

标段编号： 2208-440306-04-01-844251003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海上田园红树林湿地生态修复及提升项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东文科绿色科技股份有限公司

日期： 2024年11月27日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	广东文科绿色科技股份有限公司		
投标人简介	<p>广东文科绿色科技股份有限公司由深圳文科园林股份有限公司变更而来。公司于1996年在深圳市注册成立，是深圳证券交易所A股主板上市企业，股票代码为002775，股票简称为文科股份。公司现为国资控股的混合所有制上市企业，在深圳市和佛山市设有双总部，深耕粤港澳大湾区，业务遍布全国30个省级行政区。</p> <p>文科股份专注于绿色产业发展，是国家高新技术企业、中国城市园林绿化综合竞争力十强企业、广东省500强企业和广东省环保产业骨干企业，拥有专利100余项，主营业务涵盖生态环境、绿色能源和绿色服务三大业务板块。</p> <p>公司精耕细作生态环境产业，拥有风景园林工程设计专项甲级、市政公用工程施工总承包一级、环境污染治理甲级等资质，在景观规划设计、海绵城市研发、生态环境建设等方面，拥有众多经典案例，有着深厚的技术积淀和强大的专业能力。我们把精彩写在地球上，立志成为生态环境行业领军者。</p> <p>公司大力发展绿色能源产业，拥有电力工程施工总承包二级资质，投建了大量分布式光伏电站项目。从光伏工程施工建设，到清洁能源投资运营，从南粤科技工厂到西北戈壁大漠，我们变阳光为电力，致力于碳中和的伟大事业，为人类的永续发展贡献力量。</p> <p>公司创新发展生态文旅产业，拥有旅行社AAAAA级资质，从事田园综合体、研学文旅基地、花卉博览园等投建运营。我们变农具为画笔，写好生态画卷，做好绿色文章，努力成为绿色服务专家，不断创造绿水青山转化为金山银山的经典范例。</p> <p>站在新时代的起点上，文科股份将紧跟国家战略和时代步伐，秉持“践行生态文明，建设美丽中国”的企业宗旨，努力发展绿色科技，持续提高公司的创新能力和服务水平，将公司打造成为绿色产业综合型领先企业，为建设美丽中国和实现碳中和的美好社会前景作出重要贡献。</p>		
联系方式	投标员：郑文苑	电话：17806730344	电子邮箱：1219384603@qq.com
	地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元		邮编：528313

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1、营业执照



营 业 执 照

(副 本) (副本号:23-1)

统一社会信用代码
91440300279296274G

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称	广东文科绿色科技股份有限公司	注 册 资 本	陆亿壹仟贰佰柒拾陆万柒仟零伍拾叁元人民币
类 型	其他股份有限公司(上市)	成 立 日 期	1996年12月05日
法 定 代 表 人	李从文	住 所	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)
经 营 范 围	一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。		

登记机关
2023 年 12 月 28 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续,现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码:91440300279296274G

注册号:440301103167551

企业名称:深圳文科园林股份有限公司

地址:深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期:一九九六年十二月五日

营业期限:永续经营

出资期限:

核准日期:二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本(万元):61276.7053

币种:人民币

企业类型:上市股份有限公司

副本数:23

一般经营项目:风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目:废水、固体废物以及污染修复环境污染防治;

迁出原因:经营需要

备注:企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记;统一社会信用代码91440300279296274G;迁移前企业名称:深圳文科园林股份有限公司。





好差评



11440606696460872C4440125017054202312271LiE

顺德区行政服务中心(东座)

接收回执

2023122716525910064



微信扫描二维码查询办理进度。咨询及投诉电话：12345。

申请人名称：广东文科绿色科技股份有限公司

申请人电话：13078105684

法定代表人姓名：李从文

受委托人姓名：梁灏星

受委托人联系电话：13078105684

取件方式：窗口送达

备注：文书出具时间以顺德区市场监督管理局审批受理开始计算

申请人证件号码：91440300279296274G

申请人地址：

法定代表人证件号码：

受委托人证件号码：440602200005062117

经办人姓名：陈嘉辉

你（单位）于 2023年12月27日 申请办理 外商投资股份有限公司变更登记，经核查，符合接收要求，予以接收。本申请将于 2 个工作日内作出受理决定。

接收材料清单如下：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）	附件（份/页）
1	《公司登记（备案）申请书》	1	0	0
2	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改公司章程的决议、决定（其中股东变更登记无须提交该文件，公司章程另有规定的，从其规定）	1	0	0
3	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改后的公司章程或者公司章程修正案，并由公司法定代表人在公司章程或公司章程修正案上签字确认	1	0	0
4	变更事项相关证明文件	1	0	0
5	已领取纸质版营业执照的缴回营业执照正、副本	1	0	0

请于申请之日起 3 个工作日/自然日（不含特殊程序审查期限）后持本回执及辅助材料到发证窗口领取结果。

辅助材料：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）
1	被授权人有效身份证明文件	1	0

（申办人签名）

（部门印章）

2023年12月27日

备注：此文书一式两份，一份送达申请人，一份存档。

窗口咨询电话：

核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)
经营范围	风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建筑工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染治理等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。



2、资质证书

市政公用工程施工总承包一级

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司	
详细地址: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元 (住所申报, 仅作办公用途)	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300279296274G	法定代表人: 李从文
注册资本: 61276.7053万元人民币	经济性质: 其他股份有限公司 (上市)
证书编号: D144147966	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级: 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2024年1月23日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00070043

建筑工程施工总承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244792901

企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300279296274G

法定代表人: 李从文

注册地址: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元 (住所申报, 仅作办公用途)

有效期: 至2025年10月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月28日

风景园林工程设计专项甲级

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">广东文科绿色科技股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1996年12月05日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">61276.71万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300279296274G</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">股份有限公司(上市)</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">A144010733-6/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月28日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>李从文</td> <td>职务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>高育慧</td> <td>职务</td> <td>执行总裁</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>鄢春梅</td> <td>职称或执业资格</td> <td>建筑景观设计高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原企业名称: 深圳文科园林股份有限公司 原发证日期: 2012年8月20日</td> </tr> </table>	企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司			详细地址	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层			建立时间	1996年12月05日			注册资本金	61276.71万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279296274G			经济性质	股份有限公司(上市)			证书编号	A144010733-6/1			有效期	至2028年12月28日			法定代表人	李从文	职务	法定代表人	单位负责人	高育慧	职务	执行总裁	技术负责人	鄢春梅	职称或执业资格	建筑景观设计高级工程师	备注:	原企业名称: 深圳文科园林股份有限公司 原发证日期: 2012年8月20日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 风景园林工程设计专项甲级。 ***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> </table>	业 务 范 围	风景园林工程设计专项甲级。 *****	
企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层																																																			
建立时间	1996年12月05日																																																			
注册资本金	61276.71万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279296274G																																																			
经济性质	股份有限公司(上市)																																																			
证书编号	A144010733-6/1																																																			
有效期	至2028年12月28日																																																			
法定代表人	李从文	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	高育慧	职务	执行总裁																																																	
技术负责人	鄢春梅	职称或执业资格	建筑景观设计高级工程师																																																	
备注:	原企业名称: 深圳文科园林股份有限公司 原发证日期: 2012年8月20日																																																			
业 务 范 围																																																				
风景园林工程设计专项甲级。 *****																																																				
																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">证 书 延 期</td> </tr> <tr> <td> 有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div> </td> </tr> <tr> <td> 有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div> </td> </tr> <tr> <td> 有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div> </td> </tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>	有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>	有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td> </tr> <tr> <td> 详细地址变更为: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途), 注册资金变更为: 61276.7053万元。 经济类型变更为: 其他股份有限公司(上市)。 ***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 变更核准机关(章) _____ 2024年 03月 05日 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </td> </tr> </table>	企 业 变 更 栏	详细地址变更为: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途), 注册资金变更为: 61276.7053万元。 经济类型变更为: 其他股份有限公司(上市)。 *****		变更核准机关(章) _____ 2024年 03月 05日	变更核准机关(章) _____ 年 月 日	变更核准机关(章) _____ 年 月 日																																									
证 书 延 期																																																				
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>																																																				
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>																																																				
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>																																																				
企 业 变 更 栏																																																				
详细地址变更为: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途), 注册资金变更为: 61276.7053万元。 经济类型变更为: 其他股份有限公司(上市)。 *****																																																				
																																																				
变更核准机关(章) _____ 2024年 03月 05日																																																				
变更核准机关(章) _____ 年 月 日																																																				
变更核准机关(章) _____ 年 月 日																																																				

3、安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300279296274G



安全生产许可证

编号：（粤）J2安许证字[2023]000451

企业名称：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人：李从文

单位地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）

经济类型：其他股份有限公司(上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年01月17日 至 2026年01月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、开户许可证

基本存款账户信息

账户名称： 广东文科绿色科技股份有限公司

账户号码： 44050166893800000905

开户银行： 中国建设银行股份有限公司佛山澜石支行

法定代表人： 李从文
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5880111146601

2024年01月25日

10200111a1706169681154344



扫描全能王 创建

二、项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司

姓名	谭莉	性别	女	年龄	34岁	
学历及专业	本科、工程管理		职称及专业	高级工程师、园林		
参加工作年限	12年		从事项目经理工作年限	7年		
主要工作经历	2013年4月-2017年，在深圳文科园林股份有限公司担任工程师职务； 2018年至今，在广东文科绿色科技股份有限公司担任项目经理职务。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
万安县交通运输局	万安县高铁鲜花大道EPC项目	万安县高铁鲜花大道	4314.0853	绿化土方平整、道路两侧及中央绿化隔离带绿化种植、绿化护坡、绿化养护、道路照明、道路排水沟及部分人行道。	2021年1月27日	P12-29
广东国通物流城有限公司	国通广场一期项目D1-D2、S2及红线外首层园林园建工程	佛山市顺德区	1003.684537	园建部分、园林绿化部分、道路部分、电气部分、室外给排水部分	2023年11月8日	P30-43

注：后附相关证明材料。

1、万安县高铁鲜花大道 EPC 项目

中标通知书

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一九年三月

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	万安县高铁鲜花大道项目		
建筑面积	/m ²	建筑结构/层数	/ 层
工程类别	三类	中标工期	180 日历天
招标控制价	4314.0853 万元	其中：土建	元
竞争条件	报价承诺法	安装	元
		市政	元
		园林	元
中 标 总 造 价	43140853 元	其中：土建	元
		安装	元
		市政	元
		园林	元
评标办法	报价承诺法+综合评估法	质量等级	合格
中标工程 范围	绿化土方平整、道路两侧及中央绿化隔离带绿化种植、绿化护坡、绿化养护、道路照明、道路排水沟及部分市政人行道，设计、采购、施工以及期间设备的安全防护、施工等。		
工程质量创 优奖罚措施	按招标文件约定内容执行		
工程款 支付办法	<p>1、施工建安工程费在 EPC 合同签订后，按月进度付款，具体付款方式如下： (1) 乙方应于每月 20 日前申报已完成进度工程价款（包含已审定并完成的签证工程量），经甲方审定后，在次月 10 日前支付乙方审定工程量产值的 75%； (2) 工程全部完工后，付至本工程合同总价款的 85%； (3) 经有关部门审计结算后，付至工程施工结算总价款的 95%； (4) 缺陷责任保修金的金额：缺陷责任保修金为结算金额的 5%，缺陷责任期两年。竣工验收合格后两年期满且工程无质量问题无息退还质保金。质保期内中标人承担该工程因质量问题而造成的维修及相关费用。</p> <p>2、设计费在 EPC 合同签订后，具体付款方式如下： (1) 签定合同后，支付本设计费总价款的 30%； (2) 施工图经发包人及上级有关主管部门的图纸审查后，支付本设计费总价款的 60%； (3) 本工程全部竣工且验收合格后，一个月内一次全部付清本设计费的所有余款。</p>		
中标人诚信 承诺	按招投标文件要约履约		
投标人对招 标人的优惠 措施及其它 条件说明	按招标文件约定内容执行		
备 注			

注：本表一式四份，招标办、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	本工程履约担保金额为合同价款的 5%。	
	担保期限	投标单位在接到中标通知书后七天内提交	
	担保方式	提交方式有履约保证金担保和银行保函担保两种，由中标单位自行选择	
低价风险担保	担保金额	按招标文件约定内容执行	
	担保期限	按招标文件约定内容执行	
	担保方式	按招标文件约定内容执行	
支付担保	担保金额	按招标文件约定内容执行	
	担保期限	按招标文件约定内容执行	
	担保方式	按招标文件约定内容执行	
合同补充条款	按招标文件约定内容执行		
其它需要说明的问题： 按招标文件约定内容执行			
招标单位意见	 <p>法定代表人： 章</p> <p>年 月 日</p>		招标 监督 机构 签收  <p>签收人： 章</p> <p>2019 年 3 月 25 日</p>

GF—2011—0216

合同编号：HT(EPC)【2019】06

**万安县高铁鲜花大道项目 EPC 总承包
(设计采购施工) 项目**

建设项目工程 EPC 总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：万安县交通运输局（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就万安县高铁鲜花大道项目EPC总承包（设计采购施工）项目工程EPC总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：万安县高铁鲜花大道项目EPC总承包（设计采购施工）项目

工程地点：万安县高铁鲜花大道

工程批准、核准或备案文号：由万发投资字[2018]329号文批准建设

项目概况及规模：项目位于G356 湄洲至西昌公路万安县高铁广场至芙蓉镇公路改建工程终点进入万安城市市政路网规划范围的路段。G356 湄洲至西昌公路万安县高铁广场至芙蓉镇公路改建工程县城规划内路段，起点 K0+000 至K1+536 段接原G356K2+900 段段，由西向东，经规划光明路，终点至省道 S221，终点桩号 K10+042，道路设计全长 8678 米，行车速度 60 公里/小时，设计车辆荷载为城市主干道。分道路中央宽 2 米的中央绿化隔离带、人文迎宾段、山水田园段、城镇风貌段。主要根据区位的不同，周边现状特征不同，以及其本身特色及周边环境，自东北向西南依次划分。

工程范围：设计、采购、施工以及期间设备的安全防护、施工等。

标段划分：本目标段划分为 1 个标段。

施工内容：绿化土方平整、道路两侧及中央绿化隔离带绿化种植、绿化护坡、绿化养护、道路照明、道路排水沟及部分人行道。

二、建设资金来源

万安县财政资金，出资比例 100%；资金落实情况：已落实

三、主要日期

承包人计划开始工作时间： ，实际开始工作时间按照监理人开工令为准。
本项目计划总工期：总工期 6 个月（含设计、采购、施工工期）。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计质量必须达到国家有关工程设计深度的要求并通过有关部门的审查，及满足设计任务书要求；

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

质量保证期限：护坡、道路照明、道路排水沟及部分市政人行道一年；绿化养护一年，成活率 98%。

五、合同价格和付款方式

合同价格：签约合同工程总合同价为：人民币（大写）肆仟叁佰壹拾肆万零捌佰伍拾叁元整（¥43140853.00元），实际结算价按合同专用条款约定 14.1 计价方式约定进行计算，最终结算价由财审部门审定并经发包人确认的为准。

付款方式：1、施工建安工程费在 EPC 合同签订后，按月进度付款，具体付款方式如下：

（1）乙方应于每月 20 日前申报已完成进度工程价款（包含已审定并完成的签证工程量），经甲方审定后，在次月 10 日前支付乙方审定工程量产值的 75%；

（2）工程全部完工后，付至本工程合同总价款的 85%；

（3）经有关部门审计结算后，付至工程施工结算总价款的 95%；

（4）缺陷责任保修金的金额：缺陷责任保修金为结算金额的 5%，质保期壹年。竣工验收合格后壹年期满且工程无质量问题无息全额退还质保金。质保期内承包人承担该工程因质量问题而造成的维修及相关费用。

2、设计费在 EPC 合同签订后，具体付款方式如下：

（1）签订合同后，支付本设计费总价款的 30%；

（2）施工图经发包人及上级有关主管部门的图纸审查后，支付本设计费总价款的 60%；

(3) 本工程全部竣工且验收合格后，一个月内一次全部付清本设计费的所有余款。

3、如是联合体，则联合体各成员的工程款的支付，由发包人分别支付给各联合体成员。

六、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同

七、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点： 吉安市万安县交通运输局

本合同在 双方签字并盖章 之后生效。

八、其它

本合同一式 拾 份，发包人执 肆 份、承包人执 陆 份；

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人： 万安县交通运输局
(公章或合同专用章)

法定代表人： 补 (签字或盖章)

日期： 2019.3.29

承包人： 深圳文科园林股份有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人： _____ (签字或盖章)



日期： _____

第三部分 专用条款

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

1.1.1 双方约定的视为不可抗力事件处理的其它情形如下：无

1.1.2 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义：无

1.3 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》

1.5 标准、规范

1.5.1 本合同适用的标准、规范（名称）：国家及地方现行的城市园林绿化设计验收标准及规范。

1.5.2 发包人提供的国外标准、规范（名称）、份数和时间：

1.5.3 没有成文规范、标准规定的约定：除 1.5.1 规定的标准和规范外，本合同约定的验收质量合格标准增加内容：所有苗木成活 98%以上，景观成形，树木达到开叶的生长状态视为合格。

发包人的技术要求及提交时间：/

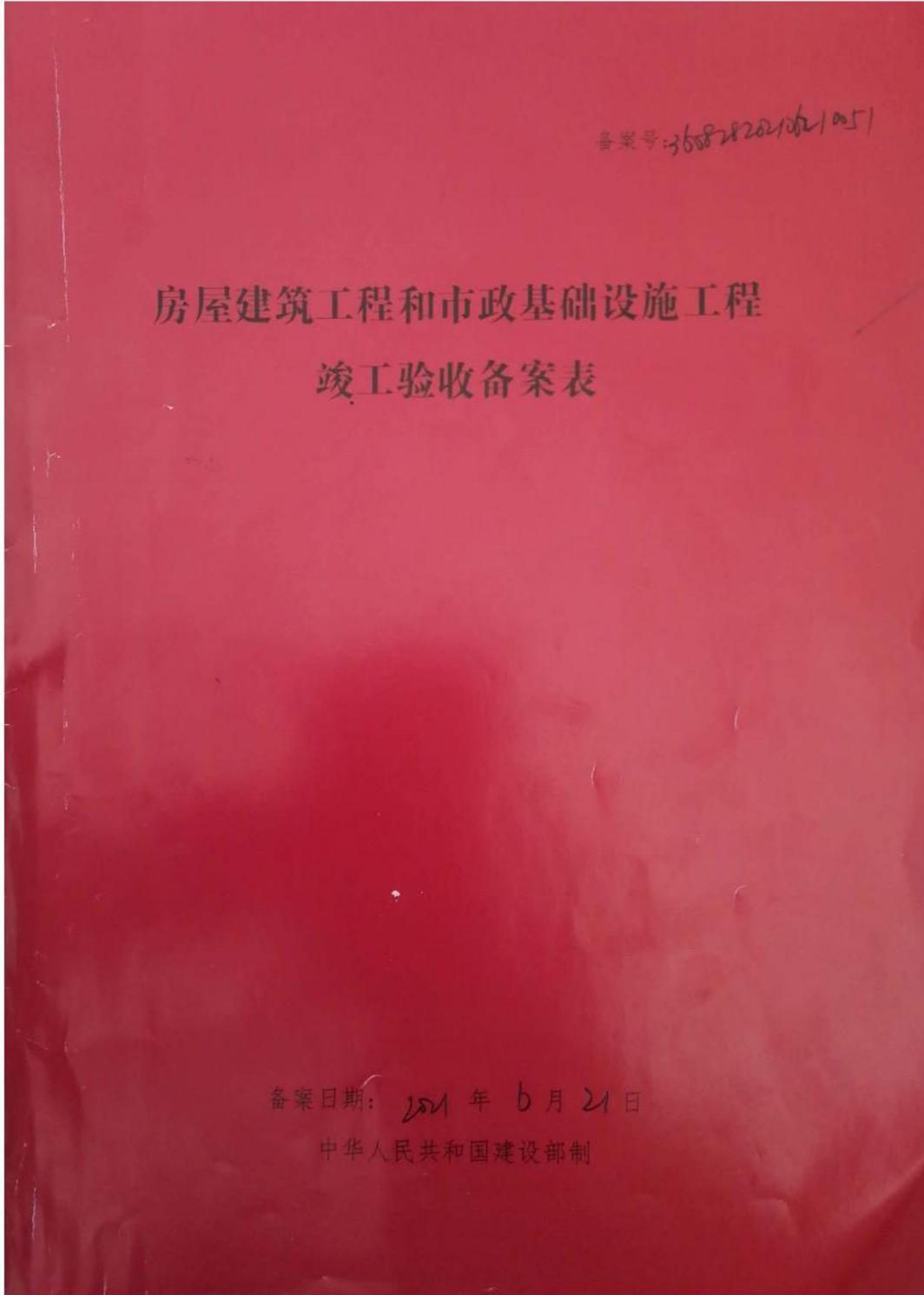
承包人提交实施方法的时间：/

1.7 保密事项

1. 签订的商业保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

2. 签订的技术保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

竣工验收报告



房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称	下县交通运输局		
备案日期	2021.6.21		
工程名称	下县高铁站前大道项目		
工程地点	相头镇		
建筑面积(m ²)	/		
结构类型	/		
工程用途	/		
开工日期	2019.7.1		
竣工验收日期	2021.1.27		
施工许可证号	360828202101200102		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳文科园林股份有限公司	资质等级	
施工单位名称	深圳文科园林股份有限公司	资质等级	
监理单位名称	中筑联合股份有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	下县建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人: _____ (公章) 项目负责人: _____ 日期: _____
	设计 单位 意见	验收合格! 单位负责人: 李从文 项目负责人: 李勇 日期: 2021.1.27
	施工 单位 意见	验收合格! 单位负责人: 李从文 项目负责人: 李勇 日期: 2021.1.27
	监理 单位 意见	验收合格。 单位负责人: 赖召植 李海 项目负责人: _____ 日期: 2021.1.27
	建设 单位 意见	验收合格。 单位负责人: 李海 项目负责人: 李勇 日期: 2021.1.27

竣
工
验
收
备
案
资
料
目
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位工程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性实验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、规章规定必须提供的其他文件

备
案
意
见

该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 6 月 21 日收讫，文件齐全。



2021年6月21日

备案机关负责人

郭永银

备案经手人

刘永刚

备案机关处理意见:

同意备案

工程名称: 万安国高铁站前大道项目



2021年6月21日

房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案管理办法

住房和城乡建设部令第2号

(2000年4月4日建设部令第78号发布,根据2009年10月19日《住房和城乡建设部关于修改〈房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法〉的决定》修正)

第一条 为了加强房屋建筑和市政基础设施工程质量的管理,根据《建设工程质量管理条例》,制定本办法。

第二条 在中华人民共和国境内新建、扩建、改建各类房屋建筑和市政基础设施工程的竣工验收备案,适用本办法。

第三条 国务院住房和城乡建设主管部门负责全国房屋建筑和市政基础设施工程(以下统称工程)的竣工验收备案管理工作。

县级以上地方人民政府建设主管部门负责本行政区域内工程的竣工验收备案管理工作。

第四条 建设单位应当自工程竣工验收合格之日起15日内,依照本办法规定,向工程所在地的县级以上地方人民政府建设主管部门(以下简称备案机关)备案。

第五条 建设单位办理工程竣工验收备案应当提交下列文件：

(一)工程竣工验收备案表；

(二)工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料；

(三)法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；

(四)法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件；

(五)施工单位签署的工程质量保修书；

(六)法规、规章规定必须提供的其他文件。

住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。

第六条 备案机关收到建设单位报送的竣工验收备案文件，验证文件齐全后，应当在工程竣工验收备案表上签署文件收讫。

工程竣工验收备案表一式两份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

第七条 工程质量监督机构应当在工程竣工验收之日起 5 日内，向备案机关提交工程质量监督报告。

第八条 备案机关发现建设单位在竣工验收过程中有违反国家有关建设工程质量管理规定行为的，应当在收讫竣工验收备案文件 15 日内，责令停止使用，重新组织竣工验收。

第九条 建设单位在工程竣工验收合格之日起 15 日内未办理工程竣工验收备案的，备案机关责令限期改正，处 20 万元以上 50 万元以下罚款。

第十条 建设单位将备案机关决定重新组织竣工验收的工程，在重新组织竣工验收前，擅自使用的，备案机关责令停止使用，处工程合同价款 2% 以上 4% 以下罚款。

第十一条 建设单位采用虚假证明文件办理工程竣工验收备案的，工程竣工验收无效，备案机关责令停止使用，重新组织竣工验收，处 20 万元以上 50 万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第十二条 备案机关决定重新组织竣工验收并责令停止使用的工程，建设单位在备案之前已投入使用或者建设单位擅自继续使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

第十三条 竣工验收备案文件齐全，备案机关及其工作人员不办理备案手续的，由有关机关责令改正，对直接责任人员给予行政处分。

2、国通广场一期项目 D1-D2、 S2 及红线外首层园林园建工程
 中标通知书

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2023]GC2023(SZ)WZ0017

工程名称	国通广场一期项目 D1-D2、 S2 及红线外首层园林园建工程		
招标(建设)单位	广东国通物流城有限公司		
招标代理机构	广东德正工程管理有限公司		
工程规模	详见招标文件。		
中标单位	深圳文科园林股份有限公司		
项目负责人	谭莉	证书号	注册编号：粤 1442017201846572、粤中职证字 第 1703003003605
承包方式	详见招标文件。		
中标内容：	国通广场一期项目 D1-D2、 S2 及红线外首层园林园建工程。		
中标价	10036845.37 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。/按招标文件执行		
工期目标及承诺	90 日历天/90 日历天		
其它说明：	其余未尽事项详见招标及投标文件。		
佛山市公共资源交易中心 (盖章)	招标（建设）单位 (盖章)		
			

签名无效，文档已更改

2023 年 5 月 8 日

①

国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线
外首层园林园建工程合同

合同编号: GTLC-GCGL_WMC1Q20230503

甲方: 广东国通物流城有限公司

乙方: 深圳文科园林股份有限公司

2023 年 5 月

甲方：广东国通物流城有限公司

乙方：深圳文科园林股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程事宜协商一致，订立本合同。

1. 项目概况

1.1. 项目名称：国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程
项目概况：本项目净用地面积 7.25 万平方米，总建筑面积约 62.19 万平方米，其中本合同范围内的国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程施工占地面积约为 1.3 万平方米。

1.2. 项目地址：佛山市顺德区陈村镇白陈公路石洲路段国通物流城。

2. 工程内容

2.1. 合同范围：按甲方提供的施工图纸范围内所有内容包括但不限于：

2.1.1. 园建部分：土方开挖、场地回填、石粉垫层铺设、石材铺装、钢筋砼挡土墙制安、其它构件钢筋砼浇筑、临时及永久围墙制安、水沟制安、检查口制安、模板制安、坐凳制安、土工布及疏水板铺设、临时围蔽等施工内容。

2.1.2. 园林绿化部分：乔木、灌木、地被、草坪等的种植（含乔木支撑、苗木挂牌、根部透气管等）、养护、种植、运输及吊装需要的措施（含苗木栽植后的遮荫、树冠喷雾、树干保湿和树根喷布生根激素输液、草绳卷杆、支撑、防冻保护、浇水、防涝、施肥、整形修剪、病虫害防治等）等。乔木、高度在 2 米以上的灌木以及甲方有特殊要求的植株须为全冠树形并附上高度及冠径，起挖前需由甲方进行实地考察并拍照封样（树形为甲方认可），其他的绿植种类均需提供甲方认可的照片样版进行封样确认（报价已综合考虑，结算时不作调整）。灌木、地被、植被种植密度达到图纸设计要求。自竣工验收通过之日起算，管养期不少于 1 年。

2.1.3. 道路部分：场地回填、碎石垫层铺设、水泥石屑稳定垫层铺设、钢筋制安、砼层浇筑、过路电管水管等钢套管预埋及防护、沥青铺装、道牙石安装、

模板制安、土工布及疏水板铺设、地面画线及交通标识安装等施工内容。

2.1.4. 电气部分：水泵、电缆、射树灯、埋地灯、水下地灯、喷头射灯、庭院灯、电气管线、配电箱、变压器的供应安装、手孔井、灯具基础砼及模板的制作及安装等施工内容。

2.1.5. 室外给排水部分：(1)、室外给水管道供应安装及垫层，室外雨污水系统综合管网至市政综合管网预留接口处的施工工作，包括但不限于雨污水收集、排管、走向、雨污水井、室外雨污水井之间的连接、支管、支管井、雨水收集池、隔油池、化粪池等及其盖板等构件、与市政综合管网预留接口的收口以及上述工作所对应的土石方开挖、回填、外运、垫层；其中各楼栋至室外第一个雨污水井的施工（水井由乙方施工，并完成负责各楼栋至雨污水井接口的密封），地下车库集水井至室外第一个雨水井的施工（水井由乙方施工，并完成负责接口封）；(2)、室外总管排水管道的供应及安装，室外总管污水系统综合管网至市政综合管网预留接口处包含但不限于污水收集、排管、走向、污水井、室外污水井之间的连接以及上述工作所对应的土方开挖、回填、外运、垫层等。(3)、负责室内给水工程管道接口工程，包括但不限于室内外给水管道接口的连接、收口、给水主管后的水表闸阀等设备的安装及调试，保证给水管道的正常投入使用。

2.1.6. 负责红线外园林园建报批报建，包括但不限于方案深化设计和安全评价等相关工作及报批流程。甲方有权根据政府报建审批意见，搁置、取消、调整红线外园林园建施工内容，并不作任何补偿，乙方不得有任何异议。

2.1.7. 负责项目竣工图纸绘制、办理竣工验收手续及验收所需的一切费用，取得《城镇污水排入排水管网许可证》等验收证明文件。

2.1.8. 以上施工内容均包含与 D3 栋、S1 栋、现有市政道路等连接部位施工。

2.1.9. 乙方工作内容包含充分理解图纸并协调各专业工种在本项目的施工，施工内容已包含满足施工、运输、现场试验、检验等所需的机具设备及措施等。

2.1.10. 甲方有权因工程实际需要或设计要求增加或取消部分工程，乙方不得有异议，不得因此影响工程进度，且不得以此为由调整综合单价和诉求费用补偿。

3. 工期

3.1. 开工日期：暂定 2023 年 5 月 26 日（具体以甲方通知为准）

竣工日期：2023 年 8 月 24 日，项目全部完成竣工验收，取得分包工程竣工验收证明书的时间。其中 D1-D2 段，2023 年 7 月 15 日前取得竣工验收证明文件。

总日历天数为：90 天

3.2. 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.3. 甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

(1) 雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民或民扰、道路施工影响等不利因素（不可抗力除外）；

(2) 甲方分包工程的合理工期；

(3) 设计变更对工期的影响（经甲方批准确认的关键线路工期影响除外）；

(4) 其他因素变化的影响（因甲方原因导致的停建、缓建除外）。

3.4. 乙方接到甲方开工通知后 3 天内必须进场开工，若乙方逾期开工的，则每逾期一天，乙方应向甲方支付合同总价款千分之一的违约金；逾期超过 7 日的，甲方有权解除合同且乙方应向甲方支付合同总价款 20% 的违约金并退还甲方已支付的价款。

3.5. 本合同工期为绝对工期，包括周六日、法定节假日、恶劣天气、施工准备时间、办理施工所需手续的时间（如有）、方案及图纸设计、图纸确认、交叉施工、配合施工的等待时间、竣工验收时间等各种考虑因素都计算在前述绝对施工工期内，不构成工期顺延的理由。本工期为工程全部完工并通过验收，取得分包工程竣工验收证明书的时间。

3.6. 工期延误

3.6.1. 因不可抗力（不可抗力是指不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争）因素影响工期，甲方同意工期顺延，但不予补偿费用。

3.6.2. 由甲方关联单位（关联单位指甲方直接分包或指定分包的单位）原因造成的工期延误，仅顺延工期，不予补偿费用。若乙方提供的证据不充足或责任不明晰的，工期不予顺延。

3.6.3. 工期如需顺延，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

3.6.4. 如发生重大方案变化需调整工期，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

4. 合同价款与调整

4.1. 本工程采用工程量清单报价，以甲方确认的施工图纸、双方合同（含招标文件、答疑文件、补编文件、议标文件）所约定的所有施工内容、义务及风险范围内固定综合单价包干；

4.2. 合同价款：本工程合同不含税造价 9208115.02（大写：玖佰贰拾万捌仟壹佰壹拾伍元零贰分）；增值税税率为9%，增值税 828730.35（大写：捌拾贰万捌仟柒佰叁拾元叁角伍分）；含税造价合计 10036845.37（大写：壹仟零叁万陆仟捌佰肆拾伍元叁角柒分）。

4.2.1. 本合同综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、深化（优化）设计费、红线外报批报建费、机械调遣费和进出场费、措施费（包括但不限于安全文明、环保、脚手架、模具、冬雨季施工、二次搬运、设备进出场及安拆、临时围蔽、施工降排水以及其他辅助机械设备）、采保费、管道穿线费、运输费、装卸费、水电费（含供电部门停电或限电产生的发电费用）、企业管理费、利润、施工期间的风险因素费、规费、税金、已完工程成品保护费、养护费、办理验收直至取得验收合格证明文件和保修费用、与场地内其他施工单位的配合费用等完成本工程所需的全部费用。

4.3. 本合同价款除上述内容以外，还包含以下内容：

4.3.1. 本合同第6.12.5条所述2%的安全生产费已包含在合同价款中。

4.3.2. 本工程涉及到的排水，市政给水总表至现有供水主管接口处的施工，包括但不限于市政雨污水排水接驳点及市政供水接驳口、工程总水表接驳口的协调、手续办理、给排水工程验收使用所涉及到的费用已包含在合同价款中。

4.3.3. 本项目消防及总承包给排水工程与本项目接口类的施工等工程所产生的多余土方外运由乙方负责，其可能发生的费用综合考虑在合同价款内。

4.3.4. 交叉施工时造成的额外的施工措施费用已含在合同价款中。

4.3.5. 乙方施工需满足的政策包括合同签订前已发文的国家规范、政策要

权向甲方索赔任何费用。

14.5.4. 乙方不得以资金不足等为由要求甲方予以支持，同时不得以任何理由对下拖欠款项、拖欠农民工工资、拖延人材机进场安排、放缓施工进度等。一旦出现上述行为，甲方有权向乙方收取 10000 元/次的违约金，情节严重的，甲方有权加倍收取违约金且暂停支付工程进度款，直至相关事宜得到解决。

14.5.5. 本合同约定的其他须乙方承担违约责任的情形。

15. 其他

15.1. 在项目实施期间，乙方用于本项目接收往来文件的电子邮箱地址为：e-mail@wkyy.com，乙方须每天查看邮箱信件，甲方发送至该邮箱地址的文件均视为乙方已经收悉。

15.2. 合同变更和解除：

15.2.1. 除法定和本合同另有约定外，未经双方协商，不得变更、解除本合同。协商未达成书面协议前，仍执行本合同。

15.2.2. 乙方将本合同转包或再分包给他人时，或乙方的施工能力，技术水平满足不了合同要求时，甲方有权单方解除合同。

15.3. 争议解决：双方在履行合同中发生争议，首先应协商解决，协商不成或一方不愿协商时，双方约定一致同意将争议提交工程所在地人民法院诉讼解决。守约方为处理本合同项下纠纷所支出的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、财产保全费、交通费、差旅费等）由违约方承担。合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或被撤销均不影响其效力。

15.4. 保密条款：双方对合同内容均负有保密义务，因一方泄密，给对方造成损失的，由泄密方赔偿对方经济损失。

15.5. 补充说明

15.5.1. 新旧道路（含市政道路）交接处收口由乙方负责，并且甲方不承担任何费用以及工期补偿，乙方不可以此为由拖延工期，否则按照违约处理。

15.5.2. 如乙方由于自身原因逾期，无法满足施工进度计划及合同工期要求，我司有权增加第三方施工单位采取赶工措施，甲方将在届期应付给乙方的款项中予以扣除所采取赶工措施而发生的实际费用，同时向乙方收取该笔实际费用

的 20%作为甲方管理费。

15.5.3. 本项目所有二次运输费综合考虑在综合单价内。

15.5.4. 乙方须无条件配合主体管网接入本项目市政管网。

15.5.5. 本工程包含工作面外围临时围挡的围护措施，费用综合考虑在综合单价内。

15.5.6. 市政雨水接驳非行政性收费及相关接入政府大市政管道手续和费用综合考虑在综合单价内，包含管道接入所需的破路面、地探、修复等相关工作，行政性收费由发包方负责。

15.6. 合同份数：本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

15.7. 合同生效、终止：本合同自签字、盖章之时起生效，自双方履行完合同全部义务、工程结束验收合格、质保期满且无质量问题后终止。

16. 附件

本合同附件与本合同具有同等效力。

附件一：工程量价格清单

附件二：国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程施工图纸

附件三：工程技术要求

附件四：履约保函格式

(本页为合同签署页，无正文)

甲方：(盖章) 广东国通物流城有限公司

地址：佛山市顺德区陈村镇庄头村委会岗北工业区成业二路1号七层707

法人代表签字或盖章：

王颖

或委托代理人签字：

乙方：(盖章) 深圳文科园林股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法人代表签字或盖章：

或委托代理人签字：

竣工验收报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层
园林园建工程

验收范围：D1-D2、S2 红线内首层园林园建工程

验收日期：2023 年 11 月 8 日

建设单位（盖章）：广东国通物流城有限公司

一、工程概况

工程名称	国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程	工程地点	佛山市顺德区陈村镇白陈公路石洲路段国通物流城
工程规模	面积 13000 m ² ，长 498.6m	工程造价 (万元)	1003.684537 万元
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	民用
验收范围	D1-D2、S2 红线内首层园林园建工程	开工日期	2023 年 5 月 22 日
建设单位	广东国通物流城有限公司		
代建单位	中建海嘉建设工程有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	/		
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D244542013
监理单位	广东建诚明德建设管理有限公司		B144004607
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李新玉
副组长	张一弓 刘伟 劳传峰
组 员	吴泽辉 植美华 梁帮辉 何斌奇 黄晓阳 曾德政 麦晓玲 谭莉 李俊 梁勇强 劳桂林 杨根青 周民

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吴泽辉	植美华 何斌奇 劳桂林
给排水工程	吴泽辉	植美华 曾德政 谭莉
园林绿化工程	吴泽辉	植美华 黄晓阳 李俊
交通工程	植美华	何斌奇 黄晓阳 梁勇强
照明工程	植美华	曾德政 黄晓阳 杨根青
质保资料	梁帮辉	麦晓玲 周民

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李新玉	广东国通物流城有限公司	工程师	项目负责人	李新玉
张一弓	中建海嘉建设工程有限公司	工程师	项目负责人	张一弓
吴泽辉	广东国通物流城有限公司	工程师	项目专业 负责人	吴泽辉
劳传峰	中建海嘉建设工程有限公司	工程师	现场负责人	劳传峰
植美华	中建海嘉建设工程有限公司	工程师	项目专业 负责人	植美华
梁帮辉	中建海嘉建设工程有限公司	/	资料员 负责人	梁帮辉
刘伟	广东建诚明德建设管理有限公司	高级 工程师	总监理 工程师	刘伟
黄晓阳	广东建诚明德建设管理有限公司	工程师	专业监理 工程师	黄晓阳
曾德政	广东建诚明德建设管理有限公司	工程师	专业监理 工程师	曾德政
何斌奇	广东建诚明德建设管理有限公司	技术员	监理员	何斌奇
麦晓玲	广东建诚明德建设管理有限公司	技术员	监理员	麦晓玲
谭莉	深圳文科园林股份有限公司	工程师	项目负责人	谭莉
杨根青	深圳文科园林股份有限公司	工程师	项目总监	杨根青
劳桂林	深圳文科园林股份有限公司	工程师	现场负责人	劳桂林
李俊	深圳文科园林股份有限公司	工程师	项目技术 负责人	李俊
梁勇强	深圳文科园林股份有限公司	工程师	施工员	梁勇强
周民	深圳文科园林股份有限公司	/	资料员	周民

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

同意通过验收, 本项目工程综合评定“合格”。

验收日期: 2023年11月8日

<p>施工单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: 谭新</p>  <p>法人代表:</p>	<p>监理单位: (公章)</p>  <p>总监理工程师: 刘伟</p> 
<p>代建单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: 李</p> 	<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 李</p>  <p>法人代表:</p>

三、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	谭莉	高级工程师	一级建造师注册证书/高级工程师证	一级/高级	粤 1442017201846572/2303001121894	市政公用工程、水利水电工程/园林
2	技术负责人	赵灿杰	工程师	工程师证	中级	2303003121478	园林
3	质量负责人	曾民航	/	质量员证	/	0441810694418000133	土建
4	安全负责人	廖欣	工程师	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3(2020)0058359	/
5	景观工程师（生态环境工程师）	王玮	高级工程师	高级工程师证	高级	2203001067759	园林
6	给排水工程师	林冠文	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1400102235466 号	给水排水设计
7	造价工程师	袁芳芳	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11164400002637	土木建筑
8	测量员	黄欣	助理工程师	测量员证	/	2301090000284419	/
9	安全员	黄乐飞	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3(2021)0129008	/
10	劳务员	李盟盟	工程师	劳务员证	/	2301140000286970	/
11	劳资专管员	唐晓华	助理工程师	劳务员证	/	2301140000287044	/

注：后附相关证明材料。

1、项目经理 谭莉

一级建造师注册证书

 使用有效期: 2024年08月01日
- 2025年01月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭莉

性 别: 女

出生日期: 1990年05月05日

注册编号: 粤1442017201846572

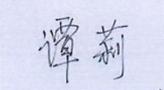
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)
市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谭莉

签名日期: 2024年8月1日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月31日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0007774

姓名:谭莉

性别:女

出生年月:1990年05月05日

企业名称:广东文科绿色科技股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年11月13日

有效期:2024年10月10日至2027年11月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省职称证书

姓名：谭莉
身份证号：421087199005050047



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月12日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121894
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭莉 社保电脑号：600624994 身份证号：421087199006060047 页码：1
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	09	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	10	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	11	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
合计			6094.79	5100.24	1424.5		3561.25	1424.5			356.18						72.6



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611d7c70b3cb ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：32031825
 单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



2、技术负责人 赵灿杰

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵灿杰 社保电脑号: 636594771 身份证号号码: 440582199109030073 页码: 1
 参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	09	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	10	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	11	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
合计			6094.79	8100.24			3561.25	1424.5			356.18						52.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391611d7c729c5n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 32031825 单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



3、质量负责人 曾民航

质量员证

证书编码：0441810694418000133

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 曾民航

身份证号： 429006198901100035

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 06 月 19 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4、安全负责人 廖欣

安全生产考核合格 C 证



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省职称证书

姓名：廖欣
身份证号：520181199301082115



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003120642
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5、景观工程师（生态环境工程师） 王玮

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王玮 社保电脑号: 607656533 身份证号码: 130403198211061513 页码: 1
 参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	02	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	03	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	04	32031825	6600.0	1066.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	05	32031825	6600.0	1066.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	06	32031825	6600.0	1066.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	07	32031825	6600.0	1066.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	08	32031825	6600.0	1066.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	09	32031825	6600.0	1066.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	10	32031825	6600.0	1066.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	11	32031825	6600.0	1066.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
合计			11418.0	6808.0			3630.0	1452.0			363.0						145.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391611d7c7446fw) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 32031825 单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



6、给排水工程师 林冠文

职称证



7、造价工程师 袁芳芳

一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：<u>袁芳芳</u></p> <p>身份证号码：<u>421023198308120720</u></p> <p>性别：<u>女</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳文科园林股份有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11164400002637</u></p> <p>初始注册日期：<u>2016</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2020</u> <u>标准定稿</u> <u>27</u> 日</p>
<p>延续注册登记栏</p>	
<p>第一次延续注册：_____ 第二次延续注册：_____</p> <p>有效期至：_____ 有效期至：_____</p> <p>注册受理机关 注册受理机关 公章 公章 年 月 日 年 月 日</p>	<p>变更注册登记栏</p> <p>现聘用单位：_____ 现聘用单位：<u>企业更名</u></p> <p><u>袁芳芳</u> 广东文科绿色科技股份 有限公司 注册受理机关 公章 公章 年 月 日 2021 年 12 月 4 日</p>
<p>第三次延续注册：_____ 第四次延续注册：_____</p> <p>有效期至：_____ 有效期至：_____</p> <p>注册受理机关 注册受理机关 公章 公章 年 月 日 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：_____ 现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 注册受理机关 公章 公章 年 月 日 年 月 日</p>

职称证



8、测量员 黄欣

测量员证



职称证

广东省职称证书

姓名：黄欣

身份证号：440582199706096644



职称名称：助理工程师

专业：风景园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月05日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001872

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄欣 社保电脑号: 647090242 身份证号: 440582199706096644 页码: 1
 参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	5100.24	3100.24		3561.25	1424.5			356.18		86.35		207.68		51.92



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391611d7c750301) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



9、安全员 黄乐飞

安全生产考核合格 C 证



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄乐飞 社保电脑号: 639448763 身份证号码: 36072919900825371X 页码: 1
 参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	5100.24			1068.43	356.18			356.18		86.35		207.68		51.92



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391611d7c75c6d1) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 32031825	单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司
------------------	-----------------------------



10、劳务员 李盟盟

劳务员证



职称证

广东省职称证书

姓名: 李盟盟
身份证号: 654001199010212528



职称名称: 工程师
专业: 风景园林
级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 1903003019232

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

11、劳资专管员 唐晓华

劳务员证



职称证

广东省职称证书

姓名：唐晓华
身份证号：445224199808083144



职称名称：助理工程师
专业：园林
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006120770
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

四、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受海上田园红树林湿地生态修复及提升项目施工工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算），无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：广东文科绿色科技股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年11月27日

