

标段编号：2403-440307-04-01-918934001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：环城南路（深惠路-同心中路段）等2条道路绿化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司

日期：2024年11月23日

1、企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或竣工验收日期	备注
1	深圳市龙华区建筑工程务署	福花路（观兴西路-观兴东路）工程（施工）	6500.310800	2023.08.01	在建
2	阳江市阳东区城市管理和综合执法局	迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目	6004.351202	2020.06.16- 2023.06.07	已完
3	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）	2909.518704	2020.01.02- 2020.10.12	已完
4	深圳市龙华区福城街道办事处	福城南绿环项目一期工程	1643.243730	2022.12.15	在建
5	中国建筑第二工程局有限公司	城建大厦施工总承包工程园林景观（含海绵城市）专业分包工程	937.083662	2023.09.06	在建

福花路（观兴西路-观兴东路）工程（施工）

中标通知书

标段编号：44031020230036002001

标段名称：福花路（观兴西路-观兴东路）工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价：6500.310800万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：薛现传

本工程于 2023-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-24



查验码: 3397502752431618 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: SZ202267

合同编号: 深龙华建工合[2023]施工-36

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 福花路(观兴西路-观兴东路)工程

合同名称: 福花路(观兴西路-观兴东路)工程(施工)

合同

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

20 年 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

本工程于 2023 年 6 月 7 日 公开招标，2023 年 6 月 7 日 发布招标公告，2023 年 7 月 13 日 发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：福花路（观兴西路-观兴东路）工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：福花路（观兴西路-观兴东路）工程位于龙华区福城街道，整体呈东西走向，道路起于观兴西路，终于观兴东路，道路规划为城市次干道，道路全长 546.026m，道路红线宽 45m，双向六车道。建设内容包括：道路、交通、给排水、水工结构、岩土、电力、通信、监控、照明、燃气、绿化工程及管线迁改工程等。（以发包人确认的设计文件为准）。

结构形式：∕

层 / 幢：∕

建筑面积：∕平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改概算[2022]59 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路、交通、给排水、水工结构、岩土、电力、通信、监控、照明、燃气、绿化工程及管线迁改工程等，具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 546.026 米 宽: 45 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	546.026 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙:_____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

防治白蚁工程（房建项目勾选）：_____

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 8 月 1 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2025 年 7 月 31 日；

合同工期总日历天数 730 天；

招标工期总日历天数_____天；

定额工期总日历天数_____天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）陆仟伍佰万零叁仟壹佰零捌元整（¥65003108.00 元），中标下浮率为：15.74%；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）叁佰零捌万零伍佰柒拾壹元玖角叁分（¥3080571.93元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾柒万伍仟贰佰贰拾叁元叁角壹分（¥3475223.31元）；

（5）其他∟：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；
- （12）双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它

文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年8月1日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

组织机构代码： 

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____




承包人：(公章)

深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

组织机构代码：  91440300MA5EG5QX5A

地址： 深圳市龙华区大浪街道浪口社区
华旺路 221 号科泰大厦 103

邮政编码： 518000

法定代表人： 郭坚鹏

委托代理人： _____

电话： 0755-23981118

传真： 0755-23981118

电子信箱： 834111430@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001479

法定代表人手机： 13556430290

(务必填写用以发送履约评价结果)

迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目

**全国建筑市场监管公共服务平台**
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

迎宾大道(东风四路-规划七路)改造及延伸工程

广东省-阳江市

项目编号	4417232008050001	省级项目编号	4417232008040201
建设单位	阳江市阳东区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	MB2C9789-9
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	25236.59	总投资(万元)	7886
立项级别	区县级	立项文号	2018-441723-48-01-847341



项目地址：阳江市阳东区东城镇阳东区迎宾大道，全长3280米。

工程基本信息 [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-05-12	6004.35	4417232008050001-BD-001	4417232008040201	查看

招标投标信息详情

项目名称	迎宾大道(东风四路-规划七路)改造及延伸工程		
工程名称	迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目		
中标通知书编号	4417232008050001-BD-001	省级中标通知书编号	4417232008040201
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-05-12	中标金额(万元)	6004.35
建设规模	(1) 阳东区迎宾大道（东风四路至育才路）全长1660m，路面损坏严重，需进行路面病害修复、重建人行道与机绿道、建设中央隔离防护栏、改造雨（污）水管道、拆安路灯、完善交通设施等改造工程。（2）阳东区迎宾大道（育才路至广雅路）全长1140m，需完善中央隔离防护栏、路灯及交通等改造工程。（3）阳东区迎宾大道（广雅路至规划七路）为延期路段，是新建道路工程，全长480m，需进行场地平整、路基填土、雨污管道建设、路灯安装、中央绿化带及人行道绿化树种植及交通设施设置等工程。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东国达工程项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91441702MA4UW5368T
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	游朝阳	证件类型	身份证
身份证号码	4302111972*****11	记录登记时间	2020-08-04
数据来源	共享交换	数据等级	C

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号441723202008050102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



建设单位	阳江市阳东区城市管理综合执法局		
工程名称	迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项		
建设地址	阳江市阳东区迎宾大道（东风四路-规划七路）		
建设规模	见备注	合同价格	6004.35 万元
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份		
施工单位	深圳市晟鹏建设工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	马威	设计单位项目负责人	潘运河
施工单位项目负责人	游朝阳	总监理工程师	李仁斌
合同工期	2020-06-18-2021-06-12		
备注	质监监督注册号:2020-ZJ14;安全监管注册号:2020-ZJ14;(1)阳东区迎宾大道(东风四路至门才路)全长1660米;(2)阳东区迎宾大道(门才路至广雅路)全长1140米;(3)阳东区迎宾大道(广雅路至规划七路)为延伸路段,全长480米。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内有效，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，视同证件过期，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

招标项目编号：东住建招（2020）第 02 号

深圳市景鹏建设工程有限公司：

迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目，于 2020 年 5 月 12 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向阳江市阳东区住房和城乡建设局提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	(1) 阳东区迎宾大道（东风四路至育才路）全长 1660m，路面损害严重，需进行路面病害修复、重建人行道与机绿道、建设中央隔离防护栏、改造雨（污）水管道、拆安路灯、完善交通设施等改造工程。 (2) 阳东区迎宾大道（育才路至广雅路）全长 1140m，需完善中央隔离防护栏、路灯及交通等改造工程。 (3) 阳东区迎宾大道（广雅路至规划七路）为延伸路段，是新建道路工程，全长 480m，需进行场地平整、路基填土、雨污管道建设、路灯安装、中央绿化带及人行道绿化树种植及交通设施设置等工程。		
招标方式	公开招标	建设工期	360 日历天
中标价（元）	¥60043512.02	下浮率（%）	17.82
承包范围	迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目施工图纸和工程量清单所列明的全部内容。		
承包方式	采用单价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	游朝阳 一级建造师
招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2020 年 5 月 11 日	招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2020 年 5 月 18 日		
市公共资源交易中心（盖章）： 2020 年 5 月 22 日			

注：本通知一式六份，招标人执二份，中标人、招标代理机构、招标管理部门、阳江市公共资源交易中心、各执一份。

正本

合同编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目

工程地点：阳东区迎宾大道（东风四路-规划七路）

发 包 人：阳江市阳东区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司



项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：5164924.29 元；②绿色施工安全防护措施费 3120954.32 元。暂列金额若发生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020 年 6 月 16 日

订立合同地点：阳江市阳东区城市管理和综合执法局

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 双方签字之日起 生效。

发包人：（公章）阳江市阳东区城市管理和综合执法局
地 址：阳江市阳东区清泉路 6 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0662-6226303

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（公章）深圳市景鹏建设工程有限公司

地 址：深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区

农林路 5 号鑫竹苑大厦 A 栋 11 层 1105

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23981188

传 真：0755-23981188

开户银行：江苏银行深圳分行

帐 号：19200188000634595

邮政编码：

电子邮箱：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目

验收日期：2023年6月7日

建设单位(盖章)：阳江市阳东区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目	工程地点	阳东区迎宾大道（东风四路-规划七路）
工程规模	全长3280米，宽40米。	工程造价（万元）	6004.351202
结构类型	市政道路	工程用途	公用
施工许可证号	441723202008050102	开工日期	2020.08.05
监督单位	阳江市阳东区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-ZJ14
建设单位	阳江市阳东区城市管理和综合执法局		
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	资质证书号	B144055255
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		A151000523
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D244330539
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、监理、施工单位组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	梁启童
副组长	宇仁斌、游朝阳、潘运河
组 员	黄小林、缪珠珠、刘建良、陈青松、陈官益、丘建军

2、专业组

专业组	组 长	组 员
给排水工程	李玉华	黄小林
道路工程	刘建良	林君
交通工程	张启	缪珠珠、陈青松
电气工程	林茂昌	陈官益
工程质保资料	缪珠珠	陈青松
绿化工程	丘建军	林君
/	/	/
/	/	/
/	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
给排水工程	齐全	合格	合格	合格
道路工程	齐全	合格	合格	合格
交通工程	齐全	合格	合格	合格
电气工程	齐全	合格	合格	合格
绿化工程	齐全	合格	合格	合格

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

竣工验收人员会议签到表

工程名称：迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目

四、验收（专业）组成员签名

序号	工作单位	职务	签名
1	阳江阳东区城市管理行政执法局		梁广豪
2			
3	深圳市大成工程管理有限公司		曾文斌
4			董小坤
5			
6	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人	吕威
7			陈朝松
8			
9			
10	信息资讯技术十一设计研究院	项目总工	潘运河
11			
12			
13			
14	深圳南景翔宇建设工程有限公司	项目经理	游朝刚
15		生产经理	丘建安
16			梅弘人
17			
18			
19			
20			
21			
22			

阳江阳东区城市管理行政执法局
 深圳市大成工程管理有限公司
 广东佛山地质工程勘察院
 信息资讯技术十一设计研究院
 深圳南景翔宇建设工程有限公司
 2020年11月10日

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目已按施工图纸和施工合同约定内容全部施工完成。
- 2、各分部分项工程经各参建责任主体及建设主管部门验收合格。
- 3、工程控制资料、施工资料、工程安全和功能检验资料、各实体抽查资料齐全，符合验收要求。
- 4、本工程经参建各方责任主体和建设部门及验收组一致意见为合格工程，通过验收，同意交付使用。

综上所述，本工程评定为合格。

验收日期： 2023年6月7日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目总监： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 

7 深圳市景鹏建设工程有限公司

◀ 上一家

▶ 下一家

🗨 新窗口打开

✕ 关闭

式建筑设计、绿色建筑设计、环保工程设计、地质灾害治理工程设计、结构补强工程设计、风景园林工程设计、建筑装饰装修工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计；工程造价咨询；工程技术管理服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

符合条件的资质 1

[该企业全部资质 >](#)

市政公用工程施工总承包_一级

符合条件的荣誉 1

[该企业全部荣誉 >](#)

序号	荣誉项目	荣誉名称	获奖时间	来源
1	迎宾大道(东风四路—规划七路)改造及延伸项目工程被评为2022年下半年第三批阳江市市政工程安全生产文明施工示范工地	工程荣誉(市级)	2023-02-27	阳江市建筑业协会

上一页

1

下一页

1

转到

2022年下半年第三批阳江市市政工程安全生产文明施工示范工地

序号	工程名称	申报单位	项目经理	参建单位	监理单位	项目总监	工程规模
1	珠海（阳江）合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程（二期工程）	联旺工程建设有限公司	郑永逢	广州市第二市政工程有限公司	珠海品成建设有限公司	刘光志	1746.37万元
2	阳西县石桥铺片区排水排污建设工程	广东众强建设工程有限公司	刘梦实	/	广东安业建设工程顾问有限公司	李伟昌	4494万元
3	阳西县程村镇镇区人居环境整治建设工程项目	阳江市金城建筑工程有限公司	陈泽欣	/	广东山海监理有限公司	张敏	1435.386万元
4	市区共青湖公园建设工程	广东中晔建设集团有限公司	曹永辉	/	广东建海工程项目管理有限公司	李海	3010.82万元
5	江城区银岭科技产业园竹围路和新屋路项目	广东中盈建设有限公司	曾照东	中景园生态建设有限公司	四川省城市建设工程咨询有限公司	苏从伟	1336.58万元
6	迎宾大道（东风四路—规划七路）改造及延伸工程项目	深圳市景鹏建设工程有限公司	游朝阳	广东华泓建设工程有限公司	深圳大兴工程管理有限公司	宇仁斌	6004万元

公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）


全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情

公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批) 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091912170103	省级项目编号	4403091911229901
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	693996276
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3886.11
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-48-01-107205



项目地址: --

[工程基本信息](#) | [招投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	--	施工	公开招标	2019-12-20	--	4403091912170103-BD-001	4403091911229901	查看

招投标信息详情

中标通知书编号	4403091912170103-BD-001	省级中标通知书编号	4403091911229901
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-20	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标单位名称	深圳市众志工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FUDJK39
中标单位名称	深圳市晨鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	简卫峰	证件类型	身份证
身份证号码	4102231985*****77	记录登记时间	2019-12-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-107205001001

标段名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）

建设单位：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价：投标报价：2909.518704万元 下浮点：11.98%

中标工期：120天

项目经理(总监)：简卫峰



本工程于 2019-12-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-24



查验码：4874904431312398

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）

工程地点：深圳市光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)

工程地点: 光明区光明街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)项目(匡算)总投资3886万,其中建安费3305.52万元,工程建设其他费395.54万元,预备费185.05万元。主要建设内容包括:道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（开工日后顺延日历天）；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）（暂定）贰仟玖佰零玖万伍仟壹佰捌拾柒元零肆分（¥29095187.04元）；

详见第四部分补充条款第十三条。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年01月20日;

订立地点: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份,均具有同等法律效力,发包人执5份,承包人执3份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) *胡世新*

组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： 0755-23981188
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： 上海银行深圳海景社区支行
 账号： 0039 2932 0300 3816 288

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）

验收日期：2020年10月12日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

一、工程概况

工程名称	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）	工程地点	光明区公明街道
建筑规模	长约 2.2km	工程造价	2909.5 万元
结构类型	道路、绿化	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 4 月 13 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心		
勘察单位	/		/
设计单位	苏文科集团股份有限公司		A132006468
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D144115792
监理单位	山东金润建设咨询有限公司		E137002503-8/8
施工图审查单位	/		/

(盖章)

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林逢桂
副组长	秦树文
组员	陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路	林逢桂	秦树文、陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏
给排水	林逢桂	秦树文、陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏
园建	林逢桂	秦树文、陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏
电气	林逢桂	秦树文、陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏
绿化	林逢桂	秦树文、陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	齐全	好	合格	合格
给排水工程	齐全	好	合格	合格
园建工程	齐全	好	合格	合格
电气工程	齐全	好	合格	合格
绿化工程	齐全	好	合格	合格

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件。经参建各方一致同意，公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）通过竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年10月12日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年10月12日  (公章) 注册号 37005392 有效期 2022.12.10	 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年10月12日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年10月12日

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心		评价期限	2020年4月13日至2020年10月12日			
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层1105			
法定代表人	郭坚鹏	电话	0755-23981188	项目负责人	简卫峰	电话	0755-23981188
工程名称	光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)		承包范围	主要建设内容包括: 道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程等。			
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	2909.518704(万元)			
开工日期	2020年4月13日		竣工日期	2020年10月12日			
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			13	88		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			36			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			12			
6	资金支付			6			
监理单位意见(适用于施工履约评价): 履约情况良好  监理单位(公章): 2020年10月28日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约情况良好  建设单位(公章): 2020年10月30日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象) 签名或拒签说明			年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

福城南绿环项目一期工程

中标通知书

标段编号: 44031020220132001001

标段名称: 福城南绿环项目一期工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 1643.243730万元

中标工期: 270天

项目经理(总监):

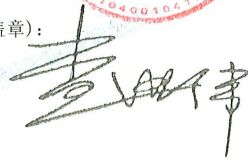
本工程于 2022-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



查验码: 1123482326749786



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-30



查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

福城城管合同
编号: 223561

12.19

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

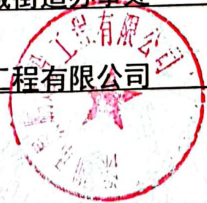
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城南绿环项目一期工程

工程地点: 福城街道辖区

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司



2015 年版



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人：王东华

统一社会信用代码：11440300342638629X

地址：深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

联系人：蒋笑 联系方式：0755-28020114

承包人（乙方）：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人：郭坚鹏

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103

联系人：郭坚鹏 联系方式：0755-23981188

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南绿环项目一期工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区内

工程规模及特征：本项目位于福城街道茜坑社区观兴西路边侧绿地，建设面积约 17591 平方米，工程内容包括：园林建筑工程、园林绿化工程、新建公共卫生间、电气工程、给排水工程、智能弱电系统工程等。（具体详见本工程施工图纸）。

资金来源：政府财政投入 100%。

二、工程承包范围

项目主要建设内容包括（但不限于）：园林建筑工程、园林绿化工程、新建公共卫生间、电气工程、给排水工程、智能弱电系统工程等。（具体详见本工程施工图纸）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____



三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 19 日；（以发包人正式批准的开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 14 日；

合同工期总日历天数为 270 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款人民币（大写）壹仟陆佰肆拾叁万贰仟肆佰叁拾柒圆叁角

（小写）：¥ 16432437.30 元；

项目单价： 按《招标控制价审核书》审定的项目单价下浮 10.89%（其中安全文明施工措施费 580168.80 元及专业工程暂估价 / 元，不下浮）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月15日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送/备案后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人：捌份，承包人：贰份。



此页无正文

发包人(公章):  深圳市龙华区福城街道

地 址: 深圳市龙华区福城街道
观光路 1446 号

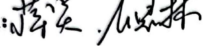
承包人(公
章):  深圳市景鹏建设工程有限
公司

地 址: 深圳市龙华区大浪街道浪
口社区华旺路 221 号科泰
大厦 103

法定代表人:



委托代理人:

经办人: 

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电 话: 0755-23981188

传 真: /

开 户 银 行: 中国银行股份有限公司深
圳香蜜支行

账 号: 748475649262

邮 政 编 码: 518000



城建大厦施工总承包工程园林景观（含海绵城市）专业分包工程

 中国建筑第二工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION SECOND ENGINEERING BUREAU CO., LTD.

中标通知书

工程名称：城建大厦园林景观（含海绵城市）专业分包工程

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司

建设规模：19万平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2023年6月6日

中标单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

承包招标文件规定的承包内容，并且同意按照主合同要求确保工程质量、安全、施工进度的里程碑和计划完成所承包的工作内容后。

1、本工程于2023年6月6日在中国建筑第二工程局有限公司华南公司城建大厦项目开标，经过考察与谈判，并最终报请定标委员会定标，选定深圳市景鹏建设工程有限公司为该工程城建大厦园林景观（含海绵城市）专业分包工程施工的中标单位；

2、在正式合同制定、签署及执行之前，本通知连同招标文件及贵公司递交的投标书、招标人在协商期间的来往补充说明及澄清文件，将作为工程施工合同附件，具有与工程施工合同同等法律效力，中标人已表示接受或默认接受招标文件要求及其补充说明文件，任何与招标人招标文件要求及补充资料相冲突的内容或文件都将被拒绝接受，将不属于本次招标及合同范围内的文本；

3、工期起始日期以甲方开工令发放日为准；

4、若由于中标单位自身的原因，不在约定时间内签署本招标工程的施工合同，招标人将按招标文件约定要求赔偿，并有权取消中标资格。

签订合同地点为：中国建筑第二工程局有限公司华南公司

招标人：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字或盖章）



2023年8月14日

城建大厦施工总承包工程园林景观（含海绵城市）工程分包合同

合同编号：CSCEC2B-HN-CJDSZB-ZY—047



工程名称：城建大厦施工总承包工程园林景观（含海绵城市）专业分包工程

工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司

承包单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

甲方：张高潮 乙方：李明

一、合同协议书

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称甲方)承包单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司 (以下简称乙方)分包人(承包人,乙方): 深圳市景鹏建设工程有限公司法定代表人: 郭坚鹏住 所: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103.资质证书号码: D244330539发证机关: 广东省住房和城乡建设厅资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级.复审时间及有效期: 2022年06月03日至2026年11月15日营业执照号码: 91440300MA5EG5QX5A安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2021】021531延安全生产许可证到期时间: 2021年04月21日至2024年04月21日.

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

- 1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 2、下列文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互解释补充,若有不明确或不一致之处,以下列文件法律解释优先顺序为准。
 - 1) 本分包工程合同协议书;
 - 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
 - 3) 合同专用条款;
 - 4) 合同通用条款;
 - 5) 投标文件、报价资料和招标文件及议标文件;
 - 6) 标准、规范及有关技术文件;
 - 7) 施工图纸;

甲方:



乙方:

第-2-页,共 96 页

- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件(含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 甲方与建设单位(项目业主)总承包合同文件相关内容;
- 12) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

除非另有约定,合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件,以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。



3、合同类型:(请选择:将选定的条款涂黑)

本工程的合同价款采用下列第 种方式计算。

总价合同:合同总价款(含税价)为____元(大写:____),其中不含税价款为____元,增值税率为____%,税额为____元。总价包干,其中安全生产费用暂定为____元,(占合同总价的 2%),后附安全生产费用清单及考核支付办法。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更,其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中,费用增减在±3%以外的按约定单价(无相似单价按约定计费方法计算)按实结算。

单价合同:合同总价款(含税价)为 9370836.62 元(大写:玖佰叁拾柒万零捌佰叁拾陆元陆角贰分),其中不含税价款为 8597097.82 元,增值税率为 9%,税额为 773738.80 元。单价包干,其中安全生产费暂定为 281125.09 元(占合同总价的 3%),后附安全生产费用清单及考核支付办法。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察城建大厦项目施工情况,参照甲方现场平面布置图,在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况,确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成工程量乘以合同单价计算。

平米包干合同:合同总价款(含税价)为____元(大写:____),其中不含税价款为____元,增值税率为____%,税额为____元。平米单价包干,其中安全生产费暂定为____元(占合同总价的 2%),后附安全生产费用清单及考核支付办法。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察城建大厦项

甲方:  乙方: 

目施工情况,参照甲方现场平面布置图,在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况,确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位建筑面积计算,建筑面积计算规则按国家最新标准执行。

总价下浮合同:合同总价款(含税价)为____元(大写:____),其中不含税价款为____元,增值税率为____%,税额为____元。业主结算总价下浮____%,其中安全生产费暂定为____元(占合同总价的2%),后附安全生产费用清单及考核支付办法。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康与安全文明施工。乙方经实地考察城建大厦项目施工情况,参照甲方现场平面布置图,在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况,确定上述合同价。结算总价按经甲方确定实际完成的施工部位的结算金额乘以下浮率计算。

4、工期:


具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求:按照甲方要求的进度计划执行,开工时间以甲方开工令为准;专项验收的工期截止日不得影响消防验收且不得影响主体竣工验收期限,计划施工总工期不超过90日历天。

5、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:质量标准:合格,质量目标:配合完成甲方本项目的质量目标(即确保获得广东省优质工程奖项(或与省优同级别奖项)和中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)),施工质量要求高,乙方必须无条件配合鲁班奖的实施及评定鲁班奖必要的竣工后优化整改、资料要求等。

- 6、甲、乙双方在此立约:保证按照本合同的约定,承担和履行各自的全部责任和义务。
- 7、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效,在除违约责任导致合同中期解除情况下,工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。
- 8、本协议书一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份,具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序,并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

甲方:  乙方: 

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市景鹏建设工程有限公司
2	法定（授权）代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103
4	邮寄地址	100000	518000
5	邮政编码	北京银行总部基地支行	中国银行股份有限公司深圳香蜜支行
6	开户银行	20000003821400010735153	748475649262
7	开户帐号	91110000100024296D	91440300MA5EG5QX5A
8	纳税人识别号	010-51816629	0755-23981188
9	联系人	010-51816629	0755-23981118
10	联系电话	cscecsz_swb@126.com	41003198@qq.com
11	联系传真	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市景鹏建设工程有限公司
12	联系邮箱		
13	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
14	签署时间	2023.9.6	2023.9.6

甲方：胡志峰

乙方：李

第-5-页，共 96 页

2、履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

序号	工程名称	评价单位	评价时间	评价等级
1	西田公园	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	2021.12.07	优秀

西田公园

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心		评价期限 2020年11月20日至 2021年11月26日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级、 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址 深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园15号6层B室
法定代表人	郭坚鹏	电话: 0755-23981188	项目负责人 吴婷 电话: 0755-23981188
工程名称	西田公园		承包范围 西田公园项目位于光明街道西田社区, 地块西北侧为西田综合市场, 东北侧为贝特瑞工业园, 西南侧为西田社区, 东南侧为西田第一工业区, 用地面积5.04万平方米; 主要建设内容包括但不限于: 园建工程、绿化工程、安装工程、装饰工程等, 具体以施工图及工程量清单为准。
工程地点	深圳市光明区		工程合同价 1915.9092万元
开工日期	2020年11月20日	竣工日期	2021年11月26日
			实际工期 371(天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	19	97
2	经济技术实力	20	
3	履约质量	18	
4	履约时间	17	
5	履约配合	23	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 签字: (盖章)  付志新 2021年11月30日			
建设单位对承包商履约的总体评价:  签字: (盖章)  2021年12月7日			