

标段编号： 2018-440304-78-01-701564008001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 安托山自然艺术公园建设工程项目第三方检测

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市深科工程检测有限公司

日期： 2024年11月28日

1、投标函；

投标函

致 华润（深圳）有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 安托山自然艺术公园建设工程项目第三方检测（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标保证金，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市深科工程检测有限公司

法定代表人：吴基

授权委托人：廖榕红

单位地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区阳光二路翻身工业区6栋101-201、

501 邮编：518055

联系电话：13410652397 传真：/

日期：2024 年 11 月 28 日

2、企业同类工程业绩；

业绩清单一览表

投标人名称：深圳市深科工程检测有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	领尚雅居项目已建工程地基 基础检测鉴定	深圳市宝 安区	2024 年 1 月至今	196	
2	鹅埠派出所及配套工程项目 第三方监测检测合同	深圳市深 汕特别合 作区	2023 年 9 月至今	43.404	
3	海上田园亲水乐园项目（地 基基础工程检测）服务	深圳市宝 安区	2023 年 3 月- 2023 年 12 月	16.50816	

2.1 领尚雅居项目已建工程地基基础检测鉴定

合同编号：TK2024-029

检测技术服务合同

项目名称：领尚雅居项目已建工程地基基础检测鉴定

委托方（甲方）：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托方（乙方）：深圳市深科工程检测有限公司

签订地点：深圳市

甲方（委托方）：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

乙方（受托方）：深圳市深科工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规的规定，经双方平等自愿协商，签订本合同。双方均应诚实信用地遵守并履行以下条款：

第一条 工程概况

领尚雅居项目（以下简称“项目”或“该项目”）位于深圳市宝安区福永街道凤凰社区，占地面积约为1.7万平方米，总建筑面积约为12.6万平方米。该项目在2014年开始施工，在2015年停工，现已建成地下室三层主体结构，地下室建筑面积为50737平方米。原方案建筑设计高度为99米，现根据最新建筑方案，结合现有已建成地下室的基础与柱网进行改造设计，地下室顶板以上共新建4栋建筑物，其中3栋高层住宅，1栋为住宅15层，2栋为住宅25层，3栋为住宅25层，4栋为3层配套用房，建筑高度78.15米。

第二条 服务内容

为了解该项目2015年已建成的基础工程及地下室主体结构的安全状况，需在该项目已有桩基检测报告及相关资料基础上，通过专家论证等方式对地基基础进行调查分析，根据调查分析和设计复核验算结果，给出检测鉴定的结论和建议。

第三条 合同履行期限

本合同履行期限从本合同签订之日起至项目取得建设工程施工许可证止。
(实际起止时间以甲方发放的委托单为准)

第四条 合同价款

合同金额【1,960,000.00】元（大写：【壹佰玖拾陆万元整】），含【6%】增值税发票。

甲方:(盖章)	深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	乙方:(盖章)	深圳市深科工程检测有限公司
地址:	深圳市宝安区福永街道凤凰社区御林山景二栋四楼	地址:	深圳市南山区西丽街道阳光二路翻身工业区6栋101,201,501
法定代表人或委托代理人:		法定代表人或委托代理人:	
电话:	0755-27338339	电话:	0755-83596636
纳税人识别号:		纳税人识别号:	9144030006548267XK
开户行:		开户行:	中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
账号:		账号:	44201622600052512518
签订日期:	2024年01月23日	签订日期:	年 月 日

甲方（发包人）：深圳市公安局深汕特别合作区分局

乙方（承包人）：深圳市深科工程检测有限公司

甲方委托乙方承担鹅埠派出所及配套工程项目第三方监测检测工作。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程检测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：鹅埠派出所及配套工程项目
2. 项目地点：深汕特别合作区鹅埠镇
3. 项目概况：本项目总用地面积 10653 m²，总建筑面积 13486.17 m²，其中地上 8851.14 m²，地下 4635.03 m²。共 122 个停车位（地上 50 个，地下 72 个）。
4. 项目总投资：政府 100%（政府投资）

二、检测内容及要求

1. 检测内容：本工程范围内所有工程的第三方监测检测工作

注：检测项目范围以设计图纸内容为准，但为完成本次招标范围内全部工程检测而需乙方完成设计图纸可能遗漏的工作，乙方不得拒绝，且乙方检测工作须符合竣工验收相关规范及技术要求。甲方具有根据项目实际建设进度调整发包范围的权利，乙方对此不得提出异议。

2. 检测要求：按设计及相关规范的要求。

三、检测时间

以收到中标通知书之日起至所有检测任务完成（经批准的监测检测方案工作内容）且检测范围内的工程均通过竣工验收，并提交合同规定的全部检测成果文件止。

四、合同价款

1. 合同价款

本检测合同总价暂定（含税）为（大写）人民币肆拾叁万肆仟零肆拾元整（小写：¥434040.30）。其中基本费用为合同总价的 80%（大写）叁拾肆万柒仟贰佰叁拾贰元整（小写：¥347232.00）；绩效费用为合同总价的 20%（大写）捌万陆仟捌佰零捌元整（小写：¥86808.00）。

甲方：深圳市公安局深汕特别合作区分局

乙方：深圳市深科工程检测有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或

法定代表人或

其授权委托人(签字或签章):

其授权委托人(签字或签章):

地 址:

地 址: 深圳市南山区西丽街道阳光社
区二路翻身工业区6栋101201,501

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话: 0755-83596636

传 真:

传 真: 0755-83595055

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳西丽支行

银行账号: 44201622600052512518

签订时间: 2023 年 9 月 1 日

经办人: 李峰 18148890309

2.3 海上田园亲水乐园项目（地基基础工程检测）服务

合同编号	TK2023-086
资金来源	

海上田园亲水乐园项目（地基基础工程检测）服务合同

工程名称：海上田园亲水乐园项目（地基基础工程检测）

发 包 人：深圳市海上田园旅游发展有限公司

承 包 人：深圳市深科工程检测有限公司

协议书

发包人：深圳市海上田园旅游发展有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市深科工程检测有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担海上田园亲水乐园项目（地基基础工程检测）服务工作达成一致意见，特签订本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：海上田园亲水乐园项目（地基基础工程检测）。
2. 工程地点：沙井街道海上田园。
3. 工程概况：项目占地面积约 7140 平方米，项目总投资 1974.20 万元，其中地基基础工程的水泥土搅拌桩施工数量 1204 根。

第二条 工作内容及范围

乙方工作内容和范围包括：检测项目包括：桩竖向抗压静载试验、复合地基（浅层）平板载荷试验、动力触探试验、单桩钻芯法检测等。具体工程量以通过甲方、监理单位审核的检测方案为准。

第三条 技术要求

本项目必须达到以下列明的及现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求，如下述标准及规范要求有新版本的，按最新版本执行，不同法规、规范要求标准不一致的，则以较严格者为准：

- 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018；
- 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB20204-2015；
- 《建筑地基基础设计规范》GB5007-2011；

广东省《建筑地基基础检测规范》DBJ15-60-2008；

《建筑桩基技术规范》JGJ94-2014；

《建筑基桩检测技术规范》JGJ106-2014；

其他深圳市住房与建设局有关桩基础的管理规定。

第四条 检测工期

1. 本项目服务周期约为 30 日历天，预计进场时间为 2023 年 2 月，具体检测时间以甲方、监理单位通知为准。

2. 在现场具备检测条件并接到甲方或监理单位通知后 2 日内，乙方进场连续开展检测工作直至该项检测工作结束，每次检测时间以甲方要求的工期为准。

3. 因非乙方原因停水或停电、甲方未及时疏通进场道路、不可抗力、检测量变化等因素影响工期的，经甲方确认同意后检测工期方可顺延。

第五条 成果提交

1. 每次现场取样和检测完成后，于 3 个工作日内出具检测快报（纸质版一式四份，电子版一份）提交甲方。

2. 各单体工程完成现场取样和检测后 10 个工作日内完成检测报告书（纸质版一式四份，电子版一份）并提交甲方。

3. 整个检测工作结束后，乙方于 10 个工作日内向甲方提交检测总报告一式十份（含电子版一份）。

4. 为保证成果真实可靠，每次检测都必须保留原始观测数据，并提供甲方查验；每次检测完成后，需对资料进行及时分析整理，如发现检测不合格情况，于 24 小时内出具书面报告通知甲方。

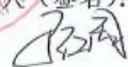
第六条 检测费用

1. 本合同价款暂定为人民币(大写)壹拾陆万伍仟零捌拾壹元陆角(小写：165081.60元)，其中不含税价 155737.36 元，增值税税

4. 通知与送达条款：合同中所列甲乙方的地址即为各方的送达地址，如接收方拒绝签收的，以邮件发出之日起第三日视为送达。如若地址有更改，须自变更之日起五日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

(以下无正文，下接签署页)

合同签署处

甲方（盖章）：
深圳市海上田园旅游发展有限公司
法定代表人或委托代理人（签名）：
经办人（签字）：

地址：深圳市宝安区沙井街道民主大道53号
电话：0755-
传真：0755-
统一社会信用代码：
开户行：
银行账号：
电话：

签订日期：2023年3月6日

乙方（盖章）：
深圳市深科工程检测有限公司
法定代表人或委托代理人（签名）：
经办人（签字）：

地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区阳光二路翻身工业区6栋101、201、501
电话：0755-83596636
传真：0755-83595055
统一社会信用代码：9144030006548267XK
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
银行账号：44201622600052512518

签订日期：2023年02月 日

3、项目负责人业绩；

3.1 海上田园亲水乐园项目（地基基础工程检测）服务

合同编号	TK2023-086
资金来源	

海上田园亲水乐园项目（地基基础工程检测）服务合同

工程名称：海上田园亲水乐园项目（地基基础工程检测）

发 包 人：深圳市海上田园旅游发展有限公司

承 包 人：深圳市深科工程检测有限公司

协议书

发包人：深圳市海上田园旅游发展有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市深科工程检测有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担海上田园亲水乐园项目（地基基础工程检测）服务工作达成一致意见，特签订本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：海上田园亲水乐园项目（地基基础工程检测）。
2. 工程地点：沙井街道海上田园。
3. 工程概况：项目占地面积约 7140 平方米，项目总投资 1974.20 万元，其中地基基础工程的水泥土搅拌桩施工数量 1204 根。

第二条 工作内容及范围

乙方工作内容和范围包括：检测项目包括：桩竖向抗压静载试验、复合地基（浅层）平板载荷试验、动力触探试验、单桩钻芯法检测等。具体工程量以通过甲方、监理单位审核的检测方案为准。

第三条 技术要求

本项目必须达到以下列明的及现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求，如下述标准及规范要求有新版本的，按最新版本执行，不同法规、规范要求标准不一致的，则以较严格者为准：

《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018；

《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB20204-2015；

《建筑地基基础设计规范》GB5007-2011；

广东省《建筑地基基础检测规范》DBJ15-60-2008；

《建筑桩基技术规范》JGJ94-2014；

《建筑基桩检测技术规范》JGJ106-2014；

其他深圳市住房与建设局有关桩基础的管理规定。

第四条 检测工期

1. 本项目服务周期约为 30 日历天，预计进场时间为 2023 年 2 月，具体检测时间以甲方、监理单位通知为准。

2. 在现场具备检测条件并接到甲方或监理单位通知后 2 日内，乙方进场连续开展检测工作直至该项检测工作结束，每次检测时间以甲方要求的工期为准。

3. 因非乙方原因停水或停电、甲方未及时疏通进场道路、不可抗力、检测量变化等因素影响工期的，经甲方确认同意后检测工期方可顺延。

第五条 成果提交

1. 每次现场取样和检测完成后，于 3 个工作日内出具检测快报（纸质版一式四份，电子版一份）提交甲方。

2. 各单体工程完成现场取样和检测后 10 个工作日内完成检测报告书（纸质版一式四份，电子版一份）并提交甲方。

3. 整个检测工作结束后，乙方于 10 个工作日内向甲方提交检测总报告一式十份（含电子版一份）。

4. 为保证成果真实可靠，每次检测都必须保留原始观测数据，并提供甲方查验；每次检测完成后，需对资料进行及时分析整理，如发现检测不合格情况，于 24 小时内出具书面报告通知甲方。

第六条 检测费用

1. 本合同价款暂定为人民币(大写)壹拾陆万伍仟零捌拾壹元陆角(小写：165081.60元)，其中不含税价 155737.36 元，增值税税

4. 通知与送达条款：合同中所列甲乙方的地址即为各方的送达地址，如接收方拒绝签收的，以邮件发出之日起第三日视为送达。如若地址有更改，须自变更之日起五日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

(以下无正文，下接签署页)

合同签署处

甲方（盖章）：
深圳市海上田园旅游发展有限公司
法定代表人或委托代理人（签名）：

经办人（签字）：

地址：深圳市宝安区沙井街道民主大道53号
电话：0755-
传真：0755-
统一社会信用代码：
开户行：
银行账号：
电话：

签订日期：2023年3月6日

乙方（盖章）：
深圳市深科工程检测有限公司
法定代表人或委托代理人（签名）：

经办人（签字）：

地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区阳光二路翻身工业区6栋101、201、501
电话：0755-83596636
传真：0755-83595055
统一社会信用代码：9144030006548267XK
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
银行账号：44201622600052512518

签订日期：2023年02月 日

4、企业近三年财务状况

4.1、2021 年度财务报表（摘要）



深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区南园街道东园社区深南中路 1027、1029 号

新城大厦东、西座西座 4 层 411 电话：0755-25101096

审 计 报 告

深恒瑞[2022]审字 030 号

深圳市深科工程检测有限公司：

（一）审计意见

我们审计了深圳市深科工程检测有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（四）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年二月二十八日



资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

金额单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	6,042,879.28	2,126,279.59
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	14,408,813.31	5,740,178.13
应收款项融资			
预付账款	3	4,482,258.75	3,390,369.39
其他应收款	4	638,723.34	485,880.14
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		25,572,674.68	11,742,707.25
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	1,605,637.63	1,832,078.14
在建工程			
生产性生物资产			
使用权资产			
无形资产	6	614,110.53	54,246.82
开发支出			
长摊待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,219,748.16	1,886,324.96
资产总计		27,792,422.84	13,629,032.21

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	17,476,668.20	7,872,268.40
预收款项	8	457,112.50	170,332.99
合同负债			
应付职工薪酬	9	822,901.36	648,673.66
应交税费	10	405,184.63	380,931.60
其他应付款	11	765,000.00	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		19,926,866.69	9,072,206.65
非流动负债：			
长期借款			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		19,926,866.69	9,072,206.65
所有者(或股东)权益：			
实收资本（或股本）	12	2,745,597.55	2,645,597.55
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	533,445.97	213,068.27
未分配利润	14	4,586,512.63	1,698,159.74
所有者（或股东）权益合计		7,865,556.15	4,556,825.56
负债和所有者权益合计		27,792,422.84	13,629,032.21

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2021年度

编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	43,402,167.86	27,948,814.74
减：营业成本	15	21,926,142.49	13,845,505.80
税金及附加		265,648.87	163,114.40
销售费用		8,683.00	
管理费用		12,862,621.71	9,104,336.47
研发费用		5,468,083.59	4,096,571.05
财务费用（收益以“-”号填列）	16	1,337.43	2,547.36
其中：利息费用			
利息收入		3,282.79	1,895.32
加：其他收益	17	231,000.00	526,576.52
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,100,650.77	1,263,316.18
加：营业外收入	18	103,126.21	39,388.96
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,203,776.98	1,302,705.14
减：所得税费用			4,953.60
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,203,776.98	1,297,751.54
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		3,203,776.98	1,297,751.54
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		3,203,776.98	1,297,751.54

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		37,624,443.27
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		1,099,126.21
经营活动现金流入小计		38,723,569.48
购买商品、接受劳务支付的现金		13,828,785.46
支付给职工以及为职工支付的现金		10,049,780.12
支付的各项税费		2,400,361.95
支付其他与经营活动有关的现金		7,502,058.71
经营活动现金流出小计		33,780,986.24
经营活动产生的现金流量净额		4,942,583.24
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,125,983.55
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		1,125,983.55
投资活动产生的现金流量净额		-1,125,983.55
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		100,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		100,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额		2,126,279.59
六、期末现金及现金等价物余额		
		6,042,879.28

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表（补充）

2021年度

编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		3,203,776.98
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		758,331.66
无形资产摊销		34,228.69
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-9,913,367.74
经营性应付项目的增加		10,854,660.04
其他		4,953.61
经营活动产生的现金流量净额		4,942,583.24
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		6,042,879.28
减：现金的期初余额		2,126,279.59
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		3,916,599.69

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	2,645,597.55							213,068.27	1,698,159.74	4,556,825.56
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	2,645,597.55	-	-	-	-	-	-	213,068.27	4,953.61	4,953.61
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000.00	-	-	-	-	-	-	320,377.70	1,703,113.35	4,561,779.17
（一）综合收益总额									2,883,399.28	3,303,776.98
（二）股东投入和减少资本	100,000.00	-	-	-	-	-	-		3,203,776.98	3,203,776.98
1、股东投入的普通股	100,000.00									100,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	320,377.70	-320,377.70	-
1、提取盈余公积								320,377.70	-320,377.70	
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-			
1、资本公积转增资本（股本）										
2、盈余公积转增资本（股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	2,745,597.55	-	-	-	-	-	-	533,445.97	4,586,512.63	7,865,556.15

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附财务报表附表组成部分）



深圳市深科工程检测有限公司

2021 年度财务情况说明书

一、企业概况

深圳市深科工程检测有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2013 年 3 月 5 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 9144030006548267XK，经营期限 50 年。认缴注册资本 500 万元，法定代表人：吴基。

地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区阳光二路翻身工业区 6 栋 101201、501。

一般经营项目：房屋安全鉴定、评估、排查及技术咨询、技术服务；建筑新材料、新技术的研发、技术服务；建筑工程质量评估；建筑设备与工程技术服务；建筑节能检测与能效测评；节能减排和清洁生产技术咨询；电气安全检测和低压电气线路检测；设备的安全检测和评估；商品房质量检查评价；建设、交通、水利、水务、管廊、电力、化工、石油工程的材料及施工质量检验和检测；绿色建筑评价；工程健康监测；安全检测评价；气象防雷技术检测评价；管网检测；管道清淤工程；幕墙排查与鉴定技术服务；能耗终端与能耗监测技术服务；机房测试验证技术服务；交通工程检测技术服务；生态工程检测技术服务；节能评估技术服务；水土保持评估与检测技术服务。（以上不含限制项目）。

许可经营项目：建设工程质量检测，钢结构无损检测，建筑结构检测鉴定。

二、资产负债构成状况

截止至 2021 年 12 月 31 日公司的资产总额 27,792,422.84 元，其中：流动资产 25,572,674.68 元，货币资金 6,042,879.28 元，应收帐款 14,408,813.31 元，预付帐款 4,482,258.75 元，其他应收款 638,723.34 元。

截止至 2021 年 12 月 31 日公司的负债总额 19,926,866.69 元，其中：流动负债 19,926,866.69 元。

三、所有者权益

2021 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 7,865,556.15 元，其中：实收资本 2,745,597.55 元，盈余公积 533,445.97 元，未分配利润为 4,586,512.63 元。



四、利润实现和分配情况

本公司 2021 年度营业收入 43,402,167.86 元，营业成本 21,926,142.49 元，销售费用 8,683.00 元，管理费用 12,862,621.71 元，研发费用 5,468,083.59 元，财务费用 1,337.43 元，营业利润 3,100,650.77 元，净利润 3,203,776.98 元，未分配利润 4,586,512.63 元。

五、现金流管理情况

本年度公司现金流入总量为 38,823,569.48 元，其中经营活动现金流入 38,723,569.48 元，占现金流入总量的 99.74%，投资活动现金流入 0.00 元，占现金流入总量的 0.00%，筹资活动现金流入 100,000.00 元，占现金流入总量的 0.26%。本年度公司现金流出总量为 34,906,969.79 元，其中经营活动现金流出 33,780,986.24 元，占现金流出总量的 96.77%，投资活动现金流出 1,125,983.55 元，占现金流出总量的 3.23%，筹资活动现金流出 0.00 元，占现金流出总量的 0.00%。2021 年度现金及现金等价物的净增加额是 3,916,599.69 元，期末现金及现金等价物的余额是 6,042,879.28 元。

六、总结

公司自成立至今，踏实稳步的发展，不冒进，深知要紧紧走在技术的前沿，持续的对技术改造，创新加大投入，为公司的可持续的发展提供源源不断的动力。



4.2、2022 年度财务报表（摘要）



深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路 1027、1029 号

新城大厦东、西座西座 17 层南 1702 室 电话：0755-25101096

审 计 报 告

深恒瑞[2023]审字 214 号

深圳市深科工程检测有限公司：

（一）审计意见

我们审计了深圳市深科工程检测有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设



计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（四）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应



当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月四日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

金额单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	3,092,001.87	6,043,418.08
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	18,587,455.98	14,408,813.31
应收款项融资			
预付账款	3	4,866,478.17	4,482,258.75
其他应收款	4	622,059.72	638,723.34
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		27,167,995.74	25,573,213.48
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	2,266,891.06	1,605,637.63
在建工程			
生产性生物资产			
使用权资产			
无形资产	6	1,076,044.43	614,110.53
开发支出			
长摊待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,342,935.49	2,219,748.16
资产总计		30,510,931.23	27,792,961.64

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

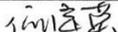
2022年12月31日

编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	15,333,881.48	17,476,668.20
预收款项	8	521,809.46	457,112.50
合同负债			
应付职工薪酬	9	1,193,203.02	822,901.36
应交税费	10	281,300.95	405,184.63
其他应付款	11	99,000.00	792,000.00
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		17,429,194.91	19,953,866.69
非流动负债：			
长期借款			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		17,429,194.91	19,953,866.69
所有者(或股东)权益：			
实收资本（或股本）	12	2,745,597.55	2,745,597.55
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	1,062,958.90	533,445.97
未分配利润	14	9,273,179.87	4,560,051.43
所有者（或股东）权益合计		13,081,736.32	7,839,094.95
负债和所有者权益合计		30,510,931.23	27,792,961.64

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



利润表

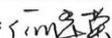
2022年度

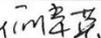
编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	52,354,844.46	43,402,167.86
减：营业成本	15	18,894,611.70	21,926,142.49
税金及附加		116,308.87	265,648.87
销售费用		6,474.77	8,683.00
管理费用		22,028,361.87	12,889,082.91
研发费用		6,568,004.54	5,468,083.59
财务费用（收益以“-”号填列）	16	2,692.79	1,337.43
其中：利息费用			
利息收入		7,528.74	3,282.79
加：其他收益	17	415,700.00	231,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,154,089.92	3,074,189.57
加：营业外收入	18	113,465.06	103,126.21
减：营业外支出	19	0.13	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,267,554.85	3,177,315.78
减：所得税费用		24,913.48	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,242,641.37	3,177,315.78
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		5,242,641.37	3,177,315.78
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		5,242,641.37	3,177,315.78

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		51,382,190.55
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		545,828.68
经营活动现金流入小计		51,928,019.23
购买商品、接受劳务支付的现金		22,514,826.27
支付给职工以及为职工支付的现金		13,835,317.65
支付的各项税费		2,263,461.36
支付其他与经营活动有关的现金		14,157,212.38
经营活动现金流出小计		52,770,817.66
经营活动产生的现金流量净额		-842,798.43
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,108,617.78
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		2,108,617.78
投资活动产生的现金流量净额		-2,108,617.78
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-2,951,416.21
加：期初现金及现金等价物余额		6,043,418.08
六、期末现金及现金等价物余额		3,092,001.87

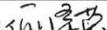
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





现金流量表（补充）

2022年度

编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		5,242,641.37
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		880,564.20
无形资产摊销		104,866.25
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-4,546,198.47
经营性应付项目的增加		-2,524,671.78
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		-842,798.43
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		3,092,001.87
减：现金的期初余额		6,043,418.08
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-2,951,416.21

法定代表人：

主管会计工作负责人：何卓京

会计机构负责人：何卓京



所有者权益变动表

2022年度

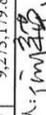
编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本			其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额			2,745,597.55							533,445.97	4,560,051.43	7,839,094.95
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年年初余额			2,745,597.55							533,445.97	4,560,051.43	7,839,094.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-							529,512.93	4,713,128.44	5,242,641.37
（一）综合收益总额											5,242,641.37	5,242,641.37
（二）股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积										529,512.93	-529,512.93	
2、对所有者（或股东）的分配										529,512.93	-529,512.93	
3、其他												
（四）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（股本）												
2、盈余公积转增资本（股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额			2,745,597.55							1,062,958.90	9,273,179.87	13,081,736.32

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



深圳市深科工程检测有限公司

2022 年度财务情况说明书

一、企业概况

深圳市深科工程检测有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2013 年 3 月 5 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码为 9144030006548267XK，经营期限 50 年。认缴注册资本人民币 500 万元，法定代表人：吴基。

地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区阳光二路翻身工业区 6 栋 101201、501。

经营范围：一般经营项目：房屋安全鉴定、评估、排查及技术服务；建筑工程质量评估；建筑设备与工程技术服务；建筑节能检测与能效测评；电气安全检测和低压电气线路检测；设备的安全检测和评估；商品房质量检查评价；建设、交通、水利、水务、管廊、电力、化工、石油工程的材料及施工质量检验和检测；绿色建筑评价；工程健康监测；安全检测评价；气象防雷技术检测评价；管网检测；管道清淤工程；幕墙排查与鉴定技术服务；能耗终端与能耗监测技术服务；机房测试验证技术服务；交通工程检测技术服务；生态工程检测技术服务；节能评估技术服务；水土保持评估与检测技术服务。（以上不含限制项目）。

许可经营项目：建设工程质量检测，钢结构无损检测，建筑结构检测鉴定。

二、资产负债构成状况

截止至 2022 年 12 月 31 日公司的资产总额 30,510,931.23 元，其中：流动资产 27,167,995.74 元，货币资金 3,092,001.87 元，应收帐款 18,587,455.98 元，预付帐款 4,866,478.17 元，其他应收款 622,059.72 元。

截止至 2022 年 12 月 31 日公司的负债总额 17,429,194.91 元，其中：流动负债 17,429,194.91 元。

三、所有者权益

2022 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 13,081,736.32 元，其中：实收资本 2,745,597.55 元，盈余公积 1,062,958.90 元，未分配利润为 9,273,179.87 元。

四、利润实现和分配情况

本公司 2022 年度营业收入 52,354,844.46 元，营业成本 18,894,611.70 元，销售费



用 6,474.77 元, 管理费用 22,028,361.87 元, 研发费用 6,568,004.54 元, 财务费用 2,692.79 元, 营业利润 5,154,089.92 元, 净利润 5,242,641.37 元, 未分配利润 9,273,179.87 元。

五、现金流管理情况

本年度公司现金流入总量为 51,928,019.23 元, 其中经营活动现金流入 51,928,019.23 元, 占现金流入总量的 100%, 投资活动现金流入 0.00 元, 占现金流入总量的 0.00%, 筹资活动现金流入 0.00 元, 占现金流入总量的 0.00%。本年度公司现金流出总量为 54,879,435.44 元, 其中经营活动现金流出 52,770,817.66 元, 占现金流出总量的 96.16%, 投资活动现金流出 2,108,617.78 元, 占现金流出总量的 3.84%, 筹资活动现金流出 0.00 元, 占现金流出总量的 0.00%。2022 年度现金及现金等价物的净增加额是-2,951,416.21 元, 期末现金及现金等价物的余额是 3,092,001.87 元。

六、总结

公司自成立至今, 踏实稳步的发展, 不冒进, 深知要紧紧走在技术的前沿, 持续的对技术改造, 创新加大投入, 为公司的可持续的发展提供源源不断的动力。



4.3、2023 年度财务报表（摘要）



深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 1006

电话：0755-25101096

审 计 报 告

深恒瑞[2024]审字 0442 号

深圳市深科工程检测有限公司：

（一）审计意见

我们审计了深圳市深科工程检测有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（四）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：

二〇二四年四月二十二日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	4,082,927.81	3,092,001.87
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	26,153,758.02	18,587,455.98
应收款项融资			
预付账款	3	1,793,445.21	4,866,478.17
其他应收款	4	748,491.82	622,059.72
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		32,778,622.86	27,167,995.74
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	2,241,282.51	2,266,891.06
在建工程			
生产性生物资产			
使用权资产			
无形资产	6	958,210.83	1,076,044.43
开发支出			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,199,493.34	3,342,935.49
资产总计		35,978,116.20	30,510,931.23

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

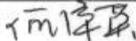
2023年12月31日

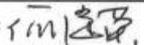
编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	9,486,584.07	15,333,881.48
预收款项	8	203,859.76	521,809.46
合同负债			
应付职工薪酬	9	1,620,025.21	1,193,203.02
应交税费	10	459,963.99	281,300.95
其他应付款	11	149,000.00	99,000.00
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		11,919,433.03	17,429,194.91
非流动负债：			
长期借款			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		11,919,433.03	17,429,194.91
所有者(或股东)权益：			
实收资本（或股本）	12	3,845,597.55	2,745,597.55
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	1,927,590.32	1,062,958.90
未分配利润	14	18,285,495.30	9,273,179.87
所有者（或股东）权益合计		24,058,683.17	13,081,736.32
负债和所有者权益合计		35,978,116.20	30,510,931.23

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



利润表

2023年度

编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	64,335,866.46	52,354,844.46
减：营业成本	15	23,785,205.02	18,894,611.70
税金及附加		172,324.52	116,308.87
销售费用		16,448.00	6,474.77
管理费用		22,988,214.48	22,028,361.87
研发费用		8,452,891.02	6,568,004.54
财务费用（收益以“-”号填列）	16	1,738.06	2,692.79
其中：利息费用			
利息收入		5,247.76	7,528.74
加：其他收益	17	898,350.00	415,700.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,817,395.36	5,154,089.92
加：营业外收入	18	97,328.81	113,465.06
减：营业外支出	19	40.42	0.13
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,914,683.75	5,267,554.85
减：所得税费用		37,736.90	24,913.48
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		9,876,946.85	5,242,641.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		9,876,946.85	5,242,641.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		9,876,946.85	5,242,641.37

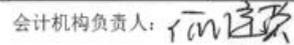
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		60,311,767.60
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		1,050,926.57
经营活动现金流入小计		61,362,694.17
购买商品、接受劳务支付的现金		27,507,312.54
支付给职工以及为职工支付的现金		19,401,176.31
支付的各项税费		2,849,772.81
支付其他与经营活动有关的现金		10,753,116.97
经营活动现金流出小计		60,511,378.63
经营活动产生的现金流量净额		851,315.54
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		960,389.60
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		960,389.60
投资活动产生的现金流量净额		-960,389.60
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		1,100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		1,100,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		1,100,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		990,925.94
加：期初现金及现金等价物余额		3,092,001.87
六、期末现金及现金等价物余额		4,082,927.81

法定代表人：



主管会计工作负责人：何志勇

会计机构负责人：何志勇



现金流量表（补充）

2023年度

编制单位：深圳市深科工程检测有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		9,876,946.85
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		980,763.15
无形资产摊销		123,068.60
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-4,619,701.18
经营性应付项目的增加		-5,509,761.88
其他		
经营活动产生的现金流量净额		851,315.54
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		4,082,927.81
减：现金的期初余额		3,092,001.87
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		990,925.94

法定代表人：

主管会计工作负责人：何晓蓉

会计机构负责人：何晓蓉



所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	2,745,597.55							1,062,958.90	9,273,179.87	13,081,736.32
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	2,745,597.55							1,062,958.90	9,273,179.87	13,081,736.32
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,100,000.00							864,631.42	9,012,315.43	10,976,946.85
（一）综合收益总额									9,876,946.85	9,876,946.85
（二）股东投入和减少资本	1,100,000.00									1,100,000.00
1、股东投入的普通股	1,100,000.00									1,100,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积								864,631.42	-864,631.42	
2、对所有者（或股东）的分配								864,631.42	-864,631.42	
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（股本）										
2、盈余公积转增资本（股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	3,845,597.55							1,927,590.32	18,285,495.30	24,058,683.17

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



深圳市深科工程检测有限公司

2023 年度财务情况说明书

一、企业概况

深圳市深科工程检测有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2013 年 3 月 5 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 9144030006548267XK，经营期限 50 年。经济性质：有限责任公司。认缴注册资本人民币 500 万元，法定代表人：吴基。

地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区阳光二路翻身工业区 6 栋 101201、501。

经营范围：一般经营项目：房屋安全鉴定、评估、排查及技术服务；建筑工程质量评估；建筑设备与工程技术服务；建筑节能检测与能效测评；电气安全检测和低压电气线路检测；设备的安全检测和评估；商品房质量检查评价；建设、交通、水利、水务、管廊、电力、化工、石油工程的材料及施工质量检验和检测；绿色建筑评价；工程健康监测；安全检测评价；气象防雷技术检测评价；管网检测；管道清淤工程；幕墙排查与鉴定技术服务；能耗终端与能耗监测技术服务；机房测试验证技术服务；交通工程检测技术服务；生态工程检测技术服务；节能评估技术服务；水土保持评估与检测技术服务。（以上不含限制项目）。

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程质量检测，钢结构无损检测，建筑结构检测鉴定。

二、资产负债构成状况

截止至 2023 年 12 月 31 日公司的资产总额 35,978,116.20 元，其中：流动资产 32,778,622.86 元，货币资金 4,082,927.81 元，应收帐款 26,153,758.02 元，预付帐款 1,793,445.21 元，其他应收款 748,491.82 元。

截止至 2023 年 12 月 31 日公司的负债总额 11,919,433.03 元，其中：流动负债 11,919,433.03 元。

三、所有者权益

2023 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 24,058,683.17 元，其中：实收资本 3,845,597.55 元，盈余公积 1,927,590.32 元，未分配利润为 18,285,495.30 元。



四、利润实现和分配情况

本公司 2023 年度营业收入 64,335,866.46 元，营业成本 23,785,205.02 元，销售费用 16,448.00 元，管理费用 22,988,214.48 元，研发费用 8,452,891.02 元，财务费用 1,738.06 元，营业利润 9,817,395.36 元，净利润 9,876,946.85 元，未分配利润 18,285,495.30 元。

五、现金流管理情况

本年度公司现金流入总量为 62,462,694.17 元，其中经营活动现金流入 61,362,694.17 元，占现金流入总量的 98.24%，投资活动现金流入 0.00 元，占现金流入总量的 0.00%，筹资活动现金流入 1,100,000.00 元，占现金流入总量的 1.76%。本年度公司现金流出总量为 61,471,768.23 元，其中经营活动现金流出 60,511,378.63 元，占现金流出总量的 98.44%，投资活动现金流出 960,389.60 元，占现金流出总量的 1.56%，筹资活动现金流出 0.00 元，占现金流出总量的 0.00%。2023 年度现金及现金等价物的净增加额是 990,925.94 元，期末现金及现金等价物的余额是 4,082,927.81 元。

六、总结

公司自成立至今，踏实稳步的发展，不冒进，深知要紧紧走在技术的前沿，持续的对技术改造，创新加大投入，为公司的可持续的发展提供源源不断的动力。

