

标段编号： 2407-440305-04-01-506859001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 香山里等3个小区二次供水设施提标改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市东远泰建设集团有限公司

日期： 2024年11月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基础信息情况	1、制造商制造资历证明文件；注：提供投标人的成套供水设备的制造商资格声明（详见第三章资格审查文件“附件一：制造商的资格声明”）、营业执照扫描件。（承担设备供应任务的单位提供即可。） 2、企业注册登记信息：提供投标人企业注册登记证明文件扫描件（若是联合体，请分别提供）。
2	供货业绩	投标人自 2019 年 10 月 1 日以来的同类供货业绩。（业绩证明材料包括但不限于中标通知书（如有）、合同、加盖用户公章的验收证明或用户使用证明。内容应包括但不限于项目名称、项目金额、安装地点、设备型号和参数及用户联系电话，以上均需提供原件扫描件。尚未签订合同的，仅需提供中标通知书原件扫描件）业绩合计不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。注：供货业绩由承担设备供应任务的单位提供即可。
3	施工业绩	投标人自 2019 年 10 月 1 日以来承担的同类工程施工业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。证明文件提供中标通知书（如有）、合同（关键页）等证明材料原件扫描件（尚未签订合同的，仅需提供中标通知书原件扫描件）。必须清晰反映以下内容：工程名称、施工金额、签订时间、工作内容。以上材料无法清晰反映上述内容的，还需提供业主证明，否则所提供业绩不予认可。注：施工业绩由承担施工任务的单位提供即可。
4	设备品牌情况	投标人按要求对表中的每一类材料设备填报选用品牌（详见第三章“附件八：主要设备品牌一览表”）。
5	项目管理班子配备	1、提供《拟投入项目管理班子配备情况表》包含但不限于项目经理、技术负责人、安全主任、设备调试工程师、专业工程师（建筑、给排水、机电、造价等）、其他管理人员（专职安全员、资料员、质检员、施工

		<p>员、设备材料管理员等），所提供的人员不得兼任其他项目或标段的工作，提供对应人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰反映证书中的人员名单）；2、投标人为其（拟投入的所有人员均需提供）缴纳的近6个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）。</p> <p>3、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
6	履约评价	<p>投标人自2019年10月1日以来（以履约评价出具时间为准），获得建设单位出具的同类项目履约评价情况。投标人须提供建设单位出具的履约评价等相关证明文件。注：此项由承担设备供应任务的单位提供即可。</p> <p>履约评价最多提供5项，超过5项，统计时按前5项计取。</p>
7	科技创新能力	<p>投标人提供自认为与本项目设备相关或类似的最具代表性的专利，需提供专利证书扫描件，原件备查。备注：不超过5项，若所提供专利超过5项，统计时只计取前5项专利。</p>
8	财务纳税状况	<p>投标人近3年（2021-2023年）纳税情况。提供税务部门出具的纳税证明。（联合体投标的，联合体各成员分开提供。）</p>
9	投标人综合实力	<p>投标人自述其投标优势及综合实力，字数不超过500字。（联合体投标的，联合体各成员分开描述，但总字数不超过500字。可提供相关证明文件。）</p>

1、企业基础信息情况

附件一：企业基础信息一览表

企业基础信息一览表

(如为联合体投标，各成员单位均需填写)

企业名称		深圳市东远泰建设集团 有限公司		成立时间	2010年01月05日
企业类型		有限责任公司		注册资本(万元)	14880
相关资质	建筑工程施工总承包一级	主要业务范围	建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、建筑装修装饰工程、水利水电工程、城市路灯照明工程、地基基础工程、特种专业工程(限结构补强)、土石方工程、体育场地设施工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、地质灾害工程的施工、机械设备租赁;安全技术防范系统设计、施工、维修;建筑拆迁服务。建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		
注册地址		深圳市宝安区福海街道 新和社区天福路吉安泰 工业园第6栋110	在深办公面积(m ²)	432	
公司负责人		1. 姓名: 林映林 2. 职务: 总经理 3. 职称: 高级工程师			
技术负责人		1. 姓名: 许军辉 2. 职务: 技术负责人 3. 职称: 高级工程师			
人员情况		总人数	106人	具备中级及以上技术职称或相关执业资格技术人员	30人
		行政人员	16人	其他技术人员	60人

联系方式	1. 地址：深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110 2. 邮编：518100 3. 电话：0755-25806514 4. 传真：0755-25806514 5. E-mail: 1456605353@qq.com 6. 联系人：林彩琴
------	---

注：

- 1、提供企业注册登记证明扫描件；
- 2、提供办公场所证明材料：自有房屋的供房产证明材料，租赁房屋的提供房屋租赁合同；
- 3、提供制造商制造资历证明文件。

1、提供企业注册登记证明扫描件；

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市东远泰建设集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300699066096J

注册号：

法定代表人：林映林

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2010年01月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300699066096J

企业名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

注册号：

法定代表人：林映林

类型：有限责任公司

成立日期：2010年01月05日

注册资本：14880.000000万人民币

核准日期：2024年06月03日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

经营范围：建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、建筑装饰装修工程、水利水电工程、城市路灯照明工程、地基基础工程、特种专业工程（限结构补强）、土石方工程、体育场地设施工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、消防工程施工、地质灾害工程的施工、机械设备租赁；安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑劳务服务。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）*建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2010年01月05日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林乙珠	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	林映林	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

主要人员信息 共计 3 条信息

林映林 执行董事

林映林 总经理

林乙珠 监事

2、提供办公场所证明材料: 自有房屋的供房产证明材料, 租赁房屋的提供房屋租赁合同;

办公公寓: _____

边防笔架山·依岚居

购
房
合
同
书

甲方(销售方): 广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室

联系电话: 0755-83228278

林映林

乙方(购买方): 林乙珠

身份证/口护照号码: 440524197012216637 联系电话: 13530721655

第一条: 经中国人民武装警察部队广东省边防总队第七支队、深圳市国土规划部门规划及有关部门批准, 广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室在位于深圳市福田区笔架山的部队用地红线内组织兴建1栋办公公寓及2栋住宅楼, 小区名称为笔架山·依岚居。经甲、乙双方协商, 在平等互利, 友好合作的前提下签订本合同。双方均已了解本房屋的状况及其为非商品房的内部军产房的法律性质, 并表示完全履行本合同条款的权利和义务。

第二条: 乙方自愿购买“笔架山·依岚居” 1 栋 7 层 A 单元(房号: 1⁰7A), 建筑面积为 032.45 平方米。用途: 办公公寓, 使用期七十年, 自工程竣工交付使用之日算起, 期满

后按国家和军队有关政策执行，交付使用时间为2010年10月。

第三条：甲乙双方协商同意上述房产售价为建筑面积每平方米 15800.00 元，总价为人民币(大写) 陆佰捌拾贰万陆仟叁佰玖拾 元整(小写 ¥6826390.00 元，不含税金)。

采取下列 A 种付款方式交付总房款：

A、一次性付款方式：合同签订时乙方交付总房款(含定金)即人民币(大写) 陆佰捌拾贰万陆仟叁佰玖拾 元整(小写 ¥6826390.00 元)。

B、分期付款方式：

1、合同签订时乙方交付总房款 % (含定金)，即人民币(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(小写 ¥ 元)。

2、 年 月 日前交付总房款 %，即人民币(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(小写 ¥ 元)。

3、房屋交付使用前交付总房款 %，即人民币(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(小写 ¥ 元)。

第四条: 乙方按本合同规定付款后,甲方不得将本合同中乙方所购项下的房产重复转让,抵押和设置担保。

第五条: 本工程经部队及设计部门竣工验收交付使用,乙方在付清房款后6个月内办理部队产权登记手续,每户收取工本费200元整,若日后有关政策允许办理地方《房屋产权证》,所发生的税金及费用由乙方自行负责。

第六条: 甲方在收到乙方按合同第三条规定的房款后,如甲方不能在合同规定的时间将上述房屋交付乙方使用时,每拖延一天向乙方支付已交房款的万分之二逾期违约金(如遇地震,连续降雨,水灾等不可抗力的特殊原因致使房屋不能按时交付使用除外)。若乙方未能按合同规定时间交清房款时,经追促无效,七天后甲方有权另行销售上述房屋并不退回乙方已付的购房款(含定金)。

第七条: 本住宅区公共设施属购房人共同享有,但未分摊面积给住户的部分(如:管理处,地下室,停车位,首层,屋顶等)的权属归甲方。

第八条: 交付使用的房屋建筑面积以最终实际的建筑面积为标准,若有误差,甲乙双方同意多退少补。交付使用的房屋建筑装饰标准如下:

- 1、大堂：地面采用优质大理石，墙面局部采用优质大理石，安装空调。
- 2、各层电梯厅：只做电梯门套，材料采用优质大理石。
- 3、电梯：采用“广州日立牌”高级电梯。
- 4、外墙：采用“白兔牌”优质外墙小方砖。
- 5、内墙：不隔墙。
- 6、天花：原浆面磨平。
- 7、地面：原浆面。
- 8、门窗：采用“坚美牌”高级铝合金门窗，玻璃采用“南玻牌”优质钢化双层夹胶安全玻璃。
- 9、阳台：采用优质 304 型材不锈钢栏杆加“南玻牌”优质钢化双层夹胶安全玻璃。
- 10、给水及供电：给水管接入各层，厕位不安装；用电接口引至各层配电箱；分别配置独立水、电表。
- 11、排水：每个厕所，阳台预留一个排水口。
- 12、弱电智能设备：网络，电视，电话引至各层弱电箱；不包括网络，电视，电话等报装及费用。

第九条：乙方在使用该房产期间因国家和军队建设需要征用该建筑物时其安置及经济补偿按照国家有关规定执行。

第十条：本合同乙方所购的房产可以出租，转让和继承，交付使用后乙方所购的楼宇需要转让时必须经过甲方及上级管理机关办理相应的变更手续并交纳相关费用。

第十一条：乙方按合同规定支付购房款时由甲方开具收据，并加盖广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室的财务章。乙方交清购房款后，甲方应出具付清房款证明书给乙方以便申请办理军产证明。

第十二条：房屋移交给乙方使用后，乙方应遵守物业管理的有关规定，甲方交付乙方使用之日起，保修期一年，若非甲方原因造成楼宇损坏，甲方可协助乙方维修，费用由乙方负责。

第十三条：物业管理

- 1、乙方收楼后应按《深圳经济特区住宅物业管理条例》及时向管理部门缴纳各种费用和水电费等。
- 2、乙方收楼后在使用期间必须遵守中华人民共和国法律，法规和社会公德，维护社会公共利益；乙方权属房屋在使用期间不得擅自改变其结构及外观，如确需改变应取得原设计部门和物业管理公司的同意，并办理相应的手续，房屋如有损坏应自费修理。
- 3、乙方房屋进行二次装修应提前七天通知甲方及物业管理公司

并将装修图送甲方审查同意，房屋装修不得改变原有功能主体结构 and 危害他人安全。

4、办公公寓外墙使用权归甲方。

第十四条：本合同未尽事宜甲乙双方协商解决并签订补充协议作为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。本合同发生纠纷时甲乙双方共同协商解决。

第十五条：本合同一式四份，甲乙双方各执一份，甲方管理部门一份，办理军产证明部门一份。

甲方（签章）：广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室

代表人：



签约日期：2010年8月30日

乙方（签章）：

代表人：

林乙林 林映林

签约日期：2010年8月30日

3、提供制造商制造资历证明文件。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

附件一：制造商的资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：江苏铭星供水设备有限公司
- (2) 地址及邮编：江苏省盐城市建湖县科技创业园铭星北路1号、224700
- (3) 成立和注册日期：2006年04月19日
- (4) 主管部门：建湖县行政审批局
- (5) 企业性质：有限责任公司
- (6) 法人代表：丁巧珍
- (7) 职员人数：312人

一般工人：278人 技术人员：34人

- (8) 近期资产负债表（到2023年12月31日止）

- (9) 固定资产：

原值：48489486.82元 净值：29472597.53元

- (10) 流动资金：227089905.02元

- (11) 长期负债：0元

- (12) 短期负债：76184169.4元

- (13) 资金来源

自有资金：148424763.45元 银行贷款：76360000.00元

- (14) 资金类型：

生产资金：227089905.02元 非生产资金：32372305.5元

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址 生产的项目 年生产能力 职工人数

江苏铭星供水设备有限公司、江苏省盐城市建湖县科技创业园铭星北路1号
生活供水设备、消防供水设备、不锈钢水箱等系列产品 3亿元 312人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址	主要零部件
意大利齐尔美特公司 (ZILMET)、 意大利	气压罐
北京 ABB 电气传动系统有限公司、 北京市朝阳区酒仙桥北路甲 10 号	变频器
施耐德电气 (中国) 有限公司 (Schneider Electric SA)、 北京市朝阳区望京东路六号 A 座	电器元器件

3、制造厂家生产此投标货物的历史 (年数)：18 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

序号	名称和地址	销售项目	数量 (套)	合同签订 时间
1	中国能源建设集团广东火电 工程有限公司	基础公司深圳宝安优饮水项目 二供设备	19	2022. 12. 29
2	沛县兴蓉水务发展有限公司	2022 年度第一批次二次供水设备 采购及安装项目 (二标)	6	2022. 12. 25.
3	深圳市金源达建设集团有限 公司	宝安区优质饮用水入户工程 (七 期) IV 标施工二供泵房设备	16	2022. 12. 10
4	泗洪县水利局	泗洪县农村供水设施提标改造 工程——二次供水设备改造项 目	13	2022. 07. 15
5	中电建生态环境集团有限公 司	龙岗区优质饮用水入户工程 (2020 年) -布吉供水有限公司 水片区施工二次供水成套设备 采购	23	2022. 1. 10
6	淮安市洪泽区住房和城乡建 设局	洪泽区 2021 年住宅小区二次供 水设备采购及安装项目 (一标)	10	2021. 11. 23

		段)		
7	石家庄水务集团有限责任公司(主城区二次供水改造三批次)、石家庄市	石家庄市主城区老旧小区二次供水设施改造工程泵房设备采购及安装(三)	5	2021.8.2
8	石家庄水务集团有限责任公司(主城区二次供水改造二批次)、石家庄市	石家庄市主城区老旧小区二次供水设施改造工程泵房设备采购及安装(二)	4	2021.7.29
9	石家庄水务集团有限责任公司(主城区二次供水改造一批次)、石家庄市	石家庄市主城区老旧小区二次供水设施改造工程泵房设备采购及安装(一)	4	2021.6.25
10	淮安市洪泽区住房和城乡建设局、洪泽区	洪泽区2020年住宅小区二次供水设施改造工程项目	8	2021.6.21
11	沛县兴蓉水务发展有限公司、沛县	沛县兴蓉水务发展有限公司2020年度第二批次二次供水设备采购及安装项目	7	2021.1.25
12	建湖县农村供水有限公司、建湖县	建湖宝塔增压泵站	4	2020.12.13
13	溧阳市水利局、溧阳市	溧阳市南部山区供水改造提升工程一增压泵站设备采购及服务	27	2020.12.10
14	建湖县自来水公司、建湖县	建湖县开发区高层二次供水设施改造	11	2020.10.21
15	如皋市自来水厂有限公司、如皋市	如皋市老旧二次供水泵房改造项目	15	2020.10.12
16	淮安市盱眙城市资产经营有限责任公司、盱眙	盱眙县二次供水系统采购及安装	8	2020.9.4
17	张家口市政水务有限责任公司、张家口市	自来水城市备用水源万全区设备采购	4	2020.7.28
18	盐城市住房和城乡建设局/盐城市市政公用投资有限公司、盐城市	盐城市二次供水设施提升改造工程(第五批次)	14	2020.5.9
19	沛县兴蓉水务发展有限公司、沛县	沛县兴蓉水务发展有限公司2019年度第二批次二次供水设备采购及安装项目	13	2020.2.20

出口销售额: /

5、近三年的营业额:

年份	国内	出口	总额
2021年	174557099.79	/	174557099.79

2、供货业绩

附件二：投标人近 5 年（2019 年 10 月 1 日以来）供货业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价（万元）	项目主要特征	合同签订时间	备注
1	宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工二供泵房设备	二次供水	1300	详见供货合同	2022.11.20	
2	龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）——布吉供水有限公司供水片区施工	二次供水	2152.09 93	详见供货合同	2022.1.27	
3	宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工二次设备采购及安装	二次供水	1348.39 492	详见供货合同	2022.9.5	
4	宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标施工二次设备采购及安装	二次供水	1664.97	详见供货合同	2022.12.29	
5	沛县兴蓉水务发展有限公司 2020 年度第二批次二次供水设备采购及安装项目	二次供水	401.67	详见供货合同	2021.2.8	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

(1) 宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工二泵房设备项目

采购合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工

采购项目：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工二泵房设备采购

甲方（采购人）：深圳金鑫达建筑工程有限公司

乙方（供应商）：江苏铭星供水设备有限公司

合同编号：[JXD2022-010]

合同签订时间：[]年[]月[]日。

合同签订地点：深圳市龙华区

深圳金鑫达建筑工程有限公司

第二部分 合同专用条款

本合同专用条款关于采购货物和服务的具体要求是对本合同通用条款的具体补充和修改，如与合同通用条款不一致时，以本专用条款为准。乙方应遵守甲方（含甲方要求使用的）采购电子商务平台运行相关管理规定登录平台、维护机构信息、进行报价的网上接收、查询和反馈，并确保数据信息的准确性与及时性。鉴于甲方为获得以下货物和伴随服务，即宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工二供泵房设备采购，并接受了乙方提供上述货物和服务的报价。

1. 合同编号及合同主体

合同编号：[JXD2022-010]

执行框架协议或集采协议编号：

甲方（采购人）：深圳金鑫达建筑工程有限公司

纳税人识别号：914403003985490279

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD D 栋大厦 22B

电话：0755-22673599

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

账号：44201525500052525780

乙方（供应商）：[江苏铭星设备有限公司]

纳税人识别号：913209257863419187

注册地址：盐城市建湖县科技产业园铭星北路 1 号

电话：0515-86165868

开户银行：中国农业银行建湖县登达支行

账号：10415301040003759

2. 保证金约定

交易保证金金额：/元

交易保证金形式：银行转账

履约保证金金额：/

履约保证金形式：/

3. 名称、规格型号品牌、价格及合同金额、质量标准（或技术指标）

3.1 货物名称：详见合同附件 1 之【货物清单】

3.2 规格型号品牌：详见合同附件 1 之【货物清单】

3.3 货物价格：详见合同附件 1 之【货物清单】

3.4 本签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）（壹仟叁佰万元整）（¥（13000000.00）元）；增值税税率为：（13）%，增值税税额为人民币（大写）（壹佰肆拾玖万伍仟伍柒拾伍元贰角贰分）（¥（1495575.22）元）。（如货物交付是增值税税率采用分开货物及服务类按不同税率开票的“二票制”，须按招标文件或清单分列不同税率及税额）

3.4.1 本签约合同价及合同附件 1 中相关数量和总价款不作为甲方对乙方最低供货量及结算款之保证，最终结算价款按实际经甲方书面确认的货物及服务的有效数量及本合同附件 1 中单价结算。对于检测不合格及或甲方要求退货的货物及服务将不会被列入结算数量中。

3.5 本合同附件 1 之【货物清单】采用固定综合单价的计价方式确定。本合同价款及单价内容包括但不限于：产品费、包装费、专利费、保险费、税费、检验及试验费、运输费、装卸费、安全防护措施、安全生产费（含进入甲方现场后的货物交付全过程）、工厂检验费、为使甲方及甲方工程项目最终使用用户正常操作与维护所必须提供的技术培训费与各类规费、市场价格波动风险费以及按合同约定应提供的伴随服务、样品等费用。在合同履行期内，合同价款及单价除双方协商并书面确认变更外，均不予调整。

3.6 因工程变更新增项目的价款按以下方法确定：经业主深圳市深水宝安水务集团有限公司批复同意，并经最终审计审批的相同计价项目的单价下浮（成套设备下浮31%、一体式供水设备下浮 39%或甲乙双方另行

关违约条款处理):

供货范围及分项价格表; 货物技术规格、参数与要求; 交货批次及交货时间; 本合同相关附件; 甲方管理制度 (含修改及修正的管理制度, 由甲方另行下发)。

16.5 甲 乙双方原于 2022 年 11 月 06 日签定的《给排水设备 (生活供水) 销售合同》 (合同编号: MX/SC-02-A2211202) 收回作废, 一切以本合同约定为准。

【备注: 本合同包含 3 个附件, 即附件 1、附件 2、附件 3】

(以下无正文, 为合同签署页)

甲方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

签订时间: () 年 () 月 () 日

2022 11 20
签订地点: 深圳市龙华区



乙方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(2) 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区施工项目

中电建生态环境集团有限公司

龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供

水片区施工二次供水成套设备采购

合 同 文 件

甲方（需方）：中电建生态环境集团有限公司

乙方（供方）：江苏铭星供水设备有限公司

合同 编号：STHJ/BJYY-SBCG-[2022]-03

2022年1月

中国·深圳

中电建生态环境集团有限公司 采购合同

合同编号：STJT/BJYY-SBCG-[2022]-03

签订日期：2022年 月 日

甲方：中电建生态环境集团有限公司
地址：深圳市龙岗区腾飞路创投大厦11楼
邮编：518172
电话：13518110282
联系人：罗友兵
邮箱：luoyb-shj@powerchina.cn

乙方：江苏铭星供水设备有限公司
地址：深圳市宝安区西乡大铲湾辅六路A栋106
邮编：518101
电话：13723734988
联系人：赖明发
邮箱：271675451@qq.com

依照《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、政策、法令、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，经合同双方协商一致，就相关事宜订立本合同。

第一节 合同协议书

中电建生态环境集团有限公司（甲方名称，以下简称“甲方”）为获得龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区施工（项目名称）合同设备和技术服务和质保期服务，已接受江苏铭星供水设备有限公司（乙方名称，以下简称“乙方”）为提供上述合同设备和技术服务和质保期服务所作的投标，甲方和乙方共同达成如下协议：

1. 本协议与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函；
- （3）商务和技术偏差表；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）供货要求；

- (7) 分项报价表;
- (8) 中标设备技术性能指标的详细描述;
- (9) 技术服务和质保期服务计划;
- (10) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰仟壹佰伍拾贰万零玖佰玖拾叁元整（¥21520993元）。

4. 乙方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。

5. 甲方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

6. 本合同协议书一式陆份，合同双方各执叁份。

7. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

甲方：中电建生态环境集团有限公司（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：刘国栋（签字）

2020年 1 月 27 日

乙方：江苏铭星供水设备有限公司（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：王明（签字）

2020年 1 月 27 日

(3) 宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工二次设备采购及安装项目

宝安区优质饮用水入户工程（七期）
III 标施工

二供设备采购及安装合同

合同编号：BAYY 七(III)-CLCG-2022- 007

甲方：深圳市金源达建设集团有限公司

乙方：江苏铭星供水设备有限公司

签约日期：2022 年 9 月 5 日

签约地点：广东省深圳市龙华区

乙方：

二供设备采购及安装合同

甲 方（买方）：深圳市金源达建设集团有限公司

乙 方（卖方）：江苏铭星供水设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及广东省、深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将本项目部分二供改造工程设备采购及安装工作交由乙方提供。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 总则

1.1 凡在本合同中使用的下列名词，其含义为：

(1). 本项目：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工

(2). 本工程：本项目的**新玥庭、TATA 公寓、御景台、深业新岸线、海滨广场、风临洲苑、天悦龙庭**共 7 个小区的二供改造工程成套设备采购及安装。

(3). 业主单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司、深圳市宝安区水务局及其派驻管理本项目的机构。

(4). 监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司及其派驻管理本项目的机构。

(5). 总包合同：甲方与业主单位签订的《深圳市建设工程施工（单价）合同》（合同编号：宝水集合字(2022)年第（82）号 G）

(6). 相关主管单位：凡是有权利对本项目进行包括工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、卫生安全、造价审计及其他方面，实施检查、监督、鉴定、评比以及经济处罚的单位，包含但不限于业主单位、监理人、质量安全监督站以及政府主管单位（包括但不限于安全生产、文明施工、城市管理、环境保护、卫生安全、造价审计主管部门）。

(7). 本合同各项金额均指定：人民币(元)。

1.2 工程地点：深圳市宝安区。

乙 方：

第三条 合同价款

3.1 合同总价 (暂定人民币 13483949.20 元(大写: 壹仟叁佰肆拾捌万叁仟玖佰肆拾玖元贰角整))。

3.1.1 本合同计价项目、计价单位、计价单价及均按附件二《工程量清单与计价表》执行, 为完成本工程所需的全部费用已包含在附件二中, 甲方无需再支付其它任何费用。

3.2 合同单价包括

本合同为单价合同, 所约定的单价均已包括但不仅限于:

3.2.1 单价已包含税额, 乙方须向甲方提供真实有效、全额的发票。

3.2.2 包括本工程范围内的所有设备的深化设计、采购、运输、装卸、包中途转运(装卸车、运输等)、保管、安装、调试、试运行、检测检验、验收、缺陷修复、售后服务、管理费、保函手续费、保险费、利润、税金、质保等完成全部工作内容在内的费用。

3.2.3 包括工程设备安装的劳务、临时设施、材料、机械设备、安全保护措施及其它为了实施和完成本工程所有必须费用。

3.2.4 包括乙方派驻施工现场全部人员劳务关系的工资及其它所有费用。

3.2.5 包括合同明示或暗示的所有责任、义务和风险而发生的一切费用。除了本合同约定的计价项目外, 其他为完成本工程的子目, 作为本工程的附属工作, 所需费用已包括在相应的计价项目内, 不另行计价。

3.3 工程变更新增项目的价款确定方法

3.3.1 工程变更新增项目的工程量按以下方法确定: 当《工程量清单与计价表》计价项目与设计图纸或现场不相符时, 需满足以下全部条件, 才能给乙方计价增加工程量。(1).相关主管单位已同意变更增加的计价项目, 且完全办妥变更项目支付手续。(2).乙方实质上现场已经实施的变更项目, 且实施工程量与变更工程量相符。如果现场完成工程少于变更工程量时, 以实际完成工程数量计价。

3.3.2 工程变更新增项目的价款按以下方法确定: 按业主批复同意, 并经最终审计审批的相同计价项目的单价下浮 21%作为双方的工程变更新增项目的计价单价。

乙 方 招 明 破

15.2 本合同一式五份，甲方执有三份，乙方执有两份，具有同等法律效力。

(以下除签署页和附件外，无合同正文)

甲方(盖章): 深圳市金源达建设集团
有限公司

单位地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗
社区成发园艺场 90255 号 117

法定代表人(签名):

联系方式: 林界忠 15889807987

税 号: 914403007755749074

开户银行: 建行深圳西丽支行

银行账号: 44201503500052506426

乙方(盖章): 江苏铭皇供水设备有限公司

单位地址: 盐城市建湖县科技创业园铭星
北路 1 号

法定代表人(签名):

联系方式: 程风硕 18105116650

税号: 913209257863419817

开户银行: 中国农业银行建湖县登达支行

银行帐户: 10415301040003759

乙 方: 程风硕

(4) 宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标施工二次设备采购及安装项目

中国能源建设集团广东火电工程有限公司

二次供水设备采购单价合同

合同编号：0131101.36.22.0069

签订日期及地点：2022年12月29日，于广州市黄埔

合同双方：甲方：中国能源建设集团广东火电工程有限公司（以下简称甲方）；

乙方：江苏铭星供水设备有限公司（以下简称乙方）；

依据《中华人民共和国》现行法律，甲方愿意购买、乙方愿意提供以下货物及服务，甲乙双方就以下条款达成合同，并签订单价合同如下：

1. 货物名称：二次供水设备。
2. 数量：实际数量为根据各工地进度需要订购的数量。
3. 合同价格：
 - 3.1 本合同价格：合同价（不含税）（大写）：人民币壹仟肆佰柒拾叁万肆仟贰佰肆拾柒元柒角玖分，（小写）：RMB 14734247.79 元；增值税（大写）：税率：13%，人民币；壹佰玖拾壹万伍仟肆佰伍拾贰元贰角壹分（小写）：RMB 1915452.21 元；合同总价（含税）（大写）：人民币壹仟陆佰陆拾肆万玖仟柒佰元整；（小写）：RMB 16649700.00 元。价格明细详情见定标价格清单（或单价表），如履约过程国家政策、税法变化导致税率变化，合同税率按政策进行相应调整，合同价格也相应调整（不含税合同价格不变）。最终结算价格以合同单价乘以根据甲方要求实际供货的数量计算（公式：最终结算价格=合同单价×供货数）。分项价格见附件定标价格清单（详见附件1），合同单价固定不变，合同单价为到中国能源建设集团广东火电工程有限公司承接的各项目工地或分子公司所在地车板止的目的地交货价格（本价格在约定期限内为不变含税价），包括但不限于技术资料、产品质量问题返修、技术服务等各项费用以及到达甲方指定地点前所发生的公路、铁路、运输、厂方装车、保险及产品包装（包装物属于甲方所有）等一切费用。不包括货到工地或分子公司所在地后的卸车费。
 - 3.2 订购数量为合同期内甲方向乙方发出的所有订购单的合计数量，每月结算一次，乙方开据增值税专用发票（随票附甲方收货签收单）交甲方办理付款手续。
 - 3.3 与本合同有关的装置性材料生产所需的材料购买、生产增值及技术服务人员的所有税务支出，均应由乙方承担。
4. 交货时间：每次订购单约定的交货时间。

中国能源建设集团广东火电工程有限公司

18.5 本合同附件一定标价格清单、技术协议、招标文件及采购订单、廉洁协议均作为本合同不可分割的一部分,具有同等的法律效力。

本合同双方的法定地址如下:

甲 方: 中国能源建设集团广东火电工程有限公司

地 址: 广东省广州市黄埔区红荔路2号动力大厦

电话号码: 020-82094757

传真号码:

邮政编码:

开户银行: 工行广州市黄埔红山支行

帐 号: 3602 0245 0900 0106 863

税 号: 9144 0000 6174 1205 6Q

法定代表人:

或授权委托人: 叶国文

签字日期: 2022.12.29

乙 方: 江苏铭星供水设备有限公司

地 址: 江苏盐城建湖县科技创业园铭星北路1号

电话号码: 15394698889

传真号码:

邮政编码:

开户银行: 中国农业银行建湖登达支行

帐 号: 10415301040003759

税 号: 913209257863419817

法定代表人:

或授权委托人: 王

签字日期: 2022.12.29

(5)沛县兴蓉水务发展有限公司 2020 年度第二批次二次供水设备采
购及安装项目

沛县兴蓉水务发展有限公司

2020 年度第二批次二次供水设备采购及安装项目采购及安装合同
(二标)

合同编号: PXXR20210120

甲方: 沛县兴蓉水务发展有限公司

乙方: 江苏铭星供水设备有限公司

二〇二一 年 一月



沛县兴蓉水务发展有限公司

沛县兴蓉水务发展有限公司 2020 年度第二批次二次供水设备采购及安装项目采购及
安装合同

甲 方：沛县兴蓉水务发展有限公司

乙 方：江苏铭星供水设备有限公司

甲方通过 2021 年 1 月 18 日的采购招标，已接受乙方对沛县兴蓉水务发展有限公司 2020 年度第二批次二次供水设备采购及安装项目招标 二 标段的投标报价。

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规、规章及其他规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，达成如下协议，共同遵守：

一、供应产品名称、规格、数量、价格

详见《报价表》。

二、供货范围及主要工作内容

乙方主要工作内容包括但不限于以下：

2.1 本次招标设备采用一体化罐式叠压(无负压)成套给水设备，是指从该设备进水总阀门(含)至无负压设备机组出水总阀门(含)之间无负压成套给水设备和辅配件，包括：进水流量调节及关断装置、进(出)水止回防倒流及防水锤装置、水泵机组及减震设施、水泵入口出口阀门、过滤器、真空抑制器、稳流缓冲装置及高压补偿器、管道橡胶接头、压力传感器(设备系统工作介质进口、出口、中间管道)、管道和进、出水总管及其它配件、泵房液位监测及应急控制、电气及自动控制柜、泵房门禁及摄像头、泵房内配电柜(箱、盘)至控制系统及水泵机组之间所有动力、控制、信息电线电缆和相关附件、系统设备安装所需的其它辅材及附件、系统功能实现必备的控制设施、压力表、阀门等。

2.2 供货包括一体化罐式叠压(无负压)成套给水设备控制程序备份及程序加载密码。

2.3 供货包括所供设备的状态、视频监控进入乙方自建的监控系统，乙方负责向甲方提供监控系统授权账号、密码，利于甲方对设备状态的监控和查询。

2.4 设备安装及调试

由乙方负责按照国家、地方相关规范和招标技术要求对所供设备进行安装、调试和测试。

2.5 售后服务

本次招标设备的售后服务期为3年,在售后服务期限内由乙方负责所供设备的日常巡检、维护、维修、抢修、备品备件、泵房保洁等所有服务,费用包含在报价中。

2.6 履行本合同相关的其它义务。

三、下列文件应作为本合同的组成部分:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函;
- (3) 合同附件;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 图纸(按需);
- (6) 相关的会议纪要、备忘录、往来文函件等;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

四、计划供货期

计划供货期: 30 日历天, 根据甲方实际需求进行生产供货、安装调试、维护等; 从 2021 年 2 月 5 日至 2021 年 3 月 6 日。

五、质量标准

满足该类产品国家或行业最新相关质量标准及甲方要求的技术标准和要求, 详见合同附件 3。

六、合同价款

6.1 本合同暂定(含税)总价为: 4016700.00 元(大写: 人民币 肆佰零壹万陆仟柒佰元整), 税率: 13%, 不含税总价为: 3554601.77 元(大写: 人民币 叁佰伍拾伍万肆仟陆佰零壹元柒角柒分)。

6.2 具体的合同金额以双方实际结算为准。税率暂定 13%, 乙方按照税务机关核定的当期合同税率缴纳增值税, 甲方按乙方实际缴纳的金额向乙方支付增值税。不含税单价、总价不受税率调整的影响, 含税单价、总价随实际税率变化而调整。

6.3 合同结算价款=中标单价×实际供货清单量。

6.4 本合同的交货单价包括乙方向甲方提供本合同规定的所有合同设备、服务及乙方全面履行本合同规定的责任和义务所需发生的全部费用, 包括二次供水深化设计、制造及所需材料和部件的采购、成套、检验检测、包装、保管、运输及保险、验收、技术服务、协调、缺陷修复、维护、利润、税金、风险等费用详见合同附件《报价表》。

七、价款支付

甲方：沛县兴蓉水务发展有限公司(盖章)

法定代表人:

或委托代理人:

地 址:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

签订时间: 2011年 08 日



乙方：江苏铭星供水设备有限公司(盖章)

法定代表人:

或委托代理人:

地 址: 建湖县科技创业园铭星北路1号

电 话: 0515-68788909

传 真:

开户银行: 中国农业银行建湖县登达支行

账 号: 10415301040003759

签订时间: 2011年 07 日



3、施工业绩

附件三：投标人近 5 年（2019 年 10 月 1 日以来）施工业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价（万元）	项目主要特征	合同签订时间	备注
1	罗湖区居民小区二次供水设备提标改造工程（第二阶段）施工 I 标段	二次供水设施改造	5977.398 617	详见施工合同	2021.4.26	
2	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区（二标）	二次供水设施改造	5594.874 171	详见施工合同	2022.6.15	
3	雍景湾花园 10 个小区二次供水设施提标改造项目（简易招标）	二次供水设施改造	3099.546 055	详见施工合同	2021.12.8	
4	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）III 标段	二次供水设施改造	3387.189 036	详见施工合同	2020.10.2 4	
5	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（三标）	二次供水设施改造	3277.004 927	详见施工合同	2020.12.1 5	
6	坪山区二次供水设施改造项目 III 标段	二次供水设施改造	1853.091 92	详见施工合同	2020.12.7	
7	电力花园二次供水设施提标改造项目	二次供水设施改造	254.4048 86	详见施工合同	2021.12.1 0	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

1、罗湖区居民小区二次供水设备提标改造工程

中标通知书

标段编号: 2019-440303-46-01-104160009001

标段名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)施工I标段

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价: 5977.398617万元

中标工期: 260天

项目经理(总监): 吴海强



本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-25

查验码: 6115829020974142

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 I 标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：山东华立供水设备有限公司/深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市东远泰建筑工程有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年7月10日, 委托人【深圳市罗湖区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任, 承包人无权要求委托人及罗湖区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)施工标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程, 经前期摸排, 罗湖区需改造的居民小区二次供水泵房约为418座, 计划按照构建“先进可靠、经济安全”的“智慧化、标准化”泵房, 实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维, 达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目标。主要建设内容包括但不限于: 水泵机组及阀门、管道等附属设施更

换, 配电设备更换, 水箱水池改造, 智能化泵房建设, 以及泵房装修及排水设施更换等。本项目估算总投资 11.5 亿元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本阶段实施范围包括 5 个标段, 本标段暂定计划改造南湖街道 37 个泵房, 具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次招标包括但不限于: 供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件, 地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施, 安防门禁系统, 智慧工地, 通风除湿系统, 消防及报警系统, 网络通信系统建设, 泵房装饰装修(须满足 6S 标准, 即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全)等。具体详见施工图纸、工程量清单(不含供水企业投资部分)、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土方 其它_____);

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它_____);

建筑装饰装修工程 (门窗 幕墙: _____ 平方米 其它_____);

通风与空调 (通风 空调 _____ 其它_____);

建筑给水排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水管网 其它_____);

建筑电气工程 (室外电气 电气照明 其它_____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 (室外设施 _____ 附属建筑 _____
室外环境 _____) 。

燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 (通风 空调 _____ 其它_____);

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 其它_____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 15 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日;

2021年9月30日前完成主体工程,2021年12月31日前项目通过竣工验收。

合同工期总日历天数 260 天。

招标工期总日历天数 / _____ 天。

定额工期总日历天数 / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格,且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准

五、签约合同价

人民币(大写)伍仟玖佰柒拾柒万叁仟玖佰捌拾陆元壹角柒分(¥59773986.17元)。工程部分费用暂定为¥9475784.73元,设备部分费用暂定为¥50298201.44元。合同下浮率为 7.65%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒拾肆万肆仟肆佰壹拾叁元伍角玖分(¥744413.59元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁佰零陆万贰仟零壹拾肆元柒角陆分(¥3062014.76元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 26 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。



发包人：(公章) 深圳市利源水务设计咨
询有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： 深圳市福田区深南中路 1019 号
万德大厦 803 室
邮政编码： 518031 _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



承包人：(公章) 深圳市东远泰建筑工
程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： 深圳市福田区上步北路笔架山依
岚花园 1 栋 7 楼 A 单元
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： 0755-25806514 _____
传真： 0755-25806514 _____
电子信箱： _____
开户银行： 中国建设银行股份有限公
司深圳梅林支行
账号： 44250100006900001127 _____



承包人：(公章) 山东华立供水设备有限
公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： 山东省青州市昭德路与南环路交
叉口西 100 米(卡特彼勒工业园)
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： 0536-3162791 _____
传真： 0536-3162792 _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

青州支行

账号: 37001676808050151867

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)施工I标段

建设单位(公章):  深圳市罗湖区水务局/
 深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2024年1月11日

发出日期: 2024年1月13日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

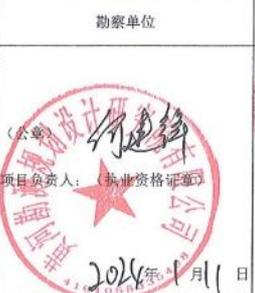
工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程 (第二阶段)施工标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	36个小区泵房改造	工程造价(万元)	5977.398617
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2021年5月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月11日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水备[2021]050004(1)号
建设单位	深圳市罗湖区水务局/ 深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	山东华立供水设备有限公司/深圳市 东运泰建设集团有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	中新创达咨询有限公司	工程检测单位	深圳市华太检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司 深圳市深水工程造价咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2023年12月22日	高嘉花园、向西大厦、国晖大厦	验收合格
	2023年12月22日	细墩大厦、长丰苑、置地逸轩	验收合格
	2023年12月22日	云景豪园、碧丰大厦、锦花大厦	验收合格
	2023年12月22日	汇泰大厦、华乐大厦、铂金时代公寓	验收合格
	2023年12月22日	云峰花园、天俊大厦、粤海花园	验收合格
	2023年12月22日	佳宁娜友谊广场、庐山花园C/D栋	验收合格
	2023年12月22日	湖心大厦、东方皇宮、芙蓉小区	验收合格
	2023年12月22日	兴隆大厦/兴业大厦	验收合格
	2023年12月22日	国际名园、罗湖大厦、金源大厦	验收合格
	2023年12月22日	商检大厦、金城大厦、罗湖公寓1号	验收合格
	2023年12月22日	南洋大厦、友谊大厦、金鼎大厦	验收合格
	2023年12月22日	粤鹏大厦、水运大厦、腾龙大厦	验收合格
	2023年12月22日	和平大厦、罗湖大厦、中怡小区	验收合格
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2023年12月22日		符合要求
工程质量评估报告	2023年12月22日		符合要求
勘察质量检查报告	2023年12月22日		符合要求
设计质量检查报告	2023年12月22日		符合要求
工程质量保修书	2023年12月22日		符合要求

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)施工标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	36个小区泵房改造	工程造价(万元)	5977.398617
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2021年5月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月11日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水备[2021]050004(1)号
建设单位	深圳市罗湖区水务局/ 深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	山东华立供水设备有限公司/深圳市东远泰建设集团有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	中新创达咨询有限公司	工程检测单位	深圳市华太检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司 深圳市深水工程造价咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	2023年12月22日	高嘉花园、向西大厦、国晖大厦	验收合格
	2023年12月22日	银禧大厦、长丰苑、置地逸轩	验收合格
	2023年12月22日	云景豪园、瑞丰大厦、锦花大厦	验收合格
	2023年12月22日	汇泰大厦、华乐大厦、铂金时代公寓	验收合格
	2023年12月22日	云峰花园、天俊大厦、粤海花园	验收合格
	2023年12月22日	佳宁娜友谊广场、庐山花园C/D栋	验收合格
	2023年12月22日	湖心大厦、东方皇宮、芙蓉小区	验收合格
	2023年12月22日	兴盛大厦/兴业大厦	验收合格
	2023年12月22日	国际名园、罗湖大厦、金源大厦	验收合格
	2023年12月22日	商检大厦、金城大厦、罗湖公寓1号	验收合格
	2023年12月22日	南洋大厦、友谊大厦、金鼎大厦	验收合格
	2023年12月22日	粤鹏大厦、水运大厦、照龙大厦	验收合格
	2023年12月22日	和平大厦、罗湖大厦、中怡小区	验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	2023年12月22日		符合要求
工程质量评估报告	2023年12月22日		符合要求
勘查质量检查报告	2023年12月22日		符合要求
设计质量检查报告	2023年12月22日		符合要求
工程质量保修书	2023年12月22日		符合要求

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>本工程已按照罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工I标段项目设计文件及施工合同要求，完成了本工程36个小区（高嘉花园、向西大厦、国晖大厦、缙敬大厦、长丰苑、置地逸轩、云景豪园、瑞丰大厦、锦花大厦、汇泰大厦、华乐大厦、铂金时代公寓、云峰花园、天俊大厦、粤海花园、佳宁娜友谊广场、庐山花园C/D栋、湖心大厦、东方皇宮、芙蓉小区、兴隆大厦/兴业大厦、国际名园、罗湖大厦、金源大厦、商检大厦、金城大厦、罗湖公寓1号、南洋大厦、友谊大厦、金鼎大厦、粤鹏大厦、水运大厦、熙龙大厦、和平大厦、罗湖大厦、中怡小区）水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包括给排水工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>(一) 本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理工程师见证送检，检测结果均合格； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。</p>	
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参 加 验 收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: 马志伟 2024年1月11日</p>	<p>代建单位 (公章) 项目负责人: 何建锋 2024年1月11日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 何小贞 2024年1月11日</p>
<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 王冲 2024年1月11日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 何建锋 2024年1月11日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 姚靖 2024年1月11日</p>	



2、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区（二标）

中标通知书

标段编号：2020-440304-49-01-012768003001

标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区（二标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司//深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价：5594.874171万元

中标工期：249天

项目经理(总监)：刘小龙



本工程于 2022-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陆锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

吴晖

日期：2022-05-30

张金良

查验码：8311695446651006

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

深水合字 2015 年第 988 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片
区(二标)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计
咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2022年6月1日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年2月4日；

合同工期总日历天数 249 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合深圳市二次供水设施技术规程建设标准，并满足设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟伍佰玖拾肆万捌仟柒佰肆拾壹元柒角壹分（¥55948741.71元）；

其中不含税价为：¥51329120.83元 增值税税金为：¥4619620.88元

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾叁万捌仟贰佰肆拾肆元肆角壹分（¥938244.41元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：叁佰壹拾万元整（¥3100000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 15 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：深圳市水务（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号德大厦

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人：黄河勘测规划设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码 91440300699066096J

地址：深圳市福田区上步北路笔架山依岚花园宝源大厦 7A

邮政编码：518000

法定代表人：林映林

委托代理人：

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

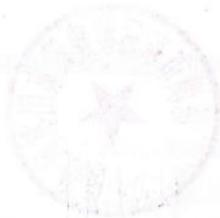
电话: 0755-25806514

传真: 0755-25806514

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行深圳莲花山支行

账号: 4425 010000 670000 2864



3、雍景湾花园 10 个小区二次供水设施提标改造项目（简易招标）

中标通知书

标段编号：44030520210083001001

标段名称：雍景湾花园等10个小区二次供水设施提标改造项目
(简易招标)

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区
水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市东远泰建
筑工程有限公司

中标价：3099.546055万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：朱克芝

本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标， 2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

涛肖
印辉

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-07

查验码：3263484514015509

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：雍景湾花园等 10 个小区二次供水设施提标改造项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版

水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月25日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年06月23日;

合同工期总日历天数 180天。

招标工期总日历天数 180天。

定额工期总日历天数 ____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟零玖拾玖万伍仟肆佰陆拾元伍角伍分(¥30995460.55元);

其中：工程部分费用暂定为¥5364169.8元，设备部分费用暂定为¥25631290.75元。中标下浮率7.05%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万零伍佰贰拾陆元陆角捌分(¥480526.68元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾捌万元整(¥1580000元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 8 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。



发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市中深建设集团有限公司

司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

王武烈

统一社会信用代码：

91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：

电话：0755-82903319

传真：82903355

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：华夏银行深圳前海支行

账号：10869000000305374

承包人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



林林

统一社会信用代码：

91440300699066096J

地址：深圳市福田区上步北路笔架山依
岚花园宝源大厦 7A

邮政编码： 518000

法定代表人： 林映林

委托代理人：

电话： 0755-25806514

传真： 0755-25806514

电子信箱：

开户银行： 建设银行深圳莲花山支行

账号： 4425 010000 670000 2864



市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 雍景湾花园等10个小区二次供水设施提标改造项目

验收日期: 2024年2月7日

建设单位(盖章) 深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

工程名称	雍景湾花园等10个小区二次供水设施提标改造项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	3099.546055
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022055
建设单位	深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资 质 证 号	B141002608
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A135001551
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		D244004196
	深圳市东远泰建设集团有限公司		D344008561
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	程志炫、汪朋、凌忠勇、郭小帅、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰、胡伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	孙博泉	汪朋、郭小帅、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	程志炫	汪朋、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰、胡伟
装饰装修工程	彭洁	汪朋、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2024年2月28日。

验收日期：2024年2月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： [Signature]	项目总监： [Signature]	项目负责人： [Signature]	项目负责人： [Signature]	项目负责人： [Signature]

4、罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）III 标段



中标通知书



标段编号：2019-440303-46-01-104160007003

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）III标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价：3387.189036万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：杨伟健



本工程于 2020-09-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-28



查验码：5382735151467476

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程
(第一阶段)(施工)III标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建
筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一阶段)(施工)III标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程,经前期摸排,罗湖区需改造的居民小区二次供水泵房约为418座,计划按照构建“先进可靠、经济安全”的“智慧化、标准化”泵房,实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维,达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目标。主要建设内容包括但不限于:水泵机组及阀门、管道等附属设施更换,配电设备更换,水箱水池改造,智能化泵房建设,以及泵房装修及排水设施更换等。本项目估算总投资11.5亿元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目第一阶段实施内容包括5个标段,本标段暂定计划改造东湖、东晓街道合计20个泵房,具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次提标改造对象为居民小区生活二次供水泵房中存在水质和供水安全隐患的生活供水设施,原则上不含消防供水设施以及居民自建二次供水设施;生活与消防合用水池(箱)的,按照生活与消防分开独立原则,对生活

供水设施实施提标改造。

施工内容包括但不限于:根据工程设计文件开展施工,水泵、电机等二次供水设施的采购及安装,设备基础改造、水池改造、泵房内装修,以及对存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,并根据需要可选择增加水质消毒设备等。实际工作内容以图纸、工程量清单、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 92 天, 且必须在 12 月 31 日前完成合同内全部泵房验收移交。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求, 并达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟叁佰捌拾柒万壹仟捌佰玖拾元叁角陆分 (¥33871890.36元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾玖万玖仟伍佰肆拾肆元肆角捌分 (¥399544.48元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰柒拾贰万壹仟捌佰贰拾肆元捌角玖分 (¥1721824.89元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月09日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自签字并盖章后成立。

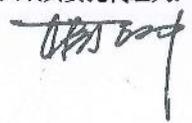
本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，其中发包人：6 份，承包人：8 份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存 1 份。

发包人： (公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人： 山东华立供水设备有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____
地址: 深圳市福田区深南中路 1019 地址: 山东省青州市昭德路与南环路
号万德大厦 803 室 交叉口西 100 米 (卡特彼勒工业园)
邮政编码: _____ 邮政编码: 262500
法定代表人: _____ 法定代表人: _____
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: 0755-82253574 电话: 0536-3162791
传真: _____ 传真: 0536-3162792
电子信箱: _____ 电子信箱: hualigongshui@126.com
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
青州支行
账号: _____ 账号: 37001676808050151867

承包人: 深圳市东远泰建筑工程有限公司
司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

林林
印映

组织机构代码: _____
地址: 深圳市福田区上步北路笔架山
依岚花园 1 栋 7 楼 A 单元
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: 0755-2580651
传真: 0755-25806514
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行
账号: 44250100006900001127

补充说明

由山东华立供水设备有限公司与深圳市东远泰建设集团有限公司联合参与罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）(施工)III标段投标，于2020年9月24日公示中标结果，因在申请项目经理解锁过程中，变更备案表工程名称与系统申请解锁工程名称不一致，项目名称以罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）(施工)III标段为准。

特此证明。

证明材料附件：中标通知书



单位：山东华立供水设备有限公司、

深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2022年7月29日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第
一阶段）（施工）III标段

建设单位（公章）：深圳市罗湖区水务局/
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期：2021年12月31日

发出日期：2022年1月4日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程 (第一阶段) (施工) III标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	20个小区泵房改造	工程造价 (万元)	3387.189036
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2020年10月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月31日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水备[2020]05007 (3)号
建设单位	深圳市罗湖区水务局/ 深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	山东华立供水设备有限公司/深圳市 东远泰建设集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位 (土建)	
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	中新创达咨询有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务 (集团) 有限公司罗湖分公司 深圳市深水工程造价咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	2021年4月30日	丰湖大厦、碧岭华庭	验收合格
	2021年4月30日	逸心苑、增峰苑	验收合格
	2021年4月30日	英达花园、松泉阁	验收合格
	2021年4月30日	阳光名居、宝翠苑	验收合格
	2021年4月30日	大地花园、翠山花半里雅筑	验收合格
	2021年4月30日	鸿翠苑、金福居	验收合格
	2021年4月30日	景安大厦、颐隆大厦	验收合格
	2021年4月30日	中华花园、东湖豪庭	验收合格
	2021年4月30日	雍翠华府、宝湖名园	验收合格
	2021年4月30日	太阳新城、金泰名苑	验收合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2021年4月30日		符合要求
工程质量评估报告	2021年4月30日		符合要求
勘察质量检查报告	2021年4月30日		符合要求
设计质量检查报告	2021年4月30日		符合要求
工程质量保修书	2021年4月30日		符合要求

工程概况、二次供水设施建设情况、相关评价

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）III标段				
建设单位	深圳市罗湖区水务局/ 深圳市利源水务设计咨询有限公司	项目负责人	林树彬//张建中	开工许可证号	/
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司	项目负责人	韩森	工程地点	深圳市罗湖区
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	项目负责人	黄晔频	合同造价	3387.189036万元
监理单位	中新创达咨询有限公司	项目总监	宋世有	开工日期	2020年10月10日
施工单位	山东华立供水设备有限公司 深圳市东远泰建设集团有限公司	项目负责人	胡永红	完工日期	2021年4月30日
		技术负责人	张旭光	验收日期	2021年2月31日
图纸审查机构	/		质量监督机构	深圳市罗湖区水务局	
<p>工程概况：</p> <p>本项目主要对深圳市罗湖区南湖街道20个小区水泵房（包含：丰湖大厦、英达花园、阳光明居、大地花园、鸿翠苑、景安大厦、中华花园、雍翠华府、太阳新城、碧岭华庭、松泉阁、宝翠苑、翠山花半里雅筑、金德居、颖隆大厦、东湖家庭、宝湖名园、金泰名苑、增峰苑、逸心苑期）二次供水设施进行提标改造，主要改造内容包括：给排水管道更换、水箱水池改造、泵房装饰装修、强弱电安装、供水设备及阀门更换等工程。</p>					
施 工 工 程 建 设 内 容	主体工程	加气混凝土砌块隔墙、设备基础、水池隔墙			
	装饰装修工程	瓷砖、水性涂料、防水涂料、一般抹灰、防火门安装			
	电气工程	配电柜、PLC控制柜、变频控制柜、电线/电缆、保护管、灯具、开关插座安装			
	给排水工程	不锈钢管道、水泵、阀门、紫外线消毒器、不锈钢水箱、潜污泵安装			
<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>该项目勘察、设计、施工、监理均能履行合同各项约定。</p>					

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按照罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）III标段项目设计文件及施工合同要求，完成了本工程20个小区（丰湖大厦、英达花园、阳光明居、大地花园、鸿翠苑、景安大厦、中华花园、雍翠华府、太阳新城、碧岭华庭、松泉阁、宝翠苑、翠山花半里雅筑、金穗居、颖隆大厦、东湖华庭、宝湖名园、金泰名苑、增峰苑、逸心苑）水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包含给排水工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	<p>(一) 本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理工程师见证送检，检测结果均合格； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。</p>	
	设备安装	<p>(一) 本工程使用的所有设备在进场安装前，经各参建单位进行设备进场(开箱)检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装、仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>姓名: 韩森 注册号: 4405代建单位010 有效期至2023年12月</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 马志浩</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监工程师: (执业资格证书)</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年月日</p>
	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年月日</p>	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)



5、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（三标）

中标通知书

标段编号：44030420190110008001

标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（三标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务（集团）有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价：3277.004927万元

中标工期：70

项目经理(总监)：周世杰

本工程于 2020-11-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-04

查验码：1336989625093103

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深水合字 2020 年第 2611 号

工程编号: 44030420190110009001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-
福东南片区(三标)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水
务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市东远泰建
筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市东远泰建筑工程有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年2月20日, 委托人【深圳市福田区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区(三标)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目位于福东南片区。据供水企业统计, 福东南片区泵房共51个小区, 共划分三个标段, 本标段改造小区泵房暂定数量为17个小区。项目主要建设内容包括: 供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件, 地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施, 安防门禁系统, 通风除湿系统, 消防及报警系统, 网络通信系统建设, 泵房装饰装修等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）。小区名单详见附表《福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（三标）小区名单汇总表》

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 2 月 9 日;

合同工期总日历天数为 70 日历天。其中 2020 年 12 月 05 日前成套供水设备到场、2020 年 12 月 25 日前完成成套供水设备的安装、调试、通水。

招标工期总日历天数为 70 日历天。

定额工期总日历天数为 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟贰佰柒拾柒万零肆拾玖元贰角柒分（¥32770049.27元）；

其中：工程部分费用暂定为¥3198742.95元，设备部分费用暂定为¥29571306.32元。合同下浮率为11.3%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万伍仟壹佰柒拾捌元零柒分（¥395178.07元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万元整（¥1760000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 15 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 各方法定代表人或委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 20 份,均具有同等法律效力,发包人各执 4 份,承包人各执 4 份。

发包人：(公章) 深圳市水务(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 山东华立供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：913707815640928368

地址：山东省青州市昭德路与南环路交叉口西100米(卡特彼勒工业园)

邮政编码：262500

法定代表人：张学伟

委托代理人：_____

电话：_____

传真：0536-3162792

电子信箱：hualigongshui@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司青州支行

账号：37001676808050151867

发包人：(公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

承包人：(公章) 深圳市东远泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：914403006990660961

地址：深圳市福田区笔架山依岚居1栋7楼A单元

邮政编码：518025

法定代表人：林映林

委托代理人：_____

电话：0755-25806514

传真：0755-82786418

开户银行：_____

电子信箱：_____

账号：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44250100006900001127

发包人：(公章) 黄河勘测规划设计
研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



4、坪山区二次供水设施改造项目 III 标段

中标通知书

标段编号：2019-440317-46-01-104648004001

标段名称：坪山区二次供水设施改造项目III标段

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价：1853.091920万元

中标工期：486天

项目经理(总监)：郑旭山

本工程于 2020-10-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-20

查验码：8481753887348473

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号: 162 共15份
2020年12月4日

工程编号:

合同编号: ECGSSB-SGHT-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区二次供水设施改造项目III标段

工程地点: 深圳市坪山区

建设单位: 深圳市坪山区水务局

代建人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人: 山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

建设单位（全称）：深圳市坪山区水务局

代建人（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（全称）：山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，代建人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区二次供水设施改造项目III标段

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本标段投资金额约 2024.98 万元，改造范围涉及坪山区 7 个小区，共 7681 户居民，其中金牛商业大厦 931 户、盈富家园 584 户、豪方善园 572 户、一品澜山 1116 户、深业御园 1094 户、聚龙花园一期 2916 户、丹梓龙庭 468 户，主要建设内容包括二次供水设施改造、电气自控、泵房装修工程等。

资金来源：政府投资约 97%、企业投资约 3%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：本工程拟对坪山区范围内居民小区二次供水设施进行改造，涉及坪山区 7 个小区，共 7681 户居民，工程主要内容：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备。具体详见施工图、招标工程量清单及

合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水/及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月4日；

计划竣工日期：2022年4月4日；

合同工期总日历天数 486 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰伍拾叁万零玖佰壹拾玖元贰角整（¥18530919.20元）；其中中标联合体牵头单位山东华立供水设备有限公司金额为人民币（大写）玖佰零壹万肆仟肆佰玖拾叁元壹角壹分（¥9014493.11元）；中标联合体成员深圳市东远泰建筑工程有限公司金额为人民币（大写）玖佰伍拾壹万陆仟肆佰贰拾陆元零玖分（¥9516426.09元）。其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万柒仟肆佰玖拾玖元零叁分（¥217499.03元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾肆万捌仟叁佰零肆元柒角陆分（¥948304.76元）。

(5)工程保险费：

人民币（大写）壹万捌仟玖佰陆拾陆元壹角整（¥18966.10元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月7日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，建设单位叁份，代建人执捌份，承包人执肆份。

（以下无正文）

建设单位(公章): 深圳市坪山区水务局



地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

法定代表人:

电 话: 0755-85209939

传 真:

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

账 号: 4000022029201140847

邮政编码: 518000

代建人(公章): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司



地址: 深圳市龙岗区龙飞大道 161 号中心城水厂

法定代表人:

电 话: 0755-28696225

传 真:

开户银行: 中国工商银行深圳龙岗支行

账 号: 4000028519200010439

邮政编码: 518000

联合体承包人牵头单位(公章): 山东
华立供水设备有限公司



地 址: 山东省青州市昭德路与
南环路交叉口西 100 米 (卡特彼勒工
业园)

法定代表人:

电 话: 0536-3162791

传 真: 0536-3162792

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司青州支行

账 号: 37001676808050151867

邮政编码:

联合体承包人成员(公章): 深圳市东远
泰建筑工程有限公司



地 址: 深圳市福田区笔架山依岚
居 1 栋 7 楼 A 单元

法定代表人:

电 话: 0755-25806514

传 真: 0755-82786418

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账 号: 44250100006900001127

工人工资支付专用账户: 深圳市东远泰
建筑工程有限公司农民工工资

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号: 44250100006900001656

邮政编码: 518025



5、电力花园二次供水设施提标改造项目

中标通知书

标段编号: 4403922021111000600101Y

标段名称: 电力花园二次供水设施提标改造项目

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价: 254.404886万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 朱克芝



本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-03



查验码: 7454179394246049

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：电力花园二次供水设施提标改造项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳

市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月25日；(具体以开工令为准)

计划竣工日期：2022年03月25日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)贰佰伍拾肆万肆仟零肆拾捌元捌角陆分(¥2544048.86元)；

其中：工程部分费用暂定为¥451313.72元，设备部分费用暂定为¥2092735.14

元。中标下浮率 7.05 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万捌仟陆佰捌拾伍元贰角伍分(¥38685.25元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万元整(¥130000元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月10日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执8份。



发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦803室

邮政编码：518031

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳市中深建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：_____

电话：0755-82903319

传真：82903355

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：华夏银行深圳前海支行

账号：1086900000305374



承包人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：91440300699066096J

地址：深圳市福田区正步北路笔架山依山

花园宝源大厦 7A

邮政编码: 518000

法定代表人: 林映林

委托代理人: _____

电话: 0755-25806514

传真: 0755-25806514

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行深圳莲花山支行

账号: 4425 010000 670000 2864

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 电力花园二次供水设施提标改造项目

验收日期: 2024 年 2 月 28 日

建设单位 (盖章) 深圳市南山区水务局 深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

工程名称	电力花园二次供水设施提标改造项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	2,544,048.86
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022050
建设单位	深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		D244004196
	深圳市东远泰建设集团有限公司		D344008561
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	程志炫、汪朋、杨丹丹、曾平、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰、胡伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	孙博泉	汪朋、曾平、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	程志炫	汪朋、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰、胡伟
装饰装修工程	彭洁	汪朋、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
孙博泉	深圳市南山区水务局	高级工程师	项目负责人	孙博泉
彭洁	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	代建项目负责人	彭洁
王旋	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建项目副经理	王旋
刘东	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建现场负责人	刘东
杨丹丹	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	设计项目负责人	杨丹丹
曾平	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	勘察项目负责人	曾平
程志炫	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师	程志炫
汪册	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	总监代表	汪册
庞怡	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	监理现场负责人	庞怡
朱克芝	深圳市东远泰建设集团有限公司	工程师	项目经理	朱克芝
周世杰	深圳市东远泰建设集团有限公司	工程师	项目技术负责人	周世杰

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：
1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
7、竣工验收日期：2024年2月28日。

验收日期：2024年2月28日

监理单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

The complex block contains a table for signatures and stamps, with a date stamp at the top right. The table has five columns for different roles: 监理单位 (Supervision Unit), 监理单位 (Supervision Unit), 施工单位 (Construction Unit), 勘察单位 (Surveying Unit), and 设计单位 (Design Unit). Each column has a row for the unit's official seal (公章) and a row for the signature of the project manager (项目负责人). The seals are red and circular, containing the text '南山区水务局' (Nanshan District Water Affairs Bureau) and '深圳市水务局' (Shenzhen Municipal Water Affairs Bureau). The signatures are handwritten in black ink.

4、设备品牌情况

附件八：设备品牌一览表

主要设备品牌一览表

序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	杜科、威乐、格兰富	
2	紫外线消毒器	安力斯、柯维、威固	
3	不锈钢水箱	铭星、恒泰、全康	
4	不锈钢管及管件	银羊、纯雨、健恒	
5	不锈钢闸阀及球阀	冠龙、苏阀、远大	
6	不锈钢遥控浮球阀	冠龙、苏阀、远大	
7	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	苏阀、铜都、冠龙	
8	PLC 系统	西门子、施耐德、AB	
9	变频器	施耐德、ABB、西门子	
10	低压断路器	施耐德、西门子、ABB	
11	防雷器	OBO、施耐德、艾默生	
12	液位计及压力变送设备	E+H、西门子、丹佛斯	

备注：主要设备品牌

①投标人可对表中的每一类材料设备填报多个品牌，每类主材或系统填报品牌数量最多不超过三个（含三个），填报的多个品牌的关系为“或”，如：XX 品牌或 XX 品牌或 XX 品牌；

②投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求

5、项目管理班子配备

附件四：拟投入项目管理班子配备情况表

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位	备注
1	姚靖	注册二级建造师	工程师	项目经理	深圳市东远泰建设集团有限公司	
2	许军辉	/	高级工程师	技术负责人	深圳市东远泰建设集团有限公司	
3	林灿敏	/	工程师	质量主任	深圳市东远泰建设集团有限公司	
4	黄少明	/	/	安全主任	深圳市东远泰建设集团有限公司	
5	林春锋	/	/	专职安全员	深圳市东远泰建设集团有限公司	
6	黄秋宇	/	/	劳资专管员	深圳市东远泰建设集团有限公司	
7	林乙珠	/	高级工程师	设备调试工程师	深圳市东远泰建设集团有限公司	
8	林乙汉	/	高级工程师	建筑工程师	深圳市东远泰建设集团有限公司	
9	张海洪	/	工程师	给排水工程师	深圳市东远泰建设集团有限公司	
10	李亚永	/	高级工程师	机电工程师	深圳市东远泰建设集团有限公司	
11	李坤彬	注册造价师	工程师	造价工程师	深圳市东远泰建设集团有限公司	
12	林伟鹏	/	/	资料员	深圳市东远泰建设集团有限公司	
13	蔡海彬	/	/	质检员	深圳市东远泰建设集团有限公司	
14	黄汉烈	/	/	施工员	深圳市东远泰建设集团有限公司	
15	黄婷	/	/	设备材料管理员	深圳市东远泰建设集团有限公司	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	姚靖	工程师	建造师注册证	二级	粤 24420202021011 39	建筑
技术负责人	许军辉	高级工程师	职称证	副高级	A0623199101005 394	建筑学
质量主任	林灿敏	工程师	岗位证	/	24010301003488 32	建筑
安全主任	黄少明	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3 (2011) 0005197	建筑
专职安全员	林春锋	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3 (2016) 0007375	建筑
劳资专管员	黄秋宇	/	岗位证	/	09158792024070 06820	建筑
设备调试工程师	林乙珠	高级工程师	职称证	高级	16050722	园林
建筑工程师	林乙汉	高级工程师	职称证	高级	16050723	岩土
给排水工程师	张海洪	工程师	职称证	中级	3600114300731	给排水
机电工程师	李亚永	高级工程师	职称证	高级	2019121804	机电工程
造价工程师	李坤彬	工程师	造价师注册证	/	建【造】 11234400028493	造价
资料员	林伟鹏	/	岗位证	/	24010500003332 46	建筑
质检员	蔡海彬	/	岗位证	/	04416106944160 15701	土建
施工员	黄汉烈	/	岗位证	/	04417101944170 25463	土建
设备材料管理员	黄婷	/	岗位证	/	24010400003485 67	建筑

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	姚靖	性别	女	年龄	37
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430621198704 202323	手机号码	0755-2580651 4
参加工作时间	2009.9	从事项目经理（建造师） 年限		3	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442020202101139				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市利源水务设计咨询有限公司	罗湖区居民小区二次供水设备提标改造工程（第二阶段）施工I标段	5977.3986 17万元	2021.5.21 2024.1.11	已完	合格



使用有效期：2024年08月
15日-2025年02月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：姚靖



性别：女

出生日期：1987-04-20

注册编号：粤2442020202101139

聘用企业：深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-04-27至2025-04-26）
建筑工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）



姚靖

个人签名：姚靖

签名日期：2024.8.15



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年03月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0003940

姓名: 姚靖

性别: 女

出生年月: 1987年04月20日

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月10日

有效期: 2024年02月26日 至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月26日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 姚靖
性别 女
身份证号 430621198704202323
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100000756



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

成人高等教育

毕业证书



学生 姚靖 性别女，一九八七年 四 月 二十 日生，于
二〇一六年 三 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：存少群

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375201805002629

二〇一八年 六 月 三十 日

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	许军辉	性别	男	年龄	41
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430981198307068311		
手机号码	0755-82786418	证件号（职称证书编号）	A062319910100594		
参加工作时间	2005.8	从事技术负责人年限	5		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 许军辉
性别 男
身份证号 430981198307068311
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 建筑学
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称〔2024〕93号
证书编号 A0623199101005394



有效期至2025年02月03日

有效期至2025年02月03日



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

成人高等教育
毕业证书



学生 许军辉 性别 男 ， 一九八三年 七 月 六 日生，于二〇〇八年
三 月至二〇一〇年 七 月在本校 城市规划 专业
函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：

李培根
印

批准文号：教育部[83]教成字002号

学校（院）：华中科技大学

证书编号：104875201005710770

二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部) www.hust-snde.com (学校)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许军辉

社保电脑号：804079483

身份证号码：430981198307068311

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		196.89	97.26		49.35	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29df2dc6b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林灿敏	证件类型	身份证	证件号码	440582199204276653
手机号码	0755-82786418	证件号（质量员证编号）			2401030100348832

广东省职称证书

姓名：林灿敏
身份证号：440582199204276653



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年08月02日
评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2306053022928
发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局
发证时间：2023年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



林灿敏 同志于 2024 年
04月26日至 2024年05月08日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林灿敏
身份证号 440582199204276653
证书编号 2401030100348832
工作单位



发证单位
2024年05月12日
有效期至：2027年05月12日

毕业证书



学生 林灿敏 性别 男，一九九二年 四 月二十七日生，于二〇一九
年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 名： 西北工业大学 校 长： 汪劲松

证书编号： 106997202105702799 二〇二一年 七 月十五 日

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄少明	证件类型	身份证	证件号码	440524197601266616
手机号码	0755-82786418	证件号（C证编号）		粤建安C3（2011）0005197	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2011）0005197

姓 名：黄少明

性 别：男

出生年月：1976年01月26日

企业名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年06月03日

有 效 期：2023年04月27日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林春锋	证件类型	身份证	证件号码	445221199008021237
手机号码	0755-82786418		证件号（C证编号）	粤建安C3（2016）0007375	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0007375

姓名：林春锋

性别：男

出生年月：1990年08月02日

企业名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年06月29日

有效期：2016年06月29日 至 2025年06月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年06月29日



7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄秋宇	证件类型	身份证	证件号码	45082120000805304X
手机号码	0755-82786418		证件号		0915879202407006820

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：**黄秋宇**

身份证号：**45082120000805304X**

名称：**劳资专管员**

等级：**--**

证书编号：**0915879202407006820**

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。





实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：**2024年07月11日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄林宇

社保电脑号：815135288

身份证号码：45082120000805304X

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		196.89	197.26	49.35		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29dfeacc6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：197594
 单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



设备调试工程师-林乙珠

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓名 林乙珠

性别 女

出生年月 1974年10月

专业名称 园林绿化

资格名称 高级工程师

证书编号 16050722

持证人参加全国专业技术人才
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备
高级工程师 专业技术职务资格水平。



建筑工程师-林乙汉

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓名 林乙汉

性别 男

出生年月 1971年10月

专业名称 岩土

资格名称 高级工程师

证书编号 16050723

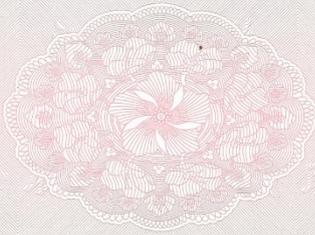
持证人参加全国专业技术人才
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备
高级工程师 专业技术职务资格水平。



给排水工程师-张海洪

	姓名: 张海洪 Full Name: 张海洪
	身份证号: 360203198102193025 ID Number: 360203198102193025
	资格名称: 工程师 Qualification: 工程师
	专业名称: 给排水 Profession: 给排水
	批准日期: 2014年12月22日 Approval Date: 2014年12月22日
	批复文件: 洪人社发(2015)44号 Approval Document: 洪人社发(2015)44号
工作单位: 江西金土达建设工程有限公司 Work Unit: 江西金土达建设工程有限公司	签发单位盖章:  Issued by: 江西金土达建设工程有限公司
管理号: 3600114300731 File No.: 3600114300731	签发日期: 2015年2月28日 Issued on: 2015年2月28日

	江西省中级专业技术 资格证书
	 江西省人力资源和社会保障厅
	编号: 15062363 No.: 15062363

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海洪

社保电脑号：815193782

身份证号：360203198102198025

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		116.12		116.28	28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc29df3f42z）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：197594
单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



机电工程师-李亚永

	系 列 <u>机电工程</u> Category
(加盖审批部门钢印有效)	专 业 <u>电气</u> Specialism
姓名 <u>李亚永</u> 性别 <u>男</u> Name Gender	资格名称 <u>高级工程师</u> Qualified Title
出生年月 <u>1983年10月</u> Date of Birth	批 文 号 <u>冀职改办字[2019]208号</u> Approval No.
工作单位 <u>河北奥昌建筑工程有限公司</u> Organization	授 予 时 间 <u>2019.12.11</u> Date of Conferment
	管 理 号 <u>2019121804</u> File No.
	2

	高级专业技术职务任职
	资格证书
	QUALIFICATION CERTIFICATE OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST
	
	河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

造价工程师-李坤彬



姓名: 李坤彬
身份证号码: 440582199710126770
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市东远泰建设集团
有限公司

证书编号: 建[造]11234400028493

初始注册日期: 2023 年 12 月 15 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 15 日



资料员-林伟鹏



林伟鹏 同志于 2024 年
04月26日至 2024 年 05月 08日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林伟鹏
身份证号 441581200010041418
证书编号 2401050000333246
工作单位



发证单位
2024 年 05 月 10 日

有效期至：2027 年 05 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟鹏

社保电脑号：500455430

身份证号码：441581200010041418

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	7.05
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	7.05
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	7.05
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	7.05
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	7.05
2024	10	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	7.05
合计			3205.93	1691.04			1036.02	388.52			194.28		173.34	1691.04	42.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f5c29dff832q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：197594
单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



质检员-蔡海彬

证书编码：0441610694416015701

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 蔡海彬

身份证号： 44058219830918665X

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡海彬 社保电脑号: 629252848 身份证号码: 44058219830918665X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号: 197594 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9615.16	4902.16			1949.74	616.65			499.49		260.21	396.06		134.43	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fc29df0ff78) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 197594 单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司



施工员-黄汉烈

证书编码：0441710194417025463

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄汉烈

身份证号：440524196702086695

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 03月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

设备材料管理员-黄婷



黄婷 同志于 2024 年
04月 26日至 2024年 05月 08日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄婷
身份证号 441622198701180324
证书编号 2401040000348567
工作单位



6、履约评价

附件五：5 一览表

序号	项目名称	项目类型	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目	建筑	深圳市大鹏新区葵涌中心小学	优秀	2024.8.2	
2	鹏城文化广场配套建筑(鹏城社康中心)房屋加固工程	建筑	深圳市大鹏鹏城股份合作公司	优秀	2023.7.25	
3	鹏飞路 308 号物业加固修缮工程	建筑	深圳市大鹏鹏城股份合作公司	优秀	2024.5.20	
4	体育馆搭板、装修等综合改造工程	建筑	深圳市光明区长圳学校	优秀	2021.8.21	
5	学生宿舍改造	建筑	深圳市第二职业技术学校	优秀	2021.12.8	

1、深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学		评价期限	2024.1.18-2024.8.1	
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	林楷茵	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元				
工程名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目		承包范围	体育馆加固修缮工程	
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵涌中心小学		工程合同价	1589903.18 元	
合同开工日期	2024 年 1 月 18 日	合同竣工日期	2024 年 4 月 17 月	合同工期	90 天
实际开工日期	2024 年 1 月 18 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 1 日	实际工期	196 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				14	
合计				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2024 年 8 月 2 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

2、鹏城文化广场配套建筑（鹏城社康中心）房屋加固工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市大鹏鹏城股份合作公司		评价期限	年 月 日	
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	姚靖	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元				
工程名称	鹏城文化广场配套建筑(鹏城社康中心)房屋加固工程	承包范围	房屋修缮工程		
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区	工程合同价	547849.62 元		
合同开工日期	2022年6月21日	合同竣工日期	2022年10月18日	合同工期	120天
实际开工日期	2023年3月30日	实际竣工日期	2023年7月20日	实际工期	112天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				14	
合计				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位（加盖单位公章）：  日期：2023年7月25日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

3、鹏飞路 308 号物业加固修缮工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市大鹏鹏城股份合作公司		评价期限	年 月 日	
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	黄金生	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元				
工程名称	鹏飞路 308 号物业加固修缮工程	承包范围	房屋修缮工程		
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区	工程合同价	186387.48 元		
合同 开工日期	2023 年 12 月 25 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 23 月	合同工期	30 天
实际 开工日期	2024 年 3 月 8 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 16 日	实际工期	69 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				14	
合计				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位 (加盖单位公章):  日期: 2024 年 5 月 20 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

4、体育馆搭板、装修等综合改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市光明区长圳学校		评价期限		
企业名称	深圳市东远泰建筑工程有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	晏龙进 0755-25806514	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元				
工程名称	体育馆搭板、装修等综合改造工程		承包范围	含二局部封楼板-新增混凝土梁板、结构改造、装饰工程、电气工程、消防、给排水工程等	
工程地点	深圳市光明区长圳学校		工程合同价	122.746305 万元	
合同开工日期	2020年12月1日	合同竣工日期	2021年2月28月	合同工期	90天
实际开工日期	2021年5月8日	实际竣工日期	2021年8月10日	实际工期	94天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				14	
合计				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位 (加盖单位公章):  日期: 2021年08月21日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

5、学生宿舍改造

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市第二职业技术学校		评价期限		
企业名称	深圳市东远泰建筑工程有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	晏龙进 0755-25806514	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元				
工程名称	学生宿舍改造		承包范围	地面工程、墙面工程、天棚工程、防水工程、给排水工程、门窗工程、强电工程、弱电工程、砌筑工程、改造工程、其他工程等	
工程地点	深圳市第二职业技术学校		工程合同价	380.000098 万元	
合同 开工日期	2021年7月8日	合同竣工日期	2021年8月18日	合同工期	40天
实际 开工日期	2021年7月8日	实际竣工日期	2021年8月18日	实际工期	40天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				14	
合计				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<p style="font-size: 2em; margin: 0;">优秀</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: right;"> <p>建设单位 (加盖单位公章):</p> <p>日期: 2021年 12月 8日</p> </div>  </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

7、科技创新能力

附件六：科技创新能力

序号	专利名称	备注
1	水箱强度试验装置	
2	一种全变频箱泵一体化供水设备	
3	一种箱泵一体化无浮泵站	
4	拼装水箱模压板（X型拉筋）	
5	二次供水智慧控制柜	
6	直通式过滤器	
7	泵房（智慧标准式）	
8	装配式一体化泵站检修口盖板	
9	一体化户外智慧标准泵房	
10	一种城市高层住宅楼自来水无负压稳压装置	
11	一种全变频箱泵一体化供水设备	
12	数字全变频增量补偿式箱式无负压供水设备	
13	有水锤防护功能的单罐式无负压泵站	
14	有水质提升功能的数字全变频供水设备	
15	数字全变频稳压型罐式无负压供水设备	

发明专利证书

1. 水箱强度试验装置

证书号第2552135号



发明专利证书

发明名称：水箱强度试验装置

发明人：王林泉

专利号：ZL 2016 1 0919221.8

专利申请日：2016年10月21日

专利权人：江苏铭星供水设备有限公司

授权公告日：2017年07月14日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月21日前缴纳，未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



2. 一种全变频箱泵一体化供水设备

证书号第 2992354 号



发明专利证书

发明名称：一种全变频箱泵一体化供水设备

发明人：丁正军

专利号：ZL 2016 1 0426744.9

专利申请日：2016 年 06 月 16 日

专利权人：江苏铭星供水设备有限公司

地址：224700 江苏省盐城市建湖县科技创业园铭星北路 1 号，江苏铭星供水设备有限公司

授权公告日：2018 年 07 月 06 日 授权公告号：CN 105908806 B

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 16 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



3. 一种箱泵一体化无浮泵站

证书号第 3387809 号



发明专利证书

发明名称：一种箱泵一体化无浮泵站

发明人：丁正军;王林泉

专利号：ZL 2014 1 0207865.5

专利申请日：2014年05月17日

专利权人：江苏铭星供水设备有限公司

地址：224700 江苏省盐城市建湖县科技创业园铭星北路1号

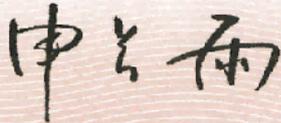
授权公告日：2019年05月24日 授权公告号：CN 105089105 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第3387809号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

盐城锦星供水设备有限公司

发明人：

丁正军；王林泉

外观设计专利证书
1. 拼装水箱模压板 (X型拉筋)

证书号第 3500913 号



外观设计专利证书

外观设计名称: 拼装水箱模压板(X型拉筋)

设计人: 丁正军; 薛显正

专利号: ZL 2015 3 0269231.8

专利申请日: 2015年07月24日

专利权人: 江苏铭星供水设备有限公司

授权公告日: 2015年12月09日

本外观设计经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



2. 二次供水智慧控制柜

证书号第5083599号



外观设计专利证书

外观设计名称：二次供水智慧控制柜

设计人：丁正军

专利号：ZL 2018 3 0629230.3

专利申请日：2018年11月08日

专利权人：江苏铭星供水设备有限公司

地址：224700 江苏省盐城市建湖县科技创业园铭星北路1号

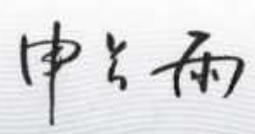
授权公告日：2019年03月08日 授权公告号：CN 305059559 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2019年03月08日

第1页（共2页）

其他事项参见背面

证书号第 5083599 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 08 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

江苏铭星供水设备有限公司

设计人：

丁正军

3. 直通式过滤器

证书号第 5549836 号



外观设计专利证书

外观设计名称：直通式过滤器

设计人：谢宗扬

专利号：ZL 2019 3 0402939.4

专利申请日：2019年07月26日

专利权人：江苏铭星供水设备有限公司；上海乐水智慧水务有限公司

地址：224700 江苏省盐城市建湖县铭星北路1号

授权公告日：2019年12月31日

授权公告号：CN 305524795 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第5549836号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

江苏铭星供水设备有限公司；上海乐水智慧水务有限公司

设计人：

谢宗扬

4. 泵房（智慧标准式）

证书号第 5811079 号



外观设计专利证书

外观设计名称：泵房（智慧标准式）

设计人：李兵；丁正军；谢宗杨；孙福华

专利号：ZL 2019 3 0402917.8

专利申请日：2019 年 07 月 26 日

专利权人：江苏铭星供水设备有限公司；上海乐水智慧水务有限公司

地址：224700 江苏省盐城市建湖县铭星北路 1 号

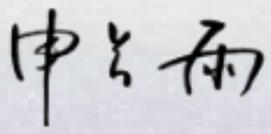
授权公告日：2020 年 05 月 19 日 授权公告号：CN 305794514 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2020 年 05 月 19 日

第 1 页（共 2 页）

其他事项参见续页



证书号第5811079号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

江苏铭星供水设备有限公司；上海乐水智慧水务有限公司

设计人：

李兵；丁正军；谢宗杨；孙福华

5. 装配式一体化泵站检修口盖板

证书号 第 7520207 号



外观设计专利证书

外观设计名称：装配式一体化泵站检修口盖板

设计人：丁正军;孙悦

专利号：ZL 2022 3 0293220.3

专利申请日：2022 年 05 月 18 日

专利权人：江苏铭星供水设备有限公司

地址：224700 江苏省盐城市建湖县科技创业园铭星北路 1 号

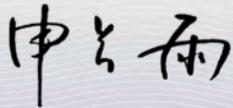
授权公告日：2022 年 08 月 12 日 授权公告号：CN 307496082 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2022 年 08 月 12 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号 第7520207号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

江苏铭星供水设备有限公司

设计人：

丁正军；孙悦

实用新型专利证书

1. 一体化户外智慧标准泵房

证书号第 11451012 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一体化户外智慧标准泵房

发 明 人：丁正军;李兵;谢宗杨;孙福华

专 利 号：ZL 2019 2 2041414.X

专利申请日：2019 年 11 月 24 日

专 利 权 人：江苏铭星供水设备有限公司;上海乐水智慧水务有限公司

地 址：224700 江苏省盐城市建湖县科技创业园铭星北路 1 号

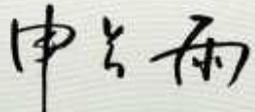
授权公告日：2020 年 09 月 11 日 授权公告号：CN 211472702 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移，质押，无效，终止，恢复和专利权人的姓名或名称，国籍，地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2020 年 09 月 11 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11451012 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

江苏铭星供水设备有限公司；上海乐水智慧水务有限公司

发明人：

丁正军；李兵；谢宗杨；孙福华

2. 一种城市高层住宅楼自来水无负压稳压装置

证书号第 3908413 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种城市高层住宅楼自来水无负压稳压装置

发 明 人：丁正军;王林泉

专 利 号：ZL 2014 2 0334023.1

专利申请日：2014年06月23日

专 利 权 人：江苏铭星供水设备有限公司

授权公告日：2014年11月05日

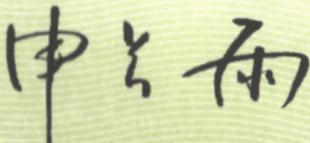
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2014年11月05日

第 1 页 (共 1 页)

3. 一种城市自来水管网末端无负压稳压装置

证书号第 3904903 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种城市自来水管网末端无负压稳压装置

发 明 人：丁正军;王林泉

专 利 号：ZL 2014 2 0333617.0

专利申请日：2014 年 06 月 23 日

专 利 权 人：江苏铭星供水设备有限公司

授权公告日：2014 年 11 月 05 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 23 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



4. 一种全变频箱泵一体化供水设备

证书号第 5875572 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种全变频箱泵一体化供水设备

发 明 人：王林泉

专 利 号：ZL 2016 2 0583730.3

专利申请日：2016 年 06 月 16 日

专 利 权 人：江苏铭星供水设备有限公司

授权公告日：2017 年 01 月 18 日

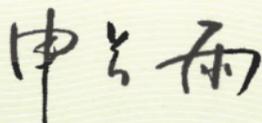
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 16 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2017 年 01 月 18 日

第 1 页 (共 1 页)

5. 数字全变频差量补偿式箱式无负压供水设备

证书号第7123342号



实用新型专利证书

实用新型名称：数字全变频差量补偿式箱式无负压供水设备

发 明 人：丁正军

专 利 号：ZL 2017 2 1163623.6

专利申请日：2017年09月12日

专 利 权 人：江苏铭星供水设备有限公司；上海乐水智慧水务有限公司

授权公告日：2018年03月27日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



6. 有水锤防护功能的单罐式无负压泵站

证书号第 7123344 号



实用新型专利证书

实用新型名称：有水锤防护功能的单罐式无负压泵站

发 明 人：丁正军

专 利 号：ZL 2017 2 1164066. X

专利申请日：2017 年 09 月 12 日

专 利 权 人：上海乐水智慧水务有限公司

授权公告日：2018 年 03 月 27 日

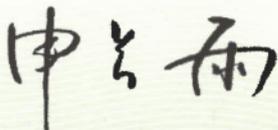
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2018 年 03 月 27 日

第 1 页 (共 1 页)

7. 有水质提升功能的数字全变频供水设备

证书号第7114653号



实用新型专利证书

实用新型名称：有水质提升功能的数字全变频供水设备

发明人：丁正军

专利号：ZL 2017 2 1164565.9

专利申请日：2017年09月12日

专利权人：上海乐水智慧水务有限公司

授权公告日：2018年03月23日

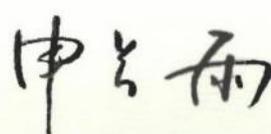
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2018年03月23日

第1页(共1页)

8. 数字全变频稳压型罐式无负压供水设备

证书号第 7396720 号



实用新型专利证书

实用新型名称：数字全变频稳压型罐式无负压供水设备

发 明 人：丁正军

专 利 号：ZL 2017 2 1163624.0

专利申请日：2017 年 09 月 12 日

专 利 权 人：上海乐水智慧水务有限公司

地 址：201415 上海市奉贤区庄行镇光明中心路 68 号 1 幢 1 层 158 室

授权公告日：2018 年 05 月 25 日

授权公告号：CN 207405701 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



8、财务纳税状况

附件七：财务纳税状况

序号	年份	制造商（或代理商） 纳税额（万元）	施工单位纳税额（万 元）	小计纳税额（万 元）
1	2021	844.59881	1873.78413	2718.38294
2	2022	1216.283101	861.009214	2077.292315
3	2023	786.645973	435.239449	1221.885422
合计		2847.527884	3170.032793	6017.560677

纳税证明

深税纳证〔2022〕9159号

深圳市东远泰建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300699066096J) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,111,320.68	0
2	企业所得税	783,119.64	0
3	印花税	241,857.3	0
4	教育费附加	476,280.29	0
5	增值税	15,736,801.24	0
6	地方教育附加	317,520.2	0
7	残疾人就业保障金	38,766.95	0
8	环境保护税	32,175	0
	合计	18,737,841.3	0
	其中:自缴税款	17,905,273.86	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年22,500元,2019年767,583.75元,2020年1,702,282.44元,2021年16,245,475.11元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201044555468398



纳税证明

深税纳证〔2023〕116511号

深圳市东远泰建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300699066096J)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	522,401.51	0
2	企业所得税	97,072.57	0
3	印花税	109,452.11	0
4	教育费附加	223,886.35	0
5	增值税	7,462,878.69	0
6	地方教育附加	149,257.57	0
7	残疾人就业保障金	42,373.18	0
8	环境保护税	2,770.16	0
	合计	8,610,092.14	0
	其中:自缴税款	8,194,575.04	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年2,778,500.99元,2022年5,831,591.15元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302061624556109



纳税证明
深税纳证〔2024〕60933号

深圳市东远泰建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300699066096J)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	232,039.98	0
2	企业所得税	509,530.63	0
3	印花税	83,934.29	0
4	教育费附加	99,445.71	0
5	增值税	3,314,856.48	0
6	地方教育附加	66,297.13	0
7	残疾人就业保障金	35,361.07	0
8	车辆购置税	10,929.2	0
	合计	4,352,394.49	0
	其中:自缴税款	4,151,290.58	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年500,000元,2020年481,230.77元,2022年520,579.53元,2023年2,850,584.19元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠税情况

截至2024年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401115037816359



2021 年



中华人民共和国
税收完税证明

23(0918)32证明 62554204

税务机关 国家税务总局建湖县税务局第一税务分局

填发日期 2023-09-18

纳税人名称 江苏铭星供水设备有限公司

纳税人识别号 913209257863419817

税种	缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
增值税	缴税	2021-01-20 - 2021-12-16	6236402.81
城市维护建设税	缴税	2021-01-20 - 2021-12-16	313573.34
地方教育附加	缴税	2021-01-20 - 2021-12-16	125314.79
教育费附加	缴税	2021-01-20 - 2021-12-16	187972.18
城镇土地使用税	缴税	2021-01-21 - 2021-10-25	69322.8
印花税	缴税	2021-01-21 - 2021-12-22	30673.7
企业所得税	缴税	2021-01-21 - 2021-07-16	1330979.38
房产税	缴税	2021-01-21 - 2021-10-25	43966.44
车辆购置税	缴税	2021-05-20 - 2021-12-14	79858.41
残疾人就业保障金	缴税	2021-07-26	27924.25

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 捌佰肆拾肆万伍仟玖佰捌拾捌元壹角

¥8445988.10



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年



中华人民共和国
税收完税证明

23(0918)32证明 62554178

税务机关 国家税务总局建湖县税务局第一税务分局 填发日期 2023-09-18

纳税人名称 江苏铭星供水设备有限公司 纳税人识别号 913209257863419817

税种	缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额	
增值税	缴税	2022-01-20 - 2022-12-15	9922035.25	
城市维护建设税	缴税	2022-01-20 - 2022-12-15	496101.75	
教育费附加	缴税	2022-01-20 - 2022-12-15	297416.40	
地方教育附加	缴税	2022-01-20 - 2022-12-15	198277.59	
印花税	缴税	2022-01-20 - 2022-10-27	31812.74	
房产税	缴税	2022-01-20 - 2022-12-14	356310.84	
城镇土地使用税	缴税	2022-01-20 - 2022-10-25	69322.8	手
车辆购置税	缴税	2022-03-08 - 2022-10-24	20964.60	写
企业所得税	缴税	2022-05-31 - 2022-12-15	770589.04	无

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹仟贰佰壹拾陆万贰仟捌佰叁拾壹元零壹分

¥12162831.01



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年

中华人民共和国
税收完税证明

24(1115)32 证明 00004691

税务机关	国家税务总局建湖县税务局	填发日期	2024-11-15
纳税人名称	江苏铭星供水设备有限公司	纳税人识别号	913209257863419817
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-30	¥2015704.20
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥8481224.25
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-10-18	¥15.64
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥229403.45
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥424061.21
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥101837.00
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-08-01	¥127178.29
印花税(滞纳金)	2023-07-01 至 2023-12-31	2024-08-01	¥7396.36
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥69322.80
车辆购置税	2023-08-23 至 2023-08-23	2023-08-24	¥17663.72
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥254436.73
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥169624.48

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 柒佰捌拾陆万陆仟肆佰伍拾玖元柒角叁分 ¥7866459.73



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

9、投标人综合实力

公 司 简 介

深圳市东远泰建设集团有限公司成立于 2010 年 01 月 05 日,注册资金 14880 万元,公司总部位于深圳市福田区。公司现有员工 130 人,建造师 50 人。随着企业的发展,企业的管理正日臻完善、其富有特色的管理模式为公司的永续创新带来了源源不断的动力。

建筑资质见证了公司过硬的历史业绩,截止目前为止公司已取得:建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、防水防腐保温工程专业承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包壹级、水利水电工程施工总承包贰级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、机电工程施工总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级等国家 13 项资质。

十四年来,公司先后承接了包括房建建筑、市政建设、园林绿化、水利水电、装饰装修工程等众多方面的建设工程百余项。公司先后通过了 GB/T19001-2016/IOS9001: 2015 质量管理体系标准要求 GB/T50430-2017 工程建设施工企业质量管理规范等。凭借多个精品工程获得业界优秀口碑,建筑行业内的资信单位,守信用单位。

十四年来风雨兼程,我们留下了一串串坚实的足迹,公司先后完成了宝安区松岗街道溪头工业一二路排水整治工程、五华县 2014 年度长布镇高标准本农田建设项目工程(一标)、天福华府 A 区公共部分装修工程、天福华府 A/B 区园林景观工程、城市阳光花园项目、纯水岸花园二期 14-21 栋、幼儿园、地下车库及地面配电房,垃圾收集站工程、原曲仁矿棚户区改造项目二期工程之田螺冲工程 G 片区 2 期(含附属工程)、广东北江中学新运动场项目、万福花园工程、逸景湾工程等。

我们将以此为基础，不断开拓创新，顺应时代潮流，与时俱进。竭诚与各界人士携手合作，共谋发展，不断描绘出多姿多彩的城市立体风景，造福人类，造福社会。