

标段编号：2410-440300-04-01-900016001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：观澜街道综合性文化服务中心改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深集信建设有限公司

日期：2024年11月14日

## 资信标目录

资信标要求一览表 .....	5
<b>1、企业基本情况 .....</b>	<b>8</b>
1、企业营业执照 .....	9
2、企业资质证书 .....	12
3、其他 .....	14
1) 安全生产许可证 .....	14
2) 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询 .....	15
3) 质量管理体系认证证书 .....	17
4) 环境管理体系认证证书 .....	18
5) 职业健康安全管理体系认证证书 .....	19
6) 纳税证明 .....	20
<b>2、企业同类工程业绩 .....</b>	<b>24</b>
1、西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程（简化招标）【已竣工】 .....	26
1) 中标通知书 .....	26
2) 施工合同 .....	27
3) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的业绩截图凭证 .....	33
4) 竣工验收报告 .....	36
2、松岗街道碧头社区党群服务中心改造工程【已竣工】 .....	43
1) 中标通知书 .....	43
2) 施工合同 .....	44
3) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的业绩截图凭证 .....	50
4) 竣工验收报告 .....	52
3、区福利中心安全结构改造工程【已竣工】 .....	57
1) 中标通知书 .....	57
2) 施工合同 .....	58
3) 施工许可证 .....	64
4) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的业绩截图凭证 .....	65
5) 竣工验收报告 .....	68
<b>3、项目管理班子人员配备情况 .....</b>	<b>75</b>
1、项目经理-林俊旋 .....	77
1) 注册建造师证 .....	78
2) 安全生产考核合格证 .....	79
3) 职称证 .....	80
4) 毕业证、身份证 .....	81
5) 本单位社保 .....	82
6) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址 .....	83
7) 项目经理个人业绩 .....	84
2、技术负责人-黄世端 .....	116
1) 职称证 .....	117
2) 毕业证、身份证 .....	118
3) 本单位社保 .....	119

4) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址 .....	120
5) 技术负责人个人业绩 .....	121
<b>3、质量负责人-吴任福 .....</b>	<b>137</b>
1) 岗位证 .....	138
2) 职称证 .....	139
3) 本单位社保 .....	140
4) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址 .....	141
<b>4、质量员-赵振彪 .....</b>	<b>142</b>
1) 岗位证 .....	143
2) 职称证 .....	144
3) 本单位社保 .....	145
4) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址 .....	146
<b>5、安全负责人-姚桂成 .....</b>	<b>147</b>
1) 安全生产考核合格证 .....	148
2) 注册建造师证 .....	149
3) 职称证 .....	150
4) 毕业证、身份证 .....	151
5) 本单位社保 .....	152
6) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址 .....	153
7) 安全负责人个人业绩 .....	154
<b>6、安全员-吴棉宏 .....</b>	<b>172</b>
1) 安全生产考核合格证 .....	173
2) 职称证 .....	174
3) 本单位社保 .....	175
4) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址 .....	176
<b>7、劳资专管员-赵振卿 .....</b>	<b>177</b>
1) 岗位证 .....	178
2) 职称证 .....	179
3) 本单位社保 .....	180
4) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址 .....	181
<b>8、施工员-林和杰 .....</b>	<b>182</b>
1) 岗位证 .....	182
2) 职称证、身份证 .....	183
3) 本单位社保 .....	185
4) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址 .....	186
<b>9、施工员-吴楚武 .....</b>	<b>187</b>
1) 岗位证 .....	187
2) 职称证 .....	188
3) 毕业证、身份证 .....	189
4) 本单位社保 .....	190
5) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址 .....	191
<b>10、材料员-吴文鑫 .....</b>	<b>192</b>
1) 岗位证 .....	192
2) 职称证 .....	193

3) 本单位社保 .....	194
4) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址 .....	195
<b>11、资料员-林和坚 .....</b>	<b>196</b>
1) 岗位证 .....	196
2) 职称证、身份证 .....	197
3) 本单位社保 .....	198
4) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址 .....	199
<b>12、建筑工程师-熊朝辉 .....</b>	<b>200</b>
1) 职称证 .....	200
2) 毕业证、身份证 .....	201
3) 本单位社保 .....	202
4) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址 .....	203
<b>13、建筑工程师-蔡楚烈 .....</b>	<b>204</b>
1) 职称证 .....	204
2) 毕业证、身份证 .....	204
3) 本单位社保 .....	206
4) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址 .....	207
<b>14、市政工程师-周素标 .....</b>	<b>208</b>
1) 职称证 .....	208
2) 本单位社保 .....	209
3) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址 .....	210
<b>15、市政工程师-姚红专 .....</b>	<b>211</b>
1) 职称证 .....	211
2) 毕业证、身份证 .....	212
3) 本单位社保 .....	213
4) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址 .....	214
<b>16、给排水工程师-黄世寅 .....</b>	<b>215</b>
1) 职称证 .....	215
2) 本单位社保 .....	216
3) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址 .....	217
<b>17、环境与科学工程师-梁立波 .....</b>	<b>218</b>
1) 职称证 .....	218
2) 毕业证、身份证 .....	219
3) 本单位社保 .....	220
4) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址 .....	221
<b>18、测量工程师-叶树生 .....</b>	<b>222</b>
1) 职称证 .....	222
2) 毕业证、身份证 .....	223
3) 本单位社保 .....	224
4) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址 .....	225
<b>19、园林工程师-黄宏楚 .....</b>	<b>226</b>
1) 职称证 .....	226
2) 毕业证、身份证 .....	226
3) 本单位社保 .....	228

4) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址 .....	229
<b>20、造价工程师-黄晓容 .....</b>	<b>230</b>
1) 注册造价师证 .....	230
2) 职称证 .....	232
3) 毕业证、身份证 .....	233
4) 本单位社保 .....	235
5) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址 .....	236
<b>4、履约评价 .....</b>	<b>237</b>
<b>1、智慧星幼儿园与深圳汉喜心血管病医院交汇处挡墙治理工程 .....</b>	<b>238</b>
1) 中标通知书 .....	239
2) 施工合同 .....	240
3) 竣工验收报告 .....	246
<b>2、大水坑社区南兴汇小区东南侧挡墙治理工程 .....</b>	<b>252</b>
1) 中标通知书 .....	253
2) 施工合同 .....	254
3) 竣工验收报告 .....	264
<b>3、福民社区足球场提升改造 .....</b>	<b>268</b>
1) 施工合同 .....	269
2) 竣工验收报告 .....	275
<b>4、福民社区洗屋第一工业区电动自行车充电棚建设工程 .....</b>	<b>279</b>
1) 施工合同 .....	280
2) 竣工验收报告 .....	286
<b>5、企业信用 .....</b>	<b>290</b>
1、国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台查询结果 .....	290
2、中国执行信息公开网查询结果 .....	292
3、信用中国查询结果 .....	294
4、广东省住建厅平台查询结果 .....	299
5、深圳市建设部门查询结果 .....	301
6、交通部门官方网站查询结果 .....	302
<b>6、不违法转包分包承诺书 .....</b>	<b>304</b>
<b>7、诚信投标承诺书 .....</b>	<b>305</b>

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业营业执照、资质证书扫描件。
2	企业同类工程业绩	<p>提供近五年（自截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的在建或已竣工的同类工程业绩（同类工程业绩是指装修改造类工程业绩），不超过 3 项，须列表说明，超过 3 项取列表前 3 项）。具体要求如下： 1. 在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间），竣工验收报告或已完工证明。 2. 提供的证明文件应能体现工程项目概况/建设内容、工作内容、类似业绩合同额、合同盖章签字页、合同签订时间等。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（须加盖业主公章）进行辅证（投标人自行开具证明无效）。 3. 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的类似业绩截图凭证，截图应体现项目信息及投标人单位信息。若招标人查询不到该业绩，则不予认可。 4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。 5. 佐证材料应体现类似业绩具体金额，若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额，若合同未体现，可提供政府部门批复或业主证明材料等。投标人自行出具的证明不予认可。 6. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可，提供的合同原件扫描件须体现本投标人承担的工作内容及金</p>

		<p>额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的红头证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。 7.若投标人单位名称变更的，须提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具名称变更通知书等证明材料。</p>
3	项目管理班子人员配备情况	<p>投标人至少须配备项目经理、技术负责人、质量负责人、质量员、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员），提供上述人员注册证书（若有）、职称（若有）、上岗证，拟投入人员的近六个月连续缴纳社保资料（社保部门网页或窗口打印资料均可），须提供社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址。</p>
4	履约评价	<p>提供近三年(自截标之日起倒推)投标人获得的行政或事业单位出具的施工类项目履约评价(不超过3项,若提供超过3项则只按前3项计取)。注:(1)履约评价为合同完成履约评价;(2)证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页;(3)证明材料需体现评价等级,如优、良、合格等,若未体现评价等级,则不予认可;(4)以履约评价落款时间为准,证明材料如未体现评价时间、建设单位公章,则不予认可。</p>
5	企业信用	<p>由招标人查询近1年内(从发布公告之日起倒推)在国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/home">https://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> (信用建设)、中国执行信息公开网 <a href="http://zxgk.court.gov.cn">http://zxgk.court.gov.cn</a> (综合查询被执行人、失信被执行人)、信用中国 <a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a> (信用信息-行政处罚、信用服务-重点领域严重失信主体名单查询)、广东省住建厅平台 <a href="http://zfcxjst.gd.gov.cn">http://zfcxjst.gd.gov.cn</a> (信息公开-信用信息双公开-行政处罚公示-诚信信息)以及深圳市建设部门 <a href="http://zjj.sz.gov.cn">http://zjj.sz.gov.cn</a> (信用信息双公示行政处罚、红色警示)、交通部门官方网站查询的无行政处罚记录</p>

		(安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标、围标串标) <a href="http://jtys.sz.gov.cn">http://jtys.sz.gov.cn</a> (政务公开-信用信息双公示-信息公示-行政处罚)。备注:企业信用由招标人自行查询,投标人无需提供查询截图等证明材料。
6	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。
7	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

## 1、企业基本情况

附件 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市中深集信建设有限公司	注册资本	4008 万元	成立日期	2010-11-09
企业法人代表	吴棉宏	企业技术人员数量 (人)	78 人	企业类型	有限责任公司
企业资质情况	特种工程（结构补强）专业承包不分等级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级				
公司注册地址	深圳市龙华区民治街道民康社区 127 陈设艺术产业园 A506、A509				
联系人	吴棉宏	联系电话	0755-27748456	邮箱	724881377@qq.com
其他	1) 安全生产许可证 2) 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询 3) 质量管理体系认证证书 4) 环境管理体系认证证书 5) 职业健康安全管理体系认证证书 6) 纳税证明				

备注:

- 1、提供企业营业执照、资质证书扫描件;
- 2、如果表中填写的内容与查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形。

# 1、企业营业执照



## 深圳市中深集信建设有限公司章程修正案



本公司已根据《公司法》、《深圳经济特区商事登记若干规定》等法规和  
和本公司章程规定的议事方式和表决程序, 作出修改章程的决定如下:

1 章程第一章第三条条原为: “公司在深圳市市场监督管理局登记注册。  
名称: 深圳市中深集信建设有限公司住所: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区  
陶吓锦华大厦 2306”。

现修改为: “公司在深圳市市场监督管理局登记注册。名称: 深  
圳市中深集信建设有限公司住所: 深圳市龙华区民治街道民康社  
区 127 陈设艺术产业园 A506、A509”。

本公司承诺以上内容均真实合法, 并承担相关法律责任。

防伪码: JUNI622618吴棉宏20240520, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

法定代表人签字:

y7067  
2523

Digitally signed by  
y70672523  
DN: cn=y70672523,  
ou=NCTEAM, e=CCB,  
c=CN

吴棉宏  
440582198803166312



公司盖章:

y7067  
2523

Digitally signed by  
y70672523  
DN: cn=y70672523,  
ou=NCTEAM, e=CCB,  
c=CN

深圳市中医康信建设有限公司  
91440300564249039C

日期: 2024年05月13日

11 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号: 22409809662 填写时间: 2024-05-13 14:35:24

该件由原始档案电子化处理而成, 如有疑问, 以原始档案为准。 (查询日期: 2024/5/20 14:19:00)

## 2、企业资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244030876

企业名称: 深圳市中深集信建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249039G

法定代表人: 吴棉宏

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344080139

企业名称: 深圳市中深集信建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249039G

法定代表人: 吴棉宏

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月29日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>

### 3、其他

#### 1) 安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300564249039G

**安全生产许可证**

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013259

企业名称：深圳市中深集信建设有限公司

法定代表人：吴棉宏

单位地址：深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年10月11日 至 2026年10月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2) 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询

打印 打印预览 页面设置 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市中深集信建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300564249039G
注册号:	440301105035710
商事主体名称:	深圳市中深集信建设有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509
法定代表人:	吴棉宏
认缴注册资本(万元):	4008
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-11-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年11月05日22:1:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市中深集信建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程施工、水利水电工程施工、市政公用工程施工; 建筑装修装饰工程; 特种工程(限结构补强); 城市及道路照明工程, 地基基础工程, 电子与智能化工程, 防水防腐保温工程, 消防设施工程, 施工劳务; 地质灾害治理工程; 电气安装; 管道和设备安装; 公路交通工程专业承包(公路安全设施分项、公路机电工程分项); 电力承装、承修、承试工程, 电力施工工程, 建筑机电安装工程; 河湖整治工程、水工金属结构制作与安装工程、水利水电机电安装工程; 钢结构工程, 环保工程, 园林绿化工程, 通讯设备安装、管道工程, 体育场地设施工程, 园林古建筑工程, 港口与航道工程, 机械租赁工程, 土石方工程, 建筑装饰工程设计、建筑工程的设计及管理, 经济信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 劳务服务。

打印时间: 2024年11月05日22:1:39

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中深集信建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴任福	2404.8	自然人	自然人股东
黄世靖	1603.2	自然人	自然人股东

打印时间：2024年11月05日22:2:14

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 3) 质量管理体系认证证书



4) 环境管理体系认证证书



5) 职业健康安全管理体系认证证书



## 6) 纳税证明

### 企业纳税情况

序号	纳税年度	纳税（含国税、地税）（万元）
1	2020 年度	288.937216
2	2021 年度	377.986209
3	2022 年度	104.901527
合计		771.824952

## 纳税证明

深税纳证〔2021〕156990号

深圳市中深集信建设有限公司（统一社会信用代码：91440300564249039G）在2020年1月1日至2020年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	2,291,966.96	0
2	企业所得税	241,152.22	0
3	城市维护建设税	161,052.06	0
4	印花税	56,086.2	0
5	教育费附加	68,759.02	0
6	地方教育附加	45,839.36	0
7	残疾人就业保障金	24,516.34	0
	合计	2,889,372.16	0
	其中、自缴税款	2,750,257.44	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年122,096.68元，2019年565,506.89元，2020年2,201,768.59元。

### 二、已退税费情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
- （二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2021年1月20日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137010563548



## 纳税证明

深税纳证〔2022〕7274号

深圳市中深集信建设有限公司(统一社会信用代码:91440300564249039G)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	220,192.78	0
2	企业所得税	141,168.9	0
3	印花税	86,914.6	0
4	车船税	660	0
5	教育费附加	94,368.34	0
6	增值税	3,145,611.31	0
7	地方教育附加	62,912.22	0
8	残疾人就业保障金	24,717.69	0
9	环境保护税	3,316.25	0
	合计	3,779,862.09	0
	其中:自缴税款	3,597,863.84	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年-118,751.39元,2019年2,916元,2020年607,549.15元,2021年3,288,148.33元。

### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税118,751.39元(壹拾壹万捌仟柒佰伍拾壹圆叁角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201040040460550



# 纳税证明

深税纳证〔2023〕103125号

深圳市中深集信建设有限公司(统一社会信用代码:91440300564249039G)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	47,837.8	0
2	企业所得税	127,016.99	0
3	印花税	27,142.85	0
4	教育费附加	20,451.3	0
5	增值税	683,397.13	0
6	地方教育附加	13,634.19	0
7	残疾人就业保障金	26,646.03	0
8	车辆购置税	102,176.99	0
9	环境保护税	711.99	0
	合计	1,049,015.27	0
	其中,自缴税款	988,283.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年235,679.75元,2022年813,335.52元。

## 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年2月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302025540471573



## 2、企业同类工程业绩

### 附件 2:

#### 企业同类工程业绩一览表

1、工程名称：西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程（简化招标）

（合同金额：1042.580950 万元；合同签订时间：2021.10.25；竣工验收时间：2022.09.12）

工程内容：项目装修改造建筑面积为 5140.02 平方米。建设内容包括：拆除原有装饰面层及管线，室内装饰装修，给排水、强电、弱电、消防、空调等安装工程及配套，大装楼门厅改造，外立面标识，屋顶防水改造，绿化改造，室外维护，LED 显示屏安装等。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2715359>

2、工程名称：松岗街道碧头社区党群服务中心改造工程

（合同金额：411.888694 万元；合同签订时间：2019.10.23；竣工验收时间：2020.12.14）

工程内容：位于碧头社区碧头路一栋三层楼房，现状为社区党群服务中心，现按照党群服务中心使用要求，分隔布置功能用房，装修改造面积约 1749m<sup>2</sup>，包括人大接待室、调解室、四点半小学堂、儿童之家、社区党校、市民学校、家长学校、多功能排练厅、党建书吧、政务服务大厅、24 小时自助便民服务区、生育文化中心、计生物资室、乒乓球室、康复室、心理咨询室、禁毒室、社工办公室、会议室、街道业务部、棋牌室、琴乐室、群众会谈室、会议室、法律组、民政组、企业创新服务组、群团工作组、社会事务组、信访组、城市服务组、平安法治组、综治维稳组、档案室、网络机房、卫生间等。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1931097>

3、工程名称：区福利中心安全结构改造工程

（合同金额：1049.01087 万元；合同签订时间：2017.12.17；竣工验收时间：2021.03.04）

工程内容：该项目位于龙城街道龙西社区，总建筑面积 13500 平方米，包括 A-F 共 6 栋三至四层建筑，本项目拟对其进行修缮改造，改造内容包括建筑装饰改造，水电消防整体改造和厨房设备改造。包括装修装饰、给排水、防水、建筑电气、电梯设备及安装、消防、燃气、金属门窗、智能化、土石方、通风空调、室外附属以及由深圳市鹏之艺建

筑设计有限公司设计的“龙岗区福利中心安全结构改造工程”施工图纸范围内的内容。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443636>

备注：

提供近五年（自截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的在建或已竣工的同类工程业绩（同类工程业绩是指装修改造类工程业绩），提供业绩的合同金额须大于招标控制价二分之一，不超过3项，须列表说明，超过3项取列表前3项）。

具体要求如下：

1. 在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间），竣工验收报告或已完工证明。
2. 提供的证明文件应能体现工程项目概况/建设内容、工作内容、类似业绩合同额、合同盖章签字页、合同签订时间等。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（须加盖业主公章）进行辅证（投标人自行开具证明无效）。
3. 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的类似业绩截图凭证，截图应体现项目信息及投标人单位信息。若招标人查询不到该业绩，则不予认可。
4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。
5. 佐证材料应体现类似业绩具体金额，若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额，若合同未体现，可提供政府部门批复或业主证明材料等。投标人自行出具的证明不予认可。
6. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可，提供的合同原件扫描件须体现本投标人承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的红头证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。
7. 若投标人单位名称变更的，须提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料。

# 1、西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程（简化招标）【已竣工】

## 1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2105-440305-04-01-523958001001

标段名称：西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程（简化招标）

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深集信建设有限公司

中标价：1042.580950万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：林俊旋

本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-10-25

查验码：9125261442391573 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2) 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程

工程地点: 南山区同乐路留仙文化园 1 号楼

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳市中深集信建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程

工程地点：深圳市南山区同乐路与南光高速交叉路口东侧留仙文化园1号楼

核准（备案）证编号：\_\_\_\_/\_\_\_\_

工程规模及特征：项目装修改造建筑面积为 5140.02 平方米。建设内容包括：拆除原有装饰面层及管线，室内装饰装修，给排水、强电、弱电、消防、空调等安装工程及配套，大楼门厅改造，外立面标识，屋顶防水改造，绿化改造，室外维护，LED 显示屏安装等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 \_\_\_\_%；集体资本 \_\_\_\_%；民营资本 \_\_\_\_%；外商投资 \_\_\_\_%；混合经济 \_\_\_\_%；其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

装修改造建筑面积为 5140.02 平方米。建设内容包括：拆除原有装饰面层及管线，室内装饰装修，给排水、强电、弱电、消防、空调等安装工程及配套，大楼门厅改造，屋顶防水改造，绿化改造，室外维护，LED 显示屏安装等。具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月10日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年3月10日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零肆拾贰万伍仟捌佰零玖元伍角 (¥ 10425809.5 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；



地址  
邮政  
法定  
委托  
电话  
传真  
电子  
开户  
账号

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年10月25日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

家  
本  
真  
李

承包人: (公章) 深圳市中深集信建设有限公司  
法定代表人或其委托代理人: 吴棉宏  
(签字)  
统一社会信用代码: 91440300564249039G

地址： \_\_\_\_\_

地址： 广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区  
龙华玉翠新村三区 88 号顺业大厦 202

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518000

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： 吴棉宏

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0755-22276253

传真： \_\_\_\_\_

传真： 0755-22276253

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 建设银行深圳天健世纪支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 44250100010000001623

### 3) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的业绩截图凭证

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2715359>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 西丽街道综合行政执法和应急管理中心

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052105270007	省级项目编号	4403052105249909
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754959-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1498
立项级别	地市级	立项文号	2105-440305-04-01-523958



项目地址：南山区新围社区同乐路1002号留仙文化园1号楼

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信  
息

项目代码	2105-440305-04-01-523958	项目编号	4403052105270007
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·南山区
具体地点	南山区新围社区同乐路1002号留仙文化园1号楼	经纬度	--
立项文号	2105-440305-04-01-523958	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-05-24

建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754959-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1498
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	装修改造建筑面积为5140.02平方米。建设内容包括：拆除原有装饰面层及管线，室内装饰装修，给排水、强、弱电、消防、空调等安装工程及配套，大楼门厅改造，外立面标识，屋顶防水改造，绿化改造，室外围护，LED显示屏安装工程。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西丽街道综合行政执法和应急管理中心

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052105270007	省级项目编号	4403052105249909
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754959-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1498
立项级别	地市级	立项文号	2105-440305-04-01-523958



项目地址：南山区新围社区同乐路1002号留仙文化园1号楼

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中深集信建设有限公司	施工	公开招标	2021-10-15	1042.58	4403052105270007-BD-001	4403052105249909-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

网站首页

项目数据 >

西丽街道综

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

网站动态

手机查看

广东省-深圳市-南山区

西丽街小型湖

新围社区同乐路

11号楼

详情

9-BD-001 查看

### 招标投标信息详情

项目名称	西丽街道综合行政执法和应急管理中心		
工程名称	西丽街道综合行政执法和应急管理中心装修工程 (简化招标)		
中标通知书编号	4403052105270007-BD-001	省级中标通知书编号	4403052105249909-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-15	中标金额 (万元)	1042.58
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
中标单位名称	深圳市中深集信建设有限公司	统一社会信用代码	91440300564249039G
项目负责人	林俊旋	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****2X	注册登记时间	2021-10-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

#### 4) 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程

验收日期：2022年7月12日

建设单位（盖章）：深圳市南山区西丽街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程				
工程地点	深圳市南山区同乐路与南光高速交叉路口 东侧留仙文化园一号楼	建筑面积	5140.02m <sup>2</sup>	工程造价	10425809.5元
结构类型	/	层数	地上:	5	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东道建设集团有限公司 广东宇安建设有限公司				
总包单位	深圳市中深集信建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	深圳市南山区西丽街道办事处	项目负责人		李成治
2				
3				
4	深圳东道建设集团有限公司	项目负责人		李成治
5				
6				
7				
10				
11	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监理工程师		王凯
12	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专业监理工程师		李成治
13				
14				
15	深圳市中深集信建设有限公司	项目负责人		李成治
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

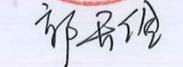
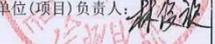


\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按照设计图纸、合同约定各项内容以及建设单位的要求施工完成，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，验收合格。

<p>建设单位：  单位(项目)负责人： 2022年9月12日</p>	<p>监理单位：  总监理工程师：  2022年9月12日</p>	<p>设计单位：  单位(项目)负责人：  2022年9月12日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人：  2022年9月12日</p>
--	---	--	--



## 2、松岗街道碧头社区党群服务中心改造工程【已竣工】

### 1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2019-440306-50-01-100642001001

标段名称：松岗街道碧头社区党群服务中心改造工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深集信建设有限公司

中标价：411.888694万元

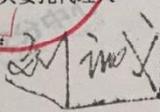
中标工期：60

项目经理(总监)：何志军

本工程于 2019-09-09 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2019-10-22

查验码：9210130354425487 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2) 施工合同

正本

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：松岗街道碧头社区党群服务中心改造工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人：深圳市中深集信建设有限公司

2019年10月

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗街道碧头社区党群服务中心改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 松岗街道碧头社区党群服务中心位于碧头社区碧头路一栋三层楼房,现状为社区党群服务中心,现按照党群服务中心使用要求,分隔布置功能用房,装修改造面积约 1749 m<sup>2</sup>,包括人大接待室、调解室、四点半小学堂、儿童之家、社区党校、市民学校、家长学校、多功能排练厅、党建书吧、政务服务大厅、24 小时自助便民服务区、生育文化中心、计生物资室、乒乓球室、康复室、心理咨询室、禁毒室、社工办公室、会议室、街道业务部、棋牌室、琴乐室、群众会客厅、会议室、法律组、民政组、企业创新服务组、群团工作组、社会事务组、信访组、城市服务组、平安法治组、综治维稳组、档案室、网络机房、卫生间等。项目投资总概算 614.29 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、室内装饰工程、外墙及屋面工程、安装工程等,详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年9月28日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2019年11月27日；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰壹拾壹万捌仟捌佰捌拾陆元玖角肆分（¥ 4118886.94 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万捌仟叁佰伍拾叁元肆角伍分（¥ 48353.45 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰拾叁万伍仟零肆拾元整（¥ 235040.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾肆万肆仟陆佰玖拾肆元柒角玖分（¥ 444694.79 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间 2019 年 10 月 23 日;

订立地点: 松岗街道办

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 5 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市中深集信建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号：44250100010000001623



### 3) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的业绩截图凭证

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1931097>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

#### 松岗街道碧头社区党群服务中心改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907140128	省级项目编号	4403061901309974
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	007550638
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	850
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-50-01-100642



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

#### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403061907140128
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440306-50-01-100642	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	007550638
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	850
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	党群服务中心面积约1020平方米,主要包括建设24小时自助图书馆、人才驿站(来深建设者之家)、四点半课堂、儿童之家、星光老年之家、多功能社区党校、心理咨询室、棋牌室、书画室、乒乓球室、党群服务窗口及自助服务机等功能室,主要工程量包括室内土建改造、室内装修、强弱电工程、给排水工程、消防工程、空调通风工程、室外招牌装饰等		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级?	D



### 松岗街道碧头社区党群服务中心改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907140128	省级项目编号	4403061901309974
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处（中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	007550638
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	850
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-50-01-100642



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

D	深圳市中深集信建设有限公司	施工	公开招标	2019-09-30	411.89	4403061907140128-BD-001	4403061901309974-BD-001	查看
---	---------------	----	------	------------	--------	-------------------------	-------------------------	----



### 松岗街道碧

项目编号  
建设单位  
项目分类  
总面积(平方米)  
立项级别

工程基本信息 招

数据等级 ?

D 深

相关网站导航

#### 招投标信息详情

项目名称	松岗街道碧头社区党群服务中心改造工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403061907140128-BD-001	省级中标通知书编号	4403061901309974-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-09-30	中标金额(万元)	411.89
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	23112463-3
中标单位名称	深圳市中深集信建设有限公司	统一社会信用代码	56424903-9
项目负责人	何志军	证件类型	身份证
身份证号码	362502*****13	记录登记时间	2019-10-15
数据来源	--	数据等级	D

关闭

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: --

数据等级 ?

4403061907140128-BD-001

查看

4) 竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

工 程 名 称：松岗街道碧头社区党群服务中心改  
造工程

验 收 日 期：2020年12月14日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市中深集信建设有限公司

(一) 工程概况 (松岗街道碧头社区党群服务中心改造工程)

工程名称	松岗街道碧头社区党群服务中心改造工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道碧头社区	
工程规模	工程建筑物占地面积 2408 m <sup>2</sup> , 装修面积约为 1749 m <sup>2</sup> 。地上三层, 总建筑高度为 11.8m。	合同造价 (万元)	411.8886	
工程类型	装修工程	合同工期	60 天	
开工日期	2019 年 10 月 23 日	完工日期	2020 年 8 月 14 日	
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司		D344080139	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313	
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司设计		A144001127	



(二) 主要工程量清单 (松岗街道碧头社区党群服务中心改造工程)

该项目主要为：松岗街道碧头社区党群服务中心改造工程。

主要包含：

1、土建工程：1.1、拆除工程；1.2、砌筑工；1.3、地梁工程。

2、装修工程：1.1、门窗工程；2.2、天棚工程；2.3、楼地面工程；2.4 墙面工程（内外墙）；2.5 幕墙工程；2.6、雨棚工程；2.7、屋面栏杆工程；2.8、墙面装饰板工程。

3、电气工程：3.1、室内照明；3.2、强电工程；3.3 弱电工程；3.4 电气安装工程。

4、给排水工程：4.1、给水工程；4.2、排水工程；4.3、化粪池工程

5、电梯工程：5.1、电梯基础工程；5.2、电梯主体钢结构工程、5.3、电梯幕墙工程；5.4 电梯设备安装工程。

6、视频显示设备工程：6.1、LED 显示屏安装工程

(工程量以结算工程量为准)

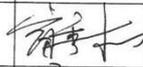
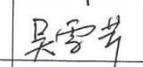
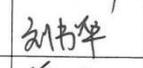
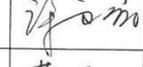
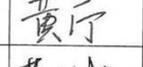
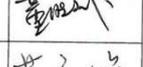
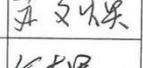
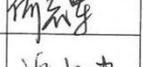
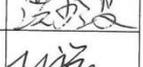
(以下空白)

1  
岗

2

306

(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(松岗街道碧头社区  
党群服务中心改造工程)

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	甯季松	松岗街道办	组长	
成 员	曾伟	松岗街道办	组员	
成 员	吴雪芹	松岗街道办	组员	
成 员	刘书华	松岗街道办	组员	
成 员	曾怿	松岗街道办	组员	
成 员	许永康	碧头社区工作站	项目负责人	
成 员	黄厅	广东鸿宇建筑工程与工程设计顾问有限公司	项目负责人	
成 员	董晓斌	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	
成 员	苏文焕	深圳市甘泉建设监理有限公司	现场监理	
成 员	何志军	深圳市中深集信建设有限公司	项目经理	
成 员	洪少波	深圳市中深集信建设有限公司	现场总工	
成 员	林永彪	深圳市中深集信建设有限公司	资料员	



(四) 工程竣工验收结论 (松岗街道碧头社区党群服务中心改造工程)

竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名:   
 验收日期: 2020年12月14日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	 	 		 
				

### 3、区福利中心安全结构改造工程【已竣工】

#### 1) 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：440307201706190001001

标段名称：区福利中心安全结构改造工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深集信建设有限公司

中标价：1049.01087万元

中标工期：360

项目经理(总监)：吴镜滨

本工程于 2017-12-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2018-03-21

查验码：3767873190705238

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

2) 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_



合同编号: \_\_\_\_\_

SG-12422

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 区福利中心安全结构改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务局

承包人: 深圳市中深集信建设有限公司

局 2017 年 7 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 区福利中心安全结构改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 该项目位于龙城街道龙西社区,总建筑面积13500平方米,包括A-F共6栋三至四层建筑,本项目拟对其进行修缮改造,改造内容包括建筑装饰改造,水电消防整体改造和厨房设备改造。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

包括装修装饰、给排水、防水、建筑电气、电梯设备及安装、消防、燃气、金属门窗、智能化、土石方、通风空调、室外附属以及由深圳市鹏之艺建筑设计有限公司设计的“龙岗区福利中心安全结构改造工程”施工图纸范围内的内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
□主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
■建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
■通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
■建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
■建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
■智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
■屋面及防水工程	□建筑节能	■消防工程
□室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ □室外环境 _____ )。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
□建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
□智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
□其它:				

4. 其他工程

    \_\_\_\_\_ 电梯设备及安装 \_\_\_\_\_

    \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2017 年 12 月 18 日；

计划竣工日期：2018 年 12 月 13 日；

合同工期总日历天数 360 天。

标准工期总日历天数 360 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零肆拾玖万零壹佰零捌元柒角 (¥ 10490108.7 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 柒万贰仟捌佰零捌元肆角壹分 (¥ 72808.41 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 陆拾壹万元 (¥ 610000.00 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017年12月17日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：0755-89651180

地址：企业地址：深圳市龙岗区龙城街道  
中心城清林中路教育大楼

邮政编码：北座1、4、5、6楼

法定代表人：403070814570

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：杨员力

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

深圳市中深集信建设有限公司  
44250100016500000991  
中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

### 3) 施工许可证

<b>建筑工程施工许可证</b>			
工程编号: 4403072017061901			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。			
特发此证			
发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局 日期 			
证书序列号: 2018-1021			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务局		
工程名称	区福利中心安全结构改造工程		
建设地址	龙岗区龙城街道龙西社区		
建设规模	13500平方米	合同价格	1049.01087万元
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2018-09-12	合同竣工日期	2019-09-06
备注	项目经理:毛昌军 注册证书号:GD0020220 项目总监:李友良 注册证书号:44015002 范围:建筑电气;智能化;通风空调;消防;燃气;金属门窗;其他;电梯 安装;土石方;装饰装修、防水、室外附属以及由深圳市鹏之艺建筑设 计有限公司设计的“龙岗区福利中心安全结构改造工程”施工图纸范 围内的内容。 ;		
变更登记	/以下空白		
<b>注意事项:</b> 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。			

#### 4) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的业绩截图凭证

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443636>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 区福利中心安全结构改造工程

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址：龙城街道该项目位于龙城街道龙西社区

项目编号	4403072005010295	省级项目编号	4403071707270103
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1835.52
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2017)283号

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	440307-2017-48-01-a00323	项目编号	4403072005010295
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙城街道该项目位于龙城街道龙西社区	经纬度	--
立项文号	深龙发改(2017)283号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2017-07-27
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--

工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1835.52
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	总建筑面积13500平方米, 包括A-F共6栋三至四层建筑, 本项目拟对其进行修缮改造, 改造内容包括建筑装饰改造, 水电消防整体改造和厨房设备改造。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

区福利中心安全结构改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072005010295	首级项目编号	4403071707270103
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1835.52
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2017)283号



项目地址: 龙城街道该项目位于龙城街道龙西社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	首级中标通知书编号	详情
B	深圳市中深集信建设有限公司	施工	公开招标	2018-01-15	1049.01	4403072005010295-BD-001	4403071707270103-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国

搜索

网站首页

项目数据

区福利中心

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

网站动态

手机查看

广东省-深圳市-龙岗区

该项目位于龙城

查看详情

查看

### 招标投标信息详情

项目名称	区福利中心安全结构改造工程		
工程名称	区福利中心安全结构改造工程		
中标通知书编号	4403072005010295-BD-001	省级中标通知书编号	4403071707270103-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-01-15	中标金额(万元)	1049.01
建设规模	--		
面积(平方米)	13640.5		
招标代理单位名称	深圳市龙岗区建筑工务署	统一社会信用代码	45575677-7
中标单位名称	深圳市中深集信建设有限公司	统一社会信用代码	91440300564249039G
项目负责人	吴镜滨	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****3X	记录登记时间	2018-01-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 5) 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	_____	龙岗区福利中心安全结构改造工程
验收日期:	_____	2021年3月4日
建设单位（盖章）:	_____	深圳市龙岗区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	区福利中心安全结构改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道	建筑面积	13500m <sup>2</sup>	工程造价	1049.01087万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3~4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	4403072017061901	监理许可证号	/		
开工日期	2018年9月12日	验收日期	2021年3月4日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督编号	LG180048		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中深集信建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张妍
副组长	孙斯韦
组员	章友良、李维、陈宇峰、吴中伟、毛昌军、黄光胜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张妍	陈宇峰、毛昌军
建筑设备安装工程	章友良	李维、吴中伟
工程质控资料	孙斯韦	黄光胜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张妍	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		张妍
2	孙斯韦	深圳市龙岗区建筑工务署			孙斯韦
3					
4	陈宇峰	龙岗区社会福利中心	副主任		陈宇峰
5					
6	章友良	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师		章友良
7	李维	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师		李维
8					
9	吴中伟	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计		吴中伟
10					
11	毛昌军	深圳市中深集信建设有限公司	项目经理		毛昌军
12	黄光胜	深圳市中深集信建设有限公司	项目技术负责人		黄光胜
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已按设计图纸及施工合同约定要求完成所有施工项目，在工程施工过程中严格按照设计图纸及施工合同约定进行施工。有关安全和功能检查资料齐全，工程外观质量良好，工程技术资料齐全，工程达到合格标准，同意验收。

<p>建设单位： 龙岗区建筑工务局 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2021年3月4日</p>	<p>监理单位： 项目管理顾问公司 (公章)</p> <p>监理工程师： 章斌 注册号4401020000000000 有效期2023-11-20 深圳市建星项目管理顾问公司</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位： 中建三局有限公司 (公章)</p> <p>项目经理： 毛昌军 注册号24408080000000000000000000000000 有效期2023-11-20 深圳市中深集信建设有限公司</p> <p>2021年3月4日</p>	<p>设计单位： 设计有限公司 (公章)</p> <p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>
--	--	--	--



### 3、项目管理班子人员配备情况

附件 3:

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				社保验真查询码
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目经理	林俊旋	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442019202 000888	建筑工程、市政公用工程	33915fc 65e0852 fn
2	技术负责人	黄世端	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0702001300 675号	岩土工程	33915fc 65e093a 9a
3	质量负责人	吴任福	高级工程师	岗位证	高级	2301030100 226948	土建质量	33915fc 65e0a57 bn
4	质量员	赵振彪	助理工程师	岗位证	初级	0441810694 418018312	土建质量	33915fc 65e0c62 35
5	安全负责人	姚桂成	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3 (2017) 0010223	安全	33915fc 65e08cd 4n
6	安全员	吴棉宏	助理工程师	安全生产考核合格证	初级	粤建安 C3 (2012) 0000073	暖通工程	33915fc 65e0ab0 88
7	劳资专管员 (或劳务员)	赵振卿	高级工程师	岗位证	高级	0915879202 403019521	劳资专管	33915fc 65e0b19 6z
8	施工员	林和杰	助理工程师	岗位证	初级	0441810494 418009207	施工	33915fc 65e0f43 74
9	施工员	吴楚武	工程师	岗位证	中级	0441710294 417003886	装饰装修	33915fc 65e0507 08
10	材料员	吴文鑫	助理工程师	岗位证	初级	0441711194 417011854	建筑工程	33915fc 65e105e 6z
11	资料员	林和坚	工程师	岗位证	中级	0441711494 417015275	建筑工程	33915fc 65e1136 35

12	建筑工程师	熊朝辉	工程师	职称证	中级	B081030101 00000012	建筑工程	33915fc 65dfdee 71
13	建筑工程师	蔡楚烈	工程师	职称证	中级	2019016B34 5	建筑工程	33915fc 65e04ba 3f
14	市政工程师	周素标	高级工 程师	职称证	高级	4526130006 259	市政工程	33915fc 65e0477 41
15	市政工程师	姚红专	高级工 程师	职称证	高级	01830256	市政工程	33915fc 65e0118 ab
16	给排水工程师	黄世寅	工程师	职称证	中级	008281	给排水	33915fc 65e0e0d 83
17	环境与科学工 程师	梁立波	工程师	职称证	中级	粤中职证字 第 1803053000 048号	环境科学 与工程	33915fc 65e037f cl
18	测量工程师	叶树生	工程师	职称证	中级	G300001007	工程测量	33915fc 65e070f 24
19	园林工程师	黄宏楚	工程师	职称证	中级	1500830202	风景园林	33915fc 65e021e 0k
20	造价工程师	黄晓容	工程师	注册造价师证	一级	建【造】 1121440000 7045	土木建筑	33915fc 65e07f8 cf

备注:

1、投标人至少须配备项目经理、技术负责人、质量负责人、质量员、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员），提供上述人员注册证书（若有）、职称（若有）、上岗证，拟投入人员的近六个月连续缴纳社保资料（社保部门网页或窗口打印资料均可），须提供社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

## 1、项目经理-林俊旋

### 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林俊旋	性 别	女	年 龄	29 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582199506016 62X	手机号码	0755-27748456
参加工作时间	2015 年		从事项目经理（建造师）年限	4 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442019202000888				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区 西丽街道办事处	西丽街道综合 行政执法和应 急管理中心装 饰工程（简化 招标）	1042.580950 万元	开工：2021.10.25 竣工：2022.09.12	已完	合格
深圳市龙岗区 职业训练中心	“南粤家政” 综合服务示范 基地建设	225.829617 万元	开工：2021.06.04 竣工：2021.08.31	已完	合格

1) 注册建造师证

使用有效期：2024年10月  
08日-2025年02月20日



## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林俊旋

性别：女

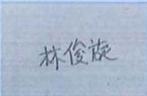
出生日期：1995-06-01

注册编号：粤2442019202000888

聘用企业：深圳市中深集信建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-02-23至2025-02-22）  
建筑工程（有效期：2023-01-07至2026-01-07）



  
林俊旋

个人签名：林俊旋

签名日期：2024.10.8

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业注册专用章  
签发日期：2022年12月29日

2) 安全生产考核合格证

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安B(2020)0002390	
姓 名:	林俊旋
性 别:	女
出 生 年 月:	1995年06月01日
企 业 名 称:	深圳市中深集信建设有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2020年07月28日
有 效 期:	2023年05月08日 至 2026年07月27日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年05月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3) 职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 22037352



姓名: 林俊旋  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 44058219950601662X  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: S0002022301406  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2022年5月17日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2022-04-20  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 湖北省职改办  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 鄂职改办[2022]46号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 湖北省工程技术中级专业  
中级职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

4) 毕业证、身份证





6) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址

https://sipub.sz.gov.cn/vp/  
33915fc65e0852fn

信电子文件验真平台

验真码: 33915fc65e0852fn

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 林俊旋      社保电脑号: 835851742      身份证号码: 44058219950601682X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司      单位编号: 601667      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	601667	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	09	601667	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	601667	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	601667	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	601667	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	601667	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	601667	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	601667	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			10850.0	8000.0			5304.12	1973.5			465.66						135.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fc65e0852fn ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 601667      单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司

  
 深圳市社会保险基金管理中心  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章  
 打印日期: 2024年10月29日

7) 项目经理个人业绩

一、西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程（简化招标）【已竣工】

1) 中标通知书

**中标通知书**

标段编号: 2105-440305-04-01-523958001001

标段名称: 西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程（简化招标）

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 1042.580950万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 林俊旋

本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-10-25

家真李

查验码: 9125261442391573 查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2) 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程

工程地点: 南山区同乐路留仙文化园 1 号楼

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳市中深集信建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程

工程地点：深圳市南山区同乐路与南光高速交叉路口东侧留仙文化园1号楼

核准（备案）证编号：\_\_\_\_/\_\_\_\_

工程规模及特征：项目装修改造建筑面积为 5140.02 平方米。建设内容包括：拆除原有装饰面层及管线，室内装饰装修，给排水、强电、弱电、消防、空调等安装工程及配套，大楼门厅改造，外立面标识，屋顶防水改造，绿化改造，室外维护，LED 显示屏安装等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

装修改造建筑面积为 5140.02 平方米。建设内容包括：拆除原有装饰面层及管线，室内装饰装修，给排水、强电、弱电、消防、空调等安装工程及配套，大楼门厅改造，屋顶防水改造，绿化改造，室外维护，LED 显示屏安装等。具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月10日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年3月10日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零肆拾贰万伍仟捌佰零玖元伍角 (¥ 10425809.5 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；



地址  
邮政  
法定  
委托  
电话  
传真  
电子  
开户  
账号

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年10月25日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

家  
本  
真  
李

承包人: (公章) 深圳市中深集信建设有限公司  
法定代表人或其委托代理人: 吴棉宏  
(签字)  
统一社会信用代码: 91440300564249039G

地址: \_\_\_\_\_

地址: 广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区  
龙华玉翠新村三区 88 号顺业大厦 202

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 吴棉宏

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-22276253

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-22276253

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100010000001623

3) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的业绩截图凭证

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2715359>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

---

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态
手机查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 西丽街道综合行政执法和应急管理中心

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052105270007	省级项目编号	4403052105249909
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754959-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1498
立项级别	地市级	立项文号	2105-440305-04-01-523958



项目地址：南山区新围社区同乐路1002号留仙文化园1号楼

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单位信息

项目代码	2105-440305-04-01-523958	项目编号	4403052105270007
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	南山区新围社区同乐路1002号留仙文化园1号楼	经纬度	--
立项文号	2105-440305-04-01-523958	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-05-24

建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754959-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1498
总长度(米)	--	建设性质	其他

**建设规模** 装修改造建筑面积为5140.02平方米。建设内容包括：拆除原有装饰面层及管线，室内装饰装修，给排水、强、弱电、消防、空调等安装工程及配套，大楼门厅改造，外立面标识，屋顶防水改造，绿化改造，室外围护，LED显示屏安装等工程。

重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

建筑节能信息 --

超限项目信息 --

数据来源	共享交换	数据等级 ?	B
------	------	--------	---



### 西丽街道综合行政执法和应急管理中心

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052105270007	省级项目编号	4403052105249909
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754959-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1498
立项级别	地市级	立项文号	2105-440305-04-01-523958



项目地址：南山区新围社区同乐路1002号留仙文化园1号楼

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市中深集信建设有限公司	施工	公开招标	2021-10-15	1042.58	4403052105270007-BD-001	4403052105249909-BD-001	查看
---	---------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	----



### 西丽街道综

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

数据等级 ?

B

相关网站导航

#### 招标投标信息详情

项目名称	西丽街道综合行政执法和应急管理中心		
工程名称	西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程(简化招标)		
中标通知书编号	4403052105270007-BD-001	省级中标通知书编号	4403052105249909-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-15	中标金额(万元)	1042.58
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
中标单位名称	深圳市中深集信建设有限公司	统一社会信用代码	91440300564249039G
项目负责人	林俊旋	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****2X	注册登记时间	2021-10-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程

验收日期：2022年7月12日

建设单位（盖章）：深圳市南山区西丽街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程				
工程地点	深圳市南山区同乐路与南光高速交叉路口 东侧留仙文化园一号楼	建筑面积	5140.02m <sup>2</sup>	工程造价	10425809.5元
结构类型	/	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东道建设集团有限公司 广东宇安建设有限公司				
总包单位	深圳市中深集信建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	深圳市南山区西丽街道办事处	项目负责人		李成治
2				
3				
4	深圳东道建设集团有限公司	项目负责人		李成治
5				
6				
7				
10				
11	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监理工程师		王凯
12	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专业监理工程师		李成治
13				
14				
15	深圳市中深集信建设有限公司	项目负责人		李成治
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

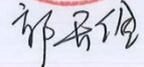


\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按照设计图纸、合同约定各项内容以及建设单位的要求施工完成，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，验收合格。

<p>建设单位：  单位(项目)负责人： 2022年9月12日</p>	<p>监理单位：  总监理工程师：  2022年9月12日</p>	<p>设计单位：  单位(项目)负责人：  2022年9月12日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人：  2022年9月12日</p>
--	---	--	---



## 二、“南粤家政”综合服务示范基地建设【已竣工】

### 1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030720210009001001

标段名称：“南粤家政”综合服务示范基地建设

建设单位：深圳市龙岗区职业训练中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深集信建设有限公司

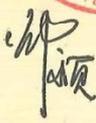
中标价：225.829617万元

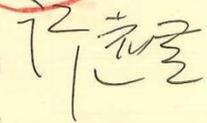
中标工期：90天

项目经理(总监)：林俊旋

本工程于 2021-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-05-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-05-28

二维码：

查验码：5266495761972269 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2) 施工合同

审核序号：2021071

SFD-2015-04

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：“南粤家政”综合服务示范基地建设

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道

发包人：深圳市龙岗区职业训练中心

承包人：深圳市中深集信建设有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区职业训练中心

承包人(全称)：深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：“南粤家政”综合服务示范基地建设

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道

工程规模及特征：本工程项目总投资为 300 万元，招标控制价为 2646654.61 元，合同价为 2258296.17 元（含税），拟对“南粤家政”综合服务示范基地建设，主要包括拆除并新建楼地面、墙面、吊顶、隔断、卫生洁具、厨具、房屋装饰、给排水、电气系统、监控系统等改造工程。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；  
 民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

“南粤家政”综合服务示范基地建设，主要包括拆除并新建楼地面、墙面、吊顶、隔断、卫生洁具、厨具、房屋装饰、给排水、电气系统、监控系统等，具体内容详见设计图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

审核序号：2021071

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				



人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000元，含税）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中深集信建设有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0155 0000 1555

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间2021年6月2日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执份肆份,承包人执肆份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址:

地址:

审核序号：2021071

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

深圳市中深集信建设有限公司  
44250100010000001623  
中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

3) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的业绩截图凭证

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2674687>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

"南粤家政"综合服务示范基地基础设施建设

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072103130004	省级项目编号	4403072103119901
建设单位	深圳市龙岗区职业训练中心	建设单位统一社会信用代码	69251677-7
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	300
立项级别	地市级	立项文号	深圳市人力资源和社会保障局关于同意建设"南粤家政"综合服务示范基地的批复



项目地址: 深圳市龙岗区

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

**详细信息**    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	440307-2021-48-01-a00009	项目编号	4403072103130004
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区	经纬度	--
立项文号	深圳市人力资源和社会保障局关于同意建设"南粤家政"综合服务示范基地的批复	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-03-11

建设单位	深圳市龙岗区职业训练中心	建设单位统一社会信用代码	69251677-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	300
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	总投资300万元		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



### "南粤家政"综合服务示范基地基础设施建设

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072103130004	省级项目编号	4403072103119901
建设单位	深圳市龙岗区职业训练中心	建设单位统一社会信用代码	69251677-7
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	300
立项级别	地市级	立项文号	深圳市人力资源和社会保障局关于同意建设"南粤家政"综合服务示范基地的批复



项目地址: 深圳市龙岗区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市中深集信建设有限公司	施工	公开招标	2021-05-12	225.83	4403072103130004-BD-001	4403072103119901-BD-001	查看
---	---------------	----	------	------------	--------	-------------------------	-------------------------	----

### "南粤家政"

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

数据等级 ?

B

相关网站导航

#### 招标投标信息详情

项目名称	"南粤家政"综合服务示范基地基础设施建设		
工程名称	"南粤家政" 综合服务示范基地建设		
中标通知书编号	4403072103130004-BD-001	省级中标通知书编号	4403072103119901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-05-12	中标金额(万元)	225.83
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙城工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EYHQ86X
中标单位名称	深圳市中深集信建设有限公司	统一社会信用代码	91440300564249039G
项目负责人	林俊旋	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****2X	记录登记时间	2021-05-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

4) 竣工验收报告

GD411□□

## 建筑工程装饰装修竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: “南粤家政”综合服务示范基地建设

验收日期: 2021.08.31

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区职业训练中心



### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		“南粤家政”综合服务示范基地建设			
工程地点	深圳市龙岗区职业训练中心		建筑面积		工程造价 2258296.17元
结构类型	装饰装修	层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021.06.04	验收日期	2021.08.31		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区职业训练中心		资 质 证 号		
勘察单位					
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市中深集信建设有限公司				
监理单位	厦门市筑筑新市区工程监理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	唐昭顺
副组长	廖运基、曹裕明
组员	王滨、张剑波、李嘉颖、吴义宏、陈丹蕾、林俊旋、刘香香

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

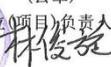
### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 5 项,其中: 资料核查符合 4 项 实体抽查符合 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项	共 26 项,其中: 资料核查符合 20 项 实体抽查符合 6 项	共 29 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 7 项
建筑屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 13 项,其中: 资料核查符合 8 项 实体抽查符合 5 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 25 项,其中: 资料核查符合 21 项 实体抽查符合 4 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 12 项,其中: 资料核查符合 8 项 实体抽查符合 4 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 5 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



**(五)工程验收结论及备注**

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022.04.15 年 月 日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	---	--------------------------------------	---

## 2、技术负责人-黄世端

### 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄世端	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44058219780918631X		
手机号码	0755-27748456		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0702001300675 号	
参加工作时间	2010 年		从事技术负责人年限	16 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区 新桥街道 办事处	新桥街道寮丰 路（中心路 -107 国道）景 观提升工程 （施工）	1622.576675 万元	开工：2019.08.13 竣工：2020.11.12	已完	合格

1) 职称证



2) 毕业证、身份证

成人高等教育

**毕 业 证 书**



学生 黄世端 性别 男，一九七八年 九 月 十八 日生，于  
二〇〇八年 三 月至 二〇一〇年 一 月在本校 工程造价  
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号  
证书编号：115285201006000575 二〇一〇年 一 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄世端  
性别 男 民族 汉  
出生 1978 年 9 月 18 日  
住址 广东省深圳市罗湖区金碧  
路43号大地苑2栋5-803  
公民身份号码 44058219780918631X



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2017.09.18-2037.09.18



4) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址

<https://sipub.sz.gov.cn/vp/33915fc65e093a9a>

信电子文件验真平台

验真码: 33915fc65e093a9a

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄世瑞      社保电话号: 606021172      身份证号码: 44058219780918631X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司      单位编号: 601667      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2023	09	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2023	10	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2023	11	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2023	12	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2024	01	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	15000	120.0	30.0
2024	02	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	15000	120.0	30.0
2024	03	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	04	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	05	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	08	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	09	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	10	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
合计			34800.0	18000.0			12060.0	4500.0			1125.0						335.4

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

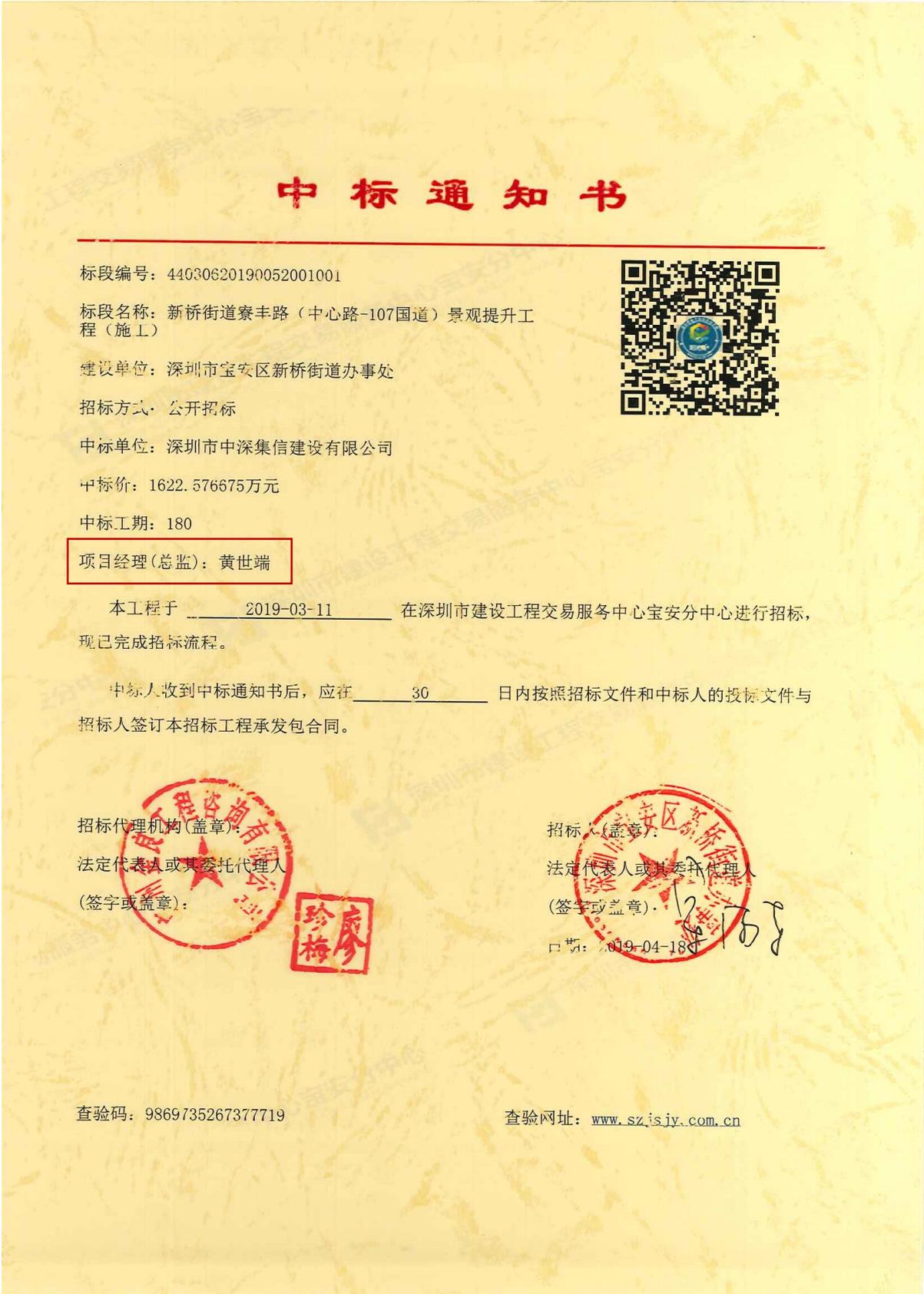
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fc65e093a9a ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 601667      单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2024年10月29日

5) 技术负责人个人业绩

一、新桥街道寮丰路（中心路-107国道）景观提升工程（施工）【已竣工】

1) 中标通知书



2) 施工合同

新桥街道建书201(9)年第 566 号

正本

工程编号

## 深圳市建设施工合同

工程名称：新桥街道寮丰路（中心路-107 国道）景观提升工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发包人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人：深圳市中深集信建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道寮丰路(中心路-107国道)景观提升工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 详见施工图纸和施工图预算审定书。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

范围详见施工图及工程预算书,工程量以施工图纸的内容为主。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	详见施工图及预算审定书

#### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程 范围详见施工图及工程预算书, 工程量以施工图纸的内容为主。

### 三、合同工期

开工日期: 2019年 月 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2019年 月 日

合同工期总日历天数为 180 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

### 五、合同价款

币种: 人民币

序号	项目内容	估价 (万元)	中标价 下浮率 (%)	中标价 (万元)	施工现场安全 文明措施费(万 元)	备注
1	新桥街道寮丰路 (中心路-107 国道)景观提升 工程(施工)	1934.454145	17.2	1622.576675	29.096178	

合同价款(大写): 壹仟陆佰贰拾贰万伍仟柒佰陆拾陆圆柒角伍分人民币  
(小写): 1622.576675 万元

项目单价: 详见本工程预算审定书 ■ 合同中的单价以招标控制价中项目的综

米  
平方米  
米  
米  
座  
宽：  
米

合单价下浮 17.2% 为准。

## 六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2019 年 5 月 06 日

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送宝安区建设行政主管部门 备案后生效。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人: 江同坤

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人: 棉口天宏

电 话:

传 真:

开户银行: 深圳市深集信建设有限公司  
14250100010000001623  
中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

附件：

### 工程建设廉政责任书

发包人：深圳市宝安区新桥街道办事处（以下简称甲方）

承包人：深圳市中深集信建设有限公司（以下简称乙方）

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政责任书。

#### 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本责任书行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

#### 第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由以任何明示或暗示方法向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七) 不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品等。

(二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本责任书履行情况进行监督检查。

第六条 本责任书份数与合同份数同步。

发包人(公章)：



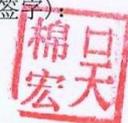
法定代表人  
或其委托代理人(签字)

日

承包人(公章)：



法定代表人  
或其委托代理人(签字)：



签订日期：2019年 月 日

3) 竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

工程名称:	新桥街道寮丰路（中心路-107国道）景观提升工程（施工）
验收日期:	2020.11.12
建设单位（盖章）	深圳市宝安区新桥街道办事处

一、工程概况

工程名称	新桥街道寮丰路（中心路-107国道）景观提升工程（施工）	工程地点	宝安区新桥街道寮丰路
工程规模	本次改造提升设计范围为寮丰路与107国道辅道的交叉路口至寮丰路与中心路的交叉路口，全长1063.29m,总面积24541m <sup>2</sup> ，绿化工程面积9392m <sup>2</sup> ，道路工程面积15149m <sup>2</sup> ，海绵工程面积8727m <sup>2</sup> 。工程内容主要包括：绿化工程、海绵工程、道路工程、交通疏解工程、其他工程等。	工程造价（万元）	1622.576675
结构类型	市政	工程用途	道路提升
施工许可证证号	/	开工日期	2019.8.13
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司	资质证书号	A111000085
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司		D344080139
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	潘英华
副组长	郭晓明、兰胜仁
组员	欧进海、李猛、陈振、彭仁、黄世端、蔡坚松、吴楚武

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	欧进海、李猛	兰胜仁、彭仁、黄世端、蔡坚松、陈振
桥梁工程	/	
排水工程	欧进海、李猛	兰胜仁、彭仁、黄世端、蔡坚松、吴楚武
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	欧进海、李猛	兰胜仁、彭仁、黄世端、蔡坚松、陈振
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	欧进海、李猛	兰胜仁、彭仁、黄世端、蔡坚松、吴楚武
景观绿化工程	欧进海、李猛	兰胜仁、彭仁、黄世端、蔡坚松、吴楚武

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
景观绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业组）成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
潘英华	深圳市宝安区新桥街道办事处		项目负责人	潘英华
陈晃熙	深圳市宝安区新桥街道办事处			
郭晓明	深圳市宝安区新桥街道办事处			郭晓明
陈振				陈振
兰胜仁	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		项目总监	兰胜仁
何春辉	深圳通嘉工程监理咨询有限公司			
彭仁	深圳通嘉工程监理咨询有限公司			彭仁
欧进海	中外建华诚工程技术集团有限公司			欧进海
李瑞	中外建华诚工程技术集团有限公司			李瑞
黄世瑞	深圳市中深集信建设有限公司		项目负责人	黄世瑞
姚红专	深圳市中深集信建设有限公司		技术负责人	姚红专
吴楚武	深圳市中深集信建设有限公司		项目副经理	吴楚武
蔡坚松	深圳市中深集信建设有限公司			蔡坚松

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论:</p> <p>该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成, 主要材料全部按规范要求送检, 工程竣工资料完整、齐全, 符合施工规范验收标准要求。本工程同意验收, 该工程质量评定为合格。</p>				
<p>验收日期: 2020.11.12.</p>				
<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:  </p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:  黄竹瑞</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:  李瑞</p>

4) 履约评价

附件 1-1:

建设工程承包商履约评分表 (施工)

工程名称	新桥街道寮丰路(中心路-107国道)景观提升工程		各部门		
合同总价	1622.576675 万元		承包商	深圳市中深集信建设有限公司	
评价期	2020年2季度		完成投资	万元(本季度)	
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。 是否按合同要求常驻现场。	2 3	2 2
2	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1
			是否有常驻现场。	2	1
	其他管理人员(项目副经理、专业技术工程师、质量员、造价工程师等)	4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			是否按规定及时到位。	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1
			是否具有相应的管理能力。	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行岗位前期教育培训考核。 特殊工种是否持证上岗。 施工工人数是否满足工程需要。	1 1 1	1 1 1
二	技术经济实力	6			5
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。	1	1
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。 施工组织计划是否及时、优化合理。	1 1	1 1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1 1	1 1
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	0
三	安全文明施工	15			13
8	安全生产	4	施工场地总体布置,临建设施,围挡是否按要求设置。	4	3
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1
10		2	施工安全措施是否完善,安全防护设施是否到位。	2	1
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	2
12		2	从业人员是否进行安全教育,现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	2
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	2
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	1

四	质量、进度、投资控制	40			32
16	质量控制	16	是否建有质量保证体系, 现场执行情况? 是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	2
			材料进场是否及时, 质保资料是否齐全, 现场材料送检情况, 是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	3
			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			各部门、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项竣工验收是否能一次性验收合格。	2	1
			是否发生过一般质量事故。	2	2
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划, 对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	2
			是否有主动控制工程的各阶段工期, 在节点工期未按时完成时, 是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	2
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	2
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3
			非承包商原因造成工期延误, 是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	2
			是否按月完成工程投资月分解计划, 是否及时办理月工程款申请。	4	3
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	2
五	配合与服务	14			12
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同, 并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交(使用单位、管养单位)和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	3
六	资金支付	10			6
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	2
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	2
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	2
26	合计得分				81
评价成员签名					日期
评价组长签名					日期
被评价承包商意见			对此评分无异议。 姜洪		日期 2020.7.20

### 3、质量负责人-吴任福

**质量负责人信息表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴任福	证件类型	身份证	证件号码	440582197911140019
手机号码	0755-27748456		证件号（质量员证编号）	2301030100226948	

**质量负责人简历表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴任福	性别	男	年龄	45岁
职务	质量负责人	职称	助理工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582197911140019		
手机号码	0755-27748456		证件号（质量员证编号）	2301030100226948	
参加工作时间	2004年		从事质量负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区西丽街道办事处	西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程（简化招标）	1042.580950万元	开工：2021.10.25 竣工：2022.09.12	已完	合格

1) 岗位证



2) 职称证





4) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址

https://sipub.sz.gov.cn/vp/  
33915fc65e0a57bn

信电子文件验真平台

验真码: 33915fc65e0a57bn

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴任禧      社保电码号: 606021207      身份证号码: 440582197911140019      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司      单位编号: 601667      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2023	09	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2023	10	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2023	11	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2023	12	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2024	01	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	15000	120.0	30.0
2024	02	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	15000	120.0	30.0
2024	03	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	04	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	05	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	08	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	09	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	10	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
合计			34800.0	18000.0	12000.0		12060.0	4500.0			1125.0				1282.6		335.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fc65e0a57bn ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “6”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 601667      单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 打印日期: 2024年10月29日  
 证明专用章

#### 4、质量员-赵振彪

**质量员信息表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵振彪	证件类型	身份证	证件号码	440524197409286334
手机号码	0755-27748456		证件号（质量员证编号）	0441810694418018312	

1) 岗位证

证书编码：0441810694418018312

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：赵振彪

身份证号：440524197409286334

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



2) 职称证



3) 本单位社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赵振彪 社保电脑号: 628033356 身份证号码: 440524197409286334 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深集信建设有限公司 单位编号: 601667 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33915fc65e0c6235 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 601667 单位名称 深圳市中深集信建设有限公司



4) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址

https://sipub.sz.gov.cn/vp/  
33915fc65e0c6235

信电子文件验真平台

验真码: 33915fc65e0c6235

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赵振彪      社保电话号: 626033356      身份证号码: 440524197409286334      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司      单位编号: 601667      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	601667	2360.0	330.4	168.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	601667	2360.0	330.4	168.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	601667	2360.0	330.4	168.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	601667	2360.0	330.4	168.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	601667	2360.0	330.4	168.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	601667	3523.0	493.22	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	601667	3523.0	493.22	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	601667	3523.0	493.22	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	601667	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	601667	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	601667	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	601667	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	601667	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	601667	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6630.81	3782.4			1402.41	467.52			439.26				71.4	82.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33915fc65e0c6235 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 601667      单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司

  
 深圳市社会保险基金管理中心  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章  
 打印日期: 2024年10月29日

### 5、安全负责人-姚桂成

**安全负责人信息表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	姚桂成	证件类型	身份证	证件号码	441623199203175750
手机号码	0755-27748456		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2017） 0010223	

**安全负责人简历表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	姚桂成	性别	男	年龄	32岁
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441623199203175750		
手机号码	0755-27748456		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2017） 0010223	
参加工作时间	2015年		从事安全负责人年限	7年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区城市管理综合事务中心	2022年福荣都市绿道电缆更换工程	97.9万元	开工：2022.07.20 竣工：2022.09.26	已完	合格

1) 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0010223

姓名:姚桂成

性别:男

出生年月:1992年03月17日

企业名称:深圳市中深集信建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年06月21日

有效期:2023年04月13日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2) 注册建造师证

使用有效期：2024年07月  
08日-2025年01月04日



## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：姚桂成

性 别：男

出生日期：1992-03-17

注册编号：粤2442020202101185

聘用企业：深圳市中深集信建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）  
建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）





**姚桂成**

个人签名：姚桂成

签名日期：2024年7月8日

  
广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年04月01日

### 3) 职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 22037608



姓名: 姚桂成  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 4416232199203175750  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: S0002022070626  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2022年5月17日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 市政工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2022-04-20  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 湖北省职改办  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 鄂职改办[2022]46号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 湖北省工程技术中级专业  
中级职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

4) 毕业证、身份证





6) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址

https://sipub.sz.gov.cn/vp/  
33915fc65e08cd4n

信电子文件验真平台

验真码: 33915fc65e08cd4n

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赖桂成      社保电话号: 642010055      身份证号码: 441023199203175750      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司      单位编号: 601667      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	601667	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	09	601667	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			11600.0	6000.0			5304.12	1973.5			465.66			492.5	162.6	135.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fc65e08cd4n ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 601667      单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司

社会保险基金管理局  
社会保险基金管理  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2024年10月29日

7) 安全负责人个人业绩

一、2022 年福荣都市绿道电缆更换工程【已竣工】

1) 中标通知书

## 成交通知书

深圳市中深集信建设有限公司：

我局自行采购项目“2022 年福荣都市绿道电缆更换工程（项目编号：GC2022-01CG）”，于 2022 年 5 月 14 日采用询价方式进行采购，根据采购结果，贵公司为本项目的成交单位。成交结果如下：

项目名称	2022 年福荣都市绿道电缆更换工程
完工期	合同签订后 2 个月内
预算金额（元）	391240.13
成交供应商	深圳市中深集信建设有限公司
成交折扣率	0.85 合同综合单价=预算综合单价×0.85；合同总价=（预算总价-安全文明措施费-暂列金-专业工程暂估价）×0.85+（安全文明措施费+暂列金+专业工程暂估价）。

成交单位联系人及电话：吴棉宏 18823328678

请贵单位于十个工作日与我局（联系人：李松江 13603001882）  
办理有关合同签订手续。

深圳市福田区城市管理和综合执法局

2022 年 5 月 27 日

2) 施工合同

合同编号: LG22-041-L39

(办文号: ht20220199)

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 2022年福荣都市绿道电缆更换工程

工程地点: 深圳福田区

发包人: 深圳市福田区城市管理综合事务中心

承包人: 深圳市中深集信建设有限公司

二〇二二年 7 月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区城市管理综合事务中心

承包人（全称）：深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：2022年福荣都市绿道电缆更换工程

工程地点：福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程主要内容内容为修复、更换电缆

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；  
民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：地面拆除、电缆铺设等			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）	

**3. 二次装饰装修工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：2022年7月13日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2022年9月11日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数     /     天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》  
计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为     /     %（压缩比例=1-合同工期/标  
准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

本项目以中标价为合同暂定价，人民币（大写）叁拾叁万陆仟贰佰陆  
拾柒元捌角伍分（¥336267.85元），计算公式：合同总价=（预算总价-安  
全文明施工费-暂列金-专业工程暂估价）\*0.85+（安全文明施工费+暂列金  
+专业工程暂估价）。本合同为固定单价合同，合同综合单价=预算综合单  
价\*0.85。合同价格最终以结算审核价为准，且不超合同暂定价。

其中：

(1) 安全文明施工费（不可竞争费用）：

人民币（大写）陆仟肆佰肆拾贰元陆角贰分（¥ 6442.62 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）     /     （¥     /     元）；

(3) 专业工程暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）     /     （¥     /     元）；

(4) 暂列金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）壹万捌仟叁佰壹拾伍元陆角柒分（¥ 18315.67 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一  
致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- 
- (5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年5月17日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字且盖公章之日起生效。

(本页无正文，为《梅林绿道智慧化照明系统试点工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：深圳市福田区城市管理综合事务中心（公章） 承包人：深圳市中深集信建设有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：  
(签字)



法定代表人或其授权代表：  
(签字)



地址：深圳市福田区梅城八路  
26号城管大楼

地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠  
社区龙华玉翠新村三区 88  
号顺业大厦 202

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：吴棉宏

授权代表：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

电话：0755-82152203

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

### 3) 合同补充协议

甲方合同编号: LG22-041-L39 (BC)

(办文号: ht20220237)

## 2022 年福荣都市绿道电缆更换工程合同补充协议

建设单位 (甲方): 深圳市福田区城市管理综合事务中心

施工单位 (乙方): 深圳市中深集信建设有限公司

双方于 2022 年 5 月 23 日签订了《2022 年福荣都市绿道电缆更换工程合同》, 编号为 LG22-041-L39 (以下称“主合同”)。由于需增加该项目的施工内容, 甲乙双方根据《关于申请 2022 年福荣都市绿道电缆更换工程项目变更增加费用的请示》文件, 经协商, 就增加施工内容及调整主合同约定的合同暂定价之事宜达成一致, 并协议如下:

一、根据现场实际情况, 经甲方、设计单位、监理单位、乙方共同确认, 需增加该项目施工内容。甲乙双方同意, 增加主合同约定的施工内容, 具体变更内容详见设计变更单。

二、甲乙双方确认并同意, 对主合同协议书部分第五条【签约合同价】中约定的合同暂定价进行调整。

调整前合同暂定价: 人民币 ¥336267.85 元, 即人民币叁拾叁万陆仟贰佰陆拾柒元捌角伍分;

调整后合同暂定价: 人民币 ¥979000 元, 即人民币玖拾柒万玖仟元整。

最终价格将以造价咨询单位结算审核价为准。

三、增加的施工内容对应的工程价款的确定方法

(1) 主合同价格构成中的工程量清单项目单价中有类似于变更工程的项目单价, 可以参照类似项目单价确定变更价款。类似项目的定义为: 执行主合同通用条款约定。

(2) 主合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价时变更价款的确定方法: 首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定, 以施工期间《深圳建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价, 然后对比中标价与招标控制价的净下浮比例 (净下浮率 15%) 对该综合单价进行下浮调整后, 确定该项目单价; 经乙方询价确定的材料、设备单价不下浮。乙方询价及变更价款最终以 (决) 算审核价为准。

四、其他条款不变且继续执行。主合同其他条款与本补充协议发生冲突的, 以本补充协议为准。

五、如本补充协议条款不符合福田区政府相关规定, 甲方有权在法律法规、政策及相关规定允许范围内进行妥善处理, 但甲方不因此承担任何责任。

六、本补充协议须与主合同同时使用。

七、本补充协议自甲乙双方签字且盖公章之日起生效。

八、本补充协议壹式肆份，甲方贰份、乙方贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市福田区城市管理  
综合事务中心 (盖公章)

法定代表人 (签字):   
或委托代理人 (签字):

乙方：深圳市中深集信建设有限公司  
(盖公章)

法定代表人 (签字):   
或委托代理人 (签字):

签订日期：2017年6月27日

4) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2022年福荣都市绿道电缆更换工程

验收日期: 2022年9月26日

施工单位: 深圳市中深集信建设有限公司

建设单位: 深圳市福田区城市管理综合事务中心

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	2022年福荣都市绿道电缆更换工程				
建设单位	深圳市福田区城市管理综合事务中心	项目负责人	刘涛	开工许可证号	/
代建单位	/	项目负责人	/	/	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市福田区
设计单位	深圳园策顾问设计有限公司	项目负责人	谢宏鹏	合同造价	97.9万元
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	项目总监	骆君	开工日期	2022.7.20
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司	项目经理	姚桂成	完工日期	2022.9.17
		技术负责人	黄光胜	验收日期	2022.9.26
图纸审查单位	/	质量监督机构	/		
<p>工程概况：</p> <p>工程名称：2022年福荣都市绿道电缆更换工程</p> <p>工程地点：深圳市福田区</p> <p>核准（备案）证编号：/</p> <p>工程规模及特征：本工程主要内容内容为修复、更换电缆</p> <p>资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。</p>					
专业工程	钢结构工程	/			
	绿化种植工程	/			
	景观照明工程	电缆敷设、电缆更换			
	绿地排水工程	/			
	资料检查	/			



(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容所情况：  已按合同约定完成
	2、工程技术档案、施工管理资料的检查情况：  资料齐全
	3、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：  齐全
	4、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：  报告及合格证齐全，符合设计要求，检验合格
	5、工程竣工验收质量检测工作的检查情况：  符合规范要求
	6、工程建设过程发现的质量问题的整改情况：  已按规范整改
	7、工程质量保修书的签署情况：  已签署
	8、对勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：  符合要求，检查合格



### 现场签到表

项目名称：2022年福荣都市绿道电缆更换工程			
时间：2022年 9 月 26 日 27			
序号	单位名称	姓名	备注
1	高开区城市管建设	刘清	
2	国策顾问设计	詹敏	
3	城管局	杨志华	
4	~~~~~	梁鹏	
5	~~~~~	洪	
6	~~~~~	蒋	
7	~~~~~	友文	
8	施工建设	郑	
9	施工建设	李	
10	中绿环卫	王	
11	中绿	叶	
12	福保街道	吴	
13	中深集信	姚桂成	
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图和施工合同约定的规范完成施工，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各方面满足要求。已完成养护。

综合以上，经验收组一致同意工程评定为合格，验收通过。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人：  刘涛	项目总监：  	项目负责人：  詹钟松	项目负责人：  姚桂成

## 零星项目结算审定表

编号:

金额单位: 人民币(元)

工程名称	2022年福荣都市绿道电缆更换工程	项目批准文号		项目投资金额	869481.31	资金来源	政府投资
建设单位	深圳市福田区城市管理综合事务中心			委托单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
结算审核单位	中审华国际工程咨询(北京)有限公司			承包单位	深圳市中深集信建设有限公司		
序号	送审项目名称	合同价	送审价	审定价	审减额	审减率(%)	备注 (总包/分项)
1	2022年福荣都市绿道电缆更换工程	336,267.85	832,835.34	822,875.16	9,960.18	1.20	
2							
合计金额	小写金额	336,267.85	832,835.34	822,875.16	9,960.18	24668.40	
	大写金额	万陆仟贰佰陆拾柒元捌角伍分					
说明:							
承包单位意见:	审核单位意见:	委托单位意见:	建设单位意见:				
 姚桂成 (签字) (公章) 2022年12月6日	 田... (签字) (公章) 2022年12月5日	 田... (签字) (公章) 2022年12月8日	 田... (签字) (公章) 2022年12月8日				

5) 履约评价

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市福田区城市管理综合事务中心 联系人及电话：刘涛 18938993951

采购项目名称		2022年福荣都市绿道电缆更换工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市中深集信建设有限公司		项目负责人及电话	姚桂成 18825130530	
中标金额		暂定 979000 元		合同履行时间	2022年5月23日至2022年9月11日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		满足设计要求，施工质量达到规范要求。				
采购单位意见（公章）						
		日期：2023年5月22日				

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市福田区政府采购主管部门指定机构反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 6、安全员-吴棉宏

### 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	吴棉宏	证件类型	身份证	证件号码	440582198803166312
手机号码	0755-27748456		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2012) 0000073	

1) 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0000073

姓 名: 吴棉宏

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年03月16日

企 业 名 称: 深圳市中深集信建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年01月06日

有 效 期: 2023年10月23日 至 2027年01月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2) 职称证





4) 社保真查询码、社保真平台查询截图及查验网址

<https://sipub.sz.gov.cn/vp/33915fc65e0ab088>

信电子文件验真平台

验真码: 33915fc65e0ab088

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴棉宏      社保电话号: 628033377      身份证号码: 440582198803166312      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司      单位编号: 601667      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	601667	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	09	601667	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			11600.0	6000.0			5304.12	1973.5			465.66						135.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fc65e0ab088 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 601667      单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司



7、劳资专管员-赵振卿

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赵振卿	证件类型	身份证	证件号码	440582198004216360
手机号码	0755-27748456		证件号		0915879202403019521

1) 岗位证

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 赵振卿  
身份证号: 440582198004216360  
名 称: 劳资专管员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202403019521



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年03月27日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 2) 职称证





4) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址

https://sipub.sz.gov.cn/vp/  
33915fc65e0b196z

信电子文件验真平台

验真码: 33915fc65e0b196z

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赵振翔 社保电话号: 821761220 身份证号码: 440582198004218380 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司 单位编号: 601667 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	601667	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2380	16.52	7.08
2023	09	601667	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2380	16.52	7.08
2023	10	601667	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2380	16.52	7.08
2023	11	601667	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2380	16.52	7.08
2023	12	601667	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2380	16.52	7.08
2024	01	601667	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	15000	120.0	30.0
2024	02	601667	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	15000	120.0	30.0
2024	03	601667	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	04	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	05	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	08	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	09	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	10	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
合计			32550.0	18000.0			12060.0	4500.0			1125.0						335.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fc65e0b196z ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 601667 单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司



## 8、施工员-林和杰

### 1) 岗位证

证书编码：0441810494418009207

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名： 林和杰

身份证号： 440582198511276333

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 04月 27日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2) 职称证、身份证

	专业名称: 结构工程
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称: 助理工程师
姓名: 林和杰	评审组织: 三明市工程技术 初级评审委员会
性别: 男	审批部门: 三明市人事局
出生年月: 1985. 11	批准文号: 明职改[2010] 056号
工作单位: 三明市第二建筑工程公司	批准日期: 2010年9月11日
证书编号: 闽C309-07475	

姓名 林和杰  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 11 月 27 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田西畔区四直巷31号



公民身份号码 440582198511276333



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2013.06.25-2033.06.25



4) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址

https://sipub.sz.gov.cn/vp/  
33915fc65e0f4374

信电子文件验真平台

验真码: 33915fc65e0f4374

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 林和杰      社保电话号: 626035368      身份证号码: 440582198511276333      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司      单位编号: 601667      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	601667	2360.0	330.4	168.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	601667	2360.0	330.4	168.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	601667	2360.0	330.4	168.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	601667	2360.0	330.4	168.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	601667	2360.0	330.4	168.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	601667	3523.0	493.22	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	601667	3523.0	493.22	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	601667	3523.0	493.22	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	601667	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	601667	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	601667	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	601667	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	601667	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	601667	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6830.81	3782.4			5304.12	1973.5			439.26						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fc65e0f4374 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 601667      单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司


 深圳市社会保险基金管理中心  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章  
 打印日期: 2024-10-29日

## 9、施工员-吴楚武

### 1) 岗位证

证书编码：0441710294417003886

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 吴楚武

身份证号： 440582199209236431

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 2) 职称证

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>approved &amp; authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: 02139145</p>
 <p>姓名: 吴楚武 Full Name _____</p> <p>身份证号: 440582199209236431 ID No. _____</p> <p>管理号: B21149059522 Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2021年10月21日 Issue Date _____</p>	<p>专业名称: 市政工程 Professional Field _____</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2021年07月23日 Approval Date _____</p> <p>批准单位: 恩施州人力资源 和社会保障局 Approved by _____</p> <p>批准文号: 恩人职[2021]16号 Approval No. _____</p> <p>评审组织: 恩施州工程系列中级专业技术 职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____</p>

3) 毕业证、身份证



#### 4) 本单位社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴楚武 社保电脑号：628035374 身份证号码：440582199209236431 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司 单位编号：601667 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	601667	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	601667	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	601667	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	601667	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	601667	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	601667	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	601667	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	601667	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6830.81	3762.4			5304.12	1973.5			439.26			277.4		82.6	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65e050708 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 601667 单位名称 深圳市中深集信建设有限公司



5) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址

https://sipub.sz.gov.cn/vp/  
33915fc65e050708

信电子文件验真平台

验真码: 33915fc65e050708

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴楚武      社保电话号: 628035374      身份证号码: 440582199209236431      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司      单位编号: 601667      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	601667	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	601667	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	601667	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	601667	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	601667	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	601667	3523.0	493.22	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	16.88	4.72
2024	02	601667	3523.0	493.22	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	16.88	4.72
2024	03	601667	3523.0	493.22	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.41	2360	16.88	4.72
2024	04	601667	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.41	2360	16.88	4.72
2024	05	601667	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.41	2360	16.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.41	2360	16.88	4.72
2024	07	601667	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.41	2360	16.88	4.72
2024	08	601667	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.41	2360	16.88	4.72
2024	09	601667	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.41	2360	16.88	4.72
2024	10	601667	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	16.41	2360	16.88	4.72
合计			6830.81	3762.4			5304.12	1973.5			439.26			232.41	271.4	62.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33915fc65e050708 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 601667      单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司



## 10、材料员-吴文鑫

### 1) 岗位证

证书编码：0441711194417011854

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 吴文鑫

身份证号： 440582197908010037

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2021 年 04 月 23 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



2) 职称证



### 3) 本单位社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴文鑫      社保电话号: 628033362      身份证号: 440582197908010037      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中深集信建设有限公司      单位编号: 601667      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	601667	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	601667	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	601667	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	601667	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	601667	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	601667	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	601667	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	601667	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6830.81	3762.4			5304.12	1973.5			439.26		232.41		277.4		82.6



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fc65e105e6z ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 601667      单位名称: 深圳市中深集信建设有限公司



4) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址

https://sipub.sz.gov.cn/vp/  
33915fc65e105e6z

信电子文件验真平台

验真码: 33915fc65e105e6z

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴文鑫 社保电话号: 628033362 身份证号码: 440582197908010037 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中深集信建设有限公司 单位编号: 601667 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	601667	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	601667	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	601667	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	601667	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	601667	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	601667	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	601667	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	601667	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6830.81	3762.4			5304.12	1973.5			439.26						82.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码( 33915fc65e105e6z ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 601667 单位名称: 深圳市中深集信建设有限公司



11、资料员-林和坚

1) 岗位证

证书编码：0441711494417015275

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓名：林和坚

身份证号：440582198002216332

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2) 职称证、身份证





4) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址

https://sipub.sz.gov.cn/vp/  
33915fc65e113635

信电子文件验真平台

验真码: 33915fc65e113635

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 林和坚      社保电话号: 628033364      身份证号码: 440582198002216332      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司      单位编号: 601667      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	601667	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	601667	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	601667	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	601667	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	601667	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	601667	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	601667	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	601667	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6630.81	3762.4			5304.12	1973.5			439.26						

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33915fc65e113635 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 601667      单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2024年10月29日

## 12、 建筑工程师-熊朝辉

### 1) 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号： B08103010100000012



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓 名： 熊朝辉

性 别： 男

身份证号： 432325197509225155

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2010年5月15日

2) 毕业证、身份证





4) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址

<https://sipub.sz.gov.cn/vp/33915fc65dfdee71>

信电子文件验真平台

验真码: 33915fc65dfdee71

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赖朝辉      社保电话号: 834231317      身份证号码: 432325197509225155      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司      单位编号: 601667      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	601667	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	601667	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	601667	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	601667	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	601667	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	601667	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	601667	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	601667	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6630.81	3782.4			1363.53	441.58			439.26						

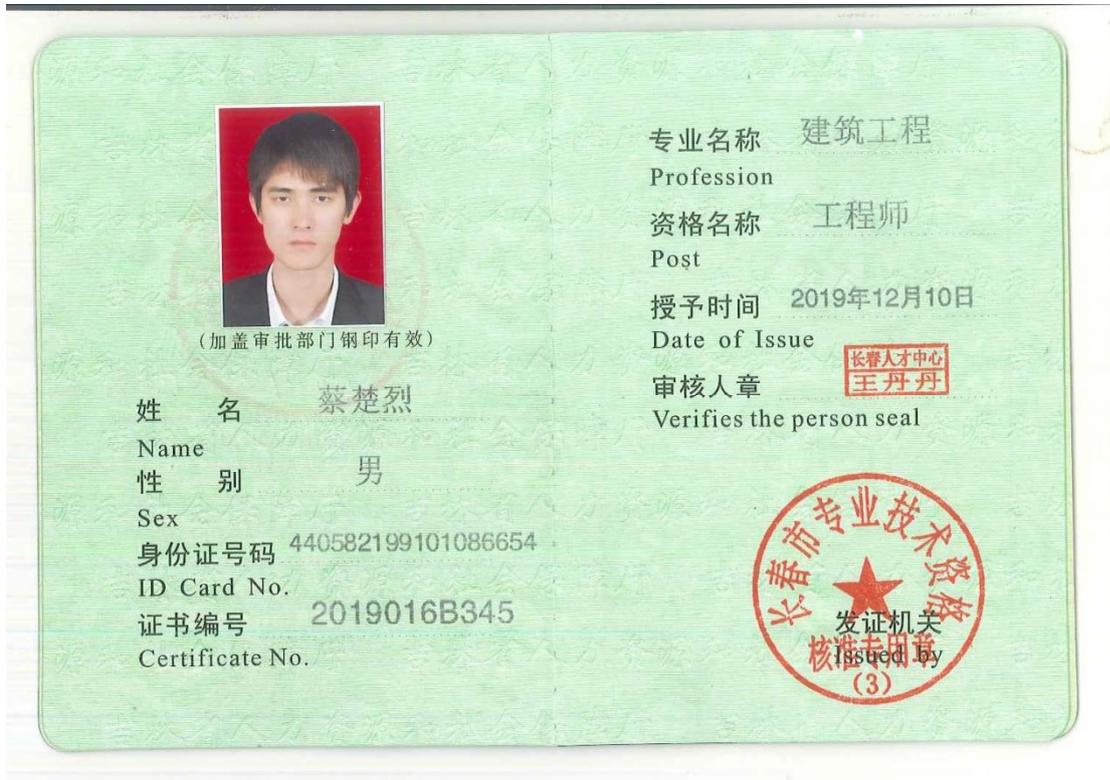
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fc65dfdee71 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 601667      单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司

  
 深圳市社会保险基金管理中心  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章  
 打印日期: 2024年10月29日

### 13、建筑工程师-蔡楚烈

#### 1) 职称证



#### 2) 毕业证、身份证







4) 社保真查询码、社保真平台查询截图及查验网址

https://sipub.sz.gov.cn/vp/  
33915fc65e04ba3f

信电子文件验真平台

验真码: 33915fc65e04ba3f

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 蔡楚烈      社保电话号: 640745811      身份证号码: 440582199101086654      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司      单位编号: 601667      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	601667	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	601667	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			11204.0	5788.8			5304.12	1973.5			452.46				452.46	135.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fc65e04ba3f ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 601667      单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司

  
 打印日期: 2024年10月19日

# 14、市政工程-周素标

## 1) 职称证

	姓名 周素标 性别 男 Name Gender
(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	身份证号 440582198606146312 ID Number
持证人签名 Signature of the bearer	职称系列 市政工程 Category of Profession
管理号: 4526130006259 File No.	资格名称 高级工程师 Qualification
	专业 市政 Speciality
	授予时间 2007年12月15日 Date of Conferment
	批准机关(盖章) Issued by





3) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址

https://sipub.sz.gov.cn/vp/  
33915fc65e047741

信电子文件验真平台

验真码: 33915fc65e047741

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周素标      社保电话号: 801050126      身份证号码: 440582198606146312      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司      单位编号: 601667      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	601667	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	601667	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	601667	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	601667	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	601667	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	601667	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	601667	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	601667	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6630.81	3782.4			5304.12	1973.5			439.26			232.41	271.4	82.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fc65e047741 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 601667      单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司

  
 深圳市社会保险基金管理中心  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章  
 打印日期: 2024年10月29日

15、市政工程师-姚红专

1) 职称证

<p>编号: 01830256 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 姚红专 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1972年09月 Date of Birth</p> <p>工作单位 沈阳天地建设发展有限公司 Establishment</p>	<p>专业名称 市政工程 Profession Series</p> <p>资格名称 高级工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2018年12月26日 Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by</p>

2) 毕业证、身份证





4) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址

https://sipub.sz.gov.cn/vp/  
33915fc65e0118ab

可信电子文件验真平台

验真码: 33915fc65e0118ab

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 姚虹宇      社保电话号: 645778280      身份证号码: 340403197209240218      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司      单位编号: 601667      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	601667	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	601667	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	601667	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	601667	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	601667	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	601667	3523.0	493.22	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	601667	3523.0	493.22	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	601667	3523.0	493.22	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	601667	3523.0	526.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	601667	3523.0	526.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	526.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	601667	3523.0	526.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	601667	3523.0	526.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	601667	3523.0	526.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	601667	3523.0	526.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6830.81	3762.4			1402.41	467.52			439.26			232.44	211.4	82.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码( 33915fc65e0118ab ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 601667      单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司


16、给排水工程师-黄世寅

1) 职称证

编号: 008281 NO.		本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。
辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province		This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
	(加 效)	专业名称 给排水 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2003年11月14日 Conferment Date
姓名 黄世寅 Name 性别 男 Sex 出生年月 1976.6 Date of Birth 工作单位 丹东市第五建筑工程公司 Establishment		发证机关 Issued by

2) 本单位社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄世寅 社保电脑号：621761218 身份证号码：440524197606056351 页码：1  
参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司 单位编号：601667 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	601667	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	601667	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	601667	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	601667	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	601667	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	601667	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	601667	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	601667	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6830.81	3762.4			1402.41	467.52			439.26		232.41	271.4		82.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65e0e0d83 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 601667 单位名称 深圳市中深集信建设有限公司



3) 社保真查询码、社保真平台查询截图及查验网址

https://sipub.sz.gov.cn/vp/  
33915fc65e0e0d83

信电子文件验真平台

验真码: 33915fc65e0e0d83

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄世真      社保电话号: 621761218      身份证号码: 440524197606056351      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司      单位编号: 601667      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	601667	2360.0	330.4	168.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	601667	2360.0	330.4	168.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	601667	2360.0	330.4	168.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	601667	2360.0	330.4	168.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	601667	2360.0	330.4	168.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	601667	3523.0	493.22	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	601667	3523.0	493.22	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	601667	3523.0	493.22	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	601667	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	601667	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	601667	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	601667	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	601667	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	601667	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6830.81	3782.4			1402.41	467.52			439.26			232.41	271.4	82.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fc65e0e0d83 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 601667      单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司

  
 深圳市社会保险基金管理中心  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章  
 打印日期: 2024-10-29日

17、环境与科学工程师-梁立波

1) 职称证



2) 毕业证、身份证



### 3) 本单位社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁立波 社保电脑号：640228416 身份证号码：450924198612184737 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司 单位编号：601667 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	601667	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	601667	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	601667	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	601667	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	601667	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7301.11	3762.4			5304.12	1973.5			439.26			271.4		82.6	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65e037fc1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 601667 单位名称 深圳市中深集信建设有限公司



4) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址

https://sipub.sz.gov.cn/vp/  
33915fc65e037fcl

信电子文件验真平台

验真码: 33915fc65e037fcl

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 梁立波      社保电话号: 640228416      身份证号码: 450924198612184737      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司      单位编号: 601667      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	601667	2360.0	354.0	168.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	601667	2360.0	354.0	168.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	601667	2360.0	354.0	168.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	601667	2360.0	354.0	168.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	601667	2360.0	354.0	168.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	601667	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	601667	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	601667	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	601667	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	601667	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	601667	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	601667	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	601667	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	601667	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7301.11	3782.4			5304.12	1973.5			439.26						82.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fc65e037fcl ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 601667      单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
 深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 打印日期: 2024年10月9日  
 证明专用章

## 18、测量工程师-叶树生

### 1) 职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：  
编号：G3 00001007



姓名：  
Full Name 叶树生

身份证号：  
ID No. 440921197509256012

管理号：  
Administration No. GB-1212200

发证日期：  
Issue Date 2012年12月30日

专业名称：  
Professional Field 工程测量

资格名称：  
Qualificational Title 工程师

批准时间：  
Approval Date 2012年12月

批准单位：  
Approved by 鄂州人社局

批准文号：  
Approval No. 鄂州人社职[2012]66号

评审组织：  
Evaluation Organization 市企业工程技术评审委员会

2) 毕业证、身份证





4) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址

https://sipub.sz.gov.cn/vp/  
33915fc65e070f24

信电子文件验真平台

验真码: 33915fc65e070f24

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 叶树生      社保电话号: 615624015      身份证号码: 440921197509256012      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司      单位编号: 601667      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	601667	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	601667	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	601667	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	601667	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	601667	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	601667	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	16.88	4.72
2024	02	601667	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	16.88	4.72
2024	03	601667	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	16.88	4.72
2024	04	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	16.88	4.72
2024	05	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	16.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	16.88	4.72
2024	07	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	16.88	4.72
2024	08	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	16.88	4.72
2024	09	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	16.88	4.72
2024	10	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	16.88	4.72
合计			6830.81	3762.4			1402.41	467.52			439.26						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fc65e070f24 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 601667      单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司

  
 深圳市社会保险基金管理中心  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章  
 打印日期: 2024年10月29日

## 19、园林工程师-黄宏楚

### 1) 职称证



### 2) 毕业证、身份证



姓名 黄宏楚

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 11 月 27 日

住址 广东省惠州市惠城区东升  
二路1号君御花园11栋302  
房



公民身份号码 445224198711275110



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2017.06.21-2037.06.21



4) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址

https://sipub.sz.gov.cn/vp/  
33915fc65e021e0k

信电子文件验真平台

验真码: 33915fc65e021e0k

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄宏楚      社保电话号: 643146649      身份证号码: 445224198711275110      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司      单位编号: 601667      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	601667	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	601667	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	601667	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	601667	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	601667	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	601667	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	601667	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	601667	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6830.61	3782.4			5304.12	1973.5			439.26				71.4	82.6	

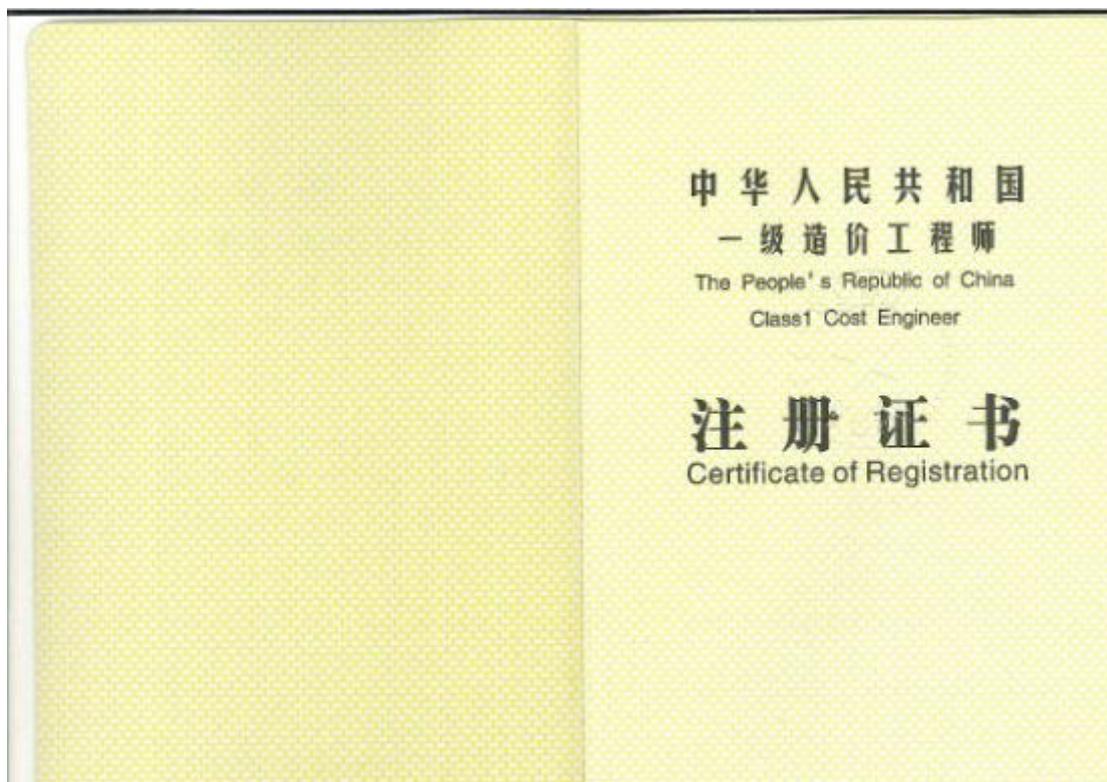
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fc65e021e0k ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 601667      单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司

  
 深圳市社会保险基金管理中心  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章  
 打印日期: 2024-10-29日

20、造价工程师-黄晓容

1) 注册造价师证





### 黄晓容

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****63	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中深集信建设有限公司				

#### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中深集信建设有限公司      证书编号：建[造]11214400007045      注册编号/执业印章号：B11214400007045

注册专业：土建      有效期：2025年07月20日

2021-05-18 - 初始注册  
 深圳市中深集信建设有限公司

[查看证书变更记录\(1\) ^](#)

2) 职称证



3) 毕业证、身份证







5) 社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址

https://sipub.sz.gov.cn/vp/  
33915fc65e07f8cf

信电子文件验真平台

验真码: 33915fc65e07f8cf

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄晓容      社保电话号: 647114685      身份证号码: 440582199302056363      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司      单位编号: 601667      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	601667	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	601667	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	601667	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	601667	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	601667	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7301.11	3782.4			5304.12	1973.5			439.26			232.41	271.4		82.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fc65e07f8cf ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 601667      单位名称: 深圳市中深奥信建设有限公司

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单 证明专用章  
 打印日期: 2024年10月29日

## 4、履约评价

附件 4:

### 履约评价情况

- 1、工程名称：**智慧星幼儿园与深圳汉喜心血管病医院交汇处挡墙治理工程**  
(建设单位：**深圳市龙华区龙华街道办事处**；评价等级：**优秀**；评价日期：**2024 年 5 月 28 日**)
- 2、工程名称：**大水坑社区南兴汇小区东南侧挡墙治理工程**  
(建设单位：**深圳市龙华区福城街道办事处**；评价等级：**优秀**；评价日期：**2024 年 5 月 8 日**)
- 3、工程名称：**福民社区足球场提升改造**  
(建设单位：**深圳市龙华区福城街道福民社区工作站**；评价等级：**优**；评价日期：**2024 年 7 月 2 日**)
- 4、工程名称：**福民社区洗屋第一工业区电动自行车充电棚建设工程**  
(建设单位：**深圳市龙华区福城街道福民社区工作站**；评价等级：**优**；评价日期：**2024 年 7 月 30 日**)

备注:

1、提供近三年(自截标之日起倒推)投标人获得的行政或事业单位出具的施工类项目履约评价(不超过 3 项,若提供超过 3 项则只按前 3 项计取)。

注: (1)履约评价为合同完成履约评价;

(2)证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页;

(3)证明材料需体现评价等级,如优、良、合格等,若未体现评价等级,则不予认可;

(4)以履约评价落款时间为准,证明材料如未体现评价时间、建设单位公章,则不予认可。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致,将视为投标人存在弄虚作假的情形。

# 1、智慧星幼儿园与深圳汉喜心血管病医院交汇处挡墙治理工程

## 深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处	评价期限	2023年8月11日 至 2023年10月9日		
承包商名称	深圳市中深集信建设有限公司				
工程名称	智慧星幼儿园与深圳汉喜心血管病医院交汇处挡墙治理工程				
工程地点	深圳市龙华区 龙华街道	工程合同价 (万元)	128.014132万元		
开工日期	2023年8月11日	竣工日期	2023年10月9日	合同工期	60天
履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
工程施工过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价 承包商通过有效组织和管理,攻坚克难,提前完成挡墙治理任务,保障幼儿园按时开学。综合评价等级为优秀。					
马智健 (建设单位公章) 2024.5.28					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

# 1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 4403922023062900100101Y

标段名称: 智慧星幼儿园与深圳汉喜心血管病医院交汇处挡墙治理工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 126.014132万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 蔡楚烈



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

蔡楚烈

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-07-19



查验码: 7262546157258499 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2) 施工合同

合同编号：

## 施工（单价）合同

工程名称：智慧星幼儿园与深圳汉喜心血管病医院交汇处  
挡墙治理工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：深圳市中深集信建设有限公司

## 一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 智慧星幼儿园与深圳汉喜心血管病医院交汇处挡墙治理工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区。长约 128 米,高约 4-5 米,主要内容为新建挡墙及恢复周边构筑物,项目概算总投资约 187.2 万元。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本工程内容主要包括: (1) 智慧星幼儿园与深圳汉喜心血管病医院交汇处挡墙治理工程(施工)图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目,发包人有权根据需要进行调整,承包人须服从,不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：米 宽：米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程：

### 三、合同工期

开工日期：2023年 月 日（具体以开工令为准）

竣工日期：2023年 月 日

合同工期总日历天数为

标准工期 60 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

## 五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹佰贰拾陆万零壹佰肆拾壹元叁角贰分（¥ 1260141.32 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写壹拾壹万壹仟肆佰零陆元零伍分）/（¥111406.05 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

币种：人民币

因财政审批、节假日等原因导致该合同款项的支付出现延迟，不视为发包人违约，发包人亦不需承担逾期支付款项的法律责任，承包人应继续按照合同约定履行合同义务。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 补充条款；

5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 招标文件和投标文件;
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸;
10. 工程量清单;
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
12. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同生效

本合同订立时间: 2023年7月26日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自双方法定代表人/授权委托人签章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

## 十、争议的解决

因合同及合同有关事项发生的争议，合同任一方均有权向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

发包人(公章)：  深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(公章)：  深圳市中深集信建设有限公司

地 址：

地 址： 深圳市龙华区大浪街道陶元社区  
陶吓锦华大厦 2306

法定代表人：



法定代表人： 吴棉宏



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-27748456

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账 号：

账 号： 44250100010000001623

邮 政 编 码：

邮 政 编 码： 518109

3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 智慧星幼儿园与深圳汉喜心血管病医院交汇处  
挡墙治理工程(施工)

验收日期: 2022年10月9日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区龙华街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	智慧星幼儿园与深圳汉喜心血管病医院交汇处挡墙治理工程（施工）	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模	/	工程造价（万元）	126.014132万元
结构类型	/	工程用途	挡墙工程
施工许可证号	/	开工日期	2023年8月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	深圳市地质环境研究院有限公司	资 质 证 号	442020120084
设计单位	深圳市地质环境研究院有限公司		442021130023
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司		D244030876
	/		/
	/		/
监理单位	公诚管理咨询有限公司		E144017577
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	古少臣
副 组 长	马智健
组 员	黄辉、王家璇、孟庆伟、蔡楚烈、王永飞

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
挡 墙 工 程	古少臣	马智健、黄辉、王家璇、孟庆伟、蔡楚烈、王永飞
排 水 工 程	古少臣	马智健、黄辉、王家璇、孟庆伟、蔡楚烈、王永飞

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



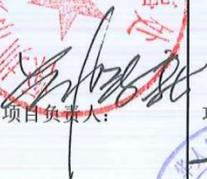
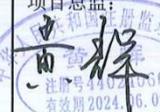
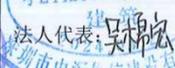


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

验收组经查阅项目施工过程资料、变更资料、检测报告，核查项目现场实际情况，核对项目施工图、变更图、竣工图，达成一致意见：本工程合同范围内及变更的所有施工内容已全部完成，均满足规范设计要求，工程验收结论为合格。

验收日期：2023年10月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目总监：  	 项目负责人：  法人代表： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 2、大水坑社区南兴汇小区东南侧挡墙治理工程

### 履约评价情况反馈情况表

评价单位	深圳市龙华区福城街道办事处	评价日期	2024年5月8日		
企业名称	深圳市中深集信建设有限公司	企业资质	地基基础专业承包贰级		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306				
工程名称	大水坑社区南兴汇小区东南侧挡墙治理工程	承包范围	本项目施工图纸范围、清单及经甲方同意后的设计变更范围。		
工程地点	深圳市龙华区福城街道	工程合同价	2672540.04元		
开工日期	2023.11.9	竣工日期	2024.5.8	实际工期	181天
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价：</p> <p style="text-align: center;">优秀</p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;">  </div> <p style="text-align: center;">评价单位（加盖单位公章）</p> <p style="text-align: right;">日期：2024年5月8日</p>					

说明：履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请根据具体情况做出评价。

# 1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 4403922023090800100101Y

标段名称: 大水坑社区南兴汇小区东南侧挡墙治理工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 267.254004万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 蔡楚烈



本工程于 2023-09-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-09



查验码: 2700694431421472 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2) 施工合同

福城城建合同  
编号: 232675

SFD-2015-06

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大水坑社区南兴汇小区东南侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市中深集信建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(乙方): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大水坑社区南兴汇小区东南侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 南兴汇小区挡墙位于龙华区大水坑社区南兴汇小区东南侧,整体呈L型。现状挡墙底部为浆砌石结构,顶部为砖砌墙,局部砖砌墙顶部高出地面兼做围墙,浆砌挡墙面层已采用抹灰装饰。挡墙整体高度约2.48~4.32m,浆砌挡墙推测埋深1~2m,墙体厚度推测约0.8~1.0m,总长约115.4m,挡墙面坡度约75°;挡墙顶部分布有多栋砖砌结构厂房,距离挡墙边0.5~6m,挡墙上方为工业区厂房,挡墙下方为南兴汇小区,坡脚南兴汇小区居民楼距离挡墙最近处1.4m,坡顶工业区厂房距离挡墙最近处3.55m。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / / %; 集体资本  / / %; 民营资本  / / %; 外商投资  / / %; 混合经济  / / %; 其他  / / %。

### 二、工程承包范围

本次项目招标内容包括(1)大水坑社区南兴汇小区东南侧挡墙治理工程中的所有施工内容;(2)《工程量清单》包含的全部内容;(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
---	---------------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: 115.4米; 宽: 约2米; 高: 2.48—4.32米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(□基础_□基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_(□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_(□金属门窗_□幕墙: ___平方米_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(□通风_□空调_____□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_(□室内给、排水系统_□室外给、排水系统_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_(□室外电气_□电气照明_____□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统_□信息网络系统_____□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_( _□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____);_。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_(户数: _____户; _庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(□通风_□空调_____□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统_____□室外给、排水系统_____□其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑_( <input type="checkbox"/> 综合布线系统____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修_( <input type="checkbox"/> 抹灰____ <input type="checkbox"/> 涂饰____ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)____ <input type="checkbox"/> 吊顶____ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

**4. 其他工程**

(1)大水坑社区南兴汇小区东南侧挡墙治理工程施工图纸中的所有施工内容; (2)工程量清单包含的全部内容; (3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2023年10月31日; (以发包人正式批准的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024年01月28日;

合同工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: \_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_。

**五、签约合同价**

人民币(大写) 贰佰陆拾柒万贰仟伍佰肆拾元零肆分(¥2672540.04元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零肆仟玖佰玖拾伍元壹角柒分(¥104995.17元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

本工程中标下浮率为: 净下浮 12.88%。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

深圳市中深集信建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

工人工资款支付专用账户号:

44250100015500001555

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 23 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 / 备案后生效。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 贰 份。

发包人：深圳市龙华区福城街道办事处 (公章) 承包人：深圳市中深集信建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

长柳顺



统一社会信用代码： 统一社会信用代码：  
91440300564249039G  
地址： 地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶  
吓锦华大厦 2306  
邮政编码： 邮政编码：  
法定代表人： 法定代表人：  
委托代理人： 委托代理人：  
电话： 电话：0755-27748456  
传真： 传真：  
电子信箱： 电子信箱：  
开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行  
账号： 账号：44250100010000001623

附件：

## 工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称)：深圳市中深集信建设有限公司

为保证大水坑社区南兴汇小区东南侧挡墙治理工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容(包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容)。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年)；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年)；

供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：其他项目保修期2年

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

##### 质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元

(小写)：¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元

质量保证金银行利率为：不计利息

##### 工程质量保证担保：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

##### 工程质量保险：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

承包人不按约定履行保修义务的，每发生一次，应按工程质量缺陷保修金的 10% 向发包人支付违约金，并承担因此给发包人造成的全部损失。发包人可以从工程质量缺陷保修金中直接扣除前述违约金。发包人从工程质量缺陷保修金中扣除违约金的，承包人应在 10 日内向发包人补足工程质量缺陷保修金的不足部分。承包人逾期未补足工程质量缺陷保修金，经发包人催告后仍不补足，发包人有权终止本工程质量缺陷保修协议，并没收所有工程质量缺陷保修金。由于有关政府部门规定的办事程序而影响支付的，承包人应予谅解，并放弃追究发包人的任何违约责任。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发 包 人(公章) :

法定代表人(签字) :

或委托代理人(签字) :



承 包 人(公章) :

法定代表人(签字) :

或委托代理人(签字) :



合同签订日期: 2023年 10月 23日

### 3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 大水坑社区南兴汇小区东南侧挡墙治理工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2024年5月8日

发出日期: 2024年5月8日



市政基础设施工程

工程名称	大水坑社区南兴汇小区东南侧挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道南兴汇小区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	挡墙治理约115.4m	工程造价（万元）	267.254004
结构类型	挡墙治理	开工日期	2023年11月9日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年2月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳市中深集信建设有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024.5.8	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年5月8日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年5月8日	 (公章) 蔡楚烈 项目负责人: (执业资格证章) 2024年5月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024.5.8	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024.5.8

### 3、福民社区足球场提升改造

## 履约评价情况反馈表

建设单位：深圳市龙华区福城街道福民社区工作站 联系人及电话：

项目名称	福民社区足球场提升改造	项目编号	/
承包商名称	深圳市中深集信建设有限公司	项目负责人及联系方式	/
中标金额	11.97 万元	合同履约时间	2020.11.16
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>优秀</u> 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	项目于2020年12月03日完成竣工验收。		
建设单位意见 (公章)	优秀  (加盖单位公章) 日期：2024年 7月 2日		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明有关情况。

## 1) 施工合同

# 施工合同（简易版）

甲方（发包人）：深圳市龙华区福城街道福民社区工作站

乙方（承包人）：深圳市中深集信建设有限公司

甲方委托乙方承担（福民社区足球场提升改造）工程（施工）任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，由甲、乙双方就本工程施工承包等相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：福民社区足球场提升改造

工程地点：深圳市龙华区福城街道福民社区

工程内容：1.护栏围网安装、2.照明灯更换等；

### 二、合同工期

1、合同工期总日历天数(12)天，即从2020年11月16日起至2020年11月27日止。

2、合同工期是指从甲方发出开工令或开工通知之日起至工程验收合格之日。

### 三、合同承包范围

包括：本项目的工程施工（包含工程变更所涉及的工程内容等）、提供本工程所需的所有材料及设备；以及应由总承包单位完成的其他工作，并负责承担项目范围内向政府各职能部门报批等各事项的沟通与办理。

### 四、质量标准

1、本工程设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

2、施工质量标准：承包人必须按设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

### 五、合同价款

合同总价为：（大写）壹拾壹万玖仟柒佰元整（¥：119,700.00元）

本合同下浮率为5%（按立项文件预算单建安费下浮），其中不可竞争费不下浮。

币种：人民币，本合同为固定单价合同。

#### 六、合同支付方式：

1、经甲方验收合格并完成工程结算后三十天内，一次性支付工程三算结算审核价的97%，剩余3%作为工程质保金，待相对应的工程保修期满后按规定将剩余的工程质保金一次性付清。

2、上述费用均以政府部门财政拨款到位后支付，发包人不承担因财政审批或拨款延迟造成延迟付款的违约责任。

#### 七、图纸和技术资料的提供

1、甲方应按工程施工的需要在约定开工前（ ）天向乙方提供全部施工图纸和其他技术资料，并组织向乙方进行技术交底。承包人需要增加图纸和资料套数的，应自费复制。

2、因甲方未能按约定提供图纸和资料，打乱工程施工进度计划，导致工期延误的，甲方应顺延延误的工期。甲方之所以不能按约定提供图纸和资料，是因为乙方未能提交本合同约定应由其提交的资料或提交的资料有误所致，则乙方无权要求顺延工期。

1、乙方应于开工日前（ ）天向甲方提供全部施工图纸和其他技术资料，经甲方审核通过后，方可开工。

2、如因乙方未能按约定提供图纸和资料导致工期延误的，乙方不得要求甲方顺延工期。

3、如本程需要编制竣工图的，由乙方负责按规范的要求编制，乙方应向政府档案主管部门和发包人各提交一份竣工图及电子文档，

#### 八、通知

1、甲方指定的联系人、联系方式及通信地址：

联系人：庄卫明，联系方式：28027595

通信地址：深圳市龙华区福城街道福民社区悦兴路186号

2、乙方指定的联系人、联系方式及通信地址：

联系人李富贤，联系方式13434627722

通信地址：深圳市福田区八卦路又一居灯饰城6011-6012室

3、若一方的联系人、联系电话、通信地址发生改变，应提前3天书面通知另一方，

4、如一方拒绝签收另一方通知，另一方通过电话、电邮、微信、特快专递方式将通知送至本款指定的联系人、地址，视为送达。

#### 九、知识产权

甲、乙双方保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由甲方承担责任。

乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

#### 十、保密义务

除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及在施工中获取的甲方的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经乙方同意，甲方不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

#### 十一、甲方的义务

- 1、甲方应履行本合同所约定的全部义务。
- 2、甲方应按本合同约定的期限和方式向承包人支付合同价款及其它应支付的款项、
- 3、办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，按合同约定向承包人提供基础资料和施工条件，配合乙方施工，并按合同约定及时组织竣工验收。
- 4、甲方未完成前款约定的各项工作，且未委托乙方办理，导致工期延误的，甲方应顺延延误的工期。

#### 十二、乙方的义务

- 1、承包人应履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人应精心组织施工，办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存，按时按质完成本工程及其在缺陷保修期内对缺陷的修复。
- 3、承包人应提供所需的全部监督管理、人工、材料、设备、施工装备、往返工地的交通以及合同约定或合理地推断为进行本工程而需要的各种资源。
- 4、在本工程或本工程中某单项工程已竣工但未交付发包人以前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，应予以修复并承担费用。
- 5、按法律规定和合同约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失，并承担施工期间发生的安全生产责任。
- 6、采取环境保护措施，负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作，如造成工地及周边环境生态损坏的，乙方应恢复原状，赔偿损失。
- 7、将甲方按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款。如乙方拖欠其雇用人员工资或未及时向分包人支付价款的，经查实后，甲方可从乙方的工程款中抵扣。
- 8、乙方不得将本合同或其中任何部分转让给其他单位或个人。如承包人有上述转让行为，按照合同约定承担违约责任。
- 9、如承包人不具备其本工程承包范围内的某专业工程的专项施工资质时，应对该专业工程实施分包。乙方不得将工程主体结构、关键性工作分包给第三人。乙方分包时，应将分包合同提供给甲方备案，分包人必须具备从事专项工作的资质和能力。乙方对分包人的工作质量、工资支付、安全生产责任承担连带责任。

#### 十三、工程验收

- 1、乙方认为工程已全部完工，可提请甲方进行验收。甲方应于收到乙方验收通知后 20 天内，组织验收。甲方未按约定组织验收的，或验收工作完毕后 7 个工作日内不提

出修改意见，均视为本工程通过竣工验收。甲方应承担此后本工程的一切保管责任。

2、工程竣工验收通过，甲方应在验收工作完毕后7天内与乙方办理工程的移交工作。交接证书上应写明本工程的实际竣工日期（即竣工验收合格之日）。交接证书签发后，承包人应将工程及工程的相关资料交付给发包人，承包人不再承担对工程的照管责任。

3、工程移交后，承包人应从施工现场清理并运出装备、剩余材料设备、垃圾和各种临时工程，保持整个现场及工程整洁，达到竣工使用状态。如乙方未在甲方允许的合理时间内把所有的装备、剩余材料设备、垃圾及各种临时工程运走，则甲方可以：

①委托他人将承包人装备、剩余材料及承包人的其他财产就地存放；

②委托他人清除并运走垃圾、废料。

因上述工作而发生的费用由乙方承担，甲方可从应付乙方的任何款项内扣除。

4、如本工程竣工验收质量未达到合同约定的标准，乙方应立即整改、返工，直到达到合同约定的标准和要求。同时如工程逾期的，乙方应承担工期延误的违约责任。

#### 十四、违约责任

##### （一）甲方违约责任

1、因甲方原因导致工期延误的，乙方的工期应予顺延。

2、甲方不按时支付工程预付款、工程进度款的，乙方有权停工，工期应予以顺延。

##### （二）乙方违约责任

1、乙方违反合同约定进行转包或违法分包的，每发现一次乙方应支付违约金（ ）元；

2、乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的，每发现一次，乙方应支付违约金（ ）元；

3、因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的，乙方应在甲方要求的期限内整改完毕，否则，甲方可自行聘请第三方协助完成工程项目，由此导致费用支出由乙方承担，甲方可从乙方的工程款中抵扣。同时，造成工期延误的，乙方还需承担延误工期的违约责任。

4、乙方未能按合同约定工期通过验收的，每延期一天，应向甲方支付违约金1000元，如延期三十天仍未能竣工的，甲方可自行聘请第三方协助完成工程项目，由此导致费用支出由乙方承担，甲方可从乙方的工程款中抵扣。同时，乙方还需承担延误工期的违约责任。

5、承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按甲方要求进行修复的，每一次应支付违约金（ ）元，同时，甲方可自行聘请第三方进行维修，由此导致费用支出由乙方承担，甲方可从乙方的工程款中抵扣。

6、乙方未能按照合同约定履行其他义务的，按本合同的约定或《合同法》的相关规定执行。

#### 十五、工程缺陷责任与保修

1、本项工程的保修期为（12）月，自实际竣工移交之日起计。

2、在保修期内，乙方收到甲方的报障通知后，应于12小时内到达现场进行修复，如遇紧急情况，应于2小时内到达现场修复。

3、乙方在合理时间内未能修复故障的，甲方可自行聘请第三方进行维修，由此导致费用

支出由乙方承担，甲方可从乙方的工程款中抵扣。

## 十六、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应先协商解决，协商不成的由工程所在地人民法院管辖。

## 十七、不可抗力

### 1、不可抗力包括范围

不可抗力事件是指发包人和承包人在订立合同时无法预见，在合同履行过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会突发事件，包括战争、恐怖活动、动乱、瘟疫、空中飞行物体坠落或其他非发包人与承包人责任造成的爆炸、火灾，以及地震、洪涝和（ ）级大风、（ ）暴雨、（ ）度以上高温等自然灾害，以至于本合同部分或全部不能继续履行。

### 2、不可抗力的确认

不可抗力发生后，甲、乙双方应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。

### 3、不可抗力处理程序

不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方通报受害情况以及预计清理和修复的费用，该费用已包含中本合同的价款中，甲方不需另行支付。根据不可抗力事件的持续时间及损害程度，由双方商定工期顺延时间。

十八、合同份数与合同备案

本合同一式(陆)份,甲方执(伍)份,乙方执(壹)份,自双方代表签字盖章后生效,均具同等法律效力。

甲方(发包方):



法定代表人或其  
授权的代理人:

(签字)

时 间 : 2020年11月3日

乙方(承包人):



法定代表人或其  
授权的代理人:



(签字)

时 间 : 2020年11月6日

## 2) 竣工验收报告

# 工程竣工验收报告 (市政工程)

工程名称：福民社区足球场提升改造

建设单位：深圳市龙华区福城街道福民社区工作站

验收日期：2020年12月3日

一、工程概况

工程名称	福民社区足球场提升改造	工程地点	深圳市龙华区福城街道福民社区
工程规模	市政设施类	工程造价	119700.00 元
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 11 月 16 日	验收日期	2020 年 12 月 3 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道福民社区工作站	资 质 证 号	/
设计单位			
总包单位	深圳市中深集信建设有限公司		D244030876
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E144001055-8/1



### 三、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程按甲方要求及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合法律法规和规范规定要求。

本工程同意验收，质量评定为合格。

<p>施工单位 (盖章):</p>  <p>李富贤</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年12月3日</p>	<p>监理单位 (盖章):</p>  <p>总监理工程师:</p>  <p>注册号44018509 有效期2022.09.21</p> <p>深圳市龙佳建工程项目管理有限公司</p> <p>年月日</p>	<p>建设单位 (盖章):</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>莫德钊</p> <p>年月日</p>

#### 4、福民社区洗屋第一工业区电动自行车充电棚建设工程

### 履约评价情况反馈表

建设单位：深圳市龙华区福城街道福民社区工作站 联系人及电话：

项目名称	福民社区洗屋第一工业区电动自行车充电棚建设工程		项目编号	/	
承包商名称	深圳市中深集信建设有限公司		项目负责人及联系方式	/	
中标金额	14.31766 万元		合同履行时间	2020.11.19	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	项目于2020年12月19日完成竣工验收。				
建设单位意见（公章）	优秀  （加盖单位公章） 日期：2024年7月30日				

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明有关情况。

## 1) 施工合同

# 施工合同（简易版）

甲方（发包人）：深圳市龙华区福城街道福民社区工作站

乙方（承包人）：深圳市中深集信建设有限公司

甲方委托乙方承担（福民社区洗屋第一工业区电动自行车充电棚建设工程）工程（施工）任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，由甲、乙双方就本工程施工承包等相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：福民社区洗屋第一工业区电动自行车充电棚建设工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道福民社区

工程内容：1.地面修复、2.充电棚安装等；

### 二、合同工期

1、合同工期总日历天数(21)天，即从2020年11月19日起至2020年12月9日止。

2、合同工期是指从甲方发出开工令或开工通知之日起至工程验收合格之日。

### 三、合同承包范围

包括：本项目的工程施工（包含工程变更所涉及的工程内容等）、提供本工程所需的所有材料及设备；以及应由总承包单位完成的其他工作，并负责承担项目范围内向政府各职能部门报批等各事项的沟通与办理。

### 四、质量标准

1、本工程设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

2、施工质量标准：承包人必须按设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

### 五、合同价款

合同总价为：（大写）壹拾肆万叁仟壹佰柒拾陆元陆角整（¥：143,176.60元）

第 1 页 共 6 页

本合同下浮率为 5%（按立项文件预算表建安费下浮），其中不可竞争费不下浮。

币种：人民币，本合同为固定单价合同。

#### 六、合同支付方式：

1、经甲方验收合格并完成工程结算后三十天内，一次性支付工程三算结算审核价的 97%，剩余 3%作为工程质保金，待相对应的工程保修期满后按规定将剩余的工程质保金一次性付清。

2、上述费用均以政府部门财政拨款到位后支付，发包人不承担因财政审批或拨款延迟造成延迟付款的违约责任。

#### 七、图纸和技术资料的提供

1、甲方应按工程施工的需要在约定开工前（ ）天向乙方提供全部施工图纸和其他技术资料，并组织向乙方进行技术交底。承包人需要增加图纸和资料套数的，应自费复制。

2、因甲方未能按约定提供图纸和资料，打乱工程施工进度计划，导致工期延误的，甲方应顺延延误的工期。甲方之所以不能按约定提供图纸和资料，是因为乙方未能提交本合同约定应由其提交的资料或提交的资料有误所致，则乙方无权要求顺延工期。

1、乙方应于开工日前（ ）天向甲方提供全部施工图纸和其他技术资料，经甲方审核通过后，方可开工。

2、如因乙方未能按约定提供图纸和资料导致工期延误的，乙方不得要求甲方顺延工期。

3、如本程需要编制竣工图的，由乙方负责按规范的要求编制，乙方应向政府档案主管部门和发包人各提交一份竣工图及电子文档，

#### 八、通知

1、甲方指定的联系人、联系方式及通信地址：

联系人：莫德钧，联系方式：28019813

通信地址：深圳市龙华区福城街道福民社区悦兴路 186 号

2、乙方指定的联系人、联系方式及通信地址：

联系人李富贤，联系方式 13434627722

通信地址：深圳市福田区八卦路又一居灯饰城 6011-6012 室

3、若一方的联系人、联系电话、通信地址发生改变，应提前 3 天书面通知另一方，

4、如一方拒绝签收另一方通知，另一方通过电话、电邮、微信、特快专递方式将通知送至本款指定的联系人、地址，视为送达。

#### 九、知识产权

甲、乙双方保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由甲方承担责任。

乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

## 十、保密义务

除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及在施工中获取的甲方的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经乙方同意，甲方不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

## 十一、甲方的义务

- 1、甲方应履行本合同所约定的全部义务。
- 2、甲方应按本合同约定的期限和方式向承包人支付合同价款及其它应支付的款项、
- 3、办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，按合同约定向承包人提供基础资料和施工条件，配合乙方施工，并按合同约定及时组织竣工验收。
- 4、甲方未完成前款约定的各项工作，且未委托乙方办理，导致工期延误的，甲方应顺延延误的工期。

## 十二、乙方的义务

- 1、承包人应履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人应精心组织施工，办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存，按时按质完成本工程及其在缺陷保修期内对缺陷的修复。
- 3、承包人应提供所需的全部监督管理、人工、材料、设备、施工装备、往返工地的交通以及合同约定或合理地推断为进行本工程而需要的各种资源。
- 4、在本工程或本工程中某单项工程已竣工但未交付发包人以前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，应予以修复并承担费用。
- 5、按法律规定和合同约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失，并承担施工期间发生的安全生产责任。
- 6、采取环境保护措施，负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作，如造成工地及周边环境生态损坏的，乙方应恢复原状，赔偿损失。
- 7、将甲方按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款。如乙方拖欠其雇用人员工资或未及时向分包人支付价款的，经核实后，甲方可从乙方的工程款中抵扣。
- 8、乙方不得将本合同或其中任何部分转让给其他单位或个人。如承包人有上述转让行为，按照合同约定承担违约责任。
- 9、如承包人不具备其本工程承包范围内的某专业工程的专项施工资质时，应对该专业工程实施分包。乙方不得将工程主体结构、关键性工作分包给第三人。乙方分包时，应将分包合同提供给甲方备案，分包人必须具备从事专项工作的资质和能力。乙方对分包人的工作质量、工资支付、安全生产责任承担连带责任。

## 十三、工程验收

- 1、乙方认为工程已全部完工，可提请甲方进行验收。甲方应于收到乙方验收通

知后 20 天内，组织验收。甲方未按约定组织验收的，或验收工作完毕后 7 个工作日内不提出修改意见，均视为本工程通过竣工验收。甲方应承担此后本工程的一切保管责任。

2、工程竣工验收通过，甲方应在验收工作完毕后 7 天内与乙方办理工程的移交工作。交接证书上应写明本工程的实际竣工日期（即竣工验收合格之日）。交接证书签发后，承包人应将工程及工程的相关资料交付给发包人，承包人不再承担对工程的照管责任。

3、工程移交后，承包人应从施工现场清理并运出装备、剩余材料设备、垃圾和各种临时工程，保持整个现场及工程整洁，达到竣工使用状态。如乙方未在甲方允许的合理时间内把所有的装备、剩余材料设备、垃圾及各种临时工程运走，则甲方可以：

- ①委托他人将承包人装备、剩余材料及承包人的其他财产就地存放；
- ②委托他人清除并运走垃圾、废料。

因上述工作而发生的费用由乙方承担，甲方可从应付乙方的任何款项内扣除。

4、如本工程竣工验收质量未达到合同约定的标准，乙方应立即整改、返工，直到达到合同约定的标准和要求。同时如工程逾期的，乙方应承担工期延误的违约责任。

#### 十四、违约责任

##### （一）甲方违约责任

- 1、因甲方原因导致工期延误的，乙方的工期应予顺延。
- 2、甲方不按时支付工程预付款、工程进度款的，乙方有权停工，工期应予以顺延。

##### （二）乙方违约责任

- 1、乙方违反合同约定进行转包或违法分包的，每发现一次乙方应支付违约金（ ）元；
- 2、乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的，每发现一次，乙方应支付违约金（ ）元；
- 3、因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的，乙方应在甲方要求的期限内整改完毕，否则，甲方可自行聘请第三方协助完成工程项目，由此导致费用支出由乙方承担，甲方可从乙方的工程款中抵扣。同时，造成工期延误的，乙方还需承担延误工期的违约责任。
- 4、乙方未能按合同约定工期通过验收的，每延期一天，应向甲方支付违约金 1000 元，如延期三十天仍未能竣工的，甲方可自行聘请第三方协助完成工程项目，由此导致费用支出由乙方承担，甲方可从乙方的工程款中抵扣。同时，乙方还需承担延误工期的违约责任。
- 5、承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按甲方要求进行修复的，每一次应支付违约金（ ）元，同时，甲方可自行聘请第三方进行维修，由此导致费用支出由乙方承担，甲方可从乙方的工程款中抵扣。
- 6、乙方未能按照合同约定履行其他义务的，按本合同的约定或《合同法》的相关规定执行。

#### 十五、工程缺陷责任与保修

- 1、本项工程的保修期为（12）月，自实际竣工移交之日起计。
- 2、在保修期内，乙方收到甲方的报障通知后，应于 12 小时内到达现场进行修复，如遇紧急情况，应于 2 小时内到达现场修复。

3、乙方在合理时间内未能修复故障的，甲方可自行聘请第三方进行维修，由此导致的费用支出由乙方承担，甲方可从乙方的工程款中抵扣。

#### 十六、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应先协商解决，协商不成的由工程所在地人民法院管辖。

#### 十七、不可抗力

##### 1、不可抗力包括范围

不可抗力事件是指发包人和承包人在订立合同时无法预见，在合同履行过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会突发事件，包括战争、恐怖活动、动乱、瘟疫、空中飞行物体坠落或其他非发包人与承包人责任造成的爆炸、火灾，以及地震、洪涝和（ ）级大风、（ ）暴雨、（ ）度以上高温等自然灾害，以至于本合同部分或全部不能继续履行。

##### 2、不可抗力的确认

不可抗力发生后，甲、乙双方应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。

##### 3、不可抗力处理程序

不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方通报受害情况以及预计清理和修复的费用，该费用已包含中本合同的价款中，甲方不需另行支付。根据不可抗力事件的持续时间及损害程度，由双方商定工期顺延时间。

十八、合同份数与合同备案

本合同一式(陆)份,甲方执(伍)份,乙方执(壹)份,自双方代表签字盖章后生效,均具同等法律效力。

甲方(发包方): 深圳市龙华区福城街道  
福民社区工作站



法定代表人或其  
授权的代理人:

(签字)

时 间 : 2020年11月23日

乙方(承包人): 深圳市中深集信建设有限公司



法定代表人或其  
授权的代理人:



(签字)

时 间 : 2020年11月23日

2) 竣工验收报告

工程竣工验收报告  
(市政工程)

工程名称：福民社区洗屋第一工业区电动自行车充电棚建设工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道福民社区工作站

验收日期：2020年 12月 19日

一、工程概况

工程名称	福民社区洗屋第一工业区电动自行车充电棚建设工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道福民社区
工程规模	市政设施类	工程造价	143176.60 元
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 11 月 19 日	验收日期	2020 年 12 月 19 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道福民社区工作站	资 质 证 号	/
设计单位			
总包单位	深圳市中深集信建设有限公司		D244030876
监理单位	深圳市永正建设工程技术有限公司		E244065416



### 三、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程按甲方要求及合同完成全部施工内容,各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合法律法规和规范规定要求。

本工程同意验收,质量评定为合格。

<p>施工单位 (盖章):</p>  <p>单位(项目)负责人: 李富贤</p> <p>2020年12月19日</p>	<p>监理单位 (盖章):</p>  <p>总监理工程师/注册监理工程师 任万禄</p>  <p>年 月 日</p>	<p>建设单位 (盖章):</p>  <p>同意</p> <p>单位(项目)负责人: 莫德钧</p> <p>2020年12月19日</p>

## 5、企业信用

### 1、国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home> (信用建设)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

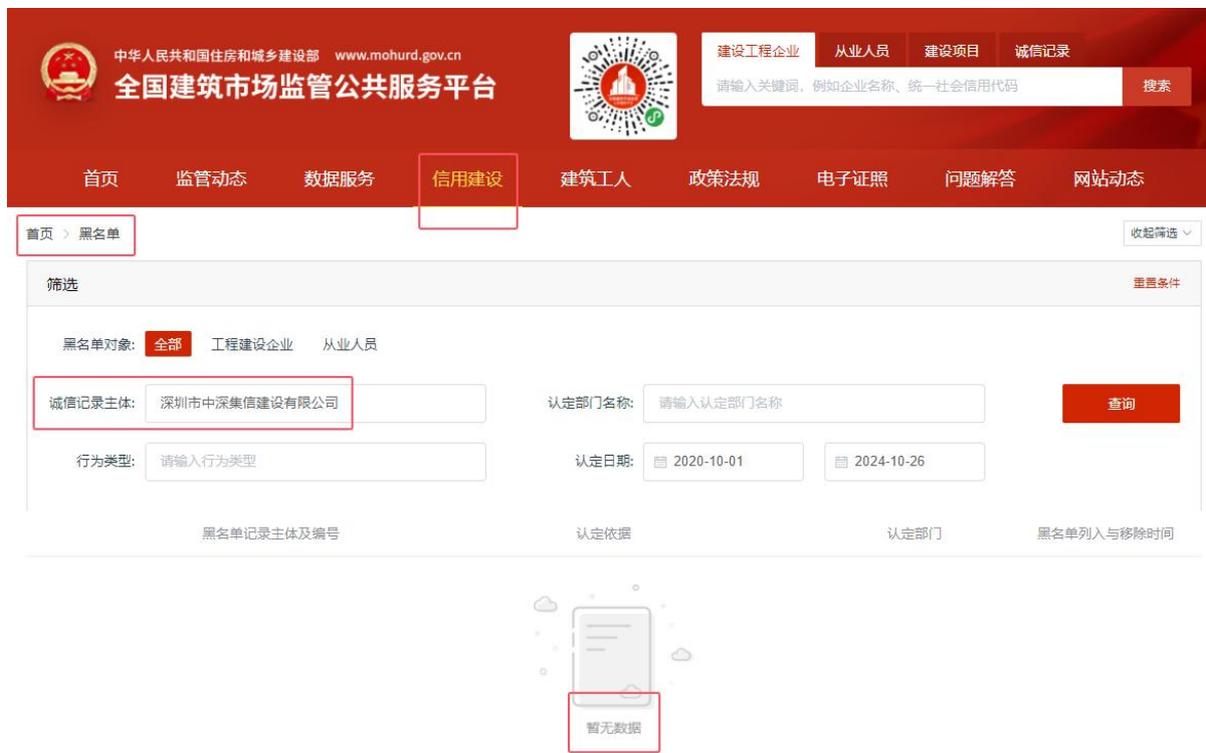
首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

诚信对象: 全部 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市中深集信建设有限公司 实施部门名称: 请输入内容 查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市中深集信建设有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称 查询

行为类型: 请输入行为类型 认定日期: 2020-10-01 2024-10-26

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
暂无数据			



筛选

重置条件

诚信记录主体:

法人姓名:

认定部门名称:

法人身份证号:

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

## 2、中国执行信息公开网查询结果

中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn> (综合查询被执行人、失信被执行人)



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市中深集信建设有限公司 相关的结果。

### 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息,现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河北弘农加油站有限公司	911700007
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
上海立钧物资有限公司	70316927-5
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-R



### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市中深集信建设有限公司 相关的结果。

## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页 声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,

### 3、信用中国查询结果

信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn>（信用信息-行政处罚、信用服务-重点领域严重失信主体名单查询）

欢迎来到信用中国 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

#### 严重失信主体名单查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河北弘农加油站有限公司	911700001
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
上海立钧物资有限公司	70316927-5
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-R



### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市中深集信建设有限公司 相关的结果。

## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页 声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,



您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市中深集信建设有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市中深集信建设有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳市中深集信建设有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 统计严重失信企业名单

深圳市中深集信建设有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

### 安全生产严重失信主体名单

深圳市申深集信建设有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

#### 4、广东省住建厅平台查询结果

广东省住建厅平台 <http://zfcxjst.gd.gov.cn>（信息公开-信用信息双公开-行政处罚公示-诚信信息）

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市中深集信建设有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为 **企业欠薪投诉** 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市中深集信建设有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳市中深集信建设有限公司      请输入组织机构代码      搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------

暂无数据

## 5、深圳市建设部门查询结果

深圳市建设部门 <http://zjj.sz.gov.cn>（信用信息双公示行政处罚、红色警示）

今天是2024年10月26日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#)

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年10月26日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#)

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

[红色警示](#)

企业名称：

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 6、交通部门官方网站查询结果

交通部门官方网站查询的无行政处罚记录（安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标、围标串标）<http://jtys.sz.gov.cn>（政务公开-信用信息双公示-信息公示-行政处罚）。

The screenshot shows the '信用中国 (广东·深圳)' website interface. At the top, there is a navigation bar with '信用中国 (广东·深圳)' and 'www.szcredit.org.cn'. A search bar contains the text '信用主体查询' and '全站文章搜索'. Below the navigation bar, there is a breadcrumb trail: '首页 > 信息公示 > 行政处罚'. The main content area displays a search result for '深圳市中深集信建设有限公司'. The search bar contains the company name, and there are '搜索' and '重置' buttons. Below the search bar, it says '暂无数据'. At the bottom of the page, there is a footer with various icons and text: '指导单位: 深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szcredit.org.cn'.



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

### 深圳市中深集信建设有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300564249039G

- 重要提示:**
- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
  - 2.本查询结果仅体现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
  - 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#)

[提交信用信息异议申诉](#)

**基础信息:**

法定代表人: 吴棉宏      主体类型: 有限责任公司  
成立日期: 2010-11-09      认缴注册资本(万元): 4008.000000 (万元)  
住所: 深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509

4  
行政许可

0  
行政处罚

4  
守信激励

0  
失信惩戒

0  
重点关注

10  
资质/资格

0  
风险提示

52  
其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据

< 1 >

前往 1 页



## 6、不违法转包分包承诺书

### 附件5：不违法转包分包承诺书

#### 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区观澜街道办事处（招标人）：

我单位参加招标编号 2410-440300-04-01-900016001001，观澜街道综合性文化服务中心改造工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市中深集信建设有限公司

法定代表人（签字）：



联系电话：0755-27748456

传真：0755-27748456

承诺日期：2024年11月14日

## 7、诚信投标承诺书

### 附件 6：诚信投标承诺书

#### 诚信投标承诺书

致（招标人）深圳市龙华区观澜街道办事处：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受观澜街道综合性文化服务中心改造工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加观澜街道综合性文化服务中心改造工程 投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
  - （1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
  - （2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门企业信用的。
  - （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。
  - （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
  - （5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
  - （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
  - （7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(10) 依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、企业信用。

投标人全称（单位公章）：深圳市中深集信建设有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市龙华区民治街道民康社区 127 陈设艺术产业园 A506、A509

邮政编码：518000

电话：0755-27748456

日期：2024 年 11 月 14 日