

标段编号： 2112-440304-04-01-705193009001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 南华村中心学校建设工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市东部工程咨询有限公司

日期： 2024年11月21日

目录

一、企业近五年类似监理业绩	1
1. 深圳中学（泥岗校区）建筑工程项目监理	3
2. 南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标	14
3. 塘朗车辆段 F 地块物业开发项目监理（配套中学名称：深圳大学附属教育集团外国语中学）	28
4. 笋岗街道城建梅园片区配套学校项目工程监理	48
5. 深圳湾创新科技中心	58
二、拟派项目总监业绩	72
南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标	74
三、拟投入项目团队人员	88
1. 总监：周青	91
2. 总监代表：万仁辉	96
3. 土建负责人：黎荣欢	99
4. 土建专业监理员 1：薛运	102
5. 土建专业监理员 2（具备 BIM 应用技能）：张鹏	104
6. 土建专业监理员 3：孙文亮	107
7. 土建专业监理员 4：李艺辉	109
8. 装饰专业监理员 1（具备 BIM 应用技能）：杜翔	111
9. 装饰专业监理员 2：李中宝	113
10. 装饰专业监理员 3：姚世林	115
11. 装饰专业监理员 4：孙宇	117
12. 安全文明负责人：刘权	119
13. 安全专职监理员 1：张鸿宇	121
14. 安全专职监理员 2：吴迪	123
15. 安全专职监理员 3：刘旺	125
16. 安全专职监理员 4：梁东超	127
17. 安全专职监理员 5：李辉	129
18. 安全专职监理员 6：蒋海涛	131
19. 机电专业监理 1（水电暖通）：宁振辉	133
20. 机电专业监理 2（水电暖通）：刘浩	135
21. 机电专业监理 3（具备 BIM 应用技能）：夏建平	137
22. 机电专业监理 4（具备电工特种作业操作证）：周斌	139
23. 机电专业监理 5（具备 BIM 应用技能）：郭圳	142
24. 机电专业监理 6：谷腾	144

25. 造价专员（兼劳资专员）：叶桂娟.....	146
26. 资料员 1（兼 BIM 智慧工地专员）：潘原.....	149
27. 资料员 2：黄振文.....	151

四、投标人获奖情况 153

1. 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询，2023 年获得：詹天佑土木工程奖（优秀住宅小区金奖）.....	155
2. 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期），2021 年获得：国家优质工程奖.....	162
3. 深圳（哈尔滨）产业园科创总部项目全过程工程监理服务，2023 年获得：国家优质工程奖.....	165
4. 南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标，2023 年获得：广东省建设工程金匠奖.....	168
5. 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期），2020 年获得：广东省建设工程金匠奖.....	169
6. 深圳北理莫斯科大学建设工程监理二标段，2023 年获得：广东省建设工程金匠奖.....	170
7. 商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）工程，2022 年获得：广东省建设工程金匠奖.....	171
8. 深圳市城市轨道交通 9 号线工程监理 9502 标，2021 年获得：国家优质工程奖.....	172

五、拟派总监项目获奖情况 175

1. 南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标，2023 年获得：广东省建设工程金匠奖... 176	176
2. 南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标，2021 年获得：广东省建设工程优质结构奖.....	179
3. 南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标，2021 年获得：深圳市优质结构工程奖... 179	179
4. 南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标，2023 年获得：广东省建设工程优质奖... 180	180

六、企业综合实力 189

1. 企业说明.....	189
2. 营业执照扫描件.....	190
3. 投标人资质证书.....	193
4. 管理体系认证证书.....	195
5. 履约情况：.....	198
（1）市第二十五高级中学项目监理（2023 年 2 季度，80 分，良好）.....	198
（2）区纪委监委案件工作基地建设目项监理（2020 年 2 季度，82.91 分，良好）.....	199
（3）华强北国际科技时尚文化特色街试点工程监理（2021 年 3 季度（最终履评），优秀）.....	201
6. 企业注册人员规模.....	206

一、企业近五年类似监理业绩

投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

1. 项目名称：深圳中学（泥岗校区）建筑工程项目监理；合同额：1794.78 万元；交（竣）工验收时间：2020 年 08 月 25 日；
2. 项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标；合同额：1426.7 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 06 月 10 日；
3. 项目名称：塘朗车辆段 F 地块物业开发项目监理（配套中学名称：深圳大学附属教育集团外国语中学）；合同额：1341.24 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 12 月 24 日；
4. 项目名称：笋岗街道城建梅园片区配套学校项目工程监理；合同额：428.16 万元；交（竣）工验收时间：2024 年 08 月 29 日；
5. 项目名称：深圳湾创新科技中心；合同额：3328 万元；交（竣）工验收时间：2019 年 12 月 31 日。

投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准)最具代表性的类似公共建筑（学校）监理业绩（不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）：

注：

1. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。
3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

重要说明:

自 2020 年 8 月 4 日原公司名称“深圳市东部建设监理有限责任公司”更名为“深圳市东部工程咨询有限公司”。为此，本次投标文件中所有“深圳市东部建设监理有限责任公司”均等同于“深圳市东部工程咨询有限公司”。

营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

变更（备案）通知书

22004783673

深圳市东部工程咨询有限公司：

我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201

变更后住所：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210

变更前名称：深圳市东部建设监理有限责任公司

变更后名称：深圳市东部工程咨询有限公司

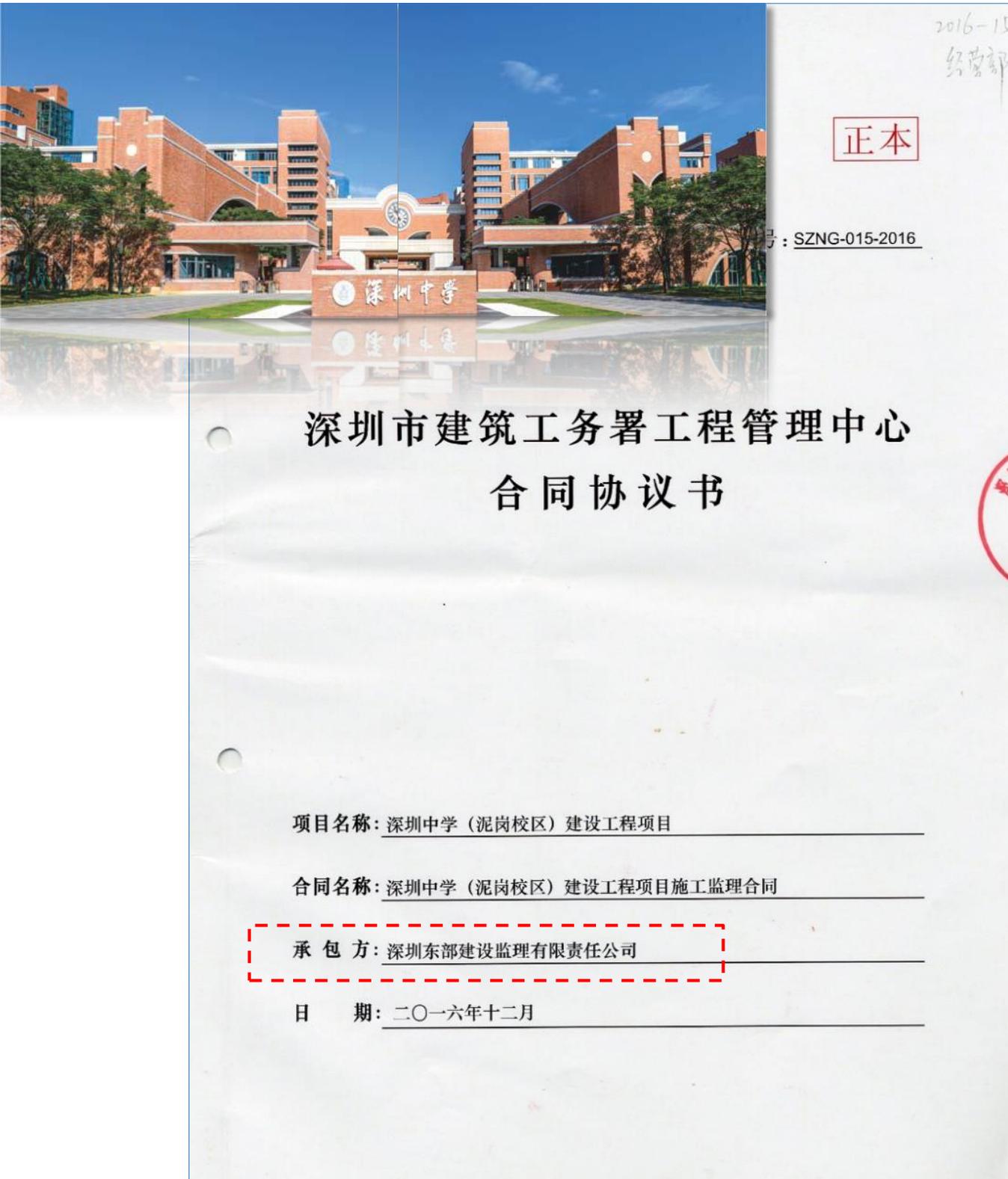
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. 深圳中学（泥岗校区）建筑工程项目监理

公共建筑（学校）、建筑面积：17.57 万平方米、合同额：1794.78 万元、
投资额：12.42 亿元、竣工验收时间：2020.8.25

监理合同关键页



合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程；

2. 工程地点：深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号；

3. 工程规模：拆除原第二教学楼等校舍后，按 75 班/3750 学位规模新建校舍。新建总建筑面积 123880 平方米，其中地上建筑面积为 115420 平方米，地下建筑面积 8460 平方米。包括拆除工程、房屋建筑工程、河道整治工程、校园信息化建设及 220kv 高压线迁改；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：可研批复投资估算 62350.18 万元。

5. 监理范围：包括拆除工程、房屋建筑工程、河道整治工程、校园信息化建设及 220kv 高压线迁改等本项目概算批复的建设范围内所有内容的监理。对于监理人不具备资质的河道整治工程和 220kv 高压线迁改工程，由监理人负责分包给有相应资质的单位，分包费用已包含在本合同签约酬金中。

本工程为应急工程，概算暂未批复。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李耀辉，身份证号码：440301197301064910，注册号：44011835。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰壹拾捌万壹仟柒佰元（¥918.17万元）。包括：

原监理费 918.17 万元，调概后增加监理费 876.61 万元，总监理费 1794.78 万元，详见后附的补充协议

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	874.45	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	612.115	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	262.335	/
保修阶段服务酬金 (B)			43.72	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。

监理费结算时，根据概算批复相应的建筑安装工程费为计费基数，按上述原则重新计算监理费，最终监理费不得超过概算批复的相应监理费。结算价格以政府投资审计专业局的审定价为准。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 48 个月，自 2016 年 11 月 30 日始，至 2020 年 11 月 30 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，委托人壹份，监理人壹份；副本拾份，委托人捌份，监理人贰份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 12 月 20 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）深圳市建筑工务署
工程管理中心

住 所：上步中路 1023 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）深圳市东部建设监理
有限责任公司

住 所：新洲北路景鹏大厦 11 栋 201

法定代表人：

委托代理人：

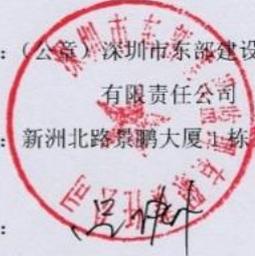
电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



监理合同补充协议（调整后建安费：12.42 亿元，总监理费：1794.78 万元）

深圳中学（泥岗校区）建设工程项目 施工监理合同补充协议（一）

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

2016年12月与深圳市东部建设监理有限责任公司签署了合同编号为SZNG-015-2016《深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工监理合同》（以下简称原合同），合同根据可研批复的投资估算62350.18万元，签订合同监理费为918.17万元。

2017年4月7日市发改委概算批复《关于深圳中学（泥岗校区）建设工程项目总概算的批复》（深发改【2017】384号）建安工程费78606.67万元。2018年7月20日市发改委又下发了《关于调整深圳中学（泥岗校区）建设工程项目总概算的批复》（深发改【2018】888号）在原批复建安工程费基础上，调增建安工程费45638.92万元。为此，本工程最终概算批复建安费总额为124245.59万元（78606.67万元+45638.92万元），监理费总金额相应调整为1794.78万元。结合原合同《合同协议书》“五 签约酬金”之约定，签约酬金为非固定总价合同，经双方友好协商，对原合同《合同协议书》部分进行修订补充，具体内容如下：

一、修订补充内容：

1、修订“一、工程概况：”

1) 本项目概算批复建安费：124245.59万元。

2) 补充“五、签约酬金：”

原合同监理签约酬金为918.17万元，概算批复调整后总监理费为1794.78万元，其中补充协议增加金额为876.61万元。

补充协议签约酬金（大写）：捌佰柒拾陆万陆仟壹佰元整（¥876.61万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	832.7795	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	582.9456	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	249.8339	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	43.8305	/
说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。				

二、本协议是《深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工监理合同》的补充，未提及

条款均按《深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工监理合同》执行。

三、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，委托人一份，监理人一份；副本十份，委托人五份，监理人五份。

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）

深圳市东部建设监理有限责任公司

住 所：福田区新洲北路景鹏大厦1栋2楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：83940791

传 真：83940532

开户银行：招商银行红荔支行

帐 号：818381648810001

邮政编码：518034

2020年4月14日

施工许可证（主体工程）

建筑工程施工许可证

工程编号: Z12014JY0002-0202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2019-06-13



证书序列号: 2019-0751

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包		
建设地址	深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号		
建设规模	175697.99平方米	合同价格	62640.0023万元
设计单位	哈尔滨工业大学设计研究院		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		
合同开工日期	2018-09-01	合同竣工日期	2020-05-31
项目经理:冯大平	注册证书号: 粤 144070810382		
项目总监:李耀辉	注册证书号: 44011835		
备注	范围: 基础; 土石方; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告（竣工日期：2020.8.25）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程
 验收日期：2020年8月25日
 建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程				
工程地点	深圳市罗湖区泥岗西路1068号	建筑面积 平方米	175697.99	工程造价 万元	137363.5
结构类型	框架、框架-剪力墙、剪力墙	层数	地上：	15	层
			地下：	2	层
施工许可证号	Z12014JY0002-0202、 Z12014JY0002-0201、 2015-440300-82-01-10220603、 2015-440300-82-01-10220602、 2015-440300-82-01-10220605、 2015-440300-82-01-10220601、 2015-440300-82-01-10220604	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180156-01、Q44030120180084-05、Q44030120180084、Q44030120180084-04、Q44030120180084-06、Q44030120180084-07、Q44030120180084-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位(装修)	中建八局装饰工程有限公司、深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

建筑面积 17.57
万平方米



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	陈武谨
副组长	李耀辉
组员	张明岩、冯太平、郑阜成、龙绍章、谢守财、于松洋、李延庆、黄兴胜、肖育平、马新疆、肖杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊宇峰	赵来旺、韦凯强、王云杰、夏聪、杨月清、王攀朝、李江华、梁晓伟、陶金良、赵岩、田绍武、艾伟、陈明
建筑设备安装工程	覃志东、林钊	夏建平、张发强、刘鹏军、于波、袁长敏、王飞、谢雨润、林柯、谭斌、胡宏文
工程质控资料	肖文福	安斌、王亚恒、郭玉林、赵俊、林裕连、张鑫、万敏、冷小红、温瑞金、刘特治、徐正涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合 8 项 实体抽查符合 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合 6 项 实体抽查符合 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈武强	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人		
2	张明岩	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	项目负责人		
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4	李耀辉	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监	总监	
5	冯太平	中国华西企业有限公司	项目经理		
6	陈志龙	上海宝冶集团有限公司	项目经理		
7	李延庆	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		
8	张维成	中建八局装饰工程有限公司	项目经理		
9	马新疆	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目经理		
10	胡家文	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		
11	周玉梅	天津市禹红建筑防水材料有限责任公司	项目经理		
	王强	东部咨询	主任	主任	
	林树	深圳市福信供电服务有限公司	项目经理		
	黄阳	广东中泰设备有限公司	项目经理		
	吕建强	南方电网有限公司	项目经理		
	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		
	林树	深圳市福信供电服务有限公司	项目经理		
	张	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	项目经理		
	潘启钊	深圳市工勘岩土集团			
	史伟民	工务署	工程师		
	何学凯	工务署	工程师		
	李耀辉	中国华西企业有限公司	项目经理		
	李耀辉	中国华西	项目技术负责人		

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

监理单位：东部咨询
姓名：李耀辉
注册号：201101165
有效期至：2012年03月

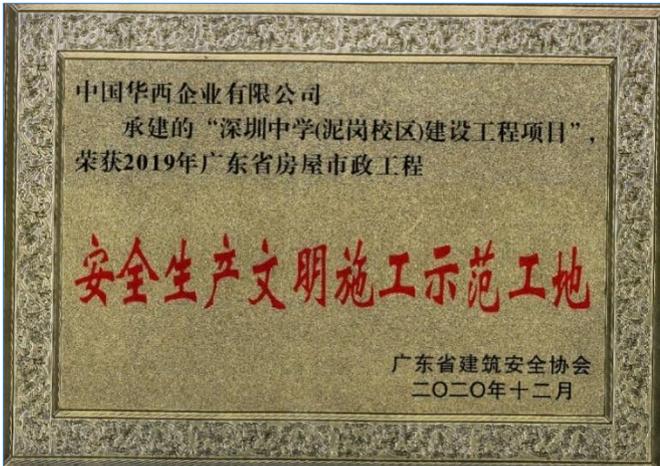
建设单位： 单位(项目)负责人： 2010年8月14日	监理单位： 单位(项目)负责人： 2010年8月14日	施工单位： 单位(项目)负责人： 2010年8月14日	设计单位： 单位(项目)负责人： 2010年8月14日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 2010年8月14日
---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

GD-E1-914/6

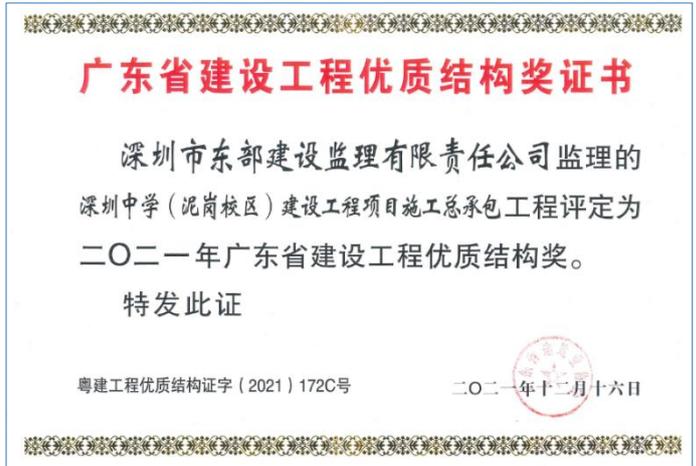
冯太平
粤144070810382(00)
注册
2011.07.15
中国华西企业有限公司

项目获奖情况

广东省房屋市政工程奖



广东省建设工程优质结构奖



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书



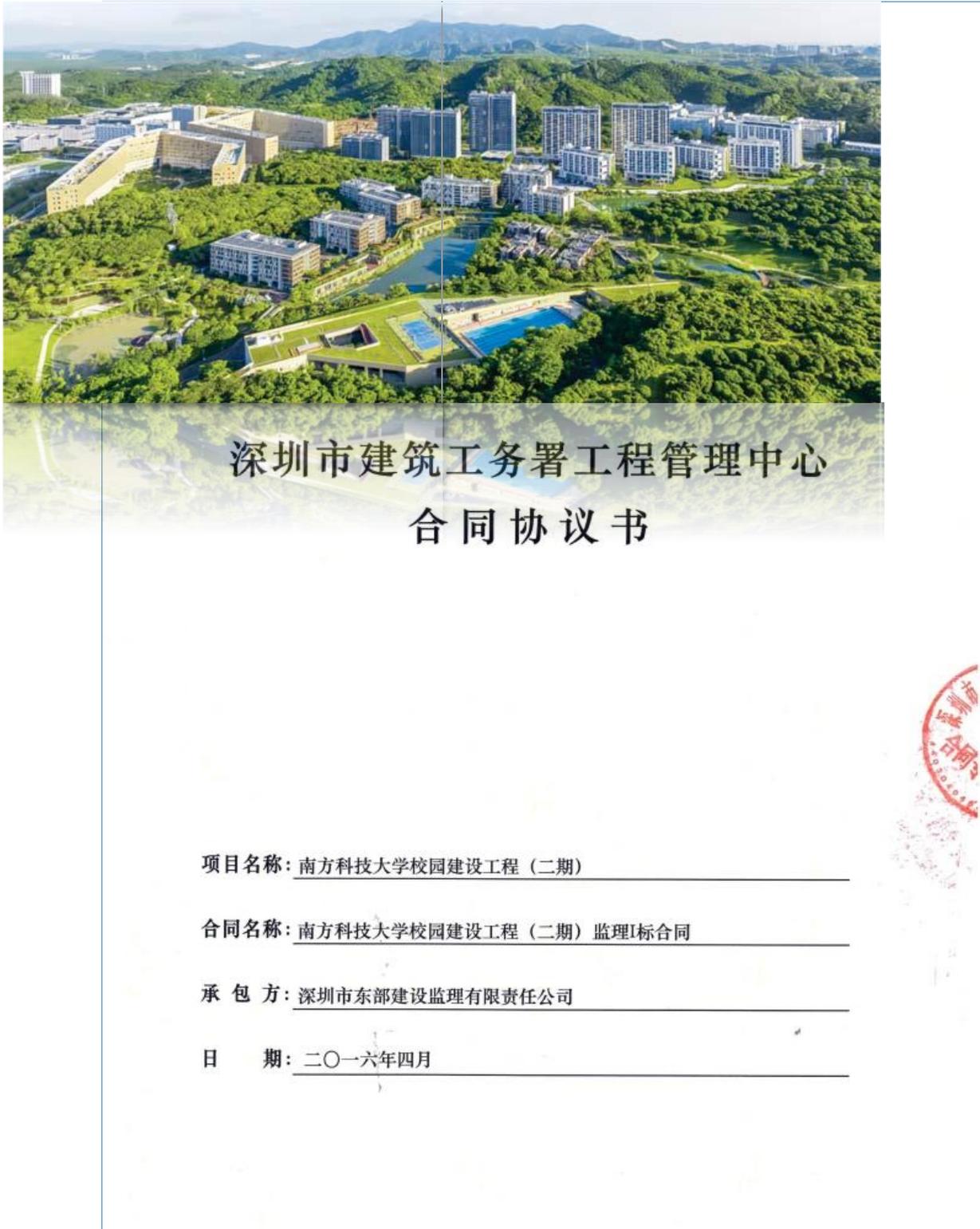
深圳市优质结构工程奖



2. 南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标

公共建筑（学校）、建筑面积：37.70 万平方米、合同额：1426.7 万元、
投资额：23.36 亿元、竣工验收时间：2021.6.10

监理合同关键页



合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标；

2. 工程地点：深圳市南山区西丽镇；

3. 工程规模：建筑面积 376987 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：233596.8 万元（估算投资额）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭丽娟，身份证号码：231003196203130543，注册号：44001026。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟肆佰贰拾陆万柒仟元整（¥1426.7 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	1371.83	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	1097.47	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	274.36	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	54.87	/

说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 30 个月，自 2016 年 3 月 20 日始，至 2018 年 9 月 30 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本 肆 份，委托人 贰 份，监理人 贰 份；副本 捌 份，委托人 肆 份，监理人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 4 月 18 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）

深圳市东部建设监理有限责任公司

住 所：福田区新洲北路景鹏大厦 1 栋 2 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：83940791

传 真：83940532

开户银行：招商银行红荔支行

帐 号：818381648810001

邮政编码：518034

施工许可证（I 标主体工程）

<h1 style="font-size: 24px; margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin-top: 20px;">工程编号: 440300201604001</p> <p style="margin-top: 20px;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="margin-top: 20px;">特发此证</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>发证机关 深圳市住房和建设局</p> <p>日期 2018-03-28</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: 10px;">证书序列号: 2018-0268</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑工务署工程管理中心</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>151166.8平方米</td> <td>合同价格</td> <td>64626.80443万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市东大国际工程设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">江苏省华建建设股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市东部建设监理有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-03-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2021-03-10</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 陈俊 注册证书号: 苏 132101002483 项目总监: 周青 注册证书号: 44001460 范围: 基础; 基坑支护; 边坡; 土石方; 锚杆; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 幕墙; 平方米; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给 排水系统; 室外电气; 电气照明; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑 节能; 消防工程; 室外设施; ; 室外环境; ; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">2018-09-21: ◆项目总监由杨敏(44006204)变更为周青(44001460)</td> </tr> </table> <p style="font-size: 10px; margin-top: 5px;">注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办 理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心			工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标			建设地址	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内			建设规模	151166.8平方米	合同价格	64626.80443万元	设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司			施工单位	江苏省华建建设股份有限公司			监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司			合同开工日期	2018-03-01	合同竣工日期	2021-03-10	备注	项目经理: 陈俊 注册证书号: 苏 132101002483 项目总监: 周青 注册证书号: 44001460 范围: 基础; 基坑支护; 边坡; 土石方; 锚杆; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 幕墙; 平方米; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给 排水系统; 室外电气; 电气照明; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑 节能; 消防工程; 室外设施; ; 室外环境; ;			变更登记	2018-09-21: ◆项目总监由杨敏(44006204)变更为周青(44001460)		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心																																								
工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标																																								
建设地址	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内																																								
建设规模	151166.8平方米	合同价格	64626.80443万元																																						
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司																																								
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司																																								
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司																																								
合同开工日期	2018-03-01	合同竣工日期	2021-03-10																																						
备注	项目经理: 陈俊 注册证书号: 苏 132101002483 项目总监: 周青 注册证书号: 44001460 范围: 基础; 基坑支护; 边坡; 土石方; 锚杆; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 幕墙; 平方米; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给 排水系统; 室外电气; 电气照明; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑 节能; 消防工程; 室外设施; ; 室外环境; ;																																								
变更登记	2018-09-21: ◆项目总监由杨敏(44006204)变更为周青(44001460)																																								

施工许可证（II 标主体工程）

<h1 style="font-size: 24px; margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin-top: 20px;">工程编号: 4403002015015903</p> <p style="margin-top: 20px;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="margin-top: 20px;">特发此证</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>发证机关 深圳市住房和建设局</p> <p>日期 2018-01-04</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: 10px;">证书序列号: 2018-0013</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑工务署工程管理中心</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 II 标</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>43084平方米</td> <td>合同价格</td> <td>21353.171923万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">香港华艺设计顾问（深圳）有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建三局第一建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市东部建设监理有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2017-11-16</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2019-11-09</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 陈茂响 注册证书号: 鄂 142151623404 项目总监: 周青 注册证书号: 44001460 范围: 基础; 基坑支护; 边坡; 土石方; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属 门窗; 幕墙; 平方米; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排 水系统; 室外电气; 电气照明; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑 节能; 消防工程; 室外设施; ; 室外环境; ; 燃气工程; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">2018-09-21: ◆项目总监由杨敏(44006204)变更为周青(44001460)</td> </tr> </table> <p style="font-size: 10px; margin-top: 5px;">注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办 理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心			工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 II 标			建设地址	深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号			建设规模	43084平方米	合同价格	21353.171923万元	设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司			监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司			合同开工日期	2017-11-16	合同竣工日期	2019-11-09	备注	项目经理: 陈茂响 注册证书号: 鄂 142151623404 项目总监: 周青 注册证书号: 44001460 范围: 基础; 基坑支护; 边坡; 土石方; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属 门窗; 幕墙; 平方米; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排 水系统; 室外电气; 电气照明; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑 节能; 消防工程; 室外设施; ; 室外环境; ; 燃气工程;			变更登记	2018-09-21: ◆项目总监由杨敏(44006204)变更为周青(44001460)		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心																																								
工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 II 标																																								
建设地址	深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号																																								
建设规模	43084平方米	合同价格	21353.171923万元																																						
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司																																								
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司																																								
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司																																								
合同开工日期	2017-11-16	合同竣工日期	2019-11-09																																						
备注	项目经理: 陈茂响 注册证书号: 鄂 142151623404 项目总监: 周青 注册证书号: 44001460 范围: 基础; 基坑支护; 边坡; 土石方; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属 门窗; 幕墙; 平方米; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排 水系统; 室外电气; 电气照明; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑 节能; 消防工程; 室外设施; ; 室外环境; ; 燃气工程;																																								
变更登记	2018-09-21: ◆项目总监由杨敏(44006204)变更为周青(44001460)																																								

竣工验收报告

序号	工程名称	竣工时间
1	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 I 标	2021. 6. 10
2	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 II 标	2020. 7. 7

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

验收日期：2021-6-10

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标				
工程地点	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	151166.8m ²	工程造价	64626.80443万元
结构类型	框架结构/框架-剪力墙结构	层数	地上:	五~九层	
			地下:	一~二层	
施工许可证号	440300201604001	监理许可证号	/		
开工日期	2018年3月30日	验收日期	2021年6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	张晋、杨凯、张景良、徐亮、陈俊、杨广、王平、张才耀、李巍、赵来旺、肖岩、何志勇、卞小奇、孙林元、刘付平、刘少锋、管文龙、陈维祥、邹太勇、魏凯、王济强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯、陈俊	杨广、王平、张才耀、赵来旺、何志勇、卞小奇、孙林元、刘付平、刘少锋
建筑设备安装工程	张景良、张晋	李巍、肖岩、朱国志
工程质保资料	马敏	邹太勇、魏凯、王济强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
主体结构		12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共11项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修		8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共19项,其中: 评价为“好”的19项 评价为“一般”的0项
屋面		6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖		22项,其中: 经审查符合要求22项 经核定符合要求22项	共13项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共17项,其中: 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项
通风与空调		24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共15项,其中: 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
建筑电气		24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共14项,其中: 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共18项,其中: 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项
智能建筑		23项,其中: 经审查符合要求23项 经核定符合要求23项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑节能		19项,其中: 经审查符合要求19项 经核定符合要求19项	共13项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共32项,其中: 评价为“好”的32项 评价为“一般”的0项
电梯		21项,其中: 经审查符合要求21项 经核定符合要求21项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦海峰	深圳市迪筑工程咨询有限公司	总师	一级注册建造师	秦海峰
2	周青	监理单位	总师	一级注册建造师	周青
3	张景良	监理单位	总师	一级注册建造师	张景良
4	徐亮	监理单位	总师	一级注册建造师	徐亮
5	陈俊	监理单位	总师	一级注册建造师	陈俊
6	杨凯	监理单位	总师	一级注册建造师	杨凯
7	杨广	监理单位	总师	一级注册建造师	杨广
8	王平	监理单位	总师	一级注册建造师	王平
9	张才耀	监理单位	总师	一级注册建造师	张才耀
10	李巍	监理单位	总师	一级注册建造师	李巍
11	赵来旺	监理单位	总师	一级注册建造师	赵来旺
12	肖岩	监理单位	总师	一级注册建造师	肖岩
13	何志勇	监理单位	总师	一级注册建造师	何志勇
14	卞小奇	监理单位	总师	一级注册建造师	卞小奇
15	孙林元	监理单位	总师	一级注册建造师	孙林元
16	刘付平	监理单位	总师	一级注册建造师	刘付平
17	刘少锋	监理单位	总师	一级注册建造师	刘少锋
18	管文龙	监理单位	总师	一级注册建造师	管文龙
19	陈维祥	监理单位	总师	一级注册建造师	陈维祥
20	邹太勇	监理单位	总师	一级注册建造师	邹太勇
21	魏凯	监理单位	总师	一级注册建造师	魏凯
22	王济强	监理单位	总师	一级注册建造师	王济强



GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张晋	监理单位	总师	一级注册建造师	张晋
2	杨凯	监理单位	总师	一级注册建造师	杨凯
3	张景良	监理单位	总师	一级注册建造师	张景良
4	徐亮	监理单位	总师	一级注册建造师	徐亮
5	陈俊	监理单位	总师	一级注册建造师	陈俊
6	杨凯	监理单位	总师	一级注册建造师	杨凯
7	杨广	监理单位	总师	一级注册建造师	杨广
8	王平	监理单位	总师	一级注册建造师	王平
9	张才耀	监理单位	总师	一级注册建造师	张才耀
10	李巍	监理单位	总师	一级注册建造师	李巍
11	赵来旺	监理单位	总师	一级注册建造师	赵来旺
12	肖岩	监理单位	总师	一级注册建造师	肖岩
13	何志勇	监理单位	总师	一级注册建造师	何志勇
14	卞小奇	监理单位	总师	一级注册建造师	卞小奇
15	孙林元	监理单位	总师	一级注册建造师	孙林元
16	刘付平	监理单位	总师	一级注册建造师	刘付平
17	刘少锋	监理单位	总师	一级注册建造师	刘少锋
18	管文龙	监理单位	总师	一级注册建造师	管文龙
19	陈维祥	监理单位	总师	一级注册建造师	陈维祥
20	邹太勇	监理单位	总师	一级注册建造师	邹太勇
21	魏凯	监理单位	总师	一级注册建造师	魏凯
22	王济强	监理单位	总师	一级注册建造师	王济强



GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关安功能的检测资料完整；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。
工程质量符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包II标

验收日期：2020年7月7日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包II标				
工程地点	深圳市南山区西丽学苑大道1088号	建筑面积	43084m ²	工程造价	21353.171923万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 四层 层	地下： — 层	
施工许可证号	4403002015015903	监理许可证号	/		
开工日期	2018年01月06日	验收日期	2020年07月07日		
监督单位	深圳市建筑工程质量监督安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

1. 验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	闫亚飞、陈茂响、张景良、张哲、徐亮、杨凯、曹震宇、赵立波、廖炳松、刘小金、张才耀、肖道南、李巍、何志勇、程浩、曹建平、谢高飞、运向文、高发龙、丁海乔、易月娟、王玉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫亚飞、陈茂响	廖炳松、刘小金、肖道南、何志勇、程浩、曹建平、曹震宇
建筑设备安装工程	张景良、张哲	谢高飞、张才耀、运向文、高发龙、丁海乔、李巍
工程质控资料	李静	易月娟、王玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计		主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计		观感质量验收抽查结果统计		
		经审核符合要求	项	共 项,其中:	经审核符合要求	项	共 项,其中:	项
地基与基础	合格	12	项	共 5 项,其中:	5	项	共 10 项,其中:	
		经审核符合要求	12	项	资料核查符合要求	5	项	评价为“好”的 9 项
		经核定符合要求	12	项	实体抽查符合要求	5	项	评价为“一般” 1 项
主体结构		15	项	共 11 项,其中:	11	项	共 12 项,其中:	
		经审核符合要求	15	项	资料核查符合要求	11	项	评价为“好”的 11 项
		经核定符合要求	15	项	实体抽查符合要求	11	项	评价为“一般” 1 项
建筑装饰装修		8	项	共 8 项,其中:	8	项	共 19 项,其中:	
		经审核符合要求	8	项	资料核查符合要求	8	项	评价为“好”的 19 项
		经核定符合要求	8	项	实体抽查符合要求	8	项	评价为“一般” 0 项
屋面		6	项	共 2 项,其中:	2	项	共 10 项,其中:	
		经审核符合要求	6	项	资料核查符合要求	2	项	评价为“好”的 8 项
		经核定符合要求	6	项	实体抽查符合要求	2	项	评价为“一般” 2 项
建筑给水、排水及采暖		22	项	共 13 项,其中:	13	项	共 17 项,其中:	
		经审核符合要求	22	项	资料核查符合要求	13	项	评价为“好”的 17 项
		经核定符合要求	22	项	实体抽查符合要求	13	项	评价为“一般” 0 项
通风与空调		24	项	共 8 项,其中:	8	项	共 15 项,其中:	
		经审核符合要求	24	项	资料核查符合要求	8	项	评价为“好”的 12 项
		经核定符合要求	24	项	实体抽查符合要求	8	项	评价为“一般” 3 项
建筑电气		24	项	共 14 项,其中:	14	项	共 18 项,其中:	
		经审核符合要求	24	项	资料核查符合要求	14	项	评价为“好”的 15 项
		经核定符合要求	24	项	实体抽查符合要求	14	项	评价为“一般” 3 项
智能建筑		23	项	共 3 项,其中:	3	项	共 12 项,其中:	
		经审核符合要求	23	项	资料核查符合要求	3	项	评价为“好”的 12 项
		经核定符合要求	23	项	实体抽查符合要求	3	项	评价为“一般” 0 项
建筑节能		19	项	共 13 项,其中:	13	项	共 34 项,其中:	
		经审核符合要求	19	项	资料核查符合要求	13	项	评价为“好”的 32 项
		经核定符合要求	19	项	实体抽查符合要求	13	项	评价为“一般” 2 项
电梯		21	项	共 3 项,其中:	3	项	共 10 项,其中:	
		经审核符合要求	21	项	资料核查符合要求	3	项	评价为“好”的 10 项
		经核定符合要求	21	项	实体抽查符合要求	3	项	评价为“一般” 0 项



四、验收人员签名

GD-EI-0 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦海峰	监理单位	总监理工程师	高级工程师	秦海峰
2	周青	监理单位	专业监理工程师	工程师	周青
3	李静	监理单位	资料员	助理工程师	李静
4	闫亚飞	监理单位	专业监理工程师	高级工程师	闫亚飞
5	陈茂响	监理单位	专业监理工程师	工程师	陈茂响
6	张景良	监理单位	专业监理工程师	工程师	张景良
7	张哲	监理单位	专业监理工程师	工程师	张哲
8	徐亮	监理单位	专业监理工程师	工程师	徐亮
9	杨凯	监理单位	专业监理工程师	工程师	杨凯
10	曹震宇	监理单位	专业监理工程师	工程师	曹震宇
11	赵立波	监理单位	专业监理工程师	工程师	赵立波
12	廖炳松	监理单位	专业监理工程师	工程师	廖炳松
13	刘小金	监理单位	专业监理工程师	工程师	刘小金
14	张才耀	监理单位	专业监理工程师	工程师	张才耀
15	肖道南	监理单位	专业监理工程师	工程师	肖道南
16	何志勇	监理单位	专业监理工程师	工程师	何志勇
17	程浩	监理单位	专业监理工程师	工程师	程浩
18	曹建平	监理单位	专业监理工程师	工程师	曹建平
19	谢高飞	监理单位	专业监理工程师	工程师	谢高飞
20	运向文	监理单位	专业监理工程师	工程师	运向文
21	高发龙	监理单位	专业监理工程师	工程师	高发龙
22	丁海乔	监理单位	专业监理工程师	工程师	丁海乔
23	易月娟	监理单位	专业监理工程师	工程师	易月娟
24	王玉	监理单位	专业监理工程师	工程师	王玉
25	李巍	监理单位	专业监理工程师	工程师	李巍
26	王成臣	监理单位	专业监理工程师	工程师	王成臣
27	朱立斌	监理单位	专业监理工程师	工程师	朱立斌



四、验收人员签名

GD-EI-0 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘学军	监理单位	总监理工程师	高级工程师	刘学军
29	王学军	监理单位	专业监理工程师	工程师	王学军
30	杨凯	监理单位	专业监理工程师	工程师	杨凯
31	徐亮	监理单位	专业监理工程师	工程师	徐亮
32	曹震宇	监理单位	专业监理工程师	工程师	曹震宇
33	李静	监理单位	资料员	助理工程师	李静
34	张景良	监理单位	专业监理工程师	工程师	张景良
35	张哲	监理单位	专业监理工程师	工程师	张哲
36	徐亮	监理单位	专业监理工程师	工程师	徐亮
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



五、工程验收结论及备注

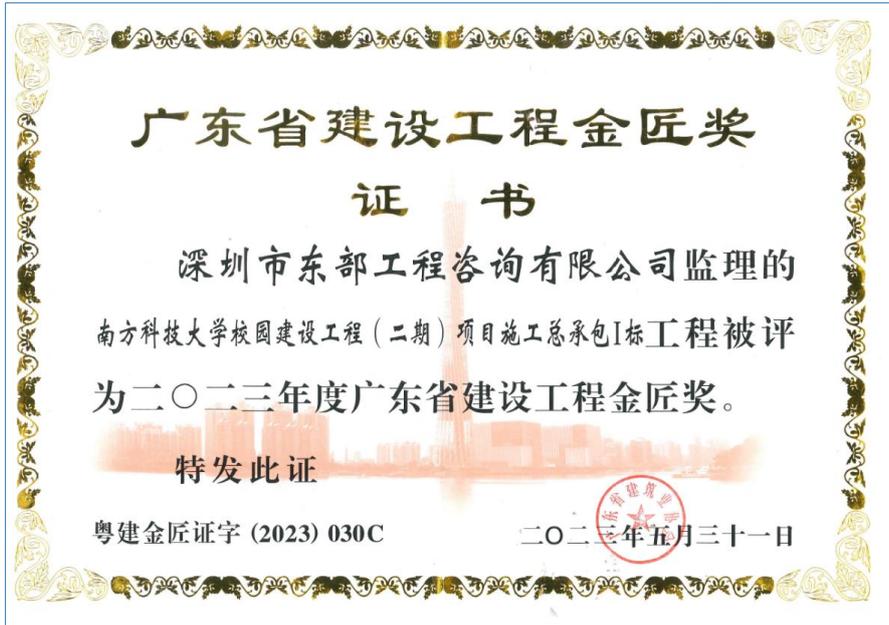
GD-E1-914/6 0 0 1

南科大二期II标项目南科大中心、人文学院、学术交流中心施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格；工程质量等级自评合格。恳请建设单位、监理、设计及质量监督部门验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 李海峰 2020年7月7日	 (公章) 总监理工程师: 周吉 2020年7月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李海峰 2020年7月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李海峰 2020年7月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李海峰 2020年7月7日

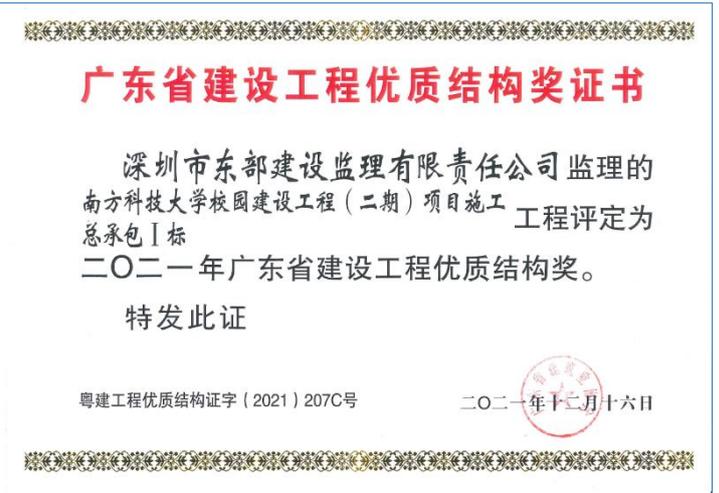


项目获奖情况
2023 年获得广东省建设工程金匠奖



2023 年获得广东省建设工程优质奖

2021 年获得广东省建设工程优质结构奖

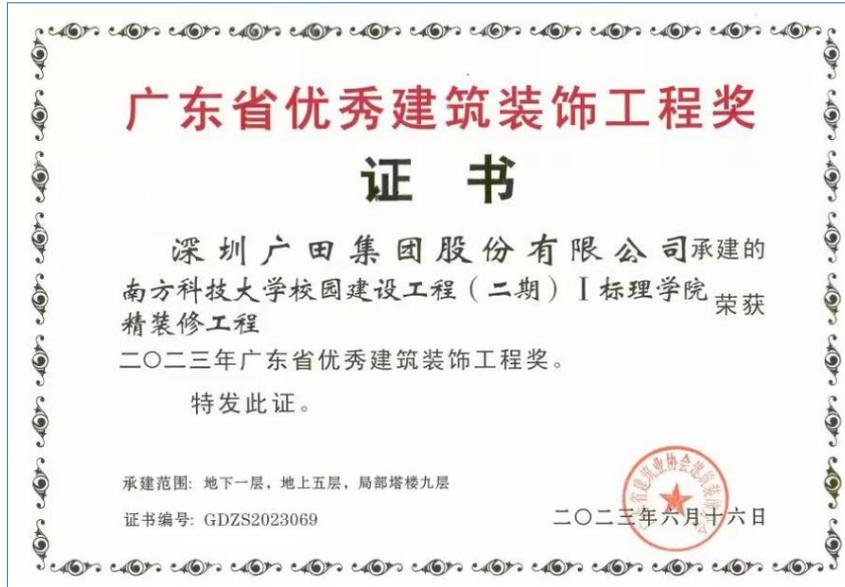


广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖

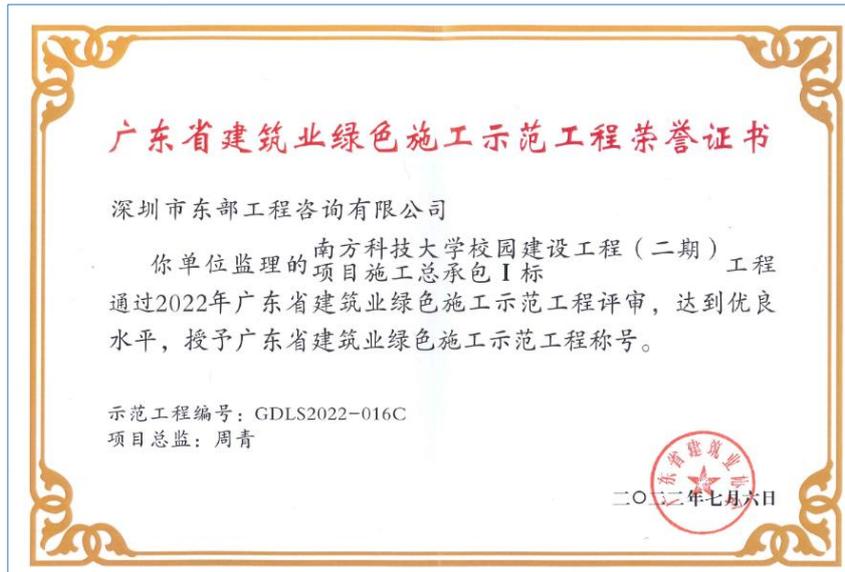
广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



2023 年获得广东省优秀建筑装饰工程奖



2022 年获得广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书



2021 年获得深圳市优质工程奖



3. 塘朗车辆段 F 地块物业开发项目监理（配套中学名称：深圳大学附属教育集团外国语中学）

含公共建筑（学校）、建筑面积：18 万平方米（其中学校：2.88 万平方米）、合同额：1341.24 万元、
投资额：12 亿元（其中学校 5 亿元）、竣工验收时间：2021.12.24

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020164040005001

标段名称：塘朗车辆段F地块物业开发项目监理

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东部建设监理有限责任公司

中标价：1341.237656万元

中标工期：2113

项目经理(总监)：王树华

本工程于 2017-08-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

日期：2017-11-21

查验码：4602113898599143 查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



说明

塘朗车辆段 F 地块物业开发项目监理（曾用名：南翠华府，现名为：深铁阅山境花园），此项目含两地块，**T506-0056 为学校地块（现名：深圳大学附属教育集团外国语中学）**，T506-0055 为住宅地块（配套一所幼儿园）

T506-0056 学校地块社会投资备案证（投资额：5 亿元）

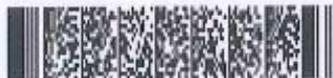
深圳市南山区发展和改革局

深圳市社会投资项目备案证	
	备案编号：深南山发改备案（2017）0162号
项目代码：S2017P82310001	项目名称：塘朗车辆段F地块（T506-0056）宗地
项目单位：深圳市地铁集团有限公司	归口行业：普通初中教育
建设地点：深圳市 南山区县（区）桃源街道（乡镇）	
经济类型： <input checked="" type="checkbox"/> 国内企业 <input type="checkbox"/> 外商投资企业 <input type="checkbox"/> 事业单位 <input type="checkbox"/> 社会团体 <input type="checkbox"/> 民间组织 <input type="checkbox"/> 其它	
建设性质： <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 技术改造 <input type="checkbox"/> 其他	
主要建设内容： 该项目总建设用地面积为17907.17m ² ，总建筑面积约14250m ² ，计容建筑面积12000m ² 和不计容建筑面积2250m ² 。建设一所初中及配套食堂、活动场地等，容积率0.67，建筑密度15%，绿化率30%，停车位50辆。	
项目总投资：50000.00万元 其中：项目资本金50000.00 万元； 设备及技术投资0.00 万元； 进口设备用汇0.00 万元	
适用产业目录条款： 1、《产业结构调整指导目录（2011年本）（2013年修正）》→允许类 2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2013年）》→允许发展类	
项目建设期：2018年 2月 至 2020年 2月	
本备案证自发证之日起有效期二年。	
温馨提示： 1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理； 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效。	



房屋面积测绘报告 (T506-0056 学校地块建筑面积: 2.8755 万平方米)

深审房(竣)-2021-174



房屋建筑面积总表

建筑物名称		塘朗车辆段 F 地块 2015-003-0080 用地 (T506-0056)			
宗地号	T506-0056	宗地代码	440305002002GB00141		
地址	南山区西丽留仙大道南侧	坐标	X=2498897.99	Y=498468.53	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	用途	教学及辅助用房		
面积统计		层数统计			
基底面积	4708.87	地面以上层数	6	裙楼	
总建筑面积	28755.26			塔楼	
其中	地面以上	19984.59	其中	架空层	0
	半地下室	0.00		转换层	0
	地下室	8770.67		设备层	0
公用建筑面积总计		避难层		0	
其中	应分摊		地下室层数(含半地下室)	1	
	不分摊		半地下室的地面高度	(米)	

注:

- 1、地面以上总建筑面积 19984.59 平方米。其中：教学及辅助用房建筑面积 18209.90 平方米（含 01 层门卫房建筑面积 35.19 平方米、02 层封闭空间建筑面积 20.31 平方米），架空绿化休闲建筑面积 1774.69 平方米（含室外楼梯建筑面积 71.68 平方米）。
- 2、地下室建筑面积 8770.67 平方米。其中：教学及辅助用房建筑面积 2423.34 平方米，地下室车库及设备用房建筑面积 6347.33 平方米（含 01 层地下室楼梯建筑面积 30.91 平方米，01 层汽车坡道建筑面积 158.09 平方米）。
- 3、本次测绘按房屋外围水平投影计算建筑面积，没有划分及分摊公用面积。

检查：唐捷
日期：2024年5月28日

审核：梁明
日期：2024年5月29日

审定：叶勇振
日期：2024年5月31日

深圳市蓝天鹤测绘有限公司
SHENZHEN LANTIANHE SURVEYING & MAPPING CO., LTD.

监理合同关键页



正本（或副本）

塘朗车辆段 F 地块物业开发项目
监理合同

合同编号：KF-TLDF-JL001/2017

甲方： 深圳市地铁集团有限公司
乙方： 深圳市东部建设监理有限责任公司

二〇一七年十一月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：塘朗车辆段F地块物业开发项目监理

2、工程地点：塘朗车辆段F地块位于塘朗山北侧，留仙大道南侧

3、工程规模：塘朗车辆段F地块位于塘朗山北侧，留仙大道南侧。项目总占地约4.3万m²，总建筑面积约18万m²。项目包括5栋150米超高层建筑，地下室一层，其中1栋为人才安居房，计容面积为27500m²；4栋住宅商品房，计容面积为82500m²，套内面积为61433m²，全部精装修交房，裙楼3000m²商业，配套一所初中及幼儿园，计划总工期约3年。检修库上盖绿化同步建设的文体公园建设占地面积约2.73万m²。

4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5、投资性质：自有资金

6、工程概算投资额：120000万元 招标部分工程概算投资额：120000万元

7、其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、专用条件；
- 4、通用条件；

- 5、附件；
- 6、投标文件；
- 7、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 8、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本项目监理服务不含燃气工程，具体服务内容包括但不限于：

土石方、基坑支护、基础工程、地下室工程、主体结构工程（混凝土、砌体）、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、通信工程、人防工程、消防工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、标识标线、泛光照明、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室内外装修工程、临时工程、与市政管网接驳、市政工程等。

2. 市政公用工程： / 。

3. 其他工程： / 。

五、工程监理服务期限

暂定自 2017 年 9 月 15 日起至 2023 年 6 月 30 日止，总计 2113 日历天。其中：施工阶段自 2017 年 9 月 15 日起至 2021 年 6 月 30 日止；保修阶段自 2021 年 7 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止。

六、工程监理服务酬金

（一）施工阶段监理酬金的计取原则：

1. 除商品房户内精装以外工程监理按总建筑面积乘以固定单价计算监理酬金，总建筑面积暂定 180000 平方米，固定单价为 53.81 元/平方米，暂定监理酬金 9685800 元，总建筑面积最终以项目经测绘完成的建筑面积为准。

2. 商品房户内精装工程监理按商品房户内精装套内面积乘以固定单价计算监理酬金，商品房户内精装套内面积暂定为 61433 平方米，固定单价为 53.32 元/平方米，暂定监理酬金 3275607.56 元，最终商品房户内精装套内面积最终以项目经测绘完成的套内面积为准。

3. 检修库上盖文体公园工程监理按文体公园建设占地面积乘以固定单价计算监理酬金，文体公园占地面积暂定为 27300 平方米，固定单价为 5.53 元/平方米，暂定监理酬金 150969 元，最终文体公园建设占地面积以经委托人核准占地面积为准。

4. 暂列金额：提取施工阶段监理酬金（上述 1、2、3 项之和）的 5% 作为本项目暂列金额。暂列金额主要用于原合同未包含的为实现合同目的而必须的新增工作、非承包方原因引起的合同变更等的补偿，暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。本合同暂列金额为 655618.83 元。

5. 扣除暂列金额后的施工阶段监理酬金 12456757.73 元。

(二) 保修阶段监理酬金：保修阶段监理酬金暂定为 300000 元。

保修阶段监理酬金按实际工作天数计算，实际天数以委托人、项目物业管理人和监理人员三方核定为准，保修阶段监理酬金总额不超过 30 万元。保修阶段总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。

总监理酬金=扣除暂列金额后的施工阶段监理酬金+暂列金额+保修阶段监理酬金= 12456757.73 元+655618.83 元+300000 元。

总监理酬金暂定：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟叁佰柒拾陆元伍角陆分（小写：13412376.56 元）。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

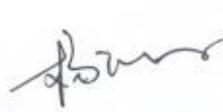
七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王树华，身份证号码：420203197111112559，注册号：44005192。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他



本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十六份，委托人执十二份，
监理人执四份，均具有同等法律效力。

委托人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司
地址: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

法定代表人(或
授权代表):

蒋材鹏

地址:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

联系人:

蒋材鹏

电话:

0755-23882586

传真:

0755-23992574

监理人(盖章):

深圳市东部建设监理有限公司
地址: 福田区新洲北路景鹏大厦1栋2楼

法定代表人(或
授权代表):

杨丽梅

地址:

福田区新洲北路景鹏大厦
1栋2楼

联系人:

杨丽梅

电话:

83940791

传真:

83940532

开户银行:

招商银行深圳华润城支行

开户账号

818381648810001

合同订立时间: 2017年12月5日

合同签订地点: 深圳市

杨丽梅
印艳

项目更名证明材料：深圳市建筑物命名批复书
 （原合同名称：塘朗车辆段 F 地块物业开发项目监理，曾命为：南翠华府，现名为：深铁阅山境花园）

深圳市建筑物命名批复书			
办文编号：88-201800042		深地名许字 NS201810048 号	
申请单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	南翠华府	汉语拼音	NANCUIHUA FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	24882.05 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区桃源街道留仙大道南面、南坪快速路东面	土地合同或房地产证	2016-8021（资）
宗地代码	440305002002GB00140	宗地号	T506-0055
命名含义	项目紧邻塘朗山，命名取植物青翠鲜嫩、美丽光彩之意。		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440305002002GB00140 的土地上的建筑物命名为“南翠华府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“南翠华府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“南翠华府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
	日期：2018-02-02 注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。		

深圳市建筑物更名批复书			
办文编号：88-202000046		深地名许字 NS201810048 号	
申请单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深铁阅山境花园	汉语拼音	SHENTIEYUESHANJING HUAYUAN
原标准名	南翠华府	汉语拼音	NANCUIHUA FU
更名原因	“深铁阅山境花园”从品牌、自身特色、建筑性质等方面较原核准名称更好诠释本项目，因此申请更名。		
建筑性质	二类居住用地	用地面积	24882.05 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区桃源街道留仙大道南面南坪快速路东面	土地合同或房地产证	2016-8021（资）
宗地代码	440305002002GB00140	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T506-0055
命名含义	“深铁”为建设单位简称，“阅山境”可突出项目自身优质山景资源特征，“花园”表明项目建筑为住宅性质场所。		
曾用名称	南翠华府		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440305002002GB00140 的土地上的建筑物更名为“深铁阅山境花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深铁阅山境花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“深铁阅山境花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
	日期：2020-03-05 注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。		

社会投资备案证

塘朗车辆段 F 地块 T506-0056 宗地（深圳大学附属教育集团外国语中学）

深圳市南山区发展和改革局

	深圳市社会投资项目备案证	
	项目代码: S2017P82310001	备案编号: 深南山发改备案(2017) 0162号
项目单位: 深圳市地铁集团有限公司	项目名称: 塘朗车辆段F地块(T506-0056)宗地	归口行业: 普通初中教育
建设地点: 深圳市南山区县(区)桃源街道(乡镇)		
经济类型: <input checked="" type="checkbox"/> 国内企业 <input type="checkbox"/> 外商投资企业 <input type="checkbox"/> 事业单位 <input type="checkbox"/> 社会团体 <input type="checkbox"/> 民间组织 <input type="checkbox"/> 其它		
建设性质: <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 技术改造 <input type="checkbox"/> 其他		
主要建设内容: 该项目总建设用地面积为17907.17m ² ,总建筑面积约14250m ² ,计容建筑面积12000m ² 和不计容建筑面积2250m ² 。建设一所初中及配套食堂、活动场地等,容积率0.67,建筑密度15%,绿化率30%,停车位50辆。		
项目总投资: 50000.00万元 其中: 项目资本金50000.00 万元; 设备和技术投资0.00 万元; 进口设备用汇0.00 万元		
适用产业目录条款: 1、《产业结构调整指导目录(2011年本)(2013年修正)》→允许类 2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录(2013年)》→允许发展类		
项目建设期: 2018年2月至2020年2月		
本备案证自发证之日起有效期二年。		
		
温馨提示: 1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理; 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的,本备案证自动失效。		

施工许可证（T506-0056 深圳大学附属教育集团外国语中学主体工程）

证书序列号：2020-0053

建筑工程施工许可证

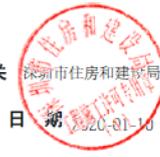
工程编号：2017-440300-82-03-08440601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2020-01-10



建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	塘朗车辆段F地块（T506-0056）主体工程		
建设地址	深圳市南山区		
建设规模	28193.22 平方米	合同价格	9455.154282 万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	中国二十冶集团有限公司		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		
合同开工日期	2019-04-15	合同竣工日期	2020-06-30
备注	项目经理：王友涛 注册证书号：沪131151502017 项目总监：王树华 注册证书号：00201874 范围：主体结构工程、金属门窗、外墙涂料、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、屋面及防水工程、室外工程。		
变更登记			

注意事项：

- 一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

序号	工程名称	竣工时间
1	塘朗车辆段 F 地块（ T506-0056）主体工程 （深圳大学附属教育集团外国语中学）	2021. 12. 24
2	深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包 （深铁阅山境花园）	2021. 8. 30

单位（子单位）工程竣工验收报告

 GD-E1-914

深圳大学附属教育
集团外国语中学

工程名称：塘朗车辆段F地块（T506-0056）主体工程

验收日期：2021.12.24

建设单位（盖章）：



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	塘朗车辆段F地块（T506-0056）主体工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	28193.22m ²	工程造价	9455.154282万元
结构类型	钢筋砼框架及框架剪力墙	层数	地上：6层		地下：1层
施工许可证号	工程编号:2017-440300-82-03-08440601 证书序列号:2020-0053	监理许可证号	/		
开工日期	2020年1月11日	验收日期	2021年12月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180097-04		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中国二十冶集团有限公司、广州杰赛科技股份有限公司、广东粤明动力有限公司				
承建单位（装修）	中国二十冶集团有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	薛中华
副组长	王友涛、王树华、韦明
组员	叶智棠、贾峰、陈彭、龚旭亚、喻世明、李雪雁、张扬、景佳秀、朱翔宇、李健美、陈光文、罗小丽、郭春红、尚少莉、韦志恒、曹年华、梁冲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈彭	张扬、朱翔宇、贾峰、李雪雁、龚旭亚、喻世明、曹年华
建筑设备安装工程	叶智棠	景佳秀、郭春红、尚少莉、韦志恒、梁冲
工程质保资料	李健美	陈光文、罗小丽

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	26项,其中: 经审查符合要求 26项 经核定符合要求 26项	共 23项,其中: 资料核查符合要求 23项 实体抽查符合要求 23项	共 21项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	21项,其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛中华	深圳地铁集团有限公司	经理		薛中华
2	景佳秀	深圳地铁			景佳秀
3	陈彭	深圳地铁			陈彭
4	叶智棠	深圳地铁			叶智棠
5	王友涛	深圳地铁集团有限公司			王友涛
6	李雪雁	东部咨询	总工		李雪雁
7	朱翔宇	深圳地铁集团有限公司			朱翔宇
8	李健美	东部咨询			李健美
9					
10	王友涛	中国二十冶集团有限公司	项目负责人		王友涛
11	陈洋	中国二十冶	项目总工		陈洋
12	李友斌	深圳市政府院 规划设计院	主任	高级	李友斌
13	李友斌	深圳市政府院 规划设计院	主任	高级	李友斌
14	喻世明	深圳市勘察测绘研究院	项目负责人		喻世明
15	陈春红	广州奥美科技股份有限公司			陈春红
16	郭春红	深圳市宝德建设集团有限公司			郭春红
17	尚少莉	广东明动力有限公司	项目负责人		尚少莉
18	陈光文	中国二十冶	资料员		陈光文
19	韦志恒	深圳市城市规划设计研究院			韦志恒
20	梁冲	上海三菱电梯有限公司			梁冲
21	罗小丽	深圳市东部咨询有限公司			罗小丽
22	龚旭亚	深圳市勘察测绘研究院有限公司 项目负责人			龚旭亚
23					
24					
25					
26					



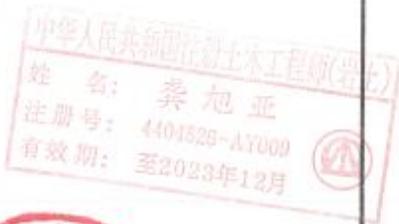
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计文件和施工合同约定的全部各项施工内容，验收程序符合国家法律法规规定，经各专业验收组发表意见后，验收组各方责任主体一致同意本工程竣工验收，验收结论为合格。

建设单位已组织以下专项验收：

1. 人防工程 验收合格
2. 排水设施 验收合格
3. 水土保持设施 验收合格
4. 环境保护设施 验收合格
5. 无障碍设施 验收合格
6. 城建档案 验收合格
7. 海绵设施 验收合格
8. 绿色建筑 验收合格
9. 新能源汽车充电设施 验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程
工程名称：施工总承包

验收日期：2021.8.30

建设单位(盖章)：_____



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	178396.04m ²	工程造价	75004.369641万元
结构类型	钢筋砼框支剪力墙、剪力墙、框架	层数	地上： 幼儿园3层、裙楼4层、A栋44层、BCD栋各46层、人才房51层 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	2019-0675	监理许可证号			
开工日期	2019年5月29日	验收日期	2021年8月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180097-03		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中国二十冶集团有限公司、上海三菱电梯有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳派成铝业科技有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	薛中华
副组长	王友涛、王树华、陈彭
组员	叶智棠、冯明华、李怀军、宋敬华、贾峰、阳朝水、陈成、成章华、韦明、赵群昌、乔伟涛、柯锡鹏、李时聪、李尧洁、雷小妹、孟凡崎、罗丰、张扬、景佳秀、肖凡、李健美、陈光文、邓巍敏、罗小丽、龚旭亚、门春利

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈彭	贾峰、韦明、赵群昌、乔伟涛、柯锡鹏、李时聪、李怀军、宋敬华、阳朝水、龚旭亚
建筑设备安装工程	叶智棠	冯明华、李尧洁、雷小妹、孟凡崎、罗丰、成章华、陈成
工程质控资料	李健美	陈光文、邓巍敏、罗小丽

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 0项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
主体结构		19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 0项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修		15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 0项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 1项
屋面		10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖		25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 0项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 2项
通风与空调		25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 0项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 20项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 1项
建筑电气		25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 0项	共 16项,其中: 资料核查符合要求 16项 实体抽查符合要求 16项	共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 2项
智能建筑		25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 0项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 1项
建筑节能		30项,其中: 经审查符合要求 30项 经核定符合要求 0项	共 18项,其中: 资料核查符合要求 18项 实体抽查符合要求 18项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 2项
电梯		25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛中华	深圳地铁集团有限公司	总经	总师	薛中华
2					
3	景培秀	深圳地铁			景培秀
4	陈彭	深圳地铁			陈彭
5	叶智棠	深圳地铁			叶智棠
6	冯明华	深圳地铁集团有限公司			冯明华
7	李尧洁	东部咨询	总经		李尧洁
8	朱利博	深圳地铁集团有限公司			朱利博
9	李健美	东部咨询			李健美
10	李尧洁	中国二十冶集团有限公司			李尧洁
11	李尧洁	中国二十冶			李尧洁
12	李尧洁	深圳第五设计院	项目经理	高级	李尧洁
13	韦明	深圳二十冶设计院			韦明
14	叶智棠	深圳二十冶设计院			叶智棠
15	李尧洁	广州地铁集团有限公司			李尧洁
16	李尧洁	深圳地铁集团有限公司			李尧洁
17	李尧洁	广东黎明动力有限公司			李尧洁
18	李尧洁	中国二十冶			李尧洁
19	李尧洁	深圳地铁集团有限公司			李尧洁
20	李尧洁	上海三泰集团有限公司			李尧洁
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

    				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	

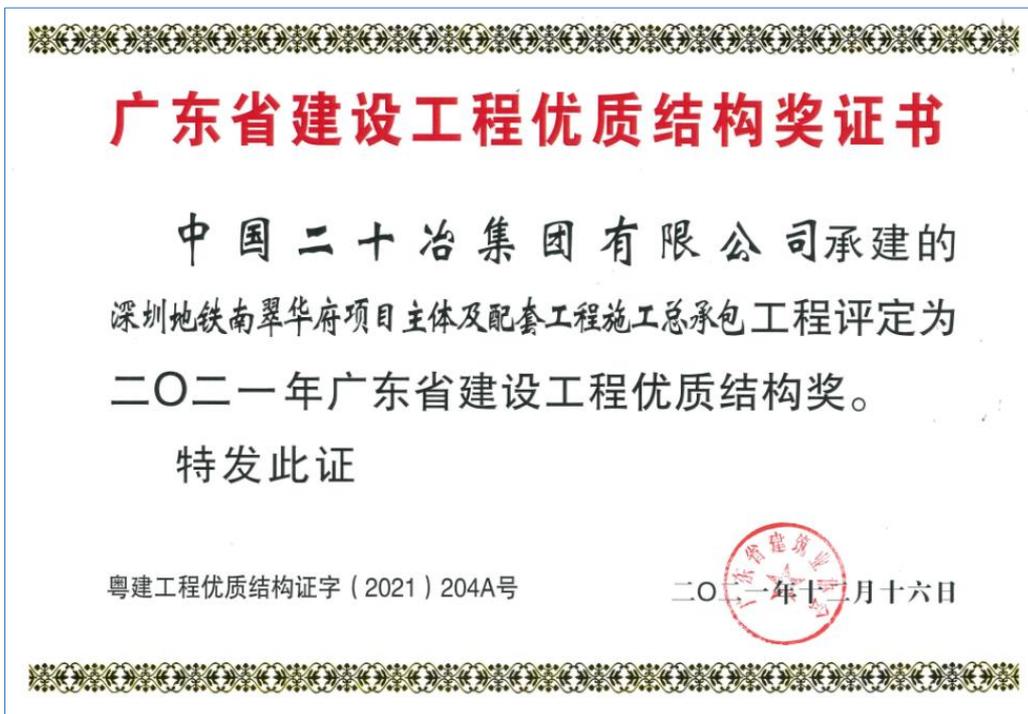
GD-E1-914/6

项目获奖情况

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（省级）



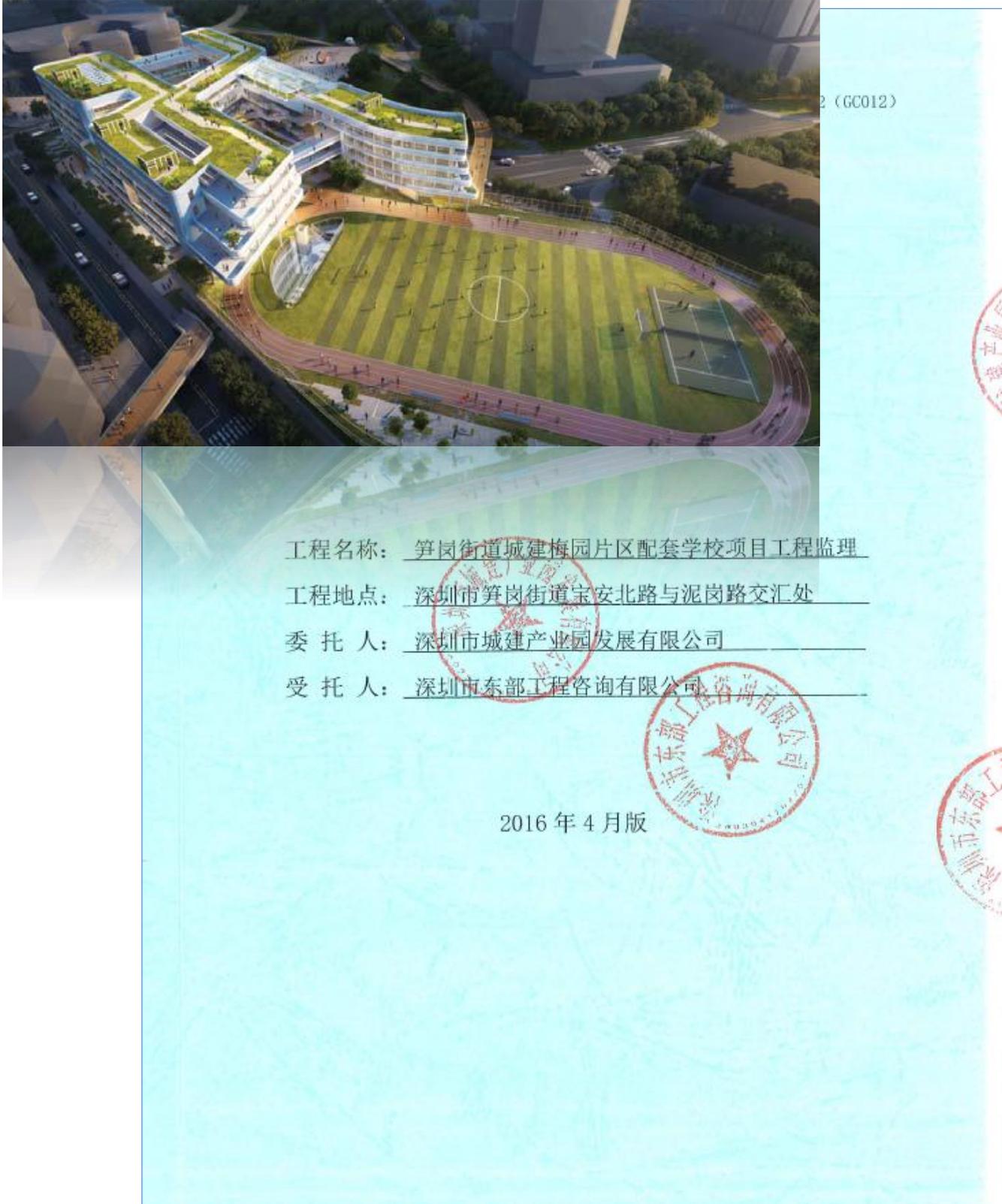
广东省建设工程优质结构奖(省级)



4. 笋岗街道城建梅园片区配套学校项目工程监理

公共建筑（学校）、建筑面积：6.34 万平方米、合同额：428.16 万元、
投资额：4.59 亿元、竣工验收时间：2024 年 8 月 29 日

监理合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市城建产业园发展有限公司

受托人（全称）：深圳市东部工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：笋岗街道城建梅园片区配套学校项目工程监理

2. 工程地点：本项目位于深圳市笋岗街道宝安北路与梨园路交汇处

3. 工程规模：笋岗街道城建梅园片区配套学校项目，学校规划用地面积为 16499.94 m²，拟建设 36 班九年一贯制中小学校，总建筑面积为 63374 m²（地上七层，地下三层），主要建设内容包括：其中教学及教学辅助用房（含地下风雨操场及室内活动区）约为 30230 平方米，办公用房（教师办公+行政办公）约为 2253 平方米，生活服务用房约为 3022 平方米，地下停车位 300 个（含 200 个社会停车位），250 米的环形跑道等，建筑覆盖率不超过 75%，绿化覆盖率不小于 20%。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额：95941.51 万元，招标部分工程概算投资额：37067.24 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：彭强，身份证号码：210404196402280652，注册号：44010695

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额为（大写）：**肆佰贰拾捌万壹仟陆佰贰拾元整（¥4,281,620.00）**。其中：（施工阶段：¥4,077,733.33元，保修阶段：¥203,886.67元）。不含税金额¥4,039,264.15元，税额¥242,355.85元，税率6%。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				407.7733 33	20.38866 7		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022年09月05日 起至 2029年02月09日 止，总计 2350 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022年09月05日 起至 2024年02月08日 止，共 522 日历天；
5. 保修阶段：自 2024年02月09日 起至 2029年02月09日 止，共 1828 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.9.21。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式十四份，具有同等法律效力，双方各执七份。

委托人：深圳市城建产业园发展有限公司

（盖章）

住所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路
3008号宝能中心A栋12层34单元

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招行笋岗支行

账号：815980018610001

电话：0755-25846551

传真：/

电子邮箱：/

受托人：深圳市东部工程咨询有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区福保街道
新港社区新洲南路2008号新都市商业广
场二层D206/D209/D210

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：442501C0008000001852

电话：0755-83940791

传真：0755-83940837

电子邮箱：szdongbujl@qq.com

施工许可证（主体工程）



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440303-47-03-10574002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关



日期 2022.09.20

证书序列号：2022-1976

建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司		
工程名称	丹岗街道城建梅园片区配套学校施工总承包工程		
建设地址	深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处		
建设规模	16499.94 平方米	合同价格	26567.99818 万元
设计单位	深圳市森磊铂铭设计顾问有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
合同开工日期	2022-09-05	合同竣工日期	2024-01-24
备注	项目经理: 吴怡顺 注册证书号: 粤1442019202005948 项目总监: 李永深 注册证书号: 51025164 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程; 建筑节能; 消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-31 施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程; 建筑节能; 消防工程;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告（验收时间：2024.8.29）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：笋岗街道城建梅园片区配套学校施工总承包工程

验收日期：2024年8月29日

建设单位（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	笋岗街道城建梅园片区配套学校施工总承包工程				
工程地点	深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处	建筑面积	63374m ²	工程造价	34168.24万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	2022-1976	监理许可证号	E144010477		
开工日期	2022年10月08日	验收日期	2024年8月29日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022082		
建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市森磊锴铭设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南省湘天建设工程有限公司				
承建单位（装修）	湖南省湘天建设工程有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张龙
副组长	叶霖、黄会龙、李永深、郭宏伟、吴怡顺
组员	舒辛根、刘晴、方楚斌、余访、林文亦、郭桂枝、陈礼才、周杰斌、刘彦飞、吴文平、李义强、蔡媛媛、张继博、李永钊、郑润秋、李洪伟、鲁楠、吴会飞、金水庆、彭琪、朱银普、廖嘉鹏、李怀军、郑少斌、冯明华、苏立柱、黄柱森、黄佳利、张勇、安斌、宁振辉、夏建平、姚皓金、易佳、梁玉晓、刘旺、陈健、黄修海、彭林、顾龙龙、王超、罗长福、曾艳、黎浩、陈浩、代佳鹏、罗凯、李栋、张跃、肖小虎、李娜、刘立夏、郭立强、尹伟强、沈林杰、杨建、党超、董鑫、杨康康、陈焕坤、李运华、赵俊、王婷婷、李德阳、陈文汉、姚文典、廖廷新、郑创平、蔡居平、李亚斌、王于龙、张树宣、陈光群、黄惠莲、吕林菲、马新保、易佳强、刁华梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张龙	叶霖、金水庆、彭琪、朱银普、黄会龙、李永深、廖嘉鹏、郭宏伟、吴怡顺、陈健、王超、罗凯、李怀军、黄柱森、黄佳利、李德阳、郑创平、余访、刘彦飞、李义强、蔡媛媛、张继博、李永钊、李洪伟、鲁楠、吴会飞、周杰斌、陈礼才、姚皓金、安斌、张跃、党超、陈焕坤、肖小虎、董鑫、陈光群
建筑设备安装工程	方楚斌	舒辛根、林文亦、冯明华、郑少斌、黄修海、彭林、顾龙龙、代佳鹏、郭红海、罗长福、黎浩、陈浩、刘立夏、郭立强、尹伟强、沈林杰、杨建、李栋、陈文汉、姚文典、廖廷新、蔡居平、李亚斌、王于龙、郭润秋、宁振辉、夏建平、张勇、易佳、梁玉晓、王婷婷、杨康康、李运华、赵俊、马新保、易佳强
工程质保资料	郭桂枝	曾艳、苏立柱、张树宣、李娜、吕林菲、刁华梅、黄惠莲、刘旺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名:

GD-EI-914/4 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶霖	深圳市城建产业园发展有限公司	项目分管副总经理	工程师	叶霖
2	张龙	深圳市城建产业园发展有限公司	项目负责人	工程师	张龙
3	舒辛根	深圳市城建产业园发展有限公司	电气总监	高级工程师	舒辛根
4	方楚斌	深圳市城建产业园发展有限公司	设计工程师	助理工程师	方楚斌
5	郭桂枝	深圳市城建产业园发展有限公司	档案员	助理馆员	郭桂枝
6	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	全永庆
7	彭琪	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	工程师	彭琪
8	朱银普	深圳市鑫磊铭设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	朱银普
9	黄会龙	深圳市鑫磊铭设计顾问有限公司	项目经理	助理工程师	黄会龙
10	李永深	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	工程师	李永深
11	廖嘉鹏	深圳市东部工程咨询有限公司	总监代理	工程师	廖嘉鹏
12	冯明华	深圳市东部工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	冯明华
13	李怀军	深圳市东部工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	李怀军
14	郑少斌	深圳市东部工程咨询有限公司	给排水及暖通工程	工程师	郑少斌
15	苏立柱	深圳市东部工程咨询有限公司	档案管理员		苏立柱
16	郭宏伟	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	郭宏伟
17	吴怡顺	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	吴怡顺
18	陈健	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	一级建造师	陈健
19	王超	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	工程师	王超
20	代佳鹏	中国建筑第四工程局有限公司	安全负责人		代佳鹏
21	黄修海	中国建筑第四工程局有限公司	项目工程部经理	工程师	黄修海
22	彭林	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		彭林
23	顾龙龙	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		顾龙龙
24	罗长福	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		罗长福
25	曾艳	中国建筑第四工程局有限公司	内业负责人		曾艳
26	罗凯	中国建筑第四工程局有限公司	商务负责人	助理经济师	罗凯
27	郭红海	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		郭红海



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	李栋	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		李栋
29	张跃	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		张跃
30	肖小虎	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人		肖小虎
31	陈涌	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		陈涌
32	黎浩	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		黎浩
33	李德阳	泸州乙部建筑工程有限公司	项目负责人		李德阳
34	陈文汉	湖南省湘天建设工程有限公司	项目负责人		陈文汉
35	姚文典	湖南省湘天建设工程有限公司	机电负责人		姚文典
36	廖钻新	湖南省湘天建设工程有限公司	消防负责人		廖钻新
37	郑剑丰	湖南省湘天建设工程有限公司	装修负责人		郑剑丰
38	蔡居平	湖南省湘天建设工程有限公司	园林负责人		蔡居平
39	刘晴	深圳市城建产业园发展有限公司	安全总监	工程师	刘晴
40	余访	深圳市城建产业园发展有限公司	成本工程师	工程师	余访
41	林文亦	深圳市城建产业园发展有限公司	质量工程师	助理工程师	林文亦
42	陈礼才	深圳市城建产业园发展有限公司	副总经理	工程师	陈礼才
43	周杰斌	深圳市城建产业园发展有限公司	副总经理	工程师	周杰斌
44	刘彦飞	深圳市城建产业园发展有限公司	副总经理	高级工程师	刘彦飞
45	吴文平	深圳市城建产业园发展有限公司	工程部部长	高级工程师	吴文平
46	李义强	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	李义强
47	蔡媛媛	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	蔡媛媛
48	张继博	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	建筑工程师	助理工程师	张继博
49	李永钊	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	李永钊
50	郑润钦	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	机电工程师	助理工程师	郑润钦
51	李洪伟	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	建筑工程师	工程师	李洪伟
52	鲁楠	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	建筑工程师	工程师	鲁楠
53	吴会飞	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	建筑工程师	工程师	吴会飞
54	黄柱森	深圳市东部工程咨询有限公司	安全管理员	工程师	黄柱森



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	黄佳利	深圳市东部工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	黄佳利
56	张勇	深圳市东部工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	张勇
57	安斌	深圳市东部工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	安斌
58	宁振斌	深圳市东部工程咨询有限公司	给排水及暖通工程师	工程师	宁振斌
59	夏建平	深圳市东部工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	夏建平
60	姚金	深圳市东部工程咨询有限公司	安装工程师	工程师	姚金
61	易佳	深圳市东部工程咨询有限公司	园林景观工程师	工程师	易佳
62	梁玉晓	深圳市东部工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	梁玉晓
63	刘旺	深圳市东部工程咨询有限公司	档案管理员		刘旺
64	李娜	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		李娜
65	刘立夏	中国建筑第四工程局有限公司	安全管理员		刘立夏
66	郭立强	中国建筑第四工程局有限公司	设备管理员		郭立强
67	尹伟策	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师		尹伟策
68	沈林志	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师		沈林志
69	杨慧	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师		杨慧
70	陈焕坤	中国建筑第四工程局有限公司	生产副经理	工程师	陈焕坤
71	党超	中国建筑第四工程局有限公司	副技术负责人		党超
72	李运华	中国建筑第四工程局有限公司	副质量负责人		李运华
73	赵俊	中国建筑第四工程局有限公司	副安全负责人		赵俊
74	王婷婷	中国建筑第四工程局有限公司	商务副经理		王婷婷
75	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	工程部副经理		董鑫
76	杨顺康	中国建筑第四工程局有限公司	机电负责人	高级工程师	杨顺康
77	陈树强	深圳嘉泰建设工程有限公司	资料员	工程师	陈树强
78	曹志远	深圳嘉泰建设工程有限公司	资料员	工程师	曹志远
79	曹俊	中建四局	项目经理	工程师	曹俊
80	马新保	中建四局	公司经理	工程师	马新保
81	吕林霖	中建四局	资料员	助理工程师	吕林霖



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

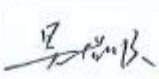
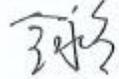
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
82	李斌	深圳市东部工程咨询有限公司	项目负责人		李斌
83	李斌	深圳市东部工程咨询有限公司	项目负责人		李斌
84	李斌	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		李斌
85	李斌	湖南省湘天建设工程有限公司	资料员		李斌



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： 中华人民共和国注册监理工程师 李永琛 注册号 51025164 有效期 2025.03.07 深圳市东部工程咨询有限公司 (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年8月29日	总监理工程师：  2024年8月29日	单位(项目)负责人：  2024年8月29日	单位(项目)负责人：  2024年8月29日	单位(项目)负责人：  2024年8月29日
 * GD - E1 - 914 / 6 *				

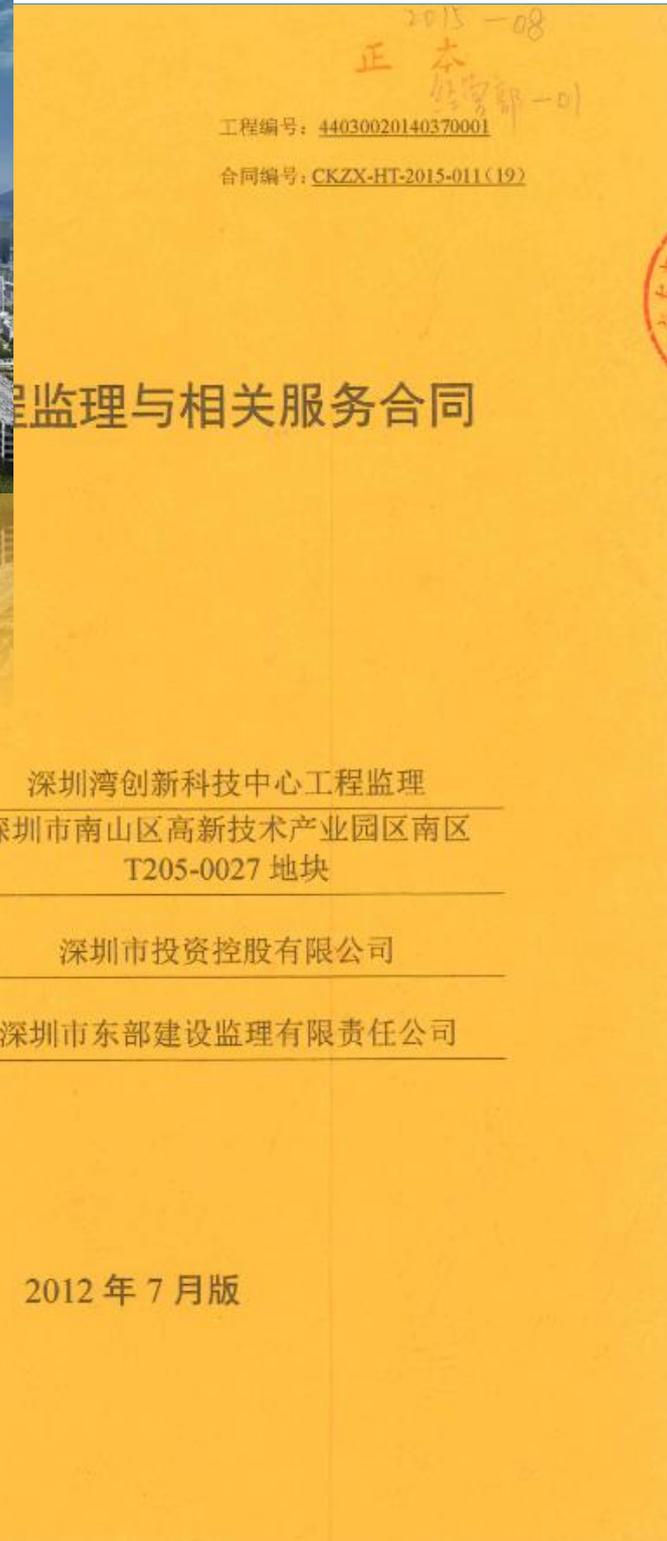

吴怡顺
粤14420192020065948(00)
建筑
2026.06.27
中国建筑第四工程局有限公司

5. 深圳湾创新科技中心

公共建筑、建筑面积：48.62 万平方米、**合同金额：3328 万元**、投资额：28.24 亿元、**竣工验收时间：2019.12.31**



监理合同关键页



工程名称：深圳湾创新科技中心工程监理
工程地点：深圳市南山区高新技术产业园区南区 T205-0027 地块
委托人：深圳市投资控股有限公司
监理人：深圳市东部建设监理有限责任公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市投资控股有限公司
 监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：深圳湾创新科技中心
- 2.工程地点：本项目位于深圳市南山区高新产业基地 T205-0027 地块，西至科苑南路，南临高新南十道及地铁二号线科苑站；
- 3.工程规模：项目建设用地面积约 39869m²，总建筑面积约 486187m²，计容建筑面积约 405781m²，包括工业研发用房、公寓楼以及相应的配套商业服务设施。建筑群地上共有 5 栋超高层和高层塔楼，其中两栋工业研发楼（双塔楼），分别高 299.1 米（69 层）、235.2 米（54 层）；另三栋公寓楼，分别高 157.6 米（49 层）、99.6 米（31 层）、99.6 米（31 层）。塔楼之间以三层配套商业裙房连接。地下共三层，建筑面积 80406m²，其中地下一层为商业和停车库，地下二至三层为停车库和设备用房。
- 4.工程类别：一般房屋建筑 工程等级：特级
- 5.投资性质：企业自筹
- 6.工程概算投资额：282425 万元（估算） 招标部分工程概算投资额：282425 万元
- 7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 附录 C《监理合同履行评分细则》
- 7.本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：深圳湾创新科技中心监理

2.市政公用工程： /

3.其他工程： /

五、工程监理服务期限

- 1.施工阶段自 2016 年 1 月 30 日起至 2022 年 6 月 30 日止，共 2343 日历天；（此时间为暂定时间，工程施工期预计为 6 年 5 个月）
- 2.保修阶段自 2022 年 7 月 1 日起至 2024 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；（此时间为暂定时间，工程保修期为竣工后 2 年）
- 3.设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 4.勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 5.设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 6.其他服务自 2015 年 7 月 30 日起至 2016 年 1 月 29 日止，共 184 日历天。（此时间为暂定时间，具体根据招标人工作计划开展）

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁仟叁佰贰拾捌万元整（¥ 33,280,000.00）。其中：

- 1.施工阶段监理服务酬金为 叁仟叁佰壹拾捌万元 万元；（¥ 33,180,000.00）
- 2.保修阶段服务酬金为 壹拾万元 万元；（¥ 100,000.00）
- 3.设备采购监造服务酬金为 / 万元；
- 4.勘察阶段服务酬金为 / 万元；
- 5.设计阶段服务酬金为 / 万元；
- 6.其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏红波，身份证号码：420902197906070892，注册号：44003015

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 14 份，委托人 10 份，监理人 4 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市投资控股有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

住所：深圳市福田区投资大厦 8 楼

电话：0755-83883888

传真：0755-83758381

合同订立时间：

监理人：深圳市东部建设监理有限责任公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账号：11014492762801

住所：深圳市福田区新洲北路景鹏大厦
1 栋 2 楼

电话：0755-83940791

传真：0755-83940532

2015 年 9 月 15 日

施工许可证（深圳湾创新科技中心 1 栋）

<h2 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="margin: 10px 0;">工程编号: 4403002014037002</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2016-02-04</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号: 2016-0104</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市投资控股有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">深圳湾创新科技中心(1栋)施工总承包</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳南山高新技术产业园南区 T205-0027 地块</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>212527.67平方米</td> <td>合同价格</td> <td>100971.530352万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建二局第三建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市东部建设监理有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2015-12-22</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2019-09-25</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理:史巍 注册证书号:京 111060807106 项目总监:夏红波 注册证书号: 44003015 范围:基础;基坑支护;土石方;钢筋混凝土;钢结构;金属门窗; 通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程; 智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;; 燃气工程; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> 2016-04-29:◆项目经理由周贵虎(京 111060807106)变 更为高信云(0297120) 2018-09-26:◆项目经理由高信云(京 111060807106)变 更为史巍(京 111060807106) </td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px;">注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市投资控股有限公司			工程名称	深圳湾创新科技中心(1栋)施工总承包			建设地址	深圳南山高新技术产业园南区 T205-0027 地块			建设规模	212527.67平方米	合同价格	100971.530352万元	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司			监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司			合同开工日期	2015-12-22	合同竣工日期	2019-09-25	备注	项目经理:史巍 注册证书号:京 111060807106 项目总监:夏红波 注册证书号: 44003015 范围:基础;基坑支护;土石方;钢筋混凝土;钢结构;金属门窗; 通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程; 智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;; 燃气工程;			变更登记	2016-04-29:◆项目经理由周贵虎(京 111060807106)变 更为高信云(0297120) 2018-09-26:◆项目经理由高信云(京 111060807106)变 更为史巍(京 111060807106)		
建设单位	深圳市投资控股有限公司																																								
工程名称	深圳湾创新科技中心(1栋)施工总承包																																								
建设地址	深圳南山高新技术产业园南区 T205-0027 地块																																								
建设规模	212527.67平方米	合同价格	100971.530352万元																																						
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司																																								
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司																																								
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司																																								
合同开工日期	2015-12-22	合同竣工日期	2019-09-25																																						
备注	项目经理:史巍 注册证书号:京 111060807106 项目总监:夏红波 注册证书号: 44003015 范围:基础;基坑支护;土石方;钢筋混凝土;钢结构;金属门窗; 通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程; 智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;; 燃气工程;																																								
变更登记	2016-04-29:◆项目经理由周贵虎(京 111060807106)变 更为高信云(0297120) 2018-09-26:◆项目经理由高信云(京 111060807106)变 更为史巍(京 111060807106)																																								

施工许可证（深圳湾创新科技中心 2 栋）

<h2 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="margin: 10px 0;">工程编号: 4403002014037001</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2016-02-04</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号: 2016-0103</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市投资控股有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">深圳湾创新科技中心(2栋)施工总承包</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳南山高新技术产业园南区 T205-0027 地块</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>212527.67平方米</td> <td>合同价格</td> <td>89270.323457万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建二局第三建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市东部建设监理有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2015-12-22</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2019-09-25</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理:史巍 注册证书号:京 111161640418 项目总监:夏红波 注册证书号: 44003015 范围:地基与基础工程; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 通风; 空 调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能 建筑; 屋面及防水工程; 室外环境;; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> 2016-04-29:◆项目经理由周贵虎(京 111060807106)变 更为高信云(0297120) 2018-09-28:◆项目经理由高信云(京 111060807106)变 更为史巍(京 111161640418) </td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px;">注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市投资控股有限公司			工程名称	深圳湾创新科技中心(2栋)施工总承包			建设地址	深圳南山高新技术产业园南区 T205-0027 地块			建设规模	212527.67平方米	合同价格	89270.323457万元	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司			监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司			合同开工日期	2015-12-22	合同竣工日期	2019-09-25	备注	项目经理:史巍 注册证书号:京 111161640418 项目总监:夏红波 注册证书号: 44003015 范围:地基与基础工程; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 通风; 空 调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能 建筑; 屋面及防水工程; 室外环境;;			变更登记	2016-04-29:◆项目经理由周贵虎(京 111060807106)变 更为高信云(0297120) 2018-09-28:◆项目经理由高信云(京 111060807106)变 更为史巍(京 111161640418)		
建设单位	深圳市投资控股有限公司																																								
工程名称	深圳湾创新科技中心(2栋)施工总承包																																								
建设地址	深圳南山高新技术产业园南区 T205-0027 地块																																								
建设规模	212527.67平方米	合同价格	89270.323457万元																																						
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司																																								
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司																																								
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司																																								
合同开工日期	2015-12-22	合同竣工日期	2019-09-25																																						
备注	项目经理:史巍 注册证书号:京 111161640418 项目总监:夏红波 注册证书号: 44003015 范围:地基与基础工程; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 通风; 空 调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能 建筑; 屋面及防水工程; 室外环境;;																																								
变更登记	2016-04-29:◆项目经理由周贵虎(京 111060807106)变 更为高信云(0297120) 2018-09-28:◆项目经理由高信云(京 111060807106)变 更为史巍(京 111161640418)																																								

竣工验收报告

序号	工程名称	竣工时间
1	深圳湾创新科技中心(1栋)施工总承包	2019.12.20
2	深圳湾创新科技中心(2栋)施工总承包	2019.12.31

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳湾创新科技中心(1栋)施工总承包

验收日期: 2019.12.20

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳湾创新科技中心（I栋）施工总承包			
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027地块	建筑面积	212527.67m ²	工程造价	100971.530352万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：1A栋/1B栋地上三十一层 1C栋地上四十八层、裙楼三层	层	
	框支-剪力墙结构		地下：地下负三层	层	
施工许可证号	4403002014037002	监理许可证号	/		
开工日期	2015-12-22	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120160040-02		
建设单位	深圳市投资控股有限公司	深房开字（2017）088号			
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司	B144055465-6/6			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	【建】城规编（141207）			
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	资	D211062980		
承建单位（土建/幕墙）	中建二局第三建筑工程有限公司/深圳方大建科集团有限公司/深圳市三鑫科技发展有限公司	质	D211062980/D244037556/91440300672987530L		
承建单位（设备安装）	中建二局第三建筑工程有限公司	证	D211062980		
承建单位（装修）	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司	号	D244010860		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司	E144010477			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	19018			

2

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙家利
副组长	李志军
组员	曾魁 史魏 夏红波 李阳 陈鹏 魏越兴 张云峰 曹发明 胡耀欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林俊耀	廖鸿慧 方洪钢 郑炜坤 魏学林 程世杰 王云杰 邓南丹 曹江 周浩 刘焯 明祖伦 李阳 田静 郑光鹏 曹发明
建筑设备安装工程	刘大明	魏中华 吴洪杰 廖高南 吴洪杰 江海生 徐达 刘备 邓崇真 马辉 陈宇 周正明
通讯、电视、燃气等专业工程	刘大明	叶敬 吴旭 冯启蒙 武西城 彭焱权 梁凤龙 刘备 朱树园
工程质控资料	吴碧莲	刘焯 曾梦 吴思念 蒋海涛 代丽君 闫程祥 罗志鹏 黄佳利 成兆伦 邱东宏 郑远航 黄鸿全

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项
室外建筑环境工程	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

4

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
孙家利	深圳市投资控股有限公司	创新项目工程部负责人	
李志军	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	
林俊耀	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	
刘大明	深圳市投资控股有限公司	机电项目负责人	
廖鸿慧	深圳市投资控股有限公司	土建工程师	
曾魁	深圳市水务规划设计院	项目负责人	
吴碧莲	深圳市投资控股有限公司	资料员	
颜璋章	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
彭岩岩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	
夏红波	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监理工程师	
郑炜坤	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建总监代表	
廖高南	深圳市东部建设监理有限责任公司	机电总监代表	
夏畅	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	
魏学林	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	
林瑞发	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	
李景山	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	
张鹏	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	
张玺	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	
王云杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	
程世杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	

5

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳湾创新科技中心(2栋)施工总承包

验收日期: 2019.12.31

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳湾创新科技中心(2栋)施工总承包			
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027地块	建筑面积	271440.91m ²	工程造价	89273.23457万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 2A栋地上六十九层/2B栋地上五十四/裙楼三层		
	框架-核心筒结构		地下 / 层		
施工许可证号	4403002014037001	监理许可证号	/		
开工日期	2015-12-22	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120160040-01		
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)088号		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		B144055465-6/6		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		【建】城规编(141207)		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位(土建/幕墙)	中建二局第三建筑工程有限公司/深圳方大建科集团有限公司/深圳市三鑫科技发展有限公司		D211062980/D244037556/91440300672987530L		
承建单位(设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位(装修)	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司		D244010860		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司	E144010477			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	19018			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙家利
副组长	李志军
组员	曾魁 史魏 夏红波 李阳 陈鹏 魏越兴 张云峰 曹发明 胡耀文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林俊耀	廖鸿慧 方洪钿 郑炜坤 魏学林 程世杰 王云杰 邓南丹 曹江 周浩 刘焯 明祖伦 李阳 田静 郑光鹏 曹发明
建筑设备安装工程	刘大明	魏中华 吴洪杰 廖高南 吴洪杰 江海生 徐达 刘备 邓崇真 马辉 陈宇 周正明
通讯、电视、燃气等专业工程	刘大明	叶敬 吴旭 冯启蒙 武西城 彭积权 梁凤龙 刘备 朱树园
工程质控资料	吴碧莲	刘焯 曾梦 吴思念 蒋海涛 代丽君 闫程祥 罗志鹏 黄佳利 成兆伦 邱东宏 郑远航 黄鸿全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全	观感质量验收抽查
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外建筑环境工程	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
孙家利	深圳市投资控股有限公司	创新项目部负责人	孙家利
李志军	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	李志军
林俊耀	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	林俊耀
刘大明	深圳市投资控股有限公司	机电项目负责人	刘大明
廖鸿慧	深圳市投资控股有限公司	土建工程师	廖鸿慧
曾魁	深圳市水务规划设计院	项目负责人	曾魁
吴碧莲	深圳市投资控股有限公司	资料员	吴碧莲
陈邦贤	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	陈邦贤
彭岩岩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	彭岩岩
夏红波	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监理工程师	夏红波
郑炜坤	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建总监代表	郑炜坤
廖高南	深圳市东部建设监理有限责任公司	机电总监代表	廖高南
夏畅	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	夏畅
魏学林	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	魏学林
林瑞发	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	林瑞发
李景山	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	李景山
张鹏	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	张鹏
张玺	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	张玺
王云杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	王云杰
程世杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	程世杰

5

冯启蒙	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	冯启蒙
蒋海涛	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	蒋海涛
林楚强	深圳市东部建设监理有限责任公司	造价工程师	林楚强
江海生	深圳市东部建设监理有限责任公司	电气监理工程师	江海生
史魏	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	史魏
李宝庆	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	李宝庆
邓南丹	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	邓南丹
刘焯	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	刘焯
曹江	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	曹江
徐达	中建二局第三建筑工程有限公司	机电设备项目负责人	徐达
陈宇	中建二局第三建筑工程有限公司	电气工程师	陈宇
梁凤龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人	梁凤龙
陆宝宏	深圳市建安（集团）股份有限公司	现场负责人	陆宝宏
刘清平	深圳市建安（集团）股份有限公司	工程师	刘清平
张云峰	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人	张云峰
曹发明	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	现场负责人	曹发明
陈鹏	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	陈鹏
黄鸿全	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	工程师	黄鸿全
田静	深圳市三鑫科技发展有限公司	现场负责人	田静
马辉	同方股份有限公司	项目负责人	马辉
魏越兴	深圳方大建科集团有限公司	项目负责人	魏越兴
李阳	深圳方大建科集团有限公司	现场负责人	李阳
胡耀欢	广章中绿园林	项目负责人	胡耀欢

6

(五) 工程验收结论及备注

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈邦贤
注册号：4400030-062
有效期至：至2021年12月

本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修（含幕墙）、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果：合格。

陈鹏
粤144060701887(00)
建筑
2010.12.16
深圳市三鑫科技发展有限公司

魏建兴
粤144060804237(00)
建筑
2011.02.04
深圳市方大建科集团有限公司

梁元光
粤144151531256(00)
机电
2018.12.13
深圳市建安(集团)股份有限公司

张云峰
广东中绿园林

胡耀欢
粤2441819090326(00)
市政
2022.01.28
广东中绿园林集团有限公司

马辉
京111141429206(00)
机电
2017.12.30
同方股份有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年12月31日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年12月31日	总承包施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年12月31日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年12月31日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年12月31日
--	--	---	--	--

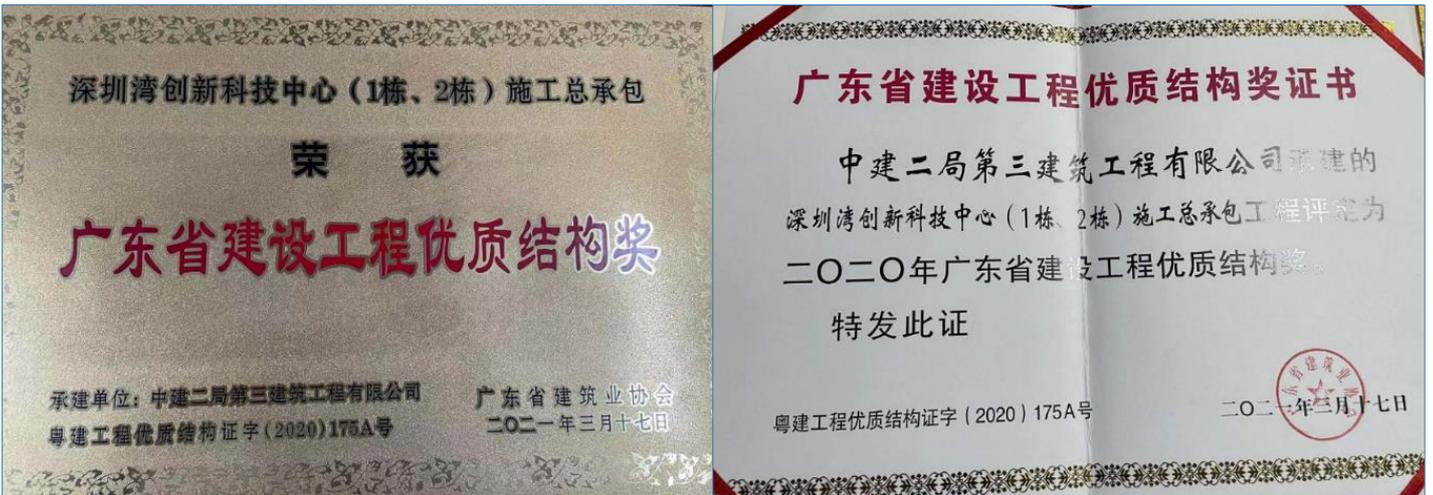
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾冠
注册号：4405546-AY012
有效期至：至2021年12月

项目获奖情况

中国建筑工程装饰奖（国家级）



广东省建设工程优质结构奖（省级）



二、拟派项目总监业绩

投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

姓名：**周青**；职称：**高级工程师**；

1、项目名称：**南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标**；合同额：**1426.7 万元**；交（竣）工验收时间：**2021 年 06 月 10 日**；担任职务：**总监理工程师**。

投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称，且近五年（从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准）在完成的同类竣工公共建筑（学校）监理工作中担任项目总监的情况（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）

注：

- 1、提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件（社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近 3 个月社保缴费单）
2. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件
3. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。
4. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标

公共建筑（学校）、建筑面积：37.70 万平方米、合同额：1426.7 万元、
投资额：23.36 亿元、竣工验收时间：2021.6.10

监理合同关键页



深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）

合同名称：南方科技大学校园建设工程（二期）监理I标合同

承包方：深圳市东部建设监理有限责任公司

日期：二〇一六年四月



合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标；

2. 工程地点：深圳市南山区西丽镇；

3. 工程规模：建筑面积 376987 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：233596.8 万元（估算投资额）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭丽娟，身份证号码：231003196203130543，注册号：44001026。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟肆佰贰拾陆万柒仟元整（¥1426.7 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	1371.83	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	1097.47	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	274.36	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	54.87	/

说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 30 个月，自 2016 年 3 月 20 日始，至 2018 年 9 月 30 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本 肆 份，委托人 贰 份，监理人 贰 份；副本 捌 份，委托人 肆 份，监理人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 4 月 18 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）

深圳市东部建设监理有限责任公司

住 所：福田区新洲北路景鹏大厦 1 栋 2 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：83940791

传 真：83940532

开户银行：招商银行红荔支行

帐 号：818381648810001

邮政编码：518034

总监（周青）任职证明（施工许可证：I 标主体工程）

<h1 style="font-size: 24px; margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin-top: 20px;">工程编号：440300201604001</p> <p style="margin-top: 20px;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="margin-top: 20px;">特发此证</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>发证机关 深圳市住房和建设局</p> <p>日期 2018-03-28</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: 10px;">证书序列号：2018-0268</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑工务署工程管理中心</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>151166.8平方米</td> <td>合同价格</td> <td>64626.80443万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市东大国际工程设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">江苏省华建建设股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市东部建设监理有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-03-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2021-03-10</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理：陈俊 注册证书号：苏 132101002483 项目总监：周青 注册证书号：44001460 范围：基础；基坑支护；边坡；土石方；锚杆；钢筋混凝土；钢结构；金属门窗；幕墙；平方米；通风；空调；室内给、排水系统；室外给排水系统；室外电气；电气照明；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；；室外环境；； </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">2018-09-21：◆项目总监由杨敏(44006204)变更为周青(44001460)</td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px;">注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心			工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标			建设地址	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内			建设规模	151166.8平方米	合同价格	64626.80443万元	设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司			施工单位	江苏省华建建设股份有限公司			监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司			合同开工日期	2018-03-01	合同竣工日期	2021-03-10	备注	项目经理：陈俊 注册证书号：苏 132101002483 项目总监：周青 注册证书号：44001460 范围：基础；基坑支护；边坡；土石方；锚杆；钢筋混凝土；钢结构；金属门窗；幕墙；平方米；通风；空调；室内给、排水系统；室外给排水系统；室外电气；电气照明；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；；室外环境；；			变更登记	2018-09-21：◆项目总监由杨敏(44006204)变更为周青(44001460)		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心																																								
工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标																																								
建设地址	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内																																								
建设规模	151166.8平方米	合同价格	64626.80443万元																																						
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司																																								
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司																																								
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司																																								
合同开工日期	2018-03-01	合同竣工日期	2021-03-10																																						
备注	项目经理：陈俊 注册证书号：苏 132101002483 项目总监：周青 注册证书号：44001460 范围：基础；基坑支护；边坡；土石方；锚杆；钢筋混凝土；钢结构；金属门窗；幕墙；平方米；通风；空调；室内给、排水系统；室外给排水系统；室外电气；电气照明；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；；室外环境；；																																								
变更登记	2018-09-21：◆项目总监由杨敏(44006204)变更为周青(44001460)																																								

总监（周青）任职证明（施工许可证：II 标主体工程）

<h1 style="font-size: 24px; margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin-top: 20px;">工程编号：4403002015015903</p> <p style="margin-top: 20px;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="margin-top: 20px;">特发此证</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>发证机关 深圳市住房和建设局</p> <p>日期 2018-01-04</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: 10px;">证书序列号：2018-0013</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑工务署工程管理中心</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 II 标</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>43084平方米</td> <td>合同价格</td> <td>21353.171923万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">香港华艺设计顾问（深圳）有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建三局第一建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市东部建设监理有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2017-11-16</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2019-11-09</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理：陈茂响 注册证书号：鄂 142151623404 项目总监：周青 注册证书号：44001460 范围：基础；基坑支护；边坡；土石方；钢筋混凝土；钢结构；金属门窗；幕墙；平方米；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；电气照明；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；；室外环境；；燃气工程； </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">2018-09-21：◆项目总监由杨敏(44006204)变更为周青(44001460)</td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px;">注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心			工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 II 标			建设地址	深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号			建设规模	43084平方米	合同价格	21353.171923万元	设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司			监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司			合同开工日期	2017-11-16	合同竣工日期	2019-11-09	备注	项目经理：陈茂响 注册证书号：鄂 142151623404 项目总监：周青 注册证书号：44001460 范围：基础；基坑支护；边坡；土石方；钢筋混凝土；钢结构；金属门窗；幕墙；平方米；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；电气照明；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；；室外环境；；燃气工程；			变更登记	2018-09-21：◆项目总监由杨敏(44006204)变更为周青(44001460)		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心																																								
工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 II 标																																								
建设地址	深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号																																								
建设规模	43084平方米	合同价格	21353.171923万元																																						
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司																																								
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司																																								
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司																																								
合同开工日期	2017-11-16	合同竣工日期	2019-11-09																																						
备注	项目经理：陈茂响 注册证书号：鄂 142151623404 项目总监：周青 注册证书号：44001460 范围：基础；基坑支护；边坡；土石方；钢筋混凝土；钢结构；金属门窗；幕墙；平方米；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；电气照明；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；；室外环境；；燃气工程；																																								
变更登记	2018-09-21：◆项目总监由杨敏(44006204)变更为周青(44001460)																																								

竣工验收报告

序号	工程名称	竣工时间
1	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 I 标	2021. 6. 10
2	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 II 标	2020. 7. 7

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

验收日期：2021-6-10

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标				
工程地点	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	151166.8m ²	工程造价	64626.80443万元
结构类型	框架结构/框架-剪力墙结构	层数	地上:	五~九	层
			地下:	一~二	层
施工许可证号	440300201604001	监理许可证号	/		
开工日期	2018年3月30日	验收日期	2021年6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	张晋、杨凯、张景良、徐亮、陈俊、杨广、王平、张才耀、李巍、赵来旺、肖岩、何志勇、卞小奇、孙林元、刘付平、刘少锋、管文龙、陈维祥、邹太勇、魏凯、王济强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯、陈俊	杨广、王平、张才耀、赵来旺、何志勇、卞小奇、孙林元、刘付平、刘少锋
建筑设备安装工程	张景良、张晋	李巍、肖岩、朱国志
工程质保资料	马敏	邹太勇、魏凯、王济强

- (二) 验收程序
1. 建设单位主持验收会议。
 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 4. 验收组实地查验工程质量。
 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共8项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
主体结构		12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共11项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修		8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共19项,其中: 评价为“好”的19项 评价为“一般”的0项
屋面		6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖		22项,其中: 经审查符合要求22项 经核定符合要求22项	共13项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共17项,其中: 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项
通风与空调		24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共15项,其中: 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
建筑电气		24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共14项,其中: 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共18项,其中: 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项
智能建筑		23项,其中: 经审查符合要求23项 经核定符合要求23项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑节能		19项,其中: 经审查符合要求19项 经核定符合要求19项	共13项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共32项,其中: 评价为“好”的32项 评价为“一般”的0项
电梯		21项,其中: 经审查符合要求21项 经核定符合要求21项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦海峰	深圳市迪筑工程咨询	总师	注册	秦海峰
2	周青	监理单位	总师	注册	周青
3	张晋	监理单位	总师	注册	张晋
4	张景良	监理单位	总师	注册	张景良
5	徐亮	监理单位	总师	注册	徐亮
6	陈俊	监理单位	总师	注册	陈俊
7	杨广	监理单位	总师	注册	杨广
8	王平	监理单位	总师	注册	王平
9	张才耀	监理单位	总师	注册	张才耀
10	李巍	监理单位	总师	注册	李巍
11	赵来旺	监理单位	总师	注册	赵来旺
12	肖岩	监理单位	总师	注册	肖岩
13	何志勇	监理单位	总师	注册	何志勇
14	卞小奇	监理单位	总师	注册	卞小奇
15	孙林元	监理单位	总师	注册	孙林元
16	刘付平	监理单位	总师	注册	刘付平
17	刘少锋	监理单位	总师	注册	刘少锋
18	管文龙	监理单位	总师	注册	管文龙
19	陈维祥	监理单位	总师	注册	陈维祥
20	邹太勇	监理单位	总师	注册	邹太勇
21	魏凯	监理单位	总师	注册	魏凯
22	王济强	监理单位	总师	注册	王济强
23	张景良	监理单位	总师	注册	张景良
24	徐亮	监理单位	总师	注册	徐亮
25	陈俊	监理单位	总师	注册	陈俊
26	杨广	监理单位	总师	注册	杨广



GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张景良	监理单位	总师	注册	张景良
2	徐亮	监理单位	总师	注册	徐亮
3	陈俊	监理单位	总师	注册	陈俊
4	杨广	监理单位	总师	注册	杨广
5	王平	监理单位	总师	注册	王平
6	张才耀	监理单位	总师	注册	张才耀
7	李巍	监理单位	总师	注册	李巍
8	赵来旺	监理单位	总师	注册	赵来旺
9	肖岩	监理单位	总师	注册	肖岩
10	何志勇	监理单位	总师	注册	何志勇
11	卞小奇	监理单位	总师	注册	卞小奇
12	孙林元	监理单位	总师	注册	孙林元
13	刘付平	监理单位	总师	注册	刘付平
14	刘少锋	监理单位	总师	注册	刘少锋
15	管文龙	监理单位	总师	注册	管文龙
16	陈维祥	监理单位	总师	注册	陈维祥
17	邹太勇	监理单位	总师	注册	邹太勇
18	魏凯	监理单位	总师	注册	魏凯
19	王济强	监理单位	总师	注册	王济强
20	张景良	监理单位	总师	注册	张景良
21	徐亮	监理单位	总师	注册	徐亮
22	陈俊	监理单位	总师	注册	陈俊
23	杨广	监理单位	总师	注册	杨广
24	王平	监理单位	总师	注册	王平
25	张才耀	监理单位	总师	注册	张才耀
26	李巍	监理单位	总师	注册	李巍



GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关安功能的检测资料完整；主要建筑材料、建筑构件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包II标

验收日期：2020年7月7日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包II标				
工程地点	深圳市南山区西丽学苑大道1088号	建筑面积	43084m ²	工程造价	21353.171923万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 四层 层	地下： — 层	
施工许可证号	4403002015015903	监理许可证号	/		
开工日期	2018年01月06日	验收日期	2020年07月07日		
监督单位	深圳市建筑工程质量监督安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/4 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

1.验收组

组长	秦海峰		
副组长	周青		
组员	闫亚飞、陈茂响、张景良、张哲、徐亮、杨凯、曹震宇、赵立波、廖炳松、刘小金、张才耀、肖道瀚、李巍、何志勇、程浩、曹建平、谢高飞、运向文、高发龙、丁海乔、易月媚、王玉		

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫亚飞、陈茂响	廖炳松、刘小金、肖道瀚、何志勇、程浩、曹建平、曹震宇
建筑设备安装工程	张景良、张哲	谢高飞、张才耀、运向文、高发龙、丁海乔、李巍
工程质控资料	李静	易月媚、王玉

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计		主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计		观感质量验收抽查结果统计	
		经审查符合要求	经核定符合要求	共	其中:	共	其中:
地基与基础	合格	12	12	5	5	10	9
主体结构		15	15	11	11	12	11
建筑装饰装修		8	8	8	8	19	19
屋面		6	6	2	2	10	8
建筑给水、排水及采暖		22	22	13	13	17	17
通风与空调		24	24	8	8	15	12
建筑电气		24	24	14	14	18	15
智能建筑		23	23	3	3	12	12
建筑节能		19	19	13	13	34	32
电梯		21	21	3	3	10	10



四、验收人员签名

GD-EI-0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦海峰	监理单位	项目经理		秦海峰
2	闫亚飞	监理单位	监理工程师		闫亚飞
3	张景良	监理单位	监理工程师		张景良
4	张哲	监理单位	监理工程师		张哲
5	徐亮	监理单位	监理工程师		徐亮
6	杨凯	监理单位	监理工程师		杨凯
7	曹震宇	监理单位	监理工程师		曹震宇
8	赵立波	监理单位	监理工程师		赵立波
9	廖炳松	监理单位	监理工程师		廖炳松
10	刘小金	监理单位	监理工程师		刘小金
11	张才耀	监理单位	监理工程师		张才耀
12	肖道瀚	监理单位	监理工程师		肖道瀚
13	李巍	监理单位	监理工程师		李巍
14	何志勇	监理单位	监理工程师		何志勇
15	程浩	监理单位	监理工程师		程浩
16	曹建平	监理单位	监理工程师		曹建平
17	谢高飞	监理单位	监理工程师		谢高飞
18	运向文	监理单位	监理工程师		运向文
19	高发龙	监理单位	监理工程师		高发龙
20	丁海乔	监理单位	监理工程师		丁海乔
21	易月媚	监理单位	监理工程师		易月媚
22	王玉	监理单位	监理工程师		王玉



四、验收人员签名

GD-EI-0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	闫亚飞	监理单位	监理工程师		闫亚飞
24	张景良	监理单位	监理工程师		张景良
25	张哲	监理单位	监理工程师		张哲
26	徐亮	监理单位	监理工程师		徐亮
27	杨凯	监理单位	监理工程师		杨凯
28	曹震宇	监理单位	监理工程师		曹震宇
29	赵立波	监理单位	监理工程师		赵立波
30	廖炳松	监理单位	监理工程师		廖炳松
31	刘小金	监理单位	监理工程师		刘小金
32	张才耀	监理单位	监理工程师		张才耀
33	肖道瀚	监理单位	监理工程师		肖道瀚
34	李巍	监理单位	监理工程师		李巍
35	何志勇	监理单位	监理工程师		何志勇
36	程浩	监理单位	监理工程师		程浩
37	曹建平	监理单位	监理工程师		曹建平
38	谢高飞	监理单位	监理工程师		谢高飞
39	运向文	监理单位	监理工程师		运向文
40	高发龙	监理单位	监理工程师		高发龙
41	丁海乔	监理单位	监理工程师		丁海乔
42	易月媚	监理单位	监理工程师		易月媚
43	王玉	监理单位	监理工程师		王玉



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

南科大二期II标项目南科大中心、人文学院、学术交流中心施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格；工程质量等级自评合格。恳请建设单位、监理、设计及质量监督部门验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 李海峰 2020年7月7日	 (公章) 总监理工程师: 周吉 2020年7月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李海峰 2020年7月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李海峰 2020年7月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李海峰 2020年7月7日

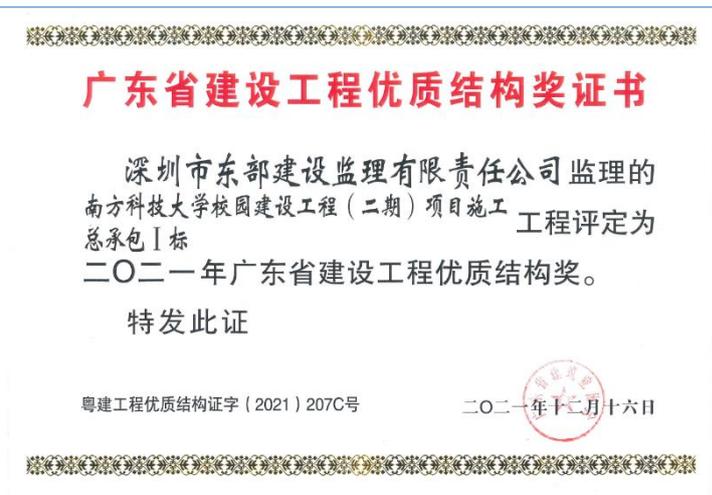
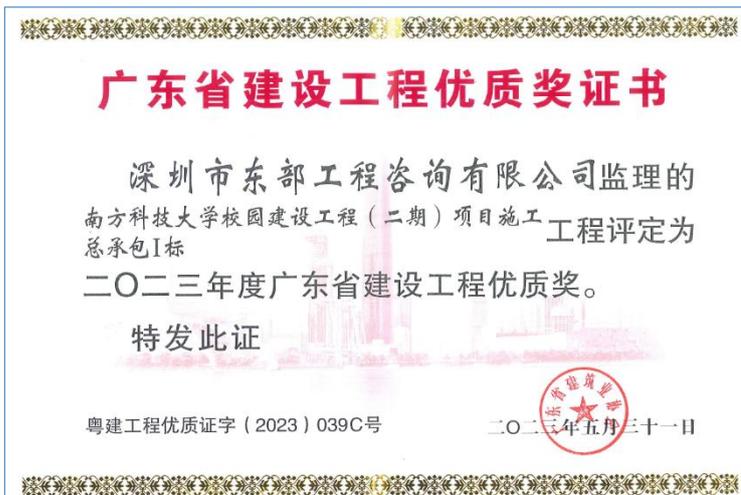


项目获奖情况
2023 年获得广东省建设工程金匠奖



2023 年获得广东省建设工程优质奖

2021 年获得广东省建设工程优质结构奖

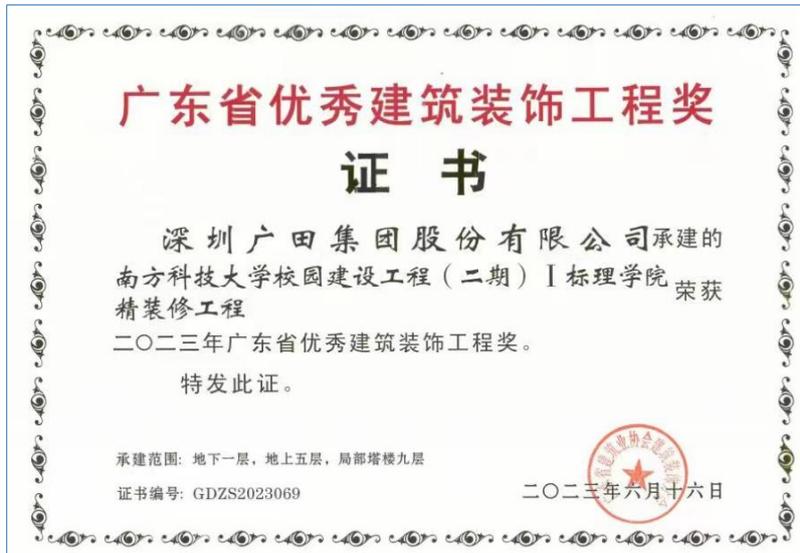


广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖

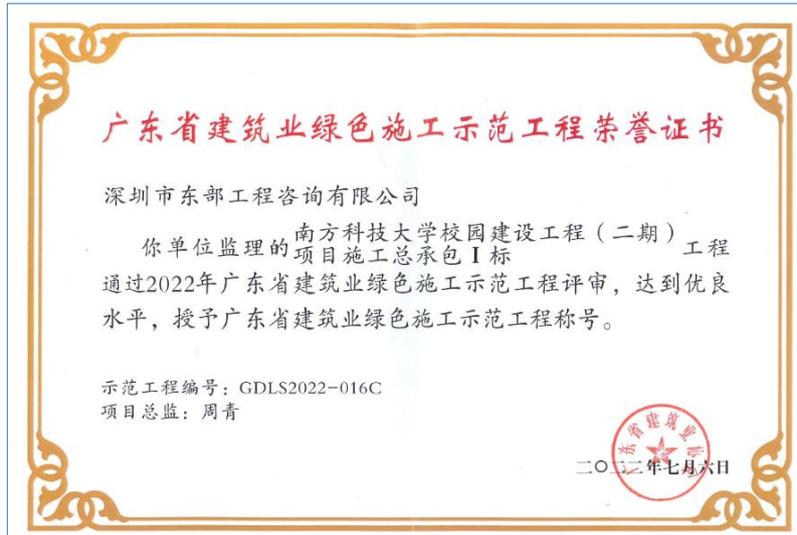
广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



2023 年获得广东省优秀建筑装饰工程奖（省级）



2022 年获得广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书（省级）



2021 年获得深圳市优质工程奖



三、拟投入项目团队人员

拟派项目团队能力情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1.	总监	周青	高级工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44001460	32年	施工阶段
2.	总监代表	万仁辉	高级工程师	机电工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44012199	33年	施工阶段
3.	土建负责人	黎荣欢	高级工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	45004771	24年	施工阶段 保修阶段
4.	土建专业监理员 1	薛运	中级工程师	土木工程	深圳市专业监理工程师 信用手册	房屋建筑工程	B20191524	16年	施工阶段
5.	土建专业监理员 2 (具备 BIM 应用技能)	张鹏	中级工程师	土建工程	深圳市专业监理工程师 信用手册 BIM 培训证	农林工程 机电安装	B20210281	8年	施工阶段
6.	土建专业监理员 3	孙文亮	无	土建工程	深圳市监理员 信用手册	/	C20240023	1.5年	施工阶段
7.	土建专业监理员 4	李艺辉	中级工程师	土木工程	深圳市专业监理工程师 信用手册	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230564	9年	施工阶段 保修阶段
8.	装饰专业监理员 1 (具备 BIM 应用技能)	杜翔	中级工程师	土建工程	深圳市专业监理工程师 信用手册 BIM 培训证	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210609	7年	施工阶段
9.	装饰专业监理员 2	李中宝	无	土木工程	深圳市监理员 信用手册	/	C20210073	4年	施工阶段

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
10.	装饰专业监理员 3	姚世林	无	建筑装饰工程	深圳市专业监理工程师信用手册	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210328	11 年	施工阶段
11.	装饰专业监理员 4	孙宇	助理工程师	建筑装饰工程	深圳市监理员信用手册	/	C20220047	7 年	施工阶段 保修阶段
12.	安全文明负责人	刘权	中级工程师	安全管理	注册安全员 C 证	安全生产管理	粤建安 C3(2023)0901251	11 年	施工阶段
13.	安全专职监理员 1	张鸿宇	无	安全管理	注册安全员 C 证	安全生产管理	粤建安 C3(2023)0901251	5 年	施工阶段
14.	安全专职监理员 2	吴迪	无	安全管理	深圳市专业监理工程师信用手册	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210390	8 年	施工阶段
15.	安全专职监理员 3	刘旺	助理工程师	安全管理	深圳市专业监理工程师信用手册	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210520	8 年	施工阶段
16.	安全专职监理员 4	梁东超	助理工程师	安全管理	深圳市监理员信用手册	/	C20203934	6 年	施工阶段
17.	安全专职监理员 5	李辉	无	安全管理	深圳市监理员信用手册	/	C20181578	9 年	施工阶段
18.	安全专职监理员 6	蒋海涛	无	安全管理	深圳市监理员信用手册	/	C20180575	6 年	施工阶段
19.	机电专业监理 1 (水电暖通)	宁振辉	中级工程师	水电暖通	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44036202	26 年	施工阶段
20.	机电专业监理 2 (水电暖通)	刘浩	中级工程师	水电暖通	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44036268	14 年	施工阶段
21.	机电专业监理 3 (具备 BIM 应用技能)	夏建平	中级工程师	电气工程	深圳市专业监理工程师信用手册	房屋建筑工程 市政公用工程	B201500633	36 年	施工阶段

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
22.	机电专业监理 4（具备 电工特种作业操作证）	周斌	中级工程师	电气工程	国家注册监理工程师 电工特种作业操作证	房屋建筑工程 市政公用工程	44045576 1619211002302020	7 年	施工阶段 保修阶段
23.	机电专业监理 5 （具备 BIM 应用技能）	郭圳	中级工程师	电气工程	深圳市专业监理工程师 信用手册	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220162	26 年	施工阶段
24.	机电专业监理 6	谷腾	无	电气工程	深圳市监理员 信用手册	/	C20230056	3 年	施工阶段
25.	造价专员 （兼劳资专员）	叶桂娟	中级工程师	工程造价	国家注册二级 造价工程师	土木建筑工程	建 [造]21214400002953	7 年	施工阶段
26.	资料员 1（兼 BIM 智慧 工地专员）	潘原	无	档案管理及 BIM	深圳市监理员 信用手册	/	C20170211	8 年	施工阶段
27.	资料员 2	黄振文	助理工程师	档案管理	城建档案培训证	档案管理	20130390	10 年	施工阶段

投标人需按照广东省建设厅粤（建管〔2002〕97 号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。

注：

- 1、提供《拟派项目团队能力情况表》（需与商务标中《项目管理班子人员配备》一致）及拟投入项目团队成员执业资格证、职称证等相关证书原件扫描件。
- 2、提供拟派项目团队成员在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。

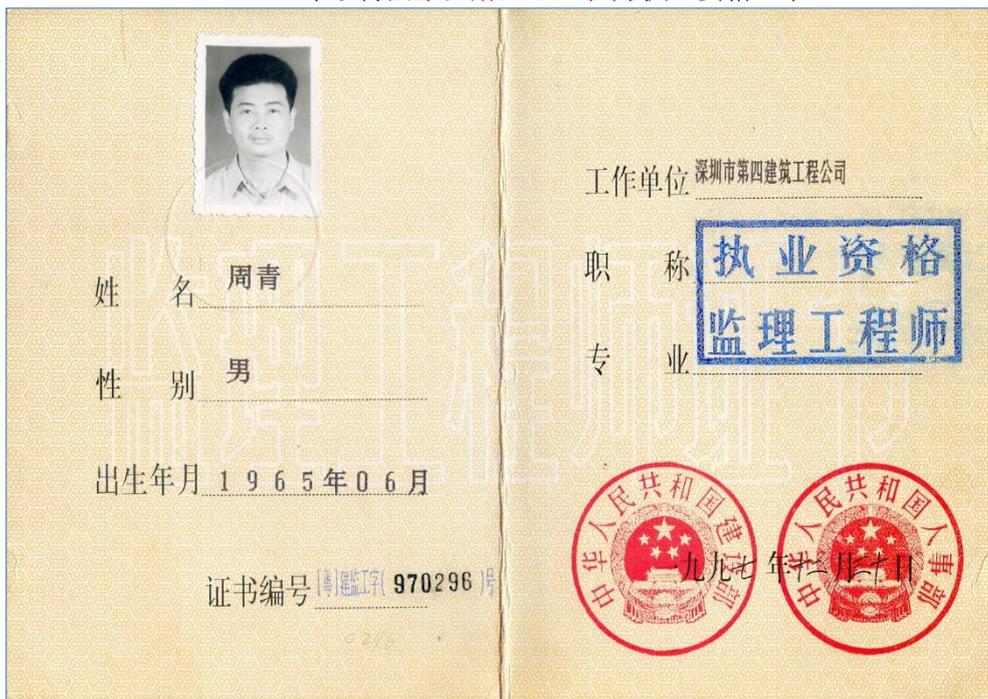
（备注：为满足工程要求，委托人根据项目情况要求增加人员，我单位无条件按委托人要求执行。）

1. 总监：周青

投标人派任项目总监简历表

姓名	周青	性别	男	年龄	59
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4403011965062 54916	手机号码	13714622673
参加工作时间	1987年	从事项目总监年限		27年	
项目总监 资格证书编号		证书编号：00278626、注册号：44001460、 注册专业： 房屋建筑工程			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市建筑工 务署工程管理 中心	南方科技大学校园 建设工程（二期） 监理 I 标 公共建筑（学校）	1426.70 万元	2016.4.18~ 2021.6.10	已完	1. 广东省建设工程金匠奖 2. 广东省建设工程优质奖 3. 广东省建设工程项目施工安 全生产标准化工地 4. 广东省房屋市政工程安全生 产文明施工示范工地 5. 广东省优秀建筑装饰工程奖 6. 深圳市优质结构工程奖
深圳市投资控 股有限公司	深圳湾科技生态园 二区工程监理	2817 万元	2012.8.9~ 2017.3.22	已完	合格
深圳市振业 （集团）股份 有限公司	振业公司宝荷路中 标地（G02113- 0019）（振业·宝 荷城项目）	1506.68 万元	2008.5.15~ 2010.11.25	已完	合格

1997年取得**国家注册监理工程师**执业资格证书



注册执业证书（注册专业：**房屋建筑工程**、有效期：**2025.4.12**）





“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



职称证书（高级工程师）



毕业证书（本科）



2. 总监代表：万仁辉

国家注册监理工程师执业资格证书



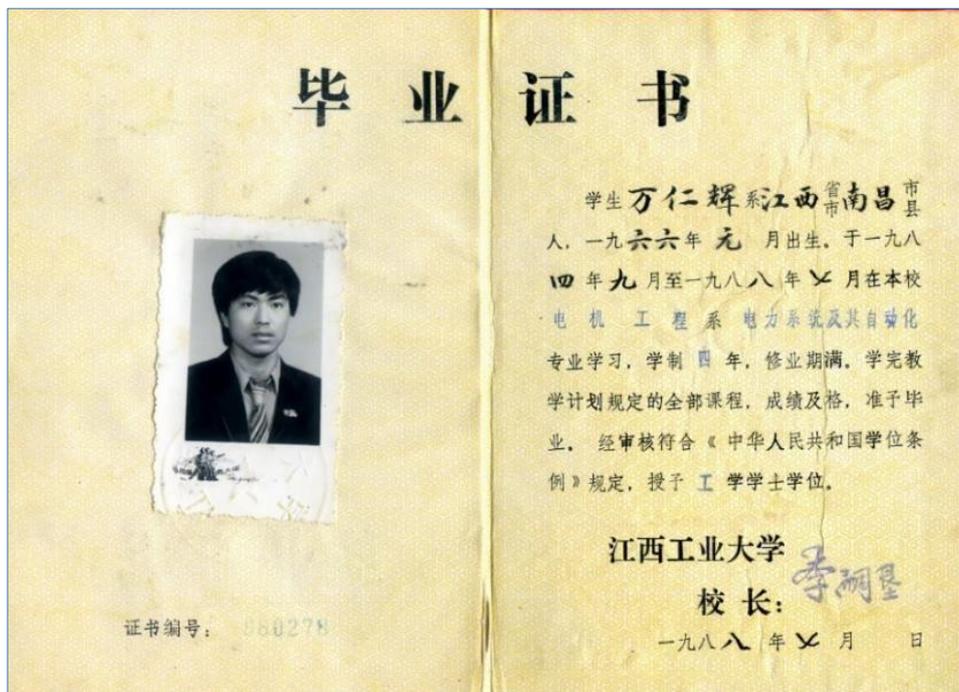
注册执业证书（注册专业：房屋建筑工程，有效期限：2026年7月31日）



职称证（高级工程师）



毕业证（本科）



3. 土建负责人：黎荣欢

国家注册监理工程师执业资格证书

 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: Full Name <u>黎荣欢</u>
	性别: Sex <u>男</u>
	出生年月: Date of Birth <u>1977年03月</u>
	专业类别: Professional Type _____
	批准日期: Approval Date <u>2016年5月</u>
	签发单位盖章: Issued by 
管理号: 2016021450212016451558000455 File No.	签发日期: <u>2016</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日 Issued on

注册执业证书（注册专业：房屋建筑工程、有效期：2026.7.31）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号: 00465179	 注册号 <u>45004771</u> 姓名 <u>黎荣欢</u> 性别 <u>男</u> 出生日期 <u>1977</u> 年 <u>03</u> 月 <u>10</u> 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 <u>柳州大地工程监理有限</u> 责任公司 有效期至 <u>2020</u> 年 <u>06</u> 月 <u>13</u> 日 持证人签名 _____  发证日期 <u>2017</u> 年 <u>06</u> 月 <u>14</u> 日
延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 企业名称变更为: <u>中新创达咨询有限公司</u> No. <u>00545197</u> 认定机关(签章) <u>2019</u> 年 <u>11</u> 月 <u>28</u> 日	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 聘用企业变更为: <u>广西佳睿工程项目管理咨询有限公司</u> No. <u>00727425</u> 认定机关(签章) <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>28</u> 日	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 聘用企业变更: <u>深圳市佳睿工程咨询有限公司</u> No. <u>01131437</u> 认定机关(签章) <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>06</u> 日	延续/变更注册记录 粘贴处
延续/变更注册记录 有效期至: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>31</u> 日 No. <u>00596630</u> 认定机关(签章) <u>2020</u> 年 <u>5</u> 月 <u>28</u> 日	延续/变更注册记录 有效期至: <u>2026</u> 年 <u>07</u> 月 <u>31</u> 日 No. <u>01131437</u> 认定机关(签章) <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>06</u> 日	粘贴处	粘贴处

职称证（高级工程师）



学历（本科）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎荣欢 社保电脑号：2397430 身份证号码：452528197703103032 页码：1
 参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	28.18	7.05
2024	06	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	28.18	7.05
2024	07	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	28.18	7.05
2024	08	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	28.18	7.05
2024	09	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	28.18	7.05
2024	10	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	28.18	7.05
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		63.08	63.08	42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611602438c49 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 702018 深圳市东部工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2024年11月19日

4. 土建专业监理员 1：薛运

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）

岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2020年07月14日 核发编号：B20191524	姓名：薛运 性别：男 身份证号：430404198512090550 学历：本科 所学专业：土木工程 技术职称：工程师 从业单位：深圳市东部工程咨询有限公司

个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	有效日期：	有效日期：	记录日期：
有效日期：	有效日期：	有效日期：	记录日期：
有效日期：	有效日期：	有效日期：	记录日期：
有效日期：	有效日期：	有效日期：	记录日期：

职称证（工程师）

	经本评审委员会评审 认定 薛运 同志具备 环境地质工程师任职资格。
姓名 薛运 性别 男 出生年月 1985年12月 工作单位 广州中煤江南基础工程公司 编号 3522	评审委员会盖章 二〇二二年 月 日

5. 土建专业监理员 2（具备 BIM 应用技能）：张鹏

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>农林工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>张鹏</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>13</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>820210281</u>	身份证号： <u>340881199312294310</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>化学工程与工艺</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市东部工程咨询有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过 2024 年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加 2024 年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加 2024 年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律记录页</p> <p>已接受 2024 年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
---	---	---	--

职称证（工程师）

<h2>广东省职称证书</h2>	
姓 名： <u>张鹏</u>	
身份证号： <u>340881199312294310</u>	
职称名称： <u>工程师</u>	
专 业： <u>建筑管理</u>	
级 别： <u>中级</u>	
取得方式： <u>职称评审</u>	
通过时间： <u>2022年05月29日</u>	
评审组织： <u>深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会</u>	
证书编号： <u>2203003072119</u>	
发证单位： <u>深圳市人力资源和社会保障局</u>	
发证时间： <u>2022年07月01日</u>	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc	

BIM 培训合格证书



序号	训练任务名称	学时数
1	创建标高轴网	6
2	创建墙体	9
3	创建柱	3
4	创建门、窗	3
5	创建模板、天花板	6
6	创建屋顶	6
7	创建楼梯、扶手、坡道、洞口	9
8	成果输出	6
9	创建结构柱、梁、板、墙体	12
10	创建族与体量	12
总学时数		72

学历（本科）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏 社保电脑号：639002012 身份证号码：340881199312294310 页码：1
 参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	702018	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	36.96	9240	73.92	18.48
2024	06	702018	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	36.96	9240	73.92	18.48
2024	07	702018	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	36.96	9240	73.92	18.48
2024	08	702018	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	36.96	9240	73.92	18.48
2024	09	702018	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	36.96	9240	73.92	18.48
2024	10	702018	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	36.96	9240	73.92	18.48
合计			8670.4	4435.2			2772.0	1108.8			277.2		199.38		443.32		110.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611241b1625m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 702018 深圳市东部工程咨询有限公司



6. 土建专业监理员 3：孙文亮

执业资格注册证书（深圳市监理员信用手册）

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 孙文亮 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 230204200001300212 </u>	
学 历： <u> 本科 </u>	
所学专业： <u> 土木工程 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2024 </u> 年 <u> 1 </u> 月 <u> 16 </u> 日	
核发编号： <u> C20240023 </u>	
从业单位： <u> 深圳市东部工程咨询有限公司 </u>	

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
---	---	---	--

学历（本科）

	普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>孙文亮</u> 性别 <u>男</u> ， <u>二〇〇〇</u> 年 <u>一</u> 月 <u>三十</u> 日生，于 <u>二〇二一</u> 年 <u>九</u> 月至 <u>二〇二三年</u> <u>七</u> 月在本校 <u>土木工程</u> 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>江西工程学院</u>	校（院）长： <u>高启群</u>	
证书编号： <u>127661202305004300</u>	<u>二〇二三年</u> <u>七</u> 月 <u>一</u> 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

7. 土建专业监理员 4：李艺辉

执业资格注册证书（深圳市专业监理工程师信用手册）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>李艺辉</u>	性别： <u>男</u>
身份证号： <u>429004199207152435</u>	学历： <u>本科</u>
所学专业： <u>土木工程</u>	技术职称： <u>工程师</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>深圳市东部工程咨询有限公司</u>
核发日期： <u>2023年7月25日</u>	
核发编号： <u>B20230564</u>	

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
---	---	---	--

职称证（工程师）

	专业名称： <u>工程管理</u> Professional Field _____
	资格名称： <u>工程师</u> Qualificational Title _____
	批准时间： <u>2022-4-24</u> Approval Date _____
	批准单位： <u>襄阳市人社局</u> Approved by _____
	批准文号： <u>襄人社发〔2022〕55号</u> Approval No. _____
姓名： <u>李艺辉</u> Full Name _____	评审组织： <u>市工程技术中级职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____
身份证号： <u>429004199207152435</u> ID No. _____	
管理号： <u>F0012022300716</u> Administration No. _____	
发证日期： <u>2022-7-5</u> Issue Date _____	

8. 装饰专业监理员 1（具备 BIM 应用技能）：杜翔

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2021年10月</u> 核发编号： <u>B90210609</u>	 姓名： <u>杜翔</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>61042519951024021X</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>工程造价</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>深圳市东部工程咨询有限公司</u>
--	--

个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期：	施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期：	廉洁自律记录页 已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训 记录日期：
---	---	---	--

学历（大专）

普通高等学校		
毕业证书		
学生 杜翔 性别 男 ，一九九五年十月二十四日生，于一〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名： 西安城市建设职业学院	校（院）长： 穆建国	
证书编号： 131241201706000433	二〇一七年七月三日	

BIM 培训合格证书



职称证（工程师）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

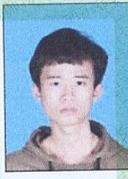
姓名：杜翔 社保账号：647284813 身份证号码：61042519951024021X 页码：1
 参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	05	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	06	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	07	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	08	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	09	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	10	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04	883.68		582.78	194.28			194.28		2360	6.44	2360	18.88	28.32

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611241b2523u ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 702018 单位名称 深圳市东部工程咨询有限公司

9. 装饰专业监理员 2：李中宝

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2021年01月15日</p> <p>核发编号：C20210073</p>	
	<p>姓名：<u> 李中宝 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 411522199612261839 </u></p> <p>学历：<u> 本科 </u></p> <p>所学专业：<u> 土木工程 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 深圳市东部工程咨询有限公司 </u></p>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律或记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
---	---	---	---

学历（本科）

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 李中宝 性别 男 ，一九九六年十二月二十六日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 郑州财经学院	校（院）长：_____
证书编号： 134971202005002374	二〇二〇年七月一日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李中宝

社保电脑号：805787179

身份证号码：411522199612261839

页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司

单位编号：702018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	06	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	07	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		30.98	113.28		28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1e78aa8w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
702018

 单位名称
深圳市东部工程咨询有限公司

打印日期：2024年10月30日

10. 装饰专业监理员 3：姚世林

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>			
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>23</u> 日 核发编号： <u>620210328</u>		姓名： <u>姚世林</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>622825198810290615</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>金属材料工程</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>深圳市东部工程咨询有限公司</u>	
个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

学历（本科）

普通高等学校 <h1 style="text-align: center;">毕业证书</h1>		
学生 <u>姚世林</u> 性别 <u>男</u> ，一九八八年十月二十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 <u>金属材料工程</u> 专业 <u>四年制</u> <u>本科</u> 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名： 	校（院）长： <u>王瑞祥</u>	
证书编号： <u>135151201305001961</u>	二〇一三年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

11. 装饰专业监理员 4： 孙宇

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）



职称证（助理工程师）



12. 安全文明负责人：刘权

执业资格证书（注册安全员 C 证，有效期：2026.11.5）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
编号：粤建安C3（2023）0901251

姓名：刘权
性别：男
出生年月：1992年11月29日
企业名称：深圳市东部工程咨询有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2023年11月06日
有效期：2023年11月06日 至 2026年11月05日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年11月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称（工程师）

专业名称：建筑工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2018年11月
Approval Date

批准单位：黄冈市职改办
Approved by

批准文号：黄职任[2018]44号
Approval No.

评审组织：黄冈市建筑工程技术
中级职称评审委员会
Evaluation Organization

姓名：刘权
Full Name

身份证号：450981199211293715
ID No.

管理号：F8242018304456
Administration No.

发证日期：2018年12月15日
Issue Date

13. 安全专职监理员 1：张鸿宇

执业资格注册证书（注册安全员 C 证，有效期：2026.11.5）



学历（中专）



14. 安全专职监理员 2：吴迪

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）



毕业证（本科）



15. 安全专职监理员 3：刘旺

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>水利水电工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>刘旺</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>9</u> 月 <u>13</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210520</u>	身份证号： <u>421121199409264018</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>助理工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市东部工程咨询有限公司</u>

<p>个人信用年审贴页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
--	---	---	--

职称证（助理工程师）

	刘旺 二〇一七
	于十二月，经深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）
考核认定，具备智能科学与技术助理工程师资格。特发此证	
发证机关：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）	
二〇一八年九月四日	

广东省专业技术资格
粤初职证字第 1702016000252 专用章

毕业证（本科）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘旺 社保电话号：644222585 身份证号码：421121199409264018 页码：1
 参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	702018	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	53.76	13.44
2024	06	702018	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	53.76	13.44
2024	07	702018	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	53.76	13.44
2024	08	702018	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	53.76	13.44
2024	09	702018	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	53.76	13.44
2024	10	702018	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	53.76	13.44
合计			6451.2	3225.6			2016.0	806.4			201.6		115.16	322.56	80.64

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611602dd6743 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 702018 单位名称 深圳市东部工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章

16. 安全专职监理员 4：梁东超

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2020年07月14日</p> <p>核发编号：C20203934</p>		 <p>姓名：<u> 梁东超 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 230231199505104737 </u></p> <p>学历：<u> 本科 </u></p> <p>所学专业：<u> 土木工程 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 深圳市东部工程咨询有限公司 </u></p>	
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>

职称证（助理工程师）

<h2>广东省职称证书</h2>	
<p>姓名：梁东超</p> <p>身份证号：230231199505104737</p>	
<p>职称名称：助理工程师</p> <p>专业：施工管理</p> <p>级别：助理级</p> <p>取得方式：考核认定</p> <p>通过时间：2021年03月28日</p> <p>评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会</p>	
<p>证书编号：2103006053719</p> <p>发证单位：深圳市人力资源和社会保障局</p> <p>发证时间：2021年08月02日</p>	
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc</p>	

17. 安全专职监理员 5: 李辉

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	姓 名： <u> 李辉 </u>
核发日期： <u> 2019 </u> 年 <u> 03 </u> 月 <u> 13 </u> 日	性 别： <u> 男 </u>
核发编号： <u> C20181578 </u>	身份证号： <u> 413001199204143019 </u>
	学 历： <u> 本科 </u>
	所学专业： <u> 生物科学 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳市东部工程咨询有限公司 </u>

个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	廉洁自律记录页 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：
---	---	---	--

学历（本科）

普通高等学校	
毕 业 证 书	
学生 <u> 李辉 </u> 性别 <u> 男 </u> ，一九九二年 四月 十四 日生，于一 年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 <u> 生物科学 </u> 专业 <u> 四 </u> 年制 <u> 本 </u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： <u> 河南农业大学 </u>	校（院）长： <u> 平张印改 </u>
证书编号： <u> 104661201505005125 </u>	二〇一五年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn	

18. 安全专职监理员 6：蒋海涛

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）

岗位类别： 监理员

姓名： 蒋海涛

性别： 男

身份证号： 511621199506013391

学历： 大专

所学专业： 建筑工程技术

技术职称： 无

从业单位： 深圳市东部工程咨询有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2018 年 06 月 28 日

核发编号： C20180575

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:

毕业证（本科）

湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生蒋海涛，性别男，1995年06月01日生，于2019年02月至2021年06月在本校工程管理专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长： 段高忠

二〇二一年六月二十八日

证书编号：No. C0211563

电子注册编号：105325202105001663

19. 机电专业监理 1（水电暖通）：宁振辉

国家注册监理工程师注册执业证书（有效期：2026.9.18）



职称证（工程师）



20. 机电专业监理 2（水电暖通）：刘浩

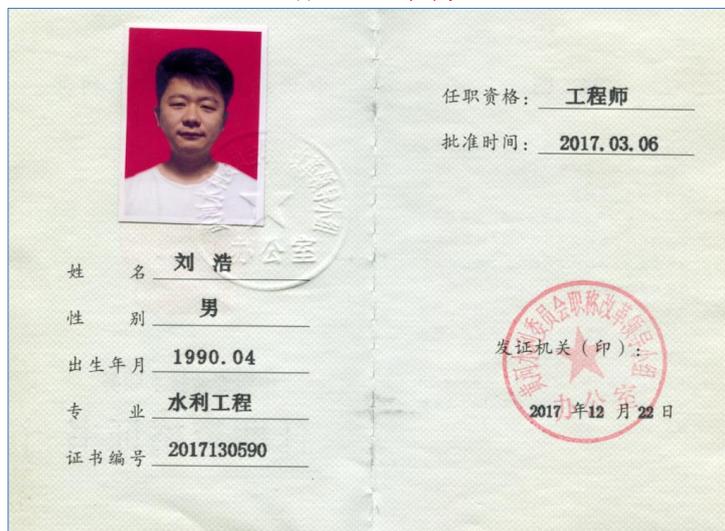
国家注册监理工程师执业资格证书



注册执业证书（有效期：2026.9.18）



职称证（工程师）



21. 机电专业监理 3（具备 BIM 应用技能）：夏建平

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）

<p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2015年09月06日</p> <p>核发编号：B201500633</p>	 <p>姓名：夏建平</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：360102196505056331</p> <p>学历：本科</p> <p>所学专业：电力系统及及其自动化</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：深圳市东部工程咨询有限公司</p>
--	---

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

职称证(工程师)

<p>本证书由中华人民共和国交通部统一印制，由评审单位颁发。</p> <p>它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。</p>	 <p>姓名：夏建平</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：65.5.</p> <p>编号：0014435</p>	<p>系列名称：工程</p> <p>专业名称：电气</p> <p>资格名称：工程师</p> <p>评审时间：95.12.30.</p> <p style="text-align: right;">+ A)</p> <p style="text-align: right;">  专业技术资格 评审委员会(章) </p>
--	---	--

22. 机电专业监理 4（具备电工特种作业操作证）：周斌

国家注册监理工程师执业资格证书



注册执业证书（有效期：2027.9.4）



电工特种作业操作证



职称证（工程师）

查证网址：https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202003/20200324_244581.html



中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称: 住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《监理工程师职业资格制度规定》《监理工程师资格考试实施办法》的通知
索引号: 000013338/2020-00077
发文单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部 中华人民共和国交通运输部 中华人民共和国水利部 中华人民共和国人力资源和社会保障部
文 号: 建人规〔2020〕3号
实施日期:
分 类: 人事管理
发文日期: 2020-02-28
主 题 词:
废止日期:

住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部 关于印发《监理工程师职业资格制度规定》 《监理工程师资格考试实施办法》的通知

选择字体: [大 - 中 - 小] 发布时间: 2020-03-24 15:19:54 分享: 

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房和城乡建设厅（委、局）、交通运输厅（委、局）、水利（水务）厅（局）、人力资源社会保障厅（委、局），有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一、规范监理工程师职业资格设置和管理，现将《监理工程师职业资格制度规定》《监理工程师资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。原建设部、人事部《关于全国监理工程师执业资格考试工作的通知》（建监〔1996〕462号）同时废止。

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国交通运输部
中华人民共和国水利部

第五章 附 则

第二十五条 本规定施行之前取得的公路水运工程监理工程师资格证书以及水利工程建设监理工程师资格证书，效用不变；按有关规定，通过人力资源社会保障部、住房和城乡建设部组织的全国统一考试，取得的监理工程师执业资格证书与本规定中监理工程师职业资格证书效用等同。

第二十六条 专业技术人员取得监理工程师职业资格，可认定其具备工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第二十七条 本规定自印发之日起施行。

23. 机电专业监理 5（具备 BIM 应用技能）：郭圳

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程 登记专业： <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2022</u> 年 <u>4</u> 月 <u>14</u> 日 核发编号： <u>B20220162</u>	姓名： <u>郭圳</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>230204197302231914</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>电气工程及其自动化</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市东部工程咨询有限公司</u>

个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:

职称证（工程师）

 <p>(加盖公章于部门钤印有效)</p>	姓名： <u>郭圳</u> 性别： <u>男</u> 出生年月： <u>1973年02月23日</u> 专业名称： <u>建设工程</u> 资格名称： <u>工程师</u> 授予时间： <u>2012年9月1日</u> 授予部门： <u>哈尔滨市人力资源和社会保障局</u>
持证人签名： <u>郭圳</u> 身份证号码： <u>230204197302231914</u>	

学历（本科）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭圳 社保电脑号: 800652221 身份证号码: 230204197302231914 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号: 702018 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	06	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	07	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	08	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	09	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	10	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28			113.28			28.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391611241b5dd65) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
702018	深圳市东部工程咨询有限公司

24. 机电专业监理 6：谷腾

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2023 年 2 月 20 日</p> <p>核发编号：<u> C20230056 </u></p>	 <p>姓名：<u> 谷腾 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 610431200006200318 </u></p> <p>学 历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 电气自动化技术 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 深圳市东部工程咨询有限公司 </u></p>
--	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
---	---	---	--

学历（大专）

<p>普通高等学校</p> <h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
<p>学生 <u> 谷腾 </u> 性别 <u> 男 </u>，二〇〇〇年六月二十日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 <u> 电气自动化技术 </u> 专业 <u> 三年制专 </u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名： <u> 陕西国防工业职业技术学院 </u>	校 长： <u> 刘敏涇 </u>	
证书编号： <u> 128271202106008139 </u>	二〇二一年七月一日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谷腾

社保电脑号：808295852

身份证号码：610431200006200318

页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司

单位编号：702018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	06	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	07	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28				113.28		28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611241b7c429 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：702018
 单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司



25. 造价专员（兼劳资专员）：叶桂娟

国家注册二级造价工程师执业资格证书



注册执业证书



职称证（工程师）

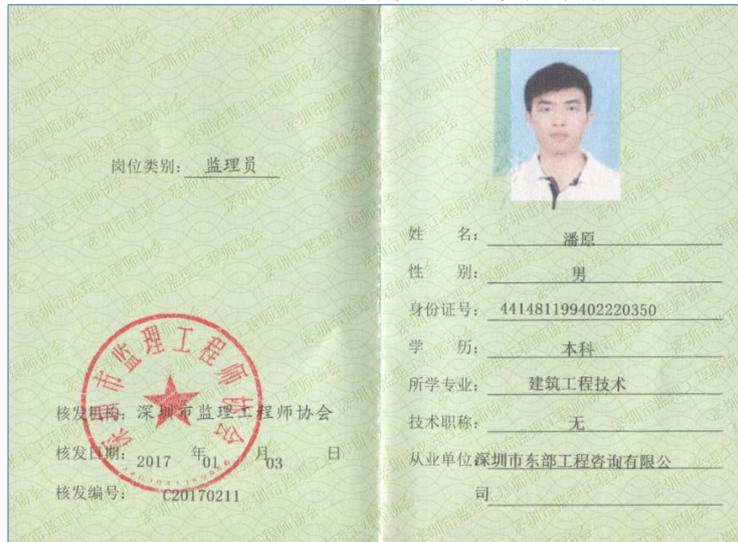


学历（大专）

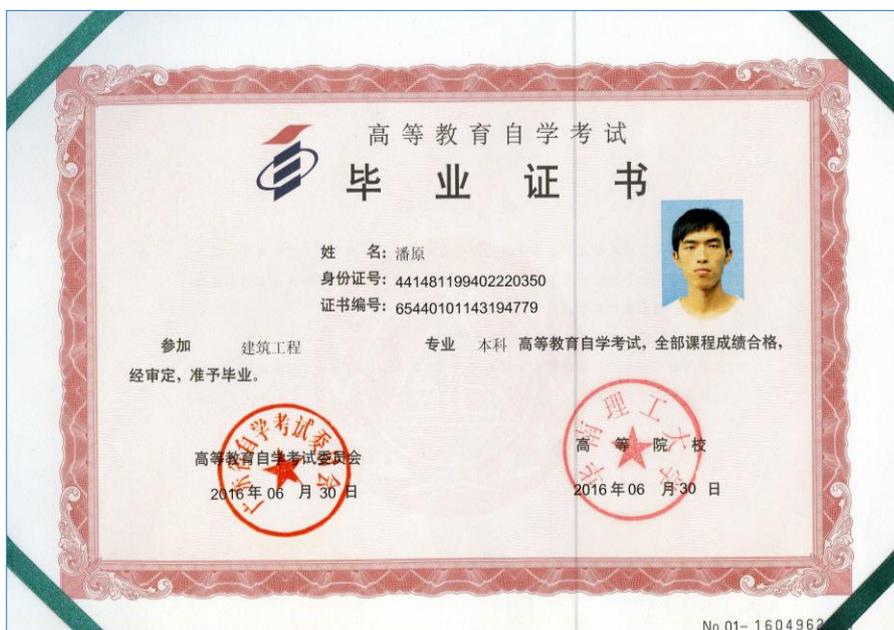


26. 资料员 1（兼 BIM 智慧工地专员）：潘原

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）



学历（本科）



27. 资料员 2：黄振文

城建档案培训证书



职称证（助理工程师）



学历（本科）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄振文 社保电脑号：500099880 身份证号码：440306199203293518 页码：1
 参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	702018	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	06	702018	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	07	702018	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	08	702018	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	09	702018	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	10	702018	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计			7200.0	3600.0			2250.0	900.0			225.0		162.0		360.0		90.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916112413a05ar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 702018 深圳市东部工程咨询有限公司



四、投标人获奖情况

投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表

- 1、奖项名称：**詹天佑土木工程奖**；获奖项目名称：**深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询**；获奖时间：**2023年12月**；颁奖机构：**中国土木工程协会**；
- 2、奖项名称：**国家优质工程奖**；获奖项目名称：**清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）**；获奖时间：**2021年12月**；颁奖机构：**中国施工企业管理协会**；
- 3、奖项名称：**国家优质工程奖**；获奖项目名称：**深圳（哈尔滨）产业园科创总部项目全过程工程监理服务**；获奖时间：**2023年12月**；颁奖机构：**中国施工企业管理协会**；
- 4、奖项名称：**广东省建设工程金匠奖**；获奖项目名称：**南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标**；获奖时间：**2023年05月31日**；颁奖机构：**广东省建筑业协会**；
- 5、奖项名称：**广东省建设工程金匠奖**；获奖项目名称：**清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）**；获奖时间：**2020年06月05日**；颁奖机构：**广东省建筑业协会**；
- 6、奖项名称：**广东省建设工程金匠奖**；获奖项目名称：**深圳北理莫斯科大学建设工程监理二标段**；获奖时间：**2021年05月28日**；颁奖机构：**广东省建筑业协会**；
- 7、奖项名称：**广东省建设工程金匠奖**；获奖项目名称：**商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）工程**；获奖时间：**2022年6月27日**；颁奖机构：**广东省建筑业协会**。

注：投标人近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的获奖（不超过5项，列表，超过5项取前5项）

1、提供获奖证书扫描件，近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：

（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

重要说明:

自 2020 年 8 月 4 日原公司名称“深圳市东部建设监理有限责任公司”更名为“深圳市东部工程咨询有限公司”。为此，本次投标文件中所有“深圳市东部建设监理有限责任公司”均等同于“深圳市东部工程咨询有限公司”。

营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

变更（备案）通知书

22004783673

深圳市东部工程咨询有限公司：

我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201

变更后住所： 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210

变更前名称： 深圳市东部建设监理有限责任公司

变更后名称： 深圳市东部工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询，2023年获得：詹天佑土木工程奖（优秀住宅小区金奖）

查证网站：<http://cces.net.cn/html/tm/29/38/599/content/7297.html>



说明

以上詹天佑奖优秀住宅小区金奖是詹天佑系列奖项的重要组成部分，获奖项目代表了中国住宅建设的先进水平。

该项目为住建部装配式建筑科技示范工程、住建部首批智能建造试点工程、国家重点研发计划专项综合示范工程，亦是我市规模最大的装配式保障房项目。

该项目合同为联合体咨询，我公司负责其中的工程监理工作内容。

中国土木工程学会文件

中土学〔2024〕3号

关于公布第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖 入选工程名单的通知

第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖经过遴选推荐、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑奖指导委员会审核、公示等评选程序，共有45项各领域的标志性工程入选。现将第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单予以公布。



序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
11	北京永丰产业基地（新）C4、C5 公租房项目	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	1	中国建筑标准设计研究院有限公司
			2	中国建筑第七工程局有限公司
			3	五感纳得（上海）建筑设计公司
12	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目 6 栋-10 栋	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	1	中建科技集团有限公司
			2	深圳市住房保障署
			3	中建科技集团华南有限公司
			4	深圳市建筑设计研究总院有限公司
			5	中建装配式建筑设计研究院有限公司
			6	深圳深汕特别合作区中建科技有限公司
			7	中社科(北京)城乡规划设计研究院
13	西安曲江·玫瑰园	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	1	陕西建工第一建设集团有限公司
			2	陕西万众控股集团有限公司
			3	西安龙盛置业有限公司
			4	陕西博睿实业发展有限公司
14	青岛被动房住宅推广示范小区	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	1	荣华建设集团有限公司
			2	青岛宝利建设集团有限公司
			3	青岛万顺城市建设有限公司
			4	中建八局装饰工程有限公司
			5	中德生态园被动房建筑科技有限公司
15	昌赣客专赣州赣江特大桥	中国铁道建筑集团有限公司	1	中铁第四勘察设计院集团有限公司
			2	中铁十六局集团有限公司
			3	中铁二十一局集团有限公司
			4	昌九城际铁路股份有限公司
			5	中南大学

联合体合同关键页（我公司负责其中的工程监理工作）

合同协议书

委托人（全称）：**深圳市住房保障署**

受托人（全称）：**深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司、深圳市东部建设监理有限责任公司联合体**。联合体牵头单位：**深圳市华阳国际工程设计股份有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程概况

1. 工程名称：**深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询**
2. 工程地点：**深圳市光明新区**
3. 工程规模：本项目位于光明新区长圳车辆段旁，占地面积20.77万㎡，总建筑面积约115万㎡；住宅建筑面积76万㎡（不少于9500套）；商业建筑6.5万㎡；公共配套设施3.2万㎡；地下1-2层，深度约5-10m，建筑面积约30-35万㎡；地上建筑约25栋，多层建筑高度约10-20m，高层建筑高度约100-150m；结构形式框架；涂料外墙；其他：30m宽市政道路约350m（含跨河桥梁），12m宽城市支路约400m，小区内的车库涵洞2个，车行桥梁1座，人行天桥3座，室外园林绿化及给排水景观工程。

资金来源为财政投资。

4. 工程概算投资额或建安工程造价：总投资估算约60亿元（暂定，以概算批复为准）。
5. 合同范围：**深圳市长圳公共住房及其附属工程项目设计施工范围范围内所有工程的全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：**

- (1) 协助委托人在受托人授权下，履行EPC合同约定委托人权利和义务；
- a. 按照安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定，对EPC的设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提出意见和建议；
- b. 负责协助EPC单位开展与相关部门及周边单位的协调和沟通工作；
- c. 监督工程质量、项目进度、施工安全、环保、节能减排等工作的顺利推进，定期提供报告反馈项目进展情况、分析存在问题、预判可能发生的风险等并提出解决方案；
- d. 负责委托人和EPC单位的沟通协调；
- e. 协助委托人组织竣工验收，按收楼查验标准进行收楼验收；
- f. 负责本项目所有的外来参观、学习、考察等活动的组织、汇报材料及相关展示内容的准备工作等；
- g. 负责协助委托人做好项目的宣传报道、必要的认证及相关的课题研究等工作。

- (2) 协助委托人对EPC单位报送的工程设计方案及其它成果文件进行确认，要确保结构设计的安全性、建筑外观与周边环境的协调性、套内布局的合理性，并重点关注项目的总平布置、绿色建筑、装配式建筑、室外景观效果、商业运营的需求、市政管线、机电管网设置等能够满足项目需求；
- (3) 履行施工阶段及保修阶段的工程监理义务并承担相关的法规责任；
- (4) 承担全过程造价咨询服务。

6. 管理目标：
质量要求：合格，并达到招标文件质量标准。质量目标：广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地、广东省优良样板工程。项目成效目标为：将本工程打造成深圳市公共住房的标杆性项目，包括项目管理（符合国际管理的EPC、快速路径法CM、项目管理系统等）、文明施工、设计档次、施工质量、新技术应用（BIM、装配式和铝模等）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：郑楚登，身份证号码：610121197910043097；
设计负责人	姓名：于克生，身份证号码：230103197803026810；
造价咨询负责人	姓名：陈世岳，身份证号码：420111196609034092；
项目总监	姓名：王万利，身份证号码：330702195703136212。

五、合同费用

合同价暂定为人民币（大写）：**柒仟伍佰肆拾伍万元（RMB: 7545 万元）**。

如政府审计部门审定的全过程工程咨询费用超过发改部门下达的项目总概算批复中的咨询费总额时，委托人将在结算中对超出项目总概算批复的咨询费部分予以扣除，不予支付。若未超出项目总概算批复的咨询费时，委托人将以政府审计部门审定价为准予以支付。

委托人应按合同约定将工程咨询费用及时支付给受托人的联合体牵头单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，由联合体牵头单位按照联合体共同投标协议约定支付给联合体

成员。

六、服务期

- (1) 工程咨询服务期：自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- (2) 保修阶段 1825 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式贰拾叁份，正本伍份，委托人贰份，受托人叁份；副本拾捌份，委托人陆份，受托人拾贰份。

九、合同生效

合同订立时间：2018年4月2日
合同订立地点：深圳市
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。
(以下无正文)

委托人：深圳市住房保障署（盖章）
统一社会信用代码：12440300MB2007130X
地址：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座9楼
邮政编码：518036
法定代表人：袁颖璐
委托代理人：[签名]
电话：82885368
传真：
开户银行：
帐号：

受托人：
联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（盖章）
联合体成员单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）
联合体成员单位：深圳市东部建设监理有限责任公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：[签名]

牵头单位统一社会信用代码：91440300192239795N
牵头单位地址：深圳市福田区保税区市花路盈福大厦4楼
牵头单位邮政编码：518038
牵头单位电话：+86 755-8271 2388
牵头单位传真：+86 755-8271 2311
牵头单位开户银行：招商银行深圳福强支行
牵头单位帐号：8164 8089 9310 001

工程监理单位证明（施工许可证）



建筑工程施工许可证

工程编号：4403002017022605

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2019年04月28日
工程名称 南华村中心学校建设工程
(1)

证书序列号：2019-0534

建设单位	深圳市住房保障署		
工程名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C		
建设地址	深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧		
建设规模	362788.65平方米	合同价格	175344 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司, 中建科技集团有限公司		
施工单位	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
合同开工日期	2018年06月15日	合同竣工日期	2021年05月27日
备注	项目经理：申利朋 注册证书号：粤145141505704 项目总监：李耀辉 注册证书号：00277058 范围：基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、建筑节能、消防工程		
变更登记	◆◆◆ 2022-04-29项目总监由王万利(44007882)变更为李耀辉(00277058) ◆◆◆ 2020-10-13施工单位名称由中建科技集团有限公司变更为中建科技集团有限公司监理单位名称由深圳市东部建设监理有限公司变更为深圳市东部工程咨询有限公司设计单位名称由中建科技集团有限公司变更为中建科技集团有限公司 ◆◆◆ 2019-07-15工程名称由深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座）变更为深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告扫描件（1~2栋、6~10栋、15~16栋）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0101

工程名称：深圳市龙岗区公共租赁住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）

验收日期：2022年9月29日

建设单位（盖章）：深圳市住房保障署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0101

Table with 4 columns: Project Name, Location, Structure Type, License No., Start Date, Acceptance Date, Supervising Unit, Construction Unit, Design Unit, General Contractor, Construction Unit (Equipment Installation), Construction Unit (Decoration), Supervising Unit, and Drawing Review Unit.



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0101

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

Table listing the members of the acceptance group, including the Director, Deputy Director, and Group Members.

2. 专业组

Table listing the members of various professional groups such as Building Engineering, Building Equipment Installation, and Engineering Control Data.

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0101

Large table detailing quality evaluation for various engineering systems, including Foundation and Base, Main Structure, Building Decoration, etc., with columns for inspection items, compliance status, and evaluation results.



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何凯红	深圳市住房保障署	建设单位项目负责人	高工	何凯红
2	樊烈森	中建科技集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	樊烈森
3	孟建民	深圳市建筑设计研究总院	设计单位项目负责人	高级工程师	孟建民
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	徐泰松
5	李耀辉	深圳市东部工程咨询有限公司	监理单位项目负责人	高工	李耀辉
6	申利朋	中建科技集团有限公司	施工单位项目负责人	高工	申利朋
7	蔡培鹏	深圳市住房保障署	建设单位项目负责人	高工	蔡培鹏
8	章莉	深圳市住房保障署	建设单位项目负责人	高工	章莉
9	王雷	深圳市住房保障署	建设单位项目负责人	高工	王雷
10	王万利	深圳市东部工程咨询有限公司	执行总监	高工	王万利
11	倪高强	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监代表	高工	倪高强
12	张超	中建科技集团有限公司	建筑专业设计师	工程师	张超
13	马梦龙	中建科技集团有限公司	结构专业设计师	高工	马梦龙
14	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计师	工程师	王健
15	李丹	中建科技集团有限公司	暖通专业设计师	工程师	李丹
16	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业设计师	工程师	赵秀峰
17	廖铭浩	中建科技集团有限公司	EPC项目设计总监	高工	廖铭浩
18	郑攀登	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位项目负责人	高工	郑攀登
19	杨斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位现场负责人	高工	杨斌
20	米京国	中建科技集团有限公司	区域公司副总经理	高工	米京国
21	毛丰强	中建科技集团有限公司	EPC项目执行总经理	高工	毛丰强
22	陈丰	中建科技集团有限公司	EPC项目常务副总	工程师	陈丰
23	杜飞	中建科技集团有限公司	EPC项目总工程师	高工	杜飞



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	肖堂成	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目经理		肖堂成
25	曾工富	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目负责人		曾工富
26	蔡玉杰	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块总工程师		蔡玉杰
27	张伟	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块执行经理		张伟
28	罗火星	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块副经理		罗火星
29	罗景	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目经理		罗景
30	严瑞	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块生产经理		严瑞
31	李哲	中建科技集团有限公司	EPC项目工程部经理		李哲
32	蔡震	中建科技集团有限公司	EPC项目技术部经理		蔡震
33	粟敏	中建科技集团有限公司	EPC项目精装修		粟敏
34	王培慧	中建科技集团有限公司	EPC项目机电经理		王培慧
35	蔡凯	中建科技集团有限公司	EPC项目机电副经理		蔡凯
36	禹小飞	中建科技集团有限公司	施工单位工程总监		禹小飞
37	鲍华冲	中建科技集团有限公司	施工单位技术负责人		鲍华冲
38	赵亚伟	中建科技集团有限公司	助理设计师		赵亚伟
39	盘根宇	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		盘根宇
40	莫义欣	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		莫义欣
41	姜志鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		姜志鹏
42	倪晓鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目土建工程师		倪晓鹏
43	陈庶	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程师		陈庶
44	李星	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程师		李星
45	李兴威	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		李兴威
46	叶国盛	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		叶国盛



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 [0/0]

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	施工单位:	设计单位:	监理单位:
负责人: 日期: 2022年9月29日	负责人: 日期: 2022年9月29日	负责人: 日期: 2022年9月29日	负责人: 日期: 2022年9月29日



2. 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期），2021 年获得：国家优质工程奖

查证网站：<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰2020—2021年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输变电工程”等43项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单



工程监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司（*）
参建单位：中建八局第一建设有限公司
中国京冶工程技术有限公司
湖南乔口建设有限公司

596、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心
勘察及设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位：深圳市东部建设监理有限责任公司
施工总承包单位：上海宝冶集团有限公司（*）
参建单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

597、卓越宝中时代广场

建设单位：深圳市卓越宝中房地产开发有限公司
勘察及设计单位：建设综合勘察研究设计院有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（*）
参建单位：深圳市方大建科集团有限公司
深圳市大象联合空间建设股份有限公司
广东兴冠工程有限公司

598、能源大厦

建设单位：深圳能源集团股份有限公司
勘察及设计单位：深圳市勘察研究院有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司
工程监理单位：中海监理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司
参建单位：中建深圳装饰有限公司
深圳达实智能股份有限公司
深圳市方大建科集团有限公司
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
中建二局第二建筑工程有限公司

599、腾讯滨海大厦工程

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

3. 深圳（哈尔滨）产业园科创总部项目全过程工程监理服务， 2023 年获得：国家优质工程奖

查证网站：<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰2022—2023年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022—2023年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献!

附件:2022—2023年度国家优质工程奖获奖名单


中国施工企业管理协会
2023年12月9日

550. 天水市体育中心项目

建设单位：天水市政府投资项目代建服务中心
勘察单位：建材天水地质工程勘察院有限公司
设计单位：清华大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：上海福达工程建设监理咨询有限公司
兰州开泰建设监理咨询有限公司
华文项目管理有限公司
施工总承包单位：甘肃省建设投资(控股)集团有限公司(*)
参建单位：甘肃省科工建设集团有限公司
甘肃第七建设集团股份有限公司
甘肃七建装饰工程有限公司

551. 吉林大路快速路工程施工第二标段

建设单位：长春城投建设投资(集团)有限公司
勘察及设计单位：长春市市政工程设计研究院
工程监理单位：吉林建院工程建设监理咨询有限公司
施工总承包单位：中庆建设有限责任公司(*)

552. 科创总部项目(地块一)

建设单位：深圳(哈尔滨)产业园投资开发有限公司
勘察及设计单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：深圳市东部工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(*)
参建单位：中建一局集团建设发展有限公司
北京港源幕墙有限公司
黑龙江省新颖环境设计工程有限公司

553. 金城小区商业用房

建设单位：呼和浩特市燃热房地产开发有限公司
勘察单位：内蒙古万和工程勘察有限责任公司
设计单位：呼和浩特市建筑勘察设计研究院有限责任公司
工程监理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司
施工总承包单位：兴泰建设集团有限公司(*)
参建单位：内蒙古碧轩装饰工程有限公司
内蒙古城建工程股份有限公司

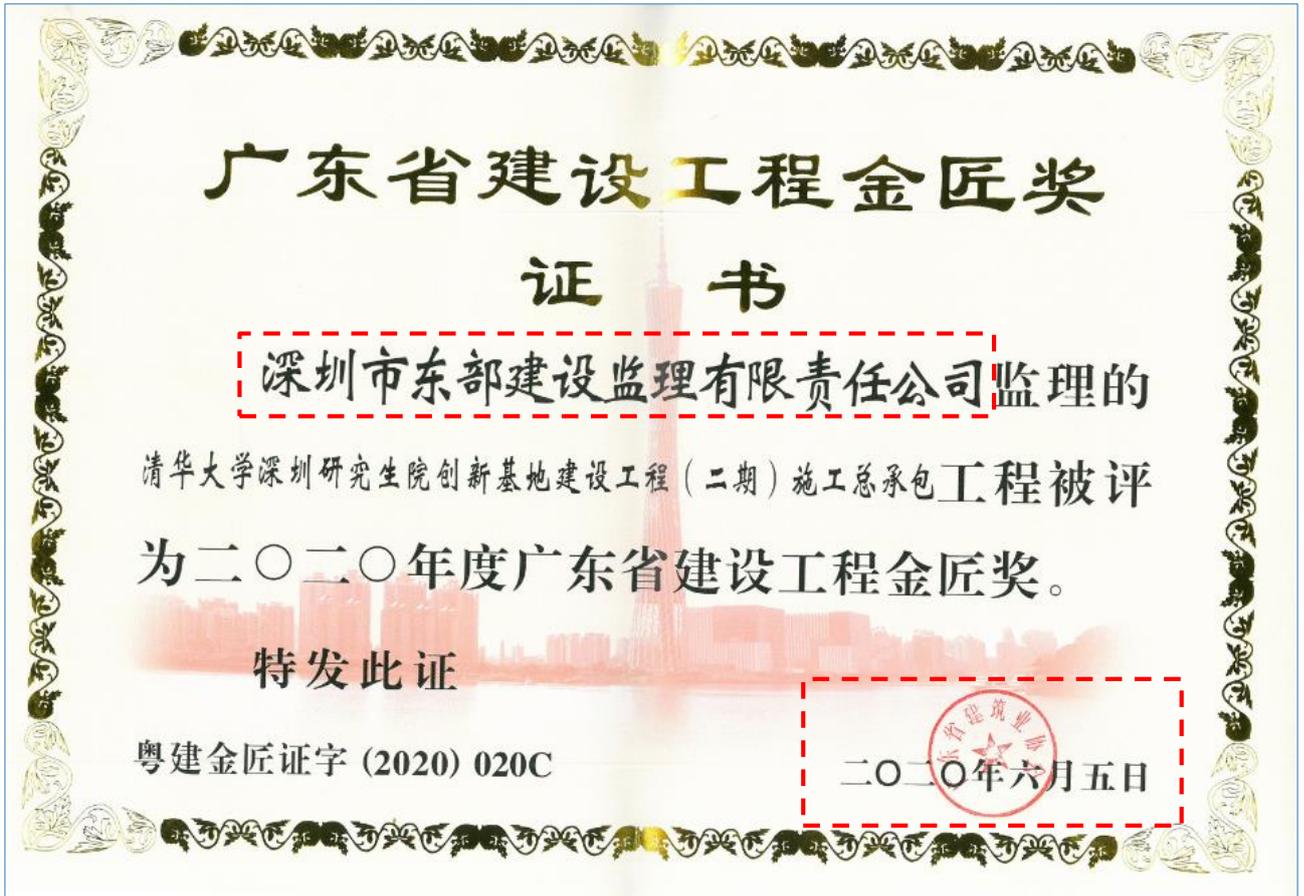
554. 鄂尔多斯市乌兰木伦河3号桥项目

建设单位：鄂尔多斯市城市建设投资集团有限公司

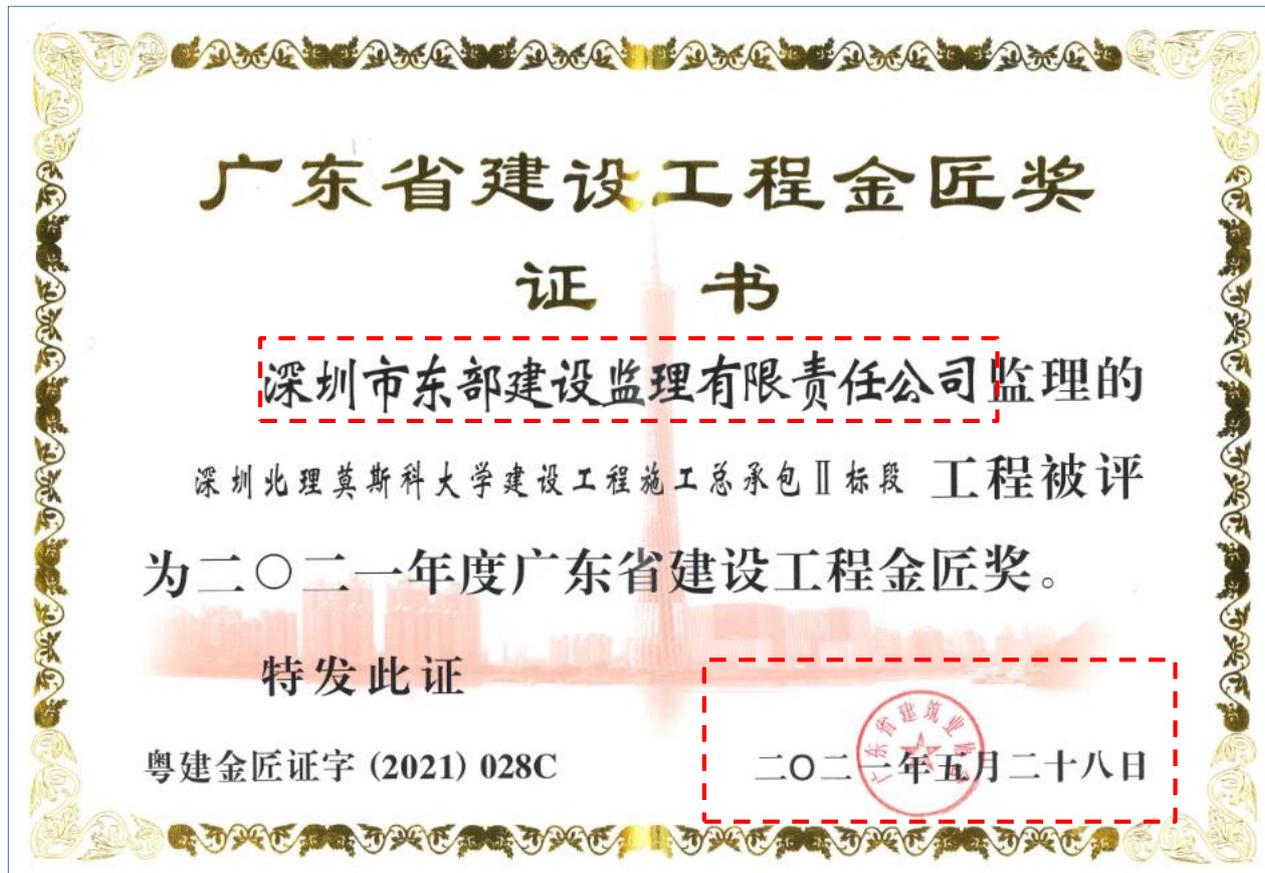
4. 南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标，2023 年获得：广东省建设工程金匠奖



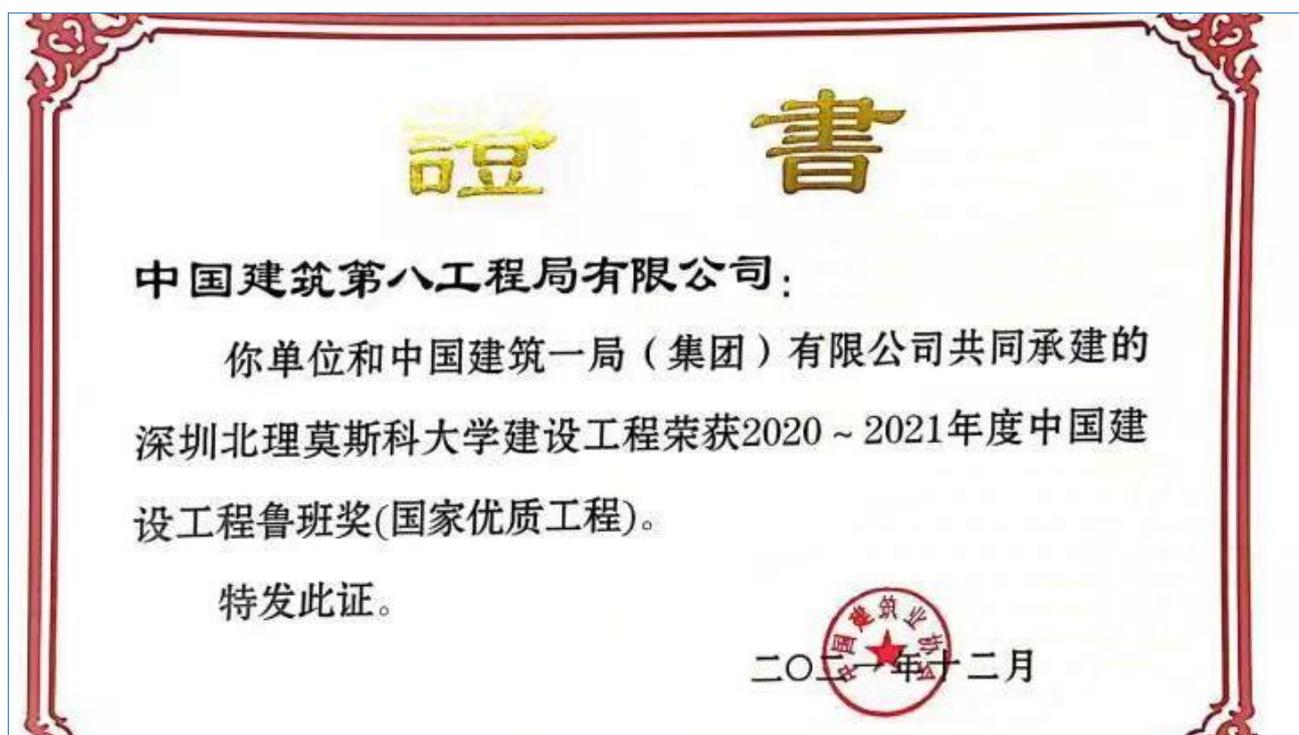
5. 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期），2020 年获得：广东省建设工程金匠奖



6. 深圳北理莫斯科大学建设工程监理二标段，2023 年获得：广东省建设工程金匠奖



该项目 2021 年获得：中国建设工程鲁班奖



7. 商报大厦(深圳报业集团新媒体文化产业基地)工程，2022 年获得：广东省建设工程金匠奖



8. 深圳市城市轨道交通 9 号线工程监理 9502 标，2021 年获得：国家优质工程奖

查证网站：<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰2020—2021年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输变电工程”等43项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固树立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会
2021年12月6日



勘察及设计单位：广州地铁设计研究院股份有限公司

工程监理单位：广州轨道交通建设监理有限公司

参建单位：广东省基础工程集团有限公司

中铁隧道局集团有限公司

中铁广州工程局集团有限公司

广东华隧建设集团股份有限公司

中铁二局集团有限公司

中铁大桥局集团有限公司

广州市机电安装有限公司

广东省八建集团装饰工程有限公司

中铁十五局集团有限公司

中铁一局集团有限公司

中铁三局集团有限公司

中铁电气化局集团有限公司

广州机施建设集团有限公司

广州市市政集团有限公司

广州建筑股份有限公司

广州市第二市政工程有限公司

广州市恒盛建设工程有限公司

18、深圳市城市轨道交通9号线工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

勘察及设计单位：广州地铁设计研究院股份有限公司

工程监理单位：铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司

铁科院(北京)工程咨询有限公司

中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

北京铁城建设监理有限责任公司

深圳市东部工程咨询有限公司

施工总承包单位：中国建筑股份有限公司(*)

参建单位：中国建设基础设施有限公司

中建南方投资有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

深圳市市政工程总公司

中建交通建设集团有限公司

中国建筑第四工程局有限公司

五、拟派总监项目获奖情况

拟派项目总监项目获奖情况

总监（周青）

- 1、奖项名称：广东省建设工程金匠奖；获奖项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标；获奖时间：2023 年 05 月 31 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 2、奖项名称：广东省建设工程优质结构奖；获奖项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标；获奖时间：2021 年 12 月 16 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 3、奖项名称：深圳市优质结构工程奖；获奖项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标；获奖时间：2021 年 08 月；颁奖机构：深圳建筑业协会；
- 4、奖项名称：广东省建设工程优质奖；获奖项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标；获奖时间：2023 年 05 月 31 日；颁奖机构：广东省建筑业协会。

投标人拟派本项目总监近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的项目获奖（不超过 3 项，列表，超过 3 项取前 3 项）

注：1、提供获奖证书扫描件及获奖项目合同关键页（监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容）；

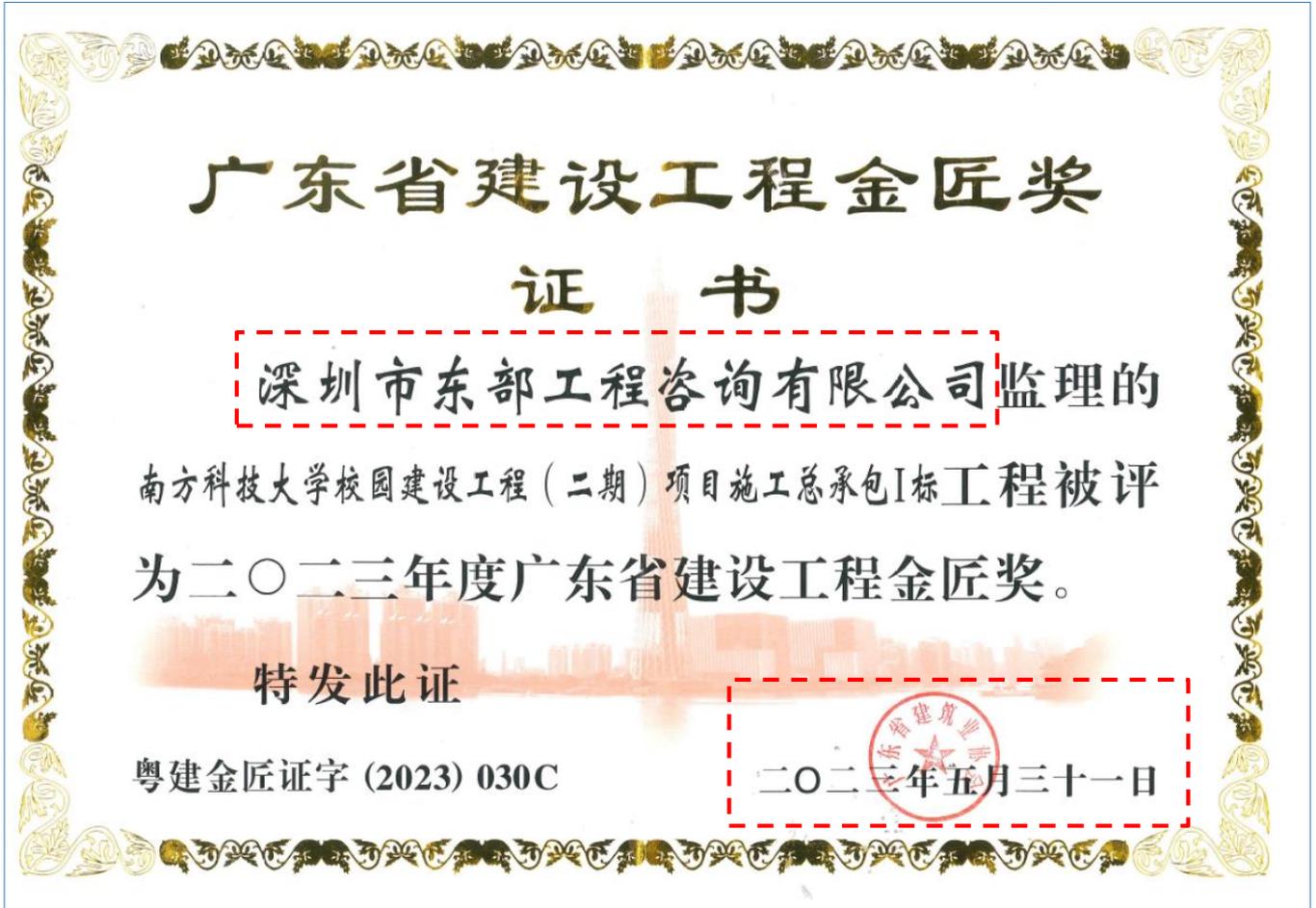
（1）近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

（2）若合同关键页未能体现总监相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

1. 南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标，2023 年获得：广东省建设工程金匠奖

2023 年获得广东省建设工程金匠奖（省级）



“广东省建筑业协会”网上截图

网址：<http://www.gdcia.org/news/show/15543.aspx>

The screenshot shows the homepage of the Guangdong Building Industry Association (GDCIA). The header features a navigation menu with items like 'Home', 'Association Overview', 'Association Work', 'News Announcements', 'Branch Organizations', 'Policies and Regulations', 'Members Home', 'Related Downloads', 'Guangzhou Building Permit Processing', and 'Contact Us'. The main content area displays a notice titled '关于公布2023年度广东省建设工程金匠奖名单的通知' (Notice on the Announcement of the 2023 Guangdong Provincial Construction Engineering Gold Craftsman Award List). The notice includes the release date (2023-06-01) and the document number (粤建协〔2023〕69号). The text of the notice describes the award criteria and lists the awarding organizations. The notice is signed by the Guangdong Building Industry Association on May 31, 2023.

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站！

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年度广东省建设工程金匠奖名单的通知
发布日期：2023-06-01
粤建协〔2023〕69号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：
根据《广东省建设工程优质奖评选办法》的有关规定，经审核，我协会决定对获得2023年度省建设工程优质奖及省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（或相关省级安全生产文明施工示范工地）的105项工程授予2023年度广东省建设工程金匠奖（以下简称金匠奖）荣誉称号，现予以公布表彰（名单附后），并通知如下：
一、我协会将对获得金匠奖工程的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监予以表彰和颁发证书，并在广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。
二、各市建筑业协会要认真组织施工、监理企业参观学习，积极推广创优经验，努力提高建设工程质量安全管理水平，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2023年5月31日

附件

2023年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）姓名	参建单位	监理单位	项目总监姓名
房屋建筑工程						
广州						
1	中山大学附属第一（南沙）医院	中国建筑第八工程局有限公司	曹巍	中建八局华南建设有限公司、广东爱富兰建设有限公司、中建八局第二建设有限公司、四川华西建筑装饰工程有限公司、广东正升建筑有限公司	广州建筑工程监理有限公司 广州珠江监理咨询集团有限公司	徐敏 任云明
2	海珠区石岗路项目住宅、物业管理用房及地下室工程	广东亿德兴工程建设有限公司	罗祝军	/	广州联嘉建设监理有限公司	刘华
3	住宅楼工程（自编珠江四季花园7#、8#、9#、10#、11#、12#及地下室）	广州珠江建设发展有限公司	卜继斌	广州市机电安装有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	关建刚
4	广东广雅中学花都校区建设工程	中国建筑第四工程局有限公司	李金洲	中建四局安装工程有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	陈卓
5	广州港设计所大院更新改造项目	广东恒辉建设集团股份有限公司	梁裕忠	广东电白建设集团有限公司	广州建筑工程监理有限公司	陈超明
6	凯德花园住宅楼（自编2#、14#-17#）；住宅楼（自编18#-19#）	广东电白二建集团有限公司	钟波	广东省工业设备安装有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	申建平
7	中国联通华南信息产业运营中心工程（自编1#、2#楼）	广州市第四建筑工程有限公司	江锐兴	/	广州建筑工程监理有限公司	王永权
8	中建四局一公司总部大楼建设工程	中国建筑第四工程局有限公司	曹阳辉	/	贵州中建建筑科研设计院有限公司	田茂坤

- 1 -

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）姓名	参建单位	监理单位	项目总监姓名
深圳						
25	京基御景时代大厦（南区）	中国华西企业有限公司	赵泽	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	徐坚玉
26	璟麓大厦总承包施工工程	深圳市华晨建设集团股份有限公司	吴高进	/	深圳市建力建设监理有限公司	谭涛
27	京基御景半山花园施工总承包工程（不含别墅区）	泰兴一建建设集团有限公司	吕进	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	田民
28	坪山高中国	中建科工集团有限公司	陈晶	广东省工业设备安装有限公司、深圳鹏城建科集团有限公司、中建五局安装工程有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	陈道扬
29	光侨雅苑（光明光侨路保障房）	中国建筑第五工程局有限公司	周裕桂	/	深圳市中行建设工程顾问有限公司	谢豹
30	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包I标	江苏省华建建设股份有限公司	陈俊	江苏扬建集团有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司	周青
31	安居百泉阁施工总承包工程	中国建筑一局（集团）有限公司	孙健	/	深圳市中行建设工程顾问有限公司	吴斌
32	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段（不含教职工宿舍）	中铁二局集团有限公司	蒲江红	/	中咨工程管理有限公司	谢金亮
33	汇德大厦（二期）	中铁建工集团有限公司	南雅轩	/	深圳地铁工程咨询有限公司	余建祥
34	尚智科技园项目施工总承包工程	中建二局第三建筑工程有限公司	李强	中建安装集团有限公司、深圳市方大建科集团有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	蒋永连
35	安居东湾半岛花园	中国建筑第四工程局有限公司	秦嘉伟	/	中海监理有限公司	王敬波
36	深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	刘云成	深圳市华西安装工程技术有限公司	广东工程建设监理有限公司	祝晓璐
37	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标	深圳市建工集团股份有限公司	陶友军	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	何天佳

- 4 -

2. 南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标，2021 年获得：广东省建设工程优质结构奖



3. 南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标，2021 年获得：深圳市优质结构工程奖



4. 南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标，2023 年获得：广东省建设工程优质奖



广东省建设工程优质奖证书

深圳市东部工程咨询有限公司

监理的
南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工
总承包 I 标
工程评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）039C号

二〇二三年五月三十一日



南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标监理合同关键页



深圳市建筑工务署工程管理中心

合同协议书

合同编号：NFKD-JL-009

正本

项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）

合同名称：南方科技大学校园建设工程（二期）监理I标合同

承包方：深圳市东部建设监理有限责任公司

日期：二〇一六年四月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心
 监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标；
2. 工程地点：深圳市南山区西丽镇；
3. 工程规模：建筑面积 376987 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：233596.8 万元（估算投资额）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭丽娟，身份证号码：231003196203130543，注册号：44001026。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟肆佰贰拾陆万柒仟元整（¥1426.7 万元），包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	1371.83	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	1097.47	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	274.36	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	54.87	/

说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 30 个月，自 2016 年 3 月 20 日始，至 2018 年 9 月 30 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本 肆 份，委托人 贰 份，监理人 贰 份；副本 捌 份，委托人 肆 份，监理人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 4 月 18 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）

深圳市东部建设监理有限责任公司

住 所：福田区新洲北路原鹏大厦 1 栋 2 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：83940791

传 真：83940532

开户银行：招商银行红荔支行

帐 号：818381648810001

邮政编码：518034

总监（周青）任职证明（施工许可证：I 标主体工程）

<h1>建筑工程施工许可证</h1>		证书序列号: 2018-0268																																									
工程编号: 440300201604001																																											
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。																																											
特发此证																																											
发证机关 深圳市住房和建设局		日期 2018-03-28																																									
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑工务署工程管理中心</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>151166.8平方米</td> <td>合同价格</td> <td>64626.80443万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市东大国际工程设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">江苏省华建建设股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市东部建设监理有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-03-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2021-03-10</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 陈俊 注册证书号: 苏 132101002483 项目总监: 周青 注册证书号: 44001460 范围: 基础; 基坑支护; 边坡; 土石方; 锚杆; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 幕墙; 平方米; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给排水系统; 室外电气; 电气照明; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; ; 室外环境; ; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">2018-09-21: ◆项目总监由杨敏(44006204)变更为周青(44001460)</td> </tr> </table>		建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心			工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标			建设地址	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内			建设规模	151166.8平方米	合同价格	64626.80443万元	设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司			施工单位	江苏省华建建设股份有限公司			监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司			合同开工日期	2018-03-01	合同竣工日期	2021-03-10	备注	项目经理: 陈俊 注册证书号: 苏 132101002483 项目总监: 周青 注册证书号: 44001460 范围: 基础; 基坑支护; 边坡; 土石方; 锚杆; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 幕墙; 平方米; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给排水系统; 室外电气; 电气照明; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; ; 室外环境; ;			变更登记	2018-09-21: ◆项目总监由杨敏(44006204)变更为周青(44001460)		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心																																										
工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标																																										
建设地址	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内																																										
建设规模	151166.8平方米	合同价格	64626.80443万元																																								
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司																																										
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司																																										
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司																																										
合同开工日期	2018-03-01	合同竣工日期	2021-03-10																																								
备注	项目经理: 陈俊 注册证书号: 苏 132101002483 项目总监: 周青 注册证书号: 44001460 范围: 基础; 基坑支护; 边坡; 土石方; 锚杆; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 幕墙; 平方米; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给排水系统; 室外电气; 电气照明; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; ; 室外环境; ;																																										
变更登记	2018-09-21: ◆项目总监由杨敏(44006204)变更为周青(44001460)																																										
<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 																																											

总监（周青）任职证明（施工许可证：II 标主体工程）

<h1>建筑工程施工许可证</h1>		证书序列号: 2018-0013																																									
工程编号: 4403002015015903																																											
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。																																											
特发此证																																											
发证机关 深圳市住房和建设局		日期 2018-01-04																																									
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑工务署工程管理中心</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 II 标</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>43084平方米</td> <td>合同价格</td> <td>21353.171923万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">香港华艺设计顾问（深圳）有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建三局第一建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市东部建设监理有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2017-11-16</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2019-11-09</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 陈茂响 注册证书号: 鄂 142151623404 项目总监: 周青 注册证书号: 44001460 范围: 基础; 基坑支护; 边坡; 土石方; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 幕墙; 平方米; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; ; 室外环境; ; 燃气工程; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">2018-09-21: ◆项目总监由杨敏(44006204)变更为周青(44001460)</td> </tr> </table>		建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心			工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 II 标			建设地址	深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号			建设规模	43084平方米	合同价格	21353.171923万元	设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司			监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司			合同开工日期	2017-11-16	合同竣工日期	2019-11-09	备注	项目经理: 陈茂响 注册证书号: 鄂 142151623404 项目总监: 周青 注册证书号: 44001460 范围: 基础; 基坑支护; 边坡; 土石方; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 幕墙; 平方米; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; ; 室外环境; ; 燃气工程;			变更登记	2018-09-21: ◆项目总监由杨敏(44006204)变更为周青(44001460)		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心																																										
工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 II 标																																										
建设地址	深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号																																										
建设规模	43084平方米	合同价格	21353.171923万元																																								
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司																																										
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司																																										
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司																																										
合同开工日期	2017-11-16	合同竣工日期	2019-11-09																																								
备注	项目经理: 陈茂响 注册证书号: 鄂 142151623404 项目总监: 周青 注册证书号: 44001460 范围: 基础; 基坑支护; 边坡; 土石方; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 幕墙; 平方米; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; ; 室外环境; ; 燃气工程;																																										
变更登记	2018-09-21: ◆项目总监由杨敏(44006204)变更为周青(44001460)																																										
<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 																																											

竣工验收报告

序号	工程名称	竣工时间
1	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 I 标	2021. 6. 10
2	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 II 标	2020. 7. 7

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914/001

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

验收日期：2021-6-10

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



GD-EI-914

一、工程概况

GD-EI-914/2001

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标				
工程地点	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	151166.8m ²	工程造价	64626.80443万元
结构类型	框架结构/框架-剪力墙结构	层数	地上：五~九层 地下：一~二	层数	
施工许可证号	440300201604001	监理许可证号	/		
开工日期	2018年3月30日	验收日期	2021年6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	张哲、杨凯、张景良、徐亮、陈俊、杨广、王平、张才耀、李巍、赵来旺、肖岩、何志勇、卜小奇、孙林元、刘付平、刘少锋、曾文龙、陈维祥、邵太勇、魏凯、王济强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯、陈俊	杨广、王平、张才耀、赵来旺、何志勇、卜小奇、孙林元、刘付平、刘少锋
建筑设备安装工程	张景良、张哲	李巍、肖岩、朱国志
工程控制资料	马敏	邵太勇、魏凯、王济强

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项	
主体结构	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项	
建筑装饰装修	经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项	
屋面	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项	
建筑给水、排水及采暖	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项	
通风与空调	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项	
建筑电气	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项	
智能建筑	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项	
建筑节能	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项	
电梯	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项	
	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	
	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	
	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海峰	深圳市建筑工务署工程	总师		李海峰
2	浩哲	管理中心	电气		浩哲
3	周青	深圳市陆路咨询顾问	总监	高工	周青
4	李勇	深圳市中远国际工程咨询有限公司	工程		李勇
5	张永成	果敢集团	技术负责人	工程师	张永成
6	张景文	深圳市建筑工务署	水质工程师		张景文
7	徐亮	工务局工程管理中心	土建工程师		徐亮
8	李坤	长安站			李坤
9	李红	厦安站			李红
10	赵宇	厦安站			赵宇
11	徐以中	"			徐以中
12	沈林凯	东部咨询	总代	工程师	沈林凯
13	杨德彪	广信集团	项目经理	工程师	杨德彪
14	庄超喜	中核建设	项目经理	工程师	庄超喜
15	杨刚	铁四局	项目经理	工程师	杨刚
16	张利	江苏中远			张利
17	张利	果敢咨询			张利
18	下中奇	江苏华建	项目经理		下中奇
19	下中奇	江苏华建	项目经理		下中奇
20	李红	（六）	项目经理		李红
21	李红	（六）	项目经理		李红
22	张永成	中核			张永成
23	陈红	市档案馆	电气		陈红
24	李景	东部咨询	电气		李景
25	王平	江苏华建	技术负责人		王平
26	李红	中核建设	项目经理		李红

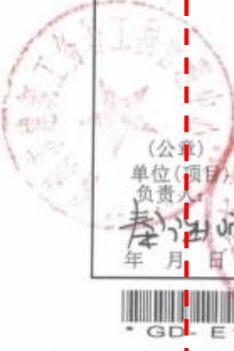
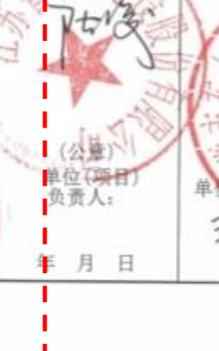
GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关安功能的检测资料完整；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 秦油峰 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 周清 2021年6月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 丁仕俊 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李勇 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李勇 年 月 日

GD E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914/001

南方科技大学校园建设工程（二期）项目
工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包II标
验收日期：2020年7月7日
建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



GD-EI-914

一、工程概况

GD-EI-914/2001

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包II标				
工程地点	深圳市南山区西丽学苑大道1088号	建筑面积	43084m ²	工程造价	21353.171923万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	四层 层	
			地下：	— 层	
施工许可证号	4403002015015903	监理许可证号	/		
开工日期	2018年01月06日	验收日期	2020年07月07日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	044030120170125-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司				



GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

1.验收组

组长	秦海峰	
副组长	周青	
组员	何亚飞、陈茂响、张景良、张哲、徐亮、杨凯、曹震宇、赵立波、廖炳松、刘小金、张才耀、肖道瀚、李巍、何志明、程浩、曹建平、谢高飞、运向文、高发龙、丁海乔、易月媚、王玉	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何亚飞、陈茂响	廖炳松、刘小金、肖道瀚、何志明、程浩、曹建平、曹震宇
建筑设备安装工程	张景良、张哲	谢高飞、张才耀、运向文、高发龙、丁海乔、李巍
工程质控资料	李静	易月媚、王玉

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
		15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 12项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修		8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 19项,其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 0项
		6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
屋面		22项,其中: 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 22项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
		24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 15项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 3项
建筑给水、排水及采暖		24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 18项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 3项
		23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 34项,其中: 评价为“好”的 32项 评价为“一般”的 2项
		21项,其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑电气		23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
		19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 34项,其中: 评价为“好”的 32项 评价为“一般”的 2项
建筑节能		21项,其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
电梯				



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦海峰	二分局-科信中心	项目经理		秦海峰
2	闫冰	二分局	土建工程师		闫冰
3	李树强	深圳东部咨询有限公司	监理工程师		李树强
4	闫吉	二分局	总监	高工	闫吉
5	陈润生	二分局	项目经理		陈润生
6	陈润生	二分局	项目经理		陈润生
7	王强	二分局	项目经理		王强
8	俞云	二分局	项目经理		俞云
9	宋云岗	香港华艺设计顾问(深圳)设计	项目经理		宋云岗
10	马建波	通力电梯有限公司	项目经理		马建波
11	刘伦伦	二分局	技术经理		刘伦伦
12	洪品	二分局	资料员		洪品
13	孙	二分局	资料员		孙
14	董哲有	二分局	给排水		董哲有
15	马国封	二分局	建筑		马国封
16	宋红伟	二分局	建筑		宋红伟
17	吴	二分局	监理		吴
18	吴	南京科技大学			吴
19	张景良	二分局	水电工程师		张景良
20	张	二分局	水电工程师		张
21	刘	二分局	水电工程师		刘
22	刘东江	二分局	水电工程师		刘东江
23	杨才君	深圳市建信建工集团	副总		杨才君
24	朱高林	二分局			朱高林
25	东和吴	二分局			东和吴
26	王文臣	二分局			王文臣
27	申立斌	二分局			申立斌



GD-EI-91478

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

南科大二期II标项目南科大中心、人文学院、学术交流中心施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格；工程质量等级自评合格。恳请建设单位、监理、设计及质量监督部门验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 李海新 2020年7月7日	 (公章) 总监理工程师: 周吉 2020年7月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈庆海 2020年7月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李海新 2020年7月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李海新 2020年7月7日



六、企业综合实力

1. 企业说明

深圳市东部工程咨询有限公司

深圳市东部工程咨询有限公司（曾用名：深圳市东部建设监理有限责任公司）成立于一九九〇年十月，注册资金人民币 1000 万元，是全国成立最早的监理公司之一，一九九三年经建设部批准为国家首批甲级建设监理公司，公司总部地址位于深圳市福田区福保街道新洲同创汇 D 座 210。现具备房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级、工程招标代理甲级资质，是深圳市最大的、实力最强的监理公司之一，是中国建设监理协会常务理事单位。公司于一九九九年通过了 ISO9002 质量体系认证，近年入选深圳市政府投资工程预选承包商房建 I 组及市政 I 组。

公司拥有雄厚的技术力量和丰富的管理经验，公司总人数 500 人，其中深圳总部人数 358 人，人力资源专业齐全、结构合理，涵盖了全国注册监理工程师、全国注册造价工程师、全国注册建造师、全国注册安全工程师、深圳住建局交易中心专家库成员等。公司的专业顾问团队，成员不仅有公司内部专家库人员，还外聘了行业内有影响力的资深专业人士担任技术顾问，为公司监理项目提供技术服务支持。

公司监理业务涵盖了政府投资的地铁轨道、隧道及道路工程，大型公共建筑、超高层建筑等，国有融资企业筹建的保障房和安居房工程以及其他各类型项目，涉及监理业务领域广泛。公司在工程门类、规模、高度、难度方面不断突破，积累了丰富的工程监理实践经验，并以精诚的工作作风赢得所参与项目建设各方的信任，获得了大量表彰和奖项。

我司承接了大量学校建设工程监理：吉华街道三联九年一贯制学校新建工程、观澜中心小学扩建工程、笋岗街道城建梅园片区配套学校项目工程、市第二十五高级中学项目、福海街道桥头学校改扩建工程、深圳职业技术学院西校区体育馆项目、深圳大学附属教育集团外国语中学、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）、深圳北理莫斯科大学建设工程、南方科技大学校园建设工程（二期）、深圳中学（泥岗校区）建筑工程项目、深圳大学南校区（理工科教学楼工程、实验与信息中心工程、设计教学楼工程）等等，获得业主的一致好评。

2. 营业执照扫描件

（1990年10月6日成立，法定代表人：吕凌风）



注册资金:1000 万元

深圳市市场监督管理局“商事主体登记及备案信息查询”网页截图
查证网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市东部工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192196641M
注册号:	440301103066442
商事主体名称:	深圳市东部工程咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210
法定代表人:	吕凌风
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1990-10-06
营业期限:	自1990-10-06起至2030-10-06止
核准日期:	2020-08-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

重要说明:

自 2020 年 8 月 4 日原公司名称“深圳市东部建设监理有限责任公司”已更名为“深圳市东部工程咨询有限公司”。为此，本次投标文件中所有“深圳市东部建设监理有限责任公司”均等同于“深圳市东部工程咨询有限公司”。

营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

变更（备案）通知书

22004783673

深圳市东部工程咨询有限公司：

我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201

变更后住所：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210

变更前名称：深圳市东部建设监理有限责任公司

变更后名称：深圳市东部工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3. 投标人资质证书

具有“房屋建筑工程监理甲级”资质，有效期：2029.7.24

工程监理资质证书扫描件

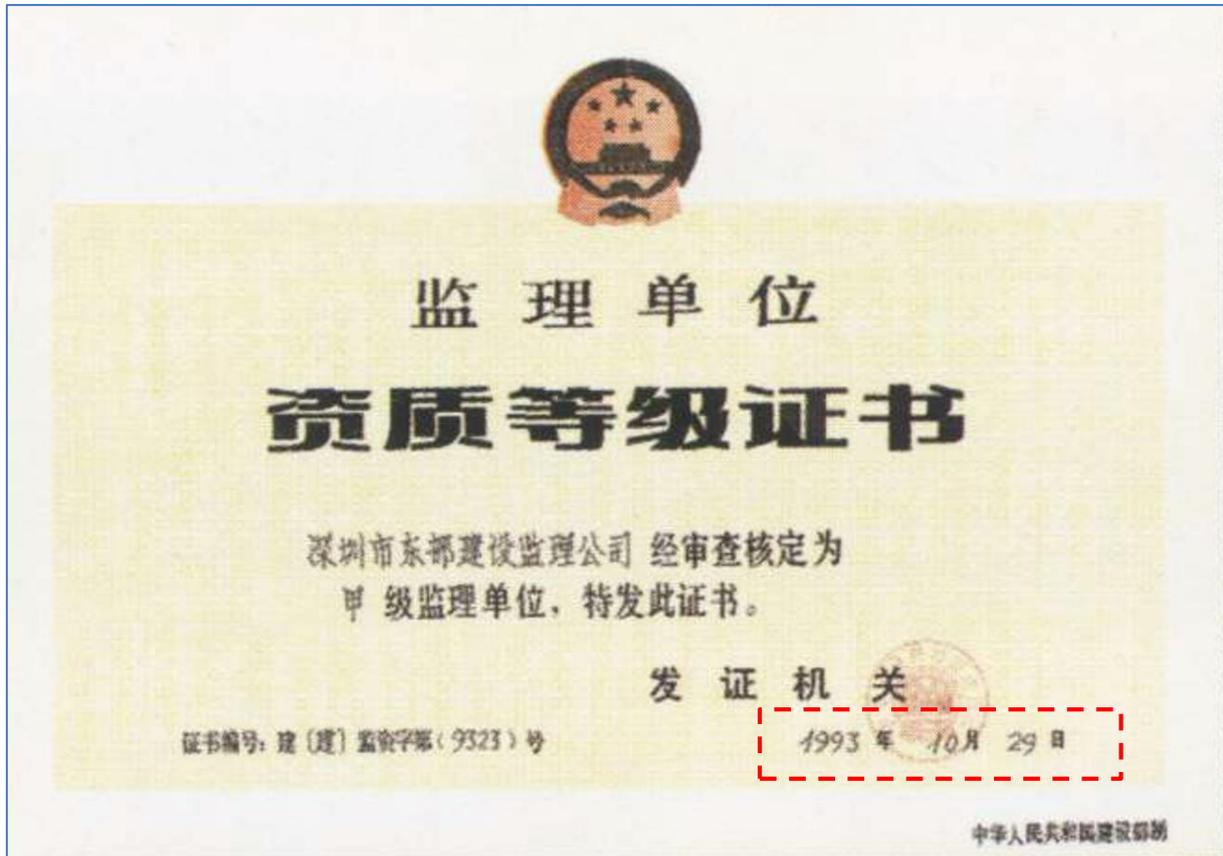


企业名称	深圳市东部工程咨询有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		
成立时间	1990年10月06日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192196641M		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010477-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	吕凌风	职务	法定代表人
单位负责人	任宇涛	职务	企业负责人
技术负责人	吴国虎	职称或执业资格	副高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2002年07月16日		

业务范围	房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
------	--

我司于 1993 年取得甲级监理资质

原始监理资质证书



4. 管理体系认证证书

质量管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26918S00105R2M

兹证明

深圳市东部工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300192196641M
地址：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2008 号
新都市商业广场二层 D206/D209/D210

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、招标代理业务所涉及的
职业健康安全管理活动

颁发日期：2024 年 09 月 04 日
首次发证：2018 年 09 月 14 日

有效日期：2027 年 09 月 12 日
换证日期：2024 年 09 月 04 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海幢大厦 18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricas.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：26918E00127R2M

兹证明

深圳市东部工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300192196641M
地址：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2008 号
新都市商业广场二层 D206/D209/D210

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、招标代理业务所涉及的
环境管理活动

颁发日期：2024 年 09 月 04 日 有效日期：2027 年 09 月 12 日
首次发证：2018 年 09 月 14 日 换证日期：2024 年 09 月 04 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福保街道岗厦社区彩田南路 2002 号彩虹新都海幢大厦 18E、F
重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

5. 履约情况：

提供近五年获得福田区政府投资项目建设单位优良评价（不超过 3 项，若所提供评价超过 3 项，只计取前 3 项评价）

（1）市第二十五高级中学项目监理（2023 年 2 季度，80 分，良好）

“福田区政府投资项目履约评价共享平台”截图

网址：<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>



(2) 区纪委监委案件工作基地建设项目项监理（2020年2季度，82.91分，良好）

“福田区政府投资项目履约评价共享平台”截图

网址：<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>



区纪委监委案件工作基地建设项目监理（2019年4季度，82.35分，良好）



(3) 华强北国际科技时尚文化特色街试点工程监理（2021年3季度（最终履评），优秀）

监理方履约评估表

建设单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
项目名称:	华强北国际科技时尚文化特色街试点工程(监理)				
监理方名称:	深圳市东部工程咨询有限公司				
履约日期:	2021年7月至2021年9月(最终履评)				
建设单位评估施工监理下述内容:工作质量、专业素质、协调配合等。					
一、工作质量					
1.现场巡视、抽查、旁站监督到位情况:	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差
2.对工程质量验收把关情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差
3.月度工作小结、专题报告等完成情况:	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差
4.签证、变更处理等完成情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差
5.向业主提供优化方案的能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差
6.资料的完整性:	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差
7.监理人员的到位情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差
8.按照监理实施细则的执行情况:	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差
9.对建筑材料质量的验收:	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差
二、人员专业素质					
1.派驻本项目的负责人专业知识掌握情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差
2.派驻本项目其他人员专业知识掌握情况:	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差
3.项目组成员的职业道德情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差
三、协调和配合					
1.对业主的技术支持和配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差
2.对承包商的管理协调能力:	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差
3.施工监理供方对派驻项目组的支持情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差
四、综合评价					
	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差
其他需改进建议内容及说明(本页不够请另附页):					

建设单位(盖章):

建设单位负责人(签名):

日期:2021年9月30日

注1."优"表示认同;"良"表示基本认同,"一般"表示基本满足公司的要求;"差"或"较差"表示不认同。

2.本表一式二份,建设单位留存一份,监理单位留存一份。

监理合同关键页（福田区政府投资项目证明）

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：华强北国际科技时尚文化特色街试点工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

受 托 人：深圳市东部建设监理有限责任公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

受托人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华强北国际科技时尚文化特色街试点工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本项目拟启动华强北商圈区域升级改造，改造范围为中航路南段（深南中路至振华路段），以及振中路西段（华强北步行街至华富路），打造振中路（西段）与中航路（南段）国际科技时尚文化街区。改造内容主要包括建筑立面改造 45085.72 平方米、室外广场铺装改造 21999.81 平方米、安装观光电梯 6 台。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：7497.77 万元 招标部分工程概算投资额：7497.77 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：钟晓红，身份证号码：441402197511281027，注册号：44013545

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰肆拾柒万柒仟叁佰捌拾元整（¥ 147,738 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				140.7029	7.0351		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 03 月 12 日 起至 2022 年 07 月 27 日 止，总计 860 日历天（开工时间以委托人通知为准）。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 03 月 12 日 起至 2020 年 07 月 19 日 止，共 130 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 20 日 起至 2022 年 07 月 27 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

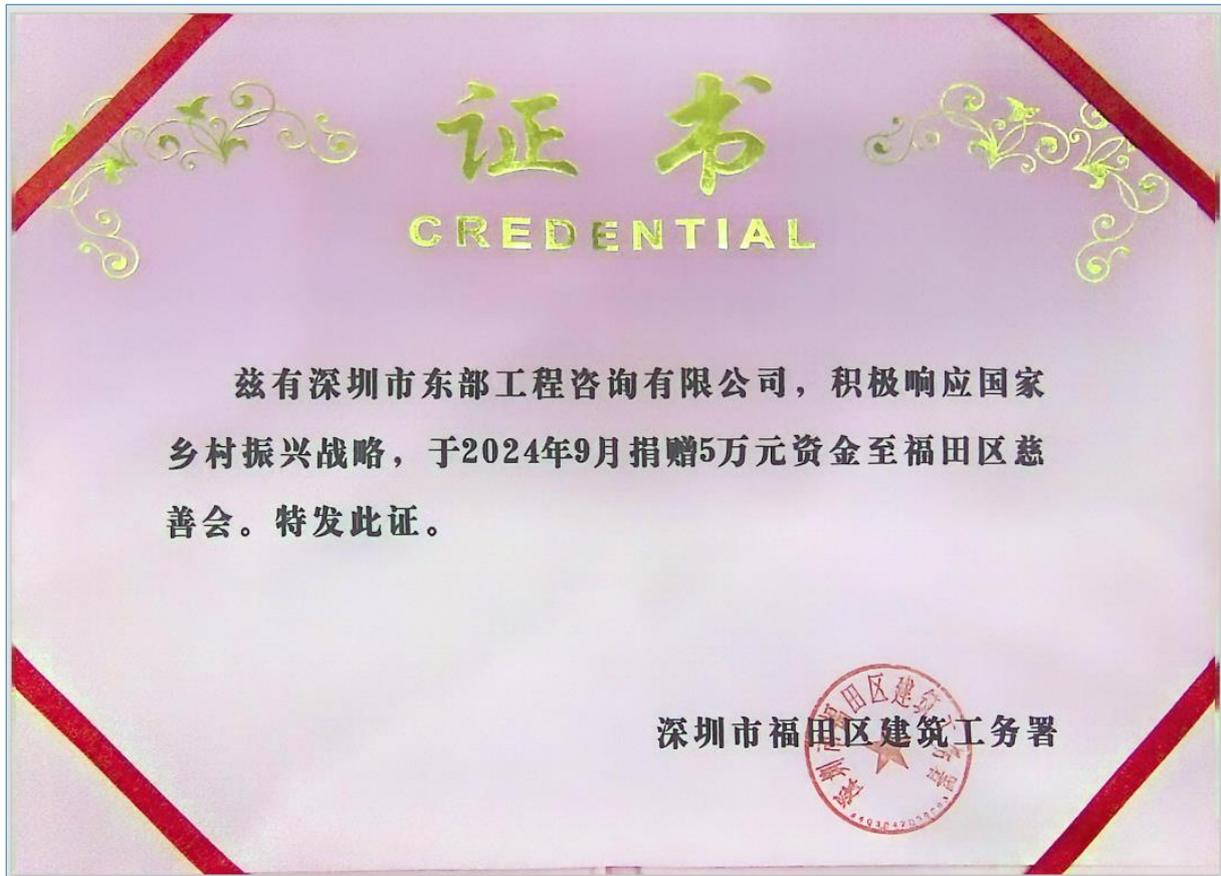
1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年4月30日
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人（盖章）	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	受托人（盖章）	深圳市东部建设监理有限责任公司
住所		住所	福田区景鹏大厦1栋2楼
邮编		邮编	518034
法定代表人或其 授权代理人（签字）		法定代表人或其 授权代理人（签字）	
开户银行		开户银行	招商银行深圳分行华润城支行
账号		账号	818381648810001
电话		电话	0755-83940791
传真		传真	0755-8940532
电子邮箱		电子邮箱	/

福田区慈善会捐赠证书



6. 企业注册人员规模

企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）：提供注册监理工程师注册证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）

全国建筑市场监管公共服务平台查询网站截图

查询网 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259841472>

（国家注册监理工程师 91 名）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入企业名称、组织机构代码、统一社会信用代码或统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300192196641M 企业法定代表人 吕凌风

企业登记注册类型 有限责任公司 企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
31	黎荣欢	452528197*****32			一级注册建造师		粤1452017201708178	市政公用工程
32	李永深	412724199*****50			一级注册建造师		粤1512021202202218	建筑工程
33	吕凌风	410105196*****50			注册监理工程师		44001086	房屋建筑工程
34	吕凌风	410105196*****50			注册监理工程师		44001086	市政公用工程
35	王树华	420203197*****59			注册监理工程师		44005192	房屋建筑工程
36	王树华	420203197*****59			注册监理工程师		44005192	市政公用工程
37	夏红波	420902197*****92			注册监理工程师		44003015	房屋建筑工程
38	夏红波	420902197*****92			注册监理工程师		44003015	市政公用工程
39	冯廷华	620403196*****15			注册监理工程师		44006550	房屋建筑工程
40	冯廷华	620403196*****15			注册监理工程师		44006550	市政公用工程
41	樊启洪	422427196*****12			注册监理工程师		44004731	房屋建筑工程
42	樊启洪	422427196*****12			注册监理工程师		44004731	市政公用工程
43	方祖送	430622197*****18			注册监理工程师		44011426	房屋建筑工程
44	方祖送	430622197*****18			注册监理工程师		44011426	市政公用工程
45	张朴	420203196*****33			注册监理工程师		44007205	房屋建筑工程

共 215 条

1 2 3 4 5 6 ... 15 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字 >>> 请输入企业名称 >>> 统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 企业数据 企业详情 手机查看 图标

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张朴	420203196*****33	注册监理工程师	44007205	市政公用工程
47	蔡乾治	422421196*****15	注册监理工程师	11006209	房屋建筑工程
48	蔡乾治	422421196*****15	注册监理工程师	11006209	市政公用工程
49	李建军	140302196*****16	注册监理工程师	11006316	市政公用工程
50	李建军	140302196*****16	注册监理工程师	11006316	铁路工程
51	陈恩付	110108196*****33	注册监理工程师	44004698	房屋建筑工程
52	陈恩付	110108196*****33	注册监理工程师	44004698	市政公用工程
53	巩传柱	510602196*****1X	注册监理工程师	44011829	房屋建筑工程
54	巩传柱	510602196*****1X	注册监理工程师	44011829	市政公用工程
55	陈志华	440301196*****17	注册监理工程师	44011834	房屋建筑工程
56	陈志华	440301196*****17	注册监理工程师	44011834	市政公用工程
57	李耀辉	440301197*****10	注册监理工程师	44011835	房屋建筑工程
58	李耀辉	440301197*****10	注册监理工程师	44011835	市政公用工程
59	周青	440301196*****16	注册监理工程师	44001460	房屋建筑工程
60	周青	440301196*****16	注册监理工程师	44001460	市政公用工程



共 215 条

< 1 2 3 **4** 5 6 ... 15 > 前往 4 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、统一社会信用代码、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 企业查询 企业详情
手机查看 

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	万仁辉	360102196*****9X	注册监理工程师	44012199	房屋建筑工程
62	万仁辉	360102196*****9X	注册监理工程师	44012199	市政公用工程
63	栾玉晓	130402196*****35	注册监理工程师	44004647	房屋建筑工程
64	栾玉晓	130402196*****35	注册监理工程师	44004647	市政公用工程
65	王永鹏	370102197*****1X	注册监理工程师	44012572	电力工程
66	王永鹏	370102197*****1X	注册监理工程师	44012572	市政公用工程
67	张宏俊	610302196*****10	注册监理工程师	44010279	房屋建筑工程
68	张宏俊	610302196*****10	注册监理工程师	44010279	机电安装工程
69	何志雄	420111197*****52	注册监理工程师	44001082	房屋建筑工程
70	何志雄	420111197*****52	注册监理工程师	44001082	市政公用工程
71	钟晓红	441402197*****27	注册监理工程师	44013545	房屋建筑工程
72	钟晓红	441402197*****27	注册监理工程师	44013545	市政公用工程
73	彭强	210404196*****52	注册监理工程师	44010695	房屋建筑工程
74	彭强	210404196*****52	注册监理工程师	44010695	市政公用工程
75	徐凌飞	413025196*****5X	注册监理工程师	31002705	房屋建筑工程



共 215 条 < 1 ... 3 4 **5** 6 7 ... 15 > 前往 5 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词、企业注册号、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 企业数据 企业详情
手机查看 

深圳市东部工程咨询有限公司

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

广东省-深圳市



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	徐凌飞	413025196*****5X	注册监理工程师	31002705	市政公用工程
77	余仁培	330502196*****19	注册监理工程师	33011282	房屋建筑工程
78	余仁培	330502196*****19	注册监理工程师	33011282	市政公用工程
79	吴贵青	360621196*****17	注册监理工程师	33011817	房屋建筑工程
80	吴贵青	360621196*****17	注册监理工程师	33011817	市政公用工程
81	刘琦	430602198*****99	注册监理工程师	44015631	房屋建筑工程
82	刘琦	430602198*****99	注册监理工程师	44015631	市政公用工程
83	汤武仁	432302197*****10	注册监理工程师	44012853	房屋建筑工程
84	汤武仁	432302197*****10	注册监理工程师	44012853	市政公用工程
85	江良超	422406197*****33	注册监理工程师	44016285	房屋建筑工程
86	江良超	422406197*****33	注册监理工程师	44016285	市政公用工程
87	徐玉柱	410326196*****14	注册监理工程师	11009488	房屋建筑工程
88	徐玉柱	410326196*****14	注册监理工程师	11009488	市政公用工程
89	张友	413025198*****1X	注册监理工程师	41010841	房屋建筑工程
90	张友	413025198*****1X	注册监理工程师	41010841	市政公用工程



共 215 条

 < 1 ... 4 5 **6** 7 8 ... 15 >
 前往 6 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、企业名称或统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 企业数据 企业详情 手机查看 

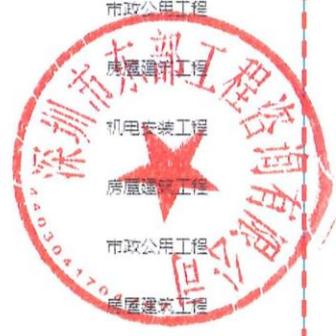
深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	黎荣欢	452528197*****32	注册监理工程师	45004771	房屋建筑工程			
92	黎荣欢	452528197*****32	注册监理工程师	45004771	市政公用工程			
93	林瑞发	440321196*****18	注册监理工程师	44017747	房屋建筑工程			
94	林瑞发	440321196*****18	注册监理工程师	44017747	市政公用工程			
95	卢庆华	372301197*****59	注册监理工程师	37015904	房屋建筑工程			
96	卢庆华	372301197*****59	注册监理工程师	37015904	机电安装工程			
97	吴国虎	610431197*****71	注册监理工程师	44018191	房屋建筑工程			
98	吴国虎	610431197*****71	注册监理工程师	44018191	市政公用工程			
99	李俊	430421198*****32	注册监理工程师	31010629	房屋建筑工程			
100	李俊	430421198*****32	注册监理工程师	31010629	市政公用工程			
101	蔡仲堂	420106196*****99	注册监理工程师	44018786	房屋建筑工程			
102	蔡仲堂	420106196*****99	注册监理工程师	44018786	机电安装工程			
103	刘涌涛	620202197*****34	注册监理工程师	44019396	房屋建筑工程			
104	刘涌涛	620202197*****34	注册监理工程师	44019396	市政公用工程			
105	曾小勇	430419198*****39	注册监理工程师	11013453	房屋建筑工程			



共 215 条 < 1 ... 5 6 **7** 8 9 ... 15 > 前往 7 页

210



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入企业名称、身份证号、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 企业数据 企业查询
手机登录 

深圳市东部工程咨询有限公司

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌凤
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二楼D206/D209/D210		



广东省-深圳市

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)		注册专业
106	曹小勇	430419198*****39	注册监理工程师			11013453		市政公用工程
107	方文胜	130203196*****30	注册监理工程师			44003721		房屋建筑工程
108	方文胜	130203196*****30	注册监理工程师			44003721		化工石油工程
109	邓立华	432325196*****11	注册监理工程师			44021143		房屋建筑工程
110	邓立华	432325196*****11	注册监理工程师			44021143		市政公用工程
111	杨文戈	510802196*****1X	注册监理工程师			51017204		房屋建筑工程
112	杨文戈	510802196*****1X	注册监理工程师			51017204		市政公用工程
113	于洪成	130404196*****91	注册监理工程师			44021176		房屋建筑工程
114	于洪成	130404196*****91	注册监理工程师			44021176		市政公用工程
115	余伍阳	430723199*****14	注册监理工程师			44021773		房屋建筑工程
116	余伍阳	430723199*****14	注册监理工程师			44021773		市政公用工程
117	李明	430529198*****76	注册监理工程师			44017446		房屋建筑工程
118	李明	430529198*****76	注册监理工程师			44017446		市政公用工程
119	谭志东	440301196*****15	注册监理工程师			44001694		房屋建筑工程
120	谭志东	440301196*****15	注册监理工程师			44001694		市政公用工程



共 215 条

< 1 6 7 8 9 10 ... 15 > 前往 8 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

[首页](#) [企业数据](#) [企业详情](#)
手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

广东省-深圳市



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	金向荣	522701196*****11	注册监理工程师	52001137	房屋建筑工程
122	金向荣	522701196*****11	注册监理工程师	52001137	市政公用工程
123	任朝光	440301196*****10	注册监理工程师	31004698	房屋建筑工程
124	任朝光	440301196*****10	注册监理工程师	31004698	市政公用工程
125	廖嘉鹏	445221199*****1X	注册监理工程师	44022592	房屋建筑工程
126	廖嘉鹏	445221199*****1X	注册监理工程师	44022592	市政公用工程
127	赵效琼	411121198*****15	注册监理工程师	44022793	房屋建筑工程
128	赵效琼	411121198*****15	注册监理工程师	44022793	市政公用工程
129	郑炜坤	445224198*****91	注册监理工程师	44022907	房屋建筑工程
130	郑炜坤	445224198*****91	注册监理工程师	44022907	市政公用工程
131	周海健	430922198*****11	注册监理工程师	44023151	房屋建筑工程
132	周海健	430922198*****11	注册监理工程师	44023151	市政公用工程
133	张伟平	520201197*****1X	注册监理工程师	44025251	房屋建筑工程
134	张伟平	520201197*****1X	注册监理工程师	44025251	市政公用工程
135	刘鹏军	440301198*****15	注册监理工程师	44025989	房屋建筑工程



共 215 条

< 1 ... 7 8 **9** 10 11 ... 15 > 前往 9 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、统一社会信用代码或统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情
手机查看 

深圳市东部工程咨询有限公司

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

广东省-深圳市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别					注册专业
136	刘鹏军	440301198*****15	注册监理工程师				44025989	机电安装工程
137	苏兴礼	450923198*****39	注册监理工程师				44025990	房屋建筑工程
138	苏兴礼	450923198*****39	注册监理工程师				44025990	市政公用工程
139	符金团	440882198*****55	注册监理工程师				44027446	房屋建筑工程
140	符金团	440882198*****55	注册监理工程师				44027446	市政公用工程
141	王德	460026199*****12	注册监理工程师				44028648	房屋建筑工程
142	王德	460026199*****12	注册监理工程师				44028648	市政公用工程
143	李永深	412724199*****50	注册监理工程师				51025164	房屋建筑工程
144	李永深	412724199*****50	注册监理工程师				51025164	市政公用工程
145	何俊华	411522199*****33	注册监理工程师				44032739	房屋建筑工程
146	何俊华	411522199*****33	注册监理工程师				44032739	市政公用工程
147	安斌	622629198*****12	注册监理工程师				44032740	房屋建筑工程
148	安斌	622629198*****12	注册监理工程师				44032740	市政公用工程
149	王永生	412727198*****1X	注册监理工程师				44032741	房屋建筑工程
150	王永生	412727198*****1X	注册监理工程师				44032741	铁路工程



共 215 条

 < 1 ... 8 9 **10** 11 12 ... 15 >
 前往 10 页


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

深圳市东部工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300192196641M

企业法定代表人: 高逸风

企业类型: 有限责任公司

企业注册地址: 广东省-深圳市

企业营业地址: 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号都市商业广场二層D206/D209/D210

企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术评价	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
151	孙海辉	445221199*****12	注册监理工程师	44029016	房屋建筑工程			
152	孙海辉	445221199*****12	注册监理工程师	44029016	市政公用工程			
153	陈强	410303196*****10	注册监理工程师	44029977	房屋建筑工程			
154	陈强	410303196*****10	注册监理工程师	44029977	市政公用工程			
155	易佳	421023198*****15	注册监理工程师	44030302	房屋建筑工程			
156	易佳	421023198*****15	注册监理工程师	44030302	市政公用工程			
157	吴文辉	510106197*****14	注册监理工程师	34014496	房屋建筑工程			
158	吴文辉	510106197*****14	注册监理工程师	34014496	市政公用工程			
159	胡江杰	421182198*****16	注册监理工程师	44030883	房屋建筑工程			
160	胡江杰	421182198*****16	注册监理工程师	44030883	市政公用工程			
161	齐强	513822199*****55	注册监理工程师	44033210	房屋建筑工程			
162	齐强	513822199*****55	注册监理工程师	44033210	市政公用工程			
163	李渝伟	360827199*****12	注册监理工程师	44035407	房屋建筑工程			
164	李飞	422401197*****39	注册监理工程师	44036477	房屋建筑工程			
165	李飞	422401197*****39	注册监理工程师	44036477	市政公用工程			



共 215 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 企业数据 企业详情
手机查看 

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
166	盖卫东	210204196*****51	注册监理工程师	21003889	房屋建筑工程			
167	盖卫东	210204196*****51	注册监理工程师	21003889	市政公用工程			
168	宁振辉	460029197*****34	注册监理工程师	44036202	房屋建筑工程			
169	宁振辉	460029197*****34	注册监理工程师	44036202	市政公用工程			
170	刘洁	411522199*****17	注册监理工程师	44036268	房屋建筑工程			
171	刘洁	411522199*****17	注册监理工程师	44036268	市政公用工程			
172	曹令科	430481198*****52	注册监理工程师	44036642	房屋建筑工程			
173	曹令科	430481198*****52	注册监理工程师	44036642	市政公用工程			
174	李金玉	441322199*****15	注册监理工程师	44036927	房屋建筑工程			
175	李金玉	441322199*****15	注册监理工程师	44036927	市政公用工程			
176	周健斌	362524199*****31	注册监理工程师	44037930	房屋建筑工程			
177	周健斌	362524199*****31	注册监理工程师	44037930	市政公用工程			
178	唐祖求	431102199*****35	注册监理工程师	61013826	市政公用工程			
179	唐祖求	431102199*****35	注册监理工程师	61013826	铁路工程			
180	汪双武	513902199*****50	注册监理工程师	44040184	房屋建筑工程			



共 215 条

 < 1 ... 10 11 **12** 13 14 15 > 前往 12 页

215



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称 统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 企业数据 企业详情
手机查看 

深圳市东部工程咨询有限公司

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

广东省-深圳市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
181	汪双武	513902199*****50					44040184	市政公用工程
182	谢鑫	411522199*****1X					44040383	房屋建筑工程
183	谢鑫	411522199*****1X					44040383	市政公用工程
184	黄佳利	430525199*****1X					44040502	房屋建筑工程
185	黄佳利	430525199*****1X					44040502	市政公用工程
186	王涛	231004198*****11					44043094	房屋建筑工程
187	王涛	231004198*****11					44043094	市政公用工程
188	许明昱	440506199*****30					44043733	房屋建筑工程
189	许明昱	440506199*****30					44043733	市政公用工程
190	姚世林	622825198*****15					44044250	房屋建筑工程
191	姚世林	622825198*****15					44044250	市政公用工程
192	王世依	220104197*****17					44022822	房屋建筑工程
193	王世依	220104197*****17					44022822	市政公用工程
194	梁东超	230231199*****37					44043680	房屋建筑工程
195	梁东超	230231199*****37					44043680	市政公用工程



共 215 条
< 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 13 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词 增加企业名称 统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业查询 > 企业详情 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

统一社会信用代码	91440300192196641M
企业登记注册类型	有限责任公司
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210

企业法定代表人	吕凌风
企业注册属地	广东省-深圳市

广东省-深圳市

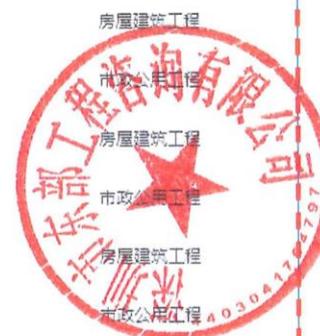
点击可查看详情



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
196	卞广明	321088197*****19					44044451	房屋建筑工程
197	卞广明	321088197*****19					44044451	市政公用工程
198	侯小高	430623199*****17					44045359	房屋建筑工程
199	侯小高	430623199*****17					44045359	市政公用工程
200	刘艳艳	420105198*****24					44045475	房屋建筑工程
201	刘艳艳	420105198*****24					44045475	市政公用工程
202	周斌	440202199*****10					44045576	房屋建筑工程
203	周斌	440202199*****10					44045576	市政公用工程
204	陈卫国	432302197*****16					44045582	房屋建筑工程
205	陈卫国	432302197*****16					44045582	市政公用工程
206	叶桂娟	440883199*****40					44045624	房屋建筑工程
207	叶桂娟	440883199*****40					44045624	市政公用工程
208	樊文俊	429004198*****76					44045877	房屋建筑工程
209	樊文俊	429004198*****76					44045877	市政公用工程
210	黄晓峰	440506199*****19					44046355	房屋建筑工程

共 215 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 14 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字 例如企业名称 统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 企业数据 企业详情
手机查看 

深圳市东部工程咨询有限公司

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

广东省-深圳市

点击可查看详情



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
211	黄晓峰	440506199*****19	注册监理工程师	44046355	市政公用工程			
212	李龙昊	140303199*****1X	注册监理工程师	44046422	房屋建筑工程			
213	李龙昊	140303199*****1X	注册监理工程师	44046422	市政公用工程			
214	周前强	430523199*****18	注册监理工程师	44046722	房屋建筑工程			
215	周前强	430523199*****18	注册监理工程师	44046722	市政公用工程			

共 215 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 前往 0/15 页