

标段编号：2410-440300-04-01-900016001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：观澜街道综合性文化服务中心改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

日期：2024年11月13日

## 1、企业基本情况

企业基本情况表

|        |                |              |         |      |            |
|--------|----------------|--------------|---------|------|------------|
| 企业注册名称 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | 注册资本         | 5000 万元 | 成立日期 | 2005-11-17 |
| 企业法人代表 | 蔡衍志            | 企业技术人员数量 (人) | 120     | 企业类型 | 有限责任公司     |

|        |  |      |             |    |                  |
|--------|--|------|-------------|----|------------------|
| 企业资质情况 | 市政公用工程施工总承包二级<br>建筑工程施工总承包二级<br>建筑装修装饰工程专业承包二级<br>地基基础工程专业承包二级 |      |             |    |                  |
| 公司注册地址 | 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327                            |      |             |    |                  |
| 联系人    | 吴小武  | 联系电话 | 13410733813 | 邮箱 | 568106652@qq.com |
| 其他     | 无  |      |             |    |                  |

备注:

- 1、提供企业营业执照、资质证书扫描件;
- 2、如果表中填写的内容与查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形

1、提供企业营业执照、资质证书扫描件；





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023802

企业名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300782753153D

法定代表人: 蔡衍志

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段35号唐商大厦B1327

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344022171

企业名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300782753153D

法定代表人: 蔡衍志

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段35号唐商大厦B1327

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年06月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>



统一社会信用代码：91440300782753153D



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]021423

企业名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人：蔡衍志

单位地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段35号唐商大厦B1327

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年03月14日 至 2027年03月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市兴宏达建设工程有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 91440300782753153D  |
| 注册号:        | 440301104753354   |
| 商事主体名称:     | 深圳市兴宏达建设工程有限公司  |
| 住所:         | 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段35号唐商大厦B1327  |
| 法定代表人:      | 蔡衍志   |
| 认缴注册资本(万元): | 5000  |
| 经济性质:       | 有限责任公司  |
| 成立日期:       | 2005-11-17  |
| 营业期限:       | 永续经营  |
| 核准日期:       | 2024-08-14  |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)  |
| 分支机构:       |   |
| 备注:         |   |

 信息打印

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市兴宏达建设工程有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市兴宏达建设工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 赵丽珠  | 1000    | 自然人  | 自然人股东 |
| 蔡兴标  | 4000    | 自然人  | 自然人股东 |



信息打印



# 诚信优质企业证书

深圳市兴宏达建设工程有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微  
施工企业组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

## 2、企业同类工程业绩

### 企业同类工程业绩一览表

1、工程名称：横坑工业区 6 号宿舍产业升级改造工程

(合同金额：540.740941 万元；合同签订时间：2019.12.24；竣工验收时间：2020.12.8)

工程内容：石岩街道官田横坑工业区 6 号宿舍位于我司香江家私城城市更新项目北 100 米处，建筑面积约 3342 左右平方米，共 5 层。该项目升级改造范围：一至五楼进行室内、外装修，完善消防系统等。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2367182>

2、工程名称：深圳市公安消防支队宝安大队宝安中队营房改造工程

(合同金额：437.258029 万元；合同签订时间：2020.5.25；竣工验收时间：2021.8.13)

工程内容：本工程主要内容为营房改造工程、室外工程、消防队员周转用房工程、安装工程等。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1941129>

3、工程名称：福海街道和平社区和顺公厕升级改造改造工程等 6 个工程（施工批量招标）

(合同金额：613.282279 万元；合同签订时间：2021.10.29；竣工验收时间：2023.3.13)

工程内容：建筑装饰装修工程、建筑给水、排水及采暖工程、电气工程等。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2766368>

备注：

提供近五年（自截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的在建或已竣工的同类工程业绩（同类工程业绩是指装修改造类工程业绩），提供业绩的合同金额须大于招标控制价二分之一，不超过 3 项，须列表说明，超过 3 项取列表前 3 项）。

具体要求如下：

1. 在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间），竣工验收报告或已完工证明。

2. 提供的证明文件应能体现工程项目概况/建设内容、工作内容、类似业绩合同额、合同盖章签字页、合同签订时间等。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（须加盖业主公章）进行辅证（投标人自行开具证明无效）。
3. 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的类似业绩截图凭证，截图应体现项目信息及投标人单位信息。若招标人查询不到该业绩，则不予认可。
4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。
5. 佐证材料应体现类似业绩具体金额，若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额，若合同未体现，可提供政府部门批复或业主证明材料等。投标人自行出具的证明不予认可。
6. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可，提供的合同原件扫描件须体现本投标人承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的红头证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。
7. 若投标人单位名称变更的，须提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料。

1) 横坑工业区 6 号宿舍产业升级改造工程  
 全国建筑市场监管公共服务平台

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2367182>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

横坑工业区6号宿舍产业升级改造工程

广东省-深圳市-宝安区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403061912170077 | 省级项目编号       | 4403061910309902         |
| 建设单位     | 深圳市富田股份合作公司      | 建设单位统一社会信用代码 | 769171298                |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 590                      |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2019-440306-70-03-105598 |



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| D      | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2019-12-13 | 540.74   | 4403061912170077-BD-001 | 4403061910309902-BD-001 | 查看 |

### 横坑工业区6号宿舍产业升级改造工程

发布时间: 2019-11-25 09:00:00 阅读次数: 18

#### 招标概况

项目名称: 横坑工业区6号宿舍产业升级改造工程  
项目编号: 2019-440306-50-03-105661  
招标项目名称: 横坑工业区6号宿舍产业升级改造工程  
招标项目编号: 2019-440306-50-03-105661001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
标段: 横坑工业区6号宿舍产业升级改造工程;  
公告基本信息  
公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2019-11-25 09:00 至 2019-12-06 18:00  
公告质疑截止时间: 2019-12-03 18:00  
公告答疑截止时间: 2019-12-04 18:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 无  
招标人与招标代理  
建设单位: 深圳市富田股份合作公司  
经办人: 任啸  
办公电话: 18033448549  
招标代理机构: 华春建设工程项目管理有限责任公司  
经办人: 任啸  
办公电话: 27809573  
详细公告内容  
标段 1  
标段编号: 2019-440306-50-03-105661001001  
标段名称: 横坑工业区6号宿舍产业升级改造工程  
递交投标文件截止时间:  
本次发包工程估价: 574.895147 万元  
本次招标内容: 室内装饰工程;室外装饰工程;  
计划总投资: 590 万元  
工程地址: 深圳市宝安区石岩街道横坑工业区  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开工日期: 2020-01-01 00:00:00.0 至 2020-06-30 00:00:00.0  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 直接票决  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: 详见招标文件  
投标条件:  
投标申请人必须具备企业最低资质要求:  
以下条件部分满足: **建筑装修装饰工程专业承包二级**  
其他要求:  
无

# 中标通知书

标段编号: 2019-440306-50-03-105661001001  
标段名称: 横坑工业区6号宿舍产业升级改造工程  
建设单位: 深圳市官田股份合作公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司  
中标价: 540.740941万元  
中标工期: 180天  
项目经理(总监): 曾千



本工程于 2019-11-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-19



查验码: 6667129355022960

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：20191224GC-001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：横坑工业区6号宿舍产业升级改造工程

工程地点：石岩街道官田横坑工业区

发 包 人：深圳市官田股份合作公司

承 包 人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市官田股份合作公司

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横坑工业区6号宿舍产业升级改造工程

工程地点: 石岩街道官田横坑工业区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 石岩街道官田横坑工业区6号宿舍位于我司香江家私城城市更新项目北100米处,建筑面积约3342左右平方米,共5层。该项目升级改造范围:一至五楼进行室内、外装修,完善消防系统等。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他自筹100%。

### 二、工程承包范围

拆除施工、装饰施工、电器施工、室内给排水施工以及消防施工等,总建筑面积3342平方米

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程  | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |

|  |                               |   |
|--|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)  |   |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月01日;

计划竣工日期: 2020年05月30日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格。\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾万柒仟肆佰零玖元肆角壹分整 (¥5407409.41元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年12月24日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



电话: 0755-82974978 传真: 0755-82974955  
开户行: 建设银行深圳市铁路支行  
账号: 44201516900052506888  
邮编: 518034 邮箱: XinghongdaJS@163.com  
地址: 深圳市福田区景田路68号  
景田综合大楼B座301-310

# 工程验收报告

工程名称：横坑工业区6号宿舍升级改造工程  
验收日期：2020年12月8日  
建设单位（盖章）：深圳市官田股份合作公司



一、工程概况

|         |                             |                  |                 |
|---------|-----------------------------|------------------|-----------------|
| 工程名称    | 横坑工业区 6 号宿舍升级<br>改造工程       | 工程地点             | 官田社区            |
| 建设规模    | 面积：3342 m <sup>2</sup> /5 层 | 工程造价             | 5407409.41 元    |
| 结构类型    | 装饰、安装                       | 工程用途             | 修缮              |
| 施工许可证号  | /                           | 开工日期             | 2020 年 4 月 17 日 |
| 监督单位    | /                           | 监督编号             | /               |
| 建设单位    | 深圳市官田股份合作公司                 |                  |                 |
| 勘察单位    | /                           | 资<br>质<br>证<br>号 | /               |
| 设计单位    | 广东中建国际建设咨询有限公司              |                  | A244056544      |
| 施工单位    | 深圳市兴宏达建设工程有限公司              |                  | D344022171      |
|         | /                           |                  | /               |
|         | /                           |                  | /               |
| 监理单位    | 中科经纬工程技术有限公司                |                  | E151002359      |
| 施工图审查单位 | /                           |                  | /               |

二、验收人员签名：

| 姓名  | 工作单位           | 职称     | 职务    | 签名  |
|-----|----------------|--------|-------|-----|
| 郑小磷 | 深圳市官田股份合作公司    | 工程师    | 项目负责人 | 郑小磷 |
|     | 深圳市官田股份合作公司    |        |       |     |
| 陈耀银 | 中科经纬工程技术有限公司   | 总监理工程师 | 总监    | 陈耀银 |
| 周汉文 | 中科经纬工程技术有限公司   | 工程师    | 现场负责人 | 周汉文 |
| 曾千  | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | 项目经理   | 项目经理  | 曾千  |
| 刘科峰 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | 工程师    | 技术负责人 | 刘科峰 |
| 刘红涛 | 广东中建国际建设咨询有限公司 | 工程师    | 项目负责人 | 刘红涛 |
|     | 广东中建国际建设咨询有限公司 |        |       |     |

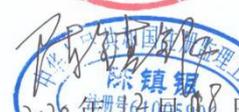
三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量质量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|----------|------|
| 装饰     | 合格       | 合格     | 合格       | 合格   |
| 安装     | 合格       | 合格     | 合格       | 合格   |
| 其他     |          |        |          |      |
| 其他     |          |        |          |      |

四、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和总包合同约定的各项  
 施内容,符合设计文件要求,按国家现行有关建  
 设法律法规和工程强制性标准执行施工。  
 经本工程有关单位综合验收,工程质量综合评定  
 为合格工程,同意竣工验收。

|   |  |  |
|---|--|--|
| 建设单位: (公章)<br><br>单位(项目)负责人<br>郑小群<br>2020年12月08日   | 社区工作站: (公章)<br><br>单位(项目)负责人<br><br>年 月 日  | 施工单位: (公章)<br><br>单位(项目)负责人<br><br>2020年12月08日<br> |
| 监理单位: (公章)<br><br>单位(项目)负责人<br><br>2020年12月08日<br> | 设计单位: (公章)<br><br>单位(项目)负责人<br>刘红涛<br>2020年12月08日 | 勘察单位: (公章)<br><br>单位(项目)负责人<br><br>年 月 日   |

共四页

## 2) 深圳市公安消防支队宝安大队宝安中队营房改造工程

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1941129>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 深圳市公安消防支队宝安大队宝安中队营房改造工程

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: --

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403061907190331 | 省级项目编号       | 4403061803199974         |
| 建设单位     | 深圳市宝安区发展和改革局     | 建设单位统一社会信用代码 | 007545871                |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 712                      |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2018-440306-85-01-703242 |

工程基本信息   **招标投标信息**   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2020-04-24 | 437.26   | 4403061907190331-BD-001 | 4403061803199974-BD-001 | 查看 |



首页

招标投标信息详情

×

|          |                           |           |                         |
|----------|---------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 深圳市公安消防支队宝安大队宝安中队营房改造工程   |           |                         |
| 工程名称     | 深圳市公安消防支队宝安消防大队宝安中队营房改造工程 |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403061907190331-BD-001   | 省级中标通知书编号 | 4403061803199974-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                        | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2020-04-24                | 中标金额(万元)  | 437.26                  |
| 建设规模     | --                        |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                        |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 广东建设工程监理有限公司              | 统一社会信用代码  | 91440000231124633F      |
| 中标单位名称   | 深圳市兴宏达建设工程有限公司            | 统一社会信用代码  | 91440300782753153D      |
| 项目负责人    | 吴小武                       | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 440582*****11             | 记录登记时间    | 2020-04-24              |
| 数据来源     | 共享交换                      | 数据等级      | B                       |

关闭

## 招标人与招标代理

建设单位：深圳市公安消防支队宝安区大队

经办人：管工

办公电话：13411873213

招标代理机构：广东建设工程监理有限公司

经办人：黄伟鹏

办公电话：15816854433

## 详细公告内容

### 标段 1

标段编号：2018-440306-85-01-703242001001

标段名称：深圳市公安消防支队宝安消防大队宝安中队营房改造工程

递交投标文件截止时间：2020-03-25 18:00

本次发包工程估价：520.196435 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：工程内容主要包括：包括但不限于营房改造工程、室外工程、消防队员周转用房工程、安装工程及营房设备设施和家具购置等，详见项目施工图及工程量清单内容。审定预算价为520.196435万元。

计划总投资：712 万元

工程地址：深圳市宝安区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2020-03-01 00:00:00.0 至 2020-08-27 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：抽签定标法

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

本工程投标申请人必须具备最低企业资质要求：**具备建筑装修装饰工程专业承包贰级或以上资质**；拟派项目经理（建造师）最低资格等级：二级；建筑工程专业 其他投标条件要求：1、投标申请人必须具备安全生产许可证，拟派项目经理必须具备安全生产考核合格证；2、今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；3、受到建设行政主管部门红色警示的企业，在红色警示期间，不接受其参与本次招标工程的投标；4、根据法院的《司法建议函》，列入名单的施工企业不得承接政府投资工程；5、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》（深宝府办[2010]94号）的规定，建设方有权对本方所投入的资金进行监管；6、项目经理一级、二级、三级已停止使用。7、是否接受联合体投标：■否□是。对联合体牵头单位的要求：。8、本项目拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标：？（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。（3）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。（4）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。（5）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。（6）近2年

# 中标通知书

标段编号：2018-440306-85-01-703242001001

标段名称：深圳市公安消防支队宝安消防大队宝安中队营房  
改造工程

建设单位：深圳市公安消防支队宝安区大队

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价：437.258029万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：吴小武



本工程于 2020-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-11



查验码：8310338663661596

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称: 深圳市公安消防支队宝安消防大队宝安中队营房改造  
工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区消防救援大队

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区消防救援大队

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市公安消防支队宝安消防大队宝安中队营房改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本工程主要内容为营房改造工程、室外工程、消防队员周转用房工程、安装工程等。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

承包人承包的工程范围及施工内容包括: 宝安中队营房改造工程、室外工程、消防队员周转用房工程、安装工程等,以及发包人认为完成本工程项目所需执行的可能遗漏的工作,详见施工设计图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                   |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；        |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )； |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数：_____； 庭院管：米 )  |  |                               |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：   |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期： 2020 年 6 月 1 日；（具体以监理工程师发出的开工令为准）

计划竣工日期： 2020 年 11 月 27 日；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”，并符合施工设计图纸。

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款（暂定价）：（大写）肆佰叁拾柒万贰仟伍佰捌拾元贰角玖分，即（小写）¥4372580.29 元；

此合同价款为暂定价且已包含施工现场安全文明施工措施费，最终价款以相关审计部门审定的工程结算价格为准。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 5月 25日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道银田路51号。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 贰 份。

书

发包人：深圳市宝安区消防救援大队（公章）

法定代表人

或其委托代理人：  （签字）

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区西乡街道银田路 51 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司（公章）

法定代表人

或其委托代理人：  （签字）

组织机构代码：91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新桥街道上寮社区寮丰路创  
新商铺 213

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82974978

传真：0755-82974955

电子信箱：xhd82974978@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路  
支行

账号：44201516900052506888

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市公安消防支队宝安消防大队宝安中队营房改造工程

验收日期： 2021 年 8 月 13 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区消防救援大队



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|              |                           |        |                      |      |              |
|--------------|---------------------------|--------|----------------------|------|--------------|
| 工程名称         | 深圳市公安消防支队宝安消防大队宝安中队营房改造工程 |        |                      |      |              |
| 工程地点         | 深圳市宝安区新安街道兴华二路141号        | 建筑面积   | 2343.6m <sup>2</sup> | 工程造价 | 437.258029万元 |
| 结构类型         | 框架结构                      | 层数     | 地上:                  | 6    | 层            |
|              | /                         |        | 地下:                  | 0    | 层            |
| 施工许可证号       | /                         | 监理许可证号 | /                    |      |              |
| 开工日期         | 2020.9.1                  | 验收日期   | 2021.8.3             |      |              |
| 监督单位         | /                         | 监督编号   | /                    |      |              |
| 建设单位         | 深圳市宝安区消防救援大队              |        |                      |      |              |
| 代建单位         | /                         |        |                      |      |              |
| 设计单位         | 深圳市森磊铭设计顾问有限公司            |        |                      |      |              |
| 总包单位         | 深圳市兴宏达建设工程有限公司            |        |                      |      |              |
| 勘察单位         | /                         |        |                      |      |              |
| 承建单位<br>(土建) | /                         |        |                      |      |              |
| 承建单位<br>(装修) | /                         |        |                      |      |              |
| 监理单位         | 深圳市中侨物业工程管理有限公司           |        |                      |      |              |
| 施工图<br>审查单位  | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司         |        |                      |      |              |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

深圳市宝安区消防大队  
工程档案  
工程名称  
工程地点  
工程规模  
工程投资  
工程开工日期  
工程竣工日期  
工程监理单位  
工程勘察单位  
工程承建单位  
工程总包单位  
工程代建单位  
工程设计单位  
工程建设单位

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成<br>套设备）工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                    | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                        | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-------------------|-------------|---|---|--|
| 装饰装修工程            | 符合要求        | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电气工程              | 符合要求        | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 给排水工程             | 符合要求        | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 弱电工程              | 符合要求        | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                   |             |   |   |  |
|                   |             |   |   |  |
|                   |             |   |   |  |
|                   |             |   |   |  |
|                   |             |   |   |  |
|                   |             |   |   |  |
|                   |             |   |   |  |
|                   |             |   |   |  |
|                   |             |   |   |  |
|                   |             |   |   |  |
|                   |             |   |   |  |
|                   |             |   |   |  |
|                   |             |   |   |  |
|                   |             |   |   |  |
|                   |             |   |   |  |
|                   |             |   |   |  |



\* GD- E1- 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务   | 职称  | 签名 |
|----|-----|---------------|------|-----|----|
| 1  |     |               |      |     |    |
| 2  | 李翔  | 区消防接援大队       |      |     |    |
| 3  | 李政  | 宝宁消防站         |      |     |    |
| 4  | 蔡再昌 | 区消防接援大队       |      |     |    |
| 5  | 郑国祥 | 区消防接援大队       |      |     |    |
| 6  | 石磊  | 宝宁消防站         |      |     |    |
| 7  |     |               |      |     |    |
| 8  | 张立  | 深圳市中价物业管理有限公司 | 总监   | 工程师 |    |
| 9  | 李松  | 深圳市中价物业管理有限公司 | 经理   | 工程师 |    |
| 10 | 李松  | ..            | ..   | ..  |    |
| 11 | 吴小武 | 深圳市建安建设工程有限公司 | 项目经理 |     |    |
| 12 | 林海  | 宝宁消防站         |      |     |    |
| 13 | 柯水  | 宝宁消防站         |      |     |    |
| 14 |     |               |      |     |    |
| 15 |     |               |      |     |    |
| 16 |     |               |      |     |    |
| 17 |     |               |      |     |    |
| 18 |     |               |      |     |    |
| 19 |     |               |      |     |    |
| 20 |     |               |      |     |    |
| 21 |     |               |      |     |    |
| 22 |     |               |      |     |    |
| 23 |     |               |      |     |    |
| 24 |     |               |      |     |    |
| 25 |     |               |      |     |    |
| 26 |     |               |      |     |    |



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位和使用单位组成现场验收组进行现场验收，单位工程质量等级评定为合格。  
同意本工程竣工验收。

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>使用单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> |
|---|---|---|---|---|

\* GD- E1- 914/ 6 \*

3) 福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程等 6 个工程（施工批量招标）  
 全国建筑市场监管公共服务平台

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2766368>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

|          |                                  |              |                  |
|----------|----------------------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403062109070004                 | 省级项目编号       | 4403062109069903 |
| 建设单位     | 深圳市宝安区福海街道办事处（中共深圳市宝安区福海街道工作委员会） | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C2033-3       |
| 项目分类     | 其他                               | 建设性质         | 其他               |
| 总面积（平方米） | --                               | 总投资（万元）      | 99.99            |
| 立项级别     | 地市级                              | 立项文号         | 深宝福海联会纪(2021)14号 |

Project location: 广东省-深圳市-宝安区. A map shows the project address: 深圳市宝安区福海街道.

Navigation tabs: 工程基本信息, **招标投标信息**, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收.

| 数据等级 ? | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| A      | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2021-10-22 | 613.28   | 4403062109070004-BD-002 | 4403062109069903-BD-002 | 查看 |
| B      | 天佳建设集团有限公司     | 施工   | 公开招标 | 2021-10-14 | 616.13   | 4403062109070004-BD-001 | 4403062109069903-BD-001 | 查看 |



首页

招标投标信息详情

×

项目数据 > 项

福海街道和

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投

数据等级 ?

A

深圳

B

天

关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

|          |   |              |                         |
|----------|---|--------------|-------------------------|
| 项目名称     | 福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程等6个工程   |              |                         |
| 工程名称     | 福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程等6个工程 (施工批量招标)  |              |                         |
| 中标通知书编号  | 4403062109070004-BD-002   | 省级中标通知书编号    | 4403062109069903-BD-002 |
| 招标类型     | 施工  | 招标方式         | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2021-10-22  | 中标金额<br>(万元) | 613.28                  |
| 建设规模     | 室内装饰工程、室外装饰工程;招标范围包括但不限于:福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程等6个公厕升级改造,613.282279万元(福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程105.673968万元、福海街道大洋转运站公厕升级改造工程101.566436万元、福海街道华强城市花园公厕升级改造工程65.70855万元、福海街道埔尾渡草公园公厕升级改造工程110.020746万元、福海街道洋福园公园公厕升级改造工程133.012657万元、福海街道新田公厕升级改造工程97.299922万元) |              |                         |
| 面积(平方米)  | 600   |              |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市全安建设监理有限公司   | 统一社会信用代码     | 91440300279541073Y      |
| 中标单位名称   | 深圳市兴宏达建设工程有限公司  | 统一社会信用代码     | 91440300782753153D      |
| 项目负责人    | ???   | 证件类型         | 身份证                     |
| 身份证号码    | 440582*****11   | 注册登记时间       | 2023-05-24              |
| 数据来源     | 业务办理  | 数据等级         | A                       |

关闭

# 四库信息显示不出查验证明

## 项目信息核实申请表



002023021400460210

|        |   |        |                          |
|--------|---|--------|--------------------------|
| 建设项目名称 | 福海街道和平社区和顺公厕升级改造等6个工程   |        |                          |
| 立项文号   | 深宝福海联会纪(2021)14号  | 项目代码   | 440306-2021-48-01-a00041 |
| 省级项目编号 | 4403062109069903  | 申请类型   | 更正项目环节                   |
| 申请企业名称 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司  |        |                          |
| 组织机构代码 | 782753153   | 申请提交时间 | 2023-02-14               |
| 企业经办人  | 黄锦涛   | 经办人手机  | 15019732738              |
| 申请内容   | <input type="checkbox"/> 项目基本信息核实<br><input checked="" type="checkbox"/> 工程招标投标信息核实<br><input type="checkbox"/> 合同信息核实<br><input type="checkbox"/> 施工图审查信息核实<br><input type="checkbox"/> 施工许可证信息核实<br><input type="checkbox"/> 工程竣工验收备案信息核实 |        |                          |
| 变更原因   | <p>由于该项目在第一次定标会议中确定的中标单位因项目经理被系统锁定，无法正常公示，所以中标单位弃标。然后甲方委托的招标代理按正常流程组织进行了第二次定标会议，最终确定我司中标单位，并在深圳市公共资源交易中心进行中标公示。但因三库及四库一平台的信息并未更正过来，所以现申请将该项目信息更正。</p>   |        |                          |

广东省住房和城乡建设厅行政服务平台

# 工程招投标信息



002023021400460210

|                              |                |  |         |                    |
|------------------------------|----------------|--|---------|--------------------|
| 招<br>投<br>标<br>标<br>段<br>(一) | 标段名称           | 福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程等6个工程（施工批量招标）  |         |                    |
|                              | 标段地址           | 深圳市宝安区福海街道   |         |                    |
|                              | 中标通知书编号        | 44030620210043001001   | 通知书发出日期 | 2021-10-22         |
|                              | 招标类型           | 施工   | 招标方式    | 公开招标               |
|                              | 标段中标金额         | 613.2823万元   | 标段面积    | 600平方米             |
|                              | 标段长度           | 0米   | 标段跨度    | 0米                 |
|                              | 标段规模及内容        | 室内装饰工程;室外装饰工程;招标范围包括但不限于: 福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程等6个公厕升级改造。613.282279万元(福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程105.673968万元、福海街道大洋转运站公厕升级改造工程101.566436万元、福海街道华强城市花园公厕升级改造工程65.70855万元、福海街道塘尾菠萝公园公厕升级改造工程110.020746万元、福海街道祥福园公园公厕升级改造工程133.012657万元、福海街道新田公厕升级改造工程97.299922万元) |         |                    |
|                              | 招投标代理单位/组织机构代码 | 深圳市全安建设监理有限公司/279541073  |         |                    |
|                              | 招标代理项目负责人      | 李文涛  | 身份证号    | 000000000000000000 |
|                              | 造价咨询单位/组织机构代码  | /  |         |                    |
|                              | 造价咨询项目负责人      |  | 身份证号    |                    |
|                              | 中标单位/组织机构代码    | 深圳市兴宏达建设工程有限公司/782753153   |         |                    |
|                              | 中标单位项目负责人      | 吴小武  | 身份证号    | 440582199206236911 |

广东省住房和城乡建设厅行政服务大厅

网上办事平台  
三屏一平台管理信息

项目信息核实事项 已办结: 002023021400460210

业务申请 信息公开 办事进度 打印申请表 撤回修改 X

已申请事项

办事进度

查看办事进度

建筑企业资

查看办事结果

申请流水号: 00

办事服务评价

查看

消息中心

我的桌面

首页 打印申请表 X 查看办事结果 X 查看办事进度 X

|        |                    |
|--------|--------------------|
| 申请流水号  | 002023021400460210 |
| 申请事项内容 | 项目信息更正项目信息         |
| 办事通知书  | 行政许可受理通知书          |
| 决定书    |                    |
| 电子证书   |                    |
| 办事结果   | 同意                 |
| 详细原因   |                    |



002023021400460210

## 行政许可受理通知书

编号：202300129761

深圳市兴宏达建设工程有限公司

你单位向本机关提出的项目信息更正项目信息申请事项，本机关决定予以受理。

特此通知。



广东省住房和城乡建设厅政务平台

**招标人与招标代理**

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

经办人：彭利攻、庄晓蓉

办公电话：0755-85900328

传真：

手机号码：15012894647

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区福海街道办事处

招标代理机构：深圳市全安建设监理有限公司

经办人：李文涛

办公电话：15012894647

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号：44030620210043001001

标段名称：福海街道和平社区和顺公厕升级改造等6个工程（施工批量招标）

递交投标文件截止时间：2021-09-14 18:00

本次发包工程估价：748.926702 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：室内装饰工程；室外装饰工程；招标范围包括但不限于：福海街道和平社区和顺公厕升级改造等6个公厕升级改造。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

计划总投资：0 万元

工程地址：深圳市宝安区福海街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2021-09-30 00:00:00.0 至 2021-11-29 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人最低企业资质要求：**具备建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质**；拟派项目经理（或注册建造师）最低资格等级：本次招标包

# 中标通知书

标段编号：44030620210043001001

标段名称：福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程等6个工程（施工批量招标）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司



中标价：613.282279万元（福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程105.673968万元、福海街道大洋转运站公厕升级改造工程101.566436万元、福海街道华强城市花园公厕升级改造工程65.70855万元、福海街道塘尾菠萝公园公厕升级改造工程110.020746万元、福海街道祥福园公园公厕升级改造工程133.012657万元、福海街道新田公厕升级改造工程97.299922万元）

中标工期：60天

项目经理(总监)：吴小武

本工程于 2021-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-10-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-28



副本

|      |                  |
|------|------------------|
| 合同编号 | FH(HT) 2021031-5 |
| 资金来源 | 社区民生微实事经费        |

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程: 本项目立项总投资为 194.7 万元, 预算金额为 129.077861 万元。主要建设内容: 对现状公厕进行升级改造, 改造面积约 88 平方米。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算) 审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米           |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米           |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d   |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d   |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米           |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米       | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米 |

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座      | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米       |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米  | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米       |
| <input type="checkbox"/> 其它：             |   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）  |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：   |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程** 详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

**三、合同工期**

开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 60 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰零伍万陆仟柒佰叁拾玖元陆角捌分（小写：¥ 1056739.68 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）伍万柒仟叁佰伍拾叁元捌角贰分（小写：¥ 57353.82 元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间:

2021年10月29日

2021年10月29日

提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

(2) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

(3) 承担因施工协调、施工管理或周边环境环保等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误施工所增加的一切费用。

(4) 承包人要严格按照国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(5) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包人单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一起费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：吴小武，资格证书号：粤 2442016201700638

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人

副本

|      |                  |
|------|------------------|
| 合同编号 | FH(HT) 2021030-6 |
| 资金来源 | 社区民生微实事经费        |

街道办  
同备

## 深圳市建设工程施工合同



工程名称：福海街道大洋转运站公厕升级改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道大洋转运站公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道大洋转运站公厕升级改造工程: 本项目立项总投资为 188.14 万元, 预算金额为 124.049278 万元。主要建设内容: 对现状公厕进行升级改造, 改造面积约 85 平方米。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d      |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d      |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米              |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米     | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米 |

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座      | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米       |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米  | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米       |
| <input type="checkbox"/> 其它：             |   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）  |   |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：   |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程** 详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

**三、合同工期**

开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 60 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰零壹万伍仟陆佰陆拾肆元叁角陆分  
(小写：¥ 1015664.36 元)；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）伍万柒仟玖佰柒拾壹元陆角捌分  
(小写：¥ 57971.68 元)；

项目单价：详见承包人的投标报价书。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位各存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: 2021年10月29日

Handwritten signatures of the contract officer and reviewer.

副本

|      |                  |
|------|------------------|
| 合同编号 | FH(HT) 2021032-4 |
| 资金来源 | 社区民生微实事经费        |

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道华强城市花园公厕升级改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道华强城市花园公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道华强城市花园公厕升级改造工程: 本项目立项总投资为167.87万元, 预算金额为80.249033万元。主要建设内容: 对现状公厕进行升级改造, 改造面积约75.73平方米。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d      |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d      |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米              |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米     | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米 |

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座      | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米       |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米  | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米       |
| <input type="checkbox"/> 其它：             |   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）  |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：   |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程** 详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

**三、合同工期**

开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 60 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）陆拾伍万柒仟零捌拾伍元伍角零分（小写：¥ 657085.50 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）肆万玖仟壹佰伍拾叁元陆角肆分（小写：¥ 49153.64 元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



*Handwritten signature of the client's representative.*

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同经办人: *Handwritten signature*

合同复核人: *Handwritten signature*

合同签订时间: 2021年10月29日

副本

|      |                  |
|------|------------------|
| 合同编号 | FH(HT) 2021033-5 |
| 资金来源 | 社区民生微实事经费        |

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道塘尾菠萝山公园公厕升级改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道塘尾菠萝山公园公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道塘尾菠萝山公园公厕升级改造工程: 本项目立项总投资为157.41万元, 预算金额为134.326565万元。主要建设内容: 对现状公厕进行升级改造, 改造面积约71平方米。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d      |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d      |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米              |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米     | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米 |

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座      | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米       |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米  | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米       |
| <input type="checkbox"/> 其它：             |   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                               |   |
|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                               |   |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |   |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；   |                               |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；   |                               |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；  |                               |   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   |                               | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程   |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。  |                               |   |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）  |                               |   |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：   |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程** 详见施工图及招标控制价（预算）审定书 \_\_\_\_\_。

**三、合同工期**

开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数60天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币(大写)壹佰壹拾万零贰佰零柒元肆角陆分（小写：¥1100207.46元）；

其中：安全文明施工费：人民币(大写)伍万陆仟零伍拾伍元柒角零分（小写：¥56055.70元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

发包人(公章):  
地 址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
开 户 名 称:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



承包人(公章):  
地 址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
开 户 名 称:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



合同经办人: 346  
合同复核人: [Signature]  
合同签订时间: 2021年10月29日

副本

|      |                  |
|------|------------------|
| 合同编号 | FH(HT) 2021034-5 |
| 资金来源 | 社区民生微实事经费        |

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道祥福园公园公厕升级改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道祥福园公园公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道祥福园公园公厕升级改造工程;本项目立项总投资为168.45 万元,预算金额为 162.416655 万元。主要建设内容:对现状公厕进行升级改造,改造面积约 76 平方米。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米       | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米             |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米     | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米             |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米       | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____<br>立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米<br>/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____<br>立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米          | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米             |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:       |

|  |   |
|--|---|
|  | __米                                       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程____座       | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座      |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   | <input type="checkbox"/> 绿化工程____米        |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米   | <input type="checkbox"/> 燃气工程____米        |
| <input type="checkbox"/> 其它：             |   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |   |                               |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）； |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）   |   |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：   |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程** 详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰叁拾叁万零壹佰贰拾陆元伍角柒分（小写：¥1330126.57元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）陆万贰仟玖佰柒拾伍元肆角柒分（小写：¥62975.47元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

⑵发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同经办人: 

合同复核人: 

合同签订时间: 2021年10月29日

副本

|      |                  |
|------|------------------|
| 合同编号 | FH(HT) 2021035-5 |
| 资金来源 | 社区民生微实事经费        |

福海街道

## 深圳市建设工程施工合同



工程名称：福海街道新田公厕升级改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道新田公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道新田公厕升级改造工程;本项目立项总投资为185.95万元,预算金额为118.807310万元。主要建设内容:对现状公厕进行升级改造,改造面积约84平方米。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米       | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米               |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米     | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米               |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米       | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____<br>立方米/d   |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米<br>/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____<br>立方米/d   |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米          | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米               |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:<br>___米 |

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座      | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米       |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米  | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米       |
| <input type="checkbox"/> 其它：             |   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）  |   |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：   |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程** 详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

**三、合同工期**

开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 60 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）玖拾柒万贰仟玖佰玖拾玖元贰角贰分（小写：¥972999.22元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）伍万伍仟柒佰肆拾壹元肆角壹分（小写：¥55741.41元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:



合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: 2021年10月29日

# 工程竣工验收合格证书

工程名称：福海街道和平社区和顺公厕升级改造等6个工程（施工批量招标）

编 号：FH(HT)2021035-1-6

验收日期：2023年3月13日

深圳市建设局监制  
深圳市城建档案馆承印

工程名称：福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程等 6 个工程（施工批量招标）

|      |                |      |               |
|------|----------------|------|---------------|
| 建设单位 | 深圳市宝安区福海街道办事处  | 工程地点 | 深圳市宝安区福海街道    |
| 施工单位 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | 工程造价 | 613.282279 万元 |
| 竣工日期 | 2023.3.13      | 开工日期 | 2021.11.3     |

工程概况：

福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程等 6 个工程（施工批量招标）包括以下工程内容：

1、福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程：本项目立项总投资为 194.7 万元，预算金额为 129.077861 万元。主要建设内容：对现状公厕进行升级改造，改造面积约 88 平方米。 2、福海街道大洋转运站公厕升级改造工程：本项目立项总投资为 188.14 万元，预算金额为 124.049278 万元。主要建设内容：对现状公厕进行升级改造，改造面积约 85 平方米。 3、福海街道华强城市花园公厕升级改造工程：本项目立项总投资为 167.87 万元，预算金额为 80.249033 万元。主要建设内容：对现状公厕进行升级改造，改造面积约 75.73 平方米。 4、福海街道塘尾菠萝公园公厕升级改造工程：本项目立项总投资为 157.41 万元，预算金额为 134.326565 万元。主要建设内容：对现状公厕进行升级改造，改造面积约 71 平方米。 5、福海街道祥福园公园公厕升级改造工程：本项目立项总投资为 168.45 万元，预算金额为 162.416655 万元。主要建设内容：对现状公厕进行升级改造，改造面积约 76 平方米。 6、福海街道新田公厕升级改造工程：本项目立项总投资为 185.95 万元，预算金额为 118.807310 万元。主要建设内容：对现状公厕进行升级改造，改造面积约 84 平方米。

验收评定意见：

合格

建设单位签名：许浩

2023 年 3 月 13 日

存在问题处理结果：

无

建设单位签名：许浩

2023 年 3 月 13 日

| 序号  | 部位（工序）工程名称   | 合格率（%） | 质量等级 | 备注 |
|---|--------------|--------|------|----|
| 1   | 建筑装饰装修工程     | 100    | 合格   |    |
| 2   | 建筑给水、排水及采暖工程 | 100    | 合格   |    |
| 3   | 电气工程         | 100    | 合格   |    |
| 4   |              |        |      |    |
| 5   |              |        |      |    |
| 6   |              |        |      |    |
| 7   |              |        |      |    |
| 8   |              |        |      |    |
| 9   |              |        |      |    |
| 10  |              |        |      |    |
| 11  |              |        |      |    |
| 12  |              |        |      |    |
| 平均合格率   | 100%         | 评定等级   | 合格   |    |
| <p>经各部门联合验收，工程合格，准予使用。</p> <p style="text-align: right;">主管部门签字: </p> <p style="text-align: right;">2023年3月13日</p> |              |        |      |    |



|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>1、施工单位：（章）</p>  <p>签名：王斌</p> <p>2023年3月13日</p>  | <p>2、建设单位：（章）</p>  <p>签名：许浩</p> <p>2023年3月13日</p> | <p>3、设计单位：（章）</p>  <p>签名：许亮</p> <p>2023年3月13日</p> |
| <p>4、监理单位：（章）</p>   <p>签名：[Signature]</p> <p>2023年3月13日</p> | <p>5、其他单位：（章）</p> <p>签名：</p> <p>年 月 日</p>  | <p>6、其他单位：（章）</p> <p>签名：</p> <p>年 月 日</p>   |

### 3、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子配备情况表

| 序号  | 职务              | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明  |    |                             |      | 社保验真查询码          |
|-----|-----------------|-----|-------|---------|----|-----------------------------|------|------------------|
|     |                 |     |       | 证书名称    | 级别 | 证号                          | 专业   |                  |
| 1   | 项目经理            | 吴小武 | 助理工程师 | 注册建造师证  | 二级 | 粤<br>244201620170<br>0638   | 建筑工程 | 33915fb768174fd9 |
| 2   | 技术负责人           | 郭生龙 | 工程师   | 职称证     | 高级 | 011006876                   | 工民建  | 33915fb7683c2b42 |
| 3   | 质量负责人           | 杨华  | 工程师   | 职称证     | 中级 | 230103060023<br>8504        | 市政   | 33915fb76863fde5 |
| 4   | 质量员             | 刘瑞霞 | /     | 上岗证     | /  | 220103050017<br>0604        | 装饰   | 33915fb7685933bt |
| 5   | 安全负责人           | 赵荣科 | 工程师   | 安全 C3 证 | /  | 粤建安 C3<br>(2011)<br>0002118 | 建筑   | 33915fb76866c376 |
| 6   | 安全员             | 赵荣亮 | /     | 安全 C3 证 | /  | 粤建安 C3<br>(2011)<br>0002120 | 建筑   | 33915fb76866c376 |
| 7   | 劳资专管员<br>(或劳务员) | 周彩梅 | /     | 上岗证     | /  | 091587920240<br>7090950     | 建筑   | 33915fb768680709 |
| 8   | 造价师             | 蒙俊峰 | 工程师   | 注册造价师证  | 中级 | 建<br>[造]11164400<br>002596  | 土木建筑 | 33915fb7685c5f21 |
| 9   | 施工员             | 郭光海 | 工程师   | 上岗证     | 中级 | 044171049441<br>7009178     | 市政   | 33915fb7683b3cf9 |
| 10  | 资料员             | 王凡  | /     | 上岗证     | /  | 230105000023<br>6680        | 建筑   | 33915fb7685ccd22 |
| 11  | 材料员             | 曾小梦 | /     | 上岗证     | /  | 230104000023<br>9388        | 建筑   | 33915fb7683a5947 |
| ... | .....           |     |       |         |    |                             |      |                  |

备注:

- 1、投标人至少须配备项目经理、技术负责人、质量负责人、质量员、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员），提供上述人员注册证书（若有）、职称（若有）、上岗证，拟投入人员的近六个月连续

缴纳社保资料（社保部门网页或窗口打印资料均可），须提供社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1) 项目经理—吴小武



使用有效期：2024年07月  
17日-2025年01月13日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴小武

性 别：男



出生日期：1992-06-23

注册编号：粤2442016201700638

聘用企业：深圳市兴宏达建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-04-18至2026-04-17）



个人签名：吴小武  
签名日期：2024.07.17

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年04月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0006374

姓 名: 吴小武

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年06月23日

企 业 名 称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年07月31日

有 效 期: 2023年06月07日 至 2026年07月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月07日



# 广东省职称证书

姓名：吴小武

身份证号：440582199206236911



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128547

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



下载电子证照

|              |                    |      |               |
|--------------|--------------------|------|---------------|
| 姓名           | 吴小武                | 证书号码 | 2303006128547 |
| 身份证号码        | 440582199206236911 | 专业名称 | 建筑施工          |
| 职称名称         | 助理工程师              | 取得时间 | 2023-02-17    |
| 评委会名称/考核认定机关 | 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会 | 颁发日期 | 2023-07-12    |
| 发证机关         | 深圳市人力资源和社会保障局      |      |               |

温馨提示: 评审日期为2016年之前的职称证书查询暂不支持查询



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小武

社保电脑号：634066324

身份证号码：440582199206236911

页码：3

参保单位名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位编号：186787

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |          |         | 生育     |    |         | 工伤保险  |        | 失业保险   |        |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 02 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 7.36   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 7.36   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 7.36   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 5.78   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 5.78   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 5.78   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 5.78   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 5.78   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360   | 5.78   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360   | 5.78   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360   | 5.78   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 186787 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 5.78   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 186787 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 5.78   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 186787 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 11.56  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 186787 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 11.56  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 186787 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 11.56  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 186787 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 11.56  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 186787 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 14.16  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 186787 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 14.16  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 186787 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 14.16  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 186787 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 14.16  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 32690.41 | 21173.6 |        |      | 15757.74 | 5472.26 |        |    | 1521.68 |       | 943.66 | 1850.9 | 999.52 |       |      |



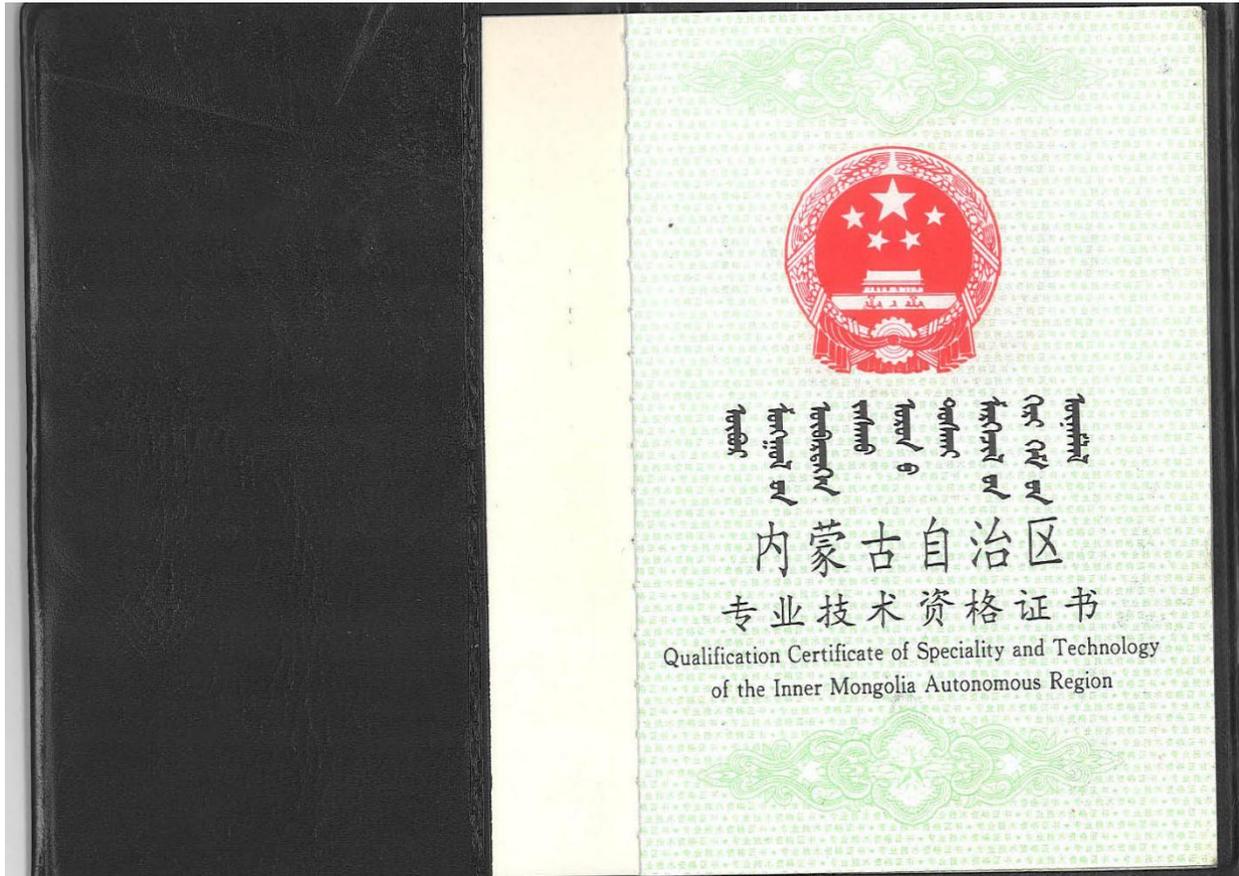
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb768174fd9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

|        |                |
|--------|----------------|
| 单位编号   | 单位名称           |
| 186787 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 |



2) 技术负责人—郭生龙



200796

姓名 郭生龙  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1966/09  
Date of Birth

专业名称 工民建  
Speciality

资格级别 高级  
Status and rank

资格名称 高级工程师  
Qualification Level

授予时间 2001/07  
Conferment Date

发证单位 内蒙古自治区人事厅  
Administration Unit

证书编号 011006876  
Certificate No.

主管部门  
Conferred by



# 毕业证书

内工业字 87430 号



198

姓名 郭生龙  
 性别 男  
 民族 汉族  
 出生年月 1980年10月  
 籍贯 山西省  
 入学日期 1983年9月  
 毕业日期 1987年7月  
 专业名称 建筑工程系建筑结构工程专业  
 学制 四年制本科  
 修业年限 四年  
 成绩 合格  
 准予毕业

学生郭生龙 性别男，汉族  
 现年二十二岁，系山西省人  
 于一九八三年九月至一九八七年七月  
 在本院建筑工程系建筑结构工程专业  
 四年制本科修业期满，学完教学计划规  
 定的全部课程，考试成绩及格，准予毕  
 业。



内蒙古工学院 院长



一九八七年七月十一日

姓名 郭生龙  
性别 男 民族 汉族  
出生 1966年 9 月 28 日  
住址 内蒙古包头市昆都仑区友谊大街二十二号街坊18栋6号  
公民身份号码 150203196609283910



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 包头市公安局昆都仑分局  
有效期限 2006.09.11-2026.09.11

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭生龙

社保电脑号：644052810

身份证号码：150203196609283910

页码：2

参保单位名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位编号：186787

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |       |       | 生育    |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|-------|-------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2020 | 06 | 186787 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 2    | 9309  | 23.27 | 18.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 07 | 186787 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 08 | 186787 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 09 | 186787 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 10 | 186787 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 11 | 186787 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 12 | 186787 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2021 | 01 | 186787 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2021 | 02 | 186787 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 03 | 186787 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 04 | 186787 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 05 | 186787 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 06 | 186787 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 07 | 186787 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 08 | 186787 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 09 | 186787 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 10 | 186787 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 11 | 186787 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 12 | 186787 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2022 | 01 | 186787 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 186787 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 186787 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 186787 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 58.1  | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 186787 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 58.1  | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 186787 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 58.1  | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 186787 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 186787 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 186787 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 186787 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 186787 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 186787 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 186787 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 186787 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 186787 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 186787 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 186787 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 186787 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 186787 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 186787 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 186787 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 186787 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 2360 | 30.62 | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 186787 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 186787 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 186787 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.78  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 186787 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.78  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 186787 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭生龙

社保电脑号：644052810

身份证号码：150203196609283910

页码：3

参保单位名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位编号：186787

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |         | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交    |       |        |
| 2024 | 05 | 186787 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 56    | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 186787 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 56    | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 186787 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 14.16 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 186787 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 14.16 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 186787 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 14.16 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 186787 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 14.16 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 合计   |    |        | 28731.91 | 18737.6 |        |      | 6076.11 | 2104.45 |       |    | 1308.53 |       | 850.28 |       | 1477.4 |       | 766.07 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb7683c2b42 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

|        |                |
|--------|----------------|
| 单位编号   | 单位名称           |
| 186787 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 |



3) 质量负责人—杨华



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08141020100004354



持证人签名:  
\_\_\_\_\_

姓 名: 杨华

性 别: 男

身份证号: 431230198608080958

专 业: 园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年06月20日

成人高等教育

112

# 毕业证书



学生 杨华 性别 男，一九八六年 八 月 八 日生，于  
 二〇二〇年 三 月至 二〇二二年 六 月在本校 建设工程管理  
 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

校 名：

校 长：

湘教函 (1992) 130号  
 批准文号：教成厅 (1998) 1号  
 证书编号：110775202206001992

黄玉安

二〇二二年 六 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4) 质检员—刘瑞霞



刘瑞霞 同志于 2022 年  
05 月 12 日至 2022 年 05 月 25 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员(装饰) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 刘瑞霞  
身份证号 412725199810176521  
证书编号 2201030500170604  
工作单位 无

发证单位  
2022 年 05 月 27 日

有效期至: 2025 年 05 月 27 日



中央广播电视中等专业学校  
毕业证书

学生 刘瑞霞 , 性别 女 ,  
于一九九八年十月十七日,  
于二〇二三年十二月二日在本校  
建筑工程施工 专业修完 一 年制  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: 教成司 [1997] 34号  
注册证号: 231209101061  
编号: 2190780

校长: 李学军

中央广播电视中等专业学校  
二〇二三年十二月二日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘瑞霞

社保电脑号：645198332

身份证号码：412725199810176521

页码：1

参保单位名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位编号：186787

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |        |      |
|------|----|--------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2022 | 04 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620   | 58.1   | 23.24 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 4.6   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 05 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620   | 58.1   | 23.24 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 06 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620   | 58.1   | 23.24 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 07 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82  | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 08 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82  | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 09 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82  | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 10 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 11 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 12 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 01 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 186787 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 5.78  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 186787 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 5.78  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 186787 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 186787 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 186787 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 186787 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 186787 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 186787 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 186787 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 186787 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 合计   |    |        | 12117.21 | 6783.2 |        |      | 2548.97 | 874.33 |       |    | 617.44 |       |      |       |      | 195.88 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb7685933bt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
186787

单位名称  
深圳市兴宏达建设工程有限公司



5) 安全负责人—赵荣科

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0002118

姓 名: 赵荣科

性 别: 男

出生年月: 1984年10月23日

企业名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年03月11日

有效 期: 2023年01月18日 至 2026年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年03月11日





姓名：赵荣科

性别：男

出生年月：1984.10

工作单位：

编号：J16581365



经 淮安市 机电工程  
专业技术中级职务评审委员会于  
2016年09月20日评审，赵荣科  
已具备 工程师 资格。



发证机关：淮安市人力资源和社会保障局

二〇一六年十一月二十五日





6) 安全员—赵荣亮



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0002120

姓 名：赵荣亮

性 别：男

出生年月：1981年10月22日

企业名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年03月11日

有效 期：2023年01月18日 至 2026年03月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2011年03月11日





7) 劳资专管员—周彩梅

|   |   |
|---|---|
|  | 姓名: <u>周彩梅</u><br>Full Name   |
|   | 性别: <u>女</u><br>Gender  |
|   | 身份证号: <u>440823198308262020</u><br>ID No.   |
|   | 职业工种: <u>劳资专管员</u><br>Occupation Trade  |
|   | 级别: <u>—</u><br>Rank  |
| 持证人签名<br>Signature of the holder  |   |
| 证书编号: 0915879202407090950<br>Certificate No.                                      | 发证单位盖章:  |
| 注册编号: 091587920247090950<br>Registration No.                                      | 签发日期: 2024年7月17日<br>Issued Date   |

|                          |                   |   |
|--------------------------|-------------------|---|
| 成人高等教育                   |                   |  |
| <b>毕业证书</b>              |                   |   |
| 学生 <b>周彩梅</b>            | 性别 <b>女</b>       | 一九八三年 八月 二十六日生, 于 二〇二〇年   |
| 二月至 二〇二三年 一月             | 在本校               | <b>工程管理</b>   |
| 专业 <b>函授</b>             | 学习, 修完 <b>专升本</b> | 科教学计划规定的全部课程, 成绩  |
| 合格, 准予毕业。                |                   |   |
| 校 名: <b>广东工业大学</b>       | 校(院)长:            |  |
| 批准文号: (85)教高三字003号       |                   |   |
| 证书编号: 118455202305100392 |                   | 二〇二三年 一月 十五日  |

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周彩梅

社保电脑号：648425368

身份证号码：440823198308262020

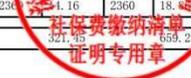
页码：1

参保单位名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位编号：186787

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    | 工伤保险  |       | 失业保险 |       |      |       |        |
|------|----|--------|----------|--------|--------|------|---------|---------|-------|----|-------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |       |        |
| 2020 | 06 | 186787 | 2300.0   | 0.0    | 184.0  | 2    | 9309    | 23.27   | 18.62 | 1  | 2300  | 10.35 | 2300 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6    |
| 2020 | 07 | 186787 | 2300.0   | 0.0    | 184.0  | 2    | 10646   | 63.88   | 21.29 | 1  | 2300  | 10.35 | 2300 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6    |
| 2020 | 08 | 186787 | 2300.0   | 0.0    | 184.0  | 2    | 10646   | 63.88   | 21.29 | 1  | 2300  | 10.35 | 2300 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6    |
| 2020 | 09 | 186787 | 2300.0   | 0.0    | 184.0  | 2    | 10646   | 63.88   | 21.29 | 1  | 2300  | 10.35 | 2300 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6    |
| 2020 | 10 | 186787 | 2300.0   | 0.0    | 184.0  | 2    | 10646   | 63.88   | 21.29 | 1  | 2300  | 10.35 | 2300 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6    |
| 2020 | 11 | 186787 | 2300.0   | 0.0    | 184.0  | 2    | 10646   | 63.88   | 21.29 | 1  | 2300  | 10.35 | 2300 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6    |
| 2020 | 12 | 186787 | 2300.0   | 0.0    | 184.0  | 2    | 10646   | 63.88   | 21.29 | 1  | 2300  | 10.35 | 2300 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6    |
| 2021 | 01 | 186787 | 2300.0   | 322.0  | 184.0  | 2    | 10646   | 63.88   | 21.29 | 1  | 2300  | 10.35 | 2300 | 8.97  | 2200 | 12.32 | 6.6    |
| 2021 | 02 | 186787 | 2300.0   | 322.0  | 184.0  | 2    | 10646   | 63.88   | 21.29 | 1  | 2300  | 10.35 | 2300 | 8.97  | 2200 | 15.4  | 6.6    |
| 2021 | 03 | 186787 | 2300.0   | 322.0  | 184.0  | 2    | 10646   | 63.88   | 21.29 | 1  | 2300  | 10.35 | 2300 | 8.97  | 2200 | 15.4  | 6.6    |
| 2021 | 04 | 186787 | 2300.0   | 322.0  | 184.0  | 2    | 10646   | 63.88   | 21.29 | 1  | 2300  | 10.35 | 2300 | 8.97  | 2200 | 15.4  | 6.6    |
| 2021 | 05 | 186787 | 2300.0   | 322.0  | 184.0  | 2    | 10646   | 63.88   | 21.29 | 1  | 2300  | 10.35 | 2300 | 8.97  | 2200 | 15.4  | 6.6    |
| 2022 | 01 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620   | 69.72   | 23.24 | 1  | 2360  | 10.62 | 2360 | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 02 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620   | 69.72   | 23.24 | 1  | 2360  | 10.62 | 2360 | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 03 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620   | 69.72   | 23.24 | 1  | 2360  | 10.62 | 2360 | 4.6   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 04 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620   | 58.1    | 23.24 | 1  | 2360  | 10.62 | 2360 | 4.6   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 05 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620   | 58.1    | 23.24 | 1  | 2360  | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 06 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620   | 58.1    | 23.24 | 1  | 2360  | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 07 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82   | 25.93 | 1  | 2360  | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 08 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82   | 25.93 | 1  | 2360  | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 09 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82   | 25.93 | 1  | 2360  | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 10 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360  | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 11 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360  | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 12 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360  | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 01 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 02 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 186787 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 186787 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 5.78  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 186787 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 5.78  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 186787 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 186787 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 186787 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 186787 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 186787 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 186787 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 186787 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 186787 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 合计   |    |        | 14718.41 | 9557.6 |        |      | 3484.08 | 1196.86 |       |    | 773.5 |       |      |       |      |       | 296.32 |

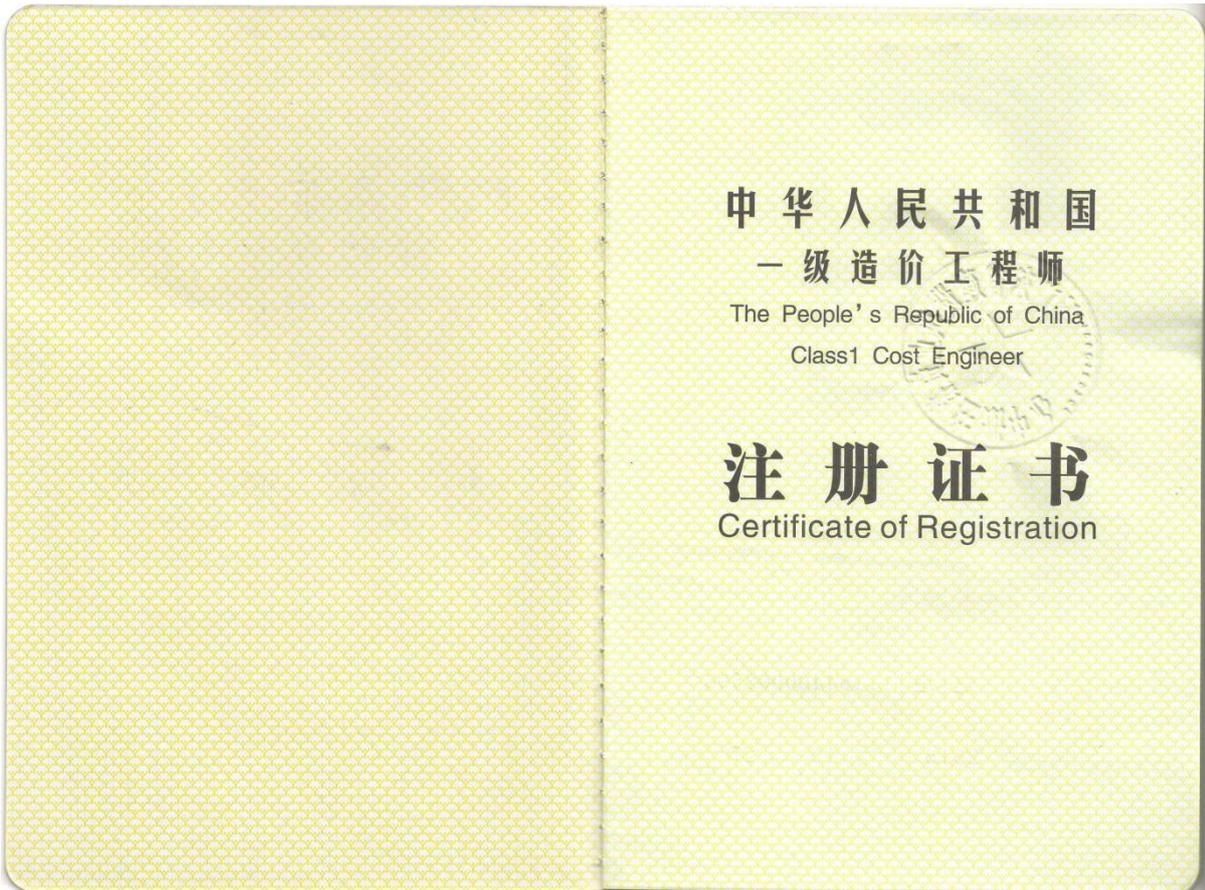


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fb768680709）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：186787  
单位名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司



8) 造价师—蒙俊峰





### 蒙俊峰

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 152631*****93 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 |      |               |    |   |

#### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

证书编号：建[造]11164400002596

注册编号/执业印章号：B11164400002596

注册专业：土建

有效期：2024年12月31日





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 蒙俊峰  
 Name  
 性别 男  
 Sex  
 身份证号码 152631198109244593  
 ID Card No.  
 证书编号 2013102B0536  
 Certificate No.

专业名称 建筑工程

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2013年01月01日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal





# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

蒙俊峰，男

1981年9月生。自2000

年9月至2005年7月

在

土木工程

专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予**工**学学士学位。



内蒙古工业大学  
学位评定委员会主席

二〇〇五年七月五日

证书编号：101281200080501202

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙俊峰

社保电脑号：610070857

身份证号码：152631198109244593

页码：2

参保单位名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位编号：186787

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2020 | 06 | 186787 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 1    | 5585 | 167.55 | 111.7  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 07 | 186787 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 08 | 186787 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 09 | 186787 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 10 | 186787 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 11 | 186787 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 12 | 186787 | 2200.0 | 0.0    | 176.0  | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2021 | 01 | 186787 | 2200.0 | 330.0  | 176.0  | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2021 | 02 | 186787 | 2200.0 | 330.0  | 176.0  | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 03 | 186787 | 2200.0 | 330.0  | 176.0  | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 04 | 186787 | 2200.0 | 330.0  | 176.0  | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 05 | 186787 | 2200.0 | 330.0  | 176.0  | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 06 | 186787 | 2200.0 | 330.0  | 176.0  | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 07 | 186787 | 2200.0 | 330.0  | 176.0  | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 08 | 186787 | 2200.0 | 330.0  | 176.0  | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 09 | 186787 | 2200.0 | 330.0  | 176.0  | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 10 | 186787 | 2200.0 | 330.0  | 176.0  | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 11 | 186787 | 2200.0 | 330.0  | 176.0  | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 12 | 186787 | 2200.0 | 330.0  | 176.0  | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 8.58  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2022 | 01 | 186787 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 186787 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 186787 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 186787 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 186787 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 186787 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 186787 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 186787 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 186787 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 186787 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 186787 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 186787 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 186787 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 186787 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 186787 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 186787 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 186787 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 186787 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 186787 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 186787 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 186787 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 186787 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 186787 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 186787 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.78  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.78  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 186787 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙俊峰

社保电脑号：610070857

身份证号码：152631198109244593

页码：3

参保单位名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位编号：186787

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |          |         | 生育    |    |         | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|----------|---------|-------|----|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交    |       |        |
| 2024 | 05 | 186787 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 56    | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 186787 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 56    | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 186787 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 14.16 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 186787 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 14.16 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 186787 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 14.16 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 186787 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 14.16 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 合计   |    |        | 30310.61 | 18737.6 |        |      | 27250.68 | 10002.9 |       |    | 1308.53 |       | 850.28 |       | 1477.4 |       | 766.07 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb7685c5f21 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

|        |                |
|--------|----------------|
| 单位编号   | 单位名称           |
| 186787 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 |



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年10月25日  
证明专用章

9) 施工员—郭光海

证书编码：0441710494417009178

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：郭光海

身份证号：440524197505306657

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 郭光海  
性别: 男  
身份证号: 440524197505306657  
任职资格: 工程师  
专业类别: 水利水电  
批准日期: 二〇〇九年十月八日  
工作单位: 长沙市中南水利水电  
勘测设计院  
系统编码: 04004128200907500

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭光海

社保电脑号：625390334

身份证号码：440524197505306657

页码：3

参保单位名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位编号：186787

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |        |        |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交    |        |
| 2023 | 10 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52  | 7.08   |        |
| 2023 | 11 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52  | 7.08   |        |
| 2023 | 12 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52  | 7.08   |        |
| 2024 | 01 | 186787 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 5.78  | 2360 | 18.88  | 4.72   |        |
| 2024 | 02 | 186787 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 5.78  | 2360 | 18.88  | 4.72   |        |
| 2024 | 03 | 186787 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88  | 4.72   |        |
| 2024 | 04 | 186787 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88  | 4.72   |        |
| 2024 | 05 | 186787 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88  | 4.72   |        |
| 2024 | 06 | 186787 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88  | 4.72   |        |
| 2024 | 07 | 186787 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88  | 4.72   |        |
| 2024 | 08 | 186787 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88  | 4.72   |        |
| 2024 | 09 | 186787 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88  | 4.72   |        |
| 2024 | 10 | 186787 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88  | 4.72   |        |
| 合计   |    |        | 30101.51 | 19691.2 |        |      | 6229.71 | 2143.98 |       |    | 1362.6 |       |      |       |      | 890.51 | 1530.0 | 800.07 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb7683b3cf9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| 单位编号<br>186787 | 单位名称<br>深圳市兴宏达建设工程有限公司 |
|----------------|------------------------|



10) 资料员—王凡



王凡 同志于 2023 年  
09月 20日至 2023 年 10月 11日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 王凡  
身份证号 612329198907131422  
证书编号 2301050000236680  
工作单位 无



2023年10月13日  
有效期至: 2026-09-13  
证书专用章

成人高等教育

# 毕业证书



学生 王凡 性别女，一九八九年七 月十三 日生，于二〇二一  
年 三 月至二〇二三年 一 月在本校 电子商务  
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号:湘政办函(1983)225号  
证书编号:507885202306001291

二〇二三年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王凡      社保电脑号: 636488402      身份证号码: 612329198907131422      页码: 2  
 参保单位名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司      单位编号: 186787      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |          | 生育     |    |         | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|----------|--------|----|---------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交      | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2021 | 04 | 186787 | 2300.0   | 322.0   | 184.0  | 1    | 6388    | 332.18   | 127.76 | 1  | 2300    | 10.35 | 2300 | 8.97  | 2200 | 15.4  | 6.6    |
| 2021 | 05 | 186787 | 2300.0   | 322.0   | 184.0  | 1    | 6388    | 332.18   | 127.76 | 1  | 2300    | 10.35 | 2300 | 8.97  | 2200 | 15.4  | 6.6    |
| 2021 | 06 | 186787 | 2300.0   | 322.0   | 184.0  | 1    | 6388    | 332.18   | 127.76 | 1  | 2300    | 10.35 | 2300 | 8.97  | 2200 | 15.4  | 6.6    |
| 2021 | 07 | 186787 | 2300.0   | 322.0   | 184.0  | 1    | 6972    | 362.54   | 139.44 | 1  | 2300    | 10.35 | 2300 | 8.97  | 2200 | 15.4  | 6.6    |
| 2021 | 08 | 186787 | 2300.0   | 322.0   | 184.0  | 1    | 6972    | 362.54   | 139.44 | 1  | 2300    | 10.35 | 2300 | 8.97  | 2200 | 15.4  | 6.6    |
| 2021 | 09 | 186787 | 2300.0   | 322.0   | 184.0  | 1    | 6972    | 362.54   | 139.44 | 1  | 2300    | 10.35 | 2300 | 8.97  | 2200 | 15.4  | 6.6    |
| 2021 | 10 | 186787 | 2300.0   | 322.0   | 184.0  | 1    | 6972    | 362.54   | 139.44 | 1  | 2300    | 10.35 | 2300 | 8.97  | 2200 | 15.4  | 6.6    |
| 2021 | 11 | 186787 | 2300.0   | 322.0   | 184.0  | 1    | 6972    | 362.54   | 139.44 | 1  | 2300    | 10.35 | 2300 | 8.97  | 2200 | 15.4  | 6.6    |
| 2021 | 12 | 186787 | 2300.0   | 322.0   | 184.0  | 1    | 6972    | 362.54   | 139.44 | 1  | 2300    | 10.35 | 2300 | 8.97  | 2200 | 15.4  | 6.6    |
| 2022 | 01 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 6972    | 432.26   | 139.44 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 02 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 6972    | 432.26   | 139.44 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 03 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 6972    | 432.26   | 139.44 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 4.6   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 04 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 6972    | 418.32   | 139.44 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 4.6   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 05 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 6972    | 418.32   | 139.44 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 06 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 6972    | 418.32   | 139.44 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 07 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 466.68   | 155.56 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 08 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 466.68   | 155.56 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 09 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 466.68   | 155.56 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 10 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24   | 155.56 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 11 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24   | 155.56 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 12 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24   | 155.56 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 01 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24   | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 02 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24   | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24   | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24   | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24   | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24   | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24   | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24   | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24   | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38   | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38   | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 186787 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38   | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 5.78  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 186787 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 5.78  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 186787 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 5.78  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 186787 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 186787 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 186787 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 186787 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 186787 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 186787 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 186787 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 186787 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 合计   |    |        | 26734.11 | 17588.8 |        |      | 30301.0 | 10975.22 |        |    | 1234.05 |       |      |       |      |       | 663.57 |



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915fb7685ccd22 )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 186787      单位名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司



11) 材料员—曾小梦



曾小梦 同志于 2023 年  
09月20日至 2023 年10月11 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 曾小梦

身份证号 429006198610270069

证书编号 2301040000239388

工作单位 无



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾小梦

社保电脑号：640555277

身份证号码：429006198610270069

页码：2

参保单位名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位编号：186787

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |          |         | 生育    |    |         | 工伤保险  |         | 失业保险  |         |      |        |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|----------|---------|-------|----|---------|-------|---------|-------|---------|------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数      | 单位交   | 基数      | 单位交  | 个人交    |
| 2024 | 01 | 186787 | 6388.0   | 958.2    | 511.04 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475    | 32.38 | 6388    | 15.65 | 6388    | 51.1 | 12.78  |
| 2024 | 02 | 186787 | 6388.0   | 958.2    | 511.04 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475    | 32.38 | 6388    | 15.65 | 6388    | 51.1 | 12.78  |
| 2024 | 03 | 186787 | 6388.0   | 958.2    | 511.04 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475    | 32.38 | 6388    | 31.3  | 6388    | 51.1 | 12.78  |
| 2024 | 04 | 186787 | 6388.0   | 1022.08  | 511.04 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475    | 32.38 | 6388    | 31.3  | 6388    | 51.1 | 12.78  |
| 2024 | 05 | 186787 | 6388.0   | 1022.08  | 511.04 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475    | 32.38 | 6388    | 31.3  | 6388    | 51.1 | 12.78  |
| 2024 | 06 | 186787 | 6388.0   | 1022.08  | 511.04 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475    | 32.38 | 6388    | 38.33 | 6388    | 51.1 | 12.78  |
| 2024 | 07 | 186787 | 6388.0   | 1022.08  | 511.04 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475    | 32.38 | 6388    | 38.33 | 6388    | 51.1 | 12.78  |
| 2024 | 08 | 186787 | 6388.0   | 1022.08  | 511.04 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475    | 32.38 | 6388    | 38.33 | 6388    | 51.1 | 12.78  |
| 2024 | 09 | 186787 | 6388.0   | 1022.08  | 511.04 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475    | 32.38 | 6388    | 38.33 | 6388    | 51.1 | 12.78  |
| 2024 | 10 | 186787 | 6388.0   | 1022.08  | 511.04 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475    | 32.38 | 6388    | 38.33 | 6388    | 51.1 | 12.78  |
| 合计   |    |        | 46988.36 | 26448.96 |        |      | 21554.32 | 7705.36 |       |    | 1562.53 |       | 1082.16 |       | 1187.70 |      | 449.52 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb7683a5947 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| 单位编号<br>186787 | 单位名称<br>深圳市兴宏达建设工程有限公司 |
|----------------|------------------------|



## 项目经理同类工程业绩情况

|   |                    |
|---|--------------------|
| <p>1、项目名称：深圳市公安消防支队宝安大队宝安中队营房改造工程；合同金额： 437.258029万元；完工时间：2021年8月13日；项目经理证明：中标通知、合同、竣工报告。</p> <p>2、项目名称：福海街道和平社区和顺公厕升级改造等6个工程（施工批量招标）；合同金额：613.282279万元；完工时间：2023年3月13日；项目经理证明：中标通知、合同、竣工报告。</p> <p>3、项目名称：XXX；合同金额： XXX万元；完工时间：XXX；项目经理证明：XXX。</p> | 须将填报的关键信息在证明材料中标记出 |
|---|--------------------|

1) 深圳市公安消防支队宝安大队宝安中队营房改造工程

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1941129>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 深圳市公安消防支队宝安大队宝安中队营房改造工程

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: --

|           |                  |              |                          |
|-----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号      | 4403061907190331 | 省级项目编号       | 4403061803199974         |
| 建设单位      | 深圳市宝安区发展和改革局     | 建设单位统一社会信用代码 | 007545871                |
| 项目分类      | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积 (平方米) | --               | 总投资 (万元)     | 712                      |
| 立项级别      | 地市级              | 立项文号         | 2018-440306-85-01-703242 |

工程基本信息    **招标投标信息**    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2020-04-24 | 437.26   | 4403061907190331-BD-001 | 4403061803199974-BD-001 | 查看 |



首页

招标投标信息详情

×

|          |                           |           |                         |
|----------|---------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 深圳市公安消防支队宝安大队宝安中队营房改造工程   |           |                         |
| 工程名称     | 深圳市公安消防支队宝安消防大队宝安中队营房改造工程 |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403061907190331-BD-001   | 省级中标通知书编号 | 4403061803199974-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                        | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2020-04-24                | 中标金额(万元)  | 437.26                  |
| 建设规模     | --                        |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                        |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 广东建设工程监理有限公司              | 统一社会信用代码  | 91440000231124633F      |
| 中标单位名称   | 深圳市兴宏达建设工程有限公司            | 统一社会信用代码  | 91440300782753153D      |
| 项目负责人    | 吴小武                       | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 440582*****11             | 记录登记时间    | 2020-04-24              |
| 数据来源     | 共享交换                      | 数据等级      | B                       |

关闭

## 招标人与招标代理

建设单位：深圳市公安消防支队宝安区大队

经办人：管工

办公电话：13411873213

招标代理机构：广东建设工程监理有限公司

经办人：黄伟鹏

办公电话：15816854433

## 详细公告内容

### 标段 1

标段编号：2018-440306-85-01-703242001001

标段名称：深圳市公安消防支队宝安消防大队宝安中队营房改造工程

递交投标文件截止时间：2020-03-25 18:00

本次发包工程估价：520.196435 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：工程内容主要包括：包括但不限于营房改造工程、室外工程、消防队员周转用房工程、安装工程及营房设备设施和家具购置等，详见项目施工图及工程量清单内容。审定预算价为520.196435万元。

计划总投资：712 万元

工程地址：深圳市宝安区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2020-03-01 00:00:00.0 至 2020-08-27 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：抽签定标法

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

本工程投标申请人必须具备最低企业资质要求：**具备建筑装修装饰工程专业承包贰级或以上资质**；拟派项目经理（建造师）最低资格等级：二级；建筑工程专业 其他投标条件要求：1、投标申请人必须具备安全生产许可证，拟派项目经理必须具备安全生产考核合格证；2、今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；3、受到建设行政主管部门红色警示的企业，在红色警示期间，不接受其参与本次招标工程的投标；4、根据法院的《司法建议函》，列入名单的施工企业不得承接政府投资工程；5、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》（深宝府办[2010]94号）的规定，建设方有权对本方所投入的资金进行监管；6、项目经理一级、二级、三级已停止使用。7、是否接受联合体投标：■否□是。对联合体牵头单位的要求：。8、本项目拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标：？（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。（3）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。（4）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。（5）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。（6）近2年

# 中标通知书

标段编号：2018-440306-85-01-703242001001

标段名称：深圳市公安消防支队宝安消防大队宝安中队营房  
改造工程

建设单位：深圳市公安消防支队宝安区大队

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价：437.258029万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：吴小武



本工程于 2020-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-11



查验码：8310338663661596

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称: 深圳市公安消防支队宝安消防大队宝安中队营房改造  
工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区消防救援大队

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区消防救援大队

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市公安消防支队宝安消防大队宝安中队营房改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本工程主要内容为营房改造工程、室外工程、消防队员周转用房工程、安装工程等。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

承包人承包的工程范围及施工内容包括: 宝安中队营房改造工程、室外工程、消防队员周转用房工程、安装工程等,以及发包人认为完成本工程项目所需执行的可能遗漏的工作,详见施工设计图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它：                   |                                   |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；        |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）； |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ）；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：米）   |  |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：   |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期： 2020 年 6 月 1 日；（具体以监理工程师发出的开工令为准）

计划竣工日期： 2020 年 11 月 27 日；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”，并符合施工设计图纸。

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款（暂定价）：（大写）肆佰叁拾柒万贰仟伍佰捌拾元贰角玖分，即（小写）¥4372580.29 元；

此合同价款为暂定价且已包含施工现场安全文明施工措施费，最终价款以相关审计部门审定的工程结算价格为准。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

- (1)已标价工程量清单;
  - (2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 5月 25日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道银田路51号。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 贰 份。

书

发包人：深圳市宝安区消防救援大队（公章）

法定代表人

或其委托代理人：  （签字）

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区西乡街道银田路 51 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司（公章）

法定代表人

或其委托代理人：  （签字）

组织机构代码：91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新桥街道上寮社区寮丰路创  
新商铺 213

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82974978

传真：0755-82974955

电子信箱：xhd82974978@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路  
支行

账号：44201516900052506888

为发包人和监理单位各提供一间面积约 20 平方米的办公室，内配空调及办公台、椅等办公用品；并提供一间生活用房（两个床位）作现场值班用房，提供必需的生活设施及交通工具以满足生活及现场管理的需要，此项费用及使用时所产生的水、电等费用已包含在合同总价中。

⑧承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在一个月前向发包人提交两套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

1、承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定；

2、需承包人按规定办理的有施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担；

3、已完工程成品保护的特别要求：承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护单位)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：吴小武，

资格证书号：粤 2441617078069。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| 工程名称:     | 深圳市公安消防支队宝安消防大队宝安中队营房<br>改造工程 |
| 验收日期:     | 2021 年 8 月 13 日               |
| 建设单位（盖章）: | 深圳市宝安区消防救援大队                  |



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|              |                           |        |                      |                          |
|--------------|---------------------------|--------|----------------------|--------------------------|
| 工程名称         | 深圳市公安消防支队宝安消防大队宝安中队营房改造工程 |        |                      |                          |
| 工程地点         | 深圳市宝安区新安街道兴华二路141号        | 建筑面积   | 2343.6m <sup>2</sup> | 工程造价<br>437.258<br>029万元 |
| 结构类型         | 框架结构                      | 层数     | 地上:                  | 6 层                      |
|              | /                         |        | 地下:                  | 0 层                      |
| 施工许可证号       | /                         | 监理许可证号 | /                    |                          |
| 开工日期         | 2020.9.1                  | 验收日期   | 2021.8.3             |                          |
| 监督单位         | /                         | 监督编号   | /                    |                          |
| 建设单位         | 深圳市宝安区消防救援大队              |        |                      |                          |
| 代建单位         | /                         |        |                      |                          |
| 设计单位         | 深圳市森磊铭设计顾问有限公司            |        |                      |                          |
| 总包单位         | 深圳市兴宏达建设工程有限公司            |        |                      |                          |
| 勘察单位         | /                         |        |                      |                          |
| 承建单位<br>(土建) | /                         |        |                      |                          |
| 承建单位<br>(装修) | /                         |        |                      |                          |
| 监理单位         | 深圳市中侨物业工程管理有限公司           |        |                      |                          |
| 施工图<br>审查单位  | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司         |        |                      |                          |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

深圳市宝安区消防大队  
工程档案  
工程名称  
工程地点  
工程规模  
工程日期  
工程编号  
工程类别  
工程等级  
工程性质  
工程用途  
工程结构  
工程材料  
工程设备  
工程附件  
工程验收  
工程竣工



### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

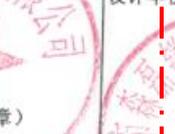
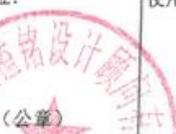
| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务   | 职称  | 签名 |
|----|-----|---------------|------|-----|----|
| 1  |     |               |      |     |    |
| 2  | 李福祥 | 区消防接援大队       |      |     |    |
| 3  | 李政心 | 宝宁消防站         |      |     |    |
| 4  | 蔡再昌 | 区消防接援大队       |      |     |    |
| 5  | 郑国祥 | 区消防接援大队       |      |     |    |
| 6  | 石磊涛 | 宝宁消防站         |      |     |    |
| 7  |     |               |      |     |    |
| 8  | 张立平 | 深圳市中价物业管理有限公司 | 总监   | 工程师 |    |
| 9  | 李松新 | 深圳市中价物业管理有限公司 | 经理   | 工程师 |    |
| 10 | 李松新 | "             | "    | "   |    |
| 11 | 吴小武 | 深圳市建安建设工程有限公司 | 项目经理 |     |    |
| 12 | 林海勇 | 宝宁消防站         |      |     |    |
| 13 | 柯水  | 宝宁消防站         |      |     |    |
| 14 |     |               |      |     |    |
| 15 |     |               |      |     |    |
| 16 |     |               |      |     |    |
| 17 |     |               |      |     |    |
| 18 |     |               |      |     |    |
| 19 |     |               |      |     |    |
| 20 |     |               |      |     |    |
| 21 |     |               |      |     |    |
| 22 |     |               |      |     |    |
| 23 |     |               |      |     |    |
| 24 |     |               |      |     |    |
| 25 |     |               |      |     |    |
| 26 |     |               |      |     |    |



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位和使用单位组成现场验收组进行现场验收，单位工程质量等级评定为合格。  
同意本工程竣工验收。

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| 建设单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 | 监理单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 | 施工单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 | 设计单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 | 使用单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 |
|--|--|--|--|--|

\* GD-E1-914/6 \*

2) 福海街道和平社区和顺公厕升级改造等6个工程（施工批量招标）  
 全国建筑市场监管公共服务平台

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2766368>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 福海街道和平社区和顺公厕升级改造等6个工程 广东省-深圳市-宝安区

|          |                                  |              |                   |
|----------|----------------------------------|--------------|-------------------|
| 项目编号     | 4403062109070004                 | 省级项目编号       | 4403062109069903  |
| 建设单位     | 深圳市宝安区福海街道办事处(中共深圳市宝安区福海街道工作委员会) | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C2033-3        |
| 项目分类     | 其他                               | 建设性质         | 其他                |
| 总面积(平方米) | --                               | 总投资(万元)      | 99.99             |
| 立项级别     | 地市级                              | 立项文号         | 深宝福海联合会纪(2021)14号 |



项目地址：深圳市宝安区福海街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| A      | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2021-10-22 | 613.28   | 4403062109070004-BD-002 | 4403062109069903-BD-002 | 查看 |
| B      | 天佳建设集团有限公司     | 施工   | 公开招标 | 2021-10-14 | 616.13   | 4403062109070004-BD-001 | 4403062109069903-BD-001 | 查看 |



首页

招标投标信息详情

×

项目数据 > 项

福海街道和

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投

数据等级 ?

A

深圳

B

天

关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

|          |   |              |                         |
|----------|---|--------------|-------------------------|
| 项目名称     | 福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程等6个工程   |              |                         |
| 工程名称     | 福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程等6个工程 (施工批量招标)  |              |                         |
| 中标通知书编号  | 4403062109070004-BD-002   | 省级中标通知书编号    | 4403062109069903-BD-002 |
| 招标类型     | 施工  | 招标方式         | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2021-10-22  | 中标金额<br>(万元) | 613.28                  |
| 建设规模     | 室内装饰工程、室外装饰工程;招标范围包括但不限于:福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程等6个公厕升级改造,613.282279万元(福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程105.673968万元、福海街道大洋转运站公厕升级改造工程101.566436万元、福海街道华强城市花园公厕升级改造工程65.70855万元、福海街道埔尾渡草公园公厕升级改造工程110.020746万元、福海街道洋福园公园公厕升级改造工程133.012657万元、福海街道新田公厕升级改造工程97.299922万元) |              |                         |
| 面积(平方米)  | 600   |              |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市全安建设监理有限公司   | 统一社会信用代码     | 91440300279541073Y      |
| 中标单位名称   | 深圳市兴宏达建设工程有限公司  | 统一社会信用代码     | 91440300782753153D      |
| 项目负责人    | ???   | 证件类型         | 身份证                     |
| 身份证号码    | 440582*****11   | 注册登记时间       | 2023-05-24              |
| 数据来源     | 业务办理  | 数据等级         | A                       |

关闭

# 四库信息显示不出查验证明

## 项目信息核实申请表



002023021400460210

|        |   |        |                          |
|--------|---|--------|--------------------------|
| 建设项目名称 | 福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程等6个工程   |        |                          |
| 立项文号   | 深宝福海联会纪(2021)14号  | 项目代码   | 440306-2021-48-01-a00041 |
| 省级项目编号 | 4403062109069903  | 申请类型   | 更正项目环节                   |
| 申请企业名称 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司  |        |                          |
| 组织机构代码 | 782753153   | 申请提交时间 | 2023-02-14               |
| 企业经办人  | 黄锦涛   | 经办人手机  | 15019732738              |
| 申请内容   | <input type="checkbox"/> 项目基本信息核实<br><input checked="" type="checkbox"/> 工程招标投标信息核实<br><input type="checkbox"/> 合同信息核实<br><input type="checkbox"/> 施工图审查信息核实<br><input type="checkbox"/> 施工许可证信息核实<br><input type="checkbox"/> 工程竣工验收备案信息核实 |        |                          |
| 变更原因   | <p>由于该项目在第一次定标会议中确定的中标单位因项目经理被系统锁定，无法正常公示，所以中标单位弃标。然后甲方委托的招标代理按正常流程组织进行了第二次定标会议，最终确定我司中标单位，并在深圳市公共资源交易中心进行中标公示。但因三库及四库一平台的信息并未更正过来，所以现申请将该项目信息更正。</p>   |        |                          |

广东省住房和城乡建设厅行政服务平台

# 工程招标投标信息



002023021400460210

|                              |                |  |         |                    |
|------------------------------|----------------|--|---------|--------------------|
| 招<br>投<br>标<br>标<br>段<br>(一) | 标段名称           | 福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程等6个工程（施工批量招标）  |         |                    |
|                              | 标段地址           | 深圳市宝安区福海街道   |         |                    |
|                              | 中标通知书编号        | 44030620210043001001   | 通知书发出日期 | 2021-10-22         |
|                              | 招标类型           | 施工   | 招标方式    | 公开招标               |
|                              | 标段中标金额         | 613.2823万元   | 标段面积    | 600平方米             |
|                              | 标段长度           | 0米   | 标段跨度    | 0米                 |
|                              | 标段规模及内容        | 室内装饰工程;室外装饰工程;招标范围包括但不限于: 福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程等6个公厕升级改造。613.282279万元(福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程105.673968万元、福海街道大洋转运站公厕升级改造工程101.566436万元、福海街道华强城市花园公厕升级改造工程65.70855万元、福海街道塘尾菠萝公园公厕升级改造工程110.020746万元、福海街道祥福园公园公厕升级改造工程133.012657万元、福海街道新田公厕升级改造工程97.299922万元) |         |                    |
|                              | 招投标代理单位/组织机构代码 | 深圳市全安建设监理有限公司/279541073  |         |                    |
|                              | 招标代理项目负责人      | 李文涛  | 身份证号    | 000000000000000000 |
|                              | 造价咨询单位/组织机构代码  | /  |         |                    |
|                              | 造价咨询项目负责人      |  | 身份证号    |                    |
|                              | 中标单位/组织机构代码    | 深圳市兴宏达建设工程有限公司/782753153   |         |                    |
|                              | 中标单位项目负责人      | 吴小武  | 身份证号    | 440582199206236911 |

广东省住房和城乡建设厅行政服务大厅

网上办事平台  
三屏一平台管理信息

项目信息核实事项 已办结: 002023021400460210

业务申请 信息公开 办事进度 打印申请表 撤回修改 X

已申请事项

办事进度

查看办事进度

建筑企业资

查看办事结果

申请流水号: 00

查看

办事服务评价

消息中心

我的桌面

|        |                    |
|--------|--------------------|
| 申请流水号  | 002023021400460210 |
| 申请事项内容 | 项目信息更正项目信息         |
| 办事通知书  | 行政许可受理通知书          |
| 决定书    |                    |
| 电子证书   |                    |
| 办事结果   | 同意                 |
| 详细原因   |                    |



002023021400460210

## 行政许可受理通知书

编号：202300129761

深圳市兴宏达建设工程有限公司

你单位向本机关提出的项目信息更正项目信息申请事项，本机关决定予以受理。

特此通知。



广东省住房和城乡建设厅政务平台

**招标人与招标代理**

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

经办人：彭利攻、庄晓蓉

办公电话：0755-85900328

传真：

手机号码：15012894647

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区福海街道办事处

招标代理机构：深圳市全安建设监理有限公司

经办人：李文涛

办公电话：15012894647

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号：44030620210043001001

标段名称：福海街道和平社区和顺公厕升级改造等6个工程（施工批量招标）

递交投标文件截止时间：2021-09-14 18:00

本次发包工程估价：748.926702 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：室内装饰工程；室外装饰工程；招标范围包括但不限于：福海街道和平社区和顺公厕升级改造等6个公厕升级改造。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

计划总投资：0 万元

工程地址：深圳市宝安区福海街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2021-09-30 00:00:00.0 至 2021-11-29 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人最低企业资质要求：**具备建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质**；拟派项目经理（或注册建造师）最低资格等级：本次招标包

# 中标通知书

标段编号：44030620210043001001

标段名称：福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程等6个工程（施工批量招标）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司



中标价：613.282279万元（福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程105.673968万元、福海街道大洋转运站公厕升级改造工程101.566436万元、福海街道华强城市花园公厕升级改造工程65.70855万元、福海街道塘尾菠萝公园公厕升级改造工程110.020746万元、福海街道祥福园公园公厕升级改造工程133.012657万元、福海街道新田公厕升级改造工程97.299922万元）

中标工期：60天

项目经理(总监)：吴小武

本工程于 2021-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-10-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-28



副本

|      |                  |
|------|------------------|
| 合同编号 | FH(HT) 2021031-5 |
| 资金来源 | 社区民生微实事经费        |

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程: 本项目立项总投资为 194.7 万元, 预算金额为 129.077861 万元。主要建设内容: 对现状公厕进行升级改造, 改造面积约 88 平方米。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算) 审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米           |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米           |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d   |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d   |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米           |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米       | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米 |

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座      | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米       |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米  | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米       |
| <input type="checkbox"/> 其它：             |   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）  |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：   |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程** 详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

**三、合同工期**

开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 60 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰零伍万陆仟柒佰叁拾玖元陆角捌分（小写：¥ 1056739.68 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）伍万柒仟叁佰伍拾叁元捌角贰分（小写：¥ 57353.82 元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间:

2021年10月29日

2021年10月29日

提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

(2) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

(3) 承担因施工协调、施工管理或周边环境环保等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误施工所增加的一切费用。

(4) 承包人要严格按照国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(5) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包人单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一起费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：吴小武，资格证书号：粤 2442016201700638

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人

副本

|      |                  |
|------|------------------|
| 合同编号 | FH(HT) 2021030-6 |
| 资金来源 | 社区民生微实事经费        |

街道办  
同备

## 深圳市建设工程施工合同



工程名称：福海街道大洋转运站公厕升级改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道大洋转运站公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道大洋转运站公厕升级改造工程: 本项目立项总投资为 188.14 万元, 预算金额为 124.049278 万元。主要建设内容: 对现状公厕进行升级改造, 改造面积约 85 平方米。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d      |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d      |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米              |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米     | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米 |

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座      | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米       |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米  | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米       |
| <input type="checkbox"/> 其它：             |   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）  |   |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：   |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程** 详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

**三、合同工期**

开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 60 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰零壹万伍仟陆佰陆拾肆元叁角陆分  
（小写：¥ 1015664.36 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）伍万柒仟玖佰柒拾壹元陆角捌分  
（小写：¥ 57971.68 元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位各存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: 2021年10月29日

Handwritten signatures of the contract officer and reviewer.

提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

(2) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

(3) 承担因施工协调、施工管理或周边环境环保等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误施工所增加的一切费用。

(4) 承包人要严格按照国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(5) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包人单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一起费用。

#### **4.3 项目经理的任命**

(2) 承包人任命的经理姓名：吴小武，资格证书号：粤 2442016201700638

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人

副本

|      |                  |
|------|------------------|
| 合同编号 | FH(HT) 2021032-4 |
| 资金来源 | 社区民生微实事经费        |

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道华强城市花园公厕升级改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道华强城市花园公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道华强城市花园公厕升级改造工程: 本项目立项总投资为167.87万元, 预算金额为80.249033万元。主要建设内容: 对现状公厕进行升级改造, 改造面积约75.73平方米。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d      |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d      |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米              |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米     | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米 |

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座      | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米       |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米  | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米       |
| <input type="checkbox"/> 其它：             |   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）  |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：   |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程** 详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

**三、合同工期**

开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 60 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）陆拾伍万柒仟零捌拾伍元伍角零分（小写：¥ 657085.50 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）肆万玖仟壹佰伍拾叁元陆角肆分（小写：¥ 49153.64 元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



*Handwritten signature of the client's representative.*

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同经办人: *Handwritten signature*

合同复核人: *Handwritten signature*

合同签订时间: 2021年10月29日

提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

(2) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

(3) 承担因施工协调、施工管理或周边环境环保等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误施工所增加的一切费用。

(4) 承包人要严格按照国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(5) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包人单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一起费用。

#### **4.3 项目经理的任命**

(2) 承包人任命的经理姓名：吴小武，资格证书号：粤 2442016201700638

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人

副本

|      |                  |
|------|------------------|
| 合同编号 | FH(HT) 2021033-5 |
| 资金来源 | 社区民生微实事经费        |

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道塘尾菠萝山公园公厕升级改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道塘尾菠萝山公园公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道塘尾菠萝山公园公厕升级改造工程: 本项目立项总投资为157.41万元, 预算金额为134.326565万元。主要建设内容: 对现状公厕进行升级改造, 改造面积约71平方米。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d      |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d      |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米              |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米     | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米 |

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座      | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米       |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米  | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米       |
| <input type="checkbox"/> 其它：             |   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                               |   |
|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                               |   |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |   |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；   |                               |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；   |                               |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；  |                               |   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   |                               | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程   |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。  |                               |   |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）  |                               |   |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：   |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程** 详见施工图及招标控制价（预算）审定书 \_\_\_\_\_。

**三、合同工期**

开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数60天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币(大写)壹佰壹拾万零贰佰零柒元肆角陆分（小写：¥1100207.46元）；

其中：安全文明施工费：人民币(大写)伍万陆仟零伍拾伍元柒角零分（小写：¥56055.70元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

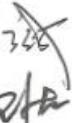
订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

发包人(公章):   
地 址:   
法定代表人:   
委托代理人:   
电 话:   
开 户 名 称:   
开 户 银 行:   
账 号:   
邮 政 编 码:

承包人(公章):   
地 址:   
法定代表人:   
委托代理人:   
电 话:   
开 户 名 称: 开 户 银 行 :  
账 号:  
邮 政 编 码:

合同经办人:   
合同复核人:   
合同签订时间: 2021年10月29日

提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

(2) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

(3) 承担因施工协调、施工管理或周边环境环保等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误施工所增加的一切费用。

(4) 承包人要严格按照国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(5) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包人单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一起费用。

#### **4.3 项目经理的任命**

(2) 承包人任命的经理姓名：吴小武，资格证书号：粤 2442016201700638

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人

副本

|      |                  |
|------|------------------|
| 合同编号 | FH(HT) 2021034-5 |
| 资金来源 | 社区民生微实事经费        |

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道祥福园公园公厕升级改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道祥福园公园公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道祥福园公园公厕升级改造工程;本项目立项总投资为168.45 万元,预算金额为 162.416655 万元。主要建设内容:对现状公厕进行升级改造,改造面积约 76 平方米。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米       | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米             |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米     | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米             |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米       | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____<br>立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米<br>/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____<br>立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米          | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米             |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:       |

|  |   |
|--|---|
|  | 米   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座      | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米       |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米  | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米       |
| <input type="checkbox"/> 其它：             |   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）  |   |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：   |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程** 详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰叁拾叁万零壹佰贰拾陆元伍角柒分（小写：¥1330126.57元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）陆万贰仟玖佰柒拾伍元肆角柒分（小写：¥62975.47元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):  
地 址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
开 户 名 称:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



承包人(公章):  
地 址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
开 户 名 称:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



合同经办人:   
合同复核人:   
合同签订时间: 2021年10月29日

提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

(2) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

(3) 承担因施工协调、施工管理或周边环境环保等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误施工所增加的一切费用。

(4) 承包人要严格按照国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(5) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包人单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一起费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：吴小武，资格证书号：粤 2442016201700638

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人

副本

|      |                  |
|------|------------------|
| 合同编号 | FH(HT) 2021035-5 |
| 资金来源 | 社区民生微实事经费        |

福海街道

## 深圳市建设工程施工合同



工程名称：福海街道新田公厕升级改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道新田公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道新田公厕升级改造工程;本项目立项总投资为185.95万元,预算金额为118.807310万元。主要建设内容:对现状公厕进行升级改造,改造面积约84平方米。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米       | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米               |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米     | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米               |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米       | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____<br>立方米/d   |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米<br>/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____<br>立方米/d   |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米          | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米               |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:<br>___米 |

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座      | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米       |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米  | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米       |
| <input type="checkbox"/> 其它：             |   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）  |   |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：   |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程** 详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

**三、合同工期**

开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 60 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）玖拾柒万贰仟玖佰玖拾玖元贰角贰分（小写：¥972999.22元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）伍万伍仟柒佰肆拾壹元肆角壹分（小写：¥55741.41元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



*[Handwritten signature]*

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间:

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

2021年10月29日

提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

(2) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

(3) 承担因施工协调、施工管理或周边环境环保等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误施工所增加的一切费用。

(4) 承包人要严格按照国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(5) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包人单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一起费用。

#### **4.3 项目经理的任命**

(2) 承包人任命的经理姓名：吴小武，资格证书号：粤 2442016201700638

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人

# 工程竣工验收合格证书

工程名称：福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程等6个工程（施工批量招标）

编 号：FH(HT)2021035-1-6

验收日期：2023年3月13日

深圳市建设局监制  
深圳市城建档案馆承印

工程名称：福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程等 6 个工程（施工批量招标）

|      |                |      |               |
|------|----------------|------|---------------|
| 建设单位 | 深圳市宝安区福海街道办事处  | 工程地点 | 深圳市宝安区福海街道    |
| 施工单位 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | 工程造价 | 613.282279 万元 |
| 竣工日期 | 2023.3.13      | 开工日期 | 2021.11.3     |

工程概况：

福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程等 6 个工程（施工批量招标）包括以下工程内容：

1、福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程：本项目立项总投资为 194.7 万元，预算金额为 129.077861 万元。主要建设内容：对现状公厕进行升级改造，改造面积约 88 平方米。 2、福海街道大洋转运站公厕升级改造工程：本项目立项总投资为 188.14 万元，预算金额为 124.049278 万元。主要建设内容：对现状公厕进行升级改造，改造面积约 85 平方米。 3、福海街道华强城市花园公厕升级改造工程：本项目立项总投资为 167.87 万元，预算金额为 80.249033 万元。主要建设内容：对现状公厕进行升级改造，改造面积约 75.73 平方米。 4、福海街道塘尾菠萝公园公厕升级改造工程：本项目立项总投资为 157.41 万元，预算金额为 134.326565 万元。主要建设内容：对现状公厕进行升级改造，改造面积约 71 平方米。 5、福海街道祥福园公园公厕升级改造工程：本项目立项总投资为 168.45 万元，预算金额为 162.416655 万元。主要建设内容：对现状公厕进行升级改造，改造面积约 76 平方米。 6、福海街道新田公厕升级改造工程：本项目立项总投资为 185.95 万元，预算金额为 118.807310 万元。主要建设内容：对现状公厕进行升级改造，改造面积约 84 平方米。

验收评定意见：

合格

建设单位签名：许浩

2023 年 3 月 13 日

存在问题处理结果：

无

建设单位签名：许浩

2023 年 3 月 13 日

| 序号  | 部位（工序）工程名称   | 合格率（%） | 质量等级 | 备注 |
|---|--------------|--------|------|----|
| 1   | 建筑装饰装修工程     | 100    | 合格   |    |
| 2   | 建筑给水、排水及采暖工程 | 100    | 合格   |    |
| 3   | 电气工程         | 100    | 合格   |    |
| 4   |              |        |      |    |
| 5   |              |        |      |    |
| 6   |              |        |      |    |
| 7   |              |        |      |    |
| 8   |              |        |      |    |
| 9   |              |        |      |    |
| 10  |              |        |      |    |
| 11  |              |        |      |    |
| 12  |              |        |      |    |
| 平均合格率   | 100%         | 评定等级   | 合格   |    |
| <p>经各部门联合验收，工程合格，准予使用。</p> <p style="text-align: right;">主管部门签字: </p> <p style="text-align: right;">2023年3月13日</p> |              |        |      |    |



|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>1、施工单位：（章）</p>  <p>签名：王斌</p> <p>2023年3月13日</p>  | <p>2、建设单位：（章）</p>  <p>签名：许浩</p> <p>2023年3月13日</p> | <p>3、设计单位：（章）</p>  <p>签名：许亮</p> <p>2023年3月13日</p> |
| <p>4、监理单位：（章）</p>   <p>签名：[Signature]</p> <p>2023年3月13日</p> | <p>5、其他单位：（章）</p> <p>签名：</p> <p>年 月 日</p>  | <p>6、其他单位：（章）</p> <p>签名：</p> <p>年 月 日</p>   |

#### 4、履约评价

##### 履约评价情况

- 1、工程名称：宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程  
（建设单位：深圳市宝安区人民医院；评价等级：优秀；评价日期：2024 年 8 月 8 日）
- 2、工程名称：深圳市宝安中学（集团）高中部校史馆及开放图书馆建设工程  
（建设单位：深圳市宝安中学（集团）；评价等级：优秀；评价日期：2024 年 11 月 11 日）
- 3、工程名称：龙华区教育局群众信访服务场所装修工程  
（建设单位：深圳市龙华区教育局；评价等级：优秀；评价日期：2023 年 5 月 2 日）

##### 备注：

1、提供近三年（自截标之日起倒推）投标人获得的行政或事业单位出具的施工类项目履约评价（不超过3项，若提供超过3项则只按前3项计取）。

注：（1）履约评价为合同完成履约评价；

（2）证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页；

（3）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格等，若未体现评价等级，则不予认可；

（4）以履约评价落款时间为准，证明材料如未体现评价时间、建设单位公章，则不予认可。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1) 宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程

履约评价报告书

|   |   |        |  |   |                    |
|---|---|--------|--|---|--------------------|
| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |        |  |   |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市宝安区人民医院  |        | 评价期限   | 2023.12.12 至 2024.05.26   |                    |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市兴宏达建设工程有限公司  |        | 承包商类别  | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级   | 建筑装修装饰工程专业承包二级  |        | 承包商地址  | 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327   |                    |
| 法定代表人   | 蔡衍志   | 电话     | 0755-82974978  | 项目负责人   | 吴小武 电话 13410733813 |
| 工程名称  | 宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目   |        | 承包范围   | 装饰工程、安装工程等  |                    |
| 工程地点  | 深圳市宝安区  |        | 工程合同价  | 193.755246 万元   |                    |
| 合同开工日期  | /年 /月 /日  | 合同竣工日期 | /年 /月 /日   | 合同工期  | 30 (天)             |
| 实际开工日期  | 2023 年 12 月 12 日  | 实际竣工日期 | 2024 年 05 月 26 日   | 实际工期  | 166 (天)            |
| 履约评价分项内容及得分情况   |   |        |  |   |                    |
| 序号  | 分 项 内 容   |        |  | 得分  | 总得分                |
| 1   | 机构人员配备 (15 分)   |        |  | 14  | 95                 |
| 2   | 技术经济实力 (15 分)   |        |  | 14  |                    |
| 3   | 工程实施过程管理 (40 分)   |        |  | 38  |                    |
| 4   | 工期控制 (15 分)   |        |  | 14  |                    |
| 5   | 协调配合与服务 (15 分)  |        |  | 15  |                    |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br> 监理单位 (公章): 2024 年 8 月 7 日 |   |        |  |   |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br> 建设单位 (公章): 2024 年 8 月 8 日     |   |        |  |   |                    |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 70 分)<br><input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |  |   |                    |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |   |        |  2024 年 8 月 7 日 |   |                    |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。   |        |  |   |                    |

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼

CT、MR 工程改造项目

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区人民医院有限公司

承 包 人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程  | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:            |                                     |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: ___平方米□其它_____);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);                       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);                  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                     | (□综合布线系统□信息网络系统□其它);          |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。                  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)                |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                       |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾叁万柒仟伍佰伍拾贰元肆角陆分（¥1937552.46元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟肆佰陆拾元叁角柒分（¥ 37460.37元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万叁仟伍佰壹拾贰元叁角叁分（¥ 113512.33元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮19.98%为准。

不可竞争性费用不下浮。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书；  
(11) 已标价工程量清单；  
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年12月2日;

订立地点: 深圳市宝安区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区人民医院

法定代表人:

或其授权委托人 (签字):

科室负责人:

科室经办人: 袁波洁

组织机构代码: 12440306455834757C

地址:

邮政编码: 518000

电话: 0755-27788311 (总机)

传真: 0755-27751033 (院办)

承包人: (公章)

深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人 (签字):

组织机构代码: 91440300782753153D

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码: 518000

电话: 0755-82974978

传真: 0755-82974955

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼CT  
MR工程改造项目

验收日期： 2024年11月26日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区人民医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                                 |        |                      |                              |
|------------|---------------------------------|--------|----------------------|------------------------------|
| 工程名称       | 宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼CT、MR工程改造项目 |        |                      |                              |
| 工程地点       | 深圳市宝安区宝城龙井二路118号                | 建筑面积   | 约 251 m <sup>2</sup> | 工程造价<br>193.75<br>5246万<br>元 |
| 结构类型       | 框架结构                            | 层数     | 地上:                  | 1 层                          |
|            |                                 |        | 地下:                  | 0 层                          |
| 施工许可证号     | /                               | 监理许可证号 | /                    |                              |
| 开工日期       | 2023年 12 月 12 日                 | 验收日期   | 2024年 1 月 26 日       |                              |
| 监督单位       | /                               | 监督编号   | /                    |                              |
| 建设单位       | 深圳市宝安区人民医院                      |        |                      |                              |
| 勘察单位       | /                               |        |                      |                              |
| 设计单位       | 中昇（深圳）设计院有限公司                   |        |                      |                              |
| 总包单位       | /                               |        |                      |                              |
| 承建单位（土建）   | /                               |        |                      |                              |
| 承建单位（设备安装） | /                               |        |                      |                              |
| 承建单位（装修）   | 深圳市兴宏达建设工程有限公司                  |        |                      |                              |
| 监理单位       | 深圳市建力建设监理有限公司                   |        |                      |                              |
| 施工图审查单位    | /                               |        |                      |                              |



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 组长  | 谢从江                    |
| 副组长 | 苏树秋 赵双全                |
| 组员  | 吴洪波 莫雄志 李小红 唐威 郭茂盛 纪泽鑫 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员     |
|----------|-----|--------|
| 建筑工程     | 郭茂盛 | 宋小东    |
| 建筑设备安装工程 | 郭茂盛 | 闵龙润 黄能 |
| 工程质控资料   | 纪泽鑫 | 纪泽鑫    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

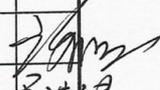
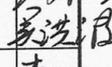
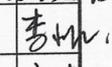
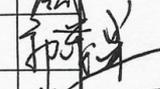
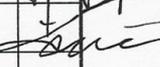
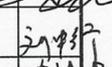
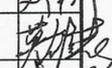
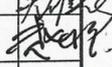
| 分部（系统、成<br>套设备）工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                    | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                        | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-------------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础             | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构              | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修            | 合格          | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面                | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排<br>水及采暖    | 合格          | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调             | 合格          | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气              | 合格          | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑              | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能              | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯                | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务   | 职称 | 签名   |
|----|-----|----------------|------|----|--|
| 1  |     |                |      |    |  |
| 2  |     |                |      |    |  |
| 3  |     |                |      |    |  |
| 4  | 谢从江 | 宝安区人民医院总务科     | 主任   |    |   |
| 5  | 吴洪强 | 区人民医院          | 干事   |    |   |
| 6  | 李如  | 新福建设监理有限公司     | 监理   |    |   |
| 7  | 官本  | 中界深圳设计院        | 设计   |    |   |
| 8  | 孙海  | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | 总工程师 |    |   |
| 9  | 孙海  | 宝安区人民医院总务科     |      |    |   |
| 10 | 刘中  | 新福建设监理有限公司     | 监理单位 |    |   |
| 11 | 莫维志 | 宝安区人民医院        | 干事   |    |  |
| 12 | 赵心  | 宝安区人民医院        | CT   |    |  |
| 13 |     |                |      |    |  |
| 14 |     |                |      |    |  |
| 15 |     |                |      |    |  |
| 16 |     |                |      |    |  |
| 17 |     |                |      |    |  |
| 18 |     |                |      |    |  |
| 19 |     |                |      |    |  |
| 20 |     |                |      |    |  |
| 21 |     |                |      |    |  |
| 22 |     |                |      |    |  |
| 23 |     |                |      |    |  |
| 24 |     |                |      |    |  |
| 25 |     |                |      |    |  |
| 26 |     |                |      |    |  |



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <p>建设单位:<br/><br/>单位(项目)负责人:<br/>2024年5月26日</p> | <p>监理单位:<br/><br/>(公章)<br/>总监理工程师:<br/>2024年5月26日</p> | <p>施工单位:<br/><br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人:<br/>2024年5月26日</p> | <p>设计单位:<br/><br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人:<br/>2024年5月26日</p> |
|--|--|---|--|

  
\* GD - E1 - 914 / 6 \*

2) 深圳市宝安中学（集团）高中部校史馆及开放图书馆建设工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

|                  |  |                                       |  |                            |                            |
|------------------|--|---------------------------------------|--|----------------------------|----------------------------|
| 采购单位名称           | 深圳市宝安中学（集团）  | 招标项目编号                                | 2406-440300-04-01-900036001001                 |                            |                            |
| 项目负责人            | 杨家维  | 联系电话                                  | 15811821139                                    |                            |                            |
| 工程项目名称           | 深圳市宝安中学(集团)高中部校史馆及开放图书馆建设工程  | 招标类型                                  | 公开招标   |                            |                            |
| 承包商名称            | 深圳市兴宏达建设工程有限公司   | 承包商资质                                 | 市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包二级、 <b>建筑装饰装修工程专业承包二级</b> |                            |                            |
| 承包商法定代表人         | 蔡衍志  | 联系电话                                  | 18124634958                                    |                            |                            |
| 中标金额             | 144.676446（万元）   |                                       |  |                            |                            |
| 合同履约时间           | 自 2024 年 8 月 12 日至 2024 年 10 月 12 日  |                                       |  |                            |                            |
| 履约评价             | 人员配备   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良                     | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                  | 履约质量   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良                     | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                  | 进度控制   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良                     | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                  | 协调配合与服务  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良                     | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 综合评价             | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中                     | <input type="checkbox"/> 差 |                            |
| 其它情况说明           |  |                                       |  |                            |                            |
| 监理单位意见:          |  <br>监理单位负责人（签字/盖章）： 邓海联<br>2024年11月11日 |                                       |  |                            |                            |
| 履约评价小组意见（签名）:    | <br>2024年11月11日  |                                       |  |                            |                            |
| 采购单位主要负责人签字（盖章）: |  <br>2024年11月11日                          |                                       |  |                            |                            |

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安中学(集团)高中部校史馆及开发  
图书馆建设工程

工程地点: 深圳市宝安中学(集团)高中部

发 包 人: 深圳市宝安中学(集团)

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安中学(集团)

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安中学(集团)高中部校史馆及开放图书馆建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于宝安中学(集团)高中部教学办公综合楼内部,其教学办公综合楼为五层公共建筑,建筑内部装修已年久陈旧。本次改造不改动原有结构,消防设施,以及暖通设施等。项目概算总投资 189.55 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 深圳市宝安中学(集团)高中部校史馆及开放图书馆建设工程 施工图的全部内容,具体详见工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程  | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |

|  |                               |   |
|--|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                               |   |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)   |                               |                               |

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 12 日；

计划竣工日期：2024 年 10 月 12 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾肆万陆仟柒佰陆拾肆元肆角陆分元  
(¥ 1446764.46 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰万叁仟肆佰零壹元柒角伍分 (¥ 23401.75 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹拾玖万伍仟捌佰 (¥ 195800.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹拾叁万柒仟叁佰肆拾元零肆分 (¥ 137340.04 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

1. 本合同金额已包括承包人为履行本合同项下义务而产生的费用和开具发票的税费，包括但不限于人工费、材料费、税费等一切费用。除双方另有约定外，发包人无需就本合同项下委托承包人之事项再向承包人支付其他任何费用。

承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 每次付款节点前，承包人需提交实际完成的工程量验收申请，经项目负责人审核后并经发包人书面验收合格后，发包人支付进度款。

3. 承包人未根据发包人要求向发包人开具正式、合法、有效发票的，发包人有权延迟付款，直至承包人提供符合发包人要求的发票为止。如因财政支付审批程序原因导致付款延迟的，发包人不承担违约责任。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、保密条款

乙方在合同期内因履行本合同所接触和掌握到的甲方任何未被合法公开的信息均应予以保密。保密义务不因本合同履行完毕而终止,无论合同是否成立,均不得泄露或不正当的使用。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 12 日;

订立地点: 深圳市宝安中学(集团)

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人：(公章) 深圳市宝安中学(集团)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_

1244030645584906XM

地址：深圳市宝安区新安街道洪浪南路  
7号

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-27881881

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：交通银行深圳宝安支行

账号：443066089018010027529

承包人：(公章) 深圳市兴宏达建设工程有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区  
广深路新桥段35号唐商大厦B1327

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82974978

传真：0755-82974955

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳铁路支行

账号：44201516900052506888

GD411

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 深圳市宝安区中学(集团)高中部校史馆及开放图书馆建设工程

验收日期: 2024年10月10日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区中学(集团)

一、工程概况

|            |                             |                  |             |                  |
|------------|-----------------------------|------------------|-------------|------------------|
| 工程名称       | 深圳市宝安中学（集团）高中部校史馆及开放图书馆建设工程 |                  |             |                  |
| 工程地点       | 深圳市宝安中学（集团）高中部              | 建筑面积             |             | 工程造价 1446764.46元 |
| 结构类型       | 框架结构                        | 层数               | 三层          |                  |
| 施工许可证号     | _____                       | 监理许可证号           |             |                  |
| 开工日期       | 2024年8月12日                  | 验收日期             | 2024年10月10日 |                  |
| 监督单位       | _____                       | 监督编号             |             |                  |
| 建设单位       | 深圳市宝安中学（集团）                 | 资<br>质<br>证<br>号 |             |                  |
| 勘察单位       | _____                       |                  |             |                  |
| 设计单位       | 湖北佳境建筑设计有限公司                |                  | A142008315  |                  |
| 总包单位       | 深圳市兴宏达建设工程有限公司              |                  | D344022171  |                  |
| 承建单位（土建）   | _____                       |                  |             |                  |
| 承建单位（设备安装） | _____                       |                  |             |                  |
| 承建单位（装修）   | _____                       |                  |             |                  |
| 监理单位       | 深圳市寰宇项目管理有限公司               |                  | E244802116  |                  |
| 施工图审查单位    | _____                       |                  |             |                  |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 组长  | 王强                         |
| 副组长 | 冯九                         |
| 组员  | 肖亮 杨家雅 杨坤山 董明堂 邓海强 吴小武 曹之森 |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长 | 组员 |
|---------------|----|----|
| 建筑工程          |    |    |
| 建筑设备安装工程      |    |    |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 |    |    |
| 工程质控资料        |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 主体结构            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑屋面            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 智能建筑            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 通风与空调           |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 电梯              |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 自动喷水灭火系统        |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 气体灭火系统          |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 泡沫灭火系统          |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 火灾自动报警系统        |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 燃气系统            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                 |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |

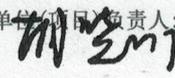
(四) 验收人员签名:

| 姓名  | 工作单位           | 职务/职称 | 签名  |
|-----|----------------|-------|-----|
| 肖亮  | 宝中高中部          | 总务主任  | 肖亮  |
| 田立  | 宝中高中部          | 班主任   | 田立  |
| 夏超  |                |       | 夏超  |
| 杨家维 | 宝中高中部          | 总务副主任 | 杨家维 |
| 柳峰山 | 宝中             | 总务干事  | 柳峰山 |
| 萧明堂 | 湖北佳境建筑设计有限公司   | 设计    | 萧明堂 |
| 邓海联 | 深圳市寰宇项目管理有限公司  | 监理    | 邓海联 |
| 吴小武 | 深圳市长宏达建设工程有限公司 | 项目经理  | 吴小武 |
| 谭旭  | 宝中高中部          |       | 谭旭  |
|     |                |       |     |
|     |                |       |     |
|     |                |       |     |
|     |                |       |     |
|     |                |       |     |
|     |                |       |     |
|     |                |       |     |
|     |                |       |     |
|     |                |       |     |
|     |                |       |     |
|     |                |       |     |
|     |                |       |     |

### (五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测量和观感质量的检查,一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求,同意本工程的质量评定为合格,通过验收。

|  |  |   |   |  |
|--|--|---|---|--|
| <p>建设单位:</p>  <p>深圳市宝安中学(集团)</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>深圳市震宇项目管理<br/>有限公司</p> <p>(公章)师</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p> | <p>总承包施工单位:</p>  <p>深圳市兴宏达建设工程<br/>有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年 月 日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>湖北佳境建筑设计有<br/>限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p> |
|--|--|---|---|--|

3) 龙华区教育局群众信访服务场所装修工程

### 政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区教育局

联系电话：13631561831

|             |   |                            |                                       |                            |                            |                            |
|-------------|---|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 采购项目名称      | 龙华区教育局群众信访服务场所装修工程  |                            | 项目编号                                  | LHJYJ2023031600810B        |                            |                            |
| 中标供应商名称     | 深圳市兴宏达建设工程有限公司  |                            | 供应商联系人及电话                             | 吴小武 13410733813            |                            |                            |
| 中标金额        | 359,783.27  |                            | 验收时间                                  | 2023年05月02日                |                            |                            |
| 履约情况评价      | 总体评价  |                            | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|             | 分项评价  | 质量方面                       | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|             |   | 价格方面                       | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|             |   | 服务方面                       | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|             |   | 时间方面                       | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|             | 环境方面  | <input type="checkbox"/> 优 | <input checked="" type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |                            |
| 具体情况说明/其他评价 | 按合同约定完成全部工作内容，评价为优  |                            |                                       |                            |                            |                            |
| 采购单位意见 (公章) |  |                            |                                       |                            |                            |                            |

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后 30 日内反馈。

合同编号：\_\_\_\_\_

工程编号： LHJYJ2023031600810B

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称： 龙华区教育局群众信访服务场所装修工程

工程地点： 深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处锦绣科  
学园三期 C座 104-106 房

发 包 人： 深圳市龙华区教育局

承 包 人： 深圳市兴宏达建设工程有限公司

时 间： 2023 年 4 月 1 日



编制说明:

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招标文件订立合同，合同条款不得与招标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承包单价合同（固定单价合同）。

任何人未经采购单位同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

**甲方（发包人）：**深圳市龙华区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2C43232G

地址：深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处锦绣科学园三期D栋

法定代表人：蒙莹

联系人：阮老师，联系电话：13631561831

**乙方（承包人）：**深圳市兴宏达建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300782753153D

地址：深圳市福田区莲花街道景田路景田综合大楼裙楼03层301-310

法定代表人：蔡衍志

联系人：蔡衍志，联系电话：0755-82974978

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方（发包方）为深圳市龙华区教育局、乙方（承包方）为深圳市兴宏达建设工程有限公司，乙方为深圳市龙华区教育局招标采购中心组织的招标项目的中标单位，项目编号为LHJYJ2023031600810B号。双方就龙华区教育局群众信访服务场所装修工程施工事项协商一致，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称：龙华区教育局群众信访服务场所装修工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处锦绣科学园三期C座104-106

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书或工程量清单

资金来源：财政性资金100%

#### 二、合同工期

计划开工日期：2023年4月3日；

计划竣工日期：2023年5月2日。

合同工期总日历天数30天。

1、因甲方原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。甲方与乙方双方应书面确认具体开工时间。

2、因乙方原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起10日内，乙方通知甲方验收。经甲方书面确认验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在乙方发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，甲方开始使用的时间为竣工日期。

### 三、工程质量标准

1、本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定，上述标准不一致的，以较严格的标准为准。

2、质量不合格的乙方必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方自行承担，工期不予延长，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任，由此产生的一切风险亦均由乙方自行承担。

### 四、合同价款：

1. 本工程合同价为：¥359,783.27元，人民币大写：叁拾伍万玖仟柒佰捌拾叁元贰角柒分。以上工程造价已包含乙方履行本合同的所有费用（包括但不限于材料费、运输费、人工费、安装费、装卸费、安全措施费、税费、保险费等一切费用），以上价格为不随市场价格的调整而波动，甲方无需就本合同项下工程另行支付其他任何费用。

2. 工程结算价不下浮，实际结算总金额以甲、乙双方共同签字确认的《工程量结算清单》或竣工图纸为结算依据。

### 五、工程价款的结算方式和时间：

1. 合同签订之日起10日内甲方支付合同金额的50%；竣工验收合格并最终实际结算后支付剩余价款。乙方应在每次付款前向甲方提供合格等额有效发票，第二次支付前须向甲方提供质保承诺函，以便甲方办理付款手续。因乙方原因或财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任，应继续履行合同约定的义务。

2. 本工程不预留质量缺陷保修金。

3. 该工程最终结算价格以第三方造价咨询结算审核报告文件为准。

4. 乙方指定收款账户：

账户名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：4420-1516-9000-5250-6888

### 六、质量保修期及保修责任

1. 本工程的质量缺陷保修期为贰年（以竣工验收合格并实际交付使用之日起计算）。

2. 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后5个日历天内派人修理完毕。乙方不在约定期限内派人修理的，甲方可委托其他人员修理，其修理费用由乙方承担；发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场。

### 七、验收依据、方式和时间

1. 按照国家、省、市有关标准验收；
2. 自甲方收到乙方的验收申请之日起 10 个工作日内，甲方组织进行验收，并在 5 个工作日内验收完毕。

## 八、甲、乙双方工作

### 1. 甲方工作

- (1) 对工程质量、进度进行督查、管理，办理验收、变更、登记。
- (2) 合同履行，现场签证。
- (3) 协调有关部门，保障施工正常、顺利的进行。
- (4) 如需拆改原建筑物结构或设备管线，经乙方提出意见并报甲方书面同意后，由甲方负责到有关部门办理相应审批手续。
- (5) 为确保工程进度和质量及安全施工，甲方委托工程监理进行施工监管。
- (6) 监理方全程参与工程质量施工进度监督、竣工验收。

### 2. 乙方工作

(1) 负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

(2) 按施工图纸及甲方要求组织施工，保质、保量，按期完成施工，解决由乙方负责的各项事宜。由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 5 天提供平面设计图、施工图纸（4 份纸质版、1 份电子版）等，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，不再收取费用，乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

(3) 严格执行施工规范、环境污染控制规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定等有关规定及质量标准。严格按照图纸或做法说明施工，做好每天施工人员的安全教育培训、各项工程协调、做好各项质量检查等并做好书面记录。

(4) 遵守甲方对施工现场管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏，保证施工区域的卫生清洁，做好施工现场安全保卫和垃圾清运、场地清洁等工作，处理好由于施工带来的噪音等扰民问题及与周围单位及住户的关系。

(5) 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同约定事项转包、分包给第三方。

(6) 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。

(7) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出书面意见。未经甲方书面同意且未办理相关审批手续的，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故责任及发生的损失（包括但不限于罚款等），由乙方负责并承担。

(8) 乙方应为其所有施工人员购买人身意外险等相关保险，并向甲方提交相应的保险凭证给甲方核验，否则不得开工。未购买相关保险的施工人员不得进场施工。乙方应组织乙方人

员安全、文明施工，甲方有监督施工并要求乙方改正、停止危险行为的权利。如在本合同履行期间发生任何安全事故、产生人员伤亡或财产损害，均由乙方承担全部责任，并立即报告甲方和建设主管部门。甲方或任何第三方因此受有损失的，乙方应赔偿全部损失等。

(9) 乙方负责工程施工区域外墙地面及植被的保护，确保周围建筑物、设备管线、绿植绿化等不受损坏。

(10) 参加竣工验收，编制竣工图（4份纸质版、1份电子版）文件。

(11) 乙方应向甲方提供施工相关的合法资质，并将资质复印件作为合同附件，如果乙方提供的资质有假，造成甲方承担施工人员的伤亡责任或其他责任的，甲方有权直接向乙方追索赔偿，另外甲方有权要求乙方支付相当于合同总造价30%的违约金，甲方因此支付的律师费、诉讼法等一切维权费用也由乙方承担。

(12) 所有施工人员应具备相应的施工资质和证件，施工前将施工人员信息上报给甲方。

(13) 严格按照甲方疫情防控要求，做好施工期间施工人员的疫情防控工作。

## 九、甲乙双方权利与义务

### 1. 甲方权利义务

(1) 保证施工场地具备施工条件。

(2) 提供施工用水、用电。

(3) 监督检查乙方的施工及工程进度，向乙方提出整改意见。

(4) 本合同履行过程中产生的知识成果均归甲方所有。

(5) 其他与本合同相关的权利事项。

### 2. 乙方权利义务

(1) 向甲方提供工程进度计划，由甲方审定，并按照工程进度计划按时、保质保量完工。

(2) 提供和维修施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫工作。

(3) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产的管理规定。

(4) 竣工工程在未移交甲方并经甲方验收合格之前，乙方应负责已完工工程的保护工作，保护期间发生损失，乙方自费予以修复，造成甲方损失的，由乙方赔偿甲方损失。

(5) 乙方在施工中应做好施工场地地下管线和原有建筑物、构筑物、设备设施等的妥善保护工作。工程竣工未移交甲方并经甲方验收合格之前，乙方负责对现场的一切设施、工程成品和工程现场进行保护，否则乙方应对所造成的损失承担赔偿责任。

(6) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前进行工程竣工清洁工作，并自行承担费用。

(7) 乙方应及时支付其施工人员薪资，如乙方未及时支付施工人员薪资造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方该等损失；且甲方有权将工程款直接支付给被欠薪员工，乙方对此并无

异议。

(8) 乙方应文明施工，如因乙方施工对甲方或第三方财产造成损失的，乙方应负责维修、承担维修费用，并赔偿该等损失。

(9) 乙方应为其材料的运输及安装工作人员购买相关保险，并组织乙方人员安全、文明运输及安装，甲方有监督安装并要求改正、停止危险行为的权利。乙方人员在本合同履行期间造成的任何人员伤亡或财产损失，由乙方自行负责。

(10) 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的全部或部分权利义务转让予第三方或委托第三方履行本合同项下的全部或部分义务。

(11) 若因乙方原因造成他人遭受人身、财产损失的，一切责任均由乙方自行承担。

(12) 未经甲方书面同意，乙方不得将履行本合同而知悉的任何信息以任何方式提供给任何第三方，否则，应向甲方承担合同价款 30% 的违约金。乙方的保密义务不因本合同无效、解除、终止而失效。保密的资料内容和保密时限：永久。

(13) 其他与本合同相关的义务。

#### 十、安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受甲方的安全监督、检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，如施工期间发生安全事故或对第三方造成伤害，乙方承担全部责任及费用。

#### 十一、关于工程变更

施工过程中或应甲方的要求施工工程量发生变更，甲方代表必须签字确认增减工程量，增减工程量最终并入结算工程量进行调整。甲方对于原方案进行调整时，所产生的工程材料价差一并在结算中进行调整。

#### 十二、甲乙双方违约责任

1. 如因乙方原因造成工程延误的，每逾期一日，按照合同总价款 5% 的标准支付违约金；如延期超过十五个日历日的，甲方有权解除合同，并有权要求乙方按照合同总价款的 20% 支付违约金。乙方接到甲方书面通知解除合同后，应在三天内撤离施工场地并做好一切交接工作，否则，乙方应按照当地指导租金的双倍支付场地占用费。

2. 因甲方原因无正当理由逾期付款的，每逾期一日，按照合同总价款 5% 的标准支付违约金。

3. 乙方保证本合同项下工程使用的材料、产品、安装的程序均符合国家法律法规的规定及合同约定，不存在任何安全、质量及环保等问题，如因乙方所使用的产品存在任何安全、质量及环保等问题或安装施工不当导致甲方及任何第三人遭受人身或财产损失的，乙方应当承担全部责任并赔偿甲方或第三人遭受的一切损失（包括但不限于医药费、误工费、诉讼费、保全费、

律师费、交通费等)。

4. 工程质量达不到本合同规定的标准和要求, 不能通过验收的, 乙方必须进行彻底返工修理至甲方认可为止。工程经两次验收仍不合格的, 甲方有权单方解除本合同, 并不予支付任何款项, 已经支付的应当在甲方通知之日起三日内返还, 乙方还应向甲方支付本工程总价款的30%作为违约金, 如违约金不足以弥偿甲方损失的, 乙方还应承担赔偿责任。发生工程质量事故造成的损失, 乙方应承担因此造成的全部赔偿责任: 包括但不限于相关人员的检查费、医疗费、误工费、事故处理费、康复费、精神损害抚慰金、残疾赔偿金、死亡赔偿金、丧葬费等; 此情况下, 如甲方因此而遭受任何损失, 则乙方应全部予以赔偿, 同时乙方应向甲方支付相当于合同总金额30%的违约金, 且甲方有权单方解除本合同; 另外, 如乙方(含其工作人员、公司其他相关人员)需承担行政责任、刑事责任, 则按相关规定执行。

5. 乙方拖延履行、不履行合同约定的质保义务, 每发生一次, 需向甲方支付1000元违约金。同一个工程部分经过三次维修依然存在质量问题无法交付的, 甲方有权直接要求乙方支付相当于合同总价款20%的违约金, 违约金不足以弥补甲方因此造成的损失, 乙方另行赔偿。

6. 乙方公司及施工人员应具备相应安装资质和办理相关审批手续, 同时, 保证施工现场符合安全规范和规程, 乙方施工人员应保证现场的安全, 应设置安全警示标志和安置安全隔离带, 如因乙方原因造成甲方(包括乙方安装人员)人身财产损害的, 概由乙方承担全部赔偿责任。

7. 除上述约定外, 乙方未履行合同约定的义务的, 甲方有权单方解除合同, 并要求乙方承担合同总价款20%的违约金; 违约金不足以弥补损失的, 乙方还应赔偿损失。

8. 双方对违约责任未明确约定的, 相关违约责任按法律法规的有关规定执行。本合同项下所称甲方损失, 包括但不限于第三方索赔、已支付款项和孳息、因乙方违约行为而发生的诉讼费、律师费、鉴定评估费、财产保全费、差旅费等。

### 十三、争议或纠纷处理

1. 因工程质量问题发生争议, 由国家和市政府指定的技术单位进行质量鉴定, 该鉴定结论是终局的, 双方均应当接受。鉴定结果为工程质量无问题的, 鉴定费用由甲方承担; 鉴定结果为工程质量有问题的, 鉴定费用由乙方承担, 甲方有权解除合同, 并要求乙方支付合同总价款10%的违约金;

2. 本合同在履行期间, 双方发生争议时, 在不影响工程进度的前提下, 双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

3. 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时, 任何一方均可向工程所在地, 即甲方所在地的人民法院提起诉讼。

### 十四、附则

1. 本合同自双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章之日起生效。

2. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等的法律效力。
3. 合同到期除质量缺陷保修条款及保密条款外的其他条款自然终止，甲乙双方均不得擅自变更或终止。
4. 施工人员需要持通行出入证入场施工。
5. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
6. 合同正文、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

### 十五、其它约定补充条款

本合同未尽事宜，双方经协商可订立补充协议，补充协议与本合同其他条款具同等法律效力。

甲方（盖章）： 深圳市龙华区教育局  
法定代表人：  
经办人：  
日期：2023年4月1日

乙方（盖章）： 深圳市兴宏达建设工程有限公司  
法定代表人：  
经办人：  
日期：2023年4月1日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



|           |                    |
|-----------|--------------------|
| 工程名称:     | 龙华区教育局群众信访服务场所装修工程 |
| 验收日期:     | 2024年5月2日          |
| 建设单位(盖章): | 深圳龙华区教育局           |



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ”

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |   |        |                   |      |              |
|------------|---|--------|-------------------|------|--------------|
| 工程名称       | 龙华区教育局群众信访服务场所装修工程                      |        |                   |      |              |
| 工程地点       | 深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处锦绣科学园三期 C座104-106房 | 建筑面积   | 285m <sup>2</sup> | 工程造价 | 35,9783.27万元 |
| 结构类型       | 框架结构                                    | 层数     | 地上:               | 1    | 层            |
|            |   |        | 地下:               | /    | 层            |
| 施工许可证号     | /                                       | 监理许可证号 | /                 |      |              |
| 开工日期       | 2023年4月3日                               | 验收日期   | 2023年5月2日         |      |              |
| 监督单位       |   | 监督编号   | /                 |      |              |
| 建设单位       | 深圳市龙华区教育局                               |        |                   |      |              |
| 勘察单位       | 深圳市卓航装饰工程有限公司                           |        |                   |      |              |
| 设计单位       | 深圳市卓航装饰工程有限公司                           |        |                   |      |              |
| 总包单位       | 深圳市兴宏达建设工程有限公司                          |        |                   |      |              |
| 承建单位(土建)   | 深圳市兴宏达建设工程有限公司                          |        |                   |      |              |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市兴宏达建设工程有限公司                          |        |                   |      |              |
| 承建单位(装修)   | 深圳市兴宏达建设工程有限公司                          |        |                   |      |              |
| 监理单位       | 广东恒建工程管理有限公司                            |        |                   |      |              |
| 施工图审查单位    | /                                       |        |                   |      |              |



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |             |     |     |
|-----|-------------|-----|-----|
| 组长  | [Signature] |     |     |
| 副组长 | 彭浩          | 吴斌  | 陈飞  |
| 组员  | 赵政平         | 彭科军 | 吴海坤 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员  |
|----------|----|-----|
| 建筑工程     | 吴斌 | 彭科军 |
| 建筑设备安装工程 |    |     |
| 工程质控资料   |    |     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                     | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础           |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 主体结构            |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>33</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>32</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 屋面              |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 通风与空调           |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 建筑电气            | 合格      | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核定符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>27</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>26</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑            |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 建筑节能            |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 电梯              |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 消防              | 合格      | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>15</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |



#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

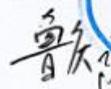
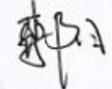
| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|-------|----|-----|
| 1  | 鲁秋  | 龙华区教育局         | 科长    |    | 鲁秋  |
| 2  |     |                |       |    |     |
| 3  | 陈一飞 | 龙安区教育局         | 经办人   |    | 陈一飞 |
| 4  | 姜海华 | 龙华区教育局         | 证明人   |    | 姜海华 |
| 5  |     |                |       |    |     |
| 6  | 彭浩  | 广东恒建工程管理有限公司   | 总监    |    | 彭浩  |
| 7  | 赵政平 | 广东恒建工程管理有限公司   | 专监    |    | 赵政平 |
| 8  |     |                |       |    |     |
| 9  |     |                |       |    |     |
| 10 | 吴小武 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | 项目负责人 |    | 吴小武 |
| 11 | 彭科军 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | 技术负责人 |    | 彭科军 |
| 12 | 李阳  | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | 设计    |    | 李阳  |
| 13 |     |                |       |    |     |
| 14 |     |                |       |    |     |
| 15 |     |                |       |    |     |
| 16 |     |                |       |    |     |
| 17 |     |                |       |    |     |
| 18 |     |                |       |    |     |
| 19 |     |                |       |    |     |
| 20 |     |                |       |    |     |
| 21 |     |                |       |    |     |
| 22 |     |                |       |    |     |
| 23 |     |                |       |    |     |
| 24 |     |                |       |    |     |
| 25 |     |                |       |    |     |
| 26 |     |                |       |    |     |

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组各成员查看了工程施工现场，听取了建设单位、施工单位的总结，认为本工程具备工程竣工验收条件，验收结论如下：

- 1、龙华区教育局群众信访服务场所装修工程已按施工合同约定完成全部施工项目；
- 2、本工程施工过程中未发生质量、安全事故，工程评定为合格；
- 3、根据施工合同约定及有关规范，验收组同意龙华区教育局群众信访服务场所装修工程竣工验收。

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <br>建设单位：<br>(公章)            | <br>监理单位：<br>(公章)   | <br>施工单位：<br>(公章)            | <br>设计单位：<br>(公章)            |
| 单位(项目)负责人：<br><br>2023年5月24日 | <br>监理单位(项目)负责人：<br>注册号35011102<br>有效期2022.05.04<br><br>2023年5月24日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2023年5月24日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2023年5月24日 |

  
 注册建造师执业资格  
 吴小武  
 2443016201700638 (00)  
 2026.04.17

GD-E1-914/6

## 5、企业信用

由招标人查询

## 6、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区观澜街道办事处（招标人）：

我单位参加招标编号 2410-440300-04-01-900016001001，观澜街道综合性文化服务中心改造工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-82974978 传真：0755-82974955

承诺日期：2024 年 11 月 11 日

## 7、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致（招标人）深圳市龙华区观澜街道办事处：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受观澜街道综合性文化服务中心改造工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加观澜街道综合性文化服务中心改造工程 投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

- (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
- (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门企业信用的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示(或同等处罚)且在警示、处罚期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
- (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。



(8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(10) 依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、企业信用。

投标人全称（单位公章）：深圳市兴宏达建设工有  
限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新  
桥段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码：518000 电话：0755-82974978

日期：2024 年 11 月 11 日