

标段编号： 2108-440305-04-01-685729001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 塘朗雅苑等9个小区优质饮用水入户工程-珠光苑、珠光公
寓

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 鹏湾营造集团有限公司

日期： 2024年11月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	提供投标人的企业基本情况、企业性质、财务情况等。注：提供企业基本情况表、企业性质、近三年（2021年、2022年、2023年）经注册会计事务所审计的财务审计报告证明、企业办公场所、营业执照等证明文件原件扫描件或截图。
2	投标人纳税情况	提供投标人的近三年（2021年、2022年、2023年）纳税证明文件。
3	投标人业绩情况	提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注：1、提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超

		过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。
4	项目经理业绩情况	<p>提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。注：1、提供合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型、项目经理信息（合同未体现项目负责人姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。</p>
5	近五年履约评价情况	<p>提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以履约评价时间为准）最具代表性的同类工程的履约评价情况。注：1、提供近五年获得建设单位或招标人履约评价原件扫描件，需附列表。2、提供履约评价</p>

		不超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。 3、证明材料需要明确体现履约评价等级，如优，良，合格等，若证明材料不能体现相关信息，可提供业主证明等文件。
6	科技创新能力	投标人提供自认为与本项目服务或设备相关或类似的最具代表性的专利，需提供专利证书扫描件，原件备查。注： 1、优先提供市政领域或行业相关的代表性的专利。 2、不超过 5 项，若所提供专利超过 5 项，统计时只计取前 5 项专利。 3、未按要求提供相关材料或扫描件不清晰导致无法识别的，不予认可。
7	人员配备情况	提供投标人拟派本项目人员情况一览表（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、商务负责人、施工员、安全员、资料员等项目管理成员）注： 1、提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 2、提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。

8	企业获奖情况	提供投标人近5年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）同类工程获得的奖项情况。注：1、证明材料为获奖证书原件扫描件，原件备查。2、一个证书只计算一个获奖，提供获奖情况不超过5项，超过5项的，统计时只计取前5项。
9	其他	投标人可自行提供综合实力证明、体现自身特点的其它证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人综合实力情况

1.1 企业基本情况表

投标人基本情况			
投标人企业名称	鹏湾营造集团有限公司	法定代表人姓名	林永通
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包一级、工程设计建筑装饰工程专项甲级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、工程监理市政公用工程专业甲级	项目经理资格、职称类别及等级	朱玉清、二级建造师、助理工程师
企业性质	民营	企业办公场所	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045
投标人财务状况	营业收入	2021年：24532.512683万元； 2022年：22722.540817万元； 2023年：7351.256196万元	

		总计：54606.309696 万元			
		纳税额	2021 年：-3.695385 万元； 2022 年：4.978548 万元； 2023 年：25.954751 万元 总计：27.237914 万元		
投标人其他补充说明					
投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额(万元)	备注（在建/完工）
1	麓湾居东片区 1 号路道路改造工程	市政	竣工验收时间： 2023.1.9	2519.394617	完工
2	麓湾居东片区 2 号路道路改造工程	市政	竣工验收时间：2023 年 3 月 20 日	2419.0616	完工
3	麓湾居西片区 1 号路道路改造工程	市政	竣工验收时间： 2023.10.12	2898.9734	完工
4	麓湾居西片区 2 号路道路改造工程	市政	竣工验收时间： 2023.12.26	2720.05167	完工
5	麓湾居国际酒店附属道路改造工程	市政	竣工验收时间： 2023.12.7	2180.408	完工
项目经理业绩情况					

序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额(万元)	项目经理姓名	备注
1	/	/	/	/	/	
2	/	/	/	/	/	

履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	麓湾居东片区 1 号路道路改造工程	三科控股集团有限公司	优秀	2023. 1. 9	
2	麓湾居东片区 2 号路道路改造工程	三科控股集团有限公司	优秀	2023. 3. 20	
3	麓湾居西片区 1 号路道路改造工程	三科控股集团有限公司	优秀	2023. 10. 12	
4	麓湾居西片区 2 号路道路改造工程	三科控股集团有限公司	优秀	2023. 12. 26	
5	麓湾居国际酒店附属道路改造工程	三科控股集团有限公司	优秀	2023. 12. 7	

科技创新能力

序号	专利名称	专利说明	专利颁发机构	专利颁发日期	备注
----	------	------	--------	--------	----

1	/	/	/	/		
...						
人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	朱玉清	助工	注册建造师证	2024年6月--2024年10月	
2	技术负责人	刘海波	工程师	职称证	2023年9月--2024年10月	
3	质量负责人	赵燕霞	/	岗位证	2023年9月--2024年10月	
4	安全负责人	吴奇丰	/	安全考核证	2023年9月--2024年10月	
5	商务负责人	林潮城	工程师	注册造价师证	2023年11月--2024年10月	
6	安全员	谢续龙	/	安全考核证	2023年9月--2024年10月	
7	施工员	郑镇洪	/	岗位证	2023年12月--2024年10月	
8	质量员	姚海棉	/	岗位证	2023年12月--2024年10月	
9	机械员	林梓烁	/	岗位证	2023年12月--2024年10月	
10	资料员	赵燕敏	/	岗位证	2023年9月--2024年10月	
11	材料员	练孙达	/	岗位证	2023年9月--2024年10月	
12	劳资专管员	茹培慧	/	岗位证	2023年9月--2024年10月	
企业获奖情况						
序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	/	/	/	/	/	/
...						

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》（如有）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

1.2 企业性质

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

鹏湾营造集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192479545A	企业法定代表人	林永通
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览	
1	设计资质	A144027749	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2024-04-25	2029-04-25	住房和城乡建设部	证书信息	
2		D144152090	市政公用工程施工总承包一级	2023-12-28	2028-12-22		住房和城乡建设部	证书信息
3			钢结构工程专业承包一级					
4			特种工程(结构补强)专业承包不分等级					

企业经营地址 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览	
1	设计资质	A144027749	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2024-04-25	2029-04-25	住房和城乡建设部	证书信息	
2		D144152090	市政公用工程施工总承包一级	2023-12-28	2028-12-22		住房和城乡建设部	证书信息
3			钢结构工程专业承包一级					
4	建筑业企业资质	D244004604	特种工程(结构补强)专业承包不分等级	2024-08-22	2028-12-14	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
5			建筑装饰装修工程专业承包一级					
6			建筑工程施工总承包二级					
7			建筑机电安装工程专业承包二级					
8		D344032079	地基基础工程专业承包二级	2025-08-22	2025-08-22	深圳市住房和建设局	证书信息	
9			古建筑工程专业承包二级					
10	监理资质	E244806866	工程监理市政公用工程专业甲级	2023-11-20	2028-03-22	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	

1.3 近三年（2021 年、2022 年、2023 年）经注册会计事务所审计的财务审计报告证明
2021 年

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

机 密

鹏湾营造集团有限公司

2021 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-22



E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层
电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

机密

审计报告

深东海会审字[2022]B013 号

鹏湾营造集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了鹏湾营造集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年四月十三日

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：鹏湾营造集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	531,530.65	1,002,016.18
交易性金融资产	2		4,051,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	49,219,722.29	43,941,804.04
应收款项融资			
预付款项	4	22,364,487.18	24,415,521.03
其他应收款	5	173,832,260.93	206,450,792.40
存货	6	90,271,479.73	76,722,962.91
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		336,219,480.78	356,584,096.56
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	21,113,892.25	23,514,768.37
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		26,113,892.25	28,514,768.37
资产总计		362,333,373.03	385,098,864.93

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：鹏湾营造集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	9	45,000,000.00	66,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	28,916,232.10	25,673,786.44
预收款项	11	4,693,215.19	8,064,833.71
合同负债			
应付职工薪酬	12	1,127,012.69	977,953.00
应交税费	13	640,555.76	592,156.41
其他应付款	14	11,010,002.56	9,536,486.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		91,387,018.30	111,345,216.24
非流动负债：			
长期借款	15	127,460,000.00	139,750,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		127,460,000.00	139,750,000.00
负债合计		218,847,018.30	251,095,216.24
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	16	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	17	4,316,480.84	3,368,210.24
未分配利润		39,169,873.89	30,635,438.45
所有者权益(或股东权益)合计		143,486,354.73	134,003,648.69
负债和所有者权益(或股东权益)总计		362,333,373.03	385,098,864.93

(所附注释是财务报表的组成部分)

利润表

2021年度

编制单位：鹏湾营造集团有限公司

单位：元

项 目	注 释	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	245,325,126.83	207,795,075.55
减：营业成本	18	210,631,226.39	179,560,330.69
税金及附加		813,601.06	675,353.86
销售费用			
管理费用		8,136,404.55	7,488,360.73
研发费用			
财务费用		13,170,450.29	11,102,773.33
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		348.53	153,304.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		12,573,793.07	9,121,561.05
加：营业外收入		70,815.00	126,779.80
减：营业外支出		1,000.00	210.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		12,643,608.07	9,248,130.85
减：所得税费用		3,160,902.03	2,312,032.75
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		9,482,706.04	6,936,098.10
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		9,482,706.04	6,936,098.10
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		9,482,706.04	6,936,098.10
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2021年度

编制单位：鹏湾营造集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	258,754,851.47	213,873,332.77
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	40,281,633.79	22,571,131.52
经营活动现金流入小计	299,036,485.26	236,444,464.29
购买商品、接受劳务支付的现金	209,236,893.76	178,626,449.48
支付给职工以及为职工支付的现金	11,488,623.15	9,167,701.94
支付的各项税费	10,754,978.77	8,401,753.76
支付其他与经营活动有关的现金	25,413,822.29	186,799,145.95
经营活动现金流出小计	256,894,317.97	382,995,051.13
经营活动产生的现金流量净额	42,142,167.29	-146,550,586.84
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	4,051,000.00	17,420,000.00
取得投资收益收到的现金	348.53	153,304.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	4,051,348.53	17,573,304.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		21,420,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	21,420,000.00
投资活动产生的现金流量净额	4,051,348.53	-3,846,695.89
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	45,000,000.00	282,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	45,000,000.00	282,500,000.00
偿还债务支付的现金	78,790,000.00	142,250,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	12,874,001.35	11,072,389.77
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	91,664,001.35	153,322,389.77
筹资活动产生的现金流量净额	-46,664,001.35	129,177,610.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-470,485.53	-21,219,672.50
加：期初现金及现金等价物余额	1,002,016.18	22,221,688.68
六、期末现金及现金等价物余额	531,530.65	1,002,016.18

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2021年度

编制单位：鹏湾营造集团有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	9,482,706.04	6,936,098.10
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,400,876.12	2,400,876.12
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	13,170,450.29	11,102,773.33
投资损失（收益以“-”号填列）	-348.53	-153,304.11
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-13,548,516.82	-5,911,375.04
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	29,391,647.07	-160,195,544.70
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,245,353.12	-730,110.54
其他		
经营活动产生的现金流量净额	42,142,167.29	-146,550,586.84
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	531,530.65	1,002,016.18
减：现金的期初余额	1,002,016.18	22,221,688.68
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-470,485.53	-21,219,672.50

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2011年度

项目	本期金额										上期金额													
	母公司所有者权益					归属于上市公司所有者权益					母公司所有者权益					归属于上市公司所有者权益								
	实收资本(或股本)	其他权益工具 股本	其他权益工具 其他	资本公积	专项储备	减:库存股	其他综合收益	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具 股本	其他权益工具 其他	资本公积	专项储备	减:库存股	其他综合收益	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具 股本	其他权益工具 其他	资本公积	专项储备	减:库存股	其他综合收益	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	3,306,210.24	-	-	134,003,648.69	134,003,648.69	100,000,000.00	-	-	2,674,600.43	-	-	-	127,674,600.43	100,000,000.00	-	-	2,674,600.43	-	-	-	127,674,600.43
二、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	100,000,000.00	-	-	3,306,210.24	-	-	30,653,438.45	30,653,438.45	100,000,000.00	-	-	3,306,210.24	-	-	-	30,653,438.45	100,000,000.00	-	-	3,306,210.24	-	-	-	134,003,648.69
(一)综合收益总额	-	-	-	948,270.60	-	-	9,482,706.04	9,482,706.04	-	-	-	948,270.60	-	-	-	9,482,706.04	-	-	-	948,270.60	-	-	-	9,482,706.04
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	4,316,480.84	-	-	143,486,354.72	143,486,354.72	100,000,000.00	-	-	3,306,210.24	-	-	-	143,486,354.72	100,000,000.00	-	-	3,306,210.24	-	-	-	134,003,648.69

(本期期末余额为资产负债表中的相应部分)

鹏湾营造集团有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

鹏湾营造集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于1993年3月24日在深圳市市场监督管理局登记注册,持有统一社会信用代码为91440300192479545A的营业执照;法定代表人:李科枝;认缴注册资本:人民币10000万元;经济性质:有限责任公司;营业期限:永续经营。

本公司住所:深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元401;

本公司经营范围:一般经营项目是:兴办各类实业(具体项目另行申报);电子产品、通信器材及设备、计算机软硬件、网络设备、金属材料、建材、机电产品的购销;计算机系统集成;消防设施工程、机电设备安装工程、建筑智能化工程;国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外);物业管理;货物及技术进出口(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);建筑装饰装修工程设计与施工;房屋建筑工程;公路工程;水利水电工程;市政公用工程;通讯工程;地基与基础工程;土石方工程;建筑装饰装修工程专业承包;建筑幕墙工程;钢结构工程;建筑防水工程;金属门窗工程施工;环保工程;隧道与桥梁工程;送变电工程;管道工程;城市道路照明工程;建筑结构、补强工程;体育场地工程;建筑材料销售;古建筑工程专业承包;模板脚手架工程专业承包;机械设备租赁、建筑相关材料销售及采购、应急物资、应急救援材料、设备采购及施工服务;安防工程施工、电力设施工程施工、河湖整治工程、通讯设备安装、特种工程(限结构补强)、水工金属结构制作与安装工程,水库、河道、海堤、泵站、水闸、供排水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维修养护及管理;房屋及公共设施维修服务;环境污染治理、污水综合治理与运营、清扫保洁服务、有害生物防治、有害生物防治监理、消毒保洁监理服务、白蚁防治、红火蚁防治、微甘菊防治、消毒保洁、疫情消杀防治、四害消杀、除臭设备的安装跟除臭、森林病虫害、防四害装置设备的购销及安装、维护。自有物业租赁,农业领域内的技术开发、技术管理及技术服务;农业用地规划管理及经营。农业技术、生物技术、新材料技术、节能技术的开发、推广及应用。许可经营项目是:爆破与拆除、爆破工程安全评估;绿化管养服务及其它生活服务;园林绿化工程和设计;建筑劳务派遣,建筑劳务分包,接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程。

二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2021 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

四、 重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1.坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2.坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核

销法核算坏账损失。

3.坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款),根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备;对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款,根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础,结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例;对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项,采用个别认定计提坏账准备。

(七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等,存货以实际成本核算,发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,其确认标准为:中期期末或年度终了,由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本不可收回的部分,计提存货跌价准备;存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提;可变现净值是指企业在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

(八) 长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

(1)以支付货币资金取得的长期股权投资,按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价;(2)以放弃非现金资产取得的长期股权投资,其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价;(3)以债务重组取得的投资,其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价;(4)通过行政划拨方式取得的长期股权投资,按划出单位的账面价值作为初始投资成本;(5)因企业形成的长期股权投资初始投资成本按企业所述方法确认;(6)以发行权益证券取得的,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本;(7)投资者投入的,按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算;本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算;对子公司的长期股权投资,编制报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位,在被投资单位宣告分派利润或现金股利时,确认当期投资收益,确认的投资收益,仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
运输设备	5%	4	23.75%
电子及办公设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

（五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	9%、13%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指2020年12月31日，“期末”指2021年12月31日，“上期”指2020年度，“本期”指2021年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	294,049.69	395,964.30
银行存款	237,480.96	606,051.88
其他货币资金		
合 计	531,530.65	1,002,016.18

2. 交易性金融资产

项目名称	期末余额	上年年末余额
厦门国际银行理财产品		4,000,000.00
工行理财产品		51,000.00
合 计		4,051,000.00

3. 应收账款

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准 备	金额	比例	坏账准 备
一年以内	40,413,757.65	82.11%		42,378,304.04	96.44%	
一年以上	8,805,964.64	17.89%		1,563,500.00	3.56%	
合 计	49,219,722.29	100.00%		43,941,804.04	100.00%	

期末应收账款欠款大额明细的情况如下：

单位名称	金额
重庆三科公司	35,665,765.09
化州鸿荣源	6,106,326.23
十九冶集团	2,400,000.00
龙岗教育局	1,486,509.16
中航建筑工程公司	1,284,451.44
合 计	46,943,051.92

4. 预付款项

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	22,364,487.18	100.00%	24,415,521.03	100.00%
一年以上				
合 计	22,364,487.18	100.00%	24,415,521.03	100.00%

期末预付款项前五名明细列示如下：

单位名称	金额
陈梅洲	6,381,220.96
深圳宏达兴公司	5,195,313.98

单位名称	金额
深圳鹏进达公司	3,547,962.97
荣勋建筑劳务公司	2,684,675.99
重庆路成建材公司	1,875,411.01
合 计	19,684,584.91

5. 其他应收款

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	55,299,005.84	31.81%		197,213,589.14	95.53%	
一年以上	118,533,255.09	68.19%		9,237,203.26	4.47%	
合 计	173,832,260.93	100.00%		206,450,792.40	100.00%	

期末其他应收款欠款金额前五名明细的情况如下:

单位名称	金额
深圳农商公司	112,921,464.35
三科控股公司	20,408,475.12
上海明鹏公司	15,405,240.45
重庆虹农市场公司	11,095,045.87
深圳益田公司	2,000,000.00
合 计	161,830,225.79

6. 存货

项 目	期末余额	
	金 额	跌价准备
工程施工/重庆三科农商城项目	56,529,449.03	
工程施工/化州锦绣华府项目	15,754,523.37	
工程施工/碧新路二标土石方工程	6,178,199.35	
工程施工/嘉定新城菊园社区 JDC1-0402 单元 05-02 地块一期项目分包工程	2,786,093.96	
工程施工/椰树路改造工程	2,415,662.71	
其他	6,607,551.31	
合 计	90,271,479.73	

7. 长期股权投资

单位名称	期末余额	上年年末余额
北海三科投资有限公司	4,800,000.00	4,800,000.00
深圳市三科物业管理有限公司	200,000.00	200,000.00
合 计	5,000,000.00	5,000,000.00

8. 固定资产及累计折旧

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	33,716,417.20			33,716,417.20
运输设备	8,830,710.23			8,830,710.23
电子及办公设备	1,873,113.63			1,873,113.63
合 计	44,420,241.06			44,420,241.06
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	14,244,243.09	1,439,628.96		15,683,872.05
运输设备	5,073,968.10	817,614.36		5,891,582.46
电子及办公设备	1,587,261.50	143,632.80		1,730,894.30
合 计	20,905,472.69	2,400,876.12		23,306,348.81
净 值	23,514,768.37			21,113,892.25
减值准备	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物				
运输设备				
电子及办公设备				
合 计				
净 额	23,514,768.37			21,113,892.25

9. 短期借款

借款来源	期末余额	上年年末余额
华夏银行深圳南园支行	45,000,000.00	66,000,000.00
厦门国际银行珠海分行		500,000.00
合 计	45,000,000.00	66,500,000.00

10. 应付账款

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	28,916,232.10	100.00%	24,087,086.44	93.82%
一年以上			1,586,700.00	6.18%
合 计	28,916,232.10	100.00%	25,673,786.44	100.00%

期末应付账款前五名明细列示如下：

单位名称	金额
赣州华商公司	8,360,650.54
广西文博公司	5,641,958.07
上海桑田公司	4,968,278.42
长寿容耀五金建材公司	2,572,769.64
深圳集凯公司	1,828,343.18
合 计	23,371,999.85

11. 预收账款

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	4,693,215.19	100.00%	8,064,833.71	100.00%
合 计	4,693,215.19	100.00%	8,064,833.71	100.00%

期末预收账款大额明细列示如下：

单位名称	金额
三科控股公司	2,970,177.97
观湖街道办	556,741.22
葵涌街道办	351,456.31
大鹏街道办	275,325.08
深圳监狱	229,694.43
合 计	4,383,395.01

12. 应付职工薪酬

项 目	期末余额	上年年末余额
工资、奖金津贴和补贴	1,127,012.69	977,953.00
合 计	1,127,012.69	977,953.00

13. 应交税费

期末应交税费余额为 640,555.76 元，具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

14. 其他应付款

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	9,392,126.84	85.31%	9,146,486.68	95.91%
一年以上	1,617,875.72	14.69%	390,000.00	4.09%
合 计	11,010,002.56	100.00%	9,536,486.68	100.00%

期末其他应付款前五名列示如下：

单位名称	金额
李科技	8,272,327.05
李科鹏	1,000,000.00
北海三科	500,000.00
振鹏公司	357,436.60
三科物业	276,262.00
合 计	10,406,025.65

15. 长期借款

借款单位	期末余额	上年年末余额
厦门国际银行珠海分行	127,460,000.00	139,750,000.00
合 计	127,460,000.00	139,750,000.00

16. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
三科控股集团有限公司	100,000,000.00	100.00%	100,000,000.00	100.00%
合 计	100,000,000.00	100.00%	100,000,000.00	100.00%

17. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	3,368,210.24	948,270.60		4,316,480.84
合 计	3,368,210.24	948,270.60		4,316,480.84

18. 营业收入及营业成本

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	245,325,126.83	207,795,075.55
其他业务收入		
合 计	245,325,126.83	207,795,075.55
主营业务成本	210,631,226.39	179,560,330.69
其他业务成本		
合 计	210,631,226.39	179,560,330.69

八、 其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。



中国注册会计师



姓名 张校芬
 Full name
 性别 别女
 Sex
 出生日期 1969-03-24
 Date of birth
 工作单位 新疆天意有限责任会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 650300690324124
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



张校芬

650400410006

深圳市注册会计师协会

证书编号: 650400410006
 No. of Certificate

批准注册协会: 新疆维吾尔自治区注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

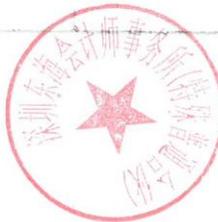
发证日期: 年 月 日
 Date of issuance 二〇〇四 九 七



中国注册会计师协会



姓名 Full name 申娟丽
 性别 Sex 女
 出生日期 Date of birth 1974-10-29
 工作单位 Working unit 湖南明星会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 430521197410296862



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



申娟丽
 430100350004
 深圳市注册会计师协会

证书编号： 430100350004
 No. of Certificate

批准注册协会： 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2005年 5月 8日
 Date of Issuance /y /m /d

证书序号 0016844

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳东海会计师事务所
(特殊普通合伙)

首席合伙人：黄建平

主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所：17号求是大厦3层

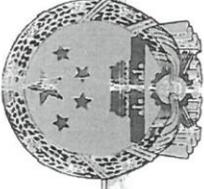
组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030072

批准执业文号：深注协字[1997]109号

批准执业日期：1997年12月26日





营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



重要提示

1. 本营业执照仅对持照主体有效，不得涂改、伪造、出借、出租、抵押、质押、担保、转让或用于其他任何非法用途，否则将承担相应的法律责任。
2. 本营业执照的有效性依赖于持照主体依法开展经营活动，不得从事法律法规禁止的经营活动。
3. 本营业执照的有效性依赖于持照主体按时申报年报，未按规定申报年报的，本营业执照将被列入经营异常名录。
4. 本营业执照的有效性依赖于持照主体按时缴纳相关税费，未按规定缴纳的，本营业执照将被列入严重违法失信企业名单。
5. 本营业执照的有效性依赖于持照主体按时参加社会保险，未按规定参加的，本营业执照将被列入严重违法失信企业名单。
6. 本营业执照的有效性依赖于持照主体按时参加住房公积金缴存，未按规定参加的，本营业执照将被列入严重违法失信企业名单。
7. 本营业执照的有效性依赖于持照主体按时参加其他法律法规规定的义务，未按规定参加的，本营业执照将被列入严重违法失信企业名单。



登记机关

2021年 12月 29日

2022 年

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

机 密

鹏湾营造集团有限公司

2022 年度 审计报告 书

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-22



E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层

电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

机密

审计报告

深东海会审字[2023]B045 号

鹏湾营造集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了鹏湾营造集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月二十三日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：鹏湾营造集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	956,419.35	531,530.65
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	36,765,845.79	49,219,722.29
应收款项融资			
预付款项	3	23,656,597.93	22,364,487.18
其他应收款	4	161,688,903.17	173,832,260.93
存货	5	69,965,864.87	90,271,479.73
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		293,033,631.11	336,219,480.78
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	440,000.00	5,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	18,926,321.07	21,113,892.25
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		19,366,321.07	26,113,892.25
资产总计		312,399,952.18	362,333,373.03

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：鹏湾营造集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	8		45,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	26,054,976.55	28,916,232.10
预收款项	10	2,729,694.43	4,693,215.19
合同负债			
应付职工薪酬	11	803,257.31	1,127,012.69
应交税费	12	274,872.72	640,555.76
其他应付款	13	10,697,842.30	11,010,002.56
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		40,560,643.31	91,387,018.30
非流动负债：			
长期借款	14	120,000,000.00	127,460,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		120,000,000.00	127,460,000.00
负债合计		160,560,643.31	218,847,018.30
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16	5,151,776.25	4,316,480.84
未分配利润		46,687,532.62	39,169,873.89
所有者权益(或股东权益)合计		151,839,308.87	143,486,354.73
负债和所有者权益(或股东权益)总计		312,399,952.18	362,333,373.03

(所附注释是财务报表的组成部分)

利润表

2022年度

编制单位：鹏湾营造集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	227,225,408.17	245,325,126.83
减：营业成本	17	196,467,684.68	210,631,226.39
税金及附加		726,265.67	813,601.06
销售费用			
管理费用		7,343,129.57	8,136,404.55
研发费用			
财务费用		11,556,022.84	13,170,450.29
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			348.53
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,132,305.41	12,573,793.07
加：营业外收入		24,966.80	70,815.00
减：营业外支出		20,000.00	1,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		11,137,272.21	12,643,608.07
减：所得税费用		2,784,318.07	3,160,902.03
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,352,954.14	9,482,706.04
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,352,954.14	9,482,706.04
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		8,352,954.14	9,482,706.04
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：鹏湾营造集团有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	244,532,526.16	258,754,851.47
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	51,682,808.56	40,281,633.79
经营活动现金流入小计	296,215,334.72	299,036,485.26
购买商品、接受劳务支付的现金	203,602,264.74	209,236,893.76
支付给职工以及为职工支付的现金	10,542,713.49	11,488,623.15
支付的各项税费	8,669,181.44	10,754,978.77
支付其他与经营活动有关的现金	15,967,589.08	25,413,822.29
经营活动现金流出小计	238,781,748.75	256,894,317.97
经营活动产生的现金流量净额	57,433,585.97	42,142,167.29
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		4,051,000.00
取得投资收益收到的现金		348.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	4,560,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	4,560,000.00	4,051,348.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	43,801.69	
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	43,801.69	-
投资活动产生的现金流量净额	4,516,198.31	4,051,348.53
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		45,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	45,000,000.00
偿还债务支付的现金	52,460,000.00	78,790,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	9,064,895.58	12,874,001.35
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	61,524,895.58	91,664,001.35
筹资活动产生的现金流量净额	-61,524,895.58	-46,664,001.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	424,888.70	-470,485.53
加：期初现金及现金等价物余额	531,530.65	1,002,016.18
六、期末现金及现金等价物余额	956,419.35	531,530.65

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：鹏湾营造集团有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	8,352,954.14	9,482,706.04
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,231,372.87	2,400,876.12
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	11,556,022.84	13,170,450.29
投资损失（收益以“-”号填列）		-348.53
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	20,305,614.86	-13,548,516.82
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	23,305,123.51	29,391,647.07
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-8,317,502.25	1,245,353.12
其他		
经营活动产生的现金流量净额	57,433,585.97	42,142,167.29
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	956,419.35	531,530.65
减：现金的期初余额	531,530.65	1,002,016.18
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	424,888.70	-470,485.53

（所附注释是财务报表的组成部分）

鹏湾营造集团有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

鹏湾营造集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于1993年3月24日在深圳市市场监督管理局登记注册,持有统一社会信用代码为91440300192479545A的营业执照;法定代表人:李科枝;认缴注册资本:人民币10000万元;经济性质:有限责任公司;营业期限:永续经营。

本公司住所:深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045;

本公司经营范围:一般经营项目是:兴办各类实业(具体项目另行申报);电子产品、通信器材及设备、计算机软硬件、网络设备、金属材料、建材、机电产品的购销;计算机系统集成;消防设施工程、机电设备安装工程、建筑智能化工程;国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外);物业管理;货物及技术进出口(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);建筑装饰装修工程设计与施工;房屋建筑工程;公路工程;水利水电工程;市政公用工程;通讯工程;地基与基础工程;土石方工程;建筑装饰装修工程专业承包;建筑幕墙工程;钢结构工程;建筑防水工程;金属门窗工程施工;环保工程;隧道与桥梁工程;送变电工程;管道工程;城市道路照明工程;建筑结构、补强工程;体育场地工程;建筑材料销售;古建筑工程专业承包;模板脚手架工程专业承包;机械设备租赁、建筑相关材料销售及采购、应急物资、应急救援材料、设备采购及施工服务;安防工程施工、电力设施工程施工、河湖整治工程、通讯设备安装、特种工程(限结构补强)、水工金属结构制作与安装工程,水库、河道、海堤、泵站、水闸、供排水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维修养护及管理;房屋及公共设施维修服务;环境污染治理、污水综合治理与运营、清扫保洁服务、有害生物防治、有害生物防治监理、消毒保洁监理服务、白蚁防治、红火蚁防治、薇甘菊防治、消毒保洁、疫情消杀防治、四害消杀、除臭设备的安装跟除臭、森林病虫害、防四害装置设备的购销及安装、维护。自有物业租赁,农业领域内的技术开发、技术管理及技术服务;农业用地规划管理及经营。农业技术、生物技术、新材料技术、节能技术的开发、推广及应用。广告设计、代理;广告发布;广告制作;五金产品批发;五金产品零售;五金产品研发;特种劳动防护用品销售;光伏设备及元器件销售;电线、电缆经营;阀门和旋塞销售;机械零件、零部件销售;泵及真空设备销售;防腐材料销售;保温材料销售;环境保护专用设备销售;轻质建筑材料销售;配电开关控制设备销售;门窗销售;建筑砌块销售;建筑防水卷材产品销售;建筑用金属配件销售;建筑陶瓷制品销售;电器辅件销售;金属工具销售;电力设施器材销售;直饮水设备销售;(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:爆破与拆除、爆破工程安全评估;绿化管养服务及其它生活服务;园林绿化工程和设计;建筑劳务派遣,建筑劳务分包,接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁

工程；五金产品制造；建筑用金属配件制造；再生资源加工。

二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2022 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

四、 重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1.坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2.坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3.坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

(七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

(八) 长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；(5) 因企业形成的长期股权投资初始投资成本按企业所述方法确认；(6) 以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%

机器设备	5%	10	9.5%
运输设备	5%	4	23.75%
电子及办公设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利

计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

(四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	9%、13%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	361,234.97	294,049.69
银行存款	595,184.38	237,480.96
其他货币资金		
合 计	956,419.35	531,530.65

2. 应收账款

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准 备	金额	比例	坏账准 备
一年以内	28,183,881.15	76.66%		40,413,757.65	82.11%	
一年以上	8,581,964.64	23.34%		8,805,964.64	17.89%	
合 计	36,765,845.79	100.00%		49,219,722.29	100.00%	

期末应收账款欠款大额明细的情况如下：

单位名称	金额
重庆三科公司	23,055,573.73
化州鸿荣源	6,106,326.23
十九冶集团	2,400,000.00
深圳市政工程总公司	850,435.41
葵涌街道办	509,290.21
合 计	32,921,625.58

3. 预付款项

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	23,656,597.93	100.00%	22,364,487.18	100.00%
合 计	23,656,597.93	100.00%	22,364,487.18	100.00%

期末预付款项前五名明细列示如下：

单位名称	金额
深圳宏达兴公司	6,069,083.54
深圳鹏进达公司	4,243,129.57

单位名称	金额
郭炳雄	3,293,577.99
深圳恒悦建筑公司	2,529,214.22
重庆腾鲁建筑公司	2,007,748.10
合 计	18,142,753.42

4. 其他应收款

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	40,963,465.65	25.33%		55,299,005.84	31.81%	
一年以上	120,725,437.53	74.67%		118,533,255.09	68.19%	
合 计	161,688,903.17	100.00%		173,832,260.93	100.00%	

期末其他应收款欠款金额前五名明细的情况如下：

单位名称	金额
深圳农商公司	92,921,464.35
三科控股公司	18,349,940.19
上海明鹏公司	15,898,945.89
重庆虹农市场公司	9,120,778.63
深圳益田公司	2,000,000.00
合 计	138,291,129.06

5. 存货

项 目	期末余额	
	金 额	跌价准备
工程施工/重庆三科农商城项目	37,627,675.76	
工程施工/化州锦绣华府项目	15,754,523.37	
工程施工/田贝工业区城市更新单元配套道路工程	5,425,676.55	
工程施工/金山新城 JSC1-0401 单元 1-01-01 地块 (二标段)分包工程	3,599,412.30	
工程施工/碧新路二标土石方工程	2,353,765.21	
其他	5,204,811.68	
合 计	69,965,864.87	

6. 长期股权投资

单位名称	期末余额	上年年末余额
北海三科投资有限公司	240,000.00	4,800,000.00
深圳市三科物业管理有限公司	200,000.00	200,000.00
合 计	440,000.00	5,000,000.00

7. 固定资产及累计折旧

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	33,716,417.20			33,716,417.20
运输设备	8,830,710.23			8,830,710.23
电子及办公设备	1,873,113.63	43,801.69		1,916,915.32
合 计	44,420,241.06	43,801.69		44,464,042.75
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	15,683,872.05	1,439,628.96		17,123,501.01
运输设备	5,891,582.46	700,463.26		6,592,045.72
电子及办公设备	1,730,894.30	91,280.65		1,822,174.95
合 计	23,306,348.81	2,231,372.87		25,537,721.68
净 值	21,113,892.25			18,926,321.07
减值准备	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备				
运输设备				
电子及办公设备				
合 计				
净 额	21,113,892.25			18,926,321.07

8. 短期借款

借款来源	期末余额	上年年末余额
华夏银行深圳南园支行		45,000,000.00
合 计		45,000,000.00

9. 应付账款

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	26,054,976.55	100.00%	28,916,232.10	100.00%
合计	26,054,976.55	100.00%	28,916,232.10	100.00%

期末应付账款前五名明细列示如下：

单位名称	金额
赣州华商公司	7,143,581.17
广西文博公司	6,227,399.21
上海桑田公司	3,198,870.56
长寿容耀五金建材公司	2,700,148.91
深圳集凯公司	1,655,905.58
合计	20,925,905.43

10. 预收账款

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	2,729,694.43	100.00%	4,693,215.19	100.00%
合计	2,729,694.43	100.00%	4,693,215.19	100.00%

期末预收账款大额明细列示如下：

单位名称	金额
三科控股公司	1,458,822.47
福永街道办	384,445.00
大鹏街道办	324,458.96
民治街道办	194,690.84
宝安中医院	153,810.41
合计	2,516,227.68

11. 应付职工薪酬

项目	期末余额	上年年末余额
工资、奖金津贴和补贴	803,257.31	1,127,012.69
合计	803,257.31	1,127,012.69

12. 应交税费

期末应交税费余额为 274,872.72 元，具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

13. 其他应付款

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	9,273,288.78	86.68%	9,392,126.84	85.31%
一年以上	1,424,553.52	13.32%	1,617,875.72	14.69%
合 计	10,697,842.30	100.00%	11,010,002.56	100.00%

期末其他应付款前五名列示如下：

单位名称	金额
李科技	7,253,842.00
李科鹏	1,000,000.00
振鹏公司	579,958.86
三科物业	381,383.00
灵山县就业服务中心	216,825.38
合 计	9,432,009.24

14. 长期借款

借款单位	期末余额	上年年末余额
厦门国际银行珠海分行	120,000,000.00	127,460,000.00
合 计	120,000,000.00	127,460,000.00

15. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
三科控股集团有限公司	100,000,000.00	100.00%	100,000,000.00	100.00%
合 计	100,000,000.00	100.00%	100,000,000.00	100.00%

16. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	4,316,480.84	835,295.41		5,151,776.25
合 计	4,316,480.84	835,295.41		5,151,776.25

17. 营业收入及营业成本

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	227,225,408.17	245,325,126.83
其他业务收入		
合 计	227,225,408.17	245,325,126.83
主营业务成本	196,467,684.68	210,631,226.39
其他业务成本		
合 计	196,467,684.68	210,631,226.39

八、 其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

证书序号:0016844

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

深圳市财政局

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳东海会计师事务所
(特殊普通合伙)

首席合伙人: 黄建平

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所: 17号求是大厦3层

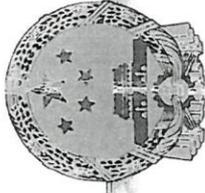
组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44030072

批准执业文号: 深注协字[1997]109号

批准执业日期: 1997年12月26日





营业执照



统一社会信用代码
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

重要提示
1. 本营业执照仅作为市场主体从事经营活动的凭证，不得作为其他用途。
2. 本营业执照的有效性依赖于市场主体依法开展经营活动。
3. 本营业执照的有效性依赖于市场主体依法履行纳税义务。
4. 本营业执照的有效性依赖于市场主体依法履行其他法定义务。
5. 本营业执照的有效性依赖于市场主体依法维护市场秩序。
6. 本营业执照的有效性依赖于市场主体依法维护消费者权益。
7. 本营业执照的有效性依赖于市场主体依法维护社会公共利益。
8. 本营业执照的有效性依赖于市场主体依法维护国家利益。
9. 本营业执照的有效性依赖于市场主体依法维护国家尊严。
10. 本营业执照的有效性依赖于市场主体依法维护国家统一。



登记机关 2021年12月29日

2023 年

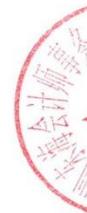
E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

机 密

鹏湾营造集团有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21



E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层

电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

机密

审计报告

深东海会审字[2024]B070 号

鹏湾营造集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了鹏湾营造集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年五月十三日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：鹏湾营造集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	1,251,043.34	956,419.35
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	23,915,698.22	36,765,845.79
应收款项融资			
预付款项	3	6,842,312.18	23,656,597.93
其他应收款	4	105,292,174.92	161,688,903.17
存货	5	86,824,092.50	69,965,864.87
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		224,125,321.16	293,033,631.11
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	490,000.00	440,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	5,704,133.14	18,926,321.07
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,194,133.14	19,366,321.07
资产总计		230,319,454.30	312,399,952.18

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：鹏湾营造集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	31,868,958.25	26,054,976.55
预收款项	9	3,685,722.00	2,729,694.43
合同负债			
应付职工薪酬	10	1,533,406.99	803,257.31
应交税费	11	26,586.58	274,872.72
其他应付款	12	37,436,621.64	10,697,842.30
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		74,551,295.46	40,560,643.31
非流动负债：			
长期借款	13		120,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	120,000,000.00
负债合计		74,551,295.46	160,560,643.31
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	15	5,151,776.25	5,151,776.25
未分配利润		50,616,382.59	46,687,532.62
所有者权益(或股东权益)合计		155,768,158.84	151,839,308.87
负债和所有者权益(或股东权益)总计		230,319,454.30	312,399,952.18

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：鹏湾营造集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	73,512,561.96	227,225,408.17
减：营业成本	16	64,823,894.36	196,467,684.68
税金及附加		586,915.42	726,265.67
销售费用			
管理费用		3,220,733.73	7,343,129.57
研发费用			
财务费用		82,569.66	11,556,022.84
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,798,448.79	11,132,305.41
加：营业外收入			24,966.80
减：营业外支出		5,000.00	20,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,793,448.79	11,137,272.21
减：所得税费用		864,598.82	2,784,318.07
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,928,849.97	8,352,954.14
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,928,849.97	8,352,954.14
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		3,928,849.97	8,352,954.14
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：鹏湾营造集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	93,934,867.68	244,532,526.16
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	83,135,507.59	51,682,808.56
经营活动现金流入小计	177,070,375.27	296,215,334.72
购买商品、接受劳务支付的现金	42,195,626.91	203,602,264.74
支付给职工以及为职工支付的现金	5,308,653.93	10,542,713.49
支付的各项税费	3,626,535.52	8,669,181.44
支付其他与经营活动有关的现金	5,528,858.20	15,967,589.08
经营活动现金流出小计	56,659,674.56	238,781,748.75
经营活动产生的现金流量净额	120,410,700.71	57,433,585.97
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		4,560,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	4,560,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		43,801.69
投资支付的现金	50,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	50,000.00	43,801.69
投资活动产生的现金流量净额	-50,000.00	4,516,198.31
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金	120,000,000.00	52,460,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	66,076.72	9,064,895.58
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	120,066,076.72	61,524,895.58
筹资活动产生的现金流量净额	-120,066,076.72	-61,524,895.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	294,623.99	424,888.70
加：期初现金及现金等价物余额	956,419.35	531,530.65
六、期末现金及现金等价物余额	1,251,043.34	956,419.35

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：鹏湾营造集团有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	3,928,849.97	8,352,954.14
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	13,222,187.93	2,231,372.87
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	66,076.72	11,556,022.84
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-16,858,227.63	20,305,614.86
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	86,061,161.57	23,305,123.51
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	33,990,652.15	-8,317,502.25
其他		
经营活动产生的现金流量净额	120,410,700.71	57,433,585.97
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	1,251,043.34	956,419.35
减：现金的期初余额	956,419.35	531,530.65
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	294,623.99	424,888.70

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表
2023年度

项目	本年年末数										上年末数									
	归属于母公司所有者权益					所有者权益合计					归属于母公司所有者权益					所有者权益合计				
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 其他	资本公积	专项 储备	其他综合 收益	减: 库 存股	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 其他	资本公积	专项 储备	其他综合 收益	减: 库 存股	未分配利润	所有者权益合计				
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	5,151,776.25	-	-	-	46,687,532.62	151,839,308.87	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	147,486,354.73				
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	5,151,776.25	-	-	-	46,687,532.62	151,839,308.87	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	147,486,354.73				
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	3,928,449.97	3,928,449.97	-	-	-	-	-	-	3,928,449.97	3,928,449.97				
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	5,151,776.25	-	-	-	50,616,382.59	155,768,158.84	100,000,000.00	-	-	-	-	-	46,687,532.62	151,839,308.87				

(附注注释财务报告的组成部分)

单位: 元

鹏湾营造集团有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

鹏湾营造集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于1993年3月24日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300192479545A的营业执照; 法定代表人: 林永通; 认缴注册资本: 人民币10000万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045;

本公司经营范围: 一般经营项目是: 兴办各类实业(具体项目另行申报); 电子产品、通信器材及设备、计算机软硬件、网络设备、金属材料、建材、机电产品的购销; 计算机系统集成; 消防设施工程、机电设备安装工程、建筑智能化工程; 国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 物业管理; 货物及技术进出口(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 建筑装饰装修工程设计与施工; 房屋建筑工程; 公路工程; 水利水电工程; 市政公用工程; 通讯工程; 地基与基础工程; 土石方工程; 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程; 钢结构工程; 建筑防水工程; 金属门窗工程施工; 环保工程; 隧道与桥梁工程; 送变电工程; 管道工程; 城市道路照明工程; 建筑结构、补强工程; 体育场地工程; 建筑材料销售; 古建筑工程专业承包; 模板脚手架工程专业承包; 机械设备租赁、建筑相关材料销售及采购、应急物资、应急救援材料、设备采购及施工服务; 安防工程施工、电力设施工程施工、河湖整治工程、通讯设备安装、特种工程(限结构补强)、水工金属结构制作与安装工程, 水库、河道、海堤、泵站、水闸、供水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维修养护及管理; 房屋及公共设施维修服务; 环境污染治理、污水综合治理与运营、清扫保洁服务、有害生物防治、有害生物防治监理、消毒保洁监理服务、白蚁防治、红火蚁防治、薇甘菊防治、消毒保洁、疫情消杀防治、四害消杀、除臭设备的安装跟除臭、森林病虫害、防四害装置设备的购销及安装、维护。自有物业租赁, 农业领域内的技术开发、技术管理及技术服务; 农业用地规划管理及经营。农业技术、生物技术、新材料技术、节能技术的开发、推广及应用。广告设计、代理; 广告发布; 广告制作; 五金产品批发; 五金产品零售; 五金产品研发; 特种劳动防护用品销售, 许可经营项目是: 爆破与拆除、爆破工程安全评估; 绿化管养服务及其它生活服务; 园林绿化工程和设计; 建筑劳务派遣, 建筑劳务分包, 接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程; 五金产品制造; 建筑用金属配件制造; 再生资源加工。

二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则

——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

四、 重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2.坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3.坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

(七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

(八) 长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；(5) 因企业形成的长期股权投资初始投资成本按企业所述方法确认；(6) 以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允

价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
运输设备	5%	4	23.75%
电子及办公设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用

年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；

（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿

命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

- （五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	9%、13%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	383,244.69	361,234.97
银行存款	867,798.65	595,184.38
其他货币资金		
合 计	1,251,043.34	956,419.35

2. 应收账款

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	21,817,543.57	91.23%		28,183,881.15	76.66%	
一年以上	2,098,154.65	8.77%		8,581,964.64	23.34%	
合 计	23,915,698.22	100.00%		36,765,845.79	100.00%	

期末应收账款大额明细的情况如下：

单位名称	金额
三科控股集团有限公司	18,569,798.91
合 计	18,569,798.91

3. 预付款项

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	6,842,312.18	100.00%	23,656,597.93	100.00%
合 计	6,842,312.18	100.00%	23,656,597.93	100.00%

期末预付款项大额明细列示如下：

单位名称	金额
吴怡添	3,251,230.00
深圳市广顺五金电器有限公司	1,219,748.00
林闻洲	543,908.00
深圳市雷龙达机电科技有限公司	441,100.00
深圳市大为数字技术有限公司	220,990.00
合 计	5,676,976.00

4. 其他应收款

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	54,305,772.28	51.58%		40,963,465.65	25.33%	
一年以上	50,986,402.64	48.42%		120,725,437.53	74.67%	
合 计	105,292,174.92	100.00%		161,688,903.17	100.00%	

期末其他应收款大额明细的情况如下：

单位名称	金额
三科控股集团有限公司	89,191,065.24
合 计	89,191,065.24

5. 存货

项 目	期末余额	
	金 额	跌价准备
工程施工/重庆三科农商城项目	86,824,092.50	
合 计	86,824,092.50	

6. 长期股权投资

单位名称	期末余额	上年年末余额
北海三科投资有限公司	240,000.00	240,000.00
深圳市三科物业管理有限公司	250,000.00	200,000.00
合 计	490,000.00	440,000.00

7. 固定资产及累计折旧

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	33,716,417.20			33,716,417.20
运输设备	8,830,710.23			8,830,710.23
电子及办公设备	1,916,915.32			1,916,915.32
合 计	44,464,042.75			44,464,042.75
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	17,123,501.01	11,430,444.02		28,553,945.03
运输设备	6,592,045.72	1,700,463.26		8,292,508.98
电子及办公设备	1,822,174.95	91,280.65		1,913,455.60
合 计	25,537,721.68	13,222,187.93		38,759,909.61
净 值	18,926,321.07			5,704,133.14
减值准备	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备				

运输设备				
电子及办公设备				
合 计				
净 额	18,926,321.07			5,704,133.14

8. 应付账款

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	31,868,958.25	100.00%	26,054,976.55	100.00%
合 计	31,868,958.25	100.00%	26,054,976.55	100.00%

期末应付账款大额明细列示如下：

单位名称	金额
上海桑田建设工程有限公司	18,061,356.14
深圳市捷达绿建材有限公司	5,610,000.00
深圳市飞富发建材有限公司	2,706,000.00
深圳市宇泰建材有限公司	2,100,000.00
深圳市彬州贸易有限公司	1,820,000.00
合 计	30,297,356.14

9. 预收账款

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	3,685,722.00	100.00%	2,729,694.43	100.00%
合 计	3,685,722.00	100.00%	2,729,694.43	100.00%

期末预收账款大额明细列示如下：

单位名称	金额
明鹏深圳分公司	2,335,722.00
深圳市国富建筑有限公司	1,350,000.00
合 计	3,685,722.00

10. 应付职工薪酬

项目	期末余额	上年年末余额
工资、奖金津贴和补贴	1,533,406.99	803,257.31
合计	1,533,406.99	803,257.31

11. 应交税费

期末应交税费余额为 26,586.58 元，具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

12. 其他应付款

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	32,573,865.04	87.01%	9,273,288.78	86.68%
一年以上	4,862,756.60	12.99%	1,424,553.52	13.32%
合计	37,436,621.64	100.00%	10,697,842.30	100.00%

期末其他应付款大额明细列示如下：

单位名称	金额
深圳市集利源投资发展有限公司	21,000,000.00
明鹏（上海）	2,670,000.00
傅志容/袁昌林（鹏湾三部）	873,211.15
张大平（重庆鹏湾五部）	821,614.56
李科技	313,490.24
合计	25,678,315.95

13. 长期借款

借款单位	期末余额	上年年末余额
厦门国际银行珠海分行		120,000,000.00
合计		120,000,000.00

14. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
三科控股集团有限公司	100,000,000.00	100.00%	100,000,000.00	100.00%
合计	100,000,000.00	100.00%	100,000,000.00	100.00%

15. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	5,151,776.25			5,151,776.25
合 计	5,151,776.25			5,151,776.25

16. 营业收入及营业成本

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	73,512,561.96	227,225,408.17
其他业务收入		
合 计	73,512,561.96	227,225,408.17
主营业务成本	64,823,894.36	196,467,684.68
其他业务成本		
合 计	64,823,894.36	196,467,684.68

八、 其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

证书序号: 0016844

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳东海会计师事务所
(特殊普通合伙)

首席合伙人: 黄建平

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所: 17号求是大厦3层



组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44030072

批准执业文号: 深注协字[1997]109号

批准执业日期: 1997年12月26日



营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月18日

深圳市房地产租赁

合同书



出租方(甲方): 张鹏

承租方(乙方): 鹏湾营造集团有限公司

项目地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路 1 号
4A045

出租方(以下称甲方): 张鹏

承租方(以下称乙方): 鹏湾营造集团有限公司

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方, 双方根据国家相关规定, 经协商, 订立本合同:

第一条 甲方出租的房屋座落地址深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045, 甲方将此物业租赁给乙方, 租赁面积 256.14 平方米。

第二条 租期 3 年, 自 2022 年 11 月 01 日至 2025 年 10 月 31 日。

第三条 租金和租金交纳期及条件:

1. 每月租金为人民币 15000 元, 乙方每 1 个月缴纳一次租金, 先交租后使用。交租日为每个月的 10 日前。乙方可以支票或现金形式支付租金。

2. 甲方收款账户:

开户银行: _____

收款人名称: _____

帐号: _____

3. 本合同一经签署, 乙方即应交纳相当于 贰 个月租金的押金。合同终止, 乙方结清租金及物业服务、水电、煤气、通讯等相关费用滞纳金(如有)、违约金(如有)、罚款(如有)后, 甲方退还乙方押金(不计息)。若乙方提前解除合同, 视为违约, 押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害, 甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用, 不足部分, 乙方应在接到甲方通知之日起 3 日内补足。同时, 乙方应在接到甲方补足押金的通知之日起 5 日内, 主动向甲方补足押金, 逾期, 则乙方每日须按应补足而未补足的押金金额的 10% 向甲方支付违约金。

4. 若甲方非依法依约而提前解除合同, 视为违约, 押金双倍返还乙方。

第四条 水电费、物业服务费及清洁费、电话及网络费、租赁管理费、维修费的缴费办法:

1. 物业服务费、清洁费: 乙方每月自行向有关部门交纳;

2. 水电费、煤气费: 乙方每月自行向有关部门交纳;

3. 电话费、网络通讯费: 乙方自行向有关部门交纳;

4. 租赁管理费：由乙方承担，并由乙方自行向有关部门交纳；

5. 维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责（但正常磨损除外）。租赁期间维修由乙方自行负责。如乙方拖延维修，经甲方催促后仍拒不维修，甲方有权代为组织维修，费用由乙方承担。

乙方应按时支付自身发生和按约定应由乙方承担的各项费用，逾期支付的除按本合同上述约定处理外，超过 15 天仍不支付的，甲方有权解除本合同，并没收乙方押金。因乙方欠交有关费用，造成甲方损失的，乙方还须全额赔偿。

第五条 租赁房屋的交接

1、甲、乙双方正式签约后，甲方将该租赁房屋于 2022 年 11 月 01 日前依现状正式移交给乙方。

2、甲、乙双方代表应于租赁房屋移交当日在交接单上签字，以示租赁房屋依约实际交付给乙方。

3、租赁期满或合同解除 5 个工作日内，乙方必须按时将租赁房屋及其全部设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下（自然折旧除外）交还甲方，乙方所经营场所装修不动产乙方不得拆除，甲方不给予任何经济补偿。

第六条 出租方与承租方的变更：

1. 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必乙方同意，乙方放弃承租人优先购买权。转让合同生效后，甲方应书面告知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。经甲方书面同意，方可转租。

第七条 甲乙双方的权利义务：

1. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每日按欠付金额的 2% 计收。如拖欠租金 15 天，视为严重违约，甲方有权解除本合同，收回房屋，并不退还乙方押金。

2. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否继续租赁。

3. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁房屋及其设备设

施的完好无损（自然折旧除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方书面同意后方可进行，否则甲方有权解除本合同，收回房屋，并不退还乙方押金。。乙方因经营需对租赁房进行分隔、装修的，应符合政府管理部门有关规定及取得甲方、物业公司的书面认可，且不得损坏或改变租赁房的建筑结构，如有损坏或改变建筑结构的，乙方应负责恢复原样，并承担相应的费用。装修、二次消防报批、乙方经营等手续由乙方自行办理。

乙方造成租赁房屋及其设备设施的毁损，应负责恢复原状。租赁期满，乙方应负责将租赁物恢复原状，如乙方未负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除，不足部分，乙方补足。

4. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方、物业公司书面同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方、物业公司书面同意和/或因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5. 乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6. 租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的可移动物品搬出，不承担任何保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用（包括逾期占用、清洁、搬运等费用，其中：逾期占用费按原日租金标准的2倍计付），并有权诉之法律。

7. 乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法律法规和政府相关规定，遵守消防管理条例，不得在商铺内煮饭和住人，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。乙方非法经营的，甲方有权随时解除合同，并不退还乙方押金。

8. 乙方保证遵守物业管理规定，按时足额缴纳物管等相关费用。

9. 乙方承租的房屋、场地内所涉及的保险、防火、防盗、内保、防台防汛、环境卫生，由乙方自行负责，并应接受甲方、物业公司及政府有关部门的指导、监督、检查。

10. 甲方应向乙方出示出租房屋的相关资料原件，并提供与原件一致的复印件给乙方。

第八条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同等条件下，乙方享有优先承租权。

第九条 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将相应押金无息退还乙方，租金据实结算

第十条 甲方租赁房屋配备的设施、设备和装修的标准，以附件确认为准。

第十一条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请合同履行人民法院裁决。

本合同经过双方签订之日生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同生效前，双方所签订的与本租赁有关的法律文件，如有与本合同不一致的地方，以本合同约定为准。

甲方：张鹏



乙方：

甲方代表签名：

乙方代表签名：

2022年11月1日

2022年11月1日

营业执照

统一社会信用代码
91440300192479545A

营业执照
(副本)



名称 鹏湾营造集团有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 林永通

成立日期 1993年03月24日

住所 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年11月09日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人纳税情况

2.1 2021 年

纳税证明

深税纳证（2022）80195号

鹏湾营造集团有限公司(统一社会信用代码91440300192479545A)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	企业所得税	-86,465.5	0
2	印花税	12,552.3	0
3	车船税	1,430.24	0
4	房产税	1,019.52	0
5	残疾人就业保障金	34,509.59	0
	合计	-36,963.85	0
	其中,自缴税款	-71,463.44	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-39,403.61元,2021年2,449.76元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费86,465.5元(捌万陆仟肆佰陆拾伍圆伍角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201145016926436



2.2 2022 年

纳税证明 深税纳证〔2023〕60703号

鹏湾营造集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192479545A) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,893.95	0
2	企业所得税	-47,381.7	0
3	印花税	4,659	0
4	车船税	1,430.24	0
5	教育费附加	1,668.84	0
6	增值税	55,627.9	0
7	地方教育附加	1,112.56	0
8	残疾人就业保障金	28,774.69	0
合计		49,785.48	0
其中: 自缴税款		18,229.39	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-18,607.01元,2022年68,392.49元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税47,381.7元(肆万柒仟叁佰捌拾壹圆柒角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301125324151139



2.3 2023 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕1467812号

鹏湾营造集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192479545A) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	17,500.23	0
2	企业所得税	-29,483.53	0
3	印花税	9,027.35	0
4	教育费附加	7,500.1	0
5	增值税	250,003.3	0
6	地方教育附加	5,000.06	0
	合计	259,547.51	0
	其中:自缴税款	247,047.35	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-20,456.18元,2023年280,003.69元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税29,483.53元(贰万玖仟肆佰捌拾叁圆伍角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312214940788400



3、投标人业绩情况

3.1 麓湾居东片区 1 号路道路改造工程

中标通知书

致中标单位：鹏湾营造集团有限公司

工程名称：麓湾居东片区 1 号路道路改造工程

经集团评标委员会复合评审结果，确定鹏湾营造集团有限公司为中标人，中标价为：人民币金额（大写）：贰仟伍佰壹拾玖万叁仟玖佰肆拾陆元壹角柒分整（小写）：25193946.17 元。

其中：施工现场安全文明措施费为（小写）：¥503878.92 元

项目经理：陈汝朝（粤 1442006200812215）

总工期 160 日历天，工程质量 合格 标准。

建设单位（盖章）：三科控股集团有限公司



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

陈汝朝

日期：2022 年 06 月 20 日

【正本】

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程 施工(单价) 合同

工程名称： 麓湾居东片区1号路道路改造工程 _____

工程地点： 深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村 _____

发 包 人： 三科控股集团有限公司 _____

承 包 人： 鹏湾营造集团有限公司 _____

第一部分 协议书

发包人(全称): 三科控股集团有限公司

承包人(全称): 鹏湾营造集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 麓湾居东片区1号路道路改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村

工程规模及特征: 本工程不限于道路及人行道,山体护坡挡土墙,园林景观,户外照明电气,园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程。

资金来源: 发包人出资 100%

二、工程承包范围

按建设单位提供的麓湾居东片区1号路道路改造工程施工图纸,不限于道路及人行道,山体护坡挡土墙,园林景观,户外照明电气,园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程,以及完成本项目工程的其它有关附属配套工程。

1. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

三通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/>	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/>	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/>
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管 <input checked="" type="checkbox"/> 排洪管 管径：DN100~DN1800	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	绿化景观工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2022年06月24日（以开工令为准）

竣工日期：2022年12月01日（以竣工报告为准）

合同工期总日历天数 160 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写): 贰仟伍佰壹拾玖万叁仟玖佰肆拾陆元壹角柒分整
(小写): ¥ 25193946.17 元
其中: 施工现场安全文明施工措施费为(小写): ¥ 503878.92 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022年06月22日

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



发包人：



承包人：鹏湾营造集团有限公司

地 址：

地 址：深圳市龙华区大浪街道龙
平社区龙军花园 A1、A2
栋 3 单元 401

法定代表人或委托代理人（签章）：

法定代表人或委托代理人（签章）：

开户行：

开户行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

帐 号：

帐 号：44250100010000001244

市政基础设施工程

竣工报告



工程名称: 麓湾居东片区1号路道路改造工程

承包单位: 鹏湾营造集团有限公司

填报日期: 2023年01月09日



市政基础设施工程
竣工报告

市政施管-4
第 1 页共 2 页

工程名称	麓湾居东片区1号路道路改造工程		工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村	
建设规模			结构类型	市政工程	
建设单位	三科控股集团有限公司		开工日期	2022 年 07 月 11 日	
监理单位			完工日期	2023 年 01 月 09 日	
承包单位	鹏湾营造集团有限公司		分包单位		
设计单位			工期 (日历天)	合同	160
勘察单位				实际	182
监督机构			合同工程造价(万元)	2519.394617	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容		检查情况		
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已完成		
	技术档案和施工管理资料编审情况		已完成		
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告 (含监理见证、监督抽检资料)		符合要求		
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料				
	工程施工安全评价资料		符合要求		
	工程款支付情况		符合要求		
	工程质量保修书		符合要求		
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构 责令整改问题的执行情况				

承包单位意见	<p>本工程于2023年01月09日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <p>承包单位：  (公章)</p> <p>项目经理（签名）： 陈汝朝</p> <p>项目技术负责人（签名）： 陈汝朝</p> <p>承包单位法定代表人（签名）： 李科枝</p> <p>2023年01月09日</p>
监理单位意见 (建设单位意见)	<p>监理单位（或建设单位）：  (公章)</p> <p>总监理工程师（或建设单位负责人签名）： 陈汝朝</p> <p>2023年 1月 9日</p>

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	三科控股集团有限公司	评价期限	2022年07月11日至2023年01月09日		
承包商名称	鹏湾营造集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包叁级		
法定代表人 及联系方式	李科技 13500066543	项目负责人 及联系方式	陈汝朝		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 401				
工程名称	麓湾居东片区 1 号路道路改造工程	承包范围	不限于道路及人行道, 山体护坡挡土墙, 园林景观, 户外照明电气, 园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村	工程合同价	2519.394617 (万元)		
合同开工日期	2022年06月24日	合同竣工日期	2022年12月01日	合同工期	160 (天)
实际开工日期	2022年07月11日	实际竣工日期	2023年01月09日	实际工期	182 (天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					14
二、技术经济实力					18
三、工程实施过程管理					42
四、进度管理					10
五、协调配合与服务					11
合 计					95
备注:					
建设单位意见 (适用于施工履约评价):					
优秀 <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"> <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">陈汝朝</div> <div style="text-align: center;"> 建设单位 (公章)  2023.1.9 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				

3.2 麓湾居东片区 2 号路道路改造工程

中标通知书

致中标单位：鹏湾营造集团有限公司

工程名称：麓湾居东片区 2 号路道路改造工程

经集团评标委员会复合评审结果，确定鹏湾营造集团有限公司为中标人，中标价为：人民币金额（大写）：贰仟肆佰壹拾玖万零陆佰壹拾陆元贰角叁分整（小写）：24190616.23 元。

其中：施工现场安全文明措施费为（小写）：¥483812.32 元

项目经理：陈汝朝（粤 1442006200812215）

总工期 150 日历天，工程质量合格标准。

建设单位（盖章）：三科控股集团有限公司



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

陈汝朝

日期：2022 年 09 月 20 日

【正本】

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 麓湾居东片区2号路道路改造工程

工程地点： 深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村

发 包 人： 三科控股集团有限公司

承 包 人： 鹏湾营造集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 三科控股集团有限公司

承包人(全称): 鹏湾营造集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 麓湾居东片区2号路道路改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村

工程规模及特征: 本工程不限于道路及人行道,山体护坡挡土墙,园林景观,户外照明电气,园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程。

资金来源: 发包人出资 100%

二、工程承包范围

按建设单位提供的麓湾居东片区2号路道路改造工程施工图纸,不限于道路及人行道,山体护坡挡土墙,园林景观,户外照明电气,园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程,以及完成本项目工程的其它有关附属配套工程。

1. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

三通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/>	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/>	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/>
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管 <input checked="" type="checkbox"/> 排洪管 管径：DN100~DN1800	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	绿化景观工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

三、合同工期

开工日期： 2022 年 09 月 26 日（以开工令为准）

竣工日期： 2023 年 02 月 23 日（以竣工报告为准）

合同工期总日历天数为 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写): 贰仟肆佰壹拾玖万零陆佰壹拾陆元贰角叁分整

(小写): ¥ 24190616.23 元

其中: 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ 483812.32 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 09 月 23 日

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



发包人：

地 址：

法定代表人或委托代理人（签章）：

陈超吉

开户行：

帐 号：



承包人：鹏湾营造集团有限公司

地 址：深圳市龙华区大浪街道龙
平社区龙军花园 A1、A2
栋 3 单元 401

法定代表人或委托代理人（签章）：

李科枝

开户行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000001244

市政施管一4

市政基础设施工程

竣工报告



工程名称: 麓湾居东片区2号路道路改造工程

承包单位: 鹏湾营造集团有限公司

填报日期: 2023年03月20日



市政基础设施工程
竣工报告

市政施管—4
第 1 页共 2 页

工程名称	麓湾居东片区2号路道路改造工程	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村	
建设规模		结构类型	市政工程	
建设单位	三科控股集团有限公司	开工日期	2022 年 09 月 28 日	
监理单位		完工日期	2023 年 03 月 20 日	
承包单位	鹏湾营造集团有限公司	分包单位		
设计单位		工期 (日历天)	合同	150
勘察单位			实际	173
监督机构		合同工程造价(万元)	2419.061623	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已完成	
	技术档案和施工管理资料编审情况		已完成	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告 (含监理见证、监督抽检资料)		符合要求	
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料			
	工程施工安全评价资料		符合要求	
	工程款支付情况		符合要求	
	工程质量保修书		符合要求	
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构 责令整改问题的执行情况			

本工程于2023年03月20日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。

承包单位意见

承包单位：

项目经理（签名）：陈汝朝

项目技术负责人（签名）：杨名成

承包单位法定代表人（签名）：李科技



2023年03月20日

监理单位意见
(建设单位意见)

监理单位（或建设单位）：



(公章)

总监理工程师（或建设单位负责人签名）：陈科技

2023年 3月 20日

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	三科控股集团有限公司	评价期限	2022年09月28日至2023年03月20日		
承包商名称	鹏湾营造集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包叁级		
法定代表人 及联系方式	李科枝 13500066543	项目负责人 及联系方式	陈汝朝		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 401				
工程名称	麓湾居东片区 2 号路道路改造工程	承包范围	不限于道路及人行道,山体护坡挡土墙,园林景观,户外照明电气,园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村	工程合同价	2419.061623 (万元)		
合同开工日期	2022年09月26日	合同竣工日期	2023年02月23日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2022年09月28日	实际竣工日期	2023年03月20日	实际工期	173 (天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					14
二、技术经济实力					16
三、工程实施过程管理					42
四、进度管理					10
五、协调配合与服务					11
合 计					93
备注:					
建设单位意见 (适用于施工履约评价): <p style="text-align: center;">优秀</p> <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章)  </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				

中标通知书

致中标单位：鹏湾营造集团有限公司

工程名称：麓湾居西片区 1 号路道路改造工程

经集团评标委员会复合评审结果，确定鹏湾营造集团有限公司为中标人，中标价为：人民币金额（大写）：贰仟捌佰玖拾捌万玖仟柒佰叁拾肆元捌角贰分整（小写）：28989734.82 元。

其中：施工现场安全文明措施费为（小写）：¥579794.69 元

项目经理：肖大荣（粤 1442017201741958）

总工期 210 日历天，工程质量合格标准。

建设单位（盖章）：三科控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

陈梅吉

日期：2022 年 12 月 13 日

【正本】

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 麓湾居西片区1号路道路改造工程

工程地点： 深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村

发 包 人： 三科控股集团有限公司

承 包 人： 鹏湾营造集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 三科控股集团有限公司

承包人(全称): 鹏湾营造集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 麓湾居西片区 1 号路道路改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村

工程规模及特征: 本工程不限于道路及人行道,山体护坡挡土墙,园林景观,户外照明电气,园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程。

资金来源: 发包人出资 100%

二、工程承包范围

按建设单位提供的麓湾居西片区 1 号路道路改造工程施工图纸,不限于道路及人行道,山体护坡挡土墙,园林景观,户外照明电气,园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程,以及完成本项目工程的其它有关附属配套工程。

1. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

三通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/>	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/>	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/>	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/>
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管 <input checked="" type="checkbox"/> 排洪管 管径：DN100~DN1800	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	绿化景观工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

三、合同工期

开工日期： 2022 年 12 月 20 日（以开工令为准）

竣工日期： 2023 年 07 月 18 日（以竣工报告为准）

合同工期总日历天数 210 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写): 贰仟捌佰玖拾捌万玖仟柒佰叁拾肆元捌角贰分整

(小写): ¥ 28989734.82 元

其中: 施工现场安全文明施工措施费为(小写): ¥ 579794.69 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 16 日

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人：



地 址：

承包人：鹏湾营造集团有限公司



地 址： 深圳市宝安区沙井街道沙
三社区沙井西环路 2139
号永辉大厦 703

法定代表人或委托代理人（签章）：

开户行：

帐 号：

法定代表人或委托代理人（签章）：

开户行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000001244

市政基础设施工程

竣工报告



工程名称: 麓湾居西片区1号路道路改造工程

承包单位: 鹏湾营造集团有限公司

填报日期: 2023年10月12日



市政基础设施工程
竣工报告

市政施管—4
第 1 页共 2 页

工程名称	麓湾居西片区1号路道路改造工程	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村	
建设规模		结构类型	市政工程	
建设单位	三科控股集团有限公司	开工日期	2022 年 12 月 23 日	
监理单位		完工日期	2023 年 10 月 12 日	
承包单位	鹏湾营造集团有限公司	分包单位		
设计单位		工期 (日历天)	合同	210
勘察单位			实际	293
监督机构		合同工程造价(万元)	2898.973482	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已完成	
	技术档案和施工管理资料编审情况		已完成	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告 (含监理见证、监督抽检资料)		符合要求	
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料			
	工程施工安全评价资料		符合要求	
	工程款支付情况		符合要求	
	工程质量保修书		符合要求	
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构 责令整改问题的执行情况			

承包单位意见

本工程于2023年10月12日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。

承包单位：

项目经理（签名）：肖大荣

项目技术负责人（签名）：许敬光

承包单位法定代表人（签名）：李科技



2023年10月12日

监理单位意见
(建设单位意见)

监理单位（或建设单位）：（公章）

总监理工程师（或建设单位负责人签名）：陈敬光

2023年 10 月 12 日

团
造
三

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	三科控股集团有限公司	评价期限	2022年12月23日至2023年10月12日		
承包商名称	鹏湾营造集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包叁级		
法定代表人 及联系方式	李科技 13500066543	项目负责人 及联系方式	肖大荣		
企业地址	深圳市宝安区沙井街道沙三社区沙井西环路2139号永辉大厦703				
工程名称	麓湾居西片区1号路道路改造工程	承包范围	不限于道路及人行道,山体护坡挡土墙,园林景观,户外照明电气,园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村	工程合同价	2898.9734.82 (万元)		
合同开工日期	2022年12月20日	合同竣工日期	2023年07月18日	合同工期	210 (天)
实际开工日期	2022年12月23日	实际竣工日期	2023年10月12日	实际工期	293 (天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					14
二、技术经济实力					16
三、工程实施过程管理					41
四、进度管理					10
五、协调配合与服务					11
合 计					94
备注:					
建设单位意见 (适用于施工履约评价): <p style="text-align: center;">优秀</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> 建设单位(公章)  2023.10.12 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				

3.4 麓湾居西片区 2 号路道路改造工程

中标通知书

致中标单位：鹏湾营造集团有限公司

工程名称：麓湾居西片区 2 号路道路改造工程

经集团评标委员会复合评审结果，确定鹏湾营造集团有限公司为
中标人，中标价为：人民币金额（大写）：贰仟柒佰贰拾万零伍佰壹
拾陆元柒角整（小写）：27200516.70 元。

其中：施工现场安全文明措施费为（小写）：¥544010.33 元

项目经理：肖大荣（粤 1442017201741958）

总工期 180 日历天，工程质量合格标准。

建设单位（盖章）：三科控股集团有限公司



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

阿木吉

日期：2023 年 05 月 09 日

【正本】

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程 施工(单价) 合同

工程名称： 麓湾居西片区2号路道路改造工程 _____

工程地点： 深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村 _____

发 包 人： 三科控股集团有限公司 _____

承 包 人： 鹏湾营造集团有限公司 _____

第一部分 协议书

发包人(全称): 三科控股集团有限公司

承包人(全称): 鹏湾营造集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 麓湾居西片区2号路道路改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村

工程规模及特征: 本工程不限于道路及人行道,山体护坡挡土墙,园林景观,户外照明电气,园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程。

资金来源: 发包人出资 100%

二、工程承包范围

按建设单位提供的麓湾居西片区2号路道路改造工程施工图纸,不限于道路及人行道,山体护坡挡土墙,园林景观,户外照明电气,园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程,以及完成本项目工程的其它有关附属配套工程。

1. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

三通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/>	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/>	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/>	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/>
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管 <input checked="" type="checkbox"/> 排洪管 管径：DN100~DN1800	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	绿化景观工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2023年05月26日（以开工令为准）

竣工日期：2023年11月22日（以竣工报告为准）

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写): 贰仟柒佰贰拾万零伍佰壹拾陆元柒角整

(小写): ¥ 27200516.70 元

其中: 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ 544010.33 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 05 月 16 日

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



发包人：

地 址：



承包人：鹏湾营造集团有限公司

地 址： 深圳市宝安区沙井街道大
王山社区大王山工业二
路 1 号 4A045

法定代表人或委托代理人（签章）：

开户行：

帐 号：

法定代表人或委托代理人（签章）：

开户行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000001244

市政施管—4

市政基础设施工程

竣工报告



工程名称: 麓湾居西片区2号路道路改造工程

承包单位: 鹏湾营造集团有限公司

填报日期: 2023年12月26日



市政基础设施工程
竣工报告

市政施管-4
第 1 页共 2 页

工程名称	麓湾居西片区2号路道路改造工程	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村	
建设规模		结构类型	市政工程	
建设单位	三科控股集团有限公司	开工日期	2023年06月06日	
监理单位		完工日期	2023年12月26日	
承包单位	鹏湾营造集团有限公司	分包单位		
设计单位		工期 (日历天)	合同	180
勘察单位			实际	203
监督机构		合同工程造价(万元)	2720.05167	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已完成	
	技术档案和施工管理资料编审情况		已完成	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告 (含监理见证、监督抽检资料)		符合要求	
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料			
	工程施工安全评价资料		符合要求	
	工程款支付情况		符合要求	
	工程质量保修书		符合要求	
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构 责令整改问题的执行情况			

承包单位意见	<p>本工程于2023年12月26日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <p>承包单位： 项目经理（签名）：肖大荣 项目技术负责人（签名）：许敬光 承包单位法定代表人（签名）：林永通</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2023年12月26日</p>
监理单位意见 (建设单位意见)	<p>监理单位（或建设单位） 总监理工程师（或建设单位负责人签名）：陈松</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2023年12月26日</p>

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	三科控股集团有限公司		评价期限	2023年06月06日至2023年12月26日		
承包商名称	鹏湾营造集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包叁级		
法定代表人 及联系方式	林永通 137 1391 8262		项目负责人 及联系方式	肖大荣		
企业地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045					
工程名称	麓湾居西片区2号路道路改造工程		承包范围	不限于道路及人行道,山体护坡挡土墙,园林景观,户外照明电气,园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村		工程合同价	2720.05167 (万元)		
合同开工日期	2023年05月26日	合同竣工日期	2023年11月22日	合同工期	180 (天)	
实际开工日期	2023年06月06日	实际竣工日期	2023年12月26日	实际工期	203 (天)	
四、履约评价分项内容及得分情况						
分 项 内 容						得 分
一、人员配备						15
二、技术经济实力						16
三、工程实施过程管理						41
四、进度管理						10
五、协调配合与服务						11
合 计						95
备注:						
建设单位意见 (适用于施工履约评价): <p style="text-align: center;">优秀</p> <div style="text-align: center;"> 建设单位 (公章)  </div>						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格					

中标通知书

致中标单位：鹏湾营造集团有限公司

工程名称：麓湾居国际酒店附属道路改造工程

经集团评标委员会复合评审结果，确定鹏湾营造集团有限公司为
中标人，中标价为：人民币金额（大写）：贰仟壹佰捌拾万零肆仟零
捌拾元零叁分整（小写）：21804080.03 元。

其中：施工现场安全文明措施费为（小写）：¥436081.60 元

项目经理：陈汝朝（粤 1442006200812215）

总工期 120 日历天，工程质量合格标准。

建设单位（盖章）：三科控股集团有限公司



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

陈汝朝

日期：2023 年 07 月 03 日

【正本】

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 麓湾居国际酒店附属道路改造工程

工程地点： 深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村

发 包 人： 三科控股集团有限公司

承 包 人： 鹏湾营造集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 三科控股集团有限公司

承包人(全称): 鹏湾营造集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 麓湾居国际酒店附属道路改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村

工程规模及特征: 本工程不限于道路及人行道,山体护坡挡土墙,园林景观,户外照明电气,园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程。

资金来源: 发包人出资 100%

二、工程承包范围

按建设单位提供的麓湾居国际酒店附属道路改造工程施工图纸,不限于道路及人行道,山体护坡挡土墙,园林景观,户外照明电气,园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程,以及完成本项目工程的其它有关附属配套工程。

1. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

三通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/>	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/>	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/>	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/>
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管 <input checked="" type="checkbox"/> 排洪管 管径：DN100~DN1800	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	绿化景观工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

三、合同工期

开工日期： 2023 年 07 月 12 日（以开工令为准）

竣工日期： 2023 年 11 月 09 日（以竣工报告为准）

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写): 贰仟壹佰捌拾万零肆仟零捌拾元零叁分整

(小写): ¥ 21804080.03 元

其中: 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ 436081.60 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

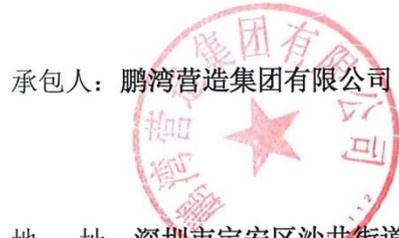
本合同订立时间: 2023 年 07 月 07 日

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



地 址：



地 址：深圳市宝安区沙井街道大
王山社区大王山工业二
路 1 号 4A045

法定代表人或委托代理人（签章）：

陈梅

开户行：

帐 号：

法定代表人或委托代理人（签章）：

林永通

开户行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000001244

市政基础设施工程

竣工报告



工程名称: 麓湾居国际酒店附属道路改造工程

承包单位: 鹏湾营造集团有限公司

填报日期: 2023年12月07日



市政基础设施工程
竣工报告

市政施管—4
第 1 页共 2 页

工程名称	麓湾居国际酒店附属道路改造工程	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村	
建设规模		结构类型	市政工程	
建设单位	三科控股集团有限公司	开工日期	2023 年 07 月 20 日	
监理单位		完工日期	2023 年 12 月 07 日	
承包单位	鹏湾营造集团有限公司	分包单位		
设计单位		工期 (日历天)	合同	120
勘察单位			实际	140
监督机构		合同工程造价(万元)	2180.408003	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已完成	
	技术档案和施工管理资料编审情况		已完成	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告 (含监理见证、监督抽检资料)		符合要求	
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料			
	工程施工安全评价资料		符合要求	
	工程款支付情况		符合要求	
	工程质量保修书		符合要求	
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构 责令整改问题的执行情况			

承
包
单
位
意
见

本工程于2023年12月07日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。

承包单位：

项目经理（签名）：陈仕朝

项目技术负责人（签名）：林名松

承包单位法定代表人（签名）：林永通

2023年12月07日



监
理
单
位
意
见
(
建
设
单
位
意
见)

监理单位（或建设单位）：  （公章）

总监理工程师（或建设单位负责人签名）：陈仕朝

2023年 12月 7日

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	三科控股集团有限公司	评价期限	2023年07月20日至2023年12月07日		
承包商名称	鹏湾营造集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包叁级		
法定代表人 及联系方式	林永通 137 1391 8262	项目负责人 及联系方式	陈汝朝		
企业地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045				
工程名称	麓湾居国际酒店附属道路改造工程	承包范围	不限于道路及人行道,山体护坡挡土墙,园林景观,户外照明电气,园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村	工程合同价	2180.408003 (万元)		
合同开工日期	2023年07月12日	合同竣工日期	2023年11月09日	合同工期	120(天)
实际开工日期	2023年07月20日	实际竣工日期	2023年12月07日	实际工期	140(天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					15
二、技术经济实力					16
三、工程实施过程管理					42
四、进度管理					10
五、协调配合与服务					11
合 计					96
备注:					
建设单位意见(适用于施工履约评价): 优秀					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				

4、项目经理业绩情况

无



5、近五年履约评价情况

项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
麓湾居东片区1号路道路 改造工程	三科控股集团有限公司	优秀	2023.1.9	
麓湾居东片区2号路道路 改造工程	三科控股集团有限公司	优秀	2023.3.20	
麓湾居西片区1号路道路 改造工程	三科控股集团有限公司	优秀	2023.10.12	
麓湾居西片区2号路道路 改造工程	三科控股集团有限公司	优秀	2023.12.26	
麓湾居国际酒店附属道 路改造工程	三科控股集团有限公司	优秀	2023.12.7	

5.1 麓湾居东片区 1 号路道路改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	三科控股集团有限公司		评价期限	2022 年 07 月 11 日至 2023 年 01 月 09 日	
承包商名称	鹏湾营造集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包叁级	
法定代表人 及联系方式	李科枝 13500066543		项目负责人 及联系方式	陈汝朝	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 401				
工程名称	麓湾居东片区 1 号路道路改造工程		承包范围	不限于道路及人行道, 山体护坡挡土墙, 园林景观, 户外照明电气, 园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程	
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村		工程合同价	2519.394617 (万元)	
合同开工日期	2022 年 06 月 24 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 01 日	合同工期	160 (天)
实际开工日期	2022 年 07 月 11 日	实际竣工日期	2023 年 01 月 09 日	实际工期	182 (天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					14
二、技术经济实力					18
三、工程实施过程管理					42
四、进度管理					10
五、协调配合与服务					11
合 计					95
备注:					
建设单位意见 (适用于施工履约评价):					
<p style="text-align: center;">优秀</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位 (公章)</p> <p>陈科枝</p> <p>2023.1.9</p> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				

5.2 麓湾居东片区 2 号路道路改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	三科控股集团有限公司		评价期限	2022 年 09 月 28 日至 2023 年 03 月 20 日	
承包商名称	鹏湾营造集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包叁级	
法定代表人 及联系方式	李科枝 13500066543		项目负责人 及联系方式	陈汝朝	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 401				
工程名称	麓湾居东片区 2 号路道路改造工程		承包范围	不限于道路及人行道, 山体护坡挡土墙, 园林景观, 户外照明电气, 园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程	
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村		工程合同价	2419.061623 (万元)	
合同开工日期	2022 年 09 月 26 日	合同竣工日期	2023 年 02 月 23 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2022 年 09 月 28 日	实际竣工日期	2023 年 03 月 20 日	实际工期	173 (天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					14
二、技术经济实力					16
三、工程实施过程管理					42
四、进度管理					10
五、协调配合与服务					11
合 计					93
备注:					
建设单位意见 (适用于施工履约评价):					
<p style="text-align: center;">优秀</p> <p style="text-align: right;">建设单位 (公章)</p> 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				

5.3 麓湾居西片区 1 号路道路改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	三科控股集团有限公司		评价期限	2022 年 12 月 23 日至 2023 年 10 月 12 日	
承包商名称	鹏湾营造集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包叁级	
法定代表人 及联系方式	李科技 13500066543		项目负责人 及联系方式	肖大荣	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道沙三社区沙井西环路 2139 号永辉大厦 703				
工程名称	麓湾居西片区 1 号路道路改造工程		承包范围	不限于道路及人行道, 山体护坡挡土墙, 园林景观, 户外照明电气, 园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程	
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村		工程合同价	2898.9734.82 (万元)	
合同开工日期	2022 年 12 月 20 日	合同竣工日期	2023 年 07 月 18 日	合同工期	210 (天)
实际开工日期	2022 年 12 月 23 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 12 日	实际工期	293 (天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					14
二、技术经济实力					16
三、工程实施过程管理					41
四、进度管理					10
五、协调配合与服务					11
合 计					94
备注:					
建设单位意见 (适用于施工履约评价):					
<p style="text-align: center;">优秀</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位 (公章)</p> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				

5.4 麓湾居西片区 2 号路道路改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	三科控股集团有限公司		评价期限	2023 年 06 月 06 日至 2023 年 12 月 26 日	
承包商名称	鹏湾营造集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包叁级	
法定代表人 及联系方式	林永通 137 1391 8262		项目负责人 及联系方式	肖大荣	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路 1 号 4A045				
工程名称	麓湾居西片区 2 号路道路改造工程		承包范围	不限于道路及人行道, 山体护坡挡土墙, 园林景观, 户外照明电气, 园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程	
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村		工程合同价	2720.05167 (万元)	
合同开工日期	2023 年 05 月 26 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 22 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2023 年 06 月 06 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 26 日	实际工期	203 (天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					15
二、技术经济实力					16
三、工程实施过程管理					41
四、进度管理					10
五、协调配合与服务					11
合 计					95
备注:					
建设单位意见 (适用于施工履约评价):					
<p style="text-align: center;">优秀</p> <div style="text-align: right;"> <p>建设单位 (公章)</p>  </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				

5.5 麓湾居国际酒店附属道路改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	三科控股集团有限公司		评价期限	2023年07月20日至2023年12月07日	
承包商名称	鹏湾营造集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包叁级	
法定代表人 及联系方式	林永通 137 1391 8262		项目负责人 及联系方式	陈汝朝	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045				
工程名称	麓湾居国际酒店附属道路改造工程		承包范围	不限于道路及人行道,山体护坡挡土墙,园林景观,户外照明电气,园区给排水、交通标识、招牌广告等提升改造工程	
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌社区盐村		工程合同价	2180.408003 (万元)	
合同开工日期	2023年07月12日	合同竣工日期	2023年11月09日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2023年07月20日	实际竣工日期	2023年12月07日	实际工期	140 (天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					15
二、技术经济实力					16
三、工程实施过程管理					42
四、进度管理					10
五、协调配合与服务					11
合 计					96
备注:					
建设单位意见 (适用于施工履约评价):					
<p style="text-align: center;">优秀</p> <div style="text-align: right;">  </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				

6、科技创新能力

无



7、人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	朱玉清	助理工程师	注册建造师证	二级	粤 24420202021 01594	市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	刘海波	工程师	职称证	中级	21160030079 80	岩土工程	本单位	/	/
质量负责人	赵燕霞	/	岗位证	/	04417109944 17007139	/	本单位	/	/
安全负责人	吴奇丰	/	安全考核证	/	粤建安 C3(2022)013 0776	/	本单位	/	/
商务负责人	林潮城	工程师	注册造价师证	/	建 [造]2124440 0014619	造价	本单位	/	/
安全员	谢续龙	/	安全考核证	/	粤建安 C3 (2023) 9000194	安全	本单位	/	/
施工员	郑镇洪	/	岗位证	/	09158792023 01210472	/	本单位	/	/
质量员	姚海棉	/	岗位证	/	09158792023 01210471	/	本单位	/	/
机械员	林梓烁	/	岗位证	/	09158792023 01210469	/	本单位	/	/
资料员	赵燕敏	/	岗位证	/	04417114944 17016854	/	本单位	/	/
材料员	练孙达	/	岗位证	/	04417111944 17013572	/	本单位	/	/
劳资专管员	茹培慧	/	岗位证	/	04418113944 18004693	/	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	朱玉清	性别	男	年龄	31
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44132319921225 872X	手机号码	13682686093
参加工作时间	2021 年至今		从事项目经理（建造师）年限		10
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442020202101594			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘海波	性别	男	年龄	40 岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362425198404261813		
手机号码	0755-23061200		证件号（职称证书编号）	2116003007980	
参加工作时间	2004 年		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
重庆三科农产品 市场有限公司	重庆东部国际农产品交 易中心 2#、3#、6#楼	合同金额 13282 万元	2019. 6. 6-20 20. 10. 19	已完	合格

立兴杨氏实业(河源)有限公司	立兴杨氏实业(河源)有限公司建设项目	合同金额 2462 万元	2017. 10. 01- 2019. 10. 01	已完	合格
----------------	--------------------	--------------	----------------------------	----	----

4. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	赵燕霞	证件类型	身份证	证件号码	440582199412246328
手机号码	0755-23061200		证件号 (质量员证编号)	0441710994417007139	

5. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	吴奇丰	证件类型	身份证	证件号码	440582198904146310
手机号码	0755-23061200		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2022)0130776	

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	谢续龙	证件类型	身份证	证件号码	430525199004016153
手机号码	0755-23061200		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2023)9000194	

7. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	茹培慧	证件类型	身份证	证件号码	342523197806111345
手机号码	0755-23061200		证件号	0441811394418004693	

项目管理机构相关证件

项目经理 朱玉清



使用有效期：2024年07月
30日-2025年01月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：朱玉清

性 别：女

出生日期：1992-12-25

注册编号：粤2442020202101594

聘用企业：鹏湾营造集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-07-03至2027-07-02）
建筑工程（有效期：2024-07-30至2027-07-29）





朱玉清

个人签名：朱玉清

签名日期：2024.7.30


广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年07月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0105664

姓名: 朱玉清

性别: 女

出生年月: 1992年12月25日

企业名称: 鹏湾营造集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月29日

有效期: 2024年07月08日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月08日



广东省职称证书

姓名：朱玉清

身份证号：44132319921225872X



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月31日

评审组织：深圳市龙华区公务员和职员管理局

证书编号：1903426000266

发证单位：深圳市龙华区公务员和职员管理局

发证时间：2019年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 朱玉清
身份证号: 44132319921225872X
证书编号: 65440304182021023



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 2107574024

姓名 朱玉清
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 12 月 25 日
住址 广东省惠东县平山黄排居
委高桥水村



公民身份号码 44132319921225872X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠东县公安局
有效期限 2021.12.22-2041.12.22

技术负责人-刘海波

广东省职称证书

姓名：刘海波
身份证号：362425198404261813



职称名称：工程师
专业：岩土工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年12月08日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003007980
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘海波 性别 男 ， 一九八四年四月二十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年一月在本校网络教育 土木工程（岩土工程）专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

王绪乾

证书编号：104917201105103052

二〇一一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



近 5 年技术负责人同类工程情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额 (万元)	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注
1	重庆三科农产品市场有限公司	重庆东部国际农产品交易中心 2#、3#、6#楼	合同金额：13282	施工许可证日期：2020-01-15	全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2380285
2	立兴杨氏实业（河源）有限公司	立兴杨氏实业(河源)有限公司工业园建设工程	合同金额：2462	施工许可证日期：2021-01-14	全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2633779



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘海波

证件类型	居民身份证	证件号码	362425*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏海置业集团有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	重庆东部国际农产品交易中心2#、3#、6#楼	重庆市-重庆市-南川区	5001192001170004	房屋建筑工程	重庆三科农产品市场有限公司
2	立兴杨氏实业(河源)有限公司建设项目	广东省-河源市-东源县	4416252101150001	房屋建筑工程	立兴杨氏实业(河源)有限公司

(1) 重庆东部国际农产品交易中心 2#、3#、6#楼


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) 手机查看 

重庆东部国际农产品交易中心2#、3#、6#楼

项目编号	5001192001170004	省级项目编号	5001192001160057
建设单位	重庆三科农产品市场有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500115MA5UTXLB51
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	60371.76	总投资 (万元)	13282
立项级别	--	立项文号	--

重庆市:重庆市-南川区

 项目地址: 重庆市长寿区渡舟街道甘麓村

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) **[施工许可](#)** [竣工验收](#)

[施工许可信息](#) [质量监督信息](#) [安全监管信息](#) [施工现场安全专业人员信息](#) [施工现场管理人员信息](#) [施工现场特种作业人员信息](#) [施工现场主要机械设备信息](#)
[施工现场检查信息](#) [施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	5001192001160057-SX-0001	13282	60371.76	2020-01-15	5001192001170004-SX-001	查看


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

4	施工企业	上海明鹏建设集团有限公司	913100006317227393	安全员	李波	422128*****57
5	施工企业	上海明鹏建设集团有限公司	913100006317227393	安全员	张奕隆	440582*****32
6	施工企业	重庆三科农产品市场有限公司	91500115MA5UTXLB51	主要负责人	王玺	370206*****11
7	施工企业	重庆三科农产品市场有限公司	91500115MA5UTXLB51	安全员	刘海波	362425*****13
8	施工企业	重庆三科农产品市场有限公司	91500115MA5UTXLB51	安全员	黄秋升	440582*****11
9	施工企业	重庆三科农产品市场有限公司	91500115MA5UTXLB51	安全员	李波	422128*****57
10	施工企业	重庆三科农产品市场有限公司	91500115MA5UTXLB51	安全员	张隆奕	440582*****32

共 10 条

< 1 > 前往 1 页

关闭

正本

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：重庆东部国际农产品交易中心2#、3#、6#楼

工程地点：长寿区渡舟街道甘蔗村

发包人：重庆三科农产品市场有限公司

承包人：上海明鹏建设集团有限公司

日期：二〇一九年五月

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 重庆三科农产品市场有限公司(以下简称甲方)

乙方(全称): 上海明鹏建设集团有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就重庆东部国际农产品交易中心工程项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 重庆东部国际农产品交易中心 2#、3#、6#楼。
2. 工程地点: 长寿区渡舟街道甘蔗村。
3. 工程立项批准文号: 长 2017—500115—51—03—009281 号。
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程规模: 混凝土框架结构, 二层, 60371.76 m²。
6. 工程承包范围: 见甲方提供的 2#、3#、6#楼施工设计图纸、图纸说明内容。

二、合同工期

开工日期: 2019 年 6 月 1 日(以监理工程师下达开工令之日为准)。

竣工日期: 2019 年 12 月 31 日。

工期: 214 日历天。

三、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范要求, 并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为: 人民币(大写) 壹亿叁仟贰佰捌拾贰万元(¥ 13282 万元); 其中安全文明施工费: 人民币(大写) 肆佰柒拾壹万壹仟肆佰元(¥ 471.14 万元);

2. 合同价格形式: 按实结算。

五、项目经理

乙方项目经理: 王玺。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款(本协议件略, 按范本执行);
- (4) 标准、规范及有关技术文件;
- (5) 图纸;

(6) 经双方确认进入合同的其它文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 乙方需取得建设工程施工许可证后,方可进场施工。
2. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
3. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
4. 按国务院办公厅《关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》(国办发〔2016〕1号)和重庆市人民政府办公厅《关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(渝府办发〔2016〕101号)以及重庆市长寿区人民政府办公室《关于全面治理拖欠农民工工资问题的通知》(长寿府办发〔2016〕163号)、长寿区保障农民工工资支付工作协调领导小组办公室关于印发《长寿区治理拖欠农民工工资问题工作方案》的通知(长清办〔2016〕6号)的规定,乙方须设立民工工资专用账户,每月通过银行实名发放民工工资。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 5 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 重庆市长寿区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自乙方方向甲方提交了履约保证金后,并经双方法定代表人或委托代理人签字及单位盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,正本 贰 份,甲乙双方各执 壹 份,副本甲方执 伍 份,乙方执 壹 份,正副本具有相同法律效力。



甲方：(盖章)

法定代表人：

经办人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



乙方：(盖章)

法定代表人：

经办人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 500119202001150201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 重庆市长寿区住房和城乡建设委员会

发证日期 2020年01月15日



建设单位	重庆三科农产品市场有限公司		
工程名称	重庆东部国际农产品交易中心2#、3#、6#楼		
建设地址	重庆市长寿区渡舟街道甘蔗村		
建设规模	60371.76		
合同工期	2020-01-15至2020-08-16	合同价格	13282万元
参建单位			
勘察单位	重庆致科工程勘察设计有限公司	项目负责人	齐景元
设计单位	中机中联工程有限公司	项目负责人	潘文
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司	项目负责人	张术炎
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	叶锐
工程总承包单位		项目经理	
备注	建筑工程（含门窗工程）、结构工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、防雷工程、室外附属工程；（附：建筑工程施工许可证附件）。		

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起二个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期过期，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆东部国际农产品交易中心
2#、3#、6#楼
单位(子单位)工程名称: 重庆东部国际农产品
交易中心2#楼
施工许可证编号: 500119202001150201
工程地址: 重庆长寿区渡舟街道甘蔗村
建设单位: 重庆三科农产品市场有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2020 年 10 月 19 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		重庆东部国际农产品交易中心2#楼	工程地址	重庆长寿区渡舟街道甘蔗村
基本情况	建筑面积(m ²)	18120.68m ²	工程类别	多层公共建筑
	层数	地上2层	最大跨度	16*10
	高度(m)	18.5		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	地上两层且内部局部带夹层的钢筋混凝土框架结构,屋面为轻型钢结构屋面体系	开工日期	2019年5月15日
工程验收范围	工程验收范围: 1、完成本工程地基与基础、主体结构、屋面、装饰装修、给排水、建筑电气、智能建筑等工程的所有工作内容。 2、单位工程的所包含的分部工程验收合格。 3、单位工程的主要功能验收合格。 4、施工合同约定的各项施工任务已完成,且竣工预验收合格。			
专门情况说明	/			



遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆三科农产品市场 有限公司	/	/	李名泽	吴潮炎
		勘察单位	重庆致科工程勘察设计 有限公司	乙级	B250007503	陈显福
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	李儒冠	潘文
		监理单位	广东鲁班行技术管理 有限公司	甲级	E144006185	李世斌
	施工单位	上海明鹏建设集团 有限公司	壹级	D131022593	李潮雁	何渡
		施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	
	湖南飞恒安全消防设备有 限公司重庆分 公司		一级	消防		鲁猛
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司			
主要质量 检测单位		重庆科融建筑工程质量检测有限公司				
		重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
监控量测 单位		/				

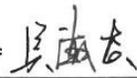


二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2019年08月28日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2020年05月22日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督整改通知书1份，已按要求整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2020年10月19日
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合。 5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。 6、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长(签字): 	
验收会议所提主要问题		



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 吴成志		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 朱得元		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 潘子		
	成员(签字): 杨阳 王丽梅			
	监理单位	总监理工程师(签字): 叶强		
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字): 王明		
		成员(签字):		
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	重庆致科工程勘察 设计有限公司	重庆中机中联工程 有限公司	上海明鹏建设集团 有限公司	广东普班行技术 管理有限公司
	项目负责人 (签字, 加盖执业印章)	项目负责人 (签字, 加盖执业印章)	项目负责人 (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师 (签字, 加盖执业印章)
	注册日期: 2020年08月12日	注册日期: 2020年08月12日	注册日期: 2020年10月19日	注册日期: 2020年10月19日
	建设单位: 重庆三科农产品市场有限公司	项目负责人(签字): 吴成志		
	法定代表人(签字):	名泽		
				(建设单位公章)
				2020年10月19日

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆东部国际农产品交易中心
2#、3#、6#楼

单位(子单位)工程名称: 重庆东部国际农产品交易
中心3#楼

施工许可证编号: 500119202001150201

工程地址: 长寿区渡舟街道甘蔗村

重庆市建设工程质量监督总站监制

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		重庆东部国际农产品交易中心3#楼	工程地址	长寿区渡舟街道甘蔗村
基本情况	建筑面积 (m ²)	21784.56	工程类别	公共建筑市场(商业)
	层数	地上2层	最大跨度	16.0m×10.0m
	高度 (m)	18.50m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	桩基础+独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	地上两层且内部局部带夹层的钢筋混凝土框架结构，屋面为轻型钢结构屋面体系	开工日期	2019年6月6日
工程验收范围	工程验收范围： 1、完成本工程地基与基础、主体结构、屋面、装饰装修、给排水、建筑电气、智能建筑等工程的所有工作内容。 2、单位工程的所包含的分部工程验收合格。 3、单位工程的主要功能验收合格。 4、施工合同约定的各项施工任务已完成，且竣工预验收合格。			
专门情况说明	元			

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建主体责任单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	重庆三科农产品市场有限公司	/	/	李名泽	吴潮炎
	勘察单位	重庆致科工程勘察设计有限公司	乙级	B250007503	陈显福	齐景元
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	李儒冠	潘文
	监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	甲级	E144006185	李世斌	叶锐
	施工单位	上海明鹏建设集团有限公司	壹级	D131022593	李潮雁	何濮
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆翔臣实业有限公司	/	电梯		张理想
		湖南飞恒安全消防设备有限公司重庆分公司	/	消防		鲁猛
	相关单位	施工图审查单位	重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司			
主要质量检测单位		重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
		重庆科融建筑工程质量检测有限公司				
监控量测单位		/				

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按合同约定内容签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2020年4月16日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2020年7月14日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	节能工程能效评估意见符合有关规定
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位等 相关人员	验收会议时间
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到有效落实。</p> <p>2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>3、工程技术档案资料完整。</p> <p>4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合。</p> <p>5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。</p> <p>6、竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所提主要问题		

2020.10.19

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 吴成志		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 朱保元		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 潘子		
	成员(签字): 杨鹏, 王丽梅			
	监理单位	总监理工程师(签字): 叶强		
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字): 朱保元		
		成员(签字): 叶海		
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	重庆致科工程勘察 设计有限公司 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 朱保元 注册号: 0000740 有效期: 至2020年12月 2020年10月19日	中航中联工程 有限公司 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 潘子 注册号: 0000032 有效期: 至2022年6月 2020年10月19日	上海明耀建设集团 有限公司 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 叶海 注册号: 15017190 有效期: 至2022年9月 2020年10月19日	广东盈拓技术 有限公司 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 叶强 注册号: 5000000 有效期: 至2022年 2020年10月19日
	建设单位(公章) 重庆三科农产品市场 有限公司 项目负责人(签字): 吴成志 法定代表人(签字): 朱保元 (建设单公章) 2020年10月19日			

(2) 立兴杨氏实业(河源)有限公司建设项目


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看

立兴杨氏实业(河源)有限公司建设项目

项目编号	4416252101150001	省级项目编号	4416252101140101
建设单位	立兴杨氏实业(河源)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4W2GWU-U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	132819.6	总投资(万元)	30000
立项级别	区县级	立项文号	2017-441625-33-03-010690

广东省·河源市·东源县



项目地址: 河源市东源县仙塘镇蝴蝶岭工业园东源大道以南、科技路以东、创新路以北

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#)

[施工许可信息](#) | [质量监督信息](#) | [安全监管信息](#) | [施工现场安全专业人员信息](#) | [施工现场管理人员信息](#) | [施工现场特种作业人员信息](#) | [施工现场主要机械设备信息](#)
[施工现场检查信息](#) | [施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44162520210114010 1	2462	18589.8	2021-01-14	4416252101150001-SX-001	查看


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

记录登记时间	2021-01-14	数据来源	共享交换
--------	------------	------	------

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	广东明源勘测设计有限公司	91441600771885062H	项目负责人	彭扬义	440204*****10
2	设计企业	湖南城市学院设计研究院有限公司	18708357-7	项目负责人	谢志平	430522*****7X
3	施工企业	上海明鹏建设集团有限公司	63172273-3	安全员	刘海波	362425*****13
4	施工企业	上海明鹏建设集团有限公司	63172273-3	项目经理	刘兴福	413025*****73
5	施工企业	上海明鹏建设集团有限公司	63172273-3	主要负责人	刘兴福	413025*****73
6	监理企业	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	91440300MA5FE P629R	总监理工程师	韩红	652601*****28

C	44162520210114010 1	2462	18589.8	2021-01-14	4416252101150001-SX-001	查看
---	------------------------	------	---------	------------	-------------------------	--------------------

建设工程施工合同

建设工程施工合同

工程名称：立兴杨氏实业（河源）有限公司工业园建设工程

发包单位：立兴杨氏实业（河源）有限公司

承包单位：上海明鹏建设集团有限公司

签订日期：2018年7月9日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 立兴杨氏实业(河源)有限公司

承包人(全称): 上海明鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就立兴杨氏实业(河源)有限公司工业园建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 立兴杨氏实业(河源)有限公司工业园建设工程

2. 工程地点: 广东省河源市东源县蝴蝶岭工业园二期 DYSY-C4-01 地块

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: A5、A6、B2 厂房包括除钢结构及钢结构外墙部分的门窗、雨棚外的土建、装饰装修及水电消防、B2 挡土墙及 B2 桩基部分,不包括 A5、A6、B2 厂房内的灯具。其中 PHC 桩暂按 7 米考虑,超过 7 米部分甲方另外签证。天然基础埋深按 1.5 米计算,超出部分另外签证。本工程不包括场内地内进土、出土。施工场地如有影响施工的堆杂物及多余土方需我方处理,不在本合同范围内。A5A6B2 厂房地坪基础 200 厚二灰结石上基层+200 厚石灰下基层做法改为 200 厚石粉。

A5、A6 厂房: 100 米长×75 米宽×10 米檐高; B2 厂房: 55 米长×75 米宽×10 米檐高, 门式轻钢结构单层厂房, H 型焊接实腹型屋架, 三跨双坡或四跨双坡, 中央屋脊, 屋脊坡度 1: 20, A5、A6 厂房设 5 吨天车(含吊车梁, 不含天车), B2 厂房设 10 吨天车(含吊车梁, 不含天车)。

- 主体结构系统: RF 梁结构, 采用自动埋弧焊 H 型钢, 基材为 Q345B, 一底一面。
- 屋面系统: 热浸锌檩条, 0.60mm 厚 SS-600 型直立锁缝博思格 (BLUESCOPE) 镀铝锌本色屋面板, 75 厚保温玻璃棉, 屋面反托板 0.376mm 镀锌彩钢板, 外天沟落水系统, 彩钢落水管; 15 个雨篷。
- 墙面系统: 热浸锌檩条, 外墙板采用 0.50mm 厚博思格 (BLUESCOPE) 镀铝锌 V-76 型波浪横排彩色墙面板, 100mm 厚保温玻璃棉, 内墙板采用 0.376mm 台湾烨辉 Q-900 型镀锌彩板。
- 安装附件如锚栓, 螺栓, 螺母, 连接件及口装饰件等。

6. 工程承包范围: 发包人所提供的与本工程有关的施工图纸所示范围、设计变更内容等均属于施工承包范围

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 7 月 30 日。(以监理人签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2019 年 1 月 30 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：符合一次性验收合格率 100%标准, 若因承包人原因达不到自报质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟肆佰陆拾贰万元整（¥24620000.00元）；

其中：

（1）土建金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾陆万元整（¥12260000.00元）；

（2）钢结构金额：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾陆万元整（¥12360000.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：刘兴福

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）招标文件及投标文件；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付

合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方约定签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李朝雁

税务登记号：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李朝雁

税务登记号： 913100006317227393

地 址：上海市崇明区城桥镇中津桥路 22 号 410 室

邮政编码： 200000

法定代表人： 李朝雁

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 中国建设银行上海虹口支行

账 号： 3105 0172 3600 0000 2030

质量负责人-赵燕霞

证书编码: 0441710994417007139

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 赵燕霞

身份证号: 440582199412246328

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 08月 31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 助理级 专业技术职务的任职资格

姓名: 赵燕霞
性别: 女
资格名称: 助理工程师
系列: 工程技术
专业: 土木建筑



评审机构: 天津市静海区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间: 2023年07月31日

申报单位: 天津旭升建设工程有限公司

呈报单位: 天津市静海区人力资源和社会保障局

身份证号: 440582199412246328

证书编号: 2023D007029

验证网站: 使用时请通过“天津市专业技术人员职称

评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>

颁证机关



70



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



赵燕霞 性别女，1994年12月24日生，于2018年09月至2020年12月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏



2020年12月1日

证书编号：114157202005017292



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2015.01.08-2025.01.08

姓名 赵燕霞

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 12 月 24 日

住址 广东省深圳市大鹏新区葵
坪北路11号鑫园广场A单
元402



公民身份号码 440582199412246328

安全负责人-吴奇丰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0130776

姓名: 吴奇丰
性别: 男
出生年月: 1989年04月14日
企业名称: 鹏湾营造集团有限公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2022年10月14日
有效期: 2022年10月14日 至 2025年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月14日



成人高等教育



毕业证书

学生 吴奇丰 性别 男，一九八九年 四 月 十四 日生，于
二〇一五年 三 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201705001141

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴奇丰

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 4 月 14 日

住址 广东省深圳市龙岗区长发
中路泓瀚苑26栋502



公民身份号码 440582198904146310



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2017.08.30-2037.08.30

商务负责人-林潮城

使用有效期：2024年09月
18日-2025年03月17日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林潮城

性别：男

出生日期：1966年12月25日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400014619

有效期：2024年03月29日-2028年03月28日

聘用单位：鹏湾营造集团有限公司



林潮城

个人签名：林潮城

签名日期：2024.9.18



发证日期：2024年03月29日

广东省职称证书



姓名：林瀚城

身份证号：440524196612256697

职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003029820

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林潮城 性别男,一九六六年十二月二十五日生,于二〇〇九年
三月至二〇一一年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业
2.5 年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:华南理工大学

校(院)长:李元元

证书编号:105617201106003114

二〇一一年七月三十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



安全员-谢续龙

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)9000194

姓名: 谢续龙
性别: 男
出生年月: 1990年04月01日
企业名称: 鹏湾营造集团有限公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2019年05月31日
有效期: 2023年04月19日 至 2026年06月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月19日





施工员-郑镇洪



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202301210472
Certificate No.

注册编号: 091587920231210472
Registration No.

姓名: 郑镇洪
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440582198908046114
ID No.

职业工种: 市政施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年12月19日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑镇洪

社保电脑号：649628668

身份证号码：440682198908046114

页码：1

参保单位名称：鹏湾营造集团有限公司

单位编号：249274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	249274	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	249274	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	249274	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	249274	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5509.21	3007.2			1063.15	354.42			354.42						54.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc660ab4dd0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
249274	鹏湾营造集团有限公司



质量员-姚海棉



姓名: 姚海棉
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 44058219900710043X
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

证书编号 0915879202301210471
Certificate No.

注册编号 091587920231210471
Registration No.

发证单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2023年12月19日
Issued Date

持证人签名
Signature of the holder



姓名 姚海棉

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 7 月 10 日

住址 广东省汕头市潮阳区城南
街道沧洲下路洋三直巷20
号102房

公民身份号码 44058219900710043X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.09.29-2037.09.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚海棉

社保电脑号：621751610

身份证号码：44068219900710043X

页码：1

参保单位名称：鹏湾营造集团有限公司

单位编号：249274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	249274	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	249274	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	249274	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	249274	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5509.21	3007.2			1063.15	354.42			354.42						54.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc6609f102d）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
249274	鹏湾营造集团有限公司



机械员-林梓烁

	姓名: 林梓烁 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440582200207106655 ID No.
	职业工种: 机械员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202301210469 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920231210469 Registration No.	签发日期: 2023年12月19日 Issued Date



姓名	林梓烁		
性别	男	民族	汉
出生	2002年7月10日		
住址	广东省汕头市潮阳区西胪镇泉塘第一住宅区石路尾九横巷5号		
公民身份号码	440582200207106655		



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2022.01.26-2032.01.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林梓栋

社保电脑号：812011305

身份证号码：440682200207106655

页码：1

参保单位名称：鹏湾营造集团有限公司

单位编号：249274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	249274	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	249274	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	249274	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	249274	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5509.21	3007.2			1063.15	354.42			354.42						54.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc66051c3b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
249274	鹏湾营造集团有限公司



资料员-赵燕敏

证书编码：0441711494417016854

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赵燕敏

身份证号：440582199307126340

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 赵燕敏 性别 女,一九九三年七月十二日生,于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 会计专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王锦社

证书编号: 104917201606154082

二〇一六年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2015.01.08-2025.01.08

姓名 赵燕敏

性别 女 民族 汉

出生 1993年7月12日

住址 广东省深圳市大鹏新区葵坪北路11号鑫园广场A单元402



公民身份号码 440582199307126340

材料员-练孙达

证书编码: 0441711194417013572

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 练孙达

身份证号: 441223198006175317

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 09月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广宁县公安局

有效期限 2009.05.21-2029.05.21

姓名 练孙达

性别 男 民族 汉

出生 1980年6月17日

住址 广东省广宁县洲仔镇务水
村委会山德村14号



公民身份号码 441223198006175317

证书编码：0441811394418004693

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：茹培慧

身份证号：342523197806111345

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

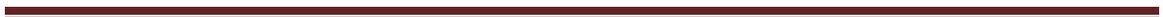
发证时间：2024年 09月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



8、 企业获奖情况

无



9、其他

无

