

标段编号：2403-440307-04-01-918934001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：环城南路（深惠路-同心中路段）等2条道路绿化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

日期：2024年11月22日

### 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的同类工程业绩，提供施工合同原件的扫描件、中标通知书（如有）原件扫描件应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同签订时间等信息（提供 5 项，超过 5 项的按照资信标提供的资料前 5 项计取），并提供汇总表。
2	履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	提供近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）项目履约情况（不多于 1 项）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。 若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

## 1、企业近5年同类工程业绩

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	坂田街道龙颈岭路、杨山路绿化工程等4个项目施工批量招标	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	绿化	494.1686	2021年11月03日
2	深业高榜山1号花园2.1期非展示区第五区景观绿化工程施工	深圳市万厦居业有限公司园林绿化分公司	绿化	337.4360	2020年8月28日
3	铁运路绿化工程	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	绿化	281.9282	2021年5月12日
4	深圳中学龙岗初级中学立体绿化建设项目	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	绿化	261.1612	2020年7月22日
5	横岗街道木棉龙绿道入口景观提升工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	绿道景观提升	172.5478	2021年7月15日

# 业绩 1: 坂田街道龙颈岭路、杨山路绿化工程等 4 个项目施工批量招标

## 中标通知书

标段编号: 44030720210127001001

标段名称: 坂田街道龙颈岭路、杨山路绿化工程等4个项目施工批量招标

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价: 494.168643万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-02



查验码: 8330369425035854

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

注：此项目分为 4 个合同签订

## 合同 1、南湾街道田心路绿化工程

招标项目编号：44030720210127001  
合同编号：JGZX (SG) -2021-023 (2)  
版本号：202108

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

招标项目名称：坂田街道龙颈岭路、杨山路绿化工程等 4 个项目

施工批量招标

签约工程名称：南湾街道田心路绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版



合同施工工期总天数：90 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2021 年 11 月 03 日；

计划完工日期：2022 年 01 月 31 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

**五、本工程签约合同价（含税）：¥1480921.86 元（大写：壹佰肆拾捌万零玖佰贰拾壹元捌角陆分）。**

#### 备注：

坂田街道龙颈岭路、杨山路绿化工程等 4 个项目施工批量招标中标价：  
¥4941686.43 元；不可竞争费用合计：¥279409.76 元，其中安全文明施工措施费为  
¥73617.76 元，暂列金额为¥178598 元，专业工程暂估价¥0 元，弃土场受纳处置费  
为¥27194 元（不可竞争性费用不下浮），净下浮率 8.83%（开标情况一览表）。由  
以下 4 个部分组成：

1、坂田街道龙颈岭路、杨山路绿化工程中标价：¥910888.3 元；不可竞争费用：  
¥57077.02 元，其中，安全文明施工措施费为¥11077.02 元，暂列金额为¥46000 元，专  
业工程暂估价¥0 元，弃土场受纳处置费为¥0 元。净下浮率为 8.48%（根据承包人的  
投标报价推算）。

2、南湾街道田心路绿化工程中标价：¥1480921.86 元；不可竞争费用：¥96587.67  
元，其中，安全文明施工措施费为¥20338.17 元，暂列金额为¥75000 元，专业工程暂估  
费¥0 元，弃土场受纳处置费为¥1249.50 元。净下浮率为 8.48%（根据承包人的投  
标报价推算）。

3、平湖街道平湖医院周边配套道路绿化工程中标价：¥1436621.94 元；不可竞  
争费用：¥54206.6 元，其中，安全文明施工措施费¥28676.6 元，工程暂列金额¥0 元，  
弃土费¥25530 元。净下浮率为 9.64%（根据承包人的投标报价推算）。

---

4、平湖街道惠华路（环观南路-嘉湖路段）绿化工程中标价：¥1113254.33 元；  
不可竞争费用：¥71538.47 元，其中，安全文明施工措施费¥13525.97 元，工程暂列金  
额¥57598 元，弃土费¥414.5 元。净下浮率为 8.50%（根据承包人的投标报价推算）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月03日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章)：

承包人(盖章)：

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人：

授权代理人：

统一社会

统一社会

信用代码：

信用代码：

11440307G347877337

914403003601321627

地 址：

深圳市龙岗区龙岗街道龙  
西中路2号

地 址：

深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑  
社区清林路524号龙岗天安数  
码创新园1号厂房A1303

联系人及电话：许裕航，0755-28948199

联系人及电话：

林琼，0755-88836686/

13760330688

开户行：

开户行：

中国建设银行深圳振华支行

账号：

账号：

4425 0100 0032 0998 8888

## 合同 2、平湖街道平湖医院周边配套道路绿化工程

招标项目编号：44030720210127001  
合同编号：JGZX(SG)-2021-023(3)  
版本号：202108

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

招标项目名称：坂田街道龙颈岭路、杨山路绿化工程等 4 个项目

施工批量招标

签约工程名称：平湖街道平湖医院周边配套道路绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限公司

按照“坂田街道龙颈岭路、杨山路绿化工程等4个项目施工批量招标”招标文件,该施工批量招标项目包含坂田街道龙颈岭路、杨山路绿化工程,南湾街道田心路绿化工程,平湖街道平湖医院周边配套道路绿化工程,平湖街道惠华路(环观南路-嘉湖路段)绿化工程4个项目,为方便项目管理,发包人与承包人需分别单独签订施工合同并分别单独竣工结算。根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就平湖街道平湖医院周边配套道路绿化工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

招标项目名称: 坂田街道龙颈岭路、杨山路绿化工程等4个项目施工批量招标

签约工程名称: 平湖街道平湖医院周边配套道路绿化工程(以下简称“本工程”)

签约工程地点: 深圳市龙岗区

签约核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

签约工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区平湖街道,平湖医院周边施工范围包括湖田路、耕田路及三号路。其中湖田路起点平安大道,终点平湖大街,全长约1.1公里,耕田路设计分为两段,第一段起点平安大道,终点三号路;全长约440米,面积为320平方米;三号路起点湖田路,终点耕田路,全长约360米,面积为216平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

主要包括绿化工程。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

其它：

4.其他工程： /

### 三、合同工期

合同施工工期总天数：90 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2021 年 11 月 03 日；

计划完工日期：2022 年 01 月 31 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、本工程签约合同价（含税）：¥1436621.94 元（大写：壹佰肆拾叁万陆仟陆佰贰拾壹元玖角肆分）。

### 备注：

坂田街道龙颈岭路、杨山路绿化工程等 4 个项目施工批量招标中标价：¥4941686.43 元；不可竞争费用合计：¥279409.76 元，其中安全文明施工措施费为 ¥73617.76 元，暂列金额为¥178598 元，专业工程暂估费¥0 元，弃土场受纳处置费为¥27194 元（不可竞争性费用不下浮），净下浮率 8.83%（开标情况一览表）。由以下 4 个部分组成：

1、坂田街道龙颈岭路、杨山路绿化工程中标价：¥910888.3 元；不可竞争费用：¥57077.02 元，其中，安全文明施工措施费为¥11077.02 元，暂列金额为¥46000 元，专业工程暂估费¥0 元，弃土场受纳处置费为¥0 元。净下浮率为 8.48%（根据承包人的投标报价推算）。

2、南湾街道田心路绿化工程中标价：¥1480921.86 元；不可竞争费用：¥96587.67 元，其中，安全文明施工措施费为¥20338.17 元，暂列金额为¥75000 元，专业工程暂估费¥0 元，弃土场受纳处置费为¥1249.50 元。净下浮率为 8.48%（根据承包人的投标报价推算）。

3、平湖街道平湖医院周边配套道路绿化工程中标价：¥1436621.94元；不可竞争费用：¥54206.6元，其中，安全文明施工措施费¥28676.6元，工程暂列金额¥0元，弃土费¥25530元。净下浮率为9.64%（根据承包人的投标报价推算）。

4、平湖街道惠华路（环观南路-嘉湖路段）绿化工程中标价：¥1113254.33元；不可竞争费用：¥71538.47元，其中，安全文明施工措施费¥13525.97元，工程暂列金额¥57598元，弃土费¥414.5元。净下浮率为8.50%（根据承包人的投标报价推算）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月03日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章)：

承包人(盖章)：

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人：

授权代理人：

统一社会

统一社会

信用代码：

信用代码：

11440307G347877337

914403003601321627

地 址：

深圳市龙岗区龙岗街道龙  
西中路2号

地 址：

深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑  
社区清林路524号龙岗天安数  
码创新园1号厂房A1303

联系人及电话：许裕航，0755-28948199

联系人及电话：

林琼，0755-88836686/  
13760330688

开户行：

开户行：

中国建设银行深圳振华支行

账号：

账号：

4425 0100 0032 0998 8888

# 合同 3、坂田街道龙颈岭路、杨山路绿化工程

招标项目编号：44030720210127001  
合同编号：JGZX(SG)-2021-023(1)  
版本号：202108

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

招标项目名称：坂田街道龙颈岭路、杨山路绿化工程等 4 个项目

施工批量招标

签约工程名称：坂田街道龙颈岭路、杨山路绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版



合同施工工期总天数：90 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2021 年 11 月 03 日；

计划完工日期：2022 年 01 月 31 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、本工程签约合同价（含税）：¥910888.3 元（大写：玖拾壹万零捌佰捌拾捌元叁角整）。

#### 备注：

坂田街道龙颈岭路、杨山路绿化工程等 4 个项目施工批量招标中标价：¥4941686.43 元；不可竞争费用合计：¥279409.76 元，其中安全文明施工措施费为 ¥73617.76 元，暂列金额为¥178598 元，专业工程暂估价¥0 元，弃土场受纳处置费为¥27194 元（不可竞争性费用不下浮），净下浮率 8.83%（开标情况一览表）。由以下 4 个部分组成：

1、坂田街道龙颈岭路、杨山路绿化工程中标价：¥910888.3 元；不可竞争费用：¥57077.02 元，其中，安全文明施工措施费为¥11077.02 元，暂列金额为¥46000 元，专业工程暂估价¥0 元，弃土场受纳处置费为¥0 元。净下浮率为 8.48%（根据承包人的投标报价推算）。

2、南湾街道田心路绿化工程中标价：¥1480921.86 元；不可竞争费用：¥96587.67 元，其中，安全文明施工措施费为¥20338.17 元，暂列金额为¥75000 元，专业工程暂估价¥0 元，弃土场受纳处置费为¥1249.50 元。净下浮率为 8.48%（根据承包人的投标报价推算）。

3、平湖街道平湖医院周边配套道路绿化工程中标价：¥1436621.94 元；不可竞争费用：¥54206.6 元，其中，安全文明施工措施费¥28676.6 元，工程暂列金额¥0 元，弃土费¥25530 元。净下浮率为 9.64%（根据承包人的投标报价推算）。

---

4、平湖街道惠华路（环观南路-嘉湖路段）绿化工程中标价：¥1113254.33 元；  
不可竞争费用：¥71538.47 元，其中，安全文明施工措施费¥13525.97 元，工程暂列金  
额¥57598 元，弃土费¥414.5 元。净下浮率为 8.50%（根据承包人的投标报价推算）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

33元;  
列金  
挂算)。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年11月03日;

订立地点: 深圳市龙岗区;

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章):

承包人(盖章):

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人:

授权代理人:

统一社会

统一社会

信用代码:

信用代码:

11440307G347877337

914403003601321627

地 址:

深圳市龙岗区龙岗街道龙  
西中路2号

地 址:

深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑  
社区清林路524号龙岗天安数  
码创新园1号厂房A1303

联系人及电话: 许裕航, 0755-28948199

联系人及电话:

林琼, 0755-88836686/

13760330688

开户行:

开户行:

中国建设银行深圳振华支行

账号:

账号:

4425 0100 0032 0998 8888

## 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称： 坂田街道龙颈岭路、杨山路绿化工程



工程地点： 深圳市龙岗区

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

验收日期： 2022年4月28日

# 竣工验收证书

第1页 共2页

续深园绿竣-3

工程名称	坂田街道龙颈岭路、杨山路绿化工程	工程地点	深圳市龙岗区
建设规模		工程类别	园林绿化工程
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	开工日期	2021 年 11 月 3 日
勘察单位		竣工日期	2022 年 4 月 28 日
设计单位	西城工程设计集团有限公司	工期	90 (天)
承包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司	合同造价	111.325433 (万元)
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	施工造价	(万元)
质监机构		安监机构	
验收范围及数量：  验收范围：坂田街道龙颈岭路、杨山路绿化工程  验收数量：附工程量确认单。			
存在问题及处理意见：  以上问题已全部整改完毕，均已通过验收。			

竣工验收结论:			
<p>2022年4月28日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。</p>			
参加竣工验收人员及单位意见			
承 包 单 位	深圳市凯业建设工程有限责任公司  (盖章) 参加验收人员(签名): 王杨雷 2022年4月28日	勘 察 单 位	   (盖章)  参加验收人员(签名):  年 月 日
设 计 单 位	西城工程设计集团有限公司  (盖章) 参加验收人员(签名): 张剑荣 2022年4月28日	建 设 单 位	 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 (盖章) 参加验收人员(签名): 陈平 许松航 郭贵 2022年4月28日
监 理 单 位	 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (盖章)  参加验收人员(签名): 2022年4月28日	接 管 单 位	   (盖章)  参加验收人员(签名):  年 月 日

# 合同 4、平湖街道惠华路(环观南路-嘉湖路段)绿化工程

招标项目编号：44030720210127001  
合同编号：JGZX(SG)-2021-023(4)  
版本号：202108

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

招标项目名称：坂田街道龙颈岭路、杨山路绿化工程等 4 个项目

施工批量招标

签约工程名称：平湖街道惠华路（环观南路-嘉湖路段）绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版



### 三、合同工期

合同施工工期总天数：90 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2021 年 11 月 03 日；

计划完工日期：2022 年 01 月 31 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

**五、本工程签约合同价（含税）：¥1113254.33 元（大写：壹佰壹拾壹万叁仟贰佰伍拾肆元叁角叁分）。**

#### 备注：

坂田街道龙颈岭路、杨山路绿化工程等 4 个项目施工批量招标中标价：¥4941686.43 元；不可竞争费用合计：¥279409.76 元，其中安全文明施工措施费为 ¥73617.76 元，暂列金额为¥178598 元，专业工程暂估费¥0 元，弃土场接纳处置费为¥27194 元（不可竞争性费用不下浮），净下浮率 8.83%（开标情况一览表）。由以下 4 个部分组成：

1、坂田街道龙颈岭路、杨山路绿化工程中标价：¥910888.3 元；不可竞争费用：¥57077.02 元，其中，安全文明施工措施费为¥11077.02 元，暂列金额为¥46000 元，专业工程暂估费¥0 元，弃土场接纳处置费为¥0 元。净下浮率为 8.48%（根据承包人的投标报价推算）。

2、南湾街道田心路绿化工程中标价：¥1480921.86 元；不可竞争费用：¥96587.67 元，其中，安全文明施工措施费为¥20338.17 元，暂列金额为¥75000 元，专业工程暂估费¥0 元，弃土场接纳处置费为¥1249.50 元。净下浮率为 8.48%（根据承包人的投标报价推算）。

3、平湖街道平湖医院周边配套道路绿化工程中标价：¥1436621.94元；不可竞争费用：¥54206.6元，其中，安全文明施工措施费¥28676.6元，工程暂列金额¥0元，弃土费¥25530元。净下浮率为9.64%（根据承包人的投标报价推算）。

4、平湖街道惠华路（环观南路-嘉湖路段）绿化工程中标价：¥1113254.33元；不可竞争费用：¥71538.47元，其中，安全文明施工措施费¥13525.97元，工程暂列金额¥57598元，弃土费¥414.5元。净下浮率为8.50%（根据承包人的投标报价推算）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月03日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章):

承包人(盖章):

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人:

授权代理人:

统一社会

统一社会

信用代码:

信用代码:

114403076347877337

914403003601321627

地 址:

深圳市龙岗区龙岗街道龙  
西中路2号

地 址:

深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑  
社区清林路524号龙岗天安数  
码创新园1号厂房A1303

联系人及电话: 许裕航, 0755-28948199

联系人及电话:

林琼, 0755-88836686/  
13760330688

开户行:

开户行:

中国建设银行深圳振华支行

账号:

账号:

4425 0100 0032 0998 8888

## 园林绿化工程

# 竣工验收证书



工程名称：平湖街道惠华路（环观南路-嘉湖路段）绿化工程



工程地点：深圳市龙岗区

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

验收日期：2022年4月6日

# 竣工验收证书

第1页 共2页

续深园绿竣-3

工程名称	平湖街道惠华路（环观南路-嘉湖路段）绿化工程	工程地点	深圳市龙岗区
建设规模		工程类别	园林绿化工程
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	开工日期	2021年11月3日
勘察单位		竣工日期	2022年4月6日
设计单位	深圳市耐卓园林科技工程有限公司	工期	90 (天)
承包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司	合同造价	111.325433 (万元)
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	施工造价	(万元)
质监机构		安监机构	
验收范围及数量：  验收范围：平湖街道惠华路（环观南路-嘉湖路段）绿化工程  验收数量：附工程量确认单。			
存在问题及处理意见：  以上问题已全部整改完毕，均已通过验收。			

竣工验收结论:

2022年4月6日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司  (盖章) 参加验收人员(签名): 王艳蕾 2022年4月6日	勘察单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年月日
设计单位	深圳市耐卓园林科技工程有限公司  (盖章) 参加验收人员(签名): 邵宇 2022年4月6日	建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局  (盖章) 参加验收人员(签名): 年月日
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  (盖章) 参加验收人员(签名): 邵宇  注册号: 2022050 有效期至: 2023.03.19 2022年4月6日	接管单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年月日

业绩 2、深业高榜山 1 号花园 2.1 期非展示区第五区景观绿化工程施工

2020年156号  
凯业合同编号

深业高榜山 1 号花园 2.1 期非展示区  
第五区景观绿化工程施工合同协议书

发 包 人： 深圳市万厦居业有限公司园林绿化分公司

承 包 人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

签约日期： 2020年8月28日

合同编号： \_\_\_\_\_

## 第一部分 合同协议书

\_\_\_\_\_深圳市万厦居业有限公司园林绿化分公司\_\_\_\_\_(发包人名称,以下简称“甲方”)  
为实施深业高榜山1号花园2.1期非展示区第五区景观绿化工程施工(项目名称),  
直接委托深圳市凯业建设工程有限责任公司(承包人名称,以下简称“乙方”)承接  
第四区的项目施工。发包人和承包人共同达成如下协议:

工程概况:深业高榜山1号花园2.1项目总建筑面积为192995.92m<sup>2</sup>,非展示区第四区  
园林面积为0.82万m<sup>2</sup>

工程名称:深业高榜山1号花园2.1期非展示区第五区景观绿化工程

工程地点:惠州市惠城区第二十五小学东侧

工程内容:含2.1期非展示区第五区范围内园建、电气、给排水、绿化工程等

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

序号	合同组成文件名称	备注
1	履行本合同的相关补充协议(含会议纪要、工程变更、签证等修正文件);	
2	合同协议书;	
3	中标通知书	
4	与合同有关的往来文函件,其解释顺序应以较后签发的函件为优先(若有)	
5	施工承包合同附件一、二(含补漏文件)	
6	专用条款	
7	通用条款	
8	承包人合同价文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料);	
9	报价函及双方明示纳入合同的报价文件其他部分	
10	国家或地方颁发的标准、规范、规程及有关技术文件	
11	图纸	
12	工程量清单	
13	专用条款约定的其他文件(若有)	
14	合同附件:(1)工程质量缺陷保修书;(2)廉政协议;(3)履约保函; (4)预付款保函。	

进一步规定如下:

以上文件若有不明确或不一致之处,以上表所列顺序在前或时间在后者为准。对于同一类合同文件及议标期间往来文件,以其最近版本或最新颁发者为准;

除非另有约定,在合同订立和履行过程,双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在后者为准。

签约合同价:不含税总价为人民币(大写)叁佰零玖万伍仟柒佰肆拾叁元陆角贰分  
(¥3095743.62元),税额¥278616.93元、增值税税率9%,含税总价为人民币(大写)  
叁佰叁拾柒万肆仟叁佰陆拾元伍角伍分(¥3374360.55元),承包人项目经理:林琼。

工程质量符合\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_标准。

承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。  
 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。  
 承包人应按照发包人和监理人指示开工，工期为\_\_日日历天。  
 本合同协议书一式\_\_肆\_\_份，双方各执贰份。  
 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人(公章):	承包人(公章):
住 所:	住 所:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开 户 银 行:	开 户 银 行:
账 号:	账 号:
邮 政 编 码:	邮 政 编 码:



2021-175

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深业高榜山1号花园2.1期非展示区第五区园景观绿化工程

验收日期: 2021 年 5 月 19 日

建设单位（盖章）: 惠州深业南方地产有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业高榜山1号花园2.1期非展示区第五区园景观绿化工程				
工程地点	惠州市惠城区二十五小学东侧	建筑面积		工程造价	
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年9月1日	验收日期	2021年5月19日		
监督单位		监督编号			
建设单位	惠州深业南方地产有限公司				
勘察单位					
设计单位	卢卡斯联盟设计事务所、深圳市奥德景观规划设计有限公司				
总包单位					
发包单位	深圳市万厦基业有限公司园林绿化分公司				
承包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市英米建设监理有限公司				
施工图审查单位					



\*GD-E1-914/2\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：		
1、该工程已完成合同约定的各项内容，按图施工，工程质量符合设计和施工验收规范要求；		
2、该工程结构无异常，观感质量验收符合相关要求；		
3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定；		
4、该工程所含各分部（子分部）、分项工程的质量均符合验收标准；		
5、该工程质量保证资料基本齐全，符合归档要求；		
6、该工程竣工验收的组织形式、验收人员资格、验收程序、验收评定标准等合法，各与会责任主体验收人员审查质量保证资料，并实地查验工程质量，各方验收意见为一致同意该单位工程竣工验收。		
<p style="text-align: center;">监理单位：</p> <div style="text-align: center;">               总监理工程师：                2021年5月19日         </div>	<p style="text-align: center;">发包单位：</p> <div style="text-align: center;">               单位(项目)负责人：                2021年5月19日         </div>	<p style="text-align: center;">承包单位：</p> <div style="text-align: center;">               单位(项目)负责人：                2021年5月19日         </div>



## 业绩 3：铁运路绿化工程

版本号：202104

合同编号：JGZX (SG) -2021-007

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：铁运路绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版



其它:

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程:**     /    

**三、合同工期**

合同施工工期总日历天数为 100 天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2021年5月12日;

计划完工日期: 2021年8月19日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化成活养护90天(初验合格之日起计)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

## 五、签约合同价（含税）

人民币（大写）暂定：贰佰捌拾壹万玖仟贰佰捌拾贰元叁角玖分（¥281.928239 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）详见预算书；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）详见预算书；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）详见预算书；

(4)暂列金额：

人民币（大写）详见预算书；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年5月12日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：11440307G347877337 统一社会信用代码：914403003601321627

联系人及电话：许裕航，0755-28948199 联系人及电话：郑会乐，13169930953

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 业绩 4、深圳中学龙岗初级中学立体绿化建设项目

## 中标通知书

标段编号：2017-440307-77-01-702382001001

标段名称：深圳中学龙岗初级中学立体绿化建设项目（小型工程）

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：261.161221万元

中标工期：180

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-08 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

雄郑  
印木

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-14

查验码：7075738459395966

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳中学龙岗初级中学立体绿化建设项目

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版



### 三、合同工期

合同施工工期总日历天数 180 天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2020 年 7 月 22 日；

计划完工日期：2021 年 1 月 17 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护 6 个月（初验合格之日起计），除绿化以外所有的范围保修 2 年（从竣工之日起计）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰陆拾壹万壹仟陆佰壹拾贰元贰角壹分（¥261.161221 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万贰仟玖佰肆拾柒元捌角肆分（¥ 4.294784 万元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾肆万元整（¥24 万元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 22 日;

订立地点: 广东省深圳市龙岗区;

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人: (公章)

法定代表人

或其委托代理人: 

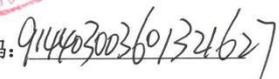
统一社会信用代码: 114403070347877337

联系人及电话: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人

或其委托代理人: 

统一社会信用代码: 914403003601321627

联系人及电话: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_



# 业绩 5：横岗街道木棉龙绿道入口景观提升工程

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 横岗街道木棉龙绿道入口景观提升工程

工程地点： 横岗街道

发 包 人： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 1 月 16 日;

计划竣工日期: 2021 年 2 月 21 日;

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 30 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准



的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 15 日;

订立地点: 横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 5 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 2 份。

发包人：(公章) \_\_\_\_\_



承包人：(公章) 深圳市凯业建设工程有限责任公司



组织机构代码： 11440307007551788T

组织机构代码： 914403003601321627

地址： \_\_\_\_\_

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 52 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： 

委托代理人： 

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行深圳振华支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 4425 0100 0032 0998 8888

经办人： \_\_\_\_\_

经办人： \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 横岗街道木棉龙绿道入口景观提升工程

验收日期: 2021.2.20

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区横岗街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	横岗街道木棉龙绿道入口景观提升工程	工程地点	横岗街道辖区
工程规模	绿道入口景观提升工程	工程造价	172.547848万元
结构类型	市政	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2021.1.16
监督单位			
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位		资质证号	
设计单位	北京景观园林设计有限公司		
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D344144704
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E244010344
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
			班振宗
	深圳市凯业建设工程有限责任公司		魏志武
梁晓舟	北京景观园林设计有限公司		梁晓舟
刘文奎	深圳市华建工程项目管理有限公司		刘文奎
陈学奎	龙岗区规划办	项目管理	陈学奎
陈学奎	—	—	陈学奎

### (五) 工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>深圳市龙岗区横岗街道办事处</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年2月20日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳市华建工程项目管理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2021年2月28日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>深圳市凯业建设工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年2月20日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>北京景观园林设计有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年2月28日</p>
---	--	--	---	--

## 2、履约评价情况

序号	项目名称	建设单位名称	评价等级	评价时间
1	梅州市人民医院院本部广场道路等改造工程	梅州市人民医院	优秀	2022年9月29日
2	龙岗区骨科医院口腔科扩建改造工程	深圳市龙岗区骨科医院	优秀	2023年9月13日
3	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园2023年小型建设工程	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园	优	2023年9月14日
4	深圳市龙岗区坪地中学应急安全隐患整改工程	深圳市龙岗区坪地中学	优	2023年11月3日
5	心理咨询中心、一楼大厅服务窗口及托管中心改造工程	深圳市龙岗区龙城街道千林山小学	优	2023年12月7日
6	华中师范大学龙岗附属中学洗手间改造工程	深圳市龙岗区华中师范大学附属中学	优	2024年10月15日
7	深圳市龙岗区华中师范大学附属龙园学校零星修缮工程	深圳市龙岗区华中师范大学附属龙园学校	优秀	2022年12月31日
8	坪地街道坪地社区第一幼儿园零星工程	深圳市龙岗区坪地街道坪地社区第一幼儿园	优秀	2023年1月5日
9	坪地街道2021年交通隐患应急治理工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处	良好	2022年2月21日
10	吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程	深圳市龙岗区吉华公共卫生服务中心	良好	2022年12月22日
11	龙岗区2022年度保障房物业维修维护工程（东片区）	深圳市龙岗区住房和保障管理中心	良好	2023年11月21日
12	龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造	深圳市龙岗区龙城公共卫生服务	良好	2023年4月17日

	工程	中心		
13	龙岗区妇幼保健院门诊二楼产科特需门诊装修改造工程	深圳市龙岗区妇幼保健院	良好	2022年11月23日
14	深圳市龙岗区妇幼保健院院内房屋结构加固及消毒供应室南侧结构加固工程	深圳市龙岗区妇幼保健院	良好	2023年4月3日
15	龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程	深圳市龙区龙城小学	良好	2022年10月10日

# 履约 1、梅州市人民医院院本部广场道路等改造工程

## 建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	梅州市人民医院		评价期限	2022 年 7 月 21 日至 2022 年 9 月 26 日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	魏楚武	电话	0755-88836686
工程名称	梅州市人民医院院本部广场道路等改造工程		承包范围	该工程改造面积约 4073m <sup>2</sup> 。主更内容包含铺设花岗岩地面 1680'，河堤护栏安装 398 米，铺装沥青混凝土地面 2393m <sup>2</sup> 等。			
工程地点	梅州市人民医院		工程合同价	2520000.00 元			
合同开工日期	2022 年 6 月 30 日		合同竣工日期	2022 年 9 月 21 日	合同工期	83 天	
实际开工日期	2022 年 7 月 21 日		实际竣工日期	2022 年 9 月 26 日	实际工期	18 天	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	施工管理过程 (15)			13	93		
2	进度控制 (15)			13			
3	配合与服务 (40)			38			
4	机构人员配置 (10)			9			
5	技术经济实力 (20)			20			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
优秀				 建设单位 (公章) 2022 年 9 月 29 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
备注							

注: 1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果, 分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀: 承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好: 承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准, 评价得分在 75 (含) ~90 分
- (3) 合格: 承包商的履约表现达到合同约定标准, 评价得分在 60 (含) ~75 分
- (4) 不合格: 承包商的履约表现低于合同约定的标准, 或需有关单位重复发出指令、反复整改

## 履约 2、龙岗区骨科医院口腔科扩建改造工程

### 建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区骨科医院		评价期限	2023年6月20日至2023年7月21日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包贰级资质、建筑机电安装工程专业承包贰级资质、地基基础工程专业承包贰级资质、城市及道路照明工程专业承包贰级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	黄显荫	电话	0755-88836686
工程名称	龙岗区骨科医院口腔科扩建改造工程		承包范围	拆除、砖砌体、油漆、天花吊顶、门窗、电气、地面铺贴等			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	23.387571 (万元)			
合同开工日期	2023年6月21日		合同竣工日期	2023年7月20日	合同工期	30 (天)	
实际开工日期	2023年6月20日		实际竣工日期	2023年7月21日	实际工期	30 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	施工管理过程 (15)			13	95		
2	进度控制 (15)			15			
3	配合与服务 (40)			38			
4	机构人员配置 (10)			10			
5	技术经济实力 (20)			19			
建设单位对承包商履约的总体评价：  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</div> <div style="text-align: right;">                     建设单位 (公章)                        2023年9月13日                 </div> </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)						
备注							

注：1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果，分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀：承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好：承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准，评价得分在 75 (含) ~90 分
- (3) 合格：承包商的履约表现达到合同约定标准，评价得分在 60 (含) ~75 分
- (4) 不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改

# 履约 3、深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园 2023 年小型建设工程

## 建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园		评价期限	2023 年 7 月 25 日至 2023 年 9 月 12 日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	谭允纯	电话	0755-88836686
工程名称	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	德福花园幼儿园室外运动场地、室外楼梯等进行改造、新建钢结构雨棚等			
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园		工程合同价	699568.21 元			
合同开工日期	2023 年 7 月 11 日		合同竣工日期	2023 年 8 月 30 日	合同工期	50 天	
实际开工日期	2023 年 7 月 25 日		实际竣工日期	2023 年 9 月 12 日	实际工期	50 天	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	施工管理过程 (15)			14	92		
2	进度控制 (15)			13			
3	配合与服务 (40)			38			
4	机构人员配置 (10)			10			
5	技术经济实力 (20)			18			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<div style="text-align: center;">  <p>建设单位 (公章):</p> <p>2023 年 9 月 14 日</p> </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
备注							

注: 1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果, 分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀: 承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好: 承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准, 评价得分在 75 (含) ~90 分
- (3) 合格: 承包商的履约表现达到合同约定标准, 评价得分在 60 (含) ~75 分
- (4) 不合格: 承包商的履约表现低于合同约定的标准, 或需有关单位重复发出指令、反复整改

## 履约 4、深圳市龙岗区坪地中学应急安全隐患整改工程

### 建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地中学		评价期限	2023年8月4日至2023年9月4日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程施工总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	黄庆祥	电话	0755-88836686
工程名称	深圳市龙岗区坪地中学应急安全隐患整改工程		承包范围	包括创新楼和艺术中心墙体修补，部分墙面(含女儿墙)瓷砖铲除，重新上色;原有空调拆除及恢复工作等。详见内容见施工图和工程量清单			
工程地点	深圳市龙岗区坪地中学		工程合同价	340247.93元			
合同开工日期	2023年8月4日		合同竣工日期	2023年9月4日	合同工期	30天	
实际开工日期	2023年8月4日		实际竣工日期	2023年9月4日	实际工期	30天	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	施工管理过程(15)			13	93		
2	进度控制(15)			15			
3	配合与服务(40)			37			
4	机构人员配置(10)			10			
5	技术经济实力(20)			18			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 10px;"> <span style="font-size: 2em;">优</span> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位(公章):</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>2023年11月3日</p> </div> </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)						
备注							

注: 1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果, 分为优秀, 良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀: 承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好: 承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准, 评价得分在75(含)~90分
- (3) 合格: 承包商的履约表现达到合同约定标准, 评价得分在60(含)~75分
- (4) 不合格: 承包商的履约表现低于合同约定的标准, 或需有关单位重复发出指令、反复整改

# 履约 5、心理咨询中心、一楼大厅服务窗口及托管中心改造工程

## 建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道千林山小学		评价期限	2023年7月10日至2023年8月18日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程施工总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程总承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	谭允纯	电话	0755-88836686
工程名称	心理咨询中心、一楼大厅服务窗口及托管中心改造工程		承包范围	服务窗口及托管中心改造			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	68.996426 (万元)			
合同开工日期	2023年7月10日		合同竣工日期	2023年8月19日	合同工期	40 (天)	
实际开工日期	2023年7月10日		实际竣工日期	2023年8月18日	实际工期	39 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	施工管理过程 (15)			14	92		
2	进度控制 (15)			14			
3	配合与服务 (40)			38			
4	机构人员配置 (10)			8			
5	技术经济实力 (20)			18			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
优				建设单位 (公章):			
				2023年12月7日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)						
备注							

注: 1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果, 分为优秀, 良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀: 承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好: 承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准, 评价得分在 75 (含) ~90 分
- (3) 合格: 承包商的履约表现达到合同约定标准, 评价得分在 60 (含) ~75 分
- (4) 不合格: 承包商的履约表现低于合同约定的标准, 或需有关单位重复发出指令、反复整改

# 履约 6、华中师范大学龙岗附属中学洗手间改造工程

## 建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学		评价期限	2024年7月14日至2024年8月25日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	杨李尼	电话	0755-88836686
工程名称	华中师范大学龙岗附属中学洗手间改造工程		承包范围	校内洗手间改造工程			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	93.108298 (万元)			
合同开工日期	2024年7月10日		合同竣工日期	2024年8月25日	合同工期	45 (天)	
实际开工日期	2024年7月14日		实际竣工日期	2024年8月25日	实际工期	42 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	施工管理过程 (15)			14	94		
2	进度控制 (15)			15			
3	配合与服务 (40)			37			
4	机构人员配置 (10)			10			
5	技术经济实力 (20)			18			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
优秀				建设单位 (公章):  2024年10月15日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)						
备注							

注: 1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果, 分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀: 承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好: 承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准, 评价得分在 75 (含) ~90 分
- (3) 合格: 承包商的履约表现达到合同约定标准, 评价得分在 60 (含) ~75 分
- (4) 不合格: 承包商的履约表现低于合同约定的标准, 或需有关单位重复发出指令、反复整改

# 履约 7、深圳市龙岗区华中师范大学附属龙园学校零星修缮工程

## 建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区华中师范大学附属龙园学校		评价期限	2022年1月4日至2022年12月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	陈维帆	电话	0755-88836686
工程名称	深圳市龙岗区华中师范大学附属龙园学校零星修缮工程		承包范围	龙岗区华中师范大学附属龙园学校零星修缮工程零星修缮工程			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	20 (万元)			
合同开工日期	2022年1月4日		合同竣工日期	2023年1月4日	合同工期	365 (天)	
实际开工日期	2022年1月4日		实际竣工日期	2022年12月31日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	施工管理过程 (15)			14	93		
2	进度控制 (15)			14			
3	配合与服务 (40)			37			
4	机构人员配置 (10)			10			
5	技术经济实力 (20)			18			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
优良				2022年12月31日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)						
备注							

注：1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果，分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀：承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好：承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准，评价得分在75(含)~90分
- (3) 合格：承包商的履约表现达到合同约定标准，评价得分在60(含)~75分
- (4) 不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改

## 履约 8、坪地街道坪地社区第一幼儿园零星工程

### 建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价					<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道坪地社区第一幼儿园				评价期限	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日				
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司				承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构				
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质，防水防腐保温工程专业承包壹级资质，建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质，城市及道路照明工程专业承包叁级资质。				承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303				
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686		项目负责人	陈维帆	电话	0755-88836686		
工程名称	坪地街道坪地社区第一幼儿园零星修缮工程				承包范围	零星修缮维护，零星修缮、维护、应急抢修等				
工程地点	深圳市龙岗区				工程合同价	16 (万元)				
合同开工日期	2022 年 1 月 1 日		合同竣工日期	2022 年 12 月 31 日		合同工期	365 (天)			
实际开工日期	2022 年 1 月 1 日		合同竣工日期	2022 年 12 月 31 日		合同工期	365 (天)			
履约评价分项内容及得分情况										
序号	分项内容					得分	总得分			
1	施工管理过程 (15)					14	94			
2	进度控制 (15)					13				
3	配合与服务 (40)					38				
4	机构人员配置 (10)					9				
5	技术经济实力 (20)					20				
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin: 10px 0;">优秀</div> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">                     建设单位 (公章)：                        2023 年 1 月 5 日                 </div>										
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)									
备注										

注：1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果，分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀：承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好：承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准，评价得分在 75 (含)~90 分
- (3) 合格：承包商的履约表现达到合同约定标准，评价得分在 60 (含)~75 分
- (4) 不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改

# 履约 9、坪地街道 2021 年交通隐患应急治理工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2021 年 8 月 19 日至 2022 年 2 月 21 日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限责任公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、环保工程专业承包贰级 资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工 承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程 专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢 结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级 资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程 专业承包叁级资质、古建筑工程专业承包叁级。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗 天安数码创新园 1 号厂房 A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	陈文良 电话 0755-88836686
工程名称	坪地街道 2021 年度交通隐患应急治理工程		承包范围	坪地街道交通隐患应急治理	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价	154.912715 (万元)	
合同开工日期	2021 年 7 月 26 日	合同竣工日期	2022 年 7 月 25 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2021 年 8 月 19 日	实际竣工日期	2022 年 1 月 7 日	实际工期	141 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			12	92
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			38	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合与服务 (14)			13	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	2022 年 2 月 21 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位 (公章):	2022 年 2 月 21 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意 小梁				2022 年 2 月 22 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 履约 10、吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华公共卫生服务中心		评价期限	2022年12月1日至2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	彭成威 电话 0755-88836686
工程名称	吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程		承包范围	装饰工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程等	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道		工程合同价	608.228790 (万元)	
合同开工日期	2022年6月23日	合同竣工日期	2022年10月23日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2022年6月23日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			12	86
2	技术经济实力 (15)			15	
3	施工过程管理 (40)			32	
4	进度控制 (10)			7	
5	配合与服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2022年12月21日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好  建设单位 (公章): 2022年12月21日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同意 彭成威  2022年12月23日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 履约 11、龙岗区 2022 年度保障房物业维修维护工程（东片区）

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区住房保障管理中心		评价期限	2022 年 10 月 14 日至 2023 年 10 月 13 日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	郝玉泉 电话 0755-88836686
工程名称	龙城区 2022 年度保障房物业维修维护工程（东片区）		承包范围	房屋墙面、天花抹灰及面层维修、瓷砖维修、地面找平、厨卫墙地面及各类门窗框渗漏水维修、给排水管材、电气线路维修、门窗、灶台、橱柜等维修更换以及退房维修翻新等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	230 (万元)	
合同开工日期	2022 年 10 月 14 日	合同竣工日期	2023 年 10 月 13 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022 年 10 月 14 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 13 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	72
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			34	
4	进度控制 (10)			4	
5	配合与服务 (14)			1	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  监理单位（公章）： 2023 年 10 月 11 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 合格。  建设单位（公章）： 2023 年 10 月 11 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			同意 郝玉泉  2023 年 10 月 11 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 履约 12、龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心		评价期限	2022 年 7 月 20 日至 2023 年 4 月 13 日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	谢利 电话 0755-88836686
工程名称	龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造工程		承包范围	天昊华庭小区商业 4 区, 装修改造。装饰工程、安装工程	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	373.447303 (万元)	
合同开工日期	2022 年 5 月 28 日	合同竣工日期	2022 年 7 月 25 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2022 年 7 月 20 日	实际竣工日期	2023 年 4 月 13 日	实际工期	267 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			15	25 18 14 6
2	技术经济实力 (15)			15	
3	施工过程管理 (40)			25	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合与服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好				监理单位 (公章): 2023 年 4 月 14 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
合格				建设单位 (公章): 2023 年 4 月 17 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		黄庆祥 同意 2023 年 4 月 18 日			
备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</li> <li>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。</li> <li>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</li> </ol>				

# 履约 13、龙岗区妇幼保健院门诊二楼产科特需门诊装修改造工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2022年11月21日至2023年11月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、环保工程专业承包贰级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	林琼
工程名称	龙岗区妇幼保健院门诊二楼产科特需门诊装修改造工程		承包范围	拆除工程、墙体工程、地面铺装、墙柱面装饰工程、门窗工程、天花吊顶、电气系统、弱电系统、给排水系统、白蚁防治工程、装饰柜制作、空气消毒、空调、统一标识牌等工程	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	130.137197 (万元)	
合同开工日期	2022年3月28日	合同竣工日期	2022年6月28日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2022年7月5日	实际竣工日期	2022年11月17日	实际工期	135 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	86
2	技术经济实力 (15)			14	
3	施工过程管理 (40)			33	
4	进度控制 (10)			8	
5	配合与服务 (14)			12	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意 林琼 2022年11月23日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 履约 14、深圳市龙岗区妇幼保健院院内房屋结构加固及消毒供应室南侧结构加建工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2022年3月3日至2023年4月2日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限责任公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	李晓君 电话 0755-88836686
工程名称	深圳市龙岗区妇幼保健院院内房屋结构加固及消毒供应室南侧结构加建工程		承包范围	钢板加固柱、梁工程，局部新建基础、结构柱工程，新建钢结构等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	325.194932 (万元)	
合同开工日期	2022年3月3日	合同竣工日期	2022年7月31日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2022年3月3日	实际竣工日期	2023年3月2日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			14	85
2	技术经济实力 (15)			10	
3	施工过程管理 (40)			33	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合与服务 (14)			6	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章):  2023年4月3日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  2023年4月3日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	董庆祥  2023年4月3日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 履约 15、龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城小学		评价期限	2022 年 7 月 13 日至 2022 年 8 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、环保工程专业承包贰级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质、古建筑工程专业承包叁级。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	游伟伟 电话 0755-88836686
工程名称	龙城街道龙城小学教学楼安装整治改造工程		承包范围	外立面改造拆除教学楼东北面和部分西北面外墙、窗户，新做真石漆涂料外墙、铝合金窗；三个楼梯拆除砖砌花池，拆除新做铝合金窗拆除重做不锈钢楼梯扶手；拆除教学楼外走廊花池，新做护栏等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	529.469399 (万元)	
合同开工日期	2022 年 7 月 13 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 31 日	合同工期	50 (天)
实际开工日期	2022 年 7 月 13 日	实际竣工日期	2022 年 8 月 30 日	实际工期	49 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			10	88
2	技术经济实力 (15)			12	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合与服务 (14)			11	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 情况属实 监理单位 (公章):  2022 年 10 月 10 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  2022 年 10 月 10 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		黄衍雅  2022 年 10 月 13 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

### 3、其他

#### 3.1、企业荣誉证书



# 公示证书

公示：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



# 信用 证书

深圳市凯业建设工程有限责任公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

2022年度

诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会  
二〇二三年十月



# 信用 证书



深圳市凯业建设工程有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年(2022-2023)

## 广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



## 3.2、获奖证书

### 获奖证书一览表

编号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年、月、日）	奖项等级（国家级、省级、市级）	颁奖部门
1	平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	2023年6月16日	省级	广东省建筑业协会建筑装饰协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	2022年5月	市级	深圳市装饰行业协会
2	东涌新豪方酒店升级改造改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2022年5月	市级	深圳市装饰行业协会
3	龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2023年5月	市级	深圳市装饰行业协会
4	龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心迁址修缮改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2022年5月	市级	深圳市装饰行业协会
5	启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2024年5月	市级	深圳市装饰行业协会
6	景和园1、2、5、6、7栋外墙保温砂浆翻新工程	安全生产与文明施工优良工地	2020年12月	市级	深圳市装饰行业协会
7	平湖街道平湖中学“厕所革命”工程	安全生产与文明施工优良工地	2021年12月	市级	深圳市装饰行业协会
8	吉华公用卫生服务中心业务用房改造工程	安全生产与文明施工优良工地	2022年12月	市级	深圳市装饰行业协会
9	怡锦社区共治空间综合形象提升工程	安全生产与文明施工优良工地	2023年12月	市级	深圳市装饰行业协会

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市凯业建设工程有限责任公司承建的  
平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程 荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：幼儿园占地范围内的整体装修改造

证书编号：GDZS2023072

二〇二三年六月十六日



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司：

你单位承建的平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程  
幼儿园占地范围整体装修改造 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月



深圳市装饰工程金鹏奖  
获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 东涌新豪方酒店升级改造工  
程9栋别墅装饰装修 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月

深圳市装饰工程金鹏奖  
获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工  
程两个多功能报告厅装修改造 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心  
迁址修缮改造工程综合楼一楼社康装修  
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服  
务中心改造工程丁山河畔社区健康服务中心建筑面积约为1000m<sup>2</sup>  
的装修改造 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月





2020年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：景和园1、2、5、6、7栋外墙保温砂浆翻新工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年十二月



2021年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：平湖街道平湖中学“厕所革命”工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二一年十二月



2022年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司



2023年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：怡锦社区共治空间综合形象提升工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司



### 3.3、体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00992R2M

## 深圳市凯业建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303  
统一社会信用代码: 914403003601321627

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑装饰装修工程  
专业承包、市政公用工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 12 月 08 日

证书有效日期: 2023 年 11 月 01 日至 2026 年 10 月 31 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格  
标识加贴处

第二次监督合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

## 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

陈永强  
董事长





ISO 45001

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00874R2M

## 深圳市凯业建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303  
统一社会信用代码: 914403003601321627

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、市政公用工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 12 月 08 日

证书有效日期: 2023 年 11 月 01 日至 2026 年 10 月 31 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格  
标识加贴处

第二次监督合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

李德明  
董事长





ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01747R2M

## 深圳市凯业建设工程有限责任公司

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303  
统一社会信用代码: 914403003601321627

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。  
质量管理体系覆盖范围为:

资质许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、市政公用工程施工总承包

首次发证日期: 2017 年 12 月 08 日  
证书有效日期: 2023 年 11 月 01 日至 2026 年 10 月 31 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖行政许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



李德明  
董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtcetc.org>



### 3.4、纳税等级情况

序号	纳税年度	等级
1	2020 年	A 级
2	2021 年	B 级
3	2022 年	A 级
4	2023 年	A 级

# 2020 年度纳税信用评价信息

## 2020年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		914403003601321627		纳税人名称		深圳市凯业建设工程有限公司	
法定代表人	姓名	丘衍雅		财务负责人	姓名	尤日英	
	身份证号码	441523197809135513			身份证号码	440982199308145465	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	朱梦佳	
	身份证号码				身份证号码	441523199307076428	
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303					
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价分值		90.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
打印时间：2021-09-28 <span style="float: right;">主管税务机关：国家税务总局深圳市龙岗区税务局</span>							
特别提示：本评价信息更新至2021-09-28，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							



# 2021 年度纳税信用评价信息

## 2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		914403003601321627		纳税人名称		深圳市凯业建设工程有限责任公司	
法定代表人	姓名	丘衍雅		财务负责人	姓名	尤日英	
	身份证号码	441523197809135513			身份证号码	440982199308145465	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	朱梦佳	
	身份证号码				身份证号码	441523199307076428	
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303					
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价分值		89.0					
年度评价结果		B级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
010101		010101. 未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）				1.0	
打印时间：2022-07-07				主管税务机关：国家税务总局深圳市龙岗区税务局			
特别提示：本评价信息更新至2022-07-07，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							



# 2022 年度纳税信用评价信息

## 2022年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		914403003601321627		纳税人名称		深圳市凯业建设工程有限公司	
法定代表人	姓名	丘衍雅		财务负责人	姓名	尤日英	
	身份证号码	441523197809135513			身份证号码	440982199308145465	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	朱梦佳	
	身份证号码				身份证号码	441523199307076428	
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303					
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价分值		90.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
打印时间：2023-05-11		主管税务机关：国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
特别提示：本评价信息更新至2023-05-11，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							



# 2023 年年度纳税信用评价信息

## 2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号	914403003601321627	纳税人名称	深圳市凯业建设工程有限公司		
法定代表人	姓名	丘衍雅	财务负责人	姓名	尤日英
	身份证号码	441523197809135513		身份证号码	440982199308145465
出纳人员	姓名		办税人	姓名	朱梦佳
	身份证号码			身份证号码	441523199307076428
注册地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303				
生产经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303				
主管税务机关	国家税务总局深圳市龙岗区税务局				
纳税信用评价分值	91.0				
年度评价结果	A级				
是否补评	否				
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码	指标名称			评价扣分	
100202	100202. 是否存在非经常性指标			起评分指标	
打印时间: 2024-05-09			主管税务机关: 国家税务总局深圳市龙岗区税务局		
特别提示: 本评价信息更新至2024-05-09, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



### 3.5、计算机软著证书

序号	软著证书名称	开发完成时间
1	建筑施工过程智能控制系统 V1.0	2021 年 12 月 28 日
2	建筑施工过程智能控制系统 V1.0	2021 年 12 月 16 日
3	凯业工程施工规划设计管理智能化软件 V1.0	2018 年 09 月 01 日
4	凯业工程施工信息化综合管理系统 V1.0	2018 年 11 月 08 日
5	凯业建筑工程施工档案管理系统 V1.0	2018 年 10 月 11 日
6	凯业建筑工程施工人员管理软件 V1.0	2018 年 09 月 05 日

(1) 建筑施工过程智能控制系统 V1.0

C6

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第10391589号

软件名称： 建筑施工过程智能控制系统  
V1.0

著作权人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2021年12月28日

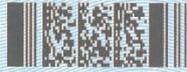
首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR1437390

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 11783025



2022年10月31日

(2) 建筑施工过程智能控制系统 V1.0



(3) 凯业工程施工规划设计管理智能化软件 V1.0



(4) 凯业工程施工信息化综合管理系统 V1.0



(5) 凯业建筑工程施工档案管理系统 V1.0

附文

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第3844727号

软 件 名 称： 凯业建筑工程施工档案管理系统  
V1.0

著 作 权 人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2018年10月11日

首次发表日期： 2018年11月11日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2019SR0423970

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的  
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03916688

2019年05月05日

(6) 凯业建筑工程施工人员管理软件 V1.0

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3841844号

软件名称： 凯业建筑工程施工人员管理软件  
V1.0

著作权人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2018年09月05日

首次发表日期： 2018年10月05日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0421087

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03878273

### 3.6、实用新型专利证书

序号	实用新型专利证书名称	授权公告日期
1	一种机电工程用设备运输装置	2022年12月16日
2	一种建筑装修设计用测量装置	2023年1月13日
3	一种建筑装修装饰用地砖填缝装置	2022年11月15日
4	一种幕墙工程墙板加工用打磨装置	2022年11月29日
5	一种装配建筑墙体放置架	2019年04月26日
6	一种高温灭菌设备管路连接装置	2020年04月17日
7	一种建筑废料处理装置	2020年06月09日
8	一种建筑工程隔声装置	2020年06月09日
9	一种建筑工程物料提升机	2020年06月09日
10	一种建筑幕墙清洗装置	2019年04月26日
11	一种隧道内路面清扫车	2020年06月05日
12	一种隧道施工除尘降温装置	2020年06月09日
13	一种土木工程设备用防护装置	2020年06月05日
15	一种土木工程用建筑支撑结构	2020年06月09日

# (1) 一种机电工程用设备运输装置专利证书

证书号第 18039784 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种机电工程用设备运输装置

发明人：傅明亮;郝玉泉;林琼

专利号：ZL 2022 2 1955297.3

专利申请日：2022 年 07 月 27 日

专利权人：深圳市凯业建设工程有限公司

地址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2022 年 12 月 16 日 授权公告号：CN 218055280 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 18039784 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限责任公司

发明人：

傅明亮; 郝玉泉; 林琼

## (2) 一种建筑装修设计用测量装置专利证书

证书号第 18264663 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修设计用测量装置

发 明 人：傅明亮;郝玉泉;林琼

专 利 号：ZL 2022 2 1964237.8

专利申请日：2022 年 07 月 27 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2023 年 01 月 13 日 授权公告号：CN 218297023 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 18264663 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限责任公司

发明人：

傅明亮; 郝玉泉; 林琼

### (3) 一种建筑装修装饰用地砖填缝装置专利证书

证书号第17800691号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修装饰用地砖填缝装置

发明人：丘衍欢;黄庆祥;丘衍雅

专利号：ZL 2022 2 1963213.0

专利申请日：2022年07月27日

专利权人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路5  
24号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

授权公告日：2022年11月15日 授权公告号：CN 217812188 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2022年11月15日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 17800691 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限责任公司

发明人：

丘衍欢；黄庆祥；丘衍雅

## (4)一种幕墙工程墙板加工用打磨装置专利证书

证书号第 17921308 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙工程墙板加工用打磨装置

发明人：丘衍欢;黄庆祥;丘衍雅

专利号：ZL 2022 2 1952651.7

专利申请日：2022 年 07 月 27 日

专利权人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2022 年 11 月 29 日 授权公告号：CN 217914442 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 17921308 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限责任公司

发明人：

丘衍欢；黄庆祥；丘衍雅

# (5) 一种装配建筑墙体放置架专利证书

证书号第 8771935 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配建筑墙体放置架

发明人：蒋二伟

专利号：ZL 2018 2 1327037.5

专利申请日：2018 年 08 月 17 日

专利权人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙平西路 18-1 号三楼

授权公告日：2019 年 04 月 26 日

授权公告号：CN 208790182 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第8771935号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒋二伟

发明人：

蒋二伟

## (6) 一种高温灭菌设备管路连接装置专利证书

证书号第 10331773 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种高温灭菌设备管路连接装置

发 明 人：孔玲莉

专 利 号：ZL 2019 2 0940365.0

专利申请日：2019 年 06 月 21 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 04 月 17 日 授权公告号：CN 210344400 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2020 年 04 月 17 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 10331773 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

孔玲莉

发明人：

孔玲莉

## (7) 一种建筑废料处理装置专利证书

证书号第 10709564 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑废料处理装置

发明人：任利军;梁泳

专利号：ZL 2019 2 1403272.0

专利申请日：2019 年 08 月 27 日

专利权人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210700333 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2020 年 06 月 09 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 10709564 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

任利军

发明人：

任利军；梁泳

## (8) 一种建筑工程隔声装置专利证书

证书号第 10698412 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程隔声装置

发 明 人：吴淑明

专 利 号：ZL 2019 2 1369745. X

专利申请日：2019 年 08 月 22 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210713967 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10698412 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

漳州市横星机械设备有限公司

发明人：

吴淑明

## (9) 一种建筑工程物料提升机专利证书

证书号第 10699824 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程物料提升机

发 明 人：吴淑明

专 利 号：ZL 2019 2 1369743.0

专利申请日：2019 年 08 月 22 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210710519 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10699824 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

漳州市横星机械设备有限公司

发明人：

吴淑明

# (10) 一种建筑幕墙清洗装置专利证书

证书号第 8776525 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑幕墙清洗装置

发明人：刘新杰

专利号：ZL 2018 2 0658835. X

专利申请日：2018 年 05 月 04 日

专利权人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙平西路 18-1 号三楼

授权公告日：2019 年 04 月 26 日

授权公告号：CN 208784584 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 8776525 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 04 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

珠海横智科技有限公司

发明人：

刘新杰

# (11) 一种隧道内路面清扫车专利证书

证书号第 10671309 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种隧道内路面清扫车

发 明 人：刘喆;运博;马丽霞

专 利 号：ZL 2019 2 1264124.5

专利申请日：2019 年 08 月 06 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 05 日 授权公告号：CN 210684574 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10671309 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

刘喆

发明人：

刘喆；运博；马丽霞

## (12) 一种隧道施工除尘降温装置专利证书

证书号第 10703621 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种隧道施工除尘降温装置

发 明 人：刘喆;运博;马丽霞

专 利 号：ZL 2019 2 1264140.4

专利申请日：2019 年 08 月 06 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210714764 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10703621 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

刘喆

发明人：

刘喆；运博；马丽霞

# (13) 一种土木工程设备用防护装置专利证书

证书号第 10679292 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种土木工程设备用防护装置

发 明 人：王虹;秦国榕;刘小红

专 利 号：ZL 2019 2 1153544.6

专利申请日：2019 年 07 月 22 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 05 日 授权公告号：CN 210685413 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10679292 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

王虹

发明人：

王虹；秦国榕；刘小红

# (14) 一种土木工程用建筑支撑结构专利证书

证书号第 10708725 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种土木工程用建筑支撑结构

发 明 人：申亚利;郝萌;李肖肖

专 利 号：ZL 2019 2 1153562.4

专利申请日：2019 年 07 月 22 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5  
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210713931 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10708725 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

申亚利

发明人：

申亚利; 郝萌; 李肖肖

### 3.7、信用等级



## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。  
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

深圳市凯业建设工程有限责任公司

中国建筑装饰协会对 深圳市凯业建设工程有限责任公司

在 2017年01月—2019年12月 的信用状况进行了

评价,评定结果为AAA级。特发此证

证书编号: 202004311100090

颁发日期: 2020-08

有效日期: 2023-08

中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn

协会网址: www.cbda.cn



复审记录:



2021年审



2022年审



中国建筑装饰协会  
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION  
二〇二〇年八月



## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。  
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

深圳市凯业建设工程有限责任公司

中国建筑装饰协会对 深圳市凯业建设工程有限责任公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了

评价,评定结果为AAA级。特发此证



证书编号: 202304311100361

颁发日期: 2023-08

有效日期: 2026-08

中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn

协会网址: www.cbda.cn

复审记录:



中国建筑装饰协会  
二〇二三年八月



# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市凯业建设工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市凯业建设工程有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。  
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



证书编号: 202304311100361  
 颁发日期: 2023-08  
 有效日期: 2026-08  
 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn  
 协会网址: www.cbda.cn

深圳市凯业建设工程有限公司

2023年度深圳市建筑施工企业建筑装饰装修组  
(专业承包类)

# AAA信用企业

有效期至2025年12月



深圳建筑业协会  
二〇二四年二月



## 信用星级证书

企业名称： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

统一社会信用代码： 914403003601321627

信用星级： 5星

认定时间： 2023-07-20

此证书仅为工程建设企业信用星级认定  
结果证明，不得擅自涂改、伪造。

中国施工企业管理协会信用评价工作委员会

# 荣誉证书

深圳市凯业建设工程有限公司：

被评为2023年度深圳市建筑施工企业建筑装饰  
装修组（专业承包类）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会  
2024年2月