

标段编号： 2018-440304-78-01-701564008001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 安托山自然艺术公园建设工程项目第三方检测

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 铁科院（深圳）检测工程有限公司

日期： 2024年11月28日

# 一、企业同类工程业绩

## 投标人相关项目业绩表

投标人：铁科院(深圳)检测工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部	深圳国际综合物流枢纽中心项目钢结构第三方检测	深圳市龙岗区	平湖南综合物流枢纽项目位于深圳市龙岗区平湖南铁路货场占地范围内，为机荷高速、广深铁路、铁路编组站合围区域内，占地面积约1350亩（用地报批阶段扣除机荷匝道用地及生态防护绿地后约1170亩），用地性质为S（铁路用地）+W0（物流用地），即地面层为铁路用地，铁路上盖空间为物流仓储用地。本项目分为盖板部分（C1）及盖上物流仓储（C2）两部分，其中：盖板投影面积约23万平方米，盖下高度仓库范围约12.5m，仓库范围外高度约11m（室外地面至首层盖板完成面高度）。	2024.09.11- 在建	546.272	
深圳比亚迪汽车实业有限公司	深汕小漠汽车工业园建设工程X2022-0003地块地基基础检测	深圳市深汕特别合作区	该项目位于深汕特别合作区小漠镇和鹅埠镇，计划总投资约200亿元，规划用地面积约379万平方米，建设新能源配套核心零部件生产基地	2023.06.01- 2025.12.31	480	
深圳星光文体产业开发投资有限公司	光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础及主体结构、建筑节能检测	深圳市光明区	位于新湖街道圳新路以东，碧丽路以南，爱华路以北。项目用地面积10000.53平方米，拟建总建筑面积32929平方米（其中地上建筑面积18027平方米，地下建筑面积14902平方米）；主要建设内容包括体育活动中心8996平方米、文化活动中心6592平方米、配套运营服务用房2439平方米；共建设地下停车位400个	2022.12.029- 在建	165.79	
中冶华南建设工程有限公司	光明环境园PPP项目施工建设工程质量检测	深圳市光明区	本项目建设用地位于深圳市光明区凤凰街道红坳社区的非建成区，在建大外环与规划科发路交汇东南侧，用地主体为深圳市光明区城市管	2023.01.05- 在建	111.4016	

			理和综合执法局，用地性质为环境卫生设施用地，用地面积约 41626 平方			
深圳市坪山区 建筑工务署	科韵学校建设工程-室内空气污染物检测	深圳市坪山区	项目位于碧岭街道汤坑片区，用地面积为 23534.8 平方米，总建筑面积 79000 平方米，拟建成 54 个班九年一贯制学校，其中小学 36 班、初中 18 班，可提供 2520 个学位。	2024.06.20- 在建	70.272	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

# (一) 深圳国际综合物流枢纽中心项目钢结构第三方检测

## 1) 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2207-440307-04-01-826053008001

标段名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目钢结构第三方检测招标

建设单位：中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部

招标方式：公开招标

中标单位：铁科院（深圳）检测工程有限公司

中标价：546.272万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-06-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-23



查验码：JY20240816818033

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2) 合同关键页

铁科院合同编号专用章

24 SZ 36 162 JC

深圳国际综合物流枢纽中心项目钢结构第三方检测

服务合同

甲方合同编号: 平湖南铁合字(咨)2024-24号

乙方合同编号:

甲方(委托方): 中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部

法定代表人(负责人): 丁健

住 所: 深圳市罗湖区船务街15号渔景大厦

乙方(受托方): 铁科院(深圳)检测工程有限公司

法定代表人(负责人): 高明显

住 所: 深圳市光明区玉塘办事处红星社松白路3022号(品尚优谷创意产业园)B栋一楼、C栋、E栋

签订地点: 深圳市

鉴于乙方已依法取得建设工程质量检测机构资质证书，具有合法检测资质，根据《中华人民共和国民法典》《建设工程质量检测管理办法》及相关法律法规，甲乙双方经协商一致签订本合同。

#### 第一条 工程项目概况

(一) 工程名称：深圳国际综合物流枢纽中心

(二) 工程地址：广东省深圳市 龙岗区

(三) 建设单位：中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部

#### 第二条 检测服务项目和标准

(一) 检测服务项目：深圳国际综合物流枢纽中心项目钢结构第三方检测

(二) 检测服务标准：执行国家、原铁道部、国铁集团（中国铁路总公司）关于建设工程检测的相关规定。

#### 第三条 履行期限

(一) 本服务自合同生效日起至本项目竣工决算完成为止。

(二) 乙方按以下进度完成检测服务工作：在合同签订后 14 日内按投标承诺向委托报送委派的合格检测人员及项目检测机构主要人员任命令，编制《检测规划》并在报委托人审批后组织实施，2024 年 月 日前完成检测工作并编制检测报告报委托方。

#### 第四条 检测报告的交付和验收

乙方应于现场检测或取样完成后 15 日内向甲方提供正式检测报告，报告一式 5 份，乙方对检测报告的完整性、准确性、真实性负责。

甲方按照国家、原铁道部、国铁集团（中国铁路总公司）关于建设工程检测的相关规定标准验收。检测报告出现重大瑕疵的，乙方应当进行修正或者重新提交检测报告。

#### 第五条 检测服务费用及结算方式

(一) 计费标准

乙方按照 中标价 向甲方收取检测服务费用。

(二) 检测服务费用：含乙方投入的人工、设备、管理、办公、物耗、交通、利润、保险、税费、各种风险及其他有关所有费用（具体项目及费用明细见附件 1）。

总金额（含增值税）人民币大写伍佰肆拾陆万贰仟柒佰贰拾元整（小写：5462720.00元）（其中不含税价人民币5153509.43元，税率6%，增值税309210.57元。）

（三）采用以下第3种方式结算：

1.一次性结算，乙方应于甲方完成检测报告验收后1个工作日（如遇节假日顺延）向甲方提供合法有效的与甲方支付金额等额的增值税发票。甲方收到发票和检测服务费明细清单等其他结算资料，审核无误后，于1个工作日（如遇节假日顺延）向乙方付款。

2.按进度结算：                    /                    。

3.其他方式：

3.1 签订合同 30 日内，支付合同额的 10%作为预付款。

3.2 项目建设期间计价表应附经监理和施工单位确认的实际完成检测工作项目及数量表；

3.3 按季付款，每次计价付款时，预留 3%作为质量保证金。待工程竣工验收（初验）交付且受托人已全部履行完合同义务后，委托人应于三个月内不计息按规定返还。

3.4 受托人请领支付上述每一笔款项时，必须向委托人出具金额同等的合规增值税专用发票，否则委托人有权推迟支付上述款项。。

乙方应按本合同约定向甲方提供合法有效的与甲方支付金额等额的增值税发票。甲方收到发票和服务费明细清单等其他结算资料，审核无误后，于15个工作日内（如遇节假日顺延）向乙方付款。

（四）账户信息

乙方银行账户信息如下：

单位名称：铁科院（深圳）检测工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

银行账号：44201592500052504282

甲方增值税发票开票信息如下：（另行通知）

任何一方如需改变上述账户信息，应提前5日以书面形式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而遭受损失的自行承担，若使另外一方遭受损失的，应赔偿相应损失。

（五）发票约定

本页无正文，为中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部（甲方名称）与铁科院（深圳）检测工程有限公司（乙方名称）深圳国际综合物流枢纽中心项目钢结构第三方检测服务合同（合同编号：平湖南铁合字（咨）2024-24号）签署页。

甲方：（盖章）

法定代表人（负责人）  
或其委托代理人  
（签名）

开户银行：中国建设银行深圳市分行  
银行账户：44250199003400001368  
企业电话：0755-61381988  
企业地址：深圳市罗湖区南湖街道  
和平路船务街15号

2024年9月11日

乙方：（盖章）

法定代表人（负责人）  
或其委托代理人  
（签名）

2024年9月11日

(二) 深汕小漠汽车工业园建设工程 X2022-0003 地块地基基础  
检测

1) 中标通知书



深圳比亚迪汽车实业有限公司

## 中标通知书

(2023-04-招 002-01)

铁科院（深圳）检测工程有限公司：

深汕小漠汽车工业园项目地基基础工程检测（X2022-0003 宗地）  
的招标工作已结束，经评定现确定你单位为本项目检测分包工程中标  
人。

招标方式：邀请招标；

中 标 价：4800000.00 元；

中标工期：满足招标方的管理进度要求；

谨此函告！

招标人：深圳比亚迪汽车实业有限公司

项目经理签发：[Signature]

时间：2023 年 6 月 13 日



2) 合同关键页

铁科院合同编号专用章

23 | SZ | 35 | 136 | 75

## 建设工程地基基础检测合同

工程名称： 深汕小漠汽车工业园

委托单位： 深圳比亚迪汽车实业有限公司

检测单位： 铁科院（深圳）检测工程有限公司

合同签订地： 深圳市坪山区



# 建设工程地基基础检测合同

委托单位(以下简称甲方): 深圳比亚迪汽车实业有限公司

检测单位(以下简称乙方): 铁科院(深圳)检测工程有限公司

工程名称: 深汕小漠汽车工业园

工程地点: 深汕特别合作区小漠镇 X2022-0003 地块

为贯彻《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规规定,结合深圳市有关法律法规规定,严格执行建设工程施工质量验收标准,保证工程施工质量,现甲方委托乙方对 深汕小漠汽车工业园 工程地基基础工程质量检测。双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就检测事项协商一致签订本合同。

一、检测工程名称: 深汕小漠汽车工业园

二、检测内容: 平板载荷、单桩竖向抗压、抗拔静载、抗压静载、低应变法检测、钻芯检测、标准贯入试验、圆锥动力触探试验(轻型)、圆锥动力触探试验(重型)等。

三、检测标准

- 1、《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011
- 2、《岩土工程勘察规范》(2009版)GB50021-2001
- 3、《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019
- 4、《建筑地基检测技术规范》JGJ340-2015

四、检测时间

预计 2023 年 6 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日,具体时间以甲方工程进度实际时间为准。

五、检测成果

乙方需按本合同规定的时间向甲方提交最终版本的《建设工程地基基础检测》报告原件一式五份。检测成果需经甲方审核符合施工需求,且需质量安全监督部门认可符合工程验收标准。

六、检测费用

1、本合同暂定总价(含税价)为人民币 4800000 元, (大写: 人民币

肆佰捌拾万元整），其中不含税造价人民币 4528301.89 元，（大写：肆佰伍拾贰万捌仟叁佰零壹元捌角玖分），增值税造价人民币 271698.11 元，（大写：贰拾柒万壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分），增值税税率为 6%。检测费用按照实际工程量乘以合同单价进行支付。

2、检测费经双方协商确认如下：

编号	项目名称	单位	优惠单价(元)	备注
1	平板载荷、单桩竖向抗压、抗拔静载	点		≤100吨
2	抗压静载	吨		>100吨
3	钻芯检测	米		/
4	低应变法检测	点		/
5	圆锥动力触探试验(轻型)	点		/
6	圆锥动力触探试验(重型)	点		/
7	标准贯入试验	点		/
说明	1、其他检测材料参考广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会（粤建检协【2015】8号）关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》的指导价计算； 2、以上价格均为含税单价，包含检测费用、材料费用、设备费、运输费、税费，除此之外甲方无需向乙方支付任何其它费用，税率 <u>6%</u> 。检测数量由合同双方根据工程检测需要确定，最终检测数量以甲乙双方共同确认的实际检测数量结算。			

七、付款时间、付款方式、付款条件：

本合同每次检测单体检测成果经甲方审核符合施工需求，且需质量安全监督部门认可符合工程验收标准，检测数量经甲方审核无误后，乙方及时向甲方开具与每次检测单体的检测费用等额的合法的增值税专用发票，甲方在收到乙方开具的增值税专用发票后 30 个工作日内以 银行转账 的方式一次性向乙方支付每次检测单体的检测费用。乙方需保证提供的收款账户信息准

管辖的人民法院提起诉讼。

十、本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，具有同等法律效力。

十一、附件一《廉政协议》

十二、其它需要补充的内容：无

甲方

公司名称：深圳比亚迪汽车工业有限公司

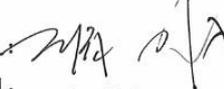
地址：

电话：

开户银行：

银行账号：

法定代表人：

或委托代理人： 

合同签订时间：2023.7.2

乙方

公司名称：铁科院（深圳）检测工程有限公司

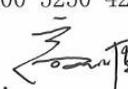
地址：深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路3022号（品尚优谷创意产业园）B栋一楼、C栋和E栋

电话：0755-27404211

开户银行：中国建设银行深圳市红荔支行

银行账号：

4420-1592-5000-5250-4282

法定代表人： 

或委托代理人：

合同签订时间：2023.7.2

(三) 光明区新湖文体中心 PPP 项目-桩基础及主体结构、建筑节能检测合同

正本

铁科院合同编号专用章

24 | SZ | 36 | 007 | JC

合同编号: JC-02-ZJZTJC

光明区新湖文体中心 PPP 项目  
桩基础及主体工程、钢结构、绿建节能  
检测合同

工程名称: 光明区新湖文体中心 PPP 项目-桩基础及主体工程、  
钢结构、绿建节能检测

工程地点: 光明区新湖街道

委托人: 深圳星光文体产业开发投资有限公司

检测人: 铁科院(深圳)检测工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳星光文体产业开发投资有限公司

检测人：铁科院（深圳）检测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明区新湖文体中心 PPP 项目

2. 建设地点：光明区新湖街道

3. 建设规模：项目用地总面积 9999.72 平方米，本项目拟建总建筑面积 32929 m<sup>2</sup>。地上建筑面积 18027 m<sup>2</sup>，其中文化馆用房包括群众活动用房、业务用房、管理用房、辅助用房等；体育馆用房 包含室内活动用房、辅助用房；其他配套服务用房。地下 2 层、建筑面积 14902 m<sup>2</sup>。

### 二、第三方质量检测内容

桩基础及主体工程、钢结构、绿建节能工程检测。

### 三、服务期限

服务期限：合同签署之日起至本工程通过验收时止。

### 四、签约合同价

签约合同价：根据检测项目报价清单为暂定合同价 1657900.00 元。

### 五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：王金 13828739364，身份证号：51102619780725181X 资格证书及证号：广东省建设工程质量安全检测鉴定培训合格证；3008157（可据检测人投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的资格证书及证号）。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用条件；
2. 通用条件；

甲方：深圳星光文体产业开发投资有  
限公司(盖章)  
地址：光明区朝凤路招商局智慧城  
A2 栋 809

法定代表人

或其委托代理人(签章)：

电话：0755—28711531

传真：0755—28711531

合同订立时间：2022年12月29日

合同订立地点：光明区

乙方：铁科院(深圳)检测  
工程有限公司(盖章)  
地址：深圳市光明区玉塘办  
事处红星社区松白路 3022  
号(品尚优谷创意产业园)  
B 栋一楼、C 栋和 E 栋

法定代表人

或其委托代理人(签章)：

电话：0755-27404211

传真：0755-27404211

(四) 光明环境园 PPP 项目施工建设工程质量检测合同

铁科院合同编号专用章

23 SZ 35 03 TJ

(MCCHN-FD-CC-2021)

## 建设工程质量检测合同

工程名称: 光明环境园 PPP 项目施工

承包人合同编号: FCSCKFSZ21001

检测合同编号: GCGS-FW2023-021-005

工程地点: 光明区凤凰街道红坳社区非建成区

委托单位: 中冶华南建设工程有限公司

检测单位: 铁科院(深圳)检测工程有限公司

[2023] 年 [ ] 月

中冶华南建设工程有限公司





如合同实际履行金额超过本合同暂定金额，甲乙双方需另行签订补充协议。

#### 五、合同文件的构成

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.3款赋予的规定一致。

各项合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中冶华南建设工程有限公司合同专用章”方为生效

#### 六、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 七、承诺

1. 甲方承诺按照检测合同的约定支付合同价款。

2. 乙方承诺具备法律法规所要求的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。

3. 乙方承诺按国务院令724号《保障农民工工资支付条例》的精神和要求并结合住房和城乡建设部、人力资源社会保障部制定的《建筑工人实名制管理办法（试行）》以及工程所在地政府各级行政管理部门对规范农民工实名制和工资支付管理的有关要求，按时足额支付农民工工资。

4. 乙方知晓和了解：甲方禁止甲方项目部以及其他任何主体以甲方、甲方分公司或甲方项目部名义对外借款或者支取任何款项。乙方或乙方相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给甲方项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于甲方工程，均与甲方无关，该行为均属于乙方与相关人员个人之间的经济关系，乙方无权向甲方主张任何权利，亦不得要求甲方以工程款抵偿。

5. 乙方同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，甲方所用印鉴仅为中冶华南建设工程有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生法律效力；其它以甲方、甲方项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于甲方项目部公章、技术资料专用章、财务专用章）对外签订合同均不发生任何法律效力。

6. 乙方同意并确认：在本合同中对甲方享有的债权非经甲方书面许可，不得转让，转让无效。乙方因履行本合同而对外负债，进而引发诉讼、仲裁纠纷给甲方造成的包括但不限于员工差旅费、律师费、诉讼费等费用的支出和其他损失的，由乙方方向甲方进行全额赔偿。

7. 乙方同意并承诺：已悉知甲方作为中国五矿所属中国中冶的控股企业的子企业须遵守中国五矿《中国五矿集团有限公司诚信合规手册》《中国五矿集团有限公司反商业贿赂合规指引》及中冶集团和甲方有关合规管理制度和文件中对甲方和第三方（含乙方）的要求，乙方承诺遵守前述文件中有关诚信合规要求，并承担因未遵守前述诚信合规要求而产生的一切责任和后果。

#### 八、检测单位收款信息

开户银行：中国建设银行深圳市红荔支行

开户名称：铁科院（深圳）检测工程有限公司

收款账号：44201592500052504282

#### 九、合同生效

本合同订立时间：2023年1月5日

本合同订立地点：深圳市南山区侨香路4080号侨城坊1号楼

合同双方当事人约定本合同自双方签字、加盖公司公章（或合同专用章）后生效。

#### 十、合同份数

本合同一式[六]份，均具有同等法律效力，委托单位执[四]份，检测单位执[二]份。

(以下无正文)

(此页为签字页, 无正文)

委托单位: 中冷华南建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5F41TQ1W

地址: 深圳市南山区侨香路4080号侨城坊1  
号楼15层

邮政编码: 518000

法定代表人: 王东生

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83257979

传真: 0755-83257979

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行深圳分行营业部

账号: 44250100003400003739

检测单位: 铁科院(深圳)检测工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300792570107B

地址: 深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白  
路3022号(品尚优谷创意产业园)B栋一楼、

C栋和E栋

邮政编码: 518107

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-27404464

传真: 0755-27404211

电子信箱: sztkic@163.com

开户银行: 中国建设银行深圳市红荔支行

账号: 44201592500052504282

(五) 科韵学校建设工程-室内空气污染物检测合同

铁科院合同编号专用章  
24 | SZ | 36 | 082 | JC

正本

## 建设项目检测服务合同

合同名称：科韵学校建设工程-室内空气污染物检测合同

项目地点：深圳市坪山区

甲 方：深圳市坪山区建筑工务署

乙 方：铁科院（深圳）检测工程有限公司

合同编号：检测-[2024]571500001



甲方：深圳市坪山区建筑工务署  
地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧  
法定代表人：黄沛锋  
联系人及联系电话：朱莲娣，15578110326

乙方：铁科院（深圳）检测工程有限公司  
统一社会信用代码：91440300792570107B  
地址：深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路 3022 号（品尚优谷创意产业园）B 栋一楼、C 栋、E 栋  
法定代表人：高明显  
联系人及联系电话：赵智君，13600130925

依照《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方提供科韵学校建设工程-室内环境污染物检测服务事宜，经双方协商一致订立本合同，以资共同遵守。

#### 第一条 工程概况

- 1.工程名称：科韵学校建设工程-室内空气污染物检测
- 2.工程地点：深圳市坪山区
- 3.建设规模：本项目位于碧岭街道汤坑片区，用地面积为 23534.8 m<sup>2</sup>，总建筑面积 82771.33 m<sup>2</sup>，拟建成 54 个班九年一贯制学校，其中小学 36 班、初中 18 班，可提供 2520 个学位。主要建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室、风雨球场、操场、室外景观、围墙等。
- 4.工作范围及内容：对本项目室内甲醛、苯、甲苯、二甲苯、氨、氫、TVOC 共七项参数进行检测。

#### 第二条 相关依据

- 1.坪山区科韵学校建设工程平面布置图；
- 2.《公共场所卫生检验方法第 2 部分：化学污染物》GB/T 18204.2-2014；

注：本表为根据相关规范及验收要求、项目图纸，针对工程特点，初步预计的检测内容及工程量。最终以甲方现场实际委托确认的检测项目为准。实际结算时，若有本表以外新增检测项目则按本合同约定的收费标准及下浮率计费。

#### 第四条 费用及付款方式

##### (一) 合同价款

本项目检测费参照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》（粤建检协〔2006〕8号）计取，并下浮\_\_\_\_\_。

1. 本合同含税暂定价为：¥702720.00元（大写：人民币柒拾万贰仟柒佰贰拾元整）。

详情如下：

编号	检测内容	工作量	单位	单价	合价	备注
1	苯	305	点			标准 11.1.1
2	氢气	305	点			标准 11.1.2
3	甲苯	305	点			标准 11.1.3
4	二甲苯	305	点			标准 11.1.4
5	甲醛	305	点			标准 11.1.5
6	氨	305	点			标准 11.1.6
7	TVOC	305	点			标准 11.1.7
费用总计		1+2+3+4+5+6+7			976000	
					702720	

2. 本结算时，最终工程量以甲方及监理单位确认的现场实际检测工作量计量。最终检测服务费=前述确认后的工作量×合同约定收费标准中的相应综合单价×（1-\_\_\_\_\_），此费用包括乙方工作人员薪酬、办公费用、交通费用、专家评审费、利润和税金等与本检测相关的所有费用，除双方另有约定外，甲方不另计其他任何费用。

3. 最终结算费用以政府财政部门审定价为准，且不高于概算批复列明的相应费用（概算批复如有单列时）。若审定价高于 99.8 万元，以 99.8 万元计；若审定价低于 99.8 万元，按实计取。

3.诚信经营保证书；

4.法定代表人证明及身份证，若是法人委托代理人签字，还需提供法人授权委托书及代理人身份证。

(此页以下无正文)

甲方：(盖章)

法定代表人：

或授权代理人：



乙方：(盖章)

法定代表人：

或授权代理人：



合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订日期：2024年06月20日

## 二、项目负责人业绩

### 项目负责人相关项目业绩表

投标人：铁科院(深圳)检测工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市深汕智 造城产业发展 有限公司	翰林学府项目地 基与基础工程专 项检测服务	深圳市 深汕特别合 作区	翰林学府项目(最新备案名 称为“翰林华庭项目”)位于 深圳深汕特别合作区鹅埠片 区。总用地面积 55316 平方 米,总建筑面积约 245868m, 其中,地下室建筑面积 52262 平方米,规定建筑面积 193606 平方米,规定容积率 ≤3.5,规定建筑面积中住宅 179906 平方米配套商业 9300 平方米、社区健康综合服务 中心 4000 平方米、物业用房 400 平方米。工程桩采用灌注 桩、预制管桩两种类型:灌注 承压端持力层为中/微风化 花岗岩,共计 1127 根,身直 径 800/1000/1200mm,单桩承 载力 4700/7300/10500KN;管 桩采用高强预应力管(AB 型) 共计 1949 根,直径 500mm, 壁厚 100mm,本项目采用摩擦 端承桩,端支撑于强风化花 岗岩(土状),单桩竖向抗压 承载力 2000KN。	2023. 01. 09- 2024. 12. 31	199. 21	

(一) 翰林学府项目地基与基础工程专项检测服务

1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44038120220024006001

标段名称: 翰林学府项目地基与基础工程专项检测服务

建设单位: 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 铁科院(深圳)检测工程有限公司

中标价: 199.2100万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):

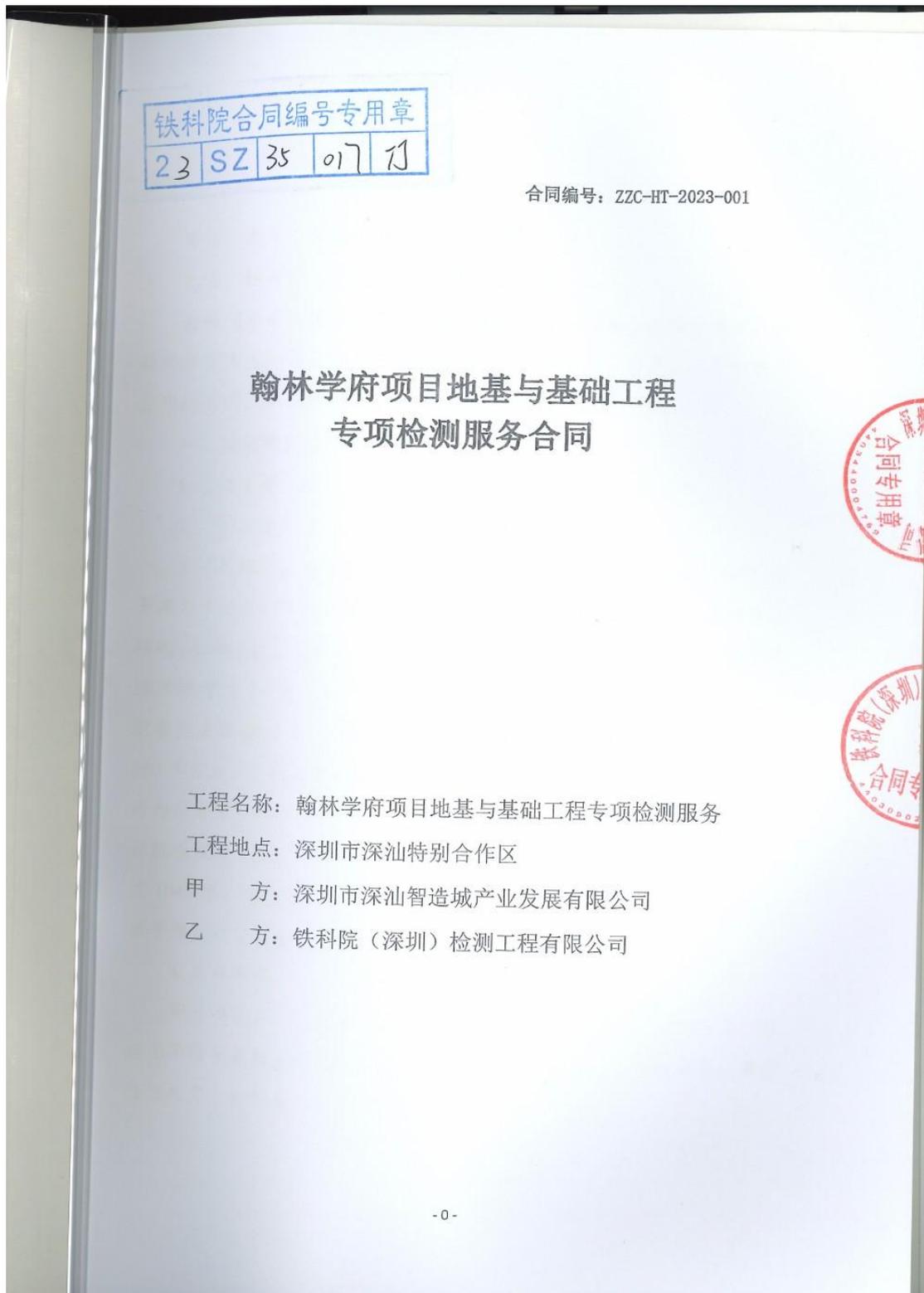
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): *钟建东*

日期: 2022-12-19

查验码: 4619528644406555

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2) 合同关键页



甲方：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

乙方：铁科院（深圳）检测工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目相关检测工作协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况及工作内容

1. 工程名称：翰林学府项目地基与基础工程专项检测服务

2. 工程建设地点：深圳市深汕特别合作区

3. 项目概况：翰林学府项目（最新备案名称为“翰林华庭项目”）位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区。总用地面积 55316 平方米，总建筑面积约 245868 m<sup>2</sup>，其中，地下室建筑面积 52262 平方米，规定建筑面积 193606 平方米，规定容积率≤3.5，规定建筑面积中住宅 179906 平方米、配套商业 9300 平方米、社区健康综合服务中心 4000 平方米、物业用房 400 平方米。工程桩采用灌注桩、预制管桩两种类型：灌注桩承压桩桩端持力层为中/微风化花岗岩，共计 1127 根，桩身直径 800/1000/1200 mm，单桩承载力 4700/7300/10500KN；管桩采用高强预应力管桩（AB 型）共计 1949 根，直径 500mm，壁厚 100mm，本项目采用摩擦端承桩，桩端支撑于强风化花岗岩（土状），单桩竖向抗压承载力 2000KN。

#### 4. 工作内容

甲方委托乙方完成翰林学府项目地基与基础工程专项检测服务，包括但不限于混凝土预制桩低应变、抗压静载（含试桩）、抗拔静载、灌注桩低应变、钻芯等检测，并出具报告。

## 二、工作服务期

试桩检测根据现场情况提前进场，具体开工时间以甲方书面指令为准，竣工时间以完成所有检测内容为准，至完成翰林学府项目所有地基与基础工程检测内容并出具发包人认可的检测报告为止（完成每项检测工作后，须在7个工作日内提供相应的检测成果）。

## 三、合同价款及支付方式

### 3.1 合同价款

3.1.1 计价方式：固定综合单价。

3.1.2 本合同以人民币为计价和结算货币，合同暂定总价为人民币（大写）：壹佰玖拾玖万贰仟壹佰元整，小写：1992100.00元，其中暂列金人民币（大写）：壹拾陆万肆仟陆佰贰拾元整，小写：164620.00元。不含税价为人民币（大写）：壹佰捌拾柒万玖仟叁佰叁拾玖元陆角贰分，小写：1879339.62元，税金为人民币（大写）：壹拾壹万贰仟柒佰陆拾元叁角捌分，小写：112760.38元。增值税税率为6%，如因国家政策变化或税率调整，合同暂定总价不变，税金作相应调整。

每次申请付款前，乙方需根据甲方财务管理要求提供付款资料及等额有效增值税专用发票。

暂列金额是甲方为可能发生的工程变更或签证而预留的金额，并非直接支付给乙方的实际费用，由甲方控制使用。结算时，应按实际发生的金额进行结算，剩余部分归甲方所有。

### 3.1.3 中标净下浮率

### 3.1.4 结算价

(1) 本合同为固定综合单价合同，最终按实际完成确认的工程量结算。清单中固定综合单价已综合考虑完成检测工作所需全部费用。包括但不限于设备进出场（多次）、仪器设备搭设、按设计及规范要求进行检测、数据记录分析、出具报告的费用，加荷体吊装运输、锚桩费、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费及有关文件规定的调价、政府部门所规定的需要缴纳的任何费用、税金、涨价风险、相关措施费、配合费等全部费用，结算时不再调整。

(2) 对于无清单单价的项目，定价方法如下：

①增加类似工作内容的可参考本服务类似检测项的单价；

②若甲方要求增加合同清单外的工作内容时，乙方不得拒绝，按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价[2015]8号文》计算得出单项检测的指导价，并根据合同中标净下浮率下浮后确定新增检测项的综合单价，新增检测项的综合单价=指导价×(1-中标净下浮率)。

③若新增项目内容不能按照上述①、②进行计算综合单价，则按市场询价后，经甲乙双方协商一致后定价，不参与下浮。

翰林学府项目地基与基础工程专项检测服务工程量清单							
序号	桩型	检测方法	单位	工程量	单价(元)	合价(元)	备注
1	灌注桩	灌注桩低应变	根	455			
2		灌注桩钻芯法 (暂定 30m/根)	米	5580			
3	预制	预应力管桩低应变	根	643			

4	管桩	预应力管桩抗压静载 (单桩承载力 400 吨)	根	21			
5		预应力管桩抗拔静载 (抗拔 100 吨)	根	12			
6	暂列金 (元)				164620.00		
7	合计				1992100.00		
<p>说明:</p> <p>1、按规定和业主要求进行检测,包括但不限于设备进出场、仪器设备搭设、按设计及规范要求进行检测、数据记录分析、出具报告等一切工程费用。</p> <p>2、具体检测批次顺序按业主要求为准。</p> <p>3、以上含税综合单价为完成本次工程所需的一切费用,包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费以及有关文件规定的调价、政府部门所规定的需要缴纳的任何费用、税金、涨价风险、相关措施费、配合费等全部费用。</p> <p>4、安全文明、夜间施工、雨季施工、赶工措施以及市容、城管、环保,所需的费用包括在投标报价中。</p> <p>5、本服务需提供增值税专用发票,投标人按招标清单报价,综合单价包干,最终结算工程量以甲乙双方共同确认的实际施工检测的工程量核定为准。</p> <p>6、投标单位已将多次检测进出场的费用,试坑开挖、桩头处理、加荷体吊装运输、锚桩及焊接费考虑到本次清单报价中。</p> <p>7、本项目不接受不平衡报价,招标人有权对中标人严重偏离市场价格的综合单价按照中标净下浮率予以调整:当中标综合单价高于粤建检协[2015]8号文计取的综合单价<math>\times</math>(1-本工程净下浮率)时,若实际结算工程量(含设计变更)超过对应项目的招标工程量,超过部分的修正综合单价=按粤建检协[2015]8号文计取的综合单价<math>\times</math>(1-本工程净下浮率)。对于中标综合单价明显低于粤建检协[2015]8号文计取的综合单价<math>\times</math>(1-本工程净下浮率)(即下浮率超过本工程中标净下浮率15%以上),若实际结算工程量(含设计变更)少于对应项目的招标工程量,则减少部分按招标控制价对应项目的综合单价按本工程净下浮率下浮后进行扣减。</p>							

### 3.2 支付方式

合同签约总价由合同基本费用(合同签约总价(不含暂列金)的90%)和合同绩效费用(合同签约总价(不含暂列金)的10%)及暂列金组成。即合同基本费用 1644732.00 元,合同绩效费用 182748 元。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。最终履约评价得分80分及以上绩效费用按100%支付,得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付,低于60分绩效费用不予支付。

本合同为固定综合单价,最终按实际完成工程量付款。

合同自甲方、乙方签字并盖章后生效，至甲、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

#### 十一、合同份数

本合同一式 12 份，具有同等法律效力，甲方执 8 份，乙方执 4 份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

钟建安

乙方（盖章）：铁科院（深圳）检测工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳市红荔支行

账号：44201592500052504282

日期：2023年01月09日

附件3：项目投入人员安排表

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	郭栋	检测部部长	高级工程师	<p>主要简历：2010.8~2011.2，在上海铁路局上海工务大修段，任安全员；2011.2~2015.8，在上海铁路局上海工务大修段，任安全主任；2015.9~至今铁科院（深圳）检测工程有限公司，任检测部部长。</p> <p>经验及承担过的项目：1. 市第二十三高级中学项目基坑支护工程、桩基与地基基础工程检测服务 2. 深圳市白石岗项目基坑支护、桩基础检测工程 3. 帆湾海寓地基础检测 4. 电连技术产业园土石方与基坑支护工程 5. 峰境誉府（A520-0175）项目桩基础检测工程 6. 深汕比亚迪汽车工业园地基与桩基检测 7. 民轩揽翠台项目桩基检测工程等。</p>
2	技术负责人	王金	技术总工程师	高级工程师	<p>主要简历：2004.7~2007.8，铁科院（深圳）检测工程有限公司，桩基结构组检测员、组长；2007.9~2013.6，铁科院（深圳）检测工程有限公司，地基基础检测部部长；2013.7~至今，铁科院（深圳）检测工程有限公司，总工程师。</p> <p>经验及承担过的项目：1. 市第二十三高级中学项目基坑支护工程、桩基与地基基础工程检测服务 2. 公明第二小学改扩建工程地基基础及桩基础工程检测 3. 深圳实验光明学校（原新城学校）基坑支护及地基基础工程检测 4. 电连技术产业园土石方与基坑支护工程 5. 卫光生命科学园（二期）土石方、基坑支护及桩基础工程（3栋、基坑支护 6. 深汕比亚迪汽车工业园地基与桩基检测 7. 深圳市白石岗项目基坑支护、桩基础检测工程等。</p>
3	质量负责人	闫小庆	结构专业主任	高级工程师	<p>主要简历：2003.9-2006.7华南理工大学城市建设研究所；从事设计绘图；任绘图员；2006.7-2008.9中国轻工业南宁设计院；从事结构检测；任项目负责人；2008.9-2017.6广州市化工设计所；从事结构鉴定；任专业负责人；2017.7-至今中国铁道科学研究院深圳研究设计</p>

### 三、近三年审计报告

#### 1) 2023年审计报告

**PAN-CHINA**

*Certified Public Accountants*

铁科院（深圳）检测工程有限公司

2023 年度审计报告

## 目 录

一、审计报告.....	第 1—3 页
二、财务报表.....	第 4—8 页
(一) 资产负债表.....	第 4 页
(二) 利润表.....	第 5 页
(三) 现金流量表.....	第 6 页
(四) 所有者权益变动表.....	第 7—8 页
三、财务报表附注.....	第 9—46 页
四、执业资质证书.....	第 47—50 页



您可使用手机“扫一扫”或进入 <https://acc.mo1.gov.cn> 进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号:京244362HYGR



## 审计报告

天健京审〔2024〕302号

铁科院（深圳）检测工程有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了铁科院（深圳）检测工程有限公司（以下简称深圳检测工程）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳检测工程2023年12月31日的财务状况，以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳检测工程，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳检测工程管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则中与编制资产负债表、利润表及现金流量表相关的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致



的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳检测工程的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

深圳检测工程治理层（以下简称治理层）负责监督深圳检测工程的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳检测工程持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披



露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳检测工程不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就深圳检测工程中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所



中国注册会计师：

姜波



中国注册会计师：

徐艳



二〇二四年三月二十五日







### 利润表

2022年度

利润表

单位：人民币元

项目	行号	本期金额	上期金额
一、营业收入	(一)	112,713,062.54	92,891,061.51
二、营业成本	(二)	112,713,062.54	92,891,061.51
三、营业利润	(三)	67,356,918.27	67,429,152.18
四、营业外收入	(四)	200,914.84	348,948.79
五、营业外支出	(五)	27,779,260.82	23,088,537.82
六、利润总额	(六)	3,778,572.31	3,710,443.29
七、所得税费用	(七)	1,033,872.31	-540,364.70
八、净利润	(八)	2,744,700.00	3,250,807.99
九、其他综合收益	(九)	96.89	178,260.27
十、综合收益总额	(十)	2,841,596.89	3,429,068.26
归属于母公司所有者的综合收益总额	(十一)	2,841,596.89	3,429,068.26
归属于少数股东的综合收益总额	(十二)	-	-

法定代表人：高耀

主管会计工作负责人：李睿

会计机构负责人：刘志杰



## 现金流量表

2023年度

编制单位：亿通智（深圳）检测工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		74,168,650.22	78,395,836.04
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,307,470.68	1,064,356.19
经营活动现金流入小计		76,476,120.90	79,460,192.23
购买商品、接受劳务支付的现金		45,744,131.81	47,257,601.22
支付给职工及为职工支付的现金		34,545,055.75	26,059,787.97
支付的各项税费		3,575,579.60	5,016,248.52
支付其他与经营活动有关的现金		1,073,168.12	1,887,006.90
经营活动现金流出小计		84,937,935.58	83,250,614.61
经营活动产生的现金流量净额	(二十九)	-8,461,814.68	-3,790,452.38
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,219,521.30	4,126,103.99
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,219,521.30	4,126,103.99
投资活动产生的现金流量净额		-4,219,521.30	-4,126,103.99
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		15,595,291.63	15,595,291.63
筹资活动现金流出小计		15,595,291.63	15,595,291.63
筹资活动产生的现金流量净额		-15,595,291.63	-15,595,291.63
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
	(二十九)	-28,276,627.61	-7,916,556.37
五、现金及现金等价物净增加额	(二十九)	-30,837,286.33	-38,753,842.70
加：期初现金及现金等价物余额	(二十九)	2,560,658.72	30,837,286.33
六、期末现金及现金等价物余额	(二十九)	-30,837,286.33	-30,837,286.33

注：表中列示项目为金融类企业专用；带\*科目为合并会计报表专用

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

李睿

会计机构负责人：

刘志杰





# 所有者权益变动表

金额单位：人民币元

项目	本期金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额	合计	所有者权益合计	
一、所有者权益合计	10,000,000.00					3,740,750.02			25,133,220.70	38,874,020.72	38,874,020.72
二、本年年初余额	10,000,000.00					3,740,750.02			25,133,220.70	38,874,020.72	38,874,020.72
三、本年增减变动金额											
（一）综合收益总额											
1. 净利润											
2. 其他综合收益											
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
（四）专项储备											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
3. 其他											
（五）其他											
四、所有者权益合计	10,000,000.00					3,740,750.02			25,133,220.70	38,874,020.72	38,874,020.72

法定代表人：李睿  
 财务总监：李睿  
 会计机构负责人：李睿  
 编制日期：2023年12月31日





## 2) 2022年审计报告

铁科院（深圳）检测工程有限公司  
审计报告  
天职业字[2023]7954号

---

### 目 录

审计报告	1
2022年度财务报表	4
2022年度财务报表附注	10

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行验证。  
报告编号：京23KCP01666



审计报告

天职业字[2023]7954号

铁科院（深圳）检测工程有限公司：

**一、 审计意见**

我们审计了铁科院（深圳）检测工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

**二、 形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、 管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**四、 注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]7954号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]7954号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





资产负债表

编制单位：铁科工程检测有限公司 2022年12月31日 单位：元

项目	行次	期末余额	年初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	1			
货币资金	2			
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收账款	8			
应收账款	9	40,092,882.64	21,707,225.05	七、(一)
应收款项融资	10			
预付款项	11	3,010,021.08	1,577,707.90	七、(二)
△应收保理	12			
△应收分期账款	13			
△应收分拆基金转让款	14			
应收贵金属中管理款	15	30,837,286.34	38,753,842.70	
其他应收款	16	3,134,982.99	743,281.78	七、(三)
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19			
其中：原材料	20			
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22			
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24		308,482.91	
其他流动资产	25			
<b>流动资产合计</b>	26	<b>78,445,183.04</b>	<b>63,606,557.38</b>	
<b>非流动资产：</b>	27			
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
△可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
△持有至到期投资	32			
长期应收款	33			
长期股权投资	34			
其他权益工具投资	35			
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37			
固定资产	38	7,806,817.13	6,838,952.71	七、(四)
其中：固定资产原价	39	20,083,027.95	17,427,796.03	七、(四)
累计折旧	40	12,276,190.82	10,588,836.29	七、(四)
固定资产减值准备	41			
在建工程	42			
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45			
无形资产	46	653,103.51	205,911.56	七、(五)
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49			
递延所得税资产	50	173,403.48	150,841.56	七、(六)
其他非流动资产	51			
其中：递延准备物资	52			
<b>非流动资产合计</b>	53	<b>8,633,440.12</b>	<b>7,255,716.86</b>	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
<b>资产总计</b>	74	<b>87,078,623.16</b>	<b>70,862,274.24</b>	

法定代表人：高明基 主管会计工作负责人：高明基 会计机构负责人：刘志杰





资产负债表 (续)

编制单位: 铁科重工股份有限公司 2022年12月31日 单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产:</b>	76			
货币资金	76			
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融资产	79			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	80			
衍生金融资产	81			
应收票据	82			
应收账款	83	1,779,267.45	1,862,651.29	七、(七)
应收款项融资	84		16,685,716.29	
合同资产	85	31,303,672.54	15,587,463.67	七、(八)
△未终止确认的金融资产	86			
△应收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	976,536.45	728,279.68	七、(九)
其中: 应付工资	91			
应付福利费	92			
■其中: 职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	1,012,953.99	1,298,515.31	七、(十)
其中: 应交税金	95	1,012,953.99	1,298,515.31	
其他应付款	96	5,168,208.80	1,133,731.61	七、(十一)
其中: 应付股利	97			
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101			
其他流动负债	102			
<b>流动资产合计</b>	103	43,212,569.20	36,820,391.12	
<b>非流动负债:</b>	104			
△保险合同准备金	105			
长期借款	106			
应付债券	107			
其中: 优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110			
长期应付款	111			
长期应付职工薪酬	112			
预计负债	113			
递延收益	114			
递延所得税负债	115			
其他非流动负债	116			
其中: 特准储备基金	117			
<b>非流动负债合计</b>	118			
<b>负债合计</b>	119	43,212,569.20	36,820,391.12	
<b>所有者权益(或股东权益):</b>	120			
实收资本(或股本)	121	10,000,000.00	10,000,000.00	七、(十二)
资本公积	122			
国有资本公积	123	10,000,000.00	10,000,000.00	七、(十二)
其他资本公积	124			
库存股	125			
其他权益工具	126			
其中: 优先股	127			
永续债	128			
盈余公积	129			
法定盈余公积	130	10,000,000.00	10,000,000.00	七、(十三)
其他综合收益	131			
其中: 外币报表折算差额	132			
专项储备	133			
盈余公积	134	3,730,756.93	2,696,239.75	七、(十三)
其中: 法定盈余公积	135	3,730,756.93	2,696,239.75	七、(十三)
任意盈余公积	136			
储备基金	137			
企业发展基金	138			
专项储备	139			
△一般风险准备	140			
未分配利润	141	30,135,297.03	28,829,142.37	七、(十四)
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	142	43,866,053.96	33,525,882.12	
少数股东权益	143			
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	144	43,866,053.96	33,525,882.12	
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>	145	87,078,623.16	70,346,273.24	

法定代表人: 高明显

主管会计工作负责人: 高明显

会计机构负责人: 刘志杰





利润表

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	92,884,004.53	83,436,471.61	
其中：营业收入	2	92,884,004.53	83,406,471.61	七、(十五)
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	81,812,289.98	72,901,091.29	
其中：营业成本	7	54,022,163.13	50,362,023.46	七、(十五)
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△租赁费	10			
△折旧费和摊销	11			
△按照预期信用损失法计提的损失准备	12			
△保单红利支出	13			
△单独保费	14			
税金及附加	15	310,818.70	369,277.76	
销售费用	16			
管理费用	17	25,300,537.62	18,803,707.87	
研发费用	18	3,720,145.29	4,032,189.97	
财务费用	19	-588,384.76	-92,192.72	
其中：利息费用	20			
利息收入	21	115,565.27	100,071.81	
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22			
其他	23			
加：其他收益	24	171,242.70	479,764.13	七、(十六)
投资收益(损失以“-”号填列)	25			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	102,803.97	-109,200.70	七、(十七)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	11,051,911.22	10,332,620.78	
加：营业外收入	35	9,552.00	0.37	七、(十八)
其中：政府补助	36			
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	37	12,152.81	23,129.83	七、(十九)
减：所得税费用	38	11,019,210.11	10,308,891.32	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	39	1,309,608.57	1,418,436.06	七、(二十)
(一)按所有权归属分类：	40	10,310,171.84	8,800,458.26	
归属于母公司所有者的净利润	41			
归属于少数股东的净利润	42	10,310,171.84	8,800,458.26	
(二)按经营持续性分类：	43			
持续经营净利润	44	10,310,171.84	8,800,458.26	
终止经营净利润	45			
六、其他综合收益的税后净额	46			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	47			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	48			
1.重新计量设定受益计划变动额	49			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	50			
3.其他权益工具投资公允价值变动	51			
4.企业自身信用风险公允价值变动	52			
5.其他	53			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	54			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	55			
2.其他债权投资公允价值变动	56			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	57			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	58			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	59			
6.其他债权投资信用减值准备	60			
7.现金流量套期损益(现金流量套期损益的有效部分)	61			
8.外币财务报表折算差额	62			
9.其他	63			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	64			
七、综合收益总额	65	10,310,171.84	8,800,458.26	
归属于母公司所有者的综合收益总额	66	10,310,171.84	8,800,458.26	
归属于少数股东的综合收益总额	67			
八、每股收益：	68			
基本每股收益	69			
稀释每股收益	70			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	71			

法定代表人：高明星

主管会计工作负责人：高明星

会计机构负责人：刘志杰





现金流量表

编制单位：铁科院《深圳》检测工程有限公司		2022年度		金额单位：元
	行次	本期金额	上期金额	附注序号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金	1			
△客户存款和同业存放款项净增加额	2	76,396,836.04	73,018,858.53	
△向中央银行借款净增加额	3			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	4			
△收到原保险合同赔款的现金	5			
△收到再保业务现金净额	6			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	7			
△收取利息、手续费及佣金的现金	8			
△拆入资金净增加额	9			
△回购业务资金净增加额	10			
△收到的税费返还	11			
△收到其他与经营活动有关的现金	12			
收到其他与经营活动有关的现金	13			
收到其他与经营活动有关的现金	14			
收到其他与经营活动有关的现金	15	1,064,356.19	2,603,088.75	
<b>经营活动现金流入小计</b>	16	77,461,192.23	75,622,547.30	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	47,257,601.22	33,004,121.65	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔款的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	26,059,787.97	23,954,973.40	
支付的各项税费	25	5,016,248.52	4,780,283.43	
支付其他与经营活动有关的现金	26	1,887,006.50	3,040,047.71	
支付其他与经营活动有关的现金	27	83,350,544.61	64,778,429.19	
<b>经营活动现金流出小计</b>	28	133,510,388.82	109,555,855.38	七、(二十一)
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	29	-56,049,196.59	-33,933,308.08	
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>				
收回投资收到的现金	30			
取得投资收益收到的现金	31			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32		2,396.80	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
收到其他与投资活动有关的现金	35			
<b>投资活动现金流入小计</b>	36		2,396.80	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	37	4,126,403.99	3,224,234.86	
投资支付的现金	38			
△质押贷款净增加额	39			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	40			
支付其他与投资活动有关的现金	41			
支付其他与投资活动有关的现金	42			
<b>投资活动现金流出小计</b>	43	4,126,403.99	3,224,234.86	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	44	-4,126,403.99	-3,224,234.86	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>				
吸收投资收到的现金	45			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	46			
取得借款收到的现金	47			
收到其他与筹资活动有关的现金	48			
收到其他与筹资活动有关的现金	49			
偿还债务支付的现金	50			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	51			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	52			
支付其他与筹资活动有关的现金	53			
支付其他与筹资活动有关的现金	54			
<b>筹资活动现金流出小计</b>	55			
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	56			
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	57			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	58	-7,916,556.37	7,632,276.05	七、(二十二)
加：期初现金及现金等价物余额	59	38,753,842.70	31,121,566.65	七、(二十三)
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	60	30,837,286.33	38,753,842.70	七、(二十三)

法定代表人： 袁明强

主管会计工作负责人：高明强

会计机构负责人：刘志杰





所有者权益变动表(续)

项 目	母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计			
	实收资本		资本公积		其他综合收益	其他	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额					
	15	16	17	18									19	20	21
一、上年年末余额	10,000,000.00							1,807,605.29		12,827,726.04	21	25	26	27	28
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额	10,000,000.00							1,807,605.29		12,827,726.04	21	25	26	27	28
三、本年年末余额	10,000,000.00							1,807,605.29		12,827,726.04	21	25	26	27	28
四、所有者权益变动额															
(一) 综合收益总额															
(二) 所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 专项储备提取和使用															
1. 提取专项储备															
2. 使用专项储备															
(四) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
其中：法定盈余公积															
任意盈余公积															
转作股本的盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 利润分配费用															
4. 其他															
(五) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
五、所有者权益	10,000,000.00							1,807,605.29		12,827,726.04	21	25	26	27	28



编制单位：深城江工程技术有限公司 2022年度 人民币元

会计机构负责人：刘忠强

主管会计工作负责人：肖耀星

法定代表人：肖耀星



3) 2021年审计报告

**PAN-CHINA**

*Certified Public Accountants*

铁科院（深圳）检测工程有限公司

2021 年度财务报表

审计报告



## 北京注册会计师协会 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	3300000111022022766003341
报告名称:	铁科院(深圳)检测工程有限公司2021年度财务报表审计报告
报告文号:	天健京审(2022)3664号
被审(验)单位名称:	铁科院(深圳)检测工程有限公司
会计师事务所名称:	天健会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年03月31日
报备日期:	2022年05月10日
签字注册会计师:	姜波(110002670037), 徐艳军(110002670053)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

## 目 录

一、审计报告.....	第 1—3 页
二、财务报表.....	第 4—7 页
(一) 资产负债表.....	第 4 页
(二) 利润表.....	第 5 页
(三) 现金流量表.....	第 6 页
(四) 所有者权益变动表.....	第 7 页
三、财务报表附注.....	第 8—35 页



## 审计报告

天健京审〔2022〕3664号

铁科院（深圳）检测工程有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了铁科院（深圳）检测工程有限公司（以下简称检测工程公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了检测工程公司2021年12月31日的财务状况，以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于检测工程公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

检测工程公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估检测工程公司的持续经营能力，披露与

持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

检测工程公司治理层（以下简称治理层）负责监督检测工程公司的财务报告过程。

#### **四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对检测工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致检测工程公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反

映相关交易和事项。

(六) 就检测工程公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

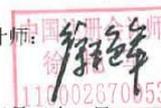
天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月三十一日

# 资产负债表

2021年12月31日

金额单位：人民币元

编制单位： 北京天院会计师事务所有限公司	项目	期末余额	期初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	注释号	期末余额	期初余额
	流动资产：			流动负债：			
	货币资金		31,131,572.65	短期借款			
	以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产			
	衍生金融资产			衍生金融负债			
	应收票据	(一)	21,707,235.04	应付票据	(十)	1,169,651.39	416,586.50
	应收账款	(二)	16,733,845.09	应付账款	(十一)	16,985,730.39	34,004,930.63
	☆应收款项融资	(三)	1,577,707.90	预收款项	(十二)	15,507,463.67	
	预付账款	(四)	39,497,124.48	☆合同负债			
	其他应收款	(四)	39,497,124.48	△代理承销证券款			
	其中：应收股利			应付职工薪酬	(十三)	725,279.69	555,731.89
	应收利息			其中：应付工资			
	应收租金			应付福利费			
	△买入返售金融资产			其中：职工奖励及福利基金	(十四)	1,298,515.34	1,242,780.10
	存货			应交税费	(十五)	1,298,515.34	1,242,780.10
	其中：原材料			其中：应交税金			
	库存商品(产成品)			其他应付款			
	☆合同资产			其中：应付股利			
	持有待售资产			△应付手续费及佣金			
	一年内到期的非流动资产	(五)	308,489.94	△应付分保账款			
	其他流动资产			持有待售负债			
	流动资产合计		63,090,557.39	一年内到期的非流动负债			
				其他流动负债			
				流动负债合计		36,820,391.12	37,264,155.37
				非流动负债：			
				△保险合同准备金			
				长期借款			
				应付债券			
				其中：优先股			
				永续债			
				☆租赁负债			
				长期应付款			
				长期应付职工薪酬	(十六)		100,000.00
				预计负债			
				递延收益			
				递延所得税负债			
				其他非流动负债			
				其中：特准储备基金			
				非流动负债合计		36,820,391.12	37,364,155.37
				负债合计		73,640,782.24	74,628,310.74
	非流动资产：			所有者权益(或股东权益)：	(十七)	10,000,000.00	10,000,000.00
	△发放贷款和垫款			实收资本(或股本)		10,000,000.00	10,000,000.00
	☆债权投资			国家资本			
	可供出售金融资产			国有法人资本			
	☆其他债权投资			集体资本			
	持有至到期投资			民营资本			
	长期应收款			外商资本			
	长期股权投资			减：已归还投资			
	☆其他权益工具投资			实收资本(或股本)净额	(十八)	10,000,000.00	10,000,000.00
	☆其他非流动金融资产			其他权益工具			
	投资性房地产			其中：优先股			
	固定资产	(六)	6,838,959.74	永续债			
	其中：固定资产原价		17,127,796.03	资本公积			
	累计折旧		10,288,836.29	减：库存股			
	固定资产减值准备			其他综合收益			
	在建工程			其中：外币报表折算差额	(十八)	2,696,734.75	1,807,693.92
	生产性生物资产			盈余公积		2,696,734.75	1,807,693.92
	油气资产			其中：法定公积金			
	☆使用权资产			任意公积金			
	无形资产	(七)	265,914.56	储备基金			
	开发支出			企业发展基金			
	商誉			回购归还投资			
	长期待摊费用	(八)	75,003.69	△一般风险准备	(十九)	29,829,182.37	12,827,729.94
	递延所得税资产	(九)	150,841.56	未分配利润		33,505,882.12	24,635,423.86
	其他非流动资产			归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		70,346,273.24	61,589,579.93
	其中：特准储备物资			少数股东权益			
	非流动资产合计		7,275,715.66	所有者权益(或股东权益)合计		70,346,273.24	61,589,579.93
	资产总计		70,366,273.05	负债和所有者权益(或股东权益)总计		70,366,273.05	74,628,310.74

注：表中带\*项目为合并会计报表专用，△加号项目为金融类企业专用，☆项目为外商投资企业专用，加号项目为执行新收入/新租赁/新金融工具准则企业适用。

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

# 利润表

2021年度

企财02表

编制单位：铁和院（深圳）检测工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		83,886,471.64	52,736,770.16
其中：营业收入	(二十)	83,886,471.64	52,736,770.16
二、营业总成本		73,904,001.29	45,220,134.53
其中：营业成本	(二十)	50,762,023.46	29,855,263.78
税金及附加	(二十一)	369,277.76	345,547.20
销售费用			
管理费用	(二十二)	18,832,702.82	15,079,042.84
研发费用	(二十三)	4,032,189.97	
财务费用	(二十四)	-92,192.72	-59,719.29
其中：利息费用			
利息收入		109,071.81	73,032.09
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	(二十五)	479,754.13	140,522.11
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）	(二十六)	-130,200.70	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(二十七)		-186,545.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		10,332,023.78	7,470,611.76
加：营业外收入	(二十八)	0.37	0.18
其中：政府补助			
减：营业外支出	(二十九)	23,129.83	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,308,894.32	7,470,611.94
减：所得税费用	(三十)	1,418,436.06	1,193,219.29
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,890,458.26	6,277,392.65
(一) 按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		8,890,458.26	6,277,392.65
少数股东损益			
(二) 按经营持续性分类：			
持续经营净利润		8,890,458.26	6,277,392.65
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		8,890,458.26	6,277,392.65
归属于母公司所有者的综合收益总额		8,890,458.26	6,277,392.65
*归属于少数股东的综合收益总额			

注：表中带\*科目为合并会计报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用；加☆为执行新收入/新金融工具准则企业适用

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

2021年度

编制单位：铁科院（深圳）检测工程有限公司

企财03表  
单位：人民币元

项 目	注释号	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		73,018,858.55	62,886,540.87
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,603,688.75	615,696.12
经营活动现金流入小计		75,622,547.30	63,502,236.99
购买商品、接受劳务支付的现金		33,003,124.65	22,888,533.64
支付给职工及为职工支付的现金		23,600,366.45	16,804,915.86
支付的各项税费		4,780,283.43	4,395,548.05
支付其他与经营活动有关的现金		3,394,654.66	10,142,389.68
经营活动现金流出小计		64,778,429.19	54,231,387.23
经营活动产生的现金流量净额		10,844,118.11	9,270,849.76
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,386.80	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,386.80	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,224,234.86	1,893,550.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		3,224,234.86	1,893,550.00
投资活动产生的现金流量净额		-3,221,848.06	-1,893,550.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		7,622,270.05	7,377,299.76
五、现金及现金等价物净增加额		31,131,572.65	23,754,272.89
加：期初现金及现金等价物余额		38,753,842.70	31,131,572.65
六、期末现金及现金等价物余额			

注：加△楷体项目为金融类企业专用。

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

### 所有者权益变动表

2022年度

项目	母公司				子公司				合并			
	年初余额		本期增加		年初余额		本期增加		年初余额		本期增加	
	账面余额	其他权益变动	净利润	其他综合收益	账面余额	其他权益变动	净利润	其他综合收益	账面余额	其他权益变动	净利润	其他综合收益
一、所有者权益合计	10,000,000.00				10,000,000.00				10,000,000.00			
二、实收资本(或股本)	10,000,000.00				10,000,000.00				10,000,000.00			
三、资本公积												
四、盈余公积												
五、未分配利润												
六、其他综合收益												
七、所有者权益合计	10,000,000.00				10,000,000.00				10,000,000.00			
八、所有者权益合计	10,000,000.00				10,000,000.00				10,000,000.00			



财务总监:   
 董事长: 张立军

天圆会计师事务所(特殊普通合伙)  
 北京分所 审核盖章

