

工程编号：2310-440309-04-01-221000003001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：新业更新单元周边配套道路新建工程-华康路（施工）

投标文件内容：    资信文件    

投标人：    深圳市龙坚建筑工程有限公司    

日期：    2024    年    11    月    13    日

## 目录

第一章、企业基本情况	3
第二章、企业信用	10
第三章、企业同类工程业绩	25
第一节、福民田茜路拓宽改造工程	26
第二节、大亚湾曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程	39
第三节、侨凯路(光伟路-华意路)市政工程	48
第四章、拟派项目团队能力	61
第一节、项目经理(王凯)	63
项目经理业绩一、观湖新田社区景田小区综合整治工程	68
项目经理业绩二、玉曦园街心公园项目(施工)	79
第二节、技术负责人(李虎)	89
第三节、质量负责人(陈万钧)	94
第四节、安全负责人(马荣辉)	99
第五节、施工员(周润泽)	104
第六节、施工员(朱天银)	106
第七节、安全员(刘旭孟)	108
第八节、安全员(谭裕童)	110
第九节、资料员(叶鲜艳)	112
第十节、质量员(吴振)	114
第十一节、质量员(杨曼怡)	116
第十二节、材料员(卜海桃)	118
第十三节、劳资专管员(黄泽欣)	120
第十四节、注册造价师(贾广焕)	122
第十五节、道路工程师(林汉隆)	125
第十六节、建筑工程师(朱长江)	127
第十七节、市政工程师(吴辉)	129
第十八节、路桥工程师(黄泽孟)	131
第十九节、土木工程师(孙影)	133
第二十节、土建工程师(龙韬)	135
第二十一节、桥梁工程师(林立潮)	137
第二十二节、道路工程师(黄健)	139
第二十三节、劳务员(陈小伶)	141
第二十四节、机械员(曾旭旋)	143
第五章、履约评价	145
第一节、凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程	146
第二节、新湖街道 2023 年查违清拆清运项目	157
第六章、不违法分包转包承诺书	167
第七章、诚信投标承诺书	168

## 第一章、企业基本情况

附件 1:

### 企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	注册资本	31500 万元	建立日期	1995-10-30
企业法人代表	黄泽孟	企业技术人员数量 (人)	50		
企业资质情况	市政公用工程施工总承包一级 房屋建筑工程施工总承包一级 地基与基础工程专业承包一级 公路路基工程专业承包二级 港口与海岸工程专业承包二级 水利水电工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级				
其他	建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气安装；管道和设备安装。市政公用工程施工总承包壹级；建筑工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包贰级；港口与海岸工程专业承包贰级；水利水电工程施工总承包叁级；土石方工程专业承包叁级；建筑装修装饰工程专业承包贰级；园林绿化工程；体育场地设施工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）				

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



http://www.gsxt.gov.cn  
国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

[首页](#) | 
 [企业信息填报](#) | 
 [信息公告](#) | 
 [重点领域企业](#) | 
 [导航](#) | 
 [登录](#) [注册](#)



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市龙坚建筑工程有限公司**

统一社会信用代码: 91440300192388635W

注册号: [Redacted]

法定代表人: 黄泽孟

登记机关: 深圳市市场监督管理局光明监管局

成立日期: 1995年10月30日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440300192388635W
- 企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司
- 注册号: [Redacted]
- 法定代表人: 黄泽孟
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1995年10月30日
- 注册资本: 31500.000000万人民币
- 核准日期: 2023年08月25日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局光明监管局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路8号贝特瑞新材料集团股份有限公司1411
- 经营范围: 建筑工程施工、装饰、装修 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 电气安装; 管道和设备安装, 市政公用工程施工总承包壹级; 建筑工程施工总承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 公路路基工程专业承包壹级; 港口与海岸工程专业承包壹级; 水利水电工程施工总承包叁级; 土石方工程专业承包壹级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 园林绿化工程; 体育场地设施工程。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnkr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnkr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

请登录后查看更多信息

# 登记通知书

业务流程号:22410647020

深圳市龙坚建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 商事主体审批告知书

深圳市龙坚建筑工程有限公司：

我局特别告知，贵单位所申报设立口、迁入口、变更☑（经营范围变更口、住所经营场所变更☑）已核准；但经营范围中，需依法取得市住房建设局审批文件后方可经营。请务必尽快办理相关审批手续。我局已将上述信息传送给相关审批部门。如未取得审批擅自经营，将会受到相关行政执法部门的依法处罚，处罚结果会作为严重违法行为纳入监管“黑名单”。

深圳市市场监督管理局

日期：2024年11月13日

## 商事主体审批告知书(存联)

本人已知悉上述条款，并承诺尽快办理相关许可审批手续，依法经营。

深圳市龙坚建筑工程有限公司商事主体签收人：

日期：2024年11月13日



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路8号贝特瑞新材料集团股份有限公司1411

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300192388635W

法定代表人: 黄泽孟

注册资本: 31500万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144064887

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年1月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00071497



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244043296

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192388635W

法定代表人: 黄泽孟

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路8号贝特瑞新材料集团股份有限公司1411

有效期: 至2028年12月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344049761

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192388635W

法定代表人: 黄泽孟

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路8号贝特瑞新材料集团股份有限公司1411

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
港口与海洋工程专业承包二级  
公路路基工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月04日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdciic.net>

## 第二章、企业信用

### 国家住建部平台



首页 > 企业数据 > 企业详情

深圳市龙坚建筑工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192388635W	企业法定代表人	黄泽孟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光雅西路8号贝特新材料集团股份有限公司1411		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不诚信行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录主体及编号	失信内容	实施部门	失信日期与有效期	操作
暂无数据				



首页 > 企业数据 > 企业详情

深圳市龙坚建筑工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192388635W	企业法定代表人	黄泽孟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光雅西路8号贝特新材料集团股份有限公司1411		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **黑名单记录** 良好行为 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	失信日期与有效期
暂无数据			



首页 > 企业数据 > 企业详情

深圳市龙坚建筑工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192388635W	企业法定代表人	黄泽孟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光雅西路8号贝特新材料集团股份有限公司1411		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **失信联合惩戒记录** 良好行为 黑名单记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据					



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

---

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:

---

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300192388635W 深圳市龙坚建筑工程有限公司相关的结果。



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

---

## 失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

---

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

---

### 查询结果

在全国范围内没有找到 91440300192388635W 深圳市龙坚建筑工程有限公司相关的结果。



深圳市龙坚建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192388635W

注册号:

法定代表人: 黄泽孟

登记机关: 深圳市市场监督管理局光明监管局

成立日期: 1995年10月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



深圳市龙坚建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192388635W

注册号:

法定代表人: 黄泽孟

登记机关: 深圳市市场监督管理局光明监管局

成立日期: 1995年10月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)  
[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

### 深圳市龙坚建筑工程有限公司

存续 守信激励对象  
统一社会信用代码: 91440300192388635W

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

#### 基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	黄泽孟	企业类型	有限责任公司
成立日期	1995-10-30	住所	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路8号 贝特瑞新材料集团股份有限公司1411

15	1	0	0	3	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据



### 严重失信主体名单查询

深圳市龙坚建筑工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市龙坚建筑工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳市龙坚建筑工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

### 安全生产严重失信主体名单

深圳市龙坚建筑工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [社会组织严重违法失信名单](#)

## 社会组织严重违法失信名单

深圳市龙坚建筑工程有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

# 广东省住建厅平台

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市龙坚建筑工程有限公司

91440300192388635W

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



暂无数据

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市龙坚建筑工程有限公司

91440300192388635W

搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
------	--------	--------	-----------	------



暂无数据

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳市龙坚建筑工程有限公司 91440300192388635W 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------

暂无数据

# 深圳市建设部门

今天是2024年11月6日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市龙坚建筑工程有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年11月6日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

### 红色警示

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

# 交通部门

政务公开 政务服务

jty.s.z.gov.cn 显示  
您访问的链接即将离开“深圳市交通运输局（深圳市港务管理局）”门户网站，是否继续？

输入关键字

更多>>

信息公开指南  
信息公开规定  
信息公开年度报告  
信息公开目录

机构设置 政策法规 规划计划  
执法监督 统计信息 资金信息  
产业资金 采购招标 重大行政决策

巡察公告  
深圳市交通运输局...  
深圳市交通运输局行政处罚听证公告  
深圳市交通运输局关于公示2023年度无障碍巡游出租...  
深圳港引航站公开招聘引航员基础专业知识测试公告  
深圳市轨道交通建设指挥部办公室公开招聘员额制工作人...

工作动态 政声传递

市委第二巡察组进驻市交通运输局 2024-09-23  
七届深圳市委第九轮巡察完成进驻 2024-09-23  
5条智慧地铁新线加速驶来 市民出行将更智能便捷 2024-11-04  
盐田港区东作业区：崭新深水码头雏形亮相 2024-11-04  
深圳机场东站进入站房施工阶段 2024-11-04  
广州深圳中山伶仃洋上“牵手” 2024-10-31

MORE+

专题专栏  
SPECIAL COLUMN  
深圳市小汽车增量指标申请服务专题  
更多专题>>

广东政务服务网 | 深圳市  
全省政务服务一网通办 >>

财政预决算

重点领域信息公开 交通工程质量监督 信用信息双公示  
建议提案办理公开 依申请公开 双随机公示

信用深圳 信用中国（广东·深圳）  
www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索  
请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市龙坚建筑工程有限公司 搜索 重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。



首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 重大税收违法案件信息

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市龙坚建筑工程有限公司

搜索

重置

企业名称	查看详情
深圳市尚康然实业有限公司	查看详情
深圳市普乐信电子科技有限公司	查看详情
深圳光电产业控股集团有限公司	查看详情
深圳市创创明塑胶有限公司	查看详情
深圳市华春义科技有限公司	查看详情
深圳市纺锦实业有限公司	查看详情
深圳市泰森辉科技有限公司	查看详情
深圳市江明鹏科技有限公司	查看详情
深圳市志顺康达贸易有限公司	查看详情
深圳市皇顺捷科技有限公司	查看详情

共 50 条

< 1 2 3 4 5 >



首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 拖欠农民工工资黑名单

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市龙坚建筑工程有限公司

搜索

重置

对象名称	查看详情
深圳市百力强建筑装饰工程有限公司	查看详情
深圳市嘉长源国际文化产业园有限公司	查看详情
深圳义乌华贸国际电子商务商贸城管理有限公司	查看详情
深圳市平政通科技有限公司	查看详情
深圳好幸福装饰新材有限公司	查看详情
深圳市雄起装饰工程有限公司	查看详情
深圳金色阳光教育发展有限公司	查看详情
深圳核新电力检修有限公司	查看详情
深装总建设集团股份有限公司	查看详情
深圳晨泰食品有限公司	查看详情

共 15 条

< 1 2 >

未查询到相关信息

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码



[首页](#)
[信用动态](#)
[政策法规](#)
[信息公示](#)
[信用服务](#)
[联合奖惩](#)
[信易贷](#)
[个人中心](#)

[首页](#) > [信息公示](#) > [失信惩戒主体名单](#) > [社会组织严重违法失信名单](#)

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市龙坚建筑工程有限公司

搜索

重置

社会组织名称	查看详情
深圳市群众培训中心	<a href="#">查看详情</a>
深圳市光学学会	<a href="#">查看详情</a>
深圳市中科云物联网创新技术研究院	<a href="#">查看详情</a>
深圳市实验故事妈妈阅读推广中心	<a href="#">查看详情</a>
深圳市福田区深鹏服装设计职业培训学校	<a href="#">查看详情</a>
深圳市钟表协会职业技能培训中心	<a href="#">查看详情</a>
深圳市自行车协会	<a href="#">查看详情</a>
深圳市龙岗区前程教育培训中心	<a href="#">查看详情</a>
深圳市龙岗区启航职业培训中心	<a href="#">查看详情</a>
深圳市龙岗区永宝斋艺术馆	<a href="#">查看详情</a>

共 50 条 < 1 2 3 4 5 >

未查询到相关信息

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码



[首页](#)
[信用动态](#)
[政策法规](#)
[信息公示](#)
[信用服务](#)
[联合奖惩](#)
[信易贷](#)
[个人中心](#)

[首页](#) > [信息公示](#) > [失信惩戒主体名单](#) > [重大税收违法案件信息](#)

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市龙坚建筑工程有限公司

搜索

重置

纳税人名称	查看详情
深圳市合德创展贸易有限公司	<a href="#">查看详情</a>
广西胡一健贸易有限公司	<a href="#">查看详情</a>
广西南宁戈施栋商贸有限公司	<a href="#">查看详情</a>
深圳市柯得熙纳米科技有限公司	<a href="#">查看详情</a>
青岛康科德电器有限公司	<a href="#">查看详情</a>
天津众诚盛商贸有限公司	<a href="#">查看详情</a>
天津云天撞建材销售有限公司	<a href="#">查看详情</a>
杭州咖环商贸有限公司	<a href="#">查看详情</a>
上海翔邦实业有限公司	<a href="#">查看详情</a>
吉林弘德建筑材料有限公司	<a href="#">查看详情</a>

共 50 条 < 1 2 3 4 5 >

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

未查询到相关信息 查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 失信被执行人信息

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市龙坚建筑工程有限公司 搜索 重置

失信被执行人姓名/名称	查看详情
林州中诚汽车销售服务有限公司	查看详情
大冶市万和房地产开发有限公司	查看详情
河南典祥建设工程有限公司	查看详情
江西恒祥置业有限公司	查看详情
陕西宏建劳务有限公司	查看详情
新乡市彩虹商贸有限公司	查看详情
随芯(上海)科技有限公司	查看详情
四川美为食品有限公司	查看详情
兰陵县坤福蔬菜食品有限公司	查看详情
河南省文兴工程管理有限公司	查看详情

共 50 条 < 1 2 3 4 5 >

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

未查询到相关信息 请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 政府采购领域严重失信当事人名单

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市龙坚建筑工程有限公司 搜索 重置

供应商或采购代理机构名称	查看详情
四川恒基乐鑫数智科技有限公司	查看详情
吉林首欧之文科技有限公司	查看详情
江西殷其雷商贸有限公司	查看详情
牡丹江一圣计算机网络工程有限公司	查看详情
成都洛薇雅科技有限公司	查看详情
四川万嘉悦照明科技有限公司	查看详情
重庆市春馨花木有限公司	查看详情
天津深长城睿商物业服务有限责任公司	查看详情
安徽真菜科技有限公司	查看详情
北京云海动力网络科技有限公司	查看详情

共 50 条 < 1 2 3 4 5 >

水务部门



## 市场主体不良行为信息公示

[返回首页](#)

深圳市龙坚建筑工程有限公司

第一页 最后一页 总共有结果0条

序号	市场主体	涉事工程(标段)名称	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公示期开始日期	公示期结束日期	备注
----	------	------------	--------	--------	--------	------	-----	---------	---------	----

第一页 最后一页 总共有结果0条

---

版权保护 | 隐私声明 | 网站导航 | 联系我们 | 网站帮助  
主办单位: 深圳市水务局 邮政编码: 518036 办公地址: 深圳市福田区莲花路1098号水原大厦  
信访及投诉电话: 0755-12345  
粤ICP备06050399号 网站标识码: 4403000057 粤公网安备 44030402002805号



igk/zhongkml/xyxsgs/



## 双公示

[返回首页](#)

行政许可

行政处罚

双公示目录

信量: 1715\_332  
RGB: #000000  
按C键制色盲

---

 **信用中国 (广东·深圳)** [www.szcredit.org.cn](http://www.szcredit.org.cn)

[信用信息查询](#) [全站文章搜索](#)

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩  个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市龙坚建筑工程有限公司

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。

第三章、企业同类工程业绩  
附件 2：企业同类工程业绩一览表

企业同类工程业绩情况一览表

1、工程名称：福民田茜路拓宽改造工程

(合同金额：3795.458645 万元；合同签订时间：2019.12.30；)

工程内容：项目位于龙华区福城街道，道路西起茜坑南路，东至观澜大道，全长 1.186 公里；工程内容包括：道路工程、箱涵工程交通工程、电气工程、给排水工程、园林绿化工程、及管线迁改工程、水土保持工程等。

2、工程名称：大亚湾曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程

(合同金额：946.402444 万元；合同签订时间：2021.9.9；)

工程内容：项目位于大亚湾中心北区，包括道路工程、排水工程、交通工程、电力照明、绿化工程。由 A、B 两端道路组成，其中 A 道路两起龙山三路，东至滨河路，道路总长约 326m；道路红线宽度约 12m。B 道路北起龙海一路，南至 A 道路；道路总长约 190m；道路红线宽度约 7.5m，道路铺设 DN300 钢筋混凝土管 225.089m、DN500 钢筋混凝土管 778.306m、DN600 钢筋混凝土 177.507m、DN800 钢筋混凝土管 87.415m 等。包括：道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明电力工程。

3、工程名称：侨凯路(光伟路-华意路)市政工程

(合同金额：885.902635 万元；合同签订时间：2022.8.9；)

工程内容：侨凯路(光伟路-华意路)市政工程位于凤凰街道、道路呈东西走向、东起蓝源路，西至凤恩路。道路全长约 156.43 米，红线宽 30 米，为双向 4 车道的城市次干路。包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程绿化工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程等。

注：1、请按招标文件要求提交最具代表的业绩，业绩不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项；

2、投标人提供的业绩需同时满足下列要求，否则业绩将作不予认可处理：

(1) 业绩为近五年（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的企业同类工程业绩(同类工程业绩指市政道路工程业绩)；

(2) 同类业绩造价应大于本项目招标控制价二分之一以上且能在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的。

(3) 提供合同关键页(合同关键页指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、签订日期、合同签字盖章页等页面)等；

# 第一节、福民田茜路拓宽改造工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=344341>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 福民田茜路拓宽改造工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101607290201	省级项目编号	4403101607290201
建设单位	深圳市龙华新区福城办事处	建设单位统一社会信用代码	34263862-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财(2016)178 - 129



项目地址: --

工程基本信息 **招投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳华粤城市建设工程设计有限公司//深圳地质建设工程公司//深圳市普利工程咨询有限公司	设计	公开招标	2016-09-02	194.95	4403101607290201-BA-001	4403101607290201-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-01-09	3795.46	4403101607290201-BD-001	4403101607290201-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	广东国信工程监理有限公司	监理	公开招标	2020-01-09	88.18	4403101607290201-BE-001	4403101607290201-BE-001	<a href="#">查看</a>

分类 市政工程 建设性质 新建

面积(平方米)

级别

招

深

深

广

航

中国住房和

标准化管理

建设部办

管理服务

版权所

bm1000002 备案号:京ICP备10036469号 技术支持:交联通信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

### 招投标信息详情

项目名称	福民田西路拓宽改造工程		
工程名称	福民田西路拓宽改造工程		
中标通知书编号	4403101607290201-BD-001	省级中标通知书编号	4403101607290201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-01-09	中标金额(万元)	3795.46
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市成效项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300788308413J
中标单位名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192388635W
项目负责人	郭三军	证件类型	身份证
身份证号码	413021*****30	记录登记时间	2020-01-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44031020190381001001

标段名称: 福民田茜路拓宽改造工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 3795.458645万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 郭三军



本工程于 2019-11-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-15



查验码: 2405192139285488

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

福城城建合同  
编号: 200201 2/0

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福民田茜路拓宽改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福民田茜路拓宽改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于龙华区福城街道,道路西起茜坑南路,东至观澜大道,全长1.186公里;工程内容包括:道路工程、箱涵工程交通工程、电气工程、给排水工程、园林绿化工程、及管线迁改工程、水土保持工程等。项目总投资5000.40万元。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

道路工程、箱涵工程交通工程、电气工程、给排水工程、园林绿化工程、及管线迁改工程、水土保持工程等。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方 米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月21日；（以监理开工令为准）  
计划竣工日期：2020年07月18日；  
合同工期总日历天数210天。  
定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰玖拾伍万肆仟伍佰捌拾陆元肆角伍分  
(¥3795.458645万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾柒万叁仟玖佰捌拾伍元捌角肆分（¥1673985.84元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥：100000.00元）；

(4) 暂列金额：/

人民币（大写）（¥\_\_\_\_\_元）。

本工程中标下浮率为：净下浮13.52%

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 12 30 年月日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章 后成立。

本合同正本一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人、承包人各执 壹 份;合同副本份数一式 壹拾肆 份,其中发包人: 拾 份,承包人: 肆 份。

(以下无正文)



发包人：(公章)深圳市龙华区福城街道  
办事处

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

陈祖江

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳市龙坚建筑工程有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300192388635W

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海  
松大厦 A 座 2202

邮政编码：518040

法定代表人：黄泽孟

委托代理人：/

电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

电子信箱：Ljjz2202@163.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳中心  
区支行

账号：79080155100000350

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

化  
年  
月

工程名称： 福民田茜路拓宽改造工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2021年9月7日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福民田茜路拓宽改造工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道田茜路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1161.04m、红线宽15m	工程造价（万元）	3795.458645
结构类型	沥青混凝土路面结构	开工日期	2020年5月6日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020017
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市龙坚建筑工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东国信工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健技术工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年9月1日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已按施工合同约定的内容及设计图纸完成施工并已达到设计使用功能，能执行国家强制性标准。		
工程质量 情况	土建	本工程已按施工合同约定的内容及设计图纸完成施工并已达到设计使用功能，能执行国家强制性标准，各分项、分部工程均验收合格，符合施工质量验收规范要求，有关安全和功能的检验检测符合要求，质量控制资料及安全功能检验（检测）报告齐全、合格，观感质量“一般”，需要办理中间验收的分部工程已办理分部验收并验收合格，工程已达到工程竣工质量验收标准，质量验收合格。	
	设备安装		
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	无		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年9月7日	 (公章) 余红焰 总监工程师 注册编号: 420060238 有效期: 2024.09.10 2021年9月7日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年9月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年9月7日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年9月7日

发

## 第二节、大亚湾曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901144>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程

广东省·惠州市

项目编号	4413512205310001	省级项目编号	4413512205300002
建设单位	惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局	建设单位统一社会信用代码	72598944-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	10623	总投资(万元)	1300
立项级别	区县级	立项文号	2020-441303-48-01-036076



项目地址：大亚湾

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	郭太福	362428*****12
勘察企业	广东明源勘测设计有限公司	91441600771885062H	邱地刚	510124*****35
设计企业	华维设计集团股份有限公司	72390984-0	刘钟仁	430103*****34
施工企业	深圳市龙坚建筑工程有限公司	91440300192388635W	马荣辉	620105*****73

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2020-441303-48-01-036076	项目编号	4413512205310001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省·惠州市
具体地点	大亚湾	经纬度	--
立项文号	2020-441303-48-01-036076	立项级别	区县级
立项批复机关	惠州大亚湾经济技术开发区发展和改革局	立项批复时间	2020-07-08
建设单位	惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局	建设单位统一社会信用代码	72598944-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	10623	总投资(万元)	1300
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	A路道路全长约326米，红线宽12米，B路道路全长约190米，红线宽7.5米		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2022年01月10日	计划竣工	2022年04月10日

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程

广东省-惠州市

项目编号	4413512205310001	省级项目编号	4413512205300002
建设单位	惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局	建设单位统一社会信用代码	72598944-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	10623	总投资 (万元)	1300
立项级别	区县级	立项文号	2020-441303-48-01-036076



[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | **[施工许可](#)** | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#) | [质量监督信息](#) | [安全监管信息](#) | [施工现场安全专业人员信息](#) | [施工现场管理人员信息](#) | [施工现场特种作业人员信息](#) | [施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#) | [施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44135120220530020 2	946	7767.07	2022-05-30	4413512205310001-SX-001	<a href="#">查看</a>

#### 施工许可详情

项目名称	曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程		
工程名称	曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程		
施工许可证编号	4413512205310001-SX-001	省级施工许可证编号	441351202205300202
项目代码	--	项目编号	4413512205310001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	90	数据等级	C
项目经理	马荣辉	所属单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
总监理工程师	郭太福	所属单位	深圳市大兴工程管理有限公司
合同金额 (万元)	946	面积 (平方米)	7767.07

建设规模	A路道路全长约326米，红线宽12米，B路道路全长约190米，红线宽7.5米	发证日期	2022-05-30
记录登记时间	2022-05-30	数据来源	共享交换

#### 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	广东明源勘测设计有限公司	91441600771885062H	项目负责人	邱地刚	510124*****35
2	设计企业	华维设计集团股份有限公司	72390984-0	项目负责人	刘钟仁	430103*****34
3	监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	总监理工程师	郭太福	362428*****12
4	施工企业	深圳市龙坚建筑工程有限公司	91440300192388635W	项目经理	马荣辉	620105*****73
5	施工企业	深圳市龙坚建筑工程有限公司	91440300192388635W	主要负责人	马荣辉	620105*****73



(GF-2017-0201)

# 建设工程施工合同

工程名称：大亚湾曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程

工程地点：大亚湾西区

发 包 人：惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大亚湾曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：大亚湾曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程

2. 工程地点：大亚湾西区。

3. 工程立项批准文号：惠湾发改资〔2020〕25号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：项目位于大亚湾区中心北区，包括道路工程、排水工程、交通工程、电力照明、绿化工程，由A、B两段道路组成，其中A道路西起龙山二路，东至滨河路，道路总长约326m；道路红线宽度约12m。B道路北起龙海一路，南至A道路；道路总长约190m；道路红线宽度约7.5m，道路铺设DN300钢筋混凝土管225.089m、DN500钢筋混凝土管778.306m、DN600钢筋混凝土管177.507m、DN800钢筋混凝土管87.415m等。（具体施工内容以施工图、清单及招标人书面通知为准，当施工图与清单不一致时，以招标人的书面通知为准）。

6. 工程承包范围：按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括：道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明电力工程及招标人委托的其他工作的施工及保修工作（具体施工内容以施工图、清单及招标人书面通知为准，当施工图与清单不一致时，以招标人的书面通知为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：          年          月          日。

计划竣工日期：          年          月          日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合          合格          标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰肆拾陆万肆仟零贰拾肆元肆角肆分（¥ 9464024.44 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾肆万叁仟贰佰肆拾捌元整 （¥ 343248.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /           （¥           /           元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /           （¥           /           元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 叁拾捌万捌仟玖佰贰拾伍元零叁分 （¥ 388925.03 元）。

2. 合同价格形式：分项工程综合单价包干，图纸范围内的措施项目费按其所报措施项目费总价包干。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：马荣辉。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及

违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 9 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 惠州大亚湾经济技术开发区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

#### 十四、补充条款

为了便于监控工程款账户，承包人为外地企业的，要求承包人在惠州市当地开设工程款支付账户。

本工程工人工资支付参照《惠州市建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》（惠府办〔2014〕39号）及《保障农民工工资支付条例》要求进行支付，承包人收到第一次工程款前必须提供工人工资支付专户给发包人。否则，引起进度款支付滞后等后果由承包人自负；同时按照《保障农民工工资支付条例》要求，人工费用拨付周期不得超过1个月。

承包人必须严格遵守《国家税务总局关于发布〈纳税人跨县（市、区）提供建筑服务增值税征收管理暂行办法〉的公告》（国家税务总局公告2016年第17号）内容，按公告内容要求进行缴税。

承包人在报建设行政主管部门备案前填报的施工现场配套的管理班子人员，必须与投标时所填报人员一致，不得进行更换。班子人员必须亲自管理施工全过程，未经发包人书面同意，施工中不得更换，班子人员不可兼任于其他任何项目或者岗位。

发包人：惠州大亚湾经济技术开发区  
公用事业管理局（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）

承包人：深圳市龙擎建筑工程有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300192388635W

地 址:

地 址: 深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路  
1321号鸿基新都7栋B1001-B(仅办公)

邮政编码:

邮政编码: 518109

法定代表人:

法定代表人: 黄泽孟

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-33978888

传 真:

传 真: 0755-33978888

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 华夏银行深圳分行高新支行

账 号:

账 号: 10860000000568698

### 第三节、侨凯路(光伟路-华意路)市政工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2808478>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

#### 侨凯路(光伟路-华意路)市政工程

项目编号	4403092112010011	省级项目编号	4403092111300009
建设单位	深圳市交通运输局光明管理局	建设单位统一社会信用代码	69711219-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1316.2
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-01-460351

广东省-深圳市-龙华区



项目地址: 侨凯路(光伟路-华意路)段

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-26	885.9	4403092112010011-BD-001	4403092111300009-BD-001	<a href="#">查看</a>

招标投标信息详情

×

项目名称	侨凯路(光伟路-华意路)市政工程		
工程名称	侨凯路 (光伟路-华意路) 市政工程		
中标通知书编号	4403092112010011-BD-001	省级中标通知书编号	4403092111300009-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-26	中标金额(万元)	885.9
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市铭达项目管理有限公司	统一社会信用代码	9144030058157292XE
中标单位名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192388635W
项目负责人	郭三军	证件类型	身份证
身份证号码	413021*****30	记录登记时间	2022-07-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

### 侨凯路(光伟路-华意路)市政工程 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092112010011	省级项目编号	4403092111300009
建设单位	深圳市交通运输局光明管理局	建设单位统一社会信用代码	69711219-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1316.2
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-01-460351

点击可查看详情



项目地址: 侨凯路(光伟路-华意路)段

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | **[施工许可](#)** | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#) | [质量监督信息](#) | [安全监督信息](#) | [施工现场安全专业人员信息](#) | [施工现场管理人员信息](#) | [施工现场特种作业人员信息](#) | [施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#) | [施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440309202306020299	885.9	4255.81	2023-06-02	4403092112010011-SX-001	<a href="#">查看</a>

#### 施工许可详情

项目名称	侨凯路(光伟路-华意路)市政工程		
工程名称	侨凯路(光伟路-华意路)市政工程		
施工许可证编号	4403092112010011-SX-001	省级施工许可证编号	440309202306020299
项目代码	--	项目编号	4403092112010011
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	183	数据等级	C
项目经理	郭三军	所属单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
总监理工程师	刘源发	所属单位	深圳市半岛工程管理有限公司
合同金额(万元)	885.9	面积(平方米)	4255.81

[关闭](#)

合同金额 (万元)	885.9	面积 (平方米)	4255.81
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	4255.81	发证日期	2023-06-02
记录登记时间	2023-06-02	数据来源	共享交换

**相关企业、人员**

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市半岛工程管理有限公司	914403001923456433	总监理工程师	刘源发	421202*****71
2	施工企业	深圳市龙坚建筑工程有限公司	91440300192388635W	项目经理	郭三军	413021*****30
3	施工企业	深圳市龙坚建筑工程有限公司	91440300192388635W	主要负责人	郭三军	413021*****30

[关闭](#)

44030920230602029

# 中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-01-460351001001

标段名称: 侨凯路(光伟路-华意路)市政工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工程务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 885.902635万元

中标工期: 184天

项目经理(总监): 郭三军



本工程于 2022-06-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

继林勤



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-27



查验码: 5991888163572024

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

GMGCSG-2021-01

已备案

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工【2022】40号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

项目经理姓名: 郭三军 资格等级: 二级 证书号码: 粤 2442007200807403

本工程于 2022 年 6 月 23 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 侨凯路(光伟路-华意路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 侨凯路(光伟路-华意路)市政工程位于凤凰街道, 道路呈东西走向, 东起蓝源路, 西至凤凰路。道路全长约 156.43 米, 红线宽 30 米, 为双向 4 车道的城市次干路。

结构形式: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

层 / 幢: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

建筑面积: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 平方米;

工程立项批准文号: 深光发改[2021]579 号

资金来源: 政府 100%

### 二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

本次招标范围包括但不限于: 道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程绿化工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程等, 工作内容以预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup>		

□边城与基础支护工程	□边城长度: _____ m □边城高度: _____ m □边城周长: _____ m □基础深度: _____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息导视系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: _____ □桩径: _____ mm □桩长: _____ m  □其他基础形式:	□通风空调工程	□控制面积: _____ m <sup>2</sup> □冷负荷: _____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □其他 □装饰结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装饰面积: _____ m <sup>2</sup> □幕墙: _____ m <sup>2</sup>	□电气工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工程	□屋面材料类型: _____ m <sup>2</sup> □防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防泵房 □排烟系统
□给排水工程	□室内给水、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他附属及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□建筑节能工程 □外墙节能工程 □机电节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√, 选填相应工程量, 表中所列参考选填)

2

为项目主要内容包括, 实为可修设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
□挡墙支护工程	□厚×高: _____ m×_____ m □总长: _____ m	□燃气工程	□最大管径: DN 200mm □总长: _____ m
□地基处理工程	□面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□断面形式 总宽×高: _____ m×_____ m □断面: _____ 种 □总长: _____ m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽度: _____ m 总长: _____ m	□路灯工程	□_____ 座
□桥梁工程	□最大跨径: _____ m □桥宽: _____ m □总长: _____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: _____ m×_____ m □总长: _____ m	□通信管道工程	□总长: _____ 161 _____ m
□给排水管道工程	□最大管径: DN _____ mm □总长: _____ 147 _____ m	□电力管道工程	□总长: _____ 135 _____ m
□排水管道工程	□雨水管: □最大管径: d _____ mm □总长: _____ 120 _____ m □污水管: □最大管径: d _____ mm	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: _____ m <sup>3</sup> □焚烧处理规模: _____ m <sup>3</sup>

3

	□总长: _____ 128 _____ m		
□渠涵工程	□结构形式: □钢筋混凝土 □砌体 □渠×高: _____ m×_____ m □总长: _____ m	□园林绿化工程	□面积: _____ 506.1 _____ m <sup>2</sup>
□水处理工程	□水厂及配套工程 □处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d □污水处理及出水工程 □处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d □污水处理及出水工程 □处理规模: _____ t/d □除臭工程 □处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	□轨道交通工程	□总长: _____ km □车站: _____ 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:
□泵站及其他构筑物工程	□污水泵站 □处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d □雨水泵站 □处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d □其他构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	□其他市政及配套工程	□

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: 2022年7月\_\_\_\_日 (以招标人发布的开工令日期为准)  
竣工日期: 2022年12月31日

4

合同工期总日历天数: 总日历天 184 天, 节假日 24 个

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_  
工程创优目标: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币 (大写) 捌拾捌拾伍万玖仟零玖拾陆元叁角伍分 (¥ 8859026.35 元);  
其中:

- (1) 安全文明施工费: 人民币 (大写) \_\_\_\_\_ 元
- (2) 工程保险费: (由发包人投保不列)
- (3) 材料二次搬运设备租赁费: 人民币 (大写) \_\_\_\_\_ 元
- (4) 专业工程暂估价: 人民币 (大写) \_\_\_\_\_ 元
- (5) 暂估价: 人民币 (大写) \_\_\_\_\_ 元
- (6) 暂估价: 人民币 (大写) \_\_\_\_\_ 元
- (7) 其他: 人民币 (大写) \_\_\_\_\_ 元

下浮比例为投标总价的净下浮率, 其净下浮率=1-(投标总价/不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)×100%。安全文明施工措施费、工程保险费、暂估价及暂列金额为不可竞争且不下降。本工程净下浮率为: 16.63%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 为准。

### 六、组成合同的文件

- 组成本合同的文件包括:
1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
  2. 中标通知书 (详见附件 1);

5

3. 报标函及其附件（含承包人在报标期间和合同谈判过程中递交和承认并经发标人书面认可的  
对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程履约保函书；

12. 发标人和承包人双方签订的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、调价索赔凭证等书面  
文件及生成合同的其他文件。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文  
件，应以双方协商一致且签署日期在后的文件为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经  
合同当事人签字或盖章。

### 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

### 八、双方承诺

1. 承包人向发标人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保  
修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发标人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，  
并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发标人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发标人 12 份，承包人 1

### 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 9 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 标 人：深圳市福田区建设工程交易中心 承 包 人：深圳市龙泰建筑工程有限公司

住 址：深圳市福田区金田路 4001 号 住 址：深圳市福田区皇岗街道皇岗社区

法定代表人： 法定代表人： 张 伟

委托代理人： 委托代理人： 张伟

电 话：0755-88211783 电 话：0755-33079888

传 真： / 传 真：0755-33012888

开 户 银 行： / 开 户 银 行： 华夏银行深圳分行罗湖支行

账 号： / 账 号： 108610000006688668

邮 政 编 码：518107 邮 政 编 码：518000

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2022 年 8 月 9 日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年9月4日

发出日期： 2023年9月4日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	侨凯路（光伟路-华意路）市政工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道侨凯路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路线全长148.252m，城市次干路，双向4车道，设计车速30km/h，道路红线宽度30m。	工程造价（万元）	885.902635
结构类型	沥青路面	开工日期	2022年9月19日
施工许可证号	2023-0816	竣工日期	2023年7月7日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023-0816
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年7月7日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>现已完成本工程所有合同规定的工作内容，已满足使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全有效，施工过程中出现的质量安全问题均已整改完成，现场检查未发现结构性能和使用功能隐患，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好，评定为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建	符合施工及设计规范要求	
	设备安装	符合施工及设计规范要求	
工程未达使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年9月4日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:  (执业资格证章)</p> <p>44027218 2024.12.09</p> <p>2023年9月4日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>2023年9月4日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>2023年9月4日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>2023年9月4日</p>
			<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 代仲海</p> <p>注册号: 44055574499</p> <p>有效期: 至2023年12月</p>



## 第四章、拟派项目团队能力

附件 4:

### 项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	王凯	工程师	注册建造师证/职称证	二级/中级	粤 2442013201403947 /粤中职证字第 1805003001883 号	市政公用工程/建筑施工
2	技术负责人	李虎	高工	职称证/注册建造师证	高级/一级	粤高职证字第 1100101039250 号/ 粤 1442006200808706	给排水/建筑工程、市政公用工程、机电工程
3	质量负责人	陈万钧	工程师	上岗证/职称证/注册建造师证	中级/二级	0915879202408007 549/粤中职证字第 1400102240187 号/ 粤 2442013201402263	市政/建筑施工/建筑工程
4	安全负责人	马荣辉	工程师	安全 C 证/职称证/注册建造师证	一级/中级	粤建安 C3 (2008) 0012731/1177232/ 粤 1442007200912804	安全/工程技术/市政公用工程、建筑工程
5	施工员	周润泽	/	上岗证	/	0442310100001000 359	土建
6	施工员	朱天银	/	岗位证	/	0441810494418005 259	市政工程
7	安全员	刘旭孟	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2010) 0009736	安全
8	安全员	谭裕童	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2023) 0003006	安全
9	资料员	叶鲜艳	/	上岗证	/	0441811494418007 545	材料
10	质量员	吴振	/	上岗证	/	0442310900001000 202	市政工程
11	质量员	杨曼怡	/	岗位证	/	0441610994416001 721	市政工程
12	材料员	卜海桃	/	上岗证	/	0441811194418005 846	材料
13	劳资专管员	黄泽欣	/	上岗证	/	0915879202409005 350	劳资专管

14	注册造价师	贾广焕	工程师	注册造价师证/职称证	一级/中级	建 [造]110444000184 70/0191482	土木建筑/工程造价
15	道路工程师	林汉隆	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1400101151057号	市政路桥施工
16	建筑工程师	朱长江	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0102003000079号	建筑工程
17	市政工程师	吴辉	工程师	职称证	中级	B082030801000027 55	市政公用工程
18	路桥工程师	黄泽孟	工程师	职称证	中级	2318003011149	市政路桥施工
19	土木工程师	孙影	高级工程师	职称证	高级	00049881	土木工程
20	土建工程师	龙韬	工程师	职称证	中级	(2003) 13147	工业与民用建筑
21	桥梁工程师	林立潮	工程师	职称证	中级	21117003	公路与桥梁
22	道路工程还	黄健	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 09001020507861号	道路与桥梁
23	劳务员	陈小伶	/	岗位证	/	0441811394418002 335	劳务
24	机械员	曾旭旋	/	岗位证	/	0441811294418007 787	机械

注：1、提供拟投入本项目管理班子配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员等所有项目管理班子成员）相应的注册证书或职称证书或岗位证书扫描件。

提供人员在本单位连续缴纳的截标日期前3月的社保证明文件扫描件。

第一节、项目经理（王凯）

2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	王凯	性别	男	年龄	35	
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专	
证件类型	身份证	证件号码	610423198901091736	手机号码	18665325305	
参加工作时间		2010.09	从事项目经理（建造师）年限		10	
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 2442013201403947			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市龙华区 观湖街道办事处	观湖新田社区 景田小区综合 整治工程	建设规模：道路工程、园建 工程、排水工程、电气工程、 燃气工程、电力改造工程、 通信工程。 合同价：3204.685840 万元		2019.3.22 - 2020.12.9	已完	合格
深圳市光明区 玉塘街道办事处	玉曦园街心公 园项目（施 工）	建设规模：园建工程、绿化 工程、电气工程、给排水工 程。 合同价：208.399443 万元		2022.9.1 - 2023.4.20	已完	合格



使用有效期：2024年08月  
20日-2025年02月16日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王凯



性别：男

出生日期：1989-01-09

注册编号：粤2442013201403947

聘用企业：深圳市龙坚建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-21至2026-10-21）



王凯

个人签名：王凯

签名日期：2024.8.20



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年09月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0011547

姓 名:王凯

性 别:男

出 生 年 月:1989年01月09日

企 业 名 称:深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年12月29日

有 效 期:2023年10月09日 至 2026年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第 1805003001883号

王凯 于 2017 年  
1月, 经 汕头市建筑工  
程中级专业技术资格  
评审委员会评审通过,  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证



发证机关:  
2018 年 01 月 23 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王凯 性别男, 一九八九年一月九日生, 于二〇〇七  
年九月至二〇一〇年七月在本校 工程造价  
专业, 三年制, 专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 陕西铁路工程职业技术学院 校(院)长:

证书编号: 135661201006000790

二〇一〇年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 中标通知书

标段编号: 440310201801610002001

标段名称: 观湖新田社区景田小区综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 3204.685640万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 王凯



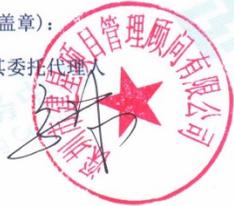
本工程于 2018-11-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-11



查验码: 2513977553832399

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

正本

工程编号: 440310201801610002001

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观湖新田社区景田小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道新田社区景田小区

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发标人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处
承包人(全称): 深圳市龙盛建筑工程有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发标人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜新社区田园小区综合整治工程
工程地点: 深圳市龙华区观澜街道新社区田园小区
工程规模及特征: 观澜新社区田园小区综合整治工程项目位于深圳市龙华区观澜街道,项目主要建设内容包括:道路工程、园建工程、排水工程、电气工程、燃气工程、电力改造工程、通信工程等内容。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不准拒绝或拖延行为完成全部工程而需执行的工程项目的可能。
资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

观澜新社区田园小区综合整治工程施工图纸和工程量清单所有内容,包括但不限于道路工程、园建工程、排水工程、电气工程、燃气工程、电力改造工程、通信工程。承包人不准拒绝或拖延行为完成全部工程而需执行的工程项目的可能。

1. 市政公用及配套设施工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

Table with 2 columns: Item Name and Unit. Includes items like 市政道路工程, 给排水工程, 电气工程, 燃气工程, 电力改造工程, 通信工程, 园建工程, 景观工程, 照明工程, 环卫工程, 消防设施工程, 安防工程, 智能化工程, 其他工程.

Table with 2 columns: Item Name and Unit. Includes items like 道路工程, 桥梁工程, 给排水工程, 交通标志, 交通安全设施工程, 其他工程.

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

Table with 2 columns: Item Name and Unit. Includes items like 地基与基础工程, 主体结构工程, 建筑装饰装修工程, 通风与空调, 建筑给排水工程, 建筑电气工程, 智能建筑, 幕墙及防水工程, 室外工程, 燃气工程.

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

Table with 2 columns: Item Name and Unit. Includes items like 油漆工程, 通风与空调, 建筑给排水及采暖, 智能建筑, 其他工程.

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年01月15日(实际日期以监理开工令为准);
计划竣工日期: 2019年05月14日;
合同工期总日历天数 122天;
定额工期总日历天数 / 天;
合同工期对定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟贰佰肆拾玖万捌仟玖佰玖拾玖元陆角整 (¥32046866.40元);
其中:
①安全文明施工费:
人民币(大写) 壹佰零肆万叁仟肆佰玖拾玖元伍角伍分 (¥1073497.75元);
②材料和工程设备暂估金额:
人民币(大写) / (¥ / 元);
③专业工程暂估金额:
人民币(大写) 玖万玖仟叁佰玖拾玖元叁角贰分 (¥99339.32元);
④暂列金额:
人民币(大写) 叁佰叁拾肆万叁仟捌佰玖拾玖元陆角 (¥3343809.06元)。

六、组成合同的文件

组成本项目的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:
①本合同签订后双方签订的补充协议;
②本合同第一部分的协议书;
③中标通知书及其附件;
④本合同第四部分的补充条款;
⑤本合同第三部分的专用条款;
⑥本合同第一部分的通用条款;

⑦本招标文件中的技术要求和报价的约定;
⑧投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并解交发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
⑨现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
⑩图纸和技术规格书;
⑪已标价工程量清单;
⑫发标人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期和保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发标人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年1月10日;
订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处;
发标人和承包人均定本合同自 双方签字盖章 后成立;
本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发标人执 5 份, 承包人执 5 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_ 2018.12.28  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

经办人： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_  
(签字)  
组织机构代码： 91440300192388635W  
地址： 深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦A座2202  
邮政编码： 518040  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： 0755-33978888  
传真： 0755-33012999  
电子信箱： Ljjz2202@163.com  
开户银行： 上海浦发银行深圳分行中心区支行  
账号： 79080155100000350

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 观湖新田社区景田小区综合整治工程

验收日期: 2020 年 12 月 9 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观湖街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	观湖新田社区景田小区综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道新田社区景田小区	
工程规模	整治面积约4.76万平方米	工程造价 (万元)	3204.685640万元	
结构类型		工程用途		
施工 许可证号		开工日期	2019年 3 月 22 日	
监督单位		监督登记号		
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286	
	深圳新能电力开发设计院有限公司		A244003900	
	广东南方电信规划咨询设计院有限公司		A14404535	
	深圳市燃气工程设计有限公司		A244019972	
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D144064887	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119-8/2	
	深圳市燃气工程监理有限公司		E144007653	
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	张志威、陈发起
副 组 长	李建英
组 员	胡娥龙、钟亮、张建军、汤平传、卢滨、、陈光远、张宝荣、王凯、林立潮

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
观湖新田社区景田小区综合整治工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程完成设计图纸和施工合同约定的全部内容,工程质量符合设计图纸和合同约定的变更及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,验收组一致同意本工程评为合格工程。

验收日期: 2020 年 12 月 9 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 张总	项目总监理工程师: 李建英	项目负责人: 黄泽孟	项目负责人: 张涛	项目负责人: 朱仔
法人代表: 李建英 注册监理工程师 注册号 44018024 有效期 2021.04.09 深圳市浩建工程项目管理有限公司	黄泽孟 中华人民共和国二级注册建造师执业证书 项目号: 粤2441314004511(00) 2020.08.18 深圳市浩建建筑工程有限公司	张涛 中华人民共和国二级注册建造师执业证书 项目号: 粤2442013201403947(00) 市政 深圳市浩建建筑工程有限公司		

电力设计单位 (公章)	通信设计单位 (公章)	燃气设计单位 (公章)	燃气监理单位 (公章)
 <p>项目负责人:</p> 	 <p>项目负责人:</p> 	 <p>项目负责人:</p> 	 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

项目经理业绩二、玉曦园街心公园项目（施工）

## 中标通知书

标段编号：44038720220023001001

标段名称：玉曦园街心公园项目（施工）

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：208,399,443万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：王凯



本工程于 2022-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-12



查验码：4489492136378078

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号: (2022)合同(玉塘工务)第 27 号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

玉塘街道办事处建设办公室工程建设项目备案章			
备案号	HTBA202209010		
备案人	沈志华	备案日期	2022.9.27

工程名称: 玉曦园街心公园项目(施工)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发包人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

2. 金属油漆工程及外架费	551
3. 拆除工程计价规定	551
4. 措施项目清单的补充说明	554
6. 视频监控线路	554
6. 广野水运石粉渣(碎石) 运距、砌构件运距、成品预制构件运距	554
7. 树木迁移	555
三、工程管理的补充说明	555
1. 劳务队伍“工匠”要求	556
2. 承包人对设计的建议权	556
3. 保洁措施	556
4. 扫尾事宜	556
5. 黄泥水问题	557
6. 商品砼、预拌砂浆	557
7. 劳务	559
8. 征地在征的配套	559
9. 项目前期和施工阶段工程的安全管理	559
10. 土石方取用	560
11. 沥青砼	560
12. 承包人提供材料样板的约定	560
13. 工程质量及安全生产管理违约金及奖励金规定	562
14. 施工围挡	563
15. 土石方二次搬运	563
16. 建筑材料、设备、苗木	563
17. “深基坑”可操作行动	564
18. 信用管理	564
19. 履约评价	565
20. 海绵城市	565
四、其他补充说明	565

## 第一部分合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市龙聚建筑工程有限公司

项目编号: 玉塘, 资格等级: 二级, 证书号码: 惠 244207320140947

本工程于 2022 年 5 月 28 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 玉塘街心公园项目(施工)

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 玉塘街心公园项目位于深圳市光明区玉塘街道玉塘社区, 深圳外环高速下方, 面积约 11700 平方米。

资金来源: 100%政府投资。

### 二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

主要建设内容包括但不限于: 园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程, 具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√, 选项相应工程量, 表中所列参考选

项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: m <sup>3</sup>	□门窗工程	□门窗面积: m <sup>2</sup>
	□石方: m <sup>3</sup>		
	□运距: km		
□建筑与基础支 护工程	□边坡长度: m	□建筑节能工程	□综合布线系统
	□边坡高度: m		□信息网络系统
	□基坑周长: m		□其他配套硬件、软件工

	□基坑深度: m		□使用面积: m <sup>2</sup>
□地基与基础工 程	□短基类型: 柱形/圆锥: mm/根 设计桩长: m	□通风空调工程	□冷负荷: RT (冷吨)
	□其他基础形式:		
□主体结构工程	□钢筋混凝土结构 □砌体结构 □素混凝土	□景观绿化工程	□面积: m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕 墙工程	□装修面积: m <sup>2</sup> □幕墙: m <sup>2</sup>	□电气工程	□升降电梯: 部 □自动扶梯: 部
□屋面与防水工 程	□屋面结构层面积: m <sup>2</sup> □防水层面积: m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: 户 □管长: m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房屋及配 套工程	□高压配电、外线电缆 工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装 工程	□

(2) 市政公用及配套设施工程: (可在□内打√, 选项相应工程量, 表中所列参考选项  
为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积: 万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积: 万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高: m×m	□燃气工程	□最大管径: DNmm

	总长: m		总长: m
□地基处理工程	□面积: 万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊 工程	□矩形断面总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: m 总长: m	□路灯工程	□盏
□桥梁工程	□最大单跨跨径: m 销宽: m 总长: m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统 工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: m×m 总长: m	□通信管道工程	□总长: m
□给排水工程	□最大管径: DNmm 总长: m	□电力管道工程	□总长: m
□排水管道工程	□雨水管: 最大管径: dmm 总长: m □污水管: 最大管径: dmm 总长: m	□生活垃圾处理 工程	□填埋处理规模: t/d □焚烧处理规模: t/d
□景观工程	□结构形式: □钢筋混凝土□砌体 □宽×高: m×m 总长: m	□园林绿化工程	□面积: m <sup>2</sup>

<input type="checkbox"/> 污水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套设施 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套设施 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 容积规模: 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 置工程	

(3) 其他工程

主要建设内容包括但不限于内容为: 园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程, 具体详见工程清单以及施工图纸中的所有施工内容。

三、合同工期

开工日期: 2022年2月1日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年10月30日

合同工期总日历天数为: 295天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有效工程建设技术标准中的合格标准

争创目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 贰拾零捌万叁仟玖佰柒拾肆元肆角叁分 (¥ 208994.43 元);

其中:

- (1) 安全文明施工费:  
人民币 (大写) 肆万柒仟柒佰玖拾贰元零角叁分 (¥ 47722.03 元);
- (2) 工程保险费: (由发包人投保不列)
- 人民币 (大写) 贰仟叁佰玖拾叁元零角捌分 (¥ 2323.78 元);
- (3) 材料和工程设备暂估金额:  
人民币 (大写) (¥) 元;
- (4) 专业工程暂估金额:  
人民币 (大写) (¥) 元;
- (5) 暂列金额:  
人民币 (大写) 壹拾壹万肆仟柒佰柒拾捌元玖角捌分 (¥ 116188.94 元);
- (6) 其他:
- 人民币 (大写) (¥) 元;
- (7) 其他:  
人民币 (大写) (¥) 元。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率 = [1 - (投标总价 - 不可竞争费) / (公示的招标控制价 - 不可竞争费)] \* 100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: /17.88%。  
最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

- 组成本合同的文件包括:
- 1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
- 2. 中标通知书 (详见附件 1);
- 3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同履行过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
- 4. 招标文件中的投标报价规定;
- 5. 补充合同条款;
- 6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- 7. 通用合同条款;
- 8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- 9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- 10. 标价的工程清单;

11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签订的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、调价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人对发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量的保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人对承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式叁份, 正本叁份, 发包人壹份, 承包人壹份, 副本叁份, 发包人壹份, 承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022年2月22日

合同订立地点: 深圳市光明区玉塘街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: 深圳市光明区玉塘街道办事处 施工单位: 深圳市龙骐建筑工程有限公司

事处 (盖章) 有限公司

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字):

(签字):

统一社会信用代码: 11440300MB2C167795

统一社会信用代码: 91440300192388635X

地址: 深圳市光明区玉塘街道田寮

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾

社区警民路 10 号

社区南太云创客 6 栋 6-202

邮政编码: 518107

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: /

电话: 0755-33978888

开户银行: /

开户银行: 华夏银行深圳分行高新

支行

账号: /

账号: 1086 0000 0005 68698

合同签订时间: 2022年2月22日 年月日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：玉曦园街心公园项目（施工）

验收日期：2023年4月20日

建设单位：（章）深圳市光明区玉塘街道办事处



一、工程概况

工程名称	玉曦园街心公园项目（施工）	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模	小	工程造价（元）	2083994.43
结构类型	/	工程用途	新建公园
施工许可证证号	/	开工日期	2022年9月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D244043296
设计单位	深圳市城市规划设计研究院有限公司		A244004348
监理单位	深圳兴伦项目管理有限公司		E244064842
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘德智
副组长	王凯 任慧彬 邹飞
组员	王润国 任银 杨漫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	齐全	良好	符合要求	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

塘A  
15

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
马明	城建			马明
刘伟	工程管理部			刘伟
何慧彬	兴化			何慧彬
孙娟利	养护单位			孙娟利
朱志军	市双			
潘宇	设计			潘宇
王凯	龙空建筑			王凯

(红印)

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>王凯</i></p> <p>2023年4月20日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>王凯</i></p>  <p>注册号44024780 有效期2024.07.06</p> <p>2023年4月20日</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>王凯</i></p>  <p>注册号2442013201403947(02)02 市政 2023.10.21</p> <p>2023年4月20日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>王凯</i></p> <p>2023年4月20日</p>
--	---	--	---

第二节、技术负责人（李虎）

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李虎	性别	男	年龄	51
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342326197311015616		
手机号码	13602627940	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1100101039250 号		
参加工作时间	1998.7.10	从事技术负责人年限	12		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					



粤高取证字第 1100101039250 号

李虎 于二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 给排水高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年六月十五日



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00257660

学生 李虎 性别 男 1973 年  
11 月 日生，于 1994 年 9 月  
至 1998 年 7 月在本校 给水与排  
水工程 专业 4 年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:安徽建筑工业学院

1998 年 7 月 10 日

学校编号: A32944008





使用有效期: 2024年11月12日  
- 2025年06月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李虎

性别: 男

出生日期: 1973年11月01日

注册编号: 粤1442006200808706



聘用企业: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

机电工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)

市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李虎

签名日期: 2024.11.13.



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年5月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0005821

姓 名: 李虎

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年11月01日

企 业 名 称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年09月24日

有 效 期: 2022年08月11日 至 2025年09月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2010年09月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



第三节、质量负责人（陈万钧）

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈万钧	证件类型	身份证	证件号码	441226198708020917
手机号码	15818636805	证件号（质量员证编号）			0915879202408007549





持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202408007549  
Certificate No.

注册编号: 091587920248007549  
Registration No.

姓名: 陈万钧  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 441226198708020917  
ID No.

职业工种: 市政质量员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年8月4日  
Issued Date





使用有效期：2024年11月  
07日-2025年05月06日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈万钧



性别：男

出生日期：1987-08-02

注册编号：粤2442013201402263

聘用企业：深圳市龙坚建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-25至2026-08-25）



陈万钧

个人签名：陈万钧

签名日期：2024年11月7日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年07月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0005491

姓 名: 陈万钧

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年08月02日

企 业 名 称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月11日

有 效 期: 2023年06月07日 至 2026年07月10日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年06月07日





#### 第四节、安全负责人（马荣辉）

##### 5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	马荣辉	证件类型	身份证	证件号码	620105197107051073
手机号码	15989399340	证件号（C证编号）		粤建安C3（2008）0012731	





使用有效期: 2024年08月05日  
- 2025年02月01日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马荣辉

性别: 男

出生日期: 1971年07月05日

注册编号: 粤1442007200912804



聘用企业: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)

建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 马荣辉

签名日期: 2024.8.5



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0000053

姓 名: 马荣辉

性 别: 男

出生年月: 1971年07月05日

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年01月15日

有效 期: 2024年10月15日 至 2028年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 证 书

编号：甘职中资字 **Nº** 1177232号

马荣辉同志经甘肃省电子工业总公司工程技术中级职务  
评审委员会一九九九年十一月二十七日会议评  
审通过，获得 工 程 师 任 职 资 格。





第五节、施工员（周润泽）



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周润泽

社保电脑号：801069550

身份证号码：440582199410060116

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60001105	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001105	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001105	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001105	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6947.11	3573.6				4821.88	1817.94			427.46		223.24	254.88		75.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca216b24bq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60001105  
 单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司



第六节、施工员（朱天银）





第七节、安全员（刘旭孟）

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘旭孟	证件类型	身份证	证件号码	440582199605140642
手机号码	0755-33978888		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2010)0009736	





第八节、安全员（谭裕童）

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	谭裕童	证件类型	身份证	证件号码	440582199605140642
手机号码	0755-33978888		证件号（C证编号）	粤建安C3(2023)0003006	





第九节、资料员（叶鲜艳）





## 第十节、质量员（吴振）

证书编码：0442310900001000202

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名： 吴振

身份证号： 410901199407010650

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2023年06月05日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



第十一节、质量员（杨曼怡）

证书编码：0441610994416001721

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：杨曼怡

身份证号：430724199301213625

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



第十二节、材料员（卜海桃）





第十三节、劳资专管员（黄泽欣）

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄泽欣	证件类型	身份证	证件号码	440307199107290743
手机号码	/		证件号	0915879202409005350	



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽欣

社保电脑号：643660932

身份证号码：440307199107290743

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	35.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	35.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	35.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	35.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	35.1	9000	72.0	18.0
2024	02	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	35.1	9000	72.0	18.0
2024	03	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	04	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	08	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	09	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	10	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
合计			19530.0	10080.0			6678.0	2520.0			630.0					86.08	208.32



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca215822c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001105

单位名称  
深圳市龙坚建筑工程有限公司



第十四节、注册造价师（贾广焕）

198



姓名：贾广焕

身份证号码：410221197412147510

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

证书编号：建[造]11044400018470

初始注册日期：2004年09月24日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年标准颁月颁日

专业技术系列 工程系列

Professional Series

专业名称 工程造价

Name of Speciality

资格名称 工程师

Name of Qualification

评审委员会 邢台市职称评委会

Appraisal Committee

授予时间 2003.4

Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 贾广焕 性别 男

Name Sex

出生年月 1974.12

Date of Birth

证书编号：0191482

Certificate No.

2003年12月31日



贾广焕

证件类型	居民身份证	证件号码	410221*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司				

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司 注册编号/执业印章号: 1442006200804474  
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年07月23日  
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年07月23日

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司 证书编号: 建[造]11044400018470 注册编号/执业印章号: B11044400018470  
 注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

- 2022-11-29 - 延续注册  
深圳市龙坚建筑工程有限公司
- 2018-12-19 - 身份证号码正常升位  
深圳市龙坚建筑工程有限公司
- 2018-10-30 - 延续注册  
深圳市龙坚建筑工程有限公司

查看证书变更记录 (3) ^

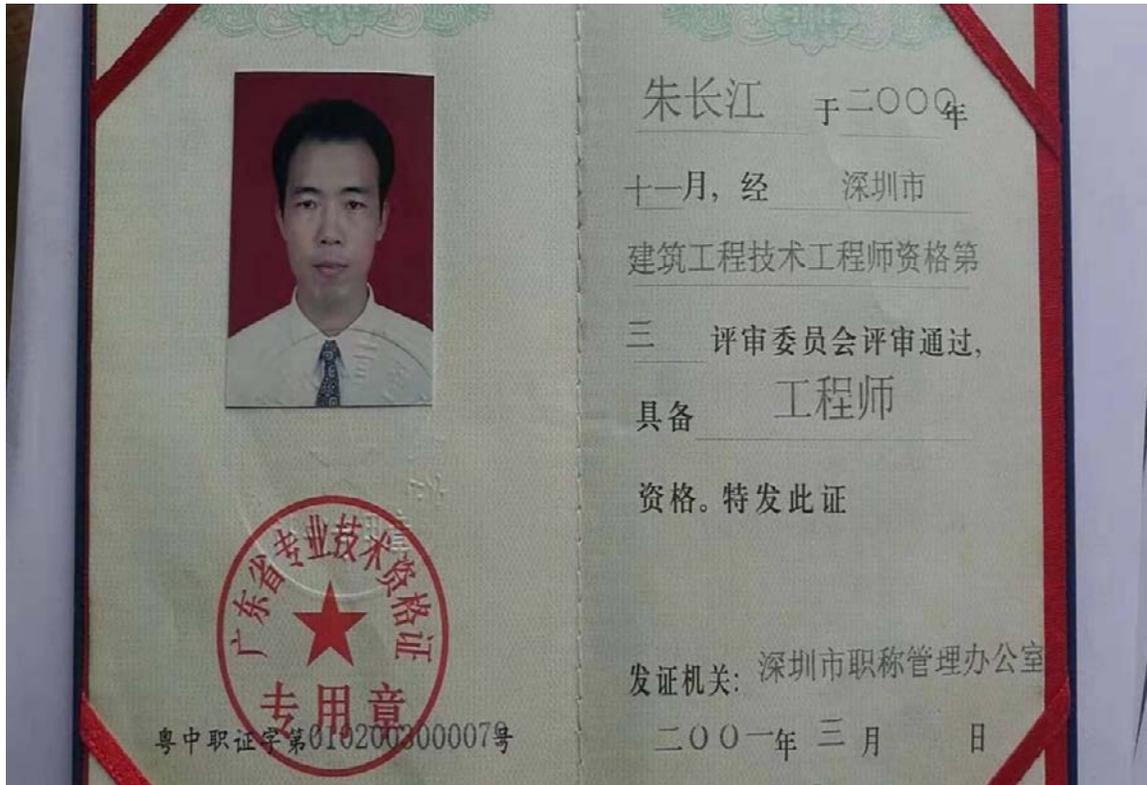


第十五节、道路工程师（林汉隆）





第十六节、建筑工程师（朱长江）





第十七节、市政工程师（吴辉）

	姓 名: 吴辉
	性 别: 男
	身份证号: 120104196804166336
	专 业: 市政公用工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月20日
证书编号: B08203080100002755	查询网址:  <a href="http://www.hnjsrsw.com/zcquery/">http://www.hnjsrsw.com/zcquery/</a>



第十八节、路桥工程师（黄泽孟）

# 广东省职称证书

姓名：黄泽孟

身份证号：440307198706070713



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2318003011149

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



第十九节、土木工程师（孙影）



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙影

社保电脑号：814285250

身份证号码：211202198001281765

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60001105	2360.0	*330.4	*188.8	2	6123	*91.85	*30.62	1	6123	*30.62	2360	*9.2	2360	*16.52	*7.08
2023	11	60001105	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001105	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001105	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001105	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001105	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		214.04	238.36		68.44	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca2166717t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001105

单位名称  
深圳市龙坚建筑工程有限公司



第二十章、土建工程师（龙韬）



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙韬

社保电脑号：600082129

身份证号码：510602197506027815

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60001105	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	10	60001105	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	11	60001105	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	12	60001105	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2024	01	60001105	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	60001105	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	60001105	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	08	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	09	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	10	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
合计			6858.81	3778.4			1305.19	428.62			430.66					88.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca2164cd4z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001105

单位名称  
深圳市龙坚建筑工程有限公司



第二十一节、桥梁工程师（林立潮）

	系列名称：工 程
姓名：林立潮	专业名称：公路与桥梁
性别：男	资格名称：工 程 师
出生年月：1972年7月	评审时间：2004年8月30日
编号：21117003	专业技术资格 评审委员会 (章)



第二十二节、道路工程师（黄健）



粤中取证字第 09001020507861 号

黄健 于二〇〇九年  
十月，经 广东省路桥  
工程技术工程师资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 道路与桥梁工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇〇九年三月二十八日





第二十三节、劳务员（陈小伶）

证书编码：0441811394418002335

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈小伶

身份证号：460002198707241823

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



第二十四节、机械员（曾旭旋）

证书编码：0441811294418007787

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：曾旭旋

身份证号：445222199104203846

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2024年 05月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 第五章、履约评价

附件 3:

### 履约评价情况一览表

1、工程名称：凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程 (建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2024-5-21)
2、工程名称：新湖街道 2023 年查违清拆清运项目 (建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2024-6-6)

注：提供近一年（以招标公告发布之日倒推）评价好（或者优秀）的政府投资项目履约评价材料（须加盖业主公章）。不超过 2 项，如超过 2 项取前 2 项。

# 第一节、凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处	评价期限	2023年5月12日至2024年5月11日		
承包商 (评价对象)	深圳市龙坚建筑工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等级	D144064887 D244043296 D344049761	承包商地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路8号贝特瑞新材料集团股份有限公司1411		
法定代表人	黄泽孟	电话	0755-33978888	项目负责人	李九光 电话 0755-33978888
工程名称	凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程	承包范围	凤凰街道整治清拆清运		
工程地点	深圳市光明区凤凰街道	工程合同价	200 (万元)		
合同开工日期	2023年5月12日	合同竣工日期	2024年5月11日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023年5月12日	实际竣工日期	2024年5月11日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	人员配备	12	99		
2	经济技术实力	18			
3	履约质量	33			
4	履约时间	10			
5	履约配合	26			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 无					
建设单位对承包商履约的总体评价: 总体评价优秀, 请贵司同核示。 环笑 2024.5.21 同意 李九光					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明					

# 工程竣工验收报告

工程名称： 凤凰街道2023年综合整治拆清运工程

验收日期： 2024年5月11日

建设单位：(章) 深圳市光明区凤凰街道办事处

一、工程概况

工程名称	凤凰街道2023年综合整治清拆清运工程	工程地点	光明区凤凰街道办事处辖区内
工程规模	清拆、清运	工程造价(万元)	总预算上限200万元整
结构类型	/	工程用途	在凤凰街道办事处辖区内整治清理乱堆放(包括建筑废弃物);清拆非法乱搭建、户外广告及城市家具;清运清理拆除非法乱搭建、户外广告及城市家具产生的废弃物;清洗建筑外立面;协助清运整治、执法查处的工具及物品等相关工程;其他综合执法整治所需的相关工程。
施工许可证证号	/	开工日期	2023年5月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
建筑测绘单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D144064887
	/		/
监理单位	/		/

148

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织项目测绘、监理等单位组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	邓笑
组员	李九光 刘小文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
拆除工程	/	/
爆破工程	/	/
其它	/	/







五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

施工、建设单位的合同履行情况良好，在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程强制性标准。施工、建设单位的工程档案资料基本完整，验收组通过实地查验本工程质量达合格等级，验收组对本工程的竣工验收意见为合格。

验收日期: 2024.5.11

建设单位  
(公章)



项目负责人:

孙奇奇

施工单位  
(公章)



项目负责人



11

# 凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程 委托合同

委托方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

受托方（乙方）：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市  
深耕环保科技有限公司



委托方(甲方): 深圳市光明区凤凰街道办事处

受托方(乙方): 深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司

为规范光明区凤凰街道办事处辖区内综合整治清运工作, 根据《中华人民共和国民法典》《建筑拆除工程安全技术规范》和《深圳市爆破作业安全评估导则》等法律法规及深圳市和光明区的有关政策, 甲、乙双方经友好协商, 就凤凰街道2023年综合整治清运工程项目在平等自愿的基础上签订本合同。

### 一、委托事项

(一) 甲方委托乙方在凤凰街道办事处辖区内整治清理乱堆放(包括建筑废弃物); 清拆非法乱搭建、户外广告及城市家具; 清运清理拆除非法乱搭建、户外广告及城市家具产生的废弃物; 清洗建筑外立面; 协助清运整治、执法查处的工具及物品等相关工程; 其他综合执法整治所需的相关工程(委托事项包括但不限于以上内容, 具体以公务活动形式予以规定)。

(二) 工程价款: 预算上限为人民币大写: 贰佰万元整(小写: ¥2000000元)。根据实际的工作量进行结算, 累计不超过人民币大写: 贰佰万元整(小写: ¥2000000元)。

### 二、计价方式

(一) 若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款, 由第三方测绘机构确定面积及结构, 并由甲方委托的第三方造价咨询机构按实际完成工程量进行审核结算。

(二) 其他类的公务活动, 由甲方、乙方等参与单位按机械台

班及人工等共同确定工作量, 并由甲方委托的第三方造价咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算, 若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的, 可参照近期信息价进行结算。

(三) 该项目清拆后产生的残值由原拆除物所有人自行处理。若原拆除物所有人不处理的, 则由甲方聘请残值评估机构评估价格后, 从相应工程款中扣除。

### 三、结算方式

按实际工程量月结, 每月5日前, 乙方应向甲方提交上月工程量、价款结算申请及其他结算资料, 并提供相应金额的正正规合法发票。甲方在收到乙方申请后, 15个工作日内完成审核并根据政府规定的财务流程为乙方申请付款, 具体到账时间以会计核算中心安排为准。如甲方因政府财政支付程序导致逾期付款的, 甲方不承担任何责任但应向乙方说明情况。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟, 概由乙方自行承担责任。

乙方银行收款信息如下:

账户名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

开户行: 华夏银行深圳分行高新支行

账号: 1086 0000 0005 68698

### 四、工程质量要求

乙方按甲方的要求进行拆除, 确保清拆范围整洁干净, 拆除的窗框、书报亭及户外广告等所有拆除物全部清理出现场, 保证做到工完场清, 但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

### 五、乙方施工人员、设备配备要求

(一) 乙方至少配备电工、焊工各5名以上, 须具备该工种资质, 持合法有效证件上岗, 并向甲方提交相关复印件备案。

(二) 乙方至少配备工人30名, 年龄18-45周岁之间。以上人员需身体健康, 符合清拆、清运、清理、清洗等施工的要求。

(三) 乙方须按甲方的要求配备指定的、足够的工程设备。设备须符合安全作业标准, 并定期检查、维修、更换。特种作业人员应持证上岗并签订安全管理协议书, 乙方须向甲方提交相关复印件备案。

### 六、甲方权利和义务

(一) 甲方需要在凤凰街道办事处辖区内组织开展综合整治清运公务活动行动时, 应提前通知乙方。

(二) 甲方负责做好公务现场周边的协调工作, 确保乙方顺利进场施工。

(三) 甲方应派出专门人员现场指挥、督导整个清拆、清运、清理、清洗过程, 有权对乙方的清拆、清运、清理、清洗行为提出整改意见。

(四) 在公务活动开展后, 甲方应保证乙方安全撤离。

(五) 甲方有权对公务活动现场的安全生产和文明施工进行检查, 并及时督促乙方处理安全隐患。

(六) 甲方按合同约定支付乙方工程款。

(七) 甲方每次根据《深圳建设工程价格信息》中相应工程的最新市场价格向乙方支付工程款, 若乙方以最新市场价格过低为由拒绝收款的, 甲方有权解除本合同。

### 七、乙方权利和义务

(一) 乙方接到甲方公务活动通知后, 必须在30分钟内响应, 并按照甲方要求到达指定位置。配合甲方按照相关法律法规做好公务活动前的备案工作, 按要求组织好所需工人、清拆机械设备和工具应提前30分钟到达公务活动现场。如由乙方原因未能按时到达现场, 影响公务活动开展、未能有效完成任务的, 根据实际造成的影响扣减该项目工程款的5%-30%作为违约金(延误2小时以内扣除5%, 延误2小时以上则扣除30%)。

(二) 乙方在配合甲方开展公务活动中, 必须听从甲方现场责任人的指挥, 严格遵守国家及当地政府法律、法规及其他要求, 保证施工过程中的安全、质量、文明施工等各项管理要求。

(三) 乙方应制定安全事故应急预案, 在开展公务活动中, 当发生重大险情或生产安全事故时, 应及时启动救援预案排除险情、组织抢救、保护事故现场, 并向有关部门报告。

(四) 乙方应负责做好毗邻建(构)筑物、地上地下管线、过往行人及施工作业人员的安全保护工作。因施工作业危及毗邻建(构)筑物或者地上地下管线安全的, 乙方应当暂停施工, 在采取相应的补救措施并确认安全后, 方可恢复施工。若造成毗邻建(构)筑物损坏或造成过往行人及施工作业人员人身损害的, 由乙方承担一切责任, 并赔偿相关损失。

(五) 乙方未经甲方书面许可, 不得擅自处理、处置暂扣(整治)物品, 否则一切责任均由乙方承担。

(六) 乙方应当建立安全施工操作流程, 为施工人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品, 购买工伤、医疗、人身意外伤害保险等非组织保险费。在公务活动中发生的一切事故(含意外风险事故、工伤事故、第三人人身财产损失等)及因安全事故

引发的经济纠纷和法律责任,由乙方自行承担。

(七)乙方应安全、文明施工。乙方应保证项目负责人及拆除作业人员具有法定资质(施工前提交复印件交甲方项目负责人备案),并严格执行《建筑拆除工程安全技术规范》及《爆破安全规程》(GB6722-2003)标准组织拆除施工。开展公务活动过程中如出现人员伤亡、交通、火灾、漏电等事故,或出现侵害他人权益、违法违规等行为,上述事故或行为所产生的责任均由乙方单独承担,上述事故或行为如给甲方造成经济损失的,乙方应给予相应的赔偿。

(八)乙方保证其用工行为符合国家法律有关规定,乙方与施工人员的任何劳动纠纷(因公或非因公补偿的),均由乙方负责承担法律责任及经济赔偿责任,与甲方无关。

(九)乙方在履行本合同义务过程中与当事人和第三人发生冲突,而导致当事人和第三人伤亡及财产损失所发生的一切法律责任及经济赔偿均由乙方自行承担。

(十)乙方应按相关规定,将公务活动现场的废弃物清理清运到指定地点进行处理。乙方拆除的材料不得任意堆放,不得影响交通和绿化景观,应集中堆放,及时外运,在外运期间乙方应确保道路清洁。如违反以上规定,受到行政处罚的,一切责任由乙方自行承担。

#### (十一) 保密协议

1. 未经甲方事先书面同意,乙方不得将本合同或资料提供给履行本合同无关的任何第三人。

2. 本合同履行完毕,乙方应在三日内将在履行本合同过程中所获得或接触到的所有相关内部数据资料或文件完全移交给甲方,并不得留存任何原件、复印件、扫描件及其他电子数据和资料。

3. 若乙方违反保密协议的内容,则应向甲方承担所有的经济损失。

#### 八、完工标准及工作进度要求

(一) 完工标准。按甲方要求完成清运、清运、清理等工作,并经甲方确认验收合格。

(二) 工作进度要求。乙方应按甲方要求确保工期进度,若遇不可抗力的因素影响进度,则按实际受影响天数顺延。

#### 九、合同期限

本合同期限为一年,从2023年5月12日起至2024年5月11日止。

#### 十、违约责任

(一) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,设置专职安全员严格按照安全标准进行施工,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,由于乙方不按安全技术规范进行安全防护或违规作业,如发生安全事故,乙方应承担所有法律和经济责任,甲方可直接终止合同。

(二) 乙方须按照《深圳市住房和建设局关于印发深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案的通知》(深建质安〔2018〕70号)内容做好工地扬尘污染防治工作,实现“7个100%”目标;乙方应做好扬尘防治工作,被市相关部门通报扬尘不达标,按比例扣除扬尘污染防治费用,被通报3次以上的全部扣除并报送建设行政主管部门处理。

(三) 乙方必须规范非道路移动机械使用:

(1) 必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机油排气烟度现

在及测量方法》(SZJG49-2015)特区技术规范要求的非道路移动机械;

(2) 若乙方违规使用未达标准的非道路移动机械,乙方应向甲方支付每车每日(使用期间)5000元违约金,该项违约金累计不超过合同价的0.5%,同时禁止该机械再次入场;

(3) 乙方必须使用符合环保要求的非道路移动机械。若收到生态环境部门通报超标排放或不合格非道路移动机械信息,将按照合同约定扣除乙方工程费。若行业主管部门发现工地有三台次或以上检测不合格的非道路移动机械,将约谈乙方。

(四) 乙方使用泥头车必须均为纯电动泥头车。

(五) 按约定的质量要求和期限,按时安全完成拆除物和拆除物清运工作,并及时清理现场,联系甲方组织验收和办理移交手续,交付甲方。否则,每逾期一天未完成拆除物和所有拆除物清运工作,乙方需向甲方支付违约金人民币2000元整。

(六) 因乙方施工、保管不善造成的自有及拆除的设备和材料的丢失、毁损,由乙方负全部责任。

(七) 按照甲方公务活动安排,如果甲方认为该公务活动乙方到场的人员、机具配置不能完全胜任此公务活动安排需要,甲方有权要求乙方在规定时间内更换(补充)符合要求的人员或机具,否则乙方承担违约责任,甲方有权解除合同。

(八) 乙方不得将建筑垃圾运至合法指定地点,随意倾倒或道路未及清理的,乙方应向甲方支付违约金0.5万元/次,由此给甲方造成损失的,甲方有权进行追偿。

(九) 如乙方施工过程中发生安全事故造成人员伤亡,则由乙方负全部责任,并赔偿由此给甲方带来的全部损失。

(十) 乙方不具备相关资质、不具备余泥渣土运输任务能力而自行承担余泥渣土运输任务,应向甲方支付违约金0.5万元/次。

(十一) 乙方将余泥渣土等建筑废弃物运输任务分包给不具备相应运输资质的单位时,应支付违约金0.5万元/次。

(十二) 乙方对不合格工程负责返工,并承担由此增加的费用和延误工期造成的损失,且应向甲方支付违约金2000元/天。

(十三) 乙方违反合同约定使用项目设备,由乙方负责调换符合合同约定的工程设备,由此产生的费用和(或)工期延误责任由承包人承担。

(十四) 乙方未经批准,私自将已按照合同约定进入施工现场的设备撤离施工现场,甲方有权发出整改通知,乙方负责限期整改,并承担由此引起的费用。

(十五) 乙方施工过程中,如乙方未按照安全文明施工方案进行施工,或甲方检查发现本项目存在安全文明施工等问题,并书面要求限期整改,乙方未整改或未在规定时间内整改到位的,应向甲方支付0.5万元/次的违约金;如消防等相关部门检查发现施工中存在安全文明施工等问题并书面要求限期整改,乙方未整改或未在规定时间内整改到位的,应向甲方支付1万元/次的违约金。

(十六) 乙方未按照本合同其他约定履行其他相关义务的,甲方有权视情节轻重或造成后果的严重程度要求乙方承担人民币500元/次-5000元/次的违约责任,情节严重或造成严重后果的,甲方有权解除合同并要求乙方承担合同暂定金额20%的违约金,因此给甲方造成经济损失的,乙方还应承担赔偿责任。

## 十一、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

## 十二、其他约定

(一) 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。如有变更或未尽事宜，经双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市光明区凤凰街道办事处



乙方：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司



法定代表人：

委托代理人：

2023年5月12日

Handwritten signature of the representative of the Phoenix Street Office.

法定代表人：

委托代理人：

2023年5月12日

Handwritten signature of the representative of the construction and environmental protection companies.

## 第二节、新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书					
评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处	评价期限	2023 年 6 月 1 日至 2024 年 5 月 31 日		
承包商 (评价对象)	深圳市龙坚建筑工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等级	D144064887 D244043296 D344049761	承包商地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路 8 号贝特瑞新材料集团股份有限公司 1411		
法定代表人	黄泽孟	电话	0755-33978888	项目负责人	林春潮 电话 0755-33978888
工程名称	新湖街道 2023 年查违清拆清运项目	承包范围	光明区新湖街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程		
工程地点	深圳市光明区新湖街道	工程合同价	510 (万元)		
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 31 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 6 月 1 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 31 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		11	96	
2	经济技术实力		18		
3	履约质量		33		
4	履约时间		9		
5	履约配合		25		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明	 				

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

建设单位： 深圳市光明区新湖街道办事处

验收日期： 2024 年 6 月 3 日



一、工程概况

工程名称	新湖街道 2023 年查违清拆清运项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	510 万元
施工许可证证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 6 月 1 日	验收日期	2024 年 6 月 3 日
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		/
	/		/
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		/
监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司		/

公司  
  
 新湖  
 2024.6.3





四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经相关单位现场验收,一致认为本工程符合要求,资料齐全有效,质量评定为合格。  
因此,各单位一致认为新湖街道2023年查违清拆清运项目,工程竣工验收合格。

验收日期: 2024年6月3日

建设单位  
(公章)



项目负责人:

许五魁

监理单位  
(公章)



项目总监:

罗辉明



施工单位  
(公章)



项目负责人

林春潮



GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号:

## 新湖街道 2023 年查违清拆清运项目施工 合同

工程名称: 新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司/深圳市晶锐环保科

技有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处  
 承包人(全称): 深圳宝龙建设工程有限公司/深圳的景悦环境科技有限公司  
 项目经理姓名: 林春潮 资格等级: 贰级建造师 证书号码: 粤 2442019202004733

本工程于 2023 年 5 月 2 日公开招标, 确定由承包人承建。  
 根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 新湖街道 2023 年老旧小区改造项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

工程内容: 本项目总投资额 510 万元, 建安费 310 万元, 本次发包工程内容包括但不限于: 光明区新湖街道办事处辖区和酒店所涉及的装饰装修工程, 具体以实际委托完成的内容为准。

计价形式: /

层/楼: /

建筑面积: /平方米;

工程立项批准文号:

资金来源: 财政资金 100%

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

本次发包工程内容包括但不限于: 光明区新湖街道办事处辖区酒店所涉及的装饰装修工程, 具体以实际委托完成的内容为准。(本次服务期限为一年, 则是本项目签订合同之日起一年, 具体以实际委托并实施的内容为准, 结算时按照具体工程量进行结算)。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√, 选择相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: m <sup>3</sup> □石方: m <sup>3</sup> □运距: km	□门窗工程	□门窗面积: m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: m □边坡高度: m □基坑周长: m □基坑深度: m	□建筑节能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套设施、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m □其他桩基形式:	□通风空调工程	□建筑面积: m <sup>2</sup> □冷负荷: RT(冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土结构 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装饰面积: m <sup>2</sup> □幕墙: m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯: 部 □自动扶梯: 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: m <sup>2</sup> □防水层面积: m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: / □管长: m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套设施工程	□高压配电柜、外线 □弱电工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电节能节能工程 □其他节能配套设施	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套设施工程: (可在□内打√, 选择相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积: 万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积: 万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□岸×高: m×m 总长: m	□燃气工程	□最大管径: DNmm 总长: m
□截流处理工程	□面积: 万 m <sup>2</sup>	□地下除合管工程	□矩形断面 总宽×高: m×m 数量: 条 总长: m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □罩: m 总长: m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨径: m 桥宽: m 总长: m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程 总长: m
□隧道工程	□洞宽×高: m×m 总长: m	□通信管道工程	□
□给水管道工程	□最大管径: DNmm 总长: m	□电力管道工程	总长: m
□排水管道工程	□污水管: 最大管径: dmm 总长: m □污水管: 最大管径: dmm 总长: m	□生活垃圾处埋工程	□垃圾填埋源: t/d □垃圾处埋吨量: t/d
□渠涵工程	□结构形式: □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高: m×m 总长: m	□园林绿化工程	□面积: m <sup>2</sup>
□水处理工程	□水厂及配套设施	□轨道交通工程	总长: km □车站: 座

□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d □雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d □污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d □其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m <sup>3</sup>	□其他市政及配套设施工程	□车辆段: □其他辅助设施工程:
---------------	---	--------------	---------------------

(3) 其他工程

渣场清运工程

三、合同工期

开工日期: 2023 年 月 日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024 年 月 日

合同工期总日历天数: 365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 伍佰壹拾万元整 (¥ 5100000.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费;

人民币(大写) 2.00元);

(2) 工程保险费:(由发标人提供不勾选)

人民币(大写) 0元);

(3) 材料和工程设备暂估金额:

人民币(大写) 0元);

(4) 专业工程暂估金额:

人民币(大写) 0元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 0元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) 0元);

(7) 其他:

人民币(大写) 0元);

下降比例为按标总价的净下降率,即净下降率=[1-(投标总价-不可竞争费)/公示的招标控制价-不可竞争费]\*100%,不可竞争费不下降,本工程净下降率为: 1.00%  
最终结算价以相关机构审定(审核)结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承标人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经过发标人书面回复的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规范;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;

8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

10. 标价的工程预算单;

11. 工程质量保修书;

12. 发标人和承标人双方确认有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且签署的为准,专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 八、双方承诺

1. 承标人向发标人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发标人向承标人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同份数

本合同一式四份,正本贰份,发标人壹份,承标人壹份,副本贰份,发标人贰份,承标人贰份。

#### 十、合同生效

合同订立时间:2023年6月1日

合同订立地点:株洲市炎陵县

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发标人:炎陵县自然资源局  
主任: 廖志军

承标人:炎陵县自然资源局  
主任: 廖志军

炎陵县自然资源局 炎陵县自然资源局  
炎陵县自然资源局 炎陵县自然资源局

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:

委托代理人:



电 话: 0755-33978888

传 真: 0755-83012999

开 户 银 行: 华夏银行深圳分行高新支行

账 号: 1086 0000 0005 68698

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

2023年 6月 1日

附件:

1. 中标通知书
2. 不可撤销履约保函
3. 不可撤销预付款保函
4. 工程质量保修书
5. 项目经理委托书
6. 廉政合同
7. 保修通知书
8. 质量缺陷处理情况备案表



## 第六章、不违法分包转包承诺书

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

### 承诺书

深圳市龙华区龙华街道办事处（招标人）：

我单位参加招标编号 2310-440309-04-01-221000003001，新业更新单元周边配套道路新建工程-华康路（施工）工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市龙坚建筑工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

承诺日期：2024 年 11 月 12 日

## 第七章、诚信投标承诺书

附件 6: (提示: 承诺书签字盖章放在资信标中, 办理中标公示时必须提供此项材料。)

### 诚信投标承诺书

致招标人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规, 并完全接受新业更新单元周边配套道路新建工程-华康路(施工)工程招标文件所有内容, 就企业及项目经理有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中, 截至截标之日止, 不存在以下情形:

(1) 近 3 年内 (从招标公告发布之日起倒算) 投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内 (从截标之日起倒算) 因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书, 我方愿意接受:

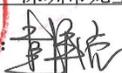
(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标保证金将全部被没收, 给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称 (单位公章): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

法定代表人 (签字或盖章): 

公司总部地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化创意产业园 B 栋 709B-2 邮政编码: 518000

公司总部电话: 0755-33978888 传真: 0755-33012999

日期: 2024 年 11 月 12 日