

标段编号： 2211-440307-04-01-605480003001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）-深水龙  
岗水务集团供水片区项目（设计）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 辽宁城建设计院有限公司

日期： 2024年11月20日

## 目 录

投标函	3
1 企业基本情况	4
2 投标人同类工程业绩	17
1 龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区项目设计	19
2 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(设计)二标段	27
3 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(设计)IV 标段	35
4 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区(设计)	43
5 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020 年)一深水龙岗水务集团供水片区(设计)(一标段)	51
6 光明区优质饮用水入户工程(五期)(设计)	59
7 龙岗区优质饮用水入户工程(2020 年)-布吉供水有限公司供水片区(设计)	68
3 项目负责人同类工程业绩	75
1 龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区项目设计	77
2 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(设计)二标段	85
3 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(设计)IV 标段	93
4 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区(设计)	102
5 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020 年)一深水龙岗水务集团供水片区(设计)(一标段)	110
6 光明区优质饮用水入户工程(五期)(设计)	119
7 龙岗区优质饮用水入户工程(2020 年)-布吉供水有限公司供水片区(设计)	129
4 项目管理人员的经验与水平	137
社保证明 3-12, 14-20, 22-25, (1, 2, 13, 21 证件后附社保证明)	139
1 郑金伟	143
2 孙秀波	147
3 吴 迪	149
4 张诗涛	150
5 詹建武	151
6 王 栋	152
7 马翠翠	153
8 侯 旭	153
9 陈保卫	154
10 刘 磊	156
11 张福波	157
12 王喜锋	158
13 肖年贺	159
14 卜东辉	160
15 陶翠翠	161
16 庄国梁	161
17 蔡 柠	161
18 王 建	162
19 付东昇	162
20 刘 健	162
21 邢 月	163
22 郑世军	165

23	潘临东 .....	166
24	陈雪 .....	167
25	李福令 .....	168
5	中小企业划型情况.....	169

# 投标函

## 投标函

致深圳市利源水务设计咨询有限公司：

经分析研究招标人提供的工程招标文件，并经考察工程现场，我方决定参与本工程的投标，并郑重承诺：

我方详细认真阅读了本招标文件、合同条款及风险提示相关内容，完全理解合同所含的费用及风险，已知悉上述费用及风险（已明示或暗示的不另行支付的费用及相关风险费用），我方已知悉本项目所有金额均为预估金额，若实际发生金额存在较大差异，我方已知悉该风险，不会因此提出任何索赔。我方同意招标文件、合同条款中的约定，对此无任何异议。我方根据招标文件相关约定进行报价，所报投标报价及下浮率包含合同中约定的所有费用和风险费用（已明示或暗示的不另行支付的费用及相关风险费用）。

根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标报价 436.97564 万元（下浮率 20 %；注：下浮率为整体下浮率，且下浮率 $\geq 10\%$ 。）进行报价。按招标文件要求承包本工程任务。否则，我方愿意承担任何风险。

如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

如果我方以任何方式弄虚作假骗取中标；无论任何时候，招标人均可无条件取消本投标人的投标资格或中标资格，已签订合同的可随时终止合同而不需要给予本投标人任何补偿。

如果我方在中标公示期间出现被主管部门禁止在深圳市承接新的业务的情形，我方承诺自愿放弃中标资格。

在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

单位名称（盖单位公章）：辽宁城建设计院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：杨明

单位地址：抚顺市新抚区礼泉路 35-1 号

邮编：113008

联系电话：024-52445001

传真：024-52445001

日期：2024 年 11 月 20 日



## 1 企业基本情况

一、企业基本信息一览表

<b>企业名称</b>	辽宁城建设计院有限公司	<b>成立时间</b>	2003.08.08
<b>企业曾用名 (若有)</b>	抚顺市政工程设计研究院有 限责任公司	<b>企业资质</b>	工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程 除外）甲级 工程设计风景园林工程专项甲级 工程设计建筑行业（建筑工程）甲级 工程设计市政行业城镇燃气工程专业甲级 市政公用工程、建筑、生态建设和环境工程、 公路咨询 甲级
<b>企业性质</b>	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业		
<b>主营业务范 围</b>	市政工程设计、工业与民用建筑工程设计、规划，工程测量、勘察、监理，市政工程及建 筑工程咨询、工程招标代理、政府采购招标代理、工程造价咨询、城市规划编制及可行性 研究；从事资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包及项目管理, 压力管道设计等		

## 公司简介

辽宁城建设计院有限公司始建于1953年，1987年由国家建设部批准为市政工程甲级设计院，当时在全国同行业排名第19位。2003年在全国市政设计行业率先完成现代企业制度改革，成为民有民营有限责任公司。为适应时代发展的需要，2020年6月23日我公司与水发设计集团完成部分股权转让合作，实现并购重组，正式加盟水发设计集团，成为水发设计集团控股子公司。

我公司具有市政工程咨询甲级、市政行业甲级(燃气、轨道交通工程除外)、市政行业(城镇燃气工程)专业甲级、风景园林专项甲级、建筑行业(建筑工程)甲级及规划、压力管道(GB1、GB2、GC2)等设计资质；具有市政工程和房屋建筑工程监理甲级、水利工程监理乙级以及工程测量、招投标代理、造价咨询等资质。主要从事城市道路、桥梁、隧道、公共交通、给水、排水、热力、环境卫生、燃气、工业及民用建筑、风景园林、城镇规划等工程设计业务；同时还可承担工程技术咨询、工程测量、工程监理、造价咨询、招投标代理等业务；可从事资质证书许可范围内的建筑工程总承包业务及全过程咨询管理等相关的技术与管理服务。通过了ISO9001质量管理体系、IS14001环境管理体系、OHSAS18001职业健康安全体系认证，并获得企业AAA信用等级。多次被评为省级“守合同、重信用”先进单位和省优秀设计单位。

公司现有工程技术人员207人，其中正、副高级工程师74人，工程师85人；各类国家注册工程师86人；荣获市级劳动模范、有突出贡献专家、享受市政府特殊津贴等5人，形成了知识层次较高，专业配备齐全的人才队伍。实现了设计流程化管理，建立了和谐的企业文化。

建院60多年来，特别是企业转制后，公司凭借精湛的设计实力和求真务实的作风，在城建设计领域取得了骄人成绩，完成各类工程设计逾千项，其中抚顺永安桥、浑河南路、人民广场、营口民生路大桥、沈阳蒲河路、抚顺将军净水厂、三宝屯污水处理厂扩建中水回用工程、盘锦辽东湾新区净水厂、内蒙扎兰屯市垃圾处理场、扎兰屯市城区第二热源集中供热等百余项工程分别荣获国家级、省部级优秀设计奖。近年来，随着公司实力的不断壮大，公司业务范围遍及辽宁省内所有城市，并在吉林、黑龙江、内蒙、新疆、山东、海南、深圳、珠海、贵州、河南、湖北等省外地区承担多项设计任务。先后在大连、深圳、贵阳、黑龙江、湖南等地设立了多家分公司，以优质的服务和良好的信誉赢得了用户的信赖，企业综合指标位于东北地区同行业前列。

我公司加盟的水发设计集团是由山东省淮河流域水利管理局规划设计院发展而来，隶属于资产规模超千亿的水发集团，是水发集团的一级子公司。其下设39个二级子公司。除辽宁城建设计院有限公司已经具备的各类资质外，水发设计集团还具有：水利工程咨询甲级、公路工程咨询甲级、公路设计行业(公路)专业甲级、水利设计行业(河道整治、城市防洪)专业甲级、水利设计行业乙级、农业设计行业、农林行业(农业工程)乙级、工程勘察专业类(工程测量、岩土工程)甲级、工程勘察专业类(水文地质勘察)乙级、环境乙级、水利工程质量检测五项乙级；水利工程施工总承包壹级、市政工程总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级；水利工程施工监理甲级以及建设项目水资源论证、水文水资源调查评价、水土保持监测、水土保持方案编制和环境影响评价等咨询资质。

我公司与水发技术集团并购重组后，实现了强强联合、资源共享、合作共赢。公司将依托水发技术集团良好的发展平台，秉承“质量第一、用户至上、科技创新、健康发展”的集团发展方针，坚持“诚信为本、客户满意”的企业经营理念，再定位、再启航、再提升，做到立足辽宁，面向东北，服务全国。公司将竭诚为广大客户提供高水平、高质量的工程设计、咨询和监理等服务，为促进城市现代化建设做出不懈的努力。

# 1 营业执照、分支机构营业执照（若有）

		
统一社会信用代码 912104001193019001	<h1>营业执照</h1>	 <small>扫描二维码登录‘ 国家企业信用信息公示系统’了解更 多登记、备案、许 可、监管信息。</small>
(副本) (副本号: 6-5)		
名称 辽宁城建设计院有限公司	注册资本 人民币贰仟万元整	
类型 有限责任公司	成立日期 2003年08月08日	
法定代表人 杨四宝	营业期限 自2003年08月08日至2033年08月07日	
经营范围 市政工程设计、工业与民用建筑工程设计、规划, 工程测量、勘察、 监理, 市政工程及建筑工程咨询、工程招标代理、政府采购招标代 理、工程造价咨询、城市规划编制及可行性研究; 从事资质证书许可 范围内相应的建筑工程总承包及项目管理; 打图、晒图、图纸、装订 服务; 机械设备、五金产品、电子产品、建筑材料销售; 压力管道设 计 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。	住 所 新抚区礼泉路35-1号	
登记机关		
 2020年06月23日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企  
业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007979769901

**名称** 辽宁城建设计院有限公司深圳分公司  
**类型** 有限责任公司分公司  
**经营场所** 深圳市龙岗区布吉街道锦龙路与惠康路交汇处万科红立方大厦1栋办公楼5楼505室  
**负责人** 郑金伟  
**成立日期** 2007年01月25日

### 重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018 年 3 月 6 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 核准变更登记通知书

辽抚工商核变通内字【2012】第1200167324号

名称：辽宁城建设计院有限公司

注册号：210401000000544

以上公司于二〇一二年十二月四日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	抚顺市政工程设计研究院有限责任公司	辽宁城建设计院有限公司

特此通知。



## 变更（备案）通知书

[2012]第4668301号

辽宁城建设计院有限公司深圳分公司：

我局已于二〇一二年十二月十九日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：抚顺市政工程设计研究院有限责任公司深圳分公司

变更后企业名称：辽宁城建设计院有限公司深圳分公司



## 2 投标人资质证书



企业名称	辽宁城建设计院有限公司		
详细地址	辽宁省抚顺市新抚区礼泉路35-1号		
建立时间	2003年08月08日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	912104001193019001		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A121003370-6/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	杨四宝	职务	董事长
单位负责人	肇启明	职务	总经理
技术负责人	吴迪	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：抚顺市政工程设计研究院有限责任公司 原发证日期：2009年07月19日 原资质证书编号：060117-sj		

业 务 范 围
市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级；市政行业（城镇燃气工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
<p>发证机关：(章)</p> <p>2024年04月25日</p> <p>No.AF 0503953</p>



## 辽宁城市建设院有限公司

辽宁省-抚顺市

统一社会信用代码	912104001193019001	企业法定代表人	杨四宝
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	辽宁省-抚顺市
企业经营地址	辽宁省抚顺市新抚区礼泉路35-1号		



### 企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A121003370	工程设计风景园林工程专项甲级	2024-04-25	2029-04-25	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑行业（建筑工程）甲级				
3			工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）甲级				
4			工程设计市政行业城镇燃气工程专业甲级				
5	监理资质	E121003370	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-02-07	2029-02-07	辽宁省住房和城乡建设厅	证书信息
6			工程监理市政公用工程专业甲级				
7		E221003377	工程监理机电安装工程专业乙级	2024-01-23	2029-01-23		证书信息
8			工程监理电力工程专业乙级				

# 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称： 辽宁城建设计院有限公司

住 所： 新抚区礼泉路35-1号

统一社会信用代码： 912104001193019001

法定代表人： 杨四宝

技术负责人： 王立军

资信等级： 甲级

资信类别： 专业资信

业 务： 市政公用工程

证书编号： 甲062021010371

有效 期： 2022年01月21日至2025年01月20日



发证单位： 中国工程咨询协会





请输入关键字

首页

机构设置

新闻动态

政务公开

政务服务

发改数据

更多

首页 > 发改数据 > 工程咨询单位名录查询

### 工程咨询单位名录

单位名称： 咨询工程师（投资）人数： -  人 注册地：

备案专业： 开始从事工程咨询业务时间： 至  年 统一社会信用代码：

备案编号： 备案时间： 至

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	备案专业	开始从事工程咨询业务时间	统一社会信用代码	备案编号	备案时间
辽宁城建设计院有限公司	辽宁	19	市政公用工程,建筑,生态建设和环境工程,...	2007年	912104001193019001	912104001193019001-18	2018-03-06

共 1 页 1 条 记录   1   转到第  页  显示  条结果

首页 >> 工程咨询 >> 工程咨询单位详细

## 辽宁城建设计院有限公司

#### 基本情况

注册地	辽宁	开始从事工程咨询业务时间	2007年
咨询工程师（投资）人数	19	通信地址	辽宁省抚顺市新抚区礼泉路35-1号
联系人	周*	固定电话	024-52445012

#### 专业和服务范围、非涉密咨询成果

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	市政公用工程	√	√	√	√	<a href="#">查看</a>
2	建筑	√	√	√	√	<a href="#">查看</a>
3	生态建设和环境工程	√	√	√	√	<a href="#">查看</a>
4	公路	√	√	√	√	<a href="#">查看</a>

关闭

### 3 认证体系证书

#### 3.1 职业健康



3.2 环境管理



### 3.3 质量管理



## 2 投标人同类工程业绩

### 二、投标人同类工程业绩

序号	项目名称	设计费金额 (万元)	合同签订 时间	工作内容
1	龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区项目设计	867.38	2023.4.14	供水片区项目计划共改造 69 个城中村，总投资约 42700 万元，改造内容为包括社区总水表、原村民自建建筑物的栋水表、市政管网与原村民自建建筑物的栋水表之间的供水管道等附属设施。
2	罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（设计）二标段	799.69	2023.6.16	针对东湖、莲塘、黄贝、翠竹、东晓、清水河、笋岗、桂园、东门、南湖 10 个街道在内共计 297 个小区进行优质饮用水入户改造及二次供水设施提标改造，其中优饮改造总户数 85456 户，泵房改造 155 座，主要包括给水工程、二次供水设施改造工程等。项目总投资 132520.23 万元。
3	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(设计)IV 标段	651.64	2020.8.6	全区二次供水泵房为 463 座，其中水务集团管理 45 座，其余 418 座由业主产权单位或委托物业服务单位管理。根据市政府要求，水务集团管理的 45 座泵房由其自行实施改造，区政府承担其余 418 座泵房的改造工作。本项目改造范围为区政府承担的 418 座泵房，改造内容包括对存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统进行改造，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。
4	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区（设计）	992.39	2021.09.15	本工程位于布吉街道辖区内社区给水管网（管径小于 1.0 米）进行改造，是对布吉水司供水服务范围内 20 个社区(城中村)的老旧室外给水管道进行新增及更换，工程涵盖南湾街道、布吉街道、吉华街道及坂田街道共 4 个街道,计划总投资 16000 万元，建安费暂定为 12800 万元；
5	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）—深水龙岗水务集团供水片区（设计）（一标段）	284.65	2021.3.24	改造内容主要为供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施；紫外消毒设施；安防门禁系统；通风除湿系统；水质在线监测系统；消防及报警系统；网络通信系统；泵房装饰装修。投资估算 9000 万元，建安费暂定 7650 万元。
6	光明区优质饮用水入户工程（五期）（设计）	286.0377	2019.11	本项目总投资为 8500 万元。包括敷设、更换更新 de63~de200 小区管道，DN20~DN50 表后爬墙管。本项目拟对宏发上域、合众豪庭、大围新城、和润家园、锦鸿花园、华明苑等共计 8 个小区进行改造完善。包

				括敷设、更换更新 de63' "de200 小区管道, DN20^ DN50 表后爬墙管。
7	龙岗区优质饮用水入户工程 (2020 年)-布吉供水有限公司供水片区(设计)	1024.768	2019.04	为布吉街道、坂田街道、南湾街道、吉华街道的优质饮用水入户工程进行新建给水管网和新增消火栓、新增阀门井, 包括总平面图、结构大样图等项目投资所含的全部设计内容。本工程建安费约 38800 万元。

# 1 龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区项目设计

合同关键页、中标通知书

合同编号(委托人): 利源合同 2023甲-026 号  
合同编号(受托人): 2023SZ06

## 工程设计合同

项目名称: 龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区项目设计

委托人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人: 辽宁城建设计院有限公司

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人（全称）：辽宁城建设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循公愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目设计

2. 工程地点：龙岗区。

3. 工程内容及规模：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目计划共改造 69 个城中村，总投资约 42700 万元，改造内容为包括社区总水表、原村民自建建筑物的栋水表、市政管网与原村民自建建筑物的栋水表之间的供水管道等附属设施。

4. 工程投资估算：42700 万元。

5. 资金来源：市、区两级财政 66.67%，供水企业 33.33%。

6. 受托人项目负责人：郑金伟。

### 二、技术标准

合同约定的服务范围及内容应严格执行工程的现行有效的国家标准、行业标准，工程所在地的地方标准，以及相应的规范、规程、强制性条文及项目相关要求（协议书附件）、委托人组织编制的技术指引文件。

### 三、合同文件构成及解释顺序

本工程合同文件构成及解释顺序如下：

- (1) 补充协议（若有）；
- (2) 协议书及附件；
- (3) 中标通知书或相关委托性文件（若有）；
- (4) 投标函及其附录（若有）；
- (5) 招标文件

- (6) 委托人要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 委托人提供的上一阶段图纸（若有）；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 四、服务范围及服务内容

受托人主要服务范围及服务内容包括（但不限于）以下：

- (1) 设计范围：按项目建议书确定的全部设计内容。
- (2) 编制方案估算书和初步设计概算书。
- (3) 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。
- (4) 配合招标人联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作；施工期间还须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。
- (5) 审核工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认；
- (6) 及时向招标人免费提供包括各阶段图纸、多媒体汇报系统在内的可编辑版电子版文件；
- (7) 自行到国土规划部门调查并收集与设计相关的地形图纸以及自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料等；
- (8) BIM应用。在设计过程中，建立BIM模型，相关技术应用需求、交付标准和信息安全责任符合市区水务局、住建及规划部门最新颁发的要求，在竣工验收和档案归档时，应当提交与竣工图纸一致的BIM模型，在交付使用时，应当将BIM模型提交给运维单位。创建的BIM模型应当保证信息要素全面完备，模型精细度符合标准要求并导入区相关数字平台，对接城市信息模型(CIM)平台，实现城市全要素数字化、城市运行实时可视化、城市管理决策协同化和智能化，为区相关数字建设提供有力支撑。交付精度参考《深圳环境水务集团水务工程BIM交付标准》。
- (9) 施工期间须派驻代表随时解决施工中的设计问题；
- (10) 招标人要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

#### 五、服务期限及节点工期要求

1、服务期限：合同签订之日起至完成所有服务内容。

2、节点工期：自建设单位下发任务书后 45 日历天内提交初步设计方案及投资概算；投资概算批复后 7 日历天内提交施工图设计文件。

#### 六、成果文件提交相关要求

序号	资料及文件名称	份数	验收标准
1	初步设计成果（含图纸、报告、概算书等）	纸质版及可编辑电子版各不少于 12 份（按委托人需要提供）	符合发改等部门的审批要求
2	施工图设计	纸质版及可编辑电子版各不少于 12 份（按委托人需要提供）	通过施工图审查
3	工艺、设备、材料工程量清单及招标技术文件编制	提供发包方要求份数的工艺、设备、材料的工程量清单及相关技术要求	满足招标要求
4	各设计阶段可引用的电子文档（含 PDF、dwg、doc 格式）	按审批、招标、备案等实际需要按标段或整体提供	满足招标要求

#### 七、合同费用

本合同暂定价：¥8673800.00 元，大写：捌佰陆拾柒万叁仟捌佰元整（其中：不含税价为 8182830.19 元，增值税金额为 490969.81 元，增值税税率为 6%）。合同暂定价已按中标下浮率（10%）下浮。

取费标准：参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号），专业调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，附加调整系数取 1.0。

设计费合同价包括但不限于：受托人为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、考察费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

结算价：

结算时，设计结算款由基本酬金和绩效酬金组成。基本酬金=设计费结算价×90%；绩效酬金=设计费结算价×10%，设计费结算价以项目概算批复建安费重新核算设计费并按中标下浮率下浮计取，并扣除违约金。

本项目若实际发生 BIM 设计，则结算费用参照《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据》(2019 年修正版)的有关规定，建筑信息模型(BIM)技术应用费用=计价基础×单价或费率×(1-中标下浮率%)。其中，计价基础按发改批复的建安工程费计取，

 委托 人： 深圳市利源水务设计咨  
询有限公司  
\_\_\_\_\_  
(盖章)  
法定 代表 人 或  
其 授 权 的 代 理 人：  
  
\_\_\_\_\_  
(签字 或 盖 章)

 受 托 人： 辽宁城建设计院有限公  
司  
\_\_\_\_\_  
(牵 头 单 位)(盖 章)  
法 定 代 表 人 或  
其 授 权 的 代 理 人：  
  
\_\_\_\_\_  
(签 字 或 盖 章)

开 户 银 行： 中国工商银行抚顺市分  
行河北支行

银 行 账 号： 0705021909200074648

合同签订时间：2023 年 4 月 14 日

# 中标通知书

标段编号: 2203-440307-04-01-477590002001

标段名称: 龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区项目设计

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 辽宁城建设计院有限公司

中标价: 867.38万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-03-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-04



查验码: 5123690972127261 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

https://jzsc.mohurd.gov.cn/home

项目数据 > 项目详情

### 龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区

广东省-深

项目编号	4403072203260004	省级项目编号	4403072203250010
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42700
立项级别	地市级	立项文号	2203-440307-04-01-477590

项目地址：布吉街道、黄田街道和吉华街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2203-440307-04-01-477590	项目编号	4403072203260004
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	布吉街道、南湾街道、坂田街道和吉华街道	经纬度	--
立项文号	2203-440307-04-01-477590	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-03-25
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42700
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)—布吉供水有限公司供水片区项目，计划对布吉、南湾、吉华和坂田街道范围内69个社区(城中村)老旧供水造。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网](#)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

## 龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区

广东省-深

项目编号	4403072203260004	省级项目编号	4403072203250010
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42700
立项级别	地市级	立项文号	2203-440307-04-01-477590



项目地址：布吉街道、南田街道和吉华街道

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号
B	黄河勘测规划设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2023-03-23	260.22	4403072203260004-BB-001	4403072203250010-BB
B	辽宁城建设计院有限公司	设计	公开招标	2023-03-27	867.38	4403072203260004-BA-001	4403072203250010-BA

## 2 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（设计）二标段

合同关键页、中标通知书

合同编号（委托人）： \_\_\_\_\_

合同编号（受托人）： \_\_\_\_\_ 2023SZ16 \_\_\_\_\_

# 工程设计合同

项目名称：罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施  
提标改造工程（设计）二标段

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人：辽宁城建设计院有限公司



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人（全称）：辽宁城建设计院有限公司

鉴于：

1. 受托人已明确知悉：业主“深圳市罗湖区水务局”已将罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托受托人为本项目提供设计服务，受托人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对受托人与委托人的义务作出的安排和约定。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循公愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（设计）二标段工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（设计）二标段

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程内容及规模：项目主要建设内容为对辖区 10 个街道共 297 个小区实施改造，其中：罗湖区麟腾苑二期、东湖大厦等 97 个小区实施二次供水设施提标改造；绿映居、翡翠花园等 143 个小区共 63863 户实施优质饮用水入户改造；华都园大厦、汇泰大厦等 57 个小区共 21593 户同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。最终以概算批复内容为准。

改造范围为：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场总表处；室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括：拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设

给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道，埋地给水管主要采用球墨铸铁管，部分采用覆塑薄壁不锈钢管，明设给水管采用薄壁不锈钢管；更换水泵机组、配电设备、管道、阀门，改造水箱水池，建设智能化泵房，以及泵房卫生环境整改等。

罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（设计）二标段暂定计划改造清水河街道、笋岗街道、翠竹街道、东晓街道约 101 个小区，其中优质饮用水入户为 71 个小区，二次供水改造小区为 48 个小区，同步实施优质饮用水及二次供水改造为 18 个小区。委托人有权根据工程实际情况调整实施范围。

4. 工程投资估算：132520.23 万元

5. 资金来源：政府投资

6. 受托人项目负责人：郑金伟

## 二、技术标准

合同约定的服务范围及内容应严格执行工程的现行有效的国家标准、行业标准，工程所在地的地方标准，以及相应的规范、规程、强制性条文及项目相关要求（协议书附件）、委托人组织编制的技术指引文件

## 三、合同文件构成及解释顺序

本工程合同文件构成及解释顺序如下：

- (1) 补充协议（若有）；
- (2) 协议书及附件；
- (3) 中标通知书或相关委托性文件（若有）；
- (4) 投标函及其附录（若有）；
- (5) 招标文件
- (6) 委托人要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如出现约定不明或约定不一致的条款，以委托人的解释为准。

## 四、服务范围及服务内容

受托人主要服务范围及服务内容包括（但不限于）以下：

(3) 施工图设计阶段:受托人应在初步设计成果报相关部门审批通过后 15 天内完成并提交施工图。

(4) 施工配合阶段:受托人应根据委托人的工作指令完成并提交设计变更图纸或其他设计技术咨询文件。

若发生符合相关法律规定或本合同约定事项导致工期顺延的,受托人应在发生之日起 3 日内向委托人提出书面说明要求予以工期顺延,否则视为受托人放弃工期顺延的权利(委托人同意工期顺延的情况除外)。

#### 六、成果文件提交相关要求

受托人向委托人提交成果文件及相关要求:

序号	资料及文件名称	份数	验收标准
1	方案设计及初步设计成果(含图纸、报告、概算书等)	纸质版及可编辑电子版各不少于 12 份(按委托人需要提供)	符合发改等部门的审批要求
2	施工图设计	纸质版及可编辑电子版各不少于 12 份(按委托人需要提供)	通过施工图审查
3	工艺、设备、材料工程量清单及招标技术文件编制	提供发包方要求份数的工艺、设备、材料的工程量清单及相关技术要求	满足招标要求
4	各设计阶段可引用的电子文档(含 PDF、dwg、doc 格式)	按审批、招标、备案等实际需要按标段或整体提供	满足招标要求
5	BIM 成果文件	按委托人要求需要提供	设计单位应根据项目的实际需要创建 BIM 模型,模型精度应满足《深圳市水务工程信息模型交付标准》的要求。

#### 七、合同费用

本合同暂定价: **¥7996900.00 元, 大写: 柒佰玖拾玖万陆仟玖佰元整**(其中:不含税价为 7544245.28 元, 增值税金额为 452654.72 元, 增值税税率为 6%)。合同暂定价已按中标下浮率 24.3% 下浮。

取费标准: 参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10 号), 以概算批复建筑安装工程费为计费基础。其中: 专业调整系数取 1.0, 工程复杂程度调整系数取 1.0,

委托人：深圳市利源水务设计咨  
询有限公司

受托人：辽宁城市建设设计院有限公  
司

法定代表人或其授权的代理人

法定代表人或其授权的代理人



开户银行：中国工商银行抚顺市分  
行河北支行

银行账号：0705021909200074648

合同签订时间：2023年6月16日

# 中标通知书

标段编号：2303-440303-04-01-306453009001

标段名称：罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施  
提标改造工程（设计）二标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：辽宁城建设计院有限公司

中标价：799.69万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2023-06-15

查验码：5926255172752899 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用
https://jzsc.mohurd.gov.cn/home
证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

### 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程

广东省·深圳市·罗湖区



项目地址：罗湖区十个街道

项目编号	4403032304030012	省级项目编号	4403032303240002
建设单位	深圳市罗湖区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2409-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总容积 (平方米)	--	总投资 (万元)	132520.23
立项级别	地市级	立项文号	2303-440303-04-01-306453

**工程基本信息**
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

**详细信息**    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	2303-440303-04-01-306453	项目编号	4403032304030012
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·罗湖区
具体地点	罗湖区十个街道	经纬度	--
立项文号	2303-440303-04-01-306453	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-03-23
建设单位	深圳市罗湖区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2409-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总容积 (平方米)	--	总投资 (万元)	132520.23
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	对东晓、莲塘、黄贝、翠竹、东晓、清水河、笋岗、桂园、东门、南园10个街道内共计297个小区进行优质饮用水入户改造及二次供水设施提标改造，其中优质改造总户数85456户，泵房改造155座，主要包括给水工程、二次供水设施改造工程等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

### 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程

广东省-

项目编号	4403032304030012	省级项目编号	4403032303240002
建设单位	深圳市罗湖区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2409-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	132520.23
立项级别	地市级	立项文号	2303-440303-04-01-306453



项目地址：罗湖区十个街

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2023-06-07	164.96	4403032304030012-BB-002	4403032303240002-BB
B	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	公开招标	2023-06-07	211.4	4403032304030012-BB-003	4403032303240002-BB
B	黄河勘测规划设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2023-06-07	262.1	4403032304030012-BB-001	4403032303240002-BB
B	福州城建设计研究院有限公司	设计	公开招标	2023-06-08	942.97	4403032304030012-BA-002	4403032303240002-BA
B	深圳市广汇源环境水务有限公司	设计	公开招标	2023-06-08	590.37	4403032304030012-BA-003	4403032303240002-BA
B	辽宁城建设计院有限公司	设计	公开招标	2023-06-08	799.69	4403032304030012-BA-001	4403032303240002-BA

### 3 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(设计)IV 标段

合同关键页、中标通知书

## 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造 工程设计合同

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(设计)IV 标段

工程地点：深圳市罗湖区

发包方：深圳市利源水务设计咨询有限公司

设计方：辽宁城建设计院有限公司

签订日期：2020 年 8 月

发包方：深圳市利源水务设计咨询有限公司

设计方：辽宁城建设计院有限公司

罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程采用代建模式实施，本项目建设单位为深圳市罗湖区水务局。

发包方委托设计方承担罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(设计)IV标段扩大初步设计、施工图设计、竣工图编制等，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(设计)IV标段(设计)

2.2 工程规模：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程，经前期摸排，罗湖区需改造的居民小区二次供水泵房约为418座，计划按照构建“先进可靠、经济安全”的“智慧化、标准化”泵房，实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维，达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目标。主要建设内容包括但不限于：水泵机组及阀门、管道等附属设施更换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。本工程估算总投资11.5亿元。

2.3 设计阶段及内容：本标段暂定计划改造莲塘、翠竹街道约75个小区88个泵房，具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。按照《深圳市二次供水设施建设与提标改造工程技术规程》及其他二次供水设施改造相关技术文件、政策文件等进行扩大初步设计(含概算编制)、施工图设计(含相关专业设计)、出具设计变更、竣工图编制等国家有关报告编制和设计规程规范的要求，以及后续的施工配合和相关跟踪服务应由设计方完成的工作。

2.4 设计进度周期：设计工作分两批次完成工作任务：第一批次，2020年8月7日前完成20个泵房改造扩大初步设计及通过评审，2020年9月5日前完成20个泵房施工图设计任务；第二批次，2020年11月15日前完成剩余扩大初步设计及通过评审，2020年12月31日前完成剩余泵房施工图设计任务。(第一批设计任务未按时完成，招标人提前中止合同关系，中标人需无条件服从，设计周期考核标准详见设

计合同。)

2.5 本合同签订前,设计方需向发包方人提交设计方的安全生产保障制度,安全生产负责人员名单以及本项目安全生产保障措施。

第三条 本合同设计费用:

3.1 设计收费:

本合同设计费暂定价为人民币陆佰伍拾壹万陆仟肆佰零伍元整(¥6516405.00元)。

取费标准:按国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号)及《深圳市二次供水设施建设与提标改造工程技术规程》规定,以概算批复的建筑安装工程费为计费基数。其中:罗湖区居民小区二次供水设施改造工程工程专业调整系数为1.0,工程复杂程度调整系数为1.15,附加调整系数为1.25,下浮率为8%,竣工图编制按基本设计费8%计取;

设计费合同价包括但不限于:设计方为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、考察费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

本次招标设计费为合同暂定价,设计费如果超过概算批复费用,以概算批复费用为准。

3.2 结算价

本合同价为暂定价,结算价以概算批复建安费为基准,按第3.1款规定的取费标准计取,但不得超过概算批复中设计费用,具体计算公式如下:

暂以94820万元为基数计算:

$(2393.4-1960.1) \times (94820-80000) / (100000-80000) + 1960.1 = 2281.1753$  万元

专业调整系数为1.0;复杂系数为1.15;附加调整系数为1.25;

即本工程基本设计费为3279.1895万元,

竣工图编制费为 $3279.1895 \times 8\% = 262.3352$ 万元,

$3279.1895 + 262.3352 = 3541.5247$ 万元,

下浮8%,即: $3541.5247 \times (1-8\%) = 3258.2027$ 万元。

由于设计划分5个标段,每个设计标段暂定控制价为 $3258.2027/5 = 651.6405$ 万元,即本标段设计费控制价暂定为651.6405万元。

结算时,以各批次概算批复建安费之和重新核算总设计费,并按各标段建安费占总建安费比例计算各标段设计费后下浮8%作为各标段设计费结算价,最终以审计部门或罗湖区水务局认可的结算价为准。且不得超过概算批复中设计费。

发包方名称：深圳市利源水务设计咨询有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

2020年8月6日



设计方名称：辽宁城建设计院有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：抚顺市建设银行公园支行

银行账号：2100 1644 1080 5000 8037

2020年8月6日



# 中标通知书

标段编号：2019-440303-46-01-104160005004

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（设计）IV标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：辽宁城建设计院有限公司

中标价：651.640500万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-05



查验码：4118776961695104

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 审查合格证

## 深圳市市政基础设施工程施工图设计文件

### 审查合格证

备案编号: 20SC-131-4

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号), 本工程施工图设计文件经审查, 认定为合格。

专业	给排水	电气	建筑		
审查人员	熊杨	罗光建	王宏伟		
签名	熊杨	罗光建	王宏伟		
专业					
审查人员					
签名					

审查机构法人(签章):

审查机构(盖章): 深圳市市政工程咨询中心有限公司

日期: 2020年10月22日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程 IV

标段

工程地址: 深圳市罗湖区

工程类别: 其他工程

工程等级: 大型

工程规模: 本项目位于罗湖区, 为罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程。

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

代建单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

设计单位: 辽宁城建设计院有限公司

审查机构: 深圳市市政工程咨询中心有限公司

#### 说明:

- 1、本合格证由审查机构对审查合格的市政基础设施工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格证是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格证在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格证至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: 深市政咨审合字(2020)137号

全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

### 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程

项目编号	4403031908220008	省级项目编号	4403031908209903
建设单位	深圳市罗湖区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D24091
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	115000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440303-46-01-104160

广东省-深圳市-罗湖区



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	--	项目编号	4403031908220008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440303-46-01-104160	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市罗湖区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D24091
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	115000
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	全区二次供水泵房为463座，其中水务集团管理45座，其余418座由业生产权单位或委托物业服务单位管理。根据市政府要求，水务集团管理的45座泵房由其自行实施改造，区政府承担其余418座泵房的改造工作。本项目改造范围为区政府承担的418座泵房，改造内容包括对存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统进行改造，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

## 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031908220008	省级项目编号	4403031908209903
建设单位	深圳市罗湖区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D24091
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	115000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440303-46-01-104160



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	公开招标	2020-07-29	201.38	4403031908220008-BB-001	4403031908209903-BB-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳地质建设工程公司	勘察	公开招标	2020-07-29	149.42	4403031908220008-BB-002	4403031908209903-BB-003	<a href="#">查看</a>
B	黄河勘测规划设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2020-07-29	554.26	4403031908220008-BB-003	4403031908209903-BB-001	<a href="#">查看</a>
B	福州城建设计研究院有限公司	设计	公开招标	2020-07-30	651.64	4403031908220008-BA-001	4403031908209903-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	辽宁城建设计院有限公司	设计	公开招标	2020-07-30	651.64	4403031908220008-BA-005	4403031908209903-BA-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计	公开招标	2020-07-30	651.64	4403031908220008-BA-002	4403031908209903-BA-003	<a href="#">查看</a>
B	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计	公开招标	2020-07-30	651.64	4403031908220008-BA-003	4403031908209903-BA-004	<a href="#">查看</a>
B	中国华西工程设计建设有限公司	设计	公开招标	2020-07-30	651.64	4403031908220008-BA-004	4403031908209903-BA-005	<a href="#">查看</a>
B	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-09-24	4000.92	4403031908220008-BD-001	4403031908209903-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市东深工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-26	3066.31	4403031908220008-BD-005	4403031908209903-BD-005	<a href="#">查看</a>
B	汕头市潮阳建筑工程总公司	施工	公开招标	2021-11-26	5464.24	4403031908220008-BD-004	4403031908209903-BD-004	<a href="#">查看</a>
B	汕头市建安实业(集团)有限公司	施工	公开招标	2021-04-21	4298.18	4403031908220008-BD-003	4403031908209903-BD-003	<a href="#">查看</a>
B	深圳市粤通建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-04-21	9140.89	4403031908220008-BD-002	4403031908209903-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	中新创达咨询有限公司	监理	公开招标	2020-07-15	1514.04	4403031908220008-BE-001	4403031908209903-BE-001	<a href="#">查看</a>

4 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区（设计）

合同关键页、中标通知书

深水合字 2017 年第 709 号

合同编号（委托人）：\_\_\_\_\_

合同编号（受托人）：\_\_\_\_\_ 2018SZ18 \_\_\_\_\_

## 工程设计合同

项目名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——  
布吉供水有限公司供水片区设计

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

受托人：辽宁城建设计院有限公司

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市水务(集团)有限公司

受托人（全称）：辽宁城建设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区设计

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程内容及规模：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区项目总投资约4.2亿元。本次招标的给水管径小于1.0m，工程规模属小型工程。包括但不限于：方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制等阶段的设计及设计变更工作以及按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，提供施工配合等后续服务。

4. 工程投资估算：42000万元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 受托人项目负责人：郑金伟。

### 二、技术标准

合同约定的服务范围及内容应严格执行工程的现行有效的国家标准，行

## 七、合同费用

本合同暂定价为人民币：玖佰玖拾贰万叁仟捌佰陆拾元整(¥9923860.00元)。中标下浮率12%。

取费标准：设计费参照计价格(2002)10号文《工程勘察设计收费标准》计算，竣工图编制费按基本设计费8%计取，专业调整系数为1.0；复杂系数为1.0；附加调整系数为1.1；

设计费合同价包括但不限于：受托人为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、考察费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

结算价：

合同价为暂定价，由基本酬金和绩效酬金组成。结算时，基本酬金=设计费结算价×90%；绩效酬金=设计费结算价×10%，设计费结算价以各项目概算批复建安费重新核算设计费并按中标下浮率下浮计取，如下浮前的费用超过概算批复单列的设计费，则以概算批复单列的设计费为基准，并按中标下浮率下浮后计取；如概算批复没有单列相应费用，则以上述相应计价文件规定的计费方法计算后按中标下浮率下浮后计取。最终费用以政府规定的审定程序审定为准。

## 八、合同支付

设计费支付进度详见下表

基本酬金=应支付的设计费×90%	绩效酬金=应支付的设计费×10%
------------------	------------------

委托人：深圳市水务(集团)有限公司  
(盖章)  
合同专用章

法定代表人或  
其授权的代理  
人

杨宝  
(签字或盖章)

受托人：辽宁城建设计院有限公司  
(盖章)  
合同专用章

法定代表人或  
其授权的代理  
人

宝杨印  
(签字或盖章)

开户银行：抚顺市建设银行公园支行

银行账号：21001644108050008037

合同签订时间：2021年9月15日

# 中标通知书

标段编号：44030720180219001001

标段名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区设计



建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：辽宁诚建设计院有限公司

中标价：992.3860万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-14



查验码：6819161015971509

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 审查合格证

## 深圳市市政基础设施工程施工图设计文件 审查合格证书

备案编号：21SC-098

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	给排水				
审查人员	熊杨				
签名					
专业					
审查人员					
签名					

审查机构法人（签章）：



审查机构（盖章）：深圳市市政工程咨询中心有限公司

日期：2022年5月16日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：龙岗区社区给水管网改造八期工程

-布吉供水有限公司供水片区

工程地址：深圳市龙岗区

工程类别：市政工程

工程等级：大型

工程规模：项目位于龙岗区，是对布吉水司供水服务范围内 20 个社区

（城中村）的老旧室外给水管道进行新增及更换，工程涵盖南湾街道、布吉街道、吉华街道及坂田街道共 4 个街道。

建设单位：深圳市龙岗区水务局

代建单位：深圳市水务(集团)有限公司

设计单位：辽宁城建设计院有限公司

审查机构：深圳市市政工程咨询中心有限公司

### 说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的市政基础设施工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：深市政咨审合字(2021)069号

全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071909110069	省级项目编号	4403071805079902
建设单位	深圳市布吉供水有限公司	建设单位统一社会信用代码	192481258
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	16000
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2016) 318号-1



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[资质证书](#)
参与单位及相关负责人
单位信息

项目代码	--	项目编号	4403071909110069
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深发改(2016) 318号-1	立项级别	地市级
立项批准机关	--	立项批准时间	--
建设单位	深圳市布吉供水有限公司	建设单位统一社会信用代码	192481258
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	16000
总长度 (米)	--	建设性质	改建
建设规模	本工程位于布吉街道龙岗区社区给水管网(管径小于1.0米)进行改造,计划总投资16000万元,建安费暂定为12800万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机浏览

### 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071909110069	省级项目编号	4403071805079902
建设单位	深圳市布吉供水有限公司	建设单位的统一社会信用代码	192481258
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16000
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2016) 318号-1



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可信息 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2018-07-17	102.1	4403071909110069-BB-001	4403071805079902-BB-001	查看
D	福州城建设计研究院有限公司	设计	公开招标	2018-07-17	302.53	4403071909110069-BA-001	4403071805079902-BA-001	查看
B	辽宁城建设计咨询有限公司	设计	公开招标	2021-08-27	992.39	4403071909110069-BA-002	4403071805079902-BA-002	查看



# 建设工程设计合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：辽宁城建设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区（设计）（一标段）（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。本项目合同中“■”为被选中内容，“□”为未被选中内容。

## 第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 合同协议书、招标文件、招标文件澄清及补疑文件（若有）；
- 1.2 中标通知书；
- 1.3 投标文件；
- 1.4 设计技术标准与规范；
- 1.5 双方之间各类有约束力的往来函件；
- 1.6 招标人合理拟定的其他合同条款。

## 第二条 设计范围

2.1 工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区（设计）（一标段）。

2.2 投资规模：投资估算9000万元，建安费暂定7650万元，最终以概算批复为准。

2.3 设计阶段及内容：按照《深圳市二次供水设施建设与提标改造工程技术规程》及其他二次供水设施改造相关技术文件、政策文件等开展本工程的工程方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含相关专业设计）、竣工图编制、施工配合及后续的相关跟踪服务。

2.4 设计工作范围包括（但不限定如下）：

- （1）设计范围：按项目设计任务书确定的全部设计内容。
- （2）提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。

(3) 配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作。

(4) 编制工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认。

(5) 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版文件。

(6) 施工期间须派驻代表随时解决施工中的设计问题。

(7) 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

**2.5 设计周期：60 日历天（以中标通知书发布之日起，初步设计 45 日历天，施工图设计 15 日历天）**

**2.6 本合同签订前，乙方需向甲方提交安全生产保障制度，安全生产负责人员名单以及本项目安全生产保障措施。**

### 第三条 乙方分阶段设计工作内容

3.1 本项目的设计工作可分为■方案设计阶段、■初步设计阶段、■施工图设计阶段、■竣工图编制阶段、■后续服务阶段进行。乙方应完成全部设计工作，且必须达到施工图设计深度要求以及通过政府主管部门审查批准（设计费总额的最终结算价已包含以上所述一切工作范围）。

3.2 各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定及设计成果要求。

3.3 乙方须按照深圳市智慧泵房设计要求进行设计，并充分考虑与甲方现有智慧水务相关系统的对接。

3.4 分阶段设计工作内容如下：

#### 3.4.1 初步设计阶段

(1) 根据设计任务书完成全套初步设计图纸。

(2) 完成工程设计概算，通过有关部门评审，并通过发改局审批，最终确定总投资计划后，方为通过。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。

(3) 初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。

(4) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第四条第 4.1 项的规定提供初步设计成果后，应视为本阶段工作完成。

#### 3.4.2 施工图设计阶段：

(3) 主要施工图纸 A3 装订成册：\_\_\_\_套

(4) 主要装饰材料样板：\_\_\_\_套

#### ■4.3 后续服务阶段

(1) 设计变更图纸（如有时）。（含标准图集）：4套

(2) 招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

(3) 全套竣工图，并按要求装订好。（含标准图集）：4套

电子文档：4套

4.4 上述 1-3 条为乙方必须提供的设计成果。甲方若因工作中确实需要增加图纸数量时，乙方应配合甲方的实际需求给予免费提供。

4.5 以上图纸及说明应采用中文。

### 第五条 本合同咨询设计费用

5.1 设计费用（包含竣工图编制费）暂定为 284.646780 万元（大写：贰佰捌拾肆万陆仟肆佰陆拾柒元捌角整），收费标准：依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）中规定的计费方法计算，复杂程度调整系数为 1.0、专业调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.1，竣工图编制暂按设计费的 8% 进行计费。本合同价为暂定价，设计费结算价最终以发改部门批复的建安费为基价并按本条的计价方式计算为准。

设计费合同价包括但不限于：设计方为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

#### 5.2 设计费用结算方式

(1) 本合同价为暂定价，建安费暂按 7650 万元计取，最终以概算批复以及施工图为准，设计费按第 5.1 款规定的取费标准计取，具体计算公式如下：

工程设计费基价=(249.6-163.9)/(8000-5000)\*(7650-5000)+163.9=239.601667 万元

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数=239.601667\*1.0\*1.0\*1.1=263.561834 万元

竣工图编制费=基本设计收费×8%=263.561834 万元\*8%=21.084946 万元

工程设计费=基本设计收费+竣工图编制费=263.561834 万元+21.084946 万元=284.64678 万元



发包人名称：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-

开户银行：

银行账号：

合同签订时间：2021年1月28日



设计人名称：辽宁城建设计院有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：024-52445012

开户银行：抚顺市建设银行公园支行

银行账号：2100 1644 1080 5000 8037



# 中标通知书

标段编号：2020-440307-46-01-016216001001

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—  
深水龙岗水务集团供水片区（设计）（一标段）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：辽宁城建设计院有限公司

中标价：284.646780万元

中标工期：60

项目经理(总监)：



本工程于 2020-12-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



己毅

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2021-01-18

查验码：4674694352045431

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证

2024/11/6 17:52

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）





**建设工程企业** 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)—深水龙岗水务集团供水片区

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072010160010	省级项目编号	4403072007029911
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952251-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-46-01-016216



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

**详细信息** 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440307-46-01-016216	项目编号	4403072010160010
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2020-440307-46-01-016216	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批号时间	2020-07-02
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952251-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	改造内容主要为供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施；室外消火设施；安防门禁系统；通风除湿系统；水质在线监测系统；消防及报警系统；网络通信系统；泵房装饰装修。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问数量

2 2 7 4 9 9 1 7 7 7

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2555332>

1/2



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)—深水龙岗水务集团供水片区

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072010160010	省级项目编号	4403072007029911
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952251-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-46-01-016216



项目地址:无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	辽宁城建设计院有限公司	设计	公开招标	2021-01-05	284.65	4403072010160010-8A-002	4403072007029911-8A-002	查看
B	福州城建设计研究院有限公司	设计	公开招标	2021-01-05	198.11	4403072010160010-8A-001	4403072007029911-8A-001	查看
B	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-09-30	291.17	4403072010160010-8E-001	4403072007029911-8E-001	查看

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2 2 7 4 9 9 1 7 7 7

网站地图

联系我们

管理系统



6 光明区优质饮用水入户工程(五期) (设计)

合同关键页、中标通知书

深光合工字 2019年79号

2019.12.31

光明区优质饮用水入户工程(五期)(设计)

# 设计合同



甲 方： 深圳市深水光明水务有限公司

乙 方： 辽宁城建设计院有限公司

时 间： 2019年 11 月



## 设计合同协议书

甲方：深圳市深水光明水务有限公司

乙方：辽宁城建设计院有限公司

本合同协议书由甲方(以下简称“委托人”)与乙方(以下简称“设计人”)于 2019 年 月 日共同签署。

依照《中华人民共和国合同法》及国家其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，双方就光明区优质饮用水入户工程（五期）（设计）达成如下条款：

一、下列文件应作为本合同的组成部分：

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件及附件；
- (4) 设计合同专用条款；
- (5) 设计合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、设计周期初步安排

(1) 初步设计阶段：合同签署后 60 天内提交合格的初步设计文件送审稿；初步设计文件送审稿审批通过后 10 天内提交修改后的正式初步设计文件（含概算）。

(2) 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后（如无初步设计阶段，则为收到中标通知书后）30 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审批通过后 10 天内提交正式的施工图设计文件。

(3) 后续服务：从提供正式施工图文件、竣工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

三、委托人和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

四、合同价暂定为人民币(大写)：实际合同结算价执行合同专用条款 7.1 款的规定。

五、最终免费提交的设计文件份数

1. 方案设计阶段

- |  |                   |
|--|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 方案设计文件 | 15 套              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 工程估算   | 15 套              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 有关电子文档 | 2 套(含效果图、方案设计和估算) |

甲方：深圳市深水光明水务有限公司  
(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

(签章)

签字日期：

单位地址：深圳市光明区



乙方：辽宁城建设计院有限公司  
(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

(签章)

签字日期：

帐户名称：

帐号：



## 专用条款

**说明：**合同专用条款是在通用条款明确指出要在合同专用条款或数据表中予以具体规定的的数据、信息或与工程所在地具体情况有关的规定，是必备的配套条件，不能缺少，否则，通用条款就不完善。合同专用条款的编号应与合同通用条款一致。

根据本项目的具体情况，对设计合同通用条款的内容做如下修改和补充。

### 第一条 定义和解释

1.1 本款最后一句修改为：本次进行设计招标的项目为**光明区优质饮用水入户工程（五期）（设计）**。  
主要建设内容为：**本项目拟对宏发上域、合众豪庭、大围新城、和润家园、锦鸿花园、华明苑等共计8个小区进行改造完善。包括敷设、更换更新 de63~de200 小区管道，DN20~DN50 表后爬墙管。**

1.2 本款最后一句修改为：本合同的委托人为**深圳市深水光明水务有限公司**，除另有约定外，合同实施过程中由**深圳市深水光明水务有限公司**履行本合同条款“委托人”的权利、责任和义务。

1.3 本款最后一句修改为：本合同的设计人为本项目工程设计招标的中标人，即**辽宁城建设计院有限公司**。

### 第二条 一般责任和义务

2.1 设计进度计划的提交时间：设计人收到中标通知书后**7**天内。

### 第三条 委托人的责任和义务

3.4 委托人答复设计人书面提交的有关问题的时间：收到书面意见后**7**天内。

### 第四条 设计人的责任与义务

4.1 设计工作具体内容主要包括(但不限于)以下内容：

(1)根据建设工程的要求，开展新建供水管道与原有市政、小区供水管道的碰口接驳与管道布置、管材选择、管沟回填、管道配套设施、旧管废除、道路修复等的方案设计(如需要，下同)、初步设计、编制初步设计概算并配合完成概算审批、进行施工图设计。

(2)提交方案设计文件(免费进行同等深度的方案比较)、初步设计文件、初步设计概算(含修正概算)、施工图设计文件、根据深圳市优质饮用水入户工程建设指引(修订)要求编制竣工图及后续服务等。

## 7.1 费用计算办法

(1) 为便于委托人及时支付工程款，暂定合同价为 **286.0377 万元（大写人民币贰佰捌拾陆万零叁佰柒拾柒元整）**，此暂定价格仅作为支付进度款的计算依据。

(2) 设计费依据国家发展和改革委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》和合同条款的规定计算并下浮 10%，方案设计(如需要)不单独计取费用。详细计算可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。其中：工程设计收费计费额为**经过发改部门审核批准的建设项目初步设计概算中的建筑安装工程费**，工程设计的复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数应按**附表 1**的规定选取，根据深圳市优质饮用水入户工程建设指引（修订）要求，将竣工图编制纳入设计单位统一实施，竣工图编制暂按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）设计费 8%进行计费。中标人投标报价下浮 10%。设计费=设计收费基价×复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数×(1+8%)×(1-10%)×(1-中标人投标报价下浮比例)，设计费最终结算价应经过政府审计部门或第三方审计单位审定，但业主向设计人实际支付的设计费，将按下列较低者支付：①审计部门或第三方审计单位审定的设计费；②发改部门批复概算中的设计费的数额。设计费中超出该数额部分委托人将予以扣除，不足部分委托人将不另行支付。

附表 1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	专业调整系数	附加调整系数
1	市政管线工程(含管线迁改)	1.15	1.0	1.25

设计费=设计收费基价×复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数×(1+8%)×(1-10%)×(1-中标人投标报价下浮比例)

计算公式：设计费 = { 163.9+ ( 249.6-163.9 ) / ( 8000-5000 ) \*(7225-5000) } \*1.15\*1.0\*1.25\*(1+8%)\*(1-10%)\*(1-10%)=286.0377 万元

按上述规定得出的设计费视为已包括设计人完成合同规定的所有设计工作内容、所有工作量、提供全套设计文件[包括初步设计概算、修正概算(如有)及全部基础资料]和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。由设计人支付的所有税费、保险费，也已包含在上述费用中，委托人不予另行支付。

## 7.2 支付程序

### 7.2.1 支付阶段

(1) 初步设计通过审批，取得发改部门概算批复，且施工图设计通过审查并取得审图报告，累计支付至合同专用条款规定方式核定设计费或发改部门批准的初步设计概算中设计费（以两者之中低者为准）的 65%。

(2) 合同结算并经政府审计部门或第三方审计单位审计后支付余额（若出现超付现象，设计方必须退还超付款项）。

### 7.2.2 支付程序

设计人应在每一阶段工作完成后的 14 天内向业主提出付款申请，业主审查无误并签署意见后报财政

# 中标通知书

标段编号: 44038720190112001001

标段名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(设计)

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司



招标方式: 公开招标

中标单位: 辽宁城建设计院有限公司

中标价: 本工程项目总概算中设计费下浮10%

中标工期: 90

项目经理(总监):

本工程于 2019-09-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-16



查验码: 2346473518815850

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

其他人关键字, 社会信用代码, 统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目业绩 > 项目详情 手机查看

### 光明区优质饮用水入户工程(五期) 广东省-深圳市

项目编号	4403121909110048	省级项目编号	4403121908290201
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	680377679
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8500
立项级别	地市级	立项文号	深行办函〔2018〕38号-1



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

详细信息
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403121909110048
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深行办函〔2018〕38号-1	立项级别	地市级
立项审批机关	--	立项批覆时间	--
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	680377679
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8500
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	本项目总投资为8500万元。包括敷设、更换更新de63~de200小区管道, DN20~DN50燃气管网。项目目前改造的10个片区为暂定, 设计启动时需根据业主要求调整。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
关联项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 光明区优质饮用水入户工程(五期)

广东省-深圳市

项目编号	4403121909110048	省级项目编号	4403121908290201
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	680377679
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8500
立项级别	地市级	立项文号	深府办函〔2018〕38号-1



项目地址: --

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收			
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	辽宁城市建设设计院有限公司	设计	公开招标	2019-10-11	--	4403121909110048-BA-001	4403121908290201-BA-001	查看
D	深圳市建宏达建设实业有限公司	施工	公开招标	2019-12-12	756.22	4403121909110048-BD-003	4403121908290201-BD-002	查看
D	深圳市华磊建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-12-12	829.47	4403121909110048-BD-004	4403121908290201-BD-001	查看
D	深圳市伟成建设有限公司	施工	公开招标	2019-12-10	1259.27	4403121909110048-BD-002	4403121908290201-BD-004	查看
D	深圳市华胜建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-12-10	1419.69	4403121909110048-BD-001	4403121908290201-BD-003	查看
D	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2019-12-13	182.66	4403121909110048-BE-001	4403121908290201-BE-001	查看

# 审查合格书

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

备案编号: QSSC19121004-DZ296

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	道路	给排水			
审查人员	丁宏志	孙放			
签名					

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司



日期: 2019年12月10日

工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)  
(设计)  
工程地址: 光明区  
工程类别: 其它  
工程等级: 中型

工程规模: 本工程为光明区优质饮用水入户工程(五期)(设计),改造范围包括宏发上域、合众豪庭、大围新城、伟业轩、和润家园、锦鸿花园、华明苑、明安花园,共8个小区,户数为7910户。  
建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司  
勘察单位:  
设计单位: 辽宁城建设计院有限公司  
审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

### 说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: S2019-140

7 龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区(设计)

合同关键页、中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030720180378002001

标段名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)——布吉供水有限公司供水片区(设计)

建设单位: 深圳市布吉供水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 辽宁城建设计院有限公司

中标价: 1024.768万元

中标工期: 90

项目经理(总监):

本工程于 2018-12-24 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-28



查验码: 4691411037212481

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

# 深圳市建设工程设计合同

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司  
供水片区（设计）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市布吉供水有限公司

承 包 人：辽宁城建设计院有限公司

签订日期：2019 年 04 月    日

发包人：深圳市布吉供水有限公司

承包人：辽宁城建设计院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳市建设工程合同条件》等国家的有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区（设计）（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。本项目合同中“■”

为被选中内容，“□”为未被选中内容。

### 第一条 设计合同组成部分：

- 1.1 合同协议书、招标文件、招标文件澄清及补疑文件（若有）；
- 1.2 中标通知书；
- 1.3 投标文件；
- 1.4 设计技术标准与规范；
- 1.5 双方之间各类有约束力的往来函件；
- 1.6 发包人合理拟定的其他合同条款。

### 第二条 设计范围

2.1 工程规模：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区的初步设计、施工图设计及后续服务等。

2.2 设计工作范围包括（但不限定如下）：

（1）设计范围：为布吉街道、坂田街道、南湾街道、吉华街道的优质饮用水入户工程进行新建给水管网和新增消火栓、新增阀门井，包括总平面图、结构大样图等项目投资所含的全部设计内容。

（2）编制初步设计概算书。

（3）提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。

（4）配合发包人联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作；施工期间还须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

（5）审核工程竣工图及与此有关的工作，并由各设计师签字、盖章确认；

（6）及时向发包人免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版文件；

增加投资数量时，承包人应配合发包人的实际需求给予免费提供。

4.6 以上图纸及说明应采用中文。

## **第五条 设计费及支付**

5.1 本工程建安费估算为(暂定) 38800 万元，设计合同暂定价为1024.768 万元  
(大写：人民币壹仟零贰拾肆万柒仟陆佰捌拾元整)。

### 5.2、设计费用计算依据

(1) 设计费用结算时，依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定的计费方法。其中，计费额按发改部门批复的初步设计概算中建安费为准，复杂程度调整系数为1.0、专业调整系数为1.0、附加调整系数为1.0。

(2) 设计费用总额按本条第(1)款规定的标准计费，并经审计部门审定后，若设计费用结算价未超过政府相关部门批复的初步设计概算中相应的设计费总额，则发包人向承包人支付实际设计费总额将以合同价为准给予支付。

(3) 设计费用总额按本条第(1)款规定的标准计费，并经审计部门审定后，若设计费用结算价超过政府相关部门批复的初步设计概算中相应的设计费总额，则发包人向承包人支付实际设计费总额将不超过政府相关部门批复的初步设计概算中的设计费总额。

(4) 该设计费已包含了所有设计工作内容、所有工作量和全套设计文件[包括初步设计概算(含修正概算)]及全部基础资料和后续服务工作内容，投标人应承担本项目招标文件中存在的一切明示或暗示的风险、义务、责任等所发生的费用。

5.3 当发包人的方案设计需要后续完善并修改更正的，承包人必须配合发包人就方案做初步设计，若承包人拒绝接受发包人修改意见的，发包人有权将后续设计另行委托，并按相关标准实际完成的阶段性内容清算发生的设计费用。对此承包人不得有任何异议。

5.4 最终结算价以审计部门审定价为准。发包人已支付费用超过审计部门审定价的，超出的部分承包人应在审定价确定之日起30日内返还发包人。

### 5.5 设计费的支付方法

本合同费用按设计工作分阶段支付。

人或授权代理人签署书面文件方为有效，作为本合同的组成部分。

14.3 双方协商一致，可以解除合同。

14.4 双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同。但解除方应同时提供其受不可抗力影响的证据。

### 第十五条 争议及解决

15.1 如甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求有关部门调解。如协商或者调解不成的，任何一方均可向龙岗区人民法院提请诉讼。

15.2 除提交仲裁的争议事项外，设计工作应照常进行。

### 第十六条 其他

16.1 本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

16.2 发包人应保护承包人设计的知识产权，未经承包人同意，发包人对承包人交付的设计文件不得用于本合同外的项目。

16.3 承包人保证，发包人使用承包人设计将不会对任何第三方构成侵权。任何第三方向发包人提出的侵权之诉讼或索赔均由承包人承担责任。

16.4 本合同及文件附件经双方代表签字盖章，即为生效，具有法律效力。

16.5 所有设计文件的文字表达以中文为准。

16.6 本合同（含附件）一式拾份，发包人陆份，承包人肆份。

16.7 其它约定事项：本合同设计费用由辽宁城建设计院有限公司深圳分公司完税收款（公司名称：辽宁城建设计院有限公司深圳分公司；开户行：农业银行民治支行；帐号：4102 9600 0400 19923）。

（以下无正文）

发包人名称：深圳市布吉供水有限公司

地址：龙岗区布吉镇樟树布村81号

法定代表人：

委托代理人：



签约日期： 年 月 日

承包人名称：辽宁城建设计院有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：



全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)——布吉供水有限公司供水片区

项目编号	4403072005010768	省级项目编号	4403071805299938
建设单位	深圳市布吉供水有限公司	建设单位统一社会信用代码	19248125-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	38858
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-48-01-705786

广东省-深圳市-龙岗区

项目地址: 无

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

项目代码	2018-440307-48-01-705786	项目编号	4403072005010768
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2018-440307-48-01-705786	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-05-17
建设单位	深圳市布吉供水有限公司	建设单位统一社会信用代码	19248125-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	38858
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	工程主要内容系从市政给水管道直接接口开始, 由室外埋地生活供水管道至各住宅用户入墙处的给水支管范围内, 进行管材的更换、管位的优化布置等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)——布吉供水有限公司供水片区

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072005010768	省级项目编号	4403071805299938
建设单位	深圳市布吉供水有限公司	建设单位统一社会信用代码	19248125-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	38858
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-48-01-705786



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2019-01-24	512.38	4403072005010768-BB-001	4403071805299938-BB-001	<a href="#">查看</a>
B	辽宁城建设计院有限公司	设计	公开招标	2019-01-24	1024.77	4403072005010768-BA-001	4403071805299938-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	中电建生态环境集团有限公司	施工	公开招标	2021-10-29	74885.61	4403072005010768-BD-001	4403071805299938-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	江苏高智项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-10-20	1030.29	4403072005010768-BE-001	4403071805299938-BE-001	<a href="#">查看</a>

### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

### 各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

### 网站访问数量

1 4 8 6 4 2 5 2 5 8

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)



### 3 项目负责人同类工程业绩

#### 三、项目负责人同类工程业绩

序号	项目名称	设计费金额（万元）	合同签订时间	工作内容	项目负责人姓名及在本项目中担任的职务
1	龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区项目设计	867.38	2023.4.14	供水片区项目计划共改造 69 个城中村，总投资约 42700 万元，改造内容为包括社区总水表、原村民自建建筑物的栋水表、市政管网与原村民自建建筑物的栋水表之间的供水管道等附属设施。	郑金伟，项目负责人
2	罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（设计）二标段	799.69	2023.6.16	针对东湖、莲塘、黄贝、翠竹、东晓、清水河、笋岗、桂园、东门、南湖 10 个街道在内共计 297 个小区进行优质饮用水入户改造及二次供水设施提标改造，其中优饮改造总户数 85456 户，泵房改造 155 座，主要包括给水工程、二次供水设施改造工程等。项目总投资 132520.23 万元。	郑金伟，项目负责人
3	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(设计)IV 标段	651.64	2020.8.6	全区二次供水泵房为 463 座，其中水务集团管理 45 座，其余 418 座由业主产权单位或委托物业服务单位管理。根据市政府要求，水务集团管理的 45 座泵房由其自行实施改造，区政府承担其余 418 座泵房的改造工作。本项目改造范围为区政府承担的 418 座泵房，改造内容包括对存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统进行改造，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。	郑金伟，项目负责人
4	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区（设计）	992.39	2021.09.15	本工程位于布吉街道辖区内社区给水管网（管径小于 1.0 米）进行改造，是对布吉水司供水服务范围内 20 个社区（城中村）的老旧室外给水管道进行新增及更换，工程涵盖南湾街道、布吉街道、吉华街道及坂田街道共 4 个街道，计划总投资 16000 万元，建安费暂定为 12800 万元；	郑金伟，项目负责人
5	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）——深水龙岗水务集团供	284.65	2021.3.24	改造内容主要为供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设	郑金伟，项目负责人

	水片区(设计)(一标段)			施;紫外消毒设施;安防门禁系统;通风除湿系统;水质在线监测系统;消防及报警系统;网络通信系统;泵房装饰装修。投资估算 9000 万元,建安费暂定 7650 万元。	
6	光明区优质饮用水入户工程(五期)(设计)	286.0377	2019.11	本项目总投资为 8500 万元。包括敷设、更换更新 de63~de200 小区管道, DN20~DN50 表后爬墙管。本项目拟对宏发上域、合众豪庭、大围新城、和润家园、锦鸿花园、华明苑等共计 8 个小区进行改造完善。包括敷设、更换更新 de63' "de200 小区管道, DN20^ DN50 表后爬墙管。	郑金伟, 项目负责人
7	龙岗区优质饮用水入户工程(2020 年)-布吉供水有限公司供水片区(设计)	1024.768	2019.04	为布吉街道、坂田街道、南湾街道、吉华街道的优质饮用水入户工程进行新建水管网和新增消火栓、新增阀门井,包括总平面图、结构大样图等项目投资所含的全部设计内容。本工程建安费约 38800 万元。	郑金伟, 项目负责人

# 1 龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区项目设计

合同关键页、中标通知书

合同编号(委托人): 利源合同 2023年-026号  
合同编号(受托人): 2023SZ06

## 工程设计合同

项目名称: 龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区项目设计

委托人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人: 辽宁城建设计院有限公司

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人（全称）：辽宁城建设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循公愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目设计

2. 工程地点：龙岗区。

3. 工程内容及规模：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目计划共改造 69 个城中村，总投资约 42700 万元，改造内容为包括社区总水表、原村民自建建筑物的栋水表、市政管网与原村民自建建筑物的栋水表之间的供水管道等附属设施。

4. 工程投资估算：42700 万元。

5. 资金来源：市、区两级财政 66.67%，供水企业 33.33%。

6. 受托人项目负责人：郑金伟。

### 二、技术标准

合同约定的服务范围及内容应严格执行工程的现行有效的国家标准、行业标准，工程所在地的地方标准，以及相应的规范、规程、强制性条文及项目相关要求（协议书附件）、委托人组织编制的技术指引文件。

### 三、合同文件构成及解释顺序

本工程合同文件构成及解释顺序如下：

- (1) 补充协议（若有）；
- (2) 协议书及附件；
- (3) 中标通知书或相关委托性文件（若有）；
- (4) 投标函及其附录（若有）；
- (5) 招标文件

- (6) 委托人要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 委托人提供的上一阶段图纸（若有）；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 四、服务范围及服务内容

受托人主要服务范围及服务内容包括（但不限于）以下：

- (1) 设计范围：按项目建议书确定的全部设计内容。
- (2) 编制方案估算书和初步设计概算书。
- (3) 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。
- (4) 配合招标人联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作；施工期间还须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。
- (5) 审核工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认；
- (6) 及时向招标人免费提供包括各阶段图纸、多媒体汇报系统在内的可编辑版电子版文件；
- (7) 自行到国土规划部门调查并收集与设计相关的地形图纸以及自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料等；
- (8) BIM应用。在设计过程中，建立BIM模型，相关技术应用需求、交付标准和信息安全责任符合市区水务局、住建及规划部门最新颁发的要求，在竣工验收和档案归档时，应当提交与竣工图纸一致的BIM模型，在交付使用时，应当将BIM模型提交给运维单位。创建的BIM模型应当保证信息要素全面完备，模型精细度符合标准要求并导入区相关数字平台，对接城市信息模型(CIM)平台，实现城市全要素数字化、城市运行实时可视化、城市管理决策协同化和智能化，为区相关数字建设提供有力支撑。交付精度参考《深圳环境水务集团水务工程BIM交付标准》。
- (9) 施工期间须派驻代表随时解决施工中的设计问题；
- (10) 招标人要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

五、服务期限及节点工期要求

1、服务期限：合同签订之日起至完成所有服务内容。

2、节点工期：自建设单位下发任务书后 45 日历天内提交初步设计方案及投资概算；投资概算批复后 7 日历天内提交施工图设计文件。

六、成果文件提交相关要求

序号	资料及文件名称	份数	验收标准
1	初步设计成果（含图纸、报告、概算书等）	纸质版及可编辑电子版各不少于 12 份（按委托人需要提供）	符合发改等部门的审批要求
2	施工图设计	纸质版及可编辑电子版各不少于 12 份（按委托人需要提供）	通过施工图审查
3	工艺、设备、材料工程量清单及招标技术文件编制	提供发包方要求份数的工艺、设备、材料的工程量清单及相关技术要求	满足招标要求
4	各设计阶段可引用的电子文档（含 PDF、dwg、doc 格式）	按审批、招标、备案等实际需要按标段或整体提供	满足招标要求

七、合同费用

本合同暂定价：¥8673800.00 元，大写：捌佰陆拾柒万叁仟捌佰元整（其中：不含税价为 8182830.19 元，增值税金额为 490969.81 元，增值税税率为 6%）。合同暂定价已按中标下浮率（10%）下浮。

取费标准：参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号），专业调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，附加调整系数取 1.0。

设计费合同价包括但不限于：受托人为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、考察费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

结算价：

结算时，设计结算款由基本酬金和绩效酬金组成。基本酬金=设计费结算价×90%；绩效酬金=设计费结算价×10%，设计费结算价以项目概算批复建安费重新核算设计费并按中标下浮率下浮计取，并扣除违约金。

本项目若实际发生 BIM 设计，则结算费用参照《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据》(2019 年修正版)的有关规定，建筑信息模型(BIM)技术应用费用=计价基础×单价或费率×(1-中标下浮率%)。其中，计价基础按发改批复的建安工程费计取，

 委托 人： 深圳市利源水务设计咨  
询有限公司  
\_\_\_\_\_  
(盖章)  
法定 代表 人 或  
其 授 权 的 代 理 人：  
  
\_\_\_\_\_  
(签字 或 盖 章)

 受 托 人： 辽宁城建设计院有限公  
司  
\_\_\_\_\_  
(牵 头 单 位)(盖 章)  
法 定 代 表 人 或  
其 授 权 的 代 理 人：  
  
\_\_\_\_\_  
(签 字 或 盖 章)

开 户 银 行： 中国工商银行抚顺市分  
行河北支行

银 行 账 号： 0705021909200074648

合同签订时间：2023 年 4 月 14 日

# 中标通知书

标段编号：2203-440307-04-01-477590002001

标段名称：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目设计

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：辽宁城建设计院有限公司

中标价：867.38万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-03-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-04



查验码：5123690972127261 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

https://jzsc.mohurd.gov.cn/home

项目数据 > 项目详情

### 龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区

广东省·深圳市

项目编号	4403072203260004	省级项目编号	4403072203250010
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42700
立项级别	地市级	立项文号	2203-440307-04-01-477590

项目地址：布吉街道、黄田街道和吉华街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2203-440307-04-01-477590	项目编号	4403072203260004
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	布吉街道、南湾街道、坂田街道和吉华街道	经纬度	--
立项文号	2203-440307-04-01-477590	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-03-25
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42700
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)—布吉供水有限公司供水片区项目，计划对布吉、南湾、吉华和坂田街道范围内69个社区(城中村)老旧供水造。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网](#)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

## 龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区

广东省-深

项目编号	4403072203260004	省级项目编号	4403072203250010
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42700
立项级别	地市级	立项文号	2203-440307-04-01-477590



项目地址：布吉街道、南田街道和吉华街道

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号
B	黄河勘测规划设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2023-03-23	260.22	4403072203260004-BB-001	4403072203250010-BB
B	辽宁城建设计院有限公司	设计	公开招标	2023-03-27	867.38	4403072203260004-BA-001	4403072203250010-BA

## 2 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（设计）二标段

合同关键页、中标通知书

合同编号（委托人）： \_\_\_\_\_

合同编号（受托人）： \_\_\_\_\_ 2023SZ16 \_\_\_\_\_

# 工程设计合同

项目名称：罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施  
提标改造工程（设计）二标段

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人：辽宁城建设计院有限公司



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人（全称）：辽宁城建设计院有限公司

鉴于：

1. 受托人已明确知悉：业主“深圳市罗湖区水务局”已将罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托受托人为本项目提供设计服务，受托人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对受托人与委托人的义务作出的安排和约定。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循公愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（设计）二标段工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（设计）二标段

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程内容及规模：项目主要建设内容为对辖区 10 个街道共 297 个小区实施改造，其中：罗湖区麟腾苑二期、东湖大厦等 97 个小区实施二次供水设施提标改造；绿映居、翡翠花园等 143 个小区共 63863 户实施优质饮用水入户改造；华都园大厦、汇泰大厦等 57 个小区共 21593 户同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。最终以概算批复内容为准。

改造范围为：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场总表处；室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括：拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设

给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道，埋地给水管主要采用球墨铸铁管，部分采用覆塑薄壁不锈钢管，明设给水管采用薄壁不锈钢管；更换水泵机组、配电设备、管道、阀门，改造水箱水池，建设智能化泵房，以及泵房卫生环境整改等。

罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（设计）二标段暂定计划改造清水河街道、笋岗街道、翠竹街道、东晓街道约 101 个小区，其中优质饮用水入户为 71 个小区，二次供水改造小区为 48 个小区，同步实施优质饮用水及二次供水改造为 18 个小区。委托人有权根据工程实际情况调整实施范围。

4. 工程投资估算：132520.23 万元

5. 资金来源：政府投资

6. 受托人项目负责人：郑金伟

## 二、技术标准

合同约定的服务范围及内容应严格执行工程的现行有效的国家标准、行业标准，工程所在地的地方标准，以及相应的规范、规程、强制性条文及项目相关要求（协议书附件）、委托人组织编制的技术指引文件

## 三、合同文件构成及解释顺序

本工程合同文件构成及解释顺序如下：

- (1) 补充协议（若有）；
- (2) 协议书及附件；
- (3) 中标通知书或相关委托性文件（若有）；
- (4) 投标函及其附录（若有）；
- (5) 招标文件
- (6) 委托人要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如出现约定不明或约定不一致的条款，以委托人的解释为准。

## 四、服务范围及服务内容

受托人主要服务范围及服务内容包括（但不限于）以下：

(3) 施工图设计阶段:受托人应在初步设计成果报相关部门审批通过后 15 天内完成并提交施工图。

(4) 施工配合阶段:受托人应根据委托人的工作指令完成并提交设计变更图纸或其他设计技术咨询文件。

若发生符合相关法律规定或本合同约定事项导致工期顺延的,受托人应在发生之日起 3 日内向委托人提出书面说明要求予以工期顺延,否则视为受托人放弃工期顺延的权利(委托人同意工期顺延的情况除外)。

## 六、成果文件提交相关要求

受托人向委托人提交成果文件及相关要求:

序号	资料及文件名称	份数	验收标准
1	方案设计及初步设计成果(含图纸、报告、概算书等)	纸质版及可编辑电子版各不少于 12 份(按委托人需要提供)	符合发改等部门的审批要求
2	施工图设计	纸质版及可编辑电子版各不少于 12 份(按委托人需要提供)	通过施工图审查
3	工艺、设备、材料工程量清单及招标技术文件编制	提供发包方要求份数的工艺、设备、材料的工程量清单及相关技术要求	满足招标要求
4	各设计阶段可引用的电子文档(含 PDF、dwg、doc 格式)	按审批、招标、备案等实际需要按标段或整体提供	满足招标要求
5	BIM 成果文件	按委托人要求需要提供	设计单位应根据项目的实际需要创建 BIM 模型,模型精度应满足《深圳市水务工程信息模型交付标准》的要求。

## 七、合同费用

本合同暂定价: **¥7996900.00 元**, 大写: **柒佰玖拾玖万陆仟玖佰元整** (其中:不含税价为 7544245.28 元, 增值税金额为 452654.72 元, 增值税税率为 6%)。合同暂定价已按中标下浮率 24.3% 下浮。

取费标准: 参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号), 以概算批复建筑安装工程费为计费基础。其中: 专业调整系数取 1.0, 工程复杂程度调整系数取 1.0,

委托人： 深圳市利源水务设计咨  
询有限公司

受托人： 辽宁城市建设设计院有限公  
司

法定代表人或其授权的代理人

法定代表人或其授权的代理人



开户银行： 中国工商银行抚顺市分  
行河北支行

银行账号： 0705021909200074648

合同签订时间： 2023 年 6 月 16 日

# 中标通知书

标段编号：2303-440303-04-01-306453009001

标段名称：罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施  
提标改造工程（设计）二标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：辽宁城建设计院有限公司

中标价：799.69万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-15

查验码：5926255172752899 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area shows the project details for '罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程' (Luohu District 2023 Quality Drinking Water入户改造 and Secondary Water Supply Facility Upgrade Project) in Shenzhen, Guangdong.

**Project Summary Table:**

项目编号	4403032304030012	省级项目编号	4403032303240002
建设单位	深圳市罗湖区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2409-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总容积 (平方米)	--	总投资 (万元)	132520.23
立项级别	地市级	立项文号	2303-440303-04-01-306453

**Project Details Table:**

项目代码	2303-440303-04-01-306453	项目编号	4403032304030012
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	罗湖区十个街道	经纬度	--
立项文号	2303-440303-04-01-306453	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-03-23
建设单位	深圳市罗湖区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2409-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总容积 (平方米)	--	总投资 (万元)	132520.23
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	对东晓、莲塘、黄贝、翠竹、东晓、清水河、笋岗、桂园、东门、南园10个街道内共计297个小区进行优质饮用水入户改造及二次供水设施提标改造,其中优先改造总户数85456户,提质改造155座,主要包括给水工程、二次供水设施改造工程等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

### 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程

广东省-深圳

项目编号	4403032304030012	省级项目编号	4403032303240002
建设单位	深圳市罗湖区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2409-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	132520.23
立项级别	地市级	立项文号	2303-440303-04-01-306453



项目地址：罗湖区十个街

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2023-06-07	164.96	4403032304030012-BB-002	4403032303240002-BB
B	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	公开招标	2023-06-07	211.4	4403032304030012-BB-003	4403032303240002-BB
B	黄河勘测规划设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2023-06-07	262.1	4403032304030012-BB-001	4403032303240002-BB
B	福州城建设计研究院有限公司	设计	公开招标	2023-06-08	942.97	4403032304030012-BA-002	4403032303240002-BA
B	深圳市广汇源环境水务有限公司	设计	公开招标	2023-06-08	590.37	4403032304030012-BA-003	4403032303240002-BA
B	辽宁城建设计院有限公司	设计	公开招标	2023-06-08	799.69	4403032304030012-BA-001	4403032303240002-BA

### 3 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(设计)IV 标段

项目负责人证明

## 证 明

辽宁城建设计院有限公司承担了罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(设计)IV 标段项目设计工作。

该项目合同签订于 2020 年 8 月。项目概况：本工程计划改造莲塘、翠竹街道约 75 和小区，二次供水泵房约 418 座，计划按照构建先进可靠经济安全的智慧化标准化泵房。主要建设内容包括水泵机组及阀门，管道等复数设施更换等。本工程估算总投资 11.5 亿元。

项目履约情况良好。

项目负责人：郑金伟

项目主要成员：孙秀波、张福波、吴迪、卜东辉、王喜锋、肖年贺、李伟光、孔祥吉、邢月、张诗涛、王栋、苏铁汉、李野飞、王立军、钱越康、周博、陈尚杰、赵永臣、李晓光、宋毅、蔺菲、杨明、侯遵民。

特此证明！

深圳市利源水务设计咨询有限公司

2021 年 10 月 21 日



# 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造

## 工程设计合同

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(设计)IV标段

工程地点：深圳市罗湖区

发包方：深圳市利源水务设计咨询有限公司

设计方：辽宁城建设计院有限公司

签订日期：2020年8月

发包方：深圳市利源水务设计咨询有限公司

设计方：辽宁城建设计院有限公司

罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程采用代建模式实施，本项目建设单位为深圳市罗湖区水务局。

发包方委托设计方承担罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(设计)IV标段扩大初步设计、施工图设计、竣工图编制等，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(设计)IV标段(设计)

2.2 工程规模：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程，经前期摸排，罗湖区需改造的居民小区二次供水泵房约为418座，计划按照构建“先进可靠、经济安全”的“智慧化、标准化”泵房，实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维，达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目标。主要建设内容包括但不限于：水泵机组及阀门、管道等附属设施更换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。本工程估算总投资11.5亿元。

2.3 设计阶段及内容：本标段暂定计划改造莲塘、翠竹街道约75个小区88个泵房，具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。按照《深圳市二次供水设施建设与提标改造工程技术规程》及其他二次供水设施改造相关技术文件、政策文件等进行扩大初步设计(含概算编制)、施工图设计(含相关专业设计)、出具设计变更、竣工图编制等国家有关报告编制和设计规程规范的要求，以及后续的施工配合和相关跟踪服务应由设计方完成的工作。

2.4 设计进度周期：设计工作分两批次完成工作任务：第一批次，2020年8月7日前完成20个泵房改造扩大初步设计及通过评审，2020年9月5日前完成20个泵房施工图设计任务；第二批次，2020年11月15日前完成剩余扩大初步设计及通过评审，2020年12月31日前完成剩余泵房施工图设计任务。(第一批设计任务未按时完成，招标人提前中止合同关系，中标人需无条件服从，设计周期考核标准详见设

计合同。)

2.5 本合同签订前,设计方需向发包方人提交设计方的安全生产保障制度,安全生产负责人员名单以及本项目安全生产保障措施。

第三条 本合同设计费用:

3.1 设计收费:

本合同设计费暂定价为人民币陆佰伍拾壹万陆仟肆佰零伍元整(¥6516405.00元)。

取费标准:按国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号)及《深圳市二次供水设施建设与提标改造工程技术规程》规定,以概算批复的建筑安装工程费为计费基数。其中:罗湖区居民小区二次供水设施改造工程工程专业调整系数为1.0,工程复杂程度调整系数为1.15,附加调整系数为1.25,下浮率为8%,竣工图编制按基本设计费8%计取;

设计费合同价包括但不限于:设计方为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、考察费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

本次招标设计费为合同暂定价,设计费如果超过概算批复费用,以概算批复费用为准。

3.2 结算价

本合同价为暂定价,结算价以概算批复建安费为基准,按第3.1款规定的取费标准计取,但不得超过概算批复中设计费用,具体计算公式如下:

暂以94820万元为基数计算:

$(2393.4-1960.1) \times (94820-80000) / (100000-80000) + 1960.1 = 2281.1753$  万元

专业调整系数为1.0;复杂系数为1.15;附加调整系数为1.25;

即本工程基本设计费为3279.1895万元,

竣工图编制费为 $3279.1895 \times 8\% = 262.3352$ 万元,

$3279.1895 + 262.3352 = 3541.5247$ 万元,

下浮8%,即: $3541.5247 \times (1-8\%) = 3258.2027$ 万元。

由于设计划分5个标段,每个设计标段暂定控制价为 $3258.2027/5 = 651.6405$ 万元,即本标段设计费控制价暂定为651.6405万元。

结算时,以各批次概算批复建安费之和重新核算总设计费,并按各标段建安费占总建安费比例计算各标段设计费后下浮8%作为各标段设计费结算价,最终以审计部门或罗湖区水务局认可的结算价为准。且不得超过概算批复中设计费。

发包方名称：深圳市利源水务设计咨询有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

2020年8月6日



设计方名称：辽宁城建设计院有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：抚顺市建设银行公园支行

银行账号：2100 1644 1080 5000 8037

2020年8月6日



# 中标通知书

标段编号：2019-440303-46-01-104160005004

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（设计）IV标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：辽宁城建设计院有限公司

中标价：651.640500万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：

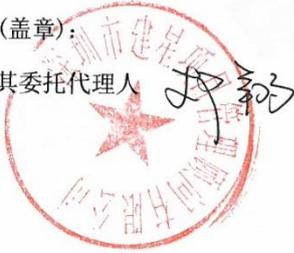
本工程于 2020-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-05



查验码：4118776961695104

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

审查合格证

深圳市市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: 20SC-131-4

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号), 本工程施工图设计文件经审查, 认定为合格。

专业	给排水	电气	建筑		
审查人员	熊杨	罗光建	王宏伟		
签名					
专业					
审查人员					
签名					

审查机构法人(签章):

审查机构(盖章): 深圳市市政工程咨询中心有限公司

日期: 2020年10月22日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程 IV

标段

工程地址: 深圳市罗湖区

工程类别: 其他工程

工程等级: 大型

工程规模: 本项目位于罗湖区, 为罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程。

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

代建单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

设计单位: 辽宁城建设计院有限公司

审查机构: 深圳市市政工程咨询中心有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的市政基础设施工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: 深市政咨审合字(2020)137号

全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031908220008	省级项目编号	4403031908209903
建设单位	深圳市罗湖区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D24091
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	115000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440303-46-01-104160



工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收

详细信息    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	--	项目编号	4403031908220008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440303-46-01-104160	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市罗湖区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D24091
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	115000
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	全区二次供水泵房为463座, 其中水务集团管理45座, 其余418座由业生产权单位或委托物业服务单位管理。根据市政府要求, 水务集团管理的45座泵房由其自行实施改造, 区政府承担其余418座泵房的改造工作。本项目改造范围为区政府承担的418座泵房, 改造内容包括对存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统进行改造, 增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

## 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031908220008	省级项目编号	4403031908209903
建设单位	深圳市罗湖区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D24091
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	115000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440303-46-01-104160



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	公开招标	2020-07-29	201.38	4403031908220008-BB-001	4403031908209903-BB-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳地质建设工程公司	勘察	公开招标	2020-07-29	149.42	4403031908220008-BB-002	4403031908209903-BB-003	<a href="#">查看</a>
B	黄河勘测规划设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2020-07-29	554.26	4403031908220008-BB-003	4403031908209903-BB-001	<a href="#">查看</a>
B	福州城建设计研究院有限公司	设计	公开招标	2020-07-30	651.64	4403031908220008-BA-001	4403031908209903-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	辽宁城建设计院有限公司	设计	公开招标	2020-07-30	651.64	4403031908220008-BA-005	4403031908209903-BA-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计	公开招标	2020-07-30	651.64	4403031908220008-BA-002	4403031908209903-BA-003	<a href="#">查看</a>
B	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计	公开招标	2020-07-30	651.64	4403031908220008-BA-003	4403031908209903-BA-004	<a href="#">查看</a>
B	中国华西工程设计建设有限公司	设计	公开招标	2020-07-30	651.64	4403031908220008-BA-004	4403031908209903-BA-005	<a href="#">查看</a>
B	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-09-24	4000.92	4403031908220008-BD-001	4403031908209903-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市东深工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-26	3066.31	4403031908220008-BD-005	4403031908209903-BD-005	<a href="#">查看</a>
B	汕头市潮阳建筑工程总公司	施工	公开招标	2021-11-26	5464.24	4403031908220008-BD-004	4403031908209903-BD-004	<a href="#">查看</a>
B	汕头市建安实业(集团)有限公司	施工	公开招标	2021-04-21	4298.18	4403031908220008-BD-003	4403031908209903-BD-003	<a href="#">查看</a>
B	深圳市粤通建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-04-21	9140.89	4403031908220008-BD-002	4403031908209903-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	中新创达咨询有限公司	监理	公开招标	2020-07-15	1514.04	4403031908220008-BE-001	4403031908209903-BE-001	<a href="#">查看</a>

4 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区（设计）

合同关键页、中标通知书

深水合字 2017 年第 709 号

合同编号（委托人）：\_\_\_\_\_

合同编号（受托人）：\_\_\_\_\_ 2018SZ18 \_\_\_\_\_

## 工程设计合同

项目名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——  
布吉供水有限公司供水片区设计

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

受托人：辽宁城建设计院有限公司

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市水务(集团)有限公司

受托人（全称）：辽宁城建设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区设计

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程内容及规模：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区项目总投资约4.2亿元。本次招标的给水管径小于1.0m，工程规模属小型工程。包括但不限于：方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制等阶段的设计及设计变更工作以及按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，提供施工配合等后续服务。

4. 工程投资估算：42000万元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 受托人项目负责人：郑金伟。

### 二、技术标准

合同约定的服务范围及内容应严格执行工程的现行有效的国家标准，行

## 七、合同费用

本合同暂定价为人民币：玖佰玖拾贰万叁仟捌佰陆拾元整(¥9923860.00元)。中标下浮率12%。

取费标准：设计费参照计价格(2002)10号文《工程勘察设计收费标准》计算，竣工图编制费按基本设计费8%计取，专业调整系数为1.0；复杂系数为1.0；附加调整系数为1.1；

设计费合同价包括但不限于：受托人为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、考察费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

结算价：

合同价为暂定价，由基本酬金和绩效酬金组成。结算时，基本酬金=设计费结算价×90%；绩效酬金=设计费结算价×10%，设计费结算价以各项目概算批复建安费重新核算设计费并按中标下浮率下浮计取，如下浮前的费用超过概算批复单列的设计费，则以概算批复单列的设计费为基准，并按中标下浮率下浮后计取；如概算批复没有单列相应费用，则以上述相应计价文件规定的计费方法计算后按中标下浮率下浮后计取。最终费用以政府规定的审定程序审定为准。

## 八、合同支付

设计费支付进度详见下表

基本酬金=应支付的设计费×90%	绩效酬金=应支付的设计费×10%
------------------	------------------

委托人：深圳市水务(集团)有限公司  
(盖章)  
合同专用章

法定代表人或  
其授权的代理  
人

宝杨  
(签字或盖章)

受托人：辽宁城建设计院有限公司  
(盖章)  
合同专用章

法定代表人或  
其授权的代理  
人

宝杨  
(签字或盖章)

开户银行：抚顺市建设银行公园支行

银行账号：21001644108050008037

合同签订时间：2021年9月15日

# 中标通知书

标段编号：44030720180219001001

标段名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区设计



建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：辽宁城建设计院有限公司

中标价：992.3860万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-14



查验码：6819161015971509

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

审查合格证

深圳市市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: 21SC-098

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号), 本工程施工图设计文件经审查, 认定为合格。

专业	给排水				
审查人员	熊杨				
签名					
专业					
审查人员					
签名					

工程名称: 龙岗区社区给水管网改造八期工程

-布吉供水有限公司供水片区

工程地址: 深圳市龙岗区

工程类别: 市政工程

工程等级: 大型

工程规模: 项目位于龙岗区, 是对布吉水司供水服务范围内 20 个社区

(城中村) 的老旧室外给水管道进行新增及更换, 工程涵盖

南湾街道、布吉街道、吉华街道及坂田街道共 4 个街道。

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

代建单位: 深圳市水务(集团)有限公司

设计单位: 辽宁城建设计院有限公司

审查机构: 深圳市市政工程咨询中心有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的市政基础设施工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: 深市政咨审合字(2021)069 号

审查机构法人(签章):

审查机构(盖章): 深圳市市政工程咨询中心有限公司



日期: 2022 年 5 月 16 日

深圳市住房和建设局 监制

全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

### 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071909110069	省级项目编号	4403071805079902
建设单位	深圳市布吉供水有限公司	建设单位统一社会信用代码	192481258
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	16000
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2016) 318号-1



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工许可

竣工验收

参建单位

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	--	项目编号	4403071909110069
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深发改(2016) 318号-1	立项级别	地市级
立项批准机关	--	立项批准时间	--
建设单位	深圳市布吉供水有限公司	建设单位统一社会信用代码	192481258
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	16000
总长度 (米)	--	建设性质	改建
建设规模	本工程位于布吉街道龙岗区社区给水管网(管径小于1.0米)进行改造,计划总投资16000万元,建安费暂定为12800万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机浏览

### 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071909110069	省级项目编号	4403071805079902
建设单位	深圳市布吉供水有限公司	建设单位的统一社会信用代码	192481258
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16000
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2016) 318号-1



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可信息 竣工验收

标段等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2018-07-17	102.1	4403071909110069-BB-001	4403071805079902-BB-001	查看
D	福州城建设计研究院有限公司	设计	公开招标	2018-07-17	302.53	4403071909110069-BA-001	4403071805079902-BA-001	查看
B	辽宁城建设计咨询有限公司	设计	公开招标	2021-08-27	992.39	4403071909110069-BA-002	4403071805079902-BA-002	查看

## 5 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）一深水龙岗水务集团供水片区（设计）（一标段）

### 项目负责人证明

### 证 明

辽宁城建设计院有限公司承担了龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）一深水龙岗水务集团供水片区（设计）（一标段）项目设计工作。

该项目合同签订于2021年1月。项目概况：投资估算9000万元，建安费暂定7650万元。按照《深圳市二次供水设施建设与提标改造工程技术规程》及其他二次供水设施改造相关技术文件、政策文件等开展本工程的工程方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含相关专业设计）、竣工图编制、施工配合及后续的相关跟踪服务。

项目履约情况良好。

项目负责人：郑金伟

项目主要成员：孙秀波、张福波、吴迪、卜东辉、王喜锋、肖年贺、张诗涛、王栋、苏铁汉、王立军、钱越康、周博、宋毅、杨明。

特此证明！

深圳市深水龙岗水务集团有限公司

2021年10月21日

2021/3/20

深水龙岗水务集团有限公司		
合同编号	43	共8份
2021年3月24日		

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程设计合同

**工程名称:** 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)一深水龙岗水务集团供水片区(设计)(一标段)

**工程地点:** 深圳市龙岗区

**发包人:** 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

**承包人:** 辽宁城建设计院有限公司

**签订日期:** 2021年1月



# 建设工程设计合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：辽宁城建设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区（设计）（一标段）（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。本项目合同中“■”为被选中内容，“□”为未被选中内容。

## 第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 合同协议书、招标文件、招标文件澄清及补疑文件（若有）；
- 1.2 中标通知书；
- 1.3 投标文件；
- 1.4 设计技术标准与规范；
- 1.5 双方之间各类有约束力的往来函件；
- 1.6 招标人合理拟定的其他合同条款。

## 第二条 设计范围

2.1 工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区（设计）（一标段）。

2.2 投资规模：投资估算 9000 万元，建安费暂定 7650 万元，最终以概算批复为准。

2.3 设计阶段及内容：按照《深圳市二次供水设施建设与提标改造工程技术规程》及其他二次供水设施改造相关技术文件、政策文件等开展本工程的工程方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含相关专业设计）、竣工图编制、施工配合及后续的相关跟踪服务。

2.4 设计工作范围包括（但不限定如下）：

- （1）设计范围：按项目设计任务书确定的全部设计内容。
- （2）提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。

(3) 配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作。

(4) 编制工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认。

(5) 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版文件。

(6) 施工期间须派驻代表随时解决施工中的设计问题。

(7) 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

**2.5 设计周期：60 日历天（以中标通知书发布之日起，初步设计 45 日历天，施工图设计 15 日历天）**

**2.6 本合同签订前，乙方需向甲方提交安全生产保障制度，安全生产负责人员名单以及本项目安全生产保障措施。**

### 第三条 乙方分阶段设计工作内容

3.1 本项目的设计工作可分为■方案设计阶段、■初步设计阶段、■施工图设计阶段、■竣工图编制阶段、■后续服务阶段进行。乙方应完成全部设计工作，且必须达到施工图设计深度要求以及通过政府主管部门审查批准（设计费总额的最终结算价已包含以上所述一切工作范围）。

3.2 各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定及设计成果要求。

3.3 乙方须按照深圳市智慧泵房设计要求进行设计，并充分考虑与甲方现有智慧水务相关系统的对接。

3.4 分阶段设计工作内容如下：

#### 3.4.1 初步设计阶段

(1) 根据设计任务书完成全套初步设计图纸。

(2) 完成工程设计概算，通过有关部门评审，并通过发改局审批，最终确定总投资计划后，方为通过。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。

(3) 初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。

(4) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第四条第 4.1 项的规定提供初步设计成果后，应视为本阶段工作完成。

#### 3.4.2 施工图设计阶段：

(3) 主要施工图纸 A3 装订成册：\_\_\_\_套

(4) 主要装饰材料样板：\_\_\_\_套

#### ■4.3 后续服务阶段

(1) 设计变更图纸（如有时）。（含标准图集）：4套

(2) 招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

(3) 全套竣工图，并按要求装订好。（含标准图集）：4套

电子文档：4套

4.4 上述 1-3 条为乙方必须提供的设计成果。甲方若因工作中确实需要增加图纸数量时，乙方应配合甲方的实际需求给予免费提供。

4.5 以上图纸及说明应采用中文。

### 第五条 本合同咨询设计费用

5.1 设计费用（包含竣工图编制费）暂定为 284.646780 万元（大写：贰佰捌拾肆万陆仟肆佰陆拾柒元捌角整），收费标准：依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）中规定的计费方法计算，复杂程度调整系数为 1.0、专业调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.1，竣工图编制暂按设计费的 8% 进行计费。本合同价为暂定价，设计费结算价最终以发改部门批复的建安费为基价并按本条的计价方式计算为准。

设计费合同价包括但不限于：设计方为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

#### 5.2 设计费用结算方式

(1) 本合同价为暂定价，建安费暂按 7650 万元计取，最终以概算批复以及施工图为准，设计费按第 5.1 款规定的取费标准计取，具体计算公式如下：

工程设计费基价=(249.6-163.9)/(8000-5000)\*(7650-5000)+163.9=239.601667 万元

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数=239.601667\*1.0\*1.0\*1.1=263.561834 万元

竣工图编制费=基本设计收费×8%=263.561834 万元\*8%=21.084946 万元

工程设计费=基本设计收费+竣工图编制费=263.561834 万元+21.084946 万元  
=284.64678 万元



发包人名称：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-

开户银行：

银行账号：

合同签订时间：2021年1月28日



设计人名称：辽宁城建设计院有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：024-52445012

开户银行：抚顺市建设银行公园支行

银行账号：2100 1644 1080 5000 8037



# 中标通知书

标段编号：2020-440307-46-01-016216001001

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—  
深水龙岗水务集团供水片区（设计）（一标段）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：辽宁城建设计院有限公司

中标价：284.646780万元

中标工期：60

项目经理(总监)：



本工程于 2020-12-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



己亥

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2021-01-18

查验码：4674694352045431

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证

2024/11/6 17:52

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)—深水龙岗水务集团供水片区

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072010160010	省级项目编号	4403072007029911
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952251-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-46-01-016216



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

**详细信息** 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440307-46-01-016216	项目编号	4403072010160010
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2020-440307-46-01-016216	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批号时间	2020-07-02
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952251-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	改造内容主要为供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施；室外消火设施；安防门禁系统；通风除湿系统；水质在线监测系统；消防及报警系统；网络通信系统；泵房装饰装修。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)  
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)  
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)  
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)

网站访问量

2 2 7 4 9 9 1 7 7 7

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2555332>

1/2



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)—深水龙岗水务集团供水片区

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072010160010	省级项目编号	4403072007029911
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952251-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-46-01-016216



项目地址：无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	辽宁城建设计院有限公司	设计	公开招标	2021-01-05	284.65	4403072010160010-8A-002	4403072007029911-8A-002	查看
B	福州城建设计研究院有限公司	设计	公开招标	2021-01-05	198.11	4403072010160010-8A-001	4403072007029911-8A-001	查看
B	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-09-30	291.17	4403072010160010-8E-001	4403072007029911-8E-001	查看

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2 2 7 4 9 9 1 7 7 7

网站地图 联系我们 管理系统



## 6 光明区优质饮用水入户工程(五期) (设计)

### 项目负责人证明

## 证 明

辽宁城建设计院有限公司承担了光明区优质饮用水入户工程(五期)(设计)项目设计工作。

该项目合同签订于2019年11月。项目概况:对宏发上域等八个小区给水管网更新更换。本项目总投资为6315万元。包括敷设、更换更新de63~de200小区管DN20~DN50表后爬墙管。

项目履约情况良好。

项目负责人:郑金伟

项目主要成员:孙秀波、张福波、吴迪、卜东辉、王喜锋、肖年贺、李伟光、孔祥吉、邢月、张诗涛、王栋、苏铁汉、李野飞、王立军、钱越康、周博、陈尚杰、赵永臣、李晓光、宋毅、蔺菲、杨明、侯遵民。

特此证明!

深圳市深水光明水务有限公司

2021年10月22日



深光合工字 2019年79号

2019.5.23

## 光明区优质饮用水入户工程(五期)(设计)

# 设计合同



甲 方： 深圳市深水光明水务有限公司

乙 方： 辽宁城建设计院有限公司

时 间： 2019年 11月



## 设计合同协议书

甲方：深圳市深水光明水务有限公司

乙方：辽宁城建设计院有限公司

本合同协议书由甲方(以下简称“委托人”)与乙方(以下简称“设计人”)于 2019 年 月 日共同签署。

依照《中华人民共和国合同法》及国家其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，双方就光明区优质饮用水入户工程（五期）（设计）达成如下条款：

一、下列文件应作为本合同的组成部分：

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件及附件；
- (4) 设计合同专用条款；
- (5) 设计合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、设计周期初步安排

(1) 初步设计阶段：合同签署后 60 天内提交合格的初步设计文件送审稿；初步设计文件送审稿审批通过后 10 天内提交修改后的正式初步设计文件（含概算）。

(2) 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后（如无初步设计阶段，则为收到中标通知书后）30 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审批通过后 10 天内提交正式的施工图设计文件。

(3) 后续服务：从提供正式施工图文件、竣工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

三、委托人和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

四、合同价暂定为人民币(大写)：实际合同结算价执行合同专用条款 7.1 款的规定。

五、最终免费提交的设计文件份数

1. 方案设计阶段

- |  |                   |
|--|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 方案设计文件 | 15 套              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 工程估算   | 15 套              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 有关电子文档 | 2 套(含效果图、方案设计和估算) |

甲方：深圳市深水光明水务有限公司  
(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

(签章)

签字日期：

单位地址：深圳市光明区

乙方：辽宁城建设计院有限公司  
(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

(签章)

签字日期：

帐户名称：

帐号：



## 专用条款

**说明：**合同专用条款是在通用条款明确指出要在合同专用条款或数据表中予以具体规定的的数据、信息或与工程所在地具体情况有关的规定，是必备的配套条件，不能缺少，否则，通用条款就不完善。合同专用条款的编号应与合同通用条款一致。

根据本项目的具体情况，对设计合同通用条款的内容做如下修改和补充。

### 第一条 定义和解释

1.1 本款最后一句修改为：本次进行设计招标的项目为**光明区优质饮用水入户工程（五期）（设计）**。  
主要建设内容为：**本项目拟对宏发上域、合众豪庭、大围新城、和润家园、锦鸿花园、华明苑等共计8个小区进行改造完善。包括敷设、更换更新 de63~de200 小区管道，DN20~DN50 表后爬墙管。**

1.2 本款最后一句修改为：本合同的委托人为**深圳市深水光明水务有限公司**，除另有约定外，合同实施过程中由**深圳市深水光明水务有限公司**履行本合同条款“委托人”的权利、责任和义务。

1.3 本款最后一句修改为：本合同的设计人为本项目工程设计招标的中标人，即**辽宁城建设计院有限公司**。

### 第二条 一般责任和义务

2.1 设计进度计划的提交时间：设计人收到中标通知书后**7**天内。

### 第三条 委托人的责任和义务

3.4 委托人答复设计人书面提交的有关问题的时间：收到书面意见后**7**天内。

### 第四条 设计人的责任与义务

4.1 设计工作具体内容主要包括(但不限于)以下内容：

(1)根据建设工程的要求，开展新建供水管道与原有市政、小区供水管道的碰口接驳与管道布置、管材选择、管沟回填、管道配套设施、旧管废除、道路修复等的方案设计(如需要，下同)、初步设计、编制初步设计概算并配合完成概算审批、进行施工图设计。

(2)提交方案设计文件(免费进行同等深度的方案比较)、初步设计文件、初步设计概算(含修正概算)、施工图设计文件、根据深圳市优质饮用水入户工程建设指引(修订)要求编制竣工图及后续服务等。

## 7.1 费用计算办法

(1) 为便于委托人及时支付工程款，暂定合同价为 **286.0377 万元（大写人民币贰佰捌拾陆万零叁佰柒拾柒元整）**，此暂定价格仅作为支付进度款的计算依据。

(2) 设计费依据国家发展和改革委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》和合同条款的规定计算并下浮 10%，方案设计(如需要)不单独计取费用。详细计算可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。其中：工程设计收费计费额为**经过发改部门审核批准的建设项目初步设计概算中的建筑安装工程费**，工程设计的复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数应按**附表 1**的规定选取，根据深圳市优质饮用水入户工程建设指引（修订）要求，将竣工图编制纳入设计单位统一实施，竣工图编制暂按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）设计费 8%进行计费。中标人投标报价下浮 10%。设计费=设计收费基价×复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数×(1+8%)×(1-10%)×(1-中标人投标报价下浮比例)，设计费最终结算价应经过政府审计部门或第三方审计单位审定，但业主向设计人实际支付的设计费，将按下列较低者支付：①审计部门或第三方审计单位审定的设计费；②发改部门批复概算中的设计费的数额。设计费中超出该数额部分委托人将予以扣除，不足部分委托人将不另行支付。

附表 1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	专业调整系数	附加调整系数
1	市政管线工程(含管线迁改)	1.15	1.0	1.25

设计费=设计收费基价×复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数×(1+8%)×(1-10%)×(1-中标人投标报价下浮比例)

计算公式：设计费 = { 163.9+ ( 249.6-163.9 ) / ( 8000-5000 ) \*(7225-5000) } \*1.15\*1.0\*1.25\*(1+8%)\*(1-10%)\*(1-10%)=286.0377 万元

按上述规定得出的设计费视为已包括设计人完成合同规定的所有设计工作内容、所有工作量、提供全套设计文件[包括初步设计概算、修正概算(如有)及全部基础资料]和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。由设计人支付的所有税费、保险费，也已包含在上述费用中，委托人不予另行支付。

## 7.2 支付程序

### 7.2.1 支付阶段

(1) 初步设计通过审批，取得发改部门概算批复，且施工图设计通过审查并取得审图报告，累计支付至合同专用条款规定方式核定设计费或发改部门批准的初步设计概算中设计费（以两者之中低者为准）的 65%。

(2) 合同结算并经政府审计部门或第三方审计单位审计后支付余额（若出现超付现象，设计方必须退还超付款项）。

### 7.2.2 支付程序

设计人应在每一阶段工作完成后的 14 天内向业主提出付款申请，业主审查无误并签署意见后报财政

# 中标通知书

标段编号: 44038720190112001001

标段名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(设计)

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司



招标方式: 公开招标

中标单位: 辽宁城建设计院有限公司

中标价: 本工程项目总概算中设计费下浮10%

中标工期: 90

项目经理(总监):

本工程于 2019-09-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-16



查验码: 2346473518815850

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

其他人关键字, 社会信用代码, 统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

### 光明区优质饮用水入户工程(五期)

项目编号	4403121909110048	省级项目编号	4403121908290201
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	680377679
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8500
立项级别	地市级	立项文号	深行办函〔2018〕38号-1

广东省-深圳市



项目地址: --

**工程基本信息** | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

**详细信息** | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403121909110048
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深行办函〔2018〕38号-1	立项级别	地市级
立项审批机关	--	立项批覆时间	--
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	680377679
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8500
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	本项目总投资为8500万元。包括敷设、更换更新de63~de200小区管道, DN20~DN50燃气管网。项目目前改造的10个片区为暂定, 设计启动时需根据业主要求调整。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
关联项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 光明区优质饮用水入户工程(五期)

广东省-深圳市

项目编号	4403121909110048	省级项目编号	4403121908290201
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	680377679
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8500
立项级别	地市级	立项文号	深府办函〔2018〕38号-1



项目地址: --

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收			
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	辽宁建筑设计院有限公司	设计	公开招标	2019-10-11	--	4403121909110048-BA-001	4403121908290201-BA-001	查看
D	深圳市建宏达建设实业有限公司	施工	公开招标	2019-12-12	756.22	4403121909110048-BD-003	4403121908290201-BD-002	查看
D	深圳市华磊建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-12-12	829.47	4403121909110048-BD-004	4403121908290201-BD-001	查看
D	深圳市伟成建设有限公司	施工	公开招标	2019-12-10	1259.27	4403121909110048-BD-002	4403121908290201-BD-004	查看
D	深圳市华胜建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-12-10	1419.69	4403121909110048-BD-001	4403121908290201-BD-003	查看
D	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2019-12-13	182.66	4403121909110048-BE-001	4403121908290201-BE-001	查看

# 审查合格书

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

备案编号: QSSC19121004-DZ296

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	道路	给排水			
审查人员	丁宏志	孙放			
签名					

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司



日期: 2019年12月10日

工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)  
(设计)  
工程地址: 光明区  
工程类别: 其它  
工程等级: 中型

工程规模: 本工程为光明区优质饮用水入户工程(五期)(设计),改造范围包括宏发上域、合众豪庭、大围新城、伟业轩、和润家园、锦鸿花园、华明苑、明安花园,共8个小区,户数为7910户。  
建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司  
勘察单位:  
设计单位: 辽宁城建设计院有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

### 说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: S2019-140

## 7 龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区(设计)

项目负责人证明

### 证 明

辽宁城建设计院有限公司承担了《龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)一布吉供水有限公司供水片区》设计工作。

该项目合同签订于2019年04月。项目概况：本工程位于深圳市龙岗区，主要内容为2020年龙岗区优质饮用水入户工程，工程范围为布吉街道、坂田街道、南湾街道、吉华街道的优质饮用水入户工程。总投资为38800万元，建安费暂定为38800万元。

项目履约情况良好。

项目负责人：郑金伟

项目主要成员：孙秀波、张福波、吴迪、卜东辉、王喜锋、肖年贺、李伟光、邢月、张诗涛、王栋、苏铁汉、李野飞、雷庭、王立军、钱越康、朱奕文、周博、赵永臣、李晓光、宋毅、藺菲、杨明、侯遵民。

特此证明！

深圳市布吉供水有限公司

2020年03月19日

# 中标通知书

标段编号：44030720180378002001

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区（设计）

建设单位：深圳市布吉供水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：辽宁城建设计院有限公司

中标价：1024.768万元

中标工期：90

项目经理(总监)：

本工程于 2018-12-24 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-28



查验码：4691411037212481

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

# 深圳市建设工程设计合同

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司  
供水片区（设计）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市布吉供水有限公司

承 包 人：辽宁城建设计院有限公司

签订日期：2019 年 04 月    日

发包人：深圳市布吉供水有限公司

承包人：辽宁城建设计院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳市建设工程合同条件》等国家的有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区（设计）（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。本项目合同中“■”

为被选中内容，“□”为未被选中内容。

### 第一条 设计合同组成部分：

- 1.1 合同协议书、招标文件、招标文件澄清及补疑文件（若有）；
- 1.2 中标通知书；
- 1.3 投标文件；
- 1.4 设计技术标准与规范；
- 1.5 双方之间各类有约束力的往来函件；
- 1.6 发包人合理拟定的其他合同条款。

### 第二条 设计范围

2.1 工程规模：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区的初步设计、施工图设计及后续服务等。

2.2 设计工作范围包括（但不限定如下）：

（1）设计范围：为布吉街道、坂田街道、南湾街道、吉华街道的优质饮用水入户工程进行新建给水管网和新增消火栓、新增阀门井，包括总平面图、结构大样图等项目投资所含的全部设计内容。

（2）编制初步设计概算书。

（3）提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。

（4）配合发包人联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作；施工期间还须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

（5）审核工程竣工图及与此有关的工作，并由各设计师签字、盖章确认；

（6）及时向发包人免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版文件；

增加投资数量时，承包人应配合发包人的实际需求给予免费提供。

4.6 以上图纸及说明应采用中文。

## **第五条 设计费及支付**

5.1 本工程建安费估算为(暂定) 38800 万元，设计合同暂定价为1024.768 万元  
(大写：人民币壹仟零贰拾肆万柒仟陆佰捌拾元整)。

### 5.2、设计费用计算依据

(1) 设计费用结算时，依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定的计费方法。其中，计费额按发改部门批复的初步设计概算中建安费为准，复杂程度调整系数为1.0、专业调整系数为1.0、附加调整系数为1.0。

(2) 设计费用总额按本条第(1)款规定的标准计费，并经审计部门审定后，若设计费用结算价未超过政府相关部门批准的初步设计概算中相应的设计费总额，则发包人向承包人支付实际设计费总额将以合同价为准给予支付。

(3) 设计费用总额按本条第(1)款规定的标准计费，并经审计部门审定后，若设计费用结算价超过政府相关部门批准的初步设计概算中相应的设计费总额，则发包人向承包人支付实际设计费总额将不超过政府相关部门批准的初步设计概算中的设计费总额。

(4) 该设计费已包含了所有设计工作内容、所有工作量和全套设计文件[包括初步设计概算(含修正概算)]及全部基础资料和后续服务工作内容，投标人应承担本项目招标文件中存在的一切明示或暗示的风险、义务、责任等所发生的费用。

5.3 当发包人的方案设计需要后续完善并修改更正的，承包人必须配合发包人就方案做初步设计，若承包人拒绝接受发包人修改意见的，发包人有权将后续设计另行委托，并按相关标准实际完成的阶段性内容清算发生的设计费用。对此承包人不得有任何异议。

5.4 最终结算价以审计部门审定价为准。发包人已支付费用超过审计部门审定价的，超出的部分承包人应在审定价确定之日起30日内返还发包人。

### 5.5 设计费的支付方法

本合同费用按设计工作分阶段支付。

人或授权代理人签署书面文件方为有效，作为本合同的组成部分。

14.3 双方协商一致，可以解除合同。

14.4 双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同。但解除方应同时提供其受不可抗力影响的证据。

### 第十五条 争议及解决

15.1 如甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求有关部门调解。如协商或者调解不成的，任何一方均可向龙岗区人民法院提请诉讼。

15.2 除提交仲裁的争议事项外，设计工作应照常进行。

### 第十六条 其他

16.1 本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

16.2 发包人应保护承包人设计的知识产权，未经承包人同意，发包人对承包人交付的设计文件不得用于本合同外的项目。

16.3 承包人保证，发包人使用承包人设计将不会对任何第三方构成侵权。任何第三方向发包人提出的侵权之诉讼或索赔均由承包人承担责任。

16.4 本合同及文件附件经双方代表签字盖章，即为生效，具有法律效力。

16.5 所有设计文件的文字表达以中文为准。

16.6 本合同（含附件）一式拾份，发包人陆份，承包人肆份。

16.7 其它约定事项：本合同设计费用由辽宁城建设计院有限公司深圳分公司完税收款（公司名称：辽宁城建设计院有限公司深圳分公司；开户行：农业银行民治支行；帐号：4102 9600 0400 19923）。

（以下无正文）

发包人名称：深圳市布吉供水有限公司

地址：龙岗区布吉镇樟树布村81号

法定代表人：

委托代理人：



签约日期： 年 月 日

承包人名称：辽宁城建设计院有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：



全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)——布吉供水有限公司供水片区

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072005010768	省级项目编号	4403071805299938
建设单位	深圳市布吉供水有限公司	建设单位统一社会信用代码	19248125-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	38858
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-48-01-705786



工程基本信息   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收

详细信息   参与单位及相关负责人   单体信息

项目代码	2018-440307-48-01-705786	项目编号	4403072005010768
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2018-440307-48-01-705786	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-05-17
建设单位	深圳市布吉供水有限公司	建设单位统一社会信用代码	19248125-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	38858
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	工程主要内容系从市政给水管道接口开始, 由室外埋地生活供水管道至各住宅用户入墙处的给水支管范围内, 进行管材的更换、管位的优化布置等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)——布吉供水有限公司供水片区

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072005010768	省级项目编号	4403071805299938
建设单位	深圳市布吉供水有限公司	建设单位统一社会信用代码	19248125-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	38858
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-48-01-705786



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2019-01-24	512.38	4403072005010768-BB-001	4403071805299938-BB-001	<a href="#">查看</a>
B	辽宁城建设计院有限公司	设计	公开招标	2019-01-24	1024.77	4403072005010768-BA-001	4403071805299938-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	中电建生态环境集团有限公司	施工	公开招标	2021-10-29	74885.61	4403072005010768-BD-001	4403071805299938-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	江苏高智项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-10-20	1030.29	4403072005010768-BE-001	4403071805299938-BE-001	<a href="#">查看</a>

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问数量

1 4 8 6 4 2 5 2 5 8

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)



#### 4 项目管理人员的经验与水平

##### 四、项目管理人员的经验与水平

序号	职务/职称	姓名	职称	上岗资格证明				社保查询 验真码
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目负责人	郑金伟	高工	注册公用设备工程师（给水排水）	/	0300101026146/CS102100078	给排水	339160e9209afc91
2	高级工程师（或以上）	孙秀波	高工	注册公用设备工程师（给水排水）	/	402001101276/CS106200012	给排水	339160e92099fb03
3		吴迪	高工	注册公用设备工程师（给水排水）	/	0010156/CS102100081	给排水	4c66450742d44542b99ea47b14168133
4		张诗涛	高工	注册结构工程师	一级	0082927/S992100652	结构	4c66450742d44542b99ea47b14168133
5		詹建武	高工	注册造价工程师	一级	181043475/建[造]11142100006206	造价	4c66450742d44542b99ea47b14168133
6	中级工程师（或以上）	王栋	高工	注册结构工程师	一级	181044359/S082101266	结构	4c66450742d44542b99ea47b14168133
7		马翠翠	高工	/	/	181042764	结构	4c66450742d44542b99ea47b14168133
8		侯旭	高工	注册造价工程师	一级	181042763/建[造]11142100006385	工程造价	4c66450742d44542b99ea47b14168133
9		陈保卫	高工	注册造价工程师	一级	0123561/建[造]11182100003315	工程造价	4c66450742d44542b99ea47b14168133
10		刘磊	高工	注册电气工程师（供配电）	/	00230194/DG172100639	电气	4c66450742d44542b99ea47b14168133
11	初级工程师（或以上）	张福波	高工	注册公用设备工程师（给水排水）	/	181099197/CS102100080	给排水	4c66450742d44542b99ea47b14168133
12		王喜锋	高工	注册公用设备工程师（给水排水）	/	00235045/CS102100079	给排水	4c66450742d44542b99ea47b14168133
13		肖年贺	高工	/	/	2103001057953	给排水	339160e92

								0a12109
14		卜东辉	高工	/	/	0150855	给排水	4c66450742d4 4542b99ea47b 14168133
15		陶翠翠	高工	/	/	181013399	给排水	4c66450742d4 4542b99ea47b 14168133
16		庄国梁	高工	/	/	00233000	给排水	4c66450742d4 4542b99ea47b 14168133
17		蔡柠	高工	/	/	181044351	给排水	4c66450742d4 4542b99ea47b 14168133
18		王建	高工	/	/	181013400	给排水	4c66450742d4 4542b99ea47b 14168133
19		付东昇	高工	/	/	0027473	给排水	4c66450742d4 4542b99ea47b 14168133
20		刘健	中级工 程师	/	/	00014378	给排水	4c66450742d4 4542b99ea47b 14168133
21		邢月	中级工 程师	/	/	184000400	给排水	339160e92 0a1f3d1
22		郑世军	高工	注册结构工程师	一级	0009861/S992100651	结构	4c66450742d4 4542b99ea47b 14168133
23		潘临东	中级工 程师	注册造价工程师	一级	0057333/建 [造]11082100000881	工程造 价	4c66450742d4 4542b99ea47b 14168133
24		陈雪	中级工 程师	注册造价工程师	一级	00346713/建 [造]11202100000364	工程造 价	4c66450742d4 4542b99ea47b 14168133
25		李福令	高工	注册电气工程师 (供配电)	/	00178896/DG1421005 40	电气	4c66450742d4 4542b99ea47b 14168133

社保证明 3-12, 14-20, 22-25, (1, 2, 13, 21 证件后附社保证明)

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪, 验证码4c66450742d44542b99ea47b14168133



## 企业职工基本养老保险缴费证明

兹有 辽宁城建设计院有限公司 (21040200178) 在我单位进行社会保险登记, 并已缴纳企业职工基本养老保险费。



### 缴费人员名单

单位登记证号: 21040200178

单位名称: 辽宁城建设计院有限公司

序号	姓名	证件号码	实缴时间
1	张靖婧	210402193704030919	
2	王海清	210402193507033539	
3	魏非	210402197802012966	199501-199504,199601-202410
23 4	潘临东	210402197101164190	200205-200206,200910-201606,201707-202410
5	徐涛	210402197308272930	201011-201612,202104-202410
9 6	陈保卫	21021919700409051X	200203-200212,200307-202410
7	崔华	210402197011010542	201205-201606,201707-202410
8	王广浩	210402196610132918	199207-202410
19 9	付东昇	210402196804214137	200608-202410
10	宋鹏程	210402197402120917	199601-199606,199701-202410
11	周雪艳	210403197407163322	199801-199810,199901-202410
12	刘欣	210411197703171239	199901-199909,200001-202410
13	田质维	21040319680716213X	199312-202410
14	赵大东	210402197210242012	199408-202410
22 15	郑世军	610103196501012874	199312-202410
16	金文	210402197407143456	199407-202410
17	吕林国	210403196605100619	199312-202410
18	常丹	210402197808302948	199704-202410
19	蔺菲	210402196907113515	199312-202410
20	李晓光	210403197707144529	200001-202410
3 21	吴迪	21040419660217183X	199312-202410
22	张福波	210403196901290971	199312-202410
11 23	卜东辉	210402197102080511	199408-202410
14 24	王立军	210402197104190511	199312-202410
25	宋春晖	210402197210190945	199409-202410



## 缴费人员名单

单位登记证号：21040200178

单位名称：辽宁城建设计院有限公司

序号	姓名	证件号码	实缴时间
	周英	210103197309031821	199409-202012,202101-202410
4	张诗涛	210402196510310916	199312-202410
	龚博	210402197712060518	199513-202410
	杨冬梅	210403197901210323	200111-202410
	刘冬鹏	210402197511222955	200111-202410
	李野飞	210103196411251877	199207-202410
	李洋	210882198007160060	200302-202410
	戚威	210402198001170221	200302-202410
	邓孝轩	210402198008100517	200302-201606,201707-202012,202104-202410
	范佑新	211421197906142810	201910-202410
	陈宇	210403197603061817	199907-202410
	周岩	210423197709130046	200001-200005,200107-202410
	李萌	210604198009292016	201011-202410
	李志强	150203197803294052	200106-200106,201205-202410
6	王林	150203197606054076	200106-200106,200903-200911,201205-202410
	孙显锋	210404197405211219	200101-200101,200103-200106,200701-200701,200903-202410
12	王喜锋	412929197610052943	200001-202410
	宗焕欣	210402197903143527	201104-202410
	姜克	210402196412180230	199312-202410
	梁海	210403198107243317	202104-202410
	王剑楠	210703198104283811	200409-202410
	董铁军	210123197812203235	201204-202410
16	庄国梁	210402198204244155	200607-202410
	孙铭	210403197505090315	201002-202410
	裴景辉	210404196904300334	201902-202410
	朱恩娥	532224197612263741	201605-201804
	刘俊伟	211402198012204010	200512-202410
	郑永	511027198005186973	200708-202410
7	马翠翠	210402198305243266	201003-202410
	车勇志	210402198012302912	200807-202410
	陈钊	230622198311030056	200807-202410
	匡立洪	210114198401113030	200607-202410
	程彦博	210402199307030517	202105-202410





## 缴费人员名单

单位登记证号: 21040200178

单位名称: 辽宁城市建设设计院有限公司

序号	姓名	证件号码	实缴时间
	李绪东	230227198408071911	200901-201007,201208-202405
	姚晓虎	210402198111092017	200907-201908
	唐占友	211204198511241512	200907-202410
	姜公望	210402198411120534	202009-202410
17	蔡柠	210411198403143812	201001-201606,201707-202410
10	刘磊	210404198202151812	201007-202410
20	刘健	210411198508264119	201007-201606,201612-202410
	谢广勋	210402198303044132	201007-201502,201902-202410
	唐建涛	211321198312273011	201007-201502,202001-202410
	安侯	210411198606293212	201007-202410
8	侯旭	210404198205153610	201410-202410
	武满丰	210682198610270810	201107-201502,202104-202410
	刘维奇	21028119860924123X	201107-201502,201812-202410
	杨欣昆	210403198710200936	201107-201502,201812-202410
	柳晓溪	210381198612271320	202102-202410
15	陶翠翠	210782198603132028	201110-202410
18	王建	210283198410185026	201110-202410
	刘斌	210225198110250494	201201-202410
5	詹建武	43092219841220467X	200607-201606,201707-202410
	孔祥喆	210402198303120510	201201-201606,201612-202410
	万松磊	210402198210191731	201201-201502,201902-202410
	任仪	210422198810090024	201201-201502,202104-202410
	袁铭启	210402198710170910	201201-201502,202001-202410
	张强	210421198706252015	201201-201502,202001-202410
	司雅铭	211382198706220628	201201-201502,202104-202410
	李伟	52020319850804357X	201209-201804
	乔跃峰	21041119900717411X	201401-202410
	祝伟	522528198804054818	201601-201605
	黄林海	522229198904044457	201601-201804
	骆科才	522124198102204853	201601-201804
	刘和亮	421023198810095233	201601-201605
	肇启明	210402198105250234	200810-202410
	李鸿维	210404199206132111	201908-202105





### 缴费人员名单

单位登记证号: 21040200178

单位名称: 辽宁城建设计院有限公司

序号	姓名	证件号码	实缴时间
92	田伟业	152324199507036014	201808-202002,202104-202410
93	王鹏	210403199005073315	201901-202410
94	张家硕	210404198912260618	202004-202410
95	周博	210402197906102712	200610-202410
96	李大舟	21040219820920323X	200812-202410
97	姜鹏	210402197707290212	201209-201606,201612-202410
98	姜云锋	210403197912190938	201306-202410
99	袁国卿	150428197010102012	199508-200804,201305-202410
25 100	李福令	210411198405111822	201403-202410
101	陈雪	210411199002023224	201910-202410
24 102	徐月明	210411199405314149	202006-202410
103	石宇	210404198402100630	201204-202410
104	乔子峰	211224198910069233	202104-202410
105	马博	210411199006082715	201712-201801,201803-202011,202101-202410
106	芦焱川	210404198311181834	201901-202410
107	郑文光	21042319820101281X	201202-202410
108	石杨	210402198009141310	201107-201502,201812-202410
109	丁才广	410105197501172798	201202-202410
110	魏盛楠	21040419860224126X	201205-202407
111	马骁	210403198612171828	202104-202410
112	柯鸿旭	210402197304234144	201702-202410
113	乔丽国	210403197903050319	201006-202410
114	王冲	210321198608170221	202104-202410
115	于洲洋	210402198903081738	201903-202410
116	于泓洁	210302199003260326	201705-202410
117	马思瑶	21040319950408094X	202006-202410
118	郭东升	210404198812300678	201901-202410
119	郎帅	210404199302184317	201704-201809,201811-202103,202106-202410
120	孙锴桐	210411199004223844	201901-202410
121	王明允	210102198607101013	201901-202410
122	王露潼	210402199002111324	201901-202410
123	徐超	210403198803081518	202004-202410
124	蔡佳宏	220621199707240515	202104-202410



1 郑金伟

职称证书



证 明

兹证明郑金伟同志 ( 身份证号码 : 310110196710123311 ), 于 2007 年至今在本单位从事给排水专业设计工作 , 职称为高级工程师。

特此证明。



证 明

兹证明郑金伟同志(身份证号码:310110196710123311),1991年7月至2002年5月在本单位工作,并于2001年09月,经中国冶金建设集团鞍山焦化耐火材料设计研究总院技术职务评审委员会评审通过,具备高级工程师资格,专业为给水排水工程。评定职称时单位名称为中国冶金建设集团鞍山焦化耐火材料设计研究总院,现更名为中冶焦耐工程技术有限公司。

特此证明。

中冶焦耐工程技术有限公司  
2019年12月02日

深圳市勘察设计行业协会

证 明

辽宁城建设计院有限公司是我协会会员单位。其员工郑金伟同志(身份证号码:310110196710123311)于1991年本科毕业于同济大学环境工程系环境工程专业(为给排水相关专业),其后一直从事给排水工程设计工作。他本人先后取得高级工程师和注册公用设备工程师资格,专业为给排水工程。

特此证明。

深圳市勘察设计行业协会  
2019年11月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

**郑金伟**

证件类型	居民身份证	证件号码	310110*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	辽宁城建设计院有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**注册公用设备工程师（给水排水）**

注册单位：辽宁城建设计院有限公司      证书编号：CS102100078      注册编号/执业印章号：2100337-CS001

注册专业：不分专业      有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑金伟

社保电脑号：601288703

身份证号码：310110196710123311

页码：1

参保单位名称：辽宁城建设计院有限公司深圳分公司

单位编号：170617

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	10	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
合计			12120.0	6240.0			4339.64	1662.38			413.66						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e9209afc91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
170617	辽宁城建设计院有限公司深圳分公司



2 孙秀波

职称证书



注册执业资格



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙秀波

社保电脑号：3111262

身份证号码：220104196904193319

页码：1

参保单位名称：辽宁城建设计院有限公司深圳分公司

单位编号：170617

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	10	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
合计			12120.0	6240.0			4339.64	1662.38			415.66				329.56		141.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e92099fb03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 170617	单位名称 辽宁城建设计院有限公司深圳分公司
----------------	--------------------------



职称证书



执业资格证书



4 张诗涛

职称证书



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张诗涛  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 85.10  
Date of Birth

工作单位 抚顺市设计研究院  
Establishment

专业名称 结构工程  
Profession Series

资格名称 高级工程师  
Post Qualification

授予时间 2003.9  
Confirment Date



发证机关  
Issued by

编号: N<sup>o</sup> 0082927  
NO.



辽宁省人事厅制发  
Formulated by Liaoning Provincial  
Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发, 它表明持证人员具有专业技术资格水平。  
This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

执业资格证书

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

张诗涛

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构) 主任

证书编号 S992100652 发证日期 1999年1月1日

中华人民共和国建设部印制

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张诗涛

证件类型	居民身份证	证件号码	210402*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	辽宁城设计院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 辽宁城设计院有限公司 证书编号: 00308614 注册编号/执业印章号: 21004689

注册专业: 水利水电工程 有效期: 2026年08月25日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年08月25日

[查看证书变更记录 \(10\) >](#)

**一级注册结构工程师**

注册单位: 辽宁城设计院有限公司 证书编号: S992100652 注册编号/执业印章号: 2100337-5002

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年12月31日

### 5 詹建武

职称证书



专业名称 工程概预算  
Profession Series  
资格名称 高级工程师  
Post Qualification  
授予时间 2020年11月  
Conferment Date

姓名 詹建武  
Name  
性别 男  
Sex  
身份证号 43092219841220467X  
ID No.  
工作单位 辽宁城设计院有限公司  
Establishment

发证机关  
Issued by

证书管理号 202004016020025  
Certificate Management No.

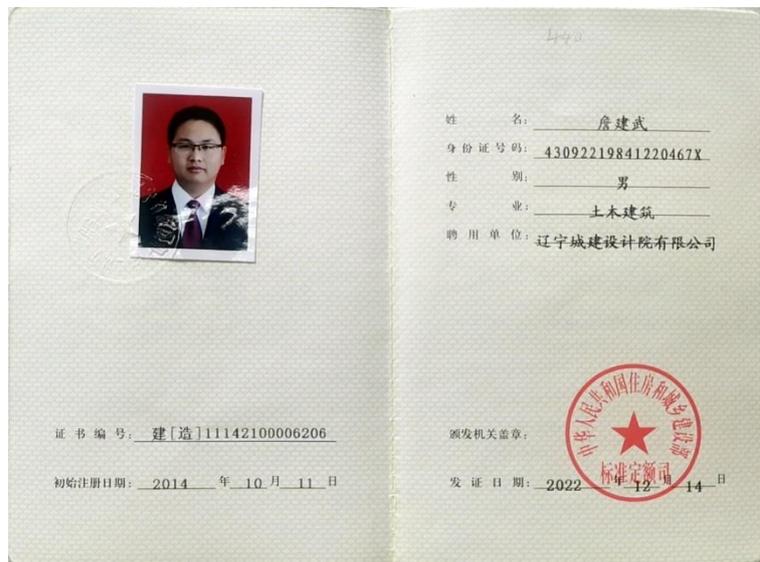


编号: 181043475  
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制, 它表明持证人具有专业技术资格水平。  
This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.

执业资格证书



姓名: 詹建武  
身份证号码: 43092219841220467X  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 辽宁城设计院有限公司

证书编号: 建[造]11142100006206  
初始注册日期: 2014年10月11日

颁发机关盖章:  
发证日期: 2022年12月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

**詹建武**

证件类型	居民身份证	证件号码	430922*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	辽宁城建设计院有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 辽宁城建设计院有限公司 证书编号: 建(造)11142100006206 注册编号/执业印章号: B11142100006206

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

6 王栋

**职称证书**



专业名称 结构工程  
 Profession Series 高级工程师  
 资格名称 高级工程师  
 Post Qualification 授予时间 2019年11月  
 Conferment Date

姓名 王栋  
 Name 男  
 Sex 150203197606054076  
 ID No. 辽宁城建设计院有限公司  
 Establishment Company

发证机关 201904016020031  
 Issued by 证书管理号  
 Certificate Management No.

编号: 181044353  
 NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制, 它表明持证人具有专业技术资格水平。  
 This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.

**执业资格证书**



中华人民共和国一级注册结构工程师

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王栋  
 证书编号 S082101266

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0002355 发证日期 2008年06月16日

王栋

证件类型	居民身份证	证件号码	150203*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	辽宁城建设计院有限公司				

执业注册信息   个人工程业绩   个人业绩技术指标   不良行为   良好行为   黑名单记录

**一级注册结构工程师**

注册单位: 辽宁城建设计院有限公司      证书编号: S082101266      注册编号/执业印章号: 2100337-S007  
 注册专业: 不分专业      有效期: 2026年12月31日

7 马翠翠

职称证书

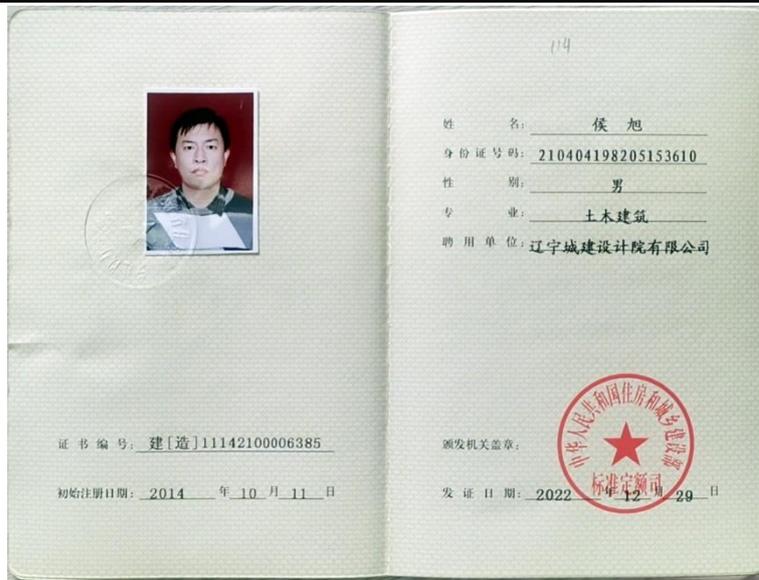


8 侯旭

职称证书



执业资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

侯旭

证件类型	居民身份证	证件号码	210404*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	辽宁城建设计院有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**  
 注册单位: 辽宁城建设计院有限公司 证书编号: 00882256 注册编号/执业印章号: 21012437  
 注册专业: 电力工程 有效期: 2027年09月26日  
 注册专业: 机电安装工程 有效期: 2027年09月26日  
 查看证书变更记录 (1) >

**一级注册造价工程师**  
 注册单位: 辽宁城建设计院有限公司 证书编号: 建[造]11142100006385 注册编号/执业印章号: 81142100006385  
 注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日  
 查看证书变更记录 (2) >

9 陈保卫

职称证书





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈保卫

证件类型	居民身份证	证件号码	210219*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	辽宁城建设计院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册土木工程师(道路工程)**

注册单位: 辽宁城建设计院有限公司 证书编号: AD242100133 注册编号/执业印章号: 2100337-AD008

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年12月31日

暂无证书变更记录

**注册监理工程师**

注册单位: 辽宁城建设计院有限公司 证书编号: 00471887 注册编号/执业印章号: 21008729

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年09月30日

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2026年09月30日

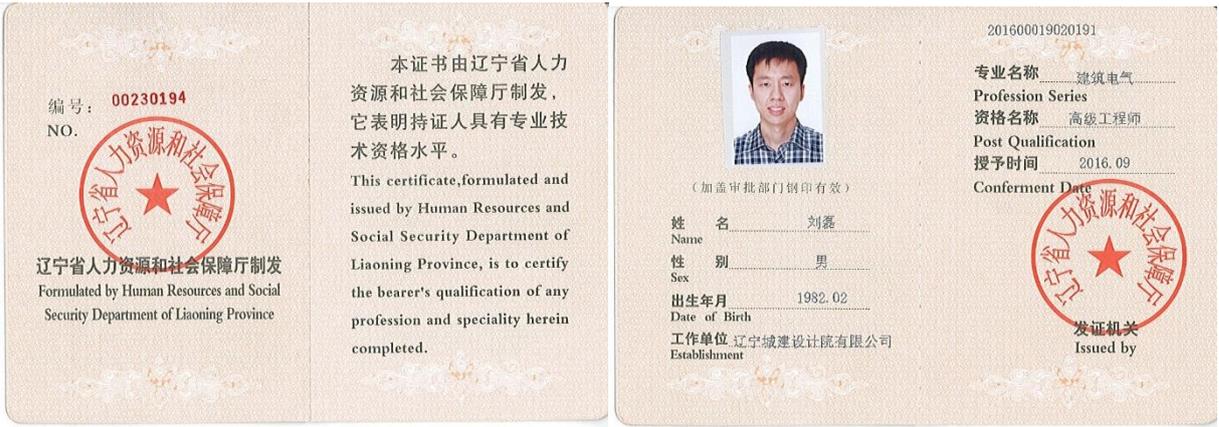
查看证书变更记录(4) v

**一级注册造价工程师**

注册单位: 辽宁城建设计院有限公司 证书编号: 建[造]11182100003315 注册编号/执业印章号: B11182100003315

注册专业: 土建 有效期: 2026年01月11日

职称证书



执业资格证书





职称证书



注册证书







15 陶翠翠

职称证书	<p>编号: 181013399 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制, 它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>	 <p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓名 陶翠翠 Name 性别 女 Sex 身份证号 210782198603132028 ID No. 工作单位 辽宁城建设计院有限公司 Establishment</p>	<p>专业名称 给排水 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2019年11月 Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by 证书管理号 201904016020021 Certificate Management No.</p>
------	---	---	--	--

16 庄国梁

职称证书	<p>编号: 00233000 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	 <p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓名 庄国梁 Name 性别 男 Sex 出生年月 1982.04 Date of Birth 工作单位 辽宁城建设计院有限公司 Establishment</p>	<p>专业名称 给排水 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2015.08 Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by</p>
------	---	---	--	---

17 蔡柠

职称证书	<p>编号: 181044351 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制, 它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>	 <p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓名 蔡柠 Name 性别 男 Sex 身份证号 210411198403143812 ID No. 工作单位 辽宁城建设计院有限公司 Establishment</p>	<p>专业名称 给排水 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2019年11月 Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by 证书管理号 201904016020023 Certificate Management No.</p>
------	---	---	---	--

18 王建

职称证书	<p>编号: 181013400 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制, 它表明持证人员具有专业技术资格水平。 This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>	 <p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓名 王建 Name 性别 女 Sex 身份证号 210283198410185026 ID No. 工作单位 辽宁城建设计院有限公司 Establishment 公司</p>	<p>专业名称 给排水 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2019年11月 Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by 证书管理号 201904016020022 Certificate Management No.</p>
------	---	--	--	--

19 付东昇

职称证书	 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 付东昇 Name 性别 男 Sex 出生年月 1968.4 Date of Birth 工作单位 沈阳工程咨询有限公司 Establishment</p>	<p>专业名称 给排水 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2005.9 Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by</p>	<p>编号: 0027473 NO.</p>  <p>辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department</p>	<p>本证书由辽宁省人事厅制发, 它表明持证人员具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
------	---	--	---	---

20 刘健

职称证书	<p>编号: 00014378 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发, 它表明持证人员具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 刘健 Name 性别 男 Sex 出生年月 1985.8 Date of Birth 工作单位 辽宁城建设计院有限公司 Establishment 公司</p>	<p>专业名称 给水排水 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2013.12 Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by</p>
------	--	--	---	---

职称证书

675



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 邢月  
Name

性别 女  
Sex

身份证号 210882199105161520  
ID No.

工作单位 辽宁鑫富建设工程有限公司  
Establishment

专业名称 给排水  
Profession Series

资格名称 工程师  
Post Qualification

授予时间 2021年12月3日  
Conferral Date

发证机关  
Issued by

证书管理号 202101004031076  
Certificate Management No.

编号: 183155075  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢月

社保电脑号：004031530

身份证号码：210802199105161520

页码：1

参保单位名称：辽宁城设计院有限公司深圳分公司

单位编号：170617

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	170617	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	170617	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	170617	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	170617	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	170617	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	170617	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	10	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
合计			11340.0	6240.0			4839.64	1662.38			415.66		473.4		329.56		141.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列核验码（ 339160e920a1f3d1 ）核查，核验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 170617	单位名称 辽宁城设计院有限公司深圳分公司
----------------	-------------------------



职称证书



执业资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑世军

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	辽宁城设计院有限公司				

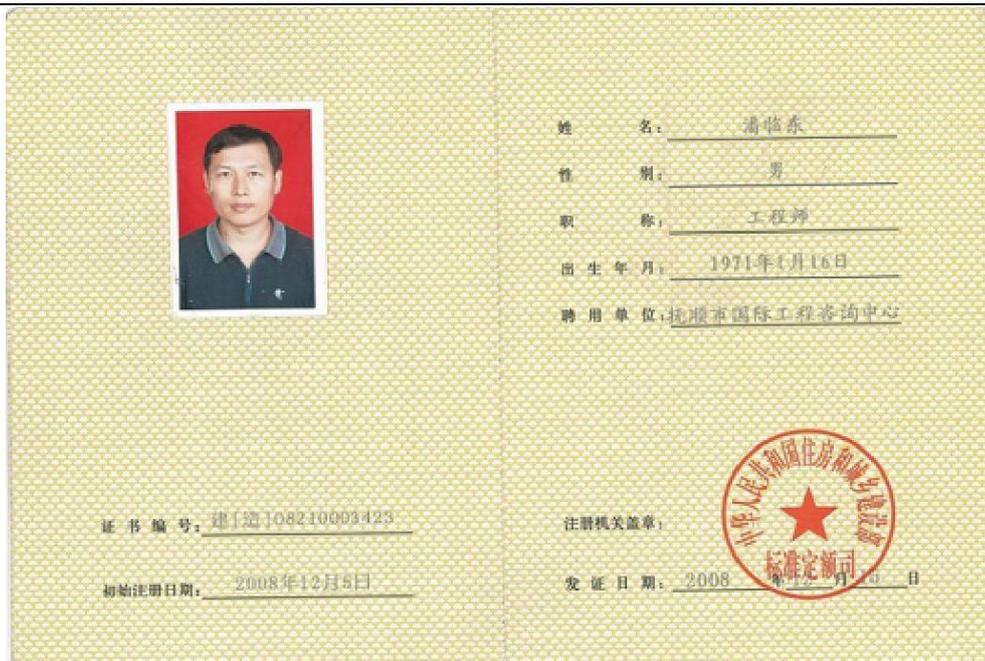
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册结构工程师**  
 注册单位: 辽宁城设计院有限公司 证书编号: S992100651 注册编号/执业印章号: 2100337-5003  
 注册专业: 不分专业 有效期: 2025年12月31日

职称证书



执业资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查询

**潘临东**

证件类型	居民身份证	证件号码	210402*****90	性别	男
注册证书所在单位名称	辽宁城设计院有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 辽宁城设计院有限公司      证书编号: 建[造]11082100000881      注册编号/执业印章号: B11082100000881

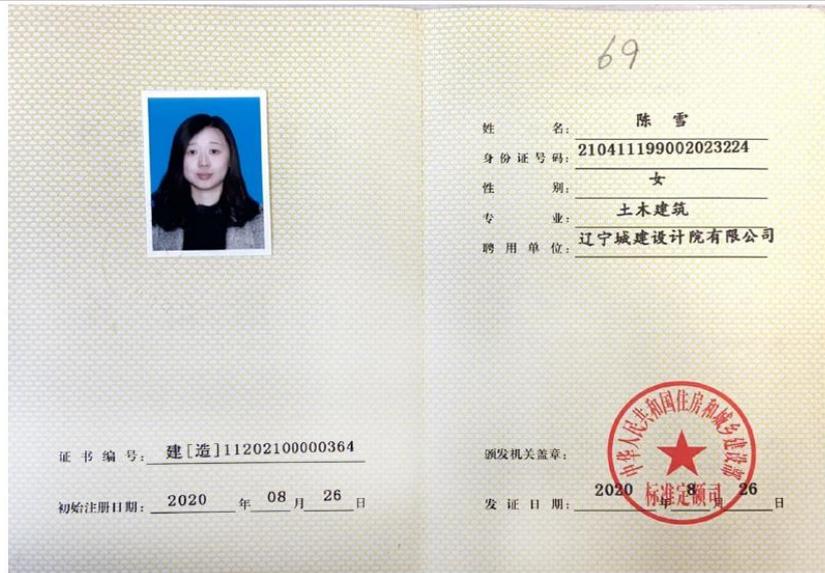
注册专业: 土建      有效期至: 2024年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\) >](#)

职称证书



执业资格证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**陈雪**

证件类型	居民身份证	证件号码	210411*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	辽宁城建设计院有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 辽宁城建设计院有限公司      注册编号/执业印章号: 辽 1212022202300185

注册专业: 建筑工程      有效期至: 2026年05月13日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

**注册监理工程师**

注册单位: 辽宁城建设计院有限公司      证书编号: 00610048      注册编号/执业印章号: 21010249

注册专业: 电力工程      有效期至: 2027年06月09日

注册专业: 房屋建筑工程      有效期至: 2027年06月09日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

**一级注册造价工程师**

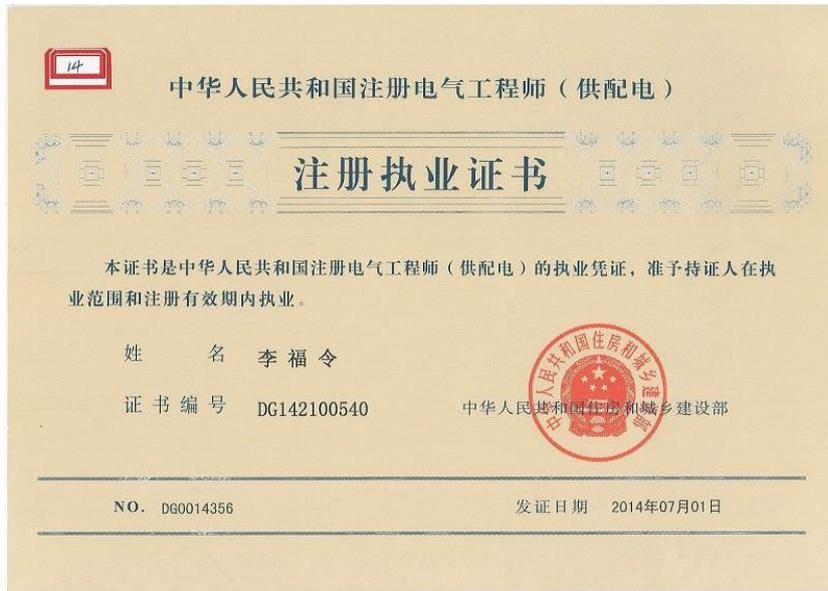
注册单位: 辽宁城建设计院有限公司      证书编号: 建[造]11202100000364      注册编号/执业印章号: B11202100000364

注册专业: 土建      有效期至: 2028年08月25日

职称证书



执业资格证书



## 5 中小企业划型情况

### 五、中小企业划型情况

#### 中小企业声明函

致招标人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

我方辽宁城建设计院有限公司现参加招标工程龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区项目（设计）的投标（标段编号：2211-440307-04-01-605480003001），我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于■中 □小 □微企业。

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。组成联合体投标的，若联合体各方均为中小企业则各方均需提供《中小企业声明函》；大型企业与中小企业组成联合体参与投标，中小企业单位需提供《中小企业声明函》。

投标人：辽宁城建设计院有限公司（需加盖公章）

日期：2024年11月20日

