

标段编号：2407-440305-04-01-422945001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华昌大厦等19个小区优质饮用水入户工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市博大建设集团有限公司

日期：2024年11月18日

一、投标人综合实力情况

1、投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）

| 投标人基本情况 | | | | | |
|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------|
| 投标人企业名称 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 法定代表人姓名 | 徐凯宏 | | |
| 资质类别及等级 | 市政公用工程施工总承包/二级 | 项目经理资格、职称类别及等级 | 一级建造师（市政公用工程）、高级工程师（园林） | | |
| 企业性质 | 民营 | 企业办公场所 | 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601 | | |
| 投标人财务状况 | 营业收入 | 2021 年：709521.987845 万元；2022 年：824200.46194 万元； 2023 年：850936.396402 万元 总计： 2384658.846187 万元 | | | |
| | 纳税额 | 2021 年：8299.015931 万元；2022 年：8462.801734 万元； 2023 年：6582.935882 万元 总计：23344.753547 万元 | | | |
| 投标人其他补充说明 | ISO 体系认证证书、中国建筑装饰行业百强。 | | | | |
| 投标人业绩情况 | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 工程类型 | 合同签订日期/竣工验收时间 | 合同金额(万元) | 备注（在建/完工） |
| 1 | 福田区居民小区二次供水设施提标改造工 | 二次供水改造工程 | 2022 年 6 月 15 日 | 6706.697645 | 在建 |

| | | | | | |
|---|------------------------------------------|----------|-------------|-------------|----|
| | 程-香蜜片区 (一标) | | | | |
| 2 | 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)一深水龙岗水务集团供水片区(二标段) | 二次供水改造工程 | 2021年12月9日 | 2687.789189 | 在建 |
| 3 | 乳山市大孤镇、育黎镇土地综合整治项目施工(二标段)合同 | 给排水工程 | 2023年2月8日 | 1630.969909 | 在建 |
| 4 | 南京浦口水厂改扩建工程项目安装三标段工程 | 水电安装 | 2020年12月29日 | 1524.96 | 完工 |
| 5 | 2023年丽水市主城区二次供水改造工程项目 | 二次供水改造工程 | 2023年7月6日 | 1520.1068 | 在建 |

项目经理业绩情况

| 序号 | 工程名称 | 工程类型 | 竣工验收时间 | 合同金额(万元) | 项目经理姓名 | 备注 |
|----|------|------|--------|----------|--------|----|
| / | / | / | / | / | / | / |

履约评价情况

| 序号 | 项目名称 | 评价单位 | 评价等级 | 评价日期 | 备注 |
|----|---------------------------|-----------------------|------|------------|----|
| 1 | 申万宏源证券有限公司深圳福华一路证券营业部装修工程 | 申万宏源证券有限公司深圳福华一路证券营业部 | 优秀 | 2022年5月20日 | / |

| | | | | | |
|---|-------------------------------------------|----------------|----|------------------|---|
| 2 | 基金大厦 29-30 层装修项目 | 博时基金管理有限 公司 | 优秀 | 2022 年 10 月 20 日 | / |
| 3 | 福中社区社区 学校改造项目 | 深圳市福田区莲花 街道办事处 | 优秀 | 2022 年 11 月 1 日 | / |
| 4 | 石井街道横塘 路幼儿园改造 工程 | 深圳市坪山区石井 街道办事处 | 优秀 | 2020 年 12 月 30 日 | / |
| 5 | 2019-2020 年度 坑梓街道城中 村综合治理工 程(两条道路立 面刷新工程) | 深圳市坪山区坑梓 街道办事处 | 优秀 | 2022 年 3 月 29 日 | / |

科技创新能力

| 序号 | 专利名称 | 专利说明 | 专利颁发机构 | 专利颁发日期 | 备注 |
|----|--------------------------|-----------------------|---------|-----------------|----|
| 1 | 一种用于医院的 抗菌防腐阻 燃墙板及其制 备方法 | 用于医院的抗菌防 腐阻燃墙板及其制 备方法 | 国家知识产权局 | 2022 年 4 月 22 日 | / |
| 2 | 一种加快卫浴 除湿的防水瓷 砖体 | 加快卫浴除湿的防 水瓷砖体 | 国家知识产权局 | 2020 年 12 月 4 日 | / |
| 3 | 一种建筑节能 材料及其制备 工艺 | 建筑节能材料及其 制备工艺 | 国家知识产权局 | 2020 年 12 月 1 日 | / |
| 4 | 一种装配式具 | 装配式具有加强结 | 国家知识产权局 | 2023 年 6 月 16 日 | / |

| | 有加强结构的 钢结构 | 构的钢结构 | | | | |
|--------|-----------------|---------------|---------------|-----------|-----------------------|----|
| 5 | 一种装配式钢 架支撑结构 | 装配式钢架支撑结 构 | 国家知识产权局 | 2023年2月3日 | / | |
| 人员配备情况 | | | | | | |
| 序号 | 拟在本项目从 事职务 | 姓名 | 职称 | 注册证/上岗证 | 社保情况 (*年*月--*年*月) | 备注 |
| 1 | 项目经理 | 钟超 | 高级 工程 师 | 建造师证 | 2023年6月-2024年 10月 | / |
| 2 | 技术负责人 | 石波 | 工程 师 | 职称证 | 2022年10月-2024年 10月 | / |
| 3 | 市政工程师 | 尹康 | 工程 师 | 职称证 | 2022年10月-2024年 10月 | / |
| 4 | 建筑工程师 | 石寿军 | 高级 工程 师 | 职称证 | 2022年10月-2024年 10月 | / |
| 5 | 机电专业工程 师 | 陈勇 | 工程 师 | 职称证 | 2022年10月-2024年 10月 | / |
| 6 | 深化设计师 | 贾锐 | 高级 工程 师 | 职称证 | 2022年10月-2024年 10月 | / |
| 7 | 给排水工程师 | 范建锐 | 高级 工程 师 | 职称证 | 2022年10月-2024年 10月 | / |
| 8 | 商务负责人 | 陈永红 | 工程 师 | 职称证 | 2022年10月-2024年 10月 | / |
| 9 | 造价工程师 | 刘东 | 工程 师 | 造价师证 | 2022年10月-2024年 | / |

| | | | | | | |
|----|-------|-----|-------|---------|-----------------------|---|
| | | | | | 10月 | |
| 10 | 质量负责人 | 李微微 | 高级工程师 | 岗位证 | 2022年10月-2024年 10月 | / |
| 11 | 安全负责人 | 匡代君 | 工程师 | 注册安全工程师 | 2022年10月-2024年 10月 | / |
| 12 | 资料员 | 周蓉 | 工程师 | 岗位证 | 2022年10月-2024年 10月 | / |
| 13 | 安全员 | 叶继平 | / | C证 | 2022年10月-2024年 10月 | / |
| 14 | 安全员 | 张杰 | / | C证 | 2022年10月-2024年 10月 | / |
| 15 | 安全员 | 莫焦 | 助理工程师 | C证 | 2022年10月-2024年 10月 | / |
| 16 | 质量员 | 黄其庆 | / | 岗位证 | 2022年10月-2024年 10月 | / |
| 17 | 施工员 | 聂卫敏 | / | 岗位证 | 2022年10月-2024年 10月 | / |
| 18 | 施工员 | 吴烦 | 高级工程师 | 岗位证 | 2022年10月-2024年 10月 | / |
| 19 | 施工员 | 李建军 | 工程师 | 岗位证 | 2022年10月-2024年 10月 | / |
| 20 | 材料员 | 张志朋 | 工程师 | 岗位证 | 2022年10月-2024年 10月 | / |
| 21 | 劳资专管员 | 杨丹奎 | 工程师 | 岗位证 | 2022年10月-2024年 | / |

| | | | | | 10月 | |
|--------|---------|-------------------------|------|------------|----------|----|
| 企业获奖情况 | | | | | | |
| 序号 | 获奖名称 | 项目名称 | 获奖级别 | 颁奖机构 | 获奖日期 | 备注 |
| 1 | 鲁班奖 | 中国国家版本馆广州分馆项目 | 国家级 | 中国建筑业协会 | 2023年7月 | / |
| 2 | 鲁班奖 | 龙岗区三馆工程 | 国家级 | 中国建筑业协会 | 2019年12月 | / |
| 3 | 鲁班奖 | 北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)工程 | 国家级 | 中国建筑业协会 | 2021年12月 | / |
| 4 | 鲁班奖 | 青海国投广场建设工程施工一标段工程 | 国家级 | 中国建筑业协会 | 2021年12月 | / |
| 5 | 鲁班奖 | 中铁大厦 | 国家级 | 中国建筑业协会 | 2023年11月 | / |
| 6 | 国家优质工程奖 | 南通大剧院 | 国家级 | 中国施工企业管理协会 | 2023年12月 | / |
| 7 | 国家优质工程奖 | 深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼) | 国家级 | 中国施工企业管理协会 | 2023年12月 | / |

2、企业性质

企业性质告知书

致招标人：深圳市南山区水务局

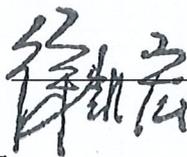
我单位参加华昌大厦等 19 个小区优质饮用水入户工程的招投标活动，我方告知以下内容：

本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）

特此说明！

告知人（盖章）：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人（签字）：



日期：2024年11月18日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市博大建设集团有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码: | 91440300192407998T |
| 注册号: | 440301102942588 |
| 商事主体名称: | 深圳市博大建设集团有限公司 |
| 住所: | 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601 |
| 法定代表人: | 徐凯宏 |
| 认缴注册资本(万元): | 20800 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 1996-05-07 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2023-10-09 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳市博大建设集团有限公司庐江分公司 |
| 备注: | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市博大建设集团有限公司股东信息

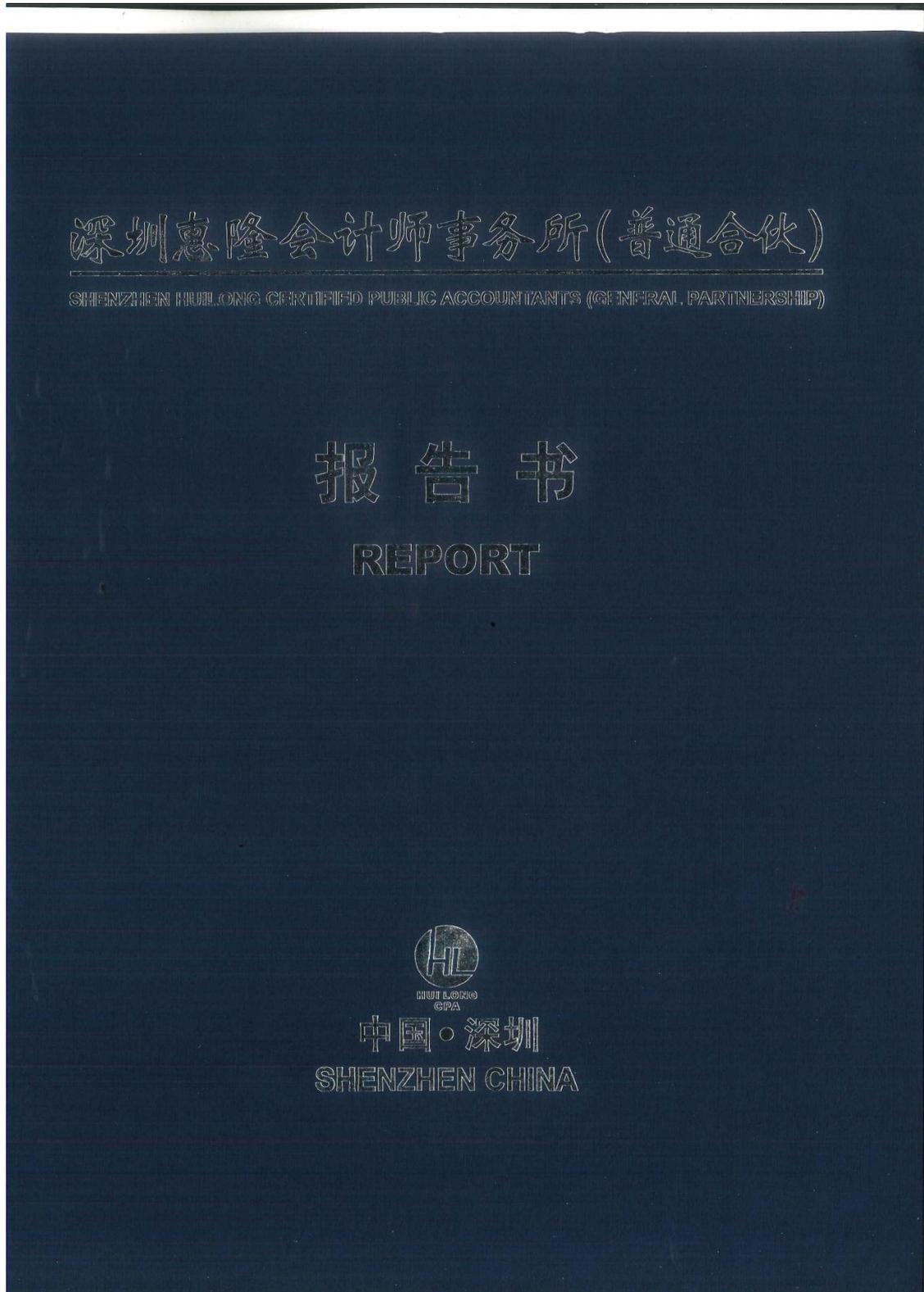
| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|-------------------|---------|------|--------|
| 向萍 | 3120 | 自然人 | 自然人股东 |
| 徐凯宏 | 17056 | 自然人 | 自然人股东 |
| 深圳市宏诺投资合伙企业(有限合伙) | 624 | 本地企业 | 内资合伙企业 |



信息打印

3、近三年（2021 年、2022 年、2023 年）经注册会计事务所审计的财务审计报告证明

（1）2021 年财务审计报告



关于深圳市博大建设集团有限公司的
审计报告
(二〇二一年度)

| 目 录 | 页 次 |
|-----------|-------|
| 一、 审计报告 | 1-2 |
| 二、 已审财务报表 | |
| 资产负债表 | 3-4 |
| 利润表 | 5 |
| 所有者权益变动表 | 6-7 |
| 现金流量表 | 8-9 |
| 财务报表附注 | 10-26 |

深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

电话：0755-83545550 29021756 传真：0755-29021755 邮编：518101



深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

电话：0755-83545550 29021756 传真：29021755 邮编：518101

机密

惠隆财审字[2022]A10号

审计报告

深圳市博大建设集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市博大建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师：

中国注册会计师：



报告日期：

二〇二二年三月二十四日

深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

金额单位：人民币元

| 项 目 | 附 注 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 四 1 | 309,594,555.81 | 210,499,428.09 |
| 交易性金融资产 | | - | - |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | 四 2 | 36,828,688.70 | 23,882,923.28 |
| 应收账款 | 四 3 | 1,538,211,761.08 | 922,799,616.56 |
| 预付账款 | | - | 51,809,085.98 |
| 其他应收款 | 四 4 | 125,021,913.72 | 184,193,589.02 |
| 存货 | 四 5 | 447,586,900.62 | 446,616,754.71 |
| 合同资产 | | - | - |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 2,457,243,819.93 | 1,839,801,397.64 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | - | - |
| 其他债权投资 | 四 6 | 120,000,000.00 | 120,000,000.00 |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | 四 7 | 24,718,227.88 | - |
| 其他权益工具投资 | | - | - |
| 其他非流动金融资产 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 四 8 | 27,447,985.75 | 28,212,406.54 |
| 在建工程 | 四 9 | 43,145.26 | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 无形资产 | 四 10 | 492,939.93 | 55,119.08 |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | 四 11 | - | 4,375,138.34 |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 172,702,298.82 | 152,642,663.96 |
| 资产总计 | | 2,629,946,118.75 | 1,992,444,061.60 |

(所附注释系财务报表组成部分)

深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

金额单位：人民币元

| 项 目 | 附 注 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 四 12 | 313,000,000.00 | 310,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | 四 13 | 17,795,007.40 | 5,420,518.03 |
| 应付账款 | 四 14 | 563,362,245.91 | 258,081,291.81 |
| 预收款项 | | - | - |
| 合同负债 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | | 16,095,292.30 | 10,402,731.99 |
| 应交税费 | 四 15 | 10,217,499.99 | 10,699,374.99 |
| 其他应付款 | 四 16 | 253,121,237.60 | 101,068,593.90 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计： | | 1,173,591,283.20 | 695,672,510.72 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计： | | - | - |
| 负债合计： | | 1,173,591,283.20 | 695,672,510.72 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | 四 17 | 89,500,000.00 | 89,500,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 资本公积 | 四 18 | 10,700,000.00 | 10,700,000.00 |
| 减：库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 盈余公积 | 四 19 | 74,428,603.05 | 74,428,603.05 |
| 未分配利润 | | 1,281,726,232.50 | 1,122,142,947.83 |
| 所有者权益合计： | | 1,456,354,835.55 | 1,296,771,550.88 |
| 负债和所有者权益总计： | | 2,629,946,118.75 | 1,992,444,061.60 |

(所附注释系财务报表组成部分)

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

利润表

二〇二一年度

金额单位：人民币元

| 项 目 | 附 注 | 2021年度 | 2020年度 |
|----------------------------|------|-------------------------|-----------------------|
| 一、营业收入 | 四 20 | 7,095,219,878.45 | 5,897,584,034.51 |
| 减：营业成本 | 四 20 | 6,561,107,477.68 | 5,444,779,208.72 |
| 税金及附加 | | 24,222,489.72 | 21,849,856.58 |
| 销售费用 | | 27,422,695.46 | 21,700,996.74 |
| 管理费用 | | 58,075,136.56 | 42,179,366.53 |
| 研发费用 | | 214,970,311.92 | 182,334,328.86 |
| 财务费用 | 四 21 | 34,495,502.12 | 27,946,926.52 |
| 加：其他收益 | 四 22 | 8,299,445.00 | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 四 23 | -1,119,106.80 | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 182,106,603.19 | 156,793,350.56 |
| 加：营业外收入 | 四 24 | 17,400.00 | 6,472,430.60 |
| 减：营业外支出 | 四 25 | 4,231,247.51 | 3,332,201.93 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 177,892,755.68 | 159,933,579.23 |
| 减：所得税费用 | | 18,309,471.01 | 16,393,039.26 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 159,583,284.67 | 143,540,539.97 |
| 五、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | - | - |
| （二）稀释每股收益 | | - | - |

（所附注释系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

所有者权益变动表

二〇二一年度

| 项 目 | 实收资本 | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| 一、上年年末余额 | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,122,142,947.83 | 1,296,771,550.88 |
| 加：会计政策变更 | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,122,142,947.83 | 1,296,771,550.88 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | 159,583,284.67 | 159,583,284.67 |
| （一）净利润 | - | - | - | 159,583,284.67 | 159,583,284.67 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | - | - | - | - | - |
| 1、可供出售金融资产公允价值变动净额 | - | - | - | - | - |
| 2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | - | - | - | - | - |
| 3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响 | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | - | - | - | - | - |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | 159,583,284.67 | 159,583,284.67 |
| （三）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - |
| 1、所有者投入资本 | - | - | - | - | - |
| 2、股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - |
| 3、其他 | - | - | - | - | - |
| （四）利润分配 | - | - | - | - | - |
| 1、提取盈余公积 | - | - | - | - | - |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | - | - | - | - | - |
| 3、其他 | - | - | - | - | - |
| （五）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - |
| 3、盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,281,726,232.50 | 1,456,354,835.55 |

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

所有者权益变动表

二〇二〇年度

| 项 目 | 实收资本 | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| 一、上年年末余额 | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 978,602,407.86 | 1,153,231,010.91 |
| 加：会计政策变更 | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - |
| 二、本年年年初余额 | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 978,602,407.86 | 1,153,231,010.91 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | 143,540,539.97 | 143,540,539.97 |
| （一）净利润 | - | - | - | 143,540,539.97 | 143,540,539.97 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | - | - | - | - | - |
| 1、可供出售金融资产公允价值变动净额 | - | - | - | - | - |
| 2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | - | - | - | - | - |
| 3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响 | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | - | - | - | - | - |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | 143,540,539.97 | 143,540,539.97 |
| （三）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - |
| 1、所有者投入资本 | - | - | - | - | - |
| 2、股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - |
| 3、其他 | - | - | - | - | - |
| （四）利润分配 | - | - | - | - | - |
| 1、提取盈余公积 | - | - | - | - | - |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | - | - | - | - | - |
| 3、其他 | - | - | - | - | - |
| （五）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - |
| 3、盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,122,142,947.83 | 1,296,771,550.88 |

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

现金流量表

二〇二一年度

金额单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 2021年度 |
|---------------------------|----|-------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 7,053,902,694.82 |
| 收到的税费返还 | 3 | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 136,716,900.48 |
| 现金流入小计 | 5 | 7,190,619,595.30 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 6,731,432,680.54 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 7 | 70,376,494.14 |
| 支付的各项税费 | 8 | 222,293,858.05 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 9 | 18,159,363.85 |
| 现金流出小计 | 10 | 7,042,262,396.58 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 148,357,198.72 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | 12 | |
| 收回投资收到的现金 | 13 | 830,500,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | 14 | 1,400,255.01 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 15 | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 16 | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | - |
| 现金流入小计 | 18 | 831,900,255.01 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 19 | 6,641,999.56 |
| 投资支付的现金 | 20 | 855,218,227.88 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | - |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 22 | - |
| 现金流出小计 | 23 | 861,860,227.44 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -29,959,972.43 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | 25 | |
| 吸收投资收到的现金 | 26 | - |
| 取得借款收到的现金 | 27 | 412,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 28 | - |
| 现金流入小计 | 29 | 412,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 30 | 409,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 31 | 19,782,736.76 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 32 | 2,519,361.81 |
| 现金流出小计 | 33 | 431,302,098.57 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | -19,302,098.57 |
| 四、汇率变动对现金的影响 | 35 | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 36 | 99,095,127.72 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 210,499,428.09 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 309,594,555.81 |

深圳市博大建设集团有限公司

现金流量表(续)

二〇二一年度

金额单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 2021年度 |
|----------------------------------|----|-----------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量： | 39 | |
| 净利润 | 40 | 159,583,284.67 |
| 加：资产减值准备 | 41 | - |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 42 | 6,607,336.05 |
| 无形资产摊销 | 43 | 20,648.19 |
| 长期待摊费用摊销 | 44 | 4,375,138.34 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | 45 | 297,470.00 |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | 46 | - |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | 47 | - |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 48 | 19,782,736.76 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | 49 | -1,400,255.01 |
| 递延税款资产的减少（增加以“-”号填列） | 50 | - |
| 递延税款负债的增加（减少以“-”号填列） | 51 | - |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | 52 | -970,145.91 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | 53 | -517,377,148.66 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | 54 | 477,438,134.29 |
| 其他 | 55 | - |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 56 | 148,357,198.72 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | 57 | |
| 债务转为资本 | 58 | - |
| 一年内到期的可转换公司债券 | 59 | - |
| 融资租入固定资产 | 60 | - |
| 3、现金及现金等价物净变动情况： | 61 | |
| 现金的期末余额 | 62 | 309,594,555.81 |
| 减：现金的期初余额 | 63 | 210,499,428.09 |
| 加：现金等价物的期末余额 | 64 | - |
| 减：现金等价物的期初余额 | 65 | - |
| 现金及现金等价物净增加额 | 66 | 99,095,127.72 |

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

财务报表附注

二〇二一年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

公司名称：深圳市博大建设集团有限公司
注册地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴
成立时间：1996年5月7日
注册资本：11000万元
统一社会信用代码：91440300192407998T
法定代表人：徐凯宏

经营范围：承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工；承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程；照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售。

二、财务报表编制基准

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

（二）持续经营

本公司无影响持续经营能力的事项，预计未来十二个月内具备持续经营的能力，本公司的财务报表系在持续经营为假设的基础上编制。

三、主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（二）会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

（三）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(七) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2、金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

坏账处理与准备：坏账处理按备抵法核算，按期末应收款项余额的比例计提坏账准备。

(4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的

公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：
持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(八) 合同资产

贵公司将客户尚未支付合同对价，但贵公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(九) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别 | 折旧年限（年） | 残值率（%） | 年折旧率（%） |
|---------|---------|--------|---------|
| 房屋及建筑物 | 20 | 5% | 4.75% |
| 机器设备 | 10 | 5% | 9.50% |
| 运输工具 | 5 | 5% | 19.00% |
| 办公设备 | 5 | 5% | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 5 | 5% | 19.00% |

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(十) 在建工程

1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十一) 借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十二) 无形资产

1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量：

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据：

截至资产负债表日, 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产, 如有明显减值迹象的, 期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产, 每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试, 估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的, 公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的, 将无形资产的账面价值减记至可收回金额, 减记的金额确认为无形资产减值损失, 计入当期损益, 同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后, 减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整, 以使该无形资产在剩余使用寿命内, 系统地分摊调整后的无形资产账面价值(扣除预计净残值)。

无形资产的减值损失一经确认, 在以后会计期间不再转回。

5、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段: 为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段: 在进行商业性生产或使用前, 将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计, 以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出, 同时满足下列条件时确认为无形资产:

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- (3) 无形资产产生经济利益的方式, 包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场, 无形资产将在内部使用的, 能够证明其有用性;
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持, 以完成该无形资产的开发, 并有能力使用或出售该无形资产;
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出, 若不满足上列条件的, 于发生时计入当期损益。研究阶段的支出, 在发生时计入当期损益。

(十三) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试, 对于因企业合并形成的商誉的账面价值, 自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组; 难以分摊至相关的资产组的, 将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时, 按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价

值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十四) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

2、摊销年限

长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

(十五) 合同负债

合同负债，是指贵公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在贵公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或贵公司已经取得了无条件收款权，贵公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(十六) 职工薪酬

1、短期薪酬的会计处理方法

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

3、辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

(十七) 预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

1、预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(十八) 收入确认原则和计量方法

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- (3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户；
- (4) 本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(十九) 政府补助

政府补助，是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；
- ②企业能够收到政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；

用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3、取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况，分别如下会计处理：

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，可以选择下列方法之一进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

本公司选择上述第一种会计处理方法。

②财政将贴息资金直接拨付给企业，将对应的贴息冲减相关借款费用。

4、已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期按照以下规定进行会计处理：

①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

③属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十) 所得税的会计处理方法

采用 应付税款法 核算。

(二十一) 租赁

1、经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

(二十二) 税 项

| 税 种 | 计税依据 | 税 率 |
|---------|-------------|-----|
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |
| 增值税 | 工程收入 | 9% |
| 增值税 | 工程收入（简易征收） | 3% |
| 增值税 | 设计收入、其他服务收入 | 6% |
| 增值税 | 商品销售收入 | 13% |
| 城市维护建设税 | 流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 流转税额 | 3% |
| 地方教育附加 | 流转税额 | 2% |

注：2019年取得编号为GR201944206305的国家高新技术企业登记证书，所得税税率为15%。

(二十三) 会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正

1、重要会计政策变更

本报告期本公司主要会计政策未发生变更。

2、重要会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

3、重大会计差错更正

本报告期本公司未发生会计差错变更。

四、财务报表项目注释

1、 货币资金

| 项 目 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 现 金 | 1,384,129.75 | 1,146,811.91 |
| 银行存款 | 308,210,426.06 | 209,352,616.18 |
| 合 计 | <u>309,594,555.81</u> | <u>210,499,428.09</u> |

2、 应收票据

| 承兑汇票名称 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--------|----------------------|----------------------|
| 银行承兑汇票 | 20,668,714.69 | 23,882,923.28 |
| 商业承兑汇票 | 16,159,974.01 | - |
| 合 计 | <u>36,828,688.70</u> | <u>23,882,923.28</u> |

3、 应收账款

| 账 龄 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------|-------------------------|-----------------------|
| 1年以内 | 1,338,239,238.57 | 740,638,972.25 |
| 1-2年 | 199,972,522.51 | 182,160,644.31 |
| 合 计 | <u>1,538,211,761.08</u> | <u>922,799,616.56</u> |

主要债务人列示如下：

| | 金额 |
|----------------------|------------------|
| 中建科工集团有限公司（中建钢构有限公司） | 56,871,913.22 |
| 中国建筑第八工程局有限公司 | 44,727,965.86 |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 41,558,125.84 |
| 中铁建工集团有限公司 | 37,047,649.27 |
| 中铁建设集团有限公司 | 36,954,962.13 |
| 其他 | 1,321,051,144.76 |

4、 其他应收款

| 账 龄 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 1年以内 | 70,170,319.71 | 119,242,595.67 |
| 1-2年 | 54,851,594.01 | 64,950,993.35 |
| 合 计 | <u>125,021,913.72</u> | <u>184,193,589.02</u> |

主要债务人列示如下：

| | 金额 | 经济内容 |
|---------------|---------------|--------|
| 投标保证金 | 44,180,426.48 | 投标保证金 |
| 深圳市龙大建筑工程有限公司 | 29,984,310.22 | 往来款 |
| 履约保证金 | 18,221,251.49 | 履约保证金 |
| 项目部短期借款 | 9,686,533.40 | 项目部备用金 |
| 备用金 | 3,873,114.01 | 备用金 |
| 其他 | 19,076,278.12 | 其他 |

5、 存货

| 项 目 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 工程施工 | 447,586,900.62 | 446,616,754.71 |
| 合 计 | <u>447,586,900.62</u> | <u>446,616,754.71</u> |

6、 其他债权投资

| 项 目 | 2020-12-31 | 本年增加 | 本年减少 | 2021-12-31 |
|---------------|-----------------------|----------|----------|-----------------------|
| 中建共享63号基础设施投资 | 120,000,000.00 | - | - | 120,000,000.00 |
| 合 计 | <u>120,000,000.00</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>120,000,000.00</u> |

7、 长期股权投资

| 投资单位名称 | 2020-12-31 | 本年增加 | 本年减少 | 2021-12-31 |
|---------------|------------|----------------------|----------|----------------------|
| 东莞市瑞泰家具有限公司 | - | 15,332,438.08 | - | 15,332,438.08 |
| 东莞市博浩幕墙工程有限公司 | - | 9,385,789.80 | - | 9,385,789.80 |
| 合 计 | <u>-</u> | <u>24,718,227.88</u> | <u>-</u> | <u>24,718,227.88</u> |

8、 固定资产及累计折旧

| 固定资产原值 | 2020-12-31 | 本年增加 | 本年减少 | 2021-12-31 |
|--------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 房屋及建筑物 | 27,825,718.80 | - | - | 27,825,718.80 |
| 机器设备 | 24,963,584.12 | 2,017,866.48 | - | 26,981,450.60 |
| 运输设备 | 14,701,695.32 | 2,536,090.40 | 2,974,700.00 | 14,263,085.72 |
| 其他设备 | 3,136,805.79 | 1,586,428.38 | - | 4,723,234.17 |
| 合 计 | <u>70,627,804.03</u> | <u>6,140,385.26</u> | <u>2,974,700.00</u> | <u>73,793,489.29</u> |
| 累计折旧 | 2020-12-31 | 本年增加 | 本年减少 | 2021-12-31 |
| 房屋建筑物 | 13,511,737.72 | 1,252,157.40 | - | 14,763,895.12 |
| 机器设备 | 16,533,714.32 | 2,262,989.69 | - | 18,796,704.01 |
| 运输设备 | 10,786,992.11 | 2,777,730.29 | 2,677,230.00 | 10,887,492.40 |
| 其他设备 | 1,582,953.34 | 314,458.67 | - | 1,897,412.01 |
| 合 计 | <u>42,415,397.49</u> | <u>6,607,336.05</u> | <u>2,677,230.00</u> | <u>46,345,503.54</u> |
| 固定资产净值 | <u>28,212,406.54</u> | | | <u>27,447,985.75</u> |

9、 在建工程

| 项 目 | 2020-12-31 | 本年增加 | 本年减少 | 2021-12-31 |
|------------|------------|------------------|----------|------------------|
| 公司总部大楼-业务费 | - | 43,145.26 | - | 43,145.26 |
| 合 计 | <u>-</u> | <u>43,145.26</u> | <u>-</u> | <u>43,145.26</u> |

10、 无形资产

| 无形资产原值 | 2020-12-31 | 本年增加 | 本年减少 | 2021-12-31 |
|----------|------------------|-------------------|----------|-------------------|
| 专利使用权 | 64,305.56 | - | - | 64,305.56 |
| 办公软件 | - | 458,469.04 | - | 458,469.04 |
| 合 计 | <u>64,305.56</u> | <u>458,469.04</u> | <u>-</u> | <u>522,774.60</u> |
| 无形资产累计摊销 | 2020-12-31 | 本年增加 | 本年减少 | 2021-12-31 |
| 专利使用权 | 9,186.48 | 9,186.48 | - | 18,372.96 |
| 办公软件 | - | 11,461.71 | - | 11,461.71 |
| 合 计 | <u>9,186.48</u> | <u>20,648.19</u> | <u>-</u> | <u>29,834.67</u> |
| 无形资产净值 | <u>55,119.08</u> | | | <u>492,939.93</u> |

11、 长期待摊费用

| 项 目 | 2020-12-31 | 本年增加 | 本年摊销 | 2021-12-31 |
|-------|---------------------|----------|---------------------|------------|
| 办公楼装修 | 4,375,138.34 | - | 4,375,138.34 | - |
| 合 计 | <u>4,375,138.34</u> | <u>-</u> | <u>4,375,138.34</u> | <u>-</u> |

12、 短期借款

| 项 目 | 2020-12-31 | 本年增加 | 本年减少 | 2021-12-31 |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 中信银行股份有限公司深圳分行 | 80,000,000.00 | 95,000,000.00 | 80,000,000.00 | 95,000,000.00 |
| 华夏银行股份有限公司深圳分行 | 130,000,000.00 | 119,000,000.00 | 130,000,000.00 | 119,000,000.00 |
| 上海银行股份有限公司深圳分行 | 100,000,000.00 | 198,000,000.00 | 199,000,000.00 | 99,000,000.00 |
| 合 计 | 310,000,000.00 | 412,000,000.00 | 409,000,000.00 | 313,000,000.00 |

| 借款额度 | 年利率 | 借款期限 | 借款条件 |
|--------------|-------|-----------------------|---------|
| 中信银行新增4500万 | 6.12% | 2021年3月31日至2022年3月31日 | 担保贷款 |
| 中信银行新增1500万 | 6.12% | 2021年11月5日至2022年6月25日 | 担保贷款 |
| 中信银行新增3500万 | 6.12% | 2021年4月22日至2022年4月22日 | 担保贷款 |
| 华夏银行新增11900万 | 7.00% | 2021年9月1日至2022年9月30日 | 抵押+担保贷款 |
| 上海银行新增9900万 | 6.10% | 2021年8月10日至2022年8月9日 | 担保贷款 |

13、 应付票据

| 承兑汇票名称 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--------|---------------|--------------|
| 银行承兑汇票 | 17,795,007.40 | 5,420,518.03 |
| 合 计 | 17,795,007.40 | 5,420,518.03 |

14、 应付账款

| 账 龄 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------|----------------|----------------|
| 1年以内 | 506,067,337.14 | 220,365,033.75 |
| 1-2年 | 57,294,908.78 | 37,716,258.06 |
| 合 计 | 563,362,245.91 | 258,081,291.81 |

主要债权人列示如下：

| | 金额 |
|---------------|----------------|
| 庐山市峰盛矿产品有限公司 | 10,005,608.40 |
| 肇庆新亚铝铝业有限公司 | 8,426,376.62 |
| 深圳市楚通建筑劳务有限公司 | 5,753,459.34 |
| 深圳市焱一科技有限公司 | 4,970,000.00 |
| 兴发铝业（成都）有限公司 | 4,872,231.21 |
| 其他 | 480,943,491.41 |

15、 应交税费

| 项 目 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------|---------------|---------------|
| 增值税 | 8,514,420.93 | 9,348,124.67 |
| 城市维护建设税 | 596,009.46 | 654,368.71 |
| 教育费附加 | 255,432.63 | 280,443.74 |
| 地方教育附加 | 170,288.42 | 186,962.50 |
| 个人所得税 | 209,354.59 | 85,123.26 |
| 企业所得税 | 360,384.78 | 77,767.92 |
| 印花税 | 354,814.80 | 188,187.00 |
| 待认证进项税额 | -243,205.62 | -121,602.81 |
| 合 计 | 10,217,499.99 | 10,699,374.99 |

16、其他应付款

| 账龄 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 1年以内 | 174,597,640.36 | 19,563,543.46 |
| 1-2年 | 2,151,989.78 | 5,133,442.98 |
| 3年以上 | 76,371,607.46 | 76,371,607.46 |
| 合计 | <u>253,121,237.60</u> | <u>101,068,593.90</u> |

主要债权人列示如下:

| | 金额 | 经济内容 |
|--------|----------------|------|
| 代付款项 | 79,364,021.23 | 代付款项 |
| 应付股利 | 76,371,607.46 | 应付股利 |
| 预交税款 | 8,093,528.64 | 预交税款 |
| 供应商履约金 | 7,457,777.76 | 履约金 |
| 其他 | 131,834,302.51 | 其他 |

17、实收资本

| 出资者名称 | 应缴注册资本 | 实际出资 | | 实际出资占注册资本比例 |
|-------|-----------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| | (RMB) | 原币(RMB) | 折合本位币金额 | |
| 徐凯宏 | 93,500,000.00 | 88,000,000.00 | 88,000,000.00 | 80.00% |
| 向萍 | 16,500,000.00 | 1,500,000.00 | 1,500,000.00 | 1.36% |
| 合计 | <u>110,000,000.00</u> | <u>89,500,000.00</u> | <u>89,500,000.00</u> | <u>81.36%</u> |

18、资本公积

| 项目 | 2020-12-31 | 本年增加 | 本年减少 | 2021-12-31 |
|------|----------------------|----------|----------|----------------------|
| 资本溢价 | 10,700,000.00 | - | - | 10,700,000.00 |
| 合计 | <u>10,700,000.00</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>10,700,000.00</u> |

19、盈余公积

| 项目 | 2020-12-31 | 本年增加 | 本年减少 | 2021-12-31 |
|--------|----------------------|----------|----------|----------------------|
| 法定盈余公积 | 74,428,603.05 | - | - | 74,428,603.05 |
| 合计 | <u>74,428,603.05</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>74,428,603.05</u> |

20、营业收入和营业成本

| 项目 | 营业收入 | 营业成本 |
|--------|-------------------------|-------------------------|
| | 2021年度 | 2021年度 |
| 工程施工收入 | 6,988,769,583.26 | 6,486,421,558.17 |
| 设计收入 | 103,288,224.27 | 72,427,195.10 |
| 商品销售收入 | 3,162,070.92 | 2,258,724.41 |
| 合计 | <u>7,095,219,878.45</u> | <u>6,561,107,477.68</u> |

| | | | |
|-----|--------------------|--|----------------------|
| 21、 | 财务费用 | | |
| | 项 目 | | 2021年度 |
| | 利息收入 | | -681,986.36 |
| | 利息支出 | | 19,782,736.76 |
| | 手续费 | | 998,326.06 |
| | 保函费用 | | 2,301,288.34 |
| | 保理手续费 | | 11,766,258.34 |
| | 贴现手续费 | | 328,878.98 |
| | 合 计 | | <u>34,495,502.12</u> |
| 22、 | 其他收益 | | |
| | 项 目 | | 2021年度 |
| | 政府补助 | | 8,299,445.00 |
| | 合 计 | | <u>8,299,445.00</u> |
| 23、 | 投资收益（损失以“-”号填列） | | |
| | 项 目 | | 2021年度 |
| | 理财收益 | | 1,400,255.01 |
| | 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | -2,519,361.81 |
| | 合 计 | | <u>-1,119,106.80</u> |
| 24、 | 营业外收入 | | |
| | 项 目 | | 2021年度 |
| | 罚款收入 | | 17,400.00 |
| | 合 计 | | <u>17,400.00</u> |
| 25、 | 营业外支出 | | |
| | 项 目 | | 2021年度 |
| | 诉讼赔款 | | 3,924,125.85 |
| | 滞纳金 | | 5,327.62 |
| | 罚款 | | 4,324.04 |
| | 固定资产处置损失 | | 297,470.00 |
| | 合 计 | | <u>4,231,247.51</u> |

五、承诺事项
截止审计报告日，无需披露的承诺事项。

六、或有事项
截止审计报告日，无需披露的或有事项。

七、其他重大事项

截止审计报告日，无需披露的其他重大事项。

公司法定代表人： _____ 主管会计工作的公司负责人： _____ 会计机构负责人： _____
日 期： _____ 日 期： _____ 日 期： _____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

邓菴九
430500020009
深圳市注册会计师协会

证书编号
No. of Certificate: 430500020009

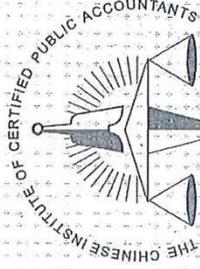
批准注册协会
Authorized Institute of CPAs: 湖南省注册会计师协会

发证日期
Date of Issuance: 2001 年 04 月 23 日



姓名: 邓菴九
性别: 女
出生日期: 1970-12-18
工作单位: 深圳国际会计师事务所(普通合伙)
身份证号: 430403197012180029





中国注册会计师协会

姓名 郭红娟
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1989-10-31
 Date of birth
 工作单位 深圳嘉德会计师事务所(普通合伙)
 Working unit
 身份证号码 430321198910311743
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



郭红娟 年 月 日
 440300040004
 深圳市注册会计师协会

440300040004
 证书编号:
 No. of Certificate
 深圳市注册会计师协会
 批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs
 2019 08 05
 发证日期:
 Date of Issuance
 年 月 日
 /y /m /d



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300552133717U



名称 深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 邓在九

成立日期 2010年03月04日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋
(宝安新一代信息技术产业园) C座四楼413号



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年07月10日

证书序号:0006003

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称:深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:邓荏九

主任会计师:

经营场所:深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋
(宝安新一代信息技术产业园)6楼四楼413号

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470234

批准执业文号:深财会[2010]14号

批准执业日期:2010年2月26日

(2) 2022 年财务审计报告

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUI LONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

报告 书

REPORT



SHENZHEN CHINA

关于深圳市博大建设集团有限公司的
审计报告
(二〇二二年度)

| 目 录 | 页 次 |
|-----------|-------|
| 一、 审计报告 | 1-2 |
| 二、 已审财务报表 | |
| 资产负债表 | 3-4 |
| 利润表 | 5 |
| 所有者权益变动表 | 6-7 |
| 现金流量表 | 8-9 |
| 财务报表附注 | 10-25 |

深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

电话：0755-83545550 29021756 传真：0755-29021755 邮编：518101



深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

HUILONG
CPA

电话：0755-83545550 29021756 传真：29021755 邮编：518101

机密

惠隆财审字[2023]A1号

审计报告

深圳市博大建设集团有限公司执行董事：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市博大建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：

二〇二三年三月三日

深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

金额单位：人民币元

| 项 目 | 附 注 | 2022/12/31 | 2021/12/31 |
|----------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 四 1 | 356,786,378.80 | 309,594,555.81 |
| 交易性金融资产 | | - | - |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | 四 2 | 34,091,303.28 | 36,828,688.70 |
| 应收账款 | 四 3 | 1,825,498,475.59 | 1,538,211,761.08 |
| 预付账款 | | - | - |
| 其他应收款 | 四 4 | 107,317,703.40 | 125,021,913.72 |
| 存货 | 四 5 | 513,208,263.02 | 447,586,900.62 |
| 合同资产 | | - | - |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 2,836,902,124.09 | 2,457,243,819.93 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | - | - |
| 其他债权投资 | 四 6 | 120,000,000.00 | 120,000,000.00 |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | 四 7 | 24,718,227.88 | 24,718,227.88 |
| 其他权益工具投资 | | - | - |
| 其他非流动金融资产 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 四 8 | 22,526,237.69 | 27,447,985.75 |
| 在建工程 | 四 9 | 43,145.26 | 43,145.26 |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 无形资产 | 四 10 | 1,301,362.56 | 492,939.93 |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | | - | - |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 168,588,973.39 | 172,702,298.82 |
| 资产总计 | | 3,005,491,097.48 | 2,629,946,118.75 |

(所附注释系财务报表组成部分)

深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

金额单位: 人民币元

| 项 目 | 附 注 | 2022/12/31 | 2021/12/31 |
|--------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | 四 11 | 250,500,000.00 | 313,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | 四 12 | 15,372,593.17 | 17,795,007.40 |
| 应付账款 | 四 13 | 832,127,462.30 | 563,362,245.91 |
| 预收款项 | | - | - |
| 合同负债 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 四 14 | 17,635,229.25 | 16,095,292.30 |
| 应交税费 | 四 15 | 16,038,198.15 | 10,217,499.99 |
| 其他应付款 | 四 16 | 228,443,119.09 | 253,121,237.60 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计: | | 1,360,116,601.96 | 1,173,591,283.20 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计: | | - | - |
| 负债合计: | | 1,360,116,601.96 | 1,173,591,283.20 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | 四 17 | 110,000,000.00 | 89,500,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 资本公积 | 四 18 | 10,700,000.00 | 10,700,000.00 |
| 减: 库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 盈余公积 | 四 19 | 74,428,603.05 | 74,428,603.05 |
| 未分配利润 | | 1,450,245,892.47 | 1,281,726,232.50 |
| 所有者权益合计: | | 1,645,374,495.52 | 1,456,354,835.55 |
| 负债和所有者权益总计: | | 3,005,491,097.48 | 2,629,946,118.75 |

(所附注释系财务报表组成部分)

法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

会计机构负责人:

深圳市博大建设集团有限公司

利润表

二〇二二年度

金额单位：人民币元

| 项 目 | 附 注 | 2022年度 | 2021年度 |
|----------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| 一、营业收入 | 四 20 | 8,242,004,619.40 | 7,095,219,878.45 |
| 减：营业成本 | 四 20 | 7,623,267,591.32 | 6,561,107,477.68 |
| 税金及附加 | | 28,110,720.80 | 24,222,489.72 |
| 销售费用 | | 35,972,537.21 | 27,422,695.46 |
| 管理费用 | | 62,943,784.48 | 58,075,136.56 |
| 研发费用 | | 248,751,670.90 | 214,970,311.92 |
| 财务费用 | 四 21 | 22,471,104.95 | 34,495,502.12 |
| 加：其他收益 | 四 22 | 7,440,450.00 | 8,299,445.00 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 四 23 | -14,192,846.74 | -1,119,106.80 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 四 24 | -22,738,065.16 | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 四 25 | -359,017.68 | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 190,637,730.16 | 182,106,603.19 |
| 加：营业外收入 | | - | 17,400.00 |
| 减：营业外支出 | 四 26 | 3,664,676.83 | 4,231,247.51 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 186,973,053.33 | 177,892,755.68 |
| 减：所得税费用 | | 18,453,393.36 | 18,309,471.01 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 168,519,659.97 | 159,583,284.67 |
| 五、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | - | - |
| （二）稀释每股收益 | | - | - |

（所附注释系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

所有者权益变动表

二〇二二年度

| 项 目 | 实收资本 | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| 一、上年年末余额 | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,281,726,232.50 | 1,456,354,835.55 |
| 加：会计政策变更 | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,281,726,232.50 | 1,456,354,835.55 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 20,500,000.00 | - | - | 168,519,659.97 | 189,019,659.97 |
| （一）净利润 | - | - | - | 168,519,659.97 | 168,519,659.97 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | - | - | - | - | - |
| 1、可供出售金融资产公允价值变动净额 | - | - | - | - | - |
| 2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | - | - | - | - | - |
| 3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响 | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | - | - | - | - | - |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | 168,519,659.97 | 168,519,659.97 |
| （三）所有者投入和减少资本 | 20,500,000.00 | - | - | - | 20,500,000.00 |
| 1、所有者投入资本 | 20,500,000.00 | - | - | - | 20,500,000.00 |
| 2、股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - |
| 3、其他 | - | - | - | - | - |
| （四）利润分配 | - | - | - | - | - |
| 1、提取盈余公积 | - | - | - | - | - |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | - | - | - | - | - |
| 3、其他 | - | - | - | - | - |
| （五）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - |
| 3、盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 110,000,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,450,245,892.47 | 1,645,374,495.52 |

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

所有者权益变动表

二〇二一年度

| 项 目 | 实收资本 | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| 一、上年年末余额 | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,122,142,947.83 | 1,296,771,550.88 |
| 加：会计政策变更 | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - |
| 二、本年初余额 | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,122,142,947.83 | 1,296,771,550.88 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | 159,583,284.67 | 159,583,284.67 |
| （一）净利润 | - | - | - | 159,583,284.67 | 159,583,284.67 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | - | - | - | - | - |
| 1、可供出售金融资产公允价值变动净额 | - | - | - | - | - |
| 2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | - | - | - | - | - |
| 3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响 | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | - | - | - | - | - |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | 159,583,284.67 | 159,583,284.67 |
| （三）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - |
| 1、所有者投入资本 | - | - | - | - | - |
| 2、股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - |
| 3、其他 | - | - | - | - | - |
| （四）利润分配 | - | - | - | - | - |
| 1、提取盈余公积 | - | - | - | - | - |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | - | - | - | - | - |
| 3、其他 | - | - | - | - | - |
| （五）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - |
| 3、盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,281,726,232.50 | 1,456,354,835.55 |

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

现金流量表

二〇二二年度

金额单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 2022年度 |
|---------------------------|----|-------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 8,654,399,584.92 |
| 收到的税费返还 | 3 | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 25,440,450.00 |
| 现金流入小计 | 5 | 8,679,840,034.92 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 8,141,633,665.02 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 7 | 90,914,849.93 |
| 支付的各项税费 | 8 | 242,777,459.86 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 9 | 82,122,449.46 |
| 现金流出小计 | 10 | 8,557,448,424.27 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 122,391,610.65 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | 12 | |
| 收回投资收到的现金 | 13 | 945,000,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | 14 | 1,290,244.06 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 15 | 962,831.86 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 16 | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | - |
| 现金流入小计 | 18 | 947,253,075.92 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 19 | 1,853,289.24 |
| 投资支付的现金 | 20 | 945,000,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | - |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 22 | - |
| 现金流出小计 | 23 | 946,853,289.24 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | 399,786.68 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | 25 | |
| 吸收投资收到的现金 | 26 | 20,500,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | 27 | 259,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 28 | - |
| 现金流入小计 | 29 | 279,500,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 30 | 321,500,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 31 | 18,116,483.54 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 32 | 15,483,090.80 |
| 现金流出小计 | 33 | 355,099,574.34 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | -75,599,574.34 |
| 四、汇率变动对现金的影响 | 35 | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 36 | 47,191,822.99 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 309,594,555.81 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 356,786,378.80 |

深圳市博大建设集团有限公司

现金流量表(续)

二〇二二年度

金额单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 2022年度 |
|----------------------------------|----|-----------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量： | 39 | |
| 净利润 | 40 | 168,519,659.97 |
| 加：资产减值准备 | 41 | 22,738,065.16 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 42 | 4,544,286.73 |
| 无形资产摊销 | 43 | 100,478.40 |
| 长期待摊费用摊销 | 44 | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | 45 | 359,017.68 |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | 46 | - |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | 47 | - |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 48 | 18,116,483.54 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | 49 | 14,192,846.74 |
| 递延税款资产的减少（增加以“-”号填列） | 50 | - |
| 递延税款负债的增加（减少以“-”号填列） | 51 | - |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | 52 | -65,621,362.40 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | 53 | -289,583,183.93 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | 54 | 249,025,318.76 |
| 其他 | 55 | - |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 56 | 122,391,610.65 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | 57 | |
| 债务转为资本 | 58 | - |
| 一年内到期的可转换公司债券 | 59 | - |
| 融资租入固定资产 | 60 | - |
| 3、现金及现金等价物净变动情况： | 61 | |
| 现金的期末余额 | 62 | 356,786,378.80 |
| 减：现金的期初余额 | 63 | 309,594,555.81 |
| 加：现金等价物的期末余额 | 64 | - |
| 减：现金等价物的期初余额 | 65 | - |
| 现金及现金等价物净增加额 | 66 | 47,191,822.99 |

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

财务报表附注

二〇二二年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

公司名称：深圳市博大建设集团有限公司
注册地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴
成立时间：1996年5月7日
注册资本：11000万元
统一社会信用代码：91440300192407998T
法定代表人：徐凯宏

经营范围：承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工；承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程；照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；
以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售。

二、财务报表编制基准

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

（二）持续经营

本公司无影响持续经营能力的事项，预计未来十二个月内具备持续经营的能力，本公司的财务报表系在持续经营为假设的基础上编制。

三、主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（二）会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

（三）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(七) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(八) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

坏账处理与准备：坏账处理按备抵法核算，按期末应收款项余额的比例计提坏账准备。

(九) 存货

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货； b、已过期且无转让价值的存货； c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货； d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(十) 合同资产

贵公司将客户尚未支付合同对价，但贵公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(十一) 长期股权投资

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(十二) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别 | 折旧年限(年) | 残值率(%) | 年折旧率(%) |
|---------|---------|--------|---------|
| 房屋及建筑物 | 20 | 5% | 4.75% |
| 机器设备 | 10 | 5% | 9.50% |
| 运输工具 | 5 | 5% | 19.00% |
| 办公设备 | 5 | 5% | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 5 | 5% | 19.00% |

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；

(4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(十三) 在建工程

1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十四) 借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十五) 无形资产

1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量：

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据：

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准
公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、开发阶段支出符合资本化的具体标准
内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十六) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十七) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

2、摊销年限

长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

(十八) 合同负债

合同负债，是指贵公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在贵公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或贵公司已经取得了无条件收款权，贵公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(十九) 职工薪酬

1、短期薪酬的会计处理方法

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

3、辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

(二十) 预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

1、预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十一）收入确认原则和计量方法

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- （1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- （2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- （3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- （1）本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- （2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；
- （3）本公司已将该商品的实物转移给客户；
- （4）本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- （5）客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（二十二）政府补助

政府补助，是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；

用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3、取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况，分别如下会计处理：

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，可以选择下列方法之一进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

本公司选择上述第一种会计处理方法。

②财政将贴息资金直接拨付给企业，将对应的贴息冲减相关借款费用。

4、已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期按照以下规定进行会计处理：

①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

③属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十三) 所得税的会计处理方法

采用 应付税款法 核算。

(二十四) 租赁

1、经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

(二十五) 税 项

| 税 种 | 计税依据 | 税 率 |
|---------|-------------|-----|
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 15% |
| 增值税 | 工程收入（简易征收） | 3% |
| 增值税 | 设计收入、其他服务收入 | 6% |
| 增值税 | 工程收入 | 9% |
| 增值税 | 商品销售收入 | 13% |
| 城市维护建设税 | 流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 流转税额 | 3% |
| 地方教育附加 | 流转税额 | 2% |

注：2022年取得编号为GR202244200119的国家高新技术企业登记证书，所得税税率为15%。

(二十六) 会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正

1、重要会计政策变更

本报告期本公司主要会计政策未发生变更。

2、重要会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

3、重大会计差错更正

本报告期本公司未发生会计差错变更。

四、财务报表项目注释

1、 货币资金

| 项 目 | 2022/12/31 | 2021/12/31 |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 现 金 | 1,771,438.40 | 1,384,129.75 |
| 银行存款 | 355,014,940.40 | 308,210,426.06 |
| 合 计 | <u>356,786,378.80</u> | <u>309,594,555.81</u> |

2、 应收票据

| 承兑汇票名称 | 2022/12/31 | 2021/12/31 |
|--------|----------------------|----------------------|
| 银行承兑汇票 | 15,562,303.28 | 20,668,714.69 |
| 商业承兑汇票 | 18,529,000.00 | 16,159,974.01 |
| 合 计 | <u>34,091,303.28</u> | <u>36,828,688.70</u> |

3、 应收账款

| 账 龄 | 2022/12/31 | 2021/12/31 |
|------|-------------------------|-------------------------|
| 1年以内 | 1,567,309,657.63 | 1,338,239,238.57 |
| 1-2年 | 214,901,491.76 | 199,972,522.51 |
| 2-3年 | 43,287,326.20 | - |
| 合 计 | <u>1,825,498,475.59</u> | <u>1,538,211,761.08</u> |

按债务人归集的应收账款年末余额前五名的情况:

| | 金额 |
|----------------------|------------------|
| 中建科工集团有限公司(中建钢构有限公司) | 66,678,888.62 |
| 中国建筑一局(集团)有限公司 | 64,524,966.29 |
| 中铁建设集团有限公司 | 63,133,930.63 |
| 中国建筑第八工程局有限公司 | 53,933,795.12 |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 43,938,570.41 |
| 其他 | 1,533,288,324.52 |

4、 其他应收款

| 账 龄 | 2022/12/31 | 2021/12/31 |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 1年以内 | 85,989,829.75 | 70,170,319.71 |
| 1-2年 | 21,327,873.65 | 54,851,594.01 |
| 合 计 | <u>107,317,703.40</u> | <u>125,021,913.72</u> |

按债务人归集的其他应收款年末余额前五名的情况:

| | 金额 | 经济内容 |
|---------|---------------|---------|
| 投标保证金 | 40,010,954.86 | 投标保证金 |
| 实力保证金 | 20,000,000.00 | 实力保证金 |
| 履约保证金 | 21,011,923.96 | 履约保证金 |
| 项目部短期借款 | 8,405,779.23 | 项目部短期借款 |
| 备用金 | 4,157,664.20 | 备用金 |
| 其他 | 13,731,381.15 | 其他 |

5、 存货

| 项 目 | 2022/12/31 | 2021/12/31 |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 工程施工 | 513,208,263.02 | 447,586,900.62 |
| 合 计 | <u>513,208,263.02</u> | <u>447,586,900.62</u> |

6、 其他债权投资

| 项 目 | 2021/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2022/12/31 |
|---------------|-----------------------|----------|----------|-----------------------|
| 中建共享63号基础设施投资 | 120,000,000.00 | - | - | 120,000,000.00 |
| 合 计 | <u>120,000,000.00</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>120,000,000.00</u> |

7、 长期股权投资

| 投资单位名称 | 2021/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2022/12/31 |
|---------------|---------------|------|------|---------------|
| 东莞市瑞泰家具有限公司 | 15,332,438.08 | - | - | 15,332,438.08 |
| 东莞市博浩幕墙工程有限公司 | 9,385,789.80 | - | - | 9,385,789.80 |
| 合 计 | 24,718,227.88 | - | - | 24,718,227.88 |

8、 固定资产及累计折旧

| 固定资产原值 | 2021/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2022/12/31 |
|---------|---------------|------------|--------------|---------------|
| 房屋及建筑物 | 27,825,718.80 | - | - | 27,825,718.80 |
| 机器设备 | 26,981,450.60 | 24,929.19 | - | 27,006,379.79 |
| 运输设备 | 14,263,085.72 | 379,284.83 | 1,429,026.54 | 13,213,344.01 |
| 电子及其他设备 | 4,723,234.17 | 540,174.19 | - | 5,263,408.36 |
| 合 计 | 73,793,489.29 | 944,388.21 | 1,429,026.54 | 73,308,850.96 |

| 累计折旧 | 2021/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2022/12/31 |
|---------|---------------|--------------|------------|---------------|
| 房屋建筑物 | 14,763,895.12 | 1,252,157.40 | - | 16,016,052.52 |
| 机器设备 | 18,796,704.01 | 2,264,236.15 | - | 21,060,940.16 |
| 运输设备 | 10,887,492.40 | 674,450.31 | 107,177.00 | 11,454,765.71 |
| 电子及其他设备 | 1,897,412.01 | 353,442.87 | - | 2,250,854.88 |
| 合 计 | 46,345,503.54 | 4,544,286.73 | 107,177.00 | 50,782,613.27 |

| | | | | |
|--------|---------------|--|--|---------------|
| 固定资产净值 | 27,447,985.75 | | | 22,526,237.69 |
|--------|---------------|--|--|---------------|

9、 在建工程

| 项 目 | 2021/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2022/12/31 |
|------------|------------|------|------|------------|
| 公司总部大楼-业务费 | 43,145.26 | - | - | 43,145.26 |
| 合 计 | 43,145.26 | - | - | 43,145.26 |

10、 无形资产

| 无形资产原值 | 2021/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2022/12/31 |
|--------|------------|------------|------|--------------|
| 专利使用权 | 64,305.56 | - | - | 64,305.56 |
| 办公软件 | 458,469.04 | 908,901.03 | - | 1,367,370.07 |
| 合 计 | 522,774.60 | 908,901.03 | - | 1,431,675.63 |

| 无形资产累计摊销 | 2021/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2022/12/31 |
|----------|------------|------------|------|------------|
| 专利使用权 | 18,372.96 | 9,186.48 | - | 27,559.44 |
| 办公软件 | 11,461.71 | 91,291.92 | - | 102,753.63 |
| 合 计 | 29,834.67 | 100,478.40 | - | 130,313.07 |

| | | | | |
|--------|------------|--|--|--------------|
| 无形资产净值 | 492,939.93 | | | 1,301,362.56 |
|--------|------------|--|--|--------------|

11、短期借款

| 项 目 | 2021/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2022/12/31 |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 中信银行股份有限公司深圳分行 | 95,000,000.00 | 80,000,000.00 | 99,000,000.00 | 76,000,000.00 |
| 华夏银行股份有限公司深圳分行 | 119,000,000.00 | 80,000,000.00 | 123,500,000.00 | 75,500,000.00 |
| 上海银行股份有限公司深圳分行 | 99,000,000.00 | 99,000,000.00 | 99,000,000.00 | 99,000,000.00 |
| 合 计 | 313,000,000.00 | 259,000,000.00 | 321,500,000.00 | 250,500,000.00 |

12、应付票据

| 承兑汇票名称 | 2022/12/31 | 2021/12/31 |
|--------|---------------|---------------|
| 银行承兑汇票 | 15,372,593.17 | 17,795,007.40 |
| 合 计 | 15,372,593.17 | 17,795,007.40 |

13、应付账款

| 账 龄 | 2022/12/31 | 2021/12/31 |
|------|----------------|----------------|
| 1年以内 | 682,272,166.83 | 506,067,337.14 |
| 1-2年 | 131,796,699.20 | 57,294,908.77 |
| 2-3年 | 18,058,596.27 | - |
| 合 计 | 832,127,462.30 | 563,362,245.91 |

按债权人归集的应付账款年末余额前五名的情况：

| | 金额 |
|-------------------|---------------|
| 深圳市楚通建筑劳务有限公司 | 11,751,306.87 |
| 佛山市三水凤铝铝业有限公司 | 10,759,733.97 |
| 重庆渝立物资有限公司 | 10,627,438.66 |
| 上海昇杰建筑工程有限公司南京分公司 | 10,573,491.20 |
| 兴发铝业（成都）有限公司 | 4,837,100.02 |

14、应付职工薪酬

| 项 目 | 2021/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2022/12/31 |
|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 16,095,292.30 | 78,855,039.73 | 77,315,102.78 | 17,635,229.25 |
| 合 计 | 16,095,292.30 | 78,855,039.73 | 77,315,102.78 | 17,635,229.25 |

15、 应交税费

| 项 目 | 2021/12/31 | 本年应交 | 本年已交 | 2022/12/31 |
|---------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 增值税 | 8,514,420.93 | 201,849,481.44 | 197,650,191.16 | 12,713,711.21 |
| 城市维护建设税 | 596,009.46 | 14,037,038.48 | 13,557,609.39 | 1,075,438.55 |
| 教育费附加 | 255,432.63 | 6,110,419.73 | 5,904,950.12 | 460,902.24 |
| 地方教育附加 | 170,288.42 | 4,073,604.73 | 3,936,624.99 | 307,268.16 |
| 个人所得税 | 209,354.59 | 2,292,895.46 | 2,325,413.98 | 176,836.07 |
| 企业所得税 | 360,384.78 | 18,453,393.36 | 18,559,287.40 | 254,490.74 |
| 印花税 | 354,814.80 | 3,781,928.78 | 3,061,067.72 | 1,075,675.86 |
| 土地使用税 | - | 2,288.40 | 2,288.40 | - |
| 环境保护税 | - | 19,428.01 | 19,428.01 | - |
| 待抵扣进项税额 | -243,205.62 | 217,080.94 | - | -26,124.68 |
| 车船税 | - | 13,940.00 | 13,940.00 | - |
| 房产税 | - | 51,590.70 | 51,590.70 | - |
| 其他税 | - | 20,481.97 | 20,481.97 | - |
| 合 计 | 10,217,499.99 | 250,923,572.00 | 245,102,873.84 | 16,038,198.15 |

16、 其他应付款

| 账 龄 | 2022/12/31 | 2021/12/31 |
|------|----------------|----------------|
| 1年以内 | 141,560,460.27 | 174,597,640.36 |
| 1-2年 | 10,511,051.36 | 2,151,989.78 |
| 3年以上 | 76,371,607.46 | 76,371,607.46 |
| 合 计 | 228,443,119.09 | 253,121,237.60 |

| 按债权人归集的其他应付款年末余额前五名的情况: | 金额 | 经济内容 |
|-------------------------|---------------|------|
| 应付股利 | 76,371,607.46 | 应付股利 |
| 代付款项 | 67,124,618.95 | 代付款项 |
| 预交税款 | 8,412,641.44 | 预交税款 |
| 供应商履约金 | 8,270,037.11 | 履约金 |
| 其他 | 68,264,214.13 | 其他 |

17、 实收资本

| 出资者名称 | 应缴注册资本(RMB) | | 实际出资 | |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|-------------|
| | 原币(RMB) | 折合本位币金额 | 折合本位币金额 | 实际出资占注册资本比例 |
| 徐凯宏 | 90,200,000.00 | 90,200,000.00 | 90,200,000.00 | 82.00% |
| 向萍 | 16,500,000.00 | 16,500,000.00 | 16,500,000.00 | 15.00% |
| 深圳市宏诺投资合伙企业(有限合伙) | 3,300,000.00 | 3,300,000.00 | 3,300,000.00 | 3.00% |
| 合 计 | 110,000,000.00 | 110,000,000.00 | 110,000,000.00 | 100.00% |

| | | | | |
|-----|--------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| 18、 | 资本公积 | | | |
| | <u>项 目</u> | <u>2021/12/31</u> | <u>本年增加</u> | <u>本年减少</u> |
| | 资本溢价 | 10,700,000.00 | - | - |
| | 合 计 | <u>10,700,000.00</u> | - | - |
| 19、 | 盈余公积 | | | |
| | <u>项 目</u> | <u>2021/12/31</u> | <u>本年增加</u> | <u>本年减少</u> |
| | 法定盈余公积 | 74,428,603.05 | - | - |
| | 合 计 | <u>74,428,603.05</u> | - | - |
| 20、 | 营业收入和营业成本 | | | |
| | <u>项 目</u> | | <u>营业收入</u> | <u>营业成本</u> |
| | | | <u>2022年度</u> | <u>2022年度</u> |
| | 工程施工收入 | | 8,101,636,222.64 | 7,525,740,041.99 |
| | 设计收入 | | 112,327,880.56 | 79,420,798.44 |
| | 商品销售收入 | | 28,040,516.20 | 18,106,750.89 |
| | 合 计 | | <u>8,242,004,619.40</u> | <u>7,623,267,591.32</u> |
| 21、 | 财务费用 | | | |
| | <u>项 目</u> | | | <u>2022年度</u> |
| | 利息收入 | | | -1,545,371.80 |
| | 利息支出 | | | 18,116,483.54 |
| | 金融机构手续费 | | | 1,130,409.86 |
| | 保函费用 | | | 1,821,921.94 |
| | 保理手续费 | | | 2,947,661.41 |
| | 合 计 | | | <u>22,471,104.95</u> |
| 22、 | 其他收益 | | | |
| | <u>项 目</u> | | | <u>2022年度</u> |
| | 政府补助 | | | 7,440,450.00 |
| | 合 计 | | | <u>7,440,450.00</u> |
| 23、 | 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| | <u>项 目</u> | | | <u>2022年度</u> |
| | 理财收益 | | | 1,290,244.06 |
| | 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | -15,483,090.80 |
| | 合 计 | | | <u>-14,192,846.74</u> |

24、资产减值损失（损失以“-”号填列）

| 项 目 | 2022年度 |
|------|-----------------------|
| 坏账损失 | -22,738,065.16 |
| 合 计 | <u>-22,738,065.16</u> |

25、资产处置收益（损失以“-”号填列）

| 项 目 | 2022年度 |
|----------|--------------------|
| 固定资产处置损失 | -359,017.68 |
| 合 计 | <u>-359,017.68</u> |

26、营业外支出

| 项 目 | 2022年度 |
|-------|---------------------|
| 捐款支出 | 2,600,000.00 |
| 赔款支出 | 1,017,335.93 |
| 税收滞纳金 | 14,290.90 |
| 罚款支出 | 1,050.00 |
| 其他 | 32,000.00 |
| 合 计 | <u>3,664,676.83</u> |

五、承诺事项

截止审计报告日，无需披露的承诺事项。

六、或有事项

截止审计报告日，无需披露的或有事项。

七、其他重大事项

截止审计报告日，无需披露的其他重大事项。

公司法定代表人： _____ 主管会计工作的公司负责人： _____ 会计机构负责人： _____
日 期： _____ 日 期： _____ 日 期： _____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

邓菴九
430500020009
深圳市注册会计师协会

证书编号
No. of Certificate 430500020009

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期
Date of Issuance 2009 年 11 月 23 日



姓名
Full name 邓菴九

性别
Sex 女

出生日期
Date of birth 1970-12-18

工作单位
Working Unit 深圳德隆会计师事务所(普通合伙)

身份证号码
Identity Card No. 430403197012180072





易村梅

440300661154

深圳市注册会计师协会

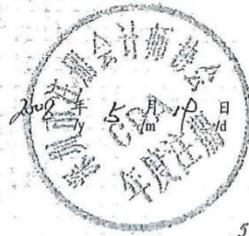
证书编号: 440300661154
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006 年 10 月 30 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名 易村梅
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1970-01-03
Date of birth
工作单位 立信会计师事务所有限公司深圳分所
Working unit
身份证号码 422423700103002
Identity card No.





营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300552133717U

名称 深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 邓荪九

成立日期 2010年03月04日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋
(宝安新一代信息技术产业园) C座四楼413号



重要提示

1. 商事主体经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年04月19日

证书序号:0006003

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称：深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：邓莹九

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋
(宝安新一代信息技术产业园)G座四楼413号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470234

批准执业文号：深财会[2010]14号

批准执业日期：2010年2月26日



发证机关：深圳市财政委员会

二〇一〇年七月十三日

中华人民共和国财政部制

(3) 2023 年财务审计报告

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

报告书

REPORT



关于深圳市博大建设集团有限公司的
审计报告
(二〇二三年度)

| | <u>目 录</u> | <u>页 次</u> |
|----|------------|------------|
| 一、 | 审计报告 | 1-2 |
| 二、 | 已审财务报表 | |
| | 资产负债表 | 3-4 |
| | 利润表 | 5 |
| | 所有者权益变动表 | 6-7 |
| | 现金流量表 | 8-9 |
| | 财务报表附注 | 10-26 |

深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

电话：0755-83545550 29021756 传真：0755-29021755 邮编：518101



深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

HUILONG
CPA

电话：0755-83545550 29021756 传真：29021755 邮编：518101

机密

惠隆财审字[2024]A1号

审计报告

深圳市博大建设集团有限公司执行董事：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市博大建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师：

中国 · 深圳



中国注册会计师：

报告日期：

二〇二四年三月八日

深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

金额单位：人民币元

| 项 目 | 附 注 | 2023/12/31 | 2022/12/31 |
|----------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 四 1 | 322,317,321.03 | 356,786,378.80 |
| 交易性金融资产 | | - | - |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | 四 2 | 36,891,420.64 | 34,091,303.28 |
| 应收账款 | 四 3 | 2,035,374,688.90 | 1,825,498,475.59 |
| 应收款项融资 | | - | - |
| 预付账款 | | - | - |
| 其他应收款 | 四 4 | 128,511,658.63 | 107,317,703.40 |
| 存货 | 四 5 | 584,982,886.45 | 513,208,263.02 |
| 合同资产 | | - | - |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 3,108,077,975.65 | 2,836,902,124.09 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | - | - |
| 其他债权投资 | 四 6 | 120,000,000.00 | 120,000,000.00 |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | 四 7 | 24,718,227.88 | 24,718,227.88 |
| 其他权益工具投资 | | - | - |
| 其他非流动金融资产 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 四 8 | 19,538,789.48 | 22,526,237.69 |
| 在建工程 | | - | 43,145.26 |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 无形资产 | 四 9 | 1,155,439.08 | 1,301,362.56 |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | 四 10 | 30,702,830.28 | - |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 196,115,286.72 | 168,588,973.39 |
| 资产总计 | | 3,304,193,262.37 | 3,005,491,097.48 |

(所附注释系财务报表组成部分)

深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

金额单位：人民币元

| 项 目 | 附 注 | 2023/12/31 | 2022/12/31 |
|--------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 四 11 | 311,000,000.00 | 250,500,000.00 |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | 四 12 | 20,200,151.11 | 15,372,593.17 |
| 应付账款 | 四 13 | 882,432,289.71 | 832,127,462.30 |
| 预收款项 | | - | - |
| 合同负债 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 四 14 | 16,771,559.53 | 17,635,229.25 |
| 应交税费 | 四 15 | 12,384,558.92 | 16,038,198.15 |
| 其他应付款 | 四 16 | 243,131,602.23 | 228,443,119.09 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计： | | 1,485,920,161.50 | 1,360,116,601.96 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 租赁负债 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计： | | - | - |
| 负债合计： | | 1,485,920,161.50 | 1,360,116,601.96 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | 四 17 | 110,000,000.00 | 110,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 资本公积 | 四 18 | 10,700,000.00 | 10,700,000.00 |
| 减：库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 专项储备 | | - | - |
| 盈余公积 | 四 19 | 74,428,603.05 | 74,428,603.05 |
| 未分配利润 | | 1,623,144,497.82 | 1,450,245,892.47 |
| 所有者权益合计： | | 1,818,273,100.87 | 1,645,374,495.52 |
| 负债和所有者权益总计： | | 3,304,193,262.37 | 3,005,491,097.48 |
| (所附注释系财务报表组成部分) | | - | - |

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

利润表

二〇二三年度

金额单位：人民币元

| 项 目 | 附 注 | 2023年度 | 2022年度 |
|-------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| 一、营业收入 | 四 20 | 8,509,363,964.02 | 8,242,004,619.40 |
| 减：营业成本 | 四 20 | 7,871,852,617.42 | 7,623,267,591.32 |
| 税金及附加 | | 27,104,008.56 | 28,110,720.80 |
| 销售费用 | | 37,251,917.18 | 35,972,537.21 |
| 管理费用 | | 67,349,240.65 | 62,943,784.48 |
| 研发费用 | | 256,726,618.71 | 248,751,670.90 |
| 财务费用 | 四 21 | 21,530,096.02 | 22,471,104.95 |
| 其中：利息费用 | | 17,274,294.57 | 18,116,483.54 |
| 利息收入 | | -2,153,803.18 | -1,545,371.80 |
| 加：其他收益 | 四 22 | 3,071,518.24 | 7,440,450.00 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 四 23 | -8,205,173.52 | -14,192,846.74 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 四 24 | -30,826,102.02 | -22,738,065.16 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | -359,017.68 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 191,589,708.18 | 190,637,730.16 |
| 加：营业外收入 | 四 25 | 1,750,000.00 | - |
| 减：营业外支出 | 四 26 | 1,324,807.79 | 3,664,676.83 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 192,014,900.39 | 186,973,053.33 |
| 减：所得税费用 | | 19,116,295.04 | 18,453,393.36 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 172,898,605.35 | 168,519,659.97 |
| 五、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | - | - |
| （二）稀释每股收益 | | - | - |

（所附注释系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

所有者权益变动表

二〇二三年度

| 项 目 | 实收资本 | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| 一、上年年末余额 | 110,000,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,450,245,892.47 | 1,645,374,495.52 |
| 加：会计政策变更 | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 110,000,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,450,245,892.47 | 1,645,374,495.52 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | 172,898,605.35 | 172,898,605.35 |
| （一）净利润 | - | - | - | 172,898,605.35 | 172,898,605.35 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | - | - | - | - | - |
| 1、可供出售金融资产公允价值变动净额 | - | - | - | - | - |
| 2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | - | - | - | - | - |
| 3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响 | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | - | - | - | - | - |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | 172,898,605.35 | 172,898,605.35 |
| （三）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - |
| 1、所有者投入资本 | - | - | - | - | - |
| 2、股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - |
| 3、其他 | - | - | - | - | - |
| （四）利润分配 | - | - | - | - | - |
| 1、提取盈余公积 | - | - | - | - | - |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | - | - | - | - | - |
| 3、其他 | - | - | - | - | - |
| （五）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - |
| 3、盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 110,000,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,623,144,497.82 | 1,818,273,100.87 |

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

所有者权益变动表

二〇二二年度

| 项 目 | 实收资本 | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| 一、上年年末余额 | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,281,726,232.50 | 1,456,354,835.55 |
| 加：会计政策变更 | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,281,726,232.50 | 1,456,354,835.55 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 20,500,000.00 | - | - | 168,519,659.97 | 189,019,659.97 |
| （一）净利润 | - | - | - | 168,519,659.97 | 168,519,659.97 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | - | - | - | - | - |
| 1、可供出售金融资产公允价值变动净额 | - | - | - | - | - |
| 2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | - | - | - | - | - |
| 3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响 | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | - | - | - | - | - |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | 168,519,659.97 | 168,519,659.97 |
| （三）所有者投入和减少资本 | 20,500,000.00 | - | - | - | 20,500,000.00 |
| 1、所有者投入资本 | 20,500,000.00 | - | - | - | 20,500,000.00 |
| 2、股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - |
| 3、其他 | - | - | - | - | - |
| （四）利润分配 | - | - | - | - | - |
| 1、提取盈余公积 | - | - | - | - | - |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | - | - | - | - | - |
| 3、其他 | - | - | - | - | - |
| （五）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - |
| 3、盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 110,000,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,450,245,892.47 | 1,645,374,495.52 |

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

现金流量表

二〇二三年度

金额单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 2023年度 | 2022年度 |
|---------------------------|----|-------------------------|-------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | 1 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 9,049,867,686.21 | 8,654,399,584.92 |
| 收到的税费返还 | 3 | - | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 59,463,907.70 | 25,440,450.00 |
| 现金流入小计 | 5 | 9,109,331,593.91 | 8,679,840,034.92 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 8,524,544,170.10 | 8,141,633,665.02 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 7 | 95,723,207.28 | 90,914,849.93 |
| 支付的各项税费 | 8 | 250,926,425.84 | 242,777,459.86 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 9 | 105,298,548.88 | 82,122,449.46 |
| 现金流出小计 | 10 | 8,976,492,352.10 | 8,557,448,424.27 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 132,839,241.81 | 122,391,610.65 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | 12 | | |
| 收回投资收到的现金 | 13 | 521,515,722.25 | 945,000,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | 14 | 279,104.23 | 1,290,244.06 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 15 | - | 962,831.86 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 16 | - | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | - | - |
| 现金流入小计 | 18 | 521,794,826.48 | 947,253,075.92 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 19 | 32,328,831.49 | 1,853,289.24 |
| 投资支付的现金 | 20 | 530,000,000.00 | 945,000,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | - | - |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 22 | - | - |
| 现金流出小计 | 23 | 562,328,831.49 | 946,853,289.24 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -40,534,005.01 | 399,786.68 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | 25 | | |
| 吸收投资收到的现金 | 26 | - | 20,500,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | 27 | 334,000,000.00 | 259,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 28 | - | - |
| 现金流入小计 | 29 | 334,000,000.00 | 279,500,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 30 | 273,500,000.00 | 321,500,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 31 | 17,274,294.57 | 18,116,483.54 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 32 | 170,000,000.00 | 15,483,090.80 |
| 现金流出小计 | 33 | 460,774,294.57 | 355,099,574.34 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | -126,774,294.57 | -75,599,574.34 |
| 四、汇率变动对现金的影响 | 35 | - | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 36 | -34,469,057.77 | 47,191,822.99 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 356,786,378.80 | 309,594,555.81 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 322,317,321.03 | 356,786,378.80 |

深圳市博大建设集团有限公司

现金流量表(续)

二〇二三年度

金额单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 2023年度 | 2022年度 |
|----------------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量： | 39 | | |
| 净利润 | 40 | 172,898,605.35 | 168,519,659.97 |
| 加：资产减值准备 | 41 | 30,826,102.02 | 22,738,065.16 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 42 | 4,656,594.68 | 4,544,286.73 |
| 无形资产摊销 | 43 | 145,923.48 | 100,478.40 |
| 长期待摊费用摊销 | 44 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | 45 | - | 359,017.68 |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | 46 | - | - |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | 47 | - | - |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 48 | 17,274,294.57 | 18,116,483.54 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | 49 | 8,205,173.52 | 14,192,846.74 |
| 递延税款资产的减少（增加以“-”号填列） | 50 | - | - |
| 递延税款负债的增加（减少以“-”号填列） | 51 | - | - |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | 52 | -71,774,623.43 | -65,621,362.40 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | 53 | -304,696,387.92 | -289,583,183.93 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | 54 | 275,303,559.54 | 249,025,318.76 |
| 其他 | 55 | - | - |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 56 | 132,839,241.81 | 122,391,610.65 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | 57 | | |
| 债务转为资本 | 58 | - | - |
| 一年内到期的可转换公司债券 | 59 | - | - |
| 融资租入固定资产 | 60 | - | - |
| 3、现金及现金等价物净变动情况： | 61 | | |
| 现金的期末余额 | 62 | 322,317,321.03 | 356,786,378.80 |
| 减：现金的期初余额 | 63 | 356,786,378.80 | 309,594,555.81 |
| 加：现金等价物的期末余额 | 64 | - | - |
| 减：现金等价物的期初余额 | 65 | - | - |
| 现金及现金等价物净增加额 | 66 | -34,469,057.77 | 47,191,822.99 |

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

公司名称：深圳市博大建设集团有限公司
注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
成立时间：1996年5月7日
注册资本：20800万元
统一社会信用代码：91440300192407998T
法定代表人：徐凯宏

经营范围：承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工；承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程；照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售。

股东信息：

| 股东名称 | 持股比例 | 认缴出资额（RMB） | 实缴金额（RMB） |
|-------------------|--------|----------------|---------------|
| 向萍 | 15.00% | 31,200,000.00 | 16,500,000.00 |
| 徐凯宏 | 82.00% | 170,560,000.00 | 90,200,000.00 |
| 深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙） | 3.00% | 6,240,000.00 | 3,300,000.00 |

二、财务报表编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

（二）持续经营

本公司无影响持续经营能力的事项，预计未来十二个月内具备持续经营的能力，本公司的财务报表系在持续经营为假设的基础上编制。

三、主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（二）会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

（三）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(七) 应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款和长期应收款。

公司按信用风险特征的相似性和相关性对应收款项进行分类。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。应收款项坏账准备：

1)、单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：金额在100.00万元以上。单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失计提坏账准备。如有确凿证据表明可以收回，则不计提坏账准备。除上述两项外，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

2)、按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法：

组合1 账龄分析法

组合2 关联方

3)、单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由：有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

(八) 存货

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货； b、已过期且无转让价值的存货； c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货； d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(九) 合同资产

贵公司客户尚未支付合同对价，但贵公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（十）长期股权投资

1、投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。被合并方存在合并财务报表，则以合并日被合并方合并财务报表所有者权益为基础确定长期股权投资的初始投资成本。

非同一控制下的企业合并：合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益，作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

企业通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，应当区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

①在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本，购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，应当在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益（例如，可供出售金融资产公允价值变动计入其他综合收益的部分，下同）转入当期投资收益。②在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，也计入合并成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、后续计量及损益确认

（1）后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

（2）损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若因市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因使长期股权投资存在减值迹象时，根据单项长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

采用成本法核算的长期股权投资，因被投资单位宣告分派现金股利或利润确认投资收益后，考虑长期股权投资是否发生减值。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

(十一) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别 | 折旧年限(年) | 残值率(%) | 年折旧率(%) |
|---------|---------|--------|---------|
| 房屋及建筑物 | 20 | 10% | 4.50% |
| 机器设备 | 10 | 10% | 9.00% |
| 运输工具 | 5 | 10% | 18.00% |
| 办公设备 | 5 | 10% | 18.00% |
| 电子及其他设备 | 5 | 10% | 18.00% |

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(十二) 在建工程

1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十三) 借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十四) 无形资产

1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据：

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十五) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十六) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

2、摊销年限

长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

(十七) 合同负债

合同负债，是指贵公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在贵公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或贵公司已经取得了无条件收款权，贵公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(十八) 职工薪酬

1、短期薪酬的会计处理方法

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

3、辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

(十九) 预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

1、预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(二十) 收入确认原则和计量方法

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- (3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户；
- (4) 本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示,合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示,不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(二十一) 政府补助

政府补助,是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助,是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

政府补助同时满足下列条件的,才能予以确认:

- ①企业能够满足政府补助所附条件;
- ②企业能够收到政府补助。

政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助,冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间,计入当期损益或冲减相关成本;

用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益或冲减相关成本。

3、取得政策性优惠贷款贴息的,区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况,分别如下会计处理:

①财政将贴息资金拨付给贷款银行,由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的,可以选择下列方法之一进行会计处理:

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用,实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销,冲减相关借款费用。

本公司选择上述第一种会计处理方法。

②财政将贴息资金直接拨付给企业,将对应的贴息冲减相关借款费用。

4、已确认的政府补助需要退回的,在需要退回的当期按照以下规定进行会计处理:

①初始确认时冲减相关资产账面价值的,调整资产账面价值;

②存在相关递延收益的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;

③属于其他情况的,直接计入当期损益。

(二十二) 所得税的会计处理方法

采用 应付税款法 核算。

(二十三) 租赁

1、经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

(二十四) 税 项

| 税 种 | 计税依据 | 税 率 |
|---------|-------------|-----|
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 15% |
| 增值税 | 工程收入 | 9% |
| 增值税 | 工程收入（简易征收） | 3% |
| 增值税 | 设计收入、其他服务收入 | 6% |
| 增值税 | 商品销售收入 | 13% |
| 城市维护建设税 | 流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 流转税额 | 3% |
| 地方教育附加 | 流转税额 | 2% |

注：2022年取得编号为GR202244200119的国家高新技术企业登记证书，所得税税率为15%。

(二十五) 会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正

1、重要会计政策变更

本报告期本公司主要会计政策未发生变更。

2、重要会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

3、重大会计差错更正

本报告期本公司未发生会计差错变更。

四、财务报表项目注释

1、 货币资金

| 项 目 | 2023/12/31 | 2022/12/31 |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 现 金 | 1,497,336.42 | 1,771,438.40 |
| 银行存款 | 320,819,984.61 | 355,014,940.40 |
| 合 计 | <u>322,317,321.03</u> | <u>356,786,378.80</u> |

2、 应收票据

| 承兑汇票名称 | 2023/12/31 | 2022/12/31 |
|--------|----------------------|----------------------|
| 银行承兑汇票 | 24,462,174.71 | 15,562,303.28 |
| 商业承兑汇票 | 12,429,245.93 | 18,529,000.00 |
| 合 计 | <u>36,891,420.64</u> | <u>34,091,303.28</u> |

3、 应收账款

| 账 龄 | 2023/12/31 | 2022/12/31 |
|------|-------------------------|-------------------------|
| 1年以内 | 1,676,077,456.62 | 1,567,309,657.63 |
| 1-2年 | 216,721,633.97 | 214,901,491.76 |
| 2-3年 | 102,540,343.97 | 43,287,326.20 |
| 3年以上 | 40,035,254.34 | - |
| 合 计 | <u>2,035,374,688.90</u> | <u>1,825,498,475.59</u> |

主要债务人列示如下:

| | 金额 |
|----------------------|------------------|
| 中铁建设集团有限公司 | 75,328,091.09 |
| 中建科工集团有限公司(中建钢构有限公司) | 72,811,067.86 |
| 中国建筑一局(集团)有限公司 | 68,901,477.07 |
| 中国建筑第八工程局有限公司 | 61,193,360.66 |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 58,449,703.06 |
| 其他 | 1,698,690,989.16 |

4、 其他应收款

| 账 龄 | 2023/12/31 | 2022/12/31 |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 1年以内 | 96,043,574.86 | 85,989,829.75 |
| 1-2年 | 32,468,083.77 | 21,327,873.65 |
| 合 计 | <u>128,511,658.63</u> | <u>107,317,703.40</u> |

主要债务人列示如下:

| | 金额 | 经济内容 |
|---------|---------------|---------|
| 投标保证金 | 45,290,615.40 | 投标保证金 |
| 实力保证金 | 20,000,000.00 | 实力保证金 |
| 履约保证金 | 19,931,221.36 | 履约保证金 |
| 项目部短期借款 | 8,686,533.40 | 项目部短期借款 |
| 备用金 | 7,108,907.81 | 备用金 |
| 其他 | 27,494,380.66 | 其他 |

5、 存货

| 项 目 | 2023/12/31 | 2022/12/31 |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 工程施工 | 584,982,886.45 | 513,208,263.02 |
| 合 计 | <u>584,982,886.45</u> | <u>513,208,263.02</u> |

6、其他债权投资

| 项 目 | 2022/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2023/12/31 |
|---------------|-----------------------|----------|----------|-----------------------|
| 中建共享63号基础设施投资 | 120,000,000.00 | - | - | 120,000,000.00 |
| 合 计 | <u>120,000,000.00</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>120,000,000.00</u> |

7、长期股权投资

| 投资单位名称 | 持股比例 | 2022/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2023/12/31 |
|---------------|---------|----------------------|----------|----------|----------------------|
| 东莞市瑞泰家具有限公司 | 100.00% | 15,332,438.08 | - | - | 15,332,438.08 |
| 东莞市博浩幕墙工程有限公司 | 100.00% | 9,385,789.80 | - | - | 9,385,789.80 |
| 合 计 | | <u>24,718,227.88</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>24,718,227.88</u> |

8、固定资产及累计折旧

| 固定资产原值 | 2022/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2023/12/31 |
|---------|----------------------|---------------------|----------|----------------------|
| 房屋及建筑物 | 27,825,718.80 | - | - | 27,825,718.80 |
| 机器设备 | 27,006,379.79 | 1,336,694.37 | - | 28,343,074.16 |
| 运输设备 | 13,213,344.01 | 155,603.96 | - | 13,368,947.97 |
| 电子及其他设备 | 5,263,408.36 | 176,848.14 | - | 5,440,256.50 |
| 合 计 | <u>73,308,850.96</u> | <u>1,669,146.47</u> | <u>-</u> | <u>74,977,997.43</u> |

| 累计折旧 | 2022/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2023/12/31 |
|---------|----------------------|---------------------|----------|----------------------|
| 房屋建筑物 | 16,016,052.52 | 1,252,157.40 | - | 17,268,209.92 |
| 机器设备 | 21,060,940.16 | 2,315,248.45 | - | 23,376,188.61 |
| 运输设备 | 11,454,765.71 | 777,166.81 | - | 12,231,932.52 |
| 电子及其他设备 | 2,250,854.88 | 312,022.02 | - | 2,562,876.90 |
| 合 计 | <u>50,782,613.27</u> | <u>4,656,594.68</u> | <u>-</u> | <u>55,439,207.95</u> |

| | | | | |
|--------|----------------------|--|--|----------------------|
| 固定资产净值 | <u>22,526,237.69</u> | | | <u>19,538,789.48</u> |
|--------|----------------------|--|--|----------------------|

9、无形资产

| 无形资产原值 | 2022/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2023/12/31 |
|--------|---------------------|----------|----------|---------------------|
| 专利使用权 | 64,305.56 | - | - | 64,305.56 |
| 办公软件 | 1,367,370.07 | - | - | 1,367,370.07 |
| 合 计 | <u>1,431,675.63</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>1,431,675.63</u> |

| 无形资产累计摊销 | 2022/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2023/12/31 |
|----------|-------------------|-------------------|----------|-------------------|
| 专利使用权 | 27,559.44 | 9,186.48 | - | 36,745.92 |
| 办公软件 | 102,753.63 | 136,737.00 | - | 239,490.63 |
| 合 计 | <u>130,313.07</u> | <u>145,923.48</u> | <u>-</u> | <u>276,236.55</u> |

| | | | | |
|--------|---------------------|--|--|---------------------|
| 无形资产净值 | <u>1,301,362.56</u> | | | <u>1,155,439.08</u> |
|--------|---------------------|--|--|---------------------|

10、 长期待摊费用

| 项 目 | 2022/12/31 | 本年增加 | 本年摊销 | 2023/12/31 |
|---------|------------|---------------|------|---------------|
| 总部办公楼装修 | - | 30,702,830.28 | - | 30,702,830.28 |
| 合 计 | - | 30,702,830.28 | - | 30,702,830.28 |

11、 短期借款

| 项 目 | 2022/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2023/12/31 |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 中信银行股份有限公司深圳分行 | 76,000,000.00 | 45,000,000.00 | 76,000,000.00 | 45,000,000.00 |
| 华夏银行股份有限公司深圳分行 | 75,500,000.00 | - | 75,500,000.00 | - |
| 上海银行股份有限公司深圳分行 | 99,000,000.00 | 99,000,000.00 | 102,000,000.00 | 96,000,000.00 |
| 中国银行股份有限公司深圳时代金融中心支行 | - | 60,000,000.00 | 20,000,000.00 | 40,000,000.00 |
| 中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳福田区支行 | - | 95,000,000.00 | - | 95,000,000.00 |
| 中信银行股份有限公司深圳盐田支行 | - | 35,000,000.00 | - | 35,000,000.00 |
| 合 计 | 250,500,000.00 | 334,000,000.00 | 273,500,000.00 | 311,000,000.00 |

12、 应付票据

| 承兑汇票名称 | 2023/12/31 | 2022/12/31 |
|--------|---------------|---------------|
| 银行承兑汇票 | 20,200,151.11 | 15,372,593.17 |
| 合 计 | 20,200,151.11 | 15,372,593.17 |

13、 应付账款

| 账 龄 | 2023/12/31 | 2022/12/31 |
|------|----------------|----------------|
| 1年以内 | 727,941,441.88 | 682,272,166.83 |
| 1-2年 | 132,218,120.44 | 131,796,699.20 |
| 2-3年 | 22,272,727.39 | 18,058,596.27 |
| 合 计 | 882,432,289.71 | 832,127,462.30 |

主要债权人列示如下：

| | 金额 |
|-------------------|---------------|
| 深圳市建饰建筑劳务有限公司 | 17,925,491.03 |
| 深圳市晟创实业有限公司 | 14,078,884.76 |
| 南京神雕装饰材料有限公司 | 8,671,826.38 |
| 天津永旺新业商贸有限公司 | 8,464,011.59 |
| 上海昇杰建筑工程有限公司南京分公司 | 8,382,968.33 |
| 南京东祺亚铝建材有限公司 | 7,920,561.95 |
| 南京楚江玻璃有限公司 | 7,852,978.04 |
| 佛山市聚亿铝业有限公司 | 7,796,428.25 |
| 广西谷坤建筑材料有限公司 | 7,487,611.96 |
| 龙督实业集团有限公司 | 7,159,702.55 |

14、 应付职工薪酬

| 项 目 | 2022/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2023/12/31 |
|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 17,635,229.25 | 81,295,628.82 | 82,159,298.54 | 16,771,559.53 |
| 合 计 | 17,635,229.25 | 81,295,628.82 | 82,159,298.54 | 16,771,559.53 |

15、 应交税费

| 项 目 | 2022/12/31 | 本年应交 | 本年已交 | 2023/12/31 |
|---------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 增值税 | 12,713,711.21 | 201,031,002.72 | 203,880,877.48 | 9,863,836.45 |
| 城市维护建设税 | 1,075,438.55 | 13,799,144.30 | 14,182,020.23 | 692,562.62 |
| 教育费附加 | 460,902.24 | 5,869,052.79 | 6,033,142.48 | 296,812.55 |
| 地方教育附加 | 307,268.16 | 3,958,306.46 | 4,067,699.58 | 197,875.04 |
| 个人所得税 | 176,836.07 | 4,938,700.68 | 4,943,345.07 | 172,191.68 |
| 企业所得税 | 254,490.74 | 19,116,295.04 | 19,358,224.33 | 12,561.45 |
| 印花税 | 1,075,675.86 | 3,369,126.27 | 3,296,083.00 | 1,148,719.13 |
| 土地使用税 | - | 2,288.40 | 2,288.40 | - |
| 待抵扣进项税额 | -26,124.68 | 26,124.68 | - | - |
| 车船税 | - | 16,560.00 | 16,560.00 | - |
| 环境保护税 | - | 16,802.57 | 16,802.57 | - |
| 房产税 | - | 68,787.60 | 68,787.60 | - |
| 其他税费 | - | 3,940.17 | 3,940.17 | - |
| 合 计 | 16,038,198.15 | 252,216,131.68 | 255,869,770.91 | 12,384,558.92 |

16、 其他应付款

| 账 龄 | 2023/12/31 | 2022/12/31 |
|------|----------------|----------------|
| 1年以内 | 154,128,802.17 | 141,560,460.27 |
| 1-2年 | 12,631,192.60 | 10,511,051.36 |
| 3年以上 | 76,371,607.46 | 76,371,607.46 |
| 合 计 | 243,131,602.23 | 228,443,119.09 |

主要债权人列示如下:

| | 金额 | 经济内容 |
|--------|---------------|--------|
| 应付股利 | 76,371,607.46 | 应付股利 |
| 代付款项 | 72,767,008.41 | 代付款项 |
| 预交税款 | 9,445,885.51 | 预交税款 |
| 供应商履约金 | 8,463,986.24 | 供应商履约金 |
| 其他 | 76,083,114.61 | 其他 |

17、 实收资本

| 出资者名称 | 2022/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2023/12/31 |
|-------------------|----------------|------|------|----------------|
| 向萍 | 16,500,000.00 | - | - | 16,500,000.00 |
| 徐凯宏 | 90,200,000.00 | - | - | 90,200,000.00 |
| 深圳市宏诺投资合伙企业(有限合伙) | 3,300,000.00 | - | - | 3,300,000.00 |
| 合 计 | 110,000,000.00 | - | - | 110,000,000.00 |

| | | | | | |
|-----|--------------------|----------------------|-------------------------|-------------|-------------------------|
| 18、 | 资本公积 | | | | |
| | 项 目 | <u>2022/12/31</u> | <u>本年增加</u> | <u>本年减少</u> | <u>2023/12/31</u> |
| | 资本溢价 | 10,700,000.00 | - | - | 10,700,000.00 |
| | 合 计 | <u>10,700,000.00</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>10,700,000.00</u> |
| 19、 | 盈余公积 | | | | |
| | 项 目 | <u>2022/12/31</u> | <u>本年增加</u> | <u>本年减少</u> | <u>2023/12/31</u> |
| | 法定盈余公积 | 74,428,603.05 | - | - | 74,428,603.05 |
| | 合 计 | <u>74,428,603.05</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>74,428,603.05</u> |
| 20、 | 营业收入和营业成本 | | | | |
| | 项 目 | | <u>营业收入</u> | | <u>营业成本</u> |
| | | | <u>2023年度</u> | | <u>2023年度</u> |
| | 工程施工收入 | | 8,281,084,278.59 | | 7,681,931,454.91 |
| | 设计收入 | | 72,461,903.70 | | 54,779,244.96 |
| | 商品销售收入 | | 155,817,781.73 | | 135,141,917.55 |
| | 合 计 | | <u>8,509,363,964.02</u> | | <u>7,871,852,617.42</u> |
| 21、 | 财务费用 | | | | |
| | 项 目 | | | | <u>2023年度</u> |
| | 利息收入 | | | | -2,153,803.18 |
| | 金融机构手续费等 | | | | 511,917.14 |
| | 利息支出 | | | | 17,274,294.57 |
| | 保函费用 | | | | 4,415,863.21 |
| | 保理手续费 | | | | 1,481,824.28 |
| | 合 计 | | | | <u>21,530,096.02</u> |
| 22、 | 其他收益 | | | | |
| | 项 目 | | | | <u>2023年度</u> |
| | 政府补助 | | | | 3,071,518.24 |
| | 合 计 | | | | <u>3,071,518.24</u> |
| 23、 | 投资收益（损失以“-”号填列） | | | | |
| | 项 目 | | | | <u>2023年度</u> |
| | 理财收益 | | | | 279,104.23 |
| | 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | | -8,484,277.75 |
| | 合 计 | | | | <u>-8,205,173.52</u> |

24、信用减值损失（损失以“-”号填列）

| 项 目 | 2023年度 |
|------|-----------------------|
| 坏账损失 | -30,826,102.02 |
| 合 计 | <u>-30,826,102.02</u> |

25、营业外收入

| 项 目 | 2023年度 |
|----------|---------------------|
| 合同终止赔款收入 | 1,750,000.00 |
| 合 计 | <u>1,750,000.00</u> |

26、营业外支出

| 项 目 | 2023年度 |
|------|---------------------|
| 赔款支出 | 871,207.52 |
| 罚款支出 | 300,600.00 |
| 捐赠支出 | 150,000.00 |
| 滞纳金 | 3,000.27 |
| 合 计 | <u>1,324,807.79</u> |

五、承诺事项

截止审计报告日，无需披露的承诺事项。

六、或有事项

截止审计报告日，无需披露的或有事项。

七、其他重大事项

截止审计报告日，无需披露的其他重大事项。

公司法定代表人： _____ 主管会计工作的公 司负责人： _____ 会计机构负责人： _____

日 期： _____ 日 期： _____ 日 期： _____

深圳市博大建设集团有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司于1996年05月07日成立,已取得深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91440300192407998T号的营业执照,经营期限为永续经营,现有认缴注册资本总额20,800.00万元,法定代表人:徐凯宏,公司住所:深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601。

经营范围:承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工;承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工;承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工;承接各类钢结构工程的施工;承接各类家具和木制品的设计;承接各类建筑工程施工;承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程;建筑劳务分包(取得建设行政主管部门的资质证书,方可经营);建筑装饰设计咨询;建筑装饰软饰品设计与销售;家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计;建筑材料的销售;经营进出口业务;投资兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易;雕塑壁画设计安装;承接各类市政公用工程施工;承接各类环保工程施工;展览场馆工程的设计与施工;洁净工程的设计与施工;建筑智能化工程的设计与施工;金属门窗工程专业承包;建筑工程咨询服务;土石方工程;照明工程设计;门窗制造加工;消防技术服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:家具和木制品的生产、安装和销售;建筑石材加工;建筑装饰软饰品的制作、安装;家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装;医疗器械的销售。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为3,304,193,262.37元,其中:账面流动资产为3,108,077,975.65元,固定资产净值为19,538,789.48元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为1,485,920,161.50元,其中:账面流动负债为1,485,920,161.50元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为1,818,273,100.87元,其中:账面实收资本为110,000,000.00元,账面资本公积为10,700,000.00元,账面未分配利润为1,623,144,497.82元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入为8,509,363,964.02元;营业成本为7,871,852,617.42元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加为27,104,008.56元；销售费用为37,251,917.18元，管理费用为67,349,240.65元，研发费用为256,726,618.71元，财务费用为21,530,096.02元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益变动172,898,605.35元，其中：本年度未分配利润变动172,898,605.35元。

七、各项财务指标

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|---------------------------------|---------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 209.17% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 44.97% |
| 3 | 应收账款周转率 | 营业收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100% | 440.80% |
| 4 | 流动资产周转率 | 营业收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100% | 286.27% |
| 5 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 2.32% |
| 6 | 营业收入增长率 | (本年营业收入-上年营业收入)/上年营业收入*100% | 3.24% |
| 7 | 净资产增长率 | (年末净资产-年初净资产)/年初净资产*100% | 10.51% |
| 8 | 总资产增长率 | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100% | 9.94% |



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

邓薇九 430500020009

证书编号:
No. of Certificate: 430500020009

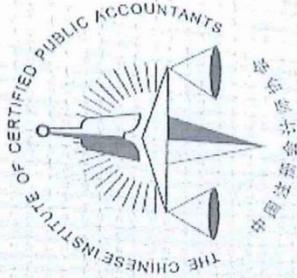
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance: 2009 年 11 月 23 日



姓名: 邓薇九
性别: 女
出生日期: 1970-12-18
工作单位: 深圳粤隆会计师事务所(普通合伙)
身份证号码: 430503197012180077





姓名: 周浩波
 Full name: 周
 性别: 男
 Sex: 1992-05-10
 出生日期: 1992-05-10
 Date of birth: 深圳首信会计师事务所(普通合伙)
 Working unit: 深圳首信会计师事务所(普通合伙)
 工作单位: 500332199205100612
 Working unit: 500332199205100612
 身份证号码: 500332199205100612
 Identity card No.: 500332199205100612



474702510001



年度检验登记
Annual Renewal Registration

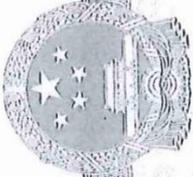
本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

证书编号: 474702510001
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 12 月 19 日
Date of Issuance y m d

年 /y 月 /m 日 /d



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300532133717U

名称 深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 邓益九

成立日期 2010年03月04日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋
(宝安新一代信息技术产业园) C座四楼413号



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年04月18日

证书序号:0006003

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称：深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：邓荏九
 主任会计师：
 经营场所：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋
 （宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

组织形式：普通合伙
 执业证书编号：47470234
 批准执业文号：深财会[2010]14号
 批准执业日期：2010年2月26日

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一〇年七月十三日

中华人民共和国财政部制

4、企业办公场所

租赁合同

出租方：深圳甲己科技有限公司（以下简称甲方）

承租方：深圳市博大建设集团有限公司（以下简称乙方）

本合同由甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，经协商一致，在平等、自愿、诚实信用的基础上共同订立，双方共同严格遵守执行。

一、租赁物业概况

乙方承租甲方位于深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 201、202、301、302、401、402、501、502、601、602 的 10 套房（毛坯）物业。

双方确认，合同与面积相关的收费项目除另有特别约定除外，均按正式房产测绘报告注明的实际建筑面积 7512.79 平米来计算。

二、租赁物业租期

1、租赁房屋的租赁期限自 2023 年 6 月 1 日至 2033 年 6 月 1 日止，共 10 年。

2、甲方给予乙方半年的装修免租期，自 2024 年 1 月 1 日起，计收租赁房屋的租赁费用。

3、自 2023 年 7 月 1 日起，计收物业管理费、水电费（抄表日 6 月 20 开始计算），专项维修基金费。

三、租赁物业用途



乙方承租的租赁房屋仅限办公使用。未经甲方书面同意,乙方不得改变承租房屋的用途或从事违反法律、法规的行为。

乙方擅自改变房屋用途或从事违反法律、法规的行为,甲方有权要求乙方立即停止违约行为,若乙方拒不改正违约行为的,除按照合同约定支付租金外,按 1000 元/日向甲方支付违约金。乙方未在甲方书面通知的限定期限内停止违约行为的,甲方有权解除合同,并不予返还租赁保证金。

四、租赁费用构成及费用缴纳调整方式

(一) 租赁费用构成

1、租赁费用构成 (单元)

1) 租金: 租赁面积为 7512.19 平方米 (10 套毛坯), 费用的单位价格为人民币 68 元/m²/月, 每月租赁费用为人民币 510828.92 元 (大写: 伍拾壹万零捌佰贰拾捌元玖角贰分);

(二) **租赁费用的缴纳方式:** 租赁期内均为按月缴交。缴费日期为每个月的 5 日前 (遇节假日则提前)。

(三) 其他费用缴纳方式

1、物业管理费, 每平方米 16 元/月, 乙方收到账单后向物业公司缴纳该笔费用。

2、水电费, 根据实际使用计量, 乙方收到账单后向物业公司缴纳该笔费用。

3、专项维修基金, 每平方米 0.25 元/月, 乙方收到账单后向物业公司缴纳该笔费用。

4、停车费, 根据停车位数量及收费标准按月向物业办理相关月卡车手续。

5、其它项目的收费标准，根据物业管理依照政府文件规定或市场行情进行定价，并在物业服务中心公告栏公示后收取。

乙方应于每月5日前（遇节假日则提前）向甲方支付当月应付的租金等应缴费用。而物业管理费、专项维修基金、水电费及其他费用直接付款给所在园区物业公司。

如乙方未按照约定及时支付上述费用的，每逾期一天，乙方须按所欠费总额的（0.3%）向甲方支付逾期付款违约金。若乙方拖欠应付款项达人民币5万元或者拖欠超过30天，经甲方书面催缴仍不缴纳且未能合理说明原因的，甲方有权解除合同。

（四）收取费用的交款户名、开户银行及账号如下：

租金等存入账户：

户名：深圳甲己科技有限公司

开户银行：平安银行深圳高新技术区支行

账号：1530 8653 8700 71

物业管理费、专项维修基金，水电费等存入账户：

户名：深圳市懿德物业管理服务有限公司

开户银行：中信银行深圳红树湾支行

账号：7441 2101 8260 0111 574

办理月卡停车费用存入账户：

户名：深圳市昱欣实业有限公司

开户银行：中国建设银行深圳华侨城支行

账号：4425 0100 0007 0000 3576

（五）费用票据开具

1、上述费用由甲方/物业公司等向乙方开具相应的票据。

五、租赁期内应收费用：

1、租赁保证金

1) 在本合同签署生效五个工作日内，乙方须向甲方缴纳以下费用，等同于2个月全额租金作为租赁保证金，即人民币1021657.84元（大写：壹佰零贰万壹仟陆佰伍拾柒元捌角肆分）。

2、租金

2) 在本合同签署生效五个工作日内，乙方须向甲方缴纳以下费用。

第一个月的租金费用人民币510828.92（大写：伍拾壹万零捌佰贰拾捌元玖角贰分）。计费日期从2024年1月1日至2033年6月1日。

如乙方未按照约定及时足额支付上述费用的，每逾期一天，乙方需按所欠付金额的0.3%向甲方支付违约金。经甲方书面催缴仍不缴纳且未能合理说明原因的，甲方有权拒绝将房屋交付乙方使用。

六、甲方的权利与义务

1、甲方的权利

1) 甲方有权监督和定期检查租赁房屋的使用状况。乙方应为甲方进入租赁房屋进行检查提供便利和配合。乙方在接到甲方通知后2个小时内，应允许甲方委派的人员（包括物业管理公司人员）进入租赁房屋，并安排有关人员协助检查并对检查结果进行确认。

2) 对于乙方擅自改变租赁房屋的建筑主体结构、承重结构以及其它不合理使用租赁房屋的行为已经或者可能危及房屋安全或者造成损

害的，甲方有权制止、责令乙方限期改正、恢复原状。因此给甲方造成损失的，甲方有权另行要求赔偿相应损失，同时甲方有权选择解除合同，收回租赁房屋。

3) 乙方拖欠应承担的相关费用或者款项的，甲方有权拒绝乙方将处于租赁房屋内属于乙方的物品、设备等财物搬离。在甲方限定的期限内，仍不支付应支付给甲方或甲方指定的物业管理单位的相关费用或者款项的，甲方有权直接对乙方位于租赁房屋内的财物进行变卖，并就变卖所得款项冲抵拖欠的相关费用或者款项，不足部分乙方仍应支付给甲方。

4) 在租赁期限届满或者合同解除时，乙方对租赁房屋的固定装修归甲方所有，乙方在退还房屋时不得损坏，否则应承担相应的修复费用。

5) 乙方未按照合同约定（不可抗力原因除外）支付相关租金以及相关费用，或者存在其他违约情形的，在甲方发出书面通知后三日内，若乙方仍未停止违约，甲方有权采取停水、停电、停空调等措施以减少甲方的损失以及督促乙方及时履行义务。因甲方措施造成的一切损失均由乙方承担。

2、甲方的义务

1) 确保对该租赁物业具有合法的使用权。

2) 确保该租赁物业的土地使用权长于租期。

3) 协助、监督物业管理公司保持公共区域内设备与系统的良好状态及运作，维护公共区域的整洁。

4) 甲方须按本合同约定按时提供相应票据。

七、乙方的权利与义务

1、乙方的权利

1) 合同到期乙方如需续租，须在合同到期的六个月前向甲方申请；若乙方在合同到期的六个月前未向甲方申请，甲方可视为乙方放弃续租。若甲方同意续租的，在同等条件下，乙方享有优先续租权。且甲方租金不变，双方需重新签订租赁协议。

2) 合同期内按照约定，合法、合理使用承租物业，及共享大厦公共或共用设施。

3) 合同期内可对物业管理公司提供的服务提出合理建议和意见，物业管理公司未及时处理的，乙方可直接向甲方投诉。

4) 甲乙双方签订租赁合同及补充协议，缴清所有上述应付款项，并且具备交楼条件后，甲方需在5个工作日内交楼给乙方进场装修。乙方需按智慧广场物业服务中心的规定办理相关进场手续。

5) 合同期内，未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋转租或分租给其他第三方，否则视为乙方违约，如乙方需转租或分租，需提前1个月向甲方书面提出并附具有关联关系的证明资料，经甲方书面确认后方可办理分租手续，但乙方将租赁房屋交予关联公司使用的除外。乙方将约定面积内的租赁房屋分租给关联公司使用的，并不影响甲乙双方的权利和义务。乙方应协同甲方对分租的关联公司使用租赁房屋的行为进行监督管理，确保其对租赁房屋的使用以及相关行为不得损害甲方利益且须满足乙方按照本合同履行义务的要求，并根据约定承担相应的违约责任。

2、乙方的义务

1) 乙方在承租期间，应按合同约定的用途使用物业和相关设施、设备，不得损毁、破坏，否则须照价赔偿。

2) 保证入园项目及物业使用无噪声、无污染，符合深圳及国家环

保规定。

3) 乙方应按时支付每月租金、水电费、和维护费、停车费、专项维修基金、物业管理费用以及其他应交费用。

4) 乙方应接受并配合物业管理公司的物业管理规定对租赁房地产及附属设备、公共区域进行正常的维护与管理。

5) 租赁期内，乙方对房屋进行装修，且自行负责全部装修费用，装修方案应先报物业公司审核并经甲方书面同意，并按物业管理规定办理装修手续，且确保装修后的消防、环保、生产安全合格，否则产生的全部责任和损失均由乙方承担，因此造成甲方损失的，由乙方赔偿。不得擅自改变该物业的建筑主体结构、承重结构及用途，不得违反中华人民共和国及深圳市有关的法律、法规，以及环保、消防等相关部门规定。

6) 乙方如需对承租物业进行电力扩容，须提前向甲方提交书面申请及相关资料，经甲方同意后方可施工，因电力扩容所产生的所有费用及每月基本电费均由乙方承担。电力扩容纯属乙方单方的需求，在合同期满或合同提前解除、终止时，电力扩容设备无偿归甲方所有，甲方无需向乙方支付任何费用。

7) 乙方不得转借、转租、分租本合同约定的租赁房屋。否则除应立即停止转借、转租、分租行为外还应向甲方支付违约金，违约金按租赁房地产转租部分的建筑面积年租金总额的 30%计算(除非经甲方书面同意的特殊情况)，乙方将房屋给关联公司使用的除外。

8) 乙方不得在平台上搭建任何建筑物、摆放有碍外观的物品，或进行任何影响大楼整体外观的改变。

9) 租赁期间，乙方及其员工、到访人员等的财物和人身安全均由乙方和该人员自己承担安全保管、保护责任，如发生财物毁损、盗失

和人身伤害、意外等情形，甲方不承担任何责任和费用。

10) 合同期满，或合同按双方约定、法律规定的任何原因提前解除的，乙方可搬走租赁房屋内部可移动的家具及电器，但租赁房屋内的所有固定装修均无偿归甲方所有。

固定装修是指：除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的办公家具、电器之外的租赁区内所有装饰工程及相关设备设施，包括但不限于以下部分：

a、固定装修部分的前台、天花、隔墙、门窗、窗帘、地板及地毯、照明、信号覆盖等按现状保留。

b、电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用，并做好安全防护措施。

c、消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消火栓、应急照明灯等相关消防设备设施不得损坏及拆除。

d、大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。

e、租赁区内其他装饰工程及相关设备设施。

11) 合同解除、终止时，乙方可搬走租赁物业内部乙方自购的可移动的家具及电器，租赁物业内的所有固定装修无偿归甲方所有。固定装修为：除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的家具、电器之外的租赁区内装饰工程及相关设备设施，装饰工程及相关设备设施不得损坏及拆除包括但不限于以下部分：

a、固定装修部分的天花、隔墙、门窗、地板、照明、信号覆盖等按现状保留。

b、电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用，并做好安全防护措施。

c、消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消防栓等相关消防设备

设施不得损坏及拆除。

d、大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。

e、甲方配置的其他餐厅相关设施及厨具设备等免费提供至乙方使用的物品。

八、合同的解除

1、合同未到期，因乙方原因，乙方单方要求解除合同的，应提前六个月书面通知甲方并获得甲方书面同意后，合同在双方确定解除日期解除。如乙方提前六个月通知了甲方并获得甲方书面同意的，则甲方只需退还一半的租赁押金，另一半作为乙方违约金予以扣除；如乙方未提前六个月书面通知甲方，则乙方全部租赁押金甲方均不予退还。

乙方提出解除合同后，未经甲方书面同意并确定具体的解除合同日期前，乙方擅自搬离租赁房屋或者停止使用租赁房屋的，仍应按照约定支付租金以及其他应由乙方承担的费用，直至甲方将租赁房屋全部出租给其他承租人时止。

2、合同未到期，因甲方原因，甲方单方要求解除合同的，应提前六个月书面通知乙方，并且得到乙方的书面同意。

3、双方按本合同约定提前解除合同，乙方未在合同解除之日搬离或不按甲方要求搬离的，乙方须双倍支付延迟搬离期间的租赁费用（租金），甲方也有权将乙方的财物直接变卖用以抵偿应由乙方承担的费用（如有）。

4、合同提前解除的，甲方有权要求乙方在退还房屋时恢复原状或保持装修现状（含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分，如：核心筒、空中花园、洗手间等）。甲方要求保持装修现状的，乙方的固定装修无偿归甲方所有。若甲方要求恢复原状，乙方不对房屋恢复

原状的，甲方有权委托他人实施，因此发生的费用由乙方承担。若甲方要求保留装修现状的，乙方应使得装修保持完好，否则甲方委托他人修复的费用应由乙方承担。

5. 本合同约定的租赁期满后，双方不再续约的，在满足以下条件时甲方无息返还上述租赁保证金及押金：

a、在乙方已付清租赁期间应付的全部费用（包括且不限于租金、空调使用费、空调维护费、专项维修基金、水电费、物业管理费等）；

b、乙方不存在任何违约行为；

c、甲方完全收回租赁房屋；

d、租赁面积内本体结构无损坏；

e、装修面积内甲方向乙方提供的设施设备完好；

甲方退还租赁保证金的时间为甲方全部收回租赁房屋后30天内。

6. 本合同约定的租赁期满后，双方不再续约的，存在以下情况时甲方不予返还上述租赁保证金，并有权向乙方要求损害赔偿：

a、乙方拖欠租金达30天（1个月）以上；

b、乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达50000元（伍万元整）以上；

c、乙方利用租赁房屋进行非法活动..，损害公共利益或者他人利益的；

d、乙方擅自改变租赁房屋结构或者法定用途的；

e、乙方违反本合同规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；

f、未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房地产自

行装修;

g、未经甲方书面同意,乙方擅自将租赁房屋转租、分租第三人的。

乙方发生上述情况中任意一条或几条,除追究乙方损害赔偿责任和违约责任外,甲方有权向乙方提出变更合同条款或提前解除合同,解除合同通知书一经合法送达,甲方有权申请单方解除合同登记(备案)。

九、违约责任

1、乙方违反合同约定的,应按照约定向甲方承担相应的违约责任,如因乙方违约造成的合同提前解除,甲方有权没收租赁保证金及其他押金(特殊已有约定的除外)。

1) 未经甲方书面同意,乙方擅自转租全部或者部分租赁房屋的,甲方有权要求乙方立即停止违约行为,并向甲方支付违约金,违约金按租赁房地产转租部分的建筑面积年租金总额的30%计算。乙方未在甲方要求的30天的期限内停止擅自转租违约行为的,甲方有权解除合同收回租赁房屋,并没收租赁保证金及押金。

2) 因乙方迟延支付相关费用,甲方解除合同的,乙方除按照约定承担支付违约金或没收保证金和押金外,还有其他损失的,甲方仍有权要求乙方予以赔偿。

3) 乙方在装修、使用期间造成租赁房屋或公共部分受损的,除按照甲方要求予以修复外,还需赔偿甲方损失。

4) 乙方违反中华人民共和国消防、环保、安全生产等法律、法规的规定,不能按照甲方和相关部门要求整改合格。甲方有权委托他人修复或者整改的,费用由乙方承担,且费用数额以甲方与他人签订的合同为准。同时甲方有权根据情况决定是否解除合同。

5) 乙方未经甲方同意擅自在大厦公共区域内树立或悬挂指引性标识牌、广告，在甲方发出整改通知后不予整改或拆除的，甲方有权委托他人拆除并由乙方承担发生的费用，同时乙方应向甲方支付违约金50000元。

6) 合同到期后，乙方未在合同期限届满时退还所承租房屋的，应按照约定的租金以及相关费用标准的两倍向甲方支付逾期期间的租金以及相关费用。若乙方未按照约定的标准退还租赁房屋（保留房屋的固定装修部分）应承担相应的修复费用（含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分，如：核心筒、空中花园、洗手间等）。

7) 乙方二次装修消防验收不合格，或取得消防验收审核意见而系统仍不具备使用功能，或乙方擅自变更消防、施工设计，造成甲方或第三方经济损失的，乙方不得将房屋投入使用，乙方擅自投入使用的，甲方有权要求乙方立即停止使用，应赔偿因此给甲方造成的损失。

8) 乙方擅自改变承租物业用途、类型、布局、结构等，或乙方有其他违约行为经甲方提出后不予整改的，甲方有权解除合同。

9) 乙方存在违反消防、治安、安全等政府管理规定的，甲方有权要求乙方立即整改，不具备使用条件或者安全隐患的，乙方应立即停止使用。因此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

10) 对于乙方的违约行为甲方有权采取停水、停电、停空调等措施，因此造成的损失由乙方承担。

11) 本合同中对乙方的违约行为，未具体约定违约责任的，视情节轻重甲方有权根据情况确定解除合同或要求赔偿。

2、甲方违反合同约定的，应按照约定向乙方承担相应的违约责任。

1) 如因甲方违约造成的合同提前解除，乙方有权要求甲方返还押金，并双倍返还乙方租赁保证金。

2) 因甲方原因导致乙方在装修、使用期间租赁房屋受损的,除按照乙方要求予以修复,还需赔偿乙方损失。

3) 甲方未经乙方同意擅自在乙方租赁区域树立或悬挂指引性标识牌、广告,在乙方发出书面通知后不予整改或拆除的,乙方有权委托他人拆除并由甲方承担发生的费用,同时甲方应向乙方支付违约金
_____50000_____元。

4) 本合同中对甲方的违约行为,未具体约定违约责任的,视情节轻重乙方有权根据情况确定解除合同或要求赔偿。

十、免责事由

1、如遇不可抗力或国家政策、政府行为(包括政府管理部门的审核、批准、备案等)等原因,影响施工进度或者不允许使用的,致使物业不能按约定时间交付乙方使用的,甲方不承担任何责任,但应书面通知乙方。

2、本合同有效期内,发生不可抗力,或国家政策变动,或政府决定征用出租物业、所在土地或需拆除出租物业,或因甲方本身以外的其它第三方原因,导致本合同无法继续履行的,则合同自动解除,甲乙双方结清租赁费用,互不承担违约责任,互不补(赔)偿。

十一、通知条款

本合同中各方提供的地址和电话为相互接收信函、通知、材料等的法定送达地址和联系电话,合同一方变更地址和电话,应提前5日书面通知对方,变更方未及时通知对方的,因此产生的责任和损失由该变更方承担。合同一方按约定的地址和电话将信函、通知、材料等以邮政挂号信件、EMS特快专递寄发后,即视为履行了通知、送达义务,

并产生相应的法律效力。邮政挂号信件、EMS 邮件，对方拒收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并同样产生送达的法律效力。

十二、其他约定

1、如无特别约定，本合同内容应为双方实际履行的约定，在本合同签订前或者签订后甲、乙双方因本合同所涉租赁房屋签订的租赁文件、合同内容与本合同内容发生抵触的，以本合同为准。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份均具同等法律效力。

3、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。任何一方不得擅自变更或者拒绝履行。若需对本合同约定内容进行变更或者对本合同未尽事宜进行约定，由双方另行签订书面补充协议。

4、由于本合同履行过程中发生的或与之有关的任何争议或请求，均提交由深圳市南山区人民法院诉讼解决。

甲方：深圳甲己科技有限公司

法定代表人

或其授权人

日期： 年 月 日



乙方：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人

或其授权人

日期： 年 月 日



5、营业执照

| | | | | | | |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码 91440300192407998T | |  | |  | | |
| <h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p> | | | | | | |
| 名称 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 成立日期 | 1996年05月07日 | | | |
| 类型 | 有限责任公司 | 住所 | 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601 | | | |
| 法定代表人 | 徐凯宏 | | | | | |
| 重要提示 | <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p> | | | | 登记机关 |  |
| | | | 2023年08月17日 | | | |

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市博大建设集团有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码: | 91440300192407998T |
| 注册号: | 440301102942588 |
| 商事主体名称: | 深圳市博大建设集团有限公司 |
| 住所: | 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601 |
| 法定代表人: | 徐帆宏 |
| 认缴注册资本(万元): | 20800 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 1996-05-07 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2024-09-05 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳市博大建设集团有限公司卢江分公司 |
| 备注: | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市博大建设集团有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码: | 91440300192407998T |
| 注册号: | 440301102942588 |
| 商事主体名称: | 深圳市博大建设集团有限公司 |
| 住所: | 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601 |
| 法定代表人: | 徐凯宏 |
| 认缴注册资本(万元): | 20800 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 1996-05-07 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2024-09-05 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳市博大建设集团有限公司庐江分公司 |
| 备注: | |

打印时间: 2024年10月21日9:19:52

变更（备案）通知书

22308934575

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：徐凯宏：出资额9020（万元），出资比例82%
向萍：出资额1650（万元），出资比例15%
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额330（万元），出资比例3%

变更后股东信息：徐凯宏：出资额17056（万元），出资比例82%
向萍：出资额3120（万元），出资比例15%
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额624（万元），出资比例3%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 11000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 20800 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



6、资质证书


建筑业企业资质证书

证书编号: D244017104

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日

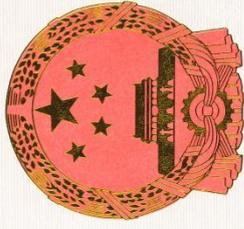
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdcic.net>

| | | | |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
| 企业名称 | 深圳市博大建设集团有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601 | | |
| 成立时间 | 1996年05月07日 | | |
| 注册资本金 | 20800万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300192407998T | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | A144003655-6/1 | | |
| 有效期 | 至2028年12月29日 | | |
| 法定代表人 | 徐凯宏 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 徐凯宏 | 职务 | 企业负责人(企业经理) |
| 技术负责人 | 张国龙 | 职称或执业资格 | 建筑工程高级工程师 |
| 备注: | 原企业名称: 深圳市博大装饰工程有限公司 曾用名: 深圳市博大建设有限公司 原发证日期: 2009年01月13日 原一体化资质证书编号: C144003655 | | |

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。





工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144003655

有效期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。





建筑业企业资质证书

证书编号: D344012627

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日



工程设计资质证书

证书编号: A244003652

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至 2029年05月06日

资质等级: 建筑智能化系统设计专项乙级
照明工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月06日



7、项目经理资格、职称类别及等级



使用有效期: 2024年06月20日
- 2024年12月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 钟超

性别: 男

出生日期: 1980年02月15日

注册编号: 粤1442015201530612

聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

钟超

个人签名:

钟超

签名日期:

2024.6.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2023年07月20日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JY 00374917
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440340000034094415831
File No.

姓名: 钟超
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年02月
Date of Birth
专业类别: 市政公用工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年05月19日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0006214

姓名:钟超

性别:男

出生年月:1980年02月15日

企业名称:深圳市博大建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年09月01日

有效期:2024年06月03日至2027年08月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月03日



广东省职称证书

姓名：钟超

身份证号：413023198002154231



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121944

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **钟超** 性别男, 一九八〇年 二月十五日生, 于二〇〇〇年 九月
至二〇〇四年 六月在本校 园林 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:



证书编号: 105381200405000945

二〇〇四年 六 月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟超

社保电脑号：607209554

身份证号码：413023198002154231

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 8009.11 | 4140.0 | | | 6268.6 | 2294.62 | | | 462.86 | | 259.42 | | 304.44 | | 96.76 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a21b8594 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60016568
单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



二、投标人纳税情况

| | 年度 | 纳税额（万元） |
|------|------|--------------|
| 纳税情况 | 2021 | 8299.015931 |
| | 2022 | 8462.801734 |
| | 2023 | 6582.935882 |
| 合计 | | 23344.753547 |

(1) 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕179084号

深圳市博大建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192407998T) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 2,288.4 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 4,852,707.42 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 3,529,221.69 | 0 |
| 4 | 印花税 | 1,402,130.9 | 0 |
| 5 | 车船税 | 3,600 | 0 |
| 6 | 教育费附加 | 2,079,731.76 | 0 |
| 7 | 增值税 | 69,324,391.71 | 0 |
| 8 | 房产税 | 68,787.6 | 0 |
| 9 | 地方教育附加 | 1,386,487.85 | 0 |
| 10 | 残疾人就业保障金 | 158,523.77 | 0 |
| 11 | 车辆购置税 | 168,601.78 | 0 |
| 12 | 环境保护税 | 13,686.43 | 0 |
| | 合计 | 82,990,159.31 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 79,365,415.93 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年10,902,788.13元,2021年72,087,371.18元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,043,429.38元(壹佰零肆万叁仟肆佰贰拾玖圆叁角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302160541124930



(2) 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕179148号

深圳市博大建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192407998T) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 2,288.4 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 4,918,540.33 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 3,777,180.31 | 0 |
| 4 | 印花税 | 1,980,809.92 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 2,107,945.85 | 0 |
| 6 | 增值税 | 70,043,211.72 | 0 |
| 7 | 房产税 | 51,590.7 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 1,405,297.23 | 0 |
| 9 | 残疾人就业保障金 | 189,352 | 0 |
| 10 | 车辆购置税 | 143,185.83 | 0 |
| 11 | 环境保护税 | 8,615.05 | 0 |
| | 合计 | 84,628,017.34 | 0 |
| | 其中, 自缴税款 | 80,925,422.26 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年170,580.66元, 2020年-53,950元, 2021年10,323,531.21元, 2022年74,187,855.47元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费221,650元(贰拾贰万壹仟陆佰伍拾圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302160809125401



(3) 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕150722号

深圳市博大建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192407998T)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 2,288.4 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 3,778,204.71 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 1,967,482.35 | 0 |
| 4 | 印花税 | 3,235,906.8 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 1,619,230.6 | 0 |
| 6 | 增值税 | 53,884,053.16 | 0 |
| 7 | 房产税 | 68,787.6 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 1,079,487.05 | 0 |
| 9 | 残疾人就业保障金 | 183,792.41 | 0 |
| 10 | 环境保护税 | 10,125.74 | 0 |
| | 合计 | 65,829,358.82 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 62,946,848.76 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年18,713,188.11元,2023年47,116,170.71元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费80,857.99元(捌万零捌佰伍拾柒圆玖角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401263614547588



一般纳税人证明

国家税务总局深圳市电子税务局

国家税务总局深圳市电子税务局

首页 > 我的信息 > 纳税人信息

纳税基本信息查询 税种认定信息 发票核定信息查询 资格信息查询 核定征收信息

基础信息 注册经营信息 企业经营信息 税务信息 人员信息 投资方信息 总分机构信息

| | | | |
|----------|---------------|------------------|--------------------|
| 纳税人名称 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 统一社会信用代码(纳税人识别号) | 91440300192407998T |
| 纳税人状态 | 正常 | 税务登记日期 | 2012-11-07 |
| 登记注册类型 | 其他有限责任公司 | 组织机构代码 | 192407998 |
| 行业大类 | 建筑装饰、装修和其他建筑业 | 主行业明细分行业 | 建筑幕墙装饰和装修 |
| 纳税信用等级 | A | 评价年度 | 2022 |
| 开业(设立)日期 | 1996-05-07 | 组成形式 | |
| 增值税企业类型 | 流通型 | 企业规模 | 大型企业 |
| 是否出口退税企业 | 否 | 是否辅导期一般纳税人 | 否 |
| 是否千户集团 | 否 | 是否非营利组织 | 否 |

国家税务总局深圳市电子税务局

国家税务总局深圳市电子税务局

首页 > 我的信息 > 纳税人信息

纳税基本信息查询 税种认定信息 发票核定信息查询 资格信息查询 核定征收信息

基础信息 注册经营信息 企业经营信息 税务信息 人员信息 投资方信息 总分机构信息

| | | | |
|------------|-----------------------|--------|-----------------|
| 适用会计制度 | 企业会计准则 | 核算软件 | |
| 存款账户 | 102001*****0411 | 主管税务机关 | 国家税务总局深圳市南山区税务局 |
| 主管税务人员 | *伟 | 纳税人资格 | 增值税一般纳税人 |
| 主管税务机关所属分局 | 国家税务总局深圳市南山区税务局税源管理二科 | | |

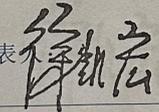
A01057



00193619515



增值税一般纳税人登记表

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 纳税人名称 | 深圳市博大建设集团有限公司 | | 社会信用代码(纳税人识别号) | 91440300192407998T | |
| 法定代表人(负责人、业主) | 徐凯宏 | 证件名称及号码 | | 联系电话 | |
| 财务负责人 | | 证件名称及号码 | | 联系电话 | |
| 办税人员 | | 证件名称及号码 | | 联系电话 | |
| 税务登记日期 | | | | | |
| 生产经营地址 | | | | | |
| 注册地址 | 深圳市南山区沙河街道高发社区经济路4068号智慧广场C栋601 | | | | |
| 纳税人类别: | 企业 <input checked="" type="checkbox"/> 非企业性单位 <input type="checkbox"/> 个体工商户 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> | | | | |
| 主营业务类别: | 工业 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 服务业 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> | | | | |
| 会计核算健全: | 是 <input type="checkbox"/> | | | | |
| 一般纳税人生效之日: | 当月1日 <input type="checkbox"/> 次月1日 <input type="checkbox"/> | | | | |
| 纳税人(代理人)承诺: 会计核算健全, 能够提供准确税务资料, 上述各项内容真实、可靠、完整。 如有虚假, 愿意承担相关法律责任。 | | | | | |
| 经办人: |  法定代表人 | | 代理人: |  | |
| 以下由税务机关填写 | | | | | |
| 税务机关受理情况 | 受理人: | | 受理税务机关(章)  | | |

表单说明

1. 本表由纳税人如实填写。
2. 表中“证件名称及号码”相关栏次, 根据纳税人的法定代表人、财务负责人、办税人员的居民身份证、护照等有效身份证件及号码填写。
3. 表中“一般纳税人生效之日”由纳税人自行勾选。
4. 本表一式一份。

三、投标人业绩情况

| 序号 | 工程名称 | 工程类型 | 合同签订日期/竣工验收时间 | 合同金额(万元) | 备注(在建/完工) |
|----|------------------------------------------|----------|---------------|-------------|-----------|
| 1 | 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-香蜜片区(一标) | 二次供水改造工程 | 2022年6月15日 | 6706.697645 | 在建 |
| 2 | 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)一深水龙岗水务集团供水片区(二标段) | 二次供水改造工程 | 2021年12月9日 | 2687.789189 | 在建 |
| 3 | 乳山市大孤镇、育黎镇土地综合整治项目施工(二标段)合同 | 给排水工程 | 2023年2月8日 | 1630.969909 | 在建 |
| 4 | 南京浦口水厂改扩建工程项目安装三标段工程 | 水电安装 | 2020年12月29日 | 1524.96 | 完工 |
| 5 | 2023年丽水市主城区二次供水改造工程项目 | 二次供水改造工程 | 2023年7月6日 | 1520.1068 | 在建 |

1、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-香蜜片区（一标）

中标通知书

标段编号：2020-440304-49-01-012769003001

标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-香蜜片区（一标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司//深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：6706.697645万元

中标工期：249天

项目经理(总监)：旷斌



本工程于 2022-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2022-05-30



张金良

查验码：2403667963013360

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

BD 54 -- 2022 - 0760

SFD-2015-05

深水合字 2022 年第 985 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-香蜜片
区(一标)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计
咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司/ 深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-香蜜片区（一标）

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目总投资 20458 万元，建设地址位于福田区，项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，通风除湿系统，泵房装饰装修等，负责招标范围内全部二次供水设施设备和能兼容供水企业智慧化管理平台的集成系统等相关产品的采购、安装、单体调试、系统调试、维修、培训等一系列服务。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ | | | | |

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 1 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 2 月 4 日；

合同工期总日历天数 249 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合深圳市二次供水设施技术规程建设标准，并满足设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟柒佰零陆万陆仟玖佰柒拾陆元肆角伍分（¥67066976.45 元）；

其中：不含税价为：61529336.19 元；增值税税金为：5537640.26 元

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万玖仟柒佰壹拾元陆角伍分（¥1139710.65 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰柒拾伍万元整（¥3750000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 6 月 15 日；

订立地点： 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：深圳市水务（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

发包人：黄河勘测规划设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300192407998T

地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

邮政编码：518057

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：王冠尧

电话：0755-83269933

电子信箱：8643214@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500052551570

2、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团 供水片区（二标段）

BD 64 - 2021 - 1264

委托施工协议

甲方：山东华立供水设备有限公司

法定代表人：张宏伟

乙方：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人：张帆

为明确甲乙双方的权利义务关系，保障各方的合法权益，甲、乙双方本着互惠互利的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，就工程分包事宜，达成以下协议，共同遵守。

第一条 分包项目

1. 工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区（二标段）（编号：2020-440307-46-01-016216004）项目。

2. 项目地点：深圳市龙岗区。

3. 委托施工范围及责任：甲方与深圳市深水龙岗水务集团有限公司（以下简称“建设单位”）签订的施工合同中：整个项目管理机构组建和施工管理、本项目清单中二供成套设备之外的全部工程量的材料采购安装施工及其后期质保，其中包括土建装饰、管道阀门安装、安防、水质等相应部分材料的采购及安装施工，以及与建设单位后期可能签订的补充协议及与本工程有关的其他文件。承担基于本工程产生的全部义务和责任。

具体以施工合同及可能存在的补充协议或附属文件中约定的“工程承包范围”为准；实际施工范围与合同约定不一致的，以建设单位确认的施工范围（工程量清单划分）为准。

乙方在项目施工中人员配备必须满足现场需要，达到标书和建设单位及监理等政府管理机构对人员的配置要求，负责做好包含甲方部分的安全资料、全过程资料和请款结算等资料的编制归档，按规定编制竣工技术资料等相关文件，负责工程的移交和保修，本项目在施工全过程中所产生的各项管理费用及因乙方原因所发生的违规处罚

均由乙方负责。如甲方承担各项费用及处罚，则甲方有权要求乙方赔偿。

乙方施工中所发生的一切安全事故，其安全责任、经济赔偿及因此造成的经济损失全部由乙方承担，甲方不承担任何责任及经济损失，甲方也不承担任何连带责任，如甲方承担任何责任或经济损失，甲方有权要求乙方赔偿。

乙方在施工过程中因过失给甲方造成的不良影响，甲方有权对乙方进行处罚。

包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包验收等，即乙方应当完成本工程并履行完甲方与建设单位签订的所有与本工程相关合同。乙方确保工程款专款专用，不得挪用或串通第三人侵占工程款。

第二条 委托施工造价

本委托施工协议总价暂定额为人民币：¥26877891.89元（大写）：贰仟陆佰捌拾柒万柒仟捌佰玖拾壹元捌角玖分。

详见合同附件一：工程量清单，最终按审计结算为准。

第三条 费用支付

1. 甲方按建设单位支付条款同等比例支付给乙方。
2. 甲方收到建设单位每笔拨款后，所属乙方部分一周内支付给乙方。
3. 所申请每笔拨款，甲方给建设单位开票前10个工作日内，乙方需开具同等金额增值税专用发票给甲方。
4. 甲方按照建设单位的要求建立农民工工资专用账户，并将支付给乙方的工程款中属于农民工工资的部分进行存缴（农民工工资占总工程款15%），乙方应当按建设单位要求提供符合要求的农民工工资账户，甲方负责协调办理农民工工资的过付，因乙方原因造成的农民工工资问题，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

第四条 工期

施工工期：按甲方与建设单位签订的施工合同相关条款执行。

第五条 质量要求

工程质量应达到国家法律规定的强制性验收质量标准 and 甲方与建设单位签订的施工合同约定的质量标准。

第六条 工程保修

按甲方与建设单位签订的施工合同相关条款执行。

第七条 乙方的权利和责任

1. 负责工程项目的自主管理，并承担全部风险，在履约过程中与第三方发生争议时，由乙方解决争议的处理并承担处理结果。

2. 必须严格按照施工图纸和现行国家有关标准、规范组织施工；遵循国家、省、市统一制定的检查评分标准进行工程评定。在施工过程中要严把工程质量关，遵守建设工程安全生产有关规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产、文明施工达到合格标准。承担因工程质量、安全等造成的责任。

3. 严格遵守国家的法律法规，诚信施工、规范运作。维护甲方的社会信誉，乙方对施工活动中因乙方原因出现的违法乱纪行为及经济纠纷承担全部责任；因乙方项目管理或施工原因出现被建设单位或政府部门行政处罚的，须承担全部法律责任及给甲方造成的全部损失。

4. 严禁乙方擅自用甲方或工程项目部名义私刻甲方公章、项目章、私章提供各种担保、办理贷款、办理个人信用卡和对外签订材料供应合同、劳务分包合同和一切与经济有关的合同。

5. 乙方在工程管理施工过程中，应按合同支付各种款项和人工费。如因未能按时支付材料费和其他各种款项，所产生的债权债务经济纠纷由乙方承担，甲方对此不承担任何责任并追究刑事责任。若由此产生相关费用（费用包括但不限于交通费、差旅费、公证费、律师费、担保费、受理费、保全费等各项费用），甲方可以在工程款（含保证金）中直接扣除。

6. 乙方应严格执行《中华人民共和国劳动合同法》等有关劳动法律法规的规定，按时支付农民工工资，接受甲方的监督及处罚。

7. 在工程施工中必须对甲方信誉负责，做到精心组织、规范施工，确保工程质量、施工安全和施工进度。

8. 乙方以自己名义与相应资质的公司、供应商等签订合同。

9. 乙方在项目承包经营期间，如与包括但不限于建设方、劳务方、供货方、分包方等第三方发生诉讼或仲裁，乙方应委托专业律师妥善处理此类诉讼或仲裁事宜，以尽量减少甲乙双方因诉讼或仲裁造成的损失。如乙方没有委托专业律师处理此类诉讼

或仲裁事宜，视为乙方已同意甲方指派专业律师处理此类诉讼或仲裁事宜，前述律师代理费用及律师的办案费用一概由乙方承担（甲方收到相关诉讼或仲裁文书未通知乙方的除外）。

10. 乙方不得将甲方项目部资料专用章、项目章等用于签订合同或办理工程结算，甲方对违规用章文件的法律效力不予认可。

11. 乙方在项目管理中应执行国家有关规范、建设单位相关要求、合同约定以及技术、质量、安全、文明施工标准化制度。

第八条 违约责任

1. 施工期间内，由于甲方原因不能按时支付工程款所造成的一切损失和后果，由甲方负责。

2. 由于乙方造成的延误工期损失由乙方负责。

3. 乙方所进材料，必须达到质量标准，建设单位及监理认定后方可施工。

4. 双方必须保证施工安全，员工造成的工伤事故由员工所属单位承担全部责任。

5. 任何一方如果违反本协议而使另一方遭受损失，则另一方有权要求该方予以赔偿。

第九条 保密

一方对因工程分包而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十条 不可抗力

1. 在本协议履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

2. 任何一方因遇到不可抗力致使全部或部分不能履行或迟延履行本协议的，应自不可抗力事件发生之日起7日内，将不可抗力情况以书面形式通知另一方，并自不可抗力发生之日起7日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究

对方的任何责任，不应视为放弃对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十二条 法律适用与纠纷解决方式

1. 本协议适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。
2. 本协议执行期间，如遇不可抗力致使协议无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。
3. 本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本协议发生的一切争议，当和解或调解不成时，依法向原告方人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

1. 本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字盖章之日起生效。
2. 本协议一式 4 份，各方当事人各执 2 份，具有相同法律效力。

甲方：山东华立供水设备有限公司

法定代表人

(或委托代理人)：

日期：2021年12月9日

乙方：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人：

(或委托代理人)：

日期： 年 月 日

3、乳山市大孤镇、育黎镇土地综合整治项目施工（二标段）合同

BD 56-2023-0103

乳山市大孤山镇、育黎镇土地综合整治
项目施工（二标段）合同



甲 方：乳山市富达建设工程有限公司

乙 方：深圳市博大建设集团有限公司

签署日期：2023年2月8日

发包人（全称）：乳山市富达建设工程有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

甲方投资实施乳山市大孤山镇、育黎镇土地综合整治项目施工（二标段）（以下简称“该项目”），根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，本着诚实信用的原则，就乙方承包该项目工程施工事项，双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：乳山市大孤山镇、育黎镇土地综合整治项目施工（二标段）。
- 2、工程地点：乳山市大孤山镇、育黎镇。
- 3、工程内容：设计图纸、工程量清单内的全部工程施工及建成工程质量保修。

具体内容详见设计图纸及工程量清单，乙方已经实际收到并充分熟悉掌握。

4、承包范围：施工图纸、工程量清单标注的所有工程量。

5、承包方式：乙方自行组织人力、机械、材料等等，安全、文明施工。

第二条 合同工期

开工日期：2023 年 2 月 10 日

竣工日期：2023 年 11 月 30 日

因不可抗力原因和规划调整造成工期延误的，经监理单位确认、甲方同意后，工期相应顺延。

第三条 合同价款

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰叁拾万玖仟陆佰玖拾玖元零玖分（¥16309699.09 元）
含税价，税率 9%；

2、本合同标段工程实行固定综合单价承包，综合单价包括但不限于与施有关的人工费、机械费、材料费、措施费、税费等等，并且综合单价不予调整。

3、按照合同所列单价和实际经甲方认可的工程量据实结算。

第四条 质量标准

1、乙方应严格按照规划设计文本、设计图纸规定及工程量清单、工程实施方案及有关土地整治技术规范的要求，精心组织施工，加强质量控制，确保工程质量，按时完成本合同工程。

2、工程质量符合山东省《土地整治工程建设标准》和《土地整治项目验收规程》的要求，单项工程合格率 100%，工程总体质量合格，并通过甲方及自然资源主管部门组织的验收。

3、严格按照分部工程施工工艺进行施工，分部工程施工完成后，报甲方和监理单位审查验收，质量合格的填写分部工程质量合格验收单后方可进行下一步工序施工。

4、每道施工工序乙方必须进行自检，自检合格后报现场监理和甲方检查，且应在甲方质检人员及监理对已完成工序进行验收和测量合格后才能进入下道工序，否则视为乙方违约，返工费用由乙方自行负责。

5、乙方必须根据甲方及监理要求及时、准确、完整提供相关工序报验资料，接受甲方和监理单位的日常监管及工程竣工验收。对于检查或验收中存在的合格内容，乙方应无条件按甲方要求限期整改。

第五条 工程内容及工程量

1、本标段主要项目工程内容及数量见工程量表（详见附件）。

2、乙方应严格按照甲方提供的工程量施工，未经甲方同意，乙方超出工程量清单的工程量不予结算。

3、乙方提供项目设计文本、图件等以外的，确需增加或变更的工程内容和工程量，应事先由项目工程施工监理、甲方签证同意后，乙方才能组织施工。否则，乙方擅自增加、变更的工程量甲方不予认可，不计入结算工程量。

4、本合同工程最终价款根据乙方实际施工工程量据实结算。因设计、合同变更而产生的施工，根据甲方和监理方施工签证核定施工工程量。

5、田坎整理区（石堰修筑区、土坎整治区）必须做到地表除庄稼外无其他附着物（树木、建筑物），确有树木无法清理的，必须及时告知甲方，将此区域面积在施工区域中扣除，工程量和工程价款一并扣减。擅自施工的甲方不予支付工程款。

6、乙方在工程施工前，需先将本标段内新增耕地地块上的附着物清理干净（包括所有果树及其他种植的树木），新增耕地地上附着物清理完成后，经甲方及监理单位签字验收通过后，方可开始工程施工，否则不予计量和结算。

第六条 付款方式

按工程进度付款，按月计量，在建设期内支付 80%，工程竣工验收合格支付

投标总价

招标人：乳山市富达建设工程有限公司

工程名称：乳山市育黎镇、大孤山镇灌溉与排水工程、田间道路工程

投标总额（小写）：16309699.09元

（大写）：壹仟陆佰叁拾万零玖仟陆佰玖拾玖元零玖分

投标人：深圳市博大建设集团有限公司



法定代表人
或其授权人：

符机宏

（签字或盖章）

编制时间：2023年2月1日

灌溉与排水工程、田间道路工程 汇总表

| 序号 | 单项名称 | 造价(元) |
|----|---------------------------------|--------------------|
| | 育黎镇 | 10872838.36 |
| 1 | 乳山市育黎镇土地综合整治项目(孙家沟村片区)灌溉与排水工程 | 1491331.86 |
| 2 | 乳山市育黎镇土地综合整治项目(孙家沟村片区)田间道路工程 | 1534509.39 |
| 3 | 乳山市育黎镇土地综合整治项目(藏金布村片区)灌溉与排水工程 | 822898.97 |
| 4 | 乳山市育黎镇土地综合整治项目(藏金布村片区)田间道路工程 | 2150520.56 |
| 5 | 乳山市育黎镇土地综合整治项目(南北山村片区)灌溉与排水工程 | 334216.45 |
| 6 | 乳山市育黎镇土地综合整治项目(南北山村片区)田间道路工程 | 3125916.79 |
| 7 | 乳山市育黎镇土地综合整治项目(南西屋村片区)灌溉与排水工程 | 597384.20 |
| 8 | 乳山市育黎镇土地综合整治项目(南西屋村片区)田间道路工程 | 816060.12 |
| | 大孤山镇 | 5436860.73 |
| 1 | 乳山市大孤山镇土地综合整治项目(上石灰刘家村片)灌溉与排水工程 | 158859.59 |
| 2 | 乳山市大孤山镇土地综合整治项目(上石灰刘家村片)田间道路工程 | 2681607.32 |
| 3 | 乳山市大孤山镇土地综合整治项目(店子头村片)灌溉与排水工程 | 717070.09 |
| 4 | 乳山市大孤山镇土地综合整治项目(店子头村片)田间道路工程 | 1879323.72 |
| | 总计 | 16309699.09 |



审核

4、南京浦口水厂改扩建工程项目安装三标段工程

BD 56 2021-0113

编号：中铁市政南京浦口水厂改扩建工程项目部（专分）字（2020）-001



安装三标段工程施工专业分包合同

承包人：中铁市政环境建设有限公司

分包人：深圳市博大建设集团有限公司

签订地点：上海市普陀区

签订日期：2020年12月29日

甲方代表： 1

乙方代表：

工程施工专业分包合同

工程承包人(以下简称“甲方”): 中铁市政环境建设有限公司

工程分包人(以下简称“乙方”): 深圳市博大建设集团有限公司

根据中铁市政环境建设有限公司南京浦口水厂改扩建工程项目经理部 2020 年 12 月 19 日发出的中标通知书, 确定由乙方取得招标编号为 中铁市政南京浦口水厂改扩建工程项目部(专招)字(2020)-001 专业分包的中标资格。依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就安装三标段专业分包事项, 经协商一致, 订立本合同。

1. 乙方基本情况

分包企业准入证号: 184。

2. 工程概况

2.1 工程名称: 南京浦口水厂改扩建工程项目安装三标段工程

2.2 工程地点: 江苏省, 南京市, 浦口区, 浦口水厂内(临江路 18 号)

2.3 分包范围: 安装三标段工程

2.4 工程内容: 安装高压成套配电柜、铸铁管、钢管、手动蝶阀、单法兰限位伸缩节、刚性防水套管、弯头等。

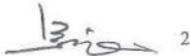
2.5 分包工程数量: 具体见附件一《工程量清单》。

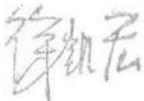
附件一《工程量清单》中的数量为预算数量, 仅作为双方签订合同的依据, 实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础, 并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏, 不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方同意甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量, 不得因此而提出索赔。

3. 合同价款

3.1 本合同为固定综合单价合同。本合同暂定总价款(含增值税) 15249629.24 元(大写壹仟伍佰贰拾肆万玖仟陆佰贰拾玖元贰角肆分), 其中不含税价款 13990485.54 元(大写壹仟叁佰玖拾玖万零肆佰捌拾伍元伍角肆分), 增值税 1259143.7 元(大写壹佰贰拾伍万玖仟壹佰肆拾叁元柒角), 最终总价以经甲方签认的乙方实际完成的合格工作量乘以清单固定综合单价为准。

3.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价, 除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完

甲方代表:  2

乙方代表: 

附件九：建设工程施工劳务分包廉政责任协议

附件十：安全质量责任书

甲方（章）：

法定代表人：

（或）委托代理人：

联系电话：

签订时间：2020年12月9日



乙方（章）：

法定代表人：

（或）委托代理人：

联系电话：

2020年12月9日



甲方代表：

22

乙方代表：

分包工程结算书

第 04 期

2022年01月-04 (最终结算)

分包性质: 专业分包

| | | |
|----------|--------------|----------------------|
| 合同价: | 15249629.24元 | |
| 当期结算金额: | 713035.34元 | 柒拾壹万叁仟零叁拾伍元叁角肆分 |
| 当期扣款后金额: | 713035.34元 | 柒拾壹万叁仟零叁拾伍元叁角肆分 |
| 开累结算金额: | 14243693.66元 | 壹仟肆佰贰拾肆万叁仟陆佰玖拾叁元陆角陆分 |
| 开累扣款后金额: | 14214338.66元 | 壹仟肆佰贰拾壹万肆仟叁佰叁拾捌元陆角陆分 |

分包单位 (盖章) 深圳市博大建设集团有限公司

分包内容: 安装三标段工程

分包单位负责人:

总承包单位 (盖章) 中铁市政环境建设有限公司南京浦口水厂改扩建工程项目经理部

结算编制人: 秦琅琳

结算审核人:

财务主管:

项目经理: 刘明收

项目书记:

结算日期: 2022年1月15日



5、2023年丽水市主城区二次供水改造工程项目

BD SG - 2023 - 0513

2023年丽水市主城区二次供水改造工程项目

甲方（即招标人）：丽水市莲都区住房和城乡建设局

乙方（即中标人，联合体牵头人）：上海威派格智慧水务股份有限公司

乙方（即中标人，联合体成员方）：深圳市博大建设集团有限公司

丙方（即代建单位）：浙江丽水莲都紫光环保科技有限公司

根据本招标文件及中标人投标文件，甲方、丙方、乙方三方协商一致，就对莲都区主城区28个住宅小区共计30个生活泵房的内部装修和上述泵房无负压（叠压）供水设备更换、泵房内管线、配件改造、监测仪器及安防设施新增及改造等设备的供货、安装、调试及售后服务等工作，同意按下列条款签订本合同，并共同执行。

一、制订“合同条款”的依据：

制订“合同基本条款”的依据是《中华人民共和国民法典》。

二、供货范围及价格：

甲、乙双方应将招标文件、投标文件及评标委员会确认的设备的价格、安装及调试价格、技术要求、安装、调试要求、质量标准、数量和交货日期等作为本条款的基础。

三、技术资料：

1、乙方应向甲方提供所购设备、配套设备等相关的技术资料。

2、乙方应按合同规定的时间向甲方提供用于土建施工、设备安装、调试等有关的技术资料。

四、合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能相互说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 1、合同书及补充协议
- 2、中标通知书
- 3、询标纪要



4、甲乙双方签署的文件、电传、协商纪要等文件

5、招标文件及其补充文件

6、投标文件及其补充文件

五、履约保证金

1、乙方在签订合同前，应提交本项目合同总价的 2% 即¥ 304021.36 的履约保证金，可以采用银行保函形式。

2、履约保证金的退还：所有泵房装修及设备安装调试完毕并通过验收合格后，将工程验收档案资料及完整结算资料提交甲方审核经甲方确认后 15 天内退还履约保证金（不计息），如以现金缴纳，退还时需提供发票。

3、违约金的支付：乙方违约需支付违约金的，甲方可在履约保证金中扣除（扣除后须补足履约保证金），也可在当期合同费用中扣除。

六、知识产权

本交易项下一切产品因知识产权侵权所产生的责任全部由乙方承担，甲方因此遭受损失的，由乙方负责赔偿。

七、交货地点

交货地点：本工程工地现场

八、设备发运、包装及运输

1、乙方在交货前将合同号、设备名称、数量、件数每件包装箱的尺码、毛重及对货物的卸车、贮存和特殊要求等用电报或传真通知甲方。

2、设备在移交甲方之前因包装不善造成的锈蚀、破损、丢失等均由乙方承担责任。包装箱外应用不褪色的油漆，按规定打上清晰的包装标志。对无包装的设备应系有金属标签。

3、乙方保证在确认货物在装卸、运输中发生损坏或短缺后，尽快给予调换、修复和补齐缺件，不管其造成的原因如何，也不以办理索赔为由而拖延。

4、唛头

4.1 乙方应在每件包装箱上，明显地标注下列标记：

- (1) 收货人
- (2) 产品名称
- (3) 合同号
- (4) 品目号和箱号
- (5) 到达站或到货地点
- (6) 外形尺寸（长×宽×高），以厘米计。

4.2 不包装的金属结构件应将唛头标签系牢在结构件上。

4.3 乙方应根据设备特点，在包装箱上标明“小心轻放”、“请勿倒置”、“防潮”等字样和吊装标记。

九、工期要求：

2023年9月30日前按招标人要求完成20个泵房点位的改造（具体点位以招标人要求为准），所有工程在2023年12月30日前全部完工并通过竣工验收。

十、交货期及交货方式

1、合同交货期

满足工程进度要求，具体时间服从甲方安排。

2、交货方式

乙方负责运至工地并卸至现场。乙方负责设备的安装及调试。

十一、合同的转让和分包

1、未经甲方书面同意，乙方不得将合同产品的制造、服务工作转包给第三方。

2、乙方在投标文件中说明外购和自制的零部件不得扩散到其它厂生产。

3、虽然乙方在投标文件中对外购的零部件作了说明且得到甲方认可，但乙方仍应对这些零部件的质量和技术性能负全部责任。

十二、质量、技术标准

产品的质量、技术标准按招标文件和投标文件。

十三、质量保证

1、乙方应按合同规定的设备性能、质量标准向甲方提供未经使用的全新设备。

2、乙方保证按 IS09001 系列标准（如果已经执行）或相应的质量管理体系和质量保证体系，对所供设备的设计、采购、制造、检验、涂装、包装、安装、调试等各个环节进行严格的质量管理和质量控制。

3、乙方保证所提供的设备在正确安装、正常使用和维护保养的情况下，具有使甲方满意的使用性能和使用寿命。

4、①乙方提供设备（整机）的质量保证期为现场安装完毕，经有关部门验收合格并交付甲方使用之后 72 个月，②装修工程的质保期为竣工验收合格后 24 个月。

注：（若乙方承诺或制造厂商的质保期超过甲方要求的质保期限的，则质保期限以较长时间的为准。）

在保证期内因设备本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费修理和更换零部件。对达不到使用要求者，经双方协商，可按以下办法处理：

4.1 退货处理：乙方应退还甲方支付的设备款，同时应承担该设备的直接费用（运输、保险、检验、安装调试、设备款利息及银行手续费等）。

4.2 更换设备：由乙方承担所发生的直接费用。

4.3 贬值处理。

5、在设备调试阶段，根据甲方要求，乙方应及时派出现场服务人员，处理现场发生的有关质量技术问题，免费派人安装调试。

6、在使用过程中如发生质量问题，乙方必须在接到甲方通知后 4 小时内到达甲方现场。

十四、合同总价及付款方式：

1、合同总价应包含所有货物的供货、包装、运输、安装调试、备品备件、专用工具、保险、培训、税金、验收、辅助工作及售后服务、泵房装修施工完成、缺陷责任期的修复及保修期的保修等一切费用。

2、本合同的含税总价为人民币 壹仟伍佰贰拾万零壹仟零陆拾捌元整 (大写),
¥ 15201068.00 (小写); 其中设备部分含税金额为: 壹仟零陆拾柒万叁仟柒佰陆拾壹元贰角伍分 (大写), ¥ 10673761.25 (小写), 税率为13%; 工程部分含税金额为: 肆佰伍拾贰万柒仟叁佰零陆元柒角伍分 (大写), ¥ 4527306.75 (小写), 税率为9%。

3、报价清单: 另附

4、付款方式:

1) 合同签订后15个工作日内, 甲方收到乙方提供的同等金额的增值税正规发票后, 支付签约合同总价的10%;

2) 实际完成工程量 (实际完成工程量以监理单位核定的工程量为准) 达到签约合同价的50%时支付至签约合同价的30%, 甲方收到乙方提供的同等金额的增值税正规发票后15个工作日内支付。

3) 实际完成工程量 (实际完成工程量以监理单位核定的工程量为准) 达到签约合同价的80%时支付至签约合同价的60%, 甲方收到乙方提供的同等金额的增值税正规发票后15个工作日内支付。

4) 全部工程完工并经验合格后15个工作日内, 甲方收到乙方提供的同等金额的增值税正规发票后, 支付至签约合同价的80%;

5) 乙方提供工程结算书、竣工验收资料并经审计后15个工作日内且甲方收到乙方提供的同等金额的增值税正规发票后, 支付至结算总价的98.5%;

6) 剩余1.5%作为质量保修金, 待所有承诺的质保期满且甲方收到乙方提供的同等金额的正规发票后结清。

十五、结算方式:

1、市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

2、工程结算：

(1) 设备部分：设备部分结算单价按投标时所投单价进行结算，在合同执行期间不予调整，只调整因甲方采购数量变化而引起的价格调整。

(2) 装修部分：

1) 招标工程量清单所列的工程量是一个预计工程量，结算工程量以承包人完成合同工程应予计量的工程量确定。工程实施过程中遇下列情况之一的，按实调整（或增减

）工程量清单项目及数量：

- ①买方提供的工程量清单项目漏缺项、重复列项；
- ②工程变更引起新增、减少项目清单或工程量增减；
- ③施工图纸、工程变更后与原招标工程量清单的特征描述不符；

2) 综合单价的确定

①已标价工程量清单中有适用项目的，应采用该项目的单价；

②已标价工程量清单中没有适用但有类似项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价。

③已标价工程量清单中没有适用也没有类似项目的，应由卖方根据工程资料、计量规则、计价办法、信息价格和承包人报价浮动率提出项目的单价，并报买方确认后调整。报价浮动率计算公式如下：报价浮动率=（1-中标价/最高限价）*100%。

3) 招标控制价综合单价异常导致合同单价异常的调整

招标控制价综合单价由于定额适用不当或工程量换算有误等原因引起综合单价偏差±30%以上的，判定为招标控制价综合单价异常。招标控制价综合单价异常导致合同单价异常的，合同单价按以下方式进行修正：依据编制招标控制价的编制依据、组价原则、询价资料和承包人投标报价下浮率重新进行组价。

4) 投标综合单价异常处理

(1) 投标综合单价遇下列情况，应对其异常性进行判定：

① 投标综合单价与按合同约定的计价依据计算的综合单价偏差±30%以上；

② 虽然综合单价正常，但组成综合单价的人、材、机消耗量或单价与按合同约定计价依据计算的人、材、机消耗量或单价相比偏差±30%以上；

③ 其他异常情况。

十六、验收

(一) 甲方认为有必要在设备制造过程中派人到制造商进行监制，并在设备发货前十天赴生产厂进行预验收，乙方应予以积极配合并对监制或预验收工作提供方便，由此产生的费用含在合同价格中，甲方不在另行支付。

(二) 设备涉及的进口部件交货验收时须提供原产地证明文件、原产地出厂合格证、原产地装船单、中国海关报关证明文件、中国商检检验合格证明文件、设备装箱清单等资料。

(三) 设备到达现场后，乙方应派人参与甲方的开箱检验工作。

(四) 乙方交货前应按国家（行业）标准及合同规定的检验方法，做出全面检测。其记录附在质量证明书内。但有关质量、规格、性能、数量或重量的检验不应视为最终检验。乙方检验的结果和详细要求应在质量证明书中加以说明。

(五) 系统的安装、调试结束后，经过一个月的试运转考核无故障，并经有关部门的检验合格后，买卖双方共同签署验收合格证书。

十七、违约责任

产品质量责任：在产品质量保证期内，凡设备在开箱检验、安装调试、设备试运转过程中发现的设备质量问题，由乙方负责处理，实行包修、包换、包退、直至产品符合质量要求。或在甲方同意的前提下，降价处理。或乙方承担修理、调换、退货发生的一切费用和甲方的全部经济损失。

十八、违约赔偿

除不可抗力外，如乙方发生不能按期交货或提供服务，甲方发生中途退货等情况，应及时以书面形式通知对方。甲、乙双方应本着友好的态度进行协商，妥善解决。如协商无效，除了赔偿所有损失外，按下列规定处以违约金：

1. 逾期交货：乙方逾期交货，每逾期一天，按5000元/天向甲方偿付违约金。
2. 乙方不能交货：乙方不能交货，应向甲方偿付违约金。按不能交货部分货款价值的10%向甲方偿付违约金。
3. 由于乙方原因甲方提出中途退货，由乙方方向甲方偿付合同总价20%的违约金。
4. 如因乙方违约15天内不能交货，甲方可考虑终止合同并要求乙方赔偿相应损失并承担违约责任。
5. 乙方应根据丽建发[2013]29号《关于在市本级实行建设工程电子文件归档管理的通知》进行档案管理，工程验收合格后按甲方要求移交完整的资料给相关单位，如涉及到相关费用，由乙方自行承担，超过甲方要求时间按工期延误违约执行。
6. 经甲乙双方协商同意延期交货和经双方友好协商同意退货且无需违约金者不在此列。
7. 乙方逾期安装的，按逾期交付条款向甲方支付违约金。
8. 乙方违约的，甲方可以自行在履约保证金中扣除。

十九、违约终止合同

(一) 甲方在乙方存在如下违约情况时，有权考虑并提出终止全部或部分合同。

1. 乙方未能在合同规定期限或甲方同意延长的期限内交付全部或部分设备。
2. 乙方未能履行合同规定的其它义务。
3. 在发生上述情况后，乙方收到甲方的违约通知后15天内未能纠正其过失。

(二) 乙方应继续执行合同中未中止部分。

(三) 在甲方提出终止部分合同的情况下，并不解除乙方未能在合同规定期限或甲方同意延长的期限内交付全部或部分设备的产品质量责任。

二十、不可抗力事件处理

1. 在执行合同期限内，任何一方因不可抗力事件所致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同，以及终止合同后的善后事宜。

二十一、争议解决

1. 双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，向丽水仲裁委员会申请仲裁。

2. 在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，本合同其它部分应继续执行。

3. 仲裁费用除丽水仲裁委员会另行有裁决外，由败诉方承担。

二十二、合同生效及其他

1. 甲、乙、丙三方签字加盖公章后，本合同即行生效。

2. 合同执行过程中出现未尽事宜，双方在不违背本合同招标文件的原则下进行友好协商，协商结果以双方共同签署的“纪要”的形式作为本合同不可分割的部分。

3. 合同执行中，如需修改或补充合同内容，经协商，双方应签署书面修改或补充协议。该协议将作为合同不可分割的一部分。

二十三、合同的修改

1. 买卖双方的任何一方对合同内容提出修改，均应以书面形式通知对方，并达成由双方签署的合同修改书。

2. 除非甲方对设备的型号、规格和涉及价格因素的技术参数和配套件提出修改，乙方不得对合同价格提出修改要求。

二十四、补充条款

1. 乙方应根据相关规定进行档案管理，如涉及到相关费用，由乙方自行承担。

2. 设备和材料：乙方应严格按照投标时承诺的品牌、规格型号供货并负责安装、调试，若有特殊情况无法采购需更换品牌或者规格的，必须经甲方确认，单价另行确定。

3. 设备采购、安装过程中相关人员自身安全及相关人员侵权行为致他人损害的责任均由乙方承担，造成甲方损失的，甲方可以向乙方追偿。

4. 原有泵房需改造或更换的设备拆除后应及时移交给原产权单位，乙方在拆除期间应做好相关保护工作，不得暴力拆解，应确保原设备和材料的完整性。在原设备移交前乙方还应做防盗等防护工作。因乙方暴力拆除或防护工作不到位，引起的一切损失或纠纷均由乙方自行承担及处理，由引产生的费用均含在合同价格中，甲方不另行支付。

5. 对于设备运行和施工所必须的部件，即使本项目清单中未列出或数目不足，仍需在执行合同中补足，甲方不再另行支付费用。

甲方：（盖章）
授权代表：
联系电话：0578-2352890

传真：

地址：莲都区解放街590号

邮编：323000

开户银行：中信银行丽水分行

账号：8110801013201262463

税号：11332501MB1728204U

乙方（联合体牵头人）：（盖章）
授权代表：
联系电话：021-69080810

传真：

地址：上海市嘉定区恒定路1号

邮编：201800

开户银行：交通银行上海嘉定支行

账号：310069079018010280771

税号：913100005791928139

2-2).7.6

乙方(联合体成员方)：(盖章)

授权代表：

联系电话：

传真：

地址：

邮编：

开户银行：

账号：

税号：



代建单位：(盖章)

授权代表：

联系电话：0578-2116990

传真：

地址：丽水市莲都区碧湖镇万洋众创

城11区30幢115室

邮编：323000

开户银行：工商银行丽水莲都支行

账号：1210201009200161789

税号：91331102MA7FDEQU3Y



BD SG 2023 0513-001

联合体协议

联合体牵头人：上海威派格智慧水务股份有限公司

联合体成员：深圳市博大建设集团有限公司

1、根据联合体协议及相关法律法规规定，联合投标项目《2023年丽水市主城区二次供水改造工程项目》中标后，甲、乙双方共同作为承包人与丽水市莲都区住房和城乡建设局（发包人）签署及履行本项目施工合同，并对发包人承担连带责任。

2、联合体各成员单位内部的职责划分如下：

(1)联合体成员负责2023年丽水市主城区二次供水改造工程项目施工合同确定的施工配合工作，工作内容总造价为：壹仟伍佰贰拾万零壹仟零陆拾捌元整（小写：¥15201068.00元），具体工作范围为：设备供应，工程造价为：壹仟零陆拾柒万叁仟柒佰陆拾壹元二角伍分（小写：10673761.25元）。

(2)除上述联合体成员工作范围以外，2023年丽水市主城区二次供水改造工程项目施工合同确定的其他工作全部由联合体牵头人负责施工完成，工作内容总造价为：肆佰伍拾贰万柒仟叁佰零陆元柒角伍分（小写：¥4527306.75元），并由联合体牵头人负责协助发包人办理项目施工许可等手续。

3、2023年丽水市主城区二次供水改造工程项目工程款收入由发包人全部支付至联合体牵头人的基本账户。联合体牵头人收到发包人的工程款后3个工作日内，由联合体牵头人向联合体成员支付工程款。

4、联合体牵头人负责向发包人提供履约保函。

5、联合体各方各自承担只有施工部分质量及人员安全，如因联合体方原因造成对方遭受发包人或第三方追责，责任方需承担对方由此造成的违约责任及经济赔偿损失。

联合体牵头人：

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联合体成员：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

金化岩 2023.6.28

日期：2023年6月28日

四、项目经理业绩情况

| 序号 | 工程名称 | 工程类型 | 竣工验收时间 | 合同金额(万元) | 项目经理姓名 | 备注 |
|----|------|------|--------|----------|--------|----|
| / | / | / | / | / | / | / |

五、近五年履约评价情况

| 序号 | 项目名称 | 评价单位 | 评价等级 | 评价日期 | 备注 |
|----|-----------------------------------------------|-------------------------------|------|-----------------|----|
| 1 | 申万宏源证券有限公司深圳福 华一路证券营业部装修工程 | 申万宏源证券有限公司 深圳福华一路证券营业 部 | 优秀 | 2022年5月 20日 | / |
| 2 | 基金大厦 29-30 层装修项目 | 博时基金管理有限公司 | 优秀 | 2022年10月 20日 | / |
| 3 | 福中社区社区学校改造项目 | 深圳市福田区莲花街道 办事处 | 优秀 | 2022年11月 1日 | / |
| 4 | 石井街道横塘路幼儿园改造工 程 | 深圳市坪山区石井街道 办事处 | 优秀 | 2020年12月 30日 | / |
| 5 | 2019-2020 年度坑梓街道城中 村综合治理工程(两条道路立 面刷新工程) | 深圳市坪山区坑梓街道 办事处 | 优秀 | 2022年3月 29日 | / |

1、申万宏源证券有限公司深圳福华一路证券营业部装修工程

履约评价情况反馈表

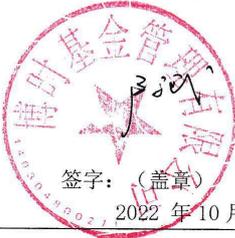
| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| (评价单位)名称 | 申万宏源证券有限公司深圳福华一路证券营业部 | 评价时间 | 2022年05月20日 |
| 企业名称 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 企业资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 |
| 法定代表人及联系方式 | 徐凯宏、0755-83269933 | 项目负责人及联系方式 | 钟源贵 13923832188 |
| 企业注册地址 | 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴 | | |
| 工程名称 | 申万宏源证券有限公司深圳福华一路证券营业部装修工程 | 承包范围 | 按招标清单内装饰装修工程等 |
| 工程地点 | 深圳市福田区福华路福田中心区23-2片区中国人寿大厦17层02.03室 | 工程合同价 | 102万元 |
| 实际开工日期 | 2021.12.20 | 实际竣工日期 | 2022.04.10 |
| 四、履约评价分项得分 | | | |
| 分 项 内 容 | | | 得 分 |
| 机构人员配备 | | | 13 |
| 技术经济实力 | | | 15 |
| 工程实施过程管理 | | | 38 |
| 工期控制 | | | 14 |
| 协调配合与服务 | | | 15 |
| 合计 | | | 95 |
| 备注: | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: | | | |
|  (加盖单位公章) 日期: 2022年03月20日 | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | |

履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2、基金大厦 29-30 层装修项目

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|---------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 博时基金管理有限公司 | | 评价期限 | 2022 年 月 日 至 2022 年 月 日 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市博大建设集团有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 | | | |
| 承包商资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第十层 1-12 轴 | | | |
| 法定代表人 | 徐凯宏 | 电话 | 0755-83269933 | 项目负责人 | 李志斐 | 电话 | 0755-83269933 |
| 工程名称 | 基金大厦 29-30 层装修项目 | | 承包范围 | 装饰装修工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 5999 号基金大厦 | | 工程合同价 | 1598 万元 | | | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 | | |
| 1 | 机构人员配备 | | | 14 | 95 | | |
| 2 | 技术经济实力 | | | 15 | | | |
| 3 | 工程实施过程管理 | | | 38 | | | |
| 4 | 工期控制 | | | 14 | | | |
| 5 | 协调配合与服务 | | | 14 | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分) | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：施工单位在工程施工过程中，精心组织，精心安排，分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工，各分项指标均达到合格。 | | | | | | | |
|  签字：(盖章) 2022 年 10 月 20 日 | | | | | | | |

3、福中社区社区学校改造项目

履约评价情况反馈表

| | | | |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| (评价单位) 名称 | 深圳市福田区莲花街道办事处 | 评价时间 | 2022年11月1日 |
| 企业名称 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 企业资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 |
| 法定代表人及联系方式 | 徐凯宏、0755-83269933 | 项目负责人及联系方式 | 叶继平、0755-83269933 |
| 企业注册地址 | 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴 | | |
| 工程名称 | 福中社区社区学校改造项目 | 工程地点 | 深圳市福中社区 |
| 四、履约评价分项得分 | | | |
| 分 项 内 容 | | | 得 分 |
| 机构人员配备 | | | 14 |
| 技术经济实力 | | | 15 |
| 工程实施过程管理 | | | 39 |
| 工期控制 | | | 14 |
| 协调配合与服务 | | | 15 |
| 合计 | | | 97 |
| 备注: | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: | | | |
| (加盖单位公章) 日期: 2022年11月1日 | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | |

履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4、石井街道横塘路幼儿园改造工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市坪山区石井街道办事处 | | 评价期限 | 2020 年 11 月 20 日 至 2020 年 12 月 30 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市博大建设集团有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 | |
| 承包商资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第十层 1-12 轴 | |
| 法定代表人 | 徐凯宏 | 电话 | 0755-83269933 | 项目负责人 | 吴占伟 电话 0755-83269933 |
| 工程名称 | 石井街道横塘路幼儿园改造工程 | | 承包范围 | 装饰装修工程 | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区 | | 工程合同价 | 16573350.98 (元) | |
| 合同开工日期 | 2020 年 11 月 20 日 | 合同竣工日期 | 2021 年 6 月 1 日 | 合同工期 | 200 (天) |
| 实际开工日期 | 2020 年 11 月 20 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 13 | 97 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 15 | |
| 3 | 工程实施过程管理 | | | 40 | |
| 4 | 工期控制 | | | 15 | |
| 5 | 协调配合与服务 | | | 14 | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分) | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：施工单位在工程施工过程中，精心组织，精心安排，分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工，各分项指标均达到合格。 | | | | | |
|  签字 (盖章)： | | | | | |
| 2020 年 12 月 30 日 | | | | | |

5、2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程(两条道路立面刷新工程)

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市坪山区坑梓街道办事处 | | 评价期限 | 年 月 日至 年 月 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市博大建设集团有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 | |
| 承包商资质等级 | 建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级 | | 承包商地址 | 深圳市南山区科技南八道豪威科技大厦 3 楼 | |
| 法定代表人 | 徐凯宏 | 电话 | 0755-83215509 | 项目负责人 | 李芳 电话 0755-83215509 |
| 工程名称 | 2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程 (两条道路立面刷新工程) | | 承包范围 | 人民东路、宝梓北路两条道路沿街建筑立面刷新工程 | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内 | | 工程合同价 | 4099.84 万元 | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 200 (天) |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 人员配备 | | | 10 | 96 |
| 2 | 经济技术实力 | | | 18 | |
| 3 | 履约质量 | | | 34 | |
| 4 | 履约时间 | | | 10 | |
| 5 | 履约配合 | | | 24 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
|  | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
|  | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | 年 月 日 | | | | |

六、科技创新能力

| 序号 | 专利名称 | 专利说明 | 专利颁发机构 | 专利颁发日期 | 备注 |
|----|-----------------------|---------------------|---------|------------|----|
| 1 | 一种用于医院的抗菌防腐阻燃墙板及其制备方法 | 用于医院的抗菌防腐阻燃墙板及其制备方法 | 国家知识产权局 | 2022年4月22日 | / |
| 2 | 一种加快卫浴除湿的防水瓷砖体 | 加快卫浴除湿的防水瓷砖体 | 国家知识产权局 | 2020年12月4日 | / |
| 3 | 一种建筑节能材料及其制备工艺 | 建筑节能材料及其制备工艺 | 国家知识产权局 | 2020年12月1日 | / |
| 4 | 一种装配式具有加强结构的钢结构 | 装配式具有加强结构的钢结构 | 国家知识产权局 | 2023年6月16日 | / |
| 5 | 一种装配式钢架支撑结构 | 装配式钢架支撑结构 | 国家知识产权局 | 2023年2月3日 | / |

1、一种用于医院的抗菌防腐阻燃墙板及其制备方法

证书号第 5096934 号



发明专利证书

发明名称：一种用于医院的抗菌防腐阻燃墙板及其制备方法

发明人：徐凯宏;洪宇;黄河;梁嘉龙

专利号：ZL 2020 1 1173179.2

专利申请日：2020 年 10 月 28 日

专利权人：深圳市博大建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

授权公告日：2022 年 04 月 22 日 授权公告号：CN 112321244 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 5096934 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市博大建设集团有限公司

发明人：

徐凯宏；洪宇；黄河；梁嘉龙

2、一种加快卫浴除湿的防水瓷砖体

证书号第 4131896 号



发明专利证书

发明名称：一种加快卫浴除湿的防水瓷砖体

发明人：李作军；孙艺玲；杨玉兰；范晓然

专利号：ZL 2018 1 1182685.0

专利申请日：2018 年 10 月 11 日

专利权人：深圳市博大建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

授权公告日：2020 年 12 月 04 日 授权公告号：CN 109138326 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 4131896 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 11 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

佛山市蓝瑞欧特信息服务有限公司

发明人：

李作军；孙艺玲；杨玉兰；范晓然

3、一种建筑节能材料及其制备工艺

证书号第 4122113 号



发明专利证书

发明名称：一种建筑节能材料及其制备工艺

发明人：兰军亚

专利号：ZL 2018 1 0550361.1

专利申请日：2018年05月31日

专利权人：深圳市博大建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

授权公告日：2020年12月01日 授权公告号：CN 108424061 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第4122113号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月31日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

兰军亚

发明人：

兰军亚

4、一种装配式具有加强结构的钢结构

证书号第19188500号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式具有加强结构的钢结构

发明人：徐凯宏;李微微;王东;周智聪;范辉

专利号：ZL 2022 2 3559523.9

专利申请日：2022年12月30日

专利权人：深圳市博大建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

授权公告日：2023年06月16日 授权公告号：CN 219196307 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第19188500号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市博大建设集团有限公司

发明人：

徐凯宏;李微微;王东;周智聪;范辉

5、一种装配式钢架支撑结构

证书号 第 18429268 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式钢架支撑结构

发 明 人：徐凯宏;黄悠;蔡乃福;叶斯静

专 利 号：ZL 2022 2 2593676.9

专利申请日：2022 年 09 月 29 日

专 利 权 人：深圳市博大建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

授权公告日：2023 年 02 月 03 日 授权公告号：CN 218426466 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2023 年 02 月 03 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第18429268号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市博大建设集团有限公司

发明人：

徐凯宏；黄悠；蔡乃福；叶斯静

七、人员配备情况

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|---------|-----|-------|---------|----|----------------------------|--------|---------------|-----------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 钟超 | 高级工程师 | 建造师证 | 一级 | 粤 144201520153061 2 | 市政公用工程 | 深圳市博大建设集团有限公司 | / | / |
| 技术负责人 | 石波 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08203080900000 037 | 市政公用工程 | 深圳市博大建设集团有限公司 | / | / |
| 市政工程 | 尹康 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 201702103 | 市政工程 | 深圳市博大建设集团有限公司 | / | / |
| 建筑工程 | 石寿军 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | ZGD50055138 | 建筑工程 | 深圳市博大建设集团有限公司 | / | / |
| 机电专业工程师 | 陈勇 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 00009312 | 机电工程 | 深圳市博大建设集团有限公司 | / | / |
| 深化设计师 | 贾锐 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 2103001055867 | 建筑装饰设计 | 深圳市博大建设集团有限公司 | / | / |
| 给排水工程师 | 范建锐 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2020) 934007970 | 给排水 | 深圳市博大建设集团有限公司 | / | / |
| 商务负责人 | 陈永红 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 16084552367 | 市政工程 | 深圳市博大建设集团有限公司 | / | / |
| 造价工程师 | 刘东 | 工程师 | 造价师证 | 中级 | 建 [造]112044000016 13 | 土木建筑 | 深圳市博大建设集团有限公司 | / | / |
| 质量负责人 | 李微微 | 高级工程师 | 岗位证 | 高级 | 044161079441600 0082 | 建筑工程 | 深圳市博大建设集团有限公司 | / | / |
| 安全负责人 | 匡代君 | 工程师 | 注册安全工程师 | 中级 | 201911046440001 001 | 建筑工程 | 深圳市博大建设集团有限公司 | / | / |
| 资料员 | 周蓉 | 工程师 | 岗位证 | 中级 | 044161149441600 0553 | 建筑工程 | 深圳市博大建设集团有限公司 | / | / |
| 安全员 | 叶继平 | / | C证 | / | 粤建安 C3(2012)0007506 | 建筑工程 | 深圳市博大建设集团有限公司 | / | / |
| 安全员 | 张杰 | / | C证 | / | 粤建安 C3(2020)0048895 | 建筑工程 | 深圳市博大建设集团有限公司 | / | / |

| | | | | | | | | | |
|-----------|---------|-----------|-----|----|-------------------------|------|-------------------|---|---|
| 安全员 | 莫焦 | 助理工 程师 | C证 | 初级 | 粤建安 C3(2020)0009876 | 建筑工程 | 深圳市博大建设 集团有限公司 | / | / |
| 质量员 | 黄其 庆 | / | 岗位证 | / | 044181079441800 0054 | 建筑工程 | 深圳市博大建设 集团有限公司 | / | / |
| 施工员 | 聂卫 敏 | / | 岗位证 | / | 044181019441800 0545 | 建筑工程 | 深圳市博大建设 集团有限公司 | / | / |
| 施工员 | 吴烦 | 高级工 程师 | 岗位证 | 高级 | 044151029441500 1857 | 建筑工程 | 深圳市博大建设 集团有限公司 | / | / |
| 施工员 | 李建 军 | 工程师 | 岗位证 | 中级 | 044181029441800 0098 | 建筑工程 | 深圳市博大建设 集团有限公司 | / | / |
| 材料员 | 张志 朋 | 工程师 | 岗位证 | 中级 | 044171119441700 0447 | 建筑工程 | 深圳市博大建设 集团有限公司 | / | / |
| 劳资专 管员 | 杨丹 銓 | 工程师 | 岗位证 | 中级 | 044151139441500 0101 | 建筑工程 | 深圳市博大建设 集团有限公司 | / | / |

1、项目经理-钟超

| | | | | | |
|---------------------|---------|--------------------|------------------------|-------|---------------|
| 姓名 | 钟超 | 性别 | 男 | 年龄 | 44 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 4130231980021 54231 | 手机号码 | 0755-83269933 |
| 参加工作时间 | 2004年6月 | | 从事项目经理（建造师） 年限 | | 9年 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 粤 1442015201530612 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| / | / | / | / | / | / |



使用有效期: 2024年06月20日
2024年12月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 钟超

性别: 男

出生日期: 1980年02月15日

注册编号: 粤1442015201530612



聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

钟超

个人签名:

钟超
2024.6.21

签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2023年07月20日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JY 00374917
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440340000034094415831
File No.

姓名: 钟超
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年02月
Date of Birth
专业类别: 市政公用工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2015年05月19日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0006214

姓名：钟超

性别：男

出生年月：1980年02月15日

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年09月01日

有效期：2024年06月03日 至 2027年08月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月03日



广东省职称证书

姓名：钟超

身份证号：413023198002154231



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121944

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 钟超 性别男，一九八〇年二月十五日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 园林 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



证书编号：105381200405000945

二〇〇四年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟超

社保电脑号：607209654

身份证号码：413023198002154231

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 8009.11 | 4140.0 | | | 6268.6 | 2294.62 | | | 462.86 | | 269.42 | | 304.44 | | 96.76 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a21b8594 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 60016568 | 深圳市博大建设集团有限公司 |



2、技术负责人-石波

| | | | | | |
|-------------|---------------|------|--------------------|--------------------|------|
| 姓名 | 石波 | 性别 | 男 | 年龄 | 36 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430903198812095119 | | |
| 手机号码 | 0755-83269933 | | 证件号(职称证书编号) | B08203080900000037 | |
| 参加工作时间 | 2010年12月 | | 从事技术负责人年限 | 4年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| / | / | / | / | / | / |



姓名: 石波
性别: 男
身份证号: 430903198812095119
专业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2020年12月19日

证书编号: B08203080900000037

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



姓名 石波

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 9 日

住址 湖南省益阳市赫山区龙光
桥镇观音岩村青山坡村民
组



公民身份号码 430903198812095119



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 益阳市公安局赫山分局

有效期限 2016.08.29-2036.08.29



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 石波
身份证号: 430903198812095119
证书编号: 65439121083003277

参加 交通土建工程
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一〇年十二月三十日

湖南城市学院
高等院校
二〇一〇年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

10221465

No.01-10 00776842

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石波

社保电脑号：808847444

身份证号码：430903198812095119

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10134.81 | 5650.4 | | | 2180.21 | 726.82 | | | 553.72 | | 341.67 | | 333.6 | | 153.4 |

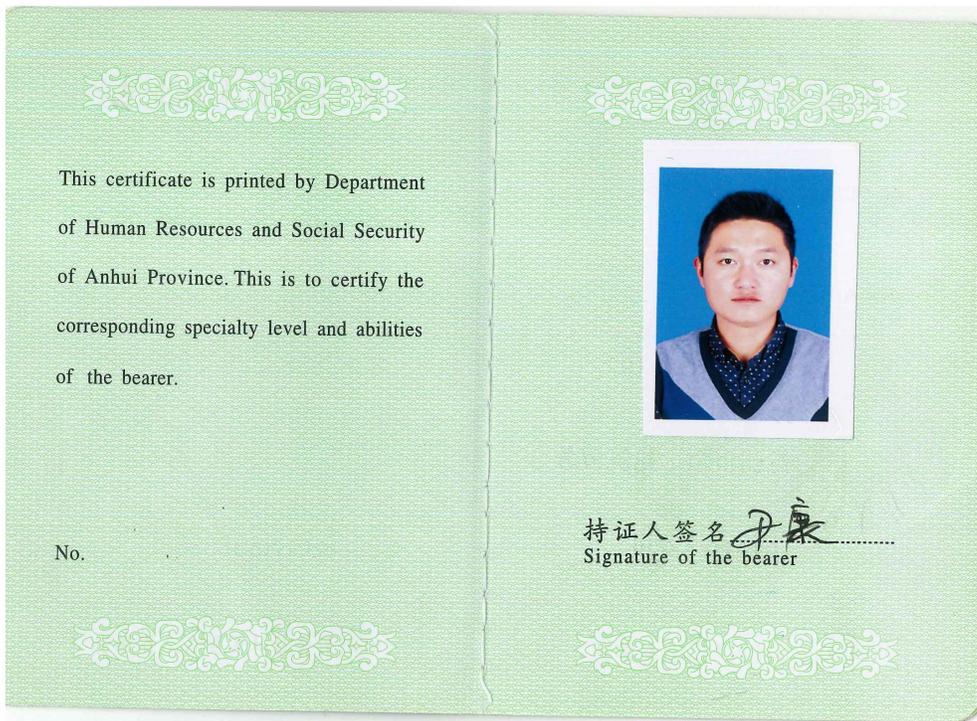


备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a17dbf10 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60016568
单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



3、市政工程师-尹康





姓名 尹康
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1988.02.19
Date of Birth

工作单位 滁州市恒远建筑劳务
Working Unit
工程有限公司



系列名称 工程系列
Category Appellation

专业名称 市政工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2017年12月31日
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)

2017 年 12 月 31 日
Y M D



普通高等学校

毕业证书



学生 尹康 性别男，一九八八年二月十九日生，于二〇一二年
三月至二〇一六年一月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东成

证书编号：101417201605013804

二〇一六年一月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹康

社保电脑号：805669455

身份证号码：340323198802193736

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10134.81 | 5650.4 | | | 2180.21 | 726.82 | | | 553.72 | | 341.67 | 333.6 | | 153.4 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a1e57bd4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60016568 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



4、 建筑工程师-石寿军

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | 经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。 <i>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</i> | | |
| 姓名 <i>Full Name</i> | 石寿军 | 资格名称 <i>Qualification</i> | 高级工程师 |
| 性别 <i>Sex</i> | 男 | 专业 <i>Speciality</i> | 建筑工程 |
| 出生日期 <i>Date of Birth</i> | 1972年10月 | 授予时间 <i>Date of Conferment</i> | 2016年4月21日 |
| 证书编号 <i>Certificate No.</i> | ZGD50055138 |  | |

No:

| | | |
|--------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 成人高等教育 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 石寿军 性别 男，一九七二年十月十九日生，于二〇〇九年二月至二〇一一年六月在本校 土木工程 | | |
| 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | | |
| 校名：东北林业大学 | 校(院)长： |  |
| 批准文号：(84)教成字004号 | 证书编号：102255201106000880 | 二〇一一年六月十五日 |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石寿军

社保电脑号：638498272

身份证号码：320826197210190855

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|-------|------|----------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 10 | 60016568 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60016568 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60016568 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60016568 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60016568 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60016568 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60016568 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60016568 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60016568 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016568 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016568 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016568 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016568 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016568 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016568 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016568 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 26.4 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 60016568 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 26.4 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 60016568 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 60016568 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 60016568 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 60016568 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 60016568 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 35.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 60016568 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 35.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 60016568 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 35.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 60016568 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 35.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 19100.0 | 10000.0 | | | 10126.52 | 3529.1 | | | 708.16 | | | | | | 206.2 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a17f8197 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



5、机电专业工程师-陈勇

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号 NO : 00009312

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made



姓名 陈勇

性别 男

身份证号 360312198310261530

成都市工程技术市政工程专业
中(初)级职称评审专家委员会
评审组织

市政工程(机电工程)
专业名称

工程师
资格名称



审批机关 成都市职称改革工作领导小组
2017年12月7日

任职资格时间

批准时间 2018年4月4日

发证时间 2018年4月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈勇 性别男，一九八三年十月二十六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

張安哥

证书编号：104041200705001255

二〇〇七年七月十日

6、深化设计师-贾锐

广东省职称证书

姓 名：贾锐

身份证号：410305197810060512



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055867

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 贾锐
性别 男 民族 汉
出生 1978年10月6日
住址 河南省洛阳市涧西区六号街坊51栋4门302号



公民身份号码 410305197810060512



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 洛阳市公安局涧西分局
有效期限 2009.01.23-2029.01.23

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01221281

学生 贾锐 性别 男，
一九七八年 十 月 六 日生，于一九九七年
九月至 二〇〇一年 七 月在本校
机械设计制造 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 楊者青

校 名:

二〇〇一年 七月 十日

学校编号: 10143120010500960



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾锐

社保电脑号：644753130

身份证号码：410305197810060512

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10134.81 | 5650.4 | | | 2180.21 | 726.82 | | | 553.72 | | | 341.67 | 333.6 | 153.4 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a0bdb39z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60016568 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



7、给排水工程师-范建锐

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>系列名称 <u>工程技术人员</u> Category Appellation</p> <p>专业名称 <u>给排水</u> Specialty Appellation</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification Appellation</p> <p>评审时间 <u>2020.12.20</u> Appraisal Date</p> <p>批准文号 <u>皖人社函〔2021〕141号</u> Appraisal Number</p> |
| <p>姓 名 <u>范建锐</u> Full Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>身份证号 <u>654201198505100030</u> ID Number</p> <p>工作单位 <u>安徽省人防建筑设计 研究院</u> Working Unit</p> <p>证书编号 <u>(2020)934007970</u> Certificate Number</p> |  |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p style="text-align: center;">注意事项</p> <p>1、本资格证书由安徽省人社厅统一印制，任何部门、单位和个人不得翻印。</p> <p>2、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失。如有丢失、毁坏，应及时申请补发。</p> <p>3、本证书不准涂改，如有涂改，证书作废。</p> <p style="text-align: center;">Items desire attentio</p> <p>1. This Certificate is issued by the Humane Resource Bureau of Anhui Province.No department,unit or individual is allowed to reprint.</p> <p>2. The bearer shall properly safekeep the certificate,avoid damage or loss.In case of such matters,application for re-issuing shall be made timely.</p> <p>3.No obliterate shall be made to the certificate,or it will be regarded as invalid.</p> |
|  | |



普通高等学校



毕业证书

学生 范建锐 性别 男 ， 1985年05月10日生，于 2005年09月
至 2009年07月 在本校 给水排水工程 专业 4 年制本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校 长：徐水森

证书编号：103591200905003615

2009 年 7 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范建锐

社保电脑号：810394457

身份证号码：654201198505100030

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10134.81 | 5650.4 | | | 2160.21 | 726.82 | | | 553.72 | | | 341.67 | 333.6 | 153.4 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc660b45a8s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

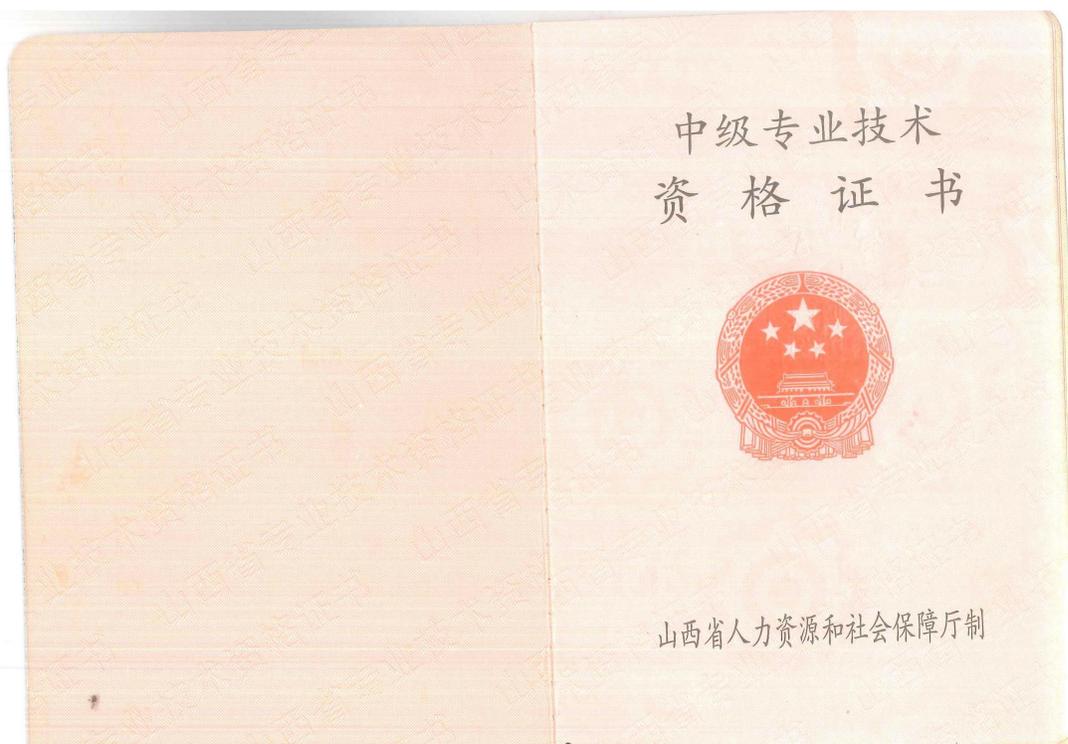
单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年10月29日

8、商务负责人-陈永红



| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | 评审委员会名称 吕梁市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会 |
| 姓名 陈永红 | 评审通过任职资格 工程师 |
| 性别 男 | 专 业 市政工程 |
| 出生年月 1972. 11 | 评审通过时间 2016年03月10日 |
| 工作单位 山西瑞远水利工程有限公司 | 发证单位 (章) |
| 序 号: N° 00390655 | 发证日期 2016年07月15日 |
| | 编 号: 16084552367 |

普通高等学校

毕业证书



学生 陈永红 性别男，一九七二年十一月七日生，于二〇一三年九月
至二〇一六年一月在本校电气自动化技术(电气工程及专业 专 科学习(网络教育)，
其自动化)
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川  大学

校 长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to read '陈和军' (Chen Hejun).

证书编号:106107201606011028

二〇一六年一月八日



9、造价工程师-刘东



姓名：刘东
身份证号码：510108197612151693
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市博大建设集团有限公司

证书编号：建[造]11204400001613

初始注册日期：2020年09月17日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年9月17日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年09月16日

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

527



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 刘东
 证件号码： 510108197612151693
 性 别： 男
 出生年月： 1976年12月
 专 业： 土木建筑工程
 批准日期： 2019年10月27日
 管 理 号： 201910045440000460



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000799



持证人签名: _____

0029

姓名: 刘东

性别: 男

身份证号: 510108197612151693

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00914043

学生 刘东 性别男，
一九七六年十二月十四日生，于一九九五年
九月至二〇〇〇年七月在本校
建筑工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘东

校名:

二〇〇一年七月一日

学校编号:





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘东

社保电脑号：802222429

身份证号码：510108197612151693

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10134.81 | 5650.4 | | | 2180.21 | 726.82 | | | 553.72 | | 341.87 | | 338.6 | 153.4 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a10e7e50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



10、质量负责人-李微微

| | | | | | |
|------|---------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 李微微 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 230303198708266248 |
| 手机号码 | 0755-83269933 | | 证件号（质量员证编号） | 0441610794416000082 | |

证书编码：0441610794416000082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李微微

身份证号：230303198708266248

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李微微
身份证号：230303198708266248



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145014
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>

姓名 李微微

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 8 月 26 日

住址 广东省深圳市龙华区梅坂大道91号滢水山庄三期22栋402

公民身份号码 230303198708266248



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.03.29-2042.03.29

12179

普通高等学校



毕业证书

学生 李微微 性别女，一九八七年八月二十六日生，于二〇一二年

九月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505005104

二〇一五年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李微微

社保电脑号：629809993

身份证号码：230303198708266248

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|------|----------|--------|----|------|-------|--------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10941.11 | 5650.4 | | | | 10126.52 | 3529.1 | | | | 553.72 | | | 341.67 | 153.4 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a0f68d31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60016568
单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



11、安全负责人-匡代君

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 匡代君 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430426198603037673 |
| 手机号码 | 0755-83269933 | | 证件号（C证编号） | 粤建安 C3(2014)0009232 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0009232

姓 名：匡代君

性 别：男

出 生 年 月：1986年03月03日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年07月04日

有 效 期：2023年04月11日 至 2026年07月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月11日





中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名： 匡代君
证件号码： 430426198603037673
性 别： 男
出生年月： 1986年03月
专 业： 建筑施工安全
批准日期： 2019年11月17日
管 理 号： 201911046440001001



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



190-0359



匡代君 430426198603037673

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201911046440001001



姓 名 匡代君

性 别 男

证件号码 430426198603037673

级 别 中 管 理

执业证号 19200007435

发证日期 2020年12月24日



190-0359

注册记录

匡代君 430426198603037673

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深装总建设集团股份有限公司

有效期至: 2025年7月31日



注册记录

B0041 匡代君 430426198603037673

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市博大建设集团有限公司

有效期: 2021年12月24日至2025年7月31日



广东省职称证书

姓名：匡代君
身份证号：430426198603037673



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143199
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 匡代君
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 3 月 3 日
住址 湖南省祁东县砖塘镇先锋村1组
公民身份号码 430426198603037673



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 祁东县公安局
有效期限 2018.02.12-2038.02.12

普通高等学校

毕业证书



学生 匡代君 性别 男，一九八六年 三 月 三 日生，于 二〇〇五
年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 模具设计与制造
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南工学院



校(院)长：张 力

证书编号：115281200806007735

二〇〇八年 六 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡代君

社保电脑号：616901962

身份证号码：430426196603037673

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10134.81 | 5650.4 | | | 2160.21 | 726.82 | | | 553.72 | | 341.67 | | 333.6 | | 153.4 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a0bce54i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60016568 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



打印日期：2024年10月28日

12、资料员-周蓉

证书编码：0441611494416000553

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周蓉

身份证号： 420581198601100024

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：周蓉

身份证号：420581198601100024



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 周蓉 性别女，一九八六年一月十日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 软件技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院



校(院)长：



证书编号：127951200606007663

二〇〇六年七月八日

姓名 周蓉
性别 女 民族 汉
出生 1986年1月10日
住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴
公民身份号码 420581198601100024



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.04.25-2034.04.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周蓉

社保电脑号：615463829

身份证号码：420581198601100024

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|----------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10941.11 | 5650.4 | | | 10126.52 | 3529.1 | | | 553.72 | | 341.67 | | 333.6 | | 153.4 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a22c30es ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60016568
单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



13、安全员-叶继平

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 叶继平 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440509198901290811 |
| 手机号码 | 0755-83269933 | | 证件号（C证编号） | 粤建安 C3(2012)0007506 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0007506

姓名:叶继平

性别:男

出生年月:1989年01月29日

企业名称:深圳市博大建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年07月20日

有效期:2024年04月19日至2027年07月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月19日





普通高等学校

毕业证书



学生 叶继平 性别男，一九八九年一月二十九日生，于二〇〇八年
九月至二〇一一年七月在本校 动漫设计与制作 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 清远职业技术学院 校（院）长：



Handwritten signature of the school official.

证书编号：129581201106001104

二〇一一年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶继平

社保电脑号：629276125

身份证号码：440509198901290811

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10723.11 | 5650.4 | | | 8104.22 | 2880.95 | | | 553.72 | | 341.67 | | 333.6 | | 153.4 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a1d39e76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号 60016568 | 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司 |
|------------------|-----------------------|



打印日期：2024年10月28日

14、安全员-张杰

| | | | | | |
|------|---------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 张杰 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440682199704033610 |
| 手机号码 | 0755-83269933 | | 证件号 (C 证编号) | 粤建安 C3(2020)0048895 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0048895

姓 名: 张杰

性 别: 男

出生年月: 1997年04月03日

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月07日

有效 期: 2023年09月12日 至 2026年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月12日



姓名 张杰

性别 男 民族 汉

出生 1997年4月3日

住址 广东省佛山市南海区里水镇新联梅冲村十九巷10号

公民身份号码 440682199704033610



白猫全能王 创建



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 佛山市公安局南海分局

有效期限 2017.06.23-2027.06.23

白猫全能王 创建

普通高等学校

毕业证书



学生 张杰 性别 男，一九九七年四月三日 生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月 在本校 建筑工程技术专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广州建建职业学院 校（院）长：张恩生

证书编号：141361201806151973

二〇一八年六月二十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杰

社保电脑号：649806497

身份证号码：440682199704033610

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10134.81 | 5650.4 | | | 2180.21 | 726.82 | | | 553.72 | | 341.67 | 333.6 | | 153.4 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a1f730dv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



15、安全员-莫焦

| | | | | | |
|------|---------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 莫焦 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 511322199009171794 |
| 手机号码 | 0755-83269933 | | 证件号 (C 证编号) | 粤建安 C3(2020)0009876 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0009876

姓名:莫焦

性别:男

出生年月:1990年09月17日

企业名称:深圳市博大建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年04月10日

有效期:2023年01月16日 至 2026年04月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日



姓名 莫焦

性别 男 民族 汉

出生 1990年9月17日

住址 广东省深圳市福田区彩田
路2048号福建大厦B座4层



公民身份号码 511322199009171794



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.08.06-2026.08.06

江南大学 毕业证书



学生莫焦 性别男，一九九〇年九月十七日生，于二〇一七年三月至二〇二〇年七月在本校工商管理专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：陈卫

证书编号：102957202005710332

二〇二〇年七月二十日

广东省职称证书

姓名：莫焦

身份证号：511322199009171794



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006081831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

16、质量员-黄其庆

证书编码：0441810794418000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄其庆

身份证号：445381199309035458

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 24 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 黄其庆
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 9 月 3 日
住址 广东省罗定市附城街道天
策村委泗坑4号
公民身份号码 445381199309035458



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 罗定市公安局
有效期限 2024.09.11-2044.09.11



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 黄其庆 ， 性别 男 ，
 生于一九九三年 九 月 三 日，于
 二〇一九 年 七 月在本校修完 二年制
 专 科 计算机网络技术（网络
 管理）
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 七 月 九 日



批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201906553053

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄其庆

社保电脑号：633709899

身份证号码：445381199309035458

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10134.81 | 5650.4 | | | 2160.21 | 726.82 | | | 553.72 | | | 341.67 | 333.6 | 153.4 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a09e3e0m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



打印日期：2024年10月28日

17、施工员-聂卫敏

证书编码：0441810194418000545

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 聂卫敏

身份证号： 431121199004137725

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 聂卫敏

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 4 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴

公民身份号码 431121199004137725



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.06.29-2037.06.29

普通高等学校
毕业证书



学生 聂卫敏 性别 女，
1990 年 4 月 13 日生，于 2009 年
9 月至 2013 年 6 月在本校

会计学 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

校 名：湖南理工学院南湖学院

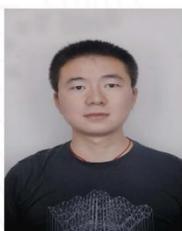
证书编号：126581201305000948

二〇一三年 六月二十日

18、施工员-吴烦

证书编码：0441510294415001857

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴烦

身份证号： 420984198810249010

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴烦

身份证号：420984198810249010



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143599

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 吴烦 性别男，一九八八年十月二十四日生，于一九八八年三月
至二〇二〇年七月在本校 工程管理 专业
函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

学校(院)：长江大学

校(院)长：



批准文号：教成厅(1990)009号

证书编号：104895202005002701

二〇二〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a20203416



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴頔

社保电脑号：628194960

身份证号码：420984198810249010

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|----------|--------|--------|----|--------|-------|------|--------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10941.11 | 5650.4 | | | 10126.52 | 3529.1 | | | 553.72 | | | 341.67 | 333.6 | 153.4 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a1aada47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60016568 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



打印日期：2024年10月28日

19、施工员-李建军

证书编码：0441810294418000098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李建军

身份证号： 431002199208010510

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 李建军
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 8 月 1 日
住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴
公民身份号码 431002199208010510



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.12.14-2038.12.14

普通高等学校

毕业证书



学生 李建军 ，男， 1992 年
8 月 1 日生，于 2011 年
9 月至 2015 年 6 月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长： 

校 名：湖南理工学院南湖学院

证书编号：126581201505001571

二〇一五 年 六 月 二十 日

广东省职称证书

姓名：李建军
身份证号：431002199208010510



职称名称：工程师
专业：建筑装饰智能化
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143080
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建军

社保电脑号：642272955

身份证号码：431002199208010510

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|----------|--------|--------|----|--------|-------|------|--------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10941.11 | 5650.4 | | | 10126.52 | 3529.1 | | | 553.72 | | | 341.67 | 333.6 | 153.4 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a0d350d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60016568 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



20、材料员-张志朋

证书编码：0441711194417000447

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张志朋

身份证号： 445222198812014371

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张志朋

身份证号：445222198812014371



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **张志朋** 性别 **男**，一九八八年十二月一日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年七月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业
(**汽车工程**)
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院** 校（院）长：

王乐夫

证书编号：105881201005001754

二〇一〇年 七月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志朋

社保电脑号：626677848

身份证号码：445222198812014371

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|----------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10941.11 | 5650.4 | | | 10126.52 | 3529.1 | | | 553.72 | | 341.67 | | 333.6 | | 153.4 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a1f72a46 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60016568
单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



21、劳资专管员-杨丹銮

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 杨丹銮 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 44512119820125426X |
| 手机号码 | 0755-83269933 | | 证件号 | | 0441511394415000101 |

证书编码：0441511394415000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨丹銮

身份证号： 44512119820125426X

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 06 月 28 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

专业技术职务任职资格证书

姓 名：杨丹奎
身份证号：44512119820125426X
性 别：女
出生年月：1982.01.25



职称名称：工程师
专 业：装饰装修
取得方式：评审通过
通过时间：2019年09月20日

证书编号：黔中19091086
发证单位：贵州省人力资源和社会保障厅
发证时间：2019年12月25日



查询网址：<http://www.gzlbfq.com/>
唯一在线验证网址：<http://www.gzlbfq.com/>

普通高等学校

毕业证书



学校编号: 101837200505000257

学生 **杨丹琴** 性别 **女**

一九八二年一月二十日生, 于二〇〇五年

四月至二〇〇五年四月在本校

远程教育学院 专业
经济管理

二年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: **周其印**
校名:



二〇〇五年四月十五日

姓名 杨丹鑫
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 1 月 25 日
住址 广东省深圳市福田区泰然
七路25号苍松大厦南12楼
公民身份号码 44512119820125426X



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.09.12-2032.09.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨丹奎

社保电脑号：609565587

身份证号码：44512119820125426X

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|------|----------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10941.11 | 5650.4 | | | | 10126.52 | 3529.1 | | | 553.72 | | | 341.67 | 333.6 | 153.4 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a1bf2f09 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月28日

八、企业获奖情况

| 序号 | 获奖名称 | 项目名称 | 获奖级别 | 颁奖机构 | 获奖日期 | 备注 |
|----|---------|-------------------------|------|------------|----------|----|
| 1 | 鲁班奖 | 中国国家版本馆广州分馆项目 | 国家级 | 中国建筑业协会 | 2023年7月 | / |
| 2 | 鲁班奖 | 龙岗区三馆工程 | 国家级 | 中国建筑业协会 | 2019年12月 | / |
| 3 | 鲁班奖 | 北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)工程 | 国家级 | 中国建筑业协会 | 2021年12月 | / |
| 4 | 鲁班奖 | 青海国投广场建设工程施工一标段工程 | 国家级 | 中国建筑业协会 | 2021年12月 | / |
| 5 | 鲁班奖 | 中铁大厦 | 国家级 | 中国建筑业协会 | 2023年11月 | / |
| 6 | 国家优质工程奖 | 南通大剧院 | 国家级 | 中国施工企业管理协会 | 2023年12月 | / |
| 7 | 国家优质工程奖 | 深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼) | 国家级 | 中国施工企业管理协会 | 2023年12月 | / |

證書

深圳市博大建设集团有限公司：

你单位参加建设的 中国国家版本馆广州分馆项目 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

主要参建内容 装饰工程、幕墙工程

特发此证。

二〇二三年七月

證書

深圳市博大建设集团有限公司

你单位参加建设的 龙岗区三馆 工程
荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 室内装饰工程

特发此证

二〇一九年十二月

證書

深圳市博大建设集团有限公司：

你单位参加建设的北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

深圳市博大建设集团有限公司：

你单位参加建设的青海国投广场建设工程施工一标段工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

深圳市博大建设集团有限公司：

你单位参加建设的 **中铁大厦** 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **幕墙工程**

特发此证。

二〇二三年十一月



深圳市博大建设集团有限公司

你单位参建的南通大剧院

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月



深圳市博大建设集团有限公司

你单位参建的深圳机场开发区西区六期项目 (领航城领逸大楼) 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

九、其他



质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00864R6M-1

兹证明

深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰装饰
工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包

首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日
证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日
证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日 至 2026 年 06 月 19 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质, 强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



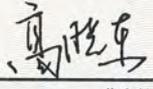
微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司
证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00864R6M-2

兹证明

深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计

首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日

证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日 至 2026 年 06 月 19 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04923S00429R6M

兹证明

深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日

证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日 至 2026 年 06 月 19 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质, 强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话: 020-89232333

<https://www.qtctc.org>



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00484R6M

兹证明

深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日

证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日 至 2026 年 06 月 19 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



2015年度中国建筑装饰行业
The Enterprises of China's Building Decoration Industry 2015



深圳市博大建设集团有限公司
Shenzhen Boda Decoration Engineering Co., Ltd.

证书编号：2015018
Certificate NO.：2015018





2014年度中国建筑装饰行业
The Enterprises of China's Building Decoration Industry 2014



深圳市博大建设集团有限公司
Shenzhen Boda construction group co., Ltd

证书编号:2014020
Certificate NO.: 2014020





荣誉证书

深圳市博大建设集团有限公司:

荣获2015年度中国建筑幕墙行业百强企业

特颁此证





荣誉证书

深圳市博大建设集团有限公司：

荣获2014年度中国建筑幕墙行业百强企业

特颁此证



二〇一四年十一月



2013年度中国建筑装饰行业
The Enterprises of China's Building Decoration Industry 2013

百强企业
Top One Hundred

深圳市博大装饰工程有限公司
Shenzhen Boda Decoration Engineering Co., Ltd.

证书编号: 2013020
Certificate NO.: 2013020





深圳市博大建设集团有限公司:

2014年度中国建筑装饰设计机构

The Enterprises of China Building Decoration Design 2014

五十强企业

TOP FIFTY

证书编号: SJ201548-2





2016-2017年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司
Shenzhen Boda Decoration Engineering Co., Ltd.

装饰类 NO.009



2018年12月28日





2016-2017年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

幕墙类 NO.009



2018年12月28日





2018年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司
Shenzhen Boda Construction Group Co., Ltd

装饰类 NO. 009

2019年12月25日





2018年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳博大建设集团有限公司

幕墙类 NO. 009

2019年12月25日





2019年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

装饰类 NO.005



2020年12月18日



2019年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

幕墙类 NO.005





2019年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

设计类 NO. 008



2020年12月18日



2020年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

装饰类 NO.003



2021年12月16日



2020年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

幕墙类 NO.003



2021年12月16日



2020年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

设计类 NO.006





2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

幕墙类 NO. 002

2023年03月15日





2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

装饰类 NO. 002





2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

设计类 NO. 005

2023年03月15日





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

装饰类 NO. 002



2023年12月12日



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

幕墙类 NO. 002



2023年12月12日



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

设计类 NO. 003

2023年12月12日





信用星级证书

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192407998T

信用星级：5星

认定时间：2023年6月27日



中国施工企业管理协会
信用评价工作委员会



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市博大建设集团有限公司:

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价,
结果为 AAA 级。
特发此证。

证书编号: ZSQX-2023-C111-00037
Certificate Number

颁发日期: 2023年9月22日
Date of Issue

有效期至: 2026年9月21日
Date of Expiry

查询网址: www.cacem.com.cn
Enquiring Website

证书说明:

Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行年度审核制度, 审核通过可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 4、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市博大建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市博大建设集团有限公司
对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100347
颁发日期: 2023-08
有效日期: 2026-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:





高新技术企业 证书

企业名称:深圳市博大建设集团有限公司

证书编号:GR202244200119

发证时间:二〇二二年十二月十四日

有效期:三年

批准机关:



信用 证书

深圳市博大建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准,经审核,评定贵单位为

连续二十年(2002-2021)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书

深圳市博大建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAAAA级
广东省守合同重信用企业
连续二年(2020-2021)



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书

深圳市博大建设集团有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAAAA级(2020年度)
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



公示：深圳市博大建设集团有限公司

连续十九年

(2002年度至2020年度)

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局

2021年06月01日



工程绿色施工企业评价认证证书

证书编号: TB24SC0514R0M

兹证明

深圳市博大建设集团有限公司

(组织机构代码/统一社会信用代码 :91440300192407998T)

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

经营地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

其已通过本机构审核,符合 GB/T 50640-2023 《建筑工程绿色施工评价标准》,评价为:

AAAAA

认证范围: 建筑工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、
建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包
所涉及的工程绿色施工企业评价 (AAAAA)

核准: 陈国焯



初次发证日期: 2024年09月14日

本次发证日期: 2024年09月14日

证书有效期至: 2027年09月13日

本证书在规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
本证书通过定期监督审核保持,与年度监督审核结论通知书一并使用有效。
本证书可在全国认证认可信息公共服务平台<http://cx.cnca.cn>上查询
也可在机构网站<http://www.jxtengbiao.com>上查询

认证机构地址: 江西省抚州市抚州高新技术产业开发区迎宾大道1888号(烟草公司对面)赣东国际汽车城2幢12-11、12-12室
电话: 4000-979-838