

标段编号：2410-440300-04-01-900016001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：观澜街道综合性文化服务中心改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2024年11月14日

## 1. 企业基本情况

企业基本情况表

|        |  |              |             |      |                        |
|--------|--|--------------|-------------|------|------------------------|
| 企业注册名称 | 深圳市德勤建工集团有限公司  | 注册资本         | 10800 万元    | 成立日期 | 2013 年 10 月 15 日       |
| 企业法人代表 | 饶建平  | 企业技术人员数量 (人) | 159 人       | 企业类型 | 有限责任公司                 |
| 企业资质情况 | 建筑工程施工总承包二级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级<br>消防设施工程专业承包一级<br>建筑幕墙工程专业承包一级<br>防水防腐保温工程专业承包一级<br>市政公用工程施工总承包二级<br>电子与智能化工程专业承包二级<br>建筑机电安装工程专业承包二级<br>环保工程专业承包二级<br>钢结构工程专业承包二级<br>地基基础工程专业承包二级<br>古建筑工程专业承包二级<br>建筑装饰工程设计专项甲级<br>消防设施工程设计专项甲级<br>建筑幕墙工程设计专项乙级 |              |             |      |                        |
| 公司注册地址 | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306   |              |             |      |                        |
| 联系人    | 陈雪梅  | 联系电话         | 18823324719 | 邮箱   | chenxm@deqin<br>zs.com |
| 其他     | 无  |              |             |      |                        |

备注:

- 1、提供企业营业执照、资质证书扫描件;
- 2、如果表中填写的内容与查询结果不一致,将视为投标人存在弄虚作假的情形。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

914403000807947866



名称 深圳市德勤建工集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 饶建平

成立日期 2013年10月15日

住所 深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路2号  
豪威科技大厦306

## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年10月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 登记通知书

业务流程号:22410559047

深圳市德勤建工集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



---

# 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410559047

深圳市德勤建工集团有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



## 深圳市市场监督管理局查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市德勤建工集团有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码：   | 914403000807947866  |
| 注册号：        | 440301108119628   |
| 商事主体名称：     | 深圳市德勤建工集团有限公司   |
| 住所：         | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306   |
| 法定代表人：      | 饶建平   |
| 认缴注册资本(万元)： | 10800   |
| 经济性质：       | 有限责任公司  |
| 成立日期：       | 2013-10-15  |
| 营业期限：       | 永续经营  |
| 核准日期：       | 2024-10-28  |
| 年报情况：       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态：       | 开业(存续)  |
| 分支机构：       | 深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司,深圳市德勤建工集团有限公司苏州分公司,深圳市德勤建工集团有限公司开封分公司,深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司                                |
| 备注：         |   |

打印时间：2024年11月08日16:25:14

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市德勤建工集团有限公司的许可经营信息

|         |  |
|---------|--|
| 一般经营项目： | 建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)   |
| 许可经营项目： | 以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:<br>建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工;建筑装饰工程设计;物业管理。特种设备的安装;灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包;第二类医疗器械销售。特种设备设计;特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |

打印时间：2024年11月08日16:25:31

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市德勤建工集团有限公司 2024年10月28日 的变更信息

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| 变更前地址           | 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E       |
| 变更后地址           | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306 |
| 变更前章程或章程修正案通过日期 | 2024-09-24                      |
| 变更后章程或章程修正案通过日期 | 2024-10-22                      |

打印时间：2024年11月08日16:29:16

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244201780

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月08日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344134410

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月08日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244057596

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2025年08月18日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级  
消防设施工程设计专项甲级

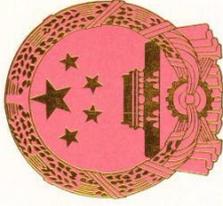
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日



# 工 程 质 证 书

证书编号: A144057599

有效期: 至2029年07月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*





# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00293-2024

单位名称:深圳市德勤建工集团有限公司

住所:深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

法定代表人:饶建平

许可类别和等级:承装类四级、承修类四级、承试类四级

统一社会信用代码:914403000807947866

有效期限自 2024年04月17日 始  
至 2030年04月16日 止



2024年04月17日

国家能源局印制



统一社会信用代码：914403000807947866



# 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]004336

企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：饶建平

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月03日 至 2026年03月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月03日

## 2. 企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

1、工程名称：深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包(合同金额：8100.00万元；合同签订时间：2022.10.21；竣工验收时间：2023.11.06)  
工程内容：深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包，具体工作范围包括但不限于以下内容：现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程给排水工程以及环境工程：机柜、空调、电梯等设备采购与安装；竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2964452>

2、工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程(合同金额：1216.00万元；合同签订时间：2022.03.25；竣工验收时间：2022.07.07)  
工程内容：按本合同附件《工程预算书》列出的项目，施工面积9230.00平方。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2983151>

3、工程名称：冠华大厦厂房1至3楼、7至9楼装修装饰工程  
(合同金额：660.00万元；合同签订时间：2019.7.23；竣工验收时间：2019.11.15)  
工程内容：按本合同附件《工程预算书》列出的项目，施工面积11234.44平方。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1899047>

4、工程名称：珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程  
(合同金额：3600.00万元；合同签订时间：2024.3；竣工验收时间：2024.9.30)  
工程内容：酒店、饭店楼1幢，地上23层(裙楼5层)、建筑面积21691.60m<sup>2</sup>，地下两层、建筑面积7740.80m<sup>2</sup>，工程总建筑面积29432.4m<sup>2</sup>(最终以实际的建筑面积为准)；本合同工程为珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目的室内装修工程。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3262038>

# 附国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的类似业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

## 深圳市德勤建工集团有限公司

广东省-深圳市

|          |                                 |         |         |
|----------|---------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403000807947866              | 企业法定代表人 | 饶建平     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                          | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306 |         |         |



企业资质资格 注册人员 **工程项目** 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地:    项目类别:  全部  房屋建筑工程  市政工程  其他

| 序号 | 项目编码             | 项目名称                              | 项目属地        | 项目类别   | 建设单位                |
|----|------------------|-----------------------------------|-------------|--------|---------------------|
| 1  | 4403051907120007 | 冠华大厦厂房1至3楼、7至9楼装修装饰工程             | 广东省-深圳市-南山区 | 其他     | 深圳市前海高盛联合资本管理有限公司   |
| 2  | 4403062101070002 | 凤凰里二期项目                           | 广东省-深圳市-宝安区 | 其他     | 大悦城控股集团股份有限公司       |
| 3  | 4401142109300005 | 广州保润云希酒店项目                        | 广东省-广州市-花都区 | 房屋建筑工程 | 广州保润云希酒店有限公司        |
| 4  | 4403052208110001 | 百旺信11栋1楼装饰工程                      | 广东省-深圳市-南山区 | 其他     | 深圳市大疆百旺科技有限公司百旺信分公司 |
| 4  | 4403052208110001 | 百旺信11栋1楼装饰工程                      | 广东省-深圳市-南山区 | 其他     | 深圳市大疆百旺科技有限公司百旺信分公司 |
| 5  | 4403062208270008 | 捷和工业园C栋三楼装修工程                     | 广东省-深圳市-宝安区 | 其他     | 深圳市正浩智造科技有限公司       |
| 6  | 4403042209220002 | 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地一期项目            | 广东省-深圳市-福田区 | 其他     | 深圳市德明利技术股份有限公司      |
| 7  | 3606052210250001 | 鹰潭市荣硕科技有限公司AIoT智能终端及智能智造项目        | 江西省-鹰潭市     | 房屋建筑工程 | 鹰潭市荣硕科技有限公司         |
| 8  | 3606052211050001 | 鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程  | 江西省-鹰潭市     | 其他     | 鹰潭市中尚科技有限公司         |
| 9  | 3101072310280002 | 派纳塔(上海)健身中海环宇城店室内装饰工程             | 上海市-上海市-普陀区 | 其他     | 派纳塔(上海)健身管理有限公司     |
| 10 | 4403012403240186 | 深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目                  | 广东省-深圳市     | 其他     | 深圳普瑞国际眼科医院          |
| 11 | 4401052405160001 | 广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)建设项目 | 广东省-广州市-海珠区 | 房屋建筑工程 | 广州丽居酒店管理有限公司        |
| 12 | 3205062405220001 | 安全监测传感器项目办公室及厂房                   | 江苏省-苏州市-吴中区 | 房屋建筑工程 | 苏州三色传感科技有限公司        |
| 13 | 3101042406260003 | 派那塔(上海)健身管理有限公司室内装修工程             | 上海市-上海市-徐汇区 | 其他     | 派那塔(上海)健身管理有限公司     |
| 14 | 4415232408300001 | 陆河县凯丰工业气体分装储存项目                   | 广东省-汕尾市-陆河县 | 房屋建筑工程 | 汕尾市凯丰工业气体有限公司       |
| 15 | 4453212408300002 | 新兴县天堂镇李元珍商住楼建设项目                  | 广东省-云浮市-新兴县 | 房屋建筑工程 | 李元珍                 |

共 18 条

< 1 2 > 前往 1 页

# 1. 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 图

### 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地一期项目

广东省-深圳市-福田区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403042209220002 | 省级项目编号       | 4403042209210002         |
| 建设单位     | 深圳市德明利技术股份有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | 68200842-0               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 23700                    |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2209-440304-04-01-437979 |

项目地址: 福田区八卦四路14号中厨大厦

**工程基本信息** 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

**详细信息** 参与单位及相关负责人 单体信息

|        |                          |        |                  |
|--------|--------------------------|--------|------------------|
| 项目代码   | 2209-440304-04-01-437979 | 项目编号   | 4403042209220002 |
| 项目分类   | 其他                       | 行政区划   | 广东省-深圳市-福田区      |
| 具体地点   | 福田区八卦四路14号中厨大厦           | 经纬度    | --               |
| 立项文号   | 2209-440304-04-01-437979 | 立项级别   | 地市级              |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会              | 立项批复时间 | 2022-09-20       |

# 中标通知书

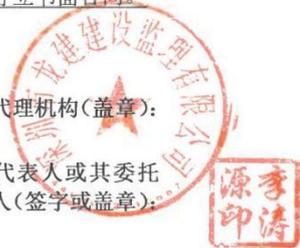
项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目  
工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包  
建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司  
招标方式：邀请招标  
中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司  
中标价：8100 万元  
中标工期：270 日历天  
项目经理：陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标，  
2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内，应与招标人按招标文件及中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托  
代理人(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托  
代理人(签字或盖章):

日期: 2022 年 10 月 21 日



深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建  
工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市德明利技术股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 总建筑面积约为 18318.32 m<sup>2</sup>，工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元，其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包，具体工作范围包括但不限于以下内容：现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程；机柜、空调、电梯等设备采购与安装；竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                 |                  |                                     |       |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

|  |             |                                     |             |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米 宽：米     | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米 宽：米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米           |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |             |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                               |  |
|---|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                             |                               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）； |                               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____）。                                    |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）   |                               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。  |                               |  |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；         |                             |                               |                               |                               |

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数270天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥ 81000000.00 元）；（暂定）

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德勤装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月21日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 136  
号深圳新一代产业园 1 栋 2301、2401、2501

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23576651

传真：0755-23752708

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行：招商银行深圳金田支行

账号：755915366010101

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码 914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八  
路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-33018969

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目  
建设工程施工总承包

验收日期：2023年11月6日

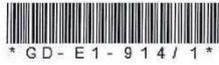
建设单位（盖章）：深圳市德明利技术股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                               |        |                        |      |        |
|------------|-------------------------------|--------|------------------------|------|--------|
| 工程名称       | 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 |        |                        |      |        |
| 工程地点       | 深圳市福田区园岭街道八卦四路                | 建筑面积   | 18318.32m <sup>2</sup> | 工程造价 | 8100万元 |
| 结构类型       | 框架                            | 层数     | 地上： 六层（局部七） 层          |      |        |
|            | /                             |        | 地下： / 层                |      |        |
| 施工许可证号     | 2209-440304-04-01-43797901    | 监理许可证号 | /                      |      |        |
| 开工日期       | 2022年11月06日                   | 验收日期   | 2023年11月6日             |      |        |
| 监督单位       | 深圳市福田区建设工程质量安全中心              | 监督编号   | 2022-1680              |      |        |
| 建设单位       | 深圳市德明利科技股份有限公司                |        |                        |      |        |
| 勘察单位       | /                             |        |                        |      |        |
| 设计单位       | 湖南雁能设计研究有限公司                  |        |                        |      |        |
| 总包单位       | 深圳市德勤建工集团有限公司                 |        |                        |      |        |
| 承建单位（土建）   | /                             |        |                        |      |        |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市德勤建工集团有限公司                 |        |                        |      |        |
| 承建单位（装修）   | 深圳市德勤建工集团有限公司                 |        |                        |      |        |
| 监理单位       | 深圳市中侨物业工程监理有限公司               |        |                        |      |        |
| 施工图审查单位    | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司              |        |                        |      |        |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 李寿周   |
| 副组长 | 钟瑞祥、欧志刚、张震  |
| 组员  | 郑明斌、刘文龙、饶小平、张恩芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 郑明斌 | 刘文龙、冯志刚、饶小平 |
| 建筑设备安装工程 | 张恩芳 | 贺佳威、雷胜海、王委委 |
| 给排水      | 刘晔  | 李翔、叶汉林、颜喜丰  |
| 暖通       | 胥华彩 | 董睿韬、陈裕雯、李俊峰 |
| 工程质控资料   | 宋得全 | 奉志强、陈雪梅     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 7 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计  | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 主体结构            | 验收合格    | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑装饰装修          | 验收合格    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核定符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>7</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>15</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 验收合格    | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项<br>经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调           | 验收合格    | 共 <u>13</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项    | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气            | 验收合格    | 共 <u>20</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>20</u> 项<br>经核定符合要求 <u>20</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 智能建筑            | 验收合格    | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
|                 |         |   |   |   |
|                 |         |   |   |   |
|                 |         |   |   |   |
|                 |         |   |   |   |
|                 |         |   |   |   |
|                 |         |   |   |   |
|                 |         |   |   |   |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务       | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|----------|-----|-----|
| 1  | 李寿周 | 深圳市德明利技术股份有限公司  | 项目负责人    |     | 李寿周 |
| 2  | 宋得全 | 深圳市德明利技术股份有限公司  | 资料员      |     | 宋得全 |
| 3  | 钟瑞祥 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 项目总监     | 工程师 | 钟瑞祥 |
| 4  | 郑明斌 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 土建专监     |     | 郑明斌 |
| 5  | 胥华彩 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 暖通专监     |     | 胥华彩 |
| 6  | 张恩芳 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 机电专监     |     | 张恩芳 |
| 7  | 刘晖  | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 给排水专监    |     | 刘晖  |
| 8  | 奉志强 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 监理员（资料员） |     | 奉志强 |
| 9  | 肖翠云 | 湖南雁能设计研究有限公司    | 项目负责人    | 工程师 | 肖翠云 |
| 10 | 刘文龙 | 湖南雁能设计研究有限公司    | 建筑设计师    | 助工  | 刘文龙 |
| 11 | 李翔  | 湖南雁能设计研究有限公司    | 给排水设计师   | 助工  | 李翔  |
| 12 | 贺佳威 | 湖南雁能设计研究有限公司    | 电气设计师    | 助工  | 贺佳威 |
| 13 | 董睿韬 | 湖南雁能设计研究有限公司    | 暖通设计师    |     | 董睿韬 |
| 14 | 刘栋  | 湖南雁能设计研究有限公司    | 装饰设计师    |     | 刘栋  |
| 15 | 张震  | 深圳市德勤建工集团有限公司   | 项目经理     | 工程师 | 张震  |
| 16 | 朱冠海 | 深圳市德勤建工集团有限公司   | 企业技术负责人  | 高工  | 朱冠海 |
| 17 | 冯志刚 | 深圳市德勤建工集团有限公司   | 项目技术负责人  | 高工  | 冯志刚 |
| 18 | 叶海港 | 深圳市德勤建工集团有限公司   | 安全主任     |     | 叶海港 |
| 19 | 陈裕雯 | 深圳市德勤建工集团有限公司   | 质量主任     |     | 陈裕雯 |
| 20 | 叶汉林 | 深圳市德勤建工集团有限公司   | 质量员      |     | 叶汉林 |
| 21 | 饶小平 | 深圳市德勤建工集团有限公司   | 施工员      |     | 饶小平 |
| 22 | 陈雪梅 | 深圳市德勤建工集团有限公司   | 资料员      |     | 陈雪梅 |
| 23 | 雷海胜 | 深圳市德勤建工集团有限公司   | 机电工程师    |     | 雷海胜 |
| 23 | 李俊峰 | 深圳市德勤建工集团有限公司   | 暖通工程师    |     | 李俊峰 |
| 24 | 颜喜丰 | 深圳市德勤建工集团有限公司   | 给排水工程师   |     | 颜喜丰 |
| 25 | 王委委 | 深圳市德勤建工集团有限公司   | 机电工程师    |     | 王委委 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市德勤建工集团有限公司\_\_\_\_\_: (施工单位)

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)

张震

2023年11月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

钟瑞祥

2025年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南麓能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 建设工程承包商履约评价 报告书

|   |  |        |  |   |                    |    |             |
|---|--|--------|--|---|--------------------|----|-------------|
| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价  |        | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |   |                    |    |             |
| 建设工程<br>(评价单位)  | 深圳市德明利技术股份有限公司   |        | 联系人  | 李寿周   |                    |    |             |
|   |  |        | 电话   | 13510870761   |                    |    |             |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市德勤建工集团有限公司  |        | 联系人  | 饶建平   |                    |    |             |
|   |  |        | 电话   | 0755-33018969   |                    |    |             |
| 承包商类别   | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |        |  |   |                    |    |             |
| 承包商<br>资质等级   | 建筑装饰装修工程专业承包一级   |        | 承包商地址  | 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E  |                    |    |             |
| 法定代表人   | 饶建平  | 电话     | 0755-33018969                                  | 项目负责人   | 张震                 | 电话 | 13760250087 |
| 工程名称  | 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包  |        | 承包范围   | 建筑加固工程, 建筑外立面改造工程, 室内精装修工程, 消防工程, 暖通工程, 弱电工程, 高低压配电工程, 防雷与接地工程, 给排水工程以及环境工程, 机柜、空调、电梯等设备采购与安装 |                    |    |             |
| 工程地点  | 深圳市福田区   |        |  |   |                    |    |             |
| 评价期限  | 2022年11月01日至2023年07月28日  |        |  | 工程合同价   | 103,160,587.23 (元) |    |             |
| 合同开工日期  | 2022年11月01日  | 合同竣工日期 | 2023年07月28日                                    | 合同工期  | 270 (天)            |    |             |
| 实际开工日期  | 2022年11月01日  | 合同竣工日期 | 2023年07月28日                                    | 合同工期  | 270 (天)            |    |             |
| 履约评价分项内容意见及得分情况   |  |        |  |   |                    |    |             |
| 序号  | 分 项 内 容  |        | 评价意见/说明  |   | 总得分                |    |             |
| 1   | 机构人员配备   |        | 优  |   | 85                 |    |             |
| 2   | 技术经济实力   |        | 优  |   |                    |    |             |
| 3   | 施工过程管理   |        | 优  |   |                    |    |             |
| 4   | 进度控制   |        | 良  |   |                    |    |             |
| 5   | 配合与服务  |        | 优  |   |                    |    |             |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:  |  |        |  |   |                    |    |             |
| <br>建设单位(公章): |  |        |  |   |                    |    |             |
| 评价等级  | <input type="checkbox"/> 优良 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)  |        |  |   |                    |    |             |
| 备注  |  |        |  |   |                    |    |             |

## 2. 鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程 江西省-鹰潭市

|          |                  |              |                    |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 3606052211050001 | 省级项目编号       | 360605202205090301 |
| 建设单位     | 鹰潭市中尚科技有限公司      | 建设单位统一社会信用代码 | 91360600MA7G794R38 |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 改建                 |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 100                |
| 立项级别     | --               | 立项文号         | --                 |

项目地址：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10厂房3楼

**工程基本信息** 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

**详细信息** 参与单位及相关负责人 单位信息

|        |                           |        |                       |
|--------|---------------------------|--------|-----------------------|
| 项目代码   | --                        | 项目编号   | 3606052211050001      |
| 项目分类   | 其他                        | 行政区划   | 江西省-鹰潭市               |
| 具体地点   | 江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10厂房3楼 | 经纬度    | 117.012184, 28.199101 |
| 立项文号   | --                        | 立项级别   | --                    |
| 立项批复机关 | /                         | 立项批复时间 | 2022-11-04            |

## 中标通知书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

你单位于鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程招标中，经综合评定，确定你单位为中标单位。

中标价款为（人民币）12160000.00元（大写：壹仟贰佰壹拾陆万）中标工期72天，工程质量：合格。

工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10#厂房  
2, 3, 4楼

项目经理：冯志刚

请你单位收到中标通知书后30天内与发包人签订施工合同。

无故逾期视为放弃中标资格。

招 标 人：鹰潭市中尚科技有限公司（盖单位章）

日 期：2022年02月10日



工程编号 DQ20220220189

# 深圳市装饰装修工程 施工合同

工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模  
组项目室内装修工程

工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂  
房 2, 3, 4 楼

发包人：鹰潭市中尚科技有限公司

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：鹰潭市中尚科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组项目室内装修工程

1.2 工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂房 2, 3, 4 楼

1.3 承包内容：按本合同附件《工程预算书》列出的项目。

1.4 施工面积：9230.00 平方

1.5 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2022 年 02 月 20 日

竣工日期：2022 年 05 月 03 日

总日历工期天数：72 天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（含税）：¥12160000.00（人民币大写：壹仟贰佰壹拾陆万元整）

## 第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

- 2.1.2 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
- 2.1.3 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。
- 2.1.4 指派 马凯新 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.1.5 委托 张威威 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
- 2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。
- 2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。
- 2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。
- 2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

## 2.2 乙方工作

- 2.2.1 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2.2.2 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 2.2.3 指派 冯志刚 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 2.2.4 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。
- 2.2.5 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

(3)因一方违约致使合同无法履行;

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

## 第 14 条 附则

14.1 本合同正本贰份,双方各执壹份,双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

14.2 附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程预算表

## 第 15 条 补充条款

此协议施工执行日期为 2022 年 2 月 20 日,协议签订时间不影响实际施工时间及甲方其他条款,未尽事宜,双方予以协商

发 包 人:鹰潭市中尚科技有限公司 承 包 人:深圳市德勤装饰工程有限公司

发包人代表:许发虎

承包人代表:

地 址:

地 址:深圳市南山区豪威科技大厦 7F

电 话:

电 话:0755-33018969

开 户 银 行:江西银行鹰潭分行

开 户 银 行:建设银行深圳沙河支行

户 名:鹰潭市中尚科技有限公司

户 名:深圳市德勤装饰工程有限公司

帐 号:

帐 号:44250100004500001564

2022 年 03 月 25 日

2022 年 03 月 25 日

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏  
模组项目室内装修工程

验收日期：2022年7月7日

建设单位(盖章)：鹰潭市中尚科技有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                  |        |                    |      |          |
|------------|----------------------------------|--------|--------------------|------|----------|
| 工程名称       | 鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程 |        |                    |      |          |
| 工程地点       | 江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10#厂房2, 3, 4楼 | 建筑面积   | 9230m <sup>2</sup> | 工程造价 | 1216.00万 |
| 结构类型       | /                                | 层数     | 地上:                | /    | 层        |
|            | /                                |        | 地下:                | /    | 层        |
| 施工许可证号     | 360605202211040199               | 监理许可证号 | /                  |      |          |
| 开工日期       | 2022-02-20                       | 验收日期   | 2022-07-07         |      |          |
| 监督单位       | /                                | 监督编号   | /                  |      |          |
| 建设单位       | 鹰潭市中尚科技有限公司                      |        |                    |      |          |
| 勘察单位       | /                                |        |                    |      |          |
| 设计单位       | 陕西致飞建设工程有限公司                     |        |                    |      |          |
| 总包单位       | /                                |        |                    |      |          |
| 承建单位(土建)   | /                                |        |                    |      |          |
| 承建单位(设备安装) | /                                |        |                    |      |          |
| 承建单位(装修)   | 深圳市德勤装饰工程有限公司                    |        |                    |      |          |
| 监理单位       | 江西省新大地建设监理有限公司                   |        |                    |      |          |
| 施工图审查单位    | /                                |        |                    |      |          |



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 组长  | 何伟                             |
| 副组长 | 项阳 金洪                          |
| 组员  | 冯志刚 陈经文 陈裕贵 张志坚 雷海胜 陈国铄 王文俊 郁伟 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员                      |
|----------|----|-------------------------|
| 建筑工程     | 何伟 | 冯志刚 陈经文 陈裕贵 张志坚 雷海胜 陈国铄 |
| 建筑设备安装工程 | 项阳 | 郁伟 王文俊                  |
| 工程质控资料   | 金洪 | 陈雪梅                     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计              | 观感质量验收抽查结果统计                          |
|-----------------|---------|--|--|---------------------------------------|
| 地基与基础           |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项<br>求__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 主体结构            |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项<br>求__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 6项,其中:<br>经审查符合要6项<br>经核定符合要6项<br>求6项      | 共2项,其中:<br>资料核查符合要求2项<br>实体抽查符合要求2项    | 共4项,其中:<br>评价为“好”的4项<br>评价为“一般”的1项    |
| 屋面              |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项<br>求__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 4项,其中:<br>经审查符合要4项<br>经核定符合要4项<br>求4项      | 共2项,其中:<br>资料核查符合要求2项<br>实体抽查符合要求2项    | 共1项,其中:<br>评价为“好”的1项<br>评价为“一般”的1项    |
| 通风与空调           |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项<br>求__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气            | 合格      | 2项,其中:<br>经审查符合要2项<br>经核定符合要2项<br>求2项      | 共2项,其中:<br>资料核查符合要求2项<br>实体抽查符合要求2项    | 共4项,其中:<br>评价为“好”的4项<br>评价为“一般”的1项    |
| 智能建筑            |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项<br>求__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑节能            |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项<br>求__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 电梯              |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项<br>求__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
|                 |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项<br>求__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
|                 |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项<br>求__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
|                 |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项<br>求__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|---------|----|-----|
| 1  | 何伟  | 鹰潭市中尚科技有限公司    | 建设单位负责人 |    | 何伟  |
| 2  | 项阳  | 江西省新大地建设监理有限公司 | 工程总监    |    | 项阳  |
| 3  | 金洪  | 陕西致飞建设工程有限公司   | 设计师     |    | 金洪  |
| 4  | 冯志刚 | 深圳市德勤装饰工程有限公司  | 项目经理    | 高工 | 冯志刚 |
| 5  | 陈经文 | 深圳市德勤装饰工程有限公司  | 技术负责人   | 中工 | 陈经文 |
| 6  | 陈裕贵 | 深圳市德勤装饰工程有限公司  | 暖通工程师   | 中工 | 陈裕贵 |
| 7  | 张志坚 | 深圳市德勤装饰工程有限公司  | 给排水工程师  | 中工 | 张志坚 |
| 8  | 雷海胜 | 深圳市德勤装饰工程有限公司  | 机电工程师   | 中工 | 雷海胜 |
| 9  | 陈国铄 | 深圳市德勤装饰工程有限公司  | 施工员     | 助工 | 陈国铄 |
| 10 | 王文俊 | 深圳市德勤装饰工程有限公司  | 安全员     |    | 王文俊 |
| 11 | 郁伟  | 深圳市德勤装饰工程有限公司  | 质量员     |    | 郁伟  |
| 12 | 陈雪梅 | 深圳市德勤装饰工程有限公司  | 资料员     |    | 陈雪梅 |
| 13 |     |                |         |    |     |
| 14 |     |                |         |    |     |
| 15 |     |                |         |    |     |
| 16 |     |                |         |    |     |
| 17 |     |                |         |    |     |
| 18 |     |                |         |    |     |
| 19 |     |                |         |    |     |
| 20 |     |                |         |    |     |
| 21 |     |                |         |    |     |
| 22 |     |                |         |    |     |
| 23 |     |                |         |    |     |
| 24 |     |                |         |    |     |
| 25 |     |                |         |    |     |
| 26 |     |                |         |    |     |



...有限公司

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

|   |                              |   |                                 |                                 |
|---|------------------------------|---|---------------------------------|---------------------------------|
| 建设单位:   | 监理单位:                        | 施工单位:   | 设计单位:                           | 勘察单位:                           |
| <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br><b>何伟</b><br>年 月 日 | (公章)<br>总监理工程师:<br><br>年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br><b>何伟</b><br>2022年7月7日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 |



GD-E1-914/6



## 建设工程承包商履约评价

### 报告书

鹰潭市中尚科技有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

|  |  |                             |  |
|--|--|-----------------------------|--|
| 招标人<br>(评价单位)  | 鹰潭市中尚科技有限公司                            |                             |  |
| 承包商名称  | 深圳市德勤装饰工程有限公司                          |                             |  |
| 法定代表人  | 饶建平                                    | 项目负责人                       | 冯志刚  |
| 企业地址   | 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E             |                             |  |
| 工程名称   | 鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程         |                             |  |
| 工程地址   | 江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10厂房2、3、4楼          |                             |  |
| 开工日期   | 2022.2.20                              | 竣工日期                        | 2022.7.7   |
| 招标人评价内容  | 评价等级                                   |                             |  |
| 一、机构人员配备   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 二、技术经济实力   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 三、工程实施过程管理   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 四、工期控制   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 五、协调配合与服务  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 招标人对承包商履约表现的总体评价：<br>项目质量良好，履约满意。  |  |                             |  |
|  (建设单位公章)：马凯新<br>评价日期：2022.12.10 |  |                             |  |

### 3. 冠华大厦厂房1至3楼、7至9楼装修装饰工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

#### 冠华大厦厂房1至3楼、7至9楼装修装饰工程

广东省-深圳市-南山区

|           |                   |              |                          |
|-----------|-------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号      | 4403051907120007  | 省级项目编号       | 4403051907099901         |
| 建设单位      | 深圳市前海高盛联合资本管理有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 349663667                |
| 项目分类      | 其他                | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积 (平方米) | --                | 总投资 (万元)     | 6660                     |
| 立项级别      | 地市级               | 立项文号         | 2019-440305-67-03-103474 |



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

|        |                          |        |                  |
|--------|--------------------------|--------|------------------|
| 项目代码   | --                       | 项目编号   | 4403051907120007 |
| 项目分类   | 其他                       | 行政区划   | 广东省-深圳市-南山区      |
| 具体地点   | --                       | 经纬度    | --               |
| 立项文号   | 2019-440305-67-03-103474 | 立项级别   | 地市级              |
| 立项批复机关 | --                       | 立项批复时间 | --               |

## 中标通知书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

你方在 冠华大厦厂房 1 至 3 楼、7 至 9 楼装修装饰工程 投标中，  
经评标委员会评定，被确定为该项目的中标人。

工程地点：南山区月亮湾大道 2220 号冠华大厦。

中标金额：6,600,000.00 元。

工 期：184 日历天。

工程质量：合格。

项目经理：陈经文。

请你方在接到本通知书后 30 日内到招标人处签订合同。

特此通知。

招 标 人：深圳市前海高盛联合资本管理有限公司（盖章）

日 期：2019 年 7 月 18 日





深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

DQ 19 - 08 - 705

工程编号 \_\_\_\_\_

# 深圳市装饰装修工程 施工合同

工程名称：冠华大厦厂房 1 至 3 楼、7 至 9 楼  
装饰装修工程

工程地点：深圳市南山区月亮湾大道 2220 号  
冠华大厦

发 包 人：深圳市前海高盛联合资本管理  
有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司



发包方（以下简称甲方）：深圳市前海高盛联合资本管理有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：冠华大厦厂房 1 至 3 楼、7 至 9 楼装修装饰工程

1.2 工程地点：深圳市南山区月亮湾大道 2220 号冠华大厦

1.3 承包内容：按本合同附件《工程预算书》列出的项目。

1.4 施工面积：11234.44 平方

1.5 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2019 年 07 月 30 日

竣工日期：2020 年 01 月 30 日

总日历工期天数：184 天（以施工许可证日期为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（不含税）：¥ 6,600,000.00（人民币大写：陆佰陆拾万）

## 第 2 条 工程价款及结算

2.1 双方商定本合同价采用固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。



2.2 双方约定甲方按下表分2次按完工进度向乙方支付工程款，尾款即工程完工验收合格之日后3天内支付。

| 拨款分2次进行      | 拨款(%) | 金额(人民币)      | 备注 |
|--------------|-------|--------------|----|
| 合同签订后3个工作日   | 50    | 3,300,000.00 | /  |
| 工程完工验收后3个工作日 | 50    | 3,300,000.00 | /  |
| 总计           | 100   | 6,600,000.00 | /  |

2.3 工程完工验收、室内环境质量验收后，乙方提交工程结算书和其他有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料3天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在3天内结清尾款。

### 第3条 保修条款

- 3.1 本工程保修责任期为24个月。
- 3.2 保修范围为乙方施工的工程项目。
- 3.3 施工质量和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。
- 3.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。
- 3.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

### 第4条 争议

- 4.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。
- 4.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，任何一方可向深圳市人民法院提起诉讼。

### 第5条 合同解除和终止

- 5.1 有下列情形之一的，可以解除合同：



- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行;

5.2 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止 (但本合同保修及争议解决条款除外)。

## 第 6 条 附则

6.1 本合同正本贰份, 双方各执壹份, 双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

6.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程预算表

## 第 7 条 补充条款

说明: 施工过程中所产生的安全及经济纠纷一切由甲方承担, 与乙方无关。

发 包 人: 深圳市前海高盛联合资本管理 承 包 人: 深圳市德勤装饰工程有限公司

发包人代表:

地 址:

电 话:

开 户 银 行:

户 名:

帐 号:

2019年 7月23日



承包人代表:

地 址: 深圳市南山区豪威科技大厦 7F

电 话: 0755-33018969

开 户 银 行: 招行深圳世界之窗支行

户 名: 深圳市德勤装饰工程有限公司

帐 号: 7559 3746 9710 701

2019年 7月23日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：冠华大厦厂房7至9楼装修装饰工程

验收日期：2019.11.15

建设单位(盖章)：深圳市前海商业联合资本管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                            |        |                       |      |         |
|------------|----------------------------|--------|-----------------------|------|---------|
| 工程名称       | 冠华大厦厂房7至9楼装修装饰工程           |        |                       |      |         |
| 工程地点       | 深圳市南山区月亮湾大道2220号冠华大厦       | 建筑面积   | 5746.26m <sup>2</sup> | 工程造价 | 810.00万 |
| 结构类型       | /                          | 层数     | 地上:                   | /    | 层       |
|            | /                          |        | 地下:                   | /    | 层       |
| 施工许可证号     | 2019-440305-67-03-10347401 | 监理许可证号 | /                     |      |         |
| 开工日期       | 2019-07-30                 | 验收日期   | 2019-11-15            |      |         |
| 监督单位       | /                          | 监督编号   | /                     |      |         |
| 建设单位       | 深圳市前海高盛联合资本管理有限公司          |        |                       |      |         |
| 勘察单位       | /                          |        |                       |      |         |
| 设计单位       | 深圳金焯建设工程有限公司               |        |                       |      |         |
| 总包单位       | /                          |        |                       |      |         |
| 承建单位(土建)   | /                          |        |                       |      |         |
| 承建单位(设备安装) | /                          |        |                       |      |         |
| 承建单位(装修)   | 深圳市德勤装饰工程有限公司              |        |                       |      |         |
| 监理单位       | 深圳市金钢建设监理有限公司              |        |                       |      |         |
| 施工图审查单位    | /                          |        |                       |      |         |



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 组长  | 黄汉南                             |
| 副组长 | 王凯 熊劲松                          |
| 组员  | 谭新科 胡万辉 陈经文 范俊伟 冯志刚 陈国铄 吴恩明 陈伙玲 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 谭新科 | 陈经文 范俊伟 陈国铄 |
| 建筑设备安装工程 | 熊劲松 | 冯志刚 陈伙玲     |
| 工程质控资料   | 黄汉南 | 陈国铄 吴恩明     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

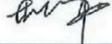
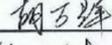
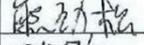
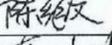
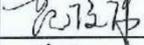
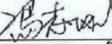
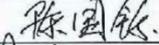
GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                          | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                  | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|-----------------|---------|---------------------------------------|--|--|
| 地基与基础           |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项        | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 主体结构            |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项        | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 4 项,其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项  | 共 4 项,其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面              |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项        | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 2 项,其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项  | 共 1 项,其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调           |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项        | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑电气            | 合格      | 2 项,其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 12 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项,其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑            |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项        | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑节能            |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项        | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 电梯              |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项        | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项        | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项        | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

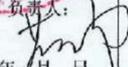
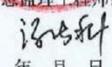
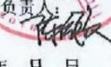
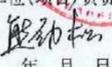
| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务       | 职称 | 签名  |
|----|-----|-------------------|----------|----|---|
| 1  | 黄汉南 | 深圳市前海高盛联合资本管理有限公司 | 建设单位负责人  |    |  |
| 2  | 王凯  | 深圳市前海高盛联合资本管理有限公司 | 建设单位项目经理 |    |  |
| 3  | 谭新科 | 深圳市金钢建设监理有限公司     | 工程总监     |    |  |
| 4  | 胡万辉 | 深圳市金钢建设监理有限公司     | 监理工程师    |    |  |
| 5  | 熊劲松 | 深圳金煌建设工程有限公司      | 设计师      |    |  |
| 6  | 陈经文 | 深圳市德勤装饰工程有限公司     | 项目经理     |    |  |
| 7  | 范俊伟 | 深圳市德勤装饰工程有限公司     | 项目副经理    |    |  |
| 8  | 冯志刚 | 深圳市德勤装饰工程有限公司     | 技术负责人    |    |  |
| 9  | 陈国钰 | 深圳市德勤装饰工程有限公司     | 施工员      |    |  |
| 10 | 吴恩明 | 深圳市德勤装饰工程有限公司     | 安全员      |    |  |
| 11 | 陈伏玲 | 深圳市德勤装饰工程有限公司     | 质量员      |    |  |
| 12 |     |                   |          |    |   |
| 13 |     |                   |          |    |   |
| 14 |     |                   |          |    |   |
| 15 |     |                   |          |    |   |
| 16 |     |                   |          |    |   |
| 17 |     |                   |          |    |   |
| 18 |     |                   |          |    |   |
| 19 |     |                   |          |    |   |
| 20 |     |                   |          |    |   |
| 21 |     |                   |          |    |   |
| 22 |     |                   |          |    |   |
| 23 |     |                   |          |    |   |
| 24 |     |                   |          |    |   |
| 25 |     |                   |          |    |   |
| 26 |     |                   |          |    |   |



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/G

已完成合同约定的全部内容,经验收小组验收,符合设计文件要求和施工规范要求,依据《建筑工程质量验收统一标准》(GB50300-2001),该工程质量等级评定为“合格”。

| 建设单位:   | 监理单位:  | 施工单位:   | 设计单位:  | 勘察单位:   |
|---|--|---|--|---|
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br><br>年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>/<br>年 月 日 |



\* GD-E1-914/6 \*

## 业主满意度调查表

尊敬的业主：

您好！

感谢您选择德勤，给我们机会为您服务。您的满意就是德勤人永远的追求。相信有了您的支持，我们的工作会做得更好。我们的成功离不开您的密切配合。

施工单位名称：深圳市德勤装饰工程有限公司 工程名称：冠华大厦厂房7至9楼装修装饰工程

| 项目名称         | 业主满意程度及宝贵意见   |
|--------------|---|
| 质量方面         | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意<br>请您提出宝贵意见：_____。<br>_____。 |
| 进度方面         | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意<br>请您提出宝贵意见：_____。<br>_____。 |
| 安全生产<br>文明施工 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意<br>请您提出宝贵意见：_____。<br>_____。 |
| 服务态度         | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意<br>请您提出宝贵意见：_____。<br>_____。 |

业主代表签字：  年 月 日

注：在所选栏内画“√”

#### 4. 珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)建设项目

广东省-广州市-海珠区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4401052405160001 | 省级项目编号       | 4401052405150001         |
| 建设单位     | 广州丽居酒店管理有限公司     | 建设单位统一社会信用代码 | 91440101MA9XWN8R2D       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 改建                       |
| 总面积(平方米) | 14649.63         | 总投资(万元)      | 5625                     |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2402-440105-04-01-791123 |



项目地址: 广州市海珠区广州大道南1622号至1628号(双号)、1628号之一、1628号之二

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

|        |  |        |                  |
|--------|--|--------|------------------|
| 项目代码   | 2402-440105-04-01-791123                   | 项目编号   | 4401052405160001 |
| 项目分类   | 房屋建筑工程                                     | 行政区划   | 广东省-广州市-海珠区      |
| 具体地点   | 广州市海珠区广州大道南1622号至1628号(双号)、1628号之一、1628号之二 | 经纬度    | --               |
| 立项文号   | 2402-440105-04-01-791123                   | 立项级别   | 区县级              |
| 立项批复机关 | 海珠区发展和改革委员会                                | 立项批复时间 | 2024-02-29       |

DA-2004-183

## 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我公司投资建设的珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目已经顺利完成室内装修工程的招标工作。经过综合评定，现确定贵公司为中标单位。

中标价：含税总价（人民币）36,000,000.00元（大写：叁仟陆佰万元整）；

不含税总价（人民币）33,027,522.94元；税率9%；税金2,972,477.06元；

请贵公司自接到本通知后30个工作日内，执此中标通知书到我公司办理合同签订手续。逾期未签约的，将视为贵公司放弃中标权利、拒绝签署合同。

以上不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间遇国家税率调整，则本合同税率与税金相应调整，以开具发票的时间为准。

联系方式如下：

地 址：广东省广州市海珠区广州大道南 1628 号

联系人：邓工

电 话：13560403975

特此通知！

招标人：广州丽居酒店管理有限公司

2024 年 3 月 13 日



DQ 24 - 04 - 183

合同编号:

自编珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目  
室内装修工程施工合同

---

发包方（甲方）：广州丽居酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

签订日期：2024年3月

签订地点：广州市



## 室内装修工程施工合同

发包方：广州丽居酒店管理有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程项目概况

1、工程名称：珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：广州市海珠区广州大道南1624号

3、工程内容：酒店、饭店楼1幢，地上23层（裙楼5层）、建筑面积21691.60m<sup>2</sup>，地下两层、建筑面积7740.80m<sup>2</sup>，工程总建筑面积29432.4m<sup>2</sup>（最终以实际的建筑面积为准）；本合同工程为珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目的室内装修工程。

### 第二条 工程承包范围

1、乙方依据国家有关室内装饰装修施工等相关施工规范的标准及要求，采用本合同约定的装修装饰材料，按甲方提供或确认的珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装饰装修设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、现场交底要求、本工程现状、招标答疑与澄清、合同附件清单和有关变更文件、资料及所包含的内容、甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求等承包珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目负一层电梯厅入口、负一层电梯厅、1层至6层公区、7层-22层酒店等区域的室内装修工程及热水系统的安装，冷水系统主干部分、排水系统主干部分管道改造等工作内容，施工承包内容包括但不限于以下内容：

(1) 珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内的装修及水电施工，施工图纸的设计深化。

(2) 地面铺贴石材、地砖、木地板、地毯、踢脚线、门槛砖或石材、地坪漆等，地面按施工图纸完成。

(3) 墙身铺贴石材、墙砖、墙布、软硬包、木饰面、不锈钢饰面、各种背景墙装饰、柱

面装饰、各种饰面造型隔断(含其顶部的龙骨、固定木梁等)、各种饰面门、门锁及五金配件、玻璃地弹门、墙身各种装饰及装饰线条、玻璃栏板及扶手、各种装饰柜、橱柜、前台、电视桌、衣柜、床架、吧台、实木楼梯等，墙面按施工图纸完成。

(4) 各种天棚装修、灯槽、窗帘盒、石膏板或硅钙板天花、天花各种装饰线条、外立面不锈钢雨篷等。

(5) 各种隔墙、各种砖墙(含构造柱、圈梁、横梁、砼反坎、植筋等)、卫生间各种砼浇捣与砌筑、抹灰(含挂网)、地面水泥砂浆找平层、防水保护层、卫生间防水、卫生间回填、按图纸施工其他部位的回填及防水、卫生间饰面、卫生间隔断、卫生间银镜、卫生间镜柜、洗手台等。

(6) 新旧各种墙面、天花的乳胶漆工程。

(7) 各种立管的包管与装修，根据现场及甲方要求，采取砌砖或包夹板或包石膏板等，饰面需与其周围相同或相适应。

(8) 动力系统：从甲方指定楼层配电房总配电箱（不含楼层总箱电箱）至楼层电表箱、楼层电表箱（含电表箱及箱内开关元件）至装修区域内配电箱、室内配电箱（含配电箱及其箱内元件）、楼层空调配电总箱至装修公区区域内空调设备配电的配电系统，包括但不限于：配电箱、线槽桥架、电气管道、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽管道吊架、接线盒、插座等用电终端的采购及安装、调试。本次装修范围内楼层配电箱内需要补充的开关元件及接线。

(9) 一般照明及插座系统：

a、酒店客房：从客房内配电箱至装修区域末端照明、开关插座等用电终端配电系统，包含但不限于配电箱、RCU箱、线槽线管、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽线管吊架、接线盒、开关插座底盒、灯具、开关插座、无线Wifi电源预留、电动窗帘电源预留、排气扇开关（含空调排气扇）及电源预留等的采购及安装、调试。

b、公区：楼层配电总箱（不含楼层配电总箱）至装修区域内末端灯具、开关插座等用电终端配电系统，包含但不限于配电箱、线槽线管、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽线管吊架、接线盒、开关插座底盒、灯具、开关插座、无线Wifi电源预留、电动窗帘电源预留、排气扇开关（含空调排气扇）及电源预留等的采购及安装、调试。

(10) 空调配电：

a、酒店客房：从室内的配电箱至室内外空调设备、新风设备及排风机电源线路的敷设安装，包括但不限于电线电缆、线槽线管、线槽线管吊架、电缆头、铜接线端子、接线盒、排风机开关等的采购及安装、调试。

b、公区：楼层空调配电总箱至装修公区区域内空调设备、新风设备及排风机电源线路的敷设安装，包括但不限于电线电缆、线槽线管、线槽线管吊架、电缆头、铜接线端子、接线盒、排风机开关等的采购及安装、调试。

(11) 电话网络有线电视弱电系统：

a、7-22 层酒店：从楼层弱总电箱至装修区域内末端弱电插座、无线 Wifi 等，包括但不限于电话线，网线、电视线、线槽线管、线槽线管吊架、接线盒、电话面板插座、网络面板插座、电视面板插座等管线设备的采购及安装、调试。

(12) RCU 客房控制系统：从客房内 RCU 箱（含 RCU 箱及箱内元件）至末端智能设备、面板、灯具等之间的线路敷设，包括但不限于控制线缆、电源线、线槽线管、线槽线管吊架、接线盒等的采购及安装、调试。

(13) 给水系统：

a、1 层至 6 层商业裙楼给水：从各层卫生间给水总阀后的预留给水点至公共卫生间每个用水点，包括但不限于水表、铜闸阀、冷热给水管及管件、管码、管道保温、出水龙头、角阀、不锈钢软管、淋浴器等的采购及安装。

b、7 层至 22 层塔楼酒店客房给水：从各层管井冷热水立管三通引出总阀后预留给水 出水龙头、角阀、不锈钢软管、淋浴器等的采购及安装。

c、冷水系统主干部分：在现状给水系统基础上，根据新的给水图纸整改地上部分立管至天面热水设备进水处，水井至各层管井立管接出到阀后预留 300mm 长的接口处，包含但不限于水管及管件、阀门、管道支架等的采购及安装。

d、热水系统主干部分：从天面热水系统设备至各层立管三通引出横支管总阀后预留 300mm 长的接口，包含但不限于水管及管件、管道保温、阀门、管道支架等的采购及安装。

(14) 排水系统：

a、装修区域内每个排水点至排水立管预留的排水横支管，，包括但不限于 UPVC 排水管及管件、管道吊架、管码、卫生洁具（包含洗手盆、坐便器、蹲便器及水箱、小便器、浴缸、拖布池等）及洁具配件、存水弯、不锈钢地漏、地面清扫口等的采购及安装。

b、在现状给水系统基础上，根据新的排水图纸整改排水主干横管、立管等，包括但不限于 UPVC 排水管及管件、管道吊架、管码、存水弯、地漏、地面清扫口等的采购及安装。

(15) 应急照明部分：在原有应急照明系统的基础上，根据装修图纸增加或移位疏散指示照明灯具。

(16) 卫生间局部等电位连接。

(17) 楼板开孔、管道暗敷墙面地面开槽补槽、墙面地面开孔及修复、预埋套管及套管内

封堵。

(18)卫生间厕纸架、马桶刷架、毛巾杆、挂钩、皂液器、伸缩挂绳（绳盅）、化妆镜的采购及安装。

(19)本工程范围内所有的各种拆除、拆除垃圾清理与外运及处置、各种开孔、各种收口、各种孔洞封堵等。

(20)施工围蔽、成品保护、材料二次搬运、垃圾清理与外运及处置、各种施工措施、安全文明施工措施、垂直运输设备、光触媒处理、移交前的开荒清洁。

(21)施工图纸上没有设计的，或清单上也未有的，但为完成此项完整工程所需要做的工作或内容，也属本合同的承包范围，并由乙方按国家相关规定及甲方要求进行深化设计，乙方按甲方最终确认的设计做法施工。

(22)施工图纸上的做法不明确，或没有详细做法的，由乙方按国家相关规定及甲方要求进行深化设计，乙方按甲方最终确认的设计做法施工。

(23) 电梯轿厢装修。

(24) 首层外立面造型墙、雨篷、大堂门口地面防尘毯等。

2、乙方便理解现场签证和因设计变更而增加的工作均视作乙方的承包范围，乙方不得以任何理由拒绝施工，且必须在甲方书面文件规定的期限内完成。如果乙方不接受而产生影响工程质量和进度的，按情况经甲方测算后，由此产生的所有损失费用均由乙方负责，并另向甲方支付损失费用的 20%作为违约金。

3、在本合同履行过程中，甲方有权对乙方履行合同情况进行考核，如考核结果令甲方不满意，则甲方有权视情况减少乙方的承包范围，且乙方不得以任何理由拒绝。

### 第三条 承包方式

本工程采用不含税综合单价固定包干的形式进行承包，即乙方包人工、包材料（含甲方定乙供材料，甲方定品牌、定规格型号、定价格后由乙方采购）及材料损耗、包材料检测检验、包机械设备、包运输（包括水平运输与垂直运输、二次运输、装卸车及场内转运）、包制作与安装、包施工水电、包总承包管理与配合服务、包措施、包质量、包工期、包安全、包风险、包保险、包验收合格、包保修的形式进行承包。

### 第四条 工程造价与结算

1、本工程含增值税税金合同暂定总价为：（人民币大写）叁仟陆佰万元整（小写：\_\_\_\_\_）

江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程

¥36,000,000.00元），其中不含税总价为（人民币大写）：叁仟叁佰零贰万柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分（小写：¥33,027,522.94元）。乙方以不含税综合单价包干、固定的形式承包本工程，税金则按国家政策和乙方实际提交合法法票的税率及本合同约定按实计算。

2、本合同所涉及增值税税票属性：专票，增值税税率/征收率为9%，增值税税金为：（人民币大写）贰佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元陆分（小写：¥2,972,477.06），具体内容详见附件。在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税税率变动的，本合同不含税综合单价固定不变，已按本合同约定的税率开具的合法发票部分按实计算税额，未开发票部分则按最新税率计算税额及开具发票。

3、本工程结算工程量的计算规则，若合同中已有专门约定的（如附件清单中），则按该约定执行；若没有专门约定的，则按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）的规则计算。

4、本合同的固定不含税综合单价及计费方式已含直接费、间接费、措施费等除了税金外的一切费用，包括但不限于以下内容和费用：深化设计、材料及材料损耗费（含石料及其开切、开槽、倒角（含倒大角））、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水、人工费、机械费、包装费（含成品板材运输包装费）、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费（含水泥砂）、制作费、材料加工场地费、材料堆放场地费、安装费、运输费（包括水平与垂直运输、多次运输费、场内多次转运费）、装卸费（含甲定乙供材料的卸车费）、工程配合费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、临时设施费（含工人临时管理）、临时用电的垂直与水平电缆以及电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场及垃圾外运费、施工围蔽费、移交前的维护费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、施工安全措施费（含消防器材的配置费）、施工扬尘污染防治费、用工实名管理费、成品保护措施费（不限于公共区域地面、墙面、电梯）、垃圾清运与处置费、场地狭小施工困难增加费、赶工费、夜间施工增加费用、分段施工增加费、交通干扰施工增加费、交叉施工影响费、施工时间段被限制而增加的费用、降噪施工增加费、完成后的开荒清洁费、包向物业办理开工手续及交付押金产生的费用、行政措施费、管理费、总承包管理与配合服务费、外借/租场地费用（如有需要）、利润、规费、不可预见费等为完成本工程并经甲方验收合格所需的一切费用。

5、乙方在明确固定不含税综合单价和计费方式时已经综合考虑合同履行过程中的图纸风险、工程量风险、清单漏项的风险、现场与图纸差异的风险、施工时间段及施工受限的风险、价格风险、国家及地方政府政策的变化等因素，在本合同执行期间内，无论市场原

的现场工作记录。双方人员办理结算对数时应友好合作，对经核对确认无异议的数据和资料应当共同签字确认。如有异议，应当场提出，当场核对，当场记录争议的具体内容。如乙方对所核对的数据和资料没有书面提出异议，又不签字认可，甲方可以单方签名并在经过双方核对的文件资料上注明具体情况，将当天工作签到表和核对后的资料寄发给乙方，该资料即作为双方共同对数后确认的结算资料。对于双方意见分歧的书面记录，经双方对数人员共同核对清楚并签字确认后，上报领导协商解决。任何一方人员不得因意见分歧而发生争执、对骂，甚至侮辱、殴打对方。如发生上述事件，受害方有权向侵权方索赔，由侵权方承担一切法律责任。

(12) 甲、乙双方完成工程竣工结算，且双方授权人员一致通过并确认工程竣工结算造价后，由甲、乙双方签订结算书并加盖双方公司公章，该加盖双方公司公章的结算书确定的金额应作为本工程甲方支付工程结算款的唯一依据。除此之外，任何未经甲方加盖公司确认的结算文件以及任何甲方人员签署的工程量确认文件或结算金额确认文件均不能作为甲方向乙方支付结算款项的依据，乙方无权以此为由要求甲方支付工程结算款项或其他任何款项。

## 第五条 合同工期

1、本合同工程的总工期为：180个日历天，本工程的总工期从开工日期开始至验收合格并正式移交给甲方时止，实际正式移交日期以双方验收合格并在移交证书上签字、盖章之日为准。本工程的开工日期暂定为2024年4月8日，实际开工日期以甲方发出的《开工通知》中的开始进场时间为准。

2、乙方保证在上述工期要求前竣工验收合格并具备交付使用条件。合同总工期原则上包含了法定节假日及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）不能施工的时间在内，乙方所提交进度计划视为已包含上述节假日及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）不能施工的时间，乙方不得因此提出工期延长和或赶工费用等。乙方应满足节点工期要求，具体节点工期按甲方确认的节点工期执行。

3、当本合同文件中提及任何一段时间或工作日时，应包括法定节假日、星期六、星期天、恶劣天气及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）的不能施工日子的公历解释。

4、乙方必须服从于本工程甲方施工管理部门的管理，并于上述时间之前竣工验收合格及交付甲方使用（甲方确认的工期顺延除外）。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，

### （一）甲方权利和义务

1、甲方委派的现场代表：卢扬博（电话：15989219162）。甲方若更换上述人员，应在更换 24 小时前通知工程师和乙方。甲方现场代表负责合同履行、对工程质量、进度进行监督检查，验收质量、变更、登记手续和其他事宜，其做出的所有签证内容与事实相符且不与合同条款相抵方可作为结算的有效依据。

2、甲方代表的任何指令、签证，与本合同的约定有冲突的无效，除非经甲方盖公章追认。其超越职权或授权的行为无效，但经甲方盖公章追认的除外。甲方代表无权修改、变更本合同。凡涉及合同、协议、担保、结算书等经济类文件甲方盖项目章无效。

3、甲方代表发出的任何指令，若乙方在收到该指令后 3 天内无回复，则视为乙方认可甲方指令内容。

4、开工前向乙方提供施工图纸（一式二份）、进行现场情况交底及组织有关技术交底。

5、负责为乙方提供本安装工程所需的用水和用电接驳点（由甲方现场明确并指定接驳点）各一个（水、电表及水电线路铺设由乙方自行解决）。

6、及时审批并确定乙方提交之样板，所有样板一经确定，将作为验收之标准。

7、对乙方在施工中发现设计错误提出的意见，甲方应在收到书面通知后同设计单位的有关人员进行处理并修改或变更设计文件，书面通知乙方实施。

8、组织工程竣工验收并办理工程结算。

9、按合同约定支付工程款。

10、甲方根据现场实际情况尽量提供场地给予乙方使用，若乙方认为场地不够使用需要向外租/借场地的，其产生的费用由乙方承担。

11、审核乙方提交的施工方案、进度计划和材料进场报验等。

12、按照政府部门规定，若乙方拖欠民工工资，甲方则有权从工程款中扣除代付民工工资。若乙方拖欠材料供应商货款，且造成不良后果或不良影响的，材料供应商提供经乙方确认的有效证明，甲方有权从工程款中直接扣除相应的款额以代付材料供应商的货款。

13、没有乙方委派的项目经理或驻工地代表的签字或签章的一切文件，甲方有权拒绝接受，或可视为无效文件。

### （二）乙方权利和义务

1、委派 叶海港（电话：18826232860）为乙方驻工地代表，其代表负责施工现场的全面工作，根据合同规定处理现场有关事宜，其授权代表必须参加工程协调会，代表乙方作出决定和遵照甲方指示工作；负责处理现场有关本工程设计图纸、工程进度、技术质量、

6、本合同未列明的其他规定按甲方提供的及政府相关职能部门要求使用的最新规定执行。

7、乙方确认在本合同签署前乙方已对甲方工地实际状况进行了考察，了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题，并确认甲方在签署本合同前就本合同含义向乙方作了详尽的解释和说明，乙方愿意接受本合同的约束。

8、本合同（含附件）一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

9、本合同自甲、乙方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章之日起生效。

10、本合同包含如下附件：

附件一：工程质量保修书

附件二：建筑安装工程施工安全生产协议

附件三：营业执照、资质证书

（以下本页内无正文）

甲方：广州丽居酒店管理有限公司



（盖章）

法定代表人：

授权代表人：

纳税人识别号：91440101MA9XWN8R2D

开户名：广州丽居酒店管理有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司

广州分行营业部

开户账号：633215766

签订日期：2024年 3 月

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司



（盖章）

法定代表人：饶建平

授权代表人：

纳税人识别号：914403000807947866

开户名：深圳市德勤建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

公司深圳沙河支行

开户账号：44250100004500001564

签订日期：2024年 3 月

### 3. 项目管理班子人员配备情况表

项目管理班子配备情况表

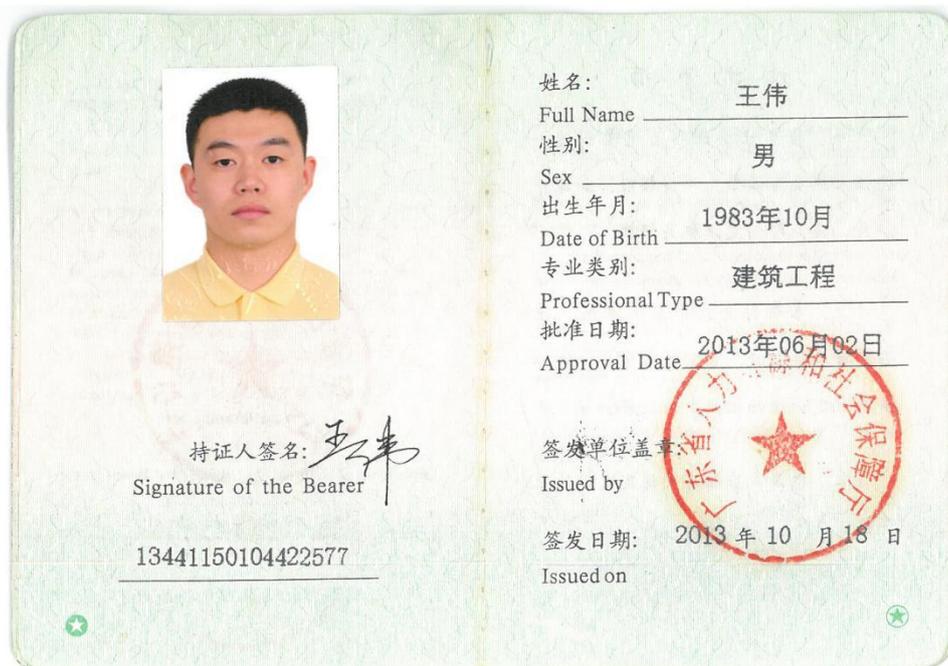
| 序号 | 职务          | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明       |    |                            |        | 社保验真查询码              |
|----|-------------|-----|-------|--------------|----|----------------------------|--------|----------------------|
|    |             |     |       | 证书名称         | 级别 | 证号                         | 专业     |                      |
| 1  | 项目经理        | 王伟  | 工程师   | 二级建造师        | 二级 | 粤<br>2442013201405<br>822  | 建筑工程   | 33915fb3<br>ab08640x |
| 2  | 技术负责人       | 冯志刚 | 高级工程师 | 职称证          | 高级 | 粤高职证字第<br>1600101106296    | 建筑装饰施工 | 33915fb3<br>ab07e49u |
| 3  | 质量负责人       | 陈丹妮 | 助理工程师 | 岗位证          | 初级 | 0442210700007<br>000036    | 建筑工程   | 33915fb3<br>ab062d5k |
| 4  | 质量员         | 叶汉林 | /     | 岗位证          | /  | 0442210700007<br>000035    | 建筑工程   | 33915fb3<br>ab0b2cc9 |
| 5  | 安全负责人       | 李小蓓 | 工程师   | 安全生产考核证书(C证) | 中级 | 粤建安<br>C3(2021)01503<br>29 | 建筑工程   | 33915fb3<br>ab08705u |
| 6  | 安全员         | 莫双保 | /     | 安全生产考核证书(C证) | /  | 粤建安<br>C3(2020)00084<br>70 | 建筑工程   | 33915fb3<br>ab072297 |
| 7  | 劳资专管员(或劳务员) | 叶海港 | 助理工程师 | 岗位证          | 初级 | 0442211300007<br>000020    | 建筑工程   | 33915fb3<br>ab06b41u |

备注:

- 1、投标人至少须配备项目经理、技术负责人、质量负责人、质量员、安全负责人、安全员、劳资专管员(或劳务员),提供上述人员注册证书(若有)、职称(若有)、上岗证,拟投入人员的近六个月连续缴纳社保资料(社保部门网页或窗口打印资料均可),须提供社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址。
- 2、如果表中填写的内容与查询结果不一致,将视为投标人存在弄虚作假的情形。

### 3.1 项目经理王伟资格证明材料

#### 资格证书



# 注册证书



使用有效期：2024年08月  
06日-2025年02月02日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王伟

性别：男



出生日期：1982-01-28

注册编号：粤2442013201405822

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）  
建筑工程（有效期：2023-06-30至2026-06-30）



王伟

个人签名：王伟

签名日期：2024.08.06



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年02月28日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0009980

姓名:王伟

性别:男

出生年月:1982年01月28日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年11月07日

有效期:2023年08月25日 至 2026年11月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月25日



## 职称证书

# 广东省职称证书

姓名: 王伟  
身份证号: 220104198201280618



职称名称: 工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月14日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003084094  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 身份证



## 毕业证书



# 近六个月连续缴纳社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟 社保电脑号：605452050 身份证号码：220104198201280618 页码：1  
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 5531.11 | 2818.4 |        |      | 3237.5 | 1295.0 |       |    | 323.8 |       |      |      |      |       | 47.2 |

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab08640x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



社保验真平台查询截图及查验网址 <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验证码: 33915fb3ab08640x

验证码:

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 潘某 社保电话号: 609420200 身份证号: 220104198201299618 性别: 男  
参保单位名称: 深圳市龙岗区龙城街道办事处 单位账号: 600813 缴费基数: 元

| 缴费年  | 月  | 单位账号   | 养老险    |        |        | 医疗险 |      |        | 生育险    |    |      | 失业保险  |      |      | 工伤保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|-----|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种  | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 个人交  | 险种   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 600813 | 3523.0 | 328.88 | 289.84 | 1   | 6475 | 323.75 | 129.0  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360 | 18.08 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 600813 | 3523.0 | 328.88 | 289.84 | 1   | 6475 | 323.75 | 129.0  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360 | 18.08 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 600813 | 3523.0 | 328.88 | 289.84 | 1   | 6475 | 323.75 | 129.0  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360 | 18.08 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 600813 | 3523.0 | 328.88 | 289.84 | 1   | 6475 | 323.75 | 129.0  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360 | 18.08 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 600813 | 3523.0 | 328.88 | 289.84 | 1   | 6475 | 323.75 | 129.0  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360 | 18.08 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 600813 | 3523.0 | 328.88 | 289.84 | 1   | 6475 | 323.75 | 129.0  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360 | 18.08 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 600813 | 3523.0 | 328.88 | 289.84 | 1   | 6475 | 323.75 | 129.0  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360 | 18.08 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 600813 | 3523.0 | 328.88 | 289.84 | 1   | 6475 | 323.75 | 129.0  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360 | 18.08 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 600813 | 3523.0 | 328.88 | 289.84 | 1   | 6475 | 323.75 | 129.0  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360 | 18.08 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 600813 | 3523.0 | 328.88 | 289.84 | 1   | 6475 | 323.75 | 129.0  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360 | 18.08 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 3523.0 | 328.88 | 289.84 |     | 6475 | 323.75 | 1290.0 |    | 6475 | 323.8 | 2360 | 33.0 | 2360 | 180.8 | 47.2 |

备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 劳资部门提供, 查验部门可通过系统  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码: 33915fb3ab08640x 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 主要险种中的险种“1”为生育保险, “2”为工伤保险。

社保基金管理局 证明专用章

### 3.2 技术负责人冯志刚资格证明材料

#### 职称证



## 身份证



## 毕业证书



# 近六个月连续缴纳社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志刚 社保账号：612704231 身份证号码：430225198104270019 页码：1  
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险 |       |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|------|------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交   |       |      |
| 2024 | 01 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 5531.11 | 2818.4 |        |      | 3237.5 | 1295.0 |       |    | 323.8 |       |      |      | 188.8 |       | 47.2 |

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fb3ab07e49u）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：628812  
单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



社保验真平台查询截图及查验网址 <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915fb3ab07e49u

验证码: 77111

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 梁志刚      社保电话号: 612704231      身份证号码: 430025198104270019      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市通建工程有限公司      单位编号: 628812      计算单位: 元

| 缴费月     | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |     | 工伤保险  |       | 失业保险 |      |      |       |      |
|---------|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|-----|-------|-------|------|------|------|-------|------|
|         |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 基数   | 单位交    | 个人交    | 基数    | 单位交 | 基数    | 单位交   | 基数   | 个人交  |      |       |      |
| 2024-01 | 628812 | 3523.0  | 328.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1   | 6475  | 32.38 | 2360 | 5.3  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024-02 | 628812 | 3523.0  | 328.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1   | 6475  | 32.38 | 2360 | 5.3  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024-03 | 628812 | 3523.0  | 328.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1   | 6475  | 32.38 | 2360 | 5.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024-04 | 628812 | 3523.0  | 363.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1   | 6475  | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024-05 | 628812 | 3523.0  | 363.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1   | 6475  | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024-06 | 628812 | 3523.0  | 363.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1   | 6475  | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024-07 | 628812 | 3523.0  | 363.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1   | 6475  | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024-08 | 628812 | 3523.0  | 363.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1   | 6475  | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024-09 | 628812 | 3523.0  | 363.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1   | 6475  | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024-10 | 628812 | 3523.0  | 363.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1   | 6475  | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计      |        | 5521.11 | 2818.4 | 2818.4 |      | 3237.5 | 1295.0 |       |     | 323.8 |       |      |      |      |       | 47.2 |

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提出, 需经部门通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验真码 ( 33915fb3ab07e49u ) 核查, 验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

### 3.3 质量负责人陈丹妮资格证明材料

#### 岗位证书

证书编码: 0442210700007000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名: 陈丹妮

身份证号: 445222199409064429

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

# 广东省职称证书

姓名: 陈丹妮  
身份证号: 445222199409064429



职称名称: 助理工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 助理级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月15日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006141050  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 身份证



## 毕业证书



# 近六个月连续缴纳社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丹妮 社保电脑号：639809821 身份证号码：445222199409064429 页码：1  
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |       |       | 生育    |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险 |       |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|-------|-------|-------|----|-------|-------|------|------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交   |       |      |
| 2024 | 01 | 628812 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 628812 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 628812 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 5178.81 | 2818.4 |        |      | 971.3 | 323.8 |       |    | 323.8 |       |      |      | 188.8 |       | 47.2 |

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab062d5k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



社保验真平台查询截图及查验网址 <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验证码: 33915fb3ab062d5k

验证码:

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈丹妮      社保电话号: 639009821      身份证号码: 440202199409064429      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建源建筑工程有限公司      单位编号: 628812      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老     |         |        | 医疗 |      |       | 生育    |     | 工伤   |       | 失业   |      |      |       |      |
|------|----|--------|--------|---------|--------|----|------|-------|-------|-----|------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 基数 | 单位交  | 个人交   | 基数    | 单位交 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  |      |       |      |
| 2024 | 01 | 628812 | 3523.0 | 493.22  | 281.84 | 2  | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1   | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 628812 | 3523.0 | 493.22  | 281.84 | 2  | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1   | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 628812 | 3523.0 | 493.22  | 281.84 | 2  | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1   | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 628812 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2  | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1   | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 628812 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2  | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1   | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 628812 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2  | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1   | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 628812 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2  | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1   | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 628812 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2  | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1   | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 628812 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2  | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1   | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 628812 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2  | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1   | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        |        | 5178.91 | 2818.4 |    |      | 971.3 | 323.8 |     |      | 323.8 |      |      |      |       | 47.2 |

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fb3ab062d5k ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

### 3.4 质量员叶汉林资格证明材料

#### 岗位证书

证书编码: 0442210700007000035

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 叶汉林

身份证号: 441523199705187035

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 身份证



## 毕业证书



# 近六个月连续缴纳社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶汉林 社保账号：648078887 身份证号码：441523199705187035 页码：1  
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |       |       | 生育    |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险 |       |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|-------|-------|-------|----|-------|-------|------|------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 628812 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 628812 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 628812 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 5178.81 | 2818.4 |        |      | 971.3 | 323.8 |       |    | 323.8 |       |      |      | 188.8 |       | 47.2 |

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fb3ab0b2cc9）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：628812 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



社保验真平台查询截图及查验网址 <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915fb3ab0b2cc9

验证码:

9-6/28

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 孙成林 社保身份证号: 648076887 身份证号: 441523199705187035 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳京港轨道交通工程有限公司 单位编号: 628812 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老险     |        |        | 医疗险   |       |       | 生育    |    |      | 工伤保险  |      |      | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种    | 基数    | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 628812 | 3523.0  | 493.22 | 231.84 | 2     | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 628812 | 3523.0  | 493.22 | 231.84 | 2     | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 628812 | 3523.0  | 493.22 | 231.84 | 2     | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2     | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2     | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2     | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2     | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2     | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2     | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2     | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 9178.81 | 2318.4 | 971.3  | 323.8 | 323.8 |       |       |    |      |       |      |      |      |       | 47.2 |

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 鉴证部门可通过鉴表  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验真码( 33915fb3ab0b2cc9 ) 核验, 验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3.5 安全负责人李小蓓资格证明材料

安全生产考核合格证书（C证）

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0150329

姓 名：李小蓓

性 别：女

出 生 年 月：1987年06月25日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月17日

有 效 期：2021年12月17日 至 2024年12月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年12月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

编号: 183128468  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 李小蓓  
Name

性别 女  
Sex

身份证号 210123198706251027  
ID No.

工作单位 沈阳风景园林股份有限公司  
Establishment

专业名称 城市景观与风景园林

Profession Series 工程师  
资格名称

Post Qualification  
授予时间 2019年12月

Conferment Date



201901004034364

证书管理号  
Certificate Management No.

## 身份证



## 毕业证书



# 近六个月连续缴纳社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小苗 社保电脑号：802655101 身份证号码：210123198706251027 页码：1  
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |       |      |
| 2024 | 01 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 3000 | 4.2  | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2024 | 02 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 3000 | 4.2  | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2024 | 03 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 3000 | 8.4  | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2024 | 04 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 3000 | 8.4  | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2024 | 05 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2024 | 06 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2024 | 07 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2024 | 08 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2024 | 09 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2024 | 10 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 合计   |    |        | 5531.11 | 2818.4 |        |      | 3237.5 | 1295.0 |       |    | 323.8 |       |      |      | 96.0 | 240.0 | 60.0 |

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fb3ab08705u）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：628812 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



社保验真平台查询截图及查验网址 <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

① 深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915fb3ab08705u

验证码:

验真文件展示

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)**

姓名: 李小明      社保电话号: 800655101      身份证号码: 210123198706251027      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳万基能源工程有限公司      单位编号: 828812      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |      |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|------|------|------|------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交  |
| 2024 | 01 | 828812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 3000 | 4.2  | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2024 | 02 | 828812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 3000 | 4.2  | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2024 | 03 | 828812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 3000 | 8.4  | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2024 | 04 | 828812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 3000 | 8.4  | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2024 | 05 | 828812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 3000 | 8.4  | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2024 | 06 | 828812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 3000 | 8.4  | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2024 | 07 | 828812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2024 | 08 | 828812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2024 | 09 | 828812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2024 | 10 | 828812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 合计   |    |        | 5531.11 | 2818.4 |        |      | 3237.5 | 1295.0 |       |    | 323.8 |       |      |      |      |      | 60.0 |

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查险部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验真码 ( 33915fb3ab08705u ) 核查, 验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。



### 3.6 安全员莫双保资格证明材料

#### 安全生产考核合格证书（C证）

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3（2020）0008470

姓 名: 莫双保

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年02月10日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年03月25日

有 效 期: 2023年03月24日 至 2026年06月20日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



## 身份证



## 毕业证书



# 近六个月连续缴纳社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫双保 社保电脑号：624875637 身份证号码：440881198602100413 页码：1  
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |       |      | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |     |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|--------|--------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|-----|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |      |     |
| 2024 | 01 | 628812 | 4000.0 | 600.0  | 320.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1     | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6  | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 02 | 628812 | 4000.0 | 600.0  | 320.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1     | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6  | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 03 | 628812 | 4000.0 | 600.0  | 320.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1     | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 04 | 628812 | 4000.0 | 640.0  | 320.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1     | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 628812 | 4000.0 | 640.0  | 320.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1     | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 628812 | 4000.0 | 640.0  | 320.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1     | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 628812 | 4000.0 | 640.0  | 320.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1     | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 08 | 628812 | 4000.0 | 640.0  | 320.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1     | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 09 | 628812 | 4000.0 | 640.0  | 320.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1     | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 10 | 628812 | 4000.0 | 640.0  | 320.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1     | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计   |    |        | 6280.0 | 3200.0 | 3200.0 |      | 3237.5 | 1295.0 |       | 323.8 |      |       |      |      |      | 80.0 |     |

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fb3ab072297）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：628812 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



社保验真平台查询截图及查验网址 <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验真码: 33915fb3ab072297

验证码: 5747

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 莫京洪      社保电话号: 624879637      身份证号: 440881198602100413      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市德勤建筑工务有限公司      单位编号: 628812      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老险    |        |       | 医疗险 |        |        | 生育    |    | 工伤险   |       | 失业险  |      |      |      |     |
|------|----|--------|--------|--------|-------|-----|--------|--------|-------|----|-------|-------|------|------|------|------|-----|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种  | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 个人交  | 基数   | 单位交  | 个人交  |     |
| 2024 | 01 | 628812 | 4000.0 | 600.0  | 320.0 | 1   | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 4000 | 5.6  | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 02 | 628812 | 4000.0 | 600.0  | 320.0 | 1   | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 4000 | 5.6  | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 03 | 628812 | 4000.0 | 600.0  | 320.0 | 1   | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 04 | 628812 | 4000.0 | 640.0  | 320.0 | 1   | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 628812 | 4000.0 | 640.0  | 320.0 | 1   | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 628812 | 4000.0 | 640.0  | 320.0 | 1   | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 628812 | 4000.0 | 640.0  | 320.0 | 1   | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 08 | 628812 | 4000.0 | 640.0  | 320.0 | 1   | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 09 | 628812 | 4000.0 | 640.0  | 320.0 | 1   | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 10 | 628812 | 4000.0 | 640.0  | 320.0 | 1   | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计   |    |        | 4280.0 | 3200.0 |       |     | 3237.5 | 1295.0 |       |    | 323.8 |       |      |      |      |      |     |

社保缴费清单  
证明专用章

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fb3ab072297 ) 核查, 验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

### 3.7 劳资专管员叶海港资格证明材料

#### 岗位证书

证书编码: 0442211300007000020

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名: 叶海港

身份证号: 441523199510187019

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年05月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

# 广东省职称证书

姓名：叶海港  
身份证号：441523199510187019



职称名称：助理工程师  
专业：电气工程与自动化  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2019年11月21日  
评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000578  
发证单位：深圳市罗湖区人力资源局  
发证时间：2019年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 身份证



## 毕业证书



# 近六个月连续缴纳社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海港 社保账号：649905594 身份证号码：441523199510187019 页码：1  
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险 |       |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|------|------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 5531.11 | 2818.4 |        |      | 3237.5 | 1295.0 |       |    | 323.8 |       |      |      | 188.8 |       | 47.2 |

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab06b41u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



社保验真平台查询截图及查验网址 <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验证码: 33915fb3ab06b41u

验证码:

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 叶浩博      社保电话号: 649605594      身份证号码: 441523199510187019      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市德勤建设工程有限公司      单位编号: 628812      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |      |       |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|-------|------|-------|------|------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交   |       |      |
| 2024 | 01 | 628812 | 3523.0  | 589.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1     | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 628812 | 3523.0  | 578.48 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1     | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 628812 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1     | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1     | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1     | 6475 | 32.38 | 2360 |      | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1     | 6475 | 32.38 | 2360 |      | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1     | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1     | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1     | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 628812 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1     | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 5521.11 | 2818.4 |        |      | 3237.5 | 1295.0 |       | 323.8 |      |       |      |      | 188.5 |       | 47.2 |

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 ( 33915fb3ab06b41u ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

## 4. 履约评价

### 履约评价情况

- |   |
|---|
| <p>1、工程名称：南头街道平安建设中心项目<br/>(建设单位：深圳市南山区南头街道办事处；评价等级：优；评价日期：2024年01月13日)</p> <p>2、工程名称：党群文化展示区及配套区装饰装修工程项目<br/>(建设单位：深圳市市场监督管理局龙岗监管局；评价等级：优秀；评价日期：2023年01月10日)</p> <p>3、工程名称：佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程<br/>(建设单位：佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心；评价等级：优秀；评价日期：2022年05月20日)</p> |
|---|

#### 备注：

1、提供近三年(自截标之日起倒推)投标人获得的行政或事业单位出具的施工类项目履约评价(不超过3项，若提供超过3项则只按前3项计取)。

注：(1)履约评价为合同完成履约评价；

(2)证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页；

(3)证明材料需体现评价等级，如优、良、合格等，若未体现评价等级，则不予认可；

(4)以履约评价落款时间为准，证明材料如未体现评价时间、建设单位公章，则不予认可。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

# 南头街道平安建设中心项目

## 中标通知书

标段编号: 2306-440305-04-01-424923001001

标段名称: 南头街道平安建设中心项目

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

中标价: 2073.833737万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 冯志刚



本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-14



查验码: 3056360510527046 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于南头街道办事处海辉东江酒楼,建筑面积约 3463.28 平方米。具体内容包包括: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程预算所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                     | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)           |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                      |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 15 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万捌仟叁佰叁拾柒元叁角柒分（¥20738337.37 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元柒角捌分（¥ 362962.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥ 480000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1340000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 9 月 15 日；

订立地点： 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章之日起生效 后成立。

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

合同副本其它保存单位及份数： 监理单位保存壹份

发包人：（公章）

承包人：（公章）

负责人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码： 11440305007541811Y

统一社会信用代码： 914403000807947866

地址： 深圳市南山区南头街道南头街 98 号

地址： 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

负责人： \_\_\_\_\_

法定代表人： 陆建平

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 农业银行深圳白石洲支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 41003000040043769

# 工程竣工报验单

GD-B1-226

|             |              |
|-------------|--------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 南头街道平安建设中心项目 |
|-------------|--------------|

致 深圳市半岛工程管理有限公司 (项目监理机构):

我方已按合同要求完成 南头街道平安建设中心项目 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。



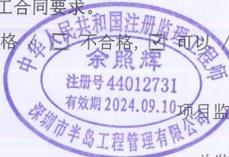
项目责任人: 冯志刚

日期: 2023 年 12 月 21 日

审查意见:

- 1. 符合  / 不符合  我国现行法律、法规要求;
- 2. 符合  / 不符合  我国现行工程建设标准;
- 3. 符合  / 不符合  设计文件要求;
- 4. 符合  / 不符合  施工合同要求。

综上所述, 该工程验收  合格  不合格, 是否可以  不可以组织正式验收。



项目监理机构(项目章)

总监理工程师: 余照辉

日期: 2023 年 12 月 21 日

审查意见:

验收合格

建设单位(项目章)

项目负责人: [Signature]

日期: 2023 年 12 月 21 日



\* GD - B1 - 226 \*

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南头街道平安建设中心项目

验收日期：2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区南头街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



\* GD-E1-914 F 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                |        |                       |      |             |
|----------------|----------------|--------|-----------------------|------|-------------|
| 工程名称           | 南头街道平安建设中心项目   |        |                       |      |             |
| 工程地点           | 深圳市南山区南头街道325号 | 建筑面积   | 3467.28m <sup>2</sup> | 工程造价 | 20738337.37 |
| 结构类型           | 混凝土框架结构        | 层数     | 地上：7层<br>地下：0层        |      |             |
| 施工许可证号         |                | 监理许可证号 |                       |      |             |
| 开工日期           | 2023年9月15日     | 验收日期   | 2023年12月21日           |      |             |
| 监督单位           |                | 监督编号   |                       |      |             |
| 建设单位           | 深圳市南山区南头街道办事处  |        |                       |      |             |
| 勘察单位           |                |        |                       |      |             |
| 设计单位           | 深圳海外装饰工程有限公司   |        |                       |      |             |
| 总包单位           | 深圳市德勤建工集团有限公司  |        |                       |      |             |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市德勤建工集团有限公司  |        |                       |      |             |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市德勤建工集团有限公司  |        |                       |      |             |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市德勤建工集团有限公司  |        |                       |      |             |
| 监理单位           | 深圳市半岛工程管理有限公司  |        |                       |      |             |
| 施工图<br>审查单位    |                |        |                       |      |             |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                      | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 主体结构            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑装饰装修          |         | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面              |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调           |         | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气            |         | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑            |         | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能            |         | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯              |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |



\*GD-E1-914/4\*

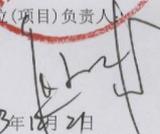
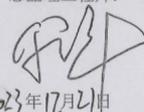


### (五) 工程初验结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论:**

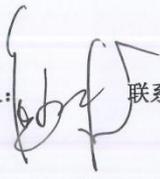
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、屋面工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程共8个分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <p>监理单位:<br/><br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人:<br/><br/>2023年12月21日</p> | <p>监理单位:<br/><br/>(公章)<br/>总工程师:<br/><br/>2023年12月21日</p> | <p>施工单位:<br/><br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人:<br/><br/>2023年12月21日</p> | <p>设计单位:<br/><br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人:<br/><br/>2023年12月21日</p> |
|--|---|---|--|



\*GD-E1-914/6\*

## 业主评价表

|  |                    |   |  |  |
|--|--------------------|---|--|--|
| 工程概况   | 施工单位               | 深圳市德勤建工集团有限公司   |  |  |
|  | 工程名称               | 南山区南头街道平安建设中心项目   | 工程造价   | 20738337.37 元  |
|  | 工程地点               | 南山区南头街道 325 号   | 开工时间   | 2023 年 9 月 15 日  |
|  |                    |   | 竣工时间   | 2024 年 1 月 13 日  |
|  | 工程内容               | 包括但不限于图纸范围内的外立面改造、屋顶改造、室内装饰、机电安装工程、消防工程、暖通工程、室外园林工程。                |  |  |
|  | 工程总面积              | 3000 平米   |  |  |
|  | 项目经理               | 冯志刚   | 技术负责人  | 朱冠海  |
|  | 总监理工程师             | 余照辉   | 安全负责人  | 刘灿荣  |
| 工程评价   | 施工操作               | <input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范 | 安全生产   | <input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故 |
|  | 后期服务保障制度           | <input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全 | 合同履行情况   | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意  |
|  | ① 安全防护与文明施工方案与实施情况 |   | <input checked="" type="checkbox"/> 优                  | <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差               |
|  | ② 进度计划与落实情况        |   | <input checked="" type="checkbox"/> 优                  | <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差               |
|  | ③ 质量控制措施与实施情况      |   | <input checked="" type="checkbox"/> 优                  | <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差               |
|  | ④ 施工组织及内部配合与协调     |   | <input checked="" type="checkbox"/> 优                  | <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差               |
| ⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调  |                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优                               | <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |  |
| 其他评价：  |                    |   |  |  |
| 业主项目负责人：  |                    | 联系电话：   | 单位名称：（盖章）<br>深圳市南山区南头街道办事处<br>2024 年 1 月 13 日          |  |

# 党群文化展示区及配套区装饰装修工程项目

DQ - 2212 - 387



成交通知 (2022) 1063 号

## 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

在采购人委托的党群文化展示区及配套区装饰装修工程项目（项目编号：SZZZ2022-QB0082）公开招标活动中，贵公司被确定为中标供应商，中标结果如下：

|      |  |                 |   |
|------|--|-----------------|---|
| 用户单位 |  | 深圳市市场监督管理局龙岗监管局 |   |
| 委托项目 | 党群文化展示区及配套区装饰装修工程                              | 中标数量            | 1 项   |
| 委托金额 | 人民币捌拾玖万玖仟伍佰柒拾陆元捌角柒分<br>( <u>¥ 899,576.87</u> ) | 中标金额            | 人民币捌拾柒万捌仟壹佰肆拾陆元捌角肆分<br>( <u>¥878,146.84</u> ) |
| 施工工期 | 合同签订之日起 35 天内完成                                |                 |   |

请贵公司尽快与用户单位联系，并据此通知办理签订合同事宜。



抄送：深圳市市场监督管理局龙岗监管局

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040  
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen  
电话：(Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622  
邮箱(E-Mail): ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

DO 22 12 387

合同编号：市监局龙岗合同字【2022】223A号

深圳市市场监督管理局龙岗监管局  
党群文化展示区及配套区装饰装修  
工程项目施工合同



项目名称：党群文化展示区及配套区装饰装修工程项目

委托方（甲方）：深圳市市场监督管理局龙岗监管局

受托方（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司



2022年12月15日

**委托方 (甲方):** 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

住所: 深圳市龙岗区龙城街道行政路8号

联系电话: 0755-28910082

**受托方 (乙方):** 深圳市德勤建工集团有限公司

住所: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

联系电话: 0755-33018969

甲方委托乙方实施 深圳市市场监督管理局龙岗监管局党群文化展示区及配套区装饰装修工程项目, 根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定, 双方本着平等、自愿原则, 经友好协商, 就实施委托事项签订本合同。

#### **第一条 项目内容**

1. 项目名称: 党群文化展示区及配套区装饰装修工程项目

2. 项目地点: 深圳市龙岗区龙城街道行政路8号二楼

3. 项目内容及实施阶段: ①乙方须按甲方提供的工程量清单内容包工部分包料进行施工, 施工过程中, 乙方应积极与甲方就相关事宜进行沟通, 原则上应以甲方实际需要为准; ②未经甲方同意, 乙方不得私自修改施工内容, 确实需要修改的项目, 乙方应在甲方书面同意后实施。

4. 乙方应于合同生效后三日内向甲方提交项目具体实施方案。

#### **5. 项目管理要求:**

(1) 乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、

竣工资料的编制等工作。

(2) 乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

(3) 乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方的管理，避免干扰甲方的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

(4) 乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

(5) 乙方必须服从甲方和监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

(6) 乙方施工时须提供材料样板，经甲方最终确认后，方可进场使用，供应商所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如供应商不能提供的可由甲方根据市场考察情况确认并实施。

(7) 用在本工程的任何材料在使用前必须得到甲方的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由乙方无偿提供。

(8) 乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则乙方须自费予以拆除及重建。

建  
522

(9) 实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方同意更换项目班子成员，甲方有权取消乙方的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

## 第二条 委托期限

1. 乙方应于合同签订之日起 35 日内完成项目任务，并将项目成果交付给甲方验收。

2. 因乙方交付成果未通过验收而进行整改的，乙方应在三日内开始整改，七日内完成整改，超出完成期限的，视为违约。

## 第三条 乙方人员配置

1. 为实施本项目，乙方指定 冯志刚 为项目对接人并由乙方自行决定相关工作人员。乙方施工人员应具备与实施本项目规模相对应的资质，乙方对施工人员的施工安全及薪酬福利、社保、公积金承担全部法律责任。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性。未经甲方同意，乙方不得更换工作人员，并对工作人员在工作中的行为承担最终法律责任。

## 第四条 委托费用及支付

1. 甲方就本合同项目向乙方支付的工程款和费用总额为人民币：捌拾柒万捌仟壹佰肆拾陆元捌角肆分（小写：¥ 878,146.84 元），该费用包含但不限于乙方所承担的税费、施工人员薪酬福利、耗材费以及合理的利润等。除经协商一致变更本合同外，甲方无需再向乙方支付任何款项。

2. 本合同按以下方式付款：



甲方（盖章）：深圳市市场监督管理局龙岗监管局

法定代表人或授权代表签字：[Handwritten Signature]

2022年12月15日



乙方（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人或授权代表签字：[Handwritten Signature]

2022年12月15日



## 装修工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 党群文化展示区及配套区装饰装修工程

验收日期: 2023年01月10日

建设单位(盖章): 深圳市市场监督管理局龙岗监管局



\* GD - E1 - 914 \*

## 装修工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                   |        |                   |      |            |
|------------|-------------------|--------|-------------------|------|------------|
| 工程名称       | 党群文化展示区及配套区装饰装修工程 |        |                   |      |            |
| 工程地点       | 深圳市龙岗区龙城街道行政路8号   | 建筑面积   | 515m <sup>2</sup> | 工程造价 | 878146.84元 |
| 结构类型       | 钢筋混凝土框架结构         | 层数     | 地上:               | 2    | 层          |
|            | 钢筋混凝土框架结构         |        | 地下:               | /    | 层          |
| 施工许可证号     | /                 | 监理许可证号 | /                 |      |            |
| 开工日期       | 2022年11月03日       | 验收日期   | 2023年01月10日       |      |            |
| 监督单位       | /                 | 监督编号   | /                 |      |            |
| 建设单位       | 深圳市市场监督管理局龙岗监管局   |        |                   |      |            |
| 勘察单位       | /                 |        |                   |      |            |
| 设计单位       | 深圳市中饰南方建设工程有限公司   |        |                   |      |            |
| 总包单位       | /                 |        |                   |      |            |
| 承建单位(土建)   | /                 |        |                   |      |            |
| 承建单位(设备安装) | /                 |        |                   |      |            |
| 承建单位(装修)   | 深圳市德勤装饰工程有限公司     |        |                   |      |            |
| 监理单位       | 深圳市龙建建设监理有限公司     |        |                   |      |            |
| 施工图审查单位    |                   |        |                   |      |            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/3 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                         | 观感质量验收抽查结果统计                                      |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | /       | 共_____项,其中:<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项                          | 共 _____项,其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项,其中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
| 主体结构            | /       | 共_____项,其中:<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项                          | 共 _____项,其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项,其中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 <u>  1  </u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  1  </u> 项 | 共 _____项,其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项,其中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
| 屋面              | /       | 共_____项,其中:<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项                          | 共 _____项,其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项,其中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 <u>  1  </u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  1  </u> 项 | 共 _____项,其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项,其中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
| 通风与空调           | 合格      | 共 <u>  1  </u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  1  </u> 项 | 共 _____项,其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项,其中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑电气            | 合格      | 共 <u>  1  </u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  1  </u> 项 | 共 _____项,其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项,其中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
| 智能建筑            | /       | 共_____项,其中:<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项                          | 共 _____项,其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项,其中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑节能            | /       | 共_____项,其中:<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项                          | 共 _____项,其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项,其中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
| 电梯              | /       | 共_____项,其中:<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项                          | 共 _____项,其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项,其中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
|                 |         | 共_____项,其中:<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项                          | 共 _____项,其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项,其中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
|                 |         | 共_____项,其中:<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项                          | 共 _____项,其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项,其中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
|                 |         | 共_____项,其中:<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项                          | 共 _____项,其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项,其中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/4 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|------|----|-----|
| 1  | 潘斌  | 深圳市中研南方建设工程有限公司 | 设计师  |    | 潘斌  |
| 2  | 冯志刚 | 深圳市德勤装饰工程有限公司   | 项目经理 |    | 冯志刚 |
| 3  | 冯志刚 | 深圳市建设监理有限公司     |      |    | 冯志刚 |
| 4  | 曾林  | 深圳市市场监督局        | 副科长  |    | 曾林  |
| 5  | 刘国军 |                 |      |    | 刘国军 |
| 6  | 陈乙莹 |                 |      |    | 陈乙莹 |
| 7  |     |                 |      |    |     |
| 8  |     |                 |      |    |     |
| 9  |     |                 |      |    |     |
| 10 |     |                 |      |    |     |
| 11 |     |                 |      |    |     |
| 12 |     |                 |      |    |     |
| 13 |     |                 |      |    |     |
| 14 |     |                 |      |    |     |
| 15 |     |                 |      |    |     |
| 16 |     |                 |      |    |     |
| 17 |     |                 |      |    |     |
| 18 |     |                 |      |    |     |
| 19 |     |                 |      |    |     |
| 20 |     |                 |      |    |     |
| 21 |     |                 |      |    |     |
| 22 |     |                 |      |    |     |
| 23 |     |                 |      |    |     |
| 24 |     |                 |      |    |     |
| 25 |     |                 |      |    |     |
| 26 |     |                 |      |    |     |

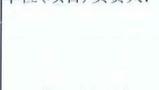


\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/5 0 0 1

应急值班修缮工程项目，由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员对本工程进行验收，听取各单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑装饰装修工程质量合格，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>年 月 日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 |
|---|--|---|--|---|

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

## 建设工程承包商履约评价

### 报告书

深圳市市场监督管理局龙岗监管局：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的党群文化展示区及配套区装饰装修工程项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

|   |  |                             |  |
|---|--|-----------------------------|--|
| 招标人<br>(评价单位)   | 深圳市市场监督管理局龙岗监管局                        |                             |  |
| 承包商名称   | 深圳市德勤装饰工程有限公司                          |                             |  |
| 法定代表人   | 饶建平                                    | 项目负责人                       | 冯志刚  |
| 企业地址  | 深圳市南山区粤海街道科技南路豪威科技大厦 7F-E              |                             |  |
| 工程名称  | 党群文化展示区及配套区装饰装修工程项目                    |                             |  |
| 工程地址  | 深圳市龙岗区龙城街道行政路 8 号二楼                    |                             |  |
| 开工日期  | 2022.12.15                             | 竣工日期                        | 2023.1.10  |
| 招标人评价内容   | 评价等级                                   |                             |  |
| 一、机构人员配备  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 二、技术经济实力  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 三、工程实施过程管理  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 四、工期控制  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 五、协调配合与服务   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| <p>招标人对承包商履约表现的总体评价：</p> <div style="text-align: right;"> <br/>           (建设单位公章)：<br/>           评价日期：         </div> |  |                             |  |

# 佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程

DQ 22 - 02 - 015

## 广东政府采购智慧云平台电子卖场

### 修缮工程定点采购合同

合同名称：佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程定点议价采购合同

合同编号：HT-2021-01293055

甲方：佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心

乙方：深圳市德勤装饰工程有限公司

合同金额(元)：2132069.88

人民币大写：贰佰壹拾叁万贰仟零陆拾玖元捌角捌分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，签订本合同，并共同遵守。

#### 1. 工程概况

1.1 工程名称：佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程

1.2 工程地点：大沥镇社区卫生服务中心下辖岐城社区

1.3 承包范围：房屋修缮

1.4 承包方式：总价包干。

1.5 工期：合同生效之日起 90 个日历天内完工。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同总价款（人民币小写）：2132069.88（人民币大写）：贰佰壹拾叁万贰仟零陆拾玖元捌角捌分

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

#### 2. 甲方工作

2.1 开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

#### 3. 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸设计交底及现场交底，于开工前 3 天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2 指派 廖珉为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理

好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6 按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

4 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

5 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方，甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承担竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5 工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，保修工程保修期为2年，在保修期内因施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

6 关于工程价款支付及结算的约定

6.1 付款方式：1、合同签订提交请款报告后，采购人支付合同总价的40%作为预付款；2、成交人将所有货物运至采购人指定地点安装且工程完工，经采购人验收合格并结算审核完成，成交人向采购人提交请款报告后20天内，支付至工程结算价款的95%；3、结算价款5%作为质保金，待保修期满后一次性支付给乙方。

6.2 乙方申请工程款同时，向甲方提供等值有效的工程发票。

7 合同价款的约定与调整

7.1 本合同价款采用固定总价合同，该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2 合同价款中包括的风险范围：

7.2.1 乙方所编写的综合单价及总价在合同期内，不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引起的价格波动而调整，也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引致的费用调整，并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2 乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报，但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中、或实际情况中、或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子

目之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项,一律由乙方承担,合同价不会因乙方的设计问题、估算错误和漏项而做出调整。

#### 7.3合同价款的调整事件:

7.3.1本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时,施工图纸和工程量清单中的内容(工程变更和现场签证除外)不予增加,即使工程量清单有漏列,只要施工图纸已有相关内容,均不调整价款。

#### 7.3.2风险范围以外合同价款调整范围:

- (1) 设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施;
  - (2) 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。
- (3) 金额在1000元以下的变更不做价款调整。

#### 7.4调整方法:

7.4.1设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位(如需)、甲方签字才能生效,乙方因没有遵守此条款,引起的任何返工,其损失或工期延误部应由乙方负责。

7.4.2甲方给定的以暂估价(项)形式列出的,按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

#### 7.5设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1工程量清单有的项目,按照工程量清单报价进行结算;

7.5.2工程量清单有类似的项目,按照工程量清单报价换算进行结算;

7.5.3工程量清单没有相同或没有类似的项目,按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省建筑及装饰工程综合定额》计价,总价给与下浮,下浮率=(1-成交价/最高限价),其中人工、机械台班价格按施工当期广州建设工程造价管理站发布的价格(或项目所在地相关文件)执行,材料设备价格按以下约定方式结算:

- (1) 工程量清单有的材料设备,按工程量清单报价进行结算;
- (2) 工程量清单没有的材料设备,有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价:
  - I、按施工当期《广州工程造价信息》(或项目所在地相关文件)对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算;
  - II、按施工当期《广州工程造价信息》(或项目所在地相关文件)对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算;
  - III、按施工当期《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》(或项目所在地相关文件)对应品牌的材料、设备价格下浮10%结算。

(3) 工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备,由乙方按照市场报价,由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.5.4工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目,乙方按照施工当期的市场价格编制预算,送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.5.5本合同总价已包含措施项目费、预算包干费,不再额外计取。

#### 7.5.6其他

(1) 乙方因拖欠外分包人、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

(2) 安全文明施工措施费。乙方应按规定读取安全文明施工费用,并列入工程造价,在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3) 规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等;税金按规定计取。

(4) 技术规范要求的费用应包括在报价中。

(5) 乙方应在考察施工场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中,结算时不做调整。

(6) 计日工核算,乙方必须在发生计日工24小时内,向监理人和甲方提交现场签证,否则不予计量。

#### 8关于材料供应的约定

8.1工程所需材料,需经甲方管理人员、监理人员(如有)验收合格后方可使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议,应进行检验,检验费用由采购方承担。

8.3材料设备和设备差价的处理方法:如遇材料涨价,甲方不再另外调整。

#### 9有关安全生产和防火的约定

9.1乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.2由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失,现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3乙方负责施工场地的平整,施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

#### 10奖励和违约责任

10.1乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

10.2甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此造成的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

10.3本工程所有设计更改,必须经过甲方书面确认后乙方才可实施,否则视为无效;若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施,则被视为乙方违约,乙方负责修复至原约定的设计,并且承担由此造成的所有费用及损失;

10.4未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此造成的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

10.5未办理验收手续,甲方擅自动用,造成的损失由甲方负责。如甲方确需提前使用,可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7乙方发生下列条款的任何一条,甲方有权声明终止本合同的全部或部分:

- (1) 依照国家有关法律、法规的规定,宣告破产、倒闭,与债权人达成协议;
- (2) 办理清算;
- (3) 办理公司的重整;
- (4) 与其他公司进行合并;
- (5) 经甲方确认已经丧失偿还债务的能力;
- (6) 严重违反合同重要条款约定。

10.8本合同依照合同规定而全部或部分终止后,乙方应在收到甲方书面通知后,在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物,甲方有权处理,处理费用由乙方支付。

#### 11保密

11.1甲乙双方在订立合同、合同履行过程中,知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息,不得泄露或者不正当使用;泄露、不正当使用该商业秘密或者信息,造成对方损失的,应当承担赔偿责任。

#### 12争议或纠纷处理

12.1因本合同引起的争议,甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议,则向仲裁委员会申请仲裁解决。

#### 13不可抗力

13.1 甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时。应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体实际情况可部分或全部免除承担违约责任。

#### 14 其它约定

14.1 本合同自双方签字盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方签字盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2. 本合同一式 4 份，由甲乙双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章):  佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心

甲方代表:

甲方联系人: 黎智研

联系电话: 0757-85507487

合同签订日期:

乙方(盖章):  深圳市德勤装饰工程有限公司

乙方代表:

开户银行: 中国建设银行深圳沙河支行

银行账号: 44250100004500001564

乙方联系人: 陈国铄

联系电话: 18316991788

合同签订日期:

附件1

### 项目负责人驻场承诺书

致: 佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心

本人 廖琨, 居民身份证号: 420625198911052579 (项目负责人建造师证书注册编号: 粤2442019202006278)受深圳市德勤装饰工程有限公司委派, 拟在佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理, 保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同, 圆满完成本工程, 我愿就此做出以下承诺:

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人, 保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止, 自始至终全过程常驻工地现场, 代表我公司全面负责本工程现场组织, 指挥, 管理, 协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内, 根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥, 安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商：（盖章）

项目负责人（签名）：廖珉

2021年12月31日

附件2

### 专职安全管理人员驻场承诺书

致：佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心

本人孙红，居民身份证号：430703199111240786（安全生产考核合格证编号：粤建安C(2020)0057775）受深圳市德勤装饰工程有限公司委派，拟在佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳市德勤装饰工程有限公司

专职安全管理人员（签名）：孙红

2021年12月31日



深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DEQIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

## 建设工程承包商履约评价

### 报告书

致佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

|   |  |                             |  |
|---|--|-----------------------------|--|
| 招标人<br>(评价单位)   | 佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心                      |                             |  |
| 承包商名称   | 深圳市德勤装饰工程有限公司                          |                             |  |
| 法定代表人   | 饶建平                                    | 项目负责人                       | 廖限   |
| 企业地址  | 深圳市南山区粤海街道科技南路豪威科技大厦 7F-E              |                             |  |
| 工程名称  | 佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程                  |                             |  |
| 工程地址  | 佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心                      |                             |  |
| 开工日期  | 2022年2月20日                             | 竣工日期                        | 2022年5月20日   |
| 招标人评价内容   | 评价等级                                   |                             |  |
| 一、机构人员配备  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 二、技术经济实力  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 三、工程实施过程管理  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 四、工期控制  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 五、协调配合与服务   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| <p>招标人对承包商履约表现的总体评价：</p> <div style="text-align: right;">  <p>(建设单位公章)</p> <p>评价日期：_____</p> </div> |  |                             |  |

## 5. 企业信用

由招标人查询近 1 年内（从发布公告之日起倒推）在国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>（信用建设）、中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn>（综合查询被执行人、失信被执行人）、信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn>（信用信息-行政处罚、信用服务-重点领域严重失信主体名单查询）、广东省住建厅平台 <http://zfcxjst.gd.gov.cn>（信息公开-信用信息双公开-行政处罚公示-诚信信息）以及深圳市建设部门 <http://zjj.sz.gov.cn>（信用信息双公示行政处罚、红色警示）、交通部门官方网站查询的无行政处罚记录（安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标、围标串标）<http://jtys.sz.gov.cn>（政务公开-信用信息双公示-信息公示-行政处罚）。

备注：企业信用由招标人自行查询，投标人无需提供查询截图等证明材料。

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the platform name. The main navigation bar contains links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policies, Electronic Licenses, Question Answers, and Website News. The central content area is titled '诚信数据' (Credit Data) and features a search filter section with options for '全部' (All), '工程建设企业' (Construction Enterprises), and '从业人员' (Staff). Below the filters is a search form with fields for '诚信记录主体' (Credit Record Subject) and '实施部门名称' (Implementing Department Name), and a '查询' (Search) button. A table with columns for '诚信记录主体及编号', '决定内容', '实施部门', '决定日期与有效期', and '操作' is present, but it is currently empty, displaying '暂无数据' (No data). The footer contains '相关网站导航' (Related Website Navigation), '各省一体化平台' (Provincial Integrated Platforms), and '网站访问量' (Website Visits). A calendar and clock are visible in the bottom right corner, showing the date as 2024年11月13日 and the time as 21:39:30.



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象:  全部  工程建设企业  从业人员

诚信记录主体:  认定部门名称:

行为类型:  认定日期:

| 黑名单记录主体及编号 | 认定依据 | 认定部门 | 黑名单列入与核称时间 |
|------------|------|------|------------|
| 暂无数据       |      |      |            |



2024年11月13日

2024年11月

|    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|
| 日  | 一  | 二  | 三  | 四  | 五  | 六  |
| 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 1  | 2  |
| 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  |

21:40:13  
星期三

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问量

2 2 8 3 9 6 4 6 4 2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体:  认定部门名称:

法人姓名:  法人身份证号:

| 失信记录主体及编号 | 法人姓名 | 列入名单事由 | 认定部门 | 列入日期 |
|-----------|------|--------|------|------|
| 暂无数据      |      |        |      |      |



2024年11月13日

2024年11月

|    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|
| 日  | 一  | 二  | 三  | 四  | 五  | 六  |
| 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 1  | 2  |
| 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  |

21:40:36  
星期三

[更改日期和时间设置...](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 8 3 9 6 4 8 3 6



网站地图



联系我们



管理系统



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

## 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914403000807947866

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院) -

验证码: lx4r



验证码正确!

查询

## 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403000807947866 深圳市德勤建工集团有限公司 相关的结果。

## 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

## 广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市德勤建工集团有限公司

914403000807947866

搜索

企业名称

项目名称

处罚机构

处罚时间



暂无数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫



核验码

# 法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码： 914403000807947866

报告编号： 20241113182117168488N3

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 报告生成日期 | 2024年11月13日     |
| 报告出具单位 | 国家公共信用和地理空间信息中心 |

# 公共信用信息概览



## 深圳市德勤建工集团有限公司

存续

守信激励对象

### 登记注册基本信息

#### 基础信息

|          |                                 |                   |            |
|----------|---------------------------------|-------------------|------------|
| 统一社会信用代码 | 914403000807947866              | 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 饶建平        |
| 企业类型     | 有限责任公司                          | 成立日期              | 2013-10-15 |
| 住所       | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306 |                   |            |

### 信用信息概要

|        |             |        |                 |
|--------|-------------|--------|-----------------|
| 行政管理   | 26条         | 诚实守信   | 4条              |
| 严重失信   | 0条          | 经营异常   | 0条              |
| 信用承诺   | 15条         | 信用评价   | 0条              |
| 司法判决   | 0条          | 其他     | 0条              |
| 报告生成日期 | 2024年11月13日 | 报告出具单位 | 国家公共信用和地理空间信息中心 |

## 报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

# 正文



核验码

存续

守信激励对象

## 深圳市德勤建工集团有限公司

### 一、登记注册基础信息

#### 基础信息

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| 企业名称：              | 深圳市德勤建工集团有限公司                   |
| 统一社会信用代码：          | 914403000807947866              |
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人： | 饶建平                             |
| 企业类型：              | 有限责任公司                          |
| 成立日期：              | 2013-10-15                      |
| 住所：                | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306 |

### 二、行政管理信息 (共 26 条)

#### 行政处罚

|                       |                      |       |
|-----------------------|----------------------|-------|
| 行政处罚决定书文号：            | 徐汇区建管第220240029号     | 第 1 条 |
| 处罚类别：                 | 罚款                   |       |
| 处罚决定日期：               | 2024-08-13           |       |
| 处罚内容：                 | 罚款人民币伍仟元整            |       |
| 罚款金额(万元)：             | 0.5                  |       |
| 没收违法所得、没收非法财物的金额(万元)： | —                    |       |
| 暂扣或吊销证照名称及编号：         | —                    |       |
| 违法行为类型：               | 《建筑工程施工许可管理办法》第三条第一款 |       |
| 违法事实：                 | 未取得施工许可证擅自施工。        |       |
| 处罚依据：                 | 《建筑工程施工许可管理办法》第十二条   |       |

处罚机关：上海市徐汇区建设和管理委员会  
处罚机关统一社会信用代码：11310104002436406M  
数据来源：上海市徐汇区建设和管理委员会  
数据来源单位统一社会信用代码：11310104002436406M

#### | 行政许可

行政许可决定书号：22410559047 第 2 条  
行政许可决定书名称：22410559047  
许可证名称：商事变更登记（备案）  
许可类别：登记  
许可编号：——  
许可决定日期：2024-10-28  
有效期自：2024-10-28  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：商事变更登记（备案）：地址;章程或章程修正案通过日期;章程修正案  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392  
数据来源单位：深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

#### | 行政许可

行政许可决定书号：22410458608 第 3 条  
行政许可决定书名称：22410458608  
许可证名称：商事变更登记（备案）  
许可类别：登记  
许可编号：——

许可决定日期：2024-09-29  
有效期自：2024-09-29  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：商事变更登记（备案）：一般经营项目变更；许可经营；章程或章程修正案通过日期；许可信息；章程修正案  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392  
数据来源单位：深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许

行政许可决定书号：湘H1-S-23015-H3-000378 第4条  
行政许可决定书名称：湖南省建筑起重机械使用登记证  
许可证名称：—  
许可类别：登记  
许可编号：—  
许可决定日期：2024-09-26  
有效期自：2024-09-26  
有效期至：2025-09-25  
许可内容：备案编号：湘H1-S-23015；设备名称：施工升降机；安装单位：益阳市赫山区国力设备租赁有限公司；检验检测单位：广东中安检测有限公司；检测日期：2024.09.14  
许可机关：益阳市赫山区住房和城乡建设局  
许可机关统一社会信用代码：114309030064825308  
数据来源单位：益阳市赫山区住房和城乡建设局  
数据来源单位统一社会信用代码：114309030064825308

| 行政许可

行政许可决定书号：湘A7-T-10036-H3-000366 第 5 条

行政许可决定书名称：湖南省建筑起重机械使用登记证

许可证名称：——

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2024-06-27

有效期自：2024-06-27

有效期至：2025-06-26

许可内容：备案编号：湘A7-T-10036；设备名称：塔式起重机；安装单位：湖南双安实业有限公司；效验检测单位：广东中安检测有限公司；检测日期：2024.06.12

许可机关：益阳市赫山区住房和城乡建设局

许可机关统一社会信用代码：114309030064825308

数据来源单位：益阳市赫山区住房和城乡建设局

数据来源单位统一社会信用代码：114309030064825308

| 行政许可

行政许可决定书号：粤建许深准〔2024〕3225号 第 6 条

行政许可决定书名称：建筑业企业资质核准

许可证名称：建筑业企业资质核准

许可类别：核准

许可编号：粤建许深准〔2024〕3225号

许可决定日期：2024-05-08

有效期自：2024-05-08

有效期至：2025-05-08

许可内容：市政公用工程施工总承包二级换领证书

许可机关：深圳市住房和建设局  
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B  
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅  
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

#### 行政许可

行政许可决定书号：深建许〔2024〕528号 第7条  
行政许可决定书名称：建筑业企业资质核准  
许可证书名称：建筑业企业资质核准  
许可类别：核准  
许可编号：深建许〔2024〕528号  
许可决定日期：2024-05-08  
有效期自：2024-05-08  
有效期至：2025-05-08  
许可内容：建筑机电安装工程专业承包二级换领证书,古建工程专业承包二级换领证书,钢结构工程专业承包二级换领证书  
许可机关：深圳市住房和建设局  
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B  
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅  
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

#### 行政许可

行政许可决定书号：梯11粤B43944(24) 第8条  
行政许可决定书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）  
许可证书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）

许可类别：普通  
许可编号：—  
许可决定日期：2024-03-25  
有效期自：2024-03-25  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：使用单位名称:深圳市德勤建工集团有限公司,使用单位地址:广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E,设备使用地点:广东省深圳市南山区南头街道大新社区南头街325号,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:无机房客梯,单位内编号:/,设备(注册)代码:\*\*\*\*\*,产品编号:20400190119,产权单位名称:深圳市德勤建工集团有限公司,产权单位统一社会信用代码:\*\*\*\*\*,产权单位地址:广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392  
数据来源单位：深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

#### 行政许可

行政许可决定书号：粤建许深准〔2024〕2938号 第9条  
行政许可决定书名称：建筑业企业资质核准  
许可证名称：建筑业企业资质核准  
许可类别：核准  
许可编号：粤建许深准〔2024〕2938号  
许可决定日期：2024-02-05  
有效期自：2024-02-05  
有效期至：2028-12-04  
许可内容：防水防腐保温工程专业承包一级升级  
许可机关：深圳市住房和城乡建设局  
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B  
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

### | 行政许可

行政许可决定书号：粤建许深准〔2024〕2630号

第 10 条

行政许可决定书名称：建筑业企业资质核准

许可证名称：建筑业企业资质核准

许可类别：核准

许可编号：粤建许深准〔2024〕2630号

许可决定日期：2023-12-28

有效期自：2023-12-28

有效期至：2028-12-04

许可内容：建筑工程施工总承包二级增项

许可机关：深圳市住房和城乡建设局

许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B

数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

### | 行政许可

行政许可决定书号：粤建许深准〔2023〕653号

第 11 条

行政许可决定书名称：建筑业企业资质核准

许可证名称：建筑业企业资质核准

许可类别：核准

许可编号：粤建许深准〔2023〕653号

许可决定日期：2023-12-04

有效期自：2023-12-04

有效期至：2028-12-04  
许可内容：建筑幕墙工程专业承包一级延续  
许可机关：深圳市住房和建设局  
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B  
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅  
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号：粤建许深准〔2023〕652号  
行政许可决定书名称：建筑业企业资质核准  
许可证书名称：建筑业企业资质核准  
许可类别：核准  
许可编号：粤建许深准〔2023〕652号  
许可决定日期：2023-12-04  
有效期自：2023-12-04  
有效期至：2028-12-04  
许可内容：建筑装修装饰工程专业承包一级延续  
许可机关：深圳市住房和建设局  
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B  
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅  
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

第 12 条

| 行政许可

行政许可决定书号：粤建许深准〔2023〕651号  
行政许可决定书名称：建筑业企业资质核准  
许可证书名称：建筑业企业资质核准

第 13 条

许可类别：核准  
许可编号：粤建许深准〔2023〕651号  
许可决定日期：2023-12-04  
有效期自：2023-12-04  
有效期至：2028-12-04  
许可内容：消防设施工程专业承包一级延续  
许可机关：深圳市住房和建设局  
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B  
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅  
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

#### | 行政许可

行政许可决定书号：粤建许质深准〔2023〕1321号  
行政许可决定书名称：建筑施工企业安全生产许可证核发  
许可证名称：建筑施工企业安全生产许可证核发  
许可类别：核准  
许可编号：粤建许质深准〔2023〕1321号  
许可决定日期：2023-03-03  
有效期自：2023-03-03  
有效期至：2026-03-03  
许可内容：安全生产许可证延续  
许可机关：深圳市住房和建设局  
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B  
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅  
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

第 14 条

| 行政许可

行政许可决定书号: 22308052499 第 15 条  
行政许可决定书名称: 22308052499  
许可证书名称: 商事变更登记(备案)  
许可类别: 登记  
许可编号: ——  
许可决定日期: 2023-02-22  
有效期自: 2023-02-22  
有效期至: 2099-12-31  
许可内容: 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E;法定  
代表人:饶建平;成立日期:2013-10-15  
许可机关: 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392  
数据来源单位: 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号: 22207890357 第 16 条  
行政许可决定书名称: 22207890357  
许可证书名称: 商事变更登记(备案)  
许可类别: 登记  
许可编号: ——  
许可决定日期: 2022-12-14  
有效期自: 2022-12-14  
有效期至: 2099-12-31  
许可内容: 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E;法定  
代表人:饶建平;成立日期:2013-10-15

许可机关：深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392  
数据来源单位：深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

### 行政许可

行政许可决定书号：粤深药监械经营备20223378号  
行政许可决定书名称：第二类医疗器械经营备案变更  
许可证名称：第二类医疗器械经营备案变更  
许可类别：普通  
许可编号：— —  
许可决定日期：2022-12-05  
有效期自：2022-12-05  
有效期至：2029-12-31  
许可内容：

第 17 条

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司,法定代表人:饶建平,企业负责人:饶建平,经营方式:批零兼营,住所:广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E,经营场所:广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦?7F-E,库房地址:广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦?7F-E,经营范围:2002版目录:6801,6803,6807,6809,6810,6815,6820,6821,6822,6823,6824,6825,6826,6827,6830,6831,6833,6840(体外诊断试剂除外),6841,6845,6854,6855,6856,6857,6858,6863,6864,6865,6866,6870,以上类别中包含的植入和介入类产品除外,以上类别中包含的角膜接触镜产品除外,以上类别中包含的助听器产品除外;2017版目录:01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,以上类别中包含的植入和介入类产品除外,以上类别中包含的角膜接触镜产品除外,以上类别中包含的助听器产品除外,选择经营范围:1d42a4d7d3764a42860ea7377677c001,01e6f1bae85040f19cef1e3f054a8e66,b181e946968440d0a46a1378af5415f3,daefd4c0eeaf4d84b7a1c6c3e401dccf,e593af17e6294a66acdce6526cd60017,9f635ff3b6aa45a581e3b6d1368ab350,b8658ed86459474ab15d5f7337bc2eb9,2e3b265b028a4589a31d55c5ff23c0de,1d2840e16c9647fb8b5a93d8776a6344,0bc1d1f765864b47aaaa154286a72bae,d6aad31fbd28421daa65ec3e811b27d9,83eadb4eaf3f47ffad6d05783896167b,8bd83b86e40744de8e3fd373594b3cda,bbf6c8274f394e2b8f6edfc279d128ca,94aa9aad974426ebcc76a65decbe35f,a2c4f6e70b664308ac7a6f16bac2bcf1,e2a4abfbf37443a9b521d2a8aadeacd9,a8eae38b1e9f43a89a5132fc0a260ea9,aa1c846563b54dd0b018d58208b246c4,9a837b7f7d2446dab06903194fd192cc,1fd59d662caf4fde85c1bd049cdb5ff1,f21d974867434143b1565feb6c62d63f3,29261d11bd3f4152a25d5c7bb935b44c,464688c5991645559f17e902b796fb

许可机关：深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392  
数据来源单位：深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：22207699331 第 18 条  
行政许可决定书名称：22207699331  
许可证名称：商事变更登记（备案）  
许可类别：登记  
许可编号：—  
许可决定日期：2022-10-28  
有效期自：2022-10-28  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E;法定代表人:烧建平;成立日期:2013-10-15  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392  
数据来源单位：深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：62200399342 第 19 条  
行政许可决定书名称：62200399342  
许可证名称：商事变更登记（备案）  
许可类别：登记

许可编号: ——  
许可决定日期: 2022-10-12  
有效期自: 2022-10-12  
有效期至: 2099-12-31  
许可内容: 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E;法定  
代表人:饶建平;成立日期:2013-10-15  
许可机关: 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392  
数据来源单位: 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号: 22207216658 第 20 条  
行政许可决定书名称: 22207216658  
许可证名称: 商事变更登记(备案)  
许可类别: 登记  
许可编号: ——  
许可决定日期: 2022-06-13  
有效期自: 2022-06-13  
有效期至: 2099-12-31  
许可内容: 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E;法定  
代表人:饶建平;成立日期:2013-10-15  
许可机关: 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392  
数据来源单位: 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：南建消验字〔2020〕第0498号 第 21 条  
行政许可决定书名称：特殊建设工程消防验收意见书  
许可证名称：特殊建设工程消防验收意见书  
许可类别：普通  
许可编号：南建消验字〔2020〕第0498号  
许可决定日期：2020-11-03  
有效期自：2020-11-03  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：建设工程消防验收  
许可机关：深圳市南山区住房和建设局  
许可机关统一社会信用代码：11440305007542160G  
数据来源单位：深圳市住房和建设局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

| 行政许可

行政许可决定书号：南建消审字〔2020〕第0397号 第 22 条  
行政许可决定书名称：建设工程消防设计审核意见书  
许可证名称：建设工程消防设计审核意见书  
许可类别：普通  
许可编号：南建消审字〔2020〕第0397号  
许可决定日期：2020-09-21  
有效期自：2020-09-21  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：建设工程消防设计审查  
许可机关：深圳市南山区住房和建设局

许可机关统一社会信用代码: 11440305007542160G

数据来源单位: 深圳市住房和建设局

数据来源单位统一社会信用代码: 11440300693981103B

### 行政许可

行政许可决定书文号: 21903746782

第 23 条

行政许可决定书名称: 21903746782

许可证名称: 企业登记注册

许可类别: 登记

许可编号: ——

许可决定日期: 2019-12-04

有效期自: 2019-12-04

有效期至: 2099-12-31

许可内容: 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E;法定代表人:烧建平;成立日期:2013-10-15

许可机关: 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

数据来源单位: 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

### 行政许可

行政许可决定书文号: [2017]第85206471号

第 24 条

许可有效期: ——

许可决定日期: 2017-01-16

许可截止日期: 2099-12-31

许可内容：主体类型：有限责任公司（自然人独资）&br&住所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦四楼&br&法定代表人：饶建平&br&成立日期：2013-10-15

许可机关：深圳市市场监督管理局

审核类型：登记

#### | 行政许可

行政许可决定书文号：[2016]第84234053号 第 25 条

许可有效期：——

许可决定日期：2016-04-21

许可截止日期：2099-12-31

许可内容：主体类型：有限责任公司（自然人独资）&br&住所：深圳市南山区科技园高新南四路与科技南八路交汇处泰邦科技大厦十楼&br&法定代表人：饶建平&br&成立日期：2013-10-15

许可机关：深圳市市场监督管理局

审核类型：登记

#### | 行政许可

行政许可决定书文号：440301001012013101515768 第 26 条

行政许可决定书名称：440301001012013101515768

许可证名称：企业登记注册

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2013-10-15

有效期自：2013-10-15

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型：有限责任公司；住所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E；法定代表人：饶建平；成立日期：2013-10-15

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392  
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 4 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市德勤建工集团有限公司 第 1 条  
纳税人识别号： 914403000807947866  
评价年度： 2023  
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市德勤建工集团有限公司 第 2 条  
纳税人识别号： 914403000807947866  
评价年度： 2022  
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市德勤建工集团有限公司 第 3 条  
纳税人识别号： 914403000807947866  
评价年度： 2021  
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市德勤装饰工程有限公司 第 4 条  
纳税人识别号：914403000807947866  
评价年度：2020  
数据来源：国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 15 条)

企业信用承诺信息

承诺类型：行业自律型 第 1 条  
承诺事由：行业自律型企业人员信息诚信申报  
承诺作出日期：2018-11-16  
承诺受理单位：深圳市住房和城乡建设局  
承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 2 条  
承诺事由：主动型,企业主体责任承诺  
承诺作出日期：2021-08-11  
承诺受理单位：南山区应急管理局

承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第3条  
承诺事由：主动型，企业主体责任承诺  
承诺作出日期：2021-06-18  
承诺受理单位：——  
承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺编码：156038 第4条  
承诺类型：主动型  
承诺事由：公共资源交易平台登记  
承诺内容：一、我单位(本人)信用良好，无不良信用记录。二、我单位(本人)在雄安新区公共资源交易平台提交并发布的相关信息真实有效，提交的材料无任何伪造、虚假内容。三、我单位(本人)已提交参与雄安新区行政区域内各种公共资源交易活动时需提交的信息，均已事先在雄安新区公共资源交易平台登记，未登记的不可不作为我单位资格审查和评标(审)的依据。四、我单位(本人)同意在雄安新区公共资源交易平台予以公开相关信息，并可共享给有关行政监管部门和河北省及全国公共资源交易平台。五、我单位(本人)将认真、及时维护和更新“雄安新区公共资源交易市场主体库”中与我单位有关的信息，因我方信息填报错误、缺项或未及时更新造成的后果由我单位(本人)自行承担。六、我单位(本人)愿配合公共资源交易平台管理机构的失信调查，如查实我单位(本人)在公共资源交易活动中有任何失信行为，愿意接受将有关失信信息在雄安新区公共资源交易平台公示，并将有关失信信息共享给各级公共资源交易平台及信用信息共享平台。七、我单位(本人)将本着诚实守信的原则，在参加投标活动中严格遵守国家、省、市有关法律、法规和相关规定，保证不发生采用不正当手段阻挠、排挤其他投标(竞买)人、采取非法手段扰乱公共资源交易秩序以及其他影响公开、公平、公正竞争的行为，若违反本承诺一经查实，愿意接受公开通报和有关行政监管部门依法进行的处罚。  
承诺作出日期：2022-04-18  
承诺履行状态：全部履行  
承诺受理单位：河北雄安新区政务服务中心  
承诺受理单位统一社会信用代码：12130000MB0452330L

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 5 条  
承诺事由：主动型，企业主体责任承诺  
承诺作出日期：2021-08-25  
承诺受理单位：南山区应急管理局  
承诺履行状态：---

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 6 条  
承诺事由：公共资源交易事前信用承诺书  
承诺作出日期：2021-04-25  
承诺受理单位：武汉市政务服务和大数据管理局(武汉市公共资源交易监督管理局)  
承诺履行状态：---

企业信用承诺信息

承诺编码：156038 第 7 条  
承诺类型：主动型  
承诺事由：公共资源交易平台登记  
承诺内容：  
一、我单位(本人)信用良好，无不良信用记录。二、我单位(本人)在雄安新区公共资源交易平台提交并发布的相关信息真实有效，提交的材料无任何伪造、虚假内容。三、我单位(本人)已提交参与雄安新区行政区域内各种公共资源交易活动时需提交的信息，均已事先在雄安新区公共资源交易平台登记，未登记的不可作为我单位资格审查和评标(审)的依据。四、我单位(本人)同意在雄安新区公共资源交易平台予以公开相关信息，并可共享给有关行政监管部门和河北省及全国公共资源交易平台。五、我单位(本人)将认真、及时维护和更新“雄安新区公共资源交易市场主体库”中与我单位有关的信息，因我方信息填报错误、缺项或未及时更新造成的后果由我单位(本人)自行承担。六、我单位(本人)愿配合公共资源交易平台管理机构的失信调查，如查实我单位(本人)在公共资源交易活动中有任何失信行为，愿意接受将有关失信信息在雄安新区公共资源交易平台公示，并将有关失信信息共享给各级公共资源交易平台及信用信息共享平台。七、我单位(本人)将本着诚实守信的原则，在参加投标活动中严格遵守国家、省、市有关法律、法规和相关规定，保证不发生采用不正当手段阻挠、排挤其他投标人、采取非法手段扰乱公共资源交易秩序以及其他影响公开、公平、公正

竞争的行为，若违反本承诺一经查实，愿意接受公开通报和有关行政监督部门依法进行的处罚。

承诺作出日期：2022-04-18

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：公共服务局

承诺受理单位统一社会信用代码：公共服务局

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型

第 8 条

承诺事由：主动型，企业主体责任承诺

承诺作出日期：2021-07-08

承诺受理单位：---

承诺履行状态：---

企业信用承诺信息

承诺编码：53230020230922000117

第 9 条

承诺类型：行业自律型

承诺事由：招标采购文件要求

承诺内容：认可招标采购文件,保证投标文件真实、准确

承诺作出日期：2023-09-06

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：楚雄州博物馆基本陈列数字化建设项目

承诺受理单位统一社会信用代码：12532300431845670R

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型

第 10 条

承诺事由：主动型：针对在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库（以下简称企业库）中进行企业信息登记（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等，下同）事宜，自愿作出承诺。

承诺作出日期：2021-09-29

承诺受理单位：广州市住房和城乡建设局

承诺履行状态：——

#### 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 11 条

承诺事由：公共资源交易事前信用承诺书

承诺作出日期：2021-04-25

承诺受理单位：武汉市政务服务和大数据管理局(武汉市公共资源交易监督管理局)

承诺履行状态：——

#### 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 12 条

承诺事由：主动型，企业主体责任承诺

承诺作出日期：2021-11-17

承诺受理单位：南山区应急管理局

承诺履行状态：——

#### 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 13 条

承诺事由：商事登记

承诺作出日期：2013-10-15

承诺受理单位：深圳市市场监督管理局

承诺履行状态：——

#### 企业信用承诺信息

承诺类型：行业自律型

第 14 条

承诺事由：行业自律型企业人员信息诚信申报

承诺作出日期：2021-04-12

承诺受理单位：深圳市住房和建设局

承诺履行状态：——

#### 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型

第 15 条

承诺事由：针对在广州市住建行业信用管理平台中进行企业信息录入（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等）事宜作出信用承诺

承诺作出日期：2022-06-15

承诺受理单位：广州市住房和城乡建设局

承诺履行状态：——

#### 七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

#### 八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

#### 九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

#### 十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

## 6. 不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区观澜街道办事处（招标人）：

我单位参加招标编号 2410-440300-04-01-900016001，观澜街道综合性文化服务中心改造工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）： 深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人（签字）：钱建平

联系电话：0755-33018969 传真：0755-33018969

承诺日期：2024 年 11 月 14 日

## 7. 诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致（招标人）深圳市龙华区观澜街道办事处：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受观澜街道综合性文化服务中心改造工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加观澜街道综合性文化服务中心改造工程 投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门企业信用的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（10）依法拒绝投标的其他情形。



4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、企业信用。

投标人全称（单位公章）：深圳市德勤建工集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：张建平

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦 306

邮政编码：518000 电话：0755-33018969

日期：2024年11月14日