

标段编号： 2208-440306-04-01-844251003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海上田园红树林湿地生态修复及提升项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

日期： 2024年11月27日

## 目 录

<b>第一章、 投标人基本情况</b> .....	<b>5</b>
1.1. 企业工商注册基本信息.....	6
1.1.1. 营业执照.....	6
1.1.2. 市场监督官网信息截图.....	12
1.2. 资质证书扫描.....	13
1.3. 投标人近三年纳税金额.....	15
1.3.1. 2021 年纳税证明.....	16
1.3.2. 2022 年纳税证明.....	17
1.3.3. 2023 年纳税证明.....	18
1.4. 注册建造师信息查询官网的注册信息截图.....	19
1.5. 在深圳自有房产的房产证或租赁合同扫描件.....	20
1.5.1. 景田商报路奥林匹克大厦 15 层.....	21
1.5.2. 景田商报路奥林匹克大厦 22A.....	22
1.5.3. 景田商报路奥林匹克大厦 22B.....	22
1.5.4. 景田商报路奥林匹克大厦 22C.....	23
1.5.5. 景田商报路奥林匹克大厦 22D.....	23
1.5.6. 景田商报路奥林匹克大厦 22E.....	24
1.5.7. 景田商报路奥林匹克大厦 22F.....	24
1.5.8. 景田商报路奥林匹克大厦 22G.....	25
1.5.9. 景田商报路奥林匹克大厦 22H.....	25
<b>第二章、 项目经理情况</b> .....	<b>26</b>
2.1. 项目经理证书及社保.....	27
2.2. 项目经理业绩—营山县河流水环境治理及生态修复工程（一环路东大桥至观音桥北岸） 工程.....	31
2.2.1. 中标通知书.....	31
2.2.2. 施工合同.....	32
2.2.3. 竣工验收报告.....	36

2.3. 项目经理业绩--龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程 .....	43
2.3.1. 中标通知书 .....	43
2.3.2. 施工合同 .....	44
2.3.3. 竣工验收报告 .....	50
<b>第三章、 拟派项目管理机构情况 .....</b>	<b>55</b>
3.1. 项目经理-彭颖 .....	57
3.1.1. 项目经理（建造师）简历 .....	57
3.1.2. 项目经理证书及社保 .....	58
3.2. 技术负责人-肖亮业 .....	62
3.2.1. 技术负责人简历 .....	62
3.2.2. 技术负责人证书及社保 .....	63
3.2.3. 市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程 .....	66
3.3. 项目管理机构其他人员配备 .....	81
3.3.1. 质量负责人-彭细马 .....	81
3.3.2. 安全负责人-李云树 .....	85
3.3.3. 市政工程-余伟东 .....	88
3.3.4. 土建工程师-庄文化 .....	90
3.3.5. 给排水工程师-周桃和 .....	92
3.3.6. 测量工程师-李迪平 .....	95
3.3.7. 景观工程师-杨薇 .....	97
3.3.8. 景观工程师-蔡龙珠 .....	100
3.3.9. 生态环境工程师-陈锦昌 .....	103
3.3.10. 水利工程师-庄展祥 .....	106
3.3.11. 机电工程师-黄术滨 .....	109
3.3.12. 电气工程师-陆鸿 .....	111
3.3.13. 造价工程师-陈瑾 .....	113
3.3.14. 安装工程师-朱余霞 .....	117
3.3.15. 园建工程师-蔡平 .....	119
3.3.16. 安全员-郭存营 .....	122

---

3.3.17. 安全员-凌山财 .....	124
3.3.18. 市政施工员-刘辛炳 .....	126
3.3.19. 市政施工员-庄庆挺 .....	129
3.3.20. 土建施工员-王武 .....	132
3.3.21. 质检员-徐伟 .....	135
3.3.22. 质检员-黄伟 .....	138
3.3.23. 资料员-赵凤 .....	141
3.3.24. 材料员-黄艳 .....	144
3.3.25. 劳务员-庄伟煌 .....	147
3.3.26. 劳资专管员-庄凯鹏 .....	149
<b>第四章、 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 .....</b>	<b>151</b>

## 第一章、投标人基本情况

### 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
投标人简介	<p>深圳市华晟建设集团股份有限公司(以下简称:华晟集团)曾用名:深圳市承翰建筑工程有限公司、深圳市华岳建筑工程有限公司,成立于2003年,注册资本36000万元,公司总部位于深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15层及22层,办公面积2400m<sup>2</sup>。福田区总部企业。华晟集团凭着对品质和专业的执著追求,坚持建造精品工程,和客户共同成长发展,在市场上形成良好的口碑。</p> <p>公司目前具有一级注册建造师53人,二级注册建造师33人,一级注册造价工程师15人,二级注册造价工程师8人,中级及以上工程师63人。公司在深圳近3年纳税累计1亿多元;其中:2021年纳税1251.86万元,2022年纳税5067.13万元,2023年纳税3895.19万元。</p> <p>华晟集团目前拥有建筑工程、市政公用工程施工总承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级等资质,公司是一个综合性工程施工与工程管理服务平台型企业。公司以市政工程、建筑工程为主导,专注城市路桥、工业与民用建筑、给排水、地基与基础、机电设备安装等的施工。</p>		
联系方式	投标员:黄伟 / 18002578891	电话:0755-83509908	电子邮箱:48892457@qq.com
	地址:深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层		邮编:518034

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的,联合体各成员应分别填写此表。

## 1.1. 企业工商注册基本信息

公司名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司
注册资金	36000.00 万元
注册地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层

### 1.1.1. 营业执照



## 变更（备案）通知书

[2014]第82109743号

深圳市华岳建筑工程有限公司：

我局已于二〇一四年七月十五日对你企业申请的（企业名称、法定代表人（负责人））变更予以核准；对你企业的（高管人员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市承翰建筑工程有限公司

变更后企业名称： 深圳市华岳建筑工程有限公司

变更前法定代表人（负责人）： 庄小篆

变更后法定代表人（负责人）： 王克鸿

备案前高管人员： 庄小篆（总经理）

备案后高管人员： 王克鸿（总经理）

章程备案



## 变更（备案）通知书

21700680534

深圳市华晟建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月十四日对你企业申请的（企业类型、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：庄惠密（监事）

备案后监事信息：庄展祥（职工监事），庄惠密（监事会主席），杨薇（职工监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：庄小篆（董事），刘意（董事），吴显军（董事），庄建铮（董事），黄万莉（董事）

备案前董事成员：庄小篆（董事长）

备案后董事成员：庄小篆（董事长）

章程备案

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前法定代表人信息：王克鸿

变更后法定代表人信息：王克鸿

变更前住所：深圳市福田区商报路奥林匹克大厦第11层DEFGHK

变更后住所：深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

变更前名称：深圳市华岳建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市华晟建设股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更通知书

页码, 2/2



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更通知书

页码, 1/1

## 变更（备案）通知书

21700823980

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华晟建设股份有限公司

变更后名称： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

## 变更（备案）通知书

21801382185

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一八年三月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 王克鸿（总经理）

备案后总经理： 庄小专（总经理）

变更前法定代表人  
信息： 王克鸿

变更后法定代表人  
信息： 庄小专

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1.1.2. 市场监督官网信息截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单  
(网上公开)

## 深圳市华晟建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300746623159N
注册号:	440301103466791
商事主体名称:	深圳市华晟建设集团股份有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层
法定代表人:	庄小专
认缴注册资本 (万元):	36000
经济性质:	股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	2003-02-25
营业期限:	自2003-02-25起至2033-02-25止
核准日期:	2024-10-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	深圳市华晟建设集团股份有限公司大鹏分公司
备注:	

打印时间: 2024年10月22日8:42:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 1.2. 资质证书扫描



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 深圳市华晟建设集团股份有限公司

**详细地址:** 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层

**统一社会信用代码 (或营业执照注册号):** 91440300746623159N

**法定代表人:** 庄小专

**注册资本:** 36000万元人民币

**经济性质:** 股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)

**证书编号:** D144046253

**有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*

  
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00066599



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月16日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skyppt.gdcic.net>

### 1.3. 投标人近三年纳税金额

序号	纳税年度	纳税金额（万元）	备注（在深或全国）
1	2021 年度	1251.85	在深
2	2022 年度	5067.13	在深
3	2023 年度	3895.19	在深
合计（万元）		10214.16	
年均（万元）		3404.72	

## 1.3.1. 2021 年纳税证明

**纳税证明**

深税纳证〔2021〕2127264号

深圳市华晟建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300746623159N) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	6,202.17	0
2	城市维护建设税	861,318.73	0
3	企业所得税	-2,438,388.11	0
4	印花税	108,576.6	0
5	教育费附加	369,136.59	0
6	增值税	12,304,553.28	0
7	房产税	710,261.48	0
8	地方教育附加	246,091.07	0
9	残疾人就业保障金	142,521.14	0
10	环境保护税	208,313.64	0
	合计	12,518,586.59	0
	其中: 自缴税款	11,760,837.79	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年163,997元, 2018年748,129.98元, 2019年2,281,182.36元, 2020年4,062,310.22元, 2021年13,387,587.47元。

**二、已退税情况**

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费5,477,544.95元(伍佰肆拾柒万柒仟伍佰肆拾肆圆玖角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2021年12月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112203436785800



## 1.3.2. 2022 年纳税证明

**纳税证明**

深税纳证〔2023〕35200号

深圳市华晟建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300746623159N) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,202.17	0
2	城市维护建设税	2,968,887.2	0
3	企业所得税	996,144.76	0
4	印花税	1,209,824.04	0
5	车船税	1,994.67	0
6	教育费附加	1,272,380.23	0
7	增值税	42,412,674.17	0
8	房产税	710,261.48	0
9	地方教育附加	848,253.48	0
10	残疾人就业保障金	153,865.73	0
11	车辆购置税	11,367.25	0
12	环境保护税	79,431.97	0
	合计	50,671,287.15	0
	其中:自缴税款	48,396,787.71	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年46,922.42元,2018年1,596,362.72元,2019年2,557,740.28元,2021年1,019,791.24元,2022年45,450,470.49元。

**二、已退税情况**

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费2,085,170.08元(贰佰零捌万伍仟壹佰柒拾圆零捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2023年1月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301072342959811



## 1.3.3. 2023 年纳税证明

**纳税证明**

深税纳证〔2024〕1000号

深圳市华晟建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300746623159N) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,202.17	0
2	城市维护建设税	2,148,819.43	0
3	企业所得税	3,432,027.64	0
4	印花税	798,614.72	0
5	车船税	24,296	0
6	教育费附加	920,922.64	0
7	增值税	30,146,220.76	0
8	房产税	710,261.48	0
9	地方教育附加	613,946.41	0
10	残疾人就业保障金	150,560.02	0
	合计	38,951,873.27	0
	其中:自缴税款	37,266,442.2	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年1,941,869.86元,2019年1,010,399.12元,2020年-143,650元,2021年-170,950元,2022年1,402,496.82元,2023年34,911,707.47元。

**二、已退税情况**

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费474,500元(肆拾柒万肆仟伍佰圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401021746294863



### 1.4. 注册建造师信息查询官网的注册信息截图

<
注册人员
.. - ⊙

#### 深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市  
 统一社会信用代码 91440300746623159N  
 企业法人代表 庄小专  
 企业登记注册类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)  
 企业注册属地 广东省-深圳市  
 企业经营地址 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层

 资质证书  
5项

 注册人员  
156名

 历史业绩  
204项

相关信息  

 企业资质资格

 注册人员

 工程项目

一级注册建造师 (53)
二级注册建造师 (30)
一级注册

#### 1、周桃和

身份证号 342901\*\*\*\*\*10  
 注册类别 一级注册建造师  
 注册号(执业印章号) 粤1442022202302650  
 注册专业 建筑工程

#### 2、肖珊和

身份证号 440583\*\*\*\*\*37  
 注册类别 一级注册建造师  
 注册号(执业印章号) 粤1442018201903912  
 注册专业 建筑工程

#### 3、卓秀园

身份证号 360782\*\*\*\*\*33

🏠 首页
☆ 4

➦ 分享

## 1.5. 在深圳自有房产的房产证或租赁合同扫描件

深圳市华晟建设集团股份有限公司			
序号	位置	面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	景田商报路奥林匹克大厦 15 层	1431.33	
2	景田商报路奥林匹克大厦 22A	97.68	
3	景田商报路奥林匹克大厦 22B	131.31	
4	景田商报路奥林匹克大厦 22C	159.97	
5	景田商报路奥林匹克大厦 22D	110.30	
6	景田商报路奥林匹克大厦 22E	105.32	
7	景田商报路奥林匹克大厦 22F	103.65	
8	景田商报路奥林匹克大厦 22G	143.38	
9	景田商报路奥林匹克大厦 22H	135.05	
合计		2417.99	

### 1.5.1. 景田商报路奥林匹克大厦 15 层

粤 ( 2021 ) 深圳市 不动产权第 0068264 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623159N)	市场商品房。购房日期：2016-09-21，该证由粤（2016）深圳市不动产权第0215896号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦15层	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010021	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：1431.33平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014，宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：1122.17平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币42939900元 5. 共有情况：无	



### 1.5.2. 景田商报路奥林匹克大厦 22A

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0197645 号		附 记
权利人	深圳市华晨建设集团股份有限公司(91440300746623159N)	市场商品房。该权利人于2019年9月18日购买该商品房。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	景田商报路奥林匹克大厦22A	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010041	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	办公/办公	
面积	建筑面积：97.68平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：E202-0014, 宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币2735040元 5. 共有情况：无	

### 1.5.3. 景田商报路奥林匹克大厦 22B

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0197643 号		附 记
权利人	深圳市华晨建设集团股份有限公司(91440300746623159N)	市场商品房。该权利人于2019年09月18日购买该商品房。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	景田商报路奥林匹克大厦22B	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010042	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	办公/办公	
面积	建筑面积：131.31平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：E202-0014, 宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：78.36平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币3676680元 5. 共有情况：无	

### 1.5.4. 景田商报路奥林匹克大厦 22C

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0178020 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (91440300746623159N)	市场商品房。该权利人于2019年8月28日购买该商品房。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦22C	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010043	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：169.97平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014，宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币1479160元 5. 共有情况：无	

### 1.5.5. 景田商报路奥林匹克大厦 22D

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0197651 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (91440300746623159N)	市场商品房。购房日期：2018-09-18。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦22D	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010044	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：110.3平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014，宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币3088400元 5. 共有情况：无	

### 1.5.6. 景田商报路奥林匹克大厦 22E

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0197642 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623169N)	市场商品房。购房日期：2019-09-18。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	景田商报路奥林匹克大厦22E	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010045	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	办公/办公	
面积	建筑面积：105.32平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014, 宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币2948960元 5. 共有情况：无	

### 1.5.7. 景田商报路奥林匹克大厦 22F

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0197628 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623169N)	市场商品房。购房日期：2019-09-18。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	景田商报路奥林匹克大厦22F	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010046	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	办公/办公	
面积	建筑面积：103.65平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014, 宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币2902200元 5. 共有情况：无	

### 1.5.8. 景田商报路奥林匹克大厦 22G

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0197807 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623159N)	市场商品房, 该权利人于2019年09月18日购买该商品房。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	景田商报路奥林匹克大厦22G	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010047	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	办公/办公	
面积	建筑面积: 143.38平方米	
使用期限	50年, 从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号: B202-0014, 宗地面积: 28338.8平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 2000年2月29日 4. 登记价人民币4014640元 5. 共有情况: 无	

### 1.5.9. 景田商报路奥林匹克大厦 22H

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0197624 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623159N)	市场商品房, 购房日期: 2019-09-18。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	景田商报路奥林匹克大厦22H	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010048	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	办公/办公	
面积	建筑面积: 135.05平方米	
使用期限	50年, 从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号: B202-0014, 宗地面积: 28338.8平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 2000年2月29日 4. 登记价人民币3781400元 5. 共有情况: 无	

## 第二章、项目经理情况

### 项目经理简历表

投标人名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

姓名	彭颖	性别	女	年龄	48岁	
学历及专业	本科、给水排水工程		职称及专业	高级工程师、给排水专业		
参加工作年限	27年		从事项目经理工作年限	16年		
主要工作经历	彭颖自2000年至今在深圳市华晟建设集团股份有限公司担任项目经理。 2018年担任营山县河流水环境治理及生态修复工程（一环路东大桥至观音桥北岸）工程项目经理。  2021年龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程-EPC工程总承包项目经理。					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
营山县城发展投资经营有限公司	营山县河流水环境治理及生态修复工程（一环路东大桥至观音桥北岸）工程	四川省营山县	3590.75	道路工程、桥梁工程、电力通信、照明、排水工程、景观工程、道路景观工程	2020年11月03日	31页 - 42页
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程-EPC工程总承包	广东省深圳市	10094.11	主要建设内容为建筑立面改造工程、园建铺装工程、绿化工程、小品和设施工程、景观灯光工程等。	2023年07月26日	43页 - 54页

注：后附相关证明材料。

## 2.1. 项目经理证书及社保

 使用有效期: 2024年09月06日  
- 2025年03月05日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭颖

性 别: 女

出生日期: 1976年02月27日

注册编号: 粤1442006200808643

聘用企业: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)  
建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)









中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年05月12日

个人签名: 

签名日期: 2024.9.6.

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0003587

姓 名：彭颖

性 别：女

出 生 年 月：1976年02月27日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年06月01日

有 效 期：2023年04月23日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月23日



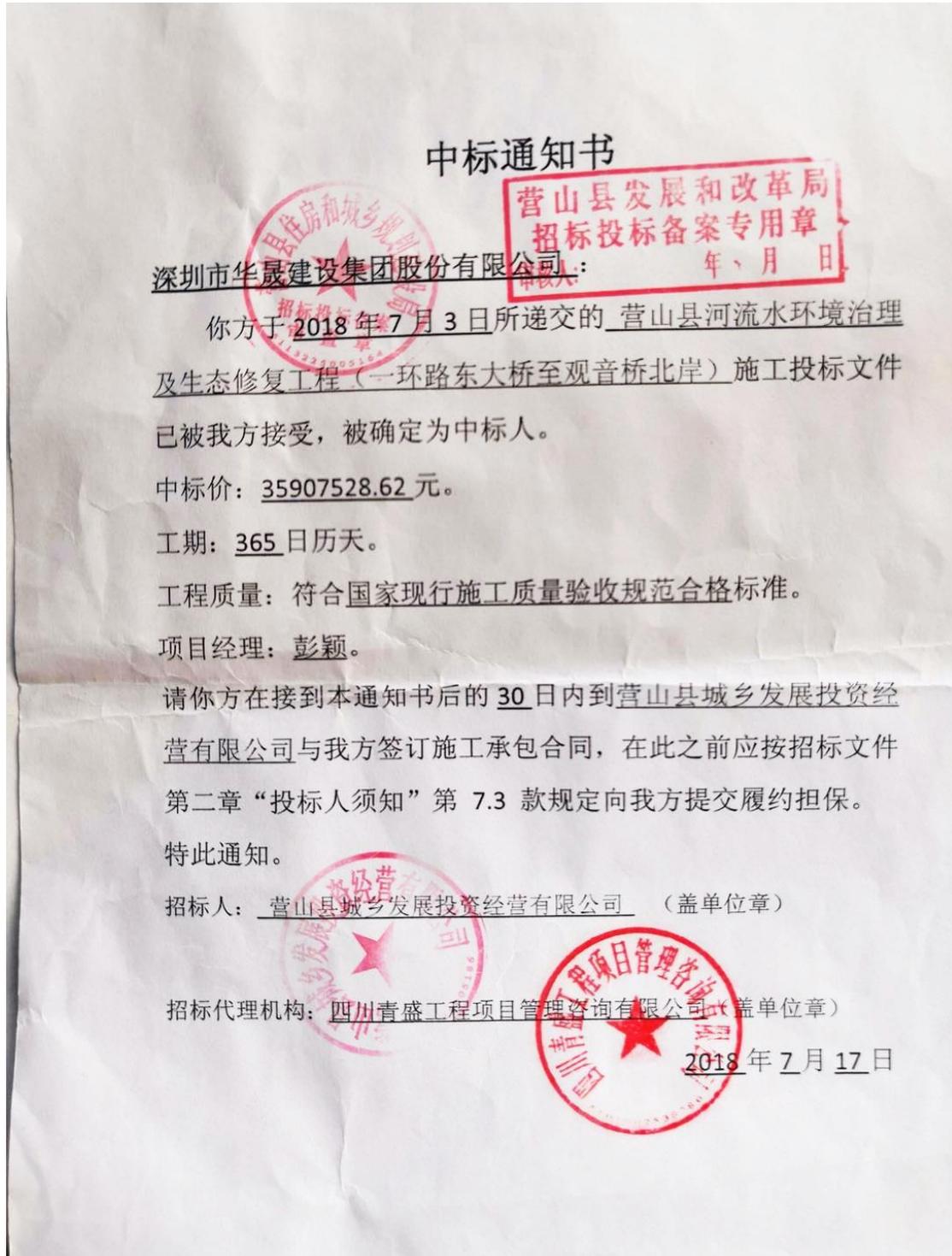
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



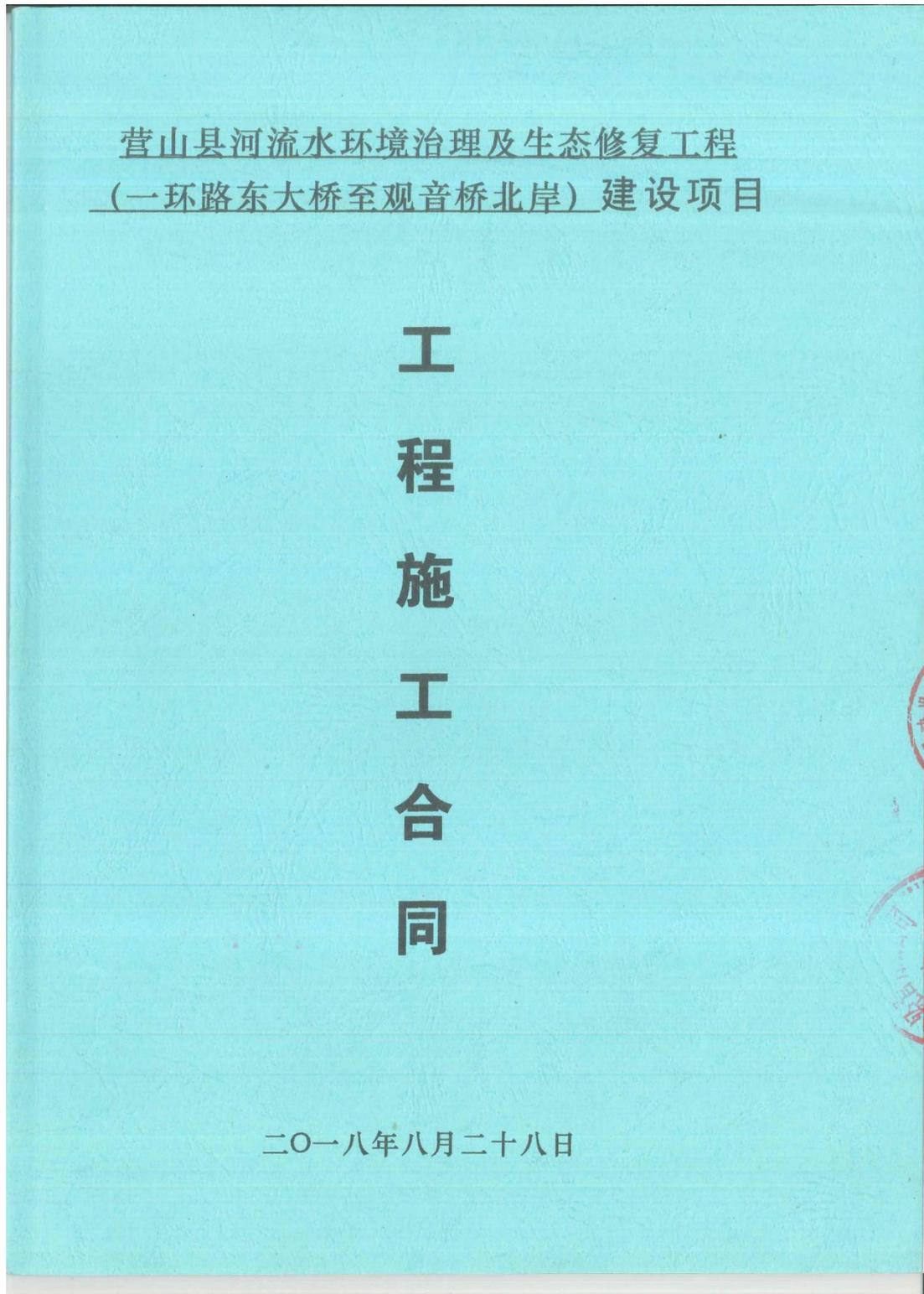


## 2.2. 项目经理业绩—营山县河流水环境治理及生态修复工程（一环路东大桥至观音桥北岸）工程

### 2.2.1. 中标通知书



2.2.2. 施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 营山县城发展投资经营有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就营山县河流水环境治理及生态修复工程(一环路东大桥至观音桥北岸)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 营山县河流水环境治理及生态修复工程(一环路东大桥至观音桥北岸)工程。

2.工程地点: 营山县一环路东大桥至观音桥北岸。

3.工程立项批准文号: 营发改投资【2017】5号。

4.资金来源: 政府投资。

5.工程内容: 道路工程、桥梁工程、电力通信、照明、排水工程、景观工程、道路景观工程,具体详见施工图及清单。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 施工图及招标工程量清单所示全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2018年9月1日(具体时间以开工令为准)。

计划竣工日期: 2019年8月31日(具体竣工时间以竣工验收报告为准)。

工期总日历天数: 365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合符合国家现行施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)叁仟伍佰玖拾万柒仟伍佰贰拾捌圆陆角贰分整(¥35907528.62元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)陆拾陆万壹仟肆佰叁拾壹圆叁角捌分整(¥661431.38元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)壹拾万零贰佰圆整(¥10200.00元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：**固定综合单价形式**。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：

姓名：彭颖 职称：高级工程师；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格证书号：粤 144060808643；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
2. 发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 营山县城乡发展投资经营有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同 经双方法人代表(或授权代理人)签字并加盖单位公章经行政相关部门备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，其余 贰 份报送有关备案部门留存。

发包人：(公章)  
法定代表人或  
其委托代理人(签字): 潘伟年  
组织机构代码:             
地 址:                     
邮政编码:             
法定代表人:            
委托代理人:       
电 话:                     
传 真:                     
开户银行:                     
账 号:                   

承包人：(公章)  
法定代表人或  
其委托代理人(签字):                     
组织机构代码:            
地 址:                     
邮政编码:             
法定代表人:            
委托代理人:       
电 话:                     
传 真:                     
开户银行:                     
账 号:                   



### 2.2.3. 竣工验收报告

JS-004



## 四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 简阳县河流水环境治理及生态修复工程(一环路大桥至观音桥北岸)

建设单位: 简阳县城乡发展投资经营有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	苍山县河流水环境治理及生态修复工程(一环路大桥至观音桥北岸)		工程地址	苍山县一环路大桥至观音桥北岸	
	建筑面积	m <sup>2</sup>		结构类型		
	层数	地下	层,地上	层	总高	/ m
	电梯	/ 部		自动扶梯	/ 部	
	开工日期	2018 年10月10日		竣工验收日期	2020. 11. 3	
	建设单位	苍山县城发建设投资有限公司		监理单位	成都三丈工程建设集团有限公司	
	勘察单位	中冶成都勘察研究院有限公司		基础检测单位		
	设计单位	成都市市政工程设计研究院		图纸审查机构		
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		质量监督机构	苍山县建设工程质量安全监督站		
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注	
	建设单位					
			杨建林	项目负责人		
			杨林			
	监理单位		周红国	总监		
			李明			
	施工单位		彭颖			

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组 组成情况	设计单位	王成志		
		李运良		
		吉瑞博		
	勘察单位	蔡子林		
	相关单位	李琳		
		高坤		
监督机构				

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程,由于K6+660-K11+69.49暂时无法施工,对已完成的K0+20-K6+660道路工程、电力通信、照明、排水工程、桥梁工程、景观工程、公厕、道路景观工程,等所有工程内容进行验收。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地质单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、景观两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程体量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监理单位部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	/
		通风与空调工程	/
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	/
		电通信, 照明	合格
		景观工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 20 项, 其中好的 16 项, 一般 3 项, 差 1 项, 综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 40 项 其中符合要求 37 项 经核定符合要求 1 项 核查结果: 资料完整。		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查与验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。</li><li>2. 工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,质量满足国家有关验收规范。</li><li>3. 主要功能项目满足设计图纸及使用功能要求。</li><li>4. 施工中出现的问题已整改完毕,无质量隐患。</li><li>5. 本工程分部工程质量评定为合格,观感质量评定为好,本工程质量验收合格。</li></ol>
----------------------------	--

四川省建设工程质量安全监督总站制

同意验收	 建设单位: (公章) 项目负责人:  2020年11月3日
同意验收	 勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2020年11月3日
同意验收	 设计单位: (公章) 设计负责人:  2020年11月3日
同意验收结论:	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">彭颖</span> 企业技术负责人:  2020年11月3日
同意验收	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2020年11月3日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> <li>10. 施工单位签署的工程质量保修书。</li> <li>11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全监督总站制

## 2.3. 项目经理业绩—龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程

### 2.3.1. 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：44031020200130001001

标段名称：玉龙滨水城市公园、**龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程**和富士康周边景观提升工程-EPC工程总承包

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司//深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价：37106.93万元

中标工期：项目1：玉龙滨水城市公园项目总工期510日历天；项目2：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程总工期223日历天；项目3：富士康周边景观提升工程总工期148日历天。

项目经理(总监)：韦士柱

本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

徐永恒

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

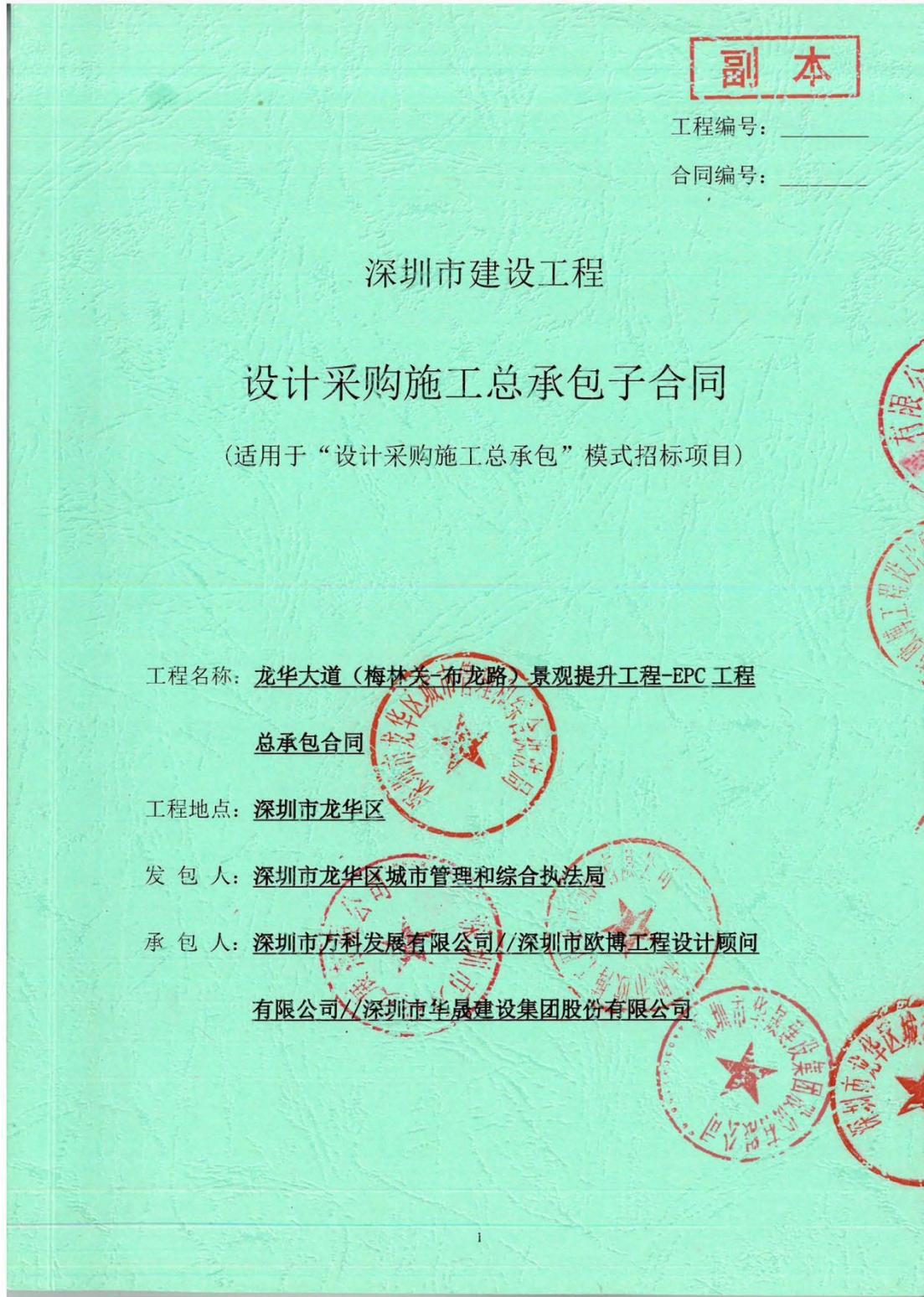
日期：2020-07-27

晓本  
华子

查验码：7922400289504968

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.3.2. 施工合同



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包子合同

(适用于“设计采购施工总承包”模式招标项目)

工程名称: 龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程-EPC工程

总承包合同

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市万科发展有限公司//深圳市欧博工程设计顾问

有限公司//深圳市华晟建设集团股份有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）牵头人： 深圳市万科发展有限公司

联合体成员 1： 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

联合体成员 2： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程-EPC 工程总承包事宜经协商一致，在签订总框架合同的基础上，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程-EPC 工程总承包

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程，南起梅林关，北至布龙路，总长约 4.4 公里，投资估算约 1.27 亿元，为 2020 年龙华区民生实事项目。主要建设内容为建筑立面改造工程、园建铺装工程、绿化工程、小品和设施工程、景观灯光工程等。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程总承包范围

包括工程总承包管理、设计、采购、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、工程总承包管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3、材料、设备采购及安装；

4、施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容。

5、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

6、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

7、其它与工程建设相关的所有服务由发包人负责委托或招标采购，发包人与之签订合同并负责费用支付等相关工作。承包人负责配合相关工作开展。

### 三、合同工期

项目名称	施工工期（日历天）	设计工期（日历天）	总工期（日历天）
龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程	178	45	223

### 四、工质量标准

工程设计质量标准：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求；

工程施工质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。

单位工程验收合格率100%。

### 五、合同价款

合同价格为(暂定)人民币：(大写) 壹亿零陆佰伍拾陆万肆仟叁佰元整 (¥: 10656.43 万元)

其中：工程总承包管理费、设计费、施工费暂定价分别如下：

1. 工程总承包管理合同暂定价：(大写) 壹佰陆拾柒万元整 (¥: 167.00 万元)，固定净上浮率 0%，最终结算下浮率以中标净下浮率为准；

2. 工程施工合同暂定价：(大写) 壹亿零玖拾肆万壹仟壹佰元整 (¥: 10094.11 万元)，固定净上浮率 7.58%，最终结算下浮率以中标净下浮率为准（即安全文明施工措施费等不可竞争性费用不参与下浮）；

3. 工程设计合同暂定价：(大写) 叁佰玖拾伍万叁仟贰佰元整 (¥: 395.32 万元), 固定净下浮率 5%,  
最终结算下浮率以中标净下浮率为准。

#### 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行 工程总承包管理、设计、采购、施工总承包(EPC),  
在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,  
并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的, 向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后;
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后。

#### 十一、合同份数

本合同正本一式 肆 份, 具有同等法律效力, 发包人 壹 份, 承包人共 叁 份。副本 拾伍 份, 发  
包人 伍 份, 承包人共 拾 份。

合同订立时间: 2020 年 8 月 21 日

合同订立地点: 深圳市龙华区

(若为联合体)

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电话：

开户银行：

账号：

传真：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人(设计人)：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电话：

开户银行：

账号：

传真：

电子邮箱：

邮政编码：

合同订立时间：2020年8月21日

合同订立地点：深圳市龙华区

承包人(工程总承包管理人)：深圳市万科发展有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电话：

开户银行：

账号：

传真：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人(施工人)：深圳市华晟建设集团股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电话：

开户银行：

账号：

传真：

电子邮箱：

邮政编码：

### 2.3.3. 竣工验收报告

深园绿竣—3

# 竣工验收证书



工程名称：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程

工程地点：深圳市龙华区龙华大道（梅林关-布龙路）

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期：2023 年 7 月 26 日

第 2 页 共 3 页

续深园绿竣—3

## 园 建 工 程 竣 工 验 收 证 书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

工程名称	龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程	工程地点	深圳市龙华区龙华大道（梅林关-布龙路）
建设规模	总长约 4.4 公里（园建铺装工程、绿化工程、小品和设施工程、天桥提升改造等）	工程类别	市政工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2021 年 4 月 21 日
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	竣工日期	2023 年 7 月 26 日
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	工期	(天)
承包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合同造价	暂定 17969.596395 万（元）
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	施工造价	(元)
质监机构		安监机构	

**验收范围及数量:**

本项目位于深圳市龙华区龙华大道，南起梅林关，北至布龙路，总长约 4.4 公里。此次验收龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程，主要内容包括人行道花岗岩石材 50687 m<sup>2</sup>、自行车道沥青路面 20359 m<sup>2</sup>、不锈钢盲道条 7800 米、立道牙花岗岩 9085m、镀锌围栏 350.56m、防撞柱 646 根、人行天桥（民丰天桥、民旺天桥、民兴天桥、民治天桥）提升改造 4 座、奋斗龙华雕塑 1 座、龙华大道字体雕塑 1 座、再立潮头雕塑 1 座、飘带雕塑 1 座、龙华云泉雕塑 1 座、拾光之门 1 处、休息廊架 1 处、商业街二段特色树池坐凳 5 只、商业街一段特色树池坐凳 4 只、标准坐凳 16 只、折线坐凳 10 只、成品坐凳 6 只、云栖公园曲线坐凳 5 只、台地坐凳 1 个、云栖公园木平台 1 个、等候区格栅 2 处、挑台装饰 2 处、复羽叶栎树 163 株、紫花风铃木 A(大绣球)281 株、紫花风铃木 B(大绣球)6 株、大腹木棉 E 2 株、大腹木棉 D 15 株、仁面子 8 株、秋枫 1 株、红花鸡蛋花 A22 株、四季桂 B 3 株、银叶金合欢 11 株、粉叶金花 37 株、烟火树 1 株；光辉岁月(向日葵)14 株、无限阳光(向日葵)11 株、鹤望兰 37 株、黄纹万年麻 33 株、米兰 B 9 株、米兰球 A2 株、米兰球 44 株、小琴丝竹 12312 株、麻楝 1 株、小叶紫花勒杜鹃球 140 株、月季深圳红 684 株、肾蕨 830 m<sup>2</sup>、马尼拉草 46591 m<sup>2</sup>、大叶油草 32524 m<sup>2</sup>、五色梅 1738 m<sup>2</sup>、小叶紫花勒杜鹃 3879 m<sup>2</sup>、长叶麦冬 1218 m<sup>2</sup>、非洲凌霄 1320 m<sup>2</sup>等。

**存在问题及处理意见:**

深圳市城市管理局监制      深圳市绿化工程质量监督站制

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

<p>竣工验收结论:</p> <p>2023年7月26日,经组织建设、勘察、设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察、设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。</p>	
<p>参加竣工验收人员及单位意见</p>	
<p>承 包 单 位</p> <p>彭颖 060808643(01) 市政建设 024.08 深圳市华晟建设集团股份有限公司</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 彭颖 2023年7月26日</p>	<p>勘 察 单 位</p> <p>勘察研究院有限公司</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 2023年7月26日</p>
<p>设 计 单 位</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 2023年7月26日</p>	<p>建 设 单 位</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 2023年7月26日</p>
<p>监 理 单 位</p> <p>殷军希 注册号44008878 收费202301 深圳市甘泉建设监理有限公司</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 2023年7月26日</p>	<p>接 管 单 位</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 年 月 日</p>

### 会议签到表

工程名称	龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程	主持人		
会议日期	2023 年 7 月 26 日	时间		
会议地点	项目部			
议题	竣工验收专题会议（总结会）			
参 加 会 议 人 员	单位名称	人员签名	职务	联系电话
	城发	[Signature]		
	城管	方展宇		29180143
	城管	王迪		29180151
	万科	黄敏		
	万科	何江江		18279163628
	鹏亨设计顾问	[Signature]		
	华晟集团	彭颖	项目治理	
	"	郑梁雁		
	华晟集团	彭云川		
	华晟集团	杨锦波	技术负责人	
	政博	黄新院		
	华晟集团	彭细马	会议主任	

第 3 页 共 3 页

续深园绿竣—3

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程竣工验收手续。



深圳市龙华区城市管理和综合执法局（章）



2023 年 7 月 26 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

### 第三章、拟派项目管理机构情况

#### 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	彭颖	高级工程师	建造师	一级	粤 1442006200808643	建筑工程、市政公用
2	技术负责人	肖亮业	工程师	职称证	中级	32087807	建筑工程
3	安全负责人	李云树	/	建安 C 证	C 级	粤建安 C3(2021)0033036	安全
4	质量负责人	彭细马	工程师	上岗证	中级	0441710694417018198	质量
5	市政工程工程师	余伟东	工程师	职称证	中级	B804201731006	市政工程
6	土建工程师	庄文化	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1716003001005 号	建筑工程
7	给排水工程师	周桃和	工程师	职称证	中级	WD-1605261	给排水
8	测量工程师	李迪平	工程师	职称证	中级	B08031994400000001	测绘工程
9	景观工程师	杨薇	高级工程师	职称证	高级	2211180	园林绿化
10	景观工程师	蔡龙珠	工程师	职称证	中级	鲁 150830210501	园林绿化
11	生态环境工程师	陈锦昌	工程师	职称证	中级	闽 Z609-106552	风景园林施工
12	水利工程师	庄展祥	工程师	职称证	中级	0039858	水利工程
13	机电工程师	黄术滨	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1800103040822 号	电子技术
14	电气工程师	陆鸿	工程师	职称证	中级	363201200443	电气
15	造价工程师	陈瑾	高级工程师	造价师	一级	建 [造]14174400007177	工程造价

16	安装工程师	朱余霞	高级工程师	职称证	高级	1408015	燃气工程
17	园建工程师	蔡平	工程师	职称证	中级	鲁 150830210520	道路与桥梁
18	安全员	郭存营	/	建安 C 证	C 级	粤建安 C3(2011) 0008346	安全
19	安全员	凌山财	/	建安 C 证	C 级	粤建安 C3(2011) 0010041	安全
20	市政施工员	刘辛炳	/	上岗证	/	0441710494417009097	市政施工
21	市政施工员	庄庆挺	工程师	上岗证	中级	0441710494417009106	市政施工
22	土建施工员	王武	工程师	上岗证	中级	0441710194417027148	土建施工
23	质检员	徐伟	/	上岗证	/	0441810694418018209	质检
24	质检员	黄伟	工程师	上岗证	中级	0441710694417018201	质检
25	资料员	赵凤	工程师	职称证	中级	0441811194418012000	资料
26	材料员	黄艳	/	上岗证	/	0441811194418011998	资料
27	劳务员	庄伟煌	/	上岗证	/	0441710494417009104	市政施工
28	劳资专管员	庄凯鹏	/	上岗证	/	0441811394418004181	劳务

注：后附相关证明材料。

### 3.1. 项目经理-彭颖

#### 3.1.1. 项目经理（建造师）简历

### 表 3 项目经理简历表

投标人名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司/河南水建集团有限公司

姓名	彭颖	性别	女	年龄	48 岁	
学历及专业	本科、给水排水工程		职称及专业	高级工程师、给排水		
参加工作年限	27 年		从事项目经理工作年限	16 年		
主要工作经历	彭颖自 2000 年至今在深圳市华晟建设集团股份有限公司担任项目经理。 2018 年担任营山县河流水环境治理及生态修复工程（一环路东大桥至观音桥北岸）工程项目经理。 2021 年龙华大道(梅林关-布龙路) 景观提升工程-EPC 工程总承包项目经理。					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
营山县城乡发展投资经营有限公司	营山县河流水环境治理及生态修复工程（一环路东大桥至观音桥北岸）工程	四川省营山县	3590.75	道路工程、桥梁工程、电力通信、照明、排水工程、景观工程、道路景观工程	2020 年 1 月 03 日	31 页 - 42 页
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	龙华大道(梅林关-布龙路) 景观提升工程-EPC 工程总承包	广东省深圳市	10094.11	主要建设内容为建筑立面改造工程、园建铺装工程、绿化工程、小品和设施工程、景观灯光工程等。	2023 年 0 7 月 26 日	43 页 - 54 页

注：后附相关证明材料。

### 3.1.2. 项目经理证书及社保



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0003587

姓 名：彭颖

性 别：女

出 生 年 月：1976年02月27日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年06月01日

有 效 期：2023年04月23日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





### 3.2. 技术负责人-肖亮业

#### 3.2.1. 技术负责人简历

### 技术负责人简历表

姓名	肖亮业	性别	男	年龄	34岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440509198907184817		
手机号码	/		证件号（资格证书号）	32087807	
参加工作时间	2011年07月01日	从事技术负责人年限	2年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区城市管理和综合执法局	市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程	合同金额： 760.72万	开工日期：2023年 3月2日 竣工日期：2023年 10月27日	已完	合格

### 3.2.2. 技术负责人证书及社保

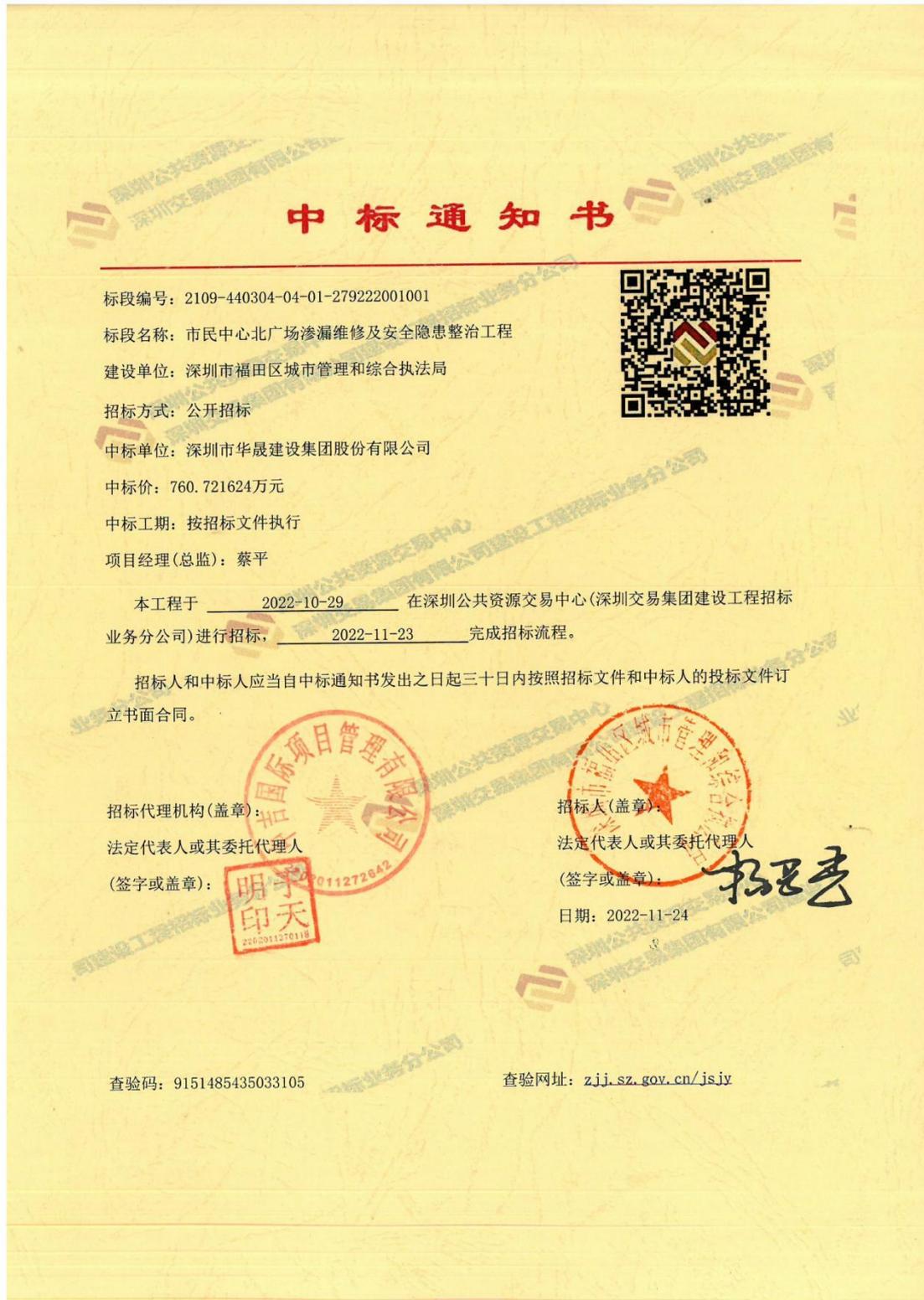






### 3.2.3. 市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程

#### 3.2.3.1 中标通知书



3.2.3.2 施工合同

合同编号：Y-2022-159-SG025

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程

工程地点：深圳福田区

发 包 人：深圳市福田区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司



二〇二 年 月



留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		米	
<input type="checkbox"/> 其它			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 对采光井、其他区域渗漏水部位、室外台阶及扶手电梯工程、室外管网工程 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。

计划竣工日期：以甲方书面通知为准，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

标准工期总日历天数 240 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

本项目以预算审核价下浮 12.66%为中标价，计算公式：中标价=(849.299706-149.785897) \* (1-12.66%) +149.785897≈7607216.24。  
以中标价为合同暂定价，即合同暂定价为人民币（大写）柒佰陆拾万零柒仟贰佰壹拾陆元贰角肆分（¥ 7607216.24 元），最终以结算审核价为准（第三方中介机构在结算审核时，结算价在工程量结算基础上上浮

12.66%)，且不超合同暂定价。

其中：

(1) 安全文明施工费（不可竞争费用）：

人民币（大写）叁拾柒万柒仟捌佰伍拾捌元玖角柒分（¥ 377858.97元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）      /      （¥       /      元）；

(3) 专业工程暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）柒拾陆万元整（¥ 760000.00元）；

(4) 暂列金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）叁拾陆万元整（¥ 360000.00元）。

(5) 智慧工地费用：

人民币（大写）      /      （¥       /      元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月24日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字且盖公章之日起生效。

(本页无正文，为《市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：深圳市福田区城市管理和综合执法局（公章）

承包人：深圳市华晟建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

田海青

地址：深圳市福田区梅坳八路

法定代表人或其授权代表：

（签字）

庄小专

地址：深圳市福田区莲花街道景

华社区商报路2号奥

林匹克大厦（22A、

22B、22C、22D、22E、

22F、22G、22H）及

第15层

26号城管大楼

邮政编码：518000

邮政编码：518034

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：庄小专

授权代表：\_\_\_\_\_

授权代表：/

电话：0755-82152213

电话：0755-8359908

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-8359908

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：/

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳宝安支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44201538900052528738

### 3.2.3.3 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程

验收日期: 2023年10月27日

建设单位(盖章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积		工程造价	1104万元
结构类型	景观改造	层数	地上:	1	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年03月02日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局				
勘察单位	/				
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蔡秋林
副组长	李 雯、方育铭、蔡平
组员	詹谋杰、刘鑫琪、张小艳、赵迂宏、肖亮业、唐京城、南 峰、魏集文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡秋林	詹谋杰、张小艳、赵迂宏、蔡平
建筑设备安装工程	方育铭	唐京城、肖亮业
工程质控资料	李 雯	刘鑫琪、魏集文

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡秋林	深圳市福田区城市管理和综合执法局	项目负责人	工程师	蔡秋林
2	李雯	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	李雯
3	詹谋杰	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目总代	工程师	詹谋杰
4	刘鑫琪	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目监理	工程师	刘鑫琪
5	方育铭	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计负责人	工程师	方育铭
6	张小艳	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计师	工程师	张小艳
7	赵迁宏	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目总工	工程师	赵迁宏
8	蔡平	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	蔡平
9	肖亮业	深圳市华晟建设集团股份有限公司	生产经理	工程师	肖亮业
10	南峰	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	工程师	南峰
11	唐京城	深圳市华晟建设集团股份有限公司	预算工程师	工程师	唐京城
12	魏集文	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料主管	工程师	魏集文
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>竣工验收结论:                  建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程的竣工验收。                  该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。</p>				
<p>建设单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2023年10月27日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2023年10月27日</p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2023年10月27日</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2023年10月27日</p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2023年10月27日</p>



### 3.3. 项目管理机构其他人员配备

#### 3.3.1. 质量负责人-彭细马

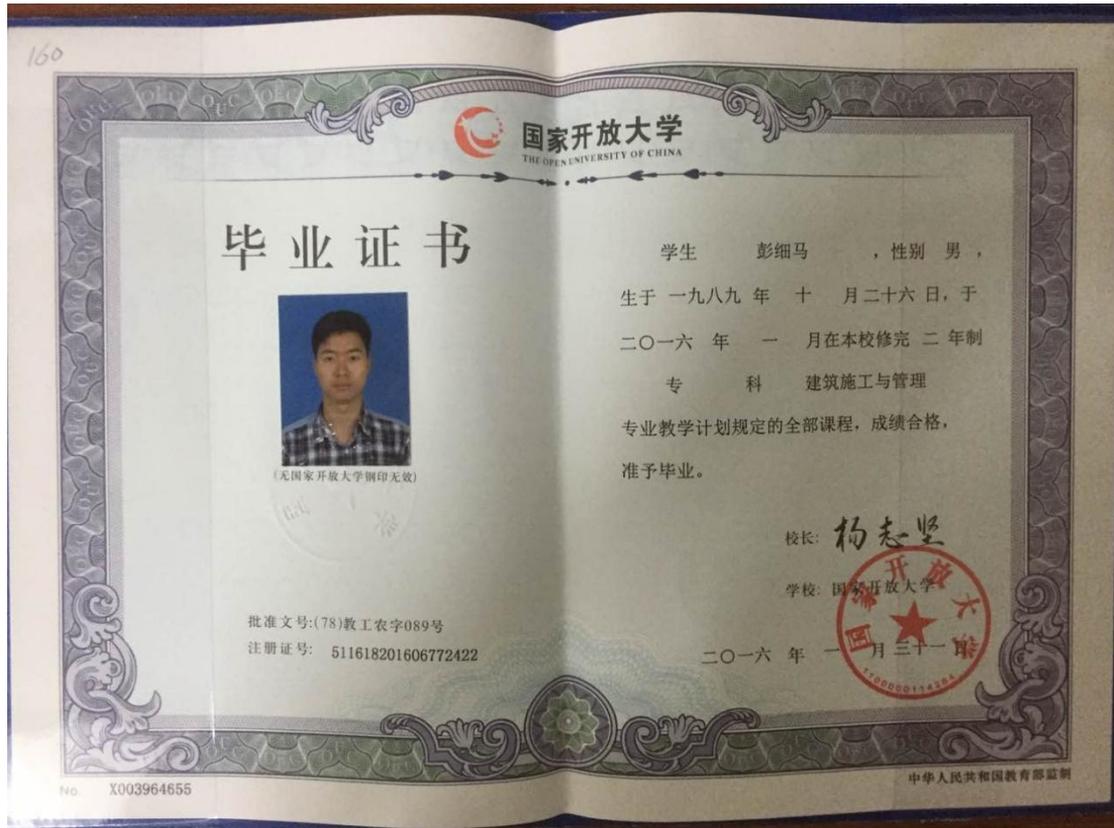
项目质量负责人信息表

姓名	彭细马	证件类型	身份证	证件号码	445222198910260816
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	0441710694417018198	





专业技术系列 Professional Series 工程技术系列 Engineering Series	工程技术人员 Engineering Personnel	 3 (加盖审批部门钢印有效) (Seal of the Approval Department is Valid)			
专业名称 Name of Speciality	市政工程 Municipal Engineering				
资格名称 Name of Qualification	工程师 Engineer				
文号 Approval No.	邯人社专[2016]63号 邯人社专[2016]63号				
授予时间 Date of Conferment	2016年07月05日 2016年07月05日	姓名 Name	彭细马 彭细马	性别 Sex	男 男
工作单位 Work Unit		出生年月 Date of Birth	1989年10月 1989年10月	编号 No.	0388023 0388023
		二〇一六年七月二十九日 二〇一六年七月二十九日			





### 3.3.2. 安全负责人-李云树

安全负责人信息表

姓名	李云树	证件类型	身份证	证件号码	440882199305202414
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3(2021)0033036	





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

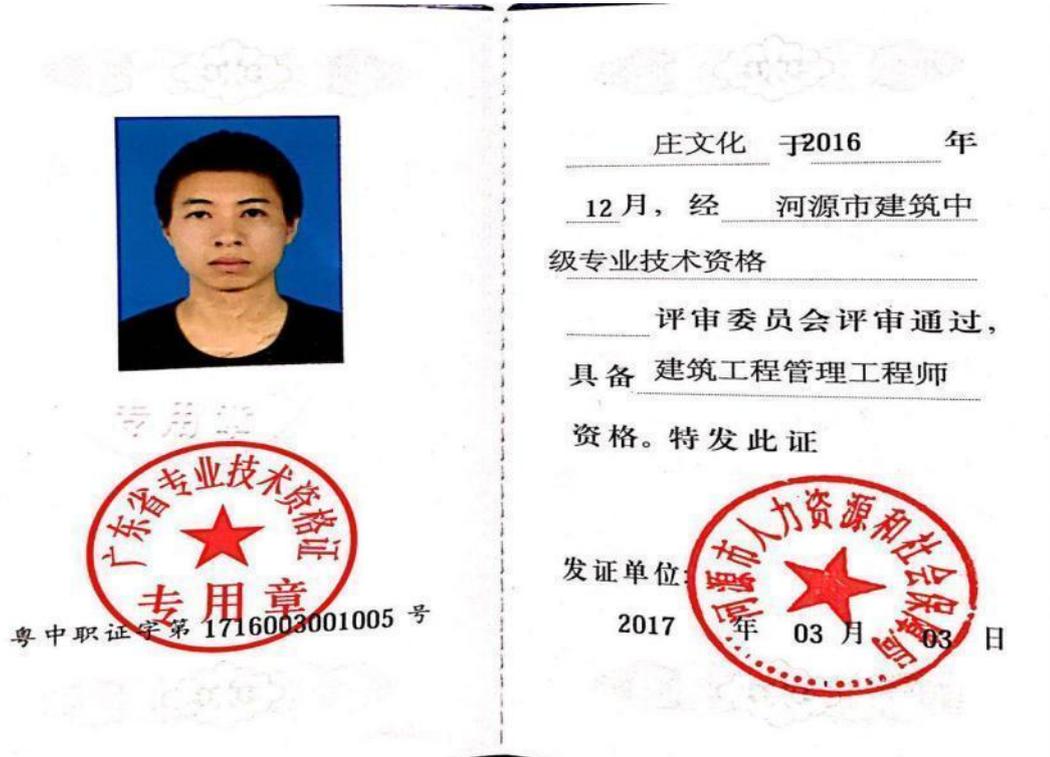


### 3.3.3. 市政工程-余伟东



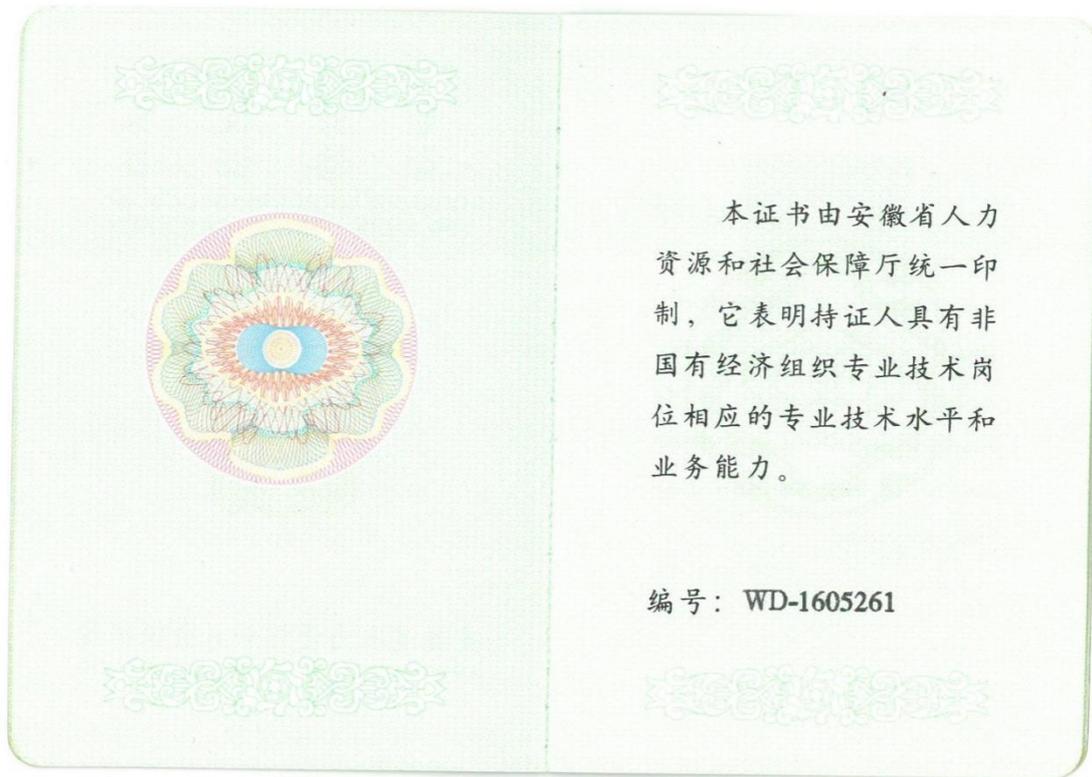


3.3.4. 土建工程师-庄文化





### 3.3.5. 给排水工程师-周桃和



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。

编号：WD-1605261

<p>姓 名 <u>周桃和</u> Full Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1983年10月</u> Date of Birth</p> <p>工作单位 <u>芜湖县正江建设工程</u> Working Unit</p> <p style="text-align: center;"><u>有限公司</u></p>	<p>系列名称 <u>建设工程</u> Category Appellation</p> <p>专业名称 <u>给排水</u> Specialty Appellation</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification Appellation</p> <p>评审时间 <u>2016.08</u> Appraisal Date</p> <div style="text-align: center;">  <p>评委会(章) Commission (Sign)</p> <p>2016年08月30日 Y M D</p> </div>
--	--



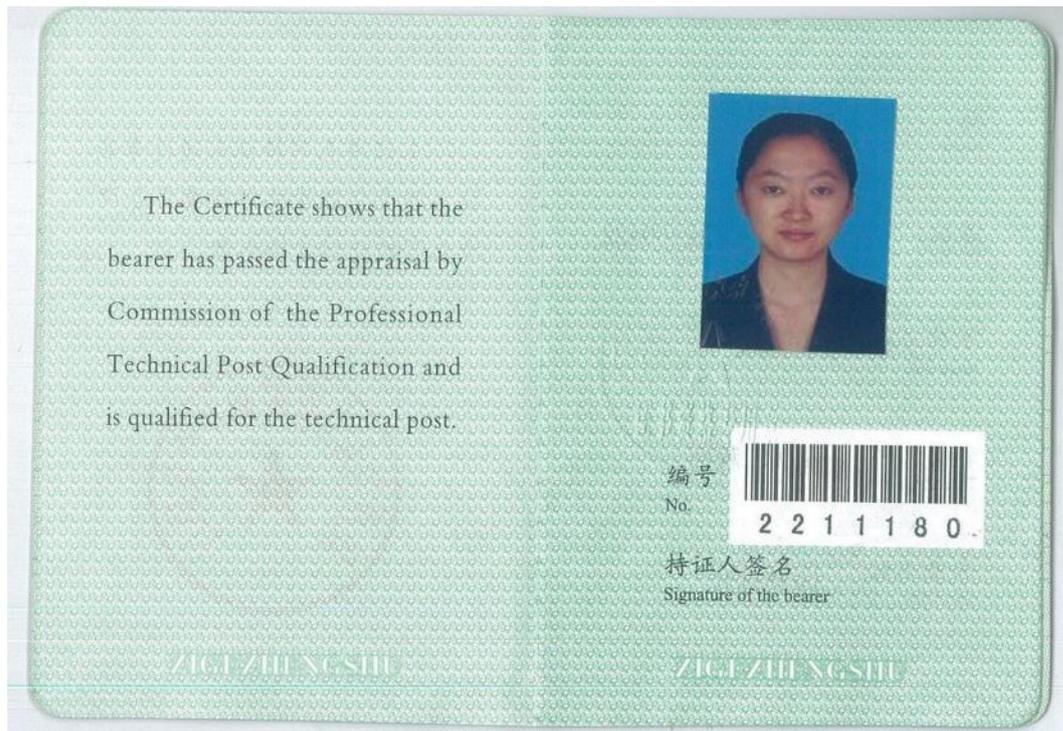


3.3.6. 测量工程师-李迪平





### 3.3.7. 景观工程师-杨薇





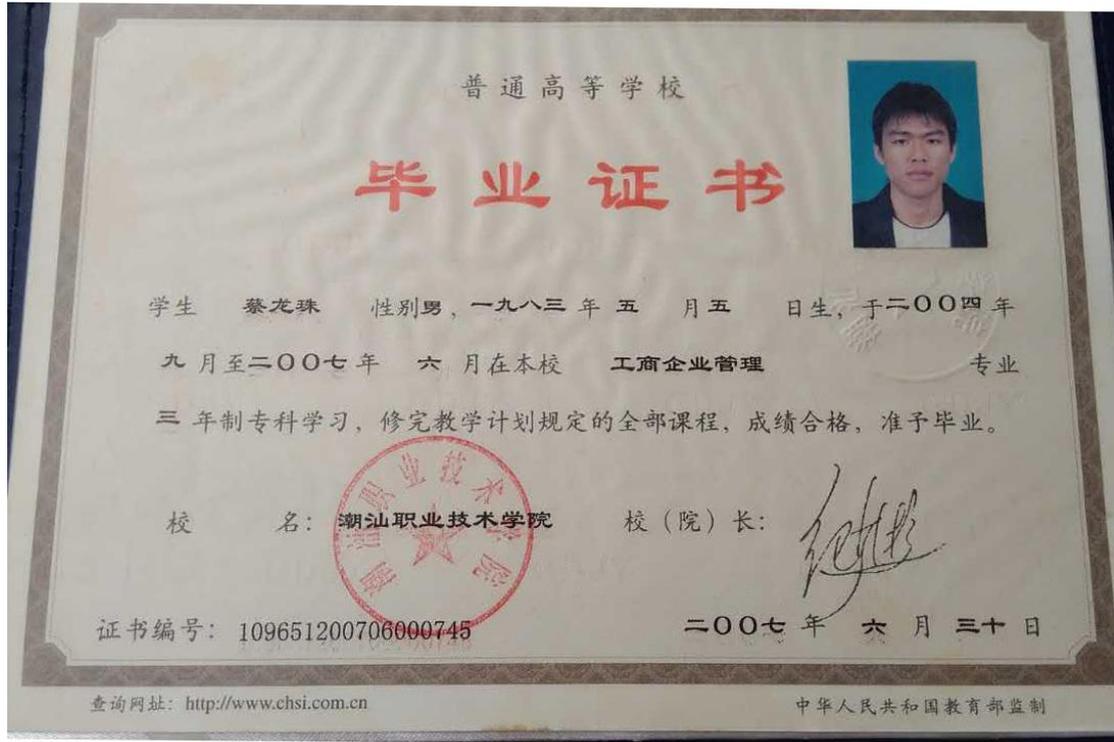


### 3.3.8. 景观工程师-蔡龙珠

姓名: <u>蔡龙珠</u>	
性别: <u>男</u>	
出生年月: <u>1983.05</u>	评审时间: <u>2015-09-10</u>
工作单位: <u>泰安义国园林有限公司</u>	公布时间: <u>2015-11-25</u> (生效时间)
现从事专业: <u>园林绿化</u>	
原专业技术职务资格: <u>助理工程师</u>	
现专业技术职务资格: <u>工程师</u>	
资格证书编号: <u>鲁150830210501</u>	

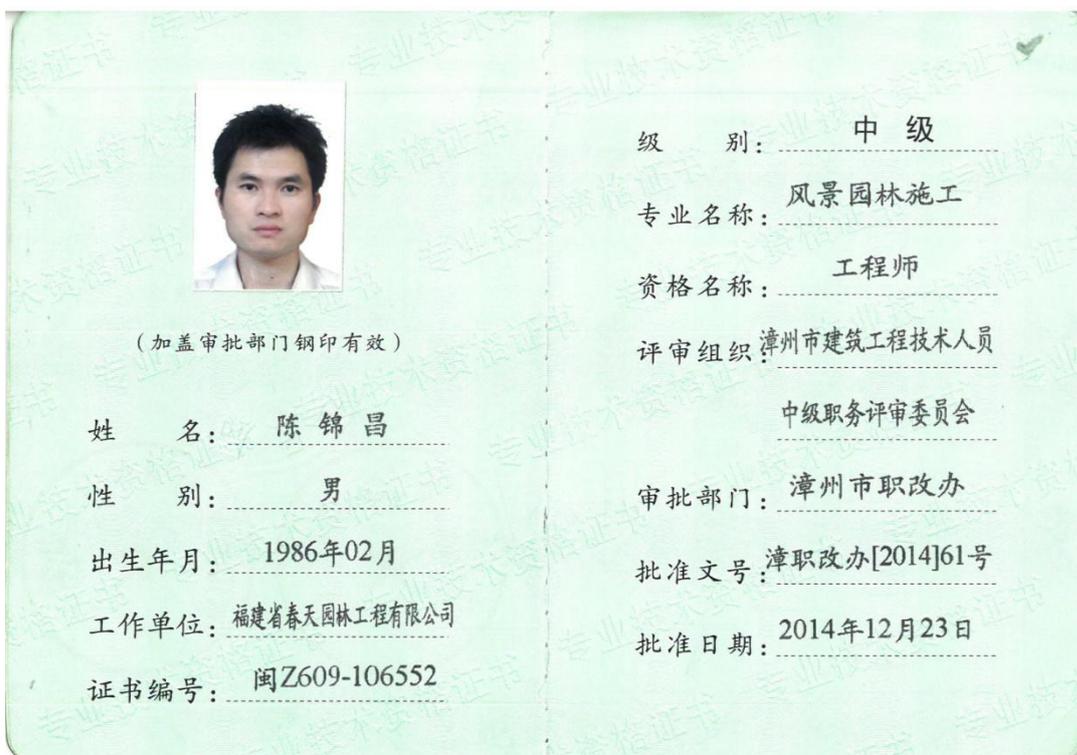
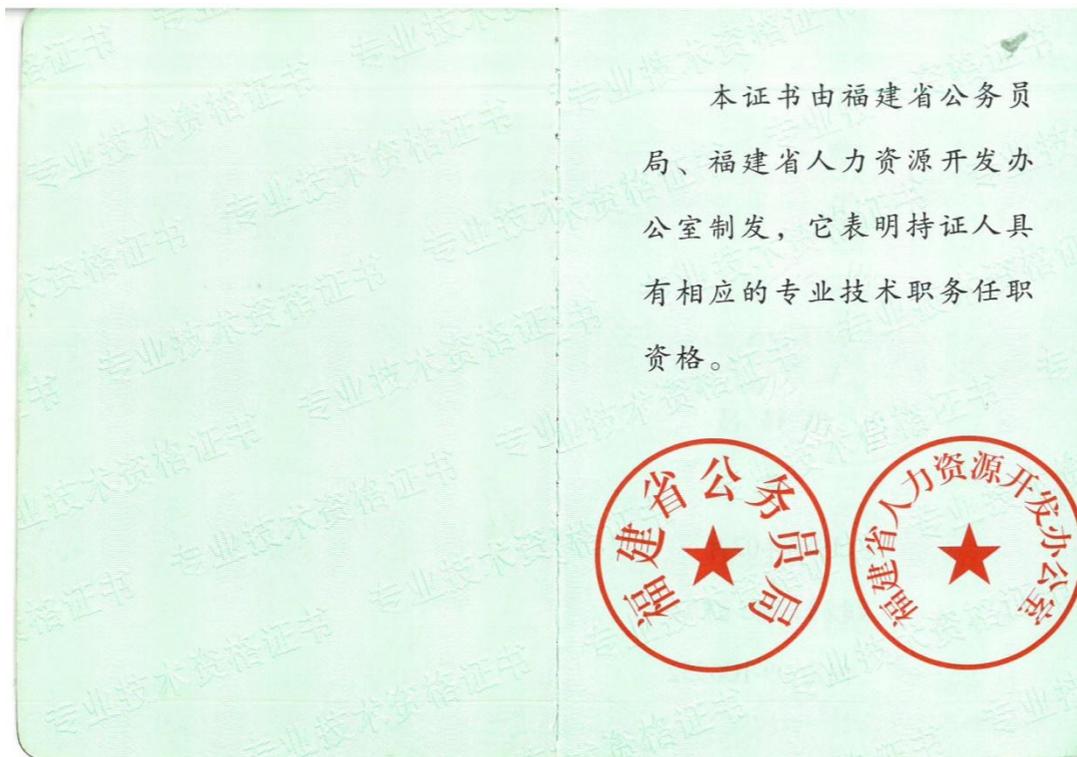
注册登记	
注册时间	注册单位

核准公布部门(章) 





### 3.3.9. 生态环境工程师-陈锦昌







3.3.10. 水利工程师-庄展祥

<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.</p>	<p>中级专业技术职务任职</p> <h1>资格证书</h1> <p>Qualification Certificate</p> <p>of Intermediate Professional Technical Position</p>  <p>河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Langfang City</p>
---	---

<p>专业技术系列 <u>工程技术人员</u> Professuibak Series</p> <p>专业名称 <u>水利工程</u> Name of Speciality</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Name Qualification</p> <p>批文号 <u>邯人社专[2016]47号</u> Approval No</p> <p>授予时间 <u>2016年05月19日</u> Date of Conferment</p> <p>工作单位 _____ Work Unit</p>	 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 <u>庄展祥</u> 性别 <u>男</u> Name Sex</p> <p>出生年月 <u>1990年11月</u> Date of Birth</p> <p>编号 <u>0039858</u> No.</p> <p>二〇一六年六月十七日</p>
--	---





3.3.11. 机电工程师-黄术滨





3.3.12. 电气工程师-陆鸿

	姓名: <u>陆鸿</u>
	身份证号: <u>440204197407074416</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>电气</u>
	批准日期: <u>2012年9月11日</u>
	批复文件: <u>饶职字[2012]11号</u>
江西日升建筑工程有限公司 工作单位: _____	签发单位盖章: 
363201200443 非国有管理号: _____	签发日期: 2012 年 9 月 13 日

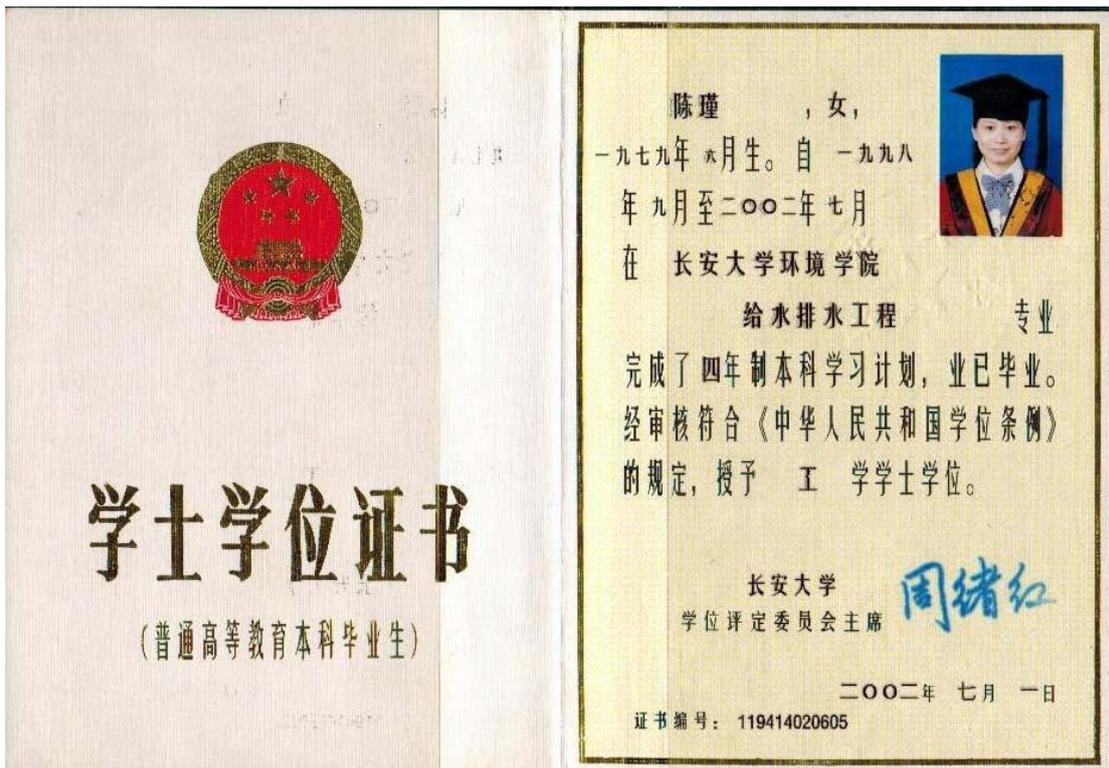
 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>	学生陆鸿，性别男，一九七四年七月 日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校(院)电气工程与计算机应用专业脱产学习，修完 叁 年制 专 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ， 准 予 毕 业 。
	校(院)长  <b>刘焕彬</b> 一九九八年七月二十日
批准文号: (80)教工农字041号	
证书编号: 9805192	



3.3.13. 造价工程师-陈瑾









3.3.14. 安装工程师-朱余霞





### 3.3.15. 园建工程师-蔡平

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: \_\_\_\_\_

ZGZS

姓名: 蔡平

性别: 男

出生年月: 1985.6

工作单位: \_\_\_\_\_

现从事专业: 道路与桥梁

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 鲁150830210520

市建设工程技术评审委员会(公章)  
中级评审委员会

评审时间: 2014-09-11

公布时间: 2015-03-25  
(生效时间)

公布文号:  
泰人社办发(2015)057号

成人高等教育

**毕业证书**



学生 蔡平 性别 男，一九八五年 六月 二十四日生，于二〇〇七  
年 九月至二〇一一年 六月在本校 土 木 工 程  
专业 全日制 学习，修完 大学本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：工程兵指挥学院 校（院）长：石忠武

批准文号：  
证书编号：900175201105400178 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 3.3.16. 安全员-郭存营

项目安全员信息表

姓名	郭存营	证件类型	身份证	证件号码	412702197509021033
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3(2011)0008346	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0008346

姓 名：郭存营

性 别：男

出 生 年 月：1975年09月02日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年08月19日

有 效 期：2023年06月15日 至 2026年08月18日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 3.3.17. 安全员-凌山财

项目安全员信息表

姓名	凌山财	证件类型	身份证	证件号码	511026197810263811
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3(2011)0010041	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2011)0010041

姓 名: 凌山财

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年10月26日

企 业 名 称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年09月16日

有 效 期: 2023年07月13日 至 2026年09月15日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



3.3.18. 市政施工员-刘辛炳







3.3.19. 市政施工员-庄庆挺







3.3.20. 土建施工员-王武



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号  
NO : 00143747

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional  
Title Leading Group Made

姓 名 王武

性 别 男

身份证号 430902198510015033

评审组织 成都市成华区工程技术  
市政专业技术职称资格  
专家评审委员会

专业名称 市政工程

资格名称 工程师



1702  
审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月31日

批准时间 2019年4月16日

发证时间 2019年6月24日



3.3.21. 质检员-徐伟







3.3.22. 质检员-黄伟



	姓名	黄伟	评审委员会名称	晋城市人力资源 和社会保障局
	性别	男	(初聘批准单位)	
	出生年月	1984-02-12	评审通过任职资格	工程师
	工作单位	晋城市建筑设计院	(初聘职务任职资格)	
	序号	151562349	专业	工民建
			评审通过时间	2015-09-25
		(初聘批准时间)		
		发证单位	晋城市人力资源 和社会保障局 (章)	
		发证日期	2015-10-25	
		编号	S00109661	

成人高等教育

## 毕业证书



学生 黄伟 性别 男，一九八四年二月十二日生，于二〇〇三年九月  
 至二〇〇六年六月在本校 土木工程 专业  
函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
 毕业。

校(院)长   
 学校(院): 长江大学

批准文号: 教成厅(1990)009号  
 证书编号: 104895200606002588

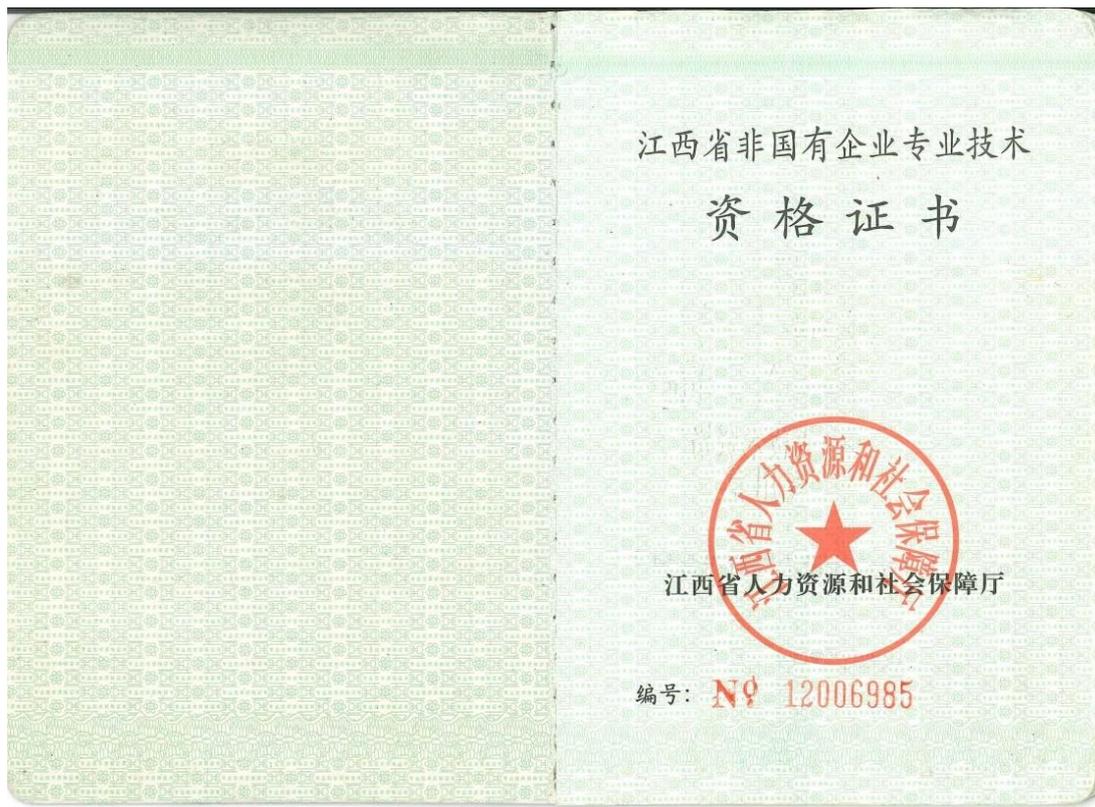
二〇〇六年六月三十日  


No. 00045818 中华人民共和国教育部监制 53873



3.3.23. 资料员-赵凤







3.3.24. 材料员-黄艳



普通高等学校

**毕 业 证 明 书**



学生**黄抱** 性别**女**，一九八〇年九月十一日生，于一九九九年九月至二〇〇三年七月在本校 **环境工程** 专业四年制**本**科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号**104/01200305000687**），因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校 名： 校（院）长：**石永华**

补证号：**06048** 二〇〇六年三月六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



3.3.25. 劳务员-庄伟煌





### 3.3.26. 劳资专管员-庄凯鹏

劳资专管员信息表

姓名	庄凯鹏	证件类型	身份证	证件号码	44522219961108065X
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	0441811394418004181	





## 第四章、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受海上田园红树林湿地生态修复及提升项目施工工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位： 深圳市华晟建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年11月27日

