

标段编号：2410-440300-04-01-900016001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：观澜街道综合性文化服务中心改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

日期：2024年11月14日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业营业执照、资质证书扫描件。
2	企业同类工程业绩	<p>提供近五年（自截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的在建或已竣工的同类工程业绩（同类工程业绩是指装修改造类工程业绩），不超过3项，须列表说明，超过3项取列表前3项）。具体要求如下：</p> <p>1. 在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间），竣工验收报告或已完工证明。</p> <p>2. 提供的证明文件应能体现工程项目概况/建设内容、工作内容、类似业绩合同额、合同盖章签字页、合同签订时间等。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（须加盖业主公章）进行辅证（投标人自行开具证明无效）。</p> <p>3. 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的类似业绩截图凭证，截图应体现项目及投标人单位信息。若招标人查询不到该业绩，则不予认可。</p> <p>4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。</p> <p>5. 佐证材</p>

		<p>料应体现类似业绩具体金额,若非独立的施工合同,合同中应体现施工部分的合同金额,若合同未体现,可提供政府部门批复或业主证明材料等。投标人自行出具的证明不予认可。 6.对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩,只认可投标人承担的同类工程的业绩,其他成员单位承担的业绩不予认可,提供的合同原件扫描件须体现本投标人承担的工作内容及金额,若合同原件无法体现,必须提供相应的联合体协议或甲方出具的红头证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明,自行提供的说明无效。 7.若投标人单位名称变更的,须提供工商主管部门(或其它政府主管部门)出具名称变更通知书等证明材料。</p>
3	项目管理班子人员配备情况	<p>投标人至少须配备项目经理、技术负责人、质量负责人、质量员、安全负责人、安全员、劳资专管员(或劳务员),提供上述人员注册证书(若有)、职称(若有)、上岗证,拟投入人员的近六个月连续缴纳社保资料(社保部门网页或窗口打印资料均可),须提供社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址。</p>
4	履约评价	<p>提供近三年(自截标之日起倒推)投标人获得的行政或事业单位出具的施工类项目履约评价(不超过3项,若提供超过3项则只按前3项计取)。注:(1)履约评价为合同完成履约评价;(2)证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页;(3)证明材料需体现评价等级,如优、良、合格等,若未体现评价等级,则不予认可;(4)以履约评价落款时间为准,证明</p>

		材料如未体现评价时间、建设单位公章，则不予认可。
5	企业信用	由招标人查询近 1 年内（从发布公告之日起倒推）在国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/home">https://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> （信用建设）、中国执行信息公开网 <a href="http://zxgk.court.gov.cn">http://zxgk.court.gov.cn</a> （综合查询被执行人、失信被执行人）、信用中国 <a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a> （信用信息-行政处罚、信用服务-重点领域严重失信主体名单查询）、广东省住建厅平台 <a href="http://zfcxjst.gd.gov.cn">http://zfcxjst.gd.gov.cn</a> （信息公开-信用信息双公开-行政处罚公示-诚信信息）以及深圳市建设部门 <a href="http://zjj.sz.gov.cn">http://zjj.sz.gov.cn</a> （信用信息双公示行政处罚、红色警示）、交通部门官方网站查询的无行政处罚记录（安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标、围标串标） <a href="http://jtys.sz.gov.cn">http://jtys.sz.gov.cn</a> （政务公开-信用信息双公示-信息公示-行政处罚）。备注：企业信用由招标人自行查询，投标人无需提供查询截图等证明材料。
6	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。
7	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市鹏泰建设有限公司	注册资本	6800 万元	成立日期	2015 年 3 月 3 日
企业法人代表	周奋勇	企业技术人员数量 (人)	55	企业类型	有限责任公司
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级/建筑工程施工总承包二级/市政公用工程施工总承包二级/地基基础工程专业承包二级				
公司注册地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203				
联系人	周奋生	联系电话	13421385474	邮箱	1274032985@qq.com
其他	<p>企业经营范围：房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程、地基及基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、建筑幕墙工程的设计与施工；消防设施工程的设计与施工；园林绿化工程的设计与施工；投资兴办实业（具体项目另行申报）；花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁；国内贸易；防洪用品、消防器材用品、劳保用品的销售。平面设计；广告设计、代理；广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>				

备注:

- 1、提供企业营业执照、资质证书扫描件；
- 2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形

。



# 营业执照

统一社会信用代码

914403003266411583



名称 深圳市鹏泰建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 周奋勇

成立日期 2015年03月03日

住所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右下的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年06月04日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244349283

企业名称: 深圳市鹏泰建设有限公司

统一社会信用代码: 914403003266411583

法定代表人: 周奋勇

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344003415

企业名称: 深圳市鹏泰建设有限公司

统一社会信用代码: 914403003266411583

法定代表人: 周奋勇

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

有效期: 至 2025年05月08日

资质等级: 地基基础工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日



统一社会信用代码：914403003266411583

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017411



企业名称：深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人：周奋勇

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月22日 至 2025年07月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年07月22日



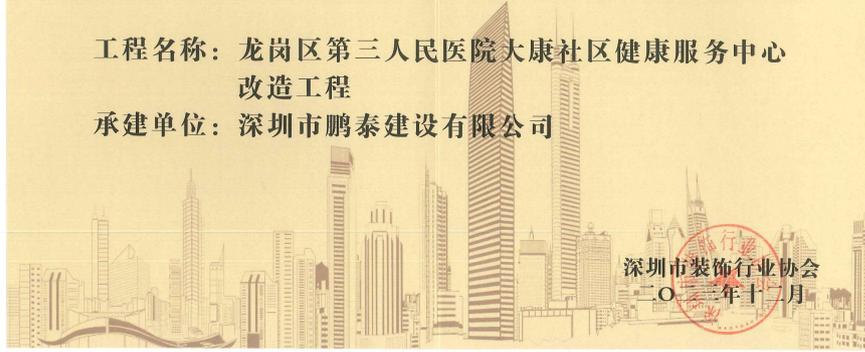


2023年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心  
改造工程

承建单位：深圳市鹏泰建设有限公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月



上海赛威认证有限公司

(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

# 质量管理体系认证证书

证书编号: SW23QJ20135R0M

兹证明

## 深圳市鹏泰建设有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码: 914403003266411583

注册地: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

经营地: 广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

工程建设施工企业质量管理规范符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 及 GB/T50430-2017

管理体系认证范围:

资质范围内建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程的施工

(签发人)

颁证日期: 2023 年 12 月 01 日

有效期至: 2026 年 11 月 30 日



本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核，  
并和年度确认书一起使用方可有效。  
证书有效性可登录国家认监委官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)  
或扫描二维码查询。





上海赛威认证有限公司

(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

# 环境管理体系认证证书

证书编号: SW23E20996ROM

兹证明

## 深圳市鹏泰建设有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码: 914403003266411583

注册地: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

经营地: 广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

管理体系认证范围:

资质范围内建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程的施工及相关管理活动

(签发人)

颁证日期: 2023 年 12 月 01 日

有效期至: 2026 年 11 月 30 日



本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核，  
并和年度确认书一起使用方可有效。  
证书有效性可登录国家认监委官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)  
或扫描二维码查询。





上海赛威认证有限公司

(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: SW23S20800R0M

兹证明

## 深圳市鹏泰建设有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码: 914403003266411583

注册地: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

经营地: 广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

管理体系认证范围:

资质范围内建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程的施工及相关管理活动

(签发人)

颁证日期: 2023 年 12 月 01 日

有效期至: 2026 年 11 月 30 日



本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核，  
并和年度确认书一起使用方可有效。  
证书有效性可登录国家认监委官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)  
或扫描二维码查询。



## 企业同类工程业绩一览表

### 1、工程名称：龙岗区教师发展中心改造工程

(合同金额：1353.062533万元；合同签订时间：2021.4.27；竣工验收时间：2021.11.10)

工程内容：龙岗区教师发展中心改造工程项目，位于龙城街道留学生公寓一楼，龙城工业园1号楼三、四楼。其中留学生公寓一楼用作食堂，装修改造面积576平方米；龙城工业园1号楼三楼为教学培训教室，装修改造面积1332平方米；四楼为办公及会议场所，装修改造面积2726.38平方米；三层合计4634.38平方米。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2555333>

### 2、工程名称：龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

(合同金额：1491.062678万元；合同签订时间：2021.11.15；竣工验收时间：2022.9.1)

工程内容：1. 外墙及屋面防水改造拆除小学部、中学部外墙面漆及基层，新做防水层及真石漆涂料外墙面；拆除小学部屋面（面积约860m<sup>2</sup>）防水及面层，新做屋面防水层及水泥砂浆面层。2. 室内装饰改造对小学部、中学部的楼梯间、走廊等公共空间以及部分功能室、教室、卫生间等用房进行室内装饰改造，改造面积约11615m<sup>2</sup>（其中中学部8489m<sup>2</sup>，小学部3126m<sup>2</sup>）。主要做法为：拆除原地面铺装、内墙面、天花面层，新做防滑砖地面、复合木地板地面、花岗岩地面（楼梯间），瓷砖墙裙+乳胶漆内墙面、木栅格板内墙面、瓷砖内墙面（卫生间），木纹铝方通吊顶+乳胶漆、轻质石膏板、铝扣板吊顶天花；更换铝合金门窗、不锈钢护栏扶手。3. 室内水电安装改造：拆除重做小学部、中学部室内改造范围内用房的配电照明系统、给排水系统（卫生间）。4. 电梯改造：中学部拆除新装1部电梯（载重1500Kg、速度1.5m/s、7层7站7门）。5. 室外雨棚新建工程：设在中学部东北侧新建室外雨棚，面积186m<sup>2</sup>，采用钢结构框架、夹胶钢化玻璃棚顶、防滑砖地面。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2728639>

### 3、工程名称：龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程

(合同金额：1465.575982万元；合同签订时间：2021.9.8；竣工验收时间：2022.8.22)

工程内容：施工总承包；主要对学校教学楼内墙面和地面进行修缮改造、小学部地下水

管维修、小学部屋顶防水、教室门窗改造、西大门门楼维修、报告厅地面墙面维修、消防栓和配电箱改造等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2728633>

**备注：**

提供近五年（自截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的在建或已竣工的同类工程业绩（同类工程业绩是指装修改造类工程业绩），提供业绩的合同金额须大于招标控制价二分之一，不超过3项，须列表说明，超过3项取列表前3项）。

具体要求如下：

1. 在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间），竣工验收报告或已完工证明。
2. 提供的证明文件应能体现工程项目概况/建设内容、工作内容、类似业绩合同额、合同盖章签字页、合同签订时间等。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（须加盖业主公章）进行辅证（投标人自行开具证明无效）。
3. 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的类似业绩截图凭证，截图应体现项目信息及投标人单位信息。若招标人查询不到该业绩，则不予认可。
4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。
5. 佐证材料应体现类似业绩具体金额，若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额，若合同未体现，可提供政府部门批复或业主证明材料等。投标人自行出具的证明不予认可。
6. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程的业绩，其他

成员单位承担的业绩不予认可，提供的合同原件扫描件须体现本投标人承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的红头证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

7.若投标人单位名称变更的，须提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料。





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 龙岗区教师发展中心改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072010160011	省级项目编号	4403072009259911
建设单位	深圳市龙岗区教师发展中心 (深圳广播电视大学龙岗分校)	建设单位统一社会信用代码	MB2D3607-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1997.82
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-83-01-016215



项目地址: 城投公司龙城工业园一号厂房二层、四层及三号楼宿舍首层109、110号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	公开招标	2021-04-07	1353.06	4403072010160011-BD-001	4403072009259911-BD-001	查看

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2 1 2 2 5 2 5 4 7 1



网站地图



联系我们



管理系统



招标投标信息详情

项目名称	龙岗区教师发展中心改造工程		
工程名称	龙岗区教师发展中心改造工程		
中标通知书编号	4403072010160011-BD-001	省级中标通知书编号	4403072009259911-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-04-07	中标金额(万元)	1353.06
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙建建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403007691586673
中标单位名称	深圳市鹏泰建设有限公司	统一社会信用代码	914403003266411583
项目负责人	于海滨	证件类型	身份证
身份证号码	152221*****11	记录登记时间	2021-04-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部职业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

2 1 2 2 5 2 5 4 7 1

网站地图

联系我们

管理系统

# 中标通知书

标段编号: 2020-440307-83-01-016215001001

标段名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区教师发展中心(深圳广播电视大学龙岗分校)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 1353.062533万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 于海滨



本工程于 2021-03-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-04-20

查验码: 8288290551137411

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: 2020-440307-83-01-016215

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人: 深圳市龙岗区教师发展中心

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2021 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教师发展中心

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙岗区教师发展中心改造工程项目, 位于龙城街道留学生公寓一、二、三、四楼。其中留学生公寓一楼用作食堂, 装修改造面积 576 平方米; 龙城工业园 1 号楼三楼为教学培训教室, 装修改造面积 1332 平方米; 四楼为办公及会议场所, 装修改造面积 2726.38 平方米; 三层合计 4634.38 平方米。

资金来源: 政府 100%

### 二、工程承包范围

包含但不限于: 工程量清单中包括的装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、直饮水工程、通风空调工程、燃气工程等施工图纸内所有的施工内容, 以及施工过程中发包人同意的设计变更和增减的工程量。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程:**不适用。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021年4月26日(以实际签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2021年8月24日(以开工令签发日期顺延120个日历日);

合同工期总日历天数: 120天。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币大写：壹仟叁佰伍拾叁万元零陆佰贰拾伍元叁角叁分整；

小写：13530625.33元(暂定价,只作为工程款支付依据,最终签约合同价以结算审核/审计后的数额为准。)

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月27日；

订立地点：龙岗区教师发展中心

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

壹锦园3栋13D

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区教师发展中心改造工程  
建设单位: 深圳市龙岗区教师发展中心  
施工单位: 深圳市鹏泰建设有限公司  
验收日期: 2021年11月10日

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区教师发展中心改造工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙城工业园		建筑面积		合同价 1353.062533万元
结构类型	框架		地上:		层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区教师发展中心		资 质 证 号		
勘察单位	/				
设计单位	浙江铭扬工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

建设方	许印明、李磊
监理方	王万
设计方	黄美
施工方	于海峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地面砖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
墙砖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
厨房地砖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
实木门	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
天花吊顶	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
铝合金窗	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
强电	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
弱电	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
大理石	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项



(五) 工程验收结论

本工程已按照设计图纸及施工作业验收完成，验收合格，同意移交使用。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年11月10日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年11月10日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年11月10日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年11月10日</p>
--	--	---	---	--

业绩 2: 龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程  
 查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2728639>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

手机查看 

**龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程**

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	44030/2106180008	查询项目编号	44030/2106169903
建设单位	深圳市龙岗区万科城实验学校	建设单位统一社会信用代码	79796562-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1996
立项级别	地市级	立项文号	2106-440307-04-01-848868



项目地址: 坂雪岗大道北方科城实验学校

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工质量安全 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

**详情信息** 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2106-440307-04-01-848868	项目编号	44030/2106180008
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·龙岗区
具体地点	坂雪岗大道北方科城实验学校	经纬度	--
立项文号	2106-440307-04-01-848868	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-06-16
建设单位	深圳市龙岗区万科城实验学校	建设单位统一社会信用代码	79796562-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1996
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	1.对除操教室、舞蹈室、音乐室、音乐器材室、琴房等功室地面、天花、墙面进行翻新; 2.对志鹏教学公共区域桌椅破损老化进行更换、墙漆重刷,志鹏顶部杂乱的布线进行优化; 3.对校园外增绿洒水绿篱整体油漆,教室内墙进行刷漆、油漆; 4.更换中学部电梯; 5.小学教学楼加装防撞器,填平凹凸不平的地面,对天井进行全面改造; 6.扩大中学部教室窗户,安装隔音玻璃,增加自然采光同时降低噪音干扰。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超标项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化管理信息平台  
 住房和城乡建设部政务服务平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

**网站访问数量**

2 1 2 2 5 2 6 4 1 6



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 项目数据 项目详情

手机查看

### 龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072106180008	省级项目编号	4403072106169903
建设单位	深圳市龙岗区万科城实验学校	建设单位统一社会信用代码	79796562-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1996
立项级别	地市级	立项文号	2106-440307-04-01-848868



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工备案查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数额等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市德泰建设有限公司	施工	公开招标	2021-10-14	1491.06	4403072106180008-BD-001	4403072106169903-BD-001	查看

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 1 2 2 5 2 6 4 1 6

网站地图

联系我们

管理系统





招标投标信息详情



项目名称	龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程		
工程名称	龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程		
中标通知书编号	4403072106180008-BD-001	省级中标通知书编号	4403072106169903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-14	中标金额(万元)	1491.06
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市瑞兴项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005598655906
中标单位名称	深圳市鼎泰建设有限公司	统一社会信用代码	914403003266411583
项目负责人	叶佳莉	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****45	记录登记时间	2021-10-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

首页 > 项目数据 > 项

龙岗区外国语

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息 招投

数据等级 ?

B

深圳

手机查看

省-深圳市-龙岗区

路北万科城实验

编号 详情

BD-001 查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

2 1 2 2 5 2 6 4 1 6

网站地图

联系我们

管理系统

# 中标通知书

标段编号：2106-440307-04-01-848868001001

标段名称：龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

建设单位：深圳市龙岗区万科城实验学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：1491.062678万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：叶佳莉



本工程于 2021-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



陈昱

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



唐文红

日期：2021-10-20

查验码：6348734990061767

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区万科城实验学校

发 包 人: 深圳市龙岗区万科城实验学校

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区万科城实验学校

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区万科城实验学校

核准（备案）证编号：2106-440307-04-01-848868

工程规模及特征：1.外墙及屋面防水改造拆除小学部、中学部外墙面漆及基层，新做防水层及真石漆涂料外墙；拆除小学部屋面（面积约860m<sup>2</sup>）防水及面层，新做屋面防水层及水泥砂浆面层。2.室内装饰改造对小学部、中学部的楼梯间、走廊等公共空间以及部分功能室、教室、卫生间等用房进行室内装饰改造，改造面积约11615m<sup>2</sup>（其中中学部8489m<sup>2</sup>，小学部3126m<sup>2</sup>）。3.室内水电安装改造：拆除重做小学部、中学部室内改造范围内用房的配电照明系统、给排水系统（卫生间）。4.电梯改造：中学部拆除新装1部电梯。5.室外雨棚新建工程：设在中学部东北侧新建室外雨棚，面积186m<sup>2</sup>，采用钢结构框架、夹胶钢化玻璃棚顶、防滑砖地面。

资金来源：财政投入100%；国有资本    %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

### 二、工程承包范围

小学部、中学部内外翻新改造、电梯改造、室外新建雨棚等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

区建  
信用  
下：

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

层，新  
，新做  
等公  
515m2  
小学部  
改造：  
雨棚，

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

%；外

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

其它：\_\_\_\_\_

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：施工图纸设计符合国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟肆佰玖拾壹万零陆佰贰拾陆元柒角捌分（¥ 14910626.78元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万零玖佰叁拾伍元捌角肆分（¥190935.84元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾柒万元整（¥770000.00元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月15日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

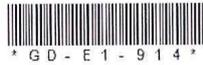
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

验收日期： 2022年9月 日

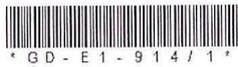
建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程				
工程地点	深圳市龙岗区万科城实验学校	建筑面积	3246.8m <sup>2</sup> /12402.8m <sup>2</sup>	工程造价	1491万元
结构类型	多层建筑	层数	地上：5/6层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年9月/日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大业建设实业有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨晓刚		
副组长	杜洋		
组员	王毅林	叶修新	张明 王强林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨明刚	深圳市龙岗区外国语学校(集团) 之和学校	总务主任	副高	杨明刚
2					
3					
4					
5	杨林	深圳市信义环境建设管理有限公司	总监	高级职称	杨林
6					
7	刘修和	深圳市鹏泰建设有限公司	项目经理		
8	魏志元	深圳大业建设实业有限公司	设计师		魏志元
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

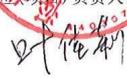


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

Large empty rectangular box for project conclusion and remarks.

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:  
2022年 月 日	2022年 月 日	2022年 月 日	2022年 月 日	年 月 日



业绩 3: 龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2728633>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072106180002	省级项目编号	4403072106159902
建设单位	深圳市龙岗区新亚洲学校	建设单位统一社会信用代码	45575378-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1862
立项级别	地市级	立项文号	2106-440307-04-01-782629



项目地址: 龙岗中心城怡翠路4号

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

**详细信** 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2106-440307-04-01-782629	项目编号	4403072106180002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙岗中心城怡翠路4号	经纬度	--
立项文号	2106-440307-04-01-782629	立项级别	地市级
立项批准机关	深圳市发展和改革委员会	立项批准时间	2021-06-15
建设单位	深圳市龙岗区新亚洲学校	建设单位统一社会信用代码	45575378-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1862
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	1.教学楼内墙面和地面改造; 2.小学部地下水管维修; 3.小学部屋顶防水; 4.教室门窗改造; 5.西大门门柱维修; 6.报告厅地面墙面维修; 7.消防栓和配电箱改造。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部信息中心

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

**网站访问数量**

2 1 2 2 5 2 6 3 6 7



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072106180002	管级项目编号	4403072106159902
建设单位	深圳市龙岗区新亚洲学校	建设单位统一社会信用代码	45575378-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1862
立项级别	地市级	立项文号	2106-440307-04-01-782629



项目地址: 龙岗中心城信益路4号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	管级中标通知书编号	详情
B	深圳市路泰建设有限公司	施工	公开招标	2021-08-27	1465.58	4403072106180002-BD-001	4403072106159902-BD-001	查看详情

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 1 2 2 5 2 6 3 8 7  
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德信信息科技有限公司 北京建设富源资讯有限公司





龙岗区外国

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

2 1 2 2 5 2 6 3 8 7



招标投标信息详情

项目名称	龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程		
工程名称	龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程		
中标通知书编号	4403072106180002-BD-001	省级中标通知书编号	4403072106159902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-27	中标金额(万元)	1465.58
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙建建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403007691586673
中标单位名称	深圳市德泰建设有限公司	统一社会信用代码	914403003266411583
项目负责人	张哲明	证件类型	身份证
身份证号码	430402*****16	记录登记时间	2021-08-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

普-深圳市-龙岗区



龙岗区

编号 详情

-BD-001 查看

# 中标通知书

标段编号: 2106-440307-04-01-782629001001

标段名称: 龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区新亚洲学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 1465.575982万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 张哲明



本工程于 2021-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-09-01

查验码: 2025883890551457

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2021-09

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全  
隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区新亚洲学校

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区新亚洲学校

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/。

工程规模及特征：工程位于龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校，本次工程总建筑面积为 31651.15 m<sup>2</sup>；主要对学校教学楼内墙面和地面进行修缮改造、小学部地下水管维修、小学部屋顶防水、教室门窗改造、西大门门楼维修、报告厅地面墙面维修、消防栓和配电箱改造等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

### 二、工程承包范围

主要对学校教学楼内墙面和地面进行修缮改造、小学部地下水管维修、小学部屋顶防水、教室门窗改造、西大门门楼维修、报告厅地面墙面维修、消防栓和配电箱改造等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数为 90 天。

标准工期总日历天数为    / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工

程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟肆佰陆拾伍万伍仟柒佰伍拾玖元捌角贰分整 (¥14655759.82 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 贰拾肆万伍仟柒佰贰拾柒元叁角玖分 (¥ 245727.39 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写)                   /                   (¥           /           元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写)                   /                   (¥           /           元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写)                   /                   (¥           /           元)；

(5)弃置费：

人民币 (大写) 贰万柒仟伍佰贰拾捌元伍角 (¥ 27528.5 元)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月8日；

订立地点：深圳市龙岗区新亚洲学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：914403003266411583

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园3

栋 13D

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程

验收日期：2022年8月22日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程			
工程地点	深圳市龙岗区		建筑面积	31651.15m <sup>2</sup>	工程造价 1465.575982 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月1日	验收日期	2022年8月20日		
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校		/		
勘察单位	/		/		
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		A151007229		
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司		D244349283		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E244067486		
施工图审查单位	/		/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	张明 李斌
组员	石金云 周洪滨

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄泽敏	林大贵 周有生 喻霓
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	袁岩梅	杨梓衡

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑屋面		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
气体灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
泡沫灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
火灾自动报警系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年8月22日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2022年8月22日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年8月22日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年8月22日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年8月22日</p>
--	---	---	--	--

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				社保验真查询码
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目经理	李晓	工程师	职称证	一级	粤 14420212022040 36	建筑	33915fc65f34126p
2	技术负责人	王志慧	工程师	建造师注册证	中级	2103003056369	建筑装饰 造价	33915fc65f380edk
3	质量负责人	周奋生	/	岗位证	/	2001030009506	建筑	33915fc65f346cb1
4	质量员	石宸雨	/	岗位证	/	1701030003517	建筑	33915fc65f37580m
5	安全负责人	赵耿灿	/	安全考核证	/	粤建安 C3 (2019)0035160	建筑	33915fc65f343f91
6	安全员	杨艺红	/	安全考核证	/	粤建安 C3 (2023)0022208	建筑	33915fc65f3497b5
7	劳资专管员 (或劳务员)	郑学儒	/	岗位证	/	2001140002312	建筑	33915fc65f38bf7i
8	预算员	于海滨	/	造价师注册证	一级	建 [造]1124440003 3573	土建	339160ecc029409x
9	施工员	林大兴	/	岗位证	/	1701010008548	建筑	33915fc65f347765
10	资料员	杨静咏	/	岗位证	/	2001050006656	建筑	33915fc65f38a54c
11	材料员	林大贵	/	岗位证	/	1701010008549	建筑	33915fc65f382cdu

12	技术员	严仕泉	/	岗位证	/	2001120000943	建筑	339160ece03d08f1
13	土建工程师	林鹏	工程师	职称证	中级	0870492	建筑工程	339160f813574a82
14	测量工程师	陈霖	工程师	职称证	中级	202100076031343	科技成果转化（建筑）	339160e562289c23
15	给排水工程师	王怡柱	工程师	职称证	中级	粤中职证字第03020160006480号	路桥	33915fc65f34266z

备注:

1、投标人至少须配备项目经理、技术负责人、质量负责人、质量员、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员），提供上述人员注册证书（若有）、职称（若有）、上岗证，拟投入人员的近六个月连续缴纳社保资料（社保部门网页或窗口打印资料均可），须提供社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



证书有效期至：2024年12月14日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：李晓

性别：男

出生日期：1980年10月20日

注册编号：粤1442016201636161

聘用企业：深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-05-14至2026-05-13)

建筑工程(有效期：2023-07-07至2026-07-06)

水利水电工程(有效期：2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：李晓

签名日期：2024.6.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期：2020年07月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000201

姓名:李晓

性别:男

出生年月:1980年10月20日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年01月17日

有效期:2022年11月08日 至 2026年01月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月03日



照  
片



粤中取证字第 1803003016525 号

李晓 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
建筑施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十五日



博

博 硕 学 士

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李晓 性别 男，一九八〇年十月二十日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校网络教育 工程管理(建造师方向)专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

夏春玉

证书编号：101737201705024459

二〇一七年七月十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓

社保电脑号：601190330

身份证号码：131082198010200796

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8			207.0	240.0		60.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65f34126p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年10月29日

# 广东省职称证书

姓名：王志慧

身份证号：430482198708015578



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056369

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志慧

社保电脑号：648180841

身份证号码：430482198708015578

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	679948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	679948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	679948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
合计				5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		172.5		200.0	50.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65f380edk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



打印日期：2024年10月29日



周备生 同志于 2020 年  
03 月 20 日至 2020 年 04 月 20 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 周备生  
身份证号 440307199602101612  
证书编号 2001030009506  
工作单位



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周奋生

社保电脑号：500345342

身份证号码：440307199602101612

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		241.5		280.0	70.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65f346cb1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
679948  
单位名称  
深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年10月29日  
证明专用章



石金云 同志于 2017 年  
04 月 10 日至 2017 年 05 月 10 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质检员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 石金云

身份证号 500235198810175853

证书编号 1701030003517



继续教育记录

01 20 2015 01 10

培训单位 (盖章)  
年 月 日  
有效期至: 2024 年 12 月 31 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

### 常住人口登记卡

姓名	石宸雨	户主或关系	长子
曾用名	石金云	性别	男性
出生地	重庆市云阳县	民族	汉
籍贯	重庆市云阳县	出生日期	1988年10月17日
本市(县)其他住址			宗教信仰
公民身份编号	500235198810175853	身高	血型
文化程度	小学	婚姻状况	兵役状况
服务处所	集体经济组织	职业	000
何时由何地迁来本市(县)	久居		
何时由何地迁来本址	2008年7月17日因居住地变换而不涉及其他由重庆市云阳县皂坪村7组9号迁来		

承办人签章 

登记日期：2028年9月 15日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石宸雨

社保电脑号：642123218

身份证号码：500235198810175853

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	679948	3900.0	546.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	12.87	3900	31.2	7.8
2024	02	679948	3900.0	546.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	12.87	3900	31.2	7.8
2024	03	679948	3900.0	546.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	04	679948	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	05	679948	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	06	679948	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	07	679948	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	08	679948	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2024	09	679948	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2024	10	679948	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
合计			5733.0	3120.0			3237.5	1295.0			323.8		269.1		312.0		78.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65f37580m ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期：2024年10月29日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0035160

姓名:赵耿灿

性别:男

出生年月:1993年03月06日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月13日

有效期:2022年09月01日至2025年11月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月03日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵耿灿

社保电脑号：645239939

身份证号码：440582199303066336

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	679948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	8.09	2450	19.6	4.9
2024	02	679948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	8.09	2450	19.6	4.9
2024	03	679948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	04	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	05	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	06	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	07	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	22.05	2450	19.6	4.9
2024	08	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	22.05	2450	19.6	4.9
2024	09	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	22.05	2450	19.6	4.9
2024	10	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	22.05	2450	19.6	4.9
合计			5178.81	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		169.06	196.0		49.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65f343f91 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0022208

姓名:杨艺红

性别:男

出生年月:1984年02月15日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月13日

有效期:2023年07月13日至2026年07月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月13日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨艺红

社保电脑号：640507806

身份证号码：350583198402151819

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	679948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	8.58	2600	20.8	5.2
2024	02	679948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	8.58	2600	20.8	5.2
2024	03	679948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	04	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	05	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	06	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	07	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	08	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	09	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	10	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
合计			5178.81	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		173.4	208.0			52.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65f3497b5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年10月29日



郑学儒 同志于 2020 年  
03 月20日至 2020 年04月 20日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑学儒  
身份证号 440582198704156151  
证书编号 2001140002312  
工作单位



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑学儒

社保电脑号：624393863

身份证号码：440582198704156151

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	679948	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	14.19	4300	34.4	8.6
2024	02	679948	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	14.19	4300	34.4	8.6
2024	03	679948	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	04	679948	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	05	679948	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	06	679948	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	07	679948	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	08	679948	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	09	679948	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	10	679948	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
合计			6751.0	3440.0			3237.5	1295.0			323.8		296.7	344.0			86.0



## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65f38bf7i ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



41



姓名: 于海滨  
 身份证号码: 152221199012012411  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

证书编号: 建[造]11244400033573

初始注册日期: 2024 年 08 月 20 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 08 月 20 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于海滨

社保电脑号：637669325

身份证号码：152221199012012411

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	679948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	679948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	679948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	08	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	09	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	10	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		163.6	92.0			48.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160ece029409x ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司





林大兴 同志于 2017 年  
04 月 10 日至 2017 年 05 月 0 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林大兴

身份证号 44520219900506243X

证书编号 1701010008548



继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日  
有效期至: 2024 年 12 月 31 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林大兴

社保电脑号：642122445

身份证号码：44520219900506243X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	679948	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	8.58	2600	20.8	5.2
2024	02	679948	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	8.58	2600	20.8	5.2
2024	03	679948	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	04	679948	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	05	679948	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	06	679948	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	07	679948	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	08	679948	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	09	679948	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	10	679948	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
合计			0.0	0.0				971.3	323.8			323.8				208.0	52.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65f347765 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司





杨静咏 同志于 2020 年  
03 月 20 日至 2020 年 04 月 20 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 杨静咏

身份证号 445202199201053047

证书编号 2001050006656



继续教育记录

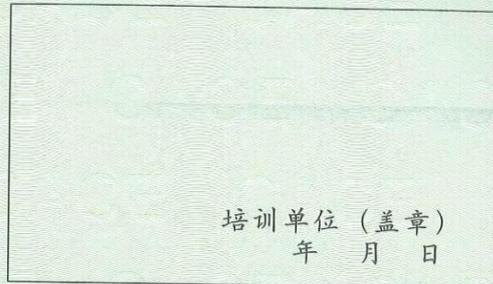


有效期至: 2026年12月31日

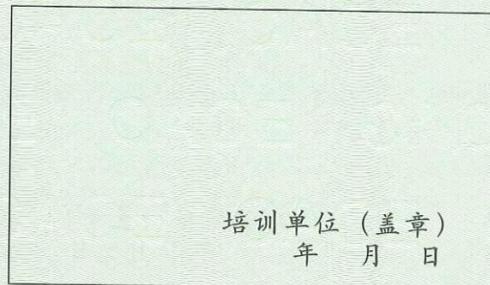
继续教育记录



继续教育记录



继续教育记录



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨静咏

社保电脑号：646305907

身份证号码：445202199201053047

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	679948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	02	679948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	03	679948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	04	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	05	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	06	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	07	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	08	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	09	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	10	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
合计				5178.81	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		220.6		256.0	64.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65f38a54c ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年10月29日  
证明专用章



林大贵 同志于 2017 年  
04 月 10 日至 2017 年 05 月 10 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林大贵

身份证号 44520219930323245X

证书编号 1701040001767



发证单位

2017 年 05 月 15 日

有效期至：2020 年 12 月 31 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日  
有效期至：2024 年 12 月 31 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林大贵

社保电脑号：642122227

身份证号码：44520219930323245X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	679948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	679948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	679948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			5178.81	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		207.0		3000	240.0	60.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65f382cdu ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
679948  
单位名称  
深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年10月29日  
证明专用章



严仕泉 同志于 2020 年  
03 月 20 日至 2020 年 04 月 20 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 技术员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 严仕泉

身份证号 441424196410100999

证书编号 2001120000943

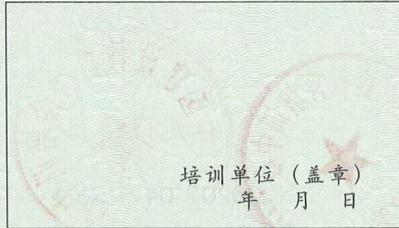


继续教育记录

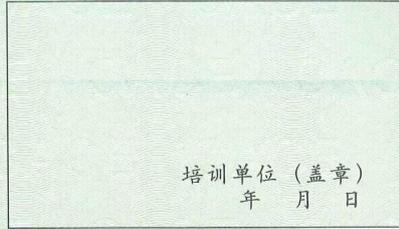


有效期至：2026年12月31日

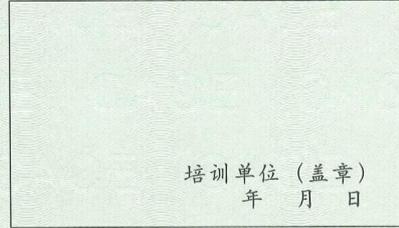
继续教育记录



继续教育记录



继续教育记录



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严仕泉

社保电脑号：647708334

身份证号码：441424196410100999

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	679948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	679948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	679948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5178.81	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		162.86		88.8	47.2

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160ece03d08f1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
679948  
单位名称  
深圳市鹏泰建设有限公司





(加盖发证机关钢印有效)

姓名 陈霖  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 431028199307160817  
ID No.

工作单位 辽宁圣利建设工程有  
Establishment 限公司

科技成果转化

专业名称 (建筑)

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2021.11

Conferment Date



发证机关  
Issued by

证书管理号 202100076031343  
Certificate Management No.

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈霖 社保电脑号：629721059 身份证号：431028199307160817 页码：1  
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	679948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	679948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	679948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	08	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
合计				5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		172.5	200.0		50.0



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e562289c23 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司





粤中取证字第03020160006480号  
 公民身份证号:440506198606251116



王怡柱 于二〇一六年  
 九月，经肇庆市工程系列  
 中级专业技术资格

\_\_\_\_ 评审委员会评审通过，  
 具备道路与桥梁 工程师  
 资格。特发此证



发证机关

二〇一六年十月三十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王怡柱 社保账号：628120712 身份证号：440506198606251116 页码：1  
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	01	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2630	8.68	2630	21.04	5.26	
2024	02	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2630	8.68	2630	21.04	5.26	
2024	03	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2630	17.36	2630	21.04	5.26	
2024	04	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2630	17.36	2630	21.04	5.26	
2024	05	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2630	17.36	2630	21.04	5.26	
2024	06	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2630	17.36	2630	21.04	5.26	
2024	07	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2630	23.67	2630	21.04	5.26	
2024	08	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2630	23.67	2630	21.04	5.26	
2024	09	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2630	23.67	2630	21.04	5.26	
2024	10	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2630	23.67	2630	21.04	5.26	
合计			5531.11	2818.4				3237.5	1295.0			323.8		181.48		210.4		52.6



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65f34266z ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



中级专业技术职务任职

# 资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE

OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POSITION

河北省职称改革领导小组办公室

THE TITLE REFORM LEADING  
GROUP OFFICE OF HEBEI PROVINCE

本证书表明持证人通过  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审具有的任职资格  
水平。

This is to certify the qual-  
ification level of speciality a-  
nd technology of the bearer  
who has passed the evalua-  
tion of the evaluating comm-  
ission of a technical or profe-  
ssional post.

中级专业技术职务任职

# 资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术  
Professional Series

专业名称 建筑工程  
Name of Speciality

资格名称 工程师  
Name Qualification

批文号 初聘  
Approval No.

授予时间 12/4/2013  
Date of Conferment

工作单位 邢台钢铁有限责任公司  
Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 林鹏 性别 男  
Name Sex

出生年月 1984.11  
Date of Birth

编号 0870492  
No.

二〇一四年五月十五日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林鹏 社保电脑号：804983672 身份证号码：130503198411270358 页码：1  
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	679948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	679948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	679948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8			162.86	188.8	47.2

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f813574a82 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



## 履约评价情况

1、工程名称：布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

（建设单位：深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心；评价等级：优秀；评价日期：2024年7月9日）

2、工程名称：龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

（建设单位：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学；评价等级：优秀；评价日期：2024年7月10日）

3、工程名称：2022年秋季扩班改造工程

（建设单位：深圳市龙华区华南实验学校；评价等级：优秀；评价日期：2022年9月5日）

备注：

1、提供近三年(自截标之日起倒推)投标人获得的行政或事业单位出具的施工类项目履约评价(不超过3项,若提供超过3项则只按前3项计取)。

注：(1)履约评价为合同完成履约评价；

(2)证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页；

(3)证明材料需体现评价等级，如优、良、合格等，若未体现评价等级，则不予认可；

(4)以履约评价落款时间为准，证明材料如未体现评价时间、建设单位公章，则不予认可。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1、布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心		评价期限	2022年7月7日至2024年7月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奇勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程		项目负责人	赵耿灿	
标段编号	2305-440307-04-01-126354001001		工程合同价	543.406565 (万元)	
合同开工日期	2023年2月14日	合同竣工日期	2023年8月12日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2023年2月14日	实际竣工日期	2024年5月13日	实际工期	455 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93.2		2024年6月17日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
			年 月 日		
得分(N)	93.2				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):  优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  优秀					
备注:					

# 中标通知书

标段编号：2203-440307-04-01-337236001001

标段名称：布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：543.406565万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：赵耿旭



本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-13



查验码：2077243956475693

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2022-004-7

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资为 684.39 万元, 建筑安装工程费为 578.95 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容为: 装饰工程: 拆除现状装饰和隔墙。天花主要做法为原顶上刷乳胶漆约 153 平方米、600\*600 铝扣板吊顶约 2960 平方米; 地面主要做法为采用 800\*800 及 600\*600 瓷砖约 2687 平方米; 墙面主要采用 400\*800 釉面砖约 551 平方米、刷乳胶漆约 6185 平方米。安装工程: 更换配电箱 21 台、照明设施及相关配套开关电缆, 更换给排水系统管道 1 套, 更换综合布线及网络设备 1 套, 更换大便器 29 组、小便器 12 组, 更换电梯 1 台, 具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> _软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (□基础--□-基坑支护--□边坡--□土石方--□其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (□钢筋混凝土-□钢结构-□网架-□索膜结构-□其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (□金属门窗---□幕墙: ---平方米--□其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (□通风--□空调-----□其它-----);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- (□室内给、排水系统-□-室外给、排水系统---□其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (□室外电气----□电气照明-----□其它-----);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统--□信息网络系统-----□其它-----);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----- <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- ( - □ 室外设施 ----- □ 附属建筑 ----- ----- □ 室外环境 ----- ) --.	
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风--□空调-----□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统---□室外给、排水系统---□其它-----)				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (□综合布线系统-----□信息网络系统-----□其它-----);				
• 装饰装修-- (□抹灰---□涂饰---□饰面板 (砖) ---□吊顶---□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾叁万肆仟零陆拾伍元陆角伍分整（¥5434065.65元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰拾伍万整（¥250000元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ；

工人工资款支付专用账户开户银行：

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月20日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区布吉公共卫生服  
务中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



承包人：深圳市鹏泰建设有限公司(公  
章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



*[Handwritten signature]*

统一社会信用代码：

12440307G34801531U

地址：深圳市龙岗区布吉街道中兴路 15  
号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：魏安业

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-84187507

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：0272100110879

统一社会信用代码 914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社  
区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：周奋勇

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-84828425

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：442501000 1000000 1332

2、龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团) 龙城初级中学		评价期限	2023年12月15日至2024年7月10日
承包商 (评价对象)	深圳世鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心3栋A座2203
法定代表人	周留勇		统一社会信用代码	914403003266411583
工程名称	龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学 安全隐患整治及提升改造工程		项目负责人	于海滨
标段编号	2305-440307-04-01-128493002001		工程合同价	1582.553702(万元)
合同开工日期	2024年1月3日	合同竣工日期	2024年6月30日	合同工期 180(天)
实际开工日期	2024年1月3日	实际竣工日期	2024年6月30日	实际工期 180(天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	95.8	2024年6月26日		
2		年 月 日		
3		年 月 日		
.....		年 月 日		
得分(N)	95.8			
评价等级	优秀(N≥90分)			
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):				
监理单位(公章): 				
建设单位对承包商履约的总体评价:				
建设单位(公章):  优秀				
备注:				

# 中标通知书

标段编号：2305-440307-04-01-128493002001

标段名称：龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：1582.553702万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：于海滨



本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-12-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-21



查验码：3778765959255599 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学内。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

主要内容为: 拟对行政楼、科学楼、初二初三教学楼外立面、屋面、门窗进行拆除重建; 室外运动场塑胶地面进行建设; 室外给排水管及消防管道进行更换。主要工程内容包括改造工程和安装工程地面地面, 具体做法如下: (一) 改造工程 对行政楼、科学楼、初二初三教学楼进行改造: 拆除原屋面至结构面, 重做屋面约 2541 m<sup>2</sup>, 结构做法为找坡层+10 厚 m20 水泥砂浆找平+3 厚涂膜防水+3 厚卷材防水+75 厚挤塑板保温层+40 厚 C25 配筋细石混凝土+5 厚聚合物砂浆铺贴 600\*600 防滑地砖。拆除原外立面, 新建防水层及真石漆涂料约 7878 m<sup>2</sup>; 拆除原门窗, 新建钢质复合门约 431 m<sup>2</sup>、6+9+6low-e 中空玻璃铝合金窗约 2628 m<sup>2</sup>; 拆除篮球场、运动场跑道塑胶地面及基层, 新建基层及篮球场硅 PU 面层约 4102 m<sup>2</sup>、运动场 EPDM 塑胶面层约 6771 m<sup>2</sup>。(二) 安装工程 更换室外给排水管道约 498.06m, 更换室外消防管道约 996.12m。具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟伍佰捌拾贰万伍仟伍佰叁拾柒元零贰分（¥ 15825537.02 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾陆万伍仟捌佰柒拾元叁角捌分（¥ 365870.38 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 1 月 26 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 \_\_\_\_\_ 份,均具有同等法律效力,发包人执 \_\_\_\_\_ 份,承包人执 \_\_\_\_\_ 份。

发包人：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码： 914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明  
湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0755-84828425

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号： 442501000 1000000 1332

3、2022年秋季扩班改造工程

## 龙华区教育系统小型建设工程承包商(施工)履约评价

### 报告书

履约评价类型：  实施过程履约评价       最终履约评价

评价单位	深圳市龙华区华南实验学校		评价期限	2022年08月15日-2022年09月05日	
承包商名称	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	周奋勇、13714411969		项目负责人及联系方式	于海滨、18806645655	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203				
工程名称	2022年秋季扩班改造工程	承包范围	图纸范围内教室墙体砌筑、新建墙面抹灰、新建墙面贴瓷砖墙裙、新建墙面油漆；新增教室线路改造；新增教室水磨石地面；新建卫生间地面、墙面、天花装饰及安装；新建教室地面、墙面、天花装饰及安装等		
工程地址	深圳市龙华区华南实验学校	工程合同价	95.189974万元		
合同开工日期	2022年08月15日	合同竣工日期	2022年09月05日	合同工期	20
实际开工日期	2022年08月15日	实际竣工日期	2022年09月05日	实际工期	20
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				96	
备注：					
监理单位（若有）意见：			(监理单位公章)		
招标人对该承包商履约表现的总体评价：			(建设单位公章)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

# 深圳市龙华区教育局

## 中标通知书

深圳市鹏泰建设有限公司：

在采购单位委托的“2022年秋季扩班改造工程”（项目编号：LHJYJ2022072800724B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区华南实验学校	2022年秋季扩班改造工程	深圳市鹏泰建设有限公司	¥989,578.24

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：赵张懂 18926580708），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区教育局招标采购中心

2022年8月12日



工程编号: LHJYJ2022072800724B

合同编号:

## 深圳市建设工程

## 施工(总价)合同



工程名称: 2022 年秋季扩班改造工程

工程地点: 深圳市龙华区华南实验学校

采购单位: 深圳市龙华区教育局

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司



## 第一部分 协议书

采购单位(全称): 深圳市龙华区教育局

联系人: 联系方式:

中标单位(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人: 周奋勇

统一社会信用代码: 914403003266411583

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

联系人: 周奋生 联系方式: 13421385474

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 采购单位、中标单位就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2022 年秋季扩班改造工程

工程地点: 深圳市龙华区华南实验学校

工程规模及特征: 小型工程, 具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 图纸范围内教室墙体砌筑、新建墙面抹灰、新建墙面贴瓷砖墙裙、新建墙面油漆; 新增教室线路改造; 新增教室水磨石地面; 新建卫生间地面、墙面、天花装饰及安装; 新建教室地面、墙面、天花装饰及安装等。

资金来源: 财政性资金 100%

承包方式: 包工包料, 具体施工内容及做法, 工程量清单和《施工图纸》。

中标单位应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 08 月 15 日

计划竣工日期: 2022 年 09 月 05 日

合同工期总日历天数 20 天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的, 以具备开工条

件的时间为开工日期，工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起3日内，中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。因采购单位原因不进行验收的，中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，采购单位开始使用的时间为竣工日期。

### 三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

### 四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：玖拾伍万壹仟捌佰玖拾玖元柒角肆分，含税  
（小写）：¥ 951899.74 元

### 五、工程款支付

1、本项目无预付款，项目完工竣工验收后一次性支付结算金额100%。

2、每次付款前，中标单位向采购单位提供与采购单位确认的付款金额一致的符合财税规定的增值税发票，采购单位收到中标单位开具的相应合法有效发票后安排支付相应款项。如因中标单位未能提供等额有效的增值税发票，采购单位有权拒绝支付合同款项，该行为不视为采购单位违约。

3、因采购单位资金需以财政资金拨付，采购单位于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为采购单位按期付款。若因财政审批程序导致采购单位延迟付款的，不视为采购单位违约。

4、合同款的付款方式：银行转帐。中标单位收款账号如下：

开户名称：深圳市鹏泰建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行帐号：4425 0100 0100 0000 1332

中标单位变更收款信息的，至少于应付款日前7个工作日书面告知采购单位，

否则采购单位按照上述信息付款即视为履行了付款义务,由此造成的全部损失由中标单位承担。

#### 六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。保修期限自工程实际竣工之日算起2年。

#### 七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人(或负责人)签名并加盖单位公章之日起生效。

#### 八、合同份数

本合同一式陆份,采购单位肆份,中标单位贰份,均具有同等的法律效力。

#### 九、补充协议

合同未尽事宜,采购单位、中标单位另行签订书面补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议,双方应友好协商解决,协商不成的,任何一方均可向采购单位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 十一、签订时间

本合同于2022年8月14日订立。

#### 十二、签订地点

本合同在深圳市龙华区教育局签订。

采购单位(公章): 深圳市龙华区教育局 中标单位(公章): 深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人或委托代理人:

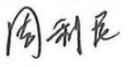
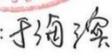
法定代表人或委托代理人:

开户银行: 中国工商银行深圳龙华支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账	号:	4000026609203152687	账	号:	44250100010000001332
电	话:	0755-23336381	电	话:	
地	址:	深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处锦绣科学园三期D栋	地	址:	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

## 工程质量竣工验收记录

工程名称	2022年秋季扩班改造工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	
施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司	技术负责人	李晓	开工日期	2022年8月15日
项目负责人	于海滨	项目技术负责人		竣工日期	2022年9月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4 分部, 经查 符合标准及设计要求 4 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经审查符合要求 6 项,			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	符合竣工验收标准, 同意验收			合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 单位负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	

4、龙岗区妇幼保健院垃圾中转站打粉机改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2024年1月23日至2024年8月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	龙岗区妇幼保健院垃圾中转站打粉机改造工程	项目负责人	于海滨		
标段编号	4403942024011600200101Y	工程合同价	42.869131 (万元)		
合同开工日期	2024年 1 月 23日	合同竣工日期	2024年 7 月 23日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2024年 1 月 23日	实际竣工日期	2024年 7 月 8 日	实际工期	168 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	94.8	2024年 8 月 21日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	94.8				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 					
备注:					

5、深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层（原实验室）拆除及装修改造项目

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心		评价期限	2023年9月11日至2024年1月22日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	钟汉辉 电话 13530735673
工程名称	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层（原实验室）拆除及装修改造项目		承包范围	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层（原实验室）拆除及装修改造项目。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	37.736471（万元）	
合同开工日期	2023年9月11日	合同竣工日期	2023年10月25日	合同工期	45（天）
实际开工日期	2023年9月15日	实际竣工日期	2023年11月14日	实际工期	60（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备（15分）			14	93.5
2	技术经济实力（15分）			14	
3	施工过程管理（40分）			37.5	
4	进度控制（10分）			9	
5	配合与服务（14分）			13	
6	资金支付（6分）				
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center;">  <p>建设单位（公章）： 2024年1月22日</p> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90分≤总分） <input type="checkbox"/> 良好（70分≤总分<89分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<89分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明： <div style="text-align: center;">  <p>2024年1月22日</p> </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 企业信用

国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>（信用建设）





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市鹏泰建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403003266411583	企业法定代表人	周奋勇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 2 8 2 1 5 4 9 6 0

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市鹏泰建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403003266411583	企业法定代表人	周奋勇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 2 8 2 1 5 4 9 6 0

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市鹏泰建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403003266411583	企业法定代表人	周奋勇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2 2 8 2 1 5 4 9 6 0



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn> (综合查询被执行人、失信被执行人)



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

## 失信将受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

**限制消费令**  
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行法律文书指定的给付义务，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十六条第一款的规定，对其采取限制消费措施。  
限制消费令

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳市鹏泰建设有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="需完整填写"/>
省份:	<input type="text" value="-----全部-----"/>
验证码:	<input type="text" value="P5SU"/> 

### 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市鹏泰建设有限公司 相关的结果。

信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn> (信用信息-行政处罚、信用服务-重点领域严重失信主体名单查询)

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

## 深圳市鹏泰建设有限公司

存续守信激励对象

统一社会信用代码: 914403003266411583

**重要提示:**

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	周奋勇	企业类型	有限责任公司
成立日期	2015-03-03	住所	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

 21  
行政管理

 2  
诚实守信

 0  
严重失信

 0  
经营异常

 2  
信用承诺

 0  
信用评价

 0  
司法判决

 0  
其他

全部 21行政许可(新标准) 19行政许可(旧标准) 2

第 1 条

行政许可决定书号	(440513)市监(特)许准字〔2024〕00496号
行政许可决定书名称	准予行政许可决定书



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市鹏泰建设有限公司

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

深圳市鹏泰建设有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403003266411583

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.总量有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	周奋勇	企业类型	有限责任公司
成立日期	2015-03-03	住所	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

- 行政管理 21
- 诚实守信 2
- 严重失信 0**
- 经营异常 0
- 信用承诺 2
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

信用报告 (无违法违规记录) | 信用中国 (广东·深圳) | 2023 | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 十三少 | 退出

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

信用主体查询 全站文章搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 安全生产黑名单

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市鹏泰建设有限公司 搜索 重置

单位名称	查看详情
重庆市垫江县包家高兴红砖厂	查看详情
神木市伟源建设工程有限公司	查看详情
商洛开发区利建机械租赁有限公司	查看详情
济南汇丰炭素有限公司	查看详情
水城县都格河边煤矿	查看详情
河南邦大建筑劳务有限公司	查看详情
泉州市紫叶工艺品有限公司	查看详情
深圳市伊利达运输实业有限公司	查看详情
上海湘泰实业发展有限公司	查看详情
江西省江西樟江化工有限公司	查看详情

共 50 条 < 1 2 3 4 5 >

信用报告 (无违法违规记录) | 信用中国 (广东·深圳) | 2023 | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 十三少 | 退出

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

信用主体查询 全站文章搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 严重质量失信企业名单

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市鹏泰建设有限公司 搜索 重置

主体名称	查看详情
陕西奥凯电器有限公司	查看详情

共 1 条 < 1 >

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 拖欠农民工工资黑名单

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市腾泰建设有限公司 搜索 重置

对象名称	查看详情
深圳市百力强建筑装饰工程有限公司	查看详情
深圳市嘉长源国际文化产业园有限公司	查看详情
深圳义鸟华贸国际电子商务商贸城管理有限公司	查看详情
深圳市平政通科技有限公司	查看详情
深圳好幸福装饰新材有限公司	查看详情
深圳市佳起装饰工程有限公司	查看详情
深圳金色阳光教育发展有限公司	查看详情
深圳核新电力检修有限公司	查看详情
深装总建设集团股份有限公司	查看详情
深圳晨泰食品有限公司	查看详情

共 15 条 < 1 2 >

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市腾泰建设有限公司 搜索 重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。

信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报告 (2023) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 登录

信用中国 (广东·深圳) [www.szcredit.org.cn](http://www.szcredit.org.cn)

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 企业欠薪信息

深圳市路泰建设有限公司 搜索

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。

指导单位: 深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: [contact@szcredit.org.cn](mailto:contact@szcredit.org.cn)

网站标识码: 4400000166 | 备案号: 粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层

信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报告 (2023) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 十三少 | 退出

信用中国 (广东·深圳) [www.szcredit.org.cn](http://www.szcredit.org.cn)

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 经营异常企业名录

深圳市路泰建设有限公司 搜索

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。

指导单位: 深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: [contact@szcredit.org.cn](mailto:contact@szcredit.org.cn)

网站标识码: 4400000166 | 备案号: 粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层

信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表 (2023) | IA6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 十三少 | 退出

**信用中国 (广东·深圳)**  
www.szcredit.org.cn

信用主体查询 | 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

信用主体查询

信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 联合奖惩 | 信易贷 | 个人中心

首页 > 信息公示 > 欠缴非税收入信息

深圳市鹏泰建设有限公司 搜索

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。

无障碍服务 | 政府网站 纠错

指导单位: 深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szcredit.org.cn

CA20110001 6062719003 | 网站标识码: 4400000166 | 备案号: 粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层

信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表 (2023) | IA6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 十三少 | 退出

**信用中国 (广东·深圳)**  
www.szcredit.org.cn

信用主体查询 | 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

信用主体查询

信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 联合奖惩 | 信易贷 | 个人中心

首页 > 信息公示 > 重大税收违法案件信息

深圳市鹏泰建设有限公司 搜索

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。

无障碍服务 | 政府网站 纠错

指导单位: 深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szcredit.org.cn

CA20110001 6062719003 | 网站标识码: 4400000166 | 备案号: 粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层

广东省住建厅平台 <http://zfcxjst.gd.gov.cn>（信息公开-信用信息双公开-行政处罚公示-诚信信息）以及深圳市建设部门 <http://zjj.sz.gov.cn>（信用信息双公示行政处罚、红色警示）

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市鹏泰建设有限公司 请输入组织机构代码 提交

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

今天是2024年11月12日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- [行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

深圳市鹏泰建设有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

## 红色警示

企业名称: 深圳市腾泰建设有限公司

[查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

交通部门官方网站查询的无行政处罚记录（安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标、围标串标）http://jtys.sz.gov.cn（政务公开-信用信息双公示-信息公示-行政处罚）

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用报告 (无违法记录) 信用记录 机构查询 新企业注册登记(2023) IPv6 无障碍阅读 进入关怀版 十三少 退出

未查询到相关信息

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 安全生产黑名单

失信惩戒主体名单依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市勘察建设有限公司 搜索 重置

单位名称	查看详情
重庆市垫江县包家高兴红砖厂	查看详情
神木市伟源建设工程有限公司	查看详情
菏泽开发区利建机械设备租赁有限公司	查看详情
济南汇丰炭素有限公司	查看详情
水城县都格河边煤矿	查看详情
河南邦大建筑劳务有限公司	查看详情
泉州市紫叶工艺品有限公司	查看详情
深圳市伊利达运输实业有限公司	查看详情
上海湘泰实业发展有限公司	查看详情
江西省江西樟江化工有限公司	查看详情

共 50 条 < 1 2 3 4 5 >

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用报告 (无违法记录) 信用记录 机构查询 新企业注册登记(2023) IPv6 无障碍阅读 进入关怀版 十三少 退出

未查询到相关信息

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 严重质量失信企业名单

失信惩戒主体名单依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市勘察建设有限公司 搜索 重置

主体名称	查看详情
陕西真凯电器有限公司	查看详情

共 1 条 < 1 >

无障碍 无障碍服务 政府网站 找错

指导单位：深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位：深圳市公共信用信息中心（深圳互联网广告监测中心） | 网站地图 | 联系我们：contact@szcredit.org.cn

网站标识码：4400000166 | 备案号：粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 拖欠农民工工资黑名单

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市腾泰建设有限公司 搜索 重置

对象名称	查看详情
深圳市百力强建筑装饰工程有限公司	查看详情
深圳市嘉长源国际文化产业园有限公司	查看详情
深圳义鸟华贸国际电子商务商贸城管理有限公司	查看详情
深圳市平政通科技有限公司	查看详情
深圳好幸福装饰新材有限公司	查看详情
深圳市佳起装饰工程有限公司	查看详情
深圳金色阳光教育发展有限公司	查看详情
深圳核新电力检修有限公司	查看详情
深装总建设集团股份有限公司	查看详情
深圳晨泰食品有限公司	查看详情

共 15 条 < 1 2 >

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市腾泰建设有限公司 搜索 重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。

信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报告 (2023) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 登录

信用中国 (广东·深圳) [www.szcredit.org.cn](http://www.szcredit.org.cn)

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 企业欠薪信息

深圳市路泰建设有限公司 搜索

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。

无障碍服务 政府网站 找错

指导单位: 深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: [contact@szcredit.org.cn](mailto:contact@szcredit.org.cn)

网站标识码: 4400000166 | 备案号: 粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层

信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报告 (2023) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 十三少 | 退出

信用中国 (广东·深圳) [www.szcredit.org.cn](http://www.szcredit.org.cn)

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 经营异常企业名录

深圳市路泰建设有限公司 搜索

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。

无障碍服务 政府网站 找错

指导单位: 深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: [contact@szcredit.org.cn](mailto:contact@szcredit.org.cn)

网站标识码: 4400000166 | 备案号: 粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层

信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表 (2023) | IA6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 十三少 | 退出

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 | 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 联合奖惩 | 信易贷 | 个人中心

首页 > 信息公示 > 欠缴非税收入信息

深圳市鹏泰建设有限公司 搜索

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。

无障碍服务 | 政府网站 纠错

指导单位: 深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szcredit.org.cn

CA20110001 6062719003 | 网站标识码: 4400000166 | 备案号: 粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层

信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表 (2023) | IA6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 十三少 | 退出

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 | 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 联合奖惩 | 信易贷 | 个人中心

首页 > 信息公示 > 重大税收违法案件信息

深圳市鹏泰建设有限公司 搜索

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。

无障碍服务 | 政府网站 纠错

指导单位: 深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szcredit.org.cn

CA20110001 6062719003 | 网站标识码: 4400000166 | 备案号: 粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层

附件5: 不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区观澜街道办事处 (招标人):

我单位参加招标编号 2410-440300-04-01-900016001001, 观澜街道综合性文化服务中心改造工程 的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;

3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;

6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人(公章): 深圳市鹏泰建设有限公司



法定代表人(签字):

联系电话: 0755-84828425 传真: 0755-84828425

承诺日期: 2024年11月12日

## 附件6：诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书 致（招

标人）深圳市龙华区观澜街道办事处：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受观澜街道综合性文化服务中心改造工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加观澜街道综合性文化服务中心改造工程 投标活动中，截止至截标之日，不

存在以下情形：

- (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
- (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门企业信用的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
- (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (7) 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (8) 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (10) 依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：



(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、企业信用。

投标人全称（单位公章）：深圳市鹏泰建设有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码：518172

电话：0755-84828425

日期：2024 年 11 月 12 日