

标段编号： 2112-440304-04-01-705193009001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 南华村中心学校建设工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期： 2024年11月21日

附件 1:

投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

- 1、项目名称：龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询（我司负责监理工作）；合同额：3998 万元（其中监理费：3103.09392 万元）；交（竣）工验收时间：2023 年 4 月 27 日；
- 2、项目名称：光明高中园；合同额：2874.3 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 2 月 15 日；
- 3、项目名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）；合同额：1224.888 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 8 月 24 日；
- 4、项目名称：平湖中学扩建工程；合同额：904.979987 万元；交（竣）工验收时间：2024 年 3 月 13 日；
- 5、坪山区江边学校建设工程；合同额：889.302879 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 5 月 30 日；

投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准)最具代表性的类似公共建筑（学校）监理业绩（不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）：

注：

1. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。
3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

合创建设 2023.04.04

副本

龙岗坪地高中园建设工程 全过程工程咨询委托合同



项目名称：龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询

项目地点：深圳市龙岗区

甲 方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙 方：浙江五洲工程项目管理有限公司//

深圳市合创建设工程顾问有限公司

时 间： 年 月 日

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：本项目总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为民办学校用地），总建筑面积约为 285113 平方米。拟建各部分规模如下：

(1) 学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 81546 平方米，建设内容包括微格教室、教职工宿舍、架空层、地下停车库和设备用房，其中微格教室 546 平方米，教职工宿舍 23100 平方米，架空层 24200 平方米，地下停车库 29700 平方米，地下室设备用房 4000 平方米。

此外，项目建设内容还包括专供高中园使用的公交场站，用于停靠接驳地铁站点的摆渡巴士，建筑面积 1500 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 285113 平方米。

(2) 室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

4. 工程项目估算总投资：228090.4 万元（投资额按 8000 元/平方米估算）。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工

财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

【设计阶段监理服务内容包含出具施工图审查意见书，详见任务书】

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名：陈东升，身份证号码：230104196604274119；

设计管理负责人：姓名：江观全，身份证号码：341004197301230018；

总监理工程师： 姓名：张淑梅，身份证号码：230403196211040063；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 3998 万元（其中项目管理费暂定为 894.90608 万元，监理费暂定为 3103.09392 万元），其中基本费用占 80%，绩效费用占 20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

十、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：(公章)
深圳市龙岗区建筑工务署
住所：3307193600

法定代表人：
委托代理人：

电 话：
传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



工程咨询单位：(公章) 深圳市合创建设工程顾问有限公司
住 所：广东省深圳市彩田南路2028号中深花园大厦A座10楼

法定代表人：
委托代理人：

电 话： 0755-83048876
传 真： 0755-82996518

开户银行： 招商银行深圳皇岗支行

帐 号： 815284984310001

邮政编码： 518026



工程咨询单位：(公章)
浙江五洲工程项目管理有限公司
住 所：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

法定代表人：
委托代理人：

电 话： 0571-56975000
传 真： 0571-56975131

开户银行： 中国建设银行杭州浦沿支行

帐 号： 33001618184052500224

邮政编码： 310051

经办： nl 2020.7.20.

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

授权委托人（签字或盖章）：翁俊

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室 邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

分工内容：全过程工程项目管理

联合体成员（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：常运青

授权委托人（签字或盖章）：翁俊

单位地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012 邮编：518026

联系电话：0755-83048876 传真：0755-82996518

分工内容：工程监理

签订日期： 2020 年 6 月 11 日

竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 龙岗坪地高中园建设工程 _____

验收日期：_____ 2023年04月27日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙岗区建筑工务署 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，黄竹坑水库以南的区域	建筑面积	311501m ²	工程造价	242437.84万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	25	层
	框架混凝土		地下：	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年04月27日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200184		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建晟集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装修工程有限公司、深圳深中学建设工程有限公司、迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司				
承建单位(装修)	深圳海外装饰有限公司 中建海峡建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	张淑梅、王群浩、曾伟能
组员	吴泳龙、黄康湛、郭立刚、刘熹、李家杰、李金华、常运青、夏雷鸣、张胜强、简万成、曾伟能、金宽、罗梓渊、陈东升、张清波、史文锋、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿 童金宝	丁海荣、李清华、文福林、熊先军、肖刚、汪传根、潘虹盛、周志强、王深海、高意、吕泽星、李军、李庆、李雷、吴华山、周亮、肖建国、朱景亮、房东明、王硕、钟雨坤
建筑设备安装工程	吴泳龙 刘小毛	李云环、施潘、李娜、张巧钗、梅波、朱果、刘亚坤、刘帅、刘洪光、邹江波、杨志文、谢方卫
工程质控资料	郭立刚 周锦	夏维扬、韦宗专、贾峰、陈志远、陈可承

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	肖毅
2	吴泳龙	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	吴泳龙
3	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	李志鸿
4	郭立刚	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	郭立刚
5	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级 高级工程师	简万成
6	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目执行经理	工程师	文福林
7	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
8	董金宝	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目管理负责人	高级工程师	董金宝
9	李清华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	高级工程师	李清华
10	李云环	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级工程师	李云环
11	施潘	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	高级工程师	施潘
12	李娜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通风空调负责人	高级工程师	李娜
13	张巧钗	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	高级工程师	张巧钗
14	段海	中建科工集团有限公司	指挥长	高级工程师	段海
15	王群浩	中建科工集团有限公司	副指挥长	高级工程师	王群浩
16	曾伟能	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	曾伟能
17	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	金宽
18	罗梓渊	中建科工集团有限公司	项目设计总监	工程师	罗梓渊
19	朱果	中建科工集团有限公司	项目商务经理	工程师	朱果
20	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术副总工	工程师	周锦
21	夏维扬	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	夏维扬
22	李军	中建科工集团有限公司	54班校区负责人	工程师	李军
23	韦宗专	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	韦宗专
24	周亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	工程师	周亮
25	邹江波	中建科工集团有限公司	商务部经理		邹江波
26	杨志文	中建科工集团有限公司	商务管理		杨志文
27	谢方卫	中建科工集团有限公司	商务管理		谢方卫



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘亚坤	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘亚坤
29	刘帅	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘帅
30	彭超群	中建科工集团有限公司	生产管理		彭超群
31	朱景亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	助理工程师	朱景亮
32	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	公司负责人	高级工程师	常运青
33	张淑梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	张淑梅
34	夏雷鸣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	执行总监	高级工程师	夏雷鸣
35	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘小毛
36	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全总监	工程师	汪传根
37	熊先军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	熊先军
38	刘洪光	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	刘洪光
39	肖刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	肖刚
40	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	潘虹盛
41	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	梅波
42	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		周志强
43	王深海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		王深海
44	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		高意
45	赖俊龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		赖俊龙
46	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		刘金珂
47	陈涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		陈涛
48	陈东升	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈东升
49	丁海荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目执行负责人	高级工程师	丁海荣
50	胡敏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	胡敏
51	黄飞	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	黄飞
52	张凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级工程师	张凡
52	李小波	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	高级工程师	李小波
54					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中园建设工程（深圳市高级中学高中园）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米、地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米、地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层、地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米、地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三层为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度为18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为大堂，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层、地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米、地下建筑面积8441.18平方米，半地下室二层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层、地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米、地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车（属1类停车库），二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、变配电房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层、地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米、地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅、地下停车（属1类停车库）、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为架空，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：
年月日	年月日	年月日	年月日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张胜强
 注册号：4401870-042
 有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：简万成
 注册号：勘验单位：AY004
 有效期：至2025年12月



* GD-E1-914/6 *

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：曾伟
 注册号：粤1442016201635446(00)
 建筑
 2024.11.07
 中建科工集团有限公司

光明高中园
监理合同

合创建设 JL 2020.1.15

副本

工程编号:

合同编号: 光建监理[2020]30号

深圳市工程监理合同

工程名称: 光明高中园

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明高中园
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：光明高中园计划总投资暂定为 238000 万元，总用地面积约为 179000 平方米，计划总建筑面积 297513 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：暂定 238000 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 202300 万元
7. 其它：——

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：胡志毅，身份证号码：430204196409140011，注册号：44000641

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰仟捌佰柒拾肆万叁仟元整（¥28743000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2737.4	136.9		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 06 月 30 日起至 2024 年 05 月 30 日止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 06 月 30 日起至 2022 年 05 月 31 日止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 05 月 31 日起至 2024 年 05 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____ 2020 年 9 月 10 日 _____。
2. 订立地点：_____ 深圳市光明区 _____。
3. 本合同一式 15 份，具有同等法律效力，委托人执 10 份，受托人执 5 份。

委托人: 深圳市光明区建筑工务署 (盖章)

地址: 深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

邮政编码: 518000

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

黎伟尧

开户银行: /

账号: /

电话: 0755-88212560

传真: /

电子信箱: /

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (盖章)

地址: 深圳市福田区福田街道彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码: 518026

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

李三玉

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: /

电子信箱: /

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明高中园设计施工一体化

验收日期：2021年11月15日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明高中园设计施工一体化				
工程地点	深圳市光明区南环大道	建筑面积	27.4万平方米	工程造价	23.42亿元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：14层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440309-83-01-01023501	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023年2月15日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】051号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈莹圳
副组长	胡志毅、吴晓峰、刘灵、康巨人
组员	王敏、梁振波、陈勇、杨付权、林祯、何强、李玉芝、秦伟、张建斌、林旭成、胡海飞、刘志勇、王建、肖宋鹏、谢日增、周波、黄增广、陈牛仔、陈曲英、林学圻、段国清、乔峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡志毅	梁振波、杨付权、林祯、何强、秦伟、张建斌、王建、谢日增、段国清
建筑设备安装工程	周波	陈勇、李玉芝、肖宋鹏、刘志勇、黄增广、陈牛仔
工程质控资料	胡海飞	王敏、乔峰、陈曲英、林学圻

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气		共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
	本项目无装配式	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

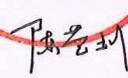
GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈勇	区工务署			陈勇
2	陈名川	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师		陈名川
3	齐梁林	中国建筑第八工程局有限公司	技术主管	助理工程师	齐梁林
4	胡志毅	深圳市合创建设(深圳)有限公司	总监	高工	胡志毅
5	王健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代		王健
6	刘老勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		刘老勇
7	林旭成	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	林旭成
8	王健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	王健
9	张臣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	张臣
10	张臣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	张臣
11	张臣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	张臣
12	张臣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	张臣
13	张臣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	张臣
14	张臣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	张臣
15	张臣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	张臣
16	张臣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	张臣
17	梁振波	区工务署			梁振波
18	谿	光明区建筑工务署	项目负责人	工程师	谿
19	刘岩	同济设计	项目负责人	高工	刘岩
20	陈曲英	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料主管	档案管理员	陈曲英
21	林学折	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		林学折
22	陈国光	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	陈国光
23	吴朕	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	吴朕
24	杨付权	同济设计	项目负责人	高工	杨付权
25	林钦	同济设计	精装修负责	工程师	林钦
26	何强	同济设计	景观负责	高工	何强
	李天芝	同济设计	景观负责	工程师	李天芝
	徐惠宁	光明区建筑工务署			徐惠宁

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，质量控制资料、主要使用功能和安全性能、观感质量验收抽查结果统计资料齐全有效，符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月2日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年2月11日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月9日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月7日</p> <p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月4日</p>
--	--	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

香港城市大学（东莞）项目（一期）
监理合同

台鉴壹 2021.09.03

(GF-2012-0202) 合同编号: 20211028-01CSJSJ-C

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

发包人（甲方）：中建国际建设有限公司

监理人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

委托人（丙方）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

受东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会（以下简称“委托人”、“丙方”）委托，中建国际建设有限公司（以下简称“发包人”、“甲方”）为香港城市大学（东莞）项目（一期）的代建单位。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人、监理人、委托人三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）；

2. 工程地点：东莞市大朗镇屏山村及松山湖，莞深高速南侧；

3. 工程规模：香港城市大学（东莞）项目校区选址位于东莞市大朗镇屏山村及松山湖，莞深高速南侧。招生规模暂定 6000 人，建设目标为国际性一流水平的大学。校区总用地面积 523.9185 亩（349,279.05 平方米），总建筑面积 30 万平方米，分为两期进行规划，其中一期用地面积 179.5656 亩（119,710.43 平方米），二期用地面积 344.3529 亩（229,568.62 平方米），一期暂定总建筑面积为 124,719~147,654 平方米之间。（以上工程规模为暂定，最终以立项批复为准）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：一期工程总投资估算额 120000 万元，一期建安费暂定 102000 万元（具体项目投资规模以财政部门审定的初步设计概算中的投资金额为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

2. 发包人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,委托人承诺按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 5 月 13 日。

2. 订立地点: 东莞松山湖。

3. 本合同正本一式三 份、副本一式十九 份,均具有同等法律效力,发包人执正本 一 份、副本 六 份,委托人执正本 一 份、副本 四 份,监理人执正本 一 份、副本 六 份,建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执副本 一 份。

发包人(甲方): (盖章)

住所: 深圳市福田区深南中路 1098 号中信大厦 1106
邮政编码: 523000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户名称: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: 0755-83826090

传真: _____

电子邮箱: _____

委托人(丙方): (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

监理人(乙方): (盖章)

住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼
邮政编码: 518026

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com



竣工验收报告

序号	项目名称	工程造价(万元)	工程规模(平方米)	开工时间	竣工时间
1	香港城市大学(东莞)项目(一期)2栋行政楼	2969	3806.87平方米,地上3层,地下1层	2022.1.13	2023.8.24
2	香港城市大学(东莞)项目(一期)3栋管理学院	6142.62	9269.41平方米,地上5层	2022.1.13	2023.8.24
3	香港城市大学(东莞)项目(一期)4栋管理学院教学楼二	8950.37	14917.57平方米,地上5层	2022.1.13	2023.8.24
4	香港城市大学(东莞)项目(一期)5栋工学院教学办公楼	7871.3	16542.75平方米,地上5层	2022.1.13	2023.8.24
5	香港城市大学(东莞)项目(一期)6栋医学及生命科学学院教学办公楼	3082.29	5462.1平方米,地上4层	2022.1.13	2023.8.24
6	香港城市大学(东莞)项目(一期)7栋生活服务用房	546.17	644.03平方米,地上2层	2022.1.13	2023.8.24
7	香港城市大学(东莞)项目(一期)8栋理学院教学实验楼	4426.05	7319.12平方米,地上4层	2022.1.13	2023.8.24
8	香港城市大学(东莞)项目(一期)9栋师生活动中心	1386.3	1451.5平方米,地上2层	2022.1.13	2023.8.24
9	香港城市大学(东莞)项目(一期)10栋留学生生活用房	1747.539	4147.69平方米,地上7层,地下1层	2022.1.13	2023.8.24
10	香港城市大学(东莞)项目(一期)11栋博士生宿舍	4674.75	9194.24平方米,地上8层	2022.1.13	2023.8.24
11	香港城市大学(东莞)项目(一期)12栋本科生硕士生宿舍	14878.27	31083.48平方米,地上11层	2022.1.13	2023.8.24
12	香港城市大学(东莞)项目(一期)13栋食堂及体育馆	3518.55	4141.22平方米,地上3层	2022.1.13	2023.8.24
13	香港城市大学(东莞)项目(一期)地下室	13552.39	21372.34平方米,地下2层	2022.1.13	2023.8.24

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）2栋行政楼

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）2栋行政楼				
工程地点	东莞市松山湖高雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	3806.87平方米	工程造价	2969.0万元
结构类型	框架	层数	地上：	3	层
			地下：	1	层
施工许可证号	441900202203251401（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-02		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

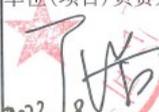
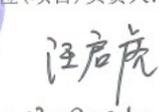
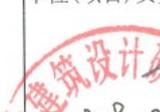
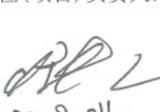


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年8月24日	总监理工程师：  2023年8月24日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

香港城市大学（东莞）项目（一期）3栋管理学院
工程名称：教学楼一

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）3栋管理学院教学楼一				
工程地点	东莞市松山湖英雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	9269.41平方米	工程造价	6142.62万元
结构类型	框架	层数	地上：	5	层
			地下：		层
施工许可证号	441900202203251501（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-03		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

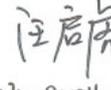


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年8月24日	总监理工程师：  2023年8月24日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）4栋管理学院
教学楼二

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）4栋管理学院教学楼二				
工程地点	东莞市松山湖高雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	14917.57平方米	工程造价	8950.37万元
结构类型	框架	层数	地上：	5	层
			地下：		层
施工许可证号	441900202203251601（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-04		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

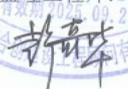
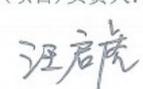


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年8月24日	单位(项目)负责人： 总监理工程师：28  2023年8月24日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

香港城市大学（东莞）项目（一期）5栋工学院教
工程名称：学办公楼

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）5栋工学院教学办公楼				
工程地点	东莞市松山湖高雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	16542.75平方米	工程造价	7871.3万元
结构类型	框架	层数	地上：	5	层
			地下：		层
施工许可证号	441900202203251701（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-05		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

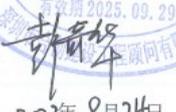
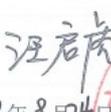
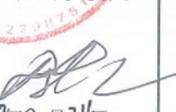


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年8月24日	总监理工程师：2228  2023年8月24日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）6栋医学及生命科学学院教学办公楼

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）6栋医学及生命科学学院教学办公楼				
工程地点	东莞市松山湖高雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	5462.1平方米	工程造价	3082.29万元
结构类型	框架	层数	地上：	4	层
			地下：		层
施工许可证号	441900202203251801（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-06		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

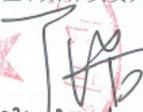
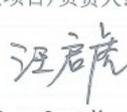
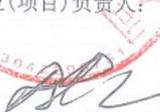


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月24日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 彭奇华  2023年8月24日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 汪启虎  2023年8月24日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月24日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月24日
--	--	---	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

建设工程监督组



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）7栋生活服务用房

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）7栋生活服务用房				
工程地点	东莞市松山湖高雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	644.03平方米	工程造价	546.17万元
结构类型	框架	层数	地上：	2	层
			地下：		层
施工许可证号	441900202203251901（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-07		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

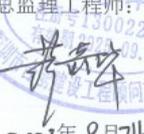
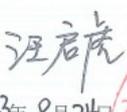
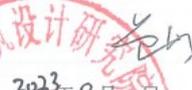
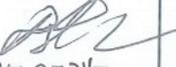


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年8月24日	总监理工程师：  2023年8月24日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）8栋理学院教学实验楼

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）8栋理学院教学实验楼				
工程地点	东莞市松山湖高雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	7319.12平方米	工程造价	4426.05万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202203252001（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-08		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

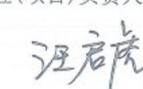


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月24日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年8月24日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月24日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月24日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月24日
--	---	--	---	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）9栋师生活动中心

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）9栋师生活动中心				
工程地点	东莞市松山湖高雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	1451.5平方米	工程造价	1386.3万元
结构类型	框架	层数	地上：	2	层
			地下：		层
施工许可证号	441900202203252101（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-09		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

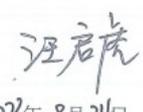


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年8月24日	 总监理工程师： 彭奇华 2023年8月24日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）10栋留学生生活用房

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）10栋留学生生活用房				
工程地点	东莞市松山湖高雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	4147.69平方米	工程造价	1747.539万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	7	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202205300601（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-18		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

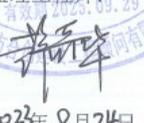
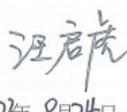
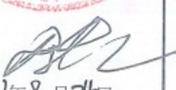


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）11栋博士生宿舍

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）11栋博士生宿舍				
工程地点	东莞市松山湖高雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	9194.24平方米	工程造价	4674.75万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	8	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202203252201（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-10		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

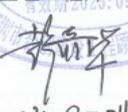
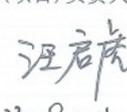
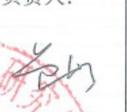
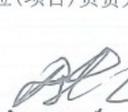


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年8月24日	总监理工程师：  2023年8月24日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

香港城市大学（东莞）项目（一期）12栋本科生
工程名称：硕士生宿舍

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）12栋本科生硕士生宿舍				
工程地点	东莞市松山湖高雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	31083.48平方米	工程造价	14878.27万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202203252301（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-11		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

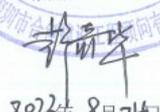
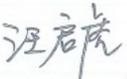
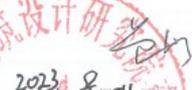
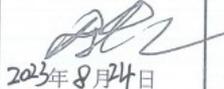


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年8月24日	 总监理工程师  2023年8月24日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）13栋食堂及体育馆

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）13栋食堂及体育馆				
工程地点	东莞市松山湖高雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	4141.22平方米	工程造价	3518.55万元
结构类型	框架	层数	地上：	3	层
			地下：		层
施工许可证号	441900202203252401（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-12		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

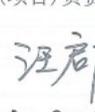
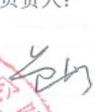
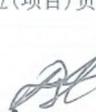


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年8月24日	总监理工程师：  2023年8月24日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 香港城市大学（东莞）项目（一期）地下室

验收日期： 2023年08月24日

建设单位（盖章）： 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）地下室				
工程地点	东莞市松山湖高雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	21372.34平方米	工程造价	13552.39万元
结构类型	框架	层数	地上:	层	
			地下:	2	层
施工许可证号	441900202203252801（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量监督站	监督编号	ZJFZ202234004-16		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

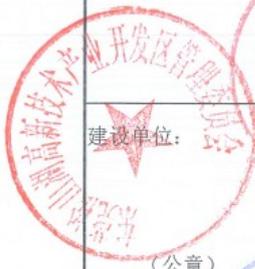
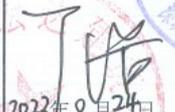
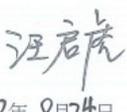


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年8月24日	总监理工程师：  2023年8月24日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日	单位(项目)负责人：  2023年8月24日



平湖中学扩建工程
监理合同

合创建设 JL 2021.009



工程编号：

合同编号：

JL-15647

深圳市工程监督与相关服务 合同



工程名称：平湖中学扩建工程监理

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 平湖中学扩建工程监理

2. 工程地点: 龙岗区

3. 工程规模: 平湖中学扩建工程项目位于平湖街道,拟扩建 24 班高中,提供 1200 个公办学位,拟建总建筑面积为 60456.06 m²,项目总投资估算 60966.56 万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100 %

6. 工程概算投资额: 暂估 60966.56 万元, 招标部分工程概算投资额: 暂估 50853.51 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 伍远能, 身份证号码: 42010619690821499X, 注册号: 44010285

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 玖佰零肆万玖仟柒佰玖拾玖元捌角柒分 (¥9049799.87 元) 其

中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	861.8857 02	43.09428 5	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 25 日 起至 2025 年 10 月 10 日 止, 总计 1750 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 12 月 25 日 起至 2023 年 10 月 11 日 止, 共 1020 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 10 月 11 日 起至 2025 年 10 月 10 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 1 月。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 委托 份、受委托 份。

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章)

住所: 龙岗区清林中路 213 号教育大厦

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人: _____ (签字)

开户银行: _____

账号: _____

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (盖章)

住所: 福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼

邮编: 518026

法定代表人或其授权代理人: _____ (签字)

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 8152 8498 4310 001

经办人: 朱美松

电话: _____ 电话: 0755-83048876
传真: _____ 传真: 0755-82996518
电子邮箱: _____ 电子邮箱: szhcjl@sina.com



王记

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：平湖中学扩建工程

验收日期：2024年3月13日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



* GD E1 014 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	平湖中学扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道与横岭路的交汇处东南侧	建筑面积	60540.11 m ²	工程造价	41313.483749万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 7 (最高) 层		
			地下: 1 层		
施工许可证号	2020-440307-83-01-01015701	监理许可证号			
开工日期	2021年4月1日	验收日期	2021年3月15日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210070		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、建学建筑与工程设计所有限公司(联合体)				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭立刚
副组长	伍远能
组员	王军、张小周、谢扉、梁新文、龚旭亚、郭红霞、刘金强、李凯翔、周成文、何崇旋、崔敏、孙忠涛、杨磊、魏萌萌、豆嘉乐、曹春雷、李宁、胡敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	伍远能	王军、张小周、谢扉、梁新文、龚旭亚、胡敏、李宁
建筑设备安装工程	郭红霞	刘金强、李凯翔、周成文、何崇旋、崔敏、孙忠涛
工程质控资料	杨磊	魏萌萌、豆嘉乐、曹春雷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>48</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>48</u> 项 实体抽查符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>81</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>81</u> 项 经核定符合要求 <u>81</u> 项	共 <u>54</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>54</u> 项 实体抽查符合要求 <u>54</u> 项	共 <u>60</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>60</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>66</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>66</u> 项 经核定符合要求 <u>66</u> 项	共 <u>60</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>60</u> 项 实体抽查符合要求 <u>60</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>35</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>35</u> 项 经核定符合要求 <u>35</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>39</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>70</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>70</u> 项 经核定符合要求 <u>70</u> 项	共 <u>60</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>60</u> 项 实体抽查符合要求 <u>60</u> 项	共 <u>79</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>77</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调		共 <u>66</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>66</u> 项 经核定符合要求 <u>66</u> 项	共 <u>56</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>56</u> 项 实体抽查符合要求 <u>56</u> 项	共 <u>70</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>68</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气		共 <u>66</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>66</u> 项 经核定符合要求 <u>66</u> 项	共 <u>62</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>62</u> 项 实体抽查符合要求 <u>62</u> 项	共 <u>105</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>102</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑		共 <u>72</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>72</u> 项 经核定符合要求 <u>72</u> 项	共 <u>48</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>48</u> 项 实体抽查符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>96</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>94</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能		共 <u>72</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>72</u> 项 经核定符合要求 <u>72</u> 项	共 <u>60</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>60</u> 项 实体抽查符合要求 <u>60</u> 项	共 <u>60</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>59</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯		共 <u>36</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>36</u> 项 实体抽查符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、已完成工程和合同约定的全部施工内容；
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；
- 3、本单位工程所含分部（子分部）工程均已验收合格；
- 4、质量控制资料齐全、完整；
- 5、单位（子单位）工程所含分部工程中有关安全、节能、环保和主要使用功能的检验资料齐全；
- 6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 7、有关主要建筑材料、建筑构配件和设备进场复验报告和工程实体质量检测报告均满足合格要求；
- 8、观感质量符合要求；
- 9、已按照设计及规范要求完成各专项验收。




建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位： (公章) 总监理工程师：	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：
 2024年3月13日	 2024年3月13日	  2024年3月13日	 2024年3月13日	 2024年3月13日



坪山区江边学校建设工程
合同

合创建设 JL 2019.11.30

工程编号: 2019-440317-47-01-101111003001

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区江边学校建设工程监理

工程地点: 深圳市坪山区马峦街道江岭社区

委 托 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2019年11月



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区江边学校建设工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区马峦街道江岭社区

3. 工程规模：坪山区江边学校建设工程用地面积 24899.5 平方米, 总建筑面积约 75003 平方米。

建设内容包括教学综合楼、实验楼、行政图书楼、风雨操场及教职工单身宿舍、阶梯教室及其他用房、室外 250 米跑道运动场、室外配套工程、以及绿色建筑等。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：II 级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：62290.77 万元 招标部分工程概算投资额：52947.1545 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件



服务类
工程监
项目管
工程监
目管理

中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：贾申立，身份证号码：420203196701173314，注册号：44001015

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币捌佰捌拾玖万叁仟零贰拾捌元柒角玖分（¥889.302879 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				846.955123	42.347756		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2019 年 11 月 1 日 起至 2023 年 6 月 30 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1338 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2019 年 11 月 1 日 起至 2021 年 6 月 30 日 止，共 608 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2021 年 7 月 1 日 起至 2023 年 6 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。





委托人 (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

秀陆
印荣

(签章)

开户银行: 2019年11月12日

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

青常
印运

(签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山区江边学校主体工程
坪山区江边学校桩基础工程
坪山区江边学校基坑支护、土石方工程

验收日期：2023 年 5 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署
深圳市万科城市建设管理有限公司

项目负责人签字：[Signature] [Signature]



一、工程概况

项目编号	JZ20140605	项目代码	2019-440317-47-01-101111
项目名称	坪山区江边学校主体工程 坪山区江边学校桩基础工程 坪山区江边学校基坑支护、土石方工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区比亚迪路一号门北侧公交站		
建筑面积	76934 m ²	工程造价	35433.96 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6/18 地下：1
立项批准文号	深坪发改投（2019）5 号	宗地号	G11215-0416
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0038 号	工程规划许可证号	深规划资源许 PS-2021-0005 号
施工许可证号	2019-440317-47-01-1011101 （2020-0705） 2019-440317-47-01-1011102 （2020-1005） 2019-440317-47-01-1011103 （2021-0249）	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 5 月 19 日	验收日期	2023 年 5 月 30 日
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号	2021015-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署 深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中蒲电力集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市时代装饰股份有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组 长	蓝方运、唐正才、符浩
副组长	左明刚、李金洪、杨雷、张自成
组 员	吴啸、李江涛、曹锴、杨阳、史彪、湛晓旭、喻强、李君、区振勇、王溯、安博阳、刘健、黎柏林、李彭潜、高海生、曾剑波、许海翔、裴浩东、盛贇、马宗伯、马晓磊、庞壬坤、陈剑雄、李庆昊、林庆荣、杨国标、朱振超、唐宇、黄富贵、荣发东、张小兵、田站东、符小波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李金洪	曹锴、区振勇、王溯、安博阳、黎柏林、李江涛、湛晓旭、吴啸、庞壬坤、陈剑雄、李庆昊、唐宇
建设设备安装工程	史彪	李彭潜、马晓磊、田站东、荣发东、张小兵、朱振超
通讯、电视、燃气	马宗伯	符小波、杨国标、黄富贵、林庆荣
工程质控资料	杨阳	盛贇、裴浩东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山区江边学校主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蓝方运	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	建设单位负责人	蓝方运
2	左明刚	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	建设单位工程师	左明刚
3	唐正才	深圳市万科城市建设管理有限公司	高级工程师	代建单位片区负责人	唐正才
4	符浩	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位负责人	符浩
5	李金洪	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位土建工程师	李金洪
6	吴啸	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位土建工程师	吴啸
7	史彪	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位机电工程师	史彪
8	湛晓旭	深圳市万科城市建设管理有限公司	高级工程师	代建单位结构工程师	湛晓旭
9	喻强	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位精装设计师	喻强
10	李君	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位建筑设计师	李君
11	杨阳	深圳市万科城市建设管理有限公司	/	代建单位资料员	杨阳
12	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	高级工程师	勘察项目负责人	李江涛
13	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	高级工程师	设计项目负责人	区振勇
14	黄雨明	深圳市天华建筑设计有限公司	中级工程师	建筑专业负责人	黄雨明
15	李少成	深圳市天华建筑设计有限公司	工程师	结构专业负责人	李少成
16	薛清锋	深圳市天华建筑设计有限公司	注册电气工程师	电气专业负责人	薛清锋
17	葛焕楠	深圳市天华建筑设计有限公司	助理工程师	给排水专业负责人	葛焕楠
18	贾长友	深圳市天华建筑设计有限公司	高级工程师	暖通专业负责人	贾长友

19	杨雷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师	杨雷
20	曹锴	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	总监理代表工程师	曹锴
21	黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	助理工程师	专业监理工程师	黎柏林
22	李彭潜	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	李彭潜
23	高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	高海生
24	曾剑波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	曾剑波
25	许海翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	许海翔
26	何劲	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	监理资料工程师	何劲
27	张自成	中国建筑一局（集团）有限公司	工程师	项目负责人	张自成
28	王溯	中国建筑一局（集团）有限公司	高级工程师	项目技术负责人	王溯
29	王硕艳	中国建筑一局（集团）有限公司	工程师	项目质量负责人	王硕艳
30	马宗伯	中国建筑一局（集团）有限公司	工程师	项目机电负责人	马宗伯
31	安博阳	中国建筑一局（集团）有限公司	助理工程师	项目总工	安博阳
32	裴浩东	中国建筑一局（集团）有限公司	助理工程师	项目技术员	裴浩东
33	盛贇	中国建筑一局（集团）有限公司	助理工程师	项目资料员	盛贇
34	庞壬坤	深圳时代装饰股份有限公司	/	项目负责人	庞壬坤
35	陈剑雄	深圳卓信建设集团有限公司	高级工程师	项目负责人	陈剑雄
36	李庆昊	上海蓝科建筑减震科技股份有限公司	高级工程师	项目负责人	李庆昊
37	林庆荣	深圳市爱得威电联电器有限公司	高级工程师	项目负责人	林庆荣
38	杨国标	深圳市超网科技有限公司	/	项目负责人	杨国标

39	朱振超	深圳市富临厨房设备有限公司	机电工程师	项目负责人	朱振超
40	唐宇	四川省建筑机械化工程有限公司	/	项目负责人	唐宇
41	黄富贵	深圳市华诚能源建设工程有限公司	/	项目负责人	黄富贵
42	荣发东	中诺兴宾(北京)建设工程有限公司	工程师	项目负责人	荣发东
43	张小兵	中蒲电力集团有限公司	/	项目负责人	张小兵

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为<u>2023</u>年<u>5</u>月<u>30</u>日）。</p> <p>建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年5月30日</p>
代建 单位 审查 情况	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为<u>2023</u>年<u>5</u>月<u>30</u>日）。</p> <p>代建单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年5月30日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	<p style="text-align: center;">   2023年5月30日 </p>
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	<p style="text-align: center;">   2023年5月30日 </p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	<p style="text-align: center;">   2023年5月30日 </p>
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	<p style="text-align: center;">   2023年5月30日 </p>

附件 2:

投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

姓名: 王大川; 职称: 高级工程师;

1、项目名称: 实验学校扩建工程设计施工一体化; 合同额: 512.88195 万元; 交(竣)工验收时间: 2022 年 8 月 30 日; 担任职务: 总监理工程师;

2、项目名称: 宝安区中心区 N1 学校建设工程; 合同额: 250.6980 万元; 交(竣)工验收时间: 2022 年 5 月 31 日; 担任职务: 总监理工程师;

3、项目名称: ; 合同额: ; 交(竣)工验收时间: XX 年 XX 月 XX 日; 担任职务: ;

投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称,且近五年(从招标公告发布之日起倒算,以交(竣)工验收报告载明的最晚时间为准)在完成的同类竣工公共建筑(学校)监理工作中担任项目总监的情况(不超过 3 项,超过 3 项取前 3 项)

注:

- 1、提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件(社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近 3 个月社保缴费单)
2. 提供监理合同关键页扫描件、交(竣)工验收报告扫描件
3. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。
4. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。



专业技术职务 资格证书



资格证书

姓 名王大川.....

性 别男.....

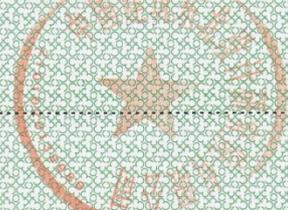
出生年月1965.8.....

专 业电气.....

任职资格高级工程师.....

发证单位

中国建筑工程总公司制



证书编号: ..WF044.....

2007年9月30日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王大川

社保电脑号：619960527

身份证号码：210103196508210334

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	04	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	05	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	06	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	07	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	01	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王大川

社保电脑号：619960527

身份证号码：210103196508210334

页码：5

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			49349.95	31444.56			8406.91	2822.32			2167.49				1333.77	2776.21	1460.86

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391610710051c95 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司

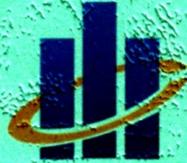


合同编号：20170389
副本

工程编号：_____

合同编号： JL-14205

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 实验学校扩建工程监理

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2017年12月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：实验学校扩建工程监理

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：实验学校扩建工程新建建筑主要包含一栋教学综合楼（地上6层、地下2层）、一座过街天桥，总体扩建总建筑面积为48652 m²，扩建36个初中班，新增1800个公办学位，该项目总投资估算30802万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：26039.3万元（暂估） 招标部分工程概算投资额：26039.3万元（暂估）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王大川，身份证号码：210103196508210334，注册号：44010264

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写伍佰壹拾贰万捌仟捌佰壹拾玖元伍角）：（¥ 5128819.5元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				488.459	24.42295		
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 11 月 15 日起至 2022 年 7 月 31 日止，总计 989 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 11 月 15 日起至 2020 年 7 月 31 日止，共 259 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 7 月 31 日起至 2022 年 7 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
7. 其他服务：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月 26 日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 委托人拾份、监理人肆份。

委托人：_____

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)

开户银行：_____

账号：_____

深圳市龙岗区建筑工务署



受托人：_____

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋
1010、1012

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：8152 8498 4310 001

经办人：蒋培家

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：实验学校扩建工程设计施工一体化

验收日期：2022年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	实验学校扩建工程设计施工一体化			
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道龙颈坳路北侧	建筑面积	59113m ²	工程造价 25677.61万元
结构类型	桩基础/天然地基/筏板基础	层数	地上:	11 层
	装配式钢和混凝土组合框架结构		地下:	-2 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2019 年 12 月 12 日	验收日期	2022年 8月 30日	
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	LG200052	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司			
设计单位	中建科技集团有限公司			
总包单位	中建科技集团有限公司			
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建科技集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳长城装饰集团有限公司			
监理单位	深圳合创建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢波
副组长	罗宇斌
组员	芦静夫、王大川、宋禹良、周四海、马红波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程林	程文豪、王生、王春华、张恒、程子龙
建筑设备安装工程	陈悦进	叶剑陶、张冲
工程质控资料	王银催	徐华兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计及规范要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合设计及规范要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合设计及规范要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合设计及规范要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计及规范要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合设计及规范要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合设计及规范要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合设计及规范要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合设计及规范要求	共 <u>26</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合设计及规范要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气	符合设计及规范要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

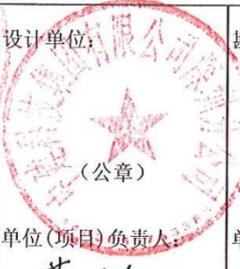
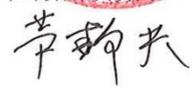
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢冰	石岗已建筑工程	科长	高工	谢冰
2	王大川	深圳市合创建设工程咨询有限公司	总监	工程师	王大川
3	叶川	深圳市合创建设工程咨询有限公司	项目负责人	高工	叶川
4	叶川	中建科技集团有限公司	项目负责人	高工	叶川
5	李静美	中建科技集团有限公司	设计总监	高工	李静美
6	章美娟	深圳市天然气工程咨询有限公司	天然气设计		章美娟
7					
8					
9	程子安	深圳市合创建设工程咨询有限公司	土建专业		程子安
10	张恒	深圳市合创建设工程咨询有限公司	土建专业		张恒
11	王春华	深圳市合创建设工程咨询有限公司	土建专业	王春华	王春华
12	叶川	中建科技集团有限公司	高工		叶川
13	叶川	深圳市合创建设工程咨询有限公司	总监	工程师	叶川
14	叶川	深圳市合创建设工程咨询有限公司	施工	工程师	叶川
15	叶川	深圳市合创建设工程咨询有限公司	施工	工程师	叶川
16	王生	深圳市合创建设工程咨询有限公司	给排水专业		王生
17	陈以世	深圳市合创建设工程咨询有限公司	电气工程		陈以世
18	程子安	中建科技集团有限公司	工程师		程子安
19	程子安	深圳市合创建设工程咨询有限公司	给排水专业		程子安
20	王银翠	中建科技集团有限公司	资料员		王银翠
21	程子安	中建科技集团有限公司	技术员		程子安
22	叶川	深圳市合创建设工程咨询有限公司	技术员		叶川
23	徐华兵	深圳市合创建设工程咨询有限公司	技术员		徐华兵
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程严格执行施工质量验收规范规定要求施工，坚持质量控制，确保工程质量。经查资料真实齐全、有效、评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准及规范规定；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年8月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月30日
---	--	---	---	---


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

宝安区中心区 N1 学校建设工程
监理合同

合创建设 JL 2017 年 05 月 9 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 中心区 N1 区学校建设工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

委 托 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中心区 N1 区学校建设工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区新安街道, 具体详见施工图纸。

3. 工程规模: 本项目总用地面积 14249.43 平方米, 按 36 个班/1620 个学位的小学标准建设, 新建教学楼、科学楼、食堂(地下)、体育馆(地下)、教职工宿舍、架空层、地下车库及设备用房(含人防)等, 总建筑面积 28195.11 平方米。具体分项指标为: ①必配校舍建筑面积 18485 平方米(包括教学及教学辅助用房 13566 平方米、办公用房 1540 平方米、生活服务用房 3469 平方米); ②选配校舍用房建筑面积 7992.11 (包括架空层 3198.83 平方米, 人防共用地下停车库及设备用房 4793.28 平方米), 提供地下校车停车位 115 个; ③教室宿舍 1718 平方米; 同步建设室外配套设施工程(包括 200 米标准环形跑道运动场、篮球场、景观绿化、室外管网等)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程, 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 17152.42 万元 招标部分工程概算投资额: 14568.32 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王大川, 身份证号码: 210103196508210334, 注册号: 44010264。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰伍拾万零陆仟玖佰捌拾元整 (¥2506980.00) 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				238.76	11.938		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 总计 _____ 日

历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 保修阶段: 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合

同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年7月10日。

2. 订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

甲方（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

开户银行：

帐号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖公章）

深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐号：8152 8498 4310 001

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼

邮编：518026

电话：0755—83048876

传真：0755—82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝安区中心区N1区学校建设工程

验收日期：2022年5月31日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新安街道办事处



* GD- E1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区中心区N1区学校建设工程				
工程地点	深圳市宝安区新湖路与和丰路交汇处	建筑面积	28195.11平方米	工程造价	12790.019996万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：5/6/7 层 地下：1 层		
施工许可证号	2018-440306-83-01-70236001	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月10日	验收日期	2022年5月26日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-83-01-70236001		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建筑工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱培程
副组长	雷英杰、喻文学、王大川、陈剑锋、罗箐
组员	曾华卿、彭建军、孙晨辉、郭石坚、肖国庆、肖小雄、颜蛟、钟志忠、黄文伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱培程	雷英杰、喻文学、曾华卿、陈剑锋、罗箐、郭石坚
建筑设备安装工程	王大川	孙晨辉、肖国庆、肖小雄、颜蛟
工程质控资料	彭建军	钟志忠、黄文伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 43 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱培程	深圳市宝安区新安街道办事处			
2	雷英杰	深圳市宝安区新安街道办事处			
3	喻文学	深圳市物业国际建筑设计有限公司	项目负责人		
4	曾华卿	深圳市物业国际建筑设计有限公司	结构工程师		
5	陈剑锋	中南勘察基础工程有限公司	项目负责人		
6	孙晨辉	中南勘察基础工程有限公司	技术员		
7	王大川	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
8	彭建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
9	罗箬	深圳市建筑工程股份有限公司	项目负责人		
10	郭石坚	深圳市建筑工程股份有限公司	技术负责人		
11	肖国庆	深圳市建筑工程股份有限公司	质量主任		
12	肖小雄	深圳市建筑工程股份有限公司	给排水工程师		
13	颜蛟	深圳市建筑工程股份有限公司	电气工程师		
14	钟志忠	深圳市建筑工程股份有限公司	土建工程师		
15	黄文伟	深圳市建筑工程股份有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

1 9842014 588 1

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
 本工程已按图纸要求及施工合同要求完成所有施工项目，在施工过程中严格按照设计图纸及施工合同约定进行施工，严格遵守《建筑工程质量验收统一标准》专业工程验收规范，有关安全和功能检查资料齐全，工程外观质量良好，工程技术资料齐全，经各有关单位组成现场验收组进行现场验收，单位工程质量等级评定为合格。
 同意本工程竣工验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月31日	 (公章) 总监理工程师: 王尖利 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月31日

GD-E1-914/6

附件 5：拟派项目团队能力情况表

拟派项目团队能力情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	王大川	高级工 程师	土建	国家注册监 理工程师	房屋建 筑工程	44010 264	25	按需进 退场
2	总监理工程师 代表	李富苟	高级工 程师	土建、 安装	国家注册监 理工程师	房屋建 筑工程	44001 016	22	按需进 退场
3	土建负责人	黄鹏程	高级工 程师	土建	国家注册监 理工程师	房屋建 筑工程	43003 004	21	按需进 退场
4	土建专业监理 员	李孝哲	工程师	土建	国家注册监 理工程师	房屋建 筑工程	44013 365	15	按需进 退场
5	土建专业监理 员	彭晓春	工程师	土建、 幕墙	广东省专业 监理工程师	房屋建 筑工程	B240 50166	13	按需进 退场
6	土建专业监理 员	吴思成	/	土建、 幕墙	广东省专业 监理工程师	房屋建 筑工程	B220 80527	7	按需进 退场
7	装饰装修监理 员	杨洪开	/	装饰、 装修	国家注册监 理工程师	房屋建 筑工程、 机电安 装工程	44003 690	17	按需进 退场
8	装饰装修监理 员	资秀生	/	装饰、 装修	深圳市监理 工程师	房屋建 筑工程	B202 30305	8	按需进 退场
9	安全文明负责 人	汪传根	/	安全文 明	国家注册安 全工程师	建筑施 工安全	44180 20096 2	16	按需进 退场
10	安全专职监理 员	孙新安	/	安全文 明	/	/	/	16	按需进 退场
11	安全专职监理 员	徐军	/	安全文 明	/	/	/	17	按需进 退场
12	安全专职监理 员	蓝春雪	/	安全文 明	/	/	/	5	按需进 退场
13	安全专职监理 员	夏雷鸣	/	安全文 明	/	/	/	22	按需进 退场
14	机电专业监理 员	靳海生	高级工 程师	强弱电	国家注册监 理工程师	房屋建 筑工程	44001 454	21	按需进 退场
15	机电专业监理 员	虞联省	工程师	强弱电	广东省专业 监理工程师	房屋建 筑工程	B130 31257	16	按需进 退场
16	机电专业监理 员	马征	工程师	强弱电	深圳市专业 监理工程师	房屋建 筑工程	B201 91573	22	按需进 退场
17	机电专业监理 员	党君晖	工程师	给排水	深圳市专业 监理工程师	房屋建 筑工程、 机电安 装工程	B201 50054 0	10	按需进 退场
18	机电专业监理 员	高海生	/	暖通	国家注册监 理工程师	房屋建 筑工程、	44003 145	17	按需进 退场

						机电安装工程			
19	造价专员	李晓鹏	工程师	工程造价	国家注册造价工程师	安装工程	建(造)14244400031103	13	按需进退场
20	资料员	李望海	工程师	资料管理	BIM 高级工程师、广东省专业监理工程师	BIM、房屋建筑工程	210461020353983、B16010662	16	按需进退场
21	资料员	陈军	/	资料管理	广东省专业监理工程师、广东省安全监理员	房屋建筑工程	B17080301、A16070170	9	按需进退场
基坑及基础阶段									
1	总监理工程师	王大川	高级工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44010264	25	按需进退场
2	总监理工程师代表	李富苟	高级工程师	土建、安装	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44001016	22	按需进退场
3	土建负责人	黄鹏程	高级工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	43003004	21	按需进退场
4	土建专业监理员	李孝哲	工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44013365	15	按需进退场
5	土建专业监理员	彭晓春	工程师	土建、幕墙	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B24050166	13	按需进退场
6	土建专业监理员	杨洪开	/	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	44003690	17	按需进退场
7	安全文明负责人	汪传根	/	安全文明	国家注册安全工程师	建筑施工安全	44180200962	16	按需进退场
8	安全专职监理员	徐军	/	安全文明	/	/	/	17	按需进退场
9	安全专职监理员	蓝春雪	/	安全文明	/	/	/	5	按需进退场
10	机电专业监理员	靳海生	高级工程师	强弱电	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44001454	21	按需进退场
11	造价专员	李晓鹏	工程师	工程造价	国家注册造价工程师	安装工程	建(造)14244400031103	13	按需进退场
12	资料员	李望海	工程师	资料管理	BIM 高级工程师、广东省专业监理工程师	BIM、房屋建筑工程	210461020353983、B16010662	16	按需进退场

13	资料员	陈军	/	资料管理	广东省专业监理工程师、广东省安全监督员	房屋建筑工程	B17080301、A16070170	9	按需进退场
主体结构、精装阶段									
1	总监理工程师	王大川	高级工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44010264	25	按需进退场
2	总监理工程师代表	李富苟	高级工程师	土建、安装	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44001016	22	按需进退场
3	土建负责人	黄鹏程	高级工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	43003004	21	按需进退场
4	土建专业监理员	李孝哲	工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44013365	15	按需进退场
5	土建专业监理员	彭晓春	工程师	土建、幕墙	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B24050166	13	按需进退场
6	土建专业监理员	吴思成	/	土建、幕墙	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B22080527	7	按需进退场
7	装饰装修监理员	杨洪开	/	装饰、装修	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	44003690	17	按需进退场
8	装饰装修监理员	资秀生	/	装饰、装修	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	B20230305	8	按需进退场
9	安全文明负责人	汪传根	/	安全文明	国家注册安全工程师	建筑施工安全	44180200962	16	按需进退场
10	安全专职监理员	孙新安	/	安全文明	/	/	/	16	按需进退场
11	安全专职监理员	徐军	/	安全文明	/	/	/	17	按需进退场
12	安全专职监理员	蓝春雪	/	安全文明	/	/	/	5	按需进退场
13	安全专职监理员	夏雷鸣	/	安全文明	/	/	/	22	按需进退场
14	机电专业监理员	靳海生	高级工程师	强弱电	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44001454	21	按需进退场
15	机电专业监理员	虞联省	工程师	强弱电	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B13031257	16	按需进退场
16	机电专业监理员	马征	工程师	强弱电	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程	B20191573	22	按需进退场
17	造价专员	李晓鹏	工程师	工程造价	国家注册造价工程师	安装工程	建(造)14244400031103	13	按需进退场
18	资料员	李望海	工程师	资料管理	BIM 高级工程师、广东省专业监	BIM、房屋建筑工程	210461020353983、	16	按需进退场

					理工程师		B160 10662		
19	资料员	陈军	/	资料管理	广东省专业监理工程师、广东省安全监理员	房屋建筑工程	B170 80301、 A160 70170	9	按需进退场
精装、水暖机电安装及室外工程阶段									
1	总监理工程师	王大川	高级工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44010 264	25	按需进退场
2	总监理工程师代表	李富苟	高级工程师	土建、安装	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44001 016	22	按需进退场
3	土建负责人	黄鹏程	高级工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	43003 004	21	按需进退场
4	土建专业监理员	李孝哲	工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44013 365	15	按需进退场
5	土建专业监理员	彭晓春	工程师	土建、幕墙	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B240 50166	13	按需进退场
6	土建专业监理员	吴思成	/	土建、幕墙	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B220 80527	7	按需进退场
7	装饰装修监理员	资秀生	/	装饰、装修	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	B202 30305	8	按需进退场
8	安全文明负责人	汪传根	/	安全文明	国家注册安全工程师	建筑施工安全	44180 20096 2	16	按需进退场
9	安全专职监理员	孙新安	/	安全文明	/	/	/	16	按需进退场
10	安全专职监理员	徐军	/	安全文明	/	/	/	17	按需进退场
11	安全专职监理员	蓝春雪	/	安全文明	/	/	/	5	按需进退场
12	安全专职监理员	夏雷鸣	/	安全文明	/	/	/	22	按需进退场
13	机电专业监理员	靳海生	高级工程师	强弱电	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44001 454	21	按需进退场
14	机电专业监理员	庾联省	工程师	强弱电	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B130 31257	16	按需进退场
15	机电专业监理员	马征	工程师	强弱电	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程	B201 91573	22	按需进退场
16	机电专业监理员	党君晖	工程师	给排水	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	B201 50054 0	10	按需进退场
17	机电专业监理员	高海生	/	暖通	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	44003 145	17	按需进退场

18	造价专员	李晓鹏	工程师	工程造价	国家注册造价工程师	安装工程	建(造)14244400031103	13	按需进退场
19	资料员	李望海	工程师	资料管理	BIM 高级工程师、广东省专业监理工程师	BIM、房屋建筑工程	210461020353983、B16010662	16	按需进退场
20	资料员	陈军	/	资料管理	广东省专业监理工程师、广东省安全监理员	房屋建筑工程	B17080301、A16070170	9	按需进退场
保修阶段									
1	总监理工程师代表	李富苟	高级工程师	土建、安装	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44001016	22	按需进退场
2	土建负责人	黄鹏程	高级工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	43003004	21	按需进退场
3	机电专业监理员	马征	工程师	强弱电	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程	B20191573	22	按需进退场
4	资料员	李望海	工程师	资料管理	BIM 高级工程师、广东省专业监理工程师	BIM、房屋建筑工程	210461020353983、B16010662	16	按需进退场

投标人需按照广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。

注：

- 1、提供《拟派项目团队能力情况表》（需与商务标中《项目管理班子人员配备》一致）及拟投入项目团队成员执业资格证、职称证等相关证书原件扫描件。
- 2、提供拟派项目团队成员在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。

王大川
毕业证



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：夜大(83)教试字002号

证书编号：003931

学生王大川，性别男，一九六五年八月二十一日生。于一九九〇年九月至一九九三年十二月在本校(院)工业用电专业夜大学学习，修完专科3.5年制理科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



一九九三年十二月三十日

职称证



专业技术职务
资格证书



资格证书

姓名王大川.....

性别男.....

出生年月1965.8.....

专 业电气.....

任职资格高级工程师.....

发证单位



证书编号: WF044.....

2007年9月30日

注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00405610



注册号 44010264

姓名 王大川

性别 男

出生日期 1965 年 08 月 21 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 电力工程

注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至 2015 年 06 月 11 日

持证人签名

发证日期 14



执业印章



延续/变更注册记录

有效期至:

2018年06月11日

No. 00158745

认定机关(签章)
2015年8月21日



延续/变更注册记录

有效期至:

2021年06月11日

No. 00364208

认定机关(签章)
2018年3月1日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年06月11日

No. 00689187

认定机关(签章)
2021年4月23日

粘贴处

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年06月11日

No. 01311776

认定机关(签章)
2024年5月8日

粘贴处

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王大川

社保电脑号：619960527

身份证号码：210103196508210334

页码：5

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			49849.95	31444.56			8406.91	2822.32			2167.49		1338.77	2776.21		1460.86	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391610710051c95 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



打印日期：2024年11月15日

李富苟
毕业证



职称证



注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号： 00364790

628



姓名 李富苟

性别 男

出生日期 1968年 06月 05日

身份证号码 220104196806052715

学历(学位) 本科

所学专业 探矿工程

持证人签名

注册号 44001016

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 通信工程

注册执业单位 广东省建筑工程监理公司

有效期至 2013年 12月 15日

发证日期 2013年 01月 29日



执业印章



注册
延续/变更注册记录
注册专业变更为：
房屋建筑工程 化工石油工程

认定机关 (签章)
2013 年 5 月 29 日
No. 00022911
延续/变更注册记录
有效期至：
2016 年 12 月 15 日

认定机关 (签章)
2013 年 12 月 20 日
No. 00076997

注册
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
深圳市大众工程管理有限公司
注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

认定机关 (签章)
2014 年 12 月 9 日
No. 00128636

注册
延续/变更注册记录
有效期至：
2019 年 12 月 15 日

认定机关 (签章)
2016 年 12 月 8 日
No. 00270284

注册
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
深圳市台创建设工程顾问有限公司

认定机关 (签章)
2017 年 11 月 21 日
No. 00298583

注册
延续/变更注册记录
有效期至：
2022 年 12 月 15 日

认定机关 (签章)
2019 年 10 月 16 日
No. 00535847

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年12月15日

No. 00963727

认定机关（签章）

2022年10月12日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李富奇

社保电脑号：607947036

身份证号码：220104196806052715

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			29054.81	46269.6	23757.44	10477.78					1154.28			636.33	1302.09	611.82	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391610710053f0z ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



黄鹏程
毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 黄鹏程 性别 男，一九六九年 一月 五 日生，于二〇〇八
年 三月至二〇一一年 七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号： 教发[2007]16号
证书编号： 104865201105201614 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 黄鹏程 经高级专业技术职务评审委
性 别 男 员会评审，符合任职条件，具备
出生年月 1969年01月 高级工程师 职务任职资格。

从事专业 建筑工程

职务名称 高级工程师

工作单位 湖南方圆工程咨询监理有限公司

证书编号 50908B517423 2013年10月09日



注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00303361



姓名 黄鹏程

性别 男

出生日期 1969 年 01 月 05 日

身份证号码 430124196901059397

学历(学位) 大专

所学专业 工民建

持证人签名

注册号 43003004

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 湘潭市宏远建设管理有限
公司

有效期至 2014 年 05 月 04 日



发证日期 2011 年 10 月 09 日

执业印章



No. 00113014

认定机关 (签章)
2014年7月18日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广东省建筑工程监理有限公司

No. 00184976

认定机关 (签章)
2017年3月30日

57

建设执业资格注册

延续/变更注册记录

有效期至: 2020年05月04日

No. 00315867

认定机关 (签章)
2017年6月26日

延续/变更注册记录

有效期至: 2023年07月31日

No. 00583422

认定机关 (签章)
2020年4月21日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 广东省住房和城乡建设厅

深圳市信创建设工程有限公司

No. 004900

认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2026年07月31日

No. 01112845

认定机关 (签章)
2023年06月01日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鹏程

社保电脑号：804702286

身份证号码：430124196901059397

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			18663.41	10693.6			3966.28	1357.59			837.4		399.08	347.08	342.52	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fbb26a01aa7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



李孝哲
毕业证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01408393

学生 李孝哲 性别 男，
一九七八年九月 日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年 六月在本校
城镇建设 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二〇〇一年六月三十日

学校编号: 11911120010501089



职称证

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 李孝哲

性别: 男

证书编号: K505300001

发证日期: 2005年4月

出生年月: 1978年9月

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

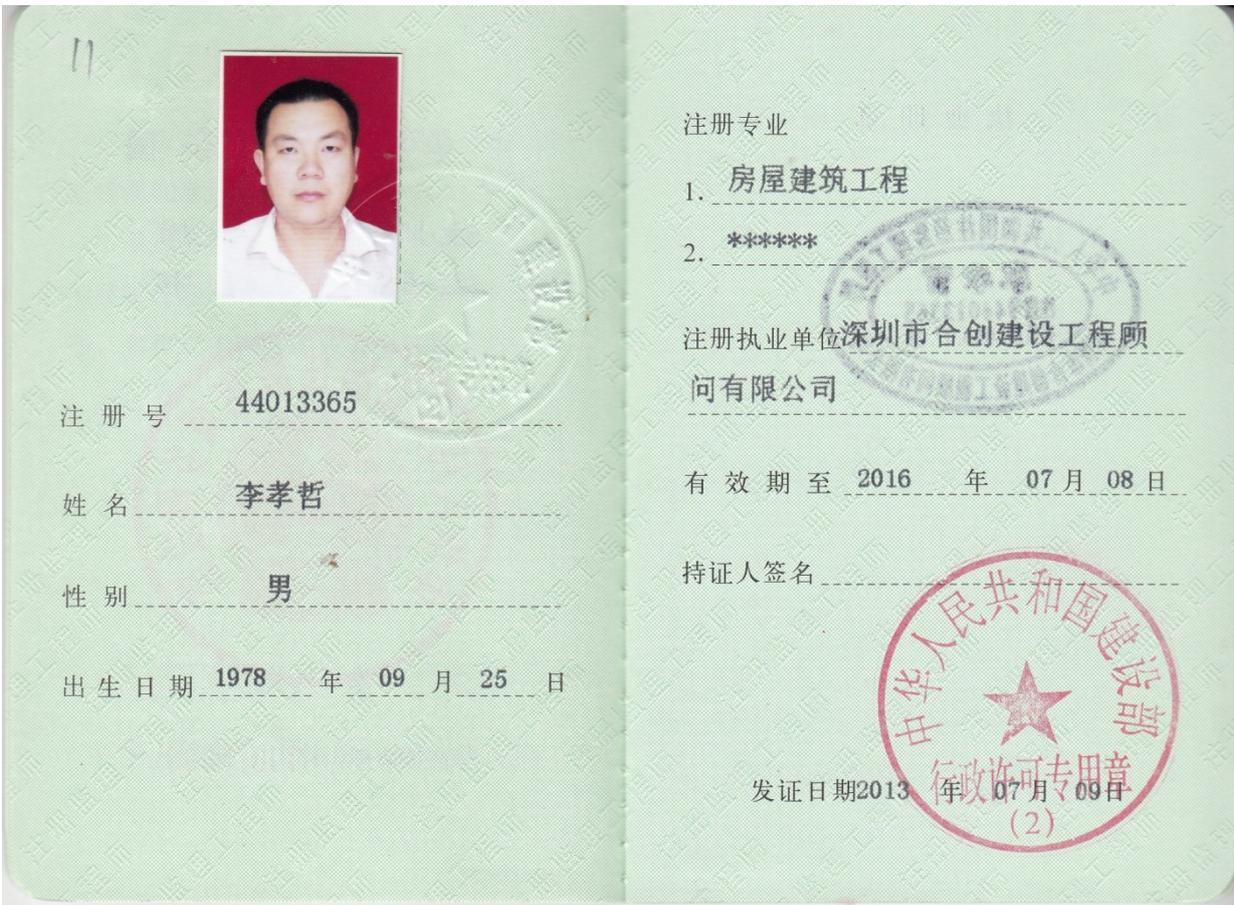
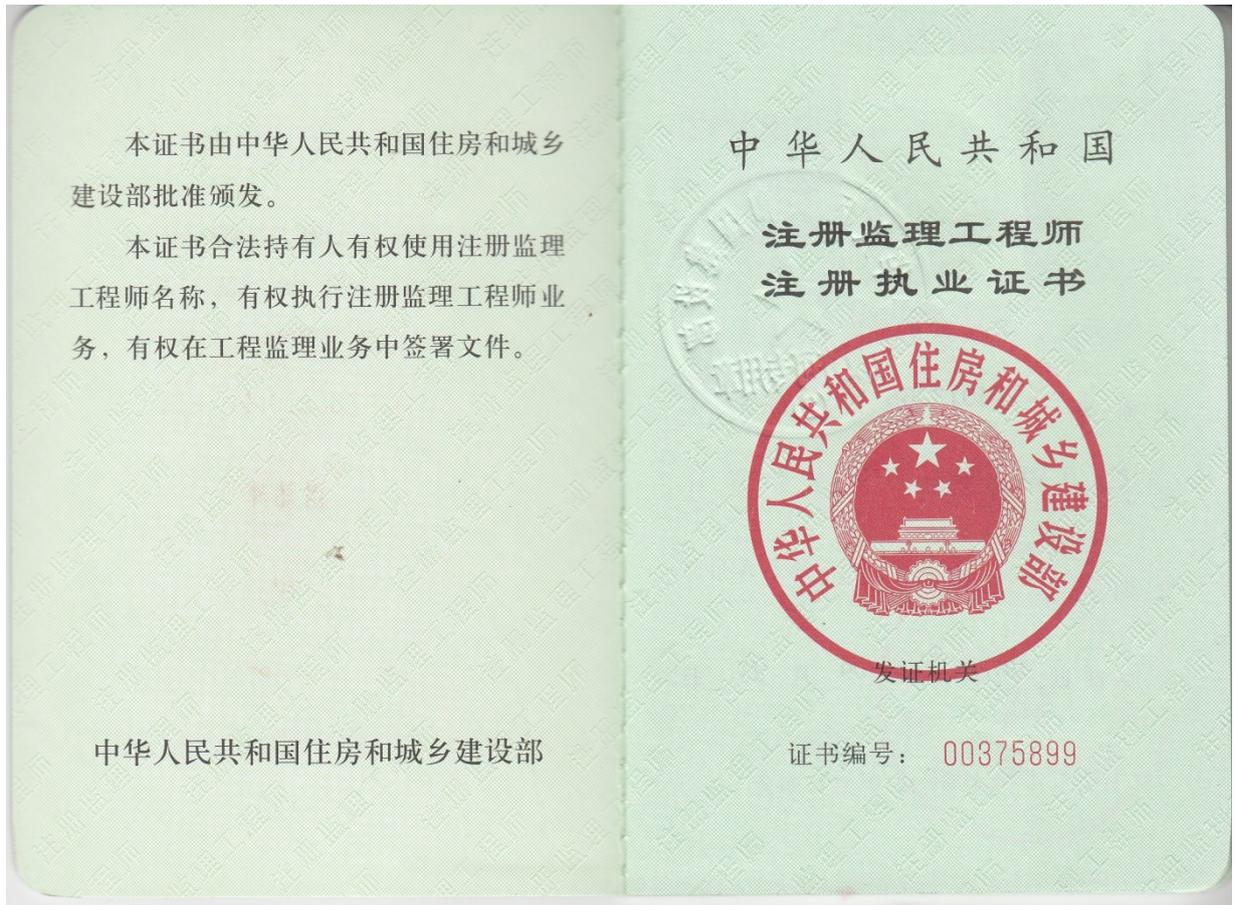
批准时间: 2005年3月22日

批准单位: 孝感市职改办

批准文号: 孝市职改办资[2005]26号

评审组织: 孝感市工程技术中级职务
评审委员会

注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 化工石油工程

No. 00081441 认定机关（签章）
2014年1月9日

延续/变更注册记录

有效期至：
2019年07月08日

No. 00212379 认定机关（签章）
2016年5月24日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 水利水电工程

No. 00184508 认定机关（签章）
2017年1月12日

延续/变更注册记录

有效期至：
2022年07月08日

No. 00494407 认定机关（签章）
2019年5月29日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 电力工程

No. 00058866 认定机关（签章）
2021年8月6日

延续/变更注册记录

有效期至：
2025年07月08日

No. 00894396 认定机关（签章）
2022年06月22日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李孝哲

社保电脑号：604346290

身份证号码：440106197809250053

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			42456.73	25064.32			27070.32	9917.03			1834.58		1094.18		2677.05	1418.38	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391610710060ae2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



彭晓春
毕业证



毕 业 证 书

学生彭晓春系湖北公冶队, 现年22岁, 于一九八八年九月至一九九二年七月在本院
建 筑 工 程 系 工 业 与 民 用 建 筑 专 业 肆 年 制 本
科学习。修业期满, 按教学计划完成全部学
业, 成绩合格, 准予毕业。

包头钢铁学院院长  
一九九二年七月十日

(88)证字第 92307 号

职称证





姓 名: 彭晓春
性 别: 男
证书编号: H0880062
发证日期: 2008年12月20日

出生年月: 1970年12月
专业名称: 工民建
资格名称: 工程师
批准时间: 2008年12月18日
批准单位: 荆门市职改办
批准文号: 荆职改办[2008]450号
评审组织: 荆门市工程专业中级技术职务评审委员会

注册证



实时数据，扫码验证



姓名 彭晓春

性别 男

身份证号 420107197012023016

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B24050166

初次发证日期：2024 年 5 月 7 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027 年 5 月 6 日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭晓春

社保电脑号：1572877

身份证号码：420107197012023016

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				4474.21	2254.72			2590.0	1036.0				259.04			188.24	47.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fbb2690db9c）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



吴思成
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴思成** 性别 **男**，一九九三年 四 月二十四日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 **艺术设计** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号： 101501201605004386 二〇一六年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

注册证



实时数据，扫码验证



姓 名 吴思成

性 别 男

身份证号 230105199304241614

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B22080527

初次发证日期：2019 年 12 月 30 日
换 证 日 期：2022 年 8 月 11 日
一 有 效 期 至：2025 年 8 月 10 日



广东省建设监理协会
(盖章)

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴思成

社保电脑号：803131609

身份证号码：230105199304241614

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			21474.11	11925.6			21948.71	8095.78			906.7						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161071006f3f9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



杨洪开
毕业证



一九九〇年七月六日

重建工毕证字第 900152 号

学生 杨洪开 生于
一九六八年二月，一九八六年
九月至一九九〇年七月在我院
建筑工程系工业与民用建筑专业
四年制本科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。经审核，该生符合
《中华人民共和国学位条例》规
定，授予工学学士学位。

院 长



注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00719414

163



注册专业

房屋建筑工程

1. _____

机电安装工程

2. _____

注册执业单位 深圳市谷创建设工程顾问有限公司

注册号 44003690

姓名 杨洪开

性别 男

出生日期 1968 年 12 月 12 日

有效期至 2025 年 06 月 08 日

持证人签名 _____

发证日期 注册专用章 06 月 09 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
温州同汇工程管理有限公司
注册专业变更为：
房屋建筑工程,市政公用工程

No. 01222094 认定机关(签章)
2023年12月27日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市金创建设工程顾问有限公司

No. 09419461 认定机关(签章)
2024年01月01日



1207571 44000020

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洪开

社保电脑号：2396843

身份证号码：510212196812120432

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	60024751	2360.0	354.0	188.8							2360	9.97	2360	16.52	7.08	
2022	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7306.21	3765.12			5855.08	2108.8			333.38		156.36	320.4		103.72	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391610acb701eee ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



资秀生
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 资秀生 性别 男，一九八三年 九 月 十五日生，于
二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 艺术设计
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南城市学院** 校（院）长：**李建华**

证书编号：115271200905001934 二〇一四年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

注册证

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程



姓 名：资秀生

性 别：男

身份证号：430481198309158778

学 历：本科

所学专业：艺术设计

技术职称：工程师

从业单位：深圳市合创建设工程顾问有限
公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 5 月 18 日

核发编号：B20230305

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 资秀生

社保电脑号: 812252312

身份证号码: 430481198309158778

页码: 1

参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号: 60024751

计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (33915fbb26b5ddf5) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



汪传根
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 汪传根 性别男，一九六七年 十二月 十四日生，于二〇一二年
三月至二〇一四年 七月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5年制
专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

汪传根

证书编号：106197201406705704

二〇一四年 七月 十日

注册证

	姓名	汪传根
	性别	男
本人签名	证件号码	340803196712142516
职业资格 证书管理号	级别	中管级
2017033440332015449901004074	执业证号	44180200962
	发证日期	2018年11月

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

101-0762	注册记录	注册记录
汪传根 340803196712142516	注册类别: 建筑施工安全	Y0265 汪传根 340803196712142516
聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司	聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司	注册安全工程师 注册专用章
有效期至: 2021年10月31日	有效期至: 2021年11月1日至2026年10月31日	

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪传根

社保电脑号：649499182

身份证号码：340803196712142516

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			24937.21	14906.4			5096.31	1777.77			1074.38		815.14	1148.69		526.62	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339161071007b12s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



孙新安
毕业证

	<p>学生孙新安，性别男，一九六八年十二月七日生。于一九九三年九月至一九九九年一月在本校（院）工业与民用建筑工程专业函授学习，修完 5.5 年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效) (11)</p>	<p>李增普 学校(院) 一九九九年一月十日</p>
<p>批准文号：(58)业健字第11号 证书编号：9910026</p>	

职称证

	<p>出生年月：1968年12月 专业名称：建筑工程 资格名称：工程师 批准时间：2000年5月15日 批准单位：孝感市职改办 批准文号：孝市职改办资[2000]号 评审组织：市洲民单位工程专业技术 中级职务评委会</p>
<p>姓名：孙新安 性别：男 证书编号：K06500300146 发证日期：2000年8月</p>	

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙新安

社保电脑号：605614627

身份证号码：422201196812070060

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			25959.01	15952.8			4550.56	1595.81			1112.98		553.5	382.6		428.32	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391610acb6fe8cb ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年11月16日

徐军
毕业证



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0585944

学生徐军 性别男 现年24岁
于一九九一年九月至一九九五年六月在
本校管理工程系 管 理 工 程 专 业
(建筑管理工程)

肆年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长



何保康

一九九五年六月九日

证书编号：950899

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐军

社保电脑号：612549162

身份证号码：441426197105282834

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	10.66	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	10.66	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	02	60024751	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	03	60024751	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60024751	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60024751	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	06	60024751	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	07	60024751	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60024751	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60024751	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60024751	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			55967.42	3390.72			7324.26	2520.7			2265.61		1447.66				



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391610acb6ff4a5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



蓝春雪
毕业证



北京工商大学
BEIJING TECHNOLOGY AND BUSINESS UNIVERSITY

毕业证书

姓 名： 蓝春雪

性 别： 女

出生年月： 1998年11月6日



该生于 2018 年 9 月至 2022 年 6 月在本校
全日制 机械工程 专业，
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校（院）长：

2022 年 6 月 16 日

证书编号： 100111202205001611

北京工商大学

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝春雪

社保电脑号：649625370

身份证号码：451226199811061369

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7161.21	3951.2			1490.19	493.45			451.06		106.52	237.92		89.68	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916107100cf589 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



夏雷鸣
毕业证

毕 业 証 书



学生 **夏雷鸣** 性别 **男** 年龄 **21** 岁
于一九八八年九月至一九九二年七月
在本院 **建 筑 工 程** 系 **工业与民用建筑工程** 专业
肆 年制本科修业期满，学完教学计划规定的
全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予 **工** 学学士学位。

西安冶金建筑学院

院 长 **何保康**

一九九二年七月六日

证书登记第 **920904** 号

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏雷鸣

社保电脑号：600705954

身份证号码：610103197105232837

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	40.5	9000	38.02	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	38.02	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	38.02	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	38.02	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	38.02	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	20.16	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	20.16	9000	72.0	18.0
2024	02	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	20.16	9000	72.0	18.0
2024	03	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	04	60024751	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60024751	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60024751	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60024751	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	08	60024751	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	09	60024751	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	10	60024751	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
合计			89595.0	50400.0			33588.0	12600.0			2934.0			1827.79	1563.06		587.52

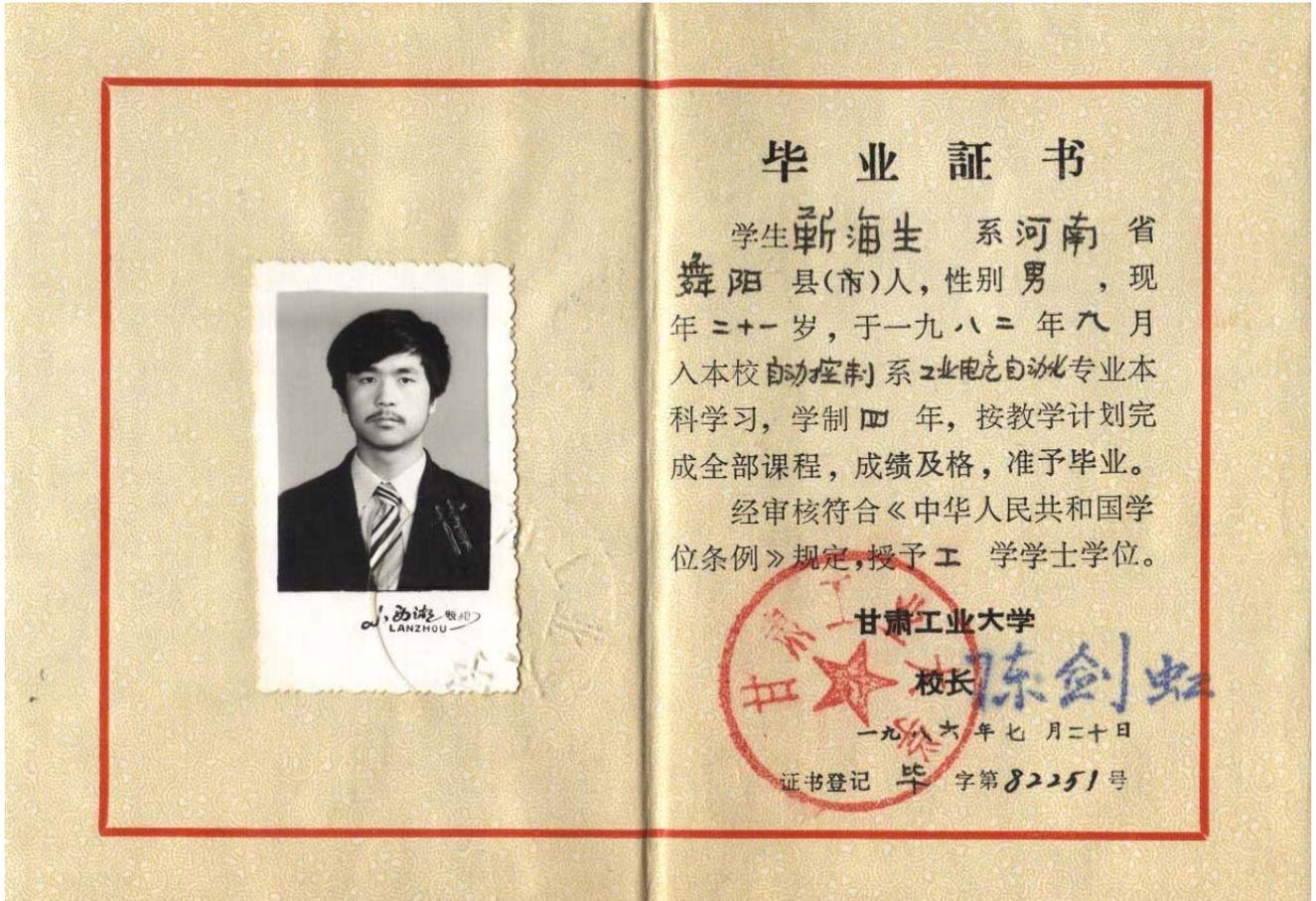
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391610acb700a95）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



靳海生
毕业证



职称证



注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00365879



注册号 44001454

注册专业

1. 水利水电工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

有效期至 2013年 04月 12日

姓名 靳海生

性别 男

出生日期 1965年 03月 26日

身份证号码 620502650326001

学历(学位) 本科

所学专业 工业电气自动化

持证人签名



发证日期 2013年 03月 04日

执业印章



延续 / 变更注册记录

有效期至:

2016年04月12日

No. 00032386 认定机关(签章) 2013年6月19日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

湖南天福项目管理有限公司



No. 00159127 认定机关(签章) 2015年8月25日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为:

市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00174624 认定机关(签章) 2016年1月4日

备注



No. 00468351 认定机关(签章) 2019年4月11日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2019年04月12日

No. 00208252 认定机关(签章) 2016年5月23日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2025年04月12日



备注

10.12.219.74/register/registerCert/modProc
延续/变更注册记录
聘用企业变更为:

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

No. 0071 认定机关 (签章)
2021 年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市合创建设工程顾问有限公司

No. 0709825 认定机关 (签章)
2024 年 月 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：靳海生

社保电脑号：2282670

身份证号码：620502196503260019

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		92.98	244.6			61.18

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33916107100a0f6d）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



庹联省
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 庹联省 性别 男， 1973 年 07 月 15 日生，于 1996
年 9 月至 2000 年 7 月在本校 工业与民用建筑
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：四川机电工程专修学院

校（院）长：仇建涛

证书编号：430010200010584036

2000 年 7 月 1 日

证书查询网址：<http://www.scjdx.com>

职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 15003723

No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号: 305030021201500104

File No.

姓名	虞联省	性别	男
Name		Gender	
身份证号	510230197307155631		
ID Number			
职称系列	工程		
Category of Profession			
资格名称	中级工程师		
Qualification			
专业	工民建		
Speciality			
授予时间	2015年03月		
Date of Conferment			

批准机关 (盖章) 桂林市人力资源和社会保障局

Issued by



注册证



实时数据，扫码验证



姓名 度联省

性别 男

身份证号 510230197307155631

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B13031257

初次发证日期: 2013 年 7 月 30 日

换证日期: 2016 年 10 月 26 日

有效期至: 2025 年 7 月 29 日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庾联省

社保电脑号：644630612

身份证号码：510230197307155631

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	01	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	26.23	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	26.23	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鹿联省

社保电脑号：644630612

身份证号码：510230197307155631

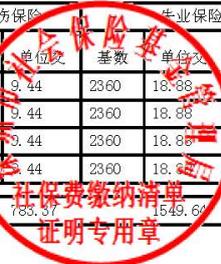
页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			30635.11	18412.8			5995.09	2077.43			1288.23		783.37		1549.60		745.77



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33916107100b420v）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月15日

马征
毕业证

毕业证书



学生马征 性别男 民族汉 一九八七年十一月生，系陕西省(市)临潼县(市)人，一九八七年九月至一九九一年七月在本校 机械系 焊接专业 四年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予理学学士学位。

毕业证书登记：第91065号



校长

一九九一年七月一日

职称证

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



持证人 **马征**

编号 **Nº 017243**

姓名 **马征**
性别 **男**
出生年月 **1967. 11**
出生地点 **陕西 临潼**
专业名称 **机械焊接**

资格名称 **工程师**
批准单位 **陕西省职称改革办公室**
批文号 **省职改办字
[2000] 17号**
授予时间 **00年05月16日**
发证时间 **00年08月10日**



注册证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>马征</u>
核发日期： <u>2019年 07 月 03 日</u>	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20191573</u>	身份证号： <u>610123196712197771</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>焊接</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有 限公司</u>

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
---	---

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培	
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培	
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培	
有效日期:	
有效日期:	

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马征

社保电脑号：634114296

身份证号码：610123196712197771

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			23679.51	17763.2			5833.05	2023.39			1247.63			1484.6		705.17	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916107100ae382）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



党君晖
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 党君晖 性别 男，一九八四年 五月二十六日生，于二〇〇三
年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学

校（院）长：

任恩恩

证书编号：107321200705000550

二〇〇七年 六 月 三十 日

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163040100000081



持证人签名:

姓名: 党君晖

性别: 男

身份证号: 620402198405260019

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

注册证

岗位类别: 专业监理工程师
机电安装工程
登记专业: 房屋建筑工程



姓名: 党君晖
性别: 男
身份证号: 620402198405260019
学历: 本科
所学专业: 给水排水工程
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2015年9月6日
核发编号: B201500540



个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期:
有效日期:
有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：党君晖

社保电脑号：627218731

身份证号码：620402198405260019

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8717.11	4517.6			7233.08	2595.74			486.46		127.07		337.48		110.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916107100ba0b2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



打印日期：2024年11月15日

高海生
毕业证

毕 业 证 书



学生高海生，男，系吉林省(市)前廊县(市)人，现年22岁，于一九八八年九月至一九九二年七月在本院供热通风与空调工程系供基通风与空调工程专业四年制本科学习期满，学完全部课程，成绩合格，准予毕业。

西建院字第 923096 号

西北建筑工程学院
院长 苏冀
一九九二年七月十日

注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00335977



姓名 高海生

性别 男

出生日期 1970年 02月 18日

身份证号码 632122700218041

学历(学位) 本科

所学专业 供热通风与空调工程

持证人签名

注册号 44003145

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问
有限公司

有效期至 2013年 04月 15日

发证日期 2012年 06月 26日



执业印章

建设执业资格注册

延续/变更注册记录

有效期至:

2016年04月15日

No. 00035155

认定机关(签章)
2013年6月19日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

水利水电工程 房屋建筑工程

No. 00095884

认定机关(签章)
2014年4月9日

建设执业资格注册
延续/变更注册记录

注册专业变更为:

化工石油工程 房屋建筑工程

No. 00156172

认定机关(签章)
2015年8月14日

建设执业资格注册
延续/变更注册记录

注册专业变更为:

机电安装工程 房屋建筑工程

No. 00183569

认定机关(签章)
2016年8月11日

建设执业资格注册
延续/变更注册记录

有效期至:

2019年04月15日

No. 00191386

认定机关(签章)
2016年3月23日

建设执业资格注册
延续/变更注册记录

有效期至:

2022年04月15日

No. 00444674

认定机关(签章)
2019年2月20日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年04月15日

No. 00801229

认定机关（签章）

2022 02 00

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高海生

社保电脑号：605414759

身份证号码：632122197002180418

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			44145.31	27096.0			7673.31	2637.05			1887.5		1207.67	2776.21		1460.86	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916107100bd40v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



打印日期：2024年11月15日

李晓鹏
毕业证

3204



河南科技大学

HENAN UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY

毕业证书



李晓鹏，男，一九七五年十二月六日生。
于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在
电气工程及其自动化专业学习，学习形式
函授，学制2.5年，修完专科起点本科
培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南科技大学

校长：

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104645202205599275

二〇二二年七月一日

广东省职称证书

姓名：李晓鹏

身份证号：41030519751206251X



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



注册证

	姓名: <u>李晓鹏</u>
	身份证号码: <u>41030519751206251X</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>安装工程</u>
	聘用单位: <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14244400031103</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>15</u> 日	发证日期: <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>15</u> 日

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓名: <u>李晓鹏</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: <u>41030519751206251X</u>
		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1975年12月</u>
		专业: <u>安装工程</u>
		批准日期: <u>2023年10月29日</u>
		管理号: <u>20231004541000001950</u>
		

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓鹏

社保电脑号：803322208

身份证号码：41030519751206251X

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8152.41	4517.6			1713.53	571.24			486.46		127.07	337.48		110.92	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916107100c6194 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



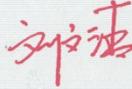
李望海
毕业证

2

 **广东开放大学**
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 **李望海** 性别 **男**，一九七〇年二月五日生，于
二〇二二年七月在本校修完 **专 科 建设工程管理**
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校： **广东开放大学** 校 长：

证书编号：513158202206733654 二〇二二年七月十日

NO. 20220742497 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



出生年月：**1970年2月**

专业名称：**房屋建筑工程**

资格名称：**工程师**

批准时间：**2000年4月**

批准单位：**咸宁市人事局**

批准文号：**咸职改办字(2000002)**

评审组织：**咸宁市资格评审委员会**

姓 名：**李望海**

性 别：**男**

证书编号：**Cm0752000010102617**

发证日期：**2000年4月9日**

注册证

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 李望海
Name

性别 男
Sex

身份证号 422324197002052816
ID Card No.

文化程度
Educational Level

证书编号 210461020353983
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 04 月 17 日
Year Month Day



实时数据，扫码验证



姓名 李望海

性别 男

身份证号 422324197002052816

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B16010662

初次发证日期：2015 年 12 月 30 日

换证日期：2021 年 10 月 8 日

有效期至：2027 年 12 月 30 日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李望海

社保电脑号：615575781

身份证号码：422324197002052816

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			24680.31	14736.0			5051.43	1762.81			1084.79					515.97	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33916107100d3be8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



陈军
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈军 性别男，一九八七年七月九日生，于

二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 化学工程与工艺

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学

校（院）长：

刘德顺

证书编号：105341201205004273

二〇一二年六月二十一日

注册证


实时数据，扫码验证




姓名 陈军
性别 男
身份证号 430421198707096772
专业 市政公用工程
房屋建筑工程
工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司
证书编号 A16070170
初次发证日期: 2016 年 7 月 30 日
换证日期: 2024 年 10 月 22 日
有效期至: 2025 年 7 月 29 日


实时数据，扫码验证



姓名 陈军
性别 男
身份证号 430421198707096772
专业 市政公用工程
房屋建筑工程
工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司
证书编号 B17080301
初次发证日期: 2017 年 7 月 30 日
换证日期: 2024 年 10 月 22 日
有效期至: 2026 年 7 月 29 日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈军

社保电脑号：647995539

身份证号码：430421196707096772

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			26875.51	16099.2			5410.47	1882.49			1143.63					601.17	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916107100a3de1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



附件 3

投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表

- 1、奖项名称：2020~2021 年度国家优质工程奖；获奖项目名称：新产业生物大厦；获奖时间：2021 年 12 月 1 日；颁奖机构：中国施工企业管理协会；
- 2、奖项名称：2022-2023 年度第一批国家优质工程奖；获奖项目名称：vivo 总部办公楼；获奖时间：2023 年 1 月 7 日；颁奖机构：中国施工企业管理协会；
- 3、奖项名称：2018~2019 年度国家优质工程奖；获奖项目名称：中国人寿大厦施工总承包工程；获奖时间：2019 年 12 月 1 日；颁奖机构：中国施工企业管理协会；
- 4、奖项名称：2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）；获奖项目名称：海航国际广场；获奖时间：2020 年 1 月 14 日；颁奖机构：中国建设监理协会；
- 5、奖项名称：2020-2021 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）；获奖项目名称：茂名市电白区绿能环保发电项目；获奖时间：2022 年 12 月 5 日；颁奖机构：中国建设监理协会；

注：投标人近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的获奖（不超过 5 项，列表，超过 5 项取前 5 项）

1、提供获奖证书扫描件，近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：

（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

新产业生物大厦



vivo 总部办公楼



中国人寿大厦施工总承包工程



深圳市合创建设工程顾问有限公司

你单位工程监理的中国人寿大厦施工总承包工程 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇一九年十二月

中国建设监理协会文件

中建监协（2020）1 号

关于公布 2019 年度“鲁班奖”和“詹天佑奖”工程 参建监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会、有关行业建设监理协会（分会、专业委员会），中国建设监理协会各专业分会，有关单位：

近期，中国建筑业协会、中国土木工程学会相继公布了 2018~2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 121 项工程和第十六届中国土木工程詹天佑奖获奖名单 30 项工程。参建上述获奖项目的监理企业和总监理工程师，认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，经住建部同意，我协会对参建 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（第一批）入选工程的 74 家监理企业和 93 位总监理工程师及参建第十六届中国土木工程詹天佑奖获奖工程的 40 家监理企业和 75 位总监理工程师给予表扬（名单见附件）。本次表扬工作只在会员单位范围内开展，不设立评审环节，不发

放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

希望受表扬的监理企业及总监理工程师，认真学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，树立品牌。希望广大监理企业和监理人员以受表扬的企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，推动监理行业转型升级，促进建筑业高质量发展。

附件 1: 2018~2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖项目监理企业及总监理工程师名单

附件 2: 第十六届中国土木工程詹天佑奖参建监理企业及总监理工程师名单



附件 1:

**2018-2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖
项目监理企业及总监理工程师名单
(排名不分先后)**

序号	参建监理企业	参建总监	参建鲁班奖工程项目名称
1	北京中外建工程管理有限公司	黄劲	中国石油科技信息楼(中国石油集团技术中心暨石化工程技术研发中心项目)
2	北京中联环建设工程管理有限公司	谢玉军	阿里中心【杭政储出(2011)12号地块商业金融用房项目】
3	北京铁城建设监理有限责任公司	韩振明	新建云桂铁路引入昆明枢纽昆明南站站房工程
		何科禄	深圳市城市轨道交通 11 号线工程
4	北京华城建设监理有限责任公司	柯贵国	人民日报社报刊综合业务楼
			中关村资本大厦
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	周学伟	重庆轨道交通十号线一期(建新东路-王家庄段)工程
		董志山	深圳市城市轨道交通 11 号线工程
6	铁科院(北京)工程咨询有限公司	钟杰	深圳市城市轨道交通 11 号线工程(设备监理项目)
		王海龙	深圳市城市轨道交通 11 号线工程(监理 11207 标)
7	中咨工程管理咨询有限公司	杨志强	1 号楼(研发创新中心)等 6 项(中国移动国际信息港研发创新中心工程、网管支撑中心工程、业务支撑中心工程)
		涂泽远	哈尔滨万达文化旅游城产业综合体-万达茂
		于保前	重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程新建 T3A 航站楼及综合交通枢纽
		刘卓	南京青奥体育公园市级体育中心体育馆
		陈继东	深圳市城市轨道交通 11 号线工程

序号	参建监理企业	参建总监	参建鲁班奖工程项目名称
8	天津国际工程建设监理公司	唐莹	天津空港国际生物医学康复治疗中心医疗综合楼项目
9	天津华北工程监理有限公司	唐淑清	天津体育学院新建体育馆及排球馆项目
10	天津泰达建安工程管理有限公司	姚信玲	天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分
11	河北宏基伟业工程项目管理咨询有限公司	马仲俊	沧州管业大厦
12	承德城建工程项目管理有限公司	张卫东	承德医学院附属医院新城医院
13	保定市科信工程项目管理有限公司	赵虹	保定市第一中心医院门诊综合楼
14	山西鲁班工程项目管理有限公司	樊福海	中铁三局集团科技研发中心
15	内蒙古万和工程项目管理有限责任公司	高瑞军	内蒙古自治区儿童医院、妇产医院、妇幼保健院外迁合建项目
16	呼和浩特建设监理咨询有限责任公司	孟祥斌	巨海城八区南区综合楼（6号办公楼）
17	内蒙古承兴建设监理有限责任公司	杨建民	巨海城八区南区综合楼（6号办公楼）
18	上海宝钢工程咨询有限公司	苏晔	中国海运大厦工程
19	上海建科工程咨询有限公司	郭智勇	IT容灾、研发及后援中心
		陈涛	苏州中心广场D地块7号楼工程
		刘玉峰	苏州国际财富广场西塔楼工程
20	上海市工程建设咨询监理有限公司	张瑞铮	上海市第一人民医院改扩建工程一住院医疗综合大楼
21	临沂市华夏城市建设监理有限责任公司	姜良勤	临沂市民中心
22	山东普华项目管理有限公司	何应本	中国移动（山东济南）数据中心一期工程
23	山东省建设监理咨询有限公司	宋昭明	中国移动（山东济南）数据中心一期工程
24	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	董键	青岛大学附属医院东区综合病房楼及门诊实训综合楼工程
25	山东恒信建设监理有限公司	高厚儒	临沂市双岭高架路工程

序号	参建监理企业	承建总监	参建鲁班奖工程项目名称
57	深圳市九州建设技术股份有限公司	李义刚	晋合三亚海棠湾度假酒店
		顾本生	香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施工总承包 II 标段-教学楼
58	广州龙达工程管理有限公司	刘卫冈	广州国际时尚中心项目（自编号 J-1、J-2、J-5）
59	广东中山建设监理咨询有限公司	刘新华	良安大厦工程
60	深圳市合创建设工程顾问有限公司	伍远能	海航国际广场
61	南宁市城市建设监理有限责任公司	陆战	南宁国际会展中心改扩建工程（A 地块）
		冯人杰	百色干部学院及景观配套工程
62	重庆赛迪工程咨询有限公司	刘克斌	中国西部国际博览城（一期）
		雷斌	重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程新建 T3A 航站楼及综合交通枢纽
		廖建根	重庆轨道交通十号线一期（建新东路-王家庄段）工程
63	重庆市工程管理有限公司		重庆轨道交通十号线一期（建新东路-王家庄段）工程
64	云南城市建设工程咨询有限公司	李泽	云南海埂会议中心商务酒店
65	贵州广天建设管理咨询有限公司	卫东	天河潭景区建设项目
66	贵州众益建设监理咨询有限公司	李昇	遵义干部学院建设项目
67	陕西信远建设项目管理集团有限公司	王红波	沪灞金融文化中心
		郭建华	中国移动高新基地生产指挥中心综合研发楼
68	陕西省工程监理有限责任公司	高焯煜	西安交通大学材料科研与基础学科大楼
		代永红	渭南职业技术学院图书馆
69	西安普迈项目管理有限公司	姚二龙	西安电子科技大学南校区综合体育馆

中国建设监理协会文件

中建监协（2022）50号

关于公布参建 2020 ~ 2021 年度中国建设工程鲁班奖 工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的 通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 246 项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程的 94 家监理企业和 109 位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建
监理企业及总监理工程师名单



中国建设监理协会
2022年12月5日

附件

**2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理
企业及总监理工程师名单（第二批）**

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目）
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华夏建设工程咨询有限公司	师文翱	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

56	湖北楚元工程建设咨询有限公司	李万红	荆州市中心医院荆北新院一期
57	中韬华胜工程科技有限公司	黄欣	金银湖协和医院
58	北京东方华太建设监理有限公司	张汉平	湖北省妇幼保健院光谷分院项目一期门诊楼
59	武汉飞虹工程管理咨询有限公司		武汉杨泗港长江大桥(鸚鵡堤~八铺街堤)正桥工程
60	湖南长顺项目管理有限公司	肖文	湖南省美术馆及艺术家之家
		张明	中南大学湘雅医院教学科研楼
61	湖南电力工程咨询有限公司	赵飞驰	上海庙±800千伏换流站工程
62	东莞市建设监理有限公司		五华县足球文化公园体育场馆(第一期、第二期)
63	深圳市首嘉工程顾问有限公司	潘多忠	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包
		江文涛	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包12栋
64	广东重工建设监理有限公司	梁沛坤	成都地铁7号线工程
65	广东国信工程监理集团有限公司		援老挝人民革命党中央办公楼项目
			老挝人民军103医院综合医疗楼、中方专家楼建筑安装工程项目
66	深圳市京圳工程咨询有限公司	刘小军	深圳北理莫斯科大学建设工程
67	深圳市合创建设工程顾问有限公司	尚德旭	茂名市电白区绿能环保发电项目
68	建艺国际工程管理集团有限公司		季华实验室一期建设项目(B1栋、B3栋、B4栋、C1栋)
69	广州穗科建设管理有限公司	高忠友	援塞内加尔竞技摔跤场项目
70	广西中信恒泰工程顾问有限公司	卢明光	红军长征湘江战役纪念园
		杨盛谷	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程(北岸清川大桥至五象大桥段)
71	南宁品正建设咨询有限	曾振华	交投大厦

合同

合创建设 JL 2019年00号

合同编号：MMYF-HT060

茂名市电白区绿能环保发电项目

建设工程委托监理合同

委托单位： 茂名粤丰环保电力有限公司 （公章）

监理单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 （公章）

审查机关： _____ （公章）

2018年11月1日

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 茂名粤丰环保电力有限公司 与监理人 深圳市合创建设工程顾问有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：茂名市电白区绿能环保发电项目。

工程地点：茂名市电白区林头镇火莲塘，占地面积约____亩。

工程规模：本期总规模日处理生活垃圾 2250 吨（年处理量 82.125 万吨），总装机容量 50MW。其中一期日处理生活垃圾 1500 吨（年处理量 54.75 万吨），二期增加日处理生活垃圾 750 吨。本期土建部分（建筑物及构筑物）按总规模日处理生活垃圾 2250 吨一次建成。建设内容包括：

茂名市电白区绿能环保发电项目一办公楼、员工餐厅、地磅房、检修车间、门卫室一、门卫室二、宿舍楼、综合水泵房、主厂房、飞灰固化车间、冷却塔、坡道、烟囱、油罐区、飞灰填埋场、地磅、综合处理车间、膜车间、道路围墙及边坡工程，安装调试工程、电力接入系统工程。

总投资：约 77684.30 万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分及解释优先顺序：

- ① 本合同标准条件；
- ② 本合同专用条件；
- ③ 委托人的工程监理招标书
- ④ 监理人的工程监理投标书
- ⑤ 监理人所做的茂名市电白区绿能环保发电项目《监理大纲》，

该大纲中与本合同有冲突的，以本合同为准

⑥ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2018 年 12 月 01 日开始实施，至 2020 年 05 月 30 日完成。

本合同一式 六 份，具有同等法律效力，双方各执 三 份。

茂名
委托
单位
茂名
地址
288
邮编
电话
传真
开户
账号
纳税
签约
签约

委托人

监理人

单位名称:

单位名称:

茂名粤丰环保电力有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址: 广东省茂名市电白区水东镇迎宾大道

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋

288 号 5 栋 1204 号

1010、1012 室

邮编:

邮编: 518026

电话: 0668-5599313

电话: 0755-83048876

传真:

传真: 0755-82996518

开户银行: 中国建设银行电白县支行

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号 44050169080300000383

账号: 8152 8498 4310 001

纳税人识别号: 91440900MA514AP48Q

纳税人识别号: 91440300754291430W

签约代表:

签约代表:

签约日期:

2019. 1. 7

签约日期:



Vertical red stamp on the right margin, partially legible as '环' and '海'.

用条件

向监

30 日

附件 4:

拟派项目总监项目获奖情况

- 1、奖项名称：2021 年度上半年深圳市优质结构工程奖；获奖项目名称：实验学校扩建工程设计施工一体化；获奖时间：2021 年 8 月 1 日；颁奖机构：深圳建筑业协会；
- 2、奖项名称：2021 年度上半年深圳市优质结构工程奖；获奖项目名称：宝安区中心区 N1 学校建设工程；获奖时间：2021 年 8 月 1 日；颁奖机构：深圳建筑业协会；
- 3、奖项名称：；获奖项目名称：；获奖时间：XX 年 XX 月 XX 日；颁奖机构：；

投标人拟派本项目总监近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的项目获奖（不超过 3 项，列表，超过 3 项取前 3 项）

注：

1、提供获奖证书扫描件及获奖项目合同关键页（监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容）；

（1）近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

（2）若合同关键页未能体现总监相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》

（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

实验学校扩建工程设计施工一体化
获奖证书

荣誉证书

王大川 同志：

由你任项目总监的 **实验学校扩建工程设计施工一体化** 工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月

合创建设 2017.12.31
副本

工程编号：_____

合同编号： JL-14205

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 实验学校扩建工程监理

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2017年12月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：实验学校扩建工程监理

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：实验学校扩建工程新建建筑主要包含一栋教学综合楼（地上6层、地下2层）、一座过街天桥，总体扩建总建筑面积为48652 m²，扩建36个初中班，新增1800个公办学位，该项目总投资估算30802万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：26039.3万元（暂估） 招标部分工程概算投资额：26039.3万元（暂估）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王大川，身份证号码：210103196508210334，注册号：44010264

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写伍佰壹拾贰万捌仟捌佰壹拾玖元伍角）：（¥ 5128819.5元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				488.459	24.42295		
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 11 月 15 日起至 2022 年 7 月 31 日止，总计 989 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 11 月 15 日起至 2020 年 7 月 31 日止，共 259 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 7 月 31 日起至 2022 年 7 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
7. 其他服务：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月 26 日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 委托人拾份、监理人肆份。

委托人：_____

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)

开户银行：_____

账号：_____

深圳市龙岗区建筑工务署



受托人：_____

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋
1010、1012

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：8152 8498 4310 001

经办人：蒋培家

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 实验学校扩建工程设计施工一体化 _____

验收日期：_____ 2022年8月30日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙岗区建筑工务署 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	实验学校扩建工程设计施工一体化				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道龙颈坳路北侧	建筑面积	59113m ²	工程造价	25677.61万元
结构类型	桩基础/天然地基/筏板基础	层数	地上:	11	层
	装配式钢和混凝土组合框架结构		地下:	-2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年12月12日	验收日期	2022年8月30日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	LG200052		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	深圳合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢波
副组长	罗宇斌
组员	芦静夫、王大川、宋禹良、周四海、马红波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程林	程文豪、王生、王春华、张恒、程子龙
建筑设备安装工程	陈悦进	叶剑陶、张冲
工程质控资料	王银催	徐华兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计及规范要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合设计及规范要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合设计及规范要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合设计及规范要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计及规范要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合设计及规范要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合设计及规范要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合设计及规范要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合设计及规范要求	共 <u>26</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合设计及规范要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气	符合设计及规范要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢冰	石岗已建筑工程	科长	高工	谢冰
2	王大川	深圳市合创建设工程技术有限公司	总监	工程师	王大川
3	叶川	深圳市合创建设工程技术有限公司	项目负责人	高工	叶川
4	山松	中建科技集团有限公司	项目负责人	高工	山松
5	李群英	中建科技集团有限公司	设计总监	高工	李群英
6	章美娟	深圳市天然气工程技术有限公司	天然气设计		章美娟
7					
8					
9	程子安	深圳市合创建设工程技术有限公司	土建		程子安
10	张恒	深圳市合创建设工程技术有限公司	土建		张恒
11	王春华	深圳市合创建设工程技术有限公司	土建	王春华	王春华
12	王炯	中建科技集团有限公司	高工		王炯
13	林	深圳市燃气工程与设备有限公司	经理	工程师	林
14	刘泽宇	深圳市燃气工程与设备有限公司	施工	工程师	刘泽宇
15	梁勤	深圳市燃气工程与设备有限公司	经理	工程师	梁勤
16	王生	深圳市合创建设工程技术有限公司	给排水	给排水工程师	王生
17	陈以世	深圳市合创建设工程技术有限公司	电气	电气工程师	陈以世
18	程子安	中建科技集团有限公司	工程师		程子安
19	程子安	深圳市合创建设工程技术有限公司	给排水		程子安
20	王银翠	中建科技集团有限公司	资料员		王银翠
21	程文豪	中建科技集团有限公司	技术员		程文豪
22	叶川	深圳市合创建设工程技术有限公司	技术员		叶川
23	徐华英	深圳市合创建设工程技术有限公司	技术员		徐华英
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程严格执行施工质量验收规范规定要求施工，坚持质量控制，确保工程质量。经查资料真实齐全、有效、评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准及规范规定；同意该工程竣工交付使用。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年8月30日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日</p>
---	--	---	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

宝安区中心区 N1 学校建设工程
获奖证书

荣誉证书

王大川 同志：

由你任项目总监的 **宝安区中心区 N1 区学校建设工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月

合创建设 JL 2017 年 07 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 中心区 N1 区学校建设工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

委 托 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中心区 N1 区学校建设工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区新安街道, 具体详见施工图纸。

3. 工程规模: 本项目总用地面积 14249.43 平方米, 按 36 个班/1620 个学位的小学标准建设, 新建教学楼、科学楼、食堂(地下)、体育馆(地下)、教职工宿舍、架空层、地下车库及设备用房(含人防)等, 总建筑面积 28195.11 平方米。具体分项指标为: ①必配校舍建筑面积 18485 平方米(包括教学及教学辅助用房 13566 平方米、办公用房 1540 平方米、生活服务用房 3469 平方米); ②选配校舍用房建筑面积 7992.11 (包括架空层 3198.83 平方米, 人防共用地下停车库及设备用房 4793.28 平方米), 提供地下校车停车位 115 个; ③教室宿舍 1718 平方米; 同步建设室外配套设施工程(包括 200 米标准环形跑道运动场、篮球场、景观绿化、室外管网等)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程, 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 17152.42 万元 招标部分工程概算投资额: 14568.32 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王大川, 身份证号码: 210103196508210334, 注册号: 44010264。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰伍拾万零陆仟玖佰捌拾元整 (¥2506980.00) 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				238.76	11.938		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 总计 _____ 日

历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 保修阶段: 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合

同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年7月10日。

2. 订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

甲方（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

开户银行：

帐 号：

住 所：

邮 编：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

受托人（盖公章）

深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐 号：8152 8498 4310 001

住 所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼

邮 编：518026

电 话：0755—83048876

传 真：0755—82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝安区中心区N1区学校建设工程

验收日期：2022年5月31日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新安街道办事处



* GD- E1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区中心区N1区学校建设工程				
工程地点	深圳市宝安区新湖路与和丰路交汇处	建筑面积	28195.11平方米	工程造价	12790.019996万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：5/6/7层 地下：1层		
施工许可证号	2018-440306-83-01-70236001	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月10日	验收日期	2022年5月26日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-83-01-70236001		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建筑工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱培程
副组长	雷英杰、喻文学、王大川、陈剑锋、罗箐
组员	曾华卿、彭建军、孙晨辉、郭石坚、肖国庆、肖小雄、颜蛟、钟志忠、黄文伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱培程	雷英杰、喻文学、曾华卿、陈剑锋、罗箐、郭石坚
建筑设备安装工程	王大川	孙晨辉、肖国庆、肖小雄、颜蛟
工程质控资料	彭建军	钟志忠、黄文伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 43 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱培程	深圳市宝安区新安街道办事处			
2	雷英杰	深圳市宝安区新安街道办事处			
3	喻文学	深圳市物业国际建筑设计有限公司	项目负责人		
4	曾华卿	深圳市物业国际建筑设计有限公司	结构工程师		
5	陈剑锋	中南勘察基础工程有限公司	项目负责人		
6	孙晨辉	中南勘察基础工程有限公司	技术员		
7	王大川	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
8	彭建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
9	罗箬	深圳市建筑工程股份有限公司	项目负责人		
10	郭石坚	深圳市建筑工程股份有限公司	技术负责人		
11	肖国庆	深圳市建筑工程股份有限公司	质量主任		
12	肖小雄	深圳市建筑工程股份有限公司	给排水工程师		
13	颜蛟	深圳市建筑工程股份有限公司	电气工程师		
14	钟志忠	深圳市建筑工程股份有限公司	土建工程师		
15	黄文伟	深圳市建筑工程股份有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

1 9842014 5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
 本工程已按图纸要求及施工合同要求完成所有施工项目，在施工过程中严格按照设计图纸及施工合同约定进行施工，严格遵守《建筑工程质量验收统一标准》专业工程验收规范，有关安全和功能检查资料齐全，工程外观质量良好，工程技术资料齐全，经各有关单位组成现场验收组进行现场验收，单位工程质量等级评定为合格。
 同意本工程竣工验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月31日	 (公章) 总监理工程师: 王尖川 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月31日

GD-E1-914/6

附件 6：企业综合实力

(1) 履约情况：提供近五年获得福田区政府投资项目建设单位优良评价（不超过 3 项，若所提供评价超过 3 项，只计取前 3 项评价）；

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	福强小学改扩建（二期）监理工程	深圳市福田区教育局（建设单位） 深圳市建筑科学研究院股份有限公司（代建单位）	优良 84 分	2020 年第二季度	
2	福田区机关第二幼儿园（福华新村园）整体拆除重建项目监理	深圳市福田区教育局（建设单位） 深圳市建筑科学研究院股份有限公司（代建单位）	优良 81 分	2020 年第一季度	
3	福田区侨安小学（侨东小学）建设工程（监理）	深圳市福田区建筑工务署	优良 84.93 分	2020 年第三季度	

福强小学改扩建（二期）监理工程
履约评价 <https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/exhibition.do>

承包商阶段分数排名				合同	季度	2020	第2季度
序号	承包商	合同名称		评分			
1	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】长富金茂大厦37-40、41层改造工程		86.36			
2	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】福强小学改扩建（二期）监理工程		84			
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】福田区机关第二幼儿园（福华新村园）整体拆除重建项目监理		80			
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】福田区侨安小学（侨东小学）建设工程（监理）		79.27			
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】莲花街道城中村雨污分流改造项目监理		75.29			
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市工程监理与相关服务合同		73			

合创建设 JL 2018年178

工程编号：

合同编号：JK-FQXX-007

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：福强小学改扩建（二期）监理工程

工程地点：深圳市福田区福强路 3013 号（益田村内）

委托人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福强小学改扩建（二期）监理工程
2. 工程地点：深圳市福田区福强路 3013 号（益田村内）
3. 工程规模：本项目位于福田区福强路 3013 号（益田村内），拟在学校北侧拆除一栋 1 层体育馆、一栋 4 层宿舍等，建筑面积约为 2032 平方米。结合北面运动场综合改造，在拆除建筑原址扩建一栋多功能综合楼，新建综合楼总面积 22500 平方米。由原来的 24 个班配置增加到 48 个班，增加学位 1080 个。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二等
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：15000 万元 招标部分工程概算投资额：12750 万元
7. 其它：本项目建设单位为深圳市福田区教育局，委托人为本项目代建单位。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：边富平，身份证号码：610103196407263618，注册号：44010979

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰伍拾贰万元整 (¥2520000.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				240	12		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年08月01日 起至 2021年12月31日 止, 总计 1249 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
2. 勘察阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
3. 设计阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
4. 施工阶段: 自 2018年08月01日 起至 2019年12月31日 止, 共 518 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020年01月01日 起至 2021年12月31日 止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自/起至/止, 共/日历天;
7. 其他服务: 自/起至/止, 共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年08月。
2. 订立地点: 深圳市福田区。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 甲方执 5 份, 乙方执 3 份。

(以下无正文)

委托人:

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

(盖章)

住所:

深圳市福田区上梅林梅坳三路 29 号

建科大楼

邮编: 518049

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人:

深圳市合创建设工程顾问有限公司

(盖章)

住所:

深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座

1010、1012

邮编: 518026

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 8152 8498 4310 001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-2996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com



签订日期: 2018 年 8 月 21 日

福田区机关第二幼儿园（福华新村园）整体拆除重建项目监理
履约评价 <https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/exhibition.do>

承包商阶段分数排名			合同	季度	2020	第1季度
序号	承包商	合同名称	评分			
1	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】红荔路交通与空间环境综合提升工程监理合同	88			
2	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】福强小学改扩建（二期）监理工程	83			
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】福田区机关第二幼儿园（福华新村园）整体拆除重建项目监理	81			
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】2018年福田区道路品质提升工程（一标段）监理合同	80			
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】福田区侨安小学（侨东小学）建设工程（监理）	79.03			
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市工程监理及相关服务合同	75			
7	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】莲花街道城中村雨污分流改造项目监理	65.82			

合同
监理合同

台... TL 18 137

工程编号:

合同编号: JK-JGEY-010

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 福田区机关第二幼儿园(福华新村园)整体拆除重建项目 监理

工程地点: 深圳市福田区保福一路与保华一路交汇处

委托人: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福田区机关第二幼儿园(福华新村园)整体拆除重建项目监理
2. 工程地点: 深圳市福田区保福一路与保华一路交汇处
3. 工程规模: 福田区机关第二幼儿园位于深圳市福田区保福一路与保华一路交汇处,工程占地面积 3938.7m²,拆除原主体建筑面积约 5063.9 m²,按 15 个班/525 个学位的规模新建教学楼,新建建筑面积 9200 平方米(含地下一层)。建成后设施设备配备齐全。包括户外游乐设备、室内功能室、教室、办公室等的电教设备和办公设备。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 三等
5. 投资性质: 政府 100%
6. 工程概算投资额: 7000 万元 招标部分工程概算投资额: 5950 万元
7. 其它: 本项目建设单位为深圳市福田区教育局,委托人为本项目代建单位。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王志刚,身份证号码: 360124197611043916,注册号: 44014587

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰壹拾贰万叁仟肆佰元整 (¥1123400)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	106.99	5.35	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年07月01日 起至 2021年06月30日 止, 总计 1096 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018年07月01日 起至 2019年06月30日 止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019年07月01日 起至 2021年06月30日 止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年7月。
2. 订立地点: 深圳市福田区。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 甲方执 5 份, 乙方执 3 份。
(以下无正文)

委托人：
深圳市建筑科学研究院股份有限公司
(盖章)
住所：
深圳市福田区梅林梅坳三路29号
建科大楼
邮编：518049
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：
深圳市合创建设工程顾问有限公司
(盖章)
住所：
深圳市福田区彩田南路中深花园A座
1010、1012
邮编：518026
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：8152 8498 4310 001
电话：0755-83048876
传真：0755-2996518
电子邮箱：szhcjl@sina.com



李廷玉

签订日期：2018年7月6日

福田区侨安小学（侨东小学）建设工程（监理）
履约评价 <https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/exhibition.do>

ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/exhibition.do

承包商阶段分数排名

合同 季度 2020 第3季度

监理 深圳市合创建设工程顾问有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】福田区侨安小学（侨东小学）建设工程（监理）	84.93
2	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】莲花街道城中村雨污分流改造项目监理	77.65
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】福强小学改扩建（二期）监理工程	75.26
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市工程监理与相关服务合同	70
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	【监理】福田区机关第二幼儿园（福华新村园）整体拆除重建项目监理	70

合同
合同

合创建设 JL 2019年199号

副本

工程编号:

合同编号: FTJG QAXX JL 20 19015

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区侨安小学(侨东小学)建设工程

工程地点: 深圳市福田区侨香三路东南侧

甲方(委托人): 深圳市福田区建筑工务署

乙方(代建人): 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

丙方(受托人): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2019年5月

第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

丙方（受托人全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区侨安小学(侨东小学)建设工程

2. 工程地点：深圳市福田区侨香三路东南侧

3. 工程规模：本项目建设内容主要是在深圳市福田区安托山片区新建一所小学学校，用地面积为 8754.26 平方米，建设内容包括：地下停车库，架空活动层，公共教学用房，教学辅助用房，生活服务用房，以及室外体育运动场所，总建筑面积 19422 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：10937.55 万元 招标部分工程概算投资额：9296.9175 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件: 附件 1 《监理重要工作项目要求》

附件 2 《监理违约行为检查细则》

附件 3 《服务类履约评价细则》

本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 赵建民, 身份证号码: 41031119660415457X, 注册号: 44001454

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰肆拾陆万陆仟肆佰贰拾捌元整 (¥1466428.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	—/—	—/—	—/—	139.659 8	6.9830	—/—	—/—
项目管理	—/—	—/—	—/—	—/—	—/—	—/—	—/—
工程监理与 项目管理一 体化	—/—	—/—	—/—	—/—	—/—	—/—	—/—

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成, 其中:

1. 施工阶段:

计划开工日期: 2019 年 6 月 30 日(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2020 年 8 月 3 日。

合同工期总日历天数 400 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 8 月 23 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式叁份，三方各执壹份，副本 柒 份，甲方持伍份，乙方持壹份，丙方持壹份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼

邮编: 518033

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



开户银行:

账号:

电话: 0755-83871290

传真:

电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)

住所: 深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼

邮编: 518057

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



开户银行: 建设银行深圳国会大厦支行

账号: 44201618500052500960

电话: 0755-33336180

传真:

电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座1010、1012

邮编: 518016

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



常三玉

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 8152 8498 4310 001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com

(2) 企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）：提供注册监理工程师注册证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）

(2) 企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）：提供注册监理工程师注册证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website name, and navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Professionals', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. A search bar is present with the prompt '请输入关键词, 例如: 人员姓名, 证书号码' and a '搜索' (Search) button.

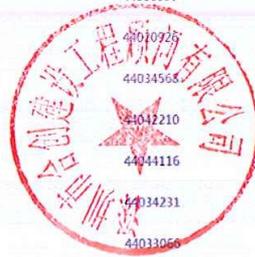
The main content area is titled '人员数据' (Personnel Data) and includes a '筛选' (Filter) section with the following fields:

- 人员类别: 注册监理工程师
- 姓名: 请输入人员姓名
- 身份证号: 请输入身份证号
- 注册号: 请输入注册号
- 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
- 电子证号: 目前仅支持一级建造师

A '查询' (Query) button is located to the right of the filter fields. Below the filter section is a table listing the registered professionals:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	包超	340302*****18	注册监理工程师	44039343
2	余勇	360424*****38	注册监理工程师	44035806
3	刘昆辉	360825*****10	注册监理工程师	44040945
4	江长根	360428*****13	注册监理工程师	44035276
5	汤文剑	360403*****14	注册监理工程师	44043907
6	孙良水	340826*****34	注册监理工程师	44037410
7	蔡泽铂	441522*****16	注册监理工程师	44044070
8	李宁	421087*****25	注册监理工程师	44027147
9	陈祿生	441203*****74	注册监理工程师	44036597
10	李志明	440229*****17	注册监理工程师	44010726
11	林海佳	441522*****17	注册监理工程师	44034568
12	翁伟均	441424*****13	注册监理工程师	44042210
13	刘梁安	441424*****56	注册监理工程师	44044116
14	何胜龙	431026*****3X	注册监理工程师	44034231
15	李杰驰	430426*****35	注册监理工程师	44033056

At the bottom of the page, there is a pagination bar showing '共379条' (Total 379 records) and a page navigation control with '1' selected, indicating the current page is 1 out of 26 pages.



注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	吴章革	362502*****17	注册监理工程师	44033554
17	李航	420702*****15	注册监理工程师	44023004
18	丁井磊	341182*****13	注册监理工程师	44033411
19	陈培利	441581*****38	注册监理工程师	44033413
20	郑端圳	441521*****37	注册监理工程师	44034167
21	曾伟文	440602*****11	注册监理工程师	44041086
22	柳松元	360102*****10	注册监理工程师	36001732
23	邹志军	362229*****10	注册监理工程师	44011681
24	谭小华	432930*****79	注册监理工程师	44004222
25	邓进田	511113*****16	注册监理工程师	44015374
26	宁卫红	620105*****21	注册监理工程师	44000647
27	黄龙朋	420203*****36	注册监理工程师	44005166
28	彭笑	432522*****92	注册监理工程师	44011518
29	胡盛宏	412901*****13	注册监理工程师	44015689
30	常运青	430422*****70	注册监理工程师	44000720

共379条 < 1 2 3 4 5 6 ... 26 > 前往 2 页

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	曾新运	432302*****1X	注册监理工程师	44008885
32	张波	420111*****76	注册监理工程师	44001513
33	莫荣根	360103*****32	注册监理工程师	44001207
34	邓家明	421003*****31	注册监理工程师	44020924
35	周英男	210502*****35	注册监理工程师	35004019
36	雷净	430722*****59	注册监理工程师	44009399
37	李玉杰	620423*****31	注册监理工程师	44009370
38	伍远能	420106*****9X	注册监理工程师	44010285
39	王利平	410425*****2X	注册监理工程师	44004589
40	张建强	430124*****33	注册监理工程师	43006387
41	张远征	152801*****32	注册监理工程师	44009732
42	宋俊勇	412825*****30	注册监理工程师	44034735
43	黎丕波	510521*****15	注册监理工程师	44028238
44	杨露	230402*****36	注册监理工程师	23002916
45	徐策	362204*****19	注册监理工程师	44027150



共379条 < 1 2 3 4 5 6 ... 26 > 前往 3 页

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	侯新安	140103*****19	注册监理工程师	46001265
47	许建	342622*****96	注册监理工程师	44025261
48	李世海	340421*****10	注册监理工程师	34007041
49	李有硕	620105*****17	注册监理工程师	62003015
50	陈剑辉	340302*****53	注册监理工程师	34002576
51	张远新	433124*****16	注册监理工程师	44011553
52	李志良	430624*****17	注册监理工程师	44010253
53	朱寅庆	620402*****1X	注册监理工程师	44022182
54	余少刚	420984*****55	注册监理工程师	44016612
55	廖慧强	440582*****17	注册监理工程师	44035480
56	秦伟	429005*****70	注册监理工程师	42005474
57	赵建华	370922*****1X	注册监理工程师	37009799
58	谢长城	441622*****11	注册监理工程师	44013169
59	何山	342425*****7X	注册监理工程师	44024344
60	曾路丹	362204*****13	注册监理工程师	44025096

共379条 < 1 2 3 4 5 6 ... 26 > 前往 4 页

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	齐志勇	432902*****19	注册监理工程师	44009514
62	吴明强	430124*****17	注册监理工程师	44017260
63	彭奇华	430403*****31	注册监理工程师	13002228
64	郭美玲	130203*****47	注册监理工程师	13002125
65	陈世平	422128*****52	注册监理工程师	44009666
66	胡剑庭	441424*****72	注册监理工程师	44018236
67	杨帆	230105*****20	注册监理工程师	12002670
68	胡志毅	430204*****11	注册监理工程师	44000641
69	孟建	410901*****12	注册监理工程师	44002465
70	朱立新	362421*****56	注册监理工程师	44006947
71	王黎刚	120104*****79	注册监理工程师	124000638
72	杨庆玲	440301*****28	注册监理工程师	44000649
73	何狄强	440682*****14	注册监理工程师	44013757
74	黄雄	130102*****36	注册监理工程师	13002592
75	叶有清	350121*****18	注册监理工程师	44025220



共379条 < 1 ... 3 4 5 6 7 ... 26 > 前往 5 页

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	靳海生	620502*****19	注册监理工程师	44001454
77	张长城	420202*****12	注册监理工程师	46000094
78	林平	440802*****14	注册监理工程师	44002075
79	范中平	432424*****32	注册监理工程师	31004951
80	胡敏	320705*****2X	注册监理工程师	32007973
81	项兵建	420400*****14	注册监理工程师	44006563
82	许发亮	500113*****11	注册监理工程师	44027384
83	胡勇	510225*****90	注册监理工程师	50008897
84	魏刚	220104*****17	注册监理工程师	44008965
85	吴向荣	320705*****39	注册监理工程师	32009856
86	吴开济	500104*****16	注册监理工程师	50007288
87	杨威芳	362525*****29	注册监理工程师	44019819
88	王扶	210502*****16	注册监理工程师	44018545
89	廖福桥	430422*****11	注册监理工程师	44030839
90	沈菁	430682*****34	注册监理工程师	44032193

共379条 < 1 ... 4 5 **6** 7 8 ... 26 > 前往 6 页

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	唐续阳	432901*****59	注册监理工程师	44007823
92	郝宝柱	140322*****39	注册监理工程师	44010144
93	李富苟	220104*****15	注册监理工程师	44001016
94	刘小毛	430522*****95	注册监理工程师	44026388
95	肖宋鹏	431127*****13	注册监理工程师	44026652
96	田国华	432930*****9X	注册监理工程师	43005966
97	王大川	210103*****34	注册监理工程师	44010264
98	周浪	430121*****74	注册监理工程师	44005057
99	唐峰	420111*****77	注册监理工程师	44001273
100	李敬明	340121*****14	注册监理工程师	44013569
101	杨劲松	360302*****33	注册监理工程师	36001388
102	胡爽	430922*****14	注册监理工程师	44016086
103	曾镜伦	450404*****12	注册监理工程师	45020418
104	唐宁红	432925*****1X	注册监理工程师	44000637
105	金建民	362430*****11	注册监理工程师	43002476



共379条 < 1 ... 5 6 **7** 8 9 ... 26 > 前往 7 页

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	吴卓	430681*****31	注册监理工程师	44028259
107	田少飞	370321*****11	注册监理工程师	37020175
108	黄永生	430421*****37	注册监理工程师	44007876
109	曾凡涛	429005*****97	注册监理工程师	44014993
110	刘伏云	430305*****10	注册监理工程师	43006018
111	刘富强	360602*****11	注册监理工程师	36005937
112	刘和先	450122*****33	注册监理工程师	45005139
113	易发兵	422422*****70	注册监理工程师	42001865
114	张维	430703*****76	注册监理工程师	11010624
115	张杰	420621*****54	注册监理工程师	42008675
116	袁丽菊	432924*****66	注册监理工程师	44021472
117	汤泉平	432321*****52	注册监理工程师	44012163
118	王满	652922*****7X	注册监理工程师	44004055
119	刘斌	430305*****19	注册监理工程师	44005572
120	项圣宏	360403*****1X	注册监理工程师	36003718

共379条

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	王龙柱	220105*****16	注册监理工程师	22003607
122	夏凡	430111*****39	注册监理工程师	44018126
123	张高林	430404*****33	注册监理工程师	44012555
124	苗雄	610103*****15	注册监理工程师	44010740
125	柯尊炎	420303*****14	注册监理工程师	44000747
126	范雅珍	230103*****22	注册监理工程师	44004764
127	陈洪康	220104*****35	注册监理工程师	44000643
128	王平芳	432930*****75	注册监理工程师	43015383
129	郭小周	440301*****12	注册监理工程师	44001502
130	梁得贵	440528*****17	注册监理工程师	44012334
131	施正凤	321086*****12	注册监理工程师	32017926
132	黄学	430121*****13	注册监理工程师	43007171
133	胡志国	410304*****17	注册监理工程师	44013246
134	王健	340123*****39	注册监理工程师	34010790
135	杨勇	422422*****35	注册监理工程师	44019889



共379条

注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建造师	查询
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
136	潘进初	452502*****33	注册监理工程师	44020172		
137	周松柏	510921*****34	注册监理工程师	44023011		
138	胡明勤	210504*****18	注册监理工程师	44001012		
139	黄伏敏	362326*****15	注册监理工程师	44016160		
140	朱永佳	410105*****16	注册监理工程师	46000958		
141	贾申立	420203*****14	注册监理工程师	44001015		
142	周程飞	432828*****14	注册监理工程师	44016039		
143	林玉球	362101*****56	注册监理工程师	44015735		
144	戴兵发	362430*****19	注册监理工程师	44023002		
145	尚文飞	320323*****34	注册监理工程师	44013998		
146	姚文清	150103*****31	注册监理工程师	53001782		
147	白建军	370103*****55	注册监理工程师	44009131		
148	毛志斌	430903*****33	注册监理工程师	44027148		
149	张青武	430602*****74	注册监理工程师	44012028		
150	吴敏宇	445302*****10	注册监理工程师	44023284		

共379条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 26 > 前往 10 页

注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建造师	查询
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
151	张景铭	441427*****14	注册监理工程师	44025865		
152	程子龙	342623*****39	注册监理工程师	44030172		
153	王宏柱	340123*****13	注册监理工程师	34007916		
154	崔百松	230107*****36	注册监理工程师	44027736		
155	彭景科	440982*****37	注册监理工程师	44029711		
156	邹直敏	510212*****70	注册监理工程师	44009648		
157	王宇龙	511304*****35	注册监理工程师	50009327		
158	张观勇	440804*****39	注册监理工程师	44030139		
159	陆勇军	433031*****19	注册监理工程师	11010264		
160	冯桂江	430321*****32	注册监理工程师	44013553		
161	罗焕龙	441283*****79	注册监理工程师	44045440		
162	王志刚	360124*****16	注册监理工程师	44012345		
163	张强	652827*****18	注册监理工程师	37000026		
164	杨志刚	432426*****59	注册监理工程师	44005683		
165	贾洪林	511130*****10	注册监理工程师	44031566		

共379条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 26 > 前往 11 页

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	边富平	610103*****18	注册监理工程师	44010979
167	李彭潜	445221*****56	注册监理工程师	44028889
168	廖文后	430303*****11	注册监理工程师	44020630
169	赵会	150303*****17	注册监理工程师	15000198
170	夏银生	342622*****94	注册监理工程师	44016789
171	江水煌	430682*****17	注册监理工程师	44019976
172	郑良	510421*****11	注册监理工程师	51016569
173	秦磊	360429*****33	注册监理工程师	11018033
174	李聆英	432321*****81	注册监理工程师	44014304
175	侯经纬	441402*****18	注册监理工程师	44025864
176	徐中玉	412322*****11	注册监理工程师	44014842
177	胡海飞	431024*****17	注册监理工程师	44026651
178	李昊	420111*****31	注册监理工程师	44001042
179	文进香	432325*****4X	注册监理工程师	44019595
180	袁咏阶	422201*****76	注册监理工程师	11005754

共379条

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	马亮亮	360423*****11	注册监理工程师	44020333
182	吴跃飞	432325*****14	注册监理工程师	44014663
183	吕河波	652522*****30	注册监理工程师	44019820
184	李世武	430526*****10	注册监理工程师	43006383
185	郭兴林	510922*****14	注册监理工程师	44024571
186	李维众	130404*****15	注册监理工程师	44003431
187	肖礼	500383*****4X	注册监理工程师	50008486
188	王勇	210504*****13	注册监理工程师	44020459
189	刘勇	430902*****16	注册监理工程师	44018189
190	周怡成	431028*****12	注册监理工程师	44026390
191	田玉兰	430603*****45	注册监理工程师	44004783
192	刘义平	362124*****18	注册监理工程师	44001006
193	黄伟斌	440522*****15	注册监理工程师	44015851
194	党宇	511381*****35	注册监理工程师	44023003
195	雷洋	500382*****99	注册监理工程师	44028239

共379条



注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建造师	查询
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
196	苏鹏	440803*****52	注册监理工程师	44015231		
197	胡承奇	431024*****5X	注册监理工程师	44016750		
198	陈伟刊	440602*****18	注册监理工程师	44029608		
199	陈百慧	420221*****15	注册监理工程师	44012396		
200	刘志华	422422*****30	注册监理工程师	42004861		
201	杨洪开	510212*****32	注册监理工程师	44003690		
202	杨长城	450921*****3X	注册监理工程师	45005739		
203	杨斌	420700*****18	注册监理工程师	42002855		
204	胡守志	320111*****37	注册监理工程师	52001526		
205	汪传根	340803*****16	注册监理工程师	44026389		
206	蔡庆林	530381*****77	注册监理工程师	51023485		
207	李孝哲	440106*****53	注册监理工程师	44013365		
208	韩家华	430421*****73	注册监理工程师	44028441		
209	陈登刚	520203*****35	注册监理工程师	44024570		
210	耿晋斌	232330*****12	注册监理工程师	44023005		

共379条

< 1 ... 12 13 14 15 16 ... 26 > 前往 14 页

注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建造师	查询
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
211	汤鸿清	513822*****98	注册监理工程师	51022858		
212	彭彦波	430624*****19	注册监理工程师	44017455		
213	靳天权	420683*****17	注册监理工程师	44018948		
214	胡千舟	650102*****17	注册监理工程师	44012741		
215	万川勇	510232*****15	注册监理工程师	50004143		
216	侯建刚	130404*****17	注册监理工程师	44000620		
217	王向新	420106*****1X	注册监理工程师	44000642		
218	王小明	520102*****11	注册监理工程师	52000406		
219	蒋碧波	429006*****77	注册监理工程师	44026909		
220	肖勇	512223*****15	注册监理工程师	50000076		
221	李小斌	362531*****14	注册监理工程师	44034943		
222	王志孟	445224*****30	注册监理工程师	44033077		
223	苏开祥	440801*****15	注册监理工程师	44037935		
224	熊秋	441802*****11	注册监理工程师	44041095		
225	李东瑞	320324*****53	注册监理工程师	44033068		

共379条

< 1 ... 13 14 15 16 17 ... 26 > 前往 15 页



注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
226	陈顺星	441203*****3X	注册监理工程师	44045022
227	陆伟	452730*****15	注册监理工程师	44034989
228	王桐	341225*****33	注册监理工程师	44033666
229	黄义高	440803*****18	注册监理工程师	44022423
230	麦永坤	440724*****15	注册监理工程师	44025035
231	向小雨	420881*****36	注册监理工程师	44045015
232	卢保兵	452729*****1X	注册监理工程师	44045372
233	汪俊军	340205*****19	注册监理工程师	44009181
234	石慰	340826*****38	注册监理工程师	52003901
235	王孙宝	220322*****98	注册监理工程师	44023343
236	冯文明	411322*****14	注册监理工程师	44025723
237	黄鹏程	430124*****97	注册监理工程师	43003004
238	黄静玲	452501*****29	注册监理工程师	44009577
239	岳炜坤	230403*****10	注册监理工程师	44024373
240	杨书明	430321*****12	注册监理工程师	44018304

共379条 < 1 ... 14 15 **16** 17 18 ... 26 > 前往 16 页

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
241	王耀生	420500*****10	注册监理工程师	44006000
242	李彪	512929*****30	注册监理工程师	43008816
243	周振宇	411121*****30	注册监理工程师	44023013
244	徐军	441426*****34	注册监理工程师	44010759
245	黄少俊	432524*****1X	注册监理工程师	44007161
246	王晓兵	230709*****17	注册监理工程师	32009060
247	沈强	510702*****11	注册监理工程师	50003981
248	邵宗峰	360428*****19	注册监理工程师	33002933
249	廖朝阳	430421*****30	注册监理工程师	44007822
250	谢明生	230202*****17	注册监理工程师	44010424
251	曾晋根	430403*****1X	注册监理工程师	44010750
252	严明	422130*****16	注册监理工程师	44012848
253	纪忠玉	210105*****19	注册监理工程师	44013042
254	欧仁庚	432321*****90	注册监理工程师	44000622
255	黄金海	610113*****18	注册监理工程师	44011841



共379条 < 1 ... 15 16 **17** 18 19 ... 26 > 前往 17 页

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
256	蔡祺	310107*****31	注册监理工程师	44005496
257	赵志高	432501*****16	注册监理工程师	44018777
258	许晓曲	430528*****57	注册监理工程师	44000626
259	孙新安	422201*****50	注册监理工程师	44002983
260	戴魏屏	422301*****54	注册监理工程师	44012113
261	夏雷鸣	610103*****37	注册监理工程师	44009510
262	郭海平	432301*****10	注册监理工程师	44000640
263	花丹	210502*****28	注册监理工程师	21004084
264	王晓丽	230405*****67	注册监理工程师	44024343
265	唐子军	430402*****17	注册监理工程师	44019237
266	罗建雄	441427*****12	注册监理工程师	44023009
267	陈振明	440824*****15	注册监理工程师	44016954
268	王丁强	352123*****5X	注册监理工程师	44027420
269	陈守财	432902*****55	注册监理工程师	14002438
270	丛培翠	210502*****1X	注册监理工程师	44003671

共379条

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
271	莫红鑫	430922*****42	注册监理工程师	44020927
272	许宝军	232102*****1X	注册监理工程师	44000807
273	文静	500102*****9X	注册监理工程师	50007875
274	刘准星	130227*****15	注册监理工程师	44006109
275	余立平	430502*****10	注册监理工程师	44005475
276	郭斌	370881*****11	注册监理工程师	44018342
277	张帅	210911*****13	注册监理工程师	44023293
278	刘进	510214*****28	注册监理工程师	35012958
279	余廷鑫	532128*****11	注册监理工程师	44015580
280	王飞	430422*****71	注册监理工程师	44023056
281	涂军	440881*****37	注册监理工程师	44023039
282	卜晓雁	230709*****2X	注册监理工程师	32011474
283	王永安	650103*****14	注册监理工程师	44019610
284	李谷良	430221*****13	注册监理工程师	44011665
285	高海生	632122*****18	注册监理工程师	44003145

共379条

注册号: 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
286	李振鹏	422432*****17	注册监理工程师	33010232
287	舒显军	430522*****77	注册监理工程师	44023012
288	杜明	150302*****12	注册监理工程师	15001803
289	张奇	421083*****18	注册监理工程师	44028317
290	郭荣华	432325*****30	注册监理工程师	44028550
291	程俊杰	360102*****33	注册监理工程师	36000877
292	常泽宇	230402*****15	注册监理工程师	44012227
293	刘杰	210502*****28	注册监理工程师	21004276
294	江帅	430602*****14	注册监理工程师	44027419
295	彭忠勇	360102*****79	注册监理工程师	36002771
296	孔祥伟	220201*****16	注册监理工程师	44026656
297	尹世超	432802*****91	注册监理工程师	44013001
298	付永英	410881*****13	注册监理工程师	41000521
299	裴建松	420606*****1X	注册监理工程师	36003270
300	张桂艳	210903*****48	注册监理工程师	21000951

共379条

注册号: 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
301	张洲	410103*****1X	注册监理工程师	41013845
302	韩心泉	140311*****39	注册监理工程师	14001827
303	李小川	500222*****1X	注册监理工程师	44030725
304	侯宏平	432425*****39	注册监理工程师	44013010
305	董玲	432503*****3X	注册监理工程师	44026794
306	李国华	654101*****30	注册监理工程师	65000819
307	苏家伟	452623*****75	注册监理工程师	45003318
308	尚德旭	210821*****17	注册监理工程师	21005076
309	李吉雄	432503*****50	注册监理工程师	44010130
310	赵建民	410311*****7X	注册监理工程师	41001454
311	陶英宇	445322*****56	注册监理工程师	44045178
312	梁洪涛	450481*****16	注册监理工程师	44022183
313	张振兴	350102*****51	注册监理工程师	44003752
314	赵剑宇	430922*****54	注册监理工程师	44032990
315	谢红	511023*****41	注册监理工程师	44032900

共379条



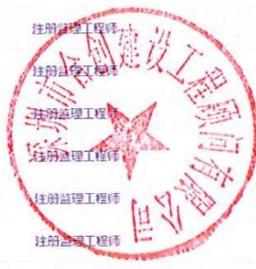
注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
316	李映鹏	410305*****1X	注册监理工程师	44033662
317	齐丹丹	362334*****20	注册监理工程师	44033070
318	甘霖	360423*****15	注册监理工程师	44033561
319	谢日耀	440882*****3X	注册监理工程师	44033075
320	余建成	441522*****32	注册监理工程师	44033076
321	易凡杰	430421*****50	注册监理工程师	44033178
322	冯炳全	440922*****36	注册监理工程师	44033071
323	郭超	420821*****97	注册监理工程师	33020215
324	董勇	430981*****1X	注册监理工程师	44033412
325	王文宇	230304*****32	注册监理工程师	44033359
326	吕超	431102*****32	注册监理工程师	44033067
327	何道华	510231*****17	注册监理工程师	44033758
328	谢国富	441424*****33	注册监理工程师	44034047
329	蒋燕侠	511023*****77	注册监理工程师	44034124
330	黄章英	362227*****13	注册监理工程师	44047059

共379条 < 1 ... 20 21 22 23 24 ... 26 > 前往 22 页

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
331	欧阳冰英	360782*****23	注册监理工程师	44035444
332	朱勇	430522*****57	注册监理工程师	44037246
333	苏良超	460006*****18	注册监理工程师	46002036
334	孔煌	422326*****51	注册监理工程师	44037637
335	易景强	440923*****38	注册监理工程师	44036371
336	刘雷雨	220724*****19	注册监理工程师	44036991
337	刘龙	342225*****32	注册监理工程师	44036801
338	胡志丰	432325*****48	注册监理工程师	44037825
339	喻菲	360104*****27	注册监理工程师	44037612
340	王锋	432624*****17	注册监理工程师	44036500
341	郭艳平	430922*****18	注册监理工程师	44036865
342	伍威豪	411303*****15	注册监理工程师	44037404
343	肖小平	430581*****15	注册监理工程师	44037402
344	王国祥	340111*****1X	注册监理工程师	44043801
345	郭旺龙	440982*****31	注册监理工程师	44038126



共379条 < 1 ... 21 22 23 24 25 26 > 前往 23 页

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
346	高源	152222*****15	注册监理工程师	50011986
347	何鸿鹏	452523*****77	注册监理工程师	44038043
348	喻杰	340123*****17	注册监理工程师	34018457
349	丁志永	220382*****11	注册监理工程师	44039668
350	陈明源	421126*****32	注册监理工程师	44039339
351	董元灵	210381*****26	注册监理工程师	44040221
352	吴晓杯	445221*****34	注册监理工程师	44046402
353	姜广双	411325*****1X	注册监理工程师	44041338
354	黄阳安	450821*****51	注册监理工程师	44041328
355	谢湖林	362402*****16	注册监理工程师	44041185
356	刘攀	411381*****38	注册监理工程师	44041054
357	王健	430421*****56	注册监理工程师	44041743
358	谢俊俊	420821*****13	注册监理工程师	44042128
359	郑旭林	440582*****16	注册监理工程师	44041851
360	陈浩	431224*****51	注册监理工程师	44042572

共379条 < 1 ... 21 22 23 24 25 26 > 前往 24 页

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
361	周英森	430524*****99	注册监理工程师	44042589
362	黄业斌	430602*****39	注册监理工程师	44042543
363	张响泉	441424*****91	注册监理工程师	44042885
364	张浩明	513002*****58	注册监理工程师	44044130
365	聂攀	430702*****17	注册监理工程师	44044219
366	陈湘平	431028*****14	注册监理工程师	44044233
367	吕德昌	440622*****38	注册监理工程师	44044273
368	罗琪龙	441402*****30	注册监理工程师	44045181
369	史廷卉	422822*****27	注册监理工程师	44045555
370	韦炳刚	452123*****17	注册监理工程师	44045405
371	牛东	411326*****36	注册监理工程师	44045386
372	徐伟	430181*****74	注册监理工程师	44044975
373	黄亮	430481*****13	注册监理工程师	44046464
374	范尚辉	441422*****35	注册监理工程师	44046292
375	李轶	430922*****28	注册监理工程师	44046863

共379条 < 1 ... 21 22 23 24 25 26 > 前往 26 页





筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
376	金泽俊	411202*****11	注册监理工程师	44046916
377	熊子燕	360425*****1X	注册监理工程师	44042175
378	牟伟	510202*****10	注册监理工程师	44042058
379	刘睿明	220182*****19	注册监理工程师	44047145

共379条



营业执照



统一社会信用代码

91440300754291430W

营业执照

(副本)



名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 常运青

成立日期 2003年09月29日

住所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座
1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年11月21日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300754291430W
注册号：	440301103128155
商事主体名称：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012
法定代表人：	常运青
认缴注册资本(万元)：	12000
经济性质：	有限责任公司(法人独资)
成立日期：	2003-09-29
营业期限：	自2003-09-29起至2033-09-29止
核准日期：	2022-11-21
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳市合创建设工程顾问有限公司凉山分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司南昌县分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司佛山市高明分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司宜春分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司深汕分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司河北雄安分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司颍东区分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司唐山分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司龙华分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司龙岗分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司阳江市阳东分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司贵阳云岩分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司安徽分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司贵州分公司
备注：	

打印时间：2024年10月12日14:26:54

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

打印时间：2024年10月12日14:27:27

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质证书



工 程 监 理
资 质 证 书

企业名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E144002103

有效期：至2028年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2023年12月11日

No.EZ 0044810

2023年福田区纳税
2023年纳税总额 3627.7159 万元

纳税证明

深税纳证〔2023〕1462930号

深圳市合创建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300754291430W) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,264.46	0
2	城市维护建设税	1,685,495.91	0
3	企业所得税	5,595,491.02	0
4	印花税	2,075.83	0
5	车船税	300	0
6	教育费附加	722,355.39	0
7	增值税	24,078,512.93	0
8	房产税	179,697.88	0
9	契税	63,022.86	0
10	地方教育附加	481,570.25	0
11	残疾人就业保障金	421,527.98	0
12	车辆购置税	49,725.67	0
	合计	33,281,040.18	0
	其中:自缴税款	31,655,586.56	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年5,549,940.96元,2023年27,731,099.22元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312200830727377



中华人民共和国
税收定税证明



No. 623022410661682824

填发日期：2023年02月24日

税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623011610643619853	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.16	8,632.64
623011610643619853	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.16	36,587.99
623011610643619853	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.16	63,550.29
623011610643619853	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.16	33,000.00
623011610643619853	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.16	174,348.97
金额合计	(大写)人民币叁拾壹万陆仟壹佰壹拾玖圆捌角玖分				¥316,119.89
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收定税证明



No. 623022410661684847

填发日期：2023年02月24日

税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623021410657045449	个人所得税	工资薪金所得	2023.01.01-2023.01.31	2023.02.15	104,789.94
623021410657045449	个人所得税	工资薪金所得	2023.01.01-2023.01.31	2023.02.15	5,960.00
金额合计	(大写)人民币壹拾壹万零柒佰肆拾玖圆玖角肆分				¥110,749.94
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收定税证明



No. 623042410774914047

填发日期：2023年04月24日

税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623031310692896633	个人所得税	工资薪金所得	2023.02.01-2023.02.28	2023.03.14	107,086.69
623031310692896633	个人所得税	工资薪金所得	2023.02.01-2023.02.28	2023.03.14	22,418.71
金额合计	(大写)人民币壹拾贰万玖仟伍佰零伍圆肆角整				¥129,505.40
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收定税证明



No. 623042410774914798

填发日期：2023年04月24日

税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623041410762133640	个人所得税	工资薪金所得	2023.03.01-2023.03.31	2023.04.17	102,668.67
623041410762133640	个人所得税	工资薪金所得	2023.03.01-2023.03.31	2023.04.17	15,200.00
623041410762133640	个人所得税	工资薪金所得	2023.03.01-2023.03.31	2023.04.17	41,880.24
金额合计	(大写)人民币壹拾伍万玖仟柒佰肆拾捌圆玖角壹分				¥159,748.91
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收定税证明



No. 623053010817379512

填发日期：2023年05月30日

税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623051510799968455	个人所得税	工资薪金所得	2023.04.01-2023.04.30	2023.05.16	73,508.91
623051510799968455	个人所得税	工资薪金所得	2023.04.01-2023.04.30	2023.05.16	80,334.28
623051510799968455	个人所得税	工资薪金所得	2023.04.01-2023.04.30	2023.05.16	22,000.00
金额合计	(大写)人民币壹拾柒万伍仟捌佰肆拾叁圆壹角玖分				¥175,843.19
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收定税证明



No. 623071710858003398

填发日期：2023年07月17日

税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623061310833420226	个人所得税	工资薪金所得	2023.05.01-2023.05.31	2023.06.14	214,439.81
623061310833420226	个人所得税	工资薪金所得	2023.05.01-2023.05.31	2023.06.14	106,705.22
623061310833420226	个人所得税	工资薪金所得	2023.05.01-2023.05.31	2023.06.14	122,288.13
金额合计	(大写)人民币肆拾肆万叁仟肆佰叁拾叁圆壹角陆分				¥443,433.16
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收定税证明



No. 623071710858005363

填发日期：2023年07月17日

税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623071410855925127	个人所得税	工资薪金所得	2023.06.01-2023.06.30	2023.07.17	25,000.00
623071410855925127	个人所得税	工资薪金所得	2023.06.01-2023.06.30	2023.07.17	150,900.79
623071410855925127	个人所得税	工资薪金所得	2023.06.01-2023.06.30	2023.07.17	22,100.42
623071410855925127	个人所得税	工资薪金所得	2023.06.01-2023.06.30	2023.07.17	52,048.72
金额合计	(大写)人民币贰拾伍万零肆拾玖圆玖角叁分				¥250,049.93
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收定税证明



No. 623091610886047296

填发日期：2023年09月16日

税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623081410869954299	个人所得税	工资薪金所得	2023.07.01-2023.07.31	2023.08.15	27,500.00
623081410869954299	个人所得税	工资薪金所得	2023.07.01-2023.07.31	2023.08.15	169,054.20
623081410869954299	个人所得税	工资薪金所得	2023.07.01-2023.07.31	2023.08.15	15,047.17
623081410869954299	个人所得税	工资薪金所得	2023.07.01-2023.07.31	2023.08.15	88,701.02
金额合计	(大写)人民币叁拾万零叁佰零贰圆叁角玖分				¥300,302.39
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收定税证明



No. 623091610886048558

填发日期：2023年09月16日

税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623091410883964033	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	177,219.37
623091410883964033	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	29,500.00
623091410883964033	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	28,189.78
623091410883964033	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	45,874.19
金额合计	(大写)人民币贰拾捌万零柒佰捌拾叁圆叁角肆分				¥280,783.34
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收定税证明



No. 623120210917216686

填发日期：2023年12月02日

税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623102010898179369	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.20	17,472.18
623102010898179369	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.20	139,019.43
623102010898179369	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.20	33,000.00
623102010898179369	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.20	19,543.73
623102010898179369	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.20	38,200.22
金额合计	(大写)人民币贰拾肆万柒仟贰佰叁拾伍圆伍角陆分				¥247,235.56
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收定税证明



No. 623120210917213225

填发日期：2023年12月02日

税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623111410911186857	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	34,979.67
623111410911186857	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	33,000.00
623111410911186857	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	35,102.24
623111410911186857	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	171,450.08
623111410911186857	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	19,393.37
金额合计	(大写)人民币贰拾玖万叁仟玖佰贰拾伍圆叁角陆分				¥293,925.36
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收定税证明



No. 624011610950185738

填发日期：2024年01月16日

税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623121410927557956	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	33,000.00
623121410927557956	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	57,414.07
623121410927557956	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	19,401.65
623121410927557956	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	145,973.27
623121410927557956	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	32,632.60
金额合计	(大写)人民币贰拾捌万捌仟肆佰贰拾壹圆伍角玖分				¥288,421.59
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

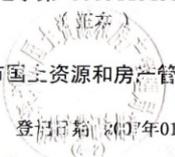
妥善保管

企业在福田区办公场所
固定办公场所

序号	证明材料名称	建筑面积 (m ²)	自有房产/租赁	产权或租赁期限
1	A1010	123.39	自有房产	产权
2	A1012	128.63	自有房产	产权
3	A1001	100.47	自有房产	产权
4	A1003	87.65	自有房产	产权
5	A1005	163.68	自有房产	产权
6	A1006	128.63	自有房产	产权
7	A1008	123.39	自有房产	产权
8	A1009	106.61	自有房产	产权
9	A1103、1105	251.33	租赁	租赁期限：2025年8月31日
10	A901	100.317	租用	租赁期限：2026年3月31日
合计		1314.25m ²		



权利人				建筑物及其附着物			
深圳市合创建设工程顾问有限公司[100%]*****				房地产名称	中深花园A栋1010		
土地				建筑面积	123.39m ²	套内建筑面积	**m ²
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²	用途	办公楼	竣工日期	1995年06月20日
土地用途	商住混合用地	所在区	福田	登记价	人民币631000.00元		
土地位置	福田区彩田南路			他项权利摘要及附记			
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。			市场商品房。于2005年12月01日购买。 原《房地产证》号: 3000372897。			
深房地字第 3000448492 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2007年01月16日							

权 利 人				建 筑 物 及 其 附 着 物			
深圳市合创建设工程顾问有限公司[100%]*****				房地产名称	中深花园A栋1012		
土 地				建筑面积	128.63m'	套内建筑面积	**m'
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m'	用 途	办公楼	竣工日期	1995年06月20日
土地用途	商住混合用地	所在区	福田	登记价	人民币658000.00元		
土地位置	福田区彩田南路			他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。			市场商品房。于2005年12月01日购买。 原《房地产证》号: 3000372896。			
<p>深房地字第 3000448493 号</p>  <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登 记 日 期: 2007年01月16日</p>							



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2018年7月17日



中华人民共和国国土资源部监制

编号 N0D44130739892

粤（2018）—深圳市 不动产权第 0144561 号

权利人	深圳市合创建设工程顾问有限公司(91440300754291430W)
共有情况	单独所有
坐落	福田区彩田南路中森花园A栋1001
不动产单元号	140304008002GB00013F00010002
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商住混合用地/办公楼
面积	建筑面积：100.47平方米
使用期限	50年，从1991年8月26日至2041年8月25日止
权利其他状况	1. 宗地号：B119-0022, 宗地面积：7223平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：1995年7月1日 4. 登记价人民币2642361元 5. 共有情况：无

附 记

市场商品房。该权利人于2018年07月11日购买该商品房。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2018 年 7 月 17 日



中华人民共和国国土资源部监制

编号 N0D 44130739959

粤 (2018) 深圳市 不动产权第 0144633 号

权利人	深圳市合创建设工程有限公司 (91440300754291430W)
共有情况	单独所有
坐落	福田区彩田南路中深花园A栋1003
不动产单元号	440304008002GB00013F00010003
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商住混合用地/办公楼
面积	建筑面积: 87.65平方米
使用期限	50年, 从1991年8月26日至2041年8月25日止
权利其他状况	1. 宗地号: B119-0023, 宗地面积: 7223平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1996年7月1日 4. 登记价人民币2305195元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。该权利人于2018年07月11日购买该商品房。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



粤（2018）深圳市 不动产权第 0145107 号

权利人	深圳市台创建设工程顾问有限公司(91440300754291430W)
共有情况	单独所有
坐落	福田区彩田南路中深花园A栋1005
不动产单元号	440304008002GB00013F00010004
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商住混合用地/办公楼
面积	建筑面积：163.68平方米
使用期限	50年，从1991年8月26日至2041年8月25日止
权利其他状况	1.宗地号：B119-0022,宗地面积：7223平方米 2.套内建筑面积：平方米 3.竣工日期：1995年7月1日 4.登记价人民币4304784元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房。购房日期：2018-07-11。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2018) 深圳市 不动产权第 0144583 号

附 记

权利人	深圳市合创建设工程顾问有限公司(91440300754291430W)
共有情况	单独所有
坐落	福田区彩田南路中深花园A栋1006
不动产单元号	440304008002GB00013F00010005
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商住混合用地/办公楼
面积	建筑面积: 128.63平方米
使用期限	50年, 从1991年8月26日至2041年8月25日止
权利其他状况	1. 宗地号: B119-0022, 宗地面积: 7223平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1995年7月1日 4. 登记价人民币3382969元 5. 共有情况: 无

市场商品房。购房日期: 2018-07-11。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规, 为保护不动产权利人合法权益, 对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利, 经审查核实, 准予登记, 颁发此证。

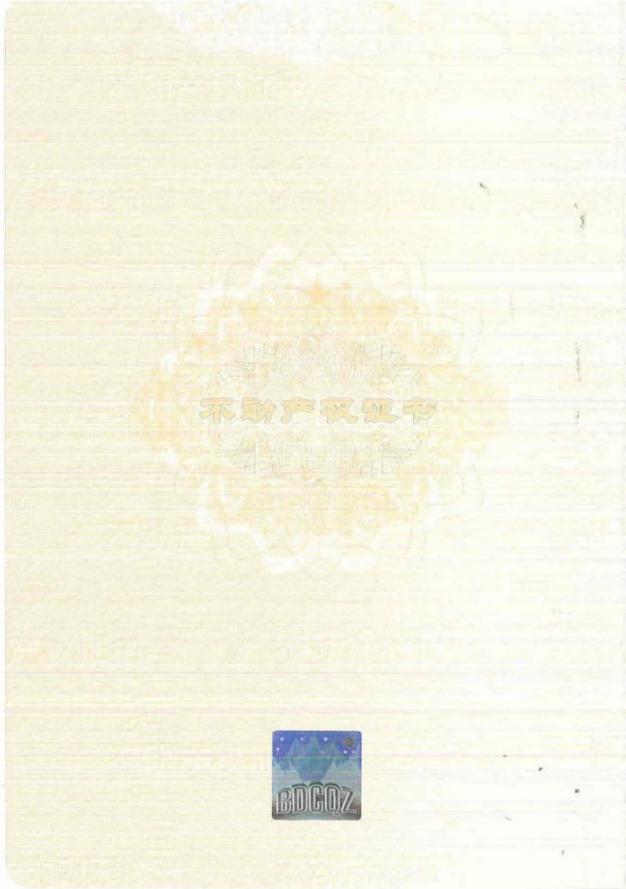
登记机构 (章)

2018 年 7 月 17 日



中华人民共和国国土资源部监制

编号 N0D44130739893



粤 (2018) 深圳市 不动产权第 0145796 号

权利人	深圳市合创建设工程顾问有限公司(91440300754291430W)
共有情况	单独所有
坐落	福田区彩田南路中深花园A栋1008
不动产单元号	440304008002GB00013F00010006
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商住混合用地/办公楼
面积	建筑面积: 123.39平方米
使用期限	50年,从1991年8月26日至2041年8月25日止
权利其他状况	1. 宗地号: B119-0022, 宗地面积: 7223平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1995年7月1日 4. 登记价人民币3245157元 5. 共有情况: 无

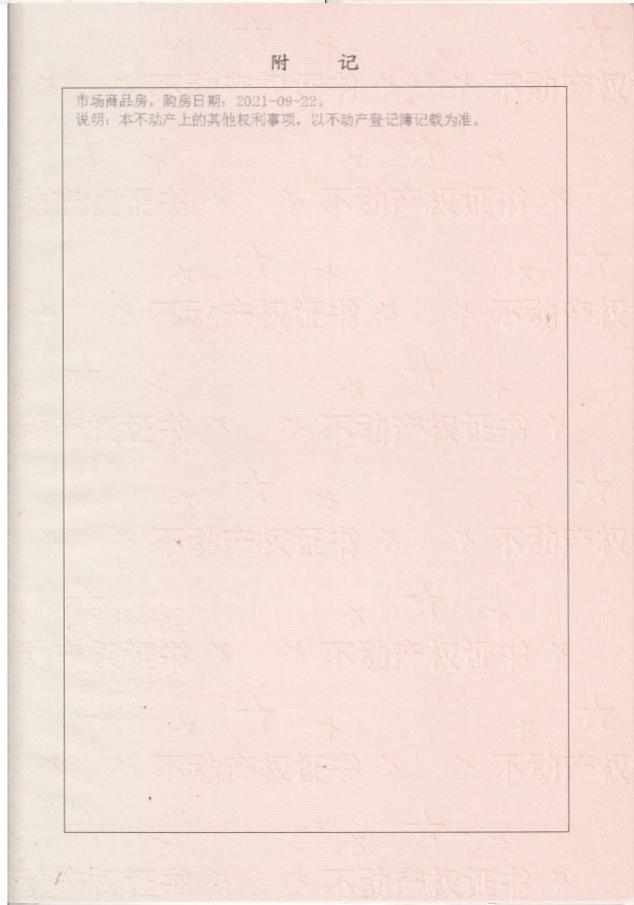
附 记

市场商品房。该权利人于2018年07月11日购买该商品房。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0170511 号

权利人	深圳市合创建设工程顾问有限公司 (91440300754291430W)
共有情况	单独所有
坐落	福田区彩田南路中深花园A栋1009
不动产单元号	440304008002GB00013F00010007
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商住混合用地/办公楼
面积	建筑面积: 106.61平方米
使用期限	50年,从1991年8月26日至2041年8月25日止
权利其他状况	1. 宗地号: B119-0432, 宗地面积: 7223平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1995年7月1日 4. 登记价人民币2718555元 6. 共有情况: 无



房屋租赁合同登记(备案)须知

- 一、办理房屋租赁合同登记(备案)需提交的资料:
- (一)房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件(提供原件并留复印件)
 - (二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:
 - 1.单位
机构设立文件或营业执照(提供原件并留复印件)。
法定代表人证明书原件。
 - 2.个人
身份证或其他有效身份证明(提供原件并留复印件)。
 - (三)房屋委托他人代管的须提供授权委托书、代管人身份证明;委托他人代为出租或者承租房屋的,受委托人应提供授权委托书及本人身份证明。
 - (四)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租证明和授权委托书。
 - (五)房屋租赁合同。
- 以上(三)、(四)所提到的授权委托书均收取原件,境外当事人的委托书应按规定经过公证或认证。
- 二、关于房屋租赁合同备案的说明:

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》第六条、第七条第二款的规定,出租房屋不能按照条例规定登记的,当事人应持出租房屋的有关资料及当事人身份证明,到区主管机关办理备案。

房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳深新亚物业发展有限公司
 通信地址: 深圳市福田区南园街道莲花园31层
 邮编: 518033 联系电话: 82996611
 营业执照或身份证号码: 9144 0300 6189 1001XE
 委托代理人: _____
 通信地址: _____
 邮编: _____ 联系电话: _____
 营业执照或身份证号码: _____

承租方(乙方): 深圳市合创建设工程有限公司
 通信地址: 深圳市福田区南园街道莲花园A1105
 邮编: 518033 联系电话: 03048876
 营业执照或身份证号码: 9144 0300 7542 91430W
 委托代理人: _____
 通信地址: _____
 邮编: _____ 联系电话: _____
 营业执照或身份证号码: _____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 福田区南园街道莲花园A栋1103、1105, 房屋(间)编码为 _____ 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积

共计 251.33 平方米, 建筑物总层数 30。
 租赁房屋权利人: 深圳深新亚物业发展有限公司;
 房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码: 买卖合同。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋建筑面积每平方米每月人民币 95 元(大写: 玖拾伍元整) 计算, 月租金总额为人民币 23876.4 元(大写: 贰万叁仟捌佰柒拾陆元肆角肆分)。

第三条 乙方应于 2022年9月1日 前交付首期租金, 金额为人民币 23876.4 元(大写: 贰万叁仟捌佰柒拾陆元肆角肆分)。

第四条 乙方应于:
 每月 10 日前;
 每季度第 1 个月 1 日前;
 每半年第 1 个月 1 日前;
 每年第 1 个月 1 日前;
 向甲方交付租金; 甲方收取租金时, 应向乙方开具税务发票。(上述四种方式双方应共同选择一项, 并在所选项口内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2022年9月1日 起至 2025年8月31日 止。
 前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限, 且不得超过 20 年, 超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途: 办公。
 未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于 2022年9月1日 前将租赁房屋交付乙方使用, 并办理有关移交手续。
 甲方应于前款时间交付租赁房屋, 乙方可要求将本合同有效期限顺延, 双方应书面签字确认并报本合同登记(备案)机关备案。

第八条 交付租赁房屋时, 双方就租赁房屋及其附属设施

的当时状况、附属财产等有关情况进行确认, 并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时, 可向乙方收取 1 个月(不超过三个月)租金数额的租赁保证金, 即人民币 23876.4 元(大写: 贰万叁仟捌佰柒拾陆元肆角肆分)。 <由原合同附页>
 甲方收取租赁保证金, 应向乙方开具收据。
 甲方向乙方返还租赁保证金的条件:
 1、 合同期满;
 2、 结清所有应付之费用;
 3、 保证房屋设施完好;
 只满足条件之一。
 全部满足。
 (上述两种方式双方应共同选择一种, 并在所选项口内打“√”)

返还租赁保证金的方式及时间: 合同期满, 以转账方式
 出现下列情形之一的, 甲方可不予返还保证金:
 1、 合同期未满, 提前退租;
 2、 _____;
 3、 _____

第十条 租赁期间, 甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、房屋租赁管理费、_____ 费; 乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费 及停车管理费 等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施, 不得擅自利用租赁房屋从事违法行为; 对乙方正常、合理使用租赁房屋, 甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 乙方在使用租赁房屋过程中, 如非因乙方过错所

致, 租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时, 乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大; 甲方应在接到乙方通知后 2 日内进行维修或径直委托乙方代为维修; 乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的, 乙方可为代维修。

发生特别紧急情况时必须立即进行维修的, 乙方应先自行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务, 未能及时通知或采取可能之有效措施, 导致损失扩大的, 该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条 因乙方使用不当或不合理使用, 导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的, 乙方应负责维修或赔偿并及告知甲方。

第十五条

□ 租赁期间, 乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人, 但到房屋租赁主管机关办理登记(备案)手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限;

□ 租赁期间, 经甲方书面同意, 乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记(备案)手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

租赁期间, 乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

(上述三款双方应共同选择一项, 并在所选项内打“√”)

第十六条 本合同有效期内, 甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的, 应在转让前一个月书面通知乙方。乙方应在收到甲方书面通知后 5 个工作日内给予甲方回复, 乙方在同等条件下有优先购买权。

租赁房屋转让他人的, 甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

2、请求甲方双倍退还租赁保证金;

□ 3、甲方支付违约金人民币 元(大写: 元)。

(上述三种方式由双方协商选取, 但第 2、3 项不能同时选取; 在相应□内打“√”):

(一) 甲方迟延履行租赁房屋 10 天 (3 个月) 以上;

(二) 甲方违反本合同第十一条约定, 租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的;

(三) 甲方违反本合同第十三条规定, 不承担维修责任或支付维修费用的;

(四) 未经乙方同意或有关部门批准, 甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的。

(五) 甲方无正当理由, 单方要求提前解除(终止)合同的。除追究甲方损害赔偿责任或违约责任外, 乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同, 解除合同通知书一经合法送达, 乙方有权申请单方解除合同登记(备案)。

第二十条 本合同终止后, 乙方应于 2 日内迁离并返还租赁房屋, 并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外), 同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的, 甲方有权依法规定或依合同约定收回租赁房屋, 并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第二十一条 本合同约定之租赁期间届满, 乙方需继续租用租赁房屋的, 应于租赁期届满之日前 1 个月向甲方提出续租要求; 在同等条件下, 乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的, 应重新订立合同, 并到房屋租赁主管机关重新登记(备案)。

第二十二条 甲、乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件,

第十七条 本合同有效期内, 发生下列情形之一的, 允许解除或变更本合同:

(一) 发生不可抗力, 使本合同无法履行;

(二) 政府征用、收回或拆除租赁房屋;

(三) 甲、乙双方协商一致。

第十八条 出现下列情形之一时, 甲方可就因此造成的损失,

□ 1、要求乙方恢复房屋原状;

□ 2、向乙方请求损害赔偿;

3、不予退还租赁保证金;

□ 4、要求乙方支付违约金人民币 元(大写: 元)。

(上述四种方式由双方协商选取, 但第 3、4 项不能同时选取; 在相应□内打“√”):

(一) 乙方拖欠租金达 15 天 (2 个月) 以上;

(二) 乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 元以上;

(三) 乙方利用租赁房屋进行非法活动, 损害公共利益或者他人利益的;

(四) 乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的;

(五) 乙方违反本合同第十四条规定, 不承担维修责任或支付维修费用, 致使房屋或设备严重损坏的;

(六) 未经甲方书面同意及有关部门批准, 乙方擅自将租赁房屋进行装修;

(七) 乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿责任或违约责任外, 甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同, 解除合同通知书一经合法送达, 甲方有权申请单方解除合同登记(备案)。

第十九条 出现下列情形之一时, 乙方可就因此造成的损失,

□ 1、向甲方请求损害赔偿;

不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋, 并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款, 甲乙双方均须自觉履行, 如有一方违约, 按合同约定承担相应违约责任。

第二十三条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定; 附页之内容作为本合同的一部分, 经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的, 双方须在变更协议成立后十日内到房屋租赁主管机关登记(备案)。

第二十四条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷, 应通过协商解决; 协商解决不成的, 可提请房屋租赁主管机关调解; 调解不成的, 可向:

□ 深圳仲裁委员会申请仲裁;

□ 中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁;

租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种, 并在相应□内打“√”)

第二十五条 甲、乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址:

甲方送达地址:

乙方送达地址:

如上述地址未约定的, 以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知, 一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的, 退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。
甲、乙双方应自签订本合同之日起十日内到房屋租赁主管机关进行登记或备案。
第二十七条 本合同以中文文本为正本。
第二十八条 本合同一式三份，甲方执一份，乙方执一份，合同登记机关执一份，有关部门执一份。

甲方(签章):
法定代表人:
联系电话: 82996885
银行帐号:
委托代理人(签章): 2022年4月25日

乙方(签章):
法定代表人:
联系电话:
银行帐号:
委托代理人(签章): 2022年4月25日

(附页)

特别提示

- 1、签订合同之前，当事人双方应当仔细阅读合同，经双方协商可对合同条款的内容作增删、选择、补充、填充、修改。合同签订后，未被修改的内容及当事人填写的内容(经当事人双方签字或盖章确认)视为本合同约定内容。本合同中的选择、补充、填充、修改内容以手写项的效力优先。
- 2、在签订合同前，出租人应当向承租人出示房地产权利证书或者证明其拥有房地产权的其他有效证件以及能证明出租人身份或者法律资格的证明。房屋委托他人代管的还需提供授权委托书；共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租证明和授权委托书；承租人应当向出租人出示承租人身份证明或者法律资格证明。
- 3、当事人签订、履行合同均依法进行，不得违反法律有关程序规定或从事违法行为。
- 4、本合同一经签订，对双方当事人具有法律约束力。当事人须按照双方约定履行自己的义务，非经法定或约定不得擅自变更或解除合同。
- 5、合同中由当事人自行填写的内容，均应当使用碳素墨水或蓝黑墨水，用毛笔、钢笔、签字笔填写并签字或盖章确认。
- 6、本合同文本部分条款中有空白处(以下划线标出)，可供当事人约定；有部分条款可供当事人选择(以口标出)。
- 7、签订本合同后，双方当事人应当及时共同到房屋租赁管理主管部门办理登记或备案。
- 8、租赁双方当事人可根据实际需要决定本合同原件的份数并在签订合同时认真核对，确保各份合同相互之间内容一致；在任何情况下，双方当事人应当各自持有至少一份合同原件。
- 9、本合同内容发生重大变更、解除及合同文本遗失的，当事人应及时到原登记机关办理相关手续。
- 10、双方当事人可就租赁期满、解除合同后如何处置出租房屋内留置物品进行协商，在附页中约定。
- 11、本合同第六条“租赁房屋用途”应填写以下五大类之一：商业、办公、厂房、仓库、综合。

深圳市房屋租赁安全管理

责任书

深圳市流动人口和出租屋综合管理办公室印制

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档口、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质的情况，应当向出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人不得擅自改变出租屋使用功能，利用出租屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

禁止利用出租屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承

印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

禁止利用出租屋从事无证职业介绍、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。

九、租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：(签章)

承租人：(签章)

受委托人、管理人：(签章)

联系电话：

联系电话：

2022年4月15日

(附页)

补充协议

经甲、乙双方协商，乙方如拖欠租金、管理费、水、电费达15天以上，达成如下协议：

- 1、甲方有权单方解除本合同，并要求管理处停止水、电服务；
- 2、甲方解除合同以书面送达、邮寄或登报的方式通知乙方，自邮件寄出之日起或报纸公告刊登之日视为送达；
- 3、通知送达后，甲方有权收回房屋，并处置房屋里所有物件；
- 4、甲方有权单方注销合同登记（备案）及另行出租房屋；

附：经甲乙双方友好协商，乙方同意该物业不办理租赁合同备案和租赁凭

证，乙方退租需把贵公司营业地址迁走方可退押金。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

2022年4月15日

2022年4月15日

11901
相印

深圳市房屋租赁

合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制



房屋租赁合同登记(备案)须知

- 一、办理房屋租赁合同登记(备案)需提交的资料:
- (一)房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件(提供原件并留复印件)
 - (二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:
 - 1 单位
机构设立文件或营业执照(提供原件并留复印件)。法定代表人证明书原件。
 - 2、个人
身份证或其他有效身份证明(提供原件并留复印件)。
 - (三)房屋委托他人代管的须提供授权委托书、代管人身份证明;委托他人代为出租或者承租房屋的,受托人应提供授权委托书及本人身份证明。
 - (四)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租证明和授权委托书。
 - (五)房屋租赁合同。
- 以上(三)、(四)所提到的授权委托书均收取原件,境外当事人的委托书应按规定经过公证或认证。
- 二、关于房屋租赁合同备案的说明:
- 根据《深圳经济特区房屋租赁条例》第六条、第七条第二款的规定,出租房屋不能按照条例规定登记的,当事人应持出租房屋的有关资料及当事人身份证明,到区主管机关办理备案。

房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳源新物业发展有限公司
 通信地址: 福田区彩田南路中海花园 31层
 邮 编: 518033 联系电话: 82996611
 营业执照或身份证号码: 9144030061891201XE
 委托代理人: _____
 通信地址: _____
 邮 编: _____ 联系电话: _____
 营业执照或身份证号码: _____

承租方(乙方): 深圳市合创建设工程有限公司
 通信地址: 福田区彩田南路中海花园 A901
 邮 编: 518033 联系电话: _____
 营业执照或身份证号码: 91440300754291430W
 委托代理人: _____
 通信地址: _____
 邮 编: _____ 联系电话: _____
 营业执照或身份证号码: _____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 福田区彩田南路中海花园A栋901, 房屋(间)编码为

_____ 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积

共计 100.47 平方米, 建筑物总层数 30。
租赁房屋权利人: 洛阳溪新亚物业发展有限公司
房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码: 买卖合同。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋建筑面积每平方米每月人民币 85 元(大写: 捌拾伍元) 计算, 月租金总额为人民币 8540 元(大写: 捌仟伍佰肆拾元)。

第三条 乙方应于 2023 年 4 月 1 日前交付首期租金, 金额为人民币 8540 元(大写: 捌仟伍佰肆拾元)。

第四条 乙方应于:
 每月 10 日前;
 每季度第 1 个月 1 日前;
 每半年第 1 个月 1 日前;
 每年第 1 个月 1 日前;
向甲方交付租金; 甲方收取租金时, 应向乙方开具税务发票。(上述四种方式双方应共同选择一项, 并在所选项内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2023 年 4 月 1 日起至 2026 年 3 月 31 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限, 且不得超过 20 年, 超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途: 办公。
未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于 2023 年 4 月 1 日前将租赁房屋交付乙方使用, 并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋, 乙方有权要求将本合同有效期限顺延, 双方应书面签字确认并报本合同登记(备案)机关备案。

第八条 交付租赁房屋时, 双方应就租赁房屋及其附属设施

的当时状况、附属财产等有关情况进行确认, 并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时, 可向乙方收取 两 个月(不超过三个月)租金数额的租赁保证金, 即人民币 17080 元(大写: 壹万柒仟零捌拾元整)。 <由原合同转入>

甲方收取租赁保证金, 应向乙方开具收据。

甲方应向乙方退还租赁保证金的条件:

- 1、合同期满;
- 2、结清所有应付费用;
- 3、保证房屋设施完好;

只满足条件之一。
 全部满足。

(上述两种方式双方应共同选择一种, 并在所选项内打“√”)

退还租赁保证金的方式及时间: 合同期满, 以转账方式
出现下列情形之一的, 甲方可不予退还保证金:

- 1、合同未期满, 提前退租;
- 2、
- 3、

第十条 租赁期间, 甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、房屋租赁管理费、无 费; 乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费 自理 维修费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施, 并不得利用租赁房屋从事违法行为; 对乙方正常、合理使用租赁房屋, 甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 乙方在使用租赁房屋过程中, 如非因乙方过错所

致, 租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时, 乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大; 甲方应在接到乙方通知后 2 日内进行维修或径直委托乙方代为维修; 乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的, 乙方可为维修。

发生特别紧急情况时必须立即进行维修的, 乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务, 未能及时通知或采取可能之有效措施, 导致损失扩大的, 该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条 因乙方使用不当或不合理使用, 导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的, 乙方应负责维修或赔偿并告知甲方。

第十五条
 租赁期间, 乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人, 但到房屋租赁主管机关办理登记(备案)手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限;

租赁期间, 经甲方书面同意, 乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记(备案)手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

租赁期间, 乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。(上述三款双方应共同选择一项, 并在所选项内打“√”)

第十六条 本合同有效期内, 甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的, 应在转让前一个月书面通知乙方。乙方应在收到甲方书面通知后 5 个工作日内给予甲方回复, 乙方在同等条件下有优先购买权。

租赁房屋转让他人的, 甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

第十七条 本合同有效期内, 发生下列情形之一的, 允许解除或变更本合同:

- (一) 发生不可抗力, 使本合同无法履行;
- (二) 政府征用、收回或拆除租赁房屋;
- (三) 甲、乙双方协商一致。

第十八条 出现下列情形之一时, 甲方可就因此造成的损失,

- 1、要求乙方恢复房屋原状;
- 2、向乙方请求损害赔偿;
- 3、不予退还租赁保证金;
- 4、要求乙方支付违约金人民币 1 元(大写: 1 元)。

(上述四种方式由双方协商选取, 但第 3、4 项不能同时选取; 在相应口内打“√”):

- (一) 乙方拖欠租金达 15 天 (1 个月) 以上;
- (二) 乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 1 元以上;

(三) 乙方利用租赁房屋进行非法活动, 损害公共利益或者他人利益的;

- (四) 乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的;
- (五) 乙方违反本合同第十四条规定, 不承担维修责任或支付维修费用, 致使房屋或设备严重损坏的;
- (六) 未经甲方书面同意及有关部门批准, 乙方擅自将租赁房屋进行装修;

(七) 乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿赔偿责任或违约责任外, 甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同, 解除合同通知书一经合法送达, 甲方有权申请单方解除合同登记(备案)。

第十九条 出现下列情形之一时, 乙方可就因此造成的损失,

- 1、向甲方请求损害赔偿;

(附页)

补充协议

经甲、乙双方协商，乙方如拖欠租金、管理费、水、电费达15天以上，达成如下协议：

- 1、甲方有权单方解除本合同，并要求管理处停止水、电服务；
- 2、甲方解除合同以书面送达、邮寄或登报的方式通知乙方，自邮件寄出之日起或报纸公告刊登之日视为送达；
- 3、通知送达后，甲方有权收回房屋，并处置房屋里所有物件；
- 4、甲方有权单方注销合同登记（备案）及另行出租房屋；

附：经甲乙双方友好协商，乙方同意该物业不办理租赁合同备案和租赁凭证，乙方退租需把贵公司营业地址迁走方可退押金。

甲方（签章）



乙方（签章）



2023年1月30日

2023年1月30日