

标段编号：2410-440300-04-01-900016001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：观澜街道综合性文化服务中心改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳三图建设集团有限公司

日期：2024年11月14日

目录

一、企业基本情况	6
1、企业营业执照	7
2、资质证书	12
3、安全生产许可证	17
二、企业同类工程业绩	18
1、管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目	20
2、大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目	36
3、深圳市深汕特别合作区公共法律服务中心改造工程	52
三、项目管理班子人员配备情况	69
1、项目经理-陈辉	71
1.1、项目经理-陈辉-证件	72
1.2、项目经理-陈辉-业绩	79
2、技术负责人-刘萃	116
2.1、技术负责人-刘萃-证件	117
2.1、技术负责人-刘萃-业绩	123
3、质量负责人-吴文坤	157
4、质量员-马启迪	164
5、安全负责人-胡仁鹏	168
5.1、安全负责人-胡仁鹏-证件	170
5.2、安全负责人-胡仁鹏-业绩	175
6、安全员-蓝继烽	189
7、劳资专管员(或劳务员)-叶苏航	195
8、施工员-叶冠忠	200
9、材料员-宋芳	204
10、资料员-李晓璇	208
11、造价工程师-陈红梅	213
12、结构工程师-陈华	219
13、装饰装修工程师-何国威	223
14、给排水工程师-张杰	227

四、履约评价	231
1、深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程	232
2、街道武装部规范化建设场所装修工程	243
3、深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园 2022 年零星修缮工程项目	250
五、企业信用	257
1、国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/home （信用建设）	257
2、中国执行信息公开网 http://zxgk.court.gov.cn （综合查询被执行人、失信被执行人）	259
3、信用中国 https://www.creditchina.gov.cn （信用信息-行政处罚、信用服务-重点领域严重失信主体名单查询）	261
4、广东省住建厅平台 http://zfcxjst.gd.gov.cn （信息公开-信用信息双公开-行政处罚公示-诚信信息）	273
5、深圳市建设部门 http://zjj.sz.gov.cn （信用信息双公示行政处罚、红色警示） ...	274
6、交通部门官方网站查询的无行政处罚记录（安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标、围标串标） http://jtys.sz.gov.cn （政务公开-信用信息双公示-信息公示-行政处罚）	275
六、不违法转包分包承诺书	277
七、诚信投标承诺书	278

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业营业执照、资质证书扫描件。
2	企业同类工程业绩	<p>提供近五年（自截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的在建或已竣工的同类工程业绩（同类工程业绩是指装修改造类工程业绩），不超过 3 项，须列表说明，超过 3 项取列表前 3 项）。具体要求如下：1. 在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间），竣工验收报告或已完工证明。2. 提供的证明文件应能体现工程项目概况/建设内容、工作内容、类似业绩合同额、合同盖章签字页、合同签订时间等。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（须加盖业主公章）进行辅证（投标人自行开具证明无效）。3. 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的类似业绩截图凭证，截图应体现项目及投标人单位信息。若招标人查询不到该业绩，则不予认可。4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。5. 佐证材料应体现类似业绩具体金额，若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额，若合同未体现，可提供政府部</p>

		<p>门批复或业主证明材料等。投标人自行出具的证明不予认可。 6. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程的业绩,其他成员单位承担的业绩不予认可,提供的合同原件扫描件须体现本投标人承担的工作内容及金额,若合同原件无法体现,必须提供相应的联合体协议或甲方出具的红头证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明,自行提供的说明无效。 7. 若投标人单位名称变更的,须提供工商主管部门(或其它政府主管部门)出具的名称变更通知书等证明材料。</p>
3	项目管理班子人员配备情况	<p>投标人至少须配备项目经理、技术负责人、质量负责人、质量员、安全负责人、安全员、劳资专管员(或劳务员),提供上述人员注册证书(若有)、职称(若有)、上岗证,拟投入人员的近六个月连续缴纳社保资料(社保部门网页或窗口打印资料均可),须提供社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址。</p>
4	履约评价	<p>提供近三年(自截标之日起倒推)投标人获得的行政或事业单位出具的施工类项目履约评价(不超过3项,若提供超过3项则只按前3项计取)。注:(1)履约评价为合同完成履约评价;(2)证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页;(3)证明材料需体现评价等级,如优、良、合格等,若未体现评价等级,则不予认可;(4)以履约评价落款时间为准,证明材料如未体现评价时间、建设单位公章,则不予认可。</p>
5	企业信用	<p>由招标人查询近1年内(从发布公告之日起倒推)在国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/home (信用建设)、</p>

		<p>中国执行信息公开网 http://zxgk.court.gov.cn (综合查询被执行人、失信被执行人)、信用中国 https://www.creditchina.gov.cn (信用信息-行政处罚、信用服务-重点领域严重失信主体名单查询)、广东省住建厅平台 http://zfcxjst.gd.gov.cn (信息公开-信用信息双公开-行政处罚公示-诚信信息) 以及深圳市建设部门 http://zjj.sz.gov.cn (信用信息双公示行政处罚、红色警示)、交通部门官方网站查询的无行政处罚记录(安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标、围标串标)</p> <p>http://jtys.sz.gov.cn (政务公开-信用信息双公示-信息公示-行政处罚)。 备注：企业信用由招标人自行查询，投标人无需提供查询截图等证明材料。</p>
6	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。
7	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

附件 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳三图建设集团有限公司	注册资本	11000 万元	成立日期	1999 年 08 月 09 日
企业法人代表	彭传良	企业技术人员数量 (人)	185 人	企业类型	有限责任公司
企业资质情况	消防设施工程专业承包一级/市政公用工程施工总承包二级/建筑工程施工总承包二级/建筑装修装饰工程专业承包一级/建筑幕墙工程专业承包一级/建筑机电安装工程专业承包一级/防水防腐保温工程专业承包一级/钢结构工程专业承包壹级/环保工程专业承包二级/城市及道路照明工程专业承包二级/电子与智能化工程专业承包二级/施工劳务不分等级/建筑装饰工程设计专项甲级/建筑幕墙工程设计专项甲级/消防设施工程设计专项甲级				
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层				
联系人	刘金金	联系电话	13266571602	邮箱	904824432@qq.com
其他	无				

备注:

- 1、提供企业营业执照、资质证书扫描件;
- 2、如果表中填写的内容与查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1、企业营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 914403007152313558	二维码
名称 深圳三图建设集团有限公司	成立日期 1999年08月09日
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
法定代表人 彭传良	登记机关 2022年03月11日
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152313558
注册号:	440301103953153
商事主体名称:	深圳三图建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
法定代表人:	彭传良
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳三图建设集团有限公司赣州分公司
备注:	

打印时间: 2024年11月08日9:59:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报); 室内工艺品造型设计; 产品外型包装设计; 工艺美术设计; 企业形象设计; 工艺美术品的购销及其他国内贸易; 经济信息咨询(不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 体育场地设施工程专业承包; 城市园林绿化、建筑装饰装修设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 钢结构工程; 电子与智能化工程; 建筑机电安装工程; 防水防腐保温工程; 消防设施工程; 市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售(不含专营、专控、专卖商品); 建筑劳务分包(凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程、船舶舾装服务(限船舶装饰)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发。非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 实验室家具的生产; 医疗器械的销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年11月08日9:59:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张杰	440	自然人	自然人股东
杨雪兵	9926.4	自然人	自然人股东
胡仁鹏	633.6	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年11月08日10:0:5

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 杨雪兵（总经理）

备案后总经理： 彭传良（总经理）

备案前董事成员： 杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员： 彭传良（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息： 杨雪兵

变更后法定代表人信息： 彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、资质证书


建筑业企业资质证书

证书编号: D244118703

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳三图建设集团有限公司

详细地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):914403007152313558

法定代表人:彭传良

注册资本:11000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144187106

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344053973

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期: 至2029年09月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月29日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34411884

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期至: 至 2027年06月21日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年06月21日



企业名称	深圳三图建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二 层		
成立时间	1999年08月09日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007152313558		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144058735-6/5		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	彭传良	职务	法定代表人
单位负责人	彭传良	职务	企业负责人
技术负责人	李哲峰	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2017年07月12日		

业务范围	<p>建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
------	---



3、安全生产许可证



二、企业同类工程业绩

附件2:

企业同类工程业绩一览表

1、工程名称：管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

(合同金额：822.498869万元；合同签订时间：2021.7.15；竣工验收时间：2022.5.12)

工程内容：管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目，包含装修、防水、消防、强弱电、会议系统等工程。(详见施工图纸及工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得拒绝为完成本工程应尽事宜)

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2728627>

2、工程名称：大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

(合同金额：572.683226万元；合同签订时间：2022.3.8；竣工验收时间：2022.7.6)

工程内容：包括但不限于改造装饰、给排水、电气(强电、弱电)、空调、消防工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2833166>

3、工程名称：深圳市深汕特别合作区公共法律服务中心改造工程

(合同金额：567.71053万元；合同签订时间：2021.11.19；竣工验收时间：2022.4.25)

工程内容：包括但不限于室外立面、室内装修(不包含家具及柜台)、电气、暖通、消防等专业

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2786991>

备注：

提供近五年（自截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的在建或已竣工的同类工程业绩（同类工程业绩是指装修改造类工程业绩），提供业绩的合同金额须大于招标控制价二分之一，不超过 3 项，须列表说明，超过 3 项取列表前 3 项）。

具体要求如下：

1. 在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间），竣工验收报告或已完工证明。
2. 提供的证明文件应能体现工程项目概况/建设内容、工作内容、类似业绩合同额、合同盖章签字页、合同签订时间等。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（须加盖业主公章）进行辅证（投标人自行开具证明无效）。
3. 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的类似业绩截图凭证，截图应体现项目信息及投标人单位信息。若招标人查询不到该业绩，则不予认可。
4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。
5. 佐证材料应体现类似业绩具体金额，若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额，若合同未体现，可提供政府部门批复或业主证明材料等。投标人自行出具的证明不予认可。
6. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可，提供的合同原件扫描件须体现本投标人承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的红头证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。
7. 若投标人单位名称变更的，须提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料。

1、管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

中标通知书

标段编号: 44030020210015001001

标段名称: 管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三图建设工程有限公司

中标价: 822.498869万元

中标工期: 65天

项目经理(总监): 凌小丽



本工程于 2021-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-05



查验码: 8398513198792900

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04



工程编号: _____

合同编号: SSK2021G006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区管委会园区政和楼仁和楼区域

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

承 包 人: 深圳三图建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

统一社会信用代码：91441500398131333R

法定代表人：邹志威

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 2 层

项目负责人：赖健和

承包人：深圳三图建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

法定代表人：彭传良

地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

项目负责人：凌小丽

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建设项目总承包管理规范》等相关法律、法规，发包人、承包人双方就本工程等相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

工程地点：深圳市深汕特别合作区管委会园区政和楼仁和楼区域

工程规模及特征：工程装修面积为 4588 平方米，包含装修、防水、消防、强弱电、会议系统等工程。工程主要为办公室及会议室改造，工程装修面积为 4588 平方米，包

含装修、防水、消防、强弱电、会议系统等工程。其中政和楼1栋2楼办公室改造 981 m²、政和楼1栋4楼办公室改造 872 m²，政和楼1栋1楼101 保密会议室改造 216 m²，政和楼2栋1楼指挥室及贵宾室改造 125 m²，仁和楼1栋3楼办公室改造工程，面积 2394 m²。

资金来源：政府 100%。

二、工程承包范围及方式

管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目，包含装修、防水、消防、强弱电、会议系统等工程。（详见施工图纸及工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得拒绝为完成本工程应尽事宜）

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 20 日（实际以监理签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 9 月 25 日（以实际通过竣工验收时间为准）；

合同工期总日历天数为 65 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价款及支付

（一）合同金额（含税）为人民币（大写）捌佰贰拾贰万肆仟玖佰捌拾捌元陆角玖分（小写）¥8224988.69 元；（详见工程量清单），中标下浮率 7.8%。合同执行中如遇税率变动，将按照国家政策进行相应调整。

发票类别：【增值税发票】

最终工程量根据实际完成工程量为准。最终结算价以财政部门审定价为准（且不能超过发改部门最终审批的概算中对应的金额）。

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾万贰仟贰佰捌拾叁元贰角陆分(¥102283.26元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)拾万元整(¥100000.00元)。

(二)工程款支付方式:

发包人为该项目的代建单位,非建设主体单位,全面履行项目工程的发包、管理及审核的职责。根据代建权约定,费用支付按《管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目合同价款支付协议》的约定执行。因建设主体单位核批导致付款延迟的,承包人不得因此要求甲方承担相关责任。承包人有义务提供相关付款申请的凭证,因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的,概由承包人自行承担。

(三)承包人银行账户信息如下:

户名:深圳三图建设工程有限公司

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号:44250100008600001262

委托人按照承包人提供的银行账户支付合同款后,因承包人提供账户或者账号相关信息遗漏、错误等原因所产生的后果由承包人自行承担。

注明:因本项目属政府投资,根据市财政局颁发的《深圳市政府采购资金财政直接支付管理暂行办法》有关规定,最终由政府财政部门支付。

支付路径:经区发展改革和财政局终审的款项,应拨付至委托人账户,由委托人直接支付至承包人账户,或待区国库集中支付系统上线后,按集中支付程序支付。因此,

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年7月15日;

订立地点:深圳市深汕特别合作区

本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

签章页，无正文。

发包人（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

法定代表人：邹志威

或授权委托人（签字或盖章）

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

日期：2021年7月15日

承包人（盖章）：深圳三图建设工程有限公司

法定代表人：彭传良

或授权委托人（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

日期： 年 月 日

工程款必须汇入本公司帐户，
否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：管委会政和楼仁和楼办公及会议场所
改造项目

验收日期：2022.5.12

建设单位(盖章)：深圳市深汕特别合作区党政办公室

代建单位(盖章)：深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)
有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目				
工程地点	政和楼、仁和楼	建筑面积	4588m ²	工程造价	8221988.69元
结构类型	框架	层数	地上：4层 地下：		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021. 7. 28	验收日期	2022. 5. 12		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区党政办公室				
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司				
设计单位	深圳市嘉信建设集团有限公司				
施工单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赖健和
副组长	周时信
组员	喻雷、于博、苏光禄、刘远流、冉艾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹奇兵	
建筑设备安装工程	盛宝开	
工程质控资料	江子翔	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查 实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	4 项,其中:	共 2 项,其中:	共 5 项,其中:
		经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项,其中:	共 2 项,其中:	共 8 项,其中:
		经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项,其中:	共 5 项,其中:	共 6 项,其中:
		经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	10 项,其中:	共 2 项,其中:	共 8 项,其中:
		经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	11 项,其中:	共 4 项,其中:	共 7 项,其中:
		经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	赖廷标	区机关事务管理中心			
3	周时信	城综集团			
4	于博	城综集团			
5					
6	苏培录	明光嘉管理			
7	刘心	城文数管理			
8					
9	井文	深圳嘉隆			
10					
11					
12	王明	三园建设			
13	叶雷	区机关事务管理中心			
14	王刚	三园建设			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工已完成. 同意竣工验收
 针对整改部位. 进行整改修复
 确认符合验收要求

				
建设单位	代建单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (盖章) 单位(项目)负责人 张建新 2022年5月12日	 (盖章) 单位(项目)负责人 于斌 2022年5月12日	 (盖章) 总监理工程师 朱光承 2022年5月12日	 (盖章) 单位(项目)负责人 张建新 2022年5月12日	 (盖章) 单位(项目)负责人 张建新 2022年5月12日 粤1442015201633099(00) 建筑 2024.08.24 深圳三图建设集团有限公司

* GD- E1 - 914 / 6 *

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市深汕特别合作区管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012106180002	省级项目编号	4403012106179901
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	39813133-3
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1361.41
立项级别	地市级	立项文号	深汕发财函〔2020〕1875号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440300-2021-48-01-a00015	项目编号	4403012106180002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市深汕特别合作区管委会	经纬度	--
立项文号	深汕发财函〔2020〕1875号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-06-17
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	39813133-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1361.41
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	工程主要为办公室及会议室改造，工程装修面积为4588平方米，包含装修、防水、消防、强弱电、会议系统等工程。其中政和楼1栋2楼办公室改造981㎡、政和楼1栋4楼办公室改造872㎡，政和楼1栋1楼101保密会议室改造216㎡，政和楼2栋1楼指挥室及贵宾室改造125㎡，仁和楼1栋3楼办公室改造工程，面积2394㎡。		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市深汕特别合作区管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012106180002	省级项目编号	4403012106179901
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	39813133-3
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1361.41
立项级别	地市级	立项文号	深汕发改函〔2020〕1875号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳三盟建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-06-30	--	4403012106180002-BD-001	4403012106179901-BD-001	查看
A	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司	监理	邀请招标	2021-07-27	20.44	4403012106180002-BE-001	4403012106179901-BE-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	深圳市深汕特别合作区管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目		
工程名称	管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目		
中标通知书编号	4403012106180002-BD-001	省级中标通知书编号	4403012106179901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-06-30	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司	统一社会信用代码	MA52TGCP-P
中标单位名称	深圳三盟建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403007152313558
项目负责人	凌小丽	证件类型	身份证
身份证号码	452731*****45	记录登记时间	2021-06-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

2、大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

中标通知书

标段编号：2201-440343-04-01-684898001001

标段名称：大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

建设单位：深圳市烟草大鹏新区公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设工程有限公司

中标价：572.683226万元

中标工期：80天

项目经理(总监)：钟康



本工程于 2022-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈伟峰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 李庆忠

日期: 2022-02-25

查验码: 9826602958352118

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市烟草大鹏新区公司

承 包 人: 深圳三图建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市烟草大鹏新区公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

发包人和承包人经公开招标、邀请招标、竞争性谈判、询价、单一来源谈判,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 拟进行生命科学产业园 B06 栋改造施工, 施工建筑面积 4717.56 平方米, 总投资预算为 721.18 万元, 其中施工预算为 630.67 万元, 施工范围包括强电、弱电、空调、消防、给排水、装饰等部分。

资金来源: 财政投入 ___ %; 国有资本 ___ %; 集体资本 ___ %; 民营资本 ___ %; 外商投资 ___ %; 混合经济 ___ %; 其他企业自筹 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于改造装饰、给排水、电气(强电、弱电)、空调、消防工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在内打, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月11日（实际开工日期以发包人的开工令为准）；
计划竣工日期：2022年5月29日；
合同工期总日历天数 80 天。
招标工期总日历天数 80 天。
定额工期总日历天数 80 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰柒拾贰万陆仟捌佰叁拾贰元贰角陆分（¥5,726,832.26元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万陆仟零壹拾捌元捌角陆分（¥96,018.86元）；

(2) 料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、承包人收款账户信息

账户名称：深圳三图建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0086 0000 1262

若账号信息有变更，承包人需提前一个月，以书面形式通知发包人，否则因此产生的损失发包人不承担责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年3月8日;

订立地点:深圳市烟草大鹏新区公司(深圳市大鹏新区大鹏街道布新路12号宝资源科技园A5栋)

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或

合同专用章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章) 深圳市烟草大鹏新区公
司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

91440300597794543K

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道布新路
12 号宝资源科技园区 A5 栋

邮政编码：518120

法定代表人：李庆忠

委托代理人：/

电话：0755-89210916

传真：28315588

电子信箱：/

开户银行：农业银行大鹏支行

账号：41023 6000 4000 5878

承包人：(公章) 深圳三图建设工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

914403007152313558

地址：深圳市福田区车公庙泰然六路海
松大厦 A 座二楼

邮政编码：518040

法定代表人：彭传良

委托代理人：/

电话：0755-29555557

传真：0755-27616606

电子信箱：176128112@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1262

彭传良

工程款必须汇入本公司帐
户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目
验收时间: 2022.7.6
建设单位 (盖章): 深圳市烟草大鹏新区公司



一、工程概况

工程名称	大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道生命科学产业园 B6 栋
建筑面积	4917 m ²	工程造价	572.683226
结构类型	钢筋混凝土(砼)结构	层数	地上: 4层 地下: 0层
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2022年3月25日	验收日期	2022年7月6日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市烟草大鹏新区公司	资质证书号	91440300597794543K
勘察单位			
设计单位	深圳安星建设集团有限公司		91440300192326370K
总包单位			
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)	深圳三图建设集团有限公司		914403007152313558
承建单位(装修)	深圳三图建设集团有限公司		914403007152313558
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		914403007741072156
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	邹庆山
副组长	楚文盘
组 员	钟康、刘水

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 4 项 经审查 符合要求 4 项 经核定符合 规范要求 4 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项。 共抽查 4 项, 符合要求 4 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程	合格			
电梯工程				

五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、施工单位对工程项目：室内装修、电气项目、消防、空调、建筑给水、排水工程等子项进行抽查验收，各项均符合要求，达到使用条件，验收合格。

 <p>建设单位：</p>	 <p>监理单位：</p>	 <p>施工单位：</p>	<p>勘察单位：</p>	<p>设计单位：</p>
<p>(公章) 单位(项目)负责人： 人：</p>	<p>(公章) 总监理工程师： 人：</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人： 人：</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人： 人：</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人： 人：</p>
<p>2022年7月6日</p>	<p>2022年7月6日</p>	<p>2022年7月6日</p>	<p>2022年 月 日</p>	<p>2022年7月6日</p>

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012201120002	省级项目编号	4403012201110001
建设单位	深圳市烟草大鹏新区公司	建设单位统一社会信用代码	59779454-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	721.18
立项级别	地市级	立项文号	2201-440343-04-01-684898



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2201-440343-04-01-684898	项目编号	4403012201120002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	金叶大道140号	经纬度	--
立项文号	2201-440343-04-01-684898	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-01-11
建设单位	深圳市烟草大鹏新区公司	建设单位统一社会信用代码	59779454-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	721.18
总长度(米)	拟进行生命科学产业园B06栋改造施工, 施工建筑面积4717.56平方米, 总投资预算为721.18万元, 其中施工预算为630.67万元, 施工范围包括强电、弱电、空调、消防、给排水、装饰等部分。		
建设规模	拟进行生命科学产业园B06栋改造施工, 施工建筑面积4717.56平方米, 总投资预算为721.18万元, 其中施工预算为630.67万元, 施工范围包括强电、弱电、空调、消防、给排水、装饰等部分。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目 广东省-深圳市

项目编号	4403012201120002	省级项目编号	4403012201110001
建设单位	深圳市烟草大鹏新区公司	建设单位统一社会信用代码	59779454-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	721.18
立项级别	地市级	立项文号	2201-440343-04-01-684898

项目地址: 金叶大道140号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳三益建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-02-22	572.68	4403012201120002-BD-001	4403012201110001-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目		
工程名称	大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目		
中标通知书编号	4403012201120002-BD-001	省级中标通知书编号	4403012201110001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-02-22	中标金额(万元)	572.68
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	公诚管理咨询有限公司	统一社会信用代码	91440000721197608E
中标单位名称	深圳三益建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403007152313558
项目负责人	钟康	证件类型	身份证
身份证号码	360312*****31	记录登记时间	2022-02-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

3、深圳市深汕特别合作区公共法律服务中心改造工程

中标通知书

标段编号：44038120210011001001

标段名称：深圳市深汕特别合作区公共法律服务中心改造工程
施工招标

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设工程有限公司

中标价：567.710530万元

中标工期：89天

项目经理(总监)：朱金才



本工程于 2021-10-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-16



查验码: 6980684016829365

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

条

工程编号：_____

合同编号：SSC2021GC06

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区公共法律服务中心改造工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

承 包 人：深圳三图建设工程有限公司

2015 年版

法务

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91441500398131333R

法定代表人: 邹志威

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市深汕特别合作区公共法律服务中心改造工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

工程规模及特征: 项目位于大百汇科技园西南侧,室内装修改造面积约 1680 平方米,室外交立面 1503 平方米,根据使用需求,项目施工范围包括但不限于室外立面、室内装修(不包含家具及柜台)、电气、暖通、消防等专业,最终以造价编制清单和现场实际需求为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

资金来源: 国有资本 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于(具体以发包人下达的指令为准):施工至竣工结算、决算、工程移交、质量保修阶段的所有工作以及施工过程中的报批报验、相关协调配合等应由承包人完成的其他工作。包括但不限于以下内容:

(1) 根据发包人要求,负责办理项目规划、消防、市政配套等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作;负责办理开工手续,保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、验收等工作的全面管理,严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设,保证项目如期竣工验收并交付使用;承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。组织开展对建设项目的投资、进度、检测、质量、安全、验收等工作的全面管理和监督。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理,直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及审计(审核)机构结算审计、工程保修等工作。

(4) 负责向工程监理、发包人和审计机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，以便进行审计。

(5) 负责向政府审计机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。承包人严格依照相关法律法规，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收。

(7) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计、财政部门完成对项目的结算及决算审计、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其

它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 电梯机房等相关附属工程。				

4.其他工程

具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单及合同条款为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月22日 (具体以实际开工日期或监理签发开工令为准);

计划竣工日期: 2022年02月19日 (以实际通过竣工验收时间为准);

合同工期总日历天数 89 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家、省、市及行业现行的有关施工及验收规范规定的合格标准。

五、签约合同价

合同暂定 (含税) 金额为人民币 (大写) 伍佰陆拾柒万柒仟壹佰零伍元叁角整 (小写)

¥ 5677105.30 元。中标下浮率 13%，不含税金额：¥ 5208353.49 元，税率：9%。合同执行

中如遇税率变动，将按照国家政策进行相应调整。

最终结算价以审计部门审定价为准。

发票类别：增值税专用发票

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万玖仟贰佰肆拾捌元肆角壹分（¥ 69248.4 元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾捌万（¥ 580000.00 元）。

(3) 项目单价：发包人出具经审查合格的施工图纸后，由发包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算。预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价。预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价、经询价定价的主材及设备价不参与下浮）为本项目的暂定合同总价。关于措施项目费，所有措施项目费中仅列明安全文明施工措施费，除安全文明施工措施费外的其他所有措施项目费由承包人自行在投标下浮率中综合考虑，发包人不再另行单独计算。承包人承诺确定暂定合同总价后 30 天内与中标单位签订补充协议，该暂定合同总价只作为工程进度款支付依据。结算时按合同约定的方式结算。最终结算造价以审计（审核）机构审定结论为双方结算依据。（具体以国家现行相关法律法规执行）。

(4) 工程款支付方式：

合同签订生效后 15 个工作日，发包人向承包人预支付合同总额（不含暂列金）30%的预付款费用；现场施工进度完成 60%后 15 个工作日，发包人向承包人支付至合同金额（不含暂列金）的 50%；工程完成竣工验收合格后 15 个工作日，发包人向承包人支付至合同总额（不含暂列金）的 80%；完成竣工结算后 15 个工作日，发包人向承包人支付至结算价的 97%；余 3%费用作为质保金于装修工程 2 年质保期满后支付（不计利息）。

因行政审批时间导致的付款延迟不视为逾期付款，发包人不承担逾期付款违约责任。承包人在达到付款节点后及时提出书面付款请求，并提供付款依据的相关资料及等额合法有效的发票，否则发包人有权顺延付款，不承担延迟付款责任，且承包人不得以此延误施工作业。

(5) 收款账户信息：

开户账号：深圳三图建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号：4425 0100 0086 0000 1262

(6) 承包人必须无条件接受并认同, 经过政府审计部门(机构)或发包人指定审核机构审定(审核)确定按中标下浮率下浮的施工图预算成果文件。

(7) 以中标价作为签约合同价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月19日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

附件：1. 工程质量保修书
2. 中标通知书
3. 工程量清单

发包人(公章)：深圳市深汕特别合作区城市
综合服务(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91441500398131333R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路
文贞楼2栋2层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-22106060

传真：0755-22106060

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司
深汕特别合作区产业园支行

账号：7917 0155 2000 0820 5

承包人(公章)：深圳三图建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区210
栋厂房7A

邮政编码：518040

法定代表人：彭传良

委托代理人：

电话：0755-29555557

传真：0755-27616606

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1262

工程款必须汇入本公司帐户，
否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：____深圳市深汕特别合作区公共法律服务中心改造工程____

验收日期：____2022年4月25日____

建设单位（盖章）：____深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市深汕特别合作区公共法律服务中心改造工程				
工程地点	深圳市深汕特别合作区大百汇园区	建筑面积	1600m²	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
			地下:	无	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年 11 月 22 日	验收日期	2022 年 4 月 25 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
总包单位	深圳三图建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳三图建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳三图建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳三图建设工程有限公司				
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李祥
副组长	李桂华、李勋俊、冉艾
组员	游海林、陈丽淋、伍凌立、龙杨虎、朱顺、姜岩松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李勋俊	游海林、伍凌立
建筑设备安装工程	冉艾	朱顺、龙杨虎
工程质控资料	李桂华	陈丽淋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	游海林	游海城字牌公司	工程师	中级	游海林
2	李仕	望州建设有限公司	副总经理		李仕
3	陈丽淋	深汕城综集团	资料员		陈丽淋
4	李桂华	深圳平远路工程管理有限公司	总监	中级	李桂华
5	伍凌立	深圳平远路工程管理有限公司	总监代	中级	伍凌立
6	龙扬春	平远路工程管理有限公司	总监		龙扬春
7	李朝宇	深圳三图建设集团	项目经理		李朝宇
8	朱便	深圳三图建设集团	深化设计		朱便
9	陈梓林	东莞尔那尔公司			陈梓林
10	李朝宇	深汕城综集团	助理		李朝宇
11	冉艾	深圳艺越建设集团有限公司	深化设计		冉艾
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 061

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,经
 核查质保资料齐全,现场施工安全无事故,主要功能抽查符合设计
 要求,符合有关工程质量验收标准,满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定结论为:

合格工程,同意使用。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈海林</p> <p>2022年4月25日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 注册监理工程师 注册号:0190019 有效期至:2022年05月23日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师 注册建造师 注册号:1312005200804556(01) 专业:建筑 有效期至:2022年05月06日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>殷</p> <p>2022年4月25日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	---	--	---	---



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市深汕特别合作区公共法律服务中心改造工程施工招标

广东省-深圳市

项目编号	4403012110200006	省级项目编号	4403012110199904
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	39813133-3
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	799.27
立项级别	地市级	立项文号	2110-441500-04-05-504995



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440381-2021-48-01-a00012	项目编号	4403012110200006
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深汕特别合作区	经纬度	--
立项文号	2110-441500-04-05-504995	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-10-19
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	39813133-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	799.27
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	项目位于大百汇科技园西南侧, 室内装修改造面积约1680平方米, 室外外立面1503平方米。		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市深汕特别合作区公共法律服务中心改造工程施工招标

广东省-深圳市

项目编号	4403012110200006	省级项目编号	4403012110199904
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	39813133-3
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	799.27
立项级别	地市级	立项文号	2110-441500-04-05-504995



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳三盟建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-10	567.71	4403012110200006-BD-001	4403012110199904-BD-001	查看

首页

网站动态

首页 > 项目数据 >

手机查看

深圳市深汕特别合作区公共法律服务中心改造工程施工招标

广东省-深圳市

项目名称	深圳市深汕特别合作区公共法律服务中心改造工程施工招标		
工程名称	深圳市深汕特别合作区公共法律服务中心改造工程施工招标		
中标通知书编号	4403012110200006-BD-001	省级中标通知书编号	4403012110199904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-10	中标金额(万元)	567.71
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司	统一社会信用代码	MA52TGCP-0
中标单位名称	深圳三盟建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403007152313558
项目负责人	朱金才	证件类型	身份证
身份证号码	372422*****38	记录登记时间	2021-11-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

三、项目管理班子人员配备情况

附件 3:

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				社保验真查询码
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目经理	陈辉	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442013201409127	建筑工程	33915fafeb 21795j
2	技术负责人	刘萃	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 12368975 号	工程管理	33915fafec 22897p
3	质量负责人	吴文坤	工程师	质量员证	/	04416106944160005 54	土建	33915fafed 24605i
4	质量员	马启迪	/	质量员证	/	04418107944180004 88	装饰装修	33915fafec 21ffb5
5	安全负责人	胡仁鹏	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2017)0006558	装饰装修	33915fafeb a0120z
6	安全员	蓝继烽	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2012)0008541	装饰装修	33915fafeb a0d85r
7	劳资专管员(或劳务员)	叶苏航	/	劳务员证	/	04421113000010003 56	装饰装修	33915fafed 59e456
8	施工员	叶冠忠	/	施工员证	/	04421102000010001 01	装饰装修	33915fafed 5a0571
9	材料员	宋芳	/	材料员证	/	04418111944180019 72	装饰装修	33915fafec aa7a69

10	资料员	李晓璇	工程师	资料员证	/	04417114944170032 43	装饰装修	33915fafeb c2cec4
11	造价工程师	陈红梅	工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]1122440001366 9	土木建筑	33915fafeb 214005
12	结构工程师	陈华	高级工程师	注册结构师证	一级	S064410462	结构	33915fafeb 219alg
13	装饰装修工程师	何国威	高级工程师	职称证	高级	2303001141878	建筑装饰施工	33915fafeb 535cek
14	给排水工程师	张杰	工程师	职称证	中级	K3 00009437	给排水	33915fafed 5a0ef1

备注:

1、投标人至少须配备项目经理、技术负责人、质量负责人、质量员、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员），提供上述人员注册证书（若有）、职称（若有）、上岗证，拟投入人员的近六个月连续缴纳社保资料（社保部门网页或窗口打印资料均可），须提供社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1、项目经理-陈辉

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈辉	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	4301041981031 62510	手机 号码	0755-29555557
参加工作时间	2003 年 7 月		从事项目经理（建造师） 年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442013201409127				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市洪梅镇 工程建设中心	洪梅公安分局办 公用房修缮工程	7129.66m ² /33 1.8 万元	2022.4.2- 2022.12.21	已完	合格
深圳市光明区 外国语学校	深圳市光明区外 国语学校体育馆 装修项目	183.733793 万元	2021.11.20- 2021.12.10	已完	合格
江苏省盐南高 新技术产业开 发区教育发展 中心	东进路幼儿园	4508m ² /1414. 648022 万元	2022.11.13- 2023.9.15	已完	合格

1.1、项目经理-陈辉-证件





使用有效期：2024年11月
05日-2025年05月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈辉

性 别：男

出生日期：1981-03-16



注册编号：粤2442013201409127

聘用企业：深圳三图建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-28至2026-12-28）



个人签名：陈辉
签名日期：2024年11月05日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年12月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0111231

姓 名：陈辉

性 别：男

出生年月：1981年03月16日

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月18日

有效 期：2024年08月29日 至 2027年09月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月29日



广东省职称证书

姓名：陈辉

身份证号：430104198103162510



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194073

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辉

社保电脑号：604576638

身份证号码：430104198103162510

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0			8679.8	3062.42			521.86		107.16		387.04		132.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafeb21795j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



查询网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验真查询码: 33915fafeb21795j

社保验真平台查询截图:

验证码: 33915fafeb21795j

验证文件展示

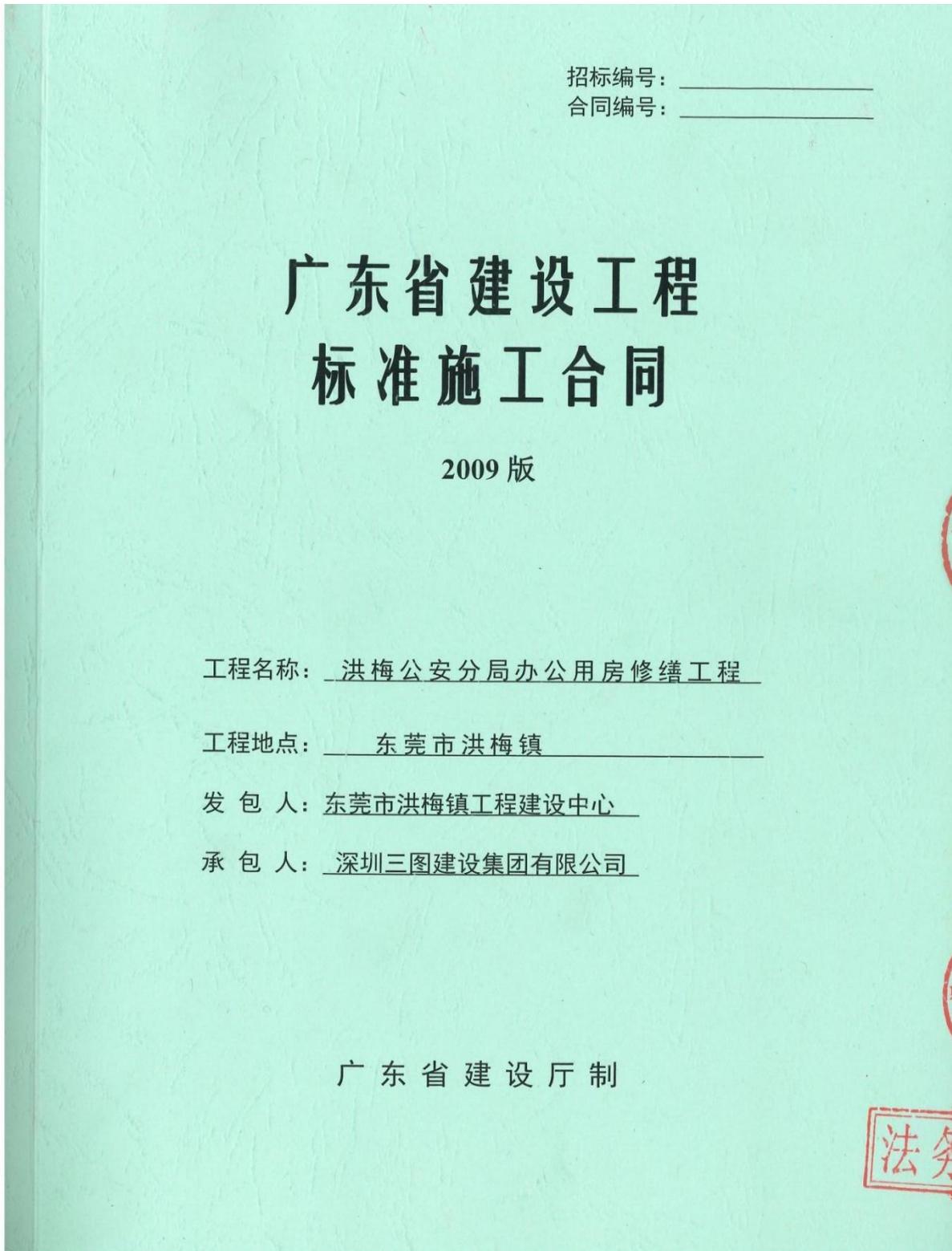
深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈雄 社保电话号: 604576638 身份证号码: 430104198103162510 页码: 1
参保单位名称: 深圳三图建设集团股份有限公司 单位编号: 60016559 计量单位: 元

缴费年	月	单位编号	基本养老保险			基本医疗保险			失业保险			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交			
2002	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.58	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2002	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.58	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2002	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.58	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2002	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.58	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2002	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.58	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2002	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.58	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2002	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.58	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2002	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.58	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2002	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.58	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2002	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	8123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2002	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	8123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2002	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	8123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2004	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2004	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2004	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2004	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2004	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2004	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72

1.2、项目经理-陈辉-业绩

1.2.1、洪梅公安分局办公用房修缮工程



第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市洪梅镇工程建设中心

承包人：(全称) 深圳三图建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：洪梅公安分局办公用房修缮工程

工程地点：东莞市洪梅镇

工程规模：本工程为外立面装修及园林景观升级改造工程，涉及：1号楼（原工商分局主楼，五层）、3号楼（原工商分局副楼，3层）建筑外立面清洗；2号楼（原财政分局办公楼，五层）建筑外立面装修改造；新建门卫室及标识牌；室外园林景观整体改造。总规划用地面积6299.94平方米，总建筑面积7129.66平方米，占地面积1697.03平方米，最大建筑高度23.90米，总投资3995054.15万元。

结构形式：砼框架结构

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源：镇财政投资

二、工程承包范围

承包范围：注：洪梅公安分局办公用房修缮工程、建筑工程、外立面装饰、园林绿化工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、室外工程。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：90天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）。拟从： 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。（实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁佰叁拾壹万捌仟元；

（小写）：3318000.00。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：陆拾贰万叁仟柒佰零贰元壹分捌角，人民币（小写）：

623702.18元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：叁拾万肆佰玖拾肆元玖角柒分，人民币（小写）：

300494.97元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元；

赶工措施费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所

十、合同生效

本合同订立时间： 2022 年 4 月 2 日

本合同订立地点： 广东省东莞市洪梅镇

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 即日 生效。

发 包 人：（章） 东莞市洪梅镇工程建设中心
地 址：



承 包 人：（章） 深圳三图建设集团有限公司
地 址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰
然九路 11 号海松大厦 A 座 11 层



法定代表人：

法定代表人： 彭传良

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真： 0755-29555557

开户名称：

开户名称： 深圳三图建设集团有限公司

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑
支行

银行帐号：

银行帐号： 4425 0100 0086 0000 1262

邮政编码：

邮政编码： 518042



工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

- (5) 因违法被责令停止执业的;
- (6) 被司法机关羁押或判刑的;
- (7) 死亡的。

承包人除发生上述情形外自行更换承包人代表(建造师),其更换无效。承包人更换承包人代表(建造师)的,应至少提前7天以书面形式通知发包人,发包人应在收到通知后7天内予以答复,否则视为同意。替换人员的专业要相符,等级应不低于被替换的建造师。后任承包人代表(建造师)应继续行使合同规定的前任承包人代表(建造师)的职权和履行相应的义务。按规定需由建造师签字并加盖执业印章的工程管理工作必须有本项目建造师的签字和加盖执业印章,否则文件将不予受理。

22、发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

- (1) 发包人任命()为发包人代表,其联络通讯地址如下:
- 通讯地址: 邮政编码: 523000
- 联系电话: 传真号码:

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制: 由发包人另行发文通知。

23、监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

- (1) 监理单位: 法定代表人:
- (2) 任命()为监理工程师,其联络通讯地址如下:
- 通讯地址: 邮政编码: 523000
- 联系电话: 传真号码:

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项: 具体涉及合同约定的重大变更或合同价款调整的事项必须经发包人批准,相关指令在发包人审批同意后发出。

24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权,由发包人行使或发包人授权监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使。(工程结算及工程决算除外)

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项: 无。

25、承包人代表

25.1 承包人任命陈辉为承包人代表,其通讯联络地址如下:

洪梅镇财政投资建设项目工程

工程竣工验收报告

工程名称： 洪梅公安分局办公用房修缮工程

验收日期： 2022年12月21日

建设单位(盖章)： 东莞市洪梅镇工程建设中心

一、工程概况

工程名称	洪梅公安分局办公用房修缮工程	工程地点	东莞市洪梅镇洪梅大道
工程规模	7129.66m ² 、1号楼/5层、2号楼/5层、3号楼/3层、新建门卫室及标识牌1层	工程造价 (万元)	3318000
结构类型	框架	工程用途	政府机构办公用楼
施工 许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心		
勘察单位	/		/
设计单位	开源国际建筑设计院（广州）有限公司		甲级
施工单位	深圳本图建设集团有限公司	资质 证 号	一级
	/		/
	/		/
监理单位	福建中枢建设发展有限公司		甲级
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	余天有、曾媛、杨茜瑜、陈华、寇佳智、郭钰、马莉、李晓璇

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	蓝雨鹰	杨茜瑜、陈华、郭钰
建筑装饰工程	张保华	余天有、曾媛、寇佳智、马莉
工程质保资料	杨仁庆	李晓璇

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地基与基础	齐全有效	观感好,符合验收规范要求	符合要求	合格
主体结构	齐全有效	观感好,符合验收规范要求	符合要求	合格
建筑装饰装修	齐全有效	观感好,符合验收规范要求	符合要求	合格
建筑屋面	齐全有效	观感好,符合验收规范要求	符合要求	合格
建筑给水、排水及采暖	齐全有效	观感好,符合验收规范要求	符合要求	合格
建筑电气	齐全有效	观感好,符合验收规范要求	符合要求	合格
室外工程	齐全有效	观感好,符合验收规范要求	符合要求	合格
园林工程	齐全有效	观感好,符合验收规范要求	符合要求	合格
建筑节能	齐全有效	观感好,符合验收规范要求	符合要求	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

工程质量合格,予以验收。

验收日期: 2022 年 12 月 21 日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: 刘德官</p> <p>法人代表/授权代理人: 刘德官</p>	 <p>项目负责人: 陈辉</p> <p>法人代表: 陈辉</p>	 <p>项目负责人: 陈辉</p> <p>法人代表: 陈辉</p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人: 陈美</p>

1.2.2、深圳市光明区外国语学校体育馆装修项目

中标通知书

标段编号：44038720210086001001

标段名称：深圳市光明区外国语学校体育馆装修项目

建设单位：深圳市光明区外国语学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设工程有限公司

中标价：183.733793万元

中标工期：20天

项目经理(总监)：陈辉



本工程于 2021-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-11-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：苏小军

日期：2021-11-15



查验码：2484263788222280

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市光明区外国语学校体育馆装修项目

工程地点：深圳市光明区外国语学校

发 包 人：深圳市光明区外国语学校

承 包 人：深圳三图建设工程有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区外国语学校

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

项目经理姓名：陈辉 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤2442013201409127

本工程于2021年11月9日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市光明区外国语学校体育馆装修项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：深圳市光明区外国语学校体育馆装修项目，主要是对深圳市光明区外国语

学校体育馆进行升级改造，建设内容包括：天棚工程、墙面工程、地面成平保护、防水工程、机电工程、暖通工程等。具体详见施工图纸及工程量清单

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府财政 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期: 2021 年 11 月 19 日 (以发包人签发的开工令日期为准)

竣工日期：2021年12月9日
合同工期总日历天数：20天(包含节假日在内)

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家标准、行业标准的合格标准，并符合设计图纸的要求。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币(大写)壹佰捌拾叁万柒仟叁佰叁拾柒元玖角叁分(¥1837337.93元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰万柒仟捌佰零陆元柒角肆分(¥27806.74元)；

(2) 工程保险费：(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) /
(¥ /元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ /元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ /元)；

(5) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ /元)；

(6) 奖励金：

人民币(大写) / (¥ /元)；

(7) 其他：

人民币(大写) / (¥ /元)。

4、工程竣工后经整改验收仍达不到合格标准的，发包人有权解除合同，承包人除应向发包人支付合同总价 20%的违约金外，还应承担发包人聘请第三方进行返工以使工程达到合格所发生的一切费用。在工程未达到验收合格前，发包人有权不予结算。

5、承包人不得将本合同的主要条款内容和承包人接触到的发包人技术图纸及信息泄露给第三方或不当使用，一经发现，承包人应向发包人偿付合同总价 10%的违约金。

6、因承包人的工程质量原因造成工程需返工的，或因承包人不作为原因导致甲方工期进度受到或将受影响的，如承包人在发包人发出整改通知后 24 小时内不予处理的，发包人有权委派第三方进行施工，所需费用全部由承包人承担，费用直接从工程款中扣除，实际扣除金额以发包人及第三方的结算金额为准；同时，承包人承诺另行支付发包人本返工工程结算造价 20%作为违约金，该违约金可连同上述费用从工程款中一并扣除。

7、如因承包人未及时支付农民工工资而导致发包人承担相关垫付责任的，则承包人同意除向发包人偿还发包人已垫付的工资款项本金外，还向发包人额外支付垫付工资款总额 30%的违约金，前述款项发包人有权在应付承包人的工程款（包括但不限于进度款）中直接扣除。

8、因发包人原因逾期付款，按相关法律规定承担违约责任。

十一、解决争议的方式

合同履行过程中如发生纠纷，双方应平等友好协商解决，协商不成，双方同意向工程住所地的人民法院提出诉讼解决。

十二、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 5 份，承包人 1 份。

十三、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 20 日

合同订立地点：深圳市光明区外国语学校

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区外国语学校（公章）承 包 人：深圳三图建设工程

住 所：深圳市光明区丰成路 16 号 住 所：深圳市福田区泰然工业区
210 栋东座 7A

法定代表人：刘祥

法定代表人：彭传良

委托代理人：苏小峰

委托代理人：彭传良

电 话：0755-27406137

电 话：0755-29555557

传 真：

传 真：0755-27616606

开 户 银 行：

开 户 银 行：建设银行深圳景苑支行

账 号：

账 号：44250100008600001262

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

工程款项汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓名：陈辉；
身份证号：430104198103162510；
建造师执业资格等级：二级注册建造师；
建造师注册证书号：粤 2442013201409127；
建造师执业印章号：/；
安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2021) 0111231；
联系电话：0755-29555557；
电子邮箱：/；
通信地址：深圳市福田区泰然工业园 210 栋东座 7A。
本项目中项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。

3.2.3 项目经理的更换

项目经理、项目技术负责人、安全主任每月累计打卡不应低于 22 日历天（因个人原因符合国家规定的正常请假除外），详见专用条件附件《发包人项目参建单位人员实名制管理暂行办法》。

在工程施工期间，需暂时离开工地现场不超过 2 天，应事先征得总监理工程师的同意，并指定适合的项目经理、项目技术负责人、安全主任代行其职责，书面通知总监理工程师；若暂时离开现场 3 天及以上，则除应事先征得总监理工程师的同意外，还应征得项目主任的同意，并指定适合的项目经理代表、项目技术负责人、安全主任代行其职责，书面通知总监理工程师。

项目经理未经同意离开工地现场时，对承包人处下述额度的违约金：每天 1 万元的额度处违约金。当项目经理未经同意离开工地每年（起始月份为施工许可证颁发之月）累计达到 20 天的，视为承包人重大违约，发包人可予以记录不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

(1) 本项目中项目经理允许更换。
承包人更换项目经理、项目技术负责人、安全主任应取得发包人的书面同意。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市光明区外国语学校体育馆装修项目

验收日期： 2021年12月10日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区外国语学校



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、施工单位、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市光明区外国语学校体育馆装修项目				
工程地点	深圳市光明区外国语学校	工程量	/	工程造价	183.733 793万元
结构类型		层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月20日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区外国语学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中港通讯工程有限公司				
总包单位	深圳三图建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	吴洁、邓日星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级
拆除工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格	合格
建筑装饰装修	合格	合格	合格	合格
通风与空调	合格	合格	合格	合格
智能建筑	合格	合格	合格	合格
防水工程	合格	合格	合格	合格
室外设施	合格	合格	合格	合格



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	深圳市光明区外国语学校			苏小军
2	深圳市光明区外国语学校			刘少浩
3	深圳三图建设工程有限公司	项目经理	建造师	陈辉
4	深圳市光明区外国语学校			肖琳
5	东莞建设监理公司	总监	工程师	吴洁
6	深圳市中港建筑工程有限公司	设计		邓日显
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				



八 十 四 号

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。验收组一致同意本工程评定为“合格”，同意验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 孙阿强 2021年12月10日	总监理工程师： 吴洁 2021年12月10日	单位(项目)负责人： 陈辉 2021年12月10日	单位(项目)负责人： 孙阿强 2021年12月10日

GD-E1-914/6

1.2.3、东进路幼儿园

中标通知书



编号YCS 2021 11 006 01

深圳三图建设工程有限公司：

江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心的东进路幼儿园工程（土建）项目的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确认你方为中标人。

我方将于本通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年12月01日前到江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与中标内容：东进路幼儿园工程（土建）项目施工总承包
2. 中标价：23350013.12(元)
3. 中标工期（日历天）：300
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及证书编号
陈 辉 二级 粤 2442013201409127

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2021年11月02日



合同备案登记专用章
2022 B1类 0833 10

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

法务部

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

丙方(全称): 盐城市城南新区开发建设投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就东进路幼儿园工程(土建)项目施工总承包施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 东进路幼儿园工程(土建)项目施工总承包。

2. 工程地点: 盐马路东侧、紫金路西侧、东进路北侧、希望路南侧地块。

3. 工程立项批准文号: 盐南经科审【2021】97号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 东进路幼儿园工程(土建)项目施工总承包项目总建筑面积为6527m²,项目新建3栋教学楼,包含班级单元、多功能活动室、厨房、服务管理用房、公共及其他办公区,建成后办学规模为6轨18个班,项目总投资约3200万元。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 本次招标包括但不限于土石方工程、基坑支护、桩基、土建(建筑、结构)、安装工程、消防工程、智能化工程、室外管网工程、暖通等施工,具体详见施工图纸和工程量清单,招标人保留对招标范围内工程量适当调整的权利。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年10月31日。

计划竣工日期: 2022年8月27日。

工期总日历天数: 300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟叁佰叁拾伍万零壹拾叁元壹角贰分 (¥ 23350013.12 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍拾捌万捌仟捌佰肆拾壹元壹角叁分 (¥ 588841.13 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同共肆拾页，壹式拾贰份，甲方伍份（盖章留存壹份，公共资源管理办公室备案壹份，工管委办公室存档壹份，责任主体单位存档贰份），乙方伍份，市招标办备案贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或
其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或
其委托代理人：

(签字)

丙方：(公章)

法定代表人或
其委托代理人：

(签字)

地址：盐城市城南新区新龙
广场 6 号楼

邮政编码：224005

电话：0515-89902226

开户银行：/

账 号：/

地址：深圳市福田区深南西路
泰然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：518000

电话：0755-29555557

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600001262

地址：盐城市城南新区
新龙广场 6 号楼

邮政编码：224005

电话：0515-86669699

开户银行：中国建设银行
股份有限公司盐城城南支行

账 号：32001735038059666666

工程款必须汇入本公司帐
户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司



合同信息变更表

发 包 人：江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

工程名称：东进路幼儿园工程项目

工程地点：盐马路东侧、紫金路西侧、东进路北侧、希望路南侧地块。

变更原因：

合同信息

1、工程名称由：“东进路幼儿园工程（土建）项目施工总承包” 变更为：“东进路幼儿园”。

发 包 人（公章）



承 包 人（公章）



9 902112 320179



合同信息变更表

发 包 人：江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

工程名称：东进路幼儿园

工程地点：盐马路东侧、紫金路西侧、东进路北侧、希望路南侧地块。

变更原因：

其他变更协议

修改原归集合同中承包人承揽工程项目一览表的工程名称，修改为：东进路幼儿园

发 包 人（公章）



承 包 人（公章）





合同信息变更表

发 包 人：江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心
 承 包 人：深圳三图建设集团有限公司
 工程名称：东进路幼儿园
 工程地点：盐马路东侧、紫金路西侧、东进路北侧、希望路南侧地块。
 变更原因：
 合同信息

1、工程内容：由：“东进路幼儿园工程（土建）项目施工总承包项目总建筑面积为6527m²，项目新建3栋教学楼，包含班级单元、多功能活动室、厨房、服务管理用房、公共及其他办公区，建成后办学规模为6轨18个班，项目总投资约3200万元。”变更为：“东进路幼儿园总建筑面积为6527平方米；项目新建3栋教学楼，包含班级单元、多功能活动室、厨房、服务管理用房、公共及其他办公区，建成后办学规模为6轨18个班，项目总投资约3200万元。”。

2、建设规模：由：“东进路幼儿园工程（土建）项目施工总承包项目总建筑面积为6527平方米；，项目新建3栋教学楼，包含班级单元、多功能活动室、厨房、服务管理用房、公共及其他办公区，建成后办学规模为6轨18个班，项目总投资约3200万元。”变更为：“东进路幼儿园总建筑面积为6527平方米；项目新建3栋教学楼，包含班级单元、多功能活动室、厨房、服务管理用房、公共及其他办公区，建成后办学规模为6轨18个班，项目总投资约3200万元。”。

发 包 人 (公章)



承 包 人 (公章)



9 902112 320179



合同补充协议书

发包人（全称）：江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

丙方（全称）：盐城市城南新区开发建设投资有限公司

各方于2021年12月1日签订了《建设工程施工合同》（下称原合同），现因建设工程内容等进行了变更，各方经协商订立补充协议如下：

一、本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方签订的原合同中的定义相同。

二、原合同中第2页的工程内容变更为：“东进路幼儿园工程（土建）项目施工总承包项目总建筑面积约为4508 m²，项目新建2栋教学楼项目。”

三、原合同中的工程承包范围变更为：“本工程施工包括但不限于土石方工程、基坑支护、桩基、土建（建筑、结构）、安装工程、消防工程、智能化工程、室外管网工程、暖通等施工，具体详见施工图纸和工程量清单，招标人保留对招标范围内工程量适当调整的权利。”

四、原合同中的工期变更为“工期总日天数：300天，计划开工日期：2022年7月25日，计划竣工日期：2023年5月30日，现场试桩工程已完成，具体开工时间以开工令为准。”

五、原合同中的签约合同价变更为：“人民币（大写）壹仟肆佰壹拾肆万陆仟肆佰捌拾元贰角贰分整（¥14146480.22元）；其中：（1）安全文明施工费：人民币（大写）叁拾陆万贰仟肆佰捌拾肆元陆角伍分整



(¥ 362484.65 元); (2) 工程检验桩 24569.10 元 (单价 289.73 元/m),
非工程检验桩 524550.61 元 (单价 233.58 元/m); ”

六、承包方放弃因对原合同的变更 (包括工作量范围和内容的变更
等) 向发包方及丙方主张任何违约、索赔等任何权利。

七、本协议未约定的内容, 按原合同条款及招投标文件的内容执行。

八、本协议系原合同的组成部分, 与原合同具有等法律效力。本协议
自各方盖章之日起生效。

九、本合同共贰页, 壹式拾贰份, 甲方伍份 (盖章留存壹份, 公共资
源管理办公室备案壹份, 工管委办公室存档壹份, 责任主体单位存档贰
份), 乙方伍份, 市招标办备案贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

丙方: (公章)

法定代表人或

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人:

其委托代理人:

其委托代理人:

(签字)

(签字)

(签字)

地 址: 盐城市城南新区新龙
广场 6 号楼

地 址: 深圳市福田区深南西路
泰然工业区 210 栋厂房 7A

地 址: 盐城市城南新区
新龙广场 6 号楼

邮政编码: 224005

邮政编码: 518000

邮政编码: 224005

电 话: _____

电 话: 0755-29555557

电 话: 0515-86669699

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份
有限公司深圳景苑支行

开户银行: 中国建设银行
股份有限公司盐城城南支行

账 号: _____

账 号: 44250100008600001262

账 号: 32001735038059666666

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 东进路幼儿园 2#楼					验收日期: 2023年10月28日							
建设单位: 江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心					监理单位:		江苏佳晟轩字项目管理咨询有限公司					
施工单位: 深圳三图建设集团有限公司					设计单位:		江苏铭城建筑设计院有限公司					
建筑面积		2379.16 m ²	工程造价	7464926.28 元	结构层次	地下1层地上3层		开工日期	2022年11月13日	竣工日期	2023年9月15日	
验收意见	<p>该工程已完成图纸及合同规定的所有项目, 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程划分合理, 各分部工程质量综合评定合格, 质量控制资料、安全和功能检测均符合要求, 观感质量较好, 沉降均匀, 标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内, 符合国家统一验收标准合格的要求。</p>											
施工单位			监理单位			建设单位			设计单位		勘察单位	
技术负责人: 胡仁鹏 项目经理: 陈祥  (公章)			总监理工程师: 夏红  (公章)			项目负责人:  (公章)			参加人员:  (公章)		参加人员:  (公章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 东进路幼儿园 3#楼					验收日期: 2023年10月28日							
建设单位: 江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心					监理单位:		江苏佳晟轩字项目管理咨询有限公司					
施工单位: 深圳三图建设集团有限公司					设计单位:		江苏铭城建筑设计院有限公司					
建筑面积		2129.49 m ²	工程造价	6681553.93 元	结构层次	地上3层		开工日期	2022年11月23日	竣工日期	2023年9月15日	
验收意见	<p>该工程已完成图纸及合同规定的所有项目, 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程划分合理, 各分部工程质量综合评定合格, 质量控制资料、安全和功能检测均符合要求, 观感质量较好, 沉降均匀, 标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内, 符合国家统一验收标准合格的要求。</p>											
施工单位			监理单位			建设单位			设计单位		勘察单位	
技术负责人: 胡仁鹏 项目经理: 陈祥  (公章)			总监理工程师: 夏红  (公章)			项目负责人:  (公章)			参加人员:  (公章)		参加人员:  (公章)	

2、技术负责人-刘萃

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘萃	性别	女	年龄	42岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	232324198212245527		
手机号码	0755-29555557		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第12368975号	
参加工作时间	2004年7月		从事技术负责人年限	12年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
昆明发展投资集团有限公司	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段	46900 m ² /5574.67 万元	2020.12.8- 2022.6.22	已完	云南省 优质奖
浮梁迎朋酒店管理有限公司	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包	8983 m ² /5723.326508 万元	2021.8.26- 2022.12.28	已完	合格
乌海市海南区城投水务有限公司	海南区城投水务有限公司宾馆室内装修改造项目	304.461129 万元	2022.7.9- 2023.1.10	已完	合格

2.1、技术负责人-刘萃-证件



广东省人力资源和社会保障厅文件

粤职改办[2012]102号

关于同意陆展图等五十八名同志具备工程系列、经济系列、 会计系列高级专业技术职务任职资格的通知

各市、州、省直管市、人事局（职改办），省直各部门，大专院校，大型企事业单位：

根据广东省人力资源和社会保障厅职称改革办公室工程系列、经济系列、会计系列高级专业技术职务任职资格评审委员会二〇一二年八月十日的评审结果。经审查，陆展图等五十八名同志具备高级专业技术职务任职资格，取得任职资格时间从评审通过之日起算。具体名单如下：

具备高级工程师职务任职资格（43）人

陆展图	蔡建宏	刘泉	刘作章	吴龙斌
黄富海	李伟	谢勇	刘安	刘萃
邓荆文	谢统文	凌小丽	毛嘉湖	义晓宁
王穗兵	王穗军	王满才	张汉雄	罗雅琼

周光志 覃东明 任志军 熊炼文 廖海峰
黄炎明 卢奇峰 叶 强 朱新紧 朱思平
莫新友 刘强万 许明鹏 黄葛茹 张旭莲
李连杰 阳正祥 余 翔 赖智武 莫燕日
周远峰 车欣峰 刘国勋

具备高级经济师职务任职资格(8)人

秧新明 崔远明 孙荣科 郭志琼 卢发兵
邱 莎 麦志翠 彭斯慧

具备高级会计师职务任职资格(7)人

徐 欢 李文芳 袁维科 江晓锋 蓝秋葵
姚文丽 李世炜

二〇一二年九月十二日



主题词：职称 任职资格 通知

广东省人力资源和社会保障厅

2012年9月12日印发

共印80份

姓名 刘萃
 性别 女 民族 汉
 出生 1982 年 12 月 24 日
 住址 广东省深圳市福田区振华
 路122号7楼709房
 公民身份号码 232324198212245527



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2009.07.28-2029.07.28

成人高等教育

毕业证书



学生 刘萃 性别 女，一九八二年十二月二十四日生，于二〇〇八年一月至二〇一〇年一月在本校 工程管理
 专业 脱产 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长：叶仁莉

批准文号：(86)教高三字004号
 证书编号：104075201005000910

二〇一〇年一月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萃

社保电脑号：612847973

身份证号码：232324198212245527

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	2528	28.18	7.05
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	2528	28.18	7.05
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	2528	28.18	7.05
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10981.11	5698.4			8679.8	3062.42			550.66			149.18	467.5		152.31



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafec22897p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60016559	单位名称 深圳三图建设集团有限公司
------------------	----------------------



查询网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验真查询码：33915fafec22897p

社保验真平台查询截图：

可信电子文件验真平台

https://sipub.sz.gov.cn/vp/

将360安全浏览器设为默认，提升打开速度，保护上网安全

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码：33915fafec22897p

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘军 社保电话号：812847973 身份证号码：232304198211245527 页码：1

参保单位名称：深圳三恒建设集团有限公司 单位编号：80016559 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	80016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2380	16.52	7.08
2023	02	80016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2380	16.52	7.08
2023	03	80016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2380	16.52	7.08
2023	04	80016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2380	16.52	7.08
2023	05	80016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2380	16.52	7.08
2023	06	80016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2380	16.52	7.08
2023	07	80016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2380	16.52	7.08
2023	08	80016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2380	16.52	7.08
2023	09	80016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2380	16.52	7.08
2023	10	80016559	3000.0	450.0	240.0	1	8123	367.38	122.46	1	8123	30.62	3000	4.2	2380	16.52	7.08
2023	11	80016559	3000.0	450.0	240.0	1	8123	367.38	122.46	1	8123	30.62	3000	4.2	2380	16.52	7.08
2023	12	80016559	3000.0	450.0	240.0	1	8123	367.38	122.46	1	8123	30.62	3000	4.2	2380	16.52	7.08
2024	01	80016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	8.0
2024	02	80016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	8.0
2024	03	80016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	8.0
2024	04	80016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	281.84	28.18	7.05
2024	05	80016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	281.84	28.18	7.05
2024	06	80016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	281.84	28.18	7.05

2.1、技术负责人-刘萃-业绩

2.2.1、滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段

中标通知书

KMG C 2020091201-3

进场交易编号：JKM2020081548_3

深圳三图建设工程有限公司（中标单位）：

昆明发展投资集团有限公司（招标人）的滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程（项目名称）3 标段施工项目。于 2020 年 09 月 16 日在昆明市公共资源交易中心进行公开开标后，经评标委员会评定，并按相关规定要求公示，现公示期已满，无异议，现确定你单位为中标单位，中标价：55746734.00 元；项目负责人：潘俊威；技术负责人：刘萃；工期：270 日历天；质量承诺：符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，招标文件附件中的《万达酒店管理公司技术标准》《酒店建设公司安全质量强制性条文-2016 版》、《酒店安全质量强制性技术标准》发布版 2018、《酒店管理公司安全管控标准》、《万达酒店项目安全文明施工模板》、《万达酒店移交检查检测标准》、招标文件规定的技术要求及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准等，一次性验收合格。

你单位收到中标通知书后，请你单位法定代表人或委托代理人（具有委托书）按相关的法律法规规定要求在 30 日内与招标单位签订合同。



招标人：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日期：2020 年 9 月 24 日

曾锋



招标代理机构：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日期：2020 年 9 月 24 日



滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万
达嘉华酒店室内装修工程 3 标段
建设工程施工合同

合同编号：ZY-DMII-(J)-2020-008

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

法 务

第一部份 协议书

发包人(全称): 昆明发展投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段。

工程地点: 滇池明珠广场二期建设项目位于呈贡新区乌龙街道办事处辖区,东临呈贡新区主干道彩云南路,北临城市中央景观大道,地处呈贡新区行政中心及中央商务片区的中心区域,北侧紧邻行政中心、南接大学城片区,临近轻轨一号线驼峰街站。

工程内容: 滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程位于昆明市呈贡区滇池明珠广场,酒店总建筑面积约4.69万平方米,其中地上建筑面积约3.69万平方米,地下建筑面积约1万平方米,地上33层,地下3层。滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段,装饰装修面积约11860m²。

二、工程承包范围

承包范围: 滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段所含的全部内容,含28层至33层的客房、走道、电梯厅前室、对应楼层的功能用房、屋顶机房层的室内精装修工程;全楼磁卡锁系统供应安装工程;6层及以上的消防疏散楼梯间装饰工程及及部分施工过程中的设计优化;本标段的精保洁及化学除味工程。详见界面划分示意图。

包括但不限于完成28层-33层客房(含总套、行政酒廊)、客房走廊、核心筒内电梯厅及其前室、卫生间、布草间、洗手间、服务间等全部区域;21层至顶层层疏散楼梯间;塔楼屋顶机房层核心筒内电梯机房、排烟机房、水箱间、卫星电视机房、强电间及各类管井等全部区域。按装修工程界面划分示意图及工程界面划分表中规定内容的全部施工区域(含室内防水、回填、零星砌筑、专用管道、合用前室、楼层服务用房装修及其洁具和五金龙头安装)的室内精装修工程。

工程完工后,由承包人负责对整个万达嘉华酒店室内装饰装修工作竣工验收、整改、移交进行牵头总协调,在发包人授权范围内代表发包人同万达验收部门协调,最终按万达相关规定将验收合格符合要求的装修及界面向万达酒管公司进行移交。该部分费用含在投标报价中,发包人不在另行支付。

发包人保留将以上工程的部分内容因交叉施工、统一标准或标准变化、装修范围内内容增减进行重新/另行发包的权利,或增减工程分部分项内容的权利,各标段投标单位均同意不能因为标段内具体承包范围的调整而要求调整综合单价的价格,承包人需无条件服从且不得提出任何索赔要求,否则即视为承包人违约,发包人有权解除合同。

三、合同工期

开工日期:以总监理工程师签发的书面开工令为准。

竣工日期:以实际竣工日期为准。

合同工期:总工期为 270 日历天。

四、质量标准

质量标准:符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013,招标文件附件中的《万达酒店管理公司技术标准》《酒店建设公司安全质量强制性条文-2016版》、《酒店安全质量强制性技术标准》发布版 2018、《酒店管理公司安全管控标准》、《万达酒店项目安全文明施工模板》、《万达酒店移交检查检测标准》、招标文件规定的技术要求及国家(行业)现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准等,一次性验收合格。

五、合同暂定价款

合同暂定价款(含增值税)为:

(小写)¥: 55746734.00 元。

(大写): 伍仟伍佰柒拾肆万陆仟柒佰叁拾肆元整;

其中:

(1) 安全文明施工费(暂估):

(小写)¥: 370981.17 元

(大写): 叁拾柒万零玖佰捌拾壹元壹角柒分。

(2) 暂列金额(暂估):

(小写)¥: 36900000 元

(大写): 叁佰陆拾玖万元整。

最终结算价款以发包人另行委派的第三方具备资质的工程造价机构单位审定为准。

六、项目经理

承包人项目经理: 潘俊威

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条款及合同补充文件
- (4) 招标文件及其附件
- (5) 图纸
- (6) 投标文件及其附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 已标价工程量清单或预算书
- (9) 发包人结合招标项目实际制订的各种管理实施办法
- (10) 本合同通用条款
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 12 日签订。

十一、签订地点

本合同在签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章且承包人提交了足额履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执八份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：914403007152113558

地 址：

地 址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：

邮政编码：518040

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-29555557

传 真：

传 真：0755-27616606

电子信箱：

电子信箱：3384765168@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：

账 号：44250100008600001262

联系人：胡斯奇

15198805847

工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

单位工程质量竣工验收记录

资料号	
-----	--

表C5-2

工程名称	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层, 地上33层 / 11860m²
施工单位	深圳三图建设工程有限公司	技术负责人	宋福生	开工日期	2020年12月8日
项目经理	潘俊威	项目技术负责人	刘萃	完工日期	2022年6月22日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		符合施工和设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年6月22日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年6月22日	(公章) 项目经理: [Signature] 潘俊威 粤1422016201829874(00) 2022年6月22日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年6月22日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年月日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段	建设单位	昆明发展投资集团有限公司
验收项目	竣工验收	设计单位	青岛腾远设计事务所有限公司
开工日期	2020年12月8日	监理单位	昆明建设咨询管理有限公司
竣工日期	2022年6月22日	施工单位	深圳三图建设工程有限公司
工程质量监督机构		合作单位	/
验收内容、范围及数量： 1. 建筑装饰装修工程，建筑给排水及供暖工程，建筑电气工程。 2. 质量控制资料，安全与功能检验资料，分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案： 无			
建设单位  (签章)		勘察单位  (签章)	
监理单位  (签章)		设计单位  (签章)	
施工单位  (签章)		合作单位 (签章)	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

建设工程竣工验收申报表 表C5-8		资料号	
工程名称	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段	工程地址	滇池明珠广场二期
建设单位	昆明发展投资集团有限公司	验收地点	滇池明珠广场二期
施工单位	深圳三图建设工程有限公司	验收时间	2022年6月22日
项目	核查情况		
完成设计和合同约定工程量情况	已按设计和合同约定完成所有工程内容		
城市规划、城建档案、公安消防等部门的认可文件或准许使用文件	已通过城市规划，公安消防等部门的验收		
初验所提质量问题整改情况	已全部整改完毕初验的质量问题		
按合同支付工程进度款情况	已按合同约定支付工程款		
验收方案及验收组组成情况	验收方案已通过，验收组已成立		
验收资料核查情况	齐全，完整，有效		
施工单位意见：	<p>已按设计和合同约定完成所有工程内容；已通过城市规划、公安消防等部门的验收；初验问题已全部整改完毕，验收资料核查齐全，验收组已成立，特申请办理竣工验收。</p> <p>项目经理（注册建造师）： (签章) 2022年6月22日</p>		
监理单位意见：	<p>总监理工程师： (签章) 2022年6月22日</p>		
建设单位意见：	<p>项目负责人： (签章) 2022年6月22日</p>		
工程质量监督机构意见：	<p>单位负责人： (签章) 年 月 日</p>		

本表由施工单位填写，施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

资料号	
-----	--

建 设 工 程 竣 工 验 收 备 案 表

备案号：

云南省住房和城乡建设厅 制

筑业软件 4853525150525754

建设工程竣工验收备案表

建设单位	昆明发展投资集团有限公司		
建设单位 统一社会信用代码	91530100550120816W		
工程名称	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段		
工程地址	滇池明珠广场二期		
建设规模	11860 m ²		
建安总投资	5574.6734 万元		
结构类型	钢架混凝土框架-核心筒体系		
工程用途	商务		
开工日期	2020年12月8日		
竣工验收日期	2022年6月22日		
施工许可证号	5301001812070103-SX-001		
施工图审查 合格书号	21811210025		
合作单位	/	资质等级	/
设计单位	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	建筑行业甲级
施工单位	深圳三图建设工程有限公司	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级
监理单位	昆明建设咨询管理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量 监督机构			

筑业软件 4853525150525754

竣工验收意见	勘察 单位 意见	<p style="text-align: center;">/</p> <p>单位（项目）负责人： _____</p> <p style="text-align: right;">（公章）</p> <p style="text-align: right;">_____年 月 日</p>
	设计 单位 意见	<p>单位（项目）负责人： <u>于强</u></p>  <p style="text-align: right;">（公章）</p> <p style="text-align: right;">2022年6月22日</p>
	施工 单位 意见	 <p>单位（项目）负责人： <u>潘俊威</u></p> <p style="text-align: right;">2022.05.14</p>  <p style="text-align: right;">（公章）</p> <p style="text-align: right;">2022年6月22日</p>
	监理 单位 意见	<p style="text-align: center;"><u>于强</u></p> <p>总监理工程师： _____</p>  <p style="text-align: right;">（公章）</p> <p style="text-align: right;">2022年6月22日</p>
建设 单位 意见	<p style="text-align: center;"><u>同意验收。</u></p> <p>单位（项目）负责人： <u>赵丹</u></p>  <p style="text-align: right;">（公章）</p> <p style="text-align: right;">2022年6月22日</p>	

筑业软件 4853525150525754



荣誉证书

HONORSRY CREDENTIAL

云南省建筑装饰工程

公共建筑装饰类(二〇二三年)

优质奖

获奖工程:

滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华
酒店室内装修工程3标段

承建企业:

深圳三图建设集团有限公司



2.2.2、浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包

江西省建设工程招标投标办公室印制

江西省房屋建筑和市政基础设施设计施工总承包招标

中 标 通 知 书

赣建浮招字〔2021〕第 29 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳三图建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程总承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	证 号
注册建造师	姚元斌	粤 144141526956
设计负责人	黄琼	粤中职证字第 1703003004720 号
技术负责人	刘萃	粤高职证字第 12868975 号
施工员	林永华	0441810194418007828
质量员	马莉	0441810694418002639
安全员	宋福生	粤建安 C (2008) 0007941
材料员	曾彩萍	0441711194417002951
资料员	李晓璇	0441711494417003243
标准员	叶苏朋	0441711594417000805
劳务员	彭传良	0441711394417000941
机械员	马启迪	0441811294418001578

特此通知

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

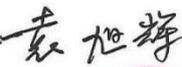
联 系 人：周女士 电话：13979863636

2021 年 8 月 4 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包		
拟建规模	浮梁县民福路以西，开源街以北	建筑结构/层数	9层
工程类别	按/类工程标准计取工程费用	中标工期	5个月（实际开工日期以招标人批准的开工时间为准）
中标总造价	57233265.08元	其中： 1、设计费：1611700.00元 2、工程建安工程费：52634400.66元 3、设备购置费：2987164.42元	
注册建造师	姚元斌	设计负责人	黄琼
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程范围	<p>1、设计内容：本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】的工程方案设计和初步设计、施工图设计及后续技术服务。</p> <p>2、施工内容：本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修，并最终向建设单位“交钥匙”。</p>		
工程质量创优奖罚	/		
工程款支付办法	见工程总承包合同条款		
投标人对招标人的优惠条件及措施	/		
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	总承包合同暂定签约价格的 5%	
	担保期限	在签订总承包合同后 30 日内提交，由中标人或联合体牵头人提供至工程竣工验收合格后 28 天内	
	担保方式	银行保函担保或保证金担保	
支付担保	担保金额	总承包合同暂定签约价格的 5%	
	担保期限	在中标人提交履约保证金的同时，招标人向中标人提供合同金额的 5% 的支付担保。	
	担保方式	银行保函担保或保证金担保	
合同补充条款	招标文件没有约定的, 工程总承包合同中补充明确。		
其它需要说明的问题	1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	法定代表人：   2021 年 8 月 4 日	招投标监管机构签收	签收人：   2021 年 8 月 4 日

GF-2021-0216

浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工

总承包合同

发包人：浮梁迎朋酒店管理有限公司（公章）

总承包人：深圳三图建设工程有限公司（公章）

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理

法务部

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浮梁迎朋酒店管理有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包

2. 工程地点：浮梁县民福路以西，开源街以北

3. 工程审批、核准或备案文号：项目统一代码为：2105-360222-04-01-362974。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：浮梁希尔顿欢朋酒店项目改造面积8983 m²，其中负一层 135 m²为设施用房，首层 420 m²为酒店大堂，9-14 层 7224 m²为酒店客房，15 层 1204 m²为酒店配套用房。建设内容包括内部装修工程、安装工程、外立面改造等。

(1)设计工作内容:本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】的工程方案设计和初步设计、施工图设计及后续技术服务。

(2)施工工作内容(含设备购置):本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修,并最终向建设单位“交钥匙”。

(3)工程规模:本工程改造面积约8983平方米。

6. 工程承包范围:首层大堂、9F-15F客房、公区走廊及酒店配套用房、屋面防水、外立面雨棚及广告字,装修施工阶段的各专业配合工作和甲方营销时需求所有装饰装修工程、机电安装工程、户内照明工程、中央空调设计及安装、智能监控系统、加固工程、土建及基础工程、户内给排水工程、户外广告工程、室内装修工程:包括对图纸优化设计和深化设计及双方确认的清单范围进行施工。对整体建筑物装饰要求做合理化建议等。

二、合同工期

计划开始工作日期:2021年8月26日。

计划开始现场施工日期:2021年8月26日。

计划竣工日期:2022年1月26日。

工期总日历天数:154天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：国家规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：（¥ 57233265.08 元）

人民币大写：伍仟柒佰贰拾叁万叁仟贰佰陆拾伍元零角捌分。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）：壹佰陆拾壹万壹仟柒佰元整；
（¥ 1611700.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）玖万壹仟贰佰贰拾捌元叁角整。（¥ 91228.30 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾捌万柒仟壹佰陆拾肆元肆角贰分
（¥ 2987164.42 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）贰拾肆万陆仟陆佰肆拾陆元陆角整（¥ 246646.60 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟贰佰陆拾叁万肆仟肆佰元陆角陆分
（¥ 52634400.66 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）肆佰叁拾肆万伍仟玖佰伍拾玖元陆角玖分
（¥ 4345959.69 元）。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额 (含税) :

人民币 (大写) (¥ / 元) 。

(6) 双方约定的其他费用 预备费 (含税) :

人民币 (大写) (¥ / 元) ; 适用税率: , 税金为人民币 (大写) (¥ / 元) 。

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 按专用条款的约定执行, 最终建安费合同价=以图审后施工图经承包方编制施工预算, 发包方委托经施工方认可的第三方造价咨询单位核对施工预算工程量, 再经发包方委托经施工方认可的专业机构审定的价格为最终的施工控制价 (即最终签约合同价), 并签订补充协议予以明确最终合同金额。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 姚元斌, 注册证书号: 粤

144141526956

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;

- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 8 月 12 日订立。

九、订立地点

本合同在景德镇市浮梁县订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发包人法定代表人或委托代理人签名或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式份 10，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，
 承包人执 5 份。

签章栏	发包人	承包人
名称（盖章）：	浮梁迎朋酒店管理有限公司	深圳三图建设工程有限公司
地址：	江西省景德镇市浮梁县城民福南路 206 号	深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋 厂房 7A
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖章)		
委托代理人： (签名或盖章)		
电话：		0755-29555557
开户行：		中国建设银行股份有限公司景苑支行
银行账号：		44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
 深圳三图建设工程有限公司

工程竣工验收报告



一、工程基本情况					
工程名称	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包	工程地点	浮梁县民福路以西，开源街以北		
建设单位	浮梁迎朋酒店管理有限公司	建设规模	地上十五层，地下一层	建筑面积	8983 m ²
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	开工日期	2021年8月26日	竣工验收日期	2022年12月28日
二、竣工验收内容					
<p>工程概况：工程是旧楼改造工程，位于浮梁县民福路以西，开源街以北，装饰改造总面积为8983平方米，其中负一层 135 m²为设施用房，首层 420 m²为酒店大堂，9-14 层 7224 m²为酒店客房，15 层 1204 m²为酒店配套用房。建设内容包括内部装修工程、安装工程、外立面改造等。</p> <p>主要施工内容为：装修施工图的所有工作内容，包括土建改造、装修、给排水、电气照明、综合布线（含桥架及地槽）、弱电智能化、通风与空调、卫生洁具等。</p>					



三、验收意见

<p>设计单位</p>	 <p>签字 2022年12月28日(单位公章)</p>	<p>施工单位</p>	 <p>项目负责人 验收人员 2022年12月28日(单位公章)</p>
<p>监理单位</p>	 <p>项目负责人 验收人员 2022年12月28日(单位公章)</p>	<p>建设单位</p>	 <p>项目负责人 验收人员 2022年12月28日(单位公章)</p>

注：本表由建设单位组织填写

2.2.3、海南区域投水务有限公司宾馆室内装修改造项目



乌海市建设工程中标通知书

建设单位 乌海市海南区域投水务有限公司 的 海南区域投水务有限公司宾馆室内装修改造项目施工招标，项目编号 2022JYXMZXNG075-SG，通过 公开招标 确定 深圳三图建设集团有限公司 为中标人。

敬告：

- 1、根据《招标投标法》第 47 条规定，招标人确定中标人之日起 15 日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第 46 条规定，招标人自发出中标通知书之日起 30 日内，招标人和中标人应当按照招标文件和中标的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其它协议。

企业资质		建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级			法定代表人		彭传良		
计划 工期	自合同签订后开工至 2022 年 10 月 31 日竣工		中标价	(大写) 人民币：叁佰零肆万肆仟陆佰壹拾壹元贰角玖分					
	(小写) ¥3044611.29 元								
项目 部机 构成 员	职务	项目经理	技术 负责人	安全员	施工员	质量员	材料员	资料员	造价师
	姓名	王建昌	刘萃	申汇丰	林永华	张裕丽	高佳兴	李晓璇	陈强
	证号	粤 14420152 01737913	12368975	粤建安 C (2014) 0001888	04418101 94418007 828	04418107 94418000 480	04418111 94418002 023	04417114 94417003 243	建 [造]1116 44000026 01
招标代理机构名称				办公地址		经办人	联系电话		
内蒙古景悦项目咨询有限公司				乌海市海勃湾区		陈囡	16604732618		
 建设单位： (盖章) 2022 年 6 月 9 日					 招标代理机构： (盖章) 2022 年 6 月 9 日				

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

法务部

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌海市海南区城投水务有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海南区城投水务有限公司宾馆室内装修改造项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海南区城投水务有限公司宾馆室内装修改造项目

2. 工程地点：乌海市海南区城区。

3. 工程立项批准文号：海南财评字【2022】31号。

4. 资金来源：抗疫资金。

5. 工程内容：海南区城投水务有限公司宾馆室内装修改造项目主要包括：对 33 间闲置的老旧客房进行改造装修，并将原用于办公、会议使用的公共区域改造成客房，同时对正常使用的 22 间客房的部分设施进行更换，最终达到 60 间可正常使用的客房。主要内容详见招标文件工程量清单。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：招标工程量清单及设计图纸全部内容。

施工内容为本项目图纸及工程量清单所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。（以施工许可证为准）

计划竣工日期：2022 年 10 月 31 日。

工期总日历天数： 天（以施工许可证为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准，并达到合格工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税价）为：

人民币（大写）3044611.29 元（¥叁佰零肆万肆仟陆佰壹拾壹元贰角玖分）；付款前承包人应向发包人开具符合发包人规定的相应数额的收据和税率为9%的全额增值税专用发票，承包人先开具并送达发票并且在发包人完成发票审核后，发包人才支付对应款项。发包人收取发票并抵扣的行

为，不视为发包人对承包人履约行为的确认。

其中：

- (1) 安全文明施工费：30776.2 元
人民币（大写） 叁万零柒佰柒拾陆元贰角（¥元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）（¥元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）（¥元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王建昌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件及招标答疑会议纪要（如果有）；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、送达

本合同在无法直接送达的情况下以当事人在本合同中提供的住所地（地址）或者工商登记住所为依据，且该送达条款适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达，当事人联系方式及住所（地址）有变更应当在发生变更后 5 日内以书面方式通知对方联系人或委托代理人，因当事人提供的送达信息错误而无法直接送达的自交邮后第七日视为送达。

十、签订时间

本合同于 2022 年 07 月 05 日签订。

十一、签订地点

本合同在签订 乌海市海南区。

十二、补充协议

无

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同经发包人和承包人双方加盖公章或合同专用章后生效。

十四、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

(此页无正文)

发包人: 乌海市海南区城投水务有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 张强
(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: 深圳三图建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____
(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账 号: 4425 0100 0086 0000 1262



工程款必须汇入本公司帐户, 否则本公司不任何责任。
深圳三图建设集团有限公司



单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	海南区域水务有限公司 宾馆维修及客服中心 内部改造工程	结构类型	/	层数/ 建筑面积	四层
施工单位	深圳三图建设集团有 限公司	技术负责人	刘翠	开工日期	2022年07月19日
项目负责人	王建昌	项目技术 负责人	刘翠	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共4 分部，经查符合设计及标准规 定4 分部			
2	质量控制资料核查	共9 项，经核查符合规定 9 项			
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项， 共抽查 4 项，符合规定 4 项， 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般” 的9 项，经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		经综合验收，观感验收评价为合格工程			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 张新	总监理工程师: 付文杰	项目负责人: 王建昌	项目负责人: 魏超	项目负责人:	
2023年1月10日	2023年1月10日	2023年1月10日	2023年1月10日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表或授权人。

筑业软件 4848534954565651



3、质量负责人-吴文坤

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴文坤	证件类型	身份证	证件号码	441422198705030031
手机号码	0755-2955557		证件号（质量员证编号）	0441610694416000554	

质量负责人简历表

姓名	吴文坤	性别	男	年龄	37岁
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441422198705030031		
手机号码	0755-29555557	证件号（质量员证编号）	044161069441600 0554		
参加工作时间	2010年7月	从事质量负责人年限	7年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国邮政集团有限公司泰安市分公司	中国邮政集团有限公司泰安市分公司办公楼装修改造工程	300.727384 万元	2023.12.19- 2024.2.7	已完	合格

证书编码：0441610694416000554

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴文坤

身份证号： 441422198705030031

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴文坤

身份证号：441422198705030031



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制 47

查询网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验真查询码: 33915fafed24605i

社保验真平台查询截图:



4、质量员-马启迪

证书编码：0441810794418000488

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：马启迪

身份证号：421003199207151017

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马启迪

社保电脑号：801042376

身份证号码：421003199207151017

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86				107.16	387.04	132.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafec21ffb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60016559	单位名称 深圳三图建设集团有限公司
------------------	----------------------



查询网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验真查询码：33915fafec21ffb5

社保验真平台查询截图：

可信电子文件验真平台

验真码: 33915fafec21ffb5

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 马德雄 社保电码: 801042378 身份证号码: 421003199207151017 页码: 1
参保单位名称: 深圳三茵建设集团有限公司 单位编号: 60016559 计量单位: 元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72

5、安全负责人-胡仁鹏

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡仁鹏	证件类型	身份证	证件号码	511323198006285077
手机号码	0755-29555557		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0006558	

安全负责人简历表

姓名	胡仁鹏	性别	男	年龄	44岁
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	511323198006285077		
手机号码	0755-29555557		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0006558	
参加工作时间	2002年9月		从事安全负责人年限	7年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
天津市津南区教育局	海棠街瀚海雅苑幼儿园装修改造工程	3612.03m ² /227.2410万元	2022.9.8- 2022.9.25	已完	合格

5.1、安全负责人-胡仁鹏-证件

<h1>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h1>	
编号:粤建安C3(2017)0006558	
姓 名:	胡仁鹏
性 别:	男
出 生 年 月:	1980年06月28日
企 业 名 称:	深圳三图建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年05月08日
有 效 期:	2023年06月06日 至 2026年06月20日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年06月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：胡仁鹏

身份证号：511323198006285077



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

查询网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验真查询码: 33915fafeba0120z

社保验真平台查询截图:

市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验证码: 33915fafeba0120z

验证码: 0-3/4 4/

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赖仁刚 社保电话号: 624327460 身份证号码: 511323198006285077 页码: 1
参保单位名称: 深圳三园建设集团有限公司 单位编号: 60016559 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	8123	91.85	30.62	1	8123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	8123	91.85	30.62	1	8123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	8123	91.85	30.62	1	8123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72

5.2、安全负责人-胡仁鹏-业绩

省级编码：1200002206020004-BD-001

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12112022064003 的海棠街瀚海雅苑幼儿园装修改造工程工程，坐落在津南区海河教育园和慧南路与同德路交口东南侧，报建总建设规模 3612.03 平方米，项目总投资 352.72 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为海棠街瀚海雅苑幼儿园装修改造工程的工程，确定深圳三图建设集团有限公司为中标单位，中标规模 3612.03 平方米，工程质量国家验收规范合格标准。

施工及相关服务总中标标价为人民币（大写）贰佰贰拾柒万贰仟肆佰壹拾元整（¥2272410 元），施工及相关服务中标总期限自 2022 年 07 月 07 日开始，至 2022 年 08 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
正项目经理	刘进忠	建筑工程	一级		粤 144200620 0806389

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期:2022年7月4日

日期:2022年7月4日

招标监督部门: (备案章)

经办人: (签字、盖章)

日期: 年 月 日

注: 本中标通知书共六份, 其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



合同编号：_____

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会
天津市市场和质量管理委员会

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市津南区教育局

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：海棠街瀚海雅苑幼儿园装修改造工程。

2.工程地点：津南区海河教育园和慧南路与同德路交口东南侧。

3.工程立项批准文号：津南发改投资【2022】99号。

4.资金来源：区级财政统筹。

5.工程内容：幼儿园装修改造工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：建筑面积 3612.03 平方米，最大单体面积 3612.03 平方米，最高高度 13 米，最大单跨跨度为 12.6 米，最高层数为三层，无地下工程，建筑结构为钢筋混凝土框架结构，拆除工程、房修土建工程、电气工程、消防工程、给排水工程、采暖工程、通风工程、室外铺装工程。具体内容详见建设单位所发施工图纸及工程量清单的全部内容。。

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月7日。

计划竣工日期：2022年8月30日。

工期总日历天数：56天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准，争取获得天津市级工程质量奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰贰拾柒万贰仟肆佰壹拾元整（¥2272410.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍万捌仟柒佰壹拾贰元整（¥58712.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元整（¥0元）。

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘进忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津市津南区教育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签订盖章后 生效。

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：海棠街瀚海雅苑幼儿园装修改造工程

建设单位：天津市津南区教育局

2022 年 9 月 25 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位		天津市津南区教育局		主持人		吕志豪	
参加验收单位		验收组成员					
		姓 名	职 务	专 业			
建设 单位	天津市津南区教育局	吕志豪	项目负责人				
勘察 单位							
设计 单位	天津中怡建筑规划设计有限公司	瑞	设计				
施工 单位	深圳三图建设集团有限公司	刘进忠	项目经理	建筑工程			
		刘凡珊	项目经理	建筑			
		胡仁鹏	质量安全负责人	建筑			
监理 单位	天津比泰工程管理有限公司	翟文翔	总监理	房建			
		元秀林	专业监理	房建			
其他							

单位工程基本概况

工程名称	海棠街瀚海雅苑幼儿园装修改造工程		层数	3	
建筑面积	3612m ²	结构类型	砖混	建筑类型	公建
开竣工时间	2022年9月8日至2022年9月25日				
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 (<input type="checkbox"/>)		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 (<input type="checkbox"/>)	
设计单位质量检查报告	有 (<input type="checkbox"/>)、没有 (<input type="checkbox"/>)		勘察单位质量检查报告	有 (<input type="checkbox"/>)、没有 (<input type="checkbox"/>)	
工程主要营造作法及初装修标准	拆除工程、房修土建工程、电气工程、消防工程、给排水工程、采暖工程				
	通风工程、室外铺装工程。				
结构及装修变更	有 (<input type="checkbox"/>)	变更内容	无		变更手续
	没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)				
工程分包项目	/				
电梯安装质量验收	验 (<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>)	没验 (<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>)	原因及结论	/	
参加单位	建设单位	天津市津南区教育局			
	勘察单位	/			
	设计单位	天津中怡建筑规划设计有限公司			
	施工单位	深圳三图建设集团有限公司			
	监理单位	天津比泰工程管理有限公司			
工程验收时间	2022.9.25				

建设单位执行基本建设程序情况

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收遵守建设程序，验收严格按照施工规范要求进行。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验基础上，建设办对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。

建设单位项目负责人（签字）：

冯志春

2022年9月14日



（公章）

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：能够按照合同履行的设计任务，按国家标准进行设计，在施工过程中对关键部位都参加了验收评定，保证工程质量符合设计规范要求。

对监理情况的评价：在工程施工中能够按照监理规范和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责，对工程质量的控制能按规范要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：施工过程中能够按照合同及国家规范、地方标准及强制性条文规定精心施工，工程质量符合设计及规范要求，同时在施工过程中合理调配施工人员、机械、材料，合理安排工期，保证了工程施工进度。

吕志孝

建设单位项目负责人（签字）：

2022年9月15日



单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经检查 5 分部 符合强制性标准及设计要求 5 分部			合格
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 份，符合要求 份 主体结构 份，符合要求 份 节能 份，符合要求 份			
3	质量控制资料 核查	共 12 项，经审查符合要求 12 项 经核定符合规范要求 12 项			合格
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 项，符合要求 项 经返工处理符合要求 项			
5	观感质量验收	共抽查 2 项，符合要求 2 项 不符合要求 0 项			合格
6	综合验收结论	验收合格			
7	验收组成员	建设单位	吕和喜		
		勘察单位			
	会签	设计单位	陈		
		施工单位	刘进忠		
		监理单位	穆子敏		
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:
					
	2022年9月17日	年 月 日	2022年9月15日	2022年9月20日	2022年9月20日

6、安全员-蓝继烽

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	蓝继烽	证件类型	身份证	证件号码	441422199112100019
手机号码	0755-29555557		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2012)0008541	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0008541

姓 名：蓝继烽

性 别：男

出生年月：1991年12月10日

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年08月10日

有效 期：2024年07月16日 至 2027年08月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月16日



广东省职称证书

姓 名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 蓝继烽
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 12 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区泰然
五路5号110房
公民身份号码 441422199112100019



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2023.12.13-2043.12.13

成人高等教育

毕业证书



学生 蓝继烽 性别 男，一九九一年 十二月 十 日生，于二〇一三年
二 月至二〇一六年 一 月在本校 **建筑工程技术**
专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学** 校（院）长： 

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201606001734 二〇一六年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝继烽

社保电脑号：630415015

身份证号码：441422199112100019

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9495.91	5084.0			4213.07	1620.23			521.86			107.16	387.04	132.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafeba0d85r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



查询网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验真查询码: 33915fafeba0d85r

社保验真平台查询截图:

验真文件展示

验真码: 33915fafeba0d85r

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 董建峰 社保电话号: 630415015 身份证号码: 441422199112100019 页码: 1
参保单位名称: 深圳三圆建设集团有限公司 单位编号: 60016559 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72

7、劳资专管员(或劳务员)-叶苏航

7. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	叶苏航	证件类型	身份证	证件号码	441523199108197016
手机号码	0755-29555557			证件号	0442111300001000356

证书编码：0442111300001000356

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶苏航

身份证号：441523199108197016

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No. X004777782

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏航

社保电脑号：629626727

身份证号码：441523199108197016

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86						132.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafed59e456 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



查询网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验真查询码: 33915fafed59e456

社保验真平台查询截图:

可信电子文件验证平台

https://sipub.sz.gov.cn/vp/

验真码: 33915fafed59e456

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 叶芬航 社保电话号: 629626727 身份证号: 441523199108197016 页码: 1
参保单位名称: 深圳三圆建设集团有限公司 单位编号: 60016559 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72

8、施工员-叶冠忠

证书编码：0442110200001000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶冠忠

身份证号： 441523198708037038

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2021年 10月 11日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 叶冠忠
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 8 月 3 日
住址 广东省深圳市龙岗区光雅
园村七巷16号1002



公民身份号码 441523198708037038

中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2023.05.29-2043.05.29

普通高等学校

毕业证书



学生 叶冠忠 性别男，一九八七年八 月三 日生，于二〇一四年
三月至 二〇一六年七月 在本校 土木工程 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长: 

证书编号: 101417201605104067 二〇一六年七月十日

10082

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶冠忠

社保电脑号：628546125

身份证号码：441523198709037088

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0			8679.8	3062.42			521.86			107.16	387.04	132.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafed5a0571 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60016559	单位名称 深圳三图建设集团有限公司
------------------	----------------------



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年10月23日

查询网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验真查询码: 33915fated5a0571

社保验真平台查询截图:

验真码: 33915fated5a0571

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 叶冠忠 社保电话号: 628545125 身份证号码: 441523198708037038 页码: 1
 参保单位名称: 深圳三基建设集团有限公司 单位编号: 60018559 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60018559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60018559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60018559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60018559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60018559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60018559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60018559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60018559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60018559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60018559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60018559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60018559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60018559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	109.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60018559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	109.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60018559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	109.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60018559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	109.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60018559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	109.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60018559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	109.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72

9、材料员-宋芳

证书编码：0441811194418001972

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：宋芳

身份证号：430921198304257428

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名 宋芳
性别 女 民族 汉
出生 1983年4月25日
住址 广东省深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼
公民身份号码 430921198304257428



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2009.10.10-2029.10.10

普通高等学校

毕业证书



学生 宋芳 性别女，一九八三年 四 月二十五日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 法学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：周传明

证书编号：105371200605002567 二〇〇六年 六 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋芳

社保电脑号：619007138

身份证号码：430921198304257428

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10931.11	5698.4			8679.8	3062.42			550.66						144.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafecaa7a69 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60016559	单位名称 深圳三图建设集团有限公司
------------------	----------------------



查询网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验真查询码: 33915fafecaa7a69

社保验真平台查询截图:

可信电子文件验真平台

政府 <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

将360安全浏览器设为默认, 提升打开速度, 保护上网安全

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915fafecaa7a69

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 梁芬 社保电话号: 819007138 身份证号码: 430921198304257428 页码: 1
参保单位名称: 深圳三益建设集团有限公司 单位编号: 60016559 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	8475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	8475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	8475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	8475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	8475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	8475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0

10、资料员-李晓璇

证书编码：0441711494417003243

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李晓璇

身份证号：440582199206206405

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 李晓璇 , 性别 女 ,
生于一九九二年六月二十日, 于
二〇一四年一月在本校修完二年制
专 科 计算机网络技术(网页设计)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201406816076



二〇一四年一月三十一日



X001852706

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、工业和信息化部批准颁
发, 表明持证人通过国家统一组织的考
试, 取得计算机技术与软件专业技术资
格。



姓 名: 李晓璇
证件号码: 440582199206206405
性 别: 女
出生年月: 1992年06月
级 别: 中级
专 业: 网络工程师
批准日期: 2022年05月28日
管 理 号: 31420220544202411372



查询网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验真查询码: 33915fafebc2cec4

社保验真平台查询截图:

验真码: 33915fafebc2cec4

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李婉璇 社保电话号: 626573231 身份证号码: 440382199206206405 页码: 1
参保单位名称: 深圳三茵建设集团有限公司 单位编号: 60016559 计量单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72

11、造价工程师-陈红梅

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: <u>陈红梅</u> Full Name</p> <p>性别: <u>女</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>一九七二年二月</u> Date of Birth</p> <p>工作单位: <u>成都铁路局第一工程公司</u> Employer</p> <p>批准日期: <u>一九九八年十月</u> Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: <u>一九九九年五月十二日</u> Issued on</p>
<p>证书已领</p> <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: <u>980089</u> No.</p>

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 陈红梅
身份证号码: 510213197202081625
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳三图建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11224400013669

初始注册日期: 2022 年 05 月 12 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 5 月 12 日



广东省职称证书

姓名：陈红梅

身份证号：510213197202081625



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈红梅

性别 女 民族 汉

出生 1972年2月8日

住址 广东省深圳市福田区福田南路7号皇城广场1804



公民身份号码 510213197202081625



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.05.22-2033.05.22



证字第 910471 号

陈红梅同志于一九八九年九月至一九九一年七月在本院 建筑工程系 工业与民用建筑专业 20 队 二年学制 大专 修业期满，考试合格准予毕业。

院 长 徐作璋

政治委员 周志炎

一九九一年七月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红梅

社保电脑号：3142396

身份证号码：510213197202081625

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0			8679.8	3062.42			521.86			107.16	387.04	132.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafeb214005 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60016559	单位名称 深圳三图建设集团有限公司
------------------	----------------------



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年10月23日

查询网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验真查询码: 33915fafeb214005

社保验真平台查询截图:

验真码: 33915fafeb214005

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈冠培 社保电话号: 3142396 身份证号: 510213197202061625 页码: 1
参保单位名称: 深圳三益建设集团有限公司 单位编号: 60016559 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	8123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	8123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	8123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72

12、结构工程师-陈华

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

陈 华

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会(结构)

主任



证书编号 S064410462

发证日期 2005年10月28日

中华人民共和国建设部印制

姓名 陈华

性别 男 民族 汉

出生 1970年4月20日

住址 广东省深圳市南山区科苑南路1093号海阔天空雅居A栋2A房



公民身份号码 430103197004202512



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.05.30-长期



毕业证书

学生陈健系湖南省茶陵市
县人，生于一九七〇年五月二十日，
于一九八八年九月入我院建筑工程系
工业与民用建筑专业学习，一九九二年
七月学完本科四年制教学计划中所规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

建本字第92022号

哈尔滨建筑工程学院

院长

一九九二年七月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华

社保电脑号：2741689

身份证号码：430103197004202512

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			10493.71	5465.12			8679.8	3062.42			539.77			126.96	418.84		140.06



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafeb219a1g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60016559	单位名称 深圳三图建设集团有限公司
------------------	----------------------



查询网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验真查询码: 33915fafeb219a1g

社保验真平台查询截图:

可信电子文件验真平台

政府 <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

将360安全浏览器设为默认, 提升打开速度, 保护上网安全

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915fafeb219a1g

验证码: 5 2 2 / 换一张

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈华 社保电话号: 2741699 身份证号: 430103197004202512 页码: 1
参保单位名称: 深圳三圆建设有限公司 单位编号: 60016559 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	8123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	8123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	8123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51

13、装饰装修工程师-何国威

广东省职称证书

姓名：何国威
身份证号：441425197809240011



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141878
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 何国威
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 9 月 24 日
住址 广东省深圳市福田区新洲
三街锦洲花园1栋103
公民身份号码 441425197809240011



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.02.29-2036.02.29



普通高等学校

毕业证书



学生 何国威 性别 男，一九七八年 九 月二十四日生，于二〇一五年 三 月
至二〇一七年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校 长： 

证书编号： 104977201705003355 二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何国威

社保电脑号：601123318

身份证号码：441425197809240011

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0			8679.8	3062.42			521.86					132.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafeb535cek ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60016559	单位名称 深圳三图建设集团有限公司
------------------	----------------------



查询网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验真查询码: 33915fafeb535cek

社保验真平台查询截图:

可信电子文件验真平台

https://sipub.sz.gov.cn/vp/

将360安全浏览器设为默认, 提升打开速度, 保护上网安全

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915fafeb535cek

验证码: 9-25/ 换一张

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 何国威 社保账号: 601123318 身份证号: 441425197809240011 页码: 1
参保单位名称: 深圳三丽建设集团有限公司 单位编号: 60016559 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.66	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.66	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.66	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72

14、给排水工程师-张杰

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：**K3 00009437**



姓名：**张杰**
Full Name _____

身份证号：**42100319810105007X**
ID No. _____

管理号：**K0012013310093**
Administration No. _____

发证日期：**2013年12月6日**
Issue Date _____

专业名称：**给排水**
Professional Field _____

资格名称：**工程师**
Qualificational Title _____

批准时间：**2013年12月3日**
Approval Date _____

批准单位：**孝感市职改办**
Approved by _____

批准文号：**孝市职改办资[2013]172号**
Approval No. _____

评审组织：**孝感市工程技术中级职务评审委员会**
Evaluation Organization _____

姓名 张杰
 性别 男 民族 汉
 出生 1981 年 1 月 5 日
 住址 广东省深圳市龙华新区龙华
 华清大道200号花半里清湖
 花园6栋A座1106
 公民身份号码 42100319810105007X



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2014.11.06-2034.11.06

7080

高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 张杰
 身份证号: 42100319810105007X
 证书编号: 65410211131005870



参加 国际工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
 经审定, 准予毕业。

河南省
 高等教育自学考试委员会
 2014 年 12 月 30 日

河南科技大学
 2014 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303531385

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杰

社保电脑号：617866397

身份证号码：42100319810105007X

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			11831.11	6178.4			8679.8	3062.42			573.16			159.88	478.24		154.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafed5a0ef1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



查询网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验真查询码: 33915fafed5a0ef1

社保验真平台查询截图:

可信电子文件验真平台

验真码: 33915fafed5a0ef1

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈杰 社保电话号: 617866397 身份证号码: 42100319810105007X 页码: 1
参保单位名称: 深圳三诺建设集团股份有限公司 单位编号: 60016559 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2380	16.52	7.08
2023	02	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2380	16.52	7.08
2023	03	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2380	16.52	7.08
2023	04	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2380	16.52	7.08
2023	05	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2380	16.52	7.08
2023	06	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2380	16.52	7.08
2023	07	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2380	16.52	7.08
2023	08	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2380	16.52	7.08
2023	09	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2380	16.52	7.08
2023	10	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2380	16.52	7.08
2023	11	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2380	16.52	7.08
2023	12	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2380	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0

四、履约评价

附件 4:

履约评价情况

- | |
|---|
| <p>1、工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程
(建设单位：深圳市妇幼保健院；评价等级：优；评价日期：2024 年 8 月 26 日)</p> <p>2、工程名称：街道武装部规范化建设场所装修工程
(建设单位：深圳市南山区粤海街道办事处；评价等级：优；评价日期：2021 年 12 月 20 日)</p> <p>3、工程名称：深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园 2022 年零星修缮工程项目
(建设单位：深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园；评价等级：优；
评价日期：2023 年 1 月 5 日)</p> |
|---|

备注:

1、提供近三年(自截标之日起倒推)投标人获得的行政或事业单位出具的施工类项目履约评价(不超过 3 项，若提供超过 3 项则只按前 3 项计取)。

注：(1)履约评价为合同完成履约评价；

(2)证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页；

(3)证明材料需体现评价等级，如优、良、合格等，若未体现评价等级，则不予认可；

(4)以履约评价落款时间为准，证明材料如未体现评价时间、建设单位公章，则不予认可。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1、深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

中标通知书

标段编号：2307-440304-04-01-697141001001
标段名称：深圳市妇幼保健院红荔院区NICU改造工程
建设单位：深圳市妇幼保健院
招标方式：公开招标
中标单位：深圳三图建设集团有限公司
中标价：991.174603万元
中标工期：120天
项目经理(总监)：何国威



本工程于 2023-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2023-08-08

查验码：5008309117786444 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 2307-440304-04-01-697141001

合同编号: 20230537

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路 2004 号

发 包 人: 深圳市妇幼保健院

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路 2004 号

工程规模及特征: 妇幼保健院红荔院区住院大楼 4 层进行改造,改造建筑面积为 1380.90 m²,4 层主要功能为:电梯厅、前厅、NICU 恢复区、NICU 重症区、NICU 隔离间、仪器设备间、无菌存放间、洁净/污物走廊、配奶/消毒室、实验室、配药室、出/入院房间、医生办公室、医护更衣室、库房、科室办公室、示教室、卫生间等;改造范围为整层楼面重新布局、墙体、装饰层、机电安装改造等;楼层的功能内容基本保持不变,NICU 净化等级为 10 万级。4 层需根据最新的使用需求进行平面布置;并根据大楼现有的情况进行机电安装配套工程改造。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 自筹资金 100%。 %。

二、工程承包范围

深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程,改造建筑面积为 1380.90 m²,包括但不限于:拆除工程、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、医疗设备带、医用气体工程、智能化工程等,具体详见工程量清单及图纸所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> -软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米---宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--（ <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程----（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程-----（ <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----）；--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调-----（ <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖----（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程-----（ <input type="checkbox"/> 室外电气----- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> -室外工程---（- <input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程-----（户数: -----户; -庭院管: -----米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
--	--	--	---	-------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调- (<input checked="" type="checkbox"/> 通风-- <input checked="" type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰--- <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰--- <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 月 日; (以开工报告时间为准)

计划竣工日期: 2023 年 月 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰玖拾壹万壹仟柒佰肆拾陆元零叁分 (¥ 9911746.03 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾伍万叁仟壹佰陆拾贰元零陆分 (¥ 153162.06 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 玖拾万元整 (¥ 900000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾捌万贰仟伍佰柒拾壹元肆角柒分 (¥ 482571.47 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号:

_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年9月8日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同订立之日 后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



发包人：(公章) 深圳市妇幼保健院

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路11号海松大厦A座二层

邮政编码：518040

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：31667709@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司账户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

单位工程竣工验收表

单位(子单位) 工程名称	深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程				
工程地址	深圳市福田区红荔路 2004 号				
施工单位	深圳三图建设集团有限公司				
建设单位	深圳市妇幼保健院				
监理单位	中科经纬工程技术有限公司				
预算造价	9911746.03 元	开工日期	2023.9.9	竣工日期	2024.1.7
验收项目	结果				
1、室内拆除工程	合格				
2、室内装饰装修工程	合格				
3、强弱电工程、给排水工程	合格				
4、暖通工程、消防工程	合格				
5、医疗设备带、医用气体工程、	合格				
6、智能化工程	合格				
备注					
<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  施工单位意见： 合格 </div> <div style="text-align: center;">  施工单位（法人章） </div> <div style="text-align: center;"> 项目负责人（签章）：  2024年1月8日  </div> </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  监理单位意见： 合格 </div> <div style="text-align: center;">  监理单位（法人章） </div> <div style="text-align: center;"> 总监理工程师（签章）：  2024年1月8日  </div> </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 建设单位意见： 合格 </div> <div style="text-align: center;">  建设单位（章）： </div> <div style="text-align: center;"> 建设单位项目负责人（签章）：  2024年1月9日 </div> </div>			

单位工程验收证明书

工程名称： 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院	设计单位：上海建工四建集团有限公司
施工单位：深圳三图建设集团有限公司	监理单位：中科经纬工程技术有限公司
工程概况	深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程，改造建筑面积为 1380.90 m ² ，包括但不限于：拆除工程、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、医疗设备带、医用气体工程、智能化工程等工程
	开工日期：2023 年 9 月 9 日 完工日期：2024 年 1 月 7 日
工程验收检验评语： 已按照设计图纸和工程量清单完成全部施工内容，验收合格。	质量评定等级 合格
施工单位意见： <div style="text-align: center;">  (公章) 柯国威 2024 年 1 月 8 日 </div>	监理单位意见： <div style="text-align: center;">  (公章) 张佳 2024 年 1 月 8 日 </div>
设计单位意见： <div style="text-align: center;">  (公章) 沈健佩 2024 年 1 月 8 日 </div>	建设单位意见： <div style="text-align: center;"> 合格  (公章) 李强 年 月 日 </div>

履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市妇幼保健院</u>	
项目名称: <u>深圳市妇幼保健院红荔院区NICU改造工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳三图建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): 深圳市妇幼保健院

日期: 2019年8月16日



2、街道武装部规范化建设场所装修工程

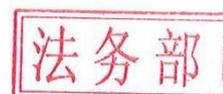
建 设 工 程 施 工 合 同

工程名称：粤海街道武装部规范化建设场所装修工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道辖区

发 包 人：深圳市南山区粤海街道办事处

承 包 人：深圳三图建设工程有限公司



粤海街道武装部规范化建设场所装修工程施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程
施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：街道武装部规范化建设场所装修工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道粤海大厦 11 楼

资金来源：财政投入 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围：包括但不限于以下内容：拆除原有设施，新建天花、地板、隔墙等
项目改造翻新。

三、承包方式：包工包料

四、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 5 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021 年 12 月 15 日

合同工期总日历天数 40 天（发包人原因停工不计）。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准
中的合格标准。

六、合同价款（含税）

合同暂定价（人民币大写）：壹拾贰万陆仟元整；（人民币小写）：¥126000.00

元；

固定单价合同，按实际工程量结算。

七、工程价款支付

1. 合同签订后 15 个工作日内，预付合同暂定价的 30%，即本次支付人民币 37800.00

元；

2. 工程进度完成 60% 后，本次支付合同暂定价的 30%，即本次支付人民币 37800.00 元；至本期累计支付合同暂定价 60%，即支付至人民币 75600.00 元；

3. 工程完工并组织竣工验收，经发包人验收合格，至本期累计支付合同暂定价的 80%，即累计支付至人民币 100800.00 元；竣工造价咨询审核完成后，以发包人指定的造价咨询机构出具的结算审核审定金额为依据，至本期累计支付至审定金额的 97%；

4. 工程尾款待质保期满，付款资料准备完成后 15 个工作日内予以结清。质保期自工程验收合格之日起计算，质保期为两年。

5. 发包人向承包人支付款项前，承包人应向发包人提供合法有效票据。

八、工程结算与变更

8.1 工程结算：工程量按实结算，单价按发包人委托的第三方造价咨询单位工程标底审定的综合单价下浮 5% 计算，措施费清单计价表列出的费用包干使用（含安全文明施工措施费）不参与下浮。

8.2 设计变更部分单价确定原则：①工程标底（预算）审定书已有适用于变更工程的项目单价，按工程标底（预算）审定书的项目单价确定变更价款。②工程标底（预算）审定书只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。③工程标底（预算）审定书没有适用或类似于变更工程的项目单价，首先按照工程标底（预算）审定书的编制方法采用变更通知单批准时的《深圳建设工程价格信息》计算出该项目的综合单价，确定变更工程的项目单价（《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人、监理单位、承包人经市场调查单价作为信息价，经确定的材料市场价不参与下浮）。

8.3 最终结算价以第三方造价咨询单位审核后并通过造价站质量复核的审定价为准。

九、双方义务

9.1 发包人义务

(1) 按约定向承包人支付工程款。

(2) 提供图纸及施工技术交底。办理施工许可证及其他施工所需的审批证件。保证工程有序进行。

(3) 提供施工场地，并清除影响施工的障碍物及承担承包人在不腾空场地条件下施工的相应措施费用。

(4) 提供房屋主体结构，水、电、暖风机电设备的技术资料。

(5) 空调及消防接入第三方系统的征容费由发包人方承担。

9.2 承包人义务

(1) 制定并组织落实施工进度计划。

(2) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。

(3) 安全施工，配合发包人完成竣工验收，符合设计及国家现行工程施工质量验收规范要求，达到合格标准。

(4) 应按有关规定，严格安全防护和防火措施，确保施工安全和第三者安全，凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责所发生事故的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和法律责任，发包人不承担此责任。

(5) 在未腾空和继续使用的建筑物内施工的，应制定专用安全防火措施，以确保建筑物内财产和人身安全。

(6) 保修期：两年，由于承包人原因产生的质量问题由承包人负责维修，费用由承包人承担。不是由于承包人的原因产生的质量问题，可以由承包人维修，但所产生的一切费用由发包人承担。

(7) 承包人应依深圳市住建局的相关规定，一次性缴纳本项目的工伤保险费，并向发包人出示保单等证明文件，按时缴纳保险费用。

十、工程验收

1. 承包人预验收合格后再提前通知发包人验收，发包人应在工程完 7 日内验收。

2. 发包人逾期未组织验收或提出修改意见的，视为工程合格同意验收，应办理竣工结算手续。

3. 竣工日期为竣工验收合格之日，竣工日期也视为保修起始日期。

4. 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的工程，发包人不得使用；如发包人强行使用，则视为竣工验收合格，由此发生的质量责任及其他责任均由发包人自行承担。

5. 因特殊原因部分工程暂时不能竣工的，双方可签订甩项竣工协议处理。

6. 室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行；室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由 发包人 方承担；室内环境质量验收检测不合格，再次检测的费用由 承包人 方承担。

十一、违约责任

1. 发包人、承包人不能按合同约定履行自己的各项义务时应承担应相的违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。

2. 发包人不能按时支付工程预付款、工程进度款、竣工结算款的，每延误一日应向承包人支付迟延部分工程款 1‰ 的违约金，因政策或财政审批进度导致逾期付款的，发包人不承担逾期付款违约责任。

3. 由于承包人责任延误工期，延误一日承包人应向发包人按已付工程款之和的 1‰ 支付违约金。

十二、争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，依法向 深圳市南山区 人民法院提请诉讼。

十三、合同的生效：本合同经发包人、承包人双方签字盖章之日起生效。

十四、本合同的正本一式 六 份，发包人 三 份，承包人 三 份。

十五、订立地点：深圳市南山区粤海街道办事处

发包人：(公章) 深圳市南山区粤海街道办事处



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李健强

地址：深圳市南山区南海大道 2618 号

邮政编码：518000

电话：0755-86534883

开户银行：中国工商银行南山支行

账号：4000020319200294924

承包人：(公章) 深圳三图建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

傅良

地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区
210 栋厂房 7A

邮政编码：518000

电话：0755-29555557

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行

账号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐
户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>深圳市南山区粤海街道办事处</u>	
项目名称： <u>街道武装部规范化建设场所装修工程</u>	
中标单位全称： <u>深圳三图建设工程有限公司</u>	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 工程质量效果： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工程施工安全： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 文明施工情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 服从协调、配合情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 施工过程资料整理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 主要施工、管理人员能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 机械装备能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）： 深圳市南山区粤海街道办事处

（盖单位公章）



日期： 2021年12月20日

3、深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园 2022 年零星修缮工程项目

施 工 合 同

甲方：深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园

乙方：深圳三图建设集团有限公司

项目名称：黄埔学校附属幼儿园 2022 年零星修缮工程



施工合同

深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园 2022 年零星 修缮工程

甲方：深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园

乙方：深圳三图建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经邀请(公开)招标，确定 深圳三图建设集团有限公司 为 深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园 2022 年零星修缮 工程的施工单位，经双方协商签订本合同。

(一)工程概况

- 1、项目名称：黄埔学校附属幼儿园 2022 年零星修缮工程
- 2、施工地点：深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园
- 3、承包方式：包工包料
- 4、零星维修项目：详见（预）结算书
- 5、使用材料：乙方自行选定（必须保证材料质量）或甲方要求。

(二)双方义务

一、甲方：

- 1、做好施工前准备工作，确保乙方能按时进场施工。
- 2、保证乙方施工用水、用电等条件。
- 3、在施工过程中，施工若有变更，应提前合理时间通知乙方做好相应的准备，并负责随时检查督促工作进度和质量。
- 4、协助乙方在施工过程中遇到处理的其它问题。

二、乙方：



- 1、开工前应通知甲方，以便甲方派人进行监督。
- 2、施工产生的垃圾乙方在完工后进行清扫处理，保证环境卫生的整洁、干净。
- 3、乙方负责人要保证好施工人员的防火、防盗、防意外事故等安全保障工作，发生相关损害的，由乙方自主承担责任。

（三）工程质量

施工完毕后，甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸及说明书或甲方要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担。零星维修工程必须严格按设计要求和施工方案施工，工程质量要达到国家或专业的质量检验评定的合格标准。

（四）安全生产

甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

（五）违约责任

- 1、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除合同。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。
- 2、甲方不得借故拖欠各种应付款项。

（六）工程价格及结算方法

- 1、本合同价暂定价：大写（人民币）：壹拾玖万陆仟柒佰肆拾贰元陆角叁分（¥196742.63元）。
- 2、工程总量：应按现场实际发生工程量进行计算（施工图纸、设计变更、签证等）。

（1）、计价规定：按2022年《深圳市建筑、装饰工程消耗量标准计价》计取有关费用，信息价采用2022年第6期——第9期计。

(2)、增减项目：若增加项目在（投标）预算中没有的项目，按深圳市有关规定计价，经审计部门审定后再按投标报价与审核标底为算。

3、总金额：以实际完成工程量和审计部门最终审定价结算。

4、付款方式：造价经审计部门审定后十五天，甲方一次性付清全款，工程款付到乙方所指定帐户。

5、付款账号：44250100008600001262；开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行。

(七) 其它

1、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

2、本合同一式四份。

甲方(公章): 
代表人(签字): 

乙方(公章): 
代表人(签字): 

_____年__月__日

_____年__月__日

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

审

深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园

工程类验收报告单

工程名称	深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园 2022 年零星修缮工程		
工程地点	深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园		
建筑面积	零星修缮	工程造价	197714.45 元
施工日期		验收日期	
建设单位	深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园		
设计单位			
施工单位	深圳三图建设集团有限公司		
监理单位			
预算审计单位	深圳市信任行工程造价咨询有限公司		
结算审计单位	金厦工程管理咨询有限公司		

工程质量评定			
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见	分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见
空调烤漆百叶	合格	304 不锈钢雨棚骨架	合格
雨棚耐力板（8 厘）	合格	外墙透明防水材料	合格
外墙挂网	合格	外墙腻子二遍	合格
外墙底漆一遍、面漆两遍	合格	地面清洗	合格
项目措施（围挡、脚手架、吊绳）	合格	其它零星维修	合格
工程验收结论及备注	合格		
验收人员签名	李善玲 何玲 玲玲 魏如印 印 年 月 日		
建设单位： 单位负责人： （公章） 年 月 日	施工单位： 单位（项目）负责人： （公章） 胡仁鹏 杨国勇 申纪丰 年 月 日		

履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园</u>	
项目名称： <u>深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园2022年零星修缮工程项目</u>	
中标单位全称： <u>深圳三图建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 工程质量效果： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工程施工安全： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 文明施工情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 服从协调、配合情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 施工过程资料整理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 主要施工、管理人员能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="radio"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 机械装备能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="radio"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园

（盖单位公章）

日期：2023年1月5日

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不退色的墨水或签字笔涂黑（不得涂改），并加盖招标单位鲜章。

五、企业信用

1、国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/home（信用建设）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 **良好行为** 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

深圳三图建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

深圳三图建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据					

2、中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn>（综合查询被执行人、失信被执行人）

http://zxgk.court.gov.cn/zhxgk/

默认, 提升打开速度, 保护上网安全



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳三图建设集团有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="914403007152313558"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="PIGX"/>  <input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/>

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403007152313558 深圳三图建设集团有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J



自条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

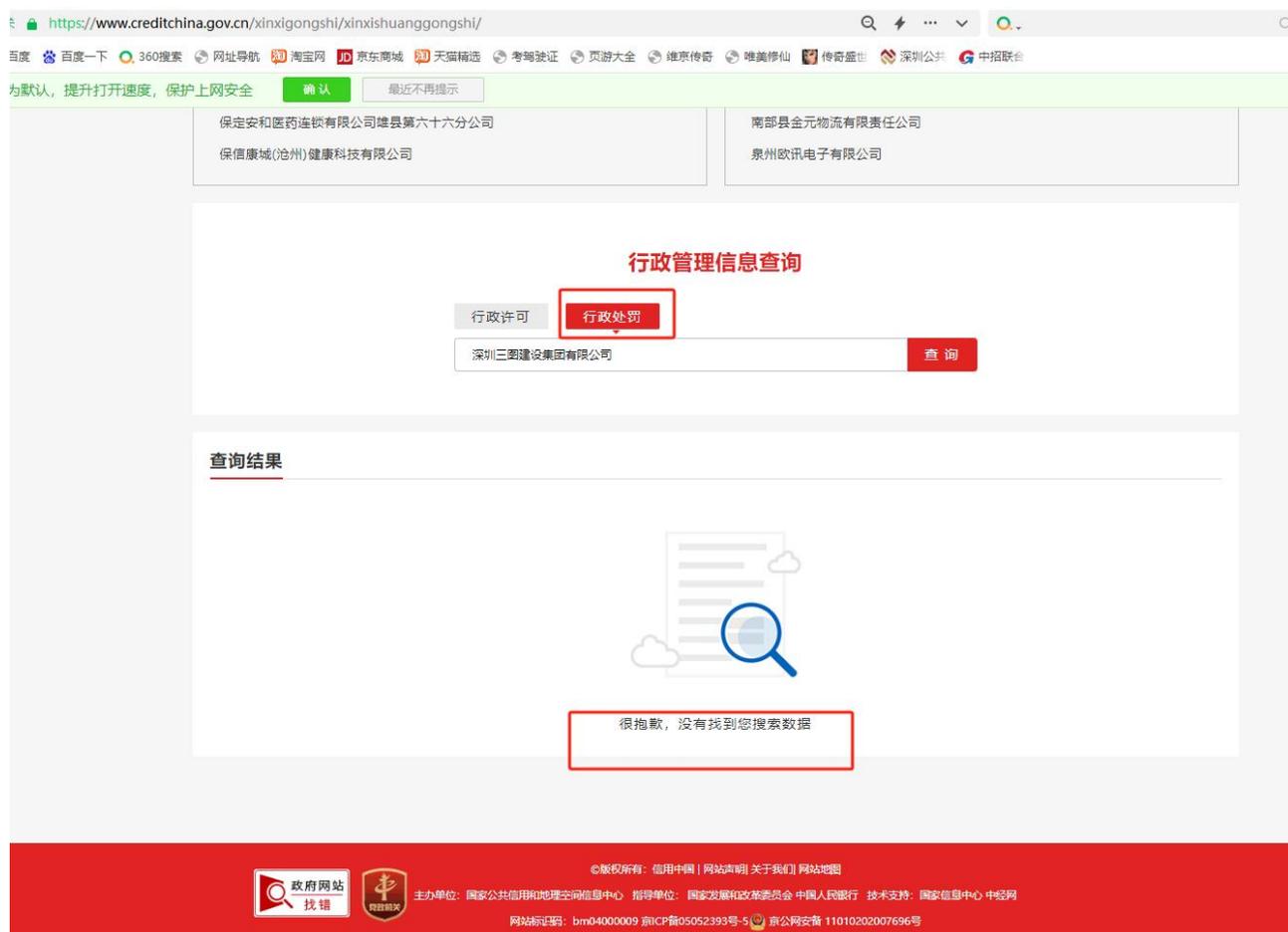
省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 914403007152313558 深圳三图建设集团有限公司相关的结果。

3、信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn>（信用信息-行政处罚、信用服务-重点领域严重失信主体名单查询）





所在位置: 首页 > 信用服务 > 统一社会信用代码查询专栏 > 统一社会信用代码查询

统一社会信用代码查询

914403007152313558 查询

检索条件 > 914403007152313558

根据当前筛选条件, 共找到 1 条结果

Table with 4 columns: 主体名称, 统一社会信用代码, 纳税人识别号, 工商注册号. Row 1: 深圳三图建设集团有限公司, 914403007152313558, --, --



诚实守信相关荣誉查询

深圳三图建设集团有限公司 查询

查询结果

Table with 4 columns: 主体名称, 统一社会信用代码, 记录次数. Row 1: 深圳三图建设集团有限公司, 914403007152313558, 4



1688 百度 百度一下 360搜索 网址导航 淘宝网 京东商城 天猫精选 驾考考证 页游大全 维京传奇 唯美修仙 传奇盛世 深圳公共 中招联合

浏览器设为默认, 提升打开速度, 保护上网安全

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

严重失信主体名单查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

1688 百度 百度一下 360搜索 网址导航 淘宝网 京东商城 天猫精选 驾考考证 页游大全 维京传奇 唯美修仙 传奇盛世 深圳公共 中招联合

浏览器设为默认, 提升打开速度, 保护上网安全

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [经营\(活动\)异常名录信息查询](#)

经营(活动)异常名录信息查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
韩来平	5129211973****3853
蒋先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J



有条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 914403007152313558 深圳三盟建设集团有限公司相关的结果。

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhengfucaigouyanzhongweifashixinmingdan/

默认, 提升打开速度, 保护上网安全

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳三盟建设集团有限公司 查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳三图建设集团有限公司

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhongdashuishouweifaanjian/

百度一下 360搜索 网址导航 淘宝网 京东商城 天猫精选 驾考考证 页游大全 维京传奇 唯美修仙 传奇盛世 深圳公共 中招联合

确认 最近不再提示

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > **重大税收违法失信主体**

重大税收违法失信主体

深圳三鑫建设集团有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zdlycx/?tablename=credit_gjtjj_fr_tjsyzsxqy&gsName=统计严重失信企业名单

提升打开速度, 保护上网安全

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)
[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重点领域查询](#)

统计严重失信企业名单

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

深圳三图建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shzz/

百度一下 360搜索 网址导航 淘宝网 京东商城 天猫精选 驾考考证 页游大全 维京传奇 唯美修仙 传奇盛世 深圳公共 中招联合

认, 提升打开速度, 保护上网安全 确认 最近不再提示

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

深圳三蜀建设集团有限公司

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

公路工程建设领域守信典型企业

深圳三圆建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

水运工程建设领域守信典型企业

深圳三奥建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

4、广东省住建厅平台 <http://zfcxjst.gd.gov.cn>（信息公开-信用信息双公开-行政处罚公示-诚信信息）

The screenshot shows the '广东省建设行业数据开放平台' (Guangdong Construction Industry Data Open Platform) website. The '诚信信息' (Sincerity Information) menu item is highlighted with a red box. Below the navigation bar, there are five circular icons representing different categories: '企业不良行为' (Enterprise Bad Behavior), '企业欠薪投诉' (Enterprise Wage Complaints), '人员不良行为' (Personnel Bad Behavior), '企业黑名单' (Enterprise Blacklist), and '人员黑名单' (Personnel Blacklist). A search bar is present with the text '深圳三图建设集团有限公司' and a '请输入组织机构代码' (Please enter the organization code) prompt. Below the search bar, a table header is visible with columns: '企业名称' (Enterprise Name), '项目名称' (Project Name), '处罚机构' (Penalty Agency), and '处罚时间' (Penalty Time). The table content area shows a red box with the text '暂无数据' (No data available).

5、深圳市建设部门 <http://zjj.sz.gov.cn>（信用信息双公示行政处罚、红色警示）

https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sjgs/index.html

今天是2024年11月8日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳三图建设集团有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

今天是2024年11月8日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称： 深圳三图建设集团有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

6、交通部门官方网站查询的无行政处罚记录（安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标、围标串标）http://jtys.sz.gov.cn（政务公开-信用信息双公示-信息公示-行政处罚）



https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment

688 百度 百度一下 360搜索 网址导航 淘宝网 京东商城 天猫精选 驾考考证 页游大全 维京传奇 唯美修仙 传奇盛世 深圳公开 中招联合

浏览器设为默认, 提升打开速度, 保护上网安全 确认 最近不再提示

信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报告 (2023) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | L | 退出

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公开 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公开 > 行政处罚

双公示依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳三益建设集团有限公司 搜索 重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。

无障碍服务 政府网站找错

指导单位: 深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szcredit.org.cn

CA20310000 60627190003 网站标识码: 4400000166 | 备案号: 粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层

六、不违法转包分包承诺书

附件5：不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区观澜街道办事处（招标人）：

我单位参加招标编号 2410-440300-04-01-900016001001，观澜街道综合性文化服务中心改造工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-29555557 传真：0755-27616606

承诺日期：2024年11月14日

七、诚信投标承诺书

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致（招标人）深圳市龙华区观澜街道办事处：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受观澜街道综合性文化服务中心改造工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加观澜街道综合性文化服务中心改造工程 投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门企业信用的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

(6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。



(8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(10) 依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、企业信用。

投标人全称（单位公章）：深圳三图建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：彭传良

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：518040 电话：0755-29555557

日期：2024 年 11 月 14 日

