

标段编号：2410-440300-04-01-900016001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：观澜街道综合性文化服务中心改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市粤源实业有限公司

日期：2024年11月13日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业营业执照、资质证书扫描件。
2	企业同类工程业绩	<p>提供近五年（自截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的在建或已竣工的同类工程业绩（同类工程业绩是指装修改造类工程业绩），不超过 3 项，须列表说明，超过 3 项取列表前 3 项）。具体要求如下： 1. 在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间），竣工验收报告或已完工证明。 2. 提供的证明文件应能体现工程项目概况/建设内容、工作内容、类似业绩合同额、合同盖章签字页、合同签订时间等。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（须加盖业主公章）进行辅证（投标人自行开具证明无效）。 3. 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的类似业绩截图凭证，截图应体现项目及投标人单位信息。若招标人查询不到该业绩，则不予认可。 4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。 5. 佐证材料应体现类似业绩具体金额，若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额，若合同未体现，可提供政府部门批复或业主证明材料等。投标人自行出具的证明不予认可。 6. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可，提供的合同原件扫描件须体现本投标人承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的红头证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。 7. 若投标人单位名称变更的，须提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名变更通知书等证明材料。</p>
3	项目管理班子	投标人至少须配备项目经理、技术负责人、质量负责人、质量员、安全负责人、

	人员配备情况	安全员、劳资专管员（或劳务员），提供上述人员注册证书（若有）、职称（若有）、上岗证，拟投入人员的近六个月连续缴纳社保资料（社保部门网页或窗口打印资料均可），须提供社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址。
4	履约评价	提供近三年（自截标之日起倒推）投标人获得的行政或事业单位出具的施工类项目履约评价（不超过3项，若提供超过3项则只按前3项计取）。注：（1）履约评价为合同完成履约评价；（2）证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页；（3）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格等，若未体现评价等级，则不予认可；（4）以履约评价落款时间为准，证明材料如未体现评价时间、建设单位公章，则不予认可。
5	企业信用	由招标人查询近1年内（从发布公告之日起倒推）在国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/home">https://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> （信用建设）、中国执行信息公开网 <a href="http://zxgk.court.gov.cn">http://zxgk.court.gov.cn</a> （综合查询被执行人、失信被执行人）、信用中国 <a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a> （信用信息-行政处罚、信用服务-重点领域严重失信主体名单查询）、广东省住建厅平台 <a href="http://zfcxjst.gd.gov.cn">http://zfcxjst.gd.gov.cn</a> （信息公开-信用信息双公开-行政处罚公示-诚信信息）以及深圳市建设部门 <a href="http://zjj.sz.gov.cn">http://zjj.sz.gov.cn</a> （信用信息双公示行政处罚、红色警示）、交通部门官方网站查询的无行政处罚记录（安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标、围标串标） <a href="http://jtys.sz.gov.cn">http://jtys.sz.gov.cn</a> （政务公开-信用信息双公示-信息公示-行政处罚）。备注：企业信用由招标人自行查询，投标人无需提供查询截图等证明材料。
6	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。
7	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业基本情况

附件 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市粤源实业有限公司	注册资本	3080 万元	成立日期	2001 年 08 月 29 日
企业法人代表	郑汉卿	企业技术人员数量 (人)	21	企业类型	有限责任公司
企业资质情况	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、水利水电工程施工总承包贰级、机电工程施工总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级, 模板脚手架专业承包不分等级				
公司注册地址	深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路 26 号粤源楼 201				
联系人	黄发亮	联系电话	13828833558	邮箱	100010294@qq.com
其他	/				

备注:

- 1、提供企业营业执照、资质证书扫描件;
- 2、如果表中填写的内容与查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形

。

## 1.1、营业执照

统一社会信用代码 91440300731137086H		<b>营 业 执 照</b> (副 本)		
名 称	深圳市粤源实业有限公司	成 立 日 期	2001年08月29日	
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201	
法定 代 表 人	郑汉卿	登 记 机 关	 2020年09月22日	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				

## 1.2、企业资质



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023432

企业名称: 深圳市粤源实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300731137086H

法定代表人: 郑汉卿

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344010325

企业名称: 深圳市粤源实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300731137086H

法定代表人: 郑汉卿

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月12日

## 1.3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300731137086H

**安全生产许可证**

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013190

企业名称：深圳市粤源实业有限公司

法定代表人：郑汉卿

单位地址：深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月07日 至 2026年12月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月07日



## 1.4、ISO 三大体系认证



### 质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q11710R0M

#### 深圳市粤源实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300731137086H

注册/办公地址: 广东省深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路 26 号粤源楼 201

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

换证日期: 2024 年 7 月 29 日

本证书有效期自 2023 年 11 月 23 日至 2025 年 12 月 29 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccici.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2023 年 11 月 23 日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02123S11221R0M

### 深圳市粤源实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300731137086H

注册/办公地址: 广东省深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路 26 号粤源楼 201

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内市政公用工程施工、建筑装饰装饰工程施工及  
相关管理活动

换证日期: 2024 年 7 月 29 日

本证书有效期自 2023 年 11 月 23 日至 2025 年 12 月 29 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区中关村中路 211 号太极大厦

网站: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:



颁证日期:

2023 年 11 月 23 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



## 环境管理体系认证证书

注册号: 02123E11239R0M

### 深圳市粤源实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300731137086H

注册/办公地址: 广东省深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工及  
相关管理活动

换证日期: 2024年7月29日

本证书有效期自2023年11月23日至2025年12月29日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区四环中路211号太极大厦

网站: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023年11月23日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

## 2、企业同类工程业绩

附件 2:

### 企业同类工程业绩一览表

#### 1、工程名称：2023 年沙头角海关临时安置场地修缮

(合同金额：2381.068222 万元；合同签订时间：2023 年 12 月 13 日；竣工验收时间：在建)

工程内容：建设内容包括修缮办公楼、活动用房、餐厨房、对外窗口、综合楼、仓库楼等，室内室外总建筑面积约为 15872.8m<sup>2</sup>，项目总投资匡算约 3059 万元。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3230430>

#### 2、工程名称：盐田区执法办案中心建设项目——改造工程

(合同金额：636.536985 万元；合同签订时间：2024 年 6 月 28 日；竣工验收时间：在建)

工程内容：本项目位于盐田四村工业村 111 号，是盐公安分局对其自有物业升级改造项目，拟改造为执法办案中心。该物业共五层，包括室内装饰、外立面翻新、屋顶补、加装电梯等，其中室内装饰面积约 2153 平方米，外立面改造面积约 2757 平方米，屋顶补漏面积约 445 平方米；并购置日常办公备勤、智能化审讯、执法管理、涉案财物管理、案卷管理等配套设备等(本次施工招标不含设备购置)。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3235046>

#### 3、工程名称：盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）

(合同金额：664.064129 万元；合同签订时间：2024 年 9 月 6 日；竣工验收时间：在建)

工程内容：项目主要为山海四季城二期配套幼儿园、鹏瑞尚府配套幼儿园、港嵘拔翠园配套幼儿园室内装修改造、室外活动场地改造、绿化种植、配套设施安装、设备购置等，涉及改造室内面积约 13282 平方米，室外面积约 6044 平方米。本标段为 2024 年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)招标范围为 2024 年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)施工图及预算书包括的全部内容，本次招标不含设备购置。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3266087>

备注：

提供近五年（自截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的在建或已竣工的同类工程业绩（同类工程业绩是指装修改造类工程业绩），提供业绩的合同金额须大于招标控制价二分之一，不超过 3 项，须列表说明，超过 3 项取列表前 3 项）。

具体要求如下：

1. 在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间），竣工验收报告或已完工证明。
2. 提供的证明文件应能体现工程项目概况/建设内容、工作内容、类似业绩合同额、合同盖章签字页、合同签订时间等。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（须加盖业主公章）进行辅证（投标人自行开具证明无效）。
3. 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的类似业绩截图凭证，截图应体现项目信息及投标人单位信息。若招标人查询不到该业绩，则不予认可。
4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。
5. 佐证材料应体现类似业绩具体金额，若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额，若合同未体现，可提供政府部门批复或业主证明材料等。投标人自行出具的证明不予认可。
6. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可，提供的合同原件扫描件须体现本投标人承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的红头证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。
7. 若投标人单位名称变更的，须提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料。

## 2.1、2023 年沙头角海关临时安置场地修缮

### ① “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 沙头角海关临时安置场地修缮

项目编号	4403012403240030	省级项目编号	4403012403220059
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	建设单位统一社会信用代码	45575614-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	3059.27
立项级别	地市级	立项文号	2310-440308-04-01-140055

广东省-深圳市



项目地址: 无

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44030120240325310 1	2381.07	--	2024-01-04	4403012403240030-SX-001	<a href="#" style="color: #d9534f;">查看</a>

## 施工许可详情

项目名称	沙头角海关临时安置场地修缮		
工程名称	沙头角海关临时安置场地修缮		
施工许可证编号	4403012403240030-SX-001	省级施工许可证编号	440301202403253101
项目代码	--	项目编号	4403012403240030
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	60	数据等级	C
项目经理	黄忠强	所属单位	深圳市粤源实业有限公司
总监理工程师	肖华	所属单位	深圳市盐田区合创工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	2381.07	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	0	发证日期	2024-01-04
记录登记时间	2024-01-04	数据来源	业务办理

## 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市盐田区合创工程项目管理有限公司	MA5HN3RW-9	总监理工程师	肖华	432922*****3X
2	施工企业	深圳市粤源实业有限公司	91440300731137086H	项目经理	黄忠强	441622*****10
3	施工企业	深圳市粤源实业有限公司	91440300731137086H	主要负责人	黄忠强	441622*****10

关闭

## ②中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030820230004001001

标段名称：沙头角海关临时安置场地修缮

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤源实业有限公司

中标价：2381.068222万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：黄忠强



本工程于 2023-10-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-28

查验码：3933466929741219 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## ③施工合同

盐	项目编号: 2023 -
工	合同编号: 施合字- 1764
务	流水号: 9836

SFD-2015-06

工程编号: 44030820230004001001

合同编号: 正本

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙头角海关临时安置场地修缮

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市粤源实业有限公司

资金支付方: 深圳市盐田区土地整备事务中心

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人（全称）：深圳市粤源实业有限公司

资金支付方（全称）：深圳市盐田区土地整备事务中心

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：根据《盐田区沙头角口岸重建土地整备项目实施方案》，本项目由深圳市盐田区土地整备事务中心（以下简称“资金支付方”）、深圳市盐田区建筑工程事务署与承包人签订三方合同，由发包人实施建设，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽 沙头角海关临时安置场地修缮 的施工。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、资金支付方和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：沙头角海关临时安置场地修缮

工程地点：深圳市盐田区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：建设内容包括修缮办公楼、活动用房、餐厅厨房、对外窗口、综合楼、仓库楼等，室内室外总建筑面积约为 15872.8m<sup>2</sup>，项目总投资匡算约 3059 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

招标范围包括沙头角海关临时安置场地修缮施工图及工程量清单，主要包括但不限于：①装饰装修工程②给排水工程③电气工程④暖通工程⑤消防工程⑥户外园建⑦机房建设⑧电梯工程⑨燃气等（具体详见施工图纸及工程量清单）。

本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
■装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
■通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
■建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
■建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
■智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	■消防工程
■室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境：_____）。		
■燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
■其它：主要包括但不限于：①装饰装修工程②给排水工程③电气工程④暖通工程⑤消防工程⑥户外园建⑦机房建设⑧电梯工程⑨燃气等（具体详见施工图纸及工程量清单）。		

**3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_);

其它: \_\_\_\_\_

#### 4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年12月2日; (具体以开工令的日期为准)

计划竣工日期: 2024年1月31日;

合同工期总日历天数 60天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币暂定价(大写) 贰仟叁佰捌拾壹万零陆佰捌拾贰元贰角贰分 (¥23810682.22元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾万零陆仟柒佰壹拾柒元柒角伍分 (¥406717.75元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ∟ (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ∟ (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰捌拾贰万捌仟玖佰陆拾元 (¥1828960.00元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的  
预算审核价净下浮率为: 16.12%。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1、资金支付方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向承包人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人承诺，按照资金支付方委托内容，负责管理本合同约定的合约成本、款

项支付审核及报送报备，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人、资金支付方和承包人叁方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月13日；

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署

资金支付方、发包人和承包人约定本合同自叁方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，资金支付方贰份，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市盐田区建筑工程事务署 承包人：（公章）深圳市粤源实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字） 郑汉卿

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300731137086H

地址：

地址：深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：郑汉卿

委托代理人：

委托代理人：/

电话：

电话：25361189

传真：

传真：/

电子信箱：

电子信箱：100010294@qq.com

开户银行：

开户银行：建行沙头角支行

账号：

账号：44201511400050000725



资金支付方：(公章) 深圳市盐田区土地整备事  
务中心

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

## 2.2、盐田区执法办案中心建设项目——改造工程

## ① “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

### 盐田区执法办案中心建设项目

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403082403240143	省级项目编号	4403082403230117
建设单位	深圳市公安局盐田分局	建设单位统一社会信用代码	K3172538-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1357
立项级别	地市级	立项文号	2312-440308-04-05-927474

项目地址: 盐田街道盐田四村工业村111号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440308202409130199	636.54	--	2024-09-13	4403082403240143-SX-001	查看

## 施工许可详情

✕

项目名称	盐田区执法办案中心建设项目		
工程名称	盐田区执法办案中心建设项目——改造工程		
施工许可证编号	4403082403240143-SX-001	省级施工许可证编号	440308202409130199
项目代码	--	项目编号	4403082403240143
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	180	数据等级	C
项目经理	李勇洪	所属单位	深圳市粤源实业有限公司
总监理工程师	朱智宇	所属单位	深圳市远景项目管理有限公司
合同金额 (万元)	636.54	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	0	发证日期	2024-09-13
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

## 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市远景项目管理有限公司	91440106MABYWRQQ4A	总监理工程师	朱智宇	420111*****77
2	施工企业	深圳市粤源实业有限公司	91440300731137086H	项目经理	李勇洪	440582*****18
3	施工企业	深圳市粤源实业有限公司	91440300731137086H	主要负责人	李勇洪	440582*****18

关闭

②中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2312-440308-04-05-927474001001

标段名称： 盐田区执法办案中心建设项目——改造工程

建设单位： 深圳市公安局盐田分局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市粤源实业有限公司

中标价： 636.536985万元

中标工期： 180

项目经理（总监）： 李勇洪



本工程于 2024-05-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：  
薛忻

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：刘桃秀

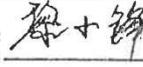
打印日期：2024-06-11

查验码：JY20240604315843

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

③施工合同

SFD-2015-06

廣東華商律師事務所  
CHINA COMMERCIAL LAW CO.  
執業律師:    
LAWYER:

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区执法办案中心建设项目——改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市公安局盐田分局

承 包 人: 深圳市粤源实业有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局盐田分局

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田区执法办案中心建设项目——改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 关于盐田区执法办案中心建设项目总概算的批复(深盐发改投批[2024]7号)

工程规模及特征: 本项目位于盐田四村工业村111号,是盐田公安分局对其自有物业升级改造项目,拟改造为执法办案中心。该物业共五层,包括室内装饰、外立面翻新、屋顶补漏、加装电梯等,其中室内装饰面积约2153平方米,外立面改造面积约2757平方米,屋顶补漏面积约445平方米;并购置日常办公备勤、智能化审讯、执法管理、涉案财物管理、案卷管理等配套设备等(本次施工招标不含设备购置)。项目的实施对深化公安执法规范化建设,充分发挥执法办案管理中心规范办案和提升办案质效作用等具有重要意义。

#### (一)改造工程

拆除砌体墙110立方米、吊顶1208平方米、瓷砖墙面408平方米、墙面油漆4400平方米、瓷  
砖地面1852平方米、木门154平方米、金属窗159平方米、玻璃窗29平方米、玻璃门66平方米、  
墙面油漆4400平方米、洁具69套、灯具138套、空调38台、雨棚59平方米,新建混凝土164立  
方米、钢23吨、砌体墙171立方米、墙面防水585平方米、屋面防水286平方米、瓷砖楼地面1533  
平方米、地胶楼地面382平方米、踢脚线1358米、吊顶1276平方米、天棚油漆162平方米、墙面  
抹灰1143平方米、墙面装饰板1157平方米、墙面油漆5265平方米、瓷砖墙面529平方米、石材墙  
面126平方米、木门60樘、金属门11樘金属窗282平方米、防火门2、玻璃隔断66平方米、木隔  
断37平方米,更换扶手72米,铺设沥青地面1045平方米、安装配电箱6台、灯具424套、塑料管  
1150米、钢管107米、铸铁管163米、洁具100套、变频冷暖主机2台、风管机40台、风机2台、  
风管383平方米、电缆463米、线槽292米、配管6908米、配线13235m、电梯1部、道闸机1套、  
出入口执行设备21台、交换机11台、10kV环网型欧式箱式变电站1台、电缆井3座、低压负控管

理终端1架等。

(二)设备购置

执法办案一体机1台、信息登记操作一体机1台、智能交互终端1台、光盘打印刻录机1台、3D虚拟图上管理软件1套金属探测安检门1套、安全检查操作一体机1台、声纹采集操作一体机1台、人身安全检查一体机1台、签字捺印一体机1台、指掌纹机1套、物品柜3台、监控一体化工作台1台、智能分析摄像机11台、智能集成审讯桌10台、高清审讯主机12台、显示屏15块、不锈钢软包审讯椅10台、智能分析服务器1台、尿检台配套设备1套、智能询问桌2套、高清全景摄像机57台、网络存储设备5台、硬盘252块、门禁管控与状态显示一体机13台、人脸识别终端28个、门禁控制设备40套、AB门门禁控制系统1套、可视对讲终端21个、空气消毒机6台、电子卷生成设备1台、一体化研判工作台1台、智能联网案卷柜9台、物管一体机1台、异常出库监测设备1套、储物柜4台、高清会议终端1台、高清摄像头25台、人脸定位摄像头45台、询问椅20张、监控椅2张、办公家具一批等。

资金来源：财政投入100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

- (1) “盐田区执法办案中心建设项目——改造工程”施工图包含的全部内容。
- (2) 《招标控制价（预算书）》包含的全部内容。
- (3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程		（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；	
□主体结构工程		（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；	
□装饰装修工程		（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；	
□通风与空调		（□通风 □空调 _____ □其它_____）；	
□建筑给水排水及供暖		（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；	
□建筑电气工程		（□室外电气 □电气照明 _____ □其它_____）；	
□智能建筑		（□综合布线系统 □信息网络系统 _____ □其它_____）；	
□屋面及防水工程		□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程		（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。	
□燃气工程		（户数：_____户； 庭院管：_____米）	

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 _____ □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 _____ □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

**4. 其他工程**

盐田区执法办案中心建设项目一一改造工程

**三、合同工期**

计划开工日期：2024年\_\_月\_\_日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年12月\_\_日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数为\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数为\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰叁拾陆万伍仟叁佰陆拾玖元捌角伍分（¥6365369.85元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万陆仟肆佰捌拾叁元叁角玖分（¥146483.39元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾伍万壹仟元整（¥251000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 6月 28日;

订立地点: 深圳市公安局盐田分局

发包人和承包人约定本合同自 双方代表及单位签字盖章 后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 刘桃香  
统一社会信用代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 郑汉卿  
统一社会信用代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙  
头角支行  
账号：44201511400050000725

## 2.3、盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）

### ① “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 2024年盐田区幼儿园建设

项目编号	4403082405240001	省级项目编号	4403082405230001
建设单位	深圳市盐田区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754447-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	4465
立项级别	地市级	立项文号	2405-440308-04-05-127122

广东省-深圳市-盐田区



项目地址：鹏瑞尚府幼儿园、港嵘拔翠幼儿园、山海四季城二期幼儿园

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

施工许可信息
质量监督信息
安全监管信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440308202410180199	664.06	--	2024-10-18	4403082405240001-SX-002	<a href="#" style="color: red;">查看</a>
C	440308202410210199	752.35	--	2024-10-21	4403082405240001-SX-003	<a href="#" style="color: red;">查看</a>
C	440308202410140199	813.35	--	2024-10-14	4403082405240001-SX-001	<a href="#" style="color: red;">查看</a>

#### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

#### 各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)  
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)  
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)  
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)

#### 网站访问量

2280395144



## 施工许可详情

项目名称	2024年盐田区幼儿园建设		
工程名称	2024年盐田区幼儿园建设—鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）		
施工许可证编号	4403082405240001-SX-002	省级施工许可证编号	440308202410180199
项目代码	--	项目编号	4403082405240001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	149	数据等级	C
项目经理	仲珏	所属单位	深圳市粤源实业有限公司
总监理工程师	张世刚	所属单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
合同金额（万元）	664.06	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	0	发证日期	2024-10-18
记录登记时间	2024-10-18	数据来源	业务办理

## 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	914403001922234512	总监理工程师	张世刚	430526*****94
2	施工企业	深圳市粤源实业有限公司	91440300731137086H	项目经理	仲珏	510824*****5X
3	施工企业	深圳市粤源实业有限公司	91440300731137086H	主要负责人	仲珏	510824*****5X

关闭

②中标通知书

中标通知书

标段编号：2405-440308-04-05-127122002001

标段名称：2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）

建设单位：深圳市盐田区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤源实业有限公司

中标价：664.064129万元

中标工期：150

项目经理（总监）：仲珏



本工程于2024-07-31在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：傅柯



打印日期：2024-09-04

查验码：JY20240827569654

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

③施工合同

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区教育局

承 包 人: 深圳市粤源实业有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目主要为山海四季城二期配套幼儿园、鹏瑞尚府配套幼儿园、港嵘拔翠园配套幼儿园室内装修改造、室外活动场地改造、绿化种植、配套设施安装、设备购置等,涉及改造室内面积约13282平方米,室外面积约6044平方米。本标段为2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工),招标范围为2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)施工图及预算书包括的全部内容,本次招标不含设备购置。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

(1) “2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年\_\_月\_\_日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰陆拾肆万零陆佰肆拾壹元贰角玖分(¥6640641.29元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万壹仟柒佰叁拾捌元壹角壹分(¥151738.11元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月6日；

订立地点：深圳市盐田区教育局

发包人和承包人约定本合同自双方代表及单位签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

**3、项目管理班子人员配备情况**
**附件3:**
**项目管理班子配备情况表**

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				社保验真查询码
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目经理	潘秋菊	/	注册建造师	/	粤 2442020202113013	建筑工程	33915fc29c3c5aa j
2	技术负责人	汪翠霞	工程师	职称证	中级	鲁 230900133300683	给水排水	33915fc29c407114
3	质量负责人	蔡红	/	质量员证	/	1601030005616	暖通	33915fc29bd06833
4	质量员	郑坚文	/	上岗证	/	1701030006834	/	33915fc29c4edab8
5	安全负责人	黄发亮	助理工程师	建安 C 证	初级	粤建 C3(2008)0017386	土木工程	33915fc29c4edab8
6	安全员	张利杰	/	建安 C 证	/	粤建 C3(2011)0010731	/	33915fc29c4abb3a
7	劳务员	郑晓洪	/	上岗证	/	2201140000103092	/	33915fc29c527e61
8	造价工程师	赖美招	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]1122440D015161	工程造价	33915fc29bf12c1z
9	施工员	陈永桂	/	上岗证	/	0441710194417018946	土建	33915fc29be1af67
10	资料员	黄森源	/	上岗证	/	2201050000103048	市政	33915fc29bee10f6
11	材料员	纪炯民	/	上岗证	/	2201040000103049	/	33915fc29bf02f11

**备注:**

- 1、投标人至少须配备项目经理、技术负责人、质量负责人、质量员、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员），提供上述人员注册证书（若有）、职称（若有）、上岗证，拟投入人员的近六个月连续缴纳社保资料（社保部门网页或窗口打印资料均可），须提供社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址。
- 2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

## 1、项目经理 潘秋菊

项目经理（建造师）简历表

姓名	潘秋菊	性别	女	年龄	34
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4409211990020968 64	手机号码	/
参加工作时间	2014	从事项目经理（建造师）年限		5	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442020202113013			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中纺标(深圳) 检测有限公司	中纺标（深圳） 检测有限公司 办公区域改造 工程	1108619.52 元	2023年02月26 日 2023年04月8 日	已完	合格



使用有效期：2024年08月  
13日-2025年02月09日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：潘秋菊

性别：女

出生日期：1990-02-09

注册编号：粤2442020202113013

聘用企业：深圳市粤源实业有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-25至2027-05-25）  
建筑工程（有效期：2022-02-09至2025-02-08）  
水利水电工程（有效期：2023-02-27至2026-02-26）



潘秋菊

个人签名：潘秋菊

签名日期：2024-8-13



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年08月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0109405

姓名:潘秋菊

性别:女

出生年月:1990年02月09日

企业名称:深圳市粤源实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月20日

有效期:2024年07月18日 至 2027年08月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月18日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **潘秋菊** 性别 **女**，一九九〇年 二 月 九 日生，于 二〇一八 年 三 月至 二〇二一 年 七 月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号  
证书编号：118455202105203582

二〇二一 年 七 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘秋菊

社保电脑号：812087695

身份证号码：440921199002096864

页码：1

参保单位名称：深圳市粤源实业有限公司

单位编号：60027222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	10	60027222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	11	60027222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	12	60027222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2024	01	60027222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	60027222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	60027222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		113.75	238.36		68.44	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915fc29c3c5aa j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60027222 单位名称 深圳市粤源实业有限公司



验证网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验证码: 33915fc29c3c5aaj

验真文件展示

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)**

姓名: 傅彩英    社保身份证号: 610087695    身份证号: 44092119900209884    页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市粤源实业有限公司    单位编号: 60027222    计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交			
2003	10	60027222	2380.0	380.0	388.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2380	9.91	2380	18.92	7.08
2003	11	60027222	2380.0	390.4	388.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2380	9.91	2380	18.92	7.08
2003	12	60027222	2380.0	390.4	388.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2380	9.91	2380	18.92	7.08
2004	01	60027222	3523.0	483.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	9.91	2380	18.88	4.72
2004	02	60027222	3523.0	483.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	9.91	2380	18.88	4.72
2004	03	60027222	3523.0	483.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	9.91	2380	18.88	4.72
2004	04	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	9.91	2380	18.88	4.72
2004	05	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	9.91	2380	18.88	4.72
2004	06	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	9.91	2380	18.88	4.72
2004	07	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	9.91	2380	18.88	4.72
2004	08	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	9.91	2380	18.88	4.72
2004	09	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	9.91	2380	18.88	4.72
2004	10	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	9.91	2380	18.88	4.72
合计			6170.01	3394.8			1246.85	415.66			415.66						88.44

备注:

## 2、技术负责人 汪翠霞

技术负责人简历表

姓名	汪翠霞	性别	女	年龄	33
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44528119911218514X		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	鲁 230900133300683	
参加工作时间	2014 年		从事技术负责人年限	2 年	
<b>在建和已完工程项目情况</b>					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：汪翠霞

性别：女

从事专业：建设工程-给水排水工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年12月03日

评审委员会：泰安市泰山区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：44528119911218514X

证书编号：鲁230900133300683

公布文号：泰山人社字[2023]48号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：G8787ZPY



核准公布部门（章）

公布时间：2023年12月18日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 汪翠霞 性别女，一九九一年十二月十八日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校网络教育 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201905711894

二〇一九年七月一日



验证网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验证码: 33915fc29c407114

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈耀辉      社保电话号: 800604601      身份证号: 44020119811210014X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市粤源实业有限公司      单位编号: 80027222      计算单位: 元

缴费年月	月	单位编号	养老险			医疗险			生育险			工伤险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2004	01	80027222	3523.0	588.48	281.84	1	6475	323.75	129.9	1	6475	32.38	2360	9.83	2360	18.88	4.72
2004	02	80027222	3523.0	526.48	281.84	1	6475	323.75	129.9	1	6475	32.38	2360	9.83	2360	18.88	4.72
2004	03	80027222	3523.0	526.48	281.84	1	6475	323.75	129.9	1	6475	32.38	2360	6.63	2360	18.88	4.72
2004	04	80027222	3523.0	583.68	281.84	1	6475	323.75	129.9	1	6475	32.38	2360	6.63	2360	18.88	4.72
2004	05	80027222	3523.0	583.68	281.84	1	6475	323.75	129.9	1	6475	32.38	2360	6.63	2360	18.88	4.72
2004	06	80027222	3523.0	583.68	281.84	1	6475	323.75	129.9	1	6475	32.38	2360	6.63	2360	18.88	4.72
2004	07	80027222	3523.0	583.68	281.84	1	6475	323.75	129.9	1	6475	32.38	2360	6.63	2360	18.88	4.72
2004	08	80027222	3523.0	583.68	281.84	1	6475	323.75	129.9	1	6475	32.38	2360	6.63	2360	18.88	4.72
2004	09	80027222	3523.0	583.68	281.84	1	6475	323.75	129.9	1	6475	32.38	2360	6.63	2360	18.88	4.72
2004	10	80027222	3523.0	583.68	281.84	1	6475	323.75	129.9	1	6475	32.38	2360	6.63	2360	18.88	4.72
合计			3523.11	2818.4			3237.5	1299.0			323.9		2360	66.3	2360	188.8	47.2

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 经相关部门可通过查验。  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码: 33915fc29c407114 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为主育保险, “2”为主育医疗。

3、质量负责人 蔡红



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



蔡红 同志于 2016 年  
07 月 20 日至 2016 年 08 月 20 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 暖通质量员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 蔡红

身份证号 321088197611114681

证书编号 1601030005616



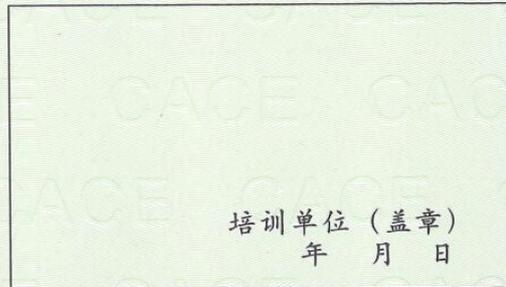
2016 年 08 月 25 日

有效期至: 2019 年 12 月 31 日

继续教育记录



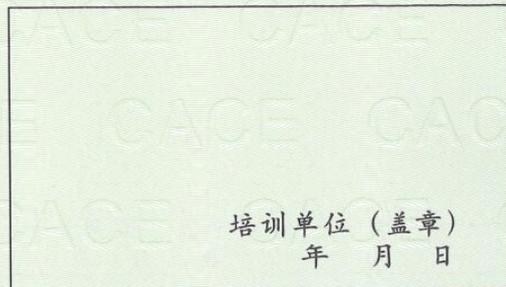
继续教育记录



继续教育记录



继续教育记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡红 社保电脑号: 2096627 身份证号: 321088197611114681 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市粤源实业有限公司 单位编号: 60027222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60027222	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60027222	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60027222	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	12.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60027222	4400.0	616.0	352.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	18.48	4400	35.2	8.8
2024	02	60027222	4400.0	616.0	352.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	18.48	4400	35.2	8.8
2024	03	60027222	4400.0	616.0	352.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	18.48	4400	35.2	8.8
2024	04	60027222	4400.0	660.0	352.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	05	60027222	4400.0	660.0	352.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	06	60027222	4400.0	660.0	352.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	07	60027222	4400.0	660.0	352.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	08	60027222	4400.0	660.0	352.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	09	60027222	4400.0	660.0	352.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	10	60027222	4400.0	660.0	352.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			7728.0	4240.0			1246.85	415.66			415.66		194.41		401.56		109.24



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fc29bd06833 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60027222 单位名称: 深圳市粤源实业有限公司



验证网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验证码: 33915fc29bd06833

验真文件展示

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)**

姓名: 郭斌      社保电话号: 2096827      身份证号码: 32108197611114891      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市粤源实业有限公司      单位编号: 60027222

缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60027222	3000.0	600.0	240.0	2	8123	91.85	30.62	1	8123	30.62	3000	12.6	2380	16.92	7.08
2023	11	60027222	3000.0	600.0	240.0	2	8123	91.85	30.62	1	8123	30.62	3000	12.6	2380	16.92	7.08
2023	12	60027222	3000.0	600.0	240.0	2	8123	91.85	30.62	1	8123	30.62	3000	12.6	2380	16.92	7.08
2024	01	60027222	4400.0	880.0	352.0	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	4400	18.48	4400	35.2	8.8
2024	02	60027222	4400.0	880.0	352.0	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	4400	18.48	4400	35.2	8.8
2024	03	60027222	4400.0	880.0	352.0	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	4400	18.48	4400	35.2	8.8
2024	04	60027222	4400.0	880.0	352.0	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	4400	18.48	4400	35.2	8.8
2024	05	60027222	4400.0	880.0	352.0	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	4400	18.48	4400	35.2	8.8
2024	06	60027222	4400.0	880.0	352.0	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	4400	18.48	4400	35.2	8.8
2024	07	60027222	4400.0	880.0	352.0	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	4400	18.48	4400	35.2	8.8
2024	08	60027222	4400.0	880.0	352.0	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	4400	18.48	4400	35.2	8.8
2024	09	60027222	4400.0	880.0	352.0	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	4400	18.48	4400	35.2	8.8
2024	10	60027222	4400.0	880.0	352.0	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	4400	18.48	4400	35.2	8.8
合计			7728.0	1545.6	604.8		1246.88	415.68			415.68		187.6	7.6	4400	35.2	109.24

备注:

4、质量员 郑坚文



郑坚文 同志于 2017 年  
07 月 03 日至 2017 年 08 月 02 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 土建质量员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑坚文  
身份证号 440524197401296650  
证书编号 1701030006834

发证单位  
2017 年 08 月 05 日  
有效期至：2020 年 12 月 31 日



继续教育记录

复检验证情况记录

复检验证结论：

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

培训单位 (盖章)  
年 月 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑坚文

社保电脑号：638616220

身份证号码：440524197401296650

页码：1

参保单位名称：深圳市粤源实业有限公司

单位编号：60027222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60027222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	11	60027222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	12	60027222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2024	01	60027222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	60027222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	60027222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		113.75	238.36		68.44	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29c4edab8 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60027222 单位名称 深圳市粤源实业有限公司



验证网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验证码: 33915fc29c4edab8

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈正文      社保身份证号: 638816020      身份证号码: 440304197401129650      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市粤源实业有限公司      单位编号: 60027222      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老缴费			医疗缴费			工伤缴费			失业缴费					
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交				
2003	10	60027222	2380.0	390.0	390.0	2	6123	91.83	30.42	1	6123	30.42	2380	0.95	2380	16.92	7.08
2003	11	60027222	2380.0	390.4	388.0	2	6123	91.83	30.42	1	6123	30.42	2380	0.95	2380	16.92	7.08
2003	12	60027222	2380.0	390.4	388.0	2	6123	91.83	30.42	1	6123	30.42	2380	0.95	2380	16.92	7.08
2004	01	60027222	3523.0	493.20	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	0.95	2380	18.88	4.72
2004	02	60027222	3523.0	493.20	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	0.95	2380	18.88	4.72
2004	03	60027222	3523.0	493.20	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	0.95	2380	18.88	4.72
2004	04	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	0.95	2380	18.88	4.72
2004	05	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	0.95	2380	18.88	4.72
2004	06	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	0.95	2380	18.88	4.72
2004	07	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	0.95	2380	18.88	4.72
2004	08	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	0.95	2380	18.88	4.72
2004	09	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	0.95	2380	18.88	4.72
2004	10	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	0.95	2380	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1248.85	415.66			415.66					68.44

备注:

5、安全负责人 黄发亮

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0017386

姓 名:黄发亮

性 别:男

出生年月:1980年01月02日

企业名称:深圳市粤源实业有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年12月01日

有效 期:2023年09月22日 至 2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月22日





粤初取证字第 0704005010458 号

黄发亮 于 二〇〇七  
年 十二 月，经  
汕头市濠江区职改办  
考核认定，  
具备 建筑助理工程师  
资格。特发此证



发证机关：

二〇〇七年十二月二十日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **黄发亮** 性别 **男**，一九八〇年 一 月 日生，于二〇〇五年

二 月至二〇〇九年 二 月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905200906000163

二〇〇九年 二 月二十八日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄发亮

社保电脑号：612137050

身份证号码：440506198001020710

页码：1

参保单位名称：深圳市粤源实业有限公司

单位编号：60027222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60027222	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60027222	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60027222	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	12.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60027222	4400.0	616.0	352.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	18.48	4400	35.2	8.8
2024	02	60027222	4400.0	616.0	352.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	18.48	4400	35.2	8.8
2024	03	60027222	4400.0	616.0	352.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	18.48	4400	35.2	8.8
2024	04	60027222	4400.0	660.0	352.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	05	60027222	4400.0	660.0	352.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	06	60027222	4400.0	660.0	352.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	07	60027222	4400.0	660.0	352.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	08	60027222	4400.0	660.0	352.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	09	60027222	4400.0	660.0	352.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	10	60027222	4400.0	660.0	352.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			7728.0	4240.0			1246.85	415.66			415.66		194.41		401.56		109.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29becfe36 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60027222 单位名称 深圳市粤源实业有限公司



验证网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验证码: 33915fc29becfe36

验真文件展示

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)**

姓名: 曹美东      社保电话号: 812137650      身份证号码: 440506198901020710      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市粤源实业有限公司      单位编号: 60027222      币种单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交			
2023	10	60027222	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	12.6	2380	16.52	7.08
2023	11	60027222	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	12.6	2380	16.52	7.08
2023	12	60027222	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	12.6	2380	16.52	7.08
2024	01	60027222	4400.0	616.0	388.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	18.48	4400	35.2	8.8
2024	02	60027222	4400.0	616.0	388.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	18.48	4400	35.2	8.8
2024	03	60027222	4400.0	616.0	388.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	18.48	4400	35.2	8.8
2024	04	60027222	4400.0	616.0	388.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	18.48	4400	35.2	8.8
2024	05	60027222	4400.0	616.0	388.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	18.48	4400	35.2	8.8
2024	06	60027222	4400.0	616.0	388.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	18.48	4400	35.2	8.8
2024	07	60027222	4400.0	616.0	388.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	18.48	4400	35.2	8.8
2024	08	60027222	4400.0	616.0	388.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	18.48	4400	35.2	8.8
2024	09	60027222	4400.0	616.0	388.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	18.48	4400	35.2	8.8
2024	10	60027222	4400.0	616.0	388.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	18.48	4400	35.2	8.8
合计			7728.0	1040.0	640.0		1246.85	415.66			615.66		1977.0	79.56	1977.0	159.2	109.24

备注: 本表数据来源于深圳市社会保险基金管理局数据库, 仅供参考, 不作为法律依据。

6、安全员 张利杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0010731

姓 名:张利杰

性 别:男

出生年月:1977年09月21日

企业名称:深圳市粤源实业有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年10月14日

有效 期:2023年08月11日 至 2026年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张利杰 社保电脑号: 616743929 身份证号号码: 411121197709215532 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市粤源实业有限公司 单位编号: 60027222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60027222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	11	60027222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	12	60027222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2024	01	60027222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	60027222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	60027222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		113.75	238.36		68.44	



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fc29c4abb3a ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60027222 单位名称: 深圳市粤源实业有限公司



验证网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915fc29c4abb3a

验真文件展示

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)**

姓名: 陈利杰      社保身份证号: 616740929      参保单位名称: 深圳市粤源实业有限公司      单位编号: 60027222      页码: 1 / 1

缴费年	月	单位编号	养老			医疗		失业		工伤		其他					
			基数	单位交	个人交	基数	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交				
2023	10	60027222	2360.0	330.8	188.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	8.91	2360	16.52	7.08
2023	11	60027222	2360.0	330.4	188.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	12	60027222	2360.0	330.4	188.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2024	01	60027222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	16.68	4.72
2024	02	60027222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	16.68	4.72
2024	03	60027222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	16.68	4.72
2024	04	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	16.68	4.72
2024	05	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	16.68	4.72
2024	06	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	16.68	4.72
2024	07	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	16.68	4.72
2024	08	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	16.68	4.72
2024	09	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	16.68	4.72
2024	10	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	16.68	4.72
合计				6170.01	3384.0			1048.85	415.60			415.60					68.44

备注:

7、劳务员 郑晓洪



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓洪

社保电脑号：808441319

身份证号：440514199808014121

页码：1

参保单位名称：深圳市粤源实业有限公司

单位编号：60027222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	10	60027222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	11	60027222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	12	60027222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2024	01	60027222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	60027222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	60027222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		113.75	238.36		68.44	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29c527e61 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60027222 单位名称 深圳市粤源实业有限公司



验证网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验证码: 33915fc29c527e61

验真文件展示

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)**

姓名: 郭晓洪      社保电话号: 80844319      身份证号: 4403141988080614121      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市粤源实业有限公司      单位编号: 60027222      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交				
2023	10	60027222	2380.0	380.4	388.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2380	9.91	2380	16.82	7.08
2023	11	60027222	2380.0	330.4	388.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2380	9.91	2380	16.82	7.08
2023	12	60027222	2380.0	330.4	388.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2380	9.91	2380	16.82	7.08
2024	01	60027222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	9.91	2380	16.88	4.72
2024	02	60027222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	9.91	2380	16.88	4.72
2024	03	60027222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.61	2380	18.88	4.72
2024	04	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.61	2380	18.88	4.72
2024	05	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.61	2380	18.88	4.72
2024	06	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.61	2380	18.88	4.72
2024	07	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.61	2380	18.88	4.72
2024	08	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.61	2380	18.88	4.72
2024	09	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.61	2380	18.88	4.72
2024	10	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.61	2380	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.68			415.68					88.44

备注:

8、造价工程师 赖美招



成人高等教育

# 毕业证书



学生 赖美招 性别女，一九八七年 八 月 六 日生，于二〇一二年  
二 月至二〇一五年 一 月在本校 工程造价(工程概预算)  
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校(院)长：

王迎军

批准文号：(80)教工农字041  
证书编号：105615201505001161

二〇一五年 一 月 二十 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖美招

社保电脑号：810251898

身份证号码：350824198708063527

页码：1

参保单位名称：深圳市粤源实业有限公司

单位编号：60027222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	10	60027222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	11	60027222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	12	60027222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2024	01	60027222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	60027222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	60027222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		113.75	238.36		68.44	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29bf12c1z ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60027222 单位名称 深圳市粤源实业有限公司



验证网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验证平台

验证码: 33915fc29bf12c1z

验证文件展示

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)**

姓名: 黎典培      社保电话号: 810251888      身份证号码: 350824198708063027      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市粤源实业有限公司      单位编号: 60027222      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2003	10	60027222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.32	7.08
2003	11	60027222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.32	7.08
2003	12	60027222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.32	7.08
2004	01	60027222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2004	02	60027222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2004	03	60027222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.81	2360	18.88	4.72
2004	04	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.81	2360	18.88	4.72
2004	05	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360		2360	18.88	4.72
2004	06	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360		2360	18.88	4.72
2004	07	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360		2360	18.88	4.72
2004	08	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360		2360	18.88	4.72
2004	09	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360		2360	18.88	4.72
2004	10	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360		2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66						68.44

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 盖验部门可通过登录  
 网址: http://sipub.sz.gov.cn/vp/ 验证文件真实性。

9、施工员 陈永桂

证书编码：0441710194417018946

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈永桂

身份证号：440524196712296653



岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈永桂 社保电脑号: 635546113 身份证号号码: 440524196712296653 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市粤源实业有限公司 单位编号: 60027222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60027222	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	11	60027222	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	12	60027222	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2024	01	60027222	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	60027222	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	60027222	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60027222	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60027222	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	60027222	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60027222	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60027222	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60027222	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60027222	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		113.75	238.36		68.44	



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fc29be1af67 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60027222 单位名称 深圳市粤源实业有限公司



验证网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验证码: 33915fc29be1af67

验真文件展示

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)**

姓名: 陈永松      社保电话号: 835548113      身份证号码: 440524196712096653      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市粤源实业有限公司      单位编号: 60027222      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老缴费			医疗缴费			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60027222	2360.0	350.4	188.8	1	8123	367.38	122.46	1	8123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	11	60027222	2360.0	350.4	188.8	1	8123	367.38	122.46	1	8123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	12	60027222	2360.0	350.4	188.8	1	8123	367.38	122.46	1	8123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2024	01	60027222	3323.0	495.22	287.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.89	4.72
2024	02	60027222	3323.0	495.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.89	4.72
2024	03	60027222	3323.0	495.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.89	4.72
2024	04	60027222	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.89	4.72
2024	05	60027222	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.89	4.72
2024	06	60027222	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.89	4.72
2024	07	60027222	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.89	4.72
2024	08	60027222	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.89	4.72
2024	09	60027222	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.89	4.72
2024	10	60027222	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.89	4.72
合计			8170.01	3384.9			4339.64	1662.38			415.66		17736.44	66.72	17736.44	157.89	68.44

备注: 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 盖章部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 验证其真实性。  
 深圳市粤源实业有限公司 证明专用章

10、资料员 黄森源



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄森源 社保电脑号：806978437 身份证号号码：440513200105252931 页码：1  
参保单位名称：深圳市粤源实业有限公司 单位编号：60027222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	10	60027222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	11	60027222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	12	60027222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2024	01	60027222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	60027222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	60027222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		113.75	238.36		68.44	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29bee10f6 ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60027222 单位名称 深圳市粤源实业有限公司



验证网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验证平台

验证码: 33915fc29bee10f6

验证文件展示

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)**

姓名: 黄炳强      社保电话号: 806878437      身份证号码: 440513200105052091      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市粤源实业有限公司      单位编号: 60027222      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2003	10	60027222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2003	11	60027222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2003	12	60027222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2004	01	60027222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2004	02	60027222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2004	03	60027222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2004	04	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2004	05	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2004	06	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2004	07	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2004	08	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2004	09	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2004	10	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.86			415.86						68.44

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 基金部门可通过系统  
 验证: 33915fc29bee10f6 (验证码) 60027222 (单位编号) 60027222 (单位编号) 60027222 (单位编号) 60027222 (单位编号)

11、材料员 纪炯民



纪炯民 同志于 2022 年  
03月23日至 2022年 04月 05日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 纪炯民  
身份证号 440582199212216650  
证书编号 2201040000103049  
工作单位 无



2022 年 04 月 8 日  
有效期至：2025-04-08

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪炯民

社保电脑号：647273921

身份证号码：440582199212216650

页码：1

参保单位名称：深圳市粤源实业有限公司

单位编号：60027222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60027222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	11	60027222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	12	60027222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2024	01	60027222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	60027222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	60027222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60027222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		113.75	238.36		68.44	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29bf02f11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60027222  
单位名称  
深圳市粤源实业有限公司





#### 4、履约评价

附件 4:

#### 履约评价情况

1、工程名称：成坑幼儿园功能室装修工程

（建设单位：深圳市盐田区教育局；评价等级：优；评价日期：2022 年 4 月 29 日）

2、工程名称：盐港幼儿园周边环境整治工程

（建设单位：深圳市盐田区盐港幼儿园；评价等级：优；评价日期：2022 年 6 月 21 日）

3、工程名称：诗宁里小区环境综合提升项目

（建设单位：深圳市盐田区沙头角街道办事处；评价等级：优；评价日期：2023 年 11 月 18 日）

备注:

1、提供近三年(自截标之日起倒推)投标人获得的行政或事业单位出具的施工类项目履约评价(不超过3项,若提供超过3项则只按前3项计取)。

注: (1) 履约评价为合同完成履约评价;

(2) 证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页;

(3) 证明材料需体现评价等级, 如优、良、合格等, 若未体现评价等级, 则不予认可;

(4) 以履约评价落款时间为准, 证明材料如未体现评价时间、建设单位公章, 则不予认可。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形。

## 4.1、成坑幼儿园功能室装修工程

**履约评价情况反馈表**

项目名称：成坑幼儿园功能场室装修工程

建设单位	深圳市盐田区教育局		联系人	黄焕新		
施工单位	深圳市粤源实业有限公司		项目负责人	何腾勇		
合同金额	3,354,215.00 元		履约时间	开工时间：2020年10月15日 竣工时间：2021年08月27日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明	承包范围：一层晨检厅、医务室、保健观察室、过道、公卫、厨房、活动室；二层教师办公室、教具制作室、过道、公卫、活动室、多功能室；三层园长办公室、财务室、会议室、公卫、活动室及室外景观、旗台等拆除工程、装饰装修工程、给排水工程、电气安装工程、绿化种植及景观工程、消防工程等。 项目经理：何腾勇、技术负责人：黄承坤、施工员：郑南光、质量员：陈永桂、安全员：张利杰、资料员：黄森源、材料员：纪炯民					
采购人意见 (公章)	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差  日期：2022年4月29日					

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 成坑幼儿园功能场室装修工程工程地点: 深圳市盐田区发 包 人: 深圳市盐田区教育局承 包 人: 深圳市粤源实业有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 成坑幼儿园功能场室装修工程

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征: 具体内容以施工图为准

资金来源: 财政投资 100%。

### 二、工程承包范围

(1) 海南京创国际建筑设计研究有限公司 设计的“成坑幼儿园功能场室装修工程”全部施工图纸内容。

(2) 《工程标底预算书》包含的内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

(4) 本招标工程在实际施工中工程内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 独立基础 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 餐梯 2 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其他	

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

**3. 其它工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

 开工日期： 2020 年     月     日（以发包人正式批准的开工日期为准）

 竣工日期： 2020 年     月     日

 合同工期总日历天数 150 天。（其中 90 天为完成施工内容时间，60 天为完成初终时间）

**四、质量标准**

 本工程质量标准： 合格。
**五、合同价款**

 币种： 人民币

 合同价款(大写)： 叁佰叁拾伍万肆仟贰佰壹拾伍元。

 (小写)： 3354215.00 元 。

 其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： 48750.12 元

 项目单价：  按咨询公司编制的项目单价除安全文明措施费外下浮 5%（招标工程）

**六、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020年10月11日

订立地点: 盐田区海涛教育综合楼3楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设主管部门

备案后生效。

发包人(公  
章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公  
章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 4.2、盐港幼儿园周边环境整治工程

履约评价情况反馈表

项目名称：盐港幼儿园周边环境整改工程

建设单位	深圳市盐田区盐港幼儿园		联系人	桂园长		
施工单位	深圳市粤源实业有限公司		项目负责人	何腾勇		
合同金额	26.5 万元		履约时间	开工时间：2022 年 02 月 25 日 竣工时间：2022 年 03 月 23 日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明	承包范围：盐港幼儿园周边环境整改提升。					
采购人意见 (公章)	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 日期：2022 年 06 月 21 日					

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 盐港幼儿园周边环境整改工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区盐港幼儿园

承 包 人: 深圳市粤源实业有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区盐港幼儿园

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐港幼儿园周边环境整改工程

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征: 周边环境整改提升

资金来源: 政府投资

### 二、工程承包范围

1、按本工程图纸及预算书包含的项目内容;

2、建设单位及校方指定的其他内容。

**1. 房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：      数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：      平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：      冷吨
<del>主体结构工程</del>	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：      平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯      部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯      部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数      户 <input type="checkbox"/> 庭院管：      米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：      宽：      高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：      宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：      宽：      高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：      米 <input type="checkbox"/> 污水管：      米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：      宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：      宽：      高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**三、合同工期**

开工日期： 2022 年    月    日

竣工日期： 2022 年    月    日

合同工期总日历天数 30 天。

**四、质量标准**

本工程质量标准：      合格

**五、合同价款**

币种： 人民币

合同总价(大写)： 贰拾陆万伍仟元

(小写): ¥265000.00 元

项目单价:  详见承包人的投标报价书 (招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书 (非招标工程)

## 六、组成合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书 (适用招标工程);
- 投标文件 (适用招标工程);
- 经确认的工程报价单或预算书 (适用非招标工程);
- 专用条款和补充条款;
- 通用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2022年02月25日

订立地点：深圳市盐田区盐港幼儿园办公室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 /

备案后生效。

发包人(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人(公章)：

地址：

法定代表人：郑汉卿

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

## 4.3、诗宁里小区环境综合提升项目

履约评价情况反馈表

项目名称：诗宁里小区环境综合提升项目

建设单位	深圳市盐田区沙头角街道办事处		联系人	丘工		
施工单位	深圳市粤源实业有限公司		项目负责人	潘秋菊		
合同金额	99.49 万元		履约时间	开工时间：2023 年 09 月 11 日 竣工时间：2023 年 10 月 26 日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	承包范围：小区路面坑洼修复，人行道重新铺设透水砖；树池花池修复；根据小区实际情况统一规划停车位，安装停车档；修建修复单车棚；增设晾衣架；排污管道疏通；楼宇墙面墙皮脱落整治，局部刷新；小区公共楼梯间刷新等。					
采购人意见 (公章)	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			日期：23 年 11 月 18 日		

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：诗宁里小区环境综合提升项目

工程地点：盐田区沙头角街道辖区

发 包 人：深圳市盐田区沙头角街道办事处

承 包 人：深圳市粤源实业有限公司

2009 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区沙头角街道办事处

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司

本工程于 2022 年 9 月 28 日邀请招标确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 诗宁里小区环境综合提升项目

工程地点: 盐田区沙头角街道辖区

工程规模及特征: 小区路面坑洼修复,人行道重新铺设透水砖;树池花池修复;根据小区实际情况统一规划停车位,安装停车档;修建修复单车棚;增设晾衣架;排污管道疏通;楼宇墙面墙皮脱落整治,局部刷新;小区公共楼梯间刷新等。具体以预算清单和发包人指定范围为准!

资金来源: 中央补助资金

### 二、工程承包范围

(1) “诗宁里小区环境综合提升项目”施工图纸包含的全部内容。

(2) 《工程预算书》(工程量清单)包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 独立基础 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>	

**3. 其它工程**
**三、合同工期**

开工日期： 2023 年 月 日（以发包人通知开工日期为准）

竣工日期： 2023 年 月 日

合同工期总日历天数 45 天。

**四、质量标准**

本工程质量标准： 合格

**五、合同价款**

币种： 人民币

合同价款(大写)： 玖拾玖万肆仟玖佰元整

(小写)： ¥994900.00 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为： 详见以第三方造价咨询机构提供的预算书

以第三方造价咨询机构提供的预算价为基数，除安全文明施工措施费以外执行 5% 下浮率。

项目单价： 详见预算清单。

**六、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间: 2023年 8 月 28 日

订立地点: 深圳市盐田区沙头角街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送\_\_\_\_\_备案后生效。

发\\包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承\\包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

## 5、企業信用

/

## 6、不违法转包分包承诺书

## 附件5: 不违法转包分包承诺书

## 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区观澜街道办事处（招标人）：

我单位参加招标编号 2410-440300-04-01-900016001001，观澜街道综合性文化服务中心改造工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市粤源实业有限公司

法定代表人（签字）：



联系电话：0755-25361189 传真：0755-25361189

承诺日期：2024年11月12日

## 7、诚信投标承诺书

### 附件 6：诚信投标承诺书

#### 诚信投标承诺书

致（招标人）深圳市龙华区观澜街道办事处：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受观澜街道综合性文化服务中心改造工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加观澜街道综合性文化服务中心改造工程 投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门企业信用的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。



- (8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (10) 依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、企业信用。

投标人全称（单位公章）：深圳市粤源实业有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

  
郑汉卿

单位地址：深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路 26 号粤源楼 201

邮政编码：518081 电话：0755-25361189

日期：2024 年 11 月 12 日