

标段编号：2407-440305-04-01-506859001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：香山里等3个小区二次供水设施提标改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳泰鸿建科集团有限公司、上海凯泉泵业（集团）有限公
司

日期：2024年11月19日

1、企业基础信息情况

企业基础信息一览表

企业名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	成立时间	2019年01月21日	
企业类型	有限责任公司	注册资本（万元）	10000	
相关资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级	主要业务范围	建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基基础工程专业承包	
注册地址	深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622	在深办公面积（m ² ）	150	
公司负责人	1.姓名：李俊鹏 2.职务：总经理 3.职称：无			
技术负责人	1.姓名：徐有为 2.职务：技术负责人 3.职称：高级工程师			
人员情况	总人数	75人	具备中级及以上技术职称或相关执业资格技术人员	22人
	行政人员	4人	其他技术人员	15人
联系方式	1.地址：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622 2.邮编：518126 3.电话：0755-23007232 4.传真：/ 5.E-mail：793239329@qq.com 6.联系人：李俊鹏			

注：

- 1、提供企业注册登记证明扫描件；
- 2、提供办公场所证明材料：自有房屋的供房产证明材料，租赁房屋的提供房屋租赁合同；
- 3、提供制造商制造资历证明文件。

企业注册登记证明



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FG09B4X

名称 深圳泰鸿建科集团有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 李俊鹏

成立日期 2019年01月21日

住所 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622

登记机关

2023年10月19日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳泰鸿建科集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5FG09B4X
注册号：	440300206302158
商事主体名称：	深圳泰鸿建科集团有限公司
住所：	深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缇山花园8栋618-622
法定代表人：	李俊鹏
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2019-01-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-10-19
年报情况：	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

变更（备案）通知书

22308946303

深圳泰鸿建科集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业城2#综合楼A117

变更后住所：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳泰鸿建科集团有限公司

详细地址:深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300MA5FG09B4X

法定代表人:李俊鹏

注册资本:10000万元人民币

经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D144136066

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2020]022800

企业名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人：李俊鹏

单位地址：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月28日 至 2026年06月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月03日



办公场所房屋租赁合同

深圳市房屋租赁

合同书

仅用于投标

再复印无效



房屋租赁合同

出租方(甲方): 郑锦和
房屋信息编码卡: 4403060010032000138000050
通信地址: 深圳市宝安区新安街道中洲华府商业大厦3903
邮编: 518101 联系电话: 13022069493
社会信用代码或有效证件号码: 440524195810166153

承租方(乙方): 深圳泰鸿建科集团有限公司
通信地址: 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622
邮编: 518101 联系电话: 13622920251
社会信用代码或有效证件号码: 91440300MA5FG09B4X

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622租赁房屋出租面积共计150平方米的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

第二条 租赁房屋的月租金总额为人民币8000元(大写:人民币捌仟元整)。

第三条 乙方应于2023年9月20日前交付首期租金,金额为人民币8000元(大写:捌仟元整)。

第四条 乙方应于:

每月20日前;

每季度第1个月1日前;

每半年第1个月1日前;

每年度第1个月1日前;

向甲方交付租金;甲方收取租金时,应向乙方开具收款收据。
(上述四种方式双方应共同选择一项,并在所选项内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自2023年9月20日起至2024年9月21日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限,且不得超过20年,超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途:办公。本合同租赁房屋的用途应与房地产权利证书的使用用途保持一致,未经有关部门批准禁止擅自改变用途。

第七条 甲方应于2023年9月20日前将租赁房屋交付乙方使用,并办理有关移交手续。

第八条 交付租赁房屋时,双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认,并在附页中补充列明。

第九条 乙方缴纳租金时，使用现金缴纳至甲方；

第十条 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租金产生的税款；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后 2 日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并及时告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

依附于房屋的装修归甲方所有。

要求乙方恢复原状。

向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项内打“√”)

第十五条

租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，并到房屋租赁主管机关办理登记备案手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记备案手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项内打“√”)

第十六条 本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。乙方应在收到甲方书面通知后 30 个工作日内给予甲方书面回复，逾期视为自动放弃。

第十七条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

(一) 发生不可抗力，使本合同无法履行；

(二) 政府征用、收回或拆除租赁房屋；

(三) 甲、乙双方协商一致。

第十八条 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

1、要求乙方恢复房屋原状；

2、向乙方请求损害赔偿；



3、不予退还租赁保证金；

4、要求乙方支付违约金人民币 / 元(大写: / 元)。

(上述四种方式由双方协商选取,但第3、4项不能同时选取;在相应□内打“√”):

(一)乙方拖欠租金达 60 天(1 个月)以上;

(二)乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 10000 元以上;

(三)乙方利用租赁房屋进行非法活动,损害公共利益或者他人利益的;

(四)乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的;

(五)乙方违反本合同第十四条规定,不承担维修责任或支付维修费用,致使房屋或设备严重损坏的;

(六)未经甲方书面同意及有关部门批准,乙方擅自将租赁房屋进行装修;

(七)乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿或违约责任外,甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,甲方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

第十九条 本合同终止后,乙方应于 7 日内迁离并返还租赁房屋,并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外),同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的,甲方有权依法规定或依合同约定收回租赁房屋,并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第二十条 本合同约定之租赁期间届满,乙方需继续租用租赁房屋的,应于租赁期届满之日前2个月向甲方提出续租要求;在同等条件下,乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的,应重新订立合同,并到房屋租赁主管机关重新登记备案。

第二十一条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件,不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋,并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款,甲乙双方均须自觉履行,如有一方违约,按合同约定承担相应违约责任。

第二十二条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定;附页之内容作为本合同的一部分,经双方签章后与本合同具有同等效力。甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的,双方须在变更协议成立后三十日内到原房屋租赁登记备案机关登记备案。

第二十三条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷,应通过协商解决;协商解决不成的,可提请房屋租赁主管机关调解或向:

深圳国际仲裁院申请仲裁;

深圳市仲裁委员会申请仲裁;

租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种,并在相应□内打“√”)

第二十四条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址:

甲方送达地址: 深圳市宝安区新安街道中洲华府商业大厦3903

乙方送达地址: 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缙山花园8栋618-622

如上述地址未约定的,以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知,一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的,退回之日视为送达之日。

第二十五条 本合同自签订之时起生效。

第二十六条 本合同以中文文本为正本。

第二十七条 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

甲方(签章):

2023年9月18日

乙方(签章):

2023年9月18日



再复印无效

企业基础信息一览表

企业名称	上海凯泉泵业（集团）有限公司		成立时间	1996年07月16日
企业类型	有限责任公司		注册资本（万元）	30000.0000 万元整
相关资质	建筑企业资质		主要业务范围	泵及真空设备制造；泵及真空设备销售；水资源专用机械设备制造；电机及其控制系统研发；机械设备研发；机械设备销售；工业自动控制系统装置制造；
注册地址	上海市嘉定区曹安公路4255号、4287号		在深办公面积（m ² ）	304
公司负责人	1.姓名：林凯文 2.职务：总裁 3.职称：/			
技术负责人	1.姓名：王玉心 2.职务：技术总监 3.职称：高级工程师			
人员情况	总人数	6300人	具备中级及以上技术职称或相关执业资格技术人员	70人
	行政人员	300人	其他技术人员	1200人
联系方式	1.地址：深圳市福田区益田南路3013号南方国际广场A2912-20 2.邮编：518000 3.电话：17645863963 4.传真：021-69590218 5.E-mail： guowenlong@kaiquan.com.cn 6.联系人：郭文龙			

注：

- 1、提供企业注册登记证明扫描件；
- 2、提供办公场所证明材料：自有房屋的供房产证明材料，租赁房屋的提供房屋租赁合同；
- 3、提供制造商制造资历证明文件。

企业注册登记证明

统一社会信用代码	91310000630452482T	证照编号: 1400000202402050349	名称	上海凯泉泵业(集团)有限公司	注册资本	人民币30000.0000万元整
			类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1996年07月16日
			法定代表人	林凯文	住所	上海市嘉定区曹安公路4255号、4287号
			经营范围	一般项目: 泵及真空设备制造; 泵及真空设备销售; 泵及真空设备研发; 机械配件销售; 工业自动控制系统装置制造; 工业自动控制系统装置销售; 机械配件研发; 机械配件销售; 工业自动控制系统集成服务; 物联网设备制造; 物联网设备销售; 物联网应用服务; 物联网技术研发; 物联网设备维修; 环境保护专用设备制造; 环境保护专用设备销售; 电子元器件与机电组件设备制造; 电子元器件与机电组件设备销售; 智能仪器仪表销售; 仪器仪表推广; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 非居住房地产租赁; 货物进出口; 技术进出口。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 建设工程设计; 电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		
						登记机关
						2024年02月05日

扫描二维码了解更多登记、备案、许可、监管信息,体验更多应用服务。

国家市场监督管理总局监制

30-3

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

办公场所房屋租赁合同

房屋租赁合同

出租方(甲方): 黎进 身份证号码 440301197608051822

代表人: 黎进 身份证号码 51022619710203692

承租方(乙方): 上海凯泉泵业(集团)有限公司 91310000630452482T

代表人: 黎进 身份证号码 342401198509229444

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条: 房屋基本情况

甲乙双方自愿出租及承租位于 深圳市福田区益田南路 3013 号南方国际广场 A2912-20 的楼宇(以下简称“该物业”)建筑面积为 304 平米(以房产证明为准),其设备在良好的状态下出租给乙方作为使用。

第二条: 租赁期限

租赁期为 壹 年,甲方从 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止,租赁期满,甲方有权收回该物业,乙方应如期交还,如甲方将该物业继续出租或出售,乙方在同等条件下享有优先权。

第三条: 租金

租金月租人民币 贰万柒仟柒佰元整(含税), (小写: ¥27700.00), 交租方式 按月交且每月 10 号之前交当月房租, 签订本合同之时,乙方交付给甲方人民币 伍万元整, (小写: ¥50000.00) 作为房租押金,租赁期满,乙方不再续租,应提前 30 天通知甲方,乙方退房后甲方应即时退回此押金给乙方(不计利息)。

乙方租金按时汇到甲方下方账户:

开户人: 黎进

开户行: 招商银行

账号: 6214 8605 5165 6088



第四条：交付房租期限

该物业交楼时间为 2023年12月31日，租赁期间，乙方不得将上述物业转租他人，若将该物业分租或转租必须先得到甲方许可；且租赁期间每月的租赁税费，管理费，水，电，煤气费由乙方承担。

第五条：乙方在租赁期间内违约退租或提前终止合同，须得到甲方的许可，否则甲方有权不予退还押金；因甲方原因违约而致使合同终止，乙方可提出搬走，甲方须如数退还押金并按月租金数额的双倍赔偿给乙方。乙方不得进一步要求甲方赔偿。

第六条：租赁期间，乙方不按时交租或欠交管理费及其他费用达 10天 以上，则视为违约，本合同因违约而告终止，甲方有权不经乙方同意单方收回该物业，乙方须无条件立即退出，如果不交回物业钥匙，甲方有权会同管理处人员作证进入自己的房产内，乙方完全自愿接受甲方做出的上述处理，同时保证绝对不提出任何异议。

第七条：甲方应按合同规定的日期交房给乙方使用，并保证对该物业享有合法、完整的出租权，否则甲方全额退还乙方所交款项，赔偿因此而引起的一切经济损失并承担所有法律责任。

第八条：乙方在使用该物业时，不得损坏房内设备，不得储藏任何违禁品，易燃品，爆炸品等物品。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和当地的有关规定，遵守社会道德，房屋范围内所出现的任何治安，消防事故概由乙方负责。

第九条：本合同一式两份，自双方签字之日起即时生效，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力，如产生争议，甲乙双方可通过协商解决，协商不成，可提交深圳市仲裁委员会仲裁。

第十条：入住时计量表底度数为：水 _____；电 _____；煤气 _____。该物业配有物品：壁挂式空调 3 台，柜式空调 2 台。

出租方（甲方）签字：

2023年2月14日

承租方（乙方）签字：

2023年2月14日



制造商资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：上海凯泉泵业（集团）有限公司

(1) 制造厂家名称：上海凯泉泵业（集团）有限公司

(2) 地址及邮编：上海市嘉定区曹安公路 4255 号、4287 号/ 201800

(3) 成立和注册日期：1996 年 07 月 16 日

(4) 主管部门：上海市嘉定区市场监督管理局

(5) 企业性质：有限责任公司

(6) 法人代表：林凯文

(7) 职员人数：6300 人

一般工人：5100人 技术人员：1200人

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(9) 固定资产：

原值：337208776.98 元 净值：308644350.12 元

(10) 流动资金：5040351040.80 元

(11) 长期负债：186850000.00 元

(12) 短期负债：4129561338.39 元

(13) 资金来源

自有资金：40988.6105 万元 银行贷款：33949.638 万元

(14) 资金类型：

生产资金：504035.104080 万元 非生产资金：30864.435012 万元

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：



工厂名称地址 生产的项目 年生产能力 职工人数

上海凯泉泵业（集团）有限公司、上海市嘉定区曹安公路 4255 号、4287 号；水泵；50 万台套；6300 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址	主要零部件名称
<u>SKF, 中国江苏</u>	<u>轴承</u>
<u>博格曼上海</u>	<u>机封</u>
<u>铁岭铁研橡塑制品, 辽宁</u>	<u>O 型圈</u>
<u>江苏上上电缆集团有限公司、江苏</u>	<u>电缆</u>

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：20 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
<u>哈尔滨市政建设有限公司/哈尔滨市道里区康安路 31 号</u>	<u>哈尔滨二次供水泵站/21 台套</u>
<u>China Construction Sausum (India) Private Limited</u>	<u>宁德新能源印度 ATL 项目/20 台套</u>

出口销售额：12079.6465 万元

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
<u>2021 年</u>	<u>457205.819 万元</u>	<u>3458.4025 万元</u>	<u>463333.6203 万元</u>
<u>2022 年</u>	<u>452948.502 万元</u>	<u>4098.016 万元</u>	<u>458067.5942 万元</u>
<u>2023 年</u>	<u>474667.7992 万元</u>	<u>4523.228 万元</u>	<u>479191.0272 万元</u>

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
<u>O 型圈</u>	<u>铁岭铁研橡塑制品, 辽宁</u>
<u>电缆</u>	<u>江苏上上电缆集团有限公司、江苏</u>

7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行股份有限公司上海黄渡支行/上海市嘉定区安亭镇绿苑路 18 号



8、其他情况：（技术力量：上海凯泉泵业（集团）有限公司于2000年斥资1500万组建企业技术中心，并于2024年1月被认定为“国家级企业技术中心”，同年5月荣获上海市质量金奖。目前，该技术中心拥有中心办公室、核电泵产品办公室、水力研究室、材料应用研究室、水力机械测试技术研究室、力学研究室等研发平台，组织框架健全。技术中心配备了世界先进的CIMATROM三维CAD、CAM、CAE、FMS等研究设计软件系统；引进了国际先进的CFD专业分析软件系统，并配置三坐标测量仪、激光快速成型仪及建立PIV内流场粒子成像测试系统；技术中心拥有40多台/套先进的检验设备，同时还拥有国内最先进的开式和闭式全性能测试中心、大型泵测试中心、真空泵测试系统和给水设备测试系统。该技术中心现有工程技术人员300名，主要由国内知名水泵专家教授、博士硕士、中高级工程师、高级工艺师组成，形成了具有创新思维的梯队型人才结构，为集团实施核电机组和大型火电机组用泵，及其它高端泵开发战略提供了人力资源保障等）

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：上海凯泉泵业（集团）有限公司

投标人授权代表：

投标人授权代表的职务：业务经理

电话号：17645863963 传真号：021-69590218

日期：2024年11月12日



2、供货业绩

附件二：投标人近 5 年（2019 年 10 月 1 日以来）供货业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价 (万元)	项目主要 特征	合同签订时 间	备注
1	美墅蓝山家园第 17 个 小区二次供水设施提标 改造工程	二次供水	2798	二次供水 工程	2021.1.18	
2	深圳市南山区鼎太风华 北区等 13 个小区二次 供水设施提标改造工程	二次供水	596	二次供水 工程	2020.11.28	
3	鑫创科技园一期 D 区 1 号、2 号生活水泵房 采购及安装管理项目	二次供水	265	二次供水 工程	2021.7.19	
4	盐城盐纺厂项目一期 (西区)二次供水工程	二次供水	224.9	二次供水 工程	2022.6.15	
5	佛山市高明区方直珑玥 苑项目一期生活水泵房 设备供应安装项目	二次供水	154	二次供水 工程	2022.5.24	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

(1) 美墅蓝山家园第 17 个小区二次供水设施提标改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-50-01-017099001001

标段名称：美墅蓝山家园等17个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：上海凯泉泵业（集团）有限公司//上海市安装工程集团有限公司

中标价：2798.000000万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：王骏

本工程于 2020-12-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2020-12-24

查验码：4479673228937523

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同扫描件

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：美墅蓝山家园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：上海凯泉泵业(集团)有限公司//上海市安装工程集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 上海凯泉泵业(集团)有限公司//上海市安装工程集团有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年2月20日, 委托人【深圳市南山区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 美墅蓝山家园等17个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目为对17个小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。小区包括美墅蓝山家园、浪琴屿花园、新德家园、梦想家园、瑞河耶纳、前海花园2期3号、莲城花园、悠然居、锦绣花园三期、锦绣花园一、二期、前海花园2期2号、南海城、馨荔苑、海岸明珠、滨海之窗、滨福庭园、中信海阔天空。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 /

<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： <u> </u> ；庭院管：米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月26日（具体以实际开工为准）；

计划竣工日期：2021年03月26日；

合同工期总日历天数90日历天。

招标工期总日历天数90日历天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟柒佰玖拾捌万元整 (¥27980000.00元)；其中：工程部分费用暂定为¥16352322.82元，设备部分费用暂定为¥11627677.18元。合同下浮率为7.4%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万陆仟陆佰肆拾肆元叁角陆分 (¥346644.36元)；

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年1月8日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法人或授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执捌份。



发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码: 518031

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章) 上海凯泉泵业(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91310000630452482T

地址: 上海市嘉定区曹安公路 4255 号

邮政编码: 200000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 021-69591012

传真:

电子信箱:

开户银行: 上海建行黄渡支行

账号: 31001977580055658888

验收证明材料

南山区居民小区二次供水设施改造工程
泵房验收移交意见表

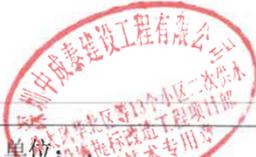
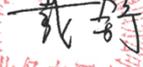
项目名称	鼎太风华北区等 13 个小区二次供水设施提标改造工程	小区名称	兰溪谷一期
泵房地址		验收日期	年 月 日
验收情况： 验收通过，移交接管。			
施工单位： 签名： 日期：	 日期： 年 月 日	监理单位： 签名： 日期：	 日期： 年 月 日
建设单位： 签名： 日期：	 日期： 年 月 日	运营单位： 签名： 日期：	 日期： 2022年 11月 15日

南山区居民小区二次供水设施改造工程 泵房验收移交意见表

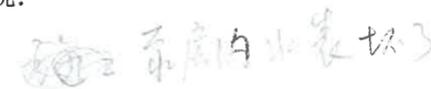
项目名称	鼎太风华北区等 13 个小区二次供水设施提标改造工程	小区名称	阳光花园苑
泵房地址		验收日期	年 月 日
验收情况： <p style="font-size: 1.2em; margin-left: 40px;">验收通过，予以接管。</p>			
施工单位： 签名：  日期： 年 月 日		监理单位： 签名：  日期： 年 月 日	
建设单位： 签名：  日期： 年 月 日		运营单位： 签名：  日期： 2023 年 10 月 19 日	



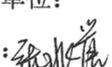
南山区居民小区二次供水设施改造工程 泵房验收移交意见表

项目名称	鼎太风华北区等 13 个小区二次供水设施提标改造工程	小区名称	半岛湾花园
泵房地址		验收日期	2023 年 12 月 21 日
验收情况：			
<p>验收通过，原接管。</p>			
施工单位：	 深圳市中成泰建设工程有限公司 鼎太风华北区等 13 个小区二次供水设施提标改造工程项目部 技术专用章	监理单位：	 深圳市水务工程咨询有限公司 南山区居民小区二次供水设施提标改造项目监理部
签名： 	日期： 2023 年 12 月 21 日	签名： 	日期： 2023 年 12 月 21 日
建设单位：	 深圳市水务设计咨询有限公司 代建项目专用章	运营单位： 	 业务专用章
签名： 	日期： 2023 年 12 月 21 日	签名： 	日期： 2023 年 12 月 21 日 (8)

南山区居民小区二次供水设施改造工程 泵房验收移交意见表

项目名称	鼎太风华北区等 13 个小区二次供水设施提标改造工程	小区名称	国兴苑
泵房地址		验收日期	年 月 日
验收情况： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div> <div style="margin-top: 20px;"> 验收通过，已经接管。 </div>			
施工单位： 签名：  日期： 年 月 日		监理单位： 签名：  日期： 年 月 日	
建设单位： 签名：  日期： 年 月 日		运营单位： 签名：  日期： 2023年 10月 16日	

南山区居民小区二次供水设施改造工程 泵房验收移交意见表

项目名称	鼎太风华北区等 13 个小区二次供水设施提标改造工程	小区名称	荔林嘉晓
泵房地址		验收日期	年 月 日
验收情况： <p style="font-size: 1.2em; margin-left: 40px;">验收通过，予以接管。</p>			
施工单位： 签名：  日期： 年 月 日		监理单位： 签名：  日期： 年 月 日	
建设单位： 签名：  日期： 年 月 日		运营单位： 签名：  日期： 2013 年 10 月 日	

南山区居民小区二次供水设施改造工程 泵房验收移交意见表

项目名称	鼎太风华北区等 13 个小区二次供水设施提标改造工程	小区名称	鼎太风华北区
泵房地址		验收日期	年 月 日
验收情况： <p style="font-size: 1.2em; margin-left: 20px;">验收通过，予以接管。</p>			
施工单位： 签名：  日期： 年 月 日		监理单位： 签名：  日期： 年 月 日	
建设单位： 签名：  日期： 年 月 日		运营单位： 签名：  日期： 2023 年 10 月 9 日	

南山区居民小区二次供水设施改造工程 泵房验收移交意见表

项目名称	鼎太风华北区等 13 个小区二次供水设施提标改造工程	小区名称	天湖豪景苑
泵房地址		验收日期	2023 年 12 月 15 日
验收情况:			
验收通过, 承接完.			
施工单位:  签名: 张群 日期: 2023 年 12 月 15 日		监理单位:  签名: 刘刚 日期: 2023 年 12 月 15 日	
建设单位:  签名: 刘杰 日期: 2023 年 12 月 15 日		运营单位:  签名: 张水军 李翰 刘刚 日期: 2023 年 12 月 15 日	

南山区居民小区二次供水设施改造工程 泵房验收移交意见表

项目名称	鼎太风华北区等 13 个小区二次供水设施提标改造工程	小区名称	名家公寓
泵房地址		验收日期	年 月 日
验收情况： <p style="font-size: 1.2em; margin-left: 20px;">验收通过，正式接管。</p>			
施工单位： 签名：  日期： 年 月 日	监理单位： 签名：  日期： 年 月 日		
建设单位： 签名：  日期： 年 月 日	运营单位： 签名：   日期： 2022 年 10 月 16 日		

(2) 深圳市南山区鼎太风华北区等 13 个小区二次供水设施提标改造工程
合同扫描件

设备采购合同

项目名称： 深圳市南山区鼎太风华北区等 13 个小区

二次供水设施提标改造工程

建设单位： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

深圳市南山区水务局

标段编号： 2020-440305-05-01-015190001001

需 方： 深圳中成泰建设工程有限公司

供 方： 上海凯泉泵业（集团）有限公司

日 期： 2020 年 11 月 28 日



采购合同

供方：上海凯泉泵业（集团）有限公司

需方：深圳中成泰建设工程有限公司

本合同标的是为深圳市南山区鼎太风华北区、泛海拉菲花园、国兴苑、荔林春晓、绿茵丰和家园、名家富居、时代娇子大厦、阳光花地苑、春树里、港湾花园、君汇新天花园、天海豪景苑、兰溪谷一期共十三个小区二次供水设施提标改造工程项目供货，由中标单位深圳中成泰建设工程有限公司（需方）来采购变频供水设备、PLC控制柜、双电源控制柜等设备。供、需双方在完全达到本项目招标文件中各项规定及技术要求（标段编号 2020-440305-05-01-0151 90001001）的原则下经充分协商一致，订立本合同以资共同遵守。

一、合同金额及合同清单：

（一）合同金额为人民币伍佰玖拾陆万元整（¥5960000.00）。

（二）合同清单如下表：

产品名称及型号	规格	单位	数量	使用小区名称	备注
恒压变频供水设备（成套设备） KQG3-1952/6.552	(1)设备名称:恒压变频供水设备（成套设备） (2)基座:不锈钢底座 (3)水泵主要技术参数:Q=19m ³ /h, H=52m, N=4.0KW 共3台（2用1备） (4)辅助水泵主要技术参数:Q=6.5m ³ /h, H=52m, N=2.2KW 共1台 (5)附件名称、规格、数量:包含水泵机组进水管至出水管之间的设备（控制系统）KQK313QB-4/2.2M 1个，附属配件，如进水管、三通、弯头、异径管、多功能水泵控制阀、不锈钢闸阀、可曲挠橡胶接头、不锈钢异径、压力表等	套	1	泛海拉菲花园	机组管路为316L材质，泵选用威乐品牌、泵组阀门为硬密封闸阀、多功能阀，材质为304不锈钢，泵组底座为不锈钢。水泵控制柜、PLC柜、双电源柜内元器件为ABB、施耐德、西门子品牌，变频器为ABB品牌，箱体材质为304，大小为2000*800*600

恒压变频供水设备（成套设备） KQG3-20.575.8/0775	(1)设备名称:恒压变频供水设备（成套设备） (2)基座:不锈钢底座 (3)水泵主要技术参数:Q=20.5m ³ /h, H=75.8m, N=7.5KW 共3台（2用1备）MV1608 (4)辅助水泵主要技术参数:Q=7m ³ /h, H=75m, N=3.0KW 共1台 MV1808 (5)附件名称、规格、数量:包含水泵机组进水总管至出水总管之间的设备（控制系统）KQK313QB-7.5/3M 1个，附属配件，如进出水总管、三通、弯头、异径管、多功能水泵控制阀、不锈钢闸阀、可曲挠橡胶接头、不锈钢异径、压力表等	套 1	泛海拉菲花园	机组管路为 316L 材质,泵选用威乐品牌,泵组阀门为硬密封闸阀、多功能阀,材质为 304 不锈钢,泵组底座为不锈钢,水泵控制柜、PLC 柜、双电源柜内元器件为 ABB、施耐德、西门子品牌,变频器为 ABB 品牌,箱体材质为 304,大小为 2000*800*600,两套设备共用一个双电源柜。
恒压变频供水设备（成套设备） KQG4-24.571/0868	(1)设备名称:恒压变频供水设备（成套设备） (2)基座:不锈钢底座 (3)水泵主要技术参数:Q=24.5m ³ /h, H=71m, N=7.5KW 共4台（3用1备） (4)辅助水泵主要技术参数:Q=8m ³ /h, H=68m, N=3.0KW 共1台 (5)附件名称、规格、数量:包含水泵机组进水总管至出水总管之间的设备（控制系统）KQK314QB-7.5/3M 1个，附属配件，如进出水总管、三通、弯头、异径管、多功能水泵控制阀、不锈钢闸阀、可曲挠橡胶接头、不锈钢异径、压力表等	套 1	鼎太风华北区	机组管路为 316L 材质,泵选用威乐品牌,泵组阀门为硬密封闸阀、多功能阀,材质为 304 不锈钢,泵组底座为不锈钢,水泵控制柜、PLC 柜、双电源柜内元器件为 ABB、施耐德、西门子品牌,变频器为 ABB 品牌,箱体材质为 304,大小为 2000*800*600
恒压变频供水设备（成套设备） KQG3-11.2117.8	(1)设备名称:恒压变频供水设备（成套设备） (2)基座:不锈钢底座 (3)水泵主要技术参数:Q=11.2m ³ /h, H=117.8m, N=5.5KW（2用1备） (4)附件名称、规格、数量:包含水泵机组进水总管至出水总管之间的设备（控制系统）KQK303QB-5.5M 1个，附属配件，如进出水总管、三通、弯头、异径管、多功能水泵控制阀、不锈钢闸阀、可曲挠橡胶接头、不锈钢异径、压力表等	套 1	鼎太风华北区	机组管路为 316L 材质,泵选用威乐品牌,泵组阀门为硬密封闸阀、多功能阀,材质为 304 不锈钢,泵组底座为不锈钢,水泵控制柜、PLC 柜、双电源柜内元器件为 ABB、施耐德、西门子品牌,变频器为 ABB 品牌,箱体材质为 304,大小为 2000*800*600,两套设备共用一个双电源柜。
恒压变频供水设备（成套设备）KQG3-1382	1.设备名称:恒压变频供水设备（成套设备） 2.基座:不锈钢底座 3.水泵主要技术参数:Q=13m ³ /h, H=82m, N=5.5KW 共3台（2用1备） 4.附件名称、规格、数量:包含水泵机组进水总管至出水总管之间的设备（控制系统）KQK303QB-5.5M 1个，附属配件，如进出水总管、三通、弯头、异径管、多功能水泵控制阀、不锈钢闸阀、可曲挠橡胶接头、不锈钢异径、	套 1	国兴苑	机组管路为 316L 材质,泵选用威乐品牌,泵组阀门为硬密封闸阀、多功能阀,材质为 304 不锈钢,泵组底座为不锈钢,水泵控制柜、PLC 柜、双电源柜内元器件为 ABB、施耐德、西门子品牌,变频器为 ABB 品牌,箱体材质为 304,大小为 2000*800*600

	压力表等			
恒压变频供水设备(成套设备) KQG4-1274	(1)设备名称:恒压变频供水设备(成套设备) (2)基座:不锈钢底座 (3)水泵主要技术参数:Q=12m ³ /h, H=74m, N=4KW 共4台(3用1备) (4)附件名称、规格、数量:包含水泵机组进水管至出水管之间的设备(控制系统) KQK304QB-4M 1个 含双电源柜1个, 附属配件, 如进出水管、三通、弯头、异径管、多功能水泵控制阀、不锈钢闸阀、可曲挠橡胶接头、不锈钢异径、压力表等	套	1	葛林春晓 机组管路为316L材质, 泵选用威乐品牌, 泵组阀门为硬密封闸阀、多功能阀, 材质为304不锈钢, 泵组底座为不锈钢, 水泵控制柜、PLC柜、双电源柜内元器件为ABB、施耐德、西门子品牌, 变频器为ABB品牌, 箱体材质为304, 大小为2000*800*600, 两套设备共用一个双电源柜。
恒压变频供水设备(成套设备) KQG4-12105	(1)设备名称:恒压变频供水设备(成套设备) (2)基座:不锈钢底座 (3)水泵主要技术参数:Q=12m ³ /h, H=105m, N=5.5KW 共4台(3用1备) (4)附件名称、规格、数量:包含水泵机组进水管至出水管之间的设备(控制系统) KQK304QB-5.5M 1个, 附属配件, 如进出水管、三通、弯头、异径管、多功能水泵控制阀、不锈钢闸阀、可曲挠橡胶接头、不锈钢异径、压力表等	套	1	葛林春晓 机组管路为316L材质, 泵选用威乐品牌, 泵组阀门为硬密封闸阀、多功能阀, 材质为304不锈钢, 泵组底座为不锈钢, 水泵控制柜、PLC柜、双电源柜内元器件为ABB、施耐德、西门子品牌, 变频器为ABB品牌, 箱体材质为304, 大小为2000*800*600, 两套设备共用一个双电源柜。
恒压变频供水设备(成套设备) KQG3-0952	(1)设备名称:恒压变频供水设备(成套设备) (2)基座:不锈钢底座 (3)低区水泵主要技术参数:Q=9m ³ /h, H=52m, N=2.2KW 共3台(2用1备) (4)附件名称、规格、数量:包含水泵机组进水管至出水管之间的设备(控制系统) KQK303QB-2.2M 1个, 附属配件, 如进出水管、三通、弯头、异径管、多功能水泵控制阀、不锈钢闸阀、可曲挠橡胶接头、不锈钢异径、压力表等	套	1	绿茵丰和家园 机组管路为316L材质, 泵选用威乐品牌, 泵组阀门为硬密封闸阀、多功能阀, 材质为304不锈钢, 泵组底座为不锈钢, 水泵控制柜、PLC柜、双电源柜内元器件为ABB、施耐德、西门子品牌, 变频器为ABB品牌, 箱体材质为304, 大小为2000*800*600, 两套设备共用一个双电源柜。

恒压变频供水设备（成套设备）KQG3-1278	(1)设备名称:恒压变频供水设备（成套设备） (2)基座:不锈钢底座 (3)高区水泵主要技术参数:Q=12m ³ /h, H=78m, N=4KW 共3台(2用1备) (4)附件名称、规格、数量:包含水泵机组进水管至出水总管之间的设备（控制系统）KQK303QB-4M 1个，附属配件,如进水管、三通、弯头、异径管、多功能水泵控制阀、不锈钢闸阀、可曲挠橡胶接头、不锈钢异径、压力表等	套	1	绿 茵 丰 和 家 园	机组管路为316L材质,泵选用威乐品牌,泵组阀门为硬密封闸阀、多功能阀,材质为304不锈钢,泵组底座为不锈钢,水泵控制柜、PLC柜、双电源柜内元器件为ABB、施耐德、西门子品牌,变频器为ABB品牌,箱体材质为304,大小为2000*800*600,两套设备共用一个双电源柜。
恒压变频供水设备（成套设备）KQG3-2463/0870	1.设备名称:恒压变频供水设备（成套设备） 2.基座:不锈钢底座 3.水泵主要技术参数:Q=24m ³ /h, H=63m, N=7.5KW 共3台(2用1备) 4.辅助水泵主要技术参数:Q=8m ³ /h, H=70m, N=3KW 共1台 5.附件名称、规格、数量:包含水泵机组进水管至出水总管之间的设备（控制系统）KQK303QB-7.5/3M 1个，附属配件,如进水管、三通、弯头、异径管、多功能水泵控制阀、不锈钢闸阀、可曲挠橡胶接头、不锈钢异径、压力表等	套	1	名 家 富 居	机组管路为316L材质,泵选用威乐品牌,泵组阀门为硬密封闸阀、多功能阀,材质为304不锈钢,泵组底座为不锈钢,水泵控制柜、PLC柜、双电源柜内元器件为ABB、施耐德、西门子品牌,变频器为ABB品牌,箱体材质为304,大小为2000*800*600,3套设备共用一个双电源柜。
恒压变频供水设备（成套设备）KQG3-2289/1096	1.设备名称:恒压变频供水设备（成套设备） 2.基座:一体式槽钢底座 不锈钢 3.水泵主要技术参数:Q=22m ³ /h, H=89m, N=11KW 共3台(2用1备) 4.辅助水泵主要技术参数:Q=10m ³ /h, H=96m, N=4KW 共1台 5.附件名称、规格、数量:包含水泵机组进水管至出水总管之间的设备（控制系统）KQK313QB-11/4M 1个，附属配件,如进水管、三通、弯头、异径管、多功能水泵控制阀、不锈钢闸阀、可曲挠橡胶接头、不锈钢异径、压力表等	套	1	名 家 富 居	机组管路为316L材质,泵选用威乐品牌,泵组阀门为硬密封闸阀、多功能阀,材质为304不锈钢,泵组底座为不锈钢,水泵控制柜、PLC柜、双电源柜内元器件为ABB、施耐德、西门子品牌,变频器为ABB品牌,箱体材质为304,大小为2000*800*600,3套设备共用一个双电源柜。

恒压变频供水设备（成套设备） KQG3-17121/06130	1. 设备名称:恒压变频供水设备（成套设备） 2. 基座:一体式槽钢底座 不锈钢 3. 水泵主要技术参数:Q=17m ³ /h, H=121m, N=11KW 共 3 台（2 用 1 备） 4. 辅助水泵主要技术参数:Q=6m ³ /h, H=130m, N=5.5KW 共 1 台 5. 附件名称、规格、数量:包含水泵机组进水总管至出水总管之间的设备（控制系统）KQK313QB-11/5M 1 个，附属配件，如进出水总管、三通、弯头、异径管、多功能水泵控制阀、不锈钢闸阀、可曲挠橡胶接头、不锈钢异径、压力表等	套 1	名 家 富 居	机组管路为 316L 材质,泵选用威乐品牌,泵组阀门为硬密封闸阀、多功能阀,材质为 304 不锈钢,泵组底座为不锈钢。水泵控制柜、PLC 柜、双电源柜内元器件为 ABB、施耐德、西门子品牌,变频器为 ABB 品牌,箱体材质为 304,大小为 2000*800*600,3 套设备共用一个双电源柜。
恒压变频供水设备（成套设备） KQG4-10.570.5	1. 设备名称:恒压变频供水设备（成套设备） 2. 基座:不锈钢底座 3. 水泵主要技术参数:Q=10.5m ³ /h, H=70.5m, N=3.0KW 共 4 台（3 用 1 备） 4. 附件名称、规格、数量:包含水泵机组进水总管至出水总管之间的设备（控制系统）KQK304QB-3M 1 个，附属配件，如进出水总管、三通、弯头、异径管、多功能水泵控制阀、不锈钢闸阀、可曲挠橡胶接头、不锈钢异径、压力表等	套 1	时 代 骄 子 大 厦	机组管路为 316L 材质,泵选用威乐品牌,泵组阀门为硬密封闸阀、多功能阀,材质为 304 不锈钢,泵组底座为不锈钢。水泵控制柜、PLC 柜、双电源柜内元器件为 ABB、施耐德、西门子品牌,变频器为 ABB 品牌,箱体材质为 304,大小为 2000*800*600,3 套设备共用一个双电源柜。
恒压变频供水设备（成套设备） KQG4-11106	1. 设备名称:恒压变频供水设备（成套设备） 2. 基座:不锈钢底座 3. 水泵主要技术参数:Q=11m ³ /h, H=106m, N=5.5KW 共 4 台（3 用 1 备） 4. 附件名称、规格、数量:包含水泵机组进水总管至出水总管之间的设备（控制系统）KQK304QB-5.5M 1 个，附属配件，如进出水总管、三通、弯头、异径管、多功能水泵控制阀、不锈钢闸阀、可曲挠橡胶接头、不锈钢异径、压力表等	套 1	时 代 骄 子 大 厦	机组管路为 316L 材质,泵选用威乐品牌,泵组阀门为硬密封闸阀、多功能阀,材质为 304 不锈钢,泵组底座为不锈钢,水泵控制柜、PLC 柜、双电源柜内元器件为 ABB、施耐德、西门子品牌,变频器为 ABB 品牌,箱体材质为 304,大小为 2000*800*600,3 套设备共用一个双电源柜。

双电源柜 KQK/S-2D3-63/4CB KQK/S-2D3-32/4CB、 KQK/S-2D3-80/4CB、 KQK/S-2D3-80/4CB、 KQK/S-2D3-100/4CB KQK/S-2D3-63/4CB、 KQK/S-2D3-80/4CB KQK/S-2D3-80/4CB KQK/S-2D3-125/4CB KQK/S-2D3-125/4CB KQK/S-2D3-160/4CB KQK/S-2D3-50/4CB KQK/S-2D3-63/4CB	上海凯泉品牌，每个泵房配一个双电源柜。	套	13	柜内元器件为施耐德品牌，箱体材质为 304，大小为 2000*800*600，
PLC柜 KQK/S-PLC-1200	上海凯泉品牌、每套设备配一个 PLC 柜，型号为：KQK/S-PLC-1200，含 1 寸西门子彩色触摸屏，需上传数据至水务平台，详见图纸要求。	套	26	PLC 柜内元器件为 ABB、施耐德、西门子品牌，箱体材质为 304，大小为 2000*800*600，
总计（人民币）大写：伍佰玖拾陆万元整。（¥5960000.00）				

二、合同交货期：合同预付款到帐之日起 28 日内或依需方要求分批交货。

三、运输及交付：运输方式为 汽运，供方为履行义务一方，供方应将产品代办托运至需方指定的地点但不包括建筑物内，需方负担卸货。

四、产品包装：木箱、纸箱或简易包装，包装物不回收由需方自行处理。供方确保此包装不影响产品的质量要求。

五、产品的验收标准：按照供方产品样本及产品使用说明书或者是供、需双方书面确认的产品技术条款的标准执行（如供方有技术修订，以供、需双方书面确认的技术协议为准），并且需符合建设单位招标文件要求。

六、验收方法及提出异议的期限

货到深圳签收后两日内进行表面验收。安装后 30 天内进行调试正常后验收

七、供方就本合同项下产品提供调试服务，在合同生效后供方立即派专业服务人员进场协助需方人员对设备安装前期施工等工作做好服务，产品调试期限的日期确定：

力。

(三) 双方在不可抗力事故停止后或影响消除后立即继续履行合同义务，合同条件相应延伸。

十四、合同生效：

本合同一式肆份，供方和需方各贰份。经供、需双方签署后合同即生效，合同对双方都有法律约束力，不可随便取消或废除。

十五、其它约定事项

(一) 在本合同签订以前，供、需双方之间的招标文件、要约文件、技术协议、报价文件、服务承诺等书面协议需在本次合同内予以书面确认，作为本次合同的有效组成部分，未经供、需双方书面确认的一律作废，以本合同签订的条款为准。

(二) 本合同未尽事宜，双方协商解决。如双方发生争议，首先应协商解决，如协商不能解决，可向当地人民法院提起诉讼。

供 方：上海凯泉泵业（集团）有限公司

法定代表人：

开 户 行：上海建行黄渡支行

帐 号：31001977580055658888

税 号：91310000630452482T

地 址：上海市嘉定区曹安路 4255 号

日 期：

需 方：深圳中成泰建设工程有限公司

法定代表人：甘美仕

开 户 行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

帐 号：44250100016200001013

税 号：91440300MA5D923F43

地 址：深圳市宝安区松岗街道东风村大间新区 6 号楼

日 期：

(3) 鑫创科技园一期D区1号、2号生活水泵房采购及安装管理项目
合同扫描件

G2A2106210

佛山市高明佛水供水有限公司
生活水泵房采购及安装管理合同

项目名称：鑫创科技园一期D区1号、2号生活
水泵房采购及安装管理项目

合同编号：~~合同编号~~:GMGSZC-SJB-2021063

采购单位：佛山市高明佛水供水有限公司

供货单位：上海凯泉泵业（集团）有限公司

签约地点：佛山市高明区

2021年7月19日

采购单位：佛山市高明佛水供水有限公司（以下简称甲方）

供货单位：上海凯泉泵业（集团）有限公司（以下简称乙方）

项目地点：佛山市高明区西江新城荷富路以西、明湖北路以北处（鑫创科技园）。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，制订本合同，共同遵守。

一、合同内容

经洽谈，泵房安装范围为：给水出水管道至水泵房围墙外 1.5 米内，给水进水管至水泵房给水水表表后阀门为分界点。鑫创科技园生活水泵房内项目主要内容包括（但不限于）：安装生活水泵房中变频加压设备、水箱、多功能参数采集系统设备、安防、水泵房内饰等设备设施，包括阀门、给水管道安装、相关电线等设施接驳、安装，并按《佛山水务环保股份有限公司二次供水设施建设及验收技术规程》要求及本项目水泵房图纸安装施工所有相关给水设备等安装工作。工作内容详见预算清单。

二、合同方式

1、本项目合同含税总价为¥2,650,000.00元（大写：人民币贰佰陆拾伍万整）。若由于国家政策原因导致增值税率变动，则本合同约定的不含税总额不变，按最新税率计算总含税价并开具发票。

2、本项目分为 1 号泵房和 2 号泵房两个标段。其中一期含税合同价为人民币¥1,221,852.00 元（大写：人民币壹佰贰拾贰万壹仟捌佰伍拾贰元）；二期含税合同价为人民币¥1,428,148.00 元（大写：人民币壹佰肆拾贰万捌仟壹佰肆拾捌元）。

3、本合同承包方式为总价包干，按施工图进行施工，完成其所应完成的全部工程量。乙方包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包验收通过、包通水、包因综合管线产生的局部管线移位协调工作及本项目的工程图纸和工程量清单内的全部工作内容。包干价不因原材料价格、人工费的波动而调整，合同生效至工程完工、质保期满后合同自然终止，合同期间均按本合同约定价格执行。其中价格组成见分项报价表及设备清单表，总价以本合同价为准。

4、所有的货物价格包括了设备、包装、运输、安装、调试、验收、技术服

附件 3、《环境要求书》

附件 4、《廉政承诺书》

附件 5、《安全生产目标管理保证书》

甲方名称(加盖公章): 佛山市高明佛水供水有限公司



法定代表人或授权代表:

肖丹

经办人: *梁浩健*

梁志雄

开户银行: 建行佛山高明支行

银行帐号: 44001667450050865310

纳税人识别号: 91440608193878580B

日期: 2021 年 7 月 19 日

乙方名称(加盖公章): 上海凯泉泵业(集团)有限公司



法定代表人或授权代表:

蔡志

经办人:

开户银行:

银行帐号:

纳税人识别号:

日期: 2021 年 7 月 19 日

佛山鑫创1号-智慧泵房工程量清单清单

序号	分类	名称	型号	单位	预算金额 (元)			备注
					数量	单项价格	合价	
1	成套设备系统	低区主泵	KQDQ65-32-74 Q=25m ³ /h H=69m P=11KW	台	3			不锈钢304冲压立式多级泵, 每台泵配一个变频器, 变频器采用施耐德品牌, 高效率低噪音专利产品, 过流部件(叶轮、轴、外套)均为304不锈钢成套泵组带: 进出水不锈钢304管路及阀门组件、压力仪表、传感器
3		低区气压罐	SQL800×*1.0	台	1			食品级隔膜
4		低区控制柜	KQK303QB-11M	个	1			凯泉 电柜面控板采用不小于7寸彩色进口触摸屏, 能显示电源、电流、电压、水泵启停状况、设定压力、实际压力、瞬时流量、累计流量、过压、欠压、短路、过流、过载、缺相、温度、水泵频率和故障报警等信息
5		中区主泵	主泵: KQDQ50-20-105 Q=22m ³ /h H=92m P=11KW	台	3			不锈钢304冲压立式多级泵, 每台泵配一个变频器, 变频器采用施耐德品牌, 高效率低噪音专利产品, 过流部件(叶轮、轴、外套)均为304不锈钢成套泵组带: 进出水不锈钢304管路及阀门组件、压力仪表、传感器
7		中区气压罐	SQL800*1.6	台	1			食品级隔膜
8		中区控制柜1	KQK303QB-11M	个	1			凯泉 电柜面控板采用不小于7寸彩色触摸屏, 能显示电源、电流、电压、水泵启停状况、设定压力、实际压力、瞬时流量、累计流量、过压、欠压、短路、过流、过载、缺相、温度、水泵频率和故障报警等信息
5		高区主泵	主泵: KQDQ50-20-120 Q=18m ³ /h H=126m P=11KW	台	3			不锈钢304冲压立式多级泵, 每台泵配一个变频器, 变频器采用施耐德品牌, 高效率低噪音专利产品, 过流部件(叶轮、轴、外套)均为304不锈钢成套泵组带: 进出水不锈钢304管路及阀门组件、压力仪表、传感器
7		高区气压罐	SQL800*1.6	台	1			食品级隔膜
8		高区控制柜1	KQK303QB-11M	个	1			凯泉 电柜面控板采用不小于7寸彩色触摸屏, 能显示电源、电流、电压、水泵启停状况、设定压力、实际压力、瞬时流量、累计流量、过压、欠压、短路、过流、过载、缺相、温度、水泵频率和故障报警等信息
11			设备小计					
13	PLC	PLC数据采集传输多功能柜	KQK/S-PLC-1200+KQK/T-MUTI	个	1			将泵房现场的水压情况、机泵运行数据、变频器参数、故障报警等信息, 按照业主指定的通讯规约上传到业主调度中心。数据主要有: 水泵的开启情况, 单机水泵的电流、转速、功率、频率、运行时间、启动次数、启停时间点、故障次数; 变频器的进出电流、电压、运行频率和温度; 泵房主管道的进出口压力、设定压力和水泵出口压力, 瞬时流量、当天总水量、总累积流量; 报警内容包括进水压力高/低、出水压力高/低、出水流量异常、设备停电、水泵电流异常、变频器故障、PLC故障、UPS故障、进线电流/电压异常等, 而且在现场必须保存半年以上的运行数据。
14	供电保障系统	山特UPS不间断电源	C3KS	套	1			山特UPS不间断电源C3KS, 山特(供视频、门禁专用, 市电停电后可持续48小时)
15		双电源控制柜	柜体+双电源	个	1			信号隔离器、防雷器、相序器和漏电开关, 建议采用施耐德、西门子品牌
16	水质保障系统	紫外线消毒器	AIUV-ZWX120-14 处理水量200T/H, P=1.5KW	台	2			河北优威
17		水箱自洁消毒器	ATUV-WTS-30, P=0.2KW	台	4			河北优威
19	安全保护系统	视频监控	DS-7708N-K4	套	1			海康微视(6台摄像头), 网络硬盘摄像机, 华为8口路由器S1700-8G-AC,
20		门禁	ZKT ECD ZL-2805	套	1			中控
21		安防系统		套	1			灭火器, 应急灯, 防毒面具等
22		一体机	i5CPU, 多点触控	台	1			联想(i5CPU, 多点触控)
23	排水防涝系	防水淹传感器		台	1			搜博

佛山鑫创1号-智慧泵房工程量清单清单

序号	分类	名称	型号	单位	预算金额 (元)			备注
					数量	单项价格	合价	
24	统	红外报警器		台	1			搜博
25	减振降噪系统	振动传感器		个	1			南京沃天
26		噪音传感器	SM2130M-NOISE	个	1			搜博
27	防潮通风系统	除湿机	ST-825C(1)	台	1			湿腾
28		温湿度传感器	SD2110M	个	1			搜博
29		排风、进风设备		项	1			两台静音风机，一进一出
30	消防系统	感温探头		套	1			搜博
31		灭火器		套	1			
32		消防破玻按钮		套	1			搜博
33		烟感报警设备		套	1			搜博
34	装修	文件桌		张	1			金豪
35		订制名牌及标识		项	1			阀门、消毒器、电磁流量计、控制柜(特殊订制)
36		清洁工具, 拖把池		套	1			洁任宝
39		吸音板	600*600	m²	282			1.2米以上高至吊顶一下计算, 按图施工
39		墙面瓷砖	600*600	m²	113			墙面贴瓷砖1.2米高计算, 按图施工
40		地面瓷砖	800*800	m²	325			按图施工
41		天花		m²	325			按图施工
42	灯控感应设备		套	1				
43	灯光照明		m²	325				
44	B 智慧系统设备小计							
45	水箱	水箱 1	4000x9000x2500	m³	113.5			304不锈钢箱底板厚度为3mm, 侧板厚度为2.0mm, 顶板厚度为1.5mm
46		水箱 2	4000x9000x2500	m³	113.5			304不锈钢箱底板厚度为3mm, 侧板厚度为2.0mm, 顶板厚度为1.5mm
47		溢流管	DN200 厚度3.00mm	米				304不锈钢
48		溢水喇叭口	DN200x250	个				304不锈钢
49		吸水防涡罩	500x500	个				304不锈钢
50		连通管	DN250 厚度3.00mm	米				304不锈钢
51		泄水管	DN100 厚度3.00mm	米				304不锈钢
52		18目防虫网	DN200	个				304不锈钢
53		通气管	DN150	个				304不锈钢
54		18目防虫网	DN150	个				304不锈钢
55		液位计	DN20	个				304不锈钢
56		闸阀	DN250, 1.6MP	个				304不锈钢
57		闸阀	DN100, 1.6MP	个				304不锈钢
58		弯头	DN200, 1.6MP	个				304不锈钢
59		弯头	DN100, 1.6MP	个				304不锈钢
60		法兰	DN100	个				304不锈钢
61		扶梯	2.2m	个				304不锈钢
62	C 水箱小计							
63	市政进水	电动浮球装置	DN80	个	4			(含浮球、浮球阀门)
64		闸阀	DM150, 1.6MP	个	2			304不锈钢
65		闸阀	DN80, 1.6MP	个	4			304不锈钢
66		Y型过滤器	DM150, 1.6MP	个	1			304不锈钢
67		水表	DM150, 1.6MP	个	1			304不锈钢
68		法兰	DM150, 1.6MP	个	2			304不锈钢
69		法兰	DN80, 1.6MP	个	8			304不锈钢
71		不锈钢管	DN150 厚度3.00mm	米	26			304不锈钢
71		不锈钢管	DN80 厚度3.00mm	米	40			304不锈钢
71		不锈钢管	DN50 厚度3.00mm	米	25			304不锈钢
72	弯头	DN80, 1.6MP	个	8			304不锈钢	

佛山鑫创1号-智慧泵房工程量清单清单

序号	分类	名称	型号	单位	预算金额 (元)			备注	
					数量	单项价格	合价		
73		弯头	DN150, 1.6MP	个	6			304不锈钢	
74	水泵进水	不锈钢管	DN200 厚度3.00mm	米	20			304不锈钢	
71		不锈钢管	DN150 厚度3.00mm	米	12			304不锈钢	
64		闸阀	DN150, 1.6MP	个	7			304不锈钢	
75		闸阀	DN200, 1.6MP	个	8			304不锈钢	
76		Y型过滤器	DN200, 1.6MP	个	2			304不锈钢	
77		法兰	DN150, 1.6MP	个	14			304不锈钢	
77		法兰	DN200, 1.6MP	个	16			304不锈钢	
78		弯头	DN200, 1.6MP	个	4			304不锈钢	
79		水泵出水	不锈钢管	DN200 厚度3.00mm	米	40			304不锈钢
80			不锈钢管	DN100 厚度3.00mm	米	35			304不锈钢
83	设备减震垫		3套泵组	套	3				
84	泄压阀组		DN40	套	3			304不锈钢	
85	水锤消除器		DN150, 1.6MP	个	3			304不锈钢	
87	闸阀		DN80, 1.6MP	个	4			304不锈钢	
88	闸阀		DN100, 1.6MP	个	5			304不锈钢	
89	软接		DN150, 1.6MP	个	3			304不锈钢	
91	弯头		DN150, 1.6MP	个	6			304不锈钢	
93	法兰		DN80, 1.6MP	个	8			304不锈钢	
94	法兰		DN100, 1.6MP	个	10			304不锈钢	
96	电磁流量计		DN150, 1.6MP	个	3			科云信	
97	D 水泵出水小计								
98	综合		角钢	4#角钢吊架	米	35			304不锈钢
100		电缆线	6*3+1*2.5	米	85			304不锈钢	
102		屏蔽线	2.5*3	米	350			304不锈钢	
103		桥架	300*100	米	14			304不锈钢	
104		桥架	100*100	米	85			304不锈钢	
105		排水沟不锈钢格栅	300宽304不锈钢1.5厚	米	70			304不锈钢	
106		设备、材料安装费	3套设备就位安装费	套	3				
107		垃圾处理	泵房内装修及安装垃圾, 处理到指定地点。	项	1				
108	F 综合小计								
109	合计(A+B+C+D+E+F)								
111	不含税总价								
112	税金								

备注：以上报价为含税价，税率统一为13%

佛山鑫创2号-智慧泵房工程量清单预算

序号	分类	名称	型号	单位	自来水报价金额(元)			备注
					数量	单价 价格	合价	
1	成套设备系统	低区主泵	KQDQ65-32-74 Q=25m ³ /h H=69m P=11KW	台	3			不锈钢304冲压立式多级泵, 每台泵配一个变频器, 变频器采用施耐德品牌, 高效率低噪音专利产品, 过流部件(叶轮、轴、外套)均为304不锈钢成套泵组带; 进出水不锈钢304管路及阀门组件、压力仪
3		低区气压罐	SQL800×*1.0	台	1			食品级隔膜
4		低区控制柜	KQK303QB-11M	个	1			凯泉 电柜面控板采用不小于7寸彩色进口触摸屏, 能显示电源、电流、电压、水泵启停状况、设定压力、实际压力、瞬时流量、累计流量、过压、欠压、短路、过流、过载、缺相、温度、水泵频率和故障
5		中区主泵	主泵: KQDQ50-20-105 Q=25m ³ /h H=92m P=11KW	台	3			不锈钢304冲压立式多级泵, 每台泵配一个变频器, 变频器采用施耐德品牌, 高效率低噪音专利产品, 过流部件(叶轮、轴、外套)均为304不锈钢成套泵组带; 进出水不锈钢304管路及阀门组件、压力仪
7		中区气压罐	SQL800*1.6	台	1			食品级隔膜
8		中区控制柜1	KQK303QB-11M	个	1			凯泉 电柜面控板采用不小于7寸彩色触摸屏, 能显示电源、电流、电压、水泵启停状况、设定压力、实际压力、瞬时流量、累计流量、过压、欠压、短路、过流、过载、缺相、温度、水泵频率和故障报警
5		中区主泵	主泵: KQDQ50-20-135 Q=24m ³ /h H=126m P=15KW	台	3			不锈钢304冲压立式多级泵, 每台泵配一个变频器, 变频器采用施耐德品牌, 高效率低噪音专利产品, 过流部件(叶轮、轴、外套)均为304不锈钢成套泵组带; 进出水不锈钢304管路及阀门组件、压力仪
7		中区气压罐	SQL800*1.6	台	1			食品级隔膜
8		中区控制柜1	KQK303QB-15M	个	1			凯泉 电柜面控板采用不小于7寸彩色触摸屏, 能显示电源、电流、电压、水泵启停状况、设定压力、实际压力、瞬时流量、累计流量、过压、欠压、短路、过流、过载、缺相、温度、水泵频率和故障报警
11			设备小计					
13		PLC	PLC数据采集传输多功能柜	KQK/S-PLC-1200+KQK/T-MULTI	个	1		
14	供电保障系统	山特UPS不间断电源	C3KS	套	1			山特UPS不间断电源C3KS, 山特(供视频、门禁专用, 市电停电后可持续48小时)
15	供电保障系统	双电源控制柜	柜体+双电源	个	1			信号隔离器、防雷器、相序器和漏电开关, 建议采用施耐德、西门子公司品牌
16	水质保障系统	紫外线消毒器	A1LV-ZWX120-14 处理水量200T/H, P=1.5KW	台	2			河北优威
17		水箱自清洁消毒器	A1LV-WTS-5G, P=0.3KW	台	4			河北优威
19	安全保护系统	视频监控系统	DS-7708N-K4	套	1			海康微视(6台摄像头), 网络硬盘摄像机, 华为8口路由器S1700-8G-AC,
20		门禁	ZKT ECD ZL-2805	套	1			中控
21		安防系统		套	1			灭火器, 应急灯, 防毒面具等
22		一体机	i5CPU, 多点触控	台	1			联想(i5CPU, 多点触控)
23	排水防涝系统	防水淹传感器		台	1			搜博
24	排水防涝系统	红外报警器		台	1			搜博
25	减振降噪系统	振动传感器		个	1			南京沃夫
26		噪音传感器	SM2130M-N01SE	个	1			搜博
27		除湿机	ST-825C(1)	台	1			湿腾

28	防潮通风系统	温湿度传感器	SD2110M	个	1		搜博
29		排风、进风设备		项	1		两台静音风机，一进一出
30	消防系统	感温探头		套	1		搜博
31		灭火器		套	1		
32		消防破玻按钮		套	1		搜博
33		烟感报警设备		套	1		搜博
34	装修	文件桌		张	1		金豪
35		订制名牌及标识		项	1		阀门、消毒器、电磁流量计、控制柜（特殊订制）
36		清洁工具，拖把池		套	1		洁任宝
39		吸音板	600*600	m ²	282		1.2米以上高至吊顶一下计算，按图施工
39		墙面瓷砖	600*600	m ²	113		墙面贴瓷砖1.2米高计算，按图施工
40		地面瓷砖	800*800	m ²	327		按图施工
41		天花		m ²	327		按图施工
42		灯控感应设备		套	1		
43	灯光照明		m ²	327			
44	B 智慧系统设备小计						
45	水箱	水箱 1	2000x8000x2500	m ³	82		304不锈钢箱底板厚度为3mm，侧板厚度为2.0mm，顶板厚度为1.5mm
46		水箱 2	4000x8000x2500	m ³	144		304不锈钢箱底板厚度为3mm，侧板厚度为2.0mm，顶板厚度为1.5mm
45		水箱 3	4000x8000x2500	m ³	144		304不锈钢箱底板厚度为3mm，侧板厚度为2.0mm，顶板厚度为1.5mm
46		水箱 4	2000x8000x2500	m ³	82		304不锈钢箱底板厚度为3mm，侧板厚度为2.0mm，顶板厚度为1.5mm
47		溢流管	DN200 厚度3.00mm	米			304不锈钢
48		溢水喇叭口	DN200x250	个			304不锈钢
49		吸水防滴罩	500x500	个			304不锈钢
50		连通管	DN250 厚度3.00mm	米			304不锈钢
51		泄水管	DN100 厚度3.00mm	米			304不锈钢
52		18目防虫网	DN200	个			304不锈钢
53		通气管	DN150	个			304不锈钢
54		18目防虫网	DN150	个			304不锈钢
55		液位计	DN20	个			304不锈钢
56		闸阀	DN250, 1.6MP	个			304不锈钢
57		闸阀	DN100, 1.6MP	个			304不锈钢
58		弯头	DN200, 1.6MP	个			304不锈钢
59	弯头	DN100, 1.6MP	个			304不锈钢	
60	法兰	DN100	个			304不锈钢	
61	扶梯	2.2m	个			304不锈钢	
62	C 水箱小计						
63	市政进水	电动浮球装置	DN80	个	6		(含浮球、浮球阀门)
64		闸阀	DM150, 1.6MP	个	2		304不锈钢
65		闸阀	DN80, 1.6MP	个	6		304不锈钢
66		Y型过滤器	DM150, 1.6MP	个	1		304不锈钢
67		水表	DM150, 1.6MP	个	1		304不锈钢
68		法兰	DM150, 1.6MP	个	2		304不锈钢
69		法兰	DN80, 1.6MP	个	12		304不锈钢
70		不锈钢管	DN150 厚度3.00mm	米	35		304不锈钢
71		不锈钢管	DN80 厚度3.00mm	米	75		304不锈钢
71		不锈钢管	DN50 厚度3.00mm	米	55		304不锈钢
72		弯头	DN80, 1.6MP	个	12		304不锈钢
73		弯头	DM150, 1.6MP	个	5		304不锈钢
74		不锈钢管	DN200 厚度3.00mm	米	20		304不锈钢
71	不锈钢管	DN150 厚度3.00mm	米	12		304不锈钢	
64	闸阀	DM150, 1.6MP	个	9		304不锈钢	
75	闸阀	DN200, 1.6MP	个	8		304不锈钢	
76	Y型过滤器	DN200, 1.6MP	个	2		304不锈钢	
77	法兰	DN150, 1.6MP	个	18		304不锈钢	
77	法兰	DN200, 1.6MP	个	16		304不锈钢	
78	弯头	DN200, 1.6MP	个	4		304不锈钢	
79	不锈钢管	DN150 厚度3.00mm	米	70		304不锈钢	
80	不锈钢管	DN100 厚度3.00mm	米	15		304不锈钢	

71		不锈钢管	DN80 厚度3.00mm	米	80				304不锈钢	
83		设备减震垫	3套泵组	套	3					
84		泄压阀组	DN40	套	3				304不锈钢	
85		水锤消除器	DN150, 1.6MP	个	3				304不锈钢	
87		闸阀	DN80, 1.6MP	个	6				304不锈钢	
88	水泵出水	闸阀	DN100, 1.6MP	个	3				304不锈钢	
84		闸阀	DN150, 1.6MP	个	3				304不锈钢	
89		软接	DN150, 1.6MP	个	3				304不锈钢	
91		弯头	DN150, 1.6MP	个	6				304不锈钢	
93		法兰	DN80, 1.6MP	个	12				304不锈钢	
94		法兰	DN100, 1.6MP	个	6				304不锈钢	
94		法兰	DN150, 1.6MP	个	6				304不锈钢	
96		电磁流量计	DN150, 1.6MP	个	3				科云信	
97		D 水泵出水小计								
98		角钢	4#角钢吊架	米	35				304不锈钢	
100		电缆线	6*3+1*2.5	米	85				304不锈钢	
102		屏蔽线	2.5*3	米	350				304不锈钢	
103		桥架	300*100	米	14				304不锈钢	
104		桥架	100*100	米	85				304不锈钢	
105	综合	排水沟不锈钢格栅	300宽304不锈钢 1.5厚	米	70				304不锈钢	
106		设备、材料安装费	3套设备就位安装费	套	3					
107		垃圾处理	泵房内装修及安装垃圾, 处理到指定地点。	项	1					
109		F 综合小计								
110		合计(A+B+C+D+E+F)								含税总价 (13%)
111										不含税总价
112										税金

备注: 以上报价为含税价, 税率统一为13%



验收证明材料

附件1		标准泵房验收表		RD 209
小区名称	鑫创科技园一期D区1号泵房			
小区地址	详细地址		荷高路681号	
物业情况	有物业填写物业公司全名/无			
幢数	小区有多少栋楼		10	
最高层			32	
总户数	小区总户数		567	
设备供应商	供水成套设备的供应商		上海凯泉	
验收日期:				
验收项目分类	验收内容		是否符合要求	备注
验收资料提交	验收前提交竣工图		✓	
	验收前提交工程所包括设备、材料的合格证、质保卡、说明书等相关资料		✓	
	验收前提交涉水产品的卫生许可		✓	
	验收前提交系统试压、冲洗、消毒、调试检查记录		✓	
	验收前提交水质检测报告		✓	
	验收前提交控制系统架构总图、电气控制原理图、梯形图、数据标签、内存地址表等编程技术文档		✓	
	验收前提交PLC源程序		✓	
土建	当泵房设置在地面时,与住宅的安全距离不小于15m; 当泵房设置在地下层时,与住宅的安全距离不小于8m; 当不能满足以上要求时,泵房可设置在地下二层,与住宅的安全距离不小于8m; 当泵房设置在地下层时,泵房地面不得低于同层地库标高,禁止下沉式泵房 严禁与消防设施共用,应有建筑围护结构		✓ ✓ ✓	
	泵房层高不得小于3.3m		✓	
泵房墙体	泵房应与其他公用设施有墙体隔绝		✓	
	泵房管道穿墙处设置套管,套管内填充防止固体传声材料。所有管线管道穿墙处均预埋套管或预留洞孔,管线管道安装完毕后其空隙以C20细石混凝土填充,套管与穿墙管间做堵麻丝。		✓	

44

	砌筑墙体应在室内地坪±0.00以下60mm处设20mm厚1:2水泥砂浆(内掺水泥重量5%防水剂)防潮层,当该标高处设有混凝土、钢筋混凝土可不设防潮层		
	泵房墙面铺设隔音板,隔音板须有中国计量认证CMA和中国合格评定国家认可委员会CNAS两家授权的检验机构的检测报告;顶部应选用符合环保要求、易清洁的材料铺砌或涂覆	✓	
	内墙上不得有多余的裸露在外的导线、接线盒和管子。	✓	
	墙面清洁,无污渍及渗水	✓	
泵房地面	基础采用C30混凝土浇筑,水泵基础高出室内地坪不小于0.2m,宽1.5m;机柜基础高出室内地坪不小于0.3m,宽度1.0m,靠墙浇筑;水箱架空基础高出室内地坪不小于0.5m,砌筑条形基础,基础宽度不小于0.2m,基础长度=水箱的宽度+0.2m,条形基础中心距为1m	✓	
	泵房地面采用防滑地砖(含水箱底部及水泥墩基础),防滑系数达到0.6,地面需有千分之五的坡度,保证地面不积水。墙面瓷砖表面平整、洁净、色泽一致、无空鼓、裂痕和缺损,表面平整度5米范围内允许偏差1.5mm,接缝直线度允许偏差1.0mm,接缝高低差允许偏差0.5mm	✓	
泵房门窗	泵房大门为双扇外开门,满足防火要求,其尺寸满足搬运最大设备的需要,宽度不得小于1.5米,属于防盗安全门、金属防护门或防尾随联动互锁安全门的范畴	✓	
	泵房大门预留机械锁闭位置,保证长时间停电情况下,通过机械锁具对泵房实施安全保护	✓	
	有窗口的泵房设置防盗窗(防盗窗要求:不锈钢304材质,采用壁厚1mm、25mm×25mm方管制作)。地面泵房须加装防盗窗,内部所有管道及泵房外露管道做保温处理,门窗加装挡风帘等保温措施。		无
	泵房门口安装0.5m高度的可拆卸式的不锈钢板挡鼠板。在门内侧安装门档(外加警示条),门档要求:高度20cm、厚度:2mm,材质:304不锈钢、四周卷边,门边安装插槽。	✓	
泵房通风	泵房应设置通风装置,保证房间内通风良好,通风设备参数与设计图纸相符。	✓	
	通风孔应设防护格栅式网罩	✓	
	放置除湿机且安装排水管	✓	
水泵机组	采用变频调速控制时,水泵额定转速时的工作点应位于水泵高效区的末端	✓	
	水泵功率、扬程、流量满足设计要求且运行状况良好	✓	
	各机组设定压力经测试供水末端压力正常	✓	
	每台水系的出水管上,应安装法兰连接的短管、可曲挠橡胶接头、压力表、止回阀和闸阀,应设置水锤消除装置	✓	
	每台水泵宜设置单独的吸水管,水泵吸水口处变径宜采用偏心管件,不得使用异径伸缩节代替偏心管件	✓	

45

水泵出水口处变径应采用同心管件，水泵出水口应扩大一级口径	✓
止回阀：安装在泵出水管上手动闸阀前，200mm及以下口径采用速闭消声止回阀，200mm以上采用阻尼缓闭止回阀，法兰连接。压力等级不得低于1.6MPa	✓
压力传感器：每个泵组采用一个压力传感器，传感器前应设置阀门，DC24V供电，输出为：4-20mA	✓
压力保护开关：指针式压力指示，至少有一付可调输出开关触点（无源），并做超压测试各分控柜能正常显示报警	✓
隔膜式气压罐应配有专用控制阀门，底部应设置放空阀及管路引至泵房排水沟；有效容积应与水泵允许启停次数相匹配。压力水容器宜选用不锈钢材料，焊接材料应与压力水容器材质相匹配，焊缝应进行抗氧化处理。气压罐应安装压力表	✓
前后手动阀门：应采用闸阀（含泵房所有使用阀门）	✓
泵组出水总管应设置控制阀门，控制阀门统一采用闸阀（电动闸阀除外）。口径 \geq DN50的闸阀采用法兰连接弹性密封不锈钢闸阀；口径 $<$ DN50的闸阀采用螺纹连接不锈钢闸阀。压力等级不得低于1.6MPa	✓
设备、管道走向应按照系统分区设置明显的分区标识和水流方向标识	✓
管道各接口及焊缝不允许出现渗漏现象	✓
水泵机组过流部件（叶轮、泵轴、外筒、泵盖、进出水端）等均应采用符合生活饮用水卫生标准的06Cr19Ni10(SUS304)不锈钢。	✓
水泵配套的电机应为全封闭、风冷/水冷鼠笼式变频高效IE3铝壳电机。电机机外壳需有中国能效标识标签。电动机绝缘等级不低于F，防护等级不低于IP55。	✓
水泵机组应做有效减振措施，在每个水泵底座和基础之间安装橡胶减振垫，水泵与管道之间安装可曲挠橡胶接头。水泵减振垫宜采用橡胶平板垫，厚度不低于1CM，二边共同样大小防护垫片	✓
法兰连接处应加弹簧垫圈，螺栓、螺母应与法兰材料一致，不锈钢法兰与碳钢法兰连接应采用不锈钢螺栓	✓
在不锈钢材料连接处不应直接接触碳钢及其他普通金属材料，应加隔离层或保护套管	✓
各分区设置水质取样点	✓
各分区水泵管道应稳固无晃动	✓
螺栓、螺母拧紧后应露出3-5牙螺纹，且螺栓长度应一致，所用螺栓标准应满足所承受的压力与之配套	✓
电机及电动执行机构的外露可导电部分必须与保护接地导体可靠连接。金属桥架（线槽）全长不大于30m时，不应少于2处与保护接地导体可靠连接；全长大于30m时，每隔20m~30m应增加一个连接点，起始端和终端端均应可靠接地	✓

46

验收项目分类	验收内容	是否符合要求	备注
水箱	高水位报警安装位置应低于水箱溢流管10CM \pm 2CM，低水位报警安装位置应高于停泵水位开关50CM \pm 5CM。	✓	
	最低停泵开关安装位置应略高于水泵排气孔10CM \pm 5CM	✓	
	测试水箱静压式水位传感器高液位复位、高液位、低液位复位、低液位四点能正常报警及复位	✓	
	进水阀门开关控制水位安装位置应略低于溢流管5CM \pm 2CM	✓	
	进水球阀油封齐全且离人孔距离合理，保留维修空间	✓	
	浮球阀的浮球、连接杆应采用不锈钢材质，功能正常。	✓	
	溢流管采用不锈钢管，管径应大于进水管管径，宜采用水箱侧板开孔溢流方式，溢流管出口末端应设置18目不锈钢防虫网，与排水系统不得直接连接并应有不小于0.2m的空气间隙	✓	
	泄水管采用不锈钢管，应设在水箱底部，管径不应小于DN100。泄水管敷设至排水沟或集水坑，与排水系统不得直接连接并应有不小于0.2m的空气间隙	✓	
	应安装进、出水水质检测口，取样点位置应合理方便，且不能与压力传感器共用一个取样点，应独立设置	✓	
	进水管宜深入水箱距底部30cm处，再设置，再设置90°弯与水箱底部平行的长度为25cm横管进水，立管及横管均须安装支撑，下插式进水管需开孔径为15mm的防虹吸小孔，设置位置在进水管距满水液面以上10cm处。水箱进水管接口预留不锈钢法兰接口，便于与水箱外进水管连接	✓	
	出水管宜设置每台水泵独立的吸水管，吸水管口应设置喇叭口。喇叭口宜向下，管底应高于水箱内底，高差不小于0.1m，同时应满足，低于最低水位不宜小于0.3m，当达不到此要求时，应采取防止空气吸入的措施。	✓	
	进、出水管上必须安装阀门。进、出水管的布置不得产生水流短路，必要时应设导流装置	✓	
	水箱宜分隔成两个容积相等或者基本相等的独立水箱，并且能独立运行。当水箱容积大于50m ³ 时，应设成两个独立水箱。	✓	
	水箱人孔必须加盖，锁孔和锁钥，便于日常锁闭，且封闭严密，人孔高出水箱外顶不应小于0.1m，圆形人孔直径不应小于0.7m，方形人孔每边长不应小于0.6m	✓	
	通气管管径不应小于DN80，通气管口朝下并应采取防护措施，应设置18目不锈钢防虫网	✓	帽式通气管
	水箱高度不宜超过3m且不宜小于2m，水箱内外应设置不锈钢爬梯	✓	
水箱侧壁与墙面间距不宜小于0.7m，安装有管道的侧面，净距不宜小于1.0m；水箱与室内建筑凸出部	✓		

47

	分间距不宜小于0.5m;水箱顶部与楼板间距不宜小于0.8m		水箱部分同层0.4m
	水箱底部应架空,距地面不宜小于0.5m,并应具有排水条件		水箱部分同层0.4m
	水箱出水应考虑留有消毒设备管线接口。安装有消毒设备时,应考虑旁路,便于设备维修	✓	
	水箱如有外接标高水管,标示应清楚了	✓	
	水箱宜设置水位监控和溢流报警装置	✓	
	不锈钢水箱水箱的顶板及最上层的1米侧板应采用食品级SUS316L不锈钢,烧焊须采用SUS316L的焊条;其他侧板、底板和箱内所有涉水件(包括支撑钢)采用食品级SUS304或更高等级不锈钢材质,焊条应与水箱材质相匹配。SUS316L不锈钢和SUS304不锈钢板焊接采用SUS316L焊条。焊缝应进行抗氧化处理,不得出现生锈现象。	✓	
	水箱应设进水管、出水管、溢流管、泄水管、通气管、液位计、人孔及内外爬梯等,并应符合《建筑给水排水设计规范(2009年版)》、《二次供水工程技术规程CJJ140-2010》、图集《12S101》的规定	✓	
	水箱液位计由高至低分别标识溢流水位、浮球阀关闭的最高水位、停泵水位、开泵水位、最低水位	✓	
	水箱支撑筋须采用SUS304方形的支撑筋,主支撑筋采用板厚不得小于3.0mm,宽×高的尺寸为30mm×30mm;若水箱高度为3米的,主支撑筋采用板厚不得小于3.0mm,宽×高的尺寸为30mm×30mm,拉筋经钝化或折边处理,消除锋利部位;若水箱高度大于3米的,撑筋尺寸须进行复核后采用。烧焊须采用SUS308L的焊条。	✓	
主控制电气控制柜	水箱进水方式:采用液位控制电动阀控制的方式。电动阀安装在进水管上控制生活水箱进、停水	✓	
	控制柜电气箱内部线路整齐,无杂物	✓	
	泵房内配电柜和控制柜前面通道宽度不应小于1.5m	✓	
	控制柜安装时应高出地面200mm。底座周围应采取封闭措施,并应防止鼠、蛇等小动物进入箱内	✓	
	控制柜上方严禁有液体管道经过,若条件受限制,控制柜上部需设置防水棚。控制柜靠墙放置	✓	
	电线、电缆应敷设在电线管或专用电缆桥架内,架空安装,不得捆绑在设备和给水管道上	✓	
	电线管采用镀锌钢管,线管的顶端必须安装防水接头,再采用塑料软管引入接线端,塑料软管不宜过长,控制在800mm范围以内	✓	不锈钢管
	控制柜到每套设备的主桥架尺寸不小于200mmX150mm,壁厚不小于1mm,中间有隔断,将强电与弱电分开,离地面高度不小于2500mm	✓	
	控制柜所有进线采用上进线方式	✓	国家标准元强
	安装有不间断电源UPS,UPS电源至少保证弱电系统正常运行1个小时以上	✓	
人机操作界面应采用液晶触摸屏并带机械开关	✓		

48

	检测信号为泵房公共信号,包含水箱控制消毒设备运行监测、进出水电动阀门控制、排水坑水位等	✓	
	与各分控PLC进行通信,集中向中央控制传送信号,主控PLC与泵组控制PLC之间为工业大网通信方式	✓	
分控电气控制柜	测试集水坑高液位报警信号能正常报警及复位	✓	集水坑-2
	控制柜电气箱内部线路整齐,无杂物	✓	
	控制柜安装时应高出地面200mm。底座周围应采取封闭措施,并应防止鼠、蛇等小动物进入箱内	✓	
	控制柜上方严禁有液体管道经过,若条件受限制,控制柜上部需设置防水棚。控制柜靠墙放置	✓	
	变频器采用一对一方式,在选用变频器方面应充分考虑变频器参数的快速设定与恢复功能,应采用与分控PLC通信方式实现信号传递与控制	✓	
	PLC不得设置密码,在开放开发编程环境中可以导出原程序	✓	
	标识完整性。电缆牌和设备牌应清晰、齐全。电源开关、指示灯、按钮、切换开关、仪表等应有中文标识	✓	
	控制柜应张贴或放置有电气控制原理及接线竣工图纸	✓	
	检测信号主要为各分区供水压力、水泵运行状态等	✓	
	检查视频服务器门禁功能是否满足使用要求	✓	
门禁与视频监控	门禁采用与灯光进行一定的联动,采用TCP/IP方式,系统能保证接入我公司的中控平台。	✓	
	大门开关联动报警上位机应有记录	✓	
	视频监控采用嵌入式硬盘录像机,摄像头(枪式)选择应满足低照度,配置一台液晶显示器	✓	硬盘录像
	硬盘容量必须满足每个摄像头能保存3个月影像数据的要求,总容量不少于8T。各视频子系统能保证接入我公司的中控平台。	✓	
阀门	可曲挠橡胶接头法兰盘材质采用食品级SUS304不锈钢,橡胶材质为天然橡胶或三元乙丙橡胶,须在阀体上模具凸字铸出“厂标”“规格”,不得采用再生胶,不得贴牌	✓	
	闸阀:采用不锈钢弹性座封暗杆(带开关指示)软密封闸阀,阀体阀板阀杆法兰材质为不锈钢(2Cr13或1cr13)。压力等级不得低于1.6MPa。	✓	
	止回阀:安装在泵出水管上手动闸阀前,200mm及以下口径采用速闭消声止回阀,200mm以上采用阻尼缓闭止回阀。阀体阀板弹簧法兰等材质为不锈钢(2Cr13或1cr13)。压力等级不得低于1.6MPa	✓	
	减压阀:采用可调式减压阀,压力等级不得低于1.0MPa。	✓	无减压阀
排水设施	应单独设排水设施,不得与其他排水设施(如消防等)合用,排水泵不应少于2台且能正常启动及停止	✓	
	泵房地面应有不小于0.05的坡度坡向排水设施	✓	
	集水坑容积:泵房服务户数不超过1000户的,其尺寸不小于1.5×1.2×1.5m(长×宽×深);服务	✓	

49

	户数大于1000户的,其尺寸不小于2×1.2×1.5m。排水沟尺寸:不小于0.2m×0.15m(宽×深),排水沟应加玻璃格栅盖板		
	集水坑应采用不锈钢格栅盖板铺盖		
	泵房内须加装地面溢水保护装置,采用微型浮球式的磁感应开关发出无源开关量信号至主控柜内,并可靠传递至中控平台,浮球安装高度为浮球浮起时底部距地面不大于5cm		因集水坑在二楼 无浮球磁感应 位于地下室
	超高层中间设备层泵房排水沟必须全部做防水处理,防水层厚度不低于2mm		无下沉
	对于下压式泵房需要结合原来地库情况,考虑设立防洪设施;同时在条件允许的情况下,考虑提升电气设备的底座高度,以确保泵房后续运行的安全		
验收项目分类	验收内容	是否符合要求	备注
供电电源	供电电源应为双回路电源或备用发电机	✓	备用发电机
	双路电源柜可手、自动切换	✓	
	电源柜内加盖盖板	✓	
	在接入前端避免使用漏电保护开关	✓	
消毒设备	在总进线端总开关后加装避雷器或在各电气控制柜内加装避雷器	✓	
	安装供电局独立结算的电表	✓	
	消毒设备采用紫外线消毒仪的,开启紫外线消毒仪,灯管正常亮	✓	
	消毒设备采用紫外线消毒仪的,有足够空间进行紫外线消毒仪清洗	✓	
泵房标识	主控电气控制柜及分控电气控制柜柜门上使用电脑刻字标明分区及供水楼层,要求刻字为蓝色宋体加粗,字号为小初,刻字位置居中且平整	✓	
	主控电气控制柜及分控电气控制柜柜门及配电柜内各元件布置分区应粘贴标识,标识为黄底黑字,字体为宋体四号,粘贴位置应居中且平整	✓	
	各分区供水管道上使用电脑刻字标明分区及供水楼层,要求刻字为蓝色宋体加粗,字号为小初,刻字位置居中且平整	✓	
	各分区水泵上使用电脑刻字标明水泵编号,要求刻字为蓝色宋体加粗,字号为小初,刻字位置居中且平整	✓	
其他	阀门上按实际情况悬挂开或常闭标识	✓	
	网络交换机应采用工业级产品	✓	
	在市政管网进水处安装水质取样点	✓	

50

	所有明配管、配电箱、电控柜、进出泵房钢质管道、水泵组需有接地装置。	✓	
	管道焊缝外形尺寸应符合图纸和工艺文件的规定,焊缝高度不得低于母材表面,焊缝与母材应圆滑过渡;焊缝及热影响区表面应无裂纹、未熔合、未焊透、夹渣、弧坑和气孔等缺陷	✓	
	等电位线联通且需焊三面	✓	
	泵房内足够数量的应急灯,且经测试正常启用	✓	
	泵房内所有线缆桥架盖好盖板	✓	
	伸缩节放松	✓	
	泵房内整洁无杂物	✓	

该验收标准参考文件:《佛山水务环保股份有限公司二次供水设施(含用户直供水设施)建设及验收技术规程(试行)》

施工单位签章:



建设单位签章:



验收单位签章:



51

(4) 盐城盐纺厂项目一期(西区)二次供水工程

中标通知书

中标通知书



中标通知书

致：上海凯泉泵业（集团）有限公司

经我司招标小组评审，选定贵司在盐城盐纺厂项目一期二次供水工程项目中标，中标内容及范围：自来水公司将外线管道接至水泵房内并预留阀门及计量装置，剩余部分全部是二次供水单位负责，并负责把管道送出水泵房外1米，包含泵房内土建基础的施工及墙地面的装修，包含照明及普通插座的安装，包含抗震支架（如有），包含接地施工，包含通风（如有），包含监控、门禁，含建筑、排水沟（含不锈钢盖板）、排水泵、集水井等，含空调及除湿设备安装。光纤由智能化单位负责。水泵房内的电源由供电单位负责。；

中标价格：2249000.00元（大写：贰佰贰拾肆万玖仟元整）；

请贵司接到中标通知书后 15 日内前来办理合同签署事宜，逾期不来，视为自动放弃中标。

请贵司积极开展施工前准备工作，于 2022 年 05 月 30 日前进场，以确保本工程的顺利进行。



盐城康毅置业有限公司

2022-05-05

工程竣工合同 (Y+2)



FT040201
仁恒置地
YANLORD LAND

合同编号:

盐城盐纺厂项目一期（西区） 二次供水工程施工合同

甲方（发包人）：盐城房投置业有限公司



乙方（承包人）：上海凯泉泵业（集团）有限公司



签订日期：2022年5月 日



扫描全能王 创建



第一部分 协议书

发 包 人 (以下简称甲方): 盐城房投资业有限公司

法定代表人: 阮信坤

指定送达地址: 盐城市大庆中路24号

责任联系人: 王锐

手 机: 15366501116

承 包 人 (以下简称乙方): 上海凯泉泵业(集团)有限公司

法定代表人: 林凯文

电 话: 021-69591012

传 真: _____

资 质: 市政公用工程施工总承包三级, 建筑机电安装工程专业承包三级, 机电工程施工总承包三级, 电子与智能化工程专业承包二级

指定送达地址: 上海市嘉定区曹安公路4255号、4287号

电 子 邮 箱: wanglinping@kaiquan.com.cn

责任联系人: 王丽萍

手 机: 15950282429

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程施工及有关事宜协商一致, 共同达成如下协议:

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称: 盐城盐纺厂项目一期(西区)二次供水工程
- 1.2 工程地点: 盐城市亭湖区大庆中路24号
- 1.3 总包单位: 龙信建设集团有限公司
- 1.4 监理单位: 南通中房工程建设监理有限公司
- 1.5 其他: 无

第2条 承包范围及内容

- 2.1 承包范围及内容: 二次供水工程, 自来水公司将外线管道接至水泵房内并预留阀门及计量装置, 剩余部分全部是二次供水单位负责, 并负责把管道送出水泵房外1米, 包含泵房内土建基础的施工及墙地面的装修, 包含照明及普通插座的安装, 包含抗震支架(如有), 包含接地施工, 包含通风(如有), 包含监控、门禁, 含建筑、排水沟(含不锈钢盖板)、排水泵、集水井等, 含空调及除湿设备安装, 光纤由智能化单位负责, 水泵房内的电源由供电单位负责。

甲方有权根据实际情况的需要调整乙方的工程内容(包括但不限于增加或减少工程范围等), 由此而引起合同价款的调整, 按本合同造价清单的有关规定执行, 乙方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的赔偿、补偿。

- 2.2 材料设备供应方式: 乙供。




工程施工合同 (Y+2)

2.3 工程界面：依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

自来水公司将外线管道接至水泵房内并预留阀门及计量装置，剩余部分全部是二次供水单位负责，并负责把管道送出水泵房外1米，包含泵房内土建基础的施工及墙地面的装修，包含照明及普通插座的安装，包含抗震支架（如有），包含接地施工，包含通风（如有），包含监控、门禁，含建筑、排水沟（含不锈钢盖板）、排水泵、集水井等，含空调及除湿设备安装，光纤由智能化单位负责。水泵房内的电源由供电单位负责。

泵房基础地面施工完成后进行装修，装修按照自来水公司规定品牌进行装修（吊顶、泵房四面贴砖、灯具安装等），装修完毕以后，联系自来水公司领导现场勘查，确认无误后进场安装设备，生活水泵房通常安装有增压水泵机组、水箱（池）、电气控制设备、消毒设备、管道、阀门、监视仪表、计量仪表、动力和信号线路、通风除湿设施、排水设施等相关辅助设施设备。（均按自来水公司要求施工）

泵房里面所有设备，水箱，及其他配件及智能化安防都安装完毕后，通水，接正式电，联系调试人员进行调试，调试结束后填写申请工程验收资料，申请工程验收。

- 1、安全防护系统：安全防护系统包含设备及控制系统的报警保护、视频监控、门禁、破窗报警、语音对讲、电气安全等。
- 2、水质保障系统：水质保障系统包含：消毒设备、水质监测、管道过滤等设备及设施。（紫外线、臭氧、次氯酸钠……）（余氯、浊度、PH值……）
- 3、减振降噪系统：成套变频增压供水设备应有良好的减振降噪措施，包括：增压设备隔振措施、泵房整体隔间降噪措施、管道抗震/隔振支架、水箱进入水降噪等，
- 4、排水防涝系统：排水防涝系统应包含排污泵、排水沟、集水坑及其报警装置，泵房浸水报警装置等设施。
- 5、防潮通风系统：泵房应设置通风和除湿设备；通风系统、电气控制系统的粉尘过滤、泵房除湿。
- 6、供电保障系统：UPS 不间断电源，宜采用双电源，双电源供电应具有自动切换功能，应保证停电状态下控制系统的短时供电。UPS 在线维持数据采集系统、安防系统及网络通讯系统供电时间应大于2小时。
- 7、数据采集与远程监控系统：数据采集及远传监控系统应包含：数据采集系统、数据网关、交换机、防火墙 VPN 等部分。
- 8、其他：设备附件（连接管道、阀件、仪表、桥架……）施工，泵房美化工程（墙面、照明、标识……），安防、通讯（链接智慧水务平台）、在线仪表等安装对接。综合调试。验收、交付。

2.4 配合服务

2.4.1 临时水电：总包单位负责在工作面提供临时用水用电接驳点，并满足分包施工的用水用电负荷要求（包含施工及设备调试用水电），临时水电费用由总包单位统一收取（若为精装修总包工程，则各装修分包单位的水电费先由装修总包单位统一收取后再一并向土建总包单位缴纳）。乙方自行按以下第(2)种方式与总包单位结清：

- (1) 挂表计取；
- (2) 按不超过合同金额 0.6% 计取；
- (3) 其他：无。





工程施工合同 (Y+2)

- 2.4.2 临时设施：施工期间，现场不具备搭设临建条件，不提供临时生活区，由此产生费用的，由乙方自行承担。
- 2.4.3 垃圾外运：土建总包单位负责将自有及所有各施工单位的垃圾自场内指定地点统一外运处置，垃圾外运处置费用均已包含在土建总包单位的措施费中，不另计取。乙方应服从土建总包单位管理，将垃圾堆放至场地内土建总包单位指定地点。
- 2.4.4 土建总包单位的垂直运输、塔吊、脚手架、吊篮等可利用的，须无偿提供给其他施工单位使用。如乙方施工期间，土建总包单位的垂直运输、塔吊、脚手架、吊篮等未拆除且可利用，则甲方协调土建总包单位无偿提供使用。
- 2.4.5 其他：无。

第3条 合同工期

- 3.1 开（竣）工日期：2022年5月30日~2022年7月30日，总日历工期：60日历天。具体工期以甲方正式书面通知为准，并满足甲方总体计划节点要求及现场总进度计划要求，调整工期及计划节点须经甲方代表确认同意。正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
- 3.2 其他：无。

第4条 合同价款及支付方式

- 4.1 合同价款：本合同含增值税固定总价：人民币（大写）贰佰贰拾肆万玖仟（¥2249000元）（其中：不含增值税造价：1990265.49元，增值税税率：13%，增值税：258734.51元）。如果采用非现金支付方式，非现金支付部分的价格在现金支付基础上增加7%。因甲方需要，除预付款（如有）和质保金外，其余单笔付款金额超过50万且资料审核符合要求的，均采用非现金的方式进行支付，乙方需无条件配合办理。
- 4.2 支付方式
- 4.2.1 付款方式：（1）本工程无预付款，如果按照工程所在地有关规定甲方须要提前将劳保统筹基金和（或）安全文明施工费缴纳至政府主管部门，则甲方在提前缴纳完毕前述费用后，有权从应支付给乙方的任何一期工程进度款中予以一次性扣回，直至扣完为止。
- （2）设备货到现场后，甲方审核完毕后90天内付至到货产值的70%；
- （3）本工程待盐城自来水公司验收合格正常供水，并出具盐城自来水公司《住宅小区二次供水设施验收报告》，甲方审核完毕后90天内支付至累计已完工程量对应产值的85%；
- （4）结算经甲方审核完毕后90天内支付至工程结算总价的97%；工程保修期结束后扣除应由乙方承担的费用后，将剩余尾款（无息）结清给乙方。
- （5）措施费及安全文明施工费随进度款支付比例同步支付。
- （6）变更费用不随进度款支付，工程竣工结算完成后按合同内工程款支付原则支付。
- 本工程采用非现金支付方式，因甲方需要，除预付款（如有）和质保金外，其余单笔付款金额超过50万且资料审核符合要求的，均采用非现金的方式进行支付，乙方需无条件配合办理。
- 4.2.2 担保：合同签订时，乙方须提供合同总价5%的履约保证金存入甲方指定的银行账号内，该履约保证金于全部单项工程竣工验收合格后30天内无息退还；或者提供合同总价10%的银行履约保函作为本合同的履约担保，银行履约保函应在竣工备案登记之日前均有效。
- 4.2.3 对乙方应支付的各种违约金、赔偿金及合同规定的应扣款项、乙方使用甲方或总承包人的水电费，甲方有权在当期工程进度款或其他任何一笔或几笔应付款项中直接扣除。




工程施工合同 (Y+2)

4.2.4 双方保证其提供的纳税人识别号、银行账户等基本信息真实合法；乙方为一般纳税人的，须向甲方提交一般纳税人资格认定书复印件；甲方不承担因乙方提供信息不准确导致的付款迟延风险或其他风险，双方确认基本信息如下：

	甲方	乙方
名称	盐城房投置业有限公司	上海凯泉泵业（集团）有限公司
纳税人识别号	91320902MA1XPT784R	91310000630452482T
地址	盐城市大庆中路 24 号（3）	上海市嘉定区曹安公路 4255 号、 4287 号
电话	0515-80501410	69591012
银行开户行	盐城农商行新都支行	上海建行黄渡支行
银行账号	3209020281010086888885	31001977580055658888
备注		

4.2.5 在合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，则从税率调整之日起，对于尚未向甲方开具增值税专用发票的应付款项，除不含增值税价格保持不变外，增值税税率、税额及含增值税价格要做相应调整。

调整后的合同总价=已开票金额+未开票不含税金额×（1+更新后的增值税率）

4.2.6 每次付款乙方必须提供验收证明、付款申请、等额正式发票及其他甲方财务要求的付款证明材料，乙方提供资料不全，甲方有权延期付款。当付款至合同结算总价的 97% 时，乙方须提供结算总价 100% 的增值税专用发票。

4.2.7 其他：无。

4.3 合同价款及合同结算说明

4.3.1 本合同乙方以固定总价包干形式承包，包干总价包人工、包材料、包机械、包安全文明施工、包材料或成品检验检测（如有规定）、包验收、包成品保护、包保修、包施工用水电、包措施费、包利润及税金等一切费用，具体的计量计价依据及合同价款组成详见附件《已标价工程量清单》。

4.3.2 本合同总价中已综合考虑了人工及材料市场价格波动、国家政策调整及配合整体工程进度而产生的加班赶工费等各种因素在内，除甲方认可的变更以外，不随其他任何因素变化而调整。

4.3.3 措施费包干使用，结算时不予调整。甲方有现场随时抽查权利，如果发现措施费清单中现场有未施工项目，甲方将扣除清单中未施工分项的价格。

4.3.4 零星用工价格见已标价工程量清单。

4.3.5 因甲方原因导致合同范围外新增工作内容、变更发生的，乙方必须经甲方书面确认，增加项目的综合单价参考附件《变更签证约定》中的计价规则执行。图纸范围的内容无论乙方是否漏项、漏计、或少计，均不得另行调整造价，任何未填报的费用、履行其责任和义务的费用均视为已含在本合同总价内，因乙方原因导致费用增加一律不作调整。

4.3.6 甲供材料结算工程量为已标价工程量清单中包干工程量（含损耗）加变更签证的工程量（含损耗）。结算时以甲供材料的领用量与结算工程量进行比较，乙方领用量超过结算工程量的部分为超领。若乙方超领数量不超出最终结算量的 5%，超领部分材料按甲方的实际采购价格扣回。若乙方超领数量超出最终结算量的 5%，则超出 5% 以外的部分材料按甲方的实际采购价格双倍扣回。若乙方领用量小于最终结算量，少领部分甲方不作补偿。



【此页为签署页, 无正文】



在签署本合同时, 双方当事人对合同的所有条款已经阅读, 均无异议, 并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方(发包人): (公章)

法定代表人或其委托代理人:



2022.6.15

乙方(承包人): (公章)

法定代表人或其委托代理人:





序号	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价	合价	备注	品牌
二、基础设施安装部分								
1	加压一区变频供水设备	变频式气压罐 +600, 容积达到相关规范要求	台	1			含前庭进供水主管、阀门、配件等, 容积水泵参数为: Q=20m³/h, H=15m, N=1.5KW 二档一泵	国摩诺克
2		水泵 Q=4m³/h, H=15m, N=1.5KW 二档一泵	台	3	185,930.00	557,890.00		国摩诺克
3		数字式变频控制柜 配一一对应的变频式变频器	套	1				国摩诺克
4	加压二区数字变频供水设备	变频式气压罐 +600, 容积达到相关规范要求	台	1			含前庭进供水主管、阀门、配件等, 容积水泵参数为: Q=20m³/h, H=15m, N=1.5KW 二档一泵	国摩诺克
5		水泵 Q=4m³/h, H=15m, N=1.5KW 二档一泵	台	3	222,282.00	666,846.00		国摩诺克
6		数字式变频控制柜 配一一对应的变频式变频器	套	1				国摩诺克
7	加压三区数字变频供水设备	变频式气压罐 +600, 容积达到相关规范要求	台	1			含前庭进供水主管、阀门、配件等, 容积水泵参数为: Q=20m³/h, H=15m, N=1.5KW 二档一泵	国摩诺克
8		水泵 Q=4m³/h, H=15m, N=1.5KW 二档一泵	台	3	248,852.00	746,556.00		国摩诺克
9		数字式变频控制柜 配一一对应的变频式变频器	套	1				国摩诺克
10	加压四区数字变频供水设备	变频式气压罐 +600, 容积达到相关规范要求	台	1			含前庭进供水主管、阀门、配件等, 容积水泵参数为: Q=20m³/h, H=15m, N=1.5KW 二档一泵	国摩诺克
11		水泵 Q=4m³/h, H=15m, N=1.5KW 二档一泵	台	3	287,510.00	862,530.00		国摩诺克
12		数字式变频控制柜 配一一对应的变频式变频器	套	1				国摩诺克
13	201316套内不锈钢厨房水槽 (60*200)	标准60*200, 符合国家标准内外板及溢水等要求	套	2	232,000.00	464,000.00		国摩诺克
14	厨房洗菜盆	标准60*200, 符合国家标准内外板及溢水等要求	套	1	32,250.00	32,250.00		国摩诺克
15	卫生间洗菜盆	标准60*200, 符合国家标准内外板及溢水等要求	套	2	48,000.00	96,000.00		国摩诺克
16	卫生间洗菜盆	标准60*200, 符合国家标准内外板及溢水等要求	套	2	48,000.00	96,000.00		国摩诺克
17	中控制	1200-2-4	套	1	55,000.00	55,000.00	含前庭进供水主管、阀门、配件等, 容积水泵参数为: Q=20m³/h, H=15m, N=1.5KW 二档一泵	国摩诺克
18	镀锌钢板	1200-2-4	套	1	55,000.00	55,000.00	含前庭进供水主管、阀门、配件等, 容积水泵参数为: Q=20m³/h, H=15m, N=1.5KW 二档一泵	国摩诺克
19	镀锌钢板	1200-2-4	套	1	55,000.00	55,000.00	含前庭进供水主管、阀门、配件等, 容积水泵参数为: Q=20m³/h, H=15m, N=1.5KW 二档一泵	国摩诺克
20	镀锌钢板	1200-2-4	套	1	55,000.00	55,000.00	含前庭进供水主管、阀门、配件等, 容积水泵参数为: Q=20m³/h, H=15m, N=1.5KW 二档一泵	国摩诺克
21	镀锌钢板	1200-2-4	套	1	55,000.00	55,000.00	含前庭进供水主管、阀门、配件等, 容积水泵参数为: Q=20m³/h, H=15m, N=1.5KW 二档一泵	国摩诺克
22	镀锌钢板	1200-2-4	套	1	55,000.00	55,000.00	含前庭进供水主管、阀门、配件等, 容积水泵参数为: Q=20m³/h, H=15m, N=1.5KW 二档一泵	国摩诺克
23	镀锌钢板	1200-2-4	套	1	55,000.00	55,000.00	含前庭进供水主管、阀门、配件等, 容积水泵参数为: Q=20m³/h, H=15m, N=1.5KW 二档一泵	国摩诺克
24	镀锌钢板	1200-2-4	套	1	55,000.00	55,000.00	含前庭进供水主管、阀门、配件等, 容积水泵参数为: Q=20m³/h, H=15m, N=1.5KW 二档一泵	国摩诺克
25	镀锌钢板	1200-2-4	套	1	55,000.00	55,000.00	含前庭进供水主管、阀门、配件等, 容积水泵参数为: Q=20m³/h, H=15m, N=1.5KW 二档一泵	国摩诺克
26	镀锌钢板	1200-2-4	套	1	55,000.00	55,000.00	含前庭进供水主管、阀门、配件等, 容积水泵参数为: Q=20m³/h, H=15m, N=1.5KW 二档一泵	国摩诺克
27	二次泵房电气 (含泵房电气工程、第二次泵房电气、控制柜等)	含泵房电气工程、第二次泵房电气、控制柜等	项	1	121,800.00	121,800.00	含泵房电气工程、第二次泵房电气、控制柜等	国摩诺克
三、装饰工程部分								
1	墙面乳胶漆	品牌: 德邦, 型号: 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3						



盐城盐纺厂项目一期(西区)二次供水工程询标函

To: 上海凯泉泵业(集团)有限公司 From: 盐城恒置置业有限公司
Phone: _____ Pages: 3
 紧急 请答复 请阅读

经对贵司报价初步分析,发现有部分事项需贵司澄清说明,具体内容如下:

1、加压一区变频供水设备、加压二区数字全变频供水设备、加压三区数字全变频供水设备、加压四区数字全变频供水设备综合单价偏低,需确认并说明原因。

回复:我公司与格兰富水泵有长期战略合作,同样的产品我们能拿到更好的价格,变频器部分采用数字集成设备变频器,降低控制柜尺寸,且设备集成化程度高,价格合理。

2、水箱基础综合单价偏低,需确认并说明原因。

回复:我公司不以该项作为利润点,且有当地优质资源长期合作,有利于客户考虑。

3、SUS316食品级不锈钢拼装水箱(6*5*2m3)综合单价偏高,请贵司自行复核并确认。

回复:现场的管道采用卡压和沟槽工艺,此项安装人工费未单列,合并计算进了水箱的综合单价里,另考虑原材料市场涨价风险,故水箱综合单价偏高。

4、地面贴砖、天棚吊顶综合单价偏高,请贵司自行复核并确认。

回复:该项目我公司以样板工程的高标准、高要求来做,已复核并确认。

5、加压一区变频供水设备、加压二区数字全变频供水设备、加压三区数字全变频供水设备、加压四区数字全变频供水设备报价中优化了水泵参数,需确认满足盐城市二次供水泵房建设标准和要求,且保证通过验收,后期因验收要求需调整参数,费用全部由承包人承担。

回复:为保证设备运行安全稳定运行,我公司根据本工程参数对设备流量作如下优化:

招标图纸要求:	方案优化:
加压一区: Q=41m³/h, H=50m, N=5.5KW	加压一区: Q=36m³/h, H=50m, N=4KW
加压二区: Q=41m³/h, H=81m, N=7.5KW	加压二区: Q=30m³/h, H=81m, N=5.5KW
加压三区: Q=41m³/h, H=109m, N=11KW	加压三区: Q=30m³/h, H=109m, N=11KW
加压四区: Q=40m³/h, H=130m, N=15KW	加压四区: Q=26m³/h, H=130m, N=11KW

图纸中项目供水信息:
小区总户数904户(1-4层市政直供),增压户数296户(其中增压一区256户(5-11层),增压二区192户(12-18层);增压三区120户(19-26层);增压四区156户(25-31层),加压用水量定额按230L/d,人数每户按3.5人计算。



验收证明材料

住宅小区二次供水设施验收报告

工程名称: 仁恒河滨花园西区二次供水工程

工程地点: 亭湖区盐纺路20号

编 号: GB202111812

盐城市水务集团有限公司



扫描全能王 创建

工程名称	盐城盐纺厂项目一期(西区)二次供水工程			开工日期	2022.8.25		
小区名称	仁恒河滨花园(西区)			竣工验收日期	2023.2.17		
供水设备	分区	设备型号	户数	流量	扬程	水泵功率	水泵数量
	低区	100KQGV-38-5 5-5.5X3-P	235	38 m ³ /h	55 m	5.5 kw	
	中区	100KQGV-36-8 0-7.5X3-P	224	36 m ³ /h	80 m	7.5 kw	
	高区	100KQGV-36-1 02-11X3-P	224	36 m ³ /h	102m	11 kw	
	超高层	100KQGV-31-1 28-11X3-P	172	31 m ³ /h	128m	11 kw	
序号	检验项目			验收标准	检验方式	结果	
一	资料					合格	不合格
1	施工图、竣工图。			施工图纸	工程验收前审验	U	
2	隐蔽工程验收资料。			图片及资料		U	
3	工程所包括设备、材料的合格证、检测报告、说明书等相关资料。			相关证明资料		U	
4	涉水产品的卫生许可。			卫生部门颁发		U	
5	系统试压、冲洗、消毒、调试检查记录。			建设、施工、水司三方签证		U	
6	水质检测报告(不少于8项指标)。			有资质的第三方检测机构检测		U	
7	环境噪声监测报告。			有资质的第三方检测机构检测		U	
二	基础建设			验收标准	检验方式	合格	不合格
1	泵房及其通道畅通,无障碍物,通风排水系统良好,室内环境保持干燥。			水司泵房建设和要求	现场查验	U	
2	格栅吊项:采用铝制黑色烤漆格栅。					U	
3	墙面/地面采用推荐品牌内瓷砖铺贴。					U	



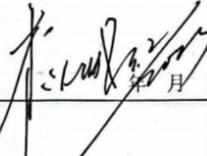
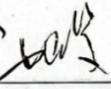
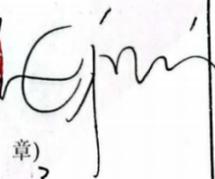
扫描全能王 创建

4	LED 灯具：防潮、密闭型，使用推荐品牌。			√	
5	钢制防火防盗门：甲级，防盗窗：SUS304			√	
6	标识牌：“二次供水管理制度、二次供水卫生制度、二次供水泵房操作规程（含水泵启停操作流程）、公示栏”4 块牌子。			√	
7	防火设施：配备灭火器。			√	
8	设置陶瓷洗涤池。			√	
三	设备及控制系统	验收标准	检验方式	结果	
				合格	不合格
1	设备铭牌清晰、完整，表面防腐完好、无锈蚀,各种标识清楚。	含设备厂家、设备型号、涉水卫生批件、流量、扬程、功率、生产日期等	现场查验	√	
2	水泵。	参数达到设计要求、采用推荐品牌。		√	
3	压力传感器、消毒器、余氯仪、浊度仪。	采用推荐品牌，余氯、浊度指标现场比对。		√	
4	配电控制箱柜要内设置电源总开关、各机组电源开关，要有适当的电器保护装置，要有接地保护装置。	配置齐全		√	
5	功能验收：设备启停控制功能、设备供水能力、水泵轮换功能、自动恢复功能等。	水司泵房建设规定的功能要求		√	
6	控制柜				
6.1	具有防雷接地措施，具有除湿、排风功能。	防雷接地要有措施。		√	
6.2	表面平整、均称，焊接处均匀牢固。	水司泵房建设标准和要		√	



6.3	底部具有与基础固定的防护底座及安装孔。			U	
6.4	内部配件装配整齐，结构紧凑，维修方便。			U	
6.5	元器件采用推荐品牌。			U	
6.6	采用静电喷塑柜体，内部挂件板及连接螺栓及螺母均采用 SUS304 不锈钢材质。采用镀锌冷轧板制作，主框架厚度不小于 2mm，柜门及面板厚度不小于 1.5mm。			U	
6.7	控制柜面板，采用推荐品牌，不小于 7 寸或具有 LED 功能的人机交互文本显示系统、采用全中文人机界面。应有电源、电流、电压，水泵启、停状况，设定压力、实际压力、水泵频率、故障声、光报警显示，按钮、开关及仪表等易于操作且功能标志齐全。			U	
7	设备需预留 RS485 接口及开放端口协议。	水司泵房建设标准和要求		U	
8	视频监控系统信息存储时间不少于 90 天，采用推荐品牌。			U	
9	门禁系统使用正常，采用推荐品牌。			U	
10	红外线报警系统使用正常，采用推荐品牌。			U	
11	远程监控控制柜内，摄录像设备、存储设备、交换机等布置合理整齐。			U	
12	配置不间断电源（UPS）。			U	
四	管道及配件安装	验收标准	检验方式	结果	
				合格	不合格
1	管材采用 SUS316 食品级不锈钢材质，连接方式为卡压或沟槽连接。	水司泵房建设标准和要求	现场查验	U	
2	管道安装要平直、牢固、整齐、美观，有蓝色标志（标明供水高、中、低压和出水方向）。			U	
3	主要配件（阀门、过滤器、倒流防止器、电动阀）安装齐全，选用推荐品牌。			U	
4	水箱：人孔密闭好，并上盖加锁，坚实牢固，采用拼装式，SUS316 及以上标准材质。呼吸帽安装合理，加锁牢固。			U	



5	螺柱及螺母、支架等选用 SUS304 不锈钢材质。					
6	水泵控制柜必须设置基础。					
参加人员签名	建设单位	 		年月日		
	设备供应商			年月日		
	供水管理中心	验收人: 	负责人: 	年月日		
	企业发展处	验收人: 	负责人: 	2023年3月2日		
	二次供水项目办	验收人: 	负责人: 	2023年3月1日		
盐城市水务集团有限公司	整改意见					
	验收结论	   2023年3月3日				



(5) 佛山市高明区方直珑玥苑项目一期生活水泵房设备供应安装项目
合同扫描件

G262203173

合同编号:GMGSZC-SJB-2022066

佛山市高明佛水供水有限公司
设备供应安装合同

工程名称: 佛山市高明区方直珑玥苑项目一期生活水泵房设备
供应安装项目

合同编号:

采购单位: 佛山市高明佛水供水有限公司
供货单位: 上海凯泉泵业(集团)有限公司
签约地点: 佛山市高明区

2022年11月17日



甲方：佛山市高明佛水供水有限公司

乙方：上海凯泉泵业（集团）有限公司

项目地点：佛山市高明区。

根据《中华人民共和国民法典》，经双方协商一致，就乙方向甲方供应佛山市高明区方直珑玥苑项目一期生活水泵房设备并进行安装调试相关事宜签订本合同。

一、合同内容

供货和安装范围包括：佛山市高明区方直珑玥苑项目一期生活水泵房内所有给水设备、阀门、给水管道的供货和安装、接驳，给水出水管至水泵房围墙外1.5米内，给水进水管至水泵房给水水表表后阀门为分界点，按照《佛山水务环保股份有限公司二次供水设施建设及验收技术规程》及本项目水泵房图纸要求供应及安装所有相关给水设备。该项目主要内容（包括但不限于）：供应和安装生活水泵房中变频加压设备、水箱、多功能参数采集系统设备、安防、信息化、水泵房内饰等设备设施，并包括相关配套不锈钢阀门、不锈钢给水管道供应和安装、相关电线等设施接驳、安装。此总价包工包料、包设备调试和提供验收资料等。

二、合同价

1. 本合同价款及增值税合计总价为：¥1540000元（金额大写：人民币壹佰伍拾肆万元整）。其中增值税专用发票税率：13%，增值税金为人民币：¥177168.14元；不含税总价为人民币：¥1362831.86元。详见合同价格清单。

2. 本合同承包方式为总价包干，按施工图及设计说明进行施工，完成其所应完成的全部工程量。乙方包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包验收通过、包通水、包因综合管线产生的局部管线移位协调工作及本项目的工程图纸和工程量清单内的全部工作内容。包干价不因原材料价格、人工费的波动而调整，合同生效至工程完工、质保期满后合同自然终止，合同期间均按本合同约定价格执行。其中价格组成见分项报价表及设备清单表，总价以本合同价为准。

所有的货物价格包括了设备、包装、运输、安装、调试、验收、技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、包各项税费【包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金】及质保期内的保修费等乙方为完成本合同所需的一切费用。除双方另有约定外，本协议包干总价不得因任何原因增加。

三、合同货款的支付方式

合同签订后，乙方在收到甲方开工令后，甲方向乙方支付合同总价的10%预



付款，即含税人民币（小写）：¥154,000元（大写：壹拾伍万肆仟元整）；工程全部完工且通过竣工验收合格后，甲方向乙方支付至合同总价的97%，即含税人民币（小写）：¥1,339,800元（大写：壹佰叁拾叁万玖仟捌佰元整）；剩余3%自竣工验收合格后二年内付清，即含税人民币（小写）：¥462,000元（大写：肆拾陆万贰仟元整），不计利息；每次请款时乙方需按甲方要求提交请款资料和等额有效的票面税率为13%的增值税专用发票。

四、技术要求

- 1、乙方所提供设备，必须符合国家标准和环保要求及甲方的技术要求。
- 2、乙方所提供设备，必须满足用户的实际用水压力及水量的要求。
- 3、乙方所提供设备的品牌、型号、数量必须与设备元件清单明细表所列项目一致。
- 4、乙方所提供的设备必须达到以下主要技术性能。
 - 1) 设备控制系统具有短路、过流、过压、过载、欠压、缺相等多项保护功能。
 - 2) 设备必须实现变流恒压节能运行，根据用水量的变化，自动调节，自动控制。能够使系统始终处于高效节能的运行状态。
 - 3) 能在人机界面触摸屏上灵活设定参数
 - 4) 压力控制精度为0.01Mpa。
 - 5) 具有定时换泵、定时开关机控制功能、水泵的启动方式采用变频器软启动方式。在水泵自动切换时，出水压力波动在 $\pm 0.02\text{Mpa}$ 内，且在5秒内恢复到目标压力值。
 - 6) 当变频器发生故障时，泵机能够转换为工频运行，确保供水不间断。
 - 7) 具有爆管保护功能，当外管网发生爆管后，设备可自动停止运行。
 - 8) 突然停电后再来电，设备能够自动启动运行。
 - 9) 当一台泵机工作不能满足用户的需水量及压力要求时，系统能自动启动第二台泵机。
 - 10) 水泵机组主要部件（包括水泵叶轮、电机及水泵外壳等）、设备各连接部件、表面、管道以及所配备的附属设备（如蝶阀或闸阀、球阀、止回阀、销和栓、轴、螺栓等）以及过流部件（叶轮、泵轴、外筒、泵盖、进出水端）等均应采用 SUS304



违约的，另一方可立即终止合同。

十、法律诉讼

签约双方在履约中发生争执和分歧，双方应通过友好协商解决，若经过协商不能达成协议时，则由合同签订地区人民法院裁决。受理期间，双方应继续执行合同其余部分。

十一、其它

- 1、本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。
- 2、本合同条款未尽事宜，双方商定另行补充。
- 3、因不确定因素影响，建设单位如对安装内容进行变更，则最终以甲方与建设单位的协议内容为主，乙方要完全配合甲方开展相关工作并重新签订补充协议。
- 4、本工程施工图纸、工程预算书，与本合具同等效力。
- 5、附件 1、《佛山市高明区方直珑玥苑项目一期生活水泵房清单》

附件 2、《安全生产管理协议书》

附件 3、《环境要求书》

附件 4、《廉政承诺书》

附件 5、《安全生产目标管理保证书》

甲方名称(加盖公章): 佛山市高明供水有限公司

法定代表人或授权代表:

经办人:

开户银行: 建行佛山高明支行

银行帐号: 44001667450050865310

纳税人识别号: 91440608193878580B

日期: 2022年5月24日

乙方名称(加盖公章): 上海凯泉泵业(集团)有限公司

法定代表人或授权代表:

经办人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海黄渡支行

银行帐号: 31001977580055658888

纳税人识别号: 91310000630452482T

日期: 2022年5月24日



方直珑玥苑二次供水工程清单

项目名称：佛山市高明区方直珑玥苑项目一期生活水泵房设备供应安装项目

序号	项目名称	项目特征及工作内容	计量单位	工程数量	单价分析 (单位:元)				综合单价 (元)	合价 (元)	备注
					人机费①	主材价②	辅材损耗③	综合费④			
(一) 二次供水机组设备、水箱清单											
1 1 低区变频恒压设备											
1	主泵 (立式多级离心泵)	150KQC-32-90-15×3 KQDQ65-32-90-3BZ	套	1.00					97200.00	97,200.00	外筒、轴、叶轮腔体等采用304不锈钢材质
2	立式隔膜气压罐	SQL600*1.6	台	1.00					7310.00	7,310.00	食品级EDGM材质, 具有国家特种压力容器生产许可, 贮能停机保压, 确保管网压力稳定
3 变频控制柜											
中区变频恒压设备											
1	主泵 (立式多级离心泵)	150KQC-32-123-18.5×3 KQDQ65-32-123-3BZ	套	1.00					34200.00 0.00	34,200.00	外筒、轴、叶轮腔体等采用304不锈钢材质
2	立式隔膜气压罐	SQL600*1.6	台	1.00					7310.00	7,310.00	食品级EDGM材质, 具有国家特种压力容器生产许可, 贮能停机保压, 确保管网压力稳定
3 变频控制柜											
中区变频恒压设备											
1	主泵 (立式多级离心泵)	100KQC-20-135-15×3 KQDQ50-20-135-3BZ	套	1.00					41500.00 0.00	41,500.00	外筒、轴、叶轮腔体等采用304不锈钢材质
2	立式隔膜气压罐	SQL600*2.5	台	1.00					9060.00	9,060.00	食品级EDGM材质, 具有国家特种压力容器生产许可, 贮能停机保压, 确保管网压力稳定
3 变频控制柜											
生活水箱											
1	不锈钢水箱1#	5×4×3m	台	1.00					60700.00 0.00	60,700.00	底板厚度为2.5mm, 侧板厚度为2mm, 顶板厚度为1.5mm; 顶板及最上层的1米侧板应采用食品级SUS316不锈钢, 其余采用食品级SUS3004不锈钢包含进出水管, 溢流管, 排污管, 不锈钢法兰, 出入人孔, 不锈钢爬梯及10#镀锌槽钢。
2	不锈钢水箱2#	5×4×3m	台	1.00					60700.00	60,700.00	
3	不锈钢水箱3#	7×3×3m	台	1.00					66000.00	66,000.00	
4	不锈钢水箱4#	5×4×3m	台	1.00					60700.00	60,700.00	
三 市政进水											
1	SUS304不锈钢管 DN100		米	34.00					330.00	11,220.00	
2	SUS304不锈钢管 DN80		米	29.00					250.00	7,250.00	
3	手动暗杆型不锈钢法兰软密封闸阀		个	1.00					1540.00	1,540.00	
4	手动暗杆型不锈钢法兰软密封闸阀		个	4.00					1070.00	4,280.00	
5	遥控机械浮球阀 DN80		个	4.00					4610.00	18,440.00	



扫描全能王创建

方直珑玥苑二次供水工程清单

项目名称: 佛山市高明区方直珑玥苑项目一期生活水泵房设备供应安装项目

序号	项目名称	项目特征及工作内容	计量单位	工程量	单价分析 (单位: 元)				综合单价 (元)	合价 (元)	备注
					人工费①	主材费②	辅材费③	综合费④			
6	SUS304不锈钢弯头DN100		个	6					150.00	900.00	
7	SUS304不锈钢弯头DN80		个	20					100.00	2,000.00	
8	SUS304不锈钢异径三通DN100×80		个	3					250.00	750.00	
9	DN100×80不锈钢同心大小头		个	1					85.00	85.00	
10	SUS304不锈钢法兰DN100		片	2					245.00	490.00	
11	SUS304不锈钢法兰DN80		片	16					210.00	3,360.00	
12	单头螺栓M16*70		套	144.00					14.00	2,016.00	
四 泵组进水部分											
1	手动暗杆型不锈钢法兰软密封闸阀		个	10.00					4840.00	48,400.00	
2	手动暗杆型不锈钢法兰软密封闸阀		个	2.00					3080.00	6,160.00	
3	手动暗杆型不锈钢法兰软密封闸阀		个	5.00					1540.00	7,700.00	
4	DN150橡胶软接头		个	2.00					1600.00	3,200.00	
5	DN100橡胶软接头		个	1.00					1201.00	1,201.00	
6	SUS304不锈钢管 DN100		米	88.00					330.00	29,040.00	
7	SUS304不锈钢管 DN150		米	4.00					470.00	1,880.00	
8	SUS304不锈钢管 DN200		米	33.00					670.00	22,110.00	
9	紫外线消毒设备	SYZW120-14/1680W	套	2.00					16930.00	33,860.00	
10	水箱自洁消毒器		个	4.00					4400.00	17,600.00	
11	SUS304不锈钢弯头DN100		个	5.00					150.00	750.00	
12	SUS304不锈钢弯头DN150		个	2.00					430.00	860.00	
13	SUS304不锈钢弯头DN200		个	2.00					810.00	1,620.00	
14	DN200×100不锈钢异径三通		个	1.00					1060.00	1,060.00	
15	DN200×150不锈钢异径三通		个	2.00					1250.00	2,500.00	
16	SUS304不锈钢等径三通DN200		个	10.00					1630.00	16,300.00	
17	SUS304不锈钢法兰DN100		个	10.00					240.00	2,400.00	
18	SUS304不锈钢法兰DN150		个	4.00					440.00	1,760.00	
19	SUS304不锈钢法兰DN200		个	24.00					590.00	14,160.00	
20	单头螺栓M16*70		套	80.00					14.00	1,120.00	
21	单头螺栓M20*80		套	384.00					16.00	6,144.00	
22	玻璃钢液位计		套	4.00					350.00	1,400.00	
23	超声波液位传感器		套	4.00					3550.00	14,200.00	
五 泵组出水部分											
1	手动暗杆型不锈钢法兰软密封闸阀		个	3.00					1000.00	3,000.00	
2	手动暗杆型不锈钢法兰软密封闸阀		个	1.00					1540.00	1,540.00	
3	手动暗杆型不锈钢法兰软密封闸阀		个	2.00					3080.00	6,160.00	
4	DN100橡胶软接头		个	3.00					1200.00	3,600.00	
5	DN150橡胶软接头		个	3.00					1600.00	4,800.00	
6	泄压阀组 DN40		组	3.00					3840.00	11,520.00	



扫描全能王 创建

方直珑珑苑二次供水工程清单

项目名称: 佛山市高明区方直珑珑苑项目一期生活水泵房设备供应安装项目

序号	项目名称	项目特征及工作内容	计量单位	工程数量	单价分析 (单位: 元)				综合单价 (元)	合价 (元)	备注
					人工费①	主材价②	损耗费③	综合费④			
7	水锤消除器 DN100 公称压力1.6MPa		个	1.00					3906.00	3,906.00	
8	水锤消除器 DN150 公称压力1.6MPa		个	2.00					4618.00	9,236.00	
9	电磁流量计 DN100		个	1.00					7040.00	7,040.00	
10	电磁流量计 DN150		个	2.00					7832.00	15,664.00	
11	SUS304不锈钢管 DN50		米	11.00					167.00	1,837.00	
12	SUS304不锈钢管 DN100		米	6.00					337.00	2,022.00	
13	SUS304不锈钢管 DN150		米	42.00					477.00	20,034.00	
14	SUS304不锈钢弯头DN50		个	9.00					37.00	333.00	
15	SUS304不锈钢弯头DN100		个	4.00					15.00	60.00	
16	SUS304不锈钢弯头DN150		个	8.00					430.00	3,440.00	
17	SUS304不锈钢法兰DN50		个	12.00					220.00	2,640.00	
18	SUS304不锈钢法兰DN100		个	4.00					220.00	880.00	
19	SUS304不锈钢法兰DN150		片	8.00					380.00	3,040.00	
20	单头螺栓M16*70		套	96.00					14.00	1,344.00	
21	单头螺栓M20*80		套	128.00					16.00	2,048.00	
六	远程监控系统										
1	PLC+多功能控制柜		台	1.00					109200.00	109,200.00	
2	水箱人孔触发开关		个	4.00					80.00	320.00	
3	浮球开关(地面)		个	4.00					160.00	640.00	
4	监控工作台		张	1.00					800.00	800.00	
5	一体化摄像机		台	4.00					1180.00	4,720.00	
6	球机		台	2.00					3500.00	7,000.00	
7	摄像机支架		台	6.00					640.00	3,840.00	
8	网络硬盘录像机		台	1.00					67500.00	67,500.00	
9	监控硬盘		块	1.00					980.00	980.00	
10	专业级路由		个	1.00					960.00	960.00	
11	16口交换机		个	1.00					17440.00	17,440.00	
12	信号放大器		个	1.00					320.00	320.00	
七	安防系统										
1	烟雾传感器		个	1.00					2130.00	2,130.00	
2	报警扬声器		个	4.00					400.00	1,600.00	
3	泵房积水探测器		个	2.00					160.00	320.00	
4	红外探测器		对	4.00					720.00	2,880.00	
5	温湿度探测器		个	1.00					1600.00	1,600.00	
6	小米智慧屏		台	1.00					5300.00	5,300.00	
7	语音传感器		个	1.00					1280.00	1,280.00	
8	震动传感器		个	3.00					870.00	2,610.00	
9	门禁控制器		个	3.00					4000.00	12,000.00	



扫描全能王 创建

佛山市高明区方直珑珑苑项目一期生活水泵房设备供应安装项目

佛山市高明区方直珑珑苑项目一期生活水泵房设备供应安装项目

方直珑玥苑二次供水工程清单

项目名称: 佛山市高明区方直珑玥苑项目一期生活水泵房设备供应安装工程

序号	项目名称	项目特征及工作内容	计量单位	工程量	单价分析 (单位: 元)				综合单价 (元)	合价 (元)	备注
					人机费①	主材价②	辅材损耗③	综合费④			
10	门禁专用电源		个	3.00					1280.00	3,840.00	
11	读卡器 (含键盘)		个	3.00					800.00	2,400.00	
12	双门磁力锁		套	3.00					1760.00	5,280.00	
13	布防控制器		个	3.00					1760.00	5,280.00	
14	发卡器		个	3.00					640.00	1,920.00	
15	出门按钮		个	3.00					960.00	2,880.00	
16	门铃		个	3.00					240.00	720.00	
17	火灾报警控制器 (带以太网接口)		个	1.00					320.00	320.00	
18	红外一体化报警系统		套	1.00					720.00	720.00	
19	消防灭火器		套	6.00					240.00	1,440.00	
八	电气系统										
1	UPS不间断电源		套	1.00					6900.00	6,900.00	
2	网线10:超5类网线		米	50.00					16.00	800.00	
3	不锈钢桥架200*100		米	85.00					260.00	22,100.00	
4	电缆: 3*10+1*6+1*4		米	90.00					140.00	12,600.00	
5	仪器信号线3*1.0		米	200.00					12.00	2,400.00	
6	照明信号线3*2.5		米	130.00					16.00	2,080.00	
7	LED长条吊灯		条	19.00					720.00	13,680.00	
8	出口安全指示灯		个	3.00					80.00	240.00	
9	应急照明灯		个	12.00					96.00	1,152.00	
九	防潮通风系统										
1	轴流风机		台	8.00					960.00	7,680.00	
2	除湿机		台	1.00					3200.00	3,200.00	
十	其他										
1	2.5米加厚铝合金梯		把	1.00					960.00	960.00	
2	挡鼠板		块	3.00					240.00	720.00	
3	拖把池 (含龙头)		项	1.00					960.00	960.00	
4	泵房维修常用工具		项	1.00					1400.00	1,400.00	
5	制度牌、标识牌等		项	1.00					4000.00	4,000.00	
6	文件袋		项	1.00					888.00	888.00	
7	不锈钢排水沟盖板(m)		米	60.00					260.00	15,600.00	
8	水箱及管道消毒、清洗(含水质报告)		项	1.00					1600.00	1,600.00	
9	安装配件		项	1.00					2400.00	2,400.00	插座、PVC管、小螺钉等
10	垃圾处理		项	1.00					2400.00	2,400.00	泵房内装修及安装垃圾, 由专业部门处理到指定地点
11	泵房保洁		项	1.00					920.00	920.00	安装调试完成后, 请专业保洁人员对泵房进行保洁
12	泵房工程管理		项	1.00					3600.00	3,600.00	



扫描全能王 创建

方直珑玥苑二次供水工程清单

项目名称：佛山市高明区方直珑玥苑项目一期生活水泵房设备供应安装工程

序号	项目名称	项目特征及工作内容	计量单位	工程量	单价分析 (单位: 元)				综合单价 (元)	合价 (元)	备注
					人工费①	主材价②	辅材损耗费③	综合费④			
十一	墙面、地面装饰										
1	地砖铺贴(墙、柱)		m ²	350.00				96.00	33,600.00		
3	隔音棉(墙、柱)		m ²	260.00				112.00	29,120.00		
4	铝扣板天花吊顶		m ²	240.00				160.00	38,400.00		
	水质报告							0.00			
1	水司进行水质监测报告		项	1.00				4000.00	4,000.00		
	合计(含税)								1,540,000.00		

泵房内土建部分(水泵基础、水箱基础、控制柜基础及排水沟)和光纤网络通讯由甲方提供,设备基础详见本司提供的图纸。



扫描全能王 创建

验收证明材料

佛山水务环保股份有限公司用户供水设施验收表

工程(或报批)编号 _____ 年 月 日

设计单位	佛山南方建筑设计院有限公司		联系人	叶翔艳		电话	13420065331		
施工单位	广东供水建设有限公司		联系人	彭程		电话	12378476682		
用水单位	佛山高明区科医居房地产开发有限公司(1950清华碧桂园)		联系人	聂恩卓		电话	8027407535		
施工地址	高明南成大道与绿茵街 / 街 / 里 / 坊 / 座 / 号之								
管道情况	管材 (衬塑管)	DN 100	300	m	DN 40	626	m	DN	m
		DN 80	257	m	DN 20	18	m	DN	m
		DN 65	1378	m	DN 15	8	m	DN	m
		DN 50	606	m	DN		m	DN	m
二次供水设施情况									
用水人(户)数	690	户数	层数	直供区1-2层 低区3-13层 中区1层 高区14-顶层	生活水泵品牌 () 上海凯泉	水泵参数 高区 3台 流量(20 m ³ /h) 扬程(90H) 功率(11kw) 中区 1台 流量() m ³ /h 扬程() H 功率() kw 低区 3台 流量(20 m ³ /h) 扬程(74 H) 功率(7.5 kw)			
高位水池			中位水池			低位水池			
水池个数	1个		水池有效容积	立方米		水池有效容积	42/45立方米		
水池材料	砼 金属 砖		水池材料	砼 金属 砖		水池材料	砼 金属 砖		
“三孔”设施	正确 不正确		“三孔”设施	正确 不正确		“三孔”设施	正确 不正确		
水池周边空隙≥450mm	是 否		水池周边空隙≥450mm	是 否		水池周边空隙≥450mm	是 否		
进入孔内径≥700x700mm	是 否		进入孔内径≥700x700mm	是 否		进入孔内径≥700x700mm	是 否		
进入孔边缘四边垂直向上凸50-80mm	是 否		进入孔边缘四边垂直向上凸50-80mm	是 否		进入孔边缘四边垂直向上凸50-80mm	是 否		
水池扶梯	有 无		水池扶梯	有 无		水池扶梯	有 无		
水池清洗	有 无		水池清洗	有 无		水池清洗	有 无		
						用户供水设施原为4m ³ 水池， 加压设备为变频供水设备， 4m ³ 水池容积设计变更。 验收单位签章 经办人：			

3、施工业绩

附件三：投标人近 5 年（2019 年 10 月 1 日以来）施工业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价 (万元)	项目主要特 征	合同签订时 间	备注
1	中心区启动区市政 配套工程施工总承 包	市政	10985.318 263	/	2021	
2	航城街道振阳路 (钟黄路-阳光路)新 建工程	市政	1657.3156 51	/	2023.04.27	
3	福永街道福泰路 (永泰西路-翠岗 西路)综合改造工 程	市政	773.59257 3	/	2023.11.30	
4	南湾街道 2020 年 第二批"民生微实 事·大盆菜"项目- 施工类市政公用工 程	市政	522.73498 1	/	2020.10.19	
5	公常路(北环路 口)钢材市场景观 环境提升工程	市政	310.24650 5	/	2020.09.18	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

(1) 中心区启动区市政配套工程施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020200059005001

标段名称: 中心区启动区市政配套工程施工总承包

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 10985.318263万元

中标工期: 477天

项目经理(总监): 魏海峰

本工程于 2021-02-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-12

查验码: 6856890367177547

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号 CRLSZ-SSZXQ-SG-21001

正本

【中心区启动区市政配套总承包工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳泰鸿建科集团有限公司

委托人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

2021年【 】月

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：刘勇

联系电话：13480925737

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳泰鸿建科集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3838号南头城工业村6栋306C

法定代表人：林烁

联系人：李俊鹏

联系电话：13510241512

电子邮箱：2227638276@qq.com

传真：0755-23323223

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：委托人【深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【深汕特别合作区】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：中心区启动区市政配套工程施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程内容：本项目位于深汕特别合作区中心组团，东临科教大道，南至中心政务区，西至宜城大道，北至望鹏山西南侧。中心区启动区市政配套工程总占地面积约 20.2 公顷。其中市政配套道路长约 1 公里，用地面积约 2.2 公顷；望鹏山公园启动区用地面积约 18 公顷，建设内容主要包括：（一）1—3 号市政配套道路；（二）望鹏山公园启动区，其中包括公园服务设施、公园管理用房、盘山路等（建设范围具体以项目选址意见书及用地预审批复文件为准）。项目估算总投资约 22057.73 万元。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深汕发财函（2020）688 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、园林景观工程、给排水工程、照明工程、管线迁移工程、电力迁改工程等，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包商不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input type="checkbox"/> 庭院管：__米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 照明工程、管线迁移工程、电力迁改工程

3. 其它工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期：2021年03月25日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年07月15日

合同工期总日历天数：477天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹亿零玖佰捌拾伍万叁仟壹佰捌拾贰元陆角叁分
¥109853182.63元），按增值税税率 9%。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）5734132.45（¥伍佰柒拾叁万肆仟壹佰叁拾贰元肆角伍分元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的

补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术要求；

(13) 已标价工程量清单；

委托人、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、三方承诺

1、承包人向委托人和发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，委托人陆份，发包人肆份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年____月____日

合同订立地点：深圳市

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

委 托 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



戴昊

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



蒋慕川

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



林烁

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468442

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

深汕特别合作区中心区启动区市政配套工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012006110005	省级项目编号	4403012006010201
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0717-7
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24989.82
立项级别	地市级	立项文号	深汕发财函(2020)688号

项目地址: 深圳市深汕特别合作区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	设计	公开招标	2020-09-24	577.75	4403012006110005-BA-001	4403012006010201-BA-001	查看
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	施工	公开招标	2021-03-31	10985.32	4403012006110005-BD-002	4403012006010201-BD-001	查看

项目名称	深汕特别合作区中心区启动区市政配套工程		
工程名称	中心区启动区市政配套工程施工总承包		
中标通知书编号	4403012006110005-BD-002	省级中标通知书编号	4403012006010201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-03-31	中标金额(万元)	10985.32
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X
项目负责人	魏海峰	证件类型	身份证
身份证号码	420111*****39	记录登记时间	2021-03-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

(2) 航城街道振阳路(钟黄路-阳光路)新建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-018023001001

标段名称: 航城街道振阳路(钟黄路—阳光路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 1657.315651万元

中标工期: 260天

项目经理(总监): 魏海峰



本工程于 2023-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李学军

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-26



查验码: 1243489720674401 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道振阳路（钟黄路—阳光路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道振阳路(钟黄路—阳光路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目西起钟黄路,东接阳光路。道路全长约 496m,红线宽 22m,双向四车道,设计速度 30km/h,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施工程、绿化工程、道路附属构筑物工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、海绵城市、管线迁改等。项目估算总投资 3071.38 万元,建安工程费用为 2459.02 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施工程、绿化工程、道路附属构筑物工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、海绵城市、管线迁改等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：年月日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：年月日；

合同工期总日历天数 260 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰伍拾柒万叁仟壹佰伍拾陆元伍角壹分；（¥16573156.51 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万玖仟壹佰玖拾元陆角肆分（¥399190.64 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥300000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月27日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳泰鸿建科集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西

环路民主九九工业城 2#综合楼 A117

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23007232

传真：

电子信箱：534979923@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司香蜜

湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2137

工程建设廉政责任书

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处（以下简称甲方）

住所地：深圳市宝安区航城街道黄田社区凯成二路19号

统一社会信用代码：11440306MB2C423287

法定代表人：刘斌

承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司（以下简称乙方）

住所地：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业城 2#综合楼 A117

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

法定代表人：李俊鹏

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目航城街道振阳路（钟黄路—阳光路）新建工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本责任书行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由以任何明示或暗示方法向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七) 不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品等。

(二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本责任书履行情况进行监督检查。

第六条 本合同自双方签字盖章后生效。

第七条 本责任书份数与合同份数相同。

甲方（盖章）：  乙方（盖章）： 

法定代表人或其委托代理人：  法定代表人或其委托代理人： 

2003年4月21日 林国东 年 月 日

宋臣书

不转包工程并接受甲方监督管理承诺书

致招标人：深圳市宝安区航城街道办事处

为了确保本工程工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受航城街道振阳路（钟黄路—阳光路）新建工程项目招标文件的要求，为此作出如下承诺：

1、我方承诺按照贵方提出并同意接受中标后按照本工程招标文件规定的合同条款与贵方签订固定单价的工程承包合同，结算方式按招标文件约定要求执行。

2、我方承诺按照贵方提出并同意接受，一旦我方中标，将保证在收到中标通知书及接受工程任务后与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签订施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

3、我方承诺按照贵方提出并同意接受，一旦我方中标，我方承诺在合同履行期间，不转包及违法分包本工程，并接受甲方监督管理。

承诺单位：

签字：

时间：



“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2626395>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

航城街道振阳路(钟黄路-阳光路)新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062101010015	省级项目编号	4403062012269903
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处(中共深圳市宝安区航城街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C4232-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2665
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-018023

项目地址: 航城街道钟屋社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-20	1657.32	4403062101010015-BD-001	4403062012269903-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	航城街道振阳路(钟黄路-阳光路)新建工程		
工程名称	航城街道振阳路(钟黄路—阳光路)新建工程		
中标通知书编号	4403062101010015-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012269903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-20	中标金额(万元)	1657.32
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X
项目负责人	魏海峰	证件类型	身份证
身份证号码	420111*****39	记录登记时间	2023-04-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

(3) 福永街道福泰路（永泰西路-翠岗西路）综合改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2303-440306-04-05-274627001001

标段名称：福永街道福泰路（永泰西路-翠岗西路）综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价：773.592573万元

中标工期：247天

项目经理(总监)：周长江

本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-29



查验码：5934597641341642 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

副本

深宝福(招标办)[2023]457号

合同编号	FY(HT)2023005-5
资金来源	宝发改概算[2023]254号

深圳市建设工程施工(单价)合同

福永
合

工程名称：福永街道福泰路(永泰西路-翠岗西路)综合改造工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道福泰路(永泰西路-翠岗西路)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目北起永泰西路,南至翠岗西路,道路全长 499.826m,红线宽 20m,双向两车道,设计速度 20km/h,道路等级为城市支路,概算总投资 1237.78 万元,资金来源为宝安区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于:现状局部破损路面修复、现状路面沥青罩面、完善慢行系统(新建透水混凝土非机动车道、透水砖人行道)、交通安全设施和市政配套设施、提升和改善周边区域环境;工程内容主要包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。具体详见施工图及施工图预算审核造价书(招标控制价审核报告书)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024年3月15日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2024年11月17日；

合同工期总日历天数 247 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）柒佰柒拾叁万伍仟玖佰贰拾伍元柒角叁分（小写：¥7735925.73元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）柒拾玖万陆仟肆佰零柒元陆角壹分（小写：¥796407.61元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月30日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执5份,承包人执5份;建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存1份。

(以下无正文)

发包人(盖章):



法定代表人:

[Handwritten signature]

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

承包人(盖章):



法定代表人:

[Handwritten signature]

委托代理人:

电 话: 0755-2300232/13510241512

开 户 名 称: 深圳泰生建材集团有限公司

开 户 银 行: 深圳宝安农村商业银行
营业部

账 号: 6600 0002 0316 2000 12

地 址: 深圳市宝安区西乡街道凤
凰社区中熙香堤山花园8
栋 618-622

邮 政 编 码: 518216

统一社会信用代码: 91440300 MASF609B4X

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: *[Handwritten signature]*

合同复核人: *[Handwritten signature]*

偿。

(16) 智慧工地要求：须按《深圳建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018) 实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统），相关费用由承包人承担。

(17) 承包人在施工期间须配合发包人开展与本工程相关技术专家评审、项目宣传等工作，相关费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：周长江 资格证书号：粤 1512015201518342

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约

(4) 南湾街道 2020 年第二批"民生微实事·大盆菜"项目-施工类市政公用工程

工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720200056001001

标段名称: 南湾街道2020年第二批“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 522.734981万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 张幸峰



本工程于 2020-09-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



日期: 2020-10-12

查验码: 6117941353445651

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称: 南湾街道 2020 年第二批“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类市政公用工程

工程地点: 龙岗区南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少峰

统一社会信用代码：11440307789210493R

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人：林烁

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3838 号南头城工业村 6 栋 306C

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南湾街道 2020 年第二批“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程

工程地点：龙岗区南湾街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程包括下李朗社区、南岭村社区、丹竹头社区、沙塘布社区、吉厦社区、厦村社区、康乐社区、南新社区、丹平社区等 22 个市政类工程施工；增设人行道、电动单车停放处、雨棚、公园景观小品、安全护栏、宣传栏、减速带及划线、无障碍通道、人行步梯、休闲石椅、图书角、健身路径；篮球场改造；围墙修建；环境提升路面整治等。

资金来源：政府投入 100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日(以开工令为准)

计划竣工日期：_____年_____月_____日(以竣工验收报告为准)

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰贰拾贰万柒仟叁佰肆拾玖元捌角壹分 (¥ 5227349.81 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目，甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自 发包人、承包人双方盖章并经法定代表人(或授权代理人)签字 后成立。

本合同一式拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份。

发包人:  (公章)
法定代表人或授权代理人
(签字) 
地址: _____

邮政编码: _____
电话: _____
传真: _____
经办人:  _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人:  (公章)
法定代表人或授权代理人:
(签字) 
地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3838 号南头城工业村 6 栋 306C
邮政编码: _____
电话: 0755-82550966
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
账号: 44250100016200002137

附件：

工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

为保证南湾街道 2020 年第二批“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：

本施工合同（含补充合同、协议）所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；
- 供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为 2 年；
- 其他项目保修期约定：

上述项目本合同范围中有则保修，无则不需保修。其他项目保修期 2 年

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：以各项目结算价为准

（小写）：以各项目结算价为准

质量缺陷保修金银行利率为：无利息

工程质量保证担保：/

工程质量保险：/

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可；(3) 本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：林林

委托代理人（签字）：任强

委托代理人（签字）

年 月 日

年 月 日

附件：

建设工程廉政责任合同

发包人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

(一) 严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

(二) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

(三) 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 发包人的责任

发包人的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向承包人索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

(二) 不得在承包人报销应由发包人单位或个人支付的费用。

(三) 不得参加承包人安排的宴请及其他消费活动。

(四) 不得要求、暗示和接受承包人为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

(五) 其配偶、子女不得从事与承包人承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六) 不得以任何理由向承包人推荐分包单位或要求承包人购买项目合同规定以外

的材料、设备和服务等。

(七) 不得串通承包人人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 承包人的责任

承包人应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二) 不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请发包人工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为发包人单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通发包人人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一) 发包人工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 承包人工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由发包人监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

发包人单位（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

年 月 日

承包人单位（盖章）

法定代表人（签字）：林烁

委托代理人（签字）：

年 月 日

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：南湾街道 2020 年第二批“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程

验收日期：2022.6.1

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处



一、工程概况

工程名称	南湾街道 2020 年第二批 “民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道	
建筑面积	/	工程造价 (万元)	522.734981	
结构类型	/	工程用途	/	
施工许可证号	/	开工日期	2020年10月25日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司			
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司			
施工图 审查单位	/		/	

一
公
司
章
章

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

ミ
リ
ノ
チ
ノ
チ

四、验收人员签到表

姓名	工作单位	职称/职务	签名
	新嘉源		叶
	深圳新嘉源建筑设计有限公司		叶
	深圳泰江岛建科集团有限公司		张幸峰
	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	叶

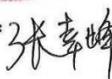
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

验收日期：

2022年6月1日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p>  <p>叶丹 注册号44010999 有效期2022.01.10 深圳市建设工程质量监督站</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
--	--	--	--

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2538165>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南湾街道2020年第二批“民生微实事·大盆菜”项目

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072009100001	省级项目编号	4403072009099901
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	611.39
立项级别	地市级	立项文号	南纪〔2020〕69号-街道班子联席会议纪要(7月6日)

项目地址：南湾街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	施工	公开招标	2020-09-25	522.74	4403072009100001-BD-001	4403072009099901-BD-001	查看

(5) 公常路（北环路口）钢材市场景观环境提升工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720200085001001

标段名称：公常路（北环路口）钢材市场景观环境提升工程

建设单位：深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价：310.246505万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：肖飞英



本工程于 2020-08-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



振
棉
郑

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2020-09-14

查验码：3276616375719215

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: 44038720200085

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公常路(北环路口)钢材市场景观环境提升工程

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公常路(北环路口)钢材市场景观环境提升工程

工程地点: 光明区公明街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于光明区公明街道,总投资为 397.98 万元,主要施工内容包括:绿化工程、园建工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于绿化工程、园建工程、安装工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

□其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰壹拾万零贰仟肆佰陆拾伍元零伍分 (¥3102465.05 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆万陆仟玖佰捌拾伍元零叁分 (¥46985.03 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 18 日;

订立地点: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

深圳市光明区公明街道市政管理和建设
工程事务中心



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：12440300MB2C19072A

组织机构代码：_____

地址：深圳市光明区公明街道风景路 63

地址：_____

号

邮政编码：518106

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

为保证公常路（北环路口）钢材市场景观环境提升工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：本施工合同（包括补充合同）的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容）。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为_____年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为_____年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为_____个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为_____年；

其他项目保修期约定：本工程除上述约定外的项目工程质量保修期为 2 年（绿化工程除外），自工程通过竣工验收之日起计算。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：玖万叁仟零柒拾叁元整

（小写）：93073.00 元

质量保证金银行利率为：不计利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：



承 包 人（公章）：



法定代表人（签字）：

俊
邓
灵

法定代表人（签字）：

Handwritten signature of the contractor's representative.

年 月 日

年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：公常路（北环路口）钢材市场景观环境提升工程

验收日期：2020年10月27日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

一、工程概况

工程名称	公常路（北环路口）钢材市场景观环境提升工程	工程地点	
建筑规模		工程造价	310.246505万元
结构类型	市政基础工程	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		A144056799
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		D144136066
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司		E144005675
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦东飞
副组长	才中元
组员	俞天一、刘嘉仪、欧阳钊、肖飞英

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	麦东飞	才中元、俞天一、刘嘉仪、欧阳钊、肖飞英
桥梁工程		
排水工程		
给水工程	麦东飞	才中元、俞天一、刘嘉仪、欧阳钊、肖飞英
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	麦东飞	才中元、俞天一、刘嘉仪、欧阳钊、肖飞英
绿化工程	麦东飞	才中元、俞天一、刘嘉仪、欧阳钊、肖飞英
附属工程	麦东飞	才中元、俞天一、刘嘉仪、欧阳钊、肖飞英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
附属工程	合格	合格	合格	合格

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 麦李飞</p> <p>2020年10月27日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 刘嘉议</p>  <p>2020年10月27日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 肖飞英</p> <p>2020年10月27日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： /</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 刘嘉议</p> <p>2020年10月27日</p>
---	---	---	--	---

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2497920>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

公常路(北环路口)钢材市场景观环境提升工程

广东省-深圳市

项目编号	4403122008090001	省级项目编号	4403122008070201
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C1907-7
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	397.98
立项级别	地市级	立项文号	深光品质办会纪〔2020〕5号-1

项目地址：深圳市光明区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	施工	公开招标	2020-09-08	310.25	4403122008090001-BD-001	4403122008070201-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	公常路(北环路口)钢材市场景观环境提升工程		
工程名称	公常路(北环路口)钢材市场景观环境提升工程		
中标通知书编号	4403122008090001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122008070201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-08	中标金额(万元)	310.25
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深建咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EHCMT14
中标单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X
项目负责人	肖飞英	证件类型	身份证
身份证号码	452226*****44	记录登记时间	2020-09-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

4、设备品牌情况

附件八：设备品牌一览表

主要设备品牌一览表

序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	杜科、威乐	
2	紫外线消毒器	新大陆、诚源、安力斯	
3	不锈钢水箱	舜禹、铭星、恒泰	
4	不锈钢管及管件	健恒、中捷、民乐	
5	不锈钢闸阀及球阀	大禹、冠龙、苏阀	
6	不锈钢遥控浮球阀	苏阀、铜都、冠龙	
7	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	苏阀、铜都、冠龙	
8	PLC 系统	西门子、施耐德	
9	变频器	施耐德、ABB	
10	低压断路器	施耐德、西门子	
11	防雷器	OBO、施耐德	
12	液位计及压力变送设备	西门子、丹佛斯	

备注：主要设备品牌

①投标人可对表中的每一类材料设备填报多个品牌，每类主材或系统填报品牌数量最多不超过三个（含三个），填报的多个品牌的关系为“或”，如：XX 品牌或 XX 品牌或 XX 品牌；

②投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求；

5、项目管理班子配备

附件四：拟投入项目管理班子配备情况表

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位	备注
1	黄俊斯	注册建造师证	工程师	项目经理	深圳泰鸿建科集团有限公司	
2	徐有为	职称证	高级工程师	技术负责人	深圳泰鸿建科集团有限公司	
3	姚羽钟	注册造价工程师	/	造价工程师	深圳泰鸿建科集团有限公司	
4	易善旭	职称证	高级工程师	土建工程师	深圳泰鸿建科集团有限公司	
5	蒋余健	职称证	工程师	电气工程师	深圳泰鸿建科集团有限公司	
6	杨富强	安全生产考核证	/	安全主任	深圳泰鸿建科集团有限公司	
7	吴镇国	岗位证	/	质量主任	深圳泰鸿建科集团有限公司	
8	周平	安全生产考核证	/	安全员	深圳泰鸿建科集团有限公司	
9	黎长平	安全生产考核证	工程师	安全员	深圳泰鸿建科集团有限公司	
10	郭晓帆	职称证	工程师	材料员	深圳泰鸿建科集团有限公司	
11	钟美浪	职称证	工程师	质检员	深圳泰鸿建科集团有限公司	
12	郑岳宏	岗位证	/	施工员	深圳泰鸿建科集团有限公司	
13	陈丽连	岗位证	/	资料员	深圳泰鸿建科集团有限公司	
14	温君婷	岗位证	/	劳资专管员	深圳泰鸿建科集团有限公司	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

项目经理-黄俊斯



使用有效期：2024年10月
11日-2025年04月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄俊斯

性别：男

出生日期：1985-03-03

注册编号：粤2442013201406290

聘用企业：深圳泰鸿建科集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-07至2027-09-06）
建筑工程（有效期：2024-10-11至2027-10-10）



黄俊斯

个人签名：黄俊斯
签名日期：2024.10.11



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0000125

姓名:黄俊斯

性别:男

出生年月:1985年03月03日

企业名称:深圳泰鸿建科集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年01月09日

有效期:2024年01月08日至2027年01月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2015年01月09日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管，如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification to the issuing office every three years for examination.

证书编号:

No. 1207116



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号: 2014320100239

File No.

姓名 黄俊斯 性别 男

身份证号 450881198503031979

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专业 结构

授予时间 2014年05月16日

评审机构 广西壮族自治区

人力资源和社会保障厅

批准机关(盖章)

Issued by



SINGMINGZ
姓名 黄俊斯
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1985 年 3 月 3 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂平市金田镇大贤村
大井屯189-1号
GUNGHMINGZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450881198503031979



中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GINGVANH
签发机关 桂平市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.05.10-2037.05.10

成人高等教育

毕业证书



学生 黄俊斯 性别 男 , 一九八五年 三月三 日生, 于 二〇一二年 三月至二〇一五年 一月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 泰山学院 校(院)长:

批准文号: (83)教成字002号
证书编号: 104535201505000290 二〇一五年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊斯

社保电脑号：645507748

身份证号号码：450881198503031979

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	08	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	02	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	03	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	04	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	05	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	06	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	02	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	03	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊斯

社保电脑号：645507748

身份证号码：450881198503031979

页码：2

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	35.23	3523	28.18	7.05
合计			16804.41	10341.6				3239.46	866.65			817.6		769.6		863.08	352.62

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29dbfcb95 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30307210 单位名称 深圳泰鸿建科集团有限公司



技术负责人-徐有为

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.07.04 - 2026.07.04

姓名 徐有为

性别 男 民族 汉

出生 1962年06月22日

住址 广东省深圳市福田区福群楼8栋602房

公民身份号码 360402196206220011



毕业文凭

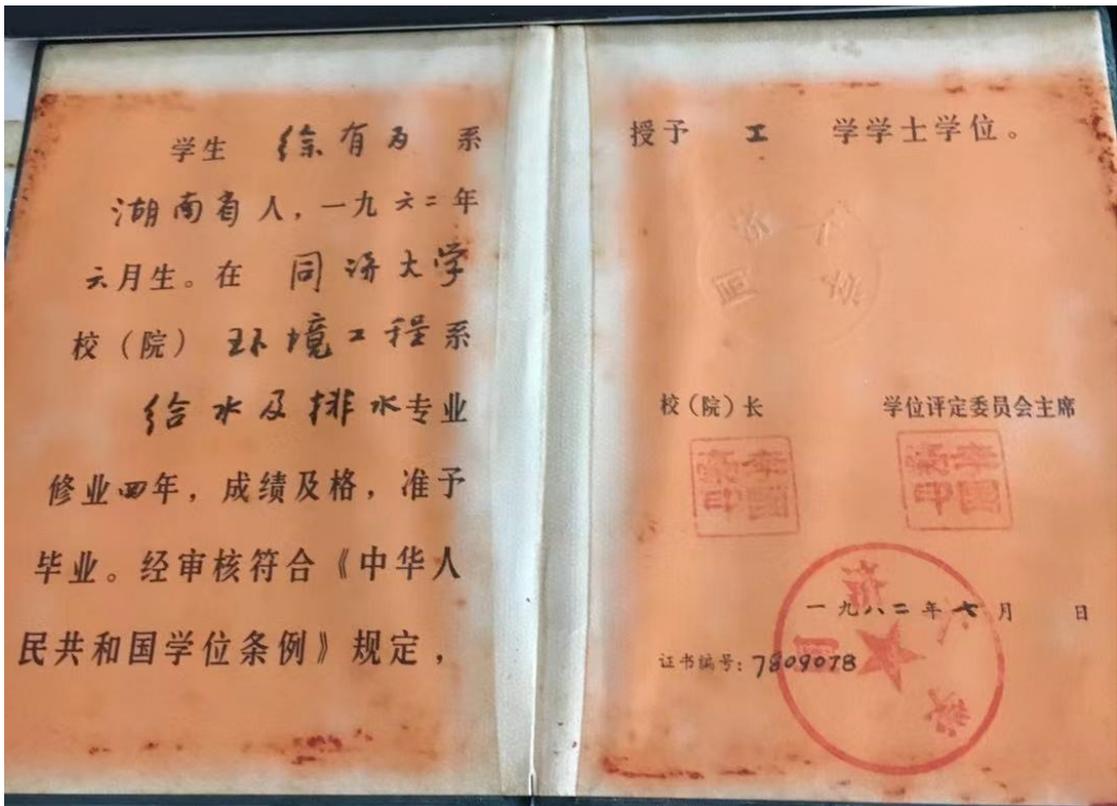
学生徐有为,男,系湖南省(市)宁远县(市)人,现年二十岁,于一九七八年十月至一九八二年七月在本校环境工程系给水及排水专业四年制本科学习期满,学完全部课程,成绩及格,准予毕业。

校长 李国豪

(82)同本字第 7809078 号

一九八二年七月 日





造价工程师-姚羽钟



姓名: 姚羽钟
身份证号码: 431227199111140018
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市天亿照明工程有
限公司

证书编号: 建[造]14204400004211

初始注册日期: 2020年12月22日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020年12月22日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2021 1 3日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

姓名 姚羽钟
性别 男 民族 侗
出生 1991年11月14日
住址 湖南省新晃侗族自治县晃
州镇坳上路4号
公民身份号码 431227199111140018



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 新晃侗族自治县公安局
有效期限 2023.08.15-2043.08.15

湘潭大学
毕业证书



湘潭大学印制

学生 姚羽钟 ，性别 男 ，
1991年11月14日生，于2010年
9月至2014年6月在本校
建筑环境与设备工程专业四年制普通
全日制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

黄云清

2014年6月11日

证书编号:105301201405003686



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚羽钟

社保电话号：642451387

身份证号码：431227199111140018

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	02	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	03	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
合计			14032.41	7877.6			2555.69	714.64			679.0					260.22	

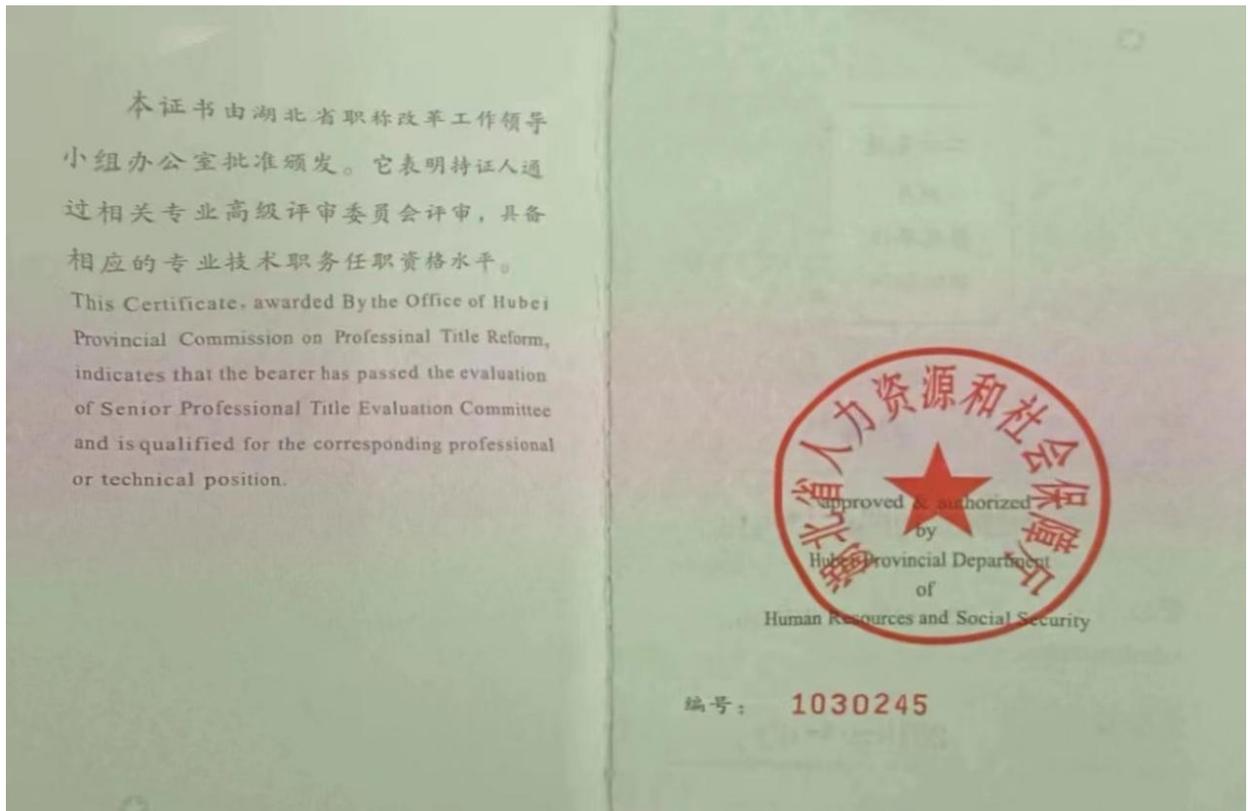


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc29dbe0c7c）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30307210
 单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司



土建工程师-易善旭



在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	易善旭	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	422432196507180013	证书编号	H0002018200066A
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑施工	发证日期	2017-12-28
评审机构	湖北省建筑工程技术高级职称评审委员会	发证机构	湖北省职称改革工作领导小组办公室

上一页 1 下一页

核验查询



成人高等教育

毕业证书



学生 易善旭 性别男，一九六五年 七月 十八日生，于二〇〇九 年 三月
至 二〇一一年 七月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：武汉理工大学

校

长：



批准文号： 国家教委（87）教高三字022

证书编号： 104975201105300980

二〇一一年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易善旭

社保电脑号：815150002

身份证号码：422432196507180013

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

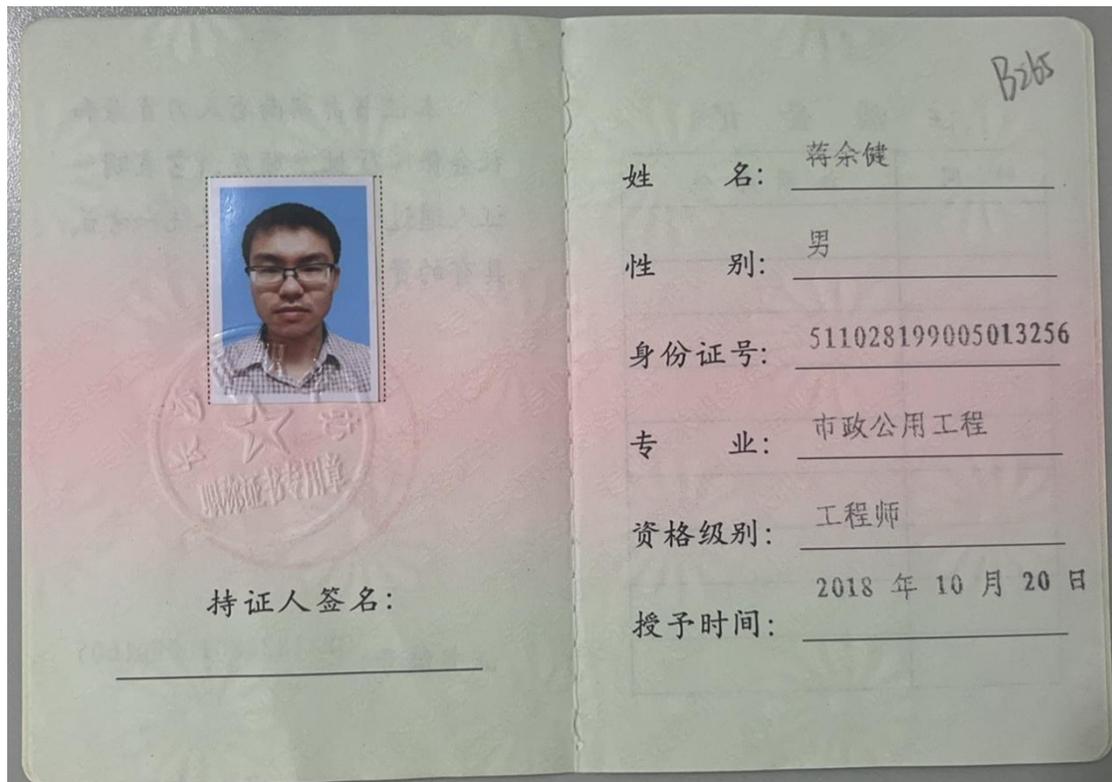
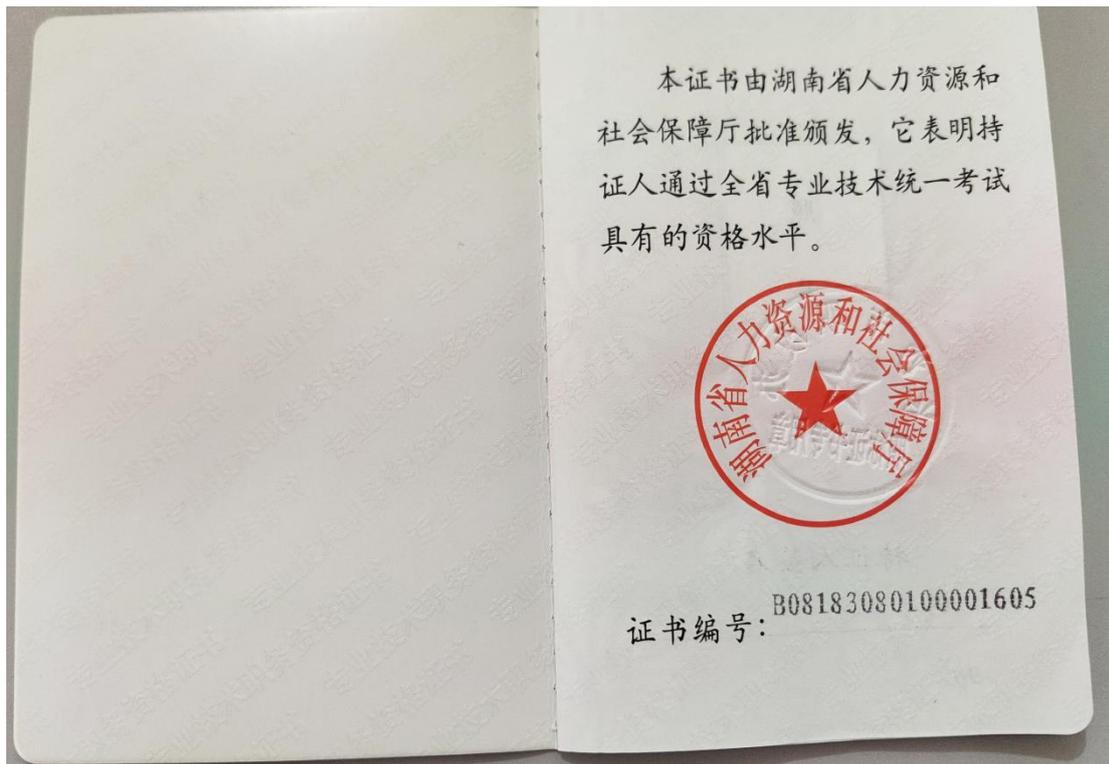
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	28.18	7.05
2024	05	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	28.18	7.05
2024	06	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	28.18	7.05
2024	07	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	28.18	7.05
2024	08	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	28.18	7.05
2024	09	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	28.18	7.05
2024	10	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	28.18	7.05
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		223.36	197.26	49.35	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29dc4f2dk ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30307210 单位名称 深圳泰鸿建科集团有限公司



电气工程师-蒋余健





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋余健

社保电脑号：638889319

身份证号码：511028199005013256

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	35.23	3523	28.18	7.05
合计			2113.8	1127.36				388.52	129.52			129.52		140.92		112.72	28.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29dc58f3r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30307210
单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司



安全主任 杨富强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014583

姓名:杨富强

性别:男

出生年月:1984年09月15日

企业名称:深圳泰鸿建科集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月23日

有效期:2023年10月17日至2026年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月17日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨富强

社保电脑号：801313981

身份证号码：440804198409150811

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30307210	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	02	30307210	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	03	30307210	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
合计			7822.01	4328.8				6750.84	2440.18			474.66					127.14

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29dc197bw ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30307210 单位名称 深圳泰鸿建科集团有限公司



质量主任 吴镇国

证书编码: 0441810694418020454

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴镇国

身份证号: 440523198601040017

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



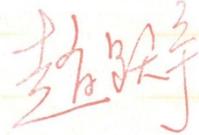
湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生吴镇国，性别男，1986年1月4日生，于2011年2月至2013年7月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长: 

二〇一三年七月一日



证书编号: Na.W00084173

电子注册编号: 105325201305001597

姓名 吴镇国

性别 男 民族 汉

出生 1986年1月4日

住址 广东省南澳县后宅镇山顶渔管理区山顶村四片62号

公民身份号码 440523198601040017





中华人民共和国

居民身份证

签发机关 南澳县公安局

有效期限 2017.02.15-2037.02.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴镇国

社保电脑号：617988072

身份证号码：440523198601040017

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	08	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	02	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	03	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	04	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	05	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	06	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	02	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	03	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴镇国

社保电脑号：617988072

身份证号码：440523198601040017

页码：2

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	35.23	3523	28.18	7.05
合计			16804.41	10341.6				3239.46	866.65			817.6		769.6		863.08	352.62

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29dbde0di ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30307210 单位名称 深圳泰鸿建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年10月28日

安全员 周平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0117378

姓名:周平

性别:男

出生年月:1964年04月04日

企业名称:深圳泰鸿建科集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年08月17日

有效期:2022年08月17日至2025年08月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年06月02日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周平

社保电脑号：629045524

身份证号码：362422196404040019

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	30307210	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	30307210	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2023	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30307210	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	02	30307210	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	03	30307210	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5								
2024	06	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5								
2024	07	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5								
2024	08	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5								
2024	09	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5								
2024	10	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5								
合计			8438.01	4680.8			7475.92	2719.06			300.18		273.96		273.68		98.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc29dc1423y）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30307210
单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司



安全员—黎长平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0010709

姓名:黎长平

性别:男

出生年月:1971年12月26日

企业名称:深圳泰鸿建科集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年09月14日

有效期:2024年06月17日至2027年09月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月17日







姓名: 黎长平
性别: 男
证书编号: GB—1110534
发证日期: 2011年12月

出生年月: 1971年12月
专业名称: 建筑工程
资格名称: 工程师
批准时间: 2011年12月
批准单位: 鄂州市人社局
批准文号: 鄂州人社职[2011]83号
评审组织: 市企业工程技术评委会

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎长平

社保电脑号：616535716

身份证号：429004197112263272

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30307210	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	02	30307210	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	03	30307210	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
合计			7822.01	4328.8			6750.84	2440.18			474.66		453.08		413.96		127.14

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29dc2c843 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30307210单位名称
深圳泰鸿建科集团有限公司

材料员-郭晓帆

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	郭*帆	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440*****6317	证书编号	S0002012300623
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程管理	发证日期	2013-06-28
评审机构	随州市职改办	发证机构	随州市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭晓帆

社保电脑号：628033363

身份证号码：440582197912166317

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30307210	0.0									3523	35.23				
2024	09	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				1056.9	563.68			194.26	64.76			64.76	105.69	56.36			14.1

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29dc5b18w ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30307210 单位名称 深圳泰鸿建科集团有限公司



质检员-钟美浪

  B08193080100001941	姓名:	钟美浪
	性别:	男
	身份证号:	440825198508203298
	专业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019年9月28日
证书编号:		查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



姓名	钟美浪		
性别	男	民族	汉
出生	1985年8月20日		
住址	广州市天河区黄埔大道西 76号3201房		
公民身份号码	440825198508203298		



	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	广州市公安局天河分局
有效期限	2015.04.15-2035.04.15

普通高等学校

毕业证书



学生 **钟美浪** 性别 男，一九八五年 八 月 二十 日生，于 二零零四年 九 月至 二零零八年 七 月在本校 **园林** 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **华南农业大学** 校（院）长：



证书编号： 105641200805002575

二零零八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

钟美浪，男，1985年 8月 20日生。在 **华南农业大学** **园林** 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **农学** 学士学位



校 长

学位评定委员会主席

证书编号： 1056442008002575

二〇〇八年 七 月 一 日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟美浪

社保电脑号：640807159

身份证号码：440825198508203298

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	02	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	03	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
合计			9804.41	5461.6			1888.59	558.22			543.1				541.46	513.08	169.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29dbcb8b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30307210

单位名称
深圳泰鸿建科集团有限公司



施工员-郑岳宏

证书编码: 0441810194418030847

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郑岳宏

身份证号: 440524197301026119

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

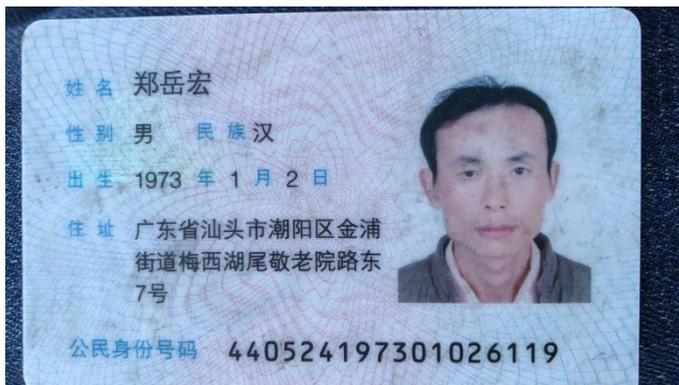


扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑岳宏

社保电脑号：603919062

身份证号码：440524197301026119

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	02	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	03	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	04	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	05	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	06	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	02	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	03	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑岳宏

社保电脑号：603919062

身份证号码：440524197301026119

页码：2

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	281.84	7.05
2024	07	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	281.84	7.05
2024	08	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	281.84	7.05
2024	09	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	281.84	7.05
2024	10	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	281.84	7.05
合计			16804.41	10517.6			3287.36	877.3			827.5					359.22

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29dbf9d81 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30307210 单位名称 深圳泰鸿建科集团有限公司



资料员-陈丽连

证书编码: 0441811494418017074

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈丽连



身份证号: 441424197105190785

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



退休人员返聘协议-陈丽连

退休人员返聘协议

甲方(用人单位): 深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人(主要负责人): 李俊鹏

通讯地址: 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园 8 栋 618-622

联系电话: 0755-23007232

乙方(退休人员): 陈丽连

姓名: 陈丽连

身份证号码: 441424197105190785

通讯地址: 广东省普宁市南溪镇南溪村后祠座 8 号

联系电话: 13611243682

鉴于乙方已达到法定退休年龄, 并且已经依法享受基本养老保险待遇(含国家规定的退休金和其它待遇), 根据工作需要返聘到甲方工作。根据《中华人民共和国民法典》和有关规定, 甲乙双方经平等协商一致, 自愿签订本返聘协议, 共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限

本返聘协议于 2023 年 12 月 15 日生效, 至 2025 年 12 月 14 日终止。

二、工作内容



乙方返聘期间的岗位：资料员。乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、工作时间

乙方每周工作六天，每天工作八小时。

四、报酬

甲方于每月十五日前支付乙方上月报酬，乙方报酬为基本工资 5000 元，加班费：0 元/月，合计每月 5000 元/月。

五、保密义务

乙方负有保守甲方商业秘密或工作秘密的义务。

六、协议的解除

(一)经双方协商一致，可以解除本协议。

(二)参照<劳动法>、<劳动合同法>关于解除劳动合同条件的有关规定执行。

(三)除本条第(一)、(二)项规定情形外，甲、乙双方若单方面解除本协议，需提前三十天书面通知对方，违约金参照<劳动法>、<劳动合同法>有关解除劳动合同经济补偿金的标准支付。

七、协议的终止

有下列情形之一的，本协议终止：



(一)协议期满;

(二)如双方或任一方在协议期满不续约的,需于协议期满前 30 天通知对方,并于此期间完成工作交接。

八、其它事项

本协议一式两份,经甲、乙双方签字生效,双方各执一份。

甲方:(盖章)

乙方:(签名或盖章)

法定代表人:

日期:2017年12月15日

日期:2017年12月15日



陈丽廷



劳资专管员 温君婷

	姓名: <u>温君婷</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>441581200010231748</u> ID No.
	职业工种: <u>劳务员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>0915879202406006040</u> Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: <u>091587920246006040</u> Registration No.	签发日期: <u>2024年6月5日</u> Issued Date

姓名	温君婷			
性别	女		民族	汉
出生	2000年10月23日			
住址	广东省陆丰市南塘镇溪南村委会溪南八村内四巷2号			
公民身份号码	441581200010231748			

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	陆丰市公安局
有效期限	2018.07.19-2028.07.19

普通高等学校

毕业证书



学生 温君婷 性别女，二〇〇〇年十月二十三日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工商企业管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州东华职业学院

校（院）长：

苏 曙

证书编号：143621202006002458

二〇二〇年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

6、履约评价

附件五：投标人近 5 年（2019 年 10 月 1 日以来）履约评价一览表

序号	项目名称	项目类型	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	2019 年供水服务到终端供水设施维修改造工程二次供水加压设备（成套）及其附件采购项目	二次供水	广州市自来水有限公司	良好	2020.05.15	
2	哈尔滨市二次供水泵站（房）、管网改造项目（第一批次）成套设备采购第六标段	二次供水	哈尔滨供水集团有限责任公司	良好	2021.08.09	
3	江浦街道北江豪庭等 7 个小区二次供水设施改造工程	二次供水	南京浦口自来水有限公司	良好	2020.05.12	
4	如皋市老旧二次供水泵房改造项目五标段	二次供水	如皋市自来水厂有限公司	良好	2021.05.16	
5	黑龙江省绥化市绥棱县绥棱镇二次供水改造工程项目（二次）第二标段	二次供水	绥棱县自来水公司	良好	2021.08.16	

(1) 2019 年供水服务到终端供水设施维修改造工程二次供水加压设备
(成套) 及其附件采购项目

用户证明

上海凯泉泵业(集团)有限公司:

贵司向广州越秀区、荔湾区、白云区、天河区提供的供水设备,
从 2019 年 12 月运行至今一切正常,售后服务及时周到,并每个月有
售后人员巡检设备,特此证明!

广州自来水有限公司
2020 年 5 月 15 日



(2) 哈尔滨市二次供水泵站（房）、管网改造项目（第一批次）成套设备
采购第六标段

供水泵房设备运行情况说明

上海凯泉泵业（集团）有限公司：

自 2020 年 12 月与贵公司签订 5 个小区的二次供水设备采购合同以来，相关技术人员就不辞辛劳，日夜加班加点，从查勘、设计、设备进场、安装调试直至正常通水，在此感谢贵公司热情周到的服务。设备运行至今已有半年，运行状态正常，没有出现任何故障，各项技术参数满足设计流量、扬程要求，控制系统操作简单，全变频智能控制系统不仅节能，远传监控平台 24 小时随时随地对泵房设备运行状态进行在线监测，真正实现了无人值守。售后人员日常对泵房设备进行例行巡检，工作一丝不苟，并多次与我公司相关人员进行技术交流、指导，多次收到物业方及用户的表扬。

哈尔滨供水集团有限责任公司

二次供水分公司

2021 年 8 月 9 日

(3) 江浦街道北江豪庭等 7 个小区二次供水设施改工程

用户证明

上海凯泉泵业（集团）有限公司：

我司为浦街道北江豪庭等 7 个小区二次供水设施改工程向贵司采购供水设备，从 2019 年 10 月运行至今一切正常，售后服务及时周到，并每个月有售后人员巡检设备，特此证明！

南京浦口自来水有限公司

2020 年 5 月 12 日



(4) 如皋市老旧二次供水泵房改造项目五标段

感谢信

上海凯泉泵业（集团）有限公司：

在《如皋市老旧小区二次供水泵房改造项目》中，从签订合同起贵公司项目负责人就组织人员深入施工现场查勘，并与我公司相关人员成立了项目进度协调小组，对在整个工程中遇到的问题及时沟通，为了保证工程的顺利完工，在临近春节假期之前日以继夜，加班加点，不辞辛劳如约完成整个工程设备的安装调试，并对我公司相关人员进行技术培训，售后服务人员每月现场巡检，并做好巡检记录，在设备运行中时刻能做到解疑答。经过3个多月的连续运行，设备运行正常，控制系统各项技术参数均满足设计要求，获得工程验收小组的一致通过，在此表示由衷的感谢！

如皋市自来水厂有限公司

2021年5月16日



(5) 黑龙江省绥化市绥棱县绥棱镇二次供水改造工程项目（二次）第二
标段

设备运行情况反馈函

上海凯泉泵业（集团）有限公司：

贵公司在《绥棱县绥棱镇二次供水改造工程项目》中所提供的二次供水泵房加压设备，从今年1月底竣工、验收运行至今，设备运行安全可靠，各项技术参数符合要求，售后服务及时周到，感谢贵公司整个项目组人员不畏严寒加班加点在规定时间内完成设备的安装、调试，不仅专业而且能及时为用户解疑答惑，通过该项目不仅加深了对贵公司的了解，同时为贵我双方建立长期合作打下坚实的基础。

绥棱县自来水公司
二零二一年八月十六日



附件五：投标人近 5 年（2019 年 10 月 1 日以来）履约评价一览表

序号	项目名称	项目类型	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程	市政	深圳市利源水务设计咨询有限公司	优秀	2022.10.25	
2	茅洲河南岸（公明段）绿化提升工程	市政	深圳市光明区公明街道办事处	良好	2021.04.30	
3	同胜社区共建花园试点工程	市政	深圳市龙华区大浪街道办事处	良好	2022.01.06	

(1) 富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程

工程项目施工企业履约评价表

(评价单位) 名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
企业名称	深圳泰鸿建科集团有限公司		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心A栋706B 电话：0755-23323223		
工程名称	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程	承包范围	装饰工程、安装工程，具体详见施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件
工程地点	南山区	工程合同价	36542200.97元
履约评价			
评价内容		优秀/良好/一般	
技术人员配备		良好	
工程实施过程管理		良好	
协调配合与服务		优秀	
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价：</p> <p>该公司工程质量管理严格，现场安全文明施工良好，现场配合度高，综合表现优秀。</p>			
 <p>建设单位(加盖单位公章): 深圳市利源水务设计咨询有限公司</p> <p>日期: 2022年10月25日</p>			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

(2) 茅洲河南岸（公明段）绿化提升工程

公明街道建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2021 年 3 月 至 2021 年 4 月	
承包商 (评价对象)	深圳泰鸿建科集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区侨香路 3089 号恒邦置地大厦十九层 1901A	
承包商 法定代表人	李俊 鹏	联系 电话	0755-2332 3223	建设单位 项目负责人	麦东飞 联系 电话 1390248 6723
工程名称	茅洲河南岸（公明段）绿化提升工程		承包范围	绿化工程、道路工程等	
工程地点	深圳市光明区公明街道		工程合同价	261.853560（万元）	
合同开工日期	2021 年 3 月 10 日	合同竣工日期	2021 年 4 月 8 日	合同工期	30（天）
实际开工日期	2021 年 3 月 10 日	实际竣工日期	2021 年 4 月 8 日	实际工期	30（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	84
1	人员配备			12	
2	经济技术实力			15	
3	履约质量			30	
4	履约时间			11	
5	履约配合			16	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价： （建设单位负责人签字、盖章） <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 良好  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">2021 年 4 月 30 日</div>					

(3) 同胜社区共建花园试点工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价期限	2021年11月7日至2022年1月6日	
承包商 (评价对象)	深圳泰鸿建科集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包有一级 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区侨香路3089号恒邦置地大厦十九层1901A	
法定代表人	李俊鹏	电话	0755-23323223	项目负责人	黄俊斯 电话 15220223263
工程名称	同胜社区共建花园试点工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	大浪街道		工程合同价	146.497203 (万元)	
合同开工日期	2021年11月7日	合同竣工日期	2022年1月5日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2021年11月7日	实际竣工日期	2022年1月6日	实际工期	61 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	一、机构人员配备			13	
2	二、工程质量			18	
3	三、安全文明施工			10	
4	四、进度控制			12	
5	五、工程造价			8	
6	六、工程总包			5	
7	七、工程资料			5	
8	八、配合协调			5	
9	九、其他				
10	合计			86	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <u>良好</u>  2022年1月6日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):  2022年1月6日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

7、科技创新能力

附件六：科技创新能力

序号	专利名称	备注
1	一种维修方便的多角度调节式工程照明灯	
2	一种装配式建筑预制柱连接结构	
3		
4		
5		

(1) 一种维修方便的多角度调节式工程照明灯

证书号第21633551号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种维修方便的多角度调节式工程照明灯

专利权人：深圳泰鸿建科集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622

发明人：郑钟勇

专利号：ZL 2024 2 0059843.8

授权公告号：CN 221648372 U

专利申请日：2024年01月08日

授权公告日：2024年09月03日

申请日时申请人：深圳泰鸿建科集团有限公司

申请日时发明人：郑钟勇

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



(2) 一种装配式建筑预制柱连接结构

证书号第21400962号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式建筑预制柱连接结构

专利权人：深圳泰鸿建科集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622

发明人：郑钟勇

专利号：ZL 2023 2 3639165.7 授权公告号：CN 221422224 U

专利申请日：2023年12月28日 授权公告日：2024年07月26日

申请日时申请人：深圳泰鸿建科集团有限公司

申请日时发明人：郑钟勇

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



附件六：科技创新能力

序号	专利名称	备注
1	一种数字化集成式冗余控制系统	发明专利
2	接力增压自动供水设备	发明专利
3	一种气压供水系统	发明专利
4	一种多分区集成化高效节能无负压供水设备	实用新型专利
5	一种二次供水区域性加压泵的防水锤供水系统	实用新型专利

(1) 一种数字化集成式冗余控制系统发明专利证书

160166 212

证书号第 3312167 号



发明专利证书

发明名称：一种数字化集成式冗余控制系统

发明人：余磊;董雪峰;石吉捷;仇帅

专利号：ZL 2016 1 0091949.6

专利申请日：2016年02月18日

专利权人：上海凯泉泵业（集团）有限公司

地址：201804 上海市嘉定区曹安公路 4255 号、4287 号

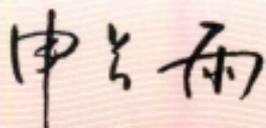
授权公告日：2019年03月29日 授权公告号：CN 105573113 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2019年03月29日

第 1 页 (共 2 页)

(2) 接力增压自动供水设备发明专利证书

证书号 第425296号



发明专利证书

发明名称：接力增压自动供水设备

发明人：陈英华

专利号：ZL 2005 1 0030230.3

专利申请日：2005年9月29日

专利权人：上海凯泉泵业(集团)有限公司

授权公告日：2008年9月3日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算，专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。缴纳本专利年费的期限是每年09月29日前一个月内。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 



2008年9月3日

第1页(共1页)

(3) 一种气压供水系统发明专利证书

证书号第 1724295 号



发明专利证书

发明名称：一种气压供水系统

发明人：陈英华;林小连

专利号：ZL 2012 1 0399292.1

专利申请日：2012 年 10 月 18 日

专利权人：上海凯泉泵业（集团）有限公司

授权公告日：2015 年 07 月 15 日

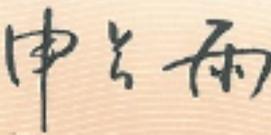
本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 1 页)

(4) 一种多分区集成化高效节能无负压供水设备实用新型专利证书

141739

证书号第 4366700 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种多分区集成化高效节能无负压供水设备

发 明 人：董雪峰;林小连;余磊

专 利 号：ZL 2014 2 0813680.4

专利申请日：2014 年 12 月 18 日

专 利 权 人：上海凯泉泵业（集团）有限公司

授权公告日：2015 年 06 月 10 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



28

(5) 一种二次供水区域性加压泵的防水锤供水系统实用新型专利证书

1,62137

证书号第 6321414 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种二次供水区域性加压泵的防水锤供水系统

发 明 人：张伟毅;李红雁;赖红英;李世光

专 利 号：ZL 2016 2 1328749.X

专利申请日：2016 年 12 月 06 日

专 利 权 人：上海凯泉泵业（集团）有限公司

授权公告日：2017 年 07 月 21 日

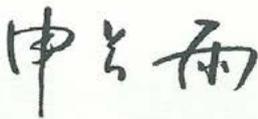
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 1 页)

8、财务纳税状况

附件七：财务纳税状况

序号	年份	制造商（或代理商）纳税 额（万元）	施工单位纳税额（万 元）	小计纳税额（万 元）
1	2021	11982.395983	68.378272	12,050.774255
2	2022	18055.236477	55.640156	18,110.876633
3	2023	11268.602322	207.033819	11,475.636141
	合计	41306.23478	331.052247	41,637.287027

(1) 施工单位纳税额

2021 年

纳税证明

深税纳证〔2022〕131609号

深圳泰鸿建科集团有限公司(统一社会信用代码 91440300M A 5FG 09B4X) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	40,352.48	0
2	印花税	655.4	0
3	教育费附加	17,293.92	0
4	增值税	613,951.63	0
5	地方教育附加	11,529.29	0
	合计	683,782.72	0
	其中,自缴税款	654,959.51	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年62,951.19元,2021年620,831.53元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201261126334667



2022 年

纳税证明

深税纳证（2023）214336号

深圳泰鸿建科集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FG09B4X)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:		单位:元	
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	25,421.3	0
2	印花税	23,502.88	0
3	教育费附加	10,894.83	0
4	增值税	476,397	0
5	地方教育附加	7,263.23	0
6	残疾人就业保障金	12,922.32	0
合计		556,401.56	0
其中,自缴税款		525,321.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年292,839.75元,2022年263,561.81元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月23日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302235211514113



2023 年

纳税证明

深税纳证(2024)102572号

深圳泰鸿建科集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FG09B4X)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	66,896.43	0
2	印花税	34,218.09	0
3	教育费附加	28,594.99	0
4	增值税	1,909,754.65	0
5	地方教育附加	19,063.3	0
6	残疾人就业保障金	10,092.43	0
7	环境保护税	1,718.3	0
	合计	2,070,338.19	0
	其中,自缴税款	2,012,587.47	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年11,250元,2022年51,144.88元,2023年2,007,943.31元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401174728109856



(2) 制造商纳税额

2021 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 5265429781484954

22 (0311) 31证明61257404

税务机关: 国家税务总局上海市嘉定区税务局第
一税务所

填发日期: 2022-03-11

纳税人名称: 上海凯泉泵业(集团)有限公司

纳税人识别号: 91310000630452482T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税(滞纳金)	2018-01-01至2020-12-31	2021-12-22	¥ 13220.93	
企业所得税	2018-01-01至2021-09-30	2021-12-22	¥ 16186854.30	
印花税	2018-12-01至2021-11-01	2021-12-14	¥ 2010142.5	
环境保护税	2020-10-01至2021-09-30	2021-10-21	¥ 6788.08	
城镇土地使用税	2020-10-01至2021-09-30	2021-10-20	¥ 438405.00	手
房产税	2020-10-01至2021-09-30	2021-10-20	¥ 2098356.00	写
教育费附加	2020-09-01至2021-08-31	2021-09-15	¥ 2701914.35	无
城市维护建设税	2020-09-01至2021-08-31	2021-09-15	¥ 4503190.61	效
地方教育附加	2020-09-01至2021-08-31	2021-09-15	¥ 1801276.23	
增值税	2020-09-01至2021-08-31	2021-09-15	¥ 90063811.83	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 壹亿壹仟玖佰捌拾贰万叁仟玖佰伍拾玖元捌角叁分

¥ 119823959.83



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

2022 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

验证码: 7940613109661633

23 (0202) 31证明62478559

税务机关: 国家税务总局上海市嘉定区税务局第
一税务所

填发日期: 2023-02-02

纳税人名称: 上海凯泉泵业(集团)有限公司

纳税人识别号: 91310000630452482T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2022-02-01至2022-10-31	2022-12-06	¥ -5452665.43	
教育费附加	2021-09-01至2022-11-30	2022-12-15	¥ 4887873.40	
城市维护建设税	2021-09-01至2022-11-30	2022-12-15	¥ 8146455.70	
地方教育附加	2021-09-01至2022-11-30	2022-12-15	¥ 3258582.29	
增值税	2021-09-01至2022-11-30	2022-12-15	¥ 154610650.28	手
印花税	2021-11-01至2022-09-30	2022-12-08	¥ 1270200.97	写
企业所得税(滞纳金)	2020-01-01至2021-12-31	2022-12-07	¥ 238.01	无
企业所得税	2020-01-01至2022-09-30	2022-12-07	¥ 12556987.11	效
环境保护税	2021-10-01至2022-09-30	2022-10-18	¥ 5661.94	
城镇土地使用税	2021-10-01至2022-03-31	2022-06-24	¥ 219202.50	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写):

备注:

税务机关
(盖章)

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共2页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 7940613109661633

23 (0202) 31证明62478559

税务机关: 国家税务总局上海市嘉定区税务局第
一税务所

填发日期: 2023-02-02

纳税人名称: 上海凯泉泵业(集团)有限公司

纳税人识别号: 91310000630452482T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
房产税	2021-10-01至2022-03-31	2022-06-24	¥ 1049178.00

以上情况, 特此证明。

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写): 壹亿捌仟零伍拾伍万贰仟叁佰陆拾肆元柒角柒分

¥ 180552364.77



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第2页, 共2页

2023 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

验证码: 4118732315641019

24 (0112) 31证明64098414

税务机关: 国家税务总局上海市嘉定区税务局第
一税务所

填发日期: 2024-01-12

纳税人名称: 上海凯泉泵业(集团)有限公司

纳税人识别号: 91310000630452482T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2021-09-01至2023-10-31	2023-12-19	¥ -30524863.96	
教育费附加	2022-12-01至2023-11-30	2023-12-14	¥ 3594450.59	
城市维护建设税	2022-12-01至2023-11-30	2023-12-14	¥ 5990751.01	
地方教育附加	2022-12-01至2023-11-30	2023-12-14	¥ 2396300.41	
安 增值税	2022-12-01至2023-11-30	2023-12-14	¥ 112784659.72	手
善 城市维护建设税(滞纳金)	2023-10-01至2023-10-31	2023-12-06	¥ 8.63	写
保 增值税(滞纳金)	2023-10-01至2023-10-31	2023-12-06	¥ 172.56	无
管 企业所得税	2018-01-01至2023-09-30	2023-10-23	¥ 14711106.75	效
印花稅	2022-10-01至2023-09-30	2023-10-18	¥ 1108589.60	
环境保护稅	2022-10-01至2023-09-30	2023-10-17	¥ 4369.15	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写):

备注:

税务机关
(盖章)

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共2页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 4118732315641019

24 (0112) 31证明64098414

税务机关: 国家税务总局上海市嘉定区税务局第一税务所

填发日期: 2024-01-12

纳税人名称: 上海凯泉泵业(集团)有限公司

纳税人识别号: 91310000630452482T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
城镇土地使用税	2022-10-01至2023-09-30	2023-10-16	¥ 438405.00	
房产税	2022-10-01至2023-09-30	2023-10-16	¥ 2170646.32	
印花税(滞纳金)	2022-12-31至2022-12-31	2023-10-13	¥ 286.09	
房产税(滞纳金)	2022-10-01至2023-06-30	2023-10-11	¥ 4798.27	
企业所得税(滞纳金)	2018-01-01至2022-12-31	2023-10-13	¥ 6343.08	手
以上情况, 特此证明。				写
				无
				效

金额合计(大写): 壹亿壹仟贰佰陆拾捌万陆仟零贰拾叁元贰角贰分

¥ 112686023.22

(盖章)



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第2页, 共2页

9、投标人综合实力

施工单位

深圳泰鸿建科集团有限公司成立于 2019 年 01 月 21 日，注册地位于深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香滨山花园 8 栋 618-622，法定代表人为李俊鹏。经营范围包括一般经营项目是：，许可经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基基础工程专业承包；环保工程专业承包；钢结构工程专业承包；机电工程施工总承包；城市园林绿化；建筑装饰工程设计专项；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包；特种工程（限结构补强）专业承包；起重设备安装工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；造价咨询；建筑咨询；对外劳务合作经营资格；劳务派遣；科技研发；拆除工程；普通货运；土石方工程的施工；医用净化工程的设计、施工和维护。深圳泰鸿建科集团有限公司对外投资 1 家公司，具有 1 处分支机构。

制造商单位

上海凯泉泵业（集团）有限公司于**2000年斥资1500万组建企业技术中心，并于2023年被认定为“国家企业技术中心”**。目前，该技术中心拥有中心办公室、核电泵产品办公室、水力研究室、材料应用研究室、水力机械测试技术研究室、力学研究室等研发平台，组织框架健全。技术中心配备了世界先进的CIMATROM三维CAD、CAM、CAE、FMS等研究设计软件系统，引进了国际先进的CFD专业分析软件系统，并配置三坐标测量仪、激光快速成型仪及建立PIV内流场粒子成像测试系统；技术中心拥有**40多台/套先进的检验设备，同时还拥有国内最先进的开式和闭式全性能测试中心、大型泵测试中心、真空泵测试系统和给水设备测试系统。**

该技术中心现有工程技术人员**300名**，主要由国内知名水泵专家教授、博士硕士、中高级工程师、高级工艺师组成，形成了具有创新思维的梯队型人才结构，为集团实施核电机组和大型火电机组用泵，及其它高端泵开发战略提供了人力资源保障。

上海凯泉技术中心已形成了多元的技术联合体，最大化地应用国内和国际技术资源。在核电用泵、火电用泵、三大化工用泵等重点研发项目上，**与建大流体机械研究所、清华大学、江苏大学开展水力设计、研究、流场分析等技术合作；与上海核工程研究设计院开展承压边界、转子动态、抗震分析计算等技术合作；与同济大学开展核电泵抗震试验技术合作；与上海交大开展轴承计算、核工程等技术合作。**

2010年8月初，“核二级泵冷、热冲击及性能试验台”建成，并完成了核二级高压安注泵及其它核级泵的热冲击试验，取得了国家核安全设计、生产许可证”。其综合技术指标达到国内领先、国际先进水平。

上海凯泉技术中心近三年来参与国家和行业标准制定**36批次**，截止到2016年12月底为止，技术中心共获得专利**300余项**，其中发明专利**40项**。2007年，“潜水泵理论与关键技术研究及推广应用”获得国家科学技术进步二等奖，2010年自主研发的“核二级高压安注泵”通过上海市经委重大技术装备研制任务，**研制的重大产品科研项目近30项。**

“十三五”期间，技术中心新产品与新技术研发主要关注国家重点工程和重大技术装备国产化的需求，在核电、大型火电和石油化工等国民经济重要领域，开发出了具有自主知识产权的高端用泵。