

标段编号： 2407-440305-04-01-422945001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 华昌大厦等19个小区优质饮用水入户工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市新达基建设集团有限公司

日期： 2024年11月15日

投标人综合实力情况

投标人基本情况					
投标人企业名称	深圳市新达基础设施建设集团有限公司		法定代表人姓名	梁文振	
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级		项目经理资格、职称类别及等级	张晴、市政公用工程专业二级	
企业性质	民营		企业办公场所	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402	
投标人财务状况	营业收入	2021年：138366.721098万元；2022年：93498.028732万元；2023年：37662.826254万元 总计：269527.576084万元			
	纳税额	2021年：2376.279885万元；2022年：1296.079306万元；2023年：1028.497671万元 总计：4700.856862万元			
投标人其他补充说明	已取得ISO体系认证证书；企业信用评价AAA级信用企业；广东省“守合同重信用”企业。				
投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额(万元)	备注（在建/完工）
1	福田区小区	市政公用	竣工验收时	2799.526	完工

	排水设施修复工程（福中片区）	工程	间： 2021. 11. 22		
2	铁岗 DN1000 原水管（南头检查站-南海大道滨海立交）修复工程（施工）（快速发包）	市政公用工程	竣工验收时间： 2023. 11. 14	3611. 904188	完工
3	吴川市海滨街道海滨二路（原康乐路）市政工程设计采购施工（EPC）总承包	市政公用工程	竣工验收时间： 2022. 12. 27	3859. 310072	完工
4	湛江鼎龙湾 4A 级国际海洋度假区王村港镇基础设施配套项目 EPC 总承包	市政公用工程	竣工验收时间： 2023. 10. 13	6777. 94	完工
5	南山区 2022 年第二批小型防汛排涝	市政公用工程	竣工验收时间：	177. 340349	完工

	项目		2023.03.07			
6	南山区后海中心河南河景观闸维修改造工程	市政公用工程	竣工验收时间： 2023.07.10	264.3096		完工
项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额(万元)	项目经理姓名	备注
1	/	/	/	/	/	/
...						
履约评价情况						
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注	
1	玉塘办事处市容环境提升工程	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心	优秀	2020.01.14		
2	后海大道海月人行天桥及蔚蓝海岸人行天桥改造提升工程	深圳市南山区市政管理所	良好	2020.04.29		
3	铁岗 DN1000 原水管（南	深圳市水务（集团）有限公司	表扬信	2021.11.18		

	头检查站-南海大道滨海立交) 修复工程				
4	福前路68号主楼、副楼、35号物业楼改造工程	深圳市马田薯田埔股份合作公司	优秀	2023.09.22	
5	崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包(EPC)	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	优秀	2023.10.15	
6	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工(EPC)工程总承包	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	优秀	2023.05.15	
7	三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目设计、施工总	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	优秀	2023.10.15	

	承包（EPC）				
8	三亚崖州湾科技城设施蔬菜生成发育调控与绿色高效生产实验室项目设计、施工总承包（EPC）	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	优秀	2023. 10. 15	
9	三亚崖州湾科技城海洋石墨烯电子信息器件与装备技术中心科研厂房项目设计、施工总承包（EPC）	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	优秀	2023. 04. 10	
10	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园浙江大学实验室装修改造项目设计、采购、施工总承包（EPC）	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	优秀	2023. 05. 15	

11	和平县妇幼保健院迁建项目	和平县卫生健康局	优秀	2022.01.10		
12	全园电路改造、班级天花漏水维修吊顶辅助用房改造（小型工程）	深圳市宝安区石岩创维幼儿园	良好	2021.09.07		
科技创新能力						
序号	专利名称	专利说明	专利颁发机构	专利颁发日期	备注	
1	/	/	/	/	/	
...						
人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 （*年*月--*年*月）	备注
1	项目经理	张晴	/	建造师注册证	2023年01月-2024年10月	
2	技术负责人	林世青	工程师	职称证	2023年01月-2024年10月	
3	建筑工程师	杨华锋	工程师	职称证	2023年01月-2024年10月	
4	土建工程师	张全良	工程师	职称证	2023年01月-2024	

					年 10 月	
5	给排水工程师	梁文振	工程师	职称证	2023 年 01 月-2024 年 10 月	
6	路桥工程师	郑天德	工程师	职称证	2023 年 01 月-2024 年 10 月	
7	市政工程师	陈健绿	工程师	职称证	2023 年 01 月-2024 年 10 月	
8	机电工程师	杨如勉	工程师	职称证	2023 年 01 月-2024 年 10 月	
9	电气工程师	程涛	工程师	职称证	2023 年 01 月-2024 年 10 月	
10	造价工程师	李侠	工程师	职称证	2023 年 01 月-2024 年 10 月	
11	安全主任	叶嘉庆	工程师	C 证	2023 年 01 月-2024 年 10 月	
12	质量主任	梁竞元	/	上岗证	2023 年 01 月-2024 年 10 月	
13	安全员	骆婉婷	/	上岗证	2023 年 01 月-2024 年 10 月	
14	安全员	钟丽群	/	上岗证	2023 年 01 月-2024 年 10 月	
15	施工员	梁毅	/	上岗证	2023 年 01 月-2024 年 10 月	
16	质量员	郑舒明	/	上岗证	2023 年 01 月-2024	

					年 10 月	
17	材料员	郑楚涛	/	上岗证	2023 年 01 月-2024 年 10 月	
18	资料员	陆爱媚	/	上岗证	2023 年 01 月-2024 年 10 月	
19	劳资专管员	吴旭怡	/	上岗证	2023 年 01 月-2024 年 10 月	
企业获奖情况						
序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	表扬信	铁岗 DN1000 原水管（南头检查站-南海大道滨海立交）修复工程	表扬信	深圳市交通运输局南山管理局	2021. 11. 18	
2	三等奖	固戍水质净化厂二期工程 EPC 项目	三等奖	深圳市固戍水质净化有限公司	2021. 07. 15	
3	优秀施工奖	海滨制药厂区	海绵城市建设项目优秀施工奖	深圳市海绵城市建设工作领导小组办公室	2022. 07	

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》（如有）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

企业性质
我司为民营企业



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市新达基建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
梁文达	3026.4	自然人	自然人股东
深圳市坤中盛源实业有限公司	7061.6	本地企业	企业法人

2021 年度审计报告

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市新达建设集团有限公司

2021年度

审计报告

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-24
三、本所执业许可证及营业执照复印件	

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址：深圳市龙华区龙华街道人民路与建设路交汇处长江中心1209 邮编：518109

电话：0755-27621542 传真：0755-27185812 网址：www.szytcpa.com



深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话: 0755-27621542

传真: 0755-27185812

网址: www.szytcpa.com

机密

深宇韬[2022]审字第086号

审计报告

深圳市新达基建建设集团有限公司全体股东

一、 审计意见

我们审计了深圳市新达基建建设集团有限公司(以下简称贵公司)2021年度财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、2021年度的所有者权益变动表、2021年度的现金流量表以及2021年度的财务报表附注。

我们认为,后附贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:



深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话: 0755-27621542

传真: 0755-27185812

网址: www.szytcpa.com

机密

深宇韬[2022]审字第086号

审计报告

深圳市新达建设集团有限公司全体股东

一、 审计意见

我们审计了深圳市新达建设集团有限公司(以下简称贵公司)2021年度财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、2021年度的所有者权益变动表、2021年度的现金流量表以及2021年度的财务报表附注。

我们认为,后附贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二二年六月二十二日

深圳市新达建设集团有限公司
资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

资 产	注 释	期 末 数	年 初 数
流动资产：			
货币资金	1	25,383,058.80	25,053,772.48
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	571,603,632.51	361,110,738.29
预付款项	3	38,952,176.58	28,227,450.44
应收利息			
其他应收款	4	7,496,759.59	1,152,681.79
存货	5	36,952,690.19	24,165,148.52
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		680,388,317.67	439,709,791.52
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	12,718,103.94	14,155,286.54
在建工程			
生产性生物资产			
使用权资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		12,718,103.94	14,155,286.54
资产总计		693,106,421.61	453,865,078.06

单位法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市新达建设集团有限公司
利润表

项目	2021年度		单位：人民币元
	注释	上年累计	本年累计
一、营业收入	15	1,342,253,769.27	1,383,667,210.98
减：营业成本	15	1,317,363,198.42	1,357,900,574.07
税金及附加		5,000,076.97	4,285,683.61
销售费用	16		
管理费用	16	12,786,296.28	14,449,576.58
财务费用	16	291,136.22	124,901.89
资产减值损失			
信用减值损失			
加：其他收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
投资收益			
二、营业利润		6,813,061.38	6,906,474.83
加：营业外收入		7,341.84	
减：营业外支出	17	20,100.00	85,498.94
三、利润总额		6,800,303.22	6,820,975.89
减：所得税费用		1,360,060.64	1,364,195.18
四、净利润		5,440,242.58	5,456,780.71
(一)持续经营净利润		5,440,242.58	5,456,780.71
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		5,440,242.58	5,456,780.71
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市新达建设集团有限公司
所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

项 目	所有者权益					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	100,880,000.00			544,024.26	10,712,888.34	112,136,912.60
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	100,880,000.00			544,024.26	10,712,888.34	112,136,912.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				545,678.07	4,953,922.70	5,499,600.77
（一）净利润					5,456,780.71	5,456,780.71
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					42,820.06	42,820.06
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他					42,820.06	42,820.06
上述（一）和（二）小计					42,820.06	42,820.06
（三）所有者投入和减少资本					5,499,600.77	5,499,600.77
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
（四）利润分配				545,678.07	-545,678.07	
1. 提取盈余公积				545,678.07	-545,678.07	
2. 对股东的分配						
3. 其他						
（五）股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本年年末余额	100,880,000.00			1,089,702.33	15,666,811.04	117,636,513.37

单位法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（附注解释是财务报表的组成部分）

深圳市新达建设集团有限公司
现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项目	本年累计
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,310,118,851.12
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	34,486,114.84
经营活动现金流入小计	1,344,604,965.96
购买商品、接受劳务支付的现金	1,287,167,742.52
支付给职工以及为职工支付的现金	7,601,833.88
支付的各项税费	23,762,798.85
支付其他与经营活动有关的现金	24,780,826.50
经营活动现金流出小计	1,343,313,201.75
经营活动产生的现金流量净额	1,291,764.21
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	962,477.89
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	962,477.89
投资活动产生的现金流量净额	-962,477.89
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
发行债券收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	329,286.32
加：年初现金及现金等价物余额	25,053,772.48
年末现金及现金等价物余额	25,383,058.80

单位法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市新达建设集团有限公司
现金流量表(续)

2021年度

单位:人民币元

补充资料	本年累计
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	5,456,780.71
加:计提的资产减值准备	
信用减值损失(新金融工具准则适用)	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,399,660.49
使用权资产折旧(新租赁准则适用)	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减:增加)	
预提费用增加(减:减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	
财务费用(收益以“-”号填列)	
投资损失(收益以“-”号填列)	
递延所得税资产的减少(增加以“-”号填列)	
递延所得税负债的增加(减少以“-”号填列)	
存货的减少(增加以“-”号填列)	-12,787,541.67
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-227,561,698.16
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	233,741,742.78
其他	42,820.06
经营活动产生的现金流量净额	1,291,764.21
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况:	
现金的期末余额	25,383,058.80
减:现金的期初余额	25,053,772.48
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	329,286.32

单位法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市新达基建设集团有限公司

2021年度财务报表附注

附注一. 公司简介

深圳市新达基建设集团有限公司(以下简称本公司)系2011年1月17日注册设立的有限责任公司,持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码91440300568545820L号的营业执照,认缴注册资本人民币10,088.00万元(实收资本人民币10,088.00万元),经营期限:永续经营。

公司经营范围:一般经营项目:建筑装饰材料的销售及其它国内贸易;投资兴办实业(具体项目另行申报);机电设备、环保设备、五金制品、电子产品的技术开发与销售及上门安装;保鲜技术及给排水及污水处理的技术开发;园林景观设计;园林绿化施工;信息咨询(不含限制项目);机械设备的租赁;建筑工程机械及其设备的租赁清洁服务;建设工程招标代理,政府采购招标代理,工程设计与技术咨询,工程施工项目管理与信息咨询服务。电梯、自动扶梯、自动人行道、起重机械及其零部件的销售;机电设备的销售;代办电梯、起重机械业务;广告灯箱设计;金属结构的销售;金属制品的销售。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)。许可经营项目:建筑工程的施工与设计;市政公用工程、建筑装修装饰工程、建筑安装工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防腐防水保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、幕墙工程、机电安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、电力工程、城市及道路照明工程、土石方工程的施工;建筑劳务分包;劳务派遣;电梯、自动扶梯、自动人行道、起重机械及其零部件的上门安装、上门维修、上门维护、上门保养及相关技术咨询;机电设备的上门安装、上门维修、上门维护、上门保养;广告灯箱制作;金属结构制造、安装;交通及公共管理用金属标牌制造、安装;金属制品制造、安装。

公司注册地址:深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

法定代表人:梁文新

附注二. 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础编制,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

附注三. 遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础的财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

附注四. 重要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

1、会计期间

本公司采用公历年度,即从每年自1月1日至12月31日为一个会计年度。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为基础,以持续经营为前提进行会计确认、计量和报告,分期结算账目和编制财务会计报告。

本公司一般采用历史成本计量模式,但在符合企业会计准则要求,且公允价值能够可靠取得的情况下,在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面使用公允价值计量模式。

4、外币业务核算方法

1) 外币交易

本公司外币交易在初次确认时按业务发生当月1日中国人民银行公布的中间价折算为记账本位币。资产负债表日对外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2) 外币财务报表的折算

本公司对境外经营外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合性收益项目转入处置当期损益。

5、现金等价物的确定标准

本公司列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小的投资。

6、金融工具

1) 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2) 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6) 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

7) 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8) 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

7、应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

1) 坏账准备的确认标准：

应收款项存在下述情况之一时，表明应收款项有减值迹象，应当进行减值测试，计提减值准备：

- (1) 债务人存在严重的财务困难；
- (2) 债务人违反了合同条款，发生违约或逾期未履行偿债义务；
- (3) 债务人出于经济或法律等因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- (4) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- (5) 其他表明应收款项发生减值的客观证据。

2) 坏账准备的计提方法

本公司根据公司所处行业特征及实际情况根据应收账款和其他应收款的不同比例计提坏账准备。

8、存货核算方法

1) 存货的分类

本公司存货分为库存商品、产成品、在途材料、原材料、包装物、低值易耗品、委托代销商品、分期收款发出商品等。

2) 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用加权平均法计价；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。存货盘存制度采用永续盘存制。

3) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

本公司期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4) 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

9、长期股权投资

1) 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2) 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额的差异调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行会计处理。

① 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期损益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

③除企业合并形成以外的：以现金支付取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组形成取得的，按《企业会计准则第12号-债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

10、固定资产计价及其折旧方法

1) 固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

在同时满足：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

2) 固定资产分类及折旧政策

本公司固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	5	19.00%
电子设备及其他	3-5	19.00%-31.67%

3) 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

固定资产的更新改造等后续支出，满足本公司固定资产确认条件的，扣除被替换部分的账面价值后，计入固定资产成本；不满足本公司固定资产确认条件的固定资产修理费用等，应当在发生时计入当期损益。

4) 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

本公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

本公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

11、无形资产计价方法

1) 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；该无形资产的成本能够可靠地计量。

2) 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具有商业实质，且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量时，以公允价值为基础计量。如换入资产和换出资产的公允价值均能可靠计量的，对于换入的无形资产，以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入的无形资产的初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。非货币性资产交换不具有商业实质，或换入资产和换出资产的公允价值均不能可靠计量的，对于换入的无形资产，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的初始投资成本。

(2) 无形资产的后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

无形资产项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50	土地使用权证
商标使用权	10	商标
专利权	10	专利证书

软件	5	预计使用期限
----	---	--------

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

4) 使用寿命不确定的无形资产的判断依据

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

5) 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

6) 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

7) 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

12. 长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

13. 借款费用的会计处理方法

1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本，其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2) 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：资产支出已经发生；借款费用已经发生；为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3) 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门款项的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的余额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用一般借款的，根据累计资产支出超出专门借款的资产支出加权平均数乘以一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

14、职工薪酬

1) 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2) 辞退福利

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或者确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

3) 离职后福利

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

15、资产减值准备计提依据及方法

本公司对除存货、金融资产、递延所得税资产外的减值损失，按以下方法确定：

资产负债表日，如果有证据表明资产被闲置、有终止使用计划或市价大幅下跌、外部环境发生重大变化，需对资产进行减值测试，按资产的可收回金额低于其账面价值的差额，确认资产减值损失，计入当期损益，计提相应的资产减值准备。对因企业合并所形成的商誉使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试，可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础确定其可收回金额，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或摊销费用在尚未期间作相应调整。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

商誉减值的处理：商誉应结合与其相关的资产组成或资产组组合进行减值测试，将商誉的账面价值按照合理的方法分摊至相关的资产组或者资产组组合。在进行减值测试时，先按照不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相关的资产减值测试，再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相关的商誉减值测试。

16、收入确认原则

1) 销售商品收入的确认

公司销售商品收入，同时满足以下条件时予以确认：公司已将商品所有权上的主要风险或报酬转移给购货方；公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关经济利益很可能流入公司；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2) 提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），本公司在期末按完工百分比法确认收入。

3) 让渡资产使用权收入的确认

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

(1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

4) 按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

17、政府补助

1) 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2) 政府补助的计量及终止确认

本公司政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3) 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

(1) 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

(2) 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

(3) 属于其他情况的，直接计入当期损益。

18、递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司对递延所得税资产及递延所得税负债是以抵销后的净额列报。

19、租赁

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁（无论所有权最终是否转移）确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

1) 经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

对于经营租赁租出的资产，按资产的性质包括在资产负债表中的相关项目内。对于经营租出的固定资产，按照公司对类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租出的资产，采用系统合理的方法进行摊销。

2) 融资租赁的判断标准和会计处理

(1) 满足以下一项或数项标准的租赁，认定为融资租赁：

- ①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；
- ②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；
- ③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；
- ④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；
- ⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

(2) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(3) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

附注五. 税项

主要的税种及相关税率列示如下：

税 项	计税依据	税率
增值税	应税货物及服务收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

印花税、车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

附注六. 财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项 目	年末数	年初数
现 金	97,076.26	40,134.37
银行存款	25,285,982.54	25,013,638.11
合 计	25,383,058.80	25,053,772.48

2、应收账款

项 目	年末数	年初数
应收款项	571,603,632.51	361,110,738.29
合 计	571,603,632.51	361,110,738.29

应收账款期末余额为571,603,632.51元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
龙光工程建设有限公司	76,189,825.57
中国建筑第八工程局有限公司	36,912,622.35
中冶天工集团有限公司	35,349,088.57
中铁四局集团电气化工程有限公司	33,952,728.52

3、预付账款

项 目	年末数	年初数
预付款项	38,952,176.58	28,227,450.44
合 计	38,952,176.58	28,227,450.44

预付账款期末余额为38,952,176.58元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
预付工程款	26,194,318.97
焦石预付款	12,497,429.01
充油卡	154,947.79
清远市清城区顺拓园林绿化有限公司	54,660.00

4、其他应收款

项 目	年末数	年初数
其他应收款项	7,496,759.59	1,152,681.79
合 计	7,496,759.59	1,152,681.79

其他应收款期末余额为7,496,759.59元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
劳务往来款	5,500,749.78
工程保证金	1,963,903.55
社保	32,106.26

5、存货

项 目	年末数	年初数
工程材料	36,952,690.19	24,165,148.52
合 计	36,952,690.19	24,165,148.52

年末存货由本公司自行盘点。

6、固定资产及累计折旧

固定资产原值	年初数	本年增加	本年减少	年末数
机器设备及其他	16,157,490.90	962,477.89		17,119,968.79
合 计	16,157,490.90	962,477.89		17,119,968.79
累计折旧	年初数	本年增加	本年减少	年末数
机器设备及其他	2,002,204.36	2,399,660.49		4,401,864.85
合 计	2,002,204.36	2,399,660.49		4,401,864.85
净 值	14,155,286.54			12,718,103.94

年末固定资产由本公司自行盘点。

7、应付账款

项 目	年末数	年初数
应付款项	414,688,276.11	225,390,136.57
合 计	414,688,276.11	225,390,136.57

应付账款期末余额为414,688,276.11元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程项目	10,605,886.40
龙光城一期	9,427,911.16
康达尔山海上园6、7栋施工总承包	9,339,230.70
香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标	7,806,620.00

8、预收账款

项 目	年末数	年初数
预收款项	52,489,603.02	40,075,117.65
合 计	52,489,603.02	40,075,117.65

预收账款期末余额为52,489,603.02元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
浙江永拓建设有限公司	11,195,206.00
中建交通建设集团有限公司	3,850,000.00
深圳市锦源装饰工程有限公司	3,150,000.00
深圳市东方永恒建设工程有限公司	3,000,000.00

9、应付职工薪酬

项 目	年末数	年初数
职工薪酬	601,732.79	672,311.77
合 计	601,732.79	672,311.77

10、应交税费

项 目	年末数	年初数
增值税	-2,029,451.38	352,926.19
城市维护建设税	74,128.42	156,189.71
教育费附加	31,769.32	66,938.45
地方教育附加	21,179.55	44,625.63
个人所得税	2,702.21	1,171.23
企业所得税	589,567.00	454,461.90
合 计	-1,310,104.88	1,076,313.11

注：我所未对本公司税项进行专项审计，税金的实际交纳以税务主管部门核定数为准。

11、其他应付款

项 目	年末数	年初数
其他应付款项	109,000,401.20	74,514,286.36
合 计	109,000,401.20	74,514,286.36

其他应付款期末余额为109,000,401.20元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
梁文新	104,888,426.61
业务往来款	2,310,371.04
预缴税金	1,746,556.84
黄杨标	55,046.71

12、实收资本

投资者名称	认缴出资额	比例	实缴出资额	比例
梁文新	70,616,000.00	70.00%	70,616,000.00	70.00%
梁文达	30,264,000.00	30.00%	30,264,000.00	30.00%
合 计	100,880,000.00	100.00%	100,880,000.00	100.00%

13、盈余公积

项 目	年末数	年初数
盈余公积	1,089,702.33	544,024.26
合 计	1,089,702.33	544,024.26

14、未分配利润

本年年初余额	10,712,888.34
本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	4,953,922.70
加：本年利润	5,456,780.71
其他转入	42,820.06
减：本年股东分配利润	
提取盈余公积金	545,678.07
其中：法定公益金	
年末未分配利润	15,666,811.04

15、营业收入与成本

项 目	上年数	本年数
营业收入	1,342,253,769.27	1,383,667,210.98
营业成本	1,317,363,198.42	1,357,900,574.07
营业毛利	24,890,570.85	25,766,636.91

16、期间费用

项 目	上年数	本年数
管理费用	12,786,296.28	14,449,576.58
财务费用	291,136.22	124,901.89
合 计	13,077,432.50	14,574,478.47

17、营业外支出

项 目	上年数	本年数
营业外支出	20,100.00	85,498.94
合 计	20,100.00	85,498.94

附注七. 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

附注八. 承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注九. 资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



统一社会信用代码
9144030035995672XF

营业执照



名称 深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 郭辉



成立日期 2016年01月27日
主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路
与建设路交汇处长江中心12层1209

重要提示
1. 应当于每年的12月31日前向登记机关报送年度报告,逾期不报的将被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单。
2. 应当于每年6月30日前向登记机关报送财务会计报告,逾期不报的将被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单。
3. 应当于每年6月30日前向登记机关报送清算报告,逾期不报的将被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单。
4. 应当于每年6月30日前向登记机关报送清算报告,逾期不报的将被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单。

登记机关
此证副本仅用于
2020年06月23日
空用,涂改无效



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳宇韬会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 郭辉
主任会计师: 郭辉
经营场所: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民
路与建设路交汇处长江中心 12 层
1209



组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470265
批准执业文号: 深财会〔2016〕27号
批准执业日期: 2016年5月27日

证书序号: 0012469

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局



此证副本仅用于
2020年06月30日
空用,涂改无效
中华人民共和国财政部制

2022 年度审计报告

地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路国际商品交易大厦5楼A
区A07室
电话：(0755) 25418700 25400010
传真：(0755) 25411660

目 录

深圳市新达基建设集团有限公司

2022 年

审 计 报 告

内容	序号
一、审计报告书	2
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
2、股东权益变动表	6
3、现金流量表	7-8
三、会计报表附注	9-16
四、本所执业证书证复印件	
五、本所营业执照复印件	

CPA 深圳中正银合会计师事务所

地址:深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路国际商品交易大厦5楼A区A07室
电话:(0755)25418700 25400010

邮编:518003

传真:(0755)25411660

机密

审计报告

中正银合财审字(2023)第259号

深圳市新达基建设集团有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市新达基建设集团有限公司(以下称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年12月31日的利润表,股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任:

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任,这种责任包括:(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报;(2)选择和运用恰当的会计政策;(3)作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任:

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵照职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑到与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层运用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见:

我们认为,贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制,在所有重大方面公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年12月31日的经营成果和现金流量。

深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月十日

深圳市新达建设集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资	产	注 释	期末余额	年初余额
流动资产：				
货币资金			22,294,028.20	25,383,058.80
交易性金融资产				
应收票据				
应收账款			169,711,120.15	571,603,632.51
预付账款			43,023,841.71	38,952,176.58
应收利息				
应收股利				
其他应收款			5,655,811.45	7,496,759.59
存货			37,212,962.66	36,952,690.19
一年内到期的长期债权投资				
其他流动资产				
流动资产合计			277,897,764.17	680,388,317.67
非流动资产：				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产			11,197,206.59	12,718,103.94
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计			11,197,206.59	12,718,103.94
资 产 总 计			289,094,970.76	693,106,421.61

深圳市新达建设集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		108,343,195.42	414,688,276.11
预收账款		29,391,853.04	52,489,603.02
应付职工薪酬		562,309.65	601,732.79
应交税费		4,403,088.21	-1,310,104.88
应付利息			
应付股利			
其他应付款		9,960,244.14	109,000,401.20
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		152,660,690.46	575,469,908.24
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		152,660,690.46	575,469,908.24
所有者权益：			
实收资本（或股本）		100,880,000.00	100,880,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			1,089,702.33
未分配利润		35,554,280.30	15,666,811.04
所有者权益（或股东权益）合计		136,434,280.30	117,636,513.37
负债和所有者权益（或股东权益）总计		289,094,970.76	693,106,421.61

深圳市新达基建设集团有限公司

利 润 表

2022 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入		934,980,287.32	1,383,667,210.98
减：营业成本		899,447,100.31	1,357,900,574.07
营业税金及附加		3,239,872.06	4,285,683.61
销售费用			
管理费用		12,765,030.05	14,449,576.58
财务费用		601,608.90	124,901.89
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
其他收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		18,926,676.00	6,906,474.83
加：营业外收入		1,012,301.22	
减：营业外支出		101,176.29	85,498.94
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		19,837,800.93	6,820,975.89
减：所得税费用		1,040,034.00	1,364,195.18
四、净利润		18,797,766.93	5,456,780.71
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

深圳市新达基建设集团有限公司
所有者权益变动表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

项 目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	100,880,000.00			1,089,702.33	15,666,811.04	117,636,513.37
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	100,880,000.00	0.00	0.00	1,089,702.33	15,666,811.04	117,636,513.37
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	18,797,766.93	18,797,766.93
（一）净利润	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计	0.00	0.00	0.00	0.00	18,797,766.93	18,797,766.93
（三）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	100,880,000.00	0.00	0.00	1,089,702.33	34,464,577.97	136,434,280.30

深圳市新达建设集团有限公司

现金流量表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	1,313,775,049.70
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	1,313,775,049.70
购买商品、接受劳务支付的现金	1,210,124,118.60
支付给职工以及为职工支付的现金	7,036,705.23
支付的各项税费	79,212,653.10
支付的其他与经营活动有关的现金	20,490,603.37
经营活动现金流出小计	1,316,864,080.30
经营活动产生的现金流量净额	-3,089,030.60
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-3,089,030.60
加：期初现金及现金等价物余额	25,383,058.80
六、期末现金及现金等价物余额	22,294,028.20

深圳市新达建设集团有限公司

现金流量表补充资料（续）

2022 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	18,797,766.93
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,520,897.35
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	-260,272.47
经营性应收项目的减少	399,661,795.40
经营性应付项目的增加	-422,809,217.80
其 他	
经营活动产生的现金流量净额	-3,089,030.59
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	22,294,028.20
减：现金的期初余额	25,383,058.80
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-3,089,030.60

深圳市新达基建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二二年十二月三十一日

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

公司全称: 深圳市新达基建设集团有限公司

成立日期: 2011-01-17

法定代表人: 梁文振

公司住所: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

经济性质: 有限责任公司

2、公司行业性质、经营范围、主要产品(或服务)

本公司属生产行业。主要经营范围: 一般经营项目: 建筑装饰材料的销售及其它国内贸易; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 机电设备、环保设备、五金制品、电子产品的技术开发与销售及上门安装; 保鲜技术及给排水及污水处理的技术开发; 园林景观设计; 园林绿化施工; 信息咨询(不含限制项目); 机械设备的租赁; 建筑工程机械及其设备的租赁清洁服务; 建设工程招标代理, 政府采购招标代理, 工程设计与技术咨询服务, 工程施工项目管理与信息咨询服务。电梯、自动扶梯、自动人行道、起重机械及其零部件的销售; 机电设备的销售; 代办电梯、起重机械业务; 广告灯箱设计; 金属结构的销售; 金属制品的销售。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。许可经营项目: 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建筑工程的施工与设计; 市政公用工程、建筑装修装饰工程、建筑安装工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防腐防水保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、幕墙工程、机电安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、电力工程、城市及道路照明工程、土石方工程的施工; 建筑劳务分包; 劳务派遣; 电梯、自动扶梯、自动人行道、起重机械及其零部件的上门安装、上门维修、上门维护、上门保养及相关技术咨询; 机电设备的上门安装、上门维修、上门维护、上门保养; 广告灯箱制作; 金属结构制造、安装; 交通及公共管理用金属标牌制造、安装; 金属制品制造、安装。

二、财务报告的编制基础

本公司以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照《企业会计准则—基本准则》和适用于本公司的其他各项企业会计准则的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明:

本公司编制的 2022 年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》

(2006年版)的要求,真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计制度

本公司执行财政部2006年颁布的《企业会计准则》;本公司重要会计政策和会计估计按企业会计准则确定。

2、会计年度

本公司以公历每年1月1日至12月31日止为一会计年度。

3、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币,期末,对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整,除符合资本化条件的资产相关的汇总差额予以资本化外,其余均计入当期损益。

4、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式,但在符合《企业会计准则》的要求,且公允价值能够可靠取得的情况下,在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

5、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短(一般在三个月内)流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

6、金融资产的核算

金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产)持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类

金融资产计量

A、初始计量

以公允价值变动且其变动计入当期损益的金融资产按取得时的公允价值作为初始确认金额,相关的交易费用发生时计入当期损益;持有至到期投资、可供出售金融资产按取得该项金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额;应收款项按合同协议价款作为初始确认金额。

B、后续计量

本公司持有至到期投资、应收款项等金融资产采用票面、合同、（实际）利率作为持有期间利息收入；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产持有期间的公允价值变动计入当期损益；可供出售的金融资产持有期间按公允价值计量，公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

金融资产减值及减值损失的计量

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

持有至到期投资：按预计未来现金流量现值低于期末账面价值的差额计提减值准备。

可供出售的金融资产：若该项金融资产公允价值出现持续下降，且这种下降属非暂时性，则对该项金融资产计提减值准备。

应收款项：对本公司单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量（现值）低于其账面价值的差额，计提坏账准备；对于单项金额非重大的应收款项以及经单项测试后未减值的单项金额重大的应收款项，按照期末金额1%，计提坏账准备。

7、存货分类及核算

本公司存货主要分为原材料、低值易耗品、在产品、产成品、外购商品。存货按取得时实际成本计价。

低值易耗品领用时一次摊销，其余存货的发出按加权平均法。

期末存货按成本与可变现净值孰低计量。当存货可变现净值低于存货成本时，计提存货跌价准备并计入当期损益，计提存货跌价准备一般以单个存货项目为基础；但对于数量繁多、单价较低的存货则按类别计提跌价准备。

8 固定资产计价

本公司将使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的房屋建筑物、机器设备、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、工具等作固定资产核算。

固定资产折旧采用年限平均法各类固定资产折旧年限、残值率、折旧率如下：

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	10%	4.5%
机器设备	10	10%	9%
运输工具	5	10%	18%
电子设备	5	10%	18%

9、收入实现确认原则

A、商品（产品）销售

本公司对已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，收入金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入本公司，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量的商品（产品）销售确认收入。

B、提供劳务

在同一会计年度内开始并完成的劳务，于完成劳务时确认收入；若劳务的开始和完成分属不同会计年度，则在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于期末按完工百分比确认相关的劳务收入。

10、企业所得税的会计处理方法

本公司企业所得税的会计处理采用资产负债表债务法，按资产负债表债务法将当期所得税和递延所得税计入当期损益，但不包括企业合并和直接在所有者权益中确认的交易或事项。

五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	应税货物及服务收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目注释

注释1、货币资金

项目	币种	2022.12.31		2021.12.31	
		原币	折人民币	原币	折人民币
现金	RMB	37,657.12	37,657.12	97,076.26	97,076.26
银行存款	RMB	22,256,371.08	22,256,371.08	25,285,982.54	25,285,982.54
合计		22,294,028.20	22,294,028.20	25,383,058.80	25,383,058.80

注释 2、应收账款

按账龄结构

账 龄	年 末 账 面 余 额	年 初 账 面 余 额
一年以内	96,029,807.20	154,221,538.44
一至二年	55,872,653.68	361,650,825.90
二至三年	4,476,243.87	3,441,343.18
三年以上	13,332,415.40	52,289,924.99
合 计	<u>169,711,120.15</u>	<u>571,603,632.51</u>

注释 3、预付账款

公司期末预付账款账面净额为43,023,841.71元，其账面余额和坏账准备列示如下：

项 目	年 初 余 额	年 末 余 额
	金 额	金 额
一年以内	32,559,823.94	15,592,857.39
一年至二年以内	2,254,768.34	22,256,791.00
二年至三年以内	3,689,931.40	4,479,540.42
三年及三年以上	447,652.90	694,652.90
合 计	<u>38,952,176.58</u>	<u>43,023,841.71</u>

注释 4、其他应收款

按账龄结构

账 龄	年 末 账 面 余 额	年 初 账 面 余 额
一年以内	2,672,064.60	4,018,225.11
一至二年	2,213,456.30	2,640,328.65
二至三年	725,637.34	804,678.43
三年以上	44,653.21	33,527.40
合 计	<u>5,655,811.45</u>	<u>7,496,759.59</u>

注释 5、存货

项 目	年 初 余 额	年 末 余 额
工 程 材 料	36,952,690.19	37,212,962.66
合 计	36,952,690.19	37,212,962.66

年末存货由公司自行盘点

注释 6、固定资产

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	年末账面余额
一、原价合计	17,119,968.79	-	-	17,119,968.79
其中：机器设备及其他	17,119,968.79			17,119,968.79
二、累计折旧合计	4,401,864.85		-	5,922,762.20
其中：机器设备及其他	4,401,864.85	1,520,897.35		5,922,762.20
三、固定资产账面价值合计	12,718,103.94		-	11,197,206.59
其中：机器设备及其他	12,718,103.94	-1,520,897.35	-	11,197,206.59

注释 7、应付账款

(1) 公司应付帐款期末余额108,343,195.42元。

(2) 金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金额	账 龄	性质或内容
新建黄冈至黄梅铁路站前工程HHZQ-3标二分部桩基施工工程	890,668.67	2年	往来
福田区莲塘尾片区污水提升泵站工程施工总承包	864,587.22	2年	往来
排水小区正本清源改造工程（施工图设计施工一体化）	765,012.92	2年	往来
设计费	685,958.00	1年	往来
中铁二十五局花都至东莞高速公路SG15合同段桩基	421,399.70	3年	往来
合计	3,627,626.51		

注释 8、预收账款

(1) 公司预收账款期末余额29,391,853.04元。

(2) 金额重大的预收账款项列示如下：

单位名称	金额	账 龄	性质或内容
浙江永拓建设有限公司	11,195,206.00	2年以内	往来
东莞雅剑装饰有限公司	2,500,000.00	1年以内	往来
深圳市宝晟建设集团有限公司	284,316.26	2年以内	往来
深圳市金世纪工程实业有限公司	120,000.00	3年以内	往来
深圳市新马能源科技有限公司	100,000.00	1年以内	往来
合计	14,199,522.26		

注释 9、职工薪酬

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	年末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	601,732.79	6,997,282.09	7,036,705.23	562,309.65
二、职工福利费				0.00
合 计	<u>601,732.79</u>	<u>6,997,282.09</u>	<u>7,036,705.23</u>	562,309.65

注释 10、应交税费

金额重大的其他应付款项列示如下：

税 种	年初余额	年末余额
增值税	-2,029,451.38	3,925,877.86
地方教育费附加	21,179.55	78,969.70
城建税	74,128.42	276,393.94
教育费附加	31,769.32	118,454.55
企业所得税	589,567.00	
个人所得税	2,702.21	3,392.16
合 计	-1,310,104.88	4,403,088.21

注释 11、其它应付账款

(1) 公司预收账款期末余额9,960,244.14元

(2) 金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金额	账 龄	性质或内容
预缴税金	4,742,797.95	1年以内	往来
广东达基建设集团有限公司	3,478,200.00	3年以上	往来
业务往来款	1,263,030.16	2年以内	往来
保险费	249,623.20	2年以内	往来
焦石	171,546.12	1年以内	往来
合 计	9,905,197.43		

注释 12、实收资本

股东名称	年末余额		年初余额	
	出资金额	比例	出资金额	比例
梁文新	70,616,000.00	70.00%	70,616,000.00	70.00%
梁文达	30,264,000.00	30.00%	30,264,000.00	30.00%
合 计	<u>100,880,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>100,880,000.00</u>	<u>100.00%</u>

七、或有事项：无

八、资产负债表日后事项：无

2015年12月

证书序号: 0012463



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中正银合会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 张维
主任会计师: 张维
经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路
2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828
栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室
组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470149
批准执业文号: 深财会[2005]43号
批准执业日期: 2005年6月14日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

深圳市财政局

二〇〇五年五月二十六日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300777155917Y

营业执照



名称 深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合 张维
伙 人
成立日期 2005年06月24日
经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的“深圳信用网”二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年5月18日

2023 年度审计报告

地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路国际商品交易大厦5楼A区A07室

电话 (0755) 25418700 25400010

传真 (0755) 25411660

目 录

深圳市新达基建设集团有限公司

2023 年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、股东权益变动表	8
三、会计报表附注	9-20
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	



CPA 深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路国际商品交易大厦 5 楼 A 区 A07 室 邮编：518003
电话：（0755）25418700 25400010 传真：（0755）25411660

机密

审计报告

中正银合财审字(2024)第 087 号

深圳市新达建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市新达建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗

漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十五日

资产负债表

2023-12-31

单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	27,532,539.62	22,294,028.20
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2		
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	171,546,561.04	169,711,120.15
预付款项	4		43,023,841.71
其他应收款	5	3,781,304.20	5,655,811.45
存货		32,070,596.51	37,212,962.66
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		234,931,001.37	277,897,764.17
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资			
投资性房地产		-	-
固定资产	6	10,252,799.48	11,197,206.59
在建工程			-
工程物资			-
生产性生物资产			-
油气资产			-
无形资产	7		
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8		
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		10,252,799.48	11,197,206.59
资产总计		245,183,800.85	289,094,970.76

资产负债表(续)

2023-12-31

单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			0.00
衍生金融负债			0.00
应付票据			0.00
应付账款	9	69,878,068.03	108,343,195.42
预收款项	10		29,391,853.04
应付职工薪酬	11	79,287.05	562,309.65
应交税费	12	148,152.75	4,403,088.21
其他应付款	13	37,634,086.81	9,960,244.14
持有待售负债		0.00	0.00
一年内到期的非流动负债		0.00	0.00
其他流动负债		0.00	0.00
流动负债合计		107,739,594.64	152,660,690.46
非流动负债：			
长期借款		0.00	0.00
应付债券		0.00	0.00
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		107,739,594.64	152,660,690.46
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	14	100,880,000.00	100,880,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	15	36,564,206.21	35,554,280.30
所有者权益(或股东权益)合计		137,444,206.21	136,434,280.30
负债和所有者权益(或股东权益)总计		245,183,800.85	289,094,970.76

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2023年度

单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	376,628,262.54	934,980,287.32
减：营业成本	17	357,005,340.84	899,447,100.31
税金及附加		1,110,899.97	3,239,872.06
销售费用		441,806.00	
管理费用	18	14,260,966.89	12,765,030.05
研发费用			
财务费用	19	1,859,410.17	601,608.90
其中：利息费用			
利息收入		60,705.59	
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,949,838.67	18,926,676.00
加：营业外收入		-0.01	1,012,301.22
减：营业外支出		572,473.81	101,176.29
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,377,364.85	19,837,800.93
减：所得税费用		367,438.94	1,040,034.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,009,925.91	18,797,766.93
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定收益计划变动额		-	-
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		1,009,925.91	18,797,766.93
七、每股收益		-	-
（一）、基本每股收益		-	-
（二）、稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		345,400,968.61
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		32,158,158.35
经营活动现金流入小计		377,559,126.96
购买商品、接受劳务支付的现金		347,304,260.37
支付给职工以及为职工支付的现金		7,712,928.00
支付的各项税费		15,607,223.71
支付其他与经营活动有关的现金		1,696,203.46
经营活动现金流出小计		372,320,615.54
经营活动产生的现金流量净额		5,238,511.42
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的 现金净额		
处置子公司及其他经营单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的 投资支付的现金		
取得子公司及其他经营单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		5,238,511.42
加：期初现金及现金等价物余额		22,294,028.20
六、期末现金及现金等价物余额		27,532,539.62

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表（补充资料）

2023年度

单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

金额单位：人民币
元

项 目	附注	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		1,009,925.91
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		944,407.11
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
待摊费用减少（减：增加）		-
预提费用增加（减：减少）		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		-
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延税款贷项（减：借项）		
存货的减少（减：增加）		5,142,366.15
经营性应收项目的减少（减：增加）		43,062,908.07
经营性应付项目的增加（减：减少）		-44,921,095.82
其他		
经营活动产生的现金流量净额		5,238,511.42
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		27,532,539.62
减：现金的期初余额		22,294,028.20
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		5,238,511.42

所有者权益变动表

2023年度

单位名称：深圳市新达基建建设集团有限公司	金额单位：人民币元									
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	100,880,000.00							1,089,702.33	34,464,577.97	136,434,280.30
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	100,880,000.00							1,089,702.33	34,464,577.97	136,434,280.30
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)								-4,870,074.09		-4,870,074.09
(一) 综合收益总额								-4,870,074.09		-4,870,074.09
(二) 所有者投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
(三) 利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者(或股东)的分配										
3、其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本(或股本)										
2、盈余公积转增资本(或股本)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
四、本期末余额	100,880,000.00							-3,780,371.76	34,464,577.97	131,564,206.21

法定代表人：

会计机构负责人：

深圳市新达基建设集团有限公司

会计报表附注

2023 年度

单位：人民币元

一、 公司简介

深圳市新达基建设集团有限公司（以下简称“公司”）于2011年01月17日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取企业法人营业执照。有限责任公司。统一社会信用代码：91440300568545820L；法定代表人：梁文振；认缴注册资本：人民币10088万元。

住所：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

经营范围：一般经营项目：建筑装饰材料的销售及其它国内贸易；投资兴办实业（具体项目另行申报）；机电设备、环保设备、五金制品、电子产品的技术开发与销售及上门安装；保鲜技术及给排水及污水处理的技术开发；园林景观设计；园林绿化施工；信息咨询（不含限制项目）；机械设备的租赁；建筑工程机械及其设备的租赁清洁服务；建设工程招标代理，政府采购招标代理，工程设计与技术咨询服务，工程施工项目管理与咨询服务。电梯、自动扶梯、自动人行道、起重机械及其零部件的销售；机电设备的销售；代办电梯、起重机械业务；广告灯箱设计；金属结构的销售；金属制品的销售。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

建筑工程的施工与设计；市政公用工程、建筑装修装饰工程、建筑安装工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防腐防水保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、幕墙工程、机电安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、电力工程、城市及道路照明工程、土石方工程的施工；建筑劳务分包；劳务派遣；电梯、自动扶梯、自动人行道、起重机械及其零部件的上门安装、上门维修、上门维护、上门保养及相关技术咨询；机电设备的上门安装、上门维修、上门维护、上门保养；广告灯箱制作；金属结构制造、安装；交通及公共管理用金属标牌制造、安装；金属制品制造、安装。

财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》和《企业会计制度》等有关规定，基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

二、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等42项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法行摊销。

7、 长期股权投资核算方法

(1)长期股权投资是指持有时间准备超过1年(不含1年)的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资,取得时以初始投资成本计价。

后续计量时,对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响,并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算;对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。

采用权益法核算时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整长期股权投资的初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

(2)长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时,若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值,则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

8、固定资产计价和折旧方法

(1)固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2)固定资产分类:房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3)固定资产计价:按实际的成本或确定的价值计价。

(4)固定资产折旧采用直线法计算,并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率,各类固定资产折旧率如下:

资产类别	残值率(%)	预计使用年限	年折旧率(%)
房屋及建筑物	10	20	4.50
机器设备	10	10	9.00
运输设备	10	5	18.00

其他设备	10	5	18.00
------	----	---	-------

9、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

10、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

11、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

12、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

13、预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

14、收入确认方法

- (1) 销售商品

对已将商品所有权上的主要风险或报酬转移给购货方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经取得或取得了收款的凭据，且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，本公司确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务

对在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本公司在期末按完工百分比法确认收入。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

(3) 让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

15、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 会计政策变更

1) 会计政策变更的性质、内容和原因。包括对会计政策变更的简要阐述、变更的日期、变更前后所采用的会计政策、变更的原因等。

2) 当期和各个列报前期财务报表受影响的项目名称和调整金额。

3) 无法进行追溯调整的，说明该事实和原因，以及开始应用变更后的会计政策的时点、具体应用情况。

如：

公司从 2007 年1月1日起开始执行财政部 2006 年2月15 日新颁布的《企业会计准则》。公司的主要会计政策、会计估计的变更如下：

① 根据《企业会计准则第 2 号-长期股权投资》和《企业会计准则解释第1号》，公司对下属控股公司的长期股权投资的核算方法，由原来采用的权益法改为成本法，并视同该子公司自最初即采用成本法核算。

②根据《企业会计准则第 8 号-资产减值》，公司对存货、应收款项以及固定资产计提的减值准备不再在管理费用和营业外支出中列示，统一在资产减值损失中反映。

③根据《企业会计准则第 9 号-职工薪酬》，公司对应付工资、应付福利费、工会经费、教育经费等科目进行了梳理，单列应付职工薪酬科目反映。原从管理费用列支的生产职工各类保险变更为在成本中列支。

④根据《企业会计准则第 14 号-收入》，公司对合同或协议价款收取采用递延方式的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额；此外，对原在其他业务利润列示的其他业务收入和其他业务支出变更为在营业收入和营业成本项目中列示。

⑤根据《企业会计准则第 18 号-所得税》，在首次执行日，公司停止采用应付税款法，改按资产负债表债务法对所得税进行处理。对因应收账款、存货、固定资产等账面价值变动产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，采用适用的税率计算递延所得税资产或负债的金额，并相应调整了期初数。

⑥根据《企业会计准则第 33 号-合并财务报表》，公司对纳入合并范围的子公司合并，采用先按权益法调整对子公司的长期股权投资后，再编制合并报表。原合并报表按持股比例计提子公司盈余公积全部调整期初数。

⑦根据财政部财会[2007]14号关于印发《企业会计准则解释第1号》的通知，企业在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中应当确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

(2) 本期未发生会计估计变更及会计差错更正事项。

四、 税项

1、 公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	应税收入	3、6、9、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%

地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%
房产税		0.012%
城镇土地是使用税		2%

五、 财务报表主要项目注释：

1、 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	27,526,647.73	22,256,371.08
库存现金	5,891.89	37,657.12
合 计	27,532,539.62	22,294,028.20

2、 应收账款

公司期末应收账款账面净额为171,546,561.04元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1 年以内	98,604,963.29	57.48%	96,029,807.20	56.58%
1-2 年	53,522,527.04	31.20%	55,872,653.68	32.92%
2-3 年	19,419,070.71	11.32%	17,808,659.27	10.50%
合 计	171,546,561.04	100.00	169,711,120.15	100.00

3、 其他应收款

公司期末其他应收款账面净额为3,781,304.20元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			期初余额		
	期末余额	比例 (%)	坏账准备	期初余额	比例 (%)	坏账准备
1 年以内	2,885,513.24	76.31%		2,672,064.60	47.24%	
1-2 年	679,122.23	17.96%		2,213,456.30	39.14%	
2-3 年	72,601.04	1.92%		725,637.34	12.84%	
3 年以上	144,067.69	3.81%		44,653.21	0.78%	
合 计	3,781,304.20	100.00		5,655,811.45	100.00	

5、存货

项 目	期末余额	期初余额
原材料	31,867,708.02	22,256,371.08
工程成本	202,888.49	14956591.58
合 计	32,070,596.51	37,212,962.66

6、固定资产

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他	合 计
一、账面原值					
1、年初余额		17,119,968.79			17,119,968.79
2、本年增加金额		1,436,105.30			1,436,105.30
3、本年减少金额		1,682,050.01			1,682,050.01
4、年末余额		16,874,024.08			16,874,024.08
二、累计折旧					
1、年初余额		5,922,762.20			5,922,762.20
2、本年增加金额		2,915,974.08			2,915,974.08
3、本年减少金额		2,217,501.68			2,217,501.68
4、年末余额		6,621,224.60			6,621,224.60
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本年增加金额					
3、本年减少金额					
4、年末余额					
四、账面价值					
1、年末账面价值		10,252,799.48			10,252,799.48
2、年初账面价值		11,197,206.59			11,197,206.59

7、应付帐款

公司应付帐款期末余额 69,878,068.03 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1 年以内	38,929,071.70	55.71	50,238,739.72	46.37
1-2 年	30,948,996.33	44.29	58,104,455.70	53.63
合 计	69,878,068.03	100.00	10,8343,195.42	100.00

8、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
应付职工薪酬	562,309.65	7,946,777.13	8,429,799.73	79,287.05
合 计	562,309.65	7,946,777.13	8,429,799.73	79,287.05

9、应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	116,242.67	3,925,877.86
所得税		
城市维护建设税	8,136.99	276,393.94
房产税		
应交车船使用税		
土地使用税		
个人所得税		3,392.16
印花税	17,960.96	
教育费附加	3,487.28	118,454.55
地方教育费附加	2,324.85	78,969.70
合 计	148,152.75	4,403,088.21

10、 其他应付款

公司其他应付款期末余额 37,634,086.81 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1 年以内	20,965,949.76	55.71	4,618,565.21	46.37
1-2 年	16,668,137.05	44.29	5,341,678.93	53.63
合 计	37,634,086.81	100.00	9,960,244.14	100.00

11、 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
深圳市坤中盛源实业有限公司	70,616,000.00	70%	70,616,000.00	70%
梁文达	30,264,000.00	30%	30,264,000.00	30%
合 计	100,880,000.00	100.00%	100,880,000.00	100.00%

12、 未分配利润

项 目	期末余额
上年期末余额	3,601,309.60
加：会计政策变更	
前期差错更正	-8,721,778.65
本期年初余额	-5,120,469.05
加：本期净利润转入	-4,870,074.09
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	
其中：董事会已批准的现金股利数	
合 计	-9,990,543.14

六、 或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

七、 承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

八、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

证书序号: 0012463

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中正银合会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 张维

主任会计师: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路
经营场所: 2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828
栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470149

批准执业文号: 深财会[2005]43号

批准执业日期: 2005年6月14日



发证机关: 深圳市财政局
二〇〇五年五月二十六日
中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91440300777155917Y

营业执照 (副本)



名称: 深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)

类型: 合伙企业

执行事务合伙人: 张维



成立日期: 2005年06月24日

主要经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年08月11日

企业办公场所

我司办公地点：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼
402

租 赁 合 同



甲方（出租人）同乐发展部

乙方（承租人）：深圳市新达建设集团有限公司

6号4楼

甲方：深圳市南头城实业股份有限公司 同乐发展部

联系方式：13723408848

甲方住所地：同乐村 6 号 8 楼

乙方：深圳市新达基建设集团有限公司

联系方式：13612800318

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的房屋事宜，订立本合同。

一、出租房屋情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋的主要情况如下：

座落：深圳市南山区中山园路同乐村 6 号（以下简称该房屋）。

土地用途：办公。

楼层：租赁房屋 4 楼 250 平方米。

二、租赁用途

2.1 乙方向甲方承诺租赁该房屋作为乙方 办公 使用，乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2 乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、 交付日期和租赁期限

3.1 甲乙双方约定，甲方于 2024 年 1 月 1 日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止。

3.2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前 2 个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整，是否同意由甲方决定。

3.3 如甲方因旧城改造需要，需提前收回房屋的，合同终止，甲方按剩余合同期限与合同总期限的比例以乙方装修款总额为基数，给乙方补偿。

四、 租金、支付方式和限期

4.1 甲、乙双方约定，该房屋每月租金总计为人民币 9500 元(大写：玖 仟元整)。

该房屋租金 租期内不变，具体细节由双方根据当时的具体情况协商确定，双方同意每年租金调整幅度在 5%-10%范围之内。

4.2 乙方应于每月 10 日前向甲方支付租金。逾期支付租金的，甲方有权采取停水停电措施，因此所造成的损失由乙方自行负责。

4.3 乙方支付租金的方式如下：乙方以现金支付房租。

五、 保证金和其他费用

5.1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为 2 个月的租金，即人民币 17000 元。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用、房屋和设备日常维修费用由乙方承担。经甲方同意，乙方可以在对租赁房屋进行装修，但合同期限届满后，装修物所有权无偿归甲方所有。

5.3 双方同意由乙方负责办理本房屋的意外商业保险事宜，并承担保险费用，保险受益人为甲乙双方。保险范围包括：甲方拥有产权的本房屋、设施、家具和电器；乙方拥有的家具电器设备。若因发生意外情况如火灾等造成双方的财产损失，由双方共同向保险公司索赔。所获赔偿金按照保险合同中所保险的内容由双方分享。

六、房屋使用要求和维修责任

6.1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，乙方应及时维修，费用由乙方承担。

6.2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因使用致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可为维修，费用由乙方承担。

6.3 乙方应遵守同乐村委关于垃圾处理的规定，将生产、经营运作过程中所产生的垃圾运送到同乐村垃圾处理站并按规定处理。

6.4 乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方应保证不对租赁房屋进行任何使用、改造，如擅自使用、改造的，甲方有权要求乙方恢复原状并要求乙方按合同期内租金总额20%赔偿违约金。

6.5 乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

七、房屋返还时的状态

7.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按合同所规定的租金标准的1.5倍向甲方支付该房屋占用使用费。

7.2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8.1 乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。

8.2 乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。

8.3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

九、解除本合同的条件

9.1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；

(三) 该房屋因城市建设需要房屋被依法拆迁的;

(四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

9.2 甲、乙双方同意, 有下列情形之一的, 一方可书面通知另一方解除本合同。在房屋租赁期内, 违反合同的一方, 应按未履行租金总额的 30% 向另一方支付违约金; 给另一方造成损失的, 支付的违约金不足抵付一方损失的, 还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分:

(一) 甲方未按时交付该房屋, 经乙方催告后 5 日内仍未交付的;

(二) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途, 致使房屋损坏的;

(三) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(四) 乙方擅自转租房屋、转让房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋;

(五) 乙方逾期不支付租金累计超过 5 日的。

十、违约责任

10.1 租赁期间, 非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同, 提前收回该房屋的, 甲方应向乙方支付 2 个月的租金作为赔偿, 并按剩余合同期限与合同总期限的比例以乙方装修款总额为基数, 给乙方补偿装修款。

10.2 乙方逾期不支付租金

乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的, 甲方可以要求乙方恢复房屋原状。

10.3 租赁期间, 非本合同规定的情况, 乙方中途擅自退租的,

乙方应向甲方支付2个月的资金做为赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

十一、其他条款

11.1 甲方应按照国家的规定向乙方提供租赁费发票。

11.2 乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在本房屋内从事任何违反国家法令、法规的事情；乙方房屋符合消防安全条例；若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚，乙方承担全部责任，并承担全部损失。

11.3 若乙方在本房屋内从事违法活动而受到政府部门的处罚，甲方有权提前终止合同。

11.4 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件具有同等效力。

11.5 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11.6 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，并签定补充协议，补充协议与本合同同等法律效力；协商解决不成的，双方同意选择依法向物业所在地诉讼解决。

11.7 本合同连同附件一式两份。其中：甲、乙双方各持一份，均具有同等效力。

甲方(盖章): 同乐发展部
法定代表人
或委托代理人(盖章)



乙方(盖章):
法定代表人
或委托代理人(盖章)



签订日期: 2024 年 1 月 1 日

营业执照



统一社会信用代码 91440300568545820L	营业执照 (副本)	
名称 深圳市新达建设集团有限公司	成立日期 2011年01月17日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402	
法定代表人 梁文振		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关 2022年09月16日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244249072

企业名称: 深圳市新达基建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300568545820L

法定代表人: 梁文振

注册地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344120400

企业名称: 深圳市新达基建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300568545820L

法定代表人: 梁文振

注册地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
水利水电工程施工总承包三级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市新达建设集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300568545820L

法定代表人: 梁文振

注册资本: 10088万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144149112

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300568545820L



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018944

企业名称：深圳市新达基建设集团有限公司

法定代表人：梁文振

单位地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月16日 至 2025年12月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月16日

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号：0350322E20243R1M

兹 证 明

深圳市新达基建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

统一社会信用代码：91440300568545820L

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包（涉及场所：广东省深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402）***

颁证日期：2022年5月18日

有效期最长可至：2025年5月17日^注

签发人：王启林



（北京市海淀区上地二街9号嘉华大厦C座7层）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。



职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350322S30217R1M

兹 证 明

深圳市新达基建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

统一社会信用代码：91440300568545820L

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包（涉及场所：广东省深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402）***

颁证日期：2022年5月18日

有效期最长可至：2025年5月17日^注

签发人：王启林



兴原认证中心有限公司
(北京市海淀区上地二街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。



质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 0350322Q30308R1M

兹 证 明

深圳市新达基建设集团有限公司

注册地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

统一社会信用代码: 91440300568545820L

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包 (涉及场所: 广东省深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402) ***

颁证日期: 2022年5月18日

有效期最长可至: 2025年5月17日^注

签发人:

兴原认证中心有限公司

(北京市海淀区上地三街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。



2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）124287号

深圳市新达基建集团有限公司(统一社会信用代码:91440300568545820L)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,457,136.9	0
2	企业所得税	411,641.84	0
3	车船税	25.12	0
4	教育费附加	624,487.23	0
5	增值税	20,816,241.29	0
6	地方教育附加	416,324.82	0
7	残疾人就业保障金	35,310.98	0
8	环境保护税	1,630.67	0
	合计	23,762,798.85	0
	其中,自缴税款	22,686,675.82	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年1,269.43元,2020年2,945,988.15元,2021年20,815,541.27元

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201240329258585



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）421036号

深圳市新达基建集团有限公司(统一社会信用代码:91440300568545820L) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	765,449.03	0
2	企业所得税	588,720.13	0
3	印花税	83,309.52	0
4	车船税	385.12	0
5	教育费附加	328,049.59	0
6	增值税	10,934,986.14	0
7	地方教育附加	218,699.72	0
8	残疾人就业保障金	37,614.97	0
9	环境保护税	3,578.84	0
	合计	12,960,793.06	0
	其中, 自缴税款	12,376,428.78	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年1,812,389.85元, 2022年11,148,403.21元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年4月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522304102916210586



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕736800号

深圳市新达建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300568545820L)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位:元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	566,491.21	0
2	企业所得税	660.7	0
3	印花税	1,046,353.79	0
4	教育费附加	242,781.95	0
5	增值税	8,092,731.2	0
6	地方教育附加	161,854.65	0
7	残疾人就业保障金	36,513.06	0
8	车辆购置税	129,911.5	0
9	环境保护税	7,678.65	0
合计		10,284,976.71	0
其中,自缴税款		9,843,827.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年280,816元,2020年866,929.7元,2021年440,200.5元,2022年4,459,476.87元,2023年4,237,553.64元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年6月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

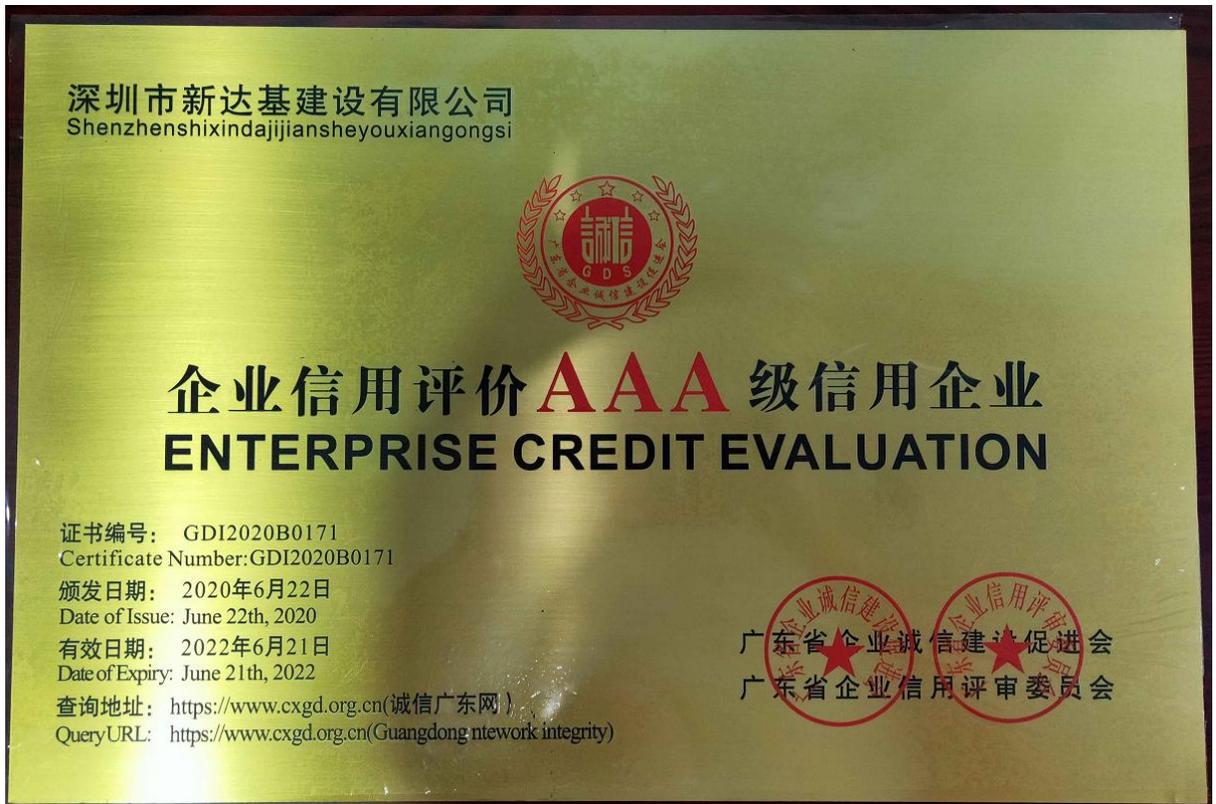
特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522406131810567086



企业信用等级证书





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市新达建设集团有限公司：
广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用服务委员会
对深圳市新达建设集团有限公司在2022年06月进行企业信用
状况评价，评定结果为 AAA 级。特发此证。

证书编号: GDI2022B0097
Certificate Number: GDI2022B0097
颁发日期: 2022年06月16日
Date of Issue: June 16th, 2022
有效日期: 2024年06月15日
Date of Expiry: June 15th, 2024
查询网址: <https://www.cxgd.org.cn> (诚信广东网)
Query URL: <https://www.cxgd.org.cn> (guangdong network integrity)

证书说明:

Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为二年。
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得修改，转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

评价机构: 深圳市广弘国际信用评估有限公司
Review: Shenzhen Guanghong International Credit Ration Co., Ltd
复审记录:
Re-examination record:



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市新达建设集团有限公司：
广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用服务委员会
对深圳市新达建设集团有限公司在2022年06月进行企业信用
状况评价，评定结果为 AAA 级。特发此证。

证书编号: GDI2022B0097
Certificate Number: GDI2022B0097
颁发日期: 2022年06月16日
Date of Issue: June 16th, 2022
有效日期: 2024年06月15日
Date of Expiry: June 15th, 2024
查询网址: <https://www.cxgd.org.cn> (诚信广东网)
Query URL: <https://www.cxgd.org.cn> (guangdong network integrity)

证书说明:

Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为二年。
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得修改，转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

评价机构: 深圳市广弘国际信用评估有限公司
Review: Shenzhen Guanghong International Credit Ration Co., Ltd
复审记录:
Re-examination record:

2023 年度复审合格





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市新达基建集团有限公司

广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用服务委员会

对深圳市新达基建集团有限公司在2024年06月进行企业信用状况评价，评定结果为 AAA 级。特发此证。

证书编号:GD12024B0053

Certificate Number:GD12024B0053

颁发日期:2024年06月12日

Date of Issue: June 12th, 2024

有效日期:2026年06月11日

Date of Expiry: June 11th, 2026

查询网址: <https://www.cxgd.org.cn> (诚信广东网)

Query URL: <https://www.cxgd.org.cn> (guangdong network integrity)

证书说明:

Notes:

- 企业信用等级自评定之日起有效期为二年。
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.
- 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 本证书不得修改,转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

评价机构:深圳市广弘国际信用评估有限公司

Review: Shenzhen Guanghong International Credit Rating Co., Ltd

复审记录:

Re-examination record:



守合同重信用证书

公示证书

公示:深圳市新达基建建设有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关:深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



公示证书

公示：深圳市新达基建设有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



投标人纳税情况
2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕124287号

深圳市新达基建集团有限公司(统一社会信用代码:91440300668545820L)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,457,136.9	0
2	企业所得税	411,641.84	0
3	车船税	25.12	0
4	教育费附加	624,487.23	0
5	增值税	20,816,241.29	0
6	地方教育附加	416,324.82	0
7	残疾人就业保障金	35,310.98	0
8	环境保护税	1,630.67	0
	合计	23,762,798.85	0
	其中,自缴税款	22,686,675.82	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年1,269.43元,2020年2,945,988.15元,2021年20,815,541.27元

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201240329258585



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）421036号

深圳市新达基建集团有限公司(统一社会信用代码:91440300568545820L) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	765,449.03	0
2	企业所得税	588,720.13	0
3	印花税	83,309.52	0
4	车船税	385.12	0
5	教育费附加	328,049.59	0
6	增值税	10,934,986.14	0
7	地方教育附加	218,699.72	0
8	残疾人就业保障金	37,614.97	0
9	环境保护税	3,578.84	0
	合计	12,960,793.06	0
	其中, 自缴税款	12,376,428.78	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年1,812,389.85元, 2022年11,148,403.21元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年4月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522304102916210586



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕736800号

深圳市新达建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300568545820L)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位:元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	566,491.21	0
2	企业所得税	660.7	0
3	印花税	1,046,353.79	0
4	教育费附加	242,781.95	0
5	增值税	8,092,731.2	0
6	地方教育附加	161,854.65	0
7	残疾人就业保障金	36,513.06	0
8	车辆购置税	129,911.5	0
9	环境保护税	7,678.65	0
合计		10,284,976.71	0
其中,自缴税款		9,843,827.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年280,816元,2020年866,929.7元,2021年440,200.5元,2022年4,459,476.87元,2023年4,237,553.64元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年6月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522406131810567086



投标人业绩情况

投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/ 竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注（在 建/完 工）
1	福田区小区排水设施修复工程（福中片区）	市政公用工程	竣工验收时间： 2021. 11. 22	2799. 526	完工
2	铁岗 DN1000 原水管（南头检查站-南海大道滨海立交）修复工程（施工）（快速发包）	市政公用工程	竣工验收时间： 2023. 11. 14	3611. 9041 88	完工
3	吴川市海滨街道海滨二路（原康乐路）市政工程设计采购施工（EPC）总承包	市政公用工程	竣工验收时间： 2022. 12. 27	3859. 3100 72	完工
4	湛江鼎龙湾 4A 级国际海洋度假区王村港镇基础设施配套项目 EPC 总承包	市政公用工程	竣工验收时间： 2023. 10. 13	6777. 94	完工
5	南山区 2022 年第二批小型防汛排涝项目	市政公用工程	竣工验收时间： 2023. 03. 07	177. 34034 9	完工
6	南山区后海中心河南河景观闸维修改造工程	市政公用工程	竣工验收时间： 2023. 07. 10	264. 3096	完工

福田区小区排水设施修复工程（福中片区）

中标通知书

标段编号：44030420200107002001

标段名称：福田区小区排水设施修复工程（福中片区）

建设单位：深圳市环水管网科技服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新达基建设有限公司

中标价：下浮率为：14.9%，投标报价为：2799.526万元。

中标工期：300日历天

项目经理(总监)：铁英



本工程于 2020-09-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-29



查验码：8721221714263649

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44030420200107

合同编号：2020甲-XF-092

福田区小区排水设施修复工程 施工合同

工程名称：福田区小区排水设施修复工程（福中片区）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市环水管网科技发展有限公司

承 包 人：深圳市新达基建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市环水管网科技服务有限公司

承包人(全称): 深圳市新达基建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区小区排水设施修复工程(福中片区)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 深圳市福田区小区排水设施修复工程,总投资匡算约12000万元,工程内容涉及对福田区(福东片区、福中片区、香蜜片区、梅林片区)的排水设施进行修复。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

主要内容包括但不限于修复更换福田区福中片区小区内各类管径的排水管道及附属设施(检查井及雨水口、化粪池及隔油池等),雨污分流改造、立管改造等,本项目暂无施工图纸以及工程量清单,待最终施工图出具后,施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方

	米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
☐其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 ● 室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

小区排水管道修复工程，排水管道长度暂定 4000 公里

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 1 日；

计划竣工日期：2021 年 8 月 28 日；

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价(含税)

人民币(大写) 贰仟柒佰玖拾玖万伍仟贰佰陆拾元整(¥27995260.00)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 28 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 2020 年 10 月 28 日 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

十、附件

附件 1: 项目人员信息表

附件 2: 工程质量保修书

附件 3: 安全协议书

发包人：(公章或法人章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章或法人章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300568645820L

地址：深圳市福田区南园街道东园社区深
南中路 1019 号万德大厦副楼 8 层 803 室
邮政编码：518000

开户银行：中国银行股份有限公司深圳皇
岗商务中心支行

账号：756273575898

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合
楼 4 楼 402 电话：0755-86568737
邮政编码：518000

开户银行：浙商银行深圳分行营业部

账号：5840000010120100385403

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区小区排水设施修复工程（福中片区）

建设单位（公章）： 深圳市环水管网科技服务有限公司

竣工验收日期： 2021年11月22日

发出日期： 2021年11月22日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福田区小区排水设施修复工程(福中片区)	工程地点	深圳市福田区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价(万元)	2799.526万元
结构类型	排水管道工程	开工日期	2020年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年11月22日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2021-fs-011
建设单位	深圳市环水管网科技服务有限公司	总施工单位	深圳市新达建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年11月22日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	资料齐全、有效		
工程质量评估报告	资料齐全、有效		
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告	资料齐全、有效		
工程质量保修书	资料齐全、有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、符合国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，同意竣工。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位		
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日		(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日

铁岗 DN1000 原水管（南头检查站-南海大道滨海立交）修复工程（施工）（快速发
包）

中标通知书

标段编号：2019-440305-46-02-107758001001

标段名称：铁岗DN1000原水管（南头检查站-南海大道滨海立交）修复工程（施工）（快速发
包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健第三建设工程有限公司//深圳市新达
基建设有限公司

中标价：下浮率12.10%，即3611.904188万元

中标工期：243日历天

项目经理(总监)：白占权

本工程于 2020-12-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



查验码：6733724888582158

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-01-19



查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



利源合同 2021 甲-022 号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：铁岗 DN1000 原水管（南头检查站-南海大道滨海立交）修复工程（施工）（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市天健第三建设工程有限公司/深圳市新达基建设有限公司

2015 年版



利源水务
在铁岗、方塘、大雁、8 楼

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司/深圳市新达基建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 铁岗 DN1000 原水管(南头检查站-南海大道滨海立交)修复工程(施工)(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改核准(2020)0001号

工程规模及特征: 本项目起点为南头检查站(南坪快速与深南大道交汇处),终点为滨河南海立交。全长约 4980 米,其中钢管长 2637 米、钢筋混凝土管长 2343 米。采用开挖原管位更换、顶管施工、内衬不锈钢及水泥砂浆局部涂抹修复防腐组合工艺对现状原水管道进行修复,并作为市政供水干管使用,项目总投资 7826.70 万元。

资金来源: 企业自筹 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于 DN1000 原水管进行顶管施工、支护开挖、内衬不锈钢及水泥砂浆局部涂抹修复,以及工作井施工、新旧管道碰口、路面破除及恢复、交通疏解及交通围护、绿化迁移及恢复等工作,具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作,详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	4980 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

具体以工程承包范围为准。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2020 年 12 月 31 日 (具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2021 年 8 月 30 日;

合同工期总日历天数暂定 243 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

1、本合同为暂定价合同,合同价款(含 9%增值税)暂定为¥: 36,119,041.88 元(大写:人民币叁仟陆佰壹拾壹万玖仟零肆拾壹元捌角捌分),其中:不含税价暂定为¥: 33,136,735.67 元,增值税税金暂定为¥: 2,982,306.21 元。本项目中标下浮率为: 12.10%。

2、结算方式:

竣工图和工程签证需经过监理单位、发包人确认,第三方造价咨询单位对竣工图、工程签证进行审核,结算如需报送深圳市造价管理机构审核的,则以深圳市造价管理机构审核结果为准。结算价=第三方造价咨询单位审定的工程费用*(1-中标下浮率)。结算如需报送深圳市造价管理机构审核,则结算价=深圳市造价管理机构审定的工程费用*(1-中标下浮率)。

合同结算价原则上不得超过投标报价上限。

如审定合同结算价超过投标报价上限:①若建设单位追加投资,则最终结算

金额=投标报价上限+建设单位追加投资中相应的工程费用审定价*(1-中标下浮率)(其中安全文明施工措施费不参与下浮);②若建设单位未追加投资,则最终结算金额=投标报价上限。

如审定合同结算价未超过投标报价上限,则最终结算金额=第三方造价咨询单位审定价*(1-中标下浮率)(其中安全文明施工措施费不参与下浮),如结算需报送深圳市建设工程造价管理机构审核,则最终结算金额=深圳市建设工程造价管理机构审定价*(1-中标下浮率)(其中安全文明施工措施费不参与下浮)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程
维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 02 月 03 日;

订立地点: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 9 楼。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执陆份。

发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300192227495F

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万
德大厦 9 楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-22194850

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招行上步支行

账号: 814580533410001

承包人: (公章) 深圳市天健第三建设工
程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5EGADT3N

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区 清林路 524 号龙岗天安数码创新园
1 号厂房 803

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28917001

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行深圳龙岗支行

账号: 443066199013000947836

承包人：(公章) 深圳市新达基建设有限
公司
法定代表人或其委托代理人
(签字)



组织机构代码：91440300568545820L

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同
乐村综合楼 4 楼 402

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86568737

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：浙商银行深圳分行营业部

账号：5840000010120100385403

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 铁岗DN1000原水管（南头检查站-南海大道滨海立交）修复工程（施工）（快速发包）

建设单位（公章）： 深圳市水务（集团）有限公司

竣工验收日期： 2023年11月14日

发出日期： 2023年11月14日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向各案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、各案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

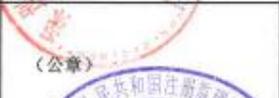
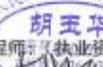
市政基础设施工程

工程名称	铁岗DN1000原水管（南头检查站-南海大道滨海立交）修复工程（施工） （快速发包）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约4980米	工程造价（万元）	3611.904188
结构类型	管道工程	开工日期	2021年6月25日
施工许可证号	2021-015	竣工日期	2023年11月14日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司	总承包单位	深圳市天健第三建设工程有限公司/ 深圳市新达建设集团有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市天健第三建设工程有限公司/ 深圳市新达建设集团有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程质量检测有限公司 /
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录		市政竣-通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			_____
施工图设计文件 审查意见			_____
工程竣工报告			同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告			符合要求
勘察质量检查报告			符合要求
设计质量检查报告			符合要求
工程质量保修书			_____

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已设计要求及合同完成施工任务，质量合格
对各管理环节评价	<p>本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。</p>	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	总承包单位
	 (公章) 项目负责人: 	 (公章)  胡天华 总监理工程师(执业资格证书) 2019.05 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 
	2023年11月14日	2023年11月14日	2023年11月14日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年11月14日 2024.06.14 深圳市新达基建集团有限公司	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年11月14日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年11月14日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 何建锋
 注册号: 4100260-AY033
 有效期: 至2025年12月

吴川市海滨街道海滨二路（原康乐路）市政工程设计采购施工（EPC）总承包

中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[03344]号

(主)深圳市新达基建设有限公司(成)中北工程设计咨询有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为吴川市海滨街道海滨二路(原康乐路)市政工程设计采购施工(EPC)总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁仟捌佰伍拾玖万叁仟壹佰元柒角贰分(¥3859.310072万元)。

其中:

项目负责人姓名:李侠



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:



2020年7月13日



招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:



2020年7月13日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年7月13日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866098
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



正本

吴川市海滨街道海滨二路（原康乐路）
市政工程设计采购施工（EPC）总承包

发包人（全称）： 吴川市海滨街道办事处
承包人（全称）：（主）深圳市新达基建设有限公司
（成）中北工程设计咨询有限公司

签订日期：2020年8月5日

签订地点：广东省吴川市

第一部分 合同协议书

发包人：吴川市海滨街道办事处

承包人：（主）深圳市新达建设有限公司

承包人：（成）中北工程设计咨询有限公司

吴川市海滨街道办事处（以下简称“发包人”）为实施吴川市海滨街道海滨二路（原康乐路）市政工程设计采购施工（EPC）总承包，已接受（主）深圳市新达建设有限公司，（成）中北工程设计咨询有限公司（以下简称“承包人”）承接本项目的EPC工程总承包，其中深圳市新达建设有限公司为本项目施工单位，中北工程设计咨询有限公司为本项目设计单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

本合同以下简称“EPC合同”。

一、工程概况

- 1、工程名称：吴川市海滨街道海滨二路（原康乐路）市政工程设计采购施工（EPC）总承包
- 2、工程地点：吴川市海滨街道海滨二路。
- 3、工程立项：吴发改投（2020）31号。
- 4、资金来源：财政资金。
- 5、工程内容、承包范围：

5.1 工程内容：吴川市海滨街道海滨二路（原康乐路）市政工程，为城市主干道，西起海景路、向东与海富路相交，终于海港大道交叉口。路线设计总长约为840m，道路红线宽度为50m，设计速度为40km/h，双向六车道，沥青路面，本次建设主要包括23m宽机动车道建设，DN1200雨水的埋设（双侧埋设）。

建设内容：海滨二路道路工程、排水工程、管线综合工程、交通工程。

5.2 承包范围：完成本项目的勘察设计、设备采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：

（1）设计工作内容包括但不限于：道路现状测绘、地质勘探、路面检测、方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、包施工图审查通过、包设计文件评审，施工图预算编制、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务。设计单位必须按照确定的投资额度严格实行限额设计，确定工程概算、预算不得突破限额目标。

（2）施工工作内容主要包括但不限于：负责项目全过程施工实施，包工、包料、包质量、

包安全生产、包文明施工、包工期、包工程及材料检测、直至工程竣工验收、移交、完成结算和保修期工程保修及缺陷责任期的修复等工作。

6、承包方式：由承包人按照本合同约定范围，包设计、包设计文件评审、包施工图审查通过，包报建、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包工程材料及工程检测、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理移交档案、包保修。本工程不允许转包，不允许分包，如确需分包的项目，必须与建设单位协商并得到建设单位的同意，分包方必须具备相应的专业资质方可分包。

二、合同执行效力

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 图纸及各阶段提供的设计资料；
- (7) 经审核施工图建安费预算价；
- (8) 招标阶段价格清单；
- (9) 招标文件及答疑；
- (10) 通用合同条款；
- (11) 投标函及投标函附录；
- (12) 承包人建议书。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同专用条款约定次序在先者为准。

三、合同价

(一) 勘察设计费中标下浮率：1.66%，建安工程费中标下浮率：1.66%，合同价暂定为人民币叁仟捌佰伍拾玖万叁仟元柒角贰分（大写）（¥38593100.72），其中：

- 1、勘察设计费暂定为：人民币壹佰肆拾肆万壹仟肆佰陆拾柒元柒角贰分（大写）（¥1441467.72）。
- 2、工程施工费暂定为：人民币叁仟伍佰壹拾伍万壹仟陆佰叁拾叁万元整（大写）（¥35151633.00）。
- 3、本工程预备金暂定为：人民币贰佰万元整（大写）（¥2000000.00）。（预备金经发包人单位及财政部门审核后方可使用）

(二) 本合同进一步约定如下：

2、施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收合格标准。承包人按标书承诺的标准执行。

六、设计内容须增加测绘和勘探才可进入设计阶段。根据《广东省住房和城乡建设厅关于开展大中型房屋建设和市政基础设施工程项目初步设计审查改革的通知》的内容，初步设计完成后，由发包人委托有资质的审图公司对初步设计文件进行技术审查。审查完成后，将初步设计文件和审查意见报城乡建设部门备案，待城乡建设部门作出行政审批后，进一步确定项目的科学合理性和可行性，方可进入施工图设计。

本工程总工期为240日历天，主要节点工期：开始工作时间：承包人开始工作时间从合同签订之日起计，设计从合同签订之日起计，施工以监理工程师签发的开工令为准。（如下条款中所提及的天数均为日历日）

1、勘察设计工期要求：自签订合同后45天内完成，本项目设计工期实施节点控制，具体要求如下：

(1) 承包人应在签订合同后10天内完成整个工程设计方案修改及深化并报发包人和规划部门审批；

(2) 承包人应在方案审查批准后30天内完成初步设计（含初步设计概算）并提供相应成果资料，报相关部门审批；

(3) 承包人应在初步设计审查批复后40天内完成施工图设计（含施工图预算）及并提供相应的成果资料。

2、施工及竣工工期：195天。开工日期由监理工程师发出的开工令中指定的日期算起，以工程竣工验收通过日期作为实际竣工日。

七、合同生效

合同订立时间：2020年 月 日。

合同订立地点：吴川市。

联合体主办人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章并在发包人收到符合合同约定的履约担保之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

八、其他

1、本协议书正本一式叁份，发包人执壹份，承包人各执壹份；副本一式拾份，发包人执陆份，承包人各执贰份；合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述

不一致时，以合同正本为准。

2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人(盖公章): 吴川市海滨街道办事处

法定代表人(签字或盖章): 

开户名:

开户银行:

银行账号:

纳税人识别号:

日期: 2020年8月5日

承包人(主): 深圳市新达基建设有限公司

(盖公章)

法定代表人(签字或盖章): 

经办人:

开户名: 深圳市新达基建设有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010000001191

纳税人识别号: 91440300568545820L

日期: 2020年8月5日

承包人(成): 中北工程设计咨询有限公司

(盖公章)

法定代表人(签字或盖章): 

经办人:

开户名: 中北工程设计咨询有限公司

开户银行: 交通银行西安软件园支行

银行账号: 611301134018010036731

纳税人识别号: 91610000661186666D

日期: 2020年8月5日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 吴川市海滨街道海滨二路（原康乐路）市政工程

验收日期： 2022年12月27日

建设单位：(章) 吴川市海滨街道办事处



一、工程概况

工程名称	吴川市海滨街道海滨二路（原康乐路）市政工程	工程地点	吴川市海滨街道海滨二路
工程规模	海滨二路道路长度865.997米，道路红线宽50米；完成海景路道路97.793米，道路红线宽30米。	工程造价（万元）	3859.310072
结构类型	沥青混凝土道路	工程用途	交通道路
施工许可证证号	440883202108110102	开工日期	2020年9月25日
监督单位	吴川市住房和城乡建设局	监督登记号	质量监督注册号：21-001； 安全监督注册号：21-001
建设单位	吴川市海滨街道办事处		
勘察单位	中北工程设计咨询有限公司	资 质 证 号	B161003712-6/2
设计单位	中北工程设计咨询有限公司		A161003712-10/8
施工单位	深圳市新达基建设集团有限公司		D244249072
监理单位	江西省建设监理有限公司		E136000142-8/8
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心		19076

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

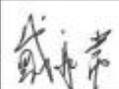
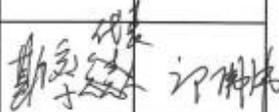
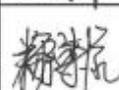
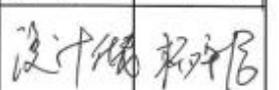
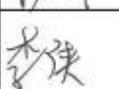
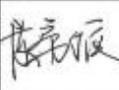
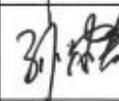
1、验收组

组长	孙宗春
副组长	王茂权
组员	易承超、戴永常、王明星、杨守信、李侠、陈帝振、王红卫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	孙宗春	易承超、戴永常、李侠、陈帝振
桥梁工程		
排水工程	王茂权	王明星、杨守信、王红卫
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	孙宗春	易承超、戴永常、李侠、陈帝振
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	海滨街道			
	山西晋能集团			
	中北工程设计咨询有限公司		项目负责人	
	中北工程设计咨询有限公司		设计负责人	
	深圳市新达泰建设集团有限公司		项目经理	
傅小灵	海滨街道			
	港漫街道			
王明星	中北工程设计		设计	
	海滨街道			
	---			

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[02001]号

(主)深圳市新达基建设集团有限公司, (成)中国华西工程设计建设有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为湛江鼎龙湾 4A 级国际海洋度假区王村港镇基础设施配套项目 EPC 总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 下浮率: 0.10%, 中标价: 人民币(大写)陆仟柒佰柒拾柒万玖仟肆佰元整(¥6,777.94万元)。

其中:

项目负责人姓名: 张晴

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年4月27日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年4月27日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE EXCHANGE CENTER
TRADE CONFIRMATION SEAL

Tel: 020-29886600 Fax: 020-29866095
ADD: 广州市天河区珠江新城珠江东路
WWW.GZPKZJZJ.COM



奇竹设计

湛江鼎龙湾4A级国际海洋度假区王
村港镇基础设施配套项目EPC总承包

EPC 总承包合同

发包人：吴川市王村港镇人民政府

承包人：深圳市新达建设集团有限公司（联合体主体单位）

中国华西工程设计建设有限公司（联合体成员单位）

日期：二〇二二年四月



第一部分 合同协议书

吴川市王村港镇人民政府（以下简称“发包人”）为实施湛江鼎龙湾 4A 级国际海洋度假区王村港镇基础设施配套项目 EPC 总承包，已接受深圳市新达建设集团有限公司（以下简称“承包人”）承接本项目的 EPC 工程总承包，其中深圳市新达建设集团有限公司为本项目施工单位，中国华西工程设计建设有限公司为本项目设计单位，发包人和承包人共同达成如下协议。

本合同以下简称“EPC 合同”。

一、工程概况

1、工程名称：湛江鼎龙湾 4A 级国际海洋度假区王村港镇基础设施配套项目 EPC 总承包

2、工程地点：吴川市王村港镇镇区内道路、新港路、县道 664 穿镇区路段。

3、工程立项：吴发改投【2022】16 号，规划批准文号： / 。

4、资金来源：上级资金及地方财政统筹安排。

5、工程内容、承包范围

5.1 工程内容：

对王村港镇中心镇区公共基础设施进行升级改造，完成约 8 公里道路改造、道路两侧建绿化带、人行道改造、加铺沥青罩面、标示交通标识、安装路灯、标准配套建设排污、排水管网等。投资规模为 7500 万元，项目采用工程总承包（EPC）模式招标建设，在初步设计概算审批完成后进行工程总承包项目发包。

(1) 县道 664 穿镇区路段升级改造，起点位于昌洒加油站门前道路与县道 664 交汇处，终点位于寨快头村路口与县道 664 交汇处，全长约 1300 米，宽 7.2 米，混凝土路面，一小部分路段（300 米）安装有排污管道，改造内容：混凝土路面铺设沥青罩面，面积约 9360 平方米；道路两边各扩建 2 米，扩建面积 4600 平方米；道路两侧建设人行道，道路绿化，安装 1300 米 DN800 排水管道、1000 米 DN800 污水管道，安装路灯，拆除扩建范围内的建筑物，迁移扩建范围内的电线、电缆、通信光纤。

(2) 新港路升级改造，全长约 1000 米，宽 13 米，混凝土路面，道路两旁已种有树木及安装路灯，人行道铺设混凝土铺地砖。改造内容：混凝土路面铺设沥青罩面，面积约 13000 平方米；两边的人行道分别扩宽 1 米，将人行道的混凝土铺地砖及路侧石更换升级为花岗石，道路两侧分别安装 1000 米 DN600 排水管道、1000 米 DN800 污水管道，在新港路与县道 664 交汇入口的右侧建造一个长 12 米×宽 3 米×高 7 米的镇标。

(3) 镇区内的道路升级改造，总长度为 3500 米（含镇政府大院内道路），除建设路的路面宽度为 10 米，其余街道路面宽度大部分为 5.2 米，路面为混凝土路面，不设有人行道，沿镇区道路已铺设 2000 米 DN300-400 污水管道。改造内容：混凝土路面铺设沥青罩面，面积约 25000 平方米；道路两边分别扩宽 2 米建设人行道，并铺设花岗石路面石及路侧石，

面积约 13000 平方米；安装路灯，对未有铺设污水管道的道路铺设 DN300-400 污水管道长约 1500 米，铺设 DN300-1000 的排水管道长约 3500 米。

(4) 镇区内的泥路硬底化工程，总长度为 1050 米。建设内容：幸福路路面宽 10 米，其余道路的路面宽 5 米，道路两侧分别设置 2 米宽的人行路，混凝土加铺设沥青罩面，绿化工程，安装路灯，铺设 DN300 污水管道长约 300 米，铺设 DN400 的排水管道长约 1050 米。

5.2 承包范围：完成本项目的地质勘察及测量、施工图设计、施工图预算编制、设备采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：

(1) 勘察设计工作内容包括但不限于：道路现状测绘、地质勘探、施工图设计、施工图预算编制，包施工图审查通过、包设计文件及预算评审通过，施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及竣工图编制及质量缺陷处理等后续服务。勘察设计单位必须按照确定的投资额度严格实行限额设计，确定工程预算不得突破限额目标。

(2) 施工工作内容主要包括但不限于：负责项目全过程施工实施，包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包工程及材料检测、直至工程竣工验收、移交、完成结算和保修期工程保修及缺陷责任期的修复等工作。

6、承包方式：由承包人按照本合同约定范围，包勘察测量、包施工图设计、包施工图预算编制、包设计及预算文件评审、包施工图审查通过，包报建、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包工程材料及工程检测、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理移交档案、包保修，本工程不允许转包，如需分包的项目，分包方必须具备相应的专业资质方可分包。

二、合同执行效力

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 图纸及各阶段提供的设计资料；
- (7) 经审核施工图建安费预算价；
- (8) 招标阶段价格清单；
- (9) 招标文件及答疑；
- (10) 通用合同条款；
- (11) 投标函及投标函附录；
- (12) 承包人建议书。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同专用条款约定次序在先者为准。

三、合同价

(一) 中标下浮率: = 0.10%, 合同价暂定为人民币陆仟柒佰柒拾柒万玖仟肆佰元整(大写) (¥67779400.00元), 其中:

1、勘察设计费暂定为人民币壹佰叁拾陆万零陆佰元整(大写) (¥1360600.00元)。

2、工程施工费暂定为人民币陆仟贰佰捌拾肆万柒仟肆佰元整(大写) (¥62847400.00元)。

3、本工程预备金暂定为人民币叁佰伍拾柒万壹仟肆佰元整(大写) (¥3571400.00元)。

(预备金经业主单位及财政部门审核后方可使用)

(二) 本合同进一步约定如下:

1、勘察设计费组成包括勘察费、施工图设计费、竣工图编制费、施工图预算编制费。其中勘察费=25.24万元×(1-中标下浮率), 施工图设计费为=87.67万元×(1-中标下浮率), 竣工图编制费=7.55万元×(1-中标下浮率), 施工图预算编制费=15.74万元×(1-中标下浮率)。勘察费、竣工图编制费、施工图预算编制费不因工程费增加或减少而变化。而工程设计收费=(工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数), 专业调整系数为1.0, 工程复杂程度调整系数为1.0, 附加调整系数为1.0。施工图设计费结算价=工程设计收费×60%×75%×(1-中标下浮率)。

2、建筑安装工程费为暂定价, 须根据施工图预算进行调整。

3、本项目实行限额设计, 设计限额为建筑安装工程费中标价¥6284.74万元, 施工阶段因承包人自身因素引起的设计及施工调整的费用由承包人承担, 建筑安装工程费最终结算造价不得超过建安工程费用的中标价与预备金中标价的和。

4、此为合同暂定价, 专用条款中约定的“合同价”以财政部门审核的预算为准。

5、发包人承诺按专用条款约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款, 并按财政部门最终审定的竣工结算价款作为本合同工程款的最终支付依据。

6、合同价含完成本工程设计、施工所有项目的全部费用, 包括施工图设计、设计文件评审等评审费, 施工图预算编制、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务的费用; 施工分部分项工程费、安全、文明施工项目费、交通围蔽安全疏导等其他项目费、赶工、工程和材料检测、和规费、利润、税金、修复(因此工程施工导致的道路、绿化等设施损坏)、清理等所有施工过程的所有费用和施工范围地下管线的勘查及保护的费用; 及专用条款约定的费用。最终结算造价以实际施工完成的工程结算, 以财政局审核该工程结算造价为准。

四、负责人

承包人项目负责人：张晴；设计负责人：李志炯；勘察负责人：罗为国；
施工负责人：张晴；监理单位：大洲设计咨询集团有限公司；总监理工程师：叶汉奇；
发包人代表：李烈强。

五、工程质量符合的标准和要求

1、勘察设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求

2、施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收合格标准。承包人投标时承诺达到更高质量标准的按承诺的质量标准执行。

六、本工程总工期为 260 日历天，主要节点工期：开始工作时间：承包人开始工作时间从合同签订之日起计，设计从合同签订之日起计，施工以监理工程师签发的开工令为准。（如下条款中所提及的天数均为日历日）

1、勘察设计工期要求：自签订合同后 50 天内完成，本项目设计工期实施节点控制，具体要求如下：

(1) 承包人应在签订合同后 20 天内完成整个工程所需要的勘察工作；

(2) 承包人应在签订合同后 40 天内完成施工图设计并提供相应成果资料，报相关部门审批；

(3) 承包人应在签订合同后 50 天内完成施工图预算编制及提交勘察设计所有成果文件。

2、施工及竣工工期：210 天。开工日期由监理工程师发出的开工令中指定的日期算起，以工程竣工验收通过，承包人送交建设工程竣工验收备案报告的日期作为实际竣工日。

七、合同生效

合同订立时间：2022年 4月28 日。

合同订立地点：林选镇政府

联合体主办人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章并在发包人收到符合合同约定的履约担保之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

八、其他

1、本协议正本一式叁份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本一式玖份，发包人执叁份，承包人成员双方各执叁份；合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人：(盖单位章)

法定代表人：(签字或盖章)

经办人：

开户名：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

承包人(联合体主办方)：(盖单位章)

法定代表人(签字或盖章)

经办人：

开户名：深圳市新达基建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行帐号：44250100010000001191

纳税人识别号：91440300568545820L

承包人(联合体成员方)：(盖单位章)

法定代表人(签字或盖章)

经办人：

开户名：中国华西工程设计建设有限公司

开户银行：四川成都工商银行石灰街分理处

银行帐号：4402213009006764625

纳税人识别号：91510000201803520Y



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：湛江鼎龙湾4A级国际海洋度假区王村港镇基础设施配套项目

建设单位（公章）：吴川市王村港镇人民政府

竣工验收日期：2023年10月13日

发出日期：2023年10月14日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	湛江鼎龙湾4A级国际海洋度假区王村港镇基础设施配套项目	工程地点	吴川市王村港镇镇区内道路、新港路、县道664穿镇区路段。
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对王村港镇中心镇区公共基础设施进行升级改造，完成约8公里道路改造、道路两侧建绿带、人行道路改造、加铺沥青罩面、标志交通标识、安装路灯、标准配套建设排污、排水管网等。	工程造价（万元）	6284.74
结构类型	沥青砼面层道路	开工日期	2022/5/21
施工许可证号	440883202208290102	竣工日期	2023.10.13
监督单位	吴川市住房和城乡建设局	监督登记号	22-030
建设单位	吴川市王村港镇人民政府	总承包单位	深圳市新达基建设集团有限公司
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（土建）	深圳市新达基建设集团有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市新达基建设集团有限公司
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	工程检测单位	广东平胜工程质量检测有限公司 吴川市建设工程材料实验室
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2023年10月3日	1	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	440883202208290102		_____
施工图设计文件 审查意见	合格		_____
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		_____

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	符合基本建设程序
	勘察单位	按合同认真履行职责，实际地质情况与勘察报告无差异
	设计单位	按合同认真履行职责，并按强制性标准设计工作，实物质量符合设计图纸及有关设计文件
	监理单位	按合同约定的各项内容，对工程质量核定等级及现场标准相符合，对工程质量存在的问题，严格把关
	施工单位	按合同认真履行职责，并按强制性标准施工，对施工过程中质量问题能及时整改，实物质量符合设计图纸及强制性标准要求
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工合同及设计图纸完成所有施工内容		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，合格	
	设备安装	符合设计及规范要求，合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	  		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2023年10月13日	 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年10月13日	 项目负责人:  2023年10月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月13日	 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月13日

南山区 2022 年第二批小型防汛排涝项目

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区 2022 年第二批小型防汛排涝项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区水务局

承 包 人: 深圳市新达基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 深圳市新达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区 2022 年第二批小型防汛排涝项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为南山区 2022 年第二批小型防汛排涝工程项目,位于南山区,包括污水管道、检查井新建;雨水管道、雨水口拆除修复;检查井口加固以及道路路面拆除及修复。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于:污水管道、检查井新建;雨水管道、雨水口拆除修复;检查井口加固以及道路路面拆除及修复;导向标示制作及安装。

具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月10日；

计划竣工日期：2023年06月11日；

合同工期总日历天数 183天。

招标工期总日历天数 183天。

定额工期总日历天数 183天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾柒万叁仟肆佰零叁元肆角玖分(¥1773403.49元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万肆仟捌佰伍拾捌元捌角柒分(¥74858.87元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）(¥元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月01日；

订立地点：深圳市南山区环境大厦

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：深圳市南山区水务局(公章)

承包人：深圳市新达基建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

11440305MB2D27962K

统一社会信用代码：

91440300568545820L

地址：深圳市南山区泉园路13号

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

邮政编码：518000

邮政编码：51800

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-26411153

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳南头支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：765372273795

账号：44250100010000001191

毛

合
定

比
和
程

页
性

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区2022年第二批小型防汛排涝工程

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局

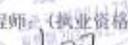
竣工验收日期: 2023.3.7

发出日期: 2023.3.7

市政基础设施工程

工程名称	南山区2022年第二批小型防汛排涝工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	177.340349
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 3月 7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区水务局	总承包单位	深圳市新达建设集团有限 公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其它主要 参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录			
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成全部合同内工程量，验收合格		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月7日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年3月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年3月
	设计单位	勘察单位	 粤2442020202101070(00) 章林 市政 2024.12.28 深圳市新达建设集团有限公司
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年3月7日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	

南山区后海中心河南河景观闸维修改造工程

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: SWZX-2022-0195

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区后海中心河南河景观闸维修改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区水务局

承 包 人: 深圳市新达基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 深圳市新达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区后海中心河南河景观闸维修改造工程

工程地点: 南山区后海中心河南河下游入海口

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 南山区后海中心河南河景观闸于2011年建成使用,宽24米,高约2.75米,设有东西两个闸室,配套建设一套控制系统,主要功能是将深圳湾海水蓄积,维持河道内2.00m左右高程的景观水位。项目位于南山区后海中心河下游河口处。该景观闸已运行多年,闸门门叶整体已严重锈蚀,闸门底部及侧面及穿墙轴部漏水严重,需要进行全面整体大修。

资金来源: 政府投资100%,其他%。

二、工程承包范围

南山区后海中心河南河景观闸主要维修内容为:闸门本体除锈防腐、更换闸门止水装置、穿墙装置漏水处理、启闭机电控设备元器件更换及调试等。具体内容及要求详见《南山区后海中心河南河景观闸维修方案》等工程文件、图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月20日;

计划竣工日期: 2023年5月19日;

合同工期总日历天数 150天。

招标工期总日历天数 150天。

定额工期总 / / 日历天天数。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。维修改造后满足《水利水电钢闸门按照及验收规范》（DL/T5018-2015）；闸门工作在额定水头下，任意位置每米长度的水封范围内漏水量小于等于 0.1L/s。

五、合同价款

合同暂定价为人民币贰佰陆拾肆万叁仟零玖拾陆元整(¥2643096.00)；最终以第三方审核价格为准。

六、付款方式

(1)第一次支付：待合同签订 10 个日历天内，由承包人提交有效票据等资料后，发包人向承包人支付合同暂定价的 50%，即人民币壹佰叁拾贰万壹仟伍佰肆拾捌元整(¥1321548.00)。

(2)第二次支付：按工程进度支付，完成全部进度 80%后，由承包人提交有效票据等资料后，发包人向承包人支付合同暂定价的 30%，即人民币柒拾玖万贰仟玖佰贰拾捌元捌角零分(¥792928.80)。

(3)第三次支付：待工程竣工、验收合格，并经审核后，由承包人提交有效票据等资料起 20 个日历天内，发包人向承包人支付合同暂定价的 20%，即人民币伍拾贰万捌仟陆佰壹拾玖元贰角零分(¥528619.20)。

质保金按市、区财政部门最新政策处理。

发包人有权延期支付相应费用，因市、区政府财政政策原因导致支付延误，均不视为违约；因承包人不及时提供发票或提供发票有误导导致的延迟付款，责任由承包人自行承担。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同

意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、廉洁承诺责任条款

1. 发包人与承包人双方都清楚并愿意严格遵守中华人民共和国关于禁止贿赂的法律规定,双方都清楚任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律,并将受到法律的严惩。

2. 发包人与承包人双方均不得向对方、经办人员或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同约定外的任何利益,包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他物质性及非物质性利益等,但若该种利益属于行业惯例或通常做法,则须在合同中明示。

3. 发包人严格禁止承包人经办人员或其他相关人员的任何商业贿赂行为。承包人经办人员或其他相关人员为了本合同之目的与委托人发生本条款所列示的任何一种行为,该种行为都是违反国家法律的行为,并将受到国家法律的惩处。

4. 如因承包人或承包人经办人员违反上述之规定,发包人有权终止本合同,并有权要求承包人承担合同总金额 10%的违约金,由此给发包人造成损失的,应承担损害赔偿 responsibility。

5. 本廉洁承诺责任条款与本合同条款内容具有同等法律效力,且合同内容无效时

不影响廉洁承诺责任条款的效力。

6. 发包人与承包人双方须签订廉洁承诺责任书。（详见附件1）

十一、合同订立与生效

订立时间：2022年12月13日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自合同签订之日起生效。

(1) 合同保存单位及份数：合同一式 8 份；发包人 4 份，承包人 2 份，监理人 1 份，造价咨询单位保存 1 份，均具有相同法律效应。

(2) 经双方单位法定代表人（或授权的委托代理人）签字并加盖单位公章后有效。

发包人(公章)：深圳市南山区水务局

法定代表人或

委托代理人(签字)：[Signature]

地址：深圳市南山区泉园路 13 号

承包人(公章)：深圳市新达建设集团

有限公司

法定代表人或

委托代理人(签字)：[Signature]

地址：深圳市南山区南头街道中山园路
同乐村综合楼 4 楼 402

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区后海中心河南河景观闸维修改造工程

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局

竣工验收日期: 2023年7月10日

发出日期: _____



市政基础设施工程

工程名称	南山区后海中心河南河景观闸维修改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	264.3096
结构类型	/	开工日期	2023年4月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年7月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区水务局	总承包单位	深圳市新达建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其它主要 参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录			
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	已对闸门本体进行除锈防腐、更换闸门止水装置、穿墙装置漏水处理，启闭机电控设备无器件更换及调试，经现场验收，符合规范及合同要求。		
工程质量 情况	土建	/	
	设备安装	符合要求	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	无		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2023年8月30日	 (公章)  监理工程师:  2023年9月1日	 (公章)  项目负责人:  2023年9月1日
	设计单位  (公章) 项目负责人:  2023年8月4日	运输单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 2025.02.14 深圳市新达建设集团有限公司

项目经理业绩情况

项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	竣工验收 时间	合同 金额 (万 元)	项目经理姓 名	备注
1	/	/	/	/	/	/
...						

近五年履约评价情况

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	玉塘办事处市容环境提升工程	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心	优秀	2020.01.14	
2	后海大道海月人行天桥及蔚蓝海岸人行天桥改造提升工程	深圳市南山区市政管理所	良好	2020.04.29	
3	铁岗 DN1000 原水管（南头检查站-南海大道滨海立交）修复工程	深圳市水务（集团）有限公司	表扬信	2021.11.18	
4	福前路 68 号主楼、副楼、35 号物业楼改造工程	深圳市马田薯田埔股份合作公司	优秀	2023.09.22	
5	崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	优秀	2023.10.15	
6	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工（EPC）工程总承包	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	优秀	2023.05.15	
7	三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目设计、施工总承包（EPC）	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	优秀	2023.10.15	

8	三亚崖州湾科技城设施蔬菜生成发育调控与绿色高效生产实验室项目设计、施工总承包（EPC）	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	优秀	2023.10.15	
9	三亚崖州湾科技城海洋石墨烯电子信息器件与装备技术中心科研厂房项目设计、施工总承包（EPC）	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	优秀	2023.04.10	
10	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园浙江大学实验室装修改造项目设计、采购、施工总承包（EPC）	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	优秀	2023.05.15	
11	和平县妇幼保健院迁建项目	和平县卫生健康局	优秀	2022.01.10	
12	全园电路改造、班级天花漏水维修吊顶辅助用房改造（小型工程）	深圳市宝安区石岩创维幼儿园	良好	2021.09.07	

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心		评价期限	2019年8月8日至2020年1月14日	
企业名称	深圳市新达基建设有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式	梁文新/13902955108		项目负责人及联系方式	铁英/13807369831	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402				
工程名称	玉塘办事处市容环境提升工程	承包范围	市容环境提升工程		
工程地点	深圳市光明区玉塘街道办田寮社区	工程合同价	821.138358万元		
合同开工日期	2019年8月8日	合同竣工日期	2019年12月8日	合同工期	120天
实际开工日期	2019年8月8日	实际竣工日期	2019年12月8日	实际工期	120天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					12
技术经济实力					19
工程施工过程管理					40
工期控制					9
协调配合与服务					10
合计					90
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<p>履约情况优秀!</p> <p>法人或主要负责人(加盖单位公章)  铁英</p> <p>日期: 2020年1月14日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区市政管理所		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市新达基建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402	
法定代表人	梁文新	电话	13902955108	项目负责人	钟尧 电话 18126256341
工程名称	后海大道海月人行天桥及蔚蓝海岸人行天桥改造提升工程		承包范围	拆除木塑地板、木塑扶手, 铺设花岗岩石板村、新建排水沟、安装不锈钢钢化玻璃护栏, 安装不锈钢扶手、垃圾清运等	
工程地点	后海大道		工程合同价	48.455064 万元	
合同开工日期	2019年4月29日	合同竣工日期	2019年6月12日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2019年4月29日	实际竣工日期	2019年6月12日	实际工期	45 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容				得分
1	机械人员配备 (0-20)				10
2	技术经济实力 (0-20)				20
3	施工过程管理 (0-20)				20
4	进度控制 (0-20)				18
5	资金支付 (0-20)				18
6	总计				86分
建设单位对承包商履约的总体评价 <div style="text-align: center;">  <p>建设单位 (公章):</p> <p>2020年5月29日</p> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59)				
备注: 1、建设单位应如实填写《报告书》, 对其评价结果负责。 2、建设单位应将《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在《报告书》上注明情况。 3、建设单位应在申报履约评价结果的同时上传《报告书》。					

深圳市交通运输局南山管理局

市交通运输局南山管理局关于学习先进鼓励 创新工艺加强道路占挖管理的通知

各相关单位:

近期,经交通、交警部门审批同意深圳市水务(集团)有限公司因铁岗DN1000原水管(南头检查站—南海大道滨海立交)修复工程在桃园路的占用挖掘申请,该工程旨在消除老旧原水管安全隐患,解决蛇口片区现状供水不足问题,提高用水质量,申请修复路径超过4公里。为降低对市民出行影响,该司主动创新工艺,在全市首次采用最新型内衬不锈钢胀管工艺进行点状开挖,最大程度减少道路明挖4公里,缩短工期4个月。施工期间,我局多次对该工程进行检查,现场一直保持围挡规范、公示牌及工程信息牌齐全,交通疏导到位、指引明晰,文明施工行为得到了周边居民的谅解,且无舆情投诉,多名人大代表和政协委员均为该司工艺创新和安全管理点赞,受到深圳电视台《第一现场》、蛇口消息报等媒体正面报道。

鉴于深圳市水务(集团)有限公司主动创新、积极探索新工艺及施工单位文明施工、管理规范的优秀表现,经我局研究决定,对该工程建设单位——深圳市水务(集团)有限公司、施工单位——深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市新达基建设集团有限公司进行通报表彰,并将以上3家单位列为南山路政审批优先办理名单,在今后的路政许可申请时适用“容缺办理”、“告知

承诺”等绿色审批措施，同时降低审批后的事中事后监管频率。

希望以上3家单位继续保持，再接再厉，持续探索改进工艺、加强施工管理。请其他涉路工程建设单位、施工单位向他们学习、看齐，通过创新施工工艺优化施工方案，尽可能缩短道路开挖工期，通过文明施工加强占挖管理，减少噪音和施工扰民，共同维护南山顺畅、安全的交通出行环境，切实做到民生工程为人民。

特此通知。



抄送：路政处

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市马田薯田埔股份合作公司		评价期限	2023.1.9 - 2023.9.19	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	地基基础工程专业承包一级, 消防设施工程专业承包一级, 市政公用工程施工总承包二级, 电子与智能化工程专业承包一级, 建筑工程施工总承包一级, 建筑装饰装修工程专业承包一级, 防水防腐保温工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振 13612800318		项目负责人及联系方式	梁文达 13713576939	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402				
工程名称	福前路68号主楼、副楼、35号物业楼改造工程		承包范围	主楼装修部分、主楼安装部分、主楼结构部分、副楼结构部分、副楼装修部分、副楼安装部分、物业楼装修部分、物业楼安装部分等。具体详见图纸及工程量清单。	
工程地点	深圳市光明区马田街道薯田埔社区		工程合同价	7149600.63 元	
合同开工日期	2023.1.12	合同竣工日期	2023.5.12	合同工期	120日历天
实际开工日期	2023.1.19	实际竣工日期	2023.9.19	实际工期	243日历天
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备			15		
技术经济实力			20		
工程施工过程管理			40		
工期控制			13		
协调配合与服务			10		
合计			98		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位 (加盖单位公章):  日期: 2023年9月22日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		评价期限	2023年3月1日-2023年9月30日	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振/0755-86568737		项目负责人及联系方式	张全良/15913139853	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402				
工程名称	崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包(EPC)		承包范围	建筑总面积约为2270m ² , 详见合同内容	
工程地点	海南省三亚市崖州湾科技城内		工程合同价	1136万元	
实际开工日期	2023年3月1日	实际竣工日期	2023年9月30日	实际工期	213天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备(总分14分)				13	
技术经济实力(总分18分)				18	
工程实施过程管理(总分45)				42	
工期控制(总分10)				8	
协调配合与服务(总分13分)				12	
合计				93	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 优秀 <div style="text-align: right;">  <p>建设单位(加盖单位公章): 日期: 2023年10月15日</p> </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		评价期限	2020年11月08日-2023年05月10日	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振/0755-86568737		项目负责人及联系方式	李叶/18696400275	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402				
工程名称	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工(EPC)工程总承包		承包范围	建筑总面积约为14783.1 m ² , 详见合同内容	
工程地点	三亚崖州湾科技城		工程合同价	10311.369856 万元	
实际开工日期	2020年11月8日	实际竣工日期	2023年5月10日	实际工期	913天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备 (总分 14 分)				12	
技术经济实力 (总分 18 分)				18	
工程施工过程管理 (总分 45)				40	
工期控制 (总分 10)				8	
协调配合与服务 (总分 13 分)				11	
合计				89	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优秀 <div style="text-align: right;">  <p>建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2023年5月15日</p> </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		评价期限	2023年4月5日-2023年9月30日	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振/0755-86568737		项目负责人及联系方式	曹高杰/13927478797	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402				
工程名称	三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目设计、施工总承包(EPC)		承包范围	建筑总面积约为1450m ² , 详见合同内容	
工程地点	海南省三亚市崖州湾科技城公共教学区		工程合同价	901.128481万元	
实际开工日期	2023年4月5日	实际竣工日期	2023年9月30日	实际工期	178天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备(总分14分)				13	
技术经济实力(总分18分)				18	
工程实施过程管理(总分45)				43	
工期控制(总分10)				9	
协调配合与服务(总分13分)				12	
合计				95	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 优秀 <div style="text-align: right;">  <p>建设单位(加盖单位公章): 日期: 2023年10月15日</p> </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		评价期限	2023年4月4日-2023年9月30日	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振/0755-86568737		项目负责人及联系方式	钟尧/13823109371	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402				
工程名称	三亚崖州湾科技城设施蔬菜生长发育调控与绿色高效生产实验室项目设计、施工总承包(EPC)		承包范围	建筑总面积约为660m ² , 详见合同内容	
工程地点	三亚崖州湾科技城公共教学区(一期)1#六层		工程合同价	591.168156万元	
实际开工日期	2023年4月4日	实际竣工日期	2023年9月30日	实际工期	179天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备(总分14分)				13	
技术经济实力(总分18分)				18	
工程实施过程管理(总分45)				43	
工期控制(总分10)				9	
协调配合与服务(总分13分)				12	
合计				95	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">优秀</div>			 建设单位(加盖单位公章): 日期: 2023年10月15日		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	三亚崖州湾科技城开发有限公司		评价期限	2022年11月20日-2023年3月30日	
企业名称	深圳市新达建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振/0755-86568737		项目负责人及联系方式	叶嘉庆/13544042886	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402				
工程名称	三亚崖州湾科技城海洋石墨烯电子信息器件与装备技术中心科研厂房项目设计、施工总承包(EPC)		承包范围	建筑总面积约为841m ² , 详见合同内容	
工程地点	海南省三亚市崖州湾科技城内		工程合同价	466.2212万元	
实际开工日期	2022年11月20日	实际竣工日期	2023年3月30日	实际工期	130天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备(总分14分)				13	
技术经济实力(总分18分)				18	
工程实施过程管理(总分45)				43	
工期控制(总分10)				9	
协调配合与服务(总分13分)				12	
合计				95	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 优秀 <div style="text-align: right;">  <p>建设单位(加盖单位公章): 日期: 2023年4月10日</p> </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		评价期限	2021年11月28日-2023年5月10日	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振/0755-86568737		项目负责人及联系方式	陈培锦/0755-86568737	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402				
工程名称	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园浙江大学实验室装修改造项目设计、采购、施工总承包(EPC)		承包范围	建筑总面积约为4287.59m ² ,详见合同内容	
工程地点	三亚市崖州区振州路以北,裕民路以东,三亚百泰生物科技有限公司研发生产基地3#研发中心		工程合同价	1586.6万元	
实际开工日期	2021年11月28日	实际竣工日期	2023年5月10日	实际工期	528天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备(总分14分)				12	
技术经济实力(总分18分)				18	
工程实施过程管理(总分45)				42	
工期控制(总分10)				8	
协调配合与服务(总分13分)				10	
合计				90	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</div> <div style="text-align: right;">  建设单位(加盖单位公章): 日期: 2023年5月15日 </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

履约评价情况反馈表

建设单位 (评价单位)	和平县卫生健康局		评价期限	2019年07月01日至2022年01月07日	
承包商 (评价对象)	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	梁文新/13902955108		项目负责人 及联系方式	黄志明/13560801000	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402				
工程名称	和平县妇幼保健院迁建项目	承包范围	占地面积12000㎡，新建一栋建筑面积24730.01㎡的门诊及住院综合楼，其中：地上部分设置门诊各科室、手术室、住院用房及行政用房，地下部分为设备用房、仓库及停车场，主要建设内容为：土建、装修装饰工程		
工程地点	和平县福和产业转移园工业大道东面	工程合同价	8606.152546万元		
合同开工日期	2019年6月13日	合同竣工日期	2020年2月3日	合同工期	240天
实际开工日期	2019年6月17日	实际竣工日期	2022年1月7日	实际工期	935天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备(15分)				15	
技术经济实力(20分)				20	
工程实施过程管理(40分)				40	
工期控制(15分)				13	
协调配合与服务(10分)				10	
合计				98	
备注:					
建设单位对承包商履约表现的总体评价:					
 (加盖单位公章) 日期: 2022年1月10日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位加盖单位公章, 无盖章无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

附件 3:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表 (工程)

采购单位名称	深圳市宝安区石岩创维幼儿园	招标项目编号	4403032021060900600101Y
项目负责人	于小波	联系电话	13430737022
工程项目名称	全园电路改造、班级天花漏水维修吊顶辅助用房改造 (小型工程)	招标类型	区公共资源交易中心
承包商名称	深圳市新达基建设集团有限公司	承包商资质	装饰一级
承包商法定代表人	梁文新	联系电话	15889454591
中标金额	97.928375 (万元)		
合同履约时间	自 2021 年 7 月 10 日 至 2021 年 9 月 6 日		
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
监理单位意见: 评定良		监理单位负责人 (签字/盖章): 王晓东 2021 年 9 月 7 日	
履约评价小组意见 (签名):		2021 年 9 月 2 日	
采购单位主要负责人签字 (盖章):		2021 年 9 月 10 日	

科技创新能力

科技创新能力

序号	专利名称	专利说明	专利颁发机构	专利颁发日期	备注
1	/	/	/	/	/
...					

人员配备情况

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	张晴	/	建造师注册证	2023年01月-2024年10月	
2	技术负责人	林世青	工程师	职称证	2023年01月-2024年10月	
3	建筑工程师	杨华锋	工程师	职称证	2023年01月-2024年10月	
4	土建工程师	张全良	工程师	职称证	2023年01月-2024年10月	
5	给排水工程师	梁文振	工程师	职称证	2023年01月-2024年10月	
6	路桥工程师	郑天德	工程师	职称证	2023年01月-2024年10月	
7	市政工程师	陈健绿	工程师	职称证	2023年01月-2024年10月	
8	机电工程师	杨如勉	工程师	职称证	2023年01月-2024年10月	
9	电气工程师	程涛	工程师	职称证	2023年01月-2024年10月	
10	造价工程师	李侠	工程师	职称证	2023年01月-2024年10月	

11	安全主任	叶嘉庆	工程师	C证	2023年01月-2024年10月	
12	质量主任	梁竞元	/	上岗证	2023年01月-2024年10月	
13	安全员	骆婉婷	/	上岗证	2023年01月-2024年10月	
14	安全员	钟丽群	/	上岗证	2023年01月-2024年10月	
15	施工员	梁毅	/	上岗证	2023年01月-2024年10月	
16	质量员	郑舒明	/	上岗证	2023年01月-2024年10月	
17	材料员	郑楚涛	/	上岗证	2023年01月-2024年10月	
18	资料员	陆爱媚	/	上岗证	2023年01月-2024年10月	
19	劳资专管员	吴旭怡	/	上岗证	2023年01月-2024年10月	

项目经理-张晴



使用有效期：2024年10月
17日-2025年04月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张晴



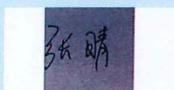
性别：女

出生日期：1991-08-21

注册编号：粤2442020202105670

聘用企业：深圳市新达基建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-14至2027-05-13）



个人签名：张晴

签名日期：2024.10.17



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0110908

姓名:张晴

性别:女

出生年月:1991年08月21日

企业名称:深圳市新达基建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月15日

有效期:2024年06月28日 至 2027年09月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



60

普通高等学校

毕业证书



学生 张晴 性别女，一九九一年八月二十一日生，于二〇一七年
 三月至二〇二〇年一月在本校网络教育 工程管理 专业
 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校(院)长： 

证书编号： 104877202005100147

二〇二〇年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晴

社保电脑号：643979691

身份证号码：430722199108215060

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0			8679.8	3062.42			521.86						132.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab1b5f5r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达建设集团有限公司



技术负责人-林世青

	姓名: <u>林世青</u>
	身份证号: <u>440981198110202590</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>工程管理</u>
	批准日期: <u>2013年2月24日</u>
	批复文件: <u>鹰职称办[2013]17号</u>
工作单位: <u>鹰潭市人力资源开发交流服务中心</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>3600613302346</u>	签发日期: <u>2013年2月28日</u>
证书查询网址: <u>www.ythrss.gov.cn</u>	

成人高等教育		
毕业证书		
学生	林世青	性别男，一九八一年一月二十日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年一月在本校 建筑工程技术专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名:	湖南工学院	校长: 張力
批准文号:	国家教委教成厅[1997]17号	二〇一〇年一月六日
证书编号:	115285201006000621	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

姓名 林世青

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 10 月 20 日

住址 广东省高州市泗水镇洪尤
田背村5号



公民身份号码 440981198110202590



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 高州市公安局

有效期限 2015.06.23-2035.06.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林世青 社保电脑号: 632093563 身份证号码: 440981198110202590 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市新达建设集团有限公司 单位编号: 424521 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0				8679.8	3062.42			521.86				387.04	132.16



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fb3ab16fc12) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 424521 单位名称: 深圳市新达建设集团有限公司



建造师-杨华锋

R606



姓名: 杨华锋

性别: 男

身份证号: 440801199202142692

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100001408

查询网址: <http://www.hnjscw.com/zquery/>




高等教育自学考试
毕业证书




姓名: 杨华锋
身份证号: 440801199202142692
证书编号: 65440101124004472

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2015年12月30日

理工学院
2015年12月30日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湛江市公安局经济技术开发区分局

有效期限 2022.04.02-2042.04.02

姓名 杨华锋

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 2 月 14 日

住址 广东省湛江市市辖区东山
街道办东坡北村98号103
房



公民身份号码 440801199202142692

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨华锋

社保电脑号：640907489

身份证号码：440801199202142692

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	01	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08	
2023	02	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08	
2023	03	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08	
2023	04	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08	
2023	05	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	06	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	07	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	08	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	09	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	10	424521	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	11	424521	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	12	424521	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
合计			9143.61	5084.0				8679.8	3062.42			521.86				107.76	387.04	132.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fb3ab15d596）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：424521
单位名称：深圳市新达建设集团有限公司



土建工程师-张全良

	姓名	张全良	性别	男
	Name		Gender	
(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	身份证号	420111198101215537		
	ID Number			
持证人签名 Signature of the Bearer	职称系列	工程系列		
	Category of Profession			
管理号: File No. 305100021201701444	资格名称	工程师		
	Qualification			
	专业	土木工程		
	Speciality			
	授予时间	2017年12月		
	Date of Conferment			
	评审机构	工程系列百色市民营企业中级评委会		
	Accrediting Agency			
	批准机关 (盖章)	百色市人力资源和社会保障局		
	Issued by			
			2018年1月3日	
			百职改[2017]第29号	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张全良 性别 男, 一九八一年 一月 二十一日生, 于 二〇一三年 三月至二〇一五年 七月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 中国地质大学(武汉)	校(院)长: 王绪新	
证书编号: 104917201506799006	二〇一五年 七月 一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张全良

社保电脑号：100111430

身份证号码：420111198101215537

页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86					132.16	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fb3ab15bfd4）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：424521
单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司



给排水工程师-梁文振

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



Approved by

Guangxi Leading Group of Professional Title Reform

Issued by

Human Resource and Social Security Department of Guangxi

Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1540135

No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

姓 名 梁文振 性 别 男
Name Gender

身份证号 440803197105153457
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 市政给水排水
Speciality

授予时间 2016年10月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室
Issued by

2016年12月5日

成人高等教育

毕业证书



学生 梁文振 性别男，一九七一年五月十五日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号
证书编号：115285202006002799

二〇二〇年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁文振

社保电脑号：631247266

身份证号码：440803197105153457

页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	424521	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	424521	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	06	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	07	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	09	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	10	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			15750.0	8800.0			8679.8	3062.42			640.66						184.96



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fb3ab171494）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：424521
单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司



路桥工程师-郑天德



姓名 郑天德
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 4 月 8 日
住址 广东省深圳市龙岗区德政路龙福一村综合楼三楼



公民身份号码 440804197904081310



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.03.28-2038.03.28

市政工程工程师-陈健绿



粤中取证字第1400105730037号

公民身份证号码:441621198508083235



陈健绿 于二〇一三年
十二月，经河源市工程技术
中级职务任职资格

评审委员会评审通过，
具备 市政工程
资格。特发此证



发证机关:

二〇一三年十二月二十 日

普通高等学校



毕业证书

学生 陈健绿 性别男，一九八五年 八月 八 日生，于二〇一二年
三月至二〇一五年 一 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：

王迎军

证书编号：105617201505100149

二〇一五年 一 月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈健绿
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 8 月 8 日
住址 广东省紫金县附城镇新庄
村委会考雅组5号
公民身份号码 441621198508083235

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 紫金县公安局
有效期限 2015.02.16-2035.02.16

机电工程师-杨如勉

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1540145

No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: _____
File No.

姓 名 杨如勉 性 别 女
Name Gender

身份证号 440801198404102643
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 机电工程
Speciality

授予时间 2016年10月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室
Issued by

2016年12月5日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨如勉

社保电脑号：626452937

身份证号码：440801198404102643

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			16850.0	8800.0			8679.8	3062.42			640.66						184.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab187a30 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达建设集团有限公司



电力电气工程师-程涛



姓名 程 琦

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1987.2

Date of Birth

出生地点 _____

Place of Birth

编号: 013101102062

No

专业名称 电力电气

Speciality

资格名称 工程师

Qualification Level

授予时间 2016.5

Conferment Date

发证时间 2016.5.24

Date of issue



普通高等学校

毕业证书



学生 **程涛** 性别**男**，一九八七年二月十八日生，于二〇〇四年九月
至二〇〇八年六月在本校 **教育技术学** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **武汉理工大学**

校（院）长：

周祖德

证书编号：104971200805562848

二〇〇八年六月三十日

查询网址：<http://www.whut.edu.cn>

姓名 **程涛**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1987年2月18日**
住址 **广东省深圳市宝安区宝安大道利侬棠岭花园6栋1单元3A房**
公民身份号码 **421081198702182472**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**
有效期限 **2018.11.16-2038.11.16**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程涛

社保电脑号：619574122

身份证号码：421081198702182472

页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0			8679.8	3062.42			521.86		107.76		387.04		132.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab18b1ed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：424521
 单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司



打印日期：2024年10月24日

造价工程师-李侠

714



姓名: 李侠
 身份证号码: 320321197809111843
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市新达基建设集团
有限公司

证书编号: 建[造]11144400018804

初始注册日期: 2014 年 03 月 24 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 14 日

普通高等学校

毕业证书



学生 李侠 性别 女, 一九七八年九月十一日生, 于二〇〇一年九月
 至二〇〇四年七月在本校 工程造价(高职) 专业 三年制
 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 天津城市建设学院

校(院)长: 杜东菊



证书编号: 107921200406000441

二〇〇四年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李侠

社保电脑号：611978876

身份证号码：320321197809111843

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0			8679.8	3062.42			521.86						132.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab19d4ex ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达建设集团有限公司



安全负责人-叶嘉庆

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0003131

姓名:叶嘉庆

性别:男

出生年月:1983年08月06日

企业名称:深圳市新达基建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年05月13日

有效期:2019年05月13日至2025年05月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1540971
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 叶嘉庆 性 别 男
Name Gender

身份证号 440804198308061350
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2016年10月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室
Issued by

2016年12月5日

毕业证书



学生 **叶嘉庆** 性别 **男**，一九八三年八月六日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校 **建筑工程技术** 专业网络教育 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西北工业大学**



校(院)长：

汪劲松

证书编号：106997202006124068

二〇二〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

544

姓名 **叶嘉庆**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1983年8月6日**
住址 **广东省湛江市坡头区官渡镇北马村36号**
公民身份号码 **440804198308061350**

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **湛江市公安局坡头分局**
有效期限 **2013.12.19-2033.12.19**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶嘉庆

社保电脑号：647395486

身份证号码：440804198308061350

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1771.91	532.3			521.86					132.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab1a08aj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达建设集团有限公司



质量主任-梁竞元



同志于 2023 年 04 月 21 日至 2023 年 05 月 03 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 梁竞元
身份证号 440803200110012012
证书编号 2301030100110145
工作单位 无

有效期至: 2026 年 05 月 07 日

发证单位: 广东省住房和城乡建设厅



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

梁竞元, 男, 二〇〇一年十月一日生, 于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校 产品设计 专业
四年全日制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长 梁时祥

证书编号: 105661202305008921

二〇二三年六月二十九日

<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.03.30-2031.03.30

姓名 梁竞元

性别 男 民族 汉

出生 2001 年 10 月 1 日

住址 广东省深圳市南山区北环
大道10115号名仕春天B座
5单元3B



公民身份号码 440803200110012012

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁竞元

社保电脑号：500577582

身份证号码：440803200110012012

页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	07	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			11831.11	6178.4			8679.8	3062.42			573.16						154.96



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab1a235a ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达基建设集团有限公司



打印日期：2024年10月24日

安全员-骆婉婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0009360

姓名:骆婉婷

性别:女

出生年月:1996年07月29日

企业名称:深圳市新达基建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年07月24日

有效期:2019年07月24日至2025年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 骆婉婷 性别 女 一九九六年七月二十九日生，于二〇一四年九月至二〇一六年六月在本校 计算机应用技术 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院 校（院）长： 沈百靖

证书编号：139291201606002298

二〇一六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2024.03.28-2044.03.28

姓名 骆婉婷
性别 女 民族 汉
出生 1996年7月29日
住址 广东省深圳市南山区南山大道3888号110室

公民身份号码 440306199607290225



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆婉婷

社保电脑号：500071050

身份证号码：440306199607290225

页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0			8679.8	3062.42			521.86						132.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab1a5564 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达基建设集团有限公司



安全员-钟丽群

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0010790

姓名:钟丽群

性别:女

出生年月:1995年11月08日

企业名称:深圳市新达建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月05日

有效期:2019年08月05日至2025年08月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月27日



广东省职称证书

姓名：钟丽群

身份证号：440281199511084827



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月27日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002902

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 钟丽群 性别女，一九九五年十一月八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201706140963

二〇一七年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 乐昌市公安局

有效期限 2021.07.02-2031.07.02

姓名 钟丽群
性别 女 民族 汉
出生 1995年11月8日
住址 广东省乐昌市坪石镇三拱桥村委会钟家组28号



公民身份号码 440281199511084827

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟丽群

社保电脑号：645853220

身份证号码：440281199511084827

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86					132.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3abla7eer ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达建设集团有限公司



施工员-梁毅



梁毅 同志于 2023 年
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 梁毅
身份证号 440803199111283417
证书编号 2301010100294912
工作单位





2023 年 12 月 08 日
有效期至：2026 年 12 月 08 日

成人高等教育

毕业证书



学生 梁毅 性别 男，一九九一年十一月二十八日生，于
二〇一七年三月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院
校 长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号
证书编号：115285201906001296

二〇一九年六月二十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁毅

社保电脑号：640907429

身份证号码：440803199111283417

页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86		107.76		387.04		132.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab1a9fby ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
424521

单位名称
深圳市新达基建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年10月24日

质量员-郑舒明

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



郑舒明.jpg

郑舒明 同志于 2018 年
02月22日至 2018年03月22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑舒明

身份证号 440804198002201314

证书编号 1801030002673



发证单位

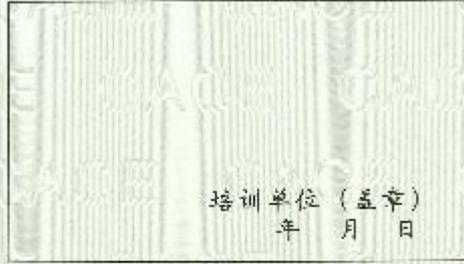
2018 年03月23 日

有效期至：2021年12月31日

继续教育记录



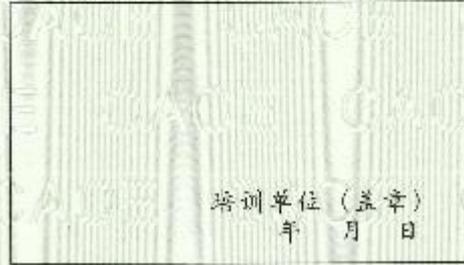
继续教育记录



继续教育记录



继续教育记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑舒明

社保电脑号：640907502

身份证号码：440804198002201314

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86					132.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab1b365k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达建设集团有限公司



材料员-郑楚涛

广东省职称证书

姓名：郑楚涛
身份证号：440582199407260512



职称名称：助理工程师
专业：建筑工程管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年07月13日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005880
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.02.18-2041.02.18

姓名 郑楚涛

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 7 月 26 日

住址 广东省汕头市潮阳区城南
街道凤北凤海路西二十三
巷8号103房



公民身份号码 440582199407260512

资料员-陆爱媚

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



陆爱媚.jpg

陆爱媚 同志于 2018 年
02月22日至 2018年03月22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 陆爱媚
身份证号 440801199601282705
证书编号 1801050001656



发证单位

2018 年03月23 日

有效期至：2021年12月31日

继续教育记录

北京市昌平区中裁办
证书专用章

培训单位 (盖章)
有效期至: 2024年12月31日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日



劳资专管员-吴旭怡



吴旭怡 同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴旭怡
身份证号 440801199303252321
证书编号 2301140000297142
工作单位

北京市石景山区安邦职业技能培训学校
证书专用章
11010710072372
发证单位
1100000190488
有效期至：2023年12月08日



姓名 吴旭怡
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 3 月 25 日
住址 广东省湛江市市辖区东山街道办东坡北村98号
公民身份号码 440801199303252321



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湛江市公安局经济技术开发区分局
有效期限 2019.11.29-2039.11.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴旭怡

社保电脑号：640907643

身份证号码：440801199303252321

页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			8679.8	3062.42			521.86						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb3ab1bc1ey ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达基建设集团有限公司



企业获奖情况

企业获奖情况						
序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	表扬信	铁岗 DN1000 原水管（南头检查站-南海大道滨海立交）修复工程	表扬信	深圳市交通运输局南山管理局	2021.11.18	
2	三等奖	固戍水质净化厂二期工程 EPC 项目	三等奖	深圳市固戍水质净化有限公司	2021.07.15	
3	优秀施工奖	海滨制药厂区	海绵城市建设项目优秀施工奖	深圳市海绵城市建设工作领导小组办公室	2022.07	

深圳市交通运输局南山管理局

市交通运输局南山管理局关于学习先进鼓励 创新工艺加强道路占挖管理的通知

各相关单位:

近期,经交通、交警部门审批同意深圳市水务(集团)有限公司因铁岗DN1000原水管(南头检查站—南海大道滨海立交)修复工程在桃园路的占用挖掘申请,该工程旨在消除老旧原水管安全隐患,解决蛇口片区现状供水不足问题,提高用水质量,申请修复路径超过4公里。为降低对市民出行影响,该司主动创新工艺,在全市首次采用最新型内衬不锈钢胀管工艺进行点状开挖,最大程度减少道路明挖4公里,缩短工期4个月。施工期间,我局多次对该工程进行检查,现场一直保持围挡规范、公示牌及工程信息牌齐全,交通疏导到位、指引明晰,文明施工行为得到了周边居民的谅解,且无舆情投诉,多名人大代表和政协委员均为该司工艺创新和安全管理点赞,受到深圳电视台《第一现场》、蛇口消息报等媒体正面报道。

鉴于深圳市水务(集团)有限公司主动创新、积极探索新工艺及施工单位文明施工、管理规范的优秀表现,经我局研究决定,对该工程建设单位——深圳市水务(集团)有限公司、施工单位——深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市新达基建设集团有限公司进行通报表彰,并将以上3家单位列为南山路政审批优先办理名单,在今后的路政许可申请时适用“容缺办理”、“告知

承诺”等绿色审批措施，同时降低审批后的事中事后监管频率。

希望以上3家单位继续保持，再接再厉，持续探索改进工艺、加强施工管理。请其他涉路工程建设单位、施工单位向他们学习、看齐，通过创新施工工艺优化施工方案，尽可能缩短道路开挖工期，通过文明施工加强占挖管理，减少噪音和施工扰民，共同维护南山顺畅、安全的交通出行环境，切实做到民生工程为人民。

特此通知。



抄送：路政处



其他
环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号：0350322E20243R1M

兹 证 明

深圳市新达基建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

统一社会信用代码：91440300568545820L

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包（涉及场所：广东省深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402）***

颁证日期：2022年5月18日

有效期最长可至：2025年5月17日^注

签发人：*王启林*



兴原认证中心有限公司
(北京市海淀区上地二街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。



职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350322S30217R1M

兹 证 明

深圳市新达基建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

统一社会信用代码：91440300568545820L

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包（涉及场所：广东省深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402）***

颁证日期：2022年5月18日

有效期最长可至：2025年5月17日^注

签发人：王启林



兴原认证中心有限公司
(北京市海淀区上地二街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。



质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 0350322Q30308R1M

兹 证 明

深圳市新达基建设集团有限公司

注册地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

统一社会信用代码: 91440300568545820L

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包 (涉及场所: 广东省深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402) ***

颁证日期: 2022年5月18日

有效期最长可至: 2025年5月17日^注

签发人: 王岩林

兴原认证中心有限公司

(北京市海淀区上地三街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。



企业信用等级证书





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市新达建设集团有限公司：
广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用服务委员会
对深圳市新达建设集团有限公司在2022年06月进行企业信用
状况评价，评定结果为 AAA 级。特发此证。

证书编号: GDI2022B0097
Certificate Number: GDI2022B0097
颁发日期: 2022年06月16日
Date of Issue: June 16th, 2022
有效日期: 2024年06月15日
Date of Expiry: June 15th, 2024
查询网址: <https://www.cxgd.org.cn> (诚信广东网)
Query URL: <https://www.cxgd.org.cn> (guangdong network integrity)

证书说明:

Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为二年。
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得修改，转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

评价机构: 深圳市广弘国际信用评估有限公司
Review: Shenzhen Guanghong International Credit Ration Co., Ltd
复审记录:
Re-examination record:



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市新达建设集团有限公司：
广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用服务委员会
对深圳市新达建设集团有限公司在2022年06月进行企业信用
状况评价，评定结果为 AAA 级。特发此证。

证书编号: GDI2022B0097
Certificate Number: GDI2022B0097
颁发日期: 2022年06月16日
Date of Issue: June 16th, 2022
有效日期: 2024年06月15日
Date of Expiry: June 15th, 2024
查询网址: <https://www.cxgd.org.cn> (诚信广东网)
Query URL: <https://www.cxgd.org.cn> (guangdong network integrity)

证书说明:

Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为二年。
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得修改，转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

评价机构: 深圳市广弘国际信用评估有限公司
Review: Shenzhen Guanghong International Credit Ration Co., Ltd
复审记录:
Re-examination record:

2023 年度复审合格





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市新达基建设集团有限公司

广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用服务委员会

对深圳市新达基建设集团有限公司在2024年06月进行企业信用
状况评价，评定结果为 AAA 级。特发此证。

证书编号: GD12024B0053

Certificate Number: GD12024B0053

颁发日期: 2024年06月12日

Date of Issue: June 12th, 2024

有效日期: 2026年06月11日

Date of Expiry: June 11th, 2026

查询网址: <https://www.cxgd.org.cn> (诚信广东网)

Query URL: <https://www.cxgd.org.cn> (guangdong network integrity)

证书说明:

Notes:

- 企业信用等级自评定之日起有效期为二年。
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.
- 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 本证书不得修改, 转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

评价机构: 深圳市广弘国际信用评估有限公司

Review: Shenzhen Guanghong International Credit Rating Co., Ltd

复审记录:

Re-examination record:



守合同重信用证书

公示证书

公示：深圳市新达基建设有限公司

2019 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2020年06月01日



公示证书

公示：深圳市新达基建设有限公司

2020 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2021年06月01日



捐赠证书

Donation certificate

尊敬的 深圳市新达基建设有限公司

您向我工作组捐赠 防疫相关物资一批 用于支持深圳湾口岸入境旅客防疫工作。感谢您的慈心善行，谨向您致以崇高敬意！



南山区防控境外输入工作专班
深圳湾口岸现场指挥部南山区属地指挥部
二〇二一年七月二日

深圳市建筑行业廉洁从业自律公约

ZLGY-1726

签约单位

深圳市新达基建设有限公司

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会
二〇一九年七月