

标段编号： 2407-440305-04-01-422945001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 华昌大厦等19个小区优质饮用水入户工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市西部城建工程有限公司

日期： 2024年11月18日

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：

投标人基本情况					
投标人企业名称	深圳市西部城建工程有限公司		法定代表人姓名	徐国雄	
资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级； 市政公用工程施工总承包壹级。 地基基础工程专业承包一级		项目经理资格、职称类别及等级	邹雪芹 建筑工程一级 市政公用工程一级、高级工程师	
企业性质	民营		企业办公场所	深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼	
投标人财务状况	营业收入		2021年：131150万元；2022年：128779万元；2023年：135198万元 总计：395127万元		
	纳税额		2021年：2363万元；2022年：1222万元；2023年：3042万元 总计：6627万元		
投标人其他补充说明					
投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额(万元)	备注（在建/完工）
1	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（II标段）	优质饮用水入户	2019年09月26日/在建	25332.13	在建
2	片区路网综合整治工程第三批——大浪谭罗片区（施工）	管网工程	2020年05月01日 /2021年08月31日	6335.86	完工

3	平湖街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-富安大道	道路管道提升工程	2018 年 12 月 01 日 /2019 年 11 月 05 日	4438.04	完工
4	“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目 IV 标段施工总承包工程施工	市政工程	2018 年 03 月 30 日 /2020 年 01 月 15 日	14175.45	完工
5	仙鼓路(仙元路-仙洞路)、仙元路(同发南路-仙鼓路)市政道路施工	市政工程	2020 年 08 月 18 日 /2022 年 11 月.30 日	1528.18	完工

项目经理业绩情况

序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额(万元)	项目经理姓名	备注
1	/	/	/	/	/	/
...						

履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	海王福馨雅苑	深圳海王集团股份有限公司	良好	2023 年 05 月 31 日	深圳市宝安区松岗塘下涌
2	中意智慧大厦施工总承包工程	深圳市中意富华有限公司	优秀	2020 年 12 月 23 日	深圳市宝安区新中心区海天路与金科路交汇
3	坂田小学改扩建工程	深圳市龙岗区速城工务署	优秀	2019 年 12 月 20 日	龙岗区坂田街道
4	龙胜社区户外文体广场工程	龙华新区大澳办事处龙胜县区	优秀	2019 年 11 月 25 日	龙华新区大澳办事处龙胜县区

5	深圳市南山区深南大道 10388 号	深圳市公安局南山分局	优秀	2020 年 12 月 13 日	深圳市南山区深南大道 10388 号	
科技创新能力						
序号	专利名称	专利说明	专利颁发机构	专利颁发日期	备注	
1	/	/	/	/	/	
...						
人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	邹雪芹	高级工程师	注册建造师证	2024.01-2024.10	粤 1442011201424877
2	技术负责人	刘凯	高级工程师	职称证	2024.01-2024.10	2303001128846
3	安全负责人	杨银康	/	C 证	2024.01-2024.10	粤建安 C3 (2008) 0010549
4	质量负责人	文德建	/	岗位证	2024.01-2024.10	0442310600006000438
5	商务负责人	付跃	工程师	注册造价师证	2024.01-2024.10	建[造]11054400010193
6	建筑工程师	苏瑞丹	/	注册建造师	2024.01-2024.10	粤 24420222022234418
7	土建工程师	饶升	/	注册建造师证	2024.01-2024.10	粤 1442020202200158
8	施工员	张焕钟	/	岗位证	2024.01-2024.10	0441810194418006800
9	施工员	曾文军	/	岗位证	2024.01-2024.10	0441810194418006795
10	施工员	刘光平	/	岗位证	2024.01-2024.10	0441810194418006799
11	安全员	易声胜	/	C 证	2024.01-2024.10	粤建安 C (2011) 0006371
12	安全员	何江	/	C 证	2024.01-2024.10	粤建安 C (2009) 0005251
13	安全员	周军跃	/	C 证	2024.01-2024.10	粤建安 C (2006) 0002125

14	测量员	童大均	/	岗位证	2024.01-2024.10	2301090000129830
15	材料员	饶红义	/	岗位证	2024.01-2024.10	2301040000119303
16	劳资专管员	郑智忠	/	岗位证	2024.01-2024.10	2001140002860
17	资料员	徐展鹏	/	岗位证	2024.01-2024.10	0442311400006000375
18	质检员	蒋东长	/	岗位证	2024.01-2024.10	0441710994417001797
企业获奖情况						
序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	施工优良工地奖	2018 龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程	/	深圳建筑业协会	2018 年 10 月	
2	工程优质结构奖	中意智慧大厦	/	广东省建筑业协会	2021 年 03 月 17 日	

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》（如有）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192410273N

名称 深圳市西部城建工程有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼
法定代表人 徐国雄
成立日期 1985年05月03日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年06月06日

企业办公场所

权利人			
深圳市西部城建工程有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T201-0034	宗地面积	1110.12 m ²
土地用途	住宅, 商业	所在区	南山
土地位置	南山区桃园西路		
使用年限	70年, 从1996年06月28日至2066年06月27日止。		

深房地字第 4000190591 号
 (正本)
 深圳市规划与国土资源局 (印章)
 登记日期 2004 年 12 月 24 日

建筑物及其附着物			
房地产名称	桃李花园六栋五楼		
建筑面积	1110.12 m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	商业	竣工日期	1998年12月01日
登记价	人民币 3954007.00 元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			





2021 年财务审计报告

深圳华楷会计师事务所
关于深圳市西部城建工程有限公司
二〇二一年度会计报表的
审计报告



华楷会计师事务所

Hua Kai Certified Public Accountants

深圳华楷会计师事务所
关于深圳市西部城建工程有限公司
二〇二一年度会计报表的
审计报告

目 录	页次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7-8
三、会计报表附注	9-37



Hua Kai Certified
Public Accountants

深圳市福田区泰然九路海松大厦 A 座 606

邮编: 518040 电话: (0755) 23981972 23981973 传真: (0755) 23981561 E-mail: zhcpa116-10@163.com

* 机密 *

审计报告

华楷会审字[2022]第 0401 号

深圳市西部城建工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市西部城建工程有限公司(以下简称“西部城建公司”)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度利润表、现金流量表、股东权益变动表,以及财务报表附注(以下合称财务报表)。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了西部城建公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于西部城建公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

西部城建公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估西部城建公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算西部城建公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的

重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对西部城建公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西部城建公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



2022年04月19日

资产负债表(资产)

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	74,845,510.53	47,179,080.16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	六、2	1,242,431.34	100,242,431.34
应收票据	六、3	6,625,447.02	4,041,968.32
应收账款	六、4	869,304,414.08	812,445,023.05
预付款项	六、5	62,610,566.92	65,714,465.27
其他应收款	六、6	410,387,259.04	274,115,420.62
存货	六、7	324,521,929.11	294,120,557.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,749,537,558.04	1,597,858,946.26
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	
持有至到期投资		-	
长期应收款		-	
长期股权投资	六、8	124,323,750.00	124,323,750.00
投资性房地产		-	
固定资产	六、9	13,362,002.33	12,167,334.12
在建工程		10,329,277.81	10,127,248.11
生产性生物资产		-	
油气资产		-	
无形资产	六、10	48,898.22	87,421.21
开发支出		-	
商誉		-	
长期待摊费用		131,165.62	131,165.62
递延所得税资产		-	
其他非流动资产		-	
非流动资产合计		148,195,093.98	146,836,919.06
资产总计		1,897,732,652.02	1,744,695,865.32

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(负债及股东权益)

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

负债和股东权益	注释	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	六、11	269,000,000.00	225,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	
应付票据	六、12	17,627,146.25	
应付账款	六、13	27,652,573.76	31,594,476.92
预收款项		-	
应付职工薪酬	六、14	20,122.25	20,122.25
应交税费	六、15	1,584,977.98	9,318,569.63
其他应付款	六、16	29,614,783.56	28,160,849.15
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		345,499,603.80	294,094,017.95
非流动负债：			
长期借款	六、17	98,000,000.00	94,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		98,000,000.00	94,000,000.00
负债合计		443,499,603.80	388,094,017.95
股东权益：			
实收资本	六、18	160,000,000.00	160,000,000.00
资本公积	六、19	122,464.00	122,464.00
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	六、20	81,702,898.12	81,702,898.12
未分配利润	六、21	1,212,407,686.10	1,114,776,485.25
股东权益合计		1,454,233,048.22	1,356,601,847.37
负债和股东权益总计		1,897,732,652.02	1,744,695,865.32

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	六、22	1,311,500,931.23	1,213,768,729.54
减：营业成本	六、22	1,149,833,059.62	1,049,721,750.61
税金及附加		2,264,905.16	3,014,892.29
销售费用		-	-
管理费用	六、23	13,744,534.25	12,135,861.24
研发费用			
财务费用	六、24	15,278,355.41	21,016,128.85
其中：利息费用			22,633,373.29
利息收入			1,650,062.80
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	六、25	124,533.72	527,940.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		130,504,610.51	128,408,037.10
加：营业外收入		1,044.37	161,988.99
减：营业外支出		182,981.52	102,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		130,322,673.36	128,468,026.09
减：所得税费用		32,691,472.51	32,128,471.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		97,631,200.85	96,339,554.96
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		97,631,200.85	96,339,554.96
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、综合收益总额		97,631,200.85	96,339,554.96

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,346,925,512.74	1,302,565,502.37
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		462,983,017.51	554,581,333.27
经营活动现金流入小计		1,809,908,530.25	1,857,146,835.64
购买商品、接受劳务支付的现金		1,279,824,067.93	1,223,953,753.61
支付给职工以及为职工支付的现金		18,482,923.98	17,745,383.84
支付的各项税费		24,645,501.25	16,720,212.31
支付的其他与经营活动有关的现金		587,619,834.75	552,288,829.55
经营活动现金流出小计		1,910,572,327.91	1,810,708,179.31
经营活动产生的现金流量净额		-100,663,797.66	46,438,656.33
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		180,709,979.32	182,420,403.56
取得投资收益所收到的现金		124,533.72	527,940.55
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		180,834,513.04	182,948,344.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		3,515,950.28	3,142,310.89
投资所支付的现金		81,709,979.32	281,910,403.56
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		85,225,929.60	285,052,714.45
投资活动产生的现金流量净额		95,608,583.44	-102,104,370.34
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
取得借款收到的现金		380,000,000.00	225,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		380,000,000.00	225,000,000.00
偿还债务所支付的现金		332,000,000.00	290,111,111.12
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		15,278,355.41	22,633,373.29
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		347,278,355.41	312,744,484.41
筹资活动产生的现金流量净额		32,721,644.59	-87,744,484.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		27,666,430.37	-143,410,198.42
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		47,179,080.16	190,589,278.58
六、期末现金及现金等价物余额			
		74,845,510.53	47,179,080.16

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

项 目	2021年度						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,114,776,485.25	1,356,601,847.37
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,114,776,485.25	1,356,601,847.37
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						97,631,200.85	97,631,200.85
（一）综合收益总额						97,631,200.85	97,631,200.85
（二）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本							
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者的分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
四、本年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,212,407,686.10	1,454,233,048.22

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共37页第7页

所有者权益变动表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

项 目	2020年度						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,018,436,930.29	1,260,262,292.41
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,018,436,930.29	1,260,262,292.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						96,339,554.96	96,339,554.96
（一）综合收益总额						96,339,554.96	96,339,554.96
（二）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本							
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者的分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
四、本年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,114,776,485.25	1,356,601,847.37

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共37页第8页

财务报表附注

(2021年1月1日至2021年12月31日)

(一) 公司的基本情况

深圳市西部城建工程有限公司(以下简称本公司或公司)系经深圳市市场监督管理局批准于1985年5月3日成立的有限责任公司,公司企业法人营业执照号为440301102917816号,公司组织机构代码证号为192410273号,公司注册资本为人民币16000万元,其中:股东深圳市西部城建投资控股集团有限公司出资14400万元,占注册资本的90%;股东深圳市奥瀚建筑设计有限公司出资1600万元,占注册资本的10%。

2016年6月6日经深圳市市场监督管理局核准,领取了统一社会信用代码为91440300192410273N三证合一的营业执照。

截至2021年12月31日止,本公司注册资本为人民币16000万元,实收资本为人民币16000万元,实收资本(股东)情况详见附注(六)16。

1、 本公司注册地、组织形式

本公司的组织形式:有限责任公司。

本公司注册地:深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

2、 本公司的业务性质和主要经营活动:

市政公用工程施工总承包壹级:可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的各项市政工程的施工;房屋建筑工程施工总承包壹级:可承担单项建安合同额不超过企业注册资本金5倍的下列房屋建筑工程的施工:(1)40层及以下、各类跨度的房屋建筑工程;(2)高度240米及以下的构筑物;(3)建筑面积20万平方米及以下的住宅小区或建筑群体。地基与基础工程专业承包壹级:可承担各类地基与基础工程的施工。土石方工程专业承包壹级:可承担各类土石方工程的施工。金属门窗工程专业承包贰级:可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的下列铝合金、塑钢等金属门窗工程的施工;1、28层及以下建筑物的金属门窗工程;2、面积8000平方米及以下的金属门窗工程。特种专业工程专业承包(限城市交通安全设施);可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的城市交通安全设施工程。承担园林绿化工程、施工;废水、废气和噪声治理;物业管理;兴办实业(具体项目另行申报);对建筑业投资。

(二) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月

本报告书共37页第9页

15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（三） 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2020年12月31日的财务状况及2020年度的经营成果和现金流量等有关信息。

（四） 重要会计政策和会计估计

1、 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。

3、 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

4、 外币业务核算方法

本公司外币交易均按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币。

（1） 汇兑差额的处理

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；在资本化期间内，外

币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。

(2) 外币财务报表的折算

本公司对境外经营的财务报表进行折算时，遵循下列规定：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。比较财务报表的折算比照上述规定处理。

5、金融工具的确认和计量

(1) 金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

(2) 金融资产的分类和计量

①本公司基于风险管理、投资策略及持有金融资产的目的等原因，将持有的金融资产划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：取得该金融资产的目的是为了在短期内出售；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融资产才可在初始计量时指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产：该项指定可以消除或明显减少由于金融工具计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

B、持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

C、贷款和应收款项

贷款和应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

D、可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。

本公司在初始确认时将某金融资产划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产后，不能重分类为其他类金融资产；其他类金融资产也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

②金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

③金融资产的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、持有至到期投资，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

C、贷款和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

D、可供出售金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。可供出售金融资产持有期间实现的利息或现金股利，计入当期损益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

④金融资产的减值准备

A、本公司在期末对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。

B、本公司确定金融资产发生减值的客观证据包括下列各项：

- a) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- b) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c) 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- d) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

f) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；

g) 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

h) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

i) 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

C、金融资产减值损失的计量

a) 持有至到期投资、贷款和应收款项减值损失的计量

持有至到期投资、贷款和应收款项（以摊余成本后续计量的金融资产）的减值准备，按该金融资产预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提，计入当期损益。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，对单项金额不重大的金融资产，单独或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产，无论单项金额重大与否，仍将包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单独确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

b) 可供出售金融资产

本公司对可供出售金融资产按单项投资进行减值测试。资产负债表日，判断可供出售金融资产的公允价值是否严重或非暂时性下跌，则认定该可供出售金融资产已发生减值，按成本与

公允价值的差额计提减值准备，确认减值损失。可供出售金融资产的期末成本为取得时按照投资成本进行初始计量、出售时按加权平均法所计算的摊余成本。

可供出售金融资产的公允价值发生非暂时性下跌时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，亦予以转出，计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的可供出售权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，本公司将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

对可供出售债务工具确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。同时，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不予转回。

(3) 金融负债的分类和计量

①本公司将持有的金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债是指满足下列条件之一的金融负债：承担该金融负债的目的是为了在近期内回购；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债：该项指定可以消除或明显减少由于金融工具计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日

对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本公司在初始确认时将某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债后，不能重分类为其他类金融负债；其他类金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

②金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

③金融负债的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、其他金融负债，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

(4) 金融资产转移确认依据和计量

本公司在已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时终止对该项金融资产的确认。在金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

本公司的金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额，按照金融资产终止确认部分和未终止确认部分的相对公允价值，对该累计额进行分摊后确定。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产整体，并将所收到的对价确认为一项金融资产。

对于继续涉入条件下的金融资产转移，本公司根据继续涉入所转移金融资产的程度确认有

关金融资产和金融负债，以充分反映本公司所保留的权利和承担的义务。

(5) 金融负债的终止确认

本公司金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

(6) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

6、 应收款项坏账准备的确认和计提

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	期末单项金额达到100万元及以上的款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的应收款项，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项：

确定组合的依据	
组合1	已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合1	账龄分析法

7、 存货的分类和计量

(1) 存货分类：本公司存货包括在日常活动中持有以备出售的库存商品。

(2) 存货的确认：本公司存货同时满足下列条件的，予以确认：

- ①与该存货有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该存货的成本能够可靠地计量。

(3) 存货取得和发出的计价方法：本公司取得的存货按成本进行初始计量，发出按加权平均法确定发出存货的实际成本。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法：低值易耗品和包装物在购进及领用时根据实际情况采用一次摊销法进行摊销。

(5) 期末存货的计量：资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

①可变现净值的确定方法：

确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。

持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

②存货跌价准备通常按照单个存货项目计提。

对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

(6) 存货的盘存制度：本公司采用永续盘存制。

8、 长期股权投资的计量

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

(1) 初始计量

本公司分别下列两种情况对长期股权投资进行初始计量：

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

B、非同一控制下的企业合并中，本公司区别下列情况确定合并成本：

a) 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值；

b) 通过多次交换交易分步实现的企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；

c) 为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额；

d) 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本，但不包括应自被投资单位收取的已宣告但尚未发放的现金股利或利润。发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的，从权益中扣减。

C、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7

号-非货币性资产交换》确定。

D、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号--债务重组》确定。

③无论是以何种方式取得长期股权投资，取得投资时，对于支付的对价中包含的应享有被投资单位已经宣告但尚未发放的现金股利或利润都作为应收项目单独核算，不构成取得长期股权投资的初始投资成本。

(2) 后续计量

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在个别财务报表中采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

①采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

③本公司处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

④本公司因其他投资方对其子公司增资而导致本公司持股比例下降，从而丧失控制权但能实施共同控制或施加重大影响的，在个别财务报表中，对该项长期股权投资从成本法转为权益法核算。首先，按照新的持股比例确认本投资方应享有的原子公司因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。相关活动，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动。重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法及减值准备计提方法按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

9、 固定资产的确认和计量

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(1) 固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产折旧

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率列示如下：

类别	使用年限 (年)	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	40	5	2.38
运输设备	10	5	9-9.5
机器设备	5-10	5	9-19
办公设备	5	5	18-19

本公司在每个会计年度终了,对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的,调整固定资产使用寿命;预计净残值预计数与原先估计数有差异的,调整预计净残值;与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的,改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

(3) 融资租入固定资产

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。

融资租赁取得的固定资产的成本,按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。

融资租入的固定资产采用与自有应计折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,在租赁资产尚可使用年限内计提折旧;无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(4) 固定资产的减值,按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

10、借款费用的核算方法

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的,在同时满足下列条件时予以资本化,计入相关资产成本:

- ①资产支出已经发生;
- ②借款费用已经发生;
- ③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

不符合资本化条件的借款费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的,暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用,计入当期损益,直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序,借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

(2) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

11、长期待摊费用的核算方法

本公司将已经发生的但应由本期和以后各期负担的摊销期限在一年以上的经营租赁方式租入的固定资产改良支出等各项费用确认为长期待摊费用，并按项目受益期采用直线法平均摊销。

12、职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

(1) 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

(2) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

A、设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

B、设定受益计划

本公司尚未运作设定受益计划或符合设定受益计划条件的其他长期职工福利。

(3) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

13、收入确认方法和原则

本公司的收入包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入。

(1) 销售商品收入

本公司在将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认销售商品收入。

(2) 提供劳务收入

①本公司在交易的完工进度能够可靠地确定，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

②本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权收入

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等。

本公司在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认让渡资产使用权收入。

14、政府补助的确认和计量

本公司的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府补助文件未明确确定补助对象，除有确凿证据证明属于与资产相关的政府补助外，本公司将其划分为与收益相关的政府补助。

(1) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件时，予以确认：①能够满足政府补助所附条件；②能够收到政府补助。

(2) 政府补助的计量：

①政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

②与资产相关的政府补助，取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内平均分配，分次计入以后各期的损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

- A、存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。
- B、不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

15、所得税会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

(1) 递延所得税资产

①资产、负债的账面价值与其计税基础存在可抵扣暂时性差异的，以未来期间很可能取得的用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，计算确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

②资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

③资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(2) 递延所得税负债

资产、负债的账面价值与其计税基础存在应纳税暂时性差异的，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，确认由应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

16、终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

17、主要会计政策和会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本报告期无会计政策变更

(2) 会计估计变更

本报告期无会计估计变更。

(五) 税项

主要税种及税率

- (1) 增值税按应税收入的 9%、6%或 3%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的余额计缴增值税。
- (2) 城市维护建设税为应纳流转税额的 7%。
- (3) 教育费附加为应纳流转税额的 3%。
- (4) 地方教育费附加为应纳流转税额的 2%。
- (5) 本公司报告期内执行 25%的企业所得税税率。

(六) 会计报表项目附注

(以下附注未经特别注明，金额单位为人民币元)

1、货币资金

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
库存现金	0.00	4,523.57
银行存款	70,167,714.43	44,218,047.39
其他货币资金	4,677,796.10	2,956,509.20
合计	74,845,510.53	47,179,080.16

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产分类

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
交易性金融资产	1,242,431.34	100,242,431.34
其中：金融资产	1,242,431.34	100,242,431.34
合计	1,242,431.34	100,242,431.34

3、应收票据

种类	2021年12月31日	2020年12月31日
商业承兑汇票	6,625,447.02	4,041,968.32
银行承兑汇票		
合计	6,625,447.02	4,041,968.32

4、应收账款

(1) 应收账款分类披露：

类别	2021年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
组合1	869,304,414.08	100.00			869,304,414.08
组合小计	869,304,414.08	100.00			869,304,414.08
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	869,304,414.08	100.00			869,304,414.08

种类	2020年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
组合1	812,445,023.05	100.00			812,445,023.05
组合小计	812,445,023.05	100.00			812,445,023.05
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	812,445,023.05	100.00			812,445,023.05

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	2021年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	733,595,374.57		
一至二年	97,808,914.75		
二至三年	32,270,487.35		
三年以上	5,629,637.41		
合计	869,304,414.08		

账龄	2020年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	712,442,989.61		
一至二年	66,260,715.57		
二至三年	27,469,481.65		
三年以上	6,271,836.22		
合计	812,445,023.05		

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元。

5、 预付账款

(1) 预付账款按账龄结构列示:

账龄结构	2021年12月31日		2020年12月31日	
	金额	占总额的比例 (%)	金额	占总额的比例 (%)
1年以内(含1年,下同)	54,744,025.34	87.44	56,567,933.31	86.08
1年至2年	4,152,076.31	6.63	4,167,076.37	6.34
2年至3年	2,735,009.68	4.37	3,152,762.58	4.80
3年以上	979,455.59	1.56	1,826,693.01	2.78
合计	62,610,566.92	100.00	65,714,465.27	100.00

6、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露:

类别	2021年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款					
组合1	410,387,259.04	100.00			410,387,259.04
组合小计	410,387,259.04	100.00			410,387,259.04
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	410,387,259.04	100.00			410,387,259.04

类别	2020年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款					
组合1	274,115,420.62	100.00			274,115,420.62
组合小计	274,115,420.62	100.00			274,115,420.62
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	274,115,420.62	100.00			274,115,420.62

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	2021年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	336,582,657.34		
一至二年	26,684,763.29		
二至三年	6,872,655.48		
三年以上	40,247,182.93		
合计	410,387,259.04		

账龄	2020年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	202,687,806.08		
一至二年	23,061,592.35		
二至三年	8,643,105.68		
三年以上	39,722,916.51		
合计	274,115,420.62		

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元。

7、 存货

项目	2021年12月31日			2020年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存材料						
低值易耗品						
工程施工	324,521,929.11		324,521,929.11	294,120,557.50		294,120,557.50
合计	324,521,929.11		324,521,929.11	294,120,557.50		294,120,557.50

8、 长期股权投资

项目	2020年12月31日	本年增加	本年减少	2021年12月31日
南昌市一建工程公司	323,750.00			323,750.00
赣州市西城节能科技有限公司	24,000,000.00			24,000,000.00
深圳市深商控股集团股份有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00
合计	124,323,750.00			124,323,750.00

9、 固定资产

项 目	2021/12/31	2020/12/31
固定资产	13,362,002.33	12,167,334.12
固定资产清理		
合 计	13,362,002.33	12,167,334.12

固定资产情况				
项 目	2020/12/31	本年增加	本年减少	2021/12/31
一、账面原值合计	50,953,627.56	3,313,920.58		54,267,548.14
其中：房屋及建筑物	18,026,078.00			18,026,078.00
机器设备	17,698,598.98	2,902,418.38		20,601,017.36
运输设备	10,859,440.25	366,666.63		11,226,106.88
办公设备	4,369,510.33	44,835.57		4,414,345.90
二、累计折旧合计	38,786,293.44	2,119,252.37		40,905,545.81
其中：房屋及建筑物	14,014,110.39	719,138.88		14,733,249.27
机器设备	12,551,522.54	819,386.71		13,370,909.25
运输设备	8,931,855.22	212,946.71		9,144,801.93
办公设备	3,288,805.29	367,780.07		3,656,585.36
三、账面净值合计	12,167,334.12	2,236,751.59	1,042,083.38	13,362,002.33
其中：房屋及建筑物	4,011,967.61		719,138.88	3,292,828.73
机器设备	5,147,076.44	2,083,031.67		7,230,108.11
运输设备	1,927,585.03	153,719.92		2,081,304.95
办公设备	1,080,705.04		322,944.50	757,760.54
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输设备				
办公设备				
五、账面价值合计	12,167,334.12	2,236,751.59	1,042,083.38	13,362,002.33
其中：房屋及建筑物	4,011,967.61		719,138.88	3,292,828.73
机器设备	5,147,076.44	2,083,031.67		7,230,108.11
运输设备	1,927,585.03	153,719.92		2,081,304.95
办公设备	1,080,705.04		322,944.50	757,760.54

10、无形资产

项 目	2020/12/31	本年增加	本年减少	2021/12/31
一、账面原值合计	216,864.88			216,864.88
其中：软件使用权	216,864.88			216,864.88
二、累计摊销合计	129,443.67	38,522.99		167,966.66
其中：软件使用权	129,443.67	38,522.99		167,966.66
三、账面净值合计	87,421.21			48,898.22
其中：软件使用权	87,421.21			48,898.22
四、减值准备合计				
其中：软件使用权				
五、账面价值合计	87,421.21			48,898.22
其中：软件使用权	87,421.21			48,898.22

11、短期借款

(1) 短期借款分类

借款条件	2021年12月31日	2020年12月31日
保证借款	150,000,000.00	150,000,000.00
抵押加保证借款	119,000,000.00	75,000,000.00
合计	269,000,000.00	225,000,000.00

(2) 已逾期未偿还的短期借款

本期末无已逾期未偿还的短期借款。

12、应付票据

种 类	2021年12月31日	2020年12月31日
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	17,627,146.25	
合 计	17,627,146.25	

13、应付账款

(1) 应付账款列示

账 龄	2021年12月31日		2020年12月31日	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	21,451,728.65	77.58	24,426,970.92	77.31
1-2年	3,791,673.47	13.71	4,382,193.41	13.87
2-3年	1,267,053.94	4.58	1,327,086.97	4.20
3年以上	1,142,117.70	4.13	1,458,225.62	4.62
合计	27,652,573.76	100.00	31,594,476.92	100.00

14、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	2020年12月31日	本期增加	本期减少	2021年12月31日
一、短期薪酬	20,122.25	16,802,520.91	16,802,520.91	20,122.25
二、离职后福利—设定提存计划		1,528,825.08	1,528,825.08	
合计	20,122.25	18,331,345.99	18,331,345.99	20,122.25

(2) 短期薪酬列示

项目	2020年12月31日	本期增加	本期减少	2021年12月31日
1、工资、奖金、津贴和补贴	20,122.25	14,912,165.59	14,912,165.59	20,122.25
2、职工福利费		170,725.30	170,725.30	
3、社会保险费		694,436.26	694,436.26	
其中：医疗保险费		590,136.00	590,136.00	
工伤保险费		53,175.61	53,175.61	
生育保险费		51,124.65	51,124.65	
4、住房公积金		330,757.50	330,757.50	
合计	20,122.25	16,802,520.91	16,802,520.91	20,122.25

(3) 设定提存计划列示

项目	2020年12月31日	本期增加	本期减少	2021年12月31日
1、基本养老保险费		1,487,149.60	1,487,149.60	
2、失业保险费		41,675.48	41,675.48	
合计		1,528,825.08	1,528,825.08	

15、应交税费

税费项目	2021年12月31日	2020年12月31日
企业所得税	335,400.66	678,468.69
增值税	1,459,204.27	7,749,793.66
城市维护建设税	-171,366.86	475,529.43
个人所得税	60,285.41	37,368.05
教育费附加	-59,147.26	226,425.92
地方教育附加	-39,398.24	150,983.88
合计	1,584,977.98	9,318,569.63

16、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
往来款	29,614,783.56	28,160,849.15
合计	29,614,783.56	28,160,849.15

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款

项目	2021年12月31日	未偿还或结转的原因
往来款	9,877,961.92	保证金及押金
合计	9,877,961.92	

17、长期借款

(1) 长期借款分类

借款条件	2021年12月31日	2020年12月31日
抵押加保证借款	98,000,000.00	94,000,000.00
合计	98,000,000.00	94,000,000.00

(2) 已逾期未偿还的长期借款

本期末无已逾期未偿还的长期借款。

18、实收资本（股本）

项目	2020年12月31日	本报告期变动增减(+,-)					2021年12月31日
		发行 新股	送 股	公积金 转股	其 他	小 计	
深圳市西部城建投资 控股集团有限公司	144,000,000.00						144,000,000.00
深圳市奥瀚建筑设计 有限公司	16,000,000.00						16,000,000.00
合计	160,000,000.00						160,000,000.00

注：以上实收资本经深圳敬业会计师事务所敬会验字[2011]第045号验资报告验证。

19、资本公积

项目	2020年12月31日	本期增加	本期减少	2021年12月31日
其他资本公积	122,464.00			122,464.00
合计	122,464.00			122,464.00

20、盈余公积

项目	2020年12月31日	本期增加	本期减少	2021年12月31日
法定盈余公积金	81,702,898.12			81,702,898.12
合计	81,702,898.12			81,702,898.12

21、未分配利润

项目	2021年12月31日	2020年12月31日	提取或分配比例
调整前上年末未分配利润	1,114,776,485.25	1,018,436,930.29	
加：年初未分配利润调整合计数 (调增+, 调减-)			
调整后年初未分配利润	1,114,776,485.25	1,018,436,930.29	
加：本年归属于母公司所有者的 净利润	97,631,200.85	96,339,554.96	
减：提取法定盈余公积			
年末未分配利润	1,212,407,686.10	1,114,776,485.25	

22、营业收入和营业成本

项目	2021 年度		2020 年度	
	收入	成本	收入	成本
工程收入	1,311,500,931.23	1,149,833,059.62	1,213,768,729.54	1,049,721,750.61
合计	1,311,500,931.23	1,149,833,059.62	1,213,768,729.54	1,049,721,750.61

23、管理费用

项目	2021 年度	2020 年度
工资薪酬	4,597,311.92	5,122,629.62
办公费	80,872.82	97,375.86
业务招待费	418,265.41	194,291.71
差旅费	44,091.03	42,146.29
汽车费用	739,145.47	689,859.96
邮电费用	96,956.87	94,970.96
折旧	1,781,319.22	1,630,586.30
保险费	2,596,355.04	1,037,596.54
水电费	-7,792.98	426.85
其他	2,872,862.65	2,989,771.40
教育经费	23,664.00	9,350.00
住房公积金	330,757.50	226,855.75
福利费	170,725.30	
合计	13,744,534.25	12,135,861.24

24、财务费用

项目	2021 年度	2020 年度
利息支出	14,602,635.55	22,633,373.29
减：利息收入	212,422.06	1,650,062.80
银行手续费	888,141.92	32,818.36
合计	15,278,355.41	21,016,128.85

25、投资收益

(1) 明细情况

项目	2021 年度	2020 年度
理财收益	124,533.72	527,940.55
合计	124,533.72	527,940.55

26、现金流量表相关信息

(1) 净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	2021 年度	2020 年度
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	97,631,200.85	96,339,554.96
加: 计提的资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,119,252.37	1,987,445.86
无形资产摊销	38,522.99	45,527.17
长期待摊费用摊销		89,361.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)		
财务费用 (收益以“-”号填列)	15,278,355.41	22,633,373.29
投资损失 (收益以“-”号填列)	-124,533.72	-527,940.55
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)		
存货的减少 (增加以“-”号填列)	-30,401,371.61	-59,131,337.78
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	-192,610,809.80	21,065,704.83
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	7,405,585.85	-36,063,033.19
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-100,663,797.66	46,438,656.33
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额	74,845,510.53	47,179,080.16
减: 现金的期初余额	47,179,080.16	190,589,278.58

补充资料	2021 年度	2020 年度
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	27,666,430.37	-143,410,198.42

(2) 现金和现金等价物

项目	2021 年度	2020 年度
现金	74,845,510.53	47,179,080.16
其中：库存现金		4,523.57
可随时用于支付的银行存款	70,167,714.43	44,218,047.39
可随时用于支付的其他货币资金	4,677,796.1	2,956,509.20
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	74,845,510.53	47,179,080.16

(七) 承诺及或有事项

本报告期内，本公司无重大需披露的承诺及或有事项。

(八) 资产负债表日后事项

本公司无重大需披露的资产负债表日后事项。

(九) 其他重要事项

本报告期内，本公司无重大需披露的其他重要事项。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300G347982995

名称 深圳华楷会计师事务所（普通合伙）
 类型 普通合伙
 经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座066
 执行事务合伙人 刘元涛
 成立日期 2001年08月31日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019年01月21日





会计师事务所 执业证书

名称：深圳华楷会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：刘元涛

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路海松大厦A座606

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030037

批准执业文号：（94）财会协字第96号

批准执业日期：1994年11月09日

证书序号：0006091

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一九年三月廿一日

中华人民共和国财政部制

2022 年财务审计报告

深圳华楷会计师事务所
关于深圳市西部城建工程有限公司
二〇二二年度会计报表的
审计报告



华楷会计师事务所
Hua Kai Certified Public Accountants

深圳华楷会计师事务所
关于深圳市西部城建工程有限公司
二〇二二年度会计报表的
审计报告

目 录	页次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7-8
三、会计报表附注	9-37



Hua Kai Certified
Public Accountants

深圳市福田区泰然九路海松大厦A座606

邮编: 518040 电话: (0755)23981972 23981973 传真: (0755)23981561 E-mail: zhcpai16-10@163.com

* 机密 *

审计报告

华楷会审字[2023]第 0402 号

深圳市西部城建工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市西部城建工程有限公司(以下简称“西部城建公司”)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表,以及财务报表附注(以下合称财务报表)。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了西部城建公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于西部城建公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

西部城建公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估西部城建公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算西部城建公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的

重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对西部城建公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西部城建公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



2023年04月03日

资产负债表(资产)

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

资 产	注 释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	137,162,294.88	74,845,510.53
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	六、2	1,342,431.34	1,242,431.34
应收票据			6,625,447.02
应收账款	六、3	835,979,131.09	869,304,414.08
预付款项	六、4	73,085,213.69	62,610,566.92
其他应收款	六、5	425,161,600.73	410,387,259.04
存货	六、6	348,978,576.87	324,521,929.11
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,821,709,248.60	1,749,537,558.04
非流动资产：			
可供出售金融资产			-
持有至到期投资			-
长期应收款			-
长期股权投资	六、7	124,323,750.00	124,323,750.00
投资性房地产			-
固定资产	六、8	11,859,659.93	13,362,002.33
在建工程		10,385,432.24	10,329,277.81
生产性生物资产			-
油气资产			-
无形资产	六、9	10,375.23	48,898.22
开发支出			-
商誉			-
长期待摊费用		131,165.62	131,165.62
递延所得税资产			-
其他非流动资产			-
非流动资产合计		146,710,383.02	148,195,093.98
资产总计		1,968,419,631.62	1,897,732,652.02

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(负债及股东权益)

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

负债和股东权益	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	六、10	224,100,000.00	269,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			-
应付票据			17,627,146.25
应付账款	六、11	29,308,185.59	27,652,573.76
预收款项			-
应付职工薪酬	六、12	20,122.25	20,122.25
应交税费	六、13	5,971,351.95	1,584,977.98
其他应付款	六、14	28,051,476.83	29,614,783.56
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		287,451,136.62	345,499,603.80
非流动负债：			
长期借款	六、15	128,300,000.00	98,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		128,300,000.00	98,000,000.00
负债合计		415,751,136.62	443,499,603.80
股东权益：			
实收资本	六、16	160,000,000.00	160,000,000.00
资本公积	六、17	122,464.00	122,464.00
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	六、18	81,702,898.12	81,702,898.12
未分配利润	六、19	1,310,843,132.88	1,212,407,686.10
股东权益合计		1,552,668,495.00	1,454,233,048.22
负债和股东权益总计		1,968,419,631.62	1,897,732,652.02

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	六、20	1,287,794,516.48	1,311,500,931.23
减：营业成本	六、20	1,127,261,947.13	1,149,833,059.62
税金及附加		2,452,040.44	2,264,905.16
销售费用			-
管理费用	六、21	12,226,262.55	13,744,534.25
研发费用			
财务费用	六、22	15,274,704.77	15,278,355.41
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	六、23	9,266.27	124,533.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		130,588,827.86	130,504,610.51
加：营业外收入		1,027,530.59	1,044.37
减：营业外支出		369,096.08	182,981.52
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		131,247,262.37	130,322,673.36
减：所得税费用		32,811,815.59	32,691,472.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		98,435,446.78	97,631,200.85
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		98,435,446.78	97,631,200.85
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、综合收益总额		98,435,446.78	97,631,200.85

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,410,172,465.91	1,346,925,512.74
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		487,628,227.58	462,983,017.51
经营活动现金流入小计		1,897,800,693.49	1,809,908,530.25
购买商品、接受劳务支付的现金		1,268,557,912.45	1,279,824,067.93
支付给职工以及为职工支付的现金		18,937,829.60	18,482,923.98
支付的各项税费		18,276,305.26	24,645,501.25
支付的其他与经营活动有关的现金		498,997,198.53	587,619,834.75
经营活动现金流出小计		1,804,769,245.84	1,910,572,327.91
经营活动产生的现金流量净额	六、24	93,031,447.65	-100,663,797.66
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		1,000,000.00	180,709,979.32
取得投资收益所收到的现金		9,266.27	124,533.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,009,266.27	180,834,513.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		749,224.80	3,515,950.28
投资所支付的现金		1,100,000.00	81,709,979.32
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,849,224.80	85,225,929.60
投资活动产生的现金流量净额		-839,958.53	95,608,583.44
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
取得借款收到的现金		259,100,000.00	380,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		259,100,000.00	380,000,000.00
偿还债务所支付的现金		273,700,000.00	332,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		15,274,704.77	15,278,355.41
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		288,974,704.77	347,278,355.41
筹资活动产生的现金流量净额		-29,874,704.77	32,721,644.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		62,316,784.35	27,666,430.37
加：期初现金及现金等价物余额		74,845,510.53	47,179,080.16
六、期末现金及现金等价物余额		-12,528,726.18	74,845,510.53

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

项 目	2021年度				所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			1,356,601,847.37
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额	160,000,000.00	122,464.00			1,356,601,847.37
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）					97,631,200.85
（一）综合收益总额					97,631,200.85
（二）所有者投入和减少资本					
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（三）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者的分配					
3.其他					
（四）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本					
2.盈余公积转增资本					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			1,454,233,048.22

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市西部康建工程有限公司

项 目	2022年度					
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			1,212,407,686.10	1,454,233,048.22
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	160,000,000.00	122,464.00			1,212,407,686.10	1,454,233,048.22
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）					98,435,446.78	98,435,446.78
（一）综合收益总额					98,435,446.78	98,435,446.78
（二）所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（三）利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者的分配						
3.其他						
（四）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本						
2.盈余公积转增资本						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			1,310,843,132.88	1,552,668,495.00

法定代表人： _____ 主管会计工作负责人： _____

会计机构负责人： _____

财务报表附注

(2022年1月1日至2022年12月31日)

(一) 公司的基本情况

深圳市西部城建工程有限公司(以下简称本公司或公司)系经深圳市市场监督管理局批准于1985年5月3日成立的有限责任公司,公司企业法人营业执照号为440301102917816号,公司组织机构代码证号为192410273号,公司注册资本为人民币16000万元,其中:股东深圳市西部城建投资控股集团有限公司出资14400万元,占注册资本的90%;股东深圳市奥瀚建筑设计有限公司出资1600万元,占注册资本的10%。

2016年6月6日经深圳市市场监督管理局核准,领取了统一社会信用代码为91440300192410273N三证合一的营业执照。

截至2022年12月31日止,本公司注册资本为人民币16000万元,实收资本为人民币16000万元,实收资本(股东)情况详见附注(六)16。

1、 本公司注册地、组织形式

本公司的组织形式:有限责任公司。

本公司注册地:深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

2、 本公司的业务性质和主要经营活动:

市政公用工程施工总承包壹级:可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的各类市政工程的施工;房屋建筑工程施工总承包壹级:可承担单项建安合同额不超过企业注册资本金5倍的下列房屋建筑工程的施工:(1)40层及以下、各类跨度的房屋建筑工程;(2)高度240米及以下的构筑物;(3)建筑面积20万平方米及以下的住宅小区或建筑群体。地基与基础工程专业承包壹级:可承担各类地基与基础工程的施工。土石方工程专业承包壹级:可承担各类土石方工程的施工。金属门窗工程专业承包贰级:可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的下列铝合金、塑钢等金属门窗工程的施工;1、28层及以下建筑物的金属门窗工程;2、面积8000平方米及以下的金属门窗工程。特种专业工程专业承包(限城市交通安全设施);可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的城市交通安全设施工程。承担园林绿化工程、施工;废水、废气和噪声治理;物业管理;兴办实业(具体项目另行申报);对建筑业投资。

(二) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月

本报告书共37页第9页

15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（三） 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

（四） 重要会计政策和会计估计

1、 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。

3、 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

4、 外币业务核算方法

本公司外币交易均按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币。

（1） 汇兑差额的处理

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；在资本化期间内，外

币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。

(2) 外币财务报表的折算

本公司对境外经营的财务报表进行折算时，遵循下列规定：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。比较财务报表的折算比照上述规定处理。

5、金融工具的确认和计量

(1) 金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

(2) 金融资产的分类和计量

①本公司基于风险管理、投资策略及持有金融资产的目的等原因，将持有的金融资产划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：取得该金融资产的目的是为了在短期内出售；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融资产才可在初始计量时指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产：该项指定可以消除或明显减少由于金融工具计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

B、持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

C、贷款和应收款项

贷款和应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

D、可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。

本公司在初始确认时将某金融资产划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产后，不能重分类为其他类金融资产；其他类金融资产也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

②金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

③金融资产的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、持有至到期投资，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

C、贷款和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

D、可供出售金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。可供出售金融资产持有期间实现的利息或现金股利，计入当期损益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

④金融资产的减值准备

A、本公司在期末对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。

B、本公司确定金融资产发生减值的客观证据包括下列各项：

- a) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- b) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c) 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- d) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

f) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；

g) 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

h) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

i) 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

C、金融资产减值损失的计量

a) 持有至到期投资、贷款和应收款项减值损失的计量

持有至到期投资、贷款和应收款项（以摊余成本后续计量的金融资产）的减值准备，按该金融资产预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提，计入当期损益。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，对单项金额不重大的金融资产，单独或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产，无论单项金额重大与否，仍将包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单独确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

b) 可供出售金融资产

本公司对可供出售金融资产按单项投资进行减值测试。资产负债表日，判断可供出售金融资产的公允价值是否严重或非暂时性下跌，则认定该可供出售金融资产已发生减值，按成本与

公允价值的差额计提减值准备，确认减值损失。可供出售金融资产的期末成本为取得时按照投资成本进行初始计量、出售时按加权平均法所计算的摊余成本。

可供出售金融资产的公允价值发生非暂时性下跌时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，亦予以转出，计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的可供出售权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，本公司将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

对可供出售债务工具确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。同时，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不予转回。

(3) 金融负债的分类和计量

①本公司将持有的金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债是指满足下列条件之一的金融负债：承担该金融负债的目的是为了在近期内回购；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债：该项指定可以消除或明显减少由于金融工具计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日

对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本公司在初始确认时将某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债后，不能重分类为其他类金融负债；其他类金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

②金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

③金融负债的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、其他金融负债，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

(4) 金融资产转移确认依据和计量

本公司在已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时终止对该项金融资产的确认。在金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

本公司的金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额，按照金融资产终止确认部分和未终止确认部分的相对公允价值，对该累计额进行分摊后确定。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产整体，并将所收到的对价确认为一项金融资产。

对于继续涉入条件下的金融资产转移，本公司根据继续涉入所转移金融资产的程度确认有

关金融资产和金融负债，以充分反映本公司所保留的权利和承担的义务。

(5) 金融负债的终止确认

本公司金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

(6) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

6、 应收款项坏账准备的确认和计提

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	期末单项金额达到100万元及以上的款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的应收款项，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项：

确定组合的依据	
组合1	已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合1	账龄分析法

7、 存货的分类和计量

(1) 存货分类：本公司存货包括在日常活动中持有以备出售的库存商品。

(2) 存货的确认：本公司存货同时满足下列条件的，予以确认：

- ①与该存货有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该存货的成本能够可靠地计量。

(3) 存货取得和发出的计价方法：本公司取得的存货按成本进行初始计量，发出按加权平均法确定发出存货的实际成本。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法：低值易耗品和包装物在购进及领用时根据实际情况采用一次摊销法进行摊销。

(5) 期末存货的计量：资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

①可变现净值的确定方法：

确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。

持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

②存货跌价准备通常按照单个存货项目计提。

对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

(6) 存货的盘存制度：本公司采用永续盘存制。

8、 长期股权投资的计量

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

(1) 初始计量

本公司分别下列两种情况对长期股权投资进行初始计量：

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

B、非同一控制下的企业合并中，本公司区别下列情况确定合并成本：

a) 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值；

b) 通过多次交换交易分步实现的企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；

c) 为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额；

d) 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本，但不包括应自被投资单位收取的已宣告但尚未发放的现金股利或利润。发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的，从权益中扣减。

C、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7

号-非货币性资产交换》确定。

D、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号--债务重组》确定。

③无论是以何种方式取得长期股权投资，取得投资时，对于支付的对价中包含的应享有被投资单位已经宣告但尚未发放的现金股利或利润都作为应收项目单独核算，不构成取得长期股权投资的初始投资成本。

(2) 后续计量

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在个别财务报表中采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

①采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

③本公司处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

④本公司因其他投资方对其子公司增资而导致本公司持股比例下降，从而丧失控制权但能实施共同控制或施加重大影响的，在个别财务报表中，对该项长期股权投资从成本法转为权益法核算。首先，按照新的持股比例确认本投资方应享有的原子公司因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。相关活动，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动。重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法及减值准备计提方法按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

9、 固定资产的确认和计量

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(1) 固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产折旧

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率列示如下：

类别	使用年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	40	5	2.38
运输设备	10	5	9-9.5
机器设备	5-10	5	9-19
办公设备	5	5	18-19

本公司在每个会计年度终了,对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的,调整固定资产使用寿命;预计净残值预计数与原先估计数有差异的,调整预计净残值;与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的,改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

(3) 融资租入固定资产

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。

融资租赁取得的固定资产的成本,按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。

融资租入的固定资产采用与自有应计折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,在租赁资产尚可使用年限内计提折旧;无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(4) 固定资产的减值,按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

10、借款费用的核算方法

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的,在同时满足下列条件时予以资本化,计入相关资产成本:

- ①资产支出已经发生;
- ②借款费用已经发生;
- ③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

不符合资本化条件的借款费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的,暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用,计入当期损益,直至资

产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

(2) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

11、长期待摊费用的核算方法

本公司将已经发生的但应由本期和以后各期负担的摊销期限在一年以上的经营租赁方式租入的固定资产改良支出等各项费用确认为长期待摊费用，并按项目受益期采用直线法平均摊销。

12、职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

(1) 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

(2) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法

等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

A、设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

B、设定受益计划

本公司尚未运作设定受益计划或符合设定受益计划条件的其他长期职工福利。

(3) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

13、收入确认方法和原则

本公司的收入包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入。

(1) 销售商品收入

本公司在将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认销售商品收入。

(2) 提供劳务收入

①本公司在交易的完工进度能够可靠地确定，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

②本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权收入

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等。

本公司在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认让渡资产使用权收入。

14、政府补助的确认和计量

本公司的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府补助文件未明确确定补助对象，除有确凿证据证明属于与资产相关的政府补助外，本公司将其划分为与收益相关的政府补助。

(1) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件时，予以确认：①能够满足政府补助所附条件；②能够收到政府补助。

(2) 政府补助的计量：

①政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

②与资产相关的政府补助，取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内平均分配，分次计入以后各期的损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

- A、存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。
- B、不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

15、所得税会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

(1) 递延所得税资产

①资产、负债的账面价值与其计税基础存在可抵扣暂时性差异的，以未来期间很可能取得的用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，计算确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

②资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

③资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(2) 递延所得税负债

资产、负债的账面价值与其计税基础存在应纳税暂时性差异的，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，确认由应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

16、终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

17、主要会计政策和会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本报告期无会计政策变更

(2) 会计估计变更

本报告期无会计估计变更。

(五) 税项

主要税种及税率

(1) 增值税按应税收入的9%、6%或3%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的余额计缴增值税。

(2) 城市维护建设税为应纳流转税额的7%。

(3) 教育费附加为应纳流转税额的 3%。

(4) 地方教育费附加为应纳流转税额的 2%。

(5) 本公司报告期内执行 25% 的企业所得税税率。

(六) 会计报表项目附注

(以下附注未经特别注明，金额单位为人民币元)

1、 货币资金

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
库存现金	0.00	0.00
银行存款	134,147,212.83	70,167,714.43
其他货币资金	3,015,082.05	4,677,796.1
合计	137,162,294.88	74,845,510.53

2、 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产分类

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
交易性金融资产	1,342,431.34	1,242,431.34
其中：金融资产	1,342,431.34	1,242,431.34
合计	1,342,431.34	1,242,431.34

3、 应收账款

(1) 应收账款分类披露：

类别	2022年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
组合1	835,979,131.09	100.00			835,979,131.09
组合小计	835,979,131.09	100.00			835,979,131.09
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	835,979,131.09	100.00			835,979,131.09

种类	2021年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
组合1	869,304,414.08	100.00			869,304,414.08
组合小计	869,304,414.08	100.00			869,304,414.08
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	869,304,414.08	100.00			869,304,414.08

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	2022年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	688,049,054.89		
一至二年	88,976,433.25		
二至三年	31,053,518.19		
三年以上	27,900,124.76		
合计	835,979,131.09		

账龄	2021年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	733,595,374.57		
一至二年	97,808,914.75		
二至三年	32,270,487.35		
三年以上	5,629,637.41		
合计	869,304,414.08		

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元。

4、 预付账款

(1) 预付账款按账龄结构列示:

账龄结构	2022年12月31日		2021年12月31日	
	金额	占总额的比例 (%)	金额	占总额的比例 (%)
1年以内(含1年,下同)	51,341,937.23	70.25%	54,744,025.34	87.44
1年至2年	18,876,734.88	25.83	4,152,076.31	6.63
2年至3年	2,152,076.31	2.94	2,735,009.68	4.37
3年以上	714,465.27	0.98	979,455.59	1.56
合计	73,085,213.69	100.00	62,610,566.92	100.00

5、 其他应收款

(1) 其他应收款分类披露:

类别	2022年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款					
组合1	425,161,600.73	100.00			425,161,600.73
组合小计	425,161,600.73	100.00			425,161,600.73
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	425,161,600.73	100.00			425,161,600.73

类别	2021年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款					
组合1	410,387,259.04	100.00			410,387,259.04
组合小计	410,387,259.04	100.00			410,387,259.04

类别	2021年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	410,387,259.04	100.00			410,387,259.04

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	2022年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	351,611,097.99		
一至二年	24,873,245.56		
二至三年	8,557,418.77		
三年以上	40,119,838.41		
合计	425,161,600.73		

账龄	2021年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	336,582,657.34		
一至二年	26,684,763.29		
二至三年	6,872,655.48		
三年以上	40,247,182.93		
合计	410,387,259.04		

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元。

6、 存货

项目	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存材料						
低值易耗品						
工程施工	348,978,576.87		348,978,576.87	324,521,929.11		324,521,929.11
合计	348,978,576.87		348,978,576.87	324,521,929.11		324,521,929.11

7、长期股权投资

项目	2021年12月31日	本年增加	本年减少	2022年12月31日
南昌市一建工程公司	323,750.00			323,750.00
赣州市西城节能科技有限公司	24,000,000.00			24,000,000.00
深圳市深商控股集团股份有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00
合计	124,323,750.00			124,323,750.00

8、固定资产

项目	2022/12/31	2021/12/31
固定资产	11,859,659.93	13,362,002.33
固定资产清理		
合计	11,859,659.93	13,362,002.33

固定资产情况

项目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
一、账面原值合计	54,267,548.14	693,070.37		54,960,618.51
其中：房屋及建筑物	18,026,078.00			18,026,078.00
机器设备	20,601,017.36	138,495.57		20,739,512.93
运输设备	11,226,106.88	458,584.07		11,684,690.95
办公设备	4,414,345.90	95,990.73		4,510,336.63
二、累计折旧合计	40,905,545.81	2,195,412.77		43,100,958.58
其中：房屋及建筑物	14,733,249.27	719,138.88		15,452,388.15
机器设备	13,370,909.25	902,770.67		14,273,679.92
运输设备	9,144,801.93	233,348.02		9,378,149.95
办公设备	3,656,585.36	340,155.20		3,996,740.56
三、账面净值合计	13,362,002.33	225,236.05	1,727,578.45	11,859,659.93
其中：房屋及建筑物	3,292,828.73		719,138.88	2,573,689.85
机器设备	7,230,108.11		764,275.10	6,465,833.01
运输设备	2,081,304.95	225,236.05		2,306,541.00
办公设备	757,760.54		244,164.47	513,596.07
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				

项 目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
运输设备				
办公设备				
五、账面价值合计	13,362,002.33	225,236.05	1,727,578.45	11,859,659.93
其中：房屋及建筑物	3,292,828.73		719,138.88	2,573,689.85
机器设备	7,230,108.11		764,275.10	6,465,833.01
运输设备	2,081,304.95	225,236.05		2,306,541.00
办公设备	757,760.54		244,164.47	513,596.07

9、无形资产

项目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
一、账面原值合计	216,864.88			216,864.88
其中：软件使用权	216,864.88			216,864.88
二、累计摊销合计	167,966.66	38,522.99		206,489.65
其中：软件使用权	167,966.66	38,522.99		206,489.65
三、账面净值合计	48,898.22			10,375.23
其中：软件使用权	48,898.22			10,375.23
四、减值准备合计				
其中：软件使用权				
五、账面价值合计	48,898.22			10,375.23
其中：软件使用权	48,898.22			10,375.23

10、短期借款

(1) 短期借款分类

借款条件	2022年12月31日	2021年12月31日
保证借款	119,500,000.00	150,000,000.00
抵押加保证借款	104,600,000.00	119,000,000.00
合计	224,100,000.00	269,000,000.00

(2) 已逾期未偿还的短期借款

本期末无已逾期未偿还的短期借款。

11、应付账款

(1) 应付账款列示

账龄	2022年12月31日		2021年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	17,174,126.82	58.60	21,451,728.65	77.58
1-2年	5,933,213.66	20.24	3,791,673.47	13.71
2-3年	3,791,673.47	12.94	1,267,053.94	4.58
3年以上	2,409,171.64	8.22	1,142,117.70	4.13
合计	29,308,185.59	100.00	27,652,573.76	100.00

12、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
一、短期薪酬	20,122.25	16,935,770.59	16,935,770.59	20,122.25
二、离职后福利—设定提存计划		1,487,444.83	1,487,444.83	
合计	20,122.25	18,423,215.42	18,423,215.42	20,122.25

(2) 短期薪酬列示

项目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
1、工资、奖金、津贴和补贴	20,122.25	15,792,790.51	15,792,790.51	20,122.25
2、职工福利费				
3、社会保险费		776,990.08	776,990.08	
其中：医疗保险费		671,665.93	671,665.93	
工伤保险费		58,167.88	58,167.88	
生育保险费		47,156.27	47,156.27	
4、住房公积金		365,990.00	365,990.00	
合计	20,122.25	16,935,770.59	16,935,770.59	20,122.25

(3) 设定提存计划列示

项目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
1、基本养老保险费		1,447,449.91	1,447,449.91	
2、失业保险费		39,994.92	39,994.92	
合计		1,487,444.83	1,487,444.83	

13、应交税费

税费项目	2021年12月31日	
	2021年12月31日	2021年12月31日
企业所得税	172,871.91	335,400.66
增值税	5,073,644.24	1,459,204.27
城市维护建设税	386,745.52	-171,366.86
个人所得税	72,695.25	60,285.41
教育费附加	159,217.05	-59,147.26
地方教育附加	106,177.98	-39,398.24
合计	5,971,351.95	1,584,977.98

14、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	2022年12月31日	
	2022年12月31日	2021年12月31日
往来款	28,051,476.83	29,614,783.56
合计	28,051,476.83	29,614,783.56

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款

项目	2022年12月31日	
	2022年12月31日	未偿还或结转的原因
往来款	11,360,295.72	保证金及押金
合计	11,360,295.72	

15、长期借款

(1) 长期借款分类

借款条件	2022年12月31日	
	2022年12月31日	2021年12月31日
抵押加保证借款	128,300,000.00	98,000,000.00
合计	128,300,000.00	98,000,000.00

(2) 已逾期未偿还的长期借款

本期末无已逾期未偿还的长期借款。

16、实收资本(股本)

项目	2021年12月31日	本报告期变动增减(+,-)					2022年12月31日
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
深圳市西部城建设投资控股集团有限公司	144,000,000.00						144,000,000.00

项目	2021年12月31日	本报告期变动增减(+,-)					2022年12月31日
		发行 新股	送 股	公积金 转股	其 他	小 计	
深圳市奥瀚建筑设计有限公司	16,000,000.00						16,000,000.00
合计	160,000,000.00						160,000,000.00

注：以上实收资本经深圳敬业会计师事务所敬会验字[2011]第045号验资报告验证。

17、资本公积

项目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
其他资本公积	122,464.00			122,464.00
合计	122,464.00			122,464.00

18、盈余公积

项目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
法定盈余公积金	81,702,898.12			81,702,898.12
合计	81,702,898.12			81,702,898.12

19、未分配利润

项目	2022年12月31日	2021年12月31日	提取或分配比例
调整前上年末未分配利润	1,212,407,686.10	1,114,776,485.25	
加：年初未分配利润调整合计数 (调增+, 调减-)			
调整后年初未分配利润	1,212,407,686.10	1,114,776,485.25	
加：本年归属于母公司所有者的 净利润	98,435,446.78	97,631,200.85	
减：提取法定盈余公积			
年末未分配利润	1,310,843,132.88	1,212,407,686.10	

20、营业收入和营业成本

项目	2022年度		2021年度	
	收入	成本	收入	成本
工程收入	1,287,794,516.48	1,127,261,947.13	1,311,500,931.23	1,149,833,059.62
合计	1,287,794,516.48	1,127,261,947.13	1,311,500,931.23	1,149,833,059.62

21、管理费用

项目	2022 年度	2021 年度
工资薪酬	3,491,395.92	4,597,311.92
办公费	63,454.90	80,872.82
业务招待费	1,159,194.76	418,265.41
差旅费	37,314.93	44,091.03
汽车费用	624,386.35	739,145.47
邮电费用	125,231.68	96,956.87
折旧	1,900,465.50	1,781,319.22
保险费	2,458,707.09	2,596,355.04
水电费	1,991.45	-7,792.98
其他	1,929,790.97	2,872,862.65
教育经费	68,339.00	23,664.00
住房公积金	365,990.00	330,757.50
福利费	0.00	170,725.30
合计	12,226,262.55	13,744,534.25

22、财务费用

项目	2022 年度	2021 年度
利息支出	15,355,505.85	14,602,635.55
减：利息收入	279,696.32	212,422.06
银行手续费	198,895.24	888,141.92
合计	15,274,704.77	15,278,355.41

23、投资收益

(1) 明细情况

项目	2022 年度	2021 年度
理财收益	9,266.27	124,533.72
合计	9,266.27	124,533.72

24、现金流量表相关信息

(1) 净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	2022 年度	2021 年度
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	98,435,446.78	97,631,200.85

补充资料	2022 年度	2021 年度
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,195,412.77	2,119,252.37
无形资产摊销	38,522.99	38,522.99
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	15,274,704.77	15,278,355.41
投资损失（收益以“-”号填列）	-9,266.27	-124,533.72
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		-192,610,809.80
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-24,456,647.76	-30,401,371.61
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	14,701,741.55	-192,610,809.80
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-13,148,467.18	7,405,585.85
其他		
经营活动产生的现金流量净额	93,031,447.65	-100,663,797.66
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	137,162,294.88	74,845,510.53
减：现金的期初余额	74,845,510.53	47,179,080.16
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	62,316,784.35	27,666,430.37

(2) 现金和现金等价物		
项目	2022 年度	2021 年度
现金	137,162,294.88	74,845,510.53
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	134,147,212.83	70,167,714.43
可随时用于支付的其他货币资金	3,015,082.05	4,677,796.1

项目	2022 年度	2021 年度
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	137,162,294.88	74,845,510.53

(七) 承诺及或有事项

本报告期内，本公司无重大需披露的承诺及或有事项。

(八) 资产负债表日后事项

本公司无重大需披露的资产负债表日后事项。

(九) 其他重要事项

本报告期内，本公司无重大需披露的其他重要事项。

法定代表人：主管会计工作负责人：会计机构负责人：



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300G347982995

名称 深圳华楷会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座606

执行事务合伙人 刘元涛

成立日期 2001年08月31日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质监监督管理局委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019年01月21日





会计师事务所 执业证书

名称：深圳华楷会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：刘元涛

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路海松大厦A座606

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030037

批准执业文号：（94）财会协字第96号

批准执业日期：1994年11月09日



说明

证书序号：0006091

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

2023 年财务审计报告

深圳华楷会计师事务所
关于深圳市西部城建工程有限公司
二〇二三年度会计报表的
审计报告



华楷会计师事务所
Hua Kai Certified Public Accountants

深圳华楷会计师事务所
关于深圳市西部城建工程有限公司
二〇二三年度会计报表的
审计报告

目 录	页次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7-8
三、会计报表附注	9-37



Hua Kai Certified
Public Accountants

深圳市福田区泰然九路海松大厦 A 座 606

邮编: 518040 电话: (0755) 23981972 23981973 传真: (0755) 23981561 E-mail: zhcpa116-10@163.com

* 机密 *

审计报告

华楷会审字[2024]第 0301 号

深圳市西部城建工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市西部城建工程有限公司(以下简称“西部城建公司”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度利润表、现金流量表、股东权益变动表,以及财务报表附注(以下合称财务报表)。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了西部城建公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于西部城建公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

西部城建公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估西部城建公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算西部城建公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的

重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对西部城建公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西部城建公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师



2024年3月28日

资产负债表(资产)

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

资 产	注 释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	57,308,977.36	137,162,294.88
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	六、2	100,000.00	1,342,431.34
应收票据			
应收账款	六、3	913,070,378.75	835,979,131.09
预付款项	六、4	79,793,380.19	73,085,213.69
其他应收款	六、5	398,612,188.41	425,161,600.73
存货	六、6	366,821,892.43	348,978,576.87
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,815,706,817.14	1,821,709,248.60
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、7	124,323,750.00	124,323,750.00
投资性房地产			
固定资产	六、8	10,015,358.36	11,859,659.93
在建工程		10,651,175.06	10,385,432.24
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	六、9		10,375.23
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		131,165.62	131,165.62
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		145,121,449.04	146,710,383.02
资产总计		1,960,828,266.18	1,968,419,631.62

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(负债及股东权益)

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

负债和股东权益	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	六、10	104,650,000.00	224,100,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据	六、11	4,770,000.00	
应付账款	六、12	26,726,819.24	29,308,185.59
预收款项			
应付职工薪酬	六、13	20,122.25	20,122.25
应交税费	六、14	5,099,062.93	5,971,351.95
其他应付款	六、15	24,728,924.55	28,051,476.83
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		165,994,928.97	287,451,136.62
非流动负债：			
长期借款	六、16	143,300,000.00	128,300,000.00
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		143,300,000.00	128,300,000.00
负债合计		309,294,928.97	415,751,136.62
股东权益：			
实收资本	六、17	160,000,000.00	160,000,000.00
资本公积	六、18	122,464.00	122,464.00
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	六、19	81,702,898.12	81,702,898.12
未分配利润	六、20	1,409,707,975.09	1,310,843,132.88
股东权益合计		1,651,533,337.21	1,552,668,495.00
负债和股东权益总计		1,960,828,266.18	1,968,419,631.62

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	六、21	1,351,983,362.59	1,287,794,516.48
减：营业成本	六、21	1,191,704,982.71	1,127,261,947.13
税金及附加		3,171,551.73	2,452,040.44
销售费用			
管理费用	六、22	10,747,680.02	12,226,262.55
研发费用			
财务费用	六、23	14,232,986.58	15,274,704.77
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	六、24	-291,975.39	9,266.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		131,834,186.16	130,588,827.86
加：营业外收入		5,683.83	1,027,530.59
减：营业外支出		20,080.37	369,096.08
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		131,819,789.62	131,247,262.37
减：所得税费用		32,954,947.41	32,811,815.59
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		98,864,842.21	98,435,446.78
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		98,864,842.21	98,435,446.78
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、综合收益总额		98,864,842.21	98,435,446.78

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,385,754,750.66	1,410,172,465.91
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		368,719,358.15	487,628,227.58
经营活动现金流入小计		1,754,474,108.81	1,897,800,693.49
购买商品、接受劳务支付的现金		1,225,401,436.28	1,268,557,912.45
支付给职工以及为职工支付的现金		18,557,169.37	18,937,829.60
支付的各项税费		28,769,872.63	18,276,305.26
支付的其他与经营活动有关的现金		443,557,090.72	498,997,198.53
经营活动现金流出小计		1,716,285,569.00	1,804,769,245.84
经营活动产生的现金流量净额	六、25	38,188,539.81	93,031,447.65
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		867,162.06	1,000,000.00
取得投资收益所收到的现金		83,293.89	9,266.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		950,455.95	1,009,266.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		309,326.70	749,224.80
投资所支付的现金			1,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		309,326.70	1,849,224.80
投资活动产生的现金流量净额		641,129.25	-839,958.53
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
取得借款收到的现金		175,650,000.00	259,100,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		175,650,000.00	259,100,000.00
偿还债务所支付的现金		280,100,000.00	273,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		14,232,986.58	15,274,704.77
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		294,332,986.58	288,974,704.77
筹资活动产生的现金流量净额		-118,682,986.58	-29,874,704.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-79,853,317.52	62,316,784.35
加：期初现金及现金等价物余额		137,162,294.88	74,845,510.53
六、期末现金及现金等价物余额		57,308,977.36	137,162,294.88

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

项 目	2023年度						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,310,843,132.88	1,552,668,495.00
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,310,843,132.88	1,552,668,495.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						98,864,842.21	98,864,842.21
（一）综合收益总额						98,864,842.21	98,864,842.21
（二）所有者投入和减少资本							
1.所有者投入资本							
2.股份支付计入所有者权益的金额							
3.其他							
（三）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者的分配							
3.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.其他							
四、本年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,409,707,975.09	1,651,533,337.21

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

本报告书共37页第7页

所有者权益变动表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

项 目	2022年度						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,212,407,686.10	1,454,233,048.22
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,212,407,686.10	1,454,233,048.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						98,435,446.78	98,435,446.78
（一）综合收益总额						98,435,446.78	98,435,446.78
（二）所有者投入和减少资本							
1.所有者投入资本							
2.股份支付计入所有者权益的金额							
3.其他							
（三）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者的分配							
3.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.其他							
四、本年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,310,843,132.88	1,552,668,495.00

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

本报告书共37页第8页

财务报表附注

(2023年1月1日至2023年12月31日)

(一) 公司的基本情况

深圳市西部城建工程有限公司(以下简称本公司或公司)系经深圳市市场监督管理局批准于1985年5月3日成立的有限责任公司,公司企业法人营业执照号为440301102917816号,公司组织机构代码证号为192410273号,公司注册资本为人民币16000万元,其中:股东深圳市西部城建投资控股集团有限公司出资14400万元,占注册资本的90%;股东深圳市奥瀚建筑设计有限公司出资1600万元,占注册资本的10%。

2016年6月6日经深圳市市场监督管理局核准,领取了统一社会信用代码为91440300192410273N三证合一的营业执照。

截至2023年12月31日止,本公司注册资本为人民币16000万元,实收资本为人民币16000万元,实收资本(股东)情况详见附注(六)17。

1、 本公司注册地、组织形式

本公司的组织形式:有限责任公司。

本公司注册地:深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

2、 本公司的业务性质和主要经营活动:

市政公用工程施工总承包壹级:可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的各类市政公用工程的施工;房屋建筑工程施工总承包壹级:可承担单项建安合同额不超过企业注册资本金5倍的下列房屋建筑工程的施工:(1)40层及以下、各类跨度的房屋建筑工程;(2)高度240米及以下的构筑物;(3)建筑面积20万平方米及以下的住宅小区或建筑群体。地基与基础工程专业承包壹级:可承担各类地基与基础工程的施工。土石方工程专业承包壹级:可承担各类土石方工程的施工。金属门窗工程专业承包贰级:可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的下列铝合金、塑钢等金属门窗工程的施工;1、28层及以下建筑物的金属门窗工程;2、面积8000平方米及以下的金属门窗工程。特种专业工程专业承包(限城市交通安全设施);可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的城市交通安全设施工程。承担园林绿化工程、施工;废水、废气和噪声治理;物业管理;兴办实业(具体项目另行申报);对建筑业投资。

(二) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月

本报告书共37页第9页

15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（三） 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

（四） 重要会计政策和会计估计

1、 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。

3、 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

4、 外币业务核算方法

本公司外币交易均按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币。

（1） 汇兑差额的处理

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；在资本化期间内，外

币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。

(2) 外币财务报表的折算

本公司对境外经营的财务报表进行折算时，遵循下列规定：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。比较财务报表的折算比照上述规定处理。

5、金融工具的确认和计量

(1) 金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

(2) 金融资产的分类和计量

①本公司基于风险管理、投资策略及持有金融资产的目的等原因，将持有的金融资产划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：取得该金融资产的目的是为了在短期内出售；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融资产才可在初始计量时指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产：该项指定可以消除或明显减少由于金融工具计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

B、持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

C、贷款和应收款项

贷款和应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

D、可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。

本公司在初始确认时将某金融资产划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产后，不能重分类为其他类金融资产；其他类金融资产也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

②金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

③金融资产的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、持有至到期投资，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

C、贷款和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

D、可供出售金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。可供出售金融资产持有期间实现的利息或现金股利，计入当期损益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

④金融资产的减值准备

A、本公司在期末对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。

B、本公司确定金融资产发生减值的客观证据包括下列各项：

- a) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- b) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c) 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- d) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- f) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；
- g) 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- h) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- i) 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

C、金融资产减值损失的计量

a) 持有至到期投资、贷款和应收款项减值损失的计量

持有至到期投资、贷款和应收款项（以摊余成本后续计量的金融资产）的减值准备，按该金融资产预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提，计入当期损益。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，对单项金额不重大的金融资产，单独或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产，无论单项金额重大与否，仍将包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单独确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

b) 可供出售金融资产

本公司对可供出售金融资产按单项投资进行减值测试。资产负债表日，判断可供出售金融资产的公允价值是否严重或非暂时性下跌，则认定该可供出售金融资产已发生减值，按成本与

公允价值的差额计提减值准备，确认减值损失。可供出售金融资产的期末成本为取得时按照投资成本进行初始计量、出售时按加权平均法所计算的摊余成本。

可供出售金融资产的公允价值发生非暂时性下跌时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，亦予以转出，计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的可供出售权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，本公司将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

对可供出售债务工具确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。同时，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不予转回。

(3) 金融负债的分类和计量

①本公司将持有的金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债是指满足下列条件之一的金融负债：承担该金融负债的目的是为了在近期内回购；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债：该项指定可以消除或明显减少由于金融工具计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日

对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本公司在初始确认时将某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债后，不能重分类为其他类金融负债；其他类金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

②金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

③金融负债的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、其他金融负债，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

(4) 金融资产转移确认依据和计量

本公司在已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时终止对该项金融资产的确认。在金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

本公司的金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额，按照金融资产终止确认部分和未终止确认部分的相对公允价值，对该累计额进行分摊后确定。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产整体，并将所收到的对价确认为一项金融资产。

对于继续涉入条件下的金融资产转移，本公司根据继续涉入所转移金融资产的程度确认有

关金融资产和金融负债，以充分反映本公司所保留的权利和承担的义务。

(5) 金融负债的终止确认

本公司金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

(6) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

6、 应收款项坏账准备的确认和计提

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	期末单项金额达到100万元及以上的款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的应收款项，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项：

确定组合的依据	
组合1	已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合1	账龄分析法

7、 存货的分类和计量

(1) 存货分类：本公司存货包括在日常活动中持有以备出售的库存商品。

(2) 存货的确认：本公司存货同时满足下列条件的，予以确认：

- ①与该存货有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该存货的成本能够可靠地计量。

(3) 存货取得和发出的计价方法：本公司取得的存货按成本进行初始计量，发出按加权平均法确定发出存货的实际成本。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法：低值易耗品和包装物在购进及领用时根据实际情况采用一次摊销法进行摊销。

(5) 期末存货的计量：资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

①可变现净值的确定方法：

确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。

持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

②存货跌价准备通常按照单个存货项目计提。

对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

(6) 存货的盘存制度：本公司采用永续盘存制。

8、 长期股权投资的计量

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

(1) 初始计量

本公司分别下列两种情况对长期股权投资进行初始计量：

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

B、非同一控制下的企业合并中，本公司区别下列情况确定合并成本：

a) 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值；

b) 通过多次交换交易分步实现的企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；

c) 为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额；

d) 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本，但不包括应自被投资单位收取的已宣告但尚未发放的现金股利或利润。发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的，从权益中扣减。

C、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7

号-非货币性资产交换》确定。

D、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号--债务重组》确定。

③无论是以何种方式取得长期股权投资，取得投资时，对于支付的对价中包含的应享有被投资单位已经宣告但尚未发放的现金股利或利润都作为应收项目单独核算，不构成取得长期股权投资的初始投资成本。

(2) 后续计量

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在个别财务报表中采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

①采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

③本公司处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

④本公司因其他投资方对其子公司增资而导致本公司持股比例下降，从而丧失控制权但能实施共同控制或施加重大影响的，在个别财务报表中，对该项长期股权投资从成本法转为权益法核算。首先，按照新的持股比例确认本投资方应享有的原子公司因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。相关活动，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动。重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法及减值准备计提方法按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

9、 固定资产的确认和计量

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(1) 固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产折旧

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率列示如下：

类别	使用年限 (年)	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	40	5	2.38
运输设备	10	5	9-9.5
机器设备	5-10	5	9-19
办公设备	5	5	18-19

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

(3) 融资租入固定资产

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。

融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。

融资租入的固定资产采用与自有应计折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(4) 固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

10、借款费用的核算方法

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，在同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

不符合资本化条件的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

(2) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

11、长期待摊费用的核算方法

本公司将已经发生的但应由本期和以后各期负担的摊销期限在一年以上的经营租赁方式租入的固定资产改良支出等各项费用确认为长期待摊费用，并按项目受益期采用直线法平均摊销。

12、职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

(1) 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

(2) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

A、设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

B、设定受益计划

本公司尚未运作设定受益计划或符合设定受益计划条件的其他长期职工福利。

(3) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

13、收入确认方法和原则

本公司的收入包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入。

(1) 销售商品收入

本公司在将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认销售商品收入。

(2) 提供劳务收入

①本公司在交易的完工进度能够可靠地确定，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

②本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权收入

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等。

本公司在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认让渡资产使用权收入。

14、政府补助的确认和计量

本公司的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府补助文件未明确确定补助对象，除有确凿证据证明属于与资产相关的政府补助外，本公司将其划分为与收益相关的政府补助。

(1) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件时，予以确认：①能够满足政府补助所附条件；②能够收到政府补助。

(2) 政府补助的计量：

①政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

②与资产相关的政府补助，取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内平均分配，分次计入以后各期的损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

A、存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

B、不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

15、所得税会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

(1) 递延所得税资产

①资产、负债的账面价值与其计税基础存在可抵扣暂时性差异的，以未来期间很可能取得的用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，计算确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

②资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

③资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(2) 递延所得税负债

资产、负债的账面价值与其计税基础存在应纳税暂时性差异的，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，确认由应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

16、终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

17、主要会计政策和会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本报告期无会计政策变更

(2) 会计估计变更

本报告期无会计估计变更。

(五) 税项

主要税种及税率

- (1) 增值税按应税收入的 9%、6%或 3%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的余额计缴增值税。
- (2) 城市维护建设税为应纳流转税额的 7%。
- (3) 教育费附加为应纳流转税额的 3%。
- (4) 地方教育费附加为应纳流转税额的 2%。
- (5) 本公司报告期内执行 25%的企业所得税税率。

(六) 会计报表项目附注

(以下附注未经特别注明，金额单位为人民币元)

1、货币资金

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
库存现金	0.00	0.00
银行存款	53,916,895.31	134,147,212.83
其他货币资金	3,392,082.05	3,015,082.05
合计	57,308,977.36	137,162,294.88

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产分类

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
交易性金融资产	100,000.00	1,342,431.34
其中：金融资产	100,000.00	1,342,431.34
合计	100,000.00	1,342,431.34

3、应收账款

(1) 应收账款分类披露：

类别	2023年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
组合1	913,070,378.75	100.00			913,070,378.75
组合小计	913,070,378.75	100.00			913,070,378.75
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	913,070,378.75	100.00			913,070,378.75

种类	2022年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
组合1	835,979,131.09	100.00			835,979,131.09

种类	2022年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
组合小计	835,979,131.09	100.00			835,979,131.09
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	835,979,131.09	100.00			835,979,131.09

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	2023年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	751,498,677.16		
一至二年	79,984,857.75		
二至三年	62,971,140.24		
三年以上	18,615,703.60		
合计	913,070,378.75		

账龄	2022年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	688,049,054.89		
一至二年	88,976,433.25		
二至三年	31,053,518.19		
三年以上	27,900,124.76		
合计	835,979,131.09		

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元。

4、 预付账款

(1) 预付账款按账龄结构列示：

账龄结构	2023年12月31日		2022年12月31日	
	金额	占总额的比例 (%)	金额	占总额的比例 (%)
1年以内 (含1年, 下同)	57,291,383.68	71.80	51,341,937.23	70.25
1年至2年	14,152,076.31	17.74	18,876,734.88	25.83
2年至3年	6,735,009.68	8.44	2,152,076.31	2.94
3年以上	1,614,910.52	2.02	714,465.27	0.98
合计	79,793,380.19	100.00	73,085,213.69	100.00

5、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露:

类别	2023年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款					
组合1	398,612,188.41	100.00			398,612,188.41
组合小计	398,612,188.41	100.00			398,612,188.41
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	398,612,188.41	100.00			398,612,188.41

类别	2022年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款					
组合1	425,161,600.73	100.00			425,161,600.73
组合小计	425,161,600.73	100.00			425,161,600.73
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	425,161,600.73	100.00			425,161,600.73

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款:

账龄	2023年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	329,654,580.75		
一至二年	21,320,024.26		
二至三年	8,023,046.81		
三年以上	39,614,536.59		
合计	398,612,188.41		

账龄	2022年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	351,611,097.99		
一至二年	24,873,245.56		
二至三年	8,557,418.77		
三年以上	40,119,838.41		
合计	425,161,600.73		

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元。

6、 存货

项目	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存材料						
低值易耗品						
工程施工	366,821,892.43		366,821,892.43	348,978,576.87		348,978,576.87
合计	366,821,892.43		366,821,892.43	348,978,576.87		348,978,576.87

7、 长期股权投资

项目	2022年12月31日	本年增加	本年减少	2023年12月31日
南昌市一建工程公司	323,750.00			323,750.00
赣州市西城节能科技有限公司	24,000,000.00			24,000,000.00
深圳市深商控股集团股份有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00
合计	124,323,750.00			124,323,750.00

8、 固定资产

项 目	2023/12/31	2022/12/31
固定资产	10,015,358.36	11,859,659.93
固定资产清理		
合 计	10,015,358.36	11,859,659.93

固定资产情况

项 目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
一、账面原值合计	54,960,618.51	43,583.88		55,004,202.39
其中：房屋及建筑物	18,026,078.00			18,026,078.00
机器设备	20,739,512.93			20,739,512.93
运输设备	11,684,690.95			11,684,690.95
办公设备	4,510,336.63	43,583.88		4,553,920.51
二、累计折旧合计	43,100,958.58	1,887,885.45		44,988,844.03
其中：房屋及建筑物	15,452,388.15	719,138.88		16,171,527.03
机器设备	14,273,679.92	837,182.86		15,110,862.78
运输设备	9,378,149.95	223,414.45		9,601,564.40
办公设备	3,996,740.56	108,149.26		4,104,889.82
三、账面净值合计	11,859,659.93		1,844,301.57	10,015,358.36
其中：房屋及建筑物	2,573,689.85		719,138.88	1,854,550.97
机器设备	6,465,833.01		837,182.86	5,628,650.15
运输设备	2,306,541.00		223,414.45	2,083,126.55
办公设备	513,596.07		64,565.38	449,030.69
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输设备				
办公设备				
五、账面价值合计	11,859,659.93		1,844,301.57	10,015,358.36
其中：房屋及建筑物	2,573,689.85		719,138.88	1,854,550.97
机器设备	6,465,833.01		837,182.86	5,628,650.15
运输设备	2,306,541.00		223,414.45	2,083,126.55
办公设备	513,596.07		64,565.38	449,030.69

9、无形资产

项 目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
一、账面原值合计	216,864.88			216,864.88
其中：软件使用权	216,864.88			216,864.88
二、累计摊销合计	206,489.65	10,375.23		216,864.88
其中：软件使用权	206,489.65	10,375.23		216,864.88
三、账面净值合计	10,375.23			0.00
其中：软件使用权	10,375.23			0.00
四、减值准备合计				
其中：软件使用权				
五、账面价值合计	10,375.23			0.00
其中：软件使用权	10,375.23			0.00

10、短期借款

(1) 短期借款分类

借款条件	2023年12月31日	2022年12月31日
保证借款	69,650,000.00	119,500,000.00
抵押加保证借款	35,000,000.00	104,600,000.00
合计	104,650,000.00	224,100,000.00

(2) 已逾期未偿还的短期借款

本期末无已逾期未偿还的短期借款。

11、应付票据

种 类	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	4,770,000.00	
合 计	4,770,000.00	

12、应付账款

(1) 应付账款列示

账龄	2023年12月31日		2022年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	19,920,219.61	74.53	17,174,126.82	58.60
1-2年	3,791,673.47	14.19	5,933,213.66	20.24
2-3年	1,367,053.94	5.11	3,791,673.47	12.94
3年以上	1,647,872.22	6.17	2,409,171.64	8.22
合计	26,726,819.24	100.00	29,308,185.59	100.00

13、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
一、短期薪酬	20,122.25	17,109,332.23	17,109,332.23	20,122.25
二、离职后福利—设定提存计划		1,116,268.26	1,116,268.26	
合计	20,122.25	18,225,600.49	18,225,600.49	20,122.25

(2) 短期薪酬列示

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
1、工资、奖金、津贴和补贴	20,122.25	15,555,535.54	15,555,535.54	20,122.25
2、职工福利费		543,111.32	543,111.32	
3、社会保险费		712,633.87	712,633.87	
其中：医疗保险费		610,273.03	610,273.03	
工伤保险费		53,874.78	53,874.78	
生育保险费		48,486.06	48,486.06	
4、住房公积金		298,051.50	298,051.50	
合计	20,122.25	17,109,332.23	17,109,332.23	20,122.25

(3) 设定提存计划列示

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
1、基本养老保险费		1,082,831.78	1,082,831.78	
2、失业保险费		33,436.48	33,436.48	
合计		1,116,268.26	1,116,268.26	

14、应交税费

税费项目	2023年12月31日	2022年12月31日
企业所得税	260,036.90	172,871.91
增值税	4,218,990.94	5,073,644.24
城市维护建设税	313,531.95	386,745.52
个人所得税	82,551.74	72,695.25
教育费附加	134,370.84	159,217.05
地方教育附加	89,580.56	106,177.98
合计	5,099,062.93	5,971,351.95

15、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
往来款	24,728,924.55	28,051,476.83
合计	24,728,924.55	28,051,476.83

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款

项目	2023年12月31日	未偿还或结转的原因
往来款	10,014,727.47	保证金及押金
合计	10,014,727.47	

16、长期借款

(1) 长期借款分类

借款条件	2023年12月31日	2022年12月31日
抵押加保证借款	143,300,000.00	128,300,000.00
合计	143,300,000.00	128,300,000.00

(2) 已逾期未偿还的长期借款

本期末无已逾期未偿还的长期借款。

17、实收资本（股本）

项目	2022年12月31日	本报告期变动增减(+,-)					2023年12月31日
		发行 新股	送 股	公积金 转股	其 他	小 计	
深圳市西部城建投资 控股集团有限公司	144,000,000.00						144,000,000.00
深圳市奥瀚建筑设计 有限公司	16,000,000.00						16,000,000.00
合计	160,000,000.00						160,000,000.00

注：以上实收资本经深圳敬业会计师事务所敬会验字[2011]第 045 号验资报告验证。

18、资本公积

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
其他资本公积	122,464.00			122,464.00
合计	122,464.00			122,464.00

19、盈余公积

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
法定盈余公积金	81,702,898.12			81,702,898.12
合计	81,702,898.12			81,702,898.12

20、未分配利润

项目	2023年12月31日	2022年12月31日	提取或分配比例
调整前上年末未分配利润	1,310,843,132.88	1,212,407,686.10	
加：年初未分配利润调整合计数 (调增+, 调减-)			
调整后年初未分配利润	1,310,843,132.88	1,212,407,686.10	
加：本年归属于母公司所有者的 净利润	98,864,842.21	98,435,446.78	
减：提取法定盈余公积			
年末未分配利润	1,409,707,975.09	1,310,843,132.88	

21、营业收入和营业成本

项目	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
工程收入	1,351,983,362.59	1,191,704,982.71	1,287,794,516.48	1,127,261,947.13
合计	1,351,983,362.59	1,191,704,982.71	1,287,794,516.48	1,127,261,947.13

22、管理费用

项目	2023 年度	2022 年度
工资薪酬	3,825,830.77	3,491,395.92
办公费	41,405.30	63,454.90
业务招待费	215,553.10	1,159,194.76
差旅费	90,801.40	37,314.93
汽车费用	466,808.69	624,386.35
邮电费用	36,474.15	125,231.68
折旧	1,792,408.47	1,900,465.50
保险费	2,093,348.18	2,458,707.09
水电费	4,938.77	1,991.45
其他	1,295,938.37	1,929,790.97
教育经费	43,010.00	68,339.00
住房公积金	298,051.50	365,990.00
福利费	543,111.32	0.00
合计	10,747,680.02	12,226,262.55

23、财务费用

项目	2023 年度	2022 年度
利息支出	14,499,390.89	15,355,505.85
减：利息收入	409,861.20	279,696.32
银行手续费	143,456.89	198,895.24
合计	14,232,986.58	15,274,704.77

24、投资收益

(1) 明细情况

项目	2023 年度	2022 年度
理财收益	-291,975.39	9,266.27
合计	-291,975.39	9,266.27

25、现金流量表相关信息

(1) 净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	2023 年度	2022 年度
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	98,864,842.21	98,435,446.78
加: 计提的资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,887,885.45	2,195,412.77
无形资产摊销	10,375.23	38,522.99
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)		
财务费用(收益以“—”号填列)	14,232,986.58	15,274,704.77
投资损失(收益以“—”号填列)	291,975.39	-9,266.27
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)		
存货的减少(增加以“—”号填列)	-17,843,315.56	-24,456,647.76
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-57,250,001.84	14,701,741.55
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-2,006,207.65	-13,148,467.18
其他		
经营活动产生的现金流量净额	38,188,539.81	93,031,447.65
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额	57,308,977.36	137,162,294.88
减: 现金的期初余额	137,162,294.88	74,485,510.53

补充资料	2023 年度	2022 年度
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-79,853,317.52	62,316,784.35
(2) 现金和现金等价物		
项目	2023 年度	2022 年度
现金	57,308,977.36	137,162,294.88
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	53,916,895.31	134,147,212.83
可随时用于支付的其他货币资金	3,392,082.05	3,015,082.05
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	57,308,977.36	137,162,294.88

(七) 承诺及或有事项

本报告期内，本公司无重大需披露的承诺及或有事项。

(八) 资产负债表日后事项

本公司无重大需披露的资产负债表日后事项。

(九) 其他重要事项

本报告期内，本公司无重大需披露的其他重要事项。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300G347982995

名称 深圳华楷会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座606
执行事务合伙人 刘元涛
成立日期 2001年08月31日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019年01月21日



证书序号: 0006091



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳华楷会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 刘元涛

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路海松大厦A座606

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030037

批准执业文号: (94) 财会协字第96号

批准执业日期: 1994年11月09日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇一九年三月廿七日

中华人民共和国财政部制

纳税证明

深税纳证（2022）64225号

深圳市西部城建工程有限公司(统一社会信用代码91440300192410273N)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	17,644.44	0
2	城市维护建设税	1,396,870.49	0
3	企业所得税	257,910.27	0
4	印花税	686,237.1	0
5	教育费附加	598,658.79	0
6	增值税	19,955,292.6	0
7	房产税	151,419.05	0
8	地方教育附加	399,105.83	0
9	残疾人就业保障金	70,972.55	0
10	车辆购置税	33,333.36	0
11	环境保护税	62,807.84	0
合计		23,630,252.32	0
其中,自缴税款		22,561,515.15	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年282,692.36元,2018年12,864.15元,2019年12,783.28元,2020年8,761,418.23元,2021年14,560,494.3元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费63,631.27元(陆万叁仟陆佰叁拾壹圆贰角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201122923832408



纳税证明

深税纳证〔2023〕61828号

深圳市西部城建工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192410273N)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,233.34	0
2	城市维护建设税	730,990.35	0
3	企业所得税	145,314.32	0
4	印花税	84,856.54	0
5	教育费附加	313,281.59	0
6	增值税	10,442,719.31	0
7	房产税	113,564.29	0
8	地方教育附加	208,854.39	0
9	残疾人就业保障金	69,044.24	0
10	环境保护税	97,891.48	0
合计		12,219,749.85	0
其中,自缴税款		11,628,569.63	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年197,751.03元,2021年1,716,306.43元,2022年10,305,692.39元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费52,436.71元(伍万贰仟肆佰叁拾陆圆柒角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301123116156277



纳税证明

深税纳证(2024)361445号

深圳市西部城建工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192410273N)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,856,645.56	0
2	企业所得税	550,643.15	0
3	印花税	34,927.55	0
4	教育费附加	795,705.23	0
5	增值税	26,523,507.67	0
6	地方教育附加	530,470.16	0
7	残疾人就业保障金	60,729.88	0
8	环境保护税	67,804.2	0
合计		30,420,433.4	0
其中,自缴税款		29,033,528.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年29,940.63元,2022年6,222,628.14元,2023年24,167,864.63元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522403210323659769



投标人近五年的同类工程业绩情况业绩表

投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额(万元)	备注（在建/完工）
1	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（II标段）	优质饮用水入户	2019年09月26日 /在建	25332.13	在建
2	片区路网综合整治工程第三批——大浪谭罗片区（施工）	管网工程	2020年05月01日 /2021年08月31日	6335.86	完工
3	平湖街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-富安大道	道路管道提升工程	2018年12月01日 /2019年11月05日	4438.04	完工
4	“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目 IV 标段施工总承包工程施工	市政工程	2018年03月30日 /2020年01月15日	14175.45	完工
5	仙鼓路(仙元路-仙洞路)、仙元路(同发南路-仙鼓路)市政道路施工	市政工程	2020年08月18日 /2022年11月.30日	1528.18	完工

1: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（II标段）

工程编号: 44030520190086003001

合同编号: SWZX-2019-0103

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包

(II标段) (重新招标) 总合同

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区水务局

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

签订日期: 2019年9月26日

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(II标段)(重新招标)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 对小区内给水管网、消防管网等进行改造,具体施工内容详见施工图。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

对南山区 99 个小区进行优质饮用水改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2019年10月15日;

计划竣工日期: 2020年12月31日;

合同工期总日历天数为 444 天。

招标工期总日历天数为 444 天。

定额工期总日历天数为 444 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）贰亿伍仟叁佰叁拾贰万壹仟贰佰伍拾元（¥25332.1250万元），合同下浮率为 14.85%；

注：本合同价为暂定价，本次招标采用虚拟工程量清单方式进行招标，投标人根据虚拟工程量清单所给单价综合考虑，报送项目净下浮率。根据投标下浮率计算所得的清单单价形成合同单价，其计算方式为：合同单价=工程的虚拟工程量清单单价 x (1-投标人所报下浮率)。待最终施工图出具后，造价咨询单位根据经审查的施工图和合同单价编制子项合同价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及本合同附件 1、2；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包

及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年9月26日;

订立地点: 深圳市南山区环境大厦

发包人和承包人约定本合同自合同签署后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

2: 片区路网综合整治工程第三批——大浪谭罗片区（施工）

开工令

GD2020SZ026□□

工程名称:片区路网综合整治工程第三批 - 大浪谭罗片区

合同号:

致: 深圳市西部城建工程有限公司 (承包商)

经审查,本工程已具备开工条件,你方收到本开工通知后,应迅速开始并保持连续施工作业直至工程竣工。

本开工通知适用的施工范围是: 按施工合同约定内容

此范围外的工程开始作业时间将在有关条件具备后另行通知。

本工程的工期从 2020 年 5 月 1 日起算。

如果你方对本开工令有异议,需在收到本开工令后 3 日内向监理工程师书面提出。

总监理工程师:

日期:



相关文件及编号:

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：片区路网综合整治工程第三批-大浪谭罗片区（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市西部城建工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 片区路网综合整治工程第三批-大浪谭罗片区(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本次招标为片区路网综合整治工程第三批-大浪谭罗片区(施工)项目总概算为8904.88万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为: 片区路网综合整治工程第三批-大浪谭罗片区(施工)。项目处于龙华区大浪街道。主要包括(但不限于): 道路工程、交通及交通疏解工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、管线迁改工程等。

2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它)；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：__年__月__日；

计划竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆仟叁佰叁拾伍万捌仟陆佰零贰元伍角贰分 (¥63358602.52元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 壹佰捌拾贰万叁仟捌佰零贰元伍角 (¥1823802.5元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年4月1日;

订立地点:深圳市龙华区大浪街道

发包人和承包人约定本合同自双方负责人、法定代表人签字及加盖公章后成立。

本合同一式 拾 份，其中正本 贰 份，副本 捌 份，均具有同等法律效力；发包人执 陆 份，正本 壹 份，副本 伍 份；承包人执 肆 份，正本 壹 份，副本 叁 份。

发包人：(公章)

承包人：深圳市西部城建工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300192410273N

地址：

地址：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦

五楼

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：王少辉 王少辉

经办人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

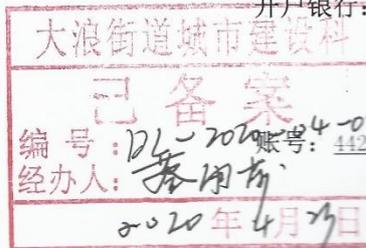
电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：

深圳前海支行



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 片区路网综合整治工程第三批一大浪谭罗片区

验收日期： 2021年11月8日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

工程名称	片区路网综合整治工程第三批-大浪谭罗片区（施工）	工程地点	龙华区大浪街道同胜社区，布龙路两侧
工程规模		工程造价（万元）	6335.860252
结构类型	市政工程	工程用途	道路、排水
施工许可证号	/	开工日期	2020年5月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司	资质证书号	
设计单位	大连市市政研究院有限公司		
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄延军
副组长	刘圣忠 申佳
组员	李玉杰 李欣泽 罗旭君

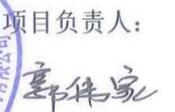
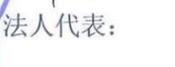
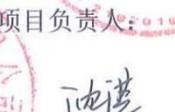
2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	黄延军	申佳 李欣泽 郭伟家
给排水工程	刘圣忠	李玉杰 罗旭君
电气工程	刘圣忠	李玉杰 罗旭君
交通设施工程	黄延军	申佳 李欣泽 郭伟家
资料组	申佳	李欣泽 郭伟家 李玉洁

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>验收工作组查看了施工现场，听取了建设、设计、监理及施工单位的总结，查阅了工程档案资料，认为本工程具备合同工程完工验收条件，验收结论如下：</p> <p>1、片区路网综合整治工程第三批一大浪谭罗片区已按设计及施工合同约定完成全部施工任务；</p> <p>2、本工程评定资料齐全，施工过程中未发生质量、安全事故，质量评定为合格；</p> <p>3、根据设计依据、合同约定及有关规定，验收工作组同意通过片区路网综合整治工程第三批一大浪谭罗片区竣工验收，并办理相关移交手续。</p>				
验收日期：2021年 8 月 31 日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
<p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>项目总监： </p> <p>法人代表： </p>	<p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>

3: 平湖街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-富安大道

02-P1-1001-2

中标通知书

标段编号: 440307201805750001001

标段名称: 平湖街道2017年市政道路“白改黑”提升计划-富安大道

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西部城建工程有限公司

中标价: 4438.039565万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 邓子业



本工程于 2018-10-18 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-05



查验码: 2538139864844075

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

02-PH001-1

平湖街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-富安大道施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称: 平湖街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-富安大道

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-富安大道

工程地点: 平湖街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 富安大道位于平湖街道,为现状道路,大致呈东西走向,西起于嘉湖路,东至平湖大街,道路全长 3959.52 米,红线宽 20-85 米,起点至新联路为双向六车道(其中凤歧路至平吉大道设置有双向四车道的辅道,新联路至平湖大街为双向四车道。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

拆除工程、道路工程、综合管线工程、交通工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 3959.52 米 宽: 20-85 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 01 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2019 年 09 月 30 日; (以发包人确认的竣工时间为准)

合同工期总日历天数 300 日历天。

招标工期总日历天数 300 日历天。

定额工期总日历天数 300 日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟肆佰叁拾捌万零叁佰玖拾伍元陆角伍分（¥44380395.65 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万捌仟柒佰壹拾贰元陆角贰分（¥1688712.62 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道办

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章,并送建设行政主管部门备案 后成立。

本合同一式 拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

(本页为签署页, 无正文)

发包人: (公章)
 法定代表人或其委托代理人: 
 (签字)



承包人: (公章)
 法定代表人或其委托代理人: 
 (签字)



组织机构代码: _____	组织机构代码: <u>91440300192410273N</u>
地址: <u>平湖街道守珍街 93 号</u>	地址: <u>深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼</u>
邮政编码: <u>518111</u>	邮政编码: <u>518052</u>
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: <u>0755-26162902</u>
传真: _____	传真: <u>0755-26162636</u>
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: <u>中信银行深圳罗湖支行</u>
账号: _____	账号: <u>7442810182600128325</u>

已核
 经办人:  审核: 

02-PH001-3

1/15.14

市政基础设施工程

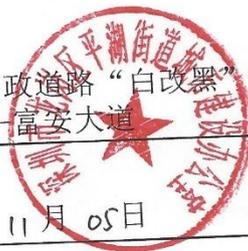
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 平湖街道2017年市政道路“白改黑”提升计划-富安大道

验收日期: 2019年11月05日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区平湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	平湖街道2017年市政道路“白改黑”提升计划-富安大道	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	道路红线：3959.52米	工程造价 (万元)	4438.039565
结构类型	市政	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2019年3月1日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	广东中誉设计院有限公司		A144003251
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		D144076B51
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		B144006119
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	林远辉、杨饶新、刘泽森、张军辉
副组长	彭伟、胡佳武、唐剑、赖苑成
组员	邓子业、林钦平、易声胜

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	彭刚	李伟标、林惜雄
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	徐展鹏	张继德、李绪中
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
电力及通信工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
给排水工程				
附属工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
电力及通信工程				
绿化工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张军辉	罗湖街道城建办			张军辉
张军辉	罗湖城建办			张军辉
刘泽森	城建办			刘泽森
张军辉	区海绵办			张军辉
刘伟	中学设计			刘伟
胡伟斌	深圳市恒远建筑设计有限公司			胡伟斌
邓子业	深圳市西部城建工程有限公司			邓子业
张军辉	- - - - -			张军辉
易声胜	- - - - -			易声胜
白凤	深圳市恒远建筑设计有限公司			白凤
胡伟斌	_____			胡伟斌

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

工程于 2019 年 11 月 05 日完成竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期：2019 年 11 月 05 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
--	---	---	--

4: “三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目 IV 标段施工总承包工程 施工合同

中标通知书

标段编号: 440303201700780008001

标段名称: “三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目IV
标段施工总承包工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西部城建工程有限公司

中标价: 下浮率: 13.3%; 报价14175.45万元

中标工期: 215天

项目经理(总监): 付跃



本工程于 2018-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2018-05-09

查验码: 1396772471272438

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

合同编号：CRCSZ-HH-SG-18003

“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目 IV 标段施工总承包工程施工合同

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司

合同编号：CRCSZ-HH-SG-18003

“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目 IV 标
段施工总承包工程施工合同

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司

协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: “三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目 IV 标段施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征: 笋岗路、东门路道路及人行天桥改造(主要包括松园北人行天桥、人民北人行天桥、童乐人行天桥),道路主要施工内容包括但不限于:灯光亮化、绿化、人行道地面砖更换、道路表面沥青刷新;天桥主要施工内容包括但不限于:增加雨棚、植被绿化、灯光亮化、破损护栏拆改,地面破损修补,桥梁刷新。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于拆改工程、桥梁改造工程、室外灯光工程、园林绿化工程、道路工程等。所有的细目详见技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ____ 桩径: ____ 数量: ____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 ____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 ____ 部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: __户 <input type="checkbox"/> 庭院管: __米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	拆改工程

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2018年03月30日

计划竣工日期: 2018年10月31日

合同工期总日历天数 215 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿肆仟壹佰柒拾伍万肆仟伍佰元

(小写)：141,754,500 元

项目单价：以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内的综合单价 \times （1-承包人承诺净下浮率 13.3%），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工、总承包服务费等）除不可竞争费外均以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内相关费用 \times （1-承包人承诺净下浮率 13.3%）限额使用，结算时以政府审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）审定为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及其附件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 施工总承包工程技术要求；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年__月__日

订立地点：深圳市

本合同壹式玖份，甲方执柒份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

(以下无正文)

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: “三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目IV标段施工总承包工程

验收日期: 2020年1月15日

建设单位(盖章): 华润(深圳)有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目IV标段施工总承包工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模		工程造价(万元)	
结构类型	人行道翻建、社区公园改造、天桥 刷新加盖	工程用途	
施工许可证号	罗建施函第[2018]026号	开工日期	2018年7月19日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	FH2018032
建设单位	华润(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		440301102917816
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	19016	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	林建忠
副 组 长	
组 员	黄志雄、曾凡涛、郑浩洲、付跃、陈锐、李玉杰、吴明强

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	曾凡涛	黄志雄、郑浩洲、付跃、陈锐、李玉杰、吴明强
桥 梁 工 程	曾凡涛	黄志雄、郑浩洲、付跃、陈锐、李玉杰、吴明强
排 水 工 程	曾凡涛	黄志雄、郑浩洲、付跃、陈锐、李玉杰、吴明强
给 水 工 程	曾凡涛	黄志雄、郑浩洲、付跃、陈锐、李玉杰、吴明强
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程	曾凡涛	黄志雄、郑浩洲、付跃、陈锐、李玉杰、吴明强

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

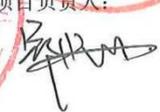
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	好	合格	合格
桥梁工程	齐全	好	合格	合格
排水工程	齐全	好	合格	合格
给水工程	齐全	好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	好	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意竣工验收。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)  项目负责人： 林建忠 法人代表： 	监理单位 (公章)  项目总监： 	施工单位 (公章)  项目负责人： 付旺 法人代表： 李和珂	勘察单位 (公章)  项目负责人： 	设计单位 (公章)  项目负责人： 黄非
--	---	---	--	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

5: 仙鼓路(仙元路-仙洞路)、仙元路(同发南路-仙鼓路)市政道路施工

正本

工程编号: 44030520200030003001

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 仙鼓路(仙元路-仙洞路)、仙元路(同发南路
-仙鼓路)市政道路施工

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳传音控股股份有限公司/深圳市天珑移
动技术有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳传音控股股份有限公司/深圳市天珑移动技术有限公司

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：仙鼓路（仙元路-仙洞路）、仙元路（同发南路-仙鼓路）市政道路施工

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：-

1、仙元路（同发南路-仙鼓路）市政工程，该项目设计起点接规划同发南路，与留新三街相交，终点接规划仙鼓路，道路长 159m，道路红线宽度为 36m，道路等级为城市支路，计算车速 20Km/h，机动车道为双向两车道。概算包括岩土工程、道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、结构工程，具体以施工图纸为准。

2、仙鼓路（仙元路-仙洞路）市政工程，该项目设计起点接现状仙元路，与仙洞路相交，终点接现状仙洞路，道路长 267m，道路红线宽度为 16m，道路等级为城市支路，计算车速 20Km/h，机动车道为双向两车道。概算包括岩土工程、道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、水土保持工程、电气工程、110KV 电力迁改工程、通信管线迁改工程，具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：岩土工程、道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、电力照明工程、燃气工程、通信工程、结构工程、水土保持工程、电气工程、10KV 电力迁改工程等。具体内容详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. **房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ <input type="checkbox"/> 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	■ _____万平方米	给水管道工程	■ _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	■
软基处理工程	■ _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	■长: _____宽: _____	电信管道工程	■ _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	■ _____米
地下结构工程	■长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	■ _____座
排水管道工程	■雨水管: _____米 ■污水管: _____米	临时道路改造工程	■长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	■
交通监控、收费综合系统工程	■	燃气工程	■ _____米
交通安全设施工程	■	其它工程	具体内容详见工程施工图纸、工程量清单。

3. 其它工程: 水土保持工程、海棉城市工程、通信管线迁改工程、多功能杆工程等。

三、合同工期

开工日期: 2020年8月30日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: _____

合同工期总日历天数 300 天 (仙鼓路 (仙元路-仙洞路) 市政道路施工的工期为 180 日历天, 仙元路 (同发南路-仙鼓路) 市政道路施工的工期为 120 日历天)。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹仟伍佰贰拾捌万壹仟柒佰叁拾玖元贰角

（小写）：15281739.2元（具体以造价部门审定预算价为准）

本合同下浮率为 17.6%，其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）： / ；暂列金额为（小写）： / 元；暂估价为（小写）： / 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年8月18日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):		承包人(公章):	
地 址:		地 址:	深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	0755-26163188-616
传 真:		传 真:	0755-26162636
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中国银行深圳桥和支行
账 号:		账 号:	760171817969
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518052





合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 仙鼓路（仙元路-仙洞路）市政道路施工

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署、深圳传音控股股份有限公司/深圳市天珑移动技术有限公司（代建）

竣工验收日期： 2022年11月30日

发出日期： 2022年11月30日

市政基础设施工程

填写说明

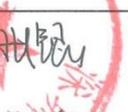
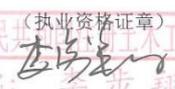
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	仙鼓路（仙元路-仙洞路）市政道路施工	工程地点	南山区西丽街道留仙洞新兴产业总部基地内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长75米，双向两车道	工程造价（万元）	692.25064万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年11月20日
施工许可证号	2020-440305-48-01-01348801	竣工日期	2022年11月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳传音控股股份有限公司/深圳市元珑移动技术有限公司（代建）	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市西部城建工程有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市西部城建工程有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月30日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘查质量检查报告	有		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成施工图纸及合同约定的所有施工内容		
工程质量情况	土建	土建各分部分项工程验收合格，各隐蔽部位经监理和建设单位现场验收合格后方进入下道工序施工。施工质量符合国家标准及合同要求。	
	设备安装	设备安装各分部分项工程验收合格，各设备安装调试运行正常。施工质量符合国家标准及合同要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年11月30日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  胡承伟 注册号440606730 有效期2022.12.27 深圳市合创建设工程顾问有限公司 2022年11月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年11月30日
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年11月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  姓名: 李步翔 注册号: 4401040176940 有效期: 至2025年6月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 仙元路（同发南路-仙鼓路）市政道路施工

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署、深圳传音控股股份有限公司/深圳市天珑移动技术有限公司（代建）

竣工验收日期： 2022年11月30日

发出日期： 2022年11月30日

市政基础设施工程

填写说明

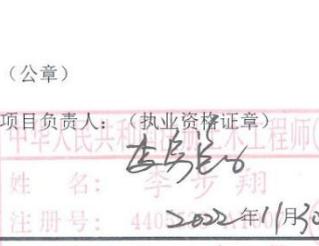
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	仙元路（同发南路-仙鼓路）市政道路施工	工程地点	南山区西丽街道留仙洞新兴产业总部基地内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长159米，双向两车道	工程造价（万元）	835.92328万元
结构类型	市政工程	开工日期	2021年5月7日
施工许可证号	2020-440305-48-01-01223001	竣工日期	2022年11月28日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳传音控股股份有限公司/深圳市天珑移动技术有限公司（代建）	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市西部城建工程有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市西部城建工程有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月30日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘查质量检查报告	有		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成施工图纸及合同约定的所有施工内容		
工程质量情况	土建	土建各分部分项工程验收合格，各隐蔽部位经监理和建设单位现场验收合格后方进入下道工序施工。施工质量符合国家标准及合同要求。	
	设备安装	设备安装各分部分项工程验收合格，各设备安装调试运行正常。施工质量符合国家标准及合同要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年11月30日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2022年11月30日	 (公章) 项目负责: (执业资格签章)  2022年11月30日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年11月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年11月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  姓名: 李少翔 注册号: 440202201100010001 有效期至: 2025年6月

项目经理近五年同类工程业绩

项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额(万元)	项目经理姓名	备注
1	/	/	/	/	/	/
...						







粤高取证字第 0502001100040 号

19

11302-34

邹雪芹 于二〇〇五年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇五年 十二月 三十日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0009388

姓 名: 邹雪芹

性 别: 女

出生年月: 1971年02月14日

企业名称: 深圳市西部城建工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年10月24日

有效 期: 2023年07月26日 至 2026年10月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月26日





使用有效期: 2024年09月19日
- 2025年03月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邹雪芹

性别: 女

出生日期: 1971年02月14日

注册编号: 粤1442011201424877

聘用企业: 深圳市西部城建工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)

市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

邹雪芹

个人签名: 邹雪芹

签名日期: 2024.9.19



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹雪芹

社保电脑号：3258832

身份证号码：650300197102140047

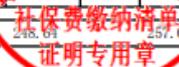
页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	*2800	*22.4	5.6
合计			6371.11	3266.4			3972.26	1539.92			385.04		245.81		257.04		70.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160dde18123c0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司

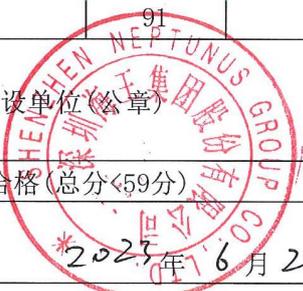


履约评价

履约评价情况一览表

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	海王福馨雅苑	深圳海王集团股份有限公司	良好	2023年05月31日	深圳市宝安区松岗塘下涌
2	中意智慧大厦施工总承包工程	深圳市中意富华有限公司	优秀	2020年12月23日	深圳市宝安区新中心区海天路与金科路交汇
3	坂田小学改扩建工程	深圳市龙岗区速城工务署	优秀	2019年12月20日	龙岗区坂田街道
4	龙胜社区户外文体广场工程	龙华新区大澳办事处龙胜县区	优秀	2019年11月25日	龙华新区大澳办事处龙胜县区
5	深圳市南山区深南大道10388号	深圳市公安局南山分局	优秀	2020年12月13日	深圳市南山区深南大道10388号

工程履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳海王集团股份有限公司	评价期限	2023年1月15日至2023年5月31日
承包商 (评价对象)	深圳市西部城建工程有限公司	承包商类别	□勘察□设计 ■ 施工□监理 □造价咨询□招标代理□审图机构
承包商 资质等级	房屋建筑工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼
法定代表人	徐国雄	项目负责人	陈铿斌
工程名称	海王福馨雅苑	承包范围	土石方工程、基础工程、主体结构工程、电气工程、给排水工程、装饰装修工程、人防工程等。
工程地点	深圳市宝安区松岗塘下涌	工程合同价	3.3309(元)
开工日期	2018年4月22日	竣工日期	2023年5月31日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	91
2	技术经济实力	15	
3	工程实施过程管理	46	
4	工期控制	5	
5	协调配合与服务	12	
6	合计	91	
建设单位对承包商履约的总体评价			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		建设单位(公章)  *2025年16月20日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

履约评价表

建设单位	深圳市中意富华有限公司	评价期限	2020.6.1-2020.12.23
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司	企业资质	房屋建筑工程施工总承包壹级
法定代表人	徐国雄	项目负责人	刘凯
企业地址	深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼		
工程名称	中意智慧大厦施工总承包工程	承包范围	主体结构工程、钢结构工程、屋面及防水工程、建筑电气工程、弱电智能化工程、消防工程、通风与空调工程、燃气工程、幕墙及门窗工程、人防工程、公共部分精装修、室外工程、建筑给排水工程、等。
工程地点	深圳市宝安新中心区海天路与金科路交汇处	工程合同价（万元）	21790
开工日期	2018年1月1日	竣工日期	2020年12月23日
履约评价得分			
分项内容			得分
质量方面			20
价格方面			19
服务方面			20
时间方面			18
环境保护			20
合计			97
备注：			
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <div style="text-align: center;">  单位公章： 日期：2021年3月5日 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

深圳市建设工程履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务局	评价期限	年 月 日 至 年 月 日
承包商名称	深圳市西部城建工程有限公司	承包商资质	1、园林绿化叁级 2、房屋建筑工程一级 3、市政公用工程一级 4、地基与基础工程一级 5、土石方工程一级 6、金属门窗工程专业承包二级 7、城市及道路照明工程叁级 8、特种专业工程专业承包不分级
法定代表人 及联系方式	徐国雄 0755-26163838	项目负责人 及联系方式	刘尧信 0755-26163838
企业地址	深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼		
工程名称	坂田小学改扩建工程	承包范围	施工图内容
工程地点	龙岗区坂田街道	工程合同价	1918.945580 万元
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期 150
实际开工日期		实际竣工日期	实际工期
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
一、机构人员配备			
二、技术经济实力			
三、工程实施过程管理			
四、工期控制			
五、协调配合与服务			
合计			
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">(建设单位公章)</div> 			
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

深圳市建设工程履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华新区大浪办事处社会事务科	评价期限	年 月 日 至 年 月 日
承包商名称	深圳市西部城建工程有限公司	承包商资质	1、园林绿化叁级 2、房屋建筑工程一级 3、市政公用工程一级 4、地基与基础工程一级 5、土石方工程一级 6、金属门窗工程专业承包二级 7、城市及道路照明工程叁级 8、特种专业工程专业承包不分级
法定代表人 及联系方式	徐国雄 0755-26163838	项目负责人 及联系方式	郭和昌 0755-26163838
企业地址	深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼		
工程名称	龙胜社区户外文体广场工程	承包范围	施工图内容
工程地点	龙华新区大浪办事处龙胜社区	工程合同价	121.0195 万元
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期 90
实际开工日期		实际竣工日期	实际工期
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
一、机构人员配备			85
二、技术经济实力			90
三、工程实施过程管理			90
四、工期控制			90
五、协调配合与服务			90
合计			
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p>(建设单位公章)</p> </div>			
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程服务类）

用库单位名称 (评价单位)	深圳市公安局 南山分局	评价期限	2019年12月13日 至 2020年12月13日	
入库单位名称	深圳市西部城 建工程有限公 司	工程名称	沙河派出所机房改造工程 (2019)	
工程地点	深圳市南山区深南大道10388 号	中标价	91.6641 (万元)	
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理	A	项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
完成质量	A	认真、主动完成工程各期工作任务；入库单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作；用库单位对入库单位的工作是否满意。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
配合情况	A	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
工期限制	B	A-工作提前10%或以上完成；B-正常完成（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。（监理单位工作期限按实际工程完工时间计算。）		
评定得分	95	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。		
评定小组负责人签名： 单位（加盖公章）：				



无

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	邹雪芹	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442011201424877	市政公用工程
技术负责人	刘凯	高级工程师	职称证	高级	2303001128846	建筑施工
安全负责人	杨银康	/	C 证	/	粤建安 C3（2008） 0010549	专职安全
质量负责人	文德建	/	岗位证	/	0442310600006000438	工民建
商务负责人	付跃	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11054400010193	土木建筑
建筑工程师	苏瑞丹	/	注册建造师	二级	粤 24420222022234418	建筑工程
土建工程师	饶升	/	注册建造师证	一级	粤 1442020202200158	建筑工程
施工员	张焕钟	/	岗位证	/	0441810194418006800	工民建
施工员	曾文军	/	岗位证	/	0441810194418006795	工民建
施工员	刘光平	/	岗位证	/	0441810194418006799	工民建
安全员	易声胜	/	C 证	/	粤建安 C（2011） 0006371	工民建
安全员	何江	/	C 证	/	粤建安 C（2009） 0005251	工民建
安全员	周军跃	/	C 证	/	粤建安 C（2006） 0002125	工民建
测量员	童大均	/	岗位证	/	2301090000129830	工民建
材料员	饶红义	/	岗位证	/	2301040000119303	工民建
劳资专管员	郑智忠	/	岗位证	/	2001140002860	工民建
资料员	徐展鹏	/	岗位证	/	0442311400006000375	工民建
质检员	蒋东长	/	岗位证	/	0441710994417001797	工民建

项目经理—邹雪芹



使用有效期: 2024年09月19日
- 2025年03月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邹雪芹

性别: 女

出生日期: 1971年02月14日

注册编号: 粤1442011201424877

聘用企业: 深圳市西部城建工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)

市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

邹雪芹

个人签名: 邹雪芹

签名日期: 2024.9.19



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0009388

姓名:邹雪芹

性别:女

出生年月:1971年02月14日

企业名称:深圳市西部城建工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年10月24日

有效期:2023年07月26日至2026年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月26日





普通高等学校 毕业证书



包头钢铁学院摄影

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0048534

学生**邹雪芹**性别**女**现年**23**岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校**建筑工程系建筑工程**专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

辅修国际贸易专业(三年制专科)成绩合格

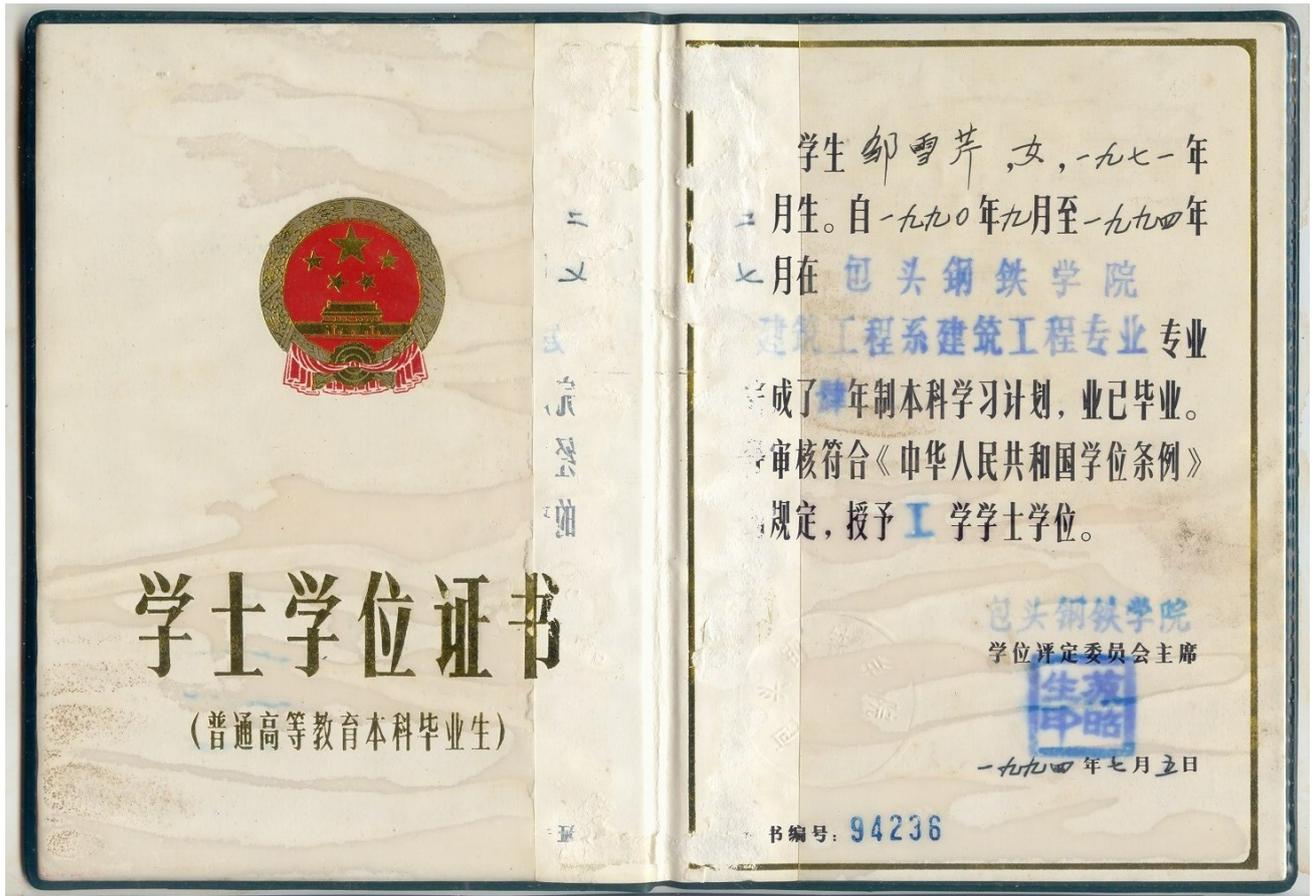
校名**包头钢铁学院**

校(院)长



一九九四年七月五日

证书编号: **NG9400284**



19

11302-34



邹雪芹 于二〇〇五年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 0502001100040 号



发证机关：广东省人事厅
二〇〇五年 十月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹雪芹

社保电脑号：3258832

身份证号码：650300197102140047

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	203187	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	*22.4	2800	*22.4	*5.6
合计			6371.11	3266.4			3972.26	1539.92			385.04		248.61		257.04		70.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde18123c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



技术负责人--刘凯

广东省职称证书

姓名：刘凯

身份证号：360602198301131033



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128846

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 刘凯 性别 男，一九八三年一月十三日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校（院）长：徐松巍

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201405002846

二〇一四年七月一日

姓名 刘凯

性别 男 民族 汉族

出生 1983 年 01 月 13 日

住址 广东省深圳市南山区桃园路285
号桃李花园6栋五楼



公民身份号码 360602198301131033



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.10.17 — 2043-10-17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘凯

社保电脑号：620761793

身份证号码：360602198301131033

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	*2360	*18.88	*4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		209.6		221.84		61.36

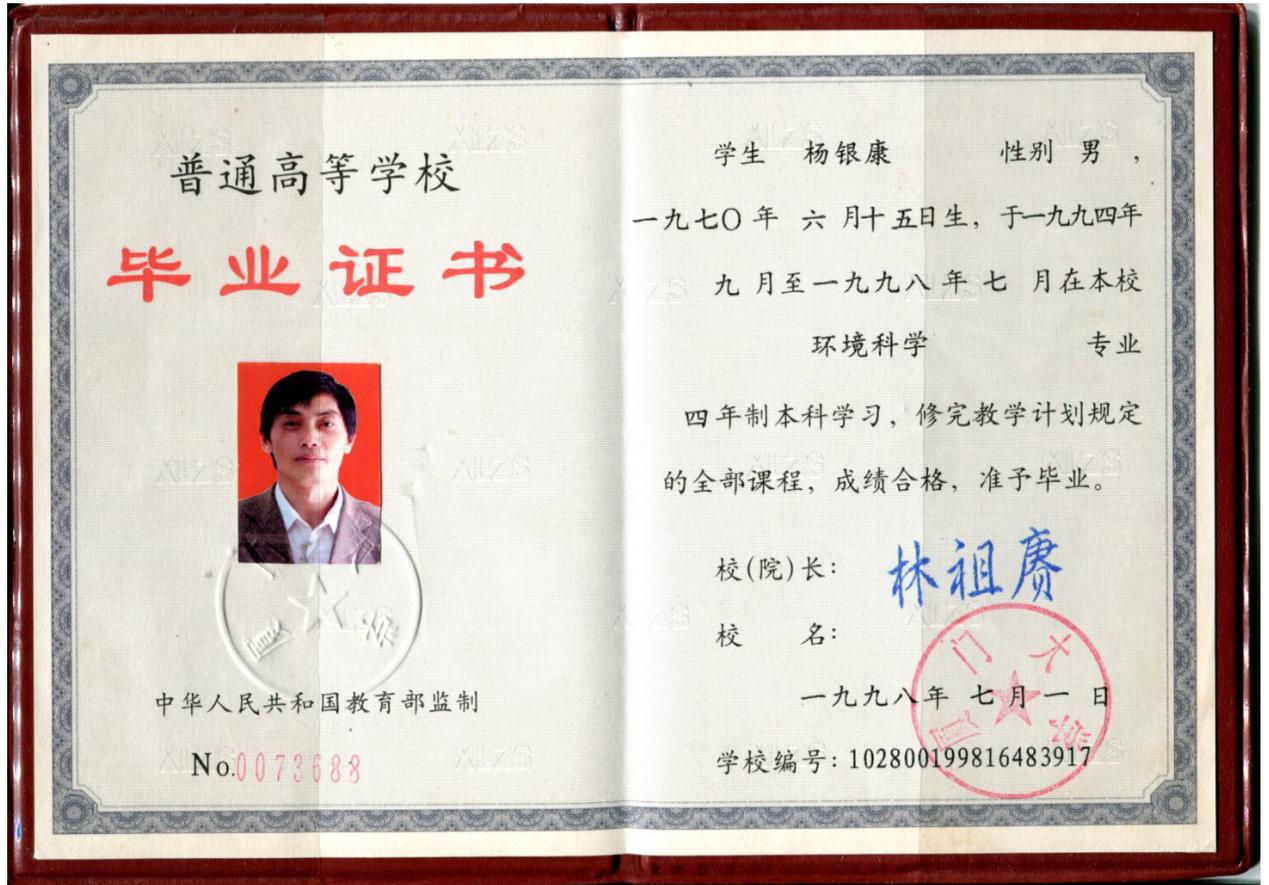


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde1712a6x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203187 单位名称 深圳市西部城建工程有限公司



安全负责人——杨银康



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 0073688

学生 杨银康 性别 男 ,
一九七〇年 六月十五日生, 于一九九四年
九月至一九九八年 七月在本校
环境科学 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 林祖贻

校 名:

一九九八年 七月一日

学校编号: 102800199816483917

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0010549

姓名:杨银康

性别:男

出生年月:1970年06月15日

企业名称:深圳市西部城建工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年10月01日

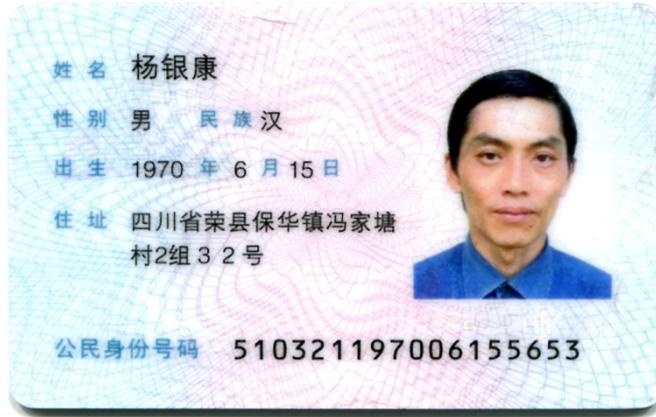
有效期:2023年07月03日至2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月03日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨银康

社保电脑号：624269633

身份证号码：510321197006155653

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2023	11	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08	
2023	12	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08	
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
合计				5839.61	3196.0			3972.26	1539.92			385.04				209.6	21.84	61.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde171bf0i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203187
单位名称 深圳市西部城建工程有限公司



质量负责人—文德建

证书编码：0442310600006000438

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：文德建

身份证号：511023197102032618

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间：2023年08月03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 文德建

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 2 月 3 日

住址 四川省资阳市安岳县龙台
镇桥墩村2组



公民身份号码 511023197102032618



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 安岳县公安局

有效期限 2008.12.29-2028.12.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文德建

社保电脑号：649833475

身份证号码：511023197102032618

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	*18.88	*4.72
合计				5839.61	3196.0			3972.26	1539.92			385.04				221.84	61.36



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160dde169f54m）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：203187
单位名称：深圳市西部城建工程有限公司



商务负责人—付跃



姓名: 付跃
身份证号码: 510702197102030415
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市西部城建工程有限公司

证书编号: 建[造]11054400010193

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 12 6 日

姓名 付跃

性别 男 民族 汉

出生 1971年2月3日

住址 广东省深圳市南山区沙河街9号祥祺苑祺辉阁D501



公民身份号码 510702197102030415



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2015.07.02-2035.07.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付跃

社保电脑号：600786113

身份证号码：510702197102030415

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	16.65	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	16.65	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	*20.18	*5.05
合计			6288.01	3222.08			3972.26	1539.92			385.04		224.01		231.84		64.66



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160dde17c0cf5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：203187
 单位名称：深圳市西部城建工程有限公司



建筑工程师—苏瑞丹



使用有效期：2024年10月
16日-2025年04月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：苏瑞丹

性别：女

出生日期：1987-06-17



注册编号：粤2442022202223418

聘用企业：深圳市西部城建工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-11-09至2025-11-08）



苏瑞丹

个人签名：苏瑞丹

签名日期：2024.10.16



住房和城乡建设厅

签发日期：2022年11月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118269

姓名:苏瑞丹

性别:女

出生年月:1987年06月17日

企业名称:深圳市西部城建工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月22日

有效期:2022年11月22日至2025年11月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 苏瑞丹 性别女，一九八七年六月十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 室内设计技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:广州航海高等专科学校

校(院)长: 

证书编号:111061200806504119

二〇〇八年七月一日

网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

土建工程师—饶升



使用有效期: 2024年11月01日
- 2025年01月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 饶升

性别: 男

出生日期: 1987年07月26日

注册编号: 粤1442020202200158

聘用企业: 深圳市西部城建工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-01-24至2025-01-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

饶升

个人签名: 饶升

签名日期: 2024.11.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月24日

姓名 饶升

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 26 日

住址 广东省深圳市盐田区深盐
路1119号海滨假日雅居
B-9C



公民身份号码 421125198707260016



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2020.07.27-2040.07.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶升

社保电脑号：630263643

身份证号码：421125198707260016

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	*18.88	*4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		209.6	221.84			61.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde19f39f3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203187 单位名称 深圳市西部城建工程有限公司



施工员—张焕钟

证书编码：0441810194418006800

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：张焕钟

身份证号：44142219950123319X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：<http://rcgd.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张焕钟

社保电脑号：649833176

身份证号码：44142219950123319X

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			3972.26	1539.92			385.04						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde167cdcz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203187 单位名称 深圳市西部城建工程有限公司



施工员--曾文军

证书编码：0441810194418006795

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：曾文军

身份证号：362128197110010013

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 曾文军

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 10 月 1 日

住址 江西省赣州市龙南县龙南
镇金都社区人民大道中段
48号



公民身份号码 362128197110010013



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 龙南县公安局

有效期限 2006.01.25-2026.01.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文军

社保电脑号：619045169

身份证号码：362128197110010013

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	*18.88	*4.72
合计				5839.61	3196.0			3972.26	1539.92			385.04					61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde056e155 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：203187
 单位名称：深圳市西部城建工程有限公司



施工员--刘光平

证书编码：0441810194418006799

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：刘光平

身份证号：422101197711117031

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘光平

社保电脑号：606827668

身份证号码：422101197711117031

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	*18.88	*4.72
合计			5839.61	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		209.6		221.84		61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde1684d7g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203187 单位名称 深圳市西部城建工程有限公司



安全员—易声胜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0006371

姓名:易声胜

性别:男

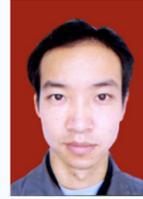
出生年月:1985年09月26日

企业名称:深圳市西部城建工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年07月08日

有效期:2023年04月13日至2026年07月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月13日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易声胜

社保电脑号：627174203

身份证号码：432502198509261739

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*18.88	*2360	*18.88	*4.72
合计			5839.61	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		209.6		227.84		61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde16f58di ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



安全员—何江

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0005251

姓名：何江

性别：男

出生年月：1971年03月26日

企业名称：深圳市西部城建工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年07月10日

有效期：2024年04月16日 至 2027年07月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月16日



姓名 何江

性别 男 民族 汉

出生 1971年3月26日

住址 广东省深圳市南山区正风
路16号名家富居9栋13A



公民身份号码 360302197103260036



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.07.06-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何江

社保电脑号：604448341

身份证号码：360302197103260036

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	*18.88	*4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		209.6	221.84			61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde17bb5c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203187 单位名称 深圳市西部城建工程有限公司



安全员--周军跃

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2006)0002125

姓名:周军跃

性别:男

出生年月:1965年01月12日

企业名称:深圳市西部城建工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2006年06月01日

有效期:2024年03月11日至2025年01月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月11日



姓名 周军跃

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 1 月 12 日

住址 浙江省临海市上盘镇横歧路村 4-31 号



公民身份号码 332621196501128118



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 临海市公安局

有效期限 2008.02.16-2028.02.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周军跃

社保电脑号：606093210

身份证号码：332621196501128118

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2523.0	353.22	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	16.65	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2523.0	353.22	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	16.65	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
合计			5885.25	3222.08			3972.26	1539.92			385.04		224.01	231.84			64.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde199b032 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203187 单位名称 深圳市西部城建工程有限公司



测量员--童大均

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



童大均 同志于 2023年
05月18日至 2023年05月31日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 童大均
身份证号 51102319760815257X
证书编号 2301090000129830
工作单位 无



北京市海淀区国建教育协会
发证单位
证书专用章
2023年06月2日
有效期至: 2026-06-02

姓名 童大均
性别 男 民族 汉
出生 1976年8月15日
住址 四川省资阳市安岳县龙台
镇双岗村6组



公民身份号码 51102319760815257X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 安岳县公安局
有效期限 2007.12.24-2027.12.24

材料员—饶红义



饶红义 同志于 2023 年 05 月 03 日至 2023 年 05 月 17 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 饶红义
身份证号 432423197009056618
证书编号 2301040000119303
工作单位 无




发证单位
证书专用章 2023 年 05 月 19 日
有效期至: 2026 05 19

姓名 饶红义
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 9 月 5 日
住址 湖南省汉寿县大南湖乡居委会56号



公民身份号码 432423197009056618



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汉寿县公安局
有效期限 2010.02.02-2030.02.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶红文

社保电脑号：611541369

身份证号码：432423197009056618

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	*18.88	*4.72
合计			5839.61	3196.0			3972.26	1539.92			385.04				227.84		61.36



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde19c35b5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：203187
单位名称：深圳市西部城建工程有限公司



劳资专管员—郑智忠



姓 名 郑智忠
身份证号 440301198205205618
证书编号 2001140002860

补

郑智忠 同志于 2020 年
03 月 20 日至 2020 年 04 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳资专管员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2020 年 04 月 25 日
有效期至: 2023 年 04 月 25 日

资料员—徐展鹏

证书编码: 0442311400006000375

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 徐展鹏

身份证号: 445221198709054619

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年08月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 徐展鹏
性别 男 民族 汉
出生 1987年9月5日
住址 广东省揭阳市揭东区新亨镇居委市镇下街六三号
公民身份号码 445221198709054619



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局
有效期限 2015.02.15-2035.02.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐展鹏

社保电脑号：618844269

身份证号码：445221198709054619

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2523.0	353.22	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	16.65	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2523.0	353.22	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	16.65	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	*20.18	*5.05	
合计			5885.25	3222.08			3972.26	1539.92			385.04						64.66



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde16f0b1m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 203187	单位名称 深圳市西部城建工程有限公司
----------------	-----------------------



质检员—蒋东长

证书编码：0441710994417001797

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：蒋东长

身份证号：362427196902152517

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 蒋东长

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 2 月 15 日

住址 江西省吉安市遂川县巾石
乡汤村村汤村66号



公民身份号码 362427196902152517



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 遂川县公安局

有效期限 2013.04.26-2033.04.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋东长

社保电脑号：619838258

身份证号码：362427196902152517

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	*18.88	*4.72
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04		209.6		221.84		61.36

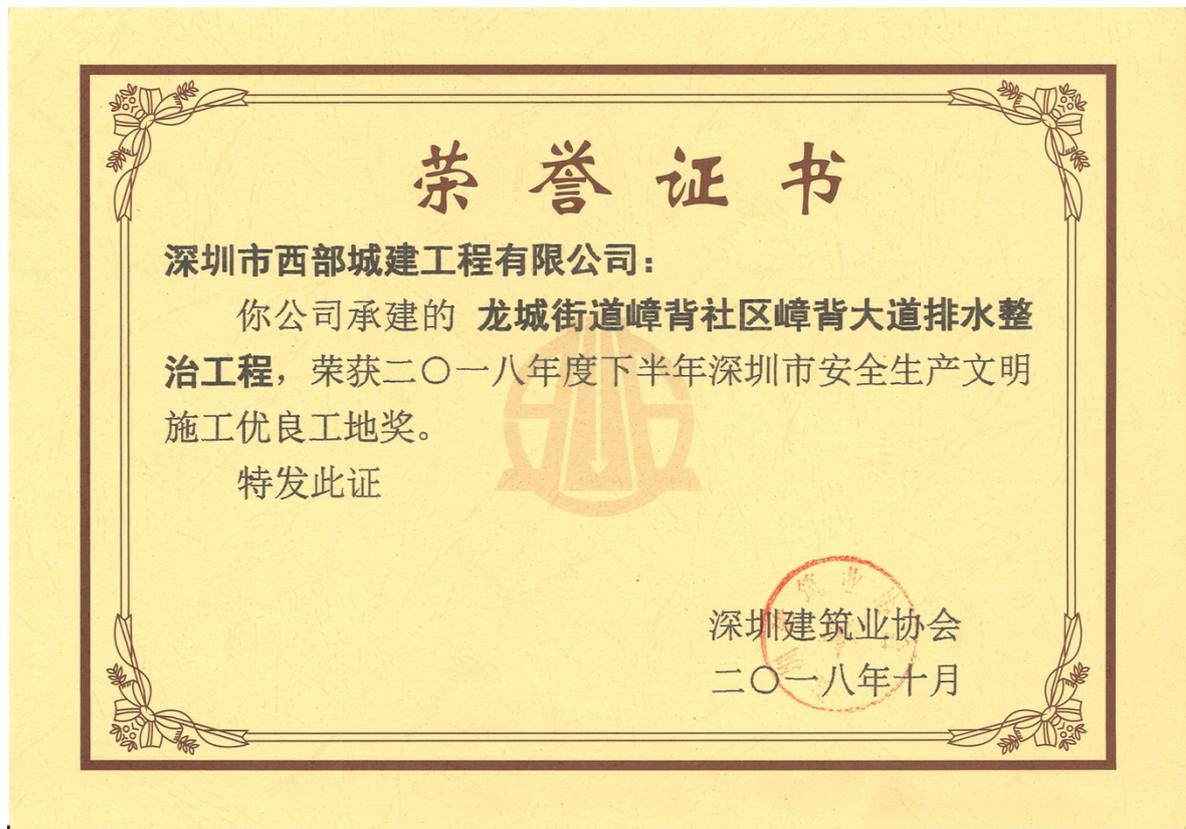


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160dde166f9df ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203187 单位名称 深圳市西部城建工程有限公司



企业获奖情况						
序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	施工优良工地奖	2018 龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程	/	深圳建筑业协会	2018 年 10 月	
2	工程优质结构奖	中意智慧大厦	/	广东省建筑业协会	2021 年 03 月 17 日	





广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市西部城建工程有限公司承建的
中意智慧大厦 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)206A号

二〇二〇年三月十七日





环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00038R2M

兹证明

深圳市西部城建工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192410273N

地址：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程的施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 09 月 14 日

有效日期：2026 年 06 月 13 日

首次发证：2017 年 06 月 14 日

换证日期：2024 年 10 月 18 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：**欧振完**

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00035R2M

兹证明

深圳市西部城建工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192410273N

地址：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程的施工所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期：2023年09月14日
首次发证：2017年06月14日

有效日期：2026年06月13日
换证日期：2024年10月18日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



质量管理体系认证证书

证书编号: 26924Q01311R0M

兹证明

深圳市西部城建工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192410273N

地址: 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2024年10月18日

有效日期: 2027年10月17日

首次发证: 2024年10月18日

换证日期: *****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发: 欧振完

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnea.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。