化。

2. 合同价格形式：固定综合单价、暂定总价合同。

3. 鉴于本合同采用模拟清单招标，在发包人提供强审和联合会审通过的完整版施



工蓝图后，由发包人、承包人按照本合同约定的重计量原则共同确定调整后的合同总价，承包人、承包人另行签订补充协议后，由承包人按照补充协议约定的不含税合同价在施工图纸范围内进行总价包干。措施费、总承包管理费及配合费、甲供材保管费按照本合同列明不含税数额进行总价包干，不再进行重计量。

合同价款的组成及支付方式等以《合同专用条款》约定为准。

六、项目经理

承包人项目经理： 蔡成志。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书
4. 投标书及其附件；
5. 工程技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 发包人认可的已标价工程量清单。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人明确，本合同所述合同工期是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

5. 承包人承诺，该项目取得“酒都杯”、“四川省省级安全文明标准化工地”，争创“天府杯”。

6. 承包人承诺，该工程合同造价 6%用于购买发包人指定房源，指定房源为发包人开发难销或滞销房源。涉及相关财务费用在报价中综合考虑，有关抵房协议格式



见《抵房协议书》（见附件 29）。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 21 日签订。

十一、签订地点

本合同在 宜宾市叙州区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 自发包人、承包人双方签字并盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。



发包人：（合同专用章） 承包人：（合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）



李 强

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：913700001631987449

地 址：宜宾市叙州区南岸西
区金沙江大道鑫领寓
15幢1-3层

地 址：山东省济南市高新区舜泰广场7号楼

邮政编码：644002

邮政编码：250101

法定代表人：刘树国

法定代表人：唐延昆

委托代理人：张炼强

委托代理人：\

电 话：0831-2324999

电 话：0531-58995903

传 真：0831-2324999

传 真：0531-58995737

电子信箱：86199351@qq.com

电子信箱：sjjgkfb@163.com

开户银行：中国农业银行宜宾市分行 开户银行：建设银行济南站前广场支行

账 号：22494101040015900

账 号：37001615551050006485



生费用从承包人工程款中扣除。电梯单位进场后由承包人在每层电梯口砌筑两皮灰砂砖进行挡水，电梯底坑挡水砌筑 50cm 反坎，涉及费用均考虑在总包管理费及配合费中。

35) 工程合同造价 6% 用于购买发包人指定房源，指定房源为发包人开发难销或滞销房源。涉及相关财务费用在报价中综合考虑，有关抵房协议格式见《抵房协议书》（见附件 29）。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 蔡成志；

身份证号： 320322198211238613；

建造师执业资格等级： 壹级；

建造师注册证书号： 鲁 137141506467；

建造师执业印章号： 鲁 137141506467 (00)；

安全生产考核合格证书号： 鲁建安 B (2016) 1800027；

联系电话： 18606164999；

电子信箱： zts.jybln@163.com；

通信地址： 中铁十局集团有限公司宜宾项目经理部；

承包人对项目经理的授权范围如下：

代表承包人行使合同约定的权利，履行合同约定的义务；本工程所有的文件经承包人项目经理签署后均视为承包人已经确认、认可的事实。

承包人的要求、通知均应以书面形式由承包人项目经理签署后递交发包人，但其中要求对本合同的任何修订，均需有承包人法定代表人或其授权人的签字并加盖公司公章方为有效。

承包人项目经理依据合同、发包人认可的施工组织设计及监理工程师、发包人现场指令组织施工。承包人项目经理应正确处理紧急情况，最大限度保证人员生命和工程、财产安全，并及时向项目监理单位和发包人代表报告。

承包人指定的材料验收员 邵纪周 代表项目经理履行甲供材料的验收工作，对其签字确认的材料验收结果视为承包人同意并确认。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令承包人改正，并从履约保证金中扣除 50000 元人民币违约金，如不改正，发包人有权直接解除合同。

3.2.3 承包人由于非无法控制原因如刑拘、身亡、离开单位（不含升职），擅自更换项目经理的违约责任：承包人按 100 万元/次向发包人支付违约金且发包人有权单方无条件解除本合同，由此造成的一切损失及后果由承包人承担。如承包人确因无法控制原因如刑拘、身亡、离开单位（不含升职）需要更换项目经理的，所更换的项目

宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26-08 地块房地产开发项目一标段

总承包竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26-08 地块房地产开发项目一标段

建设单位 宜宾山水资源置业有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	宜宾市叙州区南溪新区(北溪)金沙江大道西北侧(南)号东兴御江		
	建筑面积	8128.70.70m ²	结构类型	剪力墙、框架(25, 34.26)
	层数	18: 11F, 6.75: 11F, 14.11: 21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.101.102.103.104.105.106.107.108.109.110.111.112.113.114.115.116.117.118.119.120.121.122.123.124.125.126.127.128.129.130.131.132.133.134.135.136.137.138.139.140.141.142.143.144.145.146.147.148.149.150.151.152.153.154.155.156.157.158.159.160.161.162.163.164.165.166.167.168.169.170.171.172.173.174.175.176.177.178.179.180.181.182.183.184.185.186.187.188.189.190.191.192.193.194.195.196.197.198.199.200.201.202.203.204.205.206.207.208.209.210.211.212.213.214.215.216.217.218.219.220.221.222.223.224.225.226.227.228.229.230.231.232.233.234.235.236.237.238.239.240.241.242.243.244.245.246.247.248.249.250.251.252.253.254.255.256.257.258.259.260.261.262.263.264.265.266.267.268.269.270.271.272.273.274.275.276.277.278.279.280.281.282.283.284.285.286.287.288.289.290.291.292.293.294.295.296.297.298.299.300.301.302.303.304.305.306.307.308.309.310.311.312.313.314.315.316.317.318.319.320.321.322.323.324.325.326.327.328.329.330.331.332.333.334.335.336.337.338.339.340.341.342.343.344.345.346.347.348.349.350.351.352.353.354.355.356.357.358.359.360.361.362.363.364.365.366.367.368.369.370.371.372.373.374.375.376.377.378.379.380.381.382.383.384.385.386.387.388.389.390.391.392.393.394.395.396.397.398.399.400.401.402.403.404.405.406.407.408.409.410.411.412.413.414.415.416.417.418.419.420.421.422.423.424.425.426.427.428.429.430.431.432.433.434.435.436.437.438.439.440.441.442.443.444.445.446.447.448.449.450.451.452.453.454.455.456.457.458.459.460.461.462.463.464.465.466.467.468.469.470.471.472.473.474.475.476.477.478.479.480.481.482.483.484.485.486.487.488.489.490.491.492.493.494.495.496.497.498.499.500.501.502.503.504.505.506.507.508.509.510.511.512.513.514.515.516.517.518.519.520.521.522.523.524.525.526.527.528.529.530.531.532.533.534.535.536.537.538.539.540.541.542.543.544.545.546.547.548.549.550.551.552.553.554.555.556.557.558.559.560.561.562.563.564.565.566.567.568.569.570.571.572.573.574.575.576.577.578.579.580.581.582.583.584.585.586.587.588.589.590.591.592.593.594.595.596.597.598.599.600.601.602.603.604.605.606.607.608.609.610.611.612.613.614.615.616.617.618.619.620.621.622.623.624.625.626.627.628.629.630.631.632.633.634.635.636.637.638.639.640.641.642.643.644.645.646.647.648.649.650.651.652.653.654.655.656.657.658.659.660.661.662.663.664.665.666.667.668.669.670.671.672.673.674.675.676.677.678.679.680.681.682.683.684.685.686.687.688.689.690.691.692.693.694.695.696.697.698.699.700.701.702.703.704.705.706.707.708.709.710.711.712.713.714.715.716.717.718.719.720.721.722.723.724.725.726.727.728.729.730.731.732.733.734.735.736.737.738.739.740.741.742.743.744.745.746.747.748.749.750.751.752.753.754.755.756.757.758.759.760.761.762.763.764.765.766.767.768.769.770.771.772.773.774.775.776.777.778.779.780.781.782.783.784.785.786.787.788.789.790.791.792.793.794.795.796.797.798.799.800.801.802.803.804.805.806.807.808.809.810.811.812.813.814.815.816.817.818.819.820.821.822.823.824.825.826.827.828.829.830.831.832.833.834.835.836.837.838.839.840.841.842.843.844.845.846.847.848.849.850.851.852.853.854.855.856.857.858.859.860.861.862.863.864.865.866.867.868.869.870.871.872.873.874.875.876.877.878.879.880.881.882.883.884.885.886.887.888.889.890.891.892.893.894.895.896.897.898.899.900.901.902.903.904.905.906.907.908.909.910.911.912.913.914.915.916.917.918.919.920.921.922.923.924.925.926.927.928.929.930.931.932.933.934.935.936.937.938.939.940.941.942.943.944.945.946.947.948.949.950.951.952.953.954.955.956.957.958.959.960.961.962.963.964.965.966.967.968.969.970.971.972.973.974.975.976.977.978.979.980.981.982.983.984.985.986.987.988.989.990.991.992.993.994.995.996.997.998.999.1000.1001.1002.1003.1004.1005.1006.1007.1008.1009.1010.1011.1012.1013.1014.1015.1016.1017.1018.1019.1020.1021.1022.1023.1024.1025.1026.1027.1028.1029.1030.1031.1032.1033.1034.1035.1036.1037.1038.1039.1040.1041.1042.1043.1044.1045.1046.1047.1048.1049.1050.1051.1052.1053.1054.1055.1056.1057.1058.1059.1060.1061.1062.1063.1064.1065.1066.1067.1068.1069.1070.1071.1072.1073.1074.1075.1076.1077.1078.1079.1080.1081.1082.1083.1084.1085.1086.1087.1088.1089.1090.1091.1092.1093.1094.1095.1096.1097.1098.1099.1100.1101.1102.1103.1104.1105.1106.1107.1108.1109.1110.1111.1112.1113.1114.1115.1116.1117.1118.1119.1120.1121.1122.1123.1124.1125.1126.1127.1128.1129.1130.1131.1132.1133.1134.1135.1136.1137.1138.1139.1140.1141.1142.1143.1144.1145.1146.1147.1148.1149.1150.1151.1152.1153.1154.1155.1156.1157.1158.1159.1160.1161.1162.1163.1164.1165.1166.1167.1168.1169.1170.1171.1172.1173.1174.1175.1176.1177.1178.1179.1180.1181.1182.1183.1184.1185.1186.1187.1188.1189.1190.1191.1192.1193.1194.1195.1196.1197.1198.1199.1200.1201.1202.1203.1204.1205.1206.1207.1208.1209.1210.1211.1212.1213.1214.1215.1216.1217.1218.1219.1220.1221.1222.1223.1224.1225.1226.1227.1228.1229.1230.1231.1232.1233.1234.1235.1236.1237.1238.1239.1240.1241.1242.1243.1244.1245.1246.1247.1248.1249.1250.1251.1252.1253.1254.1255.1256.1257.1258.1259.1260.1261.1262.1263.1264.1265.1266.1267.1268.1269.1270.1271.1272.1273.1274.1275.1276.1277.1278.1279.1280.1281.1282.1283.1284.1285.1286.1287.1288.1289.1290.1291.1292.1293.1294.1295.1296.1297.1298.1299.1300.1301.1302.1303.1304.1305.1306.1307.1308.1309.1310.1311.1312.1313.1314.1315.1316.1317.1318.1319.1320.1321.1322.1323.1324.1325.1326.1327.1328.1329.1330.1331.1332.1333.1334.1335.1336.1337.1338.1339.1340.1341.1342.1343.1344.1345.1346.1347.1348.1349.1350.1351.1352.1353.1354.1355.1356.1357.1358.1359.1360.1361.1362.1363.1364.1365.1366.1367.1368.1369.1370.1371.1372.1373.1374.1375.1376.1377.1378.1379.1380.1381.1382.1383.1384.1385.1386.1387.1388.1389.1390.1391.1392.1393.1394.1395.1396.1397.1398.1399.1400.1401.1402.1403.1404.1405.1406.1407.1408.1409.1410.1411.1412.1413.1414.1415.1416.1417.1418.1419.1420.1421.1422.1423.1424.1425.1426.1427.1428.1429.1430.1431.1432.1433.1434.1435.1436.1437.1438.1439.1440.1441.1442.1443.1444.1445.1446.1447.1448.1449.1450.1451.1452.1453.1454.1455.1456.1457.1458.1459.1460.1461.1462.1463.1464.1465.1466.1467.1468.1469.1470.1471.1472.1473.1474.1475.1476.1477.1478.1479.1480.1481.1482.1483.1484.1485.1486.1487.1488.1489.1490.1491.1492.1493.1494.1495.1496.1497.1498.1499.1500.1501.1502.1503.1504.1505.1506.1507.1508.1509.1510.1511.1512.1513.1514.1515.1516.1517.1518.1519.1520.1521.1522.1523.1524.1525.1526.1527.1528.1529.1530.1531.1532.1533.1534.1535.1536.1537.1538.1539.1540.1541.1542.1543.1544.1545.1546.1547.1548.1549.1550.1551.1552.1553.1554.1555.1556.1557.1558.1559.1560.1561.1562.1563.1564.1565.1566.1567.1568.1569.1570.1571.1572.1573.1574.1575.1576.1577.1578.1579.1580.1581.1582.1583.1584.1585.1586.1587.1588.1589.1590.1591.1592.1593.1594.1595.1596.1597.1598.1599.1600.1601.1602.1603.1604.1605.1606.1607.1608.1609.1610.1611.1612.1613.1614.1615.1616.1617.1618.1619.1620.1621.1622.1623.1624.1625.1626.1627.1628.1629.1630.1631.1632.1633.1634.1635.1636.1637.1638.1639.1640.1641.1642.1643.1644.1645.1646.1647.1648.1649.1650.1651.1652.1653.1654.1655.1656.1657.1658.1659.1660.1661.1662.1663.1664.1665.1666.1667.1668.1669.1670.1671.1672.1673.1674.1675.1676.1677.1678.1679.1680.1681.1682.1683.1684.1685.1686.1687.1688.1689.1690.1691.1692.1693.1694.1695.1696.1697.1698.1699.1700.1701.1702.1703.1704.1705.1706.1707.1708.1709.1710.1711.1712.1713.1714.1715.1716.1717.1718.1719.1720.1721.1722.1723.1724.1725.1726.1727.1728.1729.1730.1731.1732.1733.1734.1735.1736.1737.1738.1739.1740.1741.1742.1743.1744.1745.1746.1747.1748.1749.1750.1751.1752.1753.1754.1755.1756.1757.1758.1759.1760.1761.1762.1763.1764.1765.1766.1767.1768.1769.1770.1771.1772.1773.1774.1775.1776.1777.1778.1779.1780.1781.1782.1783.1784.1785.1786.1787.1788.1789.1790.1791.1792.1793.1794.1795.1796.1797.1798.1799.1800.1801.1802.1803.1804.1805.1806.1807.1808.1809.1810.1811.1812.1813.1814.1815.1816.1817.1818.1819.1820.1821.1822.1823.1824.1825.1826.1827.1828.1829.1830.1831.1832.1833.1834.1835.1836.1837.1838.1839.1840.1841.1842.1843.1844.1845.1846.1847.1848.1849.1850.1851.1852.1853.1854.1855.1856.1857.1858.1859.1860.1861.1862.1863.1864.1865.1866.1867.1868.1869.1870.1871.1872.1873.1874.1875.1876.1877.1878.1879.1880.1881.1882.1883.1884.1885.1886.1887.1888.1889.1890.1891.1892.1893.1894.1895.1896.1897.1898.1899.1900.1901.1902.1903.1904.1905.1906.1907.1908.1909.1910.1911.1912.1913.1914.1915.1916.1917.1918.1919.1920.1921.1922.1923.1924.1925.1926.1927.1928.1929.1930.1931.1932.1933.1934.1935.1936.1937.1938.1939.1940.1941.1942.1943.1944.1945.1946.1947.1948.1949.1950.1951.1952.1953.1954.1955.1956.1957.1958.1959.1960.1961.1962.1963.1964.1965.1966.1967.1968.1969.1970.1971.1972.1973.1974.1975.1976.1977.1978.1979.1980.1981.1982.1983.1984.1985.1986.1987.1988.1989.1990.1991.1992.1993.1994.1995.1996.1997.1998.1999.2000.2001.2002.2003.2004.2005.2006.2007.2008.2009.2010.2011.2012.2013.2014.2015.2016.2017.2018.2019.2020.2021.2022.2023.2024.2025.2026.2027.2028.2029.2030.2031.2032.2033.2034.2035.2036.2037.2038.2039.2040.2041.2042.2043.2044.2045.2046.2047.2048.2049.2050.2051.2052.2053.2054.2055.2056.2057.2058.2059.2060.2061.2062.2063.2064.2065.2066.2067.2068.2069.2070.2071.2072.2073.2074.2075.2076.2077.2078.2079.2080.2081.2082.2083.2084.2085.2086.2087.2088.2089.2090.2091.2092.2093.2094.2095.2096.2097.2098.2099.2100.2101.2102.2103.2104.2105.2106.2107.2108.2109.2110.2111.2112.2113.2114.2115.2116.2117.2118.2119.2120.2121.2122.2123.2124.2125.2126.2127.2128.2129.2130.2131.2132.2133.2134.2135.2136.2137.2138.2139.2140.2141.2142.2143.2144.2145.2146.2147.2148.2149.2150.2151.2152.2153.2154.2155.2156.2157.2158.2159.2160.2161.2162.2163.2164.2165.2166.2167.2168.2169.2170.2171.2172.2173.2174.2175.2176.2177.2178.2179.2180.2181.2182.2183.2184.2185.2186.2187.2188.2189.2190.2191.2192.2193.2194.2195.2196.2197.2198.2199.2200.2201.2202.2203.2204.2205.2206.2207.2208.2209.2210.2211.2212.2213.2214.2215.2216.2217.2218.2219.2220.2221.2222.2223.2224.2225.2226.2227.2228.2229.2230.2231.2232.2233.2234.2235.2236.2237.2238.2239.2240.2241.2242.2243.2244.2245.2246.2247.2248.2249.2250.2251.2252.2253.2254.2255.2256.2257.2258.2259.2260.2261.2262.2263.2264.2265.2266.2267.2268.2269.2270.2271.2272.2273.2274.2275.2276.2277.2278.2279.2280.2281.2282.2283.2284.2285.2286.2287.2288.2289.2290.2291.2292.2293.2294.2295.2296.2297.2298.2299.2300.2301.2302.2303.2304.2305.2306.2307.2308.2309.2310.2311.2312.2313.2314.2315.2316.2317.2318.2319.2320.2321.2322.2323.2324.2325.2326.2327.2328.2329.2330.2331.2332.2333.2334.2335.2336.2337.2338.2339.2340.2341.2342.2343.2344.2345.2346.2347.2348.2349.2350.2351.2352.2353.2354.2355.2356.2357.2358.2359.2360.2361.2362.2363.2364.2365.2366.2367.2368.2369.2370.2371.2372.2373.2374.2375.2376.2377.2378.2379.2380.2381.2382.2383.2384.2385.2386.2387.2388.2389.2390.2391.2392.2393.2394.2395.2396.2397.2398.2399.2400.2401.2402.2403.2404.2405.2406.2407.2408.2409.2410.2411.2412.2413.2414.2415.2416.2417.2418.2419.2420.2421.2422.2423.2424.2425.2426.2427.2428.2429.2430.2431.2432.2433.2434.2435.2436.2437.2438.2439.2440.2441.2442.2443.2444.2445.2446.2447.2448.2449.2450.2451.2452.2453.2454.2455.2456.2457.2458.2459.2460.2461.2462.2463.2464.2465.2466.2467.2468.2469.2470.2471.2472.2473.2474.2475.2476.2477.2478.2479.2480.2481.2482.2483.2484.2485.2486.2487.2488.2489.2490.2491.2492.2493.2494.2495.2496.2497.2498.2499.2500.2501.2502.2503.2504.2505.2506.2507.2508.2509.2510.2511.2512.2513.2514.2515.2516.2517.2518.2519.2520.2521.2522.2523.2524.2525.2526.2527.2528.2529.2530.2531.2532.2533.2534.2535.2536.2537.2538.2539.2540.2541.2542.2543.2544.2545.2546.2547.2548.2549.2550.2551.2552.2553.2554.2555.2556.2557.2558.2559.2560.2561.2562.2563.2564.2565.2566.2567.2568.2569.2570.2571.2572.2573.2574.2575.2576.2577.2578.2579.2580.2581.2582.2583.2584.2585.2586.2587.2588.2589.2590.2591.2592.2593.2594.2595.2596.2597.2598.2599.2600.2601.2602.2603.2604.2605.2606.2607.2608.2609.2610.2611.2612.2613.2614.2615.2616.2617.2618.2619.2620.2621.2622.2623.2624.2625.2626.2627.2628.2629.2630.2631.2632.2633.2634.2635.2636.2637.2638.2639.2640.2641.2642.2643.2644.2645.2646.2647.2648.2649.2650.2651.2652.2653.2654.2655.2656.2657.2658.2659.2660.2661.2662.2663.2664.2665.2666.2667.2668.2669.		

验收 组 成 情 况	设计单位	项目负责人	
	勘察单位	项目负责人	
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更的全部内容
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	1.建设单位主持竣工验收 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节履行法律职责和工程竣工验收强制性标准情况 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量检查资料 4.查验实体质量 5.专业验收组发表意见验收组形成工程竣工验收意见并签字
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定的全部内容
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及相关资料完整，检查合格
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件
	4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格
	5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6.住宅分户验收情况： 签署齐全，符合要求

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查15项，其中合格15项，合格率100%，质量等级合格	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	20 项
		其中符合要求	20 项
		经鉴定符合要求	20 项
	核查结果：合格		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验收 结 论	单位工程质量验收结论： 符合施工质量验收规范规定要求，竣工验收合格
--------------------	--------------------------------------

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收	建设单位: (公章) 项目负责人: 2023年11月20日
同意验收	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 2023年11月20日
符合图纸要求, 验收合格	设计单位: (公章) 设计负责人: 2023年11月20日
符合施工质量及验收规范要求, 验收合格	施工单位: 中铁一局集团有限公司 (公章) 项目负责人 (注册建造师): 2023年11月20日
同意验收	企业技术负责人: 2023年11月20日 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年11月20日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS—003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 宜宾市叙州区南溪镇(片区)2024-08北溪房地产开发有限公司项目施工总承包(1标段)(塔楼)

建设单位 宜宾山水原置业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称		宜宾市叙州区南溪镇(北溪)3026-08地块 房开开发项目总承包一标段(售楼部)		工程地址		宜宾市叙州区南溪镇(北溪)后沙江村 北溪村(村址)售楼部	
	建筑面积		2954.73 m²		结构类型		框架	
	层数	地上 地下	地上2层		基础形式		独立基础	
	电梯		1 台		总高		15m	
	开工日期		2021.7.10		自动扶梯		台	
	建设单位		宜宾水原置业有限公司		竣工验收日期		2022.12.15	
	勘察单位		核工业西南地质研究院有限公司		监理单位		四川宜城康建筑工程有限公司	
	设计单位		中国城乡建设研究院有限公司		施工图审查机构			
	施工单位		中核工程集团有限公司		质量监督机构		宜宾市叙州区建设工程质量安全监督站	
	验收组组长情况	单位		姓名		职称(职务)		备注
建设单位		谢泳江		项目经理				
监理单位		袁森		总监				
施工单位		蔡成志		项目经理				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同德孙收	建设单位: (公章) 项目负责人: 杨明 2022年12月15日
勘察单位: (公章) 勘察负责人: 何生武 2022年12月15日	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 何生武 2022年12月15日
设计单位: (公章) 设计负责人: 杨斌 2022年12月15日	设计单位: (公章) 设计负责人: 杨斌 2022年12月15日
符合施工质量及验收规范要求, 验收合格	施工单位: 中铁五局集团 (公章) 注册建造师 (项目经理): 王明 企业技术负责人: 张明 2022年12月15日
监理单位: (公章) 总监理工程师: 张明 2022年12月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 张明 2022年12月15日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。	

企业业绩 4：新建济南至莱芜高速铁路工程站房工程及相关配套工程

施工总价承包 JLZFSG-1 标段中标通知书



202002171432421033065

济南公共资源交易项目
中 标 通 知 书
(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。
依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中
标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	新建济南至莱芜高速铁路工程济南东站续建及相关配套工程施工总价承包		
标段名称	1标段	交易登记号	2021DLSG01Z5038001
招标代理 机构名称	山东省建设工程招标中心有限公司		
中铁十局集团有限公司, 中铁十局集团电务工程有限公司: 新建济南至莱芜高速铁路工程济南东站续建及相关配套工程施工总价承包, 于 2021-10-13在济南公共资源交易中心进行开标评标活动, 经评标委员会评审, 招标人确 认, 你单位为中标人。 中标项目地点: 济南市 中标项目概况(规模): 30000m² 结构类型: 其他 招标范围: 新建济南至莱芜高速铁路工程济南东站续建及相关配套工程施工总价承 包, 招标范围包括但不限于: 新建济南至莱芜高速铁路工程济南东站站台雨棚、雨棚照 明、站台铺装、其它房屋、给排水、通信系统、信号系统、信息系统、牵引供电系统、 电力供电系统、济南东站既有系统接入(含扩容、改造等相关工作)、联调联试、试运 行配合工作、备品备件、维修机械、工具及仪器仪表等配套工程。具体工程内容以设计 文件为准。 中标价(人民币): 296347809.73 元 中标工期: 10个月 日历天 质量要求: 工程质 量符合国家、行业和中国国家铁路集团有限公司有关标准、规范及设计文件要求, 检验 批、分项、分部工程合格率100%, 单位工程一次验收合格率100%。杜绝工程质量特别重 大事故和重大事故; 遏制工程质量较大事故, 减少工程质量一般事故。争创省部级、国 家级优质工程, 鲁班奖, 詹天佑奖。项目负责人(项目经理): 李长军 其他内容: 招标人: 济南交通发展投资有限公司、济莱高速铁路有限公司 待法定前置要件齐全后, 此中标通知书生效			
招标人单位(盖章)	招标人法定代表人(负责人)(签章)		

新建济南至莱芜高速铁路工程站房工程及相关配套工程施工总价承
包 JLZFSG-1 标段施工合同关键页

合同编号: JGJT-JL-GC-2021-003

副本

新建济南至莱芜高速铁路工程
站房工程及相关配套工程施工总价承包
JLZFSG-1 标段合同

发包人: 济南交通发展投资有限公司

济莱高速铁路有限公司

承包人: 中铁十局集团有限公司

签订地点: 山东济南

附件一：合同协议书

合同协议书

济南交通发展投资有限公司、济莱高速铁路有限公司（以下简称“发包人”）为实施新建济南至莱芜高速铁路工程站房工程及相关配套工程施工总价承包（项目名称），已接受中铁十局集团有限公司（以下简称“承包人”）对该项目 JLZFSG-1 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 工程承包范围：包括但不限于新建济南至莱芜高速铁路港沟站站房及相关工程，包括车站站房主体工程（包括建筑、结构、装修、静态标识、幕墙、金属屋面、管线综合等）、站台雨棚工程（只包括港沟站、莱芜北站）、地道装修，以及通风与空调、电力及照明、BAS 及 FAS 系统、室内外给排水等相关配套工程。

3. 承包人应按照监理人指示开工

工期总日历天数：12 个月

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，以发包人发出的通知或监理人发出的开工令中载明的开工日期起算。

4. 工程质量标准：工程质量符合国家、行业和中国国家铁路集团有限公司有关标准、规范及设计文件要求，检验批、分项、分部工程合格率 100%，单位工程一次验收合格率 100%。

杜绝工程质量特别重大事故和重大事故；遏制工程质量较大事故；减少工程质量一般事故。
争创省部级、国家级优质工程，鲁班奖，詹天佑奖。

5. 签约合同价：

签约合同价（含税）（大写）：壹拾叁亿叁仟陆佰贰拾贰万零伍佰捌拾陆元整
（¥ 1,336,220,586.00 元）。

其中：

（1）总承包风险费（含税）（大写）：贰仟伍佰捌拾肆万叁仟玖佰柒拾元零伍分
（¥ 25,843,970.05 元）；

（2）激励约束考核费（含税）（大写）：叁佰捌拾玖万伍仟玖佰陆拾肆元零陆分
（¥ 3,895,964.06 元）；

（3）节点考核费（含税）（大写）：叁佰万元整（¥ 3,000,000.00 元）；

（4）科研经费（含税）（大写）：叁佰捌拾玖万伍仟玖佰陆拾肆元零陆分
（¥ 3,895,964.06 元）。

在本合同履行过程中，如遇国家政策法规对增值税税率做出调整时，按照新规定执行。

6. 合同价格形式：总价承包。

7. 承包人项目经理姓名：王鹏，注册建造师注册号：鲁 137171821038（00），注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人总工程师姓名：梁建金。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复责任，合同履行过程中出现以下情形之一：

- （1）工期关键节点无法兑现；
- （2）受到2次红牌处罚的；
- （3）出现重大及以上质量、安全责任事故；
- （4）发包人认为其他因承包人原因不能满足合同工期、质量等要求的。

发包人有权对该标段施工范围进行调整，承包人应无条件接受，给发包人造成损失的，承包人应予赔偿。若承包人拒不执行，发包人有权暂停支付工程进度款。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本合同自双方盖章且法定代表人（或委托代理人）签字（或盖法定代表人人名章）之日起生效。

11. 本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，其中正本 2 份，发包人和承包人各执 1 份，副本 8 份，发包人执 5 份，承包人执 3 份。正本和副本不一致时，以正本为准。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：  济南交通发展投资有限公司 承包人：  中铁十局集团有限公司
济莱高速铁路有限公司  
(盖章) (盖章)
法定代表人：  法定代表人： 
或委托代理人：  或委托代理人： 

签订日期： 2021 年 12 月 2 日

新建济南至莱芜高速铁路工程站房工程及相关配套工程施工总价承
包 JLZFSG-1 标段更名通知

济南交通发展投资有限公司
工 作 联 系 单

编号：济交投-2022-14 号 第 1 页 共 1 页

主送	济莱高铁各设计单位、监理单位、 施工单位		急 缓 程 度	正常 ☒	
抄送	中铁工程设计咨询集团有限公司			急 ☐	
发文	济南交通发展投资有限公司技术方案部			紧急 ☐	
主题	关于修改新建济南至莱芜高速铁路线站名、桥隧名的联系单				
主要内容	现将济莱高铁修改后的线站名、桥隧名发给各参建单位， 请各参建单位按照最新名称进行后续工作及宣传。 确定新建济南至莱芜高速铁路线名为“济莱高铁”；济莱 高铁在港沟拟设的车站命名为历城站；济莱高铁从济南东站至 线路末端的 6 座车站站名依次为：济南东站（既有）、历城站、 章丘南站、雪野站、莱芜北站、钢城站；线路所名为：裴家庄 线路所；修改的济莱站名、桥名、隧名详见附表。 附表：济莱高铁线站名、桥隧名更名清单 是否需回复：是 ☐ 否 ☒ 单位盖章				
经办人	王鑫	签发人	胡永利	日期	2022.11.1
接收单位		签收人		日期	
接收单位		签收人		日期	
接收单位		签收人		日期	
回复意见：					
经办人：		日期：		单位盖章	

济莱高铁线站名、桥隧名更名清单

标段	工程类型	中心里程	站、桥、隧工程建设期名称	修改后名称
一标	桥梁	D4K10+334	程家庄大桥	龙凤山大桥
	隧道	DK10+538	程家庄隧道	龙凤山隧道
	桥梁	D4K12+273	港沟站特大桥	历城站特大桥
	站场	D4K13+601.187	港沟站	历城站
	隧道	DK17+980	有栏峪隧道	有兰峪隧道
	桥梁	DK18+736	有栏峪跨京沪高速公路大桥	有兰峪跨京沪高速公路大桥
二标	桥梁	DK31+433	葫芦特大桥	葫芦套村特大桥
三标	隧道	DK43+134	长青隧道	长青村隧道
	桥梁	DK43+628.5	沙湾村中桥	沙湾中桥
	桥梁	DK43+996	沙湾村大桥	沙湾大桥
四标	桥梁	DK61+375	东峪村特大桥	东峪村特大桥
	桥梁	DK69+831	赢汶河特大桥	赢汶河特大桥
	隧道	DK74+000	林家隧道	丘山隧道
五标	桥梁	DK76+496.5	丘岭水库特大桥	丘山水库特大桥
	桥梁	DK86+300	莱芜北车站大桥	莱芜北站大桥

五标	桥梁	D1K94+257	张家庄 1 号大桥	北张家庄 1 号大桥
	桥梁	D1K95+398	张家庄 2 号大桥	北张家庄 2 号大桥
六标	桥梁	DK105+641	黄金蓝特大桥	黄金蓝特大桥

新建济南至莱芜高速铁路工程站房工程及相关配套工程施工总价承
包 JLZFSG-1 标段竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	新建济南至莱芜高速铁路历城派出所、公安宿舍	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	三层/1610/298.8m ²
施工单位	中铁十局集团有限公司 济莱高铁JLZFSG-1 标项目经理部	技术负责人	骆明足	开工日期	2022年03月01日
项目负责人	王鹏	项目技术负责人	梁建金	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定分部	合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项， 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项， 经返修处理符合要求的 0 项	合格
5	综合验收结论	共 8 分部，质量控制资料、安全与功能资料齐全、完整有效，观感质量验收达到好。综合验收结论为合格。	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章): 张林 2022年12月3日	总监理工程师: 周孝能 2022年12月3日	项目负责人(盖注册建造师执业印章): 王鹏 2022年12月3日	项目负责人: 毛明 2022年12月3日	项目负责人: 袁振 2022年12月3日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	新建济南至莱芜高速铁路项目站房工程历城站		结构类型	框架结构/钢结构	层数/建筑面积	三层 10577 4.69 m ²
施工单位	中铁十局集团有限公司	技术负责人	骆明足	开工日期	2021年12月5日	
项目负责人	王鹏	项目技术负责人	梁建金	竣工日期	年 月 日	
序号	项目	验收记录		注册号: 3701446-070 有效期至: 2023-6-30		
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定分部		合格		
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格		
5	综合验收结论	共 10 个分部, 质量控制资料, 安全与功能资料齐全、完整有效, 观感质量验收达到好, 综合验收结论为合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人 (盖注册建造师执业印章): 2021年12月30日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月30日	(公章) 项目负责人 (盖注册建造师执业印章): 2021年12月30日	(公章) 项目负责人: 2021年12月30日	(公章) 项目负责人: 2021年12月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

企业业绩 5：武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院工程总承包项目

(F+EPC) 中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程

中 标 通 知 书



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：中铁十局集团有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司（联合体）

武汉经开投资有限公司 的 武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院工程
总承包项目（F+EPC），建设规模 建筑内容包括门诊急诊、孕产、儿童
保健、妇女保健门诊、医技、住院、后勤保障及行政管理用房。同时包括
室外绿化、院区道路等。门急诊大厅为地上4层，局部3层建筑，住院部
为地上12层建筑，局部3层裙楼为医技部分；后勤保障及行政用房为地
上3层建筑。招标范围 本工程总承包范围包括：1、根据招标人提供的
相关资料，负责方案设计优化直至获得规划部门批复，必须经招标人确定；
2、负责本工程项目所有工程的方案设计优化、初步设计、施工图设计（包
括配合初步设计审查、施工图审查）、竣工图编制；3、负责对本工程项
目所需的设备、材料等货物提供采购及所涉及的检测检验和管理服务；4、
负责对本工程项目的实施提供施工总承包服务，包括但不限于：地基与基
础工程（含深基坑支护、地基处理）；主体结构工程、屋面工程、装饰装
修工程、电气工程（含弱电智能化）、建筑节能、园林绿化、给排水、暖
通工程、消防工程、人防工程、幕墙工程、电梯工程、厨房设备工程、室
外配套工程（道路工程、路灯工程、给排水工程、绿化工程、管网工程、
室外广场工程）、地下停车场等（不包含专业医疗设备采购）；5、工程
施工相关管理工程：包括但不限于工程总承包全面承担专业分包的总包管
理责任，其它相关参建单位的配合管理、工程保修、各类设备的保修、售
后维护、竣工验收、项目移交、竣工备案等管理工程；6、本项目融资所
需的一切手续；7、本工程项目所涉及的勘察、测量、监理、审计、工程



造价咨询服务不属于本次招标范围(详细内容参照发包人要求)。于 2018 年 9 月 25 日开标后,已完成评标工作和向招投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作,现确定你单位中标。中标价 设计费中标价为建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)的设计收费标准下浮率 30%,1379.81 万元、施工费下浮率 7.01%, 73270.91 万元、投标总报价 74650.72 万元, 中标工期 设计 45 日历天、施工 480 日历天,工程质量等级目标 合格,设计负责人 汤群 一级注册建筑师,项目经理 孔超 建筑一级。请接通知后,于 2018 年 10 月 29 日 17:00 时前到 武汉经开投资有限公司 (地点)与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2018 年 9 月 29 日

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2018 年 9 月 29 日

中标结果公示

胡升印红

宋其世印

武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院工程总承包项目

(F+EPC) 施工合同关键页

副本

武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院 项目 (F+EPC) 工程总承包合同



中华人民共和国建设部 制
国家工商行政管理局 定

第一部分合同协议书

发包人（全称）武汉经开投资有限公司

承包人（全称）中铁十局集团有限公司与中信建筑设计研究总院有限公司联合体

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院工程总承包项目（F+EPC）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院工程总承包项目（F+EPC）

工程批准、核准或备案文号：2018-420113-83-03-021699

工程内容及规模：包括住院楼（12层），医技楼（3层），门诊楼（4层）等（其中地上建筑面积为 64630 m²，地下建筑面积为 46500 m²），总建筑面积为 111130 m²；以及配套建设给排水、供配电、暖通空调、污水处理、氧气站、道路、绿化、停车场等设施。

工程所在省市详细地址：武汉市武汉经济技术开发区 203M 地块。

工程承包范围：1、根据发包人提供的相关资料，负责方案设计优化直至获得规划部门批复，必须经发包人确定；2、负责本工程项目所有工程的设计方案优化、初步设计、施工图设计（包括配合初步设计审查、施工图审查）、竣工图编制；3、负责对本工程项目所涉及的所有工程检测、试验、监测以及对所采购的设备、材料、货物等按相关要求需要做的检测检验和

管理服务；4、负责对本工程项目的实施提供施工总承包服务，包括但不限于：地基与基础工程（含深基坑支护、地基处理）；主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（含净化系统）、电气工程（含弱电智能化）、建筑节能、园林绿化、给排水、暖通工程、消防工程、人防工程、幕墙工程、电梯工程、厨房设备工程、室外配套工程（道路工程、路灯工程、给排水工程、绿化工程、管网工程、室外广场工程）、地下停车场等（不包含专业医疗设备采购）；5、工程施工相关管理工程：包括但不限于工程总承包全面承担专业分包的总包管理责任，其它相关参建单位的配合管理、工程保修、各类设备的保修、售后维护、竣工验收、项目移交、竣工备案等管理工程；

设计范围：本期范围内的概念性方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含专项设计）。

施工范围：按照国家、省、市、地区相关技术规范、行业标准，完成该项目施工图范围全部设计内容（含全部专项设计内容），以保质保量、有效推进的施工方式完成本工程的建设任务。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人给设计人的委托书；

发包人提交的基础资料；

国家规定的有关现行规范、规定及标准。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：工期 45 天，不含初设审批及施

工图审查时间（工规证取得后为设计开工日期）。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 实际开工时间在合同签订后,以
发包人和经监理工程师认可的开工报告日期为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 24 个月。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合国家和地方颁布的工程设计标准规范, 技术经济指标先进合理, 并通过有关主管部门的审查。力争本项目获得湖北省优秀工程勘察设计奖项。同时满足医疗卫生部门建筑及设施设备行业标准及验收规范。

工程施工质量标准: 工程质量符合国家和地方颁布的施工质量验收标准规范, 达到合格标准。力争达到鲁班奖标准。

五、合同价格和付款货币

(一) 设计费: 参照国家计委和建设部(计价格(2002)10号文)《工程勘察设计收费标准》的70%取费(其中复杂系数1.15, 专业调整系数1.0), 设计最高限价为1379.81万元;

(二) 施工费用: 采用清单计价及下浮点计价, 最高限价为73270.91万元(包含但不限于工程建设、场地准备及临时设施、工程保险、工程预备费等)。

双方约定, 工程结算采用下浮点及最高限价的双控模式, 最终以审计单位审定结算价格与上述最高限价的较低者作为该工程结算价款。

工程结算采用清单计价模式, 定额采用湖北省2018年颁布的各专业统一基价表。取费按项目所在地政府最新取费文件执行; 主材(钢材、商品砼、砂石、成品砂浆、砌体、电线电缆)价格按施工期当月《武汉市建设

工程价格信息》调整（如结算审计与跟踪审计核定存在量差的材料，价格以施工周期最后一期当月信息价为准），造价信息中未有的材料或规格不全的材料，由承包人按市场价提出，经监理、跟踪审计和发包人审核后进入结算；除以上主要材料外，其余材料价格按经审核后的预算中的材料价格计取，计入建安工程费，结算时不做价差调整。材料价格较预算基期价格变化幅度在 $\pm 5\%$ （含 $\pm 5\%$ ）变化幅度以内的不予调整，超过 $\pm 5\%$ 以上部分进行调整。工程结算经第三方审计单位依法审核后，建安工程费按照 7.01% 下浮率确定结算价。经发包人认可的特殊材料、设备、仪器招标价格原则上不超过预算阶段的暂估价。

特殊材料、设备、仪器（需约定范围并经发包人认可）第三方检测费、手续费、配套费等按发包人认可的价格不下浮。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章之日起

发包人：武汉经开投资有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：(签字)

工商注册住所：武汉经济技术开发区观湖路东风阳光城四期丹桂苑南门

统一社会信用代码：91420100725761130Y

邮政编码：430056

法定代表人：胡红升

授权代表：

电 话：027-84958770

传 真：027-84958766

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人（联合体成员一）：中铁十局集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广场7号楼

统一社会信用代码：913700001631987449

邮政编码：250101

法定代表人：杨兰松

授权代表：毛文庆

电 话：0531-58995907

传 真：0531-58995737

电子邮箱：sjjgkfb@163.com

开户银行：

账 号：

承包人（联合体成员二）：中信建筑设计研究总院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：武汉市江岸区四唯路8号

统一社会信用代码：91420100441350073N

邮政编码：430014

法定代表人：吴凌

授权代表：赵健

电 话：027-82707970

传 真：027-82707970

电子邮箱：

开户银行：中信银行武汉汉口支行

账 号：7381810182100001662

合同订立时间：2019年6月24日

合同订立地点：武汉市经济开发区

武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院工程总承包项目

(F+EPC) 联合体协议书

附件 2:

联合体协议书

联合体成员一名称: 中铁十局集团有限公司

法定代表人: 杨兰松

法定住所: 山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广场 7 号楼

联合体成员二名称: 中信建筑设计研究总院有限公司

法定代表人: 吴凌

法定住所: 湖北省武汉市江岸区四唯路 8 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商, 自愿组成中铁十局集团有限公司与中信建筑设计研究总院有限公司联合体 (联合体名称) 联合体, 共同参加武汉经开投资有限公司 (以下简称发包人) 武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院工程总承包项目 (F+EPC) (以下简称本工程) 的投标并签订本工程承包合同 (以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 中铁十局集团有限公司为中铁十局集团有限公司与中信建筑设计研究总院有限公司联合体牵头人。

2. 在本工程投标阶段, 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与投标和中标有关的一切事务; 联合体中标后, 联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行投标义务和中标后的合同, 共同承担合同规定的一切义务和责任, 联合体各成员单位按照内部职责的划分, 承担各自所负的责任和风险, 并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 中铁十局集团有限公司负责招标范围内采购和施工工作, 中信建筑设计研究总院有限公司负责招标范围内所有设计工作。

按照本条上述分工, 联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下: 按成员双方的与发包人签订的合同中, 所约定的金额划分。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 本项目设计费支付详见合同。
7. 联合体与发包人签订合同后，本联合体协议是本工程《工程承包合同》的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
8. 本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
9. 本协议一式叁份，联合体成员和发包人各执壹份。

联合体成员一企业名称：中铁十局集团有限公司（公章）

法定代表人：杨兰松（盖章）



联合体成员二企业名称：中信建筑设计研究总院有限公司（公章）

法定代表人：吴凌（盖章）



武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院工程总承包项目

(F+EPC) 代建协议书

武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院项目

委托代建协议

委托方：武汉市汉南区妇幼保健计划生育服务中心

代建方：武汉经开投资有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及工程项目委托代建管理相关法律法规，依据管委会专题会议纪要（2019）第1期、发改局《关于武汉儿童医院西院暨武汉经济技术开发区（汉南区）妇幼保健院新建项目可行性研究报告（代立项）的批复》（武经开发改计〔2019〕1号）及武汉经济技术开发区（汉南区）政府投资项目管理办法等制度文件，双方遵循平等、自愿和诚实守信的原则，协商一致，就武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院项目委托代建相关事宜，签订本协议。

第一条 项目概况

- （一）项目名称：武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院
- （二）建设地点：武汉经济技术开发区 203M 地块
- （三）投资估算及资金来源：项目总投资 83902 万元，资金来源为区财政资金和医疗卫生专项债券。
- （四）建设规模：参照三级甲等医院和三级妇幼保健机构标准建设，建设规模 660 床位。
- （五）建设内容：新建 12 层住院楼、3 层医技楼和 4 层门诊楼各一栋，总建筑面积 11.3 万平方米（以建筑规划许可证为准）。
- （六）建设期限：【24】个月，以工程施工许可证取得日期起算，如

有特殊情况（如大型活动影响、重大变更等不可控因素），双方另行协商。

第二条 前期工作延续及费用结算

根据发改局《关于武汉儿童医院西院暨武汉经济技术开发区（汉南区）妇幼保健院新建项目可行性研究报告（代立项）的批复》（武经开发改计〔2019〕1号）内容，结合武汉经济技术开发区（汉南区）政府投资项目管理办法等制度文件要求，明确如下：

（一）延用该项目前期工程总承包、地勘、监理招标结果及可研、安评、环评、能评、交评、不动产登记测量等多项技术服务咨询采购结果，继续履行合同，费用纳入该财政项目前期费用并由委托方支付至代建方。

（二）不延用原有工程预算编制、跟踪审计招标结果，由委托方重新招标产生工程预算编制、跟踪审计及结算审计单位。

（三）土地款及税费纳入该财政项目前期费用并由委托方协调相关部门返还至代建方。

第三条 代建管理范围和具体工作内容

（一）项目前期：根据发改局立项批复要求及会议精神，办理项目前期各类审批手续的衔接；负责组织项目初步设计及投资概算编制，经委托方主管部门审核后报区发改局审批。

（二）报规阶段：负责以委托方名义办理土地手续，组织项目方案设计及报审、办理建设工程规划许可等行政审批证件，办理项目相关环评、消防等行政审批手续。

（三）采购及合同：代建方负责以招标主体组织除工程预算编制、跟

踪审计及结算审计以外的所有招标及采购（包括但不限于工程检测、特殊设备、材料及供水供电供气等专项工程招标及采购），并签订各类经济合同，由委托方及委托方主管部门监督、审核。

（四）项目实施阶段：负责组织施工图设计及图审；负责施工许可证的办理；负责从项目开工至竣工验收全过程施工代建管理，具体包括工程安全文明施工管理，工程成本、进度控制，工程质量管理及项目实施过程中对外协调。

（五）工程进度（款）的申报及支付：根据财政项目管理办法，提前申报季度用款计划并由委托方、委托方主管部门及财政局审批；款项到代建方账户后，结合监理、跟踪审计等单位确定的工程施工进度，按合同约定支付工程进度款。

（六）进度控制：代建方应按委托方的进度要求组织推进项目建设。如在项目实施过程中因使用方要求变化或客观条件的影响调整进度计划要求，双方协商确定。

（七）投资控制：代建方组织完成设计工作，设计文件经委托方及使用方书面同意后，报送各类行政及技术审批；委托方根据确定的项目需求、确定的工程实施范围，组织编制工程预算，并经双方确认；在项目实施过程中，各类工程变更引起的投资调整累计未超出双方确定的预算，通报委托方备案；如工程变更引起的项目投资调整累计超出双方确定的预算的，按照第四条工程变更管理执行。工程竣工决算资料由代建方组织编制，委托方委托审计。

第四条工程变更管理

根据《武汉经济技术开发区（汉南区）政府投资项目工程变更管理办法》（武经开规〔2017〕5号）进行管理，保证工程总费用不超过工程总承包最高限价。若委托方在施工图及预算确定后要求重大变更（如：较大功能、布局变化等）导致工程总费用超过工程总承包最高限价，则不纳入总投资，需由委托方申请增加投资，另行结算。

第五条项目代建管理费用

（一）取费标准

按照基本建设项目建设成本管理规定（财建〔2016〕504号），以发改局批复的工程总概算为基数，进行累进费率计算得出代建管理费。财建〔2016〕504号文管理费费率表如下：

项目建设管理费总额控制数费率表			
单位：万元			
工程总概算	费率（%）	工程总概算	算例 项目建设管理费
1000 以下	2	1000	$1000 \times 2\% = 20$
1001—5000	1.5	5000	$20 + (5000 - 1000) \times 1.5\% = 80$
5001—10000	1.2	10000	$80 + (10000 - 5000) \times 1.2\% = 140$
10001—50000	1	50000	$140 + (50000 - 10000) \times 1\% = 540$
50001—100000	0.8	100000	$540 + (100000 - 50000) \times 0.8\% = 940$
100000 以上	0.4	200000	$940 + (200000 - 100000) \times 0.4\% = 1340$

（二）管理费支付进度

与工程进度款同步支付代建管理费，工程竣工验收合格后支付至合同金额的 70%，余款待财政局项目结算批文下发后一次性付清。

第六条 委托方的权利和义务

- (一) 根据发改局立项批准的建设性质、建设规模和总投资额，明确项目功能、建设标准；参与项目方案设计、施工图设计和审查。
- (二) 协助代建方办理规划、土地、环保、消防、交管等审批手续。
- (三) 负责代建项目的工程造价咨询、跟踪审计及结算审计。
- (四) 监督代建项目的工程质量、进度、规模、标准及资金使用情况，参与工程验收。
- (五) 负责办理项目整体移交后的国有资产产权登记手续。
- (六) 负责协调和解决项目推进过程中的重大问题。
- (七) 负责依法依规申请并支付代建方工程进度款及代建管理费。
- (八) 代建单位或使用单位在建设过程中出现严重违规、违约时，有权依据合同法等有关规定终止项目代建合同并予以处理。

第七条 代建方的权利和义务

- (一) 负责组织项目初步设计及投资概算编制，经委托方主管部门审核后报区发改局审批。
- (二) 以委托方名义办理土地手续；组织项目方案设计及报审、办理建设工程规划许可等行政审批证件，办理项目相关三评、消防等行政审批手续。
- (三) 代建方作为招标主体组织除工程预算编制、跟踪审计及结算审计以外的所有招标及采购（包括但不限于工程检测、特殊设备、材料及供水供电供气等专项工程招标及采购），并签订各类经济合同，由委托方及

委托方主管部门监督、审核。

前述所有招标、政府采购的费用以及项目工程预算编制、跟踪审计、结算审计费用纳入项目成本，由代建方具体负责将该所有费用一并计入项目成本预算支出中并按相关合同及约定申报、支付。

(四) 负责组织工程实施，对工程工期、质量、造价控制、安全和文明施工进行监督和管理。

(五) 依据有关法律法规，按照工程建设的要求，挑选专业人员组织、管理和协调项目的工程建设，保证工程质量、进度等达到委托方的有关要求以及相关标准规定。

(六) 负责组织委托方及相关主管部门，对设计变更或现场签证进行现场踏勘，方案论证，签订拟变更意见报上级部门审批。接受委托方对工程管理所提出的指导性要求和合理化意见，配合处理委托方提出的变更要求。

(七) 根据财政项目管理办法，提前申报季度用款计划并由委托方、委托方主管部门及财政局审批；款项到代建方账户后，结合监理、跟踪审计等单位确定的工程施工进度，按合同约定支付工程进度款。

(八) 组织工程竣工验收，验收合格后，负责工程竣工档案备案，取得《城建档案馆备案验收意见书》，并办理《工程竣工备案证》。

(九) 负责收集整理工程结算资料，协助委托方申请工程结算审计。审计工作完毕后，按合同约定办理工程尾款结算和质保金手续。

(十) 负责工程缺陷责任期的整改验收及工程质量保修期间的维修

服务工作。

(十一)及时向委托方及相关主管部门汇报项目进展情况,确保项目建设流程清晰,手续齐全。

(十二)负责处理工程项目建设过程中发生的各种法律纠纷和案件。法律纠纷和案件发生后,由委托方和代建方根据其过错责任原则,另行协商确认处理方案及费用承担。

第八条 违约责任

(一)若因代建方原因(关于责任归属由双方结合实际情况予以确认)导致工程项目延期竣工的,每逾期一日代建方按应付代建费总额的万分之五向委托方支付违约金。

(二)若因一方违约导致对方遭受损失的,违约方应赔偿守约方的经济损失(包括但不限于:一切直接和间接经济损失,维权所支出的诉讼/仲裁费用、保全费用、鉴定费、担保费、调查费、律师费等)

第九条如因本协议发生争议,提交项目所在地人民法院诉讼解决。

第十条其他未尽事宜,由双方协商另行补充。

第十一条本合同签订于 2019 年 6 月 3 日,本合同一式陆份,双方各执叁份,经签章后生效。

委托方(盖章)

代表签字:

代建方(盖章)

代表签字:

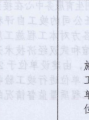
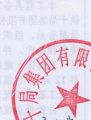
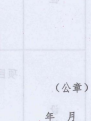
升胡
印红

武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院工程总承包项目
(F+EPC) 竣工验收报告

[illegible]

工程名称	武汉儿童医院暨武汉经济技术开发区（汉南区）妇幼保健院门诊医技住院综合楼		工程地址	武汉经济技术开发区 203M 地块	
工程规模	73265.51 万 m ²	结构形式	框架结构	工程类别	医疗建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 65617m ² ；地上 12 层；地下 1 层（其中人防地下室 4m ² ）				
勘察单位	湖北省神龙地质工程勘察有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中铁十局集团有限公司	监理单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司		
报建日期	2020 年 5 月 9 日	开工日期	2020 年 6 月 1 日	竣工收验日期	2022 年 12 月 15 日
工程概况及完成设计内容情况	本项目按照“三级甲等医院”、“三级妇幼保健院”标准及 660 个床位规模建设，门诊医技住院综合楼单栋建筑面积 65617m²（住院楼 12 层、医技楼 3 层、门诊楼 4 层），框架-剪力墙结构，整体抗震等级为 5 级。本项目装饰装修面积 65617m²，幕墙面积 37913m²（玻璃幕墙面积 16392m²，铝板幕墙面积 21521m²），本工程共设置 10 部自动扶梯，21 部垂直电梯，其中 6 部为消防电梯。电梯层门的耐火极限不应低于 1h。工程已经按设计及合同约定内容全部施工完毕。				
建设单位执行基本建设程序情况	1. 在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各项报批手续，包括项目投资决策审批、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。 2. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，保证工程目标实现，验收工作中，各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站进行监督，组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和工程技术人员参加，验收流程及标准严格按照设计规范和施工规范要求执行。工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书。 3. 根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量各环节方面作出总体评价	本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署、并经监理（建设）单位确认的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求，施工质量达到设计要求。对地基、基础、主体、装饰、电气等各分项、分部工程，严格按照设计规范和施工要求进行施工，设备安装质量符合合同约定的内容，满足结构安全和使用寿命效果，并提交了《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》、《建设工程质量监督自评报告》、《建设工程施工质量评估报告》、设备安装质量和各管理环节自觉执行国家规范和强制性条款，及时整改施工中的问题，能做到安全文明施工，无质量、无安全事故。				

竣工收验结论意见	本工程具备竣工验收条件，武汉市汉南区妇幼保健院计划生育服务中心在接到中铁十局集团有限公司和中国轻工业武汉设计工程有限责任公司的竣工自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对本工程施工质量进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站审查，资料审查合格后，由建设单位于 2022 年 12 月 15 日组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，对竣工验收情况进行汇总讨论，听取质量监督机构对该工程质量监督情况的意见，并做好会议纪要记录。	
监理单位	本工程严格按照国家法律、法规要求施工，经检查，本工程质量管理符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意竣工验收。	
勘察单位	项目负责人：卢志艳	
设计单位	项目负责人：[Signature]	

	项目经理: 王立工 工程师 中国中铁股份有限公司	
监理单位	项目负责人: 王立工	2022年12月16日 
建设单位	项目负责人: 王立工	年 月 日 

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

[illegible]

工程名称	武汉儿童医院暨武汉经济技术开发区（汉南区）妇幼保健健康中心		工程地址	武汉经济技术开发区 203M 地块	
工程规模	73265.51 万元	结构形式	框剪结构	工程类别	公共建筑
建筑规模及结构层次	建筑面积 45036m ² ； 地上 2 层（其中人防地下室 5789 m ² ）				
勘察单位	湖北省地质工程勘察院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中铁十局集团有限公司	监理单位	中国建筑工程设计研究院有限责任公司		
报建日期	2020 年 9 月	开工日期	2020 年 6 月 1 日	工程竣工验收	2022 年 12 月 15 日
工程概况	本项目按照“三级甲等医院”、“三级妇幼保健院”标准及 660 个床位规模建设。地上建筑面积 45036m ² ，框剪+剪力墙结构，防地下室建筑面积为 5789m ² 。人防地下室为六级人防，常6级，防化工程等级为乙级。地下室顶板设计开挖深度为 11.5m，土方开挖面积为 27.5 万 m ² 。工程已经按设计及合同约定内容全部施工完毕。				
建设基本建设程序情况	1、在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时做好各项报建手续，包括项目立项报批、建设用地审批、规划报批、概预算审查、消防报批、招投标、质量安全安全监管登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利推进。 2、施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全上落实安全生产责任制，保证工程目标实现。验收工作前，各分部分项工程竣工验收均由武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站和监理单位、组织勘察、设计、施工、监理单位负责人和专业技术人员参加，验收流程符合国家标准《建设工程文件归档和施工验收规程》。工程竣工后与施工单位签订了工程保修保修书。 3、根据基本建设程序中执行程序流程，结合工程实际情况，要求本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。				
对项目勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出综合评价	本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署、并经监理单位（设计单位）认可的设计变更进行了施工，确认勘察、设计文件符合有关规范和标准要求，施工过程中按设计要求，对地基、基础、主体、装饰、水电等专业分项进行施工，工程量核算资料齐全，符合、有效，按照要求按规范和合同的约定内，满足相关规范和使用的功能要求，并经过《建设工程勘察质量管理办法》、《建设工程设计质量管理办法》、《建设工程施工质量管理办法》、《建设工程竣工验收管理办法》、设备安装规范和各管理环节不能擅自执行国家规范和强制性标准，以及整改过程中的问题，能做到安全文明施工，无质量、无安全隐患。				

竣工验收程序、内容或组成形式	本工程具备竣工验收条件，武汉市汉南区妇幼保健计划生育服务中心在接到中铁一局集团有限公司和中国轻工业武汉设计工程有限责任公司的竣工自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对本工程施工质量进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站审查，资料审查合格后，由建设单位于2023年12月15日组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，对竣工验收情况进行汇总讨论，听取质量监督机构对该工程质量监督情况的意见，并做好会议验收记录。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程严格按照国家法律、法规要求施工。经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 卢建坤  年 月 日
	设计单位	项目负责人： 王  技术专用章

监理单位 监理单位	监理单位 监理单位	监理单位 监理单位	监理单位 监理单位	监理单位 监理单位
监理单位 监理单位	监理单位 监理单位	监理单位 监理单位	监理单位 监理单位	监理单位 监理单位
监理单位 监理单位	监理单位 监理单位	监理单位 监理单位	监理单位 监理单位	监理单位 监理单位

[illegible]

工程名称	武汉经开区安商医院配套医院技术楼 开发（汉南区）妇幼保健院迁址站		工程地址	武汉经济技术开发区 203M 地块	
工程规模	73265.51 万元	结构形式	框架结构	工程类别	其他
建筑形式及结构层次	建筑面积 150.66m ² ，地上 1 层；地下 7 层（其中人防地下室 1'）				
勘察单位	湖北省地质工程勘察院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中铁八局集团有限公司	监理单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司		
概工日期	2020 年 6 月 9 日	开工日期	2020 年 6 月 1 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 15 日
工程概况及完成设计合同范围内约定内容情况	本项目按照《三级甲等医院》、“三级妇幼保健院”标准及 660 个床位规模建设，总建筑面积 150.66m²，地上 1 层，框架结构。工程已经按设计及合同的内容全部实施完毕。 国家工程勘察设计诚信 1. 在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行建设，认真办理各项审批手续，包括项目建议书、建设用地规划许可证、规划报批、围标审查、环评审批、招投标、投资及质量安全监督、竣工许可等，各手续齐全，确保工程顺利进行。 2. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，施工过程中严格执行国家标准，严格执行国家安全生产计划，保证工程目标实现。竣工验收中，各分部工程竣工验收合格由武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站进行监督，组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人及工程技术人员参加，流程按照《建设工程质量监督验收》图纸和施工质量要求执行。工程完工后由监理单位签署了工程合格证明。 3. 根据本项目建设过程中执行情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备、安装质量、安全管理等环节作出总体评价	本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署、并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求，施工质量达到设计要求，对地基、基础、主体、装饰、水电各分部工程均进行监控、旁站。资料真实齐全、有效，按要求完成设计合同和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能要求，并提出《建设工程勘察质量合格证明》、《建设工程设计质量合格证明》、《建设工程质量竣工自报单》、《建设工程工程质量自评报告》。设备安装质量和各管理环节符合国家规范和强制性标准要求，及时整饬施工中的问题，能按照文明文明施工，无质量、无安全事故。				

竣工验收程序。内容或组成形式	本工程具备竣工验收条件，武汉市汉南区归德镇计划土地服务中心在接到中铁十局集团有限公司和中国轻工业武汉设计工程有限公司监理单位出具的工程自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收办法，并组织各方对本工程施工质量进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站审查，资料审查合格后，由建设单位于2022年12月15日组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，对竣工验收情况进行汇总统计，听取质量监督机构对该工程质量监督情况的意见，并做好会议验收记录。
单位工程竣工验收结论意见	本工程严格按照国家法律、法规要求施工。经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意竣工验收。
竣工验收意见	项目负责人：   年 月 日
设计单位	项目负责人：   年 月 日

企业获奖情况

同类工程业绩



荣誉证书

Honorary Certificate

中铁十局集团有限公司：

你单位申报的 临沂站客运设施改造工程 工程项目
37-1标段
荣获2023年度“山东省工程建设泰山杯奖”。



证书编号：202339001

山东省住房和城乡建设厅
二〇二四年一月



荣誉证书

Honorary Certificate

中铁十局集团有限公司：

你单位申报的 淄博站客运设施改造工程 工程项目
3839-1标
荣获2023年度“山东省工程建设泰山杯奖”。



证书编号：202317801

山东省住房和城乡建设厅
二〇二四年一月



荣誉证书

Honorary Certificate

中铁十局集团有限公司：

你单位申报的 新建盐城至南通铁路站房及 工程项目
相关工程4779-1标段
荣获2023年度“山东省工程建设泰山杯奖”。



证书编号：202302901

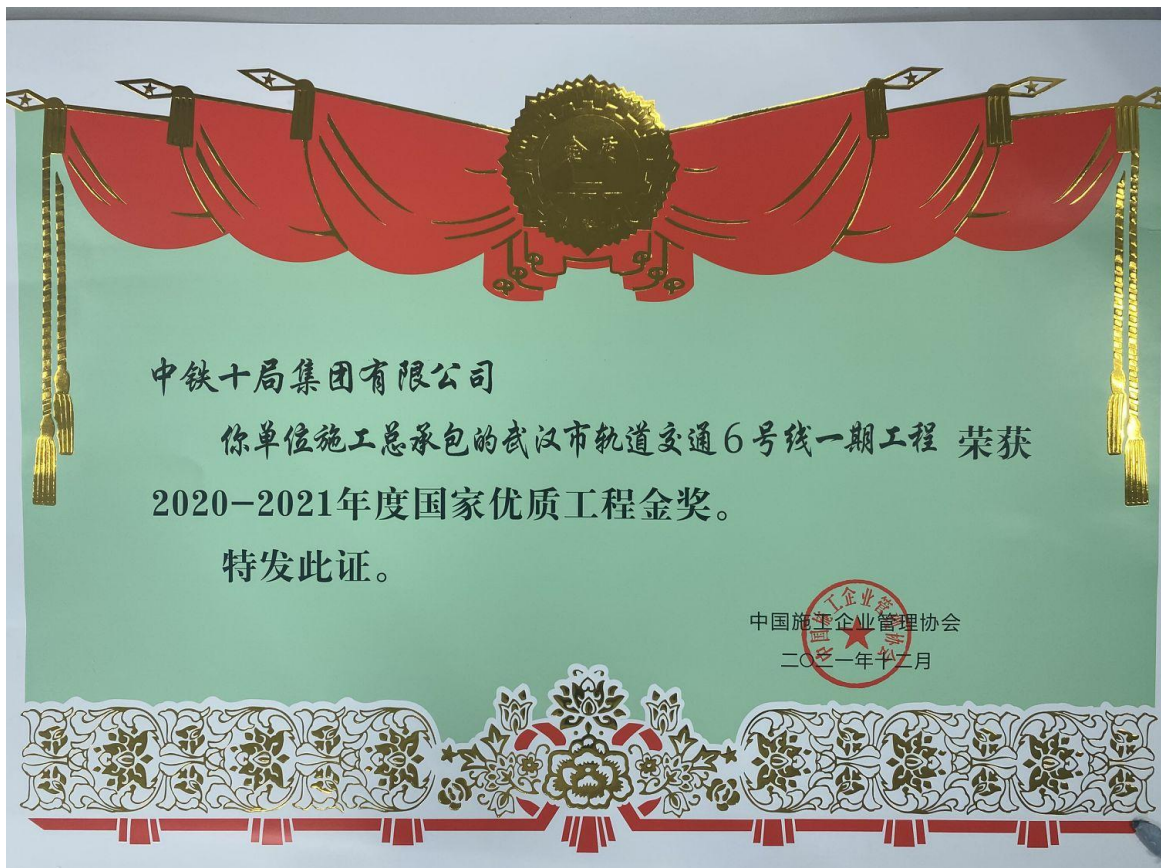
山东省住房和城乡建设厅
二〇二四年一月



其他项目







中铁十局集团有限公司

你单位施工总承包的武汉市轨道交通6号线一期工程 荣获
2020-2021年度国家优质工程金奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二二年二月

拟派项目经理类似工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额	建设内容	合同签订时间	合同竣工时间	项目经理	备注
1	宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26-08地块房地产开发项目一标段总承包	452546076.42 元	施工图纸、清单、交房标准、施工管理及技术要求中所含的所有工作。总建筑面积：215827.43 m²	2021 年 6 月 25 日	2023 年 6 月 24 日	蔡成志	
2	南岸西区 B06 地块施工总承包	123044448.70 元	施工图纸、清单、交房标准、施工管理及技术要求中所含的所有工作。总建筑面积：61455 m²	2017 年 10 月 13 日	2019 年 7 月 15 日	蔡成志	

宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26-08 地块房地产开发项目一标段
总承包中标通知书

中标通知书

中铁十局集团有限公司：

你方于 2021 年 05 月 31 日所递交的宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26-08 地块房地产开发项目施工总承包一标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB452546076.42 元（大写：人民币肆亿伍仟贰佰伍拾肆万陆仟零柒拾陆元肆角贰分）

工期：724 日历天

工程质量：合格

项目经理：蔡成志



请你方在接到本通知书后的 30 日内到宜宾山水原著置业有限公司 与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。。

特此通知。

招标人：宜宾山水原著置业有限公司

招标代理机构：四川华强项目管理有限公司

2021 年 06 月 05 日



宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26-08 地块房地产开发项目一标段

总承包施工合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人：宜宾山水原著置业有限公司

住所地：四川省宜宾市叙州区金沙江大道鑫领寓 15 幢 1-3 层

法定代表人：刘树国

承包人：中铁十局集团有限公司

住所地：山东省济南市高新区舜泰广场 7 号楼

法定代表人：李学民

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26-08 地块房地产开发项目一标段总承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26-08 地块房地产开发项目一标段总承包。

2. 工程地点：宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26-08 地块。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2101-511504-04-01-603531】FGQB-0027 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：承包人负责本工程施工总承包工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外）。

二、工程承包范围

1. 施工图纸、清单、交房标准、施工管理及技术要求中所含的土石方（指场平交接后的所有土石方工作）、基坑支护、土建、外墙保温、防水、安装、设备基础工程、样板房土建工程、售楼部土建及售楼部外装饰等工程内容；负责完成图纸设计范围内各系统（水、电、弱电、燃气、消防等）工程的专业预留、预埋及管线内穿引线；门窗（含单元门、入户门、防火门等）安装后收口工作。

2. 发包人可以直接分包的工程包括但不限于：门窗工程、幕墙工程、样板间精装修工程、公区精装工程、入户门供货安装工程、人防设备供货安装工程、消防工程，弱电工程、电梯安装工程、园林景观工程、雨污水工程、燃气工程、供水工程、供配电工程等其它分项工程。发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围及材料供应方式。承包人对发包人直接分包、专业分包的工程承担总承包管理职责和总承包法律责任。具体工程工作界面划分见附件 1《工程工作界面划分表》。



三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 30 日（暂定）。

计划竣工日期：2023 年 6 月 24 日。

工期总日历天数：724 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人和监理工程师发出的开工令为准。

1. 详细的节点计划详见技术标准部分工期节点要求。

2. 非因发包人原因造成的项目重要节点（包括“营销中心完工”、“基础出零米”、“展示区控制节点”、“达到预售条件”、“主体结构封顶”、“单体楼栋施工完成”、“公区精装工作界面移交完成（针对公区装修单独发包的情况）”、“地下室作业面移交专业分包完成”、“室外场地作业面移交园林完成”和“通过竣工验收备案”）不能按期完成，承包人应一次性向发包人支付赔偿费，并按照每延误一天赔偿 100000 元的标准赔偿给发包人（逾期超过 30 日，发包人有权解除合同，不支付工程款，承包人按暂定签约合同价的 10%赔偿发包人损失）。

如项目重要节点提前 3 天及以上完成（重要节点同上），发包人将依据情况酌情支付工期奖励，每个节点奖励最高不超过人民币 100000 元。针对发包人发放的奖励，承包人应保证不少于奖励金额 80%的款项发放至承包人在本项目的管理团队，并提供证明资料，否则发包人有权在结算时收回节点奖励全部款项。

其它付款的工期节点不能按期完成，发包人将按每延误一天从该期应付款中扣除 2000 元人民币，并将在承包人下一个按期完成的工期节点付款时进行无息返还。

上述奖罚金额均在当期应付工程款项中全额支付或扣除。

3. 本工程在春节以外其他节假日及麦收、秋收须连续施工，承包人须保障劳动力、设备、材料、资金等资源的投入，承包人承诺不因气候、法定节假日、麦收、秋收等原因减少在现场的施工劳力及向发包人索要任何补偿，承包人不应因此而造成工期拖延。

4. 在本合同计划开工日期之日起 6 个月内，发包人有权依据项目实际情况确定项目的实际开、竣工日期。承包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照发包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

5. 承包人应已充分综合分析工程所在地的往年情况，充分考虑天气、环境、政府会议、环境检查等相关因素的影响，该工期不因上述因素而发生延期。

四、质量标准

1. 工程质量符合国家验收标准，一次性验收合格；实测实量 95 分以上，交付评估成绩不低于 72 分；取得“酒都杯”，地下室、屋面、外墙、门窗、厨卫间零渗漏。



工程若未能一次性通过由政府主管部门组织的竣工验收，或未能一次性通过发包人集团公司组织的第三方交付评估，承包人需承担二次组织或多次组织所产生费用。同时，承包人向发包人支付违约金 10 万元/次；如因承包人原因导致未能按期竣工验收备案并交付，产生的逾期责任及延伸责任由承包人承担。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定含税签约合同价为：人民币（大写）肆亿伍仟贰佰伍拾肆万陆仟零柒拾陆元肆角贰分（小写¥452546076.42 元）；税率：9%；税额：人民币（大写）叁仟柒佰叁拾陆万陆仟壹佰捌拾玖元捌角整（小写¥37366189.80 元）；暂定不含税价：人民币（大写）肆亿壹仟伍佰壹拾柒万玖仟捌佰捌拾陆元陆角贰分（小写¥415179886.62 元）。

（实际提交增值税税率应与本合同一致，必须在发票备注中注明项目地址和项目名称）。上述工程款不包括发包人（甲方）负责直接供货的材料、设备。

其中：

（1）总包管理费及配合费含税金额为 1719711.88 元（人民币），（大写 壹佰柒拾壹万玖仟柒佰壹拾壹元捌角捌分）包干价，按照不含税金额总价包干，包含所有专业工程的总承包管理工作及相应责任、义务。

（2）甲供材保管费含税金额为 429927.97 元（人民币），（大写 肆拾贰万玖仟玖佰贰拾柒元玖角柒分），按照不含税金额总价包干。

（3）措施费（不含总包管理费及配合费、甲供材保管费、模板费用）含税金额为 40907646.35 元（人民币），（大写 肆仟零玖拾万零柒仟陆佰肆拾陆元叁角伍分），按照不含税金额总价包干。

（4）安全文明施工费含税金额：

人民币（大写）陆佰肆拾肆万捌仟玖佰壹拾玖元伍角伍分（¥6448919.55 元）；

（5）材料和工程设备暂估价含税金额：

人民币（大写）\ \ （¥\ \ 元）；

（6）专业工程暂估价含税金额：

人民币（大写）\ \ （¥\ \ 元）；

（7）暂列金含税金额：

人民币（大写）\ \ （¥\ \ 元）。

本合同执行期间，如因国家税制改革引发增值税税率变化，本合同应适用调整后的最新税率，本合同总价会发生相应变化，但合同原约定的不含税价不因税率变化而变化。

2. 合同价格形式：固定综合单价、暂定总价合同。

3. 鉴于本合同采用模拟清单招标，在发包人提供强审和联合会审通过的完整版施



工蓝图后，由发包人、承包人按照本合同约定的重计量原则共同确定调整后的合同总价，承包人、承包人另行签订补充协议后，由承包人按照补充协议约定的不含税合同价在施工图纸范围内进行总价包干。措施费、总承包管理费及配合费、甲供材保管费按照本合同列明不含税数额进行总价包干，不再进行重计量。

合同价款的组成及支付方式等以《合同专用条款》约定为准。

六、项目经理

承包人项目经理： 蔡成志。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书
4. 投标书及其附件；
5. 工程技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 发包人认可的已标价工程量清单。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人明确，本合同所述合同工期是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

5. 承包人承诺，该项目取得“酒都杯”、“四川省省级安全文明标准化工地”，争创“天府杯”。

6. 承包人承诺，该工程合同造价 6%用于购买发包人指定房源，指定房源为发包人开发难销或滞销房源。涉及相关财务费用在报价中综合考虑，有关抵房协议格式



见《抵房协议书》（见附件 29）。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 21 日签订。

十一、签订地点

本合同在 宜宾市叙州区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 自发包人、承包人双方签字并盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。



发包人：（合同专用章） 承包人：（合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）



李强

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：913700001631987449

地 址：宜宾市叙州区南岸西
区金沙江大道鑫领寓
15幢1-3层

地 址：山东省济南市高新区舜泰广场7号楼

邮政编码：644002

邮政编码：250101

法定代表人：刘树国

法定代表人：唐连昆

委托代理人：张炼强

委托代理人：\

电 话：0831-2324999

电 话：0531-58995903

传 真：0831-2324999

传 真：0531-58995737

电子信箱：86199351@qq.com

电子信箱：sjjgkfb@163.com

开户银行：中国农业银行宜宾市分行 开户银行：建设银行济南站前广场支行

账 号：22494101040015900

账 号：37001615551050006485



生费用从承包人工程款中扣除。电梯单位进场后由承包人在每层电梯口砌筑两皮灰砂砖进行挡水，电梯底坑挡水砌筑 50cm 反坎，涉及费用均考虑在总包管理费及配合费中。

35) 工程合同造价 6% 用于购买发包人指定房源，指定房源为发包人开发难销或滞销房源。涉及相关财务费用在报价中综合考虑，有关抵房协议格式见《抵房协议书》（见附件 29）。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 蔡成志 ；

身份证号： 320322198211238613 ；

建造师执业资格等级： 壹级 ；

建造师注册证书号： 鲁 137141506467 ；

建造师执业印章号： 鲁 137141506467 (00) ；

安全生产考核合格证书号： 鲁建安 B (2016) 1800027 ；

联系电话： 18606164999 ；

电子信箱： zts.jybln@163.com ；

通信地址： 中铁十局集团有限公司宜宾项目经理部 ；

承包人对项目经理的授权范围如下：

代表承包人行使合同约定的权利，履行合同约定的义务；本工程所有的文件经承包人项目经理签署后均视为承包人已经确认、认可的事实。

承包人的要求、通知均应以书面形式由承包人项目经理签署后递交发包人，但其中要求对本合同的任何修订，均需有承包人法定代表人或其授权人的签字并加盖公司公章方为有效。

承包人项目经理依据合同、发包人认可的施工组织设计及监理工程师、发包人现场指令组织施工。承包人项目经理应正确处理紧急情况，最大限度保证人员生命和工程、财产安全，并及时向项目监理单位和发包人代表报告。

承包人指定的材料验收员 邵纪周 代表项目经理履行甲供材料的验收工作，对其签字确认的材料验收结果视为承包人同意并确认。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令承包人改正，并从履约保证金中扣除 50000 元人民币违约金，如不改正，发包人有权直接解除合同。

3.2.3 承包人由于非无法控制原因如刑拘、身亡、离开单位（不含升职），擅自更换项目经理的违约责任：承包人按 100 万元/次向发包人支付违约金且发包人有权单方无条件解除本合同，由此造成的一切损失及后果由承包人承担。如承包人确因无法控制原因如刑拘、身亡、离开单位（不含升职）需要更换项目经理的，所更换的项目

宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26-08 地块房地产开发项目一标段

总承包竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26-08 地块房地产开发项目一标段

建设单位 宜宾山水资源置业有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	宜宾市叙州区南溪新区(北溪)金沙江大道西北侧(南)号东兴御江		
	建筑面积	8128.70.70m ²	结构类型	剪力墙、框架(25, 34.26)
	层数	18:11F, 6.75:11F, 14.11:21.22F, 19.25:25.35:1F, 34.26号:1F, 21.22F	基础形式	桩基、筏板、挖基
	电梯	1.18, 19, 21, 22:2个, 6.75:2个, 4个, 14.11:3个, 3个	总高	18:35.55m, 6.75:50.8m, 14.11:8.24m, 19:35.55m, 21.22:79.66m, 25.35:40.25m, 34.26:112.1m
	开工日期	2021.7.18	自动扶梯	✓
	建设单位	宜宾山水原著置业有限公司	竣工验收日期	2023.11.27
	勘察单位	核工业西南地质研究院有限公司	监理单位	四川省城市建设工程咨询有限公司
	设计单位	中国城市建设研究院有限公司	施工图审查机构	中国城市建设研究院有限公司
	施工单位	中铁十局集团有限公司	质量监督机构	宜宾市叙州区建设工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	杨	项目负责人	
	监理单位	袁	总监	
	施工单位	李	项目经理	

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 成 情 况	设计单位	项目负责人	
	勘察单位	项目负责人	
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更的全部内容
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	1.建设单位主持竣工验收 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节履行法律职责和工程强制性标准执行情况 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量检查资料 4.查验实体质量 5.专业验收组发表意见验收组形成工程竣工验收意见并签字
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1.设计文件和合同约定的内容的完成情况： 已完成设计和合同约定的全部内容
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及相关资料完整、检查合格
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件
	4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格
	5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6.住宅分户验收情况： 签署齐全，符合要求

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验收 结论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查15项,其中合格15项,差1项,质量综合评定合格	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	20 项
		其中符合要求	10 项
		经鉴定符合要求	10 项
	核查结果:合格		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验收 结论	单位工程质量验收结论: 符合施工质量验收规范规定要求,竣工验收合格
----------------	--------------------------------------

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收	建设单位: (公章) 项目负责人: 2023年11月20日
同意验收	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 2023年11月20日
符合图纸要求, 验收合格	设计单位: (公章) 设计负责人: 2023年11月20日
符合施工质量及验收规范要求, 验收合格	施工单位: 中铁一局集团有限公司 (公章) 项目负责人 (注册建造师): 2023年11月20日
同意验收	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年11月20日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 宜宾市叙州区南溪镇(片区)2024-08北溪房地产开发有限公司开发项目7#车库一标段(1#塔楼)

建设单位 宜宾山水原置业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称		宜宾市叙州区南溪镇(北溪)3026-08地块 房开开发项目(总承包+精装修)(售楼部)		工程地址		宜宾市叙州区南溪镇(北溪)后沙江村 北溪村(村道右侧)	
	建筑面积		2954.73 m²		结构类型		框架	
	层数	地上 地下	地上2层		基础形式		独立基础	
	电梯		1 台		总高		15m	
	开工日期		2024.7.10		自动扶梯		台	
	建设单位		宜宾水原置业有限公司		竣工验收日期		2024.12.15	
	勘察单位		核工业西南地质研究院有限公司		监理单位		四川宜宾康建工程监理有限公司	
	设计单位		中国城乡建设研究院有限公司		施工图审查机构			
	施工单位		中核工程集团有限公司		质量监督机构		宜宾市叙州区建设工程质量安全监督站	
	验收组组长情况	单位		姓名		职称(职务)		备注
建设单位		谢泳江		项目经理				
监理单位		袁森		总监				
施工单位		蔡成志		项目经理				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同德孙收	建设单位: (公章) 项目负责人: 杨明 2022年12月15日
勘察单位: (公章) 勘察负责人: 何生武 2022年12月15日	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 何生武 2022年12月15日
设计单位: (公章) 设计负责人: 杨斌 2022年12月15日	设计单位: (公章) 设计负责人: 杨斌 2022年12月15日
符合施工质量及验收规范要求, 验收合格	施工单位: 中铁五局集团 (公章) 注册建造师 (项目经理): 王明 企业技术负责人: 张明 2022年12月15日
符合施工质量验收规范要求, 验收合格	监理单位: (公章) 总监理工程师: 李强 2022年12月15日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26-08地块房地产开发项目施工总承包一标段

四川省·宜宾市·宜宾县

项目编号	5115212107110002	省级项目编号	5115212106090105
建设单位	宜宾山水原著置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511521MA6522M17X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	45254.61
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26-08地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川省城市建设工程监理有限公司	915100007091662270	袁森	152301*****58
监理企业	四川省城市建设工程监理有限公司	915100007091662270	苏建杰	511128*****15
勘察企业	核工业西南勘察设计研究院有限公司	91510000727474928K	李作兵	511023*****18
设计企业	中国城市建设研究院有限公司	91110000400009055H	杨益盛	372822*****14
施工企业	中铁十局集团有限公司	913700001631987449	蔡成志	320322*****13

南岸西区 B06 地块施工总承包施工合同关键页

合同编号: YBN-GCB-1-GC-17-049

(GF-2013-0201)

南岸西区 B06 地块 施工总承包合同

发 包 人: 宜宾鲁能开发(集团)有限公司

承 包 人: 中铁十局集团有限公司

签订日期: 2017 年 10 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宜宾鲁能开发(集团)有限公司

承包人(全称): 中铁十局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南岸西区 B06 地块施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 南岸西区 B06 地块施工总承包。

2.工程地点: 南岸西区 B06 地块。

3.工程立项批准文号: 川投资备【2017-511502-70-03-160301】FGQB-0157 号和川投资备【51150216061301】0040 号。

4.资金来源: 自筹资金。

5.工程内容: 承包人负责对本工程进行总承包,承包范围为施工图纸、清单、交房标准、施工管理及技术要求中所含的土石方、基坑支护、土建、装修、安装、设备基础工程,以及弱电(智能化、光纤入户、三网合一)、消防、门窗、雨污水、亮化、人防设施采购安装、车位划线等全部工程内容(不包括发包人单独发包的样板房精装修工程、园林景观工程、窗墙工程、供水工程、高低压配电工程、燃气工程,承包人负责协调现场施工管理,及整体工程交付)。

承包人在确定门窗工程、消防(含防火门)工程、弱电工程、室外雨污水管网工程、亮化工程、人防设施采购安装、车位划线等专业分包单位前,须经发包人审核同意后,方可与专业分包单位签订相关合同。

6.工程承包范围:

建筑主体:包括土石方工程、基础(基坑支护、地基处理、基础回填)、主体结构、砌筑抹灰等主体工程。

室内装修:公共通道、大堂、楼梯间等公共区域和机房、水泵房、配电室、管线竖井等设备用房的室内装修均按施工图完成。其中中控室及楼栋信报箱、VI 标识系统、划线工程,以最终设计方案实施;

厨房、卫生间:装饰面层按甲方提供的交房标准,构造做法按施工图;凡是降板卫生间均取消回填。

外墙装修:包括外墙涂料、石材、保温等所有外装工程均由总承包人供货安装;

屋面工程:包括找平、防水、保温等按设计要求的全部屋面工程;

建筑物内安装工程：总承包人负责完成图纸设计范围内各专业系统工程的专业预留、预埋；配合专业分包单位完成不在总包图纸设计范围内的专业预留、预埋；烟风道供货安装、各专业预留洞口安装后土建收口工作，包括防火门门框填充封堵；

室外工程：包括散水、台阶、坡道、栏杆、护坡、挡土墙、采光井护栏及百叶、水表间、室外雨污水等工程；

电气安装工程及配合工作：

(1) 施工图所示的照明、动力、防雷、接地安装及所有弱电系统的预留、预埋、穿引线工作，防火封堵安装(含强弱电井道)等。

1) 照明系统：

- 负责电线管、电线、金属线槽、桥架、配电箱（不含楼层电表箱）、分线箱、公共部位和地下室的开关、插座、白面板、公共部位灯具的供货及安装、防雷、接地等。

- 从强电井内的电表箱开始安装（不含电表箱供货安装）。低压配电室出线电缆至电表箱的进线电缆由甲方分包单位施工。

- 负责地下室及井道的照明。

- 公共部位埋管穿电线，户内埋管穿引线。

2) 动力系统：

- 从低压配电室出线的各回路的第一受电配电箱的进线电缆由甲方分包单位施工，第一受电配电箱（不含电表箱）以及之后的配电管、线敷设由总承包单位施工。

- 电梯等专业设备配电箱至控制箱之间的各种线缆由总包施工，设备控制箱以及控制箱至设备的各种线缆由相关施工单位施工。

- 负责地下室所有集水坑的线管、配电箱、控制箱、潜污泵、排出管供货安装。

- 电线管敷设至建筑物外墙 1.5 米处。

负责地下室发电机（含降噪设备、排烟设备等配套设施设备）的配合安装，并负责通过消防验收。

3) 弱电系统：

- 负责所有弱电系统的预留预埋电线管、弱电桥架的供货安装（包括桥架到预埋盒金属软管）及穿丝工作。

- 弱电间内各弱电箱体与线槽连接管路、各预埋管安装及穿丝工作。消防报警系统的预留预埋线管及穿丝、桥架供货安装。

- 负责消防控制室防静电地板的供货安装。

- 负责各弱电系统的面板、设备等安装后的收口工作。

- 负责提供户内所有电话/网络端口白面板及白面板的安装，同时做 TP 标识处理；负责提供户内除客厅以外的所有有线电视端口白面板及白面板的安装，同时做 TV 标识处理。

(2) 施工图所示的给排水：包括室内给排水管道、阀门、给水设备的供货、安装及所有预留孔洞、预埋套管（含所有分包工程项目）等。

- 一次、二次供水：负责从各分户水表表后阀至各户内（不含水表安装，给水管入户，至各用水点的支管不安装）（以交房标准为准）。二次供水设备由专业分包公司采购安装。

- 穿越地下室剪力墙、屋面等部位的刚性防水套管施工及封堵。

- 室内预留排水接口，室外雨污水管网接入市政管网；

(3) 专业分包工程：包括门窗工程、消防工程、弱电工程、人防设施采购安装、亮化工程等。

1) 门窗工程：负责所有门窗工程加工制作、运输、安装（以发包人签发的施工图所示内容为准）。

2) 消防工程：负责室内外消防水、电工程施工、调试、验收以及设备采购、安装、调试验收等；地下室及楼栋内防火门、防火卷帘门制作安装、调试、验收等（以发包人签发的施工图所示内容为准）。

3) 智能化工程：负责室内外智能化系统、楼宇对讲、停车场管理系统、周界防范、电子巡更系统、电梯五方对讲、背景音乐、光纤入户、三网合一等安装、调试、验收（以发包人签发的施工图所示内容为准）。户内通信系统建设（不含户内预埋管道、盒、桥架敷设）、户外通信管道敷设及相关土建工程，系统内通信电缆敷设及通讯、宽带等设备建设。小区楼栋外的管道施工与小区内所有缆线敷设及设备安装、调试，并负责室内有线电视系统的安装、调试与维护（安装至客厅及主卧），并接入宜宾网络公司营运系统。

4) 人防设施采购安装：负责人防密闭门、通风系统、排水系统、弱电系统的采购、安装、调试、验收（以发包人签发的施工图所示内容为准）。

5) 亮化工程：亮化灯具、线路及控制箱安装等（以发包人签发的施工图所示内容为准）。

6) 雨污水工程：包括雨污水管道、雨水井、检查井、化粪池等；

7) VI 标识系统制作安装。

8) 其他：防雷检测、空气检测、消防检测、电气检测等服务。

7.满足发包人其它要求。

承包人不得将本工程转包，也不得将主体部分或关键工序分包，经发包人同意可以将部分项目分包。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

承包人范围内的专业分包工程，在确定分包单位前，发包人需对分包单位资质、业绩、团队管理能力，以及分包工程预算、合同条款、签约价款等进行审核，经发包人审核同意后，承包方可与专业分包单位签订合同实施。

总承包服务费即总包配合费为固定综合单价元/平方米，按建筑面积乘以综合单价计算，除建筑面积变化外不因变更等任何因素调整，建筑面积按宜宾市房管局测绘为准。包括但不限于：总承包人为分包工程的预埋（留）、暗配及构件（或设备、部件等）安装完成后的洞口按照设计要求堵补（预留洞口材质综合考虑）；负责与施工有关的土建部分的填塞、浇注和接受发包人要求的装修，承包人负责解决分包工程管路一次性调整后的孔洞修补及垃圾外运（二次清理由分包完成），二次修补工作由分包人负责完成，承包人应对发包人分包工程的质量、进度、安全及文明施工、成品保护、现场保安等配合义务负总包管理责任。负责强弱电系统相关的验收及后期配合设备安装可能发生的管线盒移位工作；负责甲供材料设备的卸车、倒运、验收、检测及保管；总承包人应保证自己预埋管路的畅通、无堵塞，与分包单位完成交接单（如无交接单据结算时按照管道不通处理扣除相应工程量），有关预留应满足设计、规范的要求，同时做好成品保护工作；应按规定承担总包管理责任与义务，如无偿提供施工期间的脚手架、幕墙装饰脚手架、塔吊等；总承包人应为专业分包工程提供工程所需要的水源、电源、安全护栏、消防器材、垂直运输的便利（水电费由分包单位负责），不得私自拆除；分包单位的水电费按双方确定的方式收取；承包人对专业分包、独立分包的工程承担总包管理职责和总承包法律责任，发包人直接分包的工程施工单位进场不再向承包人另行交纳总包配合费；配合样板房开放：电梯口、楼梯口封堵，看房通道搭设、拆除，展示区地面成品保护，展示区围挡搭设、拆除等内容。若承包人配合不到位，发包人有权作违约处理。

二、合同工期

暂定计划开工日期：2017年10月20日。

暂定计划竣工日期：2019年7月15日。

工期总日历天数：634日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以甲方或监理单位签发的开工令日期为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准，一次性验收合格；实测实量95分以上，综合评分达到92分以上；所有建筑取得省优质结构工程；取得“天府杯”，地下室、屋面、外墙、门窗、卫生间零渗漏，集中交付期间零缺陷。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价税合计为：

本合同不含税款金额为人民币壹亿壹仟零捌拾伍万零捌佰伍拾肆元柒角整元（¥110850854.70），增值税率为11%，增值税款为人民币壹仟贰佰壹拾玖万叁仟伍佰玖拾肆元零贰分元（¥12193594.02），价税合计人民币壹亿贰仟叁佰零肆万肆仟肆佰肆拾捌元柒角整元（¥123044448.70），上述金额包含乙方履行本合同的所有费用。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写：伍佰捌拾肆万肆仟肆佰捌拾元贰角陆分）（¥5844480.26元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写：壹仟壹佰玖拾陆万捌仟陆佰零伍元玖角壹分）（¥11968605.91元）。（暂估价工程及其他管理费）

2. 合同价格形式：

本合同为固定综合单价合同，本合同签订后按实际审批的施工图，双方30天内双方核对完毕分部分项工程和模板工程量（除模板外其余措施费按投标建筑平米单价执行），按照核对后的工程量和本合同单价调整工程量清单，经双方签字盖章确认后按此清单签订固定总价补充协议。分部分项工程费以工程量清单为计算依据；工程量清单视作承包人的计算量，此数量的任何错误、差异皆为承包人的风险，不作调整。但下述项目，暂以工程量清单所载的资料及数量为准，并作为工程更改计费的基础，最终按实际施工的数量调整：①暂定项目；②暂定数量项目；③清单载有而招标图纸遗漏的项目。

本合同价款由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金构成。分部分项工程费以工程量清单为计算依据；措施费中除安全文明施工费外的其他费用为包干费用（即按投标建筑面积单价乘实际建筑面积包干），安全文明施工费按招标清单金额计入，结算时按照《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》（川建发[2017]5号文）执行。

本合同价款为完成合同文件规定的工程内容的一切费用已包括在合同总价之中，合同价款中包括为实施和完成本合同工程所需的人工费、材料费（含材料市场价格调整变化、材料检测试验费）、机械设备费（含机械设备检修及燃料等各类市场价格调整）、档案管理费（含扫描费、编审费、装订费等相关费用）、防雷工程费及防雷检测费、雷击风险评估费、空气检测费、规划及竣工验收备案相关费、工地冲洗设备费、拆除各类地上、地下障碍物费用、施工技术措施费（含施工便道施工、基坑及边坡支护、施工降水排水、夜间施工、材料二次转运等）、临设费、临时

施工工程费（临时施工用水、用电工程及维护费及施工场内外必须的道路修建和维护费用）、甲供材保管、卸车费与材料复试检验试验费（含甲供材）、工程排污费、安全文明施工费、竣工图编制费、维护费、保险费、扰民费及民扰费、地面杂物清理费、建筑垃圾清理及外运费、各专业洞口预留、预埋费用、管理费、规费、利润、税金。不因材料货物价格或人工成本上涨或费率的变动或承包人图纸理解错误等等任何原因而有所调整。

注：为保证工期，本工程主体封顶前需要承包人采取措施不间断施工，与此相关的费用已包含在合同价款中，承包人不以抢工期为由要求增加费用。

特别提示：

合同单价不因以下因素调整 a、因市场因素导致工程所需人工和材料价格变动的（钢筋、混凝土除外）；b、在基于原投标基础和报价范围及投标工期的基础上，由于承包人自身原因导致的管理费的增加；c、因承包人对该工程量认识错误或相关技术文件、工程图纸理解偏差而造成的工程各项单价少算、漏算；d、一周内非发包人及承包人原因停水、停电、停气造成停工不超过八小时的。

合同价款调整：a. 发包人有权因工程实际需要或设计单位指示，增加或取消部分工程或部份项目，并据实结算工程款项，并不会对措施费进行调整。b. 按本合同规定允许合同价款调整的情况，在发包人审批任何增减款项后，应对合同价款予以相应的调整。

3、关于发票的约定

（1）. 如无特别说明，本合同中所指价格均为含税价格，包含增值税税款及其他税费，发票均指增值税专用发票。

（2）. 乙方所开具发票应当包含货物或应税劳务、服务名称、具体金额、税率、开具时间、等内容，符合汇总开票等具体规定，加盖发票专用章，确保发票无瑕疵。

（3）. 甲方收取发票并抵扣的行为，不视为甲方对乙方履约行为的确认。

（4）. 因甲方原因导致发票遗失，乙方应提供发票记账联复印件及乙方所在地主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

（5）. 非甲方原因致使甲方增值税进项税额无法抵扣，甲方有权延迟付款，且乙方应当负责向甲方提供相关凭证或重新开具发票确保甲方能够抵扣相应进项税额；给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方全部损失。

（6）. 因发票存在瑕疵或违法违规情形给甲方造成损失的，乙方应当承担全部责任并赔偿甲方全部损失；如果存在假发票、虚开发票等严重违法情形时，乙方应按照发票金额的 200% 向甲方支付违约金，如该违约金不足弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

款项以银行转账的方式支付至本合同约定的乙方银行账户。

五、项目经理

承包人项目经理：范晓华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.承包人承诺发包人支付的各专业分包工程款项专款专用，不挪作它用，并按照法律规定及合同约定按时、足额支付。

4.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年10月13日签订。

十、签订地点

本合同在四川省宜宾市南岸西区金沙江大道鑫领寓鲁能地产办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人:
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



陈兵

纳税人识别号: 91511500720889012X

地 址: 宜宾市南岸西区金沙江大道鑫领
寓 15 栋 1-3 层

邮政编码: 644002

法定代表人: 金涛

委托代理人: 陈兵

电 话: 0831-2324999

传 真: 0831-2324999

开户银行: 农行宜宾市分行营业部

账 号: 22-494101040002569

签署页

承包人:
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



杨兰松

纳税人识别号: 913700001631987449

地 址: 山东省济南市高新技术产业开发
区舜泰广场 7 号楼

邮政编码: 250101

法定代表人: 杨兰松

委托代理人:

电 话: 0531-58995903

传 真: 0531-58995737

开户银行: 建行济南站前广场支行

账 号: 37001615551050006485

南岸西区 B06 地块施工总承包项目经理变更材料

16-2

关于南岸西区 B06 施工总承包项目经理业绩 的说明

宜宾鲁能公司南岸西区 B06 地块施工总承包项目由中铁十局集团有限公司承建，项目经理范晓华因客观原因不能到场任项目经理，经中铁十局集团有限公司申请，宜宾公司同意将合同中项目经理范晓华变更为蔡成志，并在住建局履行了相关建设备案手续。南岸西区 B06 地块施工总承包项目为项目经理蔡成志在宜宾鲁能开发（集团）有限公司项目经理业绩。

宜宾鲁能开发（集团）有限公司

2021 年 4 月 16 日



南岸西区 B06 地块施工总承包竣工验收报告



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

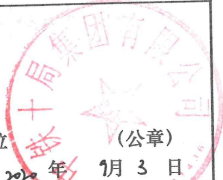
竣工验收报告

工程名称 南岸西区B06地块商业开发项目

建设单位 宜宾嘉年开发(集团)有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	南岸西巴水地块商业开发项目		工程地址	宜宾市南岸西巴水地块
	建筑面积	1.455m ²		结构类型	框架-剪力墙
	层数	地下2层,地上19/15/17层		总高	98m/182m/62.5m
	电梯			自动扶梯	
	开工日期	2017年12月21日		竣工验收日期	
	建设单位	宜宾市南岸开发集团有限公司		监理单位	宜宾市四方建设监理咨询有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院		基础检测单位	宜宾市西华建设工程检测有限公司
	设计单位	四川高地质设计咨询有限公司		图纸审查机构	四川高地质设计咨询有限公司
	施工单位	宜宾市南岸开发集团有限公司		质量监督机构	宜宾市建设工程质量监督站
验收组情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	谢子明	工程经理	资质证书 00465152 号	
				资质证书 号	
	监理单位	陈建	监理单位	资质证书 号	
		李国	监理单位	资质证书 号	
				资质证书 号	
	施工单位	陈成	项目经理	资质证书 号	
		刘永	项目总工	资质证书 号	
				资质证书 号	

同意验收	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2020年9月3日
同意验收结论	 勘察单位 (公章) 勘察负责人:  2020年9月3日
同意验收	 设计单位 (公章) 设计负责人:  2020年9月3日
同意验收	 施工单位 (公章) 项目经理:  企业技术负责人:  2020年9月3日
同意验收	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  2020年9月3日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、有关工程质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宜宾市南岸西区B-06地块商业开发项目

四川省-宜宾市

项目编号	5115011712190101	省级项目编号	9C2CA576-C757-40A8-92B3-0A77948A4095
建设单位	宜宾鲁能开发(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	72088901-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	13000
立项级别	部级	立项文号	川投资备【2017-511502-70-03-160301】FGQB-0157号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	成都四方建设工程项目管理有限公司	91510100709201985w	涂捷	510402*****16
勘察企业	四川省川西南地质工程勘察院	72342822-X	--	--
设计企业	四川高地工程设计咨询有限公司	915100005534704597	--	--
设计企业	四川高地工程设计咨询有限公司	915100005534704597	黄金林	510102*****70
施工企业	中铁十局集团有限公司	913700001631987449	蔡成志	320322*****13

二、项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
总承包管理部经理（项目经理）	蔡成志	高级工程师	一级建造师注册证 安全生产考核合格证书 高级工程师证	一级 B类 高级	鲁 1372014 201506467 鲁建安B(2016) 8018744 G34102000080	建筑工程 / 施工技术	中铁十局集团有限公司	/	/
项目总工程师（项目技术负责人兼设计组组长）	王昭旻	高级工程师	高级工程师证	高级	G34102000018	土木工程	中铁十局集团有限公司	/	/
生产经理（总承包管理部副经理）	杨涛	高级工程师	高级工程师证	高级	G34102000034	土木工程	中铁十局集团有限公司	/	/
生产经理（土建经理）	杨留银	高级工程师	高级工程师证	高级	G34102000054	土木工程	中铁十局集团有限公司	/	/
专职机电经理	王广乾	高级工程师	高级工程师证	高级	G34102000084	电气工程	中铁十局集团有限公司	/	/
商务经理（合同负责人）	霍婷	高级工程师	造价工程师证 高级工程师证	一级 高级	建[造]11163 700002707 2022050202072	土木建筑 合同成本管理	中铁十局集团有限公司	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
质量负责人 (质量总监)	邢超	高级工程师	质量员证 高级工程师证	省级 高级	37181060 172068 20210202043	土建 施工 土木工程	中铁十局集团有限公司	/	/
安全负责人 (安全总监)	宋进发	高级工程师	安全生产考核合格证 高级工程师证	C类 高级	鲁建安 C3 (2007) 8021821 G3410200118	工程 管理	中铁十局集团有限公司	/	/
土建专业安全工程师 (兼安全员)	鲍怀强	工程师	安全生产考核合格证 工程师证	C类 中级	鲁建安 C3 (2010) 8023115 Z34102000162	土木 工程	中铁十局集团有限公司	/	/
土建专业安全工程师 (兼安全员)	李宁	工程师	安全生产考核合格证 工程师证	C类 中级	鲁建安 C3(2019) 8041033 2022050306744	土木 工程	中铁十局集团有限公司	/	/
土建专业安全工程师 (兼安全员)	付强	工程师	安全生产考核合格证 工程师证	C类 中级	鲁建安 C3 (2012) 8030616 Z34102000236	铁道 工程	中铁十局集团有限公司	/	/
安装专业安全工程师 (兼安全员)	李建鹏	工程师	安全生产考核合格证 工程师证	C类 中级	鲁建安 C3 (2017) 8025956 Z34102000186	电气 工程	中铁十局集团有限公司	/	/
劳资专管员	张沁睿	助理工程师	劳务员证 助理工程师	省级 初级	1012311300 002000112 C3410102041	土木 工程	中铁十局集团有限公司	/	/
质量监督员 (兼质量员)	潘立建	工程师	质量员证 工程师证	省级 中级	3719106 0170673 Z3410101918	土建 施工 土木工程	中铁十局集团有限公司	/	/
质量监督员 (兼质量员)	王宇	工程师	质量员证 工程师证	省级 中级	1011810610118 000537 Z3410101900	土建 施工 建筑工程	中铁十局集团有限公司	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
质量监督员（兼质量员）	张军	工程师	质量员证 工程师证	省级 中级	3715108197303 060813 Z34102000122	设备安装 电气工程	中铁十局集团有限公司	/	/
质量监督员（兼质量员）	孙丽纳	工程师	质量员证 工程师证	省级 中级	37181080 170866 Z34102000227	设备安装 电气工程	中铁十局集团有限公司	/	/
测量工程师	张泽龙	工程师	工程师证	中级	20210419512	工业与民用 建筑工程	中铁十局集团有限公司	/	/
造价工程师（造价员）	冯晶	高级工程师	造价工程师证 高级 工程师证	一级 高级	建[造]11193 700020056 G3410101910	土木建筑 工程经济 （概 预算）	中铁十局集团有限公司	/	/
造价工程师（造价员）	田恬	工程师	工程师证	中级	20210419527	工程经济 （概 预算）	中铁十局集团有限公司	/	/
主管栋号长	陈强	工程师	工程师证	中级	20200411377	土木工程	中铁十局集团有限公司	/	/
主管栋号长（兼施工员）	宋魏	工程师	施工员证 工程师证	省级 中级	10119101000 03000069 2023050305321	土建 土木工程	中铁十局集团有限公司	/	/
主管栋号长（兼施工员）	王建斌	工程师	施工员证 工程师证	省级 中级	37181010 100103 20210419523	土建 土木工程	中铁十局集团有限公司	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
主管栋号长（兼施工员）	王震	助理工程师	施工员证 助理工程师证	省级 初级	3718103 0171067 C3410200630	设备安装 电气工程	中铁十局集团有限公司	/	/
水电工程师	任卫华	工程师	工程师证	中级	2023050305325	工程 水电	中铁十局集团有限公司	/	/
暖通、给排水工程师	孙建国	工程师	工程师证	中级	0630509	给排水 暖通	中铁十局集团有限公司	/	/
财务负责人	沙莉	高级会计师	高级会计师证	高级	GK3410200004	财务 会计	中铁十局集团有限公司	/	/
财务人员	张晶	高级会计师	高级会计师证	高级	G3410101916	会计	中铁十局集团有限公司	/	/
资料主管	李倩	工程师	资料员证 工程师证	省级 中级	37181140 100081 Z34102000360	土木 工程	中铁十局集团有限公司	/	/
资料主管	薛雪	工程师	资料员证 工程师证	省级 中级	37181140 100103 2022050306531	合同 成本管理	中铁十局集团有限公司	/	/
资料主管	王慧	工程师	资料员证 工程师证	省级 中级	37181140 172396 Z3419200394	工程 造价	中铁十局集团有限公司	/	/
材料员	刘继全	工程师	材料员证 工程师证	省级 中级	37181110 1172661 Z3410200427	设备 管理	中铁十局集团有限公司	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
机械员	王琳	工程师	机械员证 工程师证	省级 中级	1011811210118 000373 202004111376	安全 质量 管理	中铁十局集团有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蔡成志	性别	男	年龄	42
职务	总承包管理部 经理（项目经 理）	职称	高级工程师	学历	本科
证件 类型	身份证	证件号码	320322198211 238613	手机 号码	18606164999
参加工作时间		2007 年 9 月		从事项目经理（建造师） 年限	
项目经理（建造师） 资格证书编号		鲁 1372014201506467			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
宜宾山水 原著置业 有限公司	宜宾市叙 州区南部 新区（北 区） BQ26-08 地 块房地产 开发项目 一标段总 承包	215827.4 3 m²	2021. 7. 10- 2023. 12. 15	已完	合格
宜宾鲁能 开发（集 团）有限公 司	南岸西区 B06 地块施 工总承包	61455 m²	2017. 12. 21- 2020. 9. 3	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邢超	证件类型	身份证	证件号码	370105198701243310
手机号码	15552560076		证件号（质量员证编号）		37181060172068

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	宋进发	证件类型	身份证	证件号码	370785198307102012
手机号码	15683875777		证件号（C证编号）		鲁建安 C3（2007）8021821

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	鲍怀强	证件类型	身份证	证件号码	370105196912110818
手机号码	15153162376		证件号（C证编号）		鲁建安 C3（2010）8023115

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李宁	证件类型	身份证	证件号码	370702199310113218
手机号码	18695205638		证件号		鲁建安 C3（2019）8041033

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	付强	证件类型	身份证	证件号码	1202211987 09070919
手机号码	15122233818		证件号		鲁建安 C3（2012） 8030616

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李建鹏	证件类型	身份证	证件号码	3701051982 12191716
手机号码	18660747687		证件号		鲁建安 C3（2017） 8025956

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张沁睿	证件类型	身份证	证件号码	3701811994 12264458
手机号码	18270887630		证件号		1012311300 002000112

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099241122E5K44692

单位编号	0000100176	单位名称	中铁十局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年10月		3759
企业养老	2016年04月-2024年10月		4308

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2024年11月22日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c8febfb77bc2d8

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2024年10月 ）

当前参保单位： 中铁十局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	蔡成志	320322198211238613	企业养老	202401-202410	
2	蔡成志	320322198211238613	失业保险	202401-202410	
3	王昭旻	370102197709022519	企业养老	202401-202410	
4	王昭旻	370102197709022519	失业保险	202401-202410	
5	杨涛	370103197807259313	企业养老	202401-202410	
6	杨涛	370103197807259313	失业保险	202401-202410	
7	杨留银	370105196904120813	企业养老	202401-202410	
8	杨留银	370105196904120813	失业保险	202401-202410	
9	王广乾	372924198111300631	企业养老	202401-202410	
10	王广乾	372924198111300631	失业保险	202401-202410	
11	霍婷	370405198809044061	企业养老	202401-202410	
12	霍婷	370405198809044061	失业保险	202401-202410	
13	邢超	370105198701243310	企业养老	202401-202410	
14	邢超	370105198701243310	失业保险	202401-202410	
15	宋进发	370785198307102012	企业养老	202401-202410	
16	宋进发	370785198307102012	失业保险	202401-202410	
17	鲍怀强	370105196912110818	企业养老	202401-202410	
18	鲍怀强	370105196912110818	失业保险	202401-202410	
19	南文博	620422198903188131	企业养老	202401-202410	
20	南文博	620422198903188131	失业保险	202401-202410	
21	付强	120221198709070919	企业养老	202401-202410	
22	付强	120221198709070919	失业保险	202401-202410	
23	李建鹏	370105198212191716	企业养老	202401-202410	
24	李建鹏	370105198212191716	失业保险	202401-202410	
25	李宁	370702199310113218	企业养老	202401-202410	
26	李宁	370702199310113218	失业保险	202401-202410	
27	李昱	370181199609157170	企业养老	202401-202410	
28	李昱	370181199609157170	失业保险	202401-202410	
29	张沁睿	370181199412264458	企业养老	202401-202410	
30	张沁睿	370181199412264458	失业保险	202401-202410	
31	郑茂鑫	37092319961219153X	企业养老	202407-202410	

打印流水号：3700099241102E5K44692

系统自助： 8781397

2024年11月22日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8febfb77bc410

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月 至 2024年10月 ）

当前参保单位： 中铁十局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	郑茂鑫	37092319961219153X	失业保险	202407-202410	
33	潘立建	37120219900721081X	企业养老	202401-202410	
34	潘立建	37120219900721081X	失业保险	202401-202410	
35	张军	370105197303060813	企业养老	202401-202410	
36	张军	370105197303060813	失业保险	202401-202410	
37	王宇	370682198908224416	企业养老	202401-202410	
38	王宇	370682198908224416	失业保险	202401-202410	
39	孙丽纳	370283198605292045	企业养老	202401-202410	
40	孙丽纳	370283198605292045	失业保险	202401-202410	
41	吴双	370105199405280832	企业养老	202401-202410	
42	吴双	370105199405280832	失业保险	202401-202410	
43	霍云龙	370923198706190058	企业养老	202401-202410	
44	霍云龙	370923198706190058	失业保险	202401-202410	
45	张泽龙	220182199003025134	企业养老	202401-202410	
46	张泽龙	220182199003025134	失业保险	202401-202410	
47	李厚林	37010319780828553X	企业养老	202401-202410	
48	李厚林	37010319780828553X	失业保险	202401-202410	
49	田恬	370103199301286428	企业养老	202401-202410	
50	田恬	370103199301286428	失业保险	202401-202410	
51	陈强	370102198905180017	企业养老	202401-202410	
52	陈强	370102198905180017	失业保险	202401-202410	
53	宋魏	342425199601277639	企业养老	202401-202410	
54	宋魏	342425199601277639	失业保险	202401-202410	
55	王建斌	140322199311060913	企业养老	202401-202410	
56	王建斌	140322199311060913	失业保险	202401-202410	
57	王震	372330198911132474	企业养老	202401-202410	
58	王震	372330198911132474	失业保险	202401-202410	
59	任卫华	412727199302017076	企业养老	202401-202410	
60	任卫华	412727199302017076	失业保险	202401-202410	
61	孙建国	370111196902124439	企业养老	202401-202410	
62	孙建国	370111196902124439	失业保险	202401-202410	

打印流水号： 3706099241102E5K44692

系统自助： 8781397

2024年11月22日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8febfb77bc410

当前参保单位： 中铁十局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
63	沙莉	370303197912180325	企业养老	202401-202410	
64	沙莉	370303197912180325	失业保险	202401-202410	
65	张晶	37010219810825452X	企业养老	202401-202410	
66	张晶	37010219810825452X	失业保险	202401-202410	
67	李倩	13118119891117212X	企业养老	202401-202410	
68	李倩	13118119891117212X	失业保险	202401-202410	
69	薛雪	370724199304206563	企业养老	202401-202410	
70	薛雪	370724199304206563	失业保险	202401-202410	
71	王慧	37082619901103468X	企业养老	202401-202410	
72	王慧	37082619901103468X	失业保险	202401-202410	
73	王琳	370782198708263088	企业养老	202401-202410	
74	王琳	370782198708263088	失业保险	202401-202410	
75	刘继全	370321197202112419	企业养老	202401-202410	
76	刘继全	370321197202112419	失业保险	202401-202410	
77	张琳琳	372301198912283846	企业养老	202401-202410	
78	张琳琳	372301198912283846	失业保险	202401-202410	
79	冯晶	220802198209162427	企业养老	202401-202410	
80	冯晶	220802198209162427	失业保险	202401-202410	

系统自助: 8781397

2024年11月22日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c8febfb77bc410

总承包管理部经理（项目经理）





使用有效期: 2024年10月12日
- 2025年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡成志

性 别: 男

出生日期: 1982年11月23日

注册编号: 鲁1372014201506467



聘用企业: 中铁十局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)

市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

蔡成志

签名日期: 2024.10.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2025年11月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2016）8018744

姓 名：蔡成志

性 别：男

出 生 年 月：1982年11月23日

企 业 名 称：中铁十局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年05月06日

有 效 期：2016年05月06日 至 2025年05月06日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年05月06日



姓名 蔡成志

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 11 月 23 日

住址 济南市天桥区车站街119号

公民身份号码 320322198211238613



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 济南市公安局天桥分局

有效期限 2016.06.17-2036.06.17



姓名 蔡成志

性别 男

出生年月 1982. 08. 11

技术资格 高级工程师

工作单位 中铁十局建筑工程有限公司

系列 工程

专业 施工技术

评审委员会 工程总公司工程系列高评委

评审通过时间 2017年11月

证书编号 G34102060080

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡成志 性别 男，一九八二年十一月二十三日生，于二00三年八月至二00七年六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南京工业大学

校（院）长： 欧阳平凯

证书编号： 102911200705100308

二00七年 六 月 二十五日



蔡成志
0304023

任命书

我单位 中铁十局集团有限公司（投标人名称），现任命 蔡成志（姓名）为派驻 布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包（项目名称）的 总承包管理部经理（项目经理）（所任岗位名称）；常驻现场，授权其代表我单位履行本工程合同约定的权利和义务；按合同约定组织工程实施，并保持其岗位的相对稳定，代表承包人对拟项目工程管理、合约管理、对业主指定分包管理等进行全权管理，处理该工程职责内的一切有关事宜。法人授权委托书见后附。

我单位承诺：蔡成志（姓名）为本单位职工，具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业一级注册建造师有投标资格的注册建造师证书，安全生产考核合格B证，建筑工程相关专业高级工程师，无在建工程，未因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定，未被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内，具有 10 年以上类似经验。

总承包管理部经理为总承包单位安全生产管理、总承包管理、团队建设等第一负责人，全面负责总承包及各专业分包的质量、安全、进度协调。

总承包项目经理为全职，驻现场办公，参加主导周项目例会。

特此任命。

投标人： 中铁十局集团有限公司（盖单位章）

日期： 2024 年 11 月 25 日



法定代表人身份证明

单位名称：中铁十局集团有限公司
姓 名：朱卫东 性 别：男
年 龄：57 岁 职 务：董事长
系中铁十局集团有限公司 (申请人名称)的法定代表人。

附：法定代表人身份证复印件。



投标人：中铁十局集团有限公司（盖单位章）

日期：2024 年 11 月 25 日



法人授权委托书

本人朱卫东（姓名）系中铁十局集团有限公司（投标人名称）的法定代表人，
现授权布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包（项目名称）的总承包管理部经理（项目经理）（所任岗位名称）蔡成志（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义代表我单位履行本工程合同约定的权利和义务；按合同约定组织工程实施，并保持其岗位的相对稳定，代表承包人对拟项目工程管理、合约管理、对业主指定分包管理等进行全权管理，处理该工程职责内的一切有关事宜，其法律后果由我方承担。
代理人无转委托权。



投标人：中铁十局集团有限公司（盖单位章）
法定代表人：朱卫东（签字或盖章）
日期：2024 年 11 月 25 日

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

请输入企业名称

蔡成志

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	蔡成志	中铁十局集团有限公司	注册建造师	鲁1372014201506467
2	蔡成志	中铁十局集团有限公司	职称人员	G34102000080

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

【返回】

人员证件信息

注册人员：

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	蔡成志	鲁1372014201506467	注册建造师	一级	建筑工程,市政公用工程	2027-10-09

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	蔡成志	施工技术	高级	G34102000080	2017-11-01



建筑行业信用数据登记

企业信用

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

基本信息

证书及岗位

注册人员

序号	人员类型	人员名称	证书编号	资格等级	注册有效期	操作
1	注册人员(注册建造师)	蔡成志	晋1372014201506467	一级	2027-10-09	查看

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

职称人员

序号	人员名称	证件号码	职称专业	职称等级	创建时间	操作
1	蔡成志	320322198211238613	施工技术	高级	2024-07-24	查看

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099241122E5K44692

单位编号	0000100176	单位名称	中铁十局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年10月		3759
企业养老	2016年04月-2024年10月		4308

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2024年11月22日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c8febf77bc2d8

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2024年10月 ）

当前参保单位： 中铁十局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	蔡成志	320322198211238613	企业养老	202401-202410	
2	蔡成志	320322198211238613	失业保险	202401-202410	
3	王昭旻	370102197709022519	企业养老	202401-202410	
4	王昭旻	370102197709022519	失业保险	202401-202410	
5	杨涛	370103197807259313	企业养老	202401-202410	
6	杨涛	370103197807259313	失业保险	202401-202410	
7	杨留银	370105196904120813	企业养老	202401-202410	
8	杨留银	370105196904120813	失业保险	202401-202410	
9	王广乾	372924198111300631	企业养老	202401-202410	
10	王广乾	372924198111300631	失业保险	202401-202410	
11	霍婷	370405198809044061	企业养老	202401-202410	
12	霍婷	370405198809044061	失业保险	202401-202410	
13	邢超	370105198701243310	企业养老	202401-202410	
14	邢超	370105198701243310	失业保险	202401-202410	
15	宋进发	370785198307102012	企业养老	202401-202410	
16	宋进发	370785198307102012	失业保险	202401-202410	
17	鲍怀强	370105196912110818	企业养老	202401-202410	
18	鲍怀强	370105196912110818	失业保险	202401-202410	
19	南文博	620422198903188131	企业养老	202401-202410	
20	南文博	620422198903188131	失业保险	202401-202410	
21	付强	120221198709070919	企业养老	202401-202410	
22	付强	120221198709070919	失业保险	202401-202410	
23	李建鹏	370105198212191716	企业养老	202401-202410	
24	李建鹏	370105198212191716	失业保险	202401-202410	
25	李宁	370702199310113218	企业养老	202401-202410	
26	李宁	370702199310113218	失业保险	202401-202410	
27	李昱	370181199609157170	企业养老	202401-202410	
28	李昱	370181199609157170	失业保险	202401-202410	
29	张沁睿	370181199412264458	企业养老	202401-202410	
30	张沁睿	370181199412264458	失业保险	202401-202410	
31	郑茂鑫	37092319961219153X	企业养老	202407-202410	

打印流水号： 3700099241102E5K44692

系统自助： 8781397

2024年11月22日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c8febfb77bc410

项目总工程师（项目技术负责人兼设计组组长）

姓名 王昭旻			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份 证
出生 1977 年 9 月 2 日			签发机关 济南市公安局天桥分局
住址 济南市天桥区荣泰小区北区6号楼1单元601号			有效期限 2007.05.22-2027.05.22
公民身份号码 370102197709022519			

	系 列	工 程	
	专 业	土木工程	
	评审委员会	中铁工程总公司工程系列高评委	
	评审通过时间	2010.10.01	
姓 名	王昭旻		
性 别	男		
出生年月	1977.09.02		
技术资格	高级工程师		
工作单位	中铁十局建筑工程有限公司	证书编号	G34102000018
		Certificate No.	办公室
		中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

	普通高等学校
	毕业证书
	学生 王昭旻 性别 男，
	一九七七年九月 日生，于一九九六年
	九 月至二〇〇〇 年 七 月在本校
	建筑工程 专业
	四 年制本科学习，修完教学计划规
	定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 邢世福
	校 名: 山东建筑工程学院
	二〇〇〇年七 月 日
	学校编号: 10430200030000120
中华人民共和国教育部制	
No. 00754706	

任命书

我单位中铁十局集团有限公司（投标人名称），现任命王昭旻（姓名）为派驻布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包（项目名称）的项目总工程师（项目技术负责人）兼任设计组组长（所任岗位名称），常驻现场，进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定，处理该工程职责内的一切有关事宜。

我单位承诺：王昭旻（姓名）为本单位职工，具有建筑工程相关专业高级工程师，具有8年以上类似经验，有预制及装配式施工管理经验。

项目总工程师为项目技术总负责，直管项目设计组。总承包管理部设置深化设计部及进度计划管理部，并根据项目进度配置4人以上，由总工程师兼组长。

特此任命。

投标人：中铁十局集团有限公司（盖单位章）

日期：2024年11月25日



社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099241122E5K44692

单位编号	0000100176	单位名称	中铁十局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年10月		3759
企业养老	2016年04月-2024年10月		4308

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2024年11月22日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c8febf77bc2d8

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2024年10月 ）

当前参保单位： 中铁十局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	蔡成志	320322198211238613	企业养老	202401-202410	
2	蔡成志	320322198211238613	失业保险	202401-202410	
3	王昭旻	370102197709022519	企业养老	202401-202410	
4	王昭旻	370102197709022519	失业保险	202401-202410	
5	杨涛	370103197807259313	企业养老	202401-202410	
6	杨涛	370103197807259313	失业保险	202401-202410	
7	杨留银	370105196904120813	企业养老	202401-202410	
8	杨留银	370105196904120813	失业保险	202401-202410	
9	王广乾	372924198111300631	企业养老	202401-202410	
10	王广乾	372924198111300631	失业保险	202401-202410	
11	霍婷	370405198809044061	企业养老	202401-202410	
12	霍婷	370405198809044061	失业保险	202401-202410	
13	邢超	370105198701243310	企业养老	202401-202410	
14	邢超	370105198701243310	失业保险	202401-202410	
15	宋进发	370785198307102012	企业养老	202401-202410	
16	宋进发	370785198307102012	失业保险	202401-202410	
17	鲍怀强	370105196912110818	企业养老	202401-202410	
18	鲍怀强	370105196912110818	失业保险	202401-202410	
19	南文博	620422198903188131	企业养老	202401-202410	
20	南文博	620422198903188131	失业保险	202401-202410	
21	付强	120221198709070919	企业养老	202401-202410	
22	付强	120221198709070919	失业保险	202401-202410	
23	李建鹏	370105198212191716	企业养老	202401-202410	
24	李建鹏	370105198212191716	失业保险	202401-202410	
25	李宁	370702199310113218	企业养老	202401-202410	
26	李宁	370702199310113218	失业保险	202401-202410	
27	李昱	370181199609157170	企业养老	202401-202410	
28	李昱	370181199609157170	失业保险	202401-202410	
29	张沁睿	370181199412264458	企业养老	202401-202410	
30	张沁睿	370181199412264458	失业保险	202401-202410	
31	郑茂鑫	37092319961219153X	企业养老	202407-202410	

打印流水号： 37000090241102E5K44692

系统自助： 8781397

2024年11月22日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c8febf77bc410

生产经理（总承包管理部副经理）

姓名 杨涛

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 7 月 25 日

住址 济南市市中区二七新村南路14号7号楼2单元204号

公民身份号码 370103197807259313



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 济南市公安局市中分局

有效期限 2007.08.01-2027.08.01



姓名 杨涛

性别 男

出生年月 1978.07.25

技术资格 高级工程师

工作单位 中铁十局建筑工程有限公司

系列 工程

专业 土木工程

评审委员会 中铁工程总公司工程系列高评委

评审通过时间 2013年11月

证书编号 G34102000034

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01417982

学生 杨涛 性别 男，
一九七八年七月二十五日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年六月在本校
土木建筑学院 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 張安哥

校名: 交通大學

二〇〇一年六月三十日

学校编号: 10404120010511124

任命书

我单位中铁十局集团有限公司（投标人名称），现任命杨涛（姓名）为派驻布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包（项目名称）的生产经理（总承包管理部副经理）（所任岗位名称），常驻现场进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定，处理该工程职责内的一切有关事宜。

我单位承诺：杨涛（姓名）为本单位职工，具有5年或以上同类工作经验，有预制及装配施工管理经验。

特此任命。

投标人：中铁十局集团有限公司（盖单位章）

日期：2024年11月25日



生产经理（土建经理）

姓名 杨留银
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 4 月 12 日
住址 济南市天桥区荣泰小区北区11号楼2单元502号
公民身份号码 370105196904120813



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 济南市公安局天桥分局
有效期限 2006.12.28-2026.12.28

姓名 杨留银
Name
性别 男
Sex
出生年月 1971.04.16
Date of Birth
技术资格 高级工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁十局建筑工程有限公司
Place of work

系 列 工 程
Series
专 业 土木工程
Profession
评审委员会 中铁工程总公司工程系列高评委
Evaluation Committee
评审通过时间 2015年11月
Date of Approval

证书编号 634102000054
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



成人高等教育

58x

毕业证书

学生 杨留银 性别 男，一九六九年四月十二日生，于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 土木工程

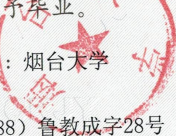
专业 函授 学习 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：烟台大学

批准文号：(88)鲁教成字28号
证书编号：110665201305000982

校（院）长：房昭坤

二〇一三年一月三十一日



任命书

我单位中铁十局集团有限公司（投标人名称），现任命杨留银（姓名）为派驻布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包（项目名称）的生产经理（土建经理）（所任岗位名称），常驻现场进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定，处理该工程职责内的一切有关事宜。

我单位承诺：杨留银（姓名）为本单位职工，具有5年或以上同类工作经验。

特此任命。

投标人：中铁十局集团有限公司（盖单位章）

日期：2024年11月25日



专职机电经理



	系 列 Series 工 程
	专 业 Profession 电气工程
	评审委员会 Evaluation Committee 铁工程总公司工程系列高评委
	评审通过时间 Date of Approval 2017年11月
姓 名 Name 王广乾	证书编号 Certificate No. G24102060184
性 别 Sex 男	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
出生年月 Date of Birth 1981. 11. 30	
技术资格 Technical Qualification 高级工程师	
工作单位 Place of work 中铁十局建筑工程有限公司	



商务经理（合同负责人）



姓 名：霍 婷
身 份 证 号 码：370405198809044061
性 别：女
专 业：土木建筑
聘 用 单 位：中铁十局集团建筑工程
有限公司

证 书 编 号：建[造]11163700002707
初 始 注 册 日 期：2016 年 08 月 24 日

颁发机关盖章：
发 证 日 期：2020 年 11 月 9 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
变更内容： 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

霍婷

证件类型	居民身份证	证件号码	370405*****61	性别	女
注册证书所在单位名称	中铁十局集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：中铁十局集团有限公司

注册编号/执业印章号：鲁1372020202104840

注册专业：建筑工程

有效期：2027年04月18日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：中铁十局集团有限公司

证书编号：建[造]11163700002707

注册编号/执业印章号：B11163700002707

注册专业：土建

有效期：2024年12月31日

暂无证书变更记录

姓名 霍 婷
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 9 月 4 日
住址 山东省枣庄市台儿庄区泥
沟镇霍庄村24号
公民身份号码 370405198809044061

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 枣庄市公安局台儿庄分局
有效期限 2022.09.09-2042.09.09

205

姓名 霍婷
Sex 女
出生年月 1988年09月
技术资格 高级工程师
工作单位 中铁十局

系列 工程
专业 合同成本管理
评审委员会 中国铁路工程集团有限公司高
级工程师专业技术职务任职资格
格评审委员会
评审通过时间 2022年12月
Date of Approval

证书编号 2022050202072
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕业证书

学生 霍婷 性别 女，一九八八年九月四日生，于二〇〇七
年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山东英才学院
证书编号：130061201006001299

校（院）长：夏季亭
二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量负责人（质量总监）

11574

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）

发证时间：2018年12月12日

本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn



姓名：邢超

性别：男

身份证号：370105198701243310

岗位名称：质量员（土建施工）

证书编号：37181060172068

工作单位：中铁十局集团有限公司



山东省住房和城乡建设厅

Housing and Urban-Rural Development Department of Shandong Province

搜索

[网站首页](#) [政务服务](#) [政务服务](#) [政民互动](#) [政策法规](#) [数据开放](#) [专题专栏](#)

[首页](#) > [专题专栏](#) > [建设教育与执业资格注册](#) > [通知公告](#)

山东省住房和城乡建设厅
关于住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44 浏览次数: 35873



根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人水平能力评价的证明继续使用。持证人姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”（<https://117.73.255.95:8081/const/index>）查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅
2023年12月29日



[首页](#) [个人服务](#) [通知公告](#) [工作动态](#) [证书查询](#) [继续教育查询](#) [文档下载](#)

查询条件 温馨提示：不支持模糊查询，请精确输入。

姓名：

身份证号：

证书编号：

证书类别：

查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期
邢超	370105*****10	质量员（土建施工）	37181060172068	2018-12-12

姓名 邢超

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 1 月 24 日

住址 济南市槐荫区御景城一区
6号楼1单元704号

公民身份号码 370105198701243310



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 济南市公安局槐荫分局

有效期限 2016.05.03-2036.05.03



系 列 工程
Series

专 业 土木工程
Profession

评审委员会 中国铁路工程集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列高级评委会

评审通过时间 2021年12月
Date of Approval

姓 名 邢超
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1987年01月
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁十局集团有限公司
Place of work

证书编号 20210202043
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

成人高等教育 毕业证书



1031645037邢超

学生 邢超 性别 男，一九八七年一月二十四日生，于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学(华东) 校(院)长：[Signature]

批准文号：(85)教高三003号 证书编号：104255201305100826 二〇一三年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

任命书

我单位中铁十局集团有限公司（投标人名称），现任命邢超（姓名）为派驻布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包（项目名称）的质量负责人（质量总监）（所任岗位名称），常驻现场进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定，处理该工程职责内的一切有关事宜。

我单位承诺：邢超（姓名）为本单位职工，具有8年或以上同类工作经验。

特此任命。

投标人：中铁十局集团有限公司（盖单位章）

日期：2024年11月25日



社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099241122E5K44692

单位编号	0000100176	单位名称	中铁十局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年10月		3759
企业养老	2016年04月-2024年10月		4308

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2024年11月22日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c8febf77bc2d8

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2024年10月 ）

当前参保单位： 中铁十局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	蔡成志	320322198211238613	企业养老	202401-202410	
2	蔡成志	320322198211238613	失业保险	202401-202410	
3	王昭旻	370102197709022519	企业养老	202401-202410	
4	王昭旻	370102197709022519	失业保险	202401-202410	
5	杨涛	370103197807259313	企业养老	202401-202410	
6	杨涛	370103197807259313	失业保险	202401-202410	
7	杨留银	370105196904120813	企业养老	202401-202410	
8	杨留银	370105196904120813	失业保险	202401-202410	
9	王广乾	372924198111300631	企业养老	202401-202410	
10	王广乾	372924198111300631	失业保险	202401-202410	
11	霍婷	370405198809044061	企业养老	202401-202410	
12	霍婷	370405198809044061	失业保险	202401-202410	
13	邢超	370105198701243310	企业养老	202401-202410	
14	邢超	370105198701243310	失业保险	202401-202410	
15	宋进发	370785198307102012	企业养老	202401-202410	
16	宋进发	370785198307102012	失业保险	202401-202410	
17	鲍怀强	370105196912110818	企业养老	202401-202410	
18	鲍怀强	370105196912110818	失业保险	202401-202410	
19	南文博	620422198903188131	企业养老	202401-202410	
20	南文博	620422198903188131	失业保险	202401-202410	
21	付强	120221198709070919	企业养老	202401-202410	
22	付强	120221198709070919	失业保险	202401-202410	
23	李建鹏	370105198212191716	企业养老	202401-202410	
24	李建鹏	370105198212191716	失业保险	202401-202410	
25	李宁	370702199310113218	企业养老	202401-202410	
26	李宁	370702199310113218	失业保险	202401-202410	
27	李昱	370181199609157170	企业养老	202401-202410	
28	李昱	370181199609157170	失业保险	202401-202410	
29	张沁睿	370181199412264458	企业养老	202401-202410	
30	张沁睿	370181199412264458	失业保险	202401-202410	
31	郑茂鑫	37092319961219153X	企业养老	202407-202410	

打印流水号： 37000099241102E5K44692

系统自助： 8781397

2024年11月22日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c8febfb77bc410

安全负责人（安全总监）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2007）8021821

姓 名：宋进发

性 别：男

出 生 年 月：1983年07月10日

企 业 名 称：中铁十局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年12月26日

有 效 期：2023年07月24日 至 2025年12月26日



发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月24日



姓名 宋进发
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 7 月 10 日
住址 济南市天桥区车站街119号
公民身份号码 370785198307102012

中华人民共和国居民身份证

签发机关 济南市公安局天桥分局
有效期限 2010.02.09-2030.02.09

姓名 宋进发
性别 男
出生年月 1983. 07
技术资格 高级工程师
工作单位 中铁十局建筑工程有限公司

系列 工程
专业 工程管理
评审委员会 中国铁路工程总公司工程系列高级评审委员会
评审通过时间 2018年10月

证书编号 03410200416
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

成人高等教育

毕业证书

学生 宋进发 性别 男，一九八三年 七 月 十 日生，于二〇〇八年 三 月至二〇一一年 一 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：
批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：104305201105000313

校（院）长：
二〇一一年 一 月三十一 日

任命书

我单位中铁十局集团有限公司（投标人名称），现任命宋进发（姓名）为派驻布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包（项目名称）的安全负责人（安全总监）（所任岗位名称），常驻现场进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定，处理该工程职责内的一切有关事宜。

我单位承诺：宋进发（姓名）为本单位职工，具有8年或以上同类工作经验。

特此任命。

投标人：中铁十局集团有限公司（盖单位章）

日期：2024年11月25日



社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099241122E5K44692

单位编号	0000100176	单位名称	中铁十局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年10月		3759
企业养老	2016年04月-2024年10月		4308

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2024年11月22日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c8febf77bc2d8

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2024年10月 ）

当前参保单位： 中铁十局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	蔡成志	320322198211238613	企业养老	202401-202410	
2	蔡成志	320322198211238613	失业保险	202401-202410	
3	王昭旻	370102197709022519	企业养老	202401-202410	
4	王昭旻	370102197709022519	失业保险	202401-202410	
5	杨涛	370103197807259313	企业养老	202401-202410	
6	杨涛	370103197807259313	失业保险	202401-202410	
7	杨留银	370105196904120813	企业养老	202401-202410	
8	杨留银	370105196904120813	失业保险	202401-202410	
9	王广乾	372924198111300631	企业养老	202401-202410	
10	王广乾	372924198111300631	失业保险	202401-202410	
11	霍婷	370405198809044061	企业养老	202401-202410	
12	霍婷	370405198809044061	失业保险	202401-202410	
13	邢超	370105198701243310	企业养老	202401-202410	
14	邢超	370105198701243310	失业保险	202401-202410	
15	宋进发	370785198307102012	企业养老	202401-202410	
16	宋进发	370785198307102012	失业保险	202401-202410	
17	鲍怀强	370105196912110818	企业养老	202401-202410	
18	鲍怀强	370105196912110818	失业保险	202401-202410	
19	南文博	620422198903188131	企业养老	202401-202410	
20	南文博	620422198903188131	失业保险	202401-202410	
21	付强	120221198709070919	企业养老	202401-202410	
22	付强	120221198709070919	失业保险	202401-202410	
23	李建鹏	370105198212191716	企业养老	202401-202410	
24	李建鹏	370105198212191716	失业保险	202401-202410	
25	李宁	370702199310113218	企业养老	202401-202410	
26	李宁	370702199310113218	失业保险	202401-202410	
27	李昱	370181199609157170	企业养老	202401-202410	
28	李昱	370181199609157170	失业保险	202401-202410	
29	张沁睿	370181199412264458	企业养老	202401-202410	
30	张沁睿	370181199412264458	失业保险	202401-202410	
31	郑茂鑫	37092319961219153X	企业养老	202407-202410	

打印流水号： 37000099241102E5K44692

系统自助： 8781397

2024年11月22日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c8febfb77bc410

土建专业安全工程师（兼安全员）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2010）8023115

姓 名：鲍怀强

性 别：男

出 生 年 月：1969年12月11日

企 业 名 称：中铁十局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年11月06日

有 效 期：2010年11月06日 至 2025年11月06日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2010年11月06日



姓名 鲍怀强
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 12 月 11 日
住址 济南市市中区白马山铁路
新村5号楼4单元501号
公民身份号码 370105196912110818



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 济南市公安局市中分局
有效期限 2006.05.05-2026.05.05



姓名 鲍怀强
Name
性别 男
Sex
出生年月 1969.12.11
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁十局建筑工程有限公司
Place of Work

系列 工程
Series
专业 土木工程
Profession
评审委员会 中铁十局工程系列中评委
Evaluation Committee
评审通过时间 2012年10月
Date of Approval

证书编号 234102000162
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

成人高等教育
毕业证书

学生 鲍怀强，性别 男，一九六九年十二月十一日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇六年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，
修完 四年制 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：王岳森 校（院）名：
证书编号：101075200606001088 二〇〇六年 六 月 三十日

http://www.chsi.com.cn

HC001

任命书

我单位中铁十局集团有限公司（投标人名称），现任命鲍怀强（姓名）为派驻布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包（项目名称）的土建专业安全工程师（兼安全员）（所任岗位名称），常驻现场进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定，处理该工程职责内的一切有关事宜。

我单位承诺：鲍怀强（姓名）为本单位职工，具有3年或以上同类工作经验。

特此任命。

投标人：中铁十局集团有限公司（盖单位章）

日期：2024年11月25日



社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099241122E5K44692

单位编号	0000100176	单位名称	中铁十局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年10月		3759
企业养老	2016年04月-2024年10月		4308

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2024年11月22日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c8febf77bc2d8

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2024年10月 ）

当前参保单位： 中铁十局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	蔡成志	320322198211238613	企业养老	202401-202410	
2	蔡成志	320322198211238613	失业保险	202401-202410	
3	王昭旻	370102197709022519	企业养老	202401-202410	
4	王昭旻	370102197709022519	失业保险	202401-202410	
5	杨涛	370103197807259313	企业养老	202401-202410	
6	杨涛	370103197807259313	失业保险	202401-202410	
7	杨留银	370105196904120813	企业养老	202401-202410	
8	杨留银	370105196904120813	失业保险	202401-202410	
9	王广乾	372924198111300631	企业养老	202401-202410	
10	王广乾	372924198111300631	失业保险	202401-202410	
11	霍婷	370405198809044061	企业养老	202401-202410	
12	霍婷	370405198809044061	失业保险	202401-202410	
13	邢超	370105198701243310	企业养老	202401-202410	
14	邢超	370105198701243310	失业保险	202401-202410	
15	宋进发	370785198307102012	企业养老	202401-202410	
16	宋进发	370785198307102012	失业保险	202401-202410	
17	鲍怀强	370105196912110818	企业养老	202401-202410	
18	鲍怀强	370105196912110818	失业保险	202401-202410	
19	南文博	620422198903188131	企业养老	202401-202410	
20	南文博	620422198903188131	失业保险	202401-202410	
21	付强	120221198709070919	企业养老	202401-202410	
22	付强	120221198709070919	失业保险	202401-202410	
23	李建鹏	370105198212191716	企业养老	202401-202410	
24	李建鹏	370105198212191716	失业保险	202401-202410	
25	李宁	370702199310113218	企业养老	202401-202410	
26	李宁	370702199310113218	失业保险	202401-202410	
27	李昱	370181199609157170	企业养老	202401-202410	
28	李昱	370181199609157170	失业保险	202401-202410	
29	张沁睿	370181199412264458	企业养老	202401-202410	
30	张沁睿	370181199412264458	失业保险	202401-202410	
31	郑茂鑫	37092319961219153X	企业养老	202407-202410	

打印流水号： 37000099241102E5K44692

系统自助： 8781397

2024年11月22日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c8febfb77bc410

土建专业安全工程师（兼安全员）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2019）8041033

姓名：李宁

性别：男

出生年月：1993年10月11日

企业名称：中铁十局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月28日

有效期：2019年11月28日至 2025年11月28日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年11月28日



姓名 李 宁

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 10 月 11 日

住址 山东省潍坊市潍城区于河街道赵家村149号

公民身份号码 370702199310113218



签发机关 潍坊市公安局潍城分局

有效期限 2020.09.22-2040.09.22

中华人民共和国
居民 身 份 证

姓 名 李 宁

性 别 男

出生年月 1993年10月

技术资格 工程师

工作单位 中铁十局

系 列 工程

专 业 土木工程

评审委员会 中铁十局集团有限公司工程师
专业技术职务任职资格评审委
员会

评审通过时间 2022年06月

证书编号 2022050306744

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 李 宁 性别 男 , 一九九三 年 十 月 十 一 日生; 于二〇一三 年 九 月 至二〇一七 年 六 月 在本校 环境设计 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 山东建筑大学

证书编号: 104301201705026148

校 (院) 长: 靳奉祥

二〇一七 年 六 月 二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

任命书

我单位中铁十局集团有限公司（投标人名称），现任命李宁（姓名）为派驻布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包（项目名称）的土建专业安全工程师（兼安全员）（所任岗位名称），常驻现场进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定，处理该工程职责内的一切有关事宜。

我单位承诺：李宁（姓名）为本单位职工，具有3年或以上同类工作经验。

特此任命。

投标人：中铁十局集团有限公司（盖单位章）

日期：2024年11月25日



社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099241122E5K44692

单位编号	0000100176	单位名称	中铁十局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年10月		3759
企业养老	2016年04月-2024年10月		4308

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2024年11月22日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c8febf77bc2d8

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2024年10月 ）

当前参保单位： 中铁十局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	蔡成志	320322198211238613	企业养老	202401-202410	
2	蔡成志	320322198211238613	失业保险	202401-202410	
3	王昭旻	370102197709022519	企业养老	202401-202410	
4	王昭旻	370102197709022519	失业保险	202401-202410	
5	杨涛	370103197807259313	企业养老	202401-202410	
6	杨涛	370103197807259313	失业保险	202401-202410	
7	杨留银	370105196904120813	企业养老	202401-202410	
8	杨留银	370105196904120813	失业保险	202401-202410	
9	王广乾	372924198111300631	企业养老	202401-202410	
10	王广乾	372924198111300631	失业保险	202401-202410	
11	霍婷	370405198809044061	企业养老	202401-202410	
12	霍婷	370405198809044061	失业保险	202401-202410	
13	邢超	370105198701243310	企业养老	202401-202410	
14	邢超	370105198701243310	失业保险	202401-202410	
15	宋进发	370785198307102012	企业养老	202401-202410	
16	宋进发	370785198307102012	失业保险	202401-202410	
17	鲍怀强	370105196912110818	企业养老	202401-202410	
18	鲍怀强	370105196912110818	失业保险	202401-202410	
19	南文博	620422198903188131	企业养老	202401-202410	
20	南文博	620422198903188131	失业保险	202401-202410	
21	付强	120221198709070919	企业养老	202401-202410	
22	付强	120221198709070919	失业保险	202401-202410	
23	李建鹏	370105198212191716	企业养老	202401-202410	
24	李建鹏	370105198212191716	失业保险	202401-202410	
25	李宁	370702199310113218	企业养老	202401-202410	
26	李宁	370702199310113218	失业保险	202401-202410	
27	李昱	370181199609157170	企业养老	202401-202410	
28	李昱	370181199609157170	失业保险	202401-202410	
29	张沁睿	370181199412264458	企业养老	202401-202410	
30	张沁睿	370181199412264458	失业保险	202401-202410	
31	郑茂鑫	37092319961219153X	企业养老	202407-202410	

打印流水号： 37000090241102E5K44692

系统自助： 8781397

2024年11月22日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c8febfb77bc410

土建专业安全工程师（兼安全员）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2012）8030616

姓名：付强

性别：男

出生年月：1987年09月07日

企业名称：中铁十局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年05月20日

有效期：2024年03月01日至 2027年05月20日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月01日



姓名 付强

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 9 月 7 日

住址 天津市宁河区丰台镇李更村2排12号增1号

公民身份号码 120221198709070919

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市公安局宁河分局

有效期限 2019.03.04-2039.03.04

系列 工程

专业 铁道工程

评审委员会 中铁十局工程系列中评委

评审通过时间 2015年10月

证书编号 Z34102000236

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

姓名 付强

性别 男

出生年月 1987.09.07

技术资格 工程师

工作单位 中铁十局建筑工程有限公司

普通高等学校

毕业证书

学生 付强 性别 男 , 1987 年 9 月 日生, 于 2007 年 9 月 至 2010 年 9 月 在本校 网络教育 土木工程(工民建方向) 专业 2 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南交通大学 校(院)长: 陈春阳

证书编号: 106137201006003817 2010 年 9 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

任命书

我单位中铁十局集团有限公司（投标人名称），现任命付强（姓名）为派驻布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包（项目名称）的土建专业安全工程师（兼安全员）（所任岗位名称），常驻现场进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定，处理该工程职责内的一切有关事宜。

我单位承诺：付强（姓名）为本单位职工，具有3年或以上同类工作经验。

特此任命。

投标人：中铁十局集团有限公司（盖单位章）

日期：2024年11月25日



社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099241122E5K44692

单位编号	0000100176	单位名称	中铁十局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年10月		3759
企业养老	2016年04月-2024年10月		4308

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2024年11月22日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c8febf77bc2d8

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2024年10月 ）

当前参保单位： 中铁十局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	蔡成志	320322198211238613	企业养老	202401-202410	
2	蔡成志	320322198211238613	失业保险	202401-202410	
3	王昭旻	370102197709022519	企业养老	202401-202410	
4	王昭旻	370102197709022519	失业保险	202401-202410	
5	杨涛	370103197807259313	企业养老	202401-202410	
6	杨涛	370103197807259313	失业保险	202401-202410	
7	杨留银	370105196904120813	企业养老	202401-202410	
8	杨留银	370105196904120813	失业保险	202401-202410	
9	王广乾	372924198111300631	企业养老	202401-202410	
10	王广乾	372924198111300631	失业保险	202401-202410	
11	霍婷	370405198809044061	企业养老	202401-202410	
12	霍婷	370405198809044061	失业保险	202401-202410	
13	邢超	370105198701243310	企业养老	202401-202410	
14	邢超	370105198701243310	失业保险	202401-202410	
15	宋进发	370785198307102012	企业养老	202401-202410	
16	宋进发	370785198307102012	失业保险	202401-202410	
17	鲍怀强	370105196912110818	企业养老	202401-202410	
18	鲍怀强	370105196912110818	失业保险	202401-202410	
19	南文博	620422198903188131	企业养老	202401-202410	
20	南文博	620422198903188131	失业保险	202401-202410	
21	付强	120221198709070919	企业养老	202401-202410	
22	付强	120221198709070919	失业保险	202401-202410	
23	李建鹏	370105198212191716	企业养老	202401-202410	
24	李建鹏	370105198212191716	失业保险	202401-202410	
25	李宁	370702199310113218	企业养老	202401-202410	
26	李宁	370702199310113218	失业保险	202401-202410	
27	李昱	370181199609157170	企业养老	202401-202410	
28	李昱	370181199609157170	失业保险	202401-202410	
29	张沁睿	370181199412264458	企业养老	202401-202410	
30	张沁睿	370181199412264458	失业保险	202401-202410	
31	郑茂鑫	37092319961219153X	企业养老	202407-202410	

打印流水号： 37000090241102E5K44692

系统自助： 8781397

2024年11月22日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c8febfb77bc410

安装专业安全工程师（兼安全员）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2017）8025956

姓 名：李建鹏

性 别：男

出 生 年 月：1982年12月19日

企 业 名 称：中铁十局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年05月30日

有 效 期：2023年07月24日 至 2026年05月30日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 李建鹏

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 12 月 19 日

住址 济南市天桥区隆怀巷5号

公民身份号码 370105198212191716

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 济南市公安局天桥分局

有效期限 2015.10.12-2035.10.12

系列
Series 工 程

专 业
Profession 电气工程

评审委员会
Evaluation Committee 中铁十局工程系列中评委

评审通过时间
Date of Approval 2013年10月

证书编号
Certificate No: Z34102000186

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

姓 名
Name 李建鹏

性 别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1982. 12. 19

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁十局建筑工程有限公司

山东大学
毕业证书

学生 李建鹏 ，性别 男 ，
一九八二年十二月十九日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校网络教育学院 电气工程及其自动化 专业学习，修完专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 张荣

学 校: 山东大学

二〇一五年七月一日

证书编号: 104227201505707433

山东大学制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

任命书

我单位中铁十局集团有限公司（投标人名称），现任命李建鹏（姓名）为派驻布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包（项目名称）的安装专业安全工程师（兼安全员）（所任岗位名称），常驻现场进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定，处理该工程职责内的一切有关事宜。

我单位承诺：李建鹏（姓名）为本单位职工，具有3年或以上同类工作经验。

特此任命。

投标人：中铁十局集团有限公司（盖单位章）

日期：2024年11月25日



社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099241122E5K44692

单位编号	0000100176	单位名称	中铁十局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年10月		3759
企业养老	2016年04月-2024年10月		4308

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2024年11月22日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c8febf77bc2d8

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2024年10月 ）

当前参保单位： 中铁十局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	蔡成志	320322198211238613	企业养老	202401-202410	
2	蔡成志	320322198211238613	失业保险	202401-202410	
3	王昭旻	370102197709022519	企业养老	202401-202410	
4	王昭旻	370102197709022519	失业保险	202401-202410	
5	杨涛	370103197807259313	企业养老	202401-202410	
6	杨涛	370103197807259313	失业保险	202401-202410	
7	杨留银	370105196904120813	企业养老	202401-202410	
8	杨留银	370105196904120813	失业保险	202401-202410	
9	王广乾	372924198111300631	企业养老	202401-202410	
10	王广乾	372924198111300631	失业保险	202401-202410	
11	霍婷	370405198809044061	企业养老	202401-202410	
12	霍婷	370405198809044061	失业保险	202401-202410	
13	邢超	370105198701243310	企业养老	202401-202410	
14	邢超	370105198701243310	失业保险	202401-202410	
15	宋进发	370785198307102012	企业养老	202401-202410	
16	宋进发	370785198307102012	失业保险	202401-202410	
17	鲍怀强	370105196912110818	企业养老	202401-202410	
18	鲍怀强	370105196912110818	失业保险	202401-202410	
19	南文博	620422198903188131	企业养老	202401-202410	
20	南文博	620422198903188131	失业保险	202401-202410	
21	付强	120221198709070919	企业养老	202401-202410	
22	付强	120221198709070919	失业保险	202401-202410	
23	李建鹏	370105198212191716	企业养老	202401-202410	
24	李建鹏	370105198212191716	失业保险	202401-202410	
25	李宁	370702199310113218	企业养老	202401-202410	
26	李宁	370702199310113218	失业保险	202401-202410	
27	李昱	370181199609157170	企业养老	202401-202410	
28	李昱	370181199609157170	失业保险	202401-202410	
29	张沁睿	370181199412264458	企业养老	202401-202410	
30	张沁睿	370181199412264458	失业保险	202401-202410	
31	郑茂鑫	37092319961219153X	企业养老	202407-202410	

打印流水号： 37000090241102E5K44692

系统自助： 8781397

2024年11月22日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c8febfb77bc410

劳资专管员

证书编码: 1012311300002000112

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张沁睿

身份证号: 370181199412264458

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2023年 05月30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 张沁睿
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 12 月 26 日
住址 山东省济南市章丘区明水
锦屏路79-1号
公民身份号码 370181199412264458



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 济南市公安局章丘区分局
有效期限 2021.08.20-2041.08.20

姓名 张沁睿
性别 男
出生年月 1994年12月
技术资格 助理工程师
工作单位 中铁十局集团
建筑工程有限公司



系列 工程
专业 土木工程
评审委员会 中铁十局集团建筑公司工程系
列初级评委会
评审通过时间 2020年8月

证书编号 C3410102041

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation





普通高等学校
毕业证书

学生 张沁睿 性别 男，一九九四
年 十二 月 二十六 日生，于 二〇一三 年
九 月至 二〇一九 年 六 月在本校
土木工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校

长

周创兵

证书编号: 104031201905816015

二〇一九 年 六 月 十七 日

任命书

我单位中铁十局集团有限公司（投标人名称），现任命张沁睿（姓名）为派驻布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包（项目名称）的劳资专管员（所任岗位名称），常驻现场进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定，处理该工程职责内的一切有关事宜。

我单位承诺：张沁睿（姓名）为本单位职工，具有5年及以上同类工作经验。

特此任命。

投标人：中铁十局集团有限公司（盖单位章）

日期：2024年11月25日



质量监督员（兼质量员）

22089

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）
发证时间：2018年12月12日
本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn

姓名：潘立建
性别：男
身份证号：37120219900721081X
岗位名称：质量员（土建施工）
证书编号：37191060170673
工作单位：中铁十局集团建筑工程有限公司

ZJBKHZS

签注事项 签注单位(盖章) 年 月 日	签注事项 潘立建工作单位变更为中铁十局集团有限公司 2022年12月12日 签注单位(盖章) 年 月 日
签注事项 签注单位(盖章) 年 月 日	签注事项 签注单位(盖章) 年 月 日

ZJBKHZS

山东省住房和城乡建设厅

关于住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 35873

根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(https://117.73.255.95:8081/const/index) 查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日



山东省建设从业人员管理系统

Shandong Province Construction Professionals Management System

查询条件 温馨提示：不支持模糊查询，请精确输入。

姓名:

潘立建

身份证号:

37120219900721081X

证书编号:

请输入证书编号

证书类别:

住建领域施工现场专业

查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期
潘立建	371202*****1X	质量员（土建施工）	37191060170673	2018-12-12

共 1 条

10条/页

< 1 >

前往 1 页

姓名 潘立建
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 7 月 21 日
住址 山东省莱芜市莱城区口镇
杨家庄村219号

公民身份号码 37120219900721081X

签发机关 莱芜市公安局莱城分局
有效期限 2018.06.06-2038.06.06

中华人民共和国
居民身份证

姓名 潘立建
性别 男
出生年月 1990年07月
技术资格 工程师
工作单位 中铁十局集团
建筑工程有限公司

系列 工程
专业 土木工程
评审委员会 中铁十局集团有限公司工程
系列中级评委会
评审通过时间 2019年10月

证书编号 Z3410101918

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕业证书

学生 潘立建 性别 男，一九九〇 年 七 月 二十一日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 济南大学

校（院）长： 程林

证书编号： 104271201405003350

二〇一四年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

任命书

我单位中铁十局集团有限公司（投标人名称），现任命潘立建（姓名）为派驻布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包（项目名称）的质量监督员（所任岗位名称），常驻现场进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定，处理该工程职责内的一切有关事宜。

我单位承诺：潘立建（姓名）为本单位职工，具有3年或以上同类工作经验。

特此任命。

投标人：中铁十局集团有限公司（盖单位章）

日期：2024年11月25日



社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099241122E5K44692

单位编号	0000100176	单位名称	中铁十局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年10月		3759
企业养老	2016年04月-2024年10月		4308

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2024年11月22日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c8febf77bc2d8

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2024年10月 ）

当前参保单位： 中铁十局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	蔡成志	320322198211238613	企业养老	202401-202410	
2	蔡成志	320322198211238613	失业保险	202401-202410	
3	王昭旻	370102197709022519	企业养老	202401-202410	
4	王昭旻	370102197709022519	失业保险	202401-202410	
5	杨涛	370103197807259313	企业养老	202401-202410	
6	杨涛	370103197807259313	失业保险	202401-202410	
7	杨留银	370105196904120813	企业养老	202401-202410	
8	杨留银	370105196904120813	失业保险	202401-202410	
9	王广乾	372924198111300631	企业养老	202401-202410	
10	王广乾	372924198111300631	失业保险	202401-202410	
11	霍婷	370405198809044061	企业养老	202401-202410	
12	霍婷	370405198809044061	失业保险	202401-202410	
13	邢超	370105198701243310	企业养老	202401-202410	
14	邢超	370105198701243310	失业保险	202401-202410	
15	宋进发	370785198307102012	企业养老	202401-202410	
16	宋进发	370785198307102012	失业保险	202401-202410	
17	鲍怀强	370105196912110818	企业养老	202401-202410	
18	鲍怀强	370105196912110818	失业保险	202401-202410	
19	南文博	620422198903188131	企业养老	202401-202410	
20	南文博	620422198903188131	失业保险	202401-202410	
21	付强	120221198709070919	企业养老	202401-202410	
22	付强	120221198709070919	失业保险	202401-202410	
23	李建鹏	370105198212191716	企业养老	202401-202410	
24	李建鹏	370105198212191716	失业保险	202401-202410	
25	李宁	370702199310113218	企业养老	202401-202410	
26	李宁	370702199310113218	失业保险	202401-202410	
27	李昱	370181199609157170	企业养老	202401-202410	
28	李昱	370181199609157170	失业保险	202401-202410	
29	张沁睿	370181199412264458	企业养老	202401-202410	
30	张沁睿	370181199412264458	失业保险	202401-202410	
31	郑茂鑫	37092319961219153X	企业养老	202407-202410	

打印流水号：37000090241102E5K44692

系统自助： 8781397

2024年11月22日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8febfb77bc410

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月 至 2024年10月 ）

当前参保单位： 中铁十局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	郑茂鑫	37092319961219153X	失业保险	202407-202410	
33	潘立建	37120219900721081X	企业养老	202401-202410	
34	潘立建	37120219900721081X	失业保险	202401-202410	
35	张军	370105197303060813	企业养老	202401-202410	
36	张军	370105197303060813	失业保险	202401-202410	
37	王宇	370682198908224416	企业养老	202401-202410	
38	王宇	370682198908224416	失业保险	202401-202410	
39	孙丽纳	370283198605292045	企业养老	202401-202410	
40	孙丽纳	370283198605292045	失业保险	202401-202410	
41	吴双	370105199405280832	企业养老	202401-202410	
42	吴双	370105199405280832	失业保险	202401-202410	
43	霍云龙	370923198706190058	企业养老	202401-202410	
44	霍云龙	370923198706190058	失业保险	202401-202410	
45	张泽龙	220182199003025134	企业养老	202401-202410	
46	张泽龙	220182199003025134	失业保险	202401-202410	
47	李厚林	37010319780828553X	企业养老	202401-202410	
48	李厚林	37010319780828553X	失业保险	202401-202410	
49	田恬	370103199301286428	企业养老	202401-202410	
50	田恬	370103199301286428	失业保险	202401-202410	
51	陈强	370102198905180017	企业养老	202401-202410	
52	陈强	370102198905180017	失业保险	202401-202410	
53	宋魏	342425199601277639	企业养老	202401-202410	
54	宋魏	342425199601277639	失业保险	202401-202410	
55	王建斌	140322199311060913	企业养老	202401-202410	
56	王建斌	140322199311060913	失业保险	202401-202410	
57	王震	372330198911132474	企业养老	202401-202410	
58	王震	372330198911132474	失业保险	202401-202410	
59	任卫华	412727199302017076	企业养老	202401-202410	
60	任卫华	412727199302017076	失业保险	202401-202410	
61	孙建国	370111196902124439	企业养老	202401-202410	
62	孙建国	370111196902124439	失业保险	202401-202410	

打印流水号： 37060099241102E5K44692

系统自助： 8781397

2024年11月22日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8febfb77bc410

质量监督员（兼质量员）

证书编码：1011810610118000537

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王宇

身份证号： 370682198908224416

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2020 年 11 月 24 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 王宇
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 8 月 22 日
住址 山东省莱阳市谭格庄镇小
水岔村136号
公民身份号码 370682198908224416

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 莱阳市公安局
有效期限 2016.07.20-2036.07.20

姓名 王宇
性别 男
出生年月 1989年08月
技术资格 工程师
工作单位 中铁十局集团
建筑工程有限公司

系列 工程
专业 建筑工程
评审委员会 中铁十局集团有限公司工程
系列中级评委会
评审通过时间 2019年10月
证书编号 Z3410101900
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

普通高等学校
毕业证书
学生 王宇 性别 男，一九八九年八月二十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：济南工程职业技术学院
证书编号：138551201106000476
校（院）长： 二〇一一年七月一日

任命书

我单位中铁十局集团有限公司（投标人名称），现任命王宇（姓名）为派驻布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包（项目名称）的质量监督员（兼质量员）（所任岗位名称），常驻现场进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定，处理该工程职责内的一切有关事宜。

我单位承诺：王宇（姓名）为本单位职工，具有3年或以上同类工作经验。

特此任命。

投标人：中铁十局集团有限公司（盖单位章）

日期：2024年11月25日



社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099241122E5K44692

单位编号	0000100176	单位名称	中铁十局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年10月		3759
企业养老	2016年04月-2024年10月		4308

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2024年11月22日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c8febfb77bc2d8

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2024年10月 ）

当前参保单位： 中铁十局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	蔡成志	320322198211238613	企业养老	202401-202410	
2	蔡成志	320322198211238613	失业保险	202401-202410	
3	王昭旻	370102197709022519	企业养老	202401-202410	
4	王昭旻	370102197709022519	失业保险	202401-202410	
5	杨涛	370103197807259313	企业养老	202401-202410	
6	杨涛	370103197807259313	失业保险	202401-202410	
7	杨留银	370105196904120813	企业养老	202401-202410	
8	杨留银	370105196904120813	失业保险	202401-202410	
9	王广乾	372924198111300631	企业养老	202401-202410	
10	王广乾	372924198111300631	失业保险	202401-202410	
11	霍婷	370405198809044061	企业养老	202401-202410	
12	霍婷	370405198809044061	失业保险	202401-202410	
13	邢超	370105198701243310	企业养老	202401-202410	
14	邢超	370105198701243310	失业保险	202401-202410	
15	宋进发	370785198307102012	企业养老	202401-202410	
16	宋进发	370785198307102012	失业保险	202401-202410	
17	鲍怀强	370105196912110818	企业养老	202401-202410	
18	鲍怀强	370105196912110818	失业保险	202401-202410	
19	南文博	620422198903188131	企业养老	202401-202410	
20	南文博	620422198903188131	失业保险	202401-202410	
21	付强	120221198709070919	企业养老	202401-202410	
22	付强	120221198709070919	失业保险	202401-202410	
23	李建鹏	370105198212191716	企业养老	202401-202410	
24	李建鹏	370105198212191716	失业保险	202401-202410	
25	李宁	370702199310113218	企业养老	202401-202410	
26	李宁	370702199310113218	失业保险	202401-202410	
27	李昱	370181199609157170	企业养老	202401-202410	
28	李昱	370181199609157170	失业保险	202401-202410	
29	张沁睿	370181199412264458	企业养老	202401-202410	
30	张沁睿	370181199412264458	失业保险	202401-202410	
31	郑茂鑫	37092319961219153X	企业养老	202407-202410	

打印流水号： 37000090241102E5K44692

系统自助： 8781397

2024年11月22日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c8febfb77bc410

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2024年10月）

当前参保单位： 中铁十局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	郑茂鑫	37092319961219153X	失业保险	202407-202410	
33	潘立建	37120219900721081X	企业养老	202401-202410	
34	潘立建	37120219900721081X	失业保险	202401-202410	
35	张军	370105197303060813	企业养老	202401-202410	
36	张军	370105197303060813	失业保险	202401-202410	
37	王宇	370682198908224416	企业养老	202401-202410	
38	王宇	370682198908224416	失业保险	202401-202410	
39	孙丽纳	370283198605292045	企业养老	202401-202410	
40	孙丽纳	370283198605292045	失业保险	202401-202410	
41	吴双	370105199405280832	企业养老	202401-202410	
42	吴双	370105199405280832	失业保险	202401-202410	
43	霍云龙	370923198706190058	企业养老	202401-202410	
44	霍云龙	370923198706190058	失业保险	202401-202410	
45	张泽龙	220182199003025134	企业养老	202401-202410	
46	张泽龙	220182199003025134	失业保险	202401-202410	
47	李厚林	37010319780828553X	企业养老	202401-202410	
48	李厚林	37010319780828553X	失业保险	202401-202410	
49	田恬	370103199301286428	企业养老	202401-202410	
50	田恬	370103199301286428	失业保险	202401-202410	
51	陈强	370102198905180017	企业养老	202401-202410	
52	陈强	370102198905180017	失业保险	202401-202410	
53	宋魏	342425199601277639	企业养老	202401-202410	
54	宋魏	342425199601277639	失业保险	202401-202410	
55	王建斌	140322199311060913	企业养老	202401-202410	
56	王建斌	140322199311060913	失业保险	202401-202410	
57	王震	372330198911132474	企业养老	202401-202410	
58	王震	372330198911132474	失业保险	202401-202410	
59	任卫华	412727199302017076	企业养老	202401-202410	
60	任卫华	412727199302017076	失业保险	202401-202410	
61	孙建国	370111196902124439	企业养老	202401-202410	
62	孙建国	370111196902124439	失业保险	202401-202410	

打印流水号： 3706099241102E5K44692

系统自助： 8781397

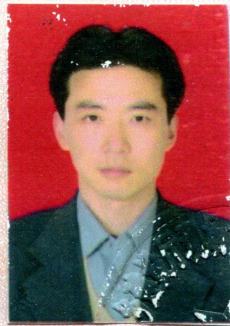
2024年11月22日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c8febfb77bc410

质量监督员（兼质量员）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。  发证单位：（盖章） 发证时间：2016年07月31日 本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn	  姓名：张军 性别：男 身份证号：370105197303060813 岗位名称：质量员（设备安装） 证书编号：37151080100121 工作单位：中铁十局集团建筑工程有限公司
--	--

签注事项  签注单位(盖章) 年 月 日	签注事项 张军工作单位变更为中铁十局集团有限公司  签注单位(盖章) 2021 年 2 月 10 日
签注事项 有效期至2019年12月31日 签注单位(盖章) 年 月 日	签注事项 签注单位(盖章) 年 月 日

山东省住房和城乡建设厅

关于住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 35873



根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>) 查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日



山东省建设从业人员管理系统

Shandong Province Construction Professionals Management System

查询条件 温馨提示：不支持模糊查询，请精确输入。

姓名:

张军

身份证号:

370105197303060813

证书编号:

请输入证书编号

证书类别:

住建领域施工现场专业. ▼

查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期
张军	370105*****13	质量员 (设备安装)	37151080100121	2016-07-31

共 2 条

10条/页

<

1

>

前往

1

页

姓名 张军

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 3 月 6 日

住址 济南市槐荫区营市东街50
号楼2单元502号

公民身份号码 370105197303060813



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 济南市公安局槐荫分局

有效期限 2005.12.06-2025.12.06



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 张军
性别 男
出生年月 1971.02.02
技术资格 工程师
工作单位 中铁十局建筑工程有限公司
Place of work

系列 工程
Series Profession 电气工程
评审委员会 中铁十局工程系列中评委
Evaluation Committee
评审通过时间 2010.10.01
Date of Approval
证书编号 234102000122
Certificate No.
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 年 From to	
自 年 年 From to	
自 年 年 From to	
自 年 年 From to	
自 年 年 From to	
自 年 年 From to	

成人高等教育

毕业证书



学生 张军 性别 男 ,一九七三年三 月六 日生,于二〇〇一年九 月
至二〇〇五年七 月在本校 电气技术 专业
函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予
毕业。

校 名: 校(院)长: 

批准文号: (81)教工农字第030号
证书编号: 104245200506000668

二〇〇五年七 月十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

任命书

我单位中铁十局集团有限公司（投标人名称），现任命张军（姓名）为派驻布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包（项目名称）的质量监督员（兼质量员）（所任岗位名称），常驻现场进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定，处理该工程职责内的一切有关事宜。

我单位承诺：张军（姓名）为本单位职工，具有3年或以上同类工作经验。

特此任命。

投标人：中铁十局集团有限公司（盖单位章）

日期：2024年11月25日



社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099241122E5K44692

单位编号	0000100176	单位名称	中铁十局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年10月		3759
企业养老	2016年04月-2024年10月		4308

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2024年11月22日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c8febf77bc2d8

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2024年10月 ）

当前参保单位： 中铁十局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	蔡成志	320322198211238613	企业养老	202401-202410	
2	蔡成志	320322198211238613	失业保险	202401-202410	
3	王昭旻	370102197709022519	企业养老	202401-202410	
4	王昭旻	370102197709022519	失业保险	202401-202410	
5	杨涛	370103197807259313	企业养老	202401-202410	
6	杨涛	370103197807259313	失业保险	202401-202410	
7	杨留银	370105196904120813	企业养老	202401-202410	
8	杨留银	370105196904120813	失业保险	202401-202410	
9	王广乾	372924198111300631	企业养老	202401-202410	
10	王广乾	372924198111300631	失业保险	202401-202410	
11	霍婷	370405198809044061	企业养老	202401-202410	
12	霍婷	370405198809044061	失业保险	202401-202410	
13	邢超	370105198701243310	企业养老	202401-202410	
14	邢超	370105198701243310	失业保险	202401-202410	
15	宋进发	370785198307102012	企业养老	202401-202410	
16	宋进发	370785198307102012	失业保险	202401-202410	
17	鲍怀强	370105196912110818	企业养老	202401-202410	
18	鲍怀强	370105196912110818	失业保险	202401-202410	
19	南文博	620422198903188131	企业养老	202401-202410	
20	南文博	620422198903188131	失业保险	202401-202410	
21	付强	120221198709070919	企业养老	202401-202410	
22	付强	120221198709070919	失业保险	202401-202410	
23	李建鹏	370105198212191716	企业养老	202401-202410	
24	李建鹏	370105198212191716	失业保险	202401-202410	
25	李宁	370702199310113218	企业养老	202401-202410	
26	李宁	370702199310113218	失业保险	202401-202410	
27	李昱	370181199609157170	企业养老	202401-202410	
28	李昱	370181199609157170	失业保险	202401-202410	
29	张沁睿	370181199412264458	企业养老	202401-202410	
30	张沁睿	370181199412264458	失业保险	202401-202410	
31	郑茂鑫	37092319961219153X	企业养老	202407-202410	

打印流水号：3700099241102E5K44692

系统自助： 8781397

2024年11月22日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8febfb77bc410

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2024年10月）

当前参保单位： 中铁十局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	郑茂鑫	37092319961219153X	失业保险	202407-202410	
33	潘立建	37120219900721081X	企业养老	202401-202410	
34	潘立建	37120219900721081X	失业保险	202401-202410	
35	张军	370105197303060813	企业养老	202401-202410	
36	张军	370105197303060813	失业保险	202401-202410	
37	王宇	370682198908224416	企业养老	202401-202410	
38	王宇	370682198908224416	失业保险	202401-202410	
39	孙丽纳	370283198605292045	企业养老	202401-202410	
40	孙丽纳	370283198605292045	失业保险	202401-202410	
41	吴双	370105199405280832	企业养老	202401-202410	
42	吴双	370105199405280832	失业保险	202401-202410	
43	霍云龙	370923198706190058	企业养老	202401-202410	
44	霍云龙	370923198706190058	失业保险	202401-202410	
45	张泽龙	220182199003025134	企业养老	202401-202410	
46	张泽龙	220182199003025134	失业保险	202401-202410	
47	李厚林	37010319780828553X	企业养老	202401-202410	
48	李厚林	37010319780828553X	失业保险	202401-202410	
49	田恬	370103199301286428	企业养老	202401-202410	
50	田恬	370103199301286428	失业保险	202401-202410	
51	陈强	370102198905180017	企业养老	202401-202410	
52	陈强	370102198905180017	失业保险	202401-202410	
53	宋魏	342425199601277639	企业养老	202401-202410	
54	宋魏	342425199601277639	失业保险	202401-202410	
55	王建斌	140322199311060913	企业养老	202401-202410	
56	王建斌	140322199311060913	失业保险	202401-202410	
57	王震	372330198911132474	企业养老	202401-202410	
58	王震	372330198911132474	失业保险	202401-202410	
59	任卫华	412727199302017076	企业养老	202401-202410	
60	任卫华	412727199302017076	失业保险	202401-202410	
61	孙建国	370111196902124439	企业养老	202401-202410	
62	孙建国	370111196902124439	失业保险	202401-202410	

打印流水号： 3706099241102E5K44692

系统自助： 8781397

2024年11月22日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8febfb77bc410

质量监督员（兼质量员）

11435

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）

发证时间：2018年12月12日

本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn

姓名：孙丽纳

性别：女

身份证号：370283198605292045

岗位名称：质量员（设备安装）

证书编号：37181080170866

工作单位：中铁十局集团建筑工程有限公司

ZJBKHZS

签注事项 孙丽纳工作单位变更为中铁十局集团有限公司 签注单位(盖章) 年 月 日	签注事项 孙丽纳工作单位变更为中铁十局集团有限公司 签注单位(盖章) 2021年2月10日
签注事项 签注单位(盖章) 年 月 日	签注事项 签注单位(盖章) 年 月 日

ZJBKHZS

山东省住房和城乡建设厅

关于住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 35873

根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>) 查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日



山东省建设从业人员管理系统

Shandong Province Construction Professionals Management System

查询条件 ● 温馨提示: 不支持模糊查询, 请精确输入。

姓名:

孙丽纳

身份证号:

370283198605292045

证书编号:

请输入证书编号

证书类别:

住建领域施工现场专业. ▾

查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期
孙丽纳	370283*****45	质量员 (设备安装)	37181080170866	2018-12-12

共 1 条

10条/页 ▾

< 1 >

前往 1 页

姓名 孙丽纳			中华人民共和国
性别 女 民族 汉			居民身份证
出生 1986 年 5 月 29 日			签发机关 济南市公安局天桥分局
住址 济南市天桥区车站街119号			有效期限 2014.04.28-2034.04.28
公民身份号码 370283198605292045			

	系 列	工 程
	专 业	电气工程
	评审委员会	中铁十局工程系列中评委
	评审通过时间	2015年10月
姓名 孙丽纳	证书编号	Z34102000227
性 别 女	Certificate No:	
出生年月 1986.05.29	中国铁路工程总公司	
技术资格 工程师	职称改革领导小组办公室颁发	
工作单位 中铁十局建筑工程有限公司	Issued by Office of Leading Group	
Place of work	for Reform of Professional Titles of	
	China Railway Engineering Corporation	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 孙丽纳 性别 女，一九八六年五月二十九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇八年七月在本校五年一贯制电气自动化技术专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 济南铁道职业技术学院	校（院）长： 陈小言	
证书编号： 123281200806000061	二〇〇八年七月一日	

任命书

我单位中铁十局集团有限公司（投标人名称），现任命孙丽纳（姓名）为派驻布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包（项目名称）的质量监督员（兼质量员）（所任岗位名称），常驻现场进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定，处理该工程职责内的一切有关事宜。

我单位承诺：孙丽纳（姓名）为本单位职工，具有3年或以上同类工作经验。

特此任命。

投标人：中铁十局集团有限公司（盖单位章）

日期：2024年11月25日



社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099241122E5K44692

单位编号	0000100176	单位名称	中铁十局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2016年04月-2024年10月		3759
企业养老	2016年04月-2024年10月		4308

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2024年11月22日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c8febf77bc2d8

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2024年10月 ）

当前参保单位： 中铁十局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	蔡成志	320322198211238613	企业养老	202401-202410	
2	蔡成志	320322198211238613	失业保险	202401-202410	
3	王昭旻	370102197709022519	企业养老	202401-202410	
4	王昭旻	370102197709022519	失业保险	202401-202410	
5	杨涛	370103197807259313	企业养老	202401-202410	
6	杨涛	370103197807259313	失业保险	202401-202410	
7	杨留银	370105196904120813	企业养老	202401-202410	
8	杨留银	370105196904120813	失业保险	202401-202410	
9	王广乾	372924198111300631	企业养老	202401-202410	
10	王广乾	372924198111300631	失业保险	202401-202410	
11	霍婷	370405198809044061	企业养老	202401-202410	
12	霍婷	370405198809044061	失业保险	202401-202410	
13	邢超	370105198701243310	企业养老	202401-202410	
14	邢超	370105198701243310	失业保险	202401-202410	
15	宋进发	370785198307102012	企业养老	202401-202410	
16	宋进发	370785198307102012	失业保险	202401-202410	
17	鲍怀强	370105196912110818	企业养老	202401-202410	
18	鲍怀强	370105196912110818	失业保险	202401-202410	
19	南文博	620422198903188131	企业养老	202401-202410	
20	南文博	620422198903188131	失业保险	202401-202410	
21	付强	120221198709070919	企业养老	202401-202410	
22	付强	120221198709070919	失业保险	202401-202410	
23	李建鹏	370105198212191716	企业养老	202401-202410	
24	李建鹏	370105198212191716	失业保险	202401-202410	
25	李宁	370702199310113218	企业养老	202401-202410	
26	李宁	370702199310113218	失业保险	202401-202410	
27	李昱	370181199609157170	企业养老	202401-202410	
28	李昱	370181199609157170	失业保险	202401-202410	
29	张沁睿	370181199412264458	企业养老	202401-202410	
30	张沁睿	370181199412264458	失业保险	202401-202410	
31	郑茂鑫	37092319961219153X	企业养老	202407-202410	

打印流水号：37000090241102E5K44692

系统自助： 8781397

2024年11月22日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8febf77bc410

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月 至 2024年10月 ）

当前参保单位： 中铁十局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	郑茂鑫	37092319961219153X	失业保险	202407-202410	
33	潘立建	37120219900721081X	企业养老	202401-202410	
34	潘立建	37120219900721081X	失业保险	202401-202410	
35	张军	370105197303060813	企业养老	202401-202410	
36	张军	370105197303060813	失业保险	202401-202410	
37	王宇	370682198908224416	企业养老	202401-202410	
38	王宇	370682198908224416	失业保险	202401-202410	
39	孙丽纳	370283198605292045	企业养老	202401-202410	
40	孙丽纳	370283198605292045	失业保险	202401-202410	
41	吴双	370105199405280832	企业养老	202401-202410	
42	吴双	370105199405280832	失业保险	202401-202410	
43	霍云龙	370923198706190058	企业养老	202401-202410	
44	霍云龙	370923198706190058	失业保险	202401-202410	
45	张泽龙	220182199003025134	企业养老	202401-202410	
46	张泽龙	220182199003025134	失业保险	202401-202410	
47	李厚林	37010319780828553X	企业养老	202401-202410	
48	李厚林	37010319780828553X	失业保险	202401-202410	
49	田恬	370103199301286428	企业养老	202401-202410	
50	田恬	370103199301286428	失业保险	202401-202410	
51	陈强	370102198905180017	企业养老	202401-202410	
52	陈强	370102198905180017	失业保险	202401-202410	
53	宋魏	342425199601277639	企业养老	202401-202410	
54	宋魏	342425199601277639	失业保险	202401-202410	
55	王建斌	140322199311060913	企业养老	202401-202410	
56	王建斌	140322199311060913	失业保险	202401-202410	
57	王震	372330198911132474	企业养老	202401-202410	
58	王震	372330198911132474	失业保险	202401-202410	
59	任卫华	412727199302017076	企业养老	202401-202410	
60	任卫华	412727199302017076	失业保险	202401-202410	
61	孙建国	370111196902124439	企业养老	202401-202410	
62	孙建国	370111196902124439	失业保险	202401-202410	

打印流水号： 3706099241102E5K44692

系统自助： 8781397

2024年11月22日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8febfb77bc410

测量工程师

姓名 张泽龙

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 3 月 2 日

住址 吉林省榆树市新立镇双榆村双榆树2组

公民身份号码 220182199003025134

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 榆树市公安局

有效期限 2016.12.08-2036.12.08

姓名 张泽龙

性别 男

出生年月 1990年03月

技术资格 工程师

工作单位 中铁十局集团有限公司

系列 工程

专业 工业与民用建筑工程

评审委员会 中铁十局集团有限公司工程系列中级评委会

评审通过时间 2021年10月

证书编号 20210419512

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕业证书

学生 张泽龙 性别 男 ， 一九九〇 年 三 月 二 日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东职业学院

校（院）长： 秦河

证书编号： 123281201406003546

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

任命书

我单位中铁十局集团有限公司（投标人名称），现任命张泽龙（姓名）为派驻布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包（项目名称）的测量工程师（所任岗位名称），常驻现场进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定，处理该工程职责内的一切有关事宜。

我单位承诺：张泽龙（姓名）为本单位职工，司龄10年，具有3年或以上同类工作经验。

特此任命。

投标人：中铁十局集团有限公司（盖单位章）

日期：2024年11月25日



造价工程师（造价员）

	姓名: <u>冯 晶</u>
	身份证号码: <u>220802198209162427</u>
	性 别: <u>女</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>中铁十局集团有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11193700020056</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2019</u> 年 <u>06</u> 月 <u>11</u> 日	发 证 日 期: <u>2023</u> 年 <u>06</u> 月 <u>12</u> 日

姓名 冯晶

性别 女 民族 汉

出生 1982年9月16日

住址 济南市天桥区花样年华花园1号楼1单元1102号

公民身份号码 220802198209162427



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 济南市公安局天桥分局

有效期限 2016.10.25-2036.10.25



姓名 冯晶

性别 女

出生年月 1982年09月

技术资格 高级工程师

工作单位 中铁十局集团建筑工程有限公司

系列 工程

专业 工程经济 (概预算)

评审委员会 中国铁路工程集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列高级评委会

评审通过时间 2019年12月
Date of Approval

证书编号 G3410101910
Certificate No. 中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕业证书

学生 冯晶 性别 女，一九八二年九月十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长： 刘和印

证书编号： 119231200605001060 二〇〇六年七月一日



任命书

我单位 中铁十局集团有限公司（投标人名称），现任命 冯晶（姓名）为派驻 布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包（项目名称）的 造价工程师（造价员）（所任岗位名称），常驻现场进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定，处理该工程职责内的一切有关事宜。

我单位承诺： 冯晶（姓名）为本单位职工，司龄 3 年。

特此任命。

投标人： 中铁十局集团有限公司（盖单位章）

日期： 2024 年 11 月 25 日



造价工程师（造价员）

姓名 田恬			中华人民共和国
性别 女 民族 汉			居民身份证
出生 1993 年 1 月 28 日			签发机关 济南市公安局市中分局
住址 济南市市中区玉函路98号 1单元101号			有效期限 2020.09.25-2040.09.25
公民身份号码 370103199301286428			

	系列 Series	工程	
	专业 Profession	工程经济（概预算）	
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁十局集团有限公司工程系列中级评委会	
	评审通过时间 Date of Approval	2021年10月	
姓名 Name	田恬		
性别 Sex	女		
出生年月 Date of Birth	1993年01月		
技术资格 Technical Qualification	工程师		
工作单位 Place of work	中铁十局集团有限公司	证书编号 Certificate No:	20210419527
		中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

成人高等教育		
毕业证书		
学生 田恬 性别 女，一九九三年一月二十八日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 土木工程		
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业		
校 名：山东理工大学		校（院）长：张铁柱
批准文号：教计[1998]33号		二〇一七年七月一日
证书编号：104335201705703809		

任命书

我单位中铁十局集团有限公司（投标人名称），现任命田恬（姓名）为派驻布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包（项目名称）的造价工程师（造价员）（所任岗位名称），常驻现场进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定，处理该工程职责内的一切有关事宜。

我单位承诺：田恬（姓名）为本单位职工，司龄10年。

特此任命。

投标人：中铁十局集团有限公司（盖单位章）

日期：2024年11月25日



主管栋号长

姓名 陈强

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 5 月 18 日

住址 济南市历下区历山路96号
4号楼2单元303号

公民身份号码 370102198905180017



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 济南市公安局历下分局

有效期限 2020.12.14-2040.12.14



姓名 陈强

性别 男

出生年月 1989年05月

技术资格 工程师

工作单位 中铁十局集团有限公司

系列 工程

专业 土木工程

评审委员会 中铁十局集团有限公司工程
Evaluation Committee 系列中级评委会

评审通过时间 2020年10月

证书编号 20200411377

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕业证书

学生 陈强 性别 男，一九八九 年 五 月 十八 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑学
专业 五 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长： 靳奉祥

证书编号： 104301201305019908

二〇一三年 七 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

任命书

我单位中铁十局集团有限公司（投标人名称），现任命陈强（姓名）为派驻布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包（项目名称）的主管栋号长（所任岗位名称），常驻现场进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定，处理该工程职责内的一切有关事宜。

我单位承诺：陈强（姓名）为本单位职工，司龄8年，具有3年或以上同类工作经验。

特此任命。

投标人：中铁十局集团有限公司（盖单位章）

日期：2024年11月25日



主管栋号长（兼施工员）

证书编码：1011910100003000069

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 宋魏

身份证号： 342425199601277639

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2019 年 12 月 16 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 宋 魏

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 1 月 27 日

住址 安徽省舒城县晓天镇驮岭村石桥组

公民身份号码 342425199601277639





中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 舒城县公安局

有效期限 2022.11.09-2042.11.09



姓名 宋魏

性别 男

出生年月 1996年01月

技术资格 工程师

工作单位 中铁十局

系 列 工程

专 业 土木工程

评审委员会 中铁十局集团有限公司工程系
Evaluation Committee 列中级职称评审委员会

评审通过时间 2023年06月
Date of Approval

证书编号 2023050305321

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕业证书



学生 宋魏 性别 男，一九九六年 一 月二十七日 生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程

专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学 校（院）长： 蔡亮

证书编号： 103611201805005380 二〇一八年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

任命书

我单位中铁十局集团有限公司（投标人名称），现任命宋魏（姓名）为派驻布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包（项目名称）的主管栋号长（兼施工员）（所任岗位名称），常驻现场进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定，处理该工程职责内的一切有关事宜。

我单位承诺：宋魏（姓名）为本单位职工，司龄6年，具有3年或以上同类工作经验。

特此任命。

投标人：中铁十局集团有限公司（盖单位章）

日期：2024年11月25日



主管栋号长（兼施工员）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2018年08月15日

本证书查询网址：www.cqjs.gov.cn

ZJBKHZS

姓名：王建斌

性别：男

身份证号：140322199311060913

岗位名称：施工员（土建施工）

证书编号：37181010100103

工作单位：中铁十局集团建筑工程有限公司

ZJBKHZS

签注事项

签注单位（盖章）
年 月 日

签注事项

签注单位（盖章）
年 月 日

ZJBKHZS

签注事项

王建斌工作单位变更为中铁十局集团有限公司

签注单位（盖章）
2021 年 02 月 01 日

签注事项

签注单位（盖章）
年 月 日

ZJBKHZS

山东省住房和城乡建设厅

关于住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 39790



根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>)查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

打印 关闭



山东省建设从业人员管理系统

Shandong Province Construction Professionals Management System

查询条件

温馨提示: 不支持模糊查询, 请精确输入。

姓名:

王建斌

身份证号:

140322199311060913

证书编号:

请输入证书编号

证书类别:

住建领域施工现场专业, ▾

查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期
王建斌	140322*****13	施工员 (土建施工)	37181010100103	2018-08-15

共 1 条

10条/页 ▾

< 1 >

前往 1 页

姓名 王建斌

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 11 月 6 日

住址 山西省孟县西烟镇东邢村 255

公民身份号码 140322199311060913



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 孟县公安局

有效期限 2020.07.14-2040.07.14



系 列 工程

Series

专 业 土木工程

Profession

评审委员会 中铁十局集团有限公司工

Evaluation Committee 程系列中级评委会

评审通过时间 2021年10月

Date of Approval

姓 名 王建斌

Name

性 别 男

Sex

出生年月 1993年11月

Date of Birth

技术资格 工程师

Technical Qualification

工作单位 中铁十局集团有限公司

Place of work

证书编号 20210419523

Certificate No:

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕业证书

学生 王建斌 性别 男，一九九三年十一月六日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 土木工程

专业 肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 交通大学

校(院)长: 李伟印

证书编号: 101501201605003651

二〇一六年七月六日







任命书

我单位中铁十局集团有限公司（投标人名称），现任命王建斌（姓名）为派驻布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包（项目名称）的主管栋号长（兼施工员）（所任岗位名称），常驻现场进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定，处理该工程职责内的一切有关事宜。

我单位承诺：王建斌（姓名）为本单位职工，司龄3年，具有3年或以上同类工作经验。

特此任命。

投标人：中铁十局集团有限公司（盖单位章）

日期：2024年11月25日



主管栋号长（兼施工员）

11405

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）
发证时间：2018年12月12日
本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn

姓名：王震
性别：男
身份证号：372330198911132474
岗位名称：施工员（设备安装）
证书编号：37181030171067
工作单位：中铁十局集团建筑工程有限公司

签注事项

签注单位(盖章)
年 月 日

签注事项

签注单位(盖章)
年 月 日

签注事项

王震工作单位变更为中铁十局集团有限公司

2021年02月10日
签注单位(盖章)

签注事项

签注单位(盖章)
年 月 日

山东省住房和城乡建设厅

关于住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 35873

根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>) 查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日



山东省建设从业人员管理系统

Shandong Province Construction Professionals Management System

首页

个人服务

通知公告

工作动态

证书查询

继续教育查询

文档

查询条件

温馨提示：不支持模糊查询，请精确输入。

姓名:

王震

身份证号:

372330198911132474

证书编号:

请输入证书编号

证书类别:

住建领域施工现场专业

查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期
王震	372330*****74	施工员（设备安装）	37181030171067	2018-12-12

共 2 条

10条/页

< 1 >

前往 1 页

姓名 王震			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1989 年 11 月 13 日			签发机关 济南市公安局天桥分局
住址 济南市天桥区花样年华花园2号楼1单元1004号			有效期限 2015.01.14-2025.01.14
公民身份号码 372330198911132474			

	系 列	工 程	
	专 业	电气工程	
	评审委员会	中铁十局建筑工程有限公司初评委	
	评审通过时间	2014年8月	
姓 名	王震		
性 别	男		
出生年月	1989. 11. 13		
技术资格	助理工程师		
工作单位	中铁十局建筑工程有限公司	证书编号	C3410200630
		Certificate No:	
		中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	王震 性别 男，一九八九年十一月十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校	计算机应用技术
专 业	三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名:	山东科技大学	校(院)长: 
证书编号:	104241201106000938	二〇一一年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

任命书

我单位中铁十局集团有限公司（投标人名称），现任命王震（姓名）为派驻布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包（项目名称）的主管栋号长（兼施工员）（所任岗位名称），常驻现场进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定，处理该工程职责内的一切有关事宜。

我单位承诺：王震（姓名）为本单位职工，司龄3年，具有3年或以上同类工作经验。

特此任命。

投标人：中铁十局集团有限公司（盖单位章）

日期：2024年11月25日



水电工程师

姓名 任卫华

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 2 月 1 日

住址 河南省周口市川汇区许湾乡鲍堂村169号

公民身份号码 412727199302017076



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 周口市公安局城乡一体示范区分局

有效期限 2021.02.04-2041.02.04



姓名 Name 任卫华

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1993年02月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁十局

系列 Series 工程

专业 Profession 工程水电

评审委员会 Evaluation Committee 中铁十局集团有限公司工程系列中级职称评审委员会

评审通过时间 Date of Approval 2023年06月

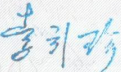
证书编号 Certificate No: 2023050305325

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

兰州交通大学

本科毕业证书

学生 任卫华 性别 男, 1993 年 02 月 01 日生, 于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校环境与市政工程学院 建筑环境与能源应用工程专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 

校名: 兰州交通大学

证书编号: 107321201805000204

二〇一八年六月二十二日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

暖通、给排水工程师

姓名 孙建国

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 2 月 12 日

住址 济南市市中区白马山铁路新村七区5号楼202号

公民身份号码 370111196902124439



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 济南市公安局市中分局

有效期限 2006.07.03-2026.07.03

在全国铁路范围内，
此证可作为持证人求职
或受聘相应专业技术职
务的依据。

在进行国内外学术
交流与科技合作时，此
证可作为持证人具有相
应专业技术、学术水平
的证明。



姓名 孙建国

性别 男

出生年月 1969.2.12

技术资格 工程师

工作单位 济铁建工程公司

系 列 工程技术系列

专 业 给排水暖通

评审委员会 济铁建工程评审委

评审通过时间 1998.12

发证单位 济南铁路局

证书编号 14630509

一九九八年十二月一日

毕 业 证 书



证字第 N° 9003512 号

学生 孙建国 性别 男

现年 22 岁，于一九八七年九月
在本校工业锅炉设计与制造专业三年
制专科学学习，至一九九〇年七月
学习期满，成绩合格，准予毕业。

山东广播电视大学

校长 王景民

一九九〇年七月 日

财务负责人

姓名 沙莉
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 12 月 18 日
住址 济南市历下区羊头峪东沟
24号1号楼4单元402号
公民身份号码 370303197912180325

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 济南市公安局历下分局
有效期限 2016.05.16-2036.05.16

姓名 沙莉
性别 女
出生年月 1979.12.18
技术资格 高级会计师
工作单位 中铁十局建筑工程有限公司

系列 财会
专业 财务会计
评审委员会 铁路工程总公司会计系列高评委
Committee
评审通过时间 2017年11月
Date of Approval
证书编号 K34102006
办公室
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

成人高等教育

毕业证书

学生 沙莉 性别 女，一九七九年十二月十八日生，于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校 会计学

专业 函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长： 姚福生

批准文号： 教计[1998]33号
证书编号： 104335200805001058

二〇〇八年 一月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

财务人员

姓名 张晶			中华人民共和国
性别 女 民族 汉			居民身份证
出生 1981 年 8 月 25 日			
住址 济南市历下区千佛山东路 18号7号楼2单元601号			
公民身份号码 37010219810825452X		签发机关 济南市公安局历下分局	有效期限 2015.06.17-2035.06.17

	系 列	会计
	Series	
	专 业	会计
	Profession	
评审委员会	中国铁路工程集团有限公司	
Evaluation Committee	会计系列高级评委会	
评审通过时间	2019年11月	
Date of Approval		

姓 名	张晶
Name	
性 别	女
Sex	
出生年月	1981年08月
Date of Birth	
技术资格	高级会计师
Technical Qualification	
工作单位	中铁十局集团
Place of work	建筑工程有限公司

证书编号	63410101916
Certificate No.	
中国铁路工程集团有限公司	
职称改革领导小组办公室颁发	
Issued by Office of Leading Group	
for Reform of Professional Titles of	
China Railway Engineering Corporation	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	张晶	
性 别	女	
一九八一年 八 月二十五日生，于二〇〇二年		
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 会计学		专业
三年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	山东科技大学	校（院）长：
证书编号：104241200505003364		二〇〇五年 七 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

资料主管

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位: (盖章)

发证时间: 2018年08月15日

本证书查询网址: www.sdjs.gov.cn

ZJBKHZS

姓名: 李倩

性别: 女

身份证号: 13118119891117212X

岗位名称: 资料员

证书编号: 37181140100081

工作单位: 中铁十局集团建筑工程有限公司

ZJBKHZS

签注事项

签注单位(盖章)
年 月 日

签注事项

签注单位(盖章)
年 月 日

ZJBKHZS

签注事项

李倩工作单位变更为中铁十局集团有限公司

签注单位(盖章)
2020年 11月 20日

签注事项

签注单位(盖章)
年 月 日

ZJBKHZS

山东省住房和城乡建设厅

关于住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 35873



根据国家职业资格管理的相关政策要求,经研究,自2024年1月1日起,不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务,原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(https://117.73.255.95:8081/const/index)查询,系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日



山东省建设从业人员管理系统

Shandong Province Construction Professionals Management System

查询条件 **温馨提示: 不支持模糊查询, 请精确输入。**

姓名:

李倩

身份证号:

13118119891117212X

证书编号:

请输入证书编号

证书类别:

住建领域施工现场专业

查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期
李倩	131181*****2X	资料员	37181140100081	2018-08-15

共 1 条

10条/页

<

1

>

前往

1

页

姓名 李倩
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 11 月 17 日
住址 济南市市中区鲁能领秀城
十七区9号楼1单元1702号
公民身份号码 13118119891117212X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 济南市公安局市中分局
有效期限 2017.09.15-2037.09.15



系 列 工 程
Series
专 业 土木工程
Profession
评审委员会 中铁十局工程系列中评委
Evaluation Committee
评审通过时间 2017年10月
Date of Approval

姓 名 李倩
Name
性 别 女
Sex
出生年月 1989. 11. 17
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁十局建筑工程有限公司
Place of work

证书编号 234102000360
Certificate No:
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 李倩 性别 女 , 一九八九年 十一月 十七 日生, 于 二〇一三年 三 月至二〇一六年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 青岛理工大学

校 (院) 长: 薛允洲

批准文号: (83) 教成字002号
证书编号: 104295201605002533

二〇一六年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

任命书

我单位中铁十局集团有限公司（投标人名称），现任命李倩（姓名）为派驻布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包（项目名称）的资料主管（所任岗位名称），常驻现场进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定，处理该工程职责内的一切有关事宜。

我单位承诺：李倩（姓名）为本单位职工，司龄4年，具有3年或以上同类工作经验。

特此任命。

投标人：中铁十局集团有限公司（盖单位章）

日期：2024年11月25日



资料主管

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



姓名：薛雷
性别：女
身份证号：370724199304206563
岗位名称：资料员
证书编号：37181140100103
工作单位：中铁十局集团有限公司

发证单位：(盖章)
发证时间：2018年08月15日
本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn

ZJBKHZS

签注事项

(盖章)
年 月 日

签注事项

(盖章)
年 月 日

签注事项

(盖章)
年 月 日

签注事项

(盖章)
年 月 日

ZJBKHZS

山东省住房和城乡建设厅

关于住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 35873

根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>)查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日



山东省建设从业人员管理系统

Shandong Province Construction Professionals Management System

首页

个人服务

通知公告

工作动态

证书查询

继续教育查询

查询条件

温馨提示：不支持模糊查询，请精确输入。

姓名：

薛雪

身份证号：

370724199304206563

证书编号：

请输入证书编号

证书类别：

住建领域施工现场专业

查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期
薛雪	370724*****63	资料员	37181140100103	2018-08-15

共 1 条

10条/页

< 1 >

前往

1

页

姓名 薛雪			中华人民共和国
性别 女 民族 汉			居民身份证
出生 1993 年 4 月 20 日			签发机关 临朐县公安局
住址 山东省临朐县龙岗镇龙岗东村182号			有效期限 2017.02.04-2027.02.04
公民身份号码 370724199304206563			

	系 列	工程	
	专 业	合同成本管理	
	评审委员会	中铁十局集团有限公司工程师	
	专业技术职务任职资格评审委员会		
	评审通过时间	2022年06月	
姓 名	薛雪	证书编号	2022050306531
性 别	女	Certificate No:	
出生年月	1993年04月	中国铁路工程集团有限公司	
技术资格	工程师	职称改革领导小组办公室颁发	
工作单位	中铁十局	Issued by Office of Leading Group	
		for Reform of Professional Titles of	
		China Railway Engineering Corporation	

普通高等学校					
毕 业 证 书					
学 生	薛雪	性 别	女	一九九三年 四 月 二十 日生，于 二〇一二年 九 月至二〇一五年 七 月在本校	工程造价
专 业	三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。				
校 名:	威海职业学院	校 (院) 长:			
证书编号:	123261201506001630	二〇一五 年 七 月 一 日			

任命书

我单位中铁十局集团有限公司（投标人名称），现任命薛雪（姓名）为派驻布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包（项目名称）的资料主管（所任岗位名称），常驻现场进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定，处理该工程职责内的一切有关事宜。

我单位承诺：薛雪（姓名）为本单位职工，司龄8年，具有3年或以上同类工作经验，有项目全过程交付资料整理经验。

特此任命。

投标人：中铁十局集团有限公司（盖单位章）

日期：2024年11月25日



资料主管

11513

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：(盖章)
发证时间：2018年12月12日
本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn

姓名：王慧
性别：女
身份证号：37082619901103468X
岗位名称：资料员
证书编号：37181140172396
工作单位：中铁十局集团建筑工程有限公司

ZJBKHZS

签注事项	签注事项 王慧工作单位变更为中铁十局集团有限公司 签注单位(盖章) 2020年11月10日
签注事项	签注事项 签注单位(盖章) 年 月 日

ZJBKHZS

姓名 王 慧

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 11 月 3 日

住址 山东省枣庄市市中区中心街办事处薛庄小区32号楼2单元102室

公民身份号码 37082619901103468X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 枣庄市公安局市中分局

有效期限 2015.12.29-2025.12.29

姓名 王慧

性别 女

出生年月 1990.11

技术资格 工程师

工作单位 中铁十局建筑工程有限公司

系列 工程

专业 工程造价

评审委员会 中铁十局工程系列中评委

评审通过时间 2018年10月

证书编号 Z3410200394

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕业证书

学生 王倩 性别 女，一九九〇 年 十一 月 三 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：济南工程职业技术学院

证书编号：138551201106002109

校（院）长： 靳传海

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

常住人口登记卡

姓名	王慧倩		户主或户主关系	户主
曾用名	王倩		性别	女
出生地	山东省微山县		民族	汉
籍贯	山东省微山县		出生日期	1990年11月03日
本市(县)其他住址				
公民身份证件编号	37082619901103468X		身高	血型
文化程度	专科毕业	婚姻状况	已婚	兵役状况
服务处所	无服务处所		职业	无职业
何时由何地迁来本市(县)	2020年03月12日因人才引进由山东省枣庄市市中区中心街办事处薛庄小区32号楼2单元102室迁来本市(县)			
何时由何地迁来本址	2020年03月12日因人才引进由山东省枣庄市市中区中心街办事处薛庄小区32号楼2单元102室移入本址			

承办人签章:

登记日期:2020年03月12日

任命书

我单位中铁十局集团有限公司（投标人名称），现任命王慧（姓名）为派驻布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包（项目名称）的资料主管（所任岗位名称），常驻现场进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定，处理该工程职责内的一切有关事宜。

我单位承诺：王慧（姓名）为本单位职工，司龄5年，具有3年或以上同类工作经验，有项目全过程交付资料整理经验。

特此任命。

投标人：中铁十局集团有限公司（盖单位章）

日期：2024年11月25日



材料员

11455

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）
发证时间：2018年12月12日
本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn

姓名：刘继全
性别：男
身份证号：370321197202112419
岗位名称：材料员
证书编号：37181110172661
工作单位：中铁十局集团建筑工程有限公司

ZJBKHZS

签注事项 签注单位(盖章) 年 月 日	签注事项 刘继全工作单位变更为中铁十局集团有限公司 签注单位(盖章) 2021年02月10日
签注事项 签注单位(盖章) 年 月 日	签注事项 签注单位(盖章) 年 月 日

ZJBKHZS

山东省住房和城乡建设厅

关于住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 35873

根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>)查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日



山东省建设从业人员管理系统

Shandong Province Construction Professionals Management System

查询条件 ● 温馨提示: 不支持模糊查询, 请精确输入。

姓名:

刘继全

身份证号:

370321197202112419

证书编号:

请输入证书编号

证书类别:

住建领域施工现场专业

查询

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期
刘继全	370321*****19	材料员	37181110172661	2018-12-12

共 1 条

10条/页

< 1 >

前往 1 页

姓名 刘继全
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 2 月 11 日
住址 济南市市中区二七新村一
区216号
公民身份号码 370321197202112419



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 济南市公安局市中分局
有效期限 2005.07.11-2025.07.11

系列 工程
专业 设备管理
评审委员会 中铁十局工程系列中评委
评审通过时间 2018年10月

姓名 刘继全
性别 男
出生年月 1971. 02
技术资格 工程师
工作单位 中铁十局建筑工程有限公司

证书编号 Z3410200427
办公室
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



毕业证书

学员刘继全性别男系山东省
淄博市人,现年28岁,于1998年9月
至2000年7月入我校初中起点
工程技术专业(中专班)学习,学制2年,
修业期满,成绩合格,准予毕业。

青教成中(建院)字2000119号

学校(章) 招生办
2000年7月10日



机械员

证书编码: 1011811210118000373

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王琳

身份证号: 370782198708263088

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2020年 11月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 王琳
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 8 月 26 日
住址 山东省诸城市超然台路连
丰西巷20号4号楼1单元
402号
公民身份号码 370782198708263088

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 诸城市公安局
有效期限 2016.10.21-2036.10.21

系列 工程
Series
专业 安全质量管理
Profession
评审委员会 中铁十局集团有限公司工程
Evaluation Committee 系列中级评委会
评审通过时间 2020年10月
Date of Approval

姓名 王琳
Name
性别 女
Sex
出生年月 1987年08月
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁十局集团有限公司
Place of work

证书编号 20200411376
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕业证书

学生 王琳 性别 女，一九八七年八月二十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一三年七月在本校 机械制造工艺教育专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津职业技术师范大学
校（院）长：孟庆国
证书编号：100661201305000921
二〇一三年七月一日

项目人员承诺

若我单位中标，将按照国家、当地规范及招标人要求为本工程配备满足项目施工要求的施工、技术、合同、材料、质量、安全、财务和劳资等施工管理人员，不限于上述所列岗位人员；在合同签订后 7 天内提交施工管理人员的名单及其岗位、注册执业资格等，以及与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明供监理人和发包人审核，项目管理机构的设置与投标文件一致；向现场派遣或雇用为实施和完成本合同工程及其缺陷的修复而需要的在本行业中技术熟练、经验丰富的各类专业技术人员和有能力进行施工管理、指导作业的工长；以及适应本工程需要的各类熟练技工、半熟练技工和普通工；组建有装配式建筑项目实施工程经验的专业团队，解决装配式建筑在设计、生产、施工全过程疑难技术问题，确保项目装配式施工品质；组建有经验的专业精细化施工管理的专业团队，在项目建造施工阶段，将精细化管理动作在质量、安全、工期等维度落地实施。

投标人：_____中铁十局集团有限公司____（盖单位章）

日期：____2024____年____11____月____25____日



总承包管理部经理（项目经理）管理经验证明材料

宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26-08 地块房地产开发项目一标段

总承包中标通知书

中标通知书

中铁十局集团有限公司：

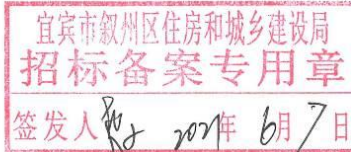
你方于 2021 年 05 月 31 日所递交的宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26-08 地块房地产开发项目施工总承包一标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB452546076.42 元（大写：人民币肆亿伍仟贰佰伍拾肆万陆仟零柒拾陆元肆角贰分）

工期：724 日历天

工程质量：合格

项目经理：蔡成志



请你方在接到本通知书后的 30 日内到宜宾山水原著置业有限公司 与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。。

特此通知。

招标人：宜宾山水原著置业有限公司

招标代理机构：四川华强项目管理有限公司

2021 年 06 月 05 日



宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26-08 地块房地产开发项目一标段

总承包施工合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人：宜宾山水原著置业有限公司

住所地：四川省宜宾市叙州区金沙江大道鑫领寓 15 幢 1-3 层

法定代表人：刘树国

承包人：中铁十局集团有限公司

住所地：山东省济南市高新区舜泰广场 7 号楼

法定代表人：李学民

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26-08 地块房地产开发项目一标段总承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26-08 地块房地产开发项目一标段总承包。
2. 工程地点：宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26-08 地块。
3. 工程立项批准文号：川投资备【2101-511504-04-01-603531】FGQB-0027 号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：承包人负责本工程施工总承包工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外）。

二、工程承包范围

1. 施工图纸、清单、交房标准、施工管理及技术要求中所含的土石方（指场平交接后的所有土石方工作）、基坑支护、土建、外墙保温、防水、安装、设备基础工程、样板房土建工程、售楼部土建及售楼部外装饰等工程内容；负责完成图纸设计范围内各系统（水、电、弱电、燃气、消防等）工程的专业预留、预埋及管线内穿引线；门窗（含单元门、入户门、防火门等）安装后收口工作。
2. 发包人可以直接分包的工程包括但不限于：门窗工程、幕墙工程、样板间精装修工程、公区精装工程、入户门供货安装工程、人防设备供货安装工程、消防工程，弱电工程、电梯安装工程、园林景观工程、雨污水工程、燃气工程、供水工程、供配电工程及其它分项工程。发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围及材料供应方式。承包人对发包人直接分包、专业分包的工程承担总承包管理职责和总承包法律责任。具体工程工作界面划分见附件 1《工程工作界面划分表》。



三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 30 日（暂定）。

计划竣工日期：2023 年 6 月 24 日。

工期总日历天数：724 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人和监理工程师发出的开工令为准。

1. 详细的节点计划详见技术标准部分工期节点要求。

2. 非因发包人原因造成的项目重要节点（包括“营销中心完工”、“基础出零米”、“展示区控制节点”、“达到预售条件”、“主体结构封顶”、“单体楼栋施工完成”、“公区精装工作界面移交完成（针对公区装修单独发包的情况）”、“地下室作业面移交专业分包完成”、“室外场地作业面移交园林完成”和“通过竣工验收备案”）不能按期完成，承包人应一次性向发包人支付赔偿费，并按照每延误一天赔偿 100000 元的标准赔偿给发包人（逾期超过 30 日，发包人有权解除合同，不支付工程款，承包人按暂定签约合同价的 10%赔偿发包人损失）。

如项目重要节点提前 3 天及以上完成（重要节点同上），发包人将依据情况酌情支付工期奖励，每个节点奖励最高不超过人民币 100000 元。针对发包人发放的奖励，承包人应保证不少于奖励金额 80%的款项发放至承包人在本项目的管理团队，并提供证明资料，否则发包人有权在结算时收回节点奖励全部款项。

其它付款的工期节点不能按期完成，发包人将按每延误一天从该期应付款中扣除 2000 元人民币，并将在承包人下一个按期完成的工期节点付款时进行无息返还。

上述奖罚金额均在当期应付工程款项中全额支付或扣除。

3. 本工程在春节以外其他节假日及麦收、秋收须连续施工，承包人须保障劳动力、设备、材料、资金等资源的投入，承包人承诺不因气候、法定节假日、麦收、秋收等原因减少在现场的施工劳力及向发包人索要任何补偿，承包人不应因此而造成工期拖延。

4. 在本合同计划开工日期之日起 6 个月内，发包人有权依据项目实际情况确定项目的实际开、竣工日期。承包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照发包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

5. 承包人应已充分综合分析工程所在地的往年情况，充分考虑天气、环境、政府会议、环境检查等相关因素的影响，该工期不因上述因素而发生延期。

四、质量标准

1. 工程质量符合国家验收标准，一次性验收合格；实测实量 95 分以上，交付评估成绩不低于 72 分；取得“酒都杯”，地下室、屋面、外墙、门窗、厨卫间零渗漏。



工程若未能一次性通过由政府主管部门组织的竣工验收，或未能一次性通过发包人集团公司组织的第三方交付评估，承包人需承担二次组织或多次组织所产生费用。同时，承包人向发包人支付违约金 10 万元/次；如因承包人原因导致未能按期竣工验收备案并交付，产生的逾期责任及延伸责任由承包人承担。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定含税签约合同价为：人民币（大写）肆亿伍仟贰佰伍拾肆万陆仟零柒拾陆元肆角贰分（小写¥452546076.42 元）；税率：9%；税额：人民币（大写）叁仟柒佰叁拾陆万陆仟壹佰捌拾玖元捌角整（小写¥37366189.80 元）；暂定不含税价：人民币（大写）肆亿壹仟伍佰壹拾柒万玖仟捌佰捌拾陆元陆角贰分（小写¥415179886.62 元）。

（实际提交增值税税率应与本合同一致，必须在发票备注中注明项目地址和项目名称）。上述工程款不包括发包人（甲方）负责直接供货的材料、设备。

其中：

（1）总包管理费及配合费含税金额为 1719711.88 元（人民币），（大写 壹佰柒拾壹万玖仟柒佰壹拾壹元捌角捌分）包干价，按照不含税金额总价包干，包含所有专业工程的总承包管理工作及相应责任、义务。

（2）甲供材保管费含税金额为 429927.97 元（人民币），（大写 肆拾贰万玖仟玖佰贰拾柒元玖角柒分），按照不含税金额总价包干。

（3）措施费（不含总包管理费及配合费、甲供材保管费、模板费用）含税金额为 40907646.35 元（人民币），（大写 肆仟零玖拾万零柒仟陆佰肆拾陆元叁角伍分），按照不含税金额总价包干。

（4）安全文明施工费含税金额：

人民币（大写）陆佰肆拾肆万捌仟玖佰壹拾玖元伍角伍分（¥6448919.55 元）；

（5）材料和工程设备暂估价含税金额：

人民币（大写）\ \ （¥\ \ 元）；

（6）专业工程暂估价含税金额：

人民币（大写）\ \ （¥\ \ 元）；

（7）暂列金含税金额：

人民币（大写）\ \ （¥\ \ 元）。

本合同执行期间，如因国家税制改革引发增值税税率变化，本合同应适用调整后的最新税率，本合同总价会发生相应变化，但合同原约定的不含税价不因税率变化而变化。

2. 合同价格形式：固定综合单价、暂定总价合同。

3. 鉴于本合同采用模拟清单招标，在发包人提供强审和联合会审通过的完整版施



工蓝图后，由发包人、承包人按照本合同约定的重计量原则共同确定调整后的合同总价，承包人、承包人另行签订补充协议后，由承包人按照补充协议约定的不含税合同价在施工图纸范围内进行总价包干。措施费、总承包管理费及配合费、甲供材保管费按照本合同列明不含税数额进行总价包干，不再进行重计量。

合同价款的组成及支付方式等以《合同专用条款》约定为准。

六、项目经理

承包人项目经理： 蔡成志。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书
4. 投标书及其附件；
5. 工程技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 发包人认可的已标价工程量清单。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人明确，本合同所述合同工期是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

5. 承包人承诺，该项目取得“酒都杯”、“四川省省级安全文明标准化工地”，争创“天府杯”。

6. 承包人承诺，该工程合同造价 6%用于购买发包人指定房源，指定房源为发包人开发难销或滞销房源。涉及相关财务费用在报价中综合考虑，有关抵房协议格式



见《抵房协议书》（见附件 29）。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 28 日签订。

十一、签订地点

本合同在 宜宾市叙州区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 自发包人、承包人双方签字并盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。



发包人：（合同专用章） 承包人：（合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）



李 强

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：913700001631987449

地 址：宜宾市叙州区南岸西
区金沙江大道鑫领寓
15幢1-3层

地 址：山东省济南市高新区舜泰广场7号楼

邮政编码：644002

邮政编码：250101

法定代表人：刘树国

法定代表人：唐延昆

委托代理人：张炼强

委托代理人：\

电 话：0831-2324999

电 话：0531-58995903

传 真：0831-2324999

传 真：0531-58995737

电子信箱：86199351@qq.com

电子信箱：sjjgkfb@163.com

开户银行：中国农业银行宜宾市分行 开户银行：建设银行济南站前广场支行

账 号：22494101040015900

账 号：37001615551050006485



生费用从承包人工程款中扣除。电梯单位进场后由承包人在每层电梯口砌筑两皮灰砂砖进行挡水，电梯底坑挡水砌筑 50cm 反坎，涉及费用均考虑在总包管理费及配合费中。

35) 工程合同造价 6% 用于购买发包人指定房源，指定房源为发包人开发难销或滞销房源。涉及相关财务费用在报价中综合考虑，有关抵房协议格式见《抵房协议书》（见附件 29）。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 蔡成志；

身份证号： 320322198211238613；

建造师执业资格等级： 壹级；

建造师注册证书号： 鲁 137141506467；

建造师执业印章号： 鲁 137141506467 (00)；

安全生产考核合格证书号： 鲁建安 B (2016) 1800027；

联系电话： 18606164999；

电子信箱： zts.jybln@163.com；

通信地址： 中铁十局集团有限公司宜宾项目经理部；

承包人对项目经理的授权范围如下：

代表承包人行使合同约定的权利，履行合同约定的义务；本工程所有的文件经承包人项目经理签署后均视为承包人已经确认、认可的事实。

承包人的要求、通知均应以书面形式由承包人项目经理签署后递交发包人，但其中要求对本合同的任何修订，均需有承包人法定代表人或其授权人的签字并加盖公司公章方为有效。

承包人项目经理依据合同、发包人认可的施工组织设计及监理工程师、发包人现场指令组织施工。承包人项目经理应正确处理紧急情况，最大限度保证人员生命和工程、财产安全，并及时向项目监理单位和发包人代表报告。

承包人指定的材料验收员 邵纪周 代表项目经理履行甲供材料的验收工作，对其签字确认的材料验收结果视为承包人同意并确认。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令承包人改正，并从履约保证金中扣除 50000 元人民币违约金，如不改正，发包人有权直接解除合同。

3.2.3 承包人由于非无法控制原因如刑拘、身亡、离开单位（不含升职），擅自更换项目经理的违约责任：承包人按 100 万元/次向发包人支付违约金且发包人有权单方无条件解除本合同，由此造成的一切损失及后果由承包人承担。如承包人确因无法控制原因如刑拘、身亡、离开单位（不含升职）需要更换项目经理的，所更换的项目

宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26-08 地块房地产开发项目一标段

总承包竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26-08 地块房地产开发项目一标段

建设单位 宜宾山水资源置业有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	宜宾市叙州区南溪新区(北溪)金沙江大道西北侧(南)号东兴御江		
	建筑面积	8128.70㎡	结构类型	剪力墙、框架(25, 34~36)
	层数	18: 11F, 6.75: 11F, 14~18: 21~23层; 24F: 19层; 25~28: 1F, 34~36层; 27-28F	基础形式	桩基、筏板、地桩
	电梯	1、18、19、21、24: 2个; 6.75: 2个; 4个; 14~17层: 3个	总高	18: 35.55m, 6.75: 50.8m, 14~18: 24.78m, 19: 35.55m, 21、24: 79.65m, 25~28: 34.36m, 34.36m, 34.36m, 34.36m
	开工日期	2021.7.18	自动扶梯	✓
	建设单位	宜宾山水原著置业有限公司	竣工验收日期	2023.11.27
	勘察单位	核工业西南地质研究院有限公司	监理单位	四川省城市建设工程咨询有限公司
	设计单位	中国城市建设研究院有限公司	施工图审查机构	中国城市建设研究院有限公司
	施工单位	中铁十局集团有限公司	质量监督机构	宜宾市叙州区建设工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	杨	项目负责人	
	监理单位	袁	总监	
	施工单位	李	项目经理	

验收 组 成 情 况	设计单位	王为强 项目负责人	
	勘察单位	李作兵 项目负责人	
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更的全部内容
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	1.建设单位主持验收会议 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节履行法律职责和工程履约强制性标准情况 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量控制资料 4.查验实体质量 5.专业验收组发表意见验收组形成工程竣工验收意见并签字。
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1.设计文件和合同约定的内容的完成情况： 已完成设计和合同约定的全部内容
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及相关资料完整、检查合格
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件
	4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格
	5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6.住宅分户验收情况： 签署齐全，符合要求

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验收 结论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查 15 项其中合格 15 项，差 0 项，质量综合评定合格	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	20 项
		其中符合要求	10 项
		经鉴定符合要求	10 项
	核查结果：合格		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验收 结论	单位工程质量验收结论： 符合施工质量验收规范规定要求，竣工验收合格
----------------	--------------------------------------

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收	建设单位: (公章) 项目负责人: 2023年11月20日
同意验收	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 2023年11月20日
符合图纸要求, 验收合格	设计单位: (公章) 设计负责人: 2023年11月20日
符合施工质量验收规范规定要求, 验收合格	施工单位: 中铁一局集团有限公司 (公章) 项目负责人 (注册建造师): 2023年11月20日
同意验收	企业技术负责人: 2023年11月20日 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年11月20日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 宜宾市叙州区南溪镇(片区)2024-08北溪房地产开发有限公司开发项目7#车库一标段(1#塔楼)

建设单位 宜宾山水原置业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称		宜宾市叙州区南溪镇(北溪)3026-08地块 房开开发项目(总承包+精装修)(售楼部)		工程地址		宜宾市叙州区南溪镇(北溪)后沙江村 北溪村(村道右侧)	
	建筑面积		2954.73 m²		结构类型		框架	
	层数	地上 地下	地上2层		基础形式		独立基础	
	电梯		1 台		总高		15m	
	开工日期		2024.7.10		自动扶梯		台	
	建设单位		宜宾水原置业有限公司		竣工验收日期		2024.12.15	
	勘察单位		核工业西南地质研究院有限公司		监理单位		四川宜宾康建建筑工程有限公司	
	设计单位		中国城乡建设研究院有限公司		施工图审查机构			
	施工单位		中核工程集团有限公司		质量监督机构		宜宾市叙州区建设工程质量安全监督站	
	验收组组长情况	单位		姓名		职称(职务)		备注
建设单位		谢泳江		项目经理				
监理单位		袁森		总监				
施工单位		蔡成志		项目经理				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同德孙收	建设单位: (公章) 项目负责人: 杨明 2022年12月15日
勘察单位: (公章) 勘察负责人: 何生武 2022年12月15日	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 何生武 2022年12月15日
设计单位: (公章) 设计负责人: 杨斌 2022年12月15日	设计单位: (公章) 设计负责人: 杨斌 2022年12月15日
符合施工质量及验收规范要求, 验收合格	施工单位: 中铁五局集团 (公章) 注册建造师 (项目经理): 王明 企业技术负责人: 张明 2022年12月15日
符合施工质量验收规范要求, 验收合格	监理单位: (公章) 总监理工程师: 李强 2022年12月15日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

南岸西区 B06 地块施工总承包施工合同关键页

合同编号: YBN-GCB-1-GC-17-049

(GF-2013-0201)

南岸西区 B06 地块 施工总承包合同

发 包 人: 宜宾鲁能开发(集团)有限公司

承 包 人: 中铁十局集团有限公司

签订日期: 2017 年 10 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宜宾鲁能开发(集团)有限公司

承包人(全称): 中铁十局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南岸西区 B06 地块施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 南岸西区 B06 地块施工总承包。

2.工程地点: 南岸西区 B06 地块。

3.工程立项批准文号: 川投资备【2017-511502-70-03-160301】FGQB-0157 号和川投资备【51150216061301】0040 号。

4.资金来源: 自筹资金。

5.工程内容: 承包人负责对本工程进行总承包,承包范围为施工图纸、清单、交房标准、施工管理及技术要求中所含的土石方、基坑支护、土建、装修、安装、设备基础工程,以及弱电(智能化、光纤入户、三网合一)、消防、门窗、雨污水、亮化、人防设施采购安装、车位划线等全部工程内容(不包括发包人单独发包的样板房精装修工程、园林景观工程、窗墙工程、供水工程、高低压配电工程、燃气工程,承包人负责协调现场施工管理,及整体工程交付)。

承包人在确定门窗工程、消防(含防火门)工程、弱电工程、室外雨污水管网工程、亮化工程、人防设施采购安装、车位划线等专业分包单位前,须经发包人审核同意后,方可与专业分包单位签订相关合同。

6.工程承包范围:

建筑主体:包括土石方工程、基础(基坑支护、地基处理、基础回填)、主体结构、砌筑抹灰等主体工程。

室内装修:公共通道、大堂、楼梯间等公共区域和机房、水泵房、配电室、管线竖井等设备用房的室内装修均按施工图完成。其中中控室及楼栋信报箱、VI 标识系统、划线工程,以最终设计方案实施;

厨房、卫生间:装饰面层按甲方提供的交房标准,构造做法按施工图;凡是降板卫生间均取消回填。

外墙装修:包括外墙涂料、石材、保温等所有外装工程均由总承包人供货安装;

屋面工程:包括找平、防水、保温等按设计要求的全部屋面工程;

建筑物内安装工程：总承包人负责完成图纸设计范围内各专业系统工程的专业预留、预埋；配合专业分包单位完成不在总包图纸设计范围内的专业预留、预埋；烟风道供货安装、各专业预留洞口安装后土建收口工作，包括防火门门框填充封堵；

室外工程：包括散水、台阶、坡道、栏杆、护坡、挡土墙、采光井护栏及百叶、水表间、室外雨污水等工程；

电气安装工程及配合工作：

(1) 施工图所示的照明、动力、防雷、接地安装及所有弱电系统的预留、预埋、穿引线工作，防火封堵安装(含强弱电井道)等。

1) 照明系统：

- 负责电线管、电线、金属线槽、桥架、配电箱（不含楼层电表箱）、分线箱、公共部位和地下室的开关、插座、白面板、公共部位灯具的供货及安装、防雷、接地等。

- 从强电井内的电表箱开始安装（不含电表箱供货安装）。低压配电室出线电缆至电表箱的进线电缆由甲方分包单位施工。

- 负责地下室及井道的照明。

- 公共部位埋管穿电线，户内埋管穿引线。

2) 动力系统：

- 从低压配电室出线的各回路的第一受电配电箱的进线电缆由甲方分包单位施工，第一受电配电箱（不含电表箱）以及之后的配电管、线敷设由总承包单位施工。

- 电梯等专业设备配电箱至控制箱之间的各种线缆由总包施工，设备控制箱以及控制箱至设备的各种线缆由相关施工单位施工。

- 负责地下室所有集水坑的线管、配电箱、控制箱、潜污泵、排出管供货安装。

- 电线管敷设至建筑物外墙 1.5 米处。

负责地下室发电机（含降噪设备、排烟设备等配套设施设备）的配合安装，并负责通过消防验收。

3) 弱电系统：

- 负责所有弱电系统的预留预埋电线管、弱电桥架的供货安装（包括桥架到预埋盒金属软管）及穿丝工作。

- 弱电间内各弱电箱体与线槽连接管路、各预埋管安装及穿丝工作。消防报警系统的预留预埋线管及穿丝、桥架供货安装。

- 负责消防控制室防静电地板的供货安装。

- 负责各弱电系统的面板、设备等安装后的收口工作。

- 负责提供户内所有电话/网络端口白面板及白面板的安装，同时做 TP 标识处理；负责提供户内除客厅以外的所有有线电视端口白面板及白面板的安装，同时做 TV 标识处理。

(2) 施工图所示的给排水：包括室内给排水管道、阀门、给水设备的供货、安装及所有预留孔洞、预埋套管（含所有分包工程项目）等。

- 一次、二次供水：负责从各分户水表表后阀至各户内（不含水表安装，给水管入户，至各用水点的支管不安装）（以交房标准为准）。二次供水设备由专业分包公司采购安装。

- 穿越地下室剪力墙、屋面等部位的刚性防水套管施工及封堵。

- 室内预留排水接口，室外雨污水管网接入市政管网；

(3) 专业分包工程：包括门窗工程、消防工程、弱电工程、人防设施采购安装、亮化工程等。

1) 门窗工程：负责所有门窗工程加工制作、运输、安装（以发包人签发的施工图所示内容为准）。

2) 消防工程：负责室内外消防水、电工程施工、调试、验收以及设备采购、安装、调试验收等；地下室及楼栋内防火门、防火卷帘门制作安装、调试、验收等（以发包人签发的施工图所示内容为准）。

3) 智能化工程：负责室内外智能化系统、楼宇对讲、停车场管理系统、周界防范、电子巡更系统、电梯五方对讲、背景音乐、光纤入户、三网合一等安装、调试、验收（以发包人签发的施工图所示内容为准）。户内通信系统建设（不含户内预埋管道、盒、桥架敷设）、户外通信管道敷设及相关土建工程，系统内通信电缆敷设及通讯、宽带等设备建设。小区楼栋外的管道施工与小区内所有缆线敷设及设备安装、调试，并负责室内有线电视系统的安装、调试与维护（安装至客厅及主卧），并接入宜宾网络公司营运系统。

4) 人防设施采购安装：负责人防密闭门、通风系统、排水系统、弱电系统的采购、安装、调试、验收（以发包人签发的施工图所示内容为准）。

5) 亮化工程：亮化灯具、线路及控制箱安装等（以发包人签发的施工图所示内容为准）。

6) 雨污水工程：包括雨污水管道、雨水井、检查井、化粪池等；

7) VI 标识系统制作安装。

8) 其他：防雷检测、空气检测、消防检测、电气检测等服务。

7.满足发包人其它要求。

承包人不得将本工程转包，也不得将主体部分或关键工序分包，经发包人同意可以将部分项目分包。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

承包人范围内的专业分包工程，在确定分包单位前，发包人需对分包单位资质、业绩、团队管理能力，以及分包工程预算、合同条款、签约价款等进行审核，经发包人审核同意后，承包方可与专业分包单位签订合同实施。

总承包服务费即总包配合费为固定综合单价元/平方米，按建筑面积乘以综合单价计算，除建筑面积变化外不因变更等任何因素调整，建筑面积按宜宾市房管局测绘为准。包括但不限于：总承包人为分包工程的预埋（留）、暗配及构件（或设备、部件等）安装完成后的洞口按照设计要求堵补（预留洞口材质综合考虑）；负责与施工有关的土建部分的填塞、浇注和接受发包人要求的装修，承包人负责解决分包工程管路一次性调整后的孔洞修补及垃圾外运（二次清理由分包完成），二次修补工作由分包人负责完成，承包人应对发包人分包工程的质量、进度、安全及文明施工、成品保护、现场保安等配合义务负总包管理责任。负责强弱电系统相关的验收及后期配合设备安装可能发生的管线盒移位工作；负责甲供材料设备的卸车、倒运、验收、检测及保管；总承包人应保证自己预埋管路的畅通、无堵塞，与分包单位完成交接单（如无交接单据结算时按照管道不通处理扣除相应工程量），有关预留应满足设计、规范的要求，同时做好成品保护工作；应按规定承担总包管理责任与义务，如无偿提供施工期间的脚手架、幕墙装饰脚手架、塔吊等；总承包人应为专业分包工程提供工程所需要的水源、电源、安全护栏、消防器材、垂直运输的便利（水电费由分包单位负责），不得私自拆除；分包单位的水电费按双方确定的方式收取；承包人对专业分包、独立分包的工程承担总包管理职责和总承包法律责任，发包人直接分包的工程施工单位进场不再向承包人另行交纳总包配合费；配合样板房开放：电梯口、楼梯口封堵，看房通道搭设、拆除，展示区地面成品保护，展示区围挡搭设、拆除等内容。若承包人配合不到位，发包人有权作违约处理。

二、合同工期

暂定计划开工日期：2017年10月20日。

暂定计划竣工日期：2019年7月15日。

工期总日历天数：634日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以甲方或监理单位签发的开工令日期为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准，一次性验收合格；实测实量 95 分以上，综合评分达到 92 分以上；所有建筑取得省优质结构工程；取得“天府杯”，地下室、屋面、外墙、门窗、厨卫间零渗漏，集中交付期间零缺陷。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价税合计为：

本合同不含税款金额为人民币壹亿壹仟零捌拾伍万零捌佰伍拾肆元柒角整元（¥110850854.70），增值税率为11%，增值税款为人民币壹仟贰佰壹拾玖万叁仟伍佰玖拾肆元零贰分元（¥12193594.02），价税合计人民币壹亿贰仟叁佰零肆万肆仟肆佰肆拾捌元柒角整元（¥123044448.70），上述金额包含乙方履行本合同的所有费用。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写：伍佰捌拾肆万肆仟肆佰捌拾元贰角陆分）（¥5844480.26元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写：壹仟壹佰玖拾陆万捌仟陆佰零伍元玖角壹分）（¥11968605.91元）。（暂估价工程及其他管理费）

2. 合同价格形式：

本合同为固定综合单价合同，本合同签订后按实际审批的施工图，双方30天内双方核对完毕分部分项工程和模板工程量（除模板外其余措施费按投标建筑平米单价执行），按照核对后的工程量和本合同单价调整工程量清单，经双方签字盖章确认后按此清单签订固定总价补充协议。分部分项工程费以工程量清单为计算依据；工程量清单视作承包人的计算量，此数量的任何错误、差异皆为承包人的风险，不作调整。但下述项目，暂以工程量清单所载的资料及数量为准，并作为工程更改计费的基础，最终按实际施工的数量调整：①暂定项目；②暂定数量项目；③清单载有而招标图纸遗漏的项目。

本合同价款由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金构成。分部分项工程费以工程量清单为计算依据；措施费中除安全文明施工费外的其他费用为包干费用（即按投标建筑面积单价乘实际建筑面积包干），安全文明施工费按招标清单金额计入，结算时按照《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》（川建发[2017]5号文）执行。

本合同价款为完成合同文件规定的工程内容的一切费用已包括在合同总价之中，合同价款中包括为实施和完成本合同工程所需的人工费、材料费（含材料市场价格调整变化、材料检测试验费）、机械设备费（含机械设备检修及燃料等各类市场价格调整）、档案管理费（含扫描费、编审费、装订费等相关费用）、防雷工程费及防雷检测费、雷击风险评估费、空气检测费、规划及竣工验收备案相关费、工地冲洗设备费、拆除各类地上、地下障碍物费用、施工技术措施费（含施工便道施工、基坑及边坡支护、施工降水排水、夜间施工、材料二次转运等）、临设费、临时

施工工程费（临时施工用水、用电工程及维护费及施工场内外必须的道路修建和维护费用）、甲供材保管、卸车费与材料复试检验试验费（含甲供材）、工程排污费、安全文明施工费、竣工图编制费、维护费、保险费、扰民费及民扰费、地面杂物清理费、建筑垃圾清理及外运费、各专业洞口预留、预埋费用、管理费、规费、利润、税金。不因材料货物价格或人工成本上涨或费率的变动或承包人图纸理解错误等等任何原因而有所调整。

注：为保证工期，本工程主体封顶前需要承包人采取措施不间断施工，与此相关的费用已包含在合同价款中，承包人不以抢工期为由要求增加费用。

特别提示：

合同单价不因以下因素调整 a、因市场因素导致工程所需人工和材料价格变动的（钢筋、混凝土除外）；b、在基于原投标基础和报价范围及投标工期的基础上，由于承包人自身原因导致的管理费的增加；c、因承包人对该工程量认识错误或相关技术文件、工程图纸理解偏差而造成的工程各项单价少算、漏算；d、一周内非发包人及承包人原因停水、停电、停气造成停工不超过八小时的。

合同价款调整：a. 发包人有权因工程实际需要或设计单位指示，增加或取消部分工程或部份项目，并据实结算工程款项，并不会对措施费进行调整。b. 按本合同规定允许合同价款调整的情况，在发包人审批任何增减款项后，应对合同价款予以相应的调整。

3、关于发票的约定

（1）. 如无特别说明，本合同中所指价格均为含税价格，包含增值税税款及其他税费，发票均指增值税专用发票。

（2）. 乙方所开具发票应当包含货物或应税劳务、服务名称、具体金额、税率、开具时间、等内容，符合汇总开票等具体规定，加盖发票专用章，确保发票无瑕疵。

（3）. 甲方收取发票并抵扣的行为，不视为甲方对乙方履约行为的确认。

（4）. 因甲方原因导致发票遗失，乙方应提供发票记账联复印件及乙方所在地主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

（5）. 非甲方原因致使甲方增值税进项税额无法抵扣，甲方有权延迟付款，且乙方应当负责向甲方提供相关凭证或重新开具发票确保甲方能够抵扣相应进项税额；给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方全部损失。

（6）. 因发票存在瑕疵或违法违规情形给甲方造成损失的，乙方应当承担全部责任并赔偿甲方全部损失；如果存在假发票、虚开发票等严重违法情形时，乙方应按照发票金额的 200% 向甲方支付违约金，如该违约金不足弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

款项以银行转账的方式支付至本合同约定的乙方银行账户。

五、项目经理

承包人项目经理：范晓华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.承包人承诺发包人支付的各专业分包工程款项专款专用，不挪作它用，并按照法律规定及合同约定按时、足额支付。

4.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年10月13日签订。

十、签订地点

本合同在四川省宜宾市南岸西区金沙江大道鑫领寓鲁能地产办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



陈兵

纳税人识别号: 91511500720889012X

地 址: 宜宾市南岸西区金沙江大道鑫领
寓 15 栋 1-3 层

邮政编码: 644002

法定代表人: 金涛

委托代理人: 陈兵

电 话: 0831-2324999

传 真: 0831-2324999

开户银行: 农行宜宾市分行营业部

账 号: 22-494101040002569

签署页

承包人：
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



杨兰松

纳税人识别号: 913700001631987449

地 址: 山东省济南市高新技术产业开发
区舜泰广场 7 号楼

邮政编码: 250101

法定代表人: 杨兰松

委托代理人:

电 话: 0531-58995903

传 真: 0531-58995737

开户银行: 建行济南站前广场支行

账 号: 37001615551050006485

南岸西区 B06 地块施工总承包项目经理变更材料

16-2

关于南岸西区 B06 施工总承包项目经理业绩 的说明

宜宾鲁能公司南岸西区 B06 地块施工总承包项目由中铁十局集团有限公司承建，项目经理范晓华因客观原因不能到场任项目经理，经中铁十局集团有限公司申请，宜宾公司同意将合同中项目经理范晓华变更为蔡成志，并在住建局履行了相关建设备案手续。南岸西区 B06 地块施工总承包项目为项目经理蔡成志在宜宾鲁能开发（集团）有限公司项目经理业绩。

宜宾鲁能开发（集团）有限公司

2021 年 4 月 16 日



南岸西区 B06 地块施工总承包竣工验收报告



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

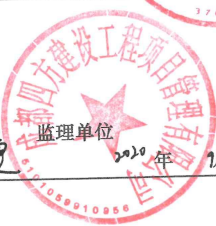
竣工验收报告

工程名称 南岸西区B06地块商业开发项目

建设单位 宜宾嘉年开发(集团)有限公司

四川省建设厅制

工 程 概 况	工程名称	南岸西巴水地块商业开发项目		工程地址	宜宾市南岸西巴水地块
	建筑面积	1.455m ²		结构类型	框架-剪力墙
	层数	地下2层,地上19/15/17层		总高	98m/182m/62.5m
	电梯			自动扶梯	
	开工日期	2017年12月21日		竣工验收日期	
	建设单位	宜宾市南岸开发集团有限公司		监理单位	宜宾市四方建设监理咨询有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院		基础检测单位	宜宾市西华建设工程检测有限公司
	设计单位	四川高地质设计咨询有限公司		图纸审查机构	四川高建建筑设计咨询有限公司
	施工单位	宜宾市南岸开发集团有限公司		质量监督机构	宜宾市建设工程质量监督站
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)	备 注	
	建 设 单 位	谢子清	工程经理	资质证书 00465152 号	
				资质证书 号	
	监 理 单 位	陈雄	监理单位	资质证书 号	
		李国平	监理员	资质证书 号	
				资质证书 号	
	施 工 单 位	陈成志	项目经理	资质证书 号	
		刘顺平	项目总工	资质证书 号	
				资质证书 号	

同意验收	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2020年9月3日
同意验收结论	 勘察单位 (公章) 勘察负责人:  2020年9月3日
同意验收	 设计单位 (公章) 设计负责人:  2020年9月3日
同意验收	 施工单位 (公章) 项目经理:  企业技术负责人:  2020年9月3日
同意验收	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  2020年9月3日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、有关工程质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。	

项目总工程师（项目技术负责人兼设计组组长）
生产经理（总承包管理部副经理）的装配式管理经验证明材料
武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院工程总承包项目
(F+EPC) 中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制



致：中铁十局集团有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司（联合体）

武汉经开投资有限公司 的 武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院工程
总承包项目（F+EPC），建设规模 建筑内容包括门诊急诊、孕产、儿童
保健、妇女保健门诊、医技、住院、后勤保障及行政管理用房。同时包括
室外绿化、院区道路等。门急诊大厅为地上4层，局部3层建筑，住院部
为地上12层建筑，局部3层裙楼为医技部分；后勤保障及行政用房为地
上3层建筑。招标范围 本工程总承包范围包括：1、根据招标人提供的
相关资料，负责方案设计优化直至获得规划部门批复，必须经招标人确定；
2、负责本工程项目所有工程的方案设计优化、初步设计、施工图设计（包
括配合初步设计审查、施工图审查）、竣工图编制；3、负责对本工程项
目所需的设备、材料等货物提供采购及所涉及的检测检验和管理服务；4、
负责对本工程项目的实施提供施工总承包服务，包括但不限于：地基与基
础工程（含深基坑支护、地基处理）；主体结构工程、屋面工程、装饰装
修工程、电气工程（含弱电智能化）、建筑节能、园林绿化、给排水、暖
通工程、消防工程、人防工程、幕墙工程、电梯工程、厨房设备工程、室
外配套工程（道路工程、路灯工程、给排水工程、绿化工程、管网工程、
室外广场工程）、地下停车场等（不包含专业医疗设备采购）；5、工程
施工相关管理工程：包括但不限于工程总承包全面承担专业分包的总包管
理责任，其它相关参建单位的配合管理、工程保修、各类设备的保修、售
后维护、竣工验收、项目移交、竣工备案等管理工程；6、本项目融资所
需的一切手续；7、本工程项目所涉及的勘察、测量、监理、审计、工程



造价咨询服务不属于本次招标范围(详细内容参照发包人要求)。于 2018 年 9 月 25 日开标后,已完成评标工作和向招投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作,现确定你单位中标。中标价 设计费中标价为建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)的设计收费标准下浮率 30%,1379.81 万元、施工费下浮率 7.01%, 73270.91 万元、投标总报价 74650.72 万元, 中标工期 设计 45 日历天、施工 480 日历天,工程质量等级目标 合格,设计负责人 汤群 一级注册建筑师,项目经理 孔超 建筑一级。请接通知后,于 2018 年 10 月 29 日 17:00 时前到 武汉经开投资有限公司 (地点)与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2018 年 9 月 29 日

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2018 年 9 月 29 日

中标结果公示

胡升
印红



宋其
印世

武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院工程总承包项目

(F+EPC) 施工合同关键页

副本

武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院 项目 (F+EPC) 工程总承包合同



中华人民共和国建设部 制
国家工商行政管理局 定

第一部分合同协议书

发包人（全称）武汉经开投资有限公司

承包人（全称）中铁十局集团有限公司与中信建筑设计研究总院有限公司联合体

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院工程总承包项目（F+EPC）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院工程总承包项目（F+EPC）

工程批准、核准或备案文号：2018-420113-83-03-021699

工程内容及规模：包括住院楼（12层），医技楼（3层），门诊楼（4层）等（其中地上建筑面积为 64630 m²，地下建筑面积为 46500 m²），总建筑面积为 111130 m²；以及配套建设给排水、供配电、暖通空调、污水处理、氧气站、道路、绿化、停车场等设施。

工程所在省市详细地址：武汉市武汉经济技术开发区 203M 地块。

工程承包范围：1、根据发包人提供的相关资料，负责方案设计优化直至获得规划部门批复，必须经发包人确定；2、负责本工程项目所有工程的设计方案优化、初步设计、施工图设计（包括配合初步设计审查、施工图审查）、竣工图编制；3、负责对本工程项目所涉及的所有工程检测、试验、监测以及对所采购的设备、材料、货物等按相关要求需要做的检测检验和

管理服务；4、负责对本工程项目的实施提供施工总承包服务，包括但不限于：地基与基础工程（含深基坑支护、地基处理）；主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（含净化系统）、电气工程（含弱电智能化）、建筑节能、园林绿化、给排水、暖通工程、消防工程、人防工程、幕墙工程、电梯工程、厨房设备工程、室外配套工程（道路工程、路灯工程、给排水工程、绿化工程、管网工程、室外广场工程）、地下停车场等（不包含专业医疗设备采购）；5、工程施工相关管理工程：包括但不限于工程总承包全面承担专业分包的总包管理责任，其它相关参建单位的配合管理、工程保修、各类设备的保修、售后维护、竣工验收、项目移交、竣工备案等管理工程；

设计范围：本期范围内的概念性方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含专项设计）。

施工范围：按照国家、省、市、地区相关技术规范、行业标准，完成该项目施工图范围全部设计内容（含全部专项设计内容），以保质保量、有效推进的施工方式完成本工程的建设任务。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人给设计人的委托书；

发包人提交的基础资料；

国家规定的有关现行规范、规定及标准。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：工期 45 天，不含初设审批及施工图审查时间（工规证取得后为设计开工日期）。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 实际开工时间在合同签订后,以
发包人和经监理工程师认可的开工报告日期为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 24 个月。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合国家和地方颁布的工程设计标准规范, 技术经济指标先进合理, 并通过有关主管部门的审查。力争本项目获得湖北省优秀工程勘察设计奖项。同时满足医疗卫生部门建筑及设施设备行业标准及验收规范。

工程施工质量标准: 工程质量符合国家和地方颁布的施工质量验收标准规范, 达到合格标准。力争达到鲁班奖标准。

五、合同价格和付款货币

(一) 设计费: 参照国家计委和建设部(计价格(2002)10号文)《工程勘察设计收费标准》的70%取费(其中复杂系数1.15, 专业调整系数1.0), 设计最高限价为1379.81万元;

(二) 施工费用: 采用清单计价及下浮点计价, 最高限价为73270.91万元(包括但不限于工程建设、场地准备及临时设施、工程保险、工程预备费等。

双方约定, 工程结算采用下浮点及最高限价的双控模式, 最终以审计单位审定结算价格与上述最高限价的较低者作为该工程结算价款。

工程结算采用清单计价模式, 定额采用湖北省2018年颁布的各专业统一基价表。取费按项目所在地政府最新取费文件执行; 主材(钢材、商品砼、砂石、成品砂浆、砌体、电线电缆)价格按施工期当月《武汉市建设

工程价格信息》调整（如结算审计与跟踪审计核定存在量差的材料，价格以施工周期最后一期当月信息价为准），造价信息中未有的材料或规格不全的材料，由承包人按市场价提出，经监理、跟踪审计和发包人审核后进入结算；除以上主要材料外，其余材料价格按经审核后的预算中的材料价格计取，计入建安工程费，结算时不做价差调整。材料价格较预算基期价格变化幅度在 $\pm 5\%$ （含 $\pm 5\%$ ）变化幅度以内的不予调整，超过 $\pm 5\%$ 以上部分进行调整。工程结算经第三方审计单位依法审核后，建安工程费按照 7.01% 下浮率确定结算价。经发包人认可的特殊材料、设备、仪器招标价格原则上不超过预算阶段的暂估价。

特殊材料、设备、仪器（需约定范围并经发包人认可）第三方检测费、手续费、配套费等按发包人认可的价格不下浮。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章之日起

发包人：武汉经开投资有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表： (签字)

工商注册住所：武汉经济技术开发区观湖路东风阳光城四期丹桂苑南门

统一社会信用代码：91420100725761130Y

邮政编码：430056

法定代表人：胡红升

授权代表：

电 话：027-84958770

传 真：027-84958766

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人（联合体成员一）：中铁十局集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广场7号楼

统一社会信用代码：913700001631987449

邮政编码：250101

法定代表人：杨兰松

授权代表：毛文庆

电 话：0531-58995907

传 真：0531-58995737

电子邮箱：sjjgkfb@163.com

开户银行：

账 号：

承包人（联合体成员二）：中信建筑设计研究总院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：武汉市江岸区四唯路8号

统一社会信用代码：91420100441350073N

邮政编码：430014

法定代表人：吴凌

授权代表：赵健

电 话：027-82707970

传 真：027-82707970

电子邮箱：

开户银行：中信银行武汉汉口支行

账 号：7381810182100001662

合同订立时间：2019年6月24日

合同订立地点：武汉市经济开发区

武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院工程总承包项目

(F+EPC) 联合体协议书

附件 2:

联合体协议书

联合体成员一名称: 中铁十局集团有限公司

法定代表人: 杨兰松

法定住所: 山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广场 7 号楼

联合体成员二名称: 中信建筑设计研究总院有限公司

法定代表人: 吴凌

法定住所: 湖北省武汉市江岸区四唯路 8 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商, 自愿组成中铁十局集团有限公司与中信建筑设计研究总院有限公司联合体 (联合体名称) 联合体, 共同参加武汉经开投资有限公司 (以下简称发包人) 武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院工程总承包项目 (F+EPC) (以下简称本工程) 的投标并签订本工程承包合同 (以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 中铁十局集团有限公司为中铁十局集团有限公司与中信建筑设计研究总院有限公司联合体牵头人。

2. 在本工程投标阶段, 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与投标和中标有关的一切事务; 联合体中标后, 联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行投标义务和中标后的合同, 共同承担合同规定的一切义务和责任, 联合体各成员单位按照内部职责的划分, 承担各自所负的责任和风险, 并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 中铁十局集团有限公司负责招标范围内采购和施工工作, 中信建筑设计研究总院有限公司负责招标范围内所有设计工作。

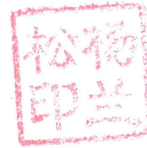
按照本条上述分工, 联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下: 按成员双方的与发包人签订的合同中, 所约定的金额划分。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 本项目设计费支付详见合同。
7. 联合体与发包人签订合同后，本联合体协议是本工程《工程承包合同》的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
8. 本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
9. 本协议一式叁份，联合体成员和发包人各执壹份。

联合体成员一企业名称：中铁十局集团有限公司（公章）

法定代表人：杨兰松（盖章）



联合体成员二企业名称：中信建筑设计研究总院有限公司（公章）

法定代表人：吴凌（盖章）



武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院工程总承包项目

(F+EPC) 代建协议书

武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院项目

委托代建协议

委托方：武汉市汉南区妇幼保健计划生育服务中心

代建方：武汉经开投资有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及工程项目委托代建管理相关法律法规，依据管委会专题会议纪要（2019）第1期、发改局《关于武汉儿童医院西院暨武汉经济技术开发区（汉南区）妇幼保健院新建项目可行性研究报告（代立项）的批复》（武经开发改计〔2019〕1号）及武汉经济技术开发区（汉南区）政府投资项目管理办法等制度文件，双方遵循平等、自愿和诚实守信的原则，协商一致，就武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院项目委托代建相关事宜，签订本协议。

第一条 项目概况

- （一）项目名称：武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院
- （二）建设地点：武汉经济技术开发区 203M 地块
- （三）投资估算及资金来源：项目总投资 83902 万元，资金来源为区财政资金和医疗卫生专项债券。
- （四）建设规模：参照三级甲等医院和三级妇幼保健机构标准建设，建设规模 660 床位。
- （五）建设内容：新建 12 层住院楼、3 层医技楼和 4 层门诊楼各一栋，总建筑面积 11.3 万平方米（以建筑规划许可证为准）。
- （六）建设期限：【24】个月，以工程施工许可证取得日期起算，如

有特殊情况（如大型活动影响、重大变更等不可控因素），双方另行协商。

第二条 前期工作延续及费用结算

根据发改局《关于武汉儿童医院西院暨武汉经济技术开发区（汉南区）妇幼保健院新建项目可行性研究报告（代立项）的批复》（武经开发改计〔2019〕1号）内容，结合武汉经济技术开发区（汉南区）政府投资项目管理办法等制度文件要求，明确如下：

（一）延用该项目前期工程总承包、地勘、监理招标结果及可研、安评、环评、能评、交评、不动产登记测量等多项技术服务咨询采购结果，继续履行合同，费用纳入该财政项目前期费用并由委托方支付至代建方。

（二）不延用原有工程预算编制、跟踪审计招标结果，由委托方重新招标产生工程预算编制、跟踪审计及结算审计单位。

（三）土地款及税费纳入该财政项目前期费用并由委托方协调相关部门返还至代建方。

第三条 代建管理范围和具体工作内容

（一）项目前期：根据发改局立项批复要求及会议精神，办理项目前期各类审批手续的衔接；负责组织项目初步设计及投资概算编制，经委托方主管部门审核后报区发改局审批。

（二）报规阶段：负责以委托方名义办理土地手续，组织项目方案设计及报审、办理建设工程规划许可等行政审批证件，办理项目相关环评、消防等行政审批手续。

（三）采购及合同：代建方负责以招标主体组织除工程预算编制、跟

踪审计及结算审计以外的所有招标及采购（包括但不限于工程检测、特种设备、材料及供水供电供气等专项工程招标及采购），并签订各类经济合同，由委托方及委托方主管部门监督、审核。

（四）项目实施阶段：负责组织施工图设计及图审；负责施工许可证的办理；负责从项目开工至竣工验收全过程施工代建管理，具体包括工程安全文明施工管理，工程成本、进度控制，工程质量管理及项目实施过程中对外协调。

（五）工程进度（款）的申报及支付：根据财政项目管理办法，提前申报季度用款计划并由委托方、委托方主管部门及财政局审批；款项到代建方账户后，结合监理、跟踪审计等单位确定的工程施工进度，按合同约定支付工程进度款。

（六）进度控制：代建方应按委托方的进度要求组织推进项目建设。如在项目实施过程中因使用方要求变化或客观条件的影响调整进度计划要求，双方协商确定。

（七）投资控制：代建方组织完成设计工作，设计文件经委托方及使用方书面同意后，报送各类行政及技术审批；委托方根据确定的项目需求、确定的工程实施范围，组织编制工程预算，并经双方确认；在项目实施过程中，各类工程变更引起的投资调整累计未超出双方确定的预算，通报委托方备案；如工程变更引起的项目投资调整累计超出双方确定的预算的，按照第四条工程变更管理执行。工程竣工决算资料由代建方组织编制，委托方委托审计。

第四条工程变更管理

根据《武汉经济技术开发区（汉南区）政府投资项目工程变更管理办法》（武经开规〔2017〕5号）进行管理，保证工程总费用不超过工程总承包最高限价。若委托方在施工图及预算确定后要求重大变更（如：较大功能、布局变化等）导致工程总费用超过工程总承包最高限价，则不纳入总投资，需由委托方申请增加投资，另行结算。

第五条项目代建管理费用

（一）取费标准

按照基本建设项目建设成本管理规定（财建〔2016〕504号），以发改局批复的工程总概算为基数，进行累进费率计算得出代建管理费。财建〔2016〕504号文管理费费率表如下：

项目建设管理费总额控制数费率表			
单位：万元			
工程总概算	费率（%）	工程总概算	算例 项目建设管理费
1000 以下	2	1000	$1000 \times 2\% = 20$
1001—5000	1.5	5000	$20 + (5000 - 1000) \times 1.5\% = 80$
5001—10000	1.2	10000	$80 + (10000 - 5000) \times 1.2\% = 140$
10001—50000	1	50000	$140 + (50000 - 10000) \times 1\% = 540$
50001—100000	0.8	100000	$540 + (100000 - 50000) \times 0.8\% = 940$
100000 以上	0.4	200000	$940 + (200000 - 100000) \times 0.4\% = 1340$

（二）管理费支付进度

与工程进度款同步支付代建管理费，工程竣工验收合格后支付至合同金额的 70%，余款待财政局项目结算批文下发后一次性付清。

第六条 委托方的权利和义务

- (一) 根据发改局立项批准的建设性质、建设规模和总投资额，明确项目功能、建设标准；参与项目方案设计、施工图设计和审查。
- (二) 协助代建方办理规划、土地、环保、消防、交管等审批手续。
- (三) 负责代建项目的工程造价咨询、跟踪审计及结算审计。
- (四) 监督代建项目的工程质量、进度、规模、标准及资金使用情况，参与工程验收。
- (五) 负责办理项目整体移交后的国有资产产权登记手续。
- (六) 负责协调和解决项目推进过程中的重大问题。
- (七) 负责依法依规申请并支付代建方工程进度款及代建管理费。
- (八) 代建单位或使用单位在建设过程中出现严重违规、违约时，有权依据合同法等有关规定终止项目代建合同并予以处理。

第七条 代建方的权利和义务

- (一) 负责组织项目初步设计及投资概算编制，经委托方主管部门审核后报区发改局审批。
- (二) 以委托方名义办理土地手续；组织项目方案设计及报审、办理建设工程规划许可等行政审批证件，办理项目相关三评、消防等行政审批手续。
- (三) 代建方作为招标主体组织除工程预算编制、跟踪审计及结算审计以外的所有招标及采购（包括但不限于工程检测、特殊设备、材料及供水供电供气等专项工程招标及采购），并签订各类经济合同，由委托方及

委托方主管部门监督、审核。

前述所有招标、政府采购的费用以及项目工程预算编制、跟踪审计、结算审计费用纳入项目成本，由代建方具体负责将该所有费用一并计入项目成本预算支出中并按相关合同及约定申报、支付。

(四) 负责组织工程实施，对工程工期、质量、造价控制、安全和文明施工进行监督和管理。

(五) 依据有关法律法规，按照工程建设的要求，挑选专业人员组织、管理和协调项目的工程建设，保证工程质量、进度等达到委托方的有关要求以及相关标准规定。

(六) 负责组织委托方及相关主管部门，对设计变更或现场签证进行现场踏勘，方案论证，签订拟变更意见报上级部门审批。接受委托方对工程管理所提出的指导性要求和合理化意见，配合处理委托方提出的变更要求。

(七) 根据财政项目管理办法，提前申报季度用款计划并由委托方、委托方主管部门及财政局审批；款项到代建方账户后，结合监理、跟踪审计等单位确定的工程施工进度，按合同约定支付工程进度款。

(八) 组织工程竣工验收，验收合格后，负责工程竣工档案备案，取得《城建档案馆备案验收意见书》，并办理《工程竣工备案证》。

(九) 负责收集整理工程结算资料，协助委托方申请工程结算审计。审计工作完毕后，按合同约定办理工程尾款结算和质保金手续。

(十) 负责工程缺陷责任期的整改验收及工程质量保修期间的维修

服务工作。

(十一)及时向委托方及相关主管部门汇报项目进展情况,确保项目建设流程清晰,手续齐全。

(十二)负责处理工程项目建设过程中发生的各种法律纠纷和案件。法律纠纷和案件发生后,由委托方和代建方根据其过错责任原则,另行协商确认处理方案及费用承担。

第八条 违约责任

(一)若因代建方原因(关于责任归属由双方结合实际情况予以确认)导致工程项目延期竣工的,每逾期一日代建方按应付代建费总额的万分之五向委托方支付违约金。

(二)若因一方违约导致对方遭受损失的,违约方应赔偿守约方的经济损失(包括但不限于:一切直接和间接经济损失,维权所支出的诉讼/仲裁费用、保全费用、鉴定费、担保费、调查费、律师费等)

第九条如因本协议发生争议,提交项目所在地人民法院诉讼解决。

第十条其他未尽事宜,由双方协商另行补充。

第十一条本合同签订于 2019 年 6 月 3 日,本合同一式陆份,双方各执叁份,经签章后生效。

委托方(盖章)

代表签字:

代建方(盖章)

代表签字:

升胡
印红

业主证明

业绩证明

武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院工程总承包项目（EPC）项目由中铁十局集团有限公司与中信建筑设计研究总院有限公司联合体中标。

中铁十局集团有限公司作为联合体牵头人，负责合同范围内采购和施工工作，中信建筑设计研究总院有限公司作为联合体成员，负责合同范围内设计工作。

本项目按照“三级甲等医院”、“三级妇幼保健院”标准及 660 个床位规模建设，总建筑面积 110803.66 m²，含 2 个单体建筑物，其中门诊医技住院综合楼单体建筑面积 110653 m²（地上建筑面积 65617 m²（住院楼 12 层、医技楼 3 层、门诊楼 4 层），地下建筑面积 45036 m²（2 层），框架-剪力墙结构，整体装配率为 55.5%）；垃圾站单体建筑面积 150.66 m²，地上 1 层，框架结构。

本项目装饰装修面积 110803.66 m²，幕墙面积 37913 m²（玻璃幕墙面积 16392 m²，铝板幕墙面积 21521 m²）；防空地下室建筑面积为 5789 m²，抗力级别为甲类核 6、常 6 级，防化等级丙级；基坑重要性等级为一级，开挖深度为 11.5m，土方开挖方量为 27.5 万 m³；医疗专项总建筑面积 8300 m²，包含消毒供应中心、静配中心、检验科、输血科、病理科、新生儿科、手术室 7 间（包括 I 级手术室 1 间，III 级手术室 6 间）、产房办公区、半限制区、待产间、隔离待产间、5 间产房、1 间隔离待产等；共设置 10 部自动扶梯，21 部垂直电梯，其中 6 部为消防电梯，电梯层门的耐火极限不低于 1h；室外景观面积为 18841 m²，其中屋面部分区域采用种植屋面，中庭彩虹谷处含塑胶跑道屋面。

本工程于 2020 年 6 月开工，2022 年 12 月竣工验收，工程已经按设计及合同约定内容全部施工完毕。

本工程建设单位为武汉经济技术开发区（汉南区）妇幼保健院（武汉经济技术开发区（汉南区）妇幼保健计划生育服务中心）（曾用名：武汉市汉南区妇幼保健计划生育服务中心），委托武汉经开投资有限公司代建管理。

本工程设计单位（中信建筑设计研究总院有限公司）2018 年 9 月 1 日启用经备案的“中信建筑设计研究总院有限公司技术专用章”，用于对外办理所有的工程类文函。

建设单位： 武汉经济技术开发区（汉南区）妇幼保健院
武汉经济技术开发区（汉南区）妇幼保健计划生育服务中心

2023 年 5 月



武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院工程总承包项目 (F+EPC)竣工验收报告

[illegible]

工程名称	武汉儿童医院暨武汉经济技术开发区（汉南区）妇幼保健院门诊医技住院综合楼		工程地址	武汉经济技术开发区203M地块	
工程规模	73265.51 万元	结构形式	框架结构	工程类别	医疗建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 65617m ² ；地上 12 层；地下/层（其中人防地下室/a'）				
勘察单位	湖北省神龙地质工程勘察院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中铁十局集团有限公司	监理单位	中国轻工业武汉设计工程有限公司		
报建日期	2020 年 5 月 9 日	开工日期	2020 年 6 月 1 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 15 日
工程概况及完成设计内容情况	1. 本项目按照“三级甲等医院”，“三级妇幼保健院”标准及 660 个床位规模建设，门诊医技住院综合楼总建筑面积 65617m²（住院楼 12 层、医技楼 3 层、门诊楼 4 层），框架-剪力墙结构，整体配筋率 55.5%，本项目装饰建筑面积 65617m²，幕墙面积 37913m²（玻璃幕墙面积 16392m²，铝板幕墙面积 21521m²），本工程共设置 10 部自动扶梯，21 部垂直电梯，其中 6 部为消防电梯。电梯层门的耐火极限不应低于 1h，工程已经按设计及合同约定内容全部施工完毕。				
建设单位执行基本建设程序情况	1. 在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种报建手续。包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量和安全监督登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。 2. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站进行监督，组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行。工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书。 3. 根据本项目基本建设程序执行情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家标准基本建设有关法律、法规及地方基本建设程序。				
对工程勘察、设计、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署、并经监理（建设单位）单位认可的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规定、标准要求，施工质量达到设计预期，对地基、基础、主体、装饰、水电各分部工程进行了监督，质量材料进场、旁站、验收、检测、验收设计符合合同约定的内容，满足结构安全和使用功能效果，并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》、《建设工程质量自评报告》、《建设工程施工质量评估报告》、设备安装质量和各管理环节自觉执行国家规范和强制性条款，及时整改施工中的问题，做到安全文明施工，无质量、无安全事故。				

竣工验收内容、程序及组成形式	本工程具备竣工验收条件。武汉市汉南区妇幼保健院计划生育服务中心在接到中铁十局集团有限公司和中国轻工业武汉设计工程有限公司有限责任公司的竣工自评报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对本工程施工质量进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站审查。资料审查合格后，由建设单位于 2022 年 12 月 15 日组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，对竣工验收情况进行汇总讨论，听取质量监督机构对该工程质量监督情况的意见，并做好会议验收记录。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程严格按照国家法律、法规要求施工，经检查，本工程工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意竣工验收。	
竣工验收意见	项目负责人：卢志艳 勘察单位：湖北省神龙地质工程勘察院有限公司 设计单位：湖北省神龙地质工程勘察院有限公司 监理单位：中国轻工业武汉设计工程有限公司 施工单位：中铁十局集团有限公司	项目负责人：[Signature] 监理单位：中国轻工业武汉设计工程有限公司 施工单位：中铁十局集团有限公司

— 2 —

[illegible][illegible]

工程名称	武汉儿童医院暨武汉经济技术开发区（汉南区）妇幼保健健康中心		工程地址	武汉经济技术开发区 203M 地块	
工程规模	73265.51 万元	结构形式	框架剪力墙	工程类别	公共建筑
建筑规模及结构层次	建筑面积 45030m ² ；地上 1 层；地下 2 层（其中人防地下室 5789 m ² ）				
勘察单位	湖北省地质工程勘察院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中铁十局集团有限公司	监理单位	中国轻工武汉设计工程有限责任公司		
预开日期	2020 年 5 月 9 日	开工日期	2020 年 6 月 1 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 15 日
工程概况及约定内容情况	本项目按照“三级甲等医院”、“三级妇幼保健”标准及 660 个床位规模建设。地下建筑面积 45030m²，框架—剪力墙结构，防地下室建筑面积为 5789m²。地上建筑面积 45030m²，常 6 层，地上 1 层为门诊楼；其余楼层为住院楼。开挖深度为 11.5m，土方开挖量为 27.5 万 m³。工程已经建设及合同约定的内容全部施工完毕。				
建设单位执行基本建设程序情况	1. 在项目开建前，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各项报建手续。包括项目投资决策、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防报批、招投标、质量安全监督登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利推进。 2. 施工过程中注重质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全严格执行安全生产条例，保证工程目标实现。验收工作中，各分项工程竣工验收均由武汉市经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站进行监督、组织验收。建设单位项目负责人和专业技术人员参加，验收流程符合标准并建立验收台账和施工管理要求文件。工程竣工后与项目监理单位签署了工程质保保修书。 3. 根据基本建设单位建设工程程序流程，结合工程资料的要求，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。				
对工程设计、勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位编写并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了施工，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求，质量达到设计要求，对地基、基础、主体、装饰、水电等分项进行施工控制，旁站监督资料齐全、齐全、有效，按要求完成验收内容和合同约定的内容，满足相关勘察和安装使用功能要求，并出具《建设工程勘察文件》、《建设工程设计质量合格证书》《建设工程竣工验收报告》和《建设工程竣工验收备案书》。设备安装质量和各管理环节符合自行执行国家规范和强制性标准，且对整改工作中的问题，能做到安全文明施工，无质量、无安全隐患。				

竣工验收程序、内容或组成形式	本工程具备竣工验收条件，武汉市汉南区妇幼保健院计划生育服务中心在接到中铁一局集团有限公司和中国轻工业武汉设计工程有限责任公司武汉自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对本工程施工质量进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站审查，资料审查合格后，由建设单位于2022年12月15日组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，对竣工验收情况进行汇总讨论，听取质量监督机构对该工程质量监督情况的意见，并做好会议验收记录。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程严格按照国家法律、法规要求施工。经检查，本工程的质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意竣工验收。	
竣工验收意见	项目负责人： 卢堃坤 勘察单位 年 月 日	武汉市汉南区建设工程质量监督站 （公章） 年 月 日
	项目负责人： 卢堃坤 设计单位 年 月 日	武汉市汉南区建设工程质量监督站 （公章） 年 月 日

监理单位 监理单位	监理单位 监理单位	监理单位 监理单位	监理单位 监理单位	监理单位 监理单位
监理单位 监理单位	监理单位 监理单位	监理单位 监理单位	监理单位 监理单位	监理单位 监理单位
监理单位 监理单位	监理单位 监理单位	监理单位 监理单位	监理单位 监理单位	监理单位 监理单位

[illegible]

工程名称	武汉儿童医院新院区急诊医技综合楼		工程地址	武汉经济技术开发区 203M 地块	
工程规模	73265.51 万元	结构形式	框架结构	工程类别	其他
建筑形式及结构层次	建筑面积 150.66m ² ，地上 1 层；地下 7 层（其中人防地下室 1'）				
勘察单位	湖北省地质工程勘察院	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中铁八局集团有限公司	监理单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司		
概工日期	2020 年 6 月 9 日	开工日期	2020 年 6 月 1 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 15 日
工程概况及完成设计合同范围内约定内容情况	本项目按照《三级甲等医院》、“二级妇幼保健院”标准及 660 个床位规模建设，总建筑面积 150.66m²，地上 1 层，框架结构。工程已经按设计及合同的内容全部实施完毕。 国家基础数据库 1. 在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业标准，按照基本建设程序进行建设，认真办理各种审批手续，包括项目建议书、建设用地规划许可证、规划报批、围标审查、环评审批、招投标、投资及质量安全监督、竣工许可等，各手续齐全，确保工程顺利进行。 2. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，施工过程中严格执行国家标准，严格执行国家安全生产标准，保证工程目标实现。竣工验收中，各分部工程竣工验收合格由武汉经济技术开发区（汉南新区）建设工程质量监督站进行监督，组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人及工程技术人员参加，流程按照《建设工程质量监督流程图》和《施工质量要求标准》。工程完工后及时提交了工程档案资料。 3. 根据本项目建设过程中执行情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和管理等环节作出总体评价	本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署、并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求，施工质量达到设计要求，对地基、基础、主体、装饰、水电各分部工程均进行监控、测量。原材料真实、齐全、有效，按要求完成设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能要求，并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程质量检查报告》、《建设工程质量竣工自报单》、《建设工程质量竣工验收报告》。设备安装质量和各管理环节符合当前国家规范和强制性标准要求，及时整饬施工中的问题，能按照文明文明施工，无质量、无安全事故。				

竣工验收程序。内容或组成形式	本工程具备竣工验收条件，武汉市汉南区归德镇计划土地服务中心在接到中铁十局集团有限公司和中国轻工业武汉设计工程有限公司监理单位出具的工程自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收办法，并组织各方对本工程施工质量进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站审查，资料审查合格后，由建设单位于2022年12月15日组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，对竣工验收情况进行汇总统计，听取质量监督机构对该工程质量监督情况的意见，并做好会议验收记录。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程严格按照国家法律、法规要求施工。经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意竣工验收。	
竣工验收意见	监理单位 勘察单位	项目负责人： <i>卢冬艳</i>
竣工验收意见	设计单位	项目负责人： <i>王</i>

承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：中铁十局集团有限公司

法定代表人（签字）：



日期：2024 年 11 月 25 日

履约评价

无