

标段编号： 2108-440305-04-01-685729001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 塘朗雅苑等9个小区优质饮用水入户工程-珠光苑、珠光公
寓

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市天海建设科技集团有限公司

日期： 2024年11月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	提供投标人的企业基本情况、企业性质、财务情况等。注：提供企业基本情况表、企业性质、近三年（2021年、2022年、2023年）经注册会计事务所审计的财务审计报告证明、企业办公场所、营业执照等证明文件原件扫描件或截图。
2	投标人纳税情况	提供投标人的近三年（2021年、2022年、2023年）纳税证明文件。
3	投标人业绩情况	提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注：1、提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。
4	项目经理业绩情况	提供项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告

		<p>时间为准)以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。</p> <p>注： 1、提供合同(清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型、项目经理信息(合同未体现项目负责人姓名的,可提供业主证明)等内容)、竣工验收报告(清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容)等原件扫描件,原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可。 2、一份合同只计算一个业绩,投标人提供业绩不超过3项,若所提供业绩超过3项,统计时只计取前3项业绩。</p>
5	近五年履约评价情况	<p>提供投标人近5年(从招标公告发布之日起倒推,以履约评价时间为准)最具代表性的同类工程的履约评价情况。 注： 1、提供近五年获得建设单位或招标人履约评价原件扫描件,需附列表。 2、提供履约评价不超过5项,超过只计取列表前5项。 3、证明材料需要明确体现履约评价等级,如优,良,合格等,若证明材料不能体现相关信息,可提供业主证明等文件。</p>
6	科技创新能力	<p>投标人提供自认为与本项目服务或设备相关或类似的最具代表性</p>

		<p>的专利，需提供专利证书扫描件，原件备查。注：1、优先提供市政领域或行业相关的代表性的专利。2、不超过5项，若所提供专利超过5项，统计时只计取前5项专利。3、未按要求提供相关材料或扫描件不清晰导致无法识别的，不予认可。</p>
7	人员配备情况	<p>提供投标人拟派本项目人员情况一览表（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、商务负责人、施工员、安全员、资料员等项目管理成员）注：1、提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。2、提供所配备人员本单位近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续6个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。</p>
8	企业获奖情况	<p>提供投标人近5年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）同类工程获得的奖项情况。注：1、证明资料为获奖证书原件扫描件，原件备查。2、一个证书只计算一个获奖，提供获奖情况不超过5项，超过5项的，统计时只计取前5项。</p>
9	其他	<p>投标人可自行提供综合实力证明、</p>

		体现自身特点的其他证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：

投标人基本情况			
投标人企业名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	法定代表人姓名	庄河明
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级	项目经理资格、职称类别及等级	杨伟东 一级注册建造师
企业性质	民营	企业办公场所	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111
投标人财务状况	营业收入	2021年：21882.394799 万元；2022年； 28464.086606 万元；2023年：33303.126412 万元 总计： 83649.607817 万元	
	纳税额	2021年：461.34224 万元；2022年； 353.098207 万元；2023年： 566.272776 万元 总计：1380.713223 万元	

投标人其他补充说明		/				
投标人业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/ 竣工验收时间	合同金额(万元)	备注(在 建/完 工)	
1	惠阳区新圩镇 2020年水污染 防治攻坚工程 -横岭水和黄 沙河流域	市政;	2020.12.29	8675.78	完工	
2	肇庆新区综合 保税区首期 (施工)工程项 目道路及排水 工程(标段一)	市政	2022.3	4733.427898	在建	
3	深圳市龙岗区 社区给水管网 改造八期工程 -深水龙 岗水务集团供 水片区(坪地 街道)(政府投 资工程)	市政	2019.11.22	4570.074283	在建	
4	莲花街道城中 村雨污分流改 造项目	市政	2019.11.05	1974.12	完工	
5	滇西北直流输 电工程东方换 流站排水设施 完善工程	市政	2019.11.20	1904.62	完工	
项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	竣工验 收时间	合同金额(万 元)	项目经理 姓名	备注
1	惠州市惠阳区 新圩镇人民政	市政	2021.8 .10	8675.7865	杨伟东	/

	府					
2	惠州大道东段 三环立交排水 整治工程	市政	2020.1 .7	648.565661	杨伟东	/
3	观光路观澜科 技园南门段人 行天桥工程	市政	2022.1 1.30	845.259575	杨伟东	/
履约评价情况						
序号	项目名称	评价单位	评价等 级	评价日期		备注
1	新安街道海汇 小区等10个城 中村管道天然 气入户完善工 程设计采购施 工总承包 (EPC)	深圳市宝安区新安 街道办事处	优秀	2024.7.16		/
2	新安街道宝安 香港科技创新 园周边道路安 全整治工程 (施工)	深圳市宝安区新安 街道办事处	优秀	2024.7.10		/
3	宝安区实验学 校运动场塑胶 跑道、校道等 配套设施修缮 改造工程	深圳市宝安区新安 街道办事处	优秀	2024.4.18		/
4	马田街道第五 批管道天然气 改造普及工程 -合水口村项 目	深圳市光明区马田 街道城市建设办 公室	良好	2023.11.28		/
5	华富街道田面 村雨污分流改 造项目	中国五冶集团有限 公司	优秀	2020.08.28		/
科技创新能力						

序号	专利名称	专利说明	专利颁发机构	专利颁发日期	备注
1	一种市政工程线缆穿插装置-实用新型专利证书	一种市政工程线缆穿插装置-实用新型专利证书	国家知识产权局	2023.10.17	/
2	一种市政工程景观道路隔离带-实用新型专利证书	一种市政工程景观道路隔离带-实用新型专利证书	国家知识产权局	2023.9.1	/
3	一种市政管道简易截污装置	一种市政管道简易截污装置	国家知识产权局	2021.6.22	/
4	一种市政工程用便于PPR管连接装置	一种市政工程用便于PPR管连接装置	国家知识产权局	2021.1.22	/
5	一种市政管线埋设用垫土夯实装置	一种市政管线埋设用垫土夯实装置	国家知识产权局	2021.6.4	/

人员配备情况

序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	杨伟东	/	注册建造师证	2023年10月-2024年10月	市政公用工程
2	技术负责人	黄木河	高级工程师	职称证	2023年10月-2024年10月	市政工程

3	质量负责人	洪秋加	/	上岗证	2023年10月-2024年10月	土建
4	安全负责人	张水顺	工程师	安全生产考核合格证	2023年10月-2024年10月	/
5	安全员	余秋霞	工程师	上岗证	2023年10月-2024年10月	/
6	安全员	纪丽芳	/	上岗证	2023年10月-2024年10月	/
7	安全员	何志强	工程师	上岗证	2023年10月-2024年10月	/
8	市政工程师	刘科辉	工程师	职称证	2023年10月-2024年10月	市政公用工程
9	市政工程师	纪家海	工程师	职称证	2023年10月-2024年10月	市政路桥施工
10	建筑工程师	纪晓新	工程师	职称证	2023年10月-2024年10月	建筑工程管理
11	给排水工程师	林海雁	工程师	职称证	2023年10月-2024年10月	给水排水施工
12	测量工程师	纪楚斌	工程师	职称证	2023年10月-2024年10月	建筑工程测量
13	园林工程师	林海涛	工程师	职称证	2023年10月-2024年10月	风景园林施工
14	电气工程师	翁顺和	工程师	职称证	2023年10月-2024年10月	电气自动化

15	材料工程师	李丽君	工程师	职称证	2023年10月-2024年10月	建筑材料
16	劳资专管员	郭佳姗	/	上岗证	2023年10月-2024年10月	/
17	造价工程师	杨峰	工程师	注册造价工程师证	2023年10月-2024年10月	造价
18	施工员	纪晓鑫	/	上岗证	2023年10月-2024年10月	市政工程
19	施工员	林足群	工程师	上岗证	2023年10月-2024年10月	市政工程
20	施工员	纪恩江	工程师	上岗证	2023年10月-2024年10月	土建施工员
21	资料员	陈佳楣	/	上岗证	2023年10月-2024年10月	/
22	质量员	熊英	/	上岗证	2023年10月-2024年10月	市政工程
23	材料员	纪周成	工程师	上岗证	2023年10月-2024年10月	/
24	机械员	纪瑞煌	工程师	上岗证	2023年10月-2024年10月	/
25	预算员	林梓鑫	/	上岗证	2023年10月-2024年10月	/

企业获奖情况

序号	获奖名称	项目名称	获奖级	颁奖机	获奖日期	备注
----	------	------	-----	-----	------	----

			别	构		
1	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	国家级	中国建筑装饰协会	2020.12	/
2	2020 年广东省优秀建筑装饰工程奖	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	省级	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2020.7.16	/
3	2021 年广东省优秀建筑装饰工程奖	金港产业服务中心	省级	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2021.7.5	/
4	2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖	小流域综合治理工程-新圳河（南山段）综合治理工程	市级	深圳市水利工程行业协会	2021.8	/
5	2021 年安全生产文明施工示范工地	东莞市第十高级中学改扩建项目工程	市级	东莞市建筑业协会	2021.5	/

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》（如有）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

一、 投标人综合实力情况

1、 审计报告

2021 年审计报告

防伪编号： 07552022051053544983

深圳明华会计师事务所已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深明华审字[2022]第104号
委托单位： 深圳市天海建设科技集团有限公司
被审验单位名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳明华会计师事务所
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-07
报备日期： 2022-05-09
签名注册会计师： 黄安禄 黄峰

深圳市天海建设科技集团有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳明华会计师事务所
事务所电话： 0755-27678642-
传真： 0755-27678635-
通信地址： 深圳市宝安区西乡街道流塘77区建安二路154号二楼
电子邮件： gytchinese@163.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

关于深圳市天海建设科技集团有限公司
2021 年度会计报表的
审计报告

目 录

一	审计报告	1-2
二	已审财务报表	
1、	资产负债表	3-4
2、	利润表	5
3、	现金流量表	6-7
4、	所有者权益变动表	8
5、	财务报表附注	9-19
6、	财务情况说明书	20-21
三	本所营业执照及执业许可证（复印件）	



深圳明华会计师事务所
SHENZHEN MINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市宝安区西乡街道办流塘77区建安二路154号
邮编: 518102 电话: 0755-27678642 传真: 0755-27678635

机密

深明华审字[2022]第 104 号

审计报告

深圳市天海建设科技集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市天海建设科技集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导

致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用职业判断,保持了职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险对这些风险有针对性地设计和实施审计程序获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,基于所获取的审计证据,对是否存在与事项或情况相关的重大不确定性,从而可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露。如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价对财务报表是否公允反映交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳明华会计师事务所



中国注册会计师:



中国注册会计师:



2022年05月07日

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	3	5,983,103.75	36,316,720.55
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	4	18,141,222.25	5,338,730.12
应收款项融资			
预付款项	5	4,017,162.02	4,801,211.42
其他应收款	6	33,413,906.05	13,042,080.12
存货	7	7,561,810.23	10,386,825.66
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		69,117,204.30	69,885,567.87
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	2,896,935.87	3,029,393.79
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	290,165.31	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,187,101.18	3,029,393.79
资产总计		72,304,305.48	72,914,961.66

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	10	5,500,000.00	6,800,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	14,435,847.91	15,503,598.07
预收款项			17,098,060.00
合同负债			
应付职工薪酬	12	969,629.00	1,242,889.00
应交税费	13	-1,773,463.42	-173,247.64
其他应付款	14	22,074,715.04	10,442,374.63
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		41,206,728.53	50,913,674.06
非流动负债：			
长期借款	15	232,570.79	535,403.69
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		232,570.79	535,403.69
负债合计		41,439,299.32	51,449,077.75
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	16	21,924,288.00	15,124,288.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		8,940,718.16	6,341,595.91
所有者权益（或股东权益）合计		30,865,006.16	21,465,883.91
负债和所有者权益(或股东权益)总计		72,304,305.48	72,914,961.66

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	218,823,947.99	168,260,073.58
减：营业成本	17	202,172,602.09	154,584,884.78
税金及附加		589,186.30	514,461.37
销售费用			
管理费用		12,010,261.63	9,231,238.28
研发费用			
财务费用	18	558,211.35	363,029.71
其中：利息费用		562,042.88	369,206.49
利息收入		20,412.22	20,588.65
加：其他收益		21,878.49	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,515,565.11	3,566,459.44
加：营业外收入		87,374.25	340,491.09
减：营业外支出		72,831.23	73,043.63
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,530,108.13	3,833,906.90
减：所得税费用		930,135.88	1,019,994.11
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,599,972.25	2,813,912.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,599,972.25	2,813,912.79
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,599,972.25	2,813,912.79
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	188,923,395.86	203,852,229.10
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	11,632,340.41	
经营活动现金流入小计	200,555,736.27	203,852,229.10
购买商品、接受劳务支付的现金	199,631,287.42	176,891,336.27
支付给职工以及为职工支付的现金	8,691,560.27	6,977,396.40
支付的各项税费	5,289,018.93	5,069,709.37
支付其他与经营活动有关的现金	20,891,063.69	2,582,440.10
经营活动现金流出小计	234,502,930.31	191,520,882.14
经营活动产生的现金流量净额	-33,947,194.04	12,331,346.96
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		100,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	100,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,021,546.98	2,031,486.87
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,021,546.98	2,031,486.87
投资活动产生的现金流量净额	-1,021,546.98	-1,931,486.87
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	6,800,000.00	3,800,000.00
取得借款收到的现金	22,160,000.00	26,294,560.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	28,960,000.00	30,094,560.00
偿还债务支付的现金	23,762,832.90	20,929,947.34
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	562,042.88	369,206.49
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	24,324,875.78	21,299,153.83
筹资活动产生的现金流量净额	4,635,124.22	8,795,406.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-30,333,616.80	19,195,266.26
加：期初现金及现金等价物余额	36,316,720.55	17,121,454.29
六、期末现金及现金等价物余额	5,983,103.75	36,316,720.55

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,599,972.25	2,813,912.79
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	746,855.06	397,730.46
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	70,039.90	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46,944.63	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	562,042.88	369,206.49
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	2,825,015.43	-7,103,011.84
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-32,390,268.66	-4,280,568.72
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-8,406,945.53	20,134,077.78
其他	-850.00	
经营活动产生的现金流量净额	-33,947,194.04	12,331,346.96
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	5,983,103.75	36,316,720.55
减：现金的期初余额	36,316,720.55	17,121,454.29
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-30,333,616.80	19,195,266.26

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表
2021年度

编制单位: 深圳市云海建投控股集团有限公司

单位: 元

项目	本年年末									上年年末													
	实收资本(或股本)	优先股	永续债	其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	优先股	永续债	其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	15,124,288.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,341,595.91	21,465,883.91	11,324,288.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,527,683.12	14,851,971.12
加: 会计政策变更																							
前期差错更正																							
其他										-850.00	-850.00												
二、本年年初余额	15,124,288.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,340,745.91	21,465,035.91	11,324,288.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,527,683.12	14,851,971.12
三、本年年末变动金额(减少以“-”号填列)	6,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,599,972.25	9,399,972.25	3,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,813,912.79	6,613,912.79
(一) 综合收益总额										2,599,972.25	2,599,972.25											2,813,912.79	2,813,912.79
(二) 所有者投入和减少资本	6,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,800,000.00	6,800,000.00	3,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,800,000.00
1. 所有者投入的普通股	6,800,000.00									6,800,000.00	6,800,000.00	3,800,000.00											3,800,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本																							
3. 股份支付计入所有者权益的金额																							
4. 其他																							
(三) 利润分配																							
1. 提取盈余公积																							
2. 对所有者(或股东)的分配																							
3. 其他																							
(四) 所有者权益内部结转																							
1. 资本公积转增资本(或股本)																							
2. 盈余公积转增资本(或股本)																							
3. 盈余公积弥补亏损																							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																							
5. 其他综合收益结转留存收益																							
6. 其他																							
四、本年年末余额	21,924,288.00	-	-	-	-	-	-	-	-	8,940,718.16	30,865,006.16	15,124,288.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,341,595.91	21,465,883.91

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市天海建设科技集团有限公司

会计报表附注

(2021年)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年12月7日正式成立的有限责任公司，领取统一社会信用代码为91440300MA5DQ9YN9R的企业法人营业执照，注册资本为RMB12000万元，经营期限为永续经营，法定代表人：庄河明，公司注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111。

(2)经营范围：

电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售；计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料（不含危险化学品）的批发、零售；交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。

城市园林绿化工程的设计及施工；建筑垃圾及废弃物处理。建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑材料的技术开发及销售、土石方工程、体育场地设施工程、港口与航道工程；高速公路、公路、道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；地质灾害治理工程；安防工程；环境保护工程；标识工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；交通安全设施维护；公路（道路）养护工程；承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外），排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理；雨水、污水泵站及相关设施、防洪站的清疏维护管理；电子设备、软件的技术开发与销售；建筑工程智能系统的研发、生产、销售及技术服务。

附注2. 主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币:

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则:

本公司以权责发生制为记帐原则, 各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法:

会计年度内涉及外币的经济业务, 按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整, 汇兑损益计入当期损益; 属筹建期间的, 计入长期待摊费用; 与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益, 计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项;

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析, 对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备, 计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况, 按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备, 并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价; 领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费, 以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时, 全额提取存货跌价准备: a、霉烂变质的存货; b、已过期且无转让价值的存货; c、生产中已不再需要, 并且已无使用价值和转让价值的存货; d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	3-5年	19.00%-31.67%
电子及其他设备	3-5年	19.00%-31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18)税项:

本公司主要适用的税种和税率

<u>税 种</u>	<u>计 税 依 据</u>	<u>税 率</u>
增值税	产品销售或劳务收入	3%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	127,726.76	159,951.27
银行存款	5,855,376.99	36,156,769.28
合 计	<u>5,983,103.75</u>	<u>36,316,720.55</u>

附注4: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	17,943,756.43	98.91%	5,273,573.14	98.78%
1-2年	197,465.82	1.09%	65,156.98	1.22%
合 计	<u>18,141,222.25</u>	<u>100%</u>	<u>5,338,730.12</u>	<u>100%</u>

期末应收帐款中欠款金额前5名单位如下:

主要债务人	期末余额
惠州市健置富置业有限公司	8,000,000.00
深圳市利源水务设计咨询有限公司	3,154,444.02
龙光工程建设有限公司光明分公司	2,277,987.88
深圳市福田区机关事务管理局	984,272.48
深圳市宝安排水有限公司	982,481.60

附注5: 预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,017,162.02	100.00%	4,801,211.42	100.00%
1-2年				
合 计	<u>4,017,162.02</u>	<u>100%</u>	<u>4,801,211.42</u>	<u>100%</u>

期末预付账款中欠款金额前5名单位情况如下：

<u>主要债务人</u>	<u>期末余额</u>
惠州市惠阳区城市建设投资集团有限公司	1,002,000.00
深圳市鹏峰汽车销售服务有限公司	528,356.66
广东珠江电缆有限公司	406,630.24
珠海市恒品建材有限公司	311,015.59
广东环科特种建筑工程有限公司	300,000.00

附注6：其他应收款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>	<u>期初余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	28,976,306.05	86.72%	8,437,808.67	64.70%
1-2年	4,437,600.00	13.28%	4,604,271.45	35.30%
合 计	<u>33,413,906.05</u>	<u>100%</u>	<u>13,042,080.12</u>	<u>100%</u>

期末其他应收款中欠款金额前5名单位情况如下：

<u>主要债务人</u>	<u>期末余额</u>
深圳市吉合星建筑劳务有限公司	10,859,763.83
广州金灿建设有限公司	8,565,322.34
梅州市市政建设集团公司	4,300,000.00
深圳市鹏鑫瑞商贸有限公司	2,000,010.00
深圳市福田建安建设集团有限公司	1,467,539.90

附注7：存货

<u>类 别</u>	<u>期初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>期末余额</u>
工程施工	10,386,825.66	418,171,534.65	420,996,550.08	7,561,810.23
合 计	<u>10,386,825.66</u>	<u>418,171,534.65</u>	<u>420,996,550.08</u>	<u>7,561,810.23</u>

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>3,644,602.61</u>	<u>661,341.77</u>	<u>58,680.75</u>	<u>4,247,263.63</u>
机器设备	973,458.81			973,458.81
办公设备	475,066.19	467,434.42		942,500.61
运输工具	2,196,077.61	193,907.35	58,680.75	2,331,304.21
二、累计折旧合计	<u>615,208.82</u>	<u>746,855.06</u>	<u>11,736.12</u>	<u>1,350,327.76</u>
机器设备	49,584.07	96,961.92		146,545.99
办公设备	74,894.37	210,265.90		285,160.27
运输工具	490,730.38	439,627.24	11,736.12	918,621.50
三、固定资产账面净值	<u>3,029,393.79</u>			<u>2,896,935.87</u>

附注9：长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
办公室装修项目		360,205.21	70,039.90	290,165.31
合 计		<u>360,205.21</u>	<u>70,039.90</u>	<u>290,165.31</u>

附注10：短期借款

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
深圳福田银座村镇银行	2,000,000.00	2,500,000.00	2,000,000.00	2,500,000.00
微信银行信用贷		13,990,000.00	13,990,000.00	
中国建设银行信用快贷	3,000,000.00	2,670,000.00	5,670,000.00	
兴业银行宝安支行	1,800,000.00		1,800,000.00	
厦门银行珠海分行信用贷		3,000,000.00		3,000,000.00
合 计	<u>6,800,000.00</u>	<u>22,160,000.00</u>	<u>23,460,000.00</u>	<u>5,500,000.00</u>

附注11: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	12,828,850.14	88.87%	12,622,660.06	81.42%
1-2年	1,606,997.77	11.13%	2,880,938.01	18.58%
合 计	<u>14,435,847.91</u>	<u>100%</u>	<u>15,503,598.07</u>	<u>100%</u>

期末应付收款中欠款金额前5名单位情况如下:

主要债权人	期末余额
东莞市虎门港混凝土有限公司	2,762,718.42
深圳市鹏城建设管理有限公司	2,089,748.58
广东东唐建筑工程有限公司	1,275,000.00
唐山通宝停车设备有限公司	1,126,240.00
深圳市吉合星建筑劳务有限公司	1,117,150.00

附注12: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资薪金	1,242,889.00	7,442,735.16	7,715,995.16	969,629.00
社会保险费		829,350.04	829,350.04	
住房公积金		114,190.00	114,190.00	
职工福利费支出		16,609.96	16,609.96	
职工教育经费支出		16,364.72	16,364.72	
合 计	<u>1,242,889.00</u>	<u>8,419,249.88</u>	<u>8,692,509.88</u>	<u>969,629.00</u>

附注13: 应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	-1,034,491.30	36,268,063.82	37,416,847.06	-2,183,274.54
城市维护建设税	50,102.91	287,045.31	326,095.85	11,052.37
教育费附加	21,472.67	127,547.39	144,283.33	4,736.73
地方教育费附加	14,315.12	85,031.58	96,188.88	3,157.82
企业所得税	762,250.34	930,985.88	1,310,410.89	382,825.33

个人所得税	4,910.62	299,080.92	300,120.97	3,870.57
印花税	8,192.00	79,651.80	83,675.50	4,168.30
环境保护税		9,140.37	9,140.37	
车船税		1,964.85	1,964.85	
合 计	<u>-173,247.64</u>	<u>38,088,511.92</u>	<u>39,688,727.70</u>	<u>-1,773,463.42</u>

附注14：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	19,107,151.25	86.56%	8,515,906.73	81.55%
1-2年	2,967,563.79	13.44%	1,926,467.90	18.45%
合 计	<u>22,074,715.04</u>	<u>100%</u>	<u>10,442,374.63</u>	<u>100%</u>

期末其他应付款中欠款金额前5名单位情况如下：

主要债权人	期末余额
深圳市俊淇实业有限公司	9,454,000.00
纪晓新	2,274,596.54
深圳市杰讯达广告有限公司	1,284,455.13
深圳市润博建设有限公司邵武分公司	1,083,350.00
惠州市昌逸建筑工程有限公司	1,012,980.00

附注15：长期借款

项 目	期末余额	期初余额
梅赛德斯-奔驰汽车金融有限公司	232,570.79	535,403.69
合 计	<u>232,570.79</u>	<u>535,403.69</u>

附注16: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本(万元)		实缴注册资本(万元)	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
何志强	840.00	7.00%	172.00	1.43%
林程鹏	5,160.00	43.00%	1,024.00	8.53%
纪晓新	1,200.00	10.00%	230.81	1.92%
黄木河	2,400.00	20.00%	304.00	2.53%
黄泽彬	2,400.00	20.00%	461.62	3.85%
合 计	<u>12,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,192.43</u>	<u>18.27%</u>

以上出资额已存入公司的基本存款帐户,且已办理完工商变更登记手续。

附注17: 营业收入及营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	218,823,947.99	202,172,602.09	168,260,073.58	154,584,884.78
合 计	<u>218,823,947.99</u>	<u>202,172,602.09</u>	<u>168,260,073.58</u>	<u>154,584,884.78</u>

附注18: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	562,042.88	369,206.49
减: 利息收入	-20,412.22	-20,588.65
手续费支出	16,580.69	14,411.87
合 计	<u>558,211.35</u>	<u>363,029.71</u>

附注19: 或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注20: 资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市天海建设科技集团有限公司 财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年12月7日正式成立的有限责任公司，领取统一社会信用代码为91440300MA5DQ9YN9R的企业法人营业执照，注册资本为RMB12000万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111。

经营范围：电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售；计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料（不含危险化学品）的批发、零售；交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。

城市园林绿化工程的设计及施工；建筑垃圾及废弃物处理。建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑材料的技术开发及销售、土石方工程、体育场地设施工程、港口与航道工程；高速公路、公路、道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；地质灾害治理工程；安防工程；环境保护工程；标识工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；交通安全设施维护；公路（道路）养护工程；承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外），排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理；雨水、污水泵站及相关设施、防洪站的清疏维护管理；电子设备、软件的技术开发与销售；建筑工程智能系统的研发、生产、销售及技术服务。

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为72,304,305.48元，其中：账面流动资产为69,117,204.30元，账面非流动资产为3,187,101.18元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为41,439,299.32元，其中：账面流动负债为41,206,728.53元，非流动负债为232,570.79元。

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益30,865,006.16元，其中：账面实收资本为21,924,288.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润8,940,718.16元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入218,823,947.99元；营业成本为202,172,602.09元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加589,186.30元，销售费用为0.00元，管理费用为12,010,261.63元，研发费用为0.00元，财务费用为558,211.35元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为21,924,288.00元，其中：本年度股东新增投入资本金6,800,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	167.73%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	57.31%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	1863.92%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	314.85%

5	主营业务利润率	$(\text{主营业务收入} - \text{主营业务成本} - \text{主营业务税金}) / \text{主营业务收入} * 100\%$	7.34%
6	成本费用利润率	$\text{利润总额} / \text{成本费用总额} * 100\%$	1.64%
7	净资产收益率	$\text{净利润} / \text{平均净资产} * 100\%$	9.94%
8	销售增长率	$(\text{本年销售额} - \text{上年销售额}) / \text{上年销售额} * 100\%$	30.05%
9	总资产增长率	$(\text{年末资产总额} - \text{年初资产总额}) / \text{年初资产总额} * 100\%$	-0.84%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。

2022 年审计报告

关于深圳市天海建设科技集团有限公司 2022 年度会计报表的 审计报告

目 录

一	审计报告	1-2
二	已审财务报表	
1、	资产负债表	3-4
2、	利润表	5
3、	现金流量表	6-7
4、	所有者权益变动表	8-9
5、	财务报表附注	10-19
6、	财务情况说明书	20-21
三	本所营业执照及执业许可证（复印件）	

您可使用手机“扫一扫”或进入 [注册会计师行业统一监管平台 \(http://acc.mof.gov.cn\)](http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。
报告编码: 粤23H3VNPLJK



关于深圳市天海建设科技集团有限公司
2022 年度会计报表的
审计报告

目 录

一	审计报告	1-2
二	已审财务报表	
1、	资产负债表	3-4
2、	利润表	5
3、	现金流量表	6-7
4、	所有者权益变动表	8-9
5、	财务报表附注	10-19
6、	财务情况说明书	20-21
三	本所营业执照及执业许可证（复印件）	





深圳明华会计师事务所

SHENZHEN MINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区西乡街道办流塘77区建安二路154号
邮编：518102 电话：0755-27678642 传真：0755-27678635

机密

深明华审字[2023]第046号

审计报告

深圳市天海建设科技集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市天海建设科技集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导



深圳明华会计师事务所

SHENZHEN MINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区西乡街道办流塘77区建安二路154号
邮编：518102 电话：0755-27678642 传真：0755-27678635

致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用职业判断,保持了职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险对这些风险有针对性地设计和实施审计程序获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,基于所获取的审计证据,对是否存在与事项或情况相关的重大不确定性,从而可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露。如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价对财务报表是否公允反映交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳明华会计师事务所

中国·深圳



中国注册会计师:



中国注册会计师:



2023年03月29日

黄会安 音

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	3	26,718,094.53	5,983,103.75
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	4	21,288,584.17	18,141,222.25
预付款项	5	3,348,832.03	4,017,162.02
其它应收款	6	37,577,776.48	33,413,906.05
存货	7	1,830,000.00	7,561,810.23
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		90,763,287.21	69,117,204.30
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		-	-
固定资产	8	3,395,090.10	2,896,935.87
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产			
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	9	215,404.34	290,165.31
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,610,494.44	3,187,101.18
资产总计		94,373,781.65	72,304,305.48

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	5,500,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	10	37,166,926.94	14,435,847.91
预收款项	11	811,105.74	-
合同负债			
应付职工薪酬	12	758,752.00	969,629.00
应交税费	13	-471,594.10	-1,773,463.42
其他应付款	14	19,114,518.01	22,074,715.04
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		57,379,708.59	41,206,728.53
非流动负债：			
长期借款	15	2,000,000.00	232,570.79
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,000,000.00	232,570.79
负债合计		59,379,708.59	41,439,299.32
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	16	21,924,288.00	21,924,288.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		-	-
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		-	-
未分配利润		13,069,785.06	8,940,718.16
所有者权益（或股东权益）合计		34,994,073.06	30,865,006.16
负债和所有者权益(或股东权益)总计		94,373,781.65	72,304,305.48

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2022年

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本年累计数	上年同期累计数	项目	注释	本年累计数	上年同期累计数
一、营业收入	17	284,640,866.06	218,823,947.99	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,110,050.02	3,493,686.62
减：营业成本	17	267,272,483.78	202,172,602.09	加：营业外收入		549,798.99	109,252.74
营业税金及附加		654,435.21	589,186.30	减：营业外支出		113,153.86	72,831.23
销售费用		-	-	三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,546,695.15	3,530,108.13
管理费用		11,092,039.89	12,010,261.63	减：所得税费用		1,417,628.25	-
研发费用		-	-	四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,129,066.90	3,530,108.13
财务费用	18	511,857.16	558,211.35	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,129,066.90	3,530,108.13
其中：利息费用		439,591.83	562,042.88	（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
利息收入		-73,608.40	-20,412.22	五、其他综合收益的税后净额		-	-
加：其他收益		-	-	（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-	1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	2、权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
其中：以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-	3、其他权益工具投资公允价值变动		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-	4、企业自身信用风险公允价值变动		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-	1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-	2、其他债权投资公允价值变动		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-	3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
				4、其他债权投资信用减值准备		-	-
				5、现金流量套期储备		-	-
				6、外币财务报表折算差额		-	-
				六、综合收益总额		4,129,066.90	3,530,108.13

（附注是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2022年

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位：元

项 目	本年累计金额	上年同期累计金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	282,304,609.88	188,923,395.86
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,960,197.03	11,632,340.41
经营活动现金流入小计	285,264,806.91	200,555,736.27
购买商品、接受劳务支付的现金	238,141,264.53	199,631,287.42
支付给职工以及为职工支付的现金	7,527,841.42	8,691,560.27
支付的各项税费	2,041,091.80	5,289,018.93
支付其他与经营活动有关的现金	11,199,005.60	20,891,063.69
经营活动现金流出小计	258,909,203.35	234,502,930.31
经营活动产生的现金流量净额	26,355,603.56	-33,947,194.04
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,448,450.16	1,021,546.98
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,448,450.16	1,021,546.98
投资活动产生的现金流量净额	-1,448,450.16	-1,021,546.98
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	6,800,000.00
取得借款收到的现金	2,000,000.00	22,160,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,000,000.00	28,960,000.00
偿还债务支付的现金	5,732,570.79	23,762,832.90
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	439,591.83	562,042.88
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	6,172,162.62	24,324,875.78
筹资活动产生的现金流量净额	-4,172,162.62	4,635,124.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
	20,734,990.78	-30,333,616.80

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2022年

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位：元

补充资料	本年累计金额	上年同期累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,129,066.90	2,599,972.25
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	895,927.00	746,855.06
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	129,129.90	70,039.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		46,944.63
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	439,591.83	562,042.88
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	5,731,810.23	2,825,015.43
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-6,642,902.36	-32,390,268.66
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	21,672,980.06	-8,406,945.53
其他	-	-850.00
经营活动产生的现金流量净额	26,355,603.56	-33,947,194.04
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	26,718,094.53	5,983,103.75
减：现金的期初余额	5,983,103.75	36,316,720.55
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	20,734,990.78	-30,333,616.80

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位：元

项目	本金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	21,924,288.00				-				-	8,940,718.16	30,865,006.16
1. 会计政策变更											
2. 前期差错更正											-
3. 其他											-
二、本年年初余额	21,924,288.00				-				-	8,940,718.16	30,865,006.16
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,129,066.90	4,129,066.90
（一）综合收益总额										4,129,066.90	4,129,066.90
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
四、本年年末余额	21,924,288.00				-				-	13,069,785.06	34,994,073.06

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2021年

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位：元

项目	上年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先 股	永续 债	其他							
一、上年年末余额											-
1. 会计政策变更											
2. 前期差错更正											
3. 其他											-
二、本年初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,530,108.13	3,530,108.13
（一）综合收益总额										3,530,108.13	3,530,108.13
（二）所有者投入和减少资本	-				-					-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-				-					-	-
1. 提取盈余公积											-
2. 对所有者（或股东）的分配										-	-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-				-					-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他											-
四、本年年末余额	-				-					3,530,108.13	3,530,108.13

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市天海建设科技集团有限公司

会计报表附注

(2022年)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年12月7日正式成立的有限责任公司，领取统一社会信用代码为91440300MA5DQ9YN9R的企业法人营业执照，注册资本为RMB12000万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111。

(2)经营范围：

电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售；计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料（不含危险化学品）的批发、零售；交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。

城市园林绿化工程的设计及施工；建筑垃圾及废弃物处理。建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑材料的技术开发及销售、土石方工程、体育场地设施工程、港口与航道工程；高速公路、公路、道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；地质灾害治理工程；安防工程；环境保护工程；标识工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；交通安全设施维护；公路（道路）养护工程；承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外），排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理；雨水、污水泵站及相关设施、防洪站的清疏维护管理；电子设备、软件的技术开发与销售；建筑工程智能系统的研发、生产、销售及技术服务。

附注2. 主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则:

本公司以权责发生制为记账原则,各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法:

会计年度内涉及外币的经济业务,按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整,汇兑损益计入当期损益;属筹建期间的,计入长期待摊费用;与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益,计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7)坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析,对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备,计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况,按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备,并计入当年损益。

(8)存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价;领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费,以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时,全额提取存货跌价准备:a、霉烂变质的存货;b、已过期且无转让价值的存货;c、生产中已不再需要,并且已无使用价值和转让价值的存货;d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9)金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债,交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额,相关的交易费用在发生时计入当期损益,企业持有期间取得的利息或现金股利,确认为投资收益,资产负债表日,企业将其公允价值变动计入当期损益;处置时,其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益,同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价, 以支付现金取得的长期股权投资, 应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用, 税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的, 在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益; 采用权益法核算的, 在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额, 确认投资收益, 并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值, 或者两者兼而持有的房地产, 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量: 在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量, 计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价: 转换日的公允价值小于原账面价值的, 其差额计入当期损益; 转换日的公允价值大于原账面价值的, 其差额作为资本公积(其他), 计入所有者权益。处置该项投资性房地产时, 原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产: (1) 为生产商品, 提供劳务, 出租或经营管理而持有的 (2) 使用寿命超过一个会计年度。使用寿命, 是指企业使用固定资产的预计期间, 或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值(原值的5%)确定其折旧率如下:

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现, 导致固定资产可收回金额低于账面价值时, 按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认, 在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价, 自交付使用之日起结转固定资产, 相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本, 之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入	13%、9%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	28,634.01	127,726.76
银行存款	26,689,460.52	5,855,376.99
合 计	<u>26,718,094.53</u>	<u>5,983,103.75</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	21,012,788.01	98.70%	17,943,756.43	98.91%
1-2年	275,796.16	1.30%	197,465.82	1.09%
合 计	<u>21,288,584.17</u>	<u>100%</u>	<u>18,141,222.25</u>	<u>100%</u>

期末应收帐款中欠款金额前5名单位如下：

主要债务人	期末余额
中铁五局集团华南工程有限责任公司	6,331,724.67
深圳市宝安区新桥街道办事处	3,668,095.00
中国建筑第八工程局有限公司	2,606,939.71
东莞市金地宝岛房地产有限公司	2,137,056.88
龙光工程建设有限公司光明分公司	2,033,342.85

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,945,150.63	87.95%	4,017,162.02	100.00%
1-2年	403,681.40	12.05%		
合 计	<u>3,348,832.03</u>	<u>100%</u>	<u>4,017,162.02</u>	<u>100%</u>

期末预付账款中欠款金额前5名单位情况如下：

主要债务人	期末余额
广东省恒建电力工程有限公司	424,862.40
惠州市惠阳区城市建设投资集团有限公司	383,280.00
中山市高晟建筑装饰工程有限公司	350,000.00
广东环科特种建筑工程有限公司	300,000.00

广东强强瓷业科技有限公司 272,733.60

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	32,616,487.94	86.80%	28,976,306.05	86.72%
1-2年	4,961,288.54	13.20%	4,437,600.00	13.28%
合 计	<u>37,577,776.48</u>	<u>100%</u>	<u>33,413,906.05</u>	<u>100%</u>

期末其他应收款中欠款金额前5名单位情况如下：

主要债务人	期末余额
深圳市吉合星建筑劳务有限公司	10,839,763.83
广州金灿建设有限公司	6,099,787.78
深圳市坤和建筑工程有限公司	2,003,300.00
深圳市鹏鑫瑞商贸有限公司	2,000,010.00
深圳市明正建筑工程有限公司	1,730,770.73

附注7：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工程施工	7,561,810.23	546,181,539.61	551,913,349.84	1,830,000.00
合 计	<u>7,561,810.23</u>	<u>546,181,539.61</u>	<u>551,913,349.84</u>	<u>1,830,000.00</u>

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>4,247,263.63</u>	<u>1,526,143.14</u>	<u>132,061.91</u>	<u>5,641,344.86</u>
机器设备	973,458.81			973,458.81
办公设备	942,500.61			942,500.61
运输工具	2,331,304.21	1,526,143.14	132,061.91	3,725,385.44
二、累计折旧合计	<u>1,350,327.76</u>	<u>969,111.30</u>	<u>73,184.30</u>	<u>2,246,254.76</u>
机器设备	146,545.99	96,961.92		243,507.91
办公设备	285,160.27	242,099.31		527,259.58
运输工具	918,621.50	630,050.07	73,184.30	1,475,487.27

三、固定资产账面净值	<u>2,896,935.87</u>			<u>3,395,090.10</u>
------------	---------------------	--	--	---------------------

附注9：长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
办公室装修项目	290,165.31	54,368.93	129,129.90	215,404.34
合 计	<u>290,165.31</u>	<u>54,368.93</u>	<u>129,129.90</u>	<u>215,404.34</u>

附注10：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	34,209,274.12	92.04%	12,828,850.14	88.87%
1-2年	2,957,652.82	7.96%	1,606,997.77	11.13%
合 计	<u>37,166,926.94</u>	<u>100%</u>	<u>14,435,847.91</u>	<u>100%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市恒运路面工程有限公司	4,592,291.00
新桥街道恒达路（东辅路-丰泽路）新建工程	4,196,573.00
深圳筑野建设有限公司	3,448,202.80
坂田街道2020年城中村综合整治工程—金竹村	2,338,354.50
广东嘉兴通基础工程有限公司	1,600,000.00

附注11：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	811,105.74	100.00%		
1-2年				
合 计	<u>811,105.74</u>	<u>100%</u>		

主要债权人	期末余额
坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程	611,105.74
太原市第一建筑工程集团有限公司	200,000.00

附注12：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
-----	------	------	------	------

工资、奖金、津贴和补贴	969,629.00	6,416,861.00	6,627,738.00	758,752.00
社会保险费		797,073.42	797,073.42	
住房公积金		103,030.00	103,030.00	
合计	<u>969,629.00</u>	<u>7,213,934.42</u>	<u>7,424,811.42</u>	<u>758,752.00</u>

附注13: 应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	-2,183,274.54	44,279,562.92	43,661,879.30	-1,565,590.92
城市维护建设税	11,052.37	321,924.23	314,133.14	18,843.46
教育费附加	4,736.73	151,144.93	147,805.89	8,075.77
地方教育费附加	3,157.82	100,763.25	98,537.22	5,383.85
企业所得税	382,825.33	1,430,157.73	789,316.62	1,023,666.44
个人所得税	3,870.57	52,297.54	51,149.94	5,018.17
印花税	4,168.30	91,803.07	62,962.24	33,009.13
环境保护税		2,224.59	2,224.59	
车船税		1,921.44	1,921.44	
合 计	<u>-1,773,463.42</u>	<u>46,427,653.67</u>	<u>45,125,784.35</u>	<u>-471,594.10</u>

附注14: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	14,388,240.54	75.27%	19,107,151.25	86.56%
1-2年	4,726,277.47	24.73%	2,967,563.79	13.44%
合 计	<u>19,114,518.01</u>	<u>100%</u>	<u>22,074,715.04</u>	<u>100%</u>

期末其他应付款中欠款金额前5名单位情况如下:

主要债权人	期末余额
深圳市俊淇实业有限公司	6,054,000.00
惠州市昌逸建筑工程有限公司	2,146,709.36
深圳市润博建设有限公司邵武分公司	1,850,950.00
深圳市杰讯达广告有限公司	1,149,422.08
深圳市威润达建筑工程有限公司	800,000.00

附注15：长期借款

项 目	期末余额	期初余额
梅赛德斯-奔驰汽车金融有限公司		232,570.79
中国建设银行经营贷	2,000,000.00	
合 计	<u>2,000,000.00</u>	<u>232,570.79</u>

附注16：实收资本

投资者名称	应缴注册资本(万元)		实缴注册资本(万元)	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
何志强	840.00	7.00%	172.00	1.43%
林程鹏	5,160.00	43.00%	1,024.00	8.53%
纪晓新	1,200.00	10.00%	230.81	1.92%
黄木河	2,400.00	20.00%	304.00	2.53%
黄泽彬	2,400.00	20.00%	461.62	3.85%
合 计	<u>12,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,192.43</u>	<u>18.27%</u>

以上出资额已存入公司的基本存款帐户，且已办理完工商变更登记手续。

附注17：营业收入

项 目	本年发生额		上年发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	284,640,866.06	267,272,483.78	218,823,947.99	202,172,602.09
合 计	<u>284,640,866.06</u>	<u>267,272,483.78</u>	<u>218,823,947.99</u>	<u>202,172,602.09</u>

附注18：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	439,591.83	562,042.88

减：利息收入	-73,608.40	-20,412.22
手续费支出	145,873.73	16,580.69
合 计	<u>511,857.16</u>	<u>558,211.35</u>

附注19：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注20：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市天海建设科技集团有限公司

财务情况说明书

(2022年)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年12月7日正式成立的有限责任公司，领取统一社会信用代码为91440300MA5DQ9YN9R的企业法人营业执照，注册资本为RMB12000万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111。

(2) 经营范围：

电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售；计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料（不含危险化学品）的批发、零售；交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。

城市园林绿化工程的设计及施工；建筑垃圾及废弃物处理。建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑材料的技术开发及销售、土石方工程、体育场地设施工程、港口与航道工程；高速公路、公路、道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；地质灾害治理工程；安防工程；环境保护工程；标识工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；交通安全设施维护；公路（道路）养护工程；承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外），排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理；雨水、污水泵站及相关设施、防洪站的清疏维护管理；电子设备、软件的技术开发与销售；建筑工程智能系统的研发、生产、销售及技术服务。

二、资产状况

截止2022年12月31日，公司账面资产总额94,373,781.65元，其中：账面流动资产为90,763,287.21元，非流动资产合计为3,610,494.44元。

三、负债状况

截止2022年12月31日，公司账面负债总额59,379,708.59元，其中：账面流动负债为57,379,708.59元，账面非流动负债为2,000,000.00元。

四、所有者权益

截止2022年12月31日，公司账面所有者权益34,994,073.06元，其中：账面实收资本为21,924,288.00元，账面资本公积0.00元。账面未分配利润13,069,785.06元。

五、本年度经营情况(较上年度如有异动，可简单说明)

(一) 收入与成本

本年度账面实现主营业务收入284,640,866.06元；营业成本为267,272,483.78元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为654,435.21元，销售费用为0.00元，管理费用为11,092,039.89元，研发费用为0.00元，财务费用为511,857.16元。

六、所有者权益变动

截止2022年12月31日，公司年末账面所有者权益34,994,073.06元，年初账面所有者权益30,865,006.16元，本年所有者权益变动增长额为4,129,066.90元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	158.18%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	62.92%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	360.95%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	89.02%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	6.10%
6	净资产收益率	净利润/净资产*100%	4.38%
7	净资产增长率	（本年净资产-上年净资产）/上年净资产*100%	13.38%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	30.08%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	30.52%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



会计师事务所 执业证书

名称：深圳明华会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：高义桃

主任会计师：

经营场所：

深圳市宝安区西乡街道办流塘77区建安二路
154号二楼



组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470081

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年01月06日

证书序号：0005975

说明

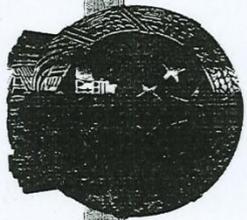
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月 日



中华人民共和国财政部制



营业执照



统一社会信用代码
91440300771603213D

名称 深圳明华会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 高义桃

成立日期 2005年01月26日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道流塘77区建安二路154号二楼



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年

2023 年审计报告

深圳市天海建设科技集团有限公司

2023 年度审计报告书

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-30
七、会计师事务所执业证书	31
八、营业执照	32

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.nof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 粤24A3AEFFKR





深圳悦信会计师事务所

Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605 电话：88303748 邮箱：yuexincpa@163.com

深悦信年审字[2024]1453号

审计报告

深圳市天海建设科技集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市天海建设科技集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年五月二十三日



资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	38,541,961.88	26,718,094.53
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	80,341,779.06	21,288,584.17
应收款项融资			
预付款项	3	17,341,928.69	3,348,832.03
其他应收款	4	26,445,076.91	37,577,776.48
存货	5	4,197,993.52	1,830,000.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		2,641,716.39	
流动资产合计		169,510,456.45	90,763,287.21
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	2,335,163.10	3,395,090.10
在建工程		-	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出		-	
商誉			
长期待摊费用	7	77,212.94	215,404.34
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,412,376.04	3,610,494.44
资产总计		171,922,832.49	94,373,781.65

（所附注释是财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	107,757,343.52	37,166,926.94
预收款项	9	1,900,105.74	811,105.74
合同负债			
应付职工薪酬	10	885,888.00	758,752.00
应交税费	11	903,563.13	-471,594.10
其他应付款	12	36,229,340.23	19,114,518.01
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		147,676,240.62	57,379,708.59
非流动负债：			
长期借款		2,670,000.00	2,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益		-	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,670,000.00	2,000,000.00
负债合计		150,346,240.62	59,379,708.59
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	21,924,288.00	21,924,288.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	-347,696.13	13,069,785.06
所有者权益（或股东权益）合计		21,576,591.87	34,994,073.06
负债和所有者权益(或股东权益)总计		171,922,832.49	94,373,781.65

（所附注释是财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



利润表

2023年度

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	333,031,264.12	284,640,866.06
减：营业成本	15	319,578,179.18	267,272,483.78
税金及附加		895,841.00	654,435.21
销售费用			-
管理费用		11,814,519.64	11,092,039.89
研发费用			
财务费用		137,137.83	511,857.16
其中：利息费用		224,772.20	439,591.83
利息收入		110,030.48	73,608.40
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-14,030,775.64	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-13,425,189.17	5,110,050.02
加：营业外收入		340,409.73	549,798.99
减：营业外支出		38,416.13	113,153.86
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-13,123,195.57	5,546,695.15
减：所得税费用		294,285.62	1,417,628.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-13,417,481.19	4,129,066.90
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-13,417,481.19	4,129,066.90
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-13,417,481.19	4,129,066.90
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人：



现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	302,961,287.36	282,304,609.88
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	40,324,894.03	2,960,197.03
经营活动现金流入小计	343,286,181.39	285,264,806.91
购买商品、接受劳务支付的现金	285,980,530.15	238,141,264.53
支付给职工以及为职工支付的现金	7,671,195.55	7,527,841.42
支付的各项税费	3,448,783.41	2,041,091.80
支付其他与经营活动有关的现金	34,807,032.73	11,199,005.60
经营活动现金流出小计	331,907,541.84	258,909,203.35
经营活动产生的现金流量净额	11,378,639.55	26,355,603.56
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,448,450.16
投资支付的现金	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	-	
投资活动现金流出小计	-	1,448,450.16
投资活动产生的现金流量净额	-	-1,448,450.16
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,670,000.00	2,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,670,000.00	2,000,000.00
偿还债务支付的现金	2,000,000.00	5,732,570.79
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	224,772.20	439,591.83
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	2,224,772.20	6,172,162.62
筹资活动产生的现金流量净额	445,227.80	-4,172,162.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	11,823,867.35	20,734,990.78
加: 期初现金及现金等价物余额	26,718,094.53	5,983,103.75
六、期末现金及现金等价物余额	38,541,961.88	26,718,094.53

(所附注释是财务报表的组成部分)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-13,417,481.19	4,129,066.90
加：信用减值损失		
资产减值准备	14,030,775.64	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,059,927.00	895,927.00
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销	138,191.40	129,129.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	224,772.20	439,591.83
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-2,367,993.52	5,731,810.23
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-75,944,367.62	-6,642,902.36
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	87,654,815.64	21,672,980.06
其他		
经营活动产生的现金流量净额	11,378,639.55	26,355,603.56
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	38,541,961.88	26,718,094.53
减：现金的期初余额	26,718,094.53	5,983,103.75
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	11,823,867.35	20,734,990.78

（所附注释是财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位: 苏州吴阳建设科技集团有限公司

单位: 元

项目	本年年末						上年年末							
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	21,924,288.00	-	-	-	-	-	21,924,288.00	-	-	-	-	-	8,940,718.16	30,865,006.16
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	21,924,288.00	-	-	-	-	-	21,924,288.00	-	-	-	-	-	8,940,718.16	30,865,006.16
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)														
(一) 综合收益总额													4,129,066.90	4,129,066.90
(二) 所有者投入和减少资本													4,129,066.90	4,129,066.90
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 对所有者(或股东)的分配														
3. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	21,924,288.00	-	-	-	-	-	21,924,288.00	-	-	-	-	-	13,069,785.06	34,994,073.06

(所附注释是财务报表的重要组成部分)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市天海建设科技集团有限公司

2023 年度财务报表附注

一、 公司基本情况

1、深圳市天海建设科技集团有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局核准，于 2016 年 12 月 07 日成立，取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300MA5DQ9YN9R 的《营业执照》；法定代表人：庄河明；注册资本为 12,000 万元。

2、本公司经营范围：一般经营项目是：电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售；计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料（不含危险化学品）的批发、零售；交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。；许可经营项目是：城市园林绿化工程的设计及施工；建筑垃圾及废弃物处理。建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑材料的技术开发及销售、土石方工程、体育场地设施工程、港口与航道工程；高速公路、公路、道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；地质灾害治理工程；安防工程；环境保护工程；标识工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；交通安全设施维护；公路（道路）养护工程；承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外），排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理；雨水、污水泵站或相关设施、防洪站的清疏维护管理；电子设备、软件的技术开发与销售；建筑工程智能系统的研发、生产、销售及技术服务。

3、本公司经营地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则、应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，并基于以下所述重要会计政策与会计估计进行编制的。



三、持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

四、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的 2023 年年度财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的 2023 年 12 月 31 日财务状况、2023 年年度经营成果和现金流量等有关信息。

五、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计期间

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

营业周期自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、外币业务核算方法

(1) 外币业务折算

外币交易在初始确认时,采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日,外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算,因汇率不同而产生的汇兑差额,除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外,计入当期损益;以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其人民币金额;以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,差额计入当期损益或其他综合收益。

(2) 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用交易发生日的即期汇率折算;利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额,计入其他综合收益。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;

(2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类:(1) 以摊余成本计量的金融资产;(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产;(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。



金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其



他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1)或 2)的财务担保合同，以及不属于上述 1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价



值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成且包含重大融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。



除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

A、应收票据

公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑票据组合	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票组合	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

B、应收账款

公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的 应收款项、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等的应收账款单独确定其信用损失。当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上 计算预期信用损失。确定组合的依据如下：



组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	无合同纠纷组合	基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合二	特定款项组合	单独进行减值测试，根据其未来现金流现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于划分为无合同纠纷组合的应收账款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

C、其他应收款

公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	无合同纠纷组合	基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率计提。
组合二	特定款项组合	单独进行减值测试，根据其未来现金流现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

对于划分为无合同纠纷组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

7、存货核算方法

1. 存货分为原材料、低值易耗品、包装物、库存商品、在产品、开发产品、开发成本等；



2. 存货按实际成本计价。购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法、（加权平均法、后进先出法）计价；领用低值易耗品按一次摊销法摊销。

3. 存货数量的盘存方法采用永续盘存制（实地盘存制）。

4. 期末存货按成本或按成本与可变现净值孰低计价，存货成本高于其可变现净值的，按照单个存货/存货类别计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值的确定方法：在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

8、合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

9、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司的联营企业。

(2)初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资



同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者



权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

10、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年



度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
机器设备	5%	5	19%
电子及其他设备	5%	5	19%
办公设备	5%	5	19%
运输设备	5%	4	23.75%

11、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

12、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：(1) 有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2) 可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

13、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费



用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

14、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借



款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

15、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

16、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

17、收入确认原则

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点



确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

18、政府补助

(1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。



已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

- ①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- ②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

19、合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

20、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

21、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用(或收益)计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照



预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

22、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

六、税项

（一）、公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	货物销售收入或应税服务收入按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



七、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	29,783.56	28,634.01
银行存款	38,512,178.32	26,689,460.52
合 计	38,541,961.88	26,718,094.53

备注：货币资金年末无使用受限制状况。

2、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为80,341,779.06元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例 (%)	年初余额	比例 (%)
一年以内	75,003,666.52	93.36	21,012,788.01	98.70
一年至二年	5,338,112.54	6.64	275,796.16	1.30
合 计	80,341,779.06	100.00	21,288,584.17	100.00

(2) 期末大额应收账款情况如下：

单位名称	金额
中国二十冶集团有限公司	23,538,768.09
中国建筑第八工程局有限公司	13,884,085.48
中铁五局集团华南工程有限责任公司	12,007,826.58
中核华泰建设有限公司	9,634,945.91
东莞市金地宝岛房地产有限公司	5,284,220.90
合 计	64,349,846.96

3、预付款项

(1) 公司期末预付款项账面净额为17,341,928.69元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例 (%)	年初余额	比例 (%)
一年以内	16,152,747.86	93.14	2,945,150.63	87.95
一年至二年	1,189,180.83	6.86	403,681.40	12.05
合 计	17,341,928.69	100.00	3,348,832.03	100.00



(2) 期末大额预付款项情况如下：

单位名称	金额
广西粤虹商贸有限公司	5,608,628.63
广西信和信建设集团有限公司	3,600,000.00
广东省恒建电力工程有限公司	1,834,862.40
深圳市广运建设工程有限公司	1,495,679.59
合 计	12,539,170.62

4、其他应收款

(1) 公司其他应收款期末余额为26,445,076.91元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例 (%)	年初余额	比例 (%)
一年以内	10,949,436.77	41.40	32,616,487.94	86.80
一年至二年	15,495,640.14	58.60	4,961,288.54	13.20
合 计	26,445,076.91	100.00	37,577,776.48	100.00

(2) 期末大额其他应收款情况如下：

单位名称	金额
广州金灿建设有限公司	3,605,922.78
深圳市大瑞投资有限公司	2,650,000.00
深圳市明正建筑工程有限公司	2,230,770.73
深圳市鹏鑫瑞商贸有限公司	2,000,010.00
深圳市鹏城建设管理有限公司	1,892,982.45
合 计	12,379,685.96

5、存货

(1) 存货项目列示：

项 目	期末余额			年初余额		
	金 额	跌价准备	账面价值	金 额	跌价准备	账面价值
原材料	--	--	--	--	--	--
工程施工	4,197,993.52		4,197,993.52	1,830,000.00		1,830,000.00
合 计	4,197,993.52		4,197,993.52	1,830,000.00		1,830,000.00



6、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	973,458.81	--	--	973,458.81
办公设备	942,500.61	--	--	942,500.61
运输工具	3,725,385.44	--	--	3,725,385.44
合 计	5,641,344.86	--	--	5,641,344.86
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	243,507.91	96,961.92	--	340,469.83
办公设备	527,259.58	234,911.76	--	762,171.34
运输工具	1,475,487.27	728,053.32	--	2,203,540.59
合 计	2,246,254.76	1,059,927.00	--	3,306,181.76
净 值	3,395,090.10			2,335,163.10

7、长期待摊费用

项目名称	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
办公室装修项目	215,404.34	--	138,191.40	77,212.94
合 计	215,404.34	--	138,191.40	77,212.94

8、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额107,757,343.52元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例 (%)	年初余额	比例 (%)
一年以内	88,252,116.30	81.90	34,209,274.12	92.04
一年至二年	19,505,227.22	18.10	2,957,652.82	7.96
合 计	107,757,343.52	100.00	37,166,926.94	100.00

(2) 期末大额应付账款情况如下：

单位名称	金额
阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程	26,808,049.60
深圳筑野建设有限公司	13,636,242.06
深圳市裕隆昇建设工程有限公司	7,866,858.12
新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程	6,432,645.00
新桥街道恒达路（东辅路-丰泽路）新建工程	4,698,613.44
合 计	59,442,408.22



9、预收款项

(1) 公司预收款项期末余额1,900,105.74元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例 (%)	年初余额	比例 (%)
一年以内	1,089,000.00	57.31	811,105.74	100.00
一年至二年	811,105.74	42.69	--	--
合 计	1,900,105.74	100.00	811,105.74	100.00

(2) 期末大额预收款项情况如下：

单位名称	金额
坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程	1,700,105.74
太原市第一建筑工程集团有限公司	200,000.00
合 计	1,900,105.74

10、应付职工薪酬

项 目	年初余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	758,752.00	6,523,201.00	6,396,065.00	885,888.00
二、职工福利费	--	--	--	--
三、社会保险费	--	1,174,587.55	1,174,587.55	--
四、住房公积金	--	100,543.00	100,543.00	--
五、因解除劳动关系给予的补贴	--	--	--	--
合 计	758,752.00	7,798,331.55	7,671,195.55	885,888.00

11、应交税费

税 种	期末余额	年初余额
增值税	722,486.38	-1,565,590.92
城建税	50,574.05	18,843.46
教育费附加	21,674.59	8,075.77
地方教育费附加	14,449.73	5,383.85
企业所得税	--	1,023,666.44
个人所得税	5,273.91	5,018.17
印花税	88,768.74	33,009.13
环境保护税	335.73	--
合 计	903,563.13	-471,594.10



12、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额36,229,340.23元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例 (%)	年初余额	比例 (%)
一年以内	26,541,372.33	73.26	14,388,240.54	75.27
一年至二年	9,687,967.90	26.74	4,726,277.47	24.73
合 计	36,229,340.23	100.00	19,114,518.01	100.00

(2) 期末大额其他应付款情况如下：

单位名称	金额
广西蓝桥建设集团股份有限公司第一分公司	9,208,628.63
深圳市卓岳建筑工程有限公司	3,100,733.51
深圳市俊淇实业有限公司	2,474,000.00
深圳市聚力建设工程有限公司	2,000,000.00
深圳市恒信实业有限公司	1,786,547.40
合 计	18,569,909.54

13、实收资本

出资方	认缴出资额 (币种)	认缴注册资本		实缴注册资本	
		金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
林程鹏	人民币	1,200,000.00	1.00	1,200,000.00	1.00
深圳市天海润投资有限公司	人民币	118,800,000.00	99.00	20,724,288.00	17.27
合 计	人民币	120,000,000.00	100.00	21,924,288.00	18.27

备注：截止报告出具日，上述信息为公司股东认缴金额和实缴金额。

14、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	13,069,785.06
加：会计政策变更	--
前期差错更正	--
本期年初余额	13,069,785.06
加：本期净利润转入	-13,417,481.19
减：本期提取法定盈余公积	--
本期提取任意盈余公积	--



项 目	金 额
本期分配普通股股利	--
本期期末余额	-347,696.13

15、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示

类别	本期金额	上期金额
主营业务收入	333,031,264.12	284,640,866.06
其他业务收入	--	--
合计	333,031,264.12	284,640,866.06
主营业务成本	319,578,179.18	267,272,483.78
其他业务成本	--	--
合计	319,578,179.18	267,272,483.78

八、或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

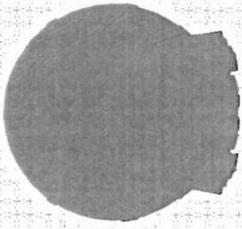
九、承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

十、资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。





会计师事务所 执业证书



名称：深圳悦信会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人：余达成
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区
紫竹七道17号求是大厦东座2605

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470271
批准执业文号：深财会(2018)50号
批准执业日期：2018年4月8日

证书序号：0021785

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2024年3月27日

中华人民共和国财政部制





统一社会信用代码
91440300MA5DP8FB1H

营业执照

(副本)



名称 深圳悦信会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙企业
执行事务合伙人 余达成

成立日期 2016年11月16日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024

年03月19日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



年检二维码

440300360542
深圳市注册会计师协会

证书编号：
No. of Certificate 4403A0542

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 1999 年 /y 10 月 /m 01 日 /d

4

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



中国的年检二维码



8

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

深圳市华图会计师事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-institute of CPAs
2008 年 4 月 17 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳悦信会计师事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-institute of CPAs
2008 年 4 月 17 日

12

姓名 Full name	万国华
性别 Sex	女
出生日期 Date of birth	1964年07月02日
工作单位 Working unit	深圳悦信会计师事务所
身份证号码 Identity card No.	429006640702516



2、企业办公场所

房屋租赁合同

(毛坯租赁房屋)



房屋租赁合同签订须知

温馨提示:

- 当事人双方已仔细阅读合同及相关须知，对合同条款的所有内容无任何异议，经当事人双方签字或盖章即视为当事人确认本合同约定内容，接受本合同约束；
- 当事人双方已充分了解合同项下的租赁房屋的位置、面积、交付标准等；
- 当事人双方均确认拥有签署合同及履行合同约定义务所需的权利或有效授权；
- 承租方已知悉出租方对租赁房屋用途的要求，承租方不得擅自改变租赁房屋的用途；
- 承租方应规范经营管理行为，不得经营国家禁止或限制的业务。

房屋租赁合同

合同编号

本合同双方当事人:

甲方: 深圳市稻兴物业顾问管理有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道留仙一路 6 号

法定代表人: 莫德豪

乙方: 深圳市润博建设有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室

法定代表人: 纪晓新

鉴于: 深圳市新信德房地产开发有限公司作为深圳市宝安区新安街道留仙一路信义领御研发中心 1、8 栋研发产业用房(即稻兴环球科创中心 A 座、B 座)所有物业的所有权人, 确认甲方已依法取得该物业租赁权并有权将该物业对外出租, 包括但不限于该项目房屋的招租、签订租赁合同、收取租赁合同下的租金等费用、对承租管理等。

甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上, 经协商一致, 就乙方租赁甲方物业事宜订立《房屋租赁合同》(以下简称“本合同”)。本合同经双方仔细审阅、充分理解并协商同意。

第1条 定义

除另有说明外, 下列用语在本合同及附件中使用时应具有如下的含义:

- 1.1 “本合同”指甲方和乙方订立的本合同, 包括本合同主文、所有附件及双方不时就修订本合同而做出的任何书面的补充协议。
- 1.2 “保证金”指乙方依据本合同向甲方交付的保证金, 该保证金不是乙方预付的租金、增值税、物业服务费, 仅作为乙方履行本合同义务的保证。
- 1.3 “租赁年度”指租赁起始日至次年当月当日的前一日为第一个租赁年度, 其他租赁年度均依此类推。
- 1.4 “计租面积”指甲方计收、乙方交纳该房屋租金、物业服务费、空调费等本合同约定以该房屋面积计费的面积依据。为免疑问, 计租面积应为建筑面积。

1.5 “公共区域”指物业入口、大堂、公共卫生间、电梯、楼梯间、通道、行人道、行车道、绿化区域、设备机房、洒水系统泵房、消防泵房、风道井、水箱间、自动扶梯、管理处办公用房等场地及设施，还包括为物业的租户、用户及其客户、雇主、被邀者、被许可者及与业主拥有相似使用权的所有其他人员而设并供其使用的其他场地及设施，但不包括任何业主、租户、用户拥有独自使用权的场地；

1.6 “公共设施”指为物业的利益而安装的机器、设备、仪器、装置、管道、机房、电缆、电线及种植的树木、草坪、花卉等，但任何只供个别租户、用户使用的设施不包括在内。

1.7 “物业管理规定”指甲方就管理物业、公共区域及公共设施所制定的物业管理公约及依据公约和物业实际制订的规章制度。

1.8 “转租”指乙方作为出租方，将该房屋部分或全部出租给一个或多个第三方的行为。

1.9 “变相转租”指乙方以包括但不限于联合办公、联营、合伙、业务合作、收取会费等名义将租赁房屋全部或者部分提供给第三方使用的行为。

第2条 房屋的位置和面积

2.1 甲方将坐落于深圳市宝安区新安街道留仙一路 6 号信义领御研发中心 1 栋、8 栋研发产业用房（即稻兴环球科创中心 A 座、B 座）A 座 11 层 11、12、13、15、16 号共 5 个单元（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用。乙方在签订本合同时已确认甲方对租赁房屋拥有合法出租权，且乙方在签署本合同前已实地考察过该物业，已知并认可该物业的所有情况。

2.2 租赁房屋的具体位置在本合同附件一（场地位置示意图）中以红色予以标注，该红色标注只作位置确定及方便鉴别之用。乙方已经明确租赁房屋的准确坐落位置、周边环境、相邻物业等实际状况，并且确定且予以充分认可。

2.3 租赁房屋的建筑面积为664.98平方米（租赁房屋的建筑面积以甲方委托的测绘机构出具的以《测绘报告》为准）。乙方就租赁房屋的建筑面积及现状予以确认。

第3条 房屋的用途

租赁房屋用作乙方产业研发（使用功能为办公）。未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。未经甲方书面同意，乙方不得用作除前述之其它用途。

第4条 租赁期，装修期、续租

4.1 租赁期限: 乙方租用该房屋的期限为 5 年, 具体租赁期限为: 自 2020 年 11 月 25 日起 (即租赁起始日) 至 2025 年 11 月 24 日止。

4.2 装修期: 75 天, 装修期为: 自 2020 年 11 月 25 日起至 2021 年 02 月 07 日止。

租赁期内, 乙方需承担物业服务费、水费、电费、空调费、电话费、通讯费等因乙方使用租赁房屋而产生的费用。

4.3 续租:

本合同有效期限届满, 如乙方需继续租用该租赁房屋的, 应于租赁期届满之日 3 个月前向甲方提出书面续租要求。如甲方同意乙方续租且双方就续租条件达成一致意见的, 双方重新订立合同, 且双方应最迟于本合同租赁期届满之日 2 个月前完成续租合同的签订; 若乙方未能在租赁期届满之日 3 个月前向甲方提出书面续租要求或乙方虽在租赁期届满之日 3 个月前提出书面续租要求但双方未能在租赁期届满之日 2 个月前完成续租合同的签订, 视为乙方不需要续租, 甲方有权于本合同有效期届满前 2 个月自行或委托第三方寻租并实地查看租赁房屋, 并于租赁期限届满后将租赁房屋租赁于他人。

第5条 租金、其他费用、租赁保证金、票据及支付方式

5.1 租金

5.1.1 租赁年度: 本合同第 4.1 条约定的租赁起始日至次年当月当日的前一日为第一个租赁年度, 其他租赁年度均依此类推, 自第 2 个租赁年度起, 租金逐年递增 5 %; 即在租赁期限内, 乙方向甲方交纳含税月租金如下:

租赁期限	租金单价 (元/月/ m ²)	每月租金 (币种: 人民币; 单位: 元)	
		小写	大写
2020 年 11 月 25 日至 2021 年 11 月 24 日	90	59848.20	伍万玖仟捌佰肆拾捌元贰角整
2021 年 11 月 25 日至 2022 年 11 月 24 日	94.5	62840.61	陆万贰仟捌佰肆拾元陆角壹分
2022 年 11 月 25 日至 2023 年 11 月 24 日	99.23	65985.97	陆万伍仟玖佰捌拾伍元玖角柒分
2023 年 11 月 25 日至 2024 年 11 月 24 日	104.19	69284.26	陆万玖仟贰佰捌拾肆元贰角陆分
2024 年 11 月 25 日至 2025 年 11 月 24 日	109.40	72748.81	柒万贰仟柒佰肆拾捌元捌角壹分

5.1.2 含税租金的支付：乙方应于本合同签订当日向甲方交纳相当于一个月度的含税租金，上述含税租金用以抵扣自 2021 年 02 月 08 日至 2021 年 03 月 07 日的含税租金；以后每月度含税租金须于每月 3 号前向甲方支付，如该日为中华人民共和国法定节假日，则支付日期顺延至假日后的第 1 日。

在乙方按月支付以上含税租金后，甲方向乙方开具合法的增值税发票。

5.1.3 乙方的开票（增值税发票）信息

乙方名称：深圳市润博建设有限公司

纳税人识别号：91440300MA5DQ9YN9R

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

银行帐号：44250100006109168888

公司地址：深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室

公司电话：0755-21826789

5.1.4 发票领取人：

乙方授权 熊英（身份证号：420115198202240083）向甲方领取增值税发票。非经授权，甲方有权拒绝乙方工作人员申领的要求。

因乙方使用租赁房屋而产生的电话费、通讯费及其它费用，乙方应直接向相关商事主体或公用事业部门支付的费用。

5.1.5 在乙方提出将本合同的权利义务变更给与乙方存在关联关系的第三方，且乙方同意担任该第三方连带保证责任的情况下，经甲方书面审核确认后，乙方可以实施该行为。

5.1.6 若乙方开票信息有变更，应及时以书面形式通知甲方，否则甲方按照乙方留存的开票信息开具发票继续有效，乙方应自行承担由此产生的后果。若甲方已开具发票、乙方在当月提出变更发票信息的，在不违反税务制度的情况下，甲方同意重新开具发票。

5.2 保证金

5.2.1 乙方应向甲方交纳租赁保证金（相当于两个月的租金）人民币 119696.40 元（大写：壹拾壹万玖仟陆佰玖拾陆元肆角整），乙方应于本合同签订后【三】日内向甲方交纳上述保证金。该保证金不是乙方预付的租金、物业服务费及其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证。甲方在收到该保证金之时应及时向乙方出具保证金收据。

5.2.2 合同有效期内,乙方不得以任何理由要求甲方从其向甲方缴纳的保证金中扣除其必须向甲方缴纳的租金、增值税及其他费用,本合同另有规定的除外。

5.2.3 合同到期未续约,甲方向乙方无息返还保证金,必须同时满足以下条件:

- (1) 在乙方结清甲方、装修公司全部费用
- (2) 乙方交还租赁保证金收据原件
- (3) 乙方办妥工商注册地址变更(如有)及租赁备案注销手续(如有);
- (4) 乙方交回的租赁房屋及附属设施无损坏,且符合双方约定。

5.3 政府税费

除法律规定或经双方协议由甲方代扣代缴的以外,乙方须自行向政府有关部门支付因租赁该房屋而产生的一切政府税费。

5.4 甲方收款账户信息:

公司名称: 深圳市稻兴物业顾问管理有限公司

开户行: 中国银行股份有限公司深圳新城支行

银行帐号: 7549 7253 6304

第6条 房屋交付与验收

6.1 交房状况: 附件二《房屋工程交付标准》为甲乙双方确认的交付标准,甲方据此向乙方交付房屋,乙方签署相关房屋交付确认文件,即视为甲方完成本合同约定的交付义务,乙方不提任何异议。

6.2 乙方于签订本合同前已查看并清楚该租赁房屋的状况,乙方须于 2020 年 11 月 25 日接收租赁房屋并办理租赁房屋交接手续,若乙方未于该日接收租赁房屋及/或办理租赁房屋交接手续,视为乙方已于该日接收了租赁房屋并办理了租赁房屋交接手续,本合同租赁起始日、装修期起始日从该日起算,租金(若无装修期)、物业服务费及其他费用的交纳从该日起算。

6.3 若非因甲方原因,乙方超过约定的交付时间十五个自然日内仍未办理验收、交接手续的,则甲方有权终止本合同,没收已交纳的租金及保证金,并有权追索因乙方的该等行为所造成的一切损失。

6.4 若因甲方没有在约定的交付日按照本合同规定交付租赁房屋,租赁期限相应顺延,除此之外甲方不承担任何责任,但本合同另有规定的除外。

第7条 房屋装修、维修

7.1 甲方不得以任何理由、任何形式及采用任何方法向乙方指定或变相指定装修公司，但有义务向乙方说明租赁房屋的装修标准，并向乙方提供《装修手册》，乙方应按照《装修手册》选择符合资质的施工单位进行装修，以确保装修安全。

7.2 乙方确认并认可甲方关于租赁房屋内的装修活动的规章制度，乙方应事先报甲方审核同意装修方案后方可进行租赁房屋的装修活动；未经甲方书面审核或审核结果为不通过，乙方或乙方委托的装修机构不得开展装修活动。若乙方或乙方委托的装修机构已对租赁房屋进行装修，则乙方应当尽快自费恢复租赁房屋原状，并承担由此造成的实际损失与责任。装修活动包括但不限于建筑工程施工改造、机电工程施工改造、管网系统工程施工改造、租赁房屋室内设计及一切与租赁房装修有关的活动。

双方确认：向甲方申报装修的主体应为且仅能为乙方一方，否则甲方有权拒绝乙方的装修申请。

乙方未经甲方同意私自进行改建、改变租赁物业用途的，应支付甲方相当于一个月租金的违约金，情况严重的，甲方有权单方终止合同，收回租赁物业。若甲方因此而遭受相应损失(包括对其他第三人承担责任)，甲方有权向乙方追偿。

7.3 乙方对租赁房屋的装修改动须符合消防安全管理条例。租赁房屋的二次消防（即装修消防）设施由乙方负责安装，并由乙方负责消防报审、消防验收相关手续及承担相关费用。二次消防的施工单位由甲方负责推荐，但施工及验收的相关问题以乙方与相关施工单位签署的合同为准执行。乙方安装的消防设施应与整个物业的消防系统保持正常联动。乙方须将租赁房屋的消防竣工图及消防验收证明复印件一套交予甲方存档备案。

7.4 乙方保证租赁房屋内部装修、分隔、修建、安装设备或改进不得影响该物业整体的结构安全、消防安全、外立面效果及其他租户的正常经营活动。

7.5 如果政府任何部门对租赁房屋装修提出整改要求，乙方需依法按要求进行整改，并承担相关费用。

7.6 装修期间，乙方应做好一切安全、卫生及防护措施，确保其装修不影响其他租户的正常经营与办公。如果乙方或其委托的装修公司给甲方或任何人等造成任何损失，乙方必须承担全部赔偿责任。

7.7 乙方应及时结清装修公司装修费用，妥善处理与装修公司的关系，若因乙方或装修公司原因影响甲方物业正常办公及管理秩序，甲方有权没收乙方保证金并保留追究乙方赔偿责任的权利。

7.8 甲方对该房屋的维修责任只限于该房屋的主体结构(本合同另有约定的除外)。此外,甲方亦负责维修该物业的公共区域。乙方在使用租赁房屋过程中,如非因乙方过错,租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时,乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大;甲方应在接到乙方通知后【叁】个工作日内进行维修或径直委托乙方代为维修;乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的,乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的,乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务,未能及时通知或采取可能之有效措施,导致损失扩大的,该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

7.9 因乙方使用不当或不合理使用,导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的,乙方应及时通知甲方并由乙方负责维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿,由甲方代为维修,相关维修费用由乙方承担。

租赁期间,甲方对该房屋进行检查、养护,应提前通知乙方。检查养护时,乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

7.10 租赁期届满,乙方不得损害房屋中一切装修、装饰物、固定设施以及其它不可拆除的附着物(包括玻璃、门禁、电线、网络线、电话线、电脑线等接头不可剪断,正常折旧除外)。如乙方破坏房屋内在装修的,乙方应承担修复责任或扣除保证金作为赔偿

第8条 甲方的权利和义务

8.1 依照本合同的规定按期如数收取租金、违约金等费用。

8.2 甲方应在本合同规定的租赁房屋交付日或双方另行约定的其他时间向乙方移交租赁房屋供乙方使用。

第9条 乙方的权利和义务

9.1 按照本合同约定按时向甲方支付各项费用。

9.2 除了本合同做出明确约定的工程外,在没有征得甲方事先批准之前,则乙方不得对租赁房屋做出永久性变更或影响其结构完整及外立面的任何改造或部件安装。

- 9.3 租赁房屋的惯常内部非结构性维修保养，如租赁房屋内的门、窗、墙、和厕所（如有）等由乙方负责，但正常磨损和因结构性缺陷和不可抗力因素导致的损坏除外。
- 9.4 乙方不得在租赁房屋内从事任何侵蚀租赁房屋建筑及其结构、释放噪音、产生或释放出放射性物质以及其它有毒有害物质的活动。
- 9.5 乙方不得扰乱本物业、相邻第三人的正常工作秩序及活动，也不得利用租赁房屋从事任何不合法与不道德的活动。
- 9.6 乙方或其聘请的装修公司将在租赁房屋装修期间购买装修工程一切险和公众责任险。乙方应于租赁房屋交付后 15 个自然日内向甲方出具前述保险单或有效证明文件。
- 9.7 乙方应自行负责租赁房屋的安全保卫工作，乙方应自行承担其任何财物的丢失、损毁的责任，并免除甲方就此承担任何赔偿责任。
- 9.8 乙方使用租赁房屋时，不得损坏租赁房屋或公共区域的设施、设备。自租赁房屋交付日起，如果乙方发现租赁房屋的设备、设施有损坏或故障，应采取合理的措施防止损坏或故障扩大，并立即通知甲方。
- 9.9 乙方不得擅自将该房屋转租、变相转租、转让、转借他人或调换使用。

第10条 租赁房屋交还

10.1 交还日期

乙方应当在合同期满或提前终止之日起 3 日内交还租赁房屋。提前终止包括但不限于甲方或乙方依据本合同或法律规定单方面解除合同、协议解除合同、或因不可抗力等原因致使本合同提前终止。

10.2 交还状况

乙方应按照租赁房屋原有的状态（即甲方交付租赁房屋之时的状态）将其交还给甲方，但下述第 1-3 种情况除外：

- (1) 正常磨损；
- (2) 因结构性缺陷或不可抗力因素导致的损坏；
- (3) 其他经过甲方书面同意可接收的装修改造，但甲方不予任何装修补偿。

10.3 如果租赁房屋交还时的状况不符合本合同第 10.2 条的规定，甲方有权要求乙方采取一切措施或自行采取措施，使得租赁房屋的交还状况符合本合同第 10.2 条的规定，由此而产生的合理费用由乙方负担。

10.4 如果乙方未依照本合同第 10 条的规定交还租赁房屋，则乙方同意甲方有权采取强制搬迁方法收回房屋，将租赁房屋内的一切动产（如该房屋内有乙方遗留下的任何

装饰、家具、装备、物件、物料、设备或其他任何物品)搬离租赁房屋。宽限期为甲方采取强制搬迁措施之日起 10 日,若乙方在宽限期满后仍未办理领取手续的,则甲方默认上述动产为乙方废弃物,甲方有权以任何方式处理前述物品,乙方不得异议。甲方采取上述强制搬迁方法或动产处理方法对乙方造成的一切不利后果(包括但不限于财产损失),由乙方自行承担,甲方无须为此向乙方承担任何责任,乙方也不得追究甲方责任和要求甲方赔偿。

10.5 如果乙方未依照本合同第 10 条的规定交还租赁房屋,则租赁房屋的装修及所有设施设备归甲方所有,甲方无须给予乙方补偿。

10.6 乙方逾期交还房屋,每逾期一日租金应当依照合同终止前最后一个月日含税租金的 1.5 倍标准交付逾期期间的含税租金,其他费用按照正常合同约定缴付,直至乙方交还租赁房屋或甲方依照本合同本条的约定收回租赁房屋。

第11条 物业管理

11.1 乙方遵守甲方制定的物业管理规定。甲方有权根据实际情况对物业管理规定进行修改与调整,乙方对上述修改与调整予以认可。

11.2 乙方未经甲方允许,不得在租赁房屋所在园区进行任何兜售、招徕、促销活动。

11.3 乙方不得在租赁房屋所在园区张贴任何海报、广告;亦不得分发各种宣传性的小册子及广告资料。

11.4 乙方应自觉保持该租赁房屋和公共地方、外观的整洁,不得在租赁房屋门口和公共地方摆放任何杂物;不得占用和堵塞公共通道和消防逃生通道。

11.5 甲方因处理与该租赁房屋的相关事宜或设备检查、维护等,有权进入租赁房屋,但在过程中应采取必要的措施减少乙方的损失及保护乙方的财产。

第12条 违约责任

12.1 乙方违约责任:

12.1.1 在租赁期内,乙方逾期交付含税租金和/或物业服务费和/或水、电、空调及其他应付费用的,自逾期支付款项开始之日起,每逾期一日,乙方应按逾期交付金额的 0.3 %向甲方支付违约金。

12.1.2 乙方同意,在租赁期内,乙方逾期交付含税租金和/或物业服务费和/或水、电、空调及其他应付费用的,逾期达七天以上的,甲方有权采取停止供应或使用水、电、空调或其他设施的措施,直到乙方前述的违约得到改正,但因此而产生的一切后果及所有因此而引起的费用(包括重新接驳水电供应的费用)均由乙方负责。

12.1.3 在租赁期间内，如果乙方有违反或不履行本合同的行为，并给甲方造成损失或者损害，在甲方发出要求乙方纠正该等行为并赔偿甲方损失的书面通知后7天内仍拒绝纠正，乙方拒不纠正该等行为并赔偿甲方损失的，甲方有权直接抵扣乙方交纳的保证金（不影响甲方对乙方该等行为可行使的任何其他权利或补救方法），以补偿甲方因乙方该等行为而造成的损失或者损害，但甲方应在抵扣行为发生后三个工作日内书面告知乙方。若本合同继续履行，乙方应在收到前款所述书面抵扣通知的十个工作日内把被甲方扣除部分的保证金重新补足并存放于甲方，否则，甲方有权解除合同，收回租赁房屋，剩余的保证金作为违约金赔偿给甲方，甲方损失超过剩余保证金的，仍有权追索。若乙方对甲方的扣减、抵销存在异议的，应当先行补足，然后再循相应法律程序解决。

12.1.4 若乙方出现经济状况严重恶化、重大纠纷或可能会被司法机关采取强制措施等，甲方有权单方面解除本合同。乙方在甲方按照本合同约定的乙方有效地址发出书面解约通知或者采取合理的通知方式通知乙方后五个工作日内应搬离租赁房屋并依约结清所有费用及办理相关撤场手续。逾期，甲方有权采取强制措施并处置乙方遗留在租赁房屋内的动产。

12.1.5 甲方提供的装修期是基于乙方正常履行合同的前提下给予乙方的优惠。从合同生效之日起三年内，且在租赁期内，若因乙方原因导致本合同无法或未能完全履行的或因乙方违约导致甲方单方解除本合同的，则乙方不享受装修期的租金优惠，承租人应按第1个租赁年度约定的租金标准向甲方补交该期间的全部含税租金。

12.1.6 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方同时拥有以下权利：①甲方有权单方面终止本合同，保证金不予退还；②若上述保证金不足赔偿甲方损失的，乙方还应负责赔偿；③要求乙方恢复房屋原状；

乙方必须无条件配合甲方作相应的租赁终止注销，若乙方未能配合注销，甲方有权单方面强制注销双方之前所签订的深圳市房屋租赁合同书，强制收回房屋，租赁房屋之装修及所有设施设备属甲方所有，甲方无须给予乙方补偿。

(1) 非因法律、法规及本合同规定的情况，中途擅自退租的；

(2) 擅自将该房屋转租、变相转租、转让、转借他人或调换使用；

(3) 未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且在甲方限定时间内仍未纠正并修复的；

(4) 未经甲方书面同意，擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用租赁房屋进行违法违规活动的；

(5) 乙方违反本合同及其补充条款的规定, 不承担应承担的维修责任, 致使房屋或设备严重损坏的;

(6) 无法定或约定理由拖欠支付含税租金和/或物业服务费和/或违约金和/或其他费用达到 15 日的;

(7) 合计拖欠费用达到 10 日含税租金(按拖欠时的租金标准)的;

(8) 乙方经营状况严重恶化, 存在转移财产、抽逃出资、逃避债务、有丧失或可能丧失履行债务能力、丧失商业信誉, 乙方财产被有关政府部门或司法机关冻结、查封、扣押的, 或其经营执照被吊销、注销的, 或乙方进入破产清算程序等情形的;

(9) 由于乙方原因致使租赁房屋因强制执行而被查封;

(10) 乙方违反本合同及其补充合同的约定, 经甲方书面提出后的 15 日内, 乙方未予纠正的;

(11) 乙方逾期支付含税租金和/或物业服务费和/或违约金和/或其他费用累计达到 3 次以上(包含本数);

(12) 因乙方引发的劳资纠纷、债权债务纠纷、经营管理行为等导致相关人员采取不正当方式干扰或影响整栋物业的正常管理, 造成甲方企业形象受损的;

(13) 乙方违反本合同第 9 条、第 11 条的;

(14) 法律、法规或本合同其他条款允许甲方单方提前终止合同的其他情况。

12.1.7 甲方依据本合同第 12.1.6 款单方终止合同的, 应当书面通知乙方, 乙方在收到通知之日起 3 日内交还租赁房屋。

12.1.8 甲方根据本合同的规定, 收取违约金并不损害及影响甲方行使本合同赋予的其他权利和补救的权利(包括收回租赁房屋的权利)。

12.1.9 甲方因向乙方催收含税租金或其他费用而引起的所有费用和开支(包括合理的律师费), 及甲方因行使本合同项下其他任何权利而引起的所有费用、开支, 均由乙方承担。

12.1.10 租赁期间, 乙方中途擅自要求提前解除本合同的或因乙方违约致使甲方根据约定提前解除本合同的, 乙方应当清楚的知道该种行为必将造成甲方的损失(包括但不限于甲方寻找新客户而造成租赁物的空置等), 甲方有权没收乙方已付租赁保证金。但是乙方推荐甲方认可的新承租方并承接乙方的全部权利义务, 且未造成甲方的损失(包括但不限于甲方寻找新客户而造成租赁物的空置等), 则乙方无需向甲方支付解除合同的违约金。在甲方收到该新承租人支付的全部租赁保证金后【伍】个工作日内, 甲方按照本合同约定无息退还租赁保证金。

12.2 甲方违约责任:

12.2.1 如无甲方书面通知,则 2020 年 11 月 25 日为租赁房屋的交付日期。如租赁房屋提前满足附件二的交付标准或者甲乙双方确认的其他情形的,乙方同意提前接收租赁房屋,相关事宜由双方另行协商。

若甲方逾期 30 日内(含 30 日)交付租赁房屋,则本合同租赁期限起始日、装修期起始日以甲方书面通知乙方接收租赁房屋的日期为准,租赁期限、装修期随交付日期变化相应顺延。同时,甲方无须承担任何违约责任,且乙方不得解除本合同。

若甲方逾期 30 日后仍未交付房屋,则乙方有权单方解除本合同。解除本合同后,甲方无息退还乙方租赁保证金,除此之外甲方不承担任何责任。

若甲方逾期 30 日后交付租赁房屋但乙方选择接收租赁房屋并继续履行本合同的,则乙方有权顺延本合同的租赁起始日及装修期起始日。除此之外甲方不承担任何责任。

12.2.2 在租赁期内,甲方有下列行为之一的,乙方有权单方面终止本合同,乙方遭受直接经济损失的,甲方应予以合理赔偿:

(1) 甲方破产或进入将导致关闭的清算程序致使乙方无法继续租赁房屋,因重组或合并原因进行的清算除外;

(2) 法律、法规或本合同其他条款因甲方违约的允许乙方单方提前终止合同的其他情况。

12.2.3 乙方依据本合同第 12.2.1 及 12.2.2 条规定单方终止合同的,乙方应当书面通知甲方并出具合理证据。

12.3 本合同约定的各项条款,甲乙双方均须自觉履行,如有一方违约,按合同约定承担相应违约责任。因甲方根据本合同约定追究乙方责任而产生的律师费、诉讼费、保全费、调查取证费等所有相关费用均由乙方承担。

第13条 争议解决

在本合同项下产生的或因本合同而引致的任何争议应由双方友好协商解决。双方无法达成合同的,任何一方可将争议提交租赁房屋所在地法院诉讼解决。

第14条 通知

14.1 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来,必须采取书面形式,并送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。一方改变地

址应通知其他方，如不通知仍以以下地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。

甲方：深圳市稻兴物业顾问管理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路 6 号

联系人：陈仕莲

联系方式：18850406233

电子邮箱：514833640@qq.com

乙方：深圳市润博建设有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室

联系人：熊英

联系方式：18925255333

电子邮箱：323180841@qq.com

14.2 任何文件、通知或其他通讯往来，如以邮寄的方式，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明；如以传真的方式，则发出时视作已送达，对方传真机收到的传真报告将作为有效证明；如以手递的方式，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。

14.3 乙方确认，租赁期限内，该房屋地址是乙方的有效通知地址。

第15条 不可抗力

15.1 如本合同的任何条款因不可抗力（定义如下）而无法履行，受影响的一方应立即通知另一方，并在十五（15）天内提供不可抗力的详细情况和原因以及证明无法履约或延迟履约原因的证明文件。而且，双方应根据不可抗力影响的程度，协商确定是否终止本合同，或免除履行本合同的某部分或延长本合同履行的时限。双方均无权因不可抗力事件而索取损害或损失赔偿。

15.2 本合同的不可抗力定义为任何超出一方合理控制范围且不可预见、不能避免并不能克服的事件，其包括但不限于：自然灾害、战争、火灾、洪水、风暴和对“房屋”的设备和公用设施正常供应的重大干扰或中断，前述事件应符合本条关于不可抗力定义的要求。

第16条 合同效力

16.1 本合同构成甲乙双方就有关本合同所涉事项的全部合同，并且取代有关本合同的所载的各事项先前的所有口头及书面合同。

16.2 本合同自双方签字或盖章之日起生效。

16.3 在合同变更或解除后 3 天内,乙方应配合甲方办理租赁登记的变更或注销手续。若乙方应配合而未配合,则视为乙方同意甲方单方面办理相关变更或注销手续。

第17条 其他

17.1 本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份。

17.2 甲乙双方后期签订的《深圳市房屋租赁合同书》《深圳市房屋租赁安全管理责任书》仅为办理租赁凭证所需,上述合同不得作为本合同规定的有效补充或变更。本合同条款与《深圳市房屋租赁合同书》《深圳市房屋租赁安全管理责任书》中条款有不一致之处,仍以本合同条款为准。

17.3 乙方同意遵守深圳市人民政府制定廉政公约和甲方廉政制度,不得出于任何理由向甲方有关工作人员提供宴请、现金、礼券、礼物等任何形式的馈赠和贿赂,否则一经发现,甲方有权直至无偿终止合同,并保留追究乙方法律责任的权利,由此造成甲方及乙方自身一切经济损失概由乙方承担。乙方被列入甲方客户/商家/供应商黑名单,永不合作。

17.4 甲方有关人员出于任何理由接受、变相或故意索要回扣及其他任何礼物、礼品,乙方有责任提供证据,并向甲方集团/公司领导或审计部报告,甲方予以保密。经甲方查证属实,甲方对乙方予以酌情奖励。

甲方举报联系方式如下:

举报电话: 18850406233

举报邮箱: 514833640@qq.com

受理部门: 总经办

受理地址: 深圳市宝安区新安街道留仙一路 6 号

(以下无正文)

甲方: 深圳市稻兴物业顾问管理有限公司

法定代表人或授权代表: 莫德豪

盖章:

签署日期:

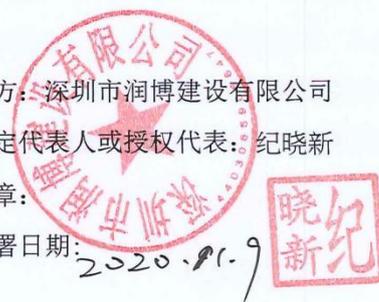


乙方: 深圳市润博建设有限公司

法定代表人或授权代表: 纪晓新

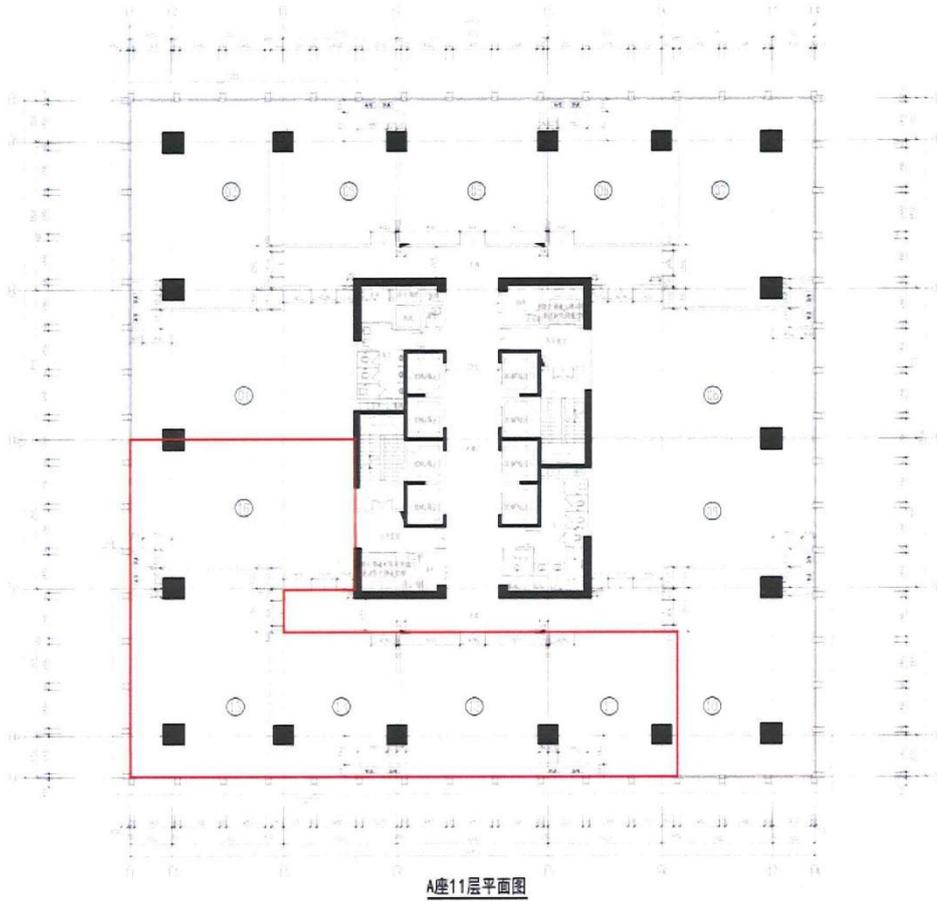
盖章:

签署日期:



附件一:

租赁房屋位置示意图 (只作识别使用)



附件二：房屋工程交付标准

交楼为毛坯房，具体标准如下：

专业分类	工程交付标准	备注
建筑及装饰	1. 地面：原建筑楼板	
	2. 墙面：水泥砂浆抹平	
	3. 天花：裸顶天花	
	4. 铺间隔墙：加气混凝土砌块	
结构	楼面活荷载：2.0kN/m ² ；	
强电	1. 电缆：连接到户，接至分电箱；	
	2. 用电标准：70W/m ² ；	不含空调
	3. 计量：在配电间内提供适合容量的电闸及电度表；	
暖通	1. 空调负荷标准：180W/m ² ；	
	2. 新风量：单台新风量为 3000 立方米/小时	
弱电	1. 电话线：提供综合弱电箱，箱内含有满足电信运营商接入条件；	
	2. 网线：提供综合弱电箱，箱内含有满足电信运营商接入条件；	
消防	1. 按规范要求布置喷淋管及喷淋头；	
	2. 按规范要求设置消防栓；	
	3. 按规范要求设置自动报警系统；	
	4. 按规范要求设置消防排烟系统；	
说明	本标准适用于稻兴环球科创中心写字楼交付标准的确认 因现场客户更迭，重复装修，系统老化所导致表中数据与现实实际数据有偏差，应以实测数据为准。	

3、营业执照扫描件



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5DQ9YN9R

名 称 深圳市天海建设科技集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 庄河明

成 立 日 期 2016年12月07日

住 所 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 09 月 20 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

4、资质证书扫描件





建筑业企业资质证书

证书编号: D244161225

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

法定代表人: 庄河明

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月12日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344161730

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

法定代表人: 庄河明

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级
地基基础工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
古建筑工程专业承包三级
机电工程施工总承包三级

电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月19日

5、安全生产许可证扫描件



统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016172

企业名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：庄河明

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年07月28日 至 2026年07月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月28日




中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	纪晓新（总经理）
备案后总经理：	庄河明（总经理）
备案前董事成员：	纪晓新（执行董事）
备案后董事成员：	庄河明（执行董事）
变更前法定代表人信息：	纪晓新
变更后法定代表人信息：	庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二、投标人纳税情况

近三年纳税额汇总表

序号	年度	纳税额（万元）
1	2021	461.34224
2	2022	353.098207
3	2023	566.272776
合计		1380.713223

(1) 2021 年纳税证明扫描件

纳税证明
深税纳证〔2022〕127357号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	211,199.7	0
2	企业所得税	1,130,816.37	0
3	印花税	57,826	0
4	教育费附加	90,514.14	0
5	增值税	3,017,138.29	0
6	地方教育附加	60,342.76	0
7	残疾人就业保障金	34,108.91	0
8	车辆购置税	9,557.52	0
9	环境保护税	1,918.71	0
	合计	4,613,422.4	0
	其中,自缴税款	4,428,456.59	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年-1,195元,2019年2,565.58元,2020年1,606,400.91元,2021年3,005,650.91元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,195元(壹仟壹佰玖拾伍圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201254531289681



(2) 2022 年纳税证明扫描件

纳税证明
深税纳证〔2023〕3549号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	172,236.06	0
2	企业所得税	566,185.92	0
3	印花税	40,742.14	0
4	教育费附加	73,815.46	0
5	增值税	2,460,515.3	0
6	地方教育附加	49,210.32	0
7	残疾人就业保障金	35,786.79	0
8	车辆购置税	130,265.49	0
9	环境保护税	2,224.59	0
合计		3,530,982.07	0
其中, 自缴税款		3,372,169.5	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年599,900.43元,2022年2,931,081.64元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033240739024



(3) 2023 年纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2023〕1468043号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	267,554.13	0
2	企业所得税	1,178,884.94	0
3	印花税	161,105.58	0
4	教育费附加	114,666.06	0
5	增值税	3,822,201.92	0
6	地方教育附加	76,444.04	0
7	残疾人就业保障金	37,189.23	0
8	环境保护税	4,681.86	0
	合计	5,662,727.76	0
	其中, 自缴税款	5,434,428.43	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,395,718.21元, 2023年4,267,009.55元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月21日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312215000792813



三、投标人业绩情况

投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/ 竣工验收时间	合同金额(万元)	备注(在 建/完 工)
1	惠阳区新圩镇 2020年水污染 防治攻坚工程 -横岭水和黄 沙河流域	市政;	2020.12.29	8675.78	完工
2	肇庆新区综合 保税区首期 (施工)工程项 目道路及排水 工程(标段一)	市政	2022.3	4733.427898	在建
3	深圳市龙岗区 社区给水管网 改造八期工程 -深水龙 岗水务集团供 水片区(坪地 街道)(政府投 资工程)	市政	2019.11.22	4570.074283	在建
4	莲花街道城中 村雨污分流改 造项目	市政	2019.11.05	1974.12	完工
5	滇西北直流输 电工程东方换 流站排水设施 完善工程	市政	2019.11.20	1904.62	完工

惠阳区新圩镇 2020 年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域

广东省-惠州市-惠阳区

项目编号	4413032103250003	省级项目编号	4413032103229901
建设单位	惠州市惠阳区新圩镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00719522-2
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	22191	总投资 (万元)	8676
立项级别	区县级	立项文号	2020-441303-77-01-017224



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44130320210318019 9	8676	22191	2021-03-18	4413032103250003-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域		
工程名称	惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域		
施工许可证编号	4413032103250003-SX-001	省级施工许可证编号	441303202103180199
项目代码	--	项目编号	4413032103250003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	114	数据等级	C
项目经理	杨伟东	所属单位	深圳市润博建设有限公司
总监理工程师	李刚	所属单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
合同金额 (万元)	8676	面积 (平方米)	22191

关闭

长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	22191	发证日期	2021-03-18
记录登记时间	2021-03-22	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	晨越建设项目管理集团股份有限公司	76535465-5	总监工程师	李刚	421127*****17
2	勘察企业	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	70554636-6	项目负责人	贾启林	360421*****19
3	施工企业	深圳市润博建设有限公司	91440300MA5DQ9YN9R	项目经理	杨伟东	445221*****96
4	施工企业	深圳市润博建设有限公司	91440300MA5DQ9YN9R	主要负责人	杨伟东	445221*****96
5	施工企业	深圳市润博建设有限公司	91440300MA5DQ9YN9R	项目负责人	林足群	440508*****12
6	设计企业	中都工程设计有限公司	56568279-9	项目负责人	陈向昌	450803*****7X

关闭



惠阳公共资源交易

中标通知书

工程编号：惠公易建惠阳（2020）038号

深圳市润博建设有限公司、中都工程设计有限公司（联合体）：

惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目（设计、施工总承包）招标，按照国家和地方招标投标法律法规和招标文件的规定，于2020年12月21日在惠州市公共资源交易中心惠阳分中心开标、评标。经评标确认，你（联合体）公司为本招标项目的中标单位。

本工程有关内容：

一、招标方式：公开招标。

二、项目规模：项目位于惠阳区新圩镇，新建污水管网长度18.64km，其中新建DN300~DN600污水管网12.42km，DN400~DN600沿河包封截污管4.06km，De315补水管道0.27km，DN200挂壁污水管0.34km，DN1200雨水管1.55km；部分道路污水管道主要埋设于村道、巷道，少数为城市次干路，路面破坏需要进行恢复约3.1万m²。主要建设内容包括长布村污水支管网工程、产径村污水支管网工程、鹊水村污水支管网工程、元洞村污水支管网工程、花边岭片区污水支管网工程、横岭水河道综合整治工程、黄沙河河道综合整治工程。

三、招标范围及内容：惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目的设计、施工总承包，中标人须根据招标人需求对本工程的施工图设计及施工（含竣工试验）、试运行等阶段实行全过程服务。并承包工程的质量、安全、进度、成本进行全面管理（具体工作内容由招标人在合同中确定）。

四、工程造价：项目估算总投资为10734.99万元，初步设计概算9740.34万元（其中施工图设计费为127.65万元，建安工程费为8591.99万元）。

五、中标价：中标总价¥86757865.00元（其中设计下浮率为0.70%；建安工程下浮率为0.50%）。

六、工期要求：本项目总工期为144日历天，其中：施工图设计工期

为 30 日历天，施工工期为 114 日历天。具体按签订的工程总承包合同约定。

七、质量要求：工程设计须要求符合国家和广东省现行有关法律、法规、规章以及国家、行业和广东省现行相关标准、规范、规程的规定，严格执行工程建设强制性标准条文，且工程最终实现全面满足招标人的使用功能需求。施工质量：合格。

八、配备的管理班子：

- 1、施工项目经理：杨伟东
- 2、设计项目负责人：陈向昌
- 3、施工技术负责人：林足群
- 4、施工员：郑立伟、纪晓鑫、林飞然
- 5、安全员：林梓鑫、纪瑞强
- 6、质量检查员：黄潮辉、吴玩乔

九、贵公司应在中标通知书签发之日起三十日内，按照招标文件和贵公司的投标文件规定与招标人签订本项目书面合同。

惠州市惠阳区新圩镇人民政府



惠州市公共资源交易中心



2020 年 12 月 25 日

抄送：行业主管部门，中标单位。



GF-2011-0216

副本

建设工程总承包合同

(设计、施工)

工程名称：惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目（设计、施工总承包）

工程地点：惠阳区新圩镇横岭水和黄沙河流域项目

发包人：惠州市惠阳区新圩镇人民政府

承包人（为如下联合体）：

牵头人（施工方）：深圳市润博建设有限公司

成员（设计方）：中都工程设计有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

合同条款及格式

合同格式根据住房和城乡建设部和国家工商总局《建设工程总承包合同示范文本》(GF-2011-0216)(市建(2011)139号)。

第一部分 合同协议书

发包人(全称):惠州市惠阳区新圩镇人民政府

承包人(全称):为如下联合体

牵头人(全称):深圳市润博建设有限公司

成 员(全称):中都工程设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目(设计、施工总承包)事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目(设计、施工总承包)。

工程批准、核准或备案文号:惠阳发改字(2020)33号。

资金来源:财政资金(惠阳区财政统筹安排79%,新圩镇自筹21%)。

工程内容及规模:项目位于惠阳区新圩镇,新建污水管网长度18.64km,其中新建DN300~DN600污水管网12.42km, DN400~DN600沿河包封截污管4.06km, De315补水管道0.27km, DN200挂壁污水管0.34km, DN1200雨水管1.55km;部分道路污水管道主要埋设于村道、巷道,少数为城市次干路,路面破坏需要进行恢复约3.1万m²。主要建设内容包括长布村污水支管网工程、产径村污水支管网工程、鹊水村污水支管网工程、元洞村污水支管网工程、花边岭片区污水支管网工程、横岭水河道综合整治工程、黄沙河河道综合整治工程。

工程所在省市详细地址:惠阳区新圩镇横岭水和黄沙河流域项目。

工程承包范围:按招标文件及有关资料及说明,承包具体内容如下(包括但不限于

于): 惠阳区新圩镇 2020 年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目的设计、施工总承包, 中标人须根据招标人需求对本工程的施工图设计及施工(含竣工试验)、试运行等阶段实行全过程服务。并承包工程的质量、安全、进度、成本进行全面管理。

二、工程主要生产技术来源

由发包人提供的该项目可行性研究报告、地质勘察报告、经审核的初步设计方案、EPC实施方案、初步设计概算。

三、主要日期: 本项目总工期为144日历天, 其中: 施工图设计工期为30日历天, 施工工期为114日历天。具体按签订的工程总承包合同约定:

设计开工日期: 2020年12月30日;

施工开工日期: 2021年1月29日 (具体已签发的开工令为准);

工程竣工日期: 2021年5月23日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合国家和广东省现行有关法律、法规、规章以及国家、行业和广东省现行相关标准、规范、规程的规定, 严格执行工程建设强制性标准条文, 且工程最终实现全面满足招标人的使用功能需求。

工程施工质量标准: 合格, 即符合国家和工程所在地现行相关法律、行政法规、规章以及国家、和(或)行业、和(或)工程所在地的相关标准、规范或规程。

五、合同价款和付款货币

本合同采用总价合同。

合同价格(含税)为人民币(大写): 捌仟陆佰柒拾伍万柒仟捌佰陆拾伍元整(小写金额: ¥86757865.00元)。

其中: 设计费(含税)为人民币(大写): 壹佰贰拾陆万柒仟伍佰陆拾伍元(小写金额: ¥1267565.00元);

建安工程费(含税)为人民币(大写): 捌仟伍佰肆拾玖万零叁佰元整(小写金额: ¥85490300.00元)。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：_____。

<p>发包人：惠州市惠阳区新圩镇人民政府 (公章或合同专用章) 法定代表人或其授权代表： 工商注册住所： 统一社会信用代码： 邮政编码： 法定代表人： 授权代表： 电话： 传真： 电子邮箱： 开户银行： 帐号：</p> 	<p>承包人：深圳市润博建设有限公司(联合体主体)(公章或合同专用章) 法定代表人或其授权代表： 工商注册住所：深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室 统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R 邮政编码：518000 法定代表人：纪晓新 授权代表： 电话：0755-21826789 传真：0755-21826789 电子邮箱：497568837@qq.com 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行 帐号：44250100006109168888</p> 
<p>承包人：中都工程设计有限公司(联合体成员) (公章或合同专用章) 法定代表人或其授权代表： 工商注册住所：成都市金牛区二环路西三段13号3幢7楼703号 统一社会信用代码：91510000565682790A 邮政编码：610032 法定代表人：黄道羽 授权代表： 电话：028-64652062 传真：028-64652062 电子邮箱：zhongdusj@163.com 开户银行：中信银行股份有限公司成都成飞大道支行 帐号：8111001012800445534</p> 	

合同订立时间：2020年12月29日

合同订立地点：惠州市惠阳区新圩镇人民政府

工程施工结束证明

惠阳区新圩镇 2020 年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙
河流域工程已于 2021 年 8 月 10 日施工结束，临建已拆除，施
工人员与机械设备已全部撤离施工现场，特此证明。

建设单位项目负责人（签字）：



监理单位总监理工程师（签字）



施工单位项目负责人（签字）：

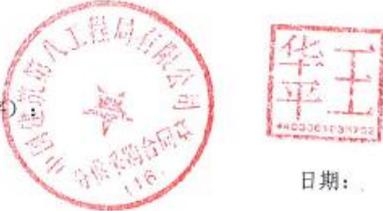


注：本证明一式四份，建设、施工、监理单位、监督站各一份

肇庆新区综合保税区首期(施工)工程项目道路及排水工程(标段一)

中标通知书

编号：ZBTZS-3490

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司
中标单位	深圳市天海建设科技集团有限公司
中标工程名称	肇庆新区综合保税区首期(施工)工程项目道路及排水工程(标段一)
工程地址	肇庆新区东侧的永安镇境内,西江北岸靠近肇庆新港位置。
中标范围	承包人颁发的施工图所涉及的肇庆新区综合保税区首期(施工)工程项目纵一路、纵二路、永贤路及对应地块(标段一)具体施工范围以承包人指定范围为准。
承包方式	专业分包
中标单位主要人员	法定代表人:庄河明 身份证号:440582197904176611 (法人或者负责人) 邮箱:szxyww@163.com
	项目负责人:苏西 身份证号:340821198202023914
中标主要条件	<p>中标价款(含增值税)为:人民币(大写)暂定肆仟柒佰叁拾叁万肆仟贰佰柒拾捌元玖角捌分,(¥(小写)47334278.98元)。(其中清单内合同总价16582493.40元,清单外费率下浮排水工程部分合同总价20714679.87元,清单外费率下浮土方工程部分合同总价10037105.71元)注:双方约定排水工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮18%,大写:百分之壹拾捌(给承包人下浮部分的税金由承包人承担,“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款,且不含发包人供应的材料、设备费用),即分包人最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×(1-18%)-房租及水电费-其他应扣款。土方工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮21%,大写:百分之贰拾壹(给承包人下浮部分的税金由承包人承担,“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款,且不含发包人供应的材料、设备费用),即分包人最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×(1-21%)-房租及水电费-其他应扣款。</p> <p>价格形式:清单内固定单价+清单外费率下浮</p>
	<p>工期</p> <p>开工日期:2022年4月25日(暂定)</p> <p>竣工日期:2023年10月19日(暂定)</p>
	<p>质量标准</p> <p>按照国家施工质量验收标准一次验收合格</p>
	<p>履约保证金及合同签订</p> <p>本中标通知书作为分包工程合同的组成部分,中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内,按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证,并签订分包合同,否则招标单位有权取消中标人的中标资格,没收投标保证金。</p>
<p>招标单位(单位印章)</p> <p>法定代表人或授权委托人(签字):</p> <p>日期:</p>	
<p>备注:本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。</p>	

合同编号：肇庆保税区-F-2022002

建设工程施工专业分包 合同

(肇庆新区综合保税区首期(施工)工程
项目道路及排水工程(标段一))

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳市天海建设科技集团有限公司



目 录

目 录.....	1
第一部分 合同协议书.....	7
一、分包工程概况.....	7
二、分包人资质情况.....	7
三、分包工程承包范围和工作内容.....	7
四、工期、质量、安全要求.....	8
五、签约合同价.....	9
六、合同文件组成及解释顺序.....	10
七、承诺.....	10
八、合同的生效.....	11
第二部分 通用合同条款.....	13
1. 一般约定.....	13
1.1 词语定义与解释.....	13
1.2 语言文字.....	16
1.3 标准和规范.....	16
1.4 图纸.....	16
1.5 文件正确性及完整性.....	17
1.6 联络.....	17
1.7 文物和地下障碍物.....	17
1.8 知识产权.....	18
1.9 保密.....	18
2. 总包合同.....	19
2.1 总包合同的提供.....	19
2.2 与总包合同有关的分包人义务.....	19
3. 指令和决定.....	19
3.1 指令和决定的发出.....	19
3.2 指令和决定的执行.....	19
4. 承包人.....	20
4.1 承包人的权利和义务.....	20
4.2 承包人项目经理和其他主要管理人员.....	20
5. 分包人.....	22
5.1 分包人的权利和义务.....	22
5.2 分包人项目经理和其他主要管理人员.....	22
5.3 禁止挂靠、转包和违法分包.....	23
6. 工期和进度.....	24
6.1 施工组织.....	24
6.2 开工.....	25
6.3 赶工.....	25
6.4 暂停施工.....	25
6.5 延期.....	25

6.6 工期奖罚考核.....	26
7. 分包工程质量.....	27
7.1 质量标准.....	27
7.2 分包人的质量管理.....	27
7.3 承包人的质量管理.....	28
7.4 质量验收.....	28
7.5 不合格工程的处理.....	28
8. 试验和检验.....	29
9. 安全文明施工和环境保护.....	29
9.1 作业安全.....	29
9.2 职业健康.....	30
9.3 环境保护.....	31
9.4 文明施工.....	31
9.5 绿色施工.....	32
10. 分包作业人员管理.....	33
10.1 签订书面劳动合同.....	33
10.2 支付分包作业人员工资.....	33
10.3 分包作业人员要求.....	35
11. 合同价款与调整.....	35
11.1 合同价格形式.....	35
11.2 合同价款的充分性.....	36
11.3 价格调整.....	36
11.4 法律变化引起的调整.....	37
12. 工程计量.....	37
12.1 工程计量规则.....	37
12.2 工程计量程序.....	37
13. 工程款支付.....	38
13.1 预付款.....	38
13.2 工程款支付周期.....	38
13.3 工程款支付比例.....	38
13.4 工程进度款支付.....	38
13.5 工程款的扣发或缓发.....	39
13.6 支付的货币.....	40
14. 增值税条款.....	40
14.1 双方基本信息.....	40
14.2 本合同所涉应税行为计税方法.....	40
14.3 发票及其他相关信息.....	40
15. 分包合同变更.....	42
15.1 变更的项目.....	42
15.2 变更指令.....	42
15.3 分包合同变更计价.....	42
15.4 分包人的合理化建议.....	43
15.5 变更的确认.....	43
15.6 计日工.....	43

16. 分包合同外签证.....	43
16.1 分包合同外签证办理范围.....	43
16.2 分包合同外签证的实施和费用确认.....	43
16.3 无效签证.....	44
17. 成品保护.....	44
17.1 分包工程的成品保护.....	44
17.2 其他工程的成品保护.....	44
18. 试车.....	44
18.1 试车的组织和配合.....	44
18.2 试车的费用承担.....	45
18.3 试车中的责任.....	45
19. (完)竣工验收.....	45
19.1 (完) 验收条件.....	45
19.2 (完) 竣工验收程序.....	45
19.3 (完) 竣工日期.....	46
19.4 完工退场.....	46
20. 分包工程移交.....	46
20.1 分包作业交付.....	46
20.2 拒绝接收全部或部分分包工程.....	46
21. (完)竣工结算.....	46
21.1 (完) 竣工结算条件.....	46
21.2 (完) 竣工结算审核.....	47
21.3 (完) 竣工结算支付.....	48
21.4 配合承包人与发包人的结算.....	48
22. 工程保修.....	48
22.1 保修期.....	48
22.2 保修责任.....	48
22.3 质量保证金.....	48
23. 违约.....	49
23.1 分包人违约.....	49
23.2 承包人违约.....	51
23.3 退场.....	52
24. 索赔.....	52
24.1 协助索赔.....	52
24.2 分包人索赔.....	52
24.3 承包人索赔.....	53
25. 争议解决.....	53
25.1 争议解决方式.....	53
25.2 争议发生时合同的履行.....	53
25.3 与总承包合同有关或因总承包合同引起的涉及分包工程的争议.....	53
26. 保险.....	53
26.1 分包人办理保险的义务.....	53
26.2 保险种类.....	54
26.3 保险凭证.....	54

26.4 保险事故的处理.....	54
27. 履约担保.....	55
28. 材料与设备.....	56
28.1 承包人供应材料与工程设备.....	56
28.2 分包人供应材料与工程设备.....	57
28.3 材料设备的品牌与样品.....	58
28.4 材料与设备专用.....	59
28.5 材料与工程设备的替代.....	59
28.6 施工设备和临时设施.....	59
29. 不可抗力.....	60
29.1 不可抗力的确认和通知.....	60
29.2 分包人处理不可抗力事件.....	60
29.3 不可抗力后果的承担.....	60
29.4 不可抗力对分包合同的影响.....	61
29.5 延迟履行合同后发生不可抗力的责任.....	61
30. 分包合同解除.....	61
31. 合同备案.....	62
32. 其他特别注意事项.....	63
32.1 分包人原因导致承包人累诉的后果.....	63
32.2 协助执行义务.....	63
32.3 承包人管理制度.....	63
33. 合同附件.....	63
34. 补充条款.....	63
第三部分 专用合同条款.....	64
1. 一般约定.....	64
1.1 词语定义与解释.....	64
1.3 标准和规范.....	64
1.4 图纸.....	64
1.6 联络.....	65
1.7 文物和地下障碍物.....	65
4. 承包人.....	65
4.1 承包人的权利和义务.....	65
4.2 承包人项目经理和其他主要管理人员.....	65
5. 分包人.....	66
5.1 分包人的权利和义务.....	66
5.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员.....	66
6. 工期和进度.....	66
6.3 赶工.....	66
6.6 工期奖罚考核.....	66
8. 试验和检验.....	67
11. 合同价格.....	67
11.2 合同价款的充分性.....	67
11.3 价格调整.....	67
11.4 法律变化引起的调整.....	67

13. 工程款支付	68
13.1 预付款	68
13.2 工程款支付周期	68
13.3 工程款支付比例	68
13.6 支付的货币	68
15 增值税条款	68
14.1 双方基本信息	68
14.2 本合同所涉应税行为计税方法（请勾选）	68
15 分包合同变更	69
18 试车	69
18.1 试车的组织和配合	69
18.2 试车的费用承担	69
19. （完）竣工验收	69
19.1 （完）竣工验收条件	69
19.2 （完）竣工验收程序	69
20. 分包工程移交	69
20.1 分包工程移交时间	69
21. （完）竣工结算	69
21.3 （完）竣工结算支付	69
22. 工程保修	69
22.1 保修期	69
23. 违约	70
23.1 分包人违约	70
25. 争议解决	70
25.1 争议解决方式	70
26. 保险	70
26.1 分包人办理保险的义务	70
26.2 保险种类	70
27. 履约担保	70
28. 材料与设备	70
28.1 承包人供应材料与工程设备	70
28.6 施工设备和临时设施	70
29. 不可抗力	71
29.1 不可抗力的确认和通知	71
33. 合同附件	71
33.1 附件一 《工程量清单》	71
33.2 附件二 《工程质量保修书》	71
33.3 附件三 《工程施工承分包安全协议》	71
33.4 附件四 《工程施工综合承诺书》	71
33.5 附件五 《廉政承诺书》	71
33.6 附件六 《履约保函要素清单》	71
33.7 附件七 《质量保函要素清单》	71
33.8 附件八 《工程质量奖罚实施细则》	71
33.9 附件九 《发包人提供材料清单》	71

34. 补充条款.....	71
---------------	----

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市天海建设科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就肇庆新区综合保税区首期（施工）工程项目道路及排水工程（标段一）分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：肇庆新区综合保税区首期（施工）工程项目道路及排水工程（标段一）

分包工程地点：承包人颁发的施工图所涉及的肇庆新区综合保税区首期（施工）工程项目纵一路、纵二路、永贤路及对应地块（标段一）

工程类型及规模：主建围网内道路3条，共长5404m，包括土方工程、路面工程、排水工程等。

总建筑面积： / m²（其中地下室 / m²）。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D244161225；

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包三级；

有效期至：2022年04月24日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：承包人颁发的施工图所涉及的肇庆新区综合保税区首期（施工）工程项目纵一路、纵二路、永贤路及对应地块（标段一）的土石方工程、排水工程、路面工程等工程（具体施工范围以承包人现场施工范围划分指令为准），分包人必须按照合同条款、施工图纸、技术标准和要求以及承包人指令完成所有工序，并承担一切质量缺陷保修责任，分包人不得拒绝为完成全部工程而须执行可能遗漏的工作。

2. 分包工程工作内容：

2.1. 图纸设计范围内的市政道路工程的土石方工程、排水工程、路面工程等(具体以承包人指令为准)。

2.2. 对已完工程的成品、半成品等的保护工作；对其它标段施工的衔接配合工作。完成各分项工程规定的各工序工作；已完工程成品的保护、交（竣）工清理、交（竣）工验收、保修期限内的保修等各项内容，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他相关工作与服务等；对可能出现异常地质情况的处理；开挖工作面及放坡坡度均以承包人项目部交底的方案进行施工，如分包人自行超出该范围的工程量不予计量,由于超量引起的相关费用由分包人自行承担。

2.3. 符合安全文明施工要求；场内运输道路洒水、除尘、道路散土(石)的清扫(洒水设备自备)等措施；自行办理开挖、运输、回填过程发生的交通监管(城管)证件、以及与之相关填筑、弃土、整平工作的一切手续并由分包人承担相关费用，必须使用符合肇庆市有关规定、证件齐全的工程设备，并向承包人提交相关合格证件的复印件；对可能出现异常地质情况的处理；负责工具、材料进场后到退场前的保管工作，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务。

2.4. 协助征拆；土石方工作推进过程中将面临征拆工作，分包人应无条件配合承包人推动征拆工作。如发生相关配合费用由分包人承担。

2.5 包括但不限于上述工程范围内的工人的组织、材料采购、装卸运输、保管、材料设备倒运吊装、材料检测、预留预埋、制作、安装、编制过程及(完)竣工资料、成品保护、单机及联合调试、缺陷修复、(完)竣工清理、(完)竣工验收、保修期内的保养维修以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，同时还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求(如成本、费用、利润或(完)竣工时间延长等)或其他权利主张。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期： 2022 年 3 月 25 日

计划完工日期：2023年10月19日

计划竣工日期：2023年10月19日

合同工期总日历天数为：573天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。（雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内）。节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

（如果本合同文件、总包工程图纸和承包人的指示与国家及工程所在地政府施工规范的工程质量验收标准之间存在差异，分包人应达到其中要求较高的工程质量标准，由此引起的费用均由分包人承担。）

质量创优：确保_____ / _____，争创_____ / _____。

3. 安全文明施工管理目标

达到 省级安全文明工地 AAA级安全文明标准化工地 中建CI金奖要求（请勾选□）。

五、签约合同价

1. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定肆仟柒佰叁拾叁万肆仟贰佰柒拾捌元玖角捌分，（¥47334278.98元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定肆仟伍佰玖拾伍万伍仟陆佰壹拾元陆角陆分，（¥45955610.66元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定壹佰叁拾柒万捌仟陆佰陆拾捌元叁角贰分（¥1378668.32元），增值税税率为3%；安全文明施工费已综合考虑在报价中，结算时不予增加。

2. 双方约定本分包工程采用的合同价格形式为（请勾选□）：

固定单价合同，具体详见工程量清单。

固定总价合同，具体详见工程量清单。

费率下浮合同，双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 1 %，大写： 百分之1 （“发包人最终审定的专业分包工程价款”指甲方向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即乙方最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×（1- 1 %）-房租及水电费-其他应扣款（如有）。

清单内固定单价+清单外费率下浮合同，具体详见工程量清单。

补充条款：清单内固定单价定义：图纸约定的工作内容及工程量，按照合同内固定单价执行。

排水工程清单外费率下浮定义：图纸外施工的工作内容及工程量（具体以工作联系单、现场签证、变更等作为依据），按照分包人最终结算价=发包人及政府相关部门（若有）最终审定的专业分包工程的价款*(1-18%)-房租及水电费-其他应扣款（若有）执行。

土方工程清单外费率下浮定义：图纸外施工的工作内容及工程量（具体以工作联系单、现场签证、变更等作为依据），按照分包人最终结算价=发包人及政府相关部门（若有）最终审定的专业分包工程的价款*(1-21%)-房租及水电费-其他应扣款（若有）执行。

六、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充协议（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用合同条款及其附件
4. 本合同通用合同条款
5. 中标通知书（如果有）；
6. 投标函及其附录；
7. 分包人向承包人作出的各项承诺；
8. 技术标准和要求；
9. 图纸；
10. 已标价工程量清单或预算书；
11. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺，按法律规定及合同约定组织完成分包工程施工内容，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。

3. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚。

4. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：_____年_____月_____日

2. 合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼

3. 本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。

4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学大道112号广州信息科学中心E栋17楼
中建八局

法定代表人：

或委托代理人：王云涛

电话：16675809888

传真：

电子邮箱：

分包人：深圳天海建设科技集团有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

法定代表人：

或委托代理人：

电话：13620933458

传真：0755-21826789

电子邮箱：szxyww@163.com



33.2 附件二 《工程质量保修书》

工程质量保修书

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳天海建设科技集团有限公司

为保证 肇庆新区综合保税区首期工程（施工）项目道路及排水工程（标段一） 工程在合理使用期限内正常使用，根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》以及发包人与 承包人签订的建设工程施工合同中关于工程质量保修的约定，经 承包人、分包人协商一致，签订本工程质量保修书。分包人在质量保修期内，按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修：本合同约定的分包工程承包范围。

二、质量保修期

质量保修期从总包工程整体竣工验收合格之日起算 2 年

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

三、质量保修责任

1. 在保修期内，发生由分包人责任造成的工程质量问题，分包人应负责无偿修理。

2. 属于保修范围和内容的项目，分包人应在接到修理通知之日后 48 小时内派人修理。分包人不在约定期限内派人修理的，分包人可以委托他人修理，保修费从质量保证金内扣除，不足部分，由专业分包人交付。因非专业分包人原因造成的保修，由发包人或工程承包人承担修理费用。

3. 发生紧急抢修事故的，分包人接到事故通知后，应立即到达现场抢修，非分包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人或工程承包人承担，属分包人施工质量引起的，由分包人承担抢修费用。

4. 在质保期内由于分包人施工质量问题，造成承包人或第三方生命或财产损失的，由承包人、分包人、受损失第三方共同核实损失情况，分包人全额赔偿。分包人不到场核实，由承包人与受损失第三方共同核实，其责任鉴定可采用拍照、摄像、取样、记录（经承包人或受损失第三方共同签字确认即为有效凭证）的方式进行。损失赔偿额，分包人可直接支付或由承包人在质保金中扣除。质保金不足以赔偿该质量缺陷造成的损失，由分包人补足。

5. 在国家规定的工程合理使用期限内，分包人确保地基基础和主体结构的质量不受损害，因分包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，分包人应承担一切损害责任。

四、质量保证金的扣留和退还

1.工程质量保证金为分包合同结算价款的3%, 分包人应按以下第2种方式提供:

- (1) 质量保证金保函;
- (2) 质量保证金在完工结算价款中一次性扣留;
- (3) 双方约定的其他方式: /。

分包人采用保函方式提供质量保证金的, 应按照《质量保函要素清单》向承包人开立质量保函。

2.在缺陷责任期届满后的 60 天内, 由承包人无息支付分包人剩余的质量保证金或退还相应的质量保函。

五、其他

1.分包人在完成合同全部工作内容前, 因分包人原因解约退场或更换其他单位施工的, 仍需承担缺陷责任与保修责任, 缺陷责任与保修责任相关合同条款仍然有效, 承包人仍然有权扣留分包人相应质量保证金。

2.双方约定的其他工程质量保修事项: 无。

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司
地址: 广东省广州市黄埔区科学大道 112 号广州绿地中心广场 1 栋 17 楼中建八局

分包人: 深圳天海建设科技集团有限公司
地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 11 楼

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

王云涛

或委托代理人:

电话: 16675809888

林振松

电话: 13620933458

传真:

传真: 0755-21826789

电子邮箱:

电子邮箱: szxyw@163.com

深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(坪地街道) (政府投资工程)

中标通知书

标段编号：2017-440307-48-01-702334003004

标段名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(坪地街道) (政府投资工程)

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润博建设有限公司

中标价：4570.074283万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：胡树新



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-22



查验码：7355188665135599

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 165 共14份
2019年12月2日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗
水务集团供水片区(坪地街道)（政府投资工程）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人：深圳市润博建设有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月1日; (以监理的开工令为准)

计划竣工日期：2020 年 08 月 27 日；

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数 270 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰柒拾万零柒佰肆拾贰元捌角叁分（¥ 45700742.83 元）；其中工人工资支付金额为合同价的 15%，即陆佰捌拾伍万元伍仟壹佰壹拾壹元肆角贰分（¥6855111.42 元），其余 85%为工程款支付金额，即叁仟捌佰捌拾肆万伍仟陆佰叁拾壹元肆角壹分（¥38845631.41 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零捌万肆仟捌佰玖拾陆元柒角柒分（¥ 1084896.77 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥ 2500000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月22日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗中心城龙飞大道161号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）
法定代表人（签字）



组织机构代码：91440300279522518C

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道161号中心城水

邮政编码：518000

电话：10755-28696265

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028519200010439

承包人：（公章）
法定代表人（签字）



组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行1：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号1：44250100006109168888

开户银行2：建行香蜜湖支行

工人工资支付专用账户：

44250100016200001319

第四部分 补充条款

一、承包人进行本合同工程施工时，尽量避免或减轻对居民环境及交通的干扰。由于占用、使用、进入公共或私人道路、人行道及他人物业，由于取土、弃土及施工机械运作等一切施工行为和措施，导致相邻或其土地、设施及市政设施受损、环境恶化、噪音污染所引发的一切索偿、要求、诉讼、损害赔偿、费用等，承包人负赔偿责任。

二、承包人必须按施工图纸及有关标准、规范的要求进行施工。凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容；未施工的项目，均不予计量支付。

三、施工期间，因政府或工程实际需要，可能存在设计变更，如发生设计变更，承包人必须无条件接受、认真实施。承包人不得以设计修改或工程量变化为理由，改变其对本合同规定的责任。

四、施工期间，承包人对现场工程师已提供的施工图纸提出的合理化建议，必须首先对施工详图提出切实可行的修改意见，经设计单位认可，发包人和现场工程师批准后，方可实施。

五、承包人不得将本工程进行转包，不得挂靠，否则，一经查实，发包人将中止施工合同，并向建设行政主管部门报告。

六、保持原有水系畅通是承包人的责任和义务。在施工过程中，如果新建市政管线与原有排水系统位置冲突，承包人必须通过开挖临时排水沟保证排水畅通后才能进行新建市政管线的施工，因临时排水沟而进行的开挖和回填属于施工措施费用，不再另行计量与支付。有关给水工程的施工方案需与当地自来水公司沟通，听取权属单位的意见，以方便实施。

七、进度款支付约定：预付款：支付合同价的25%，其中施工现场安全文明施工措施费支付50%

。（完成下列工作后5日内支付：1、签定施工合同；2、临建完成、机械设备进场；3、按招标文件规定办理保险；4、农民工工资支付保障金已按规定缴纳；5、承包商现场项目管理人员、施工工人全部到位并经发包人认可后。）。本工程根据工程进度支付，当承包人的竣工验收合格日后支付至累计完成工程价值的80%；在竣工结算经区审计部门审计审定后，支付至审定结算价的97%，其余3%为工程的质量缺陷保修金，按《工程质量保修书》的约定支付；最终支付总额以政府审计部门的审定价为准。

八、施工现场穿拖鞋、凉鞋或赤脚的工人，每人每次罚款100元，罚款总额累加。进入施工现场不戴安全帽、不穿反光衣者，每人每次罚款100元，罚款总额累加。施工单位随意关闭市政供水阀门造成大面积停水的情况，每处罚款1000-5000元。施工方不能有效组织现场施工，不能与业主或监理积极有效配合开展现场的管理工作造成相关投诉，每次处罚款2000-5000元。

附件：

工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（全称）：深圳市润博建设有限公司

为保证深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(坪地街道)（政府投资工程）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：承包人承建的本合同及补充协议和施工图范围中所有项目。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为_____年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为_____年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为_____个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为_____年；

其他项目保修期约定：

上述项目本合同范围中有则保修，无则不需保修。其他项目保修期2年

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过签约合同价的 5%，发包人承包人约定本工程的最最终工程质量保修金为结算价的 3%，具体为：

币种：人民币

暂定金额（合同价的 3%）（大写）：¥ / 元

（小写）：¥ / 元

质量缺陷保修金银行利率为：**无利息**

工程质量保证担保：

_____ / _____

工程质量保险：

_____ / _____

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余工程质量缺陷保修金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方法定代表人或授权代表共同签署并加盖公章。



发 包 人（公章）：



承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：



年 月 日

法定代表人（签字）：



年 月 日

编号：

深水龙岗建设工程施工安全生产

协议书

发包人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人：深圳市润博建设有限公司

二〇一九年十一月

发包人（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（全称）：深圳市润博建设有限公司

为了进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”的安全生产方针，严格执行劳动保护和安全生产的法令、法规，强化安全生产管理，落实安全生产责任制，从严治理施工现场，确保项目施工中操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》（城市建设部分）、《深圳经济特区建设工程施工安全条例》、《深圳经济特区质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》《深圳经济特区城市供水用水条例》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局编制的《建设工程施工合同》（GF-1999-0201）和《深圳市建设工程施工合同》，并结合发包人有关工程管理规定及各工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就各建设工程施工管理和安全生产管理标准及职责事项协商一致，订立本协议。

一、项目安全管理目标

（一）安全生产目标

- 1、杜绝重大安全事故，亡事故为零；
- 2、五人以上重伤事故为零，五人及以下重伤或四人及以上轻伤年度内不超过一次；
- 3、现场内的安全隐患整改率必须保证在时限内达到 100%，杜绝现场重大隐患的出现；

（二）文明施工目标

必须保证施工现场创建文明安全施工工地

（三）职业健康目标

- 1、杜绝发生 10 人以上的食物中毒事故；
- 2、杜绝发生 3 人以上同一种职业病因引起的职业病；
- 3、不发生重大中毒事故以及群发性传染病；

（四）环境目标

- 1、杜绝发生环境污染投诉事件；
- 2、污水、废气、噪声、建筑垃圾达标排放。

二、发包人职责

- 1、工程开工前，应告知承包人可能遇到的主要危险及必须遵守的安全规范。
- 2、负责监督检查承包人安全生产组织机构的建立，专职安全管理人员

的配备，安全管理目标分解落实情况。

3、对承包人各级人员安全生产责任制的落实，安全规章制度执行等情况进行监督检查。

4、负责监督检查承包人安全施工专项资金的提取，专列账户，专款专用情况，并督促承包人保证足够的安全生产投入和有效实施。

5、根据国家、地方、集团有关标准、规范及各工程的具体情况，发包人项目负责人、现场工程师、集团及各分（子）公司安全员可以对承包人所承包工程的质量、安全生产等进行定期不定期的监督、检查，并做到公平、公正、公开，及时提出承包人存在的问题。

每次质量、安全检查纪录均由项目负责人、现场工程师、集团及各分（子）公司安全员、监理单位（如有）、承包人联合确认并在工程实施管理部门备案；如发现违规操作立即停止并进行整改；质量、安全检查结果及整改进度在工程例会上进行通报，并纪录在会议纪要中。

三、承包人职责

1、执行《中华人民共和国建筑法》第五章《建筑安全生产管理》第三十六条至五十一条的规定的內容。

2、工程施工全过程应遵守国家、地方标准、规范，遵守发包人制定的有关工程管理及管网管理等有关制度及规定，并认真执行发包人与建设单位签订的外资工程《合同》条款，随时接受发包人的监督检查，并为监督检查提供便利条件，及时整改发包人提出的问题。

3、自觉接受发包人及发包人下属分（子）公司工作人员对现场施工安全的监督。

4、具有较为稳定的施工管理及施工人员队伍、较强的技术力量。施工队长、现场施工员、预结算人员均要求持证上岗。

5、遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

6、编制施工组织设计时，根据建筑工程的特点制定相应的安全技术措施；对专业性较强的工程项目，编制专项安全施工组织设计，并采取安全技术措施。在施工现场采取维护安全、防范危险、预防火灾等措施；有条件的，应当对施工现场实行封闭管理；建筑施工企业的法定代表人对本企业的安全生产负责。

7、在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人工程师提出安全防护措施，经发包人工程师认可后实施。

8、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，应在施工前14天以书面形式通知发包人工程师，并提出相应的安全防护措施，经发包人工程师认可后实施，承

担安全防护措施费用。

9、遵守有关环境保护和安全生产方面的法律、法规的规定，采取控制和处理施工现场的各种粉尘、废气、废水、固体废物，对环境的污染和危害的措施。

10、按法律、法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

11、按照发包人有关管网管理制度等实施供水设施安装工作，不得擅自收费或代收费，不得擅自为用户更换水表。

12、在工程施工阶段，要按分部（分项）工程，坚持安全技术交底，从项目技术负责人、专职安全员、各班组长到每个工人，逐级进行安全技术交底，保证施工现场文明整洁，消除安全隐患；

13、施工人员下井作业前，必须强制持续鼓风以达到通风的目的，并在井下检测有毒有害气体的浓度，当浓度达到限制以下时方可入内进行操作；井上必须至少一名配合人员保持与井下操作人员的沟通；一旦发生紧急情况，立即施救。

施工人员下井作业时，必须确定井内无毒害气体时方可下井操作，必须配备悬托式安全带，戴安全帽、口罩和手套，穿防护服和防护鞋等。

检查井盖开启后，必须立即加盖安全网盖或设置护栏。白天应加挂三角红旗，夜间应加挂红灯，放置反光桩。施工完毕后，应立即盖好井盖，直至交工验收交给城管、市政部门管理为止。

14、涉电作业、动火作业、井下作业及高空作业承包人必须实行许可证制度，作业前告知作业人员可能存在的危险，并加于防范，以把危险降到最低。

15、施工现场的物料应分区堆放整齐，注意防火灾防触电；施工电源必须采用三相五线制；用电、配电设备的金属外壳必须设接地（接零）保护，接地电阻应符合规范要求；应按规定装设漏电保护器且漏电保护器须外观完好、动作可靠；施工现场配电箱及照明设施必须具有防水功能，配电箱安装牢靠且柜门必须关闭。

16、文明施工、安全施工。各工程开工前，必须为施工场地内自有的全部人员生命财产和施工机械设备办理保险，并为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，支付保险费用。

17、因施工需要，搭设临时工棚必须遵守国家及深圳市有关规定，做到安全、卫生、文明，生活设施齐备，消防设施符合有关规定，充分考虑自然条件可能对临时工棚带来的安全隐患。

18、为其全部员工办理户口登记、领取居住证、签订劳动合同等手续，并负责购买社会、工伤保险。

19、承包人承诺清正廉洁，保证不行贿发包人任何部门、任何员工。

20、执行下列安全管理制度：

(1) 安全技术方案制度：承包人必须编制工程施工组织设计和安全技术方案及各单项作业安全防护措施，须报承包人总工审批后方可执行，若改变原方案必须重新报批。

(2) 执行各级安全教育培训以及持证上岗制度。

21、培训、持证上岗：

(1) 承包人项目经理、分管生产经理、技术负责人须接受安全培训、考试合格后办理安全资格审查认证证后方可组织施工。

(2) 承包人的工长、技术员、机械、物资等部门负责人以及各专业安全管理人员等部门负责人须接受安全技术培训、参加安全年审考核，合格者办理《安全生产资格证书》，持证上岗；

(3) 承包人工人入场一律接受三级安全教育，考试合格并取得“安全生产考核证”后方准进入现场施工，如果承包人的人员需要变动，必须提出计划报告发包人，按规定进行教育、考核合格后方可上岗；

(4) 承包人的特种作业人员的配置必须满足施工需要，并持有有效证件（原籍地、市级劳动部门颁发）和当地劳动部门核发的特种作业临时操作证，持证上岗。

(5) 承包人工人变换施工现场或工种时，要进行转场和转换工种教育；

22、执行发包人的安全检查制度：

(1) 承包人必须虚心接受发包人及其上级主管部门和各级政府、各行业主管部门的安全生产检查，否则造成的罚款等损失均由承包人承担；

(2) 承包人必须按照发包人的要求建立自身的定期和不定期的安全生产检查制度，并且严格贯彻实施；

(3) 承包人必须设立专职安全人员实施日常安全生产检查制度及工长、班长跟班检查制度和班组自检制度。

23、承包人必须严格执行检查整改消项制度。

24、执行安全防护措施、设备验收制度和施工作业转换后的交接检验制度：

(1) 承包人自带的各类施工机械设备，必须是国家正规厂家的产品，且机械性能良好、各种安全防护装置齐全、灵敏、可靠；

(2) 承包人的中小型机械设备和一般防护设施执行自检后报有关部门验收，合格后方可使用；

(3) 承包人的大型防护设施和大型机械设备，在自检的基础上申报发包人，接受专职部门的专业验收；承包人必须按规定提供设备技术数据，防护装置技术性能，设备履历档案以及防护设施支搭（安装）方案，其方案必须满足发包人所在地方政府有关规定。

25、执行安全防护验收表和施工变化后交接检验制度。

26、执行当地政府行业主管部门对重要劳动防护用品的定点采购制度。

27、执行个人劳动防护用品定期定量供应制度。

28、承包人必须预防和治理职业伤害与中毒事故。

29、执行职工因工伤亡报告制度：

(1) 承包人职工在施工现场从事施工过程中所发生的伤害事故为工伤事故；

(2) 如果发生因工伤亡事故，承包人应在 10 分钟内，以最快捷的方式通知发包人的项目主管领导，向其报告事故的详情。由发包人通过正常渠道及时逐级上报上级有关部门，同时承包人应积极组织抢救工作采取相应的措施，保护好现场，如因抢救伤员必须移动现场设备、设施者要做好记录或拍照，承包人为抢救提供必要条件；

(3) 承包人要积极配合发包人上级部门、政府部门对事故的调查和现场勘查。凡因承包人隐瞒不报、作伪证或擅自拆毁事故现场，所造成的一切后果均由承包人承担；

(4) 承包人须承担因为承包人的原因造成的安全事故的经济责任和法律责任；

(5) 如果发生因工伤亡事故，承包人应积极做好事故的善后处理工作，伤亡人员为承包人员员的，承包人应直接负责伤亡者及其家属的接待善后工作，因此发生的资金费用由承包人支付，因不能积极对事故进行善后处理而产生的一切后果由承包人自负。

30、执行安全工作奖罚制度：承包人要教育和约束自己的职工严格遵守施工现场安全管理规定，对遵章守纪者给予表扬和奖励，对违章作业、违章指挥、违反劳动纪律和规章制度者给予处罚。

31、执行安全防范制度：

(1) 承包人对工程范围内工作人员的安全负责；

(2) 承包人必须采取一切严密的、符合安全标准的预防措施，确保所有工作场所的安全，不得存在危及工人安全和健康的危险情况，并保证建筑工地所有人员或附近人员免遭工地可能发生的一切危险；

(3) 承包人的专业分包商和他在现场雇佣的所有人员都应全面遵守各种适用于工程或任何临建的相关法律或规定的安全施工条款；

(4) 施工现场内，承包人必须在工人可能经过的每一个工作场所和其他地方均应提供充足和适用的照明，必要时须提供手提式照明设备；

(5) 发包人有权要求立刻撤走现场内的任何队伍中没有适当理由而又不遵守、执行地方政府相关部门及行业主管部门发布的安全条例和指令的人员，无论在任何情况下，此人不得再雇佣于现场，除非事先有发包人的书面同意；

(6) 施工现场和工人操作面，必须严格按国家、政府规定的安全生产、文明施工标准搞好防护工作，保证工人有安全可靠、卫生的工作环境，严禁违章作业、违章指挥；

(7) 对不符合安全规定的，发包人安全管理人员有权要求停工和强行

整改使之达到安全标准，所需费用从工程款中加倍扣除；

(8) 凡重要劳动防护用品，必须到正规的厂家购买。如：安全帽、安全带、安全网、漏电保护器、电焊机二次线保护器、配电箱、五芯电缆、脚手架扣件等；

(9) 承包人应给所属职工提供必须的和有效的安全用品，如：安全帽、安全带等，若必要时还须配戴面罩、眼罩、护耳、绝缘手套等的个人人身防护设备；

(10) 承包人应在每项工程合同签约后 7 天内，呈送安全管理防范方案，详述将要采取的安全措施和对紧急事件处理的方案以及自身的安全管理条例，报发包人备案；

(11) 承包人制定的安全管理方案及条例的副本，由承包人编制并且分发至所有承包人施工的工作场所，法律要求的其他文件、标语、警示牌等物品，具体由发包人决定；

(12) 承包人应指定至少一名合格的且有经验的安全管理人员负责安全方案和措施得到实施。

32、消防保卫工作要求：

(1) 必须认真遵守国家的有关法律、法规及建设部和当地政府、建委颁发的有关治安、消防、交通安全管理规定及条例，承包人应严格按消防保卫制度以及施工现场消防保卫的特殊要求组织施工，并接受发包人的安全检查，对发包人所签发的隐患整改通知，承包人应在发包人指定的期限内立即整改完毕，逾期不改或整改不符合发包人的要求，发包人有权按规定对承包人进行经济处罚；

(2) 须配备至少一名专（兼）职消防保卫管理人员，负责本单位的消防保卫工作；

承包人管理以及自身防范措施不利或承包人工人责任造成的案件、火灾、交通事故（含施工现场内）等灾害事故，事故经济责任、事故法律责任以及事故的善后处理均由承包人独自承担，因此给发包人造成的经济损失由承包人负责赔偿，发包人可对其处罚。

33、现场文明施工及其人员行为的管理：

(1) 遵守现场安全文明施工的各项管理规定，在施工过程中，对其全体员工的服饰、安全帽等进行统一管理；

(2) 采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，保持安定局面并且保护工程周围人员和财产不受上述行为的危害；

(3) 按照发包人要求建立全工地有关文明安全施工、消防保卫、环保卫生、料具管理和环境保护等方面的各项管理规章制度，同时必须按照要求，采取有效的防扰民、防噪声、防空气污染、防道路遗洒和垃圾清运等措施；

(4) 严格执行保安制度、门卫管理制度，工人和管理人员要举止文明、

行为规范、遵章守纪、对人有礼貌，切忌上班喝酒、寻衅闹事；

(5) 在施工现场应按照国家、地方政府及行业管理部门有关规定，配置相应数量的专职安全管理人员，专门负责施工现场安全生产的监督、检查以及因工伤亡事故处理工作，承包人应赋予安全管理人员相应的权利，坚决贯彻“安全第一、预防为主”的方针；

(6) 严格执行国家的法律法规，采取适当的预防措施，以保证其劳务人员的安全、卫生、健康，在整个合同期间，自始至终在工人所在的施工现场和住所，配有医务人员、紧急抢救人员和设备，并且采取适当的措施以预防传染病，并提供应有的福利以及卫生条件。

四、责任和考核办法

1、承包人因没有严格履行上述职责，造成安全事故发生，致使人员伤亡，承包人应承担相应的法律、经济责任，造成财产损失的，还应该赔偿相应的损失。

2、本协议的考核办法按集团公司相关的规定执行。

五、其他

1、本协议适用于发包人年度内发包的所有工程，由发包人与承包人每年签订一次，作为本年度内承包人与发包人签订的《建设工程施工合同》的一部分，在《合同》执行安全条款时，本协议具有优先效力。

2、本协议参考指导法律法规：

- (1) 《建设工程质量管理条例》
- (2) 《建筑施工安全检查评分标准》
- (3) 《建筑施工高处作业安全技术规范》
- (4) 《施工现场临时用电安全技术规范》
- (5) 《建设工程施工现场供电安全规范》
- (6) 《建筑机械使用安全技术规程》
- (7) 《给水排水构筑物施工及验收规范》
- (8) 《给水排水管道工程施工及验收规范》
- (9) 《室外硬聚氯乙烯给水管道工程施工及验收规程》
- (10) 《埋地给水管道水泥砂浆衬里技术标准》
- (11) 《给水金属管道及管件外防腐技术标准及质检要点》
- (12) 《埋地聚乙烯给水管道工程技术规程》
- (13) 《供水管井设计、施工及验收规范》
- (14) 《城镇排水管渠与泵站维护技术规程》
- (15) 《排水管道维护安全技术规程》
- (16) 《城镇供水厂运行、维护及其安全技术规程》
- (17) 《城市污水处理运行、维护及其安全技术规程》
- (18) 《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》

3、本协议一式壹拾贰份，其中发包人捌份，承包人肆份，具有同等效力。

(以下无正文)



发包人(公章):



承包人(公章):

法定代表人:



委托代理人:

法定代表人:



委托代理人:

协议书签订时间: 2019年 月 日

协议书签订地点: 深圳 龙岗

附表

龙岗区优质饮用水入户工程与社区给水管网改造工程第二阶段供水管材及阀门供应商专家评审推荐表

序号	类别	供应商称
1	球墨铸铁管材及管件	1 圣戈班管道系统有限公司
2		2 新兴铸管股份有限公司
3		3 福建台明铸管科技股份有限公司
4		4 山西泽州世纪球墨铸造有限公司
5		5 山东国铭球墨管科技有限公司
6	PE管材及管件	1 深圳亚大塑料制品有限公司
7		2 河北泉恩高科技管业有限公司
8		3 南塑建材塑胶制品(深圳)有限公司
9		4 福建恒杰塑业新材料有限公司
10		5 中基天谷(宜昌)复合材料有限公司
11	薄壁不锈钢管及管件	1 浙江正康实业有限公司
12		2 成都金品冠科技有限公司
13		3 南京创通管业有限公司
14		4 深圳市雅昌科技股份有限公司
15		5 中再德众科技有限公司
16		6 广州美亚股份有限公司
17		7 广东恒合信管业科技有限公司
18	阀门	1 武汉大禹阀门股份有限公司
19		2 埃维柯阀门(安徽)有限公司
20		3 上海冠龙阀门机械有限公司
21		4 中核苏阀科技实业股份有限公司
22		5 安徽红星阀门有限公司
23		6 上海高桥水暖设备有限公司
24		7 上海欧特莱阀门机械有限公司
25	铜阀	1 宁波永享铜管道有限公司
26		2 浙江盾安智控科技股份有限公司
27		3 宁波杰克龙精工有限公司

专家组组长: 黄志勇
时间: 2018.06.15

莲花街道城中村雨污分流改造项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

莲花街道城中村雨污分流改造项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041910200026	省级项目编号	4403041910150201
建设单位	中冶华天南京工程技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	790403460
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2966
立项级别	地市级	立项文号	深福发改〔2019〕346号



项目地址: --

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市润博建设有限公司	施工	公开招标	2019-11-05	1974.12	4403041910200026-BD-001	4403041910150201-BD-001	查看

中标通知书

标段编号：44030420190142002001

标段名称：莲花街道城中村雨污分流改造项目

建设单位：中冶华天南京工程技术有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润博建设有限公司

中标价：1974.115361万元，下浮率13.06%

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：刘翔



本工程于 2019-10-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

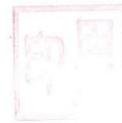
招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2019-12-02



查验码：1763949971206299

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：NJHT(SZ)-2019-0005-06

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：莲花街道城中村雨污分流改造项目

工程地点：深圳市福田区

建设单位：深圳市福田区莲花街道办事处

发包人：中冶华天南京工程技术有限公司

承包人：深圳市润博建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

建设单位：深圳市福田区莲花街道办事处

发包人(全称)：中冶华天南京工程技术有限公司

承包人(全称)：深圳市润博建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：莲花街道城中村雨污分流改造项目

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：莲花街道城中村雨污分流改造项目，主要建设内容包括：完善城中村项目建筑内部和室外的雨、污分流排水系统；实现雨水接入雨水管道，污水接入污水管道。包含梅富村、上布尾村、下布尾村等 3 个子项，改造面积为：梅富村约 36687 平方米，上布尾村约 34570 平方米，下布尾村约 15093 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本次招标暂无具体的施工图纸及详细工程量清单，最终施工内容待最终施工图出具后，以最终版施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下：

(1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容；

(2) 工程量清单包含的全部工程内容；

(3) 发包人指定的其它内容；

(4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨污分流改造工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___;庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年10月20日(以开工令为准)

计划竣工日期：2020年1月18日(以竣工报告为准)

合同工期总日历天数 90 日历天；

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

招标控制价为：22706640.92元，中标下浮率为13.06%。签约合同价为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾肆万壹仟壹佰伍拾叁元陆角壹分(¥19,741,153.61元)（暂定）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万叁仟肆佰伍拾伍元叁角陆分(¥403455.36元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____0____(¥____0____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____0____(¥____0____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____0____(¥____0____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年11月 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18, 均具有同等法律效力, 发包人执 12 份, 承包人 6 份。

发包人：中冶华天南京工程技术有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市润博建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A座212室

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21826789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0916 8888

工程质量保修书

发包人（全称）：中冶华天南京工程技术有限公司

承包人（全称）：深圳市润博建设有限公司

为保证莲花街道城中村雨污分流改造项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

工程的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：

其他工程保修期为竣工验收后 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：伍拾玖万贰仟贰佰叁拾肆元陆角壹分

（小写）：592234.61 元

质量保证金银行利率为：0

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

∟

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：中冶华天南京工程技术有限公司 承包人（公章）：深圳市润博建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

年 月 日

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

单位工程名称： 莲花街道城中村雨污分流改造项目

验收日期： 2020年 9月 14日

建设单位（盖章）： 中冶华天南京工程技术有限公司



一、工程概况

单位工程名称	莲花街道城中村雨污分流改造项目	工程地点	福田区莲花街道梅富社区
工程规模	3个小区	工程造价 (万元)	1974.115361
结构类型	排水工程	工程用途	雨污分流
施工许可证证号	深福建施函【2020】15号	开工日期	2019年11月26日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020029
建设单位	中冶华天南京工程技术有限公司		
勘察单位	南京市测绘勘察研究院股份有限公司	资 质 证 号	B132045286-6/1
设计单位	中冶华天南京工程技术有限公司		A132021714
施工单位	深圳市润博建设有限公司		D144130320
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	郑辉
副组长	徐宏军
组员	符茹、徐幼春、刘翔、林程鹏、黄泽平、郭汉彬、常浩

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	郑辉	符茹、刘翔
桥梁工程	/	/
排水工程	徐宏军	徐幼春、林程鹏、黄泽平、郭汉彬、常浩
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
中水工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定及验收小区名单

1、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格

2、3个验收小区名单

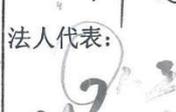
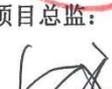
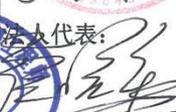
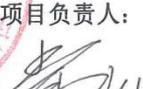
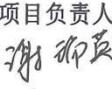
梅富社区梅富村、梅富社区上布尾村、梅富社区下布尾村

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、施工单位已按照批准的设计文件和合同约定完成了全部任务;
- 2、施工中所使用的原材料、中间产品在监理单位见证下取样送检,检测结果均合格;竣工验收前进行了管道CCTV检测,结果为合格并完成竣工测量;
- 3、本工程3个小区经福田区水务集团排水验收均达标;
- 4、本工程分为单位工程,初验存在的问题经整改后全部合格,工程资料基本完善;
- 5、施工过程中无发生质量、安全事故;
- 6、施工结算书已分批次经监理单位审核;
- 7、评估自检为合格;
- 8、根据《给水排水管道工程施工及验收规范》-GB50268-2008,竣工验收小组通过工程质量验收,评定为良好。

验收日期: 2020年 9月 14日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>项目总监: </p> 	<p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>

滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010264	省级项目编号	4403061803209917
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处 (中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755063-3
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	1	总投资 (万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-77-01-702460



项目地址：深圳市宝安区松岗街道东方社区五指耙水库。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润博建设有限公司	施工	公开招标	2019-10-25	1904.62	4403062005010264-BD-001	4403061803209917-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 2018-440306-77-01-702460001001

标段名称: 滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润博建设有限公司

中标价: 1904.622219万元

中标工期: 224

项目经理(总监): 朱培亮



本工程于 2019-09-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

叶滔

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-19

郭大仁

查验码: 9890142340185155

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程施工合同

工程名称：滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善
工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市润博建设有限公司

2019 年 11 月

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市润博建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于松岗街道东方社区,总占地面积约为15.8公顷,处于五指耙水库集雨范围内,主要对东方换流站内外雨水系统进行分流改造,把站内雨水排入五指耙水库下游滞洪塘,进一步完善东方换流站排水系统,保障五指耙水库水质安全。主要内容:通过新建或改造排水设施,将换流站厂内外雨水分开排放,进一步完善东方换流站区域排水系统。本项目新建断面为1.5×1.5米明渠200米及DN1350~DN1650雨水管道1278米,其中1090米管道采用顶管施工工艺,顶管井共14座;新建闸门井2座,新建雨水检查井13座,新建排水口1座。具体详见项目施工图及工程量清单内容,项目概算总投资为2543.72万元,其中建安工程费为2166.92万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于:管沟井坑土方与拆除和恢复工程等,详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨水管网工程 DN1350~DN1650 雨水管道 1278 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

长/d

长

能

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月04日（以监理工程师发出开工令要求的日期为准）；

计划竣工日期：2020年06月15日；

合同工期总日历天数 224 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰零肆万陆仟贰佰贰拾贰元壹角玖分（¥19046222.19元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万捌仟柒佰捌拾柒元零叁分（¥26.878703元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）拾万元整（¥100000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾壹万陆仟零伍拾肆元肆角叁分（¥616054.43元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年 11 月 20日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务

大厦 A212

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21826789

传真：0755-21826789

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

前进支行

账号：4425 0100 0061 0916 8888



工程质量保修书

人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

人(全称): 深圳市润博建设有限公司

为保证滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程(工程名称)在合用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

质量保修范围,双方约定如下:合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程,设计变更,发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为低为5年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

供热和供冷系统工程为____个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为____年;

其他项目保修期约定:绿化工程养护期为三个月,成活率保证100%;其质量保修期均为贰年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 伍拾柒万壹仟叁佰玖拾陆元陆角柒分

(小写)：¥ 571386.67 元

质量保证金银行利率为：不计利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):



法定代表人(签字):

邵大仁

年 月 日

承 包 人(公章):



法定代表人(签字):

晓新

年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称：滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程

验收日期：2022年06月13日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市天海建设科技集团有限公司



(一) 工程概况 (滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程)

工程名称	滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道	
工程规模	/	合同造价 (万元)	1904.622219	
工程类型	管道工程	合同工期	224 天	
开工日期	2019 年 12 月 15 日	完工日期	2021 年 3 月 20 日	
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处			
勘察单位	山东省地矿测绘院	资 质 证 号	B137027325	
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司		D1444130320	
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理公司		E144004165	
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A135001551	



(二) 主要工程量清单 (滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程)

该项目主要为：滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程。

(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)

(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程)

	姓名	工作单位	职务/职称	签名
组长	陈伟新	松岗街道市政建设工程事务中心	项目负责人	陈伟新
成员	杨海	松岗街道市政建设工程事务中心	现场工程师	杨海
成员	曹勋	松岗街道城市建设办公室	前期组组长	曹勋
成员	李一阳	松岗街道城市建设办公室	前期工程师	李一阳
成员	文广棉	松岗街道城市建设办公室	预算组组长	文广棉
成员	吴雪芹	松岗街道城市建设办公室	预算工程师	吴雪芹
成员	郑常玉	深圳市宝安区建设工程监理有限公司 (原名:深圳市宝安区建设监理公司)	总监理工程师	郑常玉
成员	郑道才	福州城建设计研究院有限公司	设计负责人	郑道才
成员	郭明军	福州城建设计研究院有限公司	设计工程师	郭明军
成员	曾照明	山东省地矿测绘院	勘察负责人	曾照明
成员	胡树新	深圳市天海建设科技集团有限公司 (原名:深圳市润博建设有限公司)	项目经理	胡树新
成员	黄声敏	深圳市天海建设科技集团有限公司 (原名:深圳市润博建设有限公司)	技术负责人	黄声敏
成员	朱培亮	深圳市天海建设科技集团有限公司 (原名:深圳市润博建设有限公司)		朱培亮
成员				

(公章)

(公章)

(四) 工程竣工验收结论 (滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程)

竣工验收结论:

已按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: *ptmpin*

验收日期: 2022 年 6 月 13 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: <i>ptmpin</i>	项目总监: <i>王培亮</i>	项目负责人: <i>王培亮</i>	项目负责人: <i>曾心明</i>	项目负责人: <i>王培亮</i>

四、项目经理业绩情况

项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额(万元)	项目经理姓名	备注
1	惠州市惠阳区新圩镇人民政府	市政	2021.8.10	8675.7865	杨伟东	/
2	惠州大道东段三环立交排水整治工程	市政	2020.1.7	648.565661	杨伟东	/
3	观光路观澜科技园南门段人行天桥工程	市政	2022.1.30	845.259575	杨伟东	/

1、惠阳区新圩镇 2020 年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域

广东省-惠州市-惠阳区

项目编号	4413032103250003	省级项目编号	4413032103229901
建设单位	惠州市惠阳区新圩镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00719522-2
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	22191	总投资(万元)	8676
立项级别	区县级	立项文号	2020-441303-77-01-017224

项目地址：惠阳区新圩镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44130320210318019 9	8676	22191	2021-03-18	4413032103250003-SX-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 6 4 4 9 0 4 1 1 6

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)



惠阳公共资源交易

中标通知书

工程编号：惠公易建惠阳（2020）038号

深圳市润博建设有限公司、中都工程设计有限公司（联合体）：

惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目（设计、施工总承包）招标，按照国家和地方招标投标法律法规和招标文件的规定，于2020年12月21日在惠州市公共资源交易中心惠阳分中心开标、评标。经评标确认，你（联合体）公司为本招标项目的中标单位。

本工程有关内容：

一、招标方式：公开招标。

二、项目规模：项目位于惠阳区新圩镇，新建污水管网长度18.64km，其中新建DN300~DN600污水管网12.42km，DN400~DN600沿河包封截污管4.06km，De315补水管道0.27km，DN200挂壁污水管0.34km，DN1200雨水管1.55km；部分道路污水管道主要埋设于村道、巷道，少数为城市次干路，路面破坏需要进行恢复约3.1万m²。主要建设内容包括长布村污水支管网工程、产径村污水支管网工程、鹊水村污水支管网工程、元洞村污水支管网工程、花边岭片区污水支管网工程、横岭水河道综合整治工程、黄沙河河道综合整治工程。

三、招标范围及内容：惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目的设计、施工总承包，中标人须根据招标人需求对本工程的施工图设计及施工（含竣工试验）、试运行等阶段实行全过程服务。并承包工程的质量、安全、进度、成本进行全面管理（具体工作内容在合同中确定）。

四、工程造价：项目估算总投资为10734.99万元，初步设计概算9740.34万元（其中施工图设计费为127.65万元，建安工程费为8591.99万元）。

五、中标价：中标总价¥86757865.00元（其中设计下浮率为0.70%；建安工程下浮率为0.50%）。

六、工期要求：本项目总工期为144日历天，其中：施工图设计工期

为 30 日历天，施工工期为 114 日历天。具体按签订的工程总承包合同约定。

七、质量要求：工程设计须要求符合国家和广东省现行有关法律、法规、规章以及国家、行业和广东省现行相关标准、规范、规程的规定，严格执行工程建设强制性标准条文，且工程最终实现全面满足招标人的使用功能需求。**施工质量：**合格。

八、配备的管理班子：

- 1、施工项目经理：杨伟东
- 2、设计项目负责人：陈向昌
- 3、施工技术负责人：林足群
- 4、施工员：郑立伟、纪晓鑫、林飞然
- 5、安全员：林梓鑫、纪瑞强
- 6、质量检查员：黄潮辉、吴玩乔

九、贵公司应在中标通知书签发之日起三十日内，按照招标文件和贵公司的投标文件规定与招标人签订本项目书面合同。

惠州市惠阳区新圩镇人民政府



惠州市公共资源交易中心



2020 年 12 月 25 日

抄送：行业主管部门，中标单位。



GF-2011-0216

副本

建设项目工程总承包合同

(设计、施工)

工程名称：惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目（设计、施工总承包）

工程地点：惠阳区新圩镇横岭水和黄沙河流域项目

发 包 人：惠州市惠阳区新圩镇人民政府

承 包 人（为如下联合体）：

牵头人（施工方）：深圳市润博建设有限公司

成 员（设计方）：中都工程设计有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

合同条款及格式

合同格式根据住房和城乡建设部和国家工商总局《建设项目工程总承包合同示范文本》(GF-2011-0216) (市建(2011)139号)。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市惠阳区新圩镇人民政府

承包人(全称): 为如下联合体

牵头人(全称): 深圳市润博建设有限公司

成员(全称): 中都工程设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 合同双方就 惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目(设计、施工总承包) 事宜经协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目(设计、施工总承包)。

工程批准、核准或备案文号: 惠阳发改字(2020)33号。

资金来源: 财政资金(惠阳区财政统筹安排79%, 新圩镇自筹21%)。

工程内容及规模: 项目位于惠阳区新圩镇, 新建污水管网长度18.64km, 其中新建DN300~DN600污水管网12.42km, DN400~DN600沿河包封截污管4.06km, De315补水管道0.27km, DN200挂壁污水管0.34km, DN1200雨水管1.55km; 部分道路污水管道主要埋设于村道、巷道, 少数为城市次干路, 路面破坏需要进行恢复约3.1万m²。主要建设内容包括长布村污水支管网工程、产径村污水支管网工程、鹊水村污水支管网工程、元洞村污水支管网工程、花边岭片区污水支管网工程、横岭水河道综合整治工程、黄沙河河道综合整治工程。

工程所在省市详细地址: 惠阳区新圩镇横岭水和黄沙河流域项目。

工程承包范围: 按招标文件及有关资料及说明, 承包具体内容如下(包括但不限于

于)：惠阳区新圩镇 2020 年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目的设计、施工总承包，中标人须根据招标人需求对本工程的施工图设计及施工（含竣工试验）、试运行等阶段实行全过程服务。并承包工程的质量、安全、进度、成本进行全面管理。

二、工程主要生产技术来源

由发包人提供的该项目可行性研究报告、地质勘察报告、经审核的初步设计方案、EPC实施方案、初步设计概算。

三、主要日期：本项目总工期为144日历天，其中：施工图设计工期为30日历天，施工工期为114日历天。具体按签订的工程总承包合同约定：

设计开工日期：2020年12月30日；

施工开工日期：2021年1月29日（具体已签发的开工令为准）；

工程竣工日期：2021年5月23日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家和广东省现行有关法律、法规、规章以及国家、行业和广东省现行相关标准、规范、规程的规定，严格执行工程建设强制性标准条文，且工程最终实现全面满足招标人的使用功能需求。

工程施工质量标准：合格，即符合国家和工程所在地现行相关法律、行政法规、规章以及国家、和（或）行业、和（或）工程所在地的相关标准、规范或规程。

五、合同价款和付款货币

本合同采用总价合同。

合同价格(含税)为人民币(大写)：捌仟陆佰柒拾伍万柒仟捌佰陆拾伍元整（小写金额：¥86757865.00元）。

其中：设计费(含税)为人民币(大写)：壹佰贰拾陆万柒仟伍佰陆拾伍元（小写金额：¥1267565.00元）；

建安工程费(含税)为人民币(大写)：捌仟伍佰肆拾玖万零叁佰元整（小写金额：¥85490300.00元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：_____。

<p>发包人：惠州市惠阳区新圩镇人民政府 (公章或合同专用章) 法定代表人或其授权代表： 工商注册住所： 统一社会信用代码： 邮政编码： 法定代表人： 授权代表： 电话： 传真： 电子邮箱： 开户银行： 帐号：</p> 	<p>承包人：深圳市润博建设有限公司(联合体主体)(公章或合同专用章) 法定代表人或其授权代表： 工商注册住所：深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室 统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R 邮政编码：518000 法定代表人：纪晓新 授权代表： 电话：0755-21826789 传真：0755-21826789 电子邮箱：497568837@qq.com 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行 帐号：44250100006109168888</p> 
<p>承包人：中都工程设计有限公司(联合体成员) (公章或合同专用章) 法定代表人或其授权代表： 工商注册住所：成都市金牛区二环路西三段133号3幢7楼703号 统一社会信用代码：91510000565682790A 邮政编码：610032 法定代表人：黄道羽 授权代表： 电话：028-64652062 传真：028-64652062 电子邮箱：zhongdusj@163.com 开户银行：中信银行股份有限公司成都成飞大道支行 帐号：8111001012800445534</p> 	

合同订立时间：2020年12月29日

合同订立地点：惠州市惠阳区新圩镇人民政府

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202103180119

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日期 2021年03月18日



建设单位	惠州市惠阳区新圩镇人民政府		
工程名称	惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚战工程—横岭水和黄沙河流域		
建设地址	惠阳区新圩镇		
建设规模	22191米	合同价格	8676万元
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	中都工程设计有限公司		
施工单位	深圳市润博建设有限公司		
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		
勘察单位项目负责人	黄启林	设计单位项目负责人	陈向昌
施工单位项目负责人	杨伟东	总监理工程师	李刚
合同工期	114天		
备注	技术负责人:林足群 施工员:纪晓鑫,郑立伟,林飞然 质量员:吴玩乔,黄湘辉 安全员:纪瑞强,林梓鑫 总监理工程师代表:温磊 专业监理工程师:冯广胜,张志前 监理员:张亚飞,吕开毅		

- 注意事项:
- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 - 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 - 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 - 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 - 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 - 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441303202103180119

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关  住房和城乡建设局

日期 2021年03月18日

项目、人员变更记录

证号：441303202103180119
证件类型：施工单位更名 2021年08月02日
原施工单位深圳市润博建设有限公司更名为
深圳市天海建设科技集团有限公司。（以下空白）

项目、人员变更记录

项目、人员变更记录

工程施工结束证明

惠阳区新圩镇 2020 年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙
河流域工程已于 2021 年 8 月 10 日施工结束，临建已拆除，施
工人员与机械设备已全部撤离施工现场，特此证明。

建设单位项目负责人（签字）：



监理单位总监理工程师（签字）：



施工单位项目负责人（签字）：



注：本证明一式四份，建设、施工、监理单位、监督站各一份

2、惠州大道东段三环立交排水整治工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

惠州大道东段三环立交排水整治工程

广东省·惠州市

项目编号	4413011905080006	省级项目编号	4413011905070201
建设单位	惠州市排水管理中心	建设单位统一社会信用代码	G18876138
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	2324	总投资 (万元)	850
立项级别	地市级	立项文号	惠市发改函〔2018〕1471号



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	44130120190507010 2	648.56	2324	2019-05-07	4413011905080006-SX-001	查看

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

1
6
4
4
9
1
7
5
9
2

网站地图
 联系我们
 管理系统



施工许可详情

项目名称	惠州大道东段三环立交排水整治工程		
工程名称	--		
施工许可证编号	4413011905080006-SX-001	省级施工许可证编号	441301201905070102
项目代码	--	项目编号	4413011905080006
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4413011905080006-TX-001
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	杨伟东	所属单位	深圳市润博建设有限公司
总监理工程师	陈志忠	所属单位	达华工程管理(集团)有限公司
合同金额(万元)	648.56	面积(平方米)	2324

关闭



合同金额(万元)	648.56	面积(平方米)	2324
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2019-05-07
记录登记时间	2019-05-07	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	达华工程管理(集团)有限公司	70024172-9	总监理工程师	陈志忠	362531*****19
2	设计企业	南京市市政设计研究院有限责任公司	42580033-7	暂无	--	--
3	施工企业	深圳市润博建设有限公司	MA5DQ9YN-9	项目经理	杨伟东	445221*****96
4	勘察企业	浙江华东建设工程有限公司	75806073-6	暂无	--	--

关闭

惠州市建设工程中标通知书

类别：施工

工程编号：惠公易建市直[2019]014

深圳市润博建设有限公司：

惠州市排水管理中心在惠州大道东段三环立交排水整治工程施工招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件以及招标小组对各投标企业所报投标文件的评定结果，经行业主管部门核准，确定你单位为中标人。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：惠城区三环东路立交下惠州大道，新建排水管起点位于立交绿化岛内排水箱涵3.1x2.5m，沿惠州大道西北侧路面，排向大湖溪桥，终点位于大湖溪桥西北侧，设计管径d2000mm。惠城区水口大道与惠州大道交界处，新建排水管起点位于水口大道与惠州大道交界处，沿水口大道东南侧路面，排向洛塘渠，设计管径d800~1200mm。本次招标按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括惠州大道东段三环立交排水整治工程等施工及保修。（具体施工内容以施工图、清单及招标人书面通知为准）。

2、承包方式和结算办法：以施工图内容总承包施工，按工程量清单计价办法，图纸范围内的措施项目费按总价包干，分项工程按中标

单位承诺的综合单价乘以实际工程量进行结算，设计变更等具体内容按招标文件规定。

3、工程中标价（元）：6485656.61。

4、工程质量等级：合格。

5、工程施工总工期：120日历天。

6、中标项目管理班子人员配备：

项目经理：杨伟东 安全生产考核证号：粤建安B(2014)0006929

技术负责人：/

施工员：郑立伟

质量检查员：纪楚斌

安全员：纪瑞强 安全生产考核证号：粤建安C(2017)0014250

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。



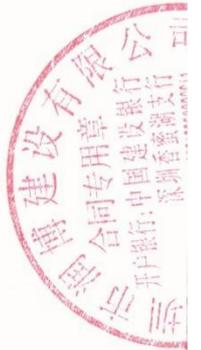
送：(1) 监督部门：惠州市住房和城乡建设局

(2) 招标代理机构：中大宇辰项目管理有限公司

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市排水管理中心

承包人（全称）：深圳市润博建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州大道东段三环立交排水整治工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：惠州大道东段三环立交排水整治工程。

2.工程地点：惠州市惠城区东平与水口交界区。

3.工程立项批准文号：惠市发改函（2018）1471号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：惠城区三环东路立交下惠州大道，新建排水管起点位于立交绿化岛内排水箱涵 3.1x2.5m，沿惠州大道西北侧路面，排向大湖溪桥，终点位于大湖溪桥西北侧，设计管径 d2000mm。惠城区水口大道与惠州大道交界处，新建排水管起点位于水口大道与惠州大道交界处，沿水口大道东南侧路面，排向洛塘渠，设计管径 d800~1200mm。（具体以施工图、清单及招标人书面通知为准）。

6.工程承包范围：

按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括惠州大道东

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____杨伟东_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建

设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

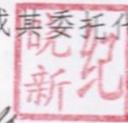
(签字)

[Handwritten signature]

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature: 纪晓新]



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地 址: _____ 地 址: 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室

邮政编码: _____ 邮政编码: 518101

法定代表人: _____ 法定代表人: 纪晓新

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账 号: _____ 账 号: 4425 0100 0162 0000 0611

工程质量保修书

发包人（全称）：惠州市排水管理中心

承包人（全称）：深圳市润博建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就惠州大道东段三环立交旁排水整治工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

除上述规定内容外，其他项目按竣工图和竣工结算工程量清单内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗 为 / 年；

3. 装修工程为____ / ____年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为____ — ____年;
5. 供热与供冷系统为____ 无 ____个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为____ 无 ____年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

_____ / _____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为____ 12 ____个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 惠州大道东段三环立交排水整治工程

建设单位（公章）： 惠州市排水管理中心

竣工验收日期： 2020.1.7

发出日期： 2020.1.8

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	惠州大道东段三环立交排水整治工程	工程地点	惠州市惠城区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	746米	工程造价（万元）	648.57
结构类型	排水管道	开工日期	2019年3月15日
施工许可证号	441301201905070102 441301201905070119	竣工日期	
监督单价	648.57万元	监督登记号	HZZJ-SZ2019024
建设单位	惠州市排水管理中心	总施工单位	深圳市润博建设有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市润博建设有限公司
设计单位	南京市市政设计研究院有限责任公司	施工单位（设备安装）	深圳市润博建设有限公司
监理单位	达华工程管理（集团）有限公司	工程检测单位	惠州市建设工程质量检测中心 惠州市建科建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2019年8月15日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2019年5月7日	441301201905070102 441301201905070119	—
施工图设计文件审查意见	2018年12月29日	2018-1661（HZ）	—
工程竣工报告	2019年11月10日	市政施管-4	
工程质量评估报告	2019年11月20日	市政验-18	
勘察质量检查报告	2019年11月20日	市政验-19	
设计质量检查报告	2019年11月20日		
工程质量保修书	2019年3月15日	附件3	—

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2020年1月7日	(公章) 总监理工程师:  (执业资格证章) 编号: 11007334 有效期: 2020.08.21 2020年1月7日	(公章) 杨伟东 项目负责人:  (执业资格证章) 编号: 144791322891(00) 市政 6.11.04 2020年1月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2020年1月7日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2020年1月7日

注册: 付天福
 注册号: 3302007-A0007
 有效期: 至2020年12月

3、观光路观澜科技园南门段人行天桥工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

观光路观澜科技园南门段人行天桥工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102011130001	省级项目编号	4403102011110201
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1206.78
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2020)72号

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润博建设有限公司	施工	公开招标	2020-12-22	845.26	4403102011130001-BD-001	4403102011110201-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

1 6 4 4 9 0 6 0 4 7

网站地图 联系我们 管理系统

中标通知书

标段编号: 44031020200262001001

标段名称: 观光路观澜科技园南门段人行天桥工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润博建设有限公司

中标价: 845.259575万元

中标工期: 185天

项目经理(总监): 杨伟东



本工程于 2020-11-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-26



查验码: 2005928372106444

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：SZ202007

合同编号：深龙华建工合[2021]施工-1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观光路观澜科技园南门段人行天桥工程(施工)

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市润博建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市润博建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观光路观澜科技园南门段人行天桥工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于福城街道观光路观澜科技园南门,拟新建横跨观光路的钢箱梁天桥。天桥主桥全长 60.6 米、宽 6.2 米,梯道共 2 处、宽 4 米,桥梁投影总面积 608 平方米。主要建设内容有:人行天桥、电梯工程、给排水工程、照明工程、绿化及喷淋工程、交通疏解工程、电力管线迁改工程、通信管线迁改工程等。项目具体情况以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 施工图纸中的所有施工内容。

(2) 《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

施工图、《工程量清单》及合同条款约定的全部内容。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 04 月 01 日开工 (实际以监理工程师发布的开工令为准);

计划竣工日期：2021年10月03日（实际以开工令顺延185天）；

合同工期总日历天数185天。

招标工期总日历天数185天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰肆拾伍万贰仟伍佰玖拾伍元柒角伍分（¥ 8452595.75 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万柒仟零玖拾伍元柒角柒分（¥ 257095.77 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年1月17日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同共 14 份, 正本一式 2 份, 副本一式 12 份, 均具有同等法律效力。发包人执正本 1 份, 副本 6 份, 承包人执正本 1 份, 副本 4 份, 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存 1 份。



发包人：(公章)

深圳市龙华区建筑工程署

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清

湖行政服务中心 3 栋

邮政编码：518109

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

深圳市润博建设有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商

务大厦 A214 室

邮政编码：518000

电话：0755-21826789

传真：0755-21826789

电子信箱：1063542530@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳前进支行

账号：44250100006109168888

附件：

工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市润博建设有限公司

为保证观光路观澜科技园南门段人行天桥工程（施工）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：

承包范围内的所有工程内容（与工程承包范围一致）。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

其他未约定的项目保修期均为2年

三、工程质量缺陷保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：（最终结算价格的3%）元

（小写）：（最终结算价格的3%）元

质量缺陷保修金银行利率为：不计利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余工程质量缺陷保修金和无利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人(签字):

白小字

年 20 月 日 12 日

2021年 1月 12日

2021年 1月 12日

2021年 1月 12日

2021年 1月 12日

承包人(公章):

深圳市润博建设有限公司

法定代表人(签字):

晓纪新

年 月 日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 观光路观澜科技园南门段人行天桥工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年11月30日

发出日期： 2022年11月30日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



（红印）

市政基础设施工程

工程名称	观光路观澜科技园南门段人行天桥工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主桥全长60.6m	工程造价（万元）	845.259575
结构类型		开工日期	2021年07月29日
施工许可证号		竣工日期	2022年11月30日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2021037
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的其他验收文件			
附有证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

（红印）

市政基础设施工程

工程完成情况	项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能部位(范围)	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期: 至2024年6月</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年11月30日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)   设计单位 注册号44016438 有效期2022.11.23 深圳市栋森工程项目管理有限公司	 (公章) 项目负责人:   场伟东 粤1442013201322891 市政 2022年11月30日 勘察单位: 05 深圳市天海建设科技集团有限公司
	分包单位		
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年11月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年11月30日

五、近五年履约评价情况

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)	深圳市宝安区新安街道办事处	优秀	2024. 7. 16	/
2	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	深圳市宝安区新安街道办事处	优秀	2024. 7. 10	/
3	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程	深圳市宝安区新安街道办事处	优秀	2024. 4. 18	/
4	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	良好	2023. 11. 28	/
5	华富街道田面村雨污分流改造项目	中国五冶集团有限公司	优秀	2020. 08. 28	/

(1) 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处	评价期限	2023年7月20日至2024年7月16日
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789
项目负责人	欧丽	电话	0755-21826789
工程名称	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点	深圳市宝安区新安街道	工程合同价	5521.6896847 (万元)
合同开工日期	2023年7月20日	合同竣工日期	2024年5月28日
合同工期	310 (天)		
实际开工日期	2023年7月20日	实际竣工日期	2024年5月28日
实际工期	310 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	93
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
优秀		监理单位 (公章): 2024年7月16日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
优秀		建设单位 (公章): 2024年7月16日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总得分		93		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能优质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1.5
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更 (含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

(2) 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处	评价期限	2024年3月12日至2024年7月5日
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789
		项目负责人	曾一品
		电话	0755-21826789
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点	深圳市宝安区新安街道	工程合同价	2895.122595 (万元)
合同开工日期	2021年10月28日	合同竣工日期	2023年5月20日
		合同工期	210 (天)
实际开工日期	2021年12月1日	实际竣工日期	年 月 日
		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	93
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约优秀  监理单位 (公章): 2024年7月8日			
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀  建设单位 (公章): 2024年7月16日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分		93	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位		深圳市宝安区新安街道办事处	评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	2
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

(3) 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2019年7月20日至2020年6月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	杨峰 电话 0755-21826789
工程名称	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	965.011807 (万元)	
合同开工日期	2019年6月20日	合同竣工日期	2019年8月8日	合同工期	50 (天)
实际开工日期	2019年7月20日	实际竣工日期	2020年10月21日	实际工期	458 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94.
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: left;">  </div> <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2020年4月18日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (70分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总得分				评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	6	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

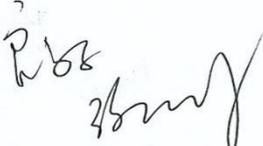
四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



(4) 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道 城市建设办公室		评价期限	2022年9月29日至 2023年11月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设 科技集团有限公司		承包商 类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质 等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商 地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69区洪浪北二路30号信义领御研 发中心1栋1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目 负责人	李伯瑜 电话 0755-21826789
工程名称	马田街道第五批管道天然气改造 普及工程-合水口村项目		承包 范围	城镇燃气管道	
工程地点	深圳市光明区合水口社区		工程 合同价	4941.839149 (万元)	
合同开 工日期	2022年9月29日	合同竣 工日期	2023年9月25日	合同工期	365 (天)
实际开 工日期	2022年9月29日	实际竣 工日期	2023年11月28日	实际工期	425 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	85
2	经济技术实力			16	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			8	
5	履约配合			21	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
					

附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分	85	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		16
4	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4



5	劳务支付	4	<p>优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格_0_分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
6	技术实力	4	<p>优秀_4_分：具有相应的履行合同的技术实力；</p> <p>良好_3_分：具有比较相应的履行合同的技术实力；</p> <p>合格_2_分：具有基本相应的履行合同的技术实力；</p> <p>不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技术实力。</p>	3
7	风险源管理	2	<p>优秀_2_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理；</p> <p>不合格_0_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。</p>	2
8	应急处理能力	4	<p>优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	3
三	施工过程管理	34		30
9	文明施工	8	<p>优秀_8_分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好_7_分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格_5_分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格_0_分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	7
10	安全施工	8	<p>优秀_8_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好_7_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格_5_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格_0_分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	8

11	施工质量	10	<p>优秀_10_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好_8_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格_6_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格_0_分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	8
12	成本控制	8	<p>优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	进度控制	10		8
13	工期控制	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_8_分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_6_分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	8
五	履约配合	26		21
14	履约准备	3	<p>优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3
15	配合情况	6	<p>优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监</p>	5



			单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	3
17	合同分包	3	优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	2
	2. 分包与总包的配合	3	优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	2
19	诚信情况	4	优秀_4_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	3
合计		100		85
维保情况		100	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目，总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀_10_分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 良好_8_分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格_6_分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格_0_分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	/

(5) 华富街道田面村雨污分流改造项目

附表 1

合同类型	前期阶段(项目开工前)		在建阶段(项目开工至建成移交)		维修保养阶段(项目移交后起算)		最终评价	备注
	季度	年度	季度	年度	季度	年度		
设计								前期阶段评价方式遵循设计合同要求,按方案设计、初步设计、施工图设计进行阶段评价。
造价咨询								
监理								
施工							✓	维修保养阶段根据回访周期,在当季进行季度评价。
代建								前期阶段按设计合同评价节点进行评价,在建、保修阶段按施工合同评价节点进行评价

说明:★代表该阶段评价方式应遵循合同要求进行阶段评价。

✓代表在该阶段应进行相应阶段的履约评价。



附件 2:

福田区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式		□ 单项工程阶段履约评价 (具体阶段: _____)		■ 单项工程最终履约评价	
工程名称	华富街道田面村雨污分流改造项目	承包商	深圳市润博建设有限公司		
总得分	96	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	中国五冶集团有限公司	评价时间	2020年8月28日		
序号	分项内容	满分	评价指标	量化分值	得分
一	机构人员配备	10			10
1	项目经理	4	与投标承诺或合同是否一致	1	1
			是否有常驻现场	1	1
			是否称职	1	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	1	1
2	其他管理人员	3	是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	10			10
4	财务支付	2	是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	4	是否有相应的技术实力履行合同	1	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	1	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	1	1
			是否有进行工程深化设计的能力	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			40
8	施工质量	13	是否有使用不合格材料设备或偷工减料	5	5
			是否对工程材料进行质量检查检验	3	3
			是否将隐蔽工程及时报监理单位验收	2	2
			发生质量问题时是否能及时按要求整改	3	3
9	施工安全	15	是否对工程机械设备进行定期维护检查	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	6	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场是否有主动采取环境保护措施(包括噪音、扬尘等)	4	4
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2



			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	20			18
12	工期控制	20	是否有主动控制工程的各阶段工期	3	2
			总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理	4	4
			发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施	3	2
			是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	10	10
五	配合与服务	10			8
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	2
14	工程分包	2	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	1	
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	1	
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范	1	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工验收及移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	10			10
17	工资支付	8	是否充分落实农民工实名制	4	4
			是否设立专用账户发放农民工工资	4	4
18	工程款支付	1	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	1
19	材料款支付	1	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	1	1
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总分按百分比进行折算。</p> <p>3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至0.5分。</p>					
<p>评价人(签字、公章):</p> <p> 2020年 8月28日</p> 					

六、科技创新能力

科技创新能力					
序号	专利名称	专利说明	专利颁发机构	专利颁发日期	备注
1	一种市政工 程线缆穿 插装置- 实用新 型专利 证书	一种市政工 程线缆穿 插装置- 实用新 型专利 证书	国家知识 产权局	2023. 10. 17	/
2	一种市政工 程景观道 路隔离带 -实用新 型专利 证书	一种市政工 程景观道 路隔离带 -实用新 型专利 证书	国家知识 产权局	2023. 9. 1	/
3	一种市政管 道简易截 污装置	一种市政管 道简易截 污装置	国家知识 产权局	2021. 6. 22	/
4	一种市政工 程用便于 PPR管连 接装置	一种市政工 程用便于 PPR管连 接装置	国家知识 产权局	2021. 1. 22	/
5	一种市政管 线埋设用 垫土夯实 装置	一种市政管 线埋设用 垫土夯实 装置	国家知识 产权局	2021. 6. 4	/

证书号第19821421号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政工程线缆穿插装置

发明人：纪晓新;陈燕虹;许云峰;胡树新;刘科辉

专利号：ZL 2023 2 1227512.2

专利申请日：2023年05月19日

专利权人：深圳市天海建设科技集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

授权公告日：2023年10月17日 授权公告号：CN 219839288 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第19821421号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市天海建设科技集团有限公司

发明人：

纪晓新;陈燕虹;许云峰;胡树新;刘科辉

证书号第19602531号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政工程景观道路隔离带

发明人：何志强;黄泽彬;胡奕彬;余秋霞;胡树新

专利号：ZL 2023 2 1251140.7

专利申请日：2023年05月19日

专利权人：深圳市天海建设科技集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

授权公告日：2023年09月01日 授权公告号：CN 219621665 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第19602531号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市天海建设科技集团有限公司

发明人：

何志强;黄泽彬;胡奕彬;余秋霞;胡树新

证书号第 4498984 号



发明专利证书

发明名称：一种市政管道简易截污装置

发明人：刘科辉；余秋霞；魏伟坚；罗盛；胡树新；吴佳妮；林梓鑫
朱培亮

专利号：ZL 2020 1 0633268.4

专利申请日：2020年07月04日

专利权人：深圳市润博建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A
214

授权公告日：2021年06月22日 授权公告号：CN 111794355 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 4498984 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 04 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市润博建设有限公司

发明人：

刘科辉, 余秋霞, 魏伟坚, 罗盛, 胡树新, 吴佳妮, 林梓鑫, 朱培亮

证书号第 12370202 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政工程用便于 PPR 管连接装置

发明人：谢惠凤

专利号：ZL 2020 2 0797978.6

专利申请日：2020 年 05 月 14 日

专利权人：深圳市润博建设有限公司

地址：518101 广东省深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A 214 室

授权公告日：2021 年 01 月 22 日 授权公告号：CN 212386051 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 12370202 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

谢惠风

发明人：

谢惠风

证书号第 13337488 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政管线埋设用垫土夯实装置

发明人：余秋霞；胡树新；刘科辉；罗盛；魏伟坚；吴佳妮；余浩全
朱培亮

专利号：ZL 2020 2 1605033.6

专利申请日：2020 年 08 月 05 日

专利权人：深圳市润博建设有限公司；深圳市润源建筑工程有限公司
深圳市荣鹏建筑工程有限公司

地址：518101 广东省深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A
214 室

授权公告日：2021 年 06 月 04 日 授权公告号：CN 213358573 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13337488 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 05 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市润博建设有限公司；深圳市润源建筑工程有限公司；深圳市荣鹏建筑工程有限公司

发明人：

余秋霞；胡树新；刘科辉；罗盛；魏伟坚；吴佳妮；余浩全；朱培亮

七. 人员配备情况

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	杨伟东	/	注册建造师证	2023年10月-2024年10月	市政公用工程
2	技术负责人	黄木河	高级工程师	职称证	2023年10月-2024年10月	市政工程
3	质量负责人	洪秋加	/	上岗证	2023年10月-2024年10月	土建
4	安全负责人	张水顺	工程师	安全生产考核合格证	2023年10月-2024年10月	/
5	安全员	余秋霞	工程师	上岗证	2023年10月-2024年10月	/
6	安全员	纪丽芳	/	上岗证	2023年10月-2024年10月	/
7	安全员	何志强	工程师	上岗证	2023年10月-2024年10月	/
8	市政工程师	刘科辉	工程师	职称证	2023年10月-2024年10月	市政公用工程
9	市政工程师	纪家海	工程师	职称证	2023年10月-2024年10月	市政路桥施工
10	建筑工程师	纪晓新	工程师	职称证	2023年10月-2024年10月	建筑工程管理

					月	
11	给排水工程师	林海雁	工程师	职称证	2023年10月-2024年10月	给水排水施工
12	测量工程师	纪楚斌	工程师	职称证	2023年10月-2024年10月	建筑工程测量
13	园林工程师	林海涛	工程师	职称证	2023年10月-2024年10月	风景园林施工
14	电气工程师	翁顺和	工程师	职称证	2023年10月-2024年10月	电气自动化
15	材料工程师	李丽君	工程师	职称证	2023年10月-2024年10月	建筑材料
16	劳资专管员	郭佳姗	/	上岗证	2023年10月-2024年10月	/
17	造价工程师	杨峰	工程师	注册造价师证	2023年10月-2024年10月	造价
18	施工员	纪晓鑫	/	上岗证	2023年10月-2024年10月	市政工程
19	施工员	林足群	工程师	上岗证	2023年10月-2024年10月	市政工程
20	施工员	纪恩江	工程师	上岗证	2023年10月-2024年10月	土建施工员
21	资料员	陈佳楣	/	上岗证	2023年10月-2024年10月	/
22	质量员	熊英	/	上岗证	2023年10月-2024年10月	市政工程

					月	
23	材料员	纪周成	工程师	上岗证	2023年10月-2024年10月	/
24	机械员	纪瑞煌	工程师	上岗证	2023年10月-2024年10月	/
25	预算员	林梓鑫	/	上岗证	2023年10月-2024年10月	/

1、项目经理-杨伟东

项目经理（建造师）简历表

姓名	杨伟东	性 别	男	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44522119811016599 6	手机号码	/
参加工作时间	2004		从事项目经理（建造师）年限	10	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442013201322891			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	中标日期或合同签订日期 或施工许可发证日期	在建或已完	工程质量
惠州市惠阳区 新圩镇人民政府	惠阳区新圩镇 2020年水污染 防治攻坚工程- 横岭水和黄沙 河流域	8676	2021年03月18日	已完	合格
惠州市排水管 理中心	惠州大道东段 三环立交排水 整治工程	648.56	2019年05月07日	已完	合格
深圳市龙华区 建筑工务署	观光路观澜科 技园南门段人 行天桥工程	845.26	2020年12月22日	已完	合格



使用有效期: 2024年09月09日
-2025年03月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨伟东

性别: 男

出生日期: 1981年10月16日

注册编号: 粤1442013201322891



聘用企业: 深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨伟东

个人签名: 杨伟东

签名日期: 2024.9.9

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0006929

姓 名: 杨伟东

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年10月16日

企 业 名 称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年08月22日

有 效 期: 2023年07月28日 至 2026年08月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月28日



普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生 **杨伟东** 性别 **男**，

一九八一年十月十六日生；于二〇〇一年

九月至二〇〇五年七月在本校

攻读 **应用化学** 专业

四年制 **本** 科学学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：**昆明理工大学**

二〇〇五年七月一日

学校编号：106741200505003587



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2015.03.25-2035.03.25

姓名 杨伟东

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 10 月 16 日

住址 广州市海珠区聚德西横街
3号901房



公民身份号码 445221198110165996

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨伟东

社保电脑号：648351925

身份证号码：445221198110165996

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	20104123	2580.0	361.2	206.4	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2580	8.51	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	2580.0	361.2	206.4	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2580	8.51	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	2580.0	361.2	206.4	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2580	8.51	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2580	8.51	2580	20.64	5.16
2024	02	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2580	8.51	2580	20.64	5.16
2024	03	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2580	17.03	2580	20.64	5.16
2024	04	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2580	17.03	2580	20.64	5.16
2024	05	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2580	17.03	2580	20.64	5.16
2024	06	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2580	17.03	2580	20.64	5.16
2024	07	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2580	17.03	2580	20.64	5.16
2024	08	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2580	17.03	2580	20.64	5.16
2024	09	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2580	17.03	2580	20.64	5.16
2024	10	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2580	17.03	2580	20.64	5.16
合计			6262.41	3437.6			1246.85	415.66			415.66		203.55	253.96			72.84

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29fcc2a36 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年10月28日

惠阳区新圩镇 2020 年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域

广东省-惠州市-惠阳区

项目编号	4413032103250003	省级项目编号	4413032103229901
建设单位	惠州市惠阳区新圩镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00719522-2
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	22191	总投资 (万元)	8676
立项级别	区县级	立项文号	2020-441303-77-01-017224



项目地址：惠阳区新圩镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44130320210318019 9	8676	22191	2021-03-18	4413032103250003-SX-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 8 9 7 7 5 3 9 5 7

 网站地图  联系我们  管理系统



施工许可详情

项目名称	惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚战工程-横岭水和黄沙河流域		
工程名称	惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚战工程-横岭水和黄沙河流域		
施工许可证编号	4413032103250003-SX-001	省级施工许可证编号	441303202103180199
项目代码	--	项目编号	4413032103250003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	114	数据等级	C
项目经理	杨伟东	所属单位	深圳市润博建设有限公司
总监理工程师	李刚	所属单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
合同金额(万元)	8676	面积(平方米)	22191

关闭



长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	22191	发证日期	2021-03-18
记录登记时间	2021-03-22	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	晨越建设项目管理集团股份有限公司	76535465-5	总监理工程师	李刚	421127*****17
2	勘察企业	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	70554636-6	项目负责人	黄信林	360421*****19
3	施工企业	深圳市润博建设有限公司	91440300MA5DQ9YN9R	项目经理	杨伟东	445221*****96
4	施工企业	深圳市润博建设有限公司	91440300MA5DQ9YN9R	主要负责人	杨伟东	445221*****96
5	施工企业	深圳市润博建设有限公司	91440300MA5DQ9YN9R	项目负责人	林足群	440508*****12

关闭



惠阳公共资源交易

中标通知书

工程编号：惠公易建惠阳（2020）038号

深圳市润博建设有限公司、中都工程设计有限公司（联合体）：

惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目（设计、施工总承包）招标，按照国家和地方招标投标法律法规和招标文件的规定，于2020年12月21日在惠州市公共资源交易中心惠阳分中心开标、评标。经评标确认，你（联合体）公司为本招标项目的中标单位。

本工程有关内容：

一、招标方式：公开招标。

二、项目规模：项目位于惠阳区新圩镇，新建污水管网长度18.64km，其中新建DN300~DN600污水管网12.42km，DN400~DN600沿河包封截污管4.06km，De315补水管道0.27km，DN200挂壁污水管0.34km，DN1200雨水管1.55km；部分道路污水管道主要埋设于村道、巷道，少数为城市次干路，路面破坏需要进行恢复约3.1万m²。主要建设内容包括长布村污水支管网工程、产径村污水支管网工程、鹤水村污水支管网工程、元洞村污水支管网工程、花边岭片区污水支管网工程、横岭水河道综合整治工程、黄沙河河道综合整治工程。

三、招标范围及内容：惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目的设计、施工总承包，中标人须根据招标人需求对本工程的施工图设计及施工（含竣工试验）、试运行等阶段实行全过程服务。并承包工程的质量、安全、进度、成本进行全面管理（具体工作内容由招标人在合同中确定）。

四、工程造价：项目估算总投资为10734.99万元，初步设计概算9740.34万元（其中施工图设计费为127.65万元，建安工程费为8591.99万元）。

五、中标价：中标总价¥86757865.00元（其中设计下浮率为0.70%；建安工程下浮率为0.50%）。

六、工期要求：本项目总工期为144日历天，其中：施工图设计工期

为 30 日历天，施工工期为 114 日历天。具体按签订的工程总承包合同约定。

七、质量要求：工程设计须要求符合国家和广东省现行有关法律、法规、规章以及国家、行业和广东省现行相关标准、规范、规程的规定，严格执行工程建设强制性标准条文，且工程最终实现全面满足招标人的使用功能需求。**施工质量：合格。**

八、配备的管理班子：

- 1、施工项目经理：杨伟东
- 2、设计项目负责人：陈向昌
- 3、施工技术负责人：林足群
- 4、施工员：郑立伟、纪晓鑫、林飞然
- 5、安全员：林梓鑫、纪瑞强
- 6、质量检查员：黄潮辉、吴玩乔

九、贵公司应在中标通知书签发之日起三十日内，按照招标文件和贵公司的投标文件规定与招标人签订本项目书面合同。

惠州市惠阳区新圩镇人民政府



惠州市公共资源交易中心



2020 年 12 月 25 日

抄送：行业主管部门，中标单位。



GF-2011-0216

副本

建设项目工程总承包合同

(设计、施工)

工程名称：惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目（设计、施工总承包）

工程地点：惠阳区新圩镇横岭水和黄沙河流域项目

发 包 人：惠州市惠阳区新圩镇人民政府

承 包 人（为如下联合体）：

牵头人（施工方）：深圳市润博建设有限公司

成 员（设计方）：中都工程设计有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

合同条款及格式

合同格式根据住房和城乡建设部和国家工商总局《建设项目工程总承包合同示范文本》(GF-2011-0216) (市建(2011)139号)。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市惠阳区新圩镇人民政府

承包人(全称): 为如下联合体

牵头人(全称): 深圳市润博建设有限公司

成员(全称): 中都工程设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 合同双方就 惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目(设计、施工总承包) 事宜经协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目(设计、施工总承包)。

工程批准、核准或备案文号: 惠阳发改字(2020)33号。

资金来源: 财政资金(惠阳区财政统筹安排79%, 新圩镇自筹21%)。

工程内容及规模: 项目位于惠阳区新圩镇, 新建污水管网长度18.64km, 其中新建DN300~DN600污水管网12.42km, DN400~DN600沿河包封截污管4.06km, De315补水管道0.27km, DN200挂壁污水管0.34km, DN1200雨水管1.55km; 部分道路污水管道主要埋设于村道、巷道, 少数为城市次干路, 路面破坏需要进行恢复约3.1万m²。主要建设内容包括长布村污水支管网工程、产径村污水支管网工程、鹤水村污水支管网工程、元洞村污水支管网工程、花边岭片区污水支管网工程、横岭水河道综合整治工程、黄沙河河道综合整治工程。

工程所在省市详细地址: 惠阳区新圩镇横岭水和黄沙河流域项目。

工程承包范围: 按招标文件及有关资料及说明, 承包具体内容如下(包括但不限于

于)：惠阳区新圩镇 2020 年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目的设计、施工总承包，中标人须根据招标人需求对本工程的施工图设计及施工(含竣工试验)、试运行等阶段实行全过程服务。并承包工程的质量、安全、进度、成本进行全面管理。

二、工程主要生产技术来源

由发包人提供的该项目可行性研究报告、地质勘察报告、经审核的初步设计方案、EPC实施方案、初步设计概算。

三、主要日期:本项目总工期为144日历天,其中:施工图设计工期为30日历天,施工工期为114日历天。具体按签订的工程总承包合同约定:

设计开工日期:2020年12月30日;

施工开工日期:2021年1月29日 (具体已签发的开工令为准);

工程竣工日期:2021年5月23日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准:符合国家和广东省现行有关法律、法规、规章以及国家、行业和广东省现行相关标准、规范、规程的规定,严格执行工程建设强制性标准条文,且工程最终实现全面满足招标人的使用功能需求。

工程施工质量标准:合格,即符合国家和工程所在地现行相关法律、行政法规、规章以及国家、和(或)行业、和(或)工程所在地的相关标准、规范或规程。

五、合同价款和付款货币

本合同采用总价合同。

合同价格(含税)为人民币(大写):捌仟陆佰柒拾伍万柒仟捌佰陆拾伍元整(小写金额:¥86757865.00元)。

其中:设计费(含税)为人民币(大写):壹佰贰拾陆万柒仟伍佰陆拾伍元(小写金额:¥1267565.00元);

建安工程费(含税)为人民币(大写):捌仟伍佰肆拾玖万零叁佰元整(小写金额:¥85490300.00元)。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：_____。

<p>发包人：惠州市惠阳区新圩镇人民政府 (公章或合同专用章) 法定代表人或其授权代表： 工商注册住所： 统一社会信用代码： 邮政编码： 法定代表人： 授权代表： 电话： 传真： 电子邮箱： 开户银行： 帐号：</p> 	<p>承包人：深圳市润博建设有限公司(联合体 主体)(公章或合同专用章) 法定代表人或其授权代表： 工商注册住所：深圳市宝安区新安街道43 区鸿都商务大厦A214室 统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R 邮政编码：518000 法定代表人：纪晓新 授权代表： 电话：0755-21826789 传真：0755-21826789 电子邮箱：497568837@qq.com 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳 前进支行 帐号：44250100006109168888</p> 
<p>承包人：中都工程设计有限公司(联合体成员) (公章或合同专用章) 法定代表人或其授权代表： 工商注册住所：成都市金牛区二环路西三段13 3号3幢7楼703号 统一社会信用代码：91510000565682790A 邮政编码：610032 法定代表人：黄道羽 授权代表： 电话：028-64652062 传真：028-64652062 电子邮箱：zhongdusj@163.com 开户银行：中信银行股份有限公司成都成飞大 道支行 帐号：8111001012800445534</p> 	

合同订立时间：2020年12月29日

合同订立地点：惠州市惠阳区新圩镇人民政府

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441303202103180119

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
 建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 **惠州市惠阳区住房和城乡建设局**

日期 2021年03月18日



建设单位	惠州市惠阳区新圩镇人民政府		
工程名称	惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚战工程—横岭水和黄沙河流域		
建设地址	惠阳区新圩镇		
建设规模	22191米	合同价格	8676万元
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	中都工程设计有限公司		
施工单位	深圳市润博建设有限公司		
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		
勘察单位项目负责人	黄启林	设计单位项目负责人	陈向昌
施工单位项目负责人	杨伟东	总监理工程师	李刚
合同工期	114天		
备注	技术负责人:林足群 施工员:纪晓鑫,郑立伟,林飞然 质量员:吴玩乔,黄潮辉 安全员:纪瑞强,林梓鑫 总监理工程师代表:温磊 专业监理工程师:冯广胜,张志前 监理员:张亚飞 吕开毅		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441303202103180119

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
 建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 **惠州市惠阳区住房和城乡建设局**

日期 2021年03月18日



项目、人员变更记录

证号: 441303202103180119
 办证类型: 施工单位更名 2021年08月02日
 原施工单位深圳市润博建设有限公司更名为
 深圳市天海建设科技集团有限公司。(以下空白)

项目、人员变更记录

项目、人员变更记录

工程施工结束证明

惠阳区新圩镇 2020 年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙
河流域工程已于 2021 年 8 月 10 日施工结束，临建已拆除，施
工人员与机械设备已全部撤离施工现场，特此证明。

建设单位项目负责人（签字）：



监理单位总监理工程师（签字）：



施工单位项目负责人（签字）：



注：本证明一式四份，建设、施工、监理单位、监督站各一份

惠州大道东段三环立交排水整治工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

惠州大道东段三环立交排水整治工程

广东省·惠州市

项目编号	4413011905080006	省级项目编号	4413011905070201
建设单位	惠州市排水管理中心	建设单位统一社会信用代码	G18876138
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	2324	总投资 (万元)	850
立项级别	地市级	立项文号	惠市发改函〔2018〕1471号



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息

质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	44130120190507010 2	648.56	2324	2019-05-07	4413011905080006-SX-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 6 4 4 9 1 7 5 9 2

 网站地图  联系我们  管理系统



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

惠州大道东

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投

数据等级 ?

D

深圳

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册
全国建筑工人管理服务

项目名称	惠州大道东段三环立交排水整治工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4413011905080006-BD-001	省级中标通知书编号	4413011905070201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-02-28	中标金额(万元)	850
建设规模	746米		
面积(平方米)	2324		
招标代理单位名称	中大宇辰项目管理有限公司	统一社会信用代码	66223073-7
中标单位名称	深圳市润博建设有限公司	统一社会信用代码	MA5DQ9YN-9
项目负责人	杨伟东	证件类型	身份证
身份证号码	445221*****96	记录登记时间	2019-05-07
数据来源	--	数据等级	D

关闭

手机查看

广东省-惠州市



编号 详情

-BD-001 查看

6 7 1 5

管理系统



施工许可详情

项目名称	惠州大道东段三环立交排水整治工程		
工程名称	--		
施工许可证编号	4413011905080006-SX-001	省级施工许可证编号	441301201905070102
项目代码	--	项目编号	4413011905080006
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4413011905080006-TX-001
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	杨伟东	所属单位	深圳市润博建设有限公司
总监理工程师	陈志忠	所属单位	达华工程管理(集团)有限公司
合同金额(万元)	648.56	面积(平方米)	2324

关闭



合同金额(万元)	648.56	面积(平方米)	2324
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2019-05-07
记录登记时间	2019-05-07	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	达华工程管理(集团)有限公司	70024172-9	总监理工程师	陈志忠	362531*****19
2	设计企业	南京市市政设计研究院有限责任公司	42580033-7	暂无	--	--
3	施工企业	深圳市润博建设有限公司	MA5DQ9YN-9	项目经理	杨伟东	445221*****96
4	勘察企业	浙江华东建设工程有限公司	75806073-6	暂无	--	--

关闭

惠州市建设工程中标通知书

类别：施工

工程编号：惠公易建市直[2019]014

深圳市润博建设有限公司：

惠州市排水管理中心在惠州大道东段三环立交排水整治工程施工招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件以及招标小组对各投标企业所报投标文件的评定结果，经行业主管部门核准，确定你单位为中标人。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：惠城区三环东路立交下惠州大道，新建排水管起点位于立交绿化岛内排水箱涵3.1x2.5m，沿惠州大道西北侧路面，排向大湖溪桥，终点位于大湖溪桥西北侧，设计管径d2000mm。惠城区水口大道与惠州大道交界处，新建排水管起点位于水口大道与惠州大道交界处，沿水口大道东南侧路面，排向洛塘渠，设计管径d800~1200mm。本次招标按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括惠州大道东段三环立交排水整治工程等施工及保修。（具体施工内容以施工图、清单及招标人书面通知为准）。

2、承包方式和结算办法：以施工图内容总承包施工，按工程量清单计价办法，图纸范围内的措施项目费按总价包干，分项工程按中标

单位承诺的综合单价乘以实际工程量进行结算，设计变更等具体内容按招标文件规定。

3、工程中标价（元）：6485656.61。

4、工程质量等级：合格。

5、工程施工总工期：120日历天。

6、中标项目管理班子人员配备：

项目经理：杨伟东 安全生产考核证号：粤建安B(2014)0006929

技术负责人：/

施工员：郑立伟

质量检查员：纪楚斌

安全员：纪瑞强 安全生产考核证号：粤建安C(2017)0014250

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。



2019年3月11日



2019年3月11日

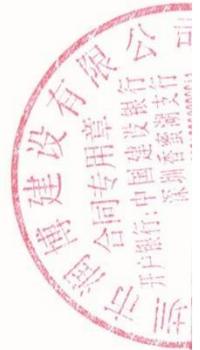
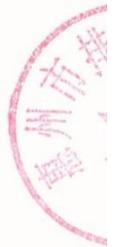
送：（1）监督部门：惠州市住房和城乡建设局

（2）招标代理机构：中大宇辰项目管理有限公司

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市排水管理中心

承包人（全称）：深圳市润博建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州大道东段三环立交排水整治工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：惠州大道东段三环立交排水整治工程。

2.工程地点：惠州市惠城区东平与水口交界区。

3.工程立项批准文号：惠市发改函（2018）1471号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：惠城区三环东路立交下惠州大道，新建排水管起点位于立交绿化岛内排水箱涵 3.1x2.5m，沿惠州大道西北侧路面，排向大湖溪桥，终点位于大湖溪桥西北侧，设计管径 d2000mm。惠城区水口大道与惠州大道交界处，新建排水管起点位于水口大道与惠州大道交界处，沿水口大道东南侧路面，排向洛塘渠，设计管径 d800~1200mm。（具体以施工图、清单及招标人书面通知为准）。

6.工程承包范围：

按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括惠州大道东

段三环立交排水整治工程等施工及保修。(具体施工内容以施工图、清单及招标人书面通知为准)。

二、合同工期

计划开工日期：2019年3月15日。

计划竣工日期：2019年7月13日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰肆拾捌万伍仟陆佰伍拾陆元陆角壹分
(¥6485656.61元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____杨伟东_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建

设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式六份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

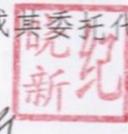
(签字)

[Handwritten signature]

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature: 纪晓新]



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地 址: _____ 地 址: 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室

邮政编码: _____ 邮政编码: 518101

法定代表人: _____ 法定代表人: 纪晓新

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳香蜜湖支行

账 号: _____ 账 号: 4425 0100 0162 0000 0611

工程质量保修书

发包人（全称）：惠州市排水管理中心

承包人（全称）：深圳市润博建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就惠州大道东段三环立交旁排水整治工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

除上述规定内容外，其他项目按竣工图和竣工结算工程量清单内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗 为 / 年；

3. 装修工程为____ / ____年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为____—____年;
5. 供热与供冷系统为____无____个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为____无____年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

_____ / _____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为____12____个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 惠州大道东段三环立交排水整治工程

建设单位（公章）： 惠州市排水管理中心

竣工验收日期： 2020.1.7

发出日期： 2020.1.8

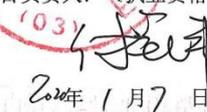
市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	惠州大道东段三环立交排水整治工程	工程地点	惠州市惠城区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	746米	工程造价（万元）	648.57
结构类型	排水管道	开工日期	2019年3月15日
施工许可证号	441301201905070102 441301201905070119	竣工日期	
监督单价	648.57万元	监督登记号	HZZJ-SZ2019024
建设单位	惠州市排水管理中心	总施工单位	深圳市润博建设有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市润博建设有限公司
设计单位	南京市市政设计研究院有限责任公司	施工单位（设备安装）	深圳市润博建设有限公司
监理单位	达华工程管理（集团）有限公司	工程检测单位	惠州市建设工程质量检测中心 惠州市建科建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2019年8月15日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2019年5月7日	441301201905070102 441301201905070119	—
施工图设计文件审查意见	2018年12月29日	2018-1661（HZ）	—
工程竣工报告	2019年11月10日	市政施管-4	
工程质量评估报告	2019年11月20日	市政验-18	
勘察质量检查报告	2019年11月20日	市政验-19	
设计质量检查报告	2019年11月20日		
工程质量保修书	2019年3月15日	附件3	—

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2020年1月7日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2020年1月7日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年1月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年1月7日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年1月7日

姓名: 符英福
注册号: 3302007-A1007
有效期: 至2020年12月

观光路观澜科技园南门段人行天桥工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

观光路观澜科技园南门段人行天桥工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102011130001	省级项目编号	4403102011110201
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1206.78
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2020)72号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润博建设有限公司	施工	公开招标	2020-12-22	845.26	4403102011130001-BD-001	4403102011110201-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

1 6 4 4 9 0 6 0 4 7

 网站地图

 联系我们

 管理系统



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

观光路观澜

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投

数据等级 ?

B

深圳

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息
住房和城乡建设部执业资
全国建筑工人管理服务信

项目名称	观光路观澜科技园南门段人行天桥工程		
工程名称	观光路观澜科技园南门段人行天桥工程(施工)		
中标通知书编号	4403102011130001-BD-001	省级中标通知书编号	4403102011110201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-22	中标金额(万元)	845.26
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东粤经工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	深圳市润博建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人	杨伟东	证件类型	身份证
身份证号码	445221*****96	记录登记时间	2020-12-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查

首-深圳市-坪山



编号

-BD-001

2 6 9

中标通知书

标段编号: 44031620200262001001

标段名称: 观光路观澜科技园南门段人行天桥工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润博建设有限公司

中标价: 845.259575万元

中标工期: 185天

项目经理(总监): 杨伟东



本工程于 2020-11-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-26



查验码: 2005928372106444

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: SZ202007

合同编号: 深龙华建工合[2021]施工-1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观光路观澜科技园南门段人行天桥工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市润博建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市润博建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观光路观澜科技园南门段人行天桥工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于福城街道观光路观澜科技园南门,拟新建横跨观光路的钢箱梁天桥。天桥主桥全长 60.6 米、宽 6.2 米,梯道共 2 处、宽 4 米,桥梁投影总面积 608 平方米。主要建设内容有:人行天桥、电梯工程、给排水工程、照明工程、绿化及喷淋工程、交通疏解工程、电力管线迁改工程、通信管线迁改工程等。项目具体情况以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 施工图纸中的所有施工内容。

(2) 《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

施工图、《工程量清单》及合同条款约定的全部内容。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 04 月 01 日开工 (实际以监理工程师发布的开工令为准);

计划竣工日期：2021年10月03日（实际以开工令顺延185天）；

合同工期总日历天数 185 天。

招标工期总日历天数 185 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 捌佰肆拾伍万贰仟伍佰玖拾伍元柒角伍分 (¥ 8452595.75 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾伍万柒仟零玖拾伍元柒角柒分 (¥ 257095.77 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年1月17日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同共 14 份,正本一式 2 份,副本一式 12 份,均具有同等法律效力。发包人执正本 1 份,副本 6 份,承包人执正本 1 份,副本 4 份,建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存 1 份。



发包人：(公章)

深圳市龙华区建筑工程工务署

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清

湖行政服务中心 3 栋

邮政编码：518109

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

深圳市润博建设有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商

务大厦 A214 室

邮政编码：518000

电话：0755-21826789

传真：0755-21826789

电子信箱：1063542530@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳前进支行

账号：44250100006109168888

附件：

工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市润博建设有限公司

为保证观光路观澜科技园南门段人行天桥工程（施工）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：

承包范围内的所有工程内容（与工程承包范围一致）。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

其他未约定的项目保修期均为2年

三、工程质量缺陷保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：（最终结算价格的3%）元

（小写）：（最终结算价格的3%）元

质量缺陷保修金银行利率为：不计利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余工程质量缺陷保修金和无利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):

承包人(公章):

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市润博建设有限公司

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

年 20 月 日 12 日

年 月 日

2021年 1月 12日

2021年 1月 12日

2021年 1月 12日

2021年 1月 12日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 观光路观澜科技园南门段人行天桥工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年11月30日

发出日期： 2022年11月30日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3.

5.

印

印

（加盖公章）

市政基础设施工程

工程名称	观光路观澜科技园南门段人行天桥工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主桥全长60.6m	工程造价（万元）	845.259575
结构类型		开工日期	2021年07月29日
施工许可证号		竣工日期	2022年11月30日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2021037
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录			
法律规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

（加盖公章）

市政基础设施工程

工程完成情况	项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2022年11月30日	监理单位  (公章) 总监工程师: (执业资格签章)  2022年11月30日	施工单位  (公章) 项目负责人:  (执业资格签章)  2022年11月30日
	分包单位	 设计单位 注册号: 44016438 有效期至: 2022.11.23 深圳市栋森工程项目管理有限公司 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年11月30日	 勘察单位: 05 深圳市未有建设科技集团有限公司 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年11月30日
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日

2、技术负责人-黄木河

技术负责人简历表

姓名	黄木河	性别	男	年龄	49
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440524197408136633		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0802001300746号	
参加工作时间	1997		从事技术负责人年限	11	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



粤高取证字第 0802001300746 号

黄木河 于二〇〇八年
十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 市政工程 高级工程师
资格。特发此证

发证机关： 广东省人事厅

二〇〇九年一月二十八日

北京东方研修学院
毕业证书



学生 黄木河 性别 男，一九七四年八月十三日生，于 二零零二年九月至二零零六年七月在本校 土木工程
专业，四年制 本科（网络学习）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院校名称：北京东方研修学院

校（院）长：

周华斌

证书编号：105010200607018623

二零零六年七月一日

姓名 黄木河

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 8 月 13 日

住址 广东省深圳市宝安区宝城
新安湖居委会宿舍103号



公民身份号码 440524197408136633



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2011.09.07-2031.09.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄木河 社保电脑号：626598639 身份证号码：440524197408136633 页码：1
参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司 单位编号：20104123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20104123	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	48.18	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	48.18	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	48.18	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	48.18	14600	116.8	29.2
2024	02	20104123	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	48.18	14600	116.8	29.2
2024	03	20104123	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	96.36	14600	116.8	29.2
2024	04	20104123	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	96.36	14600	116.8	29.2
2024	05	20104123	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	96.36	14600	116.8	29.2
2024	06	20104123	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	96.36	14600	116.8	29.2
2024	07	20104123	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2024	08	20104123	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2024	09	20104123	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2024	10	20104123	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
合计			29492.0	15184.0			9928.0	3796.0			949.0			1151.94	1217.56		313.24



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f94295k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20104123 单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司



3、质量负责人-洪秋加
质量负责人信息表

姓名	洪秋加	证件类型	身份证	证件号码	440524197310306913
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0441710694417012212	

证书编码：0441710694417012212

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：洪秋加

身份证号：440524197310306913

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪秋加

社保电脑号：648379210

身份证号码：440524197310306913

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f925334 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司



4、安全负责人-张水顺
安全负责人信息表

姓名	张水顺	证件类型	身份证	证件号码	441522196610180631
手机号码	/	证件号（C证编号）			粤建安 C3(2023)9000011

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2023）9000011

姓 名：张水顺

性 别：男

出 生 年 月：1966年10月18日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年04月26日

有 效 期：2022年04月26日 至 2025年04月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：张水顺

身份证号：441522196610180631



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006007

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张水顺

社保电脑号：645874381

身份证号码：441522196610180631

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20104123	2600.0	364.0	208.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	2600.0	364.0	208.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	2600.0	364.0	208.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	8.58	2600	20.8	5.2
2024	02	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	8.58	2600	20.8	5.2
2024	03	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	04	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	05	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	06	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	07	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	08	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	09	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	10	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
合计			6270.81	3442.4			1246.85	415.66			415.66		208.14	257.56		73.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 33915fc29ffc192ee ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司



5、安全员-余秋霞

安全员信息表

姓名	余秋霞	证件类型	身份证	证件号码	452524198104202580
手机号码	/	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0046414		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0046414

姓名：余秋霞

性别：女

出生年月：1981年04月20日

企业名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月30日

有效期：2023年09月01日 至 2026年11月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余秋霞

社保电脑号：632637357

身份证号码：452524198104202580

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20104123	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	20104123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	20104123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	20104123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	20104123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20104123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20104123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20104123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			6821.11	3538.4			3788.58	1478.7			415.66		236.7	289.56			81.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc29fd71a91）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20104123
单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司



6、安全员-纪丽芳
安全员信息表

姓名	纪丽芳	证件类型	身份证	证件号码	440507198408111629
手机号码	/	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017)0014246	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0014246

姓名：纪丽芳

性别：女

出生年月：1984年08月11日

企业名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年08月11日

有效期：2023年05月25日 至 2026年08月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪丽芳

社保电脑号：646963496

身份证号码：440507198408111629

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	20104123	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	20104123	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	20104123	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	20104123	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	20104123	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	20104123	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	20104123	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	08	20104123	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	09	20104123	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	10	20104123	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
合计			18900.0	10400.0			6800.0	2600.0			650.0			849.56		221.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f800919 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司



7、安全员-何志强
安全员信息表

姓名	何志强	证件类型	身份证	证件号码	441425197807212332
手机号码	/	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0024846		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2017）0024846

姓 名：何志强

性 别：男

出 生 年 月：1978年07月21日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月14日

有 效 期：2023年09月14日 至 2026年12月13日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志强

社保电脑号：605342577

身份证号码：441425197807212332

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20104123	14840.0	2226.0	1187.2	1	14840	890.4	296.8	1	14840	74.2	14840	48.97	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	14840.0	2226.0	1187.2	1	14840	890.4	296.8	1	14840	74.2	14840	48.97	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	14840.0	2226.0	1187.2	1	14840	890.4	296.8	1	14840	74.2	14840	48.97	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	14840.0	2226.0	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	48.97	14840	118.72	29.68
2024	02	20104123	14840.0	2226.0	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	48.97	14840	118.72	29.68
2024	03	20104123	14840.0	2226.0	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	97.94	14840	118.72	29.68
2024	04	20104123	14840.0	2374.4	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	97.94	14840	118.72	29.68
2024	05	20104123	14840.0	2374.4	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	97.94	14840	118.72	29.68
2024	06	20104123	14840.0	2374.4	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	97.94	14840	118.72	29.68
2024	07	20104123	14840.0	2374.4	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72	29.68
2024	08	20104123	14840.0	2374.4	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72	29.68
2024	09	20104123	14840.0	2374.4	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72	29.68
2024	10	20104123	14840.0	2374.4	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72	29.68
合计			29976.8	15433.6			10091.2	3858.4			964.6		1170.85	1236.76		318.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29fb62494 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月28日

8、市政工程师-刘科辉

广东省职称证书

姓名：刘科辉

身份证号：441424199111063319



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005783

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘科辉

社保电话号：641743496

身份证号码：441421199111063319

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20104123	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	20104123	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	20104123	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			10100.0	5200.0			4339.64	1662.38			415.66		394.3	149.56		121.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29fb4b7c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司



9、市政工程师-纪家海

广东省职称证书

姓名：纪家海

身份证号：44050719810717161X



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005835

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪家海

社保电话号：650626279

身份证号码：44050719810717161X

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f7c5e1a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20104123
单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司



10、建筑工程师-纪晓新

广东省职称证书

姓名：纪晓新
身份证号：440507198204121614



职称名称：工程师
专业：建筑工程管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005811

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

11、给排水工程师-林海雁

广东省职称证书

姓名：林海雁

身份证号：44050819800606001X



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005830

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海雁

社保电脑号：650627523

身份证号码：44050819800606001X

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36		68.44	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f865176 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20104123 单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司



12、测量工程师-纪楚斌

广东省职称证书

姓 名：纪楚斌

身份证号：440507197705081310



职称名称：工程师

专 业：建筑工程测量

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005812

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪楚斌

社保电话号：646963946

身份证号码：440507197705081310

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		180.23	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f79f15u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司



13、园林工程师-林海涛



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名：林海涛

性 别：男

身份证号：440505197511230012

工作单位：福建省闽福建设发展有限公司

证书编号：闽 Z509-07119

级 别：中 级

专业名称：风景园林施工

资格名称：工程师

评审组织：石狮市工程技术人员

中级职务评审委员会

审批部门：石狮市人力资源和社会保障局

批准文号：狮职改[2018]33号

批准日期：2018.11.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海涛

社保电话号：650244702

身份证号码：440505197511230012

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36		68.44	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f793101 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司



14、电气工程师-翁顺和



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名： 翁顺和

性 别： 男

身份证号： 440502197512040414

工作单位： 福建省闽福建设发展有限公司

证书编号： 闽 Z509-07120

级 别： 中 级

专业名称： 电气自动化

资格名称： 工程师

评审组织： 石狮市工程技术人员

中级职务评审委员会

审批部门： 石狮市人力资源和社会保障局

批准文号： 狮职改[2018]33号

批准日期： 2018.11.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴顺和

社保电话号：621956808

身份证号码：440502197512040114

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	20104123	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20104123	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20104123	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		180.23	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915fc29f78fb5q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20104123
单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司



15、材料工程师-李丽君

广东省职称证书

姓名：李丽君

身份证号：445122198207225423



职称名称：工程师

专业：建筑材料

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005808

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽君

社保电脑号：646964846

身份证号码：445122198207225423

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29fcbfa7h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20104123
单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司



16、劳资专管员-郭佳姗

劳资专管员信息表

姓名	郭佳姗	证件类型	身份证	证件号码	440513199601112422
手机号码	/		证件号		2001140002743



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭佳嫻

社保电脑号：640685971

身份证号码：440513199601112422

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20104123	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6438.81	3538.4			1246.85	415.66			415.66		230.88	302.1			84.39



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f8e2b4b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司



17、造价工程师-杨峰



姓名：杨峰
 身份证号码：431128198404182111
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市润博建设有限公司

证书编号：建[造]11214400006369

颁发机关盖章：



初始注册日期：2021年07月08日

发证日期：2021年标准定额司月8日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2021 年 11 月 18日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173081200000064



持证人签名:

姓 名: 杨峰

性 别: 男

身份证号: 431128198404182111

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨峰

社保电话号：631398764

身份证号码：431128198404182111

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f72cf51 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司



18、施工员-纪晓鑫

证书编码：0441710494417005672

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：纪晓鑫

身份证号：440507199110251615

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪晓鑫

社保电脑号：64696468

身份证号码：440507199110251615

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23		238.36		68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f83d29w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20104123
单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司



19、施工员-林足群

证书编码：0441710494417005675

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 林足群

身份证号： 440508198302124612

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：林足群

身份证号：440508198302124612



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005829

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林足群

社保电话号：646965037

身份证号码：440508198302124612

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36		68.44	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29f8815f3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20104123
单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年10月28日

20、施工员-纪恩江



纪恩江 同志于 2017 年
4 月17日至 2017 年5 月 18日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 纪恩江

身份证号 44050719840203161X

证书编号 1701010008957

工作单位



2017 年 5 月 22 日
有效期至：2026年12月31日

广东省职称证书

姓名：纪恩江

身份证号：44050719840203161X



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005819

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪恩江

社保电脑号：646965660

身份证号码：44050719840203161X

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f7d9d2r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司



21、资料员-陈佳楣

证书编码: 0441711494417010861

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈佳楣

身份证号: 440507198912291622

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳刚

社保电话号：646963719

身份证号码：440507198912291622

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f82d92v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20104123	单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司
------------------	-------------------------



22、质量员-熊英

证书编码：0441710994417003937

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：熊英

身份证号：420115198202240083

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊英

社保电脑号：606194415

身份证号码：420115198202240083

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20104123	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	20104123	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	20104123	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	20104123	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	20104123	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20104123	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20104123	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20104123	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20104123	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20104123	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			9450.0	5200.0			4339.64	1662.38			415.66		394.5		449.56		121.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc29f675e68）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20104123
单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司



23、材料员-纪周成

证书编码: 0441711194417007962

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 纪周成

身份证号: 440507198511121614

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：纪周成

身份证号：440507198511121614



职称名称：工程师

专业：建筑机电设备安装

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005818

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪周成

社保电脑号：646964684

身份证号码：440507198511121614

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36		68.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f8120b3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20104123
单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司



打印日期：2024年10月28日

24、机械员-纪瑞煌



纪瑞煌 同志于 2017 年
4 月 17 日至 2017 年 5 月 18 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员机械员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 纪瑞煌
身份证号 440507198003271616
证书编号 1701110001020
工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪瑞煌

社保电话号：646966866

身份证号码：440507198003271616

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36		68.44	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f7b39a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司



25、预算员-林梓鑫



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林梓鑫

社保电话号：645553918

身份证号码：44058219960912667X

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20104123	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			6438.81	3538.4			1246.85	415.66			415.66		236.7	289.56		81.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f9cc2b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20104123
单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司



八、企业获奖情况

企业获奖情况						
序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	国家级	中国建筑装饰协会	2020.12	/
2	2020 年广东省优秀建筑装饰工程奖	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	省级	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2020.7.16	/
3	2021 年广东省优秀建筑装饰工程奖	金港产业服务中心	省级	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2021.7.5	/
4	2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖	小流域综合治理工程-新圳河（南山段）综合治理工程	市级	深圳市水利工程行业协会	2021.8	/
5	2021 年安全生产文明施工示范工地	东莞市第十高级中学改扩建项目工程	市级	东莞市建筑业协会	2021.5	/

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市润博建设有限公司

你单位承建的 南科大深港微电子学院过渡用房装修工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 3号楼 4-5 层装饰装修等施工



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市润博建设有限公司承建的
南科大深港微电子学院过渡用房装修工程荣获
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：3号楼4-5层装饰装修等施工

证书编号：GDZS2020120



二〇二〇年七月十六日

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市润博建设有限公司承建的
金港产业服务中心（装饰装修） 荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：二十一、二十二层的办公用房室内装饰
装修工程等

证书编号：GDZS2021063

二〇二一年七月五日





深圳市水务工程优质奖 荣誉证书

深圳市天海建设科技集团有限公司:

你单位参建的“小流域综合治理工程-新圳河(南山段)综合治理工程”,荣获2020-2021年度深圳市水务工程优质奖。

特发此证,以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会

二〇二一年八月





深圳市润博建设有限公司：

承建的东莞市第十高级中学改扩建项目工程荣获2021年

**东莞市房屋市政工程
安全生产文明施工示范工地**

东莞市建筑业协会
二〇二一年五月



九、其他

1、本公司注册于深圳市宝安区，为市政公用工程施工总承包一级企业。我司将组建精干高效的项目管理机构，科学管理，减少管理层次，降低管理费用支出，精心组织、科学筹划，向科学技术和施工管理要效益。将派遣全公司战斗力最强的施工队伍及具有丰富施工经验的人员参加本工程建设。

2、运用网络技术，正确指导施工进度和劳动力配置，减少人工费支出。项目将根据工程进度、工程量和工种需要进行劳动力动态管理，努力推广新技术、新工艺、新设备，以最大限度节约工时。

3、强化安全质量管理，杜绝各类事故的发生，降低工程成本，加强现场安全质量目标管理，认真组织落实安全质量管理措施，实行安全质量一票否决权，杜绝各类事故的发生。按 ISO 质量体系标准程序严格运行。建立健全工程质量保证体系，提高全员的质量意识，设专职质量检查员，严把质量关，杜绝次品，出精品，确保优良，工程一次验收合格率达到 100%，优良率达到 90%以上。

4、加强全面管理，杜绝意外事故的发生在施工管理过程中，提前做好有针对性各种应急措施，避免因自然灾害给工程带来的影响，减少经济损失。

此外，在以往的施工项目中的没有出现不按合同履行或毁约或违约，拖欠农民工工资，不按时按质按量来完成等现象。如果中标，我们有能力马上开工，完善各类施工机械。



1、2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示(1)

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人 (盖章)										
序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果	
									2024年2季度	
1	2018-440306-54-01702620	中心区N28区城市支路新建工程	施工	施工合同	91440300715210634D	联建建设工程有限公司	施工合同	4944.98	75	合格
			服务	监理合同	914403001923249228	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理合同	107.96	82	良好
				勘察合同	91410000170004178Y	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	勘察合同	9.30	76	合格
				设计合同	91110000722604658T	泛华建设集团有限公司	设计合同	41.00	82	良好
				造价咨询合同	91440300676665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	15.00	81	良好
2	2018-440306-54-01-702623	新湖中学立体过街设施工程	施工	施工合同	914403002792799337	深圳市隆金达实业有限公司	施工合同	1587.60	67	合格
			服务	监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	46.24	69	合格
				勘察合同	91440300192197759C	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察合同	8.50	70	合格
				设计合同	91350100MA349MRA93	福州市规划设计研究院	设计合同	31.12	68	合格
				造价咨询合同	914403007152375386	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	4.91	72	合格
3	2018-440306-54-01-702624	中心区银晖路(兴华一路-甲岸路段)新建工程	施工	施工合同	914403006748383441	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工合同	1521.99	87	良好
			服务	设计合同	91420100177666879T	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计合同	64.17	82	良好
				勘察合同	914400001903243204	广东有色工程勘察设计院	勘察合同	1.96	81	良好
				造价咨询合同	91440300736253545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	11.79	80	良好
				监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	39.84	84	良好
4	2018-440306-83-01-702353	宝安幼教集团第十三分园拆除重建工程	施工	施工合同	91440300699064840R	中核华泰建设有限公司	施工合同	3952.38	76	合格
			服务	设计合同	914403007261705867	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计合同	124.12	74	合格
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	37.20	73	合格
				造价咨询合同	91440300715247533E	深圳市圆信工程造价评估有限公司	造价咨询合同	43.20	72	合格
				监理合同	914403002795437735	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理合同	96.90	75	合格
5	2018-440306-83-01-702400	区中心区N10区幼儿园建设工程	施工	施工合同	914403001921916487	深圳市第一建筑工程有限公司	施工合同	3738.65	79	合格
			服务	设计合同	91330600742005425K	同创工程设计有限公司	设计合同	145.62	75	合格
				监理合同	914403001922234512	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	83.80	78	合格
				勘察合同	91321100134758933X	江苏省岩土工程勘察设计院	勘察合同	43.50	78	合格
				造价咨询合同	91440300736253545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询	9.36	78	合格
6	2018-440306-84-01-702134	中心区妇幼保健院配套设施完善工程	施工	施工合同	91440300192349919G	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	施工合同	3239.11	79	合格
			服务	监理合同	91440300192376140U	建艺国际工程管理集团有限公司	监理合同	77.10	72	合格
				设计合同	91110107746722261A	中外建华诚工程技术集团有限公司	设计合同	134.92	72	合格
7	2018-440306-85-01-703181	宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼	施工	施工合同	914403005827147078	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	20276.23	87	良好
			服务	勘察合同	914400001903243204	广东有色工程勘察设计院	勘察合同	93.59	77	合格
				设计合同	91441302782956161C	广东博信雅土木工程有限公司	设计合同	331.46	70	合格
				造价咨询合同	914403007341788603	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	132.28	75	合格
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	384.00	85	良好
8	2019-440306-48-01-100730-01	宝安中心区香港一路(滨港四路-滨港二路)新建工程	施工	施工合同	914403005827147078	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	1381.92	85	良好
			服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	86.69	72	合格
				勘察合同	91440300192482699N	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	勘察合同	8.49	77	合格
				造价咨询合同	91440300676665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	7.80	82	良好



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人 (盖章)

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果	
									2024年2季度	
			施工	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	39.31	74	合格	
9	2019-440306-48-01-100734-01	宝安中心区滨港一路(裕安一路-海湾一路)新建工程	施工	914403002792799337	深圳市隆金达实业有限公司	施工合同	344.49	83	良好	
			服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	20.20	72	合格
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	2.90	71	合格
				造价咨询合同	9144030067666520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	1.80	81	良好
				监理合同	91440300MA5FUAM510	深圳市合一技术咨询有限公司	监理合同	11.70	74	合格
10	2019-440306-48-01-100735	宝安中心区滨港七路(海湾三路-海天路)新建工程	施工	9144030019233838XL	深圳裕亨实业集团有限公司	施工合同	410.67	80	良好	
			服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	21.60	81	良好
				监理合同	9144030075566426XD	深圳市华南工程顾问有限公司	监理合同	13.65	80	良好
11	2019-440306-48-01-100736	新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)新建工程	服务	91440300MA5DK6N42P	深圳市尖岗山置业有限公司	代建合同	4537.86	72	合格	
12	2020-440306-48-01-017791	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程	施工	91440300MA5DQ9YN9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	2895.12	84	良好	
			服务	设计合同	91440300279252060U	深圳市森环环境艺术工程有限公司	设计合同	86.23	81	良好
				监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	86.85	84	良好
13	2207-440306-04-01-654127003001	宝安中学(集团)高中部升级改造工程	施工	9144030019219518XW	中国华西企业有限公司	施工合同	5023.90	76	合格	
			服务	设计合同	913100008002815XA	中都设计集团有限公司	设计合同	159.59	65	合格
				造价咨询合同	91440300757601473H	深圳市建诚工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	16.13	76	合格
				造价咨询合同	91440300MA5FKHA415	深圳市汉为咨询管理有限公司	造价咨询合同	16.13	76	合格
				监理合同	91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	监理合同	110.00	75	合格
14	2212-440306-04-01-475541	新安街道大观园小区等17个老旧小区管道天然气入户完善工程	施工	914403006748383441	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工合同	2247.37	80	良好	
			服务	设计合同	91350105MA8RD3L68R	皓粤建筑科技集团有限公司	设计合同	63.09	77	合格
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	46.33	76	合格
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	23.42	78	合格
15	2212-440306-04-01-940230	上川路慢行贯通工程	施工	91440300552111040K	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工合同	2954.56	83	良好	
			服务	勘察合同	914403001922034777	深圳市工岩土集团有限公司	勘察合同	29.8	80	良好
				设计合同	914403002795212083	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计合同	107.20	82	良好
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	77.71	82	良好
16	2302-440306-04-01-650321	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程	施工	91440300MA5DQ9YN9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	5354.07	92	优秀	
			服务	造价咨询合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	51.24	72	合格
				设计合同	91610000661186666D	中北工程设计咨询有限公司	设计合同(EPC)	139.06	76	合格
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	99.02	72	合格
17	2302-440306-04-01-857911	新安街道24区医药楼等34个老旧小区管道天然气入户完善工程	施工	91440300192203266P	深圳市东深工程有限公司	施工合同	1672.68	60	合格	
			服务	勘察合同	914403001921810441	深圳市勘察研究院有限公司	勘察合同	21.26	65	合格
				设计合同	91440300MA5FQK217C	深圳市诚然设计有限公司	设计合同	48.19	63	合格
				造价咨询合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	19.61	72	合格
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	35.63	64	合格



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人（盖章）

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果	
									2024年2季度	
18	2306-440306-04-01-472690	宝安区卫生监督所业务大楼搬迁改造工程	施工	施工合同	9144030031960341X1	深圳市琪坤建设工程有限公司	施工合同	1140.01	78	合格
			服务	监理合同	91440300708415295R	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	监理合同	31.52	83	良好
				造价咨询合同	91440300757601473H	深圳市建诚工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	10.43	81	良好
19	2306-440306-04-01-583725	新安街道24区灶下村、43区海乐村城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	91440300093954574E	深圳深中孚建设工程有限公司	施工合同	2832.90	69	合格
			服务	监理合同	91440300MA5H8TJM5H	深圳市寰宇项目管理有限公司	监理合同	62.16	65	合格
				设计合同	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	97.80	70	合格
20	2306-440306-04-01-669355	新安街道38区新乐村、39区安乐村城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	914403003354032317	深圳市广泰明电力发展有限公司	施工合同	1263.00	79	合格
			服务	设计合同	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	50.83	84	良好
				勘察合同	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	16.20	70	合格
				造价咨询合同	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	4.91	76	合格
				监理合同	91440300192376140U	建艺国际工程管理集团有限公司	监理合同	31.45	72	合格
21	2306-440306-04-01-745918	新安街道32区上川村城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	91440300MA5BC6KD4J	中建幸福有限公司	施工合同	2232.87	63	合格
			服务	勘察合同	914304004454376272	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	24.14	72	合格
				设计合同	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	81.29	74	合格
				造价咨询合同	91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	9.61	77	合格
				监理合同	914403001923951303	深圳市大兴工程管理有限公司	监理合同	58.44	75	合格
22	2306-440306-04-01-801495	新安街道31区水口花园城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	91440300075804003N	天佳建设集团有限公司	施工合同	3563.98	82	良好
			服务	设计合同	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	98.20	82	良好
				造价咨询合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	12.32	82	良好
				监理合同	91440300192376140U	建艺国际工程管理集团有限公司	监理合同	72.26	72	合格
				勘察合同	912200007024015117	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	勘察合同	28.96	80	良好
23	2306-440306-04-01-928303	新安街道上合瓦窑村、27区大浪村城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	914403006748017363	深圳市新生辉电力工程有限公司	施工合同	2001.21	86	良好
			服务	监理合同	91440300MA5H8TJM5H	深圳市寰宇项目管理有限公司	监理合同	45.32	75	合格
				勘察合同	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	23.60	81	良好
				设计合同	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	74.02	84	良好
				造价咨询合同	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	8.75	83	良好
24	2307-440306-04-01-869626	新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	914403001924772598	深圳市宝供供电服务有限公司	施工合同	2273.80	85	良好
			服务	设计合同	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	82.59	86	良好
				监理合同	91440300192366911H	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理合同	50.45	82	良好
25	2018-440306-54-01-702627	宝安中心区海浜路（新安一路-湖滨西路）新建工程（I标段）	施工	施工合同	914403007556704242	深圳市新朗建设工程有限公司	施工合同	3022.89	88	良好
			服务	监理合同	9144030056275359XX	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理合同	99.73	85	良好
				勘察合同	91440300729869413Y	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察合同	30	82	良好
				设计合同	91420100177666879T	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计合同	140	83	良好
				造价咨询合同	91440300MA5EY39L1D	深圳市大湾工程顾问咨询有限公司	造价咨询合同	44.9	81	良好
26	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工	施工合同	9144030019247017X0	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	施工合同	514.78	82	良好
			服务	监理合同	91440300MA5FJ1778H	深圳市中能工程项目管理有限公司	监理合同	15.53	83	良好
				勘察合同	91440300279539790H	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察合同	4.5	83	良好
				设计合同	912200007024015117	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	设计合同	25.05	81	良好
				造价咨询合同	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	19.5	83	良好



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人 (盖章)

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果
27	2301-440306-04-05-460540	新安街道自由北小区城中村综合整治工程	施工	914403007556704242	深圳市新朗建设工程有限公司	施工合同	1462.23	82	良好
			服务	91440300MA5GY60L4E	广东锦绣长宏工程管理有限公司	监理合同	41.96	82	良好
			服务	916100004352303316	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	勘察合同	16.75	73	合格
			服务	91441302MA56KBT13R	中嘉壹设计院(深圳)有限公司	设计合同	56.75	74	合格
			服务	91440300MA5FKHA415	深圳市汉为咨询管理有限公司	造价咨询合同	15.34	73	合格
28	2304-440306-04-01-928095	宝安区人民医院尖岗山壹号社康中心装修改造工程	施工	91440300MA5GQBF0P	深圳市众鑫城建设工程有限公司	施工合同	353.71	71	合格
			服务	9144030056275359XX	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理合同	17	76	合格
			服务	91440300559866059Q	中筑(深圳)设计院有限公司	设计合同	15.4	75	合格
29	2304-440306-04-01-277622	宝民一路(新圳河-双界河段)慢行贯通工程	施工	91440300359820566U	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工合同	456.36	80	良好
			服务	91440300MA5FLU6C2R	深圳市深鹏建设管理有限公司	监理合同	13.44	83	良好
			服务	91440300MA5GDRHG4G	深圳华科交通规划设计有限公司	设计合同	23.04	81	良好
			服务	91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.71	83	良好
30	2208-440306-04-01-153298	宝安中心区兴福路(海澜路-海天路)新建工程	施工	914403005891794793	深圳市科工建设有限公司	施工合同	768.18	85	良好
			服务	91440300MA5H803B43	深圳市志远工程咨询有限公司	监理合同	21.24	80	良好
			服务	912310001302208451	建勘勘测有限公司	勘察合同	9.82	83	良好
			服务	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	54.43	80	良好
31	2106-440306-04-01-504574	新安街道孝德学校综合楼新建工程	施工	9144030075804002N	天佳建设集团有限公司	施工合同	7362.43	67	合格
			服务	914403001922034777	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	156.38	65	合格
			服务	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	43.36	73	合格
			服务	91440300779956558P	广东现代建筑设计与顾问有限公司	设计合同	187.56	76	合格
			服务	91440300MA5EY39L1D	深圳市大湾工程顾问有限公司	造价咨询合同	57.07	73	合格
32	2306-440306-04-01-670388	新安街道碧涛居老旧小区改造工程	施工	914403005827147078	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	1583.84	86	良好
			服务	91440300562753592X	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理合同	42.23	80	良好
			服务	9144190005992315Q	中昇(深圳)设计院有限公司	设计合同	59.86	79	合格
			服务	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	17.49	76	合格
33	2306-440306-04-01-940230	新安街道福安楼老旧小区改造工程	施工	91440300MA5DEBN60	深圳市中安建工集团有限公司	施工合同	511.5	72	合格
			服务	91440101MA5CY445XE	深圳市凤正项目管理有限公司	监理合同	18.03	83	良好
			服务	914304004454376272	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	8.19	80	良好
			服务	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	25.11	82	良好
			服务	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.98	82	良好
合同总计个数:						144			



2、建筑行业信用评价系统截图

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为“B+”

您好,深圳****司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#) [操作手册](#) ▼

电话:83882112

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

企业类型: 建筑施工 × ▾ 市政、公路工程... × ▾

计算时间: 2024-06-25

最新诚信得分: 73.5

上季度诚信排名: 30

上季度诚信等级: B

- ■ 建筑施工企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+73.5分)

+ ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次,申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为,请第二天查看得分详情。

3、广东省市场协会 2021 年度“守合同重信用企业”公示

广东省市场协会关于 2021 年度“守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

广东省市场协会 2024年10月21日 15:30 广东

广东省市场协会关于 2021 年度 “守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021 年度“守合同重信用企业”评定于今年 8 月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的 2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等 715 家企业通过了 2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据 T/GDMA55-2023 团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业公示结果”的规定，截至 2021 年度，此批获评连续 30 年（含30 年）以上的企业有 27 家，连续 20-29 年的企业有 85 家，连续 10-19 年的企业有 180 家，连续 10 年以内的企业有 423 家。

公示结果见附表，公示时间为：2024 年 10 月 21 日-10月 25 日。

联系人：刘睿 020-85587997

广东省市场协会
2024 年 10 月 21 日

广东省市场协会

粤市协〔2024〕14号

广东省市场协会关于2021年度 “守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021年度“守合同重信用企业”评定于今年8月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等715家企业通过了2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据T/GDMA 55-2023团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至2021年度，此批获评连续30年（含30年）以上的企业有27家，连续20-29年的企业有85家，连续10-19年的企业有180家，连续10年以内的企业有423家。

公示结果见附表，公示时间为：2024年10月21日-10月25日。

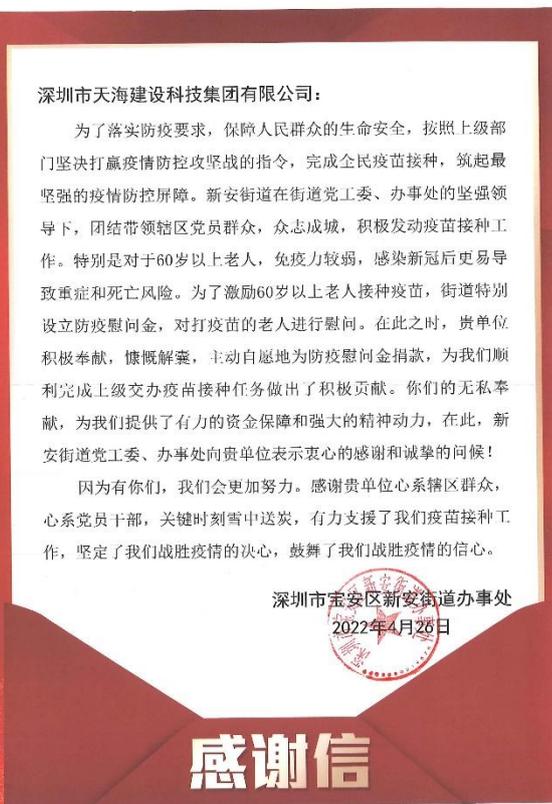
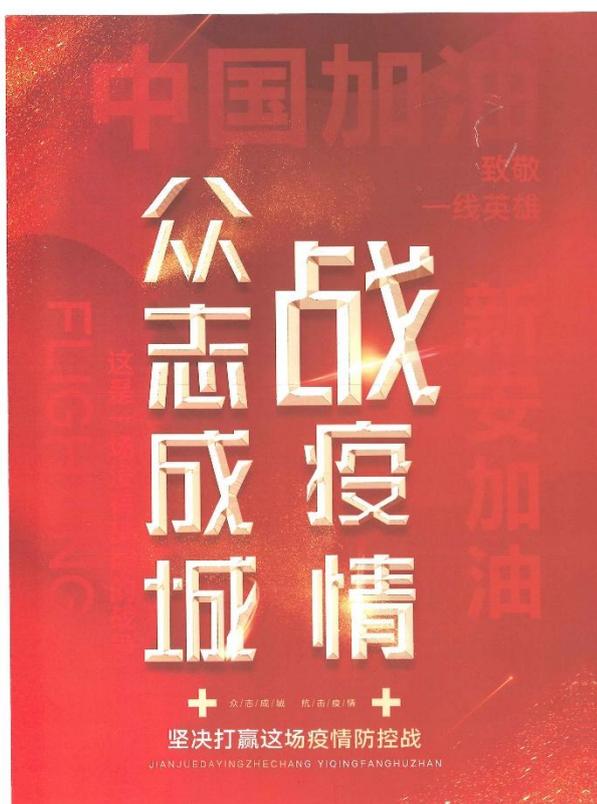
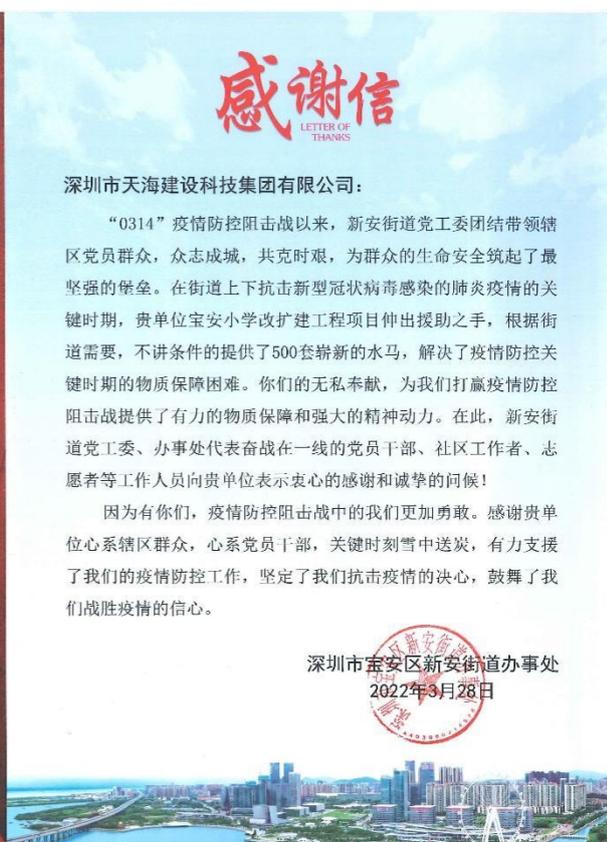
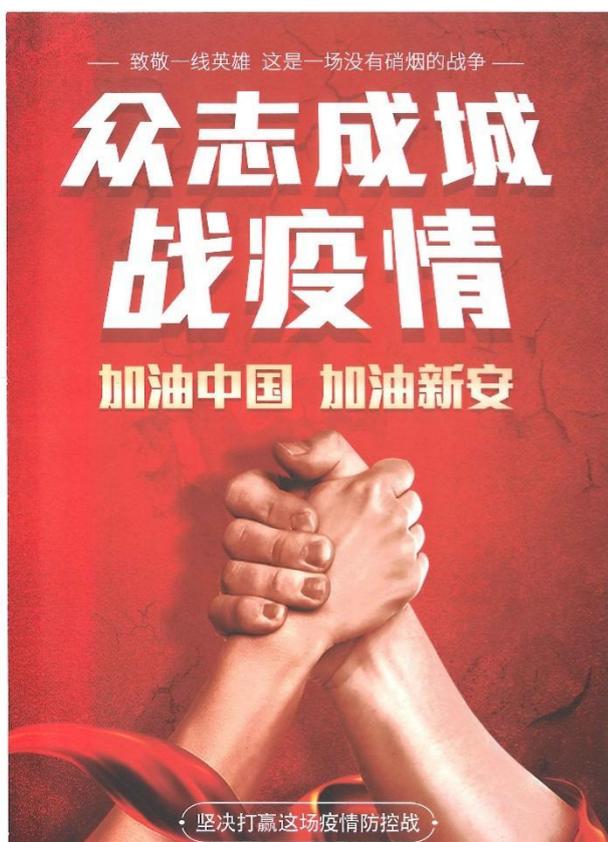
联系人：刘睿 020-85587997



164	深圳市腾达工程顾问有限公司	连续五年（2017-2021）
165	广东诚德工程管理有限公司	连续五年（2017-2021）
166	深圳市腾达汉龙信息技术有限公司	连续五年（2017-2021）
167	广州为乐信息科技有限公司	连续五年（2017-2021）
168	深圳市银众信息技术有限公司	连续五年（2017-2021）
169	广州晴网信息科技有限公司	连续五年（2017-2021）
170	广东中南钢铁股份有限公司	连续四年（2018-2021）
171	广东省中科进出口有限公司	连续四年（2018-2021）
172	广东邮电人才服务有限公司	连续四年（2018-2021）
173	量山建设控股集团有限公司	连续四年（2018-2021）
174	广东中人集团建设有限公司	连续四年（2018-2021）
175	深圳建中路桥工程有限公司	连续四年（2018-2021）
176	深建工程集团有限公司	连续四年（2018-2021）
177	深圳安星建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
178	中孚泰文化建筑股份有限公司	连续四年（2018-2021）
179	深圳市望华建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
180	广东泽森建设有限公司	连续四年（2018-2021）
181	广东惠晟建设有限公司	连续四年（2018-2021）
182	广东航达建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
183	广东省友谊国际企业服务有限公司	连续四年（2018-2021）

184	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	连续四年（2018-2021）
185	深圳市天海建设科技集团有限公司	连续四年（2018-2021）
186	招商楼宇科技（深圳）有限公司	连续四年（2018-2021）
187	广东地山基础工程有限公司	连续四年（2018-2021）
188	广州市市维建设工程有限公司	连续四年（2018-2021）
189	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	连续四年（2018-2021）
190	深圳市凯业建设工程有限责任公司	连续四年（2018-2021）
191	湛江市恒实建筑工程有限公司	连续四年（2018-2021）
192	深圳市科建建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
193	广东中泰家具实业有限公司	连续四年（2018-2021）
194	广东天安项目管理有限公司	连续四年（2018-2021）
195	广州佳兆建筑装饰工程有限公司	连续四年（2018-2021）
196	深圳建安建筑装饰集团有限公司	连续四年（2018-2021）
197	深圳展博建设工程有限公司	连续四年（2018-2021）
198	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	连续四年（2018-2021）
199	广东立发建设有限公司	连续四年（2018-2021）
200	广东皇鼎建设有限公司	连续四年（2018-2021）

4、感谢信及捐献证书



玉塘
YU TANG
街道办

爱心企业

深圳市润博建设有限公司：

感谢你积极响应党中央号召，以实际行动参与到全国夺取脱贫攻坚战全面胜利的伟大征程中来，在我街道“扶贫协作，脱贫攻坚”社会募捐活动中，慷慨解囊，捐资对口帮扶广西百色市田林县八桂瑶族乡和浪平镇基础民生设施项目，展仁爱情怀，显社会责任担当。

中共深圳市光明区玉塘工作委员会

深圳市光明区玉塘街道办事处

二〇二〇年六月一日



捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

深圳市天海建设科技集团有限公司：

感谢您单位向深圳市宝安区建筑行业协会捐赠人民币
3000 元善款。您单位的爱心捐赠将全部用于助力乡村振兴
工作，向您单位的爱心和善举表示衷心感谢！

谨致谢忱！

深圳市宝安区建筑行业协会

2022年10月31日



捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

深圳市天海建设科技集团有限公司：

感谢您单位向深圳市宝安区养老儿童机构员工慈善关爱
专项基金捐赠人民币 3000 元善款，关心关爱养老儿童机构
疫情防控一线员工，向您单位的爱心和善举表示衷心感谢！

谨致谢忱！

深圳市宝安区建筑行业协会

2022年10月31日



捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

深圳市天海建设科技集团有限公司：

感谢您单位向广东省河源市龙川县抗洪救灾捐赠人民币 3000 元善款，我们按照实际情况，把您捐赠的善款全部用于采购应急物资送至灾区，向您单位的爱心和善举表示衷心感谢！

谨致谢忱！

深圳市宝安区建筑行业协会

2022年10月31日



捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

深圳市天海建设科技集团有限公司：

感谢您单位向广西河池市环江县龙岩乡达洞村捐赠人民币 2000 元善款，助力乡村振兴，改善达洞村党组织办公条件，向您单位的爱心和善举表示衷心感谢！

谨致谢忱！

深圳市宝安区建筑行业协会

2022年10月31日





Certificate

荣誉证书

深圳市天海建设科技集团有限公司：

2022年度为助力乡村振兴爱心捐赠，勇担社会责任，彰显企业大爱，荣获

“爱心奉献奖”

特颁此证，予以表彰。

深圳市宝安区建筑行业协会
二零二二年十二月



Certificate

荣誉证书

深圳市天海建设科技集团有限公司：

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、安全生产和人力资源六个方面进行综合评估，经专家评审委员会审核评定为：2022年度深圳市宝安区建筑施工企业

“综合实力优秀企业”

公示网址：www.szbajx.cn
证书编号：BA20221215ZHSLYXQY08

深圳市宝安区建筑行业协会
二零二二年十二月



5、管理体系

序号	名称	证书编号	有效期至
1	质量管理体系认证证书	26923000123R2M	2026-11-30
2	环境管理体系认证证书	26923E00066R2M	2026-11-30
3	职业健康安全管理体系认证证书	26923S00057R2M	2026-11-30

(1) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q00123R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心
1 栋 1111

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装饰
工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023 年 11 月 23 日

有效日期: 2026 年 11 月 30 日

首次发证: 2017 年 12 月 01 日

换证日期: 2024 年 11 月 12 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

(2) 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00066R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心
1 栋 1111

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰

工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日

有效日期：2026 年 11 月 30 日

首次发证：2017 年 12 月 01 日

换证日期：2024 年 11 月 12 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

(3) 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00057R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心
1 栋 1111

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰
工程施工所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日

有效日期：2026 年 11 月 30 日

首次发证：2017 年 12 月 01 日

换证日期：2024 年 11 月 12 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。