

标段编号：2410-440300-04-01-900016001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：观澜街道综合性文化服务中心改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳润华建安工程有限公司

日期：2024年11月13日

一、企业基本情况

附件 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳润华建安工程有限公司	注册资本	5000 万元人民币	成立日期	2010 年 11 月 15 日
企业法人代表	陈源彪	企业技术人员数量 (人)	8 人	企业类型	有限责任公司
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包 二级、地基基础工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级				
公司注册地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508				
联系人	郑钦涛	联系电话	15815065358	邮箱	444959669@qq.com
其他					

备注:

- 1、提供企业营业执照、资质证书扫描件;
- 2、如果表中填写的内容与查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403005642280513



名称 深圳润华建安工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈源彪

成立日期 2010年11月15日

住所 深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录去下标的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关





建筑业企业资质证书

证书编号: D244289132

企业名称: 深圳润华建安工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005642280513

法定代表人: 陈源彪

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508

有效期至: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344115422

企业名称: 深圳润华建安工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005642280513

法定代表人: 陈源彪

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508

有效期: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日





统一社会信用代码：914403005642280513

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018129

企业名称：深圳润华建安工程有限公司
法定代表人：陈源彪
单位地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508
经济类型：有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2022年11月25日 至 2025年11月25日



二、企业同类工程业绩

附件2:

企业同类工程业绩一览表

1、工程名称：阳春市司法局业务用房附属配套工程项目(一期)

(合同金额：360.84 万元；合同签订时间：2020.05.13；竣工验收时间：2021.12.08) 工程内容：业务用房室内外的装饰工程、室外排水工程、值班室及围墙工程、室外照明工程、给水管道工程、专变安装工程等配套工程。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2680121>

2、工程名称：天成宝湾区厂房一、厂房二、厂房三、宿舍楼及地下室

(合同金额：19854.0517 万元；合同签订时间：2020.06.01；竣工验收时间：2021.12.29) 工程内容：地基与基础工程、主体结构、承包范围：门窗、屋面、水电安装，装饰装修工程，不包含高低压配电工程。

3、工程名称：万业公司的中试育成基地厂房项目 1、2、4、5 号厂房、3 号宿舍

(合同金额：18000 万元；合同签订时间：2021.11.08；竣工验收时间：2023.11.21) 工程内容：1、基坑支护工程；2、桩基工程；3、土建装饰工程(含外墙漆)；4、(所有)门、铝窗及外面铝板饰面工程；5、栏杆、雨篷工程；6、电气工程(不含电梯)；7、高低压变配电工程；8、发电机工程；9、给排水工程；10、消防工程；11、通风防排烟工程；12、抗震支架工程；13、室外工程(给排水、道路、园建及绿化工程)。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2820605>

备注：

提供近五年（自截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的在建或已竣工的同类工程业绩（同类工程业绩是指装修改造类工程业绩），提供业绩的合同金额须大于招标控制价二分之一，不超过 3 项，须列表说明，超过 3 项取列表前 3 项）。

具体要求如下：

1. 在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间），竣工验收报告或已完工证明。
2. 提供的证明文件应能体现工程项目概况/建设内容、工作内容、类似业绩合同额、合同盖章签字页、合同签订时间等。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（须加盖业主公章）进行辅证（投标人自行开具证明无效）。

3. 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的类似业绩截图凭证，截图应体现项目及投标人单位信息。若招标人查询不到该业绩，则不予认可。
4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。
5. 佐证材料应体现类似业绩具体金额，若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额，若合同未体现，可提供政府部门批复或业主证明材料等。投标人自行出具的证明不予认可。
6. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可，提供的合同原件扫描件须体现本投标人承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的红头证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。
7. 若投标人单位名称变更的，须提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料。

业绩 1、阳春市司法局业务用房附属配套工程项目(一期)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳润华建安工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005642280513	企业法定代表人	陈源彪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508		

企业资质资格 注册人员 **工程项目** 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403071801260201	炳坑水库加压泵站工程	广东省-深圳市-龙岗区	市政工程	深圳市龙岗区环境保护和水务局
2	4413221901300001	惠福家园	广东省-惠州市-博罗县	房屋建筑工程	惠州市惠福投资有限公司
3	4403072004300390	坂李大道消防北站街心公园建设工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区坂田街道办事处
4	4413222007140001	天成宝湾区厂房	广东省-惠州市-博罗县	房屋建筑工程	惠州尚威科技有限公司
5	4417812103250001	阳春市司法局业务用房附属配套工程建设 项目(一期)	广东省-阳江市-阳春市	市政工程	阳春市司法局
6	4413222112210002	万业公司的中试育成基地厂房项目	广东省-惠州市-博罗县	房屋建筑工程	广东万业科技产业园有限公司
7	4403072206080008	龙岗村第一幼儿园2022年小型建设工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园



阳春市司法局业务用房附属配套工程建设项目(一期)

广东省-阳江市-阳春市

项目编号	4417812103250001	省级项目编号	4417812103170201
建设单位	阳春市司法局	建设单位统一社会信用代码	00729542-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	789.3	总投资(万元)	569
立项级别	区县级	立项文号	春发改投资(2018)217号

项目地址: 阳江市阳春市春城街道育德路大华岭公园入口处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2018-441781-48-01-834665	项目编号	4417812103250001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-阳江市-阳春市
具体地点	阳江市阳春市春城街道育德路大华岭公园入口处	经纬度	--
立项文号	春发改投资(2018)217号	立项级别	区县级
立项批复机关	无	立项批复时间	2018-12-27
建设单位	阳春市司法局	建设单位统一社会信用代码	00729542-2

建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	789.3	总投资(万元)	569
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	业务用房的装修工程、室外排水工程、值班室及围墙工程、室外照明工程、给水管道工程、专变安装工程等配套工程		
重点项目	否	工程用途	公共建筑配套工程
计划开工	2019年02月01日	计划竣工	2019年07月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	C

中标通知书

招标项目编号：YCFS（2019）第 012 号

深圳创鑫建设工程有限公司：

阳春市司法局的阳春市司法局业务用房附属配套工程建设项目（一期），于 2020 年 01 月 06 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向住房城乡建设行政主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同，并按基建程序办理工程质量安全监督和施工许可等有关手续。

建设规模	阳春市司法局业务用房附属配套工程建设项目（一期），业务用房室 内外的装饰工程、室外排水工程、值班室及围墙工程、室外照明工程、给 水管道工程、专变安装工程等配套工程。建设资金及来源：项目总投资约 569 万元。		
招标方式	公开招标	中标工期	90 日历天
中标价（元）	3608410.63	中标下浮率（%）	13.23%
承包范围	本项目施工图纸所列明的全部内容。		
承包方式	采用单价合同承包方式。		
承诺质量标准	达国家合格标准	项目负责人及其资格等级	周志勋（二级注册建造师）
招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2020 年 4 月 10 日	 招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2020 年 4 月 10 日		
 市公共资源交易中心（盖章）： 2020 年 4 月 16 日			

注：本通知一式六份。招标人、中标人、招标代理机构、招标管理部门、阳江市公共资源交易中心、各执一份。

正本

工程编号: YCFS (2019) 第 012 号

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 阳春市司法局业务用房附属配套工程建设项目 (一期)

工程地点: 阳春市春城街道育德路大华岭公园入口

发 包 人: 阳春市司法局

承 包 人: 深圳润华建安工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳春市司法局

承包人：(全称) 深圳润华建安工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：阳春市司法局业务用房附属配套工程建设项目（一期）

工程地点：阳春市春城街道育德路大华岭公园入口

工程内容：阳春市司法局业务用房附属配套工程建设项目（一期）施工图纸列明的全部内容；本工程不分标段。

工程规模：业务用房室内外的装饰工程、室外排水工程、值班室及围墙工程、室外照明工程、给水管道工程、专变安装工程等配套工程。建设资金及来源：项目总投资约 569 万元，建设资金为争取上级专项资金，不足部分由本级财政统筹解决，已落实。

结构形式：框架结构。

工程立项、规划批准文件号：阳春市发展和改革局以春发改投资[2018]217 号文核准和招标管理部门备案。

资金来源：建设资金为争取上级专项资金，不足部分由本级财政统筹解决，已落实。

二、工程承包范围

承包范围：阳春市司法局业务用房附属配套工程建设项目（一期）施工图纸列明的全部内容；本工程不分标段。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：90 日历天。

拟从 2020 年 6 月 1 日开始施工，至 2020 年 8 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：本工程验收达到国家合格或优良标准。

五、合同价款

合同承包价（大写）：叁佰陆拾万零捌仟肆佰壹拾元陆角叁分

(小写): ¥3608410.63元

项目单价: ■ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中: ① 招标人设置暂列金额: ¥347889.89元; ② 绿色施工安全防护措施费 ¥185302.93元。暂列金额若发生的计算, 不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 2020年5月13日

订立合同地点: 阳春市司法局

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于施工合同签订之日起即时生效。

发包人: (公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

电子邮箱:

承包人: (公章)

地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508

法定代表人: 陈海林

委托代理人:

电话: 0755-28680588

传真: 0755-28680288

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号: 44250100010000001493

邮政编码: 518100

电子邮箱: 3313392828@qq.com

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	阳春市司法局		评价期限	2020年6月1日至2021年12月8日	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508	
法定代表人	陈源彪	电话	0755-28680588	项目负责人	周志勋 电话 0755-28680588
工程名称	阳春市司法局业务用房附属配套工程项目(一期)		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	阳春市春城街道育德路大华岭公园入口		工程合同价	3608410.63 元	
合同开工日期	2020年6月1日	合同竣工日期	2020年8月30日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2021年3月24日	实际竣工日期	2021年12月8日	实际工期	260(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	93
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位(公章): 2021年12月8日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价 <div style="text-align: right;">  建设单位(公章): 2021年12月8日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：阳春市司法局业务用房附属配套工程
建设项目（一期）

验收日期：2021年12月8日

建设单位(盖章)：阳春市司法局



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	阳春市司法局业务用房附属配套工程建设项目（一期）				
工程地点	阳春市春城街道育德路大华岭公园入口	建筑面积	22.83m ²	工程造价	360.84万
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441781202103240202	监理许可证号	/		
开工日期	2021.3.24	验收日期			
监督单位	阳春市建设工程质量安全监督站	监督编号	春建质安监【2020】071号		
建设单位	阳春市司法局				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳润华建安工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳润华建安工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳润华建安工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳润华建安工程有限公司				
监理单位	广东巨正建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄学源
副组长	丁红涛
组员	李伟州、孙明、陈永兴、周志勋、胡明龙、陈泽标、许钊玉、林嘉丽、曾锦辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁红涛	李伟州、周志勋、陈泽标
设备安装及配套工程	黄学源	孙明、胡明龙、许钊玉、林嘉丽
工程质控资料	陈永兴	曾锦辉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄岩深	阳春市司法局	二级主任科员		黄岩深
2	黄任峰	阳春市司法局	行政执法股股长		黄任峰
3	江松	阳春市司法局	司法办副主任		江松
4	何叶	阳春市司法局	司法办副主任		何叶
5	丁红涛	广东正业建设工程管理有限公司	经理		丁红涛
6	胡明志	深圳润华建设工程有限公司	技术员		胡明志
7	曾锦辉	深圳润华建设工程有限公司	资料员		曾锦辉
8	李伟州	广东顺协工程勘察有限公司	项目技术负责人		李伟州
9	周志彪	深圳润华建设工程有限公司	项目经理		周志彪
10	陈永兴	广东正业建设工程管理有限公司	监理员		陈永兴
11	zm	阳春市弘基市政建筑设计院有限公司	项目技术负责人		zm
12	许剑玉	深圳润华建设工程有限公司	质量员		许剑玉
13	林嘉丽	深圳润华建设工程有限公司	安全员		林嘉丽
14	陈泽林	深圳润华建设工程有限公司	施工员		陈泽林
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



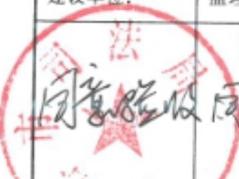
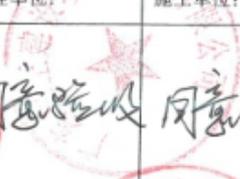
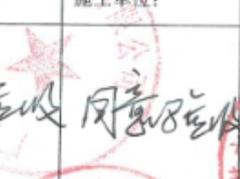
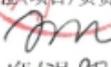
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

阳春市司法局业务用房附属配套工程建设项目（一期）项目经建设、设计、勘察、监理、施工等单位共同组成行检查验收的验收组进行验收，并确定了工程竣工验收组验收结论：

- 1、符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范要求；
- 3、工程质量符合设计文件和验收规范的要求，并按施工合同的约定全部完成，达到竣工标准；
- 4、经审查该工程质保资料、各类检测报告的功能检（试）验资料基本齐全；技术资料归档整理基本符合要求，且已按要求装订成册；
- 5、工程质量等级评为合格；
- 6、符合国家质量标准，同意使用。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月8日	 同意验收 (公章) 总监理工程师：  2021年12月8日	 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月8日	 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月8日	 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月8日

* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 2、天成宝湾区厂房一、厂房二、厂房三、宿舍楼及地下室

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2484265

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳润华建安工程有限公司		广东省-深圳市	
统一社会信用代码	914403005642280513	企业法定代表人	陈源彪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508		

企业资质资格 注册人员 **工程项目** 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403071801260201	炳坑水库加压泵站工程	广东省-深圳市-龙岗区	市政工程	深圳市龙岗区环境保护和水务局
2	4413221901300001	惠福家园	广东省-惠州市-博罗县	房屋建筑工程	惠州市惠福投资有限公司
3	4403072004300390	坂李大道消防北站街心公园建设工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区坂田街道办事处
4	4413222007140001	天成宝湾区厂房	广东省-惠州市-博罗县	房屋建筑工程	惠州尚威科技有限公司
5	4417812103250001	阳春市司法局业务用房附属配套工程建设项目(一期)	广东省-阳江市-阳春市	市政工程	阳春市司法局
6	4413222112210002	万业公司的中试育成基地厂房项目	广东省-惠州市-博罗县	房屋建筑工程	广东万业科技产业园有限公司
7	4403072206080008	龙岗村第一幼儿园2022年小型建设工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园
8	4403072208200005	深圳市龙岗区平湖中学2022年小型建设工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区平湖中学
9	4419002208260002	群富科创电子信息制造项目1号厂房、2号配电房	广东省-东莞市-东莞市	房屋建筑工程	东莞群富实业投资有限公司



天成宝湾区厂房

广东省-惠州市-博罗县

项目编号	4413222007140001	省级项目编号	4413222007140101
建设单位	惠州尚威科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA516U05-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	162979.42	总投资(万元)	28000
立项级别	区县级	立项文号	2019-441322-39-03-071927

项目地址: 惠州市博罗县龙溪街道球岗管理区下壆村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2019-441322-39-03-071927	项目编号	4413222007140001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-惠州市-博罗县
具体地点	惠州市博罗县龙溪街道球岗管理区下壆村	经纬度	--
立项文号	2019-441322-39-03-071927	立项级别	区县级
立项批复机关	博罗县发展和改革局	立项批复时间	2019-11-15
建设单位	惠州尚威科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA516U05-5

项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-惠州市-博罗县
具体地点	惠州市博罗县龙溪街道球岗管理区下塑村	经纬度	--
立项文号	2019-441322-39-03-071927	立项级别	区县级
立项批复机关	博罗县发展和改革局	立项批复时间	2019-11-15
建设单位	惠州尚威科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA516U05-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	162979.42	总投资(万元)	28000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	4栋厂房、1栋宿舍		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2019年12月01日	计划竣工	2021年12月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	C

中标通知书

深圳润华建安工程有限公司：

你方于2020年5月15日所递交的天成宝湾区厂房一、厂房二、厂房三、宿舍楼及地下室施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：19854.051724 万元。

工期：690 日历天

工程质量：符合 合格 标准。

项目经理：陈振能，注册编号：粤 144141527053；

资格证书编号：JZ00399676。

中标通知书编号：4413222007140101-BD-001

请你方在接到本通知书后，须在 2020 年 6 月 1 日 09 时 30 分前到惠州市博罗县与招标人签订施工承包合同并向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖章）
法定代表人或委托代理人：
（签字或盖章）



2020 年 5 月 15 日

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

(2015 年版)

工程名称: 天成宝湾区厂房一、厂房二、厂房三、
宿舍楼及地下室

工程地点: 惠州市博罗县

发 包 人: 惠州尚威科技有限公司

承 包 人: 深圳润华建安工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州尚威科技有限公司

承包人：(全称) 深圳润华建安工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：天成宝湾区厂房一、厂房二、厂房三、宿舍楼及地下室

工程地点：惠州市博罗县龙溪街道球岗管理区下陂村

工程内容：按设计图纸、预算内容、土建工程、水电工程，详细以图纸，工程量清单和有关资料为准。

工程规模：总建筑面积约为 131774.030M²。（以竣工验收报告为准）

结构形式：预制静压管桩基础，框架剪力墙结构。

工程规模：厂房一建筑面积为 40453.37M²、厂房二建筑面积为 31201.42M²、厂房三建筑面积为 31516.34M²、宿舍楼建筑面积为 21112.32M²、地下室建筑面积为 7490.58M²详细以图纸，工程量清单和有关资料为准。

结构形式：本项目结构的设计使用年限为 50 年，建筑结构的安全等级为二级，分别是采用拟采用现浇钢筋混凝土框架结构体系，外墙用实心砌块；内墙采用轻质隔墙。详细以图纸，工程量清单和有关资料为准。

工程立项、规划批准文件号：_____

资金来源：_____ 自筹资金 _____

二、工程承包范围

承包范围：由深圳润华建安工程有限公司进行施工总承包，包括地基与基础工程、主体结构、门窗、屋面、水电安装，装饰装修工程，不包含高低压配电工程等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：690天。

拟从2020年6月1日开始施工，至2022年4月22日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：按《建设工程质量管理条例》规定

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿玖仟捌佰伍拾肆万零伍佰壹拾柒元贰角肆分；

（小写）：198540517.24。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年6月1日

订立合同地点：惠州市博罗县

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于签订时间生效。

发 包 人：(公章)
地 址：博罗县罗阳镇新老广汕线
北面和南面



法定代表人：

委托代理人：

电 话：13829283356

传 真：

开户银行：广东博罗农村商业银行
份有限公司中心支行

帐 号：80020000014773125

邮政编码：516100

电子邮箱：



承 包 人：(公章)

地 址：深圳市龙岗区园山街道保
安社区坳二新村 92 号 508



法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-28680588

传 真：0755-21502221

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健股
世纪支行

帐 号：44250100010000001493

邮政编码：518115

电子邮箱：1148562700@qq.com



1.2 协议书：指合同双方当事人根据招标文件和投标文件，除法律法规另有规定或合同另有约定外，合同双方当事人的法定代表人或其委托代理人在协议书签字，盖单位公章后，合同即告生效。招标工程应当自中标通知书发出之日起 30 天内签订。

1.3 通用条款：指根据法律、法规和规章的规定以及建设工程施工的需要所订立的，通用于建设工程施工的条款。

1.4 专用条款：指合同双方当事人根据法律、法规和规章的规定，结合合同工程实际，经协商达成一致意见的条款。它是对通用条款的具体化，也是对通用条款的补充和完善。招标工程的专用条款，应当符合招标文件的实质性要求。

1.5 中标通知书：指发包人正式接受中标人投标文件的函件。

1.6 承包人投标文件：指构成合同文件组成部分的由承包人根据招标文件编制完成、签字并被中标通知书所接受的，承包人为实施、完成并保修合同工程向发包人提交的技术、经济文件。

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	惠州尚威科技有限公司		评价期限	2020年06月01日至2021年12月29日	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508	
法定代表人	陈源彬	电话	0755-28680588	项目负责人	陈振能 电话 0755-28680588
工程名称	天成宝湾区厂房一、厂房二、厂房三、宿舍楼及地下室		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	惠州市博罗县龙溪街道球岗管理区下壘村		工程合同价	19854.051724 元	
合同开工日期	2020年06月01日	合同竣工日期	2022年04月22日	合同工期	690(天)
实际开工日期	2020年06月01日	实际竣工日期	2021年12月29日	实际工期	576(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	93
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 良好 <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): 2021年12月29日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 良好 <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2021年12月29日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;">  <div style="text-align: right;"> 2021年12月29日 </div> </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签名。评价对象拒绝签名的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：天成宝湾区厂房一、厂房二、厂房三、宿舍及地下室

验收日期：2021年12月28日

建设单位（盖章）：惠州尚威科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天成宝湾区厂房一、厂房二、厂房三、宿舍及地下室				
工程地点	博罗县龙溪街道办球岗管理区下壩村位于牛屎湖（土名）地段	建筑面积		工程造价	19845万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	10	层
	框剪结构		地下:	0	层
施工许可证号	441322202007100201	监理许可证号			
开工日期	2020年06月01日	验收日期	2021年12月9日		
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-BL2020069		
建设单位	惠州尚威科技有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳润华建安工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司				
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江少辉
副组长	许海涛
组员	赵世海、何永清、张红中、杨伟良、郭淑云、周利民、纪日宏、林国鸿、陈振能、陈耿忠、陈泽标、许秀波、林晓明、徐双双、陈泽斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭淑云	赵世海、何永清、张红中、陈振能、陈耿忠、
建筑设备安装工程	周利民	杨伟良、林国鸿、陈泽标、许秀波
工程质控资料	纪日宏	林晓明、徐双双、陈泽斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江少辉	惠州尚威科技有限公司	项目负责人		江少辉
2					
3					
4	赵世海	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人		赵世海
5					
6					
7	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人		何永清
8					
9					
10					
11	许海清	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	项目负责人		许海清
12	纪国宏	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	专业监理		纪国宏
13					
14					
15	陈振能	深圳润华建安工程有限公司	项目负责人		陈振能
16	陈取忠	深圳润华建安工程有限公司	项目技术负责人		陈取忠
17	徐双双	深圳润华建安工程有限公司	质量员		徐双双
18	林晓明	深圳润华建安工程有限公司	施工员		林晓明
19	许秀波	深圳润华建安工程有限公司	施工员		许秀波
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位江少辉同志为组长，组成一组竣工验收组，听取各责任相关单位的合同履行情况，建设各个环节法律法规和工程强制性的汇报。详细查阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案，对本工程进行实地查看和组织自检验收。

一、该工程的建设单位能认真执行基本建设程序；

二、相关单位能认真履行合同，在建设各个环节能认真执行法律法规和强制性标准；

三、该工程各分部分项工程均按图纸设计施工规范要求完成，检测报告全部合格，所有隐蔽工程均有签证认可，监理工程师现场旁站检查施工过程。地基与基础，主体结构安全可靠；装饰装修、节能、屋面工程符合要求；主控项目符合设计和规范要求，一般项目偏差在规范允许内，使用功能和观感抽查均符合验收要求；技术资料收集、整理、归档、齐全，真实有效。工程质量等级为合格，验收组一致通过验收。同意使用，评为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：赵世涛
注册号：4404641-A1002
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈振能
号1442014201527053
建筑
2022.05.16
深圳润华建安工程有限公司

惠州尚威科技有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：何永清
注册号：4402044-006
有效期：至2022年12月

建设单位： 惠州尚威科技有限 公司 (公章) 单位(项目)负责人： 江少辉 2021年12月29日	监理单位： 深圳市鸿图建设管理集 团有限公司 (公章) 总监理工程师： 许海清 2021年12月29日	施工单位： 深圳润华建安工程有限公 司 (公章) 单位(项目)负责人： 陈振能 2021年12月29日	设计单位： 惠阳城市建筑设计研究 院 (公章) 单位(项目)负责人： 何永清 2021年12月29日	勘察单位： 广东省惠州地质工程 勘察院 (公章) 单位(项目)负责人： 何永清 2021年12月29日
---	---	---	--	---



业绩 3、万业公司的中试育成基地厂房项目 1、2、4、5 号厂房、3 号宿舍

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳润华建安工程有限公司				广东省-深圳市	
统一社会信用代码	914403005642280513	企业法定代表人	陈源彪		
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市		
企业经营地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508				

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

项目属地:
 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他

序号	项目编号	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403071801260201	炳坑水库加压泵站工程	广东省-深圳市-龙岗区	市政工程	深圳市龙岗区环境保护和水务局
2	4413221901300001	惠福家园	广东省-惠州市-博罗县	房屋建筑工程	惠州市惠福投资有限公司
3	4403072004300390	坂李大道消防北站街心公园建设工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区坂田街道办事处
4	4413222007140001	天成宝湾区厂房	广东省-惠州市-博罗县	房屋建筑工程	惠州尚威科技有限公司
5	4417812103250001	阳春市司法局业务用房附属配套工程建设项目(一期)	广东省-阳江市-阳春市	市政工程	阳春市司法局
6	4413222112210002	万业公司的中试育成基地厂房项目	广东省-惠州市-博罗县	房屋建筑工程	广东万业科技产业园有限公司
7	4403072206080008	龙岗村第一幼儿园2022年小型建设工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园
8	4403072208200005	深圳市龙岗区平湖中学2022年小型建设工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区平湖中学
9	4419002208260002	群富科创电子信息制造项目1号厂房、2号配电房	广东省-东莞市-东莞市	房屋建筑工程	东莞群富实业投资有限公司
10	441322212030001	厂房	广东省-惠州市-博罗县	房屋建筑工程	博罗县信源实业有限公司



万业公司的中试育成基地厂房项目

广东省-惠州市-博罗县

项目编号	4413222112210002	省级项目编号	4413222112200002
建设单位	广东万业科技产业园有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4WHA86-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	130000	总投资(万元)	30000
立项级别	区县级	立项文号	2106-441322-04-01-958261

项目地址：博罗县罗阳街道新村村深翻大片(土名)、虾朗村上溪堂(土名)、梅花村水吉口(土名)地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2106-441322-04-01-958261	项目编号	4413222112210002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-惠州市-博罗县
具体地点	博罗县罗阳街道新村村深翻大片(土名)、虾朗村上溪堂(土名)、梅花村水吉口(土名)地段	经纬度	--
立项文号	2106-441322-04-01-958261	立项级别	区县级
立项批复机关	博罗县发展和改革局	立项批复时间	2021-06-22
建设单位	广东万业科技产业园有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4WHA86-3

工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	130000	总投资(万元)	30000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	厂房4栋、宿舍1栋		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2021年12月01日	计划竣工	2023年12月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	C

中选通知书

深圳润华建安工程有限公司：

经评审决定，贵司为万业公司的中试育成基地厂房项目 1、2、4、5 号厂房、3 号宿舍施工总承包及总承包配合管理服务的中选单位。承包内容为招标文件所规定的发包内容，**中选合同暂定总价为 180,000,000 元（含税，人民币大写：壹亿捌仟万元整）**；按合同约定计价结算。

请贵司按招标文件要求，做好本工程的前期报建相关资料的递交、前期施工准备及尽快派人前来我司洽商签订合同事宜。

特此通知

广东万业科技产业园有限公司
二〇二一年十一月六日



万业公司的中试育成基地厂房项目
1、2、4、5号厂房、3号宿舍
施工总承包及总承包管理配合服务

施工合同



发包人：广东万业科技产业园有限公司

承包人：深圳润华建安工程有限公司

日期：2021年 11 月



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东万业科技产业园有限公司

承包人：(全称) 深圳润华建安工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：万业公司的中试育成基地厂房项目 1、2、4、5号厂房、3号宿舍
2. 工程名称：施工总承包及总承包管理配合服务
3. 工程地点：惠州市博罗县罗阳镇
4. 工程内容：施工总承包及总承包配合服务管理
5. 资金来源：自筹及银行建设贷款
6. 工程规模：本工程为新建 4 栋单体工业建筑，1 栋宿舍建筑，建设用地面积为 34914 m²，建筑占地面积是 13224.72 m²，地上建筑面积约 124,129.28 m²，地下建筑面积约 3974.99 m²，总建筑面积约 128,104.27 m²，建筑层数地下 1 层，地上工业建筑 9 层，建筑檐口高度 45.15 米；宿舍 13 层，建筑檐口高度 47.85 米，最大单跨跨度 10.3 米，均为为框架一剪力墙结构。

二、工程承包范围

7. 承包范围：万业公司的中试育成基地厂房项目（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、基坑支护工程；2、桩基工程；3、土建装饰工程（含外墙漆）；4、（所有）门、铝窗及外面铝板饰面工程；5、栏杆、雨篷工程；6、电气工程（不含电梯）；7、高低压变配电工程；8、发电机工程；9、给排水工程；10、消防工程；11、通风防排烟工程；12、抗震支架工程；13、室外工程（给排水、道路、园建及绿化工程）。合同承包范围未尽事宜，详见施工图纸及交楼标准（详见附件五），并满足设计文件及各规范的要求。

1.1 自行施工部分

A. 土建部分

- a. 基坑支护工程：包括但不限于深化设计，并按深化设计的基坑支护设计图纸完成保护地下主体结构施工和基坑周边环境的安全，采用的临时性支挡、加固、保护工程及措施、报批报建及通过政府主管部门审批的检测验收等本工程施工图范围内的所有工程和所须完成的所有工作；
- b. 土石方部分：土方包含场地平整、基坑支护工程内土方大开挖及基础土方开挖、施工降水排水、土方回填（室外回填至施工总平面图设计注标高）、土方回填检测、余土外运及消纳等，详按图纸及规范要求施工；

c. 桩基础工程：包括但不限于引孔、打（压）预制混凝土管桩（含试验桩）、钢桩尖制作安装、送桩、接桩、管桩桩底桩芯填混凝土、截（砍）桩头及外运、桩顶插筋及混凝土灌注、配合桩基检测、报批报建及通过政府主管部门审批的检测验收等本工程施工图范围内的所有工程和所须完成的所有工作。按图纸设计要求完成；

d. 主体工程：包括地上部分及地下部分，具体如下：

e. 地上部分：包括混凝土及钢筋混凝土工程，砌筑及抹灰工程，屋面及防水工程（含公共卫生间防水），外墙饰面，交楼标准（附件五）中涉及的总包装修（包含走火楼梯间、设备用房），二次装修区域内墙面的水泥砂浆批荡、面漆/饰面砖等；室外台阶、无障碍通道、散水；所有门窗等，详见交楼标准（附件五）。

地下部分：桩头防水，混凝土及钢筋混凝土工程，地下室防水，地下室砌筑工程地下室装修（含电梯前室装修）、设备基础等，详见交楼标准（附件五）。

f. 室外（给排水）管网、道路、停车位及绿化工程，详见交楼标准（附件五）。

B. 安装部分

a. 消防工程（含防火门制安）；

b. 通风防排烟工程；

c. 电气工程（含防雷设施及检测验收）

d. 给排水工程；

e. 高低压变配电工程；

f. 室外工程；

g. 发电机工程；

h. 抗震支架工程；

i. （所有）门、铝窗及外面铝板饰面工程；

j. 栏杆、雨篷工程；

k. 为完成所有实体工程所需措施及其他项目：包括安全文明施工措施（包括基坑支护工程及桩基础工程施工期间）、工地视频监控系统的申报及安装使用、施工降排水及排污（包手续办理）、脚手架、砖胎模、模板及其支撑、垂直及场内运输、成品保护、混凝土泵送增加、施工场地及所有施工道路铺筑道路硬化（含打桩及验桩设备进出场道路的扩宽与加固）、现场围挡、（大型）机械设备进出场及安拆、材料检验试验、施工场地内所有的抽、排水，含洗车槽配高压枪、过滤池后排到市政管道等所发生的费用。

1.2 下列工程为直接发包工程，以后由发包人经招标确定分包人后，由发包人与分包人直接签订合同。总承包单位提供管理配合服务（不另收取总承包管理配合费用），并与相关专业单位签订《施工总承包管理配合协议》，具体内容如下（包括但不限于以下内容）：

A. 智能化工程（含综合布线系统、自动计费系统、视频安防系统、停车场管理系统等）；

- B. 交通标识工程；
- C. 白蚁防治工程；
- D. 楼层指示牌、门牌及小区标识系统；
- E. 有线电视工程；
- F. 电话及宽带网络工程；

1.3 下列检测工程，由发包人与相关检测单位签订检测合同，由总承包单位提供管理配合服务(不另收取总承包管理配合费用)，进行统一管理，检测费用由发包人自行承担，具体内容如下(包括但不限于以下内容)：

- A. 工程监理服务；
- B. 建筑主体结构沉降观测(观测点负责预留预埋)；
- C. 桩基检测；
- D. 室内环境检测；
- E. 土壤氡气检测；
- F. 环境评价服务。

1.4 其它监测、检测及管理配合工作，相关费用已在合同总价中综合考虑，不再另外计取。

- A. 负责做好专业分包合同中的所有资料的归档工作，包含本项目资料的签名、盖章等；
- B. 基坑检测；
- C. 基坑监测；
- D. 回填土方的检测；
- E. 防雷验收、出证费用，防雷检测、评估费用；包通过市防雷设施检测所的检测、评估、验收，并取得防雷设施检测合格证；
- F. 完成环保、节能检测和结构实体检测；
- G. 材料自检费、见证取样检测费及第三方监测检测费；
- H. 办理消防工程的报建、设施检测、验收、出证等相关手续及费用；
- I. 竣工验收要求须做的外门、窗的一切检测及验收手续；
- J. 竣工验收要求须做的一切防水防漏检测及手续；
- K. 竣工验收要求须做的所有系统的试验试运行；
- L. 基坑单位、基础桩施工单位退场前相关管理配合工作；
- M. 其它与本项目相关的需总承包单位配合工作(不限于销售、广告等关系到本项目的应配合签名、盖章、保证本项目的报批、报建、验收、物业交接、等工作)。

1.6 下列工程为直接发包工程，以后由发包人经招标确定分包人后，由发包人与分包人直接签订合同。总承包单位提供管理配合服务(可另收取总承包管理配合费用，按专业分包工程造价收取 1.5% 配合费)，并与相关专业单位签订《施工总承包管理配合协议》，具体内容如下(包括但不限于以下内容)：

- A. 电梯工程;
- B. 人防设施设备安装工程(非土建)。

2. 《总承包单位施工交楼标准》详见附件五

三. 合同工期

1. 总工期: 合同工期 420 日历天(包所有验收通过); 其中要求 360 日历天内必须竣工完成, 420 日历天内必须通过竣工验收, 并取得《竣工验收合格报告》、《建筑工程消防验收意见书》以及《规划验收合格证明》等资料;

(1) 拟从 2021 年 11 月 8 日开始施工, 至 2023 年 1 月 2 日竣工并验收完成。具体开工时间以发包人签发的开工令为准(即施工合同经双方签订之日起计算)。

(2) 中标通知书签发 45 天内, 承包人需办理好施工许可证, 因承包人逾期违约的, 每延误一天罚款 2 万元; ② 中标通知书签发 60 天内, 因承包人需进行桩基础施工, 承包人逾期违约的, 每延误一天罚款 2 万元。③ 因非承包人的原因导致延期的, 可顺延。

四. 质量标准

1. 工程质量要求符合(《工程施工质量验收规范》)标准, 并达到国家或行业质量检验评定的合格标准, 中试育成基地总承包单位交楼标准(详见附件五)。验收标准有冲突时, 以中试育成基地总承包单位交楼标准为准。
2. 工程质量经验收评定达不到约定的质量标准, 除返工外, 承包人需向发包人赔付违约金。违约金金额为总合同价的 5%。
3. 发生一般安全事故的, 每次承担人民币壹拾万元的违约赔偿, 发生较大或以上安全事故的, 每次承担 人民币伍拾万元 的违约赔偿。

五. 安全、文明生产目标

承包人应遵从建设部《建设工程施工现场管理规定》(建设部第 15 号令)。

六. 合同价款

合同含税总造价: ¥180,000,000 元, 大写: 人民币 壹亿捌仟万元整(含税)

1. 合同价款说明:

该合同价款为暂定总价, 作为工程进度款支付及工程结算依据;
各单位工程按以下计价原则进行结算, 深化图纸后发包人设计变更增减工作量除外:

序号	单位工程	结算/计价原则
1	土石方大开挖工程	全费用固定总价包干
2	基坑支护工程	按发包人提供的图纸固定总价包干
3	桩基础工程	措施费/其他费用全费用固定总价包干, 桩长固定单价包干 数量按实际竣工结算

成、书》

时间

工期

评定
以中

资金。

事故

互干，

序号	单位工程	结算/计价原则
4	地下室主体工程（含装修）	全费用固定总价包干
5	地上主体工程（含装修及外墙涂料工程）	全费用固定总价包干
6	水电工程	全费用固定总价包干，如有成品水箱（含基础）及抗震支架须自行深化图纸，且按深化后图纸固定总价包干
7	消防工程	全费用固定总价包干，如有成品水箱（含基础）及抗震支架须自行深化图纸，且按深化后图纸固定总价包干
8	高低压变配电工程 (所有配电房内全部施工范围)	自行深化图纸，且按深化后图纸固定总价包干 (除属供电局施工的业扩部分)
9	供水工程 (水泵房内全部施工范围)	自行深化图纸，且按深化后图纸固定总价包干
10	发电机工程 (房电机房全部施工范围)	自行深化图纸，且按深化后图纸固定总价包干
11	消防工程（含防火门工程）	全费用固定总价包干
12	(所有)门、铝窗及外面铝板饰面及栏杆工程	按深化后图纸固定总价包干
13	雨篷工程	自行深化图纸，且按深化后图纸固定总价包干
14	室外（给排水）管网工程	自行深化图纸，且按深化后图纸固定总价包干
15	室外园建工程	自行深化图纸，且按深化后图纸固定总价包干

其中，桩基础工程以分部分项项目固定单价包干，工程量按竣工实际工程量计量结算；措施费及其他项目费用按固定总价包干，不以任何原因引起的变更、新增的工作及工程量变化而调整，结算不调整。则分部分项工程量计算规则如下：

①（预制桩）实桩：

基坑范围内的桩：按（基坑开挖前）土面以下记录送桩及有效桩长，以现场签认工程量为准（经总监理工程师及发包人代表确认并盖章为有效），凸出地面桩长不另行计算；

② 其余桩：按承台底标+100mm 以下计算实际桩长，按场地平整后土面标高至承台底标+100mm 计算送桩；

③ 其他工程量均按现场签认工程量计算（经总监及发包人代表确认并盖章为有效）。

④ 桩基础工程按以上原则进行竣工结算，若该单位工程按实结算审核金额 < 该单位工程合同预算清单价，则桩基础工程按该合同预算清单价结算。

2. 合同价款结算及设计变更增减计价方式：详见合同条款第 62 条。

3. 本合同履行期间，施工涉及到的材料均不进行价格调差。

4. 工程竣工最终结算价（含税）=各单位工程的合同约定计价原则结算价 + 按合同约定调差 + 签证或变更产生增减部分结算价 - 违约金

七. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

八. 词语含义

本协议书中有关词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

九. 承包人承诺

①承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务，并就分包工程的质量、工期、安全、保修及管理事宜与分包人共同向发包人承担连带责任。

②承包人如非项目所在地公司的承诺在项目所在地成立分公司（须在当地备案），并在当地税局开具建筑增值税专用发票并缴纳相应建筑增值税费。

③承包人承诺负责办理本项目的一起开工报建、竣工后各项验收手续，严禁边报建边施工，由此产生的所有费用已在合同总价中综合考虑。

④承包人承诺缴交开工保证金¥300万元（于2021年11月8日前转账至发包人指定账户，发包人收到后开具收据），发包人分两次返还，于本工程桩基础完成施工并验收合格后7个工作日内无息返还50%，于本工程施工完成至±0.00后7个工作日内无息返还至100%。

十. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一. 合同生效

11.1 本合同订立时间：2021年11月8日

11.2 本合同订立地点：中华人民共和国广东省惠州市

11.3 发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： / _____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： / _____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：
满足开工条件。_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由____
责任方 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：____
发包人_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： / _____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：____ 承包人_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： / _____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：____ 使用方承担_____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：____ 否_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / _____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：____ 袁志威_____

职 务：____ 法定代表人_____；

联系电话：____ 137 1332 0192_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____东莞市南城区鸿福路 200 号海德广场 1701B 号室。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____项目负责人_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____开工前 15 天_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____办理土地征用、拆迁、平整工作场地等工作；完成施工所需水、电、通讯线路接驳，在工地红线范围内提供 1 个接驳点；确保满足施工条件。_____

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：_____否_____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：_____按当地城建档案馆要求_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____1 套_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____承包人_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____竣工后 30 个工作日内_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____书面及电子文档_____。

(10) 承包人应履行的其他义务：_____ / _____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____付世波_____；

身份证号：_____513023198707093751_____；

建造师执业资格等级：_____一级注册建造师_____；

建造师注册证书号：_____粤 1442018201902599_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2018）0000017；

联系电话 15989886068 _____；

电子信箱：1148562700@qq.com；

通信地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508

承包人对项目经理的授权范围如下：对该工程项目的施工工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用条款执行。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：/。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：/。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：/。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：按通用条款执行。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按通用条款执行。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按通用条款执行。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按通用条款执行。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

负责与
当地
工，
白，
7个
合同

发 包 人：广东万业科技产业园有限公司



法定代表人（签字或盖私章）

袁志辉

委托代理人（签字）：

承 包 人：深圳润华建安工程有限公司



法定代表人（签字或盖私章）

陈源研

委托代理人（签字）：

地 址：广东省惠州市博罗县罗阳街道办新村
村深翻大片(土名)、虾朗村上溪堂(土名)梅花
村水吉口(土名)地段

营业执照信用代码证：91441900MA4WHA863N

电 话：0769-22800993

开户银行：上海浦东发展银行东莞虎门支行

银行帐号：5402 0154 7000 0018 0

地 址：深圳市龙岗区园山街道保安社区
坳二新村 92 号 508

营业执照信用代码证：914403005642280513

电 话：0755-28680588

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

银行帐号：44250100010000001493

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 万业公司的中试育成基地厂房项目1、2、4、5号厂房、3号宿舍

验收日期： 2023年11月2日

建设单位（盖章）： 广东万业科技产业园有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万业公司的中试育成基地厂房项目1、2、4、5号厂房、3号宿舍				
工程地点	博罗县罗阳街道新村村深翻大片（土名）、 虾朗村上溪堂（土名）、梅花村水吉口（土 名）地段	建筑面积	128104.27m ²	工程造价	18000 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	13	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许 可证号	441322202112150201	监理许 可证号			
开工日期	2021年12月15日	验收日期	2023 年 11 月 21 日		
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-BL2021227		
建设单位	广东万业科技产业园有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	万禹工程设计有限公司				
总包单位	深圳润华建安工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳润华建安工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图 审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁志威
副组长	张炳贤
组员	何辉祥、梁嘉樑、付世波、宋勇祥、黄文华、黄志勇、李海波、陈佩标、邱棉生、林金松、陈南兴、郭楚涛、宁开波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张炳贤	何辉祥、梁嘉樑、付世波、陈佩标、宁开波
建筑设备安装工程	宋勇祥	邱棉生、李海波
工程质控资料	黄文华	林金松、陈南兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

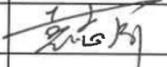
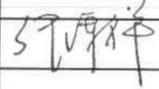
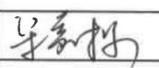
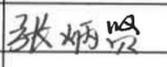
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁志威	广东万业科技产业园有限公司	项目负责人		
2					
3					
4	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
5					
6					
7	梁嘉樑	万禹工程设计有限公司	项目负责人		
8					
9					
10					
11	张炳贤	广东鲁班行技术管理有限公司	项目负责人		
12					
13					
14					
15	付世波	深圳润华建安工程有限公司	项目负责人		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位袁志威同志为组长，组成一组竣工验收组，听取各责任相关单位的合同履行情况，建设各个环节法律法规和工程强制性的汇报。详细查阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案，对本工程进行实地查看和组织自检验收。

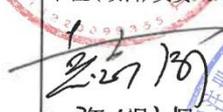
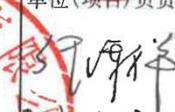
- 一、该工程的建设单位能认真执行基本建设程序；
- 二、相关单位能认真履行合同约定，在建设各个环节能认真执行法律法规和强制性标准；

三、该工程各分部分项工程均按图纸设计施工规范要求完成，检测报告全部合格，所有隐蔽工程均有签证认可，监理工程师现场旁站检查施工过程。地基与基础，主体结构安全可靠，装饰装修、节能、屋面工程符合要求；主控项目符合设计和规范要求，一般项目偏差在规范允许内，使用功能和观感抽查均符合验收要求；技术资料收集、整理、归档、齐全，真实有效。工程质量等级为合格，验收组一致通过验收。同意使用，评为合格工程。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：何...
注册号：4406744-001
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
付世波
粤1442018201902599
建筑
2026.05.13
深圳润华建安工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：梁嘉樑
注册号：4406744-001
有效期：至2025年6月

 <p>建设单位： 广东万业科技产业园有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2023年11月2日</p>	 <p>监理单位： 广东鲁班行技术管理有限公司 (公章)</p> <p>总工程师：  2023年11月2日</p>	 <p>施工单位： 深圳润华建安工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2023年11月21日</p>	 <p>设计单位： 万禹工程设计有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2023年11月2日</p>	 <p>勘察单位： 建材广州工程勘测院有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2023年11月2日</p>
--	---	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

三、项目管理班子人员配备情况

附件3:

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				社保验真查询码
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目经理	陈贵彬	/	注册建造师证	二级	粤 2442021202120868	建筑工程	33915f7f4a6cda2w
2	技术负责人	陈耿忠	工程师	职称证	高级	2018013B109	建筑工程	33915f7f4a56ab23
3	质量负责人	陈家圳	工程师	职称证	中级	2403003186497	建筑施工	33915f7f4a5aab73
4	质量员	蔡晓平	/	上岗证	/	2401030100465479	建筑工程	33915f7f4a6042bw
5	安全负责人	林嘉丽	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3 (2017) 0021388	建筑工程	33915f7f4a7169b8
6	安全员	徐嘉琪	/	上岗证	/	粤建安 C3 (2023) 0019651	建筑工程	33915f7f4a587946
7	劳资专管员(或劳务员)	林辉	/	上岗证	/	20220302969	建筑工程	33915f7f4a58ba5s
...							

备注:

- 1、投标人至少须配备项目经理、技术负责人、质量负责人、质量员、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员），提供上述人员注册证书（若有）、职称（若有）、上岗证，拟投入人员的近六个月连续缴纳社保资料（社保部门网页或窗口打印资料均可），须提供社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址。
- 2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

项目经理-陈贵彬



使用有效期：2024年09月11日-2024年12月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈贵彬

性别：男

出生日期：1995-08-01

注册编号：粤2442021202120868

聘用企业：深圳润华建安工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-15至2024-12-14）



陈贵彬

个人签名：陈贵彬

签名日期：2024年9月11日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2021年12月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122698

姓名:陈贵彬

性别:男

出生年月:1995年08月01日

企业名称:深圳润华建安工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月29日

有效期:2021年12月29日至2024年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



成人高等教育

231

毕业证书



学生 陈贵彬 性别 男，一九九五年 八 月 一 日生，于二〇一四年

三 月至二〇一六年 十二月在本校 工程造价

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

批准文号：粤教规函【2010】107号

证书编号：141365201606002338

二〇一六年 十二月 十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贵彬

社保电脑号：647953648

身份证号码：440582199508017036

页码：2

参保单位名称：深圳润华建安工程有限公司

单位编号：1021312

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	1021312	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	1021312	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	1021312	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	1021312	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	1021312	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	1021312	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	1021312	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2022	05	1021312	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	06	1021312	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	07	1021312	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	08	1021312	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	09	1021312	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	10	1021312	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	11	1021312	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	12	1021312	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	01	1021312	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	02	1021312	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	03	1021312	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	04	1021312	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	05	1021312	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	06	1021312	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	07	1021312	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	08	1021312	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	09	1021312	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	10	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	11	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	12	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2024	01	1021312	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	1021312	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	1021312	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	1021312	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	1021312	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	1021312	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	1021312	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	1021312	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	1021312	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	10	1021312	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			24444.51	16099.2			4393.69	1149.06			1143.63			419.56	1176.0	601.17	



备注：

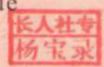
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7f4a6cda2w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 1021312 单位名称 深圳润华建安工程有限公司



技术负责人-陈耿忠



Professional Engineer Certificate for Chen Genzhong. The certificate is orange and contains a photo of the holder, personal details, and professional information.

专业名称 建筑工程
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2018年01月22日
Date of Issue
审核人章 
Verifies the person seal
发证机关 (2)
Issued by

姓名 陈耿忠
Name
性别 男
Sex
身份证号码 40524196808076938
ID Card No.
证书编号 2018013B109
Certificate No.

(加盖审批部门钢印有效)



Adult Higher Education Graduation Certificate for Chen Genzhong. The certificate is white with a blue border and contains a photo of the holder, graduation details, and the name of the issuing official.

成人高等教育
毕业证书
学生 陈耿忠 性别 男, 一九六八年八月七日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校 名: 南京理工大学
校(院)长: 徐复铭
批准文号: (87)教成字004号
证书编号: 102881200805000165
二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈耿忠

社保电脑号：637112160

身份证号码：440524196808076938

页码：2

参保单位名称：深圳润华建安工程有限公司

单位编号：1021312

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	10	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	11	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	12	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	01	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	02	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	03	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	04	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	05	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	06	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	07	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	08	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	09	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	10	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	11	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	12	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2024	01	1021312	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	1021312	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	1021312	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	1021312	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	1021312	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	1021312	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	1021312	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	1021312	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	1021312	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	10	1021312	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			21380.41	14213.6			4901.19	1712.71			1035.4		353.6		974.68		483.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33915f7f4a56ab23 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 1021312 单位名称 深圳润华建安工程有限公司



质量负责人-陈家圳

广东省职称证书

姓名：陈家圳
身份证号：440582198805026970



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月2日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186497
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈家圳 性别男，一九八八年 五 月 二 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院校（院）长：

黄乐览

证书编号：127411201306667031

二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家圳

社保电脑号：644963598

身份证号码：440582198805026970

页码：2

参保单位名称：深圳润华建安工程有限公司

单位编号：1021312

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	1021312	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	12	1021312	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2022	01	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2022	04	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2022	05	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	06	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	07	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	08	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	09	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	10	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	11	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	12	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	01	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	02	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	03	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	04	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	05	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	06	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	07	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	08	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	09	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	10	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	11	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	12	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2024	01	1021312	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	1021312	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	1021312	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	1021312	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	1021312	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	1021312	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	1021312	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	1021312	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	1021312	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	*18.88	4.72
2024	10	1021312	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			24466.91	16009.6			5207.77	1783.77			1149.03		446.87	1260.87		632.57	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7f4a5aab73 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳润华建安工程有限公司



安全主任-林嘉丽

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0021388

姓名:林嘉丽

性别:女

出生年月:1987年02月17日

企业名称:深圳润华建安工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年11月07日

有效期:2023年10月31日至2026年11月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月31日





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 林嘉丽

Name

性别 女

Sex

身份证号码 441522198702171723

ID Card No.

证书编号 2018012C228

Certificate No.

专业名称 园林绿化

Profession

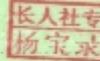
资格名称 工程师

Post

授予时间 2018年01月22日

Date of Issue

审核人章



Verifies the person seal



普通高等学校

毕业证书



学生 林嘉丽 性别 女，一九八七年二月十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 工程管理 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西科技学院

校(院)长：王海

证书编号：108461200806005175

二〇〇八年六月三十日

质量员-蔡晓平



蔡晓平 同志于 2024 年
06月 28日至 2024 年 07月 10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 蔡晓平
身份证号 445281199011282899
证书编号 2401030100465479
工作单位



2024 年 07 月 12 日

有效期至：2027 年 07 月 12 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓平

社保电脑号：619714780

身份证号码：445281199011282899

页码：2

参保单位名称：深圳润华建安工程有限公司

单位编号：1021312

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	1021312	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2022	04	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2022	05	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	06	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	07	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	08	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	09	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	10	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	11	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	12	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	01	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	02	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	03	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	04	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	05	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	06	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	07	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	08	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	09	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	10	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	11	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	12	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2024	01	1021312	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	1021312	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	1021312	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	1021312	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	1021312	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	1021312	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	1021312	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	1021312	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	1021312	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	10	1021312	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			23890.71	15758.4			5320.71	1852.57			1122.33		407.64	1133.4		579.87	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7f4a6042bw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 1021312 单位名称 深圳润华建安工程有限公司



安全员- 徐嘉琪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0019651

姓名:徐嘉琪

性别:女

出生年月:2001年01月05日

企业名称:深圳润华建安工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月30日

有效期:2023年06月30日至2026年06月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐嘉琪

社保电脑号：812043813

身份证号码：441322200101054328

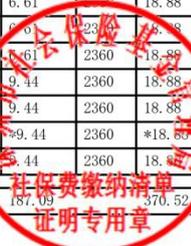
页码：1

参保单位名称：深圳润华建安工程有限公司

单位编号：1021312

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	03	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	04	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	05	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	06	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	07	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	08	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	09	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	10	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	11	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	12	1021312	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2024	01	1021312	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	1021312	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	1021312	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	1021312	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	1021312	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	1021312	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	1021312	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	1021312	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	1021312	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	10	1021312	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8813.21	4895.2			1869.09	623.1			510.06		187.09		370.52		125.08



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f7f4a587946 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 1021312 单位名称 深圳润华建安工程有限公司



劳资专管员- 林辉



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220302969
Certificate No.

注册编号: 2022302969
Registration No.

姓名: 林辉
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441421197402241113
ID No.

岗位名称: 劳资专管员
Position Title

技能等级: ---
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年3月15日
Issued Date



四、履约评价

附件 4:

履约评价情况

- | |
|---|
| <p>1、工程名称：深圳市龙岗区第四人民医院下李朗社康中心预防接种门诊加固及装饰改造工程
（建设单位：深圳市龙岗区第四人民医院；评价等级：良；评价日期：2022 年 09 月 01 日）</p> <p>2、工程名称：深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园 2023 年小型建设工程
（建设单位：深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园；评价等级：良；评价日期：2023 年 08 月 05 日）</p> <p>3、工程名称：龙岗村第一幼儿园 2022 年小型建设工程
（建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园；评价等级：良；评价日期：2022 年 07 月 10 日）</p> |
|---|

备注:

1、提供近三年(自截标之日起倒推)投标人获得的行政或事业单位出具的施工类项目履约评价(不超过 3 项, 若提供超过 3 项则只按前 3 项计取)。

注: (1)履约评价为合同完成履约评价;

(2) 证明材料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页;

(3) 证明材料需体现评价等级, 如优、良、合格等, 若未体现评价等级, 则不予认可;

(4) 以履约评价落款时间为准, 证明材料如未体现评价时间、建设单位公章, 则不予认可。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1、深圳市龙岗区第四人民医院下李朗社康中心预防接种门诊加固及装饰改造工程

附件 1-6-1

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第四人民医院		评价期限	2022年9月至2022年11月	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508	
法定代表人	陈源彪	电话	0755-28680588	项目负责人	袁建
工程名称	深圳市龙岗区第四人民医院下李朗社康中心预防接种门诊加固及装饰改造工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	龙岗区第四人民医院下李朗社康中心		工程合同价	59.918379 (万元)	
合同开工日期	2022年9月1日	合同竣工日期	2022年11月29日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2022年9月1日	实际竣工日期	2022年11月2日	实际工期	63 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			3	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2022年11月3日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好  建设单位 (公章): 2022年11月4日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 2022年11月2日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

合同编号: JJB20220726(2)046

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深圳市龙岗区第四人民医院下李朗社康中心预防接种门诊加固及装饰改造工程

工程地点: 龙岗区第四人民医院下李朗社康中心

发包人: 深圳市龙岗区第四人民医院

承包人: 深圳润华建安工程有限公司



小型工程施工合同

甲方：深圳市龙岗区第四人民医院

乙方：深圳润华建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑工程质量管理条例》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，甲方自愿把本工程发包给乙方，为明确双方权利和义务，经双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

招、投标文件及相关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

一、工程概况：

1、工程名称：深圳市龙岗区第四人民医院下李朗社康中心预防接种门诊加固及装饰改造工程

2、工程地点：龙岗区第四人民医院下李朗社康中心

3、工程内容：加固及装饰改造等施工相关工作

4、承包方式： /

5、工期：总工期为90天（日历日），自2022年9月1日开工（具体时间以开工令上时间为准）至2022年11月29日竣工。乙方必须按照工程量清单及图纸在规定时间内组织施工。因不可抗力、甲方原因造成的工期拖延，经甲方确认后，工期予以顺延。

6、工程质量标准：乙方应按照甲方要求、国家有关施工规范、验收规范和甲方确认的施工方案组织施工。工程质量达不到

国家相关规范应返工至达到标准。若由此而造成工程逾期的，由乙方负责。工程质量验收标准执行现行国家质量验收规范及地方行政管理部门制定的规范文件。双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

二、含税工程价（人民币）：大写：伍拾玖万玖仟壹佰捌拾叁元柒角玖分；小写：¥599183.79元。合同净下浮率：2.5%。

三、甲方工作

1、开工前甲方协调申请科室对施工图纸进行确认，向乙方进行现场交底。

2、甲方指派陈贤杰为代表，负责跟进工程项目、提供相关资料、组织工程竣工验收工作。

四、乙方工作

1、根据相关国家规范拟定工程方案、施工图和进度计划交甲方确认。做好施工全程施工资料及图片的收集汇总，汇集施工技术资料、材料质量报告，在工程结算之前交到甲方。

2、指定刘义为乙方驻工地代表，负责合同履行、组织安全文明施工、保障工程质量、按期完成工程。

3、不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响。严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方的损害责任，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，因此所造成的一切损害由乙方承担修理和损失赔偿责任以及所带来的法律责任。保证施工现场整洁，每日收工前必须当天清理完

交
工
安
的
安
照
善
责
因
此
带
来
完
现

场产生的垃圾，如未及时清理造成相关罚款由施工方负责。

4、未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构及各种设备管线，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施。如乙方施工破坏了原有建筑结构或其他不应破坏的物品，由此造成的一切损失由乙方负责赔偿并承担相关法律责任。

5、乙方若无故擅自停工，甲方有权终止合同，此前工程所发生的费用甲方概不负责，应将已支付的工程款退还甲方，合同另签他人。如因工艺问题造成的返工，一切费用由乙方负责。

6、乙方在施工过程中不得以任何理由拖欠民工工资。施工工人与乙方的劳资纠纷，由乙方负责处理和承担责任，与甲方无关。

7、乙方应积极配合甲方按政策规定办理工程施工备案手续，并将备案回执张贴于施工围护现场。

8、加固工程施工须分包（其他不得分包），须提供一份符合加固工程施工相关资质的分包单位资质资料和分包合同给甲方备案。

五、工程验收

1、工程质量必须符合国家施工质量验收标准，并应达到国家标准合格以上的规范质量要求。乙方向甲方提供完整的施工材料检验合格资料。

2、隐蔽工程和中间验收，工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，将隐蔽工程现场照片汇总交监理及甲方存档，通知监理及甲方代表进行验收并进行工程量核实，监理

及甲方验收签字后方可进行下一步工程。

3、办理竣工验收手续后，乙方未在规定期限内报送结算资料的，甲方向乙方发送《工程结算催办通知书》，若仍未报送，则甲方向乙方发出《甲方单方面办理工程结算的通知书》通知启动单方面办理结算程序，由监理单位根据现有的工程资料及相关要求编制、整理并提交工程结算资料给甲方，甲方委托造价咨询审核并其结算文件送评审或备案。

4、甲方出具核对意见后，异议期已满，乙方未提异议或已提出异议，但该异议无正当理由及证明的，甲方向乙方发出《甲方单方面办理工程结算的通知书》，通知启动单方面办理结算程序。

5、乙方向甲方提交竣工结算书及完整的结算资料的时间要求为本工程竣工验收合格后 30 天，并配合甲方按时完成结算工作。延期一天处以乙方签约合同价 0.5% 的罚款，罚款金额不超过签约合同价 5%。

六、工程款支付

1、签订合同后，甲方在收到乙方出具的相应金额有效发票后于 40 个工作日内向乙方支付合同总额 20% 预付款；完成工程并验收合格后，由甲方委托的造价咨询单位进行结算审核，最终以政府指定机构审计或审核结果作为竣工结算和支付依据。

乙方根据政府指定机构审计或审核结果出具相应金额有效发票，甲方收到发票后于 40 个工作日内按政府结算报告支付剩余款项（含 3% 质保金）。（若涉及政府专项经费项目则根据经费

本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

2022年8月30日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

2022年8月30日



2、深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园 2023 年小型建设工程

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园		评价期限	2023 年 8 月 5 日至 2023 年 8 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业分包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508	
法定代表人	陈源彪	电话	0755-28680588	项目负责人	陈贵彬 电话 0755-28680588
工程名称	深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道清辉路与塘新路交叉口		工程合同价	124.524733 (万元)	
合同开工日期	2023 年 8 月 5 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 31 日	合同工期	26 (天)
实际开工日期	2023 年 8 月 5 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 31 日	实际工期	26 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好			监理单位 (公章): 2023 年 8 月 31 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好			建设单位 (公章): 2023 年 8 月 31 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
2023 年 8 月 31 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园 2023 年
小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道清辉路与塘新路交叉口

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园

承 包 人: 深圳润华建安工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园

承包人(全称): 深圳润华建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道御景中央幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道清辉路与塘新路交叉口

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

详见《工程预算书》

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☑建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☑装饰装修 (☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板(砖) ☑吊顶 □其它_____);				
☑其它: 主要建设内容: 楼顶隔热工程及户外打造、园内墙粉刷及装饰工程等, 具体详见施工图纸及工程量清单。				

4. 其他工程

主要建设内容: 楼顶隔热工程及户外打造、园内墙粉刷及装饰工程等, 具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年8月5日;

计划竣工日期: 2023年8月31日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月4日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自甲乙双方签字或盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

(以下无正文,为签署页)

3、龙岗村第一幼儿园 2022 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园		评价期限	2022 年 07 月 10 日至 2022 年 08 月 24 日	
承包商 (评价对象)	深圳润华建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村 92 号 508	
法定代表人	陈源彪	电话	0755-28680588	项目负责人	陈家圳
				电话	0755-28680588
工程名称	龙岗村第一幼儿园 2022 年小型建设工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道福宁路 50 号		工程合同价	1785038.57 元	
合同开工日期	2022 年 07 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 08 月 24 日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2022 年 07 月 10 日	实际竣工日期	2022 年 08 月 24 日	实际工期	45 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	93
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章):  2022 年 9 月 8 日		
建设单位对承包商履约的总体评价					
			建设单位 (公章):  2022 年 9 月 13 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
			2022 年 9 月 8 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗街道龙岗村第一幼儿园 2022 年度小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道福宁路 50 号

发包方（下面简称甲方）：深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园

承包方（下面简称乙方）：深圳润华建安工程有限公司



第一部分 协议书

甲方(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园

乙方(全称): 深圳润华建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本合两只施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗村第一幼儿园 2022 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道福宁路 50 号

工程规模及特征: 地板、墙面、天花、防水、排污排水及水电安装等

二、工程承包范围

卫生间改造、墙面粉刷、天棚防水处理及设排污排水及水电安装等改造工程

三、修缮工程方式

3.1 甲方发生需要修缮的工程,向乙方发出通知并提出要求,乙方向甲方出具《工程报价单》以及施工方案或施工图纸,甲方认可后,乙方开始施工。

3.2 工程承包,采取乙方包工、包全部材料方式:

3.3 具体施工内容及做法,乙方应当按《工程报价单》、施工图纸和施工方案进行施工。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式,施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在乙方的报价中。

3.4 任何工程变更均应得到甲方的批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更,乙方不得在工程施工中实施。

3.5 如工程项目路删减了本合同中的某项原定工作或工程,致使乙方发生的费用或(和)预期收益不能被包括在已支付或应支付的项目中,也未包含在任何替代的工作或工程中,甲方无须给予乙方补偿。

四、工程价款

4.1 本项目合同（中标）金额为：人民币（大写）¥：壹佰柒拾捌万伍仟零叁拾捌元伍角柒分元 小写¥：1785038.57 元。其中安全文明施工费为 4.214465 万元（不含规费及税金）和弃土场受纳处置费 0.7266 万元，下浮率为 7.83%。

4.2 每一项维修工程《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算，并以教育局审计部门审定的工程量和价款作为结算价。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.3 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

五、双方指定人员

5.1 甲方指定人员

（一）甲方委派 黄亚光 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

5.2 乙方指定人员

乙方委派 陈家圳、丘雄伟 作为本工程的项目经理、负责人代表乙方履行本合同约定的乙方所有权利和义务。甲方提交给乙方代理人的任何要求、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了乙方。乙方代理人所做出的任何通知、同意、批准及决定等，均视为由乙方所做出。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理、负责人。

项目经理及负责人的联系方式为：15815065358、13922868801

六、施工图纸

6.1 甲方委托乙方设计的,乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

6.2 若没有设计图纸,乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.3 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方,也不得用于本合同以外的项目。

七、甲方的义务

7.1 在约定的开工日期,待施工的房屋应具备施工条件,可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 需要办理施工许可的工程,应办理施工许可手续。

7.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担,但双方另有约定的除外。

八、乙方义务

8.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定,安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

8.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于):

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件,不得拆改建筑主体和承重结构,不得加大楼地面荷载,不得改动室内原有消防、燃气等管道设施;

(2) 不得扰民及污染环境,在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响;

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工,承担因施工不当造成相邻方损害的,如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等,由乙方承担修理和损失赔偿责任;

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案,建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责,否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护;

(6) 文明施工保证施工现场整洁,及时清理现场产生的建筑垃圾。

8.3 遵守甲方的规章制度并承担相应责任。

8.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

8.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险和工伤保险,并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险,支付保险费用。乙方应加强施工人员的安全教育,在施工期间必须做好各种安全防范措施,如在施工期间发生各种安全事故,其所造成的

一切后果由乙方负全责。

8.6 除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

8.7 乙方应按政府有关“净、畅、宁、”的规定办理相关的场地交通、环境保护、施工噪音和安全文明施工的手续，费用已包含在合同总价中。

8.8 乙方应按环境卫生管理部门的有关规定，并保证施工场地的清洁，清除施工及周边余土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清，并承担所需的一切费用。

九、支付方式

1. 本工程办理期中结算与支付的时间为：竣工验收合格支付到合同价的 85%，待工程审计工作结束后，甲方向乙方支付至 95%的工程审核价款，剩余 5%作为质量保修金。质保金 1 年内支付。
2. 甲方上述每一期付款均按照事业单位财政审批流程进行支付，因审批问题导致的逾期付款与甲方无关。

十、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 10 日；计划竣工日期 2022 年 8 月 14 日；
合同工期总日历天数约 45 天。

十一、违约责任

1、未经甲方同意，乙方不得将合同项下的义务进行转包分包，如乙方有转转包、分包行为，应向甲方支付违约金 50000 元/次。

2 因乙方原因导致工期延误或逾期竣工，乙方每逾期竣工一天，按照合同约定总价款的千分之一支付违约金。

3. 乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的违约责任：乙方承担违约责任，并赔偿因其违约给甲方造成的损失。

4. 因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的违约责任：乙方须按甲方要求进行返工、整改，并达到设计和规范要求。如乙方拒不整改，甲方有权委派其它单位进行返工、整改，其费用由乙方承担，并且赔偿由此给甲方造成的损失。乙方承担此损失并不免除延期违约等其它合同条件的相应责任。

十二、合同订立与生效

订立地点：幼儿园内 本合同自 双方签字盖章 后生效。

合同有效期：2022 年 7 月 1 日至 2022 年 月 日；

本合同一式 6 份（含附件《工程质量缺陷保修书》），均具有同等法律效力，甲方执 4 份，乙方执 2 份。

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：914403005642280513

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区
坳二新村 92 号 508

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28680588

传真：0755-28680588

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：442501 00010 0000 01493

五、企业信用



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员 行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 实施部门名称:

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 8 2 0 8 7 8 7 0

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 认定部门名称:

行为类型: 认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
------------	------	------	------------



暂无数据

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 8 2 0 8 9 1 3 3

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体:
 认定部门名称:

法人姓名:
 法人身份证号:

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
<p>暂无数据</p>				

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
 新疆

网站访问量

2 2 8 2 0 8 9 9 2 1

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

深圳润华建安工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005642280513	企业法定代表人	陈源彪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508		

[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244289132	建筑工程施工总承包二级	2023-12-25	2028-12-25	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			市政公用工程施工总承包二级				
3		D344115422	建筑幕墙工程专业承包二级	2024-08-13	2028-12-28	深圳市住房和建设局	证书信息
4			建筑装饰装修工程专业承包二级				
5			地基基础工程专业承包二级				
6			钢结构工程专业承包二级				
7			城市及道路照明工程专业承包二级				
8			环保工程专业承包二级				



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳润华建安工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005642280513	企业法定代表人	陈源彪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 /

网站访问量

2 2 8 2 0 8 5 0 9 6



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳润华建安工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005642280513	企业法定代表人	陈源彪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 /

网站访问量

2 2 8 2 0 8 5 0 9 6

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳润华建安工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005642280513	企业法定代表人	陈源彪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508		

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期



相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /

网站访问量
 2 2 8 2 0 8 5 0 9 6

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳润华建安工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005642280513	企业法定代表人	陈源彪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508		

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /

网站访问量
 2 2 8 2 0 8 5 0 9 6

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国运	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J



查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳润华建安工程有限公司 相关的结果。



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳润华建安工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳润华建安工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳润华建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

深圳润华建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

深圳润华建安工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

深圳润华建安工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳润华建安工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

项目名称

处罚机构

处罚时间



暂无数据

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#)

[三库一平台管理信息服务系统](#)

[进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

今天是2024年11月12日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#)

[进入关怀版](#)

[繁體版](#)

[手机版](#)



深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词

当前位置：[首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#)

[行政许可](#)

[行政处罚信用修复流程](#)

深圳润华建安工程有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳润华建安工程有限公司 存续

统一社会信用代码: 914403005642280513

重要提示:

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅体现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#)

[提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人: 陈源彪

主体类型: 有限责任公司

基础信息:

成立日期: 2010-11-15

认缴注册资本 (万元): 5000.000000 (万元)

住所: 深圳市龙岗区园山街道保安社区坳二新村92号508

行政许可 5

行政处罚 0

守信激励 3

失信惩戒 0

重点关注 0

资质/资格 13

风险提示 0

其他 20

六、不违法转包分包承诺书

附件5: 不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区观澜街道办事处 (招标人):

我单位参加招标编号 2410-440300-04-01-900016001, 观澜街道综合性文化服务中心改造工程 的招标投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人(公章): 深圳润华建安工程有限公司

法定代表人(签字):

联系电话: 0755-28680588 传真: 0755-28680588

承诺日期: 2024年 11月 13日

七、诚信投标承诺书

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致（招标人）深圳市龙华区观澜街道办事处：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受观澜街道综合性文化服务中心改造工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加观澜街道综合性文化服务中心改造工程 投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - （1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
 - （2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门企业信用的。
 - （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。
 - （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
 - （5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
 - （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
 - （7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。



(8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(10) 依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、企业信用。

投标人全称（单位公章）：深圳润华建安工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区坳上新村 92 号 508

邮政编码：518100

电话：0755-28680588

日期：2024 年 11 月 13 日