

标段编号：2410-440300-04-01-900016001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：观澜街道综合性文化服务中心改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建昱建工集团有限公司

日期：2024年11月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业营业执照、资质证书扫描件。
2	企业同类工程业绩	<p>提供近五年（自截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的在建或已竣工的同类工程业绩（同类工程业绩是指装修改造类工程业绩），不超过 3 项，须列表说明，超过 3 项取列表前 3 项）。具体要求如下： 1. 在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间），竣工验收报告或已完工证明。 2. 提供的证明文件应能体现工程项目概况/建设内容、工作内容、类似业绩合同额、合同盖章签字页、合同签订时间等。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（须加盖业主公章）进行辅证（投标人自行开具证明无效）。 3. 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的类似业绩截图凭证，截图应体现项目及投标人单位信息。若招标人查询不到该业绩，则不予认可。 4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。 5. 佐证材料应体现类似业绩具体金额，若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额，若合同未体现，可提供政府部门批复或业主证明材料等。投标人自行出具的证明不予认可。 6. 对于投</p>

		<p>标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程的业绩,其他成员单位承担的业绩不予认可，提供的合同原件扫描件须体现本投标人承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的红头证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。7.若投标人单位名称变更的，须提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具名称变更通知书等证明材料。</p>
3	项目管理班子人员配备情况	<p>投标人至少须配备项目经理、技术负责人、质量负责人、质量员、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员），提供上述人员注册证书（若有）、职称（若有）、上岗证，拟投入人员的近六个月连续缴纳社保资料（社保部门网页或窗口打印资料均可），须提供社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址。</p>
4	履约评价	<p>提供近三年(自截标之日起倒推)投标人获得的行政或事业单位出具的施工类项目履约评价(不超过3项,若提供超过3项则只按前3项计取)。注：(1)履约评价为合同完成履约评价；(2)证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页；(3)证明材料需体现评价等级，如优、良、合格等，若未体现评价等级，则不予认可；(4)以履约评价落款时间为准，证明材料如未体现评价时间、建设单位公章，则不予认可。</p>
5	企业信用	<p>由招标人查询近1年内（从发布公告之日起倒推）在国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/home（信用建设）、中国执行信息公开网 http://zxgk.court.gov.cn（综合查询被执行人、失信被执行人）、信用中国</p>

		<p>https://www.creditchina.gov.cn (信用信息-行政处罚、信用服务-重点领域严重失信主体名单查询)、广东省住建厅平台 http://zfcxjst.gd.gov.cn (信息公开-信用信息双公开-行政处罚公示-诚信信息) 以及深圳市建设部门 http://zjj.sz.gov.cn (信用信息双公示行政处罚、红色警示)、交通部门官方网站查询的无行政处罚记录 (安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标、围标串标) http://jtys.sz.gov.cn (政务公开-信用信息双公示-信息公示-行政处罚)。</p> <p>备注：企业信用由招标人自行查询，投标人无需提供查询截图等证明材料。</p>
6	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。
7	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

附件 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市建昱建工集团有限公司	注册资本	12200 万元	成立日期	2014. 10. 08
企业法人代表	范泽铭	企业技术人员数量 (人)	64	企业类型	民营企业
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 模板脚手架专业承包不分等级 环保工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级				
公司注册地址	深圳市龙华区民治街道利金城华侨新村公寓 22 栋				
联系人	陈楚彬	联系电话	0755-28220763	邮箱	/
其他	/				

备注:

- 1、提供企业营业执照、资质证书扫描件;
- 2、如果表中填写的内容与查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码
914403003193302559

营业执照

(副本)



名称 深圳市建昱建工集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 范泽铭

成立日期 2014年10月08日
住所 深圳市龙华新区民治街道利金城华侨新村公寓22栋

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年 07月 12日

变更（备案）通知书

22207333554

深圳市建昱建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年七月十二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳正汇源建设工程有限公司

变更后名称：深圳市建昱建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244172393

企业名称: 深圳市建昱建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403003193302559

法定代表人: 范泽铭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道利金城华侨新村公寓22栋

有效期至: 至 2028年12月20日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344029481

企业名称: 深圳市建昱建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403003193302559

法定代表人: 范泽铭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道利金城华侨新村公寓22栋

有效期至: 至 2028年12月25日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日



2、企业同类工程业绩

附件 2:

企业同类工程业绩一览表

1、工程名称：龙华中学学生宿舍楼整体改造工程

(合同金额：1110 万元；合同签订时间：2023. 11. 15；竣工验收时间：2024. 4. 29) 工程内容：本项目拟对现有的两栋学生宿舍楼进行整体改造，建筑面积 8585 平方米，其中，内宿舍楼 1-3 层、外宿舍楼 A 栋 2-4 层室内部分不在本次改造范围内。主要建设内容包括装饰、安装等工程，

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3362040>

2、工程名称：观澜市场二楼升级改造工程

(合同金额：510 万元；合同签订时间：2019. 11. 1；竣工验收时间：2020. 1. 10) 工程内容：本工程为升级改造室内装修项目，建筑面积约 2800 平方米，施工内容包含拆除工程、装饰工程、强电工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、楼梯改造工程、廊桥改造工程等。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1972817>

3、工程名称：陆河县公安派出所建设工程

(合同金额：1014 万元；合同签订时间：2019. 12. 31；竣工验收时间：2021. 9. 6) 工程内容：①上护派出所拆除原危房，重建一幢三层半 1225m²；②东坑派出所扩建一幢两层 396m²，修缮改造原有面积 526m²，项目建成后总建筑面积 92m²；③螺溪派出所所在原有楼顶扩建一层 150m²，修缮改造 760 m²，项目建成后总建筑面积 910m²；④南万派出所所在原有楼顶扩建一层 260m²，修缮改造 520 m²项目建成后总建筑面积 780m²。综合总重建、扩建面积 2031mm² 修缮改造 1806m² 一级院内围墙、地面硬化、绿化 2599m² 等配套措施。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2707620>

备注：

提供近五年（自截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的在建或已竣工的同类工程业绩（同类工程业绩是指装修改造类工程业绩），提供业绩的合同金额须大于招标控制价二分之一，不超过 3 项，须列表说明，超过 3 项取列表前 3 项）。

具体要求如下：

1. 在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间），竣工验收报告或已完工证明。
2. 提供的证明文件应能体现工程项目概况/建设内容、工作内容、类似业绩合同额、合同盖章签字页、合同签订时间等。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（须加盖业主公章）进行辅证（投标人自行开具证明无效）。
3. 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的类似业绩截图凭证，截图应体现项目信息及投标人单位信息。若招标人查询不到该业绩，则不予认可。
4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。
5. 佐证材料应体现类似业绩具体金额，若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额，若合同未体现，可提供政府部门批复或业主证明材料等。投标人自行出具的证明不予认可。
6. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可，提供的合同原件扫描件须体现本投标人承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的红头证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。
7. 若投标人单位名称变更的，须提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名变更通知书等证明材料

变更（备案）通知书

22207333554

深圳市建昱建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年七月十二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳正汇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市建昱建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.1、龙华中学学生宿舍楼整体改造工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020230105001001

标段名称：龙华中学学生宿舍楼整体改造工程

建设单位：深圳市龙华区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建昱建工集团有限公司

中标价：1110.162420万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：何帆



本工程于 2023-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-11-14



查验码：4126879669104930 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同关键页

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华中学学生宿舍楼整体改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区教育局

承 包 人: 深圳市建昱建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华区教育局

统一社会信用代码: 11440300MB2C43232G

负责人: 蒙莹

地址: 深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处锦绣科学园三期D
栋16楼

联系人: 联系电话:

承包人(乙方): 深圳市建昱建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403003193302559

法定代表人: 范泽铭

地址: 深圳市龙华区民治街道利金城华侨新村公寓22栋

联系人: 黄莫武 联系电话: 13430451130

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成合同条款如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华中学学生宿舍楼整体改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目拟对现有的两栋学生宿舍楼进行整体改造,建筑面积8585平方米,其中,内宿舍楼1-3层、外宿舍楼A栋2-4层室内部分不在本次改造范围内。主要建设内容包括装饰、安装等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

以施工图纸、工程量清单为准，具体包括但不限于以下内容：1. 建筑装饰工程；2. 安装工程；3. 发包人指定的其它内容；4. 工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: (具体以监理工程师发布的开工令为准);

计划竣工日期: (竣工时间以竣工报告为准);

合同工期总日历天数为 120 天。

招标工期总日历天数为 ___ 天。

定额工期总日历天数为 ___/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾万零壹仟陆佰贰拾肆元贰角整(¥11101624.20元) (含税)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾万零叁仟壹佰壹拾玖元伍角捌分(¥303119.58元) (含

税) _____

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

因财政资金拨款未到位或承包人原因而导致发包人未在约定期限内支付合同费用的, 承包人不得要求发包人承担逾期付款的违约责任或不履行合同约定。每次付款前, 承包人应需先提供相应额度的正规发票给发包人, 以便办理支付手续。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致, 若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的, 以本项目招标文件为准; 若投标文件响应内容优于本项目招标文件, 则以投标文件为准:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签名字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。



发包人: 深圳市龙华区教育局(公章)

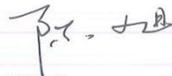


投标人: 深圳市建昱建工集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

11440300MB2C43232G

地址: 深圳市龙华区观湖街道五和大道
和观辅路交汇处锦绣科学园三期D栋16
楼

邮政编码: 518000

法定代表人: /

委托代理人: /

电话: 0755-23773371

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行深圳龙华支行

账号: 4000026609203152687

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

914403003193302559

地址: 深圳市龙华区民治街道利金城华
侨新村公寓22栋

邮政编码: 518000

法定代表人: 范泽铭

委托代理人: /

电话: 13612836271

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天龙华支行

账号: 44250100004000002731



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 龙华中学学生宿舍楼整体改造工程

验收日期： 2024年4月29日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区教育局



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华中学学生宿舍楼整体改造工程				
工程地点	深圳市龙华中学	建筑面积	5585m ²	工程造价	11101624.2元
结构类型	混凝土结构	层数	地上:	外宿1~8、内宿4~7	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023. 11. 20	验收日期	2024. 4. 29		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区教育局				
使用单位	深圳市龙华中学				
设计单位	广东中建建设国际咨询有限公司				
总包单位	深圳市建昱建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建昱建工集团有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



- GD - E1 - 914 / 2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张清林
副组长	刘海
组员	何帆、徐勇、陈学岗、刘新奇、宋美红、严森梅、朱方文、李丽春、刘晗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张清林	刘海、何帆、徐勇、陈学岗、刘新奇、宋美红、严森梅、李丽春、刘晗
建筑设备安装工程	何帆	徐勇、陈学岗、朱方文
工程质控资料	刘海	何锡良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



· GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ·

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 <u>14</u> 项 经核定符合要 <u>14</u> 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 <u>3</u> 项 实体抽查符合要 <u>3</u> 项 求	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	16 项, 其中: 经审查符合要 <u>16</u> 项 经核定符合要 <u>16</u> 项 求	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 <u>9</u> 项 实体抽查符合要 <u>9</u> 项 求	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 <u>11</u> 项 经核定符合要 <u>11</u> 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 <u>7</u> 项 实体抽查符合要 <u>7</u> 项 求	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	7 项, 其中: 经审查符合要 <u>7</u> 项 经核定符合要 <u>7</u> 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 <u>2</u> 项 实体抽查符合要 <u>2</u> 项 求	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	18 项, 其中: 经审查符合要 <u>18</u> 项 经核定符合要 <u>18</u> 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 <u>4</u> 项 实体抽查符合要 <u>4</u> 项 求	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



工程竣工验收合格证明
 工程名称: 广东...
 工程地点: ...
 工程规模: ...
 工程类别: ...
 工程等级: ...
 工程开工日期: ...
 工程竣工日期: ...
 监理单位: ...
 施工单位: ...
 建设单位: ...
 监理单位: ...
 施工单位: ...
 建设单位: ...

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何中凡	深圳市建星建工集团有限公司	项目经理		何中凡
2	徐勇	广东中建国际建设咨询有限公司	设计		徐勇
3	刘晗	深圳市建筑设计研究院	设计		刘晗
4	刘海	深圳市海西工程管理有限公司	总监		刘海
5	严森梅	深圳市龙华中学			严森梅
6	朱亦文	深圳市南华中学校			朱亦文
7	李巧	深圳师范学院			李巧
8	孙学娟	深圳市建星建工集团有限公司	技术负责人		孙学娟
9	刘新宇	深圳市建星建工集团有限公司	给排水工程师		刘新宇
10	宋美L	深圳市建星建工集团有限公司	土建工程师		宋美L
11	何锡良	深圳市建星建工集团有限公司	资料员		何锡良
12					
13					
14					
15					
16					
17					



GD-E1-914/5

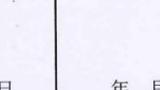
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

已完成设计及施工合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	使用单位:
 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 刘 海 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 何帆 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙华中学学生宿舍楼整体改造工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012409250001	省级项目编号	4403012308230003
建设单位	深圳市龙华区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2C4323-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1672.37
立项级别	地市级	立项文号	2308-440309-04-01-630150

项目地址: 龙华街道公园路1号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市建星建工集团有限公司	施工	公开招标	2023-11-14	1110.16	4403012409250001-BD-001	4403012308230003-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	龙华中学学生宿舍楼整体改造工程		
工程名称	龙华中学学生宿舍楼整体改造工程		
中标通知书编号	4403012409250001-BD-001	省级中标通知书编号	4403012308230003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-11-14	中标金额(万元)	1110.16
建设规模	/		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	2795437735
中标单位名称	深圳市建星建工集团有限公司	统一社会信用代码	914403003193302559
项目负责人	何帆	证件类型	身份证
身份证号码	430921*****33	注册登记时间	2024-04-09
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

2.2、观澜市场二楼升级改造工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190291001001

标段名称：观澜市场二楼升级改造工程

建设单位：深圳市龙华市场运营有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳正汇源建设工程有限公司

中标价：510.129925万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：彭洪宝



本工程于 2019-10-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-05

查验码：6546392475688911

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：44031020190291

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观澜市场二楼升级改造工程

工程地点：龙华区观澜市场

发 包 人：深圳市龙华市场运营有限公司

承 包 人：深圳正汇源建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华市场运营有限公司

承包人(全称): 深圳正汇源建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜市场二楼升级改造工程

工程地点: 龙华区观澜街道新澜大街 68 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程为升级改造室内装修项目,建筑面积约 2800 平方米,施工内容包含拆除工程、装饰工程、强电工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、楼梯改造工程、廊桥改造工程等。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100%。

二、工程承包范围

施工图范围内及招标文件要求的所有工程内容,包含(但不限于):观澜市场升级改造室内装修项目,包含拆除工程、装饰工程、强电工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、楼梯改造工程、廊桥改造工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

计划竣工日期：2019年12月30日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰壹拾万壹仟贰佰玖拾玖元贰角伍分（¥5101299.25元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万伍仟肆佰壹拾柒万柒角贰分（¥55417.72元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年11月1日;

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道人民路电车大厦六楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：

地址：深圳市龙华区民治街道利金城华侨新村公寓22栋

邮政编码：518131

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28220763

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000002731



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 观澜市场二楼升级改造工程

验收日期： 2020年01月10日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华市场运营有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜市场二楼升级改造工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道新澜大街68号	建筑面积	3200m ²	工程造价	510129 9.25元
结构类型	框架结构	层数	地上:	—	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月01日	验收日期	2020年01月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华市场运营有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
总包单位	深圳正汇源建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳正汇源建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳正汇源建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳正汇源建设工程有限公司				
监理单位	深圳市东部建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶' 翎子
副组长	杨加祥
组员	杨加祥、夏岩波、李树胡、张海、曾迪、李治、彭德宝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨加祥	李树胡
建筑设备安装工程	杨加祥	蔡程鹏 梁志平
工程质控资料		曹小俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 查设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈剑之	尔白公司			陈剑之
2	林加峰	初物公司			林加峰
3					
4					
5					
6	林朝晖	市场公司			林朝晖
7	莫能波	妈湖市场			莫能波
8	常松	市场公司			常松
9	李建兴	东兴公司			李建兴
10	胡政朝	美基公司			胡政朝
11	蔡石平	东兴公司			蔡石平
12	蔡程鹏	正汇源			蔡程鹏
13	陈石平	正汇源			陈石平
14	彭洪宝	正汇源			彭洪宝
15	陈锦荣	正汇源			陈锦荣
16	宋美红	正汇源			宋美红
17	谢建华	正汇源			谢建华
18	葛小俊	正汇源			葛小俊
19					
20					
21					
22					



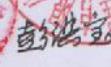
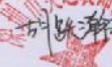
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论如下：

观澜市场二楼升级改造工程符合国家和地方现行法律法规要求；符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证资料有效、齐全；综合评价工程质量合格。

 <p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  2020年1月10日</p>	<p>总监理工程师：  2020年1月10日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2020年1月10日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2020年1月10日</p>	<p>单位(项目)负责人： 年 月 日</p>


GD-E1-914/6

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

观澜市场二楼升级改造工程

项目编号	4403101910010001	省级项目编号	4403101909309901
建设单位	深圳市龙华市场运营有限公司	建设单位统一社会信用代码	061409600
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	570
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2019)0323号

广东省-深圳市-坪山区



项目地址: --

工程基本信息		招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳正汇源建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-10-28	510.13	4403101910010001-BD-001	4403101909309901-BD-001	查看

招标投标信息详情 ×

项目名称	观澜市场二楼升级改造工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403101910010001-BD-001	省级中标通知书编号	4403101909309901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-10-28	中标金额(万元)	510.13
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司	统一社会信用代码	19229134-X
中标单位名称	深圳正汇源建设工程有限公司	统一社会信用代码	31933025-5
项目负责人	彭洪宝	证件类型	身份证
身份证号码	445222*****75	记录登记时间	2019-11-10
数据来源	--	数据等级	D

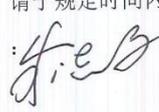
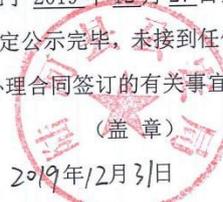
关闭

2.3、陆河县公安派出所建设工程
中标通知书

陆河县公共资源交易中心

中标通知书

编号: LHJG2019-0040

招 标 单 位 意 见	<p>深圳正汇源建设工程有限公司:</p> <p>陆河县公安局派出所建设工程的招标评标工作已于 2019 年 12 月 27 日, 经评标委员会评审, 确定你单位为中标单位, 并已按规定公示完毕, 未接到任何单位投诉和提出异议, 请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>负责人(签名):  (盖章) </p> <p>2019年12月31日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于 2019 年 12 月 27 日在我中心完成招标工作, 经评标委员会评审, 确定深圳正汇源建设工程有限公司为中标单位, 并已按规定公示完毕, 未接到任何单位投诉和提出异议, 现予以确认。</p> <p>(盖章) </p> <p>2019年12月31日</p>		
工 程 地 点	东坑、螺溪、南万、上护派出所域内	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	刘先生	联 系 电 话	0660-5529704
工 程 规 模	<p>①上护派出所拆除原危房, 重建一幢三层半 1225 m²; ②东坑派出所扩建一幢两层 396 m², 修缮改造原有面积 526 m², 项目建成后总建筑面积 922 m²; ③螺溪派出所在原有楼顶扩建一层 150 m², 修缮改造 760 m², 项目建成后总建筑面积 910 m²; ④南万派出所在原有楼顶扩建一层 260 m², 修缮改造 520 m², 项目建成后总建筑面积 780 m²。综合总重建、扩建面积 2031 m², 修缮改造 1806 m²一级院内围墙、地面硬化、绿化 2599 m²等配套措施。施工招标最高限价 10399252.55 元。</p>		
招 标 内 容	四个派出所的建设工程、修缮改造工程、建筑工程、建筑安装工程。		
中 标 价	<p>大写: 壹仟零壹拾肆万捌仟陆佰零伍元叁角叁分</p> <p>小写: 10148605.33 元</p>		
项 目 负 责 人	黄胜雄	证 书 编 号	粤 2441112032173

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称： 陆河县公安局公安派出所建设项目工程

工程地点： 陆河县东坑、螺溪、南万、上护

发 包 人： 陆河县公安局

承 包 人： 深圳正汇源建设工程有限公司

施工质量验收标准：发包人技术要求标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟零壹拾肆万捌仟陆佰零伍元叁角叁分；

（小写）：10148605.33 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语定义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019 年 12 月 31 日

订立合同地点：陆河县公安局

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效，合同有效期限自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：516700

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市龙华新区民治街

道利金城华侨新村公寓 22 栋

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话：0755-28220763

传 真：0755-28220763

开户银行：中国建设银行股份有

限公司深圳龙华支行

账 号：44250100004000002731

邮政编码：518000

竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 陆河县公安局派出所建设工程

验收日期: 2021年9月6日

建设单位(盖章): 陆河县公安局



一、工程概况

工程名称	陆河县公安局派出所建设工程				
工程地点	陆河县上护、东坑、螺溪、南万	建筑面积	2031m ²	工程造价	1014万元
结构类型	框架	层数	地上：上护：3.5层、东坑：扩建2层、螺溪：扩建1层，南万：扩建1层。		
			地下：层		
施工许可证号	441523202105100101	监理许可证号			
开工日期	2020年1月1日	验收日期	2021年9月6日		
监督单位	陆河县建筑工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	陆河县公安局				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳正汇源建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东吉盛康建设有限公司				
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗方明
副组长	顾金明
组员	叶佐应、罗烈英、朱汉添、罗洪略、庄少诺、彭县、彭金明、张永恒、叶佳略、李永明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗方明	叶佐应、罗烈英、朱汉添、罗洪略、庄少诺、彭县、彭金明、张永恒、叶佳略、李永明
建筑设备安装工程	罗方明	叶佐应、罗烈英、朱汉添、罗洪略、庄少诺、彭县、彭金明、张永恒、叶佳略、李永明
工程质控资料	罗方明	叶佐应、罗烈英、朱汉添、罗洪略、庄少诺、彭县、彭金明、张永恒、叶佳略、李永明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

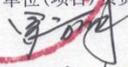
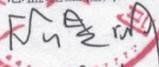
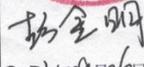
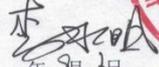
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1				
2	陈峰	陆河县公安局	陈峰	
3	叶伟	公安局	治安大队	
4	吴文	陆河县公安局	所	
5	李伟	陆河县公安局	陈伟	
6	李汉	上控研所	教员	
7	李伟	上控研所	副所长	
8	李伟	法制科	教员	
9				
10				
11				
12	张永	河源市新泰利检测有限公司	负责人	
13	李	广东吉盛康建设有限公司	总监	
14	姚	深圳正汇源建设有限公司	项目经理	
15	李	陆河收费站		
16				
17	李	广东吉盛康建设有限公司	总监	
18	叶	河源市市政建筑设计院有限公司	设计师	
19	李	核工业部二院核工业集团有限公司	副经理	李
20				

(五) 工程验收结论及备注

同意验收. 验收合格.

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月6日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年9月6日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月6日	勘察单位:  (公章) 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月6日
---	--	--	--

陆河县公安局派出所建设 工程
投标价

招标人： 陆河县公安局

投标价（小写）： 10148605.33

（大写）： 壹仟零壹拾肆万捌仟陆佰零伍元叁角叁分

投 标 人： 深圳正汇源建设工程有限公司（单位盖章）

法定代表人
或其授权人： 少庆杨（签字或盖章）

编制人： 王卫华（编制人员签名或盖章）

复核人： 王卫华（复核人员签名或盖章）

编制时间： 2024 年 12 月 23 日

总说明

项目名称：陆河县公安局派出所建设工程

第 1 页 共 1 页

一、项目概况：

1、工程名称：陆河县公安局派出所建设工程

2、建筑规模：①上护派出所拆除原危房，重建一幢三层半 1225 m²；②东坑派出所扩建一幢两层 396 m²，修缮改造原有面积 526 m²，项目建成后总建筑面积 922 m²；③螺溪派出所在原有楼顶扩建一层 150 m²，修缮改造 760 m²，项目建成后总建筑面积 910 m²；④南万派出所在原有楼顶扩建一层 260 m²，修缮改造 520 m²，项目建成后总建筑面积 780 m²。综合总重建、扩建面积 2031 m²，修缮改造 1806 m²一级院内围墙、地面硬化、绿化 2599 m²等配套措施。

二、编制依据：

1、招标文件、招标图纸、工程量清单。

2、粤建市[2019]6号《广东省建设工程计价依据（2018）》，包括《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》。

3、汕建价字（2019）2号关于汕尾市执行《广东省建设工程计价依据（2018）》有关事项的通知。

4、主要材料价格执行《2019年11月汕尾市建设工程材料综合价格》及《2019年11月份陆河县县城部分建筑材料价格》，缺项部分参照市场价。



建设项目投标报价汇总表

工程名称：陆河县公安局派出所建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	东坑派出所建设工程	2380878.75	1601763.5	49520.52	装修部分金额：441338.32元
2	螺溪派出所建设工程	2010153.52	636377.8	114224.2	装修部分金额：932020.38元
3	南万派出所建设工程	1488608.54	188404.3	84019.05	装修部分金额：440859.59元
4	上护派出所建设工程	4268964.52	260000	290276.6	装修部分金额：1169950.92元
装修部分合计金额：2984169.21元。					
合计		10148605.33	2686545.6	538040.41	



注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单位工程投标报价汇总表

第 1 页 共 1 页

工程名称: 上护派出所-建筑工程 标段:

序号	汇总内容	金额:(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	2223791.40	
1.1	土石方工程	16929.00	
1.2	桩基工程	135454.34	
1.3	砌筑工程	197288.87	
1.4	混凝土及钢筋混凝土工程	704168.27	
1.5	门窗工程	286404.94	
1.6	屋面及防水工程	80600.72	
1.7	楼地面装饰工程	161289.69	
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	323355.04	
1.9	天棚工程	68039.55	
1.10	其他装饰工程	22686.33	
1.11	油漆、涂料、裱糊工程	227574.65	
2	措施合计	541371.97	
2.1	绿色施工安全防护措施费	251273.76	
2.2	其他措施费	290098.21	
3	其他项目	522706.69	
3.1	暂列金额	222379.14	
3.2	暂估价	260000.00	
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	40327.55	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	3287870.06	
5	增值税销项税额	300599.06	
6	总造价	3588469.12	
7	人工费	697046.17	
投标报价合计=1+2+3+5		3,588,469.12	0

装修部分金额: 1169950.92。



注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

陆河县公安派出所建设工程

广东省-汕尾市-陆河县

项目编号	4415232105110001	省级项目编号	4415232105100101
建设单位	陆河县公安局	建设单位统一社会信用代码	00725425-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	2031	总投资(万元)	1250
立项级别	区县级	立项文号	陆河发改(2019)180号

项目地址: 上护、东坑、螺溪、南万派出所

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东吉盛康建设有限公司	91441523592140583N	顾金明	441522*****70
勘察企业	核工业赣州工程勘察院	16023035-5	李永明	362502*****31
设计企业	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	91440113745999111D	孙明	210902*****53
施工企业	深圳正汇源建设工程有限公司	914403003193302559	彭金明	445381*****18

3、项目管理班子配备情况

附件 3:

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				社保验真 查询码
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目经理	余朝州	/	注册建造师证	二级	粤 2442022202226569	建筑工程	339160ff9 2cab362
2	技术负责人	陈学岗	高级工程师	职称证	高级	0039255	建筑工程	339160ff9 2c9038v
3	质量负责人	蔡惠娟	/	岗位证	/	2401030600022611	市政	339160ff9 2ca784n
4	安全负责人	张保红	/	建安 C 证	/	粤建安 C3 (2019) 0038748	市政工程	339160ff9 2cb768j
5	安全员	胡雄英	/	建安 C 证	/	粤建安 C3 (2024) 0050770	市政工程	339160ff9 2cb6f44
6	劳资专管员 (或劳资员)	杨格格	/	岗位证	/	2401140000023356	市政工程	339160ff9 2c936ev
7	造价工程师	朱江南	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]112144000119 84	土木建筑	339160ff9 2cb3eau
8	质量员	吴瑶	/	岗位证	/	0441710694417019 830	建筑工程	339160ff9 2ca8e9n
9	安全员	杨少庆	/	建安 C 证	/	粤建安 C3 (2013) 0007620	市政工程	339160ff9 2ca5dcu
10	施工员	何锡展	/	岗位证	/	2401010100014279	市政工程	339160ff9 2c93f59
11	造价员	郑彩虹	/	岗位证	/	林业 154417121	市政工程	339160ff9 2ca7ae8
12	材料员	蔡智生	/	岗位证	/	2401040000512633	市政工程	339160ff9 2ca88ay

13	资料员	何锡良	/	岗位证	/	0441711494417016 505	市政工程	339160ff9 2ca4460
----	-----	-----	---	-----	---	-------------------------	------	----------------------

备注：1、投标人至少须配备项目经理、技术负责人、质量负责人、质量员、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员），提供上述人员注册证书（若有）、职称（若有）、上岗证，拟投入人员的近六个月连续缴纳社保资料（社保部门网页或窗口打印资料均可），须提供社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

3.1 项目经理-余朝州

 使用有效期：2024年06月14日-2024年12月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：余朝州 

性 别：男

出生日期：1982-07-09

注册编号：粤2442022202226569

聘用企业：深圳市建昱建工集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-23至2026-11-22）
建筑工程（有效期：2022-12-14至2025-12-13）

个人签名：余朝州 住房和城乡建设厅
签发日期：2023年11月23日

签名日期：2024年6月14日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0005258

姓名:余朝州

性别:男

出生年月:1982年07月09日

企业名称:深圳市建昱建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年03月23日

有效期:2023年03月23日至2026年03月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月27日



毕业证书



学生余朝州 性别 男 系广东省
潮阳 市(县)人一九八二年七月出生，
于一九九九年九月至二〇〇二年七月
在本校 电子与网络技术 专业学
习，学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长



学校(盖章)



省统一编号: 024412232

(经省劳动和社会保障厅验印有效)

二〇〇二年七月一日

姓名 余朝州
性别 男 民族 汉
出生 1982年7月9日
住址 广东省汕头市潮阳区棉北
街道平西棋杆围宫前巷2
号3户
公民身份号码 440582198207090913

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.05.18-2036.05.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余朝州 社保电脑号: 814181052 身份证号码: 440582198207090913 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建建建工集团有限公司 单位编号: 723827 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		131.28	13.28		28.32	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (339160ff92cab362) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 723827 单位名称: 深圳市建建建工集团有限公司



验证码:

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余朝州 社保电脑号: 814181052 身份证号码: 440582198207090913 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建建建工集团有限公司 单位编号: 723827 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		131.28	13.28		28.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (339160ff92cab362) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

3.2 技术负责人-陈学岗

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0039255
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 205010011201100254
File No.

姓 名 陈学岗 性 别 男
Name Gender

身份证号 450103196904160011
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 建筑工程
Speciality

授予时间 2011年12月
Date of Conferment

批准机关 (盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by

2012年03月30日

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200405033540

学生 陈学岗 , 性别 男 ,
生于一九六九年 四 月 十六 日, 于
二〇〇四 年 一 月 在本校修完二年制
本(专科起点) 科 会计学
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

学校: 中央广播电视大学 合作学校:

张芝学



No. 00128817

中华人民共和国教育部监制

SINGOMENZ
姓名 陈学岗
SINGOBIEO MINZOUZ
性别 男 民族 汉
SENG MIENZ NYIED HADH
出生 1969 年 4 月 16 日
DIEGYOUD
住址 南宁市江南区星光大道西
二里3-1号4栋3单元306号
房
GUNGHMENZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450103196904160011



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GHGVANH
签发机关 南宁市公安局江南分局
MIZYAU GEIZANH
有效期限 2006.11.30-2026.11.30



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈学岗 社保电脑号：807272486 身份证号码：450103196904160011 页码：1
 参保单位名称：深圳市建建建工集团有限公司 单位编号：723827 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		131.28	113.28		28.32	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339160ff92c9038v ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：723827 单位名称：深圳市建建建工集团有限公司



验证码：339160ff92c9038v

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈学岗 社保电脑号：807272486 身份证号码：450103196904160011 页码：1
 参保单位名称：深圳市建建建工集团有限公司 单位编号：723827 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		131.28	113.28		28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339160ff92c9038v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

3.3 质量负责人-蔡惠娟



蔡惠娟 同志于 2024年 01月 04日至 2024年 01月 17日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员(市政)职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 蔡惠娟
身份证号 441522198703045120
证书编号 2401030600022611
工作单位

发证单位 深圳市宝安区安邦职业技能培训学校
2024年 01月 20日
有效期至: 2027年 01月 20日



姓名 蔡惠娟
性别 女 民族 汉
出生 1987年 3月 4日
住址 广东省深圳市龙岗区吉华路698号嘉御豪园6栋A座 1102
公民身份号码 441522198703045120



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.08.09-2036.08.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡惠娟 社保电脑号：626403656 身份证号：441522198703045120 页码：1
参保单位名称：深圳市建昱建工集团有限公司 单位编号：723827 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	723827	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	723827	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	723827	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	723827	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	723827	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	723827	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3382.08	1691.04				1942.5	777.0			194.28		131.28	13.28	28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ff92ca784n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 723827 单位名称 深圳市建昱建工集团有限公司



验证码: 339160ff92ca784n

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 蔡惠娟

社保电话号: 626403656

身份证号码: 441522198703045120

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建星建工集团有限公司

单位编号: 723827

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	723827	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	723827	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	723827	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	723827	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	723827	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	723827	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		131.22	113.28	28.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160ff92ca784n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

3.4 安全负责人-张保红

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0038748

姓 名:张保红

性 别:女

出 生 年 月:1983年11月01日

企 业 名 称:深圳市建昱建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月26日

有 效 期:2022年11月29日 至 2025年11月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年11月26日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张保红 社保电脑号：640526247 身份证号：421126198311017040 页码：1
参保单位名称：深圳市建昱建工集团有限公司 单位编号：723827 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		131.28	13.28	28.32	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339160ff92cb768j ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 723827 单位名称 深圳市建昱建工集团有限公司



验真码：339160ff92cb768j

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张保红 社保电话号：640526247 身份证号码：421126198311017040 页码：1
参保单位名称：深圳市建星建工集团有限公司 单位编号：723827 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	723827	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	723827	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	723827	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	723827	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	723827	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	723827	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04	1691.04		582.78	194.28		194.28			191.28	113.28	28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339160ff92cb768j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请补缴社会保险费时段。

<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

3.5 安全员-胡雄英

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2024) 0050770

姓 名: 胡雄英

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年09月18日

企 业 名 称: 深圳市建昱建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年07月22日

有 效 期: 2024年07月22日 至 2027年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡雄英 社保电话号: 804430986 身份证号码: 422128197909186630 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星建工集团有限公司 单位编号: 723827 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	05	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		131.28	13.28			28.32



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码 (339160ff92cb6f44) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 723827
单位名称: 深圳市建星建工集团有限公司



验真码: 339160ff92cb6f44

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡雄英 社保电话号: 804430986 身份证号码: 422128197909186630 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星建工集团有限公司 单位编号: 723827 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	05	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		131.28	13.28			28.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码 (339160ff92cb6f44) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

3.6 劳资专管员（或劳务员）-杨格格



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨格格 社保电脑号：800740569 身份证号码：44158120001120512X 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星建工集团有限公司 单位编号：723827 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	06	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	07	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	08	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	09	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	10	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		131.28	13.28		28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339160ff92c936ev ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：723827 单位名称：深圳市建星建工集团有限公司



验证码：339160ff92c936ev

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

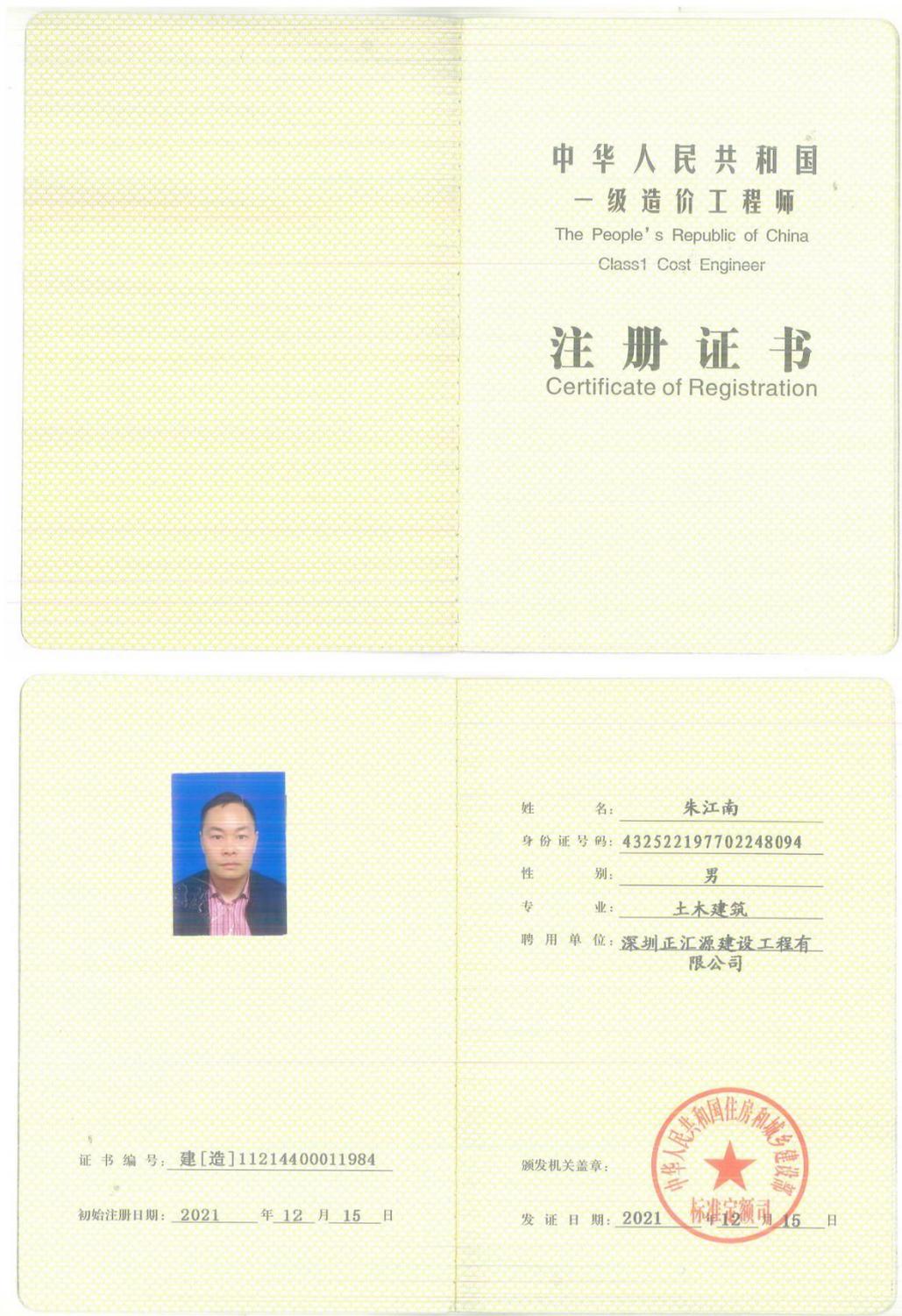
姓名：杨格格 社保电脑号：800740569 身份证号码：44158120001120512X 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星建工集团有限公司 单位编号：723827 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	06	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	07	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	08	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	09	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	10	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		131.28	13.28		28.32

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339160ff92c936ev ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

3.7 造价工程师-朱江南



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	朱江南  注册受理机关 公 章 2022 8 24日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

 	姓 名:	朱江南
	性 别:	男
	身份证号:	432522197702248094
	专 业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 19 日
	证书编号:	B08203081000000074
查询网址:	http://www.hnjsrcw.com/zquery/	
		

成人高等教育

毕业证书



学生 朱江南 性别 男，一九七七年 二 月 二十四日生，于
二〇一六年 三 月至二〇一八年 六 月在本校 水利工程
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校 长：符少璋

批准文号：国家教育部（88）成教学002号

证书编号：105375201806002814

二〇一八年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 朱江南
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 2 月 24 日
住址 湖南省双峰县洪山殿镇洪山路1号
公民身份号码 432522197702248094

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 双峰县公安局
有效期限 2008.11.18-2028.11.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱江南 社保电脑号: 803335166 身份证号号码: 432522197702248094 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星建工集团有限公司 单位编号: 723827 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	05	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		131.28	113.28		28.32	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(339160ff92cb3eau)核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 723827 单位名称: 深圳市建星建工集团有限公司



验证码:

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱江南 社保电脑号: 803335166 身份证号号码: 432522197702248094 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星建工集团有限公司 单位编号: 723827 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	05	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		131.28	113.28		28.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(339160ff92cb3eau)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

3.8 质量员-吴瑶

证书编码：0441710694417019830

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 吴瑶

身份证号： 441522198107121027

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 08月 04日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴瑶 社保电脑号：640056139 身份证号：441522198107121027 页码：1
参保单位名称：深圳市建昱建工集团有限公司 单位编号：723827 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	06	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	07	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		131.22	13.28			28.32

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339160ff92ca8e9n ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 723827 单位名称 深圳市建昱建工集团有限公司



验真码：339160ff92ca8e9n

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴瑞

社保电话号：640056139

身份证号码：441522198107121027

页码：1

参保单位名称：深圳市蓬星建筑工程有限公司

单位编号：723827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	723827	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	723827	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	723827	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	723827	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	723827	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	723827	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28			113.28	113.28	28.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339160ff92ca8e9n）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请补缴社会保险费时段。

<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

3.9 安全员-杨少庆

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2013) 0007620

姓 名: 杨少庆

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年09月28日

企 业 名 称: 深圳市建昱建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年07月12日

有 效 期: 2013年07月12日 至 2025年07月11日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年07月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨少庆 社保电脑号: 637115924 身份证号码: 441522198709285117 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星建工集团有限公司 单位编号: 723827 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		131.28	13.28	28.32



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (339160ff92ca5dcu) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 723827 单位名称: 深圳市建星建工集团有限公司



验证码: 339160ff92ca5dcu

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨少庆 社保电脑号: 637115924 身份证号码: 441522198709285117 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星建工集团有限公司 单位编号: 723827 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		131.28	13.28	28.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (339160ff92ca5dcu) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

3.10 施工员-何锡展



何锡展 同志于 2024 年
01月04日至 2024年01月17日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 何锡展
身份证号 441581199602191019
证书编号 2401010100014279
工作单位

北京市石景山区安邦职业技能培训学校
发证单位
2024年01月19日
有效期至：2027年01月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何锡展 社保电话号：645667737 身份证号码：441581199602191019 页码：1
参保单位名称：深圳市建星建工集团有限公司 单位编号：723827 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		131.28	13.28	28.32



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339160ff92c93f59 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 723827 单位名称 深圳市建星建工集团有限公司



验证码：339160ff92c93f59

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何锡展 社保电话号：645667737 身份证号码：441581199602191019 页码：1
参保单位名称：深圳市建星建工集团有限公司 单位编号：723827 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	723827	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		131.28	13.28	28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339160ff92c93f59 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

3.11 造价员-郑彩虹



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑彩虹 社保电脑号：640529725 身份证号：441522198611080148 页码：1
参保单位名称：深圳市建昱建工集团有限公司 单位编号：723827 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	05	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04				1942.5	777.0			194.28		131.2		13.28	28.32

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ff92ca7ae8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：723827 单位名称：深圳市建昱建工集团有限公司



验证码: 339160ff92ca7ae8

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黎彩虹 社保电话号: 640529725 身份证号码: 441522198611080148 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星建工集团有限公司 单位编号: 723827 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	05	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04	1091.52		1942.5	777.0			194.28		2360	23.6	2360	18.88	28.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160ff92ca7ae8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请变更社会保险费时段。

<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

3.12 材料员-蔡智生



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡智生 社保电脑号: 626403655 身份证号: 441522198304165117 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建建建建集团有限公司 单位编号: 723827 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04				1942.5	777.0			194.28		131.28	28.32



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (339160ff92ca88ay) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 723827
单位名称: 深圳市建建建建集团有限公司



验证码: 339160ff92ca88ay

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡智生 社保电脑号: 626403655 身份证号: 441522198304165117 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建建建建集团有限公司 单位编号: 723827 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04				1942.5	777.0			194.28		131.28	28.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (339160ff92ca88ay) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

3.13 资料员-何锡良

证书编码：0441711494417016505

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：何锡良

身份证号：441522198810271051

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 08月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何锡良 社保电脑号：639473895 身份证号码：441522198810271051 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星建工集团有限公司 单位编号：723827 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04				1942.5	777.0			194.28		131.28		13.28	28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339160ff92ca4460 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：723827 单位名称：深圳市建星建工集团有限公司



验证码：339160ff92ca4460

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何锡良 社保电脑号：639473895 身份证号码：441522198810271051 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星建工集团有限公司 单位编号：723827 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	723827	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04				1942.5	777.0			194.28		131.28		13.28	28.32

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339160ff92ca4460 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

4、履约评价

附件 4:

履约评价情况

- 1、工程名称：陆河县河田镇重要交通节点环境提升工程
(建设单位：陆河县河田镇人民政府；评价等级：优秀；评价日期：2023 年 3 月 16 日)
- 2、工程名称：弘雅小学大部队及校医室改造工程
(建设单位：深圳市宝安区弘雅小学；评价等级：优秀；评价日期：2022 年 8 月 18 日)
- 3、工程名称：陆河县螺溪镇龙田路口至螺溪中学道路路面升级工程
(建设单位：陆河县公路事务中心；评价等级：优秀；评价日期：2021 年 12 月 22 日)

备注:

1、提供近三年(自截标之日起倒推)投标人获得的行政或事业单位出具的施工类项目履约评价(不超过 3 项, 若提供超过 3 项则只按前 3 项计取)。

注: (1) 履约评价为合同完成履约评价;

(2) 证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页;

(3) 证明材料需体现评价等级, 如优、良、合格等, 若未体现评价等级, 则不予认可;

(4) 以履约评价落款时间为准, 证明材料如未体现评价时间、建设单位公章, 则不予认可。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形。

4.1 陆河县河田镇重要交通节点环境提升工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	陆河县河田镇人民政府	评价期限	2022年9月14日至2023年3月14日		
企业名称	深圳市建昱建工集团有限公司	企业资质	市政公用工程施工总承包二级		
法定代表人及联系方式	范泽铭 0755-28220763	项目负责人及联系方式	朱翊芳 13691921102		
企业地址	深圳市龙华新区民治街道利金城华侨新村公寓22栋				
工程名称	陆河县河田镇重要交通节点环境提升工程	承包范围	①新建廊架工程、六角亭工程; ②3处交通节点铺设排水管共681.5m,砌筑井13座,雨水口39座。 ③平整场地、修复路面、安装路灯、人行道及绿化等相关配套设施。(具体详见施工图纸及工程量清单)。		
工程地点	汕尾市陆河县	合同价	4012606.47元		
合同开工日期	2021.9.16	合同竣工日期	2022.3.14	合同工期	180天
实际开工日期	2021.9.16	实际竣工日期		实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					12
技术经济实力					11
工程实施过程管理					40
工期控制					13
协调配合与服务					16
合计					92
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023年3月10日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

建设工程施工合同

工程名称：陆河县河田镇重要交通节点环境提升工程

工程地点：汕尾市陆河县

发 包 人：陆河县河田镇人民政府

承 包 人：深圳正汇源建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 陆河县河田镇人民政府

承包人(全称): 深圳正汇源建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就陆河县河田镇重要交通节点环境提升工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 陆河县河田镇重要交通节点环境提升工程。

2. 工程地点: 汕尾市陆河县。

3. 工程立项批准文号: 陆河发改[2021]105号。

4. 资金来源: 县财政统筹解决。

5. 工程内容: 项目建设地点位于河田镇溪东村国道 G235 线与人民南路交叉路口,砂坑村委下径村国道 G235 线与陆河大道交叉路口,河北村委麻竹头村北环路与县道 X123 交叉路口。工程主要建设内容为:①新建廊架工程、六角亭工程;②3 处交通节点铺设排水管共 681.5m,砌筑井 13 座,雨水口 39 座。③平整场地、修复路面、安装路灯、人行道及绿化等相关配套设施。(具体详见施工图纸及工程量清单)。

6. 工程承包范围:

项目建设地点位于河田镇溪东村国道 G235 线与人民南路交叉路口,砂坑村委下径村国道 G235 线与陆河大道交叉路口,河北村委麻竹头村北环路与县道 X123 交叉路口。工程主要建设内容为:①新建廊架工程、六角亭工程;②3 处交通节点铺设排水管共 681.5m,砌筑井 13 座,雨水口 39 座。③平整场地、修复路面、安装路灯、人行道及绿化等相关配套设施。(具体详见施工图纸及工程量清单)。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 16 日。

计划竣工日期: 2022 年 3 月 14 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 4012606.47 元

人民币（大写）肆佰零壹万贰仟陆佰零陆元肆角柒分；

2. 合同价格形式：_____ / _____。

五、项目经理

承包人项目经理： 朱翊芳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在陆河县河田镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)陆河县河田镇人民政府



法定代表人或其委托代理人：

(签字) *[Signature]*

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳正汇源建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字) *[Signature]*

组织机构代码：914403003193302559

地址：深圳市龙华新区民治街道利金城华侨新村公寓 22 栋

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28220763

传真：0755-28220763

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000002731

4.2 弘雅小学大部队及校医室改造工程

附件 4

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

单位名称	深圳市宝安区弘雅小学		招标项目编号	4403932022062900800101Y	
项目负责人	吴颖彬		联系电话	13602600452	
项目名称	弘雅小学大部队及校医室改造工程		招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳市建昱建工集团有限公司		承包商资质	符合	
承包商法定代表人	范泽铭		联系电话	0755-28220763	
中标金额	25.135546				
合同履约时间	自 2022 年 7 月 20 日 至 2022 年 8 月 20 日				
履约 情况 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
监理单位意见：	 监理单位负责人（签字/盖章）：  2022年10月11日				
履约评价小组意见（签名）：	 2022年8月18日				
建设单位主要负责人签字（盖章）：	 吴颖彬 年 月 日				

工程编号：4403932022062900800101Y

深圳市建设工程施工合同

工程名称：弘雅小学大队部及校医室改造工程

工程地点：深圳市宝安区弘雅小学

发 包 人：深圳市宝安区弘雅小学

承 包 人：深圳市建昱建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区弘雅小学

承包人(全称): 深圳市建昱建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 弘雅小学大队部及校医室改造工程

工程地点: 深圳市宝安区弘雅小学

工程规模及特征: 本工程为小型工程

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容, 详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	
地基与基础工程	□ 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 □设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土 □ 砌体 □ 钢结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	二次装修 □幕墙: _____ 平方米	电梯工程	□电梯 _____ 部 □自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	☑户数 _____ 户 □庭院管: _____ 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ _____ 万平方米	给水管道工程	□ _____ 米
挡墙护坡工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	□

软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

弘雅小学大队部及校医室改造工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022年7月20日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022年8月20日

合同工期总日历天数为30天(施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 25.135546万

(小写): 贰拾伍万壹仟叁佰伍拾伍元肆角陆分

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 3638.64元

项目单价: 25.135546万 (贰拾伍万壹仟叁佰伍拾伍元肆角陆分)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 20 日

订立地点: 深圳市宝安区弘雅小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

发 包 人 (公
章):

地 址:

法定 代表 人或

其 委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人 (公 章):

地 址:

法 定 代 表 人 或

其 委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



.....
合 同 备 案 情 况:

备 案 机 构 (公 章):

经 办 人:

年 月 日

4.3 陆河县螺溪镇龙田路口至螺溪中学道路路面升级工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	陆河县公路事务中心	评价期限	2020年12月25日 2021年12月24日		
企业名称	深圳正汇源建设工程有限公司	企业资质	市政公用工程施工总承包二级		
法定代表人及联系方式	范泽铭 0755-28220763	项目负责人及联系方式	郑俊松 0755-28220763		
企业地址	深圳市龙华新区民治街道利金城华侨新村公寓22栋				
工程名称	陆河县螺溪镇龙田路口至螺溪中学道路路面升级工程	承包范围	路面宽度范围内修复破损路面后加铺沥青砼面层,并完善交通安全设施等,路面两侧维持现状不变(详见图纸及清单)		
工程地点	陆河县螺溪镇	工程合同价	3658978.40元		
合同开工日期	2019.10.28	合同竣工日期	2019.12.27	合同工期	60天
实际开工日期	2019.10.28	实际竣工日期	2019.12.27	实际工期	60天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					12
技术经济实力					14
工程实施过程管理					40
工期控制					13
协调配合与服务					18
合计					97
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: (建设单位盖章) 日期:2021年12月22日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

- 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

合同编号:

广东省建设工程施工合同

工程名称: 陆河县螺溪镇龙田路口至螺溪中学道路路面升级工程

工程地点: 陆河县螺溪镇

发包人: 陆河县地方公路管理站

承包人: 深圳正汇源建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



第一部分 协议书

发包人：陆河县地方公路管理站

承包人：深圳正汇源建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：陆河县螺溪镇龙田路口至螺溪中学道路路面升级工程

工程地点：陆河县螺溪镇

工程规模：①本项目为路面升级工程，拟维持原道路宽度，其中 K0+000-K0+850 段路面宽度 16m，路基宽度 21.25m，按城市支路标准设计时速为 40km/h；② K0+850-K1+160 段路面宽度 6m，路基宽度 7.5m，设计时速为 20km/h；主要建设内容为：路面宽度范围内修复破损路面后加铺沥青砼面层，并完善交通安全设施等，路面两侧维持现状不变（详见图纸及清单）

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源： /

二、工程承包范围

承包范围：①本项目为路面升级工程，拟维持原道路宽度，其中 K0+000-K0+850 段路面宽度 16m，路基宽度 21.25m，按城市支路标准设计时速为 40km/h；② K0+850-K1+160 段路面宽度 6m，路基宽度 7.5m，设计时速为 20km/h；主要建设内容为：路面宽度范围内修复破损路面后加铺沥青砼面层，并完善交通安全设施等，路面两侧维持现状不变（详见图纸及清单）

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 60 天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日完工（以监理单位签发开工令的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》标准_____

五、合同价款

合同总价（大写）：叁佰陆拾伍万捌仟玖佰柒拾捌元肆角；

（小写）：3658978.40 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语定义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019 年 9 月 6 日

订立合同地点：陆河县地方公路管理站

本合同一式陆份，具有同等法律效力，由双方各执叁份，合同双

方当事人约定本合同自 双方签字、盖章后 生效。

发包人：陆河县地方公路管理站

地 址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开 户 银 行：_____

账 号：_____

邮 政 编 码：_____

电 子 邮 箱：_____

承包人：深圳正汇源建设工程有限公司

地 址：深圳市龙华新区民治街道利金城华侨新村公寓22栋

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-28220763

传 真：0755-28220763

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙华支行

账 号：44250100004000002731

邮 政 编 码：518000

电 子 邮 箱：_____



5、企业信用

备注：企业信用由招标人自行查询，投标人无需提供查询截图等证明材料。

6、不违法转包分包承诺书

附件 5: 不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区观澜街道办事处（招标人）：

我单位参加招标编号 2410-440300-04-01-900016001001，观澜街道综合性文化服务中心改造工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市建昱建工集团有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-28220763 传真：0755-28220763

承诺日期：2024 年 11 月 13 日

7、诚信投标承诺书

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致（招标人）深圳市龙华区观澜街道办事处：

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受观澜街道综合性文化服务中心改造工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加观澜街道综合性文化服务中心改造工程 投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门企业信用用的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

(6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(10) 依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、企业信用。

投标人全称（单位公章）：深圳市建昱建工集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道利金城华侨新村公寓 22 栋

邮政编码：518000 电话：0755-28220763

日期：2024 年 11 月 13 日