

标段编号：2407-440305-04-01-422945001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华昌大厦等19个小区优质饮用水入户工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市君鹏建筑工程有限公司

日期：2024年11月18日

## 一、投标人综合实力情况

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：

投标人基本情况			
投标人企业名称	深圳市君鹏建筑工程有限公司	法定代表人姓名	李超
资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 机电工程施工总承包三级 地基基础工程专业承包三级 钢结构工程专业承包三级 环保工程专业承包三级 城市及道路照明工程专业承包二级	项目经理资格、职称类别及等级	二级注册建造师市政公用工程、工程管理中级职称
企业性质	民营	企业办公场所	深圳市南山区前海路东学府路和桂庙路之间鸿海大厦 3 层商业 07 号
投标人财务状况	营业收入	2021 年：650.77938866 万元； 2022 年：659.31832525 万元； 2023 年：600.04240268 万元 总计：1910.14011659 万元	
	纳税额	2021 年：662.894923 万元； 2022 年：562.389671 万元； 2023 年：391.582779 万元 总计：1616.867373 万元	
投标人其他补充说明	联系人：曾松彬 联系电话：13714665550 邮箱：245915126@qq.com		

投标人业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额(万元)	备注(在建/完工)	
1	西丽南路拓宽改造工程	市政	2021.9.16	3302.223859	完工	
2	百旺信工业园环境美化提升工程(一期)项目	市政	2021.11.30	945.693123	完工	
3	打石路(石鼓路-西丽南路)工程施工	市政	2023.1.11	1936.860188	完工	
4	新安街道2019年“双宜小村”建设工程(I标段)	市政	2021.6.24	1140.71	完工	
5	大良德胜河北岸(105国道至顺德糖厂段)工程一期-德胜西路(道路、桥梁、排水工程)	市政	2015.12.4	5598.832522	在建	
项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额(万元)	项目经理姓名	备注
1	西丽南路拓宽改造工程	市政	2021.9.16	3302.223859	李超	
2	打石路(石鼓路-西丽南路)工程施工	市政	2023.1.11	1936.860188	李超	
履约评价情况						
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注	
1	教学楼E区卫生间漏水维修改造	深圳市龙华区行知实验小学	优秀	2022年8月26日		
2	二三楼钢架结构部分加固修缮工程	深圳市龙华区丹堤实验学校附属丰泽湖幼儿园	优秀	2022年9月16日		
3	得润大厦项目	深圳市得润电子股份有限公司	优秀	2022年5月9日		
4	西丽南路拓宽改造工程	南山区建筑工务署	优良	2022年1月26日		
5	打石路(石鼓路-西丽南路)工程施工	南山区建筑工务署	良好	2023年3月9日		
科技创新能力						
序号	专利名称	专利说明	专利颁发机构	专利颁发日期	备注	
1	厂内先行预拼装水泵房模块化安	省级工法证书		2021.1.19		

	装施工工法				
2	一种斜桩竖向锚索旋喷桩止水的基坑支护结构	实用新型专利证书	中华人民共和国国家知识产权局	2014.11.5	
3	一种Y型U型组合钢板桩基坑支护结构	实用新型专利证书	中华人民共和国国家知识产权局	2014.10.8	
4	一种斜齿桩尖管桩	实用新型专利证书	中华人民共和国国家知识产权局	2016.6.1	
5	一种防咬合支护桩钢筋笼	实用新型专利证书	中华人民共和国国家知识产权局	2016.6.1	

#### 人员配备情况

序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (2024年5月--2024年10月)	备注
1	项目经理	李超	工程师	注册证	2024年5月--2024年10月	
2	技术负责人	江苇	工程师	职称证	2024年5月--2024年10月	
3	商务负责人	刘章林	工程师	注册证	2024年5月--2024年10月	
4	质量负责人	张文军	工程师	上岗证	2024年5月--2024年10月	
5	安全负责人	曾松彬	助理工程师	上岗证	2024年5月--2024年10月	
6	安全员	陈志勇	工程师	上岗证	2024年5月--2024年10月	
7	施工员	钟金扬	/	上岗证	2024年5月--2024年10月	
8	材料员	曾祖泉	工程师	上岗证	2024年5月--2024年10月	
9	资料员	陈红宇	工程师	上岗证	2024年5月--2024年10月	
10	土建工程师	陈龙军	工程师	职称证	2024年5月--2024年10月	
11	暖通工程师	李梦娴	工程师	职称证	2024年5月--2024年10月	
12	劳资专管员	张凤	/	上岗证	2024年5月--2024年10月	

#### 企业获奖情况

序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	优质工程奖	鹤山市得润电子工业园二期工程	市级	江门市建筑业协会	2021年12.20日	

## 一、投标人综合实力情况

提供投标人的企业基本情况、企业性质、财务情况等。

注：提供企业基本情况表、企业性质、近三年（2021年、2022年、2023年）经注册会计师事务所审计的财务审计报告证明、企业办公场所、营业执照等证明文件原件扫描件或截图。

### 1、投标人基本情况表

投标人基本情况			
投标人企业名称	深圳市君鹏建筑工程有限公司	法定代表人姓名	李超
资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 机电工程施工总承包三级 地基基础工程专业承包三级 钢结构工程专业承包三级 环保工程专业承包三级 城市及道路照明工程专业承包二级	项目经理资格、 职称类别及等级	二级注册建造师市政公用工程、工程管理 中级职称
企业性质	民营	企业办公场所	深圳市南山区前海路东学府路和桂庙路之间鸿海大厦 3 层商业 07 号
投标人财务状况	营业收入	2021 年：650.77938866 万元； 2022 年：659.31832525 万元； 2023 年：600.04240268 万元 总计：1910.14011659 万元	
	纳税额	2021 年：662.894923 万元； 2022 年：562.389671 万元； 2023 年：391.582779 万元 总计：1616.867373 万元	
投标人其他补充说明	联系人：曾松彬 联系电话：13714665550 邮箱：245915126@qq.com		

## 2、工商部门网站股东控股情况查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市君鹏建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007388342714
注册号:	440301103330826
商事主体名称:	深圳市君鹏建筑工程有限公司
住所:	深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元
法定代表人:	李超
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2002-06-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2019-05-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市君鹏建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市君鹏控股集团有限公司	10000	本地企业	企业法人



## 深圳市君鹏建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007388342714

注册号: 440301103330826

法定代表人: 李超

登记机关: 南山局

成立日期: 2002年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007388342714

注册号: 440301103330826

类型: 有限责任公司 (法人独资)

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 南山局

住所: 深圳市南山区前海路东、学府路和桂海路之间鸿海大厦3层商业07号单元

经营范围: 一般经营项目是: 无, 许可经营项目是: 市政公用工程施工总承包贰级; 建筑工程施工总承包贰级; 土石方工程专业承包贰级; 建筑装饰装修工程专业承包贰级; 城市及道路照明工程专业承包贰级 (凭建筑企业资质证书D344097305 号经营); 城市园林绿化工程专业承包贰级; 道路养护工程; 体育场所设施工程。电子与智能化工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 建筑幕墙工程专业承包贰级; 钢结构工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 地基基础工程专业承包叁级; 机电工程施工总承包叁级; 地质灾害治理工程施工贰级。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

法定代表人: 李超

成立日期: 2002年06月10日

核准日期: 2019年05月20日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

### 营业期限信息

营业期限自: 2002年06月10日

营业期限至: 5000年01月01日

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市君鹏控股集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

### 主要人员信息

共计 3 条信息

李超  
执行董事

曾祖英  
监事

张文立  
总经理

### 分支机构信息

暂无分支机构信息

点击或下拉加载更多消息

3、近三年（2021年、2022年、2023年）经注册会计师事务所审计的财务审计报告证明  
3.1、2021年-财务审计报告

深圳市君鹏建筑工程有限公司  
审 计 报 告  
2021 年度



目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7
5. 财务报表附注	8-17
三. 本所执业许可证及营业执照	

# 深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512 室

电话：22203151

传真：22212639

邮编：518034

\*机密\*

## 审计报告

深众为会审字[2022]第 241 号

深圳市君鹏建筑工程有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市君鹏建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师 

中国注册会计师 

二〇二二年五月十一日

## 资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位：人民币 元

资 产	注释	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	7,316,375.38	7,487,053.28
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产		12,000.00	12,000.00
应收票据及应收账款	2	191,982,291.25	180,142,112.13
预付款项	3	59,837,994.84	48,537,618.65
其他应收款	4	59,025,903.38	46,283,314.80
存货	5	82,749,190.30	44,546,177.31
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>400,923,755.15</b>	<b>327,008,276.17</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	14,231,751.17	14,573,392.42
在建工程	5	143,459,358.47	150,680,022.00
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>157,691,109.64</b>	<b>165,253,414.42</b>
<b>资产总计</b>		<b>558,614,864.79</b>	<b>492,261,690.59</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位：人民币 元

负债和所有者权益	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	7	65,140,000.00	45,280,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	8	5,247,207.03	4,020,118.57
预收款项	9	399,250.45	2,099,291.02
应付职工薪酬	10	1,652,671.27	1,088,681.26
应交税费	11	711,367.40	882,080.34
其他应付款	12	1,433,348.29	2,250,885.09
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>74,583,844.44</b>	<b>55,621,056.28</b>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		-	-
<b>负债合计</b>		<b>74,583,844.44</b>	<b>55,621,056.28</b>
所有者权益：			
实收资本（或股本）	13	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		384,031,020.35	336,640,634.31
<b>所有者权益合计</b>		<b>484,031,020.35</b>	<b>436,640,634.31</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>558,614,864.79</b>	<b>492,261,690.59</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 利润表

2021年度

编制单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位：人民币 元

项 目	注释	本年累计数	上年同期累计数
<b>一、营业收入</b>	<b>14</b>	<b>650,779,388.66</b>	<b>648,187,251.08</b>
减：营业成本	14	584,125,730.56	587,801,137.45
税金及附加		1,079,787.49	622,386.38
销售费用			
管理费用		15,421,365.07	8,801,013.79
研发费用			
财务费用	15	3,838,354.72	3,286,124.88
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>46,314,150.82</b>	<b>47,676,588.58</b>
加：营业外收入		2,263,276.61	445,157.90
减：营业外支出		90,382.64	385,440.68
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>48,487,044.79</b>	<b>47,736,305.80</b>
减：所得税费用		1,096,658.75	630,947.12
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		<b>47,390,386.04</b>	<b>47,105,358.68</b>
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>			

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位：人民币 元

项 目	本年累计金额	上年同期累计金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	646,298,844.95	624,695,275.42
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,263,276.61	441,570.90
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>648,562,121.56</b>	<b>625,136,846.32</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	617,812,093.38	599,167,837.06
支付给职工以及为职工支付的现金	16,235,648.12	14,317,903.56
支付的各项税费	11,174,675.32	10,177,330.18
支付其他与经营活动有关的现金	90,382.64	385,440.68
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>645,312,799.46</b>	<b>624,048,511.48</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>3,249,322.10</b>	<b>1,088,334.84</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	-	-
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	21,860,000.00	45,280,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>21,860,000.00</b>	<b>45,280,000.00</b>
偿还债务支付的现金	25,280,000.00	70,450,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>25,280,000.00</b>	<b>70,450,000.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-3,420,000.00</b>	<b>-25,170,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-170,677.90</b>	<b>-24,081,665.16</b>
加：期初现金及现金等价物余额	7,487,053.28	31,568,718.44
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>7,316,375.38</b>	<b>7,487,053.28</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位: 人民币 元

项目	本金额						上年金额											
	实收资本	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计	实收资本	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	336,640,634.31	-	436,640,634.31	100,000,000.00	-	-	-	-	-	289,535,275.63	-	389,535,275.63
加: 会计政策变更																		
前期差错更正																		
其他																		
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	336,640,634.31	-	436,640,634.31	100,000,000.00	-	-	-	-	-	289,535,275.63	-	389,535,275.63
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							47,390,386.04	-	47,390,386.04							47,105,358.68	-	47,105,358.68
(一) 综合收益总额							47,390,386.04		47,390,386.04							47,105,358.68		47,105,358.68
(二) 所有者投入和减少资本																		
1. 所有者本期投入资本																		
2. 其他权益工具持有者投入资本																		
3. 股份支付计入所有者权益的金额																		
4. 其他																		
(三) 利润分配																		
1. 提取盈余公积																		
2. 对所有者的分配																		
3. 其他																		
(四) 所有者权益内部结转																		
1. 资本公积转增资本																		
2. 盈余公积转增资本																		
3. 盈余公积弥补亏损																		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																		
5. 其他																		
(五) 专项储备																		
1. 本期提取																		
2. 本期使用																		
(六) 其他																		
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	384,031,020.35	-	484,031,020.35	100,000,000.00	-	-	-	-	-	336,640,634.31	-	436,640,634.31

(所附注释是财务报表的组成部分)



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所 (普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512



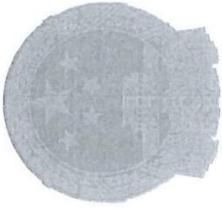
### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2019年 12月 06日

登记机关



# 会计师事务所 执业证书



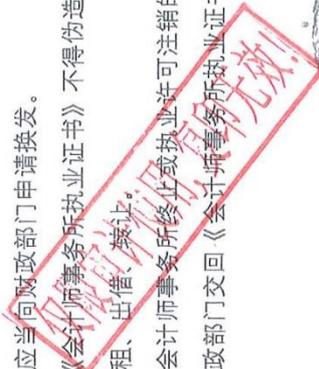
名称：深圳众为会计师事务所(普通合伙)  
夏侯爱凤  
首席合伙人：  
主任会计师：  
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470180  
批准执业文号：深财会[2006]61号  
批准执业日期：2006年10月18日

证书序号：0012435

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局  
二〇一二年十二月三十日

中华人民共和国财政部制

### 3.2、近三年审计报告:2022年-财务审计报告

## 深圳市君鹏建筑工程有限公司

### 审计报告

2022年度

目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-17
三. 本所执业许可证及营业执照	

# CPA 深圳岳华会计师事务所（普通合伙）

电话:83547426 传真:83547720 地址:深圳市福田区北环大道 7043 号青海大厦 16 层 G 房

\*机密\*

## 审计报告

深岳审字{2023}第 0212 号

深圳市君鹏建筑工程有限公司:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市君鹏建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳岳华会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年四月十八日

## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	7,425,767.27	7,316,375.38
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融			
衍生金融资产		12,000.00	12,000.00
应收票据及应收账款	2	224,770,814.30	191,982,291.25
预付款项	3	66,423,702.91	59,837,994.84
其他应收款	4	58,667,974.77	59,025,903.38
存货	5	85,945,432.24	82,749,190.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>443,245,691.49</b>	<b>400,923,755.15</b>
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	13,853,026.96	14,231,751.17
在建工程	5	145,421,021.22	143,459,358.47
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>159,274,048.18</b>	<b>157,691,109.64</b>
<b>资产总计</b>		<b>602,519,739.67</b>	<b>558,614,864.79</b>

(所附附注系财务报表组成部分)

## 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款	7	66,065,000.00	65,140,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融 当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	8	5,421,398.31	5,247,207.03
预收款项	9	450,000.00	399,250.45
应付职工薪酬	10	1,674,701.46	1,652,671.27
应交税费	11	761,612.43	711,367.40
其他应付款	12	1,437,071.46	1,433,348.29
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>75,809,783.66</b>	<b>74,583,844.44</b>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
<b>负债合计</b>		<b>75,809,783.66</b>	<b>74,583,844.44</b>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	13	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		426,709,956.01	384,031,020.35
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>526,709,956.01</b>	<b>484,031,020.35</b>
少数股东权益			
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>526,709,956.01</b>	<b>484,031,020.35</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>602,519,739.67</b>	<b>558,614,864.79</b>

(所附附注系财务报表组成部分)

## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	659,318,325.25	650,779,388.66
减：营业成本	14	590,809,194.83	584,125,730.56
税金及附加		943,432.09	1,079,787.49
研发费用			
管理费用		20,248,799.58	15,421,365.07
财务费用（收益以“-”号填列）	15	3,654,425.32	3,838,354.72
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		<b>43,662,473.43</b>	<b>46,314,150.82</b>
加：营业外收入		7,976.47	2,263,276.61
减：营业外支出		58,064.54	90,382.64
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		<b>43,612,385.36</b>	<b>48,487,044.79</b>
减：所得税费用		933,449.70	1,096,658.75
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		<b>42,678,935.66</b>	<b>47,390,386.04</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		<b>42,678,935.66</b>	<b>47,390,386.04</b>
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(所附附注系财务报表组成部分)

## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		611,729,092.33	646,298,844.95
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		7,976.47	2,263,276.61
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>611,737,068.80</b>	<b>648,562,121.56</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		587,347,497.25	617,812,093.38
支付给职工以及为职工支付的现金		16,107,705.20	16,235,648.12
支付的各项税费		6,714,666.11	11,174,675.32
支付其他与经营活动有关的现金		58,064.54	90,382.64
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>610,227,933.10</b>	<b>645,312,799.46</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,509,135.70</b>	<b>3,249,322.10</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		74,743.81	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>74,743.81</b>	-
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-74,743.81</b>	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		925,000.00	21,860,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>925,000.00</b>	<b>21,860,000.00</b>
偿还债务支付的现金		2,250,000.00	25,280,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>2,250,000.00</b>	<b>25,280,000.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,325,000.00</b>	<b>-3,420,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		7,316,375.38	7,316,375.38
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		<b>7,425,767.27</b>	<b>7,145,697.48</b>

(所附附注系财务报表组成部分)

## 现金流量表（补充）

2022年度

编制单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>			
净利润		42,678,935.66	47,390,386.04
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		453,468.02	1,093,715.34
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失			
财务费用			
投资损失			
递延所得税资产减少			
递延所得税负债增加			
存货的减少		-5,157,904.69	-34,682,349.46
经营性应收项目的减少		-42,431,328.23	-29,515,217.98
经营性应付项目的增加		5,965,964.94	18,962,788.16
其他			
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,509,135.70</b>	<b>3,249,322.10</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>			
现金的期末余额		7,425,767.27	7,316,375.38
减：现金的期初余额		7,316,375.38	7,487,053.28
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>109,391.89</b>	<b>-170,677.90</b>

(所附注系财务报表组成部分)

# 所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	100,000,000.00								384,031,020.35	484,031,020.35
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	384,031,020.35	484,031,020.35
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	42,678,935.66	42,678,935.66
（一）综合收益总额									42,678,935.66	42,678,935.66
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股										-
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入股东权益的金额										-
4、其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-
2. 对所有者（或股东）的分配										-
3. 其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（股本）										-
2. 盈余公积转增资本（股本）										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4. 其他										-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	426,709,956.01	526,709,956.01

(所附注系财务报表组成部分)



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192335891M

名称 深圳岳华会计师事务所（普通合伙）  
 类型 合伙企业  
 经营场所 深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16层G房  
 执行事务合伙人 陈小红  
 成立日期 2001年03月13日



### 重要提示

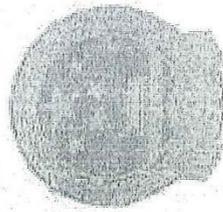
- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018 年 09 月 06 日



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳岳华会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：陈小江

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16层6房

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030058

批准执业文号：深注协字[1997]147号

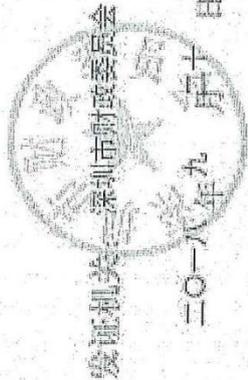
批准执业日期：1997年12月25日



证书号：0006040

## 说明

1. 会计师事务所取得《中华人民共和国注册会计师法》和《注册会计师注册办法》规定的执业资格，并经财政部门核准，方可从事注册会计师业务。
2. 《注册会计师法》和《注册会计师注册办法》规定的会计师事务所业务范围，未经财政部门核准，不得擅自扩大。
3. 《注册会计师法》和《注册会计师注册办法》规定的会计师事务所不得承接法律、法规、规章禁止的业务。
4. 会计师事务所不得以不正当手段招揽业务，不得以不正当手段争抢业务。



发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年九月十日

中华人民共和国财政部

### 3.3、近三年审计报告:2023年-财务审计报告

## 深圳市君鹏建筑工程有限公司

### 审计报告

2023 年度

目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-16
三. 本所执业许可证及营业执照	

# CPA 深圳岳华会计师事务所（普通合伙）

电话:83547426 传真:83547720 地址:深圳市福田区北环大道 7043 号青海大厦 16 层 G 房

\*机密\*

## 审计报告

深岳审字{2024}第 0124 号

深圳市君鹏建筑工程有限公司:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市君鹏建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，

并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳岳华会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年五月八日



## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	34,351,000.43	7,425,767.27
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产		12,000.00	12,000.00
应收票据及应收账款	2	230,873,533.52	224,770,814.30
预付款项	3	65,647,642.24	66,423,702.91
其他应收款	4	57,585,602.02	58,667,974.77
存货	5	87,178,728.68	85,945,432.24
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>475,648,506.89</b>	<b>443,245,691.49</b>
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	13,995,079.53	13,853,026.96
在建工程	5	142,885,114.60	145,421,021.22
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>156,880,194.13</b>	<b>159,274,048.18</b>
<b>资产总计</b>		<b>632,528,701.02</b>	<b>602,519,739.67</b>

(所附附注系财务报表组成部分)

## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款	7	62,440,000.00	66,065,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融			
当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	8	5,583,283.88	5,421,398.31
预收款项			450,000.00
应付职工薪酬	9	1,599,429.26	1,674,701.46
应交税费	10	636,149.91	761,612.43
其他应付款	11	1,666,657.96	1,437,071.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>71,925,521.01</b>	<b>75,809,783.66</b>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
<b>负债合计</b>		<b>71,925,521.01</b>	<b>75,809,783.66</b>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		460,603,180.01	426,709,956.01
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>560,603,180.01</b>	<b>526,709,956.01</b>
少数股东权益			
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>560,603,180.01</b>	<b>526,709,956.01</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>632,528,701.02</b>	<b>602,519,739.67</b>

(所附附注系财务报表组成部分)

## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	600,042,402.68	659,318,325.25
减：营业成本	13	544,243,516.18	590,809,194.83
税金及附加		610,286.97	943,432.09
研发费用			
管理费用		17,452,140.55	20,248,799.58
财务费用（收益以“-”号填列）	14	3,152,351.44	3,654,425.32
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		<b>34,584,107.54</b>	<b>43,662,473.43</b>
加：营业外收入		11,141.87	7,976.47
减：营业外支出		199,505.34	58,064.54
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		<b>34,395,744.07</b>	<b>43,612,385.36</b>
减：所得税费用		502,520.07	933,449.70
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		<b>33,893,224.00</b>	<b>42,678,935.66</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		<b>33,893,224.00</b>	<b>42,678,935.66</b>
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(所附注系财务报表组成部分)

## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		610,486,641.79	611,729,092.33
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		11,141.87	7,976.47
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>610,497,783.66</b>	<b>611,737,068.80</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		564,232,753.14	587,347,497.25
支付给职工以及为职工支付的现金		14,438,036.32	16,107,705.20
支付的各项税费		5,319,948.10	6,714,666.11
支付其他与经营活动有关的现金		199,505.34	58,064.54
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>584,190,242.90</b>	<b>610,227,933.10</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>26,307,540.76</b>	<b>1,509,135.70</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		757,307.60	74,743.81
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>757,307.60</b>	<b>74,743.81</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-757,307.60</b>	<b>-74,743.81</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,625,000.00	925,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>3,625,000.00</b>	<b>925,000.00</b>
偿还债务支付的现金		2,250,000.00	2,250,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>2,250,000.00</b>	<b>2,250,000.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,375,000.00</b>	<b>-1,325,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>26,925,233.16</b>	<b>109,391.89</b>
加：期初现金及现金等价物余额		7,425,767.27	7,316,375.38
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>34,351,000.43</b>	<b>7,425,767.27</b>

(所附附注系财务报表组成部分)

## 现金流量表（补充）

2023年度

编制单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>			
净利润		33,893,224.00	42,678,935.66
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		615,255.03	453,468.02
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失			
财务费用			
投资损失			
递延所得税资产减少			
递延所得税负债增加			
存货的减少		-1,233,296.44	-5,157,904.69
经营性应收项目的减少		-2,723,356.03	-42,431,328.23
经营性应付项目的增加		-4,244,285.80	5,965,964.94
其他			
经营活动产生的现金流量净额		<b>26,307,540.76</b>	<b>1,509,135.70</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>			
现金的期末余额		34,351,000.43	7,425,767.27
减：现金的期初余额		7,425,767.27	7,316,375.38
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		<b>26,925,233.16</b>	<b>109,391.89</b>

(所附附注系财务报表组成部分)

## 所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	100,000,000.00								426,709,956.01	526,709,956.01
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	100,000,000.00									
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-								426,709,956.01	526,709,956.01
（一）综合收益总额									33,893,224.00	33,893,224.00
（二）股东投入和减少资本									33,893,224.00	33,893,224.00
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（股本）										
2、盈余公积转增资本（股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	100,000,000.00								460,603,180.01	560,603,180.01

(所附注系财务报表组成部分)

# 深圳市君鹏建筑工程有限公司

## 2023 年财务报表附注

### 一、 公司基本情况

深圳市君鹏建筑工程有限公司（以下简称“公司”）于 2002 年 6 月 10 日在深圳市工商行政管理局登记注册，并领取企业法人营业执照。企业统一信用代码号：914403007388342714；法定代表人：李 超；经济性质：有限责任公司；住所：深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦 3 层商业 07 号单元；注册资本：10000 万元人民币；

经营范围：市政公用工程施工总承包一级；建筑工程施工总承包一级；土石方工程专业承包贰级；建筑装修装饰工程专业承包一级；城市及道路照明工程专业承包贰级（凭建筑企业资质证书 D244073596 号经营）；城市园林绿化工程专业承包贰级；道路养护工程；体育场所设施工程。电子与智能化工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级；地基基础工程专业承包叁级；机电工程施工总承包一级；地质灾害治理工程施工丙级。

### 二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则—基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第 1 号—存货〉等 38 项具体准则的通知》（财会〔2006〕3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则—应用指南〉的通知》（财会〔2006〕18 号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第 1 号—存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

#### 2、 会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### 3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

- (1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；
- (2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用先进先出法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法/五五摊销法进行摊销。

#### 7、固定资产计价和折旧方法

##### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。
- 2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。
- 3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	10	20	4.5
机器设备	5	10	9
电子设备	5	10	9
运输设备	5	5	18
其他设备	5	5	18

#### 8、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用

期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

#### 9、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

#### 10、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### 11、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿

公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 12、 预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

## 13、 收入确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益和很可能流入企业；
- (5) 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。

## 14、 主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

### (1) 会计政策变更

(1) 会计政策变更的性质、内容和原因。包括对会计政策变更的简要阐述、变更的日期、变更前后所采用的会计政策、变更的原因等。

(2) 当期和各个列报前期财务报表受影响的项目名称和调整金额。

(3) 无法进行追溯调整的，说明该事实和原因，以及开始应用变更后的会计政策的时点、具体应用情况。

如：

公司从 2007 年 1 月 1 日起开始执行财政部 2006 年 2 月 15 日新颁布的《企业会计准则》。公司的主要会计政策、会计估计的变更如下：

① 根据《企业会计准则第 2 号—长期股权投资》和《企业会计准则解释第1号》，公司对下属控股公司的长期股权投资的核算方法，由原来采用的权益法改为成本法，并视同该子公司自最初即采用成本法核算。

②根据《企业会计准则第 8 号-资产减值》，公司对存货、应收款项以及固定资产计提的减值准备不再在管理费用和营业外支出中列示，统一在资产减值损失中反映。

③根据《企业会计准则第 9 号-职工薪酬》，公司对应付工资、应付福利费、工会经费、教育经费等科目进行了梳理，单列应付职工薪酬科目反映。原从管理费用列支的生产职工各类保险变更为在成本中列支。

④ 根据《企业会计准则第 14 号-收入》，公司对合同或协议价款收取采用递延方式的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额；此外，对原在其他业务利润列示的其他业务收入和其他业务支出变更为在营业收入和营业成本项目中列示。

⑤根据《企业会计准则第 18 号-所得税》，在首次执行日，公司停止采用应付税款法，改按资产负债表债务法对所得税进行处理。对因应收账款、存货、固定资产等账面价值变动产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，采用适用的税率计算递延所得税资产或负债的金额，并相应调整了期初数。

⑥根据《企业会计准则第 33 号-合并财务报表》，公司对纳入合并范围的子公司合并，采用先按权益法调整对子公司的长期股权投资后，再编制合并报表。原合并报表按持股比例计提子公司盈余公积全部调整期初数。

⑦根据财政部财会[2007]14号关于印发《企业会计准则解释第1号》的通知，企业在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中应当确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

## 五、 税项

### 1、 公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	应税收入	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
印花税	应税收入	0.03%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应税所得额	25%

### 六、 财务报表主要项目注释：

### 注释 1. 货币资金

种类	期末数
现金	321,379.67
银行存款	34,029,620.76
合计	<b>34,351,000.43</b>

### 注释 2. 应收票据及应收账款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年-2以内	229,873,533.52	100
应收票据	1,000,000.00	
合计	<b>230,873,533.52</b>	<b>100</b>

明细列示如下:

单位名称	期末数	
	金额(RMB)	
深圳工程项目	74,423,007.86	
湛江工程项目	45,050,442.90	
广东工程项目	52,638,429.46	
鹤山得润工程项目	30,673,308.99	
其他	28,088,344.31	

### 注释 3. 预付账款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	65,647,642.24	100
合计	<b>65,647,642.24</b>	<b>100</b>

明细列示如下:

单位名称	期末数	
	金额(RMB)	
预付项目材料等款	52,690,000.00	
工程项目其他款	12,957,642.24	

### 注释 4. 其他应收款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	54,382,417.00	94.5
1-2年	3,203,185.08	5.5
合计	<b>57,585,602.02</b>	<b>100</b>

明细列示如下:

单位名称	期末数	
	金额(RMB)	
工程项目保证金	11,816,608.33	
项目采购借款等	45,768,993.69	

#### 注释 5. 存货

类别	期末数
材料及库存商品	87,178,728.68
在建未完施工成本	142,885,114.60
合计	230,063,843.28

#### 注释 6. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	3,570,096.00		-	3,570,096.00
机器设备	7,516,773.29		-	7,516,773.29
运输设备	6,522,348.79	509,884.95	-	7,032,233.74
其他设备	725,592.01	247,422.65	-	973,014.66
合计	18,334,810.09	757,307.60	-	19,092,117.69

累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	1,730,603.49	129,658.00	-	1,730,603.49
机械设备	1,261,345.95	220,154.00	-	1,481,499.95
运输设备	1,202,371.63	215,622.00	-	1,417,993.63
其他设备	417,120.06	49,821.03	-	466,941.09
合计	4,481,783.13	615,255.03	-	5,097,038.16
净值	13,853,026.96			13,995,079.53

#### 注释 7. 短期借款

借款银行	期末余额	
	金额(RMB)	
建设银行梅林支行	56,000,000.00	
深圳农村商业银行	6,440,000.00	
合计	62,440,000.00	

#### 注释 8. 应付票据及应付账款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)

1年以内	5,583,283.88	100
合计	5,583,283.88	100

明细列示如下:

#### 注释9、应付职工薪酬

项目	期末数	
	金额(RMB)	
工资	1,531,578.86	
工会经费	67,850.40	
合计	1,599,429.26	

#### 注释10、应交税费

税项	期初数	本期应交	本期已交	期末数
期末欠缴税费	761,612.43	6,566,402.20	6,691,864.72	636,149.91
合计	761,612.43	6,566,402.11	6,691,864.72	636,149.91

完税情况以税务局核定为准

#### 注释11. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	1,666,657.96	100
合计	1,666,657.96	100

#### 注释12. 实收资本

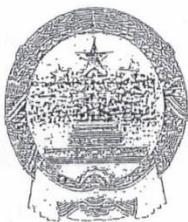
投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(RMB)	比例(%)	金额(RMB)
深圳市君鹏控股集团有限公司	100	100,000,000.00	100	100,000,000.00
合计	100	100,000,000.00	100	100,000,000.00

#### 注释13. 主营业务收入与成本

项目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
工程结算收入及成本	600,042,402.68	544,243,516.18
合计	600,042,402.68	544,243,516.18

#### 注释14. 财务费用

类别	本期数
利息支出	3,368,731.09
减: 利息收入	234,192.41
其他服务费	17,812.76
合计	3,152,351.44



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192335891M

名称 深圳岳华会计师事务所 (普通合伙)  
 类型 合伙企业  
 经营场所 深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16层  
 G房  
 执行事务合伙人 陈小红  
 成立日期 2001年03月13日



### 重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年09月06日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



证书序号: 0006040

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人员经财政部门依法审批, 准予执行注册会计标准定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳岳华会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 陈小红

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16层  
6房

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030058

批准执业文号: 深注协字[1997]147号

批准执业日期: 1997年12月25日



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年九月十日

中华人民共和国财政部制

4、企业办公场所证明资料：深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。

## 房屋租赁凭证

登记备案号：  
深房租南山2018018725

该房屋已按规定办理房屋  
租赁登记备案手续，特发此证。

房屋坐落地址	南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07单元
房屋编码	4403050020110100135000368
出租人	深圳市君鹏物业发展有限公司
承租人	深圳市君鹏建筑工程有限公司
租赁面积(m <sup>2</sup> )	159.44
租赁用途	商业
租赁期限：自2018年10月01日至2038年09月30日	

签发人(签章)：冯红云

登记备案机关(盖章)：

初始发证日期：2018年09月26日

持证人：深圳市君鹏建筑工程有限公司

他项权利摘要及附记

YR 2020(12) 25

深圳市房屋租赁

合  
同  
书

深圳市房屋租赁管理办公室制

## 房屋租赁登记备案须知

### 一、办理房屋租赁登记备案需提交的资料：

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明，包括：

#### 1、个人

大陆居民：身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民：港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士：护照（有居留许可或入境签证）。

以上证件，均需提供原件并留复印件。

#### 2、单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。

境外企业合法开业证明须附中文译本，未经中国相关职能部门认证的，需经使领馆公证或认证。

(三) 共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的书面证明。

#### (四) 授权委托

1、产权为个人：须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件，留存复印件)和授权委托书(原件)，委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地；若无法取得委托人的身份证件原件的，须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2、产权为单位：经办人非法定代表人或负责人的，还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件)，委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

#### (五) 房屋租赁合同。

## 房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市君鹏物业发展有限公司  
房屋信息编码卡: 4403 0500 2011 0100 1350 00367  
通信地址: 深圳市南山区前海路1372号鸿海大厦三层商业06单元  
邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: 0755-86672183-818  
社会信用代码或有效证件号码: 9144 0300 MA5ET 1632G  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
通信地址: \_\_\_\_\_  
邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_  
社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_

承租方(乙方): 深圳市君鹏建筑工程有限公司  
通信地址: 深圳市南山区前海路1372号鸿海大厦三层商业07单元  
邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: 0755-86672183  
社会信用代码或有效证件号码: 9144 0300 7388 392714  
委托代理人: 刘莉  
通信地址: 深圳市南山区前海路1372号鸿海大厦三层商业06单元  
邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: 135 3099 3985  
社会信用代码或有效证件号码: 510229 1968 0228 0026

依据《中华人民共和国合同法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 南山 区 前海路东、东利路、南新路之间鸿海大厦三层商业07单元 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。房屋租赁用途: 综合商业。租赁房屋面积共计 159.44 平方米。房屋产权人或合法使用人为 张文立 张模超, 房地产权利证书或者证明其合法权属证明的其他有效证件名称及号码: 海房字第 000001 号鸿海 0275。

第二条 乙方租用租赁房屋的期限自 2018 年 10 月 1 日至 2038 年 9 月 30 日止。租赁期限不得超过二十年或批准的土地使用年限。超过二十年或批准的土地使用年限的，超过部分无效。租赁期间届满，当事人可以续订租赁合同，但约定的租赁期限自续订之日起不得超过二十年或批准的土地使用年限。

甲方应自合同签订起五日内将租赁房屋交付乙方。交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第三条 租赁房屋的租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 50 元（大写：伍拾 元）计算，月租金总额为人民币 7922.1 元（大写：柒仟玖佰贰拾贰 元）。房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

乙方应于 2018 年 10 月 10 日前交付首期租金，金额为人民币 7922.1 元（大写：柒仟玖佰贰拾贰 元）。

第四条 乙方应于：

每月 10 日前；

每季度第 \_\_\_\_\_ 个月 \_\_\_\_\_ 日前；

每半年第 \_\_\_\_\_ 个月 \_\_\_\_\_ 日前；

每年第 \_\_\_\_\_ 个月 \_\_\_\_\_ 日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

（上述四种方式选择一项，并在所选项口内打“√”）

第五条 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应交纳的房屋租赁相关的税费。乙方负责支付因使用租赁房屋产生的水电费、卫生费、房屋（大厦）物业管理费、房屋维修费、污水处理 费等费用。

第六条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 贰 个月（不超过三个月）租金数额的租赁押金，即人民币 15944.1 元（大写：壹万伍仟玖佰肆拾肆 元）。

甲方收取租赁押金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁押金的条件：

- 1、 \_\_\_\_\_
- 2、 \_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_

只满足条件之一。

全部满足。

(上述两种方式选择一种，并在所选项□内打“√”)

返还租赁押金的方式及时间：双方协商。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还押金：

1、\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_

**第七条** 甲方应保证租赁房屋及其内部设施的安全和正常使用，租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

该房屋的维修责任除双方在本合同或本合同补充条款中约定之外，均由甲方负责。甲方维修租赁房屋及其附属设施，应提前五天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。

租赁房屋及其内部设施无法正常使用或出现故障时，乙方应及时通知甲方维修并采取有效措施，甲方应于接到乙方通知后五日内进行维修。甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修，维修费用由甲方承担。甲方拒不承担费用的，乙方可在租金中进行抵扣。

如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

**第八条** 乙方应正常、合理使用租赁房屋及其附属的设施。因乙方使用不当或不合理使用，租赁房屋或附属的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

除房屋内已有装修和设施外，乙方因需要使用，在不影响房屋主体结构的前提下，经征得甲方同意，可以对承租房屋进行装修，装修费用由乙方承担。按规定应向有关部门（包括该房屋物业管理机构）办理申报手续后方可施工。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后，按规定应向有关部门（包括该房屋物业管理机构）办理申报手续后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

依附于房屋的装修归甲方所有。

要求乙方恢复原状。

向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(上述三款选择一项，并在所选项□内打“√”)

**第九条** 未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋部分或全部转租与他人。经甲方同意转租的，转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期。

转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务。转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

**第十条** 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

(一) 发生不可抗力，使本合同无法履行；

(二) 政府征用、收回或拆除租赁房屋；

(三) 甲、乙双方协商一致。

**第十一条** 本合同期满终止（或因其它原因导致本合同终止）后，乙方应于本合同终止后十日内迁离租赁房屋。

乙方迁离租赁房屋时，应当将自身物品一并搬出。乙方迁离后滞留在租赁房屋的物品由甲方处置。

**第十二条** 乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前 30 天内向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新办理房屋租赁登记备案。

**第十三条** 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的租赁房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。租赁房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用租赁房屋，并有义务保证租赁房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

**第十四条** 违约责任

(一) 在租赁期内, 甲方有下列行为之一的, 应承担如下违约责任:

1、甲方未按本合同约定的时间, 交付该房屋供乙方使用的, 每逾期一天, 甲方应按合同租金总额的万分之五向乙方偿付违约金。逾期超过 15 天, 则视甲方不履行本合同, 乙方有权解除合同, 退回押金, 甲方除应按上述规定支付违约金外, 若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

2、在租赁期限内, 因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任, 致使该房屋发生损坏, 造成乙方财产损失或人身伤害的, 甲方应承担赔偿责任。

3、在租赁期限内, 甲方擅自解除本合同, 提前收回该房屋的, 甲方应退回押金, 并按月租金的二倍向乙方支付违约金, 若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

(二) 在租赁期内, 乙方有下列行为之一的, 应承担如下违约责任:

1、擅自改变本合同规定的租赁用途, 甲方有权解除合同, 押金不退; 若造成甲方损失的, 乙方还应负责赔偿;

2、利用该房屋从事违法犯罪活动或未按照合同约定使用租赁房屋的, 甲方有权解除合同, 押金不退; 若造成甲方损失的, 乙方还应负责赔偿;

3、拖欠租金的, 每逾期一天, 乙方应按合同租金总额的万分之五向甲方偿付违约金; 逾期超过 30 天, 则视乙方不履行本合同, 甲方有权解除合同, 押金不退; 乙方除应按上述规定支付违约金外, 若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿;

4、在租赁期限内, 乙方未经甲方同意, 中途擅自退租的, 押金不退; 若造成甲方损失的, 乙方还应负责赔偿;

5、租赁期满, 乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还, 在逾期期间应加倍向甲方支付租金。

**第十五条** 甲、乙双方就本合同发生的纠纷, 应通过协商解决; 协商解决不成的, 可提请房屋租赁主管机关调解或向:

深圳国际仲裁院申请仲裁;

深圳仲裁委员会申请仲裁;

租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应口内打“√”)

**第十六条** 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：深圳市南山区前海路1372号鸿海大厦3层06单元

乙方送达地址：深圳市南山区前海路1372号鸿海大厦3层07单元

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。  
送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

**第十七条** 甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关进行登记备案，取得《房屋租赁凭证》。

租赁期间，变更、终止本合同的，甲、乙双方签订变更或终止协议，协议须在签订后三十日内到原房屋租赁登记备案机关办理变更、终止登记备案手续。

**第十八条** 本合同自签订之时起生效。

本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，合同登记机关执壹份，有关部门执    份。

  
甲方(签章):  
法定代表人:                       
联系电话:  
银行帐号:  
委托代理人(签章):  
2018年 9 月 25 日

  
乙方(签章):  
法定代表人:  
联系电话:  
银行帐号:  
委托代理人(签章):                       
2018年 9 月 25 日

深圳市房屋租赁安全管理

责  
任  
书

深圳市人口和房屋综合管理办公室印制

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档口、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质的情况，应当向出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人不得擅自改变出租屋使用功能，利用出租屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

禁止利用出租屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

禁止利用出租屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。

九、租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：(签章)  
受委托人、管理人：(签章)  
联系电话：.....

承租人：(签章)  
联系电话：.....

2018年9月25日

## 特别提示

1、本合同为制式合同，租赁双方当事人签订合同之前，应当仔细阅读合同，合同条款内容不得删除或修改。合同签订后，当事人填写的内容(经当事人双方签字或盖章确认)视为本合同约定内容。本合同中的选择、补充、填充内容以手写的效力优先。

2、房屋租赁当事人可依据有关法律、法规规定自行拟定房屋租赁合同。

3、在签订合同前，出租人应当向承租人出示出租人身份证明或者法律资格证明。共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租证明；房屋委托他人代理的还需提供授权委托书；承租人应当向出租人出示承租人身份证明或者法律资格证明。

4、当事人签订、履行合同均应依法进行，不得违反法律有关规定或从事违法犯罪活动。

5、当事人须按照双方约定履行自己的义务，非经法定或约定不得擅自变更或解除合同。

6、合同中由当事人自行填写的内容，均应当使用碳素墨水或蓝黑墨水，用毛笔、钢笔、签字笔填写并签字或盖章确认。

7、本合同文本部分条款中有空白处(以下划线标出)，可供当事人约定；还有部分条款可供当事人选择(以□标出)。

8、签订本合同后，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续。

9、租赁双方当事人可根据实际需要决定本合同原件的份数并在签订合同时认真核对，确保各份合同相互之间内容一致；在任何情况下，双方当事人应当各自持有至少一份合同原件。

10、本合同内容发生重大变更、解除及合同文本遗失的，当事人应及时到原登记备案机关办理相关手续。

11、甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。

12、甲、乙双方一致同意，附页内补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力，补充条款系针对本合同中未作约定或约定不清的事项订立，附件补充条款与合同条款相抵触的，以附件补充条款为准。但附件补充条款违反法律法规强制性规定的除外。

5、企业资质证书：营业执照、资质证书（原件扫描件）：



# 营 业 执 照 （副本）

统一社会信用代码 914403007388342714

名 称	深圳市君鹏建筑工程有限公司
类 型	有限责任公司（法人独资）
住 所	深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元
法定代表人	李超
成 立 日 期	2002年06月10日

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关 

2018 年 08 月 08 日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244073596

企业名称: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007388342714

法定代表人: 李超

注册地址: 深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元

有效期: 至 2026年08月10日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月27日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344097305

企业名称: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007388342714

法定代表人: 李超

注册地址: 深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 地基基础工程专业承包三级  
环保工程专业承包三级  
钢结构工程专业承包三级  
机电工程施工总承包三级  
城市及道路照明工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月27日

## 二、投标人纳税情况

### 2.1 企业年均纳税情况统计表

纳税企业	深圳市君鹏建筑工程有限公司		
纳税年度	2021 年	2022 年	2023 年
纳税额（万元）	662.894923	562.389671	391.582779
合计（万元）	1616.867373		

2.2 投标人近三年纳税证明文件  
(1) 纳税年度 2021 年:

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕166491号

深圳市君鹏建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914403007388342714) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	352,303.98	0
2	企业所得税	725,586.27	0
3	印花税	55,901.3	0
4	教育费附加	150,987.44	0
5	增值税	5,032,914.09	0
6	地方教育附加	100,658.3	0
7	残疾人就业保障金	34,960.37	0
8	其他收入	54,072	0
9	车辆购置税	88,674.19	0
10	环境保护税	32,891.29	0
合计		6,628,949.23	0
其中, 自缴税款		6,288,271.12	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年1,125,173.02元, 2021年5,503,776.21元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202152800572759



(2) 纳税年度 2022 年:

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕90774号

深圳市君鹏建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914403007388342714) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	307,750.79	0
2	企业所得税	550,966.28	0
3	印花税	51,571.1	0
4	教育费附加	131,893.18	0
5	增值税	4,396,439.83	0
6	地方教育附加	87,928.79	0
7	残疾人就业保障金	43,274.74	0
8	其他收入	54,072	0
合计		5,623,896.71	0
其中,自缴税款		5,306,728	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年157,539.82元,2021年808,708.7元,2022年4,657,648.19元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301314252393089



(3) 纳税年度 2023 年:

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕129371号

深圳市君鹏建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914403007388342714) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	191,658.28	0
2	企业所得税	683,618.24	0
3	印花税	57,853.17	0
4	教育费附加	82,139.25	0
5	增值税	2,737,975.49	0
6	地方教育附加	54,759.51	0
7	残疾人就业保障金	37,840.35	0
8	其他收入	54,072	0
9	车辆购置税	15,911.5	0
合计		3,915,827.79	0
其中: 自缴税款		3,687,016.68	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2020年84,512.74元,2021年1,341.46元,2022年1,049,104.78元,2023年2,780,868.81元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月22日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401223017325530



### 三、投标人业绩情况

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注：1、提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

序号	项目名称	工程类型	合同签订日期/ 竣工验收时间	合同金额(万元)	备注（在 建/完工）
1	西丽南路拓宽改造工程	市政	2021.9.16	3302.223859	完工
2	百旺信工业园环境美化提升工程（一期）项目	市政	2021.11.30	945.693123	完工
3	打石路（石鼓路-西丽南路）工程施工	市政	2023.1.11	1936.860188	完工
4	新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段）	市政	2021.6.24	1140.71	完工
5	大良德胜河北岸（105 国道至顺德糖厂段）工程一期-德胜西路（道路、桥梁、排水工程）	市政	/	5598.832522	在建

工程业绩 1：西丽南路拓宽改造工程

## 中标通知书

标段编号：2019-440305-48-01-103611001001

标段名称：西丽南路拓宽改造工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

中标价：3302.223859万元

中标工期：540天

项目经理(总监)：李超



本工程于 2020-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈  
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-26



查验码：7423757736412221

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: 2019S254SG001

# 西丽南路拓宽改造工程 施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市君鹏建筑工程有限公司

合同编号：2019S254SG001

# 西丽南路拓宽改造工程 施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市君鹏建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：西丽南路拓宽改造工程

工程地点：深圳市南山区西丽中心片区

工程规模及特征：

本项目位于深圳市南山区西丽中心片区，南起石鼓路，北至西丽南支路，全长约 0.6 公里，规划道路等级为城市支路，双向两车道标准，红线宽度 18m。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、交通监控工程、给排水工程、燃气工程等（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 5 月 20 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：暂定 2021 年 11 月 12 日

合同工期总日历天数 540 天。

标准工期      /      天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟叁佰零贰万贰仟贰佰叁拾捌元伍角玖分

（小写）：33022238.59 元

本合同下浮率为 18.82%，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：1271469.27 元；暂列金额为（小写）：900000.00 元；暂估价为（小写）：850000.00 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020年4月28日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:



账 号：  
邮 政 编 码：

账 号： 深圳市君德建筑工程有限公司  
邮 政 编 码： 44201609900052501893  
建行深圳梅林支行

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日



附件 1:

## 工程质量保修书

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

为保证(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程质量条例》,经协商一致,对(工程名称)签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括立面改造、屋面防水工程、外墙面的防渗漏、电气管线、给排水管道、设备安装以及双方约定的其他项目。具体保修的内容和保修责任范围,双方约定如下:

由承包人施工的全部工程范围,即合同范围(含补充合同)所包含的工程项目、设计变更、现场签证或文字约定的全部内容。除工程使用过程人为损坏及不可抗力因素损坏外,凡属承包人施工质量原因及验收后移交前承包人保管不力造成工程范围各部位出现质量问题,均属承包人保修责任范围。

### 二、质量保修期

质量保修期自单位工程竣工验收合格、发包人在验收证书签字并移交由发包人指定的接收单位之日起计算。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

正常使用条件下,市政公用工程的保修期限为:(1)、道路工程的地基和路面结构,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;(2)、给排水、电信、电力、燃气管道工程为2年;(3)、绿化工程,为设计文件规定的成活养护期;(4)、其它工程,为2年。

正常使用条件下,房屋建设工程的保修期限为:(1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限;(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为5年;(3)供热与供冷系统,为2个采暖期、供冷期;(4)

电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；(5)其它工程，为2年；

### 三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起当天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，由此产生的费用和损失，由承包人承担。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由责任人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 四、质量保修金的支付

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为施工结算价款的3%，发包人从结算价中扣留。若发生的累计保修费超过质量保修金总额，超过部分仍由承包人方支付。

质量保修金银行利率为：无

### 五、质量保修金的返还

发包人在工程竣工验收合格满两年后14个工作日内，将剩余保修金（不含利息）返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

### 六、其它

双方约定的其他工程质量保修事项：  \  

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）： 承包人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）： 法定代表人或授权委托人（签字）：

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 西丽南路拓宽改造工程

验收日期： 2021年9月16日

建设单位（盖章） 深圳市南山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	西丽南路拓宽改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	石鼓路至西丽南支路道路改造，全长约0.6km。	工程造价 (万元)	3302.223859
结构类型	改造道路	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2020年6月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020041
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073
施工单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司		D244073596
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		44016736

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	李有荣
副组长	王维地
组员	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
桥梁工程		
雨水工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
给水工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
交通监控	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
交通工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
污水工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
防洪工程		
照明工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
电力、通信工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

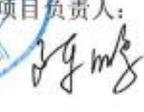
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
雨水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
污水工程	合格	合格	合格	合格
交通监控	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

验收日期: 2021年9月16日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 

# 深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2022〕3号

## 南山区建筑工务署关于2021年自建竣工项目 合同履行评价情况的通报

署各部门、各施工单位、监理单位：

根据合同履行评价有关规定，现已完成关于2021年自建竣工项目的施工、监理单位合同履行情况的评价。请各工程部门将该《通报》转发至相关合同单位。以上评价结果将在我署网站上公布。

特此通报。

- 附件：1. 2021年自建竣工项目履约评价汇总表（施工单位）  
2. 2021年自建竣工项目履约评价汇总表（监理单位）

南山区建筑工务署  
2022年1月26日

## 附件 1

2021 年自建竣工项目履约评价汇总表（施工单位）

序号	施工单位	工程名称	平均分	项目经理	评价等级
1	深圳市南山园林绿化有限公司	学府路、高新南十一道及周边等道路人行道综合整治工程	88	施英	良好
1	深圳市南山园林绿化有限公司	高新南环路、科技南路等人行道综合整治工程	88	施英	良好
2	深圳市金众装饰工程有限公司	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程二期	87.5	周亚晴	良好
3	深圳市南山园林绿化有限公司	高新南九路、岗园路、粤兴一道、二道、三道及海云路等人行道综合整治工程	87	施英	良好
3	深圳市南山园林绿化有限公司	高新南四道综合整治	87	施英	良好
4	深圳市君鹏建筑工程有限公司	西丽南路拓宽改造	84.43	李超	良好
5	深圳市信宇建筑工程有限公司	常兴路拓宽改造工程（学府路 桃园路）	84	谭林伟	良好
5	深圳市信宇建筑工程有限公司	执勤二中队营房改造	82.5	赵忠帆	良好
6	深圳市旭源达建设工程有限公司	南油市政广场周边规划支路	81.8	蔡洪杰	良好
7	深圳市恒晟装饰工程有限公司	南山区武装部大楼修缮工程	80.5	张华淦	良好
8	深圳市市政工程总公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	78.1	汪杰山	良好
9	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	桂庙路快速化改造（一期）工程红线外道路提升工程	73.23	罗旭红	合格
10	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院国际创新谷过渡校区装修工程	69	郭虹壮	合格
11	深圳市金众装饰工程有限公司	育才中学学生公寓楼夹层改造工程	65.5	罗香银	合格

工程业绩 2：百旺信工业园环境美化提升工程（一期）项目

## 中标通知书

标段编号：2104-440305-04-01-144885001001

标段名称：百旺信工业园环境美化提升工程（一期）项目

建设单位：深圳市百旺信投资有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

中标价：945.693123万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：谢书记



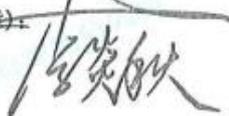
本工程于 2021-05-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-18



查验码: 3250213266887299

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-04

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：百旺信工业园环境美化提升工程（一期）项目

工程地点：深圳市南山区百旺信工业园

发 包 人：深圳市百旺信投资有限责任公司

承 包 人：深圳市君鹏建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市百旺信投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：百旺信工业园环境美化提升工程（一期）项目

工程地点：深圳市南山区松白路（百旺信高科技工业园）

核准（备案）证编号：深南山发改备案（2021）0222号

工程规模及特征：本项目总用地面积 9218.49 平方米，项目总投资 1838.32 万元，建筑安装费 1535.82 万元，工程建设其他费用 302.5 万元。

资金来源：财政投入\_\_\_%；国有资本 100 %；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次承包范围包括但不限于：

1、松旺一路市政人行道铺装提升（花岗岩），增加慢行步道，盲道系统，装饰井盖，路口车止石；松旺一路车行道沥青黑化；新建路名牌、智慧灯杆，地面油漆划线；

2、松旺一路市政绿化带与行道树提升；扩大树池，树木更换和迁移，增加花池及花镜，清苗；

3、松旺一路道路两侧厂区围栏刷漆和修复，新建围栏，主入口 Logo 更换；

4、具体内容详见施工图及工程量清单、相关技术资料以及设计变更所包含的一切内容。发包人根据工程开展实际情况，有权调整招标范围及具体工作内容，承包人必须无条件施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年5月25日；

计划竣工日期：2021年7月23日；

合同工期总日历天数60天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰肆拾伍万陆仟玖佰叁拾壹元贰角叁分（¥9456931.23元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万壹仟捌佰零柒元玖角陆分（¥191807.96元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾叁万贰仟伍佰柒拾叁元柒角玖分（¥932573.79元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行梅林支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0069 0000 1641

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月2日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

SIGN  
HERE



发包人：深圳市百旺信投资有限责任公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300778785750Y

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755- 86963694

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行南山支行

账号：755914564210802

承包人：深圳市君鹏建筑工程有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：914403007388342714

地址：深圳市南山区前海路东、学府路和  
庙路之间鸿海大厦商业07号单元

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：李超

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农村商业银行北站支行

账号：000159261153

## 二、工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市百旺信投资有限责任公司

承包人(全称): 深圳市君鹏建筑工程有限公司

为保证 百旺信工业园环境美化提升工程(一期) 项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、工程质量缺陷保修范围

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 合同价格(包括补充合同价款)所包含的工程项目,设计变更,现场签证和书面文字约定,发包人、承包人双方或多方会议约定的全部内容。

### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为    年(最低为 5 年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为   2   年(最低为 2 年);
- 供热和供冷系统工程为    /    个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为    /    年;
- 其他项目保修期约定: 绿化养护管理时间定为六个月,养护质量为一级。其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

### 三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 2 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式:

- 工程质量缺陷保修金;

工程质量缺陷保修金一般不超过施工结算价款的3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工结算价款的3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：贰拾捌万叁仟柒佰零柒元玖角肆分(暂定，最终按结算款3%计取。)

(小写)：¥283707.94(暂定，最终按结算价款3%计取。)

质量缺陷保修金银行利率为：不计算利息

工程质量保证担保：√

工程质量保险：√

#### 六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余工程质量缺陷保修金和无息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

法定代表人(签字)：王瑞

法定代表人(签字)：李超

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

签订日期：2024.7.2 年月日

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：百旺信工业园环境美化提升工程(一期)项目

验收日期：2021年11月30日

建设单位（盖章）深圳市百旺信投资有限责任公司



一、工程概况

工程名称	百旺信工业园环境美化提升工程(一期)项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模	一区至五区规划支路, 全长约0.935km.	工程造价(万元)	9456931.23万元
结构类型	道路提升	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市百旺信投资有限责任公司		
施工单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司		D244073596
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741-6/1
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		E244004170-4/2

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。



验收日期: 2021年11月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 高昆 法人代表:	项目总监: 黄攀 法人代表:	项目负责人: 谢书记 法人代表: 李超	项目负责人: 秦梓

# 中标通知书

标段编号：44030520210095001001

标段名称：打石路（石鼓路-西丽南路）工程施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

中标价：1936.860188万元

中标工期：214天

项目经理(总监)：李超



本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-01-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-28



查验码：1995793646128894

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: 2021S372SG001

# 打石路（石鼓路-西丽南路）工程 施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市君鹏建筑工程有限公司



扫描全能王 创建

合同编号：202153725G001

**打石路（石鼓路-西丽南路）工程  
施工合同**

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市君鹏建筑工程有限公司



扫描全能王 创建

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工程署

承包人（全称）：深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：打石路（石鼓路-西丽南路）工程施工

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

打石路（石鼓路-西丽南路）位于深圳市南山区西丽中心地区，西起石鼓路，东至西丽南路，道路全长约 247.053 米，道路规划红线宽 26 米，设计车速 20km/h，双向四车道；改造内容包含：道路工程、路基工程、交通工程、交通监控、给排水工程、电气工程、燃气工程及景观工程等。道路等级为：城市支路，本招标项目申报概算总投资 3381.66 万元，建安费为 2776.72 万元，预备费 161.03 万元。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程（原状道路的砼结构建筑物、铁皮房、水泥和沥青砼路面、人行道、路道牙、给排水管道及绿化等拆除）、道路工程、交通工程、给排水工程、岩土工程、边坡防护工程、海绵城市工程、电气工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程、交通疏解、智慧工程、通信工程、电力和通信管道改迁等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部

	<input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2.市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3.其它工程**

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期：具体以工程师签发的开工令为准

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 214 天。

标准工期    /    天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格

**五、合同价款**

币种：人民币



合同价款（大写）：壹仟玖佰叁拾陆万捌仟陆佰零壹元捌角捌分

（小写）：¥19368601.88 元

本项目招标控制价为 2221.630477 万元，中标下浮率为 16.6%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 24 日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。



发包人(公章):  
地 址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



承包人(公章):  
地 址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



深圳市君鹏建筑工程有限公司  
44201609900052501893  
建行深圳梅林支行

合同备案情况:

李超.13434792578

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



附件 1:

## 工程质量保修书

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市君鹏建筑工程有限公司

为保证打石路（石鼓路-西丽南路）工程施工（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程质量条例》，经协商一致，对打石路（石鼓路-西丽南路）工程施工（工程名称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括立面改造、屋面防水工程、外墙面的防渗漏、电气管线、给排水管道、设备安装以及双方约定的其他项目。具体保修的内容和保修责任范围，双方约定如下：

由承包人施工的全部工程范围，即合同范围（含补充合同）所包含的工程项目、设计变更、现场签证或文字约定的全部内容。除工程使用过程人为损坏及不可抗力因素损坏外，凡属承包人施工质量原因及验收后移交前承包人保管不力造成工程范围各部位出现质量问题，均属承包人保修责任范围。

### 二、质量保修期

质量保修期自单位工程竣工验收合格、发包人在验收证书签字并移交由发包人指定的接收单位之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定，结合该工程约定质量保修期如下：

正常使用条件下，市政公用工程的保修期限为：(1)、道路工程的地基和路面结构，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；(2)、给排水、电信、电力、燃气管道工程为 2 年；(3)、绿化工程，为设计文件规定的成活养护期；(4)、其它工程，为 2 年。

正常使用条件下，房屋建设工程的保修期限为：(1) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限；(2) 屋面防水工程、有防水要求的



卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；(3) 供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；(4) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；(5) 其它工程，为2年；

### 三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起当天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，由此产生的费用和损失，由承包人承担。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由责任人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 四、质量保修金的支付

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为施工结算价款的   3   %，发包人从结算价中扣留。若发生的累计保修费超过质量保修金总额，超过部分仍由承包人方支付。

质量保修金银行利率为：  无  

### 五、质量保修金的返还

发包人在工程竣工验收合格满两年后14个工作日内，将剩余保修金（不含利息）返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

### 六、其它

双方约定的其他工程质量保修事项：  \  

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）



法定代表人或授权委托人（签字）

承包人（公章）



法定代表人或授权委托人（签字）

李经



市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：打石路（石鼓路-西丽南路）工程

验收日期：2023年1月11日

建设单位（盖章）深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	打石路（石鼓路-西丽南路）工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	打石路西起石鼓路，东至西丽南路，全长约247.053km。	工程造价（万元）	1936.860188
结构类型	新建道路	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2022年9月12日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022189
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资 质 证 号	B132045122
施工单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司		D244073596
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		A144015943
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		44026730

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	李有荣
副组长	李伟
组员	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄
桥梁工程		
雨水工程	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄
给水工程	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄
交通监控	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄
交通工程	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄
污水工程	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄
防洪工程		
照明工程	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄
电力、通信工程	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄
再生水工程	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
雨水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
再生水工程	合格	合格	合格	合格
污水工程	合格	合格	合格	合格
交通监控	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
再生水工程	合格	合格	合格	合格





## 会议签到表

工程名称：打石路（石鼓路-西丽南路）工程

会议时间	2023年1月11日 星期三 10时00分		
会议地点	西丽南路	主持人	李有弗
会议主题	打石路（石鼓路-西丽南路）工程终验签到表		
姓名	职务/职称	工作单位	联系电话
李有弗	工程师	李有弗	13825241788
李有	副总经济师	中弘建设监理公司	18138852992
李有	项目经理	深圳中弘建设监理有限公司	13434782518
李娜	设计	综交院	18829297504
李有	工程师	李有	13923602698
李有	办事员	交通运输局南山管理局	18565607063
李有	科长	交通运输局	13923781862
李有		市交通运输局	13609622332
李有		市交通运输局南山管理局	(15)016661)
李有	工程师	工务局	15814425678
李有		南山征拆站	26688609
李有			26867303
李有	工	南山征拆站	26855009
李有	总监	中弘建设	



当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2022年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2023-03-09 来源: 南山区建筑工务署

分享到: [Icons]

各履约单位:

为进一步规范我署合同相对方的履约行为,根据市、区住建署相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2022年第四季度,我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、招标代理、全过程造价咨询、其他服务类8类共计83份合同进行了履约评价,现将评价结果通报如下:

#### 一、本季度履约评价情况

本季度评价83份合同中,达到优秀等级的有3个,优秀率3.6%;达到良好等级的有39个,良好率47%;达到中等等级的有21个,中等率25.3%;达到合格等级的有20个,合格率24.1%,其中:

代建合同季度履约评价42个,评价等级为优秀的有1个,良好的11个,中等的18个,合格的12个(附件1);

全过程工程咨询季度履约评价2个,评价等级均为良好;(附件2)

监理合同季度履约评价11个,评价等级为优秀的有1个,良好的5个,中等的1个,合格的4个(附件3);

施工合同季度履约评价10个,评价等级为优秀的有1个,良好的3个,中等的2个,合格的4个(附件4);

工程总承包合同季度履约评价1个,评价等级为良好(附件5);

全过程造价咨询履约评价6个,评价等级均为良好(附件6);

招标代理合同履约评价8个,评价等级均为良好(附件7);

其他服务类3个,评价等级为良好(附件8)。

#### 二、本次履约评价工作存在的问题及改进要求

(一)本季度有3类合同未进行履约评价

前期未对设计、勘察、其他服务类(包括环评、水保、节能评价、交通评价、稳定性评价、施工部署)3类合同进行履约评价,请再次核实,如有遗漏,请在2023年第一季度履约评价工作中补齐。

	工程监理合同	有限公司		
--	--------	------	--	--

附件4

2022年第四季度施工合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	2022年西丽湖论坛会场改造项目合同	深圳市华杰建设集团 有限公司	90.5	优秀
2	打石路(石鼓路—西丽南路)工程施工合同	深圳市君盟建筑工程 有限公司	88.0	良好
3	深圳市蓝湾路侧山隧道工程建设项目工程施工合同	中建二局集团有限公司	85.0	良好
4	中山公园东侧规划支路工程施工合同	深圳市科工建设 有限公司	84.0	良好
5	葵涌路市政工程(K0+148-K0+940)施工合同	深圳市工勤岩土集团有限公司	78.0	中等
6	核心大厦食堂改造项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	73.5	中等
7	麻岭公园室外应急避难场所改造工程施工合同	深圳市宝鹰建设集团 股份有限公司	64.6	合格
8	留仙公园室外应急避难场所改造工程施工合同	深圳市宝鹰建设集团 股份有限公司	64.6	合格
9	麻岭公园室外应急避难场所改造工程施工合同	深圳市宝鹰建设集团 股份有限公司	64.6	合格
10	南山区百校焕新工程IV标段二期(施工)合同	深圳市建工集团股份 有限公司	61.9	合格

附件5

工程业绩 4、新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段）

# 中标通知书

标段编号：2019-440306-48-01-100666001001  
标段名称：新安街道2019年“双宜小村”建设工程（I 标段）  
建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司  
中标价：1140.714154万元  
中标工期：60天  
项目经理(总监)：黄萍萍



本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： [Signature]

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： [Signature]  
日期：2019-11-20

查验码：7131956458693660

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市君鹏建筑工程有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 新安街道2019年“双宜小村”建设工程(I标段)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为新安街道2019年“双宜小村”建设工程(I标段),包含大浪社区27区域中村综合整治,建设内容主要包括:社区治安治理、消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、交通秩序治理、环境卫生治理、市容秩序治理、排水工程、给水工程(有线电视除外)等,工程总投资概算3100.41万元,建安工程费1454.56万元。

资金来源: 财政投入占100%; 国有资本占\_\_\_\_%; 集体资本占\_\_\_\_%; 民营资本占\_\_\_\_%; 外商投资占\_\_\_\_%; 混合经济占\_\_\_\_%; 其他占\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

该项目承包范围: 社区治安治理、消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、交通秩序治理、环境卫生治理、市容秩序治理、排水工程、给水工程(有线电视除外)等。具体内容详见项目施工图及建设工程施工图预算书(招标控制价)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_/\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月1日；

计划竣工日期：2019年12月30日；

合同工期总日历天数为60天。

定额工期总日历天数为\_\_/\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰肆拾万零柒仟壹佰肆拾壹元伍角肆分（¥11407141.54元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万玖仟伍佰肆拾贰元捌角壹分（¥159542.81元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾伍万零叁佰壹拾叁元伍角捌分（¥650313.58元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 17.51% 为准。不可竞争性费用不下浮。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

②)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年11月21日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8

号

邮政编码: 518000

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)

深圳市君鹏建筑工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码: 738834271

地址: 深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路

之间鸿海大厦3层商业07号单元

邮政编码: 518000

电话:

传真:

电子信箱:

## 工程竣工验收报告

工程名称: 新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段）

验收日期: 2021 年 6 月 24 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区新安街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市君鹏建筑工程有限公司

新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段）

一、工程概况

工程名称	新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段）	工程地点	新安街道大浪社区 27 区
工程规模	道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程及景观工程等	合同造价（万元）	1140.714154（万元）
工程类型	地下埋设管道、路面沥青面层、人行道砖	合同工期	60 天
开工日期	2019 年 11 月 22 日	完工日期	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	资 质 证 号	B144054703
施工单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司		D344097305
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
设计单位	深圳市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257

筑  
 ★  
 工  
 程  
 质  
 量  
 监  
 督  
 站  
 工  
 程  
 质  
 量  
 监  
 督  
 站  
 工  
 程  
 质  
 量  
 监  
 督  
 站

## 二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目为新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段），包含大浪社区 27 区域中村综合整治，建设内容主要包括：社区治安治理、消防安全治理，用电安全治理、燃气安全治理、弱电管道治理、交通秩序治理、环境卫生治理、市容秩序治理、排水工程、给水工程（有线电视除外）等。

三、验收（专业）组成员签名

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	吴地	新华物业		吴地
成员	李双英	深圳邦建工程造价咨询有限公司	总监	李双英
成员	黄露露	深圳市碧野建筑咨询有限公司	次总监	黄露露
成员				
成员	杜国尧	深圳市中建工程管理有限公司	监理员	杜国尧
成员	詹以	广东明源勘测设计有限公司	负责	詹以
成员	黄立	中国市政工程中南研究院		黄立
成员				

新安街道2019年“双宜小村”建设工程（I标段）

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已履行合同及图内所施内容，符合设计  
及相关规范的要求，质量合格。

验收日期：2021 年 6 月 26 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 王地	 敬富英	 黄萍萍	 广东明源博	 陈
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

黄萍萍  
粤2441010022631(00)  
市政  
2022.10.14  
深圳市君鹏建筑工程有限公司

工程业绩 5、大良德胜河北岸（105 国道至顺德糖厂段）工程一期-德胜西路（道路、桥梁、排水工程）

## 佛山市顺德区中标通知书

编号：顺公交建[2015]第 232 号

工程名称：大良德胜河北岸（105 国道至顺德糖厂段）工程一期-德胜西路  
（道路、桥梁、排水工程）

招 标 人：佛山市顺德区大良街道土地发展中心

招标代理：广东人信工程咨询有限公司

地 点：顺德区大良 工 期：480 个日历天

中 标 人：深圳市君鹏建筑工程有限公司

中 标 价：（大写）人民币伍仟伍佰玖拾捌万捌仟叁佰贰拾伍元贰角贰分  
（小写）¥55988325.22 元

中标下浮系数：91.39%

项目负责人：韩景钢 证书编号：粤 165060800252

招标代理（盖章）

2015 年 11 月 27 日

招标人（盖章）

2015 年 11 月 27 日

该工程已进入顺德区公共资源交易中心进行招标。特此证明

2015 年 11 月 27 日

工程交易业务专用章

本通知书一式陆份，招标人、招标代理、中标人、档案管理部门、顺德区公共资源管理委员会办公室、顺德区公共资源交易中心各存一份。



佛山市顺德区公共资源交易中心 Foshan Shunde Public Resources Trading Center  
地 址：佛山市顺德区大良德民路行政服务中心西座一楼

# 广东省建设工程施工合同

工程名称：大良德胜河北岸(105国道至顺德糖厂段)工程一期-德胜西路(道路、桥梁、排水工程)

工程地点：佛山市顺德区大良街道

发 包 人：佛山市顺德区大良街道土地发展中心

承 包 人：深圳市君鹏建筑工程有限公司



承包方式：按招标文件要求包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工。施工过程中所发生的施工安全事故、交通事故及因此所造成的一切后果，概由承包人负责，与发包人无关。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：480日历天。

拟从2015年12月20日开始施工并计算工期，至2017年4月12日全部竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：按现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。

上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：伍仟伍佰玖拾捌万捌仟叁佰贰拾伍元贰角贰分；（合同总价=招标控制价总价×中标下浮系数，若按招标控制价总价下浮方式计算的合同总价与按项目单价方式计算的合同总价，因小数点四舍五入出现偏差时，以项目单价方式计算的结果为准）；

（小写）：55988325.22元。

本工程采用固定单价合同，其中：

（1）结算工程量：以工程竣工实际工程量为准（大包干的项目除外）；

（2）项目（结算）单价：

①招标控制价中有相应综合单价的，按招标控制价中相应子目的综合单价，乘以中标下浮系数作为结算单价；

②招标控制价中无相应子目综合单价的，根据招标控制价的编制依据和有关规则确定单价后，再乘以中标下浮系数作为结算单价；

③不采用综合单价计价的，按招标控制价的计算规则计算总价后再乘以中标下浮系数进行结算。

④按上述第②、③项方法调整时，发包人将按施工招标开标日当季度的政府信息价为材料价（若开标日当月有政府信息价的按当月政府信息价）进行组价，经造价管理部门（或财税局或区工程造价管理站）核定。调整部分工程费计算过程中材料信息价采用《顺德建材市场价格资讯》，缺项部分先以佛山市建设工程造价管理站主办的《佛山工程造价信息》补充；

若仍有缺项，缺项部分再以广东省主管部门主办的造价信息作为补充。

合同专用条款中另有相关规定的按专用条款的规定执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序见本合同《专用条款》第 2.2 款。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 12 月 4 日

本合同订立地点：佛山市顺德区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： 何伟  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
帐 号： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
电子邮箱： \_\_\_\_\_

承 包 人： \_\_\_\_\_ (公章)  
地 址： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： 何伟  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
开户银行： 深圳市君鹏建筑工程有限公司  
帐 号： 44201609900052501893  
邮 政 编 码： 建行深圳梅林支行  
电 子 邮 箱： \_\_\_\_\_



#### 四、拟派项目经理业绩情况

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。注：1、提供合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型、项目经理信息（合同未体现项目负责人姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额(万元)	项目经理姓名	备注
1	西丽南路拓宽改造工程	市政	2021.9.16	3302.223859	李超	
2	打石路（石鼓路-西丽南路）工程施工	市政	2023.1.11	1936.860188	李超	

# 工程业绩 1：西丽南路拓宽改造工程

## 中标通知书

标段编号：2019-440305-48-01-103611001001

标段名称：西丽南路拓宽改造工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

中标价：3302.223859万元

中标工期：540天

项目经理(总监)：李超



本工程于 2020-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈  
印曼



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-26



查验码：7423757736412221

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号：2019S254SG001

# 西丽南路拓宽改造工程 施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市君鹏建筑工程有限公司

合同编号：2019S254SG001

# 西丽南路拓宽改造工程 施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市君鹏建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：西丽南路拓宽改造工程

工程地点：深圳市南山区西丽中心片区

工程规模及特征：

本项目位于深圳市南山区西丽中心片区，南起石鼓路，北至西丽南支路，全长约0.6公里，规划道路等级为城市支路，双向两车道标准，红线宽度18m。

资金来源：政府投资100%

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、交通监控工程、给排水工程、燃气工程等（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 5 月 20 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：暂定 2021 年 11 月 12 日

合同工期总日历天数 540 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟叁佰零贰万贰仟贰佰叁拾捌元伍角玖分

（小写）：33022238.59 元

本合同下浮率为 18.82%，其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：1271469.27 元；暂列金额为（小写）：900000.00 元；暂估价为（小写）：850000.00 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020年4月28日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:



承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:



账 号：  
邮 政 编 码：

账 号： 深圳市君鼎建筑工程有限公司  
邮 政 编 码： 44201609900052501893  
建行深圳梅林支行

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日



附件 1:

## 工程质量保修书

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

为保证(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程质量条例》,经协商一致,对(工程名称)签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括立面改造、屋面防水工程、外墙面的防渗漏、电气管线、给排水管道、设备安装以及双方约定的其他项目。具体保修的内容和保修责任范围,双方约定如下:

由承包人施工的全部工程范围,即合同范围(含补充合同)所包含的工程项目、设计变更、现场签证或文字约定的全部内容,除工程使用过程中人为损坏及不可抗力因素损坏外,凡属承包人施工质量原因及验收后移交前承包人保管不力造成工程范围各部位出现质量问题,均属承包人保修责任范围。

### 二、质量保修期

质量保修期自单位工程竣工验收合格、发包人在验收证书签字并移交由发包人指定的接收单位之日起计算。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

正常使用条件下,市政公用工程的保修期限为:(1)、道路工程的地基和路面结构,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;(2)、给排水、电信、电力、燃气管道工程为2年;(3)、绿化工程,为设计文件规定的成活养护期;(4)、其它工程,为2年。

正常使用条件下,房屋建设工程的保修期限为:(1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限;(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为5年;(3)供热与供冷系统,为2个采暖期、供冷期;(4)

电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；(5)其它工程，为2年；

### 三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起当天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，由此产生的费用和损失，由承包人承担。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由责任人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 四、质量保修金的支付

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为施工结算价款的3%，发包人从结算价中扣留。若发生的累计保修费超过质量保修金总额，超过部分仍由承包人方支付。

质量保修金银行利率为：无

### 五、质量保修金的返还

发包人在工程竣工验收合格满两年后14个工作日内，将剩余保修金（不含利息）返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

### 六、其它

双方约定的其他工程质量保修事项：  \  

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）： 承包人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）： 法定代表人或授权委托人（签字）：

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 西丽南路拓宽改造工程

验收日期： 2021年9月16日

建设单位（盖章） 深圳市南山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	西丽南路拓宽改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	石鼓路至西丽南支路道路改造，全长约0.6km。	工程造价 (万元)	3302.223859
结构类型	改造道路	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2020年6月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020041
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073
施工单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司		D244073596
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		44016736

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	李有荣
副组长	王维地
组员	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
桥梁工程		
雨水工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
给水工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
交通监控	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
交通工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
污水工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
防洪工程		
照明工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
电力、通信工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
雨水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
污水工程	合格	合格	合格	合格
交通监控	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

验收日期: 2021年 9 月 16 日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表:	法人代表: 	法人代表:		

# 深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2022〕3号

## 南山区建筑工务署关于 2021 年自建竣工项目 合同履行评价情况的通报

署各部门、各施工单位、监理单位：

根据合同履行评价有关规定，现已完成关于 2021 年自建竣工项目的施工、监理单位合同履行情况的评价。请各工程部门将该《通报》转发至相关合同单位。以上评价结果将在我署网站上公布。

特此通报。

- 附件：1. 2021 年自建竣工项目履约评价汇总表（施工单位）  
2. 2021 年自建竣工项目履约评价汇总表（监理单位）

南山区建筑工务署  
2022 年 1 月 26 日

附件 1

2021 年自建竣工项目履约评价汇总表（施工单位）

序号	施工单位	工程名称	平均分	项目经理	评价等级
1	深圳市南山园林绿化有限公司	学府路、高新南十一道及周边等道路人行道综合整治工程	88	施英	良好
1	深圳市南山园林绿化有限公司	高新南环路、科技南路等人行道综合整治工程	88	施英	良好
2	深圳市金众装饰工程有限公司	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程二期	87.5	周亚晴	良好
3	深圳市南山园林绿化有限公司	高新南九路、岗园路、粤兴一道、二道、三道及海云路等人行道综合整治工程	87	施英	良好
3	深圳市南山园林绿化有限公司	高新南四道综合整治	87	施英	良好
4	深圳市君鹏建筑工程有限公司	西丽南路拓宽改造	84.43	李超	良好
5	深圳市信宇建筑工程有限公司	常兴路拓宽改造工程（学府路 桃园路）	84	谭林伟	良好
5	深圳市信宇建筑工程有限公司	执勤二中队营房改造	82.5	赵忠帆	良好
6	深圳市旭源达建设工程有限公司	南油市政广场周边规划支路	81.8	蔡洪杰	良好
7	深圳市恒晟装饰工程有限公司	南山区武装部大楼修缮工程	80.5	张华淦	良好
8	深圳市市政工程总公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	78.1	汪杰山	良好
9	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	桂庙路快速化改造（一期）工程红线外道路提升工程	73.23	罗旭红	合格
10	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院国际创新谷过渡校区装修工程	69	郭虹壮	合格
11	深圳市金众装饰工程有限公司	育才中学学生公寓楼加层改造工程	65.5	罗香锟	合格

招标信息详情

项目名称: 西丽南路拓宽改造

工程名称: 西丽南路拓宽改造工程

中标通知书编号: 4403051907250068-BD-001 | 省级中标通知书编号: 4403051907229902-BD-001

招标类型: 施工 | 招标方式: 公开招标

中标日期: 2020-04-21 | 中标金额(万元): 3302.22

建设规模: --

面积(平方米): --

招标代理单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 统一社会信用代码: 914403001923078076

中标单位名称: 深圳市君鹏建筑工程有限公司 | 统一社会信用代码: 914403007388342714

项目负责人: 李超 | 证件类型: 身份证

身份证号码: 441425\*\*\*\*\*36 | 注册登记时间: 2020-04-21

数据来源: 共享交换 | 数据等级: B

关闭

工程业绩 2：打石路（石鼓路-西丽南路）工程施工

## 中标通知书

标段编号：44030520210095001001

标段名称：打石路（石鼓路-西丽南路）工程施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

中标价：1936.860188万元

中标工期：214天

项目经理(总监)：李超



本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-01-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-28



查验码：1995793646128894

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: 2021S372SG001

## 打石路（石鼓路-西丽南路）工程 施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市君鹏建筑工程有限公司



扫描全能王 创建

合同编号：2021S3725G001

**打石路（石鼓路-西丽南路）工程  
施工合同**

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市君鹏建筑工程有限公司



扫描全能王 创建

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：打石路（石鼓路-西丽南路）工程施工

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

打石路（石鼓路-西丽南路）位于深圳市南山区西丽中心地区，西起石鼓路，东至西丽南路，道路全长约 247.053 米，道路规划红线宽 26 米，设计车速 20km/h，双向四车道；改造内容包括：道路工程、路基工程、交通工程、交通监控、给排水工程、电气工程、燃气工程及景观工程等。道路等级为：城市支路，本招标项目申报概算总投资 3381.66 万元，建安费为 2776.72 万元，预备费 161.03 万元。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程（原状道路的砼结构建筑物、铁皮房、水泥和沥青砼路面、人行道、路道牙、给排水管道及绿化等拆除）、道路工程、交通工程、给排水工程、岩土工程、边坡防护工程、海绵城市工程、电气工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程、交通疏解、智慧工程、通信工程、电力和通信管道改迁等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修	电梯工程	□电梯____部

	<input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2.市政工程:** (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3.其它工程**

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期: 具体以工程师签发的开工令为准

竣工日期: \_\_\_\_\_

合同工期总日历天数为 214 天。

标准工期  /  天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、合同价款**

币种: 人民币



合同价款（大写）：壹仟玖佰叁拾陆万捌仟陆佰零壹元捌角捌分

（小写）：¥19368601.88 元

本项目招标控制价为 2221.630477 万元，中标下浮率为 16.6%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 24 日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。



发包人(公章):  
地 址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



承包人(公章):  
地 址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



深圳市君鹏建筑工程有限公司  
44201609900052501893  
建行深圳梅林支行

合同备案情况:

李超.13434792578

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



附件 1:

## 工程质量保修书

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

为保证打石路(石鼓路-西丽南路)工程施工(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程质量条例》,经协商一致,对打石路(石鼓路-西丽南路)工程施工(工程名称)签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括立面改造、屋面防水工程、外墙面的防渗漏、电气管线、给排水管道、设备安装以及双方约定的其他项目。具体保修的内容和保修责任范围,双方约定如下:

由承包人施工的全部工程范围,即合同范围(含补充合同)所包含的工程项目、设计变更、现场签证或文字约定的全部内容。除工程使用过程中人为损坏及不可抗力因素损坏外,凡属承包人施工质量原因及验收后移交前承包人保管不力造成工程范围各部位出现质量问题,均属承包人保修责任范围。

### 二、质量保修期

质量保修期自单位工程竣工验收合格、发包人在验收证书签字并移交由发包人指定的接收单位之日起计算。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

正常使用条件下,市政公用工程的保修期限为:(1)、道路工程的地基和路面结构,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;(2)、给排水、电信、电力、燃气管道工程为 2 年;(3)、绿化工程,为设计文件规定的成活养护期;(4)、其它工程,为 2 年。

正常使用条件下,房屋建设工程的保修期限为:(1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限;(2)屋面防水工程、有防水要求的



卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；(3) 供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；(4) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；(5) 其它工程，为2年；

### 三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起当天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，由此产生的费用和损失，由承包人承担。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由责任人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 四、质量保修金的支付

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为施工结算价款的 3 %，发包人从结算价中扣留。若发生的累计保修费超过质量保修金总额，超过部分仍由承包人方支付。

质量保修金银行利率为：无

### 五、质量保修金的返还

发包人在工程竣工验收合格满两年后14个工作日内，将剩余保修金（不含利息）返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

### 六、其它

双方约定的其他工程质量保修事项：无

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）



法定代表人或授权委托人（签字）

承包人（公章）



法定代表人或授权委托人（签字）

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：打石路（石鼓路-西丽南路）工程

验收日期：2023年1月11日

建设单位（盖章）深圳市南山区建筑事务署



一、工程概况

工程名称	打石路（石鼓路-西丽南路）工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	打石路西起石鼓路，东至西丽南路，全长约247.053km。	工程造价（万元）	1936.860188
结构类型	新建道路	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2022年9月12日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022189
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资 质 证 号	B132045122
施工单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司		D244073596
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		A144015943
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		44026730

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	李有荣
副组长	李伟
组员	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄
桥梁工程		
雨水工程	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄
给水工程	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄
交通监控	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄
交通工程	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄
污水工程	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄
防洪工程		
照明工程	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄
电力、通信工程	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄
再生水工程	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
雨水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
再生水工程	合格	合格	合格	合格
污水工程	合格	合格	合格	合格
交通监控	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
再生水工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。



验收日期: 2023年 1 月 11 日

建设单位  
(公章)



监理单位  
(公章)



施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)



设计单位  
(公章)



项目负责人:

法人代表:

项目负责人:

法人代表:



项目负责人:

法人代表:

项目负责人:

项目负责人:

## 会议签到表

工程名称：打石路（石鼓路-西丽南路）工程

会议时间	2023年1月11日 星期三 10时00分		
会议地点	西丽南路	主持人	李有弗
会议主题	打石路（石鼓路-西丽南路）工程终验签到表		
姓名	职务/职称	工作单位	联系电话
李有弗	工程师	工务署	13825241788
李有	项目经理	中建第2工程顾问公司	18138852992
李有	项目经理	深圳中交路桥建设工程有限公司	13434782518
李娜	设计	绿交院	18621217804
李有	科长	工务署	13923602698
李有	办事员	交通运输局南山管理局	18565607063
李有	科长	市交通运输局	13923781862
李有		市交通运输局	13609622332
李有		市交通运输局南山管理局	(15)016661)
李有	工程师	工务署	15814925678
李有		南山征拆站	26688649
李有			26867303
李有	工	南山征拆站	26855069
李有	总监	中弘绿	

工程监理单位	有限公司		
--------	------	--	--

附件4

2022年第四季度施工合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	2022年西丽湖论坛会场改造项目合同	深圳市华杰建设集团有限公司	90.5	优秀
2	打石路（石鼓路—西丽南路）工程施工合同	深圳市君衡建筑工程有限公司	88.0	良好
3	深圳市盐湾路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	85.0	良好
4	中山公园东侧规划支路工程施工合同	深圳市科工建设有限公司	84.0	良好
5	凌荷路市政工程（K0+148-K0+940）施工合同	深圳市工勤岩土集团有限公司	78.0	中等
6	振心大厦食堂改造项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	73.5	中等
7	麻岭和松公园室外应急避难场所改造工程施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	64.6	合格
8	留仙公园室外应急避难场所改造工程施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	64.6	合格
9	麻岭公园室外应急避难场所改造工程施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	64.6	合格
10	南山区百校焕新工程IV标段二期（施工）合同	深圳市建工集团股份有限公司	61.9	合格

附件5

### 打石路(石鼓

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

### 工程基本信息

数据等级 ?
B

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息服务平台  
住房和城乡建设部执业资格注册管理系统  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 招标投标信息详情

项目名称	打石路(石鼓路-西丽南路)项目		
工程名称	打石路(石鼓路-西丽南路)工程施工		
中标通知书编号	4403052112140001-BD-001	省级中标通知书编号	4403052112130002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-14	中标金额(万元)	1936.86
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	友和保险经纪有限公司	统一社会信用代码	9144030076345000XP
中标单位名称	深圳市君懿建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403007388342714
项目负责人	李超	证件类型	身份证
身份证号码	441425*****36	记录登记时间	2022-01-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

广东省-深圳市-南山区



编号 详情

2-BD-001 查看



## 五、近五年履约评价情况

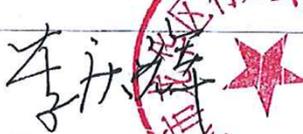
序号	项目名称	时间	类别	建设单位名称	履约评价等级
1	教学楼 E 区卫生间漏水维修改造	2022 年 8 月 26 日	装修	深圳市龙华区行知实验小学	优秀
2	二三楼钢架结构部分加固修缮工程	2022 年 9 月 16 日	装修	深圳市龙华区丹堤实验学校附属丰泽湖幼儿园	优秀
3	得润大厦项目	2022 年 5 月 9 日	房建	深圳市得润电子股份有限公司	优秀
4	西丽南路拓宽改造工程	2022 年 1 月 26 日	市政	南山区建筑工务署	优良
5	打石路(石鼓路—西丽南路)工程施工	2023 年 3 月 9 日	市政	南山区建筑工务署	良好

(1) 教学楼 E 区卫生间漏水维修改造

### 政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区行知实验小学

联系电话：18126148996

采购项目名称	教学楼 E 区卫生间漏水维修改造项目		项目编号	LHJYJ2022062200642B		
中标供应商名称	深圳市君鹏建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	曾松彬 13714665550		
中标金额	563,141.37		验收时间	2022 年 08 月 26 日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	整体情况验收评为“优秀”。					
采购单位意见 (公章)			 日期 2022 年 8 月 26 日			

说明：

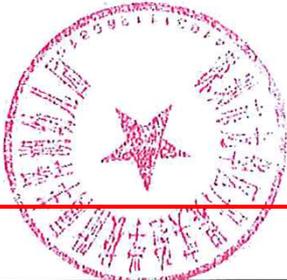
- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后 30 日内反馈。

(2) 二三楼钢架结构部分加固修缮工程

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价  
报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区丹堤实验学校附属 丰泽湖幼儿园	评价期限	2022年8月2日 至2022年9月16日		
承包商名称	深圳市君鹏建筑 工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程 专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李超 0755-86672192	项目负责人 及联系方式	侯俊磊 0755-86672192		
企业地址	深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元				
工程名称	二三楼钢架结构部分 加固修缮工程	承包范围	二三楼钢架结构部分加固修 缮、防水、排水工程等		
工程地址	深圳市龙华区丹堤实 验学校附属丰泽湖幼 儿园	工程合同价	44.951925 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	45天
实际开工日期		实际竣工日期	2022.9.16	实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14

六、直接判定为不合格的情形	1	99
合计		
备注：		
<p>监理单位（若有）意见：</p>  <p>(监理单位公章)</p>		
<p>招标人对该承包商履约表现的总体评价：</p>  <p>(建设单位公章)</p>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

### (3)、得润大厦项目

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市得润电子股份有限公司		评价期限	2022年5月9日2至2023年5月10日	
承包商名称	深圳市君鹏建筑工程有限公司		承包商资质	施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	李超/0755-86672195		项目负责人 及联系方式	陈涛/13504830101	
企业地址	深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元				
工程名称	得润大厦项目		承包范围	地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外环境;	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道		工程合同价	12555万元	
合同开工日期	2019年11月10日	合同竣工日期	2021年7月7日	合同工期	600天
实际开工日期	2019年12月13日	实际竣工日期	2023年5月23日	实际工期	1268天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					96
技术经济实力					95
工程实施过程管理					95
工期控制					96
协调配合与服务					98
合计					96
备注:					
评价单位对该企业履约表的总体评价: (加盖单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				

说明: 1.评价栏中需评价单位项目负责人签字并加盖单位公章。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(4)、西丽南路拓宽改造工程

# 深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2022〕3号

## 南山区建筑工务署关于2021年自建竣工项目 合同履行评价情况的通报

署各部门、各施工单位、监理单位：

根据合同履行评价有关规定，现已完成关于2021年自建竣工项目的施工、监理单位合同履行情况的评价。请各工程部门将该《通报》转发至相关合同单位。以上评价结果将在我署网站上公布。

特此通报。

附件：1. 2021年自建竣工项目履约评价汇总表（施工单位）  
2. 2021年自建竣工项目履约评价汇总表（监理单位）

南山区建筑工务署  
2022年1月26日

## 附件 1

2021 年自建竣工项目履约评价汇总表（施工单位）

序号	施工单位	工程名称	平均分	项目经理	评价等级
1	深圳市南山园林绿化有限公司	学府路、高新南十一道及周边等道路人行道综合整治工程	88	施英	良好
1	深圳市南山园林绿化有限公司	高新南环路、科技南路等人行道综合整治工程	88	施英	良好
2	深圳市金众装饰工程有限公司	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程二期	87.5	周亚晴	良好
3	深圳市南山园林绿化有限公司	高新南九路、岗园路、粤兴一道、二道、三道及海云路等人行道综合整治工程	87	施英	良好
3	深圳市南山园林绿化有限公司	高新南四道综合整治	87	施英	良好
4	深圳市君鹏建筑工程有限公司	西丽南路拓宽改造	84.43	李超	良好
5	深圳市信宇建筑工程有限公司	常兴路拓宽改造工程（学府路 桃园路）	84	谭林伟	良好
5	深圳市信宇建筑工程有限公司	执勤二中队营房改造	82.5	赵忠帆	良好
6	深圳市旭源达建设工程有限公司	南油市政广场周边规划支路	81.8	蔡洪杰	良好
7	深圳市恒晟装饰工程有限公司	南山区武装部大楼修缮工程	80.5	张华淦	良好
8	深圳市市政工程总公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	78.1	汪杰山	良好
9	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	桂庙路快速化改造（一期）工程红线外道路提升工程	73.23	罗旭红	合格
10	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院国际创新谷过渡校区装修工程	69	郭虹壮	合格
11	深圳市金众装饰工程有限公司	育才中学学生公寓楼加层改造工程	65.5	罗香银	合格

## (5)、打石路(石鼓路—西丽南路)工程施工

szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\_10471509.html

szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\_10471509.html

关怀版 无障碍浏览 无障碍声明 智能辅

新闻搜索 服务搜索 Q | 请输入关键字

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

深圳市南山区人民政府  
WWW.SZNS.GOV.CN

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2022年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2023-03-09 来源: 南山区建筑工务署 分享到: [微信] [微博] [QQ] [打印]

各履约单位:

为进一步规范我署合同相对方的履约行为,根据市、区住建局相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2022年第四季度,我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、招标代理、全过程造价咨询、其他服务类8类共计83份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下:

#### 一、本季度履约评价情况

本季度评价83份合同中,达到优秀等级的有3个,优秀率3.6%;达到良好等级的有39个,良好率47%;达到中等等级的有21个,中等率25.3%;达到合格等级的有20个,合格率24.1%。其中:

- 代建合同季度履约评价42个,评价等级为优秀的有1个,良好的11个,中等的18个,合格的12个(附件1);
- 全过程工程咨询季度履约评价2个,评价等级均为良好;(附件2)
- 监理合同季度履约评价11个,评价等级为优秀的有1个,良好的5个,中等的1个,合格的4个(附件3);
- 施工合同季度履约评价10个,评价等级为优秀的有1个,良好的3个,中等的2个,合格的4个(附件4);**
- 工程总承包合同季度履约评价1个,评价等级为良好(附件5);
- 全过程造价咨询履约评价6个,评价等级均为良好(附件6);
- 招标代理合同完成履约评价8个,评价等级均为良好(附件7);
- 其他服务类3个,评价等级为良好(附件8)。

#### 二、本次履约评价工作存在的问题及改进要求

(一)本季度有3类合同未进行履约评价

前期部未对设计、勘察、其他服务类(包括环评、水保、节能评价、交通评价、稳定性评价、施工图审查)3类合同进行履约评价。请再次核实,如有遗漏,请在2023年第一季度履约评价工作中补齐。

	工程监理合同	有限公司		
--	--------	------	--	--

附件4

2022年第四季度施工合同履行评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	2022年西丽湖论坛会场改造项目合同	深圳市华杰建设集团有限公司	90.5	优秀
2	打石路（石鼓路—西丽南路）工程施工合同	深圳市君鹏建筑工程有限公司	88.0	良好
3	深圳市望海路微凉山隧道工程建设工程合同	中建三局集团有限公司	85.0	良好
4	中山公园东侧规划支路工程施工合同	深圳市科工建设工程有限公司	84.0	良好
5	凌菊路市政工程（K0+148-K0+940）施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	78.0	中等
6	爱心大厦食堂改造项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	73.5	中等
7	麻岭和弦公园室外应急避难场所改造工程施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	64.6	合格
8	留仙公园室外应急避难场所改造工程施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	64.6	合格
9	麻岭公园室外应急避难场所改造工程施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	64.6	合格
10	南山区百校焕新工程IV标段二期（施工）合同	深圳市建工集团股份有限公司	61.9	合格

附件5

## 六、科技创新能力

投标人提供自认为与本项目服务或设备相关或类似的最具代表性的专利，需提供专利证书扫描件，原件备查。注：1、优先提供市政领域或行业相关的代表性的专利。2、不超过5项，若所提供专利超过5项，统计时只计取前5项专利。3、未按要求提供相关材料或扫描件不清晰导致无法识别的，不予认可。

科技创新能力					
序号	专利名称	专利说明	专利颁发机构	专利颁发日期	备注
1	厂内先行预拼装水泵房模块化安装施工工法	省级工法证书		2021.1.19	
2	一种斜桩竖向锚索旋喷桩止水的基坑支护结构	实用新型专利证书	中华人民共和国国家知识产权局	2014.11.5	
3	一种Y型U型组合钢板桩基坑支护结构	实用新型专利证书	中华人民共和国国家知识产权局	2014.10.8	
4	一种斜齿桩尖管桩	实用新型专利证书	中华人民共和国国家知识产权局	2016.6.1	
5	一种防咬合支护桩钢筋笼	实用新型专利证书	中华人民共和国国家知识产权局	2016.6.1	

1、省级工法证书：厂内先行预拼装水泵房模块化安装施工工法



## 省级工法证书

工法名称：厂内先行预拼装水泵房模块化安装施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕59号

工法编号：GDGF436-2020

完成单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

主要完成人：陈百勇、黄萍萍、李文焕、陈志勇、张昌

二〇二一年一月十九日



## 2、实用新型专利：一种斜桩竖向锚索旋喷桩止水的基坑支护结构

证书号第 3889493 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种斜桩竖向锚索旋喷桩止水的基坑支护结构

发 明 人：张模超；陈志雄；阮辅校

专 利 号：ZL 2014 2 0287156.8

专利申请日：2014年05月30日

专 利 权 人：深圳市君鹏建筑工程有限公司  
深圳市新朗建设工程有限公司  
广东五华二建工程有限公司  
授权公告日：2014年11月05日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



### 3、实用新型专利：一种 Y 型 U 型组合钢板桩基坑支护结构

证书号第 3836435 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种 Y 型+U 型组合钢板桩基坑支护结构

发 明 人：张模超;李宇廷;吴锐杰

专 利 号：ZL 2014 2 0286479.5

专利申请日：2014 年 05 月 30 日

专 利 权 人：深圳市金河建设集团有限公司  
深圳市兴班建筑工程有限公司  
深圳市君鹏建筑工程有限公司  
授权公告日：2014 年 10 月 08 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 30 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



#### 4、实用新型专利：一种斜齿桩尖管桩

证书号第 5246602 号



副本



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种斜齿桩尖管桩

发明人：王伟民；方超；林继和；邱礼斌；杜义涛；余小伦；陈志雄  
张昌

专利号：ZL 2016 2 0004476.7

专利申请日：2016 年 01 月 06 日

专利权人：汕头市建筑工程总公司；深圳市君鹏建筑工程有限公司  
深圳市宝安建筑工程有限公司

授权公告日：2016 年 06 月 01 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



## 5、实用新型专利：一种防咬合支护桩钢筋笼

证书号第 5246675 号



副本



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种防咬合支护桩钢筋笼

发明人：王伟民；方超；张碧勇；林继和；杜义涛；何少东；陈志雄  
黄萍萍

专利号：ZL 2016 2 0004479.0

专利申请日：2016 年 01 月 06 日

专利权人：汕头市建筑工程总公司；深圳市宝安建筑工程有限公司  
深圳市君鹏建筑工程有限公司

授权公告日：2016 年 06 月 01 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



## 七、人员配备情况

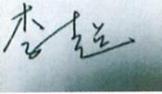
提供投标人拟派本项目人员情况一览表（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、商务负责人、施工员、安全员、资料员等项目管理成员）注：1、提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。2、提供所配备人员本单位近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续6个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。

### 1、拟派本项目人员情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李超	工程师	注册证	二级	粤 2442013201402910	市政公用工程
技术负责人	江苇	工程师	职称证	高级	中化高职第 0012330 号	土木工程
商务负责人	刘章林	工程师	注册证	中级	建[造]11224400012807	土木工程
质量负责人	张文军	工程师	上岗证	高级	61086B681372	土建
安全负责人	曾松彬	助理工程师	上岗证	初级	粤建安 C3(2011)0008070	/
安全员	陈志勇	工程师	上岗证	中级	粤建安 C3（2011）0015410	/
施工员	钟金扬	/	上岗证	/	2301010100302301	土建
材料员	曾祖泉	工程师	上岗证	中级	2301040000302404	/
资料员	陈红宇	工程师	上岗证	中级	2301050000302427	/
土建工程师	陈龙军	工程师	职称证	高级	B021210746	土建
暖通工程师	李梦娴	工程师	职称证	中级	201523559	暖通
劳资专管员	张凤	/	上岗证	/	2301140000304216	/

2、配备人员资料证书原件扫描件、社保证明

2.1 项目经理：李超

		使用有效期：2024年06月 24日-2024年12月21日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：李超		
性 别：男		
出生日期：1974-03-20		
注册编号：粤2442013201402910		
聘用企业：深圳市君鹏建筑工程有限公司		
注册专业：公路工程（有效期：2023-06-02至2026-06-01） 市政公用工程（有效期：2023-06-02至2026-06-01）		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
	个人签名：李超	
	签名日期：2024.6.24	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0006872

姓名:李超

性别:男

出生年月:1974年03月20日

企业名称:深圳市君鹏建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年08月15日

有效期:2023年06月25日 至 2026年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月25日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的中级专业技术职务任职条件，具备中级专业技术职务任职资格。



This is to certify that the bearer of this certificate holds the intermediate professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

Department of Human Resources and Social Security  
of Yunnan Province



(颁证部门钢印)

姓名 李超  
性别 男  
出生年月 1974年3月20日

昆明大成建筑工程有限公司  
工作单位 司

专业名称 工程管理

资格名称 工程师

评审组织 开远市建筑专业中级工程

资格认定时间 2014年4月

发证时间 2014年4月

证书编号 001408254



姓名 李超  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1974年3月20日  
 住址 广东省深圳市南山区前海路2086号鸿海大厦3层7单元  
 公民身份号码 441425197403200036



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局  
 有效期限 2014.11.10-2034.11.10

普通高等学校  
 毕业证书

学生 李超 性别 男 一九七四年  
 三月 日生，于一九九三年 九月  
 至 一九九七年 七月在本校  
 国土规划与房地产开发专业 四年制本科学习，修  
 完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。



校(院)长: 

校 名: 广东工业大学  
 一九九七年七月 日

学校编号: 109711156

中华人民共和国国家教育委员会印制  
 No. 00466741

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李超

社保电脑号：634318971

身份证号码：441425197403200036

页码：3

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	163161	4000.0	0.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	163161	4000.0	0.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	12.32	6.6
2021	02	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	03	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	04	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	05	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	06	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	07	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	08	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	09	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	10	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	11	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	12	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2022	01	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	02	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	03	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	04	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	05	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	06	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	07	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	08	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	09	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	10	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	11	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	12	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	06	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李超

社保电脑号：634318971

身份证号码：441425197403200036

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			失业保险		工伤保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84
合计			54558.91	33773.12			37251.52	13225.42			2290.3		1407.92	2764.49	1484.16



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ff9375391c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 163161 单位名称 深圳市君鹏建筑工程有限公司



打印日期：2024年11月13日

2.2 技术负责人 江苇





2.3 商务负责人：刘章林

	姓名： <u>刘章林</u>
	身份证号码： <u>510213721007051</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市鼎盛工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11224400012807</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2022</u> 年 <u>02</u> 月 <u>17</u> 日	发证日期： <u>2022</u> 年 <u>2</u> 月 <u>17</u> 日

变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	 刘章林 深圳市君鹏建筑工程有 限公司 注册受理机关 执业资格注册专用章 2023年2月13日

姓名 刘章林  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 一九七二年十月  
Date of Birth

出生地点  
Place of Birth

(防伪贴膜, 撕后本证作废)



发证机关: 深圳市职称管理办公室

发证时间: 1998年12月8日

专业名称 建筑  
Speciality

资格级别 中级  
Qualification Level

授予时间 一九九七年十一月  
Conferment Date



本证书由中华人民共和国人事部  
批准和颁发, 它表明持证人通过全国  
专业技术统一考试具有的资格水平。



编号: 0153242  
No.



2.4 质量负责人 张文军

ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU



姓名 张文军  
性别 男  
出生年月 1974年10月  
从事专业 给排水  
职务名称 高级工程师  
工作单位 深圳市君鹏建筑工程有限公司  
证书编号 61086B681372

经高级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备高级工程师 职务任职资格。

2015年09月29日



张文军 同志于 2023 年 11 月2 日至 2023 年12 月05 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 张文军  
身份证号 441425197410294237  
证书编号 2301030100302088  
工作单位



发证单位  
2023 年 12 月 09 日  
2023 12 09 199455

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文军

社保电脑号：619863216

身份证号码：441425197410294237

页码：4

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	08	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	09	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	06	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			47784.23	30881.92			45126.24	15809.64			2427.84		1428.19	2764.49		1484.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ff9390ed1w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 163161	单位名称 深圳市君鹏建筑工程有限公司
----------------	-----------------------



2.5 安全负责人：曾松彬



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0008070

姓名:曾松彬

性别:男

出生年月:1988年04月04日

企业名称:深圳市君鹏建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年08月12日

有效期:2023年05月22日至2026年08月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月22日





2.6 安全员 陈志勇

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0015410

姓 名: 陈志勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年08月10日

企 业 名 称: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年12月30日

有 效 期: 2023年10月27日 至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年12月30日



内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制

内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制



证书编号 201523233



身份证号 441424198608101830

姓名 陈志勇

性别 男

出生年月 1986/08

管理号 2015112616

专业名称 环境艺术

资格级别 中级

资格名称 工程师

授予时间 11/11/2015

发证单位 呼伦贝尔市人力资源和社会保障局

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志勇

社保电脑号：622096496

身份证号码：441424198608101830

页码：4

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
合计			57436.03	36210.72			35318.82	12576.52			2518.69		1551.83		2764.49		1484.16



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ff9366408m ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 163161 单位名称 深圳市君鹏建筑工程有限公司



2.7 施工员 钟金扬



钟金扬 同志于 2023 年  
11 月22 日至 2023 年12月05 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 钟金扬  
身份证号 441621197909181018  
证书编号 2301010100302301  
工作单位



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟金扬

社保电脑号：632376926

身份证号码：441621197909181018

页码：4

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			39887.83	25824.32			7622.85	2620.23			1870.68			1120.17		2671.49	1460.86

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ff939500bv ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
163161

单位名称  
深圳市君鹏建筑工程有限公司



2.8 材料员 曾祖泉



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾祖泉

社保电脑号：609686037

身份证号码：441425198001075898

页码：4

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			40037.83	25944.32			7648.08	2628.64			1879.09		1127.67		2671.49		1460.86

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160ff935d1c3m）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
163161

单位名称  
深圳市君鹏建筑工程有限公司



2.9 资料员 陈红宇



陈红宇 同志于 2023 年  
11 月 22 日至 2023 年 12 月 05 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈红宇  
身份证号 441402197911181519  
证书编号 2301050000302427  
工作单位



20



陈红宇 于二〇一〇年  
十一月，经梅州市建筑  
工程中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑电气安装工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第1000102018646 号



发证机关  
二〇一〇年十二月三十一日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红宇

社保电脑号：629769032

身份证号码：441402197911181519

页码：4

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	163161	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			40997.83	26712.32			9818.95	3291.81			1998.46		1173.67		2671.49		1460.86



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ff9361d64a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 163161  
单位名称 深圳市君鹏建筑工程有限公司



2.10 土建工程师：陈龙军



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈龙军** 性别 **男**，一九七六年二月十三日生，于二〇〇九年二月至二〇一一年六月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**东北林业大学**

校(院)长：



批准文号：(83)教成字002号

证书编号：102255201105002130

二〇一一年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陈龙军**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1976年2月13日**  
住址 **黑龙江省北安市建设农垦社区B区一委287号**



公民身份号码 **232602197602133719**

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 **北安市公安局**  
有效期限 **2007.05.16-2027.05.16**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈龙军

社保电脑号：806643140

身份证号码：232602197602133719

页码：1

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	06	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
合计			14211.11	7618.4			10126.52	3529.1			649.66		490.48	529.6		176.7	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160ff9362d725 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：163161  
单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年11月3日

2.11 暖通工程师：李梦娴



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦娴

社保电脑号：604987570

身份证号码：452423197902193045

页码：3

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
合计			42513.09	26853.28			28983.83	10371.79			1867.29		1151.0	1972.8		1058.28	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160ff937a108q ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 163161 单位名称 深圳市君鹏建筑工程有限公司



2.12 劳资专管员：张凤



张凤 同志于 2023 年  
11 月 22 日至 2023 年 12 月 05 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张凤

身份证号 52222719970828042X

证书编号 2301140000304216

工作单位



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张凤

社保电脑号：809270077

身份证号码：52222719970828042X

页码：1

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	05	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	06	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	07	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	08	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	09	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	06	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
合计			16938.81	9538.4			10515.32	3442.9			757.66		360.68	628.72			219.18

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ff938fef88 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
163161

单位名称  
深圳市君鹏建筑工程有限公司



## 八、企业获奖情况

### 获奖情况

企业获奖情况						
序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	优质工程奖	鹤山市得润电子工业园二期工程	市级	江门市建筑业协会	2021年12.20日	

# 荣誉证书

## HONORARY CREDENTIAL

二〇二一年度

# 江门市建筑业协会优质工程结构奖



工程名称：鹤山市得润电子工业园二期工程  
承建单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司  
证书编号：JX2021300934



江门市建筑业协会  
2021年12月30日

9、投标人认为需要提交的其他文件：

1、企业管理体系 ISO



## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350322S30053R1M

兹 证 明

**深圳市君鹏建筑工程有限公司**

注册地址：深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元

统一社会信用代码：914403007388342714

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、钢结构工程专业承包、环保工程专业承包、地基基础工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、地质灾害治理工程施工、城市园林绿化工程施工与服务（办公场所：广东省深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元）\*\*\*

颁证日期：2022年2月21日

有效期最长可至：2025年2月20日<sup>注</sup>

签发人：



（北京市海淀区上地二街9号嘉华大厦C座7层）



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和兴原认证中心有限公司官方网站（[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)）上查询。





# 质量管理体系认证证书

注册号: 0350322Q30084R1M

兹 证 明

**深圳市君鹏建筑工程有限公司**

注册地址: 深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元

统一社会信用代码: 914403007388342714

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、钢结构工程专业承包、环保工程专业承包、地基基础工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、地质灾害治理工程施工(办公场所: 广东省深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元) \*\*\*

颁证日期: 2022年2月21日

有效期最长可至: 2025年2月20日<sup>注</sup>

签发人:

兴原认证中心有限公司

(北京市海淀区上地三街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)和兴原认证中心有限公司官方网站(www.xqcc.com.cn)上查询。





# 质量管理体系认证证书

注册号：0350322Q30084R1M-1

兹 证 明

**深圳市君鹏建筑工程有限公司**

注册地址：深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元

统一社会信用代码：914403007388342714

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

该管理体系适用于

资质范围内的城市园林绿化工程施工与服务（办公场所：广东省深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元）\*\*\*

颁证日期：2022年2月21日

有效期最长可至：2025年2月20日<sup>注</sup>

签发人：*王启林*



(北京市海淀区上地二街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和兴原认证中心有限公司官方网站（[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)）上查询。





# 环境管理体系认证证书

注册号: 0350322E20062R1M

兹 证 明

**深圳市君鹏建筑工程有限公司**

注册地址: 深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元

统一社会信用代码: 914403007388342714

管理体系符合

**GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准**

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、钢结构工程专业承包、环保工程专业承包、地基基础工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、地质灾害治理工程施工、城市园林绿化工程施工与服务(办公场所: 广东省深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元)\*\*\*

颁证日期: 2022年2月21日

有效期最长可至: 2025年2月20日<sup>注</sup>

签发人:



(北京市海淀区上地二街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)和兴原认证中心有限公司官方网站(www.xqcc.com.cn)上查询。



## 2、一般纳税人资格认定书

### 增值税一般纳税人资格认定书

深圳市君朋建筑设计工程有限公司 (税号: 440300738834271)

你单位 2015 年 1 月 1 日至 2015 年 12 月 31 日营业税应税销售额累计已超过 515 万元 (含), 符合一般纳税人条件。请你单位予以确认, 并申请登记为增值税一般纳税人。

特此通知。

深圳市南山区国家税务局  
(公章) (30)

2016年4月28日

我单位 2015 年 1 月 1 日至 2015 年 12 月 31 日营业税应税销售额累计已超过 515 万元 (含)。申请确认为增值税一般纳税人。

法人签字盖章 \_\_\_\_\_ 公章 \_\_\_\_\_ 年 月 日

我单位不申请确认为增值税一般纳税人。原因:

- 1. 我单位 2015 年 1 月 1 日至 2015 年 12 月 31 日营业税应税销售额累计未超过 515 万元。
- 2. 我单位为个体工商户以外的其他个人。
- 3. 我单位不经常发生增值税应税行为。

法人签字盖章 \_\_\_\_\_ 公章 \_\_\_\_\_ 年 月 日

注:本认定书一式二份,主管税务机关和纳税人各留存一份。

### 3、投标人获奖情况一览表

#### 投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	鹤山市得润电子工业园二期工程	优质工程奖	江门市建筑业协会	2021年12.20日
2	雷柏科技工业厂区	优质工程奖	深圳建筑业协会	2017年5月
3	深圳市第十高级中学	安全生产与文明施工优良工地	深圳建筑业协会	2014年1月
4	/	广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2016年06月
5	高新东产业配套宿舍	安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2014年8月
	高新东产业配套宿舍	AA级安全文明标准化工地	广东省建筑安全协会	2014年8月



# 荣誉证书

深圳市君鹏建筑工程有限公司：

你公司参建的 深圳市第十高级中学 工程，荣获  
二〇一七年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工  
地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一七年五月

# 荣誉证书

深圳市君鹏建筑工程有限公司：

你公司参建的 雷柏科技工业厂区 工程，  
荣获二〇一四年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一四年一月

公示：深圳市君鹏建筑工程有限公司

连续三年(2013-2015)

**广东省守合同重信用企业**

GUANGDONG PROVINCE ENTERPRISE OF OBSERVING CONTRACT AND VALUING CREDIT

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一六年六月

深圳市君鹏建筑工程有限公司

参建的“高新东产业配套宿舍”工程项目，荣获2014年广东省房屋市政工程

**安全生产文明施工示范工地**

广东省建筑安全协会

二〇一四年八月

深圳市君鹏建筑工程有限公司  
参建的“高新东产业配套宿舍”工程项目，荣  
获2014年广东省

**AA级安全文明标准化工地**

广东省建筑安全协会  
二〇一四年八月

深圳市君鹏建筑工程有限公司  
二〇一五年度

**绿地养护优秀企业**

深圳市公园管理中心  
二〇一六年三月