

标段编号：2405-440303-04-01-811972002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（造价
咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日期：2024年11月25日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

| | | | |
|-----------|------------------|--------|---------|
| 企业名称 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 企业注册资本 | 1002 万元 |
| 企业法定代表人姓名 | 曹新宇 | 企业曾用名 | / |
| 企业信用信息情况 | 信用良好 | | |
| 备注 | / | | |

1、企业营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300715289653K |
| 注册号: | 440301102845227 |
| 商事主体名称: | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408 |
| 法定代表人: | 曹新宇 |
| 认缴注册资本(万元): | 1002 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2000-04-03 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2024-06-18 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司河南分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司龙岗分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司广州分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司青岛分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司宝安分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司大鹏分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司信阳分公司 |
| 备注: | |

打印时间: 2024年10月12日11:5:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核; 招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核; 工程结算及竣工结(决)算编制与审核; 工程造价咨询(具体按资质证书经营); 工程司法鉴定; 建设工程项目管理; BIM(建筑信息模型)信息咨询; PPP(公共私营合作制)项目管理咨询; EPC(设计采购施工)项目管理咨询; 建筑工程技术研究; 工程咨询; 工程招标代理; 信息化技术的研发与运用。 |
| 许可经营项目: | |

打印时间: 2024年10月12日11:6:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、深圳市市场监督管理局企业信息持股情况截图

| 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 | |
|--|---|
| 基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息 | |
| 深圳市永达信工程造价咨询有限公司的基本信息 | |
| 统一社会信用代码: | 91440300715289653K |
| 注册号: | 440301102845227 |
| 商事主体名称: | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408 |
| 法定代表人: | 曹新宇 |
| 认缴注册资本(万元): | 1002 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2000-04-03 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2024-06-18 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司河南分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司龙岗分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司广州分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司青岛分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司宝安分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司大鹏分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司信阳分公司 |
| 备注: | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市永达信工程造价咨询有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 李祖华 | 130.26 | 自然人 | 自然人股东 |
| 王劲超 | 20.04 | 自然人 | 自然人股东 |
| 欧德福 | 40.08 | 自然人 | 自然人股东 |
| 林毅安 | 70.14 | 自然人 | 自然人股东 |
| 袁绪志 | 150.3 | 自然人 | 自然人股东 |
| 左有望 | 40.08 | 自然人 | 自然人股东 |
| 曹新宇 | 440.88 | 自然人 | 自然人股东 |
| 王文武 | 20.04 | 自然人 | 自然人股东 |
| 曹大猷 | 50.1 | 自然人 | 自然人股东 |
| 陈明 | 40.08 | 自然人 | 自然人股东 |

二、投标人业绩情况

| 序号 | 项目名称 | 建设地点 | 合同金额 (万元) | 合同签订日期 |
|----|--|----------|--------------|---------|
| 1 | 西丽综合交通枢纽工程 | 深圳市南山区 | 2615.55 | 2023.12 |
| 2 | 广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程 | 广州市白云区 | 1054.83 | 2022.11 |
| 3 | 盐坝高速市政化改造工程 造价咨询 | 深圳市盐田区 | 1208.20 | 2022.8 |
| 4 | 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务 | 深圳市光明区 | 356.40 | 2023.8 |
| 5 | 武汉光谷中心城综合管廊工程剩余工程跟踪审计及项目结算审计项目 | 武汉市东湖高新区 | 353.16 | 2021.11 |
| 6 | 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道(二期)、理光路等 5 条市政道路工程造价咨询 | 深圳市龙岗区 | 195.6534 | 2024.5 |

1. 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目



中标通知书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整

小写：26,155,500.00元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：



2023年9月25日

西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 服务合同

合同编号：STJS-0434/2023



委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023年12月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：西丽综合交通枢纽工程；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约2300m、南北宽约590m，面积1.36km²，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁4条高铁，深惠城际、深莞城际2条城际和轨道13、15、27、29号线4条城市轨道交通，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

4.投资金额：工程项目投资约135亿元。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

(1) 招标范围：

深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约2300m、南北宽约590m，面积1.36km²，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海



中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁4条高铁，深惠城际、深莞城际2条城际和轨道13、15、27、29号线4条城市轨道交通，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

(2) 服务内容

西丽综合交通枢纽工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

(2) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

(3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(5) 协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。



b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定6年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）



四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整，小写金额：¥26155500.00元，含暂列金额：200万元。其中，不含税价为：24675000元；增值税税额为：1480500元，增值税税率6%。

| 序号 | 咨询阶段 | 收费基数 | 造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量 | 费率或单价 | 咨询费（万元） |
|----|-----------------|-----------------|--------------------------------------|--------|----------|
| 一 | 造价编制或审查 | | | | |
| 1 | 初步设计阶段 | 概算审查 | 项 | 1 | 108.00万元 |
| 2 | 招标阶段 | 编制招标控制价（含工程量清单） | 经招标人确认的招标控制价或预算价 | 926400 | 0.8% |
| 3 | 实施阶段 | 工程量清单更新 | 经招标人确认的清单更新价 | 720510 | 0.56% |
| | | 编制或审核变更、签证和索赔费用 | 经招标人确认的预算价 | 35200 | 0.48% |
| 4 | 结算阶段（含变更、签证及索赔） | 结算审核 | 经政府评审的工程造价 | 939500 | 0.72% |
| | | 效益收费 | 监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额。 | 58700 | 0.8% |
| 二 | 暂列金额 | / | / | 200万元 | 200 |
| 三 | 合计 | / | / | / | 2615.55 |

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：赛绪志，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建



[造]11014400011011。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺

1. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定服务范围和工作内容完成造价咨询服务工作，并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

九、联合体（本合同不适用）

1. 本合同款项支付，委托人将每一次应付款项支付到咨询人指定账户。
2. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与委托人无关，并绝不因此向委托人提出索赔。

十、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

十一、风险理解与提示

1. 委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请咨询人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与咨询人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请咨询人注



意应在投标文件递交 合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。

2.咨询人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，咨询人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式贰拾份，其中委托人执正本壹份，副本拾肆份，咨询人执正本壹份、副本陆份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。



(本页无正文)

委托人(盖章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章):  深圳市永达信工程造价咨询有限公司 法定代表人或
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

统一信用代码: 91440300715289653K 电 话: 0755-83433600

邮箱: 543821428@qq.com 传 真: 0755-83433600

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行 开户全名: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

账 号: 813882349710001 邮政编码: 518000

经办人: 王文武 经办人电话: 15807554441

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 12 月 1 日



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标

招标控制价报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-5

委托单位： 深圳市地铁集团有限公司 层数 / 栋数：
工程名称： 西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标 结构形式：
建筑面积： 编制造价： 3647648828.81 元
建设单位： 深圳市地铁集团有限公司
施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 190544000846]

编制人：张树津
张树津



审核人：



法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期：2023年12月4日

标底公示表

(此表限评标工程)

| | |
|--------|--|
| 工程名称 | 西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标 |
| 审定造价 | 3647648828.81 元 |
| 投标报价上限 | <p>一、工程量清单计价部分:</p> <p>1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程:投标报价上限为 2681971681.82 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明施工费 81711279.81 元、暂列金额 15000000.00 元)。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程:投标报价上限为 81306874.53 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明施工费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程:投标报价上限为 187326767.15 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明施工费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程:投标报价上限为 341496668.87 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明施工费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。</p> <p>二、前期工程项目</p> <p>1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段:</p> <p>(1) 路灯工程: 投标报价下浮率上限为 13.37%。</p> <p>(2) 交通设施及交通监控工程: 投标报价下浮率上限为 17.12%。</p> <p>(3) 道路工程: 投标报价下浮率上限为 12.65%。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段:投标报价下浮率上限为 11.07%。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段:投标报价下浮率上限为 8.78%。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 投标报价下</p> |

| | |
|--|---------------|
| | 浮率上限为 14.41%。 |
| 投标报价下限 | |
| 安全文明措施费 | 99220464.29 元 |
| 截标时间(经窗口确定) | 年 月 日 |
| 经办人签名 | |
| <p>备注:</p> <p>审定造价由以下部分组成:</p> <p>一、工程量清单计价部分:</p> <p>1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程审定造价:2954222837.60 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元)。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程审定造价: 89590754.18 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程审定造价: 206430910.42 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程审定造价: 376344326.61 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。</p> <p>二、前期工程项目:</p> <p>1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段: 合同暂定价 8860000.00 元。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段: 合同暂定价 10100000.00 元。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段: 合同暂定价 100000.00 元。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 合同暂定价 2000000.00 元。</p> | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>赛绪夜 B1101440011011 深圳市水达信工程造价咨询有限公司 有效期至: 2025年12月31日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>招标人: (盖章)</p> <p>日期:</p> </div> </div> | |

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

2. 广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程

工程造价任务书存根联

22-02-004-YDX
22-03-004-YDX
编号: 22-01-004-YDX

项目名称: 广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程

送审金额: / 元 移交资料: 招标文件、附件资料

经办人: 李毅 复核人: 丁海亭

签收: 审完日期:

工程造价咨询任务书

22-02-004-YDX
22-03-004-YDX
编号: 22-01-004-YDX

深圳市永达信工程造价咨询有限公司:

现委托你单位承担广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程项目的(全过程造价管理、招标控制价及招标清单编制、过程造价管理、结算审核、结算复审、概算审核)造价咨询任务,请你单位按照国家省市有关规定,认真组织工作,在合同约定时间内将造价咨询意见或成果报告报送指挥部。咨询费暂定1054.83万元,具体结算支付按《工程造价咨询委托合同》执行。

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

法务合约部
2022年11月28日

联系人: 孙晓霞 联系电话: 36063022
附: 造价咨询任务资料招标文件及附件资料

工程造价咨询任务书回复

22-02-004-YDX
22-03-004-YDX
编号: 22-01-004-YDX

法务合约部:

我单位接受委托承担广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程项目的(全过程造价管理、招标控制价及招标清单编制、过程造价管理、结算审核、结算复审、概算审核)造价咨询任务。

经办人: (盖资格证章: 联系电话:)

审核人: 曹新宇 (盖资格证章: 联系电话:)

永达信工程造价咨询有限公司
(造价咨询公司)
2022年11月28日

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03489] 号

中国建设银行股份有限公司广东省分行、广东省国际工程咨询有限公司、广州菲达建筑咨询有限公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、上海东方投资监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务预选招标项目的预选中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，其中：

中国建设银行股份有限公司广东省分行中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)；

广东省国际工程咨询有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)；

广州菲达建筑咨询有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)；

深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)；

上海东方投资监理有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年7月17日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年7月17日



2020年07月20日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28860000 Fax: 020-28860095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510680
WWW.GZGGZY.CN



正本

20-37-0031-0

广州白云国际机场三期扩建工程
造价咨询服务合同（永达信）

甲方（委托方）：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

乙方（受托方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订地点：广州市

签订日期：2020年8月19日



合同协议书

受托方（深圳市永达信工程造价咨询有限公司）与委托方（广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部）签订双方合同，另与委托方、业主签署三方补充协议。

委托方（广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部）与受托方（深圳市永达信工程造价咨询有限公司）经双方协商一致，签订本合同。

委托方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（以下简称委托人）

受托方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）

委托人委托咨询人承担 广州白云国际机场三期扩建工程 的造价咨询服务。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、GB/T51095-2015《建设工程造价咨询规范》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程的造价咨询服务：

- 1、项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程
- 2、工程地点：广州市白云区人和镇广州白云国际机场内
- 3、工程规模：

(1) 广州白云国际机场三期扩建工程包括西区工程的飞行区工程（含西2跑道，约167万m²）、场内陆侧综合交通工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、污水、雨水及污物处理工程、通信工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程、捷运车辆、西区货站工程；东区工程的飞行区工程（含东3跑道，约387万m²）、航站区工程（约44万m²）、场内陆侧综合交通工程、货运区工程、机务维修工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、雨水、污水及污物处理工程、供冷工程、燃气工程、信息工程、通信工程、机场业务用房、生产辅助和生活服务设施工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程；东四、西四指廊、卫星厅工程、捷运系统、旅客过夜用房；广州白云国际机场北区远机位停机坪二期工程；以上范围投资估算约307.24亿元。

(2) 由委托人组织实施的与广州白云国际机场三期扩建工程同期开工建设的其他项目工程。

(3) 本项目服务的工程范围还包括以上项目的部分工程建设其他费用（不包括征地拆迁费、管理费等），具体发生以委托人委托书载明内容为准。

(4) 以上服务范围中咨询人的具体工作范围以委托人根据本招标文件规定的规则下达的委托书为准，委托人有权根据本项目招标文件附件《造价咨询公司考核办法》考核情况增减咨询人的工作范围。

4、合同金额：25111530.00 元（人民币大写：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元整），合同金额为暂定价，最终按已完造价咨询服务内容及合同约定的固定费率包干计算各阶段或全过程造价咨询服务费。

5、服务类别：按委托人出具的造价咨询任务书明确具体的造价咨询服务，包括按委托人要求提供从招标（或合同谈判）阶段到施工阶段、竣工结算阶段的全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于工程概（预）算审核、招标工程量清单和招标控制价编制、过程造价控制（变更、签证、支付审核等）、结算审核与编制等全过程或其中某个阶段的服务，同时按委托要求承担其他造价咨询单位出具的预算、竣工结算的复审工作。

二、本合同的措词和用语与所属工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件
- 6、投标文件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、本合同的附件与格式

四、受托人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价业务自 2020 年 8 月开始实施，至本合同签订的工程

造价咨询范围工作全部完成。

七、本合同正本两份、副本十份，其中委托人正本一份、副本七份，受托人正本一份、副本三份，具同等法律效力。

合同订立地点：广州市

本合同双方约定双方签名盖章后生效。

委托人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：



受托人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座
1408

开户银行：招商银行股份有限公司深圳车公庙支行

帐号：813882349710001

邮政编码：518000

电 话：0755-83433600

拟投入本项目造价人员一览表

| 序号 | 姓名 | 性别 | 出生年月 | 学历 | 职称/资质 | 专业 | 经验年限 | 本项目担任职务/是否驻场 |
|----|-----|----|---------|----|------------------|----|------|-------------------------|
| 1 | 曹新宇 | 男 | 1968.11 | 硕士 | 高级工程师 注册造价工程师 | 土建 | 31 | 项目负责人 否 |
| 2 | 王刚 | 男 | 1962.11 | 本科 | 高级工程师 注册造价工程师 | 土建 | 34 | 土建专业负责 否 |
| 3 | 彭红 | 女 | 1970.6 | 本科 | 高级工程师 注册造价工程师 | 土建 | 29 | 土建造价工程师 否 |
| 4 | 宋国琦 | 男 | 1962.9 | 大专 | 高级工程师 注册造价工程师 | 土建 | 35 | 土建造价工程师 否 |
| 5 | 赛绪志 | 男 | 1969.12 | 硕士 | 高级工程师 注册造价工程师 | 土建 | 28 | 土建造价工程师 否 |
| 6 | 王城 | 男 | 1972.3 | 本科 | 工程师 注册造价工程师 | 土建 | 25 | 土建造价工程师 否 |
| 7 | 欧德福 | 男 | 1969.2 | 本科 | 注册造价工程师 | 土建 | 26 | 土建造价工程师 否 |
| 8 | 左有望 | 男 | 1975.6 | 大专 | 高级工程师 注册造价工程师 | 土建 | 23 | 土建造价工程师 否 |
| 9 | 张艳 | 女 | 1975.5 | 大专 | 经济师 注册造价工程师 | 土建 | 26 | 土建造价工程师 否 |
| 10 | 陈建清 | 女 | 1974.11 | 大专 | 工程师 注册造价工程师 | 土建 | 24 | 土建造价工程师 否 |
| 11 | 徐炳贵 | 男 | 1963.8 | 大专 | 高级工程师 注册造价工程师 | 土建 | 31 | 土建造价工程师 否 |
| 12 | 代佳 | 女 | 1986.2 | 大专 | 注册造价工程师 | 安装 | 13 | 安装造价工程师 否 |
| 13 | 曹大猷 | 男 | 1966.6 | 本科 | 工程师 注册造价工程师 | 安装 | 30 | 安装造价工程师 否 |
| 14 | 吴福平 | 男 | 1979.6 | 本科 | 注册造价工程师 | 安装 | 16 | 安装专业负责人 是 (现场负责人) |
| 15 | 王亮 | 男 | 1979.12 | 本科 | 高级工程师 造价员 | 土建 | 9 | 土建造价工程师 否 |
| 16 | 彭向前 | 男 | 1988.11 | 大专 | 中级工程师 | 土建 | 8 | 土建造价工程师 否 |
| 17 | 贺友才 | 男 | 1989.11 | 大专 | 中级工程师 造价员 | 土建 | 8 | 土建造价工程师 否 |

| | | | | | | | | |
|----|-----|---|---------|----|--------------|----|----|--------------|
| 18 | 王文武 | 男 | 1980.1 | 大专 | 中级工程师 造价员 | 土建 | 14 | 土建造价工程师 否 |
| 19 | 林毅安 | 男 | 1984.5 | 大专 | 中级工程师 造价员 | 土建 | 13 | 土建造价工程师 否 |
| 20 | 车国小 | 男 | 1991.1 | 大专 | / | 土建 | 4 | 土建造价工程师 否 |
| 21 | 刘大圣 | 男 | 1980.2 | 本科 | 中级工程师 | 土建 | 16 | 土建造价工程师 是 |
| 22 | 方宏霖 | 男 | 1992.9 | 大专 | / | 土建 | 6 | 土建造价工程师 是 |
| 23 | 黄勇 | 男 | 1993.8 | 大专 | / | 土建 | 6 | 土建造价工程师 是 |
| 24 | 张钊 | 男 | 1990.4 | 大专 | / | 土建 | 6 | 土建造价工程师 是 |
| 25 | 郑湘鹏 | 男 | 1992.6 | 大专 | / | 土建 | 6 | 土建造价工程师 是 |
| 26 | 蔡根 | 男 | 1991.6 | 本科 | 造价员 | 土建 | 6 | 土建造价工程师 否 |
| 27 | 黄伟 | 男 | 1987.9 | 本科 | / | 土建 | 7 | 土建造价工程师 否 |
| 28 | 刘帆 | 男 | 1995.10 | 本科 | / | 土建 | 2 | 土建造价工程师 否 |
| 29 | 邹春 | 男 | 1985.11 | 本科 | 助理工程师 | 土建 | 14 | 土建造价工程师 否 |
| 30 | 饶陈 | 男 | 1973.10 | 大专 | 造价员 | 土建 | 26 | 土建造价工程师 否 |
| 31 | 陈卫强 | 男 | 1981.12 | 大专 | / | 土建 | 10 | 土建造价工程师 否 |
| 32 | 黄仁远 | 男 | 1993.9 | 大专 | / | 土建 | 4 | 土建造价工程师 否 |
| 33 | 万晴 | 女 | 1992.4 | 大专 | / | 土建 | 6 | 土建造价工程师 否 |
| 34 | 李浩文 | 男 | 1997.5 | 大专 | / | 土建 | 2 | 土建造价工程师 否 |
| 35 | 寇馨月 | 女 | 1994.3 | 大专 | / | 安装 | 4 | 安装造价工程师 是 |
| 36 | 李新海 | 男 | 1964.8 | 大专 | / | 安装 | 23 | 安装造价工程师 否 |
| 37 | 徐林 | 男 | 1985.4 | 大专 | 造价员 | 安装 | 10 | 安装造价工程师 否 |

广东省办

| | | | | | | | | |
|----|-----|---|---------|----|--------------|----|----|---------|
| 38 | 张岳 | 男 | 1982.2 | 本科 | 中级工程师 造价员 | 安装 | 15 | 安装造价工程师 |
| 39 | 钟诒淇 | 男 | 1984.1 | 本科 | 中级工程师 造价员 | 安装 | 10 | 安装造价工程师 |
| 40 | 易晓兴 | 男 | 1975.9 | 大专 | 中级工程师 造价员 | 安装 | 23 | 安装造价工程师 |
| 41 | 王诗韵 | 女 | 1995.12 | 大专 | / | 安装 | 2 | 安装造价工程师 |
| 42 | 薛达民 | 男 | 1997.12 | 本科 | / | 安装 | 1 | 安装造价工程师 |
| 43 | 廖杰 | 男 | 1996.11 | 大专 | / | 安装 | 2 | 安装造价工程师 |
| 44 | 刘楚郁 | 女 | 1997.4 | 本科 | / | 安装 | 2 | 安装造价工程师 |
| 45 | 张玉款 | 男 | 1996.11 | 大专 | / | 安装 | 2 | 安装造价工程师 |
| 46 | 张杨 | 女 | 1990.10 | 本科 | / | 安装 | 2 | 安装造价工程师 |
| 47 | 罗彩辉 | 女 | 1994.12 | 大专 | / | 安装 | 4 | 安装造价工程师 |
| 48 | 邓宝铸 | 男 | 1979.4 | 大专 | / | 安装 | 8 | 安装造价工程师 |

注：人员须提供职业资格证书或注册造价工程师注册证书复印件加盖投标人公章；并提供人员近三个月（2020年3-5月）在本单位工商注册地社保部门出具并加盖社保局印章的社保证明文件复印件加盖投标人公章【社保缴纳的期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明，中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实】；同一个人只计算一次，无提供不得分；有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内；有效的注册一级造价工程师资格指根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕167号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。

广州白云国际机场三期扩建工程第二
航站区市政配套工程 工程

招 标 控 制 价

招 标 人： 广东省机场管理集团有限公司
工程建设指挥部
(单位盖章)

造价咨询人： 广州华达工程造价咨询有限公司
(单位盖章)
业务专用章

2023年5月26日

广州白云国际机场三期扩建工程第二
航站区市政配套工程 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 788066825.18

(大写): 柒亿捌仟捌佰零陆万陆仟捌佰贰拾伍元壹角捌分

招标人: 广东白云机场管理集团有限公司
工程建设指挥部
(单位盖章)

造价咨询人: 菲达建筑咨询(深圳)有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: [Signature]
(签字或盖章)

造价工程师: 曹新宇
B11014400011011
菲达建筑咨询(深圳)有限公司
有效期至: 2025年12月31日

编制人: 张维进
B11014400011011
菲达建筑咨询(深圳)有限公司
有效期至: 2025年12月31日

造价工程师: 严华君
A1417440005109
菲达建筑咨询(深圳)有限公司
有效期至: 2025年06月07日

编制人: 周善珍
B14224400014499
菲达建筑咨询(深圳)有限公司
有效期至: 2026年06月15日

复核时间: _____

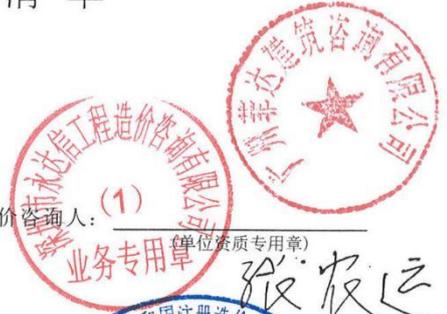
广州白云国际机场三期扩建工程第二
 航站区市政配套工程 工程

招标工程量清单

招标人：广东省机场管理集团有限公司
 工程建设指挥部
 (单位盖章)



造价咨询人：(1)
 业务专用章 (单位资质专用章)



法定代表人
 或其授权人：(签字或盖章)

(Handwritten signature)

法定代表人
 或其授权人：(签字或盖章)



编制人：(签字或盖章)



编制人：周善珍
 广编南律博建筑咨询
 有限公司
 有效期至2026年06月15日



复核时间：_____

3. 盐坝高速市政化改造工程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：44030120190322002009001

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司；深圳市合创建设工程顾问有限公司；建艺国际工程管理集团有限公司；深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：-----;-----;-----;-----;-----

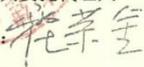
本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-07-06

2022184-52

工程编号：_____

合同编号：YBGS-2022-0001



盐坝高速市政化改造工程

造价咨询合同



项目名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐坝高速市政化改造工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目盐坝高速西起大梅沙隧道东洞口，东至深惠边界处在建的坝光收费站，长26.614公里。造价服务内容包括除先期实施段（华大基因中心）以外的全部造价咨询服务。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 244.260 万元，中标下浮率 30 %。合同价暂定为人民币（大写）：壹仟贰佰零捌万贰仟元 整（小写：¥ 12,082,000.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 1087.38 万元（占90%）和绩效费用 120.82 万元（占10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

| 履约评价得分 | 对应的绩效费用支付比例 |
|--------------|--|
| 85分及以上 | 100% |
| 60分及以上，85分以下 | $30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$ |
| 60分以下 | 0 |

备注：①履约评价按合同条款执行，履约评价得分在60分以下的，视为履约不合格，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

②合同提前终止时绩效费用计取原则：若因乙方责任导致合同提前终止，则绩效费用支付比例为0；若因其他原因导致合同提前终止，终止协议需附造价咨询合同履行评价表。已发生的评价事项按实计分，未发生的评价事项不扣分，履约评价得分对应上表确定绩效费用支付比例。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至合同暂定价中基本费用的45%。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，但支付上限为合同暂定价中基本费用的70%。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后，可支付至合同暂定价中基本费用的80%。

施工合同全部结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政投资评审中心进行工程结算审计的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至合同暂定价中基本费用的95%。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（但咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政投资评审中心审定后，按审定金额支付咨询服务费余款（含按履约评价结果计取的绩效费用）。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
 - 2、编制工程预算；
 - 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
 - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
 - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
 - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
 - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 8、协助甲方签订合同；
 - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
 - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
 - 13、对项目进行经济技术指标分析；
 - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不另行计付。
 - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
 - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责

与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

报
关
单
：

- ④因违法被责令停止执业的;
- ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的;
- ⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人,应至少提前7天以书面形式报甲方同意,否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人,并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后7天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的,乙方应在接到第二次更换通知的7天内进行更换,并将新任命的负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金10万元/人·次:①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的;②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的;③本协议第九.(一).1款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换按照项目负责人更换要求,更换现场、土建或安装负责人处以违约金5万元/人·次、其他人员5000元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的,违约金按1000元/人·天计取。

(二) 成果文件质量违约

1、概算复核(如需)

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过300万元的,对每个事项处以1万元违约金。

2、预算误差:

由于乙方原因,清单错漏项达到以下两种情形之一时,违约金为(错漏项总造价-500万元)×1%:
①清单错漏项总金额达到500万元且达到施工合同价的3%;②清单错漏项总金额未达到施工合同价的3%但金额达到1000万元的。

3、结算误差:

(1)工程结算经深圳市财政投资评审中心评审后,核减率有以下情况的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予黄牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金:

- ①送审金额≤2000万元的,核减率≥8%;
- ②送审金额>2000万元的,5%<核减率<10%。

(2)结算送审金额>2000万元的工程,经深圳市财政投资评审中心评审后核减率≥10%的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予红牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,对超出5%的部分按合同价相应比例、超出10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

(3)在深圳市财政投资评审中心出具的评审报告中,由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到100万元且占总核减金额比例超过30%的,乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因,造成提交任何一项成果文件严重拖延,经甲方书面催促,仍不能按时提交

成果文
5、
清单并
延迟天
(
乙
并提请
1、
2、
3、
4、
5、
6、
合
十
乙
1、
2、
3、
4、
认不
5、
5、
7、
未
十
1、
运输
两次

任项

成果文件的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。

5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。

通知
更换

（三）严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权解除合同，扣除合同暂定价 20 %作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：

目负
和⑥

- 1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。
- 2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。
- 3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。
- 4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。

元/

- 5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。
- 6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。

合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。

件

十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：

1%：
|价

- 1、被甲方通报批评累计 3 次及以上的；
- 2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位；
- 3、被查实存在严重弄虚作假行为的；
- 4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行为不向甲方反馈且签字确认不实数据的；

单
的

- 5、被查实存在甲方项目中有各类涉黑行为的；
 - 6、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；
 - 7、存在其它违纪违法行为被查实的。
- 未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。

乙
合

十一、不良行为

1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

亥
名

（1）因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。

（2）因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额 500 万元及以上，或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。

（3）结算造价被市财政投资评审中心评审核减率≥10%，被市交通运输局或其下属单位通报的。

（4）在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。

乙

（5）被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知》(深交建设通〔2020〕35号)。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的,甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方,乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件,但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意,甲方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下,将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任,由乙方承担;因甲方提供的基础资料导致侵权的,由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份,具有同等法律效力,甲方执八份,乙方执四份。

甲方:

法定代
或
委托代
经办人

的通知》

(本页无正文)

各询业务

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

7要求的

用此类

目的复

同目的

甲方

有关成

又所引



(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

或

或

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

经办人：

经办人：

地址：

地址：

开户银行：

账号：

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年8月9日

| 1. E 包造价团队基本要求 | | | | | | |
|----------------|-----|-----------|---|--------------------|----|----------------|
| 1 | 曹新宇 | 项目负责人 | 1 | 建[造]11014400010885 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 2 | 张 艳 | 现场负责人 | 1 | 建[造]02440003665 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 3 | 欧德福 | 土建负责人 | 1 | 建[造]02440003666 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 4 | 吴福平 | 安装负责人 | 1 | 建[造]19440019204 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 5 | 王 域 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]03440008189 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 6 | 左有望 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]03440004843 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 7 | 彭 红 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]03440010850 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 8 | 王 刚 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]11084400002263 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 9 | 李祖华 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]03420007101 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 10 | 陈建清 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]10140009960 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 11 | 徐炳贵 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]04440015414 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 12 | 赛绪志 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]11014400011011 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 13 | 宋国玮 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]11014400011156 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 14 | 曹大猷 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]18440016790 | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 15 | 张 杨 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]14204400001749 | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 16 | 孟宪杰 | 二级注册造价工程师 | 1 | 建[造]21214400001636 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 17 | 王志强 | 二级注册造价工程师 | 1 | 建[造]21214400001641 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 18 | 张国聪 | 二级注册造价工程师 | 1 | 建[造]21214400001098 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 19 | 王文武 | 造价员 | 1 | 粤 12001405 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 20 | 蓝绍铭 | 造价员 | 1 | 粤 130B00598 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 21 | 林毅安 | 造价员 | 1 | 粤 12001443 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 22 | 贺 明 | 造价员 | 1 | 粤 130B00600 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 23 | 饶 陈 | 造价员 | 1 | 粤 100B00480 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 24 | 蔡 根 | 造价员 | 1 | 粤 140B00023 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 25 | 刘 帆 | \ | 1 | \ | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 26 | 钟谕谋 | 二级注册造价工程师 | 1 | 建[造]24214400001307 | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 27 | 罗加达 | 二级注册造价工程师 | 1 | 建[造]24214400000951 | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 28 | 易晚兴 | 二级注册造价工程师 | 1 | 建[造]24214400000748 | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 29 | 许娜梅 | 二级注册造价工程师 | 1 | 建[造]24214400002939 | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 30 | 张 昭 | 造价员 | 1 | 粤 130B011023 | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 31 | 王千惠 | 造价员 | 1 | 粤 140B00057 | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 32 | 徐 林 | 造价员 | 1 | 粤 150B00606 | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 33 | 陆瑞华 | \ | 1 | \ | 安装 | 2021.12-2022.5 |

注:

1. 鼓励投标人拟派造价团队人员数量高于“造价团队基本要求”。
2. 本表中的“一级注册造价工程师”也包括注册造价工程师。按



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕813号

深圳市发展和改革委员会关于盐坝高速 市政化改造工程（一期）项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《盐坝高速市政化改造工程（一期）项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-706757）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

盐坝高速位于深圳东部，西起大梅沙隧道东洞口，途径大梅沙、小梅沙、溪涌、土洋、葵涌等片区，东至深惠交界的坝光收费站，全线长 26.614 公里。本项目新建、改建互通立交 3 处，其中：改造大梅沙、小梅沙立交各 1 处，拆除后新建葵涌立交 1

处。具体如下：

1. 道路工程

主要包括大、小梅沙节点各 11 条匝道、葵涌立交节点 13 条匝道路面的拆除、新建及附属工程等，以及机动车道、非机动车道、人行道。

2. 岩土工程

包括路基处理、边坡防护、生态修复、路基排水、支护工程。

3. 桥涵工程

全线新建桥梁 20 座，桥梁设置于大梅沙、小梅沙及葵涌立交节点，其中特大桥 1 座、大桥 14 座、中桥 5 座，总桥长约 6785 米，桥梁总面积约 80773 平方米；加宽桥梁 2 座；新建通道 5 道，接长通道 2 道。

大梅沙立交：新建箱型通道 3 道，共 155 米。

小梅沙立交：新建 4 座匝道桥，总长约 494 米，总面积约 6344 平方米。接长箱型通道 2 道，共 19 米。

葵涌立交：新建桥梁 16 座，总长约 6291 米，总面积约 74429 平方米；加宽桥梁 2 座，总长约 596 米，总面积约 4196 平方米。新建箱型通道 2 道，共 75 米。

4. 交通工程

交通设施工程：拆除并新建各类交通标志牌、标线、防护隔离设施等。

交通疏解工程：新建交通疏解路面、钢便桥、临时交通设施及交通围挡等。

交通监控工程：包括交控供电设施、路口交通监控机柜、交通信号系统、高清电子警察及卡口、闭路监控系统、主干光纤等。

5. 给排水工程

给水管采用球墨铸铁管，排水管采用钢筋混凝土管，新建雨水箱涵。

6. 电气工程

包括电力、通信、照明及管线迁改工程。新建普通路灯、10kV 电缆沟，敷设 BWFRP 电缆及通信光缆保护管等，对施工范围内的电力管线、通信管线等进行迁改。

7. 燃气工程

管材采用聚乙烯 PE 管。

8. 河道工程

大梅沙节点：河道为梯形断面，底宽 6 米，改造长度约 43 米。

小梅沙节点：河道为梯形断面，底宽 4 米，改造长度约 116 米。

葵涌节点：河道为复式断面，底宽最宽处约 35 米，改造长度约 380 米。

9. 其他工程

包括绿化景观、声屏障、海绵城市、水土保持及高边坡实时监测预警等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 236896.00 万元,其中,工程费用 204817.14 万元,工程建设其他费用 20797.84 万元,预备费 11281.02 万元(详见附件)。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一)请做好葵涌环城西路新建工程与本项目的工程界面划分,避免重复计列。葵涌环城西路新建工程第三标段终止实施,相关内容纳入盐坝高速市政化改造工程葵涌立交节点建设;取消原葵涌环城西路新建工程第二标段盐坝立交,改为与坪葵路平面相交。

(二)统筹做好本项目葵涌立交与外环高速公路深圳段三期葵涌东立交的交通组织设计,保障工程方案充分衔接。

(三)请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(四)请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,尽量节约投资。同时严格各项管理制度,提高安全

生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：盐坝高速市政化改造工程（一期）项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2022年10月12日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

盐坝高速市政化改造工程（一期）

招标控制价编制报告书

2023-合[2022184-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市交通公用设施建设中心 层数/栋数：
工程名称： 盐坝高速市政化改造工程（一期） 结构形式：
建筑面积： 编制造价： 2070960524.20 元
建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心 审核造价：
承建单位： 核减造价：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，证书编号：甲190544000846]

编制人：



审核人：



法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期： 2023 年 5 月 6 日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

| | |
|---|--------------------------------|
| 工程名称 | 盐坝高速市政化改造工程(一期) |
| 招标控制价 | 2070960524.2元 |
| 投标报价上限 | 标底下浮 10.00 %, 即 1880914444.06元 |
| 安全文明施工费 | 69912643.78元 |
| 截标时间(经窗口确定) | 年 月 日 |
| 经办人签名 | |
| 备注(73号文要求公示的其他内容): 1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023年第3期; 2、本工程招标控制价合计:2070960524.2元;其中包含: 1)分部分项工程量清单计价合计:1652798508.36元; 2)措施项目清单计价合计:144693166.65元;其中安全文明施工措施费合计69912643.78元; 3)规费合计:74163729.5元; 4)税金合计:63306872.37元; 5)工程建设其他费:135998247.32元(其中暂列金额合计:96748113.84元;BIM费用合计:3838965.16元;管波测试费:225000.00元;弃土场受纳处置费(海运)35176168.32元;弃土场受纳处置费(陆运)10000元;) 3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、BIM费用共三项费用不参与竞争性报价,为不可竞争费用;不可竞争费合计:170499722.78元。 | |
| 招标人: (盖章) 日期: 2023.5.6 | |
| 造价咨询单位: (盖章) 曹新宇 造价工程师: E1701420080885 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 日期: 2023年5月31日 | |

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的招标控制价一致,在招标控制价公示时须一同交11、12号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

（一）排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

（二）优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

（三）其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

(二) 加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

(三) 加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



2023年4月19日

(联系人：孙颖，联系电话：13691801551)

4. 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号：2306-440300-04-01-685638001001

标段名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：356.400000万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-07-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-01



查验码：1874625010115881 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFJ-2018-01

工程编号：_____

合同编号：2023187-521

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

一期工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务
2. 工程地点：广东省深圳市光明新区大科学装置集聚区
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目建设地点位于深圳市光明区北片区，光明科学城大科学装置群区内，毗邻莲塘水库。本项目总用地面积 909472.90 m²，包含光明科学城大科学装置核心区 01-01 地块及项目管理范围（01-02 地块及 01-03 地块）。根据《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 440311202100066 号），自由电子激光项目用地面积 394608.55 m²。本项目总用地面积 394608.55 m²，总建筑面积为 220970 m²，包括自由电子激光装置主体建筑 142200 m²，超导高频测试组装大厅 17330 m²，高频束流测试大厅 15000 m²，低温大厅 A 4500 m²，低温大厅 B 与公用设施 A 10000 m²，科研楼 21240 m²，公用设施 B 4350 m²，设备管沟和公用停车库 6350 m²。本项目分为一期工程和二期主体工程。
4. 投资金额：一期工程投资估算总金额为 180000 万元，其中：工程费用 144000 万元；二期主体工程投资匡算总金额 952450.00 万元，其中：建安工程费 372891.63 万元。
5. 资金来源：政府投资 30%，企业自筹 70%；
6. 建设工期或周期： /
7. 委托人所处工程中的角色： /
8. 其他： /

二、 服务范围及工作内容

深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务服务内容为：初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等工程费用和工程建设其他费用包含内容的全过程造价咨询服务，工程费用内容包括边坡工程、重型桥涵、场平工程、景观工程、临时工程、

管理范围线内配套设施、水库水塘占补平衡、工程监测设备、水土保持工程、建设用地地下管线及地上附属设施迁改工程等，最终以深圳市发展和改革委员会批复的概算内容和委托人委托为准。本项目已签订部分前期类合同，中标人需负责一期工程前期类合同的结算工作。具体工作内容包括但不限于：

- (1) 方案设计阶段负责根据设计方案编制建筑成本分项初步估算及进行比选，协助委托人选定最终方案及确定建筑成本规划书；
- (2) 初步设计阶段设计概算及目标成本的编制或审核、调整；提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- (3) 施工图设计阶段施工图预算的编制或审核、调整；
- (4) 项目招标阶段参与招标文件编制、合同相关造价条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作；
- (5) 施工阶段建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请并出具相应报告，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；协助委托人进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议，以及动态成本月报管理工作；
- (6) 结算阶段各类工程的竣工结算编制和报审，并配合完成结算的最终确认工作；竣工决算的编制，协助完成项目决算审计；建设项目后评价；
- (7) 各阶段成本编制工作及合约规划编制工作；
- (8) 项目前期指标数据库的建立，造价培训工作，服务期内的其它造价咨询服务；
- (9) 其他：配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；需要分段拆分的项目，咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

(10) 具体内容详见任务书（附件1）。

三、服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至项目竣工结（决）算及项目后评估工作全部完毕后结束，其中驻场开始时间以委托人书面通知为准。工程工期自 2023 年 8 月 8 日至 2026 年 12 月 30 日止，计划土建驻场服务期限 30 个月。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告（若有）计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并盖公司章；
10. 如咨询人不按合同条款、委托方的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托方有权勒令咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，一切责任由咨询人负责；

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率基本费用+核减额 其他：___/___
2. 签约合同价为 本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 3564000 元（大写：叁佰伍拾陆万肆仟元整），其中，合同不含税价为人民币 3362264.15 元（大写：叁佰叁拾陆万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分），增值税率 6 %，增值税额为人民币 201735.85 元（大写：贰拾万壹仟柒佰叁拾伍元捌角伍分）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。如遇目标成本、合约规划、控制价等需要修编的，受托人应无条件履行修编工作，该部分费用已含在合同总价中，不再另行支付。

3. 计取方式：

- (1) 本项造价咨询基本服务费中标费率为 0.21 %，中标驻场人员单价为 18000 元/人/月，

造价咨询基本服务费暂定为人民币 3024000 元（大写：叁佰零贰万肆仟元整），专职驻场服务费暂定为人民币 540000 元（大写：伍拾肆万元整）。

- (2) 结算金额=按经审批的一类费用（建安工程）中各专业工程概算批复金额×造价咨询基本服务费中标费率+驻场人员中标单价×实际驻场人数×实际驻场工期-履约评价扣款-违约金±其他。
- (3) 专职驻场服务费：本项目须安排驻场工程师（要求详见任务书）。专职驻场服务费中标价为 18000 元/人/月，驻场服务期结算工程量从委托人书面通知驻场人员进驻项目现场之日起至书面通知其退场为止，并根据实际考勤表计算。若每月已完成委托人要求的工作日天数，则按月计算驻场服务期；若非委托人原因出现请假、旷工，则计算方式为依据考勤表（详见附件5）统计的实际驻场出勤天数按每月 21.75 个工作日折算，当月驻场费用=当月出勤天数/21.75 ×驻场服务费单价，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。驻场人员餐饮交通住宿费用由受托人自行承担。
- (4) 本项目结算价上限不应超出经备案或审批的概算中造价咨询费用，也不应超出经政府评审认定的造价咨询结算费用，否则超出部分由咨询人承担。最终审定合同结算金额以政府相关部门审定为准。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的

文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月8日；

订立地点：深圳市光明区

委托人和咨询人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

(本页为签署页, 无正文)

甲方: 深圳市光明科学城发展建设有限公司 (盖章)

地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B2801

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人其授权的代理人: 赵忠
(签字)

日期: 年 月 日



乙方: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 (盖章)

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

电话: 0755-83433600

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人其授权的代理人: 梁其
(签字)

日期: 年 月 日

面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：协调本工程造价咨询有关事宜；负责和咨询人的沟通、释疑等工作；检查咨询人的工作进度、质量；其他委托人授权事项。

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方式为：/。

(2) 委托人违约金的计算及支付方式为：/。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方式：/。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方式：/。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：详见《任务书》。团队人员的数量为详见《拟投入本项目主要人员情况汇总表》。

项目负责人为：曹新宇，其权限为：(1) 负责各方的沟通联系；(2) 负责组织落实完成造价咨询工作；(3) 配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；(4) 需要分标段拆分的项目，受托人必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：咨询人参与本项目的工作人员与本项目施工承包单位的主要负责人有亲属关系的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见《任务书》。

提供的资料内容包括：详见《任务书》。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后3日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程量清单补充计价规范》(注：工程量清单另有注明除外)，计价定额采用深圳市现行工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)和《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》(深建市场〔2021〕20号)的推荐费率，信息价采用《深圳建设工程价格信息》及深圳市工程造价管理站编制发布的补充规定。以及其他最新的国家、深圳市相关技术规范文件。合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请，待委托人审批后方可按照新的依据执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后/日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为/。

附件 8：拟投入人员情况汇总表

(三) 投标人拟投入本项目人员情况汇总表

| 序号 | 姓名 | 拟任职务 | 毕业院校及专业 | 学历学位 | 执业资格证书及编号 | 职称 | 工作年限 | 从业经验 |
|----|-----|-------|-------------------------------------|------|------------------------------|--------|------|---|
| 1 | 晋新宇 | 项目负责人 | 中国地质大学(工业与民用建筑) | 硕士 | 一级造价师/建 [造]11014400010885 | 高级工程师 | 34年 | 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询 |
| 2 | 张艳 | 土建负责人 | 郑州工学院(给排水及暖通专业) | 大专 | 一级造价师/建 [造]11024400018461 | 经济师 | 29年 | 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、梨园输变电工程配建综合管廊项目 |
| 3 | 易晚兴 | 安装负责人 | 九州大学(数控机械设计与制造) 华南师范大学(工商管理) | 本科 | 一级造价师/建 [造]14224400014681 | 工程师 | 28年 | 深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询、梨园输变电工程配建综合管廊项目 |
| 4 | 赛维志 | 土建工程师 | 武汉水利电力大学(水力水电工程建筑) 同济大学(建筑与土木工程) | 硕士 | 一级造价师/建 [造]1101440001101 | 正高级工程师 | 30年 | 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目 |
| 5 | 李祖华 | 土建工程师 | 武汉理工大学(建筑工程) | 本科 | 一级造价师/建 [造]11034400011837 | 高级工程师 | 28年 | 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、高新大道(三环线-外环线)综合改造工程 |
| 6 | 王城 | 土建工程师 | 中国石油大学(土木工程) | 本科 | 一级造价师/建 [造]03440008189 | 高级工程师 | 28年 | 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、高新大道(三环线-外环线)综合改造工程 |
| 7 | 欧德强 | 土建工程师 | 湖南工学院(土木工程) | 本科 | 一级造价师/建 [造]11024400018541 | 高级工程师 | 31年 | 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、广州白云国际机场三期扩建工程 |
| 8 | 左有望 | 土建工程师 | 南昌大学(工业与民用建筑工程) | 大专 | 一级造价师/建 | 高级工程师 | 26年 | 广州白云国际机场三期扩建工 |

| | | | | | | | | |
|----|-----|-------|------------------|----|------------------------------|-------|-----|---|
| | | | | | [造]03440004843 | | | 程、高新大道(三环线-外环线)综合改造工程 |
| 9 | 陈建清 | 土建工程师 | 广州大学(工程造价) | 大专 | 一级造价师/建 [造]11104400018522 | 工程师 | 27年 | 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询、广州白云国际机场三期扩建工程 |
| 10 | 王劲超 | 土建工程师 | 安徽建筑大学(工程管理) | 本科 | 一级造价师/建 [造]11214400009187 | 工程师 | 10年 | 深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目、广深高速(虎背山隧道-皇岗口岸)绿化品质提升项目全过程造价咨询 |
| 11 | 曹大猷 | 土建工程师 | 中国人民大学(工商管理) | 本科 | 一级造价师/建 [造]11184400013825 | 高级工程师 | 32年 | 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、梨园输变电工程配建综合管廊项目 |
| 12 | 王文武 | 土建工程师 | 邵阳学院(土木工程) | 本科 | 造价员/粤120001405 | 高级工程师 | 24年 | 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目 |
| 13 | 林毅安 | 土建工程师 | 平顶山工学院(城市规划) | 大专 | 造价员/粤120001443 | 工程师 | 16年 | 广深高速(虎背山隧道-皇岗口岸)绿化品质提升项目全过程造价咨询 |
| 14 | 贾友才 | 土建工程师 | 湖南财政经济学院(工程造价) | 大专 | 造价员/粤130600272 | 工程师 | 11年 | 广州白云国际机场三期扩建工程、红桥路市政工程造价咨询 |
| 15 | 饶陈 | 土建工程师 | 西南科技大学(建筑工程技术) | 大专 | 造价员/粤100800480 | / | 32年 | 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询、深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询 |
| 16 | 张国聪 | 土建工程师 | 广东海洋大学寸金学院(工程管理) | 本科 | 二级造价师/建 [造]21214400001098 | 助理工程师 | 5年 | 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳市城市轨道交通10号线 |

| | | | | | | | 工程估算咨询项目 | |
|----|-----|-------|-------------------|----|------------------------------|-------|----------|---|
| 17 | 吴福平 | 安装工程师 | 青岛理工大学（建筑环境与设备工程） | 本科 | 一级造价师/建 [造]14194400021972 | / | 19年 | 广州白云国际机场三期扩建工程、盐坝高速市政化改造工程造价咨询 |
| 18 | 张杨 | 安装工程师 | 湖北工程学院（工程造价） | 本科 | 一级造价师/建 [造]14204400001749 | 工程师 | 9年 | 深圳国际会展中心（一期）新增配套工程全过程造价咨询、盐坝高速市政化改造工程造价咨询 |
| 19 | 代佳 | 安装工程师 | 湖北工业大学（计算机及应用） | 大专 | 一级造价师/建 [造]14144200011847 | 高级工程师 | 16年 | 广州白云国际机场三期扩建工程、高新大道（三环线外环线）综合改造工程 |
| 20 | 吕慧 | 安装工程师 | 湖北工业大学（计算机应用技术） | 大专 | 一级造价师/建[造] 14224400014624 | 经济师 | 13年 | 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务 |
| 21 | 钟治谋 | 安装工程师 | 西南交通大学（电气工程及其自动化） | 本科 | 二级造价师/建[造] 24214400001307 | 工程师 | 17年 | 深圳市城市轨道交通10号线工程估算咨询项目、盐坝高速市政化改造工程造价咨询 |
| 22 | 李华洋 | 安装工程师 | 新余学院（工程造价） | 本科 | 二级造价师/建 [造]24224400004444 | 助理工程师 | 5年 | 长城国际物流中心、深圳市城市轨道交通10号线工程估算咨询项目 |
| 23 | 李琪 | 安装工程师 | 深圳职业技术学院（工程造价） | 大专 | 二级造价师/建[造] 24224400004874 | 助理经济师 | 6年 | 深圳市城市轨道交通10号线工程估算咨询项目 |
| 24 | 陈莹莹 | 安装工程师 | 华南理工大学（建筑工程） | 本科 | 二级造价师/建 [造]24234400010879 | / | 6年 | 深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（预算审核）—观澜、福城、观澜街道 |
| 25 | 罗加达 | 安装工程师 | 深圳大学（工程管理） | 本科 | 二级造价师/建 | / | 7年 | 长城国际物流中心、盐坝高速市 |

| | | | | | | | [造]2421440000951 | 市政化改造工程造价咨询 | |
|----|-----|-------|---------------------|----|------------------------------|-------|------------------|--|--|
| 26 | 张昭 | 安装工程师 | 深圳职业技术学院（楼宇智能化工程技术） | 大专 | 造价员/粤130601023 | 工程师 | 13年 | 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、梨园输变电工程配建综合管廊项目 | |
| 27 | 王千惠 | 安装工程师 | 深圳大学（工程管理） | 本科 | 造价员/粤140800057 | 工程师 | 10年 | 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段 | |
| 28 | 徐林 | 安装工程师 | 成都农业科技职业学院（环境艺术设计） | 大专 | 造价员/粤150800606 | / | 15年 | 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、盐坝高速市政化改造工程造价咨询 | |
| 29 | 王志强 | 土建工程师 | 黑龙江建筑职业技术学院（建筑经济管理） | 大专 | 二级造价师/建 [造]21214400001641 | 助理工程师 | 12年 | 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳市城市轨道交通10号线工程估算咨询项目 | |
| 30 | 孟宪杰 | 驻场人员 | 湖北工业大学（工程管理） | 本科 | 二级造价师/建 [造]21214400001636 | 高级工程师 | 14年 | 盐坝高速市政化改造工程造价咨询 | |

注：人员配置要求见第四章一投标文件格式—资信标书—其他《人员配置要求表》（最低）。
【证明材料：提供学历学位证书、职称证书、执业资格证书、近6个月在投标人单位参保的社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可）、从业经验等，并加盖投标人公章。】

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程 1#场平 I 标段土石方及边坡工程

招标控制价编制报告书

2023-合[2023187-SZ1]-A-5-1

委托单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司 层数 / 栋数：
工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程 1#场平 I 标段土石方及边坡工程 结构形式：
建筑面积： 编制金额： 168087773.21 元
建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司
施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

编制人：



法定代表人或授权人：

张超

审核人：



审定人：

张超

日期：2023 年 月 日

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕637号

深圳市发展和改革委员会关于深圳中能高重复 频率 X 射线自由电子激光项目一期工程 项目可行性研究报告的批复

深圳市光明科学城发展建设有限公司、光明区政府：

报来《深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程
项目可行性研究报告》(国家编码: 2306-440300-04-01-685638)
收悉。经审核, 现批复如下:

一、项目建设必要性

中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目是深圳积极推动大
湾区综合性国家科学中心和粤港澳大湾区国际科技创新中心建设

的重要举措，项目建设将推动我国高重复频率 X 射线自由电子激光实现波段全覆盖，为深圳、粤港澳大湾区乃至全国原始创新能力的提升提供关键支撑。本项目是深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目的先期工程，结合现状地形先行开展场平。项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

项目建设内容主要包括边坡工程、桥涵工程、场平工程和其他工程。建设规模为场平标高 25 米，形成场平面积 31.01 万平方米，具体包括：

（一）边坡工程

沿自由电子激光主体建筑布置 1#~6#及保留山体七个开挖边坡。各边坡主要设计规模如下：1#边坡长 458.80 米，最大高度 62.52 米；2#边坡长 423.50 米，最大高度 42.07 米；3#边坡长 383 米，最大高度 45.11 米；4#边坡长 333 米，最大高度 40.01 米；5#边坡长 540.20 米，最大高度 42.44 米；6#边坡长 419.80 米，最大高度 38.05 米；保留山体边坡位于 1#场平区，边坡长 438.30 米，边坡最大高度 37.60 米。

（二）桥梁工程

分别在跨莲塘水库上游东西 2 处冲沟各设置 1 座重型桥涵，重型桥涵主要包括桥涵主体段和两岸连接段。西侧为 1#重型桥涵，东侧为 2#重型桥涵。为保证重型桥涵两端与河道两岸平顺衔

接，满足上部科学装置自振频率、微振动及微变形要求，桥涵两岸连接段采用高桩框架桥结构+土体保护方案，两桥连接段顶高程同建筑场平高程 25 米。

1#重型桥涵主体段长 127.50 米。箱涵主体段进口底板面高程 10 米，采用 3 孔布置，单孔断面净尺寸：7.80 米×11.45 米（宽度×高度），顺水流向长度 47.19 米，垂直水流向宽度 59.40 米。上游连接段总长 189.25 米，下游连接段总长 108.96 米，连接段顶宽 47.19 米，最大高度 16 米。

2#重型桥涵主体段总长 271.10 米。箱涵主体段进口底板高程 16 米，采用 1 孔布置，单孔断面净尺寸：9.80 米×5.15 米（宽度×高度），顺水流向长度 95.50 米，垂直水流向宽度 24.80 米。上游连接段总长 233.99 米，下游连接段总长 188.89 米，连接段顶宽平均约 95.50 米，最大高度 9 米。

（三）场平工程

1#回填场平在西侧，南侧为规划市政道路（规划设计标高为 10.5~16.5 米），回填场平设计标高为 25 米，设计场平回填边坡高度为 8.5~14.5 米；2#场平位于整体建筑东南角，场平内布置主要建筑物为科研楼、公用设施大楼及停车场，回填场平设计标高为 25 米，南部区域考虑到与外围规划市政道路的衔接，高程略有降低，为 22 米。场平回填边坡最大高程 7.5 米。

（四）其他工程

包括截排水工程、临时工程、自然生态修复节点、水库占补平衡、工程监测、水土保持、环境保护等。

三、投资估算及资金来源

项目总投资估算 179419.00 万元，其中工程费用 144337.72 万元，工程建设其他费用 21791.04 万元，预备费 13290.24 万元。项目采用资本金注入方式，资本金为项目总投资的 30%（53825.7 万元），来源为市财政资金，项目总投资的其余 70%（125593.3 万元）由深圳市光明科学城发展建设有限公司自筹。

四、下一阶段工作要求

（一）光明区土地整备部门应加快完成本项目用地征转入库工作。

（二）光明区政府、深圳市光明科学城发展建设有限公司应尽快完成项目土地和资产转让工作。

（三）按照《深圳市蓝线优化调整方案》文本第二十条至第二十二条管控本项目建设行为。

（四）严格按照《深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程跨库重型桥涵专题设计报告》方案实施项目跨库建设内容，下一步项目初步设计报告涉及跨库建设内容应报市水务局审批。

（五）结合片区规划或周边凤尾水景观提升等项目统筹考虑水库、水塘占补平衡方案，并征求有关规划、水务主管部门意见。

(六) 就建设用地涉及现状及规划高压走廊情况征求供电部门意见, 做好与深圳大科学装置集群配套项目(220kV 安农甲乙线等七回高压线迁改工程)的时序衔接。

(七) 涉及现状燃气、给排水管道、电力设施、通信设施等建设内容加强与相关单位沟通, 并与行业主管部门做好衔接, 确保本项目的可实施性。

(八) 复核场地挖方土石比例, 明确土石类别, 优化土方开挖方式。

(九) 优化边坡景观种植槽结构, 合理选取树种, 宜优先选用耐旱、生长缓慢等利于成活的树种。

(十) 进一步完善项目运营方案、投融资及财务方案。

(十一) 根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定, 严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(十二) 按要求履行建设用地规划许可、林木采伐许可、地质灾害危险性评估、社会稳定风险评估、环境影响评价、水土保持方案行政许可等报批工作, 若需迁改项目选址范围内有关水渠, 还应开展防洪影响评价。

(十三) 在项目前期及建设期间, 严格按照安全生产的相关要求, 落实项目安全生产各项措施, 确保项目顺利实施。

(十四) 在工程建设中做好地质灾害预防、水土保持、环境

保护、燃气安全保护、通信设施迁改或保护等措施。

附件：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程投资估算表


深圳市发展和改革委员会
2023年7月3日

5. 武汉光谷中心城综合管廊工程剩余工程跟踪审计及项目结算审计项目

2021062-441
永达信X2. 235.

建设工程造价咨询合同

项 目 名 称: 武汉光谷中心城综合管廊工程剩余工程跟踪审计
及项目结算审计项目

建 设 地 点: 位于东湖高新区内

咨 询 类 型: 跟踪审计及结算审计

委托方：武汉光谷中心城建设投资有限公司

咨询方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，经双方平等协商，订立如下合同条款，以资双方共同遵守。

第一条 委托咨询事项

第 1.1 条 委托咨询工程项目概况：

- (1) 项目名称：武汉光谷中心城综合管廊工程剩余工程跟踪审计及项目结算审计项目
- (2) 建设地点：位于东湖高新区内，主要分布在神墩三路、托月路、神墩五路、清湾路、高新大道、神墩一路、光谷五路、高科园路、光谷六路北段、光谷六路南侧、南新街/虎山东街路段
- (3) 资金来源：自筹

第 1.2 条 委托方委托咨询方提供服务的内容包括：

- (1) 参与施工合同相关造价条款的拟定或评审。
- (2) 对各类招标项目投标价合理性进行分析
- (3) 与工程造价相关的合同履行过程的管理
- (4) 工程进度款等评审
- (5) 变更、签证和索赔的处理
- (6) 对设备材料的价格的评审
- (7) 协助委托方进行投资分析、风险控制，提出融资方案建议

等其它技术咨询服务

- (8) 工程竣工结算的审核

以上选定的咨询项目共计 8 项。具体为：(1) - (8)。

第二条 计价标准及规费的适用及说明

第 2.1 条 本合同项下工程造价计价办法包括：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

第 2.2 条 本合同项下工程造价计价标准规范包括：《湖北省安装工程费用定额》（2013）、《湖北省市政工程消耗量定额及统一基价表》（2008）、《湖北省建筑安装工程费用定额》（2008 版及 2013 版）、《湖北省通用安装工程消耗量定额及单位估价表》（2013 版）等。

第三条 委托方的权利、义务

第 3.1 条 委托方在本合同签订后 7 日内，向咨询方提供与本项目咨询业务有关的资料，并对资料的真实性、完整性负责。

第 3.2 条 委托方负责与咨询方联系，解决在咨询业务中的协调问题，并签署相关文件。

第 3.3 条 委托方有权向咨询方询问工作进展情况及相关的内容，有权阐述对具体问题的意见和看法。

第 3.4 条 委托方组织相关单位就咨询方书面提问做出答复。委托方应在接到咨询方书面提问后 3 日内向咨询方作出书面答复。

第 3.5 条 委托方应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询方工作提供外部条件。若因工作过程中，咨询方与其它单位产生分歧的，委托方应出面进行协调，必要时做出决断。

第 3.6 条 委托方要求咨询方派员常驻施工现场时，由委托方提供或协调第三方提供必要的办公条件：___/___

第 3.7 条 当委托方认定咨询方专业人员不按本合同履行其职责，或不具备专业能力，或与第三人串通给委托方造成经济损失的，

或违反保密要求的，委托方有权要求咨询方更换咨询专业人员，情况严重时，委托方有权要求终止本合同并要求咨询方承担相应的赔偿责任。

第 3.8 条 当咨询方因重大违法、违纪事件导致其法定代表人被司法机关采取强制措施或者受到行政处罚的，委托方有权终止本合同，并视情况不再委托咨询方承担委托方的咨询项目，终止咨询方在委托方的全部咨询合同。

第 3.9 条 当委托方认定咨询方执行的专业咨询业务不符合相关规范时，有权要求咨询方整改或者向行业主管部门投诉，并有权要求咨询方赔偿。

第 3.10 条 委托方应当按本合同的约定及时支付咨询费用。

第 3.11 条 委托方有权依据相关法律法规及行业惯例，结合项目建设需要发布各类管理制度，并自动适用于本项目参建各方。

第四条 咨询方的权利、义务

第 4.1 条 咨询方向委托方提供与工程造价咨询业务有关的资料及评审工作安排计划书。包括：工程造价咨询企业资质证书及承担本合同咨询业务的专业人员名单、评审计划（预、结、决算）或跟踪评审服务方案等咨询工作计划。咨询工作计划提供的时间为本合同签订后 10 天内。

经委托方确认评审工作安排计划书的，咨询方应按照该工作计划书履行合同义务，否则，除委托方认可的情形外，咨询方每发生一次未按照工作计划书执行的，应向委托方支付 1000 元违约金，合同中有其他违约责任的，同时适用。

第 4.2 条 咨询方指定本合同咨询项目负责人为陈明（联络方式：

18971334235)，项目负责人具体负责实施及与委托方接洽等事宜。

第 4.3 条 咨询方按照财政投资项目评审有关规定实施评审，出具评审报告，并对评审报告的真实性、准确性、合法性负责。本项目结算工作应从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 90 天内完成并出具结算审核报告。

第 4.4 条 咨询方从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人合法权益。除委托方书面同意外，咨询方及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与本工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询方不得参与可能影响合同规定的委托方利益的任何活动。

第 4.5 条 咨询方定期向委托方报告评审工作进展情况，重大问题及时向委托方报告。按委托方要求提供评审相关工作底稿及档案资料接受委托方检查，对于委托方的提问及时作出合理解答。对于委托方提出的书面问题应在接到书面提问后 3 日内向委托方作出书面答复。

第 4.6 条 咨询方在咨询过程中，有权对与本咨询业务有关的问题进行核对或查问，以及到工程现场勘察。咨询方有权对第三人提出的与本评审业务有关事实进行核实，有权到项目现场勘察、查阅与项目相关的记录、合同、文件、财务资料。

第 4.7 条 咨询方在咨询过程中，有独立执行工程造价咨询业务工作的权利。咨询方有权拒绝委托方提出的有失公平、公正及违反法律法规的要求，由此原因造成的咨询合同终止咨询方免责，由此造成咨询方损失的，由委托方给予赔偿。

第 4.8 条 咨询方在咨询过程中，由于委托方原因造成咨询方无

法继续履行合同时，咨询方有权解除合同并要求委托方承担相应赔偿。

第五条 咨询费用及支付时间

第 5.1 条 咨询费用计费依据为：

5.1.1 根据评审类别，工程跟踪审计服务费按照武新管【2015】128 号文计算金额的 98%（中标折扣率）计取，工程结算审计服务费按武新管【2015】128 号文计算金额的 58%（中标折扣率）计取，不得将单个项目拆分成多个子项分别计费。最终合同额计算基数以结算审核报告的审定金额为准，本合同暂定价为 3531600 元（其中不含税价格 3331700 元，税率 6%，税金 199900 元），具体计算方式如下：

1) 基本费计算方式：暂时以武汉光谷中心城综合管廊工程剩余工程费用约为 83257 万元为计算基数（剩余工程费=已签工程费合同额-原财政委托跟审单位已出施工产值报告金额），基本费暂定为 $500*0.006+(6000-500)*0.003+(10000-6000)*0.0003+(83257-10000)*0.0001=28.03$ 万元；

2) 审减（增）费计算方式：结算审核报告出具后，按照结算报告中审减（增）额乘以 7%，暂时以武汉光谷中心城综合管廊工程费用合同额约 160438 万元为送审额，暂估 5%审减率，审计费为 $160438*5%*7%=561.53$ 万元。

3) 按中标通知书所载折扣本项目合同暂定价为 $(1)*0.98+(2)*0.58=28.03*0.98+561.53*0.58=353.16$ 万元。

5.1.2 若东湖高新区下发新的政府投资项目建设工程造价咨询服务收费文件，遵照新文件的规定执行（跟踪审计服务费按新文件计算金额的 98%计取，结算审计服务费按新文件计算金额的 58%计取）。

5.1.3 上述计费依据未明确的咨询事项,双方商定按照____/____标准计算咨询费用。

第 5.2 条 咨询费用的支付节点为:

1) 本项目无预付款;

2) 咨询服务费进度款支付方式:

①每季度末按照经委托方确认的施工项目产值报告金额为基数计算当期初审咨询费(当期产值/83257*28.03*0.98);

②结合合同附件1《过程跟踪审计考核评分表》考核结果,当期初审咨询费*考核系数确定为当期咨询费。

③按照当期咨询费的70%进行支付。

3) 结算审核报告出具后,依据上述5.1条款计算方式核算本合同最终合同价,最终合同价扣除跟踪审计过程中考核扣减金额、已支付咨询费用及其他咨询方应承担的费用后支付尾款。

4) 如委托方委托第三方对咨询方的咨询成果文件进行评审的,则在第三方评审完成后,以评审报告中审核金额作为最终计费基数,依据5.1条款核算本合同最终合同价并扣除跟踪审计过程中考核扣减金额、已支付咨询费用及其他咨询方应承担的费用后支付尾款。

5) 付款前,咨询方应就本合同约定之业务向委托方开具真实、合法、有效之票据(发票),否则委托方有权延迟付款。若因咨询方自身原因或所开票据(发票)本身之问题造成委托方日后发生税收风险而产生的经济损失,应由咨询方承担,委托方保持进一步提起法律诉讼权利。

第 5.3 条 结算方式:

1) 待项目竣工验收合格,跟踪审计服务工作完成;

2. “咨询方”是指具有《工程造价咨询企业资质证书》，在建设工程造价咨询协议书上指明并与委托方在该协议书上签字、盖章的当事人。

3. “正常服务”是指双方在合同中约定的工程造价咨询工作；

4. “附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

5. “额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，咨询方增加的额外工作量。

第 10.2 条 主要咨询业务内容的定义

(1) 参与施工合同相关造价条款的拟定或评审。

对合同中涉及影响项目成本的重要因素如计价方式、承包方式、承包范围、工期、价款结算方式、风险责任、设计变更及现场签证权限、程序等方面要进行重点评审。

(2) 对各类招标项目投标价合理性进行分析。

依据招标文件、招标控制价、投标文件及工程计价有关规定，对投标报价中错漏项、算术性错误、不平衡报价、明显差异单价、措施费用等进行分析，对安全文明施工措施费用、规费、税金等不可竞争费用进行审核，并提出书面报告。

(3) 与工程造价相关的合同履行过程的管理。

审核合同的主体是否合法；合同的形式是否符合本工程的特点和要求，合同所有条款是否符合合同法及相关法律法规、规章等的要求和规定，是否有满足本工程质量、工期、投资的相应措施。

(4) 工程进度款等评审。

应参与财政投资项目的工程进度款评审，提交付款建议，作为拨

款依据。

(5) 变更、签证和索赔的处理。

评审机构应派出现场代表参加现场签证工作，并做好有效记录，必要时配以简图，图片和文字说明，保证签证的真实、有效、及时、完整；遇重大设计变更需对投资进行较大调整时，评审机构应对变更手续是否齐备、送审单位报审的变更工程量及造价是否合理进行评审。

(6) 对设备材料的价格的评审。

应及时掌握材料的市场价格信息，协助委托方选择价廉质优的材料及设备，对经委托方、监理单位初审的材料（设备）价格签认单进行评审。

(7) 协助委托方进行投资分析、风险控制，提出融资方案建议等其它技术咨询服务。

(8) 咨询成果文件的出具。

依据国家有关法律、法规和标准的规定，按照发包、承包双方合同约定确定工程的最终工程造价，出具相应的咨询成果文件。包括但不限于以下内容：工程内容是否符合合同约定，是否在批准的初步设计概算范围内；竣工结算是否符合国家、省、市规定和要求；是否符合合同约定的结算方式、计价原则、取费标准、主材及设备价格和优惠条款等；隐蔽工程施工记录、设计变更和签证等手续是否完整、合规，结算工程量与竣工图工程量是否一致；定额选套是否合理、准确；材料（设备）、人工、机械台班取价是否合理、准确等。

第十一条 合同的签署

第 11.1 条 本合同双方签字、盖章后即生效。

第 11.2 条 本合同正本肆份，委托方贰份、咨询方贰份，具有同等法律效力。

附件 1：《过程跟踪审计考核评分表》

附件 2：中标通知书

委托方：（盖章）
法定代表人或
委托代理人：（签字或盖章）



咨询方：（盖章）
法定代表人或
委托代理人：（签字或盖章）



合同签订时间：2021年11月19日

武汉东湖新技术开发区管理委员会文件

武新管建〔2016〕124号

武汉东湖新技术开发区管委会光谷中心城 综合管廊工程初步设计的批复

武汉光谷中心城建设投资有限公司：

你公司报送的《关于申请审查光谷中心城综合管廊工程初步设计的请示》及初步设计文件收悉，经审查，现将有关事宜批复如下：

一、建设规模和主要建设内容

武汉光谷中心城综合管廊全长 24.47km，管廊分为单舱、双舱、三舱三种形式，一部分为位于地下空间部分的管廊，总长约 4.51km，该部分管廊与地下空间同步建设，其土建设施属于地下空间工程。另一部分为非地下空间部分，总长约 19.96km。综合管廊主要分布在神墩三路、托月路、神墩五路、清湾路、高新大道、神墩一路、光谷五路、高科园路、光谷六路北段、光谷六路南段、南新街/虎山东街路段，并新建一座监控中心。

项目内容包括：建筑工程、结构工程、电气工程、智能监控系统、排水系统、通风系统、消防系统、管线保护和迁移、道路绿化恢复及其他配套工程。

(一) 建筑工程

1、综合管廊概况

(1) 神墩三路（光谷四路~光谷七路）及光谷四路（神墩三路—九峰变电站）

神墩三路综合管廊西起光谷四路西，东至光谷七路东，管廊建于神墩三路南侧，管廊长 4045m（含神墩三路与监控中心联通管廊）。管廊均为三舱（高压电力舱、电力信息舱和管道舱），三舱管廊净尺寸为 9.9m×3.5m，标准段覆土深度约 2.8m。

光谷四路管廊南起九峰变电站，北至神墩三路，与神墩三路高压电力舱相接，管廊长 210m。管廊均为单舱（高压电力舱），高压电力舱管廊净尺寸为 2.8×3.5m，管廊全程顶覆土深度约 2.8m。

(2) 托月路（九峰变电站~光谷五路）

托月路综合管廊西起九峰变电站，东至光谷五路，管廊建于托月路北侧，管廊长 640m。管廊均为两舱（高压电力舱），两舱管廊净尺寸为 5.1m×3.5m，标准段覆土深度约 2.8m。

(3) 神墩五路（芷泉路~光谷六路）

神墩五路综合管廊西起芷泉路，东至光谷六路，管廊建于神墩五路南侧，管廊长 1280m。管廊均为两舱（电力信息舱和管道舱），两舱管廊净尺寸为 5.3m×3.5m，标准段覆土深度约 2.8m。

(4) 清湾路（高新二路~高新三路）

道舱)。高新大道南至地下空间接口区间段非地下空间区间管廊净尺寸为 9.4m×3.5m，流苏街至高新五路管廊净尺寸为 10.1m×3.5m，标准断面覆土深度 2.8m。地下空间区间中神墩一路南至托月路北区间内管廊净尺寸 8.5m×7.4m，托月路南至流苏街段管廊净尺寸 12.4m×7.4m，该区间内管廊与地下空间为一体。

(8) 高科园路(神墩三路~虎山东街)

高科园路综合管廊北起神墩三路，南至虎山东街，高科园路综合管廊北段建于道路东侧绿化带及人行道下，南段建于道路西侧红线外绿化带下，管廊长 2650 米。管廊为双舱管廊(电力信息舱和管道舱)，净尺寸为 7.0m×3.5m，标准段覆土深度约 2.8m。

(9) 光谷六路北段(高新大道~神墩五路)

光谷六路北段综合管廊北起高新大道，南至神墩五路，管廊建于光谷六路西侧，管廊长 1780 米。管廊为双舱管廊(电力信息舱和管道舱)，净尺寸为 7.0m×3.5m，标准段覆土深度约 2.8m。

(10) 光谷六路南段(亭台路~高新五路)

光谷六路南段综合管廊北起东扩 7#变电所(亭台路)，南至高新五路，建于道路东侧绿化带，管廊长 1670m。管廊为双舱管廊(高压电力舱和电力信息舱)，净尺寸为 5.1×3.5m，标准段覆土深度约 2.8m。

(11) 南新街/虎山东街(光谷五路~高科园路)

南新街/虎山东街综合管廊西起光谷五路，东至高科园路，管廊建于南新街/虎山东街道路红线内的北侧，并在与光谷六路形成管廊交叉口，与高科园路综合管廊顺接。管廊长 2365m。管廊均为双舱管廊(电力信息舱和管道舱)，净尺寸为 7.0m×3.5m，标准

清湾路综合管廊北起高新二路，南至高新三路，管廊建于清湾路东侧，管廊长 565m。管廊均为两舱（电力信息舱和管道舱），两舱管廊净尺寸为 5.3m×3.5m，标准段覆土深度约 2.8m。

（5）高新大道（光谷三路~星辰路）

高新大道综合管廊西起光谷三路东，东至星辰路东侧，管廊建于高新大道南侧，管廊长 3290m。其中光谷三路至光谷四路段为单舱管廊（高压电力舱）；光谷四路至光谷五路段为三舱管廊（高压电力舱、电力信息舱和管道舱）；光谷五路至设计终点段为双舱管廊（电力信息舱和管道舱），三舱管廊净尺寸为 9.3m×3.5m，双舱管廊净尺寸为 7.0m×3.5m，单舱管廊净尺寸为 2.0m×3.5m，标准段覆土深度约 2.8m。

（6）神墩一路（望月路~光谷六路）

神墩一路综合管廊西起望月路，东至光谷六路地铁站，综合管廊长 1150m，管廊均为两舱（电力信息舱和管道舱）。

（7）光谷五路（高新大道~高新五路）

光谷五路综合管廊北起高新大道北，南至高新五路，管廊长 4825m。光谷五路综合管廊分为三段布置，其中高新大道~三泰街、流苏街~高新五路管廊在道路下单独敷设，三泰街~流苏街段管廊结合地下空间敷设。其中高新大道-三泰街管廊长 475m，三泰街-流苏街管廊长 3570m，位于地下空间内，该部分管廊土建属于地下空间工程，其它部分属管廊工程，流苏街-高新五路综合管廊长度 780m。

光谷五路综合管廊除高新大道北部分为双舱管廊（电力信息舱和管道舱）外，其余均为三舱（高压电力舱、电力信息舱和管

(5) 复核高压电缆支架间距、支架宽度，满足电力电缆敷设技术要求。

5、通风工程

(1) 建议结合吊装口、防火分区划分，以及地面情况合理优化进排风亭设置，优化通风区段划分及进风方式；

(2) 建议细化管廊的通风自动控制设计，建议增加 CO2 浓度监控；

(3) 建议对电缆管廊的通风量按发热量进行校核。

6、消防工程

根据规范复核消防分区长度。

7、投资概算

(1) 进一步核实管线迁改、保护、交通疏解等工程量，注意相关联数据的一致性；

(2) 配合技术方案的修改进行概算调整。

四、相关配套条件

执行国家有关规划、土地、环保、排水、消防、征地拆迁等方面的规定，并办理相关手续。

五、工程概算及资金来源

该项目投资概算 203042.93 万元，其中工程费 159004.38 万元。建设项目列入 2016 年东湖高新区城市建设计划。

附件：工程概算汇总表

武汉东湖新技术开发区管理委员会

2016 年 11 月 15 日

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
电 话：（0755）83433600
传 真：（0755）83433728

Incorse

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
SHENZHEN INCORSE CONSTRUCTION COST CONSULTANT CO.,LTD

武汉光谷中心城综合管廊工程 PPP 项目咨询报告

武汉光谷中心城建设投资有限公司：

受贵单位委托，深圳市永达信工程造价咨询有限公司对武汉光谷中心城综合管廊工程 PPP 项目进行梳理初步设计概算、对比施工图预算、主材信息价差异、重大设计变更、工程建设其他费偏差核算等造价咨询服务，现根据其提供的相关资料，已完成委托的全部工作，现将完成情况报告如下：

一、基本情况：

（一）工程概况：

武汉光谷中心城综合管廊工程，全长 24.47km，批复概算总投资 20.3 亿元，其中工程费 15.9 亿元，项目可研、环评、初步设计、“两评一案”等已批复，已入项目管理库，勘察、设计、监理、社会资本方及施工单位已进场，PPP 项目合同已签订。项目共涉及 11 条道路综合管廊和一座监控中心。项目内容包括：建筑工程、结构工程、电气工程、智能监控系统、排水系统、通风系统、消防系统、管线保护和迁移、道路绿化恢复及其他配套工程。

（二）编审内容：

按照合同要求梳理初步设计概算、对比施工图预算、主材信息价差异、重大设计变更、工程建设其他费偏差核算后出具初步设计概算与施工图预算偏差分析及施工图预算咨询报告、出具材料价格变动、设计变更增加费用咨询报告、出具各专项工程咨询造价偏差审核报告，遵循公平、公正、合法的原则，维护各方利益，认真、细致、周到地进行服务，为业主保守商业秘密。

（三）编审依据：

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
电 话：（0755）83433600
传 真：（0755）83433728

Incorse

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
SHENZHEN INCORSE CONSTRUCTION COST CONSULTANT CO.,LTD.

- 1、《建设工程造价咨询合同》；
- 2、《武汉光谷中心城综合管廊工程 PPP 项目招投标文件》；
- 3、《武汉东湖新技术开发区管委会光谷中心城综合管廊工程初步设计的批复》（武新管建【2016】124 号文）
- 4、由北京中迪信众华工程造价咨询有限公司编制的《武汉光谷中心城综合管廊工程初步设计概算评审报告书》（北众造价审字【2016】第 2091 号）6 册；
- 5、由中冶南方工程技术有限公司、武汉市政工程设计研究院、上海市政工程设计研究院总院（集团）有限公司编制的《武汉光谷中心城综合管廊工程初步设计》（案卷号：RGE541511-AAF.1-1-13）（综合设计项目编码：P15AZ01-CC02-1-13）（日期：2016 年 4 月）电子档文件；
- 6、《武汉光谷中心城综合管廊工程 PPP 项目合同》；
- 7、中冶南方工程技术有限公司、武汉市政工程设计研究院、上海市政工程设计研究院总院（集团）有限公司编制的《监控中心》（共七册 日期：2017 年 5 月）；《高新大道、神墩一路、光谷六路（高新大道~神墩五路）、高科园路（神墩三路~高新一路）》（各六册 日期：2017 年 5 月 第四册 日期：2017 年 8 月）；《神墩三路、神墩五路（芷泉路~光谷六路）、托月路（各七册 日期：2016 年 7-9 月）；《神墩五路（光谷五路~光谷六路）、清湾路（各五册 日期：2016 年 4 月）；《高科园路（高新一路~虎山东街）》（共 3 册 日期：2016 年 11 月 第 3 册 日期：2017 年 2 月）；《南新街/虎山东街（光谷五路~高科园路）共 4 册 日期：2018 年 7 月 》；《光谷五路（流苏街~高新一路）共 4 册 日期：2018 年 9 月 》；《光谷五路（高新大道~三泰街）共七册 日期：2020 年 5-10 月 》；《光谷六路（亭台街~高新一路）共五册 日期：2020 年 7-9 月》；《光谷五路（三泰街~流苏街）共四册 日期：2022 年 6-7 月》等图审版施工图

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区
 泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408
 电 话：(0755) 83433600
 传 真：(0755) 83433728



深圳市永达信工程造价咨询有限公司
 SHENZHEN INDORSE CONSTRUCTION COST CONSULTANT CO., LTD.

按照“可调整事项”的原则对本项目进行整体的施工图梳理工作。现以施工图预算初步成果，并梳理二类费实际发生、预估发生情况，对综合管廊项目建设总投资进行了全面整理与分析，现就相关情况报告如下：

(一)、总投资对比情况

以批复初步设计及概算为基础，经初步整理分析相关成果，目前综合管廊项目建设总投资对比情况如下表，详细具体数据详见附表“光谷中心城综合管廊项目初步设计与实际投资估算对比表”。

总投资对比情况

| 序号 | 项目内容 | 批复初步设计(万元) | 实际建设投资统计(万元) | | | | | | 超概金额(万元) |
|----|----------------|------------|--------------|------|-------|-----|--------|------|----------|
| | | | 项目公司 | 占比 | 中心城投 | 占比 | 合计 | 占比 | |
| 一 | 第一部分工程费 | | | | | | | | |
| 1 | 按照概算口径 | 159004 | 147773 | 93% | | | 147773 | 93% | -11231 |
| 2 | 按照概算口径下浮后 | 159004 | 139120 | 87% | | | 139120 | 87% | -19884 |
| 二 | 第二部分工程建设其他费 | 22202 | 8885 | 40% | 15732 | 71% | 24617 | 111% | 2415 |
| 三 | 预备费 | 9060 | 18453 | 204% | | | 18453 | 204% | 9393 |
| 四 | 专项费用 | 1500 | 1588 | 106% | | | 1588 | 106% | 88 |
| 五 | 建设期利息 | 11276 | 8685 | 77% | 4204 | 37% | 12889 | 114% | 1613 |
| 六 | 建设总投资 | | | | | | | | |
| 1 | 按照概算口径 | 203043 | 185383 | 91% | 19936 | 9% | 205320 | 101% | 2277 |
| 2 | 按照概算口径按合同约定下浮后 | 203043 | 176731 | 87% | 19936 | 9% | 196667 | 97% | -6376 |

备注：第一部分工程费中，包含施工图预算稳定部分 146933.76 万元和预估暂列部分 839.35 万元（自来水保护方案未完成方案审批和部分段落的路面拆除及恢复专业工程未完成施工图纸和施工图预算审核），不包含项目公司申报的调整项目约 7278.62 万元（需补充完善支撑资料）。

结合上述第一部分工程费、工程建设其他费、专项费、预备费、建设期

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
电话：(0755) 83433600
传真：(0755) 83433728



深圳市永达信工程造价咨询有限公司
SHENZHEN INCORSE CONSTRUCTION COST CONSULTANT CO., LTD.

利息等数据，按照批复概算口径，批复概算建设总投资 203042.99 万元，本项目已稳定部分实际建设总投资约为 205835.4 万元中的工程费按合同约定下浮后，实施金额约为 196667.05 万元，下浮后预算占批复概算工程费 97%，低于批复概算金额 6375.9 万元。

(二)、第一部分工程费对比情况

本项目第一部分工程费概算批复金额为 159004.38 万元，施工图预算金额目前为 147773.11 万元，均为管廊项目公司实施范围。其中预算稳定部分为 146933.76 万元，占批复概算工程费的 92%，自来水管道路保护和道路拆除及恢复专业工程估算暂列金额 839.35 万元，占概算金额的 0.5%。

根据 PPP 合同约定的概算下浮承诺，下浮后，施工图预算金额为 139120.37 万元（其中预算稳定部分为 138321.31 万元，自来水管道路保护和道路拆除及恢复专业工程估算暂列 799.06 万元，占概算金额的 0.5%），占批复概算 87%，低于批复概算 19884 万元。

(三)、建安工程费以外的其他费用对比情况

1、工程建设其他费

以项目公司、中心城投各自签订的二类费用合同为基础，整理已支付金额、预估剩余合同额为基础，二类费批复概算金额为 22202.38 万元，实际二类费发生金额约为 24617.10 万元，占比概算金额为 111%，超概算金额为 2415 万元。其中项目公司实施约为 8885.04 万元，占比 40%，中心城投实施约为 15732.06 万元，占比 71%。具体节约及超概较大的项目如下：

(1)工程勘察费、规划设计及相关费用，较批复概算金额节约 1900 万元；

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
电话：(0755) 83433600
传真：(0755) 83433728

Indorse

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
SHENZHEN INDORSE CONSTRUCTION COST CONSULTANT CO., LTD.

(2) 招标代理费、造价咨询服务费较批复概算金额节约 500 万元；

(3) 现状管线搬迁及补偿费批复概算金额 5020.07 万元，实际计预估发生总额为 9505.6 万元，占比概算 189%，超概金额 5888.6 万元。其中项目公司实施金额约为 1624.74 万元，占比概算 32%，中心城投实施金额约为 7880.86 万元，占比概算 157%；

(4) 项目公司结合已发生及预估情况，统计汇总目前概算无对应清单项目约 12 项，对应金额 622.79 万元，概算中目前无对应金额。

2、预备费

预备费批复概算金额为 9060.33 万元（工程费和工程建设其他费的 5%），实际实施金额约为 18452.94 万元，占比批复概算 204%，超概算 9392.6 万元，均为项目公司实施内容，主要超概项目如下：

(1) 本项目概算编制采用的是武汉市 2015 年 12 月材料信息价，价格水平处于较低值（钢材均价 2350 元/t、混凝土均价 420 元/m³），但整个施工期原材料持续快速上涨，结合 PPP 合同约定的材料及人工调差约定，本项目材料及人工调差金额约为 21086 万元；

(2) 其他设计变更预计减少约 3121.29 万元；

(3) 签证及防疫增加费预估根据项目公司预估金额约 488.22 万元；

3、专项费用

批复概算金额为 1500 万元，实际实施金额约为 1587.72 万元，占比批复概算金额为 106%，超概金额为 88 万元。

4、建设期利息

本项目批复建设期利息为 11275.9 万元（静态投资的 5.9%），实际建

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
电话：(0755) 83433600
传真：(0755) 83433728



深圳市永达信工程造价咨询有限公司
SHENZHEN INCORSE CONSTRUCTION COST CONSULTANT CO.,LTD.

设期利息约为 12888.92 万元，占比批复概算 114%，超概算金额 1613 万元。
因本项目工期延长，按照目前项目公司测算统计的建设期利息约为
8684.64 万元，占比 77%，中心城投实施利息约为 4204.28 万元，占比 37%。

(四)、项目公司申报的调整项目

项目公司申报的部分调整项目，需补充完善支撑资料，暂未列入本次
编审范围，涉及金额 9515.86 万元，按照 PPP 合同约定下浮后涉及金额
7278.62 万元，占对应批复概算总投资金额的 3.6%；

1、建安工程费中涉及的施工措施费如：便道、降排水、原地面超高土
方约 6268.455 万元，按照 PPP 合同约定下浮后涉及金额 5967.57 万元；

(1) 施工便道 1930.3449 万元，前期由财政局委托的跟审单位信永中
和现场进行跟审，后期剩余工程跟踪审计单位深圳永达信进场时，沿线道
路均已成型，对前期已发生的大量的施工便道设置的合理性存疑；且现场
很多路段已具备竣工条件，若以此预算作为结算调整前提条件，应严格按
照合同约定据实审定此方案；（建议按照合同约定审批方案后据实调整）

(2) 降排水 444.96 万元，建议按照合同约定审批方案后据实调整；

(3) 原地面超高土方 3893.15 万元（此为实施前原地面复测，应在进
场实施前进行原地面复测，若与设计存在较大差异及时通知原勘察及设计
单位进行现场确认，对此进行变更，此土方产生的合理性及证据链完善后
上报）。

2、安装主材设备价格差异合计 8811.15 万元，按照 PPP 合同约定下浮
后涉及金额 6874.79 万元。

项目公司认为与概算相同或超概算标准的应该参照概算中主材和设备

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
电话：(0755) 83433600
传真：(0755) 83433728



深圳市永达信工程造价咨询有限公司
SHENZHEN INDORSE CONSTRUCTION COST CONSULTANT CO., LTD.

价格，其余执行市场询价，经双方核实概算批复中的设备规格型号与施工图一致的约31万元，其他均不一致，咨询按照市场询价计入存在差异，暂按照施工图预算编审原则处理，差异部分不在本次编审范围内。

3、其他调整内容：涉及金额-5563.74万元，主要为：营改增影响投资额-3926.05万元；部分工程建设其他费暂不列入，最终按实际发生金额列入涉及金额约-1637.69万元。具体详见《项目公司申报调整项目明细表》。

（五）、需另行协商事项

根据批复概算和现场实际情况，项目公司提出的部分红线范围外管线迁改项目建议甲乙双方另行协商办理。

（六）、施工图与初步设计图纸对比分析情况：（详见武汉光谷中心城综合管廊工程PPP项目施工图与初步设计图纸对比分析表）

从建设规模上面比较施工图规模较概算相比减少499.08m，主要有：监控中心增加建筑面积约113m²；神墩一路增加1.8m，神墩三路及光谷四路减少198m，托月路增加89.3m，神墩五路减少74m，南新街/虎山东街减少36.65m，光谷五路北减少177.73m，清湾路减少4.8m，光谷六路北增加15m，光谷六路南减少134.2m，高科园路增加20.2m；

差异较大的项目主要为土石方工程、支护工程和管廊主体结构，其中土石方工程和管廊主体结构整体工程量减少，支护工程量增加；

1、土石方工程差异主要为：

施工图与初步设计相比除监控中心原初设未考虑增加约14748m³挖方，其余挖填土方量大部分均为减少，调整机械挖土方和人工挖土方定额，部分道路段如高新大道、神墩三路、光谷六路北的部分段落单侧开挖改为双侧支撑开挖，增加支撑下挖土难度调整定额；

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
电话：(0755) 83433600
传真：(0755) 83433728

Incorse

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
SHENZHEN INCORSE CONSTRUCTION COST CONSULTANT CO.,LTD.

如神墩三路单侧放坡+单侧灌注桩支护长度减少约610m，减少挖土方量约35724m³，减少回填土方量约68551m³；约110445m³造成增加支撑下挖土难度调整定额，约427858m³挖土方调整定额，剔除争议项目减少约881.44万元；

托月路基坑挖土石方工程量减少122550m³；回填土方增加14543m³；增加支撑下挖土难度调整定额支撑下挖土5790m³，约10552m³挖土方调整定额，剔除争议项目减少约483万元；

清湾路建设规模和范围变化不大，土方工程量减少约33000m³，回填工程量减少约6300m³，剔除争议项目减少约327万元；

光谷六路北土方工程中回填砂工程量增加5316m³，因支护方案变更，约68920m³造成增加支撑下挖土难度调整定额，约70436m³挖土方调整定额，施工图中无石方挖运，剔除争议项目增加约32.46万元；

2、支护工程主要差异为：

施工图与初步设计相比除了虎山东街、清湾路没有支护设计外，其余道路的支护工程均进行了调整，主要调整为：增加灌注桩支护工程量、钢支撑工程量、混凝土支撑和冠梁钢筋混凝土工程量、增加喷护钢筋网片、双侧灌注桩增设垂直混凝土挡板、部分道路钢支撑改为混凝土支撑、冠梁上增设挡水坎、砖砌截水沟等；

如神墩三路灌注桩原初设单侧支护改为双侧灌注支护约574m，灌注桩支护增加混凝土约5720m³，钢筋含量由初设70kg/m³调整为154kg/m³增加约84kg/m³，增加约3300T；增加钢支撑和混凝土支撑约1000m，支撑体系中钢支撑增加约1960T；混凝土支撑和冠梁增加混凝土约2300m³，钢筋减少约53T；支护锚杆的每处设置根数增加2根，单根长度增加3-5m，其支护间距加大0.5m，锚杆增加约11540m；增加全线边坡和垂直面喷护混凝土、钢筋网片及砖砌截

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
电 话：(0755) 83433600
传 真：(0755) 83433728

Incorse

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
SHENZHEN YONGDA XIN CONSTRUCTION COST CONSULTANT CO., LTD.

水沟，增加80厚喷射砼增加约52000m²，100厚喷射砼增加约12600m²，钢筋网片增加约280T，增加截水沟垫层约1260m³，砖砌体约1940m³；剔除争议项目增加约2661万元；

托月路双侧钻孔灌注桩支护长度无变化，灌注桩桩径由1100mm改为800mm，长度由17-28m调整为12-26m；灌注桩混凝土减少约793m³，钢筋含量增加111kg/m³，钢筋减少约12t；全线第一道砼支撑型号由900*700@9000改为1000*700，第二道支撑改为Φ609*16钢支撑，减少冠梁及砼支撑混凝土183m³，钢筋86T；增加钢支撑348.7t；增加666.5m自然放坡段喷射80厚混凝土，62.5米垂直支护段100厚喷射砼及喷锚护坡Φ8@200钢筋网片，增加边坡喷护80厚喷射砼18316m²，100厚喷射砼489m²，钢筋网76t；新增排水沟砖砌截水沟砼垫层322m³，砖砌体594m³；剔除争议项目增加约77万元；

清湾路建设规模和范围无变化，增加80厚喷射砼面积为9239.6m²，钢筋网片36.5t，土钉14.6t；剔除争议项目增加约163万元；

光谷六路北单侧放坡开挖改为双侧灌注桩支护约1049.2m，桩径由800变成700，桩长变短，根数增加，增加灌注桩混凝土约5622m³，钢筋1075T；支撑体系由钢支撑改为混凝土支撑，减少钢支撑约225.8T，增加混凝土支撑1107m³，冠梁919m³，钢筋约267T；支护锚杆每处设置根数增加2根，单根长度增加3-5m，支护间距加大0.5m，增加80厚喷护约7523m²，100厚喷护约1440m²，钢筋网56.83t，锚杆工程量减少7355m；支护冠梁上全线喷锚增加挡水坎约2789.84m，增加挡土坎混凝土1073m³，钢筋144.43T；增加460*280mm砖砌截水沟约1625.42m；剔除争议项目增加约1550万元；

高新大道约2275m原设计单侧钻孔灌注桩垂直支护调整为双侧钻孔灌注桩支护，增加钻孔灌注桩混凝土约12800m³，钢筋含量由初设的70kg/m³调整

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
电话：(0755) 83433600
传真：(0755) 83433728



深圳市永达信工程造价咨询有限公司
SHENZHEN YONGDA XIN CONSTRUCTION COST CONSULTANT CO., LTD.

为 $119\text{kg}/\text{m}^3$ ，增加钢筋约 2600T；钢支撑增加约 270T，冠梁及混凝土支撑增加混凝土约 5320m^3 ，钢筋增加约 750T；

3、管廊主体结构标准段和特殊节点主要差异为：

施工图与初步设计相比管廊主体结构因其截面尺寸、厚度及高度调整，增加特殊节点如通风口、引出口、叉口等，混凝土和钢筋工程量大部分均为调减，防水层进行深化设计调整；

如神墩三路 S4-S4 截面侧墙厚由 900mm 变成 800mm、S5-S5 截面侧墙厚由 1200mm 变成 900mm；增加通风口 6 个，引出口 1 个，交叉口 1 个，人员进出口 2 个，吊装口 11 个，自然进风口 9 个，端部井 2 个；减少电力引引出通道 1 个，控制中心连接段 1 个，分变电所 2 个，取消内侧防水；混凝土减少约 12500m^3 ，钢筋减少约 5332T；剔除争议项目减少约 5195 万元；

托月路管廊主体结构长度增加 221.4m；4-4 截面侧底板厚度由 1m 变为 1.2m，墙高由 5.5m 变更 5.7m；增加 1 个吊装口、2 个通风口；增加结构混凝土约 1040m^3 ，增加钢筋工程量约 27T；剔除争议项目减少约 171.2 万元；

清湾路管廊主体结构标准段长度增加 42m，特殊节点增加 6 个；减少结构混凝土约 14.8m^3 ，减少钢筋工程量约 307T；剔除争议项目减少约 149.5 万元；

光谷六路北管廊主体结构增加 S4-4 截面，其底板宽度由 8.2m 变成 10.1m，侧墙高度由 4.5m 变为 3m；增加 S5-5 截面，其底板宽度由 8.2m 高成 6.1m，侧墙高度由 4.7m 变成 4.3m，墙体厚度由 0.5m 变为 0.4m；混凝土工程量减少约 4816m^3 ，减少钢筋约 1822T；剔除争议项目减少金额约 1157 万元；

(七)、施工图预算核算情况

本次施工图预算分三次申报，根据其申报分批次开展编审及核对工作；第

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
电话：(0755) 83433600
传真：(0755) 83433728

Incorse

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
SHENZHEN INCORSE CONSTRUCTION COST CONSULTANT CO., LTD

一次上报为土建工程和安装工程（除光谷五路（高新大道-流苏街），第二次上报为光谷五路（高新大道-流苏街）安装工程，第三次申报为引出口排管工程；现已完成送审的监控中心、高新大道、神墩一路、神墩三路、托月路、神墩五路、虎山东街、光谷五路、清湾路、光谷六路北、光谷六路南、高科园路（南、北）等12个单项工程的施工图预算编审工作，送审金额170895.713895万元，剔除不在本次审核范围内的送审金额155816.108974万元，稳定部分审核金额140806.884284万元，审减金额15009.22469万元；（具体详见施工图预算审核报告及相关附件）

（八）、设计变更审核

根据项目公司提供的变更台账和相关设计变更资料测算后计列，详见附件八；

（九）、材料价格调差预估分析

根据双方签订的PPP项目合同，对建安工程费中涉及钢材、水泥、商品混凝土、沥青混凝土、电缆等五项主材的价格上涨或者下降的幅度超过已批复的概算编制期所计取的2015年12月份信息价5%的，超过5%的部分相应调增或调减建安工程费。2022年12月份之前的按照已计量材料调差计列，剩余预估材料调差按照剩余工程量比例估算计列，详见附件十；

（十）、政策性调整：

根据合同约定，项目竣工决算时不因建安工程及设备购置费包干价在建设期间政府部门发布的相关规定、解释与项目初步设计概算批复期间的不同而调整。本合同其他条款另有约定的除外。本合同的调整事项中无关于安全文明施工费的调整约定，且根据其约定的不可调整事项11）因政府、行业主管部门和甲方要求，为满足市容市貌、接待或重大节日、重要活动或为满足某一特定专项要求，而须进行的施工场所（如围挡围护等重建、调整）、装饰、文明

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
电 话：（0755）83433600
传 真：（0755）83433728

Incorse

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
SHENZHEN INCORSE CONSTRUCTION COST CONSULTANT CO.,LTD.

施工、安全防护、临时设施、宣传、现场协调和配合工作等费。综合上述，根据双方的合同约定，此项费用不能予以调增，对已出具预算审核报告的高大围挡619.69万元暂未计列。

（十一）、现状管线搬迁及补偿费

按照项目公司和中心城投提供的合同台帐明细金额分别统计后计列，详见附件七。

三、咨询建议：

1、项目公司申报的项目如施工便道1930.3449万元、降排水444.96万元，主要为技术措施费用，对于实施单位的技术方案水平有很高的要求，且现场很多路段已具备竣工条件，若以此预算作为结算调整前提条件，建议应严格按照合同约定据实审定其方案；

2、项目公司申报的原地面超高土方3893.15万元，此为实施前原地面复测，应在进场实施前进行原地面复测，若与设计存在较大差异及时通知原勘察及设计单位进行现场确认后对此进行变更，建议先对此土方产生的合理性及证据链进行核查；

3、根据武新管建【2014】95号武汉东湖新技术开发区政府投资基本建设额项目管理办法，第十五条，代建单位应当以批准的初步设计和概算为依据，组织施工图设计，编制项目预算。项目预算原则上应当控制在项目总概算中所确定的相应费用额度内。建议按此管理办法控制并及时调整、优化，必要时按其要求报批。

四、附件：

- 1、附件一：《光谷中心城综合管廊项目初步设计与实际投资估算对比表》
- 2、附件二：《项目公司申报的调整项目明细表》

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
电 话：(0755) 83433600
传 真：(0755) 83433728

Incorse

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
SHENZHEN YONGDAXIN CONSTRUCTION COST CONSULTANT CO.,LTD.

- 3、附件三：《施工图预算涉及方案情况统计表》
- 4、附件四：《暂估价一道路拆除及新建费用一览表》
- 5、附件五：《暂估价一管线保护统计一览表》
- 6、附件六：《工程建设其他费概算无对应的增加费用统计表》
- 7、附件七：《光谷中心城综合管廊项目现状管线搬迁及补偿费对比表》
- 8、附件八：《设计变更台账》和《入图一览表》
- 9、附件九：《签证一览表》
- 10、附件十：《调差材料汇总表》、《剩余人工和材料调差估算汇总表》、
《调差材料统计表》
- 11、附件十一：《初步设计及概算内容分析表》
- 12、附件十二：《项目公司实施未完部分利息测算表》

本咨询报告的咨询结论供PPP项目合同甲乙双方管控本项目投资参考使用，不作为项目结算依据。

编制人：

项目负责人（签章）

造价工程师执业资格证书号：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023年6月14日

证明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司(以下称为"该公司"), 通过招标入围, 在武汉光谷中心城建设投资有限公司(以下称为"我公司")从事工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程:

工程名称: 武汉光谷中心城综合管廊工程剩余工程跟踪审计及项目结算审计项目

项目负责人: 赛绪志

项目组成员: 陈明、李祖华、王刚、张艳、饶陈、林毅安、贺明、王文武、许高辉、纪俊广、代佳、张昭、罗加达等

工程规模及内容(建筑面积、高度、功能等): 本项目位于东湖高新区内, 主要分布在神墩三路、托月路、神墩五路、清湾路、高新大道、神墩一路、光谷五路、高科园路、光谷六路北段、光谷六路南侧、南新街/虎山东街路段, 工程规划约为 24 公里, 规划入廊管线包括给水、再生水、冷/热水、电力、信息等。工程计划总投资约 200000 万元, 该公司承办部分项目建安费约 83257 万元

结构形式: — / —

建筑功能: 市政工程

项目类型: 跟踪审计及结算审计

以上内容情况属实。

特此证明。

武汉光谷中心城建设投资有限公司

2022年6月29日



6. 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询

中标通知书

标段编号：2308-440307-04-01-709819003001

标段名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：195.653400万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-07

查验码：7211168485139526 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZJZXHT202405

合同编号： 21004

建设工程造价咨询委托合同



东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦
大道（二期）、理光路等 5 条市政道

工程名称： 路工程

工程地点： 深圳市龙岗区平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

ZJZXHT202405

合同编号： 21004

建设工程造价咨询委托合同



东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦
大道(二期)、理光路等 5 条市政道

工程名称： 路工程

工程地点： 深圳市龙岗区平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

工程规模：东林三路位于龙岗罗山片区西侧。西临广深铁路。起点接平大路桥下东林二路，中间与罗山一路、老围横街灯控平交，北接南科大教育科研用地。东林三路全段总长 931.5m，规划为城市次干道，红线宽 20~26m，双向 2~4 车道。

罗山一路规划为城市支路。西接东路三路，中间与罗山二路、新厦大道平交，东接理光路和东莞五联工业一路。红线宽度 24m，双向四车道，总长 1284m。设计车速 20km/h。

罗山二路南接平大路辅道，北接罗山二路，支路。红线宽度 24m，双向四车道，长 280m。设计车速 20km/h。

新厦大道（二期）起点接新厦大道（一期），终点接罗山一路。规划为

次干道，红线宽 40m，双向六车道，长 129m。

理光路起点接罗山一路，终点接平大路辅道。次干道，红线宽度 25m,双向四车道，长 428m。

暂估总投资为 52200 万元，建安费为 42710 万元。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作； 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰玖拾伍万陆仟伍佰叁拾肆元整
（小写）¥195.6534 万元，计算式如下：

暂以建安费 42710 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费
为准。造价咨询服务费计算公式如下：

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$$

$$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$$

$$(42710-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 228.97 \text{ 万元}$$

$$\text{造价咨询服务下浮 } 38\% \text{ 计合同暂定价为 } 315.57 \times 0.62 = 195.6534 \text{ 万元}$$

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮38%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，

费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2款和第3款执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条规定时间向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计)，并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约责任和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的£【5】%●【10】%£【15】%(根据项目情况选择)。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合

同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询
有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社
区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

联系电话：

联系电话：0755-83433600

电子邮箱：

电子邮箱：ydxccc@ydxccc.com

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

户名：

户名：深圳市永达信工程造价咨询有
限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳泰然支行

帐号：

帐号：44250100003900001777

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2024 年 6 月 3 日

.....
备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 曹新宇 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，

缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有

关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，

协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：

a、在接到委托人造价人员通知后第 2 天安排人员至委托人指定地点接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托人造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

| 序号 | 拟从事岗位 | 数量 (人) | 姓名 | 性别 | 出生 年月 | 专业 | 职称 等级 | 备注 |
|----|---------------|-----------|-----|----|----------|----|----------|----------|
| 1 | 项目负责人 | 1 | 曹新宇 | 男 | 1968.11 | 土建 | 高级工程师 | 注册造价工程师证 |
| 2 | 土建专业 负责人 | 1 | 欧德福 | 男 | 1969.2 | 土建 | 高级工程师 | 注册造价工程师证 |
| 3 | 安装专业 负责人 | 1 | 易晚兴 | 男 | 1975.9 | 安装 | 工程师 | 注册造价工程师证 |
| 4 | 交通运输 专业负责人 | 1 | 饶英 | 女 | 1968.8 | 土建 | 工程师 | 注册造价工程师证 |
| 5 | 土建造价师 | 1 | 彭红 | 女 | 1970.6 | 土建 | 高级工程师 | 注册造价工程师证 |
| 6 | 土建造价师 | 1 | 赛绪志 | 男 | 1969.12 | 土建 | 正高级工程师 | 注册造价工程师证 |
| 7 | 土建造价师 | 1 | 王域 | 男 | 1972.3 | 土建 | 高级工程师 | 注册造价工程师证 |
| 8 | 土建造价师 | 1 | 左有望 | 男 | 1975.6 | 土建 | 高级工程师 | 注册造价工程师证 |
| 9 | 土建造价师 | 1 | 李祖华 | 男 | 1977.8 | 土建 | 高级工程师 | 注册造价工程师证 |
| 10 | 土建造价师 | 1 | 曹大猷 | 男 | 1966.6 | 土建 | 高级工程师 | 注册造价工程师证 |
| 11 | 土建造价师 | 1 | 陈明 | 女 | 1969.7 | 土建 | 高级工程师 | 注册造价工程师证 |
| 12 | 土建造价师 | 1 | 刘秀英 | 女 | 1983.9 | 土建 | 高级工程师 | 注册造价工程师证 |
| 13 | 土建造价师 | 1 | 章玉 | 女 | 1984.11 | 土建 | 高级工程师 | 注册造价工程师证 |
| 14 | 土建造价师 | 1 | 余靓 | 女 | 1989.06 | 土建 | 高级工程师 | 注册造价工程师证 |
| 15 | 土建造价师 | 1 | 林毅安 | 男 | 1984.5 | 土建 | 高级工程师 | 造价员证 |
| 16 | 土建造价员 | 1 | 孟宪杰 | 女 | 1989.5 | 土建 | 高级工程师 | 注册造价工程师证 |

| | | | | | | | | |
|----|-------|---|-----|---|---------|----|-------|----------|
| 17 | 土建造价员 | 1 | 王文武 | 男 | 1980.1 | 土建 | 高级工程师 | 注册造价工程师证 |
| 18 | 安装造价师 | 1 | 代佳 | 女 | 1986.2 | 安装 | 高级工程师 | 注册造价工程师证 |
| 19 | 安装造价师 | 1 | 李华洋 | 男 | 1995.6 | 安装 | 助理工程师 | 注册造价工程师证 |
| 20 | 土建造价员 | 1 | 饶陈 | 男 | 1973.10 | 土建 | / | 造价员证 |
| 21 | 土建造价员 | 1 | 王劲超 | 男 | 1990.9 | 土建 | 工程师 | 注册造价工程师证 |
| 22 | 土建造价员 | 1 | 刘帆 | 男 | 1995.10 | 土建 | 助理工程师 | / |
| 23 | 土建造价员 | 1 | 车国小 | 男 | 1991.1 | 土建 | / | / |
| 24 | 安装造价员 | 1 | 王千惠 | 男 | 1985.10 | 安装 | 工程师 | 造价员证 |
| 25 | 安装造价员 | 1 | 李琪 | 女 | 1996.2 | 安装 | 助理工程师 | 注册造价工程师证 |
| 26 | 安装造价员 | 1 | 陈莹莹 | 女 | 1995.11 | 安装 | 助理工程师 | 注册造价工程师证 |
| 27 | 安装造价员 | 1 | 徐林 | 男 | 1985.4 | 安装 | 助理工程师 | 造价员证 |
| 28 | 安装造价员 | 1 | 陈卫强 | 男 | 1981.12 | 安装 | / | / |
| 29 | 安装造价员 | 1 | 罗加达 | 男 | 1993.9 | 安装 | 助理工程师 | 注册造价工程师证 |
| 30 | 安装造价员 | 1 | 钟诒谋 | 男 | 1984.1 | 安装 | 工程师 | 注册造价工程师证 |
| 31 | 安装造价员 | 1 | 陆瑞华 | 男 | 1988.8 | 安装 | 助理工程师 | / |
| 32 | 资料员 | 1 | 黄晓凤 | 女 | 1993.1 | 安装 | 助理工程师 | / |

罗山一路西段（罗山二路—新厦大道（二期））、新厦大道
（二期）市政工程

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 39,146,889.57(元)

(大写): 叁仟玖佰壹拾肆万陆仟捌佰捌拾玖元伍角柒分

招 标 人:

(单位盖章)

工 程 造 价

咨 询 人:

(单位资质专用章)



法定 代表 人
或 其 授 权 人:

(签字或盖章)

法定 代表 人
或 其 授 权 人:



编 制 人:

(造价工程师签字盖专用章)

核

人:

(造价工程师签字盖专用章)



编制时间:

2024/5/21

复核时间:

2024/5/21

标底公示表

(此表限评标工程)

| | |
|--|--|
| 工程名称 | 罗山一路西段(罗山二路—新厦大道(二期))、 新厦大道(二期)市政工程 |
| 招标控制价 | 3914.688957万元 |
| 投标报价上限 | 招标控制价下浮 11.65 %, 即 3511.475226 万元 |
| 安全文明措施费 | 240.809964 万元 |
| 不可竞争费合计 | 453.626889 万元 |
| 截标时间(经窗口确定) | 年 月 日 |
| 经办人签名 | |
| <p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: ¥31420028.66元;</p> <p>措施项目清单计价合计: ¥3310201.53元;</p> <p>其他措施清单合计: ¥0.00元;</p> <p>规费为: ¥1077335.04元;</p> <p>税金为: ¥1211155.09元;</p> <p>暂列金额: ¥2000000.00元;</p> <p>弃土场受纳处置费: ¥128169.25元;</p> <p>白蚁防治费: ¥0.00元;</p> <p>不可竞争费用: ¥4536268.89元, 其中安全文明措施费¥2408099.64元、暂列金额¥2000000.00元、弃土场受纳处置费: ¥128169.25元。</p> | |
| 编制负责人 (加盖注册造价工程师章) | 编制单位: (盖章) |
| <p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 年 月 日</p> | |

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

三、投标人拟派项目负责人情况

| | | | | | |
|----|--|--------|--------------|-------|--------------------|
| 姓名 | 曹新宇 | | 职称 | 高级工程师 | |
| 专业 | 土建 | 执业资格 | 一级注册造价工程师 | 证书编号 | 建[造]11014400010885 |
| 序号 | 项目名称 | 建设地点 | 合同金额 (万元) | | 合同签订日期 |
| 1 | 广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程 | 广州市白云区 | 1054.83 | | 2022.11 |
| 2 | 盐坝高速市政化改造工程造价咨询 | 深圳市盐田区 | 1208.20 | | 2022.8 |
| 3 | 深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务 | 深圳市光明区 | 356.40 | | 2023.8 |
| 4 | 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询 | 深圳市龙岗区 | 195.6534 | | 2024.5 |

1. 广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程

工程造价任务书存根联

22-02-004-YDX
22-03-004-YDX
编号: 22-01-004-YDX

项目名称: 广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程

送审金额: / 元 移交资料: 招标文件、附件资料

经办人: 李毅 复核人: 丁海亭

签收: 审完日期:

工程造价咨询任务书

22-02-004-YDX
22-03-004-YDX
编号: 22-01-004-YDX

深圳市永达信工程造价咨询有限公司:

现委托你单位承担广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程项目的(全过程造价管理、招标控制价及招标清单编制、过程造价管理、结算审核、结算复审、概算审核)造价咨询任务,请你单位按照国家省市有关规定,认真组织工作,在合同约定时间内将造价咨询意见或成果报告报送指挥部。咨询费暂定1054.83万元,具体结算支付按《工程造价咨询委托合同》执行。

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

法务合约部
2022年11月28日

联系人: 孙晓霞 联系电话: 36063022
附: 造价咨询任务资料招标文件及附件资料

工程造价咨询任务书回复

22-02-004-YDX
22-03-004-YDX
编号: 22-01-004-YDX

法务合约部:

我单位接受委托承担广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程项目的(全过程造价管理、招标控制价及招标清单编制、过程造价管理、结算审核、结算复审、概算审核)造价咨询任务。

经办人: (盖资格证章: 联系电话:)

审核人: 曹新宇 (盖资格证章: 联系电话:)

(造价咨询公司)
2022年11月28日

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03489] 号

中国建设银行股份有限公司广东省分行、广东省国际工程咨询有限公司、广州菲达建筑咨询有限公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、上海东方投资监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务预选招标项目的预选中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，其中：

- 中国建设银行股份有限公司广东省分行中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)；
- 广东省国际工程咨询有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)；
- 广州菲达建筑咨询有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)；
- 深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)；
- 上海东方投资监理有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年7月17日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年7月17日



2020年07月20日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28860000 Fax: 020-28860095
ADD: 广州市天河区天润路533号 510680
WWW.GZGGZY.CN



正本

20-37-0031-0

广州白云国际机场三期扩建工程
造价咨询服务合同（永达信）

甲方（委托方）：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

乙方（受托方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订地点：广州市

签订日期：2020年8月19日



合同协议书

受托方（深圳市永达信工程造价咨询有限公司）与委托方（广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部）签订双方合同，另与委托方、业主签署三方补充协议。

委托方（广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部）与受托方（深圳市永达信工程造价咨询有限公司）经双方协商一致，签订本合同。

委托方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（以下简称委托人）

受托方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）

委托人委托咨询人承担 广州白云国际机场三期扩建工程 的造价咨询服务。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、GB/T51095-2015《建设工程造价咨询规范》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程的造价咨询服务：

- 1、项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程
- 2、工程地点：广州市白云区人和镇广州白云国际机场内
- 3、工程规模：

(1) 广州白云国际机场三期扩建工程包括西区工程的飞行区工程（含西2跑道，约167万m²）、场内陆侧综合交通工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、污水、雨水及污物处理工程、通信工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程、捷运车辆、西区货站工程；东区工程的飞行区工程（含东3跑道，约387万m²）、航站区工程（约44万m²）、场内陆侧综合交通工程、货运区工程、机务维修工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、雨水、污水及污物处理工程、供冷工程、燃气工程、信息工程、通信工程、机场业务用房、生产辅助和生活服务设施工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程；东四、西四指廊、卫星厅工程、捷运系统、旅客过夜用房；广州白云国际机场北区远机位停机坪二期工程；以上范围投资估算约307.24亿元。

(2) 由委托人组织实施的与广州白云国际机场三期扩建工程同期开工建设的其他项目工程。

(3) 本项目服务的工程范围还包括以上项目的部分工程建设其他费用（不包括征地拆迁费、管理费等），具体发生以委托人委托书载明内容为准。

(4) 以上服务范围中咨询人的具体工作范围以委托人根据本招标文件规定的规则下达的委托书为准，委托人有权根据本项目招标文件附件《造价咨询公司考核办法》考核情况增减咨询人的工作范围。

4、合同金额：25111530.00元（人民币大写：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元整），合同金额为暂定价，最终按已完造价咨询服务内容及合同约定的固定费率包干计算各阶段或全过程造价咨询服务费。

5、服务类别：按委托人出具的造价咨询任务书明确具体的造价咨询服务，包括按委托人要求提供从招标（或合同谈判）阶段到施工阶段、竣工结算阶段的全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于工程概（预）算审核、招标工程量清单和招标控制价编制、过程造价控制（变更、签证、支付审核等）、结算审核与编制等全过程或其中某个阶段的服务，同时按委托要求承担其他造价咨询单位出具的预算、竣工结算的复审工作。

二、本合同的措词和用语与所属工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件
- 6、投标文件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、本合同的附件与格式

四、受托人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价业务自2020年8月开始实施，至本合同签订的工程

造价咨询范围工作全部完成。

七、本合同正本两份、副本十份，其中委托人正本一份、副本七份，受托人正本一份、副本三份，具同等法律效力。

合同订立地点：广州市

本合同双方约定双方签名盖章后生效。

委托人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：



受托人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座
1408

开户银行：招商银行股份有限公司深圳车公庙支行

帐号：813882349710001

邮政编码：518000

电 话：0755-83433600

拟投入本项目造价人员一览表

| 序号 | 姓名 | 性别 | 出生年月 | 学历 | 职称/资质 | 专业 | 经验年限 | 本项目担任职务/是否驻场 |
|----|-----|----|---------|----|------------------|----|------|-------------------------|
| 1 | 曹新宇 | 男 | 1968.11 | 硕士 | 高级工程师 注册造价工程师 | 土建 | 31 | 项目负责人 否 |
| 2 | 王刚 | 男 | 1962.11 | 本科 | 高级工程师 注册造价工程师 | 土建 | 34 | 土建专业负责 否 |
| 3 | 彭红 | 女 | 1970.6 | 本科 | 高级工程师 注册造价工程师 | 土建 | 29 | 土建造价工程师 否 |
| 4 | 宋国琦 | 男 | 1962.9 | 大专 | 高级工程师 注册造价工程师 | 土建 | 35 | 土建造价工程师 否 |
| 5 | 赛绪志 | 男 | 1969.12 | 硕士 | 高级工程师 注册造价工程师 | 土建 | 28 | 土建造价工程师 否 |
| 6 | 王城 | 男 | 1972.3 | 本科 | 工程师 注册造价工程师 | 土建 | 25 | 土建造价工程师 否 |
| 7 | 欧德福 | 男 | 1969.2 | 本科 | 注册造价工程师 | 土建 | 26 | 土建造价工程师 否 |
| 8 | 左有望 | 男 | 1975.6 | 大专 | 高级工程师 注册造价工程师 | 土建 | 23 | 土建造价工程师 否 |
| 9 | 张艳 | 女 | 1975.5 | 大专 | 经济师 注册造价工程师 | 土建 | 26 | 土建造价工程师 否 |
| 10 | 陈建清 | 女 | 1974.11 | 大专 | 工程师 注册造价工程师 | 土建 | 24 | 土建造价工程师 否 |
| 11 | 徐炳贵 | 男 | 1963.8 | 大专 | 高级工程师 注册造价工程师 | 土建 | 31 | 土建造价工程师 否 |
| 12 | 代佳 | 女 | 1986.2 | 大专 | 注册造价工程师 | 安装 | 13 | 安装造价工程师 否 |
| 13 | 曹大猷 | 男 | 1966.6 | 本科 | 工程师 注册造价工程师 | 安装 | 30 | 安装造价工程师 否 |
| 14 | 吴福平 | 男 | 1979.6 | 本科 | 注册造价工程师 | 安装 | 16 | 安装专业负责人 是 (现场负责人) |
| 15 | 王亮 | 男 | 1979.12 | 本科 | 高级工程师 造价员 | 土建 | 9 | 土建造价工程师 否 |
| 16 | 彭向前 | 男 | 1988.11 | 大专 | 中级工程师 | 土建 | 8 | 土建造价工程师 否 |
| 17 | 贺友才 | 男 | 1989.11 | 大专 | 中级工程师 造价员 | 土建 | 8 | 土建造价工程师 否 |

| | | | | | | | | |
|----|-----|---|---------|----|--------------|----|----|--------------|
| 18 | 王文武 | 男 | 1980.1 | 大专 | 中级工程师 造价员 | 土建 | 14 | 土建造价工程师 否 |
| 19 | 林毅安 | 男 | 1984.5 | 大专 | 中级工程师 造价员 | 土建 | 13 | 土建造价工程师 否 |
| 20 | 车国小 | 男 | 1991.1 | 大专 | / | 土建 | 4 | 土建造价工程师 否 |
| 21 | 刘大圣 | 男 | 1980.2 | 本科 | 中级工程师 | 土建 | 16 | 土建造价工程师 是 |
| 22 | 方宏霖 | 男 | 1992.9 | 大专 | / | 土建 | 6 | 土建造价工程师 是 |
| 23 | 黄勇 | 男 | 1993.8 | 大专 | / | 土建 | 6 | 土建造价工程师 是 |
| 24 | 张钊 | 男 | 1990.4 | 大专 | / | 土建 | 6 | 土建造价工程师 是 |
| 25 | 郑湘鹏 | 男 | 1992.6 | 大专 | / | 土建 | 6 | 土建造价工程师 是 |
| 26 | 蔡根 | 男 | 1991.6 | 本科 | 造价员 | 土建 | 6 | 土建造价工程师 否 |
| 27 | 黄伟 | 男 | 1987.9 | 本科 | / | 土建 | 7 | 土建造价工程师 否 |
| 28 | 刘帆 | 男 | 1995.10 | 本科 | / | 土建 | 2 | 土建造价工程师 否 |
| 29 | 邹春 | 男 | 1985.11 | 本科 | 助理工程师 | 土建 | 14 | 土建造价工程师 否 |
| 30 | 饶陈 | 男 | 1973.10 | 大专 | 造价员 | 土建 | 26 | 土建造价工程师 否 |
| 31 | 陈卫强 | 男 | 1981.12 | 大专 | / | 土建 | 10 | 土建造价工程师 否 |
| 32 | 黄仁远 | 男 | 1993.9 | 大专 | / | 土建 | 4 | 土建造价工程师 否 |
| 33 | 万晴 | 女 | 1992.4 | 大专 | / | 土建 | 6 | 土建造价工程师 否 |
| 34 | 李浩文 | 男 | 1997.5 | 大专 | / | 土建 | 2 | 土建造价工程师 否 |
| 35 | 寇馨月 | 女 | 1994.3 | 大专 | / | 安装 | 4 | 安装造价工程师 是 |
| 36 | 李新海 | 男 | 1964.8 | 大专 | / | 安装 | 23 | 安装造价工程师 否 |
| 37 | 徐林 | 男 | 1985.4 | 大专 | 造价员 | 安装 | 10 | 安装造价工程师 否 |

广东省办

| | | | | | | | | |
|----|-----|---|---------|----|--------------|----|----|---------|
| 38 | 张岳 | 男 | 1982.2 | 本科 | 中级工程师 造价员 | 安装 | 15 | 安装造价工程师 |
| 39 | 钟诒淇 | 男 | 1984.1 | 本科 | 中级工程师 造价员 | 安装 | 10 | 安装造价工程师 |
| 40 | 易晓兴 | 男 | 1975.9 | 大专 | 中级工程师 造价员 | 安装 | 23 | 安装造价工程师 |
| 41 | 王诗韵 | 女 | 1995.12 | 大专 | / | 安装 | 2 | 安装造价工程师 |
| 42 | 薛达民 | 男 | 1997.12 | 本科 | / | 安装 | 1 | 安装造价工程师 |
| 43 | 廖杰 | 男 | 1996.11 | 大专 | / | 安装 | 2 | 安装造价工程师 |
| 44 | 刘楚郁 | 女 | 1997.4 | 本科 | / | 安装 | 2 | 安装造价工程师 |
| 45 | 张玉款 | 男 | 1996.11 | 大专 | / | 安装 | 2 | 安装造价工程师 |
| 46 | 张杨 | 女 | 1990.10 | 本科 | / | 安装 | 2 | 安装造价工程师 |
| 47 | 罗彩辉 | 女 | 1994.12 | 大专 | / | 安装 | 4 | 安装造价工程师 |
| 48 | 邓宝铸 | 男 | 1979.4 | 大专 | / | 安装 | 8 | 安装造价工程师 |

注：人员须提供职业资格证书或注册造价工程师注册证书复印件加盖投标人公章；并提供人员近三个月（2020年3-5月）在本单位工商注册地社保部门出具并加盖社保局印章的社保证明文件复印件加盖投标人公章【社保缴纳的期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明，中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实】；同一个人只计算一次，无提供不得分；有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内；有效的注册一级造价工程师资格指根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕167号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。

广州白云国际机场三期扩建工程第二
航站区市政配套工程 工程

招 标 控 制 价

招 标 人： 广东省机场管理集团有限公司
工程建设指挥部
(单位盖章)

造价咨询人： 广州华达工程造价咨询有限公司
(单位盖章)
业务专用章

2023年5月26日

广州白云国际机场三期扩建工程第二
 航站区市政配套工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 788066825.18

(大写) : 柒亿捌仟捌佰零陆万陆仟捌佰贰拾伍元壹角捌分

招 标 人: 广东白云机场管理集团有限公司
 工程建设指挥部
 (单位盖章)



造价咨询人: 菲达建筑咨询
 (单位资质专用章)



法定代表人
 或其授权人: [Signature]
 (签字或盖章)

法定代表人
 或其授权人: 曹新宇
 (签字或盖章)



张农运

编 制: 周善珍
 (编制人签字盖专用章)



张维进

核 对: 谢炳贵
 (造价工程师签字盖专用章)



复 核 时 间: _____

广州白云国际机场三期扩建工程第二
 航站区市政配套工程 工程

招标工程量清单

招标人：广东省机场管理集团有限公司
 工程建设指挥部
 (单位盖章)



造价咨询人：(1)
 业务专用章 (单位资质专用章)



法定代表人
 或其授权人：(签字或盖章)

(Handwritten signature)

法定代表人
 或其授权人：(签字或盖章)



编制人：(签字或盖章)



编制人：(签字或盖章)



复核时间：_____

2. 盐坝高速市政化改造工程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：44030120190322002009001

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司；深圳市合创建设工程顾问有限公司；建艺国际工程管理集团有限公司；深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：-----;-----;-----;-----;-----

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：花荣全
日期：2022-07-06

14

2022184-52

工程编号：_____

合同编号：YBGS-2022-0001



盐坝高速市政化改造工程

造价咨询合同



项目名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐坝高速市政化改造工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目盐坝高速西起大梅沙隧道东洞口，东至深惠边界处在建的坝光收费站，长26.614公里。造价服务内容包括除先期实施段（华大基因中心）以外的全部造价咨询服务。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为244,260万元，中标下浮率30%。合同价暂定为人民币（大写）：壹仟贰佰零捌万贰仟元整（小写：¥12,082,000.00元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用1087.38万元（占90%）和绩效费用120.82万元（占10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

| 履约评价得分 | 对应的绩效费用支付比例 |
|--------------|-------------------------|
| 85分及以上 | 100% |
| 60分及以上，85分以下 | 30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25 |
| 60分以下 | 0 |

备注：①履约评价按合同条款执行，履约评价得分在60分以下的，视为履约不合格，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

②合同提前终止时绩效费用计取原则：若因乙方责任导致合同提前终止，则绩效费用支付比例为0；若因其他原因导致合同提前终止，终止协议需附造价咨询合同履行评价表。已发生的评价事项按实计分，未发生的评价事项不扣分，履约评价得分对应上表确定绩效费用支付比例。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至合同暂定价中基本费用的45%。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，但支付上限为合同暂定价中基本费用的70%。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后，可支付至合同暂定价中基本费用的80%。

施工合同全部结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政投资评审中心进行工程结算审计的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至合同暂定价中基本费用的95%。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（但咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政投资评审中心审定后，按审定金额支付咨询服务费余款（含按履约评价结果计取的绩效费用）。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
 - 2、编制工程预算；
 - 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
 - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
 - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
 - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
 - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 8、协助甲方签订合同；
 - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
 - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
 - 13、对项目进行经济技术指标分析；
 - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不另行计付。
 - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
 - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责

与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

报
关
单
：

- ④因违法被责令停止执业的；
- ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；
- ⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人，应至少提前7天以书面形式报甲方同意，否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人，并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后7天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的，乙方应在接到第二次更换通知的7天内进行更换，并将新任命的负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金10万元/人·次：①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的；②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的；③本协议第九.（一）.1款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换按照项目负责人更换要求，更换现场、土建或安装负责人处以违约金5万元/人·次、其他人员5000元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的，违约金按1000元/人·天计取。

（二）成果文件质量违约

1、概算复核（如需）

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过300万元的，对每个事项处以1万元违约金。

2、预算误差：

由于乙方原因，清单错漏项达到以下两种情形之一时，违约金为（错漏项总造价-500万元）×1%：
①清单错漏项总金额达到500万元且达到施工合同价的3%的；②清单错漏项总金额未达到施工合同价的3%但金额达到1000万元的。

3、结算误差：

（1）工程结算经深圳市财政投资评审中心评审后，核减率有以下情况的，对乙方（非造价咨询单位责任除外）给予黄牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金：

- ①送审金额≤2000万元的，核减率≥8%；
- ②送审金额>2000万元的，5%<核减率<10%。

（2）结算送审金额>2000万元的工程，经深圳市财政投资评审中心评审后核减率≥10%的，对乙方（非造价咨询单位责任除外）给予红牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，对超出5%的部分按合同价相应比例、超出10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

（3）在深圳市财政投资评审中心出具的评审报告中，由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到100万元且占总核减金额比例超过30%的，乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因，造成提交任何一项成果文件严重拖延，经甲方书面催促，仍不能按时提交

成果文
5、
清单并
延迟天
(
乙
并提请
1、
2、
3、
4、
5、
6、
合
十
乙
1、
2、
3、
4、
认不
5、
5、
7、
未
十
1、
运输
两次

任
项
通
知
更
换
目
负
和
⑥
元/
件
1%:
|价
单
的
乙
合
名
名
乙

成果文件的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。

5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。

（三）严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权解除合同，扣除合同暂定价 20 %作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：

- 1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。
- 2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。
- 3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。
- 4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。
- 5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。
- 6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。

合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。

十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：

- 1、被甲方通报批评累计 3 次及以上的；
 - 2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位的；
 - 3、被查实存在严重弄虚作假行为的；
 - 4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行为不向甲方反馈且签字确认不实数据的；
 - 5、被查实存在甲方项目中有各类涉黑行为的；
 - 5、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；
 - 7、存在其它违纪违法行为被查实的。
- 未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。

十一、不良行为

- 1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：
 - （1）因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。
 - （2）因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额 500 万元及以上，或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。
 - （3）结算造价被市财政投资评审中心评审核减率≥10%，被市交通运输局或其下属单位通报的。
 - （4）在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。
 - （5）被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知》(深交建设通〔2020〕35号)。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的,甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方,乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件,但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意,甲方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下,将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任,由乙方承担;因甲方提供的基础资料导致侵权的,由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份,具有同等法律效力,甲方执八份,乙方执四份。

甲方:

法定代
或
委托代
经办人

的通知》

(本页无正文)

各询业务

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

7要求的

用此类

目的复

同目的

甲方

有关成

又所引



(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

或

或

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

经办人：

经办人：

地址：

地址：

开户银行：

账号：

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年8月9日

| 1. E 包造价团队基本要求 | | | | | | |
|----------------|-----|-----------|---|--------------------|----|----------------|
| 1 | 曹新宇 | 项目负责人 | 1 | 建[造]11014400010885 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 2 | 张 艳 | 现场负责人 | 1 | 建[造]02440003665 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 3 | 欧德福 | 土建负责人 | 1 | 建[造]02440003666 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 4 | 吴福平 | 安装负责人 | 1 | 建[造]19440019204 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 5 | 王 域 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]03440008189 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 6 | 左有望 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]03440004843 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 7 | 彭 红 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]03440010850 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 8 | 王 刚 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]11084400002263 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 9 | 李祖华 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]03420007101 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 10 | 陈建清 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]10140009960 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 11 | 徐炳贵 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]04440015414 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 12 | 赛绪志 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]11014400011011 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 13 | 宋国玮 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]11014400011156 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 14 | 曹大猷 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]18440016790 | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 15 | 张 杨 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]14204400001749 | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 16 | 孟宪杰 | 二级注册造价工程师 | 1 | 建[造]21214400001636 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 17 | 王志强 | 二级注册造价工程师 | 1 | 建[造]21214400001641 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 18 | 张国聪 | 二级注册造价工程师 | 1 | 建[造]21214400001098 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 19 | 王文武 | 造价员 | 1 | 粤 12001405 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 20 | 蓝绍铭 | 造价员 | 1 | 粤 130B00598 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 21 | 林毅安 | 造价员 | 1 | 粤 12001443 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 22 | 贺 明 | 造价员 | 1 | 粤 130B00600 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 23 | 饶 陈 | 造价员 | 1 | 粤 100B00480 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 24 | 蔡 根 | 造价员 | 1 | 粤 140B00023 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 25 | 刘 帆 | \ | 1 | \ | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 26 | 钟谕谋 | 二级注册造价工程师 | 1 | 建[造]24214400001307 | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 27 | 罗加达 | 二级注册造价工程师 | 1 | 建[造]24214400000951 | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 28 | 易晚兴 | 二级注册造价工程师 | 1 | 建[造]24214400000748 | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 29 | 许娜梅 | 二级注册造价工程师 | 1 | 建[造]24214400002939 | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 30 | 张 昭 | 造价员 | 1 | 粤 130B011023 | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 31 | 王千惠 | 造价员 | 1 | 粤 140B00057 | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 32 | 徐 林 | 造价员 | 1 | 粤 150B00606 | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 33 | 陆瑞华 | \ | 1 | \ | 安装 | 2021.12-2022.5 |

注:

1. 鼓励投标人拟派造价团队人员数量高于“造价团队基本要求”。
2. 本表中的“一级注册造价工程师”也包括注册造价工程师。按



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕813号

深圳市发展和改革委员会关于盐坝高速 市政化改造工程（一期）项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《盐坝高速市政化改造工程（一期）项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-706757）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

盐坝高速位于深圳东部，西起大梅沙隧道东洞口，途径大梅沙、小梅沙、溪涌、土洋、葵涌等片区，东至深惠交界的坝光收费站，全线长 26.614 公里。本项目新建、改建互通立交 3 处，其中：改造大梅沙、小梅沙立交各 1 处，拆除后新建葵涌立交 1

- 1 -

处。具体如下：

1. 道路工程

主要包括大、小梅沙节点各 11 条匝道、葵涌立交节点 13 条匝道路面的拆除、新建及附属工程等，以及机动车道、非机动车道、人行道。

2. 岩土工程

包括路基处理、边坡防护、生态修复、路基排水、支护工程。

3. 桥涵工程

全线新建桥梁 20 座，桥梁设置于大梅沙、小梅沙及葵涌立交节点，其中特大桥 1 座、大桥 14 座、中桥 5 座，总桥长约 6785 米，桥梁总面积约 80773 平方米；加宽桥梁 2 座；新建通道 5 道，接长通道 2 道。

大梅沙立交：新建箱型通道 3 道，共 155 米。

小梅沙立交：新建 4 座匝道桥，总长约 494 米，总面积约 6344 平方米。接长箱型通道 2 道，共 19 米。

葵涌立交：新建桥梁 16 座，总长约 6291 米，总面积约 74429 平方米；加宽桥梁 2 座，总长约 596 米，总面积约 4196 平方米。新建箱型通道 2 道，共 75 米。

4. 交通工程

交通设施工程：拆除并新建各类交通标志牌、标线、防护隔离设施等。

交通疏解工程：新建交通疏解路面、钢便桥、临时交通设施及交通围挡等。

交通监控工程：包括交控供电设施、路口交通监控机柜、交通信号系统、高清电子警察及卡口、闭路监控系统、主干光纤等。

5. 给排水工程

给水管采用球墨铸铁管，排水管采用钢筋混凝土管，新建雨水箱涵。

6. 电气工程

包括电力、通信、照明及管线迁改工程。新建普通路灯、10kV 电缆沟，敷设 BWFRP 电缆及通信光缆保护管等，对施工范围内的电力管线、通信管线等进行迁改。

7. 燃气工程

管材采用聚乙烯 PE 管。

8. 河道工程

大梅沙节点：河道为梯形断面，底宽 6 米，改造长度约 43 米。

小梅沙节点：河道为梯形断面，底宽 4 米，改造长度约 116 米。

葵涌节点：河道为复式断面，底宽最宽处约 35 米，改造长度约 380 米。

9. 其他工程

包括绿化景观、声屏障、海绵城市、水土保持及高边坡实时监测预警等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 236896.00 万元,其中,工程费用 204817.14 万元,工程建设其他费用 20797.84 万元,预备费 11281.02 万元(详见附件)。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一)请做好葵涌环城西路新建工程与本项目的工程界面划分,避免重复计列。葵涌环城西路新建工程第三标段终止实施,相关内容纳入盐坝高速市政化改造工程葵涌立交节点建设;取消原葵涌环城西路新建工程第二标段盐坝立交,改为与坪葵路平面相交。

(二)统筹做好本项目葵涌立交与外环高速公路深圳段三期葵涌东立交的交通组织设计,保障工程方案充分衔接。

(三)请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(四)请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,尽量节约投资。同时严格各项管理制度,提高安全

生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：盐坝高速市政化改造工程（一期）项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2022年10月12日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

盐坝高速市政化改造工程（一期）

招标控制价编制报告书

2023-合[2022184-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市交通公用设施建设中心 层数/栋数：
工程名称： 盐坝高速市政化改造工程（一期） 结构形式：
建筑面积： 编制造价： 2070960524.20元
建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心 审核造价：
承建单位： 核减造价：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，证书编号：甲190544000846]

编制人：



审核人：



法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期： 2023 年 5 月 6 日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

| | |
|---|--------------------------------|
| 工程名称 | 盐坝高速市政化改造工程（一期） |
| 招标控制价 | 2070960524.2 元 |
| 投标报价上限 | 标底下浮 10.00 %，即 1880914444.06 元 |
| 安全文明施工费 | 69912643.78 元 |
| 截标时间（经窗口确定） | 年 月 日 |
| 经办人签名 | |
| <p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 3 期；</p> <p>2、本工程招标控制价合计：2070960524.2 元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：1652798508.36 元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：144693166.65 元；其中安全文明施工措施费合计 69912643.78 元；</p> <p>3) 规费合计：74163729.5 元；</p> <p>4) 税金合计：63306872.37 元；</p> <p>5) 工程建设其他费：135998247.32 元（其中暂列金额合计：96748113.84 元；BIM 费用合计：3838965.16 元；管波测试费：225000.00 元；弃土场受纳处置费（海运）35176168.32 元；弃土场受纳处置费（陆运）10000 元；）</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、BIM 费用共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费合计：170499722.78 元。</p> | |
| <p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：2023.5.6</p> | |
| <p>造价咨询单位：（盖章）</p> <p>曹新宇</p> <p>造价工程师：E1701420080885</p> <p>深圳市永达信工程造价咨询有限公司</p> <p>日期：2023年5月31日</p> | |

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的招标控制价一致，在招标控制价公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

（一）排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

（二）优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

（三）其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



2023年4月19日

（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

3. 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号：2306-440300-04-01-685638001001

标段名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：356.400000万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-07-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-01



查验码：1874625010115881 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFJ-2018-01

工程编号：_____

合同编号：2023187-521

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

一期工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务

2. 工程地点：广东省深圳市光明新区大科学装置集聚区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目建设地点位于深圳市光明区北片区，光明科学城大科学装置群区内，毗邻莲塘水库。本项目总用地面积 909472.90 m²，包含光明科学城大科学装置核心区 01-01 地块及项目管理范围（01-02 地块及 01-03 地块）。根据《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 440311202100066 号），自由电子激光项目用地面积 394608.55 m²。本项目总用地面积 394608.55 m²，总建筑面积为 220970 m²，包括自由电子激光装置主体建筑 142200 m²，超导高频测试组装大厅 17330 m²，高频束流测试大厅 15000 m²，低温大厅 A 4500 m²，低温大厅 B 与公用设施 A 10000 m²，科研楼 21240 m²，公用设施 B 4350 m²，设备管沟和公用停车库 6350 m²。本项目分为一期工程和二期主体工程。

4. 投资金额：一期工程投资估算总金额为 180000 万元，其中：工程费用 144000 万元；二期主体工程投资匡算总金额 952450.00 万元，其中：建安工程费 372891.63 万元。

5. 资金来源：政府投资 30%，企业自筹 70%；

6. 建设工期或周期： /

7. 委托人所处工程中的角色： /

8. 其他： /

二、 服务范围及工作内容

深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务服务内容为：初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等工程费用和工程建设其他费用包含内容的全过程造价咨询服务，工程费用内容包括边坡工程、重型桥涵、场平工程、景观工程、临时工程、

管理范围线内配套设施、水库水塘占补平衡、工程监测设备、水土保持工程、建设用地地下管线及地上附属设施迁改工程等，最终以深圳市发展和改革委员会批复的概算内容和委托人委托为准。本项目已签订部分前期类合同，中标人需负责一期工程前期类合同的结算工作。具体工作内容包括但不限于：

- (1) 方案设计阶段负责根据设计方案编制建筑成本分项初步估算及进行比选，协助委托人选定最终方案及确定建筑成本规划书；
- (2) 初步设计阶段设计概算及目标成本的编制或审核、调整；提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- (3) 施工图设计阶段施工图预算的编制或审核、调整；
- (4) 项目招标阶段参与招标文件编制、合同相关造价条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作；
- (5) 施工阶段建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请并出具相应报告，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；协助委托人进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议，以及动态成本月报管理工作；
- (6) 结算阶段各类工程的竣工结算编制和报审，并配合完成结算的最终确认工作；竣工决算的编制，协助完成项目决算审计；建设项目后评价；
- (7) 各阶段成本编制工作及合约规划编制工作；
- (8) 项目前期指标数据库的建立，造价培训工作，服务期内的其它造价咨询服务；
- (9) 其他：配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；需要分段拆分的项目，咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

(10) 具体内容详见任务书（附件 1）。

三、服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至项目竣工（决）算及项目后评估工作全部完毕后结束，其中驻场开始时间以委托人书面通知为准。工程工期自 2023 年 8 月 8 日至 2026 年 12 月 30 日止，计划土建驻场服务期限 30 个月。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告（若有）计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并盖公司章；
10. 如咨询人不按合同条款、委托方的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托方有权勒令咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，一切责任由咨询人负责；

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率基本费用+核减额 其他：___/___
2. 签约合同价为 本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 3564000 元（大写：叁佰伍拾陆万肆仟元整），其中，合同不含税价为人民币 3362264.15 元（大写：叁佰叁拾陆万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分），增值税率 6 %，增值税额为人民币 201735.85 元（大写：贰拾万壹仟柒佰叁拾伍元捌角伍分）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。如遇目标成本、合约规划、控制价等需要修编的，受托人应无条件履行修编工作，该部分费用已含在合同总价中，不再另行支付。

3. 计取方式：

- (1) 本项造价咨询基本服务费中标费率为 0.21 %，中标驻场人员单价为 18000 元/人/月，

造价咨询基本服务费暂定为人民币 3024000 元（大写：叁佰零贰万肆仟元整），专职驻场服务费暂定为人民币 540000 元（大写：伍拾肆万元整）。

- (2) 结算金额=按经审批的一类费用（建安工程）中各专业工程概算批复金额×造价咨询基本服务费中标费率+驻场人员中标单价×实际驻场人数×实际驻场工期-履约评价扣款-违约金±其他。
- (3) 专职驻场服务费：本项目须安排驻场工程师（要求详见任务书）。专职驻场服务费中标价为 18000 元/人/月，驻场服务期结算工程量从委托人书面通知驻场人员进驻项目现场之日起至书面通知其退场为止，并根据实际考勤表计算。若每月已完成委托人要求的工作日天数，则按月计算驻场服务期；若非委托人原因出现请假、旷工，则计算方式为依据考勤表（详见附件5）统计的实际驻场出勤天数按每月 21.75 个工作日折算，当月驻场费用=当月出勤天数/21.75 ×驻场服务费单价，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。驻场人员餐饮交通住宿费用由受托人自行承担。
- (4) 本项目结算价上限不应超出经备案或审批的概算中造价咨询费用，也不应超出经政府评审认定的造价咨询结算费用，否则超出部分由咨询人承担。最终审定合同结算金额以政府相关部门审定为准。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的

文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月8日；

订立地点：深圳市光明区

委托人和咨询人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

(本页为签署页，无正文)

甲方：深圳市光明科学城发展建设有限公司 (盖章)

地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B2801

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人其授权的代理人：

(签字)

日期： 年 月 日



乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 (盖章)

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

电话：0755-83433600

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人其授权的代理人：

(签字)

日期： 年 月 日

面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：协调本工程造价咨询有关事宜；负责和咨询人的沟通、释疑等工作；检查咨询人的工作进度、质量；其他委托人授权事项。

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方式为：/。

(2) 委托人违约金的计算及支付方式为：/。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方式：/。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方式：/。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：详见《任务书》。团队人员的数量为详见《拟投入本项目主要人员情况汇总表》。

项目负责人为：曹新宇，其权限为：(1) 负责各方的沟通联系；(2) 负责组织落实完成造价咨询工作；(3) 配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；(4) 需要分标段拆分的项目，受托人必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：咨询人参与本项目的工作人员与本项目施工承包单位的主要负责人有亲属关系的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见《任务书》。

提供的资料内容包括：详见《任务书》。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后3日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程量清单补充计价规范》(注：工程量清单另有注明除外)，计价定额采用深圳市现行工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)和《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》(深建市场〔2021〕20号)的推荐费率，信息价采用《深圳建设工程价格信息》及深圳市工程造价管理站编制发布的补充规定。以及其他最新的国家、深圳市相关技术规范文件。合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请，待委托人审批后方可按照新的依据执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后/日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为/。

附件 8：拟投入人员情况汇总表

(三) 投标人拟投入本项目人员情况汇总表

| 序号 | 姓名 | 拟任职务 | 毕业院校及专业 | 学历学位 | 执业资格证书及编号 | 职称 | 工作年限 | 从业经验 |
|----|-----|-------|-------------------------------------|------|------------------------------|--------|------|---|
| 1 | 晋新宇 | 项目负责人 | 中国地质大学(工业与民用建筑) | 硕士 | 一级造价师/建 [造]11014400010885 | 高级工程师 | 34年 | 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询 |
| 2 | 张艳 | 土建负责人 | 郑州工学院(给排水及暖通专业) | 大专 | 一级造价师/建 [造]11024400018461 | 经济师 | 29年 | 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、梨园输变电工程配建综合管廊项目 |
| 3 | 易晚兴 | 安装负责人 | 九州大学(数控机械设计与制造) 华南师范大学(工商管理) | 本科 | 一级造价师/建 [造]14224400014681 | 工程师 | 28年 | 深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询、梨园输变电工程配建综合管廊项目 |
| 4 | 赛维志 | 土建工程师 | 武汉水利电力大学(水力水电工程建筑) 同济大学(建筑与土木工程) | 硕士 | 一级造价师/建 [造]1101440001101 | 正高级工程师 | 30年 | 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目 |
| 5 | 李祖华 | 土建工程师 | 武汉理工大学(建筑工程) | 本科 | 一级造价师/建 [造]11034400011837 | 高级工程师 | 28年 | 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、高新大道(三环线-外环线)综合改造工程 |
| 6 | 王城 | 土建工程师 | 中国石油大学(土木工程) | 本科 | 一级造价师/建 [造]03440008189 | 高级工程师 | 28年 | 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、高新大道(三环线-外环线)综合改造工程 |
| 7 | 欧德强 | 土建工程师 | 湖南工学院(土木工程) | 本科 | 一级造价师/建 [造]11024400018541 | 高级工程师 | 31年 | 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、广州白云国际机场三期扩建工程 |
| 8 | 左有望 | 土建工程师 | 南昌大学(工业与民用建筑工程) | 大专 | 一级造价师/建 | 高级工程师 | 26年 | 广州白云国际机场三期扩建工 |

| | | | | | | | | |
|----|-----|-------|------------------|----|------------------------------|-------|-----|---|
| | | | | | [造]03440004843 | | | 程、高新大道(三环线-外环线)综合改造工程 |
| 9 | 陈建清 | 土建工程师 | 广州大学(工程造价) | 大专 | 一级造价师/建 [造]11104400018522 | 工程师 | 27年 | 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询、广州白云国际机场三期扩建工程 |
| 10 | 王劲超 | 土建工程师 | 安徽建筑大学(工程管理) | 本科 | 一级造价师/建 [造]11214400009187 | 工程师 | 10年 | 深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目、广深高速(虎背山隧道-皇岗口岸)绿化品质提升项目全过程造价咨询 |
| 11 | 曹大猷 | 土建工程师 | 中国人民大学(工商管理) | 本科 | 一级造价师/建 [造]11184400013825 | 高级工程师 | 32年 | 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、梨园输变电工程配建综合管廊项目 |
| 12 | 王文武 | 土建工程师 | 邵阳学院(土木工程) | 本科 | 造价员/粤120001405 | 高级工程师 | 24年 | 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目 |
| 13 | 林毅安 | 土建工程师 | 平顶山工学院(城市规划) | 大专 | 造价员/粤120001443 | 工程师 | 16年 | 广深高速(虎背山隧道-皇岗口岸)绿化品质提升项目全过程造价咨询 |
| 14 | 贾友才 | 土建工程师 | 湖南财政经济学院(工程造价) | 大专 | 造价员/粤130600272 | 工程师 | 11年 | 广州白云国际机场三期扩建工程、红桥路市政工程造价咨询 |
| 15 | 饶陈 | 土建工程师 | 西南科技大学(建筑工程技术) | 大专 | 造价员/粤100800480 | / | 32年 | 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询、深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询 |
| 16 | 张国聪 | 土建工程师 | 广东海洋大学寸金学院(工程管理) | 本科 | 二级造价师/建 [造]21214400001098 | 助理工程师 | 5年 | 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳市城市轨道交通10号线 |

| | | | | | | | 工程结算咨询项目 | |
|----|-----|-------|-------------------|----|------------------------------|-------|----------|---|
| 17 | 吴福平 | 安装工程师 | 青岛理工大学（建筑环境与设备工程） | 本科 | 一级造价师/建 [造]14194400021972 | / | 19年 | 广州白云国际机场三期扩建工程、盐坝高速市政改改造工程造价咨询 |
| 18 | 张 杨 | 安装工程师 | 湖北工程学院（工程造价） | 本科 | 一级造价师/建 [造]14204400001749 | 工程师 | 9年 | 深圳国际会展中心（一期）新增配套工程全过程造价咨询、盐坝高速市政改改造工程造价咨询 |
| 19 | 代 佳 | 安装工程师 | 湖北工业大学（计算机及应用） | 大专 | 一级造价师/建 [造]14144200011847 | 高级工程师 | 16年 | 广州白云国际机场三期扩建工程、高新大道（三环线外环线）综合改造工程 |
| 20 | 吕 慧 | 安装工程师 | 湖北工业大学（计算机应用技术） | 大专 | 一级造价师/建[造] 14224400014624 | 经济师 | 13年 | 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B106-0119）全过程造价咨询服务 |
| 21 | 钟治谋 | 安装工程师 | 西南交通大学（电气工程及其自动化） | 本科 | 二级造价师/建[造] 24214400001307 | 工程师 | 17年 | 深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目、盐坝高速市政改改造工程造价咨询 |
| 22 | 李华洋 | 安装工程师 | 新余学院（工程造价） | 本科 | 二级造价师/建 [造]24224400004444 | 助理工程师 | 5年 | 长城国际物流中心、深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目 |
| 23 | 李 琪 | 安装工程师 | 深圳职业技术学院（工程造价） | 大专 | 二级造价师/建[造] 24224400004874 | 助理经济师 | 6年 | 深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目 |
| 24 | 陈莹莹 | 安装工程师 | 华南理工大学（建筑工程） | 本科 | 二级造价师/建 [造]24234400010879 | / | 6年 | 深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（预算审核）—观澜、福城、观澜街道 |
| 25 | 罗加达 | 安装工程师 | 深圳大学（工程管理） | 本科 | 二级造价师/建 | / | 7年 | 长城国际物流中心、盐坝高速市 |

| | | | | | | | | |
|----|-----|-------|---------------------|----|------------------------------|-------|-----|--|
| | | | | | [造]2421440000951 | | | 政改改造工程造价咨询 |
| 26 | 张 昭 | 安装工程师 | 深圳职业技术学院（楼宇智能化工程技术） | 大专 | 造价员/粤130601023 | 工程师 | 13年 | 盐坝高速市政改改造工程造价咨询、梨园输变电工程配建综合管廊项目 |
| 27 | 王千惠 | 安装工程师 | 深圳大学（工程管理） | 本科 | 造价员/粤140800057 | 工程师 | 10年 | 盐坝高速市政改改造工程造价咨询、深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段 |
| 28 | 徐 林 | 安装工程师 | 成都农业科技职业学院（环境艺术设计） | 大专 | 造价员/粤150800606 | / | 15年 | 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、盐坝高速市政改改造工程造价咨询 |
| 29 | 王志强 | 土建工程师 | 黑龙江建筑职业技术学院（建筑经济管理） | 大专 | 二级造价师/建 [造]21214400001641 | 助理工程师 | 12年 | 盐坝高速市政改改造工程造价咨询、深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目 |
| 30 | 孟亮杰 | 驻场人员 | 湖北工业大学（工程管理） | 本科 | 二级造价师/建 [造]21214400001636 | 高级工程师 | 14年 | 盐坝高速市政改改造工程造价咨询 |

注：人员配置要求见第四章一投标文件格式—资信标书—其他《人员配置要求表》（最低）。
【证明材料：提供学历学位证书、职称证书、执业资格证书、近6个月在投标人单位参保的社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可）、从业经验等，并加盖投标人公章。】

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程 1#场平 I 标段土石方及边坡工程

招标控制价编制报告书

2023-合[2023187-SZ1]-A-5-1

委托单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司 层数 / 栋数：
工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程 1#场平 I 标段土石方及边坡工程 结构形式：
建筑面积： 编制金额： 168087773.21 元
建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司
施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

编制人：



法定代表人或授权人：

张超

审核人：



审定人：

张超

日期：2023 年 月 日

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕637号

深圳市发展和改革委员会关于深圳中能高重复 频率 X 射线自由电子激光项目一期工程 项目可行性研究报告的批复

深圳市光明科学城发展建设有限公司、光明区政府：

报来《深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程
项目可行性研究报告》（国家编码：2306-440300-04-01-685638）
收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目是深圳积极推动大
湾区综合性国家科学中心和粤港澳大湾区国际科技创新中心建设

- 1 -

的重要举措，项目建设将推动我国高重复频率 X 射线自由电子激光实现波段全覆盖，为深圳、粤港澳大湾区乃至全国原始创新能力的提升提供关键支撑。本项目是深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目的先期工程，结合现状地形先行开展场平。项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

项目建设内容主要包括边坡工程、桥涵工程、场平工程和其他工程。建设规模为场平标高 25 米，形成场平面积 31.01 万平方米，具体包括：

（一）边坡工程

沿自由电子激光主体建筑布置 1#~6#及保留山体七个开挖边坡。各边坡主要设计规模如下：1#边坡长 458.80 米，最大高度 62.52 米；2#边坡长 423.50 米，最大高度 42.07 米；3#边坡长 383 米，最大高度 45.11 米；4#边坡长 333 米，最大高度 40.01 米；5#边坡长 540.20 米，最大高度 42.44 米；6#边坡长 419.80 米，最大高度 38.05 米；保留山体边坡位于 1#场平区，边坡长 438.30 米，边坡最大高度 37.60 米。

（二）桥梁工程

分别在跨莲塘水库上游东西 2 处冲沟各设置 1 座重型桥涵，重型桥涵主要包括桥涵主体段和两岸连接段。西侧为 1#重型桥涵，东侧为 2#重型桥涵。为保证重型桥涵两端与河道两岸平顺衔

接，满足上部科学装置自振频率、微振动及微变形要求，桥涵两岸连接段采用高桩框架桥结构+土体保护方案，两桥连接段顶高程同建筑场平高程 25 米。

1#重型桥涵主体段长 127.50 米。箱涵主体段进口底板面高程 10 米，采用 3 孔布置，单孔断面净尺寸：7.80 米×11.45 米（宽度×高度），顺水流向长度 47.19 米，垂直水流向宽度 59.40 米。上游连接段总长 189.25 米，下游连接段总长 108.96 米，连接段顶宽 47.19 米，最大高度 16 米。

2#重型桥涵主体段总长 271.10 米。箱涵主体段进口底板高程 16 米，采用 1 孔布置，单孔断面净尺寸：9.80 米×5.15 米（宽度×高度），顺水流向长度 95.50 米，垂直水流向宽度 24.80 米。上游连接段总长 233.99 米，下游连接段总长 188.89 米，连接段顶宽平均约 95.50 米，最大高度 9 米。

（三）场平工程

1#回填场平在西侧，南侧为规划市政道路（规划设计标高为 10.5~16.5 米），回填场平设计标高为 25 米，设计场平回填边坡高度为 8.5~14.5 米；2#场平位于整体建筑东南角，场平内布置主要建筑物为科研楼、公用设施大楼及停车场，回填场平设计标高为 25 米，南部区域考虑到与外围规划市政道路的衔接，高程略有降低，为 22 米。场平回填边坡最大高程 7.5 米。

（四）其他工程

包括截排水工程、临时工程、自然生态修复节点、水库占补平衡、工程监测、水土保持、环境保护等。

三、投资估算及资金来源

项目总投资估算 179419.00 万元，其中工程费用 144337.72 万元，工程建设其他费用 21791.04 万元，预备费 13290.24 万元。项目采用资本金注入方式，资本金为项目总投资的 30%（53825.7 万元），来源为市财政资金，项目总投资的其余 70%（125593.3 万元）由深圳市光明科学城发展建设有限公司自筹。

四、下一阶段工作要求

（一）光明区土地整备部门应加快完成本项目用地征转入库工作。

（二）光明区政府、深圳市光明科学城发展建设有限公司应尽快完成项目土地和资产转让工作。

（三）按照《深圳市蓝线优化调整方案》文本第二十条至第二十二条管控本项目建设行为。

（四）严格按照《深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程跨库重型桥涵专题设计报告》方案实施项目跨库建设内容，下一步项目初步设计报告涉及跨库建设内容应报市水务局审批。

（五）结合片区规划或周边凤尾水景观提升等项目统筹考虑水库、水塘占补平衡方案，并征求有关规划、水务主管部门意见。

(六) 就建设用地涉及现状及规划高压走廊情况征求供电部门意见, 做好与深圳大科学装置集群配套项目(220kV 安农甲乙线等七回高压线迁改工程)的时序衔接。

(七) 涉及现状燃气、给排水管道、电力设施、通信设施等建设内容加强与相关单位沟通, 并与行业主管部门做好衔接, 确保本项目的可实施性。

(八) 复核场地挖方土石比例, 明确土石类别, 优化土方开挖方式。

(九) 优化边坡景观种植槽结构, 合理选取树种, 宜优先选用耐旱、生长缓慢等利于成活的树种。

(十) 进一步完善项目运营方案、投融资及财务方案。

(十一) 根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定, 严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(十二) 按要求履行建设用地规划许可、林木采伐许可、地质灾害危险性评估、社会稳定风险评估、环境影响评价、水土保持方案行政许可等报批工作, 若需迁改项目选址范围内有关水渠, 还应开展防洪影响评价。

(十三) 在项目前期及建设期间, 严格按照安全生产的相关要求, 落实项目安全生产各项措施, 确保项目顺利实施。

(十四) 在工程建设中做好地质灾害预防、水土保持、环境

保护、燃气安全保护、通信设施迁改或保护等措施。

附件：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程投资估算表


深圳市发展和改革委员会
2023年7月3日

4. 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询

中标通知书

标段编号：2308-440307-04-01-709819003001

标段名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：195.653400万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-07

查验码：7211168485139526 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZJZXHT202405

合同编号： 21004

建设工程造价咨询委托合同



东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦
大道（二期）、理光路等 5 条市政道

工程名称： 路工程

工程地点： 深圳市龙岗区平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

ZJZXHT202405

合同编号： 21004

建设工程造价咨询委托合同



东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦
大道(二期)、理光路等 5 条市政道

工程名称： 路工程

工程地点： 深圳市龙岗区平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

工程规模：东林三路位于龙岗罗山片区西侧。西临广深铁路。起点接平大路桥下东林二路，中间与罗山一路、老围横街灯控平交，北接南科大教育科研用地。东林三路全段总长 931.5m，规划为城市次干道，红线宽 20~26m，双向 2~4 车道。

罗山一路规划为城市支路。西接东路三路，中间与罗山二路、新厦大道平交，东接理光路和东莞五联工业一路。红线宽度 24m，双向四车道，总长 1284m。设计车速 20km/h。

罗山二路南接平大路辅道，北接罗山二路，支路。红线宽度 24m，双向四车道，长 280m。设计车速 20km/h。

新厦大道（二期）起点接新厦大道（一期），终点接罗山一路。规划为

次干道，红线宽 40m，双向六车道，长 129m。

理光路起点接罗山一路，终点接平大路辅道。次干道，红线宽度 25m,双向四车道，长 428m。

暂估总投资为 52200 万元，建安费为 42710 万元。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作； 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰玖拾伍万陆仟伍佰叁拾肆元整
（小写）¥195.6534 万元，计算式如下：

暂以建安费 42710 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费
为准。造价咨询服务费计算公式如下：

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$$

$$(10000 - 5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$$

$$(42710 - 10000) \text{ 万元} \times 7\% = 228.97 \text{ 万元}$$

$$\text{造价咨询服务下浮 } 38\% \text{ 计合同暂定价为 } 315.57 \times 0.62 = 195.6534 \text{ 万元}$$

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮 38%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，

费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2款和第3款执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条规定时间向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计)，并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约责任和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的£【5】%●【10】%£【15】%(根据项目情况选择)。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合

同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询
有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社
区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

联系电话：

联系电话：0755-83433600

电子邮箱：

电子邮箱：ydxccc@ydxccc.com

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

户名：

户名：深圳市永达信工程造价咨询有
限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳泰然支行

帐号：

帐号：44250100003900001777

合同签订地点：龙岗区

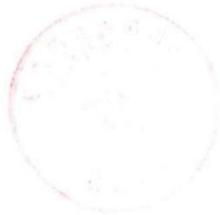
合同签订时间：2024年6月3日

.....
备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 曹新宇 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，

缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有

关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，

协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：

a、在接到委托人造价人员通知后第 2 天安排人员至委托人指定地点接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托人造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

| 序号 | 拟从事岗位 | 数量 (人) | 姓名 | 性别 | 出生 年月 | 专业 | 职称 等级 | 备注 |
|----|---------------|-----------|-----|----|----------|----|----------|--------------|
| 1 | 项目负责人 | 1 | 曹新宇 | 男 | 1968.11 | 土建 | 高级工程师 | 注册造价 工程师证 |
| 2 | 土建专业 负责人 | 1 | 欧德福 | 男 | 1969.2 | 土建 | 高级工程师 | 注册造价 工程师证 |
| 3 | 安装专业 负责人 | 1 | 易晚兴 | 男 | 1975.9 | 安装 | 工程师 | 注册造价 工程师证 |
| 4 | 交通运输 专业负责人 | 1 | 饶英 | 女 | 1968.8 | 土建 | 工程师 | 注册造价 工程师证 |
| 5 | 土建造价师 | 1 | 彭红 | 女 | 1970.6 | 土建 | 高级工程师 | 注册造价 工程师证 |
| 6 | 土建造价师 | 1 | 赛绪志 | 男 | 1969.12 | 土建 | 正高级工程师 | 注册造价 工程师证 |
| 7 | 土建造价师 | 1 | 王域 | 男 | 1972.3 | 土建 | 高级工程师 | 注册造价 工程师证 |
| 8 | 土建造价师 | 1 | 左有望 | 男 | 1975.6 | 土建 | 高级工程师 | 注册造价 工程师证 |
| 9 | 土建造价师 | 1 | 李祖华 | 男 | 1977.8 | 土建 | 高级工程师 | 注册造价 工程师证 |
| 10 | 土建造价师 | 1 | 曹大猷 | 男 | 1966.6 | 土建 | 高级工程师 | 注册造价 工程师证 |
| 11 | 土建造价师 | 1 | 陈明 | 女 | 1969.7 | 土建 | 高级工程师 | 注册造价 工程师证 |
| 12 | 土建造价师 | 1 | 刘秀英 | 女 | 1983.9 | 土建 | 高级工程师 | 注册造价 工程师证 |
| 13 | 土建造价师 | 1 | 章玉 | 女 | 1984.11 | 土建 | 高级工程师 | 注册造价 工程师证 |
| 14 | 土建造价师 | 1 | 余靓 | 女 | 1989.06 | 土建 | 高级工程师 | 注册造价 工程师证 |
| 15 | 土建造价师 | 1 | 林毅安 | 男 | 1984.5 | 土建 | 高级工程师 | 造价员证 |
| 16 | 土建造价员 | 1 | 孟宪杰 | 女 | 1989.5 | 土建 | 高级工程师 | 注册造价 工程师证 |

| | | | | | | | | |
|----|-------|---|-----|---|---------|----|-------|----------|
| 17 | 土建造价员 | 1 | 王文武 | 男 | 1980.1 | 土建 | 高级工程师 | 注册造价工程师证 |
| 18 | 安装造价师 | 1 | 代佳 | 女 | 1986.2 | 安装 | 高级工程师 | 注册造价工程师证 |
| 19 | 安装造价师 | 1 | 李华洋 | 男 | 1995.6 | 安装 | 助理工程师 | 注册造价工程师证 |
| 20 | 土建造价员 | 1 | 饶陈 | 男 | 1973.10 | 土建 | / | 造价员证 |
| 21 | 土建造价员 | 1 | 王劲超 | 男 | 1990.9 | 土建 | 工程师 | 注册造价工程师证 |
| 22 | 土建造价员 | 1 | 刘帆 | 男 | 1995.10 | 土建 | 助理工程师 | / |
| 23 | 土建造价员 | 1 | 车国小 | 男 | 1991.1 | 土建 | / | / |
| 24 | 安装造价员 | 1 | 王千惠 | 男 | 1985.10 | 安装 | 工程师 | 造价员证 |
| 25 | 安装造价员 | 1 | 李琪 | 女 | 1996.2 | 安装 | 助理工程师 | 注册造价工程师证 |
| 26 | 安装造价员 | 1 | 陈莹莹 | 女 | 1995.11 | 安装 | 助理工程师 | 注册造价工程师证 |
| 27 | 安装造价员 | 1 | 徐林 | 男 | 1985.4 | 安装 | 助理工程师 | 造价员证 |
| 28 | 安装造价员 | 1 | 陈卫强 | 男 | 1981.12 | 安装 | / | / |
| 29 | 安装造价员 | 1 | 罗加达 | 男 | 1993.9 | 安装 | 助理工程师 | 注册造价工程师证 |
| 30 | 安装造价员 | 1 | 钟诒谋 | 男 | 1984.1 | 安装 | 工程师 | 注册造价工程师证 |
| 31 | 安装造价员 | 1 | 陆瑞华 | 男 | 1988.8 | 安装 | 助理工程师 | / |
| 32 | 资料员 | 1 | 黄晓凤 | 女 | 1993.1 | 安装 | 助理工程师 | / |

罗山一路西段（罗山二路—新厦大道（二期））、新厦大道
（二期）市政工程

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 39,146,889.57(元)

(大写): 叁仟玖佰壹拾肆万陆仟捌佰捌拾玖元伍角柒分

招 标 人:

(单位盖章)

工 程 造 价

咨 询 人:

(单位资质专用章)



法定 代表 人
或 其 授 权 人:

(签字或盖章)

法定 代表 人
或 其 授 权 人:



编 制 人:

(造价工程师签字盖专用章)

核

人:

(造价工程师签字盖专用章)



编制时间:

2024/5/21

复核时间:

2024/5/21

标底公示表

(此表限评标工程)

| | |
|--|--|
| 工程名称 | 罗山一路西段(罗山二路—新厦大道(二期))、 新厦大道(二期)市政工程 |
| 招标控制价 | 3914.688957万元 |
| 投标报价上限 | 招标控制价下浮 11.65 %, 即 3511.475226 万元 |
| 安全文明措施费 | 240.809964 万元 |
| 不可竞争费合计 | 453.626889 万元 |
| 截标时间(经窗口确定) | 年 月 日 |
| 经办人签名 | |
| <p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: ¥31420028.66元;</p> <p>措施项目清单计价合计: ¥3310201.53元;</p> <p>其他措施清单合计: ¥0.00元;</p> <p>规费为: ¥1077335.04元;</p> <p>税金为: ¥1211155.09元;</p> <p>暂列金额: ¥2000000.00元;</p> <p>弃土场受纳处置费: ¥128169.25元;</p> <p>白蚁防治费: ¥0.00元;</p> <p>不可竞争费用: ¥4536268.89元, 其中安全文明措施费¥2408099.64元、暂列金额¥2000000.00元、弃土场受纳处置费: ¥128169.25元。</p> | |
| 编制负责人 (加盖注册造价工程师章) | 编制单位: (盖章) |
| <p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 年 月 日</p> | |

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

附：近6个月（从招标公告发布当月起倒推）的社保证明及其他证明材料等原件扫描件

1. 学历证书



2. 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0011798



姓名: 曹新宇
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: _____
Date of Birth _____

专业类别: _____
Professional Type _____

批准日期: 二零零零年十月
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by _____

签发日期: 年 月 日
Issued on _____



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曹新宇

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 412901*****16 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

| | | |
|------------------------|------------------|----------------------|
| 注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 证书编号: 00671852 | 注册编号/执业印章号: 44009657 |
| 注册专业: 房屋建筑工程 | 有效期: 2025年01月25日 | |
| 注册专业: 市政公用工程 | 有效期: 2025年01月25日 | |

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

一级注册造价工程师

| | | |
|------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 证书编号: 建[造]11014400010885 | 注册编号/执业印章号: B11014400010885 |
| 注册专业: 土建 | 有效期: 2025年12月31日 | |

3. 职称证书

| | |
|---|---|
| <p>照片</p>  | <p>曹新宇 于二〇〇三 年 十二月，经 中国建筑第八 工程局高级工程技术职务</p> |
| <p>广东省专业技术资格委员会 专用章 粤高职称字第 19061011088130 号</p> | <p>评审委员会评审通过， 建筑经济 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一九 年 月 十八 日</p> |

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹新宇 社保电话号：600422082 身份证号码：412901196811123516 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|-------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|-------|--------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 09 | 60004899 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 60004899 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60004899 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60004899 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60004899 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60004899 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60004899 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60004899 | 12200.0 | 1830.0 | 976.0 | 1 | 12200 | 756.4 | 244.0 | 1 | 12200 | 61.0 | 12200 | 13.66 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60004899 | 12200.0 | 1830.0 | 976.0 | 1 | 12200 | 756.4 | 244.0 | 1 | 12200 | 61.0 | 12200 | 17.08 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60004899 | 12200.0 | 1830.0 | 976.0 | 1 | 12200 | 756.4 | 244.0 | 1 | 12200 | 61.0 | 12200 | 17.08 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60004899 | 12200.0 | 1830.0 | 976.0 | 1 | 12200 | 756.4 | 244.0 | 1 | 12200 | 61.0 | 12200 | 17.08 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60004899 | 12200.0 | 1830.0 | 976.0 | 1 | 12200 | 756.4 | 244.0 | 1 | 12200 | 61.0 | 12200 | 17.08 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60004899 | 12200.0 | 1830.0 | 976.0 | 1 | 12200 | 756.4 | 244.0 | 1 | 12200 | 61.0 | 12200 | 17.08 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60004899 | 12200.0 | 1830.0 | 976.0 | 1 | 12200 | 732.0 | 244.0 | 1 | 12200 | 61.0 | 12200 | 17.08 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60004899 | 12200.0 | 1830.0 | 976.0 | 1 | 12200 | 732.0 | 244.0 | 1 | 12200 | 61.0 | 12200 | 17.08 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60004899 | 12200.0 | 1830.0 | 976.0 | 1 | 12200 | 732.0 | 244.0 | 1 | 12200 | 61.0 | 12200 | 17.08 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60004899 | 12200.0 | 1830.0 | 976.0 | 1 | 12200 | 610.0 | 244.0 | 1 | 12200 | 61.0 | 12200 | 17.08 | 12200 | 97.6 | 24.4 |
| 2024 | 02 | 60004899 | 12200.0 | 1830.0 | 976.0 | 1 | 12200 | 610.0 | 244.0 | 1 | 12200 | 61.0 | 12200 | 17.08 | 12200 | 97.6 | 24.4 |
| 2024 | 03 | 60004899 | 12200.0 | 1830.0 | 976.0 | 1 | 12200 | 610.0 | 244.0 | 1 | 12200 | 61.0 | 12200 | 34.16 | 12200 | 97.6 | 24.4 |
| 2024 | 04 | 60004899 | 12200.0 | 1952.0 | 976.0 | 1 | 12200 | 610.0 | 244.0 | 1 | 12200 | 61.0 | 12200 | 34.16 | 12200 | 97.6 | 24.4 |
| 2024 | 05 | 60004899 | 12200.0 | 1952.0 | 976.0 | 1 | 12200 | 610.0 | 244.0 | 1 | 12200 | 61.0 | 12200 | 34.16 | 12200 | 97.6 | 24.4 |
| 2024 | 06 | 60004899 | 12200.0 | 1952.0 | 976.0 | 1 | 12200 | 610.0 | 244.0 | 1 | 12200 | 61.0 | 12200 | 34.16 | 12200 | 97.6 | 24.4 |
| 2024 | 07 | 60004899 | 12200.0 | 1952.0 | 976.0 | 1 | 12200 | 610.0 | 244.0 | 1 | 12200 | 61.0 | 12200 | 48.8 | 12200 | 97.6 | 24.4 |
| 2024 | 08 | 60004899 | 12200.0 | 1952.0 | 976.0 | 1 | 12200 | 610.0 | 244.0 | 1 | 12200 | 61.0 | 12200 | 48.8 | 12200 | 97.6 | 24.4 |
| 2024 | 09 | 60004899 | 12200.0 | 1952.0 | 976.0 | 1 | 12200 | 610.0 | 244.0 | 1 | 12200 | 61.0 | 12200 | 48.8 | 12200 | 97.6 | 24.4 |
| 2024 | 10 | 60004899 | 12200.0 | 1952.0 | 976.0 | 1 | 12200 | 610.0 | 244.0 | 1 | 12200 | 61.0 | 12200 | 48.8 | 12200 | 97.6 | 24.4 |
| 合计 | | | 38102.0 | 19865.6 | | | 16194.52 | 5724.92 | | | 1236.88 | | | 567.66 | 240.32 | | 357.28 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca20ec0521 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



四、投标人履约评价情况

投标人业绩履约评价情况

| 业绩履约评价情况 | | | | |
|----------|---|--------------------------------|---------|--------------|
| 序号 | 项目名称 | 委托单位 | 评价时间 | 评价结果 |
| 1 | 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段 | 深圳市经济贸易和信息化委员会/深圳市招华国际会展发展有限公司 | 2022.1 | 优秀 |
| 2 | 龙岗区档案馆建设工程造价咨询 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 2023.4 | 良好 (最高等级) |
| 3 | 坂田南学校新建工程造价咨询 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 2023.6 | 良好 (最高等级) |
| 4 | 深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)全过程造价咨询服务(地基基础工程除外) | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | 2022.3 | 优秀 |
| 5 | 龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 2023.6 | 良好 (最高等级) |
| 6 | 区中医院造价咨询 | 深圳市龙华区建筑工务署 | 2023.9 | 良好 (最高等级) |
| 7 | 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程造价咨询 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 2023.1 | 良好 (最高等级) |
| 8 | 长城国际物流中心 | 深圳市长城物流有限公司 | 2021.12 | 优秀 |
| 9 | 太子湾DY03-06地块全过程造价咨询 | 商岸置业(深圳)有限公司 | 2022.2 | 优秀 |
| 10 | 深业泰富科创广场(04地块)施工总承包工程 | 深业泰富物流集团股份有限公司 | 2022.4 | 优秀 |
| 11 | 深业泰富科创广场(05地块)施工总承包工程 | 深业泰富物流集团股份有限公司 | 2022.4 | 优秀 |
| 12 | 造价咨询单位2022年度履约评价 | 深圳市交通公用设施建设中心 | 2023.4 | 良好 |

1. 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

委托方履约评价意见

- 一、 项目名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段
- 二、 委托单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）
- 三、 业主单位：深圳市经济贸易和信息化委员会
- 四、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 五、 工程进度：已完工、已完成全过程造价咨询
- 六、 委托工作内容：全过程造价咨询
- 七、 对造价咨询单位的完成本项目最终总体履约评价：

1、 质量控制：

优秀 良好 合格 差 很差

2、 技术水平：

优秀 良好 合格 差 很差

3、 职业道德：

能够遵守职业道德 不遵守职业道德

4、 服务质量：

优秀 良好 合格 差 很差

5、 委托工作完成效果：

优秀 良好 合格 差 很差

6、 履约评价

优秀 良好 合格 差 很差

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2022年1月19日



证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，与深圳市招华国际会展发展有限公司（以下称为“我公司”）签订《深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段》委托合同。具体如下：

委托单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）

业主单位：深圳市经济贸易和信息化委员会

工程总造价：1224103.17 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：饶英、曹大猷、吴福平、张杨、赛绪志、王域、饶陈、刘帆、王文武、林毅安、车国小、林泽铭、蔡根、李新海、陈卫强、徐林、饶陈、王千惠、钟谄谋等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能、技术特点等）：本项目总占地面积 1255295.19 平方米，建筑面积约 160 万平方米，地下 2 层，地上 1 层展厅（局部地上 3 层），登录大厅地上 3 层，中廊地上 2 层，大型金属屋面，结构最大单跨跨度约 100 米，为大型场馆公共建筑项目。国家绿色建筑二星级。本项目采用装配式施工技术、BIM 技术、工程量自动计算技术、工程项目管理信息化实施集成应用及基础信息规范分类编码技术、项目多方协同管理信息化技术。本项目为政府投资项目。

建筑功能：公共建筑

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2022 年 1 月 19 日



合同编号: S2.1100611051.001-ZX-0005

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询 二
标段

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

业主单位: 深圳市经济贸易和信息化委员会

第一部分 协议书

深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

2、工程地点：深圳市宝安区

3、服务范围：会展中心项目全过程造价咨询服务（部分专业）。包括但不限于：概算复核、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审、财务决算、项目结转配合及驻场服务。

专业范围包括但不限于：土石方工程、基坑支护、桩基础、土建总承包范围（包括建筑、结构、砌体、精装修范围、管线预留预埋、人防工程等）、钢结构、室外土建工程（包括室外景观、绿化、道路、展场、水池等所有室外土建施工内容）、现场临时设施等，及与本项目相关的其他费用的审核及结算。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 全过程造价咨询。

[] 4、以工程造价核减额为基数，费率为____%，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×取费基数

取费基数最终以本项目经审计部门审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整）。

咨询费率为：0.43%

； 工程投资暂定为：794844.72万元

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：32243700.94元，增值税人民币：1934622.06元，增值税率：6%，含税价人民币：34178323.00元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟贰佰贰拾肆万叁仟柒佰元玖角肆分，增值税人民币：壹佰玖拾叁万肆仟陆佰贰拾贰元零陆分，含税价人民币：叁仟肆佰壹拾柒万捌仟叁佰贰拾叁元。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用

- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自本合同签订之日开始实施，咨询人至 年 月 日应完成并提交咨询业务成果。
- 九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同一式 份，具有同等法律效力，委托人执 份，咨询人执 份，业主方 份，送 市建设工程造价管理站备案 份。

委托人：（盖章）

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

咨询人：（盖章）

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

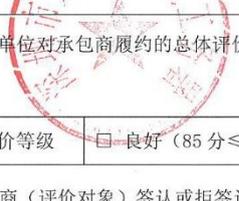
合同签订时间： 2017 年 3 月 30 日

合同签订地点：

备案意见：

2. 龙岗区档案馆建设工程造价咨询

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|-------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | 评价期限 | 2022年10月1日至2022年12月30日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 甲 190544000846 | | 承包商地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408 | |
| 法定代表人 | 曹新宇 | 电话 | 13352960609 | 项目负责人 | 曹新宇 电话 13352960609 |
| 工程名称 | 龙岗区档案馆建设工程造价咨询 | | 承包范围 | 全过程造价控制 | |
| 工程地点 | 龙岗区 | | 工程合同价 | 533.548万 | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | (天) |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 人员配备 | | | 13 | 87 |
| 2 | 履约质量 | | | 49 | |
| 3 | 履约时间 | | | 10 | |
| 4 | 履约配合 | | | 15 | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"></div> <div style="width: 35%;">监理单位(公章): 年 月 日</div> </div> | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"></div> <div style="width: 35%;">建设单位(公章): 年 月 日</div> </div> | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) | | | | |
| 承包商(评价对象) 签订或拒签说明 |  <div style="float: right;">年 月 日</div> | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|--|---|-------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | 评价期限 | 2023年1月1日至2023年3月30日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 甲 190544000846 | | 承包商地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408 | |
| 法定代表人 | 曹新宇 | 电话 | 13352960609 | 项目负责人 | 徐林 电话 13510768265 |
| 工程名称 | 龙岗区档案馆建设工程造价咨询 | | 承包范围 | 全过程造价控制 | |
| 工程地点 | 龙岗区 | | 工程合同价 | 533.548万 | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | (天) |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 人员配备 | | | 13 | 85 |
| 2 | 履约质量 | | | 47 | |
| 3 | 履约时间 | | | 10 | |
| 4 | 履约配合 | | | 15 | |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">监理单位（公章）： 年 月 日</div> | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">建设单位（公章）： 年 月 日</div> | | | | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分） | | | | |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明 | | |  年 月 日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2021 年上半年履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2021 年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 624 个项目合同、227 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 35 个（31 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），其中，履约得分较低的参建单位纳入我署“灰名单”（19 个项目 14 家参建单位）。通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 31 家）

（一）施工单位（12 家）

1. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2 标）〕；
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）施工总承包〕；
3. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包（2 标）〕；
4. 中国建筑第八工程局有限公司〔①龙岗区蛇岭大道-坪地

中心路道路工程（一期）A段、②龙岗区第六人民医院二期工程—地基与基础工程];

5. 中铁四局集团有限公司[如意路南延接东部过境通道市政工程];

6. 中建科技集团有限公司[实验学校扩建工程设计施工一体化];

7. 中建五局第三建设有限公司[宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包];

8. 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司[大运中心修缮工程];

9. 深圳市交运工程集团有限公司[宝龙五路（新能源四路—丹荷路）市政工程];

10. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司[坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程];

11. 达濠市政建设有限公司[田心路市政工程（二期）];

12. 江苏省苏中建设集团股份有限公司[平湖中心小学改扩建工程]。

（二）监理单位（8家）

1. 中咨工程管理咨询有限公司[大运中心修缮工程];

2. 上海市建设工程监理咨询有限公司[龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程];

3. 江西中昌工程咨询监理有限公司[龙岗区蛇岭大道—坪地中心路道路工程（一期）A段];

4. 深圳高速工程顾问有限公司/重庆赛迪工程咨询有限公司
〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕;

5. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司〔布吉客运枢纽配套
市政工程之铁东路工程〕;

6. 深圳市甘泉建设监理有限公司〔①惠盐高速公路深圳市东
部环保电厂开口工程二期、②科技园路市政工程（二期）〕;

7. 深圳市龙城建设监理有限公司〔平湖中心小学改扩建工
程〕;

8. 江苏建科工程咨询有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内
科楼〕。

（三）造价咨询单位（5家）

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①田心路市政工程（二
期）、②横岗街道埔厦小学新建工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔龙岗区档案馆建设
工程〕。

3. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔轨道交通10号线沿
线五和大道等道路品质提升工程〕;

4. 深圳高速工程顾问有限公司〔布吉客运枢纽配套市政工程
之铁东路工程〕;

5. 深圳科宇工程顾问有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道
立交拓宽改造工程〕。

（四）设计单位（4家）

1. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔深圳市国际大

学园综合训练中心建设工程];

2. 中国建筑西南设计研究院有限公司[宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包];

3. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司[龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)];

4. 深圳市工勘岩土集团有限公司[深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目(基坑设计)]。

(五) 勘察单位(1家)

1. 深圳市岩土综合勘察设计有限公司[①白灰围片区三栋房屋地陷治理工程、②坂田街道室内体育馆建设工程]。

(六) 施工图审查单位(1家)

1. 深圳市深大源建筑技术研究有限公司[龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程]。

二、通报批评单位名单(共2家)

(一) 施工单位(1家)

1. 中铁北京工程局集团有限公司[横岗街道梧桐学校改扩建工程]。

(二) 造价咨询单位(1家)

1. 深圳市华夏工程顾问有限公司[龙岗区龙岗街道龙东片区雨污分流管网工程]。

深圳市龙岗区建筑工务署

2021年9月10日

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区档案馆建设工程造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：项目位于龙岗区横岗街道，在红棉路与深坑路交汇处东南侧，临近六约新村、振业城住宅区等。项目将建成一座集档案储存、档案保管、地志展示、政务服务、图书阅览等多种功能为一体的综合体建筑。本项目计划总用地面积为 8000 平方米，现状为空地。项目总建设面积为 105160 平方米，其中地上建筑面积为 77160 平方米，功能包含档案馆、方志馆、行政服务大厅以及龙岗区第二少儿馆等功能；地下建筑面积为 28000 平方米，主要功能为调剂书库、设备用房以及地下停车库。总投资约 10.93 亿元。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；

负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍佰叁拾叁万伍仟肆佰捌拾元整
（小写）¥533.548万元，计算式如下：

暂定工程建安费92905万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100万元×12‰=1.2万元；

(500-100)万元×11‰=4.4万元；

(1000-500)万元×10‰=5万元；

(5000-1000)万元×9‰=36万元；

(10000-5000)万元×8‰=40万元；

(92905-10000)万元×7‰=580.335万元；

合计为：1.2+4.4+5+36+40+580.335=666.935万元；

造价咨询服务下浮20%，合同暂定价为666.935×(1-20%)=533.548万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2017】014号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他_____），并下浮20%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

年 月 日

.....
...
...

备案意见：

经办人：孙斯伟

备案机构：

经办人：

年 月 日

3. 坂田南学校新建工程造价咨询

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|--------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | 评价期限 | 2023年4月1日至2023年6月30日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 可研 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 甲 190544000846 | | 承包商地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408 | |
| 法定代表人 | 曹新宇 | 电话 | 13352960609 | 项目负责人 | 曹新宇 电话 13352960609 |
| 工程名称 | 坂田南学校新建工程 | | 承包范围 | 全过程造价控制 | |
| 工程地点 | 坂田街道 | | 工程合同价 | 506.08 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2022年3月15日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | (天) |
| 实际开工日期 | 2022年5月22日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 人员配备 | | | 13 | 85 |
| 2 | 履约质量 | | | 41 | |
| 3 | 履约进度 | | | 13 | |
| 4 | 配合与协调 | | | 18 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 合格 建设单位 (公章): 2023年6月30日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签字或拒签说明 | | | 曹新宇 年 月 日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

正本

合同编号： ZJZX-17196

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 坂田南学校新建工程造价咨询

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：坂田南学校新建工程

工程地点：龙岗区

工程规模：坂田南学校新建工程拟选址于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约 3.8 公顷，办学校规模为 72 班九年一贯制学校。本项目总建筑面积约 11 万平方米，项目总投资暂估 8.8 亿元。

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写)伍佰零陆万零捌佰元(小写)¥ 506.08 万，
计算式如下：

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$
 $(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$
 $(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$
 $(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$
 $(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$
 $(88000-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 546 \text{ 万元}$
合计 632.6 (万元)

造价咨询服务费下浮 20%计，合同暂定价为 $632.6 \times 0.8 = 506.08$ 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用，(取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他_____)，并下浮 20 %；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、

其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

帐号：44250100003900001777

2022 年 3 月 15 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

4. 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）

委托方履约评价意见

一、 项目名称：深港科创开放创新中心施工总承包（B105-0042、B105-0119）。

二、 委托单位名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

■优秀 □良好 □合格 □差 □很差

2、 技术水平：

■优秀 □良好 □合格 □差 □很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德 □不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀 □良好 □合格 □差 □很差

5、 委托工作完成效果：

■优秀 □良好 □合格 □差 □很差

6、 履约评价

■优秀 □良好 □合格 □差 □很差

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2022年3月3日



证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，于2020年2月与深圳深港科技创新合作区发展有限公司（以下称为“我公司”）签订全过程造价咨询服务委托合同。我公司委托该公司承办了以下工程项目名称：深港科创开放创新中心施工总承包(B105-0042、B105-0119)全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）。

委托单位名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

委托单位审核人员：黄君、欧阳春光、韦众舵

工程造价：98412.079727万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：徐炳贵、吴福平、欧德福、赛绪志、张艳、林毅安、张杨、张艳、左有望、陈建清、罗加达、贺友才、孟宪杰、王文武、王志强、王千惠、张国聪、张昭、尹海平、卢启越、冷剑、易晚兴、龚琬茹、杜欢欢、吕慧等

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：本项目总占地面积26168.04平方米，建筑面积约20.99万平方米，其中0042地块地下3层，0119地块地下2层，0042地块地上26层，0119地块地上14层，主要业态为研发用房，配套商业及地下车库等。

建筑功能：公共建筑

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。**特此证明。**

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2022年3月3日



SFJ-2018-01

工程编号：44030020190085010001

合同编号：20014-ABGF02

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、
B105-0119）全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）

工程地点：深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区
B105-0042、B105-0119 地块

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）

2.工程地点：深圳市福田区保税區深港科技创新合作区深方园区B105-0042、B105-0119 地块

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目位于深圳市福田区保税區深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税區的 B105-0042、B105-0119 地块，总占地面积 26168 平方米，其中 B105-0042 地块面积 10832 m²，B105-0119 地块面积 15336 m²，总建筑面积约 20.6 万 m²，项目总计容建筑面积约 15.7 万 m²，包含研发用房计容建筑面积约 10.05 万 m²、实验室 4.6 万 m²，会议交流展示中心约 5000 m²，商业用房约 2000 m²，公共配套设施 3500 m²（110KV 变电站）。另有核增建筑面积约 4.9 万 m²（地上核增 1.3 万 m²，地下核增 3.6 万 m²）。

4.投资金额：暂定 266,219 万元。

5.资金来源：100%国有资金。

6.建设工期或周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至工程竣工验收结算、决算完成止。暂定工程建设周期为自 2019 年 10 月 28 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1890 日历天。

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表○处打√）

| 服务阶段 | 服务范围及工作内容 | |
|--------|-------------|-----------|
| | 服务范围 | 工作内容 |
| ○决策阶段 | ○投资估算 | ○编制○审核○调整 |
| | ○经济评价 | ○编制○审核○调整 |
| | ○其他 | |
| ☑设计阶段 | ☑设计概算 | ○编制☑审核☑调整 |
| | ☑施工图预算 | ☑编制○审核☑调整 |
| | ○其他 | |
| ☑发承包阶段 | ☑工程量清单 | ☑编制□审核☑调整 |
| | ☑招标控制价 | ☑编制□审核☑调整 |
| | ☑投标报价分析 | ☑编制□审核☑调整 |
| | ☑清标报告 | ☑编制□审核☑调整 |
| | ○其他 | |
| ☑实施阶段 | ○资金使用计划 | □编制 |
| | ☑工程量与工程款复核 | □编制☑审核☑调整 |
| | ☑合同价款调整 | □编制☑审核☑调整 |
| | ☑工程变更、索赔、签证 | □编制☑审核☑调整 |
| | ☑工程实施阶段造价控制 | |
| | ○其他 | |
| ☑竣工阶段 | ☑竣工结算 | ☑编制□审核☑调整 |
| | ○竣工决算 | □编制□审核□调整 |

| | | |
|--|---|---|
| | <input type="radio"/> 其他 | |
| <input type="radio"/> 全过程跟踪审计 | 从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。 | |
| <input type="radio"/> 第三方复核或审计 | <input type="radio"/> 预算审核/审计 <input type="radio"/> 结算审核/审计 <input type="radio"/> 决算审核/审计 | <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |
| <input type="radio"/> 全过程造价咨询服务 | 包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其他服务 | <input type="radio"/> 工程造价鉴定 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制 | |
| | <input type="radio"/> 技术经济指标优化 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 财务决算配合 | |

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

咨询人工作内容包括但不限于：

1.负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

2.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3.协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量

(八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率

基本费用+核减额其他：。

2. 签约合同价为：人民币（大写：陆佰万元整）（¥6000000.00 元）。

3. 计取方式：

基本费用为签约合同价的 80%；绩效费用为签约合同价的 20%，经履约考评超过 60 分时根据得分支付绩效费用，每超过 1 分支付结算价 0.5%的绩效费用，超过 95 分时支付全部绩效费用；工程结算审核核减额超过送审价的 5%时，超过部分的 2%为核减额计费。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月____日；

订立地点：深圳市福田区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

本合同附件：

附录 A：咨询人提交成果文件一览表；

附录 B：委托人提供资料一览表；

附录 C：委托人提供房屋及设备一览表；

附件 1：《项目开发建设廉洁协议书》；

附件 2：《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》；

附件 3：《造价咨询合同履行考评表（季度履约考评）》；

附件 4：《造价咨询合同履行考评表（年度履约考评）》。

附件 5：拟投入本项目项目组人员基本情况

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳深港科技创新合作
区发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

吴寅骁

组织机构代码：

91440300MA5FCY075K

地址：深圳市福田区市花路长富

金茂大厦1号楼2512

邮政编码：518000

法定代表人姓名：王昱文

委托代理人姓名：

项目负责人姓名：郑琦

电话：0755-82797669

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：深圳市永达信工程造价
咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区沙头街道天

安社区泰然四路天安创新科技广

场一期B座1408

邮政编码：518040

法定代表人姓名：曹新宇

委托代理人姓名：

项目负责人姓名：曹新宇

电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有

限公司深圳泰然支行

账号：4425010000900001777

5. 龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|--------|---------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | 评价期限 | 2023年4月1日至2023年6月30日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 工程造价咨询甲级 | | 承包商地址 | 深圳市福田区天安创新科技广场一期B座1408 | |
| 法定代表人 | 曹新宇 | 电话 | 0755-83433600 | 项目负责人 | 曹新宇 电话 13352960609 |
| 工程名称 | 龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程造价咨询 | | 承包范围 | 全过程造价咨询 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | 工程合同价 | 839.84 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2019年7月1日 | 合同竣工日期 | 2024年12月31日 | 合同工期 | (天) |
| 实际开工日期 | 2019年8月26日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 人员配备 | | | 5 | 88 |
| 2 | 履约质量 | | | 47 | |
| 3 | 履约时间 | | | 17 | |
| 4 | 履约配合 | | | 19 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div> | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 总体较好。 <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): 年 月 日</div> | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签 说明 | 年 月 日 | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

副本

合同编号： ZJZX-13707

建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程

工程地点： 深圳市龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

局 2017 年 12 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：_____

二、咨询工作内容：

1、工程概（估）算的编制或审核；

2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

3、工程结算的审核；

4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；

5、派出1名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；

6、项目决算的编制或审核；

7、其他：全过程造价咨询服务，工作内容包括并不限于

7.1 负责审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

7.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

7.3 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

7.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策；

7.5 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

7.8 协助招标人签订合同；

- 7.9 编制投资控制形象进度表；
- 7.10 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 7.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 7.12 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 7.13 按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 7.14 结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作；
- 7.15 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 7.16 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
- 7.17 驻场咨询服务；咨询人应按招标人要求派专业技术人员（每个招标包提供1人，专业、职称需满足招标人要求）驻发包人指定场所办公；
- 7.18 咨询人须配合委托人开展工程调研、咨询考察、课题研究等工作。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）捌佰叁拾玖万捌仟肆佰元整
（小写）¥839.84万元，计算式如下：

招标时概算批复未下达，龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建项目投资估算16.4亿元，暂按项目建议书批复投资匡算*0.9即14.76亿元作为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：造价咨询服务费计算公式如下：

100万元×12%=1.2万元
(500-100)万元×11%=4.4万元
(1000-500)万元×10%=5万元
(5000-1000)万元×9%=36万元
(10000-5000)万元×8%=40万元
(147600-10000)万元×7%=963.2万元

合计 1049.8万元。

造价咨询服务下浮20%计合同暂定价为 1049.8 ×0.8=839.84万元

其中：含“工程调研、咨询考察、课题研究等工作”费用（按造价咨询服务费的3%计）。

2、造价咨询计取及结算方式：

■1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价

协[2017]14号)中的收费费率标准表计算造价咨询酬金(取费基数为: 预算价/招标控制价, 概算建安费, 其他_____), 并下浮 20 %;

2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: _____

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照深圳市造价工程师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行, 最终以政府审计部门审定价为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺, 按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份, 具有同等法律效力, 其中正本二份, 双方各执一份, 副本八份, 委托人执五份, 咨询人执三份。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价
咨询有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区天安创新
科技广场一期B座 1408

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83433600

开户银行：

开户银行：招商银行车公庙支行

帐 号：

帐 号：813882349710001

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

年 月 日

.....
... 经办人：
备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

6. 区中医院造价咨询

22-29℃ | 65%-90% | 更多>>

个人空间 移动门户 无障碍阅读 进入关怀版 数据开放

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

首页 信息公开 政务服务 互动交流 走进龙华

请输入关键字

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第二季度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2023年09月13日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工[2022]36号)规定,现将2023年第二季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2023年9月13日

| | | | | | | |
|-----|---------|----------------------------|-------------------|--------|----|----|
| 209 | 全过程造价咨询 | 观澜公共文化中心(原名称:观澜文化小镇公共服务平台) | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 工程管理四部 | 80 | 良好 |
| 210 | 全过程造价咨询 | 观澜体育中心(原大布巷停车场) | 深圳锦洲工程管理有限公司 | 工程管理四部 | 85 | 合格 |
| 211 | 全过程造价咨询 | 英泰工业中心城市更新单元规划学校 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 工程管理一部 | 85 | 良好 |
| 212 | 全过程造价咨询 | 区颐养院 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 工程管理四部 | 80 | 良好 |
| 213 | 全过程造价咨询 | 华东师范大学附属深圳龙华学校 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 工程管理二部 | 79 | 中等 |
| 214 | 全过程造价咨询 | 区图书馆、群艺馆、大剧院 | 深圳市锦兴工程造价咨询有限公司 | 工程管理四部 | 74 | 中等 |
| 215 | 全过程造价咨询 | 大浪文化艺术中心 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 工程管理四部 | 85 | 良好 |
| 216 | 全过程造价咨询 | 区社会福利综合服务中心 | 深圳华企诚工程管理有限公司 | 工程管理三部 | 78 | 中等 |
| 217 | 全过程造价咨询 | 观澜公共服务中心工程 | 深圳市深水工程造价咨询有限公司 | 工程管理三部 | 80 | 良好 |
| 218 | 全过程造价咨询 | 大浪体育中心 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 工程管理四部 | 85 | 良好 |
| 219 | 全过程造价咨询 | 科技馆 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 工程管理四部 | 86 | 良好 |
| 220 | 全过程造价咨询 | 区中医院 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 工程管理三部 | 84 | 良好 |
| 221 | 全过程造价咨询 | 华联社区党群服务中心项目 | 深圳市真信工程管理顾问有限公司 | 工程管理三部 | 72 | 中等 |
| 222 | 全过程造价咨询 | 新石社区党群服务中心项目 | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 工程管理三部 | 82 | 良好 |
| 223 | 全过程造价咨询 | 长湖学校 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 工程管理二部 | 79 | 中等 |
| 224 | 全过程造价咨询 | 澜洋学校 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | 工程管理一部 | 72 | 中等 |
| 225 | 全过程造价咨询 | 龙华区教育科学研究院第二附属学校 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 工程管理一部 | 84 | 良好 |
| 226 | 全过程造价咨询 | 龙华公安分局指挥中心大楼建设项目 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 工程管理三部 | 83 | 良好 |
| 227 | 全过程造价咨询 | 观澜派出所 | 深圳市华夏工程顾问有限公司 | 工程管理三部 | 78 | 中等 |
| 228 | 全过程造价咨询 | 龙华派出所 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 工程管理三部 | 77 | 中等 |
| 229 | 全过程造价咨询 | 洗屋学校 | 深圳市国晟工程造价咨询有限公司 | 工程管理一部 | 70 | 中等 |

正本

工程编号：FJ2019669

合同编号：深龙华建工合[2020]造价咨询-7

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：区中医院造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2020年05月

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：区中医院造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：区中医院规划为 800 床中医医院，拟选址于观澜街道牛湖片区规划观和路以西、宝君路以北、君新路以东、君恒路以南地块，总用地面积 32847 平方米。

勘察单位：_____

设计单位：_____

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程(2018)》、《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

三、服务工作内容

- （一）、概算审核及概算评审的跟踪配合

(二)、预算编制

(三)、结算审核

(四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核等部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

审核工程竣工结算,并协助完成结算工作;

结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;

委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

其它:招标人根据工作需要,可将本项目后续招标代理业务委托中标人承担,具体范围和费用待双方协商确定后,另行签订委托合同。

四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到概算文件资料后 15 天内完成工程概算复核，并同时出具复核报告文件。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 35 天内完成工程预算造价（编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 5 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 60 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的交接工作。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 178456.59 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (178456.59 - 10000) \times 7\% = 1265.79613 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 886.057291 万元人民币。本合同价已包含钢筋及预埋件等的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 × (1 - 中标下浮率)

$$\text{中标下浮率} = (1 - 886.057291 / 1265.79613) \times 100\% = 30\%$$

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费依据”进行核算，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

委托人(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿 地址:

工业区 3 栋 4-5 层

电话: 0755-23336977

传真: 0755-23336901

开户银行:

合同签订时间: 2020年5月20日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见:

咨询人(盖章):

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

电话:

传真:

开户银行:

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

813882349710001

招商银行深圳车公庙支行

经办人:

备案机构:

年 月 日

7. 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程造价咨询

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---------------------|---|--------|-------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | 评价期限 | 2022年10月1日至2022年12月30日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 甲 190544000846 | | 承包商地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408 | |
| 法定代表人 | 曹新宇 | 电话 | 13352960609 | 项目负责人 | 曹新宇 电话 13352960609 |
| 工程名称 | 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程造价咨询 | | 承包范围 | 全过程造价控制 | |
| 工程地点 | 龙岗街道 | | 工程合同价 | 254.08 (万元) | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | (天) |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 人员配备 | | | 15 | 85 |
| 2 | 履约质量 | | | 45 | |
| 3 | 履约时间 | | | 10 | |
| 4 | 履约配合 | | | 15 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| | | | | 监理单位 (公章): | |
| | | | | 年 月 日 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| | | | | 建设单位 (公章): | |
| | | | | 年 月 日 | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 |  年 月 日 | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

正本

工程编号：_____

202499-523

合同编号：ZJZX-16929

建设工程造价咨询委托合同



龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程

工程名称：造价咨询

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：本项目办学规模为 63 班九年一贯制学校，提供 2940 个公办学位，项目总建筑面积为 66538 m²，投资估算额为 49362.56 万元。

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰伍拾肆万零捌佰元（小写）¥ 254.08 万，计算式如下：

工程建安费 43000 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元×12%=1.2 万元

(500-100) 万元×11%=4.4 万元

(1000-500) 万元×10%=5 万元

(5000-1000) 万元×9%=36 万元

(10000-5000) 万元×8%=40 万元

(43000-10000) 万元×7%=231 万元

合计 317.6 (万元)

造价咨询服务费下浮 20%计合同暂定价为 317.6×0.8=254.08 万元

2、造价咨询计取及结算方式:

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容,根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金,选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用,(取费基数为:□预算价/招标控制价,■概算建安费,□其他_____),并下浮20%;

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金:_____

3、项目建设过程中,投资计划经批准调整者,咨询费取费基数可做调整,费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式:按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行,最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求:见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下,合同效力的解释的优先顺序为:

- 1、本协议书,2、补充条款,3、合同专用条款,4、合同通用条款,5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作

范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2021 年 11 月 19 日

...

备案意见：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳泰然支行

帐 号：44250100003900001777

备案机构：

经办人：

年 月 日

8. 长城国际物流中心

委托方履约情况证明

- 一、 工程项目名称： 长城国际物流中心项目工程造价咨询
- 二、 委托单位名称： 深圳市长城物流有限公司
- 三、 造价咨询单位名称： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 四、 委托工作内容： 全过程造价咨询
- 五、 对造价咨询单位的履约评价：
- 1、 质量控制：
- 好 较好 一般 差 很差
- 2、 技术水平：
- 熟练 较熟练 一般 差 很差
- 3、 职业道德：
- 能够遵守职业道德 不遵守职业道德
- 4、 服务质量：
- 优秀 良好 合格 差
- 5、 委托工作完成效果：
- 优秀 良好 合格 差
- 6、 履约评价
- 满意 不满意

深圳市长城物流有限公司

2021年12月28日

证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，为 深圳市长城物流有限公司（以下简称“我公司”）提供工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：长城国际物流中心项目工程造价咨询

项目总投资：510000 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王文武、孟宪杰、张树津、李华洋、陈卫勇、翟光辉、孔志龙、成文盛、吴蒙诗、陈莹莹、彭远航、罗加达、潘旋、李先泽等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：建设地点在深圳市罗湖区笋岗，建设规模为：本项目分成 01、02、03 三个地块，项目占地面积约 56477 平方米，总建筑面积约 56 万平方米。01 地块：物流办公 1 栋，建筑高度 250 米左右；创意办公楼 2 栋，建筑高度 100 米以内。03 地块：商办 2 栋，建筑高度在 150 米以内；精装修商务公寓 2 栋，建筑高度 120 米以内。02 地块：物流办公楼 I 栋，建筑高度约 150 米左右；3 个地块间 2 条市政规划路。

结构形式：框剪结构、框支剪、框筒

建筑功能：住宅商业及配套工程

新技术应用情况：装配式结构施工工艺

项目服务类型：全过程造价咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。

深圳市长城物流有限公司

2021 年 12 月 28 日



合同编号: SZ.CCGJWLZX-2019-005

长城国际物流中心项目 造价咨询委托合同

委托单位: 深圳市长城物流有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签约时间: 2019年7月11日

长城国际物流中心项目造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市长城物流有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

长城国际物流中心项目造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国合同法》，并结合广东省、深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

1. 项目名称：长城国际物流中心

2. 项目位置：深圳市罗湖区泥岗东路以南，宝岗路以东，梨园东路以北，广九铁路以西

3. 工程概况：本项目分成 01、02、03 三个地块，项目占地面积约 56477 平方米，总建筑面积约 56 万平方米（其中：地下室 3 层，面积约 16 万平方米），结构类型框架、框剪、框支剪、框筒结构等。01 地块：物流办公 1 栋，建筑高度 250 米左右；创意办公楼 2 栋，建筑高度 100 米以内。03 地块：LOFT 公寓 2 栋，建筑高度在 150 米以内；精装修商务公寓 2 栋，建筑高度 120 米以内。02 地块：物流办公楼 1 栋，建筑高度约 150 米左右；多功能厅 1 个，110Kv 公用配电站。01、02、03 地块内均配置有商业（含地下），3 个地块间 2 条市政规划路。各地块及产品类型面积指标情况如下：

| 序号 | 项目 | 合计 | 01 地块南 | 01 地块北 | 02 地块 | 03 地块 |
|----|-------------------------|--------|--------|--------|-------|--------|
| 一 | 用地面积 (m ²) | 56477 | 16769 | 5819 | 10811 | 23078 |
| 二 | 计容建面 (m ²) | 391000 | 70210 | 133080 | 62760 | 124950 |
| 1 | 物流办公 | 189840 | 0 | 133080 | 56760 | 0 |
| 2 | 创意办公 | 61280 | 56760 | 0 | 0 | 4520 |
| 3 | LOFT | 42480 | 0 | 0 | 0 | 42480 |
| 4 | 商务公寓（精装修） | 55000 | 0 | 0 | 0 | 55000 |
| 5 | 商业 | 30600 | 12000 | 0 | 3000 | 15600 |
| 6 | 配套用房 | 11800 | 1450 | 0 | 3000 | 7350 |
| 三 | 不计容建面 (m ²) | 171352 | 65322 | 255 | 35462 | 70314 |
| 1 | 地下室 | 162830 | 64524 | 0 | 34313 | 63993 |
| 2 | 架空（不计容） | 3150 | 0 | 255 | 1149 | 1746 |
| 3 | 其他不计容 | 5372 | 797 | 0 | 0 | 4575 |
| 四 | 总建筑面积 (m ²) | 562352 | 135532 | 133335 | 98222 | 195264 |

二、造价咨询服务内容

本项目的建筑施工图基本完成，总承包工程、基坑支护及土石方工程、桩基工程已完成招标

工作并已签订合同，目标成本已完成编制。

造价咨询包含内容：本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段及结算阶段的成本控制、招标服务、工程报建中涉及的造价咨询等服务。工程内容包含与本项目相关的所有工程（如总承包工程、机电工程、幕墙门窗工程、公区装修工程、室内精装修工程、景观绿化工程（含与红线外市政交接部位）、红线外用电用水引入工程、改造完善工程（若有）等等）。对乙方各阶段的咨询服务内容要求如下：

（一）设计阶段

1. 根据甲方的限额指标，针对不同的设计方案提供估算对比，并提供详细的分析报告，对方案提出合理化调整建议，使委托方的限额指标落地，甚至更优。（此部分主要涉及专业分包工程内容）
2. 对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。
3. 根据各专业方案图，提供门窗、室内装修、景观绿化、机电设备等估算指标，并提出方案优化意见。
4. 参与出蓝图前的内部施工图审图工作，按甲方要求完成估算，针对其对计价的影响提供审图意见。
5. 优化工作后，根据甲方要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
6. 编制方案估算与不同方案经济对比（根据实际需要）。

（二）招标阶段

1. 根据招标图纸及技术规范，计算工程量、编制工程量清单、编制标底预算，或根据可对标项目、现有图纸资料编制模拟清单及标底等文件。（包括但不限于提供综合单价分析及材料设备清单；审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问；对市场潜在的材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。）将招标控制价与对标项目进行比较并进行分析，提出合理化建议。将最终招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，分析问题所在，报告甲方并参与设计单位优化设计。
2. 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。
3. 甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在3天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。
4. 按时完成工程量清单或模拟工程量清单、标底预算的编制及相关指标的统计分析工作，同时根据市场行情，编制参考价，确保数据准确性，并提供计算底稿。向甲方作工程量清单交底，陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、暂定款设置等内容，使甲方对工程量清单有深入了解。
5. 投标人对招标文件提出疑议后，乙方协助甲方进行答疑。

- ③ 总承包工程结算审核工期为 40 天。
- ④ 总承包工程施工图预算及结算的详细节点时间安排按甲方下发《造价咨询业务委托函》的要求执行。

4. 方案测算及其他零星项目造价咨询：按甲方要求时间提交成果。

五、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，乙方咨询服务费用包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务费所需的材料费（如报告编制费及资料打印费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中又必须发生的工程内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，造价服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内。合同单价不得因任何汇率、薪金、物价价格、税率、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 造价咨询服务服务费按 13 元/m²，暂定面积为 565000 m²，驻场人员暂定单价为 15000 元/月/人，合同暂定总价为¥ 8425000.00 元（人民币大写 捌佰肆拾贰万伍仟 元），税率 6 %不含税价 7948113.21 元，税额 476886.79 元。

| 序号 | 工程造价咨询内容 | 计费基础及单位 | 工程量 | 固定含税综合单价 | 含税合价（元） | 备注 |
|----|--------------------|---------|-----------------------|----------|------------|----------------|
| 1 | 造价咨询服务费（不含专职驻场服务费） | 规划建筑面积 | 565000 m ² | 13.00 | 7345000.00 | |
| 2 | 驻场服务费 | 人*月 | 72 | 15000.00 | 1080000.00 | 暂定驻场 2 人，36 个月 |
| 3 | 总价 | | 565000 m ² | / | 8425000.00 | 增值税税率为 6 % |

2.1 预估总建筑面积为 565000m²，结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准。结算面积不计赠送面积、改造面积（若有）。

2.2 驻场人员结算单价按投标单价，人员数量和服务月份按实际签到及考核情况进行统计，不足一个月则按天数换算。驻场服务费为满足每月工作时间最低不少于 22 日历天的包干综合单价，遇到国家规定的休息日及法定节日可休息，不扣除驻场服务费；如由于工作需要加班，则由乙方在不影响工程施工的情况下自行安排调休。

2.3 甲方及其设计单位有权对本项目建设进行设计变更和调整承包合同数量，而不调整合同综合

十三、附件

附件一：《长城国际物流中心项目造价咨询服务价格清单》

附件二：《造价咨询业务委托函》

附件三：《造价咨询服务工作时限表》

附件四：《造价咨询评价表》

附件五：《长城国际物流中心项目造价咨询机构项目人员配备一览表》

以下无正文。

页为双方签署页。

甲方（公章）：

地 址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

经办人：谢红书



乙方（公章）：

地 址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

合同签定地点：



合同订立时间：2020年 1月3日

9. 太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询

委托方履约评价意见

- 一、 项目名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询
- 二、 委托单位名称：商岸置业（商业）有限公司
- 三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 四、 委托工作内容：全过程造价咨询
- 五、 对造价咨询单位的履约评价：
- 1、 质量控制：
- 优秀 □良好 □合格 □差 □很差
- 2、 技术水平：
- 优秀 □良好 □合格 □差 □很差
- 3、 职业道德：
- 能够遵守职业道德 □不遵守职业道德
- 4、 服务质量：
- 优秀 □良好 □合格 □差 □很差
- 5、 委托工作完成效果：
- 优秀 □良好 □合格 □差 □很差
- 6、 履约评价
- 优秀 □良好 □合格 □差 □很差

委托单位：商岸置业（商业）有限公司

2022年2月17日

证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，于2020年8月与商岸置业（商业）有限公司（以下称为“我公司”）签订全过程造价咨询服务委托合同。我公司委托该公司承办了以下工程项目名称：太子湾DY03-06地块全过程造价咨询（太子湾片区综合开发项目DY03-06地块建设项目）。

委托单位名称：商岸置业（商业）有限公司

工程总投资： 360000 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：饶英、吴福平、欧德福、张艳、左有望、王域、张杨、刘帆、黄伟、饶陈、蔡根、冷剑、林毅安、孟宪杰、王文武、徐林、贺友才、易晚兴、罗加达、刘楚郁、王千惠、钟诒谋、黄晓凤、车国小、王诗韵、陈卫强、张国聪等

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：本项目总占地面积为 15511.55 m²，总建筑面积 205602 m²，容积率 9.15，其中计容建筑面积 142000m²，不计容建筑面积 63602m²。其中办公 81716m²、五星级酒店 40000m²、商业 20000m²，项目包含 1 栋塔楼（建筑高度 374 米）（60 层）及 4 层裙房（建筑高度 27.2 米），塔楼功能为办公、酒店、商业，裙房功能为商业、宴会厅、餐饮，地下室层数 5 层，功能为办公下层大堂、商业、后勤用房、设备用房及汽车停车库。本项目总包控制价 126310.64 万元。

建筑功能：商业综合体

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

商岸置业（商业）有限公司

2022 年 2 月 17 日

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询合同

工程地点：太子湾片区

委托单位：商岸置业（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

商岸置业(深圳)有限公司 (以下简称委托人)与深圳市永达信工程造价咨询有限公司 (以下简称咨询人)经过协商达成一致,签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1、工程名称:太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询合同

2、工程地点:太子湾片区

3、服务范围:全过程造价咨询

二、咨询服务类别:

A类:建设项目可行性研究投资估算:

编制

审核

项目经济评价

B类:

建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

C类:

建设工程招标工程量清单及标底编制(审核)

建设工程招标准底编制(审核)

D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类: 全过程造价咨询。

其他: _____

三、咨询酬金:

2、咨询酬金按下列方式计算(均含税金在内):

1、编制工程清单及标底咨询费的计算方法:以中标合同金额为基数,费率为__%(费率不含税金);中标合同金额暂定为_____元人民币,总咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成。

基本酬金=中标合同金额×_____%×(1+税金__%)×0.7;

浮动酬金=中标合同金额×_____%×(1+税金____%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数(见合同附件1)。

总咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币:_____元,增值税人民币:_____元,增值税率:_____% ,含税价人民币:_____元。

(大写):不含税价人民币:_____,增值税人民币:_____,含税价人民币:_____元。

[] 2、编制模拟清单招标造价咨询费的计算方法,以最终签署合同金额为基数,费率为____%(费率不含税金),最终签署合同金额暂定为____元人民币,总咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成。

基本酬金=最终签署合同金额×_____%×(1+税金____%)×0.7;

浮动酬金=最终签署合同金额×_____%×(1+税金____%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数(见合同附件1)。

总咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币:_____元,增值税人民币:_____元,增值税率:_____% ,含税价人民币:_____元。

(大写):不含税价人民币:_____,增值税人民币:_____,含税价人民币:_____元。

[] 3、采用全过程造价咨询的,按以下规定计算咨询酬金

[] ①咨询酬金以总建筑面积(合同签订按预估建筑面积计,结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准)单价包干形式确定咨询酬金的:咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成,总咨询酬金=咨询单价×税率×工程建筑面积;

咨询单价(含税)为:办公、商业、地下室及配套¥: 10.40元/平方米;酒店¥: 16.00元/平方米;工程建筑面积暂定为 231039.00平方米(办公94876.00平方米、商业24600.00平方米、酒店49200.00平方米、地下室及配套62363.00平方米);暂定驻场服务时间为 1人48个月(驻场服务费 15000元/人/月,合计 763200.00元)。

基本酬金=总建筑面积×____元/m²×(1+税金____%)×0.7;

浮动酬金=总建筑面积×____元/m²×(1+税金____%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数(见合同附件1)。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币： 3398325.59 元，增值税人民币： 203899.54 元，
增值税率： 6%，含税价人民币： 3602225.13 元。

（大写）：不含税价人民币： 叁佰叁拾玖万捌仟叁佰贰拾伍元伍角玖分，增
值税人民币： 贰拾万叁仟捌佰玖拾玖元伍角肆分，含税价人民币： 叁佰陆拾
万贰仟贰佰贰拾伍元壹角叁分。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用
具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程建筑面积以房屋竣工验收合格
后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准，总建筑面积变动在±5%（含5%）
以内不做调整，面积变动超过±5%（不含5%）时按实际面积结算。

[]②咨询酬金以费率包干形式确定咨询酬金的：咨询酬金由基本酬金和浮动
酬金组成，总咨询酬金=咨询费率×税率×委托全过程咨询的总金额（招商成本
体系的三至五项成本，即主体建安工程费、配套工程费和室外工程费三项对应
合同结算金额）；咨询费率 %（费率不含税金）；

全过程咨询总造价暂定为 元；暂定驻场服务时间为 个月（驻
场服务人数 ，驻场服务费 元/月/人，合计 元）。

基本酬金=委托全过程咨询的总金额× %×(1+税金 %)×0.7；

浮动酬金=委托全过程咨询的总金额× %×(1+税金 %)×0.3×咨询
评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件1）。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税
率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，
含税价人民币： 。

[]4、变更签证审核咨询费的计算方法：咨询酬金由基本费用酬金和审减额
酬金组成，以甲方变更签证的确认总金额（合同签订按预估金额计，结算以甲
方变更签证的确认总金额为基准）或相对于承包人最初上报价款的审减额（合同
签订按预估金额计，结算以相对于承包人最初上报价款的审减额为准）为基数，
具体如下：

基本费用酬金=甲方变更签证的确认总金额×咨询费率×(1+税金 %)，咨
询费率为 %（费率不含税金）；

审减额酬金=相对于承包人最初上报价款的审减额（合同签订按预估金额

在咨询合同中以附件形式作详细规定。

2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务暂定自 2020 年 05 月 01 日开始实施，咨询人至 2024 年 4 月 30 日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 2 份，送深圳市建设工程造价管理站备案 1 份。

委托人：商岸置业（深圳）有限公司
(盖章)

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询
有限公司 (盖章)

地址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

地址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)



合同签订时间: 2020年__月__日

合同签订地点: 深圳市

备案意见:

经办人:

备案机构:

____年__月__日

10. 深业泰富科创广场（04 地块）施工总承包工程

委托方履约评价意见

一、 项目名称：深业泰富科创广场（04 地块）施工总承包工程。

二、 委托单位名称：深业泰富物流集团股份有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：预算编制

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

优秀 良好 合格 差 很差

2、 技术水平：

优秀 良好 合格 差 很差

3、 职业道德：

能够遵守职业道德 不遵守职业道德

4、 服务质量：

优秀 良好 合格 差 很差

5、 委托工作完成效果：

优秀 良好 合格 差 很差

6、 履约评价

优秀 良好 合格 差 很差

委托单位：深业泰富物流集团股份有限公司

2022 年 4 月 21 日

合同编号: GC-CB2022001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深业泰富科创广场(04地块)工程造价过程管控及结算审核咨询服务

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道

委托单位: 深业泰富物流集团股份有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深业泰富物流集团股份有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规、规章及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深业泰富科创广场（04地块）工程造价过程管控及结算审核咨询服务

工程规模：本项目建筑为一类超高层综合体，耐火等级为一级，结构形式为钢框架+混凝土核心筒结构，建筑高度149.90米；总建筑面积109253.44 m²，计容积率面积69409.72 m²，占地面积8964.53 m²。由一栋33层塔楼组成，其中裙楼4层，地下室5层。

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道

服务范围：深业泰富科创广场（04地块）工程造价过程管控及结算审核咨询服务，包括但不限于：

材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

4、四、咨询工作期限：

1、合同开始时间：合同签订之日起；

2、合同结束时间：完成合同约定的全部工作内容或合同终止。

3、本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人向委托人按专用条款的规定时间提交合同约定的咨询成果文件。

五、咨询成果要求：

1、在规定的时间内完成现场签证及设计变更完工确认后的结算审核以及大于 10 万元设计变更的预算造价审核。

2、咨询人应按合同要求，在规定时间内完成施工总承包工程、各专业发包工程的结算编制、审核，出具结算书并协助报送造价管理部门审定，出具相关手续。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4、满足合同要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算模型、计算底稿、相应的电子文件。

十、本合同一式八份，具有同等法律效力，咨询人执二份，委托人执六份。自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章之日起生效。

十一、本合同未尽事宜，双方协商，另行签订补充协议。

(以下无正文)

委托人：深业泰富物流集团股份有限公司



(单位全称并盖章)

地址：深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦24楼

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：

2022年4月15日

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公



(单位全称并盖章)

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然

四路天安创新科技广场一期B座1408

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：0755-83433600

2022年4月15日

11. 深业泰富科创广场（05 地块）施工总承包工程

委托方履约评价意见

一、 项目名称：深业泰富科创广场（05 地块）施工总承包工程。

二、 委托单位名称：深业泰富物流集团股份有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：预算编制

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

■优秀 □良好 □合格 □差 □很差

2、 技术水平：

■优秀 □良好 □合格 □差 □很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德 □不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀 □良好 □合格 □差 □很差

5、 委托工作完成效果：

■优秀 □良好 □合格 □差 □很差

6、 履约评价

■优秀 □良好 □合格 □差 □很差

委托单位：深业泰富物流集团股份有限公司

2022年4月21日



合同编号: _____

正本

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 罗湖区笋岗街道深业泰富地块城市更新单元(一期05地块)

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道

委托单位: 深业泰富物流集团股份有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深业泰富物流集团股份有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规、规章及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：罗湖区笋岗街道深业泰富地块城市更新单元（一期05地块）工程造价咨询

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道

服务范围：罗湖区笋岗街道深业泰富地块城市更新单元（一期05地块）咨询服务：

- 1、建设工程工程量清单、招标控制价的编制并提供综合单价分析表；
- 2、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 3、提供主要设备清单及单价；
- 4、协助完成招标控制价审计工作，协助招标人进行招标答疑，及时按招标人要求的时限完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标

过程中应由造价咨询公司完成的工作；协助招标人签订合同，招标及合同签

订过程中针对与投资控制有关条款的造价咨询服务；

施工合同签订后，在规定时间内与施工单位进行工程量误差±5%以外的核对
工作；

5、严格控制工程造价，对施工图的有关设计提供合理化建议

6、在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提
醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案
供招标人决策。

7、委托人所要咨询的其他问题。

二、咨询工作（内容）类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)： 建设工程施工招标工程量清单及招标控制价编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

委托人:

深业泰富物流集团股份有限公司

地址: 深圳清水河一路博隆大厦 24 楼

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订时间: 2017年2月10日

咨询人:

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A 座 1602

法定代表人:

委托代理人:

电话: 83433600

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行

帐号: 813882349710001

备案意见:

备案机构:

经办人:

年 月 日

12. 造价咨询单位 2022 年度履约评价

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

（一）排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

（二）优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

（三）其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



2023年4月19日

（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

2022184-521

工程编号：_____

合同编号：YBGS-2022-0001



盐坝高速市政化改造工程

造价咨询合同



项目名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐坝高速市政化改造工程造价咨询 服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目盐坝高速西起大梅沙隧道东洞口，东至深惠边界处在建的坝光收费站，长26.614公里。造价服务内容包括除先期实施段（华大基因中心）以外的全部造价咨询服务。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 244,260 万元，中标下浮率 30%。合同价暂定为人民币（大写）：壹仟贰佰零捌万贰仟元 整（小写：¥ 12,082,000.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 1087.38 万元（占90%）和绩效费用 120.82 万元（占10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

| 履约评价得分 | 对应的绩效费用支付比例 |
|--------------|---|
| 85分及以上 | 100% |
| 60分及以上，85分以下 | $30% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$ |
| 60分以下 | 0 |

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知》(深交建设通(2020)35号)。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的,甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方,乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件,但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将其提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意,甲方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将其提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下,将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任,由乙方承担;因甲方提供的基础资料导致侵权的,由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份,具有同等法律效力,甲方执八份,乙方执四份。

甲方:

法定代
或
委托代
经办人

的通知》

(本页无正文)

咨询业务

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

要求的

用此类

目的复

同目的

甲方

有关成

又所引



(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年8月9日



(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

开户银行：

账号：

五、投标人拟派项目团队人员情况

| 序号 | 姓名 | 年龄 | 职称 | 执业资格 | 证书编号 | 执业专业 | 拟任职务 |
|----|-----|----|--------|-----------|------------------------|------|-------|
| 1 | 曹新宇 | 56 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 建 [造]11014400010885 | 土建 | 项目负责人 |
| 2 | 欧德福 | 55 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 建 [造]11024400018541 | 土建 | 土建负责人 |
| 3 | 易晚兴 | 49 | 工程师 | 一级注册造价工程师 | 建 [造]14224400014681 | 安装 | 安装负责人 |
| 4 | 彭 红 | 54 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 建 [造]11034400027259 | 土建 | 土建造价师 |
| 5 | 赛绪志 | 55 | 正高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 建 [造]11014400011011 | 土建 | 土建造价师 |
| 6 | 王 域 | 52 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 建 [造]11034400027204 | 土建 | 土建造价师 |
| 7 | 左有望 | 49 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 建 [造]11034400027465 | 土建 | 土建造价师 |
| 8 | 李祖华 | 47 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 建 [造]11034400011837 | 土建 | 土建造价师 |
| 9 | 曹大猷 | 58 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 建 [造]11184400013825 | 土建 | 土建造价师 |
| 10 | 林毅安 | 41 | 高级工程师 | 造价员 | 粤 120001443 | 土建 | 土建造价师 |
| 11 | 孟宪杰 | 35 | 高级工程师 | 二级注册造价工程师 | 建 [造]21214400001636 | 土建 | 土建造价师 |
| 12 | 王文武 | 44 | 高级工程师 | 二级注册造价工程师 | 建 [造]21234400011391 | 土建 | 土建造价师 |
| 13 | 王千惠 | 39 | 工程师 | 造价员 | 粤 140B00057 | 安装 | 安装造价师 |
| 14 | 李 琪 | 28 | 工程师 | 一级注册造价工程师 | 建 [造]14244400030203 | 安装 | 安装造价师 |
| 15 | 邵 蕾 | 30 | / | 一级注册造价工程师 | 建 [造]14234400026652 | 安装 | 安装造价师 |
| 16 | 何宛玲 | 23 | / | 二级注册造价工程师 | 建 [造]24244400015972 | 安装 | 安装造价师 |
| 17 | 陈莹莹 | 29 | 助理工程师 | 二级注册造价工程师 | 建 [造]24234400010879 | 安装 | 安装造价师 |
| 18 | 罗加达 | 31 | 助理工程师 | 二级注册造价工程师 | 建[造]2421440000951 | 安装 | 安装造价师 |
| 19 | 钟诒谋 | 40 | 工程师 | 二级注册造价工程师 | 建[造] 24214400001307 | 安装 | 安装造价师 |

1. 曹新宇

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0011798



姓名: 曹新宇
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: _____
Date of Birth _____

专业类别: _____
Professional Type _____

批准日期: 二零零零年十月
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by _____

签发日期: 年 月 日
Issued on _____



姓名：曹新宇
身份证号码：412901196811123516
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010885

初始注册日期：2001年01月01日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年12月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曹新宇

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 412901*****16 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 证书编号：00671852 注册编号/执业印章号：44009657

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年01月25日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年01月25日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11014400010885 注册编号/执业印章号：B11014400010885

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日



粤高取证字第 19001011088130 号

曹新宇 于二〇〇三 年
十二月，经 中国建筑第八
工程局高级工程技术职务

评审委员会评审通过，
建筑经济
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一九 年 十一月 十八 日

2. 欧德福

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0022174
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer



姓名: 欧德福
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1969年2月
Date of Birth

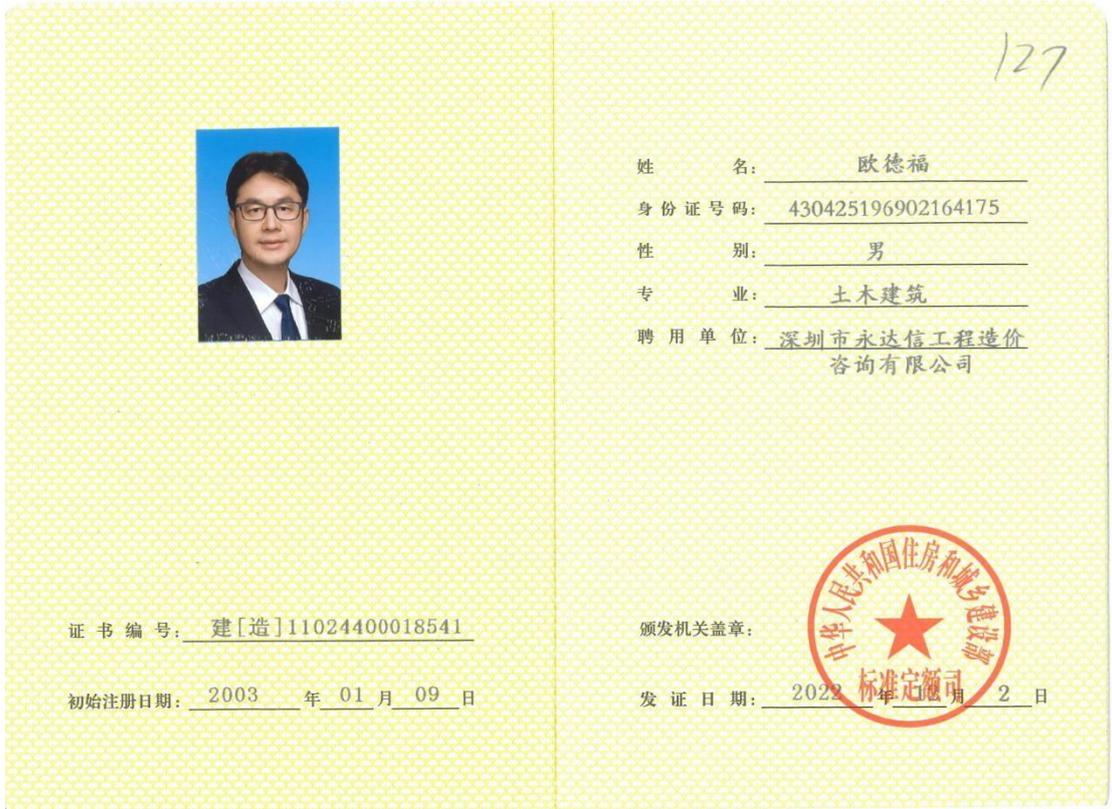
专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2002年6月21日
Issued on



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

欧德福

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 430425*****75 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11024400018541 注册编号/执业印章号: B11024400018541

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

2022-11-25 - 延续注册
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

广东省职称证书

姓名：欧德福

身份证号：430425196902164175



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043684

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3. 易晚兴

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

 
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：易晚兴
证件号码：420111197509275117
性别：男
出生年月：1975年09月
专业：安装工程
批准日期：2021年10月31日
管理号：20211004544000001392





姓名：易晚兴
身份证号码：420111197509275117
性别：男
专业：安装工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]1422440014681
初始注册日期：2022年06月16日

颁发机关盖章：
发证日期：2022年6月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

易晚兴

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 420111*****17 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14224400014681

注册编号/执业印章号: B14224400014681

注册专业: 安装

有效期: 2026年06月15日

2022-05-10 - 初始注册
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



4. 彭 红





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

彭红

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 650102*****23 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11034400027259 注册编号/执业印章号: B11034400027259

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日



粤高职证字第 19001011088220 号

彭红 于二〇〇九年
十二月，经 新疆维吾尔自
治区建筑专业高级职务任职资
格 评审委员会评审通过，
具备 建筑工程
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一九 年 十一月 十八 日

5. 赛绪志

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. 41980135



持证人签名：
Signature of the Bearer

赛绪志

姓名： 赛绪志
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1969.12.
Date of Birth _____
工作单位： 河南省中原建设总公司
Employer _____
批准日期： 1998.10.
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期： 1999年7月26日
Issued on _____





姓名：赛绪志
身份证号码：37063319691231563x
性别：男
专 业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400011011

初始注册日期：2001年01月01日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年12月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赛绪志

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 370633*****3X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11014400011011 注册编号/执业印章号：B11014400011011
注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

广东省职称证书

姓名：赛绪志

身份证号：37063319691231563X



职称名称：正高级工程师

专业：工程造价

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6. 王 域

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. 0040663



姓名： 王域
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： _____
Date of Birth _____
专业类别： 土建
Professional Type _____
批准日期： 二〇〇二年十月
Approval Date _____

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章： 省人册
Issued by _____
签发日期： 2002 年 10 月 19 日
Issued on _____





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王域

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 412926*****17 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11034400027204 注册编号/执业印章号: B11034400027204

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

广东省职称证书

姓名: 王域
身份证号: 412926197203024217



职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月17日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058663

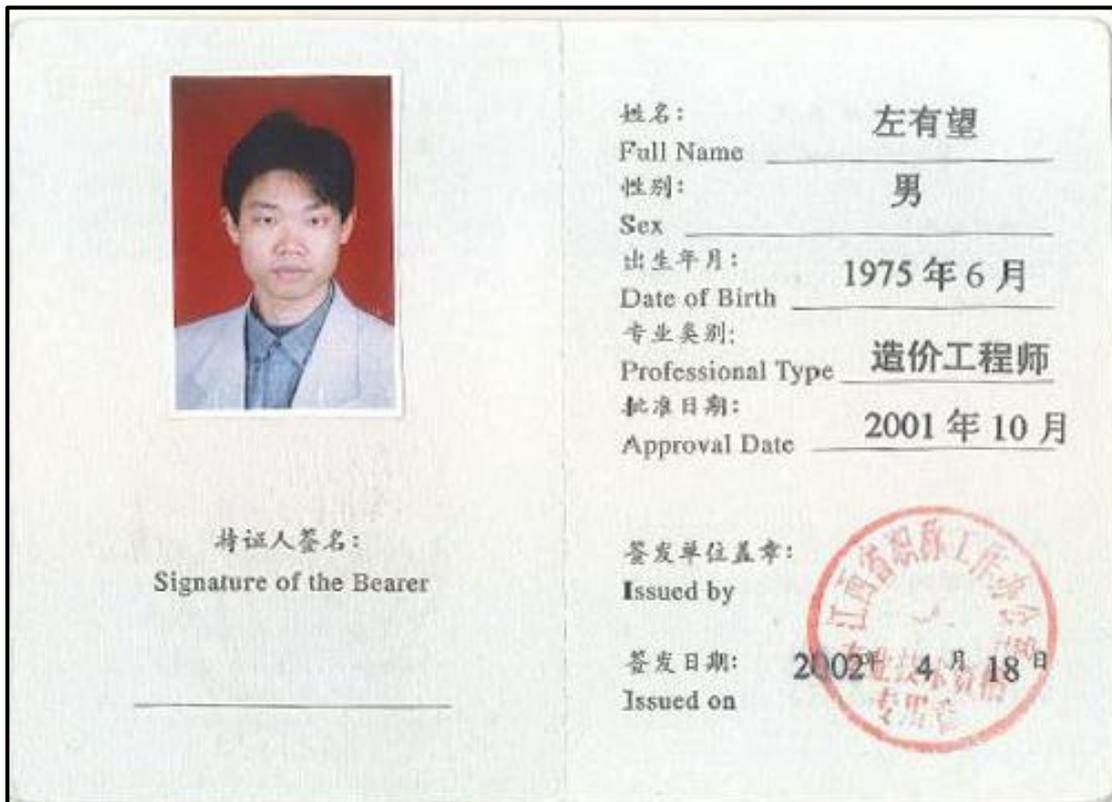
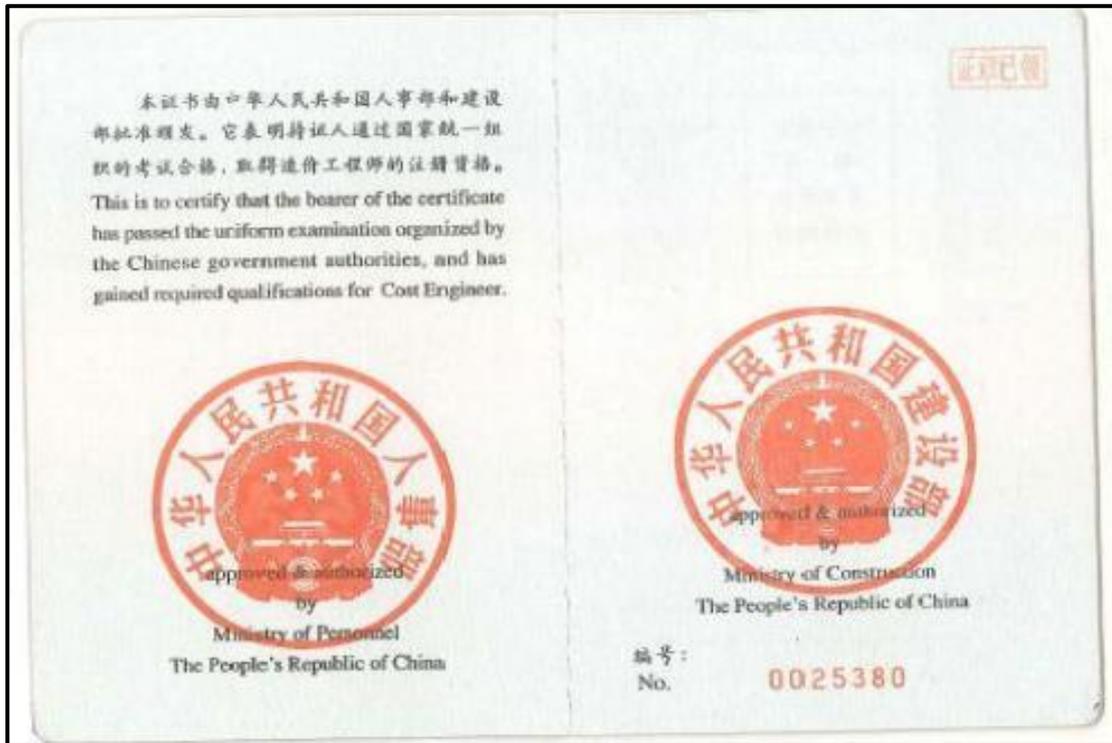
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7. 左有望





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

左有望

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 362203*****1X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11034400027465 注册编号/执业印章号: B11034400027465

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

广东省职称证书



姓名: 左有望
身份证号: 36220319750608261X

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月02日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903001026295
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8. 李祖华





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李祖华

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 420111*****19 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11034400011837 注册编号/执业印章号: B11034400011837

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

2021-12-15 - 延续注册
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



姓名: 李祖华
Full Name _____

身份证号: 420111197708165519
ID No. _____

管理号: A8072021200057
Administration No. _____

发证日期: 2022年3月31日
Issue Date _____

专业名称: 工程造价
Professional Field _____

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2021年12月22日
Approval Date _____

批准单位: 武汉市职改办
Approved by _____

批准文号: 武职任[2021]507号
Approval No. _____

评审组织: 武汉市城市建设专业
高级职务任职资格评
Evaluation Organization: 审委员会

9. 曹大猷





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曹大猷

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 432321*****56 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11184400013825 注册编号/执业印章号: B11184400013825

注册专业: 土建 有效期: 2026年06月11日

2022-05-17 - 延续注册
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

广东省职称证书

姓名：曹大猷
身份证号：432321196606186856



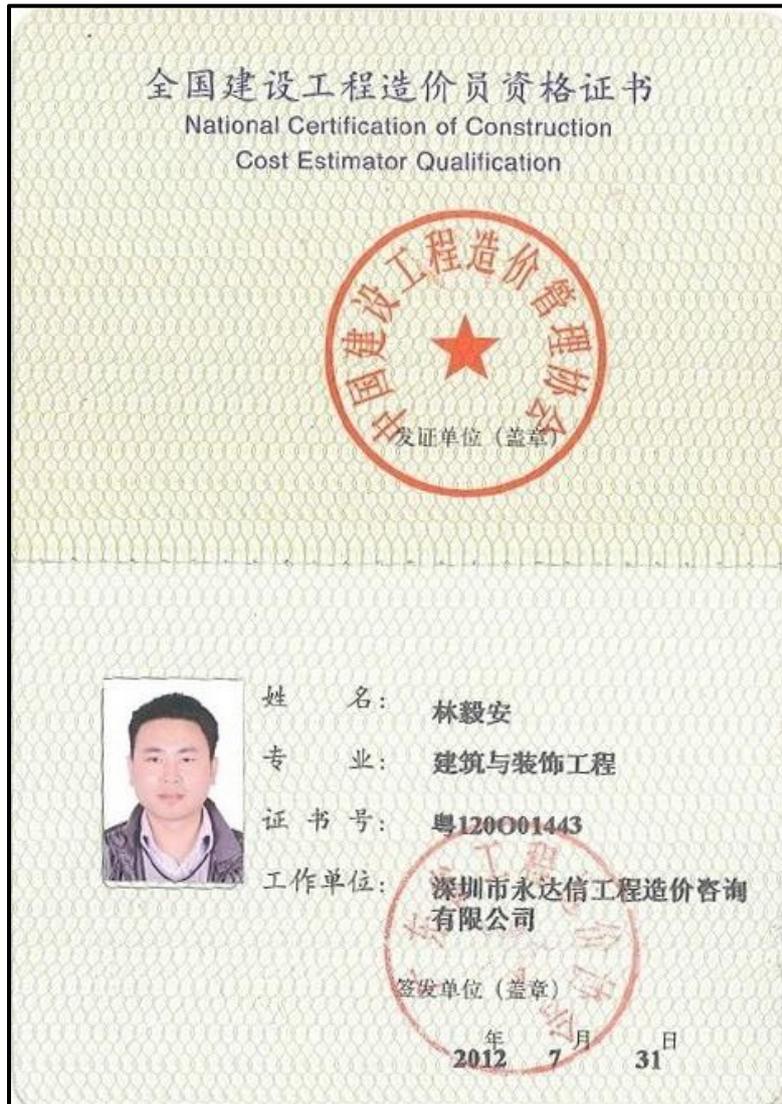
职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月04日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043646
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

10. 林毅安



广东省职称证书

姓名：林毅安
身份证号：430624198405119158



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

11. 孟宪杰





中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：孟宪杰

性 别：女

出生日期：1989-05-21



证书编号：建[造]21214400001636

执业印章号：A21214400001636

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-08-25至2025-08-24)



个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设厅

签发日期：2021年8月25日

执业资格注册专用章

12. 王文武





使用有效期：2023年08月16日
-2024年02月12日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓名：王文武

性别：男

出生日期：1980-01-03



证书编号：建[造]21234400011391

执业印章号：A21234400011391

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-08-16至2027-08-15）



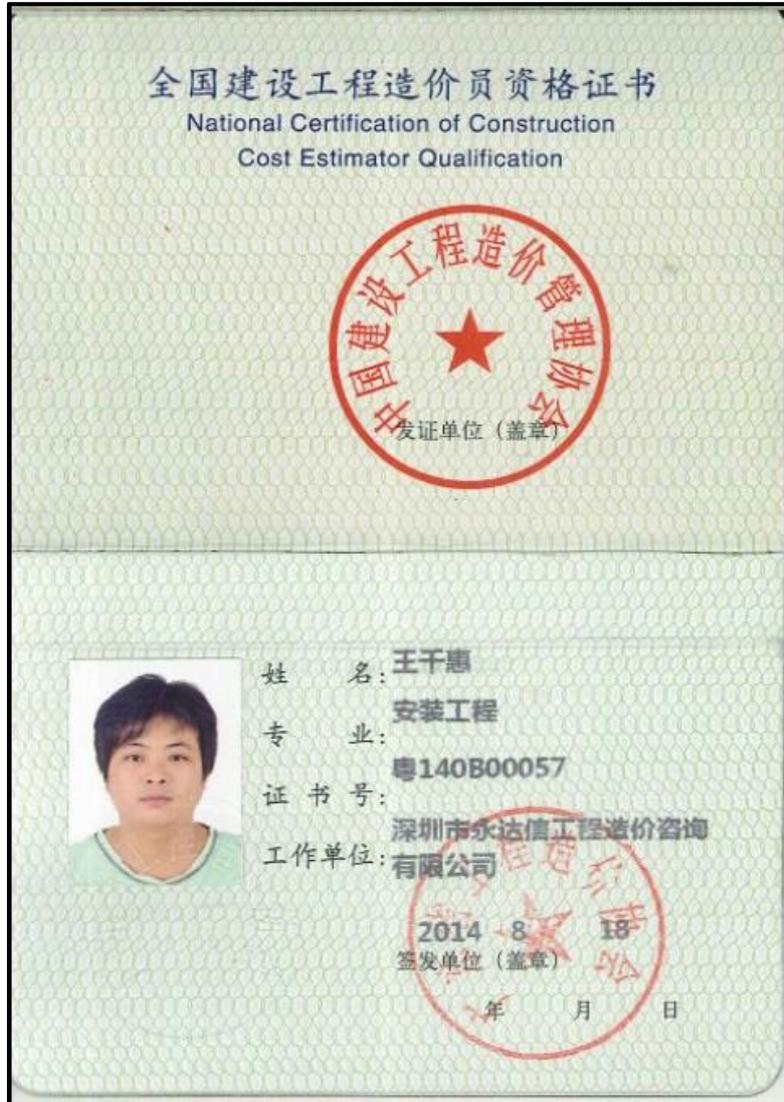
王文武

个人签名：

签名日期：



13. 王千惠



广东省职称证书



姓名：王千惠

身份证号：421126198510101771

职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024645

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

14. 李 琪

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 李琪
证件号码: 430321199602125425
性 别: 女
出生年月: 1996年02月
专 业: 安装工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000002132



68



姓 名: 李琪
身份证号码: 430321199602125425
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400030203
颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日
发证日期: 2024 标准定额司 26 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李琪

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 430321*****25 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400030203

注册编号/执业印章号: B14244400030203

注册专业: 安装

有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录

广东省职称证书

姓名：李琪
身份证号：430321199602125425

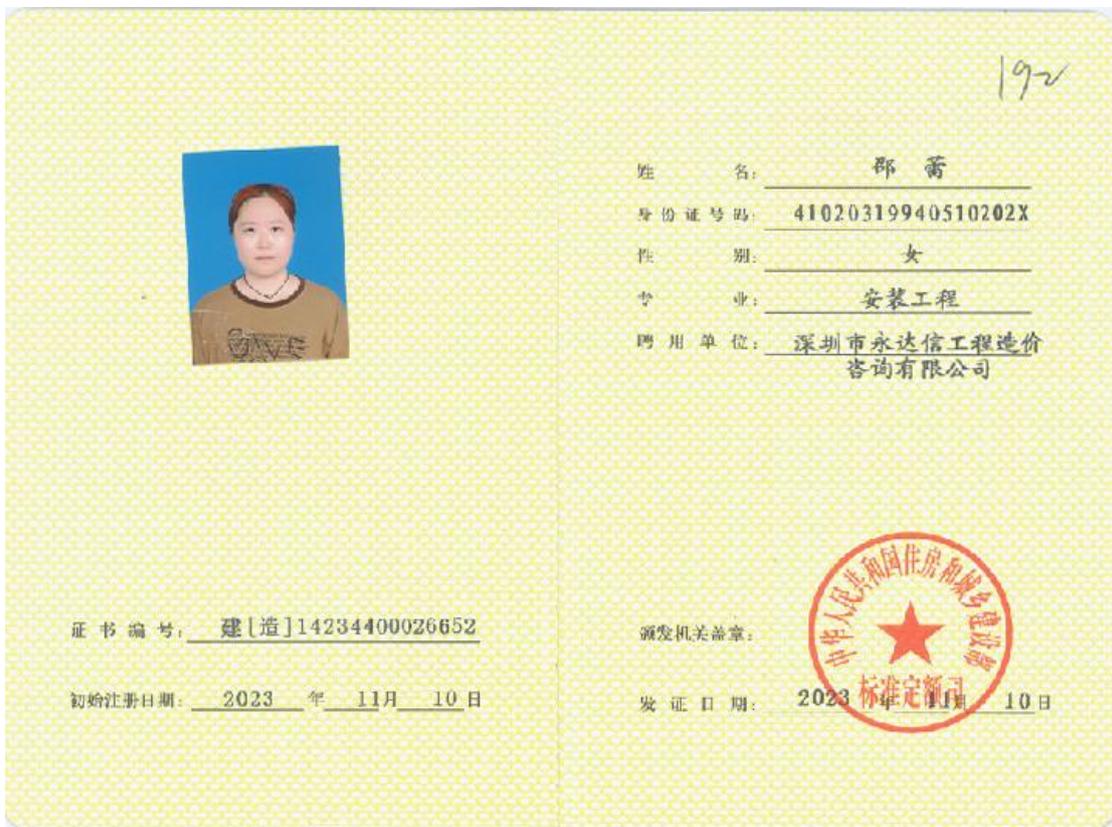


职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209217
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



15. 邵 蕾





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邵蕾

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 410203*****2X | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14234400026652

注册编号/执业印章号: B14234400026652

注册专业: 安装

有效期: 2027年11月09日

2023-09-28 - 初始注册
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

16. 何宛玲

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：何宛玲
证件号码：445281200108141625
性别：女
出生年月：2001年08月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201001470



广东省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

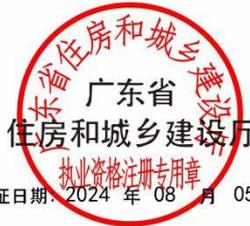
姓名: 何宛玲
性别: 女
出生日期: 2001年08月14日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]24244400015972
有效期: 2024年08月05日-2028年08月04日
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



何宛玲

个人签名:

签名日期:



发证日期: 2024年08月05日

17. 陈莹莹

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：陈莹莹
证件号码：440802199511230027
性 别：女
出生年月：1995年11月
专 业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：2022985446269851440201000694



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



使用有效期:2023年5月17日
-2023年5月31日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓名: 陈莹莹



性别: 女

出生日期: 1995-11-23

证书编号: 建[造]24234400010879

执业印章号: A24234400010879

聘用企业: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业: 安装工程(有效期: 2023-05-16至2027-05-15)



个人签名:

签名日期:



广东省职称证书



姓名: 陈莹莹

身份证号: 440802199511230027

职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年09月01日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046005143

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年09月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

18. 罗加达

| 二级造价工程师 | |
|--|---|
| 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。 |  |
| | 姓名：罗加达 |
| | 证件号码：441523199309047233 |
| | 性别：男 |
| | 出生年月：1993年09月 |
| | 专业：安装工程 |
| | 批准日期：2020年12月27日 |
| | 管理号：2020985445499851440201003032 |


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

 使用有效期:2021年8月24日
-NaN年NaN月NaN日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 罗加达

性 别: 男

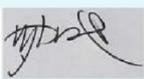
出生日期: 1993-09-04

证书编号: 建[造]24214400000951

执业印章号: A24214400000951

聘用企业: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业: 安装工程(有效期:2021-08-11至2025-08-10)

个人签名:

签名日期:2021年8月11日


住房和城乡建设厅
签发日期:2021年8月11日

广东省职称证书

姓名: 罗加达
身份证号: 441523199309047233



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130464

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

19. 钟谕谋

二级造价工程师

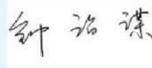
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：钟谕谋
证件号码：430181198401252250
性别：男
出生年月：1984年01月
专业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管理号：2020985445499851440201005759



广东省人力资源和社会保障厅

| | | | |
|---|---|--|------------------------------|
|  | | | |
| 使用有效期:2021年8月19日 -NaN年NaN月NaN日 | | | |
| <h3>中华人民共和国二级造价工程师注册证书</h3> | | | |
| 姓 名: 钟谕谋 |  | | |
| 性 别: 男 | | | |
| 出生日期: 1984-01-25 | | | |
| 证书编号: 建[造]24214400001307 | | | |
| 执业印章号: A24214400001307 | | | |
| 聘用企业: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | | | |
| 注册专业: 安装工程(有效期:2021-08-18至2025-08-17) | | | |
|  |  |  | |
| | 个人签名: | | 住房和城乡建设厅 |
| | 签名日期:2021年8月18日 | | 签发日期:2021年8月18日 执业资格注册专用章 |

广东省职称证书

姓名：钟诒谋
身份证号：430181198401252250



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024254
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

六、企业信用信息

1、“信用中国”官网查询截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

严重失信主体名单查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 经营(活动)异常名录信息查询

经营(活动)异常名录信息查询

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

2、“国家企业信用信息公示系统”官网查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市永达信工程造价咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300715289653K
注册号:
法定代表人: 曹新宇
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2000年04月03日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

| 序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市永达信工程造价咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300715289653K
注册号:
法定代表人: 曹新宇
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2000年04月03日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

| 序号 | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

 **深圳市永达信工程造价咨询有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300715289653K
注册号:
法定代表人: 曹新宇
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2000年04月03日

发送报告
信息分享
信息打印

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

3、“全国建筑市场监管公共服务平台”官网查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

1页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

失信记录主体: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 曹新宇 法人身份证号: 请输入法人身份证号 查询

| 失信记录主体及编号 | 法人姓名 | 列入名单事由 | 认定部门 | 列入日期 |
|-----------|------|--------|------|------|
| 暂无数据 | | | | |

4、广东省建设行政主管部门官网查询截图

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市永达信工程造价咨询有限公司 请输入组织机构代码 搜索

| 企业名称 | 项目名称 | 处罚机构 | 处罚时间 |
|------|------|------|------|
| 暂无数据 | | | |

5、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网查询截图

今天是2024年11月15日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

| 案件名称（行政相对人） | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|-------------|--------|------|
| 没有找到您要查询的记录 | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

七、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市交通运输局罗湖管理局

我方参加 深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（造价咨询） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实 的责任。

| | | |
|-----------|---|--|
| 申报人姓名 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | |
| 企业所有制 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 | <input type="checkbox"/> 国有企业 |
| 控股股东/投资人 | 无 | 出资比（ / ）% |
| 非控股股东/投资人 | 1、曹新宇， 2、赛绪志， 3、李祖华， 4、曹大猷， 5、欧德福， 6、左有望， 7、陈 明， 8、林毅安， 9、王文武， 10、王劲超。 | 1、曹新宇：出资比（44）% 2、赛绪志：出资比（15）% 3、李祖华：出资比（13）% 4、曹大猷：出资比（5）% 5、欧德福：出资比（4）% 6、左有望：出资比（4）% 7、陈 明：出资比（4）% 8、林毅安：出资比（7）% 9、王文武：出资比（2）% 10、王劲超：出资比（2）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备 注 | / | |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后 果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。


 投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（加盖公章）
 法定代表人或其委托代理人： 曹新宇 （签字或加盖私章）

2024 年 11 月 25 日

深圳市市场监督管理局信息查询截图

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 李祖华 | 130.26 | 自然人 | 自然人股东 |
| 王劲超 | 20.04 | 自然人 | 自然人股东 |
| 欧德福 | 40.08 | 自然人 | 自然人股东 |
| 林毅安 | 70.14 | 自然人 | 自然人股东 |
| 赛绪志 | 150.3 | 自然人 | 自然人股东 |
| 左有望 | 40.08 | 自然人 | 自然人股东 |
| 曹新宇 | 440.88 | 自然人 | 自然人股东 |
| 王文武 | 20.04 | 自然人 | 自然人股东 |
| 曹大猷 | 50.1 | 自然人 | 自然人股东 |
| 陈明 | 40.08 | 自然人 | 自然人股东 |

打印时间：2024年11月22日11:4:38

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦