

标段编号：44030020180059025001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市东部海堤重建工程（三期）园林绿化及配套景观工程（V标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海园林（集团）有限公司

日期：2024年11月20日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近五年内（从2019年1月1日起至招标公告截止时间）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩）。注：1. 提供合同签订日期为近五年的同类工程业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。请投标人自行列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。2. 若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3. 若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	提供近五年内（从2019年1月1日起至招标公告截止时间）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（提供1项业绩，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）。注：1. 业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2. 若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3. 若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。
3	企业性质告知书（不评审）	由投标人自行出具《企业性质告知书》原件扫描件（需明确企业性质为国企或民企）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩（不评审）

投标人业绩情况						
建设单位	项目名称	合同签订时间	竣工时间	合同额 (万元)	在建/竣工	备注
上海市普陀区绿化和市容管理局	普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程	2020.09.15	2021.06.15	15806.55	竣工	/
肥西县城乡建设投资有限公司	肥西县潭冲河生态公园景观一期（江淮大道-青龙路段）	2019.03.12	2020.12.13	22077.25	竣工	/
合肥市滨湖新区建设投资有限公司	合肥园博园景观绿化工程1标段	2021.09.29	2023.11.17	24383.53	竣工	/
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	沔青公园改造工程	2022.06.28	2022.12.18	14305.51	竣工	/
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程V标	2024.04.30	计划 2024.07.15	2290.19	在建	/
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳音乐学院室外景观及绿化工程	2024.06.18	计划 2024.12.31	2970.36	在建	/

# (1) 普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程

## 中标通知书

报建编号	1905PT0015
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司

我单位 普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	东至苏州河大渡河路泵站，南至苏州河，西至木淞港，北至大渡河路、光复西路。				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	212651平方米				
中标价	15806.551万元	工期	107日历天		
注册建造师	董则奉	专业	绿化林业	证件号	沪绿质安B1795
备注	1、暂列金额 1000 万元。 2、暂估价 195 万元； 其中专业工程暂估价 195 万元。详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
2020年 9 月 15 日	2020年 9 月 15 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版

报建编号	1905PT0015
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

其他工程	
名称	备注
普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程	

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
2020年9月15日	2020年9月15日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版

报建编号	1905PT0015
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	儿童主题游乐设施	建筑机电安装工程	建设单位	160
2	成品体育运动设施（足球场、篮球场等）	建筑装修装饰工程	建设单位	35
合计：				195

招标人：（盖章）  2020年 9 月 15 日	法定代表人：（盖章）  2020年 9 月 15 日
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版

施工合同

合同编号:

普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程

施工合同

发包人：上海市普陀区绿化和市容管理局

代建方：上海长风生态商务区投资发展有限公司

承包人：上海园林（集团）有限公司

## 第一部分 协议书

### 协议书

发包方（全称）：上海市普陀区绿化和市容管理局（以下简称甲方）

承包方（全称）：上海园林（集团）有限公司（以下简称乙方）

代建方（全称）：上海长风生态商务区投资发展有限公司（以下简称丙方）

乙方安全生产许可证号：（沪）JZ安许证字：[2014]020584

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本园林绿化建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程

工程地点：东至苏州河大渡河路泵站，南至苏州河、西至木渎港，北至大渡河路，光复西路

工程内容：建设内容主要包括但不限于土方工程、给排水工程、灯光工程、道路地坪工程、绿化种植工程、建筑修缮、驿站改造等

工程立项批准文号：普发改投（2020）17号

资金来源：政府财政资金

#### 二、工程承包范围

承包范围：建设内容主要包括但不限于土方工程、给排水工程、灯光工程、道路地坪工程、绿化种植工程、建筑修缮、驿站改造等施工招标文件所要求的工作内容。具体内容详见签字（或盖章）确认的最终版施工图纸。

#### 三、合同工期：

计划开工日期：2020年9月15日（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2020年12月31日

合同工期总日历天数 107 历天

若因北横通道项目退场时间延误，工期由三方另行商议并签订补充协议。

#### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家现行城市园林绿化及上海市相关质量规范要求，竣工及移交时一次验收合格率 100%、绿化一年中苗木成活率 100%，并且长势良好。

本工程采用国家现行规范标准及强制性标准条文等为质量评定验收标准，质量合格。

1) 园林照明及水电工程：以现行的中华人民共和国国家标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 等房屋建筑工程施工规范、验评标准及强制性标准条文等为质量评定验收标准，质量合格、观感优良。

2) 园林景观硬景工程：

按现行中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013、《园林质量检验评定标准》DG/TJ08-701-2008 和现行规范验收标准验收及后附的施工图纸和中标后封存的样板进行验收，质量合格、观感优良。

## 五、合同价款

1. 本合同不含税价为人民币（大写）壹亿肆仟伍佰零壹万肆仟贰佰叁拾元整（¥145014230 元），税率为 9%，合同税金为（大写）壹仟叁佰零伍万壹仟贰佰捌拾元整（¥13051280.00 元），合同含税总价为人民币（大写）壹亿伍仟捌佰零陆万伍仟伍佰壹拾元整（¥158065510.00 元）。

其中：措施费：¥8386702.00 元，人民币（大写）捌佰叁拾捌万陆仟柒佰零贰元整，闭口包干使用，措施费中包含安全文明施工费：¥1565154 元，人民币（大写）壹佰伍拾陆万伍仟壹佰伍拾肆元整。

其中：人工费：13536700 元，人民币（大写）壹仟叁佰伍拾叁万陆仟柒佰元整

2. 乙方公司账号资料如下

(1) 农民工工资账户名称：上海园林（集团）有限公司外来从业者工资

开户行：建设银行上海第二支行

账号：3105 0163 3600 0000 5589-0071

(2) 工程款账户名称：上海园林（集团）有限公司

开户行：建设银行上海第二支行

账号：3100 1502 5000 5003 7663

3. 合同价格形式：综合单价包干。

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的含义相同。

七、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2020年9月15日

合同订立地点：上海市普陀区枣阳路226号

本合同双方约定在三方盖章后生效。

甲方：(公章)



乙方：(公章)



联系人：蔡佳斌

联系方式：13917936863



丙方：(公章)



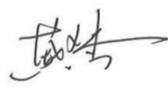
签约日期：2020.9.15



工程概况			
建安工作量	/	工程面积	212651.00m <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程地点：东起苏州河大渡河路泵站，西至木渎港，北至光复西路，南至苏州河</p> <p>1、 本工程内容：苗木移植、土方工程、绿化种植工程、景观小品工程、附属设施、景观照明工程、弱电视频监控工程、网络音频广播工程、给排水工程、道路地坪工程、人行道翻新工程、原有建筑修缮工程。</p> <p>2、 本工程竣工验收参与各方：</p> <p>建设单位：上海市普陀区绿化和市容管理局</p> <p>管理单位：上海长风生态商务区投资发展有限公司</p> <p>设计单位：上海市园林设计研究总院有限公司</p> <p>施工单位：上海园林（集团）有限公司</p> <p>3、 工程基本情况特点：</p> <p>本工程位于普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程。主要施工内容包括原有苗木移植、土方工程、绿化种植工程、道路地坪工程、给排水工程、景观小品工程、附属设施、景观照明工程、弱电视频监控工程、网络音频广播工程、原有建筑修缮工程、人行道路面翻新工程等相关事宜。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	张林	上海长风生态有限公司	
副组长	周海洁	上海长风生态有限公司	中级	项目经理
	徐海林	上海长风生态有限公司	高级工程师	总造
成员	陈明华	上海园林研究所有限公司	高级工程师	设计
	董刚奉	上海园林(集团)有限公司	高级工程师	项目经理
建设单位项目负责人：张林 建设单位法定代表人： (单位公章)				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

竣 工 验 收 标 准	1、 上海市标准《园林植物栽植技术规程》(DBJ08-18-91) 2、 上海市工程建设规范《园林工程质量检验评定标准》 (DG/TJ08-701-2008) 3、 中华人民共和国国家标准《建筑工程施工质量验收统一标 准》(GB50300-2001) 4、 竣工图 5、 我国现行法律、法规、规范
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1、 经建设单位验收，本工程符合下列要求： (1) 我国现行法律、法规要求； (2) 国家及上海市工程质量规范要求； (3) 设计文件及施工合同要求； (4) 工程竣工资料齐全有效。 2、 结论 本工程已形成上述统一的验收意见，同意竣工验收。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">           验收组组长：             日 期： 2021.6.15         </div>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

## (2) 肥西县潭冲河生态公园景观一期（江淮大道-青龙路段）

### 中标通知书



代理机构联系方式：  
单位：安徽诚信项目管理有限公司  
邮编：230601  
地址：合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区  
(徽州大道与南京路交口)  
项目联系人：陈工  
联系电话：0551-66223928  
传真：0551-66223654  
网址：<http://www.ahggzyjt.com>



**安徽合肥公共资源交易中心**

**中  
标  
通  
知  
书**

合肥市公共资源交易监督管理局监制

### 中标通知书

编号：HFZTB-GC-2018-009737

上海园林(集团)有限公司：  
你单位于 肥西县潭冲河生态公园景观一期(江淮大道-青龙路段) 项目(项目编号：2018GECZ2560) 招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为(人民币) 贰亿贰仟零叁拾柒万贰仟伍佰叁拾捌元柒角 元(大写)，中标工期 730 天(日历天)，工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。  
请你单位在收到中标通知书后，于30日内与招标人签订承包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称：肥西县潭冲河生态公园景观一期(江淮大道-青龙路段)  
工程地点：肥西县上派镇  
结构层次：/ 建筑面积：/  
预算价：342489900.00 元 中标价：220772538.70 元  
项目经理：张宇  
开工日期：(具体以开工令为准)  
中标范围：图纸、招标文件、清单约定的所有内容



#### 重要提示：

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

#### 附则：

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据，此内容不得变更应作为合同的组成部分；
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
- 3、合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料：
  - (1) 合同原件
  - (2) 履约保证金等各种担保(复印件)



施工合同

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

1

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 肥西县城建设投资有限公司

承包人（全称）： 上海园林（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 肥西县潭冲河生态公园  
景观一期（江淮大道-青龙路段） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如  
下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称： 肥西县潭冲河生态公园景观一期（江淮大道-青龙路段）

2. 工程地点： 肥西县

3. 工程立项批准文号： 发改投资字[2017]293号

4. 资金来源： 财政

5. 工程内容： 景观绿化、公共配套、基础设施、地下车库等，具体详见图纸、  
清单等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围： 总占地面积约为 56 万平方米。

### 二、合同工期

计划开工日期：     年    月    日。

计划竣工日期：     年    月    日。

工期总日历天数： 730 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工  
期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为（大写）：贰亿贰仟零柒拾柒万贰仟伍佰叁拾捌元柒角整（小写）：220772538.70 元

2、合同价格形式：总价合同

#### 五、项目经理

承包人项目经理：张宇。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第三部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 肥西县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人：  
 (公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)  
 组织机构代码：  
 地 址：  
 邮政编码：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 开户银行：  
 账 号：

承包人：上海园林(集团)有限公司  
 (公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)  
 组织机构代码：91310000132210069Q  
 地 址：上海市长宁区福泉北路 88 号  
 邮政编码：200335  
 法定代表人：苏向明  
 委托代理人：张宇  
 电 话：021-63127878  
 传 真：021-63127000  
 开户银行：建行上海第二支行  
 账 号：31001502500050037663

0212892

# 工程竣工验收报告

工程名称: 肥西县潭冲河生态景观工程(景观大道节点工程)

竣工日期: 2020.5.13

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_

合肥市建设委员会印制

# 一 工程概况

0212892

工程名称	肥城清河路景观提升工程 (江准道 青公路)	工程地点	肥城	
建筑面积	42466 m <sup>2</sup>	工程造价	220712387.0 万元	
结构类型		层数	地上: _____ 层 地下: _____ 层	
规划许可证号		施工许可证号		
开工日期	2019年3月22日	竣工日期	2020年12月13日	
建设单位	肥城城市建设投资有限公司	法定代表人	丁学东	
单位地址	肥城西上院街	项目负责人	朱德林	
勘察单位	山东地质工程勘察研究院	资质等级	甲级	项目负责人
设计单位	烟台易大景观设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人
施工总包单位	青岛园林集团有限公司	资质等级及证书号		
法定代表人	姜向明	项目经理及证书号	张宇 00196573	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	青岛瀚宇工程咨询有限公司	资质等级及证书号	监理资格证书 B31003781-41	
法定代表人	李汇津	总监及岗位证书号	刘殿福 00216646	
施工图审查机构		资质等级及证书号		
监督机构		监督注册号		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	周敏	肥西县林垌园林建设服务中心		
副组长	吴大春	...		
	/	/		/
	/	/		/
成员	孔文武	肥西县林垌园林建设服务中心		
	米德林	...		
	张纪纯	...		
	汪春松	...		
	孙斌	...		
	陈文俊	...		
	周楚	...		
	黄瑞敏	...		
	李红艳	杭州易景景观设计有限公司		
	冯江	鹤翔鹏程咨询集团有限公司		
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0212892

验收意见:

该工程已按招投标需求和合同约定完成全部栽植任务，控制资料齐全，符合相关技术规范要求，整体观感较好。需要继续加强后期养管护工作，确保苗木成活率及工程质量的长期性。现已通过验收，验收合格。

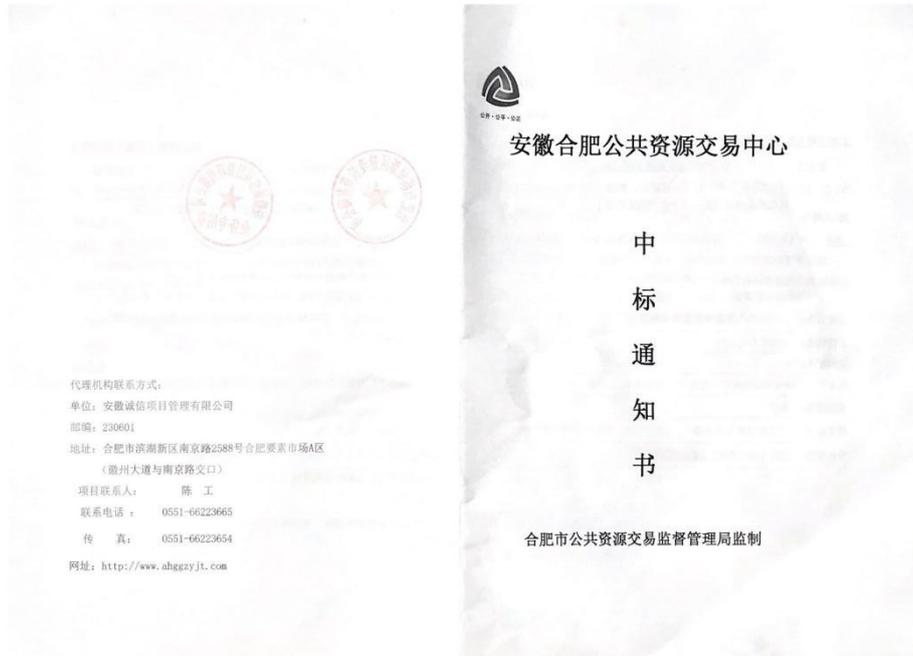


验收结论和质量等级: 合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 法人代表 2020年12月13日	 法人代表 2020年12月13日	 法人代表 2020年12月12日	 法人代表 2020年12月12日

### (3) 合肥园博园景观绿化工程-1标段

## 中标通知书



合肥园博园景观绿化工程-1标段

合同文件

发包人（全称）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥园博园景观绿化工程-1 标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：合肥园博园景观绿化工程-1 标段。
2. 工程地点：合肥骆岗生态公园，机场跑道以东、黄河路以北、包河大道以西、繁华大道以南。
3. 工程立项批准文号：合发改社会【2019】1212 号。
4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、水电安装、硬质铺装等。具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 6. 工程承包范围：

土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、水电安装、硬质铺装等。具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 30 日。（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：365 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟叁佰捌拾叁万伍仟叁佰贰拾陆元整（¥243835326 元）；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零柒万叁仟叁佰贰拾陆元肆角陆分（¥2073326.46 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹佰叁拾万元整 (¥ 1300000 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟贰佰万元整 (¥ 12000000 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 张宇。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 29 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 合肥市滨湖新区 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 承包人提交履约保函，双方签字盖章后生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。合肥市公共资源交易监督管理局备案壹份，安徽诚信项目管理有限公司存档壹份

发包人：\_\_\_\_\_ (公章)

承包人：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码：9134010079981045X9

组织机构代码：913100001322100690

地 址：合肥市滨湖新区紫云路与西藏路交口

地 址：上海市长宁区福泉北路 88 号

邮政编码：230000

邮政编码：200335

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：苏向明

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：021-63127878

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：021-63127000

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

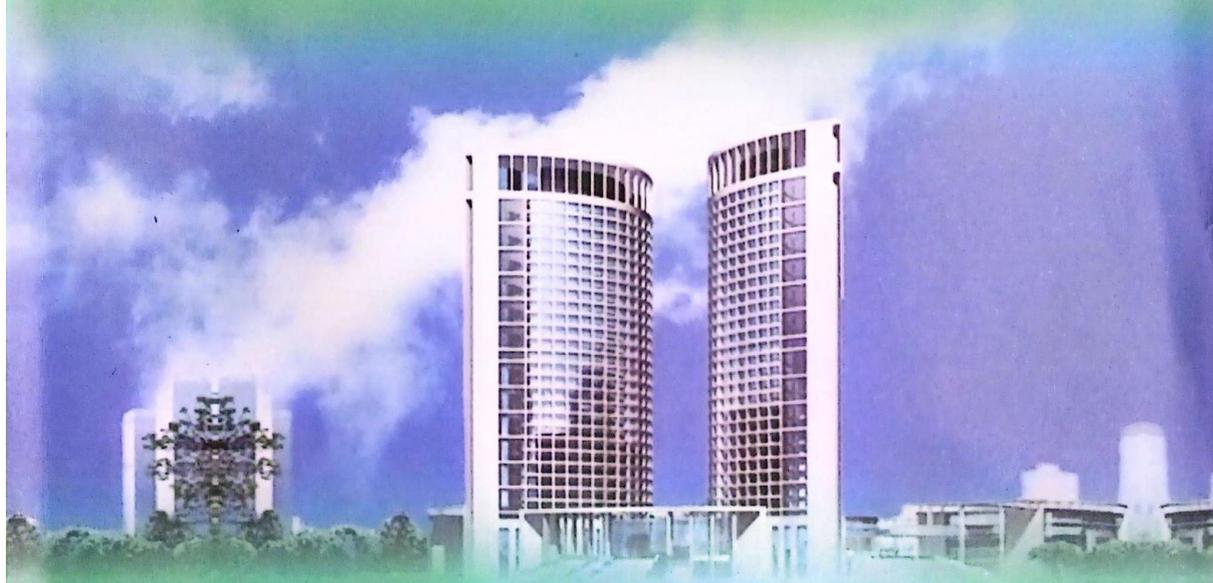
开户银行：建设银行上海第二支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：31001502500050037663

0276191

# 工程竣工验收报告



工程名称: 合肥园博园景观绿化工程标段

竣工日期: 2023年11月14日

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_



合肥市建设委员会印制

# 一、工程概况

0276191

工程名称	合肥园博园景观绿化工程-1标段	工程地点	合肥布衣河区域绿岗机场	
建筑面积	96.65万m <sup>2</sup>	工程造价	2433.53 万元	
结构类型		层数	地上: 层	地下: 层
规划许可证号	340111202100074	施工许可证号		
开工日期	2021年11月1日	竣工日期	2023年11月17日	
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	法定代表人	章希	
单位地址	合肥市徽州大道与紫云路交叉口	项目负责人	王兵	
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司 张各甫建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	项目负责人	连勤青 朱世奇
设计单位	中国城市建设研究院有限公司	资质等级	项目负责人	白康怡
施工总包单位	上海园林(集团)有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包一级 D-221531749	
法定代表人	苏向明	项目经理及证书号	张宇 沪1522010201002001	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	工程监理(综合资质)E13400383	
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	陶余苗 00315654	
施工图审查机构		资质等级及证书号		
监督机构	合肥市园林绿化质量监督 管理中心	监督注册号		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王兵	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	项目经理	王兵
副组长	蒋向前	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		蒋向前
	孙清玉	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		孙清玉
	陶东茹	合肥工大建设监理有限责任公司	总监	陶东茹
成员	袁建奎	中国城市建设研究院有限公司	园林院副院长	袁建奎
	冯磊	上海园林(集团)有限公司		冯磊
	张宇	上海园林(集团)有限公司	项目经理	张宇
	夏腾云	上海园林(集团)有限公司		夏腾云
	庄如青	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	庄如青
	朱世奇	安徽省城市建设研究院有限公司	项目负责人	朱世奇
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0276191

验收意见:

由建设单位组织各参建单位组成竣工验收小组,对工程进行竣工验收。经验收小组查验视场及复查工程档案资料后一致认为各参建单位均完成各方合同约定内容,工程资料收集齐全,工程实体符合图纸设计及相关规范要求,观感质量为好,综合评定工程合格。



验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
 法人代表 2015年11月17日	 法人代表 2015年11月17日	 法人代表 2015年11月17日	 法人代表 2015年11月17日	 法人代表 2015年11月17日

(4) 沔青公园改造工程

中标通知书

报建编号	2205PD0001
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司

我单位 沔青公园改造工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位  
签订书面合同。

建设地点	川周公路2740号		
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	394638平方米		
中标价	14305.5185万元	工期	180日历天
注册建造师	边翡翠	专业	园林绿化 证件号 沪建安B (2016)7005261
备注	1、暂列金额 0 万元。 2、暂估价 15 万元； 其中专业工程暂估价 0 万元。 详见专业工程暂估价明细表。		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2022年6月27日	2022年6月27日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版

报建编号	2205PD0001
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

其他工程	
名称	备注
沔青公园改造工程	本项目建设内容是：土方工程、生态岛改造，绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭廊构筑物、服务设施改造、室外给排水及相关配套工程。

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2022年6月27日	2022年6月27日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版

副本

# 建设工程施工合同



项目名称：沔青公园改造工程

工程地点：浦东新区沔青公园

发包人：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心（建设单位）  
上海浦东工程建设管理有限公司（代建单位）

施工承包人：上海园林（集团）有限公司

签订日期：        年    月    日

# 第一部分 合同协议书

发包人（建设单位）：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心（统一信用代码：123102256762244935）

发包人（代建单位）：上海浦东工程建设管理有限公司（统一信用代码：91310115631863961E）

承包人：上海园林（集团）有限公司（统一信用代码：91310000132210069Q）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沔青公园改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：沔青公园改造工程

2. 工程地点：康桥镇川周公路 2740 号，北起规划外环南河，南至川周公路，西起申江南路，东至沔新河，占地面积约为 60.40 公顷（以实测为准）

3. 工程立项批准文号：《关于沔青公园改造工程可行性研究报告的批复》，沪浦发改城[2022]318 号。

4. 资金来源：财政资金 100%。

5. 工程内容：土方工程、生态岛改造，绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭廊构筑物、服务设施改造、室外给排水及相关配套工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围和承包方式：

（1）承包范围：土方工程、生态岛改造，绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭廊构筑物、服务设施改造、室外给排水及相关配套工程及移交前养护。

(2) 承包方式：公开招标

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年6月28日（实际开工日期以批准的开工报告为准）。

计划竣工日期：2022年12月24日（实际竣工日期以批准的竣工验收报告之日为准）。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准和管理目标

### 1. 工程质量标准：

工程质量标准：一次验收合格率 100%、苗木成活率 100%（其中移植孤植树成活率≥95%）

### 2. 管理目标

(1) 质量目标：上海市浦东新区市政工程金奖；上海市市政工程金奖；中国金杯示范工程。

(2) 安全目标：安全生产事故为零。

(3) 文明施工目标：上海市浦东新区文明工地；上海市路政行业文明工地；上海市文明工地；上海市文明示范工地。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价（暂为中标价，最终价以审计为准）：

人民币（大写）：壹亿肆仟叁佰零伍万伍仟壹佰捌拾伍元整（不含税价¥131243289元、增值税金¥11811896元、税率9%、含税价¥143055185元）；

其中：分部分项工程量清单费用为118208704.3元，措施项目费用7272383.57元（其中安全、文明、环保、临设四项费用合计1678563.57元），人工费用16574692元，材料和工程设备暂估价150000元，专业工程暂估价0元，暂列金额0元。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 支付条件：财政资金下达且承包人开具增值税普通发票给发包人后，发包人按专用条款支付资金。

## 五、项目经理

承包人项目经理：边翡翠

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，优先解释顺序如下：

- (1) 合同履行中发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (2) 本合同协议书及附件
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同专用条款及其附近
- (5) 招标文件及招标答疑会纪要
- (6) 投标文件澄清纪要
- (7) 投标文件（含工程投标报价单或预算书）
- (8) 本合同通用条款
- (9) 图纸
- (10) 标准、规范及有关技术文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目立项审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。本工程为政府财力投资项目，所有款项的拨付须以财力资金到位为前提。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于年月日签订。

### 十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自合同签订之日生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，建设单位执 4 份，代建单位执 4 份，承包人执 4 份。

(以下无正文)



发包人（建设单位）：（公章）



发包人（代建单位）：（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



施工承包人：（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 竣工验收报告

### 表D.0.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	沔青公园改造工程				
施工单位	上海园林（集团）有限公司	技术负责人	吕志华	开工日期	2022年7月10日
项目经理	边翡翠	项目技术负责人	邹洪勇	竣工日期	2022年12月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 分部, 经查 分部 符合标准及设计要求 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求 项			符合要求
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项 共抽查 项, 符合要求 项 经返工处理符合要求 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 项, 符合要求 项 不符合要求 项			符合要求
5	植物成活率	共抽查 项, 符合要求 项 不符合要求 项			符合要求
6	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察、设计单位（公章）	
	单位（项目）负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位负责人：  2022年12月18日	单位（项目）负责人：  年 月 日	

## 竣 工 报 告

工程编号	2205PD0001	建筑面积	60.40公顷	施工总日历天数	162
工程名称	沔青公园改造工程	结构类型	园林	有效施工天数	162
建设单位	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	开工日期	2022年7月10日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2022年12月18日	地基处理施工天数	0
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:		符合要求		
	2. 油漆、玻璃:		符合要求		
	3. 道路, 化粪池下水道:		符合要求		
	4. 规定范围内的场地平整:		符合要求		
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:		符合要求		
	6. 技术档案资料:		齐全有效		
	7. 其他设计内容:		符合要求		
	8. 有无甩项:		无		
 项目部意见 沔青公园改造工程项目部 项目经理: <i>张俊</i> 2022年12月18日		 公司审批意见 企业技术负责人: <i>张俊</i> 2022年12月18日		 建设单位签章 项目经理: 年 月 日	

# 建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称： 沔青公园改造工程

项目编码(报建编码)： 2205PD0001

施工许可证编码：

建 设 单 位： 上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心

开 工 日 期： 2022 年 7月 10 日

竣工验收日期： 2022 年 12 月 18 日

工 程 概 况			
建安工作量	14305.5185万元	建筑面积	60.40公顷
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>沔青公园位于康桥镇川周公路2740号，北起规划外环南河，南至川周公路，西起申江南路，东至沔新河，占地面积约为60.40公顷。土方工程、生态岛改造，绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭阁榭构筑物、服务设施改造、室外给排水工程、电气与智能工程化及相关配套工程。</p> <p>建设单位：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心                      代建单位：上海浦东工程建设管理有限公司                      勘察单位：上海东亚地球物理勘查有限公司                      设计单位：上海浦东建筑设计研究院有限公司                      监理单位：上海南建建设工程技术咨询有限公司                      施工单位：上海园林（集团）有限公司</p>			

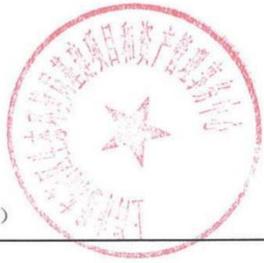


附：建筑工程竣工验收工程明细表

<p>竣 工 验 收 标 准</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 国家法律、法规、规范性文件；</li> <li>2. 建筑工程施工质量系列标准；</li> <li>3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</li> <li>4. 施工合同；</li> <li>5. 施工图纸；</li> <li>6. 企业标准。</li> </ol>
<p>工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</li> <li>2、施工过程中执行强制性标准和企业标准。</li> <li>3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《园林绿化工程项目规范》（GB 55014-2021）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2002）《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）的要求进行检查评定，确定工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。并评为市优质建筑装饰装修工程。</li> <li>4、质量控制资料基本完整，已装订成册，报市档案中心已通过预验收。</li> <li>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</li> <li>6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷、无甩项工作量。</li> </ol> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>

- 附： 1. 参建施工单位工程竣工报告  
 2. 勘察、设计单位工程质量检查报告  
 3. 监理单位工程质量评估报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

竣工 验收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	组长	高静	上海市浦东新区生态环境局基建项目和 资产管理事务中心	高级工程师	建设单位项目负责人
	副组长	郑冬梅	上海浦东工程建设管理有限公司	高级工程师	代建单位项目负责人
		吕文炳	上海南建建设工程技术咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
		李雪松	上海浦东建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人
		边翡翠	上海园林（集团）有限公司	高级工程师	项目经理
	成 员	金君明	上海南建建设工程技术咨询有限公司	工程师	监理工程师
		吴衍庆	上海南建建设工程技术咨询有限公司	工程师	安全监理工程师
		陈红	上海浦东建筑设计研究院有限公司	工程师	专业设计
		展义伟	上海浦东建筑设计研究院有限公司	工程师	专业设计
邹洪勇		上海园林（集团）有限公司	工程师	技术负责人	
杨芳		上海园林（集团）有限公司	工程师	质量员	
翟太坤		上海园林（集团）有限公司	工程师	安全员	
叶安琪		上海园林（集团）有限公司	工程师	资料员	
 （单位公章）					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	沔青公园改造工程	结构类型		层数/ 建筑面积	
施工单位	上海园林(集团)有限公司	技术负责人	邹洪勇	开工日期	2021年7月10日
项目负责人	边翊斐	项目技术 负责人	邹洪勇	完工日期	2021年12月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共__分部, 经检查符合设计及标准规定 __分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共__项, 经核查符合规定__项		符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项		符合要求	
4	观感质量 验收	共抽查__项, 达到“好”和“一 般”的__项, 经返修处理符合要 求的__项		符合要求	
综合验收结论					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 高峰 年月日	(公章) 总监理工程师: 王三 年月日	(公章) 项目负责人: 边翊斐 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 徐斌 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 建设工程质量人员从业资格审查表

单位工程名称		沔青公园改造工程						
施 工 单 位	职务	姓名	专业与技术 职称	岗位证书 及编号	职务	姓名	专业与技术 职称	岗位证书 及编号
	项目经理	边翡翠	项目工程师	沪建安B(2016) 7005261	安全员	翟太坤	工程师	沪建安C(2016) 1121062
	技术负责人	邹洪勇	工程师	21C2060172	取样员	黄艳萍	工程师	03404
	专职质量员	杨芳	工程师	02924				
	施工员	颜勇	工程师	02195	施工单位 (章)	上海园林(集团)有限公司		
	技术员	杨炎成	工程师	F01206430				
监 理 单 位	项目总监	吕文炳	监理工程师	31001356	电气监理	倪立新	监理工程师	JS3102020041
	监理工程师	金君明	监理工程师	JS3102130037	见证员	刘逸云	技术员	33507
		吴衍庆	监理工程师	32089835	监理单位 (章)	上海南建建设工程技术咨询有限公司		
	管道监理	刘新军	监理工程师	JS3102230145Y				
勘 察 设 计 单 位	勘察项目负责人	徐光耀	高级工程师	AY144200813	建筑师			
	设计项目负责人	李雪松	高级工程师	06C2060056	结构工程师			
	勘察技术负责人	宁银发	高级工程师	99007	勘察单位 (章)	上海东亚地球物理勘察有限公司		
	设计技术负责人	陈红	高级工程师	21C2060192	设计单位 (章)	上海浦东建筑设计研究院有限公司		
建 设 单 位	项目负责人	高静	高级工程师	06C2060063	管理人员			
	管理人员	郑冬梅	高级工程师	16C0Z10642	建设单位 (章)	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心		
审查意见	符合要求							
项目质量监督工程师:								年 月 日

# 上海市园林绿化工程质量监督报告

编号：园 2023JDBG0018

工程名称	沔青公园改造工程		
绿化面积 (m <sup>2</sup> )	356103.00	工程造价(万元)	14305.5185
小品面积 (m <sup>2</sup> )	79880.74	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	1.00
开工时间	2022-06-30	竣工验收时间	2022-12-20
建设单位	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	项目负责人	高静
勘察单位	上海东亚地球物理勘查有限公司	项目负责人	徐光耀
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	李雪松
施工单位	上海园林(集团)有限公司	项目负责人	边翡翠
监理单位	上海南建建设工程技术咨询有限公司	总监理工程师	吕文炳
本次建设单位对下列单位工程组织了竣工验收：			
序号	单位工程名称		
1	沔青公园改造工程		
<p><b>工程监督意见：</b> 经对竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收标准等情况进行了现场监督，未发现有违反园林绿化工程质量管理规定的行为。</p>			
 <p>监督机构 (盖章)： 安全质量监督专用章</p> <p>2023 年 1 月 6 日</p>			

注：此报告仅系对竣工图纸所列内容的质量监督证明，不作其他证明文件使用。

## (5) 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程V标

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012632047003

标段名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程V标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海园林（集团）有限公司

中标价：2290.190616万元

中标工期：118天

项目经理(总监)：

本工程于 2024-02-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-17



陈北学

查验码：9452511670335360 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

合同编号: ZGKXYSLG-072-2024

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳理工大学建设工程项目  
合同名称: 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程V标  
承包方: 上海园林(集团)有限公司  
日期: 二〇二四年四月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

项目经理姓名：张李超 资格等级：绿化林业工程师 证书号码：22ZEZFCF0288

本工程于2024年2月4日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程V标

工程地点：项目位于深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧，西侧邻近在建的中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园。

工程内容：本工程范围为景观绿化工程V标，包括但不限于景观小品工程、硬质铺装工程、景观绿化工程、海绵城市工程、水生态工程、其承包范围内的图纸深化设计工作。

结构形式：    /    

层 / 幢：    /    

建筑面积：    /    平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】467号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本工程范围为景观绿化工程V标，包括但不限于：1、景观小品工程：含室外树池坐凳、垃圾箱、景观平台、景观挡土墙、景观雕塑、景观驳岸、亲水平台等；2、硬质铺装工程：含景观桥铺装、花池铺装、景观园路铺装等（详见施工图）；3、景观绿化工程：含景观种植土换填，地形塑造、苗木种植、苗木养护等；4、海绵城市工程：含雨水花园、下凹式绿地、生态树池、植草沟、透水铺装及溢流井等；5、水生态工程：含三位一体原生态防渗系统和三位一体原生态修复系统；6、其承包范围内的图纸深化设计工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年3月20日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年7月15日

合同工期总日历天数：118（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2024年7月15日前完成专项验收并具备竣工验收条件。

### 四、工程质量标准

工程质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标：符合工务署标准的合格工程。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟贰佰玖拾万壹仟玖佰零陆元壹角陆分（¥ 22901906.16 元）；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 615429.11 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥ 1350000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）（¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

/

## 支付方式

### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25 %即 538.797654 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 上海园林(集团)有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行上海市第二支行

工人工资款支付专用账户号: 31050163360000011925-0013

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

## 七、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

6. 通用合同条款;

7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

9. 标价的工程量清单;

10. 工程质量保修书(详见附件4);

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 10 份, 发包人 6 份, 承包人 4 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间: 2024 年 4 月 30 日

合同订立地点: 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署  
工程管理中心

承 包 人：（公章）上海园林（集团）  
有限公司

住 所： 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼 住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## (6) 深圳音乐学院室外景观及绿化工程

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2019-440307-83-01-107294022001  
标段名称：深圳音乐学院室外景观及绿化工程  
建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
招标方式：公开招标  
中标单位：上海园林（集团）有限公司  
中标价：2970.355639万元  
中标工期：275天  
项目经理（总监）：



本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

高家斌

日期：2024-05-22

查验码：8238980866785510 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本



合同编号: SYLXY-057-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
合同协议书

项目名称: 深圳音乐学院  
合同名称: 深圳音乐学院室外景观及绿化工程合同  
承包方: 上海园林(集团)有限公司  
日期: 二〇二四年六月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

项目经理姓名：许建伟 资格等级：/ 证书号码：/

本工程于2024年1月19日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳音乐学院室外景观及绿化工程

工程地点：深圳音乐学院位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口

工程内容：包括但不限于室外铺装（包括连廊）、道路沥青、景观照明、景观排水、景观小品及坐凳、车棚及附属构筑物、景观绿化、屋面绿化以及其他景观配套设施。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：约 12.97 万平方米（最终以发改批复为准）；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

包括但不限于室外铺装（包括连廊）、道路沥青、景观照明、景观排水、景观小品及坐凳、车棚及附属构筑物、景观绿化、屋面绿化以及其他景观配套设施。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2024年4月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月31日

合同工期总日历天数：275日历天

### 四、工程质量标准

（一）质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的任务书“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟玖佰柒拾万叁仟伍佰伍拾陆元叁角玖分（¥29703556.39元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾伍万柒仟伍佰陆拾伍元贰角贰分（¥757565.22元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾伍万元（¥1750000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零元（¥0.00元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

\_\_\_\_\_

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的10%即279.5万元（人民币）。

预付款分两次支付，支付节点为：①完成合同签订并提交预付款保函后，支付合同预付款

的 50%（不含暂列金）即人民币 139.75 万元；②完成施工承包范围内重要树种的选苗，并经招标人、设计单位、监理单位共同考察、定样后，支付合同预付款的 50%（不含暂列金）即人民币 139.75 万元。以上支付节点无先后支付顺序，满足节点要求即可支付相应比例的预付款。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：上海园林（集团）有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行上海市第二支行

工人工资款支付专用账户号：31050163360000011925-0014

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)：

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第三卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本壹拾贰份，发包人壹拾份，承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年6月18日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

年 月 日



上海园林(集团)有限公司

住 所: 上海市浦东新区中国(上海)

自由贸易试验区浦建路 454 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经 办 人:

备案机构(公章)

## 2、拟派项目经理业绩（不评审）

项目经理业绩										
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收日期	是否体现项目经理姓名	提供业绩中担任的职务	承包范围	备注
1	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	秀南公园改造工程	上海市浦东新区	4600.00	2023.03.17	2023.12.25	是	项目经理	土方工程、景观提升、园路地坪、桥梁工程、建构筑物改造、室外总体工程及附属工程等	/

(1) 秀南公园改造工程

中标通知书

报建编号	2205PD0078
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海园林（集团）有限公司：

我单位 秀南公园改造工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	西起康梧路，东至梓康河，北起外环高速，南至秀康路				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	165848平方米				
中标价	4600.0037万元	工期	240日历天		
注册建造师	沈明	注册专业	市政公用工程	注册号	沪 131202120220 0687
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海市浦东新区生态环境分局基建项目和资产管理事务中心：  
(盖章)



2023年03月17日

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	2205PD0078
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 

报建编号	2205PD0078
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

园林绿化工程			
序号	工程名称	绿化面积（平方米）	规模描述
1	秀南公园改造工程	165848	本工程总用地面积201300平方米，绿化种植面积142547平方米，园路及铺装场地面积23301平方米，原有建筑占地面积648平方米，构筑物占地面积274平方米，水体面积34530平方米。

### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m <sup>2</sup> ）

### 项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）
1	1号桥	/	0.00	0.00	18.00	18.00
2	2号桥	/	0.00	0.00	13.00	13.00
3	3号桥	/	0.00	0.00	22.00	22.00

### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



副本

# 建设工程施工合同

项目名称：秀南公园改造工程

工程地点：上海市浦东新区

发包人：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心（建设单位）  
上海浦东工程建设管理有限公司（代建单位）

施工承包人：上海园林（集团）有限公司

签订日期：2023年3月17日

# 第一部分 合同协议书

发包人（建设单位）：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心（统一信用代码：123102256762244935）

发包人（代建单位）：上海浦东工程建设管理有限公司（统一信用代码：91310115631863961E）

承包人：上海园林（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就秀南公园改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：秀南公园改造工程。

2. 工程地点：上海市浦东新区。

3. 工程立项批准文号：关于秀南公园改造工程可行性研究报告的批复（沪浦发改城〔2022〕1099号文）。

4. 资金来源：财政资金100%。

5. 工程内容：土方工程、景观提升、园路地坪、桥梁工程、建构筑物改造、室外总体工程及附属工程等以及施工招标文件所要求的工作内容。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围和承包方式：

(1) 承包范围：土方工程、景观提升、园路地坪、桥梁工程、建构筑物改造、室外总体工程及附属工程移交前养护等以及施工招标文件所要求的工作内容。

(2) 承包方式：包工包料。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年03月30日。

计划竣工日期：2023年11月24日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准和管理目标

#### 1. 工程质量标准:

工程质量标准: 备案验收一次性合格率 100%。竣工档案验收合格率 100%。工程施工现场不使用现场搅拌砂浆。

#### 2. 管理目标

(1) 质量目标: 上海市浦东新区市政工程金奖; 上海市市政工程金奖; 中国金杯示范工程。

(2) 安全目标: 安全生产事故为零。

(3) 文明施工目标: 上海市浦东新区文明工地; 上海市路政行业文明工地; 上海市文明工地; 上海市文明示范工地。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价 (暂为中标价, 最终价以审计为准):

不含税人民币 (大写): 肆仟贰佰贰拾万零壹仟捌佰陆拾捌元捌角壹分 (¥ 42201868.81 元);

增值税率 9%, 增值税税金金额人民币 (大写): 叁佰柒拾玖万捌仟壹佰陆拾捌元壹角玖分 (¥ 3798168.19 元);

含税金额人民币 (大写): 肆仟陆佰万零叁拾柒元整 (¥ 46000037.00 元);

其中: 分部分项工程量清单费用为 38446373.05 元, 措施项目费用 2563610.7 元 (其中安全、文明、环保、临设四项费用合计 503666.8 元), 人工费用 3400482.76 元材料和工程设备暂估价 / 元, 专业工程暂估价 / 元, 暂列金额 / 元。

#### 2. 合同价格形式: 固定单价合同。

3. 支付条件: 财政资金下达且承包人开具增值税普通发票给发包人后, 发包人按专用条款支付资金。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 沈明。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件, 优先解释顺序如下:

- (1) 合同履行中发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (2) 本合同协议书及附件

- (3) 中标通知书
- (4) 本合同专用条款及其附近
- (5) 招标文件及招标答疑会议纪要
- (6) 投标文件澄清纪要
- (7) 投标文件（含工程投标报价单或预算书）
- (8) 本合同通用条款
- (9) 图纸
- (10) 标准、规范及有关技术文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目立项审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。本工程为政府财力投资项目，所有款项的拨付须以财力资金到位为前提。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 17 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方签字盖章（合同章/公章）后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份（正本 3 份，副本 9 份），均具有同等法律效力，建设单位执 4 份（正本 1 份，副本 3 份），代建单位执 4 份（正本 1 份，副本 3 份），承包人执 4 份（正本 1 份，副本 3 份）。

（以下无正文）

发包人（建设单位）：（公章）

发包人（代建单位）：（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

经办人：张新

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

施工承包人：上海园林（集团）有限公司（公章）

法定代表人：苏向明

经办人：潘丹婷

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号：31001502500050037663

## 竣工验收报告

### 建设单位竣工验收通知单

上海市绿化和市容（林业）安全质量监督管理站：

我单位建设秀南公园改造工程工程，已符合以下要求：■完成合同约定和设计要求；■现场用于施工的设施、设备及临时构筑物已拆除撤离，主要施工作业队伍已清场；■工程竣工资料和质保资料齐全。达到竣工验收标准，决定组织竣工验收。现将竣工验收前有关资料送上，请审。

竣工验收小组成员名单如下：

验收组	姓名	单位
组长	陈鹏飞	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心
副组长	沈明	上海园林（集团）有限公司
副组长	屈秋芳	上海市合流工程监理有限公司
副组长	梁潇	上海浦东建筑设计研究院有限公司
组员	周奕	上海通德工程勘察设计有限公司

上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心

\_\_\_\_公司（建设单位法人公章）



2024年1月4日

## 设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	秀南公园改造工程		
设计单位名称	上海浦东建筑设计研究院有限公司		
项目负责人	梁潇	联系电话	15921972927
质量验收意见：  ■本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件和标准规范。 ■本工程现场施工符合设计文件和合同要求。 ■工程质保资料有效齐全。 ■经检查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格			

  
2022年11月15日

## 监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单 位 工 程 名 称	秀南公园改造工程				
绿 化 面 积	200378.00m <sup>2</sup>	小 品 面 积	57231.00m <sup>2</sup>	建 筑 面 积	m <sup>2</sup>
监 理 单 位 名 称	上海市合流工程监理有限公司				
项 目 负 责 人	屈秋芳	联 系 电 话	15800726769		
<p>质量验收意见：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件标准规范。</li> <li>■本工程建立落实以总监为中心现场质量体系，对隐蔽工程、分项分部工程或工序及时进行验收。</li> <li>■本工程建设完成了设计文件和合同约定的各项内容。</li> <li>■本工程质保资料齐全有效。</li> <li>■经核查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格。</li> </ul> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>					

## 施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	秀南公园改造工程				
绿化面积	200378.00 m <sup>2</sup>	小品面积	57231.00m <sup>2</sup>	建筑面积	m <sup>2</sup>
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司				
施工单位地址	上海 浦东 上海自由贸易试验区浦建路 454 号				
联系人	沈明	联系电话	18075238309		
<p>质量验收意见：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件标准规范。</li> <li>■ 建立落实工程质量体系、质量责任制和安全生产责任制等。</li> <li>■ 本工程完成工程设计和合同约定的各项内容。</li> <li>■ 本工程质保资料有效齐全。</li> <li>■ 施工过程中对建设单位等提出的意见和质量问题已按要求整改完毕。</li> <li>■ 经自查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格。</li> </ul>					
项目负责人：沈明		2023 年 12 月 19 日			
企业法人代表：苏向明		2023 年 12 月 19 日			

# 上海市园林绿化工程质量监督报告



编号：园 2024JDBG0034

工程名称	秀南公园改造工程		
绿化面积 (m <sup>2</sup> )	142547.00	工程造价(万元)	4600.0037
小品面积 (m <sup>2</sup> )	57231.00	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
开工时间	2023-05-01	竣工验收时间	2023-12-25
建设单位	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	项目负责人	陈鹏飞
勘察单位	上海通德工程勘察设计有限公司	项目负责人	周奕
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	梁潇
施工单位	上海园林(集团)有限公司	项目负责人	沈明
监理单位	上海市合流工程监理有限公司	总监理工程师	屈秋芳
本次建设单位对下列单位工程组织了竣工验收：			
序号	单位工程名称		
1	秀南公园改造工程		
<p><b>工程监督意见：</b> 经对竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收标准等情况进行了现场监督，未发现有违反园林绿化工程质量管理规定的行为。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                       监督机构(盖章)：                      安全质量监督专用章                      2024 年 1 月 8 日                 </div>			

注：此报告仅系对竣工图纸所列内容的质量监督证明，不作其他证明文件使用。

(2) 人员证书信息

身份证



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 沈明 性别男， 1991 年 05 月 26 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 园林 专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黄山学院

校（院）长： 汪建利

证书编号：103751201405003202

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年08月30日  
- 2025年02月26日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 沈明

性 别: 男

出生日期: 1991年05月26日

注册编号: 沪1312021202200687

聘用企业: 上海园林(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)  
市政公用工程(有效期: 2022-03-10至2025-03-09)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

沈明

个人签名: 沈明

签名日期: 2024.8.30



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年8月10日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2022）0071878

姓 名：沈明

性 别：男

出生年月：1991年05月26日

企业名称：上海园林（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年07月25日

有效 期：2022年07月25日 至 2025年07月24日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年07月25日



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 沈明  
性 别： 男  
出生年月： 1991-05  
证件类型： 居民身份证  
证件号： 342623199105267712  
工作单位： 上海上园建筑劳务有限公司

职称名称： 工程师  
专业名称： 绿化林业  
评审机构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-12  
证书编号： 19C8Z00300



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	沈明		社会保障号码		342623199105267712		证件号码		342623199105267712		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	
<b>近60个月缴费单位信息</b>											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海上园建筑劳务有限公司			2019年11月-2020年01月			上海园林(集团)有限公司			2020年02月-2024年09月		
截至2024年10月, 累计缴费月数						122					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIFwRn3qCD5Xx/1cefPa.jymarLvZ9FHxvDxw5tj1h4u2AiEAo3Jrg6v11SsiIdMp6uEYWIxdHuZiXANRoZ0juUG  
验证码： I4Ww=

### 3、企业性质告知书（不评审）

#### 企业性质告知书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加深圳市东部海堤重建工程（三期）园林绿化及配套景观工程（V标段）的招标投标活动，我司企业性质为国有企业（民营企业或国有企业）。

特此告知。

投标人（盖章）：上海园林（集团）有限公司

日期：2024年11月19日



#### 4、综合实力（不评审）

年份	营业额（万元）	资产额（万元）	资产负债率（%）	净利润（万元）
2023年	633235.20	535337.71	82.27	13047.05
2022年	583396.96	443004.93	80.60	17973.82
2021年	431896.69	412128.42	81.07	15267.15

## (1) 2023年财务报告

上海园林(集团)有限公司

2023年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 沪24ENUUTPBJ



上海园林(集团)有限公司  
2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
公司资产负债表	1 - 2
公司利润表	3
公司现金流量表	4
公司所有者权益变动表	5 - 6
公司财务报表附注	7 - 71





## 审计报告

普华永道中天特审字(2024)第4280号  
(第一页, 共三页)

上海园林(集团)有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了上海园林(集团)有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表, 包括2023年12月31日的公司资产负债表, 2023年度的公司利润表、公司现金流量表、公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了贵公司2023年12月31日的公司财务状况以及2023年度的公司经营成果和公司现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于贵公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。

### 三、 强调事项

我们提请财务报表使用者关注财务报表附注二关于财务报表编制基础的说明。如该附注所述, 贵公司已编制2023年度的合并财务报表, 上述财务报表仅为2023年度的公司财务报表。本段内容不影响已发表的审计意见。



审计报告(续)

普华永道中天特审字(2024)第4280号  
(第二页,共三页)

四、 使用和分发限制

本报告仅供贵公司董事会使用,不得用作任何其他目的。我们明确表示不会就本报告的内容向任何其他方负上或承担责任。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

## 审计报告(续)

普华永道中天特审字(2024)第4280号  
(第三页, 共三页)

## 六、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)中国·上海市  
2024年5月15日

注册会计师



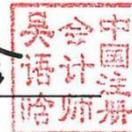
陈如奕



注册会计师



吴语晗



上海园林(集团)有限公司

2023年12月31日公司资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	六(1)	1,717,560,386.71	1,435,632,876.93
应收票据	六(2)	3,982,360.93	19,928,986.94
应收账款	六(3)	710,710,008.67	619,658,660.60
应收款项融资	六(4)	1,600,000.00	4,452,161.48
预付款项	六(5)	3,326,223.05	2,684,860.18
其他应收款	六(6)	466,063,923.15	301,679,440.18
存货	六(7)	69,996,189.72	71,304,618.70
合同资产	六(8)	869,621,551.53	606,559,600.93
其他流动资产	六(9)	7,078,183.80	5,596,942.23
<b>流动资产合计</b>		<b>3,849,938,827.56</b>	<b>3,067,498,148.17</b>
<b>非流动资产</b>			
长期股权投资	六(10)	454,837,320.20	431,481,583.50
其他权益工具投资	六(11)	63,906,189.89	69,151,664.28
其他非流动金融资产	六(12)	292,709,725.39	277,746,548.33
固定资产	六(13)	163,184,163.89	172,158,636.53
使用权资产	六(14)	12,965,443.66	21,130,007.28
无形资产	六(15)	145,688,884.40	159,322,854.65
长期待摊费用	六(16)	3,489,734.74	6,051,500.27
递延所得税资产	六(17)	10,200,393.69	6,902,496.74
其他非流动资产	六(18)	356,456,377.73	218,605,896.75
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,503,438,233.59</b>	<b>1,362,551,188.33</b>
<b>资产总计</b>		<b>5,353,377,061.15</b>	<b>4,430,049,336.50</b>

上海园林(集团)有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债</b>			
应付票据		-	8,000,000.00
应付账款	六(19)	2,596,701,066.12	2,218,538,717.75
预收款项		10,267.48	-
合同负债	六(20)	993,622,827.85	629,964,770.64
应付职工薪酬	六(21)	63,505,338.01	67,044,712.53
应交税费	六(22)	27,087,309.10	20,501,364.51
其他应付款	六(23)	678,922,587.42	566,601,304.41
一年内到期的非流动负债	六(25)	2,263,114.46	12,159,388.11
其他流动负债	六(24)	2,630,535.48	13,122,174.29
<b>流动负债合计</b>		<b>4,364,743,045.92</b>	<b>3,535,932,432.24</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债	六(26)	4,364,149.04	5,830,947.95
递延收益	六(27)	6,675,548.96	3,141,572.66
长期应付职工薪酬	六(28)	10,780,920.00	11,554,380.00
递延所得税负债	六(17)	17,647,517.42	14,029,204.03
<b>非流动负债合计</b>		<b>39,468,135.42</b>	<b>34,556,104.64</b>
<b>负债合计</b>		<b>4,404,211,181.34</b>	<b>3,570,488,536.88</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		500,000,000.00	500,000,000.00
资本公积	六(29)	21,726,817.46	21,726,817.46
其他综合收益	六(44)	(7,804,485.33)	(3,306,356.40)
盈余公积	六(30)	104,181,063.29	91,134,010.16
未分配利润	六(31)	331,062,484.39	250,006,328.40
<b>所有者权益合计</b>		<b>949,165,879.81</b>	<b>859,560,799.62</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>5,353,377,061.15</b>	<b>4,430,049,336.50</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 苏向明

主管会计工作的负责人: 周丽君

会计机构负责人: 张旭峰



周丽君

张旭峰

上海园林(集团)有限公司

2023年度公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	六(32)	6,332,352,075.58	5,833,969,612.34
减: 营业成本	六(32)、六(35)	(5,787,636,960.15)	(5,269,010,430.80)
税金及附加	六(33)	(13,295,122.36)	(9,406,690.34)
销售费用	六(35)	(615,436.42)	(1,215,823.58)
管理费用	六(35)	(277,261,319.62)	(266,541,802.03)
研发费用	六(35)	(255,855,688.57)	(235,075,600.14)
财务收入-净额	六(34)	9,400,882.85	6,234,670.13
其中: 利息费用		(676,357.29)	(763,752.53)
利息收入		11,142,963.12	8,169,021.94
加: 其他收益	六(41)	391,453.94	3,124,566.63
投资收益	六(39)	119,753,040.82	121,123,470.41
其中: 对联营企业和合营企业的 投资收益/(亏损)		6,475,736.70	(4,271,282.38)
公允价值变动收益	六(38)	14,963,177.06	11,756,268.21
信用减值损失	六(37)	(5,801,097.13)	(8,324,476.92)
资产减值损失	六(36)	(1,058,418.23)	(938,377.93)
资产处置收益	六(40)	262,141.65	1,112,797.07
二、营业利润		<b>135,598,729.42</b>	<b>186,808,183.05</b>
加: 营业外收入	六(42)(a)	6,904,841.81	6,050,162.32
减: 营业外支出	六(42)(b)	(538,314.71)	(12,710.33)
三、利润总额		<b>141,965,256.52</b>	<b>192,845,635.04</b>
减: 所得税费用	六(43)(b)	(11,494,725.18)	(13,107,396.64)
四、净利润		<b>130,470,531.34</b>	<b>179,738,238.40</b>
五、其他综合收益的税后净额	六(44)	<b>(4,498,128.93)</b>	<b>946,307.35</b>
重新计量设定受益计划变动额		(39,475.70)	130,795.45
其他权益工具投资公允价值变动		(4,458,653.23)	815,511.90
六、综合收益总额		<b>125,972,402.41</b>	<b>180,684,545.75</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 苏向明

主管会计工作的负责人: 周丽君

会计机构负责人: 张旭峰



周丽君

张旭峰

上海园林(集团)有限公司

2023 年度公司现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
<b>一、经营活动使用的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,259,431,305.00	4,329,034,993.12
收到其他与经营活动有关的现金		193,384,287.90	193,489,847.25
经营活动现金流入小计		<u>5,452,815,592.90</u>	<u>4,522,524,840.37</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		(4,522,317,733.90)	(3,856,859,341.62)
支付给职工以及为职工支付的现金		(301,462,358.28)	(261,519,906.36)
支付的各项税费		(119,502,269.06)	(75,310,992.24)
支付其他与经营活动有关的现金	六(45)(e)	<u>(570,097,278.86)</u>	<u>(401,510,082.46)</u>
经营活动现金流出小计		<u>(5,513,379,640.10)</u>	<u>(4,595,200,322.68)</u>
经营活动使用的现金流量净额	六(45)(a)	<u>(60,564,047.20)</u>	<u>(72,675,482.31)</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		-	64,671,965.61
取得投资收益收到的现金		131,983,588.27	152,909,606.41
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		289,547.44	1,112,797.07
收到其他与投资活动有关的现金		211,649,137.71	8,169,516.94
投资活动现金流入小计		<u>343,922,273.42</u>	<u>226,863,886.03</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(3,031,589.46)	(73,545,004.58)
投资支付的现金		(16,880,000.00)	(35,000,000.00)
支付其他与投资活动有关的现金	六(45)(f)	<u>(100,000,000.00)</u>	<u>(100,000,000.00)</u>
投资活动现金流出小计		<u>(119,911,589.46)</u>	<u>(208,545,004.58)</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>224,010,683.96</u>	<u>18,318,881.45</u>
<b>三、筹资活动产生/(使用)的现金流量</b>			
收到其他与筹资活动有关的现金		128,235,029.04	-
筹资活动现金流出小计		128,235,029.04	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(36,605,752.09)	(101,430,132.51)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(45)(g)	<u>(11,319,373.13)</u>	<u>(13,727,412.84)</u>
筹资活动现金流出小计		<u>(47,925,125.22)</u>	<u>(115,157,545.35)</u>
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		<u>80,309,903.82</u>	<u>(115,157,545.35)</u>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加/(减少)额</b>			
加: 年初现金及现金等价物余额	六(45)(c)	1,353,632,857.31	1,523,147,003.52
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>			
	六(45)(d)	<u>1,597,389,397.89</u>	<u>1,353,632,857.31</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 苏向明

主管会计工作的负责人: 周丽君

会计机构负责人: 张旭峰



周丽君

张旭峰

上海园林(集团)有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 12 月 31 日年末余额	500,000,000.00	21,726,817.46	(4,252,663.75)	73,160,186.32	189,672,046.35	780,306,386.38
2022 年度增减变动额						
综合收益总额	-	-	-	-	179,738,238.40	179,738,238.40
净利润	-	-	-	-	-	946,307.35
其他综合收益	-	-	946,307.35	-	-	-
利润分配	-	-	-	17,973,823.84	(17,973,823.84)	-
提取盈余公积	-	-	-	-	(101,430,132.51)	(101,430,132.51)
对所有者的分配	-	-	-	-	-	-
2022 年 12 月 31 日年末余额	500,000,000.00	21,726,817.46	(3,306,356.40)	91,134,010.16	250,006,328.40	859,560,799.62

上海园林(集团)有限公司



2023 年度公司所有者权益变动表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额	500,000,000.00	21,726,817.46	(3,306,356.40)	91,134,010.16	250,006,328.40	859,560,799.62
<b>2023 年度增减变动额</b>						
综合收益总额	-	-	-	-	130,470,531.34	130,470,531.34
净利润	-	-	-	-	130,470,531.34	130,470,531.34
其他综合收益	-	-	(4,498,128.93)	-	-	(4,498,128.93)
利润分配	-	-	-	-	(13,047,053.13)	-
提取盈余公积	-	-	-	13,047,053.13	(13,047,053.13)	-
对所有者的分配	-	-	-	-	(36,367,322.22)	(36,367,322.22)
<b>2023 年 12 月 31 日年末余额</b>	<b>500,000,000.00</b>	<b>21,726,817.46</b>	<b>(7,804,485.33)</b>	<b>104,181,063.29</b>	<b>331,062,484.39</b>	<b>949,165,879.81</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 苏向明



主管会计工作的负责人: 周丽君

周丽君

会计机构负责人: 张旭峰

张旭峰

## (2) 2022年财务报告

上海园林（集团）有限公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：沪23ELFPY3T6



# 上海园林（集团）有限公司

## 审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-82





## 审计报告

信会师报字[2023]第 ZA11895 号

上海园林（集团）有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了上海园林（集团）有限公司（以下简称园林集团）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了园林集团 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于园林集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

园林集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估园林集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督园林集团的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对园林集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致园林集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



戴金燕

中国注册会计师：



卫松枝

中国·上海

二〇二三年四月十七日



上海园林(集团)有限公司  
资产负债表  
2022年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	(一)	1,435,632,876.93	1,523,147,003.52
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	19,928,986.94	13,137,812.43
应收账款	(三)	619,658,660.60	423,622,893.71
应收款项融资	(四)	4,452,161.48	
预付款项	(五)	2,684,860.18	1,079,668.84
其他应收款	(六)	301,679,440.18	260,275,861.87
存货	(七)	71,304,618.70	73,066,879.43
合同资产	(八)	606,559,600.93	656,130,716.25
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	5,596,942.23	4,002,092.07
<b>流动资产合计</b>		<b>3,067,498,148.17</b>	<b>2,954,462,928.12</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十)	431,481,583.50	498,851,284.46
其他权益工具投资	(十一)	69,151,664.28	68,192,238.52
其他非流动金融资产	(十二)	277,746,548.33	265,990,280.12
投资性房地产			
固定资产	(十三)	172,158,636.53	182,290,930.03
在建工程	(十四)		1,729,878.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十五)	21,130,007.28	10,305,139.84
无形资产	(十六)	159,322,854.65	99,534,253.51
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十七)	6,051,500.27	3,852,931.80
递延所得税资产	(十八)	6,902,496.74	5,659,856.41
其他非流动资产	(十九)	218,605,896.75	30,414,431.67
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,362,551,188.33</b>	<b>1,166,821,224.36</b>
<b>资产总计</b>		<b>4,430,049,336.50</b>	<b>4,121,284,152.48</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人: 周丽君

会计机构负责人: 张旭峰



上海园林(集团)有限公司  
资产负债表(续)  
2022年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十)	8,000,000.00	
应付账款	(二十一)	2,218,538,717.75	2,162,543,276.72
预收款项	(二十二)		18,345.37
合同负债	(二十三)	629,964,770.64	530,753,319.15
应付职工薪酬	(二十四)	67,044,712.53	59,625,929.03
应交税费	(二十五)	20,501,364.51	13,980,252.55
其他应付款	(二十六)	566,601,304.41	520,660,866.98
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十七)	12,159,388.11	6,802,073.11
其他流动负债	(二十八)	13,122,174.29	13,251,306.00
流动负债合计		3,535,932,432.24	3,307,635,368.91
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	(二十九)	5,830,947.95	4,500,381.95
长期应付款			
长期应付职工薪酬	(三十)	11,554,380.00	12,532,966.00
预计负债			
递延收益	(三十一)	3,141,572.66	3,754,401.50
递延所得税负债	(十八)	14,029,204.03	12,554,647.74
其他非流动负债			
非流动负债合计		34,556,104.64	33,342,397.19
负债合计		3,570,488,536.88	3,340,977,766.10
所有者权益:			
实收资本	(三十二)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	(三十三)	21,726,817.46	21,726,817.46
减:库存股			
其他综合收益	(三十四)	-3,306,356.40	-4,252,663.75
专项储备			
盈余公积	(三十五)	91,134,010.16	73,160,186.32
未分配利润	(三十六)	250,006,328.40	189,672,046.35
所有者权益合计		859,560,799.62	780,306,386.38
负债和所有者权益总计		4,430,049,336.50	4,121,284,152.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:

周丽君

会计机构负责人:张旭峰



上海园林(集团)有限公司  
利润表  
上海园林(集团)有限公司  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十七)	5,833,969,612.34	4,318,966,898.41
减: 营业成本	(三十七)	5,269,010,430.80	3,853,023,168.96
税金及附加	(三十八)	9,406,690.34	12,910,225.18
销售费用	(三十九)	1,215,823.58	32,554.37
管理费用	(四十)	266,541,802.03	235,064,141.89
研发费用	(四十一)	235,075,600.14	205,455,728.53
财务费用	(四十二)	-6,234,670.13	1,187,584.83
其中: 利息费用		763,752.53	8,379,476.56
利息收入		8,169,021.94	7,863,114.01
加: 其他收益	(四十三)	3,124,566.63	1,330,858.99
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十四)	121,123,470.41	127,544,988.68
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-4,271,282.38	12,226,732.97
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十五)	11,756,268.21	5,896,280.62
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十六)	-8,324,476.92	2,640,170.65
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十七)	-938,377.93	-2,700,742.89
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十八)	1,112,797.07	229,607.34
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		186,808,183.05	146,234,658.04
加: 营业外收入	(四十九)	6,050,162.32	7,100,000.00
减: 营业外支出	(五十)	12,710.33	35,314.39
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		192,845,635.04	153,299,343.65
减: 所得税费用	(五十一)	13,107,396.64	627,871.97
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		179,738,238.40	152,671,471.68
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		179,738,238.40	152,671,471.68
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		946,307.35	500,862.65
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		946,307.35	500,862.65
1. 重新计量设定受益计划变动额		130,795.45	-432,278.55
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		815,511.90	933,141.20
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		180,684,545.75	153,172,334.33
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:

周阳君

会计机构负责人: 张旭峰



上海园林(集团)有限公司  
现金流量表  
上海园林(集团)有限公司  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,329,034,993.12	4,879,301,140.21
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(五十二)	193,489,847.25	495,627,936.00
经营活动现金流入小计		4,522,524,840.37	5,374,929,076.21
购买商品、接受劳务支付的现金		3,856,859,341.62	4,055,519,328.18
支付给职工以及为职工支付的现金		261,519,906.36	224,782,014.13
支付的各项税费		75,310,992.24	100,563,079.59
支付其他与经营活动有关的现金	(五十二)	401,510,082.46	660,641,106.53
经营活动现金流出小计		4,595,200,322.68	5,041,505,528.43
经营活动产生的现金流量净额		-72,675,482.31	333,423,547.78
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		64,671,965.61	21,200,948.11
取得投资收益收到的现金		152,909,606.41	153,866,346.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,112,797.07	229,607.34
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			257,775,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	(五十二)	8,169,516.94	307,863,114.01
投资活动现金流入小计		226,863,886.03	740,935,016.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		73,545,004.58	61,504,884.76
投资支付的现金		35,000,000.00	102,633,587.82
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			26,876,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	(五十二)	100,000,000.00	300,000,000.00
投资活动现金流出小计		208,545,004.58	491,014,472.58
投资活动产生的现金流量净额		18,318,881.45	249,920,543.45
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			14,512,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			14,512,000.00
偿还债务支付的现金			197,292,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		101,430,132.51	115,104,582.55
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十二)	13,727,412.84	7,846,588.13
筹资活动现金流出小计		115,157,545.35	320,243,170.68
筹资活动产生的现金流量净额		-115,157,545.35	-305,731,170.68
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额		-169,514,146.21	277,612,920.55
加: 期初现金及现金等价物余额		1,523,147,003.52	1,245,534,082.97
六、期末现金及现金等价物余额		1,353,632,857.31	1,523,147,003.52

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:

周丽君

会计机构负责人: 张旭峰



上海园林(集团)有限公司  
所有者权益变动表  
上海园林(集团)有限公司  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本				其他权益工具		资本公积	库存股	本期金额				所有者权益合计	
	优先股		其他		永续债	其他			其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		所有者权益合计
一、上年年末余额	500,000,000.00					21,726,817.46					189,672,046.35	780,306,386.38		
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	500,000,000.00					21,726,817.46								
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)														
(一) 综合收益总额														
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 对所有者(或股东)的分配														
3. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期末余额	500,000,000.00					21,726,817.46					250,006,328.40	859,560,799.62		

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

张旭峰

会计机构负责人:

张旭峰



上海园林(集团)有限公司  
所有者权益变动表(续)  
上海园林(集团)有限公司  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上期金额						所有者权益合计				
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减:库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	500,000,000.00				21,726,817.46				57,893,039.15	159,230,027.59	734,096,357.80
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	500,000,000.00				21,726,817.46				57,893,039.15	159,230,027.59	734,096,357.80
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一)综合收益总额								-4,753,526.40	15,267,147.17	30,442,018.76	46,210,028.58
(二)所有者投入和减少资本								500,862.65		152,671,471.68	153,172,334.33
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配											
1.提取盈余公积									15,267,147.17	-122,229,452.92	-106,962,305.75
2.对所有者(或股东)的分配									15,267,147.17	-15,267,147.17	
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本期期末余额	500,000,000.00				21,726,817.46			-4,252,663.75	73,160,186.32	189,672,046.35	780,306,386.38

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

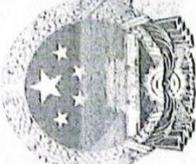
公司负责人:

主管会计工作负责人:

周田

会计机构负责人: 张旭峰





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

市场主体可通过扫描二维码，了解更多登记备案信息，验证其应用服务。



名称 立信会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具审计报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其他业务；【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15500000元整

成立日期 2011年01月25日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供报告使用，其他无效



登记机关

2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <https://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

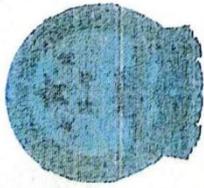
国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用, 其他无效



## 会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 朱建荣  
 主任会计师:  
 经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

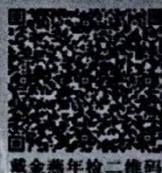


戴金燕(310000062153)  
您已通过2020年年检  
上海市注册会计师协会  
2020年08月31日

戴金燕(310000062153)  
您已通过2021年年检  
上海市注册会计师协会  
2021年10月30日

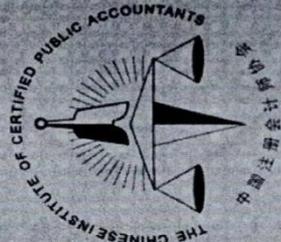
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



戴金燕年检二维码

年 月 日  
/ /



仅供出报告使用 其他无效

姓名	戴金燕
性别	女
出生日期	1977-09-28
工作单位	立信会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码	31011419770928242X



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号: 310000062957  
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021年 03月 15日  
Date of Issuance y m d



卫松枝年检二维码

年 月 日  
y m d



仅供出报告使用, 其他无效

姓名	卫松枝
性别	女
出生日期	1991-05-28
工作单位	立信会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码	410881199105286025



(3) 2021年财务报告

上海园林（集团）有限公司

审计报告及财务报表

二〇二一年度



## 财务报表审计报告



防 伪 编 码： 31000006202282181N

被审计单位名称： 上海园林（集团）有限公司

审 计 期 间： 2021

报 告 文 号： 信会师报字[2022]第ZA14334号

签字注册会计师： 戴金燕

注 师 编 号： 310000062153

签字注册会计师： 宋文燕

注 师 编 号： 310000061913

事 务 所 名 称： 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

事 务 所 电 话： 021-23280000

事 务 所 地 址： 南京东路61号4楼

---

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。  
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

# 上海园林（集团）有限公司

## 审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-88



## 审计报告

信会师报字[2022]第 ZA14334 号

上海园林（集团）有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了上海园林（集团）有限公司（以下简称园林集团）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了园林集团 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于园林集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

园林集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估园林集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督园林集团的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对园林集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致园林集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

戴金燕



中国注册会计师:

宋文燕



中国·上海

二〇二二年四月十五日

上海园林（集团）有限公司  
资产负债表  
2021年12月31日  
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	(一)	1,523,147,003.52	1,245,656,865.47
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	13,137,812.43	
应收账款	(三)	423,622,893.71	312,888,132.70
应收款项融资	(四)		103,787,327.41
预付款项	(五)	1,079,668.84	536,716.91
其他应收款	(六)	260,275,861.87	223,943,300.53
存货	(七)	73,066,879.43	79,704,610.93
合同资产	(八)	656,130,716.25	372,674,881.26
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	4,002,092.07	2,423,638.61
<b>流动资产合计</b>		<b>2,954,462,928.12</b>	<b>2,341,615,473.82</b>
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十)	498,851,284.46	783,064,571.81
其他权益工具投资	(十一)	68,192,238.52	15,008,242.02
其他非流动金融资产	(十二)	265,990,280.12	260,093,999.50
投资性房地产			
固定资产	(十三)	182,290,930.03	190,345,668.36
在建工程	(十四)	1,729,878.00	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十五)	10,305,139.84	
无形资产	(十六)	99,534,253.51	45,817,319.24
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十七)	3,852,931.80	5,497,664.59
递延所得税资产	(十八)	5,659,856.41	5,692,289.81
其他非流动资产	(十九)	30,414,431.67	20,441,843.55
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,166,821,224.36</b>	<b>1,325,961,598.88</b>
<b>资产总计</b>		<b>4,121,284,152.48</b>	<b>3,667,577,072.70</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

上海园林（集团）有限公司  
资产负债表（续）  
2021年12月31日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	(二十)		50,058,819.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(二十一)	2,162,543,276.72	1,626,468,902.86
预收款项	(二十二)	18,345.37	127,766.11
合同负债	(二十三)	530,753,319.15	517,604,280.41
应付职工薪酬	(二十四)	59,625,929.03	49,918,365.21
应交税费	(二十五)	13,980,252.55	15,827,376.98
其他应付款	(二十六)	520,660,866.98	496,259,691.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十七)	6,802,073.11	5,180,543.92
其他流动负债	(二十八)	13,251,306.00	15,139,645.72
<b>流动负债合计</b>		<b>3,307,635,368.91</b>	<b>2,776,585,392.11</b>
非流动负债：			
长期借款	(二十九)		127,780,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(三十)	4,500,381.95	
长期应付款			
长期应付职工薪酬	(三十一)	12,532,966.00	12,809,761.00
预计负债			
递延收益	(三十二)	3,754,401.50	4,367,230.32
递延所得税负债	(十八)	12,554,647.74	11,938,331.47
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>33,342,397.19</b>	<b>156,895,322.79</b>
<b>负债合计</b>		<b>3,340,977,766.10</b>	<b>2,933,480,714.90</b>
所有者权益：			
实收资本	(三十三)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十四)	21,726,817.46	21,726,817.46
减：库存股			
其他综合收益	(三十五)	-4,252,663.75	-4,753,526.40
专项储备			
盈余公积	(三十六)	73,160,186.32	57,893,039.15
未分配利润	(三十七)	189,672,046.35	159,230,027.59
<b>所有者权益合计</b>		<b>780,306,386.38</b>	<b>734,096,357.80</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>4,121,284,152.48</b>	<b>3,667,577,072.70</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

上海园林（集团）有限公司  
 利润表  
 2021年度  
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十八)	4,318,966,898.41	3,801,452,885.88
减：营业成本	(三十八)	3,853,023,168.96	3,437,932,439.52
税金及附加	(三十九)	12,910,225.18	4,976,129.27
销售费用	(四十)	32,554.37	62,123.99
管理费用	(四十一)	235,064,141.89	210,196,758.51
研发费用	(四十二)	205,455,728.53	153,764,416.29
财务费用	(四十三)	1,187,584.83	-2,496,776.53
其中：利息费用		8,379,476.56	1,078,061.16
利息收入		7,863,114.01	4,291,537.57
加：其他收益	(四十四)	1,330,858.99	1,080,229.98
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十五)	127,544,988.68	120,393,091.39
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		12,226,732.97	27,712,515.18
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(四十六)	5,896,280.62	-987,306.46
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(四十七)	2,640,170.65	-6,734,748.37
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(四十八)	-2,700,742.89	-3,780,859.31
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(四十九)	229,607.34	-52,189.18
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		146,234,658.04	106,936,012.88
加：营业外收入	(五十)	7,100,000.00	8,024,700.00
减：营业外支出	(五十一)	35,314.39	25,138.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		153,299,343.65	114,935,574.68
减：所得税费用	(五十二)	627,871.97	-1,921,293.69
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		152,671,471.68	116,856,868.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		152,671,471.68	116,856,868.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		500,862.65	-244,862.90
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		500,862.65	-244,862.90
1. 重新计量设定受益计划变动额		-432,278.55	-244,862.90
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		933,141.20	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		153,172,334.33	116,612,005.47
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

上海园林（集团）有限公司  
现金流量表  
2021 年度  
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,879,301,140.21	3,324,099,448.29
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(五十三)	495,627,936.00	274,014,695.56
经营活动现金流入小计		5,374,929,076.21	3,598,114,143.85
购买商品、接受劳务支付的现金		4,055,519,328.18	2,235,660,064.43
支付给职工以及为职工支付的现金		224,782,014.13	178,759,580.05
支付的各项税费		100,563,079.59	71,802,422.64
支付其他与经营活动有关的现金	(五十三)	660,641,106.53	424,324,533.13
经营活动现金流出小计		5,041,505,528.43	2,910,546,600.25
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>333,423,547.78</b>	<b>687,567,543.60</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		21,200,948.11	
取得投资收益收到的现金		153,866,346.57	80,560,576.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		229,607.34	735.44
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		257,775,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金	(五十三)	307,863,114.01	4,291,537.57
投资活动现金流入小计		740,935,016.03	84,852,849.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		61,504,884.76	14,565,791.78
投资支付的现金		102,633,587.82	16,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		26,876,000.00	221,300,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	(五十三)	300,000,000.00	
投资活动现金流出小计		491,014,472.58	251,865,791.78
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>249,920,543.45</b>	<b>-167,012,942.56</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			40,000,000.00
取得借款收到的现金		14,512,000.00	182,780,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		14,512,000.00	222,780,000.00
偿还债务支付的现金		197,292,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		115,104,582.55	89,018,702.50
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十三)	7,846,588.13	
筹资活动现金流出小计		320,243,170.68	89,018,702.50
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-305,731,170.68</b>	<b>133,761,297.50</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>277,612,920.55</b>	<b>654,315,898.54</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,245,534,082.97	591,218,184.43
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,523,147,003.52</b>	<b>1,245,534,082.97</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

上海园林(集团)有限公司  
所有者权益变动表

2021年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本期金额				所有者权益合计				
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	500,000,000.00		21,726,817.46				57,893,039.15	159,230,027.59	734,096,357.80
加:会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	500,000,000.00		21,726,817.46				57,893,039.15	159,230,027.59	734,096,357.80
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									
(一)综合收益总额							500,862.65	30,442,018.76	46,210,028.58
(二)所有者投入和减少资本							500,862.65	152,671,471.68	153,172,334.33
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(三)利润分配									
1.提取盈余公积							15,267,147.17	-122,229,452.92	-106,962,305.75
2.对所有者(或股东)的分配							15,267,147.17	-15,267,147.17	
3.其他								-106,962,305.75	-106,962,305.75
(四)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
(五)专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
(六)其他									
四、本期末余额	500,000,000.00		21,726,817.46				73,160,186.32	189,672,046.35	780,306,386.38

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

上海园林(集团)有限公司  
母公司所有者权益变动表(续)  
2021年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

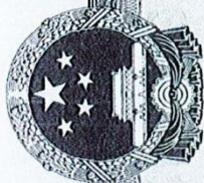
项目	上期金额		本期金额		所有者权益合计				
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	460,000,000.00		84,860,497.04				46,326,743.23	143,313,368.98	729,991,945.75
加:会计政策变更							-119,390.92	-1,074,518.22	-1,193,909.14
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	460,000,000.00		84,860,497.04				46,207,352.31	142,238,850.76	728,798,036.61
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	40,000,000.00		-63,133,679.58				11,685,686.84	16,991,176.83	5,298,321.19
(一)综合收益总额							-244,862.90		
(二)所有者投入和减少资本	40,000,000.00		-63,133,679.58					116,856,868.37	116,612,005.47
1.所有者投入的普通股	40,000,000.00								-23,133,679.58
2.其他权益工具持有者投入资本									40,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他			-63,133,679.58						
(三)利润分配									
1.提取盈余公积							11,685,686.84	-99,865,691.54	-88,180,004.70
2.对所有者(或股东)的分配							11,685,686.84	-11,685,686.84	
3.其他								-88,180,004.70	-88,180,004.70
(四)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
(五)专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
(六)其他									
四、本期末余额	500,000,000.00		21,726,817.46				57,893,039.15	159,230,027.59	734,096,357.80

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91310101568093764U

证照编号: 01000000202112280028



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案信息。

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算等审计业务;出具有关财务报告、度预算决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统领域的技术服务;法律法规规定的其他业务。  
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期 2011年01月24日

合伙期限 2011年01月24日至 不约定期限

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供报告使用,其他无效。



登记机关

2021年12月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

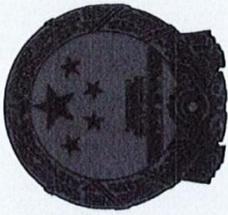
仅供出报告使用，其他无效



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)



首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

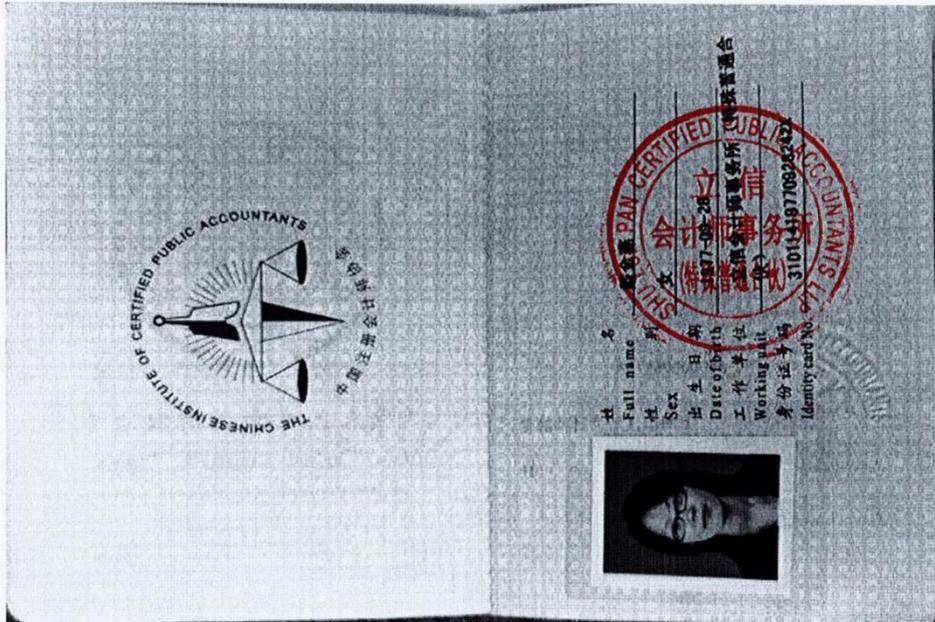
经营场所: 上海市黄浦区南京东路100号四楼

组织形式: 特殊普通合伙企业

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



姓名: 戴金燕  
 性别: 女  
 出生日期: 1977-08-28  
 工作单位: 上海立信会计师事务所  
 身份证号: 310114197708282153



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



戴金燕(31000062153)  
 您已通过2020年年检  
 上海市注册会计师协会  
 2020年08月31日



戴金燕(31000062153)  
 您已通过2021年年检  
 上海市注册会计师协会  
 2021年10月30日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

仅供申报使用

年 月 日  
y m d

