

标段编号： 2102-440311-04-01-815261007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 万丈坡保障性住房项目园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中深建业建设集团有限公司

日期： 2024年11月19日

目录

“红榜”工地.....	3
峰境誉府项目（A520-0175）主体工程-2023年第二季度建筑工地“红榜”	3
华夏二路道路功能完善项目—2022年第四季度占道施工项目红榜.....	9
1、投标人已完成类似项目的业绩	12
变更通知书	13
罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包.....	14
虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目	27
盐田区海滨栈道重建工程 IV 标（大梅沙段栈道重建工程）（二次）	48
公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-屋园路景观提升).....	64
海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目	79
侨城北公园项目半地下停车场工程	87
深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程.....	102
桔塘社区兆利花园综合整治工程.....	113
面前岭小区综合整治提升项目	126
深圳市宝安区消防救援大队燕罗消防站样板建设工程项目	138
桂湾府景观提升工程.....	152
赤湾琅琊湾佳园项目景观工程.....	164
2、投标人拟派项目负责人业绩.....	179
项目经理业绩.....	179
桔塘社区兆利花园综合整治工程.....	180
阳光工业区地面坍塌隐患综合整治项目	193
白花河景观公园	206
技术负责人业绩	221
3、项目管理机构.....	230
项目管理班子配备情况表.....	230
4、投标人控股及管理关系情况.....	287
5、承诺函	290
6、企业纳税及财务情况	293
企业纳税情况.....	293
企业财务情况表	305
企业财务审计报告	309
7、投标人获奖情况.....	407
企业获奖情况一览表.....	407
其他企业获奖情况一览表.....	420
企业工程获奖证书.....	425
光明区获奖证书	436
企业信用证书.....	447

企业会员证书.....	468
企业工法证书.....	473
企业公益活动证书.....	478
企业竞赛获奖证书.....	482
8、其他.....	484
企业简介.....	484
企业诚信证明.....	486
企业管理体系认证.....	487
知识产权管理体系认证证书.....	491
企业实用新型专利证书.....	492
企业工程软件著作权登记证书.....	496

“红榜”工地

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程-2023年第二季度建筑工地“红榜”

光明区住房和建设局关于2023年第二季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-07-27 浏览次数：1502

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》，我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》、《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》、《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，进行逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑垃圾和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第二季度“红黑榜”工地各6家，结果通报如下：

第二季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	深圳国际美术馆（暂定名）项目	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局集团有限公司	雷军红	江苏建科工程管理有限公司	许君臣
2	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市光明区建筑工务署	中海建筑有限公司	李文璋	江苏建科工程咨询有限公司	金得志
3	万丈坡保障性住房项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
4	怡化金融设备大厦3-6栋	深圳怡化电脑股份有限公司	中国水利水电第六工程局有限公司	付小明	深圳市英来工程咨询有限公司	龙振华
5	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权
6	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

第二季度“黑榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
	桂语兰庭01-					

http://www.szgm.gov.cn/gmzfjhjcsjcsqx/gkmlpt/content/10/10742/post_10742838.html#11184

深圳市光明区住房和建设局

光明区住房和建设局关于 2023 年第一季度 建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部 37 号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区 2022 年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作

指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第一季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

第一季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	万丈坡保障性住房项目基坑支护及土石方工程、万丈坡保障性住房项目桩基础工程	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
2	深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	雷军红	江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
3	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市光明区建筑工务署	深圳市建设（集团）有限公司	廖艳飞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程

4	光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础、主体工程	深圳星光文体产业开发投资有限公司	深投建设(深圳)有限公司	刘续辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	刘永永
5	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
6	光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目	深圳市光明区建筑工务署	达濠市政建设有限公司	陈少辉	深圳市精筑工程咨询有限公司	张广豹
7	光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	深圳市光明区建筑工务署	中交一公局深圳建设有限公司	宋富强	深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
8	光明公安分局指挥中心大楼建设工程(主体)	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	李小平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	秦伟
9	光明区中心医院续建(二期)工程-主体工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	宋家会	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	曹辉
10	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权

峰境誉府目(A520-0175)主体工程—2022年第四季度建筑“红榜”工地

http://www.szgm.gov.cn/gmzfhjsjcsqx/gkmlpt/content/10/10426/post_10426812.html#11184

光明区住房和建设局关于2022年第四季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-02-14 浏览次数：483

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出四季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

四季度“红榜”工地为：

项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
光明区档案综合服务中心项目	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	杨亮	上海建科工程咨询有限公司	陈彪
安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）	深圳市光明人才安居有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	周春胜	深圳市特发工程管理有限公司	彭锐
中山大学附属小学（二期）	深圳市光明区建筑工务署	广东省第四建筑工程有限公司	刘春林	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	郑常玉
公明第二小学改扩建工程	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司,光明区建筑工务署	深圳市鹏润达控股集团有限公司	肖世语	广东鲁班行技术管理有限公司	张名亨
艾维普思大厦工程	深圳市艾维普思科技有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	郝春亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰
光明交警大队光明中队营房建设	深圳市光明区建筑工务署	深圳市市政工程总公司	王侃侃	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
光明区田寮中学	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	姚庚明	深圳市英来工程咨询有限公司	方洪杰
光明高新技术产业园区人才住房	深圳市光明人才安居有限公司	中铁建工集团有限公司	闫海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨明文
薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项	深圳市光明人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	胡谋	深圳市东部工程咨询有限公司	杨文戈
峰境誉府目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

http://www.szgm.gov.cn/gmzfjhjsjcsqx/gkmlpt/content/10/10426/post_10426812.html#11184

华夏二路道路功能完善项目—2022年第四季度占道施工项目红榜

http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/jtxz/tzgg/content/post_10443477.html



深圳市交通运输局
(深圳市政务服务管理局)
JTYS.SZ-GOV.CN

数据开放 | 数据发布 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 智能机器人

勤长制 | 环保汽车 | 共享出行 | 招标采购 | 交通建设

政务公开 | 政务服务 | 互动交流 | 交通出行 | 鹏城交通

您现在的位置: 首页 > 政务公开 > 交通资讯 > 通知公告

深圳市交通运输局关于公示2022年第四季度占道施工“红黑榜”的通告

来源: 深圳市交通运输局 发布时间: 2023-02-23 17:00 字号: 【大 中 小】 视力保护色: [色块]

根据《深圳市交通运输局路政管理监督考核办法》有关规定,我局依照评分标准对全市2022年第四季度占用挖掘道路许可施工现场进行了检查评分,评分前、后20名的占用挖掘道路施工项目分别列入占道施工“红黑榜”(详见附件),现将占道施工“红黑榜”向社会公示。

特此通告。

附件: 第四季度占道施工“红榜”“黑榜”

深圳市交通运输局
2023年2月23日

附件下载

附件: 第四季度占道施工“红榜”公示.pdf
附件: 第四季度占道施工“黑榜”公示.pdf

占道施工项目红榜

许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许(宝安)(2022)186号	深圳市交通运输局宝安管理局	深圳市建安(集团)股份有限公司	宝安区第一批9座人行天桥建设项目
深交许(宝安)(2022)515号	深圳市宝安区石岩街道办事处	天佳建设集团有限公司	石岩街道通业路(石环路—兴石路)综合改造工程
深交许(宝安)(2022)595号	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	新安街道门户景观提升改造工程
深交许(大鹏)(2022)398号	深圳市大鹏新区建筑工程工务署	深圳市粤通建设工程有限公司	大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程
深交许(福田)(2022)109号	深圳市交通运输局福田管理局	深圳市建安股份有限公司	新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程
深交许(光明)(2022)284号	深圳市光明区建筑工程工务署	中文第二航务工程局有限公司	荔林路(塘明路北段-光侨路)市政工程
深交许(光明)(2022)327号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	华夏二路道路功能完善项目
深交许(光明)(2022)334号	深圳市光明区水务局	中交一航局生态工程有限公司	光明区存量排水设施提质增效工程
深交许(龙岗)(2022)29号	深圳市龙岗区龙城街道办事处	深圳市永朝建设工程有限公司	兰著学校南门人行天桥工程
深交许(龙华)(2022)529号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市市政工程总公司	龙华区管网提质增效工程(二期)
深交许(龙华)(2022)651号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市路桥建设集团有限公司	油松河碧道建设工程
深交许(罗湖)(2022)5号	深圳市东关盛泰投资有限公司	龙信建设集团有限公司	仁恒世纪大厦项目
深交许(罗湖)(2022)112号	深圳供电局有限公司	宜通世纪科技股份有限公司	110千伏珠宝输变电工程(翠竹路)
深交许(南山)(2022)449号	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站	深圳市华懋建设工程有限公司	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站备勤场所配套设施改造项目
深交许(龙岗)(2022)66号	深圳市龙岗区坪地街道办事处	深圳榕亨实业集团有限公司	坪地街道外环高速高桥出口掉头口工程
深交许(福田)(2021)363号	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	中心七路东侧人行道开设临时路口
深交许(福田)(2022)232号	深圳市交通公用设施建设中心	中铁十四局集团有限公司	皇岗路快速化改造工程设计施工总承包
深交许(龙岗)(2022)893号	深圳市龙岗区水务局	中铁上海工程局集团有限公司	平湖罗山片区污水资源化利用工程
深交许(龙岗)(2022)927号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	深大城际2标五和站工程
深交许(龙华)(2022)68号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁十四局集团有限公司	深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程

施工过程监管现场检查表			
道路名称:	华夏二路	许可证号:	深交许(光明)(2022)327号
申请单位:	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
施工单位:	中深建业建设集团有限公司		
项目名称:	华夏二路道路功能完善项目		
证据资料		示范说明	
		围挡明显位置设置施工公示牌。	
		端头设置安全警示、夜间警示、防撞沙桶等设施,预留人行通道。	
		端头设置安全警示、夜间警示、绕行提示、防撞沙桶等设施,预留人行通道。	
		端头位置设置施工公示信息。	
		施工围挡顺直美观。	

1、投标人已完成类似项目的业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目所在地	备注
1	中国建筑第七工程 局有限公司	罗湖区环银湖水库碧道 建设工程施工总承包	5868.51	2022.09.14	深圳市	竣工
2	深圳市光明区城市 管理和综合执法局	虹桥公园周边道路全域 景观提升项目及光明城 站周边全域景观提升项 目	5419.39	2022.05.25	深圳市	竣工
3	深圳市盐田区建筑 工程事务署	盐田区海滨栈道重建工 程 IV 标(大梅沙段栈道 重建工程)(二次)	3966.25	2020.09.30	深圳市	竣工
4	深圳市光明区公明 街道办事处	公明街道道路景观提升 三年行动计划工程(第 一批-屋园路景观提升)	3888.19	2024.03.15	深圳市	竣工
5	海丰县农业农村局	海丰县滨海生态乡村振 兴示范带(二期)建设 项目	3589.24	2024.01.24	汕尾市	竣工
6	深圳市南山区城市 管理和综合执法局	侨城北公园项目半地下 停车场工程	2772.72	2024.06.29	深圳市	竣工
7	华润(深圳)有限 公司	深圳宝安国际机场门户 地区城市环境品质提升 工程IV标段园建工程	2462.54	2021.04.11	深圳市	竣工
8	深圳市龙华区福城 街道办事处	桔塘社区兆利花园综合 整治工程	2323.35	2021.12.10	深圳市	竣工
9	深圳市光明区凤凰 街道塘尾社区工作 站	面前岭小区综合整治提 升项目	1635.11	2020.07.16	深圳市	竣工
10	深圳市宝安区消防 救援大队	深圳市宝安区消防救援 大队燕罗消防站样板建 设工程项目	975.00	2023.11.22	深圳市	竣工
11	东莞市桂湾房地产 开发有限公司	桂湾府景观提升工程	1997.38	/	东莞市	在建
12	深圳市海越锦实业 发展有限公司	赤湾琅玥湾佳园项目景 观工程	729.24	/	深圳市	在建

变更通知书

变更（备案）通知书

21903726849

中深建业建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月三十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建深业建设发展有限公司

变更后名称： 中深建业建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320180054001001
标段名称: 罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包
建设单位: 中国建筑第七工程局有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 中深建业建设集团有限公司
中标价: 5868.512643万元
中标工期: 365天
项目经理(总监): 米学东



本工程于 2020-09-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



查验码: 7784734455645829

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2020-10-29



查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

工程编号：44030320180054001001

合同编号：NFJC-ZHMX-D002/2020

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：中国建筑第七工程局有限公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区银湖片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 环银湖水库碧道位于银湖片区,环银湖水库,长1845米,新建自行车栈桥、木栈道、观景平台、园建等设施,改造软景和游艇码头等。包括但不限于园建工程、道路工程、岩土工程、给排水工程、电气和路灯工程、绿化工程、交通疏解、管线迁改工程及水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

环银湖水库碧道位于银湖片区,环银湖水库,长1845米,新建自行车栈桥、木栈道、观景平台、园建等设施,改造软景和游艇码头等。包括但不限于园建工程、道路工程、岩土工程、给排水工程、电气和路灯工程、绿化工程、交通疏解、管线迁改工程及水土保持工程等,具体详见招标图纸和工程量清单等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2020年9月30日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2021年9月30日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟捌佰陆拾捌万伍仟壹佰贰拾陆元肆角叁分整（¥58,685,126.43元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾万零叁仟伍佰壹拾壹元柒角伍分整（¥2,203,511.75元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰贰拾万元整（¥2,200,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 23 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自合同签字并盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执柒份。

发包人：中国建筑第七工程局有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：中深建业建设集团有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：环银湖水库碧道建设工程

建设单位（公章）：深圳市罗湖区建筑工务署、（代建）中国建筑第七工程局有限公司

竣工验收日期：2022年9月14日

发出日期：2022年9月14日

市政基础设施工程

工程名称	环银湖水库碧道建设工程	工程地点	深圳市罗湖区银湖片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长1845米	工程造价（万元）	
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2020年11月24日
施工许可证号	罗建施函第【2020】041号	竣工日期	2022年6月24日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2020040
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、（代建）中国建筑第七工程局有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
勘察单位	中北工程设计咨询有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中北工程设计咨询有限公司、深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司 深圳市业听工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2022年9月13日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证（开工复函）	2020年11月24日	罗建施函第【2020】041号	
施工图设计文件审查意见	/	/	
工程竣工报告	2022年6月24日	市政管-4	
工程质量评估报告	2022年9月13日		
勘查质量检查报告	2022年9月13日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	2022年9月13日	市政竣·通-7	
工程质量保修书			

一、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李杨
副组长	崔胜男、米学东
组员	唐江南、袁学民、郑静岚、姚艺林、朱学炳、袁俊峰、简键敏、王伟又、郑杰、戴永常、吴丛

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	李杨	袁俊峰、郑杰、戴永常、郑静岚
设备	崔胜男	袁学民、姚艺林、简键敏、王伟又、吴丛
工程质控资料	米学东	李炫、唐江南、朱学炳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

二、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地基与基础	合格	合格	合格	合格
主体结构	合格	合格	合格	合格
装饰与装修	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
桥面系	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
监控工程	合格	合格	合格	合格
附属结构	合格	合格	合格	合格
水土保持	合格	合格	合格	合格
标识标牌	合格	合格	合格	合格
人才元素	合格	合格	合格	合格

验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1.	简健敏	大地创想	园建		简健敏
2.	王伟又	大地创想	电气		王伟又
3.	许建滔	大地创想	给排水		许建滔
4.	柳学勇	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		柳学勇
5.	朱俊	中深建业建设工程有限公司	项目经理		朱俊
6.	许文峰	中北	院长		许文峰
7.	王浩	中建七局	书记		王浩
8.	王浩	中建七局	书记		王浩
9.	辛品	罗时务署	经办		辛品
10.	曾江南	深圳市华建工程项目管理有限公司	专监		曾江南
11.	王浩	- - - - -	专监		王浩
12.	李松	中建七局	生产		李松
13.	刘静	中深建业	技术		刘静
14.	姚芳林	中深建业	风控		姚芳林
15.	王松	中深建业	质控		王松
16.	邵杰	中北	材料负责		邵杰
17.	戴永希	中北	勘察负责		戴永希
18.	杨永峰	大地创想	设计负责		杨永峰
19.	袁学民	华建	专监		袁学民
20.	高树	中建七局	负责人		高树

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。		
工程质量情况	土建	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
	设备安装	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
	建设单位	监理单位	施工单位
参加验收单位意见	(公章) 项目负责人: 李柳 2022年9月14日	(公章) 总监理工程师: 李平 2022年9月14日	(公章) 项目负责人: 李平 2022年9月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年9月14日	(公章) 项目负责人: 郑五 2022年9月14日	(公章) 项目负责人: 戴永泰 2022年9月14日

虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目 中标通知书

中标通知书

标段编号：2105-440311-04-01-933411001001

标段名称：虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：5419.393609万元

中标工期：137天

项目经理(总监)：曹石顺



本工程于 2021-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-08



曹石顺

查验码: 3823561451494893

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号： 2021-GC-0090

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站
周边全域景观提升项目

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人： 中深建业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

项目经理姓名：曹石顺 资格等级：一级建造师 证书号码：00391926

本工程于 2021 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区辖区

工程内容：本工程包括虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目两个项目。总投资 5207.19 万元（暂定）（其中：虹桥公园周边道路全域景观提升项目 2191.77 万元，光明城站周边全域景观提升项目 3015.42 万元），其中建安费为 4459.90 万元（暂定）（其中：虹桥公园周边道路全域景观提升项目 1873.87 万元，光明城站周边全域景观提升项目 2586.03 万元）。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于深圳市光明区辖区。项目主要建设内容包括：虹桥公园周边道路全域景观提升项目拟对茶林路（观光路至侨凯路段）、科泰路（茶林路至观光路段）、华创路共三条市政道路及周边节点进行景观提升。其中，茶林路南起侨凯路，北至观光路，长度约 290 米；科泰路南起观光路，西至茶林路，长度约 1200 米；华创路西起科泰路，东至观光路，长度约 485 米。主要建设内容包括人行道、慢行系统铺装，侧石改造提升，新建挡土墙、导览指示牌，景观水电工程，景观绿化工程等。

光明城站周边全域景观提升项目拟对茶林路、凤兴路、凤腾路、皇新路、丰成路共五条市政道路及周边节点进行景观提升。主要建设内容包括绿化工程、人行道铺装、道牙、慢跑道、景观水电

工程、格构梁护坡装饰工程、防撞柱、景观小品等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方：m ³ □石方：m ³ □运距：km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	门窗面积 ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：m ² □冷负荷：RT (冷吨)
主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m ²
装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积 □幕墙：m ²	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积 ² □防水层面积：m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
电气工程	强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：

中所列参考选项

<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数：舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：m

	总长：m		
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：dmm 总长：m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：dmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：m×m 总长：m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

无

三、合同工期

开工日期：2021年7月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年11月23日

合同工期总日历天数：137日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

工程创优目标：____/____

五、合同价款

人民币（大写）伍仟肆佰壹拾玖万叁仟玖佰叁拾陆元零玖分（¥ 54193936.09 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾捌万壹仟贰佰玖拾肆元零叁分（¥ 981294.03 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写 陆万零捌佰伍拾叁元陆角壹分）（¥ 60853.61 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 _____ / _____ ） /（¥ _____ / _____ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写 _____ / _____ ） /（¥ _____ / _____ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写 _____ / _____ ） /（¥ _____ / _____ 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写 _____ / _____ ） /（¥ _____ / _____ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写 _____ / _____ ） /（¥ _____ / _____ 元）；

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为 12.29 %。

本项目招标金额为预算价（暂定），最终结算金额以区发改局概算批复为限（乙方将承担因概算批复减少或因控制工程结算价而导致工程量减少的风险，甲方对此不予补偿），乙方应充分考虑其风险，递交投标文件则视为投标人承诺将承担此风险。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年7月9日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

书面同意的

发 包 人：(公章)

承 包 人：中深建业建设集团有限公司 (公章)

住 所：

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光

科室(中心)负责人: 陈峰

明大道与东长路交叉口东南侧南太
云创谷园区2栋615-616

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人: 李峰 9/7

委托代理人: 冼玉荣

电 话: 0755-88211379

电 话: 0755-88608827

传 真:

传 真: 0755-88608827

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲
花山支行

无证等书面

账 号:

账 号: 44250100006700000973

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518107

类内容的文
件有)须经

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

工程质量保

证的款项,

壹份,发

竣工验收报告（绿化）

市政建设工程

绿化

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目

验收日期：2022年6月25日

建设单位(盖章)：深圳市光明区城市管理和综合执法局



台
洋
书

一、工程概况

工程名称	虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	科泰路（茶林路至丰成路路段）、华创路、茶林路（光侨路至观光路路段）、丰成路、皇新路、凤腾路、凤兴路，乔木种植及道路侧（中分带）地被草皮及花镜。提升面积约59167平方米。	工程造价(万元)	1225.689564 (万元)
结构类型	市政绿化	工程用途	提升道路两侧人行道绿化带及中分带绿化景观
施工许可证号	/	开工日期	2021年7月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	资质证书号	
	深圳翰博设计股份有限公司		
施工单位	中深建业建设集团有限公司		
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		
施工图审查单位			

(章)

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	谭治
副 组 长	龙小湖
组 员	马能刚、熊智浩、于善骏、王强、甘海涛、黄俊勇、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
绿 化 工 程	谭治	龙小湖、马能刚、熊智浩、于善骏、王强、甘海涛、黄俊勇、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		
基 础 设 施 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格
基础设施工程				

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
谭治	深圳市光明区城市管理和综合执法局			谭治
龙小湖	深圳市光明区城市管理和综合执法局	高级工程师		龙小湖
于善骏	深圳市朗程师地域规划设计有限公司			
王强	深圳市朗程师地域规划设计有限公司			王强
甘海涛	深圳市翰博设计股份有限公司			甘海涛
赵珍艳	深圳市翰博设计股份有限公司			
马能刚	晨越建设项目管理集团股份有限公司			马能刚
熊智浩	晨越建设项目管理集团股份有限公司			熊智浩
曹石顺	中深建业建设集团有限公司			曹石顺
张磊	中深建业建设集团有限公司			张磊
郑焕生	中深建业建设集团有限公司			郑焕生
吴佳胡	中深建业建设集团有限公司			吴佳胡
肖裕鹏	中深建业建设集团有限公司			肖裕鹏
曹新云	深圳市朗程师地域规划设计有限公司			曹新云
甘海涛	深圳翰博设计股份有限公司			甘海涛
王和文	深圳翰博设计股份有限公司			王和文

中深建业集团

五、工程竣工验收结论

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常, 达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行竣工验收, 工程质量等级为合格, 验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全, 符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>谭治</i></p> <p>2022年8月25日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: <i>马峰</i></p>  <p>年 月 日</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>曹永收</i></p>  <p>年 月 日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>曹永收</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>甘海海</i></p> <p>年 月 日</p>
--	--	--	---	--

竣工验收报告（道路）

道路

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

光明区

工程名称：	虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城 站周边全域景观提升项目
验收日期：	2022 年 5 月 25 日
建设单位(盖章)：	深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城 站周边全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	科泰路长度约1790米，华创路长度约485米， 茶林路长约1200米，凤兴路长度约1000米，凤 腾路长度约240米，皇新路长度约220米，丰成 路长度约180米。工程施工内容为：人行道、 非机动车道、渠化岛、挡土墙、护栏、防撞柱 、排水沟盖板、道路沿线景观节点、给排水等 提升改造。	工程造价 (万元)	4193.704045
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2021年7月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		
施工单位	中深建业建设集团有限公司		
监理单位	晨越建设项目管理集团有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	谭冶
副 组 长	龙小湖
组 员	马能刚、熊智浩、于善骏、王强、甘海涛、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	谭冶	龙小湖、马能刚、熊智浩、于善骏、王强、甘海涛、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏
桥 梁 工 程		
排 水 工 程	谭冶	龙小湖、马能刚、熊智浩、于善骏、王强、甘海涛、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏
给 水 工 程	谭冶	龙小湖、马能刚、熊智浩、于善骏、王强、甘海涛、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏
交通设施工程	谭冶	龙小湖、马能刚、熊智浩、于善骏、王强、甘海涛、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				

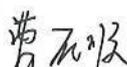
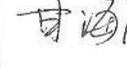
成
1
成

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
谭治	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		谭治
龙小湖	深圳市光明区城市管理和综合执法局	高级工程师		龙小湖
于善骏	深圳市朗程师地域规划设计有限公司			
王强	深圳市朗程师地域规划设计有限公司			王强
甘海涛	深圳市瀚博设计股份有限公司			甘海涛
马能刚	晨越建设项目管理集团有限公司			马能刚
熊智浩	晨越建设项目管理集团有限公司			熊智浩
曹石顺	中深建业建设集团有限公司			曹石顺
张磊	中深建业建设集团有限公司			张磊
郑焕生	中深建业建设集团有限公司			郑焕生
吴佳胡	中深建业建设集团有限公司			吴佳胡
肖裕鹏	中深建业建设集团有限公司			肖裕鹏
曹新云	深圳市朗程师地域规划设计有限公司			曹新云

(监理单位公章)

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>深圳市光明区城市管理和综合执法局组织了设计、监理、施工等单位的有关技术人员组成竣工验收小组，对虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目工程进行了验收。验收组分别对项目工程实体查验工程质量，审阅了参建各方及施工单位的工程档案资料，根据各专业组检查意见，验收组形成验收综合结论如下：</p> <p>虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目工程，设计、监理、施工单位均按各方合同约定的内容及要求完成了任务，达到合同约定的要求。在本工程设计、监理、施工过程中，各方严格执行各项法律法规及有关规定。施工单位编制了有针对性的施工组织设计施工方案，并能按照审批的施工组织设计和施工方案组织施工，施工技术、质量管理、安全管理体系健全并能正常运转，根据施工合同约定的内容，审查完成情况如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 完成设计情况：施工单位已经按照审查批准的施工图设计文件完成了项目的全部施工内容。 2. 完成合同情况：经审查施工单位已经按照施工合同约定的要求内容完成了施工任务。 3. 技术档案和施工管理资料：经审查施工单位的施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，竣工文件编制完成。 4. 工程质量及使用功能满足规范及使用要求。 5. 综合验收小组及各参建方意见：虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目工程，施工单位按照图纸和规范要求施工，符合设计文件、施工合同和质量验收评定标准，工程质量评定为合格，同意验收交付使用。 				
验收日期： 2022 年 5 月 25 日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

盐田区海滨栈道重建工程 IV 标（大梅沙段栈道重建工程）（二次）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030820190003007001

标段名称：盐田区海滨栈道重建工程IV标（大梅沙段栈道重建工程）（二次）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建深业建设发展有限公司

中标价：3966.252897万元

中标工期：149日历天

项目经理(总监)：王震



本工程于 2019-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-26



查验码：9793533446718393

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号 CRC SZ-HBZD-SG-19004

【盐田区海滨栈道重建工程 IV 标（大梅沙段栈道重建工程）（二次）】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中深建业建设集团有限公司

2019 年【11】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：中深建业建设集团有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019年02月19日，委托人【深圳市盐田区建筑工程事务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【盐田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：盐田区海滨栈道重建工程 IV 标（大梅沙段栈道重建工程）（二次）

工程地点：深圳市盐田区

工程内容：盐田区海滨栈道重建工程建设主要包括海滨栈道（海鲜街段、大梅沙段、小梅沙段及槽仔角段）的修复及重建工程、海滨绿道全线景观提升工程、海滨栈道危险边坡治理工程以及其他附属配套工程，估算总投资约 30000 万元。IV 标段是盐田区海滨栈道大梅沙段全长约 960 米，对沿线栈道主体重建，及沿线栈道周边园林绿化、市政道路照明、监控、及小品等配套设施，沿线栈道给排水工程及驿站重建。主要内容包括驿站及栈道主体重建，结构防腐处理、栈道护栏安装，地面及台阶石材铺贴，景观平台木质铺装、照明设施、监控设施、附属小品安装，栈道沿线美化提升等工作。本标段投资约 4356.283675 万元。

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深盐发改投[2018]387 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程、照明工程、给排水工程、景观栈道、园林景观工程及栏杆标识等配套工程。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：给排水工程、景观栈道、园林景观工程及栏杆标识等配套工程。

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其它_____）；

主体结构工程（钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它_____）；

建筑装饰装修工程（门窗 幕墙：_____平方米 其它_____）；

通风与空调（通风 空调 其它_____）；

建筑给水排水及供暖（室内给、排水系统 室外给、排水管网 其它_____）；

建筑电气工程（室外电气 电气照明 其它_____）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程（室外设施_____ 附属建筑_____室外环境_____）。

燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调（通风 空调 其它_____）；

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 其它_____）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年4月26日

合同工期总日历天数：149日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收

收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）叁仟玖佰陆拾陆万贰仟伍佰贰拾捌元玖角柒分
（¥ 39662528.97 元）

其中：

(1)安全文明施工措施费：

人民币（大写）伍拾肆万叁仟柒佰伍拾捌元伍角捌分（¥ 543,758.58 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰伍拾陆万元整（¥ 4,560,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾肆万元整（¥ 3,540,000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

- (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同第二部分的通用条款;
 - (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (9) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - 00 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - 01 图纸和技术规格书;
 - 02 已标价工程量清单;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾份,发包人叁份,承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间: 2019 年 12 月 9 日

合同订立地点: 深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



竣工验收报告

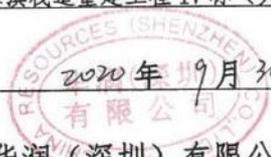
市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区海滨栈道重建工程 IV 标（大梅沙段栈道重建工程）（二次）

验收日期：2020 年 9 月 30 日

代建单位：华润（深圳）有限公司

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	盐田区海滨栈道重建工程 IV 标（大梅沙段栈道重建工程）（二次）		
工程地址	盐田区		
主要工程内容	栈道、驿站	工程造价	3966.252897 万元
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
代建单位	华润（深圳）有限公司	/	
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	B141026806	
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	A111001957	
设计单位	中交水运规划设计院有限公司	A144056597	
监理单位	四川元丰建设管理有限公司	B151001903	
总承包单位	中深建业建设集团有限公司	D144111412	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李顺军
副组长	岳大伟、鲁柏全
组 员	唐晓明、方建锋、舒友、魏伟、王东、孙洪涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程		
给水排水		
燃气工程		
电力电信		
其他工程	岳大伟	唐晓明、方建锋、明高南、余良、魏伟、王东、孙洪涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、代建、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、代建、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	岩石锚杆基础、栈道主体结构、电气工程、给排水工程、园建工程、附属构筑物、驿站等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用寿命 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
桥梁 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
隧道 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
支护 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
交通 设施	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
园建 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
给水 排水	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
电力 电信	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
工程	共10项, 经核查符合规定10项	共核查10项, 符合规定10项 共抽查10项, 符合规定10项 经返工处理符合规定0项	共抽查10项, 其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求0项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	李顺军	李顺军
代建单位	华润(深圳)有限公司	项目负责人	岳大伟	
		专业工程师	陈恒	
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	项目负责人	孙洪涛	孙洪涛
设计单位	深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司 中交水运规划设计院有限公司	项目负责人	魏伟	魏伟
		项目负责人	王东	王东
		工程师 (结构)	郭淋	郭淋
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	项目总监	鲁柏全	鲁柏全
		监理工程师 (土建)	唐晓明	
		监理工程师 (电气)	方建锋	方建锋
		监理工程师 (给排水)		
		监理员	唐云润	唐云润

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位	中深建业建设集团有限公司	项目经理	明高南	明高南
		项目技术负责人	余良	余良
		质量主任	魏雄	魏雄
		给排水工程师	曹展豪	曹展豪
		电气工程师	林林勉	林林勉
		施工员	张正	张正
		质量员	雷忠文	雷忠文

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2020年9月30日。

建设单位	代建单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
					
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	2020年9月30日 (盖章日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、代建单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-屋园路景观提升)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-013547001001

标段名称: 公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-屋园路景观提升)

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 3688.193563万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 廖德强



本工程于 2022-01-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-08 完成招标流程

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-08



查验码: 6637686187886941

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：2020-440309-48-01-013547

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批
-屋园路景观提升）

工程地点：光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人：中深建业建设集团有限公司



	m^3 <input type="checkbox"/> 石方：_____		
	m^3 <input type="checkbox"/> 运距：_____		
	km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
	m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____		
	m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____		
	m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____		
	m		
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____ 根 设计桩长：_____	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT （冷吨）
	m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：		
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
	m^2 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____		
	m^2		
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
	m^2 <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____		
	m^2		
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m

<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工 程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m×__ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管 廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____	<input type="checkbox"/> 交通设施工 程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系 统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

	m		
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____ mm 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	m^3/d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____		
	t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万		
	m^3/h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：____ 万 m^3	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数： 180 天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）叁仟陆佰捌拾捌万壹仟玖佰叁拾伍元陆角叁分（¥36881935.63元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万肆仟柒佰伍拾陆元捌角捌分（¥1624756.88元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.25%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 肆 份,正本 贰 份,发给人 壹 份,承包人 壹 份;副本 肆 份,发给人 叁 份,承包人 壹 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 4 月 1 日

合同订立地点: 深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

 发包人: 深圳市光明区公明街道 办事处(公章) 住 所: 法定代表人:  委托代理人: 电 话: 传 真: 开 户 银 行: 账 号: 邮 政 编 码: 备案意见:	 承 包 人: 深圳华业建设集团有限 公司(公章) 住 所: 法定代表人:  委托代理人: 电 话: 传 真: 开 户 银 行: 账 号: 邮 政 编 码:
--	--

经 办 人:
 备案机构(公章)
 年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第
一批-屋园路景观提升）

验收日期：2024年3月15日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公明街道办事处



一、工程概况

工程名称	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路景观提升）	工程地点	深圳市光明区公明街道
建筑规模	总投资：4930.92 万元	工程造价	3688.193563 万元
结构类型	市政基础工程	工程用途	市政基础
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 5 月 15 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	中鼎世纪工程设计有限公司		A151014121
施工单位	中深建业建设集团有限公司		D244168245
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		E244064788
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦东飞
副组长	才中元
组员	万永强、姚克休、林达贤、廖德强、王林燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	麦东飞	才中元、万永强、姚克休、林达贤、廖德强、王林燕
桥梁工程		/
排水工程		/
给水工程		/
通信迁改工程	麦东飞	才中元、万永强、姚克休、林达贤、廖德强、王林燕
交通设施工程	麦东飞	才中元、万永强、姚克休、林达贤、廖德强、王林燕
污水处理工程		/
电缆沟工程	麦东飞	才中元、万永强、姚克休、林达贤、廖德强、王林燕
供电及照明工程	麦东飞	才中元、万永强、姚克休、林达贤、廖德强、王林燕
景观电气工程	麦东飞	才中元、万永强、姚克休、林达贤、廖德强、王林燕
绿化工程	麦东飞	才中元、万永强、姚克休、林达贤、廖德强、王林燕
建筑立面工程	麦东飞	才中元、万永强、姚克休、林达贤、廖德强、王林燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
通信迁改工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
电缆沟工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
景观电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
建筑立面工程	合格	合格	合格	合格

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月15日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年3月15日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月15日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月15日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月15日</p>
---	--	---	---	---



深圳市建设工程质量监督站 深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[00632]号

中深建业建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目【JG2022-18353】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁仟伍佰捌拾玖万贰仟肆佰叁拾柒元陆角（¥3,589.24376万元）。

其中：

项目负责人姓名：杨海燕

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年2月2日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年2月2日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）



施工合同

海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目 建设工程施工合同

GF-2017-0201



发 包 人：海丰县农业农村局
承 包 人：中深建业建设集团有限公司



住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海丰县农业农村局

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目
2. 工程地点：汕尾市海丰县
3. 工程立项批准文号：海发改投审〔2022〕150号文
4. 资金来源：专项债券及县级财政统筹
5. 工程内容：县道129大湖镇段道路改造工程，全长约5.1km；大湖大桥节点改造工程；大德妈祖景区二期配套工程；大湖镇入口三角地块景观提升工程，面积约6900m²；广东海丰鸟类省级自然保护区展馆及生态农产品展馆。
6. 工程承包范围：包括道路工程、景观工程、装修工程、安装工程、园林工程等，具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023年02月18日。

计划竣工日期：2023年08月17日。

工期：180个日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总价为（大写）：叁仟伍佰捌拾玖万贰仟肆佰叁拾柒元陆角（小写）：35892437.6元。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费（含税）：

人民币（大写）：壹佰零伍万零贰佰伍拾玖元伍角陆分（小写）：1050259.56元；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：贰佰玖拾贰万贰仟元整（小写）：2922000元；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：叁佰柒拾柒万陆仟柒佰贰拾贰元整（小写）：3776722元；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：____/____（小写）：____/____；

(5) 其他金额:

人民币 (大写): / (小写): / 。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨海燕

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺:

(1) 发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

(2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量, 按约定拨付工程款, 其中工程进度款总量的 15% 以上作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”, 确保有足额款项保证承包人支付工人工资, 并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人承诺:

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 承包人向发包人承诺根据广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知 (粤人社规[2018]14 号) 的规定, 建设项目施工承包单位应分别设立“工人工资支付专用帐户”、“工资保证金专用账户”或向招标人缴纳以下方式工资保证金: 银行保函、担保函或保险合同 (或保险单), 拨付工程款中的工人工资到“工人工资支付专用帐户”, 具体金额按不低于工程进度款的 15%, 且确保足额支付工人工资, 并建立劳动用工管理台账。工资保证金专用账户中具体缴存金额按相关规定比例计算。如果承包人拖欠工人工资或其他劳动纠纷所需资

金，发包人有权在履约担保金中支付。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 02 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 海丰县农业农村局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2023 年 02 月 15 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地 址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大
道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园

区 2 栋 615-616

邮政编码：518132

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88608827

传 真：0755-88608827

电子信箱：tsjy@zsjy.top

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公
司

账 号：650480432000015

“工人工资支付专用户”帐号：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:	海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项 目
建设单位(公章):	 海丰县农业农村局
竣工验收日期:	2024年1月24日
发出日期:	2024年1月24日

市政基础设施工程

工程名称	海丰县滨海生态乡村振兴示范带(二期)建设项目	工程地点	海丰县大湖镇
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	该项目建设内容:县道129大湖镇段道路改造工程,全长约5.1km;大湖大桥节点改造工程;大德妈祖景区二期配套工程;大湖镇入口三角地块景观提升工程,面积约6900m ² ;高螺小学装修工程。	工程造价(万元)	3589.2437万元
结构类型		开工日期	2023年3月10日
施工许可证号	441521202304250199	竣工日期	2023年11月21日
监督单位	海丰县建筑工程质量安全监督站	监督登记号	JD2023042501
建设单位	海丰县农业农村局	全过程单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司
总施工单位	中深建业建设集团有限公司	勘察单位	苏邑设计集团有限公司
设计单位	苏邑设计集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东省粤建项目管理有限公司	工程检测单位	广东华胜工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年1月24日	道路工程	合格
	2024年1月24日	交通工程	合格
	2024年1月24日	照明工程	合格
	2024年1月24日	景观工程	合格
	2024年1月24日	装修工程	合格
	2024年1月24日	绿化工程	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有工程已完成交验收通过		
工程质量情况	土建	经检验，各工序检验批质量均符合设计及规范要求，全部合格；各分部工程质量评定为合格；	
	设备安装	经检验，各工序检验批质量均符合设计及规范要求，全部合格；各分部工程质量评定为合格；	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	全过程单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月24日	 (公章) 项目负责人:  2024年1月24日	 (公章) 项目负责人:  2024年1月24日  注册号 44026174 有效期 2024.11.10
	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  注册号 015201846636 (00) 市政水利 2024年1月24日	 (公章) 项目负责人:  注册号 3201141113895 2024年1月24日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 3202347-AX003 有效期至: 至2026年12月

侨城北公园项目半地下停车场工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520210053005001

标段名称: 侨城北公园项目半地下停车场工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 2772.715622万元

中标工期: 456日历天

项目经理(总监): 姜莹



本工程于 2021-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-14



刘宇

查验码: 1311293849154501

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

CRLCJ-NS16-QCB01-FB-211002



【侨城北公园项目】



【半地下停车场】工程施工合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中深建业建设集团有限公司

2021年【10】月



第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

法定代表人：张玉庆

联系人：刘宇

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：潘鸿岭

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：中深建业建设集团有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区
2 栋 615-616

法定代表人：洗玉荣

联系人：姜莹

联系电话：13838323001

电子邮箱：2873286734@qq.com

传真：0755—88608827

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年4月26日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中半地下停车场专业工程的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：侨城北公园项目半地下停车场工程

工程地点：深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速

工程内容：本项目公园总占地面积约 67078.94 平方米，半地下停车场面积约 3200 平方米，最大单跨跨度为 14 米。公园主要建设内容包括：半地下停车场、园林景观、园林建筑、边坡、道路、休闲设施、给排水、电气、绿化等。本项目基坑开挖深度大于 8 米，基坑土石方约 1.5 万立方米。建设项目总投资暂定 9373 万元。

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号：深南发改批[2020]262 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、边坡支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、消防工程、智能建筑工程、白蚁防治工程、屋面及防水工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
--	---------------------------------------

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：____；庭院管：__米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照	<input type="checkbox"/> 建筑节
程			明	能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				

其它：

4. 其他工程

拆除工程、白蚁防治工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月12日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年12月31日

合同工期总日历天数：456日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准，工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求。参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准V2.0及局部修订》。承包人应积极配合承包人实现承包合同约定的质量目标。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）贰仟柒佰柒拾贰万柒仟壹佰伍拾陆元贰角贰分（¥27727156.22元）

其中：

(1)税金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）柒拾壹万零陆佰叁拾玖元贰角捌分（¥710639.28元）；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）_壹佰伍拾叁万陆仟叁佰玖拾捌元伍角伍分_（¥_1536398.55_元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同第二部分的通用条款；

(8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11) 已标价工程量清单；

(2)图纸和技术规格书;

三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、三方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。

3、业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同拾贰份,发包人执肆份,承包人执贰份,业主执陆份,均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间:2021年10月11日

合同订立地点:深圳市

本合同如有未尽事宜,三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效,至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十二、附件 1—17

附件一、工程变更管理办法

附件二、工程结算管理办法

附件三、工程计量支付管理办法

附件四、代建项目承包商评价及分级管理细则

附件五、项目管理奖罚制度

附件六、技术要求

附件七、工程质量保修书

附件八、中标通知书

附件九、商务投标报价

附件十、项目管理班子配备情况表及进场设备

附件十一、主要材料设备参考品牌

附件十二、预付款保函及履约保函格式

附件十三、投标承诺书

附件十四、答疑补遗文件

附件十五、合同付款权利义务概括转移协议

附件十六、更换保函受益人的函

附件十七、廉洁协议

(转下页)



(本页为签字页, 无正文)

委 托 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章) 中深建业建设集团有限公司

住 所: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧
南太云创谷园区 2 栋 615-616

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 13838323001

传 真: 0755--88608827

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账 号: 44250100006700000973

邮 政 编 码: 51812

2021年10月11日

附件九、商务投标报价

附件十、项目管理班子配备情况表及进场设备

附件十一、主要材料设备参考品牌

附件十二、预付款保函及履约保函格式

附件十三、投标承诺书

附件十四、答疑补遗文件

附件十五、合同付款权利义务概括转移协议

附件十六、更换保函受益人的函

附件十七、廉洁协议

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

委 托 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章) 中深建业建设集团有限公司

住 所: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧
南太云创谷园区2栋615-616

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 13838323001

传 真: 0755--88608827

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账 号: 44250100006700000973

邮 政 编 码: 51812

2021年10月11日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 侨城北公园项目半地下停车场工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2024年06月29日

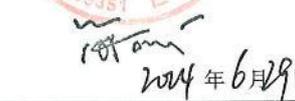
发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	侨城北公园项目半地下停车场工程	工程地点	深圳市南山区侨城东路北侧， 北侧临近广深高速
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	占地面积约3200m ²	工程造价 (万元)	27727156.22
结构类型	半地下停车场地下1层	开工日期	2023年04月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年06月29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局 、华润（深圳）有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东文科绿色科技股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
			深圳市华太检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年06月29日	市政竣-通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

深公一
 技术负责人
 田文福

市政基础设施工程

工程完成情况	已符合设计与规范要求，验收程序按相关法规及条例进行，经验收组一致验收意见，综合评估，各分项分部工程质量验收都符合标准要求，使用功能和安全性能都能满足设计要求，整个项目资料记录完善；工程质量评定为合格，一致同意通过竣工验收并交付使用。		
工程质量情况	土建	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。	
	设备安装	符合工程验收规范。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年6月29日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年6月29日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年6月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年6月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年6月29日

深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620180396012001

标段名称: 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 2462.544651万元

中标工期: 92天

项目经理(总监): 廖启程



本工程于 2020-04-22 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-09



查验码: 3127597331087937

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号 CRCsz-JCMH-SG-20005

【深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园
建工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中深建业建设集团有限公司

2020年【6】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦E座3楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：中深建业建设集团有限公司

地址：深圳市福田区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

法定代表人：洗玉荣

联系人：郑华雁

联系电话：13250223147

电子邮箱：2873286734@qq.com

统一信用代码：91440300MA5EK44H36

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年12月11日，委托人【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：本项目包括鹤州立交高速出口至 T3 航站楼沿线及周边片区的公共绿化景观、沿线建筑物外立面、夜景照明、标志性构筑物、交通标线、标牌等整治提升。实施面积约 126.34 万 m²，总投资 83018.39 万元。

本工程建设范围从航站四路西-领航三路+三角绿地园建部分+四层出发平台+巴士上客区域，建设内容包括机场南路人行道更换为暖灰色拉丝龙眼面混凝土，路缘石更换为荔枝水洗面芝麻白，机场四层出发平台石材铺装更换，景观照明，车行、人行道路灯照明，海绵城市设施，人行道排水设置，水土保持施工工作。实施面积 2.68 万平方米。本次发包工程估价 2893.860500 万元。

建筑面积：_____ / _____平方米

工程立项批准文号：宝发改立项【2018】49号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、景观工程、管线保护及迁改工程、照明工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：____ □桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□____万平方米	给水管道工程	□____米
--------	-----------	--------	--------

挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	☑长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	☑景观工程、管线保护及 迁改工程、照明工程等

3. 其它工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期：2020年06月10日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2020年09月10日

合同工期总日历天数：92天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟肆佰陆拾贰万伍仟肆佰肆拾陆元伍角壹分（¥24625446.51元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾万捌仟叁佰壹拾捌元玖角叁分（¥2608318.93元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术要求；
 - (13) 已标价工程量清单；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的

其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，由委托人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 6 月 13 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



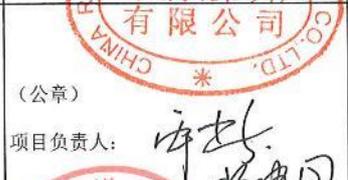
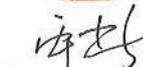
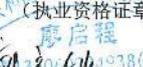
工程名称:	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程 IV标段园建工程
建设单位(公章):	深圳市宝安区城市管理和综合执法局(华润(深圳)有限公司)
竣工验收日期:	2021年11月3日
发出日期:	2021年4月17日

市政基础设施工程

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	实施面积2.68万平方米	工程造价（万元）	2462.544651
结构类型		开工日期	2020年6月10日
施工许可证号		竣工日期	2021年4月1日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2020034
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心
			深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程透水混凝土自行车道、拉丝混凝土人行道、路缘石、平缘石、排水沟、排水管道、路灯电线电缆敷设、路灯和庭院灯更换等施工项目，并验收通过。</p>		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	 <p>建设单位</p>	 <p>代建单位</p>	设计单位
	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年11月3日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年11月3日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2021年11月3日</p>
	 <p>监理单位</p> <p>注册号44014331</p> <p>有效期2023.03.05</p> <p>深圳市华建工程项目管理有限公司</p>	 <p>施工单位</p>	勘察单位
	 <p>(公章)</p> <p>总监工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2021年11月3日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2021年11月3日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>



桔塘社区兆利花园综合整治工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020200101002001

标段名称: 桔塘社区兆利花园综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 2323.354660万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 汤文



本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-06-15



查验码: 2117839260539995

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

福城城建合同
编号: 201231 630

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 桔塘社区兆利花园综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 中深建业建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桔塘社区兆利花园综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于福城街道,主要整治内容包括但不限于括道路工程、园林景观工程、电气工程、电力管道工程、燃气工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目位于福城街道,主要整治内容包括但不限于括道路工程、园林景观工程、电气工程、电力管道工程、燃气工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	2813 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	10055 平方米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	48 座

<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	566米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年05月01日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2020年08月28日;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 06 月 28 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存 1 份。

发包人：深圳市龙华区福城街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：中深建业建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地址：深圳市福田区莲花街道福新社区
益田路6013号江苏大厦A、B座
A座17层1703-1706

邮政编码：518017

法定代表人：洗玉荣

委托代理人：

电话：0755-88608827

传真：0755-88608827

电子信箱：2209264713@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳莲花山支行

账号：44250100006700000973



Handwritten signature of the contractor's representative.

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称： 桔塘社区兆利花园综合整治工程

验收日期： 2021年12月10日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	桔塘社区兆利花园综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道桔塘社区兆利花园
工程规模	/	工程造价 (万元)	2323.354660万元
结构类型		工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020年07月07日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	广东省工程勘察院	资 质 证 号	B144055499
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司		A244064850
施工单位	中深建业建设集团有限公司		D244168245
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司	E244060458	
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	李远辉
副组长	马波
组员	巫景新，郭云，杨景朝，郑炎锋，汤文，莫汝妹

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路、交通工程	巫景新	汤文，杨景朝
园林景观工程	郭云	巫景新，郑炎锋
电气工程	杨景朝	汤文、郑炎锋
电力管道工程	郑炎锋	杨景朝，莫汝妹

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名；

(四)、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李远辉	深圳市龙华区福城街道办事处		项目负责人	李远辉
杨景朝	深圳市龙华区福城街道办事处		项目管理工程师	杨景朝
郭云	深圳市宝安规划设计院有限公司		项目负责人	郭云
马波	深圳市铭达项目管理有限公司		总监理工程师	马波
郑炎锋	深圳市铭达项目管理有限公司		监理工程师	郑炎锋
汤文	中深建业建设集团有限公司		项目经理	汤文
莫汝妹	中深建业建设集团有限公司		资料员	莫汝妹
王宇新	珠海学院			王宇新

共
九
页

(五)、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

桔塘社区兆利花园综合整治工程按设计图纸及验收规范要求完成合同及变更的全部工程量,验收程序合法、资料基本齐全,符合竣工验收条件。经验收组一致通过:桔塘社区兆利花园综合整治工程同意竣工验收合格。

验收日期: 2021年12月10日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

马斌

项目总监:

马斌

项目负责人:

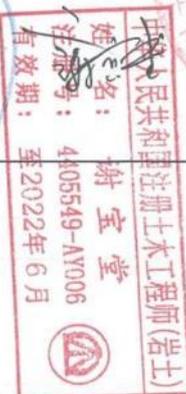
马斌

项目负责人:

马斌

项目负责人:

马斌



面前岭小区综合整治提升项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：440387201803010001001

标段名称：面前岭小区综合整治提升项目

建设单位：深圳市光明新区凤凰办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中建深业建设发展有限公司

中标价：1635.113995万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：冯培鑫



本工程于 2018-09-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2018-10-15

查验码：8956926459316996

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：面前岭小区综合整治提升项目

工程地点：深圳市光明新区凤凰办事处

发 包 人：深圳市光明新区凤凰办事处塘尾社区工作站

承 包 人：中建深业建设发展有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明新区凤凰办事处塘尾社区工作站

承包人(全称): 中建深业建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 面前岭小区综合整治提升项目

工程地点: 深圳市光明新区凤凰办事处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目总投资约为2000万元,本次招标部分工程估价1844.349337万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目为面前岭小区综合整治提升项目包括但不限于建筑、电气、园林、道路等工程(详细内容详见施工图及工程量清单)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>本项目为面前岭小区综合整治提升项目包括但不限于建筑、电气、园林、道路等工程(详细内容</u>			

详见施工图及工程量清单)。

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它)；

□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它)；

□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙： 平方米 □其它)；

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；

□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它)；

□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；

□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；

□屋面及防水工程 □建筑节能 □消防工程

□ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑
□室外环境)。

□燃气工程 (户数： ； 庭院管： 米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程 □门窗 □防水工程 □电气照明 □建筑节能

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；

□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它)；

□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；

□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2018 年 10 月 01 日； (以开工令为准)

计划竣工日期： 2018 年 12 月 30 日； (以发包人确认的竣工时间为准)

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

标准工期总日历天数 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 9 月 30 日;

订立地点: 深圳市光明新区凤凰办事处塘尾社区工作站

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章,并送建设行政主管部门备案 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章) 深圳市光明新区凤凰办事处
塘尾社区工作站

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市光明新区凤凰办事处
塘尾社区工作站

邮政编码:

法定代表人: 

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 中建深业建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市福田区福保街道保税区市花路
长平商务大厦 3815、3816、3818 室

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳莲花山支行

账号: 4425 0100 0067 0000 0973

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称： 面前岭小区综合整治提升项目

验 收 日 期： 2020年07月16日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区工作站

一、工程概况

工程名称	面前岭小区综合整治提升项目	工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区面前岭小区
建筑规模	总投资约为 2000 万元	工程造价	16351139.95 元
结构类型	市政基础设施工程	工程用途	城中村改造
施工许可证号	/	开工日期	2018 年 11 月 06 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区工作站		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司		A244010424
施工单位	中深建业建设集团有限公司		D144111412
监理单位	广东建海工程项目管理有限公司		E144001013
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦德安
副组长	朱小军
组员	周建军、冯培鑫、伍建国、周伟清、魏雄、曾海洋、张超、雷忠文

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	朱小军	周建军、张超、魏雄
建筑工程	伍建国	周伟清、周建军、雷忠文
园林工程	周伟清	周建军、魏雄、雷忠文
安装工程	冯培鑫	周伟清、周建军、张超
隧道工程		
交通设施工程	魏雄	周伟清、周建军、雷忠文
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	伍建国	周伟清、周建军、魏雄

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
园林工程	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
	朱小军	冯培鑫		周建军	
2020年7月16日	2020年7月16日	2020年7月16日	年月日	2020年7月16日	

深圳市宝安区消防救援大队燕罗消防站样板建设工程项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620220078001001

标段名称: 深圳市宝安区消防救援大队燕罗消防站样板建设工程项目

建设单位: 深圳市宝安区消防救援大队

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 974.997057万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 彭文锦



本工程于 2022-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-19



查验码: 2309937514702689

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: BAXFJYDD-2022-289

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区消防救援大队燕罗消防站样板建设
工程项目

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区消防救援大队

承 包 人: 中深建业建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区消防救援大队

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区消防救援大队燕罗消防站样板建设工程项目

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为燕罗消防样板站建设工程项目,招标估价为:1012.403455万元,建筑层数为四层,建筑面积共3178m²,建筑高度最高为11.93米,内设办公室、党建活动室、荣誉室、等学习室、设备间、财务室、公共卫生间、宿舍、洗衣房/晾衣房、活动室等。具体内容以施工图纸以及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

主要内容包括但不限于:装饰工程、室外工程、室内安装、园林安装等主要工程内容,具体详见施工图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：		

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

主要包括但不限于：装饰工程、室外工程、室内安装、园林安装等主要工程内容，具体详见施工图纸及清单。

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾肆万玖仟玖佰柒拾元伍角柒分（¥9749970.57 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万伍仟伍佰叁拾柒元捌角（¥125537.80 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾肆万玖仟伍佰伍拾柒元伍角（¥549557.50 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾肆万元整（¥540000.00 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

■工程款最终结算价以审计部门审定结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 1 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执两份。

发包人：(公章)

承包人：中深建业建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码 91440300MA5EK44H36

地址：

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

邮政编码：

邮政编码：518132

法定代表人：

法定代表人：冼玉荣

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-88608827

传真：

传真：0755-88608827

电子信箱：

电子信箱：tsjy@zsjy.top

开户银行：

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

账号：

账号：650480432000015

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014

工程名称：_____深圳市宝安区消防救援大队燕罗消防站样板建设工程项目_____

验收日期：_____2023年11月22日_____

建设单位（盖章）：_____



GD-E1-014



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区消防救援大队燕罗消防站样板建设工程项目				
工程地点	深圳市宝安区消防救援大队燕罗消防站院内	建筑面积		工程造价	
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年11月20日	验收日期	2023年11月24日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区消防救援大队				
使用单位	燕罗消防救援站				
设计单位	广东中创设计工程有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(装修)	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况



(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和管理使用单位人员组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢创伟
副组长	吴洁
组员	马椒、刘文康、管育鹏、张良、彭文锦

2. 专业组

专业组	成员
建筑工程	吴洁
建筑设备安装工程	张良
工程质控资料	彭文锦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ”

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

验收签到表

工程名称: 深圳市宝安区消防救援大队燕罗消防站样板建设工程项目

时间: 2023年11月22日



序号	单位(部门)	姓名	职务(职称)	联系电话
1	宝安区消防救援大队	[Signature]		
2	松岗消防救援站	[Signature]		1372880554
3	宝安区消防救援大队	[Signature]		
4	东莞市建设集团有限公司	吴浩		
5	燕罗消防救援站	[Signature]		
6	广东中创设计工程有限公司	张良	项目负责人	13560850343
7	中深建业建设集团有限公司	彭文锦	项目经理	
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				

附件

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已按照合同内容要求，完成了本工程所有的施工任务。
 2、本项目单位工程、分部工程，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位验评，评定为合格
 3、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。
 综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	使用单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年11月22日	2023年11月22日	2023年11月22日	2023年11月22日	2023年11月22日



* GD - E1 - 914 / 6 *

桂湾府景观提升工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922022022100100201Y
标段名称：桂湾府景观提升工程
建设单位：东莞市桂湾房地产开发有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：中深建业建设集团有限公司
中标价：1997.377919万元
中标工期：183日历天
项目经理(总监)：



本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2023-10-19

查验码：9608165684172865 查验网址：<https://www.szgzzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号：DGGWSG2023003



桂湾府景观提升工程 施工合同

合同双方：东莞市桂湾房地产开发有限公司（发包人）

中深建业建设集团有限公司（承包人）

工程名称：桂湾府景观提升工程

签署日期：2023年 11月 16日



第一部分 协议书

发包人(甲方): 东莞市桂湾房地产开发有限公司

承包人(乙方): 中深建业建设集团有限公司

鉴于发包人已于 2023 年 10 月 19 日向承包人发出桂湾府景观提升工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 桂湾府景观提升工程

1.2 工程地点: 东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处

1.3 工程立项批准文号: /

1.4 建设规模: 桂湾府项目总用地面积为 46396.00 平方米, 总建筑面积为 211925.16 平方米, 共有 13 栋楼, 其中 1 至 10 号楼为住宅塔楼, 11、12 号楼为商业配套楼, 13 号楼为配电房。景观面积约 38008.70 平方米。

1.5 工程内容:

包括但不限于桂湾府大区景观图纸范围内的全部内容, 包括但不限于附着物清除、硬地面破除、场地内树木处理及现状土方外运、道路铺装工程、园林土建工程、景观小品设施工程、园林绿化工程、给排水工程、电气照明工程、智能化系统室外图纸中全部弱电管井(手孔井)制作安装、升降井、井盖等供货安装以及弱电管路的供货、敷设、穿带线等。

具体内容详见合同范围及界面、工程图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源: 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

2.1 承包范围

1. 工程承包范围为桂湾府景观提升工程，工作范围包括但不限于：
2. 景观施工：首层及以上各层建筑主体工程与景观工程以建筑的外围护结构（外墙、外门、外窗、外幕墙等）为边界，外围护以外均属于景观施工单位负责，包括廊架、广告围栏、围墙、大门、室外台阶、盲人坡道、下沉庭院、景墙等。包括但不限于以下内容：
 - (1) 场内土方平衡及外运、换填种植土；
 - (2) 花池、水景、硬质铺装、景观小品等土建结构及饰面层；
 - (3) 景观灯、配套电气、给排水等园林设备供应安装；
 - (4) 构筑物施工安装（包括廊架、围墙、广告围栏、大门、种植池、雕塑、景观小品、雾喷装置、景墙等）；
 - (5) 绿化苗木的供应、种植及养护等；
 - (6) 智能化系统（包括背景音乐等）施工工作；
 - (7) 景观设计图纸内的所有施工及安装。
3. 道路工程、园林土建工程、景观小品设施工程、园林绿化工程、给排水工程、电气、照明工程、口圈井盖及图纸要求的外装饰等工程。具体承包范围详见补充条款第十条“工程范围及界面划分”。

第三条 合同工期

- 3.1 计划开工日期：2023年10月23日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准）
- 3.2 计划竣工日期：2024年4月22日
- 3.3 合同工期总日历天数：183日历天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，工期日历天数不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第四条 质量标准

- 4.1 本工程质量标准：合格；
- 4.2 本工程创优目标：配合总包申报相应奖项。

第五条 合同价款

5.1 合同价格形式：固定单价合同

5.2 本合同含增值税暂定总价为人民币 19973779.19 元（大写：壹仟玖佰玖拾柒万叁仟柒佰柒拾玖元壹角玖分）（含增值税）。其中不含增值税合同价款为人民币 18324568.06 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为人民币 1649211.13 元。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 绿色施工安全防护措施费为人民币 657466.52 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币 元；
- (3) 专业工程暂估价金额为人民币 元；
- (4) 暂列金额为人民币 1076061.00 元。

5.3 项目价格：（详见承包人的投标报价书）

5.4 本工程结算价=合同范围结算价款-未使用暂列金±工程变更±合同约定的增减款项。

5.5 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：中深建业建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户号：44050177937600001574

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司东莞塘厦迎宾支行

第六条 组成合同文件

6.1 组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同补充条款

- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款和附件
- (6) 招标文件及其附件函件
- (7) 投标文件及其附件函件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 图纸
- (10) 工程量清单
- (11) 其他文件

6.2 双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

6.3 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人有权对承包人的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工

程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》《东莞市住房和城乡建设局关于建设工程施工安全的若干管理措施》《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

10.1 本合同订立时间：2023年 11 月 16 日

10.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

10.3 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

10.4 本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

合同编号：DGGWSG2023003-B01

桂湾府景观提升工程 施工合同补充协议（一）

合同双方：东莞市桂湾房地产开发有限公司（发包人）

中深建业建设集团有限公司（承包人）

工程名称：桂湾府景观提升工程

签署日期：2024年 5月 9日



桂湾府景观提升工程施工合同补充协议（一）

发包人(甲方): 东莞市桂湾房地产开发有限公司

承包人(乙方): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就桂湾府景观提升工程下列事项协商一致,共同签订补充协议。

本协议为《桂湾府景观提升工程施工合同》(合同编号 DGGWSG2023003,以下简称“主合同”)的补充协议,本协议使用的所有定语,除非另有说明,与主合同定义相同。

一、主合同第一部分协议书第 5.5 条修改内容如下:

原文中:

“5.5 工人工资专用账户信息:

工人工资款支付专用账户名称:中深建业建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户号:44050177937600001574

工人工资款支付专用账户开户银行:中国建设银行股份有限公司东莞塘厦迎宾支行”

修改为:

“5.5 工人工资专用账户信息:

工人工资款支付专用账户名称:中深建业建设集团有限公司桂湾府景观提升工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户号:44050177937600001574

工人工资款支付专用账户开户银行:中国建设银行股份有限公司东莞塘厦迎宾支行”。

二、主合同第三部分专用条款第 10.3.9 条第④款修改内容如下:

原文中:

“④承包人在本项目所在地(东莞市)商业银行设立的本工程的工人工资支付专用

账户如下（在合同履行期间不得更改）：

户 名：中深建业建设集团有限公司

帐 号：44050177937600001574

开户行：中国建设银行股份有限公司东莞塘厦迎宾支行”

修改为：

“④承包人在本项目所在地（东莞市）商业银行设立的本工程的工人工资支付专用

账户如下（在合同履行期间不得更改）：

户 名：中深建业建设集团有限公司桂湾府景观提升工程农民工工资专用账户

帐 号：44050177937600001574

开户行：中国建设银行股份有限公司东莞塘厦迎宾支行”。

三、其他

1. 本协议仅对上述内容进行明确，不涉其他条款及双方签订的其他补充协议。本协议生效后，即成为主合同不可分割的组成部分，主合同中的所有约定，均适用于本协议。

除本协议中明确所作修改、补充的条款内容之外，主合同的其余部分继续有效。

2. 协议自双方法定代表人或授权委托人签字盖章并加盖公章之日即生效。

3. 本补充协议一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

甲	方：		乙	方：	
		东莞市桂湾房地产开发 有限公司(盖章)			中深建业建设集团有限公 司(盖章)
地	址：		地	址：	深圳市光明区凤凰街道塘 尾社区光明大道与东长路 交叉口东南侧南太云创谷 园区 2 栋 615-616
电	话：		电	话：	0755-88608827
传	真：		传	真：	
开	户 银 行：		开	户 银 行：	中国建设银行股份有限公司 司东莞塘厦迎宾支行
账	号：		账	号：	44050177937600001573

法定 代 表 人

或

其 授 权 的 代 理 人：



(签 字)

法定 代 表 人

或

其 授 权 的 代 理 人：



(签 字)

日 期：2024年5月9日 日

日 期：2024年5月9日

赤湾琅玥湾佳园项目景观工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2108-440305-04-01-333721003001

标段名称：赤湾琅玥湾佳园项目景观工程

建设单位：深圳市海越锦实业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：729.244324万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：



本工程于 2024-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-22

查验码：4869413194771815 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号：_____

赤湾琅玥湾佳园项目

景观工程合同

发 包 人：深圳市海越锦实业发展有限公司

总 承 包 人：北京建工集团有限责任公司

分 包 人：中深建业建设集团有限公司

签订日期：2024 年 8 月 14 日

合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市海越锦实业发展有限公司

总承包人（以下简称“乙方”）：北京建工集团有限责任公司

分包人（以下简称“丙方”）：中深建业建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：赤湾琅琊湾佳园项目景观工程合同（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳市南山区赤湾六路7号。

1.3 工程规模：赤湾琅琊湾佳园项目位于自贸区规划赤湾片区，赤湾六路以北，港航路以南，赤湾三路以东，花香街西侧，邻近赤湾总部大厦和2、5号线赤湾地铁站，地块编号为03-02-10，拟建设2栋150多米的超高层建筑，建设三层地下室作为地下停车场和设备用房。项目建设用地面积11157 m²，二类居住用地，容积率为4.5，计容建筑面积为53234.88 m²，总建筑面积约为75483.89 m²。

2 工程承包范围

2.1 承包方式：包工包料。

2.2 承包范围：见《合同协议书附件》。

3 合同工期

3.1 计划开工日期：2024年4月（具体以甲方的开工通知为准）。

3.2 合同工期总日历天数：180天（含完工验收）。

3.3 工期其他要求：根据总包整体进度安排承揽范围的工作，并满足总包整体竣工验收要求。

4 质量标准

4.1 工程质量标准：合格。

5 合同价款及支付

5.1 合同价款为：（小写）人民币7292443.24元，其中暂列金420000.00元。

(大写)人民币柒佰贰拾玖万贰仟肆佰肆拾叁元贰角肆分,根据合同约定进行调整。

其中,不含增值税价款 6690314.90 元,增值税税费 602128.34 元,增值税税率 9%。

本工程暂列金额为 420000.00 元,包含在合同总价中。暂列金额用于尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购、施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等费用。工程竣工结算时,应按实际完成工程内容(工程量)所需费用进行结算,剩余部分仍归发包人所有。

未来如遇国家税务政策变化,乙方在提供增值税发票时,按适用的税务政策和最新的增值税率执行。每期付款合同增值税费调整差额=每期应付不含增值税价×(政策调整后的增值税率-__%)。在合同结算时,按上述公式计算的税费差额进行调整,且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

注:

1)如乙、丙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策,或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等,无法通过税务部门认证或不能抵扣的,在符合国家法律法规规定下乙、丙方应当重新开具增值税专用发票。

乙、丙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向发包人提供不符合法律法规规定的发票,如因此导致发包人最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失,均由乙、丙方概括承担,乙、丙方同意甲方在应支付的款项(如有)中直接扣除相应赔偿金额。

2)如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况,乙、丙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料(如承包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》)供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。如若乙方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况,丙方也应按上述内容无条件配合提供相关资料。

3)乙、丙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时,应在发票的备注栏注明建筑及咨询服务发生地县(市、区)名称及项目名称。

5.2 合同类型

本工程为固定总价合同。

除甲方确认的暂列金、变更、签证及可调差部分外总价包干。合同总价、单价在施工过程中不做任何调整。合同价包括为完成招标范围内所有工作内容所发生的全部费用,包人工、包

材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包检验试验、包通过验收等。

甲方确认的暂列金、暂估价、暂定项、暂定工程量、设计变更及签证按实结算。

1. 本工程暂列金额为 420000.00 元按实结算。

2. 开票费用:甲方支付给乙方的开票费用暂按开票总价的 2.14%计取。工程结算时,按乙方实际承担的开票费用与甲方结算。

5.3 支付方式

本工程付款方式为**银行转账**。

乙方、丙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号,正常情况下甲方、乙方仅向该账号付款。如合同有效期内,乙、丙方付款信息、开票信息发生变更,应及时通知它方,未及时通知对方造成的损失,由信息变更方自行承担。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生纠纷,均自行承担。

为满足【深建市场(2022)2号文】及“两制”管理要求,本工程进度款工人工资部分(暂定18%)甲方直接拨付至乙方工人工资账户、余款乙方收到甲方付款15天内支付到丙方收款账号。项目结算后乙、丙方自行清理核算并处理工人工资账户与实际拨付人工工资差额。

乙方收款账号(工人工资以外):

开户名:北京建工集团有限责任公司

开户银行:中国农业银行深圳蛇口支行

开户行编号:103584001542

银行账号:41015400040076098

乙方收款账号(工人工资):

开户名:北京建工集团有限责任公司农民工工资

开户银行:中国光大银行股份有限公司深圳学府路支行

开户行编号:303584039003

银行账号:39000188000098842

丙方收款账号(工人工资以外):

开户名:中深建业建设集团有限公司

开户银行:深圳福田银座村镇银行股份有限公司

开户行编号:320584002002

银行账号:650480432000015

6 合同文件

组成及其优先解释顺序:

- 6.1 合同协议书及其附件、招投标期间投标承诺书;
- 6.2 中标通知书;
- 6.3 合同专用条款;
- 6.4 合同通用条款;
- 6.5 招投标期间答疑、澄清等往来文件;
- 6.6 标准、规范及工程技术要求;
- 6.7 图纸;
- 6.8 工程量清单(已标价);
- 6.9 附录(附表、附件);
- 6.10 其他合同文件。

上述文件将互相补充,若有不明确或不一致之处,以上列次序在先者为准;同一类文件或不同类文件但指向内容为同一件的,以时间最后者为准。

7. 其它及争议解决

7.1 其它约定

1. 本协议书中有关词语含义与本合同第二部份《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
2. 丙方向甲方、乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
3. 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项给丙方。若甲方将款项支付给乙方后,乙方不能及时支付给丙方,甲方有权暂停乙方本项目相关合同进度款支付,并由乙方承担因此带来的后果。

7.2 争议解决

合同在履行过程中发生的争议,三方本着合作的态度协商解决,协商不成,应交由工程所在地有管辖权的人民法院进行裁决。

甲方送达地址:【深圳市南山区赤湾总部大厦 31F】;联系人:【曾创达】;联系电话:【26817381】

乙方送达地址:【深圳市南山区赤湾六路北京建工项目部】;联系人:【杨凯桅】;联系电话:【18618484804】

丙方送达地址:【深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 9 楼】;联系人:徐思明;联系电话:【0755-88608827】

一方按照前述地址向另一方邮寄的通知、文件等,如接收方拒不收领或无法正常送达的,则该通知、文件于寄出后第二个工作日视为送达。

8. 合同生效

本合同自三方法定代表人或授权代表人签字并盖章后生效。

本合同壹式拾份,甲方执肆份,乙方执叁份,丙方执叁份,每份均具有同等法律效力。

(以下无正文)

(本页无正文，为合同签署页)

甲方（公章）：深圳市海越锦实业发展有限公司

法定代表人或

授权代表人（签章）：李东

日期：2024年8月14日

乙方（公章）：北京建工集团有限责任公司

法定代表人或

授权代表人（签章）：樊军

日期：2024年8月5日

丙方（公章）：中深建业建设集团有限公司

法定代表人或

授权代表人（签章）：洗玉荣

日期：2024年8月2日

签订地点：深圳市南山区赤湾总部大厦



项目合同编号： (2) - (23)

赤湾琅玥湾佳园项目 景观工程 合同补充协议书



甲方 北京建工集团有限责任公司

乙方 中深建业建设集团有限公司

总包工程名称： 赤湾琅玥湾佳园项目主体工程施工总承包

分包分供合同名称： 赤湾琅玥湾佳园项目景观工程合同

工程地点： 深圳市南山区

签订时间： 2024年5月22日

签订地点： 深圳市南山区

赤湾琅玥湾佳园项目主体工程施工总承包

赤湾琅玥湾佳园项目景观工程合同（分包分供合同名称）

补充协议

甲方：北京建工集团有限责任公司

乙方：中深建业建设集团有限公司

鉴于甲乙双方已签署了《赤湾琅玥湾佳园项目景观工程合同》（分包分供合同名称）（项目合同编号：2-23，以下简称原合同），经双方友好协商，达成如下补充协议，双方共同遵守：

一、合同各方当事人确认纳税信息如下：

1、甲方信息

名称：北京建工集团有限责任公司
纳税人识别号：9111 0000 1011 328 547
地址：北京市西城区广莲路1号 电话：010-63928749
开户行及账户：广发银行北京西客站支行 137091519010000633

2、乙方信息

名称：中深建业建设集团有限公司
纳税人识别号：91440300MA5EK44H36
地址：深圳市光明区光明街道碧眼 电话：0755-88608827
社区华强创意产业园4栋B
座801-803
开户行及账户：深圳福田银座村镇银行股份有限公司 650480432000015

因提供本方信息错误，给对方当事人造成的损失，由责任方承担。各方纳税信息发生变化的，应在发生变化后的【10】日内，以书面形式告知对方。

二、合同价款

赤湾琅玥湾佳园项目主体工程施工总承包

1、合同价格形式为【固定总价】(请选择填写：固定单价、固定总价或其他(如成本加酬金等))。

固定单价的构成：包括但不限于材料设备费(包括辅料)、安装费、劳务费、机械设备费、交通住宿费、相关检验检测费、资料费、竣工验收费、施工现场内及场外运费(包括场内二次搬运)、机械及材料设备进出场费(包括二次进出场)、装卸费、维护维修费、成品保护费、仓储保管费、水电费、包装费、各种施工降效费用、停窝工费用、垃圾清运费、进场施工人员社会保险与意外伤害保险费、管理费、专业配合相关费用、利润、各种损耗、城市维护建设税、教育费附加以及地方缴费附加、河道管理费(如有时)等全部。

2、签约合同价为：人民币(大写)柒佰贰拾玖万贰仟肆佰肆拾叁元贰角肆分(¥7292443.24元)；其中暂列金420000.00元。

其中：

(1) 不含税价(税前工程造价)：¥6690314.90元，包含安全文明施工费：¥138422.28元；已包含城市维护建设税、教育费附加以及地方缴费附加、河道管理费(如有时)、规费；

(2) 税金：本合同选择计税方法为【一般计税方法】(请选择填写：一般计税方法或简易计税方法)；

①选择一般计税方法的税额为¥602128.34元，税率为【9%】(请选择填写：3%、6%、9%、13%)。

②选择简易计税方法的税额为¥ / 元，征收率为3%。

三、有关发票和合同款支付的条款

1、有关合同款发票的规定

鉴于：

(1) 本工程施工总承包合同(或项目总承包合同或专业承包合同)已选择计税方法为【一般计税方法】(请选择填写：一般计税方法或简易计税方法)；

(2) 本合同乙方纳税人资格为【一般纳税人】(请选择填写：一般纳税人或小

赤湾琅玥湾佳园项目主体工程施工总承包

规模纳税人)；乙方为一般纳税人的，应向采购方（甲方或承包人）提供乙方的一般纳税人认定证书或者在签订本合同前开具的发票以证明乙方的纳税人身份，并提供加盖乙方公章的复印件一份。

本合同乙方纳税人向采购方（甲方或承包人）提供的增值税发票为：**【 增值税专用发票 】**（请选择填写：增值税专用发票或增值税普通发票）；乙方提供的发票税率为**【 9% 】**（请选择填写：3%、6%、9%、13%）。**【 不需要 】**税务机关代开发票（请选择填写：需要或不需要）。

本合同乙方向采购方（甲方或承包人）提供的发票，在发票备注栏中应填写：**【 赤湾琅玥湾佳园项目主体工程施工总承包、深圳市南山区 】**（请填写：工程名称、建筑服务发生地县（市、区）名称）、本合同名称及本合同编号。

2、合同款支付前，乙方必须向甲方提出付款申请且提交付款申请书，付款申请书应当列明工程名称、合同号、申请金额、申请支付时间、申请代理人等事项。经甲方财务、商务合约管理部门对此审核无误后，由甲方项目经理签字并经其企业管理部门认可。

3、依据甲方认可的金额，乙方向甲方开具本合同约定的增值税发票。因乙方未向甲方提供发票或发票不符合合同约定或不合法律、法规、规范性文件的，甲方可拒绝向乙方支付合同款项，甲方并不承担本合同专用或通用条款约定的违约责任。

4、 **提供增值税发票时间的约定：**乙方向甲方开具增值税专用发票的，乙方应派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后**【10】**日内送达甲方，送达日期以甲方签收日期为准；逾期送达的，向甲方按当期发票载明的金额（含税金）的5%支付违约金并赔偿甲方的损失。

5、 **提供发票不符合规定的处理：**因乙方提供的增值税专用发票不合法律、法规、规范性文件要求或本合同约定，或不能通过税务认证的，甲方有权拒收或于发现问题后退回，乙方应及时更换并承担甲方的损失。更换后仍不合上述约定的，向甲方按当期发票载明的金额（含税金）的5%支付违约金，乙方应向甲方退回相应的税金及损失。但不免除乙方开具合法发票的义务。

6、 **红字发票开具的规定：**本合同在执行过程中发生销货退回、开票有误、应

赤湾琅玥湾佳园项目主体工程施工总承包

税服务中止以及发票抵扣联、发票联均无法认证等情形但不符合作废条件，或者因销货部分退回及发生销售折让，需要开具红字专用发票的，由乙方按照税务管理部门规定完成开具工作，发生的费用已包含在签约合同价中，不得另行向甲方进行主张，因乙方不能取得红字发票的损失由自身承担。开具红字发票需要甲方配合的，甲方因此发生的费用由乙方承担。

7、 本合同在执行中，合同变更如果涉及到采购商品品种、价款等增值税专用发票记载项目发生变化的，需要作废、重开、补开或红字开具增值税专用发票的，执行以下约定：如果甲方取得增值税专用发票尚未认证抵扣，则可以由乙方作废原发票，重新开具增值税专用发票；如果原增值税专用发票已经认证抵扣，则由乙方就合同增加的金额补开增值税专用发票，就减少的金额开具红字增值税专用发票。

8、 **关于增值税发票丢失的约定：**甲方如不慎将乙方提供的增值税发票丢失，乙方应提供增值税发票记账联复印件及乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报证明单》。

9、 乙方在向非本合同当事人提供增值税发票行为不当，引起国家税务管理机构查处，要求甲方予以配合调查的，乙方应赔偿甲方的损失并向甲方按本合同签约合同价的5%支付违约金。

10、 乙方指定其员工【封小丽】（须持乙方法定代表人的授权委托书）居民身份证号：430422198101140042为从甲方领取本合同款项的唯一有权代理人，当该代理人发生变更时，乙方应当以书面方式通知甲方。甲方将合同款项交付乙方指定的人。该人获得票据、现金后，无论该款是否入乙方账户，双方该笔债务即告清偿。

11、 付款地为甲方营业地，付款应以【汇兑（信汇或电汇）】方式进行（请选择填写：汇兑（信汇或电汇）；票据（支票或汇票）；现金。）。

四、争议解决

合同当事人如有争议按照原合同诉（申请）至人民法院或仲裁机构的，合同当事人依据人民法院或仲裁机构发出的已生效的法律文书取得案款时，取得案款的一方应按照本合同约定的税金税率及发票形式向付款方开具发票，未能开具本合同约定的发票的，在支付案款时应扣除相应的税金（案款未包括税金的除外）。合同当事人中的任

赤湾琅琊湾佳园项目主体工程施工总承包

何一方都有义务向人民法院或仲裁机构就合同中有关税金约定予以说明。

本合同项下乙方发生的律师费用由乙方自行承担。

五、有关合同款支付的特别约定

在合同签约时，乙方对本工程的资金支付情况已作充分了解，自愿接受如下条款：

(1) 本合同项下甲方应向乙方支付的所有合同款（预付款、进度款、结算款）均需在本工程的建设单位（发包人）向甲方支付相应款项后，方能支付给乙方。该约定构成甲方向乙方支付每一笔合同款的增加条件，此条件不成就的，可以成为甲方拒绝付款的理由。在本合同约定的付款条件及此增加条件均满足时，甲方才有付款的义务。建设单位未向甲方支付相应款项，导致甲方未能按照本合同约定向乙方支付合同款项的，甲方不承担利息及违约责任。(2) 建设单位（发包人）向甲方支付相应款项是指：甲方对乙方的付款比例不超过建设单位（发包人）对甲方的付款比例，其中：甲方对乙方的付款比例=甲方就本合同累计支付给乙方的款项/甲方对乙方的累计计量（含结算），建设单位（发包人）对甲方的付款比例=甲方就本项目累计从建设单位收到的款项/建设单位对甲方的累计计量（含结算）。(3) 乙方理解甲方内部资金支付审批程序需要工作时间，因程序内工作所耽搁造成的本合同款项支付不及时不构成甲方的违约，乙方自愿放弃因此向甲方主张任何违约责任或赔偿。（特别提示：“背靠背”，即建设单位（发包人）不付款则甲方（总包单位）无须支付，建设单位（发包人）付款系为“背靠背”付款条款所附的条件，没有使乙方处于不利地位，乙方已根据自身的实际情况作出价值判断和分析，该条款系乙方真实的意思表示、是实现意思自治的权利处置结果，不存在违反公平原则的情形。）

六、原合同与补充协议不一致处，以本补充协议为准。

七、不得任意加重甲方责任的约定：在本合同执行中，除非经双方协商一致并加盖与本合同一致的甲方印章，双方在包括但不限于对账单、结算单、送货单上，就甲方向乙方支付违约金、利息、损失及修改合同价款标准事项，此类违约金、利息、损失及修改合同价款标准高于本合同约定或无合同约定的，在此类对账单、结算单、送货单的任何签字或盖章均是无效的，无论甲方是否按照此类对账单、结算单、送货单予以支付，均不代表甲方对此类违约金、利息、损失及修改合同价款标准的认可，此

赤湾琅琊湾佳园项目主体工程施工总承包

类行为自始无效，已支付的甲方随时有权予以收回。乙方的此类行为亦应按照本合同签约合同价的10%向甲方支付违约金，并承担甲方的损失。

八、甲方未按合同约定支付合同价款的，应以应付价款为基数，按四大国有银行（中国工商银行、中国建设银行、中国农业银行、中国银行）同期活期存款利率的平均数为标准乘以应付价款天数，支付给乙方违约金（利息），但该违约金（利息）总额不得超过应付未付合同价款的 1 %。

鉴于甲方与建设单位在总承包合同中约定建立工程款项资金共同监管账户，建设单位向甲方支付总承包工程相应款项需通过共同监管账户，乙方对此已知悉并理解。甲方因建设单位迟延支付总承包工程款项而未按照本合同约定向乙方支付相应款项，甲方不构成违约，乙方不因此向甲方追究相应违约责任，乙方亦不因甲方未按照本合同约定向乙方支付相应款项而拒绝向甲方交付本合同约定的标的物（货物、服务、工程等）。

九、本合同结算，结算金额为最终结算金额，已包含逾期利息、违约金及其他因履行合同所发生的全部费用，此后双方不再有任何异议，且不再就此结算金额以外的费用进行主张。结算时，本合同约定的缺陷责任期未到期的，最终结算金额未包括缺陷责任期发生的费用。

十、乙方的索赔报告（或最终索赔报告）及相关证明文件应提交至甲方商务部门，由【 田鑫焱 】（姓名）和【 杨凯桅 】（姓名）共同签字接收，方为收到该索赔报告或最终索赔报告，甲方其他任何人员的任何形式的签字不作为甲方收到索赔报告的依据。

【关于乙方被列入“异常经营名录”（如有时）的特别约定：如甲方发现乙方被市场监督管理机构、国家税务管理机构等行政主管部门列入“异常经营名录”，直至乙方的“异常经营名录”事项解除之前，甲方不应向乙方支付任何合同款项，甲方的不付款行为不构成违约，乙方因此所受损失自行承担。】

十一、特别条款（见下页）。

十二、本协议一式 8 份，双方各执 4 份。

赤湾琅玥湾佳园项目主体工程施工总承包

甲方：(章)

法定代表人：合同专用章

或委托代理人



乙方：(章)

法定代表人：

或委托代理人：



2024年 5月 22日

2024年 5月 22日

2、投标人拟派项目负责人业绩

项目经理业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目所在地	备注
1	深圳市龙华区福城街道办事处	桔塘社区兆利花园综合整治工程	2323.35	2021.12.10	深圳市	竣工
2	深圳市南山区西丽街道办事处	阳光工业区地面坍塌隐患综合整治项目	1242.21	2019.12.26	深圳市	竣工
3	深圳市光明区光明街道办事处	白花河景观公园	635.99	2020.04.22	深圳市	竣工

桔塘社区兆利花园综合整治工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020200101002001

标段名称：桔塘社区兆利花园综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：2323.354660万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：汤文



本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2020-06-15

查验码：2117839260539995

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

福城城建合同
编号: 201231 630

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桔塘社区兆利花园综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 中深建业建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桔塘社区兆利花园综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于福城街道,主要整治内容包括但不限于括道路工程、园林景观工程、电气工程、电力管道工程、燃气工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目位于福城街道,主要整治内容包括但不限于括道路工程、园林景观工程、电气工程、电力管道工程、燃气工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	2813 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	10055 平方米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	48 座

<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	566米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020年05月01日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2020年08月28日;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 06 月 28 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存 1 份。

发包人：深圳市龙华区福城街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：中深建业建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地址：深圳市福田区莲花街道福新社区
益田路6013号江苏大厦A、B座
A座17层1703-1706

邮政编码：518017

法定代表人：洗玉荣

委托代理人：

电话：0755-88608827

传真：0755-88608827

电子信箱：2209264713@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳莲花山支行

账号：44250100006700000973

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称： 桔塘社区兆利花园综合整治工程

验收日期： 2021年12月10日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	桔塘社区兆利花园综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道桔塘社区兆利花园
工程规模	/	工程造价 (万元)	2323.354660万元
结构类型		工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020年07月07日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	广东省工程勘察院	资 质 证 号	B144055499
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司		A244064850
施工单位	中深建业建设集团有限公司		D244168245
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司	E244060458	
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	李远辉
副组长	马波
组员	巫景新，郭云，杨景朝，郑炎锋，汤文，莫汝妹

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路、交通工程	巫景新	汤文，杨景朝
园林景观工程	郭云	巫景新，郑炎锋
电气工程	杨景朝	汤文、郑炎锋
电力管道工程	郑炎锋	杨景朝，莫汝妹

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名；

(四)、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李远辉	深圳市龙华区福城街道办事处		项目负责人	李远辉
杨景朝	深圳市龙华区福城街道办事处		项目管理工程师	杨景朝
郭云	深圳市宝安规划设计院有限公司		项目负责人	郭云
马波	深圳市铭达项目管理有限公司		总监理工程师	马波
郑炎锋	深圳市铭达项目管理有限公司		监理工程师	郑炎锋
汤文	中深建业建设集团有限公司		项目经理	汤文
莫汝妹	中深建业建设集团有限公司		资料员	莫汝妹
王宇新	珠海经济特区职业学院			王宇新

共 10 页
第 9 页

(五)、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

桔塘社区兆利花园综合整治工程按设计图纸及验收规范要求完成合同及变更的全部工程量,验收程序合法、资料基本齐全,符合竣工验收条件。经验收组一致通过:桔塘社区兆利花园综合整治工程同意竣工验收合格。

验收日期: 2021年12月10日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

马斌

项目总监:

马斌

项目负责人:

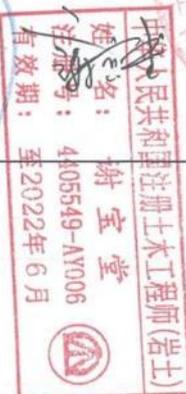
马斌

项目负责人:

马斌

项目负责人:

马斌



阳光工业区地面坍塌隐患综合整治项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520190018001001

标段名称: 阳光工业区地面坍塌隐患综合整治项目

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建深业建设发展有限公司

中标价: 1242.209059万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 汤文



本工程于 2019-04-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

雄郑
印木

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-31

查验码: 6056207144854700

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：44030520190018001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：阳光工业区地面坍塌隐患综合整治项目

工程地点：深圳市南山区西丽街道辖区内

发 包 人：深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人：中建深业建设发展有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：中建深业建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：阳光工业区地面坍塌隐患综合整治项目

工程地点：深圳市南山区西丽

工程规模及特征：阳光工业区地面坍塌隐患综合整治项目主要建设内容包括但不限于：道路工程：加铺沥青罩面、拆除新建人行道、土石方工程等；地面塌陷工程：钢花管注浆加密塌陷区土体；交通及疏解工程：交通标线、标牌制安、施工期交通疏解、围挡等；绿化工程：乔木种植、树池砌筑；排水管道治理工程：管道清淤、管道拆除新建、检查井、雨水口加固提升等，详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

阳光工业区地面坍塌隐患综合整治项目主要建设内容包括但不限于：道路工程：加铺沥青罩面、拆除新建人行道、土石方工程等；地面塌陷工程：钢花管注浆加密塌陷区土体；交通及疏解工程：交通标线、标牌制安、施工期交通疏解、围挡等；绿化工程：乔木种植、树池砌筑；排水管道治理工程：管道清淤、管道拆除新建、检查井、雨水口加固提升等，详见施工图纸及工程量清单。

1. **房建工程**：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

阳光工业区地面坍塌隐患综合整治项目主要建设内容包括但不限于：道路工程：加铺沥青罩面、拆除新建人行道、土石方工程等；地面塌陷工程：钢花管注浆加密塌陷区土体；交通及疏解工程：交通标线、标牌制安、施工期交通疏解、围挡等；绿化工程：乔木种植、树池砌筑；排水管道治理工程：管道清淤、管道拆除新建、检查井、雨水口加固提升等，详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2019年05月01日

竣工日期：2019年08月28日

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟贰佰肆拾贰万贰仟零玖拾元伍角玖分

（小写）：12422090.59元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：981322.05元

项目单价：项目单价：本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019.6.7

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章) :

地 址 :

法定代表人 :

委托代理人 :

电 话 :

传 真 :

开户银行 :

账 号 :

邮 政 编 码 :



承包人(公章) : 中建深业建设发展有限公司

地 址 : 深圳市福田区福保街道保税区市
花路长平商务大厦 3815、3816、
3818 室

法定代表人 :

委托代理人 :

电 话 :

传 真 :

开户银行 :

账 号 :

邮 政 编 码 :



合同备案情况 :

备案机构(公章) :

经办人 :

年月日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 阳光工业区地面坍塌隐患综合整治项目

验收日期: 2019.12.26

建设单位 (盖章) 深圳市南山区西丽街道办事处

施工单位 (盖章) 中深建业建设集团有限公司



一、工程概况

工程名称	阳光工业区地面坍塌隐患综合整治项目	工程地点	深圳市南山区西丽街道
工程规模		合同造价 (万元)	1242.209059
工程类型	市政工程	合同工期	120天
开工日期	2019年08月20日	完工日期	2019年12月26日
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处		
勘察单位	深圳市勘探研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787-6/1
施工单位	中深建业建设集团有限公司		D144111412
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
设计单位	中铁城际规划建设有限公司		A113005181

二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、地面塌陷工程、交通及疏解工程、绿化工程、排水管道治理工程；（具体完成工程量见下）

一、道路部分完成工程量：

1、拆除人行道：13705.12m²；2、拆除人行道基层：13705.12m²；3、拆除砼立道牙：3850m；4、拆除砼平道牙：3544.45m；5、拆除道牙基座：488.68m³；6、废弃物外运：3913.87m³；7、AC-13C（4%SBS）细粒式改性沥青混凝土：22006.72m²；8、AC-20C 中粒式沥青砼（4%抗车辙剂）：22006.72m²；9、玻纤土工格栅：22006.72m²；10、现状混凝土路面铣刨：22006.72m²；11、C30 砼立道牙：3850m；12、C30 砼平道牙：3544.45m；13、人行道块料铺设：12261.12m²；14、人行道块料铺设（盲道砖）：1444m²。

二、地面塌陷部分完成工程量：

1、拆除路面：169m²；2、拆除基层：169m²；3、挖一般土方：50.7m³；4、余土外运：50.7m³；5、废弃物外运：108.16m³；6、6%水泥石粉渣：169m²；7、C25 水泥砼基层：169m²；8、C35 混凝土路面：169m²；9、地基注浆：700m；10、植筋：194 根。

三、交通及疏解部分完成工程量

1、纵向标线：765.46m²；2、零星标线：1052.48m²；3、隔离护栏：898.43m；4、减速垄：160m；5、800X800 单柱（双面）方形标志：58 根；6、800X800 单柱（双面）方形标志标志板：116 块；7、单柱标志（d80cm 双圆形）：10 根；8、d80cm 双圆形标志牌：20 块；9、单柱单圆、八角形标志：16 根；10、单圆 Φ 800*4 标志牌：16 块；11、八角形 800*800*4 标志牌：16 块；12、1500X500 双柱型标志标杆：10 根；13、1500X500 双柱型标志标志牌：20 块。

四、绿化部分完成工程量

1、栽植乔木：8 株；2、C30 砼平道牙：48m；3、成品钢格板树池箅子：8 套。

五、排水管道治理部分完成工程量

1、雨水混凝土管拆除 DN200：25.7m；2、雨水混凝土管拆除 DN300：23.2m；3、雨水混凝土管拆除 DN400：13.8m；4、雨水 HDPE 排水管拆除 DN300：7.5m；5、雨水 HDPE 排水管拆除 DN400：27.6m；6、更换 HDPE 排水管 DN400：13.83m；7、更换 HDPE 排水管 DN300：19.85m；8、更换 HDPE 排水管 DN200：25.71m；9、DN1000 管清淤：60.42m；10、DN400 管清淤：155.92m；11、DN300 管清淤：339.25m；12、DN200 管清淤：80.56m；13、DN100 管清淤：2.65m；14、挖沟槽

土方：299.5m³；15、回填石粉渣：291.09m³；16、废弃料品种:土方：299.5m³；17、现状雨水口加固：10座；18、更换球墨铸铁可调式井盖：301座。

六、变更部分增加工程量

1、拆除原有雨水篦：171个；2、更换及提升铸铁雨水篦（雨水篦提升高度10cm）：171个；3、人行道既有通信井（井座提升10cm）：84座；4、人行道既有电力井（井座提升10cm）：82座；5、车行道、人行道既有给排水井（更换球墨铸铁可调式井盖）：50座；6、车行道既有通信井（更换混凝土预制井盖）：20座；7、车行道既有电力井（更换混凝土预制井盖）：25座；8、拆除现状混凝土路面：519.20m²；9、拆除现状水泥稳定级配碎石：519.20m²；10、废弃物外运：332.29m³；11、6%水泥石粉渣：519.20m²；12、C35混凝土路面：519.20m²；13、拆除及更改雨水篦750mm*450mm：7座；14、拆除及更换HDPE管DN400：58m；15、挖沟槽土方：126.15m³；16、回填石粉渣：118.87m³；17、余方弃置（土方）：126.15m³；18、增加隔离护栏：1056.85m；19、增加拆除原有隔离护栏：136.3m；20、拆除及更换HDPE管DN400：69m；21拆除及砌筑Φ1000雨水检查井（井高：2.6米）：3座；22、挖沟槽土方：215.28m³；23、回填石粉渣：206.61m³；24、土方外运：215.28m³；25、槽钢宇钢支护：276m²；26、更换方通格栅（10cm高镀锌格栅）：39.65m²；27、拆除原有方通格栅：39.65m²；28、拆除现状混凝土路面：92.97m²；29、C35混凝土路面(厚度:24cm)：92.97m²；30、废弃物外运（石方）：22.31m³；31、沥青路面：1723.28m²；32、斑马线（人行道、停车位、禁止停车）：289.57m²；33、反光防护柱：162根；34、旗杆座贴面（M20水泥砂浆）：26.09m²；34、人行道块料铺设：597.00m²；35、拆除原有人行道砖及基层：597.00m²；36、废弃物外运（石方）：137.31m³。

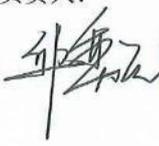
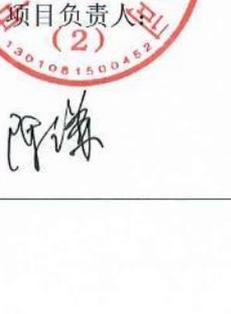
三、验收（专业）组成员签名

	姓名	工作单位	职务	签名
成员				
成员				
成员	牟秉元	西丽办	项目负责人	牟秉元
成员	阙珊	济南市建设工程监理有限公司	项目总监	阙珊
成员	王腾飞	济南市建设工程监理有限公司	专业工程师	王腾飞
成员	冯文	山东中建建设咨询有限公司	项目经理	冯文
成员	陈海	山东中建建设咨询有限公司		陈海
成员				
成员				
主办部门意见:		城建部门意见:		
日期:		日期:		

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程能完成合同要求的工作内容，质量合格。

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:</p> 	 <p>项目负责人:</p> 	 <p>项目负责人:</p> 	 <p>项目负责人:</p> 

白花河景观公园

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440309-48-01-101763001001

标段名称: 白花河景观公园

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建深业建设发展有限公司

中标价: 635.990365万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 汤文



本工程于 2019-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-03



查验码: 9515149488221243

查验网址: zjj.sz.gov.cn/zjsjy

施工合同

工程编号：2019-440309-48-01-101763001001

合同编号：深光光建施 19-016 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：白花河景观公园

工程地点：深圳市光明区光明街道办事处

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：中建深业建设发展有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：中建深业建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：白花河景观公园

工程地点：深圳市光明区光明街道办事处

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：白花河景观公园位于光明街道白花社区，北靠两明森林公园，南接观澜森林公园，总长约 2 公里，改造提升面积约为 4.77 万平方米。公园主要以白花河为基础，对两岸的慢行系统、杂乱绿地等方面进行梳理、完善并提升。主要建设内容包括：人行道、沥青道改造、景观休闲廊架、沿河栏杆完善工程、市政设施工程（坐凳、自行车停车位及标识系统）、绿化提升工程、照明工程、给排水工程及桥梁工程等。（具体详看工程量清单及施工图纸）总投资为：918.66 万元，本次招标估价：763.356672 万元。

资金来源：财政投入 /%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

二、工程承包范围

白花河景观公园位于光明街道白花社区，北靠两明森林公园，南接观澜森林公园，总长约 2 公里，改造提升面积约为 4.77 万平方米。公园主要以白花河为基础，对两岸的慢行系统、杂乱绿地等方面进行梳理、完善并提升。主要建设内容包括：人行道、沥青道改造、景观休闲廊架、沿河栏杆完善工程、市政设施工程（坐凳、自行车停车位及标识系统）、绿化提升工程、照明工程、给排水工程及桥梁工程等。（具体详看工程量清单及施工图纸）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
■其它：白花河景观公园			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019年9月30号 (以监理开工令日期为准);

计划竣工日期: 2020年2月26号;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰叁拾伍万玖仟玖佰零叁元陆角伍分（¥6359903.65元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万壹仟捌佰叁拾伍元伍角伍分（¥101835.55元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年9月25日；

订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

(本页无正文)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

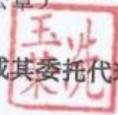
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91440300MA5EK44H36

地址： _____ 地址： 深圳市福田区福保街道保税区花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室

邮政编码： _____ 邮政编码： 518000

法定代表人： _____ 法定代表人： 洗玉荣

委托代理人： _____ 委托代理人： /

电话： _____ 电话： 0755-83037091

传真： _____ 传真： 0755-83037091

电子信箱： _____ 电子信箱： 1321958110@qq.com

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账号： _____ 账号： 44250100006700000973

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 白花河景观公园工程

验收日期: 2020年 9月 22日

建设单位(盖章): 深圳市光明区光明街道办事处



一、工程概况

工程名称	白花河景观公园工程	工程地点	深圳市光明区光明街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	635.990365
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2019年 9月 27日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质证书号	B137008281
设计单位	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司		A244058354
施工单位	中深建业建设集团有限公司		D144111412
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		E144064765
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	乔玉翻
副 组 长	
组 员	江卫中、李钊、傅新华、汤文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	乔玉翻	江卫中、李钊、傅新华、汤文
桥梁工程	乔玉翻	江卫中、李钊、傅新华、汤文
绿化工程	乔玉翻	江卫中、李钊、傅新华、汤文
照明工程	乔玉翻	江卫中、李钊、傅新华、汤文
隧 道 工 程	乔玉翻	江卫中、李钊、傅新华、汤文
交通设施工程	乔玉翻	江卫中、李钊、傅新华、汤文
污水处理工程	乔玉翻	江卫中、李钊、傅新华、汤文
防 洪 工 程	乔玉翻	江卫中、李钊、傅新华、汤文
供电及照明工程	乔玉翻	江卫中、李钊、傅新华、汤文

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

竣工验收人员签到表

工程项目：白花河景观公园工程				
会议主题：				
会议日期：2020年 4月 22日				
会议地点：				
序号	工作单位	职务或职称	签名	联系方式
1				
2	工务中心		李永刚	
3	光明物法队		郝赫	13828738846
4				
5	工务中心		陈海金	
6	综合物法队		杨文	17875462508
7	德州三德勘测工程研究院		陈旭	1373471885
8	白花社区		田世强	13926594665
9	赵成白花		周黄斌	17603092617
10	德州信和东咨询服务有限公司		吴青林	13829105402
11				
12	中深建业集团建设有限公司		张明强	13510405055
13	山东建基集团有限公司		侯磊	17607676556
14				
15				
16				
17				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按合同要求施工完毕,符合设计及规范要求,质量保证资料基本齐全,经验收组和其他专业组现场验收,该工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2020年4月22日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
 <p>项目负责人</p>	 <p>项目总监:</p>	<p>项目负责人: 汤</p>	 <p>项目负责人</p>	<p>项目负责人:</p>
<p>法人代表:</p>		<p>法人代表: 林</p>		

技术负责人业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目所在地	备注
1	海丰县农业农村局	海丰县滨海生态乡村 振兴示范带（二期）建 设项目	3589.24	2024.01.24	汕尾市	竣工

海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[00632]号

中深建业建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目【JG2022-18353】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁仟伍佰捌拾玖万贰仟肆佰叁拾柒元陆角（¥3,589.24376万元）。

其中：

项目负责人姓名：杨海燕

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年2月2日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年2月2日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）



广州交易集团



施工合同

海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目
建设工程施工合同

GF-2017-0201



发 包 人：海丰县农业农村局
承 包 人：中深建业建设集团有限公司



住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海丰县农业农村局

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目
2. 工程地点：汕尾市海丰县
3. 工程立项批准文号：海发改投审〔2022〕150号文
4. 资金来源：专项债券及县级财政统筹
5. 工程内容：县道129大湖镇段道路改造工程，全长约5.1km；大湖大桥节点改造工程；大德妈祖景区二期配套工程；大湖镇入口三角地块景观提升工程，面积约6900m²；广东海丰鸟类省级自然保护区展馆及生态农产品展馆。
6. 工程承包范围：包括道路工程、景观工程、装修工程、安装工程、园林工程等，具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023年02月18日。

计划竣工日期：2023年08月17日。

工期：180个日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总价为（大写）：叁仟伍佰捌拾玖万贰仟肆佰叁拾柒元陆角（小写）：35892437.6元。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费（含税）：

人民币（大写）：壹佰零伍万零贰佰伍拾玖元伍角陆分（小写）：1050259.56元；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：贰佰玖拾贰万贰仟元整（小写）：2922000元；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：叁佰柒拾柒万陆仟柒佰贰拾贰元整（小写）：3776722元；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：_____/_____（小写）：_____/_____；

(5) 其他金额:

人民币 (大写): / (小写): / 。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨海燕

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺:

- (1) 发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。
- (2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量, 按约定拨付工程款, 其中工程进度款总量的 15% 以上作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”, 确保有足额款项保证承包人支付工人工资, 并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人承诺:

- (1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- (2) 承包人向发包人承诺根据广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知 (粤人社规[2018]14 号) 的规定, 建设项目施工承包单位应分别设立“工人工资支付专用帐户”、“工资保证金专用账户”或向招标人缴纳以下方式工资保证金: 银行保函、担保函或保险合同 (或保险单), 拨付工程款中的工人工资到“工人工资支付专用帐户”, 具体金额按不低于工程进度款的 15%, 且确保足额支付工人工资, 并建立劳动用工管理台账。工资保证金专用账户中具体缴存金额按相关规定比例计算。如果承包人拖欠工人工资或其他劳动纠纷所需资

金，发包人有权在履约担保金中支付。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 02 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 海丰县农业农村局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2023 年 02 月 15 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地 址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616

邮政编码：518132

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88608827

传 真：0755-88608827

电子信箱：tsjy@zsjy.top

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

账 号：650480432000015

“工人工资支付专用户”帐号：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 海丰县滨海生态乡村振兴示范带(二期)建设项目

建设单位(公章): 海丰县农业农村局

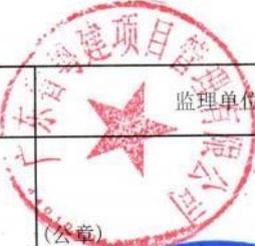
竣工验收日期: 2024年1月24日

发出日期: 2024年1月24日

市政基础设施工程

工程名称	海丰县滨海生态乡村振兴示范带(二期)建设项目	工程地点	海丰县大湖镇
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	该项目建设内容:县道129大湖镇段道路改造工程,全长约5.1km;大湖大桥节点改造工程;大德妈祖景区二期配套工程;大湖镇入口三角地块景观提升工程,面积约6900m ² ;高螺小学装修工程。	工程造价(万元)	3589.2437万元
结构类型		开工日期	2023年3月10日
施工许可证号	441521202304250199	竣工日期	2023年11月21日
监督单位	海丰县建筑工程质量安全监督站	监督登记号	JD2023042501
建设单位	海丰县农业农村局	全过程单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司
总施工单位	中深建业建设集团有限公司	勘察单位	苏邑设计集团有限公司
设计单位	苏邑设计集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东省粤建项目管理有限公司	工程检测单位	广东华胜工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年1月24日	道路工程	合格
	2024年1月24日	交通工程	合格
	2024年1月24日	照明工程	合格
	2024年1月24日	景观工程	合格
	2024年1月24日	装修工程	合格
	2024年1月24日	绿化工程	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有工程已完成交验收通过		
工程质量情况	土建	经检验，各工序检验批质量均符合设计及规范要求，全部合格；各分部工程质量评定为合格；	
	设备安装	经检验，各工序检验批质量均符合设计及规范要求，全部合格；各分部工程质量评定为合格；	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	全过程单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月24日	 (公章) 项目负责人:  2024年1月24日	 (公章) 项目负责人:   注册号 44026174 有效期 2024.11.10 2024年1月24日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:   注册号 015201846636 (00) 市政水利 2024年1月24日	 (公章) 项目负责人:  2024年1月24日	 (公章) 项目负责人:   中华人民共和国注册岩土工程师(岩土) 姓名:  注册号: 3202347-AX003 有效期: 至2026年12月

3、项目管理机构

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	汤文	工程师	建造师证	一级	粤 1122016201612201	市政	本单位	/	/
技术负责人	杨海燕	高工	职称证	高级	G3300238634	建筑结构	本单位	/	/
安全负责人	黄友为	工程师	安全生产考核证	中级	粤建安 C3 (2012) 0003775	综合类	本单位	/	/
质量负责人	张明	工程师	岗位证	中级	0441510994415006004	市政	本单位	/	/
园林绿化工程师	丁明	高工	职称证	高级	A08211000000000004	园林绿化	本单位	/	/
园林工程师	刘向阳	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1100102001454H 号	园林	本单位	/	/
园林工程师	王力	工程师	职称证	中级	B08133030100000162	风景园林	本单位	/	/
道路与桥梁工程师	杜柏军	工程师	职称证	中级	Z330100079647	道路与桥梁	本单位	/	/
机电工程师	林林勉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1804003003083 号	机电	本单位	/	/
给排水工程师	刘有为	工程师	职称证	中级	B08203040200000012	给水排水	本单位	/	/
造价工程师	张伟	/	造价师证	一级	建[造]11194400026996	造价	本单位	/	/
安全员	谭云波	助理工程师	安全考核证	初级	粤建安 C3 (2017) 0019627	综合类	本单位	/	/
质量员	徐思明	/	岗位证	/	0442110600006000502	土建	本单位	/	/
施工员	丁晶晶	/	岗位证	/	0442310400007000028	市政	本单位	/	/
资料员	陈玉华	/	岗位证	/	0442111400006000543	市政	本单位	/	/
材料员	桑永威	/	岗位证	/	0442111100006000333	市政	本单位	/	/
劳务员	沈治萍	/	岗位证	/	0442411300013000016	市政	本单位	/	/

项目经理 汤文 身份证、毕业证、职称证、注册证、B证、社保

姓名	汤文	性 别	男	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	注册建造师证	证件号码	粤 1122016201612201	手机号码	15122732298
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1122016201612201			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区福城街道办事处	桔塘社区兆利花园综合整治工程	2323.35 万元	2020.07.07 2021.12.10	已完	合格
深圳市南山区西丽街道办事处	阳光工业区地面坍塌隐患综合整治项目	1242.21 万元	2019.08.20 2019.12.26	已完	合格
深圳市光明区光明街道办事处	白花河景观公园	635.99 万元	2019.09.27 2020.04.22	已完	合格



普通高等学校

毕业证书



学生 汤文 性别 男，一九八七年三月十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 测绘工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

郑健龙

证书编号：105361201005113627

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 港口土建
Specialty

资格名称 工程师
Professional Title

天津市工程技术港口土建专业
评审委员会 中级资格评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2015年11月24日
Date of Conferment

证书编号 078026
Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓 名 汤 文
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1987年03月18日
Date of Birth

颁证时间 2016年3月15日
Date of Issue





使用有效期: 2024年08月09日
- 2025年02月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 汤文

性别: 男

出生日期: 1987年03月18日

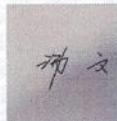
注册编号: 粤1122016201612201

聘用企业: 中深建业建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 汤文

签名日期: 2024.8.9



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)9001112

姓名:汤文

性别:男

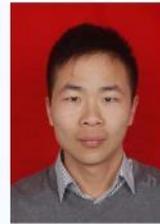
出生年月:1987年03月18日

企业名称:中深建业建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年09月11日

有效期:2024年06月20日至2027年09月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月20日



技术负责人 杨海燕 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	杨海燕	性别	女	年龄	42
职务	技术负责人	职称	高工	学历	本科
证件类型	职称证	证件号码	G3300238634		
手机号码	13173952869		证件号（职称证书编号）	G3300238634	
参加工作时间	2004年		从事技术负责人年限	9年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海丰县农业农村局	海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目	3589.24 万元	2023.03.10 2024.01.24	已完	合格



普通高等学校
毕业证书



电子注册号: 103351200405003806

BY00010076

浙江省教育厅监制

学生 杨海燕 性别 女, 一九八二年
一月 八 日生, 于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年 六 月在本校(院)
土木工程 专业
四年制 本科 学习, 修完教学
计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

学校(院):



二〇〇四年 六月 三十日

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称: 省建筑工程技术人员高级工程
师资格评审委员会

取得资格时间: 2014年12月25日

发证时间: 2015年03月05日

发证单位:



证书编号: G3300238634



姓 名: 杨海燕

性 别: 女

出生年月: 1982年01月08日

资格名称: 高级工程师

专业名称: 建筑结构

安全负责人 黄友为 身份证、毕业证、职称证、安全生产考核证、社保

姓名	黄友为	证件类型	安全生产考核证	证件号码	粤建安 C3 (2012) 0003775
手机号码	13543343299		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2012) 0003775	



广东省职称证书

姓名：黄友为

身份证号：441824197702051515



职称名称：工程师

专业：水利水电施工与管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市水利水电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0003775

姓名:黄友为

性别:男

出生年月:1977年02月05日

企业名称:中深建业建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年04月20日

有效期:2024年07月02日至2027年04月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄友为

社保电脑号：605704526

身份证号码：441824197702051515

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	20085887	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	640.0	4000	8.0
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	4.72
合计			2894.72	1447.36			1618.75	647.5			161.9		111.36	107.52		26.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafedf8f55m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2024年10月23日
 证明专用章

质量负责人 张明 身份证、毕业证、职称证、岗位证、社保

姓名	张明	证件类型	岗位证	证件号码	0441510994415006004
手机号码	18379388955		证件号	0441510994415006004	



照
片



粤中取证字第 1703003004575 号

张明 于二〇一六 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



证书编码：0441510994415006004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张明

身份证号：36232919880203005X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

园林绿化工程师 丁明 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	丁明	证件类型	职称证	证件号码	A08211000000000004
手机号码	17871900731		证件号		A08211000000000004



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 丁明
性别 男
身份证号 430723198312080054
职称名称 高级工程师
级别
专业 园林绿化
评审机构 长沙市园林绿化地方特色产业高级职称民营企业专
备案时间 2021年05月17日
备案文号 湘职改备（2021）81号
证书编号 A08211000000000004



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

园林工程师 刘向阳 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	刘向阳	证件类型	职称证	证件号码	粤中职证字第 1100102001454H 号
手机号码	13556603605		证件号		粤中职证字第 1100102001454H 号



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01613766

学生 刘向阳 性别 女，
一九八〇年 四 月十五日生，于一九九八年
九月至 二〇〇二年 六月在本校
园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 章怀宁
校 名: 惠州学院
二〇〇二年 六 月 廿五日
学校编号: 10538120020500365



刘向阳 于二〇〇九年
十一月，经 东莞市农业技术人
员中级专业技术任职资格
评审委员会评审通过，
具备 园林工程师
资格。特发此证

公民身份证号码: 430603198004153521

粤中取证字第 1100162001454H 号



发证机关: 东莞市人力资源和社会保障局
二〇一三年八月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘向阳

社保电脑号：649328014

身份证号码：430603198004153521

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			4192.37	2254.72			777.04	259.04			259.04		147.28		151.04		37.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fafee0acc02 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20085887

单位名称
中深建业建设集团有限公司



打印日期：2024年10月23日

园林工程师 王力 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	王力	证件类型	职称证	证件号码	B08133030100000162
手机号码	13723855108	证件号（岗位证书号）		B08133030100000162	



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133030100000162



持证人签名:

姓名: 王力

性别: 男

身份证号: 430726198510215414

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

A629

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王力

社保电脑号：806096942

身份证号码：430726198510215414

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	20085887	5623.0	787.22	449.84	2	12964	77.78	25.93	1	5623	25.3	5623	14.84	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	5623.0	787.22	449.84	2	12964	77.78	25.93	1	5623	25.3	5623	14.84	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	5623.0	787.22	449.84	2	12964	77.78	25.93	1	5623	28.12	5623	14.84	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	5623.0	787.22	449.84	2	12964	77.78	25.93	1	5623	28.12	5623	14.84	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	5623.0	787.22	449.84	2	12964	77.78	25.93	1	5623	28.12	5623	14.84	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	5623.0	787.22	449.84	2	12964	77.78	25.93	1	5623	28.12	5623	14.84	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	5623.0	787.22	449.84	2	12964	77.78	25.93	1	5623	28.12	5623	18.56	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	5623.0	787.22	449.84	2	12964	77.78	25.93	1	5623	28.12	5623	18.56	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	5623.0	787.22	449.84	2	12964	77.78	25.93	1	5623	28.12	5623	18.56	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	5625.0	787.5	450.0	2	12964	77.78	25.93	1	5625	28.13	5625	18.56	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	5625.0	787.5	450.0	2	12964	77.78	25.93	1	5625	28.13	5625	18.56	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	5625.0	787.5	450.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5625	18.56	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	5625.0	787.5	450.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5625	18.56	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	5625.0	787.5	450.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5625	18.56	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	5625.0	787.5	450.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5625	18.56	5625	45.0	11.25
2024	02	20085887	5625.0	787.5	450.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5625	18.56	5625	45.0	11.25
2024	03	20085887	5625.0	787.5	450.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5625	37.13	5625	45.0	11.25
2024	04	20085887	5625.0	843.75	450.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5625	37.13	5625	45.0	11.25
2024	05	20085887	5625.0	843.75	450.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5625	37.13	5625	45.0	11.25
2024	06	20085887	5625.0	843.75	450.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5625	37.13	5625	45.0	11.25
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			18030.03	10125.92			2102.43	700.89			719.36						185.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fafee1f04bu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20085887

单位名称
中深建业建设集团有限公司



打印日期：2024年10月23日

道路与桥梁工程师 杜柏军 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	杜柏军	证件类型	安全生产考 核证	证件号码	粤建安 C3 (2024) 0025562
手机号码	13266746863		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2024) 0025562	



杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	杜柏军	性别	男
出生日期	1989年03月16日	资格名称	工程师
专业名称	市政道路（桥梁）	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2019〕134号		
评定组织	杭州市萧山区建筑工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年12月23日		
证书编号	Z330100079647		
二维码验证		在线验证码	556643



电子证书生成日期 2019年12月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜柏军

社保电脑号：812909542

身份证号码：431021198903167530

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	20085887	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.4	4000	32.0	8.0
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			2713.8	1447.36			485.65	161.9			161.9		111.36	107.52		26.88	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafededbbdh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月23日

机电工程师 林林勉 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	林林勉	证件类型	职称证	证件号码	粤中职证字第 1804003003083 号
手机号码	13750001420		证件号		粤中职证字第 1804003003083 号



B124



林林勉 于 2017 年
12月，经 珠海市机电工程
技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备机电工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1804003003083 号
身份证件 445221198610124971



发证机关：

2018 年 1 月 22 日

给排水工程师 刘有为 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	刘有为	证件类型	职称证	证件号码	B08203040200000012
手机号码	15902086805	证件号		B08203040200000012	





证书编号: B08203040200000012

姓名: 刘有为

性别: 男

身份证号: 430624198310188310

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



造价工程师 张伟 身份证、毕业证、注册造价师证、社保

姓名	张伟	证件类型	岗位证	证件号码	0442111400006000543
手机号码	18530304441		证件号	0442111400006000543	



198



姓名: 张 伟
身份证号码: 410521198311220054
性 别: 男
专 业: 土木工程
聘 用 单 位: 中深建业建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11194400026996

初始注册日期: 2019 年 12 月 09 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2023 标准定颁 24 日

安全员 谭云波 身份证、毕业证、职称证、安全生产考核证、社保

姓名	谭云波	证件类型	安全生产考核证	证件号码	粤建安 C3(2017)0019627
手机号码	13923941430		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2017)0019627	



广东省职称证书

姓名：谭云波

身份证号：431026199411153016



职称名称：助理工程师

专业：园林工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月14日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007238

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0019627

姓名:谭云波

性别:男

出生年月:1994年11月15日

企业名称:中深建业建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年10月20日

有效期:2024年04月03日至2026年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月03日



质量员 徐思明 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	徐思明	证件类型	岗位证	证件号码	0442110600006000502
手机号码	15186477764		证件号	0442110600006000502	



证书编码：0442110600006000502

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：徐思明

身份证号：522325199812044016

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐思明

社保电脑号：80660940

身份证号码：522325199812044016

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	18.35	4078	10.77	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	18.35	4078	10.77	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	10.77	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	10.77	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	10.77	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	10.77	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	13.46	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	13.46	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	13.46	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	12964	77.78	25.93	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	12964	77.78	25.93	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	6875	55.0	13.75
2024	02	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	6875	55.0	13.75
2024	03	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75
2024	04	20085887	6875.0	1031.25	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75
2024	05	20085887	6875.0	1031.25	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75
2024	06	20085887	6875.0	1031.25	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			18045.83	10113.52			2172.27	724.17			687.13						200.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafee2b8c23 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20085887

单位名称
中深建业建设集团有限公司



打印日期：2024年10月23日

施工员 丁晶晶 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	丁晶晶	证件类型	岗位证	证件号码	0442310400007000028
手机号码	13720155830		证件号	0442310400007000028	



证书编码：0442310400007000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 丁晶晶

身份证号： 420114198101232213

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员 陈玉华 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	陈玉华	证件类型	岗位证	证件号码	0442111400006000543
手机号码	18316436229		证件号	0442111400006000543	



证书编码：0442111400006000543

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈玉华

身份证号：441702199912063325

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玉华

社保电脑号：806625982

身份证号号码：441702199912063325

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	20085887	4481.0	627.34	358.48	1	7778	482.24	155.56	1	4481	20.16	4481	11.83	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	4481.0	627.34	358.48	1	7778	482.24	155.56	1	4481	20.16	4481	11.83	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	4481.0	627.34	358.48	1	7778	482.24	155.56	1	4481	22.41	4481	11.83	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	4481.0	627.34	358.48	1	7778	482.24	155.56	1	4481	22.41	4481	11.83	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	4481.0	627.34	358.48	1	7778	482.24	155.56	1	4481	22.41	4481	11.83	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	4481.0	627.34	358.48	1	7778	482.24	155.56	1	4481	22.41	4481	11.83	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	4481.0	627.34	358.48	1	7778	482.24	155.56	1	4481	22.41	4481	14.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	4481.0	627.34	358.48	1	7778	482.24	155.56	1	4481	22.41	4481	14.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	4481.0	627.34	358.48	1	7778	482.24	155.56	1	4481	22.41	4481	14.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	7337.0	1027.18	586.96	1	7778	482.24	155.56	1	7337	36.69	7337	24.21	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	7337.0	1027.18	586.96	1	7778	482.24	155.56	1	7337	36.69	7337	24.21	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	7337.0	1027.18	586.96	1	7337	410.22	146.74	1	7337	36.69	7337	24.21	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	7337.0	1027.18	586.96	1	7337	440.22	146.74	1	7337	36.69	7337	24.21	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	7337.0	1027.18	586.96	1	7337	440.22	146.74	1	7337	36.69	7337	24.21	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	7337.0	1027.18	586.96	1	7337	366.85	146.74	1	7337	36.69	7337	24.21	7337	58.7	14.67
2024	02	20085887	7337.0	1027.18	586.96	1	7337	366.85	146.74	1	7337	36.69	7337	24.21	7337	58.7	14.67
2024	03	20085887	7337.0	1027.18	586.96	1	7337	366.85	146.74	1	7337	36.69	7337	48.42	7337	58.7	14.67
2024	04	20085887	7337.0	1100.55	586.96	1	7337	366.85	146.74	1	7337	36.69	7337	48.42	7337	58.7	14.67
2024	05	20085887	7337.0	1100.55	586.96	1	7337	366.85	146.74	1	7337	36.69	7337	48.42	7337	58.7	14.67
2024	06	20085887	7337.0	1100.55	586.96	1	7337	366.85	146.74	1	7337	36.69	7337	48.42	7337	58.7	14.67
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			19278.95	10810.24			10121.4	3549.82			730.3						206.02



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fafede8c25v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20085887

单位名称
中深建业建设集团有限公司



打印日期：2024年10月23日

材料员 桑永威 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	桑永威	证件类型	岗位证	证件号码	0442111100006000333
手机号码	/		证件号	0442111100006000333	



证书编码：0442111100006000333

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：桑永威

身份证号：412827199110197573

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桑永威

社保电脑号：641577696

身份证号码：412827199110197573

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	20085887	12274.0	1718.36	981.92	2	12964	77.78	25.93	1	12274	55.23	12274	32.4	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	12274.0	1718.36	981.92	2	12964	77.78	25.93	1	12274	55.23	12274	32.4	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	12274.0	1718.36	981.92	2	12964	77.78	25.93	1	12274	61.37	12274	32.4	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	12274.0	1718.36	981.92	2	12964	77.78	25.93	1	12274	61.37	12274	32.4	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	12274.0	1718.36	981.92	2	12964	77.78	25.93	1	12274	61.37	12274	32.4	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	12274.0	1718.36	981.92	2	12964	77.78	25.93	1	12274	61.37	12274	32.4	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	12274.0	1718.36	981.92	2	12964	77.78	25.93	1	12274	61.37	12274	40.5	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	12274.0	1718.36	981.92	2	12964	77.78	25.93	1	12274	61.37	12274	40.5	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	12274.0	1718.36	981.92	2	12964	77.78	25.93	1	12274	61.37	12274	40.5	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	15303.0	2142.42	1224.24	2	12964	77.78	25.93	1	15303	76.52	15303	50.5	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	15303.0	2142.42	1224.24	2	12964	77.78	25.93	1	15303	76.52	15303	50.5	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	15303.0	2142.42	1224.24	2	15303	229.55	76.52	1	15303	76.52	15303	50.5	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	15303.0	2142.42	1224.24	2	15303	229.55	76.52	1	15303	76.52	15303	50.5	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	15303.0	2142.42	1224.24	2	15303	229.55	76.52	1	15303	76.52	15303	50.5	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	15303.0	2142.42	1224.24	2	15303	229.55	76.52	1	15303	76.52	15303	50.5	15303	122.42	30.61
2024	02	20085887	15303.0	2142.42	1224.24	2	15303	229.55	76.52	1	15303	76.52	15303	50.5	15303	122.42	30.61
2024	03	20085887	15303.0	2142.42	1224.24	2	15303	229.55	76.52	1	15303	76.52	15303	101.0	15303	122.42	30.61
2024	04	20085887	15303.0	2295.45	1224.24	2	15303	229.55	76.52	1	15303	76.52	15303	101.0	15303	122.42	30.61
2024	05	20085887	15303.0	2295.45	1224.24	2	15303	229.55	76.52	1	15303	76.52	15303	101.0	15303	122.42	30.61
2024	06	20085887	15303.0	2295.45	1224.24	2	15303	229.55	76.52	1	15303	76.52	15303	101.0	15303	122.42	30.61
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			41604.75	23431.28			3310.05	1103.43			1511.29						301.66



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafef172ae9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20085887

单位名称
中深建业建设集团有限公司



打印日期：2024年10月23日

劳务员 沈治萍 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	沈治萍	证件类型	岗位证	证件号码	0442411300013000016
手机号码	13418010176		证件号	0442411300013000016	



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码: 0442411300013000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 沈治萍

身份证号: 44028119911106072X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年08月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明安居有限公司（招标人）

我方参加 万丈坡保障性住房项目园林景观工程（项目名称） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

的责任。

申报人名称	中深建业建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	冼玉荣
	身份证号	450981198510304731
控股股东/投资人名称及出资比例	中深建业（深圳）建设有限公司 92% 乐福资本有限公司 8%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：中深建业建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人 冼玉荣（签字或盖私章）

2024 年 11 月 19 日





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

中深建业建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
乐福资本有限公司	3200	其他投资者	港澳台投资者
中深建业（深圳）建设有限公司	36800	本地企业	企业法人

信息打印

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中深建业建设集团有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440300201382607	统一社会信用代码	91440300MA5EK44H36
企业名称	中深建业建设集团有限公司	法定代表人	洗玉荣
住所	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803	成立日期	2017-06-08
认缴注册资本总额	人民币40000万元	核准日期	2024年05月28日
一般经营项目	建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；保洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑类工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。	类型	有限责任公司（港澳台投资、非独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中深建业（深圳）建设有限公司	36800万元	92%
乐福资本有限公司	3200万元	8%

成员信息	
成员名称	职务
蔡先鋒	监事
洗玉荣	总经理
洗玉荣	执行董事

5、承诺函

承诺函（一）

致：深圳市光明安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 万丈坡保障性住房项目园林景观工程（项目名称） 工程（工程编号：2102-440311-04-01-815261007001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中深建业建设集团有限公司（公章）

日期：2024年11月19日



承诺函（二）

致：深圳市光明安居有限公司（招标人）

我单位参贵司 万丈坡保障性住房项目园林景观工程（项目名称） 工程（工程编号：2102-440311-04-01-815261007001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：中深建业建设集团有限公司（公章）

日期：2024年11月19日



法定代表人证明书

单位名称： 中深建业建设集团有限公司

单位地址： 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

姓名： 洗玉荣 性别： 男 年龄： 39岁 职务： 总经理

系 中深建业建设集团有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人(单位全称并加盖公章)： 中深建业建设集团有限公司

签发日期： 2024 年 11 月 19 日

有效日期至： 2025 年 12 月 31 日



(Faint signature and stamp area)

6、企业纳税及财务情况

企业纳税情况

投标人：中深建业建设集团有限公司

序号	年份	纳税额情况（万元）				备注
		深圳地区	/地区	/地区	合计	
1	2021	4405.971954	/	/	4405.971954	/
2	2022	2882.858504	/	/	2882.858504	/
3	2023	2312.926521	/	/	2312.926521	/
累计金额		9601.756979				/

注：提供 2021-2023 年税务部门纳税证明文件。

2021-2023 年纳税情况

序号	纳税年份	深圳市纳税	深圳市外纳税	纳税合计
1	2021 年	4405.971954 万元	1680.835574 万元	6086.807528 万元
2	2022 年	2882.858504 万元	836.154129 万元	3719.012633 万元
3	2023 年	2312.926521 万元	2190.070875 万元	4502.997396 万元
合计		14308.817557 万元		

增值税一般纳税人资格证明

深圳市福田区国家税务局

税务事项通知书

深国税福通 [2018] 20180125151941412827 号

中建深业建设发展有限公司(纳税人识别号: 91440300MA5EK44H36):

事由: 《税务事项通知书》(登记通知)

依据: 《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告 2015 年第 18 号)

通知内容: 你单位于 2018 年 01 月 25 日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉, 经审核, 符合增值税一般纳税人登记相关规定要求, 予以登记。增值税一般纳税人资格自 2018 年 02 月起生效。

深圳市福田区国家税务局(盖章)



2021年

纳税证明

深税纳证〔2022〕88936号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,416,433.95	0
2	企业所得税	13,736,043.08	0
3	教育费附加	607,043.13	0
4	增值税	20,234,770.57	0
5	地方教育附加	404,695.38	0
6	残疾人就业保障金	51,138.3	0
7	环境保护税	9,595.13	0
	合计	36,459,719.54	0
	其中:自缴税款	35,396,842.73	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年30,498.41元,2019年67,021.67元,2020年12,992,286.66元,2021年23,369,912.8元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费7,182元(柒仟壹佰捌拾贰圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201170008986678



中华人民共和国
税收证明



填发日期: 2021年01月15日

No. 621011510170659999
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621011310169740322	个人所得税	其他利息、股息、红利所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.14	7,600,000.00
金额合计	(大写)人民币柒佰陆拾万圆整				¥7,600,000.00
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 无	备注		

妥善保管

2022年

纳税证明

深税纳证〔2023〕27960号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,012,179.99	0
2	企业所得税	12,367,277.22	0
3	印花税	121,887.39	0
4	教育费附加	433,791.44	0
5	增值税	14,459,714.09	0
6	地方教育附加	289,194.27	0
7	残疾人就业保障金	62,507.95	0
8	车辆购置税	33,734.51	0
9	环境保护税	48,298.18	0
合计		28,828,585.04	0
其中,自缴税款		28,043,091.38	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年1,808,142.41元,2021年7,126,251.58元,2022年19,894,191.05元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费1,092,580.98元(壹佰零玖万贰仟伍佰捌拾圆玖角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301060356919033





中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220500220970

填发日期：2022年05月07日

税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号		91440300MA5EK44H36		纳税人名称		中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
344046220500006900	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	4,264.22		
344046220500006900	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	6,396.33		
344046220500006900	城市维护建设税	市区	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	14,924.77		
344046220500006900	增值税	建筑服务	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	213,211.01		
金额合计 (大写) 人民币贰拾叁万捌仟柒佰玖拾陆元叁角叁分					¥238,796.33		
		填票人： 广东省电子税务局		备注：预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局)：国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局			

数据联
文
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgsqzcy/qgsqzcy.jsp>



中华人民共和国 税收完税证明

No. 341105220500012047

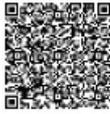
填发日期：2022年5月17日

税务机关：国家税务总局许昌市东城区税务局

纳税人识别号		91440300MA5EK44H36		纳税人名称		中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
341106220500016751	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-17 2022-05-17	至 2022-05-17	2,411.50		
341106220500016751	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-17 2022-05-17	至 2022-05-17	3,617.25		
341106220500016751	城市维护建设税	市区	2022-05-17 2022-05-17	至 2022-05-17	8,440.26		
341106220500016751	增值税	建筑服务	2022-05-17 2022-05-17	至 2022-05-17	120,575.13		
金额合计 (大写) 人民币壹拾叁万伍仟零肆拾肆元壹角肆分					¥135,044.14		
		填票人： 杨双宁 		备注：自行申报现金，主管税务所(科、分局)：国家税务总局许昌市东城区税务局天宝税务分局			

数据联
文
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220700244216

填发日期: 2022年07月06日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046220700036287	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	2,535.78	
344046220700036287	教育费附加	增值税教育费附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	3,803.67	
344046220700036287	城市维护建设税	市区	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	8,875.23	
344046220700036287	增值税	建筑服务	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	126,788.99	
金额合计	(大写)人民币壹拾肆万贰仟零叁元陆角柒分				¥142,003.67	
		填票人: 广东省电子税务局		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东主管税务所(科、分局):国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局		

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspszcy/qgspszcy.jsp>



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015221101585784

填发日期: 2022年11月30日

税务机关: 国家税务总局惠来县税务局粤东新城税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344526221100079391	城市维护建设税	县城、镇	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	11,264.40	
344526221100079391	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	4,505.76	
344526221100079391	教育费附加	增值税教育费附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	6,758.64	
344526221100079391	增值税	建筑服务	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	225,288.04	
金额合计	(大写)人民币贰拾肆万柒仟捌佰壹拾陆元捌角肆分				¥247,816.84	
		填票人: 广东省电子税务局		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省揭阳市惠来县主管税务所(科、分局):国家税务总局惠来县税务局粤东新城税务分局		

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

第4次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspszcy/qgspszcy.jsp>

2023年

纳税证明

深税纳证〔2024〕24096号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	455,543.36	0
2	企业所得税	14,259,253.72	0
3	印花税	260,696.53	0
4	教育费附加	195,232.88	0
5	增值税	6,507,761.93	0
6	契税	1,203,725.6	0
7	地方教育附加	130,155.25	0
8	残疾人就业保障金	67,391.39	0
9	车辆购置税	36,283.19	0
10	环境保护税	13,221.36	0
	合计	23,129,265.21	0
	其中,自缴税款	22,736,485.69	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年18,951.55元,2022年8,021,404.68元,2023年15,088,908.98元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费5,288.33元(伍仟贰佰捌拾捌圆叁角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401041608485628





中华人民共和国 税收完税证明

No.344135231000117389

国家税务总局惠州大亚湾经济

税务机关：技术开发区税务局纳税服务科

(办税服务厅)

填发日期：2023年10月24日

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344136231000188841	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	14,678.90	
344136231000188841	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	22,018.35	
344136231000188841	城市维护建设税	市区	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	51,376.15	
344136231000188841	增值税	建筑服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	733,944.95	
金额合计	(大写)人民币捌拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分					¥822,018.35
税务机关 (盖章)	填票人： 对应电局虚拟用票人		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 惠州市大亚湾西区龙山一路60号 主管税务所(科、分局)：国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局西区税务所			

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sctx/gctx/qgsprcy/qgsprcy.jp>



中华人民共和国 税收完税证明

No. 341145231100012396

填发日期：2023年11月28日

税务机关：国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341146231100037214	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	8,717.57	
341146231100037214	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	3,487.03	
341146231100037214	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	5,230.54	
341146231100037214	增值税	建筑服务	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	174,351.31	
金额合计	(大写)人民币壹拾玖万壹仟柒佰捌拾陆元肆角伍分					¥191,786.45
税务机关 (盖章)		填票人： 张玉芝		备注：自行申报现金，主管税务所(科、分局)：国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 341145231100014270

填发日期: 2023年 11月 28日 税务机关: 国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341146231100035642	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	7,339.45	
341146231100035642	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	2,935.78	
341146231100035642	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	4,403.67	
341146231100035642	增值税	建筑服务	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	146,788.99	
金额合计	(大写)人民币壹拾陆万叁仟肆佰陆拾柒元捌角玖分				¥161,467.89	
税务机关		填票人	备注:自行申报现金 主管税务所(科、分局):国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局			
(盖章)		张五芝				

数据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No.344045231200014381

填发日期: 2023年 12月 06日 税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046231200061102	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	3,089.91	
344046231200061102	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	4,634.86	
344046231200061102	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	10,814.68	
344046231200061102	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	154,495.41	
金额合计	(大写)人民币壹拾柒万叁仟零叁拾肆元捌角陆分				¥173,034.86	
税务机关		填票人:	备注:预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局):国家税务总局珠海市斗门区税务局白蕉税务分局			
(盖章)		斗门区电局虚拟开票人				

数据联
交纳税人作完税证明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/scx/gzcx/qgsqzcy/qgsqzcy.jp>



中华人民共和国
税收完税证明

No.34404524030008082

填发日期: 2024年03月04日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局
斗门税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046240300006096	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	1,779.82
344046240300006096	教育费附加	增值税教育费附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	2,669.72
344046240300006096	城市维护建设税	市区	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	6,229.36
344046240300006096	增值税	建筑服务	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	88,990.83
金额合计	(大写)人民币玖万玖仟陆佰陆拾玖元柒角叁分				¥99,669.73
税务机关 电子 (盖章) 征税专用章		填票人: 新电子税务局	备注: 预缴申报 分期预缴税款 正税 自行申报 珠海市斗门区斗门镇斗门镇片区 主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局斗门税务分局		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第2次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgsprcy/qgsprcy.jsp>



中华人民共和国
税收完税证明

No. 344045240300025615

填发日期: 2024年03月14日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046240300041484	企业所得税	应纳税所得额	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-14	7,522.94
金额合计	(大写)人民币柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分				¥7,522.94
税务机关 电子 (盖章) 征税专用章		填票人: 电子税务局	备注: 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局白藤税务分局, 跨区域涉税事项报验管理编号: 深光税 税时报 [2021] 1408 号; 合同名称: 家和湾花园G区四期建设工程珠海市西区森林消防队营房及井岸消防救援站营房软装处理工程施		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管

说明函

本单位现因省外完税证明较多且投标文件生成大小限 50M，现提供省外纳税汇总表及部分完税证明，如有需要本单位可配合提供原件核查。

特此说明。

中深建业建设集团有限公司



企业财务情况表

投标人：|中深建业建设集团有限公司|

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2021	总公司：135570.06 /分公司：/	/
2	2022	总公司：138113.39 /分公司：/	/
3	2023	总公司：153121.43 /分公司：/	/
累计金额		总公司：426804.88 /分公司：/	/

1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。
2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

2021 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	184 人	总公司总营业收入	135570.06 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数) 736.79 万元			总公司
	分公司在职总人数	/ 人	分公司总营业收入	/ 万元
	分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			/ 分公司
	总公司总资产	121687.89 万元	总公司总负债	108032.35 万元
	总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%) 89%			
	分公司总资产	/ 万元	分公司总负债	/ 万元
	分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			
	总公司 经营活动现金流量净额	1222.73 万元	总公司 流动负债金额	108002.61 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			1.12 %
	分公司 经营活动现金流量净额	/ 万元	分公司 流动负债金额	/ 万元
	分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			/ %
2021 年 应收账款回 收期	总公司 总营业收入			135570.06 万元
	总公司 年初应收帐款余额			101026.37 万元
	总公司 年末应收帐款余额			28212.67 万 元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余 额)))			171 天
	分公司 总营业收入			/ 万元
	分公司 年初应收帐款余额			/ 万元
	分公司 年末应收帐款余额			/ 万元
	分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余 额)))			/ 天

注：1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

2022 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	__184__人	总公司总营业收入	__138113.39__万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数) 750.62 万元			总公司
	__/_分公司在职总人数	__/_人	__/_分公司总营业收入	__/_万元
	__/_分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			__/_分公司
	总公司总资产	__152488.32__ 万元	总公司总负债	__117750.37__万元
	总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%) 77%			
	__/_分公司总资产	__/_万元	__/_分公司总负债	__/_万元
	__/_分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			
	总公司 经营活动现金流量净额	__6109.36__万 元	总公司 流动负债金额	__117645.57__万 元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			__5.19__%
	__/_分公司 经营活动现金流量净额	__/_万元	__/_分公司 流动负债金额	__/_万元
	__/_分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			__/_%
2022 年 应收账款回 收期	总公司 总营业收入			__138113.39__万 元
	总公司 年初应收帐款余额			__28212.76__万 元
	总公司 年末应收帐款余额			__18936.61__万 元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余 额)))			__61__天
	__/_分公司 总营业收入			__/_万元
	__/_分公司 年初应收帐款余额			__/_万元
	__/_分公司 年末应收帐款余额			__/_
__/_分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余 额)))			__/_天	

注：1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

2023 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	184 人	总公司总营业收入	153121.43 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数) 832.18 万元			总公司
	___/___分公司在职总人数	___/___人	___/___分公司总营业收入	___/___万元
	___/___分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			___/___分公司
	总公司总资产	168860.09 万元	总公司总负债	130341.96 万元
	总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%) 77.19%			
	___/___分公司总资产	___/___万元	___/___分公司总负债	___/___万元
	___/___分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			
	总公司 经营活动现金流量净额	4406.46 万元	总公司 流动负债金额	127405.96 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			3.46 %
	___/___分公司 经营活动现金流量净额	___/___万元	___/___分公司 流动负债金额	___/___万元
	___/___分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			___/___%
	2023 年 应收账款回 收期	总公司 总营业收入		
总公司 年初应收帐款余额			18936.61 万元	
总公司 年末应收帐款余额			13727.00 万元	
总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			38 天	
___/___分公司 总营业收入			___/___万元	
___/___分公司 年初应收帐款余额			___/___万元	
___/___分公司 年末应收帐款余额			___/___万元	
___/___分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			___/___天	

注：1. 提供提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

企业财务审计报告

年度	注册资金 (万元)	营业收入 (万元)	净资产 (万元)	净利润 (万元)	资产负债率
2021 年	40000	135,570.06	13,655.54	3,545.28	0.89
2022 年	40000	138,113.39	34,737.95	4,104.36	0.77
2023 年	40000	153,121.43	385,18.13	4,270.70	0.77

2021

防伪编号： 07552022061034929552

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深锦添审字[2022]第286号
委托单位： 中深建业建设集团有限公司
被审验单位名称： 中深建业建设集团有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-20
报备日期： 2022-06-06
签名注册会计师： 郝宗辉 邹文斌



微信扫一扫查询真伪

中深建业建设集团有限公司

2021年度审计报告



事务所名称： 深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-82782279
传真： 无
通信地址： 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613
电子邮件： 25291615@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

关于中深建业建设集团有限公司
二〇二一年度合并会计报表的
审 计 报 告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表：	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
会计报表附注	8-21
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613、1615

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JINTIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613、1615

电话：82782279 传真：82785579 手机：13823254929 网址：www.szjtcpa.com

机密

深锦添审字[2022]第286号

审计报告

中深建业建设集团有限公司全体股东

一、审计意见

我们审计了中深建业建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年五月二十日

合并资产负债表

2021年12月31日

单位名称:中深建业建设集团有限公司

人民币 元

资 产	行次	期末数	年初数
流动资产:			
货币资金	1	56,945,559.52	36,271,094.39
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2		-
衍生金融资产	3		-
应收票据	5		5,200,000.00
应收帐款	6	282,127,578.95	1,010,263,706.71
预付款项	7	49,395,572.50	24,017,576.84
应收利息	9		-
合同资产	10	800,657,943.79	-
其他应收款	11	16,367,141.31	21,617,068.15
存货	12	351,818.80	39,447,150.63
持有待售资产	13	-	-
一年内到期的非流动资产	14	-	-
其他流动资产	15	30,000.00	-
流动资产合计	16	1,205,875,614.88	1,136,816,596.72
非流动资产:	17		
可供出售金融资产	18	-	-
持有至到期投资	19	-	-
长期应收款	20	-	-
长期股权投资	21	-	-
投资性房地产	22	-	-
固定资产	23	225,308.36	79,880.56
在建工程	24	-	-
生产性生物资产	25	-	-
使用权资产	26	1,340,194.82	-
无形资产	27	841,195.00	-
开发支出	28	-	-
商誉	29	-	-
长期待摊费用	30	-	-
递延所得税资产	31	8,596,602.55	-
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	11,003,300.73	79,880.56
资产总计	34	1,216,878,915.60	1,136,896,477.28

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并资产负债表（续）

2021年12月31日

单位名称：中深建业建设集团有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：			
短期借款	35	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	39	-	-
应付帐款	40	879,326,978.39	763,039,509.84
预收款项	41		65,140,840.71
应付职工薪酬	42	15,673,340.27	28,953,869.91
应交税费	43	14,829,520.35	77,358,361.49
合同负债	45	19,574,702.41	-
应付股利	46		-
其他应付款	47	149,275,313.24	94,680,896.13
持有待售的负债	48	-	-
一年内到期的非流动负债	49	1,346,257.73	-
其他流动负债	50	-	-
流动负债合计	51	1,080,026,112.39	1,029,173,478.08
非流动负债：	52		
长期借款	53	-	-
租赁负债	54	297,390.42	-
其中：优先股	55		
永续债	56		
长期应付款	57	-	-
预计负债	58	-	-
递延收益	59	-	-
递延所得税负债	60	-	-
其他非流动负债	61	-	-
非流动负债合计	62	297,390.42	-
负债合计	63	1,080,323,502.81	1,029,173,478.08
所有者权益（或股东权益）：	64		
实收资本	65	119,565,200.00	80,000,000.00
其他权益工具	66		-
其中：优先股	67		
永续债	68		
资本公积	69		-
减：库存股	70		-
其他综合收益	71		-
盈余公积	72	7,890,751.43	-
未分配利润	73	9,099,461.34	27,722,999.20
所有者权益（或股东权益）合计	74	136,555,412.77	107,722,999.20
负债和所有者权益（或股东权益）总计	75	1,216,878,915.58	1,136,896,477.28

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

2021年度

单位名称:中深建业建设集团有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,355,700,590.46	1,361,255,072.97
减：营业成本	2	1,270,294,469.86	1,285,606,787.88
税金及附加	3	4,058,870.27	2,091,150.26
销售费用	4		-
管理费用	5	21,344,972.23	19,577,588.63
其中：研发费用		3,754,056.66	4,507,684.98
研发费用	6		-
财务费用	7	9,235,774.08	3,334,467.64
加：其他收益	9	-	-
投资收益	10	-	-
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11	-	-
公允价值变动损益	12	-	-
信用减值损失		-3,067,809.89	
资产减值损失			
资产处置收益	13	-	-
二、营业利润	14	47,698,694.13	50,645,078.56
加：营业外收入	15	119,558.22	210,679.25
减：营业外支出	16	547,822.72	126,642.04
三、利润总额	17	47,270,429.63	50,729,115.77
减：所得税费用	18	11,817,607.41	11,935,001.75
四、净利润	19	35,452,822.23	38,794,114.02
(一) 持续经营净利润	20	35,452,822.23	38,794,114.02
(二) 终止经营净利润	21	-	-
五、其他综合收益的税后净额	22	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	23	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	24	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-	-
.....	26	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	28	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	29	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30	-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	31	-	-
5. 外币财务报表折算差额	32	-	-
.....	33	-	-
六、综合收益总额（四+五）	34	35,452,822.23	38,794,114.02
七、每股收益：	35		
(一) 基本每股收益	36	-	-
(二) 稀释每股收益	37	-	-

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2021年度

单位名称: 中深建业建设集团有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,043,470,579.92	887,539,776.63
收到的税费返还	3		-
收到的其他与经营活动有关的现金	5	60,086,200.31	225,024,723.06
现金流入小计	6	2,103,556,780.23	1,112,564,499.69
购买商品、接受劳务支付的现金	7	1,998,333,079.52	1,012,905,904.19
支付给职工以及为职工支付的现金	8	41,662,279.74	61,902,582.83
支付的各项税费	9	36,641,636.80	27,349,164.40
支付的其他与经营活动有关的现金	11	14,692,518.46	9,828,977.04
现金流出小计	12	2,091,329,514.52	1,111,986,628.46
经营活动产生的现金流量净额	13	12,227,265.71	577,871.23
二、投资活动产生的现金流量	14	0.00	-0.00
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	17	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	1,118,000.58	97,220.65
投资所支付的现金	22	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
现金流出小计	25	1,118,000.58	97,220.65
投资活动产生的现金流量净额	26	-1,118,000.58	-97,220.65
三、筹资活动产生的现金流量:	27		
吸收投资所收到的现金	28	9,565,200.00	59,500,000.00
借款所收到的现金	29	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流入小计	31	9,565,200.00	59,500,000.00
偿还债务所支付的现金	32		2,600,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	33		38,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	34		-
现金流出小计	35	-	40,600,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	36	9,565,200.00	18,900,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	20,674,465.13	19,380,650.58
加: 期初现金及现金等价物余额	39		16,890,443.81
六、期末现金及现金等价物余额	40	20,674,465.13	36,271,094.39

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并所有者权益变动表

单位名称: 中深建业建设集团股份有限公司

2021年度

金额单位: 人民币 元

项 目	行次	本 年 金 额										所有者权益合计
		实收资本(股本)		其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
加: 会计政策变更	01	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	27,722,999.20	107,722,999.20	
前期差错更正	02											
其他	03											
二、本年初余额	04	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-16,185,608.65	-16,185,608.65	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	39,565,200.00	-	-	-	-	-	-	7,890,751.43	-2,437,929.20	45,018,022.23	
(一) 综合收益总额	06									35,452,822.23	35,452,822.23	
(二) 所有者投入和减少资本	07	9,565,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,565,200.00	
1. 股东投入的普通股	08	9,565,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,565,200.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	09											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10											
4. 其他	11											
(三) 利润分配	12											
1. 提取盈余公积	13								7,890,751.43	-7,890,751.43		
2. 对所有者(或股东)的分配	14								7,890,751.43	-7,890,751.43		
3. 其他	15											
(四) 所有者权益内部结转	16	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-30,000,000.00		
1. 资本公积转增资本(或股本)	17											
2. 盈余公积转增资本(或股本)	18											
3. 盈余公积弥补亏损	19											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20											
5. 其他综合收益结转留存收益	21	30,000,000.00								-30,000,000.00		
6. 其他	22											
四、本年年末余额	23	119,565,200.00	-	-	-	-	-	-	7,890,751.43	9,099,461.34	136,555,412.77	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中深建业建设集团有限公司 会计报表附注

2021年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

- 1、遵守法律：《公司法》 批准设立单位：深圳市市场监督管理局
 2、成立日期：2017年6月8日 社会统一信用代码：91440300MA5EK44H36
 3、经营期限：永续经营 认缴注册资本：人民币40000万元
 4、企业类型：有限责任公司 实收资本(实缴)：人民币11956.52万元(本位币)
 5、所属行业：公共建筑装饰和装修 企业法定代表人：洗玉荣
- 6、经营地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。
- 7、一般经营项目：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
- 8、2017年6月8日成立时公司名称为：中建深业建设发展有限公司，公司于2019年10月31日变更名称为：中深建业建设集团有限公司

9、合并范围：

单位名称	本期是否有发生额	成立时间
中深建业建设集团有限公司南山分公司	无	2018年11月1日
中深建业建设集团有限公司光明分公司	无	2018年10月9日
中深建业建设集团有限公司安徽分公司	有	2018年4月19日
中深建业建设集团有限公司龙岗分公司	无	2018年8月7日
中深建业建设集团有限公司珠海分公司	无	2018年8月15日
中深建业建设集团有限公司平舆分公司	有	2019年4月1日
深圳市中业建材有限公司	无	2019年6月12日
深圳市世丰劳务有限公司	无	2019年6月12日
中深建业建设集团有限公司阳江分公司	无	2020年8月21日
中深建业建设集团有限公司陆河分公司	有	2020年11月10日
中深建业建设集团有限公司罗湖分公司	无	2020年7月28日
中建天成建设发展有限公司	无	2017年6月9日
河南省河图洛书实业有限公司	有	2017年3月16日

中深建业建设集团有限公司建阳分公司	无	2021年5月18日
中深建业建设集团有限公司石狮分公司	有	2021年7月15日
中深建业建设集团有限公司阳江分公司	无	2020年8月21日
中深建业建设集团有限公司杭州分公司	有	2021年10月29日
中深建业建设集团有限公司武汉分公司	有	2021年10月21日
中深建业建设集团有限公司武平分公司	有	2021年5月10日
中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司	有	2021年9月10日

10、深圳市中业建材有限公司、深圳市世丰劳务有限公司、中建天成建设发展有限公司和河南省河图洛书实业有限公司为全资子公司

11、公司设立分公司的情况

(1) 中深建业建设集团有限公司南山分公司
公司于2018年11月01日，成立中深建业建设集团有限公司南山分公司（以下称“南山分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FCK4219《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋2层A单元501号房；经营范围：（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营；）建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(2) 中深建业建设集团有限公司光明分公司
公司于2018年10月09日，成立中深建业建设集团有限公司光明分公司（以下称“光明分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FBGEA46《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市光明区公明街道下村社区第一工业区23号B栋107；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(3) 中深建业建设集团有限公司安徽分公司

公司于2018年4月19日，成立中深建业建设集团有限公司安徽分公司（以下称“安徽分公司”），取得统一社会信用代码91340111MA2RMTMW6G《营业执照》；负责人：刘沙；地址：安徽省合肥市经济技术开发区青龙潭路西、肥光路东、滨河小区北出口加工区公租房1栋114室；经营范围：在公司授权范围内从事经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(4) 中深建业建设集团有限公司龙岗分公司

公司于2018年8月07日，成立中深建业建设集团有限公司龙岗分公司（以下称“龙岗分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5F8WMG1A《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运路荣超新城大厦2505；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程。

(5) 中深建业建设集团有限公司珠海分公司

公司于2018年8月15日，成立中深建业建设集团有限公司珠海分公司（以下称“珠海分公司”），取得统一社会信用代码91440400MA5250FR1K《营业执照》；负责人：陈东鸿；地址：珠海市香洲区粤海西路28号1单元208房-2；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(6) 中深建业建设集团有限公司平舆分公司

公司于2019年4月1日，成立中深建业建设集团有限公司平舆分公司，取得统一社会信用代码91411723MA46HE7F8H，《营业执照》；负责人：冯岩。营业场所：平舆县城区清河南路南侧；经营范围：受公司委托从事经营活动。

(7) 深圳市中业建材有限公司

公司于2019年6月12日，成立深圳市中业建材有限公司，注册资本100万元；取得统一社会信用代码91440300MA5FN5A61P《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路3008号皇都广场C栋3915；经营范围：建材、石材、电线电缆、钢材、水泥、混凝土、金属材料（不含稀贵金属）、木制品、装饰装修材料、机械设备及配件、五金配件、消防设备、水泵及配件、环保设备的销售；机器设备的租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

(8) 深圳市世丰劳务有限公司

公司于2019年6月12日成立 深圳市世丰劳务有限公司，注册资本100万元；取得统一社会信用代码91440300MA5FN5AP7U《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：深圳市福田区福保街道福保社区红花路99号长平商务大厦3815；经营范围：建筑工程劳务分包。（项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营），以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：劳务派遣。

(9) 中深建业建设集团有限公司阳江分公司

公司于2020年08月21日，成立中深建业建设集团有限公司阳江分公司，取得统一社会信用代码91441702MA556EKK9D，《营业执照》；负责人：梁超貌。营业场所：阳江市江城区创业北路86号三洲海霞大厦7楼702（住所申报）；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程、工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(10) 中深建业建设集团有限公司陆河分公司

公司于2020年11月10日，成立中深建业建设集团有限公司陆河分公司，取得统一社会信用代码91441523MA55J07F14，《营业执照》；负责人：罗方浩。营业场所：汕尾市陆河县河田镇吉安路121号7楼10室；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(11) 中深建业建设集团有限公司罗湖分公司

公司于2020年07月28日，成立中深建业建设集团有限公司罗湖分公司，取得统一社会信用代码91440300MA5GAMQHJ，《营业执照》；负责人：桑先锋。营业场所：深圳市罗湖区清水河街道龙湖社区龙园山庄10栋二单元504；经营范围：一般经营项目是：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(12) 中建天成建设发展有限公司

中建天成建设发展有限公司于2017年06月09日成立，取得统一社会信用代码91440300MA5EK84560《营业执照》；注册资本：8000.000000万人民币，法定代表人：桑先锋。营业场所：深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼3913-3915。；经营范围：一般经营项目是：施工建筑、市政、机电安装总承包；地基与基础工程；水利水电、土石方、勘察设计和工程设计；环保工程及管道工程、爆破与拆除工程、城市及道路照明、人防工程施工；城市园林绿化工程（凭资质证书经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理（凭资质证书开展经营）。

(13) 河南省河图洛书实业有限公司

河南省河图洛书实业有限公司于2017年03月16日成立，取得统一社会信用代码91410100MA40N83K4Q，《营业执照》；注册资本：10000.000000万人民币，负责人：法定代表人：桑先锋。住所：郑州市金水区南阳路324号3号楼1单元8006号；经营范围：一般项目：企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；软件开发；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；机械设备销售；机械零件、零部件销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(14) 中深建业建设集团有限公司建阳分公司

中深建业建设集团有限公司建阳分公司于2021年05月18日成立，取得统一社会信用代码91350784MA8T7Q8R9L，负责人：邱荣胜，地址：南平市建阳区水吉镇建设街63号。经营范围：一般项目：承接总公司工程建设业务凭营业执照依法自主开展经营活动

(15) 中深建业建设集团有限公司石狮分公司

中深建业建设集团有限公司石狮分公司于2021年07月15日成立，取得统一社会信用代码91350581MA8TKN4J0K，负责人：肖永钦，地址：福建省泉州市石狮市灵秀镇石金路297号世茂摩天城SOHO办公楼B座607室。经营范围包含：一般项目：凭总公司授权开展经营活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(16) 中深建业建设集团有限公司阳江分公司

中深建业建设集团有限公司阳江分公司成立于2020年08月21日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91441702MA556EKK9D，企业地址位于阳江市江城区西平北路549号(住所申报)，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程、工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(17) 中深建业建设集团有限公司杭州分公司

中深建业建设集团有限公司杭州分公司成立于2021年10月29日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91330102MA7BC5R27P，企业地址位于浙江省杭州市上城区环丁路1428号1幢402室-5，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程施工；建设工程监理；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。(在总公司经营范围内从事经营活动)。

(18) 中深建业建设集团有限公司武汉分公司

中深建业建设集团有限公司武汉分公司成立于2021年10月21日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91420112MA4F3QGE1U，企业地址位于武汉市东西湖区五支沟西、革新大道南1栋4层146，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：园林绿化工程施工；承接总公司工程建设业务；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；金属门窗工程施工；工程管理服务；人防工程设计；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工业工程设计服务；普通机械设备安装服务；信息技术咨询服务；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；地质勘查技术服务；环境保护监测；咨询策划服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

(19) 中深建业建设集团有限公司武平分公司

中深建业建设集团有限公司武平分公司成立于2021年05月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91350824MA8T5N294W，企业地址位于福建省龙岩市武平县平川街道华云路15-212号，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：一般项目：承接总公司工程建设业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

(20) 中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司

中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司成立于2021年09月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91652801MA79K2EA3B，企业地址位于新疆巴州库尔勒市上库综合产业园区永兴路210号，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：许可项目：建设工程施工；地质灾害治理工程施工；建设工程设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；园林绿化工程施工；建筑物清洁服务；地质灾害治理服务；自然生态系统保护管理；工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；社会经济咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

附注二：公司财务报告的编制基础

- 1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行企业会计准则体系。

2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

(1) 本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2) 本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货，如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b、持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c、应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

d、可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

e、其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

f、对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，可以按金融工具相关规定进行核算。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常不计提坏账准备，坏账实际发生时直接核销并确认坏账损失。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

(1) 长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

(2) 形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

(3) 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

(4) 不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

(5) 长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

(6) 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

(1) 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

(3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

(4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性资产交换的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原值和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	10.00%	4.50%
机器设备	10	10.00%	9.00%
运输设备	5	10.00%	18.00%
电子设备及其他设备	3-5	10.00%	30%-18%

(6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

(1) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

(2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

(1) 开办费摊销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

(2) 其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。

包括：(1) 职工工资、奖金、津贴和补贴；(2) 职工福利费；(3) 医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；(4) 住房公积金；(5) 工会经费和职工教育经费；(6) 非货币性福利；(7) 因解除与职工的劳动关系给予的补偿；(8) 其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供报务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、使用权资产

(1) 对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

(2) 租赁负债的初始计量金额；

(3) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

(4) 发生的初始直接费用；

(5) 拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）

(6) 在租赁期开始后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

(7) 能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

18、租赁负债

公司租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

(1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

(2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额

(3) 在合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；

(4) 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项

(5) 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

19、收入确认原则

(1) 销售商品收入

销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- a、公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；
- b、企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- c、收入的金额能够可靠地计量；
- d、相关的经济利益很可能流入企业；
- e、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务收入

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。完工百分比法，是指按照提供劳务交易的完工进度确认收入与费用的方法。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- a、收入的金额能够可靠地计量；
 - b、相关的经济利益很可能流入企业；
 - c、交易的完工进度能够可靠地确认；
 - d、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。
- 企业在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，应分别按下列情况处理：
- a、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同的全额结转劳务成本；
 - b、已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，应将已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

20、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

22、提取盈余公积及利润分配

项 目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司执行新租赁准则。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	适用税率
增值税	产品销售或劳务收入	3%、9%、10%
城市维护建设税	流转税	7%
教育费附加	流转税	3%
地方教育费附加	流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

种类	期末余额
现金	21,238.44
银行存款	56,924,321.08
其他货币资金	
合计	56,945,559.52

2、应收账款

账龄	期末余额	
	金额	占总额比例
1年以内	238,423,669.60	82.19%
1-2年	50,685,682.86	17.47%
2-3年	972,202.80	0.34%
合计	290,081,555.26	100.00%
坏账准备	7,953,976.31	
净额	282,127,578.95	
	0.00	

3、预付账款

项目	期末余额	
	金额	占总额比例
劳务分包	3,250,834.41	6.58%
材料	32,532,713.78	65.86%
机械	1,003,693.85	2.03%
专业分包	8,784,697.07	17.78%
其他	3,823,633.39	7.74%
合计	49,395,572.50	100.00%

4、其他应收款

账龄	期末余额	
	占总额比例	占总额比例
1年以内	15,657,141.31	95.66%
1-2年	550,000.00	3.36%
2-3年	160,000.00	0.98%
合计	16,367,141.31	100.00%
坏账准备	-	
净额	16,367,141.31	

5、固定资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
办公设备	130,607.65	174,604.32	-940.00	306,151.97
小计	<u>130,607.65</u>	<u>174,604.32</u>	<u>-940.00</u>	<u>306,151.97</u>

累计折旧:				
办公设备	50,727.09	29,894.35	-222.17	80,843.61
小 计	<u>50,727.09</u>	<u>29,894.35</u>	<u>-222.17</u>	<u>80,843.61</u>
固定资产净值	<u>79,880.56</u>			<u>225,308.36</u>

6、使用权资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值:				
房屋及建筑物		3,286,908.85		3,286,908.85
小 计	<u>-</u>	<u>3,286,908.85</u>	<u>-</u>	<u>3,286,908.85</u>
累计折旧:				
房屋及建筑物		1,946,714.03		1,946,714.03
小 计	<u>-</u>	<u>1,946,714.03</u>	<u>-</u>	<u>1,946,714.03</u>
固定资产净值	<u>-</u>			<u>1,340,194.82</u>

7、无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
OA系统		943,396.26	102,201.26	841,195.00
合 计	<u>-</u>	<u>943,396.26</u>	<u>102,201.26</u>	<u>841,195.00</u>

8、应付账款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	707,107,729.27	80.41%
1年-2年	148,135,672.73	16.85%
2年-3年	23,826,964.85	2.71%
3年以上	256,611.54	0.03%
合 计	<u>879,326,978.39</u>	<u>100.00%</u>

9、合同负债

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	19,574,702.41	100.00%
合 计	<u>19,574,702.41</u>	<u>100.00%</u>

10、其他应付款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	1,284,987.33	0.86%
1-2年	147,990,325.91	99.14%
合 计	<u>149,275,313.24</u>	<u>100.00%</u>

11、应交税费

税 种	本期应交(贷)	期末欠交
增值税	67,143,204.00	2,054,849.90
城市维护建设税	-298,634.47	1,950.18
地方教育费附加	-85,473.16	557.20
教育费附加	-128,195.17	835.79
个人所得税	792.00	822.79
印花税	-	0.10
企业所得税	10,726,658.23	12,770,504.39
城镇土地使用税	10.06	
合 计	<u>77,358,361.49</u>	<u>14,829,520.35</u>

10、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期计提(贷)	本期支付(借)	期末余额
工资	28,953,869.91	26,342,424.06	39,622,953.70	15,673,340.27
社会保险费	-	126,314.87	126,314.87	-
住房公积金		9,140.00	9,140.00	
合 计	<u>28,953,869.91</u>	<u>26,468,738.93</u>	<u>39,749,268.57</u>	<u>15,673,340.27</u>

11、注册资金及实收资本

(1) 注册资金情况:

投资主体	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本 (实 缴)	
	比例	原币(RMB)	比例	本位币(RMB)
深圳市中深卓和企业管理有限公司	92.00%	368,000,000.00	92.00%	109,999,984.00
乐福资本有限公司	8.00%	32,000,000.00	8.00%	9,565,216.00
合 计	<u>100.00%</u>	<u>400,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>119,565,200.00</u>

12、未分配利润

项 目	本金额
(1) 本年利润 (净利润)	<u>35,452,822.23</u>
加: 年初未分配利润	27,722,999.20
调整年初未分配利润	-16,185,608.65
其他转入	-
(2) 可供分配利润	<u>46,990,212.77</u>
减: 提取法定盈余公积	7,890,751.43
提取任意盈余公积	-
分配股利(利润分配)	
转作资本的普通股利	30,000,000.00
利润归还投资	-
提取各项基金	-
(3) 期末未分配利润	<u>9,099,461.34</u>

13、营业收入与成本

业务分类	本年发生数		
	营业收入	营业成本	营业毛利
主营业务	1,355,700,590.46	1,270,294,469.86	85,406,120.61
其中:工程结算收入	1,355,700,590.46	1,270,294,469.86	85,406,120.61
合 计	<u>1,355,700,590.46</u>	<u>1,270,294,469.86</u>	<u>85,406,120.61</u>

14、税金及附加

税 种	本年发生数
城市维护建设税	2,233,317.08
教育费附加	996,913.19
地方教育附加	664,849.82
印花税	101,542.90
城镇土地使用税	190.00
环境保护税	1,323.85
其他税费	60,733.43
合 计	<u>4,058,870.27</u>

15、财务费用

项 目	本年发生数
利息支出	6,267,704.56
利息收入	-122,298.14
手续费	2,345,073.37
租赁利息	76,319.56
其他	557.44
保函费	668,417.29
合 计	<u>9,235,774.08</u>

16、信用减值损失

项 目	本年发生数
应收账款坏账损失	281,012.78
合同资产坏账损失	-3,348,822.67
合 计	<u>-3,067,809.89</u>

16、营业外收入

收入项目	本年发生数
尾数差异调整	430.29
赔偿所得	-21,025.51
政府补助利得	41,232.04
社保稳岗补贴	98,921.40
合 计	<u>119,558.22</u>

17、营业外支出

支出项目	本年发生数
尾数差异调整	101.51
捐赠支出	5,000.00
罚款支出	471170.12
罚没支出	60000
处置非流动资产损失	-717.83
滞纳金	12,268.92
合计	<u>547,822.72</u>

18、所得税费用

项目	本年发生数
当期所得税费	11,817,607.41
合计	<u>11,817,607.41</u>

附注八、或有事项

截止2021年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注九、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十、承诺事项

截止2021年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十一、其他必要披露的事项

2. 本报告仅以本公司提供的有关资料为依据, 对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。

证书序号: 0012610

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市锦添会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 郝宗辉

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号

求是大厦东座 1613

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470358

批准执业文号: 深财会[2021]54号

批准执业日期: 2021年9月3日





统一社会信用代码
91440300MA5GQ1LT6R

营业执照

(副本)



名称 深圳市锦添会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郝宗辉

成立日期 2021年04月19日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东是大厦东座1613



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年06月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2022

关于中深建业建设集团有限公司

二〇二二年度合并会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表：	
资产负债表	3—4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
会计报表附注	8—31
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编号：粤23GSXHRG1N



深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JINTIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613、1615
电话：0755-82782279 0755-82785579 传真：82785579 网址：www.szjtcpa.com

深锦添审字[2023]第620号

审计报告

中深建业建设集团有限公司全体股东

一、审计意见

我们审计了中深建业建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年六月二日





合并资产负债表

2022年12月31日

单位名称: 中深建业建设集团有限公司

人民币 元

	行次	期末数	年初数
流动资产:			
货币资金	1	139,942,989.29	56,945,559.52
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2		
衍生金融资产	3		
应收票据	5	28,009,487.45	
应收帐款	6	189,366,072.38	282,127,578.95
预付款项	7	67,636,849.12	49,395,572.50
应收利息	9		
合同资产	10	1,026,865,016.00	800,657,943.79
其他应收款	11	48,204,907.90	16,367,141.31
存货	12	303,249.08	351,818.80
持有待售资产	13		-
一年内到期的非流动资产	14		-
其他流动资产	15	464,880.81	30,000.00
流动资产合计	16	1,500,793,452.02	1,205,875,614.87
非流动资产:	17		
可供出售金融资产	18	-	-
持有至到期投资	19	-	-
长期应收款	20	-	-
长期股权投资	21	-	-
投资性房地产	22	-	-
固定资产	23	652,409.95	225,308.36
在建工程	24		-
生产性生物资产	25		-
使用权资产	26	2,374,284.71	1,340,194.82
无形资产	27	11,246,855.37	841,195.00
开发支出	28		-
商誉	29		-
长期待摊费用	30		-
递延所得税资产	31	9,808,168.51	8,596,602.55
其他非流动资产	32	8,015.00	
非流动资产合计	33	24,089,733.54	11,003,300.73
资产总计	34	1,524,883,185.56	1,216,878,915.60

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并资产负债表（续）

2022年12月31日

单位名称：中深建业建设集团有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：			
短期借款	35	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	39		-
应付帐款	40	1,090,088,732.74	879,326,978.41
预收款项	41		
应付职工薪酬	42	3,827,366.88	15,673,340.27
应交税费	43	55,429,238.05	14,829,520.35
合同负债	45	21,710,796.23	19,574,702.41
应付股利	46		
其他应付款	47	4,122,305.77	149,275,313.24
持有待售的负债	48		-
一年内到期的非流动负债	49	1,277,280.60	1,346,257.73
其他流动负债	50	-	-
流动负债合计	51	1,176,455,720.27	1,080,026,112.41
非流动负债：			
长期借款	53	-	
租赁负债	54	1,047,932.87	297,390.42
长期应付款	57	-	-
预计负债	58	-	-
递延收益	59	-	-
递延所得税负债	60	-	-
其他非流动负债	61	-	-
非流动负债合计	62	1,047,932.87	297,390.42
负债合计	63	1,177,503,653.14	1,080,323,502.83
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	65	285,920,016.00	119,565,200.00
其他权益工具	66		-
其中：优先股	67		
永续债	68		
资本公积	69	20,000,000.00	-
减：库存股	70		-
其他综合收益	71		-
盈余公积	72	10,437,137.48	7,890,751.43
未分配利润	73	31,022,378.95	9,099,461.34
所有者权益（或股东权益）合计	74	347,379,532.43	136,555,412.77
负债和所有者权益（或股东权益）总计	75	1,524,883,185.56	1,216,878,915.60

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并利润表

2022年度

单位名称: 中深建业建设集团有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,381,133,904.54	1,355,700,590.46
减: 营业成本	2	1,293,726,422.75	1,270,294,469.86
税金及附加	3	3,133,463.50	4,058,870.27
销售费用	4		
管理费用	5	28,682,579.69	21,344,972.23
其中: 研发费用		4,067,680.47	3,754,056.66
研发费用	6		
财务费用	7	337,156.11	9,235,774.08
加: 其他收益	9	146,220.00	-
投资收益	10	-	-
*其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	11	-	-
公允价值变动损益	12	-	-
信用减值损失	13	1,344,129.33	-3,067,809.89
资产减值损失	14		
资产处置收益	15	-	-
二、营业利润	16	56,744,631.82	47,698,694.13
加: 营业外收入	17	195,765.21	119,558.22
减: 营业外支出	18	1,371,310.72	547,822.72
三、利润总额	19	55,569,086.31	47,270,429.63
减: 所得税费用	20	14,525,522.21	11,817,607.41
四、净利润	21	41,043,564.10	35,452,822.23
(一) 持续经营净利润	22	41,043,564.10	35,452,822.23
(二) 终止经营净利润	23	-	-
五、其他综合收益的税后净额	24	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-	-
.....	26	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	28	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	29	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30	-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	31	-	-
5. 外币财务报表折算差额	32	-	-
.....	33	-	-
六、综合收益总额 (四+五)	34	41,043,564.10	35,452,822.23
七、每股收益:	35		
(一) 基本每股收益	36	-	-
(二) 稀释每股收益	37	-	-

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并现金流量表

2022年度

单位名称: 中深建业建设集团有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,448,022,017.48	2,043,470,579.92
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	5	55,898,486.10	60,086,200.31
现金流入小计	6	1,503,920,503.58	2,103,556,780.23
购买商品、接受劳务支付的现金	7	1,327,364,447.51	1,998,333,079.52
支付给职工以及为职工支付的现金	8	23,604,409.93	41,662,279.74
支付的各项税费	9	83,714,505.98	36,641,636.80
支付的其他与经营活动有关的现金	11	8,143,542.94	14,692,518.46
现金流出小计	12	1,442,826,906.36	2,091,329,514.52
经营活动产生的现金流量净额	13	61,093,597.22	12,227,265.71
二、投资活动产生的现金流量	14	-0.00	-0.00
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	17	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	530,967.45	1,118,000.58
投资所支付的现金	22	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
现金流出小计	25	530,967.45	1,118,000.58
投资活动产生的现金流量净额	26	-530,967.45	-1,118,000.58
三、筹资活动产生的现金流量:	27		
吸收投资所收到的现金	28	22,434,800.00	9,565,200.00
借款所收到的现金	29	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流入小计	31	22,434,800.00	9,565,200.00
偿还债务所支付的现金	32		
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	33		
支付的其他与筹资活动有关的现金	34		-
现金流出小计	35	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	36	22,434,800.00	9,565,200.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	82,997,429.77	20,674,465.13
加: 期初现金及现金等价物余额	39	56,945,559.52	36,271,094.39
六、期末现金及现金等价物余额	40	139,942,989.29	56,945,559.52

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

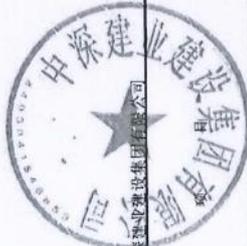


合并所有者权益变动表

金额单位：人民币 元

2022年度

行次	实收资本(股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债								其他
			2	3							
*	1				5	6	7	8	9	10	
一、上年年末余额	119,563,200.00	-			-	-	-	7,890,751.43	9,099,461.34	136,555,412.77	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	119,563,200.00	-			-	-	-	7,890,751.43	-7,474,799.10	119,981,152.33	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	166,354,816.00	-			20,000,000.00	-	-	2,546,386.05	38,497,178.05	227,398,380.10	
(一) 综合收益总额									-16,374,260.44	-16,374,260.44	
(二) 所有者投入和减少资本	166,354,816.00	-			20,000,000.00	-	-			186,354,816.00	
1. 股东投入的普通股	166,354,816.00	-			20,000,000.00	-	-			186,354,816.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积								2,546,386.05	-2,546,386.05		
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	285,920,016.00	-			20,000,000.00	-	-	10,437,137.48	31,022,378.95	347,379,532.43	



单位名称：中国建筑建设集团有限公司

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：0.00



中深建业建设集团有限公司

会计报表附注

2022年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

- 1、遵守法律：《公司法》 批准设立单位：深圳市市场监督管理局
- 2、成立日期：2017年6月8日 社会统一信用代码：91440300MA5EK44H36
- 3、经营期限：永续经营 认缴注册资本：人民币40000万元
- 4、企业类型：有限责任公司 实收资本(实缴)：人民币28592.0016万元(本位币)
- 5、所属行业：公共建筑装饰和装修 企业法定代表人：冼玉荣
- 6、经营地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。
- 7、一般经营项目：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
- 8、2017年6月8日成立时公司名称为：中建深业建设发展有限公司，公司于2019年10月31日变更名称为：中深建业建设集团有限公司

9、合并范围：

单位名称	本期是否有发生额	成立时间
河南省河图洛书实业有限公司	注销	2017年3月16日
驻马店是河图建设工程有限公司	注销	2017年3月10
河南省河图网络科技有限公司	注销	2017年3月10
中深建业建设集团有限公司南山分公司		2018年11月1日
中深建业建设集团有限公司光明分公司	无	2018年10月9日
中深建业建设集团有限公司安徽分公司	注销	2018年4月19日
中深建业建设集团有限公司龙岗分公司		2018年8月7日
中深建业建设集团有限公司珠海分公司		2018年8月15日
中深建业建设集团有限公司平舆分公司	注销	2019年4月1日
深圳市中业建材有限公司		2019年6月12日



中深建业建设集团有限公司阳江分公司		2020年8月21日
中深建业建设集团有限公司陆河分公司		2020年11月10日
中深建业建设集团有限公司罗湖分公司		2020年7月28日
中深建业建设集团有限公司建阳分公司	注销	2021年5月18日
中深建业建设集团有限公司石狮分公司		2021年7月15日
中深建业建设集团有限公司杭州分公司		2021年10月29日
中深建业建设集团有限公司武汉分公司		2021年10月21日
中深建业建设集团有限公司武平分公司		2021年5月10日
中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司	注销	2021年9月10日
中深（珠海）建设有限公司	无	2021年9月18日
中深建业建设集团有限公司汕尾分公司		2022年9月29日
中深建业建设集团有限公司铜陵分公司	无	2022年5月18日
中深建业建筑设计（深圳）有限公司		2022年9月26日
中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司		2022年8月2日
中深建业项目管理（深圳）有限公司		2022年9月26日
中深建业生态建设（深圳）有限公司		2017年6月9日
中深建业科技（深圳）有限公司		2019年6月12日
中深建业（惠州）建设有限公司		2022年8月3日

10、中深建业生态建设（深圳）有限公司、中深建业科技（深圳）有限公司、深圳市中业建材有限公司、中深（珠海）建设有限公司、中深建业建筑设计（深圳）有限公司、中深建业项目管理（深圳）有限公司和中深建业（惠州）建设有限公司为全资子公司

11、公司设立分公司的情况

(1) 河南省河图洛书实业有限公司

河南省河图洛书实业有限公司于2017年03月16日成立，取得统一社会信用代码91410100MA40N83K4Q，《营业执照》；注册资本：10000.000000万人民币，负责人：法定代表人：桑先锋。住所：郑州市金水区南阳路324号3号楼1单元8006号；经营范围：一般项目：企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；软件开发；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；机械设备销售；机械零件、零部件销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(2) 驻马店是河图建设工程有限公司



公司于2017年03月10日，成立驻马店市河图建设工程有限公司。取得统一社会信用代码：营业执照700MA40MD4B51，法定代表人：桑先锋。企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）注册资本：5000万人民币。登记机关：驻马店市市场监督管理局。住所：驻马店市平舆县新奥大道西段北侧 经营范围：房屋建设工程；工程技术咨询、工程项目风险评估

(3) 河南省河图网络信息科技有限公司

公司于2021年03月29日成立河南省河图网络信息科技有限公司。取得统一社会信用代码91411700MA40MD835F《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：驻马店市平舆县新奥大道西段北侧 经营范围：网络工程；信息软件技术开发。

(4) 中深建业建设集团有限公司南山分公司

公司于2018年11月01日，成立中深建业建设集团有限公司南山分公司（以下称“南山分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FCK4219《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋2层A单元501号房；经营范围：（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：）建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(5) 中深建业建设集团有限公司光明分公司

公司于2018年10月09日，成立中深建业建设集团有限公司光明分公司（以下称“光明分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FBGEA46《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市光明区公明街道上村社区第一工业区23号B栋107；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(6) 中深建业建设集团有限公司安徽分公司



公司于2018年4月19日，成立中深建业建设集团有限公司安徽分公司（以下称“安徽分公司”），取得统一社会信用代码91340111MA2RMTMW6G《营业执照》；负责人：刘沙；地址：安徽省合肥市经济技术开发区青龙潭路西、肥光路东、滨河小区北出口加工区公租房1栋114室；经营范围：在公司授权范围内从事经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(7) 中深建业建设集团有限公司龙岗分公司

公司于2018年8月07日，成立中深建业建设集团有限公司龙岗分公司（以下称“龙岗分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5F8WMG1A《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运路荣超新成大厦2505；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程。

(8) 中深建业建设集团有限公司珠海分公司

公司于2018年8月15日，成立中深建业建设集团有限公司珠海分公司（以下称“珠海分公司”），取得统一社会信用代码91440400MA5250FR1K《营业执照》；负责人：陈东鸿；地址：珠海市香洲区粤海西路28号1单元208房-2；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(9) 中深建业建设集团有限公司平舆分公司

公司于2019年4月1日，成立中深建业建设集团有限公司平舆分公司，取得统一社会信用代码91411723MA46HE7F8H，《营业执照》；负责人：冯岩。营业场所：平舆县城区清河南路南侧；经营范围：受公司委托从事经营活动。

(10) 深圳市中业建材有限公司



公司于2019年6月12日，成立深圳市中业建材有限公司，注册资本100万元；取得统一社会信用代码91440300MA5FN5A61P《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路3008号皇都广场C栋3915；经营范围：建材、石材、电线电缆、钢材、水泥、混凝土、金属材料（不含稀贵金属）、木制品、装饰装修材料、机械设备及配件、五金配件、消防设备、水泵及配件、环保设备的销售；机器设备的租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

(11) 中深建业建设集团有限公司阳江分公司

中深建业建设集团有限公司阳江分公司成立于2020年08月21日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91441702MA556EWK9D，企业地址位于阳江市江城区西平北路549号(住所申报)，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程、工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(12) 中深建业建设集团有限公司陆河分公司

公司于2020年11月10日，成立中深建业建设集团有限公司陆河分公司，取得统一社会信用代码91441523MA55J07F14，《营业执照》；负责人：罗方浩。营业场所：汕尾市陆河县河田镇吉安路121号7楼10室；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）■动。

(13) 中深建业建设集团有限公司罗湖分公司



公司于2020年07月28日，成立中深建业建设集团有限公司罗湖分公司，取得统一社会信用代码91440300MA5GAMQHJXJ，《营业执照》；负责人：桑先锋。营业场所：深圳市罗湖区清水河街道龙湖社区龙园山庄10栋二单元504；经营范围：一般经营项目是：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(14) 中深建业建设集团有限公司建阳分公司

中深建业建设集团有限公司建阳分公司于2021年05月18日成立，取得统一社会信用代码91350784MA8T7Q8R9L，负责人：邱荣胜，地址：南平市建阳区水吉镇建设街63号。经营范围：一般项目：承接总公司工程建设业务凭营业执照依法自主开展经营活动

(15) 中深建业建设集团有限公司石狮分公司

中深建业建设集团有限公司石狮分公司于2021年07月15日成立，取得统一社会信用代码91350581MA8TKN4JOK，负责人：肖永钦，地址：福建省泉州市石狮市灵秀镇石金路297号世茂摩天城SOHO办公楼B座607室。经营范围包含：一般项目：凭总公司授权开展经营活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(16) 中深建业建设集团有限公司杭州分公司

中深建业建设集团有限公司杭州分公司成立于2021年10月29日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91330102MA7BC5R27P，企业地址位于浙江省杭州市上城区环丁路1428号1幢402室-5，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；建设工程监理；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。（在总公司经营范围内从事经营活动）。

(17) 中深建业建设集团有限公司武汉分公司



中深建业建设集团有限公司武汉分公司成立于2021年10月21日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91420112MA4F3QGE1U，企业地址位于武汉市东西湖区五支沟西、革新大道南1栋4层146，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：园林绿化工程施工；承接总公司工程建设业务；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；金属门窗工程施工；工程管理服务；人防工程设计；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工业工程设计服务；普通机械设备安装服务；信息技术咨询服务；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；地质勘查技术服务；环境保护监测；咨询策划服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

(18) 中深建业建设集团有限公司武平分公司

中深建业建设集团有限公司武平分公司成立于2021年05月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91350824MA8T5N294W，企业地址位于福建省龙岩市武平县平川街道华云路15-212号，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：一般项目：承接总公司工程建设业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

(19) 中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司

中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司成立于2021年09月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91652801MA79K2EA3B，企业地址位于新疆巴州库尔勒市上库综合产业园区永兴路210号，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：许可项目：建设工程施工；地质灾害治理工程施工；建设工程设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；园林绿化工程施工；建筑物清洁服务；地质灾害治理服务；自然生态系统保护管理；工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；社会经济咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(20) 中深（珠海）建设有限公司

中深（珠海）建设有限公司成立于2021年09月18日，法定代表人：邱荣胜，统一社会信用代码为91440403MA576AXR3H，企业地址位于珠海市斗门区井岸镇中兴南路313号一楼之一 经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；水运工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；公路管理与养护；路基路面养护作业；地质灾害治理工程施工；施工专业作业；地质灾害治理工程监理。

(21) 中深建业建设集团有限公司汕尾分公司



中深建业建设集团有限公司汕尾分公司成立于2022年09月29日，负责人：吴坚民。统一社会信用代码为 91441500MAC19GFR99。经营场所：汕尾市城区东涌镇金融中心公寓二栋楼903（自主申报）。经营范围：建筑工程施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑类工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发。

(22) 中深建业建设集团有限公司铜陵分公司

中深建业建设集团有限公司铜陵分公司成立于2022年05月18日。登记机关：铜陵市市场监督管理局。统一社会信用代码：91340700MA8P23HL30。负责人：李怀强 类型：分公司。经营场所：安徽省铜陵市铜官区东郊办事处联盟集体资产管理中心 登记状态：存续（在营、开业、在册）经营范围：许可项目：地质灾害治理工程施工；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：承接总公司工程建设业务；对外承包工程；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

(23) 中深建业建筑设计（深圳）有限公司

中深建业建筑设计（深圳）有限公司成立于2023年04月14日。法定代表人：冼玉荣。统一社会信用代码：91440300MA5HH60941。类型：有限责任公司（法人独资）注册资本：100万人民币 核准日期：登记机关：光明局。住所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋616 经营范围：一般经营项目是：工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。

(24) 中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司

中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司成立于2022年08月02日。负责人：桑先锋。统一社会信用代码：91441381MABUCBTC2L。类型：分公司。登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局。经营场所：惠州市惠阳区淡水石坑仔地段深达财富大厦6层06号 登记状态：在营（开业）企业 经营范围：凭总公司授权开展经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(25) 中深建业项目管理（深圳）有限公司



中深建业项目管理（深圳）有限公司成立于2023年04月18日。法定代表人：冼玉荣。统一社会信用代码：91440300MA5HH60P5J。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：100万人民币 登记机关：深圳市市场监督管理局。住所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615 经营范围：一般经营项目是：信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。

(26) 中深建业生态建设（深圳）有限公司

中深建业生态建设（深圳）有限公司成立于2017年06月9日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91440300MA5EK84560。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：8000万人民币 登记机关：深圳市市场监督管理局。住所：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1705。 经营范围：一般经营项目是：施工建筑、市政、机电安装总承包；地基与基础工程；水利水电、土石方、勘察设计和工程设计；环保工程及管道工程、爆破与拆除工程、城市及道路照明、人防工程施工；城市园林绿化工程（凭资质证经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理（凭资质证书开展经营）。园林绿化工程施工；自然生态系统保护管理；水污染治理；生态恢复及生态保护服务。

(27) 中深建业科技（深圳）有限公司

中深建业科技（深圳）有限公司成立于2019年06月12日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91440300MA5FN5AP7U。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：100万人民币 登记机关：深圳市市场监督管理局。住所：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1705。 经营范围：一般经营项目是：物联网应用服务；区块链技术相关软件和服务；机械设备的研发；知识产权服务（专利代理服务除外）；新材料技术推广服务；新材料技术研发；软件开发；信息系统集成服务；智能控制系统集成；人工智能双创服务平台。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：劳务派遣。

(28) 中深建业（惠州）建设有限公司

中深建业（惠州）建设有限公司成立于2022年08月03日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91441381MABUD6LB5E。类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）注册资本：1000万。登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局。住所：惠州市惠阳区淡水石坑仔地段深达财富大厦6层06号 经营范围：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

附注二：公司财务报告的编制基准

- 1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。



附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行企业会计准则体系。

2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

(1) 本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2) 本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。



持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。
处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b、持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c、应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

d、可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

e、其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

f、对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，可以按金融工具相关规定进行核算。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常计提坏账准备，按照比例期末余额账龄计提。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

(1) 长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

(2) 形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，



差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3）形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

（5）长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市場收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

（6）长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。



采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

(1) 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

(3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

(4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性资产换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。



融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	10.00%	4.50%
机器设备	10	10.00%	9.00%
运输设备	5	10.00%	18.00%
电子设备及其他设备	3-5	10.00%	30%-18%

(6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

(1) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

(2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：



- a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

(1) 开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

(2) 其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。

包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供报务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、使用权资产

(1) 对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

(2) 租赁负债的初始计量金额；

(3) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

(4) 发生的初始直接费用；

(5) 拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）

(6) 在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

(7) 能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值



准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

18、租赁负债

公司租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

- (1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- (2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额
- (3) 在合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
- (4) 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项
- (5) 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

19、收入确认原则

(1) 销售商品收入

销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- a、公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；
- b、企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，对也没有对已售出的商品实施有效控制；
- c、收入的金额能够可靠地计量；
- d、相关的经济利益很可能流入企业；
- e、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务收入

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。完工百分比法，是指按照提供劳务交易的完工进度确认收入与费用的方法。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- a、收入的金额能够可靠地计量；
- b、相关的经济利益很可能流入企业；
- c、交易的完工进度能够可靠地确认；
- d、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，应分别按下列情况处理：

- a、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同的金额结转劳务成本；
- b、已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，应将已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率



计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

20、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或实体。

22、提取盈余公积及利润分配

项 目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	适用税率
增值税	产品销售或劳务收入	3%、9%、10%
城市维护建设税	流转税	7%
教育费附加	流转税	3%
地方教育费附加	流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

种类	期末余额
现金	54,373.21
银行存款	139,888,616.08
合计	<u>139,942,989.29</u>

2、应收票据

票据类别	期末余额	
	金额	占总额比例
商业承兑汇票	28,009,487.45	100.00%
合计	<u>28,009,487.45</u>	100.00%

3、应收账款

账龄	期末余额	
	金额	占总额比例
1年以内	124,801,576.54	64.20%
1-2年	33,210,844.46	17.08%
2-3年	35,499,239.21	18.26%
3年以上	893,857.93	0.46%
合计	<u>194,405,518.14</u>	100.00%
坏账准备	<u>5,039,445.76</u>	
净额	189,366,072.38	
	-0.00	

4、预付账款

账龄	期末余额	
	金额	占总额比例
1年以内	60,728,818.78	89.79%
1-2年	4,334,327.06	6.41%
2-3年	2,192,925.71	3.24%
3年以上	380,777.57	0.56%
合计	<u>67,636,849.12</u>	100.00%
	0.00	

5、合同资产

账龄	期末余额
1年以内	766,448,687.29
1-2年	166,275,528.02
2-3年	90,445,374.54
3年以上	30,909,396.76
合计	<u>1,054,078,986.61</u>
跌价准备	<u>27,213,970.61</u>
净额	1,026,865,016.00

0.00



6、其他应收款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	48,161,867.87	99.04%
1-2年	468,162.88	0.96%
合 计	48,630,030.75	100.00%
坏账准备	425,122.85	
净 额	48,204,907.90	
	0.00	

7、存货

项 目	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
工程施工	303,249.08	100.00%
合 计	303,249.08	100.00%
存货跌价准备	-	
净 额	303,249.08	

8、其他流动资产

项 目	期末余额
待抵扣进项税额	464,880.81
合 计	464,880.81

9、固定资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值:				
运输设备		493,880.07		493,880.07
办公设备	306,151.97	37,087.38		343,239.35
小 计	<u>306,151.97</u>	530,967.45	-	<u>837,119.42</u>
累计折旧:				
运输设备		26,258.66		26,258.66
办公设备	80,843.61	77,607.20		158,450.81
小 计	<u>80,843.61</u>	103,865.86	-	<u>184,709.47</u>
固定资产净值	<u>225,308.36</u>			<u>652,409.95</u>
				-0.00

10、使用权资产

	期末余额
固定资产原值:	
房屋及建筑物	2,900,934.92
小 计	<u>2,900,934.92</u>
累计折旧:	
房屋及建筑物	526,650.21
小 计	<u>526,650.21</u>
固定资产净值	<u>2,374,284.71</u>



11、无形资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
OA系统	841,195.00		94,339.63	746,855.37
资质		20,000,000.00	9,500,000.00	10,500,000.00
合计	841,195.00	-	94,339.63	11,246,855.37
	-0.00			-

12、递延所得税资产

项目	期末金额
信用资产减值准备	8,169,634.81
碧桂园保理调整	1,102,399.02
补提公积金	539,315.44
使用权资产租赁负债调整事项	- 3,180.76
合计	9,808,168.51

13、其他非流动资产

项目	期末金额
短期房租摊销	8,015.00
合计	8,015.00

14、应付账款

账龄	期末余额	
	金额	占总额比例
1年以内	640,175,901.83	58.73%
1年-2年	336,080,716.29	30.83%
2年-3年	93,510,190.08	8.58%
3年以上	20,321,924.54	1.86%
合计	1,090,088,732.74	100.00%
	0.00	

15、合同负债

账龄	期末余额	
	金额	占总额比例
1年以内	17,214,317.92	79.29%
1年-2年	3,653,972.89	16.83%
2年-3年	842,505.42	3.88%
合计	21,710,796.23	100.00%
	-0.00	

16、其他应付款

账龄	期末余额	
	金额	占总额比例
1年以内	1,024,037.77	24.84%
1-2年	56,068.00	1.36%
2年-3年	3,042,200.00	73.80%
合计	4,122,305.77	100.00%



17、应交税费		
税 种	期初金额	期末金额
增值税	2,054,849.90	43,436,632.18
城市维护建设税	1,950.18	84,912.51
地方教育费附加	557.20	24,572.47
教育费附加	835.79	36,858.68
个人所得税	822.79	44,912.93
印花税	0.10	38,112.71
企业所得税	12,770,504.39	11,756,643.17
环境保护税		6,593.40
合 计	14,829,520.35	55,429,238.05
	0.00	0.00

18、应付职工薪酬		
项 目	期初余额	期末余额
工资	15,673,340.27	1,518,289.81
社会保险费		114,116.71
住房公积金		2,194,960.36
合 计	15,673,340.27	3,827,366.88
	-0.00	-

19、一年内到期的非流动负债		期末余额
项 目		
1年内到期的租赁负债		1,277,280.60
合 计		1,277,280.60
		-

20、租赁负债		期末余额
项 目		
租赁付款额		2,325,213.47
其中：未确认融资费用		116,110.49
减：一年内到期的租赁负债		1,277,280.60
合 计		1,047,932.87
		-

21、注册资金及实收资本				
(1) 注册资金情况：	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本 (实 缴)	
投资主体	比例	原币(RMB)	比例	本位币(RMB)
中深建业(深圳)建设有限公司	92.00%	368,000,000.00	92.00%	263,046,414.72
乐福资本有限公司	8.00%	32,000,000.00	8.00%	22,873,601.28
合 计	100.00%	400,000,000.00	100.00%	285,920,016.00
				-

22、未分配利润		本年金额
项 目		
(1) 本年利润(净利润)		41,043,564.10
加：年初未分配利润		9,099,461.34



调整年初未分配利润	-16,574,260.44
其他转入	
(2) 可供分配利润	33,568,765.00
减: 提取法定盈余公积	2,546,386.05
提取任意盈余公积	-
分配股利(利润分配)	
转作资本的普通股股利	
利润归还投资	-
提取各项基金	-
(3) 期末未分配利润	<u>31,022,378.95</u>

23、营业收入与成本

业务分类	本年发生数		
	营业收入	营业成本	营业毛利
1、主营业务	1,380,734,599.17	1,293,726,422.75	87,008,176.42
其中: 工程结算收入	1,380,734,599.17	1,293,726,422.75	87,008,176.42
2、其他业务	399,305.37		399,305.37
其中: 造价咨询服务收入	399,305.37		399,305.37
合 计	<u>1,381,133,904.54</u>	<u>1,293,726,422.75</u>	<u>87,407,481.79</u>

24、税金及附加

税 种	本年发生数
城市维护建设税	1,561,084.26
地方教育费附加	443,456.70
地方教育附加	17,464.26
个人所得税	3,946.50
环境保护税	45,293.55
教育费附加	691,381.44
税金及附加	47,249.40
印花税	288,375.65
残疾人就业保障金	34,971.74
城镇土地使用税	240.00
合 计	<u>3,133,463.50</u>

25、管理费用

项 目	本年发生数
职工薪酬	21,806,481.61
折旧	103,865.86
使用权资产摊销	1,265,608.82
办公费	450,151.61
差旅费	161,285.01
工会经费	12,992.62
投标费用	1,012,361.37



业务招待费	139,343.89
租赁费	281,088.86
水电费	262,119.46
无形资产摊销	2,094,339.63
担保费	177,641.52
保险费用	5,247.47
咨询费	178,763.53
交通费	32,444.39
误餐费	26,679.73
汽车使用费	56,911.85
诉讼费	60,895.53
培训费	43,759.04
劳保用品	13,345.36
个人所得税	158,542.58
协会会员费	58,000.00
审计费	105,796.53
银行手续费	68,774.42
服务费	87,076.16
其他	19,062.84
合 计	<u>28,682,579.69</u>

26、财务费用

项 目	本年发生数
利息收入	-148,300.13
利息费用	64,129.87
保理费用	421,156.11
保理手续费	170.18
其他	0.08
合 计	<u>337,156.11</u>

27、其他收益

项 目	本年发生数
收个税手续费退款	146,220.00
合 计	<u>146,220.00</u>

28、信用减值损失

项 目	本年发生数
坏账准备	1,344,129.33
合 计	<u>1,344,129.33</u>

29、营业外收入

收入项目	本年发生数
稳岗、生育补贴	172,925.31



其他	22,839.90
合 计	<u>195,765.21</u>

30、营业外支出

支出项目	本年发生数
赔偿或罚款	1,371,310.65
其他	0.07
合 计	<u>1,371,310.72</u>

附注八、或有事项

截止2022年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注九、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十、承诺事项

截止2022年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十一、其他必要披露的事项

2. 本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GQ1LT6R

名称 深圳市锦添会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郝宗辉

成立日期 2021年04月19日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年06月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2023

关于中深建业建设集团有限公司
二〇二三年度合并会计报表的
审 计 报 告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表：	
合并资产负债表	3-4
合并利润表	5
合并现金流量表	6
合并所有者权益变动	7
表会计报表附注	8-31
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市南山区南山街道南光社区创业路18号怡海广场东、西座东-1903
联系电话：0755-86897116 68697119

此报告于近期该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://ajcpa.org.cn>）”进行查验。
报告编号：号24088Y9FJY



深圳金拓会计师事务所

Shenzhen Jintuo Accounting Firm (general partnership)

地址：深圳市南山区南山街道南光社区创业路 18 号怡海广场东、西座东-1903 86897116 86897119

深金拓审字(2024)第 031 号

审计报告

中深建业建设集团有限公司全体股东

一、审计意见

我们审计了中深建业建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并资产负债表，2023年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月二十八日

合并资产负债表

2023年12月31日

单位名称: 中深建业建设集团有限公司

人民币 元

资 产	行次	期末数	年初数
流动资产:			
货币资金	1	171,146,911.13	139,942,989.29
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2		
衍生金融资产	3		
应收票据	5	20,000,000.00	28,009,487.45
应收帐款	6	137,269,960.06	189,366,072.38
预付款项	7	66,062,562.86	67,636,849.12
应收利息	9		
合同资产	10	1,209,484,826.19	1,026,865,016.00
其他应收款	11	20,199,607.61	48,204,907.90
存货	12	361,593.66	303,249.08
持有待售资产	13		
一年内到期的非流动资产	14		
其他流动资产	15	671,083.52	464,880.81
流动资产合计	16	1,625,196,545.03	1,500,793,452.02
非流动资产:	17		
可供出售金融资产	18	-	-
持有至到期投资	19	-	-
长期应收款	20	305,046.00	-
长期股权投资	21	-	-
投资性房地产	22	-	-
固定资产	23	1,035,684.21	652,409.95
在建工程	24	41,405,597.30	
生产性生物资产	25		
使用权资产	26	1,172,609.05	2,374,284.71
无形资产	27	9,152,515.74	11,246,855.37
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31	10,332,915.49	9,808,168.51
其他非流动资产	32		8,015.00
非流动资产合计	33	63,404,367.79	24,089,733.54
资产总计	34	1,688,600,912.82	1,524,883,185.56

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并资产负债表（续）

2023年12月31日

人民币 元

单位名称：中深建业建设集团有限公司

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：			
短期借款	35		-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	39		-
应付帐款	40	1,203,236,419.94	1,090,088,732.74
预收款项	41		
应付职工薪酬	42	3,576,233.07	3,827,366.88
应交税费	43	36,179,757.80	55,429,238.05
合同负债	45	21,986,705.73	21,710,796.23
应付股利	46		
其他应付款	47	7,925,098.72	4,122,305.77
持有待售的负债	48		
一年内到期的非流动负债	49	1,155,338.69	1,277,280.60
其他流动负债	50	-	-
流动负债合计	51	1,274,059,553.95	1,176,455,720.27
非流动负债：			
长期借款	53	29,284,461.00	-
租赁负债	54	75,620.32	1,047,932.87
长期应付款	57	-	-
预计负债	58	-	-
递延收益	59	-	-
递延所得税负债	60	-	-
其他非流动负债	61	-	-
非流动负债合计	62	29,360,081.32	1,047,932.87
负债合计	63	1,303,419,635.27	1,177,503,653.14
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	65	285,920,016.00	285,920,016.00
其他权益工具	66		
其中：优先股	67		
永续债	68		
资本公积	69	20,000,000.00	20,000,000.00
减：库存股	70		
其他综合收益	71		
盈余公积	72	14,383,804.11	10,437,137.48
未分配利润	73	64,877,457.44	31,022,378.95
所有者权益（或股东权益）合计	74	385,181,277.55	347,379,532.43
负债和所有者权益（或股东权益）总计	75	1,688,600,912.82	1,524,883,185.56

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2023年度

单位名称: 中深建业建设集团有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,531,214,306.99	1,381,133,904.54
减: 营业成本	2	1,438,676,439.40	1,293,726,422.75
税金及附加	3	3,096,671.40	3,133,463.50
销售费用	4		
管理费用	5	30,371,377.70	28,682,579.69
其中: 研发费用		4,384,445.41	4,067,680.47
研发费用	6		
财务费用	7	1,267,030.10	337,156.11
加: 其他收益	9	7,135.01	146,220.00
投资收益	10		-
*其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	11	-	-
公允价值变动损益	12	-	-
信用减值损失	13	-145,819.20	1,344,129.33
资产减值损失	14		
资产处置收益	15	-	-
二、营业利润	16	57,664,104.20	56,744,631.82
加: 营业外收入	17	16,107.97	195,765.21
减: 营业外支出	18	250,883.80	1,371,310.72
三、利润总额	19	57,429,328.37	55,569,086.31
减: 所得税费用	20	14,722,293.48	14,525,522.21
四、净利润	21	42,707,034.88	41,043,564.10
(一) 持续经营净利润	22	42,707,034.88	41,043,564.10
(二) 终止经营净利润	23	-	-
五、其他综合收益的税后净额	24	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-	-
.....	26	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	28	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	29	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30	-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	31	-	-
5. 外币财务报表折算差额	32	-	-
.....	33	-	-
六、综合收益总额 (四+五)	34	42,707,034.88	41,043,564.10
七、每股收益:	35		
(一) 基本每股收益	36	-	-
(二) 稀释每股收益	37	-	-

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并现金流量表

2023年度

人民币 元

单位名称: 中深建业建设集团有限公司

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,591,595,816.26	1,448,022,017.48
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	5	66,927,215.74	55,898,486.10
现金流入小计	6	1,658,523,032.00	1,503,920,503.58
购买商品、接受劳务支付的现金	7	1,506,632,620.71	1,327,364,447.53
支付给职工以及为职工支付的现金	8	48,925,053.22	23,604,409.93
支付的各项税费	9	46,068,667.61	83,714,505.98
支付的其他与经营活动有关的现金	11	12,832,102.88	8,143,542.94
现金流出小计	12	1,614,458,444.42	1,442,826,906.38
经营活动产生的现金流量净额	13	44,064,587.57	61,093,597.20
二、投资活动产生的现金流量	14	-0.00	61,093,597.20
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	17	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	41,975,896.98	530,967.45
投资所支付的现金	22	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
现金流出小计	25	41,975,896.98	530,967.45
投资活动产生的现金流量净额	26	-41,975,896.98	-530,967.45
三、筹资活动产生的现金流量:	27		
吸收投资所收到的现金	28		22,434,800.00
借款所收到的现金	29	29,490,000.00	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流入小计	31	29,490,000.00	22,434,800.00
偿还债务所支付的现金	32	245,750.00	
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	33	129,018.75	
支付的其他与筹资活动有关的现金	34		-
现金流出小计	35	374,768.75	-
筹资活动产生的现金流量净额	36	29,115,231.25	22,434,800.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	31,203,921.84	82,997,429.75
加: 期初现金及现金等价物余额	39	139,942,989.29	56,945,559.52
六、期末现金及现金等价物余额	40	171,146,911.13	139,942,989.27

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并所有者权益变动表

单位名称: 上海建设集团股份有限公司

2023年度

金额单位: 人民币 元

项 目	行次	本 年 金 额									
		实收资本(股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他						
	*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
一、上年年末余额	01	285,920,016.00	-	-	-	-	-	-	10,437,137.48	31,022,378.95	327,379,532.43
加: 会计政策变更	02										-
前期差错更正	03										-
其他											-
二、本年初余额	04	285,920,016.00	-	-	-	-	-	-	10,437,137.48	31,022,378.95	327,379,532.43
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	-	-	-	-	20,000,000.00	-	-	3,946,666.63	38,740,368.25	62,797,034.88
(一) 综合收益总额	06									42,707,034.88	42,707,034.88
(二) 所有者投入和减少资本	07	-	-	-	-	20,000,000.00	-	-	-	-	20,000,000.00
1. 股东投入的普通股	08	-	-	-	-	20,000,000.00	-	-	-	-	20,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	09										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10										-
4. 其他	11										-
(三) 利润分配	12	-	-	-	-	-	-	-	3,946,666.63	-3,946,666.63	-
1. 提取盈余公积	13								3,946,666.63	-3,946,666.63	-
2. 对所有者(或股东)的分配	14										-
3. 其他	15										-
(四) 所有者权益内部结转	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	17										-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	18										-
3. 盈余公积弥补亏损	19										-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20										-
5. 其他综合收益结转留存收益	21										-
6. 其他	22										-
四、本年年末余额		285,920,016.00	-	-	-	20,000,000.00	-	-	14,383,804.11	69,762,747.20	390,886,567.31

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中深建业建设集团有限公司

会计报表附注

2023年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

- 1、遵守法律：《公司法》 批准设立单位：深圳市市场监督管理局
- 2、成立日期：2017年6月8日 社会统一信用代码：91440300MA5EK44H36
- 3、经营期限：永续经营 认缴注册资本：人民币40000万元
- 4、企业类型：有限责任公司 实收资本(实缴)：人民币28592.0016万元(本位币)
- 5、所属行业：公共建筑装饰和装修 企业法定代表人：洗玉荣
- 6、经营地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。
- 7、一般经营项目：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

8、2017年6月8日成立时公司名称为：中建深业建设发展有限公司，公司于2019年10月31日变更名称为：中深建业建设集团有限公司

9、合并范围：

单位名称	本期是否有发生额	成立时间
河南省河图洛书实业有限公司	注销	2017年3月16日
驻马店是河图建设工程有限公司	注销	2017年3月10
河南省河图网络科技有限公司	注销	2017年3月10
中深建业建设集团有限公司南山分公司		2018年11月1日
中深建业建设集团有限公司光明分公司	无	2018年10月9日
中深建业建设集团有限公司安徽分公司	注销	2018年4月19日
中深建业建设集团有限公司龙岗分公司		2018年8月7日
中深建业建设集团有限公司珠海分公司		2018年8月15日
中深建业建设集团有限公司平舆分公司	注销	2019年4月1日
深圳市中业建材有限公司		2019年6月12日
中深建业建设集团有限公司阳江分公司		2020年8月21日
中深建业建设集团有限公司陆河分公司		2020年11月10日



中深建业建设集团有限公司罗湖分公司		2020年7月28日
中深建业建设集团有限公司建阳分公司	注销	2021年5月18日
中深建业建设集团有限公司石狮分公司		2021年7月15日
中深建业建设集团有限公司杭州分公司		2021年10月29日
中深建业建设集团有限公司武汉分公司		2021年10月21日
中深建业建设集团有限公司武平分公司		2021年5月10日
中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司	注销	2021年9月10日
中深（珠海）建设有限公司	无	2021年9月18日
中深建业建设集团有限公司汕尾分公司		2022年9月29日
中深建业建设集团有限公司铜陵分公司	无	2022年5月18日
中深建业建筑设计（深圳）有限公司		2022年9月26日
中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司		2022年8月2日
中深建业项目管理（深圳）有限公司		2022年9月26日
中深建业生态建设（深圳）有限公司		2017年6月9日
中深建业科技（深圳）有限公司		2019年6月12日
中深建业（惠州）建设有限公司		2022年8月3日

10、中深建业生态建设（深圳）有限公司、中深建业科技（深圳）有限公司、深圳市中业建材有限公司、中深（珠海）建设有限公司、中深建业建筑设计（深圳）有限公司、中深建业项目管理（深圳）有限公司和中深建业（惠州）建设有限公司为全资子公司

11、公司设立分公司的情况

(1)河南省河图洛书实业有限公司

河南省河图洛书实业有限公司于2017年03月16日成立，取得统一社会信用代码91410100MA40N83K4Q，《营业执照》；注册资本：10000.000000万人民币，负责人：法定代表人：桑先锋。住所：郑州市金水区南阳路324号3号楼1单元8006号；经营范围：一般项目：企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；软件开发；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；机械设备销售；机械零件、零部件销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



(2)驻马店是河图建设工程有限公司

公司于2017年03月10日，成立驻马店市河图建设工程有限公司。取得统一社会信用代码：营业执照700MA40MD4B51，法定代表人：桑先锋。企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）注册资本：5000万人民币。登记机关：驻马店市市场监督管理局。住所：驻马店市平舆县新奥大道西段北侧 经营范围：房屋建设工程；工程技术咨询、工程项目风险评估

(3)河南省河图网络科技有限公司

公司于2021年03月29日成立河南省河图网络科技有限公司。取得统一社会信用代码91411700MA40MD835F《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：驻马店市平舆县新奥大道西段北侧 经营范围：网络工程；信息软件技术开发。

(4)中深建业建设集团有限公司南山分公司

公司于2018年11月01日，成立中深建业建设集团有限公司南山分公司（以下称“南山分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FCK4219《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋2层A单元501号房；经营范围：（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：）建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(5)中深建业建设集团有限公司光明分公司

公司于2018年10月09日，成立中深建业建设集团有限公司光明分公司（以下称“光明分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FBGEA46《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市光明区公明街道下村社区第一工业区23号B栋107；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。



(6) 中深建业建设集团有限公司安徽分公司

公司于2018年4月19日，成立中深建业建设集团有限公司安徽分公司（以下称“安徽分公司”），取得统一社会信用代码91340111MA2RMTMW6G《营业执照》；负责人：刘沙；地址：安徽省合肥市经济技术开发区青龙潭路西、肥光路东、滨河小区北出口加工区公租房1栋114室；经营范围：在公司授权范围内从事经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(7) 中深建业建设集团有限公司龙岗分公司

公司于2018年8月07日，成立中深建业建设集团有限公司龙岗分公司（以下称“龙岗分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5F8WMG1A《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运路荣超新成大厦2505；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程。

(8) 中深建业建设集团有限公司珠海分公司

公司于2018年8月15日，成立中深建业建设集团有限公司珠海分公司（以下称“珠海分公司”），取得统一社会信用代码91440400MA5250FR1K《营业执照》；负责人：陈东鸿；地址：珠海市香洲区粤海西路28号1单元208房-2；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(9) 中深建业建设集团有限公司平舆分公司

公司于2019年4月1日，成立中深建业建设集团有限公司平舆分公司，取得统一社会信用代码91411723MA46HE7F8H，《营业执照》；负责人：冯岩。营业场所：平舆县城区清河南路南侧；经营范围：受公司委托从事经营活动。



(10) 深圳市中业建材有限公司

公司于2019年6月12日，成立深圳市中业建材有限公司，注册资本100万元；取得统一社会信用代码91440300MA5FN5A61P《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路3008号皇都广场C栋3915；经营范围：建材、石材、电线电缆、钢材、水泥、混凝土、金属材料（不含稀贵金属）、木制品、装饰装修材料、机械设备及配件、五金配件、消防设备、水泵及配件、环保设备的销售；机器设备的租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

(11) 中深建业建设集团有限公司阳江分公司

中深建业建设集团有限公司阳江分公司成立于2020年08月21日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91441702MA556EWK9D，企业地址位于阳江市江城区西平北路549号(住所申报)，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程、工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(12) 中深建业建设集团有限公司陆河分公司

公司于2020年11月10日，成立中深建业建设集团有限公司陆河分公司，取得统一社会信用代码91441523MA55J07F14，《营业执照》；负责人：罗方浩。营业场所：汕尾市陆河县河田镇吉安路121号7楼10室；经营范围： 建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。



(13) 中深建业建设集团有限公司罗湖分公司

公司于2020年07月28日，成立中深建业建设集团有限公司罗湖分公司，取得统一社会信用代码91440300MA5GAMQHJ，《营业执照》；负责人：桑先锋。营业场所：深圳市罗湖区清水河街道龙湖社区龙园山庄10栋二单元504；经营范围：一般经营项目是：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(14) 中深建业建设集团有限公司建阳分公司

中深建业建设集团有限公司建阳分公司于2021年05月18日成立，取得统一社会信用代码91350784MA8T7Q8R9L，负责人：邱荣胜，地址：南平市建阳区水吉镇建设街63号。经营范围：一般项目：承接总公司工程建设业务凭营业执照依法自主开展经营活动

(15) 中深建业建设集团有限公司石狮分公司

中深建业建设集团有限公司石狮分公司于2021年07月15日成立，取得统一社会信用代码91350581MA8TKN4J0K，负责人：肖永钦，地址：福建省泉州市石狮市灵秀镇石金路297号世茂摩天城SOHO办公楼B座607室。经营范围包含：一般项目：凭总公司授权开展经营活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(16) 中深建业建设集团有限公司杭州分公司

中深建业建设集团有限公司杭州分公司成立于2021年10月29日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91330102MA7BC5R27P，企业地址位于浙江省杭州市上城区环丁路1428号1幢402室-5，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；建设工程监理；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。（在总公司经营范围内从事经营活动）。



(17) 中深建业建设集团有限公司武汉分公司

中深建业建设集团有限公司武汉分公司成立于2021年10月21日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91420112MA4F3QGE1U，企业地址位于武汉市东西湖区五支沟西、革新大道南1栋4层146，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：园林绿化工程施工；承接总公司工程建设业务；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；金属门窗工程施工；工程管理服务；人防工程设计；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工业工程设计服务；普通机械设备安装服务；信息技术咨询服务；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；地质勘查技术服务；环境保护监测；咨询策划服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

(18) 中深建业建设集团有限公司武平分公司

中深建业建设集团有限公司武平分公司成立于2021年05月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91350824MA8T5N294W，企业地址位于福建省龙岩市武平县平川街道华云路15-212号，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：一般项目：承接总公司工程建设业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

(19) 中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司

中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司成立于2021年09月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91652801MA79K2EA3B，企业地址位于新疆巴州库尔勒市上库综合产业园区永兴路210号，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：许可项目：建设工程施工；地质灾害治理工程施工；建设工程设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；园林绿化工程施工；建筑物清洁服务；地质灾害治理服务；自然生态系统保护管理；工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；社会经济咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(20) 中深（珠海）建设有限公司

中深（珠海）建设有限公司成立于2021年09月18日，法定代表人：邱荣胜，统一社会信用代码为 91440403MA576AXR3H，企业地址位于 珠海市斗门区井岸镇中兴南路313号一楼之一 经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；水运工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；公路管理与养护；路基路面养护作业；地质灾害治理工程施工；施工专业作业；地质灾害治理工程监理。



(21) 中深建业建设集团有限公司汕尾分公司

中深建业建设集团有限公司汕尾分公司成立于2022年09月29日，负责人：吴坚民。统一社会信用代码为 91441500MAC19GFR99。经营场所：汕尾市城区东涌镇金融中心公寓二栋楼903（自主申报）。经营范围： 建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑类工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询； 建筑信息技术开发。

(22) 中深建业建设集团有限公司铜陵分公司

中深建业建设集团有限公司铜陵分公司成立于2022年05月18日。登记机关：铜陵市市场监督管理局。统一社会信用代码：91340700MA8P23HL30。负责人：李怀强 类型：分公司。经营场所： 安徽省铜陵市铜官区东郊办事处联盟集体资产管理中心 登记状态： 存续（在营、开业、在册） 经营范围：许可项目：地质灾害治理工程施工；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：承接总公司工程建设业务；对外承包工程；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

(23) 中深建业建筑设计（深圳）有限公司

中深建业建筑设计（深圳）有限公司成立于2023年04月14日。法定代表人：冼玉荣。统一社会信用代码：91440300MA5HH60941。类型：有限责任公司（法人独资）注册资本： 100万人民币 核准日期： 登记机关：光明局。 住所： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋616 经营范围： 一般经营项目是：工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。

(24) 中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司

中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司成立于2022年08月02日。负责人：桑先锋。统一社会信用代码：91441381MABUCBTC2L。类型：分公司。登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局。经营场所：惠州市惠阳区淡水石坑仔地段深达财富大厦6层06号 登记状态： 在营（开业）企业 经营范围：凭总公司授权开展经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



(25) 中深建业项目管理(深圳)有限公司

中深建业项目管理(深圳)有限公司成立于2023年04月18日。法定代表人:洗玉荣。统一社会信用代码:91440300MA5HH60P5J。类型:有限责任公司(法人独资)。注册资本:100万人民币
登记机关:深圳市市场监督管理局。住所:深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615 经营范围:一般经营项目是:信息技术咨询服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。

(26) 中深建业生态建设(深圳)有限公司

中深建业生态建设(深圳)有限公司成立于2017年06月9日。法定代表人:桑先锋。统一社会信用代码:91440300MA5EK84560。类型:有限责任公司(法人独资)。注册资本:8000万人民币
登记机关:深圳市市场监督管理局。住所:深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1705。 经营范围:一般经营项目是:施工建筑、市政、机电安装总承包;地基与基础工程;水利水电、土石方、勘察设计和工程设计;环保工程及管道工程、爆破与拆除工程、城市及道路照明、人防工程施工;城市园林绿化工程(凭资质证经营);投资兴办实业(具体项目另行申报);物业管理(凭资质证书开展经营活动)。园林绿化工程施工;自然生态系统保护管理;水污染治理;生态恢复及生态保护服务。

(27) 中深建业科技(深圳)有限公司

中深建业科技(深圳)有限公司成立于2019年06月12日。法定代表人:桑先锋。统一社会信用代码:91440300MA5FN5AP7U。类型:有限责任公司(法人独资)。注册资本:100万人民币 登记机关:深圳市市场监督管理局。住所:深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1705。 经营范围:一般经营项目是:物联网应用服务;区块链技术相关软件和服务;机械设各研发;知识产权服务(专利代理服务除外);新材料技术推广服务;新材料技术研发;软件开发;信息系统集成服务;智能控制系统集成;人工智能双创服务平台。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:劳务派遣。

(28) 中深建业(惠州)建设有限公司

中深建业(惠州)建设有限公司成立于2022年08月03日。法定代表人:桑先锋。统一社会信用代码:91441381MABUD6LB5E。类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)注册资本:1000万。登记机关:惠州市惠阳区市场监督管理局。住所:惠州市惠阳区淡水石坑仔地段深达财富大厦6层06号 经营范围:体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;土石方工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

附注二:公司财务报告的编制基准

- 1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制,根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。



附注三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行企业会计准则体系。

2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

(1) 本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2) 本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。



(2) 金融工具的确认依据和计量方法

a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b、持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c、应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

d、可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

e、其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

f、对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，可以按金融工具相关规定进行核算。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常计提坏账准备，按照比例期末余额账龄计提。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

(1) 长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。



(2) 形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

(3) 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

(4) 不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

(5) 长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。



(6) 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

(1) 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

(3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

(4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原值和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。



已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	10.00%	4.50%
机器设备	10	10.00%	9.00%
运输设备	5	10.00%	18.00%
电子设备及其他设备	3-5	10.00%	30%-18%

(6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

(1) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。



(2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

- a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

(1) 开办费摊销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

(2) 其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。

包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、使用权资产

（1）对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

（2）租赁负债的初始计量金额；

（3）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

（4）发生的初始直接费用；

（5）拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）

（6）在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。



(7) 能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

18、租赁负债

公司租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

- (1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- (2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额
- (3) 在合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
- (4) 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项
- (5) 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

19、收入确认原则

(1) 销售商品收入

销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- a、公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；
- b、企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，对也没有对已售出的商品实施有效控制；
- c、收入的金额能够可靠地计量；
- d、相关的经济利益很可能流入企业；
- e、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务收入

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。完工百分比法，是指按照提供劳务交易的完工进度确认收入与费用的方法。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- a、收入的金额能够可靠地计量；
- b、相关的经济利益很可能流入企业；
- c、交易的完工进度能够可靠地确认；
- d、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，应分别按下列情况处理：

- a、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同的金额结转劳务成本；
- b、已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，应将已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认提供劳务收入。



(3) 让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

20、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方向受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

22、提取盈余公积及利润分配

项 目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	适用税率
增值税	产品销售或劳务收入	3%、9%、10%
城市维护建设税	流转税	7%
教育费附加	流转税	3%
地方教育费附加	流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



(3) 让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

20、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方向受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或实体。

22、提取盈余公积及利润分配

项 目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	适用税率
增值税	产品销售或劳务收入	3%、9%、10%
城市维护建设税	流转税	7%
教育费附加	流转税	3%
地方教育费附加	流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

种类	期末余额
现金	51,908.81
银行存款	171,095,002.32
合计	<u>171,146,911.13</u>

备注：其中受限资金24,738,480.06元

2、应收票据

票据类别	期末余额	
	金额	占总额比例
商业承兑汇票	20,000,000.00	100.00%
合计	<u>20,000,000.00</u>	100.00%

3、应收账款

账龄	期末余额	
	金额	占总额比例
1年以内	111,127,662.68	78.97%
1-2年	24,579,740.91	17.47%
2-3年	4,094,083.64	2.91%
3年以上	917,035.39	0.65%
合计	<u>140,718,522.62</u>	100.00%
坏账准备	<u>3,448,562.56</u>	
净额	137,269,960.06	

4、预付账款

账龄	期末余额	
	金额	占总额比例
1年以内	63,237,256.64	95.72%
1-2年	865,078.80	1.31%
2-3年	1,202,822.55	1.82%
3年以上	757,404.87	1.15%
合计	<u>66,062,562.86</u>	100.00%

5、合同资产

账龄	期末余额
1年以内	798,446,714.46
1-2年	268,991,272.73
2年以上	171,967,749.18
合计	<u>1,239,405,736.37</u>
减值准备	<u>29,920,910.18</u>
净额	1,209,484,826.19



6、其他应收款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	17,950,726.66	80.68%
1-2年	4,299,673.95	19.32%
合 计	22,250,400.61	100.00%
坏账准备	2,050,793.00	
净 额	20,199,607.61	

7、存货

项 目	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
原材料	361,593.66	100.00%
合 计	361,593.66	100.00%
存货跌价准备	-	
净 额	361,593.66	

8、其他流动资产

项 目	期末余额
待抵扣进项税额	671,083.52
合 计	671,083.52

9、固定资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值:				
运输设备	493,880.07	495,731.09		989,611.16
办公设备	343,239.35	74,568.59		417,807.94
小 计	837,119.42	570,299.68	-	1,407,419.10
累计折旧:				
运输设备	26,258.66	107,686.08		133,944.74
办公设备	158,450.81	79,339.34		237,790.15
小 计	184,709.47	187,025.42	-	371,734.89
固定资产净值	652,409.95			1,035,684.21

10、在建工程

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
在建工程_房产		41,347,974.29		41,347,974.29
在建工程_材料		57,623.01		57,623.01
合 计		41,405,597.30		41,405,597.30



11、使用权资产

	期末余额
固定资产原值:	
房屋及建筑物	2,900,934.92
小 计	2,900,934.92
累计折旧:	
房屋及建筑物	1,728,325.87
小 计	1,728,325.87
净 值	1,172,609.05

12、无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
无形资产原值				
OA系统	943,396.26			943,396.26
资质	20,000,000.00			20,000,000.00
小 计	20,943,396.26			20,943,396.26
累计摊销	9,696,540.89	2,094,339.63		11,790,880.52
净 值	11,246,855.37	2,094,339.63		9,152,515.74

13、递延所得税资产

项 目	期末金额
坏账准备	1,251,777.83
税前可弥补亏损	9,081,137.66
合 计	10,332,915.49

14、应付账款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	571,640,007.33	47.51%
1年-2年	278,790,409.33	23.17%
2年-3年	263,580,738.58	21.91%
3年以上	89,225,264.70	7.42%
合 计	1,203,236,419.94	100.00%

15、合同负债

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	19,959,356.77	90.78%
1-2年	59,709.00	0.27%
2-3年	361,812.09	1.65%
3年以上	1,605,827.87	7.30%
合 计	21,986,705.73	92.70%



16、其他应付款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	4,696,584.83	59.26%
1-2年	228,513.89	2.88%
3年以上	3,000,000.00	37.85%
合 计	<u>7,925,098.72</u>	<u>100.00%</u>

17、应交税费 期末余额8,913,634.08元。具体缴纳金额依税务局核定为准

18、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
工资	1,518,289.81	1,414,053.24
社会保险费	114,116.71	4,918.07
住房公积金	2,194,960.36	2,157,261.76
合 计	<u>3,827,366.88</u>	<u>3,576,233.07</u>

19、一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额
1年内到期的租赁负债	1,155,338.69
合 计	<u>1,155,338.69</u>

20、长期借款

贷款单位	借款形式	期末余额
兴业银行	抵押借款	29,244,250.00
应付利息		40,211.00
合 计		<u>29,284,461.00</u>

21、租赁负债

项 目	期末余额
租赁付款额	75,620.32
合 计	<u>75,620.32</u>

22、注册资金及实收资本

(1)注册资金情况:	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本 (实 缴)	
	比例	原币(RMB)	比例	本位币(RMB)
投资主体				
中深建业(深圳)建设有限公司	92.00%	368,000,000.00	92.00%	263,046,414.72
乐福资本有限公司	8.00%	32,000,000.00	8.00%	22,873,601.28
合 计	<u>100.00%</u>	<u>400,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>285,920,016.00</u>

23、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	20,000,000.00			20,000,000.00
合 计	<u>20,000,000.00</u>			<u>20,000,000.00</u>



24、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	10,437,137.48	3,946,666.63		14,383,804.11
合 计	<u>10,437,137.48</u>			<u>14,383,804.11</u>

25、未分配利润

项 目	本金额
(1) 本年利润 (净利润)	42,707,034.88
加: 年初未分配利润	31,022,378.95
调整年初未分配利润	-4,905,289.75
其他转入	
(2) 可供分配利润	68,824,124.07
减: 提取法定盈余公积	3,946,666.63
提取任意盈余公积	-
分配股利(利润分配)	
转作资本的普通股利	
利润归还投资	-
提取各项基金	-
(3) 期末未分配利润	<u>64,877,457.44</u>
	0.00

26、营业收入与成本

业务分类	本年发生数		
	营业收入	营业成本	营业毛利
1、主营业务	1,530,919,049.44	1,438,676,439.40	92,242,610.04
2、其他业务	295,257.55		295,257.55
合 计	<u>1,531,214,306.99</u>	<u>1,438,676,439.40</u>	<u>92,537,867.59</u>
	-0.00	0.00	

27、税金及附加

税 种	本年发生数
城镇土地使用税	240.00
房产税	20,062.09
残疾人就业保障金	67,391.39
车船使用税	275.00
城市维护建设税	1,537,232.45
教育费附加	713,926.06
地方教育费附加	475,619.22
地方水利建设基金	3,651.85
环境保护税	65,157.31
水利建设专项收入	13,626.67
印花税	199,489.36
合 计	<u>3,096,671.40</u>



28、财务费用

项 目	本年发生数
利息收入	-909,448.54
利息费用	258,957.84
保理费用	1,758,614.42
保理手续费	158,906.38
合 计	<u>1,267,030.10</u>

29、其他收益

项 目	本年发生数
收个税手续费退款	7,135.01
合 计	<u>7,135.01</u>

30、信用减值损失（损失以“-”填列）

项 目	本年发生数
坏账准备	-145,819.20
合 计	<u>-145,819.20</u>

31、营业外收入

收入项目	本年发生数
政府补助利得	11,017.47
确实无法偿付的应付款项	50.00
其他	5,040.50
合 计	<u>16,107.97</u>

32、营业外支出

	本年发生数
罚款支出	20,500.00
捐赠支出	8,000.00
赞助支出	188,679.25
滞纳金	3,351.43
纠纷赔款	30,000.00
其他	353.12
合 计	<u>250,883.80</u>

附注八、或有事项

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项

附注九、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项

附注十、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项

附注十一、其他必要披露的事项

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任





营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5HMKXT31



名称 深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王军

成立日期 2023年01月16日

主要经营场所 深圳市南山区南山街道南光社区创业路
18号怡海广场东、西座东-1903



登记机关

2023年05月18日

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

证书序号: 0017023

说明

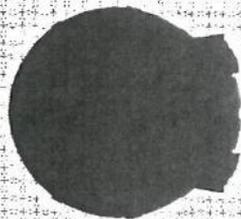
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二三年七月二十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳金拓会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王军

主任会计师: 深圳市南山区南山街道南光社区创业路

经营场所: 号怡海广场东、西座东-1903

组织形式: 普通合伙

47470405

执业证书编号: 深财会[2023]60号

批准执业文号: 2023年7月21日

批准执业日期:



7、投标人获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
企业工程获奖证书					
1	省级	2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	2024.08	广东省建筑业协会
2	省级	广东省建设工程优质结构奖	新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室	2022.01	广东省建筑业协会
3	省级	河南省建筑工程质量标准化示范工地	民权碧桂园三期	2021.08	河南省住房和城乡建设厅
4	市级	2023年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	2024.01	惠州市建筑业协会
5	市级	2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	家和湾花园G区四期建设工程	2024.01	珠海市建筑安全协会
6	市级	二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	科学城供水保障骨干工程(一期)施工标	2023.10	深圳建筑业协会
7	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	2022.10	深圳建筑业协会
8	市级	安全生产文明施工示范工地	珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程)	2021.12	阳江市建筑业协会
9	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	罗湖区环银湖水库碧道建设工程	2021.10	深圳建筑业协会
10	市级	深圳市优质结构工程奖	凯旋府(东地块)	2021.01	深圳建筑业协会

2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”



广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

中深建业建设集团有限公司承建的新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)037A号

二〇二二年一月二十四日



荣誉证书

由中深建业建设集团有限公司贾新全同志任建造师(项目经理)的新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

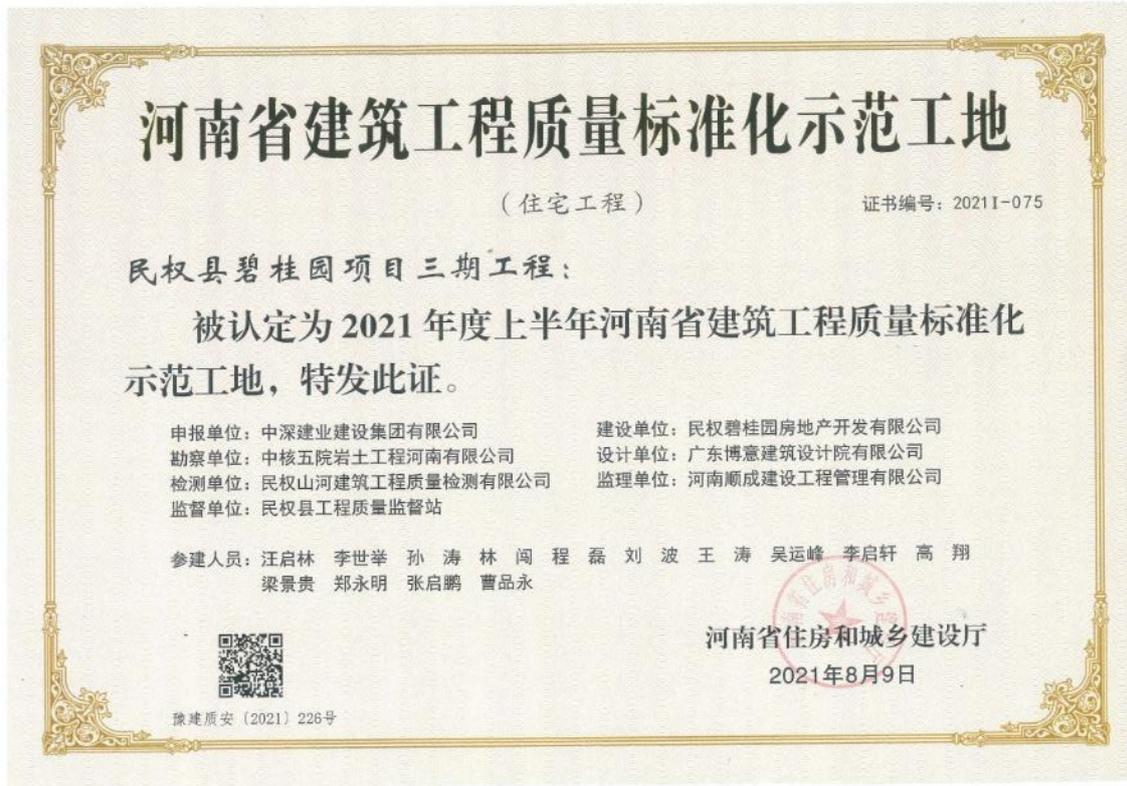
特发此证,以资鼓励。

编号:工程优质结构(2022)037A号

二〇二二年一月二十四日



河南省建筑工程质量标准化示范工地



2023年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



珠海市建筑安全协会文件

珠建安协[2024]05号

关于2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评审结果公示

各相关单位：

根据《珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（2022修订版）的规定，评委会办公室根据项目施工进度情况按评选办法相关要求组织评审专家组对申报的项目进行评审通过，并经评审委员会审定。现将通过珠海高新区、香洲区、金湾区、斗门区（含富山区）、鹤洲新区筹备组56个项目及横琴粤澳深度合作区1个项目予以公示，公示时间为7天（2024年1月19日至2024年1月25日止）。

在公示期间，任何单位和个人均可以来电、来信、来访和电传的形式向我会反映公示项目的情况和问题，反映情况和问题应实事求是，客观公正，单位反映的意见须盖单位公章，个人反映的意见须署真实姓名和联系电话，以示负责。

请申报单位，对公示的相关内容（如工程名称、施工单位、参建单位、项目经理、监理单位、项目总监、工程地点）认真校核指正，并尽快反馈给我会。

联系人：叶志明、赵红伟

联系电话：0756-2135323

电子邮箱：zhjzaqxh2135323@163.com

地址：珠海市香洲区新光里三街23号3栋3楼

邮编：519000

附件：2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单



主题词：市建安协 2023年下半年示范工地评审结果公示

抄报：市住建局、市（区）建设工程安全监督机构

珠海市建筑安全协会秘书处

2024年1月19日印发

2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
1	珠海市民服务中心 (主体工程)	中建三局第一建设工程有限责任公司	缪长长	珠海市工程监理有限公司	黄健	珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处
2	横琴杧洲隧道项目	中铁十五局集团有限公司/中铁十六局集团有限公司	李新龙 禹海涛	广州市市政工程监理有限公司	邓欠芽	胜州十一路与厚朴道交叉口, 环港东路与渔港南路交叉口
3	岭园街、跃升路、铭润街及丰源街市政道路工程	珠海市华通建设工程有限公司	杨清	珠海市建设工程监理有限公司	郑道经	香洲区富华里东侧、桂花北路西侧
4	天曦大厦-主体工程	珠海市殷达建筑工程有限公司	桑海菊	珠海经济特区建设监理有限公司	蔡庆庚	珠海市香洲区和生南路东侧、科兴路南侧、白沙头片区 S11 地块
5	九洲湾蓝海大厦 E 区主体工程	广东建星建造集团有限公司 参建单位: 广东省顶层建设集团有限公司	张玲	广东建设工程监理有限公司	王维斌	珠海市香洲区吉大街道办情侣南路 428 号
6	三溪科创小镇启动区 6 号地块联合购地项目主体工程	中建五局第三建设有限公司	李健	珠海品成建设有限公司	朱海维	常福路南侧、沥西路东侧
7	生产自用用地(商场、办公、住宅)	珠海市建安集团有限公司	汤传海	珠海品成建设有限公司	喻建华	珠海市香洲区南屏镇南湾大道西、前山河南
8	珠海市国际大厦续建主体工程	中海建筑有限公司	曹堤	浙江江南工程管理股份有限公司	罗吉国	珠海市香洲区拱北迎宾南路 1103 号
9	翠微旧村改造项目 14#地块主体工程	广东建安昌盛控股集团有限公司	毛金勇	珠海森茂工程项目管理有限公司	许树帅	翠微西路北侧、明珠路西侧 14# 地块
10	香洲创港智慧产业园主体工程	广东南粤建筑工程有限公司	姚坚铭	珠海市城市开发监理有限公司	雷鸣	南屏镇珠海大道南侧、广生村东侧
11	三溪华发智造港 4 号项目-主体工程	建泰建设有限公司 参建单位: 汕头市潮阳第一建安总公司	季康	珠海华泰工程项目管理有限公司	梁俊伟	香洲区科创路北侧、创源路东侧

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
23	金琴快线北延段(至珠中边界)工程(二期)三标段	中国铁建港航局集团有限公司	荆仁潘	广东华晨项目管理咨询有限公司	陈新武	珠海市高新区北围片区新湾五路
24	集创北方华南总部和新型显示集群项目	山西永昌三北建设工程有限公司	郭永强	中昕国际项目管理有限公司	王海燕	广东省珠海市高新区金鼎片区中珠渠北路北、金鼎东路西侧
25	珠海市联易通电子有限公司总部基地	香海建设集团有限公司	汪飞	珠海品成建设有限公司	袁再斌	高新区科技创新海岸南围科技九路北、创新九路西侧
26	红树东岸商住项目(三期)J区	广东建安昌盛控股集团有限公司	陈蛟	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	唐自立	高新区留诗路西、港湾北路南侧
27	惠景悦来花园	中建三局集团有限公司	武俊	江西中昌工程咨询监理有限公司	李驰名	高新区金鼎西路东、金园路南侧
28	珠光前程华园	珠海建工控股集团有限公司	褚晓峰	珠海市城市开发监理有限公司	孙利	高新区北京理工大学以北项目南侧临金塘路
29	悦唐阁	南通四建集团有限公司	曹卫民	深圳市施友建设监理有限公司	李正明	珠海市高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东西侧
30	珠海市振业科技大厦主体工程	珠海市鑫利达建设有限公司	张大强	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	邓军	广东省珠海市洪湾片区一体化发展改革拓展区桂竹路东侧、联峰路南侧、宝湾路北侧
31	莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂及配套管网工程PPP项目-配套管网工程	中交上海航道局有限公司	江青柏	广东华工工程建设监理有限公司	周文勇	珠海市斗门区莲洲镇
32	家和湾花园G区四期建设工程	中深建业建设集团有限公司	伍世风	珠海天泽建设项目管理有限公司	冷小军	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



安全生产文明施工示范工地

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司

你公司承建的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政
配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋
市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证


阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二一年十二月

荣誉证书

余良 项目经理

您组织施工的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政
配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋
市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证


阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二一年十二月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

荣誉证书

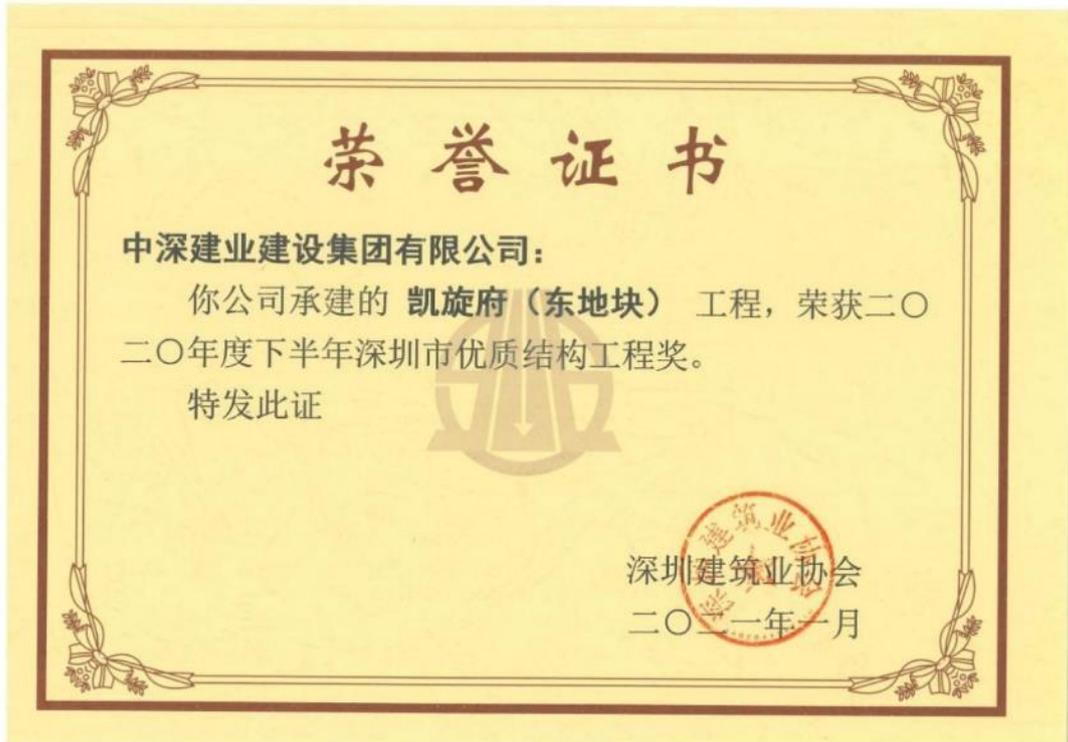
米学东 同志：

由你任项目经理组织施工的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

深圳市优质结构工程奖



其他企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
企业工程获奖证书					
1	省级	2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	2024.08	广东省建筑业协会
2	省级	河南省建筑工程质量标准化示范工地	民权碧桂园三期	2021.08	河南省住房和城乡建设厅
3	省级	工地开放标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
4	省级	主体结构标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
5	省级	优秀安全标杆	民权碧桂园三期	2020.07	碧桂园集团河南区域工程&安全管理部
6	市级	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	2024.01	深圳建筑业协会
7	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	2022.10	深圳建筑业协会
8	市级	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	新祺科技产业项目1号办公楼工程	2021.11	东莞市建筑业协会
9	市级	商丘市优质结构工程奖	民权碧桂园三期15#、16#楼	2021.08	商丘市住房和城乡建设厅
10	市级	2020年上半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
11	市级	2020年下半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
12	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	凯旋府(东地块)	2020.10	深圳建筑业协会
13	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	坪山区疾病预防控制中心项目	2020.10	深圳建筑业协会
14	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	巩义碧桂园三期1#-7#楼	2020.10	深圳建筑业协会
15	市级	安全生产与文明施工优良工地	灵芝学校	2018.04	深圳建筑业协会
光明区获奖证书					
16 17	区级	2023年光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业	2024.2	光明区住房和建设

18		2023 年度光明区安全生产 十佳工地	峰境誉府项目（A520- 0175）主体工程		
		2023 年度光明区建筑工程 优秀项目经理	刘军军		
19	区级	深圳市光明区五一劳动奖 状	五一劳动奖状	2024	深圳市光明区总工会
20	区级	2021 年 7 月固投攻坚达标 单位荣誉锦旗	固投攻坚达标单位	2021. 8	光明区建筑工务署
21	区级	2022 年度光明区建筑业产 值十强企业	光明区建筑业产值十 强企业十强企业	2023. 2	光明区住房和建设局
22	市级	爱心助学、情满人间	深圳市光明区实验学 校	2019. 6	深圳市光明区实验学校
23	市级	致爱心企业的感谢信	捐献爱心慰问物资助 力抗疫	2022. 8	深圳市光明区风光街道 办事处
企业信用证书					
24	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	企业信用	2023. 11	中国建筑业协会
25	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	企业信用等级证书	2020. 12	中国建筑业协会
26	国家级	诚信供应商证书-AAA 级	诚信供应商	2022. 05	1. 中国招标投标网 www.cecbid.org.cn 2. 全国企业信用评级查 询系统 www.xyrz315.org.cn 3. 中国中小企业信息网 http://sme.miit.gov.c n
27	国家级	诚信经营示范单位-AAA 级	诚信经营示范单位	2022. 05	
28	国家级	诚信企业家证书	诚信企业家	2022. 05	
29	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	信用等级证书	2022. 05	
30	国家级	重服务守信用证书-AAA 级	重服务守信用	2022. 05	
31	国家级	重合同守信用证书-AAA 级	重合同守信用	2022. 05	
32	国家级	重质量守信用证书-AAA 级	重质量守信用	2022. 05	
33	国家级	资信等级证书-AAA 级	资信等级证书	2022. 05	
34	省级	2024 年度广东省建筑业 AAA 级信用企业	广东省建筑业 AAA 级信 用企业	2024. 8	广东省建筑业协会
35	省级	广东省建筑业 AAA 级信用 企业	广东省建筑业 AAA 级信 用企业	2021. 10	广东省建筑业协会
36	市级	2023 年度深圳市罗湖区建 筑市场诚信优质企业（市政 公用工程施工总承包组）	诚信优质企业证书	2024. 4. 1	深圳市罗湖区住房和建 设局
37	市级	2023 年度深圳建筑业协会 “廉洁从业自律示范单位”	荣誉证书	2024. 2	深圳市建筑业廉洁从业 自律委员会
38	市级	2022 年度深圳市建筑施 工企业房建一组（房建施工总 承包特级、一级）AAA 信用	荣誉证书	2023. 02	深圳建筑业协会

		企业			
39	市级	2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会
40	市级	2019 年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A 信用企业	企业信用	2020.1	深圳建筑业协会
41	市级	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	企业信用	2020.6	深圳市市场监督管理局
42	市级	2020 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2020.12	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
43	市级	2021 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2021.12	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
44	市级	2022 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2022.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
45	市级	2023 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2023.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
46	区级	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和城乡建设局
47	区级	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和城乡建设局
企业会员证书					
48	国家级	中国建筑业协会会员证书	中国建筑业协会会员	2020.08	中国建筑业协会
49	省级	广东省建筑安全协会会员证书	广东省建筑安全协会会员单位（特级/一级）	2022.7	广东省建筑安全协会
50	市级	中国工商联理事单位	工商联	2019.8	中国工商联
51	市级	深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位	副会长单位	2020.7	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
52	市级	深圳建筑业协会第八届理事会—会员单位	会员单位	2020.8	深圳建筑业协会
53	市级	东莞市建筑业协会—会员单位	会员单位	2021.3	东莞市建筑业协会
54	市级	东莞市建筑业协会—先进会员单位	先进会员单位	2021.12	东莞市建筑业协会
55	市级	惠州市惠阳区建筑协会第三届理事会—会员单位	会员单位	2018.12	惠州市惠阳区建筑协会
企业工法证书					

55	省级	河南省工程建设省级工法证书	复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法	2024. 5. 30	河南省建筑业协会
56	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法	2024. 5. 30	河南省建筑业协会
57	省级	广东省省级工法	绿色装配式智慧公共厕所施工工法	2023. 12	广东省住房和城乡建设厅
58	省级	广东省省级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021. 1	广东省住房和城乡建设厅
59	市级	深圳市市级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021. 2	深圳建筑业协会
60	市级	深圳市市级工法	屋面模具式成品泛水施工工法	2020. 2	深圳建筑业协会
61	市级	深圳市市级工法	EPS 模块夹芯保温墙体一体化施工工法	2020. 2	深圳建筑业协会
62	市级	深圳市市级工法	垂直水流型污水处理植物池施工工法	2020. 9	深圳建筑业协会
63	市级	深圳市市级工法	免拆模现浇复合保温墙体施工工法	2020. 9	深圳建筑业协会
企业公益活动证书					
64	市级	疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书	莲花街道	2022. 8	中共莲花街道工作委员会
65	市级	中华社会救助基金会-捐赠证书	捐赠证书	2020. 8	中华社会救助基金会
66	市级	2020 深商抗疫先封企业	2020 深商抗疫先封企业	2020. 12	深商总会/深圳市商业联合会/深圳市老字号协会/深圳市中小型企业公共服务联盟
67	市级	无偿献血爱心单位	企业公益	2019. 8	深圳市血液中心
68	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020. 3	深圳市宝安区住房和建设局
69	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020. 3	深圳市福田区物业企业联合会
70	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-公益捐赠	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020. 3	深圳市深汕特别合作区新冠肺炎疫情防控指挥部办公室
71	市级	珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬	通报表扬	2018. 12	珠海市建筑业协会
企业竞赛获奖证书					

72	国家	2023 年 BIM/CIM 及节能应用优秀成果三等成果	峰境誉府项目 (A520-0175) 主体施工总承包工程	2024	中国节能协会
73	省级	广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖	广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员	2021. 11	广东省住房和城乡建设工会委员会/广东省建筑业协会
74	省级	2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位	2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）	2022. 8	广东省建筑业协会

企业工程获奖证书

2023 年 “广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”



工地开放标杆工程-牌匾



主体结构标杆工程-牌匾



优秀安全标杆



深圳市优质结构工程奖





深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地





东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地





中深建业建设集团有限公司：

承建的新祺科技产业项目1号办公楼工程荣获2021年

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会
二〇二一年十二月

商丘市优质结构工程奖

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中深建业建设集团有限公司：

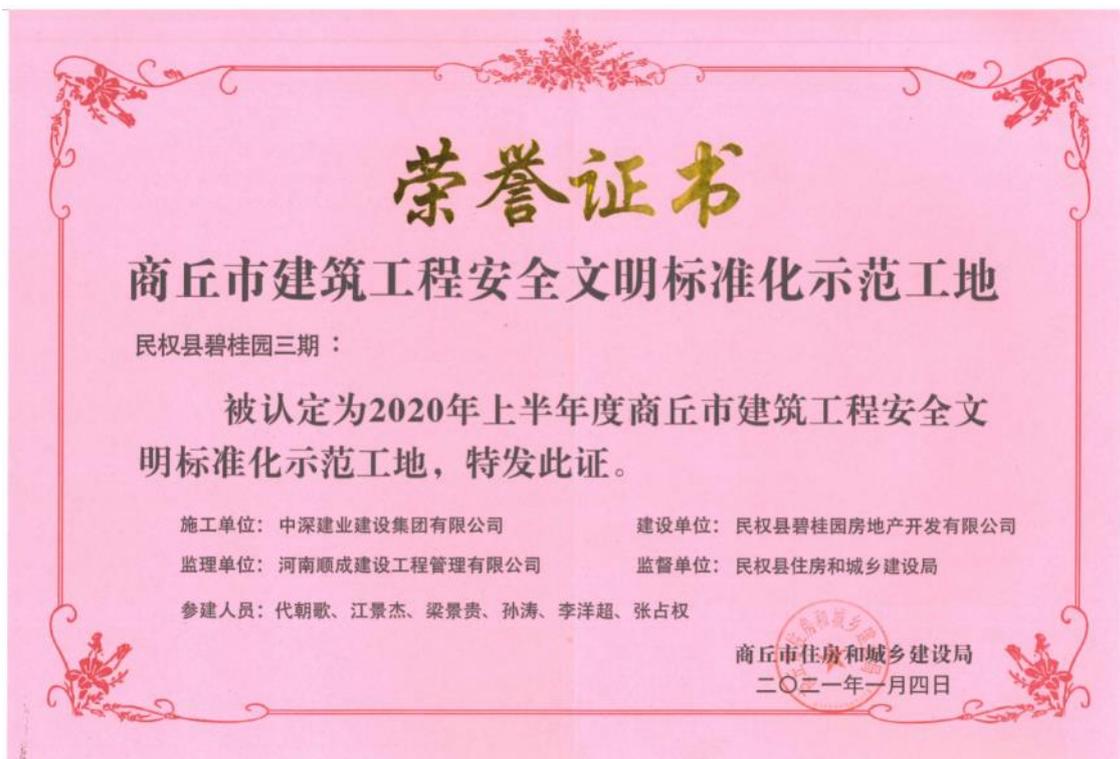
证书编号：2021-04

由你单位施工的 民权碧桂园项目三期 15#、16#楼
工程被评为商丘市“优质结构”工程奖。

商丘市住房和城乡建设局
二〇二一年八月



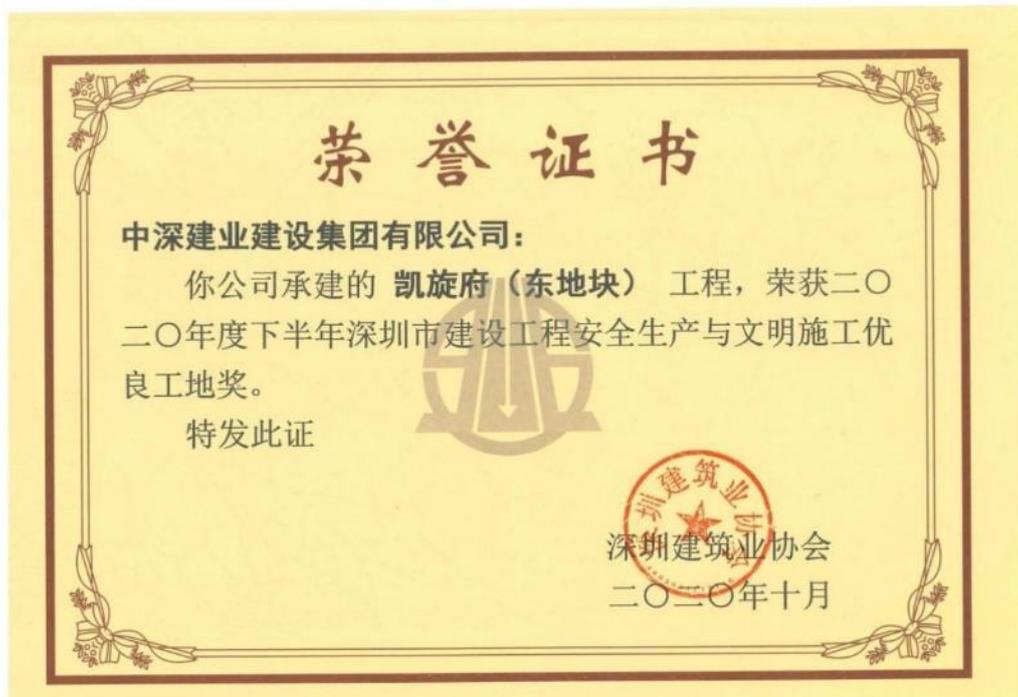
2020 年上半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



2020 年下半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



安全生产与文明施工优良工地



光明区获奖证书

2023 年光明区建筑业产值十强企业、2023 年度光明区安全生产十佳工地、2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理

光明区住房建设工作领导小组办公室

光明区住房建设工作领导小组办公室关于 表彰 2023 年度全区住建系统先进单位、 优秀个人及示范项目的通报

各有关单位：

2023 年，在区委区政府的正确领导和市住房建设局的大力指导下，全区住建系统围绕打造世界一流科学城和深圳北部中心目标，全力推动住房建设事业实现高质量发展。在各项重点工作推进及重点项目建设过程中，涌现出一批先进单位和优秀个人，为全区工程建设、物业服务、燃气保障、人才安居等方面作出了积极的贡献。为弘扬先进，宣传典型，现予以通报表彰，具体名单如下（排名不分先后）：

一、2023 年度光明区住建行业先进单位（10 家）

深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司

深圳市光明人才安居有限公司

铁科院（深圳）检测工程有限公司
深圳瑞捷工程咨询股份有限公司
中建一局集团华南建设有限公司
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司
中海物业管理有限公司
深圳市宏发物业服务有限公司
振惠建混凝土有限公司
深圳市利和环保建材有限公司

二、2023 年光明区建筑业产值十强企业（10 家）

中建一局集团华南建设有限公司
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司
中建八局深圳发展建设有限公司
中建科工集团绿色科技有限公司
广东频粤建设工程有限公司

中深建业建设集团有限公司

深圳市双润建设工程有限公司
中建电力工程（深圳）有限公司
深圳市光明建工第一建设工程有限公司
中交一航局生态工程有限公司

三、2023 年度光明区物业服务十佳企业（10 家）

深圳市宏发物业服务有限公司
中海物业管理有限公司

润加物业服务（深圳）有限公司

大悦城控股集团物业服务有限公司深圳分公司

福田物业发展有限公司

深圳市元祺物业服务有限公司

深圳市田寮一队物业管理有限公司

深圳市恒得源物业管理有限公司

深圳市居住物业管理有限公司

深圳市元沣泰物业管理有限公司

四、2023 年度光明区建设科技十大示范项目（10 个）

深圳中国计量研究院技术创新研究院建设工程

（绿色低碳技术集成示范）

田寮小学改扩建（暂定名）建设工程（零能耗建筑示范）

深圳理工大学建设工程 2 栋体育馆（超低能耗建筑示范）

下村小学拆除重建（暂定名）工程（超低能耗建筑示范）

光明科学城启动区土建项目（绿色建筑示范）

光明科技金融大厦（绿色建筑示范）

致尚科技园（节能改造示范）

荣胜小学（尚美小学）（智能建造示范）

长圳预制学校（同心小学）（智能建造示范）

长圳保障房片区学校（智能建造示范）

五、2023 年度光明区安全生产十佳工地（10 家）

万丈坡保障性住房项目

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程

深圳国际美术馆（暂定名）项目

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包

光明公安分局指挥中心大楼建设工程（主体）

光明交警大队营房（含车管分所）建设项目

光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程

电子雾化器产业园主体工程

长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

六、2023年度光明区文明创建十佳工地（10个）

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）主体施工总承包I标主体工程

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）主体施工总承包III标主体工程

深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主体施工总承包工程

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目1-3栋主体工程

深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程二工区

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包

(EPC)

下村小学拆除重建（暂定名）地基与基础工程

马田南庄股份合作公司 2009-61M 0003 号非农建设用地开发建设项目（暂定名） 桩基础及主体工程

光明区中心医院续建（二期）工程-主体工程

光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等 2 个项目

七、2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理（10 个）

中国建筑一局（集团）有限公司 卢礼剑

中国机械工业建设集团有限公司 李小平

中国建筑第八工程局有限公司 刘圣权

中建四局第五建筑工程有限公司 冯加斌

深圳市建设（集团）有限公司 廖艳飞

中深建业建设集团有限公司 刘军军

中交一公局深圳建设有限公司 宋富强

中国华西企业有限公司 刘 勇

中海建筑有限公司 李文锋

中建科工集团有限公司 韩 宇

八、2023 年度光明区建筑工程优秀项目总监（10 个）

江苏建科工程咨询有限公司 许君臣

深圳市合创建设工程顾问有限公司 秦 伟

五洲工程顾问集团有限公司 陈海权

上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	何冬
江苏建科工程咨询有限公司	金得志
五洲工程顾问集团有限公司	曾哈成

九、2023年度光明区建筑施工能工巧匠（10个）

钢筋专业施工技术工人	张志林、周新
机电安装班组技术工人	石云、谢敏
电工班组技术工人	王耀东、黄以亮
水电专业施工技术工人	文鹏程
幕墙安装专业施工技术工人	王红山
砌筑班组技术工人	张立成
木工班组技术工人	张理云

十、2023年度光明区优秀物业经理（10个）

新地中央花园	朱伟东
中粮云景花园南苑	徐允木
中海寰宇时代花园	姜坤坤
宏发天汇城一期	周军
和润家园	王丽丽
凤凰英荟城	王哲

光侨雅苑

李红梅

锦田湾

余春霞

田寮东、西片区

李立斌

楼村新村

于海霞

十一、2023 年度光明区各类先进街道（7 项）

建筑工地管理先进街道

马田街道

小散工程管理先进街道

公明街道

燃气行业管理先进街道

新湖街道

物业管理先进街道

光明街道

房屋安全监管先进街道

凤凰街道

工地劳资纠纷调处先进街道

玉塘街道

住建系统综合评比先进街道 光明街道、玉塘街道

希望受表彰的单位和个人在今后的工作中，继续发扬赶超奔跑精神，再创佳绩、再立新功，为光明建设事业创造新篇章。

光明区住房建设工作领导小组办公室

（光明区住房和建设局代章）

2024 年 2 月 19 日

深圳市光明区五一劳动奖状



2021年7月固投攻坚达标单位荣誉锦旗

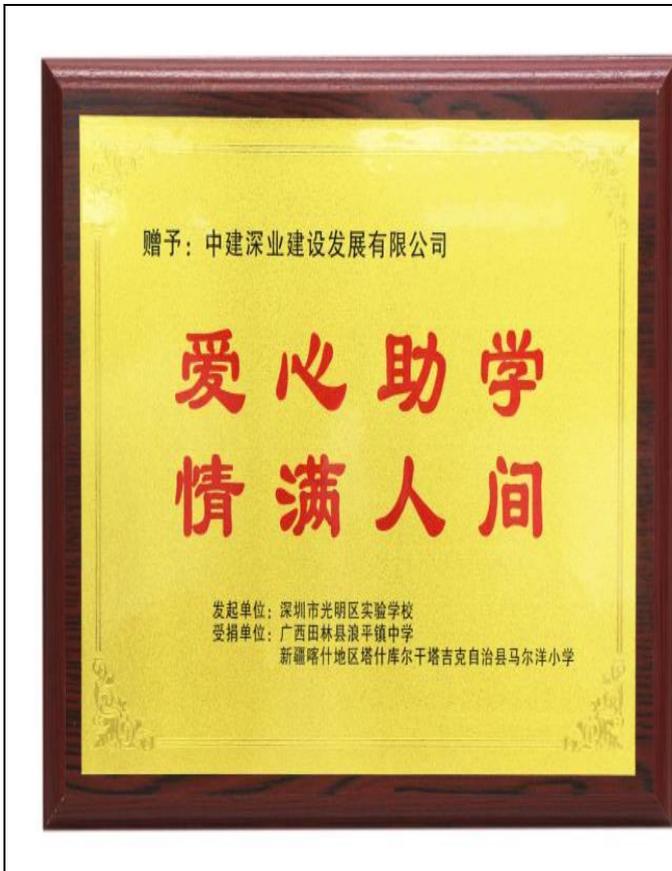


2022 年度光明区建筑业产值十强企业



爱心助学、情满人间

无偿献血爱心单位



致爱心企业的感谢信

深圳市光明区凤凰街道办事处

致爱心企业的感谢信

中深建业建设集团有限公司：

抗疫同心，感恩有你！在日常组织开展疫情防控工作的时期，中深建业建设集团有限公司践行初心使命，以同舟共济的深厚情怀，向防疫一线工作人员捐赠（王老吉 60 件、怡宝水 40 件）爱心慰问物资助力抗疫，令我们倍感温暖、深受感动，更觉责任重大、使命光荣。

岁寒知松柏，患难见真情！您的关心和支持必将成为我们更加努力工作的不竭动力。我们谨以此书信，向您表示衷心的感谢和崇高的敬意！

深圳市光明区凤凰街道办事处

2022年8月3日



企业信用证书

企业信用等级证书-AAA级（2023）



企业信用等级证书-AAA级（2020）



AAA 诚信供应商证书



诚信供应商证书

Certificate of Honest Supplier

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ08

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebcbid.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.gybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级诚信经营示范单位



诚信经营示范单位 Integrity management demonstration unit

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021
Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ03
Certificate No.

发证日期: 2022-05-17
Date of issue

有效日期: 2025-05-16
Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cecbid.org.cn)
全国企业信用评级查询系统(www.yxrz315.org.cn)
中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)
Certificate query



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

诚信企业家证书



诚信企业家证书

Honest Entrepreneur Certificate

中深建业建设集团有限公司

洗玉荣

诚信企业家

Honest entrepreneur

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ07

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.ccebidding.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级企业信用等级证书



企业信用等级证书

Enterprise credit rating certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021
Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ01
Certificate No

发证日期: 2022-05-17
Date of issue

有效日期: 2025-05-16
Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebcbid.org.cn)
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网 (<http://sme.miit.gov.cn>)
Certificate query



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级重服务守信用证书



重服务守信用证书

Service and credit certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录、经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ06

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.ccebidding.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级重合同守信用证书



重合同守信用证书 Certificate of compliance with contract

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021
Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ05
Certificate No

发证日期: 2022-05-17
Date of issue

有效日期: 2025-05-16
Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.ccebidding.org.cn)
Certificate query
全国企业信用评级查询系统(www.yxrz315.org.cn)
中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.gybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级重质量守信用证书



重质量守信用证书

Quality and credit certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021
Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ04
Certificate No

发证日期: 2022-05-17
Date of issue

有效日期: 2025-05-16
Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)
Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级资信等级证书



资信等级证书

Credit rating certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ02

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebcbid.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

2024 年度广东省建筑业 AAA 级信用企业

广东省建筑业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

相关下载

新闻公告

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单的通知

发布日期: 2024-08-02

粤建协〔2024〕69号

各有关单位:

根据《广东省建筑业企业信用评价办法》,经企业自愿申请、各地市建筑业协会(联合会)和建筑装饰协会推荐、建筑业企业信用评价专家网络评审、广东省建筑业协会信用评价审定工作会议审定并公示后,现决定公布2024年度广东省建筑业企业信用评价结果,其中109家企业获评为AAA级信用企业、32家企业为AA级信用企业、69家企业通过年审(详细名单见附件),特予公布。

希望获评2024年度广东省建筑业AAA和AA信用等级、通过年审的企业再接再厉,进一步强化企业诚信意识,强化行业自律管理,严格履行合同,切实提高工程质量,提升安全管理水平,自觉维护统一、公平、开放的市场秩序,勇于承担社会责任,加快企业转型升级,为推进我省建筑业高质量发展做出更大贡献。

附件: 1. 2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单
2. 2024年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

广东省建筑业协会
2024年8月2日

附件1 2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单.doc
附件2 2024年度广东省建筑业信用企业通过年审名单.doc
粤建协〔2024〕69号 关于公布2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业的通知.pdf

上一篇: 广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐
下一篇: 转发《广东省住房和城乡建设厅关于请组织发动企业参加2024年“一带一路”高峰论坛的函》的通知

<http://www.gdcia.org/news/show/16209.aspx>

广东省建筑业协会文件

粤建协〔2024〕69号

关于公布 2024 年度广东省建筑业 AAA 级、 AA 级信用企业名单的通知

各有关单位：

根据《广东省建筑业企业信用评价办法》，经企业自愿申请、各地市建筑业协会（联合会）和建筑装饰协会推荐、建筑业企业信用评价专家网络评审、广东省建筑业协会信用评价审定工作会议审定并公示后，现决定公布 2024 年度广东省建筑业企业信用评价结果，其中 109 家企业获评为 AAA 级信用企业、32 家企业为 AA 级信用企业、69 家企业通过年审（详细名单见附件），特予公布。

希望获评 2024 年度广东省建筑业 AAA 和 AA 信用等级、通过年审的企业再接再厉，进一步强化企业诚信意识，强化行业自律管理，严格履行合同，切实提高工程质量，提升安全管理水平，自觉维护统一、公平、开放的市场秩序，勇于承担社会责任，加快企业转型升级，为推进我省建筑业高质量发展做出更大贡献。

- 附件：1. 2024 年度广东省建筑业 AAA 级、AA 级信用企业名单
2. 2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单



附件 2

2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

(排名不分先后)

序号	企业名称
一、AAA 级信用企业	
1	广东耀南建设集团有限公司
2	中建科工集团有限公司
3	广州金辉建设集团有限公司
4	广东爱富兰建设有限公司
5	广东省第四建筑工程有限公司
6	广东省建筑装饰集团公司
7	建粤建设集团股份有限公司
8	深圳市中深装建设集团有限公司
9	广州工程总承包集团有限公司
10	广东省六建工程总承包有限公司
11	粤北建设工程有限公司
12	鼎垣建工科技(佛山)有限公司
13	中深建业建设集团有限公司
14	广东省第二建筑工程有限公司
15	广州市房屋开发建设有限公司
16	广州珠江装修工程有限公司
17	广东大城建设集团有限公司
18	广东省水利水电第三工程局有限公司
19	广东铭扬建设集团有限公司
20	广东恒溢建筑工程有限公司
21	佛山市房建集团有限公司

广东省建筑业 AAA 级信用企业

54

企业信用等级证书

中深建业建设集团有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

广东省建筑业AAA级信用企业

证书编号:GDJXXY3A054-2021

有效期:2021年10月12日-2023年10月11日

广东省建筑业协会
二〇二一年十月十二日

2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）



诚信优质企业证书

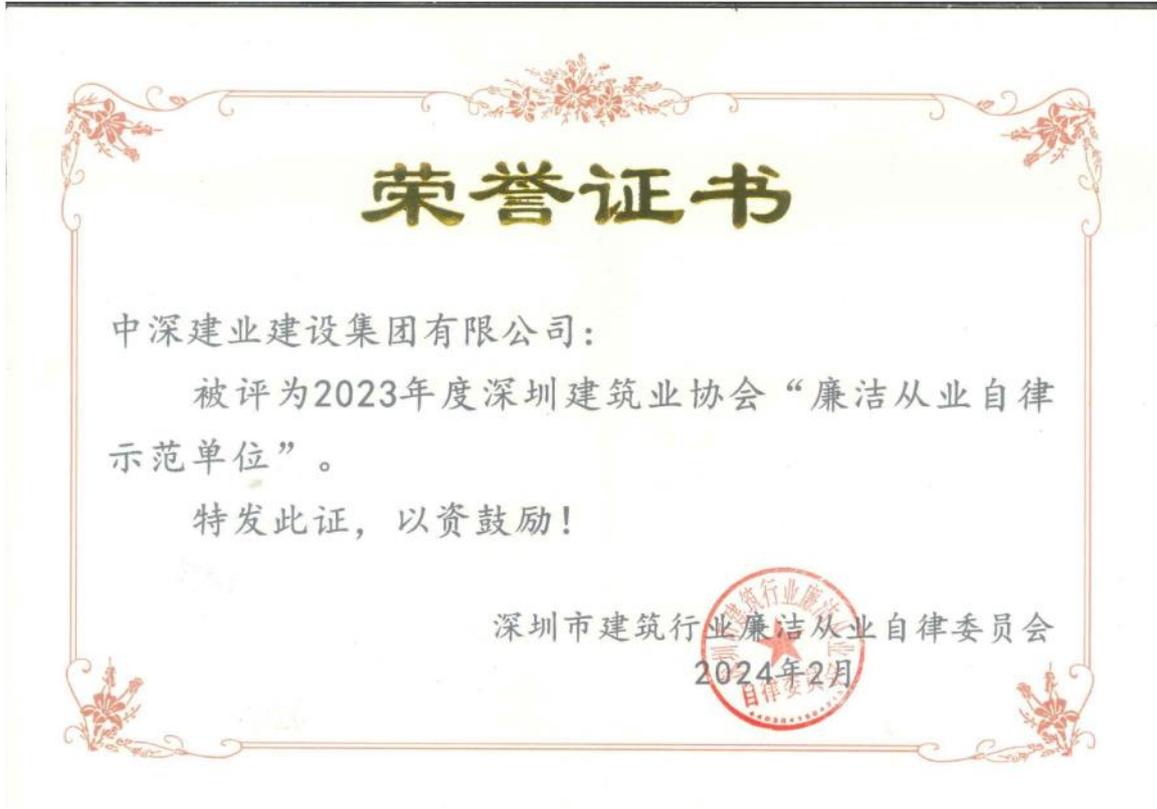
中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公
用工程施工总承包组）称号。

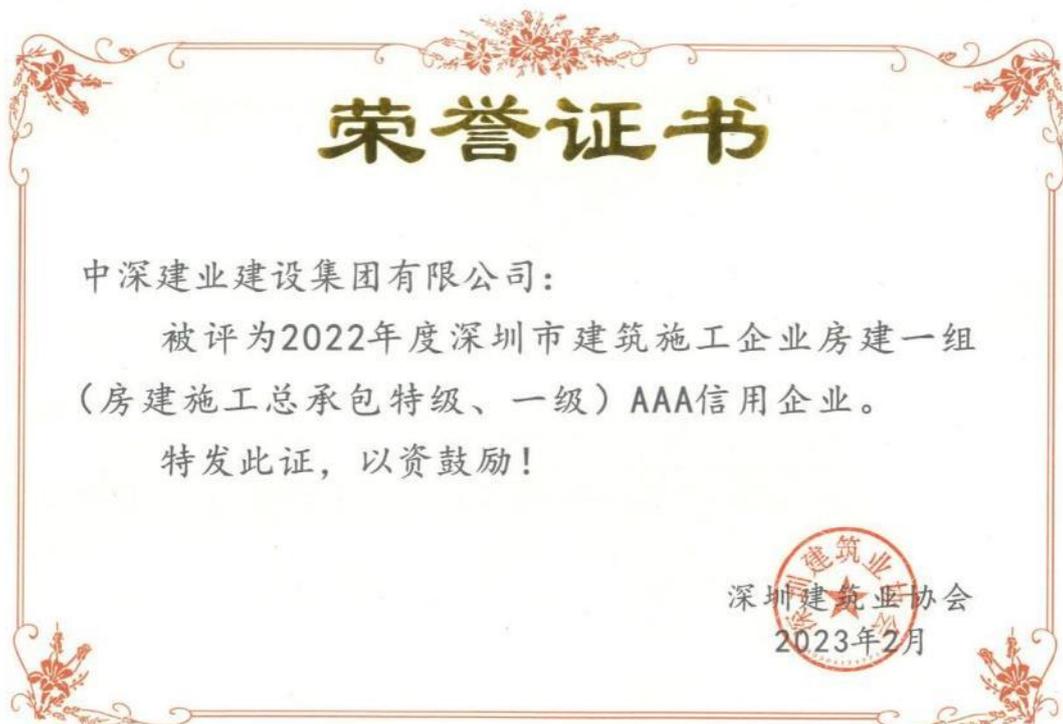
深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

2023 年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”



2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业



2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业



2019 年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A 信用企业



广东省守合同重信用企业

公示证书

公示：中深建业建设集团有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



2020 深圳 500 强企业



2021 深圳 500 强企业



2022 深圳 500 强企业



2023 深圳 500 强企业



2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）

称号



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用
工程施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日



2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

企业会员证书

中国建筑业协会会员证书



中国建筑业协会

会 员

中深建业建设集团有限公司

根据本会章程,经审核,同意接收你单位为本会单位
会员。



会员编号:040119000020200239

发证日期:2020年8月28日

有效期至:2025年8月28日



中国建筑业协会



中国建筑业协会制

广东省建筑安全协会会员证书



中国工商联理事单位 深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位



深圳建筑业协会第八届理事会一会员单位



东莞市建筑业协会一会员单位



东莞市建筑业协会—先进会员单位



惠州市惠阳区建筑业协会会员单位



企业工法证书

复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法



CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法

批准文号：豫建协〔2024〕50号

工法编号：EJGF2024-098

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：冼玉荣、潘丽、林少云、冯培鑫、张明



豫建协〔2024〕50号



网站查询



2024年5月30日

高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法



CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法

批准文号：豫建协〔2024〕50号

工法编号：EJGF2024-099

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：冼玉荣、周滢朗、姚艺林、叶彬彬、徐盖



豫建协〔2024〕50号



网站查询



2024年5月30日

绿色装配式智慧公共厕所施工工法



道路地面砖整体铺设施工工法



道路地面砖整体铺设施工工法



屋面模具式成品泛水施工工法



EPS 模块夹芯保温墙体一体化施工工法



垂直水流型污水处理植物池施工工法



免拆模现浇复合保温墙体施工工法



企业公益活动证书

疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

感谢你公司在莲花街道突发新冠肺炎疫情的关键时刻，迅速驰援，冲锋在前，团结奋战，奉献大爱，对于你公司的善意行为表示衷心感谢！

特发此状，以致谢忱！

中共莲花街道工作委员会

2022年8月

中华社会救助基金会-捐赠证书



2020 深商抗疫先封企业



新冠肺炎防疫物资捐赠感谢信

深圳市宝安区住房和建设局

感谢信

中建深业建设集团有限公司：

自1月下旬以来，面对突如其来的新型冠状病毒肺炎疫情，我局迅速成立了疫情防控指挥部，百余名工作人员放弃假日、奔赴一线、风雨无阻，对全区公共住房小区、物业小区、建筑工地、燃气场站、搅拌站点的疫情联防联控和复工复产工作落实情况进行实地检查，保障宝安住建行业的平安稳定发展。然而，当前医疗防护物资紧缺，供需关系持续紧张。在此关键时刻，贵单位向我局慷慨捐赠一次性医用口罩1万个，红外线体温仪49支，帮助解决了我局抗疫一线执勤人员的防护问题，有力地支持了疫情防控工作，诠释了同舟共济、共克时艰的社会责任和担当，也让我们更觉责任重大、使命光荣。

风雨同舟、众志成城！我们坚信，在政府部门、社会各界和广大市民的共同努力下，阳光终将驱散阴霾，春天必将会到来，我们一定能打赢这场疫情防控阻击战！

在此，向贵单位的关心和支持表示衷心的感谢！



深圳市宝安区住房和建设局
2020年3月10日

深圳市福田区物业企业联合会

感谢信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作中面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000个一次性口罩），充分体现了你们在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！



深圳市福田区物业企业联合会
2020年3月19日

联系电话：0755-83602512 / 88294869 / 88297561 邮编：518048
地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

深圳市福田区物业企业联合会

感谢信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作中面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000个一次性口罩），充分体现了你们在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！



深圳市福田区物业企业联合会
2020年3月19日

联系电话：0755-83602512 / 88294869 / 88297561 邮编：518048
地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬

获奖网址：<http://www.zhjx.org.cn/news/show/14692.aspx>

珠海市建筑业协会文件

珠建协〔2018〕9号

关于给予广东建星建造集团有限公司等单位通报表扬的通知

各有关单位：

2018年9月16日受第22号强台风“山竹”影响，造成我市部分市政道路设施、园林绿化等不同程度损坏，人民生活受到了较大影响。

台风当夜，在市住规建局的指导下，珠海市建筑业协会迅速组织多家单位，临时抽调多量自卸货车、皮卡车、叉车等大型机械设备投入在石花西路等多路段开展道路清障工作，确保我市主要交通要道恢复畅通，让市民能够顺利出行。

在我市灾后复产期间，我市建筑施工领域一大批企业迅速采取措施，主动投身灾后复产工作，积极参与道路清扫

冲洗、主次干道围挡、树枝清理等，为我市灾后复产工作作出突出贡献。

为表扬先进，树立典型，弘扬抗风救灾精神，凝聚发展社会正能量，现对广东建星建造集团有限公司等165家单位给予通报表扬。

希望受表扬的单位珍惜荣誉、再接再厉，继续发扬“一方有难、八方支援”的大爱精神，同时继续努力在建筑领域内争创一流业绩，争当建筑行业标兵，推动我市建设的快速发展。

特此通知。

附件：通报表扬单位名单（排名不分先后）



主题词：建筑协会 通报表扬 通知

抄送：市民政局、市住规建局

珠海市建筑业协会秘书处

2018年12月10日印发

序号	企业名称
152	中商建投建设有限公司
153	广东国弘建设工程有限公司
154	湖北建工集团有限公司
155	福建省冶金（控股）有限责任公司
156	深圳市荣茂昌建筑工程有限公司
157	广东广鼎建设有限公司
158	广东金旺亿建设有限公司
159	深圳东海建设集团有限公司
160	中建深业建设发展有限公司
161	重庆市水利电力建设有限公司
162	广东天泽生态环境有限公司
163	珠海市国胜建筑工程有限公司
164	广东吴峰建设工程有限公司
165	江西旺达建设工程有限公司

企业竞赛获奖证书

2023 年 BIM/CIM 及节能应用优秀成果三等成果

证书编号：JBB2023-B204



金标杯

2023年BIM/CIM及节能应用优秀成果

三等成果

(BIM施工及节能成果组)

项目名称：峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程

主要成员：周滢朗、刘松、冯培鑫、张敏、林少云、何冰

参与单位：中深建业建设集团有限公司



广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖



2022年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位



8、其他

企业简介

企业名称	中深建业建设集团有限公司
曾用名	中建深业建设发展有限公司
办公地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 8-9 楼
注册资金	40000 万元
主要资质	建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级
主营业务	投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化业务
发展历程	<p>中深建业建设集团有限公司（下面简称：中深建业集团）成立于 2017 年，注册资金 4 亿元，是粤港澳大湾区首家成功赴港交所主板上市的建筑总承包企业，下设中深建业投资、中深建业产业园、中深建业新能源、中深生态、中深设计、中深科技等多家全资控股子公司。历经 7 年多的发展，中深建业集团已成长为一家集投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化集团企业，总部位于光明区华强创意园 4B 座 8-9 楼，现有国家注册、高级、中级工程技术等人才 300 余人。</p> <p>目前，中深建业集团取得了建筑工程和市政公用工程施工总承包“双一级”等资质 16 项、知识产权 63 项及省市级工法 9 项，荣获中国建筑业协会颁发的“企业信用等级 AAA 证书”、2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业，2022-2023 年，连续两年荣获光明区建筑业产值 10 强企业，以及 2020-2023 年，连续四年上榜深圳市 500 强企业榜单等。</p> <p>近年来，中央会议多次提到加快发展新质生产力，明确提出要以科技创新推动产业创新，中深建业集团积极响应国家的发展号召，设立了投资中心，专注于投资新能源设计等领域，通过前沿技术催生新产业、新模式、新动能，助力集团实现更高质量发展。</p> <p>中深建业集团始终秉承共建美好中国的愿景，紧跟国家的发展战略，精准聚焦省委“1310”具体部署，深入参与百千万工程建设，以新发展理念培育新质生产力，以党建引领业务高质量发展，承建的项目多次荣获省市建设工程优质结构奖、市建设工程安全生产与文明施工优良工地、十优工地、绿色工地以及红榜工地等奖项。</p> <p>截止 2023 年，中深建业集团营业收入已实现连续 5 年的正增长，在创造经济效益的同时，中深建业集团以企业公民姿态积极履行社会责任，倾力支持民生、科技以及文体事业等发展，先后助力光明区半程马拉松时隔三年再次举办、深圳交响乐团奏响光明、粤港澳花展顺利开幕以及与汕尾市</p>

	签订结对帮扶协议等，为中国社会主义现代化以及和谐社会的建设贡献出了一份力量。	
代表性业绩	工程名称	项目总投资（万元）
	龙源华府	70000
	新乡平原示范区投资大厦项目设计施工总承包	32291
	家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包	30992
	东莞市水生态建设项目五期工程（第五标段）大朗镇截污管网工程井室及顶管工程、路面工程	29730
	民权碧桂园项目三期总承包工程	32000
	峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程	26475
	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	24836
	巩义碧桂园项目一期三标段总承包工程	24461
	深圳书城湾区城施工总承包项目机电安装工程	16000
	田寮社区征地返还用地地块四工程	18714
	珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程)	12194
	科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标	11936
	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	11818
	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程(二标)	10224
	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目(体育中心一馆、二馆)	9000
	新祺科技产业项目 1 号办公楼、 3 号厂房、6 号地下室	9000
卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段	5400	

企业诚信证明

深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

中深建业建设集团有限公司 近三年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

因超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

因与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

因未取得施工许可证擅自施工的;

因将承包的工程转包或违法分包的;

因违反国家工程建设强制性标准的;

因发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

因恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

因隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

因按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

因未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

因涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

因其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2022年12月27日

注:此证明文件可根据编号:202212270016,在深圳市住房和建设局

网站查询(<http://zjj.sz.gov.cn>)

企业管理体系认证

序号	证书名称	证书号	有效期
1	质量管理体系认证证书	01723Q10023R1M	2023.01.10-2026.01.09
2	环境管理体系认证证书	01723E20017R1M	2023.01.10-2026.01.09
3	职业健康安全管理体系认证证书	01723S10014R1M	2023.01.10-2026.01.09
4	五星售后服务认证证书	JY21SCSH073ROS	2022.05.18-2025.05.17

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 19824QA0134R1M-1
统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

兹证明:

中深建业建设集团有限公司

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址: 广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创客园区2栋615-616
经营地址: 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706
办公地址: 广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创客园区2栋615-616

首次发证日期: 2020年01月10日
本次换证日期: 2024年03月06日
证书有效日期: 2026年01月09日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



北京新纪源认证有限公司
证书专用章
310105186770

签发: 

北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 19824EA0071R1M

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

兹证明:

中深建业建设集团有限公司

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址: 广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

经营地址: 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

办公地址: 广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

首次发证日期: 2020年01月10日

本次换证日期: 2024年03月06日

证书有效日期: 2026年01月09日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发: _____

张莹

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19824SA0063R1M

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

职业健康安全管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址：广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创客园区2栋615-616

经营地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

办公地址：广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创客园区2栋615-616

首次发证日期：2020年01月10日

本次换证日期：2024年03月06日

证书有效日期：2026年01月09日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发：

叶莹

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

五星售后服务认证证书



江右认证
jiangyou certification

售后服务认证证书



证书编号: JY21SCSH073R0S

兹证明

中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36
注册地 址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616
经营地 址: 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706
邮 编: 518000

经评价, 组织的售后服务能力达到
GB/T 27922-2011 标准的要求。

五星级

认证覆盖范围:

资质范围内市政公用工程施工、建筑工程施工、
建筑装修装饰工程的售后服务。

发证日期: 2022年05月18日

有效期至: 2025年05月17日



获证组织须定期接受监督审核并经评定合格, 本证书方持续有效。
证书有效性以左侧二维码扫码内容为准。

国家认证认可监督管理委员会查询网站 (www.cnca.gov.cn)。

江右认证集团有限公司查询网址 (www.jyzt.com)。

证书签发人:

江右认证集团有限公司

地址: 江西省南昌市南昌高新技术产业开发区京东大道681号3层666室, 电话0791-88251339。

知识产权管理体系认证证书

知识产权管理体系认证证书			
序号	证书编号	证书覆盖范围	发证机关
1	404IPL190139ROM	建筑工程及市政工程施工过程 所涉及的知识产权管理	北京万坤认证服务有 限公司



万坤认证

知识产权管理体系认证证书

证书编号：404IPL190139ROM
统一社会信用代码/组织机构代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：
中深建业建设集团有限公司
知识产权管理体系符合：GB/T29490-2013
证书覆盖范围：**建筑工程及市政工程施工过程所涉及的知识产权管理**
注册地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706
经营地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706
首次发证日期：2019 年 02 月 01 日
本次换证日期：2020 年 06 月 30 日
证书有效日期：2022 年 01 月 31 日



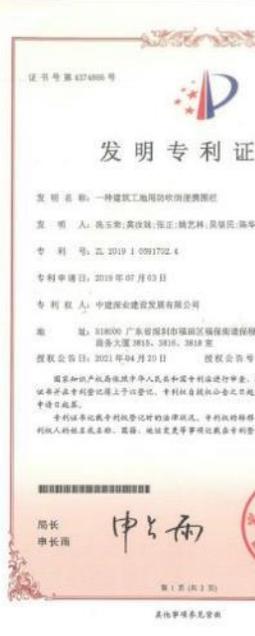
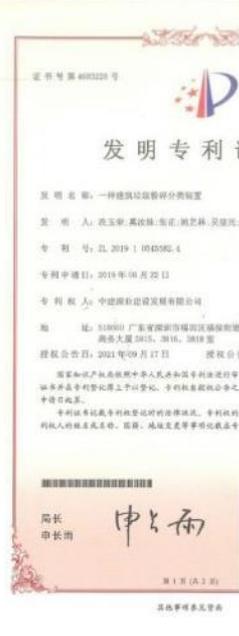
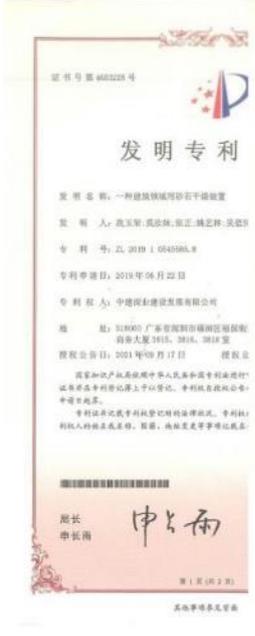
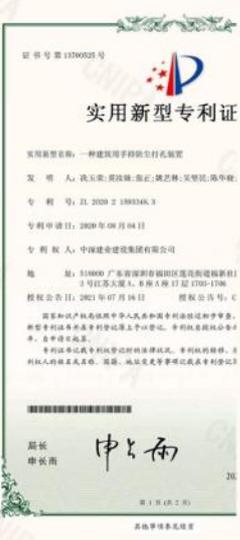
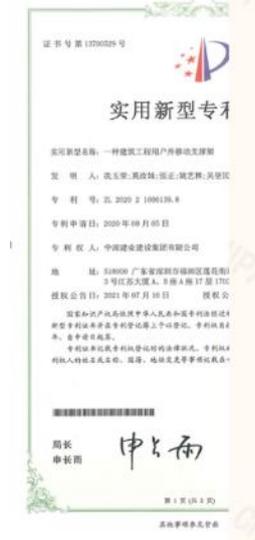
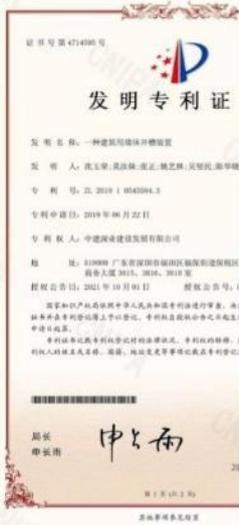
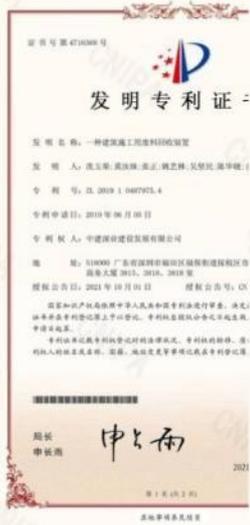
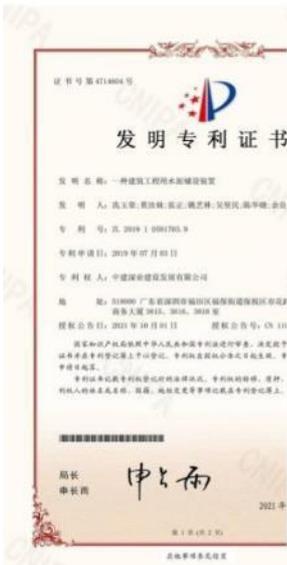
签发：杨钊

本证书在国家规定的行政许可，资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并获审核合格，方可保持证书有效性
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京万坤认证服务有限公司
地址：北京市朝阳区南湖东园122楼5层北区615（邮编100102）

企业实用新型专利证书

序号	名称	专利号	发证机关
1	一种建筑工程施工除尘装置	ZL 2019 2 0221427. 2	国家知识产权局
2	一种建筑施工用地面平整装置	ZL 2019 2 0221426. 8	国家知识产权局
3	一种建筑施工用砂箱落砂装置	ZL 2019 2 0230552. X	国家知识产权局
4	一种建筑施工用运输装置	ZL 2019 2 0228156. 3	国家知识产权局
5	一种用于环保工程用施工工具箱	ZL 2019 2 0230586. 9	国家知识产权局
6	一种桥梁桥墩检测用手提固定架	ZL 2019 2 0589724. 2	国家知识产权局
7	一种自动供给水泥的砌墙刀	ZL 2019 2 0961197. 3	国家知识产权局
8	一种助力取钉机	ZL 2019 2 1018776. 0	国家知识产权局
9	一种桥梁路面修补装置	ZL 2019 2 0888904. 0	国家知识产权局
10	一种建筑施工用垃圾处理装置	ZL 2019 2 0888905. 5	国家知识产权局
11	一种建筑工地用沙子筛选装置	ZL 2019 2 0961199. 2	国家知识产权局
12	一种建筑工地安全帽	ZL 2019 2 0960705. 6	国家知识产权局
13	一种道路施工用垃圾清运装置	ZL 2019 2 0888910. 6	国家知识产权局
14	一种道路桥梁用混料筒清洗装置	ZL 2019 2 0889472. 5	国家知识产权局
15	一种道路桥梁施工用箱梁内壁修复辅助装置	ZL 2019 2 0889473. X	国家知识产权局
16	一种桥梁限高防撞装置	ZL 2019 2 0589743. 5	国家知识产权局
17	一种建筑工地用扞插式脚手架	ZL 2019 2 0589741. 6	国家知识产权局
18	一种道路施工用照明装置	ZL 2019 2 0888908. 9	国家知识产权局
19	一种道路施工路障	ZL 2019 2 0488342. 0	国家知识产权局
20	一种道路除尘装置	ZL 2019 2 0488343. 5	国家知识产权局
21	一种城市公路清灰装置	ZL 2019 2 0589742. 0	国家知识产权局
22	一种施工现场用的安全防护装置	ZL 2019 2 0230551. 5	国家知识产权局
23	一种便携式警示装置	ZL 2020 2 0081346. X	国家知识产权局
24	一种方便装卸沙土电动助力斗车	ZL 2019 2 0960761. X	国家知识产权局
25	一种建筑工程用水泥铺设装置	ZL 2019 1 0591703. 9	国家知识产权局
26	一种建筑施工用废料回收装置	ZL 2019 1 0487975. 4	国家知识产权局
27	一种建筑用墙体开槽装置	ZL 2019 1 0545584. 3	国家知识产权局
28	一种建筑工程用瓷砖填缝装置	ZL 2020 2 1593339. 4	国家知识产权局
29	一种建筑工程户外移动支撑架	ZL 2020 2 1606139. 8	国家知识产权局
30	一种建筑用手持防尘打孔装置	ZL 2020 2 1593348. 3	国家知识产权局
31	一种建筑施工架上的管线固定装置	ZL 2020 2 0280391. 8	国家知识产权局
32	一种桥梁加固结构	ZL 2019 2 0888907. 4	国家知识产权局
33	一种建筑领域用砂石干燥装置	ZL 2019 1 0545585. 8	国家知识产权局
34	一种建筑垃圾粉碎分类装置	ZL 2019 1 0545582. 4	国家知识产权局
35	一种建筑工地用防吹倒便携围栏	ZL 2019 1 0591702. 4	国家知识产权局
36	一种建筑工地用智能冷却钻机	ZL 2019 1 0545583. 9	国家知识产权局



企业工程软件著作权登记证书

序号	软著证书	证书号	发证机关
1	工程施工进度数据信息综合化管理系统	软著登字第 3658247 号	中华人民共和国国家版权局
2	工程施工进度设计辅助系统	软著登字第 3658579 号	中华人民共和国国家版权局
3	工程施工进度人员信息管理系统	软著登字第 3659879 号	中华人民共和国国家版权局
4	工程施工进度安全可视化管理系统	软著登字第 3659898 号	中华人民共和国国家版权局
5	工程施工进度过程监管系统	软著登字第 3659891 号	中华人民共和国国家版权局
6	工程施工视频监控信息管理系统	软著登字第 3658283 号	中华人民共和国国家版权局
7	工程施工现场监控管理系统	软著登字第 3658269 号	中华人民共和国国家版权局
8	工程施工承包信息数据化管理系统	软著登字第 3661864 号	中华人民共和国国家版权局
9	工程施工进度信息数据化监管系统	软著登字第 3658299 号	中华人民共和国国家版权局
10	工程施工材料数据信息软件	软著登字第 3659088 号	中华人民共和国国家版权局
11	智能化安装工程信息化管理系统	软著登字第 3857738 号	中华人民共和国国家版权局
12	市政工程项目成本管理系统	软著登字第 3862480 号	中华人民共和国国家版权局
13	地基深基坑安全监测系统	软著登字第 3862160 号	中华人民共和国国家版权局
14	房建工程钢筋结构仿真系统	软著登字第 3862170 号	中华人民共和国国家版权局
15	房建综合管理系统	软著登字第 3862183 号	中华人民共和国国家版权局
16	城市照明工程与设计管理软件	软著登字第 3862119 号	中华人民共和国国家版权局
17	市政工程项目文档管理系统	软著登字第 3860946 号	中华人民共和国国家版权局
18	房建工程检查软件	软著登字第 3857480 号	中华人民共和国国家版权局
19	房建施工计划运行实施管理平台	软著登字第 3857486 号	中华人民共和国国家版权局
20	市政工程预算软件	软著登字第 3857489 号	中华人民共和国国家版权局



